

工程编号：2407-440307-04-01-720442001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：2024年坂田街道象角塘村城中村供用电配储能专项整治工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市伟兴业建设有限公司

日期：2024年12月18日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	企业近3年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过3项，并提供目录，超过部分按提供资料前3项计取）。1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。（按“第三章附件3”格式要求提供）
2	履约评价情况	投标人提供近1年（从截标之日起倒算）施工类履约评价情况；（不超过3项，并提供目录，超过部分按提供资料前3项计取）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计1项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
3	其他	所有资信因素，投标人均需自行编制表格汇总，且保证汇总数据准确无误，表格参数需体现其资信因素的关键信息，以便于招标人后期及时、准确的统计其资信条件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业同类工程业绩

企业近3年同类工程业绩

投标人：深圳市伟兴业建设有限公司

1、工程名称：**福城街道大围新村城中村供用电安全应急整治工程**，合同价：**1336.19738**万元，合同签订时间或竣工验收时间：**2024.01.18**；

2、工程名称：**光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道第一批）（东片区）**，合同价：**1135.8864**万元，合同签订时间或竣工验收时间：**2023.06.28**；

3、工程名称：**石岩街道石龙新村一、二区城中村供用电安全专项整治工程**，合同价：**999.221793**万元，合同签订时间或竣工验收时间：**2023.12.30**；

(注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间)。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为3项。(所提供表格无需加盖公章)

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1.1 福城街道大围新村城中村供用电安全应急整治工程

中标通知书

标段编号：44031020230089001001

标段名称：福城街道大围新村城中村供用电安全应急整治工程

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市伟兴业建设有限公司

中标价：1336.197380万元

中标工期：90日历天

项目经理(总监)：庄瑞桐



本工程于 2023-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2023-09-14



查验码：9655856238198014 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

福城城建合同
编号: 232486

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福城街道大围新村城中村供用电安全应急整
治工程

工程地点: 龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市伟兴业建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区福城街道办事处

法定代表人：王东华

统一社会信用代码：11440300342638629X

地址：深圳市龙华区福城街道观光路 1446 号

联系人： 联系方式：

承包人（全称）：深圳市伟兴业建设有限公司

法定代表人：郑少燕

统一社会信用代码：91440300590739277C

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑 5 号楼 C-601

联系人：黄泽勇 联系方式：13510750002

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福城街道大围新村城中村供用电安全应急整治工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道

工程规模及特征：项目位于福城街道大围新村，项目主要建设内容包括扩建原有配电房 2 座，敷设电力电缆 7775 米、线缆保护管、电线，新建电力井，破除及恢复道路，拆除现状部分线路等。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

资金来源：政府财政投入 100%。

二、工程承包范围

(1) 福城街道大围新村城中村供用电安全应急整治工程施工图纸中的所有施工内容；(2) 《工程量清单》包含的全部内容；(3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年9月20日；（以发包人正式批准的开工日期为准）

计划竣工日期：2023年12月18日；

合同工期总日历天数90天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

币种：人民币

合同价款人民币（大写）壹仟叁佰叁拾陆万壹仟玖佰柒拾叁元捌角整（暂定）

（小写）：¥13361973.80元（暂定）；

项目单价：按《招标控制价审核书》审定的项目单价下浮8.3%（其中安全文明施工措施费_____元，专业工程暂估价_____元及暂列金_____元，不下浮）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

劳动者工人工资通过工人工资专户每月按时支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年9月16日；

订立地点：深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送_____备案后生效。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执贰份。

发包人(公章)：深圳市龙华区福城街道办事处



地 址：深圳市龙华区福城街道观光路
1446号

承包人(公章)：深圳市伟兴业建设有限公司



地 址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑5号楼
C-601

法定代表人：

委托代理人：

经 办 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

经 办 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

郑少燕

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 福城街道大围新村城中村供电安全应急整治工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期: 2024年1月8日

发出日期: _____年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

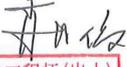


市政基础设施工程

工程名称	福城街道大围新村城中村供电安全 应急整治工程	工程地点	龙华区福城街道
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	配电房：2座，建筑面积409m ² ，电 缆管道1057m，电缆约7000m。	工程造价 （万元）	1336.19738
结构类型	框架结构	开工日期	2023/10/10
施工许可证号	/	竣工日期	2023/12/30
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳市伟兴业建设有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位（土建）	深圳市伟兴业建设有限公司
设计单位	深圳市新能电力开发设计院有限公司	施工单位（设备安 装）	深圳市伟兴业建设有限公司
监理单位	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有 限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

（盖章）

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成全部施工内容，各部位(工序)经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。本工程质量评定为合格，同意验收。		
工程质量情况	土建	符合验收要求，验收通过。	
	设备安装	符合验收要求，验收通过。	
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 	 (公章) 项目负责人: 
	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 杨小芳 注册号: 4400390-DG001 有效期: 至2025年06月	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  姓名: 肖志伦 注册号: 4405569-AY001 有效期: 至2026年06月	

1.2 光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道第一批）（东片区）

中标通知书

标段编号：2304-440311-04-05-849840002001

标段名称：光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道第一批）（东片区）

建设单位：深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市伟兴业建设有限公司

中标价：1135.8864万元

中标工期：90日历天

项目经理(总监)：滕艳华



本工程于 2023-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-21



查验码: 8918948198879125 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市伟兴业建设有限公司

项目经理姓名：滕艳华 资格等级：一级建造师 证书号码：粤1452017201810167

本工程于2023年06月02日在深圳公共资源交易中心进行招标，2023年06月21日完成招标流程，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。



一、工程概况

工程名称：光明区2023年城中村供电安全隐患整治工程（新湖街道第一批）（东片区）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目总投资4821.59万元，招标部分估价1135.8864万元。本次发包工程内容包括但不限于光明光明区2023年城中村供电安全隐患整治工程（新湖街道第一批）（东片区）建设等。（详见工程量清单及施工图纸）

建筑面积： / 平方米；

资金来源：政府投资100%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次发包工程内容包括但不限于光明光明区2023年城中村供电安全隐患整治工程（新湖街道第一批）（东片区）等。具体内容详见招标施工图、工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： m^3 <input type="checkbox"/> 石方： m^3 <input type="checkbox"/> 运距： km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m^2
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： m <input type="checkbox"/> 边坡高度： m <input type="checkbox"/> 基坑周长： m <input type="checkbox"/> 基坑深度： m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户内 <input type="checkbox"/> 管径: m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电 工程 <input type="checkbox"/> 外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN__mm 总长: __m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座

	总长: m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	填埋处理规模: t/d 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	



(3) 其他工程

/

三、合同工期

开工日期: 2023年 06月 30日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023年 09月 28日

合同工期总日历天数为: 90日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设标准中的合格标准;
安全文明施工要求: 按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》, 落实安全、环境保护、安全培训和信息化管理要求, 安全文明施工措施费专款专用等。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) (暂定价) 壹仟壹佰叁拾伍万捌仟捌佰陆拾肆元 (¥ 11358864.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) (¥ _____ 元);

(2) 工程保险费:

人民币 (大写) / (¥ _____ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ _____ 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) / (¥ _____ 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) / (¥ _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-

不可竞争费]]+100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：12%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
- 12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，发包人一份，承包人一份，副本十份，发包人五份，承包人五份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年06月28日

合同订立地点：深圳市光明区新湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起生效。

发 包 人 (公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：(公章)

住 所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田

村荣恒新苑5号楼C-601

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电 话：0755-29355981

传 真：0755-29355151

开 户 银 行：建设银行深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000000780

邮 政 编 码：518000

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

1.3 石岩街道石龙新村一、二区城中村供用电安全专项整治工程

中标通知书

标段编号: 2305-440306-04-01-861727002001

标段名称: 石岩街道石龙新村一、二区配电设施建设工程

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市伟兴业建设有限公司

中标价: 999.221793万元

中标工期: 30

项目经理(总监): 朱上前



本工程于 2023-05-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-05-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-29



查验码: 3164567074058981 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人: 叶志元
日期: 2013年6月5日

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

石岩
审核
日期



工程名称: 石岩街道石龙新村一、二区域中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人: 深圳市伟兴建设有限公司

2013年版

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：石岩街道石龙新村一、二区城中村供用电安全
专项整治工程

工程地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人：深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人：深圳市伟兴业建设有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市伟兴业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道石龙新村一、二区域中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

工程规模及特征: 本次电力专项整治工程的范围包含石龙仔新村一区,石龙仔新村二区,项目整改共计 143 栋建筑,约 0.52 万套住宅,总建筑面积约 11 万 m²,包括 1 个配电设施构筑物以及线路部分进行改造,按照深圳市城市规划标准与准则要求完善小区供配电设施。项目估算总投资 1502.09 万元,其中建安费 1199.74 万元。

资金来源: 财政投入 100%

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于:新建一个配电设施构筑物,更换主电缆及架空线的重新敷设。具体工作内容详见本工程的施工图纸和工程量清单所包含的全部内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打v,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙：平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：__; 庭院管：__米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2023 年 月 日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: 2023 年 月 日;

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币玖佰玖拾玖万贰仟贰佰壹拾柒元玖角叁分 (大写) (¥9992217.93 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (贰拾壹万零叁佰零柒元肆角捌分大写) (¥210307.48 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(4) 暂列金额:

人民币 (捌拾伍万大写) (¥850000 元)。

(5) BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) (¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

00 图纸和技术规格书;

01 已标价工程量清单;

02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年6月5日;

订立地点:深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 3 份,监理单位留存 1 份



发件人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：



(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300590739277C

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑5号楼C-601

邮政编码：518102

法定代表人：郑少燕

委托代理人：

电话：0755-29355981

传真：0755-29355151

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000000780



市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 石岩街道石龙新村一、二区
配电设施建设工程

验收日期: 2023年12月20日

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

一、工程概况

工程名称	石岩街道石龙新村一、二区配 电设施建设工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街 道
工程规模	本次电力专项整治工程的范围包含石 龙仔新村一区,石龙仔新村二区,项 目整改共计 143 栋建筑,约0.52 万 套住宅,总建筑面积约 11 万m ² 。包 括 1 个配电设施构筑物以及线路部分 进行改造,按照深圳市城市规划标准 与准则要求完善小区供配电设施。	工程造价 (万元)	合同造价 999.221793
结构类型	电力工程	工程用途	城中村供用电整治
施工许可证证号	/	开工日期	2023年6月6日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳供电规划设计院有限公司	资 质 证 号	B244001930
施工单位	深圳市伟兴业建设有限公司		D244231758
	/		/
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司		A244401274
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		00922Q12152R4M

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张三兵
副组长	曾万里、彭志山
组员	刘逸民、冼超辉、兰东东、朱上前、常龙军、林佳丽

2、专业组

专业组	组 长	组 员
电气工程	张三兵	刘逸民、冼超辉、兰东东、朱上前、常龙军、林佳丽
建筑工程	曾万里	刘逸民、冼超辉、兰东东、朱上前、常龙军、林佳丽
钢结构工程	彭志山	刘逸民、冼超辉、兰东东、朱上前、常龙军、林佳丽
给排水工程	张三兵	刘逸民、冼超辉、兰东东、朱上前、常龙军、林佳丽
通风工程	曾万里	刘逸民、冼超辉、兰东东、朱上前、常龙军、林佳丽

(二) 验收程序

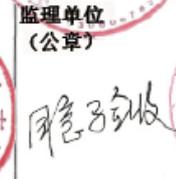
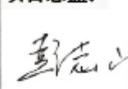
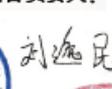
- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经验收组检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求, 工程评定为合格。

验收日期: 2023年12月30日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	 项目总监: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 



2、履约评价情况

序号	工程名称	评价时间	评价等级	建设单位	备注
1	福城街道大围新村城中村供用电安全应急整治工程	2024年7月16日	优秀	深圳市龙华区福城街道办事处	
2	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(新湖街道第一批)(东片区)	2024年10月29日	优秀	深圳市光明区新湖街道办事处	
3	石岩街道石龙新村一、二区配电设施建设工程	2024年3月6日	优秀	深圳市宝安区石岩街道办事处	

2.1 福城街道大围新村城中村供用电安全应急整治工程

深圳市建设工程履约评价表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道 办事处		评价日期	2024年7月16日	
施工单位名称	深圳市伟兴业建设有 限公司		施工单位资质	消防设施工程专业承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 输变电工程专业承包二级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 建筑工程施工总承包二级 石油化工工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 电力工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级	
法定代表人 及联系方式	郑少燕 0755-29355151	项目负责人	庄瑞桐		
企业地址	深圳市宝安区西乡街道宝田一路荣恒新苑5号楼C座601A室(办公场所)				
工程名称	福城街道大围新村城中村供用 电安全应急整治工程	工程合同价	1336.197380万元		
合同开工日期	2023.10.8	合同竣工日期	2024.1.8	合同工期	30天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一、机构人员配备				96	
二、技术经济实力				92	
三、工程实施过程管理				91	
四、工期控制				92	
五、协调配合与服务				95	
合计					
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

2.2 光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(新湖街道第一批) (东片区)

深圳市建设工程履约评价表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区新湖街道办事处		评价日期	2024 年 10 月 29 日	
施工单位名称	 深圳市伟兴建设有限公司		施工单位资质	消防设施工程专业承包二级 建筑装饰装修工程专业承包二级 输变电工程专业承包二级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 建筑工程施工总承包二级 石油化工工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 电力工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级	
法定代表人 及联系方式	郑少燕 0755-29355151		项目负责人	滕艳华	
企业地址	深圳市宝安区西乡街道宝田一路荣恒新苑 5 号楼 C 座 601A 室 (办公场所)				
工程名称	光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程 (新湖街道第一批) (东片区)	工程合同价	1135.8864 万元		
合同开工日期	2023.6.27.	合同竣工日期	2023.9.28.	合同工期	90天.
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一、机构人员配备				98	
二、技术经济实力				96	
三、工程实施过程管理				94	
四、工期控制				92	
五、协调配合与服务				94	
合计					
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章) 					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

2.3 石岩街道石龙新村一、二区配电设施建设工程

深圳市建设工程履约评价表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区石岩街道 办事处		评价日期	2024年3月6日	
施工单位名称	深圳市伟兴业建设有 限公司		施工单位资质	消防设施工程专业承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 输变电工程专业承包二级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 建筑工程施工总承包二级 石油化工工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 电力工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级	
法定代表人 及联系方式	郑少燕 0755-29355151		项目负责人 及联系方式	朱上前	
企业地址	深圳市宝安区西乡街道宝田一路荣恒新苑5号楼C座601A室(办公场所)				
工程名称	石岩街道石龙新村一、二区配 电设施建设工程	工程合同价	999.221793万元		
合同开工日期	2023年6月5日	合同竣工日期	2023年7月4日	合同工期	30天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备					95
二、技术经济实力					92
三、工程实施过程管理					92
四、工期控制					90
五、协调配合与服务					91
合计					92
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

