

工程编号：2307-440305-04-01-718494005001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：置换用地 02-19-03 地块（暂定名）（中信城开东角头项目）一期施工总承包

投标文件内容：资信标

投标人：中国建筑第五工程局有限公司

日期：2024 年 12 月 25 日

目 录

一、 投标人资信标情况汇总表	1
二、 企业同类工程业绩	68
三、 项目管理班子成员配备情况	215
四、 项目经理资历	362
五、 项目经理业绩	369
六、 其他	406

一、投标人资信标情况汇总表

(一) 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	中国建筑第五工程局有限公司	法定代表人姓名	田卫国
资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包特级 公路工程施工总承包特级 桥梁工程专业承包壹级 机电工程施工总承包壹级 公路路基工程专业承包壹级等	项目负责人 资格类别及等级	一级注册建造师、高级工程师
企业注册地	湖南省长沙市	企业成立时间	1981年04月08日
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业性质	国企
注册资金	1000000 万元	企业总人数	4.5 万人
具备执业资格人员 数量	注册建造师 3063 人， 注册造价师 406 人， 注册建筑师 65 人。	具备职称人员数量	正高级 365 人， 高级工程师 3271 人， 中级 9805 人， 初级 2188 人。
银行授信额度	: 5500000000 元	纳税情况	注册地： 2021 年纳税金额： 263179934.14 元； 2022 年纳税金额： 457675432.3 元； 2023 年纳税金额： 207292874.2 元；
账户资金存款	: 326098354.41 元		深圳： 2021 年 纳 税 金 额： 55894684.81 元 2022 年 纳 税 金 额： 35744894.44 元 2023 年 纳 税 金 额： 30502503.49 元

附：营业执照、近三年完税凭证、银行授信额度证明、资信存款证明。

1、营业执照副本（营业执照、税务登记证、组织机构代码证三证合一）

		
统一社会信用代码 91430000183764483Y	<h1>营业执照</h1> (副本) 副本编号: 24 - 21	 扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
名称 中国建筑第五工程局有限公司	注册资本 壹佰亿元整	
类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成立日期 1981年04月08日	
法定代表人 田卫国	住所 长沙市雨花区中意一路158号	
经营范围 承接建筑工程、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电安装各类工程的施工总承包、工程总承包和项目管理工作；承担房屋建筑、机电安装、钢结构、道路桥梁、隧道、地基基础、起重设备安装、建筑装饰装修、环保工程、城市轨道交通工程、市政公用工程、高等级公路路基、公路路面的施工；建筑行业（建筑工程）、市政行业、公路行业工程设计；工程造价咨询业务；工程管理服务；规划设计管理；建设工程勘察；园林绿化工程施工；爆破作业；提供建设工程相关的技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	 登记机关 2022年9月16日	
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn	市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。	国家市场监督管理总局监制

2、近三年完税凭证

(1) 近3年(2021-2023)在长沙(注册地)纳税证明

2021年

	中华人民共和国 税收完税证明		22(0601)43证明00922987
税务机关	国家税务总局长沙市雨花区税务局	填发日期	2022-06-01
纳税人名称	中国建筑第五工程局有限公司	纳税人识别号	91430000183764483Y
税种	税款所属时期	实缴(退)金额	
增值税	2021-01-01~2021-03-31	¥10053963.51	
企业所得税	2020-10-01~2021-03-31	¥6014240.39	
个人所得税	2021-02-01~2021-02-28	¥43073.39	
城市维护建设税	2021-01-01~2021-03-31	¥677207.71	
房产税	2021-01-01~2021-03-31	¥438513.55	
印花税	2021-01-01~2021-03-31	¥10844149.19	
城镇土地使用税	2021-01-01~2021-03-31	¥84647.40	
车辆购置税	2021-02-04~2021-02-04	¥25982.30	
环境保护税	2021-01-15~2021-01-15	¥10006.20	
教育费附加	2021-01-01~2021-03-31	¥301618.90	
地方教育附加	2021-01-01~2021-03-31	¥201079.28	
水利建设专项收入	2021-01-01~2021-03-31	¥284602.99	
其他收入	2021-01-01~2021-03-31	¥448377.55	
以上情况特此证明			
妥善 保管			手 写 无 效
金额合计(大写) 贰仟玖佰肆拾贰万柒仟肆佰陆拾贰元叁角陆分		金额小计 ¥29427462.36	
		备注 IMToVL3DK6m0JSXLa3KN (校验码)	
		本次为第1次打印 缴(退)款日期:2021年01月01日至2021年03月31日 填票人 湖南省电子税务局 本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证	



中华人民共和国 税收完税证明

21(0722)43证明00928378

税务机关	国家税务总局长沙市雨花区税务局	填发日期	2021-07-22
纳税人名称	中国建筑第五工程局有限公司	纳税人识别号	91430000183764483Y

税种	税款所属时期	实缴(退)金额
增值税	2021-04-01~2021-06-30	¥6607127.69
企业所得税	2020-01-01~2021-06-30	¥36932734.85
个人所得税	2021-05-01~2021-05-31	¥64295.47
城市维护建设税	2021-04-01~2021-06-30	¥452579.82
房产税	2021-04-01~2021-06-30	¥449223.68
印花税	2021-04-01~2021-06-30	¥11337420.80
城镇土地使用税	2021-04-01~2021-06-30	¥84647.40
车辆购置税	2021-04-25~2021-05-27	¥67061.95
环境保护税	2021-04-01~2021-06-23	¥85233.40
教育费附加	2021-04-01~2021-06-30	¥198213.82
地方教育附加	2021-04-01~2021-06-30	¥132142.59
水利建设专项收入	2021-04-01~2021-06-30	¥194791.19
其他收入	2021-04-01~2021-06-30	¥278110.78

妥善
保管

以上情况特此证明

手
写
无
效

金额合计(大写) 伍仟陆佰捌拾捌万叁仟伍佰捌拾叁元肆角肆分

金额小计 ¥56883583.44



备注 PX_jnmC0m6P9dSHqePxNU (校验码)
 本次为第2次打印
 缴(退)款日期:2021年04月01日至2021年06月30日
 填票人 湖南省电子税务局
 本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

22(0601)43证明00923637

税务机关	国家税务总局长沙市雨花区税务局	填发日期	2022-06-01
纳税人名称	中国建筑第五工程局有限公司	纳税人识别号	91430000183764483Y

税种	税款所属时期	实缴(退)金额
增值税	2021-07-01~2021-09-30	¥5991099.07
企业所得税	2020-01-01~2021-09-30	¥71766876.37
城市维护建设税	2021-07-01~2021-09-30	¥417092.38
房产税	2021-07-01~2021-09-30	¥546365.94
印花税	2021-07-01~2021-09-30	¥9893461.20
城镇土地使用税	2021-07-01~2021-09-30	¥84647.40
车辆购置税	2021-07-01~2021-09-13	¥197017.70
环境保护税	2021-07-09~2021-09-26	¥151349.66
教育费附加	2021-07-01~2021-09-30	¥179732.94
地方教育附加	2021-07-01~2021-09-30	¥119822.00
水利建设专项收入	2021-07-01~2021-09-30	¥160002.09
其他收入	2021-07-01~2021-09-30	¥283592.55

以上情况特此证明

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计(大写) 捌仟玖佰柒拾玖万壹仟伍拾玖元叁角

金额小计 ¥89791059.30



备注 c8AyTTrmXZsehQq49R0 (校验码)
 本次为第1次打印
 缴(退)款日期:2021年07月01日至2021年09月
 30日
 填票人 湖南省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2022年



中华人民共和国
税收完税证明

22(0527)43证明00899290

税务机关	国家税务总局长沙市雨花区税务局	填发日期	2022-05-27
纳税人名称	中国建筑第五工程局有限公司	纳税人识别号	91430000183764483Y

税种	税款所属时期	实缴(退)金额
增值税	2022-01-01~2022-12-31	¥7510551.43
企业所得税	2021-01-01~2022-04-30	¥274573647.14
个人所得税	2022-01-01~2022-01-31	¥13101.15
城市维护建设税	2022-01-01~2022-12-31	¥507568.25
房产税	2022-01-01~2022-03-31	¥440577.37
印花税	2022-01-01~2022-04-30	¥22894786.32
城镇土地使用税	2022-01-01~2022-03-31	¥84647.40
车辆购置税	2022-03-14~2022-03-14	¥33265.49
环境保护税	2022-01-07~2022-04-26	¥41786.35
教育费附加	2022-01-01~2022-12-31	¥225316.57
地方教育附加	2022-01-01~2022-12-31	¥150211.04
水利建设专项收入	2022-01-01~2022-04-30	¥259660.98
其他收入	2021-12-01~2022-04-30	¥402945.68

妥善
保管

以上情况特此证明

手
写
无
效

金额合计(大写) 叁亿零柒佰壹拾叁万捌仟零陆拾伍元壹角柒分

金额小计 ¥307138065.17



备注 SDKNDT6dPfav5fh5opaL (校验码)
 本次为第2次打印
 缴(退)款日期:2022年01月01日至2022年04月
 30日
 填票人 湖南省电子税务局
 本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

22(0803)43证明01287195

税务机关	国家税务总局长沙市雨花区税务局	填发日期	2022-08-03
纳税人名称	中国建筑第五工程局有限公司	纳税人识别号	91430000183764483Y

税种	税款所属时期	实缴(退)金额
增值税	2022-05-01~2022-07-31	¥3968619.76
企业所得税	2022-04-01~2022-09-30	¥8029031.95
城市维护建设税	2022-05-01~2022-07-31	¥209488.34
房产税(其他误收退库)	2014-01-01~2014-12-31	¥-1591.38
房产税	2022-04-01~2022-06-30	¥560571.03
印花税(其他误收退库)	2020-10-20~2022-02-18	¥-108.10
印花税	2022-05-01~2022-07-15	¥8144695.10
城镇土地使用税	2022-04-01~2022-06-30	¥84647.40
车辆购置税	2022-06-20~2022-06-20	¥67238.94
环境保护税	2022-05-01~2022-06-30	¥296418.01
水土保持补偿费收入	2022-06-17~2022-06-17	¥47.07
教育费附加	2022-05-01~2022-07-31	¥94287.92
地方教育附加	2022-05-01~2022-07-31	¥62858.63
水利建设专项收入	2022-05-01~2022-07-31	¥108496.15
人防办行政事业性收费收入	2022-06-24~2022-06-24	¥80179.20
其他收入	2022-05-01~2022-07-31	¥156299.60

妥善
保管

手
写
无
效

以上情况特此证明

金额合计(大写) 贰仟壹佰捌拾陆万壹仟壹佰柒拾玖元陆角贰分

金额小计 ¥21861179.62



备注 77nDSU3qT2xECz1YLNHM (校验码)
 本次为第2次打印
 缴(退)款日期:2022年05月01日至2022年07月31日
 填票人 湖南省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

22(1008)43证明01579519

税务机关	国家税务总局长沙市雨花区税务局	填发日期	2022-10-08
纳税人名称	中国建筑第五工程局有限公司	纳税人识别号	91430000183764483Y

税种	税款所属时期	实缴(退)金额
增值税	2022-08-01~2022-09-30	¥4246865.31
企业所得税	2021-01-01~2022-09-30	¥180562127.99
城市维护建设税	2022-08-01~2022-09-30	¥272107.26
房产税	2022-07-01~2022-09-30	¥369719.61
印花税	2022-08-05~2022-09-29	¥18933578.99
城镇土地使用税	2022-07-01~2022-09-30	¥84647.40
车辆购置税	2022-08-01~2022-09-28	¥108787.61
环境保护税	2022-09-29~2022-09-29	¥192780.00
教育费附加	2022-08-01~2022-09-30	¥127405.94
地方教育附加	2022-08-01~2022-09-30	¥84937.29
水利建设专项收入	2022-08-01~2022-09-30	¥115589.34
其他收入	2022-08-01~2022-09-30	¥198915.62

以上情况特此证明

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计(大写) 贰亿零伍佰贰拾玖万柒仟肆佰陆拾贰元叁角陆分

金额小计 ¥205297462.36



备注 pBw1fC6752xCDRz9rFv8 (校验码)
 本次为第1次打印
 缴(退)款日期:2022年08月01日至2022年09月
 30日
 填票人 湖南省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

23(0105)43证明00019805

税务机关	国家税务总局长沙市雨花区税务局	填发日期	2023-01-05
纳税人名称	中国建筑第五工程局有限公司	纳税人识别号	91430000183764483Y

税种	税款所属时期	实缴(退)金额
增值税(增值税增量留抵税额退税)	2022-06-01~2022-11-30	¥-125681380.22
增值税	2022-10-01~2022-12-31	¥3327976.39
企业所得税	2022-07-01~2022-12-31	¥13645514.21
城市维护建设税	2022-10-01~2022-12-31	¥232958.37
房产税	2022-10-01~2022-12-31	¥668295.38
印花税	2022-10-13~2022-12-29	¥30184186.82
城镇土地使用税	2022-10-01~2022-12-31	¥84647.40
车辆购置税	2022-11-03~2022-11-14	¥53050.62
环境保护税	2022-10-01~2022-12-12	¥65270.28
教育费附加	2022-10-01~2022-12-31	¥99839.31
地方教育附加	2022-10-01~2022-12-31	¥66559.51
水利建设专项收入	2022-10-01~2022-12-31	¥190189.26
其他收入	2022-09-01~2022-12-31	¥441617.86

妥善
保管

以上情况特此证明

手
写
无
效

金额合计(大写) 柒仟陆佰陆拾贰万壹仟贰佰柒拾肆元捌角壹分

金额小计 ¥-76621274.81



备注 LbN07BE1GUKhGDqz6and(校验码)
 本次为第1次打印
 缴(退)款日期:2022年10月01日至2022年12月
 31日
 填票人 湖南省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023年

中华人民共和国
税收完税证明

24(0419)43 证明 00003095

税务机关 国家税务总局长沙市雨花区税务局 填发日期 2024-04-19

纳税人名称 中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号 91430000183764483Y

妥善
保管

手
写
无
效

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-10-01 至 2022-10-31	2023-05-18	¥-384072.49
增值税	2022-12-01 至 2022-12-31	2023-08-15	¥-195415.87
增值税	2023-03-01 至 2023-08-31	2023-09-11	¥-132276498.79
企业所得税	2022-10-01 至 2022-12-31	2023-01-13	¥75188380.87
企业所得税	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-07-10	¥6229134.55
企业所得税	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-10-19	¥12047314.51
印花税	2023-04-11 至 2023-04-11	2023-04-12	¥3321540.28
印花税	2023-06-26 至 2023-06-26	2023-06-27	¥1951763.84
印花税	2023-06-28 至 2023-06-28	2023-06-29	¥474500.00
印花税	2023-11-21 至 2023-11-21	2023-11-22	¥502123.90
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-03-31	2023-03-10	¥84647.40
车辆购置税	2023-05-17 至 2023-05-17	2023-05-18	¥19097.35
环境保护税	2023-02-09 至 2023-02-09	2023-02-10	¥74721.13
水土保持补偿费收入	2023-06-25 至 2023-06-25	2023-06-26	¥2167.60
其他收入	2023-02-01 至 2023-02-28	2023-03-07	¥23272.73
其他收入	2023-04-01 至 2023-04-30	2023-05-16	¥23272.73
其他收入	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-06-15	¥23272.73
其他收入	2023-08-01 至 2023-08-31	2023-09-05	¥23272.73

金额合计(大写) 贰亿零柒佰贰拾玖万贰仟捌佰柒拾肆元贰角 ¥207292874.20

备注

填票人 电子税务局



第1页, 总共4页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

24(0419)43 证明 00003095

税务机关 国家税务总局长沙市雨花区税务局 填发日期 2024-04-19

纳税人名称 中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号 91430000183764483Y

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2021-12-01 至 2021-12-31	2023-08-09	¥-186874.10
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-09-01	¥193660040.17
房产税	2023-01-01 至 2023-03-31	2023-03-10	¥466994.35
房产税	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-06-30	¥466994.35
印花税	2023-02-09 至 2023-02-09	2023-02-10	¥144737.18
印花税	2023-05-09 至 2023-05-09	2023-05-10	¥266184.13
印花税	2023-06-14 至 2023-06-14	2023-06-15	¥941570.26
印花税	2023-07-19 至 2023-07-19	2023-07-20	¥297901.37
印花税	2023-07-26 至 2023-07-26	2023-07-26	¥1575174.49
印花税	2023-09-19 至 2023-09-19	2023-09-22	¥1662683.89
印花税	2023-10-24 至 2023-10-24	2023-10-30	¥3499168.27
印花税	2023-10-25 至 2023-10-25	2023-10-26	¥855322.00
印花税	2023-12-05 至 2023-12-05	2023-12-06	¥340508.22
印花税	2023-12-14 至 2023-12-14	2023-12-15	¥4943418.53
印花税	2023-12-22 至 2023-12-22	2023-12-25	¥8363062.94
城镇土地使用税	2023-10-01 至 2023-12-31	2023-12-28	¥84647.40
其他收入	2023-03-01 至 2023-03-31	2023-04-04	¥23272.73
其他收入	2023-09-01 至 2023-09-30	2023-10-19	¥23272.73

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 贰亿零柒佰贰拾玖万贰仟捌佰柒拾肆元贰角 ¥207292874.20

备注

填票人 电子税务局



第 2 页, 总共 4 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

24(0419)43 证明 00003095

税务机关 国家税务总局长沙市雨花区税务局 填发日期 2024-04-19

纳税人名称 中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号 91430000183764483Y

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2023-01-01 至 2023-03-31	2023-04-12	¥4676300.93
房产税	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-09-20	¥466994.35
房产税	2023-08-01 至 2023-08-31	2023-09-04	¥84345.86
房产税	2023-10-01 至 2023-12-31	2023-12-28	¥516862.93
印花税	2023-03-21 至 2023-03-21	2023-03-22	¥334872.60
印花税	2023-03-22 至 2023-03-22	2023-03-22	¥2785.65
印花税	2023-04-12 至 2023-04-12	2023-04-13	¥432789.92
印花税	2023-05-22 至 2023-05-22	2023-05-22	¥2519123.91
印花税	2023-11-30 至 2023-11-30	2023-12-01	¥3466874.64
印花税	2023-12-28 至 2023-12-28	2023-12-28	¥3856051.22
城镇土地使用税	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-06-29	¥84647.40
车辆购置税	2023-03-29 至 2023-03-29	2023-03-30	¥30513.27
车辆购置税	2023-07-10 至 2023-07-10	2023-07-11	¥32734.51
其他收入	2022-12-01 至 2022-12-31	2023-01-06	¥70000.00
其他收入	2023-01-01 至 2023-01-31	2023-02-13	¥24000.00
其他收入	2023-06-01 至 2023-06-30	2023-07-14	¥23272.73
其他收入	2023-07-01 至 2023-07-31	2023-08-10	¥23272.73
其他收入	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-12-11	¥23272.73

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 贰亿零柒佰贰拾玖万贰仟捌佰柒拾肆元贰角 ¥207292874.20

备注

填票人 电子税务局



第 3 页, 总共 4 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

24(0419)43 证明 00003095

税务机关 国家税务总局长沙市雨花区税务局 填发日期 2024-04-19

纳税人名称 中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号 91430000183764483Y

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
印花税	2023-02-14 至 2023-02-14	2023-02-15	¥1030886.16
印花税	2023-08-25 至 2023-08-25	2023-08-25	¥425035.61
印花税	2023-08-31 至 2023-08-31	2023-09-04	¥1458418.37
印花税	2023-12-15 至 2023-12-15	2023-12-15	¥3008412.94
城镇土地使用税	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-09-20	¥84647.40
车辆购置税	2023-06-14 至 2023-06-14	2023-06-15	¥32911.50
其他收入	2023-10-01 至 2023-10-31	2023-11-08	¥23272.73

妥善保管 手写无效

金额合计(大写) 贰亿零柒佰贰拾玖万贰仟捌佰柒拾肆元贰角 ¥207292874.20



备注

填票人 电子税务局

第 4 页, 总共 4 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

(2) 近3年(2021-2023) 在深圳纳税证明

2021年度深圳纳税证明

纳税证明

深税纳证(2022)245434号

中国建筑第五工程局有限公司(统一社会信用代码91430000183764483Y)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	3,390,476.8	0
2	企业所得税	99,065.91	0
3	印花税	128,291.3	0
4	教育费附加	1,478,274.46	0
5	增值税	49,275,814.75	0
6	地方教育附加	985,516.19	0
7	个人所得税	0	-721.23
8	环境保护税	537,245.4	0
	合计	55,894,684.81	-721.23
	其中,自缴税款	53,430,894.16	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年-721.23元,2021年55,894,684.81元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费721,481.86元(柒拾贰万壹仟肆佰捌拾壹圆捌角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年3月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522203030218203744



2022年度深圳纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕1144618号

中国建筑第五工程局有限公司(统一社会信用代码:91430000183764483Y)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	2,194,168.92	0
2	印花税	29,265.3	0
3	教育费附加	950,464.79	0
4	增值税	31,682,158.32	0
5	地方教育附加	633,643.2	0
6	环境保护税	255,193.91	0
	合计	35,744,894.44	0
	其中,自缴税款	34,160,786.45	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年17,546.7元,2021年82,841.47元,2022年35,644,506.27元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年10月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522310093942989058



2023 年度深圳纳税证明

纳税证明

深税纳证(2024)107211号

中国建筑第五工程局有限公司(统一社会信用代码:91430000183764483Y) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,876,889.66	0
2	企业所得税	144,524.75	0
3	教育费附加	806,399.17	0
4	增值税	26,879,972.87	0
5	地方教育附加	537,599.45	0
6	环境保护税	257,117.59	0
合计		30,502,503.49	0
其中, 自缴税款		29,158,504.87	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年80,961.93元, 2023年30,421,541.56元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月17日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401170117138349



3、银行授信额度证明



授信额度证明

中国建筑第五工程局有限公司为我行总行级重点客户，根据我行授信审批已核定中国建筑第五工程局有限公司授信总量 120 亿元。截止 2024 年 12 月 4 日，中国建筑第五工程局有限公司在我行可用授信额度为：人民币 55 亿元。所提供情况仅供参考，我行对此不承担任何责任。

中国银行股份有限公司湖南省分行
公司业务专用章
2024 年 12 月 5 日

4、资信存款证明

凭证号：430000537346



资金存款证明

出具日期：2024年12月20日

致：深圳市航运集团有限公司

兹证明中国建筑第五工程局有限公司

营业执照91430000183764483Y在我行开立有存款账户，账户名中国建筑第五工程局有限公司，账号43001531061052500763，截至2024年12月20日09:58:52时，该账户存款余额等于：人民币叁亿贰仟陆佰零玖万捌仟叁佰伍拾肆元肆角壹分（326,098,354.41），其中已冻结金额为人民币叁亿贰仟壹佰零玖万捌仟叁佰伍拾肆元肆角壹分。

我行只对该账户上述时点存款的真实性负责，对上述时点之后该账户内存款发生的变化不负任何责任。

特此证明。

银行经办人姓名：欧任芳

银行复核人姓名：欧阳洁

银行签章：



第一联：客户联

证明编号：03430773736241220242465

总 1 页 第 1 页

说明：

1. 此证明打印或加盖经办机构“业务专用章”有效，复印、涂改无效；
2. 此证明如为多页，每页均打印电子章，或加盖骑缝章有效，缺页或多页均无效；
3. 此证明不能转让，不得用于质押，不得代替存单（折、卡等）作为取款凭证；
4. 此证明仅用于所载明之用途，不得用于其他任何用途，且我行不承担任何形式的担保责任。

拟投入的流动资金函

深圳市航运集团有限公司：

我方拟投入 置换用地 02-19-03 地块（暂定名）（中信城开东角头项目）一期施工总承包 2307-440305-04-01-718494005001 工程总承包的流动资金为 15000 万元，资金来源于 企业自有，资金来源证明文件附后。

我方可使用的银行授信余额和银行存款共计 582600 万元。

投标人：中国建筑第五工程局有限公司

（盖单位章）



(二) 企业近三年财务状况表

名称	单位	2021 年	2022 年	2023 年	近 3 年平均值
一. 注册资金	万元	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000
二. 净资产	万元	3577587.8291	3802267.5406	4070155.649	3816670.33956 667
三. 总资产	万元	16247844.8669	17353954.5815	18393300.991	17331700.1464 667
四. 固定资产	万元	235556.7106	233993.5977	252353.9955	240634.767933 333
五. 流动资产	万元	11275175.5886	12065880.9563	12828279.2746	12056445.2731 667
六. 流动负债	万元	10850753.3984	11660542.11	12373814.7386	11628370.0823 333
七. 负债合计	万元	12670257.0377	13551687.0409	14323145.342	13515029.8068 667
八. 营业收入	万元	17238076.0664	18554209.5158	19290050.3833	18360778.6551 667
九. 净利润	万元	343560.7769	373448.4096	416396.6668	377801.9511
十. 主要财务指标					
1. 净资产收益率	%	10.38	10.12	10.5786	10.36
2. 总资产净利率	%	3.6	3.37	3.4115	3.4605
3. 主营业务利润率	%	2.42	2.29	2.5065	2.4055
4. 资产负债率	%	77.98	78.09	77.8715	77.9805
5. 流动比率	%	103.91	103.48	103.6728	103.6876
6. 速动比率	%	75.78	74.29	77.0441	75.7047

附：近三年经审计财务报告

2023 年审计报告关键页

薛轲

中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21518 号

15

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编码：沪244KH1YN53



中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-139





审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21518 号

中国建筑第五工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第五工程局有限公司（以下简称中建五局）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建五局 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建五局，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建五局管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建五局的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督中建五局的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建五局持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建五局不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中建五局中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

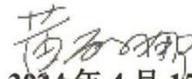


中国·上海

中国注册会计师:


中国注册会计师:

中国注册会计师
李 振
110000862667


2024年4月15日

中国注册会计师
黄丽娜
310000063235





中国建筑第五工程局有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	15,944,245,202.12	15,856,370,553.75
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	265,115,857.89	956,898,257.28
应收账款	八、(三)	22,278,799,081.63	21,257,046,444.71
应收款项融资	八、(四)	526,378,148.76	450,981,971.34
预付款项	八、(五)	2,203,400,385.95	2,389,789,625.03
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	8,081,800,151.79	7,670,721,316.38
其中: 应收股利	八、(六)	9,829,231.02	9,829,231.02
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	32,949,817,661.84	34,030,145,906.91
其中: 原材料	八、(七)	1,627,594,633.60	2,148,214,152.38
库存商品(产成品)	八、(七)	89,923,286.87	164,859,330.34
合同资产	八、(八)	36,427,608,959.55	27,822,530,712.12
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	1,388,216,551.66	2,112,884,766.77
其他流动资产	八、(十)	8,217,410,744.34	8,111,440,008.43
流动资产合计		128,282,792,745.53	120,658,809,562.72
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十一)	332,901,042.80	456,470,522.80
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十二)	4,645,648,084.77	7,774,701,006.94
长期股权投资	八、(十三)	5,239,578,919.40	3,855,746,063.82
其他权益工具投资	八、(十四)	617,131,824.34	538,487,234.38
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十五)	624,055,149.83	644,148,326.40
固定资产	八、(十六)	2,523,539,955.35	2,339,935,976.85
其中: 固定资产原价	八、(十六)	8,105,473,631.36	7,292,372,379.09
累计折旧	八、(十六)	5,581,933,676.01	4,952,436,402.24
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十七)	126,272,183.80	94,778,898.56
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十八)	166,736,696.68	171,584,862.96
无形资产	八、(十九)	3,086,402,972.46	2,405,115,148.42
开发支出			
商誉	八、(二十)	37,121,394.97	37,121,394.97
长期待摊费用	八、(二十一)	78,115,490.32	52,308,084.54
递延所得税资产	八、(二十二)	1,799,200,215.20	1,409,643,249.99
其他非流动资产	八、(二十三)	36,373,513,234.41	33,100,695,481.62
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		55,650,217,164.33	52,880,736,252.25
资产总计		183,933,009,909.86	173,539,545,814.97

注: 带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中国建筑第五工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
短期借款	八、（十四）	7,593,321,675.00	5,605,700,555.56
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（十五）	1,503,739,831.78	2,014,808,271.11
应付账款	八、（十六）	63,773,009,110.65	53,352,046,733.39
预收款项	八、（十七）	22,229,796.62	13,613,182.76
合同负债	八、（十八）	22,571,466,413.47	27,512,826,488.56
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、（十九）	558,782,244.68	486,476,625.29
其中：应付工资	八、（十九）	300,408,016.27	267,618,425.26
应付福利费	八、（十九）	1,541,098.35	2,328,752.56
其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（二十）	2,226,855,499.22	2,765,856,040.77
其中：应交税金	八、（二十）	2,199,062,246.77	2,191,531,768.55
其他应付款	八、（二十一）	13,298,132,377.45	13,319,118,563.93
其中：应付股利	八、（二十一）	72,397,220.68	79,047,220.68
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（二十二）	2,838,920,865.33	2,992,852,719.28
其他流动负债	八、（二十三）	9,351,689,571.88	9,042,121,919.38
流动资产合计		123,738,147,386.08	116,605,421,100.03
非流动资产：			
长期借款	八、（二十四）	16,710,214,281.63	15,621,520,297.44
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、（二十六）	15,796,188.26	20,223,369.33
长期应付款	八、（二十七）	2,611,594,515.31	3,079,345,516.34
长期应付职工薪酬	八、（二十八）	113,970,000.00	120,000,000.00
预计负债	八、（二十九）	704,592.00	15,793,456.90
递延收益	八、（三十）	259,451.52	517,312.29
递延所得税负债	八、（三十一）	40,767,005.25	54,049,356.33
其他非流动负债			
其中：专项储备			
非流动资产合计		19,493,306,033.97	18,911,449,308.63
负债合计		143,231,453,420.05	135,516,870,408.66
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（四十一）	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、（四十二）	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
其他：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（四十一）	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具	八、（四十二）	6,228,202,739.73	6,526,552,739.73
其中：优先股			
永续债	八、（四十三）	6,228,202,739.73	6,526,552,739.73
资本公积	八、（四十三）	16,257,625.26	55,004.77
减：库存股			
其他综合收益		-103,662,307.70	-99,345,279.23
其中：外币报表折算差额		-96,891,364.57	-110,282,684.62
专项储备	八、（四十四）	44,923,151.00	
盈余公积	八、（四十五）	3,127,923,958.78	2,800,719,490.96
其中：法定公积金	八、（四十五）	3,127,923,958.78	2,800,719,490.96
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△股利风险准备			
未分配利润	八、（四十六）	10,899,351,620.55	8,630,076,078.37
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		30,212,996,787.62	27,858,038,034.60
少数股东权益		10,488,559,702.19	10,164,617,371.71
所有者权益（或股东权益）合计		40,701,556,489.81	38,022,655,406.31
负债和所有者权益（或股东权益）总计		183,933,009,909.86	173,539,545,814.97

企业法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人





中国建筑第五工程局有限公司
合并利润表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		192,900,503,832.63	185,542,095,157.95
其中: 营业收入	八、(四十七)	192,900,503,832.63	185,542,095,157.95
△利息收入			
△保险业务收入			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		186,793,781,500.78	150,463,007,296.43
其中: 营业成本	八、(四十七)	176,357,775,693.09	169,432,335,167.45
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保费用损失			
△减: 分出再保险服务收益			
税金及附加		956,649,801.36	799,735,810.58
销售费用	八、(四十八)	346,221,739.85	292,123,704.82
管理费用	八、(四十八)	2,097,652,090.29	2,010,769,248.89
研发费用	八、(四十八)	5,744,661,866.13	6,402,161,437.48
财务费用	八、(四十八)	1,290,820,309.66	1,505,881,927.21
其中: 利息费用	八、(四十八)	1,262,570,400.59	1,428,874,158.46
利息收入	八、(四十八)	229,447,325.27	258,727,863.51
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(四十八)	-16,651,780.55	-6,159,021.96
其他			
加: 其他收益	八、(四十九)	47,008,779.04	43,287,408.64
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十)	-133,626,931.99	63,351,218.42
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十)	179,819,146.25	76,734,173.15
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(五十)	-394,374,664.60	-192,128,598.59
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十一)	-850,549,877.35	-575,575,454.87
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十二)	-345,828,950.46	-379,169,580.07
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十三)	11,333,805.12	10,076,053.63
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,832,359,156.61	4,241,057,507.27
加: 营业外收入	八、(五十四)	12,003,205.43	18,748,876.29
其中: 政府补助	八、(五十四)	1,732,689.17	1,888,771.50
减: 营业外支出	八、(五十五)	9,285,607.28	18,432,780.26
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,835,076,754.76	4,241,373,603.30
减: 所得税费用	八、(五十六)	671,110,087.01	506,839,506.53
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		4,163,966,667.75	3,734,454,096.47
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		3,850,607,196.04	3,365,894,983.90
少数股东损益		313,359,471.71	368,589,112.57
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		4,163,966,667.75	3,734,454,096.47
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-4,311,628.47	6,650,749.74
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(五十七)	-4,311,628.47	6,650,749.74
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(五十七)	-17,708,348.52	-39,682,090.18
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(五十七)	-5,570,000.00	-5,450,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、(五十七)	-12,138,348.52	-25,232,090.18
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八、(五十七)	13,391,320.05	37,332,839.92
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八、(五十七)	13,391,320.05	37,332,839.92
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		4,159,649,639.28	3,741,134,846.21
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,846,296,167.57	3,372,545,733.64
归属于少数股东的综合收益总额		313,359,471.71	368,589,112.57
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



报表 第 3 页





中国建筑第五工程局有限公司
合并现金流量表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		198,041,778,508.78	197,126,288,259.88
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		179,601.68	210,205.20
收到其他与经营活动有关的现金		2,119,128,522.58	1,152,288,170.72
经营活动现金流入小计		200,161,086,633.04	198,278,786,635.80
购买商品、接受劳务支付的现金		183,045,281,055.74	183,166,755,087.95
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		6,948,119,749.14	6,370,615,928.75
支付的各项税费		4,487,701,441.19	4,044,907,894.55
支付其他与经营活动有关的现金		1,060,315,175.71	1,368,313,950.21
经营活动现金流出小计		195,541,417,421.78	194,950,592,861.46
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十八)	4,619,669,211.26	3,328,193,774.34
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		63,789,396.20	36,171,919.13
取得投资收益收到的现金			217,286,018.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		25,205,091.91	39,475,557.81
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			72,951,600.00
收到其他与投资活动有关的现金		87,952,497.84	334,118,931.09
投资活动现金流入小计		176,946,985.95	700,004,026.37
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,742,667,603.56	1,117,415,221.58
投资支付的现金		1,370,242,895.18	638,778,172.81
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		892,634,364.88	
投资活动现金流出小计		4,005,544,863.62	1,756,193,394.39
投资活动产生的现金流量净额		-3,828,597,877.67	-1,056,189,368.02
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		1,745,570,000.00	153,785,604.35
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		11,142,062,500.00	14,330,457,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		12,887,632,500.00	14,484,242,604.35
偿还债务支付的现金		8,134,272,503.14	12,624,753,371.09
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,467,867,799.64	3,693,355,781.25
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		2,640,614,102.27	131,311,257.54
筹资活动现金流出小计		14,242,754,405.05	16,449,420,409.88
筹资活动产生的现金流量净额		-1,355,121,905.05	-1,965,177,805.53
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,516,341.48	29,255,812.14
五、现金及现金等价物净增加额	八、(五十八)	-562,534,229.98	336,082,412.93
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(五十八)	14,265,615,918.17	13,929,533,505.24
六、期末现金及现金等价物余额	八、(五十八)	13,703,081,688.19	14,265,615,918.17

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中国建筑第五工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	普通股	永续债	其他										
一、上年年末余额	10,000,000,000.00	6,526,552,719.73			55,004.77		-99,385,279.23		2,800,719,490.96		8,630,076,078.37	27,858,058,034.60	10,164,617,371.71	38,022,675,406.31
二、本年年初余额	10,000,000,000.00	6,526,552,719.73			55,004.77		-99,385,279.23		2,800,719,490.96		8,630,076,078.37	27,858,058,034.60	10,164,617,371.71	38,022,675,406.31
三、本年期初余额					16,202,520.69		-4,317,028.47	44,923,151.00	327,204,467.82		2,269,275,642.18	2,354,038,753.02	333,942,330.48	2,678,881,083.50
(一) 综合收益总额		-298,350,000.00			16,202,520.69		-4,317,028.47		3,850,607,196.04		3,846,290,167.57	3,846,290,167.57	313,359,471.71	4,159,649,639.28
(二) 所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
(四) 专项储备														
1. 提取盈余公积														
其中: 计提公积金														
2. 提取专项储备														
(五) 其他综合收益														
1. 权益法下可转损益的其他综合收益														
2. 其他权益工具投资公允价值变动														
3. 金融资产公允价值变动														
4. 其他														
四、本年年末余额	10,000,000,000.00	6,228,202,719.73			16,257,623.26		-103,662,077.70	44,923,151.00	3,127,923,958.78		10,899,351,620.55	30,212,996,787.62	10,488,559,702.19	40,701,556,489.81



企业法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202401150067

扫描市场主体身份码了解更多登记备案信息, 解锁更多应用服务。



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统领域内的技术服务; 法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币15450.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



登记机关

2024年01月15日

仅供出具报告使用, 其他无效

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书



名称：立信会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：宋建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会〔2010〕82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）



发证机关：

二〇一八年六月一日

仅供出具报告使用，其他无效

中华人民共和国财政部制



年度经验登记
Annual Practice Experience

注册会计师年度经验登记
Annual Practice Experience for Certified Public Accountants



注册会计师年度经验登记
Annual Practice Experience for Certified Public Accountants



姓名 李振
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1978-09-15
Date of birth
工作单位 北京中平建会计师事务所
Working unit
身份证号码 410105780915291
Identity card No.



立信会计师事务所
北京注册会计师协会
1100000892867
统一社会信用代码
911100001100008667
成立日期 2003年10月31日
Date of issuance

注册会计师年度经验登记
Annual Practice Experience for Certified Public Accountants
注册会计师年度经验登记
Annual Practice Experience for Certified Public Accountants
注册会计师年度经验登记
Annual Practice Experience for Certified Public Accountants
注册会计师年度经验登记
Annual Practice Experience for Certified Public Accountants

注册会计师年度经验登记
Annual Practice Experience for Certified Public Accountants
注册会计师年度经验登记
Annual Practice Experience for Certified Public Accountants
注册会计师年度经验登记
Annual Practice Experience for Certified Public Accountants
注册会计师年度经验登记
Annual Practice Experience for Certified Public Accountants



2017年3月1日
2015年3月1日
2016年3月1日

注册会计师年度经验登记
Annual Practice Experience for Certified Public Accountants
注册会计师年度经验登记
Annual Practice Experience for Certified Public Accountants
注册会计师年度经验登记
Annual Practice Experience for Certified Public Accountants
注册会计师年度经验登记
Annual Practice Experience for Certified Public Accountants

注册会计师年度经验登记
Annual Practice Experience for Certified Public Accountants
注册会计师年度经验登记
Annual Practice Experience for Certified Public Accountants
注册会计师年度经验登记
Annual Practice Experience for Certified Public Accountants
注册会计师年度经验登记
Annual Practice Experience for Certified Public Accountants

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为使用。



姓名 黄丽娜
Sex 女
Date of birth 1985-08-09
Working unit 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
Identity card No. H1222198508092643



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



黄丽娜 310000063235

证书编号:
No. of Certificate 310000063235

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2021 年 12 月 16 日

年 月 日
y m d

2022 年审计报告关键页

24-10(华南)

中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB21948 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：沪23Y66PUU6



中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

(2022年01月01日至2022年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表表	5-6
	财务报表附注	1-141





审计报告

信会师报字[2023]第 ZB21948 号

中国建筑第五工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第五工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。





在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:


中国注册会计师:

中国注册会计师
李 振
110000862667



中国注册会计师
黄丽娜
310000063235

中国·上海

2023年4月15日





中国建筑第五工程局有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八(一)	15,856,370,553.75	15,302,398,004.53
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八(二)	956,898,257.28	3,734,766,530.94
应收账款	八(三)	21,257,046,444.71	21,975,905,369.04
应收款项融资	八(四)	450,981,971.34	431,816,346.71
预付款项	八(五)	2,389,789,625.03	6,345,562,510.77
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八(六)	7,670,721,316.38	5,413,469,660.56
其中: 应收股利		9,829,231.02	90,914,194.90
△买入返售金融资产			
存货	八(七)	34,030,145,906.91	30,525,886,008.45
其中: 原材料		2,148,214,152.38	2,935,650,771.15
库存商品(产成品)		164,859,330.34	82,955,201.43
合同资产	八(八)	27,822,530,712.12	20,760,909,426.20
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八(九)	2,112,884,766.77	1,769,698,658.56
其他流动资产	八(十)	8,111,440,008.43	6,491,343,370.03
流动资产合计		120,658,809,562.72	112,751,755,885.79
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八(十一)	456,470,522.80	295,118,182.80
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八(十二)	7,774,701,006.94	9,667,223,252.64
长期股权投资	八(十三)	3,855,746,063.82	3,263,073,216.63
其他权益工具投资	八(十四)	538,487,234.38	555,545,820.54
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八(十五)	644,148,326.40	666,021,589.80
固定资产	八(十六)	2,339,935,976.85	2,355,567,105.82
其中: 固定资产原价		7,292,372,379.09	6,327,732,633.48
累计折旧		4,952,436,402.24	3,972,165,527.66
固定资产减值准备			
在建工程	八(十七)	94,778,898.56	98,534,518.83
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八(十八)	171,584,862.96	211,408,082.17
无形资产	八(十九)	2,405,115,148.42	2,424,908,450.44
开发支出			
商誉	八(二十)	37,121,394.97	37,121,394.97
长期待摊费用	八(二十一)	52,308,084.54	55,947,902.62
递延所得税资产	八(二十二)	1,409,643,249.99	1,075,893,624.79
其他非流动资产	八(二十三)	33,100,695,481.62	29,020,329,640.94
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		52,880,736,252.25	49,726,692,782.99
资产总计		173,539,545,814.97	162,478,448,668.78

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



报表 第 9 页





中国建筑第五工程局有限公司
合并资产负债表(续)
2022年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		5,605,700,555.56	6,000,495,000.00
△向中央银行借款	八(二十四)		
△拆入资金			
交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八(二十五)	2,014,808,271.11	1,899,053,918.14
应付账款	八(二十六)	53,352,046,733.39	45,942,043,514.17
预收款项	八(二十七)	13,613,182.76	21,201,412.13
合同负债	八(二十八)	27,512,826,488.56	30,048,299,828.76
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八(二十九)	486,476,625.29	380,093,306.83
其中: 应付工资		267,618,425.26	193,975,728.92
应付福利费		2,228,752.56	1,834,826.74
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八(三十)	2,265,856,040.77	1,609,830,931.64
其中: 应交税金		2,191,531,768.55	1,597,207,096.63
其他应付款	八(三十一)	13,319,118,563.93	12,803,123,028.92
其中: 应付股利		79,047,220.68	78,680,097.39
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八(三十二)	2,992,852,719.28	2,434,083,164.28
其他流动负债	八(三十三)	9,042,121,919.38	7,369,309,879.08
流动负债合计		116,605,421,100.03	108,507,533,983.95
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款	八(三十四)	15,621,520,297.44	14,228,885,626.56
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	八(三十六)	20,223,369.33	59,518,079.01
长期应付款	八(三十七)	3,079,345,516.34	3,711,309,942.14
长期应付职工薪酬	八(三十八)	120,000,000.00	128,960,000.00
预计负债	八(三十九)	15,793,456.90	13,491,954.48
递延收益	八(四十)	517,312.29	375,173.04
递延所得税负债	八(四十二)	54,049,356.33	52,495,618.15
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		18,911,449,308.63	18,195,036,393.40
负债合计		135,516,870,408.66	126,702,570,377.35
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八(四十一)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八(四十一)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八(四十一)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具	八(四十二)	6,526,552,739.73	6,526,552,739.73
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	八(四十三)	55,004.77	55,004.77
减: 库存股			
其他综合收益		-99,345,279.23	-105,996,028.97
其中: 外币报表折算差额		-110,282,684.62	-29,366,493.62
专项储备	八(四十四)		
盈余公积	八(四十五)	2,800,719,490.96	2,515,144,278.94
其中: 法定公积金		2,800,719,490.96	2,515,144,278.94
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八(四十六)	8,630,076,078.37	6,894,497,657.78
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		27,558,058,034.60	25,830,253,652.25
少数股东权益		10,164,617,371.71	9,945,624,639.18
所有者权益(或股东权益)合计		38,022,675,406.31	35,775,878,291.43
负债和所有者权益(或股东权益)总计		173,539,545,814.97	162,478,448,668.78

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: 国田印卫 主管会计工作负责人: 谢印飞 会计机构负责人: 谢印飞



报表 第2页



中国建筑第五工程局有限公司

合并利润表

2022年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		185,542,093,137.95	172,380,760,663.97
其中: 营业收入	八(四十七)	185,542,093,137.95	172,380,760,663.97
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		180,453,007,296.43	166,168,618,597.08
其中: 营业成本	八(四十七)	169,452,335,167.45	157,153,314,673.88
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		799,735,810.58	804,190,920.16
销售费用	八(四十八)	292,123,704.82	348,279,800.87
管理费用	八(四十八)	2,010,769,248.89	2,012,534,176.63
研发费用	八(四十八)	6,402,161,437.48	4,229,906,691.29
财务费用	八(四十八)	1,505,881,927.21	1,620,392,334.25
其中: 利息费用		1,426,874,158.46	1,384,026,369.24
利息收入		238,727,863.51	154,375,155.20
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		-6,159,021.96	21,903,495.88
其他			
加: 其他收益	八(四十九)	43,287,408.64	34,191,749.98
投资收益(损失以“-”号填列)	八(五十)	63,351,218.42	83,646,815.30
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		76,734,173.15	53,175,461.90
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-192,128,598.59	-128,775,129.55
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八(五十一)	-575,575,454.87	-1,707,794,405.66
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八(五十二)	-379,169,580.07	-457,312,637.71
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八(五十三)	10,076,053.63	11,225,555.80
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,241,057,507.27	4,176,099,144.60
加: 营业外收入	八(五十四)	18,748,876.29	21,650,324.94
其中: 政府补助		1,888,771.50	
减: 营业外支出	八(五十五)	18,432,780.26	10,297,931.91
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,241,373,603.30	4,187,451,537.63
减: 所得税费用	八(五十六)	506,889,506.83	751,843,768.08
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		3,734,484,096.47	3,435,607,769.55
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		3,365,894,983.90	3,849,640,213.81
少数股东损益		368,589,112.57	-414,032,444.26
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		3,734,484,096.47	3,435,607,769.55
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		6,650,349.74	-51,179,382.15
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八(五十七)	6,650,349.74	-51,179,382.15
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-30,682,090.18	-26,391,654.23
1. 重新计量设定受益计划变动额		-5,450,000.00	-8,520,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-25,232,090.18	-17,871,654.23
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		37,332,439.92	-24,787,727.92
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			4,578,765.70
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额		37,332,439.92	-29,366,493.62
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		3,741,134,446.21	3,384,428,387.40
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,372,545,733.64	3,798,460,831.66
归属于少数股东的综合收益总额		368,589,112.57	-414,032,444.26
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带六科目为未执行新金融工具准则企业专用。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



报表 第3页





中国建筑第五工程局有限公司
合并现金流量表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		197,126,288,259.88	180,030,863,600.34
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		210,205.20	
收到其他与经营活动有关的现金		1,152,288,170.72	4,657,407,010.68
经营活动现金流入小计		198,278,786,635.80	184,688,270,611.02
购买商品、接受劳务支付的现金		183,166,755,087.95	164,562,216,141.70
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		6,370,615,928.75	6,666,314,283.20
支付的各项税费		4,044,907,894.55	3,860,428,574.66
支付其他与经营活动有关的现金		1,368,313,950.21	6,357,136,684.53
经营活动现金流出小计		194,950,592,861.46	181,446,095,684.09
经营活动产生的现金流量净额	八(五十八)	3,328,193,774.34	3,242,174,926.93
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		36,171,919.13	600,000,000.00
取得投资收益收到的现金		217,286,018.34	79,816,488.91
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		39,475,557.81	205,371,169.38
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		72,951,600.00	
收到其他与投资活动有关的现金		334,118,931.09	594,950,069.39
投资活动现金流入小计		700,004,026.37	1,480,137,727.68
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,117,415,221.58	1,583,879,491.23
投资支付的现金		638,778,172.81	686,245,927.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			152,500,000.00
投资活动现金流出小计		1,756,193,394.39	2,422,625,418.23
投资活动产生的现金流量净额		-1,056,189,368.02	-942,487,690.55
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		153,785,604.35	12,909,523,713.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			4,427,523,713.00
取得借款收到的现金		14,330,457,000.00	17,471,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		14,484,242,604.35	30,380,523,713.00
偿还债务支付的现金		12,624,753,371.09	13,813,216,721.36
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,693,355,781.25	7,231,048,221.60
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		131,311,257.54	8,616,733,886.81
筹资活动现金流出小计		16,449,420,409.88	29,660,998,829.77
筹资活动产生的现金流量净额		-1,965,177,805.53	719,524,883.23
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		29,255,812.14	-24,811,338.13
五、现金及现金等价物净增加额	八(五十八)	336,082,412.93	2,994,400,781.48
加: 期初现金及现金等价物余额	八(五十八)	13,929,533,505.24	10,935,132,723.76
六、期末现金及现金等价物余额	八(五十八)	14,265,615,918.17	13,929,533,505.24

注: 表中带△科目为金融类企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第4页



中国建筑第五工程局有限公司
合并所有者权益变动表

2022 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	△一般风险准备		
	优先股	永续债										
一、上年年末余额	4,000,000,000.00	6,526,552,739.73	55,004.77		-195,596,028.97		2,515,144,278.94	6,894,407,657.78	25,830,251,652.25		9,045,624,030.18	35,775,876,291.43
二、本年增减变动金额												
(一) 综合收益总额												
1. 净利润												
2. 其他综合收益												
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 发行权益工具取得的其他资本公积												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对持有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
三、本年年末余额	10,000,000,000.00	6,526,552,739.73	55,004.77		-99,345,279.23		2,809,719,499.95	8,650,076,078.57	27,858,058,054.60		10,164,617,271.71	38,022,675,408.31

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人：田卫印

主管会计工作负责人：谢飞印

会计机构负责人：谢飞印

报表 第5页



中国建筑第五工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）

2022 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



		中国建筑第五工程局有限公司所有者权益变动表										上年金额									
		其他权益工具		资本公积		减：库存股		其他综合收益		专项储备		盈余公积		未分配利润		小计		少数股东权益		所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计								
一、上年年末余额		10,000,000.00	6,526,532,739.73		55,004.77		-105,996,028.97		2,515,144,278.94	6,894,497,657.78	25,820,253,652.25	9,945,624,639.18	35,775,878,291.43								
二、本年增减变动金额																					
（一）综合收益总额		6,018,000,000.00					-54,078,965.15		2,110,487,718.41	8,043,236,557.00	24,129,441,448.02	6,264,233,434.82	30,393,685,082.74								
（二）所有者投入和减少资本		3,982,000,000.00			55,004.77		-51,017,063.82		404,095,560.53	-2,048,718,900.12	1,709,832,533.53	3,980,401,209.36	5,382,233,205.69								
1. 所有者投入的普通股		3,982,000,000.00			55,004.77		-51,017,063.82		404,095,560.53	3,888,640,233.81	3,708,660,831.68	414,024,444.26	3,394,429,337.40								
2. 其他权益工具持有者投入资本										1,815,010.47	3,092,000,000.00	4,238,973,800.82	7,831,054,412.33								
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-401,792,452.83	4,239,259,496.72	8,270,259,696.72								
4. 其他													-401,792,452.83								
（三）利润分配																					
1. 提取专项储备								4,155,226,759.23			4,155,226,759.23		4,155,226,759.23								
2. 提取专项储备								-4,155,226,759.23			-4,155,226,759.23		-4,155,226,759.23								
（四）所有者权益内部结转									404,095,560.53	-5,000,034,806.07	-5,389,720,130.74	-243,540,434.20	-5,833,859,624.94								
1. 提取盈余公积									404,095,560.53	-404,095,560.53											
2. 盈余公积转留存收益									404,095,560.53												
3. 留存收益转盈余公积																					
4. 其他综合收益结转留存收益																					
5. 其他综合收益结转留存收益																					
6. 其他																					
三、本年年末余额		10,000,000.00	6,526,532,739.73		55,004.77		-105,996,028.97		2,515,144,278.94	6,894,497,657.78	25,820,253,652.25	9,945,624,639.18	35,775,878,291.43								

注：表中“带△科目”为金融类企业专用；“带#科目”为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。
企业法定代表人：_____



主管会计工作负责人：_____



会计机构负责人：_____





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202301120074

扫描市场主体身份证号码了解更多许可、备案、监管信息, 办理更多应用服务。



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设投资的审计; 代理记账; 会计培训、税务咨询、财务管理、法规规定的其它业务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币15150.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



仅供出具报告使用, 其他无效



登记机关

2023年01月12日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 立信会计师事务所 (特殊普通合伙)
 首席合伙人: 朱建弟
 主任会计师:
 经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用, 其他无效

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号 (转制批文 沪财会〔2010〕82号)

批准执业日期: 2000年6月13日 (转制日期 2010年12月31日)

此证复印件仅作为报告附件使用，
不能作为他用。



中国注册会计师协会

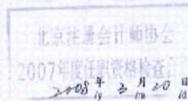


姓名 李振
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1978-09-15
Date of birth
工作单位 北京中平建会计师事务所
Working unit
身份证号码 410105780915291
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 1100000862667
No. of Certificate
批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2003年10月31日
Date of Issuance

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from
同意调入
Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from
同意调入
Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from
同意调入
Agree the holder to be transferred to



转告: 档案移交事项
一、注册会计师执业档案, 必须同时移交转出
所本证书。
二、本证书仅限于本人使用, 不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执业或变更业务时, 应将本证
书、本证书遗失声明、在《中国注册会计师协会
公告》、全国会计网作废息, 办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



2006年3月1日

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。



姓名 黄丽娜
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1985-08-09
Date of birth
工作单位 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
Working unit
身份证号 11222178508092643
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



黄丽娜 310000063235

证书编号:
No. of Certificate 310000063235

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2021 年 12 月 16 日

年 月 日
/y /m /d

2021 年审计报告关键页



中国建筑第五工程局有限公司
审计报告及财务报表
2021 年度

信会师报字[2022]第 ZG213133 号

中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

(2021年01月01日至2021年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-127



防 伪 编 码: 31000006202259211L

被审计单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司

报 告 文 号: 信会师报字[2022]第ZG213133号

签字注册会计师: 李振

注 师 编 号: 110000862667

签字注册会计师: 汪文锋

注 师 编 号: 110000861256

事 务 所 名 称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

事 务 所 电 话: 021-23280000

事 务 所 地 址: 南京东路61号4楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址：<https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>



审计报告

信会师报字[2022]第 ZG213133 号

中国建筑第五工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第五工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2021 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2021 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
(特殊普通合伙)



中国·上海

中国注册会计师:



中国注册会计师:



2022年4月15日



中国建筑第五工程局有限公司
合并资产负债表
2021年12月31日
除特别注明外，金额单位均为人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产			
货币资金	八（一）	15,302,398,004.53	11,884,231,051.88
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八（二）	3,734,766,530.94	3,910,773,896.46
应收账款	八（三）	21,975,905,369.04	16,172,884,785.84
应收款项融资	八（四）	431,816,346.71	378,101,049.43
预付款项	八（五）	6,345,562,510.77	1,972,150,176.99
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	八（六）	5,413,469,660.56	6,728,917,889.15
其中：应收股利	八（六）	90,914,194.90	83,582,271.31
△买入返售金融资产			
存货	八（七）	30,525,886,008.45	31,288,142,444.41
其中：原材料		2,935,650,771.15	2,232,679,029.15
库存商品（产成品）		82,955,201.43	80,752,808.08
合同资产	八（八）	20,760,909,426.20	20,442,468,579.08
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八（九）	1,769,698,658.56	1,255,234,142.95
其他流动资产	八（十）	6,491,343,370.03	7,022,110,286.54
流动资产合计		112,751,755,885.79	101,055,014,302.73
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八（十一）	295,118,182.80	1,154,043,945.46
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八（十二）	9,667,223,252.64	7,882,334,312.57
长期股权投资	八（十三）	3,263,073,216.63	2,018,992,307.82
其他权益工具投资	八（十四）	555,545,820.54	529,861,716.38
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八（十五）	666,021,589.80	686,906,879.92
固定资产	八（十六）	2,355,567,105.82	2,553,051,162.49
其中：固定资产原价		6,327,732,633.48	5,570,924,761.91
累计折旧		3,972,165,527.66	3,017,873,599.42
固定资产减值准备			
在建工程	八（十七）	98,534,518.83	100,287,442.88
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八（十八）	211,408,082.17	108,579,092.03
无形资产	八（十九）	2,424,908,450.44	2,053,099,162.55
开发支出			
商誉	八（二十）	37,121,394.97	27,027,479.50
长期待摊费用	八（二十一）	55,947,902.62	43,005,010.84
递延所得税资产	八（二十二）	1,075,893,624.79	537,103,143.04
其他非流动资产	八（二十三）	29,020,329,640.94	28,630,796,178.16
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		49,726,692,782.99	46,325,087,833.64
资产总计		162,478,448,668.78	147,380,102,136.37

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

报表 第 1 页



中国建筑第五工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2021年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

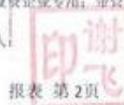
项目	附注	期末余额	期初余额
短期借款			
短期借款	八(二十四)	6,000,495,000.00	5,004,319,797.51
应付票据			
应付票据	八(二十五)	1,899,053,818.14	2,052,114,432.61
应付账款	八(二十六)	45,942,043,514.17	49,659,170,563.43
预收款项	八(二十七)	21,201,412.13	6,968,407.78
合同负债	八(二十八)	30,048,299,828.76	28,020,356,569.29
应付职工薪酬			
应付职工薪酬	八(二十九)	280,093,366.83	290,466,658.90
其中：应付工资	八(二十九)	193,975,728.92	213,387,755.51
应付福利费	八(二十九)	1,834,836.74	5,899.19
其中：职工奖励及福利基金			
应交税费			
应交税费	八(三十)	1,609,830,931.64	1,011,212,637.88
其中：应交税金			
其他应付款	八(三十一)	1,597,707,096.63	1,001,274,700.91
其中：应付股利	八(三十一)	12,803,123,028.92	10,041,237,561.13
其中：应付利息	八(三十一)	78,680,097.39	68,430,508.82
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八(三十二)	2,434,093,164.28	2,506,472,486.87
其他流动负债	八(三十三)	7,369,319,879.08	6,750,246,866.06
流动负债合计		108,507,533,983.93	96,442,865,981.55
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款	八(三十四)	14,228,885,626.56	12,862,529,731.33
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八(三十六)	59,518,079.03	80,209,697.65
长期应付款	八(三十七)	3,711,309,942.14	7,387,424,866.17
长期应付职工薪酬	八(三十八)	128,960,000.00	138,990,000.00
预计负债	八(三十九)	13,491,954.48	16,091,954.48
递延收益	八(四十)	375,171.04	494,380.32
递延所得税负债	八(四十二)	92,495,818.15	57,820,419.13
其他非流动负债			
其中：专项储备			
非流动负债合计		18,195,036,393.40	20,543,571,069.08
负债合计		126,702,570,377.33	116,986,437,050.63
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八(四十一)	10,000,000,000.00	6,018,000,000.00
资本公积			
资本公积	八(四十一)	10,000,000,000.00	6,018,000,000.00
盈余公积			
盈余公积	八(四十二)	6,526,552,739.73	7,112,735,137.76
其中：专项储备			
专项储备	八(四十三)	55,064.77	
未分配利润	八(四十三)	55,064.77	
其他综合收益	八(四十四)		
其他综合收益	八(四十四)	-105,996,028.97	-54,978,963.13
其中：外币财务报表折算差额	八(四十四)	-29,366,493.62	-47,609,608.70
专项储备	八(四十五)		
专项储备	八(四十五)	2,515,144,278.94	2,110,448,718.41
其中：法定盈余公积	八(四十五)	2,515,144,278.94	2,110,448,718.41
任意盈余公积			
盈余公积			
盈余公积			
盈余公积			
△一般风险准备			
未分配利润	八(四十六)	6,894,497,657.78	8,943,236,557.90
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		25,830,253,652.25	24,129,441,449.92
少数股东权益			
少数股东权益		9,045,024,639.18	6,264,223,636.82
所有者权益（或股东权益）合计		35,775,878,291.43	30,393,665,086.74
负债和所有者权益（或股东权益）总计		162,478,448,668.76	147,380,102,137.37

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





中国建筑第五工程局有限公司
合并利润表
2021年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	八(四十七)	172,280,760,663.97	147,620,059,893.86
其中:营业收入	八(四十七)	172,280,760,663.97	147,620,059,893.86
利息收入			
汇兑损益			
手续费及佣金收入			
二、营业成本	八(四十七)	166,168,618,597.08	143,495,916,478.59
其中:营业成本	八(四十七)	157,353,314,673.88	136,382,807,180.57
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
手续费及佣金支出			
税金及附加		804,190,920.16	678,730,564.53
销售费用	八(四十八)	348,279,800.87	258,780,805.51
管理费用	八(四十八)	2,012,534,176.63	1,768,326,249.46
研发费用	八(四十八)	4,229,906,691.29	3,047,773,498.87
财务费用	八(四十八)	1,620,392,334.23	1,359,518,159.65
其中:利息费用	八(四十八)	1,384,026,369.24	1,144,510,436.59
利息收入	八(四十八)	154,375,155.20	91,719,428.02
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八(四十八)	21,801,495.88	59,511,029.63
其他			
加:其他收益	八(四十九)	34,191,749.98	43,597,946.10
投资收益(损失以“-”号填列)	八(五十)	83,646,815.30	-47,728,379.45
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		53,175,463.90	126,650,260.15
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-128,775,120.55	-205,540,923.29
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八(五十一)		-9,000.00
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八(五十二)	-1,797,294,465.66	-232,418,770.65
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八(五十三)	477,212,637.71	-43,899,844.37
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八(五十四)	11,235,555.80	161,244.78
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,176,099,144.60	3,842,756,613.79
加:营业外收入	八(五十五)	21,659,324.94	46,224,573.01
其中:政府补助			
减:营业外支出	八(五十六)	10,297,931.91	40,762,980.38
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,187,461,537.63	3,848,198,206.41
减:所得税费用	八(五十七)	751,843,768.08	430,911,214.18
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		3,435,617,769.55	3,408,286,992.23
(一)按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		3,849,648,213.81	3,088,871,225.61
少数股东损益		-414,030,444.26	319,415,763.62
(二)按经营持续性分类:			
持续经营净利润		3,435,617,769.55	3,408,286,992.23
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-51,179,582.15	-136,917,939.86
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八(五十八)	-51,179,582.15	-136,917,939.86
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	八(五十八)	-26,391,654.23	-77,099,561.16
1.重新计量设定受益计划变动额	八(五十八)	-8,520,000.00	6,460,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动	八(五十八)	-17,871,654.23	-83,559,561.16
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	八(五十八)	-24,787,927.92	-59,818,369.70
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	八(五十八)	4,578,760.70	
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币财务报表折算差额	八(五十八)	-25,365,493.62	-47,609,608.70
9.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		3,384,438,187.40	3,271,369,052.37
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,798,466,631.66	2,951,953,285.75
归属于少数股东的综合收益总额		-414,030,444.26	319,415,763.62
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注:表中带△科目为金融类企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中国建筑第五工程局有限公司
合并现金流量表
2021年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		180,030,863,600.34	150,937,529,041.22
客户存款和同业存放款项净增加额			
中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同赔款取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		4,657,407,010.68	999,029,484.97
经营活动现金流入小计		184,688,270,611.02	151,936,558,526.19
购买商品、接受劳务支付的现金		164,562,216,141.70	143,177,540,453.39
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		6,666,314,283.20	5,477,167,087.03
支付的各项税费		3,860,428,574.66	5,033,686,968.93
支付其他与经营活动有关的现金		6,357,136,684.53	5,223,749,041.06
经营活动现金流出小计		181,446,095,684.09	158,912,143,550.41
经营活动产生的现金流量净额	八(五十九)	3,242,174,926.93	-6,975,585,024.22
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		600,000,000.00	330,400,000.00
取得投资收益收到的现金		79,816,488.91	86,163,812.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		205,371,169.38	11,875,248.88
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			500,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		594,950,069.39	779,739,036.44
投资活动现金流入小计		1,480,137,727.68	1,208,678,098.04
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,583,879,491.23	1,161,706,355.41
投资支付的现金		686,245,927.00	342,573,948.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		152,500,000.00	520,524,290.59
投资活动现金流出小计		2,422,625,418.23	2,024,804,594.00
投资活动产生的现金流量净额		-942,487,690.55	-816,126,495.96
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		12,909,523,713.00	2,168,099,766.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金		4,427,523,713.00	169,749,766.00
取得借款收到的现金		17,471,000,000.00	14,064,831,787.93
收到其他与筹资活动有关的现金			1,236,094,758.85
筹资活动现金流入小计		30,380,523,713.00	17,469,026,312.78
偿还债务支付的现金		13,813,216,721.36	11,068,341,062.15
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,231,048,221.60	5,093,682,329.94
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			107,583,415.53
支付其他与筹资活动有关的现金		8,616,733,886.81	42,870,000.00
筹资活动现金流出小计		29,660,998,829.77	16,204,893,392.09
筹资活动产生的现金流量净额		719,524,883.23	1,264,132,920.69
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-24,811,338.13	-82,599,363.96
五、现金及现金等价物净增加额	八(五十九)	2,994,400,781.48	-6,610,177,963.45
加: 期初现金及现金等价物余额	八(五十九)	10,935,132,723.76	17,545,310,687.21
六、期末现金及现金等价物余额	八(五十九)	13,929,533,505.24	10,935,132,723.76

注: 表中带△科目为金融类企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人: _____ 主管会计工作负责人: _____ 会计机构负责人: _____



报表 第 4 页

中国建筑第五工程局有限公司
合并所有者权益变动表

2021 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	中国建筑第五工程局有限公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	本年金额											
	优先股	普通股	其他权益工具	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	6,018,000,000.00	6,018,000,000.00	7,112,735,137.76	2,110,448,718.41	8,943,236,557.90	24,129,441,448.92	24,129,441,448.92	2,110,448,718.41	8,943,236,557.90	24,129,441,448.92	6,264,223,636.82	30,393,665,085.74
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年年初余额	6,018,000,000.00	6,018,000,000.00	7,112,735,137.76	2,110,448,718.41	8,943,236,557.90	24,129,441,448.92	2,110,448,718.41	8,943,236,557.90	24,129,441,448.92	24,129,441,448.92	6,264,223,636.82	30,393,665,085.74
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)	3,982,000,000.00	3,982,000,000.00	-586,182,298.03	55,004.77	-51,017,063.82	-51,017,063.82	404,695,560.53	-2,848,738,900.12	3,489,440,213.81	1,700,812,203.33	3,681,401,002.16	5,382,213,205.69
(一) 综合收益总额	3,982,000,000.00	3,982,000,000.00	-491,792,452.83	55,004.77	-51,179,382.15	-51,179,382.15		3,489,440,213.81	1,818,010.47	3,492,000,562.41	4,338,973,800.82	7,831,654,443.23
1. 所有者投入的普通股	3,982,000,000.00	3,982,000,000.00										
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(二) 专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中: 法定盈余公积												
任意盈余公积												
储备基金												
企业发展基金												
回购专项投资												
△2. 股利一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00	6,526,552,739.73	55,004.77	-105,096,028.87	2,315,144,278.04	2,315,144,278.04	6,804,497,657.78	29,810,257,652.25	29,810,257,652.25	9,046,624,030.18	35,775,879,291.43

注: 表中带△标志为合并企业专用; 带#科目为外商投资企业专用, 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人: 王卫
4301110165559

主管会计工作负责人:

印 谢 印 飞

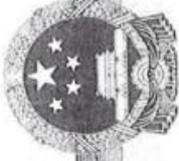
会计机构负责人:

波 钟 印 红

中国建筑第五工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2021 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	其他权益工具 永续债 其他	资本公积	减：库 存股	专项储备	盈余公积	一般 风险准 备		
一、上年年末余额	6,015,000,000.00	5,087,944,041.87	257,730,051.37		81,938,965.71	1,885,721,707.73		6,204,420,391.48	26,612,735,208.84
二、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		5,087,944,041.87	257,730,051.37		81,938,965.71	1,885,721,707.73		6,204,420,391.48	26,612,735,208.84
（一）综合收益总额		2,044,791,095.89	-257,730,051.37		-136,917,950.86	228,726,950.68		-153,741,442.78	59,803,255.34
（二）所有者投入和减少资本		1,998,350,000.00	-257,730,051.37		-136,917,950.86			3,088,871,228.61	3,271,369,061.37
1. 所有者投入的普通股						-21,055,491.75		1,719,564,456.88	-152,029,092.75
2. 其他权益工具持有者投入资本		1,998,350,000.00						1,998,350,000.00	1,998,350,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他			-257,730,051.37			-21,055,491.75		-278,785,543.12	-278,785,543.12
（三）专项储备提取和使用									
1. 提取专项储备					3,708,560,793.18			3,708,560,793.18	3,708,560,793.18
2. 使用专项储备					3,708,560,793.18			-3,708,560,793.18	-3,708,560,793.18
（四）利润分配		46,441,095.89				245,782,442.43		-3,842,612,671.39	-1,071,581,415.53
1. 提取盈余公积						245,782,442.43		-245,782,442.43	
其中：法定盈余公积						245,782,442.43		-245,782,442.43	
任意盈余公积									
储备基金									
企业发展基金									
专项储备									
2. 提取风险准备									
3. 对所有者（或股东）的分配									
（五）所有者权益内部结转		46,441,095.89						-2,996,030,228.96	-1,071,581,415.53
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
三、本年年末余额	6,015,000,000.00	7,112,735,137.76			-54,078,065.15	2,110,448,718.41		8,943,236,537.90	26,129,441,448.92

注：表中带△科目为金融类企业专用；带□科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202112280028

扫描二维码
获取企业信用信息
或国家企业信用信息公示系统
了解更多企业信用信息
详情。



此证复印件仅作为报告附件使用
不得另为他用。

成立日期 2011年01月24日
合伙期限 2011年01月24日至 不约定期限
主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



名称 立信会计师事务所
类型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具相关报告; 基本建设年度决算审计; 代理记账、会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统领域内的技术服务; 法律法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2021年12月28日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书编号:0001247

此复印件仅作为报告附件使用，
不能作为他用。

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书



名称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）
 首席合伙人：朱建弟
 主任会计师：
 经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会〔2010〕82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）



发证机关：

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

此证复印件仅作为报告附件使用，
不能作为他用。



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书有效期一年，
The certificate is valid for another year after
the renewal.

2008年6月20日

年度检验登记



本证书有效期一年，
The certificate is valid for another year after
the renewal.

2008年3月20日



姓名 李健
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1978-09-15
Date of birth
工作单位 北京中平建会计师
Working unit
身份证号码 410105780915291
Identity card No.



年度检验登记



本证书有效期一年，
The certificate is valid
for another year after
the renewal.



2010年3月1日

年度检验登记



本证书有效期一年，
The certificate is valid for
another year after
the renewal.



2011年2月20日

注册编号: 110000862967
No. of Certificate
批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorizing Institute of CPAs
发证日期: 2008年10月31日
Date of Issuance



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit for a CPA

同意调入
Agree to take in

李健 执业号
CPA

转出协会盖章
Seal of the transfer-out CPA
2008年12月9日

同意调入
Agree to take in

石晓 执业号
CPA

转入协会盖章
Seal of the transfer-in CPA
2008年12月9日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit for a CPA

同意调入
Agree to take in

周磊 执业号
CPA

转出协会盖章
Seal of the transfer-out CPA
2011年5月20日

同意调入
Agree to take in

周磊 执业号
CPA

转入协会盖章
Seal of the transfer-in CPA
2011年5月20日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit for a CPA

同意调入
Agree to take in

石晓 执业号
CPA

转出协会盖章
Seal of the transfer-out CPA
2008年9月28日

同意调入
Agree to take in

北京中平建会计师
CPA

2008年9月28日

姓名: 陈中强 执业号: 110000862967

1. 注册会计师工作单位变更事项登记，应当由转出协会和转入协会共同盖章。
2. 注册会计师工作单位变更事项登记，应当由转出协会和转入协会共同盖章。
3. 注册会计师工作单位变更事项登记，应当由转出协会和转入协会共同盖章。
4. 注册会计师工作单位变更事项登记，应当由转出协会和转入协会共同盖章。

2017年5月20日

二、企业同类工程业绩

投标人近5年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）

（数量上限为5项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系人 及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	鹏瑞天玥广场1-5号住宅楼,6号办公室,7号商业楼,8-10号地下室	403895	2019-12-05 至今	东莞	东莞市瑞冠置业有限公司	曾祥斌 18938963831	优质履约	住宅
2	深圳鹏瑞颐璟项目施工总承包工程	200000	2021-03-01 至 2024-05-31	深圳	深圳市新基投资有限公司	王皓: 0755-86666686	优质履约	住宅
3	公园道92号项目总承包工程	160038.9	2021-08-29 至今	深圳	深圳市脉恒地产有限公司	杨康: 0755-25867526	优质履约	住宅
4	万象天汇广场二期(住宅楼1-11栋、地下室)	93146.8	2021-09-01 至 2022-01-05	惠州	惠州市利华房地产开发有限公司	吴宇德: 0769-82266660	优质履约	住宅
5	华侨城云邸(郑田83102200A19022号地块)二期施工总承包	110659	2020-11-30 至今	广州	广州华侨城实业发展有限公司	刘云: 020-66267788	优质履约	住宅
6	臣田商务大厦施工总承包工程	125960	2020-10-22 至 2024-06-26	深圳	深圳市臣田投资发展有限公司	李沐鑫: 0755-27582663	优质履约	公寓
7	商丘市睢阳区南湖东苑、银河明珠及路河新苑安置房建设项目EPC总承包	246368	2020-09-06 至今	河南 商丘	商丘市住投投资建设有限公司	李建福: 13103709009	/	住宅
8	许昌荣城尚府建设工程	200000	2020-12-10 至今	河南 许昌	许昌琪航置业有限公司	赵晨琪: 13283747222	/	住宅
9	深圳湾滨海商务中心项目施工总承包工程	425522	2023-04-01 至今	深圳	深圳市广顺房地产开发有限公司	王明: 13918935406	优质履约	办公楼、商业、公寓、酒店
10	汕头华润中心项目三期万象城南区总承包工程	106264.55	2016-09-29 至 2021-08-30	汕头	汕头市华润置地地产发展有限公司	王慎睿: 0754-86886669	优质履约	办公楼、公寓

注:

1. 同类工程是指所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的施工资质类别相同的施工业绩。
2. 提供的业绩信息越多,越有利于招标人对投标人的了解,但业绩数量上限为5项,若超过5项,招

标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

3. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

4. 业证明资料：合同关键页的扫描件；竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明，未完工项目无需提供）的关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。）

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

1、鹏瑞天玥广场 1-5 号住宅楼，6 号办公室，7 号商业楼，8-10 号地下室

合同关键页

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称：鹏瑞天玥广场 1-5 号住宅楼，6 号办公楼，7 号商业楼，8-10 号地下室

工程地点：东莞市南城街道雅园宏伟三路与宏伟四路交汇处东南侧

发包人：东莞市瑞冠置业有限公司

承包人：中国建筑第五工程局有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市瑞冠置业有限公司

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
鹏瑞天玥广场 1-5 号住宅楼，6 号办公楼，7 号商业楼，8-10 号地
下室 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：鹏瑞天玥广场 1-5 号住宅楼，6 号办公楼，7 号商
业楼，8-10 号地下室。

2.工程地点：东莞市南城街道雅园宏伟三路与宏伟四路交汇处东
南侧。

3.工程立项批准文号：2019-441900-70-03-041760。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：项目总建筑面积为 537666.55 m²，基坑面积为 81171
m²，其中有 1 栋 27 层 T2 住宅楼、1 栋 40 层 T2 住宅楼、3 栋 41 层
T2 住宅楼、1 栋 47 层办公楼、1 栋 7 层商业楼、三个地下室和其管
理用房、公厕等配套用房。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

鹏瑞天玥广场 1-5 号住宅楼，6 号办公楼，7 号商业楼，8-10 号



扫描全能王 创建

地下室（按招标图纸、工程量清单及相关技术规范要求所含内容完成施工所含内容）包括但不限于：（1）基坑工程；（2）基础工程；（3）土建工程；（4）装饰装修工程；（5）给排水工程；（6）电气工程；（7）防雷接地工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2019年12月1日。

计划竣工日期：2023年6月20日。

工期总日历天数：1297天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆拾亿零叁仟捌佰玖拾伍万叁仟零叁拾伍元
(¥4,038,953,035元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰亿壹仟肆佰肆拾玖万陆仟玖佰陆拾陆元
(¥214,496,966元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；



十二、合同生效 2019.12.5

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，
承包人执 肆 份。

发包人



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91441900MA53APDX4B 组织机构代码: 91430000183764483Y

地 址: 广东省东莞市

地 址: 广东省东莞市

邮政编码: _____ 邮政编码: 523000

法定代表人: 陈周文 法定代表人: 田卫国

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: 0769-22888732 电 话: 0769-22427125

传 真: / 传 真: 0769-22427125

电子信箱: / 电子信箱: /

开户银行: 东莞银行股份有限公司石排支行 开户银行: 中信银行深圳福田支行

账 号: 550001301322322 账 号: 8110301014100004463



东莞市瑞冠置业有限公司

表扬信

中国建筑第五工程局有限公司：

由贵司承建的东莞鹏瑞天玥广场项目自开工以来，坚持贯彻我司高标准、严要求。在全国人民抗战新冠肺炎病毒疫情的环境下，贵司项目部管理团队坚守工作岗位，积极投身于疫情防控一线，第一时间成立了疫情防控小组，明确了各小组成员的工作职责，形成了对内、对外、上下协调、联防联控的工作机制。及时开展了防疫知识宣传、防疫物资采购筹备、防疫防控设卡及巡逻、定期防疫消毒、疫情防控排查及信息报送等各项防疫工作。

在贵司项目管理班子带领下，项目一手抓防疫，一手抓生产，通过多方沟通，层层举措，合理调配资源，积极组织施工人员返岗，并且在一季度项目工程评估中，取得第二名的优异成绩。

在此，为感谢东莞鹏瑞天玥广场项目全体管理人员的辛勤付出，特提出表扬。

希望贵司能继续保持这种每建必优、使命必达的施工风范及服务理念，并衷心祝愿我们在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！

东莞市瑞冠置业有限公司

2020年4月30日



2、深圳鹏瑞颐璟项目施工总承包工程

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：SZPRYJXM-20200930-01

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳鹏瑞颐璟府项目施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区五和大道及澜清一路交界处

发 包 人：深圳市新基投资有限公司

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司

2017 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市新基投资有限公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳鹏瑞颐璟府项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区五和大道及澜清一路交界处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建筑面积 429,092.00 平方米(暂定)

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %;

外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程为施工总承包工程,包括但不限于建筑工程、室内外安装工程、公共区域精装修(楼梯间、设备房等)、室外环境工程等项目的施工及保修,具体承包范围及内容详见施工图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它___) ;	
■主体结构工程 (■钢筋混凝土 ■钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它___) ;	
■建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (●通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
■建筑给排水及供暖 (■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
■建筑电气工程 (■室外电气 ■电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
■屋面及防水工程	■建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
■室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	■防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	■建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年10月30日;

计划竣工日期: 2023年5月30日;

合同工期总日历天数 942 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰拾亿元整 (¥ 2000000000.00 元); 主体工程分为两期开发, 其中, 一期(西区)总造价暂定为 1,064,989,092.14 元, 二期(东区)总造价暂定为 935,010,907.86 元; 项目总造价为 2,000,000,000.00 元。

其中:

(1) 安全文明施工费: 暂估 20000000 元, 大写 贰仟万圆整

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 本合同第四部分的补充条款;
- (4) 本合同第三部分的专用条款;
- (5) 本合同第二部分的通用条款;
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 10 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字, 盖章后, 于深圳市住建局备案 后成立。

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：鹏瑞颐璟府（一期）项目主体工程

验收日期：2024年5月31日

建设单位（盖章）：_____

一、工程概况

项目编号	JZ20200521	项目代码	S-2020-K70-501559
项目名称	鹏瑞颐璟府（一期） 项目主体工程	项目曾用名	鹏瑞颐璟府
工程地点	深圳市龙华区观湖街道		
建筑面积	364501.58 m ²	工程造价	107248 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：33 层； 地下：3 层
立项批准文号	深龙华发改备案 (2020) 0134 号	宗地号	A908-0823
用地规划许可证号	地字第 440309202000003 号	建设工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2021-0004(改)2 号
施工许可证号	2021-0215	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 3 月 1 日	验收日期	2024 年 5 月 31 日
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200071
建设单位	深圳市新基投资有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王皓
副组长	吴绍祥、单川
组员	谢雨清、涂胜、梁有生、岳立越、董磊峰、赢登科、朱箭明、林明东、赵化阳、肖皓文、李玉黔、张平

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王皓	梁有生、朱箭明、单川、林明东、赵化阳、肖皓文、李玉黔、张平
建设设备安装工程	赵福彬	赢登科、陈伟、张小刚
工程质控资料	邱焕林	蔡添羽、张红英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鹏瑞颐璟府（一期）项目主体工程 1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
屋面及防水	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鹏瑞颐璟府（一期）项目主体工程 2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
屋面及防水	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鹏瑞颐璟府（一期）项目主体工程 3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
屋面及防水	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鹏瑞颐璟府（一期）项目主体工程 4 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
屋面及防水	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鹏瑞颐璟府（一期）项目主体工程 5 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
屋面及防水	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鹏瑞颐璟府（一期）项目主体工程6栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
屋面及防水	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	王为	深圳市新基建有限公司	技术负责人		王为
3	吕进那	深圳市华诚能源建设有限公司	项目经理		吕进那
4	王为	深圳市新基建有限公司	项目经理	中级	王为
5	罗展	深圳市新基建有限公司	中级建造师	中级	罗展
6	李成良	中建四高研究院	教高	副教授	李成良
7	章明	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	高级	章明
8	吴新明	深圳华南建设工程总公司	总包	高级	吴新明
9	高望科	深圳华建建设工程管理有限公司	机电监理		高望科
10	王进斌	深圳华建建设工程管理有限公司	总监	中级	王进斌
11	朱箭明	中建五局	项目经理	中级	朱箭明
12	张平	中国建筑第五工程局有限公司	技术总管	高级	张平
13	张加凌	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	中级	张加凌
14	谢心音	欧博设计	总包	高级	谢心音
15	刘书梅	欧博设计	负责人	工程师	刘书梅
16	朱龙胜	欧博设计	设计师	助理	朱龙胜
17	杨建强	新艺华设计	设计师		杨建强
18	章芸	华发建设	项目经理	中级	章芸
19	王为	华发建设	燃气监理	中级	王为

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，工程档案资料完整，符合要求，同意竣工验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年 5月 31日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



王勃

2024年 5月 31日



监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



吴敏

2024年 5月 31日



许江

2024年 5月 31日



施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



曾德清

2024年 5月 31日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



曾德清

2024年 5月 31日



一、工程概况

项目编号	JZ20200521	项目代码	S-2020-K70-501559
项目名称	鹏瑞颐璟府（二期） 项目主体工程	项目曾用名	鹏瑞颐璟府
工程地点	深圳市龙华区观湖街道		
建筑面积	52228.53 m ²	工程造价	93501 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：31 层； 地下：3 层
立项批准文号	深龙华发改备案 (2020) 0134 号	宗地号	A908-0823
用地规划许可证号	地字第 440309202000003 号	建设工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2021-0004(改)2 号
施工许可证号	2021-1673	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 11 月 5 日	验收日期	2024 年 11 月 14 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深圳市新基投资有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王皓
副组长	吴绍祥、陈伟
组员	谢雨清、涂胜、岳立越、尧靖峰、蔡添羽、朱箭明、林明东、赵化阳、肖皓文、李玉黔、张平

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王皓	岳立越、尧靖峰、陈伟、朱箭明、单川、林明东、赵化阳、肖皓文、李玉黔、张平
建设设备安装工程	赵福彬	赢登科、张小刚
工程质控资料	邱焕林	蔡添羽、张红英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鹏瑞颐璟府（二期）项目主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鹏瑞颐璟府(二期)项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
基层	符合要求	共_2_项，其中： 经审查符合要求_2_项 经核实符合要求_2_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
面层	符合要求	共_3_项，其中： 经审查符合要求_3_项 经核实符合要求_3_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_2_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
广场与停车场	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
人行道	符合要求	共_2_项，其中： 经审查符合要求_2_项 经核实符合要求_2_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_2_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项
围墙	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
大门	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑小品	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
水景	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
场坪绿化	符合要求	共_3_项，其中： 经审查符合要求_3_项 经核实符合要求_3_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	洪子青	深圳市学习培训有限公司	总监		洪子青
7	王勃	深圳市新基投资有限公司	项目经理		王勃
8	吴明行	深圳华雨工程造价	总监		吴明行
9	黄宗明	海洲航	造价员		黄宗明
10	石西雨	中建五局院	工程师		石西雨
11	王东伟	中国建筑五局工程有限公司	总工程师		王东伟
12	王	中建五局	执行经理		王
13	王	深圳市新基投资有限公司	技术负责人		王
14	王	深圳市新基投资有限公司	预算员		王
15	张	中建五局	造价工程师		张
16	张	中建五局	预算员		张
17	谢	中建五局	项目经理		谢
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，工程档案资料完整，符合要求，同意竣工验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年11月14日</u> ）。	
	建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>王</u>	2024年11月14日
	监理单位（公章）：  总监理工程师： <u>吴绍群</u>	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>谢雨清</u>
	2024年11月14日	2024年11月14日
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>陈</u>	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>曾德清</u>
	2024年11月14日	2024年11月14日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：曾德清
 注册号：5100014-AY022
 有效期至：至2024年12月

履约评价

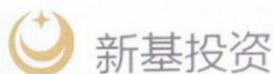


表 扬 信

致中国建筑第五工程局有限公司：

由贵公司承建的深圳鹏瑞颐璟府项目，秉承“信和天下，敢为人先”的企业品格，克服项目工期紧、标准高、施工复杂、疫情封控等困难与挑战，狠抓管理提升，保质保量完成我公司要求的各项目标，充分展现央企担当风范。

自春节复工以来，项目团队屡创佳绩，开年以来积极组织复工复产工作、2月下旬通过广东省建设工程安全生产与文明施工优良工地复评、在第三方评估中，项目获得一季度集团第二名、充分发挥总承包管理工作，积极推动各分包收尾销项工作推进。

对此，我公司对贵公司项目经理**单川同志**带领的项目团队提出充肯定及表扬，对贵公司项目领导班子项目领导班子**朱箭明、李玉黔、陈伟、刘佩**、工程部经理**严子健**及安全部**王磊**等同志提出表扬，希望贵公司项目团队继续发扬贵公司“诚信、创新、超越、共赢”的企业精神以及“信和”文化，坚持优质化施工、精细化管理、奋力拼搏、再创佳绩，以期顺利完成后续工程建设任务，以“闯”的精神、“创”的劲头、“干”的作风，为建设“优质工程、精品工程”的目标而持续努力。

特此表扬！

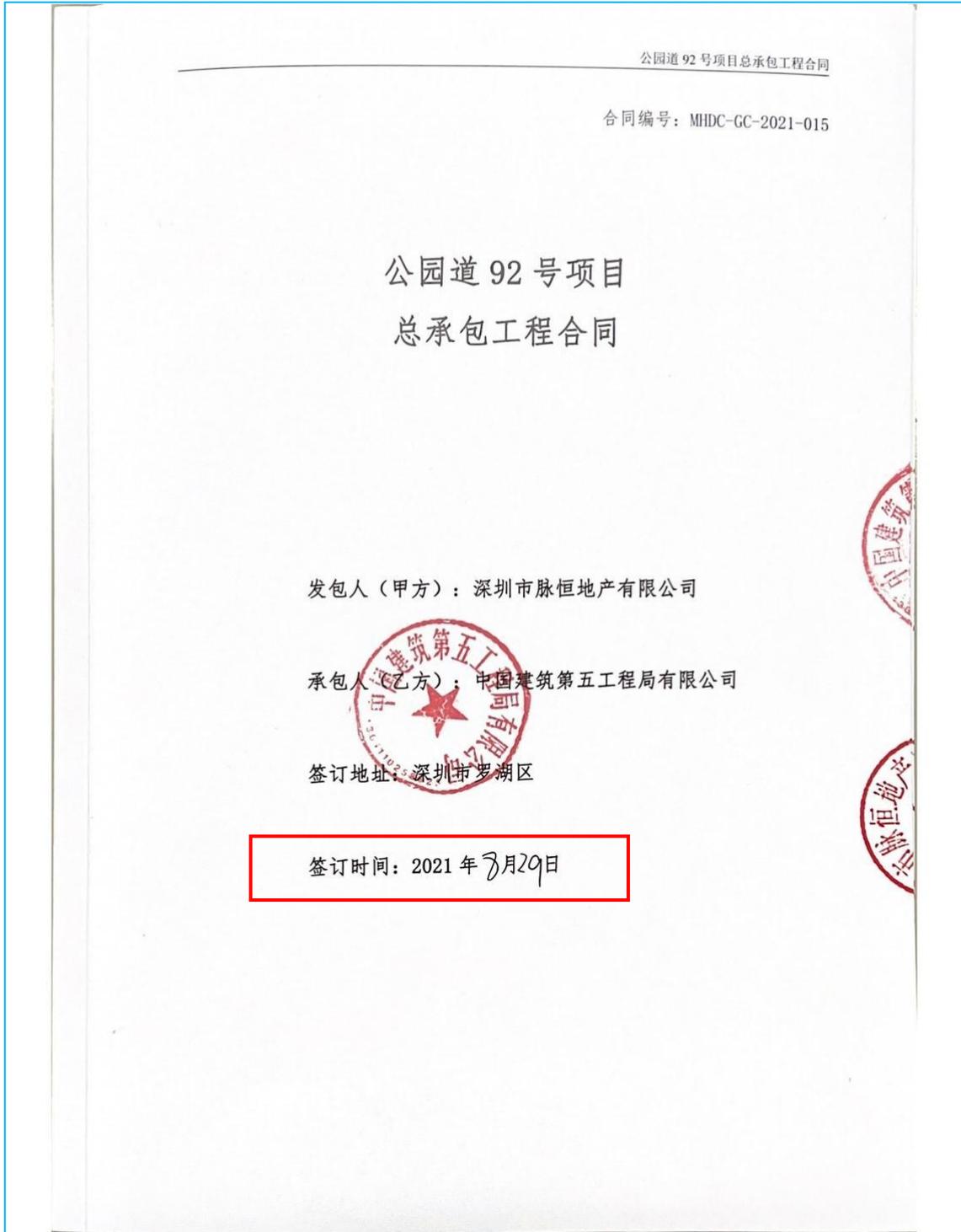
深圳市新基投资有限公司

2023年4月11日



3、公园道 92 号项目总承包工程

合同关键页



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市脉恒地产有限公司

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

项目名称：公园道 92 号项目

工程地点：广东省深圳市罗湖

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本项目施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1.1 工程名称：公园道 92 号项目总承包工程

1.2 项目地点：深圳市罗湖区

1.3 施工现场条件和周围环境：以现场实际情况为准。

二、工程承包范围

本工程为公园道 92 号项目总承包工程，含原建筑物拆除工程、基坑支护、土石方工程、土建工程、屋面及防水工程、室外工程、给排水工程、电梯工程、空调工程、消防工程、幕墙工程、高低压变配电安装工程、电气工程、建筑装修工程（初装、精装）、建筑节能工程、智能化工程、泛光照明工程、景观及绿化工程、人防工程等，承包范围详见专用条款，最终以承包人实际实施范围为准。

三、合同工期

开工日期：以甲方签发的开工令为准。

总工期：1100 个日历天。

重要节点及竣工工期要求：详见专用条款。

四、质量标准

本工程质量验收标准：合格（具体详见专用条款）。

五、合同价款

本合同造价暂定含税金额（大写）：人民币壹拾陆亿零叁拾捌万玖仟陆佰壹拾贰元伍角叁分；（小写）¥：1,600,389,612.53 元。

六、组成合同的文件及解释顺序

6.1 在本合同订立及履行过程中形成的与本合同有关的文件均构成本合同文件组成部分。组成本合同的各个文件应该视为一个整体，彼此相互解释，互为说明。本合同组成文件及优先解释顺序如下：

6.1.1 本合同签订后双方新签订的补充协议；

6.1.2 合同协议书；

6.1.3 中标通知书及其附件；

6.1.4 合同专用条款；

6.1.5 合同通用条款；

6.1.6 本工程招标文件中的技术要求、投标报价规定及招标过程中的答疑、澄清等往来文件；

6.1.7 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认，并经发包人同意的补充资料和澄清文件等）

6.1.8 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

6.1.9 图纸和技术规格书；

6.1.10 已标价工程量清单；

6.1.11 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、发包人指令的书面文件。

6.1.12 发包人单独发包工程的三方协议。

6.2 上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。任何不列在上的其它文件皆不构成本合同的一部份，其内容不能影响本合同的合意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

6.3 若发包人及承包人签订深圳市规定的标准合同与本合同内容有冲突的，以本合同为准，亦不影响承包人按本工程合同所需承担义务、责任和工作。承包人无条件及时办理好有关施工及竣工所涉及的政府及其它单位的许可手续，并承担政府规定由承包人承担的所有费用，无条件协助发包人办理属于承包人职责范围的有关申请房产

证等手续。

七、 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照法律规定及本合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

八、 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

九、 合同生效

本合同订立时间: 2021 年 8 月 29 日

订立地点: 深圳市福田区

本合同双方约定由双方法定代表人或授权代表在下部签署并加盖公章后生效。

发包人(公章):



法定代表人(签字):



/授权代表:

承包人(公章):



法定代表人(签字):



/授权代表:

第三部分 合同专用条款

一、工程概况

公园道 92 号项目位于深圳市罗湖区东门片区北部，地块东接 128 号大院，南接深圳中学，西临人民北路，北临人民公园、儿童公园、洪湖公园、东门商业街等围绕项目周边，商业、景观和教育资源优越。地块 500 米范围内，有地铁 3 号线晒布站。

本项目用地性质为住宅用地、商业用地，主要业态为办公公寓、住宅（含回迁房、保障房）、商业、生活配套等。项目总用地面积：约 8300 m²，总建筑面积：约 125000 m²，地上计容：约 85000 m²。

本项目拟建三栋超高层建筑，塔楼 1 建筑高度约 250.00 米，塔楼 2 建筑高度约 200.00 米，塔楼 3 建筑高度约 150.00 米，避难层 6 米，一、二层商业层高 6 米，塔楼 1 层高 4.5 米，架空层约 8 米，塔楼 2、3 住宅层高 3.5 米；本工程地下室共四层，层高 4 米。

二、承包范围

2.1 施工内容按照经发包人确认的《公园道 92 号项目设计施工图》（以发包人发图指令为准）及有关修改文件施工，包括以下工程（在合同执行过程中，发包人会根据项目需要增减工程内容或增减某些工程的工程量，双方均视为正常的调整，因而以下施工内容为暂定施工内容）：

2.1.1 原建筑物拆除工程；

2.1.2 土建工程：基坑支护；土石方工程；地基与基础工程；抗浮锚杆（含检测）；防水工程；主体结构工程（钢筋混凝土工程、钢结构工程及图纸深化）；回填工程；砌筑工程；建筑装饰装修工程（包括但不限于：墙柱面工程、楼地面工程、天棚工程等）；屋面工程；土建改造工程等。

2.1.3 给排水工程：室内给排水工程：给、排水、雨水系统工程（施工至与市政管网相连，含接驳）、室外消火栓工程、相关的土石方工程等。

2.1.4 电气安装工程：动力系统、照明系统、防雷接地系统、弱电系统（含消防、智能化、抄表、网络等弱电系统）的预留预埋、机电设备专业及电气安装工程相关配套工程和配合工作。

2.1.5 各类水泵及控制装置、组合式不锈钢水箱安装工程。

2.1.6 消防工程。

2.1.7 空调工程。

2.1.8 幕墙工程。

2.1.9 电梯工程。

2.1.10 智能化工程。

2.1.11 泛光照明工程。

2.1.12 精装修工程。

2.1.13 高低压变配电安装工程。

2.1.14 人防工程。

2.1.15 应急照明和疏散指示工程。

2.1.16 建筑节能工程。

2.1.17 室外工程（含化粪池）。

2.1.18 防白蚁工程。

2.1.19 钢结构防火工程

2.1.20 电动开窗器工程

2.1.21 景观及绿化工程。

2.1.22 负责临水、临电、临时排污的手续办理、设备采购、施工等工作，发包人仅作资料配合。

2.1.23 本项目分两阶段施工：原建筑物拆除阶段和建设阶段。原建筑拆除阶段的临时围挡、围墙，施工、拆除及运输等费用含在措施费中一项包干；

2.1.24 建设阶段的 6 米高临时围墙、围挡、门头设计和施工标准参照城脉金融中心大厦项目标准建设，其建设费用（玻璃幕墙围墙除外）及后期维护费用（含玻璃幕墙围墙）包含措施费中，围墙基础、钢构、铁皮封闭等按清单报单价据实结算。

2.1.25 本工程承包范围内所需的各项检测、检验，如材料（含甲供材料）进场检验等，竣工验收所必须的检测、环保、节能、防雷检测等。

2.1.26 本工程有提前展示的要求，承包人需根据发包人要求无条件配合相关工作，配合展示的相关措施费用已包含在措施费中。

2.1.27 本工程部分区域可能会提前投入使用，承包人需根据发包人要求安排分段验收并无条件配合相关工作。

2.1.28 主楼水平硬防护的设置须满足相关规范及要求，并应在计划工期内配合和结合幕墙施工进行设置，施工前报专项方案经监理单位、业主确认。

2.1.29 无条件配合项目各项验收。

2.1.30 本工程所有专业承包工程均纳入总承包管理范畴。所有专业的管理及配合均包含在本合同范围内，所需的费用（水电费除外）包含在总包管理配合费中，不得再向任何单位收取额外费用。

2.1.31 承包人对自施范围所有建筑、结构专业的施工图进行深化，并负责本项目土建及安装专业（包括发包人单独发包的专业分包）的 BIM 设计，并全过程应用 BIM 软件技术，供发包人及所有参建单位使用，竣工后向发包人提供与现场实际施工一致的竣工版 BIM 模型资料（精度达到 500），所提供的 BIM 模型资料须满足后期运维需求，并向物业管理部~~门~~提供免费培训。若承包人所提供的 BIM 应用技术不能满足项目的需求，发包人有权另行组织专业技术力量完成该项工作，所发生费用直接从措施费中扣除。

2.1.32 承包人预留、预埋的洞口的修补、收口由承包人负责，但套管内由相关专业分包单位自行封堵。承包人完成墙体砌筑及抹灰后，专业分包单位二次开口的，均由分包单位自行封堵。抹灰。

2.1.33 承包人施工范围内安装后的土建封堵工作。

2.1.34 甲分包专业工程相关塞缝工作，详见界面划分表。

2.1.35 经双方书面确认增加或调整的其他工程。

2.1.36 为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容（包括技术、安全文明施工等）。

2.1.37 为发包人单独发包工程实施总包管理，提供施工配合和各项保障措施，对整体工程项目的质量、工期、安全负责。

2.2 以下工程不属于本合同承包人承包范围，由发包人单独发包，但须承包人配合施工的预留、预埋及现场相关配合工作等：

2.2.1 燃气工程；

2.2.2 发电机组及其环保降噪工程（发电机出线柜至低压配电柜之间的电力线路工程为总包工程承包范围）；

2.2.3 厨房设备采购及安装调试工程；

2.2.4 地下停车场交通设施工程；

2.2.5 发包人单独对外发包的其他专业工程。

2.3 以上 2.1 条所需完成的工程范围包含但不限于所有按国家、地方、行业等法律和规范要求的一切的材料进出场、装卸、制作、安装、检测等费用；所有工艺的的施工措施、安全措施、成品保护措施等的费用，有不足之处详见设计图纸和合同清单。

深圳市脉恒地产有限公司

表扬信

致中建五局华南公司深圳分公司：

贵司承建的公园道 92 号项目自开工以来，在贵司领导的高度重视和积极配合下，通过项目管理团队全体人员的共同努力下，项目各项任务得以安全、优质、积极地推进落实。

贵司项目管理团队一如既往的本着优质履约的精神，在施工过程中，克服了工期紧张、场地狭小、周边环境复杂等多重困难，项目管理团队展现出了坚韧不拔的拼搏精神和卓越高效的管理能力，与我司紧密协作、积极配合、主动担当，推动公园道 92 号项目顺利进行。

贵司项目部与我司携手属地社区，在中高考期间开展“爱心助考，五局护航”志愿服务活动，给考生营造了一个文明和谐的考试环境，给考生家长提供了一个安全舒适的候考环境，这一行动赢得了广泛好评，进一步推动了项目部与属地社区党建联建工作。

贵司项目团队高度重视合同履行，始终秉持**优质履约**、服务业主、服务社会的理念，以严格的安全措施保障了安全生产，以扎实的工作作风展现了央企担当。在此，我司特向贵司及以杨璟同志为核心的项目管理团队提出表扬！期待贵司在后续工

作中继续传承五局人“信和天下，敢为人先”的企业文化，实现高效管理、优质履约，确保项目稳步推进。

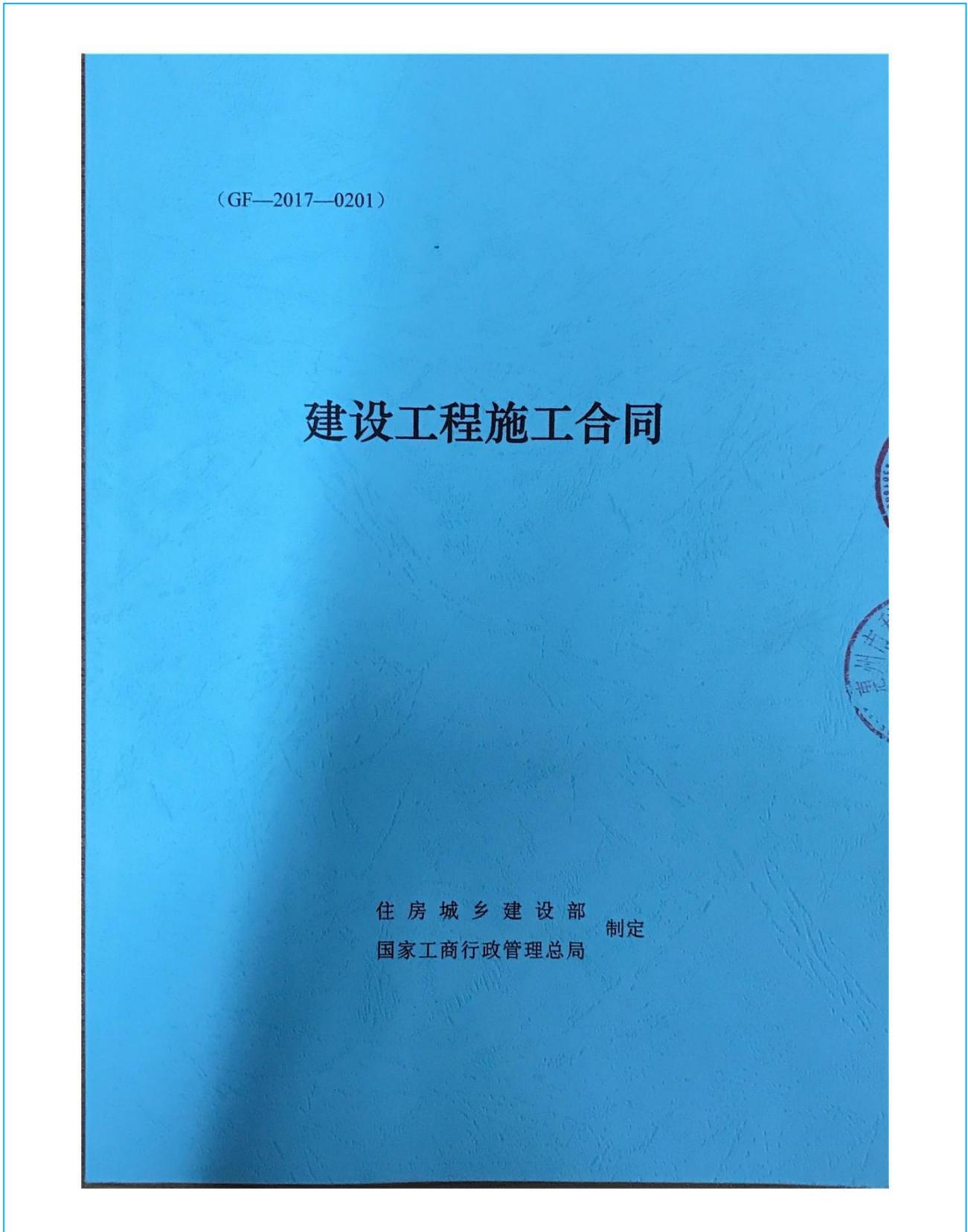
深圳市脉恒地产有限公司

2023年12月15日



4、惠州万象天汇广场二期（住宅楼 1-11 栋、地下室）

合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市利华房地产有限公司

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
万象天汇广场二期（住宅楼 1~11 栋、地下室）工程施工及有关事
项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：万象天汇广场二期（住宅楼 1~11 栋、地下室）。

2.工程地点：金山湖 JSH-B08-01-1 地块。

3.工程立项批准文号：2019-441302-70-03-008345。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：万象天汇广场二期（住宅楼 1~11 栋、地下室）项
目施工图所有单体建筑的结构、建筑及装饰、强弱电、给排水、
消防、燃气等专业的施工总承包。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

万象天汇广场二期（住宅楼 1~11 栋、地下室）项目施工图
所有单体建筑的结构工程、建筑及装饰工程、强弱电工程、给排水
工程、消防工程、燃气工程等专业的施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期：2019年09月01日。

计划竣工日期：2022年08月30日。

工期总日历天数：1094天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收标准合格等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖亿叁仟壹佰肆拾陆万捌仟零伍拾伍元整
(¥931,468,055元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2. 合同价格形式：单价合同（清单计价，人工、材料、机械费按

照施工期惠州工程造价信息算数平均值计算，取费按照现行广东省及惠州市规定的费率计取)。

五、项目经理

承包人项目经理：_____韩庆炜_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 8 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市惠城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人、承包人双方签字盖章时 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十六 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 八 份, 承

包人执八份。

发 包 人：
(公章)



承 包 人：
(公章)



法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人
(签字) (签字)



组织机构代码：91441302MA52NYRWXN 组织机构代码：_____

地 址：惠州市惠城区河南岸街道新岸路32号地 址：_____
大院内2号楼4楼

邮 政 编 码：_____ 邮 政 编 码：_____

法 定 代 表 人：_____ 法 定 代 表 人：_____

委 托 代 理 人：_____ 委 托 代 理 人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电 子 信 箱：_____ 电 子 信 箱：_____

开 户 银 行：_____ 开 户 银 行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 万象天汇广场住宅楼（二期第1-11栋）及地下室（二期）（1-9栋）

验收日期： 2021年8月20日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万象天汇广场住宅楼（二期第1-11栋）及地下室（二期）（1-9栋）				
工程地点	金山湖JSH-B08-01地块	建筑面积	205943.3m ²	工程造价	92664万元
结构类型	框剪	层数	地上:	32/33	层
	框剪		地下:	2	层
施工许可证号	441302201908260201	监理许可证号	E151002795-8/1		
开工日期	2019年09月01日	验收日期	2021年08月20日		
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	惠城质监【HZZJ-HC2019066】号		
建设单位	惠州市利华房地产有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴宇德
副组长	熊宇航
组员	李明、陈金海、付涛、董自福、金李霖、高泰、张国平、李良桥、周军要、郑晓云、李彬、刘魁、张能焕、朱文锋、段海峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊宇航	李明、陈金海、金李霖、高泰、郑晓云、刘魁、张能焕
建筑设备安装工程	李良桥	付涛、董自福、李彬、张国平、朱文锋、段海峰
工程质控资料	黄文聪	伍李琴、张玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
电梯	合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴宇德	惠州市利华房地产有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	熊宇航	惠州市利华房地产有限公司	土建工程师	/	
3	李明	惠州市利华房地产有限公司	土建工程师	/	
4	陈金海	惠州市利华房地产有限公司	土建工程师	/	
5	付涛	惠州市利华房地产有限公司	土建工程师	/	
6	董自福	惠州市利华房地产有限公司	机电工程师	/	
7	金李霖	晨越建设项目管理集团股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	
8	高泰	晨越建设项目管理集团股份有限公司	总监理工程师代表	中级工程师	
9	张国平	晨越建设项目管理集团股份有限公司	监理员	中级工程师	
10	李良桥	晨越建设项目管理集团股份有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
11	刘魁	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	高级工程师	
12	张能焕	中国建筑第五工程局有限公司	项目总工	高级工程师	
13	朱文锋	中国建筑第五工程局有限公司	执行经理	高级工程师	
14	段海峰	中国建筑第五工程局有限公司	技术经理	中级工程师	
15	王胜华	中国建筑第五工程局有限公司	工程部经理	/	
16	王大任	中国建筑第五工程局有限公司	技术主管	助理工程师	
17	符润红	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
18	郑晓云	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	专业负责人	助理工程师	
19	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	正高级工程师	
20					
21					
22					
23					
24					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 曾江波
 注册号: 4404826-AY002
 有效期: 至2021年12月

本工程各分部工程质量控制资料核查记录齐全合格, 安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录资料齐全合格有效, 观感质量检查记录好, 各分项分部资料符合设计及规范要求, 同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 符润红
 注册号: 4401870-002
 有效期: 至2023年06月



建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

[Signature]

2020年8月20日



监理单位:

(公章)

总监理工程师:

[Signature]

2021年8月20日



施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

[Signature]

2021年8月20日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

[Signature]

2021年8月20日



勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

[Signature]

2021年8月20日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3

工程名称： 万象天汇广场住宅楼（二期第1-11栋）及地下室（二期）（10-11栋）

验收日期： 2022年1月5日

建设单位（盖章）： _____



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	万象天汇广场住宅楼（二期第1-11栋）及地下室（二期）				
工程地点	金山湖JSH-B08-01地块	建筑面积	74909m ²	工程造价	92664万元
结构类型	框剪	层数	地上:	32/33	层
	框剪		地下:	2	层
施工许可证号	441302201908260201	监理许可证号	E151002795-8/1		
开工日期	2019年09月01日	验收日期	2022年1月5日		
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	惠城质监【HZZJ-HC2019066】号		
建设单位	惠州市利华房地产有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴宇德
副组长	熊宇航
组员	陈金海、付涛、郑煌域、金李霖、高泰、张国平、李良桥、周军要、郑晓云、李彬、刘魁、张能焕、朱文锋、段海峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊宇航	陈金海、金李霖、高泰、郑晓云、刘魁、张能焕
建筑设备安装工程	李良桥	付涛、郑煌域、李彬、张国平、朱文锋、段海峰
工程质控资料	黄文聪	张玲、吴廷杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴宇德	惠州市利华房地产有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	熊宇航	惠州市利华房地产有限公司	土建工程师	/	
3	陈金海	惠州市利华房地产有限公司	土建工程师	/	陈金海
4	付涛	惠州市利华房地产有限公司	土建工程师	/	付涛
5	郑煌域	惠州市利华房地产有限公司	机电工程师	/	郑煌域
6	金李霖	晨越建设项目管理集团股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	金李霖
7	高泰	晨越建设项目管理集团股份有限公司	总监理工程师代表	中级工程师	高泰
8	张国平	晨越建设项目管理集团股份有限公司	监理员	中级工程师	张国平
9	李良桥	晨越建设项目管理集团股份有限公司	专业监理工程师	中级工程师	李良桥
10	刘魁	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	高级工程师	刘魁
11	张能焕	中国建筑第五工程局有限公司	项目总工	高级工程师	张能焕
12	朱文锋	中国建筑第五工程局有限公司	执行经理	高级工程师	朱文锋
13	段海峰	中国建筑第五工程局有限公司	技术经理	中级工程师	段海峰
14	王胜华	中国建筑第五工程局有限公司	工程部经理	/	王胜华
15	王大任	中国建筑第五工程局有限公司	技术主管	助理工程师	王大任
16	符润红	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	符润红
17	郑晓云	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	专业负责人	助理工程师	郑晓云
18	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	正高级工程师	曾江波
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 曾江波
 注册号: 4404826-AY002
 有效期: 至2021年12月

本工程各分部工程质量控制资料核查记录齐全合格, 安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录资料齐全合格有效, 观感质量检查记录好, 各分项分部资料符合设计及规范要求, 同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 符润红
 注册号: 4401870-002
 有效期: 至2023年06月



建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2022年1月5日

监理单位:

(公章)

总监理工程师:

2022年1月5日

施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2022年1月5日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2022年1月5日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2022年1月5日



*GD-E1-914/6001

履约评价



表扬信

致中国建筑第五工程局有限公司：

由贵司承建的惠州万象天汇广场项目在2019年下半年华润置地第三方质量评估中表现优异，取得实测实量98.95分，质量风险94.90分，综合得分96.11分的好成绩，位列华润置地华南大区下半年第三方质量评估第一名。在此对贵司惠州万象天汇广场项目经理部进行表扬。

此次优异成绩的背后离不开由五局朱文锋同志带领的万象天汇广场项目团队的不懈努力以及实际施工过程中项目管理人员贯彻始终的执行力。面对施工现场工期紧、施工任务重及检查子项少容错率低等不利因素，贵司项目部迎难而上，制定出切实可行的质量实施方案。工程部王胜华、杨名忠等，质量部刘勇、喻杰、李坚满等，安全部莫涛涛、周云龙等，技术部段海峰、王大任等为代表的各部门同事深入一线，连续多个日夜奋战在施工现场，为本次评估检查打下坚实的基础。项目部全体员工表现出了五局人**优质履约**的决心，展现了中建五局惠州万象天汇广场项目经理部较高的管理水平及敬业精神。

2019是项目建设开头之年，后续工程建设任务十分艰巨，望双方在今后的合作中继续密切配合，发挥双方的优势，再创辉煌。

由衷的感谢贵司对本项目的鼎力支持，祝贵司事业蒸蒸日上！

华润置地惠州万象天汇广场项目部

2020年04月01日

华润置地华南大区·惠州公司 China Resources Land Huizhou Co.
广东省惠州市惠城区江北文昌一路11号华润大厦3号楼1单元33层
Un1.33 floors, No 3 Building, Platinum House, No. 11 Wenchang Road, Jiangbei, Huicheng District, Huizhou City
电话 Tel: (0752) 265-2665 网址 Http: www.crsz.com

华润置地有限公司

5、华侨城云邸商业，住宅，物业管理用房(自编号 6#)；商业、住宅(自编号 7#)商业、住宅(自编号 8#)；商业，住宅，开闭所(自编号 9#)；商业、住宅(自编号 10#)；住宅，变配电房(自编号 11#)；住宅(自编号 12#)；住宅(自编号 13#)：住宅，变配电房(自编号 14#)；住宅(自编号 15#)；住宅、变配电房(自编号 16#)：住宅、配电房(自编号 17#)；住宅(自编号 18#)；住宅、变配电房(自编号 19#)，文化活动中心、物业管理用房(自编号 20#)；物业管理用房(自编号 21#)工程

(即：华侨城云邸（郑田 83102200A19022 号地块）二期施工总承包)

合同关键页

华侨城云邸商业，住宅，物业管理用房（自编号 6#）；商业、住宅（自编号 7#）；商业、住宅（自编号 8#）；商业，住宅，开闭所（自编号 9#）；商业、住宅（自编号 10#）；住宅、变配电房（自编号 11#）；住宅（自编号 12#）；住宅（自编号 13#）；住宅，变配电房（自编号 14#）；住宅（自编号 15#）；住宅、变配电房（自编号 16#）；住宅、变配电房（自编号 17#）；住宅（自编号 18#）；住宅、变配电房（自编号 19#）；文化活动中心、物业管理用房（自编号 20#）；物业管理用房（自编号 21#）工程

施工总承包合同

工程名称：华侨城云邸商业，住宅，物业管理用房（自编号 6#）；商业、住宅（自编号 7#）；商业、住宅（自编号 8#）；商业，住宅，开闭所（自编号 9#）；商业、住宅（自编号 10#）；住宅、变配电房（自编号 11#）；住宅（自编号 12#）；住宅（自编号 13#）；住宅，变配电房（自编号 14#）；住宅（自编号 15#）；住宅、变配电房（自编号 16#）；住宅、变配电房（自编号 17#）；住宅（自编号 18#）；住宅、变配电房（自编号 19#）；文化活动中心、物业管理用房（自编号 20#）；物业管理用房（自编号 21#）工程

工程地点：广州市增城区石滩镇郑田村

发 包 人：广州华侨城置业发展有限公司

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司

合同编号：SG2020073

广州华侨城置业发展有限公司

二〇二〇年九月

华侨城云邸商业，住宅，物业管理用房（自编号 6#）；商业、住宅（自编号 7#）；商业、住宅（自编号 8#）；商业、住宅，开闭所（自编号 9#）；商业、住宅（自编号 10#）；住宅、变配电房（自编号 11#）；住宅（自编号 12#）；住宅（自编号 13#）；住宅，变配电房（自编号 14#）；住宅（自编号 15#）；住宅、变配电房（自编号 16#）；住宅、变配电房（自编号 17#）；住宅（自编号 18#）；住宅、变配电房（自编号 19#）；文化活动中心、物业管理用房（自编号 20#）；物业管理用房（自编号 21#）工程施工总承包合同

第一部分 协议书

建设单位（以下简称甲方）：广州华侨城置业发展有限公司

联系地址：广州增城区增江街东湖东路（自编：培正北路1号）

承包单位（以下简称乙方）：中国建筑第五工程局有限公司

联系地址：广州市海珠区新港东路1088号中洲交易中心1308

1. 合同目的及其适用范围

1.1 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法律法规和广州市的有关规定，并结合增城（83102200A19022）宗地项目的具体情况，为明确甲方和乙方的工作内容和各自的权利义务，遵循平等、公平、诚信的原则，特签订本合同，双方共同遵守。

1.2 本合同适用于华侨城云邸商业，住宅，物业管理用房（自编号 6#）；商业、住宅（自编号 7#）；商业、住宅（自编号 8#）；商业，住宅，开闭所（自编号 9#）；商业、住宅（自编号 10#）；住宅、变配电房（自编号 11#）；住宅（自编号 12#）；住宅（自编号 13#）；住宅，变配电房（自编号 14#）；住宅（自编号 15#）；住宅、变配电房（自编号 16#）；住宅、变配电房（自编号 17#）；住宅（自编号 18#）；住宅、变配电房（自编号 19#）；文化活动中心、物业管理用房（自编号 20#）；物业管理用房（自编号 21#）工程。

2. 工程内容及承包范围

2.1 工程概括：

工程名称：华侨城云邸商业，住宅，物业管理用房（自编号 6#）；商业、住宅（自编号 7#）；商业、住宅（自编号 8#）；商业，住宅，开闭所（自编号 9#）；商业、住宅（自编号 10#）；住宅、变配电房（自编号 11#）；住宅（自编号 12#）；住宅（自编号 13#）；住宅，变配电房（自编号 14#）；住宅（自编号 15#）；住宅、变配电房（自编号 16#）；住宅、变配电房（自编号 17#）；住宅（自编号 18#）；住宅、变配电房（自编号 19#）；文化活动中心、物业管理用房（自编号 20#）；物业管理用房（自编号 21#）工程

合同名称：华侨城云邸商业，住宅，物业管理用房（自编号 6#）；商业、住宅（自编号 7#）；商业、住宅（自编号 8#）；商业，住宅，开闭所（自编号 9#）；商业、住宅（自编号 10#）；住宅、变配电房（自编号 11#）；住宅（自编号 12#）；住宅（自编号 13#）；住宅，变配电房（自编号 14#）；住

华侨城云邸商业,住宅,物业管理用房(自编号6#);商业、住宅(自编号7#);商业、住宅(自编号8#);商业,住宅,开闭所(自编号9#);商业、住宅(自编号10#);住宅、变配电房(自编号11#);住宅(自编号12#);住宅(自编号13#);住宅,变配电房(自编号14#);住宅(自编号15#);住宅、变配电房(自编号16#);住宅、变配电房(自编号17#);住宅(自编号18#);住宅、变配电房(自编号19#);文化活动中心、物业管理用房(自编号20#);物业管理用房(自编号21#)工程施工总承包合同

住宅(自编号15#);住宅、变配电房(自编号16#);住宅、变配电房(自编号17#);住宅(自编号18#);住宅、变配电房(自编号19#);文化活动中心、物业管理用房(自编号20#);物业管理用房(自编号21#)工程施工总承包合同

项目名称:华侨城云邸(郑田83102200A19022号地块)

工程地点:广州增城石滩镇郑田村

2.2 承包内容:

乙方按本工程甲方提供的本工程招标文件、技术要求和图纸完成其全部约定内容。

3. 合同价款约定及支付方式

3.1 合同价款:含税总额人民币(大写)壹拾壹亿零陆佰伍拾玖万贰仟柒佰捌拾贰元叁角壹分(¥1,106,592,782.31元);不含税总额人民币(大写)壹拾亿壹仟伍佰贰拾贰万贰仟柒佰叁拾陆元零陆分(¥1,015,222,736.06元);增值税税额人民币(大写)玖仟壹佰叁拾柒万零肆拾陆元贰角伍分(¥91,370,046.25元),增值税税率9%。

其中:

(1)安全文明施工费(含税):

人民币(大写)壹仟陆佰柒拾玖万陆仟柒佰陆拾玖元壹角壹分(¥16,796,769.11元);

(2)专业工程暂估价金额(含税):

人民币(大写)陆亿捌仟陆佰零玖万柒仟肆佰柒拾肆元壹角柒分(¥686,097,474.17元)。

本合同约定价格为含税价格,其中不含税价格不因国家税率变化而变化,若在合同履行期间,如遇国家的税率调整,则价税合计相应调整,以开具发票的时间为准。

3.2 合同价款的约定:

(1) 合同价款指甲乙双方在本合同中约定,乙方完成承包范围内的全部工程和质量保修责任时,甲方支付乙方的价款;

(2) 本合同约定的合同价款为:固定单价方式,合同约定后,任何一方不得擅自改变,工程量按实结算(计算规则按国标清单计算规则)。按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应的合同计价条款结算。除约定的可调差材料外,乙方不得因工程所需的材料或设备等的价格上涨

华侨城云邸商业,住宅,物业管理用房(自编号6#);商业、住宅(自编号7#);商业、住宅(自编号8#);商业,住宅,开闭所(自编号9#);商业、住宅(自编号10#);住宅、变配电房(自编号11#);住宅(自编号12#);住宅(自编号13#);住宅,变配电房(自编号14#);住宅(自编号15#);住宅、变配电房(自编号16#);住宅、变配电房(自编号17#);住宅(自编号18#);住宅、变配电房(自编号19#);文化活动中心、物业管理用房(自编号20#);物业管理用房(自编号21#)工程施工总承包合同

及其他成本费用的增加为理由而要求调整,且合同价款亦不因法律、行政法规、国家及地方有关政策变化的原因做任何调整;

(3) 乙方在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同条件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了,在合同价款中已予以充分考虑;

(4) 合同单价中已包括了乙方为完成承建和质量保修责任的人员、材料(不含甲供材料,含设备保管费)、机械、运输包装、施工技术及措施、管理等可能发生的一切费用以及利润等。乙方承诺如有错漏,概由乙方负责。乙方在现场使用的水电费已包含在合同价款中,由乙方自行负责;

(5) 按国家及政府规定由乙方缴纳的各种税金及其他费用已包含在本合同价款内,由乙方负责向相关部门缴纳。

3.3 合同价款的支付方式

3.3.1 工程进度款按每月实际完成的合格工程量的75%分月度进行支付。乙方在每月25日提交本月度工程报告和中间支付申请报告,经监理工程师签认及甲方审核,甲方在乙方提交报告和乙方开具增值税专用发票且甲方完成内部付款审批流程后内向乙方支付批准的进度款;具体支付方式:(1)分部分项工程量清单进度款支付方式:每月按经监理工程师、发包人核定的实际完成的合格工程量 \times 75%;(2)措施项目清单进度款的支付方式:绿色施工安全防护措施费按当期实际完成的分部分项工程费占工程量清单中分部分项工程费的比例按月支付,其他措施费每月按经监理工程师、发包人核定的实际完成的合格工程量 \times 75%;(3)其他项目清单(若有)进度款的支付方式:根据实际完成情况,参照分部分项工程量费用支付方式支付;

3.3.2 甲方支付至合同总价款的75%时(如有工程量调减,甲方可据实调减比例),暂停支付工程进度款。在进行工程验收合格后且收到乙方开具的增值税专用发票后,甲方完成内部付款审批流程后支付至合同总价款的85%。结算后,在甲方收到乙方提供的全额结算款发票后,甲方向乙方支付至结算合同总价的97%,余3%的结算工程款作为质量保修金,按保修条件进行支付。质量保修金不计利息。

3.3.3 付款方式:甲方可自主选择采用银行转账、商业汇票或应收账款保理等方式支付合同款。

(1) 如甲方选择以银行转账方式支付,乙方委托甲方以银行转账方式统一支付。甲方对乙方做了转账支付,视为甲方向乙方完成了相应的款项支付。

(2) 如甲方选择以商业汇票方式支付,由甲方开具。甲方开具了商业汇票,视为甲方向乙方完成了相应的款项支付。

(3) 如发包人选择以应收账款保理方式支付,保理期限9-12个月,即乙方向甲方提供当期合同款发

华侨城云邸商业,住宅,物业管理用房(自编号6#);商业、住宅(自编号7#);商业、住宅(自编号8#);商业,住宅,开闭所(自编号9#);商业、住宅(自编号10#);住宅、变配电房(自编号11#);住宅(自编号12#);住宅(自编号13#);住宅,变配电房(自编号14#);住宅(自编号15#);住宅、变配电房(自编号16#);住宅、变配电房(自编号17#);住宅(自编号18#);住宅、变配电房(自编号19#);文化活动中心、物业管理用房(自编号20#);物业管理用房(自编号21#)工程施工总承包合同

票,经甲方确认无误后,向合作银行出具《应收账款转让确认书》,合作银行收到发包人《应收账款转让确认书》后付款,款项到期由甲方付款至乙方在合作银行账户内。

3.3.4 乙方收取每一笔合同价款须先提供增值税专用发票且乙方开具的增值税专用发票需能通过税务系统认证,如发票无法认证,乙方需在一周内重新开具发票,否则甲方有权延迟付款,且无需承担延迟付款的任何责任。

3.3.5 乙方必须严格遵照相关税收法规和文件,开具合法的增值税发票。如因乙方开具的增值税发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的,乙方负责赔偿甲方一切损失,包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

3.3.6 乙方提供的增值税发票类型、税率需与合同约定一致。若乙方因为客观原因确实无法按照合同约定增值税发票类型或税率提供发票的,则按下列原则处理:

3.3.6.1 合同约定提供增值税专用发票而乙方提供普通发票的,则本合同不含增值税合同价格保持不变,甲方只需支付不含增值税合同金额,增值税税额无需支付;

3.3.6.2 因乙方原因按合同约定发票类型提供增值税发票但所提供的发票税率高于合同约定税率的,则本合同含增值税合同价保持不变,甲方无需额外支付乙方由此增加的成本;

3.3.6.3 乙方按合同约定发票类型提供增值税发票但所提供的发票税率低于合同约定税率的,则本合同不含增值税合同价保持不变,含增值税合同总价按实际开票税率调减。

$$\text{含增值税合同总价调减额} = C \times (1+T_1) - C \times (1+T_0)$$

C——政策变化后不含增值税工程造价;

T₁——合同约定的增值税专用发票税率;

T₀——乙方实际提供的增值税发票税率。

3.3.7.4 若乙方存在上述行为中的任意一项,则乙方应向甲方支付违约金,应付违约金金额 = $| (C \times T_1 - C \times T_0) \times 10\% |$,甲方有权在应付乙方款项中直接扣减该违约金。

3.3.7 乙方开具的增值税专用发票送达并经甲方签收后,若发生丢失,乙方应积极协助甲方,按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料,以保证甲方顺利获得抵扣。因乙方拒绝配合,造成的甲方损失由乙方承担。

4. 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

华侨城云邸商业,住宅,物业管理用房(自编号6#);商业、住宅(自编号7#);商业、住宅(自编号8#);商业,住宅,开闭所(自编号9#);商业、住宅(自编号10#);住宅、变配电房(自编号11#);住宅(自编号12#);住宅(自编号13#);住宅,变配电房(自编号14#);住宅(自编号15#);住宅、变配电房(自编号16#);住宅、变配电房(自编号17#);住宅(自编号18#);住宅、变配电房(自编号19#);文化活动中心、物业管理用房(自编号20#);物业管理用房(自编号21#)工程施工总承包合同

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

5. 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

6. 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

7. 合同订立与生效

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

华侨城云邸商业,住宅,物业管理用房(自编号6#);商业、住宅(自编号7#);商业、住宅(自编号8#);商业,住宅,开闭所(自编号9#);商业、住宅(自编号10#);住宅、变配电房(自编号11#);住宅(自编号12#);住宅(自编号13#);住宅,变配电房(自编号14#);住宅(自编号15#);住宅、变配电房(自编号16#);住宅、变配电房(自编号17#);住宅(自编号18#);住宅、变配电房(自编号19#);文化活动中心、物业管理用房(自编号20#);物业管理用房(自编号21#)工程施工总承包合同

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

履约评价

表扬信

中国建筑第五工程局有限公司：

由贵司承建的华侨城云邸二期项目，于2022年5月26日通过了广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地复评，赢得了相关各方的高度认可。在此，特向贵司各级领导、全体项目部员工表示衷心的祝贺！

在本次省优复评迎检期间，贵司对评优工作高度重视。在湛针新同志带领下，项目部全体人员共同协作，面对施工现场情况复杂、施工条件差等不利因素，迎难而上、精心部署。项目团队积极组织协调各方队伍，合理调配劳务资源，严守工程安全底线，大力提高现场文明施工水平，严格按照省优评审标准落实各项安全标准化工作，最终取得了优异的成绩，为项目的后续建设奠定良好基础。

在此，感谢贵司及项目管理团队为**优质履约**所付出的巨大努力。后续工作中，望贵司继续坚守安全发展红线，一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工程。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方在接下来的合作中同舟共济、共创辉煌！

广州华侨城置业发展有限公司

2022年5月30日



6、臣田商务大厦施工总承包工程

合同关键页

SFE-2015-03

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 臣田商务大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区西乡臣田村园区

发包人: 深圳市臣田投资发展有限公司

承包人: 中国建筑第五工程局有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳特区投资发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 医田商务大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡医田村园区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于深圳市宝安区西乡街道医田村园区,总用地面积22734.3m²,计容积率169280m²,其中商业37010m²,酒店25200m²,商务公寓72600m²,办公340300m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;

外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、电气工程、门窗幕墙工程、屋面防水工程、电气工程、给排水工程、消防工程、通风及防排烟工程、空调制冷智能化工程、高低压变配电工程、柴油发电机环保工程、物资安装工程、二次装修工程、地坪漆工程、油漆工程、洗地机工程、园林绿化工程、灯光亮化工程、标识标牌工程、白蚁防治工程、室外工程按所报预收、预留工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量) 防火门洞、窗缝、收口等

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米	由施工单位负责施工。
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米	
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d	
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d	
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米	
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米	

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

以上内容详见施工图及工程清单报价单, 甲方在实施过程中根据工程实际情况有权增减部分内容, 乙方不得拒绝, 且不得拒绝为完成

三、合同工期 全部工程必须按时完成, 不得逾期。

计划开工日期：2020年09月01日；

计划竣工日期：2023年02月28日；

合同工期总日历天数 910 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳前海项目

五、签约合同价

人民币(大写) 壹拾贰亿伍仟玖佰玖拾玖万捌仟玖佰玖拾玖元(¥1259608622.01元)；

其中： 贰拾贰万零壹分

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰仟叁佰肆拾壹万零肆佰肆拾壹元肆角(¥23430441.48元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额： 贰拾贰分

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹亿叁仟零肆拾柒万零玖佰玖拾玖元玖角玖分(¥130473599.00元)。

玖分

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年09月01日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 臣田商务大厦

验收日期： 2020.6.26

建设单位（盖章）：
深圳市臣田股份合作公司
深圳市臣田投资发展公司

一、工程概况

项目编号	2020-440306-36-03-0136 48	项目代码	S-2020-F52-502431
项目名称	臣田商务大厦	项目曾用名	深圳市宝安区西乡街道臣田国际汽车城城市更新项目（一期）
工程地点	宝安区西乡臣田村园区		
建筑面积	241999.62	工程造价	1259608622.01
结构类型	框剪-剪力墙 框架-核心筒	层数	30
立项批准文号	深宝安发改备案 (2020)0625号	宗地号	A110-0914
用地规划许可证号	深规土许 BG-2019-0006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2019-0036（改1）号
施工许可证号	土石方、基坑支护工程： 2017-440300-52-03-50042701 桩基础： 2017-440300-52-03-50042702 臣田商务大厦（不含桩基）： 2020-440306-36-03-01364801	监理许可证号	E144006563
开工日期	2019-08-09	验收日期	2024.6.26
监督单位	宝安区住房和建设事务 中心	监督编号	2020-440306-36-03- 01364801
建设单位	深圳市臣田股份合作公司；深圳市臣田投资发展有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司；深圳市美芝装饰设计工程 股份有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 （土建）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 （设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 （装修）	中国建筑第五工程局有限公司		

承建单位 (桩基础)	深圳市南华岩土工程有限公司
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司
施工图审查 单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李沐鑫
副组长	林科六
组员	周文智、车斌尤、杨根胜、曾敏、汤勇、曾少辉、肖建浩、刘险峰、林朋、王浪、涂五洲、胡锐凯、杨骏、张威扬、危康、罗敏优、杨伟旗

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李沐鑫	周文智、杨根胜、曾敏、曾少辉、刘险峰、林朋、王浪、涂五洲、杨骏、张威扬、危康
建设设备安装工程	林科六	车斌尤、周文智、曾敏、汤勇、王浪、涂五洲、胡锐凯、杨骏、张威扬、罗敏优
工程质控资料	林科六	周文智、肖建浩、张威扬、杨伟旗、涂五洲、林朋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：臣田商务大厦1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共4项，其中 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
主体结构工程	符合要求	共12项，其中 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共5项，其中 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共5项，其中 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
装饰装修工程	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共11项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
屋面及防水工程	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求4项	共2项，其中 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共13项，其中： 经审查符合要求13项 经核实符合要求13项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共15项，其中： 评价为“好”的14项 评价为“一般”的1项
通风与空调	符合要求	共23项，其中 经审查符合要求23项 经核实符合要求23项	共7项，其中 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑电气工程	符合要求	共13项，其中 经审查符合要求13项 经核实符合要求13项	共12项，其中 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共12项，其中 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共14项，其中： 评价为“好”的14项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共4项，其中 经审查符合要求4项 经核实符合要求4项	共4项，其中 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共14项，其中 评价为“好”的14项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共16项，其中 经审查符合要求16项 经核实符合要求16项	共3项，其中 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
园林绿化工程	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求4项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
泛光照明工程	符合要求	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项

人防工程	符合要求	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
室外工程(含室外排水排污工程)	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统工程	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 476 项, 其中: 评价为“好”的 455 项 评价为“一般”的 21 项
气体灭火系统工程	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 160 项, 其中: 评价为“好”的 154 项 评价为“一般”的 6 项
火灾自动报警系统工程	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 270 项, 其中: 评价为“好”的 253 项 评价为“一般”的 17 项
泡沫灭火系统工程	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 139 项, 其中: 评价为“好”的 137 项 评价为“一般”的 2 项
燃气工程	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
抗震支架工程	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
充电桩工程	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
白蚁防治工程	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李沐鑫	深圳市臣田股份合作公司	项目负责人	高工	李沐鑫
2	林科六	深圳市臣田股份合作公司	技术负责人	高工	林科六
3	周文智	深圳市臣田股份合作公司	现场工程师	中级	周文智
4	车斌尤	深圳市臣田股份合作公司	现场工程师	中级	车斌尤
5	杨根胜	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	中级	杨根胜
6	曾敏	深圳市银建安工程项目管理有限公司	总监	注册师	曾敏
7	汤勇	深圳市银建安工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	汤勇
8	曾少辉	深圳市银建安工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	曾少辉
9	肖建浩	深圳市银建安工程项目管理有限公司	资料员	工程师	肖建浩
10	刘险锋	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	项目负责人	工程师	
11	林朋	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	工程师	工程师	林朋
12	王浪	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	中级	王浪
13	涂五洲	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	工程师	工程师	
14	胡锐凯	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	工程师	工程师	
15	杨骏	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	杨骏
16	张威扬	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	工程师	张威扬
17	危康	中国建筑第五工程局有限公司	工程师		危康
18	罗敏优	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理		罗敏优
19	杨伟旗	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		杨伟旗

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成 √		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成 √		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成 √		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格
19	园林工程	合格

20	泛光工程	合格
21	室外工程（含室外排水排污工程）	合格
22	消防工程	合格
23	主体结构工程	合格
24	装饰装修工程	合格
25	通风与空调	合格
26	建筑给水排水及供暖	合格
27	建筑电气工程	合格
28	智能建筑	合格
29	屋面及防水工程	合格
30	建筑节能工程	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐全完整，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024年6月26日)

建设单位(公章): 

单位(项目)负责人: 

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王浪
注册号: 4401822-059
有效期: 至2026年04月14日

监理单位: 

设计单位(公章): 

单位(项目)负责人: 

2024年6月26日

总监理工程师: 

注册监理工程师
姓名: 许俊
注册号: 44033707
有效期至: 2026.04.26

施工单位(公章): 

单位(项目)负责人: 

2024年6月26日

勘察单位(公章): 

单位(项目)负责人: 

2024年6月26日

中华人民共和国一级注册建造师(岩土)
姓名: 杨根胜
注册号: 4403213-AY002
有效期: 至2025年12月

注册建造师执业印章
姓名: 向润泽
注册号: 粤1442006200701858(00)
建筑
有效期至: 2024.11.18

履约评价

深圳市臣田投资发展有限公司

表扬信

致：中国建筑第五工程局有限公司

贵司承建的臣田商务大厦项目，自2020年9月进场以来，在贵司的高度重视及项目团队共同努力下，项目荣获“2021年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”、“2022年度下半年深圳市优质结构工程奖”、“2023年度广东省建设工程优质结构奖”，并取得多次深圳市宝安区“红榜工地”等诸多佳绩。

首先，我司衷心感谢贵司对臣田商务大厦项目开发、建设的支持，感谢中建五局臣田商务大厦项目团队所付出的努力与坚持，感谢管理团队积极进取，在安全、质量方面取得的各项荣誉。

自承建臣田商务大厦项目以来，由危康、黄锋、赵结红、罗敏优、张威扬等人组建的项目团队，在安全、质量、进度管理方面，始终不懈努力，全力支持、配合项目的建设。在工程建设过程中，团队以开拓者精神，发挥管理、技术优势，积极协调、配合各专业分包的穿插施工，优先为本工程调配资源，严格施工管理，确保了本工程在安全、质量、进度方面的履约要求。

在面对工期紧张、工程情况复杂、分包单位进展不顺的情况下，贵司领导能多次莅临现场组织、协调资源，最大限度给予支持，对项目在安全、质量、进度方面进行全面督导，有效推动项目工作的开展。

我司对贵司表示由衷的感谢，期待贵司在后续验收工作中继续大力支持本工程的建设工作，发扬优良作风，确保本工程顺利竣工交付。

最后，感谢贵司对本项目的大力支持，祝愿贵司事业蒸蒸日上。

深圳市臣田投资发展有限公司

2024年1月29日

深圳市臣田投资发展有限公司

地址：深圳市宝安区西乡街道宝民二路 442 号 电话：0755-29709366，传真：0755-29709322

表扬信

致：中国建筑第五工程局有限公司

由贵司承建的臣田商务大厦项目，自 2020 年 9 月进场以来，在贵司的高度重视及以危康同志为首的项目团队共同努力下，顺利通过广东省房屋市政工程安全文明示范工地初评，荣获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖、深圳市宝安区绿色模范工地奖等多项成绩，圆满完成我司现阶段的创优及工期要求。

首先，非常感谢贵司对臣田商务大厦项目开发、建设的支持，感谢中建五局臣田商务大厦项目团队所付出的努力与坚持。

承建臣田商务大厦项目以来，由危康、黄锋、代晶、何宋文、赵结红、张威扬等人组建的项目团队，是一支充满活力、成熟稳重、不断进取、追求卓越的队伍，始终以安全生产为核心，管安全、管进度、管质量，以建精品建筑、建满意工程为目标一直不断努力、永不松懈，全力配合项目的建设。在工程建设过程中，始终以主人公的态度，充分发挥管理和技术优势，积极协调、配合各专业分包的工序穿插，优先为本工程调配资源，严格施工管理，确保了工程安全、质量、进度齐头并进。

在此，我司对贵司表示衷心的感谢，希望贵司能够一如既往的大力支持本工程的建设工作，继续发挥优良作风，打硬仗，打胜仗，确保后续工期节点顺利完成。

最后，感谢贵司对本项目的大力支持，祝贵司事业蒸蒸日上。

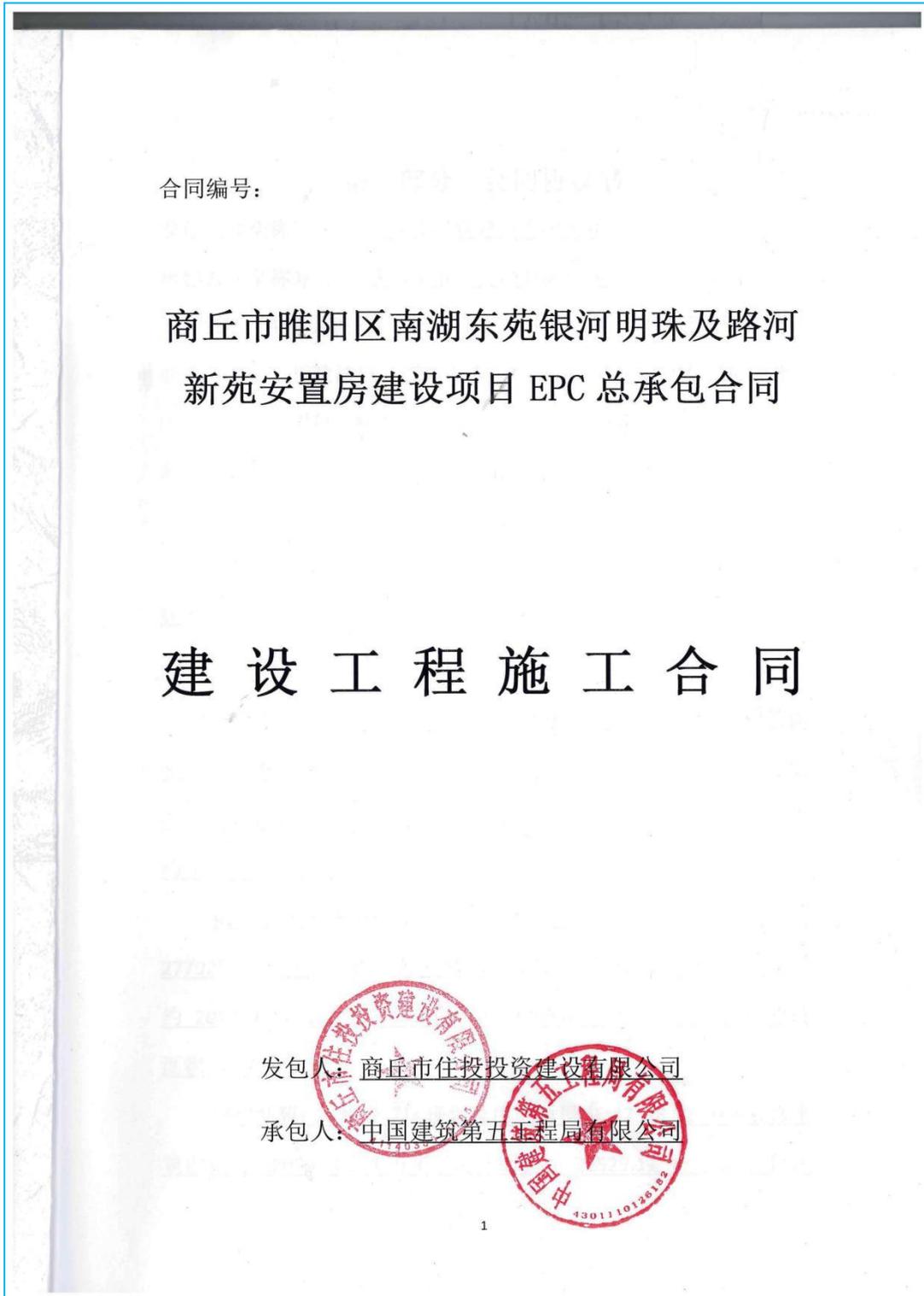
深圳市臣田投资发展有限公司

2021 年 12 月 30 日



7、商丘市睢阳区南湖东苑、银河明珠及路河新苑安置房建设项目 EPC 总承包

合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：商丘市住投投资建设有限公司

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经市场公开招投标，双方就商丘市睢阳区南湖东苑、银河明珠及路河新苑安置房建设项目 EPC 总承包协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：商丘市睢阳区南湖东苑、银河明珠及路河新苑安置房建设项目 EPC 总承包

工程地点：商丘市睢阳区

工程内容：南湖东苑：总用地面积约 72000 平方米；总建筑面积约 248100 平方米（地下面积约 46500 平方米）。主要包括：住宅约 186000 平方米、商业面积约 10818 平方米，配套设施建设面积约 4782 平方米。

银河明珠：总用地面积约 84381.762 平方米；总建筑面积约 277925.31 平方米（地下面积约 70831.99 平方米）。主要包括：住宅约 201274.78 平方米、商业面积约 3759.05 平方米，配套设施建设面积约 2059.5 平方米。

路河新苑：新建安置区规划总用地面积约 47378.12 平方米；总建筑面积约 120590.71 平方米（地下面积约 22529.11 平方米），包括

住宅建筑面积约 77960.56 平方米、商业建筑 面积约 13113.67 平方
米，配套服务用房面积约 4552.97 平方米，配套养老设施用房面积
约 2434.4 平方米。

工程立项批准文号： ___/___ ；

资金来源： ___企业自筹___ ；

二、工程承包范围：

南湖东苑、银河明珠、路河新苑项目总图设计、施工图设计、施
工、材料设备、竣工验收、移交、备案和工程缺陷责任期内的缺陷修
复、保修服务等，以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合
同、信息等管理和控制。

具体内容包括但不限于以下内容：

(1) 工程设计：建设内容的所有方案设计、初步设计（含设计
概算）、施工图设计和涉及本项目所有的专项设计【包括但不限于基
坑维护、建筑、结构、给排水、消防、强电、弱电、暖通、装修、园
林景观、夜景亮化、室外附属配套、室外综合管线、交通设施、绿色
建筑、燃气等】；要求进行限额设计（按初步设计批复中相应工程建
安费用进行最高限价设计）、设计总协调工作等。

(2) 设备采购：包括施工图纸所包含的所有构成建安工程不可
分割的设施设备、公建配套硬件设施部分；

(3) 建安工程施工：包括但不限于施工图纸包含的所有内容及
各类专项工程、附属工程的施工等；

(4) 工程管理：①总承包管理②做好工程所需的各类检测；③做好工程竣工验收及各类专项验收、移交；④竣工资料城建归档；⑤配合完成工程备案及产权办理。

三、合同工期：876 日历天。

计划开工日期：2020 年 9 月 16 日。

计划竣工日期：20 23 年 2 月 8 日。

工期总日历天数：876 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以计划开竣工日期计算的工期天数为准。

四、质量标准

1、设计要求的质量标准：满足现行的国家、地方、行业技术标准、设计规范。

2、施工要求的质量标准：符合现行建设工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求，一次性验收合格。

五、合同价款

暂估合同额：2463680000.00 元，大写：贰拾肆亿陆仟叁佰陆拾捌万元整，建安工程费=依据商丘市睢阳区财政投资评审中心评审的价格×(1-优惠率)，项目采取费率下浮的计价方式，优惠 2%。

按国家相关规定，不可竞争费、认质认价材料费、主要材料调差费不参与下浮。

合同结算价款：根据本合同约定的结算方式进行计算并经发包人委托的第三方审计机构审定的最终合同结算价款。

六、项目经理

承包人项目经理： 周国森

身份证号： 412725198310200615

证书名称： 一级注册建造师

证书编号： 湘 143171873862

七、组成合同的文件

- 1、合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、合同专用条款；
- 5、合同通用条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单或预算书；
- 9、其他合同文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关内容或文件均为本合同文件的组成部分。

八、本合同书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价

款及其他应当支付的款项。

十一、本协议书一式拾贰份，发包人正本壹份，副本陆份，承包人正本壹份副本肆份。

十二、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效：

1、合同订立时间：2020年9月6日

2、合同订立地点：河南省商丘市睢阳区。

3、本合同双方约定双方签字盖章后生效。

此页无正文



发包人(公章): 商丘市
住投投资建设有限公司
地址: 睢阳区北海路与九州路
交叉口东北角新城税务所家
属院二排一号



法定代表人:
电话:
传真:
邮政编码:
开户银行:
账号:



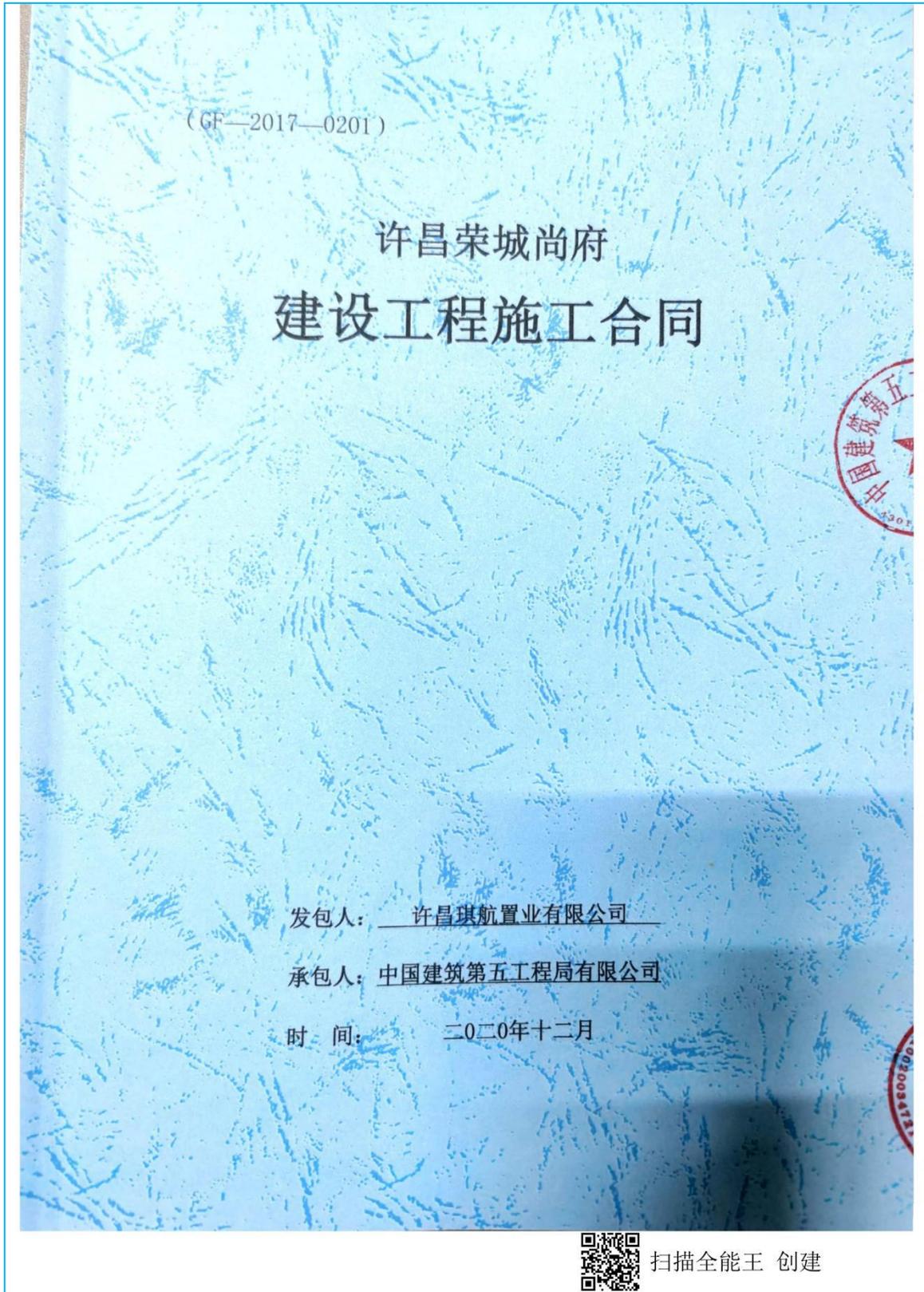
承包人(公章): 中国建筑
第五工程局有限公司
地址: 湖南省长沙市
花区中意一路 158 号



法定代表人:
电话: 0731-85699888
传真: 0731-85699888
邮政编码: 410004
开户银行: 中国银行郑州经四
路支行
账号: 257205185068

8、许昌荣城尚府建设工程

合同关键页



第一部分 协议书

发包方（甲方）：许昌琪航置业有限公司；
注册地址：河南省许昌市市辖区城乡一体化示范区；
法定代表人：赵晨琪；
邮政编码：461500；
联系电话（传真）：0374-2673169；
纳税人身份：一般纳税人；
纳税人识别号：91411000MA4719DB34；
开户银行名称：交通银行许昌市魏文路支行；
开户银行账号：4158 9999 1010 0031 06614；

承包方（乙方）：中国建筑第五工程局有限公司；
注册地址：长沙市雨花区中意一路158号；
法定代表人：田卫国；
邮政编码：410004；
联系电话（传真）：0371-85699953；
纳税人身份：一般纳税人；
纳税人识别号：91430000183764483Y；
开户银行名称：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行；
开户银行账号：4300 1531 0610 5250 0763；

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：许昌荣城尚府项目

工程地点：河南省许昌市城乡一体化示范区，许昌文峰北路以西、尚德路以南、莲鑫路以北、恒丰路以东。

共 25 页第 2 页



扫描全能王 创建

工程内容：

(1) 荣城尚府一期工程；

(2) 荣城尚府二期工程；

(3) 荣城尚府三期工程；

第二条 工程承包范围及方式

施工承包范围：

荣城尚府工程的基础及主体工程施工、装饰装修工程、水电安装工程等施工图纸范围内的所有工程，具体承包项目包括但不限于：

a. 基础工程施工（包括有支护土方、降水以及桩基工程）；

b. 主体结构施工；

c. 装饰装修工程（含门窗、栏杆扶手、涂饰等）；

d. 屋面工程施工；

e. 施工图纸范围内的水电安装工程（包含建筑给排水及采暖工程、建筑电气工程、通风与空调工程、弱电工程、消防工程等）；

f. 节能工程。

承包方式：合同承包范围内工程内容包工、包料、包质量、包工期、包安全文明施工。

第三条 合同工期

一期工程开工时间：2020年11月25日；竣工时间：2021年5月30日；工期共185日历天。

二期工程开工时间：2021年01月01日；竣工时间：2023年06月08日；工期共888日历天。

三期工程开工时间：2023年01月01日；竣工时间：2025年06月07日；工期共888日历天。

第四条 质量标准

工程质量标准：工程质量合格率达到100%；

第五条 合同价格

一般计税方式：

(1) 许昌荣城尚府项目工程暂定合同金额为¥2,000,000,000元人民币（大写：贰拾亿元整）（本暂定合同金额不作为付款依据，工程竣工结算价按发生的实际工程量为准）。

共 25 页第 3 页



扫描全能王 创建

上述金额为含税价，不含税金额为¥1834862385.32元，合同约定增值税率为9%，税款为¥165137614.68元。

(2) 合同执行期间税率按发包方根据当地政府对项目要求及国家现行政策规定执行，若相关税率调整，税费按实际产生的金额计价，并相应调整本合同结算总价。

第六条 组成合同的文件及解释顺序

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款及附件
- (3) 本合同通用条款
- (4) 标准、规范及有关技术文件
- (5) 合同图纸
- (6) 双方已确认的工程量清单
- (7) 双方已确认的工程报价单或预算书
- (8) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件
- (9) 发包人或工程师有关通知及工程会议纪要
- (10) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）
- (11) 中标通知书
- (12) 投标书及其附件

第七条 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第八条 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第九条 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第十条 合同生效

共 25 页 第 4 页



扫描全能王 创建

合同订立时间： 2020 年 12 月 18 日

合同订立地点： 河南省许昌市

本合同双方约定自双方签字且盖章后生效。

发包人盖章：（合同专用章）

法定代表人：

委托代理人：



承包人盖章：（合同专用章）

法定代表人：

委托代理人：



签订日期：2020年12月25日

签订日期： 年 月 日



月工程款或结算款中扣除，影响工期的责任由承包人负责。

14、工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：无。

扣回工程款的时间、比例：无。

15、工程量确认：执行通用条款第25条。

15.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：每月25日向发包人提交当月已完工程量，逾期5日将不予以确认。

16、工程款（进度款）支付

16.1 付款周期

双方约定的工程款（进度款）按批次支付的方式和时间：

1、基坑开挖完成支付土方工程已完审核工程量 97%，剩余结算价的 3%为质保金，待本项目主体结构封顶后一个月内无息返还。

2、从开工到单体楼栋主体施工至四层时，发包人向承包人支付已完审核工程量 85%的工程款。后续工程按月完成工程造价的 85%支付工程款；工程竣工验收通过且竣工资料交齐后双方书面确认不再增加其它资料十四天内付至合同价的 90%；工程竣工验收后 90 个工作日内完成决算，决算价款经双方确认后 28 天内支付至结算价款的 97%，尾款 3%留存作为质量保修金，若无质量问题，缺陷责任期满后结清余款，不计利息。支付至结算款的 97%时承包人应提供至全部结算价款的发票。承包人申报进度款必须附相应的计算书，否则发包人有权拒付进度款。若发包方不能按时支付工程款，承包人可以向发包方催收工程款并按照同期银行贷款利率计息。

16.2 其他约定

16.2.1 单笔签证变更费用低于 2 万元的，不予调整工程形象进度款，结算后一并支付。

16.2.2 施工用水、电已包含在合同价中，承包人自行装表计量，进场前应与发包人做好原始数据的书面确认，水电费直接与发包人政府指定的相关部门结算。

16.2.3 发包人向承包人支付的所有款项（现金转账）；承包人须向发包人指定的工程所在地税务部门缴纳税金，向发包人开具、提供相应的增值税发票及相关资料后，发包人方履行付款义务。否则，由于承包人未能及时开具并提供发票而导致发包人付款延误，发包人不承担责任。承包人开具并提供的发票必须符合国家及当地财务及税务相关规定。

共 25 页第 16 页



扫描全能王 创建

9、深圳湾滨海商务中心项目施工总承包工程

合同关键页

SFE-2015-06

工程编号：_____

合同编号：GSDC-CZW-HT-2023-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳湾滨海商务中心项目一标段施工总承包

工程地点：深圳市南山区白石路与深湾四路交接处

发 包 人：深圳市广顺房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市广顺房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳湾滨海商务中心项目一标段施工总承包

工程地点: 深圳市南山区白石路与深湾四路交接处

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2019)0435号

工程规模及特征: 占地面积 92372.28 平方米,计容建筑面积 27.7 万平方米,总建筑面积 474,677.81 平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目一标段承包范围包括一期、三期。包含基坑内支撑拆除工程;土石方工程、坑中坑支护工程(含设计及专家论证)、主体结构工程、钢结构工程、装配式工程、白蚁防治工程、幕墙工程、人防工程、智能化系统工程、通风空调工程、消防工程、燃气工程、装修工程、防水工程、屋面工程、园林景观工程、电梯安装工程(含营销临时电梯安装)、高低压变配电及 10KV 高压外线工程、室内外强弱电工程、给排水工程(含市政给排水工程)、防雷接地工程、环保降噪工程、施工临时路口及项目永久路口、垃圾转运站设备安装工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

无

三、合同工期

计划开工日期：2023年4月15日；

计划竣工日期：2026年7月30日；

合同工期总日历天数1203天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰拾贰亿叁仟零陆拾玖万元整

（小写）¥2,230,690,000.00元

其中：不含税金额人民币：¥2,046,504,587.16元；

增值税金额人民币：¥184,185,412.84元；

增值税税率：9%。

本合同价款含一期和三期的合同金额，分别为：

一期含税金额人民币（大写）壹拾叁亿壹仟玖佰肆拾玖万元整

（小写）¥1,319,490,000.00元；含9%增值税。

三期含税金额人民币（大写）玖亿壹仟壹佰贰拾万元整

（小写）¥911,200,000.00元；含9%增值税。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟伍佰万元整（¥35,000,000.00元）；

其中：

一期安全文明施工费金额为人民币（大写）贰仟壹佰万元整（¥21,000,000.00元）；

三期安全文明施工费金额为人民币（大写）壹仟肆佰万元整（¥14,000,000.00元）。

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)肆仟柒佰玖拾壹万贰仟捌佰贰拾元玖角伍分(¥47,912,820.95元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)壹拾亿陆仟零贰拾贰万元整(¥1,060,220,000.00元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)叁仟万元整(¥30,000,000.00元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)壹佰万元整(¥1,000,000.00元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____/_____

工人工资款支付专用账户号: _____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 1 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 叁 份, 承包人执 叁 份。

发包人: (公章)

深圳市广顺房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: 深圳市福田区深南路联泰大厦

1103 室

邮政编码: 518040

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 交行深圳竹子林支行

账号: 443066096018010041637

承包人: (公章)

中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: 深圳市南山区东滨路与中心路交汇处

深圳湾 1 号 T1 写字楼 5 楼

邮政编码: 515071

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中信银行福田支行

账号: 8110301014100004463

SFE-2015-06

工程编号：_____

合同编号：GSDC-CZW-HT-2023-002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳湾滨海商务中心项目三标段施工总承包

工程地点：深圳市南山区白石路与深湾四路交接处

发包人：深圳市广顺房地产开发有限公司

承包人：中国建筑第五工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市广顺房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳湾滨海商务中心项目三标段施工总承包

工程地点: 深圳市南山区白石路与深湾四路交接处

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2019)0435号

工程规模及特征: 占地面积 92372.28 平方米, 计容建筑面积 27.7 万平方米, 总建筑面积 474,677.81 平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目三标段承包范围包括二期、五期。包含基坑内支撑拆除工程;土石方工程、坑中坑支护工程(含设计及专家论证)、主体结构工程、钢结构工程、装配式工程、白蚁防治工程、幕墙工程、人防工程、智能化系统工程、通风空调工程、消防工程、燃气工程、装修工程、防水工程、屋面工程、园林景观工程、电梯安装工程(含营销临时电梯安装)、高低压变配电及 10KV 高压外线工程、室内外强弱电工程、给排水工程(含市政给排水工程)、防雷接地工程、环保降噪工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2023年4月15日；

计划竣工日期：2026年7月30日；

合同工期总日历天数1203天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：____合格____

五、签约合同价

人民币（大写）贰拾亿贰仟肆佰伍拾叁万元整

（小写）¥2,024,530,000.00元

其中不含税金额人民币：¥1,857,366,972.48元；

增值税金额人民币：¥167,163,027.52元；

增值税税率：9%。

本合同价款含二期和五期的合同金额，分别为：

二期含税金额人民币（大写）捌亿柒仟柒佰万元整

（小写）¥877,000,000.00元；含9%增值税。

五期含税金额人民币（大写）壹拾壹亿肆仟柒佰伍拾叁万元整

（小写）¥1,147,530,000.00元；含9%增值税。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟壹佰万元整（¥31,000,000.00元）；

其中：

二期安全文明施工费金额为人民币（大写）壹仟叁佰肆拾贰万柒仟玖佰陆拾伍元肆角叁分（¥13,427,965.43元）；

五期安全文明施工费金额为人民币（大写）壹仟柒佰伍拾柒万贰仟零叁拾肆元伍角柒分（¥17,572,034.57元）。

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)肆仟零伍万肆仟壹佰玖拾肆元伍角柒分
(¥ 40,054,194.57 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)玖亿陆仟叁佰伍拾贰万元整(¥ 963,520,000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)贰仟柒佰万元整(¥ 27,000,000.00 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写)壹佰万元整(¥ 1,000,000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____/_____

工人工资款支付专用账户号: _____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 本合同第四部分的补充条款;
- (4) 本合同第三部分的专用条款;
- (5) 本合同第二部分的通用条款;
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7) 图纸和技术规格书;
- (8) 经确认的预算书或工程报价单;
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年4月1日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人: (公章)

深圳市广顺房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: 深圳市福田区深南路联泰大厦

1103 室

邮政编码: 518040

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

承包人: (公章)

中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: 深圳市南山区东滨路与中心路交汇处

深圳湾1号T1写字楼5楼

邮政编码: 515071

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： 交行深圳竹子林支行 开户银行： 中信银行福田支行

账号： 443066096018010041637 账号： 8110301014100004463



深圳市广顺房地产开发有限公司

广顺地产【2024】002号

表扬信

中国建筑第五工程局有限公司：

由贵司承建的深圳湾滨海商务商务中心项目（主体一、三标段）自进场以来，贵司给予了高度重视和积极配合。在项目班子彭云林、朱向前、张宇佳、黄泰鹏、段丹、周向阳、何东生、刘佩兰、舒文斌的带领下，项目团队保质保量地完成了我司2024年春节前节点目标（T1及T5底板、T2负三层结构、T3二层结构、T4及T6地下室顶板结构），赢得了我司各级领导的高度认可。

贵司在本项目建设中展现了卓越的专业素养。面对桩基交叉作业、场地泥浆多且分批移交、雨季影响等诸多不利因素，贵司积极协调各方解决技术难题、组织分配劳务资源；项目部积极推动BIM深化设计，全力以赴确保高效履约；同时，贵司严把质量安全关，确保了质量安全生产零事故，也成为“国家优质工程奖”评选的有力保障，是所有参建单位的标杆。

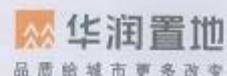
值此龙年新春之际，我司对贵司及项目团队表示由衷的感谢，希望贵司一如既往地大力支持本项目工程建设，继续发扬攻坚克难的优良作风，传承精益求精的精神，再创佳绩，圆满完成后续工程。

最后，衷心祝愿贵司事业蒸蒸日上，再创辉煌！

深圳市广顺房地产开发有限公司

二〇二四年一月三十日

履约评价



[2019]华汕函字 (003) 号

关于华润中心项目总包团队的表扬信

致中国建筑第五工程局有限公司：

由贵司承建的汕头华润中心项目在 2018 年第三方安全检查中成绩持续提升，其中在第三季度及第四季度第三方安全检查中，分别取得 87.83 分及 88.4 分的好成绩，连续两次成功进入大区前三名的行列，且获得“无烟工地”加分，成为大区仅有的两个连续获得“无烟工地”的项目之一（汕头华润中心、大涌润府三期项目），圆满地达到了我司的预期目标，在此，特向贵司项目部全体管理人员表示衷心的感谢！

项目自开工以来，项目部高度重视安全文明施工建设，项目始终以“高标准、严要求”为准绳，以“服务业主，**优质履约**”为核心，严格要求各项建设工作。且在第三方检查过程中，我司看到了贵司攻坚克难的决心，现场管理人员冲锋带头，起到了先锋模范作用，层层把关，件件落实，务实高效的完成了各项工作，赢得了我方的极大认可。

在此，对贵司深圳分公司领导以及项目部全体管理人员提出表扬与感谢！同时我方希望贵司在后续施工过程中一直坚持“保安全、抓质量、促进度”的工作理念，始终把安全生产放在生产经营的第一位，凝心聚力，再创辉煌！

特此鼓励！

汕头市华润置地地产发展有限公司

2019 年 1 月 17 日

汕头市华润置地地产发展有限公司

Shantou China Resources Land Real Estate Development Co., Ltd.

汕头市龙湖区时代广场龙光世纪大厦 1409 单元

Unit 1409, 14/F, Logan Century Building, Shantou, Guangdong Province, China

电话 Tel:(754)86889888 传真 Fax:(754)86886655

1

[2020]华南汕华函字145号

关于华润中心三期裙楼提前封顶的表扬信

中国建筑第五工程局有限公司：

贵司承建的汕头华润中心三期项目 2020 年 7 月 6 日完成裙楼封顶节点，比合同工期节点提前 14 天完成。在此，特向贵司陆本燕总、陈钟总及张良威总等各级领导和项目部全体管理人员表示衷心的感谢与高度的赞扬！

在全国疫情肆虐的背景下，为了确保项目节点，贵司项目管理团队在春节后第一时间到岗，积极开展疫情防控和复工准备工作，让华润中心成为汕头市首批复工的项目，为裙楼封顶打下了坚实的基础。

在复工后追赶进度的过程中，我司也看到了贵司对本项目的高度重视。面对施工现场任务重、作业面大、劳动力组织困难等难关，贵司项目管理人员迎难而上，重新做出可行的项目策划，项目管理团队严守进度节点，保质保量的完成了任务，表现出了强大的责任感和执行力。

此次对贵司管理团队给予充分的肯定和表扬，希望贵司项目部本着“品质保障，价值创造”的思想，在后续的工程中更会继续保持拼搏势头，攻坚克难，优质履约，共同打造品质工程。

汕头华润中心项目部

2020 年 8 月 12 日

汕头市华润置地地产发展有限公司

Shantou China Resources Land Real Estate Development Co., Ltd.

汕头市龙湖区长平路95号华润大厦北塔5楼

5/F, CR Land Building North Tower, No.95 Changping Road, Longhu District, Shantou, Guangdong Province, China

电话Tel(754)86886608

10、汕头华润中心项目三期商业总承包工程

合同关键页

合同编号：CRCSTLH-CMD-HRZX03-SG-19001
第一册（共二册）

汕头华润中心项目
三期万象城南区、9号楼（华润大厦南塔）
及10号楼（华润大厦东塔）总承包工程

合同文件

2019年6月

发包方：汕头市华润置地地产发展有限公司
总承包单位：中国建筑第五工程局有限公司

本合同书

订于二零一九年六月__日，由汕头市华润置地地产发展有限公司（注册地址为）汕头市龙湖区长平路95号华润大厦北塔5楼01，（此后称为“发包方”）及中国建筑第五工程局有限公司，（注册地址为）湖南省长沙市雨花区中意一路158号中建商务大厦（此后称为“总承包方”）。

兹发包方欲汕头华润中心项目三期万象城南区、9号楼（华润大厦南塔）及10号楼（华润大厦东塔）总承包工程

（此后称为“工程”）位于广东省汕头市龙湖区核心位置，由金砂路、金平路、长平路及丹霞南路围合而成

发包方并已向总承包方提供了绘述全部工程的图纸及工料规范/工程量清单。

列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）已获双方另行签署；而总承包方亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 总承包方将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所说明及合同条件所绘述的工程。

汕头华润中心项目
三期万象城南区、9号楼（华润大厦南塔）
及10号楼（华润大厦东塔）总承包工程
H:/7126.2c
A/1

2. 发包方将按合同文件的规定支付予总承包方人民币壹拾亿零陆仟贰佰陆拾肆万伍仟伍佰陆拾玖元柒角柒分 (RMB 1,062,645,569.77) (含增值税, 此后称为“合同总价”) 和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为总承包方承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为 RMB 1,031,694,727.93, 按 3% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 30,950,841.84。
3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:
- (a) 合同书
 - (b) 中标通知书
 - (c) 回标后之来往文件
 - (d) 投标书
 - (e) 招标文件答疑(如有)
 - (f) 总包合同条件及分包合同条件
 - (g) 工程量清单和工程量计算规则
 - (h) 工料规范, 包括基本要求及技术要求
 - (i) 合同图纸
 - (j) 合同附件(包括单价明细组成表和品牌响应表等, 如有)
 - (k) 投标须知

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中, 具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如总承包合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置, 不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

汕头华润中心项目
三期万象城南区、9号楼(华润大厦南塔)
及10号楼(华润大厦东塔)总承包工程
H:/7126.2c A/2

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解解释合同文件的一部分:(续)

若需调整合同金额,工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工料规范优先;除调整合同金额外,如关于工程的施工及完工,合同图纸和工料规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的含意,除非所有单位同意签认作为本合同的补充;上述所提及的文件应视为互相补充和解释,如有含糊或矛盾之处,除另有说明或协议外,一切解释以上述顺序解释(顺序较上者优先),同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释,发包方将保留最终的解释权。此外,总承包方在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分,但是作为总承包方于投标期间提供给发包方的最低标准承诺,对总承包方具有约束力,此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批,且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料,亦不会因此而减免总承包方于本合同的责任和义务。

汕头华润中心项目
三期万象城南区、9号楼(华润大厦南塔)
及10号楼(华润大厦东塔)总承包工程
H:/7126.2c A/3

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方

法人或授权代表签署 _____ 盖章 _____

法人姓名 _____

注册地址 _____



Handwritten signature: 许凡.

见证人签署 _____

见证人姓名 _____ 职务 _____

总承包方

法人或授权代表签署 _____ 盖章 _____

法人姓名 _____

注册地址 _____



见证人签署 _____

见证人姓名 _____ 职务 _____

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

汕头华润中心项目
三期万象城南区、9号楼(华润大厦南塔)
及10号楼(华润大厦东塔)总承包工程
H:/7126.2c A/4

档案编号:

中国建筑第五工程局有限公司
湖南省长沙市雨花区中意一路158号中建商务大厦

致: 中国建筑第五工程局有限公司
田卫国先生

有关: 汕头市华润中心项目
三期商业总承包工程
中标通知书

敬启者:

兹有关汕头市华润中心项目三期商业总承包工程所进行之招投标及随后之议标, 我司“汕头市华润置地地产发展有限公司”(以下简称“发包方”)现决定委托贵司“中国建筑第五工程局有限公司”(以下简称“总承包单位”)按下列条款负责执行及完成本项目所需的汕头市华润中心项目三期商业总承包工程(以下简称“本工程”)。

一. 合同总价

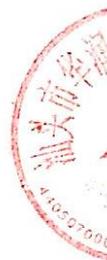
1.1 本工程的含税合同总价为人民币: 壹拾亿零陆仟贰佰陆拾肆万伍仟伍佰陆拾玖元柒角柒分 (RMB: 1,062,645,569.77), 不含税总价为 RMB: 1,031,694,727.93。其中包括指定项目暂定价(含税)肆亿零陆佰叁拾贰万陆仟柒佰陆拾元整 (RMB: 406,326,760.00), 暂定款(含税)人民币: 肆仟陆佰叁拾伍万元整 (RMB: 46,350,000.00)。

1.2 单价调整百分率: 单价不予调整。

$$\text{调整百分率} = \frac{\text{投标总价} - \text{调整后总价}}{\text{调整后总价} - (\text{基本要求费用} + \text{指定项目暂定价} + \text{暂定款} + \text{甲定乙供物料供应价款} + \text{暂定物料供应价款})} \times 100\%$$

算术错误以及偏离市场实际情况的不合理报价占扣除基本要求费用、指定项目暂定价、暂定款及暂定物料和甲定乙供物料供应价款后的合同总价百分率少于 0.5%, 单价不予调整。

调整百分率适用于除基本要求费用、指定项目暂定价、暂定款及暂定物料和甲定乙供物料供应价款外的投标单价/合理单价, 调整后的单价供将来计算工程/设计变更之用。



档案编号:

二、 履约保证书

- 2.1 承包单位须于合同签订后 14 个日历天内获得一间发包方批准之银行与承包单位以履约保证书按本工程合同总价 10% (以千元以上取整计算), 即: $RMB1,062,645,569.77(\text{合同总价}) \times 10\% = RMB106,265,000.00$, 共同及分别地向发包方保证, 承包单位会正确地履行本合同。
- 2.2 承包单位未能提交上述履约保证书或所提交的保函不符合发包方及招标文件之要求时, 发包方有权在付给承包单位的款项内暂扣该前述保证金额, 直至承包单位提交经发包方批准的履约保证书。

本中标通知书一式【四】份, 如承包单位同意和接受上述各项条件, 承包单位须在【四】份函件之相应位置签字和加盖公章, 并于2019年6月19日之前交还其中【两】份(另外【两】份由贵司存阅), 以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后, 在正式合同编制完成及签字以前, 本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件, 对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书, 或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的, 视为承包单位放弃本工程的投标, 本中标通知书自签署期限届满后自动失效。



顺颂本公司确认同意及接受上述条件

商祺

汕头市华润置地地产发展有限公司

2019年6月17日

法人代表签字:

姓名:

职位:

日期:

Handwritten signature: 许凡.

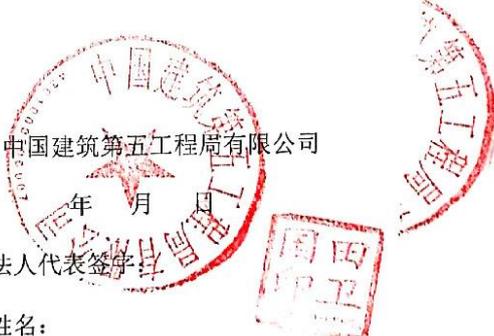
中国建筑第五工程局有限公司

法人代表签字:

姓名:

职位:

日期:



双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

本工程质量保修书，由施工合同甲、乙双方在签订合同时共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

甲方（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

年 月 日 2019.7.24

乙方（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

年 月 日

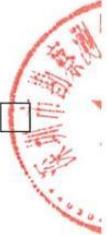
汗凡.



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：汕头华润中心三期万象城B区（暂名）项目（第一期）

验收日期：2021年8月30日

建设单位（盖章）：汕头市华润置地地产发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汕头华润中心三期万象城B区（暂名）项目（第一期）				
工程地点	汕头市龙湖区金环路与长平路交界处东北角	建筑面积	123826.33m ²	工程造价	46027.21万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	21	层
	冲（钻）孔灌注桩基础		地下：	3	层
施工许可证号	440500201609290201	监理许可证号	E111005779		
开工日期	2016年09月29日	验收日期	年 月 日		
监督单位	汕头市建设工程质量与安全中心	监督编号	2016053		
建设单位	汕头市华润置地地产发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王慎睿
副组长	李小明、林天凯、吴和坤、黄启山
组员	刘明冬、郑寅霖、彭云林、侯聚玲、柏书明、谈建东、张璐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张璐	黄启山、吴和坤、彭云林
建筑设备安装工程	林利忠	柏书明、张斗、李锦忠
工程质控资料	郑寅霖	谈建东、李琳、欧慧敏、陈镜淳、黄晓璇、陈破彼、印柳叶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王梅子	汕头市华润置地地产发展有限公司	项目经理	高工	王梅子
2	陈宏林	汕头市华润置地地产发展有限公司		高工	陈宏林
3	刘伟华	汕头市华润置地地产发展有限公司	幕墙负责人	工	刘伟华
4	吴和坤	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	吴和坤
5	侯黎斌	中国建筑第五工程局有限公司	幕墙负责人	工程师	侯黎斌
6	黄丽勉	慧地国际设计(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	黄丽勉
7	黄丽勉	汕头市华润置地地产发展有限公司	设计经理	工程师	黄丽勉
8	张德祥	汕头市华润置地地产发展有限公司	机电负责人	工程师	张德祥
9	黄高才	汕头市华润置地地产发展有限公司	土建负责人	工程师	黄高才
10	林树	北京远大国际工程咨询有限公司	总包	工程师	林树
11	林树	北京远大国际工程咨询有限公司	幕墙	工程师	林树
12	黄高才	深圳市勘察测绘(集团)有限公司	项目负责人	工程师	黄高才
13	王	北京远达国际工程咨询有限公司	机电	工程师	王
14	王	王	王	王	王
15	何永强	深圳市瀚翔五金制品有限公司	项目经理		何永强
16	余煜斌	深圳广晟幕墙科技有限公司		工程师	余煜斌
17	王树仁	汕头市华润置地地产发展有限公司	资料员		王树仁
18	高积良	惠州市惠阳区惠安实业有限公司	项目经理		高积良
19	李平江	汕头市华润置地地产发展有限公司			李平江
20	魏春强	汕头市华润置地地产发展有限公司	精装工程师		魏春强
21	许清东	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		许清东
22	洪进东	中国建筑第五工程局有限公司	技术经理	木工	洪进东
23	廖树	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		廖树
24	郑伟杰	汕头市华润置地地产发展有限公司	土建工程师		郑伟杰
25	吴潮峰	深圳广晟幕墙科技有限公司	项目负责人		吴潮峰
26	钱益林	深圳华创建筑装饰股份有限公司	项目负责人		钱益林
	胡松	深圳唐尔慧游科技发展有限公司	项目负责人		胡松

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	兰箭	深圳时代装饰股份有限公司	项目经理		兰箭
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程经验收, 对工程竣工文件资料的核查和实体的检查, 认可该工程
质量等级为合格。

该工程许可证齐全, 勘察设计报告符合要求, 设计经审查符合国家规范
要求, 设计人员及时到位服务, 发现问题及时解决。

该工程施工单位能认真按照设计文件及国家建的工程施工验收规范, 在
业标准组织施工, 质量达到设计及验收规范要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件, 验收规范尽力控制施工质量,
发现问题及时处理和上报, 服务质量满足合同要求, 工程质量所含分部验
收质量合格。结构安全和使用寿命均符合要求。经验收组一致评定
为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张璐
注册号: 4401822-028
有效期: 至2022年6月30日

中华人民共和国一级注册建造师
吴和坤
湘14314151240100
2021.02.04

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2021年8月20日</p>	<p>监理单位:</p> <p>林天凯 注册号11010254 有效期至2022.09.08</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2021年8月20日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2021年8月20日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2021年8月30日</p>
---	--	---	---



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 汕头华润中心三期万象城B区（暂名）项目
（第二期）

验收日期： 2021 年 8 月 30 日

建设单位（盖章）： 汕头市华润置地地产发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汕头华润中心三期万象城B区（暂名）项目（第二期）		
工程地点	广东省汕头市龙湖区金环路与长平路交界处	建筑面积	227774.27m ²
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 22 层
	旋挖灌注桩		地下： 3 层
施工许可证号	440507201711210101	监理许可证号	E111005779
开工日期	2017年11月23日	验收日期	2017年8月3日
监督单位	汕头市建设工程质量监督检测站	监督编号	2017029
建设单位	汕头市华润置地地产发展有限公司		
勘察单位	汕头市建筑设计院		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司		
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王顺峰
副组长	黄启山 林天崇 王东斌
组员	刘润冬 张璐 赵卫林 侯聚伟 杨书朋 郑国霖 郑伟杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张璐	黄启山 王东斌 刘云科
建筑设备安装工程	林天崇	杨书朋 张华 廖锦忠
工程质控资料	郑国霖	刘润冬 侯聚伟 侯卫林 侯聚伟 侯聚伟 黄晓楠 侯聚伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 141 项, 其中: 经审查符合要求 141 项 经核定符合要求 141 项	共 121 项, 其中: 资料核查符合要求 121 项 实体抽查符合要求 121 项	共 196 项, 其中: 评价为“好”的 106 项 评价为“一般”的 89 项
通风与空调	符合要求	共 417 项, 其中: 经审查符合要求 417 项 经核定符合要求 417 项	共 99 项, 其中: 资料核查符合要求 99 项 实体抽查符合要求 99 项	共 558 项, 其中: 评价为“好”的 351 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	符合要求	共 495 项, 其中: 经审查符合要求 495 项 经核定符合要求 495 项	共 130 项, 其中: 资料核查符合要求 130 项 实体抽查符合要求 130 项	共 270 项, 其中: 评价为“好”的 172 项 评价为“一般”的 98 项
智能建筑	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 488 项, 其中: 经审查符合要求 488 项 经核定符合要求 488 项	共 170 项, 其中: 资料核查符合要求 170 项 实体抽查符合要求 170 项	共 828 项, 其中: 评价为“好”的 723 项 评价为“一般”的 105 项
电梯	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

第二期

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张永平	汕头市华润置地地产发展有限公司	项目经理	高工	张永平
2	陈文波	汕头市华润置地地产发展有限公司		高工	陈文波
3	刘明	汕头市华润置地地产发展有限公司	幕墙负责人	中工	刘明
4	李峰	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	李峰
5	侯德光	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	侯德光
6	李江	中建国际设计顾问(深圳)有限公司	项目经理	工程师	李江
7	黄丽勉	汕头市华润置地地产发展有限公司	设计经理	工程师	黄丽勉
8	张德祥	汕头市华润置地地产发展有限公司	机电负责人	工程师	张德祥
9	黄高山	汕头市华润置地地产发展有限公司	土建负责人	工程师	黄高山
10	林文	北京建大国际工程管理有限公司	总监	工程师	林文
11	李强	北京国际项目管理咨询有限公司	土建总监	工程师	李强
12	袁和平	汕头大学建筑设计院	幕墙技术负责人	工程师	袁和平
13	胡是	汕头市远通国际工程管理有限公司	机电专业	工程师	胡是
14	林	广州明之工程咨询有限公司	幕墙专业	工程师	林
15	何良	深圳市中南建筑装饰集团有限公司	项目经理	建造师	何良
16	何永贵	深圳市鹏鹏金属制品有限公司	项目经理	建造师	何永贵
17	陈志	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	中工	陈志
18	李强	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		李强
19	陈文波	广州市南粤建筑装饰有限公司	项目经理		陈文波
20	李强	汕头市华润置地地产发展有限公司	土建工程师		李强
21	袁和平	汕头大学建筑设计院			袁和平
22	魏春红	汕头市华润置地地产发展有限公司	精装工程师		魏春红
23	李江	汕头市华润置地地产发展有限公司	资料		李江
24	李江	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		李江
25	胡松	深圳格致装饰科技发展有限公司	项目经理		胡松
26	钱春林	深圳华合建筑装饰工程有限公司	项目经理		钱春林



第二期

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程经验收,对工程施工资料的检查和实体的检查,认可该工程质量等级为合格。

该工程许可证齐全,勘察设计报告符合要求,设计经审图符合国家标准要求,设计人员及时到位服务,发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范,企业标准组织施工,质量达到设计及验收规范要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件,验收规范尽力控制施工质量,发现问题及时处理和上报,服务质量满足合同要求,工程质量符合分部验收质量合格,结构安全和使用功能结果符合要求,经验收组一致评定为合格。

建设单位:	监理单位: 林天凯 注册编号: 010254 有效期至: 2022.09.08	施工单位: 中国建筑第五工程局有限公司 注册编号: 143151514738(00) 有效期至: 2021.11.25	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年8月30日	2021年8月20日	2021年8月30日	2021年8月30日	2021年8月30日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 汕头华润中心三期万象城B区（暂名）项目
（第三期）

验收日期： 2021年8月20日

建设单位（盖章）： 汕头市华润置地地产发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汕头华润中心二期万象城B区（暂名）项目（第三期）		
工程地点	金环路与长平路交界东北角	建筑面积	43690.95m ²
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 22 层
	/		地下： / 层
施工许可证号	440507201908070101	监理许可证号	E111005779
开工日期	2019年08月07日	验收日期	2019年8月31日
监理单位	汕头市建设工程质量监督检测站	监督编号	2019016
建设单位	汕头市华润置地地产发展有限公司		
勘察单位	汕头市建筑设计院		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司		
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王顺嵩
副组长	黄志山 林天嵩 孙伟斌
组员	刘明冬 张流 赵士林 任原由 杨书明 郑德朝 孙伟杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张斌	黄志山 孙伟斌 赵士林
建筑设备安装工程	林明生	杨书明 张华 孙伟杰
工程质保资料	孙伟斌	孙伟斌 任原由 任原由 任原由 任原由 任原由 任原由 任原由

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签字。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合 要求	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合 要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合 要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合 要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合 要求	共 <u>108</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>108</u> 项 经核定符合要求 <u>108</u> 项	共 <u>462</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>460</u> 项 实体抽查符合要求 <u>40</u> 项	共 <u>203</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>92</u> 项
通风与空调	符合 要求	共 <u>166</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>166</u> 项 经核定符合要求 <u>166</u> 项	共 <u>100</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>100</u> 项 实体抽查符合要求 <u>100</u> 项	共 <u>350</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>245</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑电气	符合 要求	共 <u>329</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>329</u> 项 经核定符合要求 <u>329</u> 项	共 <u>77</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>77</u> 项 实体抽查符合要求 <u>77</u> 项	共 <u>60</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>40</u> 项 评价为“一般”的 <u>16</u> 项
智能建筑	符合 要求	共 <u>114</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>114</u> 项 经核定符合要求 <u>114</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合 要求	共 <u>247</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>247</u> 项 经核定符合要求 <u>247</u> 项	共 <u>97</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>97</u> 项 实体抽查符合要求 <u>77</u> 项	共 <u>410</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>389</u> 项 评价为“一般”的 <u>77</u> 项
电梯		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李东宇	汕头市华润置地地产发展有限公司	项目经理	高工	李东宇
2	陈发成	汕头市华润置地地产发展有限公司		高工	陈发成
3	刘洲	汕头市华润置地地产发展有限公司	幕墙负责人	中工	刘洲
4	刘林成	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	刘林成
5	修黎华	中国建筑第五工程局有限公司	幕墙技术负责人	工程师	修黎华
6	何志勇	惠州国际设计顾问(深圳)有限公司	项目经理	工程师	何志勇
7	黄丽娟	汕头市华润置地地产发展有限公司	设计经理	工程师	黄丽娟
8	蔡爱群	汕头市华润置地地产发展有限公司	机电负责人	工程师	蔡爱群
9	黄志勇	汕头市华润置地地产发展有限公司	土建负责人	工程师	黄志勇
10	林新	北京元达国际工程管理有限公司	总包	工程师	林新
11	蔡建	北京元达国际工程管理有限公司	幕墙总监	工程师	蔡建
12	李江	汕头市华润置地地产发展有限公司	幕墙技术负责人	工程师	李江
13	李江	汕头市华润置地地产发展有限公司	机电负责人	工程师	李江
14	李江	汕头市华润置地地产发展有限公司	机电负责人	工程师	李江
15	李江	汕头市华润置地地产发展有限公司	机电负责人	工程师	李江
16	何志勇	惠州国际设计顾问(深圳)有限公司	项目经理	工程师	何志勇
17	何志勇	惠州国际设计顾问(深圳)有限公司	项目经理	工程师	何志勇
18	何志勇	惠州国际设计顾问(深圳)有限公司	项目经理	工程师	何志勇
19	何志勇	惠州国际设计顾问(深圳)有限公司	项目经理	工程师	何志勇
20	何志勇	惠州国际设计顾问(深圳)有限公司	项目经理	工程师	何志勇
21	何志勇	惠州国际设计顾问(深圳)有限公司	项目经理	工程师	何志勇
22	何志勇	惠州国际设计顾问(深圳)有限公司	项目经理	工程师	何志勇
23	何志勇	惠州国际设计顾问(深圳)有限公司	项目经理	工程师	何志勇
24	何志勇	惠州国际设计顾问(深圳)有限公司	项目经理	工程师	何志勇
25	何志勇	惠州国际设计顾问(深圳)有限公司	项目经理	工程师	何志勇
26	何志勇	惠州国际设计顾问(深圳)有限公司	项目经理	工程师	何志勇



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程经验收,对工程竣工资料的检查和实体的检查,认可该工程质量等级为合格。

该工程许可证齐全,勘察设计报告符合要求,设计经审图符合国家规范要求,设计人员及时到位服务,发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范,企业标准组织施工,质量达到设计及验收规范要求。

监理单位能按照原规范和设计文件,验收规范尽力控制施工质量,发现问题及时处理和上报,服务质量满足合同要求,工程质量所含分部验收质量合格,结构安全和使用功能结果符合要求,经验收组一致评定为合格。

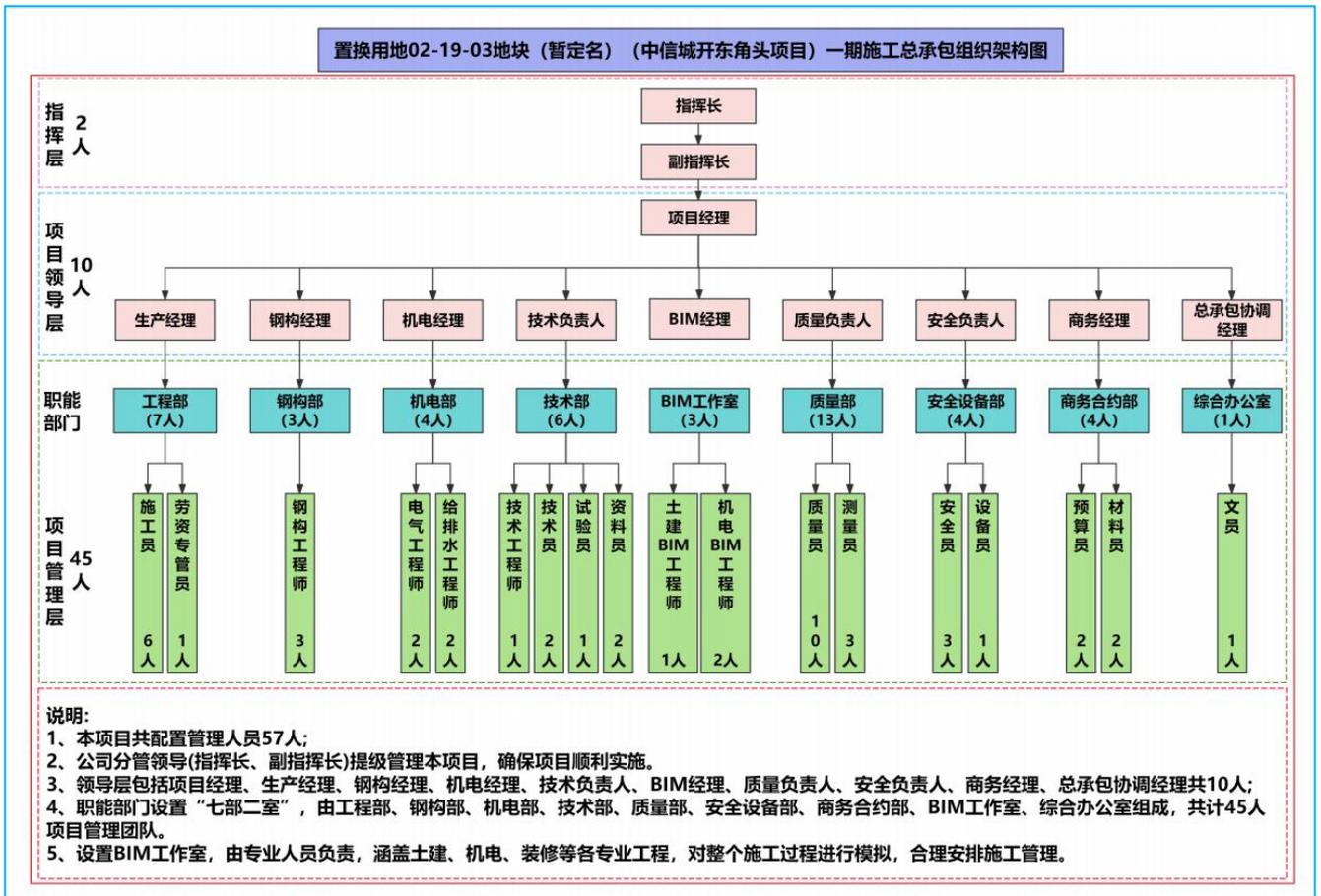
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 谢锦荣
注册号: 4401736-AY003
有效期: 至2022年12月

建设单位:	监理单位: 09.03	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年8月10日	2021年8月10日	2021年8月10日	2021年8月10日	2021年8月10日

* GD - E1 - 914 / 6 *

三、项目管理班子成员配备情况

(一) 组织架构图



(二) 项目管理班子成员配备情况表

序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1.	李凯	教授级高级工程师	职称证	教授级	(2011)11063	工业自动化	项目指挥长	/	/
2.	杨博瑞	工程师	职称证	中级	(2024) 12050686	电力系统及其自动化	项目副指挥长	/	/
3.	陈伟	高级工程师	职称证/一级注册建造师证/安全生产考核C证	高级/一级	(2021) 11052990/湘1432017201771675/湘建安B(2020) 0023090	电气工程及其自动化	项目经理	/	/
4.	彭期波	工程师	职称证	中级	(2019) 1205561	建筑工程	技术负责人	/	/
5.	李小伟	工程师	职称证	中级	(2021) 12052989	土木工程	生产经理	/	/
6.	刘城	工程师	职称证/质量员证	中级	(2024) 12050681/0442310600006000124	土木工程	质量负责人	/	/
7.	陈钢	高级工程师	职称证/安全生产考核C证	高级	16021741/湘建安C2(2020) 0502185	土木工程	安全负责人	/	/
8.	彭龙	工程师	职称证	中级	B08183010100004802	建筑工程	商务经理	/	/
9.	邵建雄	工程师	职称证	中级	(2021) 12050284	建筑环境与设备工程	机电经理	/	/
10.	戴秘	/	BIM证	二级	2101001023003913	土木工程	BIM经理	/	/
11.	陶秋平	工程师	职称证	中级	(2023) 12050608	土木工程	总承包协调经理	/	/
12.	胡志冬	工程师	职称证	中级	(2021) 12050244	土木工程	钢构经理	/	/
13.	李玉黔	高级工程师	职称证/施工员证	高级	(2024) 11050372/0441710194417012077	土木工程	施工员1	/	/
14.	林上春	工程师	职称证/施工员证	中级	(2019) 1205560/0441710194417016354	土木工程	施工员2	/	/

15.	李鹏	工程师	职称证/施工员证	中级	(2021) 12052972/0441810194 418014857	资源勘查工程	施工员 3	/	/
16.	吴佳男	工程师	职称证/施工员证	中级	(2021) 12053016/0441710194 417015467	土木工程	施工员 4	/	/
17.	邵勇军	工程师	职称证/施工员证	中级	(2021) 12050276/0441710194 417015935	水利水电工程	施工员 5	/	/
18.	杨子	工程师	职称证/施工员证	中级	(2021) 12052981/0441710194 417015135	土木工程	施工员 6	/	/
19.	朱文滔	助理经济师	职称证/劳务员证	初级	(2014) 2305055/24011400001 98379	土木工程	劳资专管员	/	/
20.	代晶	高级工程师	职称证	高级	(2021) 11050083	土木工程	钢构工程师 1	/	/
21.	杨忠球	工程师	职称证	中级	(2021) 12052809	机械设计自动化	钢构工程师 2	/	/
22.	杜思鼎	工程师	职称证	中级	(2013) 1205239	建筑工程	钢构工程师 3		
23.	朱箭明	高级工程师	职称证	高级	(2024) 11050425	建筑环境与设备工程	电气工程师 1	/	/
24.	李海龙	助理工程师	职称证	初级	(2020) 13050273	土木工程	电气工程师 2	/	/
25.	王定球	高级工程师	职称证	高级	(2018) 1105138	给排水工程	给排水工程师 1	/	/
26.	段开祥	工程师	职称证	中级	(2021) 12050294	给水排水工程	给排水工程师 2	/	/
27.	严志刚	工程师	职称证	中级	(2023) 12050614	建筑工程管理	技术工程师	/	/
28.	阳大鹏	工程师	职称证	中级	(2021) 12050282	土木工程	技术员 1	/	/
29.	邹鹏辉	工程师	职称证	中级	(2021) 12050239	建筑工程	技术员 2	/	/
30.	陈兴海	工程师	职称证/试验员证	中级	(2018) 1205354/24010800001 98425	土木工程	试验员	/	/
31.	蔡金玲	助理工程师	职称证/资料员证	初级	(2021) 13052356/0441811494 418009257	工程造价	资料员 1	/	/
32.	夏菊香	/	资料员证	/	0441711494417009233	计算机应用与维护	资料员 2	/	/
33.	颜威	工程师	职称证/BIM证	中级	(2021) 12050306/1810021490	工程管理	土建 BIM 工程师	/	/

34.	伏旭飞	工程师	职称证/BIM证	中级	(2019)1205522/190100101023045417	建筑结构	机电 BIM 工程师 1	/	/
35.	任振兴	助理经济师	职称证/BIM证	初级	(2018)2305049/18100036982	土木工程	机电 BIM 工程师 2	/	/
36.	王胜	工程师	职称证/质量员证	中级	(2019)1205572/0441710694417010855	工程管理	质量员 1	/	/
37.	薛海涛	工程师	职称证/质量员证	中级	(2024)12050724/0442310600006000133	土木工程	质量员 2	/	/
38.	龙欣	工程师	职称证/质量员证	中级	(2021)12052996/0441710694417010129	土木工程	质量员 3	/	/
39.	江杰	工程师	职称证/质量员证	中级	(2021)12050292/0442410600006000094	热能与动力工程	质量员 4	/	/
40.	蓝海城	工程师	职称证/质量员证	中级	(2024)12050688/2401030100557494	交通工程	质量员 5	/	/
41.	张宇佳	工程师	职称证/质量员证	中级	(2019)1205328/0441710694417010154	地质工程	质量员 6	/	/
42.	谢粮普	助理经济师	职称证/质量员证	初级	(2021)13051561/0442310600006000122	土木工程	质量员 7	/	/
43.	付木华	工程师	职称证/质量员证	中级	(2023)12050586/0441710694417010808	土木工程	质量员 8	/	/
44.	丘发添	工程师	工程师/质量员证	中级	(2019)1205563/0441810694418010114	土木工程	质量员 9	/	/
45.	李捍	工程师	职称证/质量员证	中级	(2019)1205545/0441710694417010260	土木工程	质量员 10	/	/
46.	李建兵	工程师	职称证	中级	(2021)11051655	测量工程	测量员 1	/	/
47.	高其震	工程师	职称证	中级	(2015)1205107	土木工程	测量员 2	/	/
48.	邓纲运	工程师	职称证	中级	(2024)12050678	测绘工程	测量员 3	/	/
49.	邓国梁	助理工程师	职称证/安全生产考核 C 证	初级	(2021)13052371/湘建安 C2(2020)0003312	建筑工程技术	安全员 1	/	/
50.	姜鸿	/	安全生产考核 C 证	/	湘建安 C2 (2019)0002134	/	安全员 2	/	/

51.	缪传武	工程师	职称证/安全生产考核 C 证	中级/C级	(2021) 12050159/湘建安 C2(2019)1503111	土木工程	安全员 3	/	/
52.	吴多友	工程师	职称证	中级	(2018) 1205318	机械设计制造及其自动化	设备员	/	/
53.	单超	工程师	经济员证	中级	GWCZG05050	工程造价	预算员 1	/	/
54.	刘佩	工程师	职称证	中级	(2021) 12050277	工程管理	预算员 2	/	/
55.	贺文韬	经济师	职称证/材料员证	中级	(2021) 12050565/0441711194417007260	资源环境与城乡规划管理	材料员 1	/	/
56.	邱献茂	工程师	职称证/材料员证	中级	(2018) 1205205/0441711194417005305	土木工程	材料员 2	/	/
57.	谭钧元	政工师	职称证	中级	(2017) 4205008	汉语言文学	文员	/	/

注：

1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；
2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。
3. 附班子成员的证明材料，证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、社保缴纳证明扫描件等，拟派项目管理班子成员不超过 20 人。

(三) 项目管理班子成员资格证明文件

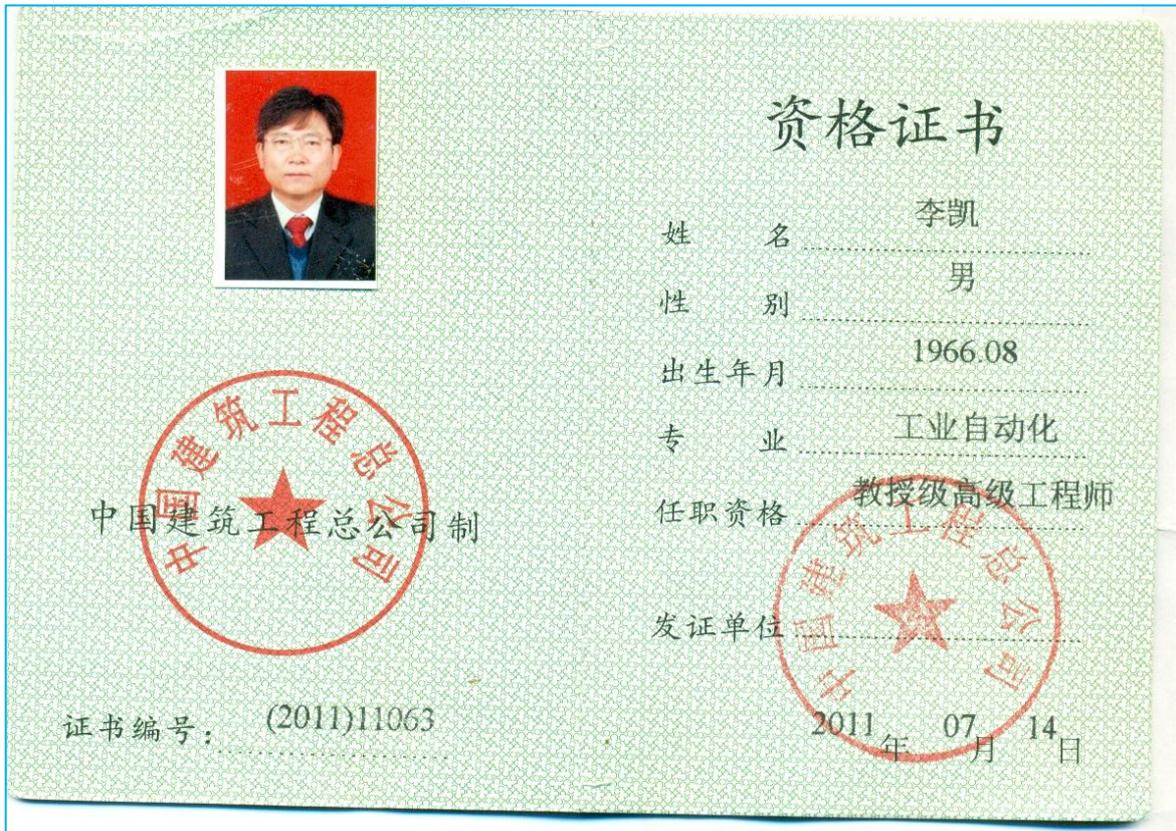
1. 项目指挥长（李凯）简历表

姓名	李凯	性别	男	年龄	58岁
学历	本科	职称	教授级高级工程师	公司职务	中建五局副总经理、总工程师
主要工作经历	2020-10 至今：担任中国建筑第五工程局有限公司副总经理、总工程师				

毕业证



职称证



中共中国建筑第五工程局有限公司委员会 中国建筑第五工程局有限公司文件

建五党发〔2024〕25号

中建五局党委、中建五局关于调整 领导班子成员分工的通知

各子公司、直营公司、区域分局、长沙建校、资产运营公司、局直管项目、总部各部门：

根据工作需要及领导人员变动情况，局领导班子成员调整后的分工如下。

党委书记、董事长田卫国：主持局全面工作。贯彻落实习近平总书记重要指示批示精神和巡视整改的第一责任人，主管有关贯彻落实工作。履行局改革发展和党的建设第一责任，带领党委

把方向、管大局、保落实，推动董事会定战略、作决策、防风险。指导督导领导班子其他成员履职尽责。主管战略、干部人事、审计、企业文化、企业党群工作；主管人力资源部（干部人事部）、审计部、企业策划与管理部（综合管理部、双碳办公室）、党委办公室（董事会办公室）。

党委副书记、董事、总经理刘冬：主持局日常生产经营管理工作。负责落实局党委、董事会决议决定，带领经理层谋经营、抓落实、强管理。落实党的建设“一岗双责”责任，对分管领域内党的建设、党风廉政建设、贯彻落实习近平总书记重要指示批示精神和巡视整改、安全、保密、合规等工作负责。主管市场、生产、安全、质量、财务、科技、投资、运营工作；主管办公室、安全监督部；协管人力资源部（干部人事部）。对局年度生产建设和经营目标的实现，以及日常运营工作负领导责任和主要管理责任。

党委副书记、董事、工会主席江森：负责工会工作；负责党建群团工作；分管信访稳定、行政后勤、离退休和教育培训工作。负责在分管工作范围内落实局党委、董事会决议决定，落实党的建设监督责任和“一岗双责”责任，对分管领域内党的建设、党风廉政建设、贯彻落实习近平总书记重要指示批示精神和巡视整改、安全、保密、合规等工作负责。分管党建工作部（工会办公室）、信和学院、长沙建校；协管办公室（党委办公室、董事会办公室）、人力资源部（干部人事部）。对党建群团、信访维

稳、行政后勤、离退休和教育培训负直接领导责任和直接管理责任。

党委常委、纪委书记闫克启：负责局纪委工作，分管巡察工作。负责在分管工作范围内落实局党委、董事会决议决定，落实党的建设监督责任和“一岗双责”责任，对分管领域内党的建设、党风廉政建设、贯彻落实习近平总书记重要指示批示精神和巡视整改、安全、保密、合规等工作负责任。分管纪检监督工作部、巡察办公室；联系党建工作部、党委办公室、人力资源部（干部人事部）、审计部。对局纪检监督、巡察工作负直接领导责任和直接管理责任。

党委常委、副总经理高鹏：负责全局基础设施业务。负责在分管工作范围内落实局党委、董事会决议决定，落实党的建设“一岗双责”责任，对分管领域内党的建设、党风廉政建设、贯彻落实习近平总书记重要指示批示精神和巡视整改、安全、保密、合规等工作负责任。分管基础设施事业部；协管市场营销工作（B角）、安全工作（B角）；协管市场与客户部。对局分管业务年度生产建设和经营目标的实现，以及基础设施业务负直接领导责任和直接管理责任。

党委常委、副总经理、财务总监谢飞：负责财务资金、融资、费用核算、统计预算、催收清欠、存续企业工作，协管审计工作。负责在分管工作范围内落实局党委、董事会决议决定，落实党的建设“一岗双责”责任，对分管领域内党的建设、党风廉政建设、

贯彻落实习近平总书记重要指示批示精神和巡视整改、安全、保密、合规等工作责任。分管财务部、金融业务部；协管审计部；联系企业策划与管理部。对局分管业务年度生产建设和经营目标的实现，以及财务资金、金融、存续企业事务负直接领导责任和直接管理责任。

党委常委、副总经理卢洪波：负责投资、运营业务。负责在分管工作范围内落实局党委、董事会决议决定，落实党的建设“一岗双责”责任，对分管领域内党的建设、党风廉政建设、贯彻落实习近平总书记重要指示批示精神和巡视整改、安全、保密、合规等工作责任。分管投资部（运营管理部）。协管市场营销工作（B角）；对局分管业务年度生产建设和经营目标的实现，以及投资、运营业务负直接领导责任和直接管理责任。兼任信和地产党委书记、董事长、法定代表人。

副总经理、总工程师李凯：负责科技、质量、设计工作，负责建筑工业化业务。负责在分管工作范围内落实局党委、董事会决议决定，落实党的建设“一岗双责”责任，对分管领域内党的建设、党风廉政建设、贯彻落实习近平总书记重要指示批示精神和巡视整改、安全、保密、合规等工作责任。分管科技质量部、EPC管理部（设计管理部）、工程创新研究院；协管基础设施事业部。对局分管业务年度生产建设和经营目标的实现，以及科技、质量、设计、工程总承包、建筑工业化业务负直接领导责任和直接管理责任。

副总经理向善谋：负责海外业务。负责在分管工作范围内落实局党委、董事会决议决定，落实党的建设“一岗双责”责任，对分管领域内党的建设、党风廉政建设、贯彻落实习近平总书记重要指示批示精神和巡视整改、安全、保密、合规等工作负责。分管海外事业部。协管市场营销工作（B角）；对局分管业务年度生产建设和经营目标的实现，以及海外业务负直接领导责任和直接管理责任。

副总经理陈勇：负责市场营销工作（A角）。负责在分管工作范围内落实局党委、董事会决议决定，落实党的建设“一岗双责”责任，对分管领域内党的建设、党风廉政建设、贯彻落实习近平总书记重要指示批示精神和巡视整改、安全、保密、合规等工作负责。分管市场与客户部。协管基础设施业务（B角）；协管基础设施事业部。对局分管业务年度生产建设和经营目标的实现，以及市场营销业务负直接领导责任和直接管理责任。

副总经理、总经济师、总法律顾问、首席合规官钱元：负责商务合约、成本管理、法律事务、风险与合规管理工作。负责在分管工作范围内落实局党委、董事会决议决定，落实党的建设“一岗双责”责任，对分管领域内党的建设、党风廉政建设、贯彻落实习近平总书记重要指示批示精神和巡视整改、安全、保密、合规等工作负责。分管商务管理部、法律事务部；协管基础设施事业部。对局分管业务年度生产建设和经营目标的实现，以及商务、法务、合规业务负直接领导责任和直接管理责任。

副总经理蒋琪：负责全局施工生产、环境管理、军民融合、信息化工作。负责在分管工作范围内落实局党委、董事会决议决定，落实党的建设“一岗双责”责任，对分管领域内党的建设、党风廉政建设、贯彻落实习近平总书记重要指示批示精神和巡视整改、安全、保密、合规等工作负责。分管工程管理部（环境管理部、军民融合部）、信息化管理部。协管安全工作，协管安全监督部。协管基础设施业务（B角）。对局分管业务年度生产建设和经营目标的实现，以及生产、环保、军民融合、信息化业务负直接领导责任和直接管理责任。

股份公司二级专务刘顿：协管商务法务工作。

股份公司二级专务邓尤东：协管信息化工作。



抄送：局领导，外部董事。

2. 项目副指挥长（杨博瑞）简历表

姓名	杨博瑞	性别	男	年龄	38岁
学历	本科	职称	工程师	公司职务	中建五局华南公司副总经理兼深圳分公司党委书记、总经理
主要工作经历	<p>2024-09 至今：担任中建五局华南公司副总经理兼深圳分公司党委书记、总经理</p> <p>2022-08 至 2024-09：担任中建五局华南公司总经理助理兼深圳分公司党委书记、总经理</p> <p>2022-06 至 2022-08：担任中建五局华南公司总经理助理兼深圳分公司执行总经理</p> <p>2021-11 至 2022-06：于东莞平安信息科技智制中心 1 号厂房、2 号职工宿舍、3 号厂房、4 号厂房、5 号厂房、6 号厂房、7 号架空走廊、8 号地下室项目担任项目总指挥</p> <p>2019-03 月至 2021-11：于东莞厚街时代金融中心项目担任项目总指挥</p>				

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 杨博瑞 性别男,一九八六年十二月二日生,于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 市场营销 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 东北林业大学 校(院)长: 

证书编号: 102251201005002485 二〇一〇年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

职称证

姓名 杨博瑞
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1986年12月
Date of Birth _____

专业 电力系统及其自动化
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 12050686
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____


2024年03月25日

中国建筑第五工程局有限公司文件

建五人字〔2024〕280号

中建五局关于杨博瑞等同志职务聘任的通知

各子公司、直营公司、区域分局、长沙建校、资产运营公司、局直管项目、总部各部门：

经局研究决定：

杨博瑞同志任华南公司副总经理（C3）；

吴兴涛同志任河南公司（四公司）副总经理（C3）。



抄送：局领导。

3. 项目经理（建造师）简历表

姓名	陈伟	性别	男	年龄	35岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511023198911226417	手机号码	15622193666
参加工作时间	2011-07		从事项目经理（建造师）年限	8年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		湘 1432017201771675			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市新基投资有限公司	深圳鹏瑞颐璟项目施工总承包工程（二期）	建筑面积约 5.2 万 m ² ，地上 33 层 类型：住宅	2021-03 至 2024-05	已完	合格
惠州市惠城区碧桂园房地产开发有限公司	十里江南花园住宅楼（第 1-75 栋）及地下室、商业楼（第 76 栋）及地下室、10KV 开关站、配电房 1、配电房 2、门卫室总承包工程。	建筑面积约 28 万 m ² ，地上 33 层 类型：住宅	2019-04 至 2022-07	已完	获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

毕业证



职称证





使用有效期: 2024年11月18日
- 2025年05月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈伟

性别: 男

出生日期: 1989年11月22日

注册编号: 湘1432017201771675

聘用企业: 中国建筑第五工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈伟

签名日期: 2024.11.18



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2020）0023090

姓 名：陈伟

性 别：男

出生年月：1989年11月22日

企业名称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年11月04日

有效 期：2020年11月04日 至 2026年08月22日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年11月04日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈伟

社保电话号: 616637769

身份证号码: 511023198911226417

页码: 1

参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号: 60012048

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60012048	13430.0	1883.0	1076.0	1	13450	807.0	269.0	1	13450	67.25	13450	83.98	2360	36.52	7.08
2023	11	60012048	13430.0	1883.0	1076.0	1	13450	807.0	269.0	1	13450	67.25	13450	83.98	2360	36.52	7.08
2023	12	60012048	13430.0	1883.0	1076.0	1	13450	807.0	269.0	1	13450	67.25	13450	83.98	2360	36.52	7.08
2024	01	60012048	12100.0	1694.0	968.0	1	12100	605.0	242.0	1	12100	60.5	12100	75.5	12100	96.8	24.2
2024	02	60012048	12100.0	1694.0	968.0	1	12100	605.0	242.0	1	12100	60.5	12100	75.5	12100	96.8	24.2
2024	03	60012048	12100.0	1694.0	968.0	1	12100	605.0	242.0	1	12100	60.5	12100	75.5	12100	96.8	24.2
2024	04	60012048	12100.0	1694.0	968.0	1	12100	605.0	242.0	1	12100	60.5	12100	75.5	12100	96.8	24.2
2024	05	60012048	12100.0	1694.0	968.0	1	12100	605.0	242.0	1	12100	60.5	12100	75.5	12100	96.8	24.2
2024	06	60012048	12100.0	1694.0	968.0	1	12100	605.0	242.0	1	12100	60.5	12100	75.5	12100	96.8	24.2
2024	07	60012048	12100.0	1694.0	968.0	1	12100	605.0	242.0	1	12100	60.5	12100	75.5	12100	96.8	24.2
2024	08	60012048	12100.0	1694.0	968.0	1	12100	605.0	242.0	1	12100	60.5	12100	75.5	12100	96.8	24.2
2024	09	60012048	12100.0	1694.0	968.0	1	12100	605.0	242.0	1	12100	60.5	12100	75.5	12100	96.8	24.2
2024	10	60012048	12100.0	1694.0	968.0	1	12100	605.0	242.0	1	12100	60.5	12100	75.5	12100	96.8	24.2
2024	11	60012048	12100.0	1694.0	968.0	1	12100	605.0	242.0	1	12100	60.5	12100	75.5	12100	96.8	24.2
合计			23251.0	13876.0	9076.0		9076.0	3469.0			867.25		13876.0	1174.3		287.44	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391628b172628dm) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60012048
 单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



4. 技术负责人（彭期波）简历表

姓名	彭期波	性 别	男	年 龄	35 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430426198912284395		
手机号码	430426198912284395	证件号（职称证书编号）	(2019) 1205561		
参加工作时间	2012-06	从事技术负责人年限	10 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润（深圳）有限公司	华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程 I 标段项目	建筑面积 550000 m ² ，地下室 2 层，地上 135-165 米 类型：住宅	2019-06 至 2023-07 (2021 年 12 月调入)	已完	获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地
深圳市海岸新城投资有限公司（代建单位）、深圳市宝安区建筑工务署	深圳外国语学校宝安学校	建筑面积 68707 m ² ，地上 20 层，高 73 米 类型：学校	2020-08 至 2021-12	已完	获得深圳市优质结构工程奖

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 彭期波 性别 男，一九八九年十二月二十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校土木工程

专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：[Signature]

证书编号：105551201305490227

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证



彭期波



中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)1205561

资格证书

姓 名 彭期波

性 别 男

出生年月 1989.12

专 业 建筑工程

任职资格 工程师

发证单位



〇一九年九月二十日

5. 生产经理（李小伟）简历表

姓名	李小伟	性 别	男	年 龄	35 岁
职务	生产经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	370784198910044316		
手机号码	18898321010	证件号（职称证书编号）	(2021) 12052989		
参加工作时间	2013-07	从事生产经理年限	6 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司	深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程施工总承包	建筑面积 338831 m ² 类型：产业园	2023-01 至今 (收尾阶段)	在建	在建
揭阳祥誉实业投资有限公司	揭阳空港保利西海岸 A 标段土建及水电安装工程	建筑面积 320000 m ² ，地下 1 层，地上 33 层，高 100 米 类型：住宅	2018-12 至 2021-11	已完	揭阳市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **李小伟** 性别 **男**，一九八九年十月四日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**山东建筑大学**

校（院）长：**靳奉祥**

证书编号：**104301201305001265**

二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

工程师职称证

姓 名 **李小伟**
Name _____

性 别 **男**
Sex _____

出生日期 **1989年10月**
Date of Birth _____

专 业 **土木工程**
Specialty _____

职 称 **工程师**
Professional Title _____

证书编号 **(2021)12052989**
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：**中国建筑第五工程局有限公司**
Issued by _____

2021年10月19日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小伟

社保电脑号：636177946

身份证号码：370784198910044316

页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号：60012048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60012048	10400.0	1456.0	832.0	1	10400	624.0	208.0	1	10400	52.0	10400	64.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	10400.0	1456.0	832.0	1	10400	624.0	208.0	1	10400	52.0	10400	64.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	10400.0	1456.0	832.0	1	10400	624.0	208.0	1	10400	52.0	10400	64.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	11164.0	1562.96	893.12	1	11164	558.2	223.28	1	11164	55.82	11164	69.66	11164	89.31	22.33
2024	02	60012048	11164.0	1562.96	893.12	1	11164	558.2	223.28	1	11164	55.82	11164	69.66	11164	89.31	22.33
2024	03	60012048	11164.0	1562.96	893.12	1	11164	558.2	223.28	1	11164	55.82	11164	69.66	11164	89.31	22.33
2024	04	60012048	11164.0	1562.96	893.12	1	11164	558.2	223.28	1	11164	55.82	11164	69.66	11164	89.31	22.33
2024	05	60012048	11164.0	1562.96	893.12	1	11164	558.2	223.28	1	11164	55.82	11164	69.66	11164	89.31	22.33
2024	06	60012048	11164.0	1562.96	893.12	1	11164	558.2	223.28	1	11164	55.82	11164	69.66	11164	89.31	22.33
2024	07	60012048	11164.0	1562.96	893.12	1	11164	558.2	223.28	1	11164	55.82	11164	69.66	11164	89.31	22.33
2024	08	60012048	11164.0	1562.96	893.12	1	11164	558.2	223.28	1	11164	55.82	11164	69.66	11164	89.31	22.33
2024	09	60012048	11164.0	1562.96	893.12	1	11164	558.2	223.28	1	11164	55.82	11164	69.66	11164	89.31	22.33
2024	10	60012048	11164.0	1562.96	893.12	1	11164	558.2	223.28	1	11164	55.82	11164	69.66	11164	89.31	22.33
2024	11	60012048	11164.0	1562.96	893.12	1	11164	558.2	223.28	1	11164	55.82	11164	69.66	11164	89.31	22.33
合计			22453.68	12320.32			8012.2	3080.08			770.02				1031.97	266.87	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628b1726e502 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60012048
 单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



7. 质量负责人（刘城）简历表

姓名	刘城	性别	男	年龄	40岁
职务	质量负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430103198407241035		
手机号码	13450679194	证件号（职称证书编号）	（2024）12050681		
参加工作时间	2006-07	工作年限	18年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市福田区 建筑工务署	福田区妇儿医院建设 项目施工总承包项目	建筑面积 142628 m ² ， 地下 4 层，地上不超 90 米 类型：医院	2020-12 至今 （收尾阶段）	在建	在建
汕头市华润置地 地产发展有限公司	汕头华润中心项目 三期商业总承包工程	建筑面积 28 万 m ² ，地 下 3 层，地上 81.75-96.45 米 类型：公寓、商业	2016-09 至 2021-08	已完	获得广东省优 质工程奖

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 刘城 性别 男，一九八四年七月二十四日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年一月在本校网络教育 土木工程 专业专科起点本科学习2.5年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学 校（院）长： 

证书编号： 104877201305151278 二〇一三年一月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部) www.hust-snde.com (学校)

工程师职称证

姓 名 刘城
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1984年07月
Date of Birth _____

专 业 土木工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 12050681
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____


2024年03月25日

证书编码: 0442310600006000124

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 刘城

身份证号: 430103198407241035

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2023年03月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

8. 安全负责人（陈钢）简历表

姓名	陈钢	性别	男	年龄	45岁
职务	安全负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	612301197909280519		
手机号码	13823595900		证件号（职称证书编号）	16021741	
参加工作时间	1995-07		从事安全负责人年限	10年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳越胜房地产开发有限公司（越秀）	潮樾府主体工程（深圳宝安西乡A104-0147地块住宅项目）	建筑面积 95849.06 m ² ，地上 32 层，高度 100 米 类型：住宅	2022-12 至 2024-09	已完	合格
深圳市燕翰实业有限公司	侨城一号广场	建筑面积 151400 m ² ，地下 4 层，地上 61 层，高 266 米 类型：写字楼	2016-01 至 2019-01	已完	获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

毕业证



职称证



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C2（2020）0502185

姓 名：陈钢

性 别：男

出生年月：1979年09月28日

企业名称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年05月20日

有效 期：2020年05月20日 至 2026年02月21日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年05月20日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈钢 社保电脑号：646586413 身份证号码：612301197909280519 页码：1
 参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号：60012048 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60012048	12227.0	1711.78	978.16	1	12227	733.62	244.54	1	12227	61.14	12227	76.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	12227.0	1711.78	978.16	1	12227	733.62	244.54	1	12227	61.14	12227	76.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	12227.0	1711.78	978.16	1	12227	733.62	244.54	1	12227	61.14	12227	76.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	13047.0	1826.58	1043.76	1	13047	652.35	260.94	1	13047	65.24	13047	81.41	13047	104.38	26.09
2024	02	60012048	13047.0	1826.58	1043.76	1	13047	652.35	260.94	1	13047	65.24	13047	81.41	13047	104.38	26.09
2024	03	60012048	13047.0	1826.58	1043.76	1	13047	652.35	260.94	1	13047	65.24	13047	101.77	13047	104.38	26.09
2024	04	60012048	13047.0	1957.05	1043.76	1	13047	652.35	260.94	1	13047	65.24	13047	101.77	13047	104.38	26.09
2024	05	60012048	13047.0	1957.05	1043.76	1	13047	652.35	260.94	1	13047	65.24	13047	101.77	13047	104.38	26.09
2024	06	60012048	13047.0	1957.05	1043.76	1	13047	652.35	260.94	1	13047	65.24	13047	101.77	13047	104.38	26.09
2024	07	60012048	13047.0	1957.05	1043.76	1	13047	652.35	260.94	1	13047	65.24	13047	101.77	13047	104.38	26.09
2024	08	60012048	13047.0	1957.05	1043.76	1	13047	652.35	260.94	1	13047	65.24	13047	101.77	13047	104.38	26.09
2024	09	60012048	13047.0	1957.05	1043.76	1	13047	652.35	260.94	1	13047	65.24	13047	101.77	13047	104.38	26.09
2024	10	60012048	13047.0	1957.05	1043.76	1	13047	652.35	260.94	1	13047	65.24	13047	101.77	13047	104.38	26.09
2024	11	60012048	13047.0	1957.05	1043.76	1	13047	652.35	260.94	1	13047	65.24	13047	101.77	13047	104.38	26.09
合计			26271.48	14415.84			9376.71	3603.96			901.06		1451.15	1197.71		308.23	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916133f6296b7y）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60012048
 单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



9. 商务经理（彭龙）简历表

姓名	彭龙	性别	男	年龄	36岁
职务	商务经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	43022319880222691X		
手机号码	13502258670		证件号（职称证书编号）	B08183010100004802	
参加工作时间	2012-07		从事商务经理年限	6年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
汕尾市保利房地产开发有限公司	汕尾保利时代D-20地块项目（二期）建设工程	建筑面积 111374.48 m ² ，地上32层，高94.95米	2022-10-25 至今 （收尾阶段）	在建	在建
保利（汕头）房地产投资有限公司	汕头保利和府项目土建及水电安装工程	建筑面积 210000 m ² ，地下1层，地上30层，高100米	2019-03-23 至 2021-01-08	已完	合格

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 彭龙 性别 男 ,一九八八年二月二十二日生,于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 重庆大学 

校(院)长: 

证书编号: 106111201205000643 二〇一二年六月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发,它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100004802

G627



持证人签名: _____

姓名: 彭龙

性别: 男

身份证号: 43022319880222691X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

社保

个人参保证明 (实缴明细)

当前单位名称		中国建筑第五工程局有限公司		当前单位编号		4311000000000001905	
姓名	彭龙	建账时间	201207	身份证号码	43022319880222691X		
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-03-19 14:19		

1.本证明系参保对象自主打印,使用者须通过以下2种途径验证真实性:
(1)登陆单位网厅公共服务平台(2)下载安装“智慧人社”APP,使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息,请妥善保管,依法使用
4.对权益记录有争议的,请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	参保关系		
统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202312-202412
		工伤保险	202312-202412
		失业保险	202312-202412

缴费明细							
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	经办机构
202412	企业职工基本养老保险	12538	2006.08	1003.04	正常	20241218	湖南省本级
	工伤保险	12538	170.52	0	正常	20241218	湖南省本级
	失业保险	12538	87.77	37.61	正常	20241218	湖南省本级
202411	企业职工基本养老保险	12538	0	1003.04	正常	20241122	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	0	2006.08	0	正常	20241122	湖南省本级

202411	工伤保险	12538	170.52	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	0	87.77	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	12538	0	37.61	正常	20241122	正常应缴	湖南省本级
202410	企业职工基本养老保险	12538	2006.08	1003.04	正常	20241022	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	12538	170.52	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	12538	87.77	37.61	正常	20241022	正常应缴	湖南省本级
202409	企业职工基本养老保险	12538	2006.08	1003.04	正常	20240924	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	12538	170.52	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	12538	87.77	37.61	正常	20240924	正常应缴	湖南省本级
202408	企业职工基本养老保险	12538	2006.08	1003.04	正常	20240820	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	12538	170.52	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	12538	87.77	37.61	正常	20240820	正常应缴	湖南省本级
202407	企业职工基本养老保险	12538	2006.08	1003.04	正常	20240724	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	12538	170.52	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	12538	87.77	37.61	正常	20240724	正常应缴	湖南省本级
202406	企业职工基本养老保险	12538	2006.08	1003.04	正常	20240618	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	12538	170.52	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	12538	87.77	37.61	正常	20240618	正常应缴	湖南省本级
202405	企业职工基本养老保险	12538	2006.08	1003.04	正常	20240522	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	12538	170.52	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	12538	87.77	37.61	正常	20240522	正常应缴	湖南省本级
202404	企业职工基本养老保险	12538	2006.08	1003.04	正常	20240419	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	12538	170.52	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省本级

个人姓名: 彭龙 第1页,共4页 个人编号: 43120000000003360201

个人姓名: 彭龙 第2页,共4页 个人编号: 43120000000003360201

202404	失业保险	12538	87.77	37.61	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	-872	-139.52	-69.76	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	13410	2145.6	1072.8	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13410	182.38	0	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-872	-11.86	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	-872	-6.1	-2.62	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	13410	93.87	40.23	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	-872	-139.52	-69.76	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	13410	2145.6	1072.8	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13410	182.38	0	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-872	-11.86	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	13410	93.87	40.23	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-872	-6.1	-2.62	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	13410	2145.6	1072.8	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-872	-139.52	-69.76	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	13410	182.38	0	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-872	-11.86	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	13410	93.87	40.23	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-872	-6.1	-2.62	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202312	企业职工基本养老保险	13410	2145.6	1072.8	正常	20231220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13410	182.38	0	正常	20231220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13410	93.87	40.23	正常	20231220	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：彭龙

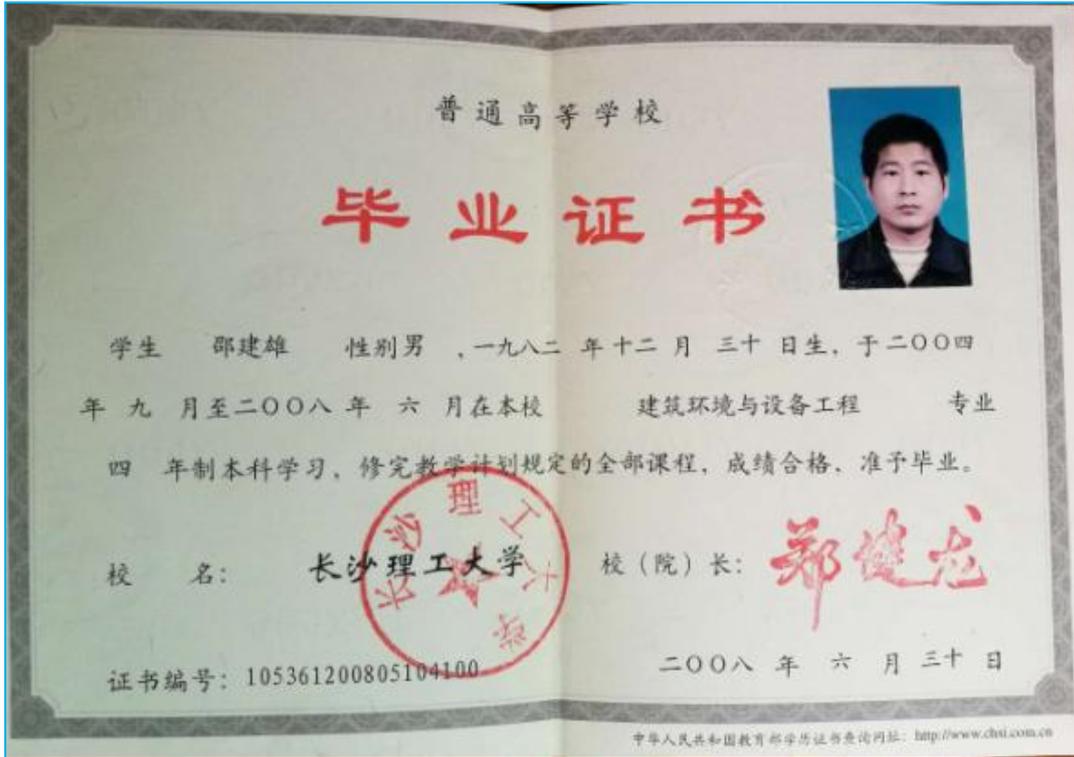
第3页,共4页

个人编号：4312000000003360201

10. 机电经理（邵建雄）简历表

姓名	邵建雄	性别	男	年龄	42岁
职务	机电经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432501198212304033		
手机号码	15873835576	证件号（职称证书编号）	（2021）12050284		
参加工作时间	2009-07	从事机电经理年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市福田区 建筑工务署	福田区妇儿医院建设 项目施工总承包项目	建筑面积 142628 m ² ， 地下 4 层，地上不超 90 米 类型：医院	2020-12-01 至今	在建（收尾阶 段）	在建
汕尾市誉城房 地产开发有限 公司	汕尾保利金町湾 c023 地块土建及水 电安装工程	建筑面积 12 万 m ² ， 地下 1 层，地上 28 层，高 96 米 类型：住宅	2017-07-13 至 2021-04-16	已完	合格

毕业证

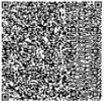


工程师职称证



社保

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称		中国建筑第五工程局有限公司		当前单位编号		431100000000001905	
姓名	邵建雄	建档时间	201001	身份证号码	432501198212304033		
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-03-19 14:19		
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构					
		用途 /					
参保关系				统一社会信用代码			
单位名称		险种		起止时间			
91430000183764483Y		中国第五工程局有限公司		企业职工基本养老保险		202312-202412	
				工伤保险		202312-202412	
				失业保险		202312-202412	
缴费明细							
缴费所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	经办机构
202412	企业职工基本养老保险	9791	1566.56	783.28	正常	20241218	湖南省本级
	工伤保险	9791	133.16	0	正常	20241218	湖南省本级
	失业保险	9791	68.54	29.37	正常	20241218	湖南省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	1566.56	0	正常	20241122	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	9791	0	783.28	正常	20241122	湖南省本级



个人姓名：邵建雄 第1页,共4页 个人编号：43120000000009050879

202411	工伤保险	9791	133.16	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	9791	0	29.37	正常	20241122	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	0	68.54	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省本级
202410	企业职工基本养老保险	9791	1566.56	783.28	正常	20241022	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	9791	133.16	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	9791	68.54	29.37	正常	20241022	正常应缴	湖南省本级
202409	企业职工基本养老保险	9791	1566.56	783.28	正常	20240924	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	9791	133.16	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	9791	68.54	29.37	正常	20240924	正常应缴	湖南省本级
202408	企业职工基本养老保险	9791	1566.56	783.28	正常	20240820	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	9791	133.16	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	9791	68.54	29.37	正常	20240820	正常应缴	湖南省本级
202407	企业职工基本养老保险	9791	1566.56	783.28	正常	20240724	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	9791	133.16	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	9791	68.54	29.37	正常	20240724	正常应缴	湖南省本级
202406	企业职工基本养老保险	9791	1566.56	783.28	正常	20240618	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	9791	133.16	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	9791	68.54	29.37	正常	20240618	正常应缴	湖南省本级
202405	企业职工基本养老保险	9791	1566.56	783.28	正常	20240522	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	9791	133.16	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	9791	68.54	29.37	正常	20240522	正常应缴	湖南省本级
202404	企业职工基本养老保险	9791	1566.56	783.28	正常	20240419	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	9791	133.16	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省本级



个人姓名：邵建雄 第2页,共4页 个人编号：43120000000009050879

202404	失业保险	9791	68.54	29.37	正常	20240419	正常应缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	-1026	-164.16	-82.08	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	10817	1730.72	865.36	正常	20240315	正常应缴	湖南省本级
202403	工伤保险	10817	147.11	0	正常	20240315	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	-1026	-13.95	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	失业保险	-1026	-7.18	-3.08	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
202402	失业保险	10817	75.72	32.45	正常	20240315	正常应缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	10817	1730.72	865.36	正常	20240222	正常应缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	-1026	-164.16	-82.08	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
202401	工伤保险	10817	147.11	0	正常	20240222	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	-1026	-13.95	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	失业保险	10817	75.72	32.45	正常	20240119	正常应缴	湖南省本级
202312	失业保险	10817	75.72	32.45	正常	20240119	正常应缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	10817	1730.72	865.36	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	-1026	-164.16	-82.08	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
202312	工伤保险	10817	147.11	0	正常	20240119	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	10817	147.11	0	正常	20231220	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	10817	75.72	32.45	正常	20231220	正常应缴	湖南省本级



个人姓名：邵建雄 第3页,共4页 个人编号：43120000000009050879

11. BIM 经理（戴秘）简历表

姓名	戴秘	性别	男	年龄	34 岁
职务	BIM 经理	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430624199005274030		
手机号码	18108431767	证件号（职称证书编号）	/		
参加工作时间	2014-07	从事 BIM 经理年限	5 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市新基投资有限公司	深圳鹏瑞颐璟项目施工总承包工程（二期）	建筑面积约 5.2 万 m ² ，地上 33 层 类型：住宅	2021-03 至 2024-05	已完	合格
深圳市住宅工程管理局	光明光侨路保障房项目设计施工总承包	建筑面积约 16 万 m ² ， 地下 2 层，地上 34-36 层，高 100 米 类型：住宅	2017-03 至 2021-02	已完	广东省建设工程金匠奖

毕业证

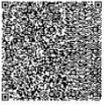


BIM 证



社保

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	431100000000001905		
姓名	戴秘	建档时间	201407		身份证号码	430624199005274030	
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-03-20 11:54		
	1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位门户网站公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
	用途 /						
	参保关系						
	统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间			
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202312-202412				
		工伤保险	202312-202412				
		失业保险	202312-202412				
缴费明细							
缴费所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型 经办机构
202412	企业职工基本养老保险	16556	2648.96	1324.48	正常	20241218	正常应缴 湖南省本级
	工伤保险	16556	225.16	0	正常	20241218	正常应缴 湖南省本级
	失业保险	16556	115.89	49.67	正常	20241218	正常应缴 湖南省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	2648.96	0	正常	20241122	正常应缴 湖南省本级
	企业职工基本养老保险	16556	0	1324.48	正常	20241122	正常应缴 湖南省本级



个人姓名: 戴秘 第1页,共4页 个人编号: 43120000000011168179

202411	工伤保险	16556	225.16	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	16556	0	49.67	正常	20241122	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	0	115.89	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省本级
202410	企业职工基本养老保险	16556	2648.96	1324.48	正常	20241022	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	16556	225.16	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	16556	115.89	49.67	正常	20241022	正常应缴	湖南省本级
202409	企业职工基本养老保险	16556	2648.96	1324.48	正常	20240924	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	16556	225.16	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	16556	115.89	49.67	正常	20240924	正常应缴	湖南省本级
202408	企业职工基本养老保险	16556	2648.96	1324.48	正常	20240820	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	16556	225.16	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	16556	115.89	49.67	正常	20240820	正常应缴	湖南省本级
202407	企业职工基本养老保险	16556	2648.96	1324.48	正常	20240724	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	16556	225.16	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	16556	115.89	49.67	正常	20240724	正常应缴	湖南省本级
202406	企业职工基本养老保险	16556	2648.96	1324.48	正常	20240618	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	16556	225.16	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	16556	115.89	49.67	正常	20240618	正常应缴	湖南省本级
202405	企业职工基本养老保险	16556	2648.96	1324.48	正常	20240522	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	16556	225.16	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	16556	115.89	49.67	正常	20240522	正常应缴	湖南省本级
202404	企业职工基本养老保险	16556	2648.96	1324.48	正常	20240419	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	16556	225.16	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省本级



个人姓名: 戴秘 第2页,共4页 个人编号: 43120000000011168179

202404	失业保险	16556	115.89	49.67	正常	20240419	正常应缴	湖南省本级
202403	企业职工基本养老保险	1237	197.92	98.96	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	15319	2451.04	1225.52	正常	20240315	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	15319	208.34	0	正常	20240315	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	1237	16.82	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	失业保险	1237	8.66	3.71	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	失业保险	15319	107.23	45.96	正常	20240315	正常应缴	湖南省本级
202402	企业职工基本养老保险	15319	2451.04	1225.52	正常	20240222	正常应缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	1237	197.92	98.96	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	工伤保险	15319	208.34	0	正常	20240222	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	1237	16.82	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	失业保险	15319	107.23	45.96	正常	20240222	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	1237	8.66	3.71	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
202401	企业职工基本养老保险	15319	2451.04	1225.52	正常	20240119	正常应缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	1237	197.92	98.96	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	工伤保险	15319	208.34	0	正常	20240119	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	1237	16.82	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	失业保险	1237	8.66	3.71	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	失业保险	15319	107.23	45.96	正常	20240119	正常应缴	湖南省本级
202312	企业职工基本养老保险	15319	2451.04	1225.52	正常	20231220	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	15319	208.34	0	正常	20231220	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	15319	107.23	45.96	正常	20231220	正常应缴	湖南省本级



个人姓名: 戴秘 第3页,共4页 个人编号: 43120000000011168179

202404	失业保险	16556	115.89	49.67	正常	20240419	正常应缴	湖南省本级
202403	企业职工基本养老保险	1237	197.92	98.96	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	15319	2451.04	1225.52	正常	20240315	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	15319	208.34	0	正常	20240315	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	1237	16.82	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	失业保险	1237	8.66	3.71	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	失业保险	15319	107.23	45.96	正常	20240315	正常应缴	湖南省本级
202402	企业职工基本养老保险	15319	2451.04	1225.52	正常	20240222	正常应缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	1237	197.92	98.96	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	工伤保险	15319	208.34	0	正常	20240222	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	1237	16.82	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	失业保险	15319	107.23	45.96	正常	20240222	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	1237	8.66	3.71	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
202401	企业职工基本养老保险	15319	2451.04	1225.52	正常	20240119	正常应缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	1237	197.92	98.96	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	工伤保险	15319	208.34	0	正常	20240119	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	1237	16.82	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	失业保险	1237	8.66	3.71	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	失业保险	15319	107.23	45.96	正常	20240119	正常应缴	湖南省本级
202312	企业职工基本养老保险	15319	2451.04	1225.52	正常	20231220	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	15319	208.34	0	正常	20231220	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	15319	107.23	45.96	正常	20231220	正常应缴	湖南省本级



个人姓名: 戴秘 第4页,共4页 个人编号: 43120000000011168179

12. 总承包协调经理（陶秋平）简历表

姓名	陶秋平	性别	男	年龄	55岁
职务	总承包协调经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510723196807163899		
手机号码	18108431767	证件号（职称证书编号）	（2023）12050608		
参加工作时间	2005-09	从事总承包协调经理年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳前海中粮发展有限公司	中粮资本前海项目施工总承包工程	建筑面积 97822.07 平方米，地上 42 层，高 200 米 类型：写字楼	2018-06 至 2023-08	已完	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地
深圳市鹏瑞地产开发有限公司	深圳湾壹号广场南地块三期（T7）项目施工总承包工程	建筑面积 169435.68 平方米，地下 3 层，地上 75 层，高 342 米 类型：写字楼、住宅	2015-02 至 2017-12	已完	国家优质工程奖、中国钢结构金奖工程

毕业证

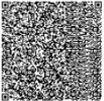


工程师职称证



社保

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	431100000000001905			
姓名	陶秋平	建档时间	200710	身份证号码	510723196807163899			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-03-19 14:19			
	1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构							
	用途 /							
	参保关系							
	统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间				
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202312-202412					
		工伤保险	202312-202412					
		失业保险	202312-202412					
缴费明细								
缴费所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202412	企业职工基本养老保险	12796	2047.36	1023.68	正常	20241218	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	12796	174.03	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	12796	89.57	38.39	正常	20241218	正常应缴	湖南省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	2047.36	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	12796	0	1023.68	正常	20241122	正常应缴	湖南省本级



个人姓名：陶秋平 第1页共4页 个人编号：43120000000003027320

202411	工伤保险	12796	174.03	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	0	89.57	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	12796	0	38.39	正常	20241122	正常应缴	湖南省本级
202410	企业职工基本养老保险	12796	2047.36	1023.68	正常	20241022	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	12796	174.03	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	12796	89.57	38.39	正常	20241022	正常应缴	湖南省本级
202409	企业职工基本养老保险	12796	2047.36	1023.68	正常	20240924	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	12796	174.03	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	12796	89.57	38.39	正常	20240924	正常应缴	湖南省本级
202408	企业职工基本养老保险	12796	2047.36	1023.68	正常	20240820	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	12796	174.03	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	12796	89.57	38.39	正常	20240820	正常应缴	湖南省本级
202407	企业职工基本养老保险	12796	2047.36	1023.68	正常	20240724	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	12796	174.03	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	12796	89.57	38.39	正常	20240724	正常应缴	湖南省本级
202406	企业职工基本养老保险	12796	2047.36	1023.68	正常	20240618	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	12796	174.03	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	12796	89.57	38.39	正常	20240618	正常应缴	湖南省本级
202405	企业职工基本养老保险	12796	2047.36	1023.68	正常	20240522	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	12796	174.03	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	12796	89.57	38.39	正常	20240522	正常应缴	湖南省本级
202404	企业职工基本养老保险	12796	2047.36	1023.68	正常	20240419	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	12796	174.03	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省本级



个人姓名：陶秋平 第2页共4页 个人编号：43120000000003027320

202404	失业保险	12796	89.57	38.39	正常	20240419	正常应缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	-1134	-181.44	-90.72	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	13930	2228.8	1114.4	正常	20240315	正常应缴	湖南省本级
202403	工伤保险	13930	189.45	0	正常	20240315	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	-1134	-15.42	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	失业保险	-1134	-7.94	-3.4	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
202402	失业保险	13930	97.51	41.79	正常	20240315	正常应缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	13930	2228.8	1114.4	正常	20240222	正常应缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	-1134	-181.44	-90.72	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
202401	工伤保险	13930	189.45	0	正常	20240222	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	-1134	-15.42	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	失业保险	13930	97.51	41.79	正常	20240222	正常应缴	湖南省本级
202312	企业职工基本养老保险	13930	2228.8	1114.4	正常	20240119	正常应缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	-1134	-181.44	-90.72	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	工伤保险	13930	189.45	0	正常	20240119	正常应缴	湖南省本级
202312	企业职工基本养老保险	13930	2228.8	1114.4	正常	20231220	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	13930	189.45	0	正常	20231220	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	13930	97.51	41.79	正常	20231220	正常应缴	湖南省本级



个人姓名：陶秋平 第3页共4页 个人编号：43120000000003027320

13. 钢结构经理（胡志冬）简历表

姓名	胡志冬	性 别	男	年 龄	32 岁
职务	钢结构经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	411323199201210514		
手机号码	18818546200		证件号（职称证书编号）	（2021）12050244	
参加工作时间	2014-07		工作年限	10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市特区建设发展集团有限公司	创智云城项目三期施工总承包工程	建筑面积 28.6 万 m ² ，地下 3 层，地上 58 层，高 256 米 类型：写字楼	2019-12-25 至今	在建 （收尾阶段）	在建
深圳市鹏瑞地产开发有限公司	鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期（T7）	建筑面积 17 万 m ² ，地下 3 层，地上 75 层，高 342 米 类型：写字楼、住宅	2015-02-26 至 2017-12-20	已完	获得 中国钢结构金奖工程、国家优质工程奖 、全国 AAA 级安全文明施工示范工程、全国建筑业绿色施工示范工程

毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生 **胡志冬** 性别 **男**，一九九二年一月二十一日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西北农林科技大学** 校（院）长：**孙其信**

证书编号：107121201405002079 二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

保

姓 名 **胡志冬**
Name _____

性 别 **男**
Sex _____

出生日期 **1992年01月**
Date of Birth _____

专 业 **土木工程**
Specialty _____

职 称 **工程师**
Professional Title _____

证书编号 **(2021) 12050244**
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 **中国建筑第五工程局有限公司**
Issued by _____

2021 年 3 月 20 日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡志冬

社保电脑号：638958573

身份证号码：411323199201210514

页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号：60012048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60012048	12650.0	1771.0	1012.0	1	12650	759.0	253.0	1	12650	63.25	12650	78.94	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	12650.0	1771.0	1012.0	1	12650	759.0	253.0	1	12650	63.25	12650	78.94	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	12650.0	1771.0	1012.0	1	12650	759.0	253.0	1	12650	63.25	12650	78.94	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	11800.0	1652.0	944.0	1	11800	590.0	236.0	1	11800	59.0	11800	73.63	11800	94.4	23.6
2024	02	60012048	11800.0	1652.0	944.0	1	11800	590.0	236.0	1	11800	59.0	11800	73.63	11800	94.4	23.6
2024	03	60012048	11800.0	1652.0	944.0	1	11800	590.0	236.0	1	11800	59.0	11800	92.04	11800	94.4	23.6
2024	04	60012048	11800.0	1770.0	944.0	1	11800	590.0	236.0	1	11800	59.0	11800	92.04	11800	94.4	23.6
2024	05	60012048	11800.0	1770.0	944.0	1	11800	590.0	236.0	1	11800	59.0	11800	92.04	11800	94.4	23.6
2024	06	60012048	11800.0	1770.0	944.0	1	11800	590.0	236.0	1	11800	59.0	11800	92.04	11800	94.4	23.6
2024	07	60012048	11800.0	1770.0	944.0	1	11800	590.0	236.0	1	11800	59.0	11800	92.04	11800	94.4	23.6
2024	08	60012048	11800.0	1770.0	944.0	1	11800	590.0	236.0	1	11800	59.0	11800	92.04	11800	94.4	23.6
2024	09	60012048	11800.0	1770.0	944.0	1	11800	590.0	236.0	1	11800	59.0	11800	92.04	11800	94.4	23.6
2024	10	60012048	11800.0	1770.0	944.0	1	11800	590.0	236.0	1	11800	59.0	11800	92.04	11800	94.4	23.6
2024	11	60012048	11800.0	1770.0	944.0	1	11800	590.0	236.0	1	11800	59.0	11800	92.04	11800	94.4	23.6
合计			24429.0	13420.0			8767.0	3355.0			838.75				1087.96	280.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a08063063 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60012048
 单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



14. 其他一般管理人员资格证件

施工员 1: 李玉黔

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 李玉黔 性别 男, 一九八七年 七 月 二十一日生, 于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 土木工程 (建筑工程方向) 专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 贵州大学	校 (院) 长: 郑强	
证书编号: 106571201205005006	二〇一二年 七 月 一 日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small>		

职称证

姓 名 Name	李玉黔	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987年07月	
专 业 Specialty	土木工程 (建筑工程方向)	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职 称 Professional Title	高级工程师	发证单位: Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
证书编号 Certificate No.	(2024)11050372	2024 年 05 月 20 日

施工员证

证书编码: 0441710194417012077

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李玉黔

身份证号: 522425198707211258

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年12月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



扫码验证

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李玉黔
参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

社保电话: 63306869
单位编号: 60012048

身份证号码: 522425198707211258
单位编号: 60012048

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2023	10	60012048	14150.0	1981.0	1132.0	1	14150	849.0	283.0	1	14150	70.75	14150	88.3	2360	16.62	7.08			
2023	11	60012048	14150.0	1981.0	1132.0	1	14150	849.0	283.0	1	14150	70.75	14150	88.3	2360	16.62	7.08			
2023	12	60012048	14150.0	1981.0	1132.0	1	14150	849.0	283.0	1	14150	70.75	14150	88.3	2360	16.62	7.08			
2024	01	60012048	12218.0	1710.32	977.44	1	12218	610.9	244.36	1	12218	61.09	12218	76.24	12218	97.74	24.44			
2024	02	60012048	12218.0	1710.32	977.44	1	12218	610.9	244.36	1	12218	61.09	12218	76.24	12218	97.74	24.44			
2024	03	60012048	12218.0	1710.32	977.44	1	12218	610.9	244.36	1	12218	61.09	12218	95.3	12218	97.74	24.44			
2024	04	60012048	12218.0	1832.7	977.44	1	12218	610.9	244.36	1	12218	61.09	12218	95.3	12218	97.74	24.44			
2024	05	60012048	12218.0	1832.7	977.44	1	12218	610.9	244.36	1	12218	61.09	12218	95.3	12218	97.74	24.44			
2024	06	60012048	12218.0	1832.7	977.44	1	12218	610.9	244.36	1	12218	61.09	12218	95.3	12218	97.74	24.44			
2024	07	60012048	12218.0	1832.7	977.44	1	12218	610.9	244.36	1	12218	61.09	12218	95.3	12218	97.74	24.44			
2024	08	60012048	12218.0	1832.7	977.44	1	12218	610.9	244.36	1	12218	61.09	12218	95.3	12218	97.74	24.44			
2024	09	60012048	12218.0	1832.7	977.44	1	12218	610.9	244.36	1	12218	61.09	12218	95.3	12218	97.74	24.44			
2024	10	60012048	12218.0	1832.7	977.44	1	12218	610.9	244.36	1	12218	61.09	12218	95.3	12218	97.74	24.44			
2024	11	60012048	12218.0	1832.7	977.44	1	12218	610.9	244.36	1	12218	61.09	12218	95.3	12218	97.74	24.44			
合计			25736.16	14147.84			9266.9	3536.96			884.24									

备注:

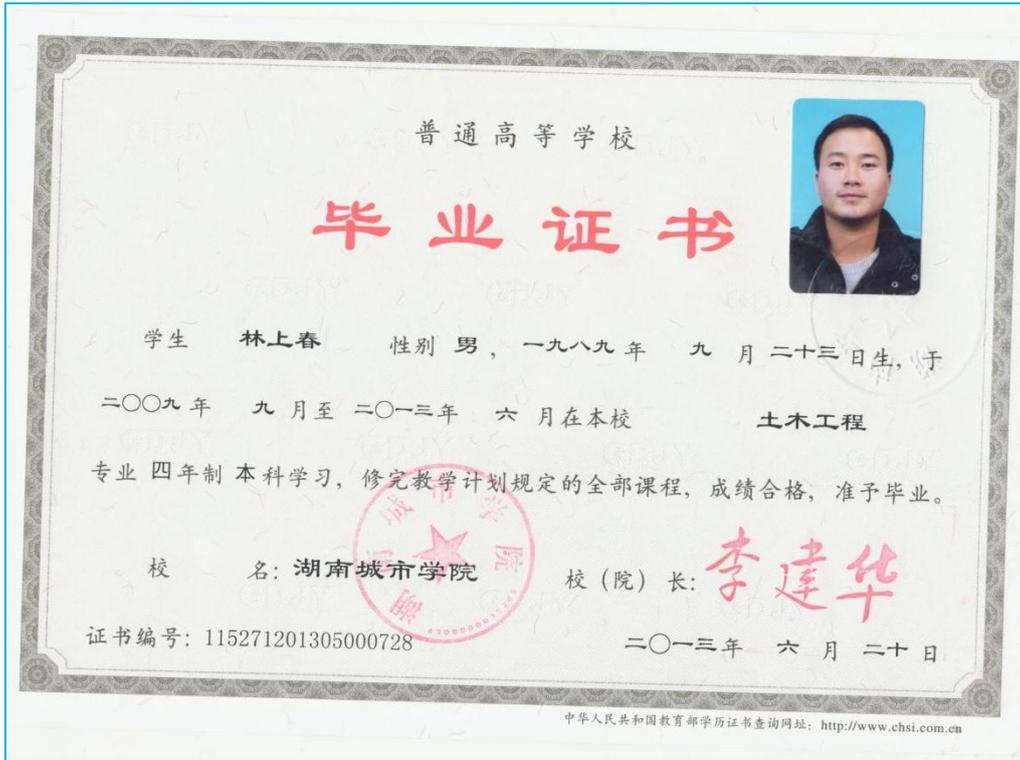
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 在验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391628ed51c663s) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“4”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60012048
单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期: 2024年12月11日
证明专用章

施工员 2: 林上春

毕业证



职称证 (工程师)



施工员证

证书编码: 0441710194417016354

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 林上春

身份证号: 440883198909233635

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年12月30日

查询地址: <http://regz.mohurd.gov.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 林上春 社保电话号: 636178009 身份证号码: 440883198909233635 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	个人交				
2023 10	60012048	13050.0	1827.0	1044.0	1	13050	783.0	261.0	1	13050	65.25	13050	81.43	2360	16.32	7.08
2023 11	60012048	13050.0	1827.0	1044.0	1	13050	783.0	261.0	1	13050	65.25	13050	81.43	2360	16.32	7.08
2023 12	60012048	13050.0	1827.0	1044.0	1	13050	783.0	261.0	1	13050	65.25	13050	81.43	2360	16.32	7.08
2024 01	60012048	11000.0	1540.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	68.64	11000	88.0	22.0
2024 02	60012048	11000.0	1540.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	68.64	11000	88.0	22.0
2024 03	60012048	11000.0	1540.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	68.64	11000	88.0	22.0
2024 04	60012048	11000.0	1540.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	68.64	11000	88.0	22.0
2024 05	60012048	11000.0	1540.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	68.64	11000	88.0	22.0
2024 06	60012048	11000.0	1540.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	68.64	11000	88.0	22.0
2024 07	60012048	11000.0	1540.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	68.64	11000	88.0	22.0
2024 08	60012048	11000.0	1540.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	68.64	11000	88.0	22.0
2024 09	60012048	11000.0	1540.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	68.64	11000	88.0	22.0
2024 10	60012048	11000.0	1540.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	68.64	11000	88.0	22.0
2024 11	60012048	11000.0	1540.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	68.64	11000	88.0	22.0
合计		23301.0	12812.0			8399.0	3203.0			800.75		11000.0	68.64	1077.5	263.24	

备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码 (3391628ed51dc6a0) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司
 单位编号: 60012048



深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 打印日期: 2024年12月30日
 证明专用章

施工员 3: 李鹏

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 李鹏 性别 男，一九九三年九月十日，于一二〇一二年八月至二〇一六年六月在本校 **资源勘查工程** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: **赵旭**

证书编号: 101451201605004444 二〇一六年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 李鹏
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1993年9月
Date of Birth _____

专 业 资源勘查工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)12052972
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____

2021年10月19日



岗位证

证书编码: 0441810194418014857

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓名: 李鹏

身份证号: 53232619930910303X

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李鹏 社保电话号: 644338713 身份证号码: 53232619930910303X 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2023 10	60012048	10250.0	1435.0	820.0	1	10250	615.0	205.0	1	10250	51.25	10250	63.96	2300	16.52	7.08
2023 11	60012048	10250.0	1435.0	820.0	1	10250	615.0	205.0	1	10250	51.25	10250	63.96	2300	16.52	7.08
2023 12	60012048	10250.0	1435.0	820.0	1	10250	615.0	205.0	1	10250	51.25	10250	63.96	2300	16.52	7.08
2024 01	60012048	11480.0	1607.2	918.4	1	11480	574.0	229.6	1	11480	57.4	11480	71.64	11480	91.84	22.96
2024 02	60012048	11480.0	1607.2	918.4	1	11480	574.0	229.6	1	11480	57.4	11480	71.64	11480	91.84	22.96
2024 03	60012048	11480.0	1607.2	918.4	1	11480	574.0	229.6	1	11480	57.4	11480	71.64	11480	91.84	22.96
2024 04	60012048	11480.0	1722.0	918.4	1	11480	574.0	229.6	1	11480	57.4	11480	89.54	11480	91.84	22.96
2024 05	60012048	11480.0	1722.0	918.4	1	11480	574.0	229.6	1	11480	57.4	11480	89.54	11480	91.84	22.96
2024 06	60012048	11480.0	1722.0	918.4	1	11480	574.0	229.6	1	11480	57.4	11480	89.54	11480	91.84	22.96
2024 07	60012048	11480.0	1722.0	918.4	1	11480	574.0	229.6	1	11480	57.4	11480	89.54	11480	91.84	22.96
2024 08	60012048	11480.0	1722.0	918.4	1	11480	574.0	229.6	1	11480	57.4	11480	89.54	11480	91.84	22.96
2024 09	60012048	11480.0	1722.0	918.4	1	11480	574.0	229.6	1	11480	57.4	11480	89.54	11480	91.84	22.96
2024 10	60012048	11480.0	1722.0	918.4	1	11480	574.0	229.6	1	11480	57.4	11480	89.54	11480	91.84	22.96
2024 11	60012048	11480.0	1722.0	918.4	1	11480	574.0	229.6	1	11480	57.4	11480	89.54	11480	91.84	22.96
合计		22902.6	12562.4			81591.0	31401.6			785.15		12562.4	669.8	273.8		

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/>, 输入下列验证码 (3391628ed51c532g) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号: 60012048 单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期: 2024年12月10日
证明专用章

施工员 4: 吴佳男

毕业证



职称证



证书编码: 0441710194417015467

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 吴佳男

身份证号: 430922199106230911

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	431100000000001905			
姓名	吴佳男	建档时间	201307	身份证号码	430922199106230911			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-03-19 14:19			
	1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码							
	2.本证明的在线验证的有效期为3个月							
	3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用							
	4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构							
用途	/							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间					
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202312-202412					
		工伤保险	202312-202412					
		失业保险	202312-202412					
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202412	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11700	159.12	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	1872	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	11700	0	936	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名: 吴佳男 第1页,共4页 个人编号: 43120000000003494761

202411	工伤保险	11700	159.12	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11700	0	35.1	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	81.9	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11700	159.12	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11700	159.12	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11700	159.12	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11700	159.12	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11700	159.12	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11700	159.12	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11700	159.12	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名: 吴佳男 第2页,共4页 个人编号: 43120000000003494761

202404	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	1450	232	116	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	10250	1640	820	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
202403	工伤保险	10250	139.4	0	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1450	19.72	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	1450	10.15	4.35	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202402	失业保险	10250	71.75	30.75	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	10250	1640	820	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	1450	232	116	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202401	工伤保险	10250	139.4	0	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1450	19.72	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	1450	10.15	4.35	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202312	企业职工基本养老保险	10250	1640	820	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	1450	232	116	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	10250	139.4	0	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
202312	企业职工基本养老保险	10250	1640	820	正常	20231220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10250	139.4	0	正常	20231220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10250	71.75	30.75	正常	20231220	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名: 吴佳男 第3页,共4页 个人编号: 43120000000003494761

施工员 5: 邵勇军

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **邵勇军** 性别**男**， 1987 年 9 月 20 日生，于 2007 年 9 月至 2011 年 7 月在本校 **土木与交通学院** **水利水电工程** 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **华南理工大学** 校 长: **李元元**

证书编号: 105611201105001210 二〇一一年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证 (工程师)

姓 名 **邵勇军**
Name

性 别 **男**
Sex

出生日期 **1987 年 09 月**
Date of Birth

专 业 **水利水电工程**
Specialty

职 称 **工程师**
Professional Title

证书编号 **(2021) 12050276**
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: **中国建筑第五工程局有限公司**
Issued by

2021 年 3 月 2 日

施工员证

证书编号: 0441710194417015935

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 邵勇军

身份证号: 511602198709203079

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年12月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 邵勇军 身份证号码: 511602198709203079 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2023	10	60012048	14050.0	1967.0	1124.0	1	14050	843.0	281.0	1	14050	70.25	14050	87.67	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	14050.0	1967.0	1124.0	1	14050	843.0	281.0	1	14050	70.25	14050	87.67	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	14050.0	1967.0	1124.0	1	14050	843.0	281.0	1	14050	70.25	14050	87.67	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	15164.0	2122.96	1213.12	1	15164	758.2	303.28	1	15164	75.82	15164	94.62	15164	121.33	30.33
2024	02	60012048	15164.0	2122.96	1213.12	1	15164	758.2	303.28	1	15164	75.82	15164	94.62	15164	121.33	30.33
2024	03	60012048	15164.0	2122.96	1213.12	1	15164	758.2	303.28	1	15164	75.82	15164	118.28	15164	121.33	30.33
2024	04	60012048	15164.0	2274.6	1213.12	1	15164	758.2	303.28	1	15164	75.82	15164	118.28	15164	121.33	30.33
2024	05	60012048	15164.0	2274.6	1213.12	1	15164	758.2	303.28	1	15164	75.82	15164	118.28	15164	121.33	30.33
2024	06	60012048	15164.0	2274.6	1213.12	1	15164	758.2	303.28	1	15164	75.82	15164	118.28	15164	121.33	30.33
2024	07	60012048	15164.0	2274.6	1213.12	1	15164	758.2	303.28	1	15164	75.82	15164	118.28	15164	121.33	30.33
2024	08	60012048	15164.0	2274.6	1213.12	1	15164	758.2	303.28	1	15164	75.82	15164	118.28	15164	121.33	30.33
2024	09	60012048	15164.0	2274.6	1213.12	1	15164	758.2	303.28	1	15164	75.82	15164	118.28	15164	121.33	30.33
2024	10	60012048	15164.0	2274.6	1213.12	1	15164	758.2	303.28	1	15164	75.82	15164	118.28	15164	121.33	30.33
2024	11	60012048	15164.0	2274.6	1213.12	1	15164	758.2	303.28	1	15164	75.82	15164	118.28	15164	121.33	30.33
合计			30466.68	16716.32			10869.2	4179.08			1044.77	1883.55	1383.97	354.87			



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码(3391628ed51d97fn) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司
单位编号: 60012048



施工员 6: 杨子

毕业证



工程师职称证



施工员证

证书编码: 0441710194417015135

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 杨子

身份证号: 360123198804080017

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年12月25日

查询地址: <http://regz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 杨子 社保账号: 63300904 身份证号: 360123198804080017 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

缴费月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	个人交				
2023	10	60012048	10250.0	1537.5	820.0	1	10250	615.0	205.0	1	10250	51.25	10250	63.96	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	10250.0	1537.5	820.0	1	10250	615.0	205.0	1	10250	51.25	10250	63.96	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	10250.0	1537.5	820.0	1	10250	615.0	205.0	1	10250	51.25	10250	63.96	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	9700.0	1455.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	60.53	9700	77.6	19.4
2024	02	60012048	9700.0	1455.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	60.53	9700	77.6	19.4
2024	03	60012048	9700.0	1455.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	60.53	9700	77.6	19.4
2024	04	60012048	9700.0	1455.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	60.53	9700	77.6	19.4
2024	05	60012048	9700.0	1455.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	60.53	9700	77.6	19.4
2024	06	60012048	9700.0	1455.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	60.53	9700	77.6	19.4
2024	07	60012048	9700.0	1455.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	60.53	9700	77.6	19.4
2024	08	60012048	9700.0	1455.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	60.53	9700	77.6	19.4
2024	09	60012048	9700.0	1455.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	60.53	9700	77.6	19.4
2024	10	60012048	9700.0	1455.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	60.53	9700	77.6	19.4
2024	11	60012048	9700.0	1455.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	60.53	9700	77.6	19.4
合计			21203.5	30906.0			7180.0		2749.0		687.25						234.64

备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391628ed51e5acu) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“E”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60012048 单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2024年11月25日
证明专用章

劳资专管员：朱文滔

毕业证



职称证(工程师)



劳务员证



姓名 朱文滔

身份证号 430103199102260512

证书编号 2401140000198379

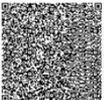
工作单位

朱文滔 同志于 2024 年
3 月 7 日至 2024 年 3 月 20 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。




2024 年 3 月 22 日
有效期至：2027 年 3 月 22 日

社保

个人参保证明（实缴明细）									
当前单位名称		中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号		4311000000000001905		
姓名	朱文滔	建账时间	201307	身份证号码	430103199102260512				
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-03-20 11:54				
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构							
		用途 /							
		参保关系							
		统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间			
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司		企业职工基本养老保险	202312-202412					
			工伤保险	202312-202412					
			失业保险	202312-202412					
缴费明细									
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构	
202412	企业职工基本养老保险	11255	1800.8	900.4	正常	20241218	正常应缴	湖南省本级	
	工伤保险	11255	153.07	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省本级	
	失业保险	11255	78.79	33.77	正常	20241218	正常应缴	湖南省本级	
202411	企业职工基本养老保险	11255	0	900.4	正常	20241122	正常应缴	湖南省本级	
	企业职工基本养老保险	0	1800.8	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省本级	

202411	工伤保险	11255	153.07	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省本级	
	失业保险	0	78.79	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省本级	
	失业保险	11255	0	33.77	正常	20241122	正常应缴	湖南省本级	
202410	企业职工基本养老保险	11255	1800.8	900.4	正常	20241022	正常应缴	湖南省本级	
	工伤保险	11255	153.07	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省本级	
	失业保险	11255	78.79	33.77	正常	20241022	正常应缴	湖南省本级	
202409	企业职工基本养老保险	11255	1800.8	900.4	正常	20240924	正常应缴	湖南省本级	
	工伤保险	11255	153.07	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省本级	
	失业保险	11255	78.79	33.77	正常	20240924	正常应缴	湖南省本级	
202408	企业职工基本养老保险	11255	1800.8	900.4	正常	20240820	正常应缴	湖南省本级	
	工伤保险	11255	153.07	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省本级	
	失业保险	11255	78.79	33.77	正常	20240820	正常应缴	湖南省本级	
202407	企业职工基本养老保险	11255	1800.8	900.4	正常	20240724	正常应缴	湖南省本级	
	工伤保险	11255	153.07	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省本级	
	失业保险	11255	78.79	33.77	正常	20240724	正常应缴	湖南省本级	
202406	企业职工基本养老保险	11255	1800.8	900.4	正常	20240618	正常应缴	湖南省本级	
	工伤保险	11255	153.07	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省本级	
	失业保险	11255	78.79	33.77	正常	20240618	正常应缴	湖南省本级	
202405	企业职工基本养老保险	11255	1800.8	900.4	正常	20240522	正常应缴	湖南省本级	
	工伤保险	11255	153.07	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省本级	
	失业保险	11255	78.79	33.77	正常	20240522	正常应缴	湖南省本级	
202404	企业职工基本养老保险	11255	1800.8	900.4	正常	20240419	正常应缴	湖南省本级	
	工伤保险	11255	153.07	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省本级	

202404	失业保险	11255	78.79	33.76	正常	20240419	正常应缴	湖南省本级
202403	企业职工基本养老保险	13300	2128	1064	正常	20240315	正常应缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	-2045	-327.2	-163.6	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	工伤保险	13300	180.88	0	正常	20240315	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	-2045	-27.81	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	失业保险	-2045	-14.32	-6.14	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
202402	企业职工基本养老保险	13300	2128	1064	正常	20240222	正常应缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	-2045	-327.2	-163.6	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	工伤保险	13300	180.88	0	正常	20240222	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	-2045	-27.81	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	失业保险	13300	93.1	39.9	正常	20240222	正常应缴	湖南省本级
202401	企业职工基本养老保险	-2045	-14.32	-6.14	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	13300	2128	1064	正常	20240119	正常应缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	-2045	-327.2	-163.6	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	工伤保险	13300	180.88	0	正常	20240119	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	-2045	-27.81	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
202312	失业保险	-2045	-14.32	-6.14	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	失业保险	13300	93.1	39.9	正常	20240119	正常应缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	13300	2128	1064	正常	20231220	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	13300	180.88	0	正常	20231220	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	13300	93.1	39.9	正常	20231220	正常应缴	湖南省本级



个人姓名：朱文滔

第3页共4页

个人编号：4312000000003494765



个人姓名：朱文滔

第4页共4页

个人编号：4312000000003494765



钢构工程师 1: 代晶

毕业证



职称证



钢构工程师 2: 杨忠球

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 杨忠球 性别 男，一九八九年十二月十九日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 机械设计制造及其自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **长沙理工大学**

校(院)长: **郑健龙**

证书编号: 105361201205104659

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

工程师职称证

姓 名 杨忠球
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1989年12月
Date of Birth _____

专 业 机械设计自动化
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021) 12052809
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____

2021年10月10日



202412205014876462

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	杨忠球		证件号码	430423198912196257		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202310	-	202411	广州市:中国建筑第五工程局有限公司广州分公司	14	14	14
截止		2024-12-20 14:41		该参保人累计月数合计		
				实际缴费14个月,缓缴0个月	实际缴费14个月,缓缴0个月	实际缴费14个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-20 14:41

钢构工程师：杜思鼎

毕业证



工程师职称证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜思鼎

社保电脑号：605106249

身份证号码：342426198211185415

页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号：60012048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60012048	15933.0	2230.62	1274.64	1	15933	955.98	318.66	1	15933	79.67	15933	99.42	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	15933.0	2230.62	1274.64	1	15933	955.98	318.66	1	15933	79.67	15933	99.42	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	15933.0	2230.62	1274.64	1	15933	955.98	318.66	1	15933	79.67	15933	99.42	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	87.36	14000	112.0	28.0
2024	02	60012048	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	87.36	14000	112.0	28.0
2024	03	60012048	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	28.0
2024	04	60012048	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	28.0
2024	05	60012048	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	28.0
2024	06	60012048	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	28.0
2024	07	60012048	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	28.0
2024	08	60012048	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	28.0
2024	09	60012048	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	28.0
2024	10	60012048	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	28.0
2024	11	60012048	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	28.0
合计			29371.86	16143.92			10567.94	4035.98			1009.01						329.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391628ed51e714q）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60012048
单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



电气工程师 1: 朱箭明

毕业证



职称证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱箭明

社保电话号：647272847

身份证号码：362202198611023070

页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号：60012048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60012048	15890.0	2383.5	1271.2	1	15890	953.4	317.8	1	15890	79.45	15890	99.15	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	15890.0	2383.5	1271.2	1	15890	953.4	317.8	1	15890	79.45	15890	99.15	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	15890.0	2383.5	1271.2	1	15890	953.4	317.8	1	15890	79.45	15890	99.15	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	15280.0	2292.0	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	95.35	15280	122.24	30.56
2024	02	60012048	15280.0	2292.0	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	95.35	15280	122.24	30.56
2024	03	60012048	15280.0	2292.0	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	119.18	15280	122.24	30.56
2024	04	60012048	15280.0	2444.8	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	119.18	15280	122.24	30.56
2024	05	60012048	15280.0	2444.8	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	119.18	15280	122.24	30.56
2024	06	60012048	15280.0	2444.8	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	152.8	15280	122.24	30.56
2024	07	60012048	15280.0	2444.8	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	152.8	15280	122.24	30.56
2024	08	60012048	15280.0	2444.8	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	152.8	15280	122.24	30.56
2024	09	60012048	15280.0	2444.8	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	152.8	15280	122.24	30.56
2024	10	60012048	15280.0	2444.8	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	152.8	15280	122.24	30.56
2024	11	60012048	15280.0	2444.8	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	152.8	15280	122.24	30.56
合计			33584.9	17260.0			11264.2	4315.0			1078.75		1728.87	1394.2		357.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628ed51e5929 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60012048
 单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



电气工程师 2: 李海龙

毕业证



职称证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海龙

社保电脑号：802449736

身份证号码：522225199809125717

页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号：60012048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2023	10	60012048	7020.0	982.8	561.6	1	7020	421.2	140.4	1	7020	35.1	7020	43.8	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	7020.0	982.8	561.6	1	7020	421.2	140.4	1	7020	35.1	7020	43.8	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	7020.0	982.8	561.6	1	7020	421.2	140.4	1	7020	35.1	7020	43.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	7604.0	1064.56	608.32	1	7604	380.2	152.08	1	7604	38.02	7604	47.45	7604	60.83	15.21
2024	02	60012048	7604.0	1064.56	608.32	1	7604	380.2	152.08	1	7604	38.02	7604	47.45	7604	60.83	15.21
2024	03	60012048	7604.0	1064.56	608.32	1	7604	380.2	152.08	1	7604	38.02	7604	47.45	7604	60.83	15.21
2024	04	60012048	7604.0	1140.6	608.32	1	7604	380.2	152.08	1	7604	38.02	7604	47.45	7604	60.83	15.21
2024	05	60012048	7604.0	1140.6	608.32	1	7604	380.2	152.08	1	7604	38.02	7604	47.45	7604	60.83	15.21
2024	06	60012048	7604.0	1140.6	608.32	1	7604	380.2	152.08	1	7604	38.02	7604	47.45	7604	60.83	15.21
2024	07	60012048	7604.0	1140.6	608.32	1	7604	380.2	152.08	1	7604	38.02	7604	47.45	7604	60.83	15.21
2024	08	60012048	7604.0	1140.6	608.32	1	7604	380.2	152.08	1	7604	38.02	7604	47.45	7604	60.83	15.21
2024	09	60012048	7604.0	1140.6	608.32	1	7604	380.2	152.08	1	7604	38.02	7604	47.45	7604	60.83	15.21
2024	10	60012048	7604.0	1140.6	608.32	1	7604	380.2	152.08	1	7604	38.02	7604	47.45	7604	60.83	15.21
2024	11	60012048	7604.0	1140.6	608.32	1	7604	380.2	152.08	1	7604	38.02	7604	47.45	7604	60.83	15.21
合计			15266.88	8376.32			5445.8	2094.08			523.52						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391628ed51c6e0q）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60012048
单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



给排水工程师 1: 王定球

毕业证



职称证



社保

个人参保证明 (实缴明细)

当前单位名称		中国建筑第五工程局有限公司		当前单位编号		431100000000001905	
姓名	王定球	建档时间	200801	身份证号码	432522198311188871		
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-03-20 11:55		
		1.本证明系参保对象自主打印,使用者须通过以下2种途径验证真实性: (1)登陆单位门户网站公共服务平台(2)下载安装“智慧人社”APP,使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息,请妥善保管,依法使用 4.对权益记录有争议的,请咨询争议期间参保缴费经办机构					
		用途: /					
参保关系							
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间	
91430000183764483Y		中国建筑第五工程局有限公司		企业职工基本养老保险		202312-202412	
				工伤保险		202312-202412	
				失业保险		202312-202412	
缴费明细							
缴费所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型 经办机构
202412	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20241218	正常应缴 湖南省本级
	工伤保险	14000	190.4	0	正常	20241218	正常应缴 湖南省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20241218	正常应缴 湖南省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	2240	0	正常	20241122	正常应缴 湖南省本级
	企业职工基本养老保险	14000	0	1120	正常	20241122	正常应缴 湖南省本级

个人姓名: 王定球
第1页,共4页
个人编号: 43120000000003040918

202411	工伤保险	14000	190.4	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	14000	0	42	正常	20241122	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	0	98	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省本级
202410	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20241022	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	14000	190.4	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20241022	正常应缴	湖南省本级
202409	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20240924	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	14000	190.4	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20240924	正常应缴	湖南省本级
202408	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20240820	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	14000	190.4	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20240820	正常应缴	湖南省本级
202407	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20240724	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	14000	190.4	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20240724	正常应缴	湖南省本级
202406	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20240618	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	14000	190.4	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20240618	正常应缴	湖南省本级
202405	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20240522	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	14000	190.4	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20240522	正常应缴	湖南省本级
202404	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20240419	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	14000	190.4	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省本级

个人姓名: 王定球
第2页,共4页
个人编号: 43120000000003040918

202404	失业保险	14000	98	42	正常	20240419	正常应缴	湖南省本级
202403	企业职工基本养老保险	-3350	-536	-268	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	17350	2776	1388	正常	20240315	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	17350	235.96	0	正常	20240315	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	-3350	-45.56	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	失业保险	-3350	-23.45	-10.05	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	失业保险	17350	121.45	52.05	正常	20240315	正常应缴	湖南省本级
202402	企业职工基本养老保险	17350	2776	1388	正常	20240222	正常应缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	-3350	-536	-268	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	工伤保险	17350	235.96	0	正常	20240222	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	-3350	-45.56	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	失业保险	17350	121.45	52.05	正常	20240222	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	-3350	-23.45	-10.05	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
202401	企业职工基本养老保险	17350	2776	1388	正常	20240119	正常应缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	-3350	-536	-268	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	工伤保险	17350	235.96	0	正常	20240119	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	-3350	-45.56	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	失业保险	17350	121.45	52.05	正常	20240119	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	-3350	-23.45	-10.05	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
202312	企业职工基本养老保险	17350	2776	1388	正常	20231220	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	17350	235.96	0	正常	20231220	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	17350	121.45	52.05	正常	20231220	正常应缴	湖南省本级

个人姓名: 王定球
第3页,共4页
个人编号: 43120000000003040918

202404	失业保险	14000	98	42	正常	20240419	正常应缴	湖南省本级
202403	企业职工基本养老保险	-3350	-536	-268	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	17350	2776	1388	正常	20240315	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	17350	235.96	0	正常	20240315	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	-3350	-45.56	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	失业保险	-3350	-23.45	-10.05	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	失业保险	17350	121.45	52.05	正常	20240315	正常应缴	湖南省本级
202402	企业职工基本养老保险	17350	2776	1388	正常	20240222	正常应缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	-3350	-536	-268	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	工伤保险	17350	235.96	0	正常	20240222	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	-3350	-45.56	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	失业保险	17350	121.45	52.05	正常	20240222	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	-3350	-23.45	-10.05	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
202401	企业职工基本养老保险	17350	2776	1388	正常	20240119	正常应缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	-3350	-536	-268	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	工伤保险	17350	235.96	0	正常	20240119	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	-3350	-45.56	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	失业保险	17350	121.45	52.05	正常	20240119	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	-3350	-23.45	-10.05	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
202312	企业职工基本养老保险	17350	2776	1388	正常	20231220	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	17350	235.96	0	正常	20231220	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	17350	121.45	52.05	正常	20231220	正常应缴	湖南省本级

个人姓名: 王定球
第4页,共4页
个人编号: 43120000000003040918

给排水工程师 2: 段开祥

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生段开祥 性别男 一九九二年三月四日生 于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 给水排水工程专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：重庆交通大学 校(院)长：唐开祥

证书编号：106181201405001505 二〇一四年六月二十七日

1/4 中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

职称证 (工程师)

姓名 段开祥
Name

性别 男
Sex

出生日期 1992年03月
Date of Birth

专业 给水排水工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 12050294
Certificate No.

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段开祥

社保电脑号：638958548

身份证号码：530322199203042833

页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号：60012048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60012048	12770.0	1915.5	1021.6	1	12770	766.2	255.4	1	12770	63.85	12770	79.68	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	12770.0	1915.5	1021.6	1	12770	766.2	255.4	1	12770	63.85	12770	79.68	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	12770.0	1915.5	1021.6	1	12770	766.2	255.4	1	12770	63.85	12770	79.68	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	11440.0	1716.0	915.2	1	11440	572.0	228.8	1	11440	57.2	11440	71.39	11440	91.52	22.88
2024	02	60012048	11440.0	1716.0	915.2	1	11440	572.0	228.8	1	11440	57.2	11440	71.39	11440	91.52	22.88
2024	03	60012048	11440.0	1716.0	915.2	1	11440	572.0	228.8	1	11440	57.2	11440	89.23	11440	91.52	22.88
2024	04	60012048	11440.0	1830.4	915.2	1	11440	572.0	228.8	1	11440	57.2	11440	89.23	11440	91.52	22.88
2024	05	60012048	11440.0	1830.4	915.2	1	11440	572.0	228.8	1	11440	57.2	11440	89.23	11440	91.52	22.88
2024	06	60012048	11440.0	1830.4	915.2	1	11440	572.0	228.8	1	11440	57.2	11440	89.23	11440	91.52	22.88
2024	07	60012048	11440.0	1830.4	915.2	1	11440	572.0	228.8	1	11440	57.2	11440	89.23	11440	91.52	22.88
2024	08	60012048	11440.0	1830.4	915.2	1	11440	572.0	228.8	1	11440	57.2	11440	89.23	11440	91.52	22.88
2024	09	60012048	11440.0	1830.4	915.2	1	11440	572.0	228.8	1	11440	57.2	11440	89.23	11440	91.52	22.88
2024	10	60012048	11440.0	1830.4	915.2	1	11440	572.0	228.8	1	11440	57.2	11440	89.23	11440	91.52	22.88
2024	11	60012048	11440.0	1830.4	915.2	1	11440	572.0	228.8	1	11440	57.2	11440	89.23	11440	91.52	22.88
合计			25537.7	13132.0			8590.6	3283.0			820.75		1310.74	1066.24		272.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628ed51c60ea ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60012048
 单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



技术工程师：严志刚

毕业证

90

成人高等教育

毕业证书



学生 严志刚 性别 男，一九七〇年十一月十日 生，于二〇一二年二月至二〇一四年七月在本校 建筑工程管理专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南城市学院 校（院）长： 李建华

批准文号：教发函[2002]77号 证书编号：115275201406071777 二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 严志刚
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1970年11月
Date of Birth

专 业 建筑工程管理
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12050614
Certificate No.



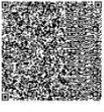
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023年02月03日
高级工程师职称
评审委员会

社保

个人参保证明 (实缴明细)

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司		当前单位编号	431100000000001905				
姓名	严志刚	建档时间	199801	身份证号码	430306197011102038			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-03-20 11:55			
	1.本证明系参保对象自主打印,使用者须通过以下2种途径验证真实性: (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP,使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息,请妥善保管,依法使用 4.对权益记录有争议的,请咨询争议期间参保缴费经办机构							
	用途 /							
	参保关系							
	统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间				
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202312-202412					
		工伤保险	202312-202412					
		失业保险	202312-202412					
缴费明细								
缴费所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202412	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20241218	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	8200	111.52	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20241218	正常应缴	湖南省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	1312	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	8200	0	656	正常	20241122	正常应缴	湖南省本级

湖南省社会保险局 证明专用章

个人姓名: 严志刚 第1页,共4页 个人编号: 43120000000001161085

202411	工伤保险	8200	111.52	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	8200	0	24.6	正常	20241122	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	0	57.4	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省本级
202410	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20241022	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	8200	111.52	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20241022	正常应缴	湖南省本级
202409	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20240924	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	8200	111.52	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20240924	正常应缴	湖南省本级
202408	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20240820	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	8200	111.52	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20240820	正常应缴	湖南省本级
202407	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20240724	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	8200	111.52	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20240724	正常应缴	湖南省本级
202406	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20240618	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	8200	111.52	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20240618	正常应缴	湖南省本级
202405	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20240522	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	8200	111.52	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20240522	正常应缴	湖南省本级
202404	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20240419	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	8200	111.52	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省本级

湖南省社会保险局 证明专用章

个人姓名: 严志刚 第2页,共4页 个人编号: 43120000000001161085

202404	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20240419	正常应缴	湖南省本级
202403	企业职工基本养老保险	300	48	24	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	7900	1264	632	正常	20240315	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	300	4.08	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	工伤保险	7900	107.44	0	正常	20240315	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	300	2.1	0.9	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	失业保险	7900	55.3	23.7	正常	20240315	正常应缴	湖南省本级
202402	企业职工基本养老保险	7900	1264	632	正常	20240222	正常应缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	300	48	24	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	工伤保险	300	4.08	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	工伤保险	7900	107.44	0	正常	20240222	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	7900	55.3	23.7	正常	20240222	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	300	2.1	0.9	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
202401	企业职工基本养老保险	7900	1264	632	正常	20240119	正常应缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	300	48	24	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	工伤保险	7900	107.44	0	正常	20240119	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	300	4.08	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	失业保险	300	2.1	0.9	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	失业保险	7900	55.3	23.7	正常	20240119	正常应缴	湖南省本级
202312	企业职工基本养老保险	7900	1264	632	正常	20231220	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	7900	107.44	0	正常	20231220	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	7900	55.3	23.7	正常	20231220	正常应缴	湖南省本级

湖南省社会保险局 证明专用章

个人姓名: 严志刚 第3页,共4页 个人编号: 43120000000001161085

202404	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20240419	正常应缴	湖南省本级
202403	企业职工基本养老保险	300	48	24	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	7900	1264	632	正常	20240315	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	300	4.08	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	工伤保险	7900	107.44	0	正常	20240315	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	300	2.1	0.9	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	失业保险	7900	55.3	23.7	正常	20240315	正常应缴	湖南省本级
202402	企业职工基本养老保险	7900	1264	632	正常	20240222	正常应缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	300	48	24	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	工伤保险	300	4.08	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	工伤保险	7900	107.44	0	正常	20240222	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	7900	55.3	23.7	正常	20240222	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	300	2.1	0.9	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
202401	企业职工基本养老保险	7900	1264	632	正常	20240119	正常应缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	300	48	24	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	工伤保险	7900	107.44	0	正常	20240119	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	300	4.08	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	失业保险	300	2.1	0.9	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	失业保险	7900	55.3	23.7	正常	20240119	正常应缴	湖南省本级
202312	企业职工基本养老保险	7900	1264	632	正常	20231220	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	7900	107.44	0	正常	20231220	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	7900	55.3	23.7	正常	20231220	正常应缴	湖南省本级

湖南省社会保险局 证明专用章

个人姓名: 严志刚 第4页,共4页 个人编号: 43120000000001161085

技术员 1: 阳大鹏

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 阳大鹏 性别 男 , 一九九一年二 月五 日生, 于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  海南大学

校 (院) 长: 

证书编号: 105891201405005287

二〇一四年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证 (工程师)

姓 名 阳大鹏

Name 阳大鹏

性 别 男

Sex 男

出生日期 1991年02月

Date of Birth 1991年02月

专 业 土木工程

Specialty 土木工程

职 称 工程师

Professional Title 工程师

证书编号 (2021) 12050282

Certificate No. (2021) 12050282



职称评审委员会 (章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司

Issued by 中国建筑第五工程局有限公司



2021 年 3 月 2 日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阳大鹏

社保电脑号：63895886

身份证号：431224199102053650

页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号：60012048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位文	个人文		基数	单位文	个人文		基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2023	10	60012048	10317.0	1444.38	825.36	1	10317	619.02	206.34	1	10317	51.59	10317	64.38	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	10317.0	1444.38	825.36	1	10317	619.02	206.34	1	10317	51.59	10317	64.38	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	10317.0	1444.38	825.36	1	10317	619.02	206.34	1	10317	51.59	10317	64.38	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	9783.0	1369.62	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	61.05	9783	78.26	19.57
2024	02	60012048	9783.0	1369.62	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	61.05	9783	78.26	19.57
2024	03	60012048	9783.0	1369.62	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	61.05	9783	78.26	19.57
2024	04	60012048	9783.0	1467.45	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	76.31	9783	78.26	19.57
2024	05	60012048	9783.0	1467.45	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	76.31	9783	78.26	19.57
2024	06	60012048	9783.0	1467.45	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	76.31	9783	78.26	19.57
2024	07	60012048	9783.0	1467.45	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	76.31	9783	78.26	19.57
2024	08	60012048	9783.0	1467.45	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	76.31	9783	78.26	19.57
2024	09	60012048	9783.0	1467.45	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	76.31	9783	78.26	19.57
2024	10	60012048	9783.0	1467.45	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	76.31	9783	78.26	19.57
2024	11	60012048	9783.0	1467.45	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	76.31	9783	78.26	19.57
合计			20181.6	11085.12			7237.71	2771.28			692.89						236.51



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628ed51dd9f6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60012048

单位名称
中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



技术员 2: 邹鹏辉

学历证明

普通高等学校

毕业证书



学生 邹鹏辉 性别 男, 一九九〇年六月十六日生, 于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 长沙理工大学

校 (院) 长: 赖明勇

证书编号: 105361201405102359

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证明

姓 名 邹鹏辉
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1990年06月
Date of Birth _____

专 业 建筑工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021) 12050239
Certificate No. _____



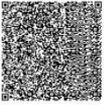
职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____

2021年03月02日

社保

个人参保证明 (实缴明细)

当前单位名称		中国建筑第五工程局有限公司		当前单位编号		431100000000001905		
姓名	邹鹏辉	建档时间	202004	身份证号码	430281199006167814			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-03-20 11:55			
		1.本证明系参保对象自主打印,使用者须通过以下2种途径验证真实性: (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP,使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息,请妥善保管,依法使用 4.对权益记录有争议的,请咨询争议期间参保缴费经办机构						
		用途						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种	起止时间			
91430000183764483Y		中国建筑第五工程局有限公司		企业职工基本养老保险	202312-202412			
				工伤保险	202312-202412			
				失业保险	202312-202412			
缴费明细								
缴费所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202412	企业职工基本养老保险	8900	1424	712	正常	20241218	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	8900	121.04	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	8900	62.3	26.7	正常	20241218	正常应缴	湖南省本级
202411	企业职工基本养老保险	8900	0	712	正常	20241122	正常应缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	0	1424	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省本级



个人姓名: 邹鹏辉 第1页,共4页 个人编号: 43120000000017364866

202411	工伤保险	8900	121.04	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	0	62.3	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	8900	0	26.7	正常	20241122	正常应缴	湖南省本级
202410	企业职工基本养老保险	8900	1424	712	正常	20241022	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	8900	121.04	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	8900	62.3	26.7	正常	20241022	正常应缴	湖南省本级
202409	企业职工基本养老保险	8900	1424	712	正常	20240924	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	8900	121.04	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	8900	62.3	26.7	正常	20240924	正常应缴	湖南省本级
202408	企业职工基本养老保险	8900	1424	712	正常	20240820	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	8900	121.04	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	8900	62.3	26.7	正常	20240820	正常应缴	湖南省本级
202407	企业职工基本养老保险	8900	1424	712	正常	20240724	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	8900	121.04	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	8900	62.3	26.7	正常	20240724	正常应缴	湖南省本级
202406	企业职工基本养老保险	8900	1424	712	正常	20240618	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	8900	121.04	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	8900	62.3	26.7	正常	20240618	正常应缴	湖南省本级
202405	企业职工基本养老保险	8900	1424	712	正常	20240522	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	8900	121.04	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	8900	62.3	26.7	正常	20240522	正常应缴	湖南省本级
202404	企业职工基本养老保险	8900	1424	712	正常	20240419	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	8900	121.04	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省本级



个人姓名: 邹鹏辉 第2页,共4页 个人编号: 43120000000017364866

202404	失业保险	8900	62.3	26.7	正常	20240419	正常应缴	湖南省本级
202403	企业职工基本养老保险	200	32	16	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	8700	1392	696	正常	20240315	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	8700	118.32	0	正常	20240315	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	200	2.72	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	失业保险	200	1.4	0.6	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
202402	企业职工基本养老保险	8700	60.9	26.1	正常	20240315	正常应缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	8700	1392	696	正常	20240222	正常应缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	200	32	16	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	工伤保险	8700	118.32	0	正常	20240222	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	200	2.72	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
202401	失业保险	8700	60.9	26.1	正常	20240222	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	200	1.4	0.6	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	8700	1392	696	正常	20240119	正常应缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	200	32	16	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	工伤保险	8700	118.32	0	正常	20240119	正常应缴	湖南省本级
202312	工伤保险	200	2.72	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	8700	1392	696	正常	20231220	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	8700	118.32	0	正常	20231220	正常应缴	湖南省本级



个人姓名: 邹鹏辉 第3页,共4页 个人编号: 43120000000017364866

202312	企业职工基本养老保险	8700	1392	696	正常	20231220	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	8700	118.32	0	正常	20231220	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	8700	60.9	26.1	正常	20231220	正常应缴	湖南省本级



个人姓名: 邹鹏辉 第4页,共4页 个人编号: 43120000000017364866

试验员：陈兴海

毕业证



职称证（工程师）



试验员证



姓名 陈兴海
身份证号 440825197901043011
证书编号 2401080000198425
工作单位

陈兴海 同志于 2024 年
3 月7 日至 2024 年3 月20日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员试验员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。




2024 年3 月22 日
有效期至 2027年3月22日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈兴海 社保电话号: 61486935 身份证号码: 440825197901043011 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60012048	7918.0	1108.52	633.44	1	7918	475.08	158.36	1	7918	39.59	7918	49.41	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	7918.0	1108.52	633.44	1	7918	475.08	158.36	1	7918	39.59	7918	49.41	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	7918.0	1108.52	633.44	1	7918	475.08	158.36	1	7918	39.59	7918	49.41	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	8120.0	1136.8	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	50.67	8120	64.96	16.24
2024	02	60012048	8120.0	1136.8	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	50.67	8120	64.96	16.24
2024	03	60012048	8120.0	1136.8	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	63.34	8120	64.96	16.24
2024	04	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	63.34	8120	64.96	16.24
2024	05	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	63.34	8120	64.96	16.24
2024	06	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	63.34	8120	64.96	16.24
2024	07	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	63.34	8120	64.96	16.24
2024	08	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	63.34	8120	64.96	16.24
2024	09	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	63.34	8120	64.96	16.24
2024	10	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	63.34	8120	64.96	16.24
2024	11	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	63.34	8120	64.96	16.24
合计			16479.96	9045.92			5891.24	2261.48			565.37		764.12		199.88		

备注:

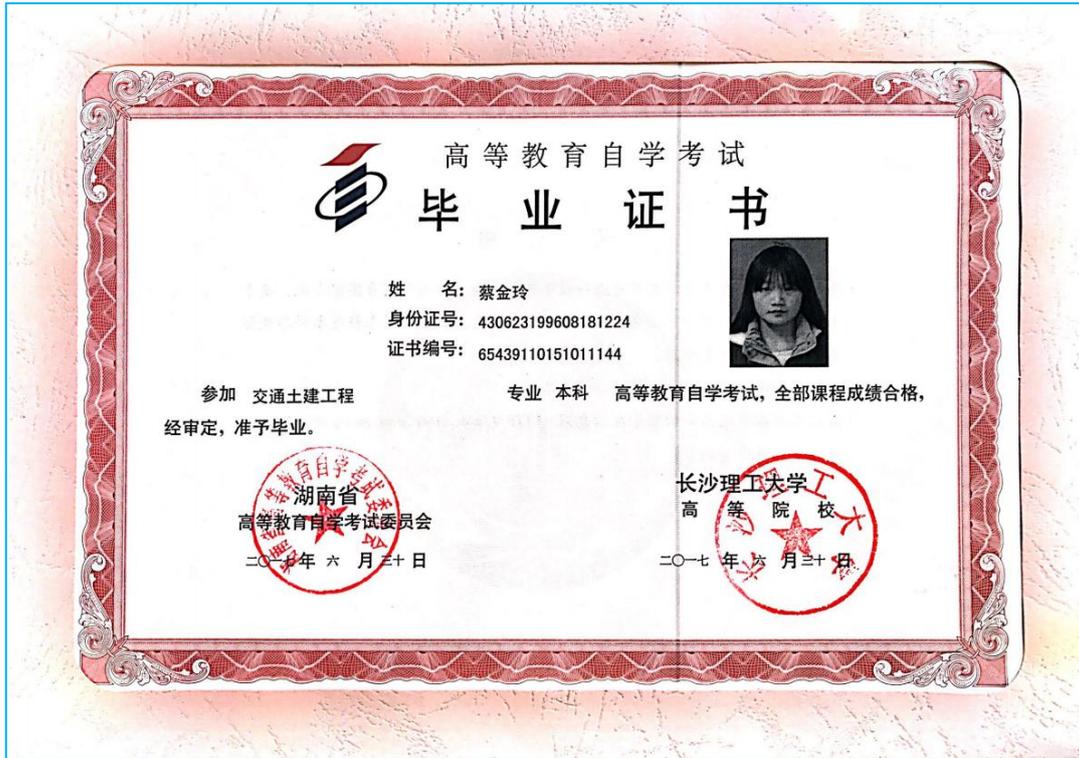
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628ed51dd222 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60012048 单位名称 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年12月20日
证明专用章

资料员 1: 蔡金玲

毕业证



职称证



资料员证

证书编码: 0441811494418009257

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 蔡金玲

身份证号: 430623199608181224

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年12月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 蔡金玲 社保账号: 90283343 身份证号: 430623199608181224 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	10	60012048	7900.0	11.06.0	632.0	1	7900	474.0	138.0	1	7900	39.5	7900	48.3	2360	16.32	7.08
2023	11	60012048	7900.0	11.06.0	632.0	1	7900	474.0	138.0	1	7900	39.5	7900	48.3	2360	16.32	7.08
2023	12	60012048	7900.0	11.06.0	632.0	1	7900	474.0	138.0	1	7900	39.5	7900	48.3	2360	16.32	7.08
2024	01	60012048	8200.0	11.48.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	51.17	8200	65.6	16.4
2024	02	60012048	8200.0	11.48.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	51.17	8200	65.6	16.4
2024	03	60012048	8200.0	11.48.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	51.96	8200	65.6	16.4
2024	04	60012048	8200.0	12.30.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	53.96	8200	65.6	16.4
2024	05	60012048	8200.0	12.30.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	53.96	8200	65.6	16.4
2024	06	60012048	8200.0	12.30.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	53.96	8200	65.6	16.4
2024	07	60012048	8200.0	12.30.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	53.96	8200	65.6	16.4
2024	08	60012048	8200.0	12.30.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	53.96	8200	65.6	16.4
2024	09	60012048	8200.0	12.30.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	53.96	8200	65.6	16.4
2024	10	60012048	8200.0	12.30.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	53.96	8200	65.6	16.4
2024	11	60012048	8200.0	12.30.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	53.96	8200	65.6	16.4
合计			16402.0	9112.0			5932.0	2278.0			369.5			177.16	201.04		

**社会保险缴费清单
证明专用章**

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网站: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391628ed51e12d9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60012048 单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

**深圳市社会保险基金管理局
社会保险基金管理中心
社保缴费清单
日期: 2024年11月16日
证明专用章**

资料员 2: 夏菊香

毕业证



资料员证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏菊香

社保电脑号：644059809

身份证号码：430522198210214886

页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号：60012048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60012048	8100.0	1134.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	50.54	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	8100.0	1134.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	50.54	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	8100.0	1134.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	50.54	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	8200.0	1148.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	51.17	8200	65.6	16.4
2024	02	60012048	8200.0	1148.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	51.17	8200	65.6	16.4
2024	03	60012048	8200.0	1148.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	04	60012048	8200.0	1230.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	05	60012048	8200.0	1230.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	06	60012048	8200.0	1230.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	07	60012048	8200.0	1230.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	08	60012048	8200.0	1230.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	09	60012048	8200.0	1230.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	10	60012048	8200.0	1230.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	11	60012048	8200.0	1230.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
合计			16686.0	9160.0			5968.0	2290.0			572.5		919.8	777.16		201.64	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628ed51e1bf7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60012048
单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



土建 BIM 工程师：颜威

毕业证



职称证 (工程师)

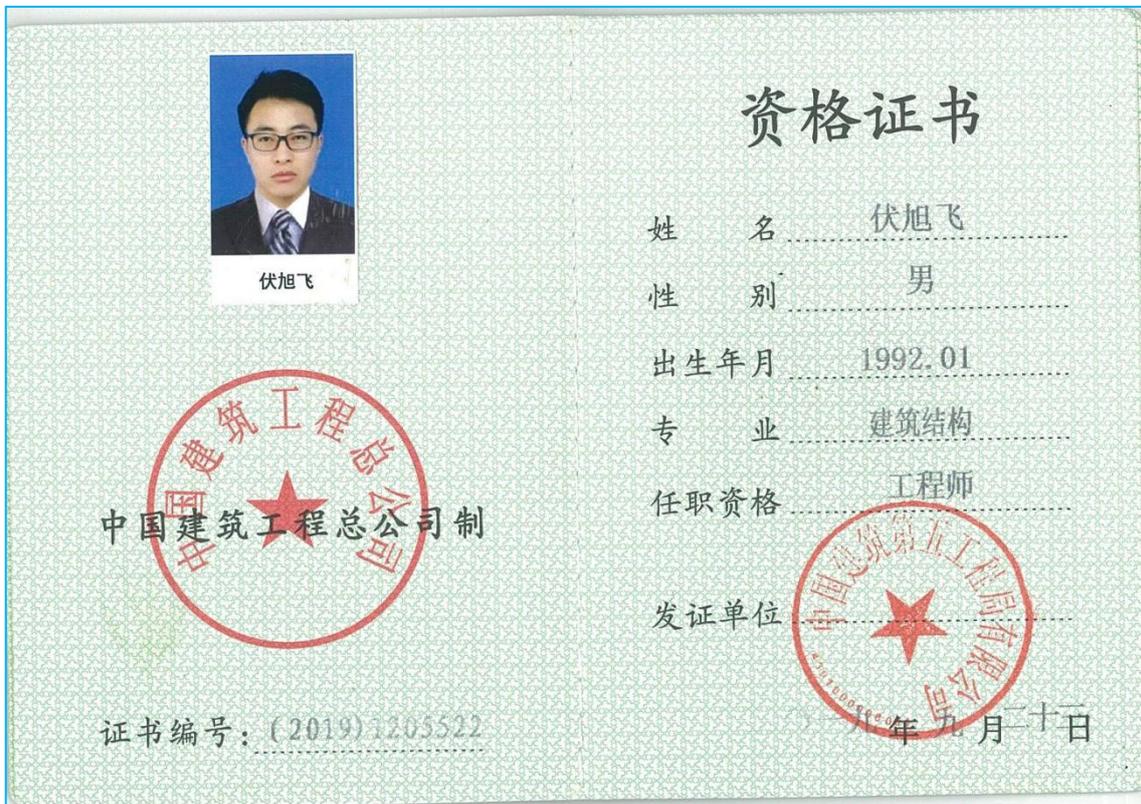


机电 BIM 工程师 1: 伏旭飞

毕业证



职称证







202412205041718346

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	伏旭飞		证件号码	620522199201193518		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202310	-	202411	广州市:中国建筑第五工程局有限公司广州分公司	14	14	14
截止		2024-12-20 14:41		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-20 14:41

机电 BIM 工程师 2: 任振兴

毕业证



职称证 (助理工程师)



BIM 证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 任振兴 社保电话号: 805053117 身份证号: 430681199512159050 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023 10	60012048	8350.0	1169.0	668.0	1	8350	501.0	167.0	1	8350	41.75	8350	52.1	2360	16.52	7.08
2023 11	60012048	8350.0	1169.0	668.0	1	8350	501.0	167.0	1	8350	41.75	8350	52.1	2360	16.52	7.08
2023 12	60012048	8350.0	1169.0	668.0	1	8350	501.0	167.0	1	8350	41.75	8350	52.1	2360	16.52	7.08
2024 01	60012048	8764.0	1226.96	701.12	1	8764	438.2	175.28	1	8764	43.82	8764	54.69	8764	70.11	17.53
2024 02	60012048	8764.0	1226.96	701.12	1	8764	438.2	175.28	1	8764	43.82	8764	54.69	8764	70.11	17.53
2024 03	60012048	8764.0	1226.96	701.12	1	8764	438.2	175.28	1	8764	43.82	8764	54.69	8764	70.11	17.53
2024 04	60012048	8764.0	1314.6	701.12	1	8764	438.2	175.28	1	8764	43.82	8764	54.69	8764	70.11	17.53
2024 05	60012048	8764.0	1314.6	701.12	1	8764	438.2	175.28	1	8764	43.82	8764	54.69	8764	70.11	17.53
2024 06	60012048	8764.0	1314.6	701.12	1	8764	438.2	175.28	1	8764	43.82	8764	54.69	8764	70.11	17.53
2024 07	60012048	8764.0	1314.6	701.12	1	8764	438.2	175.28	1	8764	43.82	8764	54.69	8764	70.11	17.53
2024 08	60012048	8764.0	1314.6	701.12	1	8764	438.2	175.28	1	8764	43.82	8764	54.69	8764	70.11	17.53
2024 09	60012048	8764.0	1314.6	701.12	1	8764	438.2	175.28	1	8764	43.82	8764	54.69	8764	70.11	17.53
2024 10	60012048	8764.0	1314.6	701.12	1	8764	438.2	175.28	1	8764	43.82	8764	54.69	8764	70.11	17.53
2024 11	60012048	8764.0	1314.6	701.12	1	8764	438.2	175.28	1	8764	43.82	8764	54.69	8764	70.11	17.53
合计			17704.68	9716.32		6323.2	2429.08			607.27		971.32	1200.71		214.07	

备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391628ed51e0d9d) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60012048 单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章

质量员 1: 王胜

毕业证



工程师职称证



质量员证

证书编码: 0441710694417010855

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 王胜



身份证号: 42011719871215433X

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年12月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



扫码验证

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王胜
社保电话号: 644045678
身份证号码: 42011719871215433X
页码: 1

参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司
单位编号: 60012048
计算单位: 元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2023 10	60012048	13770.0	2065.5	1101.6	1	13770	826.2	275.4	1	13770	68.85	13770	85.92	2300	16.52	7.08
2023 11	60012048	13770.0	2065.5	1101.6	1	13770	826.2	275.4	1	13770	68.85	13770	85.92	2300	16.52	7.08
2023 12	60012048	13770.0	2065.5	1101.6	1	13770	826.2	275.4	1	13770	68.85	13770	85.92	2300	16.52	7.08
2024 01	60012048	11895.0	1784.25	951.6	1	11895	594.75	237.9	1	11895	59.48	11895	74.22	11895	95.16	23.79
2024 02	60012048	11895.0	1784.25	951.6	1	11895	594.75	237.9	1	11895	59.48	11895	74.22	11895	95.16	23.79
2024 03	60012048	11895.0	1784.25	951.6	1	11895	594.75	237.9	1	11895	59.48	11895	74.22	11895	95.16	23.79
2024 04	60012048	11895.0	1784.25	951.6	1	11895	594.75	237.9	1	11895	59.48	11895	74.22	11895	95.16	23.79
2024 05	60012048	11895.0	1784.25	951.6	1	11895	594.75	237.9	1	11895	59.48	11895	74.22	11895	95.16	23.79
2024 06	60012048	11895.0	1784.25	951.6	1	11895	594.75	237.9	1	11895	59.48	11895	74.22	11895	95.16	23.79
2024 07	60012048	11895.0	1784.25	951.6	1	11895	594.75	237.9	1	11895	59.48	11895	74.22	11895	95.16	23.79
2024 08	60012048	11895.0	1784.25	951.6	1	11895	594.75	237.9	1	11895	59.48	11895	74.22	11895	95.16	23.79
2024 09	60012048	11895.0	1784.25	951.6	1	11895	594.75	237.9	1	11895	59.48	11895	74.22	11895	95.16	23.79
2024 10	60012048	11895.0	1784.25	951.6	1	11895	594.75	237.9	1	11895	59.48	11895	74.22	11895	95.16	23.79
2024 11	60012048	11895.0	1784.25	951.6	1	11895	594.75	237.9	1	11895	59.48	11895	74.22	11895	95.16	23.79
合计		20774.83	13772.4			9020.85	3443.1			860.83				282.93		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/> 输入下列验证码 (3391628e451e4744) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种 "1" 为生育保险, "2" 为生育医疗。
- 医疗险种中的险种 "1" 为基本医疗保险一档, "2" 为基本医疗保险二档, "4" 为基本医疗保险三档, "5" 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), "6" 为统筹医疗保险。
- 上述 "缴费明细" 表中带 "*" 标识为补缴, 空行为断缴。
- 带 "0" 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带 "A" 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为 "0" 或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局
社保缴费清单
证明专用章

质量员 2: 薛海涛

毕业证

262

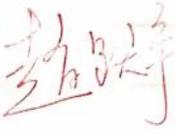


湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书



CHU

学生薛海涛, 性别男, 1989年4月25日生, 于2012年2月至2014年7月在本校土木工程专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习, 按培养计划要求修完全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。

校长: 



二〇一四年七月一日

证书编号: No. C00180782 电子注册编号: 105325201405000782

职称证

姓名 薛海涛
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1989年04月
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 12050724
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____



2024年03月25日
评审委员会

质量员证

证书编码: 044231060006000133

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 薛海涛

身份证号: 445281198904253070

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2023年04月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 薛海涛 社保电话: 64757604 身份证号: 445281198904253070 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险					
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交				
2023	10	60012048	8550.0	1197.0	684.0	1	8550	513.0	171.0	1	8550	42.75	8550	53.35	2360	16.32	7.08
2023	11	60012048	8550.0	1197.0	684.0	1	8550	513.0	171.0	1	8550	42.75	8550	53.35	2360	16.32	7.08
2023	12	60012048	8550.0	1197.0	684.0	1	8550	513.0	171.0	1	8550	42.75	8550	53.35	2360	16.32	7.08
2024	01	60012048	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	53.66	8600	68.8	17.2
2024	02	60012048	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	53.66	8600	68.8	17.2
2024	03	60012048	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	53.66	8600	68.8	17.2
2024	04	60012048	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	53.66	8600	68.8	17.2
2024	05	60012048	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	53.66	8600	68.8	17.2
2024	06	60012048	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	53.66	8600	68.8	17.2
2024	07	60012048	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	53.66	8600	68.8	17.2
2024	08	60012048	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	53.66	8600	68.8	17.2
2024	09	60012048	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	53.66	8600	68.8	17.2
2024	10	60012048	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	53.66	8600	68.8	17.2
2024	11	60012048	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	53.66	8600	68.8	17.2
合计			17523.0	9620.0		6269.0	2405.0		601.25		868.00	406.36					210.44

备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/tp/>, 输入下列验证码 (3391628e451dbbb7) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为核寿医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
 5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“4”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险, 少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60012048 单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局
社会保险经办机构
打印日期: 2023年04月07日
证明专用章

质量员 3: 龙欣

毕业证



职称证（工程师）



质量员证

证书编码: 0441710694417010129

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 龙欣

身份证号: 430525198908143556

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年12月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 龙欣 社保电话号: 888163230 身份证号码: 430525198908143556 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2023	10	60012048	11400.0	1596.0	912.0	1	11400	684.0	228.0	1	11400	57.0	11400	71.14	2300	16.52	7.08
2023	11	60012048	11400.0	1596.0	912.0	1	11400	684.0	228.0	1	11400	57.0	11400	71.14	2300	16.52	7.08
2023	12	60012048	11400.0	1596.0	912.0	1	11400	684.0	228.0	1	11400	57.0	11400	71.14	2300	16.52	7.08
2024	01	60012048	10336.0	1447.04	826.88	1	10336	516.8	206.72	1	10336	51.68	10336	64.5	10336	82.69	20.67
2024	02	60012048	10336.0	1447.04	826.88	1	10336	516.8	206.72	1	10336	51.68	10336	64.5	10336	82.69	20.67
2024	03	60012048	10336.0	1447.04	826.88	1	10336	516.8	206.72	1	10336	51.68	10336	64.5	10336	82.69	20.67
2024	04	60012048	10336.0	1550.4	826.88	1	10336	516.8	206.72	1	10336	51.68	10336	64.5	10336	82.69	20.67
2024	05	60012048	10336.0	1550.4	826.88	1	10336	516.8	206.72	1	10336	51.68	10336	64.5	10336	82.69	20.67
2024	06	60012048	10336.0	1550.4	826.88	1	10336	516.8	206.72	1	10336	51.68	10336	64.5	10336	82.69	20.67
2024	07	60012048	10336.0	1550.4	826.88	1	10336	516.8	206.72	1	10336	51.68	10336	64.5	10336	82.69	20.67
2024	08	60012048	10336.0	1550.4	826.88	1	10336	516.8	206.72	1	10336	51.68	10336	64.5	10336	82.69	20.67
2024	09	60012048	10336.0	1550.4	826.88	1	10336	516.8	206.72	1	10336	51.68	10336	64.5	10336	82.69	20.67
2024	10	60012048	10336.0	1550.4	826.88	1	10336	516.8	206.72	1	10336	51.68	10336	64.5	10336	82.69	20.67
2024	11	60012048	10336.0	1550.4	826.88	1	10336	516.8	206.72	1	10336	51.68	10336	64.5	10336	82.69	20.67
合计			21532.32	11831.68			7736.8	2567.92			739.48						248.61



社会保险基金管理中心
社保缴费明细表
打印日期: 2024年11月20日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162Sed51e1902) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为按劳医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60012048 单位名称 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

质量员 4: 江杰

毕业证



工程师职称证



证书编码: 0442410600006000094

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 江杰

身份证号: 43068119920125371X

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

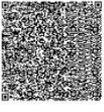
培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年05月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	431100000000001905		
姓名	江杰	建档时间	201506	身份证号码	43068119920125371X		
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-03-20 11:55		
	1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位门户网站公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
	用途 /						
	参保关系						
	统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间			
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202312-202412				
		工伤保险	202312-202412				
		失业保险	202312-202412				
缴费明细							
缴费所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	经办机构
202412	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20241218	湖南省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20241218	湖南省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20241218	湖南省本级
202411	企业职工基本养老保险	8120	0	649.6	正常	20241122	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	0	1299.2	0	正常	20241122	湖南省本级



个人姓名: 江杰 第1页,共4页 个人编号: 43120000000018104887

202411	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	0	56.84	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	8120	0	24.36	正常	20241122	正常应缴	湖南省本级
202410	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20241022	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20241022	正常应缴	湖南省本级
202409	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20240924	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20240924	正常应缴	湖南省本级
202408	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20240820	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20240820	正常应缴	湖南省本级
202407	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20240724	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20240724	正常应缴	湖南省本级
202406	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20240618	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20240618	正常应缴	湖南省本级
202405	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20240522	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20240522	正常应缴	湖南省本级
202404	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20240419	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省本级



个人姓名: 江杰 第2页,共4页 个人编号: 43120000000018104887

202404	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20240419	正常应缴	湖南省本级
202403	企业职工基本养老保险	10	1.6	0.8	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	8110	1297.6	648.8	正常	20240315	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	8110	110.3	0	正常	20240315	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	10	0.14	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	失业保险	10	0.07	0.03	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
202402	失业保险	8110	56.77	24.33	正常	20240315	正常应缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	8110	1297.6	648.8	正常	20240222	正常应缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	10	1.6	0.8	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	工伤保险	8110	110.3	0	正常	20240222	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	10	0.14	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
202401	失业保险	8110	56.77	24.33	正常	20240222	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	10	0.07	0.03	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	8110	1297.6	648.8	正常	20240119	正常应缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	10	1.6	0.8	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	工伤保险	8110	110.3	0	正常	20240119	正常应缴	湖南省本级
202312	工伤保险	10	0.14	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	8110	1297.6	648.8	正常	20231220	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	8110	110.3	0	正常	20231220	正常应缴	湖南省本级



个人姓名: 江杰 第3页,共4页 个人编号: 43120000000018104887

202312	失业保险	8110	56.77	24.33	正常	20240119	正常应缴	湖南省本级
--------	------	------	-------	-------	----	----------	------	-------



个人姓名: 江杰 第4页,共4页 个人编号: 43120000000018104887

质量员 5: 蓝海城

毕业证

ZZU ZZZ

 **郑州大学**
ZHENGZHOU UNIVERSITY

毕业证书



蓝海城，男，一九九五 年 一 月 二十 一 日生，于 二〇一四 年 九 月至 二〇一八 年 七 月在本校 交通工程 专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: **刘炯天**

证书编号: 104591201805010063

二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 蓝海城
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1995年01月
Date of Birth

专 业 交通工程
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2024) 12050688
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by



2024 年 07 月 25 日
工程师职称
评审委员会

质量员证



姓名 蓝海城

身份证号 441621199501216212

证书编号 2401030100557494

工作单位

蓝海城 同志于 2024 年 10月23日至 2024年11月06日 参加住房和城乡建设领域专业技术人员 质量员(土建) 职业 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。




2024年11月08日
有效期至: 2027-11-08

社保



2024122005056956420

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	蓝海城	证件号码	441621199501216212		
参保险种情况					
参保起止时间	单位	参保险种			
		养老	工伤	失业	
202310 - 202411	广州市:中国建筑第五工程局有限公司广州分公司	14	14	14	
截止	2024-12-20 14:42, 该参保人累计月数合计	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	

备注:
本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

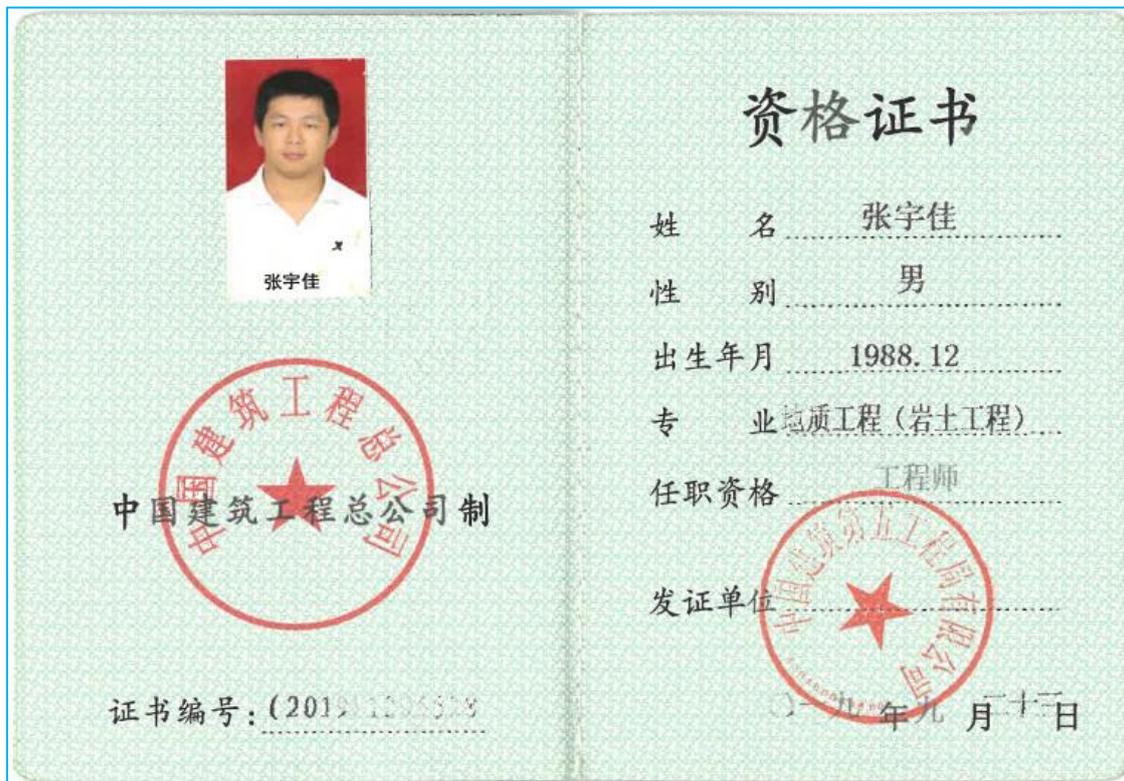
证明机构名称(证明专用章) 证明时间 2024-12-20 14:42

质量员 6: 张宇佳

毕业证



职称证



质量员证

证书编码: 0441710694417010154

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 张宇佳

身份证号: 231024198812270016

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 24日

查询地址: <http://regz.mohurd.gov.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 张宇佳 社保编号: 633069943 身份证号码: 231024198812270016 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2023	10	60012048	10950.0	1642.5	876.0	1	10950	657.0	219.0	1	10950	54.75	10950	68.33	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	10950.0	1642.5	876.0	1	10950	657.0	219.0	1	10950	54.75	10950	68.33	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	10950.0	1642.5	876.0	1	10950	657.0	219.0	1	10950	54.75	10950	68.33	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	10000	80.0	20.0
2024	02	60012048	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	10000	80.0	20.0
2024	03	60012048	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60012048	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60012048	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60012048	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60012048	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60012048	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60012048	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60012048	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60012048	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
合计			22227.5	11428.0			7471.0	2867.0			714.25						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391628ed51f7ba2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“4”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

质量员 7: 谢粮普

毕业证



职称证



质量员证

证书编号: 044231060006000122

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 谢粮普

身份证号: 430511199003222512

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2023年03月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)																	
姓名: 谢粮普		社保电话号: 804007363				身份证号码: 430511199003222512				页码: 1							
参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司		单位编号: 60012048				单位编号: 60012048				计算单位: 元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60012048	8550.0	1197.0	684.0	1	8550	513.0	171.0	1	8550	42.75	859	33.35	2360	16.32	7.08
2023	11	60012048	8550.0	1197.0	684.0	1	8550	513.0	171.0	1	8550	42.75	859	33.35	2360	16.32	7.08
2023	12	60012048	8550.0	1197.0	684.0	1	8550	513.0	171.0	1	8550	42.75	859	33.35	2360	16.32	7.08
2024	01	60012048	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	860	33.66	8600	68.8	17.2
2024	02	60012048	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	860	33.66	8600	68.8	17.2
2024	03	60012048	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	860	33.66	8600	68.8	17.2
2024	04	60012048	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	860	33.66	8600	68.8	17.2
2024	05	60012048	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	860	33.66	8600	68.8	17.2
2024	06	60012048	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	860	33.66	8600	68.8	17.2
2024	07	60012048	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	860	33.66	8600	68.8	17.2
2024	08	60012048	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	860	33.66	8600	68.8	17.2
2024	09	60012048	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	860	33.66	8600	68.8	17.2
2024	10	60012048	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	860	33.66	8600	68.8	17.2
2024	11	60012048	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	860	33.66	8600	68.8	17.2
合计			17323.0	9820.0			6269.0	2065.0			601.25				210.44		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391628ed51e261k) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保二档), “6”为残障医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60012048 单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



质量员 8: 付木华

毕业证



工程师职称证



质量员证

证书编码: 0441710694417010808

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 付木华

身份证号: 450521198610156619

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 付木华 社保电脑号: 646601000 身份证号码: 450521198610156619 页码: 1

参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2023	10	60012048	14150.0	2122.5	1132.0	1	14150	849.0	283.0	1	14150	70.75	14150	88.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	14150.0	2122.5	1132.0	1	14150	849.0	283.0	1	14150	70.75	14150	88.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	14150.0	2122.5	1132.0	1	14150	849.0	283.0	1	14150	70.75	14150	88.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	12218.0	1832.7	977.44	1	12218	610.9	244.36	1	12218	61.09	12218	76.24	12218	97.74	24.44
2024	02	60012048	12218.0	1832.7	977.44	1	12218	610.9	244.36	1	12218	61.09	12218	76.24	12218	97.74	24.44
2024	03	60012048	12218.0	1832.7	977.44	1	12218	610.9	244.36	1	12218	61.09	12218	96.3	12218	97.74	24.44
2024	04	60012048	12218.0	1954.88	977.44	1	12218	610.9	244.36	1	12218	61.09	12218	96.3	12218	97.74	24.44
2024	05	60012048	12218.0	1954.88	977.44	1	12218	610.9	244.36	1	12218	61.09	12218	96.3	12218	97.74	24.44
2024	06	60012048	12218.0	1954.88	977.44	1	12218	610.9	244.36	1	12218	61.09	12218	96.3	12218	97.74	24.44
2024	07	60012048	12218.0	1954.88	977.44	1	12218	610.9	244.36	1	12218	61.09	12218	96.3	12218	97.74	24.44
2024	08	60012048	12218.0	1954.88	977.44	1	12218	610.9	244.36	1	12218	61.09	12218	96.3	12218	97.74	24.44
2024	09	60012048	12218.0	1954.88	977.44	1	12218	610.9	244.36	1	12218	61.09	12218	96.3	12218	97.74	24.44
2024	10	60012048	12218.0	1954.88	977.44	1	12218	610.9	244.36	1	12218	61.09	12218	96.3	12218	97.74	24.44
2024	11	60012048	12218.0	1954.88	977.44	1	12218	610.9	244.36	1	12218	61.09	12218	96.3	12218	97.74	24.44
合计			27504.64	14147.84			9266.9	3536.96			884.24			124.7		290.08	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391628ed51db4f5) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“4”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理中心
社保缴费清单
证明专用章

质量员 9: 丘发添

毕业证



职称证 (工程师)



质量员证

证书编码: 0441810694418010114

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 丘发添

身份证号: 350824199208182233

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年12月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 丘发添 身份证号码: 350824199208182233 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024 03	60012048	10080.0	1411.2	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	78.62	10080	80.64	20.16
2024 04	60012048	10080.0	1512.0	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	78.62	10080	80.64	20.16
2024 05	60012048	10080.0	1512.0	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	78.62	10080	80.64	20.16
2024 06	60012048	10080.0	1512.0	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	78.62	10080	80.64	20.16
2024 07	60012048	10080.0	1512.0	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	78.62	10080	80.64	20.16
2024 08	60012048	10080.0	1512.0	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	78.62	10080	80.64	20.16
2024 09	60012048	10080.0	1512.0	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	78.62	10080	80.64	20.16
2024 10	60012048	10080.0	1512.0	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	78.62	10080	80.64	20.16
2024 11	60012048	10080.0	1512.0	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	78.62	10080	80.64	20.16
合计		13507.2	7257.6			4536.0	1814.4			453.6						181.44



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vj/> 输入下列验证码 (3391628ed51e68ah) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“4”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60012048 单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



质量员证

证书编号: 0441710694417010260

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李捍

身份证号: 230903198807050816

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年12月25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李程 社保电话号: 633048858 身份证号码: 230903198807050816 页码: 1
参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2023.10	60012048	11000.0	1554.0	888.0	1	11000	666.0	222.0	1	11000	55.5	11000	69.26	2300	16.32	7.06
2023.11	60012048	11000.0	1554.0	888.0	1	11000	666.0	222.0	1	11000	55.5	11000	69.26	2300	16.32	7.06
2023.12	60012048	11000.0	1554.0	888.0	1	11000	666.0	222.0	1	11000	55.5	11000	69.26	2300	16.32	7.06
2024.01	60012048	11000.0	1596.0	912.0	1	11000	570.0	228.0	1	11000	57.0	11000	71.14	11000	91.2	22.8
2024.02	60012048	11000.0	1596.0	912.0	1	11000	570.0	228.0	1	11000	57.0	11000	71.14	11000	91.2	22.8
2024.03	60012048	11000.0	1596.0	912.0	1	11000	570.0	228.0	1	11000	57.0	11000	88.92	11000	91.2	22.8
2024.04	60012048	11000.0	1710.0	912.0	1	11000	570.0	228.0	1	11000	57.0	11000	88.92	11000	91.2	22.8
2024.05	60012048	11000.0	1710.0	912.0	1	11000	570.0	228.0	1	11000	57.0	11000	88.92	11000	91.2	22.8
2024.06	60012048	11000.0	1710.0	912.0	1	11000	570.0	228.0	1	11000	57.0	11000	88.92	11000	91.2	22.8
2024.07	60012048	11000.0	1710.0	912.0	1	11000	570.0	228.0	1	11000	57.0	11000	88.92	11000	91.2	22.8
2024.08	60012048	11000.0	1710.0	912.0	1	11000	570.0	228.0	1	11000	57.0	11000	88.92	11000	91.2	22.8
2024.09	60012048	11000.0	1710.0	912.0	1	11000	570.0	228.0	1	11000	57.0	11000	88.92	11000	91.2	22.8
2024.10	60012048	11000.0	1710.0	912.0	1	11000	570.0	228.0	1	11000	57.0	11000	88.92	11000	91.2	22.8
2024.11	60012048	11000.0	1710.0	912.0	1	11000	570.0	228.0	1	11000	57.0	11000	88.92	11000	91.2	22.8
合计		23130.0	12006.0			8268.0	3174.0			793.5						272.01

社会保险缴纳证明专用章

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vsp/> 输入下列验证码 (3391628ed51f8100) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“4”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60012048 单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理中心
社会保险基金管理中心
打石路 1000 号 10 楼 1001 室
证明专用章

测量员 1: 李建兵

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 李建兵 性别 男 一九九〇年四月二十日生, 于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 地理信息系统专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 东北林业大学 校(院)长: 平杨甲传

证书编号: 102251201305001969 二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证明

姓 名 李建兵
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1990年04月
Date of Birth _____

专 业 测量工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021) 11051655
Certificate No. _____

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____

2021年3月2日

测量员 2: 高其震

毕业证



职称证 (工程师)



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高其震

社保电脑号：604718322

身份证号码：370181198009294118

页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号：60012048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60012048	13567.0	2035.05	1085.36	1	13567	814.02	271.34	1	13567	67.84	13567	84.66	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	13567.0	2035.05	1085.36	1	13567	814.02	271.34	1	13567	67.84	13567	84.66	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	13567.0	2035.05	1085.36	1	13567	814.02	271.34	1	13567	67.84	13567	84.66	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	80.5	12900	103.2	25.8
2024	02	60012048	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	80.5	12900	103.2	25.8
2024	03	60012048	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	100.62	12900	103.2	25.8
2024	04	60012048	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	100.62	12900	103.2	25.8
2024	05	60012048	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	100.62	12900	103.2	25.8
2024	06	60012048	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	100.62	12900	103.2	25.8
2024	07	60012048	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	100.62	12900	103.2	25.8
2024	08	60012048	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	100.62	12900	103.2	25.8
2024	09	60012048	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	100.62	12900	103.2	25.8
2024	10	60012048	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	100.62	12900	103.2	25.8
2024	11	60012048	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	100.62	12900	103.2	25.8
合计			28422.15	14608.08			9537.06	3652.02			913.02			184.76		305.04	



备注：

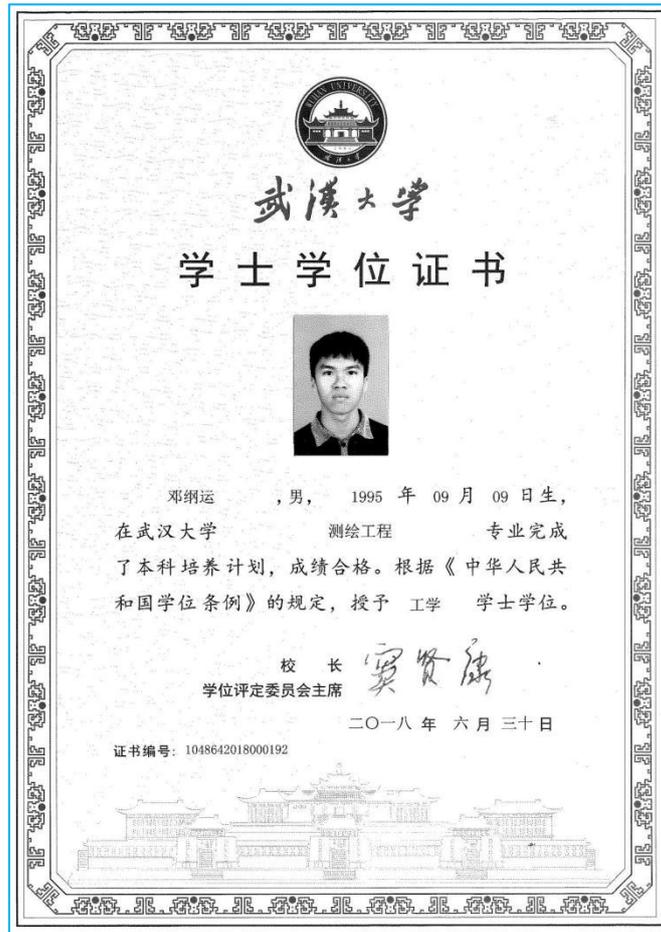
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628ed51e529w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



测量员 3: 邓纲运

毕业证

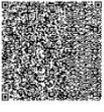


职称证

姓名 Name	邓纲运	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995年09月	
专业 Specialty	测绘工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 12050678	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
		2024年09月25日 工程师职称 评审委员会

社保

个人参保证明 (实缴明细)

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司		当前单位编号	431100000000001905				
姓名	邓明运	建档时间	201807	身份证号码	451402199509091014			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-03-20 11:55			
	1.本证明系参保对象自主打印,使用者须通过以下2种途径验证真实性: (1)登陆单位门户网站公共服务平台(2)下载安装“智慧人社”APP,使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息,请妥善保管,依法使用 4.对权益记录有争议的,请咨询争议期间参保缴费经办机构							
	用途 /							
	参保关系							
	统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间				
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202312-202412					
		工伤保险	202312-202412					
		失业保险	202312-202412					
缴费明细								
缴费所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202412	企业职工基本养老保险	7720	1235.2	617.6	正常	20241218	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	7720	104.99	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	7720	54.04	23.16	正常	20241218	正常应缴	湖南省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	1235.2	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	7720	0	617.6	正常	20241122	正常应缴	湖南省本级

湖南省社会保险局 证明专用章

个人姓名: 邓明运 第1页,共4页 个人编号: 43120000000012773125

202411	工伤保险	7720	104.99	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	7720	0	23.16	正常	20241122	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	0	54.04	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省本级
202410	企业职工基本养老保险	7720	1235.2	617.6	正常	20241022	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	7720	104.99	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省本级
202409	企业职工基本养老保险	7720	1235.2	617.6	正常	20240924	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	7720	104.99	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	7720	54.04	23.16	正常	20240924	正常应缴	湖南省本级
202408	企业职工基本养老保险	7720	1235.2	617.6	正常	20240820	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	7720	104.99	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	7720	54.04	23.16	正常	20240820	正常应缴	湖南省本级
202407	企业职工基本养老保险	7720	1235.2	617.6	正常	20240724	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	7720	104.99	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	7720	54.04	23.16	正常	20240724	正常应缴	湖南省本级
202406	企业职工基本养老保险	7720	1235.2	617.6	正常	20240618	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	7720	104.99	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	7720	54.04	23.16	正常	20240618	正常应缴	湖南省本级
202405	企业职工基本养老保险	7720	1235.2	617.6	正常	20240522	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	7720	104.99	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	7720	54.04	23.16	正常	20240522	正常应缴	湖南省本级
202404	企业职工基本养老保险	7720	1235.2	617.6	正常	20240419	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	7720	104.99	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省本级

湖南省社会保险局 证明专用章

个人姓名: 邓明运 第2页,共4页 个人编号: 43120000000012773125

202404	失业保险	7720	54.04	23.16	正常	20240419	正常应缴	湖南省本级
202403	企业职工基本养老保险	260	41.6	20.8	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	7460	1193.6	596.8	正常	20240315	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	7460	101.46	0	正常	20240315	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	260	3.54	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	失业保险	260	1.82	0.78	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
202402	企业职工基本养老保险	7460	52.22	22.38	正常	20240315	正常应缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	7460	1193.6	596.8	正常	20240222	正常应缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	260	41.6	20.8	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	工伤保险	7460	101.46	0	正常	20240222	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	260	3.54	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
202401	失业保险	7460	52.22	22.38	正常	20240222	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	260	1.82	0.78	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	7460	1193.6	596.8	正常	20240119	正常应缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	260	41.6	20.8	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	工伤保险	7460	101.46	0	正常	20240119	正常应缴	湖南省本级
202312	工伤保险	260	3.54	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	失业保险	7460	52.22	22.38	正常	20240119	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	260	1.82	0.78	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	7460	1193.6	596.8	正常	20231220	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	7460	101.46	0	正常	20231220	正常应缴	湖南省本级

湖南省社会保险局 证明专用章

个人姓名: 邓明运 第3页,共4页 个人编号: 43120000000012773125

202312	企业职工基本养老保险	7460	1193.6	596.8	正常	20231220	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	7460	101.46	0	正常	20231220	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	7460	52.22	22.38	正常	20231220	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	260	1.82	0.78	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	7460	1193.6	596.8	正常	20231220	正常应缴	湖南省本级

湖南省社会保险局 证明专用章

个人姓名: 邓明运 第4页,共4页 个人编号: 43120000000012773125

安全员 1: 邓国梁

毕业证



职称证



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C2（2020）0003312

姓 名：邓国梁

性 别：男

出生年月：1992年04月08日

企业名称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月13日

有效 期：2020年01月13日 至 2025年10月20日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年01月13日



安全员 2: 姜鸿

毕业证



安全生产考核 C 证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜鸿

社保电话号: 650582103

身份证号码: 431126199101188438

页码: 1

参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号: 60012048

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60012048	12600.0	1764.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	78.62	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	12600.0	1764.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	78.62	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	12600.0	1764.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	78.62	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	11364.0	1590.96	909.12	1	11364	568.2	227.28	1	11364	56.82	11364	70.91	11364	90.91	22.73
2024	02	60012048	11364.0	1590.96	909.12	1	11364	568.2	227.28	1	11364	56.82	11364	70.91	11364	90.91	22.73
2024	03	60012048	11364.0	1590.96	909.12	1	11364	568.2	227.28	1	11364	56.82	11364	88.64	11364	90.91	22.73
2024	04	60012048	11364.0	1704.6	909.12	1	11364	568.2	227.28	1	11364	56.82	11364	88.64	11364	90.91	22.73
2024	05	60012048	11364.0	1704.6	909.12	1	11364	568.2	227.28	1	11364	56.82	11364	88.64	11364	90.91	22.73
2024	06	60012048	11364.0	1704.6	909.12	1	11364	568.2	227.28	1	11364	56.82	11364	88.64	11364	90.91	22.73
2024	07	60012048	11364.0	1704.6	909.12	1	11364	568.2	227.28	1	11364	56.82	11364	88.64	11364	90.91	22.73
2024	08	60012048	11364.0	1704.6	909.12	1	11364	568.2	227.28	1	11364	56.82	11364	113.64	11364	90.91	22.73
2024	09	60012048	11364.0	1704.6	909.12	1	11364	568.2	227.28	1	11364	56.82	11364	113.64	11364	90.91	22.73
2024	10	60012048	11364.0	1704.6	909.12	1	11364	568.2	227.28	1	11364	56.82	11364	113.64	11364	90.91	22.73
2024	11	60012048	11364.0	1704.6	909.12	1	11364	568.2	227.28	1	11364	56.82	11364	113.64	11364	90.91	22.73
合计			23701.68	13024.32			8518.2	3256.08			814.02		1300.44	1049.57		271.27	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391628ed51de47y) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60012048
 单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



安全员 3: 缪传武

毕业证



职称证 (工程师)



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C2（2019）0503111

姓 名：缪传武

性 别：男

出生年月：1988年07月16日

企业名称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年08月30日

有效 期：2019年08月30日 至 2025年06月07日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年08月30日

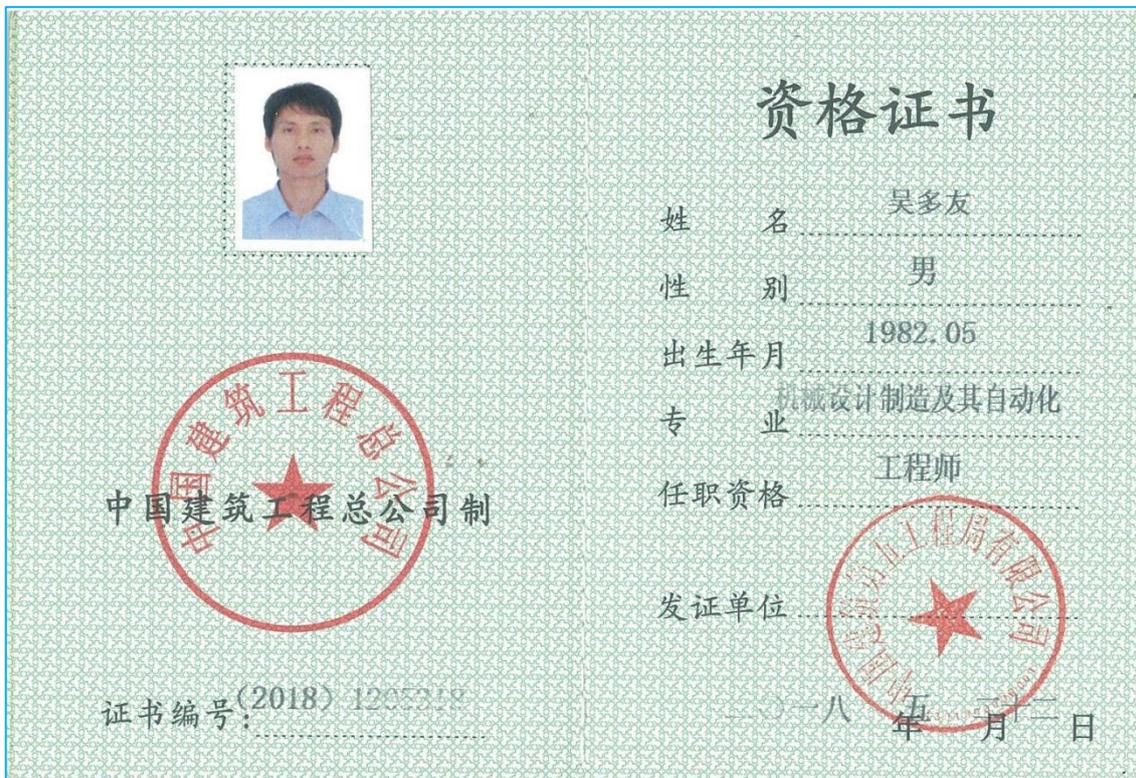


设备员：吴多友

毕业证



职称证



预算员 1: 单超

毕业证



经济员证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：单超

社保电脑号：604633933

身份证号码：430424198310294681

页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号：60012048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60012048	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	82.99	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	82.99	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	82.99	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	9982.0	1497.3	798.56	1	9982	499.1	199.64	1	9982	49.91	9982	62.29	9982	79.86	19.96
2024	02	60012048	9982.0	1497.3	798.56	1	9982	499.1	199.64	1	9982	49.91	9982	62.29	9982	79.86	19.96
2024	03	60012048	9982.0	1497.3	798.56	1	9982	499.1	199.64	1	9982	49.91	9982	77.86	9982	79.86	19.96
2024	04	60012048	9982.0	1597.12	798.56	1	9982	499.1	199.64	1	9982	49.91	9982	77.86	9982	79.86	19.96
2024	05	60012048	9982.0	1597.12	798.56	1	9982	499.1	199.64	1	9982	49.91	9982	77.86	9982	79.86	19.96
2024	06	60012048	9982.0	1597.12	798.56	1	9982	499.1	199.64	1	9982	49.91	9982	77.86	9982	79.86	19.96
2024	07	60012048	9982.0	1597.12	798.56	1	9982	499.1	199.64	1	9982	49.91	9982	77.86	9982	79.86	19.96
2024	08	60012048	9982.0	1597.12	798.56	1	9982	499.1	199.64	1	9982	49.91	9982	77.86	9982	79.86	19.96
2024	09	60012048	9982.0	1597.12	798.56	1	9982	499.1	199.64	1	9982	49.91	9982	77.86	9982	79.86	19.96
2024	10	60012048	9982.0	1597.12	798.56	1	9982	499.1	199.64	1	9982	49.91	9982	77.86	9982	79.86	19.96
2024	11	60012048	9982.0	1597.12	798.56	1	9982	499.1	199.64	1	9982	49.91	9982	77.86	9982	79.86	19.96
合计			23253.86	11976.16			7884.1	2994.04			748.51			1184.09	328.02	240.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391628ed51e2f5r）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60012048 单位名称 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



预算员 2: 刘佩

毕业证



职称证 (工程师)



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘佩

社保电话号：802198160

身份证号码：430822199111167240

页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号：60012048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60012048	13960.0	2094.0	1116.8	1	13960	837.6	279.2	1	13960	69.8	13960	87.11	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	13960.0	2094.0	1116.8	1	13960	837.6	279.2	1	13960	69.8	13960	87.11	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	13960.0	2094.0	1116.8	1	13960	837.6	279.2	1	13960	69.8	13960	87.11	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	13920.0	2088.0	1113.6	1	13920	696.0	278.4	1	13920	69.6	13920	86.86	13920	111.36	27.84
2024	02	60012048	13920.0	2088.0	1113.6	1	13920	696.0	278.4	1	13920	69.6	13920	86.86	13920	111.36	27.84
2024	03	60012048	13920.0	2088.0	1113.6	1	13920	696.0	278.4	1	13920	69.6	13920	108.58	13920	111.36	27.84
2024	04	60012048	13920.0	2227.2	1113.6	1	13920	696.0	278.4	1	13920	69.6	13920	108.58	13920	111.36	27.84
2024	05	60012048	13920.0	2227.2	1113.6	1	13920	696.0	278.4	1	13920	69.6	13920	108.58	13920	111.36	27.84
2024	06	60012048	13920.0	2227.2	1113.6	1	13920	696.0	278.4	1	13920	69.6	13920	108.58	13920	111.36	27.84
2024	07	60012048	13920.0	2227.2	1113.6	1	13920	696.0	278.4	1	13920	69.6	13920	139.2	13920	111.36	27.84
2024	08	60012048	13920.0	2227.2	1113.6	1	13920	696.0	278.4	1	13920	69.6	13920	139.2	13920	111.36	27.84
2024	09	60012048	13920.0	2227.2	1113.6	1	13920	696.0	278.4	1	13920	69.6	13920	139.2	13920	111.36	27.84
2024	10	60012048	13920.0	2227.2	1113.6	1	13920	696.0	278.4	1	13920	69.6	13920	139.2	13920	111.36	27.84
2024	11	60012048	13920.0	2227.2	1113.6	1	13920	696.0	278.4	1	13920	69.6	13920	139.2	13920	111.36	27.84
合计			30363.6	15600.0			10168.8	3900.0			975.0		1565.37	1274.5		327.48	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628ed51dfe9t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60012048
单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年12月20日

材料员 1: 贺文韬

毕业证



职称证



材料员证

证书编码: 0441711194417007260

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 贺文韬

身份证号: 431224199002230912

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 贺文韬 社保电话号: 636178064 身份证号码: 431224199002230912 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2023 10	60012048	8550.0	1197.0	684.0	1	8550	513.0	171.0	1	8550	42.75	8550	53.35	2360	16.52	7.08
2023 11	60012048	8550.0	1197.0	684.0	1	8550	513.0	171.0	1	8550	42.75	8550	53.35	2360	16.52	7.08
2023 12	60012048	8550.0	1197.0	684.0	1	8550	513.0	171.0	1	8550	42.75	8550	53.35	2360	16.52	7.08
2024 01	60012048	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	53.66	8600	68.8	17.2
2024 02	60012048	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	53.66	8600	68.8	17.2
2024 03	60012048	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	53.66	8600	68.8	17.2
2024 04	60012048	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	53.66	8600	68.8	17.2
2024 05	60012048	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	53.66	8600	68.8	17.2
2024 06	60012048	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	53.66	8600	68.8	17.2
2024 07	60012048	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	53.66	8600	68.8	17.2
2024 08	60012048	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	53.66	8600	68.8	17.2
2024 09	60012048	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	53.66	8600	68.8	17.2
2024 10	60012048	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	53.66	8600	68.8	17.2
2024 11	60012048	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	53.66	8600	68.8	17.2
合计		17523.0	9620.0			6269.0	2405.0			601.25	443.96	443.96	210.44			

社会保险缴费证明专用章

备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/tp/> 输入下列验证码 (3391628e5d1ddce1) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“4”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60012048 单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

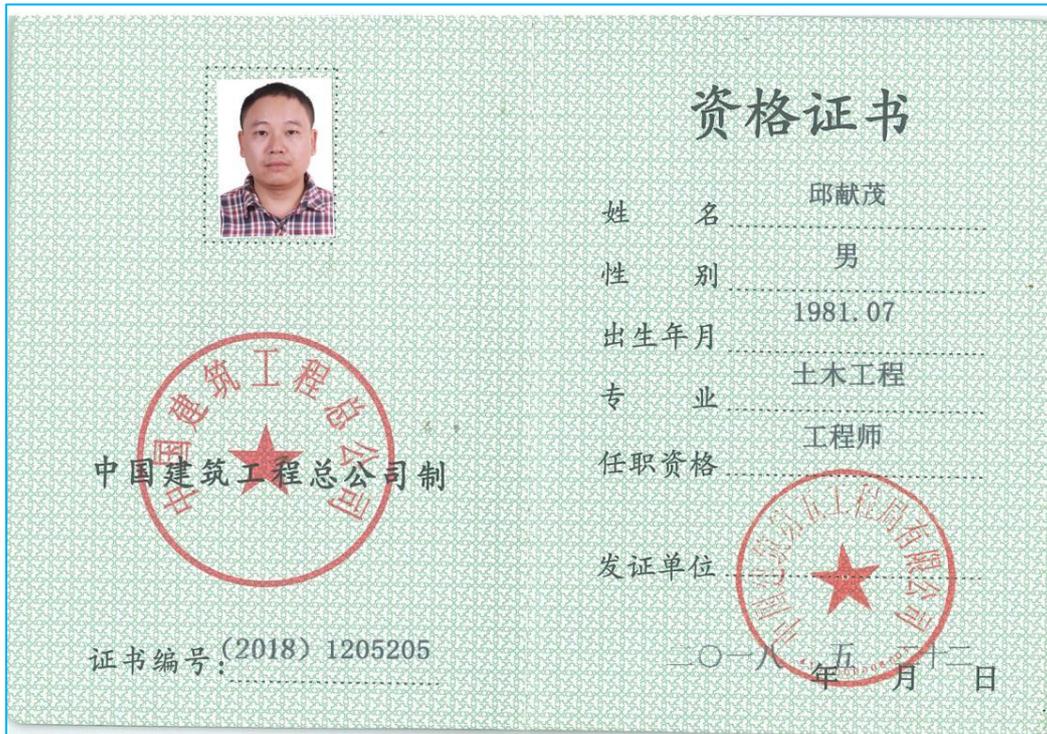
深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2024年12月20日
证明专用章

材料员 2: 邱献茂

毕业证



职称证 (工程师)



材料员证

证书编号: 0441711194417005305

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 邱献茂

身份证号: 430921198107262236

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年12月10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 邱献茂 社保电话: 807911446 身份证号: 430921198107262236 页码: 1
参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60012048	8550.0	1197.0	684.0	1	8550	513.0	171.0	1	8550	42.75	8550	53.35	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	8550.0	1197.0	684.0	1	8550	513.0	171.0	1	8550	42.75	8550	53.35	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	8550.0	1197.0	684.0	1	8550	513.0	171.0	1	8550	42.75	8550	53.35	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	53.66	8600	68.8	17.2
2024	02	60012048	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	53.66	8600	68.8	17.2
2024	03	60012048	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	53.66	8600	68.8	17.2
2024	04	60012048	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	53.66	8600	68.8	17.2
2024	05	60012048	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	53.66	8600	68.8	17.2
2024	06	60012048	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	53.66	8600	68.8	17.2
2024	07	60012048	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	53.66	8600	68.8	17.2
2024	08	60012048	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	53.66	8600	68.8	17.2
2024	09	60012048	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	53.66	8600	68.8	17.2
2024	10	60012048	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	53.66	8600	68.8	17.2
2024	11	60012048	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	53.66	8600	68.8	17.2
合计			17323.0	9620.0			6289.0	2405.0			601.25				400.90	210.44	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391628ed51e02a5) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称: 单位编号: 60012048 单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



文员：谭钧元

毕业证



职称证



四、项目经理资历

（一）拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	陈伟	性别	男	年龄	35岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	四川师范大学			毕业时间	2011-06		所学专业	电气工程及其自动化	
工程建设行业工作年限	13年			投标人企业工作年限	13年		技术特长	/	
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业				湘 1432017201771675	
主要工作经历	2021-03至2024-05:于深圳鹏瑞颐璟项目施工总承包工程（二期）项目担任项目经理 2019-04至2022-07:于十里江南花园住宅楼(第1-75栋)及地下室、商业楼(第76栋)及地下室、10KV开关站、配电房1、配电房2、门卫室总承包工程担任项目经理								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计2项。（数量上限为2项）									
序号	工程项目名称	合同价	开工竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注		
1	深圳鹏瑞颐璟项目施工总承包工程（二期）	93501	2021-03至2024-05	深圳市新基投资有限公司	广东深圳	项目经理	/		
2	十里江南花园住宅楼(第1-75栋)及地下室、商业楼(第76栋)及地下室、10KV开关站、配电房1、配电房2、门卫室总承包工程	70024	2019-04至2022-07	惠州市惠城区碧桂园房地产开发有限公司	广东惠州	项目经理	/		

注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。

2. 同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为2项，若超过2项，**招标人在清标时仅考虑表中的前2项。**

4. 业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】

若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨**，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

(二) 拟派项目负责人（项目经理）资格证件

身份证



毕业证



职称证

姓名 Name	陈伟	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989年11月	
专业 Specialty	电气工程及其自动化	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2021)11052990	发证单位:中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
		2021年10月19日





使用有效期: 2024年11月18日
- 2025年05月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈伟

性别: 男

出生日期: 1989年11月22日

注册编号: 湘1432017201771675

聘用企业: 中国建筑第五工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈伟

签名日期: 2024.11.18



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2020）0023090

姓 名：陈伟

性 别：男

出生年月：1989年11月22日

企业名称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年11月04日

有效 期：2020年11月04日 至 2026年08月22日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年11月04日



五、项目经理业绩

1、深圳鹏瑞颐璟项目施工总承包工程（二期）

合同关键页

工程编号： _____
合同编号： SZPRYJXM-20200930-01

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 深圳鹏瑞颐璟府项目施工总承包工程
工程地点： 深圳市龙华区五和大道及澜清一路交界处
发 包 人： 深圳市新基投资有限公司
承 包 人： 中国建筑第五工程局有限公司

2017 年版

- 1 -

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市新基投资有限公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳鹏瑞颐璟府项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区五和大道及澜清一路交界处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建筑面积 429,092.00 平方米(暂定)

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程为施工总承包工程,包括但不限于建筑工程、室内外安装工程、公共区域精装修(楼梯间、设备房等)、室外环境工程等项目的施工及保修,具体承包范围及内容详见施工图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它____) ;	
■主体结构工程 (■钢筋混凝土 ■钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它____) ;	
■建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它____) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (●通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它____) ;	
■建筑给排水及供暖 (■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它____) ;	
■建筑电气工程 (■室外电气 ■电气照明 <input type="checkbox"/> 其它____) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它____) ;
■屋面及防水工程	■建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
■室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	■防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	■建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年10月30日;

计划竣工日期: 2023年5月30日;

合同工期总日历天数 942 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰拾亿元整 (¥ 2000000000.00 元); 主体工程分为两期开发, 其中, 一期(西区)总造价暂定为 1,064,989,092.14 元, 二期(东区)总造价暂定为 935,010,907.86 元; 项目总造价为 2,000,000,000.00 元。

其中:

(1) 安全文明施工费: 暂定 20000000 元, 大写 贰仟万圆整

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 本合同第四部分的补充条款;
- (4) 本合同第三部分的专用条款;
- (5) 本合同第二部分的通用条款;
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 10 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字, 盖章后, 于深圳市住建局备案 后成立。

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

一、工程概况

项目编号	JZ20200521	项目代码	S-2020-K70-501559
项目名称	鹏瑞颐璟府（二期） 项目主体工程	项目曾用名	鹏瑞颐璟府
工程地点	深圳市龙华区观湖街道		
建筑面积	52228.53 m ²	工程造价	93501 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：31 层； 地下：3 层
立项批准文号	深龙华发改备案 (2020) 0134 号	宗地号	A908-0823
用地规划许可证号	地字第 440309202000003 号	建设工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2021-0004(改)2 号
施工许可证号	2021-1673	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 11 月 5 日	验收日期	2024 年 11 月 14 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深圳市新基投资有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王皓
副组长	吴绍祥、陈伟
组员	谢雨清、涂胜、岳立越、尧靖峰、蔡添羽、朱箭明、林明东、赵化阳、肖皓文、李玉黔、张平

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王皓	岳立越、尧靖峰、陈伟、朱箭明、单川、林明东、赵化阳、肖皓文、李玉黔、张平
建设设备安装工程	赵福彬	赢登科、张小刚
工程质控资料	邱焕林	蔡添羽、张红英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鹏瑞颐璟府（二期）项目主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鹏瑞颐璟府(二期)项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
基层	符合要求	共_2_项，其中： 经审查符合要求_2_项 经核实符合要求_2_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
面层	符合要求	共_3_项，其中： 经审查符合要求_3_项 经核实符合要求_3_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_2_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
广场与停车场	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
人行道	符合要求	共_2_项，其中： 经审查符合要求_2_项 经核实符合要求_2_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_2_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项
围墙	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
大门	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑小品	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
水景	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
场坪绿化	符合要求	共_3_项，其中： 经审查符合要求_3_项 经核实符合要求_3_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	洪开培	深圳市信孚网络科技有限公司	总监		洪开培
7	王勃	深圳市新基投资有限公司	项目经理		王勃
8	吴明华	深圳市华雨工程造价	总监		吴明华
9	蔡宗明	海洲航	资料员		蔡宗明
10	石西雨	中建五局	工程师		石西雨
11	陈伟	中国建筑第五工程局有限公司	总工程师		陈伟
12	洪开培	中建五局	执行经理		洪开培
13	王勃	深圳市新基投资有限公司	技术负责人		王勃
14	吴明华	深圳市新基投资有限公司	精装修负责人		吴明华
15	张军	中建五局	技术负责人		张军
16	陈红英	中建五局	资料员		陈红英
17	谢松华	中建五局	项目经理		谢松华
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，工程档案资料完整，符合要求，同意竣工验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年11月14日</u> ）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	  2024年11月14日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  2024年11月14日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：谢雨清
 注册号：4407267-010
 有效期至：至2025年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：曾德清
 注册号：5100014-AY022
 有效期至：至2024年12月

2、十里江南花园住宅楼(第 1-75 栋)及地下室、商业楼(第 76 栋)及地下室、10KV
开关站、配电房 1、配电房 2、门卫室总承包工程

合同关键页

【惠深-惠州惠城江南大道-一期】【总包】【1】【2019】

建设工程施工合同

住房和城乡建设部制定
国家工商行政管理总局



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 惠州市惠城区碧桂园房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就十里江南花园住宅楼(第1-75栋)及地下室、商业楼(第76栋)及地下室、10KV开关站、配电房1、配电房2、门卫室总承包工程工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 十里江南花园住宅楼(第1-75栋)及地下室、商业楼(第76栋)及地下室、10KV开关站、配电房1、配电房2、门卫室总承包工程。

2.工程地点: 惠州市江南地区17-03-01、17-03-05地块。

3.工程立项批准文号: 2018-441302-70-03-812315。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 包括十里江南花园住宅楼(第1-75栋)及地下室、商业楼(第76栋)及地下室、10KV开关站、配电房1、配电房2、门卫室。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

包括地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工



程、建筑节能工程、建筑给水排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、电梯工程、安装工程等附属工程。

二、合同工期

计划开工日期：2019年2月15日。

计划竣工日期：2020年12月30日。

工期总日历天数：685天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒亿零贰拾肆万陆仟伍佰元整（¥700,246,500.00元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整（¥1,500,000.00元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零元（¥0元）。



2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 1 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 捌 份。





张志华

组织机构代码: 91441302MA4WDD8D7Y 组织机构代码: 91430000183764483Y

地 址: 惠州市惠沙堤路3号阳光名邸 地 址: 长沙市雨花区中意一路158路

上一层104号商城

邮政编码: 516000 邮政编码: 410000

法定代表人: 张志华 法定代表人: 田卫国

委托代理人: 边疆 委托代理人: 程广超

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: 中国工商银行股份有限公司 开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾
惠州惠城支行 子支行

账 号: 2008020809200550097 账 号: 4300 1531 0610 5250 0763



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 十里江南花园住宅楼（第1-75栋）及地下室、商业楼（第76栋）及地下室、10KV开关站、配电房
1、配电房2、门卫室（1、2、3、6栋）

验收日期: 2021年11月24日

建设单位（盖章）: 惠州市惠城区碧桂园房地产开发有限公司

此资料复印自我馆
惠州市城建档案馆
经办人: [Signature]
2021年12月6日



082

103

一、工程概况

工程名称	十里江南花园住宅楼（第1-75栋）及地下室、商业楼（第76栋）及地下室、10KV开关站、配电房1、配电房2、门卫室（1、2、3、6栋）				GD-E1-914/2	0	0	1
工程地点	惠州市江南地区17-03-01、17-03-05地块	建筑面积	43618m ²	工程造价				
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	27、32	层			
	钢筋混凝土框架结构		地下:	1、2	层			
施工许可证号	441302201903070101	监理许可证号	E144005923-8/3					
开工日期	2019年3月8日	验收日期	2021年11月28日					
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	7322017081701					
建设单位	惠州市惠城区碧桂园房地产开发有限公司							
勘察单位	广东省工程勘察院							
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司							
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司							
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司							
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司							
承建单位（装修）	东莞市美家宜装饰工程有限公司							
监理单位	广东建设工程监理有限公司							
施工图审查单位	惠州市勘协建筑工程设计咨询有限公司							



* GD - E1 - 914 / 2 *

复印
州市城
2022年

082

105

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

GD-E1-914/3 0 0 1

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	边疆
副组长	张家一
组员	陈伟、黄智全、王立平、李小破、林觉、朱泽峰、江浩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张家一	陈伟、黄智全、林觉
建筑设备安装工程	刘达明	朱泽峰、江浩
工程质控资料	全晶晶	吴平权、张雅莉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

085

106

自我
建档
验收

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

CR6

107

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	边疆	惠州市惠城区碧桂园房地产开发有限公司	项目负责人		
2	张家一	惠州市惠城区碧桂园房地产开发有限公司	工程师		
3	刘达明	惠州市惠城区碧桂园房地产开发有限公司	设备负责人		
4	陈伟	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人		
5	王立平	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人		
6	吴平权	中国建筑第五工程局有限公司	质检员		
7	黄智全	广东建设工程监理有限公司	总监		
8	胡德胜	广东建设工程监理有限公司	总监代表		
9	林霓	广东博意建筑设计院有限公司	负责人		
10	李小破	广东省工程勘察院	负责人		
11	朱泽峰	四川台耀建设工程有限公司	负责人		
12	江浩	广东建安消防机电工程有限公司	负责人		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



087

108

档案馆

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

各分部工程符合设计及规范要求，验收合格，同意竣工验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年11月24日</p>	<p>监理单位:</p> <p>黄智全 注册号44014406 有效期2023.03.05 广东建设工程监理有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2021年11月24日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年11月24日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年11月24日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年11月24日</p>
---	--	---	---	---

中华人民共和国一级注册建造师执业资格

建筑

2020.10.31

中国建筑第五工程局有限公司

* GD - E1 - 914 / 6 *

088

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	十里江南花园住宅楼（第1-75栋）及地下室、商业楼（第76栋）及地下室、10KV开关站、配电房1、配电房2、门卫室（4栋、5栋、7-75栋）			
工程地点	惠州市江南地区17-03-01、17-03-05地块	建筑面积	128164m ²	工程造价
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	3、6、17 层
	钢筋混凝土框架结构		地下：	1、2 层
施工许可证号	441302201903070101	监理许可证号	E144005923-8/3	
开工日期	2019年3月8日	验收日期	2020年12月7日	
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	7322017081701	
建设单位	惠州市惠城区碧桂园房地产开发有限公司			
勘察单位	广东省工程勘察院			
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司			
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司			
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司			
承建单位（装修）	东莞市美家宜装饰工程有限公司			
监理单位	广东建设工程监理有限公司			
施工图审查单位	惠州市勘协建筑工程设计咨询有限公司			



099

印
城
年

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	边疆
副组长	张家一
组员	陈伟、钟述红、王立平、李小破、林霓、朱泽峰、江浩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张家一	陈伟、钟述红、林霓
建筑设备安装工程	刘达明	朱泽峰、江浩
工程质控资料	全晶晶	吴平权、张雅莉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

100

手
档
2月

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 164 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



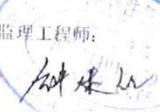
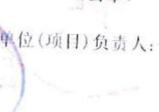
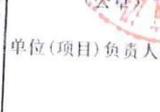
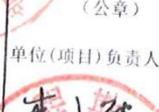
* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

档案馆
6日

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

各分部工程符合设计及规范要求，验收合格，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月7日	监理单位: (公章) 总监理工程师:  2020年12月7日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月7日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月7日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月7日
--	---	--	---	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：十里江南花园住宅楼(第78-89栋)、商业楼（第77栋）、地下室、配电房、门卫室

验收日期：2022年7月19日

建设单位（盖章）：惠州市惠城区碧桂园房地产开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	十里江南花园住宅楼(第78-89栋)、商业楼(第77栋)、地下室、配电房、门卫室			
工程地点	惠州市江南地区17-05-01、17-05-02-01地块	建筑面积	79019m ²	工程造价
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 3、31、32 层	
	钢筋混凝土框架结构		地下: 1、2 层	
施工许可证号	441302201903220101	监理许可证号	E144005923-8/3	
开工日期	2020年3月24日	验收日期	年 月 日	
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2019016	
建设单位	惠州市惠城区碧桂园房地产开发有限公司			
勘察单位	广东省工程勘察院			
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司			
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司			
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司			
承建单位(设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司			
承建单位(装修)	广东诚加装饰设计工程有限公司			
监理单位	广东建设工程监理有限公司			
施工图审查单位	惠州市勘协建筑工程设计咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	边疆
副组长	刘达明
组员	陈伟、黄智全、胡德胜、王立平、李小破、林霓、吴平权、朱泽峰、江浩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘达明	陈伟、王立平、黄智全、林霓
建筑设备安装工程	房俊旭	朱泽峰、江浩
工程质控资料	全晶晶	吴平权、张雅莉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



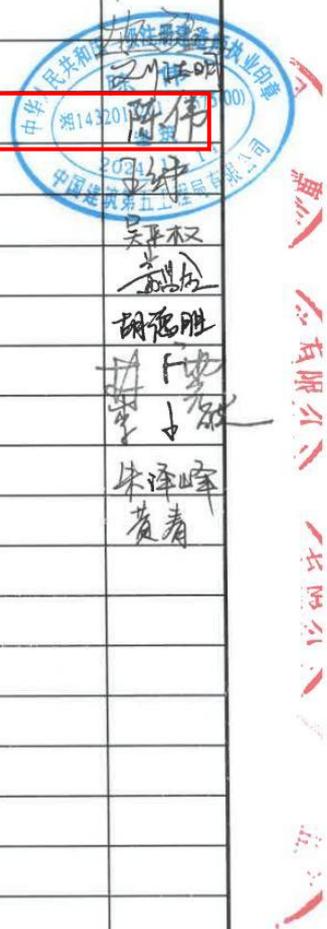
* GD-E1-914/4 *

计划 10.10.10

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	边疆	惠州市惠城区碧桂园房地产开发有限公司	项目负责人		
2	刘达明	惠州市惠城区碧桂园房地产开发有限公司	设备负责人		
3	陈伟	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人		
4	王立平	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人		
5	吴平权	中国建筑第五工程局有限公司	质检员		
6	黄智全	广东建设工程监理有限公司	总监		
7	胡德胜	广东建设工程监理有限公司	总监代表		
8	林霓	广东博意建筑设计院有限公司	负责人		
9	李小破	广东省工程勘察院	负责人		
10	朱泽峰	四川台耀建设工程有限公司	负责人		
11	黄春	广东建安消防机电工程有限公司	项目负责人		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



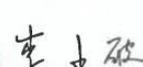
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

各分部验收工程符合设计及规范要求，验收合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 李小破
 注册号: 4405549-AY008
 有效期: 至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
 黄智全
 注册号44014406
 有效期2023.03.05
 广东建设工程监理有限公司

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月10日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2022年7月10日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月10日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月10日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月10日
---	--	---	---	---


 * GD - E1 - 914 / 6 *

六、其他

1	综合实力	投标人可自行提供综合实力证明材料,例如企业工程项目获奖情况或获得过相关类似工程奖项情况(须分别以表格形式列出国家级、省级、市级等奖项并附证书)等。时间为近5年,已获奖时间为准,不超过5项,若超过5项,统计时只计取前5项。
2	其他资质	企业其他相关资质情况。
3	其他	投标人体现自身特点的其他情况。

(一) 综合实力

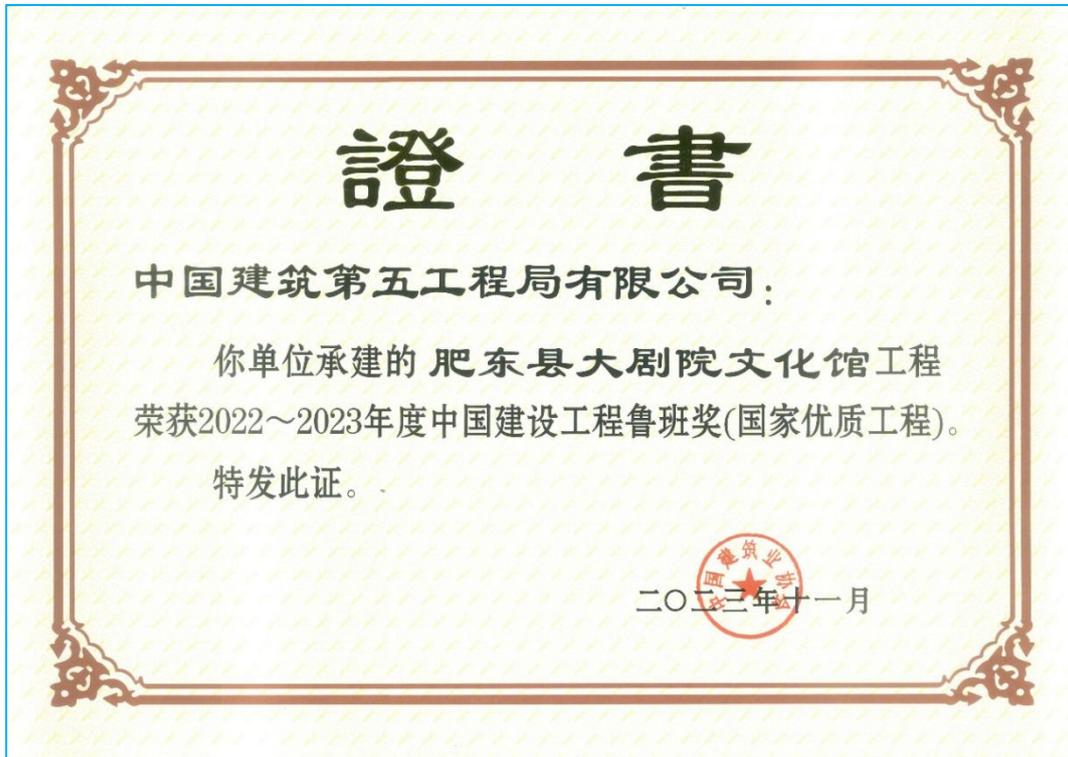
1、企业工程项目获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目	颁奖机构	获奖时间
1、	鲁班奖	肥东县大剧院文化馆工程	中国建筑业协会	2023 年 11 月
2、	鲁班奖	中国人民解放军海军博物馆	中国建筑业协会	2023 年 11 月
3、	鲁班奖	华南理工大学广州国际校区图书馆	中国建筑业协会	2023 年 11 月
4、	鲁班奖	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）	中国建筑业协会	2023 年 12 月
5、	鲁班奖	哈尔滨市玉泉固体废物综合处理园区垃圾焚烧发电项目	中国建筑业协会	2023 年 12 月
6、	鲁班奖	万家丽路 220KV 电力市政隧道管廊	中国建筑业协会	2023年11月
7、	鲁班奖	重庆快速路二横线西段 PPP 项目	中国建筑业协会	2023年11月
8、	鲁班奖	徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程	中国建筑业协会	2023年11月
9、	鲁班奖	国寿大厦	中国建筑业协会	2021 年 12 月
10、	鲁班奖	南康家居小镇 PPP 项目孵化器工程	中国建筑业协会	2021 年 12 月
11、	鲁班奖	邕江综合整治和开发利用景观及亮化工程（北岸清川大桥至五象大桥段）	中国建筑业协会	2021年11月
12、	鲁班奖	中国农业银行温州分行农银大厦	中国建筑业协会	2019 年 12 月
13、	鲁班奖	华晨宝马汽车有限公司大东工厂第七代新五系建设项目涂装车间、(EEX)总装车间主车间工程	中国建筑业协会	2019 年 12 月
14、	鲁班奖	慈溪大剧院项目	中国建筑业协会	2019 年 12 月
15、	国家优质工程奖	沱江西岸（沧一桥至沧四桥段）滨江景观带项目	中国施工企业管理协会	2023 年 11 月

16、	国家优质工程奖	洛阳职业技术学院新校区一期一组团国文信息中心及地下车库(一)一期	中国施工企业管理协会	2023年12月
17、	国家优质工程奖	矿坑生态修复利用工程	中国施工企业管理协会	2021年12月
18、	国家优质工程奖	鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期	中国施工企业管理协会	2021年12月
19、	国家优质工程奖	太平金融大厦	中国施工企业管理协会	2021年12月
20、	国家优质工程奖	赣州市上犹江引水工程一期暨龙华水厂工程	中国施工企业管理协会	2021年12月
21、	国家优质工程奖	资阳市凤岭公园改建项目	中国施工企业管理协会	2021年12月
22、	国家优质工程奖	安阳市职工文化体育中心	中国施工企业管理协会	2021年12月
23、	广东省建设工程金匠奖	光侨雅苑(光明光侨路保障房)	广东省建筑业协会	2023年5月
24、	广东省建设工程金匠奖	前海法制大厦施工总承包	广东省建筑业协会	2021年5月
25、	广东省建设工程金匠奖	华为松山湖终端项目二期69、70、74号研发楼、小食堂;71、72、73号研发楼;75号观景亭;76号地下车库、食堂;77、78号门岗工程	广东省建筑业协会	2020年6月
26、	广东省建设工程优质结构奖	北京大学汇丰商学院智汇谷产学研项目(一期)7号厂房、8号厂房、38号地下室	广东省建筑业协会	2019年5月
27、	广东省建设工程优质结构奖	常平珠宝文化产业中心21号厂房、22号厂房楼,34号地下室工程	广东省建筑业协会	2019年5月
28、	深圳市优质工程奖	颐湾府	深圳建筑业协会	2023年1月
29、	深圳市优质工程奖	信利康大厦施工总承包工程	深圳建筑业协会	2020年1月
30、	深圳市优质工程奖	海上世界双玺花园三期总承包工程	深圳建筑业协会	2020年1月
31、	深圳市优质结构工程奖	深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包II标(7栋图书馆、8栋大数据与互联网学院)	深圳建筑业协会	2022年1月
32、	深圳市优质结构工程奖	民生互联网大厦总承包工程	深圳建筑业协会	2021年1月

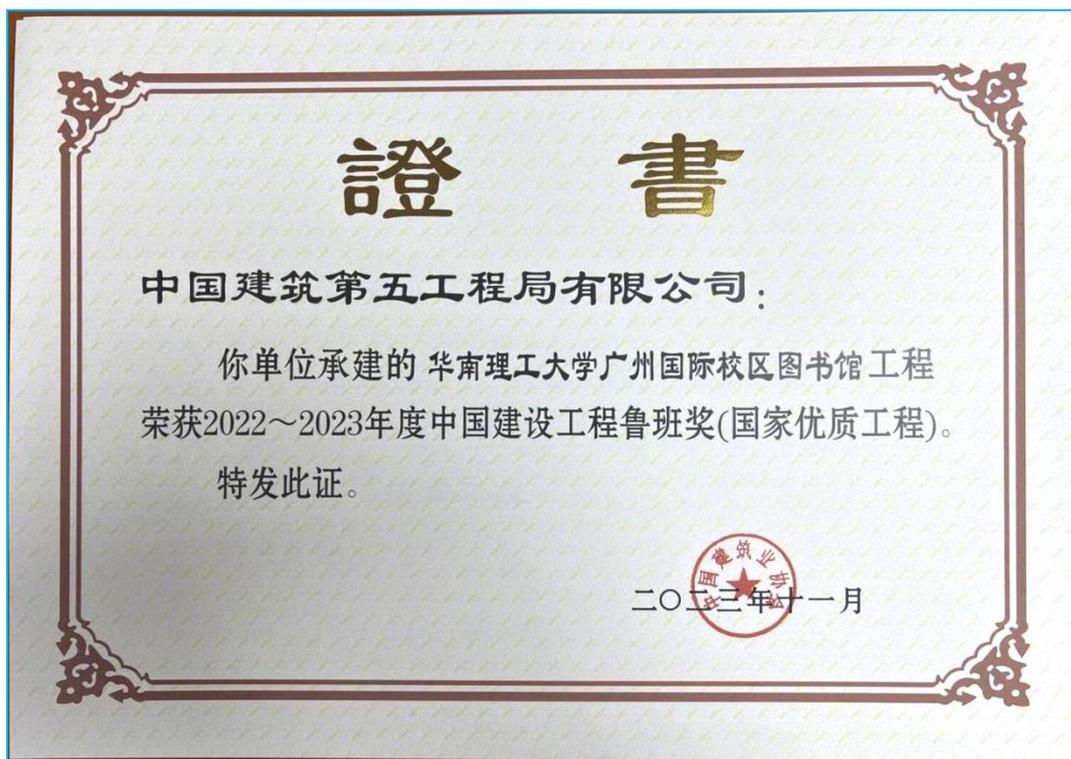
2、企业工程项目获奖奖状

鲁班奖-肥东县大剧院文化馆工程

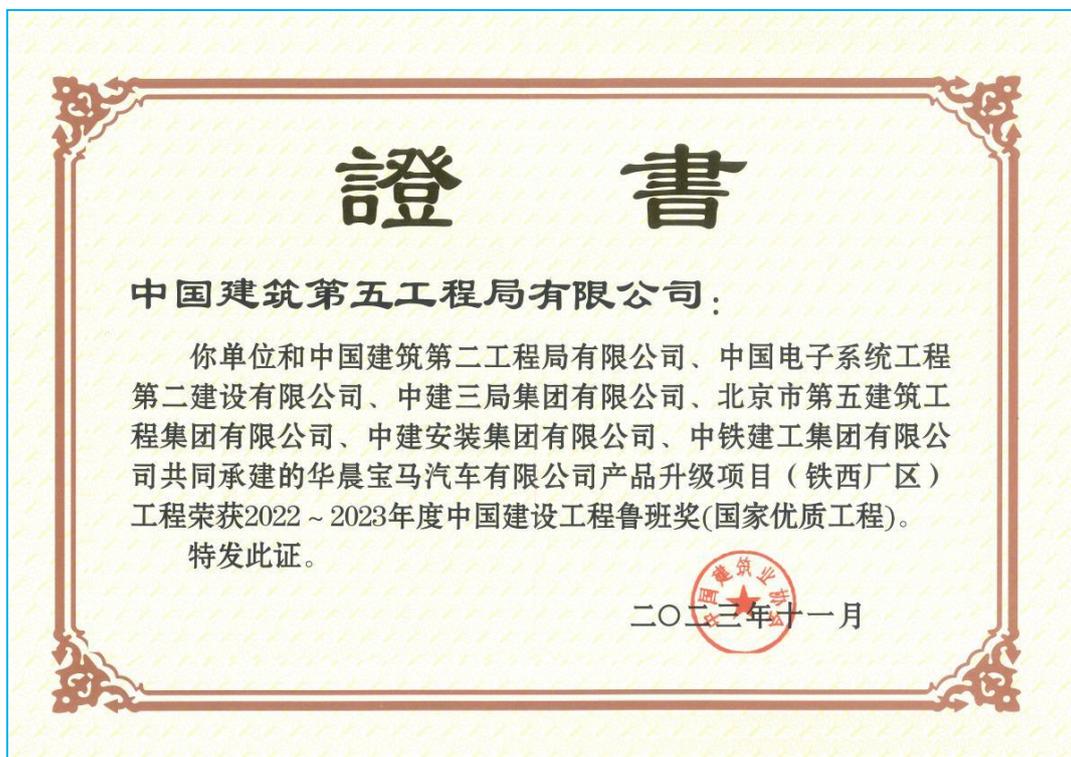


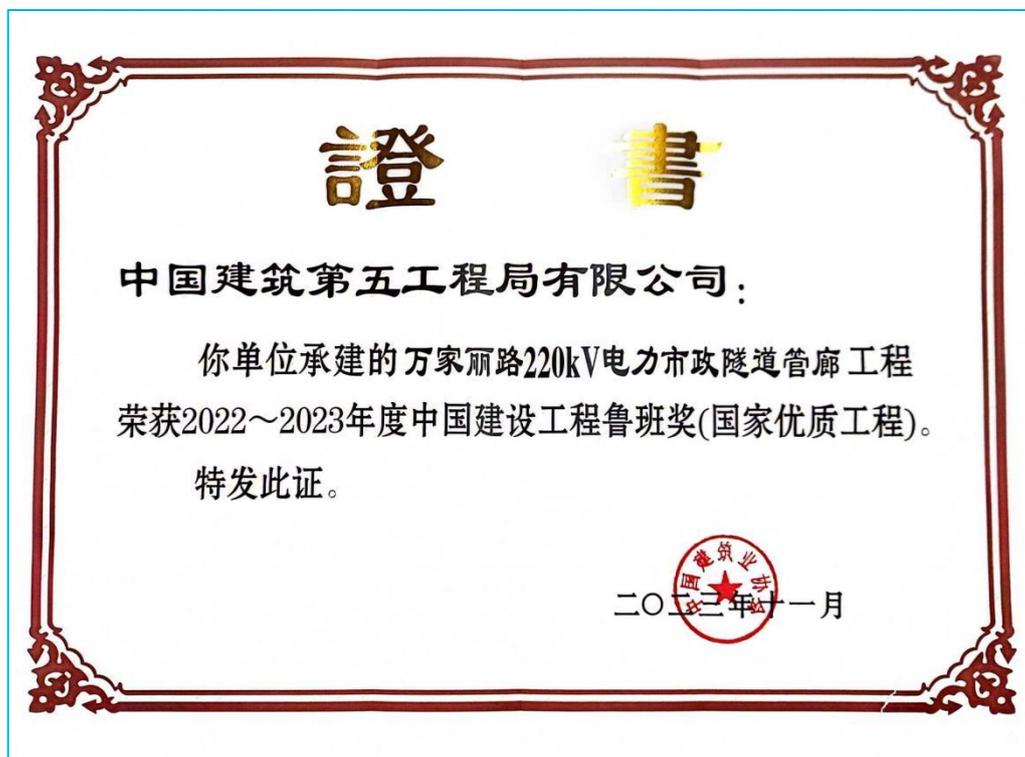
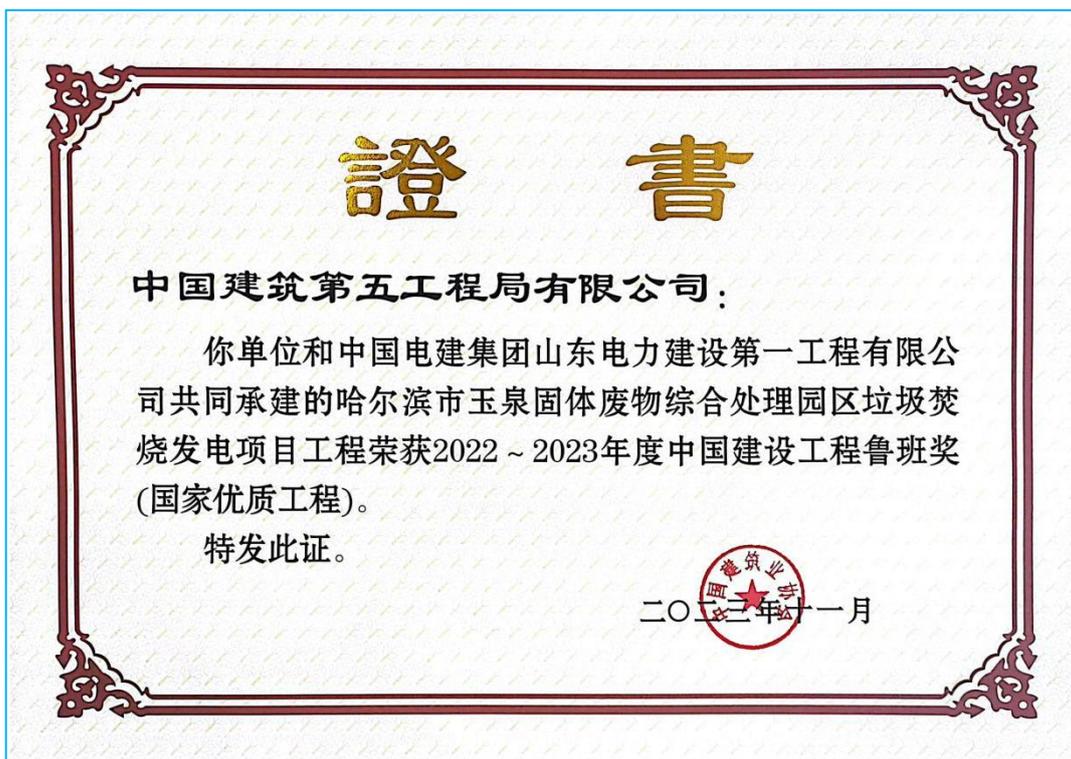
鲁班奖-中国人民解放军海军博物馆

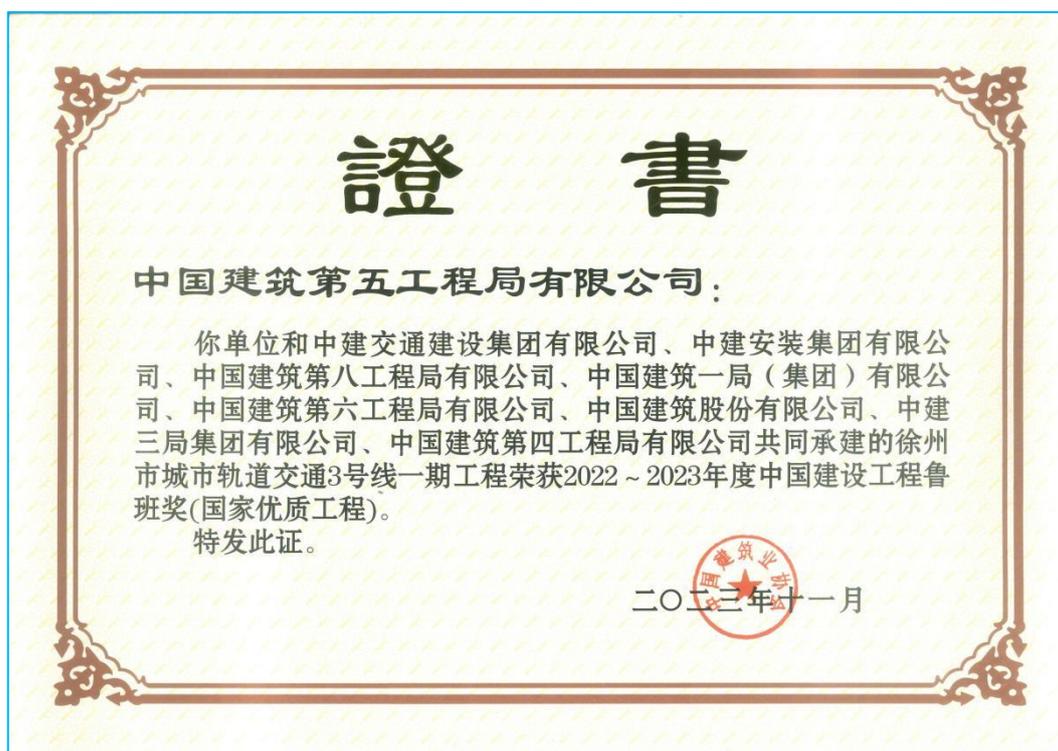
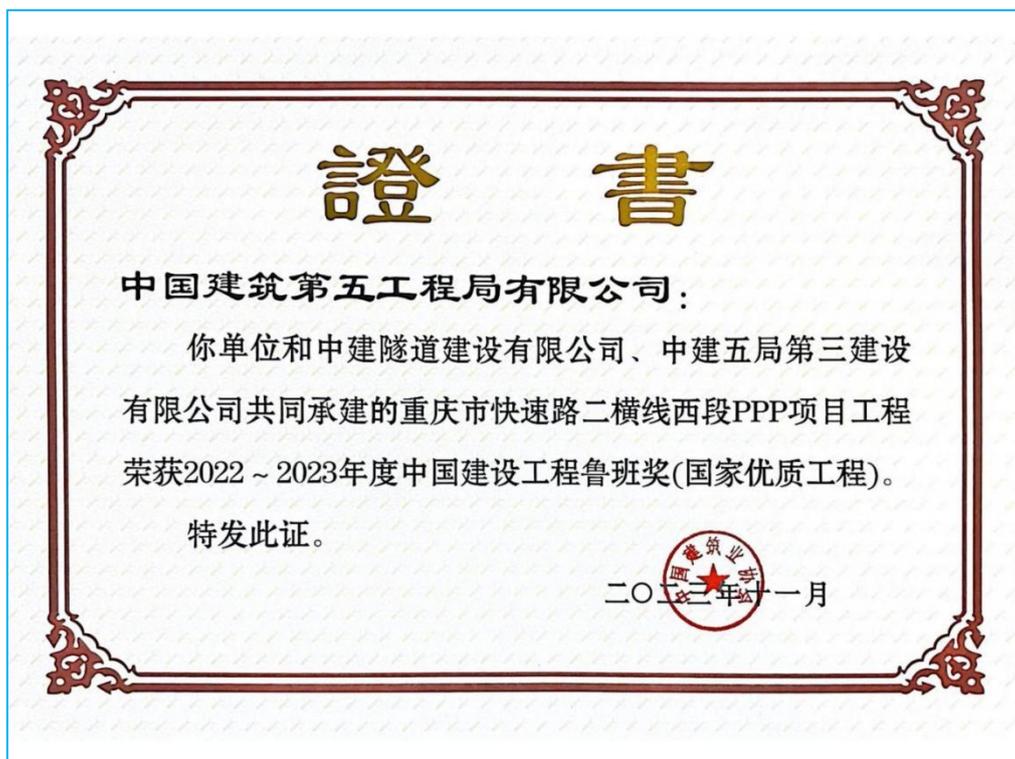


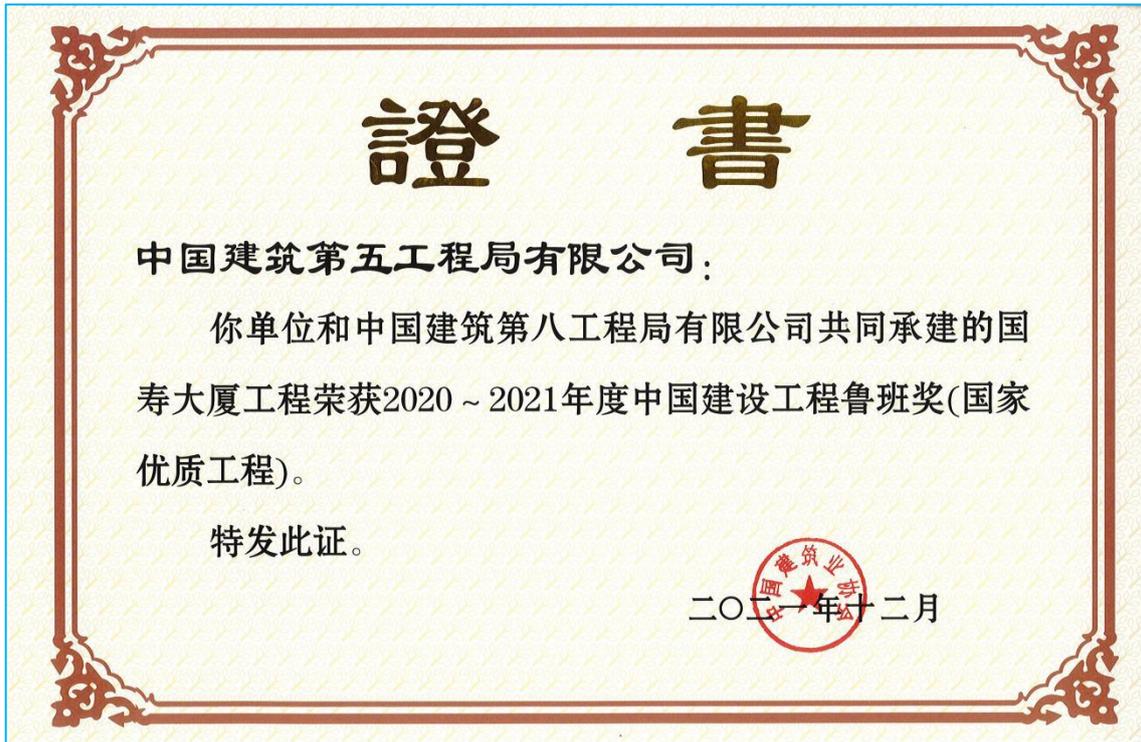


鲁班奖-华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）

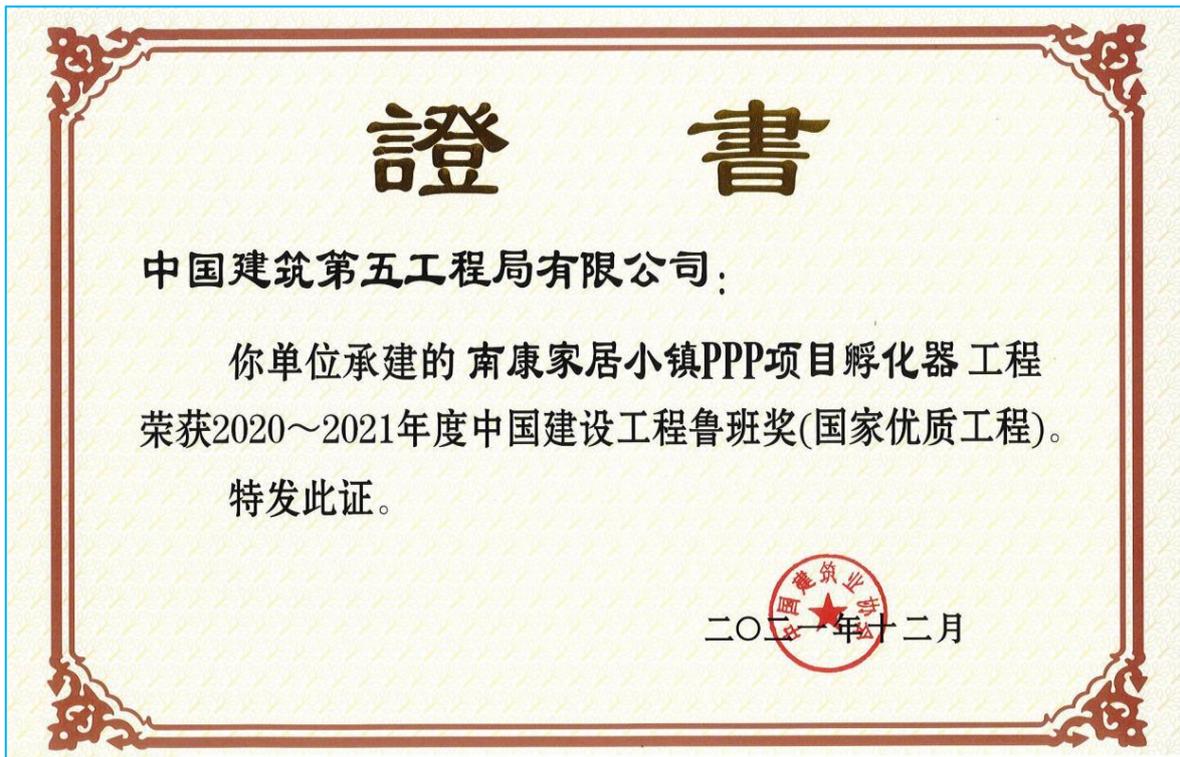




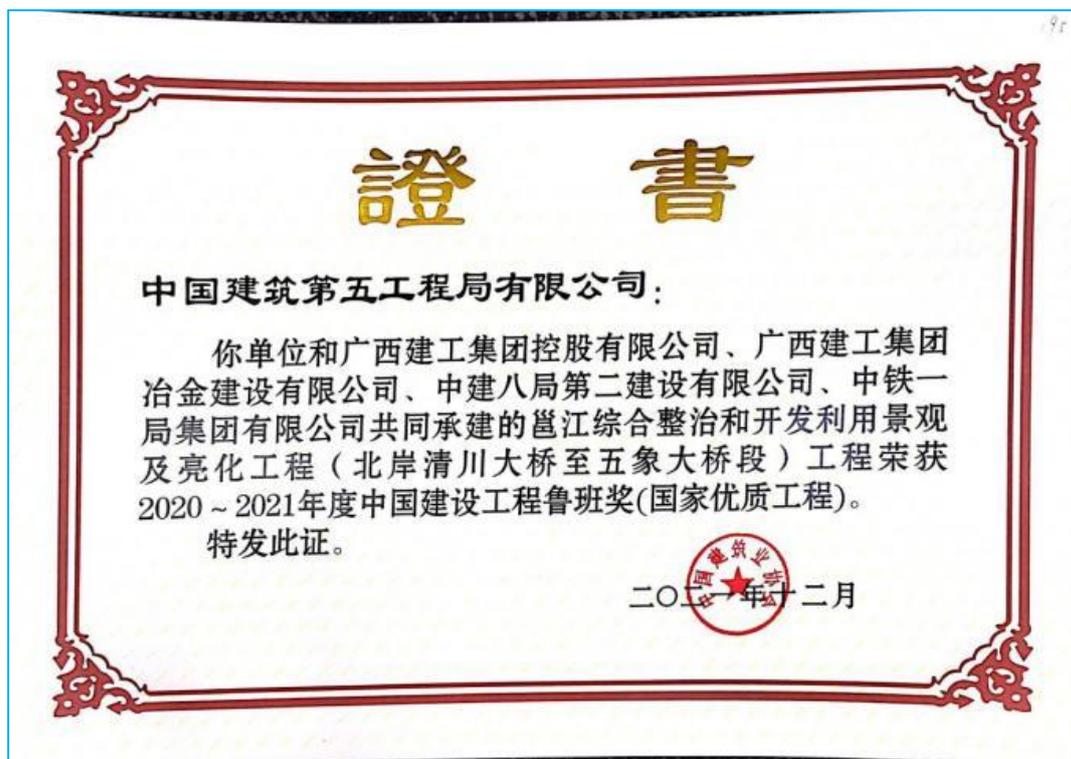




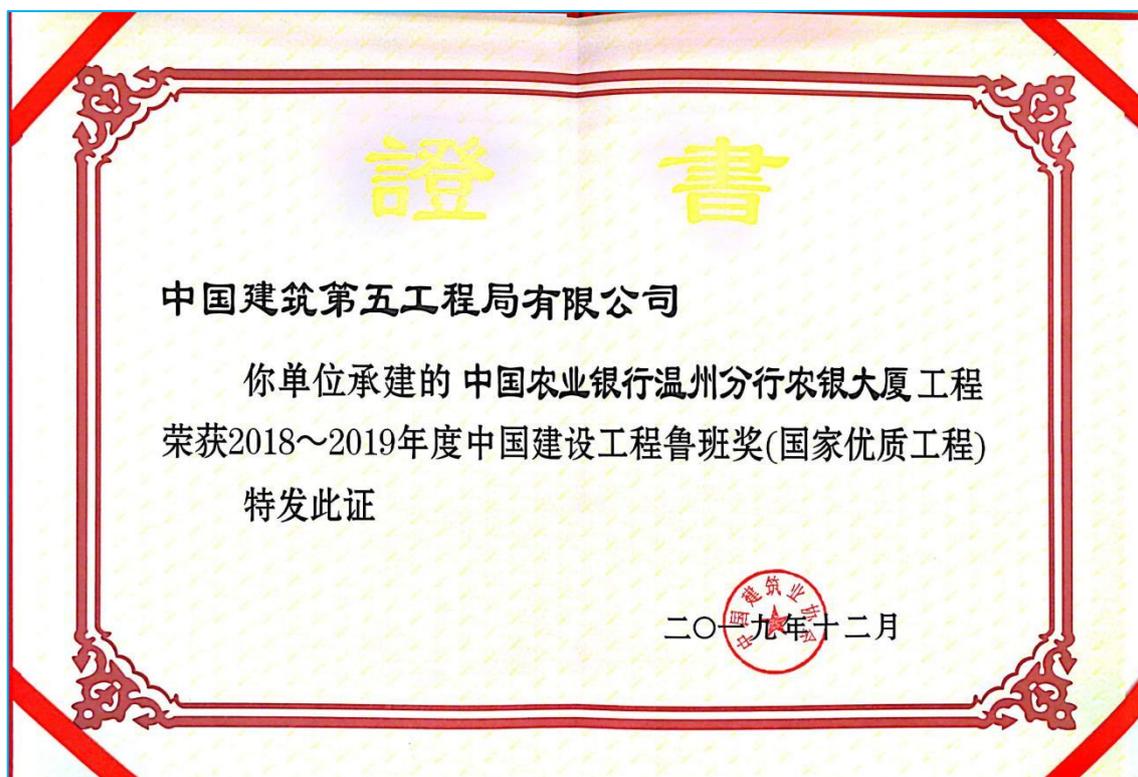
鲁班奖-南康家居小镇 PPP 项目孵化器工程

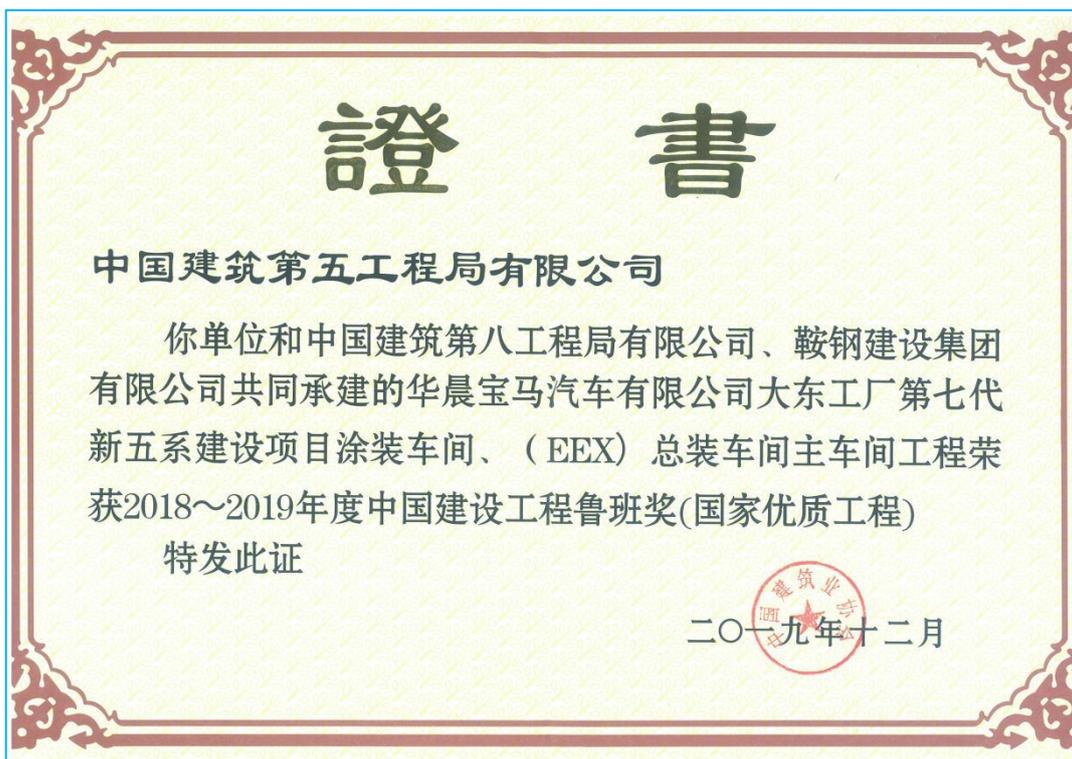


鲁班奖-邕江综合整治和开发利用景观及亮化工程（北岸清川大桥至五象大桥段）



鲁班奖-中国农业银行温州分行农银大厦

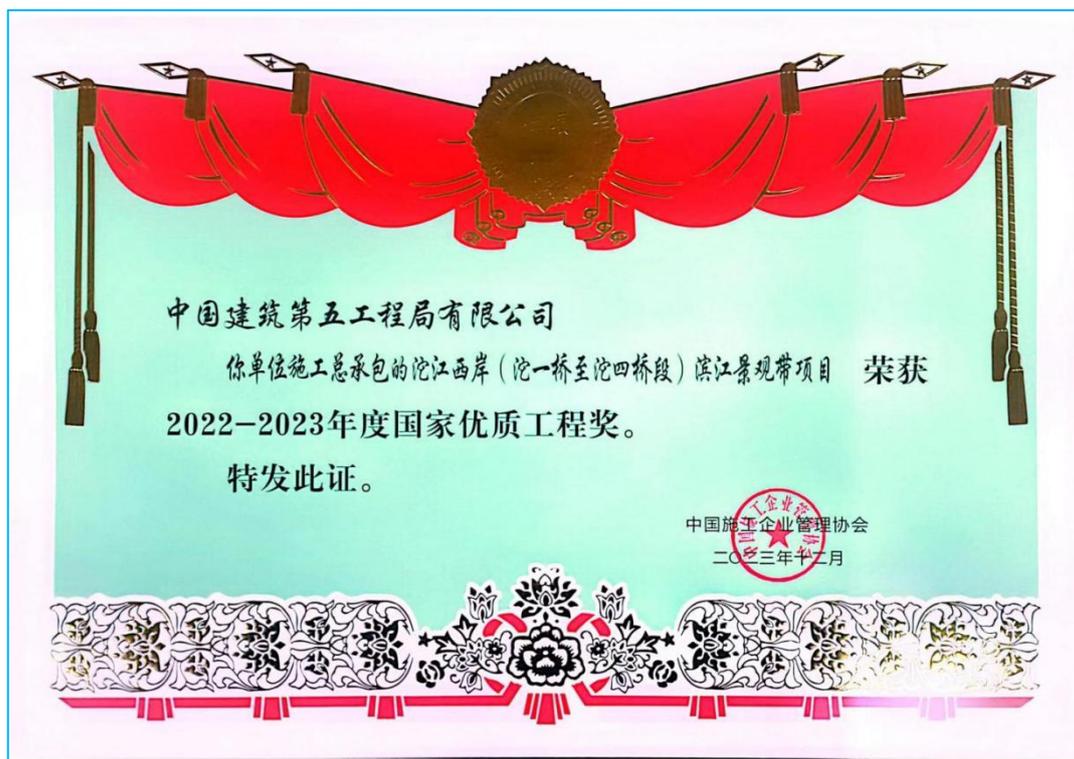




鲁班奖-慈溪大剧院项目



国家优质工程奖-沱江西岸(沱一桥至沱四桥段)滨江景观带项目



国家优质工程奖-洛阳职业技术学院新校区一期一组团国文信息中心及地下车库(一)一期



国家优质工程奖-矿坑生态修复利用工程



国家优质工程奖-鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期



国家优质工程奖-太平金融大厦



国家优质工程奖-赣州市上犹江引水工程一期暨龙华水厂工程



国家优质工程奖-资阳市凤岭公园改建项目



国家优质工程奖-安阳市职工文化体育中心



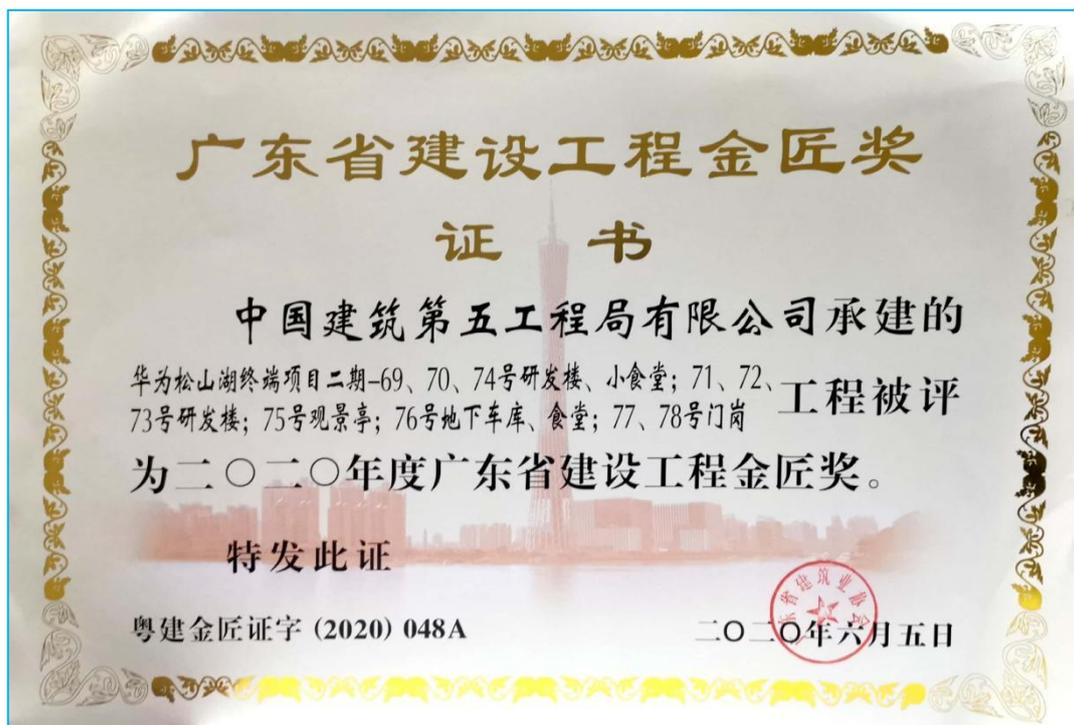
广东省建设工程金匠奖-光侨雅苑(光明光侨路保障房)



广东省建设工程金匠奖-前海法制大厦施工总承包

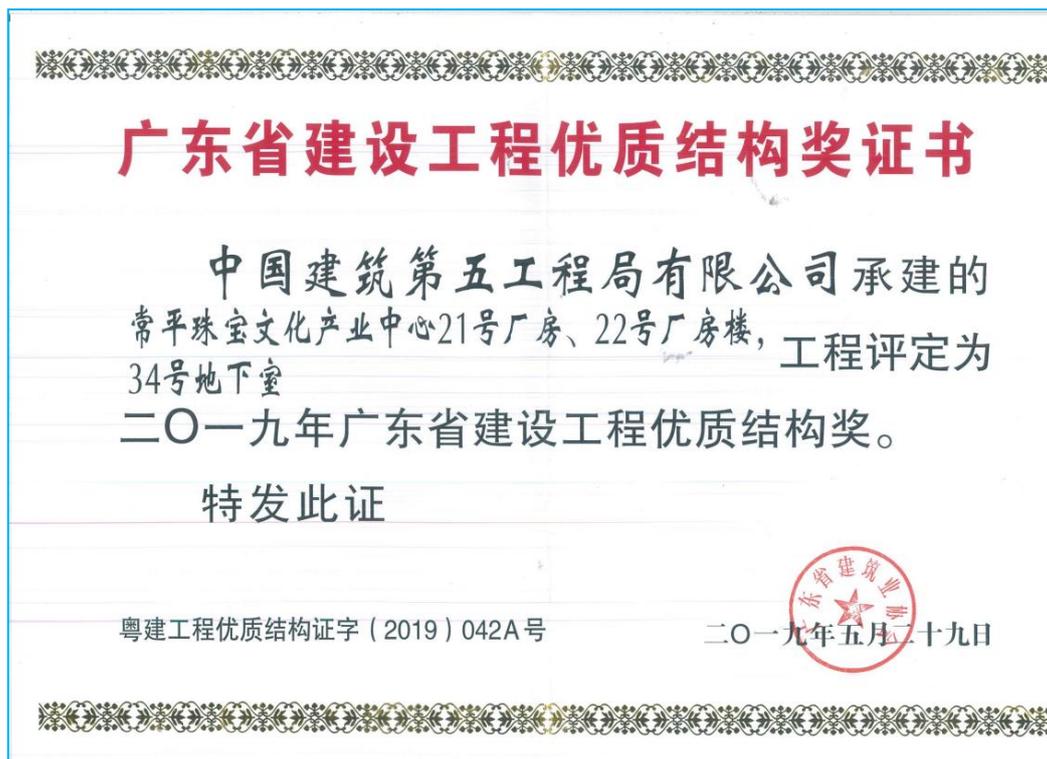


广东省建设工程金匠奖-华为松山湖终端项目二期 69、70、74 号研发楼、小食堂；71、72、73 号研发楼；75 号观景亭；76 号地下车库、食堂；77、78 号门岗工程



广东省建设工程优质结构奖-北京大学汇丰商学院智汇谷产学研项目(一期)7号厂房、8号厂房、38号地下室





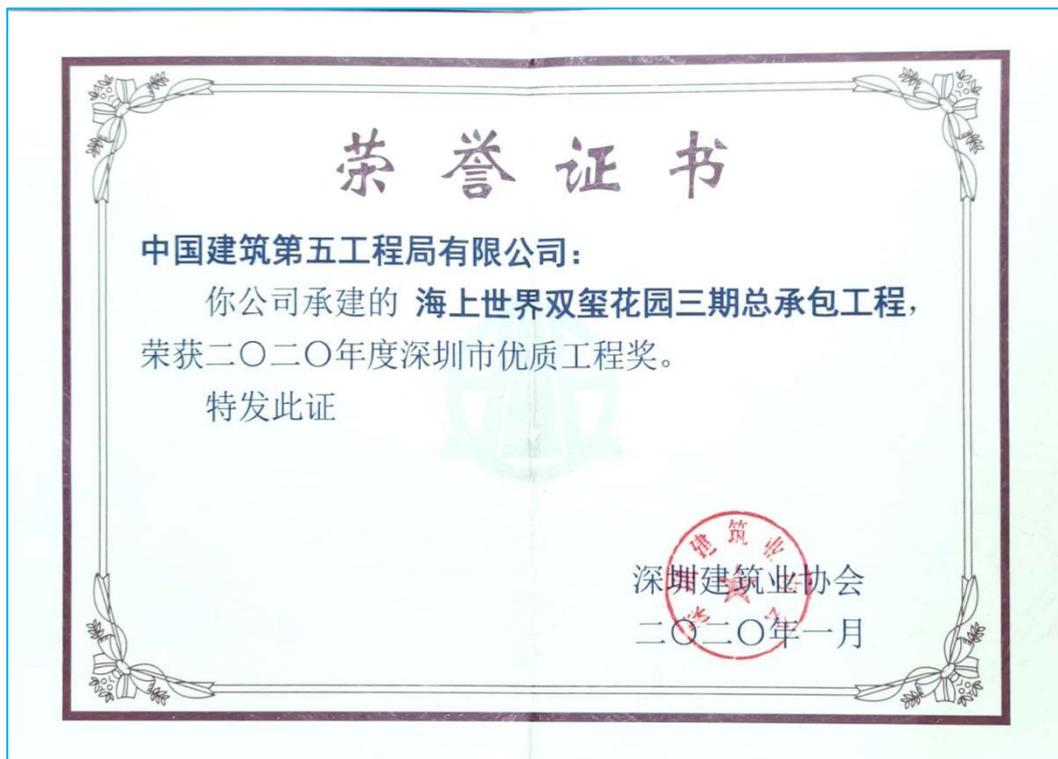
深圳市优质工程奖-颐湾府



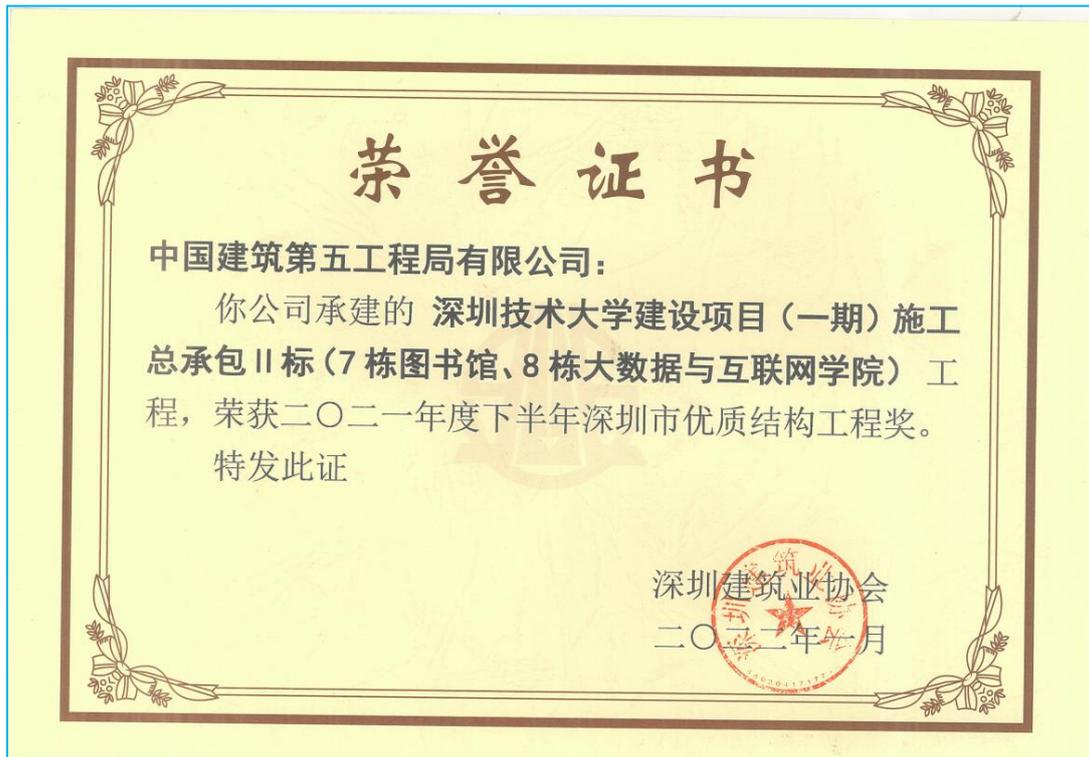
深圳市优质工程奖-信利康大厦施工总承包工程



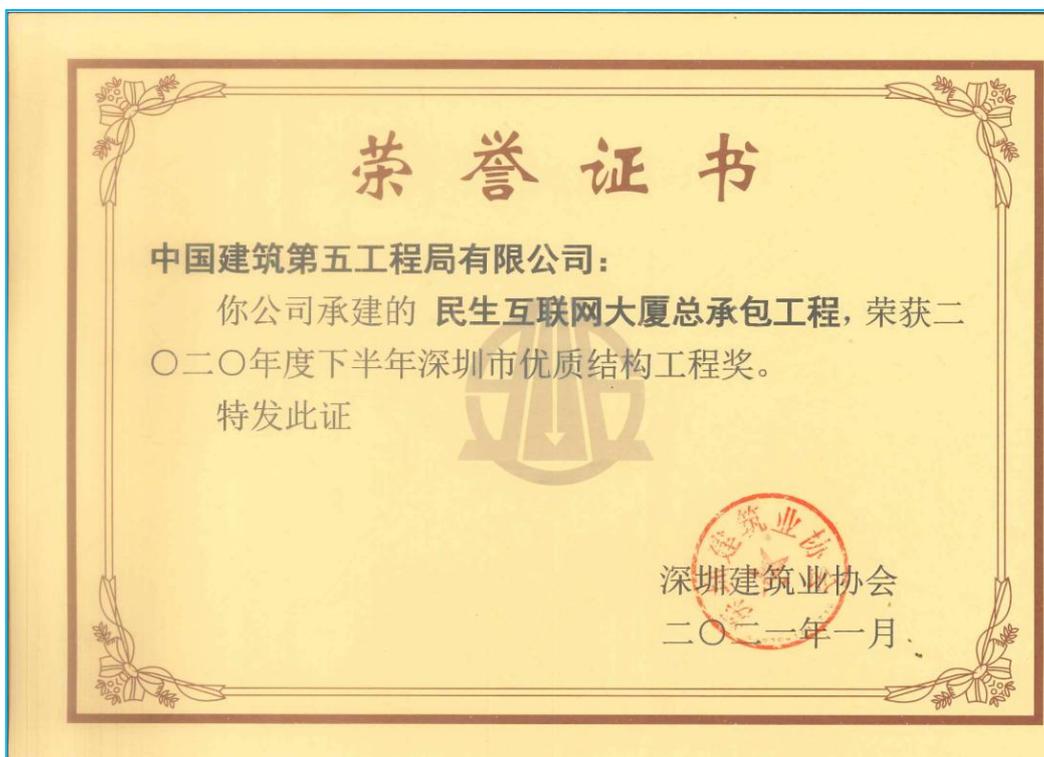
深圳市优质工程奖-海上世界双玺花园三期总承包工程



深圳市优质结构工程奖-深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包II标(7栋图书馆、8栋大数据与互联网学院)



深圳市优质结构工程奖-民生互联网大厦总承包工程



(二) 其他资质

1、设计、勘察资质





工程勘察资质证书

企业名称： 中国建筑第五工程局有限公司

详细地址： 长沙市雨花区中意一路158号

企业经济性质： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

统一社会信用代码
:91430000183764483Y

注册资本（万元）： 1000000.0

技术负责人： 戴飞

法定代表人： 田卫国

证书编号： B243002105

有效期至： 2029年09月12日

资质类别及等级：

工程勘察专业类岩土工程乙级



发证机关： 湖南省住房和城乡建设厅

发证日期： 2024年10月18日





城乡规划编制资质证书

证书编号：湘自资规乙字 22430066

证书等级：乙级

单位名称：中国建筑第五工程局有限公司



承担业务范围：（一）县级和乡镇国土空间总体规划的编制；
（二）村庄规划的编制；（三）详细规划的编制；（四）专项规划的编制；
（五）成片开发建设规划、城市更新设计、土地整治土地复垦设计、
城市体检评估等项目

统一社会信用代码：91430000183764483Y

发证机关

有效期限：自 2023年 12 月 31 日至 2028 年 12 月 31 日

2023 年 12 月 26 日



中华人民共和国自然资源部印制

2、ISO 体系认证证书

 China Quality Mark	
质量管理体系认证证书	
证书编号：00222Q20825R3L	
兹证明	
中国建筑第五工程局有限公司	
统一社会信用代码：91430000183764483Y 住所：湖南省长沙市雨花区中意一路158号 认证地址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号	
管理体系符合 GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 覆盖的范围 工程总承包、公路行业工程设计、市政行业工程设计、建筑行业工程设计、风景园林工程设计、城乡规划编制	
管理体系符合 GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 GB/T 50430-2017 覆盖的范围 房屋建筑工程、公路工程、市政公用工程、机电安装工程、钢结构工程、桥梁工程、公路路基工程的施工	
<small>(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)</small>	
生效日期：2022年02月14日	签发人： 
有效期至：2025年02月16日	
换证日期：2024年03月25日	
 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C002-M	 Member of 
方圆标志认证集团 China Quality Mark Certification Group	
<small>CHINA QUALITY MARK 北京海淀区增光路33号 电话：010-88411388 http://www.cqm.com.cn Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China</small>	

AB 0008212



环境管理体系认证证书

证书编号: 00222E30484R3L

兹证明

中国建筑第五工程局有限公司

统一社会信用代码: 91430000183764483Y
住所: 湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号
认证地址: 湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号
管理体系符合
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

覆盖的范围

房屋建筑工程、公路工程、市政公用工程、机电安装工程、钢结构工程、桥梁工程、公路路基工程的施工; 工程总承包、公路行业工程设计、市政行业工程设计、建筑行业工程设计、风景园林工程设计、城乡规划编制及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询, 并受监督机构的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2022 年 02 月 14 日
有效期至: 2025 年 02 月 16 日
换证日期: 2024 年 03 月 25 日

签发人: _____



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of
IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA

北京市海淀区增光路33号 电话: 010-89411898 网站: <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0062546



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00222S20459R3L

兹证明

中国建筑第五工程局有限公司

统一社会信用代码: 91430000183764483Y
住所: 湖南省长沙市雨花区中意一路158号
认证地址: 湖南省长沙市雨花区中意一路158号
管理体系符合
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

覆盖的范围

房屋建筑工程、公路工程、市政公用工程、机电安装工程、钢结构工程、桥梁工程、公路路基工程的施工；工程总承包、公路行业工程设计、市政行业工程设计、建筑行业工程设计、风景园林工程设计、城乡规划编制及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2022年02月14日
有效期至: 2025年02月16日
换证日期: 2024年03月25日

签发人: _____



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of
IQNET

方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 电话: 010-88411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0062548

(三) 其他

1、企业信誉

中国施工企业管理协会 AAA 证书



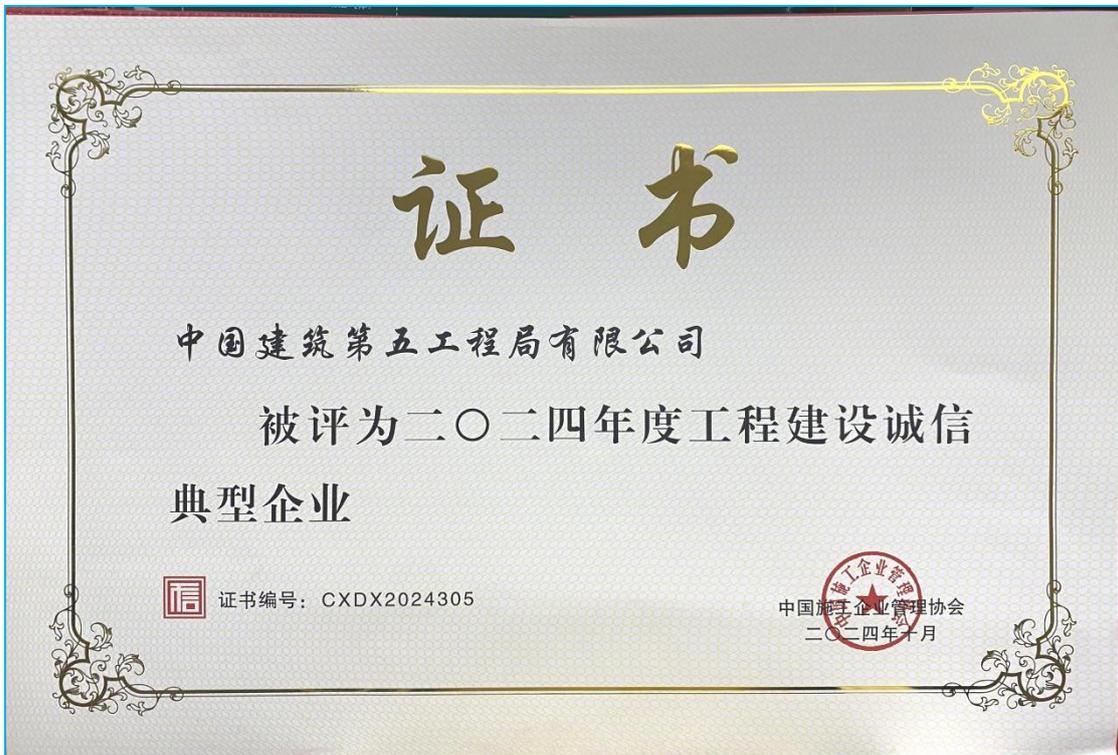
中国建筑业协会 AAA 证书



建行信用等级 AAA 证书



工程建设诚信典型企业证书



2、属地化优势

序号	投标人服务便利度
1	<p>总部优势：中国建筑第五工程局有限公司扎根深圳四十余年，在深承接了大量项目（如：深圳湾超级总部 C 塔、深圳湾一号、华润置地总部大厦、深圳滨海商务中心、深圳鹏瑞尚府、鹏瑞颐璟府、万丰海岸城等），承接项目超 200 个，累计合同额近 1000 亿。深圳分公司总部位于南山区后海片区深圳湾一号 T1 座，距离本项目车程约 15 分钟，本项目属于“家门口”项目，领导重视，能迅速响应业主要求，给予项目足量资源倾斜。</p>
2	<p>法人公司属地化优势：我司为更好投身深圳市建设，于 2018 年在南山区成立全资独立法人公司“中建五局华南建设有限公司”，与中建五局深圳分公司为“一套领导班子、两块牌”的关系。扎根南山多年，与南山区政府各单位保持着长期的互动，可为本项目顺利实施保驾护航。</p>
3	<p>政府资源优势：南山有多个建成或在建项目，与派出所、城管、水务、环保、社区街道办、土地监察局、交通运输局、质监站、安监站等政府部门保持良好的关系，保证施工过程中与周边物业及政府部门快速对接，高效解决问题。</p>
4	<p>超高层施工工期保障优势：中建五局在深圳近几年承建多座超高层、商业综合体项目，如 393 米的深湾超级总部基地 C 塔——即将成为深圳新地标建筑。我司承建的深圳湾壹号 T7 项目凭借先进的技术管理与高效的施工管理能力，较同行业超 300 米工程工期缩短 40%，提前合同工期 110 日历天竣工。对于超高层的常规与非常规技术非常熟悉，有强烈的信心保障本项目的顺利实施。</p>
5	<p>创奖创优优势：中建五局拥有丰富的创国奖经验，与国内各大建筑业协会保持着紧密的合作关系，频繁交流行业经验与前沿技术，确保我们的项目管理与技术创新始终处于行业领先地位。为了进一步推动本项目的高品质建设，我司承诺为项目提供全方位、全过程的创优创奖技术增值服务，从设计优化、施工管理到后期验收，专家团队将深度介入。</p>