

工程编号：2407-440307-04-01-720442001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：2024年坂田街道象角塘村城中村供用电配储能专项整治工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深华电力（深圳）有限公司

日期：2024年12月18日

1、企业同类工程业绩

**企业近 3 年同类工程业绩**

投标人：深华电力（深圳）有限公司

- |  |
|--|
| <p>1、工程名称：深铁前海时代广场项目 4 号地块高低压变配电设备安装工程，合同价：4994.223904 万元，合同签订时间：2024.2.27；</p> <p>2、工程名称：深铁前海国际枢纽中心项目（T3、T4）高低压变配电采购与安装工程，合同价：4597.476003 万元，合同签订时间：2023.10.30；</p> <p>3、工程名称：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 2 标（石岩中心站-五和站），合同价：6790 万元，竣工验收时间：2023.4.8；</p> |
|--|

（注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间）。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。  
证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

## 变更（备案）通知书

22307983066

深华电力（深圳）有限公司：

我局已于二〇二三年一月三十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称：                深圳市深华机电安装工程有限公司

变更后名称：                深华电力（深圳）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





深华电力（深圳）有限公司

Shenhua Power (shenzhen) Co.,Ltd.

1.1、深铁前海时代广场项目4号地块高低压变配电设备安装工程

# 中标通知书

标段编号：4403922022081500101201Y

标段名称：深铁前海时代广场项目4号地块高低压变配电设备  
安装工程

建设单位：福建省九龙建设集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深华电力（深圳）有限公司

中标价：4994.223904万元

中标工期：243天

项目经理(总监)：李宇飞



本工程于 2023-12-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标，2024-01-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-11



查验码：9781384474731699 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: 2024013105030401

合同编号: JL-QH-04-209

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深铁前海时代广场项目 4 号地块高低压变配电设备安装工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区五 单元

发 包 人: 福建省九龙建设集团有限公司

承 包 人: 深华电力（深圳）有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 福建省九龙建设集团有限公司

承包人(全称): 深华电力（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 深铁前海时代广场项目4号地块高低压变配电设备安装工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区五单元

核准(备案)证编号:

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

代开发管理单位: 中国海外发展有限公司

工程规模及特征: 深铁前海车辆段上盖物业项目(推广名:地铁前海时代广场)4号地块,由两栋商务写字楼(A、B塔楼)、一栋商务公寓及各商业裙房组成,一类高层办公、商业建筑。总用地面积34509.53平方米,总建筑面积328046平方米。地下3层,地上最高43层。其中1-4层为商业裙房,4-43层为办公。办公建筑面积169350平方米,商务公寓建筑面积27200平方米,商业建筑面积37901平方米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100 %; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

深铁前海时代广场项目4号地块高低压变配电设备安装工程(含发电机系统)承包范围内的所有设备材料的供应、运输装卸、安装、调试及其工程实施等全过程工作均由承包人完成,包括但不限于系统深化设计、设备供货、相关软件、备品备件、系统安装、编程、调试、测试设备、维护工具、检测、用户培训、通过验收、移交及售后服务等。

具体内容包含但不限于以下内容:

1. 承包范围主要包含整体4号地块供配电系统共计9个配电房高低压设备以及相关配套发电机系统;

2. 包含高低压配电工程(含发电机系统)配套的电力监控系统;

3. 包含发电机系统安装、降噪等环保措施、发电机与高低压配电工程的连接；

4. 承包人作为高低压配电系统验收的主体责任单位，承包人应提供相对应系统的第三方检测试验报告，包括但不限于：供电证明、系统运行检测报告，发电机系统的环保验收报告等以及根据前海供电系统所要求的供电资料。

5. 公用开关房由前海供电局投资建设，高压柜的出线端后由承包人负责，详见供电方案。

6. 深化设计：根据发包人与建设单位合同要求，深化设计属建设单位工作范围，如本工程涉及需深化设计部分应及时与建设单位沟通，并经建设单位同意方可后进行深化设计。

7. 发包人交与承包人的其他等工作。

具体以本工程招标文件、施工界面及施工图纸为准（如招标清单与图纸不一致，以图纸为准）。发包人根据工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>高低压配电工程</u> ）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 计划开工时间以监理或业主指令为准, 计划工期 243 天。

合同工期总日历天数 243 天。

招标工期总日历天数 243 天。

定额工期总日历天数 243 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准 合格。必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求、工程所在地的地方性标准以及相应的规范、规程等 (若存在冲突, 以较严格的为准, 除非设计另有约定), 此外还需满足发包人制定的技术标准。专业工程承包人对项目的质量、安全、投资和进度负责, 对工程质量实行终身责任制。

**五、签约合同价**

人民币（大写）肆仟玖佰玖拾肆万贰仟贰佰叁拾玖元零肆分（¥49942239.04元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

以上价格含税，增值税税率 3%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随税率变动而调整）。本工程采用综合固定单价。乙方已考虑来自各方面的风险承担，对非甲方原因造成的工程停工、停建等现象，乙方应予以理解和支持，并积极配合甲方做好自身职工调整、转移、安置工作，相关索赔、补偿、窝工等费用以综合含在综合固定单价内。

工程量为暂定量，实际以甲方现场验收数量为准，若实际工程量少于合同暂定量乙方不得要求甲方做任何赔偿，若实际工程量超过合同暂定量双方需签订补充协议，否则超过部分无效，同时不予办理结算付款。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 2月 27日;

订立地点: 厦门市思明区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执贰份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 合同专用章  
统一社会信用代码：  
地址：  
邮政编码：00637457A  
法定代表人： /  
委托代理人： /  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人： 陈东峰  
(签字)  
统一社会信用代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人： 陈东峰  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

# 深圳地铁前海国际发展有限公司

## 中标通知书

致投标人：深华电力（深圳）有限公司

承担项目：深铁前海国际枢纽中心项目（T3、T4）高低压变配电工程

贵公司于2023年8月9日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁前海国际枢纽中心项目（T3、T4）和前海综合交通枢纽项目（主体一期及1、5、11号线车站改造北区）高低压变配电工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）肆仟伍佰玖拾柒万肆仟柒佰陆拾元零叁分（小写：RMB45,974,760.03元）。确定贵公司为深铁前海国际枢纽中心项目（T3、T4）高低压变配电工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023年9月12日

深铁前海国际枢纽中心项目（T3、T4）  
高低压变配电采购与安装工程  
**施工合同**

合同编号：STZY-0843/2023

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承 包 人：深华电力（深圳）有限公司

2023 年 10 月



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深华电力（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 深铁前海国际枢纽中心项目（T3、T4）高低压变配电工程

工程地点: 深圳市南山区前海桂湾片区

核准（备案）证编号: QH2015B002

工程规模及特征: （一）深铁前海国际枢纽中心项目（T3、T4）高低压变配电工程：深铁前海国际枢纽中心位于前海合作区桂湾片区，总建筑面积约为 200 万平方米，本项目占地约 20 公顷，是上盖物业及交通枢纽组成的大型城市综合体项目：

1、上盖物业包含多栋生态型甲级办公楼群、国际高端五星级酒店、高端公寓、由大型购物、休闲、娱乐中心及国际高档品牌组成的展示商业街区和文化艺术体验设施等。

2、交通枢纽由五条轨道线路纵穿用地，由东至西分别为已运营地铁 1、5、11 号线及在建穗莞深城际线和规划深港西部快轨及口岸。五条线路全部于地下空间，经本项目的枢纽空间实现便捷高效换乘。建成后预计全天客流量达 75 万人次。

本次招标的 T3、T4 栋为双子塔超甲级写字楼，建筑总高度为 280.2 米，各栋地上建筑面积约 14.8 万平方米，总建筑面积为 29.6 万平米。

市政电源供电电压等级为 20 KV，本项目变压器总安装容量 20200kVA（商业用电）。

资金来源: 财政投入  /  %；国有资本 100 %；集体资本  /  %；民营资本  /  %；外商投资  /  %；混合经济  /  %；其他  /  %。

### 二、工程承包范围

（一）深铁前海国际枢纽中心项目（T3、T4）高低压变配电工程承包范围：为深铁前海国际枢纽中心 T3 和 T4 栋高低压变配电工程（含柴油发电机及环保工程），涵盖深化设计、报装、设备供货、安装、调试、验收、送电等全过程，包括但不限于以下内容：

1. 高、低压室变配电设备供货、安装、调试入网检测交接试验等，包括：高压开关



柜设备（含公用开关房、前海综合交通枢纽项目 20KV 配电站设备）、干式变压器（变  
 压器、风冷、温控温显、外壳等）、公用电房高压柜至各配电房高压开关柜之间的高压  
 电缆及桥架（含前海综合交通枢纽项目 20KV 配电站至上级市政电源的电缆及路由）、  
 高压开关柜至变压器之间的高压电缆及各机房内桥架、低压开关柜设备、各变压器至低  
 压配电屏全封闭式密集绝缘铜母线槽、柴油发电机组及安装调试验收等、柴油发电机至  
 各低压配电屏的耐火型密集绝缘铜母线槽（含发电机自启控制电缆）、柴油发电机房环  
 保工程、各配电房（含公用开关房和柴油发电机房）的接地、计量表安装、电力监控系  
 统等。

2. 各变配电房内的地面绝缘胶的铺设、各洞口防鼠网（栏板）的安装、各种标识及  
 警示牌、高压绝缘工具、工具箱、挂墙图纸、安全用电规章制度、各配电房进出线桥架  
 孔洞和柜内进出线孔洞的防火封堵、电缆标牌、绝缘手套、绝缘靴、临时接地线、放电  
 棒、手电、警戒线等。

3. 高、低压变配电系统测试、验收合格及达到符合送电要求。

4. 高压电房至市政电缆沟的高压桥架及管线预埋、主干道辅路至红线之间及红线  
 范围内电缆井及套管预埋、配合用电报装、审图及图纸深化（含出图盖章）（深化成果  
 为：报装深化蓝图、施工蓝图、供电局归档蓝图）工作、协调供电部门外线接入工作、  
 办理供电局中间检查、竣工验收、住宅部分的抄表到户手续、领表、封表、高低压系统  
 接火及送电运行等一切手续。

5. 柴油发电机房环保工程设计、施工和验收等。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米





3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 10 月 30 日；

订立地点： 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份。



发包人(盖章):

深圳地铁前海国际发展  
有限公司

法定代表人或授权代表:

峰刘  
印宇

住 所:

深圳市前海深港合作区  
前湾一路鲤鱼门街1号  
前海深港合作区管理局  
综合办公楼 A201 室

电 话:

0755-89987550

传 真: 0755-89987550

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号:

44201501100052560514 邮政编码: 518000

项目主管部门经办  
人及电话:

曾国华 0755-89987481

项目主管部门审核人: 段计先

合约部门经办人及  
电话:

彭亚永 0755-89987412

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章):

深华电力(深圳)  
有限公司

法定代表人或授权代表:

金刘  
印安

住 所:

深圳市龙岗区龙背街道新生  
社区车村东街3号二楼

电 话:

0755-84849229

传 真: 0755-84849229

开户银行:

中国建设银行深圳天健世纪  
支行

开户全名: 深华电力(深圳)有限公司

账 号:

44250100010000001269 邮政编码: 518172

承包商经办人:

陈路炜

承包商经办人电话: 13267179170

合同签署地点:

深 圳

承包商人邮箱地址: 14425015@qq.com

时 间:

2023年10月30日



1.3、粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 2 标（石岩中心站-五和站）

## 中 标 通 知 书

致投标人：深圳市深华机电安装工程有限公司

承担项目：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 2 标（石岩中心站-五和站）

工程编号：44030020190162013

贵单位于 2021 年 10 月 13 日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会定性评审、定标委员会逐轮票决程序，并报我公司批准，贵单位投标书及澄清文件已被我公司接受。确定贵单位为粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 2 标（石岩中心站-五和站）的中标单位。

本项目合同暂定价为人民币陆仟柒佰玖拾万元整（¥67,900,000 元），投标报价下浮率为 18.37%，协调配合费费率为 3%。

请做好签署合同的准备。

  
深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：

二〇二一年十二月七日

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程  
2 标（石岩中心站-五和站）施工协议书

正 本

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路  
深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程  
10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 2 标  
（石岩中心站-五和站）

# 施工协议书

合同编号：STT-SD-GQ018/2021

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市深华机电安装工程有限公司

二〇二一年十二月

中国·深圳

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程  
2 标（石岩中心站-五和站）施工协议书

## 施工协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市深华机电安装工程有限公司

为保证粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深大城际工程建设的顺利开展，根据国家和地方有关法律、法规的相关规定，以及市政府 2012 年 2 月 8 日办公会会议纪要（31 号）、市政府 2012 年 4 月 7 日办公会会议纪要（99）、市政府 2012 年 6 月 16 日办公会议纪要（188 号）、市政府 2015 年 6 月 2 日办公会议纪要（105 号）、市政府 2017 年 10 月 26 日办公会会议纪要（170 号）、市政府 2018 年 11 月 29 日办公会会议纪要（189 号）、市轨道办 2020 年 5 月 6 日办公会会议纪要（31 号）的精神，经公开招标，确定由乙方承担以下工程的实施，特签订本协议，以共同遵守。

### 一、工程名称和承包范围

（一）工程名称：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 2 标（石岩中心站-五和站）

（二）工程地点：深圳市龙华区

（三）承包范围：

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 1 标（石岩中心站-五和站）施工涉及深圳供电局供电范围的 10kV 及以下电力管线和相关的电力光缆改迁及恢复工程（不含石岩中心站改迁及恢复，不含五和站改迁及恢复）。

1  
赵耀建

陈阳峰

行

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程  
2 标（石岩中心站-五和站）施工协议书

在工程实施过程中，甲方有权将属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的电力管线改迁及恢复工程（含相应的电力通信光缆）交由产权单位实施而不纳入本合同范围。

## 二、合同文件的组成

构成合同的文件将被认为是互为说明的，组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：

- 1.施工协议书及补充协议；
- 2.中标通知书；
- 3.施工投标承诺函；
- 4.澄清补充文件（如果有）；
- 5.招标文件；
- 6.施工图纸；
- 7.已填写的资料表和构成合同部分的其他任何文件。

## 三、工程造价及承包方式

**（一）合同暂定价：**本合同暂定价为 6790 万元（人民币大写陆仟柒佰玖拾万元整）；其中不含税付款金额 6230 万元，增值税税率 9%。本暂定价仅为方便支付预付款和进度款而设置，并非工程结算的依据。工程完工后，由乙方按竣工图、预算定额和深圳市建设工程造价管理有关规定，并按承诺的投标报价的下浮率 18.37%和协调配合费费率 3%编制结算。

**（二）工点暂定价：**本合同暂定价由各工点暂定价组成，详见附件合同暂定价汇总表；项目开展过程中，甲方可根据设计文件调整相关工点暂定价。

**（三）工程结算采用的定额及取费标准：**定额采用《深圳市市政工程消耗

陈瑞峰 邵行 赵禄忠 3/21

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程  
 2 标(石岩中心站-五和站) 施工协议书

签署页

<p><b>甲方(公章):</b></p> <p>住 所:</p> <p>电 话:</p> <p>开户银行:</p> <p>账 号:</p> <p>项目主管部门经办人及电话:</p> <p>合约部门经办人及电话:</p>	<p><b>深圳市地铁集团有限公司</b></p> <p>深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦</p> <p>0755-23992674</p> <p>招商银行深圳分行益田支行</p> <p>755904924410506</p> <p>夏梓章 13058160827</p> <p>赵耀忠 0755-23885381</p>	<p><b>法定代表人或授权代表:</b></p> <p>真以群</p> <p>传 真:</p> <p>开户全名: 深圳市地铁集团有限公司</p> <p>邮政编码: 518026</p> <p>项目主管部门审核人: 周石喜</p> <p>合约部门审核人: 张晗冰</p>
<p><b>乙方(公章):</b></p> <p>住 所:</p> <p>电 话:</p> <p>开户银行:</p> <p>账 号:</p> <p>乙方经办人:</p> <p>合同签署地点:</p> <p>时 间:</p>	<p><b>深圳市深华机电安装工程有限公司</b></p> <p>深圳市龙岗区龙岗街道 新生社区车村东街 3 号 二楼</p> <p>0755-84849229</p> <p>中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行</p> <p>44250100010000001269</p> <p>陈路炜</p> <p>深 圳</p> <p>2021 年 1 月 12 日</p>	<p><b>法定代表人或授权代表:</b></p> <p>刘宇峰</p> <p>传 真:</p> <p>开户全名: 深圳市深华机电安装工程有限公司</p> <p>邮政编码: 518116</p> <p>乙方经办人电话: 13267179170</p>

陈路炜

赵耀忠

16  
赵耀忠

张印

## 竣工验收报告

工程名称: 粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 2 标 (石岩中心站-五和站)

单位工程名称	石岩中心站-龙胜站区间电力改迁工程	站点名称	石岩中心站-龙胜站区间
建设单位	深圳铁路投资建设集团有限公司	设计单位	深圳市楚电建设工程设计咨询有限公司
监理单位	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	施工单位	深圳市深华机电安装工程有限公司
开工日期	2022 年 1 月 10 日	竣工日期	2023 年 4 月 8 日
工程建设概况	<p>主要迁改工程内容:</p> <p>1、新建工程量: 电力电缆 (ZRC-YJV22-8.7/15kV-3*300mm<sup>2</sup>): 3065 米; 电缆终端头:16 套; 电缆中间头:19 套; 户外环网柜 (PT+KKBB+BC): 4 台; 环网柜基础:4 座; 环网柜景观艺术围栏:4 座; 设备接地:4 组; 埋管 (Φ150 热浸塑钢管):2676 米; 埋管 (Φ170HDPE 管):750 米; 顶管 (48 孔 Φ170HDPE 管):79 米; 顶管工作坑:1 处; 新建电缆沟:49 米; 加固电缆沟:80 米; 电缆转角井:5 座; 电缆直线井:14 座; 电缆三通井:3 座; 破复人行道路面:389.87 平方米; 破复行车砼路面:44.01 平方米; GPS 测点:31 处; 电缆不锈钢标示牌:176 块; 电缆标志牌:21 块; 光缆 (GYFZTY-24B1):1140 米; 阻燃 PE 管 (Φ38PE 管):1140 米; 光缆接续盒:8 套; 壁笼: 8 套; 具体详见竣工图纸。</p>		
竣工验收情况	符合设计图纸、施工规范要求。		
资料检查情况	资料完整齐全。		
实物抽测结果	实物抽测结果符合相关要求		
竣工验收结论	合格。		
建设单位 (签章)	设计单位 (签章)	施工单位 (签章)	监理单位 (签章)
			

本表 (含附件) 一式 四 份, 由验收单位填写, 建设单位、设计单位、监理单位及施工单位各一份。

## 2、履约评价情况

履约评价情况汇总表

1	<p>项目名称：南山自有物业光储充一体化项目</p> <p>合同范围：深化设计、材料采购、施工安装、并网设备、线路安装、系统调试、数据采集、竣工验收、沟通协调、财产照管、质量保证、培训、相关手续办理等满足工程项目并网发电的全部工作内容在内的全部工作。</p> <p>建设单位：深圳市深燃新能源科技有限公司</p> <p>履约评价等级：良好</p> <p>评价日期：2024.6.13</p>
2	<p>项目名称：深圳市深燃石井街道办分布式光伏发电项目</p> <p>合同范围：包括但不限于为完成该项目所需的工程深化设计、材料采购、施工安装、并网设备、线路安装、系统调试、数据采集、竣工验收、沟通协调、财产照管、质量保证、培训（设备厂家培训）、相关手续办理等满足工程项目并网发电的全部工作内容在内的全部工作。</p> <p>建设单位：深圳市深燃深坪新能源科技有限公司</p> <p>履约评价等级：优秀</p> <p>评价日期：2024.3.5</p>
3	<p>项目名称：深圳自有物业分布式发电项目</p> <p>合同范围：包括但不限于为完成该项目所需的工程深化设计、材料采购、施工安装、并网设备、线路安装、系统调试、数据采集、竣工验收、沟通协调、财产照管、质量保证、培训（设备厂家培训）、相关手续办理等满足工程项目并网发电的全部工作内容在内的全部工作。</p> <p>建设单位：深圳市深燃新能源科技有限公司</p> <p>履约评价等级：优秀</p> <p>评价日期：2024.1.15</p>

2.1、南山自有物业光储充一体化项目

工程履约评价表

工程名称	南山自有物业光储充一体化项目	工程类别	光伏发电
建设单位	深圳市深燃新能源科技有限公司	工程地址	深圳燃气集团留仙洞场站
施工单位	深华电力（深圳）有限公司	合同金额	176.220930 万元
承包范围	包括但不限于为完成该项目所需的深化设计、材料采购、施工安装、并网设备、线路安装、系统调试、数据采集、竣工验收、沟通协调、财产照管、质量保证、相关手续办理等满足工程项目并网发电的全部工作内容在内的全部工作。		
承包资金来源情况	<input type="checkbox"/> 政府	<input type="checkbox"/> 国有	<input type="checkbox"/> 集体
工程履约情况	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
开工时间	2024 年 4 月 6 日	竣工时间	2024 年 5 月 31 日
合同签订时间	2024 年 1 月 12 日		
建设单位负责人	费森杨	联系电话	15972114319
建设单位意见： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>建设单位（盖章）：_____</p> <p>日期：2024 年 6 月 13 日</p> </div>			

# 南山自有物业光储充一体化项目总承包合同

甲方：深圳市深燃新能源科技有限公司

乙方：深华电力（深圳）有限公司



项目名称：南山自有物业光储充一体化项目

合同编号：QE-2023-49-GC

签署日期：2024年1月12日

## 第一部分 合同协议书

发包人/发包方（全称）：深圳市深燃新能源科技有限公司

承包人/承包方（全称）：深华电力（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就南山自有物业光储充一体化项目总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：南山自有物业光储充一体化项目

工程地点：深圳燃气集团留仙洞场站

工程承包范围：包括但不限于为完成该项目所需的 深化设计、材料采购、施工安装、并网设备、线路安装、系统调试、数据采集、竣工验收、沟通协调、财产照管、质量保证、培训（设备厂家培训）、相关手续办理等满足工程项目并网发电的全部工作内容在内的全部工作。承包人对承包工程质量、安全、工期、造价、资料等全面负责。

项目所需一切材料、设备均由承包方负责采购、送检。

#### 1、深化设计：

本工程设计包括但不限于初步设计深化、接入方案设计、设计评审批复、施工图设计、竣工图编制，主要内容如下：

初步设计深化：厂址范围内的测绘；光伏组件、支架及基础安装设计；并网系统设计；场内检修通道设计；逆变器、控制器室设计；消防及火灾报警设计；接地防雷设计；控制系统设计；监控系统设计；完善项目并网（在电力系统并网接入方案基础上的深化优化设计）及项目验收需求所需要的设计。

#### 2、采购

包括但不限于完成本工程建设所需的汇流箱、支架（含配重块）、围栏、检修爬梯、并网柜、电缆（直流、交流）、发电量智能计量装置（含通信、数据功能）、用电量智能计量装置（含通信、数据功能）、消防设备、计算机监控系统（带远传功能）、环境监测仪、防盗系统（安保监控等）、所有材料、备品备件、专用工具、辅材以及设计图纸上的其他设备、装置等均由承包方负责采购。

#### 3、施工范围：

工程作为总承包交钥匙工程，不论本技术文件是否提及，凡涉及本 深化设计、施工、竣工投产、工程检查、档案验收、竣工结算、工程验收、整体竣工验收等各种工程验收的工作内容及相关费用均属于乙方的工作范围。包括但不限于施工场地的勘察、测量；场内道路（检修通道）、电缆沟修建（如有）、线路桥架安装、绿化（如有）等建设施工；消防、防雷接地安装施工；组件、支架安装施工；监控、防盗设施安装施工；电缆安装、架设、铺设施工；

电力接入（场内、场外）施工；线路施工；并网施工；设备、材料的上力、搬吊；工程材料设备的照管等。

4、调试：电站系统消缺、调试（定值单、场内、场外）、带负荷试运行、检测；消防、防雷接地系统消缺调试；监控防盗系统消缺调试；监控数据远传系统及调试；发电量、用电量智能计量、通信系统消缺、调试等。

5、竣工验收：完成竣工验收所涉及到的所有工作包括但不限于，完成本项目的组件、逆变器等设备到货检验、性能试验、设备监造、质量监督、功率调节和电能质量测试、所有性能测试、保护定值提供、并网性能检测、支架镀锌层检测、视频监控系统安装调试、整体验收以及光伏电站智能化建设等。

6、工程报检：指由承包方负责在工程竣工后编制验收资料并向电网公司及其他相关单位提交申请、办理有关验收手续、报送工程竣工验收资料等相关工作；电站系统竣工验收；电力公司并网接入竣工验收；监控防盗系统竣工验收；电站整体竣工验收；竣工资料的编制。

7、负责工程所需使用用水用电费用支付，施工期安全措施费支付；负责施工用地、运输通道和施工协调等工作；协助发包方人办理工程所需全部证照，所需费用由承包方承担。承包方需充分了解掌握工程现场实际情况，和补偿协调工作的艰巨性、复杂性，审慎考虑报价费用。

8、沟通协调：设计单位、分包单位等有关单位/人员的沟通协调，确保工程质量及进度。

9、财产照管：负责工程整体竣工验收交付前所有工程设备、材料、财产的安保，并对其负责。

10、质量保证：包括质保期内的三包服务和质保期后的售后服务。

11、培训：电站后期维护基本技能知识培训并提供电站设备运管操作手册等资料。

12、由承包方负责解决并管理工程移交前的厂区用电、水、网络、电话，并承担相关费用（发包方协助办理）。

**【注】** 以上若有遗漏或不详之处，详见工程量清单、施工图纸等合同附件，满足工程项目竣工验收合格并网发电交钥匙的全部工作内容均应在承包范围内。

执行合同过程中如发现有任何漏项和短缺，并且该部分漏项或短缺是满足本合同承包范围中应该有的，但在本合同或附件中并未列入，在此种情况下，承包方应负责将所漏项或短缺的设备、施工及技术服务等补上，且不另外增加费用。

## 二、主要日期

总工期：60 天（不能超 60 日历天）

深化设计工期：开始日期以签订合同日为准，设计工期 10 个日历日（最迟须在中标通知书发出后 15 天内完成），需完成全部设计及施工前准备工作。

施工工期：50 个日历日（不超过 50 天），需完成全部施工工作及并网发电成功；

发包人、承包人可根据实际进度进行工期管控，但以上施工工期为最低要求。

### 三、工程质量标准

满足国家标准规范、或（和）行业标准规范要求；深圳市深燃新能源科技有限公司分布式光伏项目质量管理标准体系（见附件1），并验收合格。

### 四、合同价格和付款货币

合同含税总价为¥1,762,209.30元（固定总价），合同暂定不含税总价：人民币大写壹佰陆拾壹万陆仟柒佰零伍元柒角捌分（¥1,616,705.78元），增值税额：大写壹拾肆万伍仟伍佰零叁元伍角贰分（¥145,503.52元），容量193.24 kW 计算（暂定安装并网容量，最终以实际建设并网容量为准）。

合同暂定含税总价：人民币（大写）壹佰柒拾陆万贰仟贰佰零玖元叁角（¥1,762,209.30元）增值税率：9%。

本项目为固定总价合同，按签订合同时的图纸固定总价。

该固定总价不因以下任何因素而调整：

（1）市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

（2）本合同履行过程中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。

承包人已在投标报价时充分考虑为完成本工程应包括的全部项目及风险，认可每瓦固定单价应包括招标文件及合同条件明示和隐含的一切风险费用。风险范围包括但不限于：

（1）由于交叉作业或配合而引起的窝工、停工损失、人工和机械的降效；以及施工作业面移交等原因导致不均衡施工对劳动力需求的变化从而出现赶工或窝工，费用不做调整。

（2）除合同中规定可调整的价款外，其他各种变化引起风险。

（3）承包人进行深化设计和按深化设计进行安装、施工发生费用的风险；由于深化设计的修改而导致承包人工程费用的增加由承包人承担，结算时不作调整。所有深化设计标准不能低于本工程设计的标准。

（4）各类管线与现有管线的接口施工费用和相关手续费以及由于现有管线标高与设计不同造成的增加费用等结算时不单独列项计取，承包人不得以此项工作主张任何费用。

（5）发包人不能保证提供给承包人的相关资料的准确性及完整性，承包人在投标前到工地踏勘以充分了解工地位置、地形地貌、周边环境、道路、地下管网、储存空间、装卸限制及其它任何足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

（6）本工程工期紧迫，承包人须承担为保证按工期要求完成全部合同内容及竣工验收而增加投入的风险，发包人不予补偿。

（7）根据工程要求，主要设备（材料）在定货（出厂）前需由发包人、监理、设计赴供货厂家进行考察，所发生的全部费用由承包人负责承担，结算时不单独列项计取，承包人不得以此项工作主张任何费用。

五、本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

六、发包人拟由项目公司投资、管理该项目，该项目公司将概括承受发包人在本合同中的一切权利和义务（最终以发包人要求为准，由发包人在当地设立的项目公司签订本合同）。

七、合同生效

合同订立时间：2024年1月12日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同在以下条件满足之后生效：1、合同双方法定代表人或授权代表签字，并加盖公章或合同专用章；2、承包人向发包人提交经发包人认可的履约保函。

(以下无正文内容)

发 包 人 :	 深圳市深燃新能源科技 有限公司 (盖章)	承 包 人 :	 深华电力(深圳)有限公 司 (盖章)
地 址 :	深圳市福田区梅林街道 孖岭社区梅坳八路268号 燃气集团办公楼B座12层	地 址 :	深圳市龙岗区龙岗街道 新生社区车村东街8号
电 话 :	0755-88660943	电 话 :	0755-84849229
传 真 :		传 真 :	
开 户 银 行 :	北京银行股份有限公司 深圳梅林支行	开 户 银 行 :	中国建设银行股份有限公司 深圳天健世纪支行
账 号 :	200000547864000727271 37	账 号 :	44250100010000001269
法 定 代 表 人 或 其 授 权 代 表 :	 (签字)	法 定 代 表 人 或 其 授 权 代 表 :	 (签字)
日 期 :	2024年1月12日	日 期 :	2024年1月12日



## 2.2、深圳市深燃石井街道办分布式光伏发电项目

工程履约评价表

工程名称	深圳市深燃石井街道办分布式光伏发电项目		工程类别	光伏发电
建设单位	深圳市深燃深坪新能源科技有限公司		工程地址	深圳市坪山区石井街道办屋顶及停车场
施工单位	深华电力（深圳）有限公司		工程造价	230.368140 万元
承包范围	包括但不限于为完成该项目所需的工程深化设计、材料采购、施工安装、并网设备、线路安装、系统调试、数据采集、竣工验收、沟通协调、财产照管、质量保证、培训(设备厂家培训)、相关手续办理等满足工程项目并网发电的全部工作内容在内的全部工作。投标人对承包工程质量、安全、工期、造价、资料等全面负责。 项目所需一切材料、设备均由承包方负责采购、送检。			
承包资金来源情况	<input type="checkbox"/> 政府 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体			
工程履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
开工时间	2023 年 12 月 16 日	竣工时间	2024 年 2 月 7 日	
合同签订时间	2023 年 12 月 1 日			
建设单位负责人	陈寅生	联系电话	13480660834	
建设单位意见： 该工程项目在履约方面表现出色， 各项工作任务得到了有效完成。 <div style="text-align: right;">               建设单位（盖章）：              日期：2024年3月5日           </div>				

## 中标通知书

深华电力（深圳）有限公司：

在石井街道光伏电站项目（项目编号：SGC2023092（231IA1089125））招标中，经相关程序评定，贵公司为本项目中标单位，中标结果如下：

招标人	深圳市深燃清洁能源有限公司
项目名称	石井街道光伏电站项目
中标内容	详见招标文件
计划工期	60个日历天，具体开工通知以发包人通知之日起始计算。
中标金额	大写：人民币贰佰叁拾万零叁仟陆佰捌拾壹元肆角整
	小写：人民币 2,303,681.40 元

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：刘童；联系方式：0755-88660320。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：  
深圳交易咨询集团有限公司

深圳阳光采购平台

招标人（盖章）：  
深圳市深燃清洁能源有限公司  
日期：2023年 月 日  
查验网址：[www.szycgpt.com](http://www.szycgpt.com)  
2023年11月22日

## 深圳市深燃石井街道办分布式光伏发电项目 总承包合同

甲方：深圳市深燃深坪新能源科技有限公司

乙方：深华电力（深圳）有限公司

项目名称：深圳市深燃石井街道办分布式光伏发电项目

合同编号：QE-2023-40-GC

签署日期：2023 年 12 月 1 日

## 第一部分 合同协议书

发包人/发包方（全称）：深圳市深燃深坪新能源科技有限公司

承包人/承包方（全称）：深华电力（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就深圳市深燃石井街道办分布式光伏发电项目总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市深燃石井街道办分布式光伏发电项目

工程地点：深圳市坪山区石井街道办屋顶及停车场

工程承包范围：包括但不限于为完成该项目所需的工程深化设计、材料采购、施工安装、并网设备、线路安装、系统调试、数据采集、竣工验收、沟通协调、财产照管、质量保证、培训（设备厂家培训）、相关手续办理等满足工程项目并网发电的全部工作内容在内的全部工作。投标人对承包工程质量、安全、工期、造价、资料等全面负责。

项目所需一切材料、设备均由承包方负责采购、送检。

#### 1、深化设计：

本工程设计包括但不限于初步设计深化、接入方案设计、设计评审批复、施工图设计、竣工图编制，主要内容如下：

初步设计深化：厂址范围内的测绘；光伏组件、支架及基础安装设计；并网系统设计；场内检修通道设计；逆变器、控制器室设计；消防及火灾报警设计；接地防雷设计；控制系统设计；监控系统设计；完善项目并网（在电力系统并网接入方案基础上的深化优化设计）及项目验收需求所需要的设计。

#### 2、采购

包括但不限于完成本工程建设所需的的组件、逆变器、汇流箱、支架（含配重块）、围栏、检修爬梯、并网柜、电缆（直流、交流）、发电量智能计量装置（含通信、数据功能）、用电量智能计量装置（含通信、数据功能）、消防设备、计算机监控系统（带远传功能）、环境监测仪、防盗系统（安保监控等）、所有材料、备品备件、专用工具、辅材以及设计图纸上的其他设备、装置等均由承包方负责采购。

#### 3、施工范围：

工程作为总承包交钥匙工程，不论本技术文件是否提及，凡涉及本 深化设计、施工、竣工投产、工程检查、档案验收、竣工结算、工程验收、整体竣工验收等各种工程验收的工作内容及相关费用均属于乙方的工作范围。包括但不限于施工场地的勘察、测量；场内道路（检修通道）、电缆沟修建（如有）、线路桥架安装、绿化（如有）等建设施工；消防、防雷接地安装施工；组件、支架安装施工；监控、防盗设施安装施工；电缆安装、架设、铺设施工；电力接入（场内、场外）施工；线路施工；并网施工；设备、材料的上力、搬吊；工程材料设备的照管等。

- 4、调试：电站系统消缺、调试（定值单、场内、场外）、带负荷试运行、检测；消防、防雷接地系统消缺调试；监控防盗系统消缺调试；监控数据远传系统及调试；发电量、用电量智能计量、通信系统消缺、调试等。
- 5、竣工验收：完成竣工验收所涉及到的所有工作包括但不限于，完成本项目的组件、逆变器外设备到货检验、性能试验、设备监造、质量监督、功率调节和电能质量测试、所有性能测试、保护定值提供、并网性能检测、支架镀锌层检测、视频监控系统安装调试、整体验收以及光伏电站智能化建设等。
- 6、工程报检：指由承包方负责在工程竣工后编制验收资料并向电网公司及其他相关单位提交申请、办理有关验收手续、报送工程竣工验收资料等相关工作；电站系统竣工验收；电力公司并网接入竣工验收；监控防盗系统竣工验收；电站整体竣工验收；竣工资料的编制。
- 7、负责工程所需使用用水用电费用支付，施工期安全措施费支付；负责施工用地、运输通道和施工协调等工作；协助发包方人办理工程所需全部证照，所需费用由承包方承担。承包方需充分了解掌握工程现场实际情况，和补偿协调工作的艰巨性、复杂性，审慎考虑报价费用。
- 8、沟通协调：设计单位、分包单位等有关单位/人员的沟通协调，确保工程质量及进度。
- 9、财产照管：负责工程整体竣工验收交付前所有工程设备、材料、财产的安保，并对其负责。
- 10、质量保证：包括质保期内的三包服务和质保期后的售后服务。
- 11、培训：电站后期维护基本技能知识培训并提供电站设备运管操作手册等资料。
- 12、由承包方负责解决并管理工程移交前的厂区用电、水、网络、电话，并承担相关费用（发包方协助办理）。

【注】 以上若有遗漏或不详之处，详见工程量清单、施工图纸等合同附件，满足工程项目竣工验收合格并网发电交钥匙的全部工作内容均应在承包范围内。

执行合同过程中如发现有任何漏项和短缺，并且该部分漏项或短缺是满足本合同承包范围中应该有的，但在本合同或附件中并未列入，在此种情况下，承包方应负责将所漏项或短缺的设备、施工及技术服务等补上，且不另外增加费用。

## 二、主要日期

总工期：60天（总工期为涵盖设计、施工直至并网发电各个阶段的时间综合，且不能超60日历天）

深化设计工期：开始日期以签订合同日为准，设计工期10个日历日（最迟须在中标通知书发出后15天内完成），需完成全部设计及施工前准备工作。

施工工期：50个日历日（不超过50天），需完成全部施工工作及并网发电成功；

发包人、承包人可根据实际进度进行工期管控，但以上施工工期为最低要求。

## 三、工程质量标准

满足国家标准规范、或（和）行业标准规范要求；

满足深圳市深燃清洁能源有限公司分布式光伏技术标准（见附件1），并验收合格。

## 四、合同价格和付款货币

合同暂定总价：¥2303681.40 元，容量 483 kW 计算（暂定安装并网容量，最终以实际建设并网容量为准），每瓦固定单价：¥4.77 元（含税）。

说明：合同暂定总价除以暂定容量为不可除尽小数，故约定采用四舍五入原则保留至小数点后两位。并约定如下：

1) 如实际并网容量大于或等于483KW，则按合同总价：¥2303681.40元进行进度款支付及结算款支付，支付比例按照专用条款“13.4 施工总承包进度款的支付”执行；

2) 如实际并网容量小于483KW,则按每瓦固定单价：¥4.77 元（含税）乘以实际装机容量进行进度款及结算款支付，支付比例按照专用条款“13.4 施工总承包进度款的支付”执行；

合同暂定含税总价：人民币（大写）贰佰叁拾万零叁仟陆佰捌拾壹元肆角（¥2303681.40 元）  
增值税率：9%。

合同暂定总价：等于暂定安装并网容量乘以每瓦综合单价后的合同价格，如遇国家税率调整，则按照不含税总价固定不变原则调整含税总价。最终结算按照实际安装并网容量进行结算。

承包人已在投标报价时充分考虑为完成本工程应包括的全部项目及风险，认可合同单价应包括招标文件及合同条件明示和隐含的一切风险费用。风险范围包括但不限于：

(1) 由于交叉作业或配合而引起的窝工、停工损失、人工和机械的降效；以及施工作业面移交等原因导致不均衡施工对劳动力需求的变化从而出现赶工或窝工，费用不做调整。

(2) 除合同中规定可调整的价款外，其他各种变化引起风险。

(3) 承包人进行深化设计和按深化设计进行安装、施工发生费用的风险；由于深化设计的修改而导致承包人工程费用的增加由承包人承担，结算时不作调整。所有深化设计的设计标准不能低于本工程设计的设计标准。

(4) 发包人不能保证提供给承包人的相关资料的准确性及完整性，承包人在投标前应到工地踏勘以充分了解工地位置、地形地貌、周边环境、道路、地下管网、储存空间、装卸限制及其它任何足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

(5) 本工程工期紧迫，承包人须承担为保证按工期要求完成全部合同内容及竣工验收而增加投入的风险，发包人不予补偿。

(6) 根据工程要求，主要设备（材料）在定货（出厂）前需由发包人、监理、设计赴供货厂

家进行考察，所发生的全部费用由承包人负责承担，结算时不单独列项计取，承包人不得以此项工作主张任何费用。

合同中每瓦综合单价为实施包干价，除合同约定的情况外，该价格不作调整。

五、本协议书中有词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

六、发包人拟由项目公司投资、管理该项目，该项目公司将概括承受发包人在本合同中的一切权利和义务（最终以发包人要求为准，由发包人在当地设立的项目公司签订本合同）。

七、合同生效

合同订立时间：2023年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同在以下条件满足之后生效：1、合同双方法定代表人或授权代表签字，并加盖公章或合同专用章；2、承包人向发包人提交经发包人认可的履约保函。

(以下无正文内容)

发包人：



(盖章)

深圳市深燃深坪新能源科技有限公司

承包人：



(盖章)

深华电力（深圳）有限公司

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号  
创新广场裙楼403

地址：深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车村东街3号

电话：0755-88660943

电话：0755-84849229

传真：0755-88660943

传真：/

开户银行：中国银行股份有限公司深圳市支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：766676985734

账号：44250100010000001269

法定代表人：  
或  
其授权代表：



(签字)

法定代表人：  
或  
其授权代表：

(签字)

日期：2023年12月1日

日期：2023年12月1日



2.3、深圳自有物业分布式发电项目

工程履约评价表

工程名称	深圳自有物业分布式发电项目	工程类别	光伏发电
建设单位	深圳市深燃新能源科技有限公司	工程地址	深圳市深燃自有物业场站内
施工单位	深华电力（深圳）有限公司	工程造价	172.631859 万元
承包范围	<p>包括但不限于为完成该项目所需的深化设计、材料采购、施工安装、并网设备、线路安装、系统调试、数据采集、竣工验收、沟通协调、财产照管、质量保证、培训（设备厂家培训）、相关手续办理等满足工程项目并网发电的全部工作内容在内的全部工作。承包人对承包工程质量、安全、工期、造价、资料等全面负责。</p> <p>项目所需一切材料、设备均由承包方负责采购、送检。</p>		
承包资金来源情况	<input type="checkbox"/> 政府 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
开工时间	2023 年 11 月 20 日	竣工时间	2024 年 1 月 10 日
合同签订时间	2023 年 11 月 09 日		
建设单位负责人	赵玉琦	联系电话	15692385989
<p>建设单位意见：</p> <p>该工程项目在履约方面表现出色， 各项作业得到了有效完成。</p> <p style="text-align: right;">               建设单位（盖章）：赵玉琦              日期：2024 年 1 月 15 日           </p>			

## 中标通知书

深华电力（深圳）有限公司：

在深圳自有物业分布式发电项目（项目编号：231IA1085227）招标中，经相关程序评定，贵公司为本项目中标单位，中标结果如下：

招标人	深圳市深燃清洁能源有限公司
项目名称	深圳自有物业分布式发电项目
中标内容	详见招标文件
计划工期	各 30 个日历天，具体开工通知以发包人通知之日起始计算。
中标金额	大写：人民币壹佰柒拾贰万陆仟叁佰壹拾捌元伍角玖分
	小写：人民币 1,726,318.59 元

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：田平；联系方式：13662578960。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

深圳交易咨询集团有限公司

深圳阳光采购平台



招标人（盖章）：

深圳市深燃清洁能源有限公司

日期：2023年 月 日

2023年10月27日

查验网址：[www.szygcgpt.com](http://www.szygcgpt.com)



23. 11. 28

## 深圳自有物业分布式发电项目总承包合同

甲方：深圳市深燃新能源科技有限公司

乙方：深华电力（深圳）有限公司

项目名称：深圳自有物业分布式发电项目（11 个子项目）

合同编号：

签署日期：2023 年 11 月 09 日

## 第一部分 合同协议书

发包人/发包方（全称）：深圳市深燃新能源科技有限公司

承包人/承包方（全称）：深华电力（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就深圳自有物业分布式发电项目总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳自有物业分布式发电项目（11个子项目）

工程地点：深圳燃气集团比亚迪站点、安托山站点、大工业区站点、公明站点、横岗站点、机场站点、龙华二线站点、龙华站点、沙井站点、松岗站点、西乡站点。

工程承包范围：包括但不限于为完成该项目所需的深化设计、材料采购、施工安装、并网设备、线路安装、系统调试、数据采集、竣工验收、沟通协调、财产照管、质量保证、培训（设备厂家培训）、相关手续办理等满足工程项目并网发电的全部工作内容在内的全部工作。承包人对承包工程质量、安全、工期、造价、资料等全面负责。

项目所需一切材料、设备均由承包方负责采购、送检。

#### 1、深化设计：

本工程设计包括但不限于初步设计深化、接入方案设计、设计评审批复、施工图设计、竣工图编制，主要内容如下：

初步设计深化；厂址范围内的测绘；光伏组件、支架及基础安装设计；并网系统设计；场内检修通道设计；逆变器、控制器室设计；消防及火灾报警设计；接地防雷设计；控制系统设计；监控系统设计；完善项目并网（在电力系统并网接入方案基础上的深化优化设计）及项目验收需求所需要的设计。

#### 2、采购

包括但不限于完成本工程建设所需的的组件、逆变器、汇流箱、支架（含配重块）、围栏、检修爬梯、并网柜、电缆（直流、交流）、发电量智能计量装置（含通信、数据功能）、用电量智能计量装置（含通信、数据功能）、消防设备、计算机监控系统（带远传功能）、环境监测仪、防盗系统（安保监控等）、所有材料、备品备件、专用工具、辅材以及设计图纸上的其他设备、装置等均由承包方负责采购。

#### 3、施工范围：

工程作为总承包交钥匙工程，不论本技术文件是否提及，凡涉及本 深化设计、施工、竣工投产、工程检查、档案验收、竣工结算、工程验收、整体竣工验收等各种工程验收的工作内容及相关费用均属于乙方的工作范围。包括不限于施工场地的勘察、测量；场内道路（检修通道）、电缆沟修建（如有）、线路桥架安装、绿化（如有）等建设施工；消防、防雷接地安装施工；组件、支架安装施工；监控、防盗设施安装施工；电缆安装、架设、铺设施工；电力接入（场内、场外）施工；线路施工；并网施工；设备、材料的上力、搬吊；工程材料设备的照管等。

4、调试：电站系统消缺、调试（定值单、场内、场外）、带负荷试运行、检测；消防、防雷接地系统消缺调试；监控防盗系统消缺调试；监控数据远传系统及调试；发电量、用电量智能计量、通信系统消缺、调试等。

5、竣工验收：完成竣工验收所涉及到的所有工作包括但不限于，完成本项目的组件、逆变器等设备到货检验、性能试验、设备监造、质量监督、功率调节和电能质量测试、所有性能测试、保护定值提供、并网性能检测、支架镀锌层检测、视频监控系统安装调试、整体验收以及光伏电站智能化建设等。

6、工程报检：指由承包方负责在工程竣工后编制验收资料并向电网公司及其他相关单位提交申请、办理有关验收手续、报送工程竣工验收资料等相关工作；电站系统竣工验收；电力公司并网接入竣工验收；监控防盗系统竣工验收；电站整体竣工验收；竣工资料的编制。

7、负责工程所需使用用水用电费用支付，施工期安全措施费支付；负责施工用地、运输通道和施工协调等工作；协助发包方人办理工程所需全部证照，所需费用由承包方承担。承包方需充分了解掌握工程现场实际情况，和补偿协调工作的艰巨性、复杂性，审慎考虑报价费用。

8、沟通协调：设计单位、分包单位等有关单位/人员的沟通协调，确保工程质量及进度。

9、财产照管：负责工程整体竣工验收交付前所有工程设备、材料、财产的安保，并对其负责。

10、质量保证：包括质保期内的三包服务和质保期后的售后服务。

11、培训：电站后期维护基本技能知识培训并提供电站设备运管操作手册等资料。

12、由承包方负责解决并管理工程移交前的厂区用电、水、网络、电话，并承担相关费用（发包方协助办理）。

【注】 以上若有遗漏或不详之处，详见工程量清单、施工图纸等合同附件，满足工程项目竣工验收合格并网发电交钥匙的全部工作内容均应在承包范围内。

执行合同过程中如发现有任何漏项和短缺，并且该部分漏项或短缺是满足本合同承包范围中应该有的，但在本合同或附件中并未列入，在此种情况下，承包方应负责将所漏项或短缺的设备、施工及技术服务等补上，且不另外增加费用。

## 二、主要日期

总工期：11 个 场站共 160 天（不能超 30 日历天）

深化设计工期：开始日期以签订合同日为准，设计工期 10 个 日历日（最迟须在中标通知书发出后 15 天内完成），需完成全部设计及施工前准备工作。

施工工期：每个场站 30 个 日历日（不超过 50 天），需完成全部施工工作及并网发电成功；

发包人、承包人可根据实际进度进行工期管控，但以上施工工期为最低要求。

## 三、工程质量标准

满足国家标准规范、或（和）行业标准规范要求；深圳市深燃新能源科技有限公司分布式光伏项目质量管理标准体系（见附件 1），并验收合格。

## 四、合同价格和付款货币

合同暂定总价总承包费为¥ 1726318.59 元，共分为 11 个场站：

比亚迪站点：合同暂定总价总承包费为¥242088.63 元，当建设并网容量未超初步设计容量，按每瓦固定单价¥ 5.64 元（含税），超出初步设计容量部分按每瓦固定单价下浮 5% 结算，按合同暂定不含税总价：人民币大写 贰拾贰万贰仟零玖拾玖元陆角陆分（¥222099.66 元），增值税额：大写 壹万玖仟玖佰捌拾捌元玖角柒分（¥19988.97 元），容量 42.9 kW 计算（暂定安装并网容量，最终以实际建设并网容量为准）。

安托山站点：合同暂定总价总承包费为¥ 86241.45 元，当建设并网容量未超初步设计容量，按每瓦固定单价¥ 5.41 元（含税），超出初步设计容量部分按每瓦固定单价下浮 5% 结算，按合同暂定不含税总价：人民币大写 柒万玖仟壹佰贰拾元陆角整（¥79120.60 元），增值税额：大写 柒仟壹佰贰拾元捌角伍分（¥7120.85 元），容量 15.95 kW 计算（暂定安装并网容量，最终以实际建设并网容量为准）。

大工业区站点：合同暂定总价总承包费为¥345141.03 元，当建设并网容量未超初步设计容量，按每瓦固定单价¥ 4.36 元（含税），超出初步设计容量部分按每瓦固定单价下浮 5% 结算，按合同暂定不含税总价：人民币大写 叁拾壹万陆仟陆佰肆拾叁元壹角伍分（¥316643.15 元），增值税额：大写 贰万捌仟肆佰玖拾柒元捌角捌分（¥28497.88 元），容量 79.2 kW 计算（暂定安装并网容量，最终以实际建设并网容量为准）。

(以下无正文内容)

发包人：

深圳市深燃新能源科技  
有限公司

(盖章)

承包人：

深华电力(深圳)有  
限公司

(盖章)

地 址： 深圳市福田区梅林街道  
孖岭社区梅坳八路 268  
号燃气集团办公楼 B 座  
12 层

地 址： 深圳市龙岗区龙岗  
街道新生社区车村  
东街 3 号

电 话： 0755-88660943

电 话： 0755-84849229

传 真： 0755-88660943

传 真： /

开 户 银 行： 北京银行股份有限公司  
深圳梅林支行

开 户 银 行： 中国建设银行股份  
有限公司深圳天健  
世纪支行

账 号： 20000054786400072727  
137

账 号： 44250100010000001  
269

法定代表人：  
或  
其授权代表：



(签字)

法定代表人：  
或  
其授权代表：

(签字)

日 期： 2023年11月09日

日 期： 2023年11月09日

其他