

一、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	广西建工第一建筑工程集团有限公司	法定代表人姓名	陆彪
资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级	项目负责人 资格类别及等级	黄志 建筑工程注册建造师，一级
企业注册地	广西壮族自治区南宁市（省市）	企业成立时间	1996年10月11日
企业类型	其他有限责任公司（按营业执照填写）	企业性质	国企（国企/民营/其他）
注册资金	122453.965556（万元）	企业总人数	3274人
具备执业资格人员数量	注册建造师 1369 人， 注册造价师 126 人， 注册*** 人。	具备职称人员数量	正高级 20 人， 高级工程师 548 人， 中级 1141 人， 初级 845 人。
银行授信额度	: 450000000.00 元	纳税情况	2021 年纳税金额： 187409122.16 ；
账户资金存款	: 118832489.98 元		2022 年纳税金额： 164961524.95 ； 2023 年纳税金额： 100479803.23 ；

附：营业执照、近三年完税凭证、银行授信额度证明、资信存款证明。

1、营业执照

统一社会信用代码
91450000198229934T (25-7)

名称 广西建工第一建筑工程集团有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 陆彪

经营范围 许可项目：建设工程施工；建设工程设计；文物保护工程施工；文物保护工程设计；建筑智能化系统设计；人防工程设计；人防工程勘察；建设工程质量检测；建筑劳务分包；特种设备制造；施工专业作业；房地产开发经营；特种设备修理；地质灾害治理工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；规划建筑设计；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术转让、技术推广；园林绿化工程施工；土石方工程施工；体育场地设施工程施工；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；非居住房地产租赁；交通及公共管理用金属附件制造；交通及公共管理用金属附件销售；汽车零配件销售；建筑材料销售；制冷、空调设备销售；建筑用金属配件销售；建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；安全技术防范系统设计施工服务；工程造价咨询服务；对外承包工程；物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 壹拾贰亿贰仟肆佰伍拾叁万玖仟陆佰伍拾伍圆伍角陆分

成立日期 1996年10月11日

住所 南宁市西乡塘区衡阳东路1号

登记机关 2024年10月18日

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

仅限于投标使用 (副本)

国家企业信用信息公示系统网址：
http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

企业变更通知书

广西壮族自治区市场监督管理局

2024年10月18日

企业资料

企业名称: 广西建工第一建筑工程集团有限公司

统一社会信用代码: 91450000198229934T

法定代表人(负责人): 陆彪

地址: 南宁市西乡塘区衡阳东路1号

营业执照注册号: 450000000001876

注册资本: 122453.965556万元(人民币)

该企业于: 2024年10月18日

在我局办理变更登记手续

变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
经营范围	许可项目: 各类工程建设活动; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 消防设施工程施工; 建筑智能化工程施工; 文物保护工程施工; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计; 人防工程设计; 文物保护工程设计; 建设工程勘察; 建设工程质量检测; 建筑劳务分包; 特种设备制造; 施工专业作业; 房地产开发经营; 工程造价咨询业务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 以自有资金从事投资活动; 承接总公司工程建设业务; 专业设计服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 园林绿化工程施工; 土石方工程施工; 体育场地设施工程施工; 对外承包工程; 机械设备租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 交通及公共管理用金属标牌制造; 交通及公共管理用标牌销售; 交通设施维修; 国内货物运输代理; 非居住房地产租赁; 汽车零配件批发; 建筑材料销售; 业务培训(不含需取得许可的培训); 物业管理; 制冷、空调设备销售; 消防器材销售; 建筑用金属配件销售; 建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造; 建筑防水卷材产品销售; 轻质建筑材料销售; 安全技术防范系统设计施工服务; 房地产评估; 防雷工程专业设计、施工; 钢管脚手架扣件检验; 水电测试(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)	许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 文物保护工程施工; 文物保护工程设计; 建筑智能化系统设计; 人防工程设计; 建设工程勘察; 建设工程质量检测; 建筑劳务分包; 特种设备制造; 施工专业作业; 房地产开发经营; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 特种设备安装改造修理; 特种设备设计; 地质灾害治理工程施工(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 以自有资金从事投资活动; 承接总公司工程建设业务; 专业设计服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 园林绿化工程施工; 土石方工程施工; 体育场地设施工程施工; 建筑工程机械与设备租赁; 非居住房地产租赁; 交通及公共管理用金属标牌制造; 交通及公共管理用标牌销售; 交通设施维修; 国内货物运输代理; 汽车零配件批发; 建筑材料销售; 轻质建筑材料销售; 制冷、空调设备销售; 消防器材销售; 建筑用金属配件销售; 建筑防水卷材产品销售; 建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造; 业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训); 安全技术防范系统设计施工服务; 工程造价咨询业务; 对外承包工程; 物业管理(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

	开展经营活动)	
管理人员	陆彪、马鸿坤、邱秋华、陆美豪、谢文、王治滨、彭业波、谢鸿卫、韦华贵、郑敏、尹义民、王茜、黄敏	彭业波、陆彪、林琳、马鸿坤、邱秋华、陆美豪、谢文、王治滨、彭业波、谢鸿卫、韦华贵、郑敏、尹义民、王茜、黄敏
		1
		1
章程		
财务负责人		陆美豪
一照通	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--物业服务企业及其分支机构备案,区局--道路货运代理(代办)经营备案,区局--工程造价咨询企业设立分支机构备案,	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--物业服务企业及其分支机构备案,区局--道路货运代理(代办)经营备案,



企业变更通知书

广西壮族自治区市场监督管理局

2021年02月09日

企业资料

企业名称: 广西建工第一建筑工程集团有限公司
 统一社会信用代码: 91450000198229934T
 法定代表人(负责人): 杨俊
 地 址: 南宁市西乡塘区衡阳东路1号
 营业执照注册号: 450000000001876
 注册资本: 122453.965556万元(人民币)
 该企业于: 2021年2月8日
 变更登记事项如下:



内容	变更前内容	变更后内容
企业名称	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司	广西建工第一建筑工程集团有限公司
经营范围	建筑工程施工总承包; 市政公用工程施工总承包; 公路工程施工总承包; 水利水电工程施工总承包; 冶金工程施工总承包; 石油化工程施工总承包; 电力工程施工总承包; 建筑装修装饰工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 建筑机电安装工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 地基基础工程专业承包; 土石方工程专业承包; 古建筑工程专业承包; 城市及道路照明工程专业承包; 环保工程专业承包; 防水防腐保温工程专业承包; 管道工程专业承包; 体育场地设施工程专业承包; 电子与智能化工程专业承包; 城市园林绿化; 机场场道工程专业承包; 起重设备安装工程专业承包; 模板脚手架工程专业承包; 公路路面工程专业承包; 公路路基工程专业承包; 桥梁工程专业承包; 河湖整治工程专业承包; 隧道工程专业承包; 港口与海岸工程专业承包; 航道工程专业承包; 建筑周转材料租赁; 建筑机械租赁及维修加工; 为建筑工程提供劳务服务; 道路交通设施标志牌的生产、安装; 工程质量检测; 建筑工程设计; 市政公用工程设计; 轻型钢结构工程设计; 建筑智能化系统设计; 照明工程设计; 消防设施工程设计; 金属门窗工程专业承包; 建筑装饰专项工程设计; 建筑幕墙专项工程设计; 人防工程设计; 园林景观设计; 岩土工程设计; 城乡规划编制; 工程技术咨询; 建筑科学技术研究; 旅游规划设计; 汽车配件及建筑材料的购销; 建筑机具租赁; 停车场服务; 仓库出租及仓储服务; 承接建筑外墙脚手架工程技术服务; 销售提升脚手架配件; 建材检验工程、桩基检测; 防雷工程专业设计、施工丙级; 承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目, 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员; 非学历教育服务; 物业管理服务; 以下项目供分支机构经营: 井架物料提升机生产、销售, 汽车运输; 加工金属及混凝土构件; 自有房屋租赁, 钢管脚手架扣件检验, 水电测试, 销售	许可项目: 各类工程建设活动; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 消防设施工程施工; 建筑智能化工程施工; 文物保护工程施工; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计; 人防工程设计; 文物保护工程设计; 建设工程勘察; 建设工程质量检测; 建筑劳务分包; 特种设备制造; 施工专业作业; 房地产开发经营; 工程造价咨询业务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 以自有资金从事投资活动; 承接总公司工程建设业务; 专业设计服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 园林绿化工程施工; 土石方工程施工; 体育场地设施工程施工; 对外承包工程; 机械设备租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 交通及公共管理用金属标牌制造; 交通及公共管理用标牌销售; 交通设施维修; 国内货物运输代理; 非居住房地产租赁; 汽车零配件批发; 建筑材料销售; 业务培训(不含需取得许可的培训); 物业管理; 制冷、空调设备销售; 消防器材销售; 建筑用金属配件销售; 建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造; 建筑防水卷材产品销售; 轻质建筑材料销售; 安全技术防范系统设计施工服务; 房地产评估; 防雷工程专业设计、施工; 钢管脚手架扣件检验; 水电测试(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
章程		
一照通		区局-营业执照, 区局-机构代码证, 区局-税务登记证, 区局-社会保险登记证, 区局-统计证, 区局-公章刻制备案, 区局-单位办理住房公积金缴存登记, 区局-物业服务企业及其分支机构备案, 区局-道路货运代理(代办)经营备案, 区局-工程造价咨询企业设立分支机构备案,
证照分离		117042000 117002000 117002000 117002000 117054001 117054003 117054005 117003000 117045000 117046000 131010000 117054001 117054002 117054002 117054004 117054006 117007000 168015001 168015001 168015001 168015002 168015002 168015002 131018000 450161004

企业变更通知书

广西壮族自治区市场监督管理局

2020年10月16日

企业资料

企业名称: 广西建工集团第一建筑工程有限责任公司

统一社会信用代码: 91450000198229934T

法定代表人(负责人): 杨俊

地 址: 南宁市西乡塘区衡阳东路1号

营业执照注册号: 450000000001876

注册资本: 123953.965556万元(人民币)

该企业于: 2020年10月15日



在我局办理变更登记手续

变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
法定代表人(负责人、 独资投资人)	蒙贵飞	杨俊
管理人员	郑毅、尹义民、蒙贵飞、黄深红、谢 鸿卫、邱秋华、郑敏、廖宏福、黄 敏、牙高峰、黄远奇、王茜、韦华 贵、王进	尹义民、谢鸿卫、邱秋华、郑敏、廖 宏福、黄敏、牙高峰、黄远奇、王 茜、韦华贵、王进、苏维明、杨俊
章程修正案		

企业变更通知书

广西壮族自治区市场监督管理局

2022年02月24日

企业资料

企业名称: 广西建工第一建筑工程集团有限公司

统一社会信用代码: 91450000198229934T

法定代表人(负责人): 陈祖训

地址: 南宁市西乡塘区衡阳东路1号

营业执照注册号: 4500000000001876

注册资本: 122453.965556万元(人民币)

该企业于: 2022年2月24日

在我局办理变更登记手续

变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
法定代表人(负责人、 独资投资人)	杨俊	陈祖训
管理人员	谢文、尹义民、谢鸿卫、邱秋华、郑敏、黄敏、牙高峰、黄远奇、王茜、韦华贵、苏维明、杨俊、陆美豪	郑敏、黄敏、牙高峰、黄远奇、王茜、韦华贵、苏维明、陈祖训、陆美豪、谢文、尹义民、谢鸿卫、邱秋华



企业变更通知书

广西壮族自治区市场监督管理局

2024年05月13日

企业资料

企业名称: 广西建工第一建筑工程集团有限公司

统一社会信用代码: 91450000198229934T

法定代表人(负责人): 陆彪

地址: 南宁市西乡塘区衡阳东路1号

营业执照注册号: 450000000001876

注册资本: 122453.965556万元(人民币)

该企业于: 2024年5月13日



变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
法定代表人(负责人、 独资投资人)	陈祖训	陆彪
管理人员	郑敏、黄敏、牙高峰、黄远奇、王茜、韦华贵、陈祖训、陆美豪、谢文、尹义民、谢鸿卫、邱秋华	谢鸿卫、郑敏、黄敏、王治滨、彭业波、王茜、韦华贵、陆彪、陆美豪、谢文、尹义民、邱秋华、马鸿坤
联系电话	2213335	0771-2213361
章程修正案		

2、近三年完税凭证

涉税信息查询结果告知书

纳税人名称	广西建工第一建筑工程集团有限公司	纳税人识别号	91450000198229934T
受理机关	国家税务总局南宁市西乡塘区税务局	提供结果日期	二〇二二年二月九日
申请查询内容	税款缴纳情况\欠缴税款情况		
涉税信息查询结果	<p style="text-align: center; color: red; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">仅限于投标使用</p> <p>自 2022 年 2 月 9 日前,经税务信息系统查询,广西建工第一建筑工程集团有限公司,纳税识别号: 91450000198229934T,于所属期 2021 年 01 月至 2021 年 12 月 在我局申报缴纳税款情况如下:</p> <p>增值税 162798898.46 元、企业所得税 5006675.88 元、城市维护建设税 11435402.89 元、教育费附加 4900886.96 元、地方教育附加 3267257.97 元、个人所得税 0.00 元。</p> <p>以上共缴纳 187409122.16 元、暂未发现欠税。截止出具证明之日,暂未发现存在涉及税收违法行为。</p> <div style="text-align: right;">  <p>税务机关(盖章) 二〇二二年二月九日</p> </div>		
签收情况	<div style="text-align: right;">  <p>纳税人(签章) 2022年2月9日</p> </div>		

注:本表由税务机关打印,一式二份,税务机关与纳税人各执一份。

涉税信息查询结果告知书

纳税人名称	广西建工第一建筑工程集团有限公司	纳税人识别号	91450000198229934T
受理机关	国家税务总局南宁市西乡塘区税务局	提供结果日期	二〇二三年二月一日
申请查询内容	税款缴纳情况\欠缴税款情况		
涉税信息查询结果	<p>自 2023 年 2 月 1 日前，经税务信息系统查询，广西建工第一建筑工程集团有限公司，纳税识别号：91450000198229934T，于所属期 2022 年 01 月至 2022 年 12 月 在我局申报缴纳税款情况如下：</p> <p>增值税 143680171.83 元、企业所得税 4009008.38 元、城市维护建设税 10075567.02 元、教育费附加 4318066.63 元、地方教育附加 2878711.09 元、个人所得税 0.00 元。</p> <p>以上共缴纳 164961524.95 元、暂未发现欠税。截止出具证明之日，暂未发现存在涉及税收违法行为。</p> <p style="text-align: right;"> 税务机关（盖章） 二〇二三年二月一日</p>		
签收情况	<p style="text-align: right;"> 纳税人（签章） 2023年2月1日</p>		

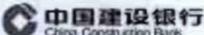
注：本表由税务机关打印，一式二份，税务机关与纳税人各执一份。

涉税信息查询结果告知书

纳税人名称	广西建工第一建筑工程集团有限公司	纳税人识别号	91450000198229934T
受理机关	国家税务总局南宁市西乡塘区税务局	提供结果日期	二〇二四年二月二十七日
申请查询内容	2023年01月01日至2023年12月31日涉税情况		
涉税信息查询结果	<p>自2024年2月27日前,经税务信息系统查询,广西建工第一建筑工程集团有限公司,纳税人识别号:91450000198229934T,于所属期2023年01月至2023年12月在我局申报缴纳税款情况如下:</p> <p>增值税 88440454.93元、企业所得税 1375357.52元、城市维护建设税 6220661.27元、教育费附加 2665997.69元、地方教育附加 1777331.82元、个人所得税 0.00元。</p> <p>以上共缴纳 100479803.23元、暂未发现欠税。截止出具证明之日,暂未发现存在涉及税收违法行为。</p> <p style="text-align: right;"> 税务机关(盖章) 二〇二四年二月二十七日 税收业务专用章 (430)</p>		
签收情况	<p style="text-align: center;"> 纳税人(盖章) 2024年2月27日</p>		

注:本表由税务机关打印,一式二份,税务机关与纳税人各执一份。

3、银行授信额度证明

	
<h2>最高额保证合同</h2>	
合同编号：HTC450605900ZGDB2024N004	
保证人（甲方）：广西建工集团有限责任公司	
住所：南宁市良庆区平乐大道19号广西建工大厦	
邮政编码：530000	
法定代表人（负责人）：金宁运	
传真：此栏空白	
电话：0771-2816691	
债权人（乙方）：中国建设银行股份有限公司广西壮族自治区分行营业部	
住所：南宁市青秀区民族大道92号	
邮政编码：530000	
负责人：覃春晞	
传真：此栏空白	
电话：0771-2437227	

第1页，共13页



鉴于乙方为广西建工第一建筑工程集团有限公司（下称“债务人”）连续办理下列第（一）至（五）项授信业务而将要及/或已经与债务人在2016年3月1日至2017年3月1日期间（下称“债权确定期间”）签订人民币资金借款合同、外汇资金借款合同、银行承兑协议、信用证开证合同、出具保函协议及/或其他法律性文件（在债权确定期间签订的上述合同、协议及/或其他法律性文件下称“主合同”）：

（一）发放人民币/外币贷款；

（二）承兑商业汇票；

（三）开立信用证；

（四）出具保函；

（五）其他授信业务：网络供应链“e信通”业务、跨境融资性风险参与业务。

甲方愿意为债务人在主合同项下的一系列债务提供最高额保证。根据有关法律法规和规章，甲乙双方经协商一致，订立本合同，以便共同遵守执行。

第一条 保证范围与最高债权限额

一、本最高额保证的担保范围为主合同项下全部债务，包括但不限于全部本金、利息（包括复利和罚息）、违约金、赔偿金、判决书或调解书等生效法律文书迟延履行期间应加倍支付的债务利息、债务人应向乙方支付的其他款项（包括但不限于乙方垫付的有关手续费、电讯费、杂费、信用证项下受益人拒绝承担的有关银行费用等）、乙方实现债权与担保权利而发生的费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、差旅费、执行费、评估费、拍卖费、公证费、送达费、公告费、律师费等）。

二、本最高额保证项下保证责任的最高限额为（币种）人民币（金额大写）肆亿伍仟万元整。如甲方根据本合同履行担保义务的，该最高额按履行的金额相应递减。

三、主合同项下的贷款、垫款、利息、费用或乙方的任何其他债权的实际形成时间即使超出债权确定期间，仍然属于本最高额保证的



担保范围。主合同项下债务履行期限届满日不受债权确定期间届满日的限制。

第二条 保证方式

甲方在本合同项下提供的保证为连带责任保证。

第三条 保证期间

一、本合同项下的保证期间按乙方为债务人办理的单笔授信业务分别计算，即自单笔授信业务的主合同签订之日起至债务人在该主合同项下的债务履行期限届满日后三年止。

二、乙方与债务人就主合同项下债务履行期限达成展期协议的，保证期间至展期协议重新约定的债务履行期限届满之日后三年止。展期无需经保证人同意，保证人仍需承担连带保证责任。

三、若发生法律法规规定或主合同约定的事项，乙方宣布债务提前到期的，保证期间至债务提前到期之日后三年止。

第四条 主合同变更

一、甲方同意，乙方与债务人签订主合同或对主合同进行任何变更（包括但不限于延长债务履行期限或增加债权本金金额），均无需通知甲方，甲方仍应在本合同约定的最高额以及担保范围内承担担保责任。

二、甲方的保证责任不因出现下列任一情况而减免：

（一）乙方或债务人发生改制、合并、兼并、分立、增减资本、合资、联营、更名等情形；

（二）乙方委托第三方履行其在主合同项下的义务。

三、主合同项下债权转让的，本合同项下的保证随之转让。

四、主合同项下债权或债务的转移行为未生效、无效、被撤销、被解除，甲方仍按照本合同对乙方承担连带保证责任。



第五条 保证责任

一、如果主合同项下债务到期或者乙方根据主合同的约定或法律规定宣布债务提前到期，债务人未按时足额履行，或者债务人违反主合同的其他约定，或者发生主合同项下危及乙方债权的情形导致乙方行使担保权利的，甲方应在保证范围内承担保证责任。

如果甲方未在乙方要求的期限内全部支付应付款项，应自逾期之日起至甲方向乙方支付全部应付款项之日止，根据迟延履行金额按每日万分之伍的标准向乙方支付违约金。在此情形下，甲方承担的保证责任与上述违约金之和不以本合同约定的最高责任限额为限，但不超出债务人应当承担的责任范围。

二、无论乙方对主合同项下的债权是否拥有其他担保（包括但不限于保证、抵押、质押、保函、备用信用证等担保方式），不论上述其他担保何时成立、是否有效、乙方是否向其他担保人提出权利主张，也不论是否有第三方同意承担主合同项下的全部或部分债务，也不论其他担保是否由债务人自己所提供，甲方在本合同项下的保证责任均不因此减免，乙方均可直接要求甲方依照本合同约定在其保证范围内承担保证责任。甲方承诺不会主张乙方应首先就债务人提供的物的担保或者其他担保人提供的担保实现债权，甲方同意乙方有权在各项担保中自主选择实现担保的顺序，甲方将不提出任何异议。

三、如果本合同约定的保证责任最高限额低于主合同项下实际发生的债权余额，在甲方承担保证责任后主合同项下的债权仍未获完全清偿，则甲方承诺，其向债务人或其他担保人主张（包括预先行使）代位权或追偿权，不应使乙方利益受到任何损害，并同意主合同项下债务的清偿优先于甲方代位权或追偿权的实现。

具体而言，在乙方债权未被全部清偿前，

（一）甲方同意不向债务人或其他担保人主张代位权或追偿权；如因任何原因，甲方实现了上述权利，则应将所获款项优先用于清偿乙方尚未获偿的债权；

（二）主合同项下的债务如有物的担保，甲方同意不以行使代位权为由或任何其他原因对该担保物或其处分后所得价款提出权利主张，上述担保物及所得价款应优先用于清偿乙方尚未获偿的债权；



(三) 若债务人或其他担保人为甲方提供了反担保, 则甲方基于上述反担保而获得的款项应优先用于清偿乙方尚未获偿的债权。

四、如果主合同不成立、不生效、无效、部分无效或被撤销, 则甲方对债务人因返还财产或赔偿损失而形成的债务与债务人承担连带责任。

如果主合同被解除, 则甲方对债务人因返还财产或赔偿损失而形成的债务继续在本合同约定的担保范围内承担连带保证责任。

五、甲方已充分认识到利率风险。如果乙方根据主合同的约定或者国家的利率政策变化而调整利率水平、计息或结息方式, 导致债务人应偿还的利息、罚息、复利增加的, 对增加部分, 甲方也承担连带保证责任。

六、除主合同项下的债务外, 债务人对乙方还负有其他债务的, 甲方同意由乙方根据主合同的约定指定债务人清偿债务的顺序; 同时, 甲方进一步同意乙方有权根据主合同的约定划收债务人在中国建设银行系统开立的账户中的人民币或其他币种的款项用于清偿任何一笔到期(含提前到期)债务。甲方的保证责任不因此发生任何减免。

七、甲方确认并同意

1. 本合同所约定的乙方为债务人办理授信业务范围, 包含为债务人未偿还债务办理的借新还旧等续贷转贷业务;

2. 主合同项下的贷款可以用于清偿债务人在乙方的任何一笔到期债务, 甲方将不会因此向乙方提出任何减轻或免除担保责任的抗辩。

第六条 甲方的其他义务

一、甲方应对债务人借款使用情况(包括用途)进行监督, 并接受乙方对甲方资金、财产和经营状况的监督, 根据乙方的要求提供财务报表等有关信息、文件、资料, 并保证其准确、真实、完整与有效; 未经乙方书面同意, 甲方不得减免第三方债务, 怠于行使债权或其他权利, 向第三方提供超出其自身负担能力的担保;

二、发生承包、托管(接管)、租赁、股份制改造、减少注册资本金、投资、联营、合并、兼并、收购重组、分立、合资、(被)申



请停业整顿、申请解散、被撤销、（被）申请破产、控股股东/实际控制人变更或重大资产转让、停产、歇业、被有权机关施以高额罚款、被注销登记、被吊销营业执照、涉及重大法律纠纷、生产经营出现严重困难或财务状况恶化、法定代表人或主要负责人无法正常履行职责，或者因任何原因丧失或可能丧失担保能力，甲方应立即书面通知乙方，并按照乙方要求落实本合同项下保证责任的承担、转移或承继，或者为主合同的履行提供乙方认可的新担保；

三、甲方发生名称、法定代表人（负责人）、住所、经营范围、注册资本金或公司（企业）章程等工商登记事项变更的，应当在变更后3个工作日内书面通知乙方，并附变更后的相关材料。

第七条 其他条款

一、应付款项的划收

对于甲方在本合同项下的全部应付款项，乙方有权拒绝甲方处分其在中国建设银行系统开立的账户中相应金额的资金，并对甲方账户采取冻结、止付、关闭非柜面交易功能等措施，乙方并有权从甲方在中国建设银行系统开立的账户中划收人民币或其他币种的相应款项，且无须提前通知甲方。需要办理结售汇或外汇买卖手续的，甲方有义务协助乙方办理，汇率风险由甲方承担。

二、多项债务清偿及抵销

除本合同项下的债务外，甲方对乙方还负有其他债务的，甲乙双方一致同意，如果甲方的给付不足以清偿全部债务，由乙方指定清偿顺序。

无论甲方前述债务是主债务还是从债务，无论前述债务是否到期（含提前到期），无论前述债务是否存在单独或共同的担保（包括但不限于保证、抵押、质押、保函、备用信用证等担保方式），无论甲方在前述债务项下负担的轻重（包括但不限于利息、罚息、复利、违约金、费用或其他应付款项的金额大小），无论前述债务履行期限届满时间的先后，也无论单笔债务占总体债务的比例大小，乙方均有权根据本款约定要求甲方按乙方指定的顺序清偿债务，甲方同意不提出任何异议。

同时，乙方有权划收甲方在中国建设银行系统开立的账户中的人



民币或其他币种的款项用于清偿任何一笔到期（含提前到期）债务。

三、甲方信息的使用

甲方同意乙方向金融信用信息基础数据库及其他依法成立的征信机构查询、打印、保存甲方的信用状况，并同意乙方将甲方信息提供给金融信用信息基础数据库及其他依法成立的征信机构。甲方同意乙方可以为集团内贷前调查、风险控制、业务拓展等目的与建设银行各级机构及子公司共享甲方信息。

四、公告催收

对甲方的违约情形，乙方有权向有关部门或单位予以通报，有权通过新闻媒体进行公告催收。

五、乙方记录的证据效力

除非有可靠、确定的相反证据，乙方有关本金、利息、费用和还款记录等内容的内部账务记载（包括但不限于以数据电文形式、纸质形式等方式记载），乙方制作、保留、传输、提取的债务人办理提款、还款、付利息等业务过程中发生的单据、凭证、电子数据及乙方催收贷款的记录、凭证、电子数据，均构成有效证明主合同项下债权债务关系的确定证据或真实有效的电子数据。甲方不能仅因为上述记录、记载、单据、凭证由乙方单方制作、保留、传输、提取，而提出异议。

六、权利保留

乙方在本合同项下的权利并不影响和排除其根据法律、法规和其它合同所享有的任何权利。任何对违约或延误行为施以任何宽容、宽限、优惠或延缓行使本合同项下的任何权利，均不能视为对本合同项下权利、权益的放弃或对任何违反本合同行为的许可或认可，也不影响、阻止和妨碍对该权利的继续行使或对其任何其它权利的行使，也不因此导致乙方对甲方承担义务和责任。

如果乙方不行使或延缓行使主合同项下的任何权利或未用尽主合同项下的任何救济，甲方在本合同项下的保证责任并不因此减免，但是乙方若减免主合同项下债务，甲方在本合同项下的保证责任相应减免。



七、债务人解散或破产

甲方知道债务人进入解散或破产程序后，应当立即通知乙方申报债权，同时自己应及时参加解散或破产程序，预先行使追偿权。甲方知道或者应当知道债务人进入解散或破产程序，但未能及时预先行使追偿权的，其损失由甲方自行承担。

尽管有本条第六款第二项的约定，在债务人破产程序中，如果乙方与债务人达成和解协议，或者同意重整计划，本合同项下乙方的权利不因和解协议或重整计划而受到损害，甲方的保证责任不予以减免。甲方不得以和解协议、重整计划规定的条件对抗乙方的权利主张。乙方在和解协议、重整计划中对债务人作出让步而未能获得清偿的债权部分，仍有权要求甲方继续予以清偿。

八、甲方解散或破产

甲方发生解散或破产的，即使乙方在主合同项下债权尚未到期，乙方也有权参加甲方清算或破产程序，申报权利。

九、甲方的通讯地址或联系方式如发生变动，应立即书面通知乙方，因未及时通知而造成的损失由甲方自行承担。

十、争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议，可以通过协商解决，也可按以下第1种方式解决：

1.向乙方住所地人民法院起诉。

2.向甲方住所地人民法院起诉。

3.提交（仲裁委员会名称）此栏空白（仲裁地点为此栏空白），按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

在诉讼或仲裁期间，本合同不涉及争议部分的条款仍须履行。

十一、合同生效条件



本合同经甲方法定代表人（负责人）或授权代理人签字或加盖公章及乙方负责人或授权代理人签字或加盖公章后生效。

十二、本合同一式肆份。

十三、其他约定事项

（一）本合同所约定的担保范围为包含增值税的价税合计额；

（二）约定送达条款

甲方、乙方就本合同相关的各类通知、协议、文书的送达地址（含电子送达地址）及法律后果做出如下约定：

1. 送达地址

（1）甲方确认其有效的送达地址为：

邮寄地址：南宁市良庆区平乐大道19号广西建工大厦；

邮政编码：530000；

手机号码：13377138828；

传真号码：此栏空白；

电子邮箱：luosi@gxjgt.com；

微信号：此栏空白；

诉讼平台专用账号：此栏空白；

其他电子方式：此栏空白；

甲方确认，上述手机号码、传真号码、电子邮箱、微信号、诉讼平台专用账号和其他电子方式等任一方式均可作为甲方有效的电子送达地址。



(2) 乙方确认其有效的送达地址为：

南宁市青秀区民族大道92号

2.送达地址适用范围

上述送达地址适用于本合同相关的各类书面（含数据电文形式）的通知、协议、文书的送达，包括但不限于合同履行期间各类通知、协议等文件的送达，以及合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括争议进入仲裁、民事诉讼程序后一审、二审、再审和执行程序及其他程序中相关文件的送达。

3.送达地址的变更

(1) 甲方如需变更送达地址，应提前五个工作日书面通知乙方，书面通知应送达乙方的送达地址；

(2) 乙方如需变更送达地址，应通过不限于书面、邮件、短信或公告等任意一种的方式通知甲方；

(3) 一方在仲裁或民事诉讼中变更地址的，该方还应向仲裁机构、法院履行书面通知义务；

(4) 一方按上述约定履行变更通知义务后，以其变更后的送达地址为有效送达地址，否则其之前确认的送达地址仍为有效送达地址；

(5) 如甲方未履行前述通知义务，在甲方出现违约情形或可能危及乙方债权的情形时，甲方同意并授权乙方通过通信运营商获取甲方最新联系电话，并用于违约贷款的催收和管理工作。

4.法律后果

(1) 因任何一方提供或确认的送达地址不准确、送达地址变更后未及时按前述方式履行通知义务、该方或其指定的接收人拒绝签收等原因，导致通知、协议、法律文书等各类文件未能被该方实际接收的，邮寄送达的，以文件退回之日为送达之日；直接送达的，以送达人当场在送达回证上记明情况之日为送达之日；电子送达的，以到达受送达人电子送达地址所在系统之日为送达之日（送达人系统显示发



送成功的即视为送达)，送达形式包括但不限于短信、传真、电子邮件、微信等，电子送达与其他送达方式具有同等法律效力；

(2) 对于上述送达地址，仲裁机构、法院可直接邮寄送达或电子送达，即使当事人未能收到仲裁机构、法院邮寄送达的文件，由于上述约定，也应视为送达；

(3) 就同一事项，通过多种方式向受送达人送达的，在先送达之日视为送达之日。

(三) 甲乙双方一致同意，债务人与乙方以及建信融通有限责任公司合作开办的网络供应链“e信通”业务所签订的《网络供应链“e信通”业务合作协议（单点模式）》（下称“合作协议”），及合作协议项下的全部附件、清单、通知、单据等，亦属于本合同担保的“主合同”范围内。合作协议有效期内，债务人推荐其上游供应商在乙方办理网络供应链“e信通”业务，上游供应商将其因与债务人商务合作产生的应收账款转让给乙方。债务人通过建信融通有限责任公司平台向乙方承诺对上述应收账款具有无条件付款义务，即债务人应于应收账款到期日前1个工作日15:00前，将全部承诺付款资金支付至建信融通有限责任公司指定收款专户。甲方愿意为债务人在《网络供应链“e信通”业务合作协议（单点模式）》项下所签发的全部付款承诺提供最高额保证担保。(四) 合同各方一致确认以下电子送达地址为双方履行合同、解决合同争议时接收其他商业文件信函或司法机关文书的电子送达地址，同意通过电子送达地址接收法院送达的判决书、裁定书、调解书。电子送达的，以送达信息到达受送达人特定系统的日期为送达日期：甲方电子送达地址：luosi@gxjgjt.com乙方电子送达地址：gx_yyb_zhglb.gx@ccb.com上述电子送达地址适用至本合同履行完毕或争议经过一审、二审至案件执行终结时止，除非任何一方在电子送达地址变更时提前五个工作日向合同其他方送交书面的变更告知书。若争议已经进入诉讼程序，则应当在电子送达地址前，提前五个工作日向法院送交书面变更告知书。

第八条 甲方陈述与保证

一、甲方清楚地知悉乙方的经营范围、授权权限。

二、甲方已阅读本合同及主合同所有条款。应甲方要求，乙方已经就本合同及主合同做了相应的条款说明。甲方对本合同及主合同条款的含义及相应的法律后果已全部通晓并充分理解。



三、甲方具备担当保证人的合法资格，甲方在本合同项下的担保行为符合法律、行政法规、规章和甲方章程或内部组织文件的规定，且已获得公司内部有权机构及/或国家有权机关的批准。因甲方无权签署本合同而产生的一切责任均由甲方承担，包括但不限于全额赔偿乙方因此遭受的损失。

四、甲方确认自己对债务人的资产、债务、经营、信用、信誉等情况、是否具备签订主合同的主体资格和权限以及主合同的所有内容已经充分了解。

五、若甲方或债务人未遵守中华人民共和国或项目所在国家或地区有关环境、社会和治理风险管理的法律、法规与规章，境外项目未遵守国际惯例或准则或未与国际良好做法在实质上保持一致，或者在建设、生产、经营活动中可能给环境和社会带来危害及相关风险（包括但不限于与耗能、污染、土地、健康、安全、移民安置、生态保护、节能减排、气候变化、公司治理缺陷和管理不到位等有关的环境、社会和治理问题），乙方有权提前行使本合同项下的担保权利，并采取本合同约定或法律允许的其他救济措施。

如客户对建设银行产品或服务有任何疑问、意见或建议，可通过拨打建设银行95533客户服务与投诉热线咨询与反映。

甲方（公章）：



法定代表人（负责人）或授权代理人（签字）：

2024 年 3 月 1 日

乙方（公章）：



负责人或授权代理人（签字）：

2024 年 3 月 1 日

请合同相关方通过



核实合同信息真伪

建设银行手机银行

APP扫描二维码

02-19-03 地块(暂定名)(中信城开东角头项目)一期施工总承包投标文件



仅限于办理置换用地02-19-03 地块(暂定名)(中信城开东角头项目)一期施工总承包投标文件使用



仅限于办理置换用地02-19-03 地块(暂定名)(中信城开东角头项目)一期

4、资信存款证明

附件 2-1:

兴业银行资信证明书 存款证明 (正本)

编号: 兴银资证新城支行 20240007

宣恩百兴置业有限公司:

我行应广西建工第一建筑工程集团有限公司的要求, 兹证明如下: 根据我行资料记录, 截止 2024 年 12 月 18 日, 该司在我行 552030100100000494 账户存款余额达人民币壹亿壹仟捌佰捌拾叁万贰仟肆佰捌拾玖元玖角捌分 (¥118832489.98)。

上述描述仅代表本行观点, 供参考。本证明函既非保证函, 亦非承诺函, 不构成本行对本证明申请人的任何形式的担保或承诺。任何受文人对自身的投资或其它商业行为应持谨慎态度, 任何受文人依以上描述所做的投资或其它商业行为与本行无关, 并不得凭此证明向本行提出索偿。

本证明书除正副本外, 其余的翻译件、复印件等均不具有法律效力。

兴业银行股份有限公司南宁新城支行

2024 年 12 月 20 日



拟投入的流动资金函(格式)

深圳市航运集团有限公司(招标人名称)：

我方拟投入置换用地 02-19-03 地块(暂定名)(中信城开东角头项目)一期施工总承包(项目名称) (标段名称)工程总承包的流动资金为56883.25万元，资金来源于中国建设银行、兴业银行，资金来源证明文件附后。

我方可使用的银行授信余额和银行存款共计56883.25万元。

投标人：广西建工第一建筑工程集团有限公司
(盖单位章)



附件 2-1:

兴业银行资信证明书
存款证明
(正本)

编号: 兴银资证新城支行 20240007

宣恩百兴置业有限公司:

我行应广西建工第一建筑工程集团有限公司的要求, 兹证明如下: 根据我行资料记录, 截止 2024 年 12 月 18 日, 该司在我行 552030100100000494 账户存款余额达人民币壹亿壹仟捌佰捌拾叁万贰仟肆佰捌拾玖元玖角捌分 (¥118832489.98)。

上述描述仅代表本行观点, 供参考。本证明函既非保证函, 亦非承诺函, 不构成本行对本证明申请人的任何形式的担保或承诺。任何受文人对自身的投资或其它商业行为应持谨慎态度, 任何受文人依以上描述所做的投资或其它商业行为与本行无关, 并不得凭此证明向本行提出索偿。

本证明书除正副本外, 其余的翻译件、复印件等均不具有法律效力。

兴业银行股份有限公司南宁新城支行

2024 年 12 月 20 日





最高额保证合同

合同编号：HTC450605900ZGDB2024N004

保证人（甲方）：广西建工集团有限责任公司

住所：南宁市良庆区平乐大道19号广西建工大厦

邮政编码：530000

法定代表人（负责人）：金宁运

传真：此栏空白

电话：0771-2816691

债权人（乙方）：中国建设银行股份有限公司广西壮族自治区分行
营业部

住所：南宁市青秀区民族大道92号

邮政编码：530000

负责人：覃春晞

传真：此栏空白

电话：0771-2437227



鉴于乙方为广西建工第一建筑工程集团有限公司（下称“债务人”）连续办理下列第（一）至（五）项授信业务而将要及/或已经与债务人在2016年3月1日至2017年3月1日期间（下称“债权确定期间”）签订人民币资金借款合同、外汇资金借款合同、银行承兑协议、信用证开证合同、出具保函协议及/或其他法律性文件（在债权确定期间签订的上述合同、协议及/或其他法律性文件下称“主合同”）：

（一）发放人民币/外币贷款；

（二）承兑商业汇票；

（三）开立信用证；

（四）出具保函；

（五）其他授信业务：网络供应链“e信通”业务、跨境融资性风险参与业务。

甲方愿意为债务人在主合同项下的一系列债务提供最高额保证。根据有关法律法规和规章，甲乙双方经协商一致，订立本合同，以便共同遵守执行。

第一条 保证范围与最高债权限额

一、本最高额保证的担保范围为主合同项下全部债务，包括但不限于全部本金、利息（包括复利和罚息）、违约金、赔偿金、判决书或调解书等生效法律文书迟延履行期间应加倍支付的债务利息、债务人应向乙方支付的其他款项（包括但不限于乙方垫付的有关手续费、电讯费、杂费、信用证项下受益人拒绝承担的有关银行费用等）、乙方实现债权与担保权利而发生的费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、差旅费、执行费、评估费、拍卖费、公证费、送达费、公告费、律师费等）。

二、本最高额保证项下保证责任的最高限额为（币种）人民币（金额大写）肆亿伍仟万元整。如甲方根据本合同履行担保义务的，该最高额按履行的金额相应递减。

三、主合同项下的贷款、垫款、利息、费用或乙方的任何其他债权的实际形成时间即使超出债权确定期间，仍然属于本最高额保证的



担保范围。主合同项下债务履行期限届满日不受债权确定期间届满日的限制。

第二条 保证方式

甲方在本合同项下提供的保证为连带责任保证。

第三条 保证期间

一、本合同项下的保证期间按乙方为债务人办理的单笔授信业务分别计算，即自单笔授信业务的主合同签订之日起至债务人在该主合同项下的债务履行期限届满日后三年止。

二、乙方与债务人就主合同项下债务履行期限达成展期协议的，保证期间至展期协议重新约定的债务履行期限届满之日后三年止。展期无需经保证人同意，保证人仍需承担连带保证责任。

三、若发生法律法规规定或主合同约定的事项，乙方宣布债务提前到期的，保证期间至债务提前到期之日后三年止。

第四条 主合同变更

一、甲方同意，乙方与债务人签订主合同或对主合同进行任何变更（包括但不限于延长债务履行期限或增加债权本金金额），均无需通知甲方，甲方仍应在本合同约定的最高额以及担保范围内承担担保责任。

二、甲方的保证责任不因出现下列任一情况而减免：

（一）乙方或债务人发生改制、合并、兼并、分立、增减资本、合资、联营、更名等情形；

（二）乙方委托第三方履行其在主合同项下的义务。

三、主合同项下债权转让的，本合同项下的保证随之转让。

四、主合同项下债权或债务的转移行为未生效、无效、被撤销、被解除，甲方仍按照本合同对乙方承担连带保证责任。



第五条 保证责任

一、如果主合同项下债务到期或者乙方根据主合同的约定或法律规定宣布债务提前到期，债务人未按时足额履行，或者债务人违反主合同的其他约定，或者发生主合同项下危及乙方债权的情形导致乙方行使担保权利的，甲方应在保证范围内承担保证责任。

如果甲方未在乙方要求的期限内全部支付应付款项，应自逾期之日起至甲方向乙方支付全部应付款项之日止，根据迟延履行金额按每日万分之伍的标准向乙方支付违约金。在此情形下，甲方承担的保证责任与上述违约金之和不以本合同约定的最高责任限额为限，但不超出债务人应当承担的责任范围。

二、无论乙方对主合同项下的债权是否拥有其他担保（包括但不限于保证、抵押、质押、保函、备用信用证等担保方式），不论上述其他担保何时成立、是否有效、乙方是否向其他担保人提出权利主张，也不论是否有第三方同意承担主合同项下的全部或部分债务，也不论其他担保是否由债务人自己所提供，甲方在本合同项下的保证责任均不因此减免，乙方均可直接要求甲方依照本合同约定在其保证范围内承担保证责任。甲方承诺不会主张乙方应首先就债务人提供的物的担保或者其他担保人提供的担保实现债权，甲方同意乙方有权在各项担保中自主选择实现担保的顺序，甲方将不提出任何异议。

三、如果本合同约定的保证责任最高限额低于主合同项下实际发生的债权余额，在甲方承担保证责任后主合同项下的债权仍未获完全清偿，则甲方承诺，其向债务人或其他担保人主张（包括预先行使）代位权或追偿权，不应使乙方利益受到任何损害，并同意主合同项下债务的清偿优先于甲方代位权或追偿权的实现。

具体而言，在乙方债权未被全部清偿前，

（一）甲方同意不向债务人或其他担保人主张代位权或追偿权；如因任何原因，甲方实现了上述权利，则应将所获款项优先用于清偿乙方尚未获偿的债权；

（二）主合同项下的债务如有物的担保，甲方同意不以行使代位权为由或任何其他原因对该担保物或其处分后所得价款提出权利主张，上述担保物及所得价款应优先用于清偿乙方尚未获偿的债权；



(三) 若债务人或其他担保人为甲方提供了反担保, 则甲方基于上述反担保而获得的款项应优先用于清偿乙方尚未获偿的债权。

四、如果主合同不成立、不生效、无效、部分无效或被撤销, 则甲方对债务人因返还财产或赔偿损失而形成的债务与债务人承担连带责任。

如果主合同被解除, 则甲方对债务人因返还财产或赔偿损失而形成的债务继续在本合同约定的担保范围内承担连带保证责任。

五、甲方已充分认识到利率风险。如果乙方根据主合同的约定或者国家的利率政策变化而调整利率水平、计息或结息方式, 导致债务人应偿还的利息、罚息、复利增加的, 对增加部分, 甲方也承担连带保证责任。

六、除主合同项下的债务外, 债务人对乙方还负有其他债务的, 甲方同意由乙方根据主合同的约定指定债务人清偿债务的顺序; 同时, 甲方进一步同意乙方有权根据主合同的约定划收债务人在中国建设银行系统开立的账户中的人民币或其他币种的款项用于清偿任何一笔到期(含提前到期)债务。甲方的保证责任不因此发生任何减免。

七、甲方确认并同意

1. 本合同所约定的乙方为债务人办理授信业务范围, 包含为债务人未偿还债务办理的借新还旧等续贷转贷业务;

2. 主合同项下的贷款可以用于清偿债务人在乙方的任何一笔到期债务, 甲方将不会因此向乙方提出任何减轻或免除担保责任的抗辩。

第六条 甲方的其他义务

一、甲方应对债务人借款使用情况(包括用途)进行监督, 并接受乙方对甲方资金、财产和经营状况的监督, 根据乙方的要求提供财务报表等有关信息、文件、资料, 并保证其准确、真实、完整与有效; 未经乙方书面同意, 甲方不得减免第三方债务, 怠于行使债权或其他权利, 向第三方提供超出其自身负担能力的担保;

二、发生承包、托管(接管)、租赁、股份制改造、减少注册资本金、投资、联营、合并、兼并、收购重组、分立、合资、(被)申



请停业整顿、申请解散、被撤销、（被）申请破产、控股股东/实际控制人变更或重大资产转让、停产、歇业、被有权机关施以高额罚款、被注销登记、被吊销营业执照、涉及重大法律纠纷、生产经营出现严重困难或财务状况恶化、法定代表人或主要负责人无法正常履行职责，或者因任何原因丧失或可能丧失担保能力，甲方应立即书面通知乙方，并按照乙方要求落实本合同项下保证责任的承担、转移或承继，或者为主合同的履行提供乙方认可的新担保；

三、甲方发生名称、法定代表人（负责人）、住所、经营范围、注册资本金或公司（企业）章程等工商登记事项变更的，应当在变更后3个工作日内书面通知乙方，并附变更后的相关材料。

第七条 其他条款

一、应付款项的划收

对于甲方在本合同项下的全部应付款项，乙方有权拒绝甲方处分其在中国建设银行系统开立的账户中相应金额的资金，并对甲方账户采取冻结、止付、关闭非柜面交易功能等措施，乙方并有权从甲方在中国建设银行系统开立的账户中划收人民币或其他币种的相应款项，且无须提前通知甲方。需要办理结售汇或外汇买卖手续的，甲方有义务协助乙方办理，汇率风险由甲方承担。

二、多项债务清偿及抵销

除本合同项下的债务外，甲方对乙方还负有其他债务的，甲乙双方一致同意，如果甲方的给付不足以清偿全部债务，由乙方指定清偿顺序。

无论甲方前述债务是主债务还是从债务，无论前述债务是否到期（含提前到期），无论前述债务是否存在单独或共同的担保（包括但不限于保证、抵押、质押、保函、备用信用证等担保方式），无论甲方在前述债务项下负担的轻重（包括但不限于利息、罚息、复利、违约金、费用或其他应付款项的金额大小），无论前述债务履行期限届满时间的先后，也无论单笔债务占总体债务的比例大小，乙方均有权根据本款约定要求甲方按乙方指定的顺序清偿债务，甲方同意不提出任何异议。

同时，乙方有权划收甲方在中国建设银行系统开立的账户中的人



民币或其他币种的款项用于清偿任何一笔到期（含提前到期）债务。

三、甲方信息的使用

甲方同意乙方向金融信用信息基础数据库及其他依法成立的征信机构查询、打印、保存甲方的信用状况，并同意乙方将甲方信息提供给金融信用信息基础数据库及其他依法成立的征信机构。甲方同意乙方可以为集团内贷前调查、风险控制、业务拓展等目的与建设银行各级机构及子公司共享甲方信息。

四、公告催收

对甲方的违约情形，乙方有权向有关部门或单位予以通报，有权通过新闻媒体进行公告催收。

五、乙方记录的证据效力

除非有可靠、确定的相反证据，乙方有关本金、利息、费用和还款记录等内容的内部账务记载（包括但不限于以数据电文形式、纸质形式等方式记载），乙方制作、保留、传输、提取的债务人办理提款、还款、付利息等业务过程中发生的单据、凭证、电子数据及乙方催收贷款的记录、凭证、电子数据，均构成有效证明主合同项下债权债务关系的确定证据或真实有效的电子数据。甲方不能仅因为上述记录、记载、单据、凭证由乙方单方制作、保留、传输、提取，而提出异议。

六、权利保留

乙方在本合同项下的权利并不影响和排除其根据法律、法规和其它合同所享有的任何权利。任何对违约或延误行为施以任何宽容、宽限、优惠或延缓行使本合同项下的任何权利，均不能视为对本合同项下权利、权益的放弃或对任何违反本合同行为的许可或认可，也不影响、阻止和妨碍对该权利的继续行使或对其任何其它权利的行使，也不因此导致乙方对甲方承担义务和责任。

如果乙方不行使或延缓行使主合同项下的任何权利或未用尽主合同项下的任何救济，甲方在本合同项下的保证责任并不因此减免，但是乙方若减免主合同项下债务，甲方在本合同项下的保证责任相应减免。



七、债务人解散或破产

甲方知道债务人进入解散或破产程序后，应当立即通知乙方申报债权，同时自己应及时参加解散或破产程序，预先行使追偿权。甲方知道或者应当知道债务人进入解散或破产程序，但未能及时预先行使追偿权的，其损失由甲方自行承担。

尽管有本条第六款第二项的约定，在债务人破产程序中，如果乙方与债务人达成和解协议，或者同意重整计划，本合同项下乙方的权利不因和解协议或重整计划而受到损害，甲方的保证责任不予以减免。甲方不得以和解协议、重整计划规定的条件对抗乙方的权利主张。乙方在和解协议、重整计划中对债务人作出让步而未能获得清偿的债权部分，仍有权要求甲方继续予以清偿。

八、甲方解散或破产

甲方发生解散或破产的，即使乙方在主合同项下债权尚未到期，乙方也有权参加甲方清算或破产程序，申报权利。

九、甲方的通讯地址或联系方式如发生变动，应立即书面通知乙方，因未及时通知而造成的损失由甲方自行承担。

十、争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议，可以通过协商解决，也可按以下第1种方式解决：

1.向乙方住所地人民法院起诉。

2.向甲方住所地人民法院起诉。

3.提交（仲裁委员会名称）此栏空白（仲裁地点为此栏空白），按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

在诉讼或仲裁期间，本合同不涉及争议部分的条款仍须履行。

十一、合同生效条件



本合同经甲方法定代表人（负责人）或授权代理人签字或加盖公章及乙方负责人或授权代理人签字或加盖公章后生效。

十二、本合同一式肆份。

十三、其他约定事项

（一）本合同所约定的担保范围为包含增值税的价税合计额；

（二）约定送达条款

甲方、乙方就本合同相关的各类通知、协议、文书的送达地址（含电子送达地址）及法律后果做出如下约定：

1. 送达地址

（1）甲方确认其有效的送达地址为：

邮寄地址：南宁市良庆区平乐大道19号广西建工大厦；

邮政编码：530000；

手机号码：13377138828；

传真号码：此栏空白；

电子邮箱：luosi@gxjgt.com；

微信号：此栏空白；

诉讼平台专用账号：此栏空白；

其他电子方式：此栏空白；

甲方确认，上述手机号码、传真号码、电子邮箱、微信号、诉讼平台专用账号和其他电子方式等任一方式均可作为甲方有效的电子送达地址。



(2) 乙方确认其有效的送达地址为:

南宁市青秀区民族大道92号

2.送达地址适用范围

上述送达地址适用于本合同相关的各类书面(含数据电文形式)的通知、协议、文书的送达,包括但不限于合同履行期间各类通知、协议等文件的送达,以及合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达,同时包括争议进入仲裁、民事诉讼程序后一审、二审、再审和执行程序及其他程序中相关文件的送达。

3.送达地址的变更

(1) 甲方如需变更送达地址,应提前伍个工作日书面通知乙方,书面通知应送达乙方的送达地址;

(2) 乙方如需变更送达地址,应通过不限于书面、邮件、短信或公告等任意一种的方式通知甲方;

(3) 一方在仲裁或民事诉讼中变更地址的,该方还应向仲裁机构、法院履行书面通知义务;

(4) 一方按上述约定履行变更通知义务后,以其变更后的送达地址为有效送达地址,否则其之前确认的送达地址仍为有效送达地址;

(5) 如甲方未履行前述通知义务,在甲方出现违约情形或可能危及乙方债权的情形时,甲方同意并授权乙方通过通信运营商获取甲方最新联系电话,并用于违约贷款的催收和管理工作。

4.法律后果

(1) 因任何一方提供或确认的送达地址不准确、送达地址变更后未及时按前述方式履行通知义务、该方或其指定的接收人拒绝签收等原因,导致通知、协议、法律文书等各类文件未能被该方实际接收的,邮寄送达的,以文件退回之日为送达之日;直接送达的,以送达人当场在送达回证上记明情况之日为送达之日;电子送达的,以到达受送达人电子送达地址所在系统之日为送达之日(送达人系统显示发



送成功的即视为送达)，送达形式包括但不限于短信、传真、电子邮件、微信等，电子送达与其他送达方式具有同等法律效力；

(2) 对于上述送达地址，仲裁机构、法院可直接邮寄送达或电子送达，即使当事人未能收到仲裁机构、法院邮寄送达的文件，由于上述约定，也应视为送达；

(3) 就同一事项，通过多种方式向受送达人送达的，在先送达之日视为送达之日。

(三) 甲乙双方一致同意，债务人与乙方以及建信融通有限责任公司合作开办的网络供应链“e信通”业务所签订的《网络供应链“e信通”业务合作协议（单点模式）》（下称“合作协议”），及合作协议项下的全部附件、清单、通知、单据等，亦属于本合同担保的“主合同”范围内。合作协议有效期内，债务人推荐其上游供应商在乙方办理网络供应链“e信通”业务，上游供应商将其因与债务人商务合作产生的应收账款转让给乙方。债务人通过建信融通有限责任公司平台向乙方承诺对上述应收账款具有无条件付款义务，即债务人应于应收账款到期日前1个工作日15:00前，将全部承诺付款资金支付至建信融通有限责任公司指定收款专户。甲方愿意为债务人在《网络供应链“e信通”业务合作协议（单点模式）》项下所签发的全部付款承诺提供最高额保证担保。(四) 合同各方一致确认以下电子送达地址为双方履行合同、解决合同争议时接收其他商业文件信函或司法机关文书的电子送达地址，同意通过电子送达地址接收法院送达的判决书、裁定书、调解书。电子送达的，以送达信息到达受送达人特定系统的日期为送达日期：甲方电子送达地址：luosi@gxjgjt.com乙方电子送达地址：gx_yyb_zhglb.gx@ccb.com上述电子送达地址适用至本合同履行完毕或争议经过一审、二审至案件执行终结时止，除非任何一方在电子送达地址变更时提前五个工作日向合同其他方送交书面的变更告知书。若争议已经进入诉讼程序，则应当在电子送达地址前，提前五个工作日向法院送交书面变更告知书。

第八条 甲方陈述与保证

一、甲方清楚地知悉乙方的经营范围、授权权限。

二、甲方已阅读本合同及主合同所有条款。应甲方要求，乙方已经就本合同及主合同做了相应的条款说明。甲方对本合同及主合同条款的含义及相应的法律后果已全部通晓并充分理解。



三、甲方具备担当保证人的合法资格，甲方在本合同项下的担保行为符合法律、行政法规、规章和甲方章程或内部组织文件的规定，且已获得公司内部有权机构及/或国家有权机关的批准。因甲方无权签署本合同而产生的一切责任均由甲方承担，包括但不限于全额赔偿乙方因此遭受的损失。

四、甲方确认自己对债务人的资产、债务、经营、信用、信誉等情况、是否具备签订主合同的主体资格和权限以及主合同的所有内容已经充分了解。

五、若甲方或债务人未遵守中华人民共和国或项目所在国家或地区有关环境、社会和治理风险管理的法律、法规与规章，境外项目未遵守国际惯例或准则或未与国际良好做法在实质上保持一致，或者在建设、生产、经营活动中可能给环境和社会带来危害及相关风险（包括但不限于与耗能、污染、土地、健康、安全、移民安置、生态保护、节能减排、气候变化、公司治理缺陷和管理不到位等有关的环境、社会和治理问题），乙方有权提前行使本合同项下的担保权利，并采取本合同约定或法律允许的其他救济措施。

如客户对建设银行产品或服务有任何疑问、意见或建议，可通过拨打建设银行95533客户服务与投诉热线咨询与反映。

甲方（公章）：



法定代表人（负责人）或授权代理人（签字）：

2024 年 3 月 1 日

乙方（公章）：



负责人或授权代理人（签字）：

2024 年 3 月 1 日

请合同相关方通过



核实合同信息真伪

建设银行手机银行

APP扫描二维码

02-19-03 地块(暂定名)(中信城开东角头项目)一期施工总承包投标文件



仅限于办理置换用地02-19-03 地块(暂定名)(中信城开东角头项目)一期施工总承包投标文件使用



仅限于办理置换用地02-19-03 地块(暂定名)(中信城开东角头项目)一期

企业近三年财务状况表

名称	单位	2021 年	2022 年	2023 年	近 3 年平均值
一. 注册资金	万元	122453.97	122453.97	122453.97	122453.97
二. 净资产	万元	336153.92	326780.79	334739.53	332558.08
三. 总资产	万元	1779937.45	1882445.35	2148175.29	1936852.70
四. 固定资产	万元	3563.66	3330.30	3146.02	3346.66
五. 流动资产	万元	1710152.51	1817848.43	2083258.80	1870419.91
六. 流动负债	万元	1436022.12	1528842.56	1777071.24	1580645.31
七. 负债合计	万元	1443783.52	1555664.56	1813435.76	1604294.61
八. 营业收入	万元	1793404.43	1451964.09	900949.16	1382105.89
九. 净利润	万元	14586.88	13351.74	7556.11	11834.91
十. 主要财务指标					
1. 净资产收益率	%	4.69	4.03	2.28	3.87
2. 总资产净利率	%	1.58	1.38	0.83	1.26
3. 主营业务利润率	%	4.35	4.47	5.18	4.67
4. 资产负债率	%	81.11	82.64	84.42	82.73
5. 流动比率	%	119	119	117	118.33
6. 速动比率	%	110	107.46	105.96	107.81

附：近三年经审计财务报告

广西建工第一建筑工程
集团有限公司（合并）
审 计 报 告

永拓会计师事务所（特殊普通合伙）

目 录

审计报告.....	1-3
审计情况说明.....	4-6
合并资产负债表.....	7-8
合并利润表.....	9
合并现金流量表.....	10
合并所有者权益变动表.....	11-12
财务报表附注.....	13-83
会计师事务所营业执照、资格证书.....	84-87

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110001022022219001131
报告名称:	广西建工第一建筑工程集团有限公司(合并)审计报告
报告文号:	永审字(2022)第170117号
被审(验)单位名称:	广西建工第一建筑工程集团有限公司
会计师事务所名称:	永拓会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022年05月25日
报备日期:	2022年05月25日
签字人员:	毛赛英(110001024751), 蓝元钧(450100030070)



(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)

说明:本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备,不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

审计报告

永审字（2022）第 170117 号

广西建工第一建筑工程集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的广西建工第一建筑工程集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2021 年度的合并利润表、合并现金流量表和合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2021 年度的合并经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非贵公司计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

贵公司治理层（以下简称治理层）负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在

重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·北京



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年五月二十五日

审计情况说明

广西建工第一建筑工程集团有限公司：

我们接受委托，审计了广西建工第一建筑工程集团有限公司（以下简称贵公司）2021年12月31日的合并及母公司资产负债表，2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表和合并及母公司所有者权益变动表以及财务报表附注。根据财政部印发的《关于改进和加强企业年度会计报表审计工作管理的若干规定》（财企[2004]5号）及国有资产管理部门的有关规定，现将有关审计情况报告如下：

一、接受委托审计的企业范围

贵公司合并财务报表的编制范围包括贵公司机关（含资金管理中心、内部基建、物业小组）、第一分公司（含一分本部、湖南、湖北、安徽、玉林、第二十一分公司、镒建分公司、北部湾分公司）、第二分公司（含二分本部、佛山、江西、江苏分公司、新湖北分公司、桂柳建设分公司）、直属分公司（含直属本部、北海分、柳州分、新八分、新十一分、十二分、十四分、十五分、十六分、十七分、桂西分、桂南分、桂林分、原九分、广元分、崇左分、石家庄分、消防装饰分、云南分、贵州分、重庆分、新贵州分公司共二十二个）、第三分公司（含三分本部、水利分公司）、第四分公司（含四分本部、桂东分、成都、贵州、河池分公司）、第六分公司（含六本部、厦门、第十九分公司、第五分公司、西宁分、新新玉林分）、第七分公司（含七分本部、新十六分、南京分公司、海南分公司、第八分公司）、水电分公司（含水电分、十分、园林绿化分公司）、幕墙分公司（含幕墙分本部、十三分、市政路桥分公司、钢结构分公司）、九分公司（含九分本部及新玉林分公司）、深圳分公司（含深圳分本部和东莞、十一分、珠海分公司、新佛山分、广州分公司）、建安分公司（含建安分本部和桂中分公司）、大板二区、钢构分公司、新疆分公司、综合设计院等会计独立核算单位在内的财务报表汇总以及广西南宁建一建筑安装工程有限公司、广西来宾广源实业有限责任公司、广西一建房地产开发有限公司、广西远鸿建筑材料机械设备租赁有限责任公司、广东中欣建筑工程有限公司（原珠海市兴桂建筑工程有限公司）、芜湖市旺桂建筑工程有限公司、于都县桂都建筑工程有限公司、广西科诚建设工程质量检测科技有限公司、广西建工一建柳州建筑工程有限公司、深圳桂盈金达建设工程有限公司，控股55%的广西镒恒投资管理有限公司、控股40%的广西建工一建实业有限责任公司以及控股51%的深圳粤桂建设有限责任公司13个独立核算的子公司在内的财务报表或合并财务报表合并而成。

本次审计范围为贵公司的合并财务报表，具体包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表，2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表和合并及母公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

二、本年度各级子公司审计情况

贵公司纳入合并范围内的全资子公司及控股子公司本年度财务决算报表经永拓会计师事务所（特殊普通合伙）审计。

三、按照国家政策开展清产核资工作、主辅分离、债务重组、改制改组、破产出售、资产处置、债转股等工作，依据有关部门批复文件调整会计账务情况

贵公司2021年无此情况。

四、企业在本年度财务决算中依据会计师事务所对上年度财务决算出具的审计意见予以会计账务调整情况

贵公司2020年度合并财务报表已经永拓会计师事务所（特殊普通合伙）审计，无前期审计差异调整事项，本年度贵公司未进行重大相关会计账务调整。

五、企业在本年度财务决算中依据会计师事务所审计意见进行的主要账务调整事项

经审计贵公司2021年度无调整事项。

六、本年度审计未调整事项

经审计贵公司2021年度审计无未调整事项。

七、本年度审计不确认事项

2021年度无重大审计不确认事项。

八、其他注册会计师的审计情况

2021年度贵公司纳入合并会计报表范围内的子公司审计报告均由永拓会计师事务所（特殊普通合伙）审计后出具，本年度无其他注册会计师审计情况。

九、其他重大事项

1. 贵公司自2021年1月1日开始按照新修订的《企业会计准则第14号-收入》、《企业会计准则第21号-租赁》以及《企业会计准则第22号-金融工具确认和计量》会计准则进行账务处理，上述会计政策变更引起的追溯调整对财务报表的主要影响如下：

合并资产负债表项目	会计政策变更后	新准则影响	会计政策变更前
	2021年1月1日余额		2020年12月31日余额
资产：			
应收账款	2,694,521,239.26	-3,881,452,632.32	6,575,973,871.58
合同资产	3,642,555,690.90	3,642,555,690.90	
可供出售金融资产		-6,686,133.47	6,686,133.47
其他权益工具投资	6,686,133.47	6,686,133.47	
使用权资产	33,105,315.01	33,105,315.01	
负债：			
预收款项	1,932,754.29	-2,193,578,985.28	2,195,511,739.57
合同负债	2,046,063,392.66	2,046,063,392.66	
一年内到期的非流动负债	13,247,747.60	13,247,747.60	
其他流动负债	256,968,456.62	-91,381,348.80	348,349,805.42
租赁负债	19,857,567.41	19,857,567.41	
所有者权益：			
未分配利润			
少数股东权益			

2. 其他事项详见财务报表附注。

永拓会计师事务所(特殊普通合伙)

二〇二二年五月二十五日





合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：广西建工第一建筑工程集团有限公司

单位：元 币种：人民币

资	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		3,918,048,060.85	3,313,339,939.50
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			**
衍生金融资产			
应收票据		79,296,014.20	9,710,000.00
应收账款		3,728,319,167.28	2,694,521,239.26
应收款项融资		14,948,403.80	**
预付款项		752,093,601.42	861,713,281.81
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款		3,156,954,404.47	3,117,948,266.41
买入返售金融资产			
存货		1,280,434,854.87	1,231,035,831.89
合同资产		4,046,122,208.52	3,642,555,690.90
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		125,308,367.21	1,184,409.90
流动资产合计		17,101,525,082.62	14,872,008,659.67
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			**
其他债权投资			**
长期应收款			
长期股权投资		452,248,900.74	452,254,911.37
其他权益工具投资		7,733,883.42	6,686,133.47
其他非流动金融资产			**
投资性房地产		24,449,300.00	24,268,800.00
固定资产		35,636,555.02	36,947,637.08
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		32,576,441.29	33,105,315.01
无形资产		1,044,824.21	1,601,344.08
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,121,489.52	985,501.64
递延所得税资产		61,687,074.45	66,418,741.25
其他非流动资产		81,350,914.05	42,851,152.60
非流动资产合计		697,849,382.70	665,119,536.50
资产总计		17,799,374,465.32	15,537,128,196.17

企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并资产负债表 (续)

2022年12月31日

编制单位: 广西建工第一建筑工程集团有限公司

单位: 元 币种: 人民币

负债和所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款		425,000,000.00	360,000,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			**
衍生金融负债			
应付票据		334,180,000.00	395,300,000.00
应付账款		10,286,770,002.02	7,803,402,832.98
预收款项			1,932,754.29
合同负债		1,473,408,094.53	2,046,063,392.66
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬		7,550,888.53	8,309,109.92
应交税费		85,792,377.03	67,498,015.35
其他应付款		1,149,558,349.09	1,494,512,303.08
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		221,530,863.42	13,247,747.60
其他流动负债		376,430,612.39	256,968,456.62
流动负债合计		14,360,221,187.01	12,447,234,612.50
非流动负债			
保险合同准备金			
长期借款		45,900,000.00	200,000,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		17,024,673.97	19,857,567.41
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		14,645,462.89	15,253,015.01
递延所得税负债		43,905.00	
其他非流动负债			
非流动负债合计		77,614,041.86	235,110,582.42
负债合计		14,437,835,228.87	12,682,345,194.92
所有者权益 (或股东权益):			
股本 (或实收资本)		1,224,539,655.56	1,224,539,655.56
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		669,771,203.53	669,771,203.53
减: 库存股			
其他综合收益		-830,719.10	-1,716,206.55
专项储备		360,001,899.46	
盈余公积		95,055,570.84	95,055,570.84
一般风险准备			
未分配利润		51,177,528.33	-95,260,489.32
归属于母公司所有者权益 (或股东权益) 合计		2,399,715,138.62	1,892,389,734.06
少数股东权益		961,824,097.83	962,393,267.19
所有者权益 (或股东权益) 合计		3,361,539,236.45	2,854,783,001.25
负债和所有者权益 (或股东权益) 总计		17,799,374,465.32	15,537,128,196.17

企业负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



合并利润表

2021年度

编制单位：广西建工第一建筑工程集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		17,934,044,337.15	16,663,931,051.75
其中：营业收入		17,934,044,337.15	16,663,931,051.75
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		17,752,469,462.54	16,482,550,115.05
其中：营业成本		17,141,854,491.28	15,518,015,868.55
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加		61,213,390.38	68,216,808.16
销售费用		878,827.66	6,565,985.00
管理费用		434,544,796.29	355,454,776.05
研发费用		63,642,581.76	506,938,946.34
财务费用		50,335,375.17	27,357,730.95
其中：利息费用		78,782,781.73	92,993,888.26
利息收入		39,223,874.50	72,811,529.74
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		-961,801.29	10.63
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-10.63	10.63
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			**
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			**
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		180,500.00	
信用减值损失（损失以“-”号填列）		1,164,958.66	-25,369,520.29
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-6,504,851.50	**
资产处置收益（损失以“-”号填列）		13,700.32	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		175,467,380.80	156,011,427.04
加：营业外收入		10,881,397.32	21,638,889.61
减：营业外支出		1,331,923.68	21,783,150.09
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		185,016,854.44	155,867,166.56
减：所得税费用		39,148,006.15	16,851,815.03
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		145,868,848.29	139,015,351.53
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		145,868,848.29	139,015,351.53
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		146,438,017.65	84,493,699.83
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-569,169.36	54,521,651.70
六、其他综合收益的税后净额		885,487.45	-1,716,206.55
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		885,487.45	-1,716,206.55
1.不能重分类进损益的其他综合收益		885,487.45	-1,716,206.55
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		885,487.45	-1,716,206.55
（4）企业自身信用风险公允价值变动			**
（5）其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动损益			**
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益		**	**
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			**
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		**	
（6）其他债权投资信用减值准备			**
（7）现金流量套期储备			
（8）外币财务报表折算差额			
（9）其他			
（二）归属少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		146,754,335.74	137,299,144.98
其中：归属于母公司所有者的综合收益总额		147,323,505.10	82,777,493.28
归属于少数股东的综合收益总额		-569,169.36	54,521,651.70
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并现金流量表

2021年度

编制单位：广西建工第一建筑工程集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		17,049,017,958.22	16,969,837,886.55
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		2,158,477,698.23	3,099,049,078.01
经营活动现金流入小计		19,207,495,656.45	20,068,886,964.56
购买商品、接受劳务支付的现金		15,332,361,621.45	14,734,041,696.08
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		616,182,712.05	538,609,134.91
支付的各项税费		399,963,357.22	437,424,358.55
支付其他与经营活动有关的现金		2,149,559,818.35	4,058,521,587.48
经营活动现金流出小计		18,498,067,509.07	19,768,596,777.02
经营活动产生的现金流量净额		709,428,147.38	300,290,187.54
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		10,685.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		10,685.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,375,943.13	1,331,643.96
投资支付的现金			1,732,800.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,375,943.13	3,064,443.96
投资活动产生的现金流量净额		-1,365,258.13	-3,064,443.96
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			900,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			900,000,000.00
取得借款收到的现金		476,000,000.00	897,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		476,000,000.00	1,797,000,000.00
偿还债务支付的现金		360,000,000.00	1,273,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		194,677,162.35	135,400,184.70
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		24,677,605.55	200,000,000.00
筹资活动现金流出小计		579,354,767.90	1,608,400,184.70
筹资活动产生的现金流量净额		-103,354,767.90	188,599,815.30
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		604,708,121.35	485,825,558.88
加：期初现金及现金等价物余额		3,313,339,939.50	2,827,514,380.62
六、期末现金及现金等价物余额		3,918,048,060.85	3,313,339,939.50

企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

2021年度

单位：元 币种：人民币

编制单位：广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
		股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
一、上年期末余额	股本(或实收资本)	224,539,555.59		669,771,203.53		-1,716,208.55		95,055,570.84		-65,250,489.32	1,892,389,734.06	962,303,357.19	2,854,782,091.25
加：会计政策变更	资本公积												
前期差错更正	其他权益工具												
同一控制下企业合并	其他权益工具												
其他	其他权益工具												
二、本年期初余额	股本(或实收资本)	224,539,555.59		669,771,203.53		-1,716,208.55		95,055,570.84		-65,250,489.32	1,892,389,734.06	962,303,357.19	2,854,782,091.25
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	股本(或实收资本)	1,630,000.00				885,487.45				146,438,017.05	607,325,404.50	-509,169.39	606,756,235.20
(一)综合收益总额	股本(或实收资本)					885,487.45				146,438,017.05	147,323,505.10	-509,169.39	146,754,335.74
(二)所有者投入和减少资本	股本(或实收资本)												
1. 股东投入普通股	股本(或实收资本)												
2. 其他权益工具持有者投入资本	股本(或实收资本)												
3. 股份支付计入所有者权益的金额	股本(或实收资本)												
4. 其他	股本(或实收资本)												
(三)利润分配	股本(或实收资本)												
1. 提取盈余公积	股本(或实收资本)												
2. 提取一般风险准备	股本(或实收资本)												
3. 对所有者(或股东)的分配	股本(或实收资本)												
4. 其他	股本(或实收资本)												
(四)股本权益的回购转	股本(或实收资本)												
1. 资本公积转增资本(或股本)	股本(或实收资本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)	股本(或实收资本)												
3. 盈余公积弥补亏损	股本(或实收资本)												
4. 未分配利润转增资本(或股本)	股本(或实收资本)												
5. 投资者投入和变动额结转留存收益	股本(或实收资本)												
6. 其他综合收益结转留存收益	股本(或实收资本)												
7. 其他	股本(或实收资本)												
(五)专项储备	股本(或实收资本)												
1. 本期提取	股本(或实收资本)												
2. 本期使用	股本(或实收资本)												
(六)其他	股本(或实收资本)												
四、本期期末余额	股本(或实收资本)	226,169,555.59		669,771,203.53		-830,721.10		95,055,570.84		51,177,528.33	2,499,715,138.62	961,824,197.84	3,301,539,256.45

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表 (续)

2021年度

单位: 元 币种: 人民币

项 目	股本		资本公积		减: 库存股	归属于母公司所有者权益		专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	股本 (或实收资本)	资本公积	资本公积	其他综合收益										
一、上年期末余额	1,230,559,655.56	1,011,950,918.98	1,011,950,918.98						96,010,798.99		92,804,320.14	2,448,265,603.67	7,422,728.72	2,448,285,623.39
加: 会计政策变更											19,105,015.74	19,105,015.74		19,105,015.74
前期差错更正											-248,291,575.48	-248,291,575.48	-51,114.23	-248,405,720.71
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年期初余额	1,230,559,655.56	1,011,950,918.98	1,011,950,918.98						96,010,798.99		92,804,320.14	2,448,265,603.67	7,422,728.72	2,448,285,623.39
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-15,000,000.00	-185,000,000.00	-185,000,000.00											
(一) 综合收益总额														
1. 归属于母公司所有者的综合收益总额														
2. 其他综合收益														
(二) 所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者 (或股东) 的分配														
4. 其他														
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本 (或股本)														
2. 盈余公积转增资本 (或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 未分配利润转增资本 (或股本)														
5. 设定受益计划变动额结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他														
四、本期末余额	1,215,559,655.56	826,950,918.98	826,950,918.98						96,010,798.99		92,804,320.14	2,448,265,603.67	7,422,728.72	2,448,285,623.39



企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

证书序号: 0011966

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人民财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
 2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书



名称: 永拓会计师事务所(特殊普通合伙)
首席合伙人: 吕江
主任会计师:
经营场所: 北京市朝阳区关东店北街一号(国安大厦13层)

组织形式: 特殊普通合伙
执业证书编号: 11000102
批准执业文号: 京财会许可(2013)0088号
批准执业日期: 2013年12月16日



发证机关: 北京市财政局
中华人民共和国财政部制



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 蓝元钧
Full name: 蓝元钧
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1960-07-15
Date of birth: 1960-07-15
工作单位: 北京永拓会计师事务所(特殊普通合伙)广西分所
Working unit: 北京永拓会计师事务所(特殊普通合伙)广西分所
身份证号: 452527196007150037
Identity card No.: 452527196007150037



永拓会计师事务所(特殊普通合伙)
1101052164287

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 450100030070
No. of Certificate: 450100030070
批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: 广西壮族自治区注册会计师协会

发证日期: 始发 1999 08 03 日
Date of Issuance: 换发 2016 04 27 日

中国注册会计师
2021年12月16日
(广西)

中国注册会计师
(广西)



姓名 毛菁英
 Full name 毛菁英
 性别 女
 Sex 女
 出生日期 1982-10-29
 Date of birth 1982-10-29
 工作单位 北京永拓会计师事务所(特
 Work unit 北京永拓会计师事务所(特
 殊普通合伙)广西分所
 身份证号 452428198210290027
 Identity card No. 452428198210290027



本复印件仅供年检使用

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.

证书编号: 110001024751
 No. of Certificate 110001024751
 批准注册协会: 广西壮族自治区注册会
 Authorized Institute of CPAs: 计师协会
 发证日期: 2015 01 月 29 日
 Date of Issuance 2015 01 29



财务情况说明书

2021年是公司升级为一建集团的第一年，是实施三年发展行动计划的第一年。财务资产部在集团公司和公司党委、班子的正确领导下，紧紧围绕“转机制、调方式、抓创新、强管理、重实干”十五字方针开展财务管理工作，扎实有序推进各项工作。2021年在全体职工的共同努力下，实现营业收入179.34亿元（不含税收入），2021年的主要财务情况如下：

一、企业基本情况

（一）企业资产、负债、所有者权益总额结构和年度变化情况及原因分析

1、资产结构和年度变化情况及原因

2021年企业资产总额为1,779,937.45万元，同比增加226,224.63万元，增幅14.56%，公司资产规模进一步增长。

主要资产的情况：

(1)货币资金391,804.81万元，占总资产的比重为22.01%，同比增加60,470.81万元，增幅18.25%，同比增加的主要原因是：随着公司承接规模的不断扩大，收取的工程款项逐年增加，特别是由于建安工程项目清收清欠力度加强以及优质项目陆续开工建设，临近年末回款增多。

(2)应收账款372,831.92万元，占总资产的比重为20.95%，同比增加103,379.80万元，增幅38.37%，虽然公司今年的工程款创历史新高，但在收入同比上升，新项目陆续开工的情况下，应收账款出现增长趋势。

(3)预付款项75,209.36万元，占总资产的比重为4.23%，同比减少10,961.97万元，降幅12.72%；原因是营改增后随着公司对成本票据催收及供应商付款要求逐步规范，对各供应商支付的款项都要求收到票据后再付款，减少了预付账款的挂账。

(4)其他应收款315,695.44万元，占总资产的比重为17.74%，同比减少3,900.61万元，降幅1.25%。主要原因是公司加强了对个人借支款项的催收，减少了挂账金额。

(5)存货128,043.49万元，占总资产的比重为7.19%，同比增加4,939.90万元，增幅

4.01%，主要是公司生产规模不断扩大，承建项目增加，项目未完施工同步增加。

(6)长期股权投资 45,224.89 万元，占总资产的比重为 2.54%，同比减少 0.6 万元，主要是公司承接 PPP 项目，按照协议要求出资成立项目公司转为其他权益工具核算。

(7)投资性房地产 2,444.93 万元，占总资产的比重为 0.14%，同比增加 18.05 万元，增幅 0.74%；主要是当年投资性房地产评估增值。

2、负债结构和年度变化情况及原因

2021 年负债总额为 1,443,783.52 万元，同比增加 175,549.00 万元，增幅 13.84%。

主要的负债情况：

(1)短期借款 42,500.00 万元，占总资产的比重为 2.38%，同比增加 6,500.00 万元，增幅 18.06%，主要是公司为支持生产经营活动，融资规模进一步优化，保持了较为稳定的融资机构，融资规模略有增加。

(2)应付票据 33,418.00 万元，占总资产的比重为 1.88%，同比减少 6,112.00 万元，降幅 15.46%，主要是公司加强了应付票据的使用要求，且今年新开工的项目预付工程款较多，项目对延期票据的需求量有所减少。

(3)应付账款 1,028,677.00 万元，占总资产的比重为 57.79%，同比增加 248,336.72 万元，增幅 31.82%，主要是公司承接规模扩大，导致项目赊购的材料款不能及时支付，形成应付账款。

(4)合同负债 147,340.81 万元，占总资产的比重为 8.28%，同比减少 57,265.53 万元，下降了 27.99%，主要是公司对有预收款的项目进行全面的清理排查，严格按照会计准则确认预收款结转的节点，因此预收金额大幅下降。

(5)应交税费 8,579.24 万元，占总资产的比重为 0.48%，同比增加 1,829.44 万元，增长了 27.10%，主要是房地产子公司项目接近尾声，计提了较大金额的所得税。

(6)应付股利为 0，占总资产的比重为 0%，根据集团公司战略安排，今年暂不进行利润分配。

(7)其他应付款 114,955.83 万元，占总资产的比重为 6.46%，同比减少 34,495.40 万元，降幅 23.08%，主要是公司加强了债权债务的清理，降低了其他应付款的挂账金额。

(8)其他流动负债 37,643.06 万元，占总资产的比重为 2.11%，同比去年增加 11,946.22 万元，增幅 46.49%，主要原因是已确认收入但尚未发生增值税纳税义务需确认的销项税额

计入“待转销项税额”在其他流动负债反映。

(9)长期借款 4,590.00 万元,占总资产的比重为 0.26%,同比去年减少 15,410.00 万元,降幅 77.05%,主要原因是公司进一步优化融资结构,解决公司“短贷长借”的问题。

(10)递延收益今年新增 1,464.55 万元,占总资产的比重为 0.08%,同比去年减少 60.76 万元,减少了 3.98%,主要是政府补助的项目在今年确认的摊销款。

3、所有者权益年度变化情况及原因:

期末所有者权益为 336,153.92 万元,同比增加 50,675.62 万元,增幅 17.75%。资本公积、盈余公积与上年同期持平;专项储备 36,000.19 万元,主要是在未完施工中还未使用的安措费;少数股东权益 96,182.41 万元,较上年同期的 96,239.33 万元减少了 56.92 万元,主要是控股的镡恒公司下属的控股恒林公司开发的房地产项目已到尾盘,当年形成亏损所致。

4、偿债能力状况:

(1)资产负债率为 81.11%,与上年的 81.87%相比下降了 0.76 个百分点;

(2)流动比率:119%,与上年的 119%持平;

(3)速动比率:110%,与上年的 110%持平;

(二)企业户数变化情况,包括合并范围子企业户数、金融子企业、境外子企业与所属上市公司户数,未纳入合并范围户数及原因

本期财务报表合并范围包括公司及公司的全资或享有表决权比例为 100%的子公司广西南宁建一建筑安装工程有限公司、广西来宾广源实业有限责任公司、广西一建房地产开发有限公司、广西远鸿建筑材料机械设备租赁有限责任公司、广东中欣建筑工程有限公司(原珠海市兴桂建筑工程有限公司)、芜湖市旺桂建筑工程有限公司、于都县桂都建筑工程有限公司、广西科诚建设工程质量检测科技有限公司、广西建工一建柳州建筑工程有限公司、深圳桂盈金达建设工程有限公司,控股 55%的广西镡恒投资管理有限公司、控股 40%的广西建工一建实业有限责任公司以及控股 51%的深圳粤桂建设有限责任公司 13 个独立核算的子公司在内的财务报表或合并财务报表合并而成。

汇总的下属分公司共十七个,分别为公司机关(含资金管理中心、内部基建、物业小组)、第一分公司(含一分本部、湖南、湖北、安徽、玉林、第二十一分公司、镡建分公司、北部湾分公司)、第二分公司(含二分本部、佛山、江西、江苏分公司、新湖北分公

司、桂柳建设分公司)、直属分公司(含直属本部、北海分、柳州分、新八分、新十一分、十二分、十四分、十五分、十六分、十七分、桂西分、桂南分、桂林分、原九分、广元分、崇左分、石家庄分、消防装饰分、云南分、贵州分、重庆分、新贵州分公司共二十二个)、第三分公司(含三分本部、水利分公司)、第四分公司(含四分本部、桂东分、成都、贵州、河池分公司)、第六分公司(含六本部、厦门、第十九分公司、第五分公司、西宁分、新新玉林分)、第七分公司(含七分本部、新十六分、南京分公司、海南分公司、第八分公司)、水电分公司(含水电分、十分、园林绿化分公司)、幕墙分公司(含幕墙分本部、十三分、市政路桥分公司、钢结构分公司)、九分公司(含九分本部及新玉林分公司)、深圳分公司(含深圳分本部和东莞、十一分、珠海分公司、新佛山分、广州分公司)、建安分公司(含建安分本部和桂中分公司)、大板二区、钢构分公司、新疆分公司、综合设计院。所有分公司、子公司及控股公司已经全部纳入合并范围。

(三) 企业低效及无效资产清理情况：无。

(四) 企业职工人数及人工成本、薪酬水平等基本情况

年末企业职工人数为 4273 人,全年平均职工人数为 4255 人,人工成本总额 567,454.69 万元,人工成本占成本费用总额的比率为 33.11%,人工成本占营业收入的比率为 31.64%,在岗职工人工成本总额 68,176.69 万元,2021 年全年在岗职工人均工资为 16.02 万元,与上年度全年在岗职工人均工资 14.70 万元相比,增长了 8.98%。

二、生产经营情况分析

(一) 企业主营业务范围及经营规模、行业分布等情况分析

企业主营房屋建筑工程施工、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、金属门窗工程、机电设备安装工程、市政公用工程施工、水利水电工程 2021 年承接施工合同额达到 341.68 亿元,实现营业收入 179.34 亿元;目前,公司业务在广西区内及邻近各省份均开设有分支机构,区外营业收入目前占到企业总收入的 15%左右,较以前年度略有上升。公司施工项目主要分布在国内的大中型城市,特别是国内沿海省份、中东部及省会城市。子公司主营房地产开发经营;建筑机械、建筑材料、五金交电的购销代理;房地产信息咨询服务;房屋经纪;目前房地产的业务主要还是广西区内。

(二) 按主要业务板块分析本年度生产经营情况,包括主要产品的产量、业务营业量、

销售量（出口额、进口额）的增减变化和原因分析，各主要业务板块收入及毛利占企业集团总收入的比重，所处行业中的地位及发展趋势；宏观经济政策产生的影响。

1、主要业务的生产经营情况分析

(1)营业收入：实际实现完成 179.34 亿元，同比增幅 7.62%；

(2)承接任务：2021 年实际承接 341.68 亿元；

(3)竣工面积：2021 年计划竣工 450 万^m，实际竣工 540.86 万^m，为计划 120%。

(4)质量与安全：工程（产品）合格率计划 100%，实际工程交验合格率 100%。无质量安全事故。

2、主要业务及毛利占营业总收入的比重，所处行业中的地位及发展趋势

2021 年施工营业收入为 177.72 亿元，毛利 7.15 亿元，占营业总收入的 99.10%；房地产业务收入 0.35 亿元，毛利 0.34 亿元，占营业总收入的 0.20%。“一带一路”战略构想的提出，广西作为南方丝绸之路与海上丝绸之路交汇点，广西抓住机遇，借助中国-东盟自由贸易区这一平台实现与东盟国家的良好合作，基础建设方面未来至少 10 年将会高速发展，以及在集团公司冲刺世界 500 强的带动下，公司将牢牢把握机遇，开拓区内外市场，不断做大做强。

（三）其他业务收支增减变化及原因分析

本年其他业务收入 3,433.03 万元，同比增加 898.28 万元，增幅 35.44%。

（四）生产经营中面临的困难与挑战

（一）税务信息化管理水平落后，税务风险防范意识较弱

随着国家“以数治税”以及金税四期工程的不断建设，加之公司业务越来越多样化，公司税务管理的规范性和风险防控显得尤为重要，目前公司的税务管理水平还比较传统，信息化水平不高，尚未建立完善的税务管理系统，发票管理、税金申报仍然依赖人工台账，电子发票、套票重复入账较难识别，税务数据统计工作中的重复环节较多，各个业务板块联动性不强。

（二）高素质、高水平会计人才缺乏

随着公司不断发展壮大，公司业务越来越复杂多变，业财一体化不断推进，对财务人员的要求也不断提升，对高素质、高水平的财务人员需求日益增加。

三、企业经济效益分析

(一) 企业盈利情况分析, 包括盈利结构, 各业务板块效益贡献, 效益增减变化的主要原因。

2021 年公司实现利润总额 18,501.69 万元, 同比增加 2,914.97 万元, 增幅 18.70%。公司利润增加主要得益于公司强化了内部控制制度, 成本支出控制略显成效, 此外公司信贷规模减小, 资金成本进一步降低, 促进了公司利润的实现。

(二) 成本费用变动的主要因素, 包括原材料费用、能源费用、工资性支出、借款利率调整对效益的影响。

2021 年发生材料费 90.40 亿元, 较上年同期 83.34 亿元增加 7.06 亿元, 增幅 8.47%; 发生人工费 46.86 亿元, 较上年同期 42.98 亿元增加 3.88 亿元, 增幅 9.03%; 材料费的增长在营业收入增加的增幅内, 人工费的增幅稍大, 一方面是因为新承接的项目开工较多, 项目多在前期施工阶段, 造成人工费支付上涨较快, 另一方面是随着经济发展, 招工费用上涨较快, 用工成本逐年增加; 我公司融资实行总量控制, 公司维持原有借款规模的情况下, 随着与银行合作的不断深入, 采取多种手段, 努力降低借款利率, 利息支出与上年同期相比有小幅下降。

(三) 税赋调整对效益的影响, 包括有关税种和税率调整、享受税收优惠政策退税返还等。

我公司于 2020 年 10 月 23 日通过高新认定取得《高新技术企业证书》(证书编号为 NO:GR202045000298), 该证书的有效期为 3 年(2020-2022)。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定, 按 15%的税率缴纳企业所得税。

(四) 会计政策、会计估计变更的原因及其对效益的影响。

无。

(五) 本年度房地产开发、高风险业务投资及损益情况, 包括: 委托理财、股票投资、基金投资、金融衍生业务, 分析对企业效益及财务风险的影响程度。

1、2021 年度镡建房地产公司在房地产的开发上投入资金 502 万元(镡建世纪城项目), 累计投入 18.72 亿元(镡建世纪城项目), 镡建世纪城项目累计已签约 3,654 套住宅(占已办预售证的房源总数的 80%), 751 个车位, 82 间商铺。镡建世纪城项目累计销售合同收入 17.59 亿元, 累计销售回款 16.98 亿元, 2021 年实现利润总额-80.83 万元;

2、恒林置业有限公司 2021 年投入 1849.07 万元，累计投入 7.11 亿元，鲜花小镇项目累计已销售 1003 套住宅（占已办预售证的房源总数的 99.70%）；另有销售车位 249 个，商铺及集中商业 10 间合计面积 3,446.86 m²。鲜花小镇项目累计换签销售合同收入 7.07 亿元，销售回款 7.06 亿元。

3、来宾广源房地产公司开发的项目已到收尾阶段。

从目前的投入成本和预计收入情况分析，公司在房地产业务上的投入是良性的，房地产业务有望会成为公司利润增长的一个重要来源。我公司没有委托理财、股票投资、基金投资、金融衍生业务。

（六）亏损企业户数、亏损面、亏损额及原因。

本年有 6 家企业出现亏损，其中广西南宁建一建筑安装工程有限公司亏损额 4.41 万元，主要是该公司项目基本完工，无收入确认去弥补固定资产的摊销额及应收账款确认的坏账准备金额；广西一建房地产开发有限公司亏损额 80.83 万元，主要是开发的房地产项目都接近尾声，房地产市场低迷，销售不理想，当期确认的收入无法弥补各项成本及费用开支；广东中欣建筑工程有限公司亏损额 3.53 万元，主要是公司更名后，将办公场所搬迁至广州所发生的费用；于都县桂都建筑工程有限公司亏损额 7.67 万元，主要是确认应收账款坏账准备造成的损失；广西建工一建柳州建筑工程有限责任公司亏损额 0.80 万元、深圳桂盈金达建设工程有限公司亏损额 14.16 万元，深圳粤桂建设有限责任公司亏损额 2.68 万元，三家公司亏损的主要原因是新成立的公司发生的前期费用，当期无收入弥补。

（七）企业净资产收益率、总资产报酬率等盈利能力相关指标的年度间对比分析和行业对比。

本年净资产收益率为 4.69%，较上年同期的 5.66%下降 0.97 个百分点，降幅 17.14%。

本年总资产报酬率为 1.58%，较上年同期的 1.61%，同比下降 0.03 个百分点，降幅 1.86%，降低原因主要是混改原因本年度公司资产总额增加较大，利润增长幅度小于资产增长。

四、现金流情况分析

（一）经营、投资、筹资活动产生的现金流入和流出情况。

2021 年经营活动产生的现金流入 192.07 亿元，经营活动产生的现金流出 184.98 亿元，经营活动现金流量净额 7.09 亿元，主要是今年承接的有预收款项目比例有所增加，同时

公司对资金管控进一步增强所致。

2021年投资活动产生的现金流入为1.07万元，投资活动产生的现金流出额为137.59万元，投资活动现金流量净额为-136.53万元。主要是投资了PPP项目成立的项目公司。

2021年筹资活动产生的现金流入4.76亿元，筹资活动产生的现金流出5.79亿元，筹资活动现金流量净额-1.03亿。主要是公司融资规模进一步优化，在保证项目正常的生产经营需求情况下，维持了原有借款规模，筹资活动现金流量净额减少的主要是分配股利、利润或偿付利息支付的现金。

(二)与上年度现金流量情况进行比较分析，包括现金流规模和结构，流入的主要来源（经营、投资或筹资），流出的主要用途（投资、筹资），分析盈余现金保障倍数、现金流动负债比率、资产现金回收率等指标。

2021年公司现金流量净增加额为60,470.81万元，对比2020年现金流量净额48,582.56万元增加了11,888.25万元。

2021年公司的已获利息倍数为3.35倍，较去年2.68倍增加0.67倍，降幅25.00%；现金流动负债比率为4.82%，较上年同期的2.37%，同比增加2.45个百分点，增幅103.38%；资产现金回收率为4.26%，较上年同期的1.95%，同比增加2.31个百分点，增幅118.46%。从以上指标分析，公司2021年的现金流量净增加额较2020年有大幅度增加，主要原因是经营活动的现金流量净额减少了3.70亿元。今年公司施工项目应收工程款基本与去年持平，随着公司承接规模的不断扩大，收取的工程款项逐年增加，特别是年底加大了催收工程款及清收清欠的力度，收回工程款创历史新高，公司的资金状况良好。

(三)对企业本年度现金流产生重大影响的事项说明。

一是收回工程款创历史新高，经营活动产生的现金流量净额达7.09亿元。

二是分配股利、利润及偿付利息支付的现金19,467.72万元；

三是本年度公司实现归属于母公司所有者净利润14,643.80万元。

五、所有者权益变动情况分析

(一)会计处理追溯调整影响年初所有者权益（或股东权益）的变动情况及原因。
无。

(二) 所有者权益(或股东权益)本年初与上年末因其他原因变动情况及原因。
无。

(三) 所有者权益(或股东权益)本年度内经营因素增减情况及原因。
无。

六、重大事项说明

对企业利润分配、资产重组、债务重组、兼并收购、改制上市、重大投融资、重大资产处置、股权(产权)转让及资产损失情况等重大事项进行详细说明和分析。

利润分配变动情况:混改调整未分配利润为负数, 本年末进行利润分配。

1. 本公司自2021年1月1日开始按照新修订的《企业会计准则第14号-收入》、《企业会计准则第21号-租赁》以及《企业会计准则第22号-金融工具确认和计量》会计准则进行账务处理, 上述会计政策变更引起的追溯调整对财务报表的主要影响如下:

合并资产负债表项目	会计政策变更后 2021年1月1日余额	新准则影响	会计政策变更前 2020年12月31日余额
资产:			
应收账款	2,694,521,239.26	-3,881,452,632.32	6,575,973,871.58
合同资产	3,642,555,690.90	3,642,555,690.90	0.00
可供出售金融资产	0.00	-6,686,133.47	6,686,133.47
其他权益工具投资	6,686,133.47	6,686,133.47	0.00
使用权资产	33,105,315.01	33,105,315.01	
负债:			
预收款项	1,932,754.29	-2,193,578,985.28	2,195,511,739.57
合同负债	2,046,063,392.66	2,046,063,392.66	0.00
一年内到期的非流动负债	13,247,747.60	13,247,747.60	0.00
其他流动负债	256,968,456.62	-91,381,348.80	348,349,805.42
租赁负债	19,857,567.41	19,857,567.41	
所有者权益:			
未分配利润			
少数股东权益			

2. 2021年银行贷款增减情况:截至12月末, 公司新增借款4.76亿元, 偿还借款3.60亿元, 期末银行短期借款余额4.25亿元, 长期借款余额2.51亿元(其中一年内到期金额2.05亿元)。

七、风险及内控管理情况

（一）风险治理和内控管理的组织架构及相关职能部门运转情况。

由公司董事会直接领导的公司风险管理委员会和审计监察室，2021年继续加大风险控制力度，根据《广西建工集团一公司企业风险管理规则》和《广西一建企业风险管理流程规定》，公司法律事务室对公司风险管理进行日常处理，公司董事会和公司风险管理委员会对重大投融资等业务进行决策，审计处对风险管理和内控管理进行监督和评价，并出具监督评价审计意见。

（二）风险和内控管理制度及实施情况。

针对公司财务管控的风险问题，公司主要以下方面入手：一是严控资金投放力度，建立资金投放的监督机制，坚持“到期还款，先还后借”原则，基本按照项目来款后优先归还借款，到期借款公司强制扣划，无特殊情况不得延期的管理方针严格贯彻执行；针对老旧项目或涉及诉讼项目的内部借款，公司实行重点监控，做到了来款必收，来款必扣，并同时结合项目实际情况，“因地制宜”地对项目投放的资金力度及监督机制实行精细化管理。；二是狠抓资金风险防范，提高资本贡献率，公司连续两年通过对《内部借款管理办法》进行了两次重新修订，明确了各类借款的审批流程，确保内部借款风险把控到位，业务相关责任落实到位。；三是加强税务工作的制度化、规范化、精细化管理，主动防范税务风险，公司以国家相关法规、实施细则等文件以及公司相关的管理规定为依据，逐步完善税务管理的内部控制制度，并将税务的内部检查、重大税务事项的报告制度和分（子）公司应对重大税务事项及时提出处理意见的相关规定纳入统一的管理制度中；而且还完成《税务政策汇编手册》的编制，将国家现行的相关纳税政策和规范管理规定汇编起来，作为公司各项税务行为的指导性文件，让每个财务人员深入学习，深刻理解国家税务政策，提前预防税务风险；四是切实施行制度先行的财务业务标准化战略，提升财务抗风险水平，公司财务系统上下一心、在全员集思广益下，组织完成了《广西一建会计核算手册》、《资金管理中心日常业务指南》和《内部借款管理办法（第二次修订）》的编制工作，从资金管理到财务核算做出了全面、细致的标准化工作规范，作为公司财务管理执行业务的标准，全面改变了过去基层单位各自为战的局面。；五是强化财务主管职责和使命，试行分公司财务总监制度，主力分公司试行了财务总监制度后，分公司领导班子的重大决策融入了财务管理者的经济理念和宏观经济视野，分公司经营决策的统筹性和客观性得到了提高，对项目的收入、成本、税务等经济数据的运用和分析更为精确，降低了分公司的决策风险；六是多方

联动加大应收款项清收力度，积极落实集团公司“双百行动”；

八、问题整改情况

（一）跨地区涉税事项证明存在到期未核销的情况，可能会影响公司年纳税信用评级。针对跨地区涉税事项证明到期未核销，公司税务科定期拷贝数据共享给分公司，督促分公司及时清理，同时要求分公司建立台账，按期核销。针对发票开具和税费申报中特殊业务事项，与主管税局及时沟通，尽可能采取网络、电话办税等事项进行解决，节约时间。

（二）随着财税体制改革的深化，新特征、新问题愈发明显和突出。公司根据国家相关税收制度政策，从发票管理、纳税申报、风险管理、法规维护、档案管理、税收筹划等方面入手，编制公司全税种税务管理规范，实现公司税务管理规范化和流程化，进一步控制税务风险，提高纳税效率，降低税负水平。

九、有关工作建议

针对目前公司目前使用的系统有金蝶财务核算系统、集团久其报表系统、SAP报表系统、拜特资金系统、广联达项目管理系统、泛微OA办公系统等，各系统相互独立，尚未实现数据共享。系统间未打通连接，数据无法实现集成，造成较多重复性的工作，同时公司还尚未建立预算管理、税务系统管理系统，很多数据统计都是依赖人工，不仅效率低，还影响数据的准确性，现有的系统性能已不能满足公司对财务管理工作的要求等问题。公司希望集团侧重安排关于建筑业信息化建设中业务与财务融合的实践案例。

广西建工集团建筑工程集团有限公司

2022年5月25日

广西建工第一建筑工程
集团有限公司（合并）
审计报告

永拓会计师事务所（特殊普通合伙）

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京23B67HTEWF



目 录

审计报告·····	1-3
审计情况说明·····	4-6
合并资产负债表·····	7-8
合并利润表·····	9
合并现金流量表·····	10
合并所有者权益变动表·····	11-12
财务报表附注·····	13-88
会计师事务所营业执照、资格证书·····	89-92



永拓会计师事务所(特殊普通合伙)
Yongtuo Certified Public Accountants LLP

审计报告

永证审字(2023)第148076号

广西建工第一建筑工程集团有限公司:

一、审计意见

我们审计了后附的广西建工第一建筑工程集团有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括2022年12月31日的合并资产负债表,2022年度的合并利润表、合并现金流量表和合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2022年12月31日的合并财务状况以及2022年度的合并经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非贵公司计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

贵公司治理层（以下简称治理层）负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在



重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·北京

中国注册会计师：
（项目合伙人）



中国注册会计师：



二〇二三年四月二十五日



审计情况说明

广西建工第一建筑工程集团有限公司：

我们接受委托，审计了广西建工第一建筑工程集团有限公司（以下简称贵公司）2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表和合并及母公司所有者权益变动表以及财务报表附注。根据财政部印发的《关于改进和加强企业年度会计报表审计工作管理的若干规定》（财企[2004]5号）及国有资产管理部门的有关规定，现将有关审计情况报告如下：

一、接受委托审计的企业范围

贵公司合并财务报表的编制范围包括贵公司机关（含资金管理中心、内部基建、物业小组）、第一分公司（含一分本部、湖南、湖北、安徽、玉林、第二十一分公司、镡建分公司、北部湾分公司）、第二分公司（含二分本部、佛山、江西、江苏分公司、新湖北分公司）、直属分公司（含直属本部、北海分、柳州分、新八分、新十一分、十二分、十四分、十五分、十六分、十七分、桂西分、桂南分、桂林分、原九分、广元分、崇左分、石家庄分、消防装饰分、云南分、贵州分、重庆分、新贵州分公司共二十二个）、第三分公司（含三分本部、水利分公司）、第四分公司（含四分本部、成都、土木）、第六分公司（含六分本部、厦门、第十九分公司、第五分公司、西宁分、新新玉林分）、第七分公司（含七分本部、新十六分、南京分公司、海南分公司、第八分公司）、水电分公司（含水电分、十分、园林绿化分公司）、幕墙分公司（含幕墙分本部、十三分、市政路桥分公司、钢结构分公司）、九分公司（含九分本部、新玉林分公司）、深圳分公司（含深圳分本部、东莞分、十一分、珠海分公司、新佛山分、广州分公司、惠州分、新清远分、湛江分、汕尾分）、建安分公司（含建安分本部、桂中分公司、丽水分公司）、新柳州分（包括桂柳建设分公司、新桂柳分公司）、大板二区、钢构分公司、新疆分公司、综合设计院等会计独立核算单位在内的财务报表汇总以及广西柳州建一建筑安装工程有限公司、广西来宾广源实业有限责任公司、广西一建房地产开发有限公司、广西远鸿建筑材料机械设备租赁有限责任公司、



广东中欣建筑工程有限公司（原珠海市兴桂建筑工程有限公司）、芜湖市旺桂建筑工程有限公司、于都县桂都建筑工程有限公司、广西科诚建设工程质量检测科技有限公司、广西建工一建柳州建筑工程有限公司、深圳桂盈金达建设工程有限公司、桂建（广州）建设工程公司、南宁鑫建项目管理有限责任公司，控股55%的广西镒恒投资管理有限公司、控股40%的广西建工一建实业有限责任公司、控股51%的深圳粤桂建设有限责任公司、控股52%的博白县益建农业开发有限公司16个独立核算的子公司在内的财务报表或合并财务报表合并而成。

本次审计范围为贵公司的合并财务报表，具体包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表和合并及母公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

二、本年度各级子公司审计情况

贵公司纳入合并范围内的全资子公司及控股子公司本年度财务决算报表经永拓会计师事务所（特殊普通合伙）审计。

三、按照国家政策开展清产核资工作、主辅分离、债务重组、改制改组、破产出售、资产处置、债转股等工作，依据有关部门批复文件调整会计账务情况
贵公司2022年无此情况。

四、企业在本年度财务决算中依据会计师事务所对上年度财务决算出具的审计意见予以会计账务调整情况

贵公司2021年度合并财务报表已经永拓会计师事务所（特殊普通合伙）审计，无前期审计差异调整事项，本年度贵公司未进行重大相关会计账务调整。

五、企业在本年度财务决算中依据会计师事务所审计意见进行的主要账务调整事项

经审计贵公司2022年度无调整事项。

六、本年度审计未调整事项

经审计贵公司2022年度审计无未调整事项。

七、本年度审计不确认事项

2022年度无重大审计不确认事项。

八、其他注册会计师的审计情况



2022 年度贵公司纳入合并会计报表范围内的子公司审计报告均由永拓会计师事务所（特殊普通合伙）审计后出具，本年度无其他注册会计师审计情况。

九、其他重大事项

1. 根据会计准则的要求，为了核算的准确性，我公司今年将对广西大都投资有限公司的投资从长期股权投资调整至其他权益工具投资。

2. 其他事项详见财务报表附注。

永拓会计师事务所（特殊普通合伙）

二〇二三年四月二十五日





合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：广西建工第一建筑工程集团有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	六、(一)	3,219,661,070.01	3,918,048,060.85
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	六、(二)	78,838,629.00	79,296,014.20
应收账款	六、(三)	3,868,080,963.00	3,728,319,167.28
应收款项融资	六、(四)	21,368,805.71	14,918,103.80
预付款项	六、(五)	949,522,421.17	752,093,601.12
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	六、(六)	3,591,969,380.01	3,156,954,404.17
买入返售金融资产			
存货	六、(七)	1,719,571,578.49	1,280,131,854.87
合同资产	六、(八)	4,492,585,285.11	4,046,122,208.52
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、(九)	203,883,212.71	125,308,367.21
流动资产合计		18,178,181,315.57	17,101,525,082.62
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、(十)	447,248,900.74	452,248,900.74
其他权益工具投资	六、(十一)	12,282,029.66	7,733,883.12
其他非流动金融资产			
投资性房地产	六、(十二)	23,290,000.00	24,149,300.00
固定资产	六、(十三)	33,303,031.72	35,636,555.02
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、(十四)	16,775,825.29	32,576,441.29
无形资产	六、(十五)	730,691.47	1,044,824.21
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六、(十六)	2,797,860.62	1,121,189.52
递延所得税资产	六、(十七)	62,090,536.60	61,687,074.15
其他非流动资产	六、(十八)	47,450,287.89	81,350,914.05
非流动资产合计		645,969,163.99	697,849,382.70
资产总计		18,824,153,509.56	17,799,374,465.32

企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位: 广西建工集团工程集团有限公司

单位: 元 币种: 人民币

负债和所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	五、(一)(五)	260,990,000.00	125,000,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、(一)(六)	787,682,000.00	331,180,000.00
应付账款	五、(一)(七)	10,748,524,260.72	10,286,770,002.02
预收款项			
合同负债	五、(一)(八)	1,690,855,121.69	1,473,408,094.53
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	五、(一)(九)	8,957,562.15	7,550,888.53
应交税费	五、(一)(十)	57,372,826.69	85,792,377.03
其他应付款	五、(一)(十一)	1,229,721,614.98	1,149,558,349.09
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、(一)(十二)	9,053,341.34	221,530,863.42
其他流动负债	五、(一)(十三)	495,268,872.32	376,430,612.39
流动负债合计		15,288,425,599.89	14,360,221,187.01
非流动负债:			
保险合同准备金			
长期借款	五、(一)(十四)	239,200,000.00	45,900,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	五、(一)(十五)	14,801,554.24	17,024,673.97
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	五、(一)(十六)	14,174,567.83	14,645,462.89
递延所得税负债	五、(一)(十七)	43,905.00	43,905.00
其他非流动负债			
非流动负债合计		268,220,027.07	77,614,041.86
负债合计		15,556,645,626.96	14,437,835,228.87
所有者权益(或股东权益):			
股本(或实收资本)	五、(二)(一)	1,224,539,655.56	1,224,539,655.56
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	五、(二)(二)	669,771,203.53	669,771,203.53
减: 库存股			
其他综合收益	五、(二)(三)	-1,256,274.80	-830,719.10
专项储备	五、(二)(四)	118,178,739.11	360,001,899.46
盈余公积	五、(二)(五)	107,347,012.10	95,055,370.84
一般风险准备			
未分配利润	五、(二)(六)	172,302,072.71	51,177,528.33
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		2,290,882,408.51	2,399,715,138.62
少数股东权益		976,925,474.09	961,824,097.83
所有者权益(或股东权益)合计		3,267,807,882.60	3,361,539,236.45
负债和所有者权益(或股东权益)总计		18,824,453,509.56	17,799,374,465.32

企业负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



合并利润表

2022年度

编制单位：广西建工第一建筑工程集团有限公司 单位：元 币种：人民币

	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		14,519,640,940.04	17,934,044,337.15
其中：营业收入		14,519,640,940.04	17,934,044,337.15
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		14,382,677,069.26	17,752,469,462.54
其中：营业成本		13,805,985,727.93	17,141,854,491.28
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加		43,955,559.88	61,214,390.38
销售费用		261,095.51	878,827.66
管理费用		370,724,093.47	434,544,796.29
研发费用		77,455,252.16	63,642,581.76
财务费用		84,296,340.31	50,333,375.17
其中：利息费用		103,815,180.58	78,782,784.73
利息收入		32,537,044.48	39,223,874.50
加：其他收益		2,146,870.81	
投资收益（损失以“-”号填列）		-3,333,576.67	-961,801.29
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-10.63
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-1,159,300.00	180,500.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-3,609,989.16	1,164,958.66
资产减值损失（损失以“-”号填列）		2,235,620.40	-6,504,851.50
资产处置收益（损失以“-”号填列）			13,700.32
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		133,213,496.16	175,167,580.80
加：营业外收入		14,634,920.02	10,881,397.32
减：营业外支出		1,247,525.42	1,331,923.68
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		146,600,890.76	184,716,054.44
减：所得税费用		13,113,528.86	39,148,006.15
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		133,517,361.90	145,568,048.29
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		133,517,361.90	145,568,048.29
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		133,415,985.64	146,438,017.65
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		101,376.26	-569,169.36
六、其他综合收益的税后净额		-125,555.70	885,487.45
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-125,555.70	885,487.45
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		-125,555.70	885,487.45
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-125,555.70	885,487.45
（4）企业自身信用风险公允价值变动			**
（5）其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动损益			
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益		**	**
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			**
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		**	
（6）其他债权投资信用减值准备			**
（7）现金流量套期储备			
（8）外币财务报表折算差额			
（9）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		133,091,806.20	146,454,335.74
其中：归属于母公司所有者的综合收益总额		132,990,429.94	147,323,505.10
归属于少数股东的综合收益总额		101,376.26	-569,169.35
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

企业负责人：

陈祖印

主管会计工作负责人：

陆美印

会计机构负责人：

苏梅印



合并现金流量表

2022年度

编制单位：广西建工第一建筑工程集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,988,830,244.86	17,019,017,958.22
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		2,103,033,934.19	2,158,477,698.23
经营活动现金流入小计		15,091,864,179.05	19,207,495,656.45
购买商品、接受劳务支付的现金		12,683,331,974.79	15,332,361,621.45
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		548,247,126.89	616,182,712.05
支付的各项税费		349,263,851.62	399,963,357.22
支付其他与经营活动有关的现金		1,810,796,146.70	2,149,559,818.35
经营活动现金流出小计		15,391,639,400.00	18,498,067,509.07
经营活动产生的现金流量净额		-299,775,220.95	709,428,147.38
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,860.71	10,685.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,860.71	10,685.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		285,022.95	1,375,943.13
投资支付的现金		48,800.00	
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		333,822.95	1,375,943.13
投资活动产生的现金流量净额		-331,962.24	-1,365,258.13
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		15,000,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		15,000,000.00	
取得借款收到的现金		460,990,000.00	476,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		475,990,000.00	476,000,000.00
偿还债务支付的现金		630,900,000.00	360,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		238,928,181.19	194,677,162.35
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,438,326.13	24,677,605.55
筹资活动现金流出小计		871,266,807.62	579,354,767.90
筹资活动产生的现金流量净额		-398,276,807.62	-103,354,767.90
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		3,918,048,060.85	3,313,339,939.50
六、期末现金及现金等价物余额		3,219,664,070.04	3,918,048,060.85

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

2022年度

单位：元 币种：人民币

编制单位：广西建工集团控股有限公司	广西建工集团控股有限公司所有者权益变动表											
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年期末余额	1,224,339,653.56		609,771,203.53		-830,719.10	360,001,899.46	95,055,570.84		51,177,528.33	2,399,715,136.62	961,824,097.83	3,361,539,234.45
加：会计政策变更												
前期差错更正												
四、本期期初余额	1,224,339,653.56		609,771,203.53		-830,719.10	360,001,899.46	95,055,570.84		51,177,528.33	2,399,715,136.62	961,824,097.83	3,361,539,234.45
二、本年期初余额	1,224,339,653.56		609,771,203.53		-830,719.10	360,001,899.46	95,055,570.84		51,177,528.33	2,399,715,136.62	961,824,097.83	3,361,539,234.45
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					125,555.70	211,824,160.05	12,291,411.26		121,124,541.38	196,832,716.11	15,101,376.28	211,934,092.39
（一）综合收益总额					425,555.70				135,415,965.64	135,498,428.94	1,000,000.00	1,000,000.00
（二）所有者投入和减少资本												
1. 股本投入及回购												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（四）股东权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 未分配利润转增资本（或股本）												
5. 设定受益计划的变动额结转留存收益												
6. 其他综合收益结转留存收益												
7. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	1,224,339,653.56		609,771,203.53		1,259,374.90	118,176,739.41	107,347,012.10		172,302,073.71	2,596,547,853.53	976,925,474.09	3,573,473,327.62

企业负责人：

主管会计 王洪良

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表 (续)

2022年度

单位: 元, 币种: 人民币

	上 市 公 司						所 有 者 权 益		少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	期初	期末		
一、上年期末余额	689,771,203.53	95,055,570.84	-	1,892,389,734.06	962,393,267.19	3,654,789,081.25	-	-	-	
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年期初余额	689,771,203.53	95,055,570.84	-	1,892,389,734.06	962,393,267.19	3,654,789,081.25	-	-	-	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)										
(一) 综合收益总额	-	865,497.45	-	360,001,899.46	146,438,017.05	1,373,223,595.10	-	-	-	
1. 现金流量套期损益的有效部分	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 权益法下可转损益的长期股权投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 其他综合收益	-	865,497.45	-	-	-	865,497.45	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 对所有者的(或股东的)分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 未分配利润转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本期期末余额	689,771,203.53	95,055,570.84	-	3,601,001,899.46	3,177,828.33	2,398,715,138.62	961,821,097.83	3,361,339,236.15	3,361,339,236.15	

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

企业负责人:





统一社会信用代码
91110105085458861W

营业执照



名称 永拓会计师事务所(特殊普通合伙)

出资额 1500万元

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2013年12月20日

执行事务合伙人 吕江

主要经营场所 北京市朝阳区关东店北街1号2幢13层

经营范围
审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关审计报告；接受企业委托办理财务审计、代理记账、税务筹划、税务顾问、税务代理等涉税业务；从事法律、法规规定的其它业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



登记机关
2023年02月22日

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0011366

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 永拓会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 吕江

主任会计师:

经营场所: 北京市朝阳区东店北街一号(国安大厦1101052164287层)

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11000102

批准执业文号: 京财会许可[2013]0088号

批准执业日期: 2013年12月16日





姓名: 梁兴特
证书编号: 450100030070

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016年12月16日



证书编号: 450100030070
注册机构: 广西壮族自治区注册会计师协会
批准日期: 1999 08 03
有效期至: 2016 04 27





姓名: 曹美英
身份证号: 3101052164287
执业证书号: 3101052164287
工作单位: 上海立信会计师事务所(特殊普通合伙)
地址: 上海市静安区南京西路1126号10楼
电话: 021-62486000



姓名: 曹美英
身份证号: 3101052164287

2019 12月16日



证 明

广西建工第一建筑工程集团有限公司：

由我所出具的永证审字（2023）第 148076 号、永证审字（2023）第 148075 号审计报告中，签字的注册会计师蓝元钧、毛赛英的资格证书页印刷模糊，现另行附上该注册会计师的资格证书扫描件。

特此证明

附件：蓝元钧、毛赛英注册会计师资格证书

永拓会计师事务所（特殊普通合伙）

2023 年 4 月 25 日





姓名: 毛奕奕
 Full name: MAO YIYI
 性别: 女
 Sex: F
 出生日期: 1982-10-29
 Date of birth: 1982-10-29
 工作单位: 北京永拓会计师事务所(特殊普通合伙)广西分所
 Working unit: Beijing Yongtuo Accounting Firm (Special General Partnership) Guangxi Branch
 身份证号码: 452428198210290027
 Identity card No.: 452428198210290027



姓名: 毛奕奕
 证书编号: 110001024751

证书编号: 110001024751
 No. of Certificate: 110001024751
 批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: Guangxi Institute of CPAs
 发证日期: 2015年 01月 29日
 Date of Issuance: 2015/01/29

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.





姓名: 颜元钧
Full name: Yan Yuanqun
性别: 男
Sex: Male
出生日期: 1960-07-15
Date of birth: 1960-07-15
工作单位: 北京永拓会计师事务所(特殊普通合伙)广西分所
Working unit: Beijing Yongtuo Accounting Firm (Special General Partnership) Guangxi Branch
身份证号码: 452527196007150037
Identity card No.: 452527196007150037



姓名: 颜元钧
证书编号: 450100030070

证书编号: 450100030070
No. of Certificate: 450100030070
批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: Guangxi Association of Certified Public Accountants
发证日期: 始发 1999 年 08 月 03 日
Date of Issuance: 换发 2016 年 04 月 27 日

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

蓝元钧

会员编号 450100030070

最近年检时间	年检结果
2022年09月	年检通过

历年记录

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

毛赛英

会员编号 110001024751

最近年检时间	年检结果
2022年09月	年检通过

历年记录

2014年
2022-04-18 21:52:42

暂无年检记录

本复印件仅供出具报告使用



广西建工第一建筑工程集团有限公司
二〇二三年度合并财务报表
审计报告

目 录

- 一、审计报告
- 二、审计情况说明
- 三、财务报表
 - 1. 2023 年 12 月 31 日合并资产负债表
 - 2. 2023 年度合并利润表
 - 3. 2023 年度合并现金流量表
 - 4. 2023 年度合并所有者权益变动表
 - 5. 2023 年度合并财务报表附注

永拓会计师事务所(特殊普通合伙)

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：京24161M7CTB



永拓会计师事务所(特殊普通合伙)
Yongtuo Certified Public Accountants LLP

审计报告

永证审字(2024)第148108号

广西建工第一建筑工程集团有限公司:

一、审计意见

我们审计了后附的广西建工第一建筑工程集团有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括2023年12月31日的合并资产负债表,2023年度的合并利润表、合并现金流量表和合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的合并财务状况以及2023年度的合并经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非贵公司计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

贵公司治理层（以下简称治理层）负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在



重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



永拓会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·北京

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年四月二十五日



审计情况说明

广西建工第一建筑工程集团有限公司:

我们接受委托,审计了广西建工第一建筑工程集团有限公司(以下简称贵公司)2023年12月31日的合并及母公司资产负债表,2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表和合并及母公司所有者权益变动表以及财务报表附注。根据财政部印发的《关于改进和加强企业年度会计报表审计工作管理的若干规定》(财企[2004]5号)及国有资产管理部门的有关规定,现将有关审计情况报告如下:

一、接受委托审计的企业范围

贵公司合并财务报表的编制范围包括贵公司机关(含资金中心、内部基建、物业小组)、第一分公司(含一分本部、安徽分公司、第二十一分公司、北部湾分公司)、第二分公司(含二分本部、湖北分公司、万年分公司)、直属分公司(含直属本部、北海分、柳州分、十二分、十四分、十五分、十七分、桂西分、桂南分、桂林分、广元分、石家庄分、消防装饰分、贵州分、重庆分、新桂柳建设分公司、新柳州分公司共十七个)、第三分公司(含三分本部、水利分公司)、第四分公司(含四分本部、成都、土木)、第六分公司(含六分本部、厦门、第十九分公司、西宁分、玉林分)、第七分公司(含七分本部、海南分公司、第八分公司)、第十分公司(含十分本部、建筑水电安装分公司)、第十三分公司(含十三分本部、幕墙门窗分、市政路桥工程分公司、钢结构建筑分公司)、九分公司(旧账套)、深圳分公司(含深圳分本部、珠海分公司、佛山市分、广州分公司、惠州分、清远分、湛江分、汕尾分)、建安分公司(含建安分本部、桂中分公司、丽水分公司)、大板二区、钢构工程分公司、新疆分公司、综合设计院、第九分公司等会计独立核算单位在内的财务报表汇总以及广西建一建筑工程有限公司(原广西柳州建一建筑安装工程有限公司)、广西来宾广源建筑工程有限责任公司(原广西来宾广源实业有限责任公司)、广西一建房地产开发有限公司、广西远鸿工程建设有限责任公司(原广西远鸿建筑材料机械设备租赁有限责任公司)、广东中欣建筑工程有限公司(原珠海市兴桂建筑工程有限公司)、芜湖市旺桂建筑工程有限责任公司、于都县桂都建筑工程有限公司、广西科诚建设工程



质量检测科技有限公司、广西建工一建柳州建筑工程有限责任公司、深圳桂盈金达建设工程有限公司、桂建(广州)建设工程公司、广西盛越建设工程有限公司, 控股55%的广西镒恒投资管理有限公司、控股40%的广西建工一建实业有限责任公司、控股51%的深圳粤桂建设有限责任公司、控股52%的博白县益建农业开发有限公司16个独立核算的子公司在内的财务报表或合并财务报表合并而成。

本次审计范围为贵公司的合并财务报表, 具体包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表, 2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表和合并及母公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

二、本年度各级子公司审计情况

贵公司纳入合并范围内的全资子公司及控股子公司本年度财务决算报表经永拓会计师事务所(特殊普通合伙)审计。

三、按照国家政策开展清产核资工作、主辅分离、债务重组、改制改组、破产出售、资产处置、债转股等工作, 依据有关部门批复文件调整会计账务情况

贵公司2023年无此情况。

四、企业在本年度财务决算中依据会计师事务所对上年度财务决算出具的审计意见予以会计账务调整情况

贵公司2022年度合并财务报表已经永拓会计师事务所(特殊普通合伙)审计, 无前期审计差异调整事项, 本年度贵公司未进行重大相关会计账务调整。

五、企业在本年度财务决算中依据会计师事务所审计意见进行的主要账务调整事项

经审计贵公司2023年度无调整事项。

六、本年度审计未调整事项

经审计贵公司2023年度审计无未调整事项。

七、本年度审计不确认事项

2023年度无重大审计不确认事项。

八、其他注册会计师的审计情况

2023年度贵公司纳入合并会计报表范围内的子公司审计报告均由永拓会计师事务所(特殊普通合伙)审计后出具, 本年度无其他注册会计师审计情况。



九、其他重大事项

1. 根据企业会计准则解释第 16 号的规定要求，公司对单项交易而确认的租赁负债、使用权资产产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的累计数进行了追溯调整，调整增加 2023 年期初递延所得税资产 176,860.55 元，增加期初未分配利润 176,860.55 元，减少可比期间所得税费用 44,996.13 元。

2. 其他事项详见财务报表附注。



永拓会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·北京

中国注册会计师：


中国注册会计师：


二〇二四年四月二十五日





合并资产负债表

2023年12月31日



编制单位：广西建工集团第一建筑工程集团有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、(一)	2,529,912,361.22	3,219,664,070.04
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	17,697,367.34	78,838,629.00
应收账款	八、(三)	5,084,483,211.47	3,868,080,963.00
应收款项融资	八、(四)	4,403,944.67	24,368,805.74
预付款项	八、(五)	1,219,221,086.92	949,522,421.47
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	八、(六)	4,517,386,299.75	3,591,969,380.01
买入返售金融资产			
存货	八、(七)	2,002,506,490.95	1,749,571,578.49
合同资产	八、(八)	5,223,541,281.71	4,492,585,285.11
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、(九)	233,435,973.97	203,883,212.71
流动资产合计		20,832,588,018.00	18,178,484,345.57
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	八、(十)	447,248,900.74	447,248,900.74
其他权益工具投资	八、(十一)	17,188,174.93	12,282,029.66
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十二)	22,975,100.00	23,290,000.00
固定资产	八、(十三)	31,460,202.18	33,303,031.72
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十四)	13,326,532.08	16,775,825.29
无形资产	八、(十五)	632,188.55	730,691.47
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(十六)	2,660,403.50	2,797,860.62
递延所得税资产	八、(十七)	63,702,701.52	62,267,397.15
其他非流动资产	八、(十八)	49,970,722.29	47,450,287.89
非流动资产合计		649,164,925.79	646,146,024.54
资产总计		21,481,752,943.79	18,824,630,370.11

企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并资产负债表 (续)

2023年12月31日

编制单位: 广西建工集团建筑工程集团有限公司

单位: 元 币种: 人民币

负债和所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	八、(十九)	545,000,000.00	260,990,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十)	797,280,000.00	787,682,000.00
应付账款	八、(二十一)	12,246,719,253.36	10,748,524,260.72
预收款项			
合同负债	八、(二十二)	1,800,717,382.81	1,690,855,121.69
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、(二十三)	9,876,171.43	8,957,562.15
应交税费	八、(二十四)	57,815,164.81	57,372,826.69
其他应付款	八、(二十五)	1,535,238,310.75	1,229,721,614.98
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十六)	45,361,566.12	9,053,341.34
其他流动负债	八、(二十七)	732,704,567.37	495,268,872.32
流动负债合计		17,770,712,416.65	15,288,425,599.89
非流动负债			
保险合同准备金			
长期借款	八、(二十八)	338,000,000.00	239,200,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	八、(二十九)	11,639,988.14	14,801,554.24
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	八、(三十)	13,961,289.05	14,174,567.83
递延所得税负债	八、(三十一)	43,905.00	43,905.00
其他非流动负债			
非流动负债合计		363,645,182.19	268,220,027.07
负债合计		18,134,357,598.84	15,556,645,626.96
所有者权益(或股东权益):			
股本(或实收资本)	八、(三十二)	1,224,539,655.56	1,224,539,655.56
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	八、(三十三)	674,771,203.53	669,771,203.53
减: 库存股			
其他综合收益	八、(三十四)	-1,346,251.32	-1,256,274.80
专项储备	八、(三十五)	117,118,206.60	118,178,739.41
盈余公积	八、(三十六)	115,817,872.99	107,347,012.10
一般风险准备			
未分配利润	八、(三十七)	239,424,120.01	172,478,933.26
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		2,370,324,807.37	2,291,059,269.06
少数股东权益		977,070,537.58	976,925,474.09
所有者权益(或股东权益)合计		3,347,395,344.95	3,267,984,743.15
负债和所有者权益(或股东权益)总计		21,481,752,943.79	18,824,630,370.11

企业负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



合并利润表

2023年度

编制单位：广西建工第一建筑工程集团有限公司 单位：元 币种：人民币

	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		9,009,491,638.83	14,519,640,940.04
其中：营业收入	九、(三十七)	9,009,491,638.83	14,519,640,940.04
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		8,908,834,255.61	14,382,677,069.26
其中：营业成本	九、(三十八)	8,511,215,844.80	13,805,985,727.93
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	九、(三十九)	30,318,821.50	43,955,559.88
销售费用	九、(四十)	270,107.25	261,095.51
管理费用	九、(四十一)	254,930,533.07	370,724,093.47
研发费用	九、(四十二)	55,390,093.96	77,455,252.16
财务费用	九、(四十三)	56,708,855.03	84,295,340.31
其中：利息费用		87,906,812.15	105,815,180.58
利息收入		43,980,783.14	32,537,044.48
加：其他收益	八、(四十四)	5,409,944.21	2,146,870.81
投资收益（损失以“-”号填列）	九、(四十五)	-14,329,253.35	-3,333,576.67
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-14,329,253.35	-3,333,576.67
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	九、(四十六)	-314,900.00	-1,159,300.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	九、(四十七)	-3,359,112.80	-3,609,989.16
资产减值损失（损失以“-”号填列）	九、(四十八)	-4,841,070.92	2,235,620.40
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		83,222,990.36	133,243,496.16
加：营业外收入	九、(四十九)	628,279.40	14,634,920.02
减：营业外支出	九、(五十)	3,731,115.68	1,247,525.42
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		80,120,154.08	146,630,890.76
减：所得税费用	九、(五十一)	4,559,042.95	13,068,532.73
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		75,561,111.13	133,562,358.03
(一) 按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		75,561,111.13	133,562,358.03
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		75,416,047.64	133,460,981.77
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		145,063.49	101,376.26
六、其他综合收益的税后净额		-89,976.52	-425,555.70
(一) 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-89,976.52	-425,555.70
1、不能重分类进损益的其他综合收益		-89,976.52	-425,555.70
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动		-89,976.52	-425,555.70
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			**
(5) 其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益		-	-
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			**
(2) 其他债权投资公允价值变动损益			**
(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益		**	**
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		**	**
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		**	**
(6) 其他债权投资信用减值准备			**
(7) 现金流量套期储备			
(8) 外币财务报表折算差额			
(9) 其他			
(二) 归属少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		75,471,134.61	133,136,802.33
其中：归属于母公司所有者的综合收益总额		75,326,071.12	133,035,426.07
归属于少数股东的综合收益总额		145,063.49	101,376.26
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



永拓会计师事务所(特殊普通合伙)

合并现金流量表

2023年度

编制单位：广西建工第一建筑工程集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		9,392,095,466.26	12,988,830,244.86
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		6,089,447.10	
收到其他与经营活动有关的现金		2,392,396,849.43	2,103,033,934.19
经营活动现金流入小计		11,790,581,762.79	15,091,864,179.05
购买商品、接受劳务支付的现金		10,309,842,022.20	12,683,331,974.79
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		533,807,866.43	548,247,126.89
支付的各项税费		235,870,038.38	349,263,851.62
支付其他与经营活动有关的现金		1,455,210,156.62	1,810,796,446.70
经营活动现金流出小计		12,534,730,083.63	15,391,639,400.00
经营活动产生的现金流量净额		-744,148,320.84	-299,775,220.95
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,782.00	1,860.71
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,782.00	1,860.71
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		468,228.81	285,022.95
投资支付的现金		12,000.00	48,800.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		480,228.81	333,822.95
投资活动产生的现金流量净额		-478,446.81	-331,962.24
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			15,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			15,000,000.00
取得借款收到的现金		691,900,000.00	460,990,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		691,900,000.00	475,990,000.00
偿还债务支付的现金		272,790,000.00	630,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		79,091,559.44	238,928,481.49
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		285,143,381.73	4,438,326.13
筹资活动现金流出小计		637,024,941.17	874,266,807.62
筹资活动产生的现金流量净额		54,875,058.83	-398,276,807.62
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-689,751,708.82	-698,383,990.81
加：期初现金及现金等价物余额		3,219,664,070.04	3,918,048,060.85
六、期末现金及现金等价物余额		2,529,912,361.22	3,219,664,070.04

企业负责人：

训陈
印祖

主管会计工作负责人：

豪陆
印美

会计机构负责人：

梅苏
印玉

梅苏
印玉



合并所有者权益变动表

2023年度

单位：元，币种：人民币

	归源于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
一、上年期末余额	1,221,539,655.56	-	669,771,203.53	-	-1,256,274.80	118,178,739.41	107,347,012.10	-	172,332,072.71	2,295,892,108.51	975,925,474.09	3,287,467,862.60
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	1,221,539,655.56	-	669,771,203.53	-	-1,256,274.80	118,178,739.41	107,347,012.10	-	172,332,072.71	2,295,892,108.51	975,925,474.09	3,287,467,862.60
三、本期增减变动的金额(减少以“-”号填列)												
(一)综合收益总额												
(二)所有者投入和减少资本												
1. 股东投入普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三)利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(四)所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 未分配利润转增资本(或股本)												
5. 设定受益计划变动额结转留存收益												
6. 其他综合收益结转留存收益												
7. 其他												
(五)专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六)其他												
四、本期期末余额	1,221,539,655.56	-	674,771,203.53	-	-1,346,851.32	117,118,208.60	115,817,872.99	-	229,424,120.01	2,310,324,807.37	977,020,537.58	3,287,395,344.95



陈祖印

陆美

梅芬玉

会计机构负责人

主管会计工作负责人

会计负责人



合并所有者权益变动表 (续)

2023年度

项目	归属于母公司所有者权益		减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积									
一、上年期末余额	669,771,203.53	669,771,203.53	-	-808,719.10	360,001,899.46	95,055,570.84	-	51,177,526.33	2,399,715,138.62	861,823,097.83	3,261,538,236.45
加：会计政策变更								131,864.42			131,864.42
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年期初余额	1,224,339,635.56	1,224,339,635.56	-	-808,719.10	360,001,899.46	95,055,570.84	-	51,309,390.75	2,399,847,003.04	861,823,097.83	3,261,670,100.87
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				-425,535.70	-241,823,160.05	12,291,411.26	-	124,199,540.51	-109,787,733.98	15,101,376.26	-93,686,357.72
（一）综合收益总额				-425,535.70				133,060,981.77	133,035,435.07	15,000,000.00	15,000,000.00
1. 股本投入普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（二）利润分配											
1. 提取盈余公积						12,291,411.26		-12,291,411.26			
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者（或股东）的分配											
4. 其他											
（三）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 未分配利润结转资本（或股本）											
5. 设定受益计划变动额结转留存收益											
6. 其他											
四、本期期末余额	1,224,339,635.56	669,771,203.53	-	-1,234,254.80	118,178,739.41	107,347,012.10	-	175,478,932.26	2,291,059,269.06	976,925,474.09	3,267,984,743.15

单位：元 币种：人民币



财务总监：陆美

会计机构负责人：梅芬玉

梅芬玉



陆美



陈祖印





营业执照

统一社会信用代码
91110105085458861W

名称 永拓会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 吕江

出资额 1500万元

成立日期 2013年12月20日

主要经营场所 北京市朝阳区关东店北街1号2幢13层

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本、出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计培训、会计核算、资产评估、会计咨询、会计服务；法律、法规规定的其他业务。(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的范围开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



扫描二维码
了解登记、备案、
许可、监管信息，
更多应用服务。



本复印件
不得用于
出具报告使用



登记机关

2024年01月24日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



证书序号: 0011966

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 永拓会计师事务所(特殊普通合伙)
 首席合伙人: 吕江
 主任会计师:
 经营场所: 北京市朝阳区关东店北街一号(国安大厦B座8层)



组织形式: 特殊普通合伙
 执业证书编号: 11000102
 批准执业文号: 京财会许可〔2013〕0088号
 批准执业日期: 2013年12月16日



报告使用

中华人民共和国财政部制





姓名 史绍禹
 Full name 史绍禹
 性别 男
 Sex 男
 出生日期 1974-07-14
 Date of birth 1974-07-14
 工作单位 北京中兴新世纪会计师事务所有限
 Working unit 北京中兴新世纪会计师事务所有限
 身份证号码 132523197407143616
 Identity card No. 132523197407143616



姓名 史绍禹
 证书编号 110002470012



证书编号: 110002470012
 No. of Certificate
 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇〇九年七月
 Date of issuance: 2009.7

2010年3月1日



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2011年 第 月 15 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2011年 第 月 15 日

注意事项

- 一、注册人(转入)在业务必要时期向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于个人使用,不得转让、涂改。
- 三、注册会计师办理变更事项时,应将本证书报主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失,应立即向主管注册会计师协会报告,登报声明作废,并按规定补领。

NOTES

1. When utilizing the certificate, the holder shall show the certificate to the client when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder and shall not be transferred or altered.
3. The holder shall report the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

年检历史查询

年检凭证

史绍禹

会员编号 11000247001

最后年检时间
2023年07月

年检结果
1101052年通过

历年记录

2022年
2022-08-23

2014年
2014-03-15

2013年
2013-03-23

通过

通过

通过

本复印件仅供出具报告使用





姓名: 毛菁英
 Full name: 毛菁英
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1981年11月16日
 Date of birth: 1981年11月16日
 工作单位: 广西民族大学
 Working unit: 广西民族大学
 身份证号: 45240119811024751
 Identity card no.: 45240119811024751



姓名: 毛菁英
 证书编号: 110001024751

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110001024751
 No. of Certificate: 110001024751
 批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 广西壮族自治区注册会计师协会
 发证日期: 2015年 01月 29日
 Date of Issuance: 2015年 01月 29日



年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

毛赛英

会员编号 110001024751

最后年检时间
2023年09月

年检结果
年检通过

历年记录

2022年
2022-09-01



本复印件仅供出具报告使用



二、投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）

（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	百色市体育中心二期项目	117615.00	2017年5月3日、2019年11月7日	百色市龙景片区LJ03-02地块(竹洲大道以北、纬三路以南)	百色市体育局	周桂杭 /0776-2834450	无	无
2	广西医科大学第二附属医院病房医技综合楼	70219.65	2020年7月2日、2022年11月21日	南宁市西乡塘区大学东路166号	广西医科大学第二附属医院	李文成 /0771-3277285	无	无
3	路桥·锦绣铭城房地产项目	78588.42	2020年3月10日、2022年7月7日	本项目位于南宁市良庆区良玉大道北侧	广西祥嘉投资有限公司	余娇 /0771-4929226	无	无
4	2019JP02-厦门软件园三期西片区F14地块(施工)	44733.95	2020年4月9日、2022年12月1日	集美区软件园三期集美北大道与纵二路交叉东北侧F14地块	厦门信息集团建设开发有限公司	陈嘉楷 /0592-6108663	无	无

5	天山雅筑 1#~9# 楼及地下室	40330.40	2016年11月26 日、2021年1 月23日	柳州市 天山路 南侧(猪 头塘西 南面)	广西柳州市 建设投资开 发有限责任 公司	陈学 /0772-2303342	无	无
---	---------------------	----------	--------------------------------	----------------------------------	-------------------------------	---------------------	---	---

注：

1. 同类工程是指所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的施工资质类别相同的施工业绩。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

3. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

4. 业证明资料：合同关键页的扫描件；竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明，未完工项目无需提供）的关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。）

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现实验时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

百色市体育中心二期项目

企业变更通知书

广西壮族自治区市场监督管理局

2021年02月09日

企业资料

企业名称: 广西建工第一建筑工程集团有限公司
统一社会信用代码: 91450000198229934T
法定代表人(负责人): 杨俊
地址: 南宁市西乡塘区衡阳东路1号
营业执照注册号: 450000000001876
注册资本: 122453.965556万元(人民币)
该企业于: 2021年2月8日
变更登记事项如下:



Table with 3 columns: 内容 (Content), 变更前内容 (Content before change), 变更后内容 (Content after change). Rows include: 企业名称 (Company Name), 经营范围 (Business Scope), 章程 (Articles of Association), 一照通 (One-stop service), 证照分离 (Separation of licenses and certificates).



中标通知书

17-145

项目招标编号: GXBSZC2017-G2-231-JT

中标通知书编号 (如有):

建设单位	百色市体育局					
代建单位 (如有)	无					
中标单位	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司		广西百色开发投资集团有限公司			
设计单位	华蓝设计 (集团) 有限公司					
招标代理机构	广西建通工程咨询有限责任公司					
项目名称	百色市体育中心二期项目投资建设合作招标					
工程地址	百色市龙景片区 LJ03-02 地块 (竹洲大道以北、纬三路以南)					
中标范围	本项目总用地面积约 277 亩, 总建筑面积约 99681 平方米 (含地下设备房), 主要建设内容为可容纳 5982 人的体育馆一座 (23702.26 平方米)、可容纳 2016 人的游泳馆一座 (18879.16 平方米)、以及训练馆 (24816.19 平方米)、培训中心 (21371.62 平方米)、配套用房 (10911.77 平方米) 等相关设施 (具体以施工图纸及工程量清单为准)。					
结构类型	框架结构、网架结构、钢结构、框剪结构	工程规模	本项目总用地面积约 277 亩, 总建筑面积约 99681 平方米 (含地下设备房), 主要建设内容为可容纳 5982 人的体育馆一座 (23702.26 平方米)、可容纳 2016 人的游泳馆一座 (18879.16 平方米)、以及训练馆 (24816.19 平方米)、培训中心 (21371.62 平方米)、配套用房 (10911.77 平方米) 等相关设施 (具体以施工图纸及工程量清单为准)。			
承包方式	包工包料		承包类型	单价承包		
项目经理	黄志	注册专业及等级	一级建造师	注册编号	桂 145141404915	
技术负责人及证书编号	农卫江 (证书号: 1310000)	专职安全员及安全生产考核合格证书编号 (全部)	安全员: 徐天勇 证书编号: 桂建安 C (2016)0011447; 诚信卡号: 054757; 安全员: 陈丽兵; 证书编号: 桂建安 C (2017) 0002502; 诚信卡号: 054003; 安全员: 岑杰华; 证书编号: 桂建安 C (2016) 0011397; 诚信卡号: 040385。			
中标	中标费率系数	99.9966 %		钢筋	/吨	
	中标价	人民币壹拾壹亿柒仟陆佰壹拾伍万元整 (¥1176150000.00 元)		水泥	/吨	
主要条件	工期	730 日历天		主要材料	商品砼	/m ³
	质量	符合广西壮族自治区优质工程施工质量验收规范合格标准				
其中: 安全文明施工措施费: /万元 规费中按规定向建安劳保管理机构缴纳的建安劳保费: /万元						
建设单位: (盖单位公章)	招标代理机构: (盖单位公章)		备案单位: (盖单位公章)			
法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人: (签字或盖章)		经办人: (签字或盖章)			
	2017 年 9 月 18 日		2017 年 9 月 18 日		2017 年 9 月 18 日	
备注	中标人在收到中标通知书发出后, 须在 15 日内向招标人足额提交履约保证金, 否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内, 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。					

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 451001201709250201
项目代码: 2017-451002-88-01-007842

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 百色市住房和城乡建设委员会
发证日期 2017 年 9 月 25 日

建设单位	百色市体育局		
工程名称	百色市体育中心二期项目		
建设地址	百色市龙景片区LJ03-02地块		
建设规模	99681.00平方米	合同价格	暂定117615.00元
勘察单位	广西华蓝岩土工程有限公司		
设计单位	华蓝设计(集团)有限公司		
施工单位	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司		
监理单位	广西建策工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	陆金婵	设计单位项目负责人	梁川
施工单位项目负责人	黄志	总监理工程师	曹慧
合同工期	2017年9月20日到2019年5月31日		
备注	建设工程规划许可建设规模: 体育馆框架、桁架结构地下1层地上3层23702.26平方米; 游泳馆框架、桁架结构地下1层地上3层18879.16平方米; 训练馆钢结构地下1层地上2层24616.19平方米;培训中心 框架结构5层21371.62平方米,配套用房框架结构1 层10911.77平方米,建筑面积共计99681.00平方米。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2018.3.9 ✓

合同编号: 2017 8 402 号

建设工程施工合同

(项目编号: GXBSZC2017-G2-231-JT)

发包人 (全称): 百色市体育局

承包人 (全称): 广西百色开发投资集团有限公司、广西建工集团

第一建筑工程有限责任公司

中华人民共和国 住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：百色市体育局（以下简称甲方）

承包人（全称）：广西百色开发投资集团有限公司（投资人）、广西建工集团第一建筑工程有限责任公司（施工方）（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就百色市体育中心二期项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：百色市体育中心二期项目

2. 工程地点：百色市龙景片区LJ03-02地块（竹洲大道以北、纬三路以南）

3. 工程立项批准文号：百发改社会[2016]50号

4. 资金来源：申请上级补助资金和政策性补助资金

5. 工程内容：施工总承包，包括本项目所有的前期工作和项目用地红线范围内的所有建设工作（具体以施工图纸与工程量清单为准）。本项目总用地面积约277亩，总建筑面积约99681平方米（含地下设备房），主要建设内容为可容纳5982人的体育馆一座（23702.26平方米）、可容纳2016人的游泳馆一座（18879.16平方米）、以及训练馆（24816.19平方米）、培训中心（21371.62平方米）、配套用房（10911.77平方米）等相关设施（具体以施工图纸及工程量清单为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6. 工程承包范围：

施工总承包，包括本项目所有的前期工作和项目用地红线范围内的所有建设工作（具体以施工图纸与工程量清单为准）。本项目总用地面积约277亩，总建筑面积约99681平方米（含地下设备房），主要建设内容为可容纳5982人的体育馆一座（23702.26平方米）、可容纳2016人的游泳馆一座（18879.16平方米）、以及训练馆（24816.19平方米）、体育训练中心（21371.62平方米）、配套用房（10911.77平方米）等相关设施（具体以施工图纸及工程量清单为准）。

7. 本工程项目发包人供应部分材料（规格、型号、数量等双方可另行协商约定）。

二、合同工期

计划开工日期：2017年9月20日，实际开工日期以工程具备开工条件后监理工程师签发的开工令为准。

计划竣工日期：2019年5月31日，实际竣工日期以承包人提交工程竣工验收申请

报告的日期为准。

工期总日历天数：619天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合广西壮族自治区优质工程施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）暂定：壹拾壹亿柒仟陆佰壹拾伍万元整（¥1176150000.00元）；

1.1 费率系数 99.9966%

2. 合同价格形式：采用固定综合单价合同方式，合同单价确定方式如下：在施工图纸设计完成后 60 天内，由发包人委托具有工程造价咨询资质的单位根据审定后的施工图纸及本合同约定按现行计价定额编制工程量清单预算文件报百色市财政评审中心进行审定，财政评审中心审定后的工程造价及综合单价即作为本招标项目的暂定施工合同总价及固定综合单价。最终结算价以审计部门审定并经发承包双方确认为准。

计算办法：施工合同价=财政评审中心审定后的金额

预算编制评审流程：甲方委托第三方中介编制预算→报财政投资评审中心评审→评审后经甲方、编制方审核→审核完成由财评出具预算控制价评审报告。

合同综合单价=财政评审中心审定后的的综合单价×99.9966%费率系数

施工结算价=百色市审计局审定并经发承包双方确认后的金额

3. 预算编制评审流程：甲方委托第三方中介编制预算→报财政投资评审中心评审→评审后经甲方、编制方审核→审核完成由财评出具预算控制价评审报告。甲方应在预算文件报审前及评审报告出具前两个阶段给乙方每阶段两周的时间提意见，双方进行预算核对。如果乙方在约定时间内提出的意见事实依据合理的将予以协调采纳，若在约定时间内乙方不作应答的，则视为同意评审意见。

五、项目经理

承包人项目经理：黄志。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

(6) 已标价工程量清单或预算书;

(7) 图纸;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 9 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 广西百色市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖单位公章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 贰拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 壹拾贰 份。

甲方：百色市体育局（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）
社会信用代码：_____



地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

乙方：广西百色开发投资集团有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）
社会信用代码：9145100075651807XX



地 址：百色市右江区大旺 1-1 号 C 区 01 座
邮政编码：533000

电 话：0776-2820252

传 真：0776-2822122

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：广西建工集团第一建筑工程有限责任公司
（公章） （施工方）
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）
组织机构代码：91450000198229934T
地 址：广西南宁市衡阳东路1号
邮政编码：530001
电 话：0771-3813570
传 真：0771-3813570
电子信箱：15711187@qq.com
开户银行：中信银行南宁分行
账 号：7291 1101 8260 0039 300



2017.2.2

2017-402

百色市体育中心二期项目建设工程施工合同补充协议(二)

发包人(全称): 百色市体育局(以下简称甲方)

承包人(全称): 广西百色开发投资集团有限公司(投资人)、
广西建工集团第一建筑工程有限责任公司(施工方)(以下简称乙方)

甲乙双方于 2017 年 9 月 18 日签订的《百色市体育中心二期项目建设工程施工合同》，依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方达成补充协议如下：

1、本工程原合同计划开工日期为 2017 年 9 月 20 日，原定计划竣工日期为 2019 年 5 月 31 日，工期为 619 日历天。经甲乙双方友好协商，将本工程竣工日期延长至 2019 年 11 月 15 日，即工期调整为 787 日历天。

2、签订本补充协议后甲乙双方均不再就项目工期问题提出任何形式的索赔。

3、本协议一式拾陆份，甲方捌份，乙方捌份。本合同经双方法定代表人签字或盖章并分别加盖本单位公章后生效。

4、本合同与项目主合同具有同等法律效力。本合同与项目主合同条款有不一致的，按本合同条款执行；本合同未约定的，仍按项目主合同执行。

(以下为签署内容，无正文)

甲方：百色市体育局（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

2019 年 5 月 10 日



乙方：广西百色开发投资集团有限公司（公章）

（投资人）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

2019 年 5 月 10 日



乙方：广西建工集团第一建筑工程有限责任公司（公章）

（施工方）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

2019 年 5 月 10 日



Handwritten signature in black ink.

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本工程按设计及规范要求；
工程质量评定合格，同意验收。

姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
杨程凯	百色市体育中心		项目负责人
程进华	广西建修	高工	总监
杨程凯	广西建修	高工	项目经理
程进华	广西建修	高工	项目质量负责人
李国忠	广西建修	工程师	专业监理
程进华	广西建修	高工	项目监理工程师
程进华	华蓝设计(集团)有限公司		项目负责人
程进华	广西建修	高工	项目负责人

监理单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人 程进华 2019年11月15日	单位(项目)负责人 程进华 年月日	单位(项目)负责人 程进华 年月日	项目总监 程进华 年月日	单位(项目)负责人 程进华 2019年11月15日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：百色市体育中心二期项目
(室外工程)

建设单位：百色市体育局

竣工验收日期：2019年11月7日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密编号：7716101065239

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	百色市体育中心二期项目(室外工程)		
工程地址	百色市龙景片区LJ03-02D地块		
建筑面积 (或工程规模)	建筑区划内, 行车速度20m/h, 道路总长1200米, 1号路宽为13米, 2-7号路宽为11米, 广场面积4800m ²	结构类型 层数	沥青混凝土路面
开工时间	2017年5月3日	竣工日期	2019年11月15日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、验收项目包括：道路工程、排水工程、照明工程、绿化工程。</p> <p>4、实测实量：抽查几何尺寸、标高、横坡、轴线等是否符合设计规范要求。</p> <p>5、外观：道路路面、排水管道、检查井、人行道砖的外观质量是否完美，搭配协调等。</p> <p>6、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 14 分部, 经查 14 分部, 符合标准及设计要求 14 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 17 项, 经审查符合要求 17 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查, 对缺项作出记录, 并作出齐全、基本齐全、资料完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文, 有规划许可证、施工许可证等部门出具的认可文件, 资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告, 符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料, 有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书, 资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准, 有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告, 资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告, 资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录, 有工程质量评价报告, 资料完整。

19-418

竣工验收结论(工程质量是否合格):
本工程按设计及规范要求;
工程质量评定合格,同意验收。

桂质安监表24

建设工程质量竣工验收意见书

姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
组长 符松凯	百通汽车		项目负责人
副组长 程进平	广西建设	高工	总监
成员 符松	广西建设	高工	项目经理
成员 程进平	广西建设	高工	项目负责人
成员 李国	广西建设	工程师	专业监理
成员 程进平	广西建设	高工	项目负责人
其他成员 李国	华盈设计集团有限公司		项目负责人
其他成员 李国	广西建设	工程师	项目负责人

工程名称: 百色市体育中心二期项目(配套用房)
建设单位: 百色市体育局
竣工验收时间: 2019年11月7日

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
单位(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
2019年11月5日	2019年11月5日	2019年11月5日	2019年11月5日	2019年11月5日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

筑业软件 485250551524849

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	百色市体育中心二期项目(配套用房)		
工程地址	百色市龙景片区LJ03-02B地块(竹洲大道以北, 韩三路以南)		
建筑面积 (或工程规模)	14139.86㎡	结构类型 层数	框架结构/1层
开工时间	2017年05月03日	竣工日期	2019年11月

文件资料检查情况表

资料类别	检查情况
建设单位资料	有立项批文、有规划许可证、施工许可证等部门出具的认可文件, 资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料, 有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书, 资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准, 有工程地质勘察报告, 勘察质量检查报告, 资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告, 资料完整。
监理单位	有监理合同、监理规划、监理记录, 有工程质量评估报告, 资料完整。

1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设工程各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
3. 按要求的工程实地检查, 检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气分部, 抽查了1层、屋面, 检查内容:
(1) 室内抹灰表面光滑、平整;
(2) 内墙、外墙涂料涂饰均匀, 粘结牢固, 不脱层现象;
(3) 检查屋面有无渗漏或积水现象。
(4) 地面涂料表面光滑, 色泽均匀, 一致, 无起泡、起皮、开裂、空鼓、漏涂现象。
(5) 水电: 室内外给排水管安装牢固; 电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到各用房; 观感质量抽查率大于10%。
4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价, 形成竣工验收组签字盖章的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经审查符合要求 46 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能抽查及抽查结果	共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项	好

筑业软件 485250551524849

筑业软件 485250551524849

19-48

竣工验收结论 (工程质量是否合格):

本工程严格按照设计及相关规范要求;
工程质量评定合格,同意验收。

桂质安监档案 24

建设工程质量竣工验收意见书

姓名 (张笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
程明	百色市体育局		项目负责人
程明	广西一建	高工	总监
程明	广西一建	高工	项目经理
程明	广西一建	高工	项目副经理
程明	广西一建	工程师	专业监理
程明	广西一建	高工	项目技术负责人
程明	华蓝设计(集团)有限公司		项目负责人
程明	广西一建	工程师	项目负责人

工程名称: 百色市体育中心二期项目 (游泳馆)

建设单位: 百色市体育局

竣工验收日期: 2019年11月7日

(由竣工验收组填写)

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
百色市体育中心				
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
2019年11月7日	2019年11月7日	2019年11月7日	2019年11月7日	2019年11月7日

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号: 7716101005239

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	百色市体育中心二期项目(游泳馆)		
工程地址	百色市龙景片区LJ03-02地块(竹洲大道以北、穆三路以南)		
建筑面积 (竣工规模)	18687.33m ²	结构类型	框架结构、钢管架结构,地下一层,地上三层
开工时间	2017年5月3日	竣工日期	2019年11月7日

1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。

2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3. 按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等分部;抽查了一层至屋面层;检查内容:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)内墙涂料涂饰均匀、粘结牢固,无漏涂现象;(3)内墙饰面砖垂直、平整、填缝整齐均匀、无空鼓、无破损等现象;内墙吸音板表面平整、洁净,色泽一致,无裂缝和缺损现象;(4)地面涂料表面光滑,色泽均匀、一致,无起皮、开裂、空鼓、漏涂现象;PVC地板粘结牢固,无断裂、起翘、脱胶、翘边、溢胶等现象(5)玻璃幕墙、金属幕墙、铝合金门窗安装符合设计要求;(6)地面砖铺贴牢固,无空鼓,表面平整、洁净,色泽一致,接缝均匀、顺直;(7)检查屋面有无渗漏积水现象。(8)水电:室内给排水管道安装牢固;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到各用房;观感质量抽查率大于10%。

4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各环节等方面做出全面评价,形成验收组全体成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部,检查 10 分部,符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 56 项,经审查符合要求 56 项,经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项,符合要求 27 项,共抽查 27 项,符合要求 27 项,想返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 28 项,符合要求 28 项,不符合要求 0 项	好

加密锁号: 7716101005239

文件资料检查情况表

建设单位资料	监理单位资料	勘察单位资料	设计单位资料	监理单位资料
有立项批文,有规划许可证、施工许可证等部门出具的认可文件,资料基本完整。	有施工合同、工程进度报告,符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,资料完整。	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告,勘察质量检查报告,资料完整。	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告,资料完整。	有原合同、监理规划、监理记录,有工程质量评估报告,资料完整。

加密锁号: 7716101005239

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本工程严格按照设计及相关规范要求，
工程质量评定合格，同意验收。

姓名 (签字姓名)	工作单位	技术职称	单位职务
程明	百色市体育局		项目负责人
程明	广西一建	高工	总监
程明	广西一建	高工	项目经理
程明	广西一建	高工	项目质量负责人
程明	广西一建	工程师	专业监理
程明	广西一建	高工	项目技术负责人
程明	华蓝设计(集团)有限公司		项目负责人
程明	广西一建	高工	项目负责人

竣工验收组成员签字栏

监理单位	监理单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监/工程师	单位(项目)负责人
程明	程明	程明	程明	程明
2019年11月7日	年月日	年月日	年月日	2019年 月 日

工程质量监督表 24

19-420

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：百色市体育中心二期项目
(体育馆)

建设单位：百色市体育局

竣工验收日期：2019年11月7日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号：7716101005239

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	百色市体育中心二期项目(体育馆)		
工程地址	百色市龙景片区LJ03-02地块(竹洲大道以北、排三路以南)		
建筑面积 (或工程规模)	23702.26m ²	结构类型	框架结构+管桁架结构 地上1层,地下1层
开工时间	2017年5月3日	竣工日期	2019年11月 日

工程竣工验收内容：

- 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 按专业对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等分部；抽查了地下室、一层至三层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)内墙涂料饰面均匀，无漏涂现象；(3)内墙饰面砖垂直、平整、接缝整齐均匀、无空鼓、无破损等现象；(4)内墙饰面砖表面平整、洁净、色泽一致无裂缝、无缺损；(5)玻璃幕墙、金属幕墙、铝合金门窗安装符合要求；(6)地面砖铺贴牢固，无空鼓，表面平整、洁净，色泽一致，接缝均匀、顺直；(7)地面涂料无开裂、空鼓、漏涂和倒泛水、积水等现象；(8)检查屋面有无渗漏或积水现象。(9)水电：室内外给排水水管安装牢固；电气：照明开关、插座、灯具等安装均通电到各用所；观感质量抽查率大于10%。
- 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成竣工验收组签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 56 项，经审查符合要求 56 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 27 项，符合要求 27 项，共抽查 27 项，符合要求 27 项，问题整改符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项，不符合要求 0 项	好

加密锁号：7716101005239

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。

建设单位资料	有立项批文、有规划许可证、施工许可证等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告，勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评估报告，资料完整。

加密锁号：7716101005239

19-1022

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本工程符合设计及规范要求，
工程质量评定合格，同意验收

姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
组长 陈明	百色市体育局		项目负责人
副组长 李强	广西建	高工	总监
成员 李强	广西建	高工	项目经理
成员 李强	广西建	高工	项目技术负责人
成员 李强	华蓝设计(集团)有限公司		项目负责人
其他成员 李强	广西建	高工	专业监理工程师
其他成员 李强	广西建	高工	项目质量负责人

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
百色市体育局 (公章) 2019年6月25日	陆金峰 (公章) 2019年6月25日	(公章) 2019年6月25日	(公章) 2019年6月25日	(公章) 2019年6月25日

加密锁号：7716105293896

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：百色市体育中心二期项目（体育训练中心）综合楼

建设单位：百色市体育局

竣工验收日期：2019年6月17日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号：7716105293896

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	百色市体育中心二期项目（体育训练中心）综合楼		
工程地址	百色市龙景片区LJ33-02地块（竹洲大道以北、纬三路以南）		
建筑面积 (或工程规模)	9571.87m ²	结构类型 层数	框架结构、五层
开工时间	2017年5月3日	竣工日期	2019年5月12日
工程竣工验收内容： 1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3. 按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能分部；抽查了一层至五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不渗涂现象；(3)外墙饰面砖垂直、平整、缝整齐均匀、无空鼓、无破损等现象；(4)金属幕墙、铝合金门窗安装符合规范要求；(5)地面砖铺贴牢固，无空鼓，表面平整、洁净、色泽一致，接缝均匀、顺直；(6)检查屋面无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到各用房；观感质量抽查率大于10%。 4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经审查符合要求 52 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项，共抽查 24 项，符合要求 24 项，想返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 0 项	好

加密锁号：7716105293896

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文、有规划许可证、施工许可证等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告，勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评估报告，资料完整。

加密锁号：7716105293896

19-1423

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 百色市体育中心二期项目(体育训练中心)宿舍楼

建设单位: 百色市体育局

竣工验收日期: 2017年6月17日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号: 7716105293896

竣工验收结论(工程质量是否合格):

本工程符合设计及规范要求, 工程质量评定合格, 同意验收

姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
李书	百色市体育局		项目负责人
李书	广西一建	高工	总监
李书	广西一建	高工	项目经理
李书	广西一建	高工	项目负责人
李书	华蓝设计(集团)有限公司		项目负责人
李书	广西一建	高工	专业监理工程师
李书	广西一建	高工	项目负责人

监理单位 (公章) 陆金峰 单位(项目)负责人 2017年6月12日	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人 2017年6月12日	监理单位 (公章) 单位(项目)负责人 2017年6月12日	建设单位 (公章) 单位(项目)负责人 2017年6月12日
--	---	---	---

加密锁号: 7716105293896

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	百色市体育中心二期项目(体育训练中心)宿舍楼		
工程地址	百色市龙景片区LJ03-02地块(竹洲大道以北、纬三路以南)		
建筑面积(或工程规模)	10879.76m ²	结构类型层数	框架结构、五层
开工时间	2017年5月3日	竣工日期	2017年5月15日

工程竣工验收内容:

- 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 按专业对工程实地检查, 检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、建筑节能分部; 抽查了一层至五层、屋面; 检查: (1)室内抹灰表面光滑、平整; (2)外墙涂料涂饰均匀, 粘结牢固, 不漏涂现象; (3)外墙饰面砖垂直、平整、接缝整齐均匀, 无空鼓、无破损等现象; (4)玻璃幕墙、金属幕墙、铝合金门窗安装符合要求; (5)地面砖铺贴牢固, 无空鼓, 表面平整、洁净、色泽一致, 接缝均匀、顺直; (6)检查屋面有无渗漏或积水现象; (7)水电: 室内外给排水水管安装牢固; 电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到各用房; 观感质量抽查率大于10%。
- 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价, 形成竣工验收组人员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经审查符合要求 40 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合要求 21 项, 共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 隐患工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 0 项	好

加密锁号: 7716105293896

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量安全管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查, 对缺项作出记录, 并作出齐全、基本齐全、资料完整的结论。

建设单位资料	有立项批文、有规划许可证、施工许可证等部门出具的认可文件, 资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料, 有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书, 资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准, 有工程地质勘察报告, 勘察质量检查报告, 资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告, 资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录, 有工程质量评估报告, 资料完整。

加密锁号: 7716105293896

企业变更通知书

广西壮族自治区市场监督管理局

2021年02月09日

企业资料

企业名称: 广西建工第一建筑工程集团有限公司
 统一社会信用代码: 91450000198229934T
 法定代表人(负责人): 杨俊
 地址: 南宁市西乡塘区衡阳东路1号
 营业执照注册号: 450000000001876
 注册资本: 122453.965556万元(人民币)
 该企业于: 2021年2月8日



变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
企业名称	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司	广西建工第一建筑工程集团有限公司
经营范围	<p>建筑工程施工总承包; 市政公用工程施工总承包; 公路工程施工总承包; 水利水电工程施工总承包; 冶金工程施工总承包; 石油化工工程施工总承包; 电力工程施工总承包; 建筑装饰装修工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 建筑机电安装工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 地基基础工程专业承包; 土石方工程专业承包; 古建筑工程专业承包; 城市及道路照明工程专业承包; 环保工程专业承包; 防水防腐保温工程专业承包; 管道工程专业承包; 体育场地设施工程专业承包; 电子与智能化工程专业承包; 城市园林绿化; 机场场道工程专业承包; 起重设备安装工程专业承包; 模板脚手架工程专业承包; 公路路面工程专业承包; 公路路基工程专业承包; 桥梁工程专业承包; 河湖整治工程专业承包; 隧道工程专业承包; 港口与海岸工程专业承包; 航道工程专业承包; 建筑周转材料租赁; 建筑机械租赁及维修加工; 为建筑工程提供劳务服务; 道路交通设施标志牌的生产、安装; 工程质量检测; 建筑工程设计; 市政公用工程设计; 轻型钢结构工程设计; 建筑智能化系统设计; 照明工程设计; 消防设施工程设计; 金属门窗工程专业承包; 建筑装饰专项工程设计; 建筑幕墙专项工程设计; 人防工程设计; 园林景观工程设计; 岩土工程设计; 城乡规划编制; 工程技术咨询; 建筑科学技术研究; 旅游规划设计; 汽车配件及建筑材料的购销; 建筑机具租赁; 停车场服务; 仓库出租及仓储服务; 承接建筑外墙脚手架工程技术服务; 销售提升脚手架配件; 建材检验工程、桩基检测; 防雷工程专业设计、施工丙级; 承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目, 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员; 非学历教育服务; 物业管理服务; 以下项目供分支机构经营: 井架物料提升机生产、销售, 汽车运输; 加工金属及混凝土构件; 自有房屋租赁, 钢管脚手架扣件检验, 水电测试, 销售</p>	<p>许可项目: 各类工程建设活动; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 消防设施工程施工; 建筑智能化工程施工; 文物保护工程施工; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计; 人防工程设计; 文物保护工程设计; 建设工程勘察; 建设工程质量检测; 建筑劳务分包; 特种设备制造; 施工专业作业; 房地产开发经营; 工程造价咨询业务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 工程管理服务; 以自有资金从事投资活动; 承接总公司工程建设业务; 专业设计服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 园林绿化工程施工; 土石方工程施工; 体育场地设施工程施工; 对外承包工程; 机械设备租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 交通及公共管理用金属标牌制造; 交通及公共管理用标牌销售; 交通设施维修; 国内货物运输代理; 非居住房地产租赁; 汽车零配件批发; 建筑材料销售; 业务培训(不含需取得许可的培训); 物业管理; 制冷、空调设备销售; 消防器材销售; 建筑用金属配件销售; 建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造; 建筑防水卷材产品销售; 轻质建筑材料销售; 安全技术防范系统设计施工服务; 房地产评估; 防雷工程专业设计、施工; 钢管脚手架扣件检验; 水电测试(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)</p>
章程		
一照通		区局-营业执照, 区局-机构代码证, 区局-税务登记证, 区局-社会保险登记证, 区局-统计证, 区局-公章刻制备案, 区局-单位办理住房公积金缴存登记, 区局-物业服务企业及其分支机构备案, 区局-道路货运代理(代办)经营备案, 区局-工程造价咨询企业设立分支机构备案,
证照分离		117042000 117002000 117002000 117002000 117054001 117054003 117054005 117003000 117045000 117046000 131010000 117054001 117054002 117054002 117054004 117054006 117007000 168015001 168015001 168015001 168015002 168015002 168015002 131018000 450161004



18-036

广西医科大学第二附属医院病房医技综合楼 (GXZC2018-G2-14340-KWZB) 中标通知书

项目招标编号: GXZC2018-G2-14340-KWZB

建设单位	广西医科大学第二附属医院				
中标人	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司、北京市新厦建筑设计有限责任公司（联合体）				
招标代理机构	广西科文招标有限公司				
工程名称	广西医科大学第二附属医院病房医技综合楼				
工程地址	南宁市西乡塘区大学东路 166 号				
中标范围	<p>可行性研究报告批复后阶段：在项目拟建规模、建设标准及投资估算确定的条件下，依据可行性研究报告对建设红线范围内进行工程勘察、设计、施工及采购的工程总承包内容招标。</p> <p>勘察内容：建设红线范围内的工程初步勘察及详细勘察。设计内容：建设红线范围内的总平（含道路、综合管网等）和所有单体方案设计、初步设计（含初步设计概算）、基坑支护设计、绿色建筑及海绵城市设计、可再生能源利用以及二次装饰、总水和总电外的分支电及分支水、通风、空调的设计、消防设计、人防设计、施工图设计，经业主方确定的设计任务书范围内的设计漏项和缺项由总承包方承担责任，设计必须经过招标人同意，且施工图审图完成后承包人编制的工程预算由招标人和广西壮族自治区财政厅评审中心（需要时）审定。采购（设计范围内所涉及的设备材料等包含电梯）。施工内容：建设红线范围内的三通一平、建筑工程（包含场地准备及临时设施）、装饰工程、给排水工程、通风及空调工程、电气工程、消防设计、弱电工程、电梯工程、物流工程、室外工程、所有单体施工（设计范围内所涉及的工程内容、基坑支护、地基处理）及工程量清单及预算编制，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包。</p>				
工程规模	广西医科大学第二附属医院用地总面积 66395.72 平方米，本项目建筑占地面积 7350 平方米，总建筑面积 128005 平方米，其中：地上建筑面积 86005 平方米，地下建筑面积 42000 平方米。	工程投资	70264.65 万元		
项目总负责人	孙武衡	注册专业及等级	一级注册建造师	注册编号	桂 145060801201
项目设计负责人	南芳	注册专业及等级	一级注册建筑师	注册编号	081103451
项目经理	黄强	注册专业及等级	一级注册建造师	注册编号	桂 145161607636
项目施工安全证书编号	陆君：桂建安 C（2014）0001672、牙铁鹏：桂建安 C（2014）0011323、韦柳艳：桂建安 C（2016）0011443、邱晓：桂建安 C（2017）0009648				



18-036

中标	中标价	柒亿零贰佰壹拾玖万陆仟伍佰元整 (¥702196500.00元)	其中	(1) 勘察费: 259.00 万元; (2) 设计费: 1799.00 万元; (3) 建筑安装工程费: 66801.65 万元; (4) 设备购置费: 1360.00 万元
主要条件	工期	940 天日历天		(1) 设计工期 90 日历天 (2) 施工工期 850 日历天
	质量	设计要求的质量标准: 符合规范、有关政策、有关法规和本项目设计要点。详见招标文件第五章发包人要求设计部分; 施工要求的质量标准: 满足设计及有关规范要求, 工程验收一次性达到现行国家验收规范合格标准。		
建设单位: (盖单位公章)		招标代理机构: (盖单位公章)		见证单位: (盖单位公章)
法定代表人: (签字或盖章)		法定代表人: (签字或盖章)		经办人: (签字或盖章)
2018年2月14日		2018年2月14日		2018年2月14日
备注	本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准			

一式 13 份。其中: 招标人 8 份 (用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证等有关手续)、中标人 2 份、招标代理单位 1 份、招投标监督管理部门 1 份、有形交易市场 1 份。



项目经理变更表

中标编号：GXZC2018-G2-14340-KWZB

报建号：

工程名称	广西医科大学第二附属医院病房医技综合楼	变更类型	<input checked="" type="checkbox"/> 项目经理 <input type="checkbox"/> 专职安全员 <small>(在□中打√)</small>
------	---------------------	------	--

建设单位	广西医科大学第二附属医院
中标单位	广西建工第一建筑工程集团有限公司
监理单位	广西鼎策工程顾问有限责任公司

变更原因：1. 持卡人因病无法从事本职工作的；
2. 持卡人离职/升职；
3. 持卡人因质量安全事故被有关执法部门停止执业资格的，或因违反建筑市场管理规定，被住房和城乡建设行政主管部门责令必须更换的；
4. 项目人员卡持卡人难以胜任所从事的工作，招标人及监理单位认为必须更换，并经当地住房和城乡建设主管部门同意的。

	姓名	执业资格	证书编号	资格证件有效期限	诚信卡号
变更前	李志群	一级建造师	桂 1452017201809259	2024 年 11 月 18 日	
变更后	黄泳坚	一级建造师	桂 1452019202000667	2023 年 4 月 23 日	

招标人意见：

 经办人：李斌 单位盖章：

施工单位意见：

 经办人：余克强 单位盖章：2022 年 9 月 15 日

监理单位意见：

 经办人：叶玉新 单位盖章：2022 年 10 月 10 日

项目所在地住房和城乡建设行政主管部门：

 经办人： 单位盖章：2022.10.12

注：招标人需核定拟新派出人员是否响应招标文件的要求，确认后在招标人意见中填写；我单位已根据招标文件的要求对新拟派出人员的资格进行符合性鉴定。经核，人员满足招标文件条件，同意派驻该项目。

项目经理（专职安全员）变更表

中标编号：GXZC2018-G2-14340-KWZB

报建号：

工程名称	广西医科大学第二附属医院病房医技综合楼	变更类型	<input checked="" type="checkbox"/> 项目经理 <input type="checkbox"/> 专职安全员 （在□中打√）
建设单位	广西医科大学第二附属医院		
中标单位	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司		

变更原因： 1. 持卡人因病无法从事本职工作的；
 2. 持卡人离职/升职；
 3. 持卡人因质量安全事故被有关执法部门停止执业资格的，或因违反建筑市场管理规定，被住房和城乡建设行政主管部门责令必须更换的；
 4. 项目人员卡持卡人难以胜任所从事的工作，招标人及监理单位认为必须更换，并经当地住房和城乡建设主管部门同意的

	姓名	执业资格	证书编号	资格证件有效期限	诚信卡号
变更前	黄强	一级建造师	00528040		042148
变更后	李志群	一级建造师	00630064		057620

招标人意见：我单位已根据招标文件的要求对新拟派出人员的资格进行符合性鉴定。经核，人员满足招标文件要求，同意派驻该项目。

经办人：罗层琪

单位盖章：2018.12.5

施工单位意见：

经办人：小博欣

单位盖章：2018.12.5

监理单位意见：

经办人：张春华

单位盖章：2018.12.7

项目所在地住房和城乡建设行政主管部门：... 经招标人要求，因办理项目报建手续受阻，新中标通知书与项目经理变更表的工程名称不一致，现项目经理变更表中的工程名称由“广西医科大学第二附属医院病房医技综合楼设计-采购-施工(EPC)工程总承包”变更为“广西医科大学第二附属医院病房医技综合楼”，并重新盖章。

注：招标人需核定拟新派出人员是否响应招标文件的要求，确认后在招标人意见中填写：我单位已根据招标文件的要求对新拟派出人员的资格进行符合性鉴定。经核，人员满足招标文件条件，同意派驻该项目。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 450112201903060201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期

南宁高新技术产业开发区

2019年11月04日

建设单位	广西医科大学第二附属医院		
工程名称	广西医科大学第二附属医院病房医技综合楼基坑支护工程		
建设地址	南宁市大学东路166号		
建设规模	——m ²	合同价格	3600 万元
勘察单位	广西地矿建设集团有限责任公司		
设计单位	北京市新厦建筑设计有限责任公司		
施工单位	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司		
监理单位	广西勘察工程顾问有限责任公司		
勘察单位项目负责人	周运福	设计单位项目负责人	刘威
施工单位项目负责人	李志群	总监理工程师	陈艳
合同工期	230日历天		
备注	结构类型：_____ 注：各单体结构、层数和面积详见施工图设计文件审查备案表。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或逾期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

19.4.22

正本 ✓

广西建工集团第一建筑工程

有限责任公司合同自编号章

2018 字 120 号

广西医科大学第二附属医院病房医技综合楼

合同

发包人：广西医科大学第二附属医院

承包人：广西建工集团第一建筑工程有限责任公司
北京市新厦建筑设计有限责任公司

第一部分 合同协议书

广西医科大学第二附属医院（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施广西医科大学第二附属医院病房医技综合楼（项目名称）已接受广西建工集团第一建筑工程有限责任公司、北京市新厦建筑设计有限责任公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款
- (3) 中标通知书
- (4) 招标文件及其附件
- (5) 本合同通用条款
- (6) 合同附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 设计文件、资料和图纸
- (9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3、工程概况

(1) 工程名称：广西医科大学第二附属医院病房医技综合楼

(2) 工程地点：南宁市西乡塘区大学东路 166 号

(3) 工程内容：广西医科大学第二附属医院用地总面积 66395.72 平方米，本项目建筑占地面积 7350 平方米，总建筑面积 128005 平方米，其中：地上建筑面积 86005 平方米，地下建筑面积 42000 平方米。

①地上部分：本项目地上总建筑面积 86005 平方米，层数 21 层。其中：1-5 层为住院大堂和医技部分，建筑面积 31150 平方米，主要功能用房包括结算中心、中心药房、放射科（包括 CT/DR/MRI 等）、远程医疗中心、导管手术中心、功能检查外一心电-B 超、内镜中心、中心供应室、检验中心、病理科、血透中心、ICU 和手术中心；检验科、输血科等 6 层为设备夹层，建筑面积 3075 平方米；7-21 层为病房部分，建筑面积 51180 平方米，病床数为 1350 床；屋顶楼电梯机房 600 平方米。②地下部分：本项目地下建筑面积 42000 平方米，层数为 3 层，主要功能包括设备机房、太平间、地下车库等。③室外工程：室外工程包括室外给排水、照明、道路硬化、园林绿化等配套工程。

(4) 工程承包范围：建设红线范围内的总平（含道路、综合管网等）和所有单体方案设计、初步设计（含初步设计概算）、初步设计图纸评审修改、基坑支护设计、绿色建筑及海绵城市设计、可再生能源

源利用以及二次装饰、总水和总电外的分支电及分支水、通风、空调的设计、消防设计、人防设计、施工图设计，经发包人确定的设计任务书范围内的设计漏项和缺项由承包人承担责任，设计必须经过发包人同意，且施工图审图完成后承包人编制的工程预算由发包人和广西壮族自治区财政厅评审中心（需要时）审定。采购（设计范围内所涉及的设备材料等包含电梯）。

建设红线范围内的三通一平、建筑工程（包含场地准备及临时设施）、装饰工程、给排水工程、通风及空调工程、电气工程、消防设计、消防工程、弱电工程、电梯工程、物流工程、室外工程、所有单体施工（设计范围内所涉及的工程内容、基坑支护、地基处理）及工程量清单及预算编制，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包。

4、本合同采用固定总价的计价方式，合同价格为人民币（大写）柒亿零贰佰壹拾玖万陆仟伍佰元整，（¥702196500.00元），其中：勘察费贰佰伍拾玖万元整（2590000.00元）（如有），设计费壹仟柒佰玖拾玖万元整（17990000.00元），设备购置费壹仟叁佰陆拾万元整（13600000.00元）（如有），建筑安装工程费陆亿陆仟捌佰零壹万陆仟伍佰元整（668016500.00元）（包含工程量清单及预算编制费、工程保险费、场地准备及临时设施费、电梯检测费、工程检验试验费、招标代理服务费、竣工图编制费）。

按规定应由发包人承担的费用不包括在本合同价格内。

暂列费用不包括在本合同价格内。暂列费用主要为以下情况：

（1）在批准的初步设计范围内，因发包人需要超出原有技术设计、施工图设计在施工过程中所增加的工程费用；经批准的设计变更，工程变更、材料代用、局部地基处理等增加的费用；同时将原工程材料费用抵扣后计算增加部分。

（2）一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用。

（3）竣工验收时为鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。

（4）地下障碍物处理、超限超限设备运输等发生的费用。

5. 项目总负责人：孙武衡；项目设计负责人：南芳；项目采购负责人（如有）：余鹏程；项目经理：黄强；项目施工专职安全员：陆君、牙铁鹏、韦柳艳、邱晓

6. 工程质量符合的标准和要求：

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款设计要求的质量标准：符合规范、有关政策、有关法规和本项目设计要点；施工要求的质量要求标准：满足设计及有关规范要求，工程验收一次性达到现行国家规范合格标准。

9. 承包人计划开始工作时间：设计开始时间 2018 年 4 月 28 日，施工开始时间 2018 年 9 月 28 日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 940 天，其中设计工期 90 天，施工工期 850 天（合同履行期业主承担义务的工作影响占用承包人进度计划时间，如包括但不限于业主选择方案、审图、报建、论证及承包人有证据证明非承包人责任引起工期延误等，工期相应顺延。）。

10. 本协议书中有关的词语含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

11. 合同生效：本合同自 双方法定代表人签字或盖章并加盖单位公章之日起生效。

12. 合同订立时间：2018年3月__日；合同订立地点：南宁市。

13. 本协议书一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执壹拾份。

14. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：广西医科大学第一附属医院

(公章或合同专用章)

法定代表人：

(签字或盖章)

地 址：南宁市西乡塘区大学东路166号

邮政编码：

电话：0771-3277285

传真：

日 期：2018年3月 日



承包人：广西建工集团第一建筑工程有限责任公司（联合体牵头人）

(公章或合同专用章)

法定代表人：

(签字或盖章)

地 址：南宁市衡阳东路4号

邮政编码：530001

电话：0771-4915636

传真：0771-4915636

日 期：2018年3月 日



承包人：北京市新厦建筑设计有限责任公司（联合体成员）

(公章或合同专用章)

法定代表人：

(签字或盖章)

地 址：北京市海淀区苏州街29号乐家花园梅香馆

邮政编码：100080

电话：010-51286168

传真：010-51286168-1008

日 期：2018年3月 日



企业变更通知书

广西壮族自治区市场监督管理局

2021年02月09日

企业资料

企业名称: 广西建工第一建筑工程集团有限公司
 统一社会信用代码: 91450000198229934T
 法定代表人(负责人): 杨俊
 地 址: 南宁市西乡塘区衡阳东路1号
 营业执照注册号: 450000000001876
 注册资本: 122453.965556万元(人民币)
 该企业于: 2021年2月8日
 变更登记事项如下:



内容	变更前内容	变更后内容
企业名称	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司	广西建工第一建筑工程集团有限公司
经营范围	<p>建筑工程施工总承包; 市政公用工程施工总承包; 公路工程施工总承包; 水利水电工程施工总承包; 冶金工程施工总承包; 石油化工工程施工总承包; 电力工程施工总承包; 建筑装饰装修工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 建筑机电安装工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 地基基础工程专业承包; 土石方工程专业承包; 古建筑工程专业承包; 城市及道路照明工程专业承包; 环保工程专业承包; 防水防腐保温工程专业承包; 管道工程专业承包; 体育场地设施工程专业承包; 电子与智能化工程专业承包; 城市园林绿化; 机场场道工程专业承包; 起重设备安装工程专业承包; 模板脚手架工程专业承包; 公路路面工程专业承包; 公路路基工程专业承包; 桥梁工程专业承包; 河湖整治工程专业承包; 隧道工程专业承包; 港口与海岸工程专业承包; 航道工程专业承包; 建筑周转材料租赁; 建筑机械租赁及维修加工; 为建筑工程提供劳务服务; 道路交通设施标志牌的生产、安装; 工程质量检测; 建筑工程设计; 市政公用工程设计; 轻型钢结构工程设计; 建筑智能化系统设计; 照明工程设计; 消防设施工程设计; 金属门窗工程专业承包; 建筑装饰专项工程设计; 建筑幕墙专项工程设计; 人防工程设计; 园林景观设计; 岩土工程设计; 城乡规划编制; 工程技术咨询; 建筑科学技术研究; 旅游规划设计; 汽车配件及建筑材料的购销; 建筑机具租赁; 停车场服务; 仓库出租及仓储服务; 承接建筑外墙脚手架工程技术服务; 销售提升脚手架配件; 建材检验工程、桩基检测; 防雷工程专业设计、施工丙级; 承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目, 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员; 非学历教育服务; 物业管理服务; 以下项目供分支机构经营: 井架物料提升机生产、销售; 汽车运输; 加工金属及混凝土构件; 自有房屋租赁; 钢管脚手架扣件检验; 水电测试; 销售</p>	<p>许可项目: 各类工程建设活动; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 消防设施工程施工; 建筑智能化工程施工; 文物保护工程施工; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计; 人防工程设计; 文物保护工程设计; 建设工程勘察; 建设工程质量检测; 建筑劳务分包; 特种设备制造; 施工专业作业; 房地产开发经营; 工程造价咨询业务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 以自有资金从事投资活动; 承接总公司工程建设业务; 专业设计服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 园林绿化工程施工; 土石方工程施工; 体育场地设施工程施工; 对外承包工程; 机械设备租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 交通及公共管理用金属标牌制造; 交通及公共管理用标牌销售; 交通设施维修; 国内货物运输代理; 非居住房地产租赁; 汽车零配件批发; 建筑材料销售; 业务培训(不含需取得许可的培训); 物业管理; 制冷、空调设备销售; 消防器材销售; 建筑用金属配件销售; 建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造; 建筑防水卷材产品销售; 轻质建筑材料销售; 安全技术防范系统设计施工服务; 房地产评估; 防雷工程专业设计、施工; 钢管脚手架扣件检验; 水电测试(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)</p>
章程		
一照通		区局-营业执照, 区局-机构代码证, 区局-税务登记证, 区局-社会保险登记证, 区局-统计证, 区局-公章刻制备案, 区局-单位办理住房公积金缴存登记, 区局-物业服务企业及其分支机构备案, 区局-道路货运代理(代办)经营备案, 区局-工程造价咨询企业设立分支机构备案,
证照分离		117042000 117002000 117002000 117002000 117054001 117054003 117054005 117003000 117045000 117046000 131010000 117054001 117054002 117054002 117054004 117054006 117007000 168015001 168015001 168015001 168015002 168015002 168015002 131018000 450161004



20-048

中标通知书

项目招标编号: E4500002802000639001001

中标通知书编号:

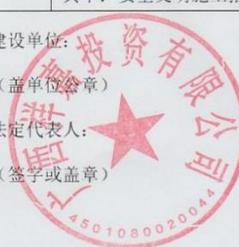
建设单位	广西祥嘉投资有限公司		
中标单位	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司		
设计单位	广州南方建筑设计研究院		
招标代理机构	广西强路工程咨询有限责任公司		
项目名称	路桥·锦绣铭城房地产项目		
工程地址	南宁市良庆区良玉大道北侧		
中标范围	本项目施工图纸及工程量清单所包含的所有建设工程内容, 以及总包配合管理服务。		
结构类型	框剪结构	工程规模	<p>总建筑面积为 378947.80 m²。其中:</p> <p>1#楼:地上 32 层, 地下 2 层, 建筑高度 96.35 米, 地上建筑面积: 19014.34 m²。2#楼:一单元地上 26 层, 地下 2 层, 建筑高度 79.50 米, 地上建筑面积: 13712.37 m²。二单元地上 31 层, 地下 2 层, 建筑高度 93.55 米, 地上建筑面积: 15693.99 m²。3#楼:一单元地上 27 层, 地下 2 层, 建筑高度 81.95 米, 地上建筑面积: 13965.64 m²。二单元地上 31 层, 地下 2 层, 建筑高度 93.55 米, 地上建筑面积: 15666.95 m²。5#楼:一单元地上 31 层, 地下 2 层, 建筑高度 93.55 米, 地上建筑面积: 15869.64 m²。二单元地上 25 层, 地下 2 层, 建筑高度 76.05 米, 地上建筑面积: 18243.82 m²。6#楼:地上 22 层, 地下 2 层, 建筑高度 66.95 米, 地上建筑面积: 14116.80 m²。7#楼:地上 30 层, 地下 2 层, 建筑高度 87.95 米, 地上建筑面积: 16629.52 m²。8#楼:地上 23 层, 地</p>

20-048

			<p>下2层, 建筑高度94.25米, 地上建筑面积: 17532.62 m²。9#楼:地上29层, 地下2层, 建筑高度85.55米, 地上建筑面积: 15894.32 m²。10#楼:地上33层, 地下2层, 建筑高度97.15米, 地上建筑面积: 16073.60 m²。11#楼:一单元地上26层, 地下2层, 建筑高度75.75米, 地上建筑面积: 12470.86 m²。二单元地上31层, 地下2层, 建筑高度98.95米, 地上建筑面积: 16325.6 m²。12#楼:一单元地上26层, 地下2层, 建筑高度75.75米, 地上建筑面积: 12649.36 m²。二单元地上31层, 地下2层, 建筑高度98.95米, 地上建筑面积: 16359.85 m²。13#楼:地上32层, 地下2层, 建筑高度96.45米, 地上建筑面积: 19038.74 m²。15#楼:地上29层, 地下2层, 建筑高度85.55米, 地上建筑面积: 14123.23 m²。幼儿园:地上3层, 建筑高度12米, 地上建筑面积: 4323.64 m²。S1#楼:地上3层, 地下2层, 建筑高度10.54米, 地上建筑面积: 800.13 m²。入口门厅:地上1层, 地下2层, 建筑高度7.70米, 地上建筑面积: 19.05 m²。地下室面积: 90423.73 m²。</p>
--	--	--	--

承包方式	包工包料	承包类型	施工总承包
项目经理	李树乐	注册专业、等级及注册编号	建筑工程, 一级注册建造师, 桂
			身份证号 450421198610061016

20-048

				145141404919		
技术负责人及证书编号		周业强, 11719979		专职安全员及安全生产考核合格证书编号、身份证号	何明远 (安全生产考核合格证: 桂建安 C (2019) 0019691; 身份证号: 450521199402192513); 杨明颖 (安全生产考核合格证: 桂建安 C (2016) 0010768 ; 身份证号: 450881199401032617) 许鸿昊 (安全生产考核合格证: 桂建安 C (2019) 0017337; 身份证号: 452131199309021536); 林璐 (安全生产考核合格证: 桂建安 C (2019) 0020088 ; 身份证号: 430525199411133568) 苏振兴 (安全生产考核合格证: 桂建安 C (2019) 0019301; 身份证号: 452625199510030872)	
中标 主要 条件	中标价	785884146.24 元		主要材料	钢筋	21608.280 吨
	工期	730 日历天			水泥	4990.747 吨
	质量	符合国家验收标准			商品砼	232299.23m³
	其中: 安全文明施工措施费: 30851444.16 元					
建设单位: (盖单位公章) 法定代表人: (签字或盖章)			招标代理机构: (盖单位公章) 法定代表人: (签字或盖章)			
 			 			
备注	中标人在收到中标通知书后, 须在 15 日内向招标人足额提交履约保证金, 否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内, 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。					

一式 12 份。其中: 建设单位 6 份 (用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续)、中标单位 3 份、招标代理单位 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 450117202002170101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2020年02月17日



建设单位	广西祥嘉投资有限公司		
工程名称	新桥锦绣铭城项目		
建设地点	邕宁区良玉大道36号		
建设规模	380536.22 m ²	合同价格	78588.41万元
勘察单位	广西交通科学研究院有限公司		
设计单位	广州南方建筑设计研究院		
施工单位	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司		
监理单位	中兴豫建设管理有限公司		
勘察单位项目负责人	魏见海	设计单位项目负责人	李科
施工单位项目负责人	李树乐	总监理工程师	吴德东
合同工期	730 日历天		
备注	结构类型：框剪 注：各结构详见施工图设计文件审查备案表 (施工图备案编号：五象建图备(2019)171号)		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

正本

路桥·锦绣铭城项目

建设工程施工合同

发包人：广西祥嘉投资有限公司

承包人：广西建工集团第一建筑工程有限责任公司

签订日期：2020年3月1日

广西建工集团第一建筑工程
有限责任公司合同自编号章

2020 字 049 号

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西祥嘉投资有限公司

承包人（全称）：广西建工集团第一建筑工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就路桥·锦绣铭城房地产项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：路桥·锦绣铭城房地产项目。
 2. 工程地点：本项目位于南宁市良庆区良玉大道北侧。
 3. 工程立项批准文号：2019-450108-70-03-020128。
 4. 资金来源：企业自筹。
 5. 工程内容：路桥·锦绣铭城房地产项目施工。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：

本项目施工图纸及工程量清单所包含的所有建设工程内容，以及总包配合管理服务。

二、合同工期

计划开工日期：2020年3月10日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2022年3月11日。

工期总日历天数：730天。实际开工日期以正式的开工令为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，自发包人发出开工令之日起计算，包括了施工、调试、验收、返工的时间。该天数已充分考虑了天气、行政行为等所有原因。

三、质量标准

工程质量符合国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒亿捌仟伍佰捌拾捌万肆仟壹佰肆拾陆元贰角肆分

(¥785884146.24 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟零捌拾伍万壹仟肆佰肆拾肆元壹角陆分
(¥ 30851444.16 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)

2. 合同价格形式：固定综合单价形式。

五、项目经理

承包人项目经理：李树乐。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件；

招标文件及附件（含所有补充通知）；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 南宁市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 捌 份，发包人执 叁 份，承包人执 伍 份，其中一份合同需报送建设行政主管部门备案留存。

发包人：广西祥嘉投资有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91450000MA5K9L4M6B

承包人：广西建工集团第二建筑工程
有限责任公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91450000198229934T

地 址：_南宁市良庆区德政路 55 号 1 栋
4 层 432 号房

邮政编码：_ 530200 _____

电 话：_ 0771-4929226 _____

电子信箱：_ gxjhyb@163.com _____

开户银行：_ 中国建设银行股份有限公司南宁
路桥支行 _____

账 号：_ 45001604263050703329 _____

地 址：_ 南宁市西乡塘区衡阳东路 1 号

邮政编码：_ 530001 _____

电 话：_ 0771-2213361 _____

电子信箱：_ gxigyi@gxigyi.com _____

开户银行：_ 交行南宁高新区支行 _____

账 号：_ 451060600018120174977 _____

质量监督记录表(工程竣工验收合格)

本表由工程监理单位填写和保管。
工程监理单位名称: 中兴建设管理有限公司

姓名(盖章)	工作单位	职务	技术职称
陈峰	广西祥嘉投资有限公司	项目负责人	
魏东	中兴建设管理有限公司	总监理工程师	
李洪	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质检、技术部门负责人	高工
李柯东	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	
李朝	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	
李朝	广州南方建筑设计研究院	设计单位项目负责人	高工
魏玉海	广西文科集团有限公司	勘察单位项目负责人	
王同强	中兴建设管理有限公司	专业监理工程师	

监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人 魏玉海 2022年7月7日	单位(项目)负责人 李朝 2022年7月7日	项目总监理工程师 魏东 2022年7月7日	单位(项目)负责人 陈峰 2022年7月7日

挂质监表19表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 路桥锦绣铭城项目1#楼

建设单位: 广西祥嘉投资有限公司

竣工验收时间: 2022年7月7日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	路桥锦绣铭城项目1#楼		
工程地址	良庆区良玉大道36号		
建筑面积 (或工程规模)	18992.52 m ²	结构类型、 层数	框架剪力墙 地上32层,地下2层
开工时间	2020年3月10日	竣工日期	2022年7月7日

工程竣工验收内容:

1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设工程各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
3. 按要求进行工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部;抽查了一层、二层、五层、屋面;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂层均匀、粘结牢固,不渗涂现象。外墙饰面垂直、平整,墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整,结合牢固,无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电:室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率大于10%。
4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部,经查10分部符合标准及设计要求 0分部	合格
2	质量控制资料核查	共51项,经审查符合要求54项,经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查26项,符合要求26项,经施工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查25项,符合要求25项,不符合要求0项	好(一般)

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督暂行规定》第二十一条所列参建各方应提供的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。

建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告,勘察质量检查报告,资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告,资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录,有工程质量评价报告,资料完整。



24-2

综合验收结论(工程质量是否合格):
本单位工程符合设计和规范要求,工程质量评定合格,同意验收。

桂质监档表 19 表

姓名(亲笔签名)	工作单位	职务	技术职称
徐峰	广西祥嘉投资有限公司	项目负责人	
魏东	中兴豫建设管理有限公司	总监理工程师	
李洪	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	高工
李朝军	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	
李朝军	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	
李朝军	广州南方建筑设计研究院	设计单位项目负责人	高工
魏东	广西交科集团有限公司	勘察单位项目负责人	
王明堂	中兴豫建设管理有限公司	专业监理工程师	

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 路桥锦绣铭城项目 2#楼

建设单位: 广西祥嘉投资有限公司

竣工验收时间: 2022 年 7 月 7 日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

监理单位 中兴豫建设管理有限公司 单位负责人 魏东 2022年7月7日	勘察单位 广西交科集团有限公司 单位(项目)负责人 魏东 2022年7月7日	设计单位 广州南方建筑设计研究院 单位(项目)负责人 李朝军 2022年7月7日	建设单位 广西祥嘉投资有限公司 单位(项目)负责人 徐峰 2022年7月7日
---	--	--	--

24-2

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	路桥锦绣铭城项目 2#楼		
工程地址	贵港市港北区大道 36 号		
建筑面积 (或工程规模)	29310.09 m ²	结构类型、 层数	框架剪力墙 地上 31 层, 地下 2 层
开工时间	2020 年 3 月 10 日	竣工日期	2022 年 7 月 7 日

工程竣工验收内容:

1. 核查、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料。
3. 按照要求对工程实地检查, 检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部; 抽查了一层、二层、五层、屋面; 检查: (1)室内抹灰表面光滑、平整; (2)外墙面涂料涂刷均匀, 粘结牢固, 不渗不漏现象。外墙面砖垂直、平整, 填缝整齐均匀、无空鼓、破面等缺陷; (3)铝合金门窗安装; (4)室内净高、开间净尺寸; (5)室内地面找平层表面平整, 结合牢固, 无空鼓; (6)检查屋面有无渗漏或积水现象; (7)水电: 室内给排水水管安装牢固, 卫生器具洁净; 电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户; 观感质量抽查率大于 10%。
4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各环节等方面做出全面评价, 形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经审查符合要求 31 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合要求 26 项, 共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项	好(一般)

文件资料检查情况表

建设单位资料	由建设单位提供《房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查, 对缺项作出记录, 并作出齐全、基本齐全、资料完整的结论。 有立项批文, 有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件, 资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料, 有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书, 资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准, 有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告, 资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告, 资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录, 有工程质量评价报告, 资料完整。

24-3

质量监督记录(工程质量监督记录)

本单位工程符合设计和规范要求,工程质量评定合格,同意验收。

姓名(钢笔签名)	工作单位	职务	技术职称
组长: 俞华	广西祥嘉投资有限公司	项目负责人	
副组长: 张东	中兴豫建设管理有限公司	总监理工程师	
其他成员:			
张斌	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	高工
李树球	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	
李科	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	
李科	广州南方建筑设计研究院	设计单位项目负责人	高工
程巴明	广西文科集团有限公司	勘察单位项目负责人	
王明	中兴豫建设管理有限公司	专业监理工程师	

监理单位: 中兴豫建设管理有限公司 (公章)

设计单位: 广州南方建筑设计研究院 (公章)

建设单位: 广西祥嘉投资有限公司 (公章)

单位负责人: 俞华 (2022年7月7日)

单位(项目)负责人: 程巴明 (2022年7月7日)

项目总监理工程师: 张东 (2022年7月7日)

单位(项目)负责人: 张斌 (2022年7月7日)

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 路桥锦绣铭城项目3#楼

建设单位: 广西祥嘉投资有限公司

竣工验收时间: 2022年7月7日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

24-3

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	路桥锦绣铭城项目3#楼		
工程地址	良庆区良玉大道36号		
建筑面积(或工程规模)	29524.2㎡	结构类型、层数	框架剪力墙,地上31层,地下2层
开工时间	2020年3月10日	竣工日期	2022年7月7日

工程竣工验收内容:

- 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部;抽查了一层、二层、五层、屋面;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂饰均匀、粘结牢固,不渗涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、接缝整齐均匀、无空鼓、脱落等缺陷;(3)铝合金门窗安装;(4)室内净高、开间净尺寸;(5)室内地面找平层表面平整,结合牢固,无空鼓;(6)检查屋面有无渗漏或积水现象;(7)水电:室内给排水水管安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户,观感质量抽查率大于10%。
- 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各环节等方面做出全面评价,形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部,经查10分部符合标准及设计要求 0分部	合格
2	质量控制资料核查	共51项,经审查符合要求54项,经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查26项,符合要求26项,共抽查22项,符合要求22项,经施工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查25项,符合要求25项,不符合要求0项	好(一般)

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作记录,并作出齐全、基本齐全的判断。

建设单位资料	有立项批文,有规划许可证,施工许可证,公安消防、规划等部门出具的认可文件,资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同,工程竣工报告,符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告,工程质量保修书,资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告,勘察质量检查报告,资料完整。
设计单位资料	有设计计算书,设计图纸、设计变更、设计质量检查报告,资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录,有工程质量评价报告,资料完整。

24-4

综合验收结论：工程质量是否合格

本单位工程符合设计和规范要求，工程质量评定合格，同意验收。

姓名(亲笔签名)	工作单位	职务	技术职称
原伟	广西祥嘉投资有限公司	项目负责人	
魏东	中兴豫建设管理有限公司	总监理工程师	
李洪	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	高工
李洪	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	
李洪	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	
李洪	广州南方建筑设计研究院	设计单位项目负责人	高工
魏东	广西交科集团有限公司	勘察单位项目负责人	
王同莹	中兴豫建设管理有限公司	专业监理工程师	

施工单位	设计单位	监理单位
(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监(项目)负责人
李洪	李洪	原伟
2022年7月7日	2022年7月7日	2022年7月7日

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：路桥锦绣铭城项目5#楼

建设单位：广西祥嘉投资有限公司

竣工验收时间：2022年7月7日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

24-4

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	路桥锦绣铭城项目5#楼		
工程地址	良庆区良玉大道36号		
建筑面积 (或工程规模)	34020.35 m ²	结构类型、 层数	框架剪力墙 地上31层,地下2层
开工时间	2020年3月10日	竣工日期	2022年7月7日
<p>1. 建筑、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设工程各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3. 按表要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂刷均匀，无脱落现象，外饰面垂直、平整，墙缝整齐均匀、无空鼓、嵌缝等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固，卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电入户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各环节等方面做出全面评价，形成验收组全体成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 51 项，经审查符合要求 54 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核查及 抽查结果	共抽查 26 项，符合要求 26 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项， 不符合要求 0 项	好(一般)

文件资料检查情况表

建设 单位 资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工 单位 资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告，工程质量保修书，资料完整。
勘察 单位 资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告，勘察质量检查报告，资料完整。
设计 单位 资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理 单位 资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

24-5

综合验收结论（工程质量是否合格）：
 本单位工程符合设计和规范要求。
 工程质量评定合格，同意验收。

姓名（亲笔签名）	工作单位	职务	技术职称
徐伟	广西祥嘉投资有限公司	项目负责人	
吴德东	中兴豫建设管理有限公司	总监理工程师	
郭斌	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	高工
李树强	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	
李树强	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	
李树强	广州南方建筑设计研究院	设计单位项目负责人	
李树强	广西交科集团有限公司	勘察单位项目负责人	
王国章	中兴豫建设管理有限公司	专业监理工程师	

桂质监档表 19 表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：路桥锦绣铭城项目 6#楼
 建设单位：广西祥嘉投资有限公司
 竣工验收时间：2022 年 5 月 12 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章） 单位负责人 2022年5月12日	（公章） 单位（项目）负责人 2022年5月12日	（公章） 单位（项目）负责人 2022年5月12日	（公章） 项目总监理工程师 2022年5月12日	（公章） 单位（项目）负责人 2022年5月12日

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	路桥锦绣铭城项目 6#楼		
工程地址	南宁市良庆区良玉大道 36 号		
建筑面积 (或工程规模)	14116.80 m ²	结构类型、 层数	框架剪力墙 地上 22 层, 地下 2 层
开工时间	2020 年 3 月 10 日	竣工日期	2022 年 5 月 12 日

工程竣工验收内容：
 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、接缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于 10%。
 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 51 项，经审查符合要求 51 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项，共抽查 22 项，符合要求 22 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 0 项	好

24-5

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、资料完整的结论。

建设 单位 资料	施 工 单 位 资料	勘 察 单 位 资料	设 计 单 位 资料	监 理 单 位 资料
有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。	有施工合同、工程竣工报告，符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

24-6

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	路桥锦绣铭城项目7#楼		
工程地址	南宁市良庆区良玉大道36号		
建筑面积 (或工程规模)	16629.52 m ²	结构类型、 层数	框架剪力墙 地上29层,地下2层
开工时间	2020年3月10日	竣工日期	2022年5月14日

工程竣工验收内容:

- 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 3、按要对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部;抽查了一层、二层、五层、屋面;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂饰均匀,粘结牢固,不渗涂现象。外墙饰面砖垂直、平整,接缝整齐均匀、无空鼓、破嵌等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整,结合牢固,无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电:室内给排水水管安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率大于10%。
- 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部,经查10分部 符合标准及设计要求 0分部	合格
2	质量控制资料核查	共51项,经审查符合要求51项, 经核定符合规范要求 0项	完整
3	安全和主要 使用功能核查及 抽查结果	共抽查26项,符合要求26项, 经返工处理符合要求 0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查25项,符合要求25项, 不符合要求 0项	好(一般)

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、资料完整的结论。

建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告,资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录,有工程质量评价报告,资料完整。

24-6

综合验收结论(工程质量是否合格):

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格,同意验收。

姓名(亲笔签名)	工作单位	职务	技术职称
原伟	广西祥嘉投资有限公司	项目负责人	
吴德东	中兴豫建设管理有限公司	总监理工程师	
李洪	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	高工
李树军	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	
李树军	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	
李树军	广州南方建筑设计研究院	设计单位项目负责人	
李树军	广西交科集团有限公司	勘察单位项目负责人	
王同雷	中兴豫建设管理有限公司	专业监理工程师	

单位名称	监理单位	建设单位
 施工单位 单位负责人: 2022年5月14日	 设计单位 单位(项目)负责人: 2022年5月14日	 监理单位 项目总监理工程师: 2022年5月14日

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 路桥锦绣铭城项目7#楼

建设单位: 广西祥嘉投资有限公司

竣工验收时间: 2022年5月14日

(由竣工验收组填写)

24-7

符合《建设工程质量管理条例》

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

姓名(亲笔签名)	工作单位	职务	技术职称
俞华	广西祥嘉投资有限公司	项目负责人	
魏东	中兴豫建设管理有限公司	总监理工程师	
李洪	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位项目经理	高工
李洪	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	
李洪	广西建工第一建筑工程集团有限公司	设计单位项目负责人	高工
李洪	广西交科集团有限公司	勘察单位项目负责人	
王明	中兴豫建设管理有限公司	专业监理工程师	

监理单位: 中兴豫建设管理有限公司 (公章)
设计单位: 广西交科集团有限公司 (公章)
监理单位: 中兴豫建设管理有限公司 (公章)
建设单位: 广西祥嘉投资有限公司 (公章)

单位负责人: 俞华
单位(项目)负责人: 魏东
项目总工程师: 李洪
监理单位负责人: 王明

2022年7月7日

桂质监档表 19 表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 路桥锦绣铭城项目 8#楼

建设单位: 广西祥嘉投资有限公司

竣工验收时间: 2022 年 7 月 7 日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

24-7

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	路桥锦绣铭城项目 8#楼		
工程地址	良庆区良玉大道 36 号		
建筑面积 (或工程规模)	17495.26 m ²	结构类型、 层数	框架剪力墙 地上 32 层, 地下 2 层
开工时间	2020 年 3 月 10 日	竣工日期	2022 年 7 月 7 日

工程竣工验收内容:

- 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 按要对工程实地检查, 检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部; 抽查了一层、二层、五层、屋面; 检查: (1)室内抹灰表面光滑、平整; (2)外墙涂料涂刷均匀, 粘结牢固, 不渗涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、接缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷; (3)铝合金门窗安装; (4)室内净高、开间净尺寸; (5)室内地面找平层表面平整, 结合牢固, 无空鼓; (6)检查屋面有无渗漏或积水现象; (7)水电: 室内给排水水管安装牢固, 卫生器具洁净; 电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户; 观感质量抽查率大于 10%。
- 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价, 形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经审查符合要求 54 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合要求 26 项, 共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 经施工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项	好(一般)

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查, 对缺项作出记录, 并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。

建设单位资料	有立项批文, 有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件, 资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同, 工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料, 有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书, 资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准, 有工程地质勘察报告、工程测量报告, 资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告, 资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录, 有工程质量评价报告, 资料完整。

24-8

综合验收结论（工程质量是否合格）：
 本单位工程符合设计和规范要求。
 工程质量评定合格，同意验收。

姓名(亲笔签名)	工作单位	职务	技术职称
徐忻	广西祥嘉投资有限公司	项目负责人	
吴晓东	中兴豫建设管理有限公司	总监理工程师	
曹斌	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	高工
曹斌	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	
曹斌	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	
	广州南方建筑设计研究院	设计单位项目负责人	
	广西交科集团有限公司	勘察单位项目负责人	
王凤岩	中兴豫建设管理有限公司	专业监理工程师	

桂质档表 19 表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：路桥锦绣铭城项目 9#楼

建设单位：广西祥嘉投资有限公司

竣工验收时间：2022 年 5 月 12 日

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章） 单位负责人 曹斌 2022年5月12日	（公章） 单位（项目）负责人 曹斌 2022年5月12日	（公章） 单位（项目）负责人 曹斌 2022年5月12日	（公章） 项目总监理工程师 吴晓东 2022年5月12日	（公章） 单位（项目）负责人 徐忻 2022年5月12日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：路桥锦绣铭城项目 9#楼

建设单位：广西祥嘉投资有限公司

竣工验收时间：2022 年 5 月 12 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

24-8

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	路桥锦绣铭城项目 9#楼		
工程地址	南宁市良庆区良玉大道 36 号		
建筑面积 (或工程规模)	15894.32 m ²	结构类型、 层数	框架剪力墙 地上 29 层, 地下 2 层
开工时间	2020 年 3 月 10 日	竣工日期	2022 年 5 月 12 日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀、粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整，填缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固，卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于 10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组全体成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 51 项，经审查符合要求 51 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项，共抽查 22 项，符合要求 22 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

24-9

综合验收结论（工程质量是否合格）：
本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

桂质监档表 19 表

建设工程质量竣工验收 意见书

姓名(亲笔签名)	工作单位	职务	技术职称
组长 余修	广西祥嘉投资有限公司	项目负责人	
副组长 吴德东	中兴豫建设管理有限公司	总监理工程师	
其他成员 李洪	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	高工
其他成员 李洪	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	
其他成员 李洪	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	
其他成员 李洪	广州南方建筑设计研究院	设计单位项目负责人	
其他成员 李洪	广西交科集团有限公司	勘察单位项目负责人	
其他成员 李洪	中兴豫建设管理有限公司	专业监理工程师	

工程名称：路桥锦绣铭城项目 10#楼
 建设单位：广西祥嘉投资有限公司
 竣工验收时间：2022 年 5 月 12 日

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章） 单位（项目）负责人 2022年5月12日	（公章） 单位（项目）负责人 2022年5月12日	（公章） 单位（项目）负责人 2022年5月12日	（公章） 项目总监理工程师 2022年5月12日	（公章） 单位（项目）负责人 2022年5月12日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

24-9

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	路桥锦绣铭城项目 10#楼		
工程地址	南宁市良庆区良玉大道 36 号		
建筑面积 (或工程规模)	16073.60 m ²	结构类型、 层数	框架剪力墙 地上 33 层, 地下 2 层
开工时间	2020 年 3 月 10 日	竣工日期	2022 年 5 月 12 日

工程竣工验收内容：
 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀、粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、接缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于 10%。
 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 51 项，经审查符合要求 51 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项， 共抽查 22 项，符合要求 22 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项， 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、资料完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

24-10

综合验收结论（工程质量是否合格）：
 本单位工程符合设计和规范要求，
 工程质量评定合格，同意验收。

姓名(亲笔签名)	工作单位	职务	技术职称
徐行	广西祥嘉投资有限公司	项目负责人	
吴晓东	中兴豫建设管理有限公司	总监理工程师	
高柯屏	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	高工
李永明	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	
李永明	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	
李永明	广州南方建筑设计研究院	设计单位项目负责人	
李永明	广西交科集团有限公司	勘察单位项目负责人	
王可	中兴豫建设管理有限公司	专业监理工程师	

桂质监档表 19 表

建设工程质量竣工验收
意见书

工程名称：路桥锦绣铭城项目 11#楼
 建设单位：广西祥嘉投资有限公司
 竣工验收时间：2022 年 8 月 19 日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制



施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
广西建工第一建筑工程集团有限公司	广西交科集团有限公司	广州南方建筑设计研究院	中兴豫建设管理有限公司	广西祥嘉投资有限公司
单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
2022年8月19日	2022年8月19日	2022年8月19日	2022年8月19日	2022年8月19日

24-10

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	路桥锦绣铭城项目 11#楼		
工程地址	良庆区良玉大道 36 号		
建筑面积 (或工程规模)	28808.05 m ²	结构类型、 层数	框架剪力墙 地上 33 层, 地下 2 层
开工时间	2020 年 3 月 10 日	竣工日期	2022 年 8 月 19 日

工程竣工验收内容：
 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
 3、按要求进行工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀、粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、接缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于 10%。
 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成竣工验收组人员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 51 项，经审查符合要求 51 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项，共抽查 22 项，符合要求 22 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料；有工程使用符合主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

24-12

本单由工程监理单位填写和盖章。
工程监理单位盖章，项目负责人签字。

桂质监档表 19 表

姓名(请签全名)	工作单位	职务	联系电话
徐峰	广西祥嘉投资有限公司	项目负责人	
魏东	中兴隆建设管理有限公司	总工程师	
李斌	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	高工
唐书平	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	
李明	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	
李利	广州南方建筑设计研究院	设计单位项目负责人	高工
魏东	广西交科集团有限公司	勘察单位项目负责人	
王明	中兴隆建设管理有限公司	专业监理工程师	

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 路桥锦绣铭城项目 13#楼

建设单位: 广西祥嘉投资有限公司

竣工验收时间: 2022 年 7 月 7 日

监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人 王明 2022年7月 日	单位(项目)负责人 魏东 2022年7月 日	单位(项目)负责人 李斌 2022年7月 日	单位(项目)负责人 徐峰 2022年7月 日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

24-12

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	路桥锦绣铭城项目 13#楼		
工程地址	重庆市玉太大道 30 号		
建筑面积 (或工程规模)	19020.97 m ²	结构类型 框架	抗震设防类别 地上 32 层, 地下 2 层
开工时间	2020 年 3 月 10 日	竣工日期	2022 年 7 月 7 日

工程竣工验收内容:

1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
3. 检查实体工程实地检查, 检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部; 抽查了一层、二层、五层、屋面; 检查: (1)室内抹灰表面光滑、平整; (2)外墙涂料色泽均匀, 无脱落现象, 外墙饰面砖垂直、平整, 接缝整齐均匀、无空鼓、破洞等缺陷; (3)铝合金门窗安装; (4)室内净高, 并同净尺寸; (5)室内地面找平层表面平整, 结合牢固, 无空鼓; (6)检查屋面有无渗漏或积水现象; (7)水电: 室内给排水水管安装牢固, 卫生器具洁净; 电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户, 观感质量抽查率大于 10%。
4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价, 形成验收组全体成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经审查符合要求 54 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项	好(一般)

文件资料检查情况表

建设单位资料	监理单位资料	勘察单位资料	设计单位资料	监理单位资料
有立项报告, 有规划许可证, 施工许可证, 公安消防、规划等部门出具的认可文件, 资料基本完整。	有施工合同, 工程竣工验收报告, 符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料, 有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证书和进场试验报告, 工程质量保修书, 资料完整。	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准, 有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告, 资料完整。	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告, 资料完整。	有监理合同、监理规划、监理记录, 有工程质量评价报告, 资料完整。

24-13

质量监督表 19 表

姓名	余行	广西祥嘉投资有限公司	项目负责人	姓名	李树永	广西建工第一建筑工程集团有限公司	总工程师
姓名	吴德东	中兴建设管理有限公司	总工程师	姓名	李树永	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人
姓名	李树永	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	姓名	李树永	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人
姓名	李树永	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	姓名	李树永	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人
姓名	李树永	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	姓名	李树永	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人
姓名	李树永	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	姓名	李树永	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人
姓名	李树永	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	姓名	李树永	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人
姓名	李树永	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	姓名	李树永	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人
姓名	李树永	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	姓名	李树永	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人
姓名	李树永	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	姓名	李树永	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人

工程名称: 路桥锦绣铭城项目 15#楼
 建设单位: 广西祥嘉投资有限公司
 竣工验收时间: 2022 年 7 月 7 日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 路桥锦绣铭城项目 15#楼
 建设单位: 广西祥嘉投资有限公司
 竣工验收时间: 2022 年 7 月 7 日

广西工程质量监督总站统一印制

24-13

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	路桥锦绣铭城项目 15#楼		
工程地址	良庆区良玉大道 36 号		
建筑面积	11059.82 m ²	结构类型	框架剪力墙
(竣工工程楼栋)		层数	地上 29 层, 地下 2 层
开工时间	2020 年 3 月 10 日	竣工日期	2022 年 7 月 7 日

工程竣工验收内容:

1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
3. 按要求的对工程实地检查, 检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部; 抽查了一层、二层、五层、屋面; 检查: (1)室内抹灰表面光滑、平整; (2)外墙涂料涂刷均匀, 粘附牢固, 不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整, 接缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷; (3)铝合金门窗安装; (4)室内净高、开间净尺寸; (5)室内地面找平层表面平整, 结合牢固, 无空鼓; (6)检查屋面有无渗漏或积水现象; (7)水电: 室内给排水水管安装牢固、卫生器具洁净; 电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户; 观感质量抽查率大于 10%。
4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价, 形成竣工验收组全体成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经审查符合要求 54 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合要求 26 项, 共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 经完工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项	好 (一般)

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理规定》第二十一条所列参建各方应提供的文件资料进行检查, 对缺项作出记录, 并作出齐全、基本齐全、不全的结论。

建设单位资料	有立项批文, 有规划许可证, 施工许可证, 公安消防、规划等部门出具的认可文件, 资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料, 有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书, 资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准, 有工程地质勘察报告、质量检查报告, 资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告, 资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录, 有工程质量评价报告, 资料完整。

24-14

桂质监档表 19 表

建设工程质量竣工验收意见书



工程名称: 路桥锦绣铭城项目地下室

建设单位: 广西祥嘉投资有限公司

竣工验收时间: 2024 年 1 月 10 日

综合验收结论 (工程质量是否合格):

本单位工程符合设计和规范要求, 工程质量评定合格, 同意验收。

姓名 (亲笔签名)	工作单位	职务	技术职称
组长 <u>陈所</u>	广西祥嘉投资有限公司	项目负责人	
副组长 <u>黎志</u>	中兴豫建设管理有限公司	总监理工程师	
其他成员			
<u>李树军</u>	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	高工
<u>李树军</u>	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	
<u>李树军</u>	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	
<u>李树军</u>	广州南方建筑设计研究院	设计单位项目负责人	
<u>李树军</u>	广西文科集团有限公司	勘察单位项目负责人	
<u>李树军</u>	中兴豫建设管理有限公司	专业监理工程师	
<u>李树军</u>	<u>李树军</u>	<u>李树军</u>	<u>李树军</u>

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人 <u>李树军</u>	单位(项目)负责人 <u>李树军</u>	单位(项目)负责人 <u>李树军</u>	项目总监理工程师 <u>黎志</u>	单位(项目)负责人 <u>陈所</u>
2024年1月10日	2024年1月10日	2024年1月10日	2024年1月10日	2024年1月10日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

24-14

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	路桥锦绣铭城项目地下室		
工程地址	良庆区良玉大道 36 号		
建筑面积 (或工程规模)	92534.38 m ²	结构类型、层数	框架剪力墙地上 0 层, 地下 2 层
开工时间	2020 年 3 月 10 日	竣工日期	2022 年 11 月 2 日

工程竣工验收内容:

- 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 按要求对工程实地检查, 检查的项目有建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、通风与空调分部; 抽查了地下一层、地下二层; 检查: (1)室内抹灰表面光滑、平整; (2)地面水沟有无封堵现场, (3)门窗安装, (4)室内净高、开间净尺寸, (5)室内楼地面有无开裂现象, (6)水电: 室内给排水水管安装牢固; 电气照明、灯具等安装均通电; 观感质量抽查率大于 10%。
- 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各环节等方面做出全面评价, 形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经审查 8 分部符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经审查符合要求 45 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合要求 26 项, 共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查, 对缺项作出记录, 并作出齐全、基本齐全、资料完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文, 有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件, 资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料, 有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书, 资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准, 有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告, 资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告, 资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录, 有工程质量评价报告, 资料完整。



24-15

综合验收结论(工程质量是否合格):
 本单位工程符合设计和规范要求。
 工程质量评定合格,同意验收。

姓名(亲笔签名)	工作单位	职务	技术职称
徐峰	广西祥嘉投资有限公司	项目负责人	
吴恒杰	中兴豫建设管理有限公司	总监理工程师	
李和军	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	高工
李和军	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	
李和军	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	
李和军	广州南方建筑设计研究院	设计单位项目负责人	
李和军	广西文科集团有限公司	勘察单位项目负责人	
李和军	中兴豫建设管理有限公司	专业监理工程师	
李和军	中兴豫建设管理有限公司	水电监理	

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
2022年1月10日	2022年1月10日	2022年1月10日	2022年1月10日	2022年1月10日

桂质监档表 19 表

建设工程质量竣工验收意见书



工程名称: 路桥锦绣铭城项目幼儿园
 建设单位: 广西祥嘉投资有限公司
 竣工验收时间: 2022年1月10日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

24-15

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	路桥锦绣铭城项目幼儿园		
工程地址	良庆区良玉大道 36 号		
建筑面积 (或工程规模)	4320.85 m ²	结构类型、 层数	框架剪力墙 地上 3 层, 地下 0 层
开工时间	2020 年 3 月 10 日	竣工日期	2022 年 11 月 2 日

工程竣工验收内容:
 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
 3、按专业对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部;抽查了一层、二层、三层;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂饰均匀,粘结牢固,不漏涂现象,外墙饰面砖垂直、平整、填缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷;(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整,结合牢固,无空鼓。(6)检查屋面无渗漏或积水现象。(7)水电:室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率大于 10%。
 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经审查符合要求 51 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合要求 26 项, 共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项	好(一般)

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、资料完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告,资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录,有工程质量评价报告,资料完整。

24-16

综合验收结论（工程质量是否合格）：
 本单位工程符合设计和规范要求。
 工程质量评定合格，同意验收。

姓名(亲笔签名)	工作单位	职务	技术职称
徐修	广西祥嘉投资有限公司	项目负责人	
吴强	中兴豫建设管理有限公司	总监理工程师	
李树华	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	高工
李树华	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	
李树华	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	
李树华	广州南方建筑设计研究院	设计单位项目负责人	
李树华	广西交科集团有限公司	勘察单位项目负责人	
王圆蓉	中兴豫建设管理有限公司	专业监理工程师	
李树华	中兴豫建设管理有限公司	水工监理	

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位负责人 陈树华 2024年1月10日	单位（项目）负责人 李树华 2024年1月10日	单位（项目）负责人 李树华 2024年1月10日	项目总监理工程师 吴强 2024年1月10日	单位（项目）负责人 徐修 2024年1月10日

桂质监档表 19 表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：路桥锦绣铭城项目入口门厅

建设单位：广西祥嘉投资有限公司

竣工验收时间：2024年1月10日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制



24-16

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	路桥锦绣铭城项目入口门厅		
工程地址	良庆区良玉大道36号		
建筑面积 (或工程规模)	30.13 m ²	结构类型、层数	框架剪力墙地上1层, 地下2层
开工时间	2020年3月10日	竣工日期	2022年11月2日

工程竣工验收内容：
 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀、粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、接缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。
 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部符合标准及设计要求 0分部	合格
2	质量控制资料核查	共48项，经审查符合要求48项，经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查26项，符合要求26项，共抽查22项，符合要求22项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查25项，符合要求25项，不符合要求0项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本完整的结论。

建设单位资料	施工单位资料	勘察单位资料	设计单位资料	监理单位资料
有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

24-17

综合验收结论（工程质量是否合格）：
 本单位工程符合设计和规范要求。
 工程质量评定合格，同意验收。

姓名（亲笔签名）	工作单位	职务	技术职称
陈伟	广西祥嘉投资有限公司	项目负责人	
李强	中兴豫建设管理有限公司	总监理工程师	
李柳	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	高工
李柳	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	
李柳	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	
李柳	广州南方建筑设计研究院	设计单位项目负责人	
李柳	广西交科集团有限公司	勘察单位项目负责人	
王国防	中兴豫建设管理有限公司	专业监理工程师	
李业伟	中兴豫建设管理有限公司	水电管理	

施工单位	监理单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人 陈伟 2024年1月10日	单位(项目)负责人 李强 2024年1月10日	单位(项目)负责人 李柳 2024年1月10日	项目总监理工程师 李强 2024年1月10日	单位(项目)负责人 陈伟 2024年1月10日

桂质监档表 19 表

建设工程质量竣工验收意见书



工程名称： 路桥锦绣铭城项目 S1#商业楼

建设单位： 广西祥嘉投资有限公司

竣工验收时间： 2024 年 1 月 10 日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

24-17

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	路桥锦绣铭城项目 S1#商业楼		
工程地址	良庆区良玉大道 36 号		
建筑面积 (或工程规模)	789.17 m ²	结构类型、 层数	框架剪力墙 地上 2 层，地下 2 层
开工时间	2020 年 3 月 10 日	竣工日期	2022 年 11 月 2 日

工程竣工验收内容：

- 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 按专业对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不脱落现象。外墙饰面砖垂直、平整，接缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于 10%。
- 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项，共抽查 22 项，符合要求 22 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、资料完整的结论。

建设单位资料	施工单位资料	勘察单位资料	设计单位资料	监理单位资料
有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

企业变更通知书

广西壮族自治区市场监督管理局

2021年02月09日

企业资料

企业名称: 广西建工第一建筑工程集团有限公司
 统一社会信用代码: 91450000198229934T
 法定代表人(负责人): 杨俊
 地址: 南宁市西乡塘区衡阳东路1号
 营业执照注册号: 450000000001876
 注册资本: 122453.965556万元(人民币)
 该企业于: 2021年2月8日
 变更登记事项如下:



内容	变更前内容	变更后内容
企业名称	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司	广西建工第一建筑工程集团有限公司
经营范围	建筑工程施工总承包; 市政公用工程施工总承包; 公路工程施工总承包; 水利水电工程施工总承包; 冶金工程施工总承包; 石油化工工程施工总承包; 电力工程施工总承包; 建筑装饰装修工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 建筑机电安装工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 地基基础工程专业承包; 土石方工程专业承包; 古建筑工程专业承包; 城市及道路照明工程专业承包; 环保工程专业承包; 防水防腐保温工程专业承包; 管道工程专业承包; 体育场地设施工程专业承包; 电子与智能化工程专业承包; 城市园林绿化; 机场场道工程专业承包; 起重设备安装工程专业承包; 模板脚手架工程专业承包; 公路路面工程专业承包; 公路路基工程专业承包; 桥梁工程专业承包; 河湖整治工程专业承包; 隧道工程专业承包; 港口与海岸工程专业承包; 航道工程专业承包; 建筑周转材料租赁; 建筑机械租赁及维修加工; 为建筑工程提供劳务服务; 道路交通设施标志牌的生产、安装; 工程质量检测; 建筑工程设计; 市政公用工程设计; 轻型钢结构工程设计; 建筑智能化系统设计; 照明工程设计; 消防设施工程设计; 金属门窗工程专业承包; 建筑装饰专项工程设计; 建筑幕墙专项工程设计; 人防工程设计; 园林景观工程设计; 岩土工程设计; 城乡规划编制; 工程技术咨询; 建筑科学技术研究; 旅游规划设计; 汽车配件及建筑材料的购销; 建筑机具租赁; 停车场服务; 仓库出租及仓储服务; 承接建筑外墙脚手架工程技术服务; 销售提升脚手架配件; 建材检验工程、桩基检测; 防雷工程专业设计、施工丙级; 承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目, 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员; 非学历教育服务; 物业管理服务; 以下项目供分支机构经营: 井架物料提升机生产、销售, 汽车运输; 加工金属及混凝土构件; 自有房屋租赁, 钢管脚手架扣件检验, 水电测试, 销售	许可项目: 各类工程建设活动; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 消防设施工程施工; 建筑智能化工程施工; 文物保护工程施工; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计; 人防工程设计; 文物保护工程设计; 建设工程勘察; 建设工程质量检测; 建筑劳务分包; 特种设备制造; 施工专业作业; 房地产开发经营; 工程造价咨询业务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 以自有资金从事投资活动; 承接总公司工程建设业务; 专业设计服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 园林绿化工程施工; 土石方工程施工; 体育场地设施工程施工; 对外承包工程; 机械设备租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 交通及公共管理用金属标牌制造; 交通及公共管理用标牌销售; 交通设施维修; 国内货物运输代理; 非居住房地产租赁; 汽车零配件批发; 建筑材料销售; 业务培训(不含需取得许可的培训); 物业管理; 制冷、空调设备销售; 消防器材销售; 建筑用金属配件销售; 建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造; 建筑防水卷材产品销售; 轻质建筑材料销售; 安全技术防范系统设计施工服务; 房地产评估; 防雷工程专业设计、施工; 钢管脚手架扣件检验; 水电测试(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
章程		
一照通		区局--营业执照, 区局--机构代码证, 区局--税务登记证, 区局--社会保险登记证, 区局--统计证, 区局--公章刻制备案, 区局--单位办理住房公积金缴存登记, 区局--物业服务企业及其分支机构备案, 区局--道路货运代理(代办)经营备案, 区局--工程造价咨询企业设立分支机构备案。
证照分离		117042000 117002000 117002000 117002000 117054001 117054003 117054005 117003000 117045000 117046000 131010000 117054001 117054002 117054002 117054004 117054006 117007000 168015001 168015001 168015001 168015002 168015002 168015002 131018000 450161004



中标通知书

编号：E3502110201147021001

广西建工集团第一建筑工程有限责任公司：

你方于 2020年02月27日 所递交的 2019JP02-厦门软件园三期西片区F14地块（施工）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：包括桩基、基坑支护(检测)、地下室工程、上部主体工程、装修工程、幕墙工程、水电安装工程、室外道路工程（含室外消防通道及路沿石）、市政给水工程、夜景工程、室外综合管线工程、连廊部分、电梯工程、地下连通道、智能化系统工程等，具体内容详见工程量清单及施工图纸。

中标价：447339519.29 元。

工期：总工期 1005 日历天，其中各关键节点的工期要求为承包人按总工期和以下关键节点工期编制工程进度计划，确保工程关键节点在约定的完成时间之前完成。以施工合同签订之日起，190 天内完成主楼桩基工程及基础分部验收并取得桩基验收报告；以施工合同签订之日起，270天内完成高层地下室顶板；以施工合同签订之日起，390天内完成高层 12 层主体结构完成；以施工合同签订之日起，520 天内完成全部封顶，关键节点工期必须按时完成。发包人可根据项目的总体需要，调整关键节点工期。

工程质量：符合 合格 标准。

项目负责人：段鉴玉，身份证号码：450321198406041063，建造师注册证书号：桂145171809231。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 厦门市软件园三期诚毅大街51 号B11 栋十层 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：  (盖单位电子公章)

法定代表人：高友弟  (电子签名) (盖电子姓名章)

2020 年 03 月 05 日

2019JP02-厦门软件园三期西片区 F14 地块 (施工) 合同

广西建工集团第一建筑工程
有限责任公司合同自编号章
2020 字 059 号

厦门信息集团建设开发有限公司
厦信发合第 2020017 号

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

2019JP02-厦门软件园三期西片区 F14 地块（施工）合同

建设工程施工合同

厦门信息
骑

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

发包人（全称）：厦门信息集团建设开发有限公司

承包人（全称）：广西建工集团第一建筑工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2019JP02-厦门软件
园三期西片区 F14 地块（施工） 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如
下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2019JP02-厦门软件园三期西片区 F14 地块（施工）

2. 工程地点：集美区软件园三期集美北大道与纵二路交叉东北侧 F14 地块

3. 工程立项批准文号：集发展备案【2019】132 号。

4. 资金来源：国有企业自筹。

5. 工程内容：本工程总用地面积 35785 平方米，总建筑面积 191578.86 平方
米（地上 129578.86 平方米；半地下 14000 平方米，地下室 48000 平方米）。共
4 栋楼，其中 1#楼地上建筑面积 57889.14 平方米，地上 28 层（高度：119.9 米）；
2#楼地上建筑面积 50289.09 平方米，地上 23 层（高度：99.3 米），3#楼地上建
筑面积 15272.34 平方米，地上 8 层（高度：35.7 米）；4#楼地上建筑面积 6128.29
平方米，地上 3 层（高度：17.1 米）。

6. 工程承包范围：包括桩基、基坑支护（检测）、地下室工程、上部主体工
程、装修工程、幕墙工程、水电安装工程、室外道路工程（含室外消防通道及路
沿石）、市政给水工程、夜景工程、室外综合管线工程、连廊部分、电梯工程、
地下连通通道、智能化系统工程等，具体内容详见工程量清单及施工图纸

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 3 月__日

（实际以监理单位签发的开工日期为准）

计划竣工日期：__年__月__日。

工期总日历天数：1005天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价款暂定人民币¥：447339519.29元整(大写)：肆亿肆仟柒佰叁拾叁万玖仟伍佰壹拾玖元贰角玖分(人民币)，其中不含税金额暂定：410403228.71(元)、(大写)：肆亿壹仟零肆拾万零叁仟贰佰贰拾捌元柒角壹分(人民币)，增值税税额暂定：36936290.58(元)、(大写)：叁仟陆佰玖拾叁万陆仟贰佰玖拾伍元伍角捌分(人民币)，税率9%，本合同按含税价计取，在本合同期限内，若遇国家税率调整，不含税金额不因税率变化而变化，增值税额按调整后的税率重新计算，并以开发票具体时的税率为准。发包人与承包人同意，最终结算价以发包人聘请的第三方中介机构审核为准。

2. 安全文明施工费：

人民币：玖佰叁拾伍万零陆佰贰拾伍元零陆分（大写）（¥9350625.06元）；

3. 合同价格形式：总价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：段鉴玉。

六、合同文件构成 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同专用条款（含数据表和招标文件补充答疑书中与此有关的部分）；
- (2) 合同通用条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标文件及其附件（含招标文件补充答疑书）、投标文件及其附件（含承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (5) 工程量清单；
- (6) 工程报价书或预算书；

(7) 图纸（含招标文件补充答疑书中与此有关的部分）；

(8) 标准、规范及有关技术文件（含招标文件补充答疑书中与此有关的部分）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。生效时间一致的，按上述文件先后顺序解释。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在厦门市集美区签订。

十一、补充协议 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

2019JP02-厦门软件园三期西片区 F14 地块 (施工) 合同

发 包 人: (盖单位章)

住 所: 厦门市集美区

诚毅北大街 51 号 10 楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:



承 包 人: (盖单位章)

住所: 南宁市西乡塘区衡阳东路 1 号

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行: 交行南宁高新区支行

账 号: 451060600018120174977

邮政编码: 530000



签订日期: 2020年3月20日

厦门中煤置业

22-198

填表说明

附件 1

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

22-198

竣工项目审查

表1

工程名称	2019JP02-厦门软件园三期西片区F14地块	工程地址	集美区软件园三期集美北大道与纵二路交叉东北侧F14地块		
建设单位	厦门信息集团建设开发有限公司	结构形式	框架、框筒		
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计院有限公司	层数	地上3~28层/ 地下2层	幢数	4
设计单位	中国中元国际工程有限公司 中元(厦门)工程设计研究院有限公司 厦门地质工程勘察院(基桩) 北京磊鑫建筑工程有限公司(幕墙)	工程规模	总建筑面积193890m ² ,地上建筑面积131800m ² ,地下建筑面积62090m ² ;其中1#楼地上28层;建筑面积57889.14m ² ,地下2层;建筑面积62000m ² ,建筑高度119.95m;2#楼地上23层;建筑面积50289.09m ² ,地下2层;建筑面积62000m ² ,建筑高度99.3m;3#楼最大跨度13.9m,建筑幕墙面积约6289m ² ,造价:7200万元,其中玻璃幕墙面积约46110m ² ,最高点123.6m;铝板幕墙面积约11774m ² ,最高点123.15m。		
监理单位	福州弘信工程监理有限公司	开工日期	2020年4月9日		
施工单位	广西建工第一建筑工程集团有限公司 洲建集团有限公司(精装)	竣工日期	2022年12月1日		
施工许可证号	350200202004090501 350200202101110301(幕墙) 350200202203150301(精装)	总投资	37553.9519万元 7200万元(幕墙) 2924.617173万元(精装)		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		经审查该工程已完成设计项目的各项内容,工程质量符合设计及相关法律、法规和工程建设强制性标准。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		按合同施工,完成合同约定全部内容,符合要求。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设、监理、施工的技术档案和施工管理资料经审查齐全有效,符合要求。			

续表1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	材料、构配件等出厂合格证、进场试验报告及相关资料齐全完整,试验报告符合要求。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	1、已出具勘察单位质量检查报告; 2、已出具设计单位质量检查报告; 3、已出具施工单位竣工报告; 4、已出具监理单位质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	已签署工程质量保修书。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	建设单位已按合同约定支付工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格,建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	责令整改的问题已全部整改完毕。
审查结论: 本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成,已完成合同所有约定项目,无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整,安全和功能检测资料完整,主要功能项目抽查结果符合要求,观感质量好,工程质量符合国家现行的检验评定标准,评定为合格。同意该工程竣工验收。	
建设单位工程负责人:  2022年12月1日	

22-198



竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层 表 2

主任	李晓霖
副主任	黄昊、张衍、李德海、洪峰、 陈祖训 、黄少华
成员	陈嘉祺、廖秀蓉、段莹玉、许宏洲、吴建发、涂斌、张诗堤、

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	洪峰	陈嘉祺、廖秀蓉、段莹玉、黄君宋、张诗堤、王培忠、涂斌、许宏洲、吴建发
给排水、燃气工程	苏荣源	王勇辉、张和杰、廖丽芳
建筑电气、智能化安装工程	蔡建斌	王勇辉、廖丽芳、张诗堤、王培忠
通风与空调工程	蔡建斌	王勇辉、廖丽芳、张诗堤、王培忠
电梯安装工程	施国强	卢雄栋、向少龙
室外工程	蔡食贫	段江阳、肖德斌

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 42 项， 其中符合要求 42 项， 经鉴定符合要求 0 项 结论：合格	应得 100 分 实得 96 分 得分率 96 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级			
本工程符合设计与规范要求，质量控制资料完整，安全和功能性检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量评定合格，同意验收。			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	建筑节能工程	《建筑节能工程施工质量验收标准》GB50411-2019	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002	



22-198

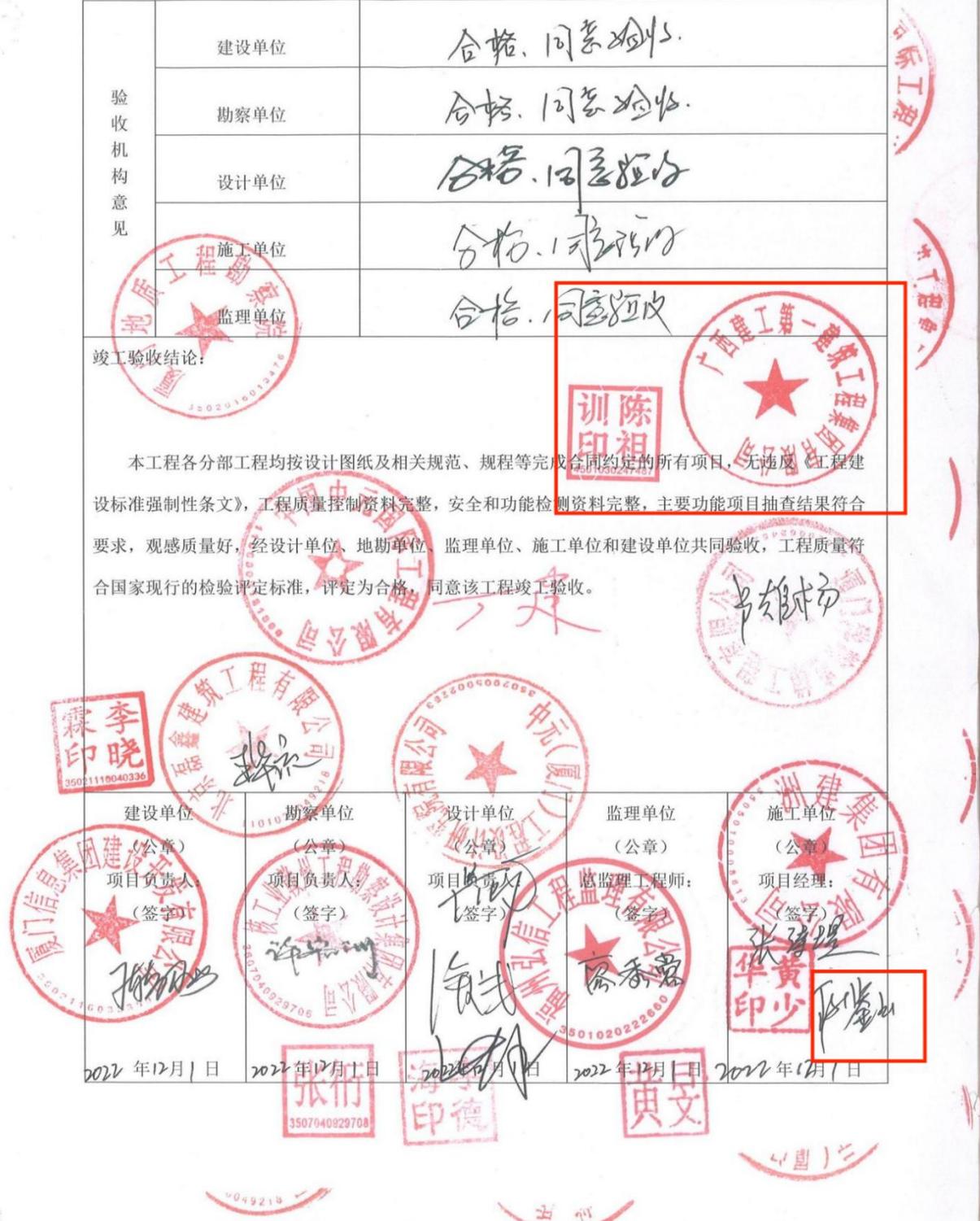
续表 3

验收机构意见	建设单位	合格, 同意验收.
	勘察单位	合格, 同意验收.
	设计单位	合格, 同意验收.
	施工单位	合格, 同意验收.
	监理单位	合格, 同意验收.

竣工验收结论:

本工程各分部工程均按设计图纸及相关规范、规程等完成合同约定的所有项目, 无违反《工程建设标准强制性条文》, 工程质量控制资料完整, 安全和功能检测资料完整, 主要功能项目抽查结果符合要求, 观感质量好, 经设计单位、地勘单位、监理单位、施工单位和建设单位共同验收, 工程质量符合国家现行的检验评定标准, 评定为合格, 同意该工程竣工验收。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)	施工单位 (公章) 项目经理: (签字)
2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日



企业变更通知书

广西壮族自治区市场监督管理局

2021年02月09日

企业资料

企业名称: 广西建工第一建筑工程集团有限公司
 统一社会信用代码: 91450000198229934T
 法定代表人(负责人): 杨俊
 地址: 南宁市西乡塘区衡阳东路1号
 营业执照注册号: 450000000001876
 注册资本: 122453.965556万元(人民币)
 该企业于: 2021年2月8日



在我局办理变更登记手续

变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
企业名称	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司	广西建工第一建筑工程集团有限公司
经营范围	建筑工程施工总承包; 市政公用工程施工总承包; 公路工程施工总承包; 水利水电工程施工总承包; 冶金工程施工总承包; 石油化工工程施工总承包; 电力工程施工总承包; 建筑装饰装修工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 建筑机电安装工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 地基基础工程专业承包; 土石方工程专业承包; 古建筑工程专业承包; 城市及道路照明工程专业承包; 环保工程专业承包; 防水防腐保温工程专业承包; 管道工程专业承包; 体育场地设施工程专业承包; 电子与智能化工程专业承包; 城市园林绿化; 机场场道工程专业承包; 起重设备安装工程专业承包; 模板脚手架工程专业承包; 公路路面工程专业承包; 公路路基工程专业承包; 桥梁工程专业承包; 河湖整治工程专业承包; 隧道工程专业承包; 港口与海岸工程专业承包; 航道工程专业承包; 建筑周转材料租赁; 建筑机械租赁及维修加工; 为建筑工程提供劳务服务; 道路交通设施标志牌的生产、安装; 工程质量检测; 建筑工程设计; 市政公用工程设计; 轻型钢结构工程设计; 建筑智能化系统设计; 照明工程设计; 消防设施工程设计; 金属门窗工程专业承包; 建筑装饰专项工程设计; 建筑幕墙专项工程设计; 人防工程设计; 园林景观工程设计; 岩土工程设计; 城乡规划编制; 工程技术咨询; 建筑科学技术研究; 旅游规划设计; 汽车配件及建筑材料的购销; 建筑机具租赁; 停车场服务; 仓库出租及仓储服务; 承接建筑外墙脚手架工程技术服务; 销售提升脚手架配件; 建材检验工程、桩基检测; 防雷工程专业设计、施工丙级; 承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目, 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员; 非学历教育服务; 物业管理服务; 以下项目供分支机构经营: 井架物料提升机生产、销售, 汽车运输; 加工金属及混凝土构件; 自有房屋租赁, 钢管脚手架扣件检验, 水电测试, 销售	许可项目: 各类工程建设活动; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 消防设施工程施工; 建筑智能化工程施工; 文物保护工程施工; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计; 人防工程设计; 文物保护工程设计; 建设工程勘察; 建设工程质量检测; 建筑劳务分包; 特种设备制造; 施工专业作业; 房地产开发经营; 工程造价咨询业务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 工程管理服务; 以自有资金从事投资活动; 承接总公司工程建设业务; 专业设计服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 园林绿化工程施工; 土石方工程施工; 体育场地设施工程施工; 对外承包工程; 机械设备租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 交通及公共管理用金属标牌制造; 交通及公共管理用标牌销售; 交通设施维修; 国内货物运输代理; 非居住房地产租赁; 汽车零配件批发; 建筑材料销售; 业务培训(不含需取得许可的培训); 物业管理; 制冷、空调设备销售; 消防器材销售; 建筑用金属配件销售; 建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造; 建筑防水卷材产品销售; 轻质建筑材料销售; 安全技术防范系统设计施工服务; 房地产评估; 防雷工程专业设计、施工; 钢管脚手架扣件检验; 水电测试(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
章程		
一照通		区局-营业执照, 区局-机构代码证, 区局-税务登记证, 区局-社会保险登记证, 区局-统计证, 区局-公章刻制备案, 区局-单位办理住房公积金缴存登记, 区局-物业服务企业及其分支机构备案, 区局-道路货运代理(代办)经营备案, 区局-工程造价咨询企业设立分支机构备案,
证照分离		117042000 117002000 117002000 117002000 117054001 117054003 117054005 117003000 117045000 117046000 131010000 117054001 117054002 117054002 117054004 117054006 117007000 168015001 168015001 168015001 168015002 168015002 168015002 131018000 450161004



天山雅筑 1#~9#楼及地下室



已备案

16-195

中标通知书

2016年10月26日

柳建标字(2016)第 255 号

广西柳州市建设投资开发有限责任公司(建设单位)建设的

天山雅筑 1#~9#楼及地下室(工程名称), 位于柳州市天山路南侧(猪头塘西南面)(建设地点)。建设规模: 本工程包含 1#~9#楼及地下室, 总建筑面积为 177274.35 m², 其中地下室为连通地下室, 为地下三层, 地下室部分建筑面积为 62783.20 m², 地上部分建筑面积为 114491.15 m²。1#楼地上 18 层, 建筑高度为 57.45 米, 建筑面积 12912.21m², 2#楼地上层数 18 层, 建筑高度 57.10 米, 建筑面积: 15347.20 m², 3#楼地上 18 层, 建筑高度 58.65 米, 建筑面积: 8012.42 m², 4#楼地上层数 11 层, 建筑高度 33.30 米, 建筑面积 4655.29 m²; 5#楼地上 20 层, 建筑高度为 59.30 米, 建筑面积: 16331.23 m², 6#、7#楼地上 18 层, 建筑高度 57.30 米, 建筑面积: 27734.15 m², 8#楼地上层数 18 层, 建筑高度 58.85 米, 建筑面积: 16290.68 m², 9#楼地上 18 层, 建筑高度 57.35 米, 建筑面积为 13207.97 m²。结构型式: 剪力墙, 基础形式为筏基+独基+条基。经委托招标代理机构广西桂水工程咨询有限公司于 2016 年 10 月 11 日开标后, 确定 广西建工集团第一建筑工程有限责任公司 为中标单位, 签约合同价为: 肆亿零叁佰叁拾万肆仟元柒角陆分(签约

16-195

合同价含暂列金额、材料和工程设备暂估价、专业工程暂估价),
小写¥403304000.76元。合同价格为:叁亿柒仟壹佰陆拾肆万贰
仟肆佰叁拾柒元伍角整(合同价格不含暂列金额、材料和工程设
备暂估价、专业工程暂估价),小写:¥371642437.50元。中标

工期:1075日历天,工程质量达到国家施工验收规范合格标准。

请你方在接到本通知书后30日内到广西柳州市建设投资开
发有限责任公司(柳州市学院路35号)与我方签订施工承包合
同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4.1款规定
向我方提交履约担保。

项目经理: 邓志晖

注册证号: 桂 145161606946

技术负责人: 谭 锋

专职安全员: 覃馨慧 樊俊杰 李盛铭

建设单位: 广西柳州市建设投资开发有限责任公司(盖章)

法定代表人: (盖章)



日期: 2016年10月21日

七
十
二
602-1

第 19.1.10

广西建工集团第一建筑工程
有限责任公司合同自编号章
2016 字 363 号

(GF—2016—)

正本

柳建投字(2016)1042

柳州市建设工程招标投标
事中备案章
经办人: 李海潮 2016年12月23日

建设工程施工合同

天山雅筑 1#~9#楼及地下室

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西柳州市建设投资开发有限责任公司

承包人（全称）：广西建工集团第一建筑工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天山雅筑 1#~9#楼及地下室施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：天山雅筑 1#~9#楼及地下室

2. 工程地点：柳州市天山路南侧(猪头塘西南面)；

3. 工程立项批准文号：柳发改登字[2016]66 号；

4. 资金来源：业主自筹。

5. 工程内容：本工程包含 1#~9#楼及地下室，总建筑面积为 177274.35 平方米，其中地下室为连通地下室，为地下三层，地下室部分建筑面积为 62783.20 m²，地上部分建筑面积为 114491.15 平方米。1#楼地上 18 层，建筑高度为 57.45 米，建筑面积 12912.21m²，2#楼地上层数 18 层，建筑高度 57.10 米，建筑面积：15347.20 平方米，3#楼地上 18 层，建筑高度 58.65 米，建筑面积：8037.26 平方米，4#楼地上层数 11 层，建筑高度 33.30 米，建筑面积 4655.29 平方米；5#楼地上 20 层，建筑高度为 59.30 米，建筑面积：16331.23 平方米，6#、7#楼地上 18 层，建筑高度 57.30 米，建筑面积：28322.41 平方米，8#楼地上层数 18 层，建筑高度 58.85 米，建筑面积：16290.68 平方米，9#楼地上 18 层，建筑高度 57.35 米，建筑面积为 13207.97 平方米。结构型式：剪力墙，基础形式为筏基+独基+条基。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：经评审的施工图所含建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防等工程(人防门及人防设施不在本次招标范围内)，详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2016 年 11 月 7 日。

计划竣工日期：2019 年 10 月 18 日。

具体开工日期以签发的开工令为准。

工期总日历天数：1075 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿零叁佰叁拾万零肆仟元柒角陆分（¥403304000.76 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰陆拾万玖仟叁佰伍拾肆元陆角伍分（¥13609354.65 元）；

(2) 建安劳保费：

人民币（大写）壹仟柒佰贰拾柒万叁仟玖佰肆拾玖元玖角叁分（¥17273949.93 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零元 （¥ 0.00 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰陆拾陆万壹仟伍佰陆拾叁元贰角陆分（¥1661563.26 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）叁仟万元整（¥30000000.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：邓志晖。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 11 月 4 日签订。

十、签订地点

本合同在 广西柳州市建设投资开发有限责任公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾陆份,均具有同等法律效力,发包人执拾壹份,承包人执伍份。

发包人: (公章)
组织机构代码:
法定代表人:
委托代理人:
地址: 柳州市学路 35 号
邮政编码: 545001
经办人: 温碧庆
电 话: 0772-2303342
传 真: 0772-2302978
电子信箱:
开户银行:
账 号:



承包人: (公章)
组织机构代码: 91450000198229934T
法定代表人:
委托代理人:
地 址: 南宁市衡阳东路 1 号
邮政编码: 530011
经办人:
电 话: 07712213361
传 真: 07712419850
电子信箱: Gxyj8@sohu.com
开户银行: 招商银行南宁市五一路支行
账 号: 7719 0002 5010 919

开票信息

名称:
纳税人识别号:
地址 电话:
开户行 账号:

开票信息

名称: 广西建工集团第一建筑工程有限责任公司
纳税人识别号: 91450000198229934T
地址电话: 南宁市衡阳东路1号 0771-2213906

建设工程质量竣工验收意见

tb

工程名称: 天山雅筑1#、2#、4#、5#
楼及地下室

建设单位: 广西柳州市建设投资开发
有限责任公司

竣工验收日期: 2021年 1 月 21 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论 (工程质量是否合格):

本单位工程符合设计和规范要求, 工程质量评定合格, 同意验收。

姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
组长	广西柳州市建设投资开发有限责任公司	工程师	项目负责人
副组长	广西中信恒泰工程顾问有限公司	高级工程师	项目负责人
	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司	高工	特种专业监理工程师
	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司	工程师	项目经理
	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司	高级工程师	项目负责人
	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司	工程师	安全员
	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程师	监理员
	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程师	监理员
	深圳市建筑设计研究总院有限公司	高级工程师	项目负责人
	深圳市建筑设计研究总院有限公司	中级	项目负责人
	柳州市勘察测绘研究院有限公司	高工	项目负责人

竣工验收组成员签字栏

监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位
监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	建设单位 (公章)
单位负责人	单位负责人	单位负责人	单位负责人
日期	日期	日期	日期

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天山雅韵H、2#、4#、5#楼及地下室		
工程地址	柳州市天山路南侧		
建筑面积 (总建筑面积)	84534.11㎡	结构类型	剪力墙结构/筏基+独立+条基
开工时间	2016年11月26日	竣工日期	2021年1月26日

工程竣工验收内容:

一、竣工验收组:
由建设单位项目负责人组织竣工验收工作,由柳州市建设工程质量安全管理中心进行实施监督、检查验收过程及各方主体责任履行行为。
二、竣工验收程序:
1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的质量档案资料。
3、实地查验工程质量。
4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评估,各验收小组成员汇报验收情况及验收结果,参验单位提出参验意见。
三、验收内容:
1、该工程包括地基与基础、主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯等10个分部工程。
2、观感质量验收内容:室外墙面、屋面、室内墙面、室内顶棚、室内地面、门窗、管道接口、卫生器具、配电箱、接线盒、开关、插座等。
3、外观尺寸验收内容:墙面平整度、楼梯扶手高度、窗台高度、女儿墙高度等。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经审查符合要求 45 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合要求 27 项, 不符合要求 0 项	好

加密锁号: 7716109410185

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督规程规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查, 对缺项作出记录, 并作出齐全、基本齐全或不齐全。

建设单位资料	资料基本齐全
施工单位资料	资料基本齐全
勘察单位资料	资料基本齐全
设计单位资料	资料基本齐全
监理单位资料	资料基本齐全

加密锁号: 7716109410185

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规范》第四十四条所列参建各方应准备的资料进行核查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、资料不全的结论。

建设单位资料	资料基本齐全
施工单位资料	资料基本齐全
监理单位资料	资料基本齐全
设计单位资料	资料基本齐全
监理单位资料	资料基本齐全

加密编号: 7716109410185

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天山雅苑3#、6#~9#楼及地下室		
工程地址	柳州市天山路南顺		
建筑面积 (或工程规模)	92524.55 m ²	结构类型 层数	剪力墙结构/筏基、框剪、条基 地上18层、地下2层
开工时间	2016年11月26日	竣工日期	2021年 1 月 26 日

监理单位: 盛泰来

一、竣工验收组,由建设单位负责组织工程竣工验收工作,由柳州市建设工程质量安全管理中心进行实施监督,检查验收过程及各方主体责任行为。

二、竣工验收程序:
 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
 2、审阅建设、勘察、设计、施工、工程监理单位的质量、安全和功能检验资料。
 3、实地检查工程质量。
 4、对工程进行质量、安全、环保、节能、消防、人防等专项验收。
 5、对工程进行综合验收。

三、验收内容:
 1、该工程包括地基与基础、主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯等10个分部工程。
 2、观感质量验收内容:室外墙面、水落管、屋面、室内墙面、室内顶棚、室内地面、门窗、管道接口、卫生器具、配电箱、接线盒、开关、插座等。
 3、外观尺寸验收内容:墙面平整度、楼梯扶手高度、窗台高度、女儿墙高度等。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合要求 27 项, 不符合要求 0 项	一般

加密编号: 7716109410185

三、项目管理班子成员配备情况表

序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1	黄志	正高级工程师	建造师注册证书	一级	桂 14520 14201 40491 5	建筑工程	项目负责人	2	1、百色市体育中心二期项目 2、新湾街道九年一贯制学校
2	韦巍	高级工程师	广西壮族自治区职称证书	高级	13099 93	土木工程	技术负责人	无	无
3	黄家娟	工程师	广西壮族自治区职称证书	中级	15333 91	建筑工程管理	质量负责人	无	无
4	曹鑫华	高级工程师	安全生产考核合格证书	C3	桂建安 C3(20 06)00 01421	建筑施工安全	安全负责人	无	无
5	卿慧媛	助理工程师	安全生产考核合格证书	C3	桂建安 C3(20 21)00 01079	助理会计师	安全员	无	无

6	曾德宽	工程师	职业培训合格证	中级	45209 45113 00766	建筑 工程 管理	劳资专管员	无	无
7	袁业贵	高级工程师	广西壮族自治区职称证书	高级	15007 25	建筑 工程 管理	项目副经理	无	无
8	丁合成	高级工程师	广西壮族自治区职称证书	高级	00390 49	建筑 工程	土建工程师	无	无
9	甘均元	高级工程师	广西壮族自治区职称证书	高级	GX120 23007	建筑 电气 工程	强电工程师	无	无
10	谢岸生	高级工程师	广西壮族自治区职称证书	高级	14246 69	建筑 电气 工程	弱电工程师	无	无
11	骆敏	高级工程师	公用设备工程师(暖通空调)	/	CN154 50012 0	暖通 空调	暖通工程师	无	无
12	陈义生	高级工程师	公用设备工程师(给水排水)	/	CS145 20009 3	给水 排水	给排水工程师	无	无
13	农小琴	高级工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]1 10245 00005 015	土木 建筑	造价工程师	无	无

14	宁俊	高级工程师	职业培训合格证	/	45209 45233 01319	土木工程	测量工程师	无	无
15	刘聪	高级工程师	全国 BIM 技能等级考试一级证书	一级	18010 01023 01712 0	土木工程	BIM 工程师	无	无
16	王光业	高级工程师	职业培训合格证	/	45209 45106 01306	土木工程	质量员	无	无
17	李铸明	高级工程师	职业培训合格证		45209 45101 01784	土木工程	施工员	无	无
18	梁婧婧	高级工程师	职业培训合格证		45209 45111 05156	建筑工程管理	材料员	无	无
19	段海燕	高级工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]1 42145 00001 574	安装工程	预算员	无	无
20	顾真君	高级工程师	职业培训合格证	/	45209 45114 00744	建筑工程管理	资料员	无	无

注：

1. 项目管理机构包括：(1) 必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；(2) 选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给

排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

3. 附班子成员的证明材料，证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、社保缴纳证明扫描件等，拟派项目管理班子成员不超过20人。



项目负责人-黄志



普通高等学校

毕业证书



学生 **黄志** 性别 **男**，一九七七年八月二十日出生，于二〇〇四年九月
至二〇〇七年七月在本校网络教育学院 **土木工程** 专业 **三年制**
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉理工大学**

校（院）长：

周祖德

证书编号：104977200705002156

二〇〇七年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12021026512

姓名: 黄志

性别: 男

身份证号: 450104197708251574



职称系列: 工程系列

级别: 正高级

资格名称: 正高级工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 工程系列建设系统正高级评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2021年03月18日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:桂建安B(2021)9002981

姓名:黄志

性别:男

出生年月:1977-08-25

企业名称:广西建工第一建筑工程集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月27日

有效期:2024年09月14日至2027年09月27日



发证机关:广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期:2024年9月14日





使用有效期: 2024年11月06日
- 2025年05月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄志

性别: 男

出生日期: 1977年08月25日

注册编号: 桂1452014201404915



聘用企业: 广西建工第一建筑工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄志

个人签名:

签名日期:

黄志
2024.11.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月06日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码635c6401404c4d218eba0bc26c7dffcb



广西壮族自治区社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

黄志，个人编号：453133355745，居民身份证号码：450104197708251574在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	企业职工基本养老保险	202301	202411	已实缴
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	失业保险	202301	202411	已实缴
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	工伤保险	202301	202411	已实缴

特此证明！

日期 2024-11-27

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

技术负责人-韦巍



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人员具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术人员资格证书为重要证件，持证人应妥为保管，如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1309993
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the Bearer

管理号: 205000021201300064
File No.

姓 名 韦 巍 性 别 男
Name Gender
身份证号 45022119800919241X
ID Number
职称系列 工程
Category of Profession
资格名称 高级工程师
Qualification
专 业 土木工程
Specialty
授予时间 2013年12月
Date of Conferment

评审机构: 工程系列建设系统高级评委会

批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
Issued by

2013年12月25日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gs12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码:66625f0fbc2d377904d5176477b52



广西壮族自治区社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

韦巍，个人编号：453110137448，居民身份证号码：45022119800919241X在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	企业职工基本养老保险	202301	202411	已实缴
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	失业保险	202301	202411	已实缴
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	工伤保险	202301	202411	已实缴

特此证明！

日期 2024-11-15

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，新盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄家娟	证件类型	身份证	证件号码	450702198509036024
手机号码	/	证件号（质量员证编号）		1533391	

质量负责人-黄家娟

SINGMINGZ
姓名 黄家娟
SINGQIBED MINZCUZ
性别 女 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1985 年 9 月 3 日
DIEGYOUQ
住址 南宁市青秀区宏达路7号
绿城国际村3-13号楼1单
元505号房
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450702198509036024



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局青秀分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2023.08.31-2043.08.31



成人高等教育

毕业证书

学生 黄家娟 性别 女，一九八五年 九 月 三 日生，于二〇〇八
年 三 月至二〇一一年 一 月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名  校（院）长： 

批准文号： (88)教高3字014号
证书编号： 105985201105000533

二〇一一年 一 月 五 日



广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄家娟

性别：女

身份证号：450702198509036024

证书编号：452094510611727

岗位名称：土建质量员

工作单位：广西建工第一建筑工程集团有限
公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业
人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32"学时继续教育

2022年已完成"32"学时继续教育

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpzx.cn/>

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1533391
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the Bearer

管理号: 305030021201500063
File No.

姓 名 黄家娟 性 别 女
Name Gender

身份证号 450702198509036024
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 建筑工程管理
Speciality

授予时间 2015年11月
Date of Conferment

评审机构 工程系列桂林市建设规划中级评委会
Accrediting Agency

批准机关(盖章) 桂林市职称改革工作领导小组
Issued by
2015年12月 日



广西壮族自治区社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

黄家娟，个人编号：453139647401，居民身份证号码：450702198509036024在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	企业职工基本养老保险	202301	202308	已实缴
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	失业保险	202301	202308	已实缴
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	工伤保险	202301	202308	已实缴
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	企业职工基本养老保险	202403	202411	已实缴
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	失业保险	202403	202411	已实缴
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	工伤保险	202403	202411	已实缴

特此证明！

日期 2024-11-14

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，新盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	曹鑫华	证件类型	身份证	证件号码	450104197901081538
手机号码	/	证件号（C证编号）		桂建安 C3(2006)0001421	

安全负责人-曹鑫华



成人高等教育

毕业证书



学生 **曹鑫华** 性别 **男**，一九七九年一月八日生，于二〇〇五年二月至二〇〇八年一月在本校 **工程管理(工程造价管理方向)** 专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**重庆大学**

校(院)长：

A blue ink handwritten signature, likely of the school official.

批准文号：国家教育部(80)教工农字025

证书编号：106115200805000052

二〇〇八年一月十日

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi
Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管，如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1500754
No.



(加蓋批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the Bearer

管理号: 205000021201602256
File No.

姓 名 曹鑫华 性 别 男
Name Gender

身份证号 450104197901081538
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 高级工程师
Qualification

专 业 工业与民用建筑
Speciality

授予时间 2016年12月
Date of Conferment

评审机构 工程系列建设系统副高级职称委员会
Accrediting Agency

批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
Issued by



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:桂建安C3(2006)0001421

姓名:曹鑫华

性别:男

出生年月:1979-01-08

企业名称:广西建工第一建筑工程集团有限公司

职务:专职安全生产管理员

初次领证日期:2006年07月18日

有效期:2024年04月18日至2027年07月18日



发证机关:广西壮族自治区住房和城乡建设厅

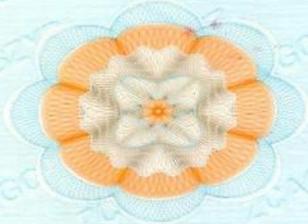
发证日期:2024年4月18日



中华人民共和国
注册安全工程师执业证



国家安全生产监督管理总局



Y33



姓 名 曹鑫华

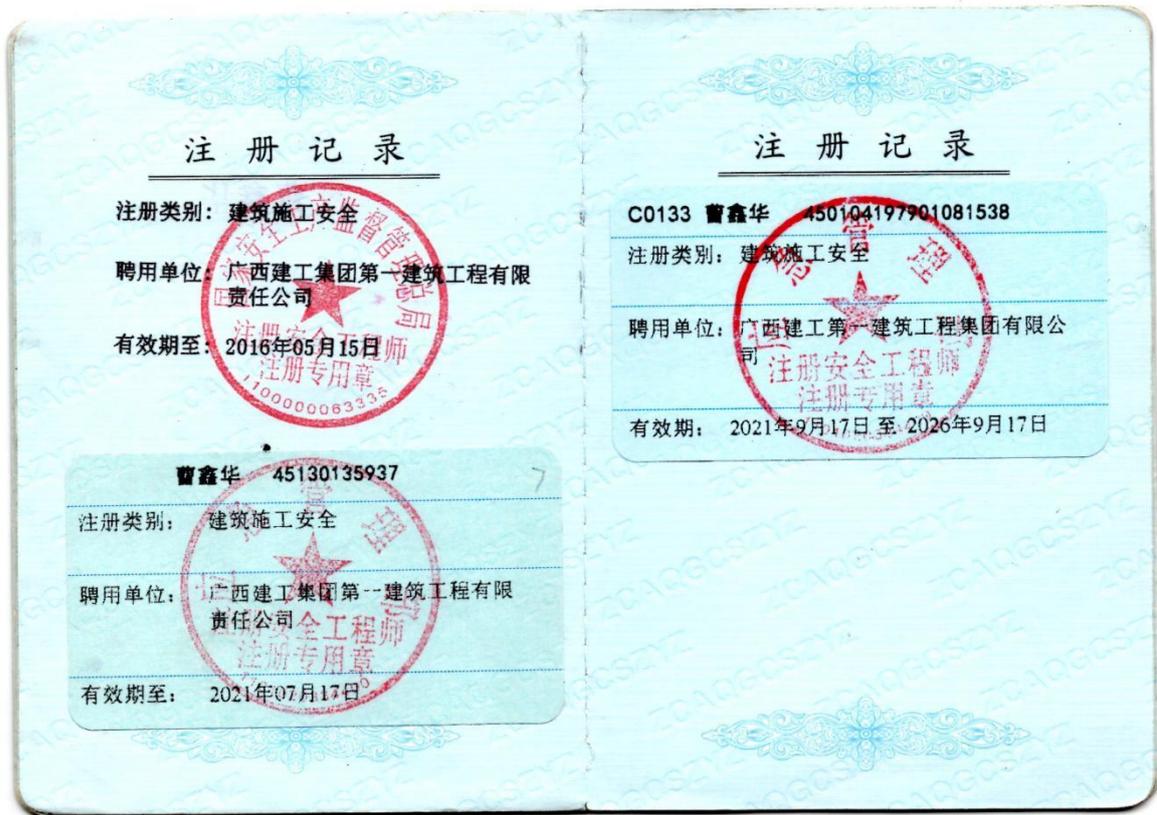
性 别 男

执业资格
证书编号 0084227

持证人签名 _____

执业证号 45130135937

发证日期 2013年05月16日





中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明

赴汤蹈火 竭诚为民

[首页](#)
[机构](#)
[新闻](#)
[公开](#)
[服务](#)
[互动](#)
[科普](#)
[党建](#)
[社会救援服务](#)

🏠 首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

查询结果

姓名	曹鑫华
注册证书号	45130135937
聘用单位	广西建工第一建筑工程集团有限公司
证书有效期	2026-09-17
注册类别	建筑施工安全
备注	--

网站地图 | 联系我们

主办单位: 应急管理部

网站备案号: 京ICP备18056520号-2



京公网安备11040102700086号

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<http://www.gx12333.net/flow/>验证此单据真伪，验证号码idf14884b17142029a9779bc8b60af



广西壮族自治区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670053743630955

广西建工第一建筑工程集团有限公司，单位编号：451117938。该单位蒋启文等4名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明

社保机构盖章

2024年12月17日

备注

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	曹鑫华	453106341132	450104197901081538	企业职工基本养老保险	202311-202411
2	曹鑫华	453106341132	450104197901081538	失业保险	202311-202411
3	曹鑫华	453106341132	450104197901081538	工伤保险	202311-202411
4	丁合成	453126959730	450105196905270012	企业职工基本养老保险	202311-202411
5	丁合成	453126959730	450105196905270012	失业保险	202311-202411
6	丁合成	453126959730	450105196905270012	工伤保险	202311-202411
7	蒋启文	453135387528	45030219640724151X	企业职工基本养老保险	202311-202409
8	蒋启文	453135387528	45030219640724151X	失业保险	202311-202409
9	蒋启文	453135387528	45030219640724151X	工伤保险	202311-202409
10	曾德宽	453138892233	450222199302100036	企业职工基本养老保险	202311-202411

社保机构盖章

2024年12月17日

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	卿慧媛	证件类型	身份证	证件号码	450327199810012427
手机号码	/		证件号（C证编号）	桂建安 C3(2021)0001079	

安全员-卿慧媛





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:桂建安C3(2021)0001079

姓名:卿慧媛

性别:女

出生年月:1998-10-01

企业名称:广西建工第一建筑工程集团有限公司

职务:专职安全生产管理员

初次领证日期:2021年04月22日

有效期:2024年04月08日至2027年04月22日



发证机关:广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期:2024年4月8日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卿慧媛

社保电脑号：815813854

身份证号码：450327199810012427

页码：1

参保单位名称：广西建工第一建筑工程集团有限公司深圳分公司

单位编号：622950

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	622950	4500.0	*675.0	*360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	*45.0	4500	*36.0	*9.0
2024	09	622950	4500.0	*675.0	*360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	*45.0	4500	*36.0	*9.0
2024	10	622950	4500.0	*675.0	*360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	*45.0	4500	*36.0	*9.0
2024	11	622950	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	*45.0	4500	36.0	9.0
合计			2700.0	1440.0			1295.0	518.0			129.52		180.0	144.0		36.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629dc83bae12 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 622950 单位名称 广西建工第一建筑工程集团有限公司深圳分公司



打印日期：2024年12月24日

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	曾德宽	证件类型	身份证	证件号码	450222199302100036
手机号码	/		证件号		452094511300766

劳资专管员-曾德宽



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22023005538

姓名: 曾德宽

性别: 男

身份证号: 450222199302100036



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关: 广西建工集团有限责任公司

在线验证网址:



生成时间: 2023年01月18日

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：曾德宽

性 别：男

身份证号：450222199302100036

证书编号：452094511300766

岗位名称：劳务员

工作单位：广西建工第一建筑工程集团有限
公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业
人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成“32.0”学时继续教育

2022年已完成“32.0”学时继续教育

2023年已完成“32.0”学时继续教育

2024年已完成“32.0”学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区
发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpzx.cn/>

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证码为df4d884b71430290a9775bc8b6bf



广西壮族自治区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670053743630955

广西建工第一建筑工程集团有限公司，单位编号：451117938。该单位蒋启文等4名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明！



2024年12月17日

备注：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	曹鑫华	453106341132	450104197901081538	企业职工基本养老保险	202311-202411
2	曹鑫华	453106341132	450104197901081538	失业保险	202311-202411
3	曹鑫华	453106341132	450104197901081538	工伤保险	202311-202411
4	丁合成	453126959730	450105196905270012	企业职工基本养老保险	202311-202411
5	丁合成	453126959730	450105196905270012	失业保险	202311-202411
6	丁合成	453126959730	450105196905270012	工伤保险	202311-202411
7	蒋启文	453135387528	45030219640724151X	企业职工基本养老保险	202311-202409
8	蒋启文	453135387528	45030219640724151X	失业保险	202311-202409
9	蒋启文	453135387528	45030219640724151X	工伤保险	202311-202409
10	曾德宽	453138898293	450222199302100036	企业职工基本养老保险	202311-202411



2024年12月17日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<http://www.gd12333.net/farm/>验证此单据真伪，验证号码1df4d8849171433290a9775de840af



11	曾德宽	45313889829 3	450222199302100036	失业保险	202311-202411
12	曾德宽	45313889829 3	450222199302100036	工伤保险	202311-202411



2024年12月17日

项目副经理-袁业贵





学生 **袁业贵** 性别 **男**，一九七四年
八月一日生，于一九九七年九月
至二〇〇一年六月在本校(院)
工业与民用建筑 专业
函授 学习，修完专科学教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：(88)教高三字013号

No. 02350020

校(院)长：



学校(院)：

二〇〇一年六月三十日



学校编号：10593520010601038

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi
Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1500725
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the Bearer

管理号: 20500002120160227
File No.

姓 名 袁业贵 性 别 男
Name Gender

身份证号 450105197408170031
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 高级工程师
Qualification

专 业 建筑工程管理
Speciality

授予时间 2016年12月
Date of Conferment

评审机构 工程系列建设系统副高级职称委员会
Accrediting Agency

批准机关(盖章) 广西壮族自治区
Issued by 人力资源和社会保障厅



2016年12月31日
职称专用章 (1)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁业贵

社保电话号：034351460

身份证号码：430105197408170031

页码：1

参保单位名称：广西建工第一建筑工程集团有限公司深圳分公司

单位编号：622950

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	622950	15770.0	2365.5	1261.6	1	15770	946.2	315.4	1	15770	78.85	15770	61.5	2360	16.52	7.08
2023	12	622950	15770.0	2365.5	1261.6	1	15770	946.2	315.4	1	15770	78.85	15770	61.5	2360	16.52	7.08
2024	01	622950	15770.0	2365.5	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	61.5	15770	126.16	31.54
2024	02	622950	15770.0	2365.5	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	61.5	15770	126.16	31.54
2024	03	622950	15770.0	2365.5	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	123.01	15770	126.16	31.54
2024	04	622950	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	123.01	15770	126.16	31.54
2024	05	622950	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	123.01	15770	126.16	31.54
2024	06	622950	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	123.01	15770	126.16	31.54
2024	07	622950	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	123.01	15770	126.16	31.54
2024	08	622950	12000.0	*1920.0	*960.0	1	12000	600.0	310.0	1	12000	60.0	12000	*120.0	12000	*96.0	*24.0
2024	09	622950	12000.0	*1920.0	*960.0	1	12000	600.0	310.0	1	12000	60.0	12000	*120.0	12000	*96.0	*24.0
2024	10	622950	12000.0	*1920.0	*960.0	1	12000	600.0	310.0	1	12000	60.0	12000	*120.0	12000	*96.0	*24.0
2024	11	622950	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	310.0	1	12000	60.0	12000	96.0	12000	96.0	24.0
合计			25900.3	15191.4			9811.9	3798.6			949.65						330.94



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vip/>，输入下列校验码（ 339162839c67dd5t ）核查，校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为优抚医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：622950
 单位名称：广西建工第一建筑工程集团有限公司深圳分公司



土建工程师-丁合成

The image shows the front and back of a Chinese Resident Identity Card. The front side (top) contains personal information: name (丁合成), gender (男), ethnicity (汉族), birth date (1969年5月27日), address (南宁市青秀区新竹路10号3栋2单元1D号房), and ID number (450105196905270012). The back side (bottom) features the national emblem, the title '中华人民共和国居民身份证' (Resident Identity Card of the People's Republic of China), the issuing authority (南宁市公安局青秀分局), and the validity period (2006.08.28-2026.08.28).

Front Side Information:

- SINGMINGZ: 姓名 丁合成
- SINGQIBIED MINZOUZ: 性别 男 民族 汉
- SENG MIENZ NYIED HAUH: 出生 1969 年 5 月 27 日
- DIEGYOUD: 住址 南宁市青秀区新竹路10号3栋2单元1D号房
- GUNGHMINZ SINGHFWN HAUMAJ: 公民身份号码 450105196905270012

Back Side Information:

- 中华人民共和国 居民身份证
- CIEMFAT GIHGVANH: 签发机关 南宁市公安局青秀分局
- MIZYAUQ GEIZHANH: 有效期限 2006.08.28-2026.08.28

成人高等教育

毕业证书



学生 丁合成 性别男 ，一九六九年 五 月二十七 日生，于二〇一三
年 三 月至二〇一五年 七 月在本校 水利水电工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉大学

校（院）长：



批准文号：

证书编号： 104865201505202226

二〇一五年 七 月 一 日

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

- 一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。
- 二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

- I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.
- II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 0039049
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the bearer

管理号205000021201100101
File No.

姓 名 丁合成 性 别 男
Name Gender
身份证号 450105196905270012
ID Number
职称系列 工程
Category of Profession
资格名称 高级工程师
Qualification
专 业 建筑工程
Speciality
授子时间 2011年12月
Date of Conferment

批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
Issued by
2011年12月29日
(1)

您可以通过手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码1df4d8849171420280a97738e8460af



广西壮族自治区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670053743630955

广西建工第一建筑工程集团有限公司，单位编号：451117938。该单位蒋启文等4名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明

社保机构盖章

2024年12月17日

备注

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	曹鑫华	453106341132	450104197901081538	企业职工基本养老保险	202311-202411
2	曹鑫华	453106341132	450104197901081538	失业保险	202311-202411
3	曹鑫华	453106341132	450104197901081538	工伤保险	202311-202411
4	丁合成	453126959730	450105196905270012	企业职工基本养老保险	202311-202411
5	丁合成	453126959730	450105196905270012	失业保险	202311-202411
6	丁合成	453126959730	450105196905270012	工伤保险	202311-202411
7	蒋启文	453135387528	45030219640724151X	企业职工基本养老保险	202311-202409
8	蒋启文	453135387528	45030219640724151X	失业保险	202311-202409
9	蒋启文	453135387528	45030219640724151X	工伤保险	202311-202409
10	曾德宽	453138898233	450222199302140036	企业职工基本养老保险	202311-202411

社保机构盖章

2024年12月17日

强电工程师-甘均元

SINGQMINGZ
姓名 甘均元
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1976年9月11日
DIEGYOUQ
住址 南宁市西乡塘区衡阳西路
12号



GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452502197609117530

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局西乡塘分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2014.03.14-2034.03.14

成人高等教育

毕业证书



学生 甘均元 性别男, 一九七六年九月十一日生, 于二〇〇七年三月至二〇〇九年一月在本校 电气自动化技术专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

批准文号: (88)教高3字013号
证书编号: 105935200906003097

二〇〇九年一月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12023007755

姓名: 甘均元

性别: 男

身份证号: 452502197609117530



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑电气工程

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级
专业技术资格评审委员会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2023年01月18日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/Form/>验证此单据真伪，验证号码d570dc8026ff44faa45e2affa53430a2



广西壮族自治区社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

甘均元，个人编号：453124242216，居民身份证号码：452502197609117530在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	企业职工基本养老保险	202301	202411	已实缴
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	失业保险	202301	202411	已实缴
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	工伤保险	202301	202411	已实缴

特此证明！

日期 2024-11-27

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

弱电工程师-谢岸生

SINGOMINGZ
姓名 谢岸生
SINGOBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1969 年 5 月 29 日
DIEGYOUQ
住址 南宁市西乡塘区大学东路
59号27栋1单元102号房

GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450104196905290033

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局西乡塘分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2006.07.14-2026.07.14

学生谢岸生，性别男，一九六九年五月二十九日生。于一九九一年九月至一九九四年七月在本校(院)电力系统及其自动化专业函授学习，修完叁年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：(88)教二字第013号
证书编号：2700031

校(院)长
学校(院)
一九九四年七月十四日

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

- 一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。
- 二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

- I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.
- II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1424869
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal.

姓 名 谢岸生 性 别 男
Name Gender
身份证号 450104196905290033
ID Number
职称系列 工程
Category of Profession
资格名称 高级工程师
Qualification
专 业 建筑电气工程
Speciality
授予时间 2015年12月
Date of Conferment
评审机构: 工程系列建设系统副高级评委会

持证人签名
Signature of the Bearer

管理号: 205000021201503790
File No.

批准机关(盖章)
Issued by 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅



2016年2月3日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码641eab4e475f405093b821766e4b0a1b



广西壮族自治区社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

谢岸生，个人编号：453110200131，居民身份证号码：450104196905290033在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	企业职工基本养老保险	202301	202411	已实缴
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	失业保险	202301	202411	已实缴
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	工伤保险	202301	202411	已实缴

特此证明！

日期 2024-11-25

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

暖通工程师-骆敏

中华人民共和国居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局青秀分局

MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2006.06.16-2026.06.16

SINGMINGZ
姓名 骆敏

SINGOBIED
性别 女

MINZOUZ
民族 汉

SENG
出生 1976年2月23日

DIEGYOUQ
住址 南宁市青秀区明德街27-1号

GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450105197602230042



普通高等学校
毕业证书

学生 骆敏 性别女，一九七六年
二月二十三日生，于一九九四年九月
至一九九八年七月在本校供热通风
与空调工程 专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 单平

校名: 天津大学

一九九八年七月 日

学校编号: 100564981033



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00110352

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

- 一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。
- 二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

- I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.
- II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1500736
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号: 205000021201602238
File No.

姓 名 骆敏 性 别 女
Name Gender
身份证号 450105197602230042
ID Number
职称系列 工程
Category of Profession
资格名称 高级工程师
Qualification
专 业 暖通空调
Speciality
授予时间 2016年12月
Date of Conferment
评审机构 工程系列建设系统副高级职称委员会
Accrediting Agency
批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
Issued by



中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 骆 敏

证书编号 CN154500120

中华人民共和国住房和城乡建设部



CN0011147

NO.

发证日期 2015年12月01日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码a350a5ef74094d669dd39c85b099d764



广西壮族自治区社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

骆敏，个人编号：453111810562, 居民身份证号码：450105197602230042在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	企业职工基本养老保险	202301	202411	已实缴
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	失业保险	202301	202411	已实缴
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	工伤保险	202301	202411	已实缴

特此证明！

日期 2024-11-27

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

给排水工程师-陈义生

SINGOMINGZ
姓名 陈义生
SINGOBIED MINZDUIZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1982 年 2 月 7 日
DIEGYOUJ
住址 南宁市江南区五一路35-1
号邕江明珠8号楼2901号



GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 342122198202077832



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局江南分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2018.06.06-2038.06.06

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈义生** 性别男，一九八二年二月七日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 **给水排水工程** 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西安建筑科技大学**

校（院）长：**陈德龙**

证书编号：107031200705000539

二〇〇七年七月五日

本证书由广西壮族自治区职称改革
工作领导小组批准，广西壮族自治区人
力资源和社会保障厅印制。它表明持证
人具有高级专业技术资格水平。



注 意 事 项

专业技术资格证书为重
要证件，持证人应妥为保管。
如证件遗失应立即向批准机
关报告。

证书编号: 11719853



(加盖批准机关钢印有效)

姓 名 陈义生 性 别 男

身份证号 342122198202077832

职称系列 工程

资格名称 高级工程师

专 业 市政给水排水

授予时间 2018年12月

评审机构 工程系列区人才交流服务中心副高级评委会

批准机关(盖章) 广西壮族自治区

管理号: 205000101201800347



人力资源和社会保障厅

2019年3月26日

职称专用章
(1)

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 陈义生

证书编号 CS145200093

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0012896

发证日期 2014年09月24日



广西壮族自治区社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

陈义生，个人编号：453131829852，居民身份证号码：342122198202077832在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451156986	华蓝设计(集团)有限公司	企业职工基本养老保险	202301	202306	已实缴
451156986	华蓝设计(集团)有限公司	失业保险	202301	202306	已实缴
451156986	华蓝设计(集团)有限公司	工伤保险	202301	202306	已实缴
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	企业职工基本养老保险	202310	202411	已实缴
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	失业保险	202310	202411	已实缴
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	工伤保险	202310	202411	已实缴

特此证明！

日期 2024-11-29

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

造价工程师-农小琴



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1500733
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the Bearer

管理号: 205000021201602235
File No.

姓名 农小琴 性别 女
Name Gender

身份证号 452722197311200768
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 高级工程师
Qualification

专业 建筑工程造价
Speciality

授予时间 2016年12月
Date of Conferment

评审机构 工程系列建设系统副高级评委会
Accrediting Agency

批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
Issued by



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 农小琴
身份证号码: 452722197311200768
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 广西建工第一建筑工程集团有限公司

证书编号: 建[造]11024500005015

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 12 月 23 日

当前您正在进行：一级造价工程师注册信息查询操作

一级造价工程师注册信息查询

序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	农小琴	女	广西壮族自治区	广西建工第一建筑工程集团有限公司		建[造]11024500005015	正常	2026-12-31

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

农小琴

证件类型	居民身份证	证件号码	452722*****68	性别	女
注册证书所在单位名称	广西建工第一建筑工程集团有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位: 广西建工第一建筑工程集团有限公司 注册编号/执业印章号: 桂 1452007201303997
 注册专业: 市政公用工程 有效期至: 2027年10月28日
 注册专业: 建筑工程 有效期至: 2027年10月28日

[查看证书变更记录 \(4\)](#) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 广西建工第一建筑工程集团有限公司 证书编号: 建(估)11024500005015 注册编号/执业印章号: B11024500005015
 注册专业: 土建 有效期至: 2026年12月31日

- 2022-12-15 - 延续注册 - 土建
广西建工第一建筑工程集团有限公司
- 2022-10-18 - 身份证号码正常升位 - 土建
广西建工第一建筑工程集团有限公司
- 2021-03-12 - 机构内变更 - 土建
广西建工第一建筑工程集团有限公司
- 2018-12-12 - 延续注册 - 土建
广西建工集团第一建筑工程有限责任公司

[查看证书变更记录 \(4\)](#) ▲

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gsl2333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码a35a1f6c7d7b4a0914c598c13f776e8



广西壮族自治区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670053353838522

广西建工第一建筑工程集团有限公司，单位编号：451117938。该单位农小琴等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明

！

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过自助终端、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	农小琴	453135305504	452722197311200768	企业职工基本养老保险	202311-202411
2	农小琴	453135305504	452722197311200768	失业保险	202311-202411
3	农小琴	453135305504	452722197311200768	工伤保险	202311-202411

2024年12月04日



测量工程师-宁俊

SINGQMINGZ
姓名 宁 俊
SINGQBIED
性别 男 民族 汉
MINZCUZ
NIENZ NYIED HAUH
出生 1987 年 6 月 27 日
DIEGYOUQ
住址 南宁市西乡塘区新村大道
80号万科金域缙香1号楼
1单元2305号
GUNGHMINGZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450104198706270514



中华人民共和国
居民身份 证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局西乡塘分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2021.07.13-2041.07.13

普通高等学校



毕业证书

学生 宁俊 性别 男, 一九八七年六月二十七日生, 于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 城镇规划专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广西建设职业技术学院

校(院)长:



证书编号: 131381200906001406

二〇〇九年七月一日

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12023007976

姓名: 宁俊

性别: 男

身份证号: 450104198706270514



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 土木工程

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级
专业技术资格评审委员会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2023年01月18日

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：宁俊

性 别：男

身份证号：450104198706270514

证书编号：452094523301319

岗位名称：测量员

工作单位：广西建工第一建筑工程集团有限
公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业
人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32.0"学时继续教育

2022年已完成"32.0"学时继续教育

2023年已完成"32.0"学时继续教育

2024年已完成"32.0"学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpxzx.cn/>

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码fde339a6795140d592ac056353097b02



广西壮族自治区社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

宁俊，个人编号：453120228789，居民身份证号码：450104198706270514在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	企业职工基本养老保险	202301	202411	已实缴
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	失业保险	202301	202411	已实缴
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	工伤保险	202301	202411	已实缴

特此证明！

日期 2024-11-27

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

BIM 工程师-刘聪



65

廣西大學
畢業證書



中華人民共和國普通高等教育

學生 劉聯 性別 男，
一九七八年十二月十九日生，於一九九七
年九月至二〇〇二年六月在本校
土木工程 專業
四年制本科學習，修完教學計劃規
定的全部課程，成績合格，准予畢業。



二〇〇二年六月三十日

證書編號： 10593120020500754

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12024019382

姓名: 刘聪

性别: 男

身份证号: 450104197812191532



职称系列: 工程系列

级别: 正高级

资格名称: 正高级工程师

获取方式: 评审

专业: 土木工程

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 工程系列住房城乡建设系统正高级职称评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2024年01月26日



姓名：刘聪

培训岗位：BIM 建模技术

身份证号：450104197812191532

证书编号：1810029004

发证日期：2018年5月23日

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。



BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



刘聪 参加 2017 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：450104197812191532

证书编号：1801001023017120

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 450104197812191532

Certificate Number: 1801001023017120

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：
1100016795

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码da33d37db3ec4cf3bb26614e48bdf1bf



广西壮族自治区社会保险事业管理中心
社会保险缴费证明

刘聪，个人编号：453128447509，居民身份证号码：450104197812191532在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	企业职工基本养老保险	202301	202411	已实缴
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	失业保险	202301	202411	已实缴
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	工伤保险	202301	202411	已实缴

特此证明！

日期 2024-11-22

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

质量员-王光业

SINGMINGZ
姓名 王光业
SINGGBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1977.年 6 月 23 日
DIEGYOUQ
住址 南宁市西乡塘区北湖村七
冬坡1队13号



GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450111197706232410



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局西乡塘分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2006.02.15-2026.02.15

成人高等教育

毕业证书



学生 王光业 性别 男 ,一九七七年 六月二十日生, 于二〇〇四年 二月
至二〇〇七年 一月在本校 土木工程 专业
夜大学习, 修完 本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校 名:



校(院)长:



批准文号: (88)教高3字013号

证书编号: 105935200705000729

二〇〇七年 一月 五日

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 0034055
No.

16



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the bearer

管理号: 205000021201200085
File No.

姓名 王光业 性别 男
Name Gender

身份证号 450111197706232410
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 高级工程师
Qualification

专业 土木工程
Speciality

授予时间 2012年12月
Date of Conferment

评审机构: 工程系列建设系统高级评委会

批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
Issued by

2013年08月07日
(1)

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王光业

性别：男

身份证号：450111197706232410

证书编号：452094510601306

岗位名称：土建质量员

工作单位：广西建工第一建筑工程集团有限
公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业
人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32"学时继续教育

2022年已完成"32"学时继续教育

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpzx.cn/>

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码a0d26fc5e9c497cac430aeeae5712b4



广西壮族自治区社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

王光业，个人编号：453124523093, 居民身份证号码：450111197706232410在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	企业职工基本养老保险	202301	202411	已实缴
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	失业保险	202301	202411	已实缴
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	工伤保险	202301	202411	已实缴

特此证明！

日期 2024-11-27

社保机构盖章



说明：

- 本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

施工员-李铸明



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12020006473

姓名: 李铸明

性别: 男

身份证号: 440883198503032913



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 职称评审

专业: 土木工程

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级
专业技术资格评审委员会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2020年02月20日

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：李铸明

性 别：男

身份证号：440883198503032913

证书编号：452094510101784

岗位名称：土建施工员

工作单位：广西建工第一建筑工程集团有限
公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业
人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32"学时继续教育

2022年已完成"32"学时继续教育

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpzx.cn/>

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码45ab9730555a4c329e94d0551e472730



广西壮族自治区社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

李铸明，个人编号：453135905909, 居民身份证号码：440883198503032913在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	企业职工基本养老保险	202301	202411	已实缴
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	失业保险	202301	202411	已实缴
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	工伤保险	202301	202411	已实缴

特此证明！

日期 2024-11-27

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

材料员-梁婧婧



55



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 梁婧婧

身份证号: 452502198811198244

证书编号: 65469209091000330

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2011年12月30日

高等院校
2011年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-10 01221121

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12023007809

姓名: 梁婧婧

性别: 女

身份证号: 452502198811198244



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级
专业技术资格评审委员会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2023年01月18日

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：梁婧婧

性 别：女

身份证号：452502198811198244

证书编号：452094511105156

岗位名称：材料员

工作单位：广西建工第一建筑工程集团有限
公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业
人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32.0"学时继续教育

2022年已完成"32.0"学时继续教育

2023年已完成"32.0"学时继续教育

2024年已完成"32.0"学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpzx.cn/>

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码8dced74f40da4b1bbe34ead12f72b1a0



广西壮族自治区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670053409024577

广西建工第一建筑工程集团有限公司，单位编号：451117938。该单位梁婧婧等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明

！

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	梁婧婧	453110151606	452502198811198244	企业职工基本养老保险	202310-202411
2	梁婧婧	453110151606	452502198811198244	失业保险	202310-202411
3	梁婧婧	453110151606	452502198811198244	工伤保险	202310-202411

社保机构盖章

2024年12月06日

社保机构盖章

2024年12月06日

预算员-段海燕

SINGMINGZ
姓名 段海燕
SINGQIBED MINZCUZ
性别 女 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1980年6月20日
DIEGYOUQ
住址 南宁市西乡塘区衡阳西路
12号

GUNGHMINZ
SINHFWN HAU MAJ
公民身份号码 142201198006204562



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局西乡塘分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2016.11.10-2036.11.10

普通高等学校

毕业证书



学生 段海燕 性别 女, 一九八〇年六月二十日生, 于一二〇〇〇年九月
至二〇〇四年七月在本校 给水排水工程 专业 四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 天津城市建设学院 校(院)长: 杜东菊

证书编号: 107921200405901014 二〇〇四年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1500752
No.



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the Bearer

管理号: 205000021201602254

File No.

姓 名 段海燕 性 别 女
Name Gender

身份证号 142201198006204562
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 高级工程师
Qualification

专 业 建筑给水排水工程
Speciality

授予时间 2016年12月
Date of Conferment

评审机构 工程系列建设系高级评委会
Accrediting Agency

批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
Issued by



2016年12月章3日

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 段海燕
身份证号码: 142201198006204562
性别: 女
专业: 安装工程
聘用单位: 广西建工第一建筑工程集团有限公司

证书编号: 建[造]14214500001574

初始注册日期: 2021 年 06 月 16 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 6 月 16 日



当前您正在进行：一级造价工程师注册信息查询操作

一级造价工程师注册信息查询

序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	段海燕	女	广西壮族自治区	广西建工第一建筑工程集团有限公司		建[造]14214500001574	正常	2025-06-15

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

段海燕

证件类型	居民身份证	证件号码	142201*****62	性别	女
注册证书所在单位名称	广西建工第一建筑工程集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 广西建工第一建筑工程集团有限公司 证书编号: 建[国]14214500001574 注册编号/执业印章号: B14214500001574

注册专业: 安装 有效期: 2025年06月15日

2021-05-07 - 初始注册 - 安装
广西建工第一建筑工程集团有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

一级注册建造师

注册单位: 广西建工第一建筑工程集团有限公司 注册编号/执业印章号: 1452016201900708

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年02月28日

注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年05月15日

查看证书变更记录 (3) v

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码31be80153ed943b6821348d46d98ec26



广西壮族自治区社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

段海燕，个人编号：453107380222, 居民身份证号码：142201198006204562在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	企业职工基本养老保险	202301	202411	已实缴
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	失业保险	202301	202411	已实缴
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	工伤保险	202301	202411	已实缴

特此证明！

日期 2024-11-27

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

资料员-顾真君

SINGQMINGZ
姓名 顾真君
SINGQBIED MINZOUZ
性别 女 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1983 年 2 月 11 日
DIEGYOUQ
住址 南宁市西乡塘区友爱南路
30号9栋2单元207号房
GUNGMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450102198302110546



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局西乡塘分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2016.09.19-2036.09.19

成人高等教育

毕业证书



学生 顾真君 性别女，一九八三年二月十一日生，于二〇〇七年三月至二〇一〇年一月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校名：

校(院)长：

批准文号：(88)教高3字013号

证书编号：105935201005000717

二〇一〇年一月五日

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12021042668

姓名: 顾真君

性别: 女

身份证号: 450102198302110546

职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级
专业技术资格评审委员会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2021年12月29日

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：顾真君

性别：女

身份证号：450102198302110546

证书编号：452094511400744

岗位名称：资料员

工作单位：广西建工第一建筑工程集团有限
公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业
人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32"学时继续教育

2022年已完成"32"学时继续教育

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpzx.cn/>

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码446f849828b4c47b0b31724128489f



广西壮族自治区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670053240212068

广西建工第一建筑工程集团有限公司，单位编号：451117938。该单位顾真君等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明
！

社保机构盖章

2024年11月28日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	顾真君	453109029038	450102198302110546	企业职工基本养老保险	202310-202411
2	顾真君	453109029038	450102198302110546	失业保险	202310-202411
3	顾真君	453109029038	450102198302110546	工伤保险	202310-202411

社保机构盖章

2024年11月28日

四、拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	黄志	性别	男	年龄	47岁	学历	本科	职称	正高级工程师
毕业院校	武汉理工大学			毕业时间	2007年7月1日		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	17年			投标人企业工作年限	17年		技术特长	对项目实施全过程进行策划、组织、协调和控制；负责组织项目的管理收尾和合同收尾工作	
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业				桂 1452014201404915 建筑工程	
主要工作经历	2017年8月1日至今在广西建工第一建筑工程集团有限公司任职；项目经历：1、新湾街道九年一贯制学校 2、百色市体育中心二期项目								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。（数量上限为2项）									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期（年、月）		建设单位及联系方式		工程地点	担任职位	备注
1	新湾街道九年一贯制学校	35292.37 万元	2023年2月15日、 2024年8月14日		杭州市钱塘区教育局 /0571-82987579		杭州市钱塘区	项目负责人	无
2	百色市体育中心二期项目	117615.00 万元	2017年5月3日、 2019年11月7日		百色市体育局 /0776-2834450		百色市龙景片区L103-02地块（竹洲大道以北、纬三路以南）	项目负责人	无

注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。
2. 同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标

人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为2项，若超过2项，**招标人在清标时仅考虑表中的前2项。**

4. 业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等**原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且**关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。



中华人民共和国 居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH

签发机关 南宁市公安局西乡塘分局

MIZYAUQ GEIZHANH

有效期限 2006.08.03-2026.08.03

SINGQMINGZ

姓名 黄志

SINGQBIED

MINZCUZ

性别 男 民族 壮

SENG

NIENZ NYIED HAUH

出生 1977 年 8 月 25 日

DIEGYOUQ

住址 南宁市西乡塘区科德西路

9号3栋3-506号房



GUNGHMINZ

SINHFWN HAUMAJ

公民身份号码 450104197708251574

普通高等学校

毕业证书



学生 **黄志** 性别 **男**，一九七七年八月二十日生，于二〇〇四年九月
至二〇〇七年七月在本校网络教育学院 **土木工程** 专业 **三年制**
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉理工大学**

校（院）长：

周祖德

证书编号：104977200705002156

二〇〇七年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12021026512

姓名: 黄志

性别: 男

身份证号: 450104197708251574



职称系列: 工程系列

级别: 正高级

资格名称: 正高级工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 工程系列建设系统正高级评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2021年03月18日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:桂建安B(2021)9002981

姓名:黄志

性别:男

出生年月:1977-08-25

企业名称:广西建工第一建筑工程集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月27日

有效期:2024年09月14日至2027年09月27日



发证机关:广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期:2024年9月14日





使用有效期: 2024年11月06日
- 2025年05月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄志

性别: 男

出生日期: 1977年08月25日

注册编号: 桂1452014201404915



聘用企业: 广西建工第一建筑工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄志

个人签名:

签名日期:

黄志
2024.11.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年11月06日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码635c6401404c4d218eba0bc26c7dffcb



广西壮族自治区社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

黄志，个人编号：453133355745，居民身份证号码：450104197708251574在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	企业职工基本养老保险	202301	202411	已实缴
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	失业保险	202301	202411	已实缴
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	工伤保险	202301	202411	已实缴

特此证明！

日期 2024-11-27

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

五、项目经理业绩

新湾街道九年一贯制学校



杭州市建设工程施工中标通知书

广西建工第一建筑工程集团有限公司：

杭州市钱塘区教育局的新湾街道九年一贯制学校工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在2022年11月14日前与招标人签订合同。

工程名称	新湾街道九年一贯制学校	招标编号	A3301300180503844001211
中标价格	38468.6868 万元	工 期	540 日历天
项目经理	黄志	建设地址	杭州市钱塘区
本次中标总建筑面积：84628.16 平方米，共幢		面积填报依据	D
其中	幢号	面 积	幢号
本次中标包括下列内容			
打桩工程	有	弱电工程	有
土建工程	有	幕墙工程	有
安装工程	有	钢结构（网架）	有
装饰装修工程	有	市政工程	有
消防工程	有	材料设备	有
室外附属工程	有	电梯工程	有
智能化	有	绿化工程	有
体育场增设施	有		
招标人：（盖章）		招标代理机构：（盖章）	
法定代表人：（签字或盖章）		法定代表人：（签字或盖章）	
2022年11月14日		2022年11月14日	

备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；
 （2）中标包括的内容填“有”，没有的内容填“本次招标不包括”或“本工程无此内容”；
 （3）工程总承包项目参照使用。

广西建工第一建筑工程集团
有限公司合同自编号章

2022 字 191 号
(GF—2017—0201)

地产-2022-房-121

地产-2022-房-121

地产-2022-房-121

建设工程施工合同

(示范文本)

地产-2022-房-121

地产-2022-房-121

地产-2022-房-121

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

地产-2022-房-121

地产-2022-房-121

地产-2022-房-121

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 杭州市钱塘区教育局

承包人(全称): 广西建工第一建筑工程集团有限公司

代建人(全称): 杭州大江东地产开发有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 三方就施工及有关事宜协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 新湾街道九年一贯制学校

2. 工程地点: 杭州市钱塘区

3. 工程立项批准文号:

4. 资金来源: 财政

5. 工程内容: 新湾街道九年一贯制学校招标文件、工程量清单及施工图范围内的全部工程内容。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 招标文件、工程量清单及施工图范围内的全部工程内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年 月 日, 具体开工时间以发包方签发的开工报告时间为准。

计划竣工日期: 2024年 月 日。

工期总日历天数: 540日历天, 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

符合工程竣工验收时国家施行的建设工程质量验收规范的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)叁亿捌仟肆佰陆拾捌万陆仟捌佰陆拾捌元整(¥384686868元); (其中: 不含税金额: ¥352923732元, 增值税额: ¥31763136元(增值税税率: 9%))。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹仟壹佰玖拾捌万捌仟柒佰肆拾捌元整(¥11988748.00元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ 元整(¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ 元整(¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ 元整(¥ _____ 元);

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 黄志。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 本合同的专用合同条款及其附件;
- (4) 本合同的通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人、承包人和建人通过招投标形式签订合同的, 三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年 12月15日签订。

十、签订地点

本合同在 浙江省杭州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自三方法定代表人或其委托代理人签字并经三方盖章且承包人已向发包人提交履约担保之日生效。

十三、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

发包人：杭州市钱塘区教育局（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

组织机构代码：11330114MB1J678104

地址：杭州市钱塘区迎康路28号综合楼4楼

邮政编码：310000

电话：0571-82987597

传真：/

电子信箱：/

开户银行：杭州银行钱塘支行

账号：3301040160019349029

代建人：杭州大江东地产开发有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

组织机构代码：91330100341881969Q

地址：杭州钱塘新区江东一路5000号

邮政编码：310000

电话：0571-82963699

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中信银行股份有限公司杭州临江支行

账号：8110801012100799806

承包人：广西建工第一建筑工程集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

组织机构代码：91450000198229934T

地址：广西南宁市西乡塘区衡阳东路1号

邮政编码：530001

电话：0771-3812455

传真：/

电子信箱：/

开户银行：兴业银行股份有限公司南宁新城支行

账号：552030100100000494



百色市体育中心二期项目

企业变更通知书

广西壮族自治区市场监督管理局

2021年02月09日

企业资料

企业名称: 广西建工第一建筑工程集团有限公司
 统一社会信用代码: 91450000198229934T
 法定代表人(负责人): 杨俊
 地址: 南宁市西乡塘区衡阳东路1号
 营业执照注册号: 450000000001876
 注册资本: 122453.965556万元(人民币)
 该企业于: 2021年2月8日
 变更登记事项如下:



内容	变更前内容	变更后内容
企业名称	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司	广西建工第一建筑工程集团有限公司
经营范围	 <p>建筑工程施工总承包; 市政公用工程施工总承包; 公路工程施工总承包; 水利水电工程施工总承包; 冶金工程施工总承包; 石油化工工程施工总承包; 电力工程施工总承包; 建筑装饰装修工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 建筑机电安装工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 地基基础工程专业承包; 土石方工程专业承包; 古建筑工程专业承包; 城市及道路照明工程专业承包; 环保工程专业承包; 防水防腐保温工程专业承包; 管道工程专业承包; 体育场地设施工程专业承包; 电子与智能化工程专业承包; 城市园林绿化; 机场场道工程专业承包; 起重设备安装工程专业承包; 模板脚手架工程专业承包; 公路路面工程专业承包; 公路路基工程专业承包; 桥梁工程专业承包; 河湖整治工程专业承包; 隧道工程专业承包; 港口与海岸工程专业承包; 航道工程专业承包; 建筑周转材料租赁; 建筑机械租赁及维修加工; 为建筑工程提供劳务服务; 道路交通设施标志牌的生产、安装; 工程质量检测; 建筑工程设计; 市政公用工程设计; 轻型钢结构工程设计; 建筑智能化系统设计; 照明工程设计; 消防设施工程设计; 金属门窗工程专业承包; 建筑装饰专项工程设计; 建筑幕墙专项工程设计; 人防工程设计; 园林景观工程设计; 岩土工程设计; 城乡规划编制; 工程技术咨询; 建筑科学技术研究; 旅游规划设计; 汽车配件及建筑材料的购销; 建筑机具租赁; 停车场服务; 仓库出租及仓储服务; 承接建筑外墙脚手架工程技术服务; 销售提升脚手架配件; 建材检验工程、桩基检测; 防雷工程专业设计、施工丙级; 承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目, 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员; 非学历教育服务; 物业管理服务; 以下项目供分支机构经营: 井架物料提升机生产、销售, 汽车运输; 加工金属及混凝土构件; 自有房屋租赁; 钢管脚手架扣件检验, 水电测试, 销售</p>	<p>许可项目: 各类工程建设活动; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 消防设施工程施工; 建筑智能化工程施工; 文物保护工程施工; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计; 人防工程设计; 文物保护工程设计; 建设工程勘察; 建设工程质量检测; 建筑劳务分包; 特种设备制造; 施工专业作业; 房地产开发经营; 工程造价咨询业务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 工程管理服务; 以自有资金从事投资活动; 承接总公司工程建设业务; 专业设计服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 园林绿化工程施工; 土石方工程施工; 体育场地设施工程施工; 对外承包工程; 机械设备租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 交通及公共管理用金属标牌制造; 交通及公共管理用标牌销售; 交通设施维修; 国内货物运输代理; 非居住房地产租赁; 汽车零配件批发; 建筑材料销售; 业务培训(不含需取得许可的培训); 物业管理; 制冷、空调设备销售; 消防器材销售; 建筑用金属配件销售; 建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造; 建筑防水卷材产品销售; 轻质建筑材料销售; 安全技术防范系统设计施工服务; 房地产评估; 防雷工程专业设计、施工; 钢管脚手架扣件检验; 水电测试(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)</p>
章程		
一照通		区局--营业执照, 区局--机构代码证, 区局--税务登记证, 区局--社会保险登记证, 区局--统计证, 区局--公章刻制备案, 区局--单位办理住房公积金缴存登记, 区局--物业服务企业及其分支机构备案, 区局--道路货运代理(代办)经营备案, 区局--工程造价咨询企业设立分支机构备案,
证照分离		117042000 117002000 117002000 117002000 117054001 117054003 117054005 117003000 117045000 117046000 131010000 117054001 117054002 117054002 117054004 117054006 117007000 168015001 168015001 168015001 168015002 168015002 168015002 131018000 450161004

广西建设工程“真武阁杯”奖 证书

广西建工第一建筑工程集团有限公司：

你单位承建的百色市体育中心二期项目工程
荣获2021年广西建设工程“真武阁杯”奖(最高质量奖)。

特发此证



广西建筑业联合会

2021年4月29日

证书

百色市体育中心二期项目钢结构安装工程

荣获2021-2022年度中国安装工程优质奖
(中国安装之星)，特发此证。

承建单位：广西建工第一建筑工程集团有限公司

单位负责人：谢鸿卫

项目经理：黄志

编号：(2021) 222A



2022年12月

荣誉证书

广西建工集团第一建筑工程有限责任公司

你单位承建的百色市体育中心二期项目（体育馆）（总包）荣获第十四届第一批中国钢结构金奖工程。特发此证。

二〇二一年五月

荣誉证书

广西建工集团第一建筑工程有限责任公司

你单位承建的百色市体育中心二期项目（训练馆）（总包）荣获第十四届第一批中国钢结构金奖工程。特发此证。

二〇二一年五月

荣誉证书

广西建工集团第一建筑工程有限责任公司

你单位承建的百色市体育中心二期项目（游泳馆）（总包）荣获第十四届第一批中国钢结构金奖工程。特发此证。

二〇二一年五月



中标通知书

17-145

项目招标编号: GXBSZC2017-G2-231-JT

中标通知书编号 (如有):

建设单位	百色市体育局				
代建单位 (如有)	无				
中标单位	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司		广西百色开发投资集团有限公司		
设计单位	华蓝设计 (集团) 有限公司				
招标代理机构	广西建通工程咨询有限责任公司				
项目名称	百色市体育中心二期项目投资建设合作招标				
工程地址	百色市龙景片区 LJ03-02 地块 (竹洲大道以北、纬三路以南)				
中标范围	本项目总用地面积约 277 亩, 总建筑面积约 99681 平方米 (含地下设备房), 主要建设内容为可容纳 5982 人的体育馆一座 (23702.26 平方米)、可容纳 2016 人的游泳馆一座 (18879.16 平方米)、以及训练馆 (24816.19 平方米)、培训中心 (21371.62 平方米)、配套用房 (10911.77 平方米) 等相关设施 (具体以施工图纸及工程量清单为准)。				
结构类型	框架结构、网架结构、钢结构、框剪结构	工程规模	本项目总用地面积约 277 亩, 总建筑面积约 99681 平方米 (含地下设备房), 主要建设内容为可容纳 5982 人的体育馆一座 (23702.26 平方米)、可容纳 2016 人的游泳馆一座 (18879.16 平方米)、以及训练馆 (24816.19 平方米)、培训中心 (21371.62 平方米)、配套用房 (10911.77 平方米) 等相关设施 (具体以施工图纸及工程量清单为准)。		
承包方式	包工包料		承包类型	单价承包	
项目经理	黄志	注册专业及等级	一级建造师	注册编号	桂 145141404915
技术负责人及证书编号	农卫江 (证书号: 1310000)	专职安全员及安全生产考核合格证书编号 (全部)	安全员: 徐天勇 证书编号: 桂建安 C(2016)0011447; 诚信卡号: 054757; 安全员: 陈丽兵; 证书编号: 桂建安 C(2017)0002502; 诚信卡号: 054003; 安全员: 岑杰华; 证书编号: 桂建安 C(2016)0011397; 诚信卡号: 040385。		
中标主要条件	中标费率系数	99.9966 %		钢筋	/吨
	中标价	人民币壹拾壹亿柒仟陆佰壹拾伍万元整 (¥1176150000.00 元)		水泥	/吨
	工期	730 日历天		商品砼	/m ³
	质量	符合广西壮族自治区优质工程施工质量验收规范合格标准			
其中: 安全文明施工措施费: /万元 规费中按规定向建安劳保管理机构缴纳的建安劳保费: /万元					
建设单位: (盖单位公章)	招标代理机构: (盖单位公章)		备案单位: (盖单位公章)		
法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人: (签字或盖章)		经办人: (签字或盖章)		
2017 年 9 月 18 日		2017 年 9 月 18 日		2017 年 9 月 18 日	
备注	中标人在收到中标通知书发出后, 须在 15 日内向招标人足额提交履约保证金, 否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内, 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。				

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 451001201709250201
项目代码: 2017-451002-88-01-007842

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 百色市住房和城乡建设委员会
发证日期 2017 年 9 月 25 日

建设单位	百色市体育局		
工程名称	百色市体育中心二期项目		
建设地址	百色市龙景片区LJ03-02地块		
建设规模	99681.00平方米	合同价格	暂定117615.00元
勘察单位	广西华蓝岩土工程有限公司		
设计单位	华蓝设计(集团)有限公司		
施工单位	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司		
监理单位	广西建策工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	陆金婵	设计单位项目负责人	梁川
施工单位项目负责人	黄志	总监理工程师	曹慧
合同工期	2017年9月20日到2019年5月31日		
备注	建设工程规划许可建设规模: 体育馆框架、桁架结构地下1层地上3层23702.26平方米; 游泳馆框架、桁架结构地下1层地上3层18879.16平方米; 训练馆钢结构地下1层地上2层24616.19平方米;培训中心 框架结构5层21371.62平方米,配套用房框架结构1 层10911.77平方米,建筑面积共计99681.00平方米。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2018.3.9 ✓

合同编号: 2017 8 402 号

建设工程施工合同

(项目编号: GXBSZC2017-G2-231-JT)

发包人 (全称): 百色市体育局

承包人 (全称): 广西百色开发投资集团有限公司、广西建工集团
第一建筑工程有限责任公司

中华人民共和国

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：百色市体育局（以下简称甲方）

承包人（全称）：广西百色开发投资集团有限公司（投资人）、广西建工集团第一建筑工程有限责任公司（施工方）（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就百色市体育中心二期项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：百色市体育中心二期项目

2. 工程地点：百色市龙景片区LJ03-02地块（竹洲大道以北、纬三路以南）

3. 工程立项批准文号：百发改社会[2016]50号

4. 资金来源：申请上级补助资金和政策性补助资金

5. 工程内容：施工总承包，包括本项目所有的前期工作和项目用地红线范围内的所有建设工作（具体以施工图纸与工程量清单为准）。本项目总用地面积约277亩，总建筑面积约99681平方米（含地下设备房），主要建设内容为可容纳5982人的体育馆一座（23702.26平方米）、可容纳2016人的游泳馆一座（18879.16平方米）、以及训练馆（24816.19平方米）、培训中心（21371.62平方米）、配套用房（10911.77平方米）等相关设施（具体以施工图纸及工程量清单为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6. 工程承包范围：

施工总承包，包括本项目所有的前期工作和项目用地红线范围内的所有建设工作（具体以施工图纸与工程量清单为准）。本项目总用地面积约277亩，总建筑面积约99681平方米（含地下设备房），主要建设内容为可容纳5982人的体育馆一座（23702.26平方米）、可容纳2016人的游泳馆一座（18879.16平方米）、以及训练馆（24816.19平方米）、体育训练中心（21371.62平方米）、配套用房（10911.77平方米）等相关设施（具体以施工图纸及工程量清单为准）。

7. 本工程项目发包人供应部分材料（规格、型号、数量等双方可另行协商约定）。

二、合同工期

计划开工日期：2017年9月20日，实际开工日期以工程具备开工条件后监理工程师签发的开工令为准。

计划竣工日期：2019年5月31日，实际竣工日期以承包人提交工程竣工验收申请

报告的日期为准。

工期总日历天数：619天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合广西壮族自治区优质工程施工质量验收规范合格标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）暂定：壹拾壹亿柒仟陆佰壹拾伍万元整（¥1176150000.00元）；

1.1 费率系数 99.9966%

2. 合同价格形式：采用固定综合单价合同方式，合同单价确定方式如下：在施工图纸设计完成后 60 天内，由发包人委托具有工程造价咨询资质的单位根据审定后的施工图纸及本合同约定按现行计价定额编制工程量清单预算文件报百色市财政评审中心进行审定，财政评审中心审定后的工程造价及综合单价即作为本招标项目的暂定施工合同总价及固定综合单价。最终结算价以审计部门审定并经发承包双方确认为准。

计算办法：施工合同价=财政评审中心审定后的金额

预算编制评审流程：甲方委托第三方中介编制预算→报财政投资评审中心评审→评审后经甲方、编制方审核→审核完成由财评出具预算控制价评审报告。

合同综合单价=财政评审中心审定后的的综合单价×99.9966%费率系数

施工结算价=百色市审计局审定并经发承包双方确认后的金额

3. 预算编制评审流程：甲方委托第三方中介编制预算→报财政投资评审中心评审→评审后经甲方、编制方审核→审核完成由财评出具预算控制价评审报告。甲方应在预算文件报审前及评审报告出具前两个阶段给乙方每阶段两周的时间提意见，双方进行预算核对。如果乙方在约定时间内提出的意见事实依据合理的将予以协调采纳，若在约定时间内乙方不作应答的，则视为同意评审意见。

五、项目经理

承包人项目经理：黄志。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

(6) 已标价工程量清单或预算书;

(7) 图纸;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 9 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 广西百色市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖单位公章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 贰拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 壹拾贰 份。

甲方：百色市体育局（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）
社会信用代码：_____



地 址：_____
邮政编码：_____
电 话：_____
传 真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账 号：_____

乙方：广西百色开发投资集团有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）
社会信用代码：9145100075651807XX



地 址：百色市右江区大旺 1-1 号 C 区 01 座
邮政编码：533000
电 话：0776-2820252
传 真：0776-2822122
电子信箱：_____
开户银行：_____
账 号：_____

承包人：广西建工集团第一建筑工程有限责任公司
（公章） （施工方）
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）
组织机构代码：91450000198229934T
地 址：广西南宁市衡阳东路1号
邮政编码：530001
电 话：0771-3813570
传 真：0771-3813570
电子信箱：15711187@qq.com
开户银行：中信银行南宁分行
账 号：7291 1101 8260 0039 300



201.2.2

17-002

百色市体育中心二期项目建设工程施工合同补充协议(二)

发包人(全称): 百色市体育局(以下简称甲方)

承包人(全称): 广西百色开发投资集团有限公司(投资人)、
广西建工集团第一建筑工程有限责任公司(施工方)(以下简称乙方)

甲乙双方于 2017 年 9 月 18 日签订的《百色市体育中心二期项目建设工程施工合同》，依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方达成补充协议如下：

1、本工程原合同计划开工日期为 2017 年 9 月 20 日，原定计划竣工日期为 2019 年 5 月 31 日，工期为 619 日历天。经甲乙双方友好协商，将本工程竣工日期延长至 2019 年 11 月 15 日，即工期调整为 787 日历天。

2、签订本补充协议后甲乙双方均不再就项目工期问题提出任何形式的索赔。

3、本协议一式拾陆份，甲方捌份，乙方捌份。本合同经双方法定代表人签字或盖章并分别加盖本单位公章后生效。

4、本合同与项目主合同具有同等法律效力。本合同与项目主合同条款有不一致的，按本合同条款执行；本合同未约定的，仍按项目主合同执行。

(以下为签署内容，无正文)

甲方：百色市体育局（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

2019 年 5 月 10 日



乙方：广西百色开发投资集团有限公司（公章）

（投资人）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

2019 年 5 月 10 日



乙方：广西建工集团第一建筑工程有限责任公司（公章）

（施工方）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

2019 年 5 月 10 日



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本工程按设计及规范要求；
工程质量评定合格，同意验收。

姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位名称
杨程凯	广西建工		项目负责人
程进华	广西建工	高工	总监
杨程凯	广西建工	高工	项目经理
程进华	广西建工	高工	项目质量负责人
李国忠	广西建工	工程师	专业监理
程进华	广西建工	高工	项目监理工程师
程进华	广西建工集团(集团)有限公司		项目负责人
程进华	广西建工集团(集团)有限公司	工程师	项目负责人

监理单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人 程进华 2017年11月15日	单位(项目) 负责人 程进华 年月日	单位(项目) 负责人 程进华 年月日	项目总监 工程师 程进华 年月日	承建(项目) 负责人 程进华 2017年 月 日

桂质安监档案表 24

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：百色市体育中心二期项目
(室外工程)

建设单位：百色市体育局

竣工验收日期：2019年11月7日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密编号：7716101065239

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	百色市体育中心二期项目(室外工程)		
工程地址	百色市龙景片区LJ03-02D地块		
建筑面积 (或工程规模)	建筑总面积：行车道宽20m/h，道路总长1200米，1号路宽12米，2-7号路宽为11米，2-7号路长480米。	结构类型	新青混凝土路面
开工时间	2017年5月3日	竣工日期	2019年11月7日
工程竣工验收内容：			
1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、验收项目包括：道路工程、排水工程、照明工程、绿化工程。 4、实测实量：抽查几何尺寸、标高、横坡、轴线等是否符合设计规范要求。 5、外观：道路路面、排水管道、检查井、人行道砖的外观质量是否完美，搭配协调等。 6、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各环节等方面做出全面评价，形成竣工验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 14 分部，经查 14 分部，符合标准及设计要求 14 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 17 项，经审查符合要求 17 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 9 项，符合要求 9 项，不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告，符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

19-418

竣工验收结论(工程质量是否合格):

本工程按设计及规范要求;
工程质量评定合格,同意验收。

姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
杨帆	百维车行		项目负责人
程进	广西建保	高工	总监
杨帆	广西建	高工	项目经理
程进	广西建	高工	项目负责人
李国	广西建	工程师	专业监理
程进	广西建	高工	项目负责人
李国	华蓝设计集团有限公司		项目负责人
李国	广西建	工程师	项目负责人

竣工验收组成员签字栏

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
2017年11月5日	2017年11月5日	2017年11月5日	2017年11月5日	2017年11月5日

桂质安监表24

建设工程质量竣工验收
意见书

工程名称: 百色市体育中心二期项目(配套用房)

建设单位: 百色市体育局

竣工验收时间: 2019年11月7日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

筑业软件 4852505551524849

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	百色市体育中心二期项目(配套用房)		
工程地址	百色市龙翔路103-020地块(竹园大道以北, 陈二路以南)		
建筑面积	14189.86m ²	结构类型	框架结构/剪力墙
开工时间	2017年05月03日	竣工日期	2017年11月

- 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设工程各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 按实对工程实体检查, 检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气分部, 抽查了1层、屋面, 检查内容:
 - 室内抹灰表面光滑、平整;
 - 内墙、外墙涂料涂饰均匀, 粘结牢固, 不脱落现象;
 - 检查屋面有无渗漏或积水现象;
 - 地面涂料表面光滑, 色泽均匀, 一致, 无起泡、起皮、开裂、空鼓、漏涂现象;
 - 水电: 室内外给排水管安装牢固; 电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到各用房; 观感质量抽查率大于10%。
- 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价, 形成竣工验收组签字盖章的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经审查符合要求 46 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能抽查及抽查结果	共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项	好

筑业软件 4852505551524849

文件资料检查情况表

资料类别	检查情况
建设单位资料	有立项批文、有规划许可证、施工许可证等部门出具的认可文件, 资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料, 有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书, 资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准, 有工程地质勘察报告, 勘察质量检查报告, 资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告, 资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录, 有工程质量评估报告, 资料完整。

筑业软件 4852505551524849

竣工验收结论 (工程质量是否合格):

本工程严格按照设计及相关规范要求;
工程质量评定合格, 同意验收。

姓名 (张笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
程明	广西-建	高工	项目经理
程明	广西-建	高工	项目负责人
程明	广西-建	高工	项目负责人
程明	广西-建	高工	项目负责人
程明	广西-建	高工	项目负责人
程明	广西-建	高工	项目负责人
程明	广西-建	高工	项目负责人
程明	广西-建	高工	项目负责人
程明	广西-建	高工	项目负责人
程明	广西-建	高工	项目负责人

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
2017年11月5日	年月日	年月日	年月日	2017年11月5日

桂质安监档案 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 百色市体育中心二期项目 (游泳馆)

建设单位: 百色市体育局

竣工验收日期: 2019年11月7日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号: 7716101005239

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	百色市体育中心二期项目 (游泳馆)		
工程地址	百色市龙景片区LJ03-02地块 (竹洲大道以北、韩三路以南)		
建筑面积	18087.33m ²	结构类型	框架结构、钢管架结构, 地下一层
开工时间	2017年5月3日	竣工日期	2017年11月5日

1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。

2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3. 按要求对工程实地检查, 检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等分部; 抽查了一层至屋面层; 检查内容: (1) 室内抹灰表面光滑、平整; (2) 内墙涂料饰面均匀、粘结牢固, 无漏涂现象; (3) 内墙饰面垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、无裂缝等现象; 内墙吸音板表面平整、洁净, 色泽一致, 无裂缝和缺损现象; (4) 地面涂料表面光滑, 色泽均匀、一致, 无起皮、开裂、空鼓、漏涂现象; PVC地胶粘结牢固, 无断裂、起翘、脱胶、翘边、溢液等现象 (5) 玻璃幕墙、金属幕墙、铝合金门窗安装符合要求; (6) 地面砖铺贴牢固, 无空鼓, 表面平整、洁净, 色泽一致, 接缝均匀、顺直; (7) 检查屋面有无渗漏或积水现象, (8) 水电: 室内外给排水管道安装牢固; 电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到各用房; 观感质量抽查率大于10%。

4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价, 形成竣工验收组签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 56 项, 经审查符合要求 56 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合要求 27 项, 共抽查 27 项, 符合要求 27 项, 问题整改符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 不符合要求 0 项	好

加密锁号: 7716101005239

文件资料检查情况表

建设单位资料	有立项批文, 有规划许可证、施工许可证等部门出具的认可文件, 资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程进度报告, 符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料, 有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书, 资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准, 有工程地质勘察报告, 勘察质量检查报告, 资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告, 资料完整。
监理单位资料	有原合同、监理规划、监理记录, 有工程质量评估报告, 资料完整。

加密锁号: 7716101005239

19-420

竣工验收结论(工程质量是否合格):

本工程严格按照设计及相关规范要求;
工程质量评定合格,同意验收。

工程质量监督表 24

建设工程质量竣工验收意见书

姓名 (签字姓名)	工作单位	技术职称	单位职务
程明	百色市体育局		项目负责人
程明	广西一建	高工	总监

姓名	工作单位	技术职称	单位职务
程明	广西一建	高工	项目经理
程明	广西一建	高工	项目质量负责人
程明	广西一建	工程师	专业监理
程明	广西一建	高工	项目技术负责人
程明	华蓝设计(集团)有限公司		项目负责人
程明	广西一建	工程师	项目负责人

工程名称: 百色市体育中心二期项目
(体育馆)

建设单位: 百色市体育局

竣工验收日期: 2019年11月7日

(由竣工验收组填写)

监理单位 监理单位 (公章)	监理单位 监理单位 (公章)	设计单位 设计单位 (公章)	监理单位 监理单位 (公章)	建设单位 建设单位 (公章)
单位(项目) 负责人 程明	单位(项目) 负责人 程明	单位(项目) 负责人 程明	项目总监 工程师 程明	单位(项目) 负责人 程明
2019年11月7日	年月日	年月日	年月日	2019年 月 日

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号: 7716101005239

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	百色市体育中心二期项目(体育馆)		
工程地址	百色市龙景片区LJ03-02地块(竹洲大道以北、排三路以南)		
建筑面积 (或工程规模)	23702.26m ²	结构类型	框架结构-管桁架结构 地上1层,地下1层
开工时间	2017年5月3日	竣工日期	2019年11月 日

工程的竣工验收:

- 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等分部;抽查了地下室、一至三层、屋面;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)内墙涂料涂饰均匀,粘结牢固,不脱落现象;(3)内墙饰面砖垂直、平整、接缝整齐均匀、无空鼓、无翘曲等现象;(4)内墙饰面砖表面平整、洁净,色泽一致无裂纹、无缺损;(5)玻璃幕墙、金属幕墙、铝合金门窗安装符合要求;(6)地面砖铺贴牢固,无空鼓,表面平整、洁净,色泽一致,接缝均匀、顺直;(7)地面涂料无开裂、空鼓、漏涂和倒泛水、积水等现象;(8)检查屋面有无渗漏或积水现象。(9)水电:室内给排水水管安装牢固;电气:照明开关、插座、灯具等安装均通电到各用房;观感质量抽查率大于10%。
- 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成竣工验收组签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 56 项, 经审查符合要求 56 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 27 项, 符合要求 27 项, 共抽查 27 项, 符合要求 27 项, 隐患处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 不符合要求 0 项	好

加密锁号: 7716101005239

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量安全管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。

建设单位资料	有立项批文、有规划许可证、施工许可证等部门出具的认可文件,资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告,勘察质量检查报告,资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告,资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录,有工程质量评估报告,资料完整。

加密锁号: 7716101005239

19-(42)

竣工验收结论 (工程质量是否合格):

本工程给设计及相关要求;
工程质量评定合格, 同意验收。

姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
杨帆	百色市体育局		项目负责人
程江	广西建	高工	总监
程江	广西建	高工	项目经理
程江	广西建	高工	项目负责人
程江	广西建	工程师	专业监理
程江	广西建	高工	项目技术负责人
程江	华建设计(集团)有限公司		项目负责人
程江	广西建	工程师	项目负责人

竣工验收组成员签字栏

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
百色市体育局				

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 百色市体育中心二期项目(训练馆)

建设单位: 百色市体育局

竣工验收日期: 2019年11月7日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号: 7716105293896

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	百色市体育中心二期项目(训练馆)		
工程地址	百色市龙景片区J103-02地块(竹洲大道以北、转三路以南)		
建筑面积 (或工程规模)	25075.49m ²	结构类型 层数	钢结构、网架结构 地下一层, 地上二层
开工时间	2017年5月3日	竣工日期	2019年11月

1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。

2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3. 按要求对工程实体检查, 检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等分部, 抽查了一层至顶层; 检查内容: (1) 室内抹灰表面光滑、平整; (2) 内墙涂料涂饰均匀, 粘结牢固, 无漏涂现象; (3) 内墙饰面砖垂直、平整, 接缝整齐均匀, 无空鼓、无脱层等现象; 内墙吸声板表面平整、洁净, 色泽一致, 无裂缝和缺损现象; (4) 地面砖、内墙涂料表面光滑, 色泽均匀, 一致, 无起皮、起皮、开裂、空鼓、漏涂现象; PVC地板胶粘结牢固, 无断裂、起皮、起鼓、脱胶、翘边、溢胶等现象; (5) 玻璃幕墙、金属幕墙、铝合金门窗安装符合设计要求; (6) 地面砖铺贴牢固, 无空鼓, 表面平整、洁净, 色泽一致, 接缝均匀、顺直; (7) 检查屋面有无渗漏或积水现象; (8) 水电: 室内给排水管道安装牢固, 电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到各用房; 观感质量抽查率大于10%。

4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价, 形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经审查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 54 项, 经审查符合要求 54 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合要求 25 项, 共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 想返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项	好

加密锁号: 7716105293896

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查, 对缺项作出记录, 并作出齐全、基本齐全、不齐全、基本不齐全结论。

资料类别	检查情况
建设单位资料	有立项批文, 有规划许可证、施工许可证等部门出具的认可文件, 资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料, 有工程使用符合主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书, 资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准, 有工程地质勘察报告, 勘察质量检查报告, 资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告, 资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录, 有工程质量评估报告, 资料完整。

加密锁号: 7716105293896

19-1022

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本工程符合设计及规范要求，
工程质量评定合格，同意验收

姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
明州	百色市体育局		项目负责人
李强	广西建	高工	总监
李强	广西建	高工	项目经理
李强	广西建	高工	项目技术负责人
李强	华蓝设计(集团)有限公司		项目负责人
李强	广西建	高工	专业监理工程师
李强	广西建	高工	项目质量负责人

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
广西建	陆金坤	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
2019年6月25日	2019年6月25日	2019年6月25日	2019年6月25日	2019年6月25日

加密锁号：7716105293896

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：百色市体育中心二期项目（体育训练中心）综合楼

建设单位：百色市体育局

竣工验收日期：2019年6月17日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号：7716105293896

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	百色市体育中心二期项目（体育训练中心）综合楼		
工程地址	百色市龙景片区LJ03-02地块（竹洲大道以北、纬三路以南）		
建筑面积 (或工程规模)	9571.87m ²	结构类型	框架结构、五层
开工时间	2017年5月3日	竣工日期	2019年5月12日

工程竣工验收内容：

- 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能分部；抽查了一层至五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不渗涂现象；(3)外墙饰面砖垂直、平整、缝整齐均匀、无空鼓、无破损等现象；(4)金属幕墙、铝合金门窗安装符合要求；(5)地面砖铺贴牢固，无空鼓，表面平整、洁净、色泽一致，接缝均匀、顺直；(6)检查屋面无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到各用房；观感质量抽查率大于10%。
- 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组全体成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经审查符合要求 52 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 24 项，符合要求 24 项，共抽查 24 项，符合要求 24 项，想返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 0 项	好

加密锁号：7716105293896

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。

建设单位资料	有立项批文、有规划许可证、施工许可证等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告，勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评估报告，资料完整。

加密锁号：7716105293896

19-402

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 百色市体育中心二期项目(体育训练中心)宿舍楼

建设单位: 百色市体育局

竣工验收日期: 2017年6月17日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号: 7716105293896

竣工验收结论(工程质量是否合格):

本工程符合设计及规范要求, 工程质量评定合格, 同意验收

姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
李书	百色市体育局	高工	项目负责人
李书	广西一建	高工	项目负责人
李书	华蓝设计(集团)有限公司	高工	项目负责人
李书	广西一建	高工	项目负责人

参加验收单位

签字单位	监理单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
2017年6月12日	2017年6月12日	2017年6月12日	2017年6月12日	2017年6月12日

加密锁号: 7716105293896

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	百色市体育中心二期项目(体育训练中心)宿舍楼		
工程地址	百色市龙景片区LJ03-02地块(竹洲大道以北、纬三路以南)		
建筑面积(或工程规模)	10879.76m ²	结构类型层数	框架结构、五层
开工时间	2017年5月3日	竣工日期	2017年5月15日

1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。

2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3. 按专业对工程实地检查, 检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、建筑节能分部; 抽查了一层至五层、屋面; 检查: (1) 室内抹灰表面光滑、平整; (2) 外墙涂料涂饰均匀, 粘结牢固, 不漏涂现象; (3) 外墙饰面砖垂直、平整、接缝整齐均匀, 无空鼓、无破损等现象; (4) 玻璃幕墙、金属幕墙、铝合金门窗安装符合规范要求; (5) 地面砖铺贴牢固, 无空鼓, 表面平整、洁净, 色泽一致, 接缝均匀、顺直; (6) 检查屋面有无渗漏或积水现象; (7) 水电: 室内外给排水管安装牢固; 电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到各用房; 观感质量抽查率大于10%。

4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价, 形成验收组全体成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经审查符合要求 40 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合要求 21 项, 共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 隐患工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 0 项	好

加密锁号: 7716105293896

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查, 对缺项作出记录, 并作出齐全、基本齐全、资料完整的结论。

资料类别	检查情况
建设单位资料	有立项批文、有规划许可证、施工许可证等部门的认可文件, 资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告, 符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料, 有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书, 资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准, 有工程地质勘察报告, 勘察质量检查报告, 资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告, 资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录, 有工程质量评估报告, 资料完整。

加密锁号: 7716105293896

19-1824

竣工验收结论（工程质量是否合格）：
本工程符合设计及规范要求，
工程质量评定合格，同意验收

姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
组长	百色市体育局		项目负责人
副组长	广西建工	高工	项目负责人
其他成员	广西建工	高工	项目经理
	广西建工	高工	项目技术负责人
	华蓝设计(集团)有限公司		项目负责人
	广西建工	高工	专业监理工程师
	广西建工	高工	项目质量负责人

单位名称	设计单位	监理单位	建设单位
百色市体育局 (公章)	华蓝设计(集团)有限公司 (公章)	广西建工 (公章)	百色市体育局 (公章)
单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
年月日	年月日	年月日	年月日

加密锁号: 7716105293896

工程质量监督表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 百色市体育中心二期项目(体育训练中心)食堂

建设单位: 百色市体育局

竣工验收日期: 2017年6月17日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号: 7716105293896

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	百色市体育中心二期项目(体育训练中心)食堂		
工程地址	百色市龙景片区J03-02地块(竹洲大道以北, 竹二路以南)		
建筑面积 (或工程规模)	1319.99m ²	结构类型	框架结构, 一层
开工时间	2017年5月3日	竣工日期	2017年5月15日

工程竣工验收内容:

- 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的质量档案资料。
- 按要求对工程实地检查, 检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能分部; 抽查了一层、屋面; 检查: (1)室内抹灰表面光滑、平整; (2)外墙涂料涂饰均匀、粘结牢固, 不脱落; (3)外墙饰面砖垂直、平整, 接缝整齐均匀、无空鼓、无破损等现象; (4)玻璃幕墙、金属幕墙、铝合金门窗安装符合规范要求; (5)地面砖铺贴牢固, 无空鼓, 表面平整、洁净、色泽一致, 接缝均匀、顺直; (6)检查屋面有无渗漏或积水现象; (7)水电: 室内外给排水水管安装牢固; 电气照明开关、插座、灯具等安装均通到各用房; 观感质量抽查率大于10%。
- 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价, 形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经审查符合要求 45 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 想返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项	好

加密锁号: 7716105293896

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量安全管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查, 对缺项作出记录, 并作出齐全、基本齐全的结论。

资料类别	检查情况
建设单位资料	有立项批文、有规划许可证、施工许可证等部门出具的认可文件, 资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告, 符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料, 有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书, 资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准, 有工程地质勘察报告, 勘察质量检查报告, 资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告, 资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录, 有工程质量评估报告, 资料完整。

加密锁号: 7716105293896

六、其他

1	综合实力	投标人可自行提供综合实力证明材料，例如企业工程项目获奖情况或获得过相关类似工程奖项情况（须分别以表格形式列出国家级、省级、市级等奖项并附证书）等。时间为近 5 年，已获奖时间为准，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项。
2	其他资质	企业其他相关资质情况。
3	其他	投标人体现自身特点的其他情况。

1、综合实力
工程奖项一览表

序号	项目名称	获奖名称	证明材料
1	北部湾远洋大厦	2022-2023 年度国家优质工程奖	扫描件 https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
2	广西建工大厦 1#楼、2#楼工程	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	扫描件 http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html <u>1</u>
3	联发滨海 D2-1 地块	2020-2021 年度国家优质工程奖	扫描件 https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4121 <u>21</u>
4	第九届（钦州）园博园建设工程	2018-2019 年度国家优质工程奖	扫描件 https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=3764 <u>64</u>
5	横县人民医院内科大楼工程	2018-2019 年度国家优质工程奖	扫描件 https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=3764 <u>64</u>



广西建工第一建筑工程集团有限公司

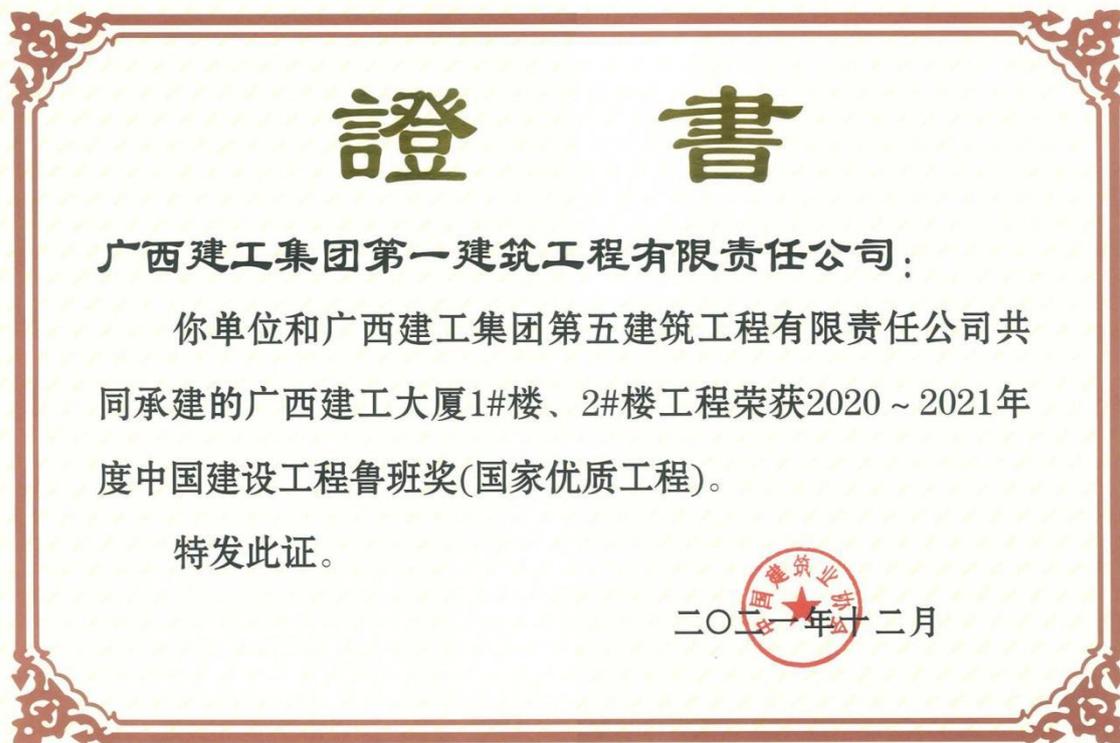
你单位施工总承包的北部湾远洋大厦

荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月



證書

广西建工集团第一建筑工程有限责任公司：

你单位和广西建工集团第五建筑工程有限责任公司共同承建的广西建工大厦1#楼、2#楼工程荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月



广西建工第一建筑工程集团有限公司

你单位施工总承包的联发滨海D2—1地块

荣获

2020—2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月



广西建工集团第一建筑工程有限责任公司

你单位施工总承包的横县人民医院内科大楼工程

荣获

2018—2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇一九年十二月





广西建工集团第一建筑工程有限责任公司

你单位施工总承包的第九届广西（钦州）园博园建设工程 荣获

2018-2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇一九年十二月



2、其他资质



建筑业企业资质证书

仅限于投标使用

企业名称：广西建工第一建筑工程集团有限公司

详细地址：南宁市西乡塘区衡阳东路1号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：91450000198229934T

法定代表人：陆彪

注册资本：122453.965556万人民币

经济性质：其他有限责任公司

证书编号：D245005845

有效期：2024年12月31日

资质类别及等级：

- | | |
|------------------------|------------------------|
| 港航设备安装及水上交管工程专业承包二级 | 冶金工程施工总承包二级 |
| 桥梁工程专业承包二级 | 机电工程施工总承包二级 |
| 核工程专业承包二级 | 输变电工程专业承包二级 |
| 水利水电工程施工总承包二级 | 水利水电机电安装工程专业承包二级 |
| 特种工程（特种设备起重吊装）专业承包不分等级 | 河湖整治工程专业承包二级 |
| 建筑装修装饰工程专业承包一级 | 水工金属结构制作与安装工程专业承包二级 |
| 建筑幕墙工程专业承包一级 | 特种工程（建筑物纠偏和平移）专业承包不分等级 |
| 消防设施工程专业承包一级 | 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 |
| 防水防腐保温工程专业承包一级 | 隧道工程专业承包二级 |
| 公路路面工程专业承包二级 | 公路工程施工总承包二级 |
| 公路路基工程专业承包二级 | 环保工程专业承包一级 |
| 建筑机电安装工程专业承包一级 | 起重设备安装工程专业承包一级 |
| 古建筑工程专业承包一级 | 城市及道路照明工程专业承包一级 |
| 电子与智能化工程专业承包一级 | 地基基础工程专业承包一级 |
| 电力工程施工总承包二级 | ***** |

发证机关：广西壮族自治区住房和城乡建设厅



2024年05月17日





建筑业企业资质证书

仅限于投标使用

企业名称：广西建工第一建筑工程集团有限公司

详细地址：南宁市西乡塘区衡阳东路1号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：91450000198229934T

法定代表人：陆彪

注册资本：122453.965556万人民币

经济性质：其他有限责任公司

证书编号：D345002686

有效期：2024年12月31日

资质类别及等级：

模板脚手架专业承包不分等级

发证机关：南宁市行政审批局



2024年05月17日

证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	
核准机关(章)	年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
核准机关(章)	年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
核准机关(章)	年 月 日

企 业 变 更 栏	
法定代表人变更为：陆彪。 *****	
变更核准机关(章)	2024年 5月 16日
变更核准机关(章)	年 月 日
变更核准机关(章)	年 月 日

仅限于投标使用

	企业名称：广西建工第一建筑工程集团有限公司
	经济性质：其他有限责任公司
<h1>工 程 设 计 资 质 证 书</h1>	资质等级：建筑行业甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
	证书编号：A145004854 有效期：至2028年12月22日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2023年12月22日 No.AZ 0107915

仅限于投标使用



工程设计资质证书

仅限于投标使用

企业名称：广西建工第一建筑工程集团有限公司

详细地址：南宁市西乡塘区衡阳东路1号

统一社会信用代码：
(或营业执照注册号)：91450000198229934T

法定代表人：陆彪

技术负责人：方海伟

职 称：高级工程师
其他有限责任公司

注册资本：122453.97万元 经济性质：

证书编号：A245004851 有效期至：2024年12月31日

资质类别及等级：

工程设计冶金行业冶金矿山工程乙级
工程设计建材行业非金属矿及原料制备工程乙级
工程设计市政行业乙级
工程设计风景园林工程设计专项乙级



发证机关：广西壮族自治区住房和城乡建设厅

2024年05月17日

3、其他

企业概况

代表广西建筑业施工水平的广西建工一建集团

核心提示建国以来广西最早最大一家特级施工企业，拥有行业最高甲级设计资质，在广西首创詹天佑大奖和鲁班奖。

企业资质高：一建集团具有国家建筑工程施工总承包特级资质，且拥有建筑行业甲级资质的综合设计研究院。同时具有市政公用工程、石油化工工程施工总承包一级与水利水电、公路工程、电力工程、冶金工程、机电工程施工总承包二级，11项专业承包一级及10项专业承包二级资质以及国际工程承包、劳务输出资格。

施工资历深：一建的前身是1955年组建的中南建筑工程管理总局第四工程局第六建筑工程公司，于1958年从广东移师广西支援边疆建设，至今已有60多年的施工经历。公司先后在广东、广西、海南、深圳、四川、云南、福建和伊拉克、美国关岛等地从事建筑工程承包，业已承建广西人民会堂、广西目前最大的单体工程玉林云天民俗文化城和约旦大使馆、泰国索柏康商务大厦等工程逾万项，均获得良好的信誉。

施工能力大：年承接任务500亿元以上，年施工能力在600万m²以上，年营业收入在200亿元以上。

管理力量强：拥有管理人员超3600人，各类专业技术人员2800人，其中中高级职称2000人，一二级建造师1700人。一建集团是广西建设系统第一家通过ISO9001工程质量国际体系审核认证的企业，现已形成了质量、安全、环境“三标一体”管理体系。

工程质量优：在国家建设部历次组织工程质检中多次获评广西区域质量总分第一。1992年，承建的广西保险公司办公大楼首创广西第一个鲁班奖，至今已11获鲁班奖；2016年，承建的敦煌莫高窟游客服务中心工程开创广西建筑工程领域第一个詹天佑大奖，至今已2获詹天佑大奖；现获各类奖项总数雄踞广西建筑业首位。

获得荣誉多：一建集团管理、质量、诚信、经营业绩经考核，被当地政府和有关部门推荐，获得国家肯定。先后被评为全国500家最大经营规模建筑企业和500家最佳经济效益企业、全国优秀施工企业、全国用户满意施工企业、全国工程建设质量管理优秀企业、全国建筑业AAA级信用企业、建国以来广西60个最具影响力品牌企业、全国“五·一”劳动奖状、全国住建系统先进集体、全国思想政治工作优秀企业、中国企业文化建设模范单位。由于业绩显著，近年被广西建筑业联合会授予“广西建筑业的脊梁”称号。