

工程编号：2307-440305-04-01-718494005

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：置换用地 02-19-03 地块（暂定名）（中信城开东
角头项目）一期施工总承包

投标文件内容：资信标部分

日 期：2024 年 12 月 24 日

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	中信建设有限责任公司	法定代表人姓名	陈晓佳
资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级； 公路工程施工总承包壹级； 市政公用工程施工总承包壹级； 工程设计建筑行业甲级； 城乡规划编制资质乙级。	项目负责人 资格类别及等级	李焕玉 建筑工程一级注册建造师
企业注册地	北京市 (省市)	企业成立时间	2002 年 11 月 04 日
企业类型	有限责任公司（法人独资） (按营业执照填写)	企业性质	国企 (国企/民营/其他)
注册资金	663700（万元）	企业总人数	1263 人
具备执业资格人员数量	注册建造师__233__人， 注册造价师__41__人， 注册建筑师__14__人， 注册结构工程师__12__人， 注册设备工程师__10__人， 注册电气工程师__2__人， 注册监理工程师__36__人。	具备职称人员数量	正高级__45__人， 高级工程师__236__人， 中级__408__人， 初级__376__人。
银行授信额度	: 3,000,000,000.00 元	纳税情况	2021 年纳税金额： 205,917,183.82 元；
账户资金存款	: 1,021,528,692.71 元		2022 年纳税金额： 255,695,307.62 元； 2023 年纳税金额： 879,056,356.51 元；

附：营业执照、近三年完税凭证、银行授信额度证明、资信存款证明。

营业执照

编号: 1 05420584



营业执照

(副本) (4-2)

统一社会信用代码 91110000710930579X

名称 中信建设有限责任公司
类型 有限责任公司(法人独资)
住所 北京市朝阳区东三环北路丙2号天元港中心B座27层
法定代表人 陈晓佳
注册资本 663700万元
成立日期 2002年11月04日
营业期限 2002年11月04日至 长期

经营范围 对外派遣境外工程所需的劳务人员;承包境外工程、境内国际招标工程和境内外资工程;工程勘测、设计、咨询、项目管理;工程施工总承包;装饰装修工程的设计、施工;铝幕墙的设计、制造、安装;建筑材料、机电设备的销售;铝及铝合金制品的加工、销售;成套机电设备的设计、销售、安装、调试;进出口业务;与上述业务相关的技术转让、技术服务;建筑行业人防工程设计;建筑工程及相应的工程咨询和装饰设计;人防工程施工图审查;城市园林化管理;销售食用农产品、饲料;销售食品。(企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;销售食品及依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



在线扫码获取详细信息

登记机关



2019 年 02 月 26 日

提示:每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

企业信用信息公示系统网址: qyxy.baic.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

近三年完税凭证

2021 年税收完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

24 (1216) 11 证明 00002704

税务机关	国家税务总局北京市朝阳区税务局	填发日期	2024-12-16
纳税人名称	中信建设有限责任公司	纳税人识别号	91110000710930579X
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2020-12-01 至 2021-10-31	2021-10-26	¥-119223281.04
增值税	2021-01-04 至 2021-12-17	2021-12-20	¥46057049.40
企业所得税(滞纳金)	2017-01-01 至 2019-12-31	2021-11-11	¥229328.16
企业所得税	2017-01-01 至 2021-12-17	2021-12-20	¥264458270.63
城市维护建设税	2021-01-04 至 2021-10-31	2021-11-16	¥3215194.06
房产税	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-10-25	¥956868.60
印花税	2020-12-01 至 2021-11-30	2021-12-15	¥7913719.70
城镇土地使用税	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-10-25	¥7274.16
环境保护税(滞纳金)	2020-07-01 至 2021-03-31	2021-07-08	¥482.64
环境保护税	2020-07-01 至 2021-03-31	2021-07-08	¥5710.34
教育费附加	2021-01-04 至 2021-10-31	2021-11-16	¥1377940.31
地方教育附加	2021-01-04 至 2021-10-31	2021-11-16	¥918626.86
金额合计(大写)	贰亿零伍佰玖拾壹万柒仟壹佰捌拾叁元捌角贰分		¥205917183.82
税务机关(盖章)		备注	
填票人 电子税务局			

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2022 年税收完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

24(1216)11 证明 00002694

税务机关	国家税务总局北京市朝阳区税务局	填发日期	2024-12-16
纳税人名称	中信建设有限责任公司	纳税人识别号	91110000710930579X
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2019-12-01 至 2022-12-31	2022-12-23	¥-27448159.44
增值税	2022-03-10 至 2022-12-01	2022-12-02	¥94601949.69
增值税(滞纳金)	2022-06-01 至 2022-06-30	2022-08-25	¥65.39
企业所得税	2021-01-01 至 2022-10-31	2022-11-11	¥171685817.21
城市维护建设税	2022-04-01 至 2022-11-30	2022-12-22	¥5837479.04
房产税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-10-25	¥956538.32
印花税	2021-12-01 至 2022-09-30	2022-09-19	¥5884715.36
城镇土地使用税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-10-25	¥7274.16
教育费附加	2022-04-01 至 2022-11-30	2022-12-22	¥2501776.73
地方教育附加	2022-04-01 至 2022-11-30	2022-12-22	¥1667851.16

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 贰亿伍仟伍佰陆拾玖万伍仟叁佰零柒元陆角贰分 ¥255695307.62



备注

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023 年税收完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

24(1216)11 证明 00002680

税务机关	国家税务总局北京市朝阳区税务局	填发日期	2024-12-16
纳税人名称	中信建设有限责任公司	纳税人识别号	91110000710930579X
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2021-12-01 至 2023-05-31	2023-09-01	¥-14809004.69
增值税	2022-12-01 至 2023-11-30	2023-12-18	¥51906690.96
企业所得税	2020-01-01 至 2022-12-31	2023-03-31	¥-8111298.72
企业所得税(滞纳金)	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-11-21	¥364.66
企业所得税	2022-01-01 至 2023-12-07	2023-12-07	¥841433345.80
城市维护建设税	2022-12-01 至 2023-06-30	2023-07-12	¥3217100.46
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-10-20	¥955406.80
印花税	2022-10-01 至 2023-09-30	2023-10-20	¥2158548.18
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-10-20	¥7274.16
教育费附加	2022-12-01 至 2023-06-30	2023-07-12	¥1378757.34
地方教育附加	2022-12-01 至 2023-06-30	2023-07-12	¥919171.56
金额合计(大写)	捌亿柒仟玖佰零伍万陆仟叁佰伍拾陆元伍角壹分		¥879056356.51

妥善保管

手写无效

税务机关
(盖章)

备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

银行授信额度证明（交通银行）

授信额度证明

我行应中信建设有限责任公司申请，就中信建设有限责任公司在我行的授信额度出具本证明：

中信建设有限责任公司在我行授信总额度 3,000,000,000.00 元，有效期自 2023 年 01 月 31 日始至 2025 年 01 月 31 日止。上述授信额度需在符合我行授信条件的前提下方可使用。

此证明仅供参考，我行不因此承担任何法律责任。

Bank Confirmation Letter

To whom it may concern,

We, Bank of Communications, Beijing Sanyuan Sub-Branch, at the request of CITIC Construction Co., Ltd., hereby confirm that, CITIC Construction Co., Ltd is our client with a credit line of RMB 3,000,000,000.00. The credit line is valid from January 31st, 2023 until January 31st, 2025. The above line of credit can only be used under the terms of our bank.

The above information is given for reference purpose and without any responsibility howsoever arising on the part of bank.

交通银行北京三元支行

Bank of Communications, Beijing Sanyuan Sub-Branch

资信存款证明（中信财务有限公司）

资金存款证明

编号：ZJCK20240045

中信建设有限责任公司：

兹证明（单位名称） 中信建设有限责任公司 在我公司开立有 人民币（币种）存款账户，存款余额共计¥ 1,021,528,692.71 （大写：壹拾亿零贰仟壹佰伍拾贰万捌仟陆佰玖拾贰元柒角壹分）具体如下：

账户名 中信建设有限责任公司，账号 01-10-11415-11。截至 2024 年 12 月 15 日，该账户可支配的存款余额为（¥ 1,021,528,692.71 元）（大写 壹拾亿零贰仟壹佰伍拾贰万捌仟陆佰玖拾贰元柒角壹分）。

我公司只对上述时点的存款真实性负责，对上述时点之后被证明人账户内存款发生的变化不负任何责任。

该资金存款证明只证明该客户在上述时点的存款情况，不作其他用途。

中信财务有限公司

2024 年 12 月 17 日

说明：

- 此联为客户联，复印、涂改无效。
- 此证明不能转让，不能用于质押、担保等用途，不能代替存单作为取款凭证。



英文名称: CITIC Finance Company Limited

业务范围:

(一) 对成员单位办理财务和融资顾问、信用鉴证及相关的咨询、代理业务；(二) 协助成员单位实现交易款项的收付；(三) 经批准的保险代理业务；(四) 对成员单位提供担保；(五) 办理成员单位之间的委托贷款及委托投资；(六) 对成员单位办理票据承兑及贴现；(七) 办理成员单位之间的内部转帐结算及相应的结算、清算业务；(八) 吸收成员单位的存款；(九) 对成员单位办理财务及融资顾问；(十) 从事同业拆借；(十一) 承销成员单位的企业债券；(十二) 有价证券投资(限定为成员单位债券发行)；(十三) 成员单位产品的买方信贷及融资租赁。

批准日期: 2012年10月11日

机构住所: 北京市朝阳区新源南路6号京城大厦低层栋B座2层

机构编码: L0163H211000001

发证机关：中国银行保险监督管理委员会北京监管局

2021

08 月 18 日

No 00802891

拟投入的流动资金函（格式）

拟投入的流动资金函（格式）

深圳市航运集团有限公司（招标人名称）：

我方拟投入置换用地 02-19-03 地块（暂定名）（中信城开东角头项目）一期施工总承包（项目名称）（标段名称）工程总承包的流动资金为 102152.87 万元，资金来源于自有资金存款证明（中信财务有限公司），资金来源证明文件附后。

我方可使用的银行授信余额和银行存款共计 402152.87 万元。

投标人：中信建设有限责任公司

（盖单位章）



资金存款证明（10.22 亿）

资金存款证明

编号：ZJCK20240045

中信建设有限责任公司：

兹证明（单位名称） 中信建设有限责任公司 在我公司开立有 人民币（币种）存款账户，存款余额共计¥ 1,021,528,692.71 （大写：壹拾亿零贰仟壹佰伍拾贰万捌仟陆佰玖拾贰元柒角壹分）具体如下：

账户名 中信建设有限责任公司，账号 01-10-11415-11。截至 2024 年 12 月 15 日，该账户可支配的存款余额为（¥ 1,021,528,692.71 元）（大写 壹拾亿零贰仟壹佰伍拾贰万捌仟陆佰玖拾贰元柒角壹分）。

我公司只对上述时点的存款真实性负责，对上述时点之后被证明人账户内存款发生的变化不负任何责任。

该资金存款证明只证明该客户在上述时点的存款情况，不作其他用途。

中信财务有限公司

2024 年 12 月 17 日

说明：

- 此联为客户联，复印、涂改无效。
- 此证明不能转让，不能用于质押、担保等用途，不能代替存单作为取款凭证。

中华人民共和国
金融许可证

机构名称：中信财务有限公司

英文名称：CITIC Finance Company Limited

业务范围：（一）对成员单位办理财务和融资顾问、信用鉴证及相关的咨询、代理业务；（二）协助成员单位实现交易款项的收付；（三）委托或代理保险业务；（四）对成员单位提供担保；（五）办理成员单位之间的委托贷款及委托投资；（六）办理成员单位之间的委托贷款及委托投资；（七）办理成员单位之间的内部转账结算及相应的结算、清算方案设计；（八）吸收成员单位的存款；（九）对成员单位办理贷款及融资租赁；（十）从事同业拆借；（十一）承销成员单位的企业债券；（十二）有价证券投资（限于一级市场和公开市场）；（十三）成员单位产品的买方信贷及融资租赁。

批准日期：2012年10月11日

机构住所：北京市朝阳区新源南路6号京城大厦低层楼B座2层

机构编码：L0163H211000001

发证机关：中国银行保险监督管理委员会北京监管局

2021年08月18日

No 00000001

授信额度证明（30 亿元）

授信额度证明

我行应中信建设有限责任公司申请，就中信建设有限责任公司在我行的授信额度出具本证明：

中信建设有限责任公司在我行授信总额度 3,000,000,000.00 元，有效期自 2023 年 01 月 31 日始至 2025 年 01 月 31 日止。上述授信额度需在符合我行授信条件的前提下方可使用。

此证明仅供参考，我行不因此承担任何法律责任。

Bank Confirmation Letter

To whom it may concern,

We, Bank of Communications, Beijing Sanyuan Sub-Branch, at the request of CITIC Construction Co., Ltd., hereby confirm that, CITIC Construction Co., Ltd is our client with a credit line of RMB 3,000,000,000.00. The credit line is valid from January 31st, 2023 until January 31st, 2025. The above line of credit can only be used under the terms of our bank.

The above information is given for reference purpose and without any responsibility howsoever arising on the part of bank.

交通银行北京三元支行

Bank of Communications, Beijing Sanyuan Sub-Branch

企业近三年财务状况表

名称	单位	2021 年	2022 年	2023 年	近 3 年平均值
一. 注册资金	万元	663,700.00	663,700.00	663,700.00	663,700.00
二. 净资产	万元	1,312,629.73	1,425,331.35	1,454,692.55	1,397,551.21
三. 总资产	万元	4,663,715.89	5,312,581.65	5,230,744.95	5,069,014.16
四. 固定资产	万元	56,463.43	51,621.54	43,497.85	50,527.61
五. 流动资产	万元	3,856,394.32	4,107,743.07	3,581,427.48	3,848,521.62
六. 流动负债	万元	3,319,215.08	3,875,089.11	3,293,719.91	3,496,008.03
七. 负债合计	万元	3,351,086.16	3,887,250.30	3,776,052.40	3,671,462.95
八. 营业收入	万元	2,181,934.61	2,398,717.87	1,764,764.64	2,115,139.04
九. 净利润	万元	110,017.68	108,753.80	67,343.15	95,371.54
十. 主要财务指标					
1. 净资产收益率	%	10.26%	7.63%	4.68%	7.52%
2. 总资产净利率	%	3.33%	3.87%	1.28%	2.83%
3. 主营业务利润率	%	7.18%	20.88%	13.92%	13.99%
4. 资产负债率	%	71.85%	73.6%	72.19%	72.55%
5. 流动比率	%	116.18%	106%	108.74%	110.31%
6. 速动比率	%	112.14%	102.76%	103.84%	106.25%

附：近三年经审计财务报告

1、2021 年度财务情况说明书

财务情况说明书

一、企业基本情况

企业名称:中信建设有限责任公司

统一社会信用代码: 91110000710930579X

法定代表人:陈晓佳

注册资本:66.37 亿人民币

企业地址:北京市朝阳区东三环北路丙 2 号天元港中心 B 座 27 层

二、会计数据摘要

本年度报表反映实现利润指标情况:

资产总额:4,663,716 万元

负债总额:3,351,086 万元

营业利润:1,523,226 万元

利润总额:152,208 万元

净利润:110,018 万元

三、业务报告

本公司 2021 年财务报表符合中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》的要求,采用公历年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度,公允反映了本公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况、以及 2021 年度经营成果及现金流量。现将本公司 2021 年度有关财务状况说明如下:

1、经营范围:对外派遣境外工程所需的劳务人员;承包境

外工程、境内国际招标工程和境内外资工程；工程勘测、设计、咨询、项目管理；工程施工总承包；装饰装修工程的设计、施工；铝幕墙的设计、制造、安装；建筑材料、机电设备的销售；铝及铝合金制品的加工、销售；成套机电设备的设计、销售、安装、调试；进出口业务；与上述业务相关的技术转让、技术服务；建筑行业人防工程设计；建筑工程及相应的工程咨询和装饰设计；人防工程施工图审查；城市园林绿化管理；销售食用农产品、饲料；销售食品。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；销售食品及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

2、生产经营情况：本公司营业收入较上年增长。

四、资产负债及利润情况

1、资产、负债情况及有关指标

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司资产总额人民币（下同）4,663,716 万元，其中流动资产 3,856,394 万元，非流动资产 807,322 万元；负债 3,351,086 万元，所有者权益 1,312,630 万元，资产负债率为 71.85%。

2、本公司实现利润总额 152,208 万元，税后净利 110,018 万元。

中信建设有限责任公司

2022 年 3 月



2、2022 年度财务情况说明书

财务情况说明书

一、企业基本情况

企业名称:中信建投有限责任公司

统一社会信用代码: 91110000710930579X

法定代表人:陈晓佳

注册资本:66.37 亿人民币

企业地址:北京市朝阳区东三环北路丙 2 号天元港中心 B 座 27 层

二、会计数据摘要

本年度报表反映实现利润指标情况:

资产总额: 5,312,581.65 万元

负债总额: 3,887,250.30 万元

营业利润: 121,078.04 万元

利润总额: 134,553.24 万元

净利润: 108,753.80 万元

三、业务报告

本公司 2022 年财务报表符合中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》的要求,采用公历年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度,公允反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况、以及 2022 年度经营成果及现金流量。现将本公司 2022 年度有关财务状况说明如下:

1、经营范围: 对外派遣境外工程所需的劳务人员;承包境

外工程、境内国际招标工程和境内外资工程；工程勘测、设计、咨询、项目管理；工程施工总承包；装饰装修工程的设计、施工；铝幕墙的设计、制造、安装；建筑材料、机电设备的销售；铝及铝合金制品的加工、销售；成套机电设备的设计、销售、安装、调试；进出口业务；与上述业务相关的技术转让、技术服务；建筑行业人防工程设计；建筑工程及相应的工程咨询和装饰设计；人防工程施工图审查；城市园林绿化管理；销售食用农产品、饲料；销售食品。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；销售食品及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

2、生产经营情况：本公司营业收入较上年增长。

四、资产负债及利润情况

1、资产、负债情况及有关指标

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司资产总额人民币（下同）5,312,581.65 万元，其中流动资产 4,107,743.07 万元，非流动资产 1,204,838.58 万元；负债 3,887,250.30 万元，所有者权益 1,425,331.34 万元，资产负债率为 73.6%。

2、本公司实现利润总额 134,553.24 万元，税后净利润 108,753.80 万元。

中信建设有限责任公司

2023 年 3 月



3、2023 年度财务情况说明书

财务情况说明书

一、企业基本情况

企业名称：中信建设有限责任公司

统一社会信用代码：91110000710930579X

法定代表人：陈晓佳

注册资本：66.37 亿人民币

企业地址：北京市朝阳区东三环北路丙 2 号天元港中心

B 座 27 层

二、会计数据摘要

本年度报表反映实现利润指标情况：

资产总额：5,230,745 万元

负债总额：3,776,052 万元

营业利润：73,965 万元

利润总额：74,405 万元

净利润：67,343 万元

三、业务报告

本公司 2023 年财务报表符合中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》的要求，采用公历年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

我公司经营范围为：对外派遣境外工程所需的劳务人

员；承包境外工程、境内国际招标工程和境内外资工程；工程勘测、设计、咨询、项目管理；工程施工总承包；装饰装修工程的设计、施工；铝幕墙的设计、制造、安装；建筑材料、机电设备的销售；铝及铝合金制品的加工、销售；成套机电设备的设计、销售、安装、调试；进出口业务；与上述业务相关的技术转让、技术服务；建筑行业人防工程设计；建筑工程及相应的工程咨询和装饰设计；人防工程施工图审查；城市园林绿化管理；销售食用农产品、饲料；销售食品。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；销售食品及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

四、资产负债及利润情况

1、资产、负债情况及有关指标

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司资产总额人民币（下同）5,230,745 万元，其中流动资产 3,581,427 万元，非流动资产 1,649,317 万元；负债 3,776,052 万元，所有者权益 1,454,693 万元，资产负债率为 72.19%。

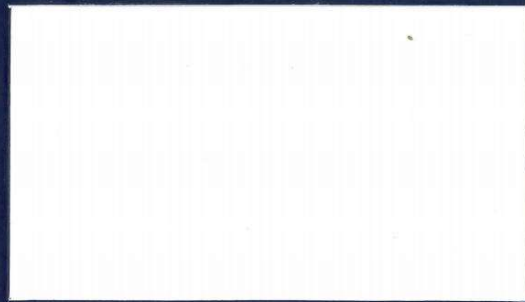
2、本公司实现利润总额 74,405 万元，税后净利润 67,343 万元。

中信建设有限责任公司

2024 年 5 月



4、2021 年审计报告



立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

WWW.BDO.COM.CN

立信
会计师事务所
文件

扫描版

中信建设有限责任公司

审计报告及财务报表

二〇二一年度

CONSTRUCTION

中信建设有限责任公司

审计报告及财务报表

(2021 年 01 月 01 日至 2021 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-69



审计报告

信会师报字[2022]第 ZK20093 号

中信建设有限责任公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中信建设有限责任公司（以下简称“中信建设”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中信建设 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中信建设，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中信建设管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中信建设的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中信建设的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中信建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中信建设不能持续经营。



立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中信建设中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师: 朱晓东



朱晓东

中国注册会计师: 刘慧敏



刘慧敏

中国·上海

2022年2月14日

中信建设有限责任公司
 合并资产负债表
 2021年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	11,921,424,037.20	16,131,775,775.20
交易性金融资产	(二)	1,537,533,018.19	695,105,606.20
应收票据			1,480,000.00
应收账款	(三)	13,020,955,606.14	9,057,484,683.09
预付款项	(四)	4,815,162,709.05	4,661,521,596.89
其他应收款	(五)	2,161,945,562.25	1,938,293,461.20
存货	(六)	128,167,823.08	101,600,355.47
合同资产	(七)	3,589,525,480.43	3,419,037,020.55
一年内到期的非流动资产	(八)	696,012,820.32	2,170,700,000.00
其他流动资产	(九)	693,216,222.98	612,884,039.68
流动资产合计		38,563,943,279.64	38,789,882,538.28
非流动资产:			
长期股权投资	(十)	5,354,895,778.46	3,073,947,781.17
其他非流动金融资产	(十一)	882,172,832.52	2,115,351,713.04
固定资产	(十二)	564,634,333.68	613,663,899.03
在建工程	(十三)	15,185,908.06	47,659,118.68
使用权资产	(十四)	127,569,081.03	121,179,017.48
无形资产	(十五)	36,551,120.76	46,468,953.45
长期待摊费用	(十六)	114,033,660.69	78,633,370.14
递延所得税资产	(十七)	422,502,375.99	699,304,228.75
其他非流动资产	(十八)	555,670,508.43	474,714,187.31
非流动资产合计		8,073,215,599.62	7,270,922,269.05
资产总计		46,637,158,879.26	46,060,804,807.33

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中信建设有限责任公司
合并资产负债表（续）

2021年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
应付票据			28,671,600.00
应付账款	（十九）	18,838,047,742.90	18,730,597,186.38
预收款项		3,000,000.00	
合同负债	（二十）	9,569,060,002.20	10,409,022,470.00
应付职工薪酬	（二十一）	814,657,254.86	655,627,087.88
应交税费	（二十二）	2,908,293,322.96	2,571,320,394.09
其他应付款	（二十三）	789,094,534.96	612,174,302.63
一年内到期的非流动负债	（二十四）	269,997,910.86	164,308,193.56
流动负债合计		33,192,150,768.74	33,171,721,234.54
非流动负债：			
长期借款	（二十五）	71,848,604.35	173,769,067.41
租赁负债	（二十六）	109,687,170.59	102,037,771.73
长期应付职工薪酬	（二十七）	22,172,870.89	21,821,628.02
预计负债	（二十八）	115,002,150.00	126,258,150.00
非流动负债合计		318,710,795.83	423,886,617.16
负债合计		33,510,861,564.57	33,595,607,851.70
所有者权益：			
实收资本	（二十九）	6,637,000,000.00	6,637,000,000.00
资本公积	（三十）	52,881,692.36	52,881,692.36
其他综合收益	（三十一）	-173,879,519.71	-65,214,205.52
盈余公积	（三十二）	956,418,088.57	832,643,263.93
未分配利润	（三十三）	5,602,212,434.35	4,957,711,608.72
归属于母公司所有者权益合计		13,074,632,695.57	12,415,022,359.49
少数股东权益		51,664,619.12	50,174,596.14
所有者权益合计		13,126,297,314.69	12,465,196,955.63
负债和所有者权益总计		46,637,158,879.26	46,060,804,807.33

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

陈明



主管会计工作负责人：

杨峰



中信建设有限责任公司
 母公司资产负债表
 2021 年 12 月 31 日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注十三	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金		9,730,289,595.10	14,262,648,527.52
交易性金融资产		1,537,533,018.19	695,105,604.88
应收账款	(一)	12,483,371,780.19	8,483,855,224.00
预付款项		4,837,747,623.74	4,622,212,522.62
其他应收款	(二)	3,596,976,008.76	3,471,209,849.80
存货		118,436,003.74	97,514,507.78
合同资产		3,464,969,998.26	3,253,388,083.36
一年内到期的非流动资产		527,041,490.00	2,170,700,000.00
其他流动资产		698,428,236.09	612,884,039.68
流动资产合计		36,994,793,754.07	37,669,518,359.64
非流动资产:			
长期股权投资	(三)	6,434,377,700.21	3,941,348,551.22
其他非流动金融资产		879,168,165.88	2,104,686,019.45
固定资产		491,469,378.96	545,798,262.93
在建工程		15,185,908.06	44,040,748.96
使用权资产		122,997,847.21	110,114,674.14
无形资产		36,489,931.89	46,396,943.97
长期待摊费用		113,218,567.06	76,200,719.33
递延所得税资产		419,420,632.30	699,304,228.75
其他非流动资产		648,727,060.61	115,280,908.16
非流动资产合计		9,161,055,192.18	7,683,171,056.91
资产总计		46,155,848,946.25	45,352,689,416.55

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中信建设有限责任公司
母公司资产负债表（续）
2021年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）



负债和所有者权益	附注十三	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
应付票据			28,671,600.00
应付账款		18,639,340,776.68	18,307,467,256.83
预收款项		3,000,000.00	
合同负债		8,720,600,793.45	9,576,762,483.03
应付职工薪酬		787,172,883.64	628,833,828.22
应交税费		2,874,954,693.92	2,532,722,468.10
其他应付款		1,841,008,444.63	1,822,397,684.20
一年内到期的非流动负债		16,800,146.00	12,770,911.10
流动负债合计		32,882,877,738.32	32,909,626,231.48
非流动负债：			
长期借款		4,007,749.05	5,126,919.95
租赁负债		107,916,409.41	98,369,147.16
长期应付职工薪酬		21,743,598.57	21,367,234.42
预计负债		115,002,150.00	126,258,150.00
非流动负债合计		248,669,907.03	251,121,451.53
负债合计		33,131,547,645.35	33,160,747,683.01
所有者权益：			
实收资本		6,637,000,000.00	6,637,000,000.00
资本公积		52,881,692.36	52,881,692.36
其他综合收益		-80,083,631.69	-3,598,165.14
盈余公积		956,418,088.57	832,643,263.93
未分配利润		5,458,085,151.66	4,673,014,942.39
所有者权益合计		13,024,301,300.90	12,191,941,733.54
负债和所有者权益总计		46,155,848,946.25	45,352,689,416.55

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

陈明



主管会计工作负责人：

杨峰



中信建设有限责任公司
合并利润表
2021 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		21,819,346,130.0	14,416,178,189.8
其中: 营业收入	(三十四)	21,819,346,130.0	14,416,178,189.8
二、营业总成本		20,224,537,595.3	13,126,056,343.0
其中: 营业成本	(三十四)	19,882,190,243.3	12,885,928,051.8
税金及附加		29,241,789.48	21,014,879.58
管理费用		396,865,936.60	300,563,839.17
研发费用	(三十五)	698,632,867.41	62,341,081.94
财务费用	(三十六)	-782,393,241.53	-143,791,509.48
其中: 利息费用		11,653,458.02	10,557,781.78
利息收入		767,088,945.70	237,071,891.10
加: 其他收益	(三十七)	4,834,229.68	6,185,689.61
投资收益 (损失以“-”号填列)	(三十八)	36,748,239.26	-19,929,939.98
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		27,748,582.73	-52,882,708.98
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(三十九)	84,233,450.61	135,091,165.90
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十)	-197,538,933.72	-110,938,608.33
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(四十一)	140,902.94	631,573.60
三、营业利润 (亏损以“-”号填列)		1,523,226,423.45	1,301,161,727.66
加: 营业外收入	(四十二)	1,611,432.38	9,712,918.31
减: 营业外支出	(四十三)	2,756,217.21	326,405.48
四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		1,522,081,638.62	1,310,548,240.49
减: 所得税费用	(四十四)	421,904,806.17	275,334,389.32
五、净利润 (净亏损以“-”号填列)		1,100,176,832.45	1,035,213,851.17
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		1,100,176,832.45	1,035,213,851.17
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)		1,097,178,862.78	1,044,137,182.56
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)		2,997,969.67	-8,923,331.39
六、其他综合收益的税后净额		-110,173,260.88	-71,960,541.48
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-108,665,314.19	-71,638,187.54
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-2,427,491.58	7,131,674.88
1. 重新计量设定受益计划变动额		-10,000.00	430,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-2,417,491.58	6,701,674.88
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-106,237,822.61	-78,769,862.42
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-78,493,450.42	-19,662,198.99
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额		-27,744,372.19	-59,107,663.43
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-1,507,946.69	-322,353.94
七、综合收益总额		990,003,571.57	963,253,309.69
归属于母公司所有者的综合收益总额		988,513,548.59	972,498,995.02
归属于少数股东的综合收益总额		1,490,022.98	-9,245,685.33

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中信建设有限责任公司
母公司利润表
2021 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十三	本期金额	上期金额
一、营业收入	(四)	21,515,651,747.22	13,803,373,372.63
减: 营业成本	(四)	19,617,794,122.19	12,410,629,553.92
税金及附加		24,857,716.13	20,451,258.95
管理费用		336,873,190.39	236,076,082.69
研发费用		698,632,867.41	62,341,081.94
财务费用		-786,364,475.46	-189,062,552.72
其中: 利息费用		8,784,195.88	4,134,996.44
利息收入		753,324,928.03	241,774,691.91
加: 其他收益		4,823,569.93	6,150,199.08
投资收益 (损失以“-”号填列)	(五)	30,795,406.14	-23,219,481.64
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		21,795,749.61	-56,172,250.64
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)		98,318,486.95	135,091,165.90
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		-95,570,480.59	-110,938,608.33
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		110,902.94	675,564.49
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		1,662,336,211.93	1,270,696,787.35
加: 营业外收入		296,129.51	1,526,824.87
减: 营业外支出		2,713,390.68	247,952.85
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		1,659,918,950.76	1,271,975,659.37
减: 所得税费用		422,170,704.34	275,179,887.10
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		1,237,748,246.42	996,795,772.27
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		1,237,748,246.42	996,795,772.27
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-76,485,466.55	-11,348,778.70
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-2,427,491.58	7,131,674.88
1. 重新计量设定受益计划变动额		-10,000.00	430,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-2,417,491.58	6,701,674.88
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-74,057,974.97	-18,480,453.58
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-74,057,974.97	-18,480,453.58
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		1,161,262,779.87	985,446,993.57

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中信建设有限责任公司
合并现金流量表
2021 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		18,840,365,066.33	15,028,973,473.58
收到的税费返还		148,176,016.32	224,393,323.61
收到其他与经营活动有关的现金		469,305,892.61	171,731,212.25
经营活动现金流入小计		19,457,846,975.26	15,425,098,009.44
购买商品、接受劳务支付的现金		20,406,730,836.31	14,008,121,464.59
支付给职工以及为职工支付的现金		845,257,197.53	812,987,382.76
支付的各项税费		480,946,140.28	451,535,564.50
支付其他与经营活动有关的现金		1,451,430,728.58	1,539,006,515.25
经营活动现金流出小计		23,184,364,902.70	16,811,650,927.10
经营活动产生的现金流量净额		-3,726,517,927.44	-1,386,552,917.66
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		7,423,327,729.19	10,687,756,152.47
取得投资收益收到的现金		77,898,373.24	375,691,390.51
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,476,807.25	6,618,770.26
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		76,394,186.48	88,925,989.41
投资活动现金流入小计		7,581,097,096.16	11,158,992,302.65
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,368,429.61	33,520,642.65
投资支付的现金		6,796,026,595.54	10,115,643,717.51
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		6,801,395,025.15	10,149,164,360.16
投资活动产生的现金流量净额		779,702,071.01	1,009,827,942.49
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		69,796,122.78	291,264,321.25
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		69,796,122.78	291,264,321.25
偿还债务支付的现金		33,353,339.38	258,773,489.04
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		403,808,348.82	626,149,607.15
支付其他与筹资活动有关的现金		19,011,760.89	32,129,567.50
筹资活动现金流出小计		456,173,449.09	917,052,663.69
筹资活动产生的现金流量净额		-386,377,326.31	-625,788,342.44
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-152,089,709.45	-422,380,136.64
五、现金及现金等价物净增加额		-3,485,282,892.19	-1,424,893,454.25
加: 期初现金及现金等价物余额	(四十五)	10,589,072,213.63	12,013,965,667.88
六、期末现金及现金等价物余额	(四十五)	7,103,789,321.44	10,589,072,213.63

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中信建设有限责任公司
母公司现金流量表
2021 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		18,549,506,674.51	14,830,422,603.27
收到的税费返还		148,051,613.82	223,152,333.78
收到其他与经营活动有关的现金		416,339,495.79	210,631,379.70
经营活动现金流入小计		19,113,897,784.12	15,264,206,316.75
购买商品、接受劳务支付的现金		20,127,205,721.41	13,633,451,791.92
支付给职工以及为职工支付的现金		787,113,308.75	742,038,489.25
支付的各项税费		464,928,677.44	435,760,473.17
支付其他与经营活动有关的现金		1,435,618,997.80	1,707,900,057.67
经营活动现金流出小计		22,814,866,705.40	16,519,150,812.01
经营活动产生的现金流量净额		-3,700,968,921.28	-1,254,944,495.26
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		6,311,161,771.53	9,348,288,376.59
取得投资收益收到的现金		77,898,373.24	375,691,390.51
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,446,807.25	6,603,770.26
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		66,395,643.68	62,062,689.49
投资活动现金流入小计		6,458,902,595.70	9,792,646,226.85
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		6,044,766.24	31,992,216.67
投资支付的现金		5,652,758,837.33	8,925,519,336.47
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		5,658,803,603.57	8,957,511,553.14
投资活动产生的现金流量净额		800,098,992.13	835,134,673.71
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金		1,012,497.87	1,082,782.94
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		400,584,356.19	619,860,183.44
支付其他与筹资活动有关的现金		13,554,454.29	19,324,732.73
筹资活动现金流出小计		415,151,308.35	640,267,699.11
筹资活动产生的现金流量净额		-415,151,308.35	-640,267,699.11
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-110,959,297.84	-378,265,706.72
五、现金及现金等价物净增加额		-3,426,980,535.34	-1,438,343,227.38
加: 期初现金及现金等价物余额		9,736,663,951.50	11,175,007,178.88
六、期末现金及现金等价物余额		6,309,683,416.16	9,736,663,951.50

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中信建设有限责任公司
合并所有者权益变动表

2021 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额												
	归属于母公司所有者权益												
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	6,637,000,000.00	优先股	永续债	其他	52,881,692.36								
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	6,637,000,000.00				52,881,692.36								
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）													
（一）综合收益总额													
（二）所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本期末余额	6,637,000,000.00				52,881,692.36								
						-173,879,519.71		956,418,088.57		5,602,212,434.35	13,074,632,695.57	51,664,619.12	13,126,297,314.69

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中信建设有限责任公司
母公司所有者权益变动表（续）

2021 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	6,637,000,000.00				31,978,858.53		7,750,613.56		732,963,686.71	4,164,080,987.34	11,573,774,146.14
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	6,637,000,000.00				31,978,858.53		7,750,613.56		732,963,686.71	4,164,080,987.34	11,573,774,146.14
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					20,902,833.83		-11,348,778.70		99,679,577.22	508,933,955.05	618,167,587.40
(一) 综合收益总额							-11,348,778.70			996,795,772.27	985,446,993.57
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积									99,679,577.22	-487,861,817.22	-388,182,240.00
2. 对所有者(或股东)的分配									99,679,577.22	-99,679,577.22	
3. 其他										-388,182,240.00	-388,182,240.00
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(六) 其他					20,902,833.83						20,902,833.83
四、本期末余额	6,637,000,000.00				52,881,692.36		-3,598,165.14		832,643,263.93	4,673,014,942.39	12,191,941,733.54

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中信建设有限责任公司
二〇二一年度财务报表附注
(除特殊注明外, 金额单位均为人民币元)

一、 公司基本情况

(一) 公司概况

中信建设有限责任公司(以下简称“本公司”)是在北京成立的有限责任公司, 于2002年11月4日在中华人民共和国工商行政管理总局注册并取得注册号为1000001003731号的企业法人营业执照。注册资本为人民币1亿元。

根据本公司原全资股东中国中信集团公司(以下简称“中信集团”)2010年9月26日股东会决议及修改后章程规定, 本公司于2010年11月24日由中信集团以货币形式增资1.38亿元, 本公司将盈余公积0.62亿元转增资本, 增资后本公司的注册资本为人民币3亿元, 并于2010年12月15日更新了企业法人营业执照。

根据财政部相关批复文件及中信集团与中国中信股份有限公司(以下简称“中信股份”)签订的股权接收协议, 本公司股东由中信集团变更为中信股份。本公司于2012年4月23日变更了股东登记信息。

根据2013年7月15日中信股计字[2013]47号文件, 本公司原子公司中信国华国际工程承包公司(以下简称“中信国华”)已于2014年3月27日由本公司吸收。本公司于2014年4月4日更新了企业营业执照。

根据2015年7月13日中信有限[2015]27号文件, 本公司于2015年8月27日以资本公积人民币0.46亿元和法定盈余公积人民币0.75亿元转增资本, 同时中信有限以现金增资人民币62.16亿元。增资后, 本公司的实收资本由人民币3亿元增加至人民币66.37亿元。本公司于2015年9月14日更新了企业法人营业执照。

2016年9月9日本公司更新了企业法人营业执照, 统一社会信用代码为91110000710930579X, 公司现法人代表为陈晓佳。

本公司的母公司为中国中信有限公司(以下简称“中信有限”, 原中信股份), 最终控股公司为中信集团。

本公司及子公司(以下简称“本集团”)主要从事国内外工程总承包及相关业务。本集团的经营范围主要包括对外派遣境外工程所需的劳务人员; 承包境外工程、境内国际招标工程和境内外资工程; 工程勘测、设计、咨询、项目管理; 工程施工总承包; 装饰装修工程的设计、施工; 铝幕墙的设计、制造、安装; 建筑材料、机电设备的销售; 铝及铝合金制品的加工、销售; 成套机电设备的设计、销售、安装、调试; 进出口业务; 与上述业务相关的技术转让、技术服务; 建筑行业人防工程设计; 建筑工程及相应的工程咨询和装饰设计; 人防工程施工图审查; 城市园林绿化管理;

销售食用农产品、饲料；销售食品。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；销售食品及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

(二) 合并财务报表范围

本公司子公司的相关信息详见本附注“六、在其他主体中的权益”。

本报告期合并范围无变化。

二、 财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）。

(二) 持续经营

本财务报表以持续经营为基础编制。

三、 重要会计政策及会计估计

(一) 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2021年12月31日的合并及母公司财务状况以及2021年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

(二) 会计期间

自公历1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

(三) 营业周期

本公司营业周期为12个月。

(四) 记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。本公司下属子公司根据其经营所处的主要经济环境确定其记账本位币，部分子公司采用本公司记账本位币以外的货币作为记账本位币，在编制本财务报表时，这些子公司的外币财务报表按照附注三、（九）进行了折算。本财务报表以人民币列示。

(五) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方资产、负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

(六) 合并财务报表的编制方法

1、 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。控制，是指公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

2、 合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

（2）处置子公司

①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的

交易进行会计处理;在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额,在合并财务报表中确认为其他综合收益,在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的,在丧失控制权之前,按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理;在丧失控制权时,按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

(3) 购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额,调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价,资本公积中的股本溢价不足冲减的,调整留存收益。

(4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额,调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价,资本公积中的股本溢价不足冲减的,调整留存收益。

(七) 合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营,是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目:

- (1) 确认本公司单独所持有的资产,以及按本公司份额确认共同持有的资产;
- (2) 确认本公司单独所承担的负债,以及按本公司份额确认共同承担的负债;
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入;
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入;
- (5) 确认单独所发生的费用,以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算,详见本附注“三、(十三)长期股权投资”。

(八) 现金及现金等价物的确定标准

现金,是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物,是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(九) 外币业务和外币报表折算

1、 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算,由此产生的汇兑差额,除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外,均计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益项目除“未分配利润”项目外,其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目,采用交易发生日的即期汇率(或:采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示:若采用此种方法,应明示何种方法何种口径)折算。

处置境外经营时,将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额,自所有者权益项目转入处置当期损益。

(十) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时,确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征,金融资产于初始确认时分类为:以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,分类为以摊余成本计量的金融资产:

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标;
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具):

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标;
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资,本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(权益工具)。该指定在单项投资的基础上作出,且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外,本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为:以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

2、金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额;不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款,以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时,将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)包括应收款项融资、其他债权投资等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量,公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外,均计入其他综合收益。终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(权益工具)

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(权益工具)包括其他权益工具投资等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量,公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、**金融资产终止确认和金融资产转移**

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 所转移金融资产的账面价值；
- (2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额

（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

(十一) 存货

1、 存货的分类和成本

存货分类为：原材料、库存商品、发出商品等。

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

2、发出存货的计价方法

存货发出时按个别认定法计价。

3、不同类别存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

4、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

(十二) 合同资产

1、合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“三、(十)6、金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

(十三) 长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

(2) 通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、 后续计量及损益确认方法

(1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资,采用成本法核算,除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外,公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

(2) 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资,采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额,不调整长期股权投资的初始投资成本;初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额,计入当期损益,同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额,分别确认投资收益和其他综合收益,同时调整长期股权投资的账面价值;按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分,相应减少长期股权投资的账面价值;对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动(简称“其他所有者权益变动”),调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时,以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础,并按照公司的会计政策及会计期间,对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分,予以抵销,在此基础上确认投资收益,但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失,属于资产减值损失的,全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损,除负有承担额外损失义务外,以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的,公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后,恢复确认收益分享额。

(3) 长期股权投资的处置

处置长期股权投资,其账面价值与实际取得价款的差额,计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资,剩余股权仍采用权益法核算的,原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转,其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的,原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益,在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理,其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的,在编制个别财务报表时,剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的,改按权益法核算,并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整,对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转,因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益;剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,确认为金融资产,其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益,对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权,属于一揽子交易的,各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理;在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额,在个别财务报表中,先确认为其他综合收益,到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的,对每一项交易分别进行会计处理。

(十四) 固定资产

1、 固定资产的确认和初始计量

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有,并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认:

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业;
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本(并考虑预计弃置费用因素的影响)进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出,在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时,计入固定资产成本;对于被替换的部分,终止确认其账面价值;所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

2、 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提,根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产,则在未来期间按扣

除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益,则选择不同折旧率或折旧方法,分别计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下:

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	20	5	5
机器设备	年限平均法	10	5	10
交通运输设备	年限平均法	4	5	24
办公设备及其他	年限平均法	3-5	5	19-32

3、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时,终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十五) 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时,转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

(十六) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用,可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的,予以资本化,计入相关资产成本;其他借款费用,在发生时根据其发生额确认为费用,计入当期损益。

符合资本化条件的资产,是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间,指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间,借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化:

- (1) 资产支出已经发生,资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资

产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

(十七) 无形资产

1、 无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预

见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命
软件及其他	10 年

3、划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。
研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。
开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

4、开发阶段支出资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(十八) 长期资产减值

长期股权投资、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、油气资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量

的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十九) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用包括：临时设施建设、固定资产改良支出。

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(二十) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(二十一) 职工薪酬

1、 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金,以及按规定提取的工会经费和职工教育经费,在职工为本公司提供服务的会计期间,根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费,在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本,其中,非货币性福利按照公允价值计量。

2、 离职后福利的会计处理方法

(1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险,在职工为本公司提供服务的会计期间,按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额,确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

此外,本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费,相应支出计入当期损益或相关资产成本。

(2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间,并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的,本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务,包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务,根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本;重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益,并且在后续会计期间不转回至损益,在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。在设定受益计划结算时,按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额,确认结算利得或损失。

3、 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的,在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益:公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时;公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费

用时。

(二十二) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十三) 收入

1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价

格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

(二十四) 合同成本

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
- 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
- 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊

销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十五) 政府补助

1、 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2、 确认时点

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。

3、 会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

(二十六) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后

的净额列示:

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利;
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关,但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内,涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

(二十七) 租赁

租赁,是指在一定期间内,出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日,本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价,则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的,本公司将合同予以分拆,并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的,承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

1、 本公司作为承租人

(1) 使用权资产

在租赁期开始日,本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括:

- 租赁负债的初始计量金额;
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额,存在租赁激励的,扣除已享受的租赁激励相关金额;
- 本公司发生的初始直接费用;
- 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本,但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧;否则,租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“三、(十八)长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值,并对已识别的减值损失进行会计处理。

(2) 租赁负债

在租赁期开始日,本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括:

- 固定付款额(包括实质固定付款额),存在租赁激励的,扣除租赁激励相关金额;
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额;
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项;
- 购买选择权的行权价格,前提是公司合理确定将行使该选择权;
- 行使终止租赁选择权需支付的款项,前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率,但如果无法合理确定租赁内含利率的,则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用,并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后,发生下列情形的,本公司重新计量租赁负债,并调整相应的使用权资产,若使用权资产的账面价值已调减至零,但租赁负债仍需进一步调减的,将差额计入当期损益:

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化,或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的,本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债;
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动,本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是,租赁付款额的变动源自浮动利率变动的,使用修订后的折现率计算现值。

(3) 短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债,并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁,是指在租赁期开始日,租赁期不超过12个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁,是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的,原租赁不属于低价值资产租赁。

(4) 租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的,公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理:

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围;
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的,在租赁变更生效日,公司重新分摊变更后合同的对价,重新确定租赁期,并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的,本公司相应调减使用权资产的账面价值,并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的,本公司相应调整使用权资产的账面价值。

(5) 新冠肺炎疫情相关的租金减让

对于由新冠肺炎疫情直接引发的、就现有租赁合同达成的租金减免、延期支付等租金减让,同时满足下列条件的,本公司对所有租赁选择采用简化方法,不评估是否发生租赁变更,也不重新评估租赁分类:

- 减让后的租赁对价较减让前减少或基本不变,其中,租赁对价未折现或按减让前折现率折现均可;
- 减让仅针对 2022 年 6 月 30 日前的应付租赁付款额,2022 年 6 月 30 日后应付租赁付款额增加不影响满足该条件,2022 年 6 月 30 日后应付租赁付款额减少不满足该条件;以及
- 综合考虑定性和定量因素后认定租赁的其他条款和条件无重大变化。

对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的,本公司不评估是否发生租赁变更,继续按照与减让前一致的折现率计算租赁负债的利息费用并计入当期损益,继续按照与减让前一致的方法对使用权资产进行计提折旧。发生租金减免的,本公司将减免的租金作为可变租赁付款额,在达成减让协议等解除原租金支付义务时,按未折现或减让前折现率折现金额冲减相关资产成本或费用,同时相应调整租赁负债;延期支付租金的,本公司在实际支付时冲减前期确认的租赁负债。

对于短期租赁和低价值资产租赁,本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金计入相关资产成本或费用。发生租金减免的,本公司将减免的租金作为可变租赁付款额,在减免期间冲减相关资产成本或费用;延期支付租金的,本公司在原支付期间将应支付的租金确认为应付款项,在实际支付时冲减前期确

认的应付款项。

2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“三、（十）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；
- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照

本附注“三、(十)金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

(二十八) 重要会计政策和会计估计的变更

1、 重要会计政策变更

(1) 执行《企业会计准则解释第 14 号》

财政部于 2021 年 2 月 2 日发布了《企业会计准则解释第 14 号》(财会〔2021〕1 号,以下简称“解释第 14 号”),自公布之日起施行。2021 年 1 月 1 日至施行日新增的有关业务,根据解释第 14 号进行调整。

①政府和社会资本合作(PPP)项目合同

解释第 14 号适用于同时符合该解释所述“双特征”和“双控制”的 PPP 项目合同,对于 2020 年 12 月 31 日前开始实施且至施行日尚未完成的有关 PPP 项目合同应进行追溯调整,追溯调整不切实可行的,从可追溯调整的最早期间期初开始应用,累计影响数调整施行日当年年初留存收益以及财务报表其他相关项目,对可比期间信息不予调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

②基准利率改革

解释第 14 号对基准利率改革导致金融工具合同和租赁合同相关现金流量的确定基础发生变更的情形作出了简化会计处理规定。

根据该解释的规定,2020 年 12 月 31 日前发生的基准利率改革相关业务,应当进行追溯调整,追溯调整不切实可行的除外,无需调整前期比较财务报表数据。在该解释施行日,金融资产、金融负债等原账面价值与新账面价值之间的差额,计入该解释施行日所在年度报告期间的期初留存收益或其他综合收益。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

(2) 执行《关于调整<新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定>适用范围的通知》

财政部于 2020 年 6 月 19 日发布了《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》(财会〔2020〕10 号),对于满足条件的由新冠肺炎疫情直接引发的租金减免、延期支付租金等租金减让,企业可以选择采用简化方法进行会计处理。

财政部于 2021 年 5 月 26 日发布了《关于调整<新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定>适用范围的通知》(财会〔2021〕9 号),自 2021 年 5 月 26 日起施行,将《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》允许采用简化方法的新冠肺炎疫情相关租金减让的适用范围由“减让仅针对 2021 年 6 月 30 日前的应

付租赁付款额”调整为“减让仅针对 2022 年 6 月 30 日前的应付租赁付款额”，其他适用条件不变。

本公司对适用范围调整前符合条件的租赁合同已全部选择采用简化方法进行会计处理，对适用范围调整后符合条件的类似租赁合同也全部采用简化方法进行会计处理，并对通知发布前已采用租赁变更进行会计处理的相关租赁合同进行追溯调整，但不调整前期比较财务报表数据；对 2021 年 1 月 1 日至该通知施行日之间发生的未按照该通知规定进行会计处理的相关租金减让，根据该通知进行调整。

(3) 执行《企业会计准则解释第 15 号》关于资金集中管理相关列报
财政部于 2021 年 12 月 30 日发布了《企业会计准则解释第 15 号》(财会〔2021〕35 号，以下简称“解释第 15 号”)，“关于资金集中管理相关列报”内容自公布之日起施行，可比期间的财务报表数据相应调整。
解释第 15 号就企业通过内部结算中心、财务公司等对母公司及成员单位资金实行集中统一管理涉及的余额应如何在资产负债表中进行列报与披露作出了明确规定。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

2、 重要会计估计变更

本报告期，本集团或本集团之子公司无重要会计估计变更。

四、 税项

(一) 主要税种和税率

税种	计税依据	税率 (%)
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3.00-13.00 20.00
营业税	阿尔及利亚项目按应税营业收入	1.50
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税计缴	5.00-7.00
教育费附加	按实际缴纳的流转税计缴	3.00
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税计缴	2.00
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15.00

在中国境内的子公司适用的法定税率为 25% (2020: 25%)，本公司设立于中国香港的子公司适用的法定税率为 16.5%，本公司来源于除中国香港以外的其他境外所得按照当地税法要求计算并缴纳所得税，适用的税率区间为 0%至 35%。

除本公司设立于境外的子公司外，本公司其他来源于境外的所得在境内进行汇算清缴时，以境外收入总额扣除与取得境外收入相关的各项合理支出后的余额为应纳税所得额，按照国内税率计算应纳税额，并对境外已代扣代缴的所得税以按国内税法计算的应纳税额为限进行抵扣。

(二) 税收优惠

本公司于 2021 年 9 月 14 日取得北京市科学技术委员会、北京市财政局、国家税务总局北京市税务局联合颁发的编号为 GR202111000455 的高新技术企业证书（有效期三年），2021 年度企业所得税按照 15%的税率计算缴纳。

五、合并财务报表项目注释

(一) 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金	25,644,122.22	19,685,031.01
银行存款	11,622,654,171.77	15,840,112,465.74
其中：存放财务公司款项	6,099,851,896.21	6,505,681,540.52
其他货币资金	273,125,743.21	271,978,278.45
合计	11,921,424,037.20	16,131,775,775.20

其中因抵押、质押或冻结等对使用有限制，因资金集中管理支取受限，以及放在境外且资金汇回受到限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	上年年末余额
自取得日起三个月以上定期存款	4,477,578,522.44	5,201,440,761.47
保函保证金	268,000,000.00	261,467,420.43
冻结存款	4,298,976.33	4,613,846.79
其他受限资金	826,766.88	827,011.23
合计	4,750,704,265.65	5,468,349,039.92

(二) 交易性金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	1,537,533,018.19	695,105,606.20
其中：资管计划	1,537,533,018.19	407,815,442.64
理财产品		150,830,695.77
投资基金		136,459,467.79
合计	1,537,533,018.19	695,105,606.20

(三) 应收账款

1、 应收账款按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	6,355,628,460.37	4,255,553,777.35
1 至 2 年	3,224,152,390.04	1,710,781,226.28
2 至 3 年	508,200,238.02	549,777,472.98
3 年以上	4,936,293,404.60	4,591,571,463.85
小计	15,024,274,493.03	11,107,683,940.46
减：坏账准备	2,003,318,886.89	2,050,199,257.37
合计	13,020,955,606.14	9,057,484,683.09

2、 应收账款按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				上年年末余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)
按单项计提坏账准备	15,024,274,493.03	100.00	2,003,318,886.89	13.33	11,107,683,940.46	100.00	2,050,199,257.37	18.46
其中：								
关联方	1,833,353,231.67	12.20			593,822,760.40	5.35		593,822,760.40
第三方	13,190,921,261.36	87.80	2,003,318,886.89	15.19	10,513,861,180.06	94.65	2,050,199,257.37	19.50
合计	15,024,274,493.03	100.00	2,003,318,886.89		11,107,683,940.46	100.00	2,050,199,257.37	9,057,484,683.09

3、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

本公司期末余额前五名应收账款合计 11,325,827,890.96 元, 占应收账款期末余额合计数的比例 75.38%, 计提的坏账准备期末余额 1,822,788,078.38 元。

4、因金融资产转移而终止确认的应收账款

项目	终止确认金额	金融资产转移的方式
EPC 项目	837,804,480.04	应收账款保理
楚大项目	1,500,000,000.00	应收账款保理
合计	2,337,804,480.04	

(四) 预付款项

1、预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	2,354,473,371.37	48.90	3,556,199,124.11	76.29
1 至 2 年	1,529,767,179.97	31.77	972,646,941.03	20.87
2 至 3 年	836,497,778.45	17.37	21,312,478.34	0.46
3 年以上	94,424,379.26	1.96	111,363,053.41	2.38
合计	4,815,162,709.05	100.00	4,661,521,596.89	100.00

2、按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

本公司按预付对象归集的期末余额前五名预付款项合计 1,502,638,105.97 元, 占预付款项期末余额合计数的比例 31.21%。

(五) 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收股利		30,267,523.13
其他应收款项	2,161,945,562.25	1,908,025,938.07
合计	2,161,945,562.25	1,938,293,461.20

1、 应收股利

(1) 应收股利明细

项目 (或被投资单位)	期末余额	上年年末余额
中信财务有限公司		30,267,523.13
合计		30,267,523.13

2、 其他应收款项

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	839,470,476.99	1,071,505,730.16
1 至 2 年	830,505,940.98	671,774,184.18
2 至 3 年	509,612,522.35	139,077,302.65
3 年以上	80,093,903.54	30,034,075.05
小计	2,259,682,843.86	1,912,391,292.04
减: 坏账准备	97,737,281.61	4,365,353.97
合计	2,161,945,562.25	1,908,025,938.07

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				上年年末余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)
按单项计提坏账准备	2,259,682,843.86	100.00	97,737,281.61	4.33	1,912,391,292.04	100.00	4,365,353.97	0.23
其中：								
关联方	410,830,990.16	18.18			380,913,108.54	19.92		
第三方	1,848,851,853.70	81.82	97,737,281.61	5.29	1,531,478,183.50	80.08	4,365,353.97	0.29
合计	2,259,682,843.86	100.00	97,737,281.61		1,912,391,292.04	100.00	4,365,353.97	
								1,908,025,938.07

(六) 存货

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
库存商品	128,167,823.08		128,167,823.08	101,600,355.47		101,600,355.47
合计	128,167,823.08		128,167,823.08	101,600,355.47		101,600,355.47

(七) 合同资产

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	3,589,525,480.43		3,589,525,480.43	3,419,037,020.55		3,419,037,020.55
合计	3,589,525,480.43		3,589,525,480.43	3,419,037,020.55		3,419,037,020.55

(八) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
一年内到期的长期应收款项	696,012,820.32	2,170,700,000.00
合计	696,012,820.32	2,170,700,000.00

(九) 其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
借款及利息	83,283,897.23	353,950,114.75
待抵扣进项税及预缴税金	609,771,956.85	258,916,363.18
其他	160,368.90	17,561.75
合计	693,216,222.98	612,884,039.68

(十) 长期股权投资

被投资单位	期末余额	上年年末余额
合营企业	6,000,091.81	6,000,000.00
联营企业	5,348,895,686.65	3,067,947,781.17
合计	5,354,895,778.46	3,073,947,781.17

被投资单位期末余额未经审计。

(十一) 其他非流动金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	882,172,832.52	2,115,351,713.04
其中：资管计划		1,039,929,142.00
投资基金	848,511,452.52	1,057,511,191.04
权益工具	33,661,380.00	17,911,380.00
合计	882,172,832.52	2,115,351,713.04

(十二) 固定资产

1、 固定资产及固定资产清理

项目	期末余额	上年年末余额
固定资产	564,634,333.68	613,663,899.03
合计	564,634,333.68	613,663,899.03

2、 固定资产情况

项目	厂房及建筑物	机器设备	运输工具	办公及其他设备	合计
1. 账面原值					
(1) 上年年末余额	350,687,537.11	417,040,536.35	93,795,014.28	87,639,992.27	949,163,080.01
(2) 本期增加金额	1,058,664.60		926,649.99	6,059,962.19	8,045,276.78
—购置	1,058,664.60		926,649.99	6,059,962.19	8,045,276.78
(3) 本期减少金额		2,148,892.83	4,082,396.34	4,426,413.03	10,657,702.20
—处置或报废		2,148,892.83	4,082,396.34	4,426,413.03	10,657,702.20
(4) 汇率变动影响	6,751,084.59	4,328,595.75	-99,017.31	-38,201.69	10,942,461.34
(5) 期末余额	358,497,286.30	419,220,239.27	90,540,250.62	89,235,339.74	957,493,115.93
2. 累计折旧					
(1) 上年年末余额	88,239,611.11	89,212,679.89	81,893,441.40	76,153,448.58	335,499,180.98
(2) 本期增加金额	16,914,576.95	38,535,461.00	3,146,224.47	5,538,980.90	64,135,243.32
—计提	16,914,576.95	38,535,461.00	3,146,224.47	5,538,980.90	64,135,243.32
(3) 本期减少金额		381,594.14	3,950,893.96	3,803,792.12	8,136,280.22
—处置或报废		381,594.14	3,950,893.96	3,803,792.12	8,136,280.22
(4) 汇率变动影响	599,065.99	856,687.90	-86,201.04	-8,914.68	1,360,638.17
(5) 期末余额	105,753,254.05	128,223,234.65	81,002,570.87	77,879,722.68	392,858,782.25
3. 账面价值					
(1) 期末账面价值	252,744,032.25	290,997,004.62	9,537,679.75	11,355,617.06	564,634,333.68
(2) 上年年末账面价值	262,447,926.00	327,827,856.46	11,901,572.88	11,486,543.69	613,663,899.03

(十三) 在建工程

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
房屋装修	13,086,143.84		13,086,143.84	34,301,316.04		34,301,316.04
临建设施	2,099,764.22		2,099,764.22	9,739,432.92		9,739,432.92
厂房设备				3,618,369.72		3,618,369.72
合计	15,185,908.06		15,185,908.06	47,659,118.68		47,659,118.68

(十四) 使用权资产

项目	厂房及建筑物	机器设备	运输工具	合计
1. 账面原值				
(1) 上年年末余额	121,179,017.48			121,179,017.48
(2) 本期增加金额	31,474,789.08		262,786.18	31,737,575.26
—新增租赁	31,474,789.08		262,786.18	31,737,575.26
(3) 本期减少金额	6,453,893.86			6,453,893.86
—租金减免	6,453,893.86			6,453,893.86
(4) 汇率变动影响	-152,115.41			-152,115.41
(5) 期末余额	146,047,797.29		262,786.18	146,310,583.47
2. 累计折旧				
(1) 上年年末余额				
(2) 本期增加金额	18,696,301.33		137,105.83	18,833,407.16
—计提	18,696,301.33		137,105.83	18,833,407.16
(3) 本期减少金额				
(4) 汇率变动影响	-91,904.72			-91,904.72
(5) 期末余额	18,604,396.61		137,105.83	18,741,502.44
3. 账面价值				
(1) 期末账面价值	127,443,400.68		125,680.35	127,569,081.03
(2) 上年年末账面价值	121,179,017.48			121,179,017.48

(十五) 无形资产

中信建设有限责任公司
二〇二一年度
财务报表附注

项目	特许经营权	软件-外购	软件-自主研发投入	其他-外购	合计
1. 账面原值					
(1) 上年年末余额	41,062,500.00	37,886,279.97	6,936,043.40	14,084,905.67	99,969,729.04
(2) 本期增加金额		5,509,789.36	-4,698,349.06		811,440.30
—购置		811,440.30			811,440.30
—其他调整		4,698,349.06	-4,698,349.06		
(3) 本期减少金额		3,000.00			3,000.00
—处置		3,000.00			3,000.00
(4) 期末余额	41,062,500.00	43,393,069.33	2,237,694.34	14,084,905.67	100,778,169.34
2. 累计摊销					
(1) 上年年末余额	28,743,750.00	22,968,009.13	444,053.64	1,344,962.82	53,500,775.59
(2) 本期增加金额	4,106,250.00	4,601,299.29	226,565.14	1,793,283.56	10,727,397.99
—计提	4,106,250.00	4,601,299.29	226,565.14	1,793,283.56	10,727,397.99
(3) 本期减少金额		1,125.00			1,125.00
—处置		1,125.00			1,125.00
(4) 期末余额	32,850,000.00	27,568,183.42	670,618.78	3,138,246.38	64,227,048.58
3. 账面价值					
(1) 期末账面价值	8,212,500.00	15,824,885.91	1,567,075.56	10,946,659.29	36,551,120.76
(2) 上年年末账面价值	12,318,750.00	14,918,270.84	6,491,989.76	12,739,942.85	46,468,953.45

(十六) 长期待摊费用

项目	上年年末余额	本期增加金额	本期摊销金额	汇率变动影响	期末余额
临时设施建设	67,878,399.13	65,172,082.79	50,002,439.79		83,048,042.13
固定资产改良支出	10,754,971.01	28,216,809.97	7,813,117.16	173,045.26	30,985,618.56
合计	78,633,370.14	93,388,892.76	57,815,556.95	173,045.26	114,033,660.69

(十七) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		上年年末余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	2,169,278,534.67	325,391,780.20	2,073,708,053.80	518,427,013.45
应付职工薪酬及其他	979,659,371.80	146,948,905.77	910,382,102.12	227,595,525.53
未支付的预提费用	115,002,150.00	17,250,322.50	174,427,800.00	43,606,950.00
合计	3,263,940,056.47	489,591,008.47	3,158,517,955.92	789,629,488.98

2、 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		上年年末余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
金融工具公允价值变动	344,533,638.67	51,680,045.80	289,519,944.12	72,379,986.03
固定资产折旧会税差异	102,723,911.20	15,408,586.68	71,781,096.80	17,945,274.20
合计	447,257,549.87	67,088,632.48	361,301,040.92	90,325,260.23

3、 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	期末		上年年末	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
递延所得税资产	67,088,632.48	422,502,375.99	90,325,260.23	699,304,228.75
递延所得税负债	67,088,632.48		90,325,260.23	

(十八) 其他非流动资产

中信建设有限责任公司
二〇二一年度
财务报表附注

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
关联方借款及利息	328,468,201.31		328,468,201.31	349,371,318.19		349,371,318.19
第三方借款及利息	1,024,695,903.31	101,480,775.87	923,215,127.44	2,296,042,869.12		2,296,042,869.12
减：重分类至一年内到期的非流动资产	797,493,596.19	101,480,775.87	696,012,820.32	2,170,700,000.00		2,170,700,000.00
合计	555,670,508.43		555,670,508.43	474,714,187.31		474,714,187.31

(十九) 应付账款

账龄	期末余额	上年年末余额
1年以内(含1年)	10,657,528,810.46	10,924,299,894.06
1至2年(含2年)	815,100,977.53	78,953,940.04
2至3年(含3年)	66,111,367.06	2,045,069,591.53
3年以上	7,299,306,587.85	5,682,273,760.75
合计	18,838,047,742.90	18,730,597,186.38

(二十) 合同负债

项目	期末余额	上年年末余额
已结算未完工	2,919,201,056.12	3,038,896,540.87
预收工程款	6,649,858,946.08	7,370,125,929.13
合计	9,569,060,002.20	10,409,022,470.00

(二十一) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	633,962,612.28	928,881,905.86	749,867,182.13	812,977,336.01
离职后福利-设定提存计划	20,724,475.60	75,187,233.08	95,181,789.83	729,918.85
辞退福利		683,162.14	683,162.14	
一年内到期的设定受益计划	940,000.00	10,000.00		950,000.00
合计	655,627,087.88	1,004,762,301.08	845,732,134.10	814,657,254.86

2、 短期薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 工资、奖金、津贴和补贴	587,703,122.92	673,199,996.53	494,679,903.12	766,223,216.33
(2) 职工福利费	750,309.04	61,587,083.19	62,558,905.52	-221,513.29
(3) 社会保险费	48,623.32	58,798,241.70	58,591,735.07	255,129.95
其中：医疗保险费	64,514.41	32,057,805.38	31,887,966.62	234,353.17
工伤保险费	-4,891.38	2,957,008.91	2,926,226.93	25,890.60
生育保险费	-10,999.71	10,599.06	4,713.17	-5,113.82
补充医疗保险		23,772,828.35	23,772,828.35	
(4) 住房公积金	-165,296.76	38,501,247.30	38,252,349.54	83,601.00
(5) 工会经费和职工教育经费	38,265,290.93	16,344,072.88	16,662,766.46	37,946,597.35
(6) 短期带薪缺勤		12,750,547.73	12,750,547.73	
(7) 其他短期薪酬	7,360,562.83	67,700,716.53	66,370,974.69	8,690,304.67
合计	633,962,612.28	928,881,905.86	749,867,182.13	812,977,336.01

3、 设定提存计划列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	345,044.25	51,198,601.60	50,706,816.64	836,829.21
失业保险费	3,030.06	2,046,894.76	2,031,987.18	17,937.64
企业年金缴费	20,376,401.29	21,941,736.72	42,442,986.01	-124,848.00
合计	20,724,475.60	75,187,233.08	95,181,789.83	729,918.85

(二十二) 应交税费

税费项目	期末余额	上年年末余额
增值税	1,188,607,570.90	680,742,051.61
营业税	11,824,641.02	16,587,030.11
印花税	7,022,885.08	7,851,103.87
企业所得税	1,684,773,577.25	1,844,724,088.62
城市维护建设税	443,091.56	423,702.72
教育费附加(含地方教育费附加)	37,176.62	19,504.77

中信建设有限责任公司
二〇二一年度
财务报表附注

税费项目	期末余额	上年年末余额
个人所得税	14,605,390.71	19,288,166.34
其他税费	978,989.82	1,684,746.05
合计	2,908,293,322.96	2,571,320,394.09

(二十三) 其他应付款

项目	期末余额	上年年末余额
应付关联方	23,512,855.71	17,759,944.24
应付第三方	765,581,679.25	594,414,358.39
合计	789,094,534.96	612,174,302.63

(二十四) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
一年内到期的长期借款	250,550,782.18	145,166,947.82
一年内到期的租赁负债	19,447,128.68	19,141,245.74
合计	269,997,910.86	164,308,193.56

注：期末余额系中国工商银行（泰国）股份有限公司的担保借款泰铢 1,025,200,000.00 元（折合人民币 195,992,964.75 元），KEFEI 投资（香港）有限公司担保借款美元 8,400,000.00 元（折合人民币 53,555,880.00 元），中国建设银行股份有限公司北京市分行信用借款美元 157,149.40 元（折合人民币 1,001,937.43 元）。

(二十五) 长期借款

项目	期末余额	上年年末余额
保证借款	67,840,855.31	168,642,147.46
信用借款	4,007,749.04	5,126,919.95
合计	71,848,604.35	173,769,067.41

注：期末余额系汇丰银行（马来西亚）有限公司的保证借款林吉特 44,437,795.45 元（折合人民币 67,840,855.31 元），中国建设银行股份有限公司北京市分行信用借款美元 628,597.50 元（折合人民币 4,007,749.04 元）。

(二十六) 租赁负债

项目	期末余额	上年年末余额
租赁付款额	152,034,987.80	121,179,017.47
减：未确认的融资费用	22,900,688.53	
重分类至一年内到期的非流动负债	19,447,128.68	19,141,245.74
租赁负债净额	109,687,170.59	102,037,771.73

(二十七) 长期应付职工薪酬

项目	期末余额	上年年末余额
离职后福利-设定受益计划净负债	23,122,870.89	22,761,628.02
减：重分类至一年内到期的设定受益计划	950,000.00	940,000.00
合计	22,172,870.89	21,821,628.02

(二十八) 预计负债

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	汇率变动	期末余额
未决诉讼	126,258,150.00			-11,256,000.00	115,002,150.00
合计	126,258,150.00			-11,256,000.00	115,002,150.00

注：详见附注十、（二）或有事项。

(二十九) 实收资本

投资者 名称	期初余额		本期 增加	本期 减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
合计	6,637,000,000.00	100.00			6,637,000,000.00	100.00
中国中信 有限公司	6,637,000,000.00	100.00			6,637,000,000.00	100.00

中信建设有限责任公司
二〇二一年度
财务报表附注

(三十) 资本公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	52,881,692.36			52,881,692.36
合计	52,881,692.36			52,881,692.36

(三十一) 其他综合收益

项目	上年年末余额	本期金额				税后归属于少数股东	期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	
1. 不能重分类进损益的其他综合收益	16,910,470.90	-2,427,491.58				-2,427,491.58	14,482,979.32
其中：重新计量设定受益计划变动额	-13,060,000.00	-10,000.00				-10,000.00	-13,070,000.00
权益法下不能转损益的其他综合收益	29,970,470.90	-2,417,491.58				-2,417,491.58	27,552,979.32
收益							
2. 将重分类进损益的其他综合收益	-82,124,676.42	-107,745,769.30				-106,237,822.61	-188,362,499.03
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	-21,690,381.45	-78,493,450.42				-78,493,450.42	-100,183,831.87
外币财务报表折算差额	-60,434,294.97	-29,252,318.88				-27,744,372.19	-88,178,667.16
其他综合收益合计	-65,214,205.52	-110,173,260.88				-108,665,314.19	-173,879,519.71

(三十二) 盈余公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	832,643,263.93	123,774,824.64		956,418,088.57
合计	832,643,263.93	123,774,824.64		956,418,088.57

注：本公司根据相关法规的规定，按净利润的 10%提取法定盈余公积。

(三十三) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
期初未分配利润	4,957,711,608.72	4,401,436,243.38
加：本期归属于母公司所有者的净利润	1,097,178,862.78	1,044,137,182.56
减：提取法定盈余公积	123,774,824.64	99,679,577.22
对所有者分配	328,903,212.51	388,182,240.00
期末未分配利润	5,602,212,434.35	4,957,711,608.72

(三十四) 营业收入和营业成本

1、 营业收入和营业成本列示

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	21,807,660,942.72	19,881,997,837.10	14,400,242,188.88	12,883,338,819.97
其中：建造服务	20,200,554,036.56	18,340,119,970.78	14,143,797,644.30	12,640,132,840.61
销售商品	1,411,604,633.47	1,384,436,158.38	204,587,998.95	195,629,096.91
其他服务	195,502,272.69	157,441,707.94	51,856,545.63	47,576,882.45
其他业务	11,685,187.31	192,406.29	15,936,001.00	2,589,231.84
其中：材料销售	830,986.40		156,739.52	
其他	10,854,200.91	192,406.29	15,779,261.48	2,589,231.84
合计	21,819,346,130.03	19,882,190,243.39	14,416,178,189.88	12,885,928,051.81

2、按地区分类

地区	2021 年收入	2021 年成本
中国大陆	17,033,279,980.34	15,697,069,133.21
港澳台地区	3,243,550.29	629.68
海外	4,782,822,599.40	4,185,120,480.50
合计	21,819,346,130.03	19,882,190,243.39

注：2021 年海外及港澳台业务收入共计 478,606.61 万元，其中电力工程 33,482.12 万元，石油化工业 248,658.83 万元，交通工程 138,324.61 万元，工业制造业 9,939.36 万元，供水 3,253.08 万元，房建及其他 44,948.61 万元。所属工程类别金额按与业务收入相关工程属性进行汇总。

(三十五) 研发费用

项目	本期金额
邻近堤防超长明挖隧道深基坑施工土体变形时空效应及其关键控制技术研究	17,498,861.02
综合管廊顶管法施工关键技术研究	13,073,422.23
中亚高寒地区水泥混凝土施工质量控制研究	12,095,273.12
中亚高寒地区沥青混凝土路面质量控制综合研究	11,356,660.79
高原山区高速公路弃土场稳定性及敏感因素研究	11,132,649.94
超深（>35m）水泥土止水帷幕墙质量检测工艺	10,200,457.83
严寒山区复杂环境下混凝土冻融特性及电伴热保温综合法受冻临界强度研究	9,714,567.43
深基坑混凝土内支撑（设计）施工技术	9,674,161.85
研发课题管理功能模块的开发	9,437,865.73
装配式钢结构分段吊装技术研究	9,291,129.38
前十大合计	113,475,049.32

(三十六) 财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息费用	11,653,458.02	10,557,781.78
其中：租赁负债利息费用	6,252,764.70	
减：利息收入	767,088,945.70	237,071,891.10

中信建设有限责任公司
二〇二一年度
财务报表附注

项目	本期金额	上期金额
汇兑损益	-47,458,904.86	8,894,805.60
其他	20,501,151.01	73,827,794.24
合计	-782,393,241.53	-143,791,509.48

(三十七) 其他收益

项目	本期金额	上期金额
政府补助	4,095,357.07	5,134,388.65
代扣个人所得税手续费	738,872.61	1,051,300.96
合计	4,834,229.68	6,185,689.61

(三十八) 投资收益

项目	本期金额	上期金额
权益法核算的长期股权投资收益	27,748,582.73	-52,882,708.98
交易性金融资产在持有期间的投资收益	8,999,656.53	34,129,943.43
其他		-1,177,174.43
合计	36,748,239.26	-19,929,939.98

(三十九) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期金额	上期金额
交易性金融资产	84,233,450.61	135,091,165.90
合计	84,233,450.61	135,091,165.90

(四十) 信用减值损失

项目	本期金额	上期金额
应收账款坏账损失		110,938,608.33
其他应收款坏账损失	95,570,480.59	
其他非流动资产减值损失	101,968,453.13	
合计	197,538,933.72	110,938,608.33

(四十一) 资产处置收益

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
处置未划分为持有待售的固定资产的利得/(损失)	140,902.94	631,573.60	140,902.94
合计	140,902.94	631,573.60	140,902.94

(四十二) 营业外收入

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
高质量发展奖金		1,421,101.00	
罚款收入	113,231.58		113,231.58
其他	1,498,200.80	8,291,817.31	1,498,200.80
合计	1,611,432.38	9,712,918.31	1,611,432.38

(四十三) 营业外支出

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	104,672.40	247,760.00	104,672.40
其他	2,651,544.81	78,645.48	2,651,544.81
合计	2,756,217.21	326,405.48	2,756,217.21

(四十四) 所得税费用

1、 所得税费用表

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	145,139,011.89	391,983,976.46
递延所得税费用	276,765,794.28	-116,649,587.14
合计	421,904,806.17	275,334,389.32

2、 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期金额
利润总额	1,522,081,638.62
按法定[或适用]税率计算的所得税费用	228,312,245.79
子公司适用不同税率的影响	-2,855,196.23
调整以前期间所得税的影响	-14,514,179.21
非应税收入的影响	-4,162,287.41
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	22,619,912.43
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	28,871,778.97
税率变动影响	163,632,531.83
所得税费用	421,904,806.17

(四十五) 现金流量表补充资料

1、 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	1,100,176,832.45	1,035,213,851.17
加：信用减值损失	197,538,933.72	110,938,608.33
固定资产折旧	64,135,243.32	64,759,556.57
使用权资产折旧	18,833,407.16	
无形资产摊销	10,727,397.99	9,388,929.30
长期待摊费用摊销	57,815,556.95	12,615,187.77
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“—”号填列)	-140,902.94	-631,573.60
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)	-84,233,450.61	-135,091,165.90
财务费用(收益以“—”号填列)	-755,435,487.68	-226,514,109.32
投资损失(收益以“—”号填列)	-36,748,239.26	19,929,939.98
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)	300,038,480.51	-122,176,323.53
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)	-23,236,627.75	5,526,736.39
存货的减少(增加以“—”号填列)	-26,567,467.61	-45,908,683.31
合同资产的减少(增加以“—”号填列)	-170,488,459.88	-250,526,163.34
合同负债的增加(减少以“—”号填列)	-837,962,467.80	265,276,018.27
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-4,369,551,659.39	-1,597,478,845.14

中信建设有限责任公司
二〇二一年度
财务报表附注

补充资料	本期金额	上期金额
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	828,580,983.38	-531,874,881.30
经营活动产生的现金流量净额	-3,726,517,927.44	-1,386,552,917.66
2、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	7,103,789,321.44	10,589,072,213.63
减：现金的期初余额	10,589,072,213.63	12,013,965,667.88
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-3,485,282,892.19	-1,424,893,454.25

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	上年年末余额
一、现金	7,103,789,321.44	10,589,072,213.63
其中：库存现金	25,644,122.22	19,685,031.01
可随时用于支付的银行存款	7,078,145,199.22	10,569,387,182.62
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	7,103,789,321.44	10,589,072,213.63
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

(四十六) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	273,125,743.21	冻结、保证等
合计	273,125,743.21	

(四十七) 外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			5,289,087,783.14
其中：美元	815,519,907.49	6.3757	5,199,510,274.16

中信建设有限责任公司
二〇二一年度
财务报表附注

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
欧元	1,379,010.79	7.2197	9,956,044.18
港币	97,384,374.75	0.8176	79,621,464.80
应收账款			5,270,821,728.13
其中：美元	826,704,789.77	6.3757	5,270,821,728.13
其他应收款			288,317,339.47
其中：美元	42,847,684.39	6.3757	273,183,981.39
欧元	22,545.61	7.2197	162,772.56
港币	18,310,403.03	0.8176	14,970,585.52
交易性金融资产			3,004,666.69
其中：美元	471,268.52	6.3757	3,004,666.69
应付账款			8,250,301,433.68
其中：美元	1,260,952,058.94	6.3757	8,039,452,042.16
欧元	28,988,293.79	7.2197	209,286,784.64
港币	1,911,211.94	0.8176	1,562,606.88
其他应付款			225,960,846.30
其中：美元	35,153,996.25	6.3757	224,131,333.90
港币	2,237,661.94	0.8176	1,829,512.40
一年内到期的长期借款			54,557,817.43
其中：美元	8,557,149.40	6.3757	54,557,817.43
长期借款			4,007,749.04
其中：美元	628,597.49	6.3757	4,007,749.04
租赁负债			7,182,472.09
其中：美元	1,126,538.59	6.3757	7,182,472.09

六、 在其他主体中的权益
(一) 在子公司中的权益

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)
中信建设国际有限公司	中国香港	英属维尔京群岛	工程及投资	100.00
中信国华国际工程承包(海外)有限公司	中国香港	中国香港	工程承包	100.00
中信建设巴西有限责任公司	巴西	巴西	工程承包	100.00

中信建设有限责任公司
二〇二一年度
财务报表附注

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)
北京华美装饰工程有限公司	中国大陆	中国大陆	工程装饰施工	58.00
中信建设(安哥拉)有限公司	安哥拉	安哥拉	工程承包	100.00
中信白俄工业设计工程有限责任公司	白俄罗斯	白俄罗斯	工程设计	51.00
中信建设国际工程有限公司	英国	中国香港	工程管理及投资	100.00
中信建设国际投资有限公司	非洲	中国香港	工程及投资	100.00
中信建设(阿根廷)股份有限公司	阿根廷	阿根廷	工程承包	100.00

(二) 在合营安排或联营企业中的权益

1、 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)	对本公司活动是 否具有战略性	对合营企业或联 营企业投资的会 计处理方法
中信财务有限公司	中国大陆	北京市	金融服务	12.63	否	权益法
北京中信信远科技发展有限公司	中国大陆	北京市	综合类	15.61	否	权益法
山水环境科技股份有限公司	中国大陆	河南省 新乡市	工程承包业	29.84	否	权益法

2、 重要联营企业的主要财务信息

	期末余额/本期金额			上年年末余额/上期金额		
	中信财务	信远科技	山水环境	中信财务	信远科技	山水环境
资产合计	67,977,385,529.59	6,996,946,836.00	1,441,096,086.41	77,908,082,621.68	7,744,257,292.50	1,282,557,968.85
负债合计	59,757,417,047.53	15,303,771.18	1,365,292,873.91	70,207,744,431.48	211,726,521.62	1,213,270,310.10
少数股东权益			-5,689,069.65			-6,164,877.40
归属于母公司股东权益	8,219,968,482.06	6,981,643,064.82	81,492,282.15	7,700,338,190.20	7,532,530,770.88	75,452,536.15
按持股比例计算的净资产份额	1,038,017,373.32	1,089,834,482.42	24,316,386.51	2,297,694,882.44	2,247,623,023.37	22,514,193.78
对联营企业权益投	1,034,297,005.85	1,132,602,508.82	66,307,476.80	988,253,016.00	1,211,527,971.12	136,522,989.91

中信建设有限责任公司
二〇二一年度
财务报表附注

	期末余额/本期金额			上年年末余额/上期金额		
	中信财务	信远科技	山水环境	中信财务	信远科技	山水环境
资产的账面价值						
营业收入	1,258,369,744.97	150,943.39	609,177,336.93	744,388,180.27	18,867.92	113,329,271.63
净利润	804,650,477.12	70,603,207.42	6,515,553.76	415,603,491.32	51,522,945.52	-460,015,653.94
其他综合收益		-111,409,161.34			-519,771,825.86	
综合收益总额	804,650,477.12	-40,805,953.92	6,515,553.76	415,603,491.32	-468,248,880.34	-460,015,653.94
本期收到的来自联营企业的股利	35,992,339.07			91,538,485.20		

注：中信财务、信远科技和山水环境的本期数均未经审计。

3、 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

	期末余额/本期金额	上年年末余额/上期金额
合营企业：		
投资账面价值合计	6,000,091.81	
下列各项按持股比例计算的合计数		
—净利润	91.81	
—其他综合收益		
—综合收益总额	91.81	
联营企业：		
投资账面价值合计	3,116,688,695.18	737,643,804.14
下列各项按持股比例计算的合计数		
—净利润	18,248,677.47	6,239,448.58
—其他综合收益	-4,435,475.45	-1,181,745.41
—综合收益总额	13,813,202.02	5,057,703.17

七、 与金融工具相关的风险

本集团在日常活动中各种金融工具的风险，主要包括：信用风险、流动性风险、汇率风险。

下文主要论述上述风险敞口及其形成原因以及在本年发生的变化、风险管理目标、政策和程序以及计量风险的方法及其在本年发生的变化等。

本集团从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，力求降低金融风险对本集团财务业绩的不利影响。基于该风险管理目标，本集团已制定风险管理政策以辨识和分析本集团所面临的风险，设定适当的风险可接受水平并设计相应的内部控制程序，以监控本集团的风险水平。本集团会定期审阅这些风险管理政策及有关内部控制系统，以适应市场情况或本集团经营活动的改变。本集团的内部审计部门也定期或随机检查内部控制系统的执行是否符合风险管理政策。

(一) 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。本集团的信用风险主要来自货币资金、应收账款、其他应收款、合同资产、债权投资、一年内到期的非流动资产和其他流动资产等。管理层会持续监控这些信用风险的敞口。

本集团除现金以外的货币资金主要存放于信用良好的金融机构，管理层认为其不存在重大的信用风险，预期不会因为对方违约而给本集团造成损失。

为降低信用风险，本集团根据实际情况制定了信用政策、确定信用额度、进行信用审批，管理层执行监控程序以确保采取必要的措施回收过期债权。此外，本集团于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法收回的款项计提充分的坏账准备。

于2021年12月31日，可能引起本集团财务损失的最大信用风险敞口是合并资产负债表和资产负债表中已确认的金融资产的账面金额。

(二) 流动性风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司及各子公司负责自身的现金管理工作，包括现金盈余的短期投资和筹借贷款以应付预计现金需求(如果借款额超过某些预设授权上限，便需获得本公司董事会的批准)。本集团的政策是定期监控短期和长期的流动资金需求，以及是否符合借款协议的规定，以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券，同时获得主要金融机构承诺提供足够的备用资金，以满足短期和较长期的流动资金需求。

(三) 汇率风险

对于不是以记账本位币计价的货币资金，应收账款和应付账款，短期借款等外币资产和负债，如果出现短期的失衡情况，本集团会在必要时按市场汇率买卖外币，以确保将净风险敞口维持在可接受的水平。

1、 外汇风险敞口

本公司于 12 月 31 日各外币资产负债项目外汇风险敞口如下：(风险敞口金额以人民币列示，以资产负债表日即期汇率折算，外币报表折算差额未包括在内)

项目	期末余额				
	美元	欧元	港币	其他外币	合计
货币资金	5,199,510,274.16	9,956,044.18	79,621,464.80	488,527,681.66	5,777,615,464.80
应收账款	5,270,821,728.13			599,504,532.26	5,870,326,260.39
其他应收款	273,183,981.39	162,772.56	14,970,585.52	789,234,934.94	1,077,552,274.41
交易性金融资产	3,004,666.69				3,004,666.69
应付账款	8,039,452,042.16	209,286,784.64	1,562,606.88	872,634,137.00	9,122,935,570.68
其他应付款	224,131,333.90		1,829,512.40		225,960,846.30
一年内到期的长期借款	54,557,817.43			195,992,964.75	250,550,782.18
长期借款	4,007,749.04			67,840,855.31	71,848,604.35
租赁负债	7,182,472.09			480,277.35	7,662,749.44
资产负债表敞口净额	2,417,189,235.75	-199,167,967.90	91,199,931.04	740,318,914.45	3,049,540,113.35

项目	上年年末余额				
	美元	欧元	港币	其他外币	合计
货币资金	7,412,178,669.66	14,934,563.37	82,709,281.13	576,763,562.45	8,086,586,076.61
应收账款	9,396,407,381.79		50,282.97	186,645,070.50	9,583,102,735.26
其他应收款	326,750,320.19		17,113,621.84	824,115,266.94	1,167,979,208.97
交易性金融资产	5,383,042.50		5,282,652.41		10,665,694.91
应付账款	12,647,351,848.61	161,218,839.32	1,582,713.78	147,449,274.98	12,957,602,676.69
其他应付款	313,628,822.00	83,089,737.12	1,042,994.40	74,553,827.80	472,315,381.32
一年内到期的长期借款	145,166,947.82				145,166,947.82
长期借款	173,769,067.41				173,769,067.41
租赁负债	491,086.42		9,933,325.97	639,930.93	11,064,343.32
资产负债表敞口净额	3,860,311,641.88	-229,374,013.07	92,596,804.20	1,364,880,866.18	5,088,415,299.19

2、 敏感性分析

假定除汇率以外的其他风险变量不变，于 12 月 31 日人民币对美元和欧元的汇率变动使人民币升值 1%将导致本集团及本公司所有者权益和净利润的增加/(减少)情况如下。此影响按资产负债表日即期汇率折算为人民币列示：

外币币种	期末余额	上年年末余额
美元	-20,546,108.50	-28,952,337.31
欧元	1,692,927.73	1,720,305.10
合 计	-18,853,180.77	-27,232,032.21

于 12 月 31 日，在假定其他变量保持不变的情况下，人民币对美元、欧元的汇率变动使人民币贬值 1%将导致本集团及本公司所有者权益和净利润的变化和上表列示的金额相同但方向相反。

上述敏感性分析是假设资产负债表日汇率发生变动，以变动后的汇率对资产负债表日本集团持有的、面临外汇风险的金融工具进行重新计量得出的。上述分析不包括外币报表折算差异。上一年度的分析基于同样的假设和方法。

八、公允价值的披露

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

(一) 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
1. 交易性金融资产			1,537,533,018.19	1,537,533,018.19
(1) 债务工具投资			1,537,533,018.19	1,537,533,018.19
2. 其他非流动金融资产			882,172,832.52	882,172,832.52
(1) 权益工具投资			882,172,832.52	882,172,832.52
持续以公允价值计量的资产总额			2,419,705,850.71	2,419,705,850.71

本年度，本公司不存在非持续的公允价值计量的资产和负债。

本年度，本公司上述持续以公允价值计量的资产和负债的第一层次与第二层次之间没有发生转换。

(二) 持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

项目	期末公允价值	估值技术
资管计划	1,537,533,018.19	现金流量折现法
投资基金	848,511,452.52	现金流量折现法
权益工具	33,661,380.00	现金流量折现法
合计	2,419,705,850.71	

(三) 不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

本公司本年度各项金融资产和金融负债的账面价值与公允价值之间无重大差异。

九、关联方及关联交易

(一) 本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
中国中信有限公司	北京	银行、证券、信托、保险、基金、资产管理等金融领域和房地产、工程承包、资源能源、基础设施、机械制造、信息产业等实业领域	1,390 亿元	100.00	100.00

本公司最终控制方是：中国中信集团有限公司。

(二) 本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见本附注“六、在其他主体中的权益”。

(三) 本公司的合营和联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见本附注“六、在其他主体中的权益”。

(四) 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
中信银行股份有限公司	与本集团受同一方控制
中信银行国际(中国)有限公司	与本集团受同一方控制
中信财务有限公司	与本集团受同一方控制
中信财务(国际)有限公司	与本集团受同一方控制
中国市政工程中南设计研究总院有限公司	与本集团受同一方控制
中信兴业投资集团有限公司	与本集团受同一方控制
北京中信信远科技发展有限公司	与本集团受同一方控制
中信消费金融有限公司	与本集团受同一方控制
中信和业投资有限公司	与本集团受同一方控制
中金网络通信技术有限公司	与本集团受同一方控制
中信聚信(北京)资本管理有限公司	与本集团受同一方控制
中信网络有限公司	与本集团受同一方最终控制
中信国际合作有限责任公司	与本集团受同一方最终控制
中信渤海铝业控股有限公司	与本集团受同一方最终控制
秦皇岛渤海铝幕墙装饰工程有限公司	与本集团受同一方最终控制
北京中信渤海铝幕墙装饰工程有限公司	与本集团受同一方最终控制
中信科技发展有限公司	与本集团受同一方最终控制
中信集团(缅甸)有限责任公司	与本集团受同一方最终控制
中信缅甸(北京)咨询服务有限责任公司	与本集团受同一方最终控制
中信湘雅生殖与遗传专科医院有限公司	与本集团受同一方最终控制
中信医疗健康产业集团有限公司	与本集团受同一方最终控制
北京华美聚合建设开发公司	与本集团受同一方最终控制
中信云网有限公司	与本集团受同一方最终控制

(五) 关联交易情况

1、 采购商品、接受劳务的关联交易

中信建设有限责任公司
二〇二一年度
财务报表附注

关联交易内容	本期金额	上期金额
接受劳务（建造服务）	165,384,286.53	143,758,151.32
使用权资产折旧	8,657,000.97	
租金支出	187,993.52	9,680,840.76
其他劳务	615,065.33	681,307.18
财务费用-其他	5,856,082.18	85,908.04

2、 出售商品、提供劳务的关联交易

关联交易内容	本期金额	上期金额
提供劳务（建造服务）	214,658,759.90	751,154,341.23
租金收入	1,540,698.39	1,936,072.61
财务费用-利息收入	73,374,581.40	116,869,676.32
投资收益	81,529,099.54	-50,212,331.25

(六) 关联方应收应付款项

1、 应收项目

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金	中信有限及其子公司	3,980,101,984.44		5,965,788,494.84	
	中信股份及其子公司（除中信有限外）	2,572,154,232.33		1,958,909,126.36	
交易性金融资产	中信有限及其子公司			50,248,888.89	
应收股利	中信有限及其子公司			30,267,523.13	
应收账款	中信有限及其子公司	805,547.89		809,873.48	
	中信集团及其子公司（除中信股份外）	45,034,857.42		40,082,719.70	
预付款项	中信集团及其子公司（除中信股份外）	17,398,280.00		48,697,106.69	
其他应收款	中信有限及其子公司	374,644,988.44		374,644,988.44	
	中信股份及其子公司（除中信有限外）	637,304.52			

中信建设有限责任公司
二〇二一年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	中信集团及其子公司（除中信股份外）	4,695,166.05		4,163,900.34	
合同资产	中信有限及其子公司	56,582,616.11		220,090,038.78	
	中信集团及其子公司（除中信股份外）			2,296,008.97	
使用权资产	中信集团及其子公司（除中信股份外）	109,195,861.53			

2、 应付项目

项目名称	关联方	期末账面余额	上年年末账面余额
应付账款	中信有限及其子公司	27,840,000.00	30,840,000.00
	中信集团及其子公司（除中信股份外）	4,799,275.50	904,391.51
其他应付款	中信集团及其子公司（除中信股份外）	8,594,070.71	14,323,699.24
合同负债	中信有限及其子公司	4,112,234.00	146,030,994.94
	中信集团及其子公司（除中信股份外）	23,723,156.23	12,380,304.53
一年内到期的非流动负债	中信集团及其子公司（除中信股份外）	11,969,418.91	10,048,528.63
租赁负债	中信集团及其子公司（除中信股份外）	99,903,401.73	96,866,988.10

十、 承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项

担保对象	担保方式	担保种类	实际担保金额
合 计			29,789,846.18
一、对集团外			29,789,846.18
安哥拉财政部	保证	融资担保	29,789,846.18

本公司无对集团内单位担保。

(二) 或有事项

未决诉讼或未决仲裁形成的或有负债

2019 年度，某项目业主因本公司承建移交的项目运行问题向某仲裁院提交仲裁申请

书。本公司依据上述事实事项，预计计提赔偿巴西雷亚尔 100,500,000.00 元（折合人民币 174,427,800.00 元），2021 年调整汇率变动后预计负债为人民币 115,002,150.00 元。

十一、资产负债表日后事项

本公司无重大的资产负债表日后事项。

十二、资本管理

本集团定期复核和管理自身的资本结构，力求达到最理想的资本结构和股东回报。

十三、母公司财务报表主要项目注释

(一) 应收账款

1、 应收账款按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	6,213,453,035.22	4,028,430,799.50
1 至 2 年	3,059,333,291.22	1,369,377,639.88
2 至 3 年	459,933,309.98	545,719,940.39
3 年以上	4,753,971,030.66	4,590,526,101.60
小计	14,486,690,667.08	10,534,054,481.37
减：坏账准备	2,003,318,886.89	2,050,199,257.37
合计	12,483,371,780.19	8,483,855,224.00

2、 应收账款按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				上年年末余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)
按单项计提坏账准备	14,486,690,667.08	100.00	2,003,318,886.89	13.83	10,534,054,481.37	100.00	2,050,199,257.37	19.46
其中：								
关联方	1,827,006,206.40	12.61			589,784,097.70	5.60		
第三方	12,659,684,460.68	87.39	2,003,318,886.89	15.82	9,944,270,383.67	94.40	2,050,199,257.37	20.62
合计	14,486,690,667.08	100.00	2,003,318,886.89		10,534,054,481.37	100.00	2,050,199,257.37	
								8,483,855,224.00
								589,784,097.70
								7,894,071,126.30
								8,483,855,224.00

(二) 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收股利		30,267,523.13
其他应收款项	3,596,976,008.76	3,440,942,326.67
合计	3,596,976,008.76	3,471,209,849.80

1、 应收股利

(1) 应收股利明细

项目 (或被投资单位)	期末余额	上年年末余额
中信财务有限公司		30,267,523.13
合计		30,267,523.13

2、 其他应收款项

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	2,275,119,870.03	2,728,976,596.67
1 至 2 年	830,505,940.98	517,600,990.97
2 至 3 年	509,612,522.51	60,203,184.34
3 年以上	75,234,291.72	134,161,554.69
小计	3,690,472,625.24	3,440,942,326.67
减：坏账准备	93,496,616.48	
合计	3,596,976,008.76	3,440,942,326.67

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				上年年末余额			
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	
按单项计提坏账准备	3,690,472,625.24	100.00	93,496,616.48	2.53	3,596,976,008.76	3,440,942,326.67	100.00	3,440,942,326.67
其中：								
关联方	1,908,178,424.53	51.71			1,908,178,424.53	1,845,157,452.55	53.62	1,845,157,452.55
第三方	1,782,294,200.71	48.29	93,496,616.48	5.25	1,688,797,584.23	1,595,784,874.12	46.38	1,595,784,874.12
合计	3,690,472,625.24	100.00	93,496,616.48		3,596,976,008.76	3,440,942,326.67	100.00	3,440,942,326.67

(三) 长期股权投资

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,122,592,310.66		1,122,592,310.66	909,508,405.66		909,508,405.66
对联营、合营企业投资	5,311,785,389.55		5,311,785,389.55	3,031,840,145.56		3,031,840,145.56
合计	6,434,377,700.21		6,434,377,700.21	3,941,348,551.22		3,941,348,551.22

1、对子公司投资

被投资单位	期末余额	上年年末余额
中信建设国际投资有限公司	873,467,268.80	660,383,363.80
中信建设国际工程有限公司	10,144,451.85	10,144,451.85
中信建设巴西有限责任公司	16,563,248.48	16,563,248.48
中信国华国际工程承包(海外)有限公司	101,717,293.53	101,717,293.53
中信建设国际有限公司	64,830,000.00	64,830,000.00
中信建设(阿根廷)股份有限公司	-2,466,742.22	-2,466,742.22
中信建设(安哥拉)有限公司	7,320,693.60	7,320,693.60
中信-白俄工业设计工程有限责任公司	1,016,096.62	1,016,096.62
北京华美装饰工程有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00
合计	1,122,592,310.66	909,508,405.66

2、对联营、合营企业投资

被投资单位	期末余额	上年年末余额
合营企业	6,000,091.81	6,000,000.00
联营企业	5,305,785,297.74	3,025,840,145.56
合计	5,311,785,389.55	3,031,840,145.56

被投资单位期末余额未经审计。

(四) 营业收入和营业成本

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	21,506,978,314.76	19,617,601,715.90	13,791,703,805.51	12,408,389,553.92
其中：建造服务	19,918,076,257.81	18,092,550,388.90	13,555,368,083.96	12,183,270,250.04
销售商品	1,394,846,421.85	1,369,261,349.41	186,555,851.78	180,890,403.48
其他服务	194,055,635.10	155,789,977.59	49,779,869.77	44,228,900.40
其他业务	8,673,432.46	192,406.29	11,669,567.12	2,240,000.00
其中：材料销售	830,986.40		156,739.52	
其他	7,842,446.06	192,406.29	11,512,827.60	2,240,000.00
合计	21,515,651,747.22	19,617,794,122.19	13,803,373,372.63	12,410,629,553.92

(五) 投资收益

项目	本期金额	上期金额
权益法核算的长期股权投资收益	21,795,749.61	-56,172,250.64
交易性金融资产在持有期间的投资收益	8,999,656.53	34,129,943.43
其他		-1,177,174.43
合计	30,795,406.14	-23,219,481.64





营



照

扫描二维码
即可查询
企业信用信息



统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202009170032

名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟、杨志国

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统集成服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

成立日期 2011年01月24日

合伙期限 2011年01月24日至 不约定期限

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



登记机关

2020 年 09 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 000396

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证



经财政部、中国证券监督管理委员会审查, 批准
立信会计师事务所(特殊普通合伙) 执行证券、期货相关业务。

首席合伙人: 朱建弟



证书号: 34

发证时间: 二〇一一年七月

证书有效期至: 二〇一二年七月 十日

证书序号:0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所
执业证书

名称:立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人:朱建弟

主任会计师:

经营场所:上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式:特殊普通合伙制

执业证书编号:310000006

批准执业文号:沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期:2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



姓 名 李雪强
Full name 李
Sex 男
出生日期 1976-02-09
Date of birth 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
工作单位
Working unit 310224187602098014
身份证号码
Identity card No



2021年10月30日

310600022330
上海市注册会计师协会
2020年01月23日



2021年3月3日

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书有效期限为一年，期满前续办。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2021年10月30日



年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书有效期限为一年，期满前续办。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名 Full name 刘慧敏
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1973-07-08
工作单位 Working unit 立信会计师事务所 (特殊普通合伙)
身份证号码 Identity card No. 433002197307080429

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号: 110002790002
No of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2004 年 06 月 20 日
Date of Issuance



立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

IBDO 立信

5、2022 年审计报告



中信建设有限责任公司

审计报告及财务报表

二〇二二年度

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码: JP23JE5JSRRP



中信建设有限责任公司

审计报告及财务报表

(2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-70





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2023]第 ZK20092 号

中信建设有限责任公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中信建设有限责任公司（以下简称“中信建设”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中信建设 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中信建设，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中信建设管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

在编制财务报表时，管理层负责评估中信建设的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中信建设的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中信建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中信建设不能持续经营。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中信建设中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



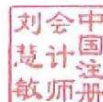
中国注册会计师:朱晓东

朱晓东



中国注册会计师:刘慧敏

刘慧敏



中国·上海

2023年2月16日



合并资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	11,339,820,864.87	11,921,424,037.20
交易性金融资产	(二)	985,978,773.87	1,537,533,018.19
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	(三)	11,690,834,774.07	13,020,955,606.14
应收款项融资			
预付款项	(四)	5,825,501,523.68	4,815,162,709.05
其他应收款	(五)	3,262,585,878.87	2,161,945,562.25
买入返售金融资产			
存货	(六)	1,256,641,724.84	128,167,823.08
合同资产	(七)	4,574,886,395.59	3,589,525,480.43
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	(八)	1,716,501,815.52	696,012,820.32
其他流动资产	(九)	424,678,949.35	693,216,222.98
流动资产合计		41,077,430,700.66	38,563,943,279.64
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十)	3,926,959,721.48	5,354,895,778.46
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十一)	437,010,282.01	882,172,832.52
投资性房地产			
固定资产	(十二)	516,215,404.07	564,634,333.68
在建工程	(十三)	15,722,100.72	15,185,908.06
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十四)	109,985,378.85	127,569,081.03
无形资产	(十五)	28,500,749.88	36,551,120.76
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十六)	78,035,590.27	114,033,660.69
递延所得税资产	(十七)	962,902,591.81	422,502,375.99
其他非流动资产	(十八)	5,973,053,972.69	555,670,508.43
非流动资产合计		12,048,385,791.78	8,073,215,599.62
资产总计		53,125,816,492.44	46,637,158,879.26

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



中信建设有限责任公司
合并资产负债表（续）
2022 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）



负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	（十九）	600,000,000.00	
应付票据			
应付账款	（二十）	21,354,997,978.65	18,838,047,742.90
预收款项		35,555,000.00	3,000,000.00
合同负债	（二十一）	11,628,928,694.94	9,569,060,002.20
应付职工薪酬	（二十二）	940,624,767.12	814,637,254.86
应交税费	（二十三）	1,868,084,834.08	2,499,299,399.42
其他应付款	（二十四）	986,225,761.46	789,094,534.96
一年内到期的非流动负债	（二十五）	191,907,316.68	269,997,910.86
其他流动负债	（二十六）	1,144,566,782.55	
流动负债合计		38,750,891,135.48	32,783,156,845.20
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	（二十七）	3,283,447.46	71,848,604.35
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	（二十八）	95,666,381.68	109,687,170.59
长期应付款			
长期应付职工薪酬	（二十九）	22,662,084.88	22,172,870.89
预计负债	（三十）		115,002,150.00
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		121,611,914.02	318,710,795.83
负债合计		38,872,503,049.50	33,101,867,641.03
所有者权益：			
股本	（三十一）	6,637,000,000.00	6,637,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	（三十二）	41,954,226.18	52,881,692.36
减：库存股			
其他综合收益	（三十三）	-72,351,344.08	-173,879,519.71
专项储备			
盈余公积	（三十四）	1,080,075,541.97	956,418,088.57
一般风险准备			
未分配利润	（三十五）	6,512,552,326.19	6,011,206,357.89
归属于母公司所有者权益合计		14,199,230,750.26	13,483,626,619.11
少数股东权益		54,082,692.68	51,664,619.12
所有者权益合计		14,253,313,442.94	13,535,291,238.23
负债和所有者权益总计		53,125,816,492.44	46,637,158,879.26

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

陈明

主管会计工作负责人：

杨峰

会计机构负责人：

付燕



报表 第 2 页



中信建设有限责任公司
 母公司资产负债表
 2022 年 12 月 31 日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注十四	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金		9,942,671,490.89	9,730,289,595.10
交易性金融资产		985,978,773.87	1,537,533,018.19
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	(一)	11,143,960,509.02	12,483,371,780.19
应收款项融资			
预付款项		5,359,397,294.70	4,837,747,623.74
其他应收款	(二)	6,302,162,584.18	3,596,976,008.76
存货		381,299,390.17	118,436,003.74
合同资产		4,358,398,295.06	3,464,969,998.26
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		1,676,402,507.84	527,041,490.00
其他流动资产		415,301,401.11	698,428,236.09
流动资产合计		40,565,572,246.84	36,994,793,754.07
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(三)	5,209,031,514.15	6,434,377,700.21
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		437,010,282.01	879,168,165.88
投资性房地产			
固定资产		436,113,487.96	491,469,378.96
在建工程		15,722,100.72	15,185,908.06
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		107,798,768.81	122,997,847.21
无形资产		28,442,833.69	36,489,931.89
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		77,965,435.97	113,218,567.06
递延所得税资产		962,902,591.81	419,420,632.30
其他非流动资产		5,990,316,720.95	648,727,060.61
非流动资产合计		13,265,303,736.07	9,161,055,192.18
资产总计		53,830,875,982.91	46,155,848,946.25

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



中信建设有限责任公司
母公司资产负债表（续）
2022 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）



负债和所有者权益	附注十四	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		600,000,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		20,927,163,377.78	18,639,340,776.68
预收款项		35,555,000.00	3,000,000.00
合同负债		10,160,079,733.62	8,720,600,793.45
应付职工薪酬		923,256,258.82	787,172,883.64
应交税费		1,830,280,592.68	2,465,960,770.38
其他应付款		3,968,841,803.67	1,841,008,444.63
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		17,221,344.50	16,800,146.00
其他流动负债		1,042,947,179.46	
流动负债合计		39,505,345,290.53	32,473,883,814.78
非流动负债：			
长期借款		3,283,447.46	4,007,749.05
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		94,868,898.74	107,916,409.41
长期应付款			
长期应付职工薪酬		22,257,933.84	21,743,598.57
预计负债			115,002,150.00
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		120,410,280.04	248,669,907.03
负债合计		39,625,755,570.57	32,722,553,721.81
所有者权益：			
股本		6,637,000,000.00	6,637,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		41,954,226.18	52,881,692.36
减：库存股			
其他综合收益		-73,090,389.29	-80,083,631.69
专项储备			
盈余公积		1,080,075,541.97	956,418,088.57
未分配利润		6,519,181,033.48	5,867,079,075.20
所有者权益合计		14,205,120,412.34	13,433,295,224.44
负债和所有者权益总计		53,830,875,982.91	46,155,848,946.25

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



报表 第 4 页



中信建设有限责任公司
合并利润表
2022 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		23,987,178,696.03	21,819,346,130.03
其中: 营业收入	(三十六)	23,987,178,696.03	21,819,346,130.03
二、营业总成本		18,766,524,678.86	20,224,537,595.35
其中: 营业成本	(三十六)	17,783,239,108.42	19,882,190,243.39
税金及附加		34,720,824.69	29,241,789.48
销售费用			
管理费用		406,396,707.61	396,865,936.60
研发费用	(三十七)	752,583,762.88	698,632,867.41
财务费用	(三十八)	-210,415,724.74	-782,393,241.53
其中: 利息费用		18,790,084.08	11,653,458.02
利息收入		85,233,086.23	767,088,945.70
加: 其他收益	(三十九)	23,401,933.33	4,834,229.68
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四十)	-579,105,165.57	36,748,239.26
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		13,092,252.82	27,748,582.73
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-610,929,039.26	
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(四十一)	-3,222,561.43	84,233,450.61
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十二)	-1,701,190,894.12	-197,538,933.72
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十三)	-1,749,743,948.28	
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(四十四)	-12,966.74	140,902.94
三、营业利润 (亏损以“-”号填列)		1,210,780,414.36	1,523,226,423.45
加: 营业外收入	(四十五)	7,853,208.61	1,611,432.38
减: 营业外支出	(四十六)	-126,898,750.15	2,756,217.21
四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		1,345,532,373.12	1,522,081,638.62
减: 所得税费用	(四十七)	257,994,361.11	421,904,806.17
五、净利润 (净亏损以“-”号填列)		1,087,538,012.01	1,100,176,832.45
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		1,087,538,012.01	1,100,176,832.45
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)		1,085,818,544.07	1,097,178,862.78
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)		1,719,467.94	2,997,969.67
六、其他综合收益的税后净额		102,226,781.25	-110,173,260.88
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		101,528,175.63	-108,665,314.19
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		13,392,063.68	-2,427,491.58
1. 重新计量设定受益计划变动额		-730,000.00	-10,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		14,122,063.68	-2,417,491.58
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		88,136,111.95	-106,237,822.61
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-6,464,236.38	-78,493,450.42
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额		94,600,348.33	-27,744,372.19
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		698,605.62	-1,507,946.69
七、综合收益总额		1,189,764,793.26	990,003,571.57
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,187,346,719.70	988,513,548.59
归属于少数股东的综合收益总额		2,418,073.56	1,490,022.98

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



中信建设有限责任公司
母公司利润表
2022 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十四	本期金额	上期金额
一、营业收入	(四)	22,185,543,779.44	21,515,651,747.22
减: 营业成本	(四)	16,088,573,625.49	19,617,794,122.19
税金及附加		33,152,948.64	24,857,716.13
销售费用			
管理费用		337,143,729.60	336,873,190.39
研发费用		752,583,762.88	698,632,867.41
财务费用		-201,964,008.21	-786,364,475.46
其中: 利息费用		16,111,517.22	8,784,195.88
利息收入		76,274,265.76	753,324,928.03
加: 其他收益		23,390,772.62	4,823,569.93
投资收益 (损失以“-”号填列)	(五)	-560,511,978.85	30,795,406.14
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		21,793,751.99	21,795,749.61
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-610,929,039.26	
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)		-111,770.22	98,318,486.95
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		-1,536,492,788.97	-95,570,480.59
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		-1,749,743,948.28	
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		46,379.12	110,902.94
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		1,352,630,386.46	1,662,336,211.93
加: 营业外收入		5,392,741.74	296,129.51
减: 营业外支出		-127,631,779.68	2,713,390.68
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		1,485,654,907.88	1,659,918,950.76
减: 所得税费用		249,080,373.83	422,170,704.34
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		1,236,574,534.05	1,237,748,246.42
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		1,236,574,534.05	1,237,748,246.42
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		6,993,242.40	-76,485,466.55
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		13,392,063.68	-2,427,491.58
1. 重新计量设定受益计划变动额		-730,000.00	-10,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		14,122,063.68	-2,417,491.58
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-6,398,821.28	-74,057,974.97
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-6,398,821.28	-74,057,974.97
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		1,243,567,776.45	1,161,262,779.87

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



中信建设有限责任公司
 合并现金流量表
 2022 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		19,768,728,006.06	18,840,365,066.33
收到的税费返还		55,209,274.67	148,176,016.32
收到其他与经营活动有关的现金		622,322,046.99	469,305,892.61
经营活动现金流入小计		20,446,259,327.72	19,457,846,975.26
购买商品、接受劳务支付的现金		18,776,786,740.62	20,406,730,836.31
支付给职工以及为职工支付的现金		1,002,752,924.43	845,257,197.53
支付的各项税费		442,011,935.36	480,946,140.28
支付其他与经营活动有关的现金		2,130,099,529.83	1,451,430,728.58
经营活动现金流出小计		22,351,651,130.24	23,184,364,902.70
经营活动产生的现金流量净额		-1,905,391,802.52	-3,726,517,927.44
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		6,478,696,373.87	7,423,327,729.19
取得投资收益收到的现金		116,882,504.87	77,898,373.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		595,596.10	3,476,807.25
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		7,070,359.01	
收到其他与投资活动有关的现金		42,595,577.35	76,394,186.48
投资活动现金流入小计		6,645,840,411.20	7,581,097,096.16
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,800,949.39	5,368,429.61
投资支付的现金		2,517,663,098.56	6,796,026,595.54
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,519,464,047.95	6,801,395,025.15
投资活动产生的现金流量净额		4,126,376,363.25	779,702,071.01
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		865,848,159.04	69,796,122.78
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		865,848,159.04	69,796,122.78
偿还债务支付的现金		424,295,192.55	33,353,339.38
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		497,278,887.49	403,808,348.82
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		11,487,432.98	19,011,760.89
筹资活动现金流出小计		933,061,513.02	456,173,449.09
筹资活动产生的现金流量净额		-67,213,353.98	-386,377,326.31
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		428,552,309.85	-152,089,709.45
五、现金及现金等价物净增加额		2,582,323,516.60	-3,485,282,892.19
加：期初现金及现金等价物余额	(四十八)	7,103,789,321.44	10,589,072,213.63
六、期末现金及现金等价物余额	(四十八)	9,686,112,838.04	7,103,789,321.44

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



中信建设有限责任公司
 母公司现金流量表
 2022 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		17,398,968,077.51	18,549,506,674.51
收到的税费返还		53,247,672.14	148,051,613.82
收到其他与经营活动有关的现金		3,762,568,236.17	416,339,495.79
经营活动现金流入小计		21,214,783,985.82	19,113,897,784.12
购买商品、接受劳务支付的现金		15,995,048,600.71	20,127,205,721.41
支付给职工以及为职工支付的现金		937,024,100.56	787,113,308.75
支付的各项税费		427,572,924.68	464,928,677.44
支付其他与经营活动有关的现金		4,868,486,446.28	1,435,618,997.80
经营活动现金流出小计		22,228,132,072.23	22,814,866,705.40
经营活动产生的现金流量净额		-1,013,348,086.41	-3,700,968,921.28
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		5,012,430,382.11	6,311,161,771.53
取得投资收益收到的现金		113,176,582.87	77,898,373.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		580,596.10	3,446,807.25
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		31,630,938.64	66,395,643.68
投资活动现金流入小计		5,157,818,499.72	6,458,902,595.70
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,124,349.74	6,044,766.24
投资支付的现金		2,415,639,101.37	5,652,758,837.33
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,416,763,451.11	5,658,803,603.57
投资活动产生的现金流量净额		2,741,055,048.61	800,098,992.13
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		800,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		800,000,000.00	
偿还债务支付的现金		201,088,872.34	1,012,497.87
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		488,751,799.70	400,584,356.19
支付其他与筹资活动有关的现金		7,326,676.80	13,554,454.29
筹资活动现金流出小计		697,167,348.84	415,151,308.35
筹资活动产生的现金流量净额		102,832,651.16	-415,151,308.35
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		319,780,485.50	-110,959,297.84
五、现金及现金等价物净增加额		2,150,320,098.86	-3,426,980,535.34
加: 期初现金及现金等价物余额		6,309,683,416.16	9,736,663,951.50
六、期末现金及现金等价物余额		8,460,003,515.02	6,309,683,416.16

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



中信建设有限责任公司
 合并所有者权益变动表
 2022 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益						少数股东权益		所有者权益合计
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	6,637,000,000.00	52,881,692.36		-173,879,519.71	956,418,088.57	6,011,206,337.89	13,483,626,619.11	51,664,619.12	13,535,291,238.23
加：会计政策变更									
前期差错更正									
同一控制下企业合并									
其他									
二、本年初余额	6,637,000,000.00	52,881,692.36		-173,879,519.71	956,418,088.57	6,011,206,337.89	13,483,626,619.11	51,664,619.12	13,535,291,238.23
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		-10,927,466.18		101,528,175.63	123,657,453.40	501,345,968.30	715,604,131.15	2,418,073.56	718,022,204.71
（一）综合收益总额				101,528,175.63	123,657,453.40	1,083,818,544.07	1,187,346,719.70	2,418,073.56	1,189,764,793.26
（二）所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
（三）利润分配									
1. 提取盈余公积					123,657,453.40	-584,472,575.77	-460,815,122.37		-460,815,122.37
2. 提取一般风险准备					123,657,453.40	-123,657,453.40			
3. 对所有者（或股东）的分配						-460,815,122.37	-460,815,122.37		-460,815,122.37
4. 其他									
（四）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
（五）其他		-10,927,466.18					-10,927,466.18		-10,927,466.18
四、本期末余额	6,637,000,000.00	41,954,226.18		-72,351,344.08	1,080,075,541.97	6,512,552,326.19	14,199,230,750.26	54,082,692.68	14,253,313,442.94

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



中信建设有限责任公司
合并所有者权益变动表（续）
2022 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额						
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	小计
一、上年年末余额	6,637,000,000.00	52,881,692.36		-65,214,205.52	832,642,263.93	4,957,711,608.72	12,415,022,359.49
加：会计政策变更							
前期差错更正						408,993,923.54	408,993,923.54
同一控制下企业合并							
其他							
二、本年年初余额	6,637,000,000.00	52,881,692.36		-65,214,205.52	832,642,263.93	5,366,705,532.26	12,874,016,283.03
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				-108,665,314.19	123,774,824.64	644,500,825.63	659,610,336.08
（一）综合收益总额				-108,665,314.19		1,097,178,862.78	988,513,548.59
（二）所有者投入和减少资本							
1．所有者投入的普通股							
2．其他权益工具持有者投入资本							
3．股份支付计入所有者权益的金额							
4．其他							
（三）利润分配							
1．提取盈余公积					123,774,824.64	-452,678,037.15	-328,903,212.51
2．提取一般风险准备					123,774,824.64	-123,774,824.64	
3．对所有者（或股东）的分配						-328,903,212.51	-328,903,212.51
4．其他							
（四）所有者权益内部结转							
1．资本公积转增资本（或股本）							
2．盈余公积转增资本（或股本）							
3．盈余公积弥补亏损							
4．设定受益计划变动额结转留存收益							
5．其他综合收益结转留存收益							
6．其他							
（五）其他							
四、本期期末余额	6,637,000,000.00	52,881,692.36		-173,879,519.71	956,418,088.57	6,011,206,357.89	13,483,626,619.11
							51,664,619.12
							13,535,291,238.23

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



中信建设有限责任公司
母公司所有者权益变动表
2022 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额					
	股本	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	6,637,000,000.00	52,881,692.36		-80,083,631.69	956,418,088.57	5,867,079,075.20
加: 会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年年初余额	6,637,000,000.00	52,881,692.36		-80,083,631.69	956,418,088.57	5,867,079,075.20
三、本年年末余额	6,637,000,000.00	-10,927,466.18		6,993,242.40	123,657,453.40	652,101,958.28
(一) 综合收益总额				6,993,242.40		1,243,567,776.45
(二) 所有者投入和减少资本						
1. 所有者投入的普通股						
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
4. 其他						
(三) 利润分配						
1. 提取盈余公积					123,657,453.40	-584,472,575.77
2. 对所有者(或股东)的分配					123,657,453.40	-123,657,453.40
3. 其他						-460,815,122.37
(四) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本(或股本)						
2. 盈余公积转增资本(或股本)						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
(五) 其他		-10,927,466.18				
四、本年年末余额	6,637,000,000.00	41,954,226.18		-73,090,389.29	1,080,075,541.97	6,519,181,033.48
所有者权益合计						13,433,295,224.44

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



中信建设有限责任公司
 母公司所有者权益变动表（续）
 2022 年度
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额					
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	6,637,000,000.00	52,881,692.36		-3,598,165.14	832,643,263.93	4,673,014,942.39
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他					408,993,923.54	408,993,923.54
二、本年年初余额	6,637,000,000.00	52,881,692.36		-3,598,165.14	832,643,263.93	5,082,008,865.93
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				-76,485,466.55	123,774,824.64	785,070,209.27
（一）综合收益总额				-76,485,466.55		1,237,748,246.42
（二）所有者投入和减少资本						
1. 所有者投入的普通股						
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
4. 其他						
（三）利润分配						
1. 提取盈余公积					123,774,824.64	-452,678,037.15
2. 对所有者（或股东）的分配					123,774,824.64	-123,774,824.64
3. 其他						-328,903,212.51
（四）所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本（或股本）						
2. 盈余公积转增资本（或股本）						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
（五）其他						
四、本期末余额	6,637,000,000.00	52,881,692.36		-80,083,631.69	956,418,088.57	5,867,079,075.20
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。						13,433,295,224.44



中信建设有限责任公司
二〇二二年度财务报表附注
(除特殊注明外, 金额单位均为人民币元)

一、 公司基本情况

(一) 公司概况

中信建设有限责任公司(以下简称“本公司”)是在北京成立的有限责任公司, 于 2002 年 11 月 4 日在中华人民共和国工商行政管理总局注册并取得注册号为 1000001003731 号的企业法人营业执照。注册资本为人民币 1 亿元。

根据本公司原全资股东中国中信集团有限公司(以下简称“中信集团”)2010 年 9 月 26 日股东会决议及修改后章程规定, 本公司于 2010 年 11 月 24 日由中信集团以货币形式增资 1.38 亿元, 本公司将盈余公积 0.62 亿元转增资本, 增资后本公司的注册资本为人民币 3 亿元, 并于 2010 年 12 月 15 日更新了企业法人营业执照。

根据财政部相关批复文件及中信集团与中国中信股份有限公司(以下简称“中信股份”)签订的股权接收协议, 本公司股东由中信集团变更为中信股份。本公司于 2012 年 4 月 23 日变更了股东登记信息。

根据 2013 年 7 月 15 日中信股计字[2013]47 号文件, 本公司原子公司中信国华国际工程承包公司(以下简称“中信国华”)已于 2014 年 3 月 27 日由本公司吸收。本公司于 2014 年 4 月 4 日更新了企业营业执照。

根据 2015 年 7 月 13 日中信有限[2015]27 号文件, 本公司于 2015 年 8 月 27 日以资本公积人民币 0.46 亿元和法定盈余公积人民币 0.75 亿元转增资本, 同时中信有限以现金增资人民币 62.16 亿元。增资后, 本公司的实收资本由人民币 3 亿元增加至人民币 66.37 亿元。本公司于 2015 年 9 月 14 日更新了企业法人营业执照。

2016 年 9 月 9 日本公司更新了企业法人营业执照, 统一社会信用代码为 91110000710930579X, 公司现法人代表为陈晓佳。

本公司的母公司为中国中信有限公司(以下简称“中信有限”, 原中信股份), 最终控股公司为中信集团。

本公司及子公司(以下简称“本集团”)主要从事国内外工程总承包及相关业务。本集团的经营范围主要包括对外派遣境外工程所需的劳务人员; 承包境外工程、境内国际招标工程和境内外资工程; 工程勘测、设计、咨询、项目管理; 工程施工总承包; 装饰装修工程的设计、施工; 铝幕墙的设计、制造、安装; 建筑材料、机电设备的销售; 铝及铝合金制品的加工、销售; 成套机电设备的设计、销售、安装、调试; 进出口业务; 与上述业务相关的技术转让、技术服务; 建筑行业人防工程设计; 建筑工程及相应的工程咨询和装饰设计; 人防工程施工图审查; 城市园林绿化管理;

销售食用农产品、饲料；销售食品。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；销售食品及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

(二) 合并财务报表范围

本公司子公司的相关信息详见本附注“六、在其他主体中的权益”。

本报告期投资设立中信建设（海南）有限责任公司，其他合并范围无变化。

二、 财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

(二) 持续经营

本财务报表以持续经营为基础编制。

三、 重要会计政策及会计估计

(一) 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

(二) 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(三) 营业周期

本公司营业周期为 12 个月。

(四) 记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。本公司下属子公司根据其经营所处的主要经济环境确定其记账本位币，部分子公司采用本公司记账本位币以外的货币作为记账本位币，在编制本财务报表时，这些子公司的外币财务报表按照附注三、（九）进行了折算。本财务报表以人民币列示。

(五) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方资产、负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

(六) 合并财务报表的编制方法

1、 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。控制，是指公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

2、 合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

(1) 增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合

并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表,同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整,视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的,在取得被合并方控制权之前持有的股权投资,在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动,分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内,因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的,以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的,对于购买日之前持有的被购买方的股权,按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量,公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

(2) 处置子公司

①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时,对于处置后的剩余股权投资,按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和,减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额,计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动,在丧失控制权时转为当期投资收益。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的,处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况,通常表明该多次交易事项为一揽子交易:

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的;
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果;
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生;
- iv. 一项交易单独看是不经济的,但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的,将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理;在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有

该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

(3) 购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(七) 合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“三、(十三)长期股权投资”。

(八) 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(九) 外币业务和外币报表折算

1、 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币

记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算,由此产生的汇兑差额,除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外,均计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益项目除“未分配利润”项目外,其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目,采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时,将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额,自所有者权益项目转入处置当期损益。

(十) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时,确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征,金融资产于初始确认时分类为:以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,分类为以摊余成本计量的金融资产:

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标;
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具):

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标;
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资,本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(权益工具)。该指定在单项投资的基础上作出,且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外,本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

2、金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（5）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 所转移金融资产的账面价值；
- (2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 终止确认部分的账面价值；
- (2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12

个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

(十一) 存货

1、 存货的分类和成本

存货分类为：原材料、库存商品、在产品、发出商品等。

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

2、 发出存货的计价方法

存货发出时按加权平均法计价。

3、 不同类别存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产

经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

4、 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

(十二) 合同资产

1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“三、（十）6、金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

(十三) 长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

（2）通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、 后续计量及损益确认方法

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照

被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权,属于一揽子交易的,各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理;在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额,在个别财务报表中,先确认为其他综合收益,到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的,对每一项交易分别进行会计处理。

(十四) 固定资产

1、 固定资产的确认和初始计量

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有,并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认:

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业;
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本(并考虑预计弃置费用因素的影响)进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出,在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时,计入固定资产成本;对于被替换的部分,终止确认其账面价值;所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

2、 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提,根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产,则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益,则选择不同折旧率或折旧方法,分别计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下:

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	20	5	5
机器设备	年限平均法	10	5	10
交通运输设备	年限平均法	4	5	24
办公设备及其他	年限平均法	3-5	5	19-32

3、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时,终止确认

该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和
相关税费后的金额计入当期损益。

(十五) 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化
条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。
在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

(十六) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，
予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认
为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达
到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费
用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资
产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已
经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借
款费用停止资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连
续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合
资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费
用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建
或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款,以专门借款当期实际发生的借款费用,减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额,来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款,根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率,计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内,外币专门借款本金及利息的汇兑差额,予以资本化,计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

(十七) 无形资产

1、 无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量;

外购无形资产的成本,包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产,在为企业带来经济利益的期限内摊销;无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的,视为使用寿命不确定的无形资产,不予摊销。

2、 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命
软件及其他	10 年

3、 划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段:为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

4、 开发阶段支出资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(十八) 长期资产减值

长期股权投资、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、油气资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然

后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十九) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用包括：临时设施建设、固定资产改良支出。

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(二十) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(二十一) 职工薪酬

1、 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2、 离职后福利的会计处理方法

(1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。此外，本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的

一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

(2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

3、 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(二十二) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够

收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十三) 收入

1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

(二十四) 合同成本

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
- 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
- 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十五) 政府补助

1、 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期

资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2、 确认时点

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。

3、 会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

(二十六) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)的交易或事项。

对于与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对于与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

(二十七) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

对于由新冠肺炎疫情直接引发的、就现有租赁合同达成的租金减免、延期支付等租

金减让，同时满足下列条件的，本公司对所有租赁选择采用简化方法，不评估是否发生租赁变更，也不重新评估租赁分类：

- 减让后的租赁对价较减让前减少或基本不变，其中，租赁对价未折现或按减让前折现率折现均可；
- 综合考虑定性和定量因素后认定租赁的其他条款和条件无重大变化。

1、 本公司作为承租人

（1）使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 本公司发生的初始直接费用；
- 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“三、（十八）长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，

则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

（5）新冠肺炎疫情相关的租金减让

对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的,本公司不评估是否发生租赁变更,继续按照与减让前一致的折现率计算租赁负债的利息费用并计入当期损益,继续按照与减让前一致的方法对使用权资产进行计提折旧。发生租金减免的,本公司将减免的租金作为可变租赁付款额,在达成减让协议等解除原租金支付义务时,按未折现或减让前折现率折现金额冲减相关资产成本或费用,同时相应调整租赁负债;延期支付租金的,本公司在实际支付时冲减前期确认的租赁负债。

对于短期租赁和低价值资产租赁,本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金计入相关资产成本或费用。发生租金减免的,本公司将减免的租金作为可变租赁付款额,在减免期间冲减相关资产成本或费用;延期支付租金的,本公司在原支付期间将应支付的租金确认为应付款项,在实际支付时冲减前期确认的应付款项。

2、 本公司作为出租人

在租赁开始日,本公司将租赁分为融资租赁 and 经营租赁。融资租赁,是指无论所有权最终是否转移,但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁,是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时,基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

(1) 经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化,在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的,公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理,与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

(2) 融资租赁会计处理

在租赁开始日,本公司对融资租赁确认应收融资租赁款,并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时,将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“三、(十)金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；
- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“三、（十）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

（3）新冠肺炎疫情相关的租金减让

- 对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的经营租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金确认为租赁收入；发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减租赁收入；延期收取租金的，本公司在原收取期间将应收取的租金确认为应收款项，并在实际收到时冲减前期确认的应收款项。
- 对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的融资租赁，本公司继续按照与减让前一致的折现率计算利息并确认为租赁收入。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等放弃原租金收取权利时，按未折现或减让前折现率折现金额冲减原确认的租赁收入，不足冲减的部分计入投资收益，同时相应调整应收融资租赁款；延期收取租金的，本公司在实际收到时冲减前期确认的应收融资租赁款。

（二十八）重要会计政策和会计估计的变更

1、重要会计政策变更

（1）执行《企业会计准则解释第 15 号》

财政部于 2021 年 12 月 30 日发布了《企业会计准则解释第 15 号》（财会〔2021〕35 号，以下简称“解释第 15 号”）。

关于试运行销售的会计处理

解释第 15 号规定了企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理及其列报，规定不应将试运行销售相关

收入抵销成本后的净额冲减固定资产成本或者研发支出。该规定自 2022 年 1 月 1 日起施行，对于财务报表列报最早期间的期初至 2022 年 1 月 1 日之间发生的试运行销售，应当进行追溯调整。

执行上述会计政策变更对本公司无重大影响。

(2) 执行《关于适用<新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定>相关问题的通知》

财政部于 2022 年 5 月 19 日发布了《关于适用<新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定>相关问题的通知》(财会〔2022〕13 号)，再次对允许采用简化方法的新冠肺炎疫情相关租金减让的适用范围进行调整，取消了原先“仅针对 2022 年 6 月 30 日前的应付租赁付款额的减让”才能适用简化方法的限制。对于由新冠肺炎疫情直接引发的 2022 年 6 月 30 日之后应付租赁付款额的减让，承租人和出租人可以继续选择采用《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》规范的简化方法进行会计处理，其他适用条件不变。

本公司对适用范围调整前符合条件的租赁合同已全部选择采用简化方法进行会计处理，对适用范围调整后符合条件的类似租赁合同也全部采用简化方法进行会计处理，并对通知发布前已采用租赁变更进行会计处理的相关租赁合同进行追溯调整，但不调整前期比较财务报表数据；对 2022 年 1 月 1 日至该通知施行日之间发生的未按照该通知规定进行会计处理的相关租金减让，根据该通知进行调整。

2、重要会计估计变更

本报告期，本集团或本集团之子公司无重要会计估计变更。

四、税项

(一) 主要税种和税率

税种	计税依据	税率(%)
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3.00-13.00 20.00
营业税	阿尔及利亚项目按应税营业收入	1.50
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税计缴	5.00-7.00
教育费附加	按实际缴纳的流转税计缴	3.00
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税计缴	2.00
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15.00

在中国境内的子公司适用的法定税率为 25% (2021: 25%)，本公司设立于中国香港的子公司适用的法定税率为 16.5%，本公司来源于除中国香港以外的其他境外所得按照当地税法要求计算并缴纳所得税，适用的税率区间为 0%至 35%。

除本公司设立于境外的子公司外，本公司其他来源于境外的所得在境内进行汇算清缴时，以境外收入总额扣除与取得境外收入相关的各项合理支出后的余额为应纳税所得额，按照国内税率计算应纳税额，并对境外已代扣代缴的所得税以按国内税法计算的应纳税额为限进行抵扣。

(二) 税收优惠

本公司于 2021 年 9 月 14 日取得北京市科学技术委员会、北京市财政局、国家税务总局北京市税务局联合颁发的编号为 GR202111000455 的高新技术企业证书（有效期三年），2022 年度企业所得税按照 15%的税率计算缴纳。

五、合并财务报表项目注释

(一) 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金	28,931,929.59	25,644,122.22
银行存款	10,928,377,773.46	11,622,654,171.77
其中：存放财务公司款项	6,246,626,205.74	6,099,851,896.21
其他货币资金	382,511,161.82	273,125,743.21
合计	11,339,820,864.87	11,921,424,037.20

其中因抵押、质押或冻结等对使用有限制，因资金集中管理支取受限，以及放在境外且资金汇回受到限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	上年年末余额
自取得日起三个月以上定期存款	1,222,947,697.75	4,477,578,522.44
保函保证金	377,007,943.92	268,000,000.00
冻结存款	4,740,263.78	4,298,976.33
其他受限资金	762,954.12	826,766.88
合计	1,605,458,859.57	4,750,704,265.65

(二) 交易性金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	985,978,773.87	1,537,533,018.19
其中：资管计划	313,077,550.14	1,537,533,018.19
投资基金	672,901,223.73	
合计	985,978,773.87	1,537,533,018.19

(三) 应收账款

1、 应收账款按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	4,691,457,816.65	6,355,628,460.37
1 至 2 年	3,270,447,269.55	3,224,152,390.04
2 至 3 年	2,166,971,344.30	508,200,238.02
3 年以上	2,980,883,506.10	4,936,293,404.60
小计	13,109,759,936.60	15,024,274,493.03
减：坏账准备	1,418,925,162.53	2,003,318,886.89
合计	11,690,834,774.07	13,020,955,606.14

2、 应收账款按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				上年年末余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)
按单项计提坏账准备	13,109,759,936.60	100.00	1,418,925,162.53	10.82	11,690,834,774.07	100.00	2,003,318,886.89	13.33
其中：								
关联方	2,676,713,479.16	20.42			2,676,713,479.16	12.20		1.833,353,231.67
第三方	10,433,046,457.44	79.58	1,418,925,162.53	13.60	9,014,121,294.91	87.80	2,003,318,886.89	15.19
合计	13,109,759,936.60	100.00	1,418,925,162.53		11,690,834,774.07	100.00	2,003,318,886.89	13,020,955,606.14

3、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

本公司期末余额前五名应收账款合计 9,803,894,073.03 元，占应收账款期末余额合计数的比例 74.78%，计提的坏账准备期末余额 1,403,844,479.01 元。

4、因金融资产转移而终止确认的应收账款

项目	终止确认金额	金融资产转移的方式
EPC 项目	573,211,037.21	应收账款保理
楚大高速公路扩容项目	300,000,000.00	应收账款保理
盐城高铁新城 C5 项目	129,254,508.54	应收账款保理
盐城高铁新城 C7 项目	30,336,755.11	应收账款保理
合计	1,032,802,300.86	

(四) 预付款项

1、预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	3,119,677,149.80	53.55	2,354,473,371.37	48.90
1 至 2 年	764,041,112.73	13.12	1,529,767,179.97	31.77
2 至 3 年	1,121,615,448.22	19.25	836,497,778.45	17.37
3 年以上	820,167,812.93	14.08	94,424,379.26	1.96
合计	5,825,501,523.68	100.00	4,815,162,709.05	100.00

2、按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

按预付对象集中度归集的期末余额前五名预付款项汇总金额 1,677,106,067.50 元，占预付款项期末余额合计数的比例 30.27%。

(五) 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
其他应收款项	3,262,585,878.87	2,161,945,562.25
合计	3,262,585,878.87	2,161,945,562.25

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	1,743,255,851.41	839,470,476.99
1 至 2 年	663,732,908.06	830,505,940.98
2 至 3 年	538,351,947.30	509,612,522.35
3 年以上	506,407,576.48	80,093,903.54
小计	3,451,748,283.25	2,259,682,843.86
减：坏账准备	189,162,404.38	97,737,281.61
合计	3,262,585,878.87	2,161,945,562.25

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				上年年末余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)
按单项计提坏账准备	3,451,748,283.25	100.00	189,162,404.38	5.48	2,259,682,843.86	100.00	97,737,281.61	4.33
其中：								
关联方	875,966,267.25	25.38			410,830,990.16	18.18		
第三方	2,575,782,016.00	74.62	189,162,404.38	7.34	1,848,851,853.70	81.82	97,737,281.61	5.29
合计	3,451,748,283.25	100.00	189,162,404.38		2,259,682,843.86	100.00	97,737,281.61	
								2,161,945,562.25

(六) 存货

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	1,130,953,209.81		1,130,953,209.81			
在产品	59,071,930.20		59,071,930.20			
库存商品	66,616,584.83		66,616,584.83	128,167,823.08		128,167,823.08
合计	1,256,641,724.84		1,256,641,724.84	128,167,823.08		128,167,823.08

(七) 合同资产

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	4,574,886,395.59		4,574,886,395.59	3,589,525,480.43		3,589,525,480.43
合计	4,574,886,395.59		4,574,886,395.59	3,589,525,480.43		3,589,525,480.43

(八) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
一年内到期的长期应收款	1,716,501,815.52	696,012,820.32
合计	1,716,501,815.52	696,012,820.32

(九) 其他流动资产

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
借款及利息	86,371,921.33	24,632,625.00	61,739,296.33	83,283,897.23		83,283,897.23
待抵扣进项税及预缴税金	362,880,733.44		362,880,733.44	609,771,956.85		609,771,956.85
其他	58,919.58		58,919.58	160,368.90		160,368.90
合计	449,311,574.35	24,632,625.00	424,678,949.35	693,216,222.98		693,216,222.98

(十) 长期股权投资

被投资单位	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合营企业	8,601,475.94		8,601,475.94	6,000,091.81		6,000,091.81
联营企业	5,668,102,193.82	1,749,743,948.28	3,918,358,245.54	5,348,895,686.65		5,348,895,686.65
合计	5,676,703,669.76	1,749,743,948.28	3,926,959,721.48	5,354,895,778.46		5,354,895,778.46

注：被投资企业财务报表未经审计。

(十一) 其他非流动金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	437,010,282.01	882,172,832.52
其中：投资基金	400,098,902.01	848,511,452.52
权益工具	36,911,380.00	33,661,380.00
合计	437,010,282.01	882,172,832.52

(十二) 固定资产

1、 固定资产及固定资产清理

项目	期末余额	上年年末余额
固定资产	516,215,404.07	564,634,333.68
合计	516,215,404.07	564,634,333.68

2、固定资产情况

项目	厂房及建筑物	机器设备	运输工具	办公及其他设备	合计
1. 账面原值					
(1) 上年年末余额	358,497,286.30	419,220,239.27	90,540,250.62	89,235,339.74	957,493,115.93
(2) 本期增加金额			595,843.88	1,998,722.94	2,594,566.82
—购置			595,843.88	1,998,722.94	2,594,566.82
(3) 本期减少金额		34,519.55	14,198,617.23	1,876,561.53	16,109,698.31
—处置或报废		34,519.55	14,198,617.23	1,876,561.53	16,109,698.31
(4) 汇率变动影响	10,548,762.49	6,318,777.34	162,648.90	31,715.72	17,061,904.45
(5) 期末余额	369,046,048.79	435,504,497.06	77,100,136.17	89,389,216.87	961,039,888.89
2. 累计折旧					
(1) 上年年末余额	105,753,254.05	128,223,234.65	81,002,570.87	77,879,722.68	392,858,782.25
(2) 本期增加金额	17,374,232.34	38,965,533.87	3,827,497.80	4,002,558.06	64,169,822.07
—计提	17,374,232.34	38,965,533.87	3,827,497.80	4,002,558.06	64,169,822.07
(3) 本期减少金额		33,483.99	13,959,745.12	1,865,185.66	15,858,414.77
—处置或报废		33,483.99	13,959,745.12	1,865,185.66	15,858,414.77
(4) 汇率变动影响	1,638,775.26	1,850,875.19	142,359.19	22,285.63	3,654,295.27
(5) 期末余额	124,766,261.65	169,006,159.72	71,012,682.74	80,039,380.71	444,824,484.82
3. 账面价值					
(1) 期末账面价值	244,279,787.14	256,498,337.34	6,087,443.43	9,349,836.16	516,215,404.07
(2) 上年年末账面价值	252,744,032.25	290,997,004.62	9,537,679.75	11,355,617.06	564,634,333.68

(十三) 在建工程

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
房屋装修	13,517,336.50		13,517,336.50	13,086,143.84		13,086,143.84
临建设施	2,204,764.22		2,204,764.22	2,099,764.22		2,099,764.22
合计	15,722,100.72		15,722,100.72	15,185,908.06		15,185,908.06

(十四) 使用权资产

项目	厂房及建筑物	运输工具	合计
1. 账面原值			
(1) 上年年末余额	146,047,797.29	262,786.18	146,310,583.47
(2) 本期增加金额	7,286,517.01		7,286,517.01
—新增租赁	7,286,517.01		7,286,517.01
(3) 本期减少金额	5,860,000.00		5,860,000.00
—租金减免	5,860,000.00		5,860,000.00
(4) 汇率变动影响	526,786.92		526,786.92
(5) 期末余额	148,001,101.22	262,786.18	148,263,887.40
2. 累计折旧			
(1) 上年年末余额	18,604,396.61	137,105.83	18,741,502.44
(2) 本期增加金额	18,989,460.64	125,680.35	19,115,140.99
—计提	18,989,460.64	125,680.35	19,115,140.99
(3) 本期减少金额			
(4) 汇率变动影响	421,865.12		421,865.12
(5) 期末余额	38,015,722.37	262,786.18	38,278,508.55
3. 账面价值			
(1) 期末账面价值	109,985,378.85		109,985,378.85
(2) 上年年末账面价值	127,443,400.68	125,680.35	127,569,081.03

(十五) 无形资产

项目	特许经营权	软件-外购	软件-自主研发投入	其他-外购	合计
1. 账面原值					
(1) 上年年末余额	41,062,500.00	43,393,069.33	2,237,694.34	14,084,905.67	100,778,169.34
(2) 本期增加金额		673,279.35			673,279.35
—购置		673,279.35			673,279.35
(3) 本期减少金额		3,176,545.02			3,176,545.02
—处置		3,176,545.02			3,176,545.02
(4) 期末余额	41,062,500.00	40,889,803.66	2,237,694.34	14,084,905.67	98,274,903.67
2. 累计摊销					
(1) 上年年末余额	32,850,000.00	27,568,183.42	670,618.78	3,138,246.38	64,227,048.58
(2) 本期增加金额	4,106,250.00	949,241.03	226,565.14	1,793,283.35	7,075,339.52
—计提	4,106,250.00	949,241.03	226,565.14	1,793,283.35	7,075,339.52
(3) 本期减少金额		1,528,234.31			1,528,234.31
—处置		1,528,234.31			1,528,234.31
(4) 期末余额	36,956,250.00	26,989,190.14	897,183.92	4,931,529.73	69,774,153.79
3. 账面价值					
(1) 期末账面价值	4,106,250.00	13,900,613.52	1,340,510.42	9,153,375.94	28,500,749.88
(2) 上年年末账面价值	8,212,500.00	15,824,885.91	1,567,075.56	10,946,659.29	36,551,120.76

(十六) 长期待摊费用

项目	上年年末余额	本期增加金额	本期摊销金额	汇率变动影响	期末余额
临时设施建设	83,048,042.13	9,547,851.33	38,476,163.80		54,119,729.66
固定资产改良支出	30,985,618.56	1,216,949.09	8,304,456.80	17,749.76	23,915,860.61
合计	114,033,660.69	10,764,800.42	46,780,620.60	17,749.76	78,035,590.27

(十七) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		上年年末余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	3,789,078,076.60	568,361,711.49	2,169,278,534.67	325,391,780.20
债务重组损失	2,277,366,234.67	341,604,935.20		
应付职工薪酬	651,482,781.20	97,722,417.18	979,659,371.80	146,948,905.77
未支付的预提费用			115,002,150.00	17,250,322.50
合计	6,717,927,092.47	1,007,689,063.87	3,263,940,056.47	489,591,008.47

2、 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		上年年末余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
金融工具公允价值变动	248,116,468.47	37,217,470.27	344,533,638.67	51,680,045.80
固定资产折旧会税差异	50,460,011.93	7,569,001.79	102,723,911.20	15,408,586.68
合计	298,576,480.40	44,786,472.06	447,257,549.87	67,088,632.48

3、 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	期末		上年年末	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
递延所得税资产	44,786,472.06	962,902,591.81	67,088,632.48	422,502,375.99
递延所得税负债	44,786,472.06		67,088,632.48	

(十八) 其他非流动资产

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
关联方借款及利息	324,064,280.10		324,064,280.10	328,468,201.31		328,468,201.31
第三方借款及利息	8,038,398,535.85	672,907,027.74	7,365,491,508.11	1,024,695,903.31	101,480,775.87	923,215,127.44
减：重分类至一年内到期的非流动资产	2,245,360,072.81	528,858,257.29	1,716,501,815.52	797,493,596.19	101,480,775.87	696,012,820.32
合计	6,117,102,743.14	144,048,770.45	5,973,053,972.69	555,670,508.43		555,670,508.43

(十九) 短期借款

项目	期末余额	上年年末余额
信用借款	600,000,000.00	
合计	600,000,000.00	

(二十) 应付账款

项目	期末余额	上年年末余额
1 年以内（含 1 年）	10,588,296,916.48	10,657,528,810.46
1 至 2 年（含 2 年）	3,099,718,233.19	815,100,977.53
2 至 3 年（含 3 年）	419,417,159.94	66,111,367.06
3 年以上	7,247,565,669.04	7,299,306,587.85
合计	21,354,997,978.65	18,838,047,742.90

(二十一) 合同负债

项目	期末余额	上年年末余额
已结算未完工	3,208,380,795.77	2,919,201,056.12
预收工程款	8,420,547,899.17	6,649,858,946.08
合计	11,628,928,694.94	9,569,060,002.20

(二十二) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	812,977,336.01	1,026,172,583.78	900,307,374.16	938,842,545.63
离职后福利-设定提存计划	729,918.85	98,975,554.56	99,113,411.66	592,061.75
辞退福利		2,306,585.57	2,106,425.83	200,159.74
一年内到期的其他福利	950,000.00	40,000.00		990,000.00
合计	814,657,254.86	1,127,494,723.91	1,001,527,211.65	940,624,767.12

2、 短期薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 工资、奖金、津贴和补贴	766,223,216.33	754,219,023.36	627,931,934.81	892,510,304.88
(2) 职工福利费	-221,513.29	56,592,402.72	56,325,670.11	45,219.32
(3) 社会保险费	255,129.95	67,624,637.49	67,750,807.15	128,960.29
其中：医疗保险费	234,353.17	35,907,152.27	36,021,294.06	120,211.38
工伤保险费	25,890.60	3,975,503.70	3,987,531.57	13,862.73
生育保险费	-5,113.82	18,564.46	18,564.46	-5,113.82
补充医疗保险		27,723,417.06	27,723,417.06	
(4) 劳动保险		2,331,637.40	2,331,637.40	
(5) 其他社会保险		62,371.28	61,679.63	691.65
(6) 住房公积金	83,601.00	44,230,259.09	44,402,282.09	-88,422.00
(7) 工会经费和职工教育经费	37,946,597.35	16,337,067.06	16,661,647.94	37,622,016.47
(8) 短期带薪缺勤		14,860,705.46	14,885,614.14	-24,908.68
(9) 其他短期薪酬	8,690,304.67	69,914,479.92	69,956,100.89	8,648,683.70
合计	812,977,336.01	1,026,172,583.78	900,307,374.16	938,842,545.63

3、 设定提存计划列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	836,829.21	59,429,296.22	59,563,543.30	702,582.13
失业保险费	17,937.64	1,909,155.94	1,914,262.49	12,831.09
企业年金缴费	-124,848.00	37,637,102.40	37,635,605.87	-123,351.47
合计	729,918.85	98,975,554.56	99,113,411.66	592,061.75

(二十三) 应交税费

税费项目	期末余额	上年年末余额
增值税	42,997.15	1,188,607,570.90
营业税	13,041,499.49	11,824,641.02
印花税	8,079,648.10	7,022,885.08
企业所得税	1,846,006,982.16	1,275,779,653.71
城市维护建设税	418,746.70	443,091.56
教育费附加（含地方教育费附加）	13,627.57	37,176.62
个人所得税及其他	481,332.91	15,584,380.53
合计	1,868,084,834.08	2,499,299,399.42

(二十四) 其他应付款

项目	期末余额	上年年末余额
应付关联方	60,765,709.04	23,512,855.71
应付第三方	925,460,052.42	765,581,679.25
合计	986,225,761.46	789,094,534.96

(二十五) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
一年内到期的长期借款	174,156,748.49	250,550,782.18
一年内到期的租赁负债	17,750,568.19	19,447,128.68
合计	191,907,316.68	269,997,910.86

注：期末余额系 KEFEI 投资（香港）有限公司保证借款美元 8,400,000.00 元（折合人民币 58,502,640.00 元），中国建设银行股份有限公司北京市分行信用借款美元 157,149.40 元（折合人民币 1,094,482.86 元），汇丰银行（马来西亚）有限公司的保证借款林吉特 72,636,530.63 元（折合人民币 114,559,625.63 元）。

(二十六) 其他流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
待转增值税销项税	1,144,566,782.55	
合计	1,144,566,782.55	

(二十七) 长期借款

项目	期末余额	上年年末余额
保证借款		67,840,855.31
信用借款	3,283,447.46	4,007,749.04
合计	3,283,447.46	71,848,604.35

注：期末余额系中国建设银行股份有限公司北京市分行信用借款美元 471,448.10 元（折合人民币 3,283,447.46 元）。

(二十八) 租赁负债

项目	期末余额	上年年末余额
租赁付款额	130,496,916.21	152,034,987.80
减：未确认的融资费用	17,079,966.34	22,900,688.53
重分类至一年内到期的非流动负债	17,750,568.19	19,447,128.68
租赁负债净额	95,666,381.68	109,687,170.59

(二十九) 长期应付职工薪酬

项目	期末余额	上年年末余额
离职后福利-设定受益计划净负债	23,652,084.88	23,122,870.89
减：重分类至一年内到期的设定受益计划	990,000.00	950,000.00
合计	22,662,084.88	22,172,870.89

(三十) 预计负债

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
未决诉讼	115,002,150.00		115,002,150.00	
合计	115,002,150.00		115,002,150.00	

(三十一) 实收资本

投资者 名称	期初余额		本期 增加	本期 减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
合计	6,637,000,000.00	100.00			6,637,000,000.00	100.00
中国中信 有限公司	6,637,000,000.00	100.00			6,637,000,000.00	100.00

(三十二) 资本公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	52,881,692.36		10,927,466.18	41,954,226.18
合计	52,881,692.36		10,927,466.18	41,954,226.18

(三十三) 其他综合收益

项目	上年年末余额	本期金额				税后归属于母公司	税后归属于少数股东	期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益	14,482,979.32	13,392,063.68				13,392,063.68		27,875,043.00
其中：重新计量设定受益计划变动额	-13,070,000.00	-730,000.00				-730,000.00		-13,800,000.00
权益法下不能转损益的其他综合收益	27,552,979.32	14,122,063.68				14,122,063.68		41,675,043.00
2. 将重分类进损益的其他综合收益	-188,562,499.03	88,897,949.73	63,232.16			88,136,111.95	698,605.62	-100,226,387.08
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	-100,183,831.87	-6,401,004.22	63,232.16			-6,464,236.38		-106,648,068.25
外币财务报表折算差额	-88,178,667.16	95,298,953.95				94,600,348.33	698,605.62	6,421,681.17
合计	-173,879,519.71	102,290,013.41	63,232.16			101,528,175.63	698,605.62	-72,351,344.08

(三十四) 盈余公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	956,418,088.57	123,657,453.40		1,080,075,541.97
合计	956,418,088.57	123,657,453.40		1,080,075,541.97

(三十五) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上年年末未分配利润	6,011,206,357.89	4,957,711,608.72
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）		408,993,923.54
调整后年初未分配利润	6,011,206,357.89	5,366,705,532.26
加：本期归属于母公司所有者的净利润	1,085,818,544.07	1,097,178,862.78
减：提取法定盈余公积	123,657,453.40	123,774,824.64
对所有者分配	460,815,122.37	328,903,212.51
期末未分配利润	6,512,552,326.19	6,011,206,357.89

调整年初未分配利润明细：调整境外项目应交所得税 408,993,923.54 元。

(三十六) 营业收入和营业成本

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	23,943,934,742.83	17,782,469,467.99	21,807,660,942.72	19,881,997,837.10
其中：建造服务	19,384,222,382.89	13,371,175,952.67	20,200,554,036.56	18,340,119,970.78
销售商品	4,494,044,957.89	4,362,826,299.13	1,411,604,633.47	1,384,436,158.38
其他服务	65,667,402.05	48,467,216.19	195,502,272.69	157,441,707.94
其他业务	43,243,953.20	769,640.43	11,685,187.31	192,406.29
其中：材料销售	2,465,236.27	769,640.43	830,986.40	
其他	40,778,716.93		10,854,200.91	192,406.29
合计	23,987,178,696.03	17,783,239,108.42	21,819,346,130.03	19,882,190,243.39

(三十七) 研发费用

项目	本期金额
邻近堤防超长明挖隧道深基坑施工土体变形时空效应及其关键控制技术研究	16,481,467.35
高寒地区大空间建筑通风空调系统调试研究及超大面积超大坡度地下室机电管线综合 BIM	10,378,603.30
下穿隧道大体积混凝土裂缝防治关键技术研究	9,844,932.44
长江二级阶地深长基坑自动化监测技术研究	9,516,724.71
坝上高寒地区大规模白桦树反季节栽植技术研究	8,887,398.75
高速公路隧道消防系统联动控制技术研究	8,690,383.01
富铁原水制备电站用冷却水净化技术	8,687,354.63
物联网平台与超大容量筒仓自动化输送控制系统融合技术	8,456,020.68
水利工程大体积混凝土配合比设计及施工工艺研究	8,178,181.91
透水沥青混凝土路面的材料要求及性能研究	8,085,376.56
前十大合计	97,206,443.34

(三十八) 财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息费用	18,790,084.08	11,653,458.02
其中：租赁负债利息费用	5,459,065.76	6,252,764.70
减：利息收入	85,233,086.23	767,088,945.70
汇兑损益	-166,164,541.71	-47,458,904.86
其他	22,191,819.12	20,501,151.01
合计	-210,415,724.74	-782,393,241.53

(三十九) 其他收益

项目	本期金额	上期金额
政府补助	22,425,094.00	4,095,357.07
代扣个人所得税手续费	976,839.33	738,872.61
合计	23,401,933.33	4,834,229.68

(四十) 投资收益

项目	本期金额	上期金额
权益法核算的长期股权投资收益	13,092,252.82	27,748,582.73
处置长期股权投资产生的投资收益	-63,918.17	
交易性金融资产持有期间的投资收益	18,795,539.04	8,999,656.53
债务重组产生的投资收益	-610,929,039.26	
合计	-579,105,165.57	36,748,239.26

(四十一) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期金额	上期金额
交易性金融资产	-3,222,561.43	84,233,450.61
合计	-3,222,561.43	84,233,450.61

(四十二) 信用减值损失

项目	本期金额	上期金额
应收账款坏账损失	1,014,262,123.94	
其他应收款坏账损失	96,623,609.31	95,570,480.59
一年内到期的非流动资产减值损失	421,623,765.42	
其他流动资产减值损失	24,632,625.00	
其他非流动资产减值损失	144,048,770.45	101,968,453.13
合计	1,701,190,894.12	197,538,933.72

(四十三) 资产减值损失

项目	本期金额	上期金额
长期股权投资减值损失	1,749,743,948.28	
合计	1,749,743,948.28	

(四十四) 资产处置收益

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
处置未划分为持有待售的固定资产的利得/(损失)	-12,966.74	140,902.94	-12,966.74
合计	-12,966.74	140,902.94	

(四十五) 营业外收入

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
无法支付的应付账款	1,932,146.93		1,932,146.93
罚款收入		113,231.58	
其他	5,921,061.68	1,498,200.80	5,921,061.68
合计	7,853,208.61	1,611,432.38	7,853,208.61

(四十六) 营业外支出

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	93,455.53	104,672.40	93,455.53
赔偿和违约支出	-127,562,257.25		-127,562,257.25
其他	570,051.57	2,651,544.81	570,051.57
合计	-126,898,750.15	2,756,217.21	-126,898,750.15

(四十七) 所得税费用

1、 所得税费用表

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	798,252,252.26	145,139,011.89
递延所得税费用	-540,257,891.15	276,765,794.28
合计	257,994,361.11	421,904,806.17

2、 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期金额
利润总额	1,345,532,373.12
按法定(或适用)税率计算的所得税费用	201,829,855.97
子公司适用不同税率的影响	-9,834,912.79
调整以前期间所得税的影响	-9,911,184.19
非应税收入的影响	-1,963,837.92
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	35,860,110.05
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	42,014,329.99
所得税费用	257,994,361.11

(四十八) 现金流量表补充资料

1、 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	1,087,538,012.01	1,100,176,832.45
加：信用减值损失	1,701,190,894.12	197,538,933.72
资产减值准备	1,749,743,948.28	
固定资产折旧	64,169,822.07	64,135,243.32
使用权资产折旧	19,115,140.99	18,833,407.16
无形资产摊销	7,075,339.52	10,727,397.99
长期待摊费用摊销	46,780,620.60	57,815,556.95
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“—”号填列)	12,966.74	-140,902.94
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)	3,222,561.43	-84,233,450.61
财务费用(收益以“—”号填列)	-66,443,002.15	-755,435,487.68
投资损失(收益以“—”号填列)	579,105,165.57	-36,748,239.26
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)	-518,098,055.40	300,038,480.51
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)	-22,302,160.42	-23,236,627.75
存货的减少(增加以“—”号填列)	-1,128,473,901.76	-26,567,467.61

中信建设有限责任公司
二〇二二年度
财务报表附注

补充资料	本期金额	上期金额
合同资产的减少（增加以“-”号填列）	-985,360,915.16	-170,488,459.88
合同负债的增加（减少以“-”号填列）	2,059,868,692.74	-837,962,467.80
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-780,858,299.18	-4,369,551,659.39
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-5,721,678,632.52	828,580,983.38
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-1,905,391,802.52	-3,726,517,927.44
2、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	9,686,112,838.04	7,103,789,321.44
减：现金的期初余额	7,103,789,321.44	10,589,072,213.63
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	2,582,323,516.60	-3,485,282,892.19

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	上年年末余额
一、现金	9,686,112,838.04	7,103,789,321.44
其中：库存现金	28,931,929.59	25,644,122.22
可随时用于支付的银行存款	9,657,180,908.45	7,078,145,199.22
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	9,686,112,838.04	7,103,789,321.44
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	342,551,345.46	185,035,251.98

(四十九) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	382,511,161.82	冻结、保证等
合计	382,511,161.82	

(五十) 外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			5,491,647,140.13
其中：美元	774,673,548.95	6.9646	5,395,291,399.02
欧元	806,060.52	7.4229	5,983,306.66
港币	101,170,345.42	0.8933	90,372,434.45
应收账款			2,058,620,881.15
其中：美元	295,580,853.67	6.9646	2,058,602,413.46
欧元	2,487.93	7.4229	18,467.69
其他应收款			9,887,392,218.29
其中：美元	1,417,866,147.82	6.9646	9,874,870,573.11
港币	14,017,760.79	0.8933	12,521,645.18
应付账款			7,969,778,691.27
其中：美元	1,114,656,808.23	6.9646	7,763,138,806.59
欧元	27,724,958.17	7.4229	205,799,592.00
港币	940,692.83	0.8933	840,292.68
其他应付款			8,490,922,978.26
其中：美元	1,218,805,113.72	6.9646	8,488,490,095.02
欧元	123,964.38	7.4229	920,175.22
港币	1,693,449.93	0.8933	1,512,708.02
一年内到期的长期借款			59,597,122.86
其中：美元	8,557,149.40	6.9646	59,597,122.86
长期借款			3,283,447.46
其中：美元	471,448.10	6.9646	3,283,447.46
租赁负债			733,647.59
其中：美元	29,692.93	6.9646	206,799.37
港币	589,797.28	0.8933	526,848.22

六、 在其他主体中的权益

(一) 在子公司中的权益

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)
中信建设国际有限公司	中国香港	英属维尔京群岛	工程及投资	100.00
中信国华国际工程承包(海外)有限公司	中国香港	中国香港	工程承包	100.00
中信建设巴西有限责任公司	巴西	巴西	工程承包	100.00
北京华美装饰工程有限公司	中国大陆	中国大陆	工程装饰施工	58.00
中信建设(安哥拉)有限公司	安哥拉	安哥拉	工程承包	100.00
中信白俄工业设计工程有限责任公司	白俄罗斯	白俄罗斯	工程设计	51.00
中信建设国际工程有限公司	英国	中国香港	工程管理及投资	100.00
中信建设国际投资有限公司	非洲	中国香港	工程及投资	100.00
中信建设(阿根廷)股份有限公司	阿根廷	阿根廷	工程承包	100.00
中信建设(海南)有限责任公司	中国大陆	中国大陆	工程承包、粮食收购	100.00

(二) 在合营安排或联营企业中的权益

1、 重要的联营企业

联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)	对联营企业投资的会计处理方法	对本公司活动是否具有战略性
中信财务有限公司	中国大陆	北京市	金融服务	12.63	权益法	否
北京中信信远科技发展有限公司	中国大陆	北京市	综合类	15.61	权益法	否

2、 重要联营企业的主要财务信息

项目	期末余额/本期金额		上年年末余额/上期金额	
	中信财务	信远科技	中信财务	信远科技
资产合计	55,767,195,122.60	6,619,752,687.68	67,963,766,185.81	7,026,659,486.65
负债合计	47,459,161,188.76	69,612,562.80	59,743,797,703.77	15,303,771.18
归属于母公司股东权益	8,308,033,933.84	6,550,140,124.88	8,219,968,482.04	7,011,355,715.47

中信建设有限责任公司
二〇二二年度
财务报表附注

项目	期末余额/本期金额		上年年末余额/上期金额	
	中信财务	信远科技	中信财务	信远科技
按持股比例计算的净资产份额	1,049,138,275.92	1,022,476,873.49	1,038,017,373.31	1,094,472,627.18
对联营企业权益投资的账面价值	1,049,269,859.00	1,059,481,097.60	1,034,297,005.85	1,132,602,508.82
营业收入	1,133,721,345.83	2,249,999.94	1,258,369,709.03	150,943.39
净利润	-617,377,466.45	-617,377,466.45	804,650,477.12	70,597,912.84
其他综合收益	156,161,875.87	156,161,875.87		-99,461,464.35
综合收益总额	-461,215,590.58	-461,215,590.58	804,650,477.12	-28,863,551.51
本期收到的来自联营企业的股利	91,450,110.80		35,992,339.07	

注：中信财务和信远科技的本期数均未经审计。

3、 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

	期末余额/本期金额	上年年末余额/上期金额
合营企业：		
投资账面价值合计	8,601,475.94	6,000,091.81
下列各项按持股比例计算的合计数		
—净利润	-1,398,615.87	91.81
—其他综合收益		
—综合收益总额	-1,398,615.87	91.81
联营企业：		
投资账面价值合计	1,809,607,288.94	3,181,996,171.98
下列各项按持股比例计算的合计数		
—净利润	-16,735,199.95	-51,499,986.96
—其他综合收益	-230,058.45	-4,448,314.04
—综合收益总额	-16,965,258.40	-55,948,301.00

七、与金融工具相关的风险

本集团在日常活动中各种金融工具的风险，主要包括：信用风险、流动性风险、汇率风险。

下文主要论述上述风险敞口及其形成原因以及在本年发生的变化、风险管理目标、政策和程序以及计量风险的方法及其在本年发生的变化等。

本集团从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，力求降低金融风险对本集团财务业绩的不利影响。基于该风险管理目标，本集团已制定风险管理政策以辨识和分析本集团所面临的风险，设定适当的风险可接受水平并设计相应的内部控制程序，以监控本集团的风险水平。本集团会定期审阅这些风险管理政策及有关内部控制系统，以适应市场情况或本集团经营活动的改变。本集团的内部审计部门也定期或随机检查内部控制系统的执行是否符合风险管理政策。

(一) 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

本集团的信用风险主要来自货币资金、应收账款、其他应收款、合同资产、债权投资、一年内到期的非流动资产和其他流动资产等。管理层会持续监控这些信用风险的敞口。

本集团除现金以外的货币资金主要存放于信用良好的金融机构，管理层认为其不存在重大的信用风险，预期不会因为对方违约而给本集团造成损失。

为降低信用风险，本集团根据实际情况制定了信用政策、确定信用额度、进行信用审批，管理层执行监控程序以确保采取必要的措施回收过期债权。此外，本集团于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法收回的款项计提充分的坏账准备。

于2022年12月31日，可能引起本集团财务损失的最大信用风险敞口是合并资产负债表和资产负债表中已确认的金融资产的账面金额。

(二) 流动性风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司及各子公司负责自身的现金管理工作，包括现金盈余的短期投资和筹借贷款以应付预计现金需求(如果借款额超过某些预设授权上限，便需获得本公司董事会的批准)。本集团的政策是定期监控短期和长期的流动资金需求，以及是否符合借款协议的规定，以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券，同时获得主要金融机构承诺提供足够的备用资金，以满足短期和较长期的流动资金需求。

(三) 汇率风险

对于不是以记账本位币计价的货币资金，应收账款和应付账款，短期借款等外币资产和负债，如果出现短期的失衡情况，本集团会在必要时按市场汇率买卖外币，以确保将净风险敞口维持在可接受的水平。

1、 外汇风险敞口

汇率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。

本公司于 12 月 31 日各外币资产负债项目外汇风险敞口如下：（风险敞口金额以人民币列示，以资产负债表日即期汇率折算，外币报表折算差额未包括在内）

项目	期末余额				
	美元	欧元	港币	其他外币	合计
货币资金	5,395,291,399.02	5,983,306.66	90,372,434.45	524,561,789.19	6,016,208,929.32
应收账款	2,058,602,413.46	18,467.69		1,693,626,655.58	3,752,247,536.73
其他应收款	9,874,870,573.11		12,521,645.18	560,266,928.31	10,447,659,146.60
应付账款	7,763,138,806.59	205,799,592.00	840,292.68	813,489,705.22	8,783,268,396.49
其他应付款	8,488,490,095.02	920,175.22	1,512,708.02	95,546,549.19	8,586,469,527.45
一年内到期的长期借款	59,597,122.86			114,559,625.63	174,156,748.49
长期借款	3,283,447.46				3,283,447.46
租赁负债	206,799.37		526,848.22	846,053.38	1,579,700.97
资产负债表敞口净额	1,014,048,114.29	-200,717,992.87	100,014,230.71	1,754,013,439.66	2,667,357,791.79

项目	上年年末余额				
	美元	欧元	港币	其他外币	合计
货币资金	5,199,510,274.16	9,956,044.18	79,621,464.80	488,527,681.66	5,777,615,464.80
应收账款	5,270,821,728.13			599,504,532.26	5,870,326,260.39
其他应收款	273,183,981.39	162,772.56	14,970,585.52	789,234,934.94	1,077,552,274.41
交易性金融资产	3,004,666.69				3,004,666.69
应付账款	8,039,452,042.16	209,286,784.64	1,562,606.88	872,634,137.00	9,122,935,570.68
其他应付款	224,131,333.90		1,829,512.40		225,960,846.30
一年内到期的长期借款	54,557,817.43			195,992,964.75	250,550,782.18
长期借款	4,007,749.04			67,840,855.31	71,848,604.35
租赁负债	7,182,472.09			480,277.35	7,662,749.44
资产负债表敞口净额	2,417,189,235.75	-199,167,967.90	91,199,931.04	740,318,914.45	3,049,540,113.35

2、 敏感性分析

假定除汇率以外的其他风险变量不变,于12月31日人民币对美元和欧元的汇率变动使人民币升值1%将导致本集团及本公司所有者权益和净利润的增加/(减少)情况如下。此影响按资产负债表日即期汇率折算为人民币列示:

外币币种	期末余额	上年年末余额
美元	-8,619,408.97	-20,546,108.50
欧元	1,706,102.94	1,692,927.73
合计	-6,913,306.03	-18,853,180.77

于12月31日,在假定其他变量保持不变的情况下,人民币对美元、欧元的汇率变动使人民币贬值1%将导致本集团及本公司所有者权益和净利润的变化和上表列示的金额相同但方向相反。

上述敏感性分析是假设资产负债表日汇率发生变动,以变动后的汇率对资产负债表日本集团持有的、面临外汇风险的金融工具进行重新计量得出的。上述分析不包括外币报表折算差异。上一年度的分析基于同样的假设和方法。

八、 公允价值的披露

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次:

第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次,由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

(一) 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
◆交易性金融资产			985,978,773.87	985,978,773.87
1.以公允价值计量且其变动计			985,978,773.87	985,978,773.87

中信建设有限责任公司
二〇二二年度
财务报表附注

项目	期末公允价值			合计
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	
入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资			313,077,550.14	313,077,550.14
(2) 权益工具投资			672,901,223.73	672,901,223.73
◆其他非流动金融资产			437,010,282.01	437,010,282.01
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			437,010,282.01	437,010,282.01
(1) 权益工具投资			437,010,282.01	437,010,282.01
持续以公允价值计量的资产总额			1,422,989,055.88	1,422,989,055.88

本年度，本公司不存在非持续的公允价值计量的资产和负债。

本年度，本公司上述持续以公允价值计量的资产和负债的第一层次、第二层次与第三层次之间没有发生转换。

(二) 持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

项目	期末公允价值	估值技术
资管计划	313,077,550.14	现金流量折现法
投资基金	1,073,000,125.74	现金流量折现法
权益工具	36,911,380.00	现金流量折现法
合计	1,422,989,055.88	现金流量折现法

(三) 不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

本公司本年度各项金融资产和金融负债的账面价值与公允价值之间无重大差异。

九、 关联方及关联交易

(一) 本公司的母公司情况

中信建设有限责任公司
二〇二二年度
财务报表附注

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
中国中信有限公司	北京	银行、证券、信托、保险、基金、资产管理等金融领域和房地产、工程承包、资源能源、基础设施、机械制造、信息产业等实业领域	1,390 亿元	100.00	100.00

本公司最终控制方是：中国中信集团有限公司。

(二) 本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见本附注“六、在其他主体中的权益”。

(三) 本公司的合营和联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见本附注“六、在其他主体中的权益”。

(四) 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
中国中信集团有限公司	最终控制方
中信银行股份有限公司	与本集团受同一方控制
中信银行(国际)有限公司	与本集团受同一方控制
中信银行国际(中国)有限公司	与本集团受同一方控制
中信财务有限公司	与本集团受同一方控制
中信财务(国际)有限公司	与本集团受同一方控制
北京中信信远科技发展有限公司	与本集团受同一方控制
中信证券股份有限公司	与本集团受同一方控制
中国中信金融控股有限公司	与本集团受同一方控制
中信和业投资有限公司	与本集团受同一方控制
中信兴业投资集团有限公司	与本集团受同一方控制
中信消费金融有限公司	与本集团受同一方控制
中企网络通信技术有限公司	与本集团受同一方控制
中信环境技术(广州)有限公司	与本集团受同一方控制
金石泽信投资管理有限公司	与本集团受同一方控制
天津深证物业服务服务有限公司	与本集团受同一方控制
四川中喻环境治理有限公司	与本集团受同一方控制

中信建设有限责任公司
二〇二二年度
财务报表附注

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
绵阳美能材料科技有限公司	与本集团受同一方控制
中国市政工程中南设计研究总院有限公司	与本集团受同一方控制
中信云网有限公司	与本集团受同一方最终控制
中信网络有限公司	与本集团受同一方最终控制
中信联合体缅甸港口投资有限公司	与本集团受同一方最终控制
中信国际合作有限责任公司	与本集团受同一方最终控制
秦皇岛渤海铝幕墙装饰工程有限公司	与本集团受同一方最终控制
北京中信渤海铝幕墙装饰工程有限公司	与本集团受同一方最终控制
中信渤海铝业控股有限公司	与本集团受同一方最终控制
中信集团(缅甸)有限责任公司	与本集团受同一方最终控制
中信缅香(北京)咨询服务有限责任公司	与本集团受同一方最终控制
中信医疗健康产业集团有限公司	与本集团受同一方最终控制
中信湘雅生殖与遗传专科医院有限公司	与本集团受同一方最终控制

(五) 关联交易情况

1、 采购商品、接受劳务的关联交易

关联交易内容	本期金额	上期金额
接受劳务（建造服务）	116,513,045.35	165,384,286.53
使用权资产折旧	8,339,577.52	8,657,000.97
租金支出	-	187,993.52
其他劳务	281,879.70	615,065.33
财务费用-利息支出及其他	1,756,257.80	5,856,082.18

2、 出售商品、提供劳务的关联交易

关联交易内容	本期金额	上期金额
销售商品	35,959,988.75	
提供劳务（建造服务）	747,179,199.92	214,658,759.90
提供劳务（其他服务）	1,326,406.42	
租金收入	821,894.56	1,540,698.39
财务费用-利息收入	57,691,012.23	73,374,581.40
投资收益	22,466,300.00	81,529,099.54

3、 应收项目

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金					
	中信有限及其子公司	6,032,498,112.64		3,980,101,984.44	
	中信股份及其子公司 (除中信有限外)	906,780,994.00		2,572,154,232.33	
应收账款					
	中信有限及其子公司	95,006,368.48		805,547.89	
	中信集团及其子公司 (除中信股份外)	22,084,857.42		45,034,857.42	
预付款项					
	中信集团及其子公司 (除中信股份外)	19,972,679.86		17,398,280.00	
其他应收款					
	中信有限及其子公司	374,889,050.84		374,644,988.44	
	中信股份及其子公司 (除中信有限外)			637,304.52	
	中信集团及其子公司 (除中信股份外)	2,675,498.88		4,695,166.05	
合同资产					
	中信有限及其子公司	196,305,479.69		56,582,616.11	
	中信集团及其子公司 (除中信股份外)	24,000.00			
使用权资产					
	中信集团及其子公司 (除中信股份外)	94,466,448.19		109,195,861.53	

4、 应付项目

项目名称	关联方	期末账面余额	上年年末账面余额
应付账款			
	中信有限及其子公司	29,865,113.21	27,840,000.00
	中信股份及其子公司(除中信有限外)	10,460.80	
	中信集团及其子公司(除中信股份外)	5,096,003.22	4,799,275.50
其他应付款			
	中信股份及其子公司(除中信有限外)	429,288.19	
	中信集团及其子公司(除中信股份外)	7,953,399.46	8,594,070.71
合同负债			
	中信有限及其子公司	84,373,619.94	4,112,234.00
	中信集团及其子公司(除中信股份外)	22,496,474.11	23,723,156.23
一年内到期的非流动负债			
	中信集团及其子公司(除中信股份外)	12,901,146.70	11,969,418.91
租赁负债			
	中信集团及其子公司(除中信股份外)	83,890,739.80	99,903,401.73

(六) 资金集中管理

1、 本公司归集至集团的资金

本公司未归集至集团母公司账户而直接存入财务公司的资金

项目名称	期末余额		上年年末余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金	6,246,626,205.74		6,099,851,896.21	
合计	6,246,626,205.74		6,099,851,896.21	
其中：因资金集中管理 支取受限的资金	-		-	

2、 集团母公司或成员单位从本公司拆借的资金

项目名称	期末余额		上年年末余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	374,644,988.44		374,644,988.44	
合计	374,644,988.44		374,644,988.44	

十、 承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项

担保对象	担保方式	担保种类	实际担保金额
合计			32,541,424.90
一、对集团外			32,541,424.90
安哥拉财政部	保证	融资担保	32,541,424.90

本公司无对集团内单位担保。

(二) 或有事项

本公司无重大的或有事项。

十一、 资产负债表日后事项

本公司无重大的资产负债表日后事项。

十二、 资本管理

本集团定期复核和管理自身的资本结构，力求达到最理想的资本结构和股东回报。

十三、 其他重要事项

(一) 前期会计差错更正

1、 追溯重述法

会计差错更正的内容	受影响的各个比较期间报表项目名称	累积影响数
境外项目应交所得税	未分配利润	408,993,923.54
	应交税金	-408,993,923.54

十四、 母公司财务报表主要项目注释

(一) 应收账款

1、 应收账款按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	4,529,972,672.14	6,213,453,035.22
1 至 2 年	3,170,509,827.68	3,059,333,291.22
2 至 3 年	2,104,698,960.93	459,933,309.98
3 年以上	2,757,704,210.80	4,753,971,030.66
小计	12,562,885,671.55	14,486,690,667.08
减：坏账准备	1,418,925,162.53	2,003,318,886.89
合计	11,143,960,509.02	12,483,371,780.19

2、 应收账款按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				上年年末余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)
按单项计提坏账准备	12,562,885,671.55	100.00	1,418,925,162.53	11.29	14,486,690,667.08	100.00	2,003,318,886.89	13.83
其中：								
关联方	2,671,875,057.56	21.27			1,827,006,206.40	12.61		
第三方	9,891,010,613.99	78.73	1,418,925,162.53	14.35	12,659,684,460.68	87.39	2,003,318,886.89	15.82
合计	12,562,885,671.55	100.00	1,418,925,162.53		14,486,690,667.08	100.00	2,003,318,886.89	

(二) 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
其他应收款项	6,288,628,892.80	3,596,976,008.76
应收股利	13,533,691.38	
合计	6,302,162,584.18	3,596,976,008.76

1、 应收股利

项目（或被投资单位）	期末余额	上年年末余额
中信建设国际有限公司	13,533,691.38	
合计	13,533,691.38	

2、 其他应收款项

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	4,801,077,654.80	2,275,119,870.03
1 至 2 年	609,468,090.71	830,505,940.98
2 至 3 年	536,227,675.39	509,612,522.51
3 年以上	501,247,265.25	75,234,291.72
小计	6,448,020,686.15	3,690,472,625.24
减：坏账准备	159,391,793.35	93,496,616.48
合计	6,288,628,892.80	3,596,976,008.76

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				上年年末余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)
按单项计提坏账准备	6,448,020,686.15	100.00	159,391,793.35	2.47	6,288,628,892.80	100.00	93,496,616.48	2.53
其中：								
关联方	4,150,593,736.22	64.37			4,150,593,736.22	51.71		
第三方	2,297,426,949.93	35.63	159,391,793.35	6.94	2,138,035,156.58	48.29	93,496,616.48	5.25
合计	6,448,020,686.15	100.00	159,391,793.35		6,288,628,892.80	100.00	93,496,616.48	

(三) 长期股权投资

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,312,592,310.66		1,312,592,310.66	1,122,592,310.66		1,122,592,310.66
对联营、合营企业投资	5,646,183,151.77	1,749,743,948.28	3,896,439,203.49	5,311,785,389.55		5,311,785,389.55
合计	6,958,775,462.43	1,749,743,948.28	5,209,031,514.15	6,434,377,700.21		6,434,377,700.21

1、 对子公司投资

被投资单位	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
中信建设国际投资有限公司	873,467,268.80			873,467,268.80
中信建设国际工程有限公司	10,144,451.85			10,144,451.85
中信建设巴西有限责任公司	16,563,248.48			16,563,248.48
中信国华国际工程承包(海外)有限公司	101,717,293.53			101,717,293.53
中信建设国际有限公司	64,830,000.00			64,830,000.00
中信建设(阿根廷)股份有限公司	-2,466,742.22			-2,466,742.22
中信建设(安哥拉)有限公司	7,320,693.60			7,320,693.60
中信-白俄工业设计工程有限责任公司	1,016,096.62			1,016,096.62
北京华美装饰工程有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00
中信建设(海南)有限责任公司		190,000,000.00		190,000,000.00
合计	1,122,592,310.66	190,000,000.00		1,312,592,310.66

2、 对联营、合营企业投资

被投资单位	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合营企业	8,601,475.94		8,601,475.94	6,000,091.81		6,000,091.81
联营企业	5,637,581,675.83	1,749,743,948.28	3,887,837,727.55	5,305,785,297.74		5,305,785,297.74
合计	5,646,183,151.77	1,749,743,948.28	3,896,439,203.49	5,311,785,389.55		5,311,785,389.55

注：被投资企业财务报表未经审计。

(四) 营业收入和营业成本

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	22,144,019,847.35	16,087,803,985.06	21,506,978,314.76	19,617,601,715.90
其中：建造服务	18,838,802,078.82	12,885,182,261.55	19,918,076,257.81	18,092,550,388.90
销售商品	3,240,082,915.20	3,154,007,857.69	1,394,846,421.85	1,369,261,349.41
其他服务	65,134,853.33	48,613,865.82	194,055,635.10	155,789,977.59
其他业务	41,523,932.09	769,640.43	8,673,432.46	192,406.29
其中：材料销售	2,465,236.27	769,640.43	830,986.40	
其他	39,058,695.82		7,842,446.06	192,406.29
合计	22,185,543,779.44	16,088,573,625.49	21,515,651,747.22	19,617,794,122.19

(五) 投资收益

项目	本期金额	上期金额
成本法核算的长期股权投资收益	13,533,691.38	
权益法核算的长期股权投资收益	21,793,751.99	21,795,749.61
交易性金融资产持有期间的投资收益	15,089,617.04	8,999,656.53
债务重组产生的投资收益	-610,929,039.26	
合计	-560,511,978.85	30,795,406.14





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202208160046

扫描二维码，
可验证企业身份。
国家企业信用信息公示系统
网址：
http://www.gsxt.gov.cn



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙会计师事务所

执行事务合伙人 朱建弟、杨志国

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账，会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统集成服务；信息技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

成立日期 2011年01月24日

合伙期限 2011年01月24日至 不约定期限

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅出报告使用，其他无效。



登记机关

2022年08月16日

公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。



发证机关: 上海市财政局
二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 立信会计师事务所 (特殊普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 310000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号 (转制批文 沪财会〔2010〕82号)

批准执业日期: 2000年6月13日 (转制日期 2010年12月31日)



姓 名 朱晓东

Full name

性 别 男

Sex

出生日期 1976-02-09

Date of birth

工作单位 立信会计师事务所 (特殊普通合

伙)

Working unit

身份证号码

Identity card No.

310224197602098014

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal



朱晓东(310000062230)
您已通过2019年年检
上海市注册会计师协会
2019年05月31日

年 /y
月 /m
日 /d



朱晓东(310000062230)
您已通过2020年年检
上海市注册会计师协会
2020年08月31日

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



朱晓东(310000062230)
您已通过2021年年检
上海市注册会计师协会
2021年10月30日



姓 名 _____
Full name 刘敏敏
性 别 _____
Sex 女
出 生 日 期 _____
Date of birth 1973-07-08
工 作 单 位 _____
Working unit 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
身 份 证 号 码 _____
Identity card No. 433002197307080479

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号:
No. of certificate

110002790002

批准注册协会:
Authorized Institute of CPA

北京注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2004 年 06 月 20 日



上海市注册会计师协会

沪会协〔2022〕59号

关于公布上海市 2022 年 通过任职资格检查注册会计师名单（第一批）的通知

各会计师事务所、分所：

根据《中华人民共和国注册会计师法》和《关于开展 2022 年注册会计师任职资格检查工作的通知》（沪会协〔2022〕23 号）有关规定，现将本市符合 2022 年任职资格检查条件的 6985 名注册会计师名单公告如下。

注册会计师必须持中国注册会计师证书方可执行其法定业务。社会公众如发现下列专职注册会计师有执业违法违规行为，可向上海市注册会计师协会举报，举报电话：64228466。

特此通知。

附件：上海市 2022 年通过任职资格检查注册会计师名单
（第一批）

上海市注册会计师协会

2022 年 8 月 31 日



上海市2022年通过任职资格检查注册会计师名单 (第一批)



众华会计师事务所(特殊普通合伙) (173人)

陆士敏	郭一鸣	高婷婷	吴洪圆	刘昱伶	李逸文	宋新	高善修
林德伟	钟美玲	张海峰	冯家俊	戴光宏	王颀麟	沈景青	郑炯丽
单志艳	周敏	尹琪	唐人宇	严臻	朱骥敏	蒯薏苒	张炯昕
孙鹏豪	卞文漪	李俊祥	曹磊	高咏梅	陶冶	管珺珺	徐建一
汪海敏	朱靛旻	朱维	王翔	刘万椿	莫旭巍	李倩	王丽芳
虞璋	李敏婕	王玮明	钟捷	李明	王华斌	林东模	孙勇
楼光华	吴焕明	汪亚东	戎凯宇	毛忆亭	袁宙	吉同刚	傅林生
胡伟	张意明	张文燕	汪静雯	蒋红薇	龚立诚	许琼	章玉峰
赵海蓉	潘浩	陈立	乔卫华	陈强	胡蕴	郑珮	奚晓茵
李文祥	赵蓉	朱依君	黄恺	马丽君	施宇佳	张勋	王晓玲
路敏成	陆友毅	张民明	张华	张晶娃	孙希曦	沈锦霞	何亮亮
周婷	郑明亮	虞雪杨	王旭智	王小红	姚丽珍	马坚忠	温如春
刘磊	孙红艳	刘樱珂	王庆香	熊洋	洪雪砚	梁曦	梁裕佳
孙立倩	陈斯奇	龚成	梁雯晶	张渊剑	赵阿姣	顾谷兰	沈蓉
杨颖	刘奕晨	黄瑞	赵燕	张洁亮	王涛	顾训文	严骥鸣
丁婉红	姚明月	潘至诚	吴聪	赖莉莉	章亚婷	李超	郑明珠
郝玮玓	汪瑾	朱鼎臣	黄永捷	许院院	张洁	丁文静	杨格敏
闫丽君	俞霁穹	舒颖菲	王伽莉	贾舜豪	吾静娴	岳靖宜	徐西蕊
王桂芳	钱嘉慧	张金生	叶怡帆	金颖	朱伟涛	王妃	奚彬
孙其然	刘璐	刘颖华	张晓翊	刁云瑶	俞雯琴	沈艳博	汪天平
王鸣慧	孙申	杨洁	胡献鸽	孔维善	吴李兵	元林平	黄薇
王阿英	邓马艳	宣斌	朱造奇	林拓			

立信会计师事务所(特殊普通合伙) (692人)

朱建弟	成伟伟	曹伟	郑文情	刘旻	胡剑飞	张传民	游林峰
马强	郭娜	张斌	王美晶	秦俊	刘梦云	张琦	杨峰安
全普	顾玲	杨景欣	寇国清	任家虎	王法亮	张丹	刘玉如
李晨	姜洪亮	刘国华	董舒	赵键	金春花	暴磊	国梁
王泽晖	苗颂	赵敏	迟媛	李蛟龙	刘欢	糜平	王德霞
刁勇	董月华	张洪	庄继宁	袁莘明	周铮文	汤嘉明	林伟

蒋承毅	王何	薇伟	姜董	丽剑	君虹	肖陈	骅俭	蔡潘	洁华	王贾	鲁志	苗瑾	李江	柯海	凌何	亦旭	超春
陆慧	张邵	宇振	张浦	颖玮	琳杰	胡晓	菁健	史程	乐江	徐陈	子迅	达骅	凌玉	敏敏	雷倪	元一	平琳
丁强	陆方	甲华	汤包	家妩	茗剑	王朱	杰斌	朱长	英潮	宋许	丽蓉	青玮	孙林	康颖	鲁董	文茜	华茜
胡佳	徐侯	灏毅	何张	黎毅	稼黎	郭雯	东婷	李施	国樑	孙蒋	耀华	玮敬	唐朱	雯英	戴林	棋榛	
周永	崔志	杰琪	曹伟	邵毅	晔峰	徐德	渊鹰	刘林	陈隆	丛石	敏敏	敬敏	王林	强斌	夏黄	振良	
姚辉	郑乔	苏中	徐孟	晔峰	芳奇	顾海	朕红	丁王	刘姜	丁雪	琼莲	敏敏	林唐	宇薇	王骆	懋毅	
周金	胡佩	华娜	陶云	荣奇	良晖	张佳	文敏	王刘	一姜	赵蒋	雪莲	凯俊	张许	琦旭	陈敏	敏君	
吴洁	王熊	建新	陈王	黎惠	忠剑	冯吴	楠楠	姜吴	蓉中	葛伟	敏敏	敏峰	朱天	华禀	项郑	敏琼	
吴雨	傅洪	佳俊	王陈	惠剑	毅玮	刘严	云劫	张冀	志强	邹单	敏峰	敏峰	杨力	生静	郑梅	卿庭	
郑先	李林	闻俊	俞春	琪月	敏洁	邱一	林梦	杜志	王佳	陈朝	军杰	陈继	刘韩	晨君	冯高	晨伟	
吕杰	汪颜	妙飞	濮琪	程月	洁蕾	陈沈	凌芳	朱忠	宝禺	饶海	兵伟	陈伟	闵兆	君君	汪静	盈华	
翟小	潘朱	晶晶	赵文	赵文	磊佳	徐葛	志敏	顾管	佳菲	蔡吉	伟佳	陈频	周钱	骁玲	杨陈	怡士	
张灿	王圣	孺虹	顾曹	文磊	佳力	徐徐	琳亮	杨潘	新震	高印	爱杰	陈杰	钱陈	杰宸	孙李	伟清	
郑钢	汪戴	金燕	蔡王	雯佳	力瑛	李康	吉言	潘吴	陈东	李李	陈道	瑾玮	吴王	青勤	王王	琼琼	
毛明	詹虞	晶斐	顾瑛	肖文	菲英	康谢	丹天	潘张	朱华	陈沈	道根	炜发	朱董	汉逸	王郑	晓东	
顾雪	陆春	美争	张黄	文丽	海丽	于朱	耀洪	顾周	姜薇	王戴	根发	磊磊	董田	华勇	施张	进钱	
徐海	李叶	帅林	俞吉	俞丽	勇炜	全徐	花正	周张	松柏	周李	戴周	静静	赵陈	杰杰	费费	燕燕	
徐耀	申盛	辉辉	展展	展展	展展	展展	展展	展展	展展	展展	展展	展展	展展	展展	展展	展展	展展
沈菲	李叶	帅林	俞吉	俞丽	勇炜	全徐	花正	周张	松柏	周李	戴周	静静	赵陈	杰杰	费费	燕燕	
罗俐	李叶	帅林	俞吉	俞丽	勇炜	全徐	花正	周张	松柏	周李	戴周	静静	赵陈	杰杰	费费	燕燕	
王勇	李叶	帅林	俞吉	俞丽	勇炜	全徐	花正	周张	松柏	周李	戴周	静静	赵陈	杰杰	费费	燕燕	
纪贇	李叶	帅林	俞吉	俞丽	勇炜	全徐	花正	周张	松柏	周李	戴周	静静	赵陈	杰杰	费费	燕燕	
顾璘	李叶	帅林	俞吉	俞丽	勇炜	全徐	花正	周张	松柏	周李	戴周	静静	赵陈	杰杰	费费	燕燕	
叶莉	李叶	帅林	俞吉	俞丽	勇炜	全徐	花正	周张	松柏	周李	戴周	静静	赵陈	杰杰	费费	燕燕	
朱晓东	李叶	帅林	俞吉	俞丽	勇炜	全徐	花正	周张	松柏	周李	戴周	静静	赵陈	杰杰	费费	燕燕	
范翎	李叶	帅林	俞吉	俞丽	勇炜	全徐	花正	周张	松柏	周李	戴周	静静	赵陈	杰杰	费费	燕燕	
万玲	李叶	帅林	俞吉	俞丽	勇炜	全徐	花正	周张	松柏	周李	戴周	静静	赵陈	杰杰	费费	燕燕	
殷薇	李叶	帅林	俞吉	俞丽	勇炜	全徐	花正	周张	松柏	周李	戴周	静静	赵陈	杰杰	费费	燕燕	
杨镇	李叶	帅林	俞吉	俞丽	勇炜	全徐	花正	周张	松柏	周李	戴周	静静	赵陈	杰杰	费费	燕燕	
毛雯	李叶	帅林	俞吉	俞丽	勇炜	全徐	花正	周张	松柏	周李	戴周	静静	赵陈	杰杰	费费	燕燕	
高云	李叶	帅林	俞吉	俞丽	勇炜	全徐	花正	周张	松柏	周李	戴周	静静	赵陈	杰杰	费费	燕燕	

孙	丹	姜	飞	英	傅	亚	萍	胡	国	仁	魏	梦	云	杨	利	敏	陈	淑	辉	曹	君
吴	迪	朱	磊	磊	冯	玉	洁	李	悦	悦	孔	垂	刚	项	琦	汪	文	棋	池	维	波
王	海	彭	润	君	陈	昌	平	张	林	玉	陆	成	波	钱	致	王	一	芳	陈	晓	萍
肖	鹏	刘	嘉	嘉	章	丽	娟	陈	蕾	蕾	忻	金	辉	周	莉	付	云	锋	伍	永	豪
邱	勤	王	金	金	时	浩	然	王	荣	霞	王	新	民	李	明	雷	飞	飞	宋	张	梅
姜	波	郭	平	平	李	爽	珍	王	强	强	罗	丹	勇	杨	红	董	军	红	李	剑	昕
翟	得	梁	艳	艳	陈	书	小	邵	师	师	谢	勇	婷	王	琼	彭	学	胜	高	旭	升
赵	姣	王	梅	梅	魏	小	松	聂	刘	源	韦	燕	文	黄	瑶	潘	琴	花	许	玉	洁
廖	君	谭	嘉	嘉	李	黎	成	张	道	飞	刘	慕	文	程	郭	同	璞	辉	吴	晓	华
郑	云	谢	燕	燕	唐	洁	豪	袁	飞	莉	慕	文	琪	程	顾	林	征	宇	汤	学	晶
杨	健	吴	雯	雯	姚	志	琳	袁	薇	晓	于	琪	永	姚	王	征	人	坚	谭	梦	渊
魏	琦	赵	颖	林	李	琳	琳	季	晓	明	何	何	永	方	王	菲	静	雅	刘	志	奇
金	琴	杜	海	玲	刘	宋	微	姜	芸	姜	徐	诗	文	张	宗	婕	李	亮	徐	立	群
敖	琪	吴	珍	珍	童	英	洋	吕	静	静	郁	香	香	蒋	光	良	丛	唐	杨	娜	娜
李	乐	张	洪	洪	申	洋	飞	张	晓	丽	徐	育	竹	苏	巧	琪	周	宋	文	燕	奕
金	骄	余	莉	莉	叶	飞	飞	唐	浩	浩	黄	冉	冉	龚	玲	童	王	刘	宋	文	燕
蔡	民	安	莲	莲	李	卓	瑜	黄	宣	锋	陈	乐	园	梁	童	王	张	周	刘	芳	芳
卢	璐	袁	曦	曦	张	嘉	颖	蔡	旭	阳	王	颖	琪	苏	振	西	俞	宏	戴	雨	晨
刘	曦	黄	之	之	陈	沈	超	张	林	静	蔡	彦	翔	刘	晓	雪	相	丰	葛	金	胤
何	雯	马	豪	豪	张	章	程	郭	益	燕	蔡	彬	敏	姚	方	悦	唐	绍	金	青	青
杨	燕	许	尚	尚	章	佳	程	郭	益	岳	严	彬	敏	姚	宗	成	沈	景	徐	红	叶
周	芸	邹	尚	尚	章	佳	程	郭	益	岳	严	彬	敏	姚	宗	成	沈	景	徐	红	叶
姚	昱	侯	哲	哲	章	佳	程	郭	益	岳	严	彬	敏	姚	宗	成	沈	景	徐	红	叶
殷	艳	宋	明	明	章	佳	程	郭	益	岳	严	彬	敏	姚	宗	成	沈	景	徐	红	叶
戴	宁	沈	卓	卓	章	佳	程	郭	益	岳	严	彬	敏	姚	宗	成	沈	景	徐	红	叶
尉	道	刘	芳	芳	章	佳	程	郭	益	岳	严	彬	敏	姚	宗	成	沈	景	徐	红	叶
王	超	韩	青	青	章	佳	程	郭	益	岳	严	彬	敏	姚	宗	成	沈	景	徐	红	叶
邵	恩	魏	敏	敏	章	佳	程	郭	益	岳	严	彬	敏	姚	宗	成	沈	景	徐	红	叶
王	福	舒	捷	捷	章	佳	程	郭	益	岳	严	彬	敏	姚	宗	成	沈	景	徐	红	叶
麦	伦	叶	娜	娜	章	佳	程	郭	益	岳	严	彬	敏	姚	宗	成	沈	景	徐	红	叶
何	山	顾	嘉	嘉	章	佳	程	郭	益	岳	严	彬	敏	姚	宗	成	沈	景	徐	红	叶
胡	云	焦	晓	斌	章	佳	程	郭	益	岳	严	彬	敏	姚	宗	成	沈	景	徐	红	叶
董	欣				章	佳	程	郭	益	岳	严	彬	敏	姚	宗	成	沈	景	徐	红	叶

6、2023 年审计报告

3

中信建设有限责任公司

审计报告及财务报表

二〇二三年度

中信建设有限责任公司

审计报告及财务报表

(2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止)

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-70



立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2024]第 ZK20028 号

中信建设有限责任公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中信建设有限责任公司（以下简称“中信建设”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中信建设 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中信建设，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中信建设管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

审计报告 第1页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：沪24084A06NE





在编制财务报表时，管理层负责评估中信建设的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中信建设的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中信建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中信建设不能持续经营。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中信建设中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:朱晓东



中国注册会计师:刘慧敏



中国·上海

2024年2月22日



中信建设有限责任公司
合并资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	7,811,521,061.93	11,339,820,864.87
交易性金融资产	(二)	414,297,920.80	985,978,773.87
应收票据		400,000.00	
应收账款	(三)	12,861,922,561.04	11,690,834,774.07
预付款项	(四)	4,188,394,547.36	5,825,501,523.68
其他应收款	(五)	2,768,089,026.18	3,262,585,878.87
存货	(六)	1,610,976,323.46	1,256,641,724.84
合同资产	(七)	4,003,346,994.10	4,574,886,395.59
一年内到期的非流动资产	(八)	1,891,143,651.77	1,716,501,815.52
其他流动资产	(九)	264,182,730.49	424,678,949.35
流动资产合计		35,814,274,817.13	41,077,430,700.66
非流动资产:			
长期应收款	(十)	4,707,322,992.11	
长期股权投资	(十一)	3,939,451,567.47	3,926,959,721.48
其他非流动金融资产	(十二)	911,321,862.70	437,010,282.01
固定资产	(十三)	434,978,536.14	516,215,404.07
在建工程	(十四)	431,192.66	15,722,100.72
使用权资产	(十五)	111,004,429.01	109,985,378.85
无形资产	(十六)	22,052,704.90	28,500,749.88
长期待摊费用	(十七)	55,397,055.05	78,035,590.27
递延所得税资产	(十八)	1,163,043,442.30	963,429,608.50
其他非流动资产	(十九)	5,148,170,920.09	5,973,053,972.69
非流动资产合计		16,493,174,702.43	12,048,912,808.47
资产总计		52,307,449,519.56	53,126,343,509.13

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



中信建设有限责任公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）



负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	（二十一）	1,640,652,802.04	600,000,000.00
应付账款	（二十二）	20,959,642,194.53	21,354,997,978.65
预收款项			35,555,000.00
合同负债	（二十三）	6,118,067,245.16	11,628,928,694.94
应付职工薪酬	（二十四）	778,127,700.97	940,624,767.12
应交税费	（二十五）	1,229,413,377.19	1,868,084,834.08
其他应付款	（二十六）	645,276,314.23	986,225,761.46
一年内到期的非流动负债	（二十七）	575,812,538.28	191,907,316.68
其他流动负债	（二十八）	990,206,918.91	1,144,566,782.55
流动负债合计		32,937,199,091.31	38,750,891,135.48
非流动负债：			
长期借款	（二十九）	4,709,549,075.45	3,283,447.46
租赁负债	（三十）	96,552,239.41	95,666,381.68
长期应付职工薪酬	（三十一）	17,169,862.82	22,662,084.88
递延所得税负债	（十八）	53,692.94	
非流动负债合计		4,823,324,870.62	121,611,914.02
负债合计		37,760,523,961.93	38,872,503,049.50
所有者权益：			
实收资本	（三十二）	6,637,000,000.00	6,637,000,000.00
资本公积	（三十三）	39,438,377.02	41,954,226.18
其他综合收益	（三十四）	-13,627,962.02	-72,351,344.08
专项储备			
盈余公积	（三十五）	1,140,526,670.93	1,080,123,496.84
未分配利润	（三十六）	6,682,505,808.64	6,513,011,451.47
归属于母公司所有者权益合计		14,485,842,894.57	14,199,737,830.41
少数股东权益		61,082,663.06	54,102,629.22
所有者权益合计		14,546,925,557.63	14,253,840,459.63
负债和所有者权益总计		52,307,449,519.56	53,126,343,509.13

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

审计机构负责人：



中信建设有限责任公司
母公司资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



资产	附注十四	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金		5,213,241,777.90	9,942,671,490.89
交易性金融资产		414,297,920.80	985,978,773.87
应收票据		400,000.00	
应收账款	(一)	12,311,599,029.53	11,143,960,509.02
预付款项		3,883,741,672.97	5,359,397,294.70
其他应收款	(二)	8,024,257,650.76	6,302,162,584.18
存货		131,440,720.71	381,299,390.17
合同资产		3,895,190,680.81	4,358,398,295.06
一年内到期的非流动资产		1,850,803,148.79	1,676,402,507.84
其他流动资产		224,042,850.75	415,301,401.11
流动资产合计		35,949,015,453.02	40,565,572,246.84
非流动资产:			
长期应收款		4,707,322,992.11	
长期股权投资	(三)	5,235,805,818.09	5,209,031,514.15
其他非流动金融资产		911,321,862.70	437,010,282.01
固定资产		388,385,934.55	436,113,487.96
在建工程		431,192.66	15,722,100.72
使用权资产		105,402,773.32	107,798,768.81
无形资产		21,985,338.18	28,442,833.69
长期待摊费用		55,264,370.43	77,965,435.97
递延所得税资产		1,163,042,759.74	963,382,140.55
其他非流动资产		5,169,100,112.60	5,990,316,720.95
非流动资产合计		17,758,063,154.38	13,265,783,284.81
资产总计		53,707,078,607.40	53,831,355,531.65

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



中信建设有限责任公司
母公司资产负债表（续）
2023年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）



负债和所有者权益	附注十四	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		1,640,652,802.04	600,000,000.00
应付账款		20,325,127,302.79	20,927,163,377.78
预收款项			35,555,000.00
合同负债		5,292,024,049.59	10,160,079,733.62
应付职工薪酬		756,786,619.37	923,256,258.82
应交税费		1,194,210,856.18	1,830,280,592.68
其他应付款		3,860,273,540.54	3,968,841,803.67
一年内到期的非流动负债		514,968,383.96	17,221,344.50
其他流动负债		937,262,222.50	1,042,947,179.46
流动负债合计		34,521,305,776.97	39,505,345,290.53
非流动负债：			
长期借款		4,717,730,931.02	3,283,447.46
租赁负债		91,815,181.14	94,868,898.74
长期应付职工薪酬		16,790,833.06	22,257,933.84
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		4,826,336,945.22	120,410,280.04
负债合计		39,347,642,722.19	39,625,755,570.57
所有者权益：			
实收资本		6,637,000,000.00	6,637,000,000.00
资本公积		39,438,377.02	41,954,226.18
其他综合收益		-64,726,568.35	-73,090,389.29
专项储备			
盈余公积		1,140,526,670.93	1,080,123,496.84
未分配利润		6,607,197,405.61	6,519,612,627.35
所有者权益合计		14,359,435,885.21	14,205,599,961.08
负债和所有者权益总计		53,707,078,607.40	53,831,355,531.65

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：杨明 主管会计工作负责人：

杨峰

审计机构负责人：

付志衡



中信建设有限责任公司
合并利润表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		17,647,646,360.42	23,987,178,696.03
其中: 营业收入	(三十七)	17,647,646,360.42	23,987,178,696.03
二、营业总成本		15,559,493,815.82	18,766,524,678.86
其中: 营业成本	(三十七)	15,191,912,970.62	17,783,239,108.42
税金及附加	(三十八)	27,735,547.28	34,720,824.69
销售费用			
管理费用		318,563,074.25	406,396,707.61
研发费用	(三十九)	518,158,650.51	752,583,762.88
财务费用	(四十)	-496,876,426.84	-210,415,724.74
其中: 利息费用		29,500,326.08	18,790,084.08
利息收入		169,050,400.35	85,233,086.23
加: 其他收益	(四十一)	27,533,994.10	23,401,933.33
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四十二)	573,045,841.33	-579,105,165.57
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-103,571,301.37	13,092,252.82
以摊余成本计量的金融资产终止确认			-610,929,039.26
收益			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(四十三)	67,989,404.36	-3,222,561.43
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十四)	-2,016,763,562.35	-1,701,190,894.12
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十五)	-2,501.00	-1,749,743,948.28
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(四十六)	-305,551.96	-12,966.74
三、营业利润 (亏损以“-”号填列)		739,650,169.08	1,210,780,414.36
加: 营业外收入	(四十七)	5,490,229.24	7,853,208.61
减: 营业外支出	(四十八)	1,085,527.26	-126,898,750.15
四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		744,054,871.06	1,345,532,373.12
减: 所得税费用	(四十九)	70,623,364.46	257,636,286.93
五、净利润 (净亏损以“-”号填列)		673,431,506.60	1,087,896,086.19
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		673,431,506.60	1,087,896,086.19
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)		685,941,319.77	1,086,182,481.00
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)		-12,509,813.17	1,713,605.19
六、其他综合收益的税后净额		64,913,229.07	102,226,781.25
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		58,723,382.06	101,528,175.63
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-42,812,525.74	13,392,063.68
1. 重新计量设定受益计划变动额		1,260,000.00	-730,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-44,072,525.74	14,122,063.68
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		101,535,907.80	88,136,111.95
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		50,875,182.27	-6,464,236.38
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额		50,660,725.53	94,600,348.33
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		6,189,847.01	698,605.62
七、综合收益总额		738,344,735.67	1,190,122,867.44
归属于母公司所有者的综合收益总额		744,664,701.83	1,187,710,656.63
归属于少数股东的综合收益总额		-6,319,966.16	2,412,210.81

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



中信建设有限责任公司
母公司利润表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注十四	本期金额	上期金额
一、营业收入	(四)	14,581,234,383.46	22,185,543,779.44
减：营业成本	(四)	12,244,040,436.82	16,088,573,625.19
税金及附加		25,081,153.89	33,152,948.64
销售费用			
管理费用		253,984,638.98	337,143,729.60
研发费用		518,158,650.51	752,583,762.88
财务费用		-480,129,945.18	-201,964,008.21
其中：利息费用		41,029,573.76	16,111,517.22
利息收入		106,641,341.92	76,274,265.76
加：其他收益		27,135,697.32	23,390,772.62
投资收益（损失以“-”号填列）	(五)	573,045,841.33	-560,511,978.85
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-103,571,301.37	21,793,751.99
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			-610,929,039.26
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		67,989,404.36	-111,770.22
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-2,016,763,562.35	-1,536,492,788.97
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-2,501.00	-1,749,743,948.28
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-301,952.56	46,379.12
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		671,202,375.54	1,352,630,386.46
加：营业外收入		1,076,812.26	5,392,741.74
减：营业外支出		923,812.96	-127,631,779.68
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		671,355,374.84	1,485,654,907.88
减：所得税费用		67,323,633.98	248,708,340.71
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		604,031,740.86	1,236,946,567.17
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		604,031,740.86	1,236,946,567.17
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		8,363,820.94	6,993,242.40
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-42,812,525.74	13,392,063.68
1. 重新计量设定受益计划变动额		1,260,000.00	-730,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-44,072,525.74	14,122,063.68
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		51,176,346.68	-6,398,821.28
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		51,176,346.68	-6,398,821.28
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		612,395,561.80	1,243,939,809.57

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



中信建设有限责任公司
 合并现金流量表
 2023 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		13,784,297,729.29	19,768,728,006.06
收到的税费返还		18,577,330.16	55,209,274.67
收到其他与经营活动有关的现金		269,999,403.64	622,322,046.99
经营活动现金流入小计		14,072,874,463.09	20,446,259,327.72
购买商品、接受劳务支付的现金		14,713,866,492.07	18,776,786,740.62
支付给职工以及为职工支付的现金		1,026,023,244.50	1,002,752,924.43
支付的各项税费		1,182,301,872.49	442,011,935.36
支付其他与经营活动有关的现金		1,389,173,240.69	2,130,099,529.83
经营活动现金流出小计		18,311,364,849.75	22,351,651,130.24
经营活动产生的现金流量净额		-4,238,490,386.66	-1,905,391,802.52
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		1,634,848,317.65	6,478,696,373.87
取得投资收益收到的现金		155,560,400.14	116,882,504.87
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		313,005.71	595,596.10
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		5,581,300.00	7,070,359.01
收到其他与投资活动有关的现金		36,210,748.73	42,595,577.35
投资活动现金流入小计		1,832,513,772.23	6,645,840,411.20
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		12,540,911.49	1,800,949.39
投资支付的现金		1,698,974,434.58	2,517,663,098.56
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,711,515,346.07	2,519,464,047.95
投资活动产生的现金流量净额		120,998,426.16	4,126,376,363.25
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		13,300,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		13,300,000.00	
取得借款收到的现金		1,640,652,802.04	865,848,159.04
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,653,952,802.04	865,848,159.04
偿还债务支付的现金		714,501,956.32	424,295,192.55
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		478,779,802.29	497,278,887.49
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		7,528,154.16	11,487,432.98
筹资活动现金流出小计		1,200,809,912.77	933,061,513.02
筹资活动产生的现金流量净额		453,142,889.27	-67,213,353.98
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		44,222,916.77	428,552,309.85
五、现金及现金等价物净增加额		-3,620,126,154.46	2,582,323,516.60
加：期初现金及现金等价物余额	(五十)	9,686,112,838.04	7,103,789,321.44
六、期末现金及现金等价物余额	(五十)	6,065,986,683.58	9,686,112,838.04

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



中信建设有限责任公司
母公司现金流量表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		10,988,873,259.12	17,398,968,077.51
收到的税费返还		13,213,435.23	53,247,672.14
收到其他与经营活动有关的现金		2,071,994,879.23	3,762,568,236.17
经营活动现金流入小计		13,074,081,573.58	21,214,783,985.82
购买商品、接受劳务支付的现金		11,126,276,919.11	15,995,048,600.71
支付给职工以及为职工支付的现金		906,717,571.17	937,024,100.56
支付的各项税费		1,167,239,278.64	427,572,924.68
支付其他与经营活动有关的现金		5,413,982,436.54	4,868,486,446.28
经营活动现金流出小计		18,614,216,205.46	22,228,132,072.23
经营活动产生的现金流量净额		-5,540,134,631.88	-1,013,348,086.41
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		1,386,324,763.73	5,012,430,382.11
取得投资收益收到的现金		155,560,400.14	113,176,582.87
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		303,747.71	580,596.10
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		5,581,300.00	
收到其他与投资活动有关的现金		25,175,308.20	31,630,938.64
投资活动现金流入小计		1,572,945,519.78	5,157,818,499.72
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		11,897,651.75	1,124,349.74
投资支付的现金		1,368,327,619.18	2,415,639,101.37
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,380,225,270.93	2,416,763,451.11
投资活动产生的现金流量净额		192,720,248.85	2,741,055,048.61
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,640,652,802.04	800,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,640,652,802.04	800,000,000.00
偿还债务支付的现金		601,101,287.14	201,088,872.34
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		473,987,016.68	488,751,799.70
支付其他与筹资活动有关的现金		4,159,208.32	7,326,676.80
筹资活动现金流出小计		1,079,247,512.14	697,167,348.84
筹资活动产生的现金流量净额		561,405,289.90	102,832,651.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		51,821,501.14	319,780,485.50
五、现金及现金等价物净增加额		-4,734,187,591.99	2,150,320,098.86
加: 期初现金及现金等价物余额		8,460,003,515.02	6,309,683,416.16
六、期末现金及现金等价物余额		3,725,815,923.03	8,460,003,515.02

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。





中信建设有限责任公司
合并所有者权益变动表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额						
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	6,637,000,000.00	41,954,226.18	-72,351,344.08		1,080,123,496.84	6,513,011,451.47	14,199,737,830.41
原：会计政策变更							
前期差错更正							
同一控制下企业合并							
其他							
二、本年年初余额	6,637,000,000.00	41,954,226.18	-72,351,344.08		1,080,123,496.84	6,513,011,451.47	14,199,737,830.41
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		-2,515,849.16	58,723,382.06		60,403,174.09	169,494,357.17	286,103,084.16
（一）综合收益总额			58,723,382.06			685,941,319.77	738,344,735.67
（二）所有者投入和减少资本							13,300,000.00
1. 所有者投入的普通股							13,300,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							13,300,000.00
4. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积					60,403,174.09	-516,446,962.60	-456,043,788.51
2. 提取一般风险准备					60,403,174.09	-60,403,174.09	
3. 对所有者（或股东）的分配						-456,043,788.51	-456,043,788.51
4. 其他							
（四）所有者权益内部结构							
1. 资本公积转增资本（或股本）							
2. 盈余公积转增资本（或股本）							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
（五）专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
（六）其他		-2,515,849.16					-2,515,849.16
四、本期期末余额	6,637,000,000.00	39,438,377.02	-13,627,962.02		1,140,526,670.93	6,832,505,808.64	14,582,663,706

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。





中信建设有限责任公司
合并所有者权益变动表（续）
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额									
	归属于母公司所有者权益									
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计	
一、上年年末余额	6,637,000,000.00	52,881,692.36	-173,879,519.71		956,418,088.57	6,011,206,357.89	13,483,626,619.11	51,664,419.12	13,535,291,238.22	
加：会计政策变更					10,751.56	132,391.66	143,143.22	25,799.29	168,942.51	
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年年初余额	6,637,000,000.00	52,881,692.36	-173,879,519.71		956,428,840.13	6,011,338,749.55	13,483,769,762.33	51,690,218.41	13,535,460,180.74	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		-10,927,466.18	101,528,175.63		123,694,656.71	501,672,701.92	715,068,068.08	2,412,210.81	718,380,278.89	
（一）综合收益总额			101,528,175.63			1,086,182,481.00	1,187,710,656.63	2,412,210.81	1,190,122,867.44	
（二）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者（或股东）的分配										
4. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他		-10,927,466.18					-10,927,466.18		-10,927,466.18	
四、本期期末余额	6,637,000,000.00	41,954,226.18	-72,351,344.08		1,080,123,496.84	6,513,011,451.47	14,199,737,830.41	54,102,629.22	14,253,840,459.63	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。





中信建设有限责任公司
母公司所有者权益变动表

2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额					所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	6,637,000,000.00	41,954,226.18	-73,090,389.29		1,080,123,496.84	8,695,629,333.73
加: 会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年年初余额	6,637,000,000.00	41,954,226.18	-73,090,389.29		1,080,123,496.84	8,695,629,333.73
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)						
(一) 综合收益总额		-2,515,849.16	8,363,520.94		60,403,174.09	87,384,778.26
(二) 所有者投入和减少资本						
1. 所有者投入的普通股						
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
4. 其他						
(三) 利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对所有者 (或股东) 的分配						
3. 其他						
(四) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本 (或股本)						
2. 盈余公积转增资本 (或股本)						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
(五) 专项储备						
1. 本期提取						
2. 本期使用						
(六) 其他						
四、本期期末余额	6,637,000,000.00	39,438,377.02	-64,726,868.35		1,140,526,670.93	14,399,435,885.21

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。





中信建设有限责任公司
母公司所有者权益变动表（续）
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额				
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积
一、上年年末余额	6,637,000,000.00	52,881,692.36	-80,083,631.69		956,418,088.57
加：会计政策变更					5,867,079,072.30
前期差错更正					10,751.56
其他					96,764.06
二、本年年初余额	6,637,000,000.00	52,881,692.36	-80,083,631.69		1,075,115.62
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		-10,927,466.18	-80,083,631.69		5,857,175,839.26
（一）综合收益总额			6,993,242.40		13,433,402,740.06
（二）所有者投入和减少资本			6,993,242.40		652,436,788.09
1. 所有者投入的普通股					772,197,221.02
2. 其他权益工具持有者投入资本					1,243,939,809.57
3. 股份支付计入所有者权益的金额					
4. 其他					
（三）利润分配					
1. 提取盈余公积					
2. 对所有者（或股东）的分配					-584,509,779.08
3. 其他					-123,694,656.71
（四）所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增资本（或股本）					
2. 盈余公积转增资本（或股本）					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 设定受益计划变动额结转留存收益					
5. 其他综合收益结转留存收益					
6. 其他					
（五）专项储备					
1. 本期提取					
2. 本期使用					
（六）其他					
四、本期期末余额	6,637,000,000.00	-10,927,466.18	-73,090,389.29		1,080,123,496.84
		41,954,226.18			6,519,612,657.35
					-10,927,466.18
					14,205,599,961.08

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



中信建设有限责任公司
二〇二三年度财务报表附注
(除特殊注明外, 金额单位均为人民币元)

一、 公司基本情况

(一) 公司概况

中信建设有限责任公司(以下简称“本公司”)是在北京成立的有限责任公司,于2002年11月4日在中华人民共和国工商行政管理总局注册并取得注册号为1000001003731号的企业法人营业执照。注册资本为人民币1亿元。

根据本公司原全资股东中国中信集团有限公司(以下简称“中信集团”)2010年9月26日股东会决议及修改后章程规定,本公司于2010年11月24日由中信集团以货币形式增资1.38亿元,本公司将盈余公积0.62亿元转增资本,增资后本公司的注册资本为人民币3亿元,并于2010年12月15日更新了企业法人营业执照。

根据财政部相关批复文件及中信集团与中国中信股份有限公司(以下简称“中信股份”)签订的股权接收协议,本公司股东由中信集团变更为中信股份。本公司于2012年4月23日变更了股东登记信息。

根据2013年7月15日中信股计字[2013]47号文件,本公司原子公司中信国华国际工程承包公司(以下简称“中信国华”)已于2014年3月27日由本公司吸收。本公司于2014年4月4日更新了企业营业执照。

根据2015年7月13日中信有限[2015]27号文件,本公司于2015年8月27日以资本公积人民币0.46亿元和法定盈余公积人民币0.75亿元转增资本,同时中信有限以现金增资人民币62.16亿元。增资后,本公司的实收资本由人民币3亿元增加至人民币66.37亿元。本公司于2015年9月14日更新了企业法人营业执照。

2016年9月9日本公司更新了企业法人营业执照,统一社会信用代码为91110000710930579X,公司现法人代表为陈晓佳。

本公司的母公司为中国中信有限公司(以下简称“中信有限”,原中信股份),最终控股公司为中信集团。

本公司及子公司(以下简称“本集团”)主要从事国内外工程总承包及相关业务。本集团的经营范围主要包括对外派遣境外工程所需的劳务人员;承包境外工程、境内国际招标工程和境内外资工程;工程勘测、设计、咨询、项目管理;工程施工总承包;装饰装修工程的设计、施工;铝幕墙的设计、制造、安装;建筑材料、机电设备的销售;铝及铝合金制品的加工、销售;成套机电设备的设计、销售、安装、调试;进出口业务;与上述业务相关的技术转让、技术服务;建筑行业人防工程设计;

建筑工程及相应的工程咨询和装饰设计；人防工程施工图审查；城市园林绿化管理；销售食用农产品、饲料；销售食品。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；销售食品及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

(二) 合并财务报表范围

本公司子公司的相关信息详见本附注“六、在其他主体中的权益”。

本报告期投资设立海南省信维全域土地投资开发有限公司，其他合并范围无变化。

二、 财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

(二) 持续经营

本财务报表以持续经营为基础编制。

三、 重要会计政策及会计估计

(一) 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

(二) 会计期间

自公历1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

(三) 营业周期

本公司营业周期为12个月。

(四) 记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。本公司下属子公司根据其经营所处的主要经济环境确定其记账本位币，部分子公司采用本公司记账本位币以外的货币作为记账本位

币，在编制本财务报表时，这些子公司的外币财务报表按照附注三、（九）进行了折算。本财务报表以人民币列示。

（五） 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方资产、负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

（六） 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

1、 控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。控制，是指公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

2、 合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益

总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

（2）处置子公司

①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（七）合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- （1）确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- （2）确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- （3）确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- （4）按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- （5）确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“三、（十三）长期股权投资”。

（八）现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本

公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(九) 外币业务和外币报表折算

1、 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算,由此产生的汇兑差额,除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外,均计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益项目除“未分配利润”项目外,其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目,采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时,将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额,自所有者权益项目转入处置当期损益。

(十) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时,确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征,金融资产于初始确认时分类为:以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,分类为以摊余成本计量的金融资产:

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标;
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具):

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标;

— 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

2、金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、 金融资产终止确认和金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

本公司与交易对手方修改或者重新议定合同而且构成实质性修改的，则终止确认原金融资产，同时按照修改后的条款确认一项新金融资产。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 所转移金融资产的账面价值；
- (2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额

（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、 金融工具减值的测试方法及会计处理方法

本公司对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等以预期信用损失为基础进行减值会计处理。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于由《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的交易形成的租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。对于其他金融工具，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具），在其他综合收益中确认其损失准备，并将减值损失或利得计入当期损益，且不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该应收款项计提减值准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记

该金融资产的账面余额。

(十一) 存货

1、 存货的分类和成本

存货分类为：原材料、库存商品、在产品、发出商品等。

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

2、 发出存货的计价方法

存货发出时按加权平均法计价。

3、 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

4、 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(十二) 合同资产

1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资

产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三“（十）六、金融工具减值的测试方法及会计处理方法”。

（十三）长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

(2) 通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、 后续计量及损益确认方法

(1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

(2) 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的

长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

（十四）固定资产

1、 固定资产的确认和初始计量

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

2、 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20	5	5
机器设备	年限平均法	10	5	10
交通运输设备	年限平均法	4	5	24
办公设备及其他	年限平均法	3-5	5	19-32

3、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十五) 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。

在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

(十六) 无形资产

1、 无形资产的计价方法

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达

到预定用途所发生的其他支出。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命
软件及其他	10 年

3、研发支出的归集范围

公司进行研究与开发过程中发生的支出包括从事研发活动的人员的相关职工薪酬、耗用材料、相关折旧摊销费用等相关支出。

4、划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

5、开发阶段支出资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的,将发生的研发支出全部计入当期损益。

(十七) 长期资产减值

长期股权投资、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、油气资产等长期资产,于资产负债表日存在减值迹象的,进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的,按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认,如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的,以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产,无论是否存在减值迹象,至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试,对于因企业合并形成的商誉的账面价值,自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组;难以分摊至相关的资产组的,将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合,是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时,如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的,先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试,计算可收回金额,并与相关账面价值相比较,确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试,比较其账面价值与可收回金额,如可收回金额低于账面价值的,减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值,再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重,按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认,在以后会计期间不予转回。

(十八) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价,并按预计受益期限平均摊销,对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目,在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(十九) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(二十) 职工薪酬

1、 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2、 离职后福利的会计处理方法

(1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。此外，本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

(2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

3、 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(二十一) 收入

1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途,且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务,本公司在该段时间内按照履约进度确认收入,但是,履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质,采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时,已经发生的成本预计能够得到补偿的,本公司按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务,本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时,本公司考虑下列迹象:

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利,即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户,即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户,即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户,即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务等。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权,来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的,本公司为主要责任人,按照已收或应收对价总额确认收入;否则,本公司为代理人,按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入。

2、按照业务类型披露具体收入确认方式及计量方法

(1) 建筑施工业务

本公司与客户之间的建造合同通常仅包含工程项目建设一项履约义务,由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产,本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务,按照履约进度确认收入。本公司采用投入法,即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。当履约进度不能合理确定时,本公司根据已经发生的成本预计能够得到补偿的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。

(2) 饲用粮加工业务

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关产品控制权、能够主导该产品的使用并从中获得几乎全部的经济利益时确认收入。

(二十二) 合同成本

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
- 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
- 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十三) 政府补助

1、 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2、 确认时点

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。

3、 会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

(二十四) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；

- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损),且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异,确认递延所得税负债,除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异,当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时,确认递延所得税资产。

资产负债表日,对于递延所得税资产和递延所得税负债,根据税法规定,按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日,本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时,减记的金额予以转回。当拥有以净额结算的法定权利,且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行,当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日,递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示:

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利;
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关,但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内,涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

(二十五) 租赁

租赁,是指在一定期间内,出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日,本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价,则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的,本公司将合同予以分拆,并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的,承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

1、 本公司作为承租人

（1）使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 本公司发生的初始直接费用；
- 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“三、（十七）长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应

的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债的，将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

(1) 经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化,在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的,公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理,与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

(2) 融资租赁会计处理

在租赁开始日,本公司对融资租赁确认应收融资租赁款,并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时,将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“三、(十)金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的,本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理:

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围;
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的,本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理:

- 假如变更在租赁开始日生效,该租赁会被分类为经营租赁的,本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理,并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值;
- 假如变更在租赁开始日生效,该租赁会被分类为融资租赁的,本公司按照本附注“三、(十)金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

(二十六) 重要会计政策和会计估计的变更

1、 重要会计政策变更

财政部于2022年11月30日公布了《企业会计准则解释第16号》(财会〔2022〕

31号，以下简称“解释第16号”），其中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”的规定自2023年1月1日起施行。

解释第16号规定，对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易（包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易，以及因固定资产等存在弃置义务而确认预计负债并计入相关资产成本的交易等单项交易），不适用豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定，企业在交易发生时应当根据《企业会计准则第18号——所得税》等有关规定，分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

对于在首次施行该规定的财务报表列报最早期间的期初至施行日之间发生的适用该规定的单项交易，以及财务报表列报最早期间的期初因适用该规定的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，企业应当按照该规定进行调整。

本公司自2023年1月1日起执行该规定，执行该规定的主要影响如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目	对2022年1月1日余额的影响金额	
		合并	母公司
承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易	递延所得税资产净额	168,942.51	107,515.62
	未分配利润	-132,391.66	-96,764.06
	盈余公积	-10,751.56	-10,751.56
	少数股东权益	-25,799.29	

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目	对2022年12月31日/2022年度的影响金额	
		合并	母公司
承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易	递延所得税资产净额	527,016.69	479,548.74
	所得税费用	-383,873.47	-372,033.12
	期初未分配利润	-132,391.66	-96,764.06
	盈余公积	-47,954.87	-47,954.87
	提取盈余公积	37,203.31	37,203.31
	少数股东权益	-19,936.54	
	少数股东损益	5,862.75	

2、 重要会计估计变更

本报告期，本公司无重要会计估计变更。

四、 税项

(一) 主要税种和税率

税种	计税依据	税率（%）
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3.00-13.00
		20.00
营业税	阿尔及利亚项目按应税营业收入	1.50
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税计缴	5.00-7.00
教育费附加	按实际缴纳的流转税计缴	3.00
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税计缴	2.00
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15.00

在中国境内的子公司适用的法定税率为 25% (2022: 25%)，本公司设立于中国香港的子公司适用的法定税率为 16.5%，本公司来源于除中国香港以外的其他境外所得按照当地税法要求计算并缴纳所得税，适用的税率区间为 0%至 35%。

除本公司设立于境外的子公司外，本公司其他来源于境外的所得在境内进行汇算清缴时，以境外收入总额扣除与取得境外收入相关的各项合理支出后的余额为应纳税所得额，按照国内税率计算应纳税额，并对境外已代扣代缴的所得税以按国内税法计算的应纳税额为限进行抵扣。

(二) 税收优惠

本公司于 2021 年 9 月 14 日取得北京市科学技术委员会、北京市财政局、国家税务总局北京市税务局联合颁发的编号为 GR202111000455 的高新技术企业证书（有效期三年），2023 年度企业所得税按照 15%的税率计算缴纳。

五、 合并财务报表项目注释

(一) 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金	27,999,994.10	28,931,929.59
银行存款	3,587,653,110.24	4,681,751,567.72
其他货币资金	435,013,573.83	382,511,161.82
存放财务公司款项	3,760,854,383.76	6,246,626,205.74
合计	7,811,521,061.93	11,339,820,864.87

其中因抵押、质押或冻结等对使用有限制，因资金集中管理支取受限，以及放在境外且资金汇回受到限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	上年年末余额
自取得日起三个月以上定期存款	1,285,370,924.59	1,222,947,697.75
保函保证金	320,396,474.11	377,007,943.92
冻结存款	113,842,065.44	4,740,263.78
其他受限资金	775,034.28	762,954.12
合计	1,720,384,498.42	1,605,458,859.57

(二) 交易性金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	414,297,920.80	985,978,773.87
其中：资管计划	169,708,004.48	313,077,550.14
投资基金	244,589,916.32	672,901,223.73
合计	414,297,920.80	985,978,773.87

(三) 应收账款

1、 应收账款按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	5,270,044,310.60	4,691,457,816.65
1 至 2 年	2,869,509,554.03	3,270,447,269.55
2 至 3 年	2,499,094,798.40	2,166,971,344.30
3 年以上	4,868,640,752.75	2,980,883,506.10
小计	15,507,289,415.78	13,109,759,936.60
减：坏账准备	2,645,366,854.74	1,418,925,162.53
合计	12,861,922,561.04	11,690,834,774.07

(四) 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	2,641,945,591.36	63.08	3,119,677,149.80	53.55
1 至 2 年	105,673,940.81	2.52	764,041,112.73	13.12
2 至 3 年	707,282,382.90	16.89	1,121,615,448.22	19.25
3 年以上	733,492,632.29	17.51	820,167,812.93	14.08
合计	4,188,394,547.36	100.00	5,825,501,523.68	100.00

2、 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

按预付对象集中度归集的期末余额前五名预付款项汇总金额 1,241,739,728.12 元，占预付款项期末余额合计数的比例 29.65%。

(五) 其他应收款

1、 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	1,366,854,116.90	1,743,255,851.41
1 至 2 年	771,488,316.07	663,732,908.06
2 至 3 年	389,909,698.76	538,351,947.30
3 年以上	763,513,617.34	506,407,576.48
小计	3,291,765,749.07	3,451,748,283.25
减：坏账准备	523,676,722.89	189,162,404.38
合计	2,768,089,026.18	3,262,585,878.87

2、按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				上年年末余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)
按单项计提坏账准备	3,291,765,749.07	100.00	523,676,722.89	15.91	3,451,748,283.25	100.00	189,162,404.38	5.48
其中：								
关联方	878,428,589.09	26.69			875,966,267.25	25.38		875,966,267.25
第三方	2,413,337,159.98	73.31	523,676,722.89	21.70	2,575,782,016.00	74.62	189,162,404.38	7.34
合计	3,291,765,749.07	100.00	523,676,722.89		3,451,748,283.25	100.00	189,162,404.38	3,262,585,878.87

(六) 存货

类别	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	1,296,688,874.82		1,296,688,874.82	1,130,953,209.81		1,130,953,209.81
在产品	137,905,186.66		137,905,186.66	59,071,930.20		59,071,930.20
库存商品	176,382,261.98		176,382,261.98	66,616,584.83		66,616,584.83
合计	1,610,976,323.46		1,610,976,323.46	1,256,641,724.84		1,256,641,724.84

(七) 合同资产

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	4,003,346,994.10		4,003,346,994.10	4,574,886,395.59		4,574,886,395.59
合计	4,003,346,994.10		4,003,346,994.10	4,574,886,395.59		4,574,886,395.59

(八) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
一年内到期的长期应收款	495,507,683.37	
一年内到期的非流动资产	1,395,635,968.40	1,716,501,815.52
合计	1,891,143,651.77	1,716,501,815.52

(九) 其他流动资产

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
借款及利息	86,391,921.33	66,983,142.51	19,408,778.82	86,371,921.33	24,632,625.00	61,739,296.33
待抵扣进项税及预缴税金	244,733,227.95		244,733,227.95	362,880,733.44		362,880,733.44
其他	40,723.72		40,723.72	58,919.58		58,919.58
合计	331,165,873.00	66,983,142.51	264,182,730.49	449,311,574.35	24,632,625.00	424,678,949.35

(十) 长期应收款

项目	期末余额			上年年末余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
应收工程款	5,202,830,675.48		5,202,830,675.48				
减：一年内到期部分	495,507,683.37		495,507,683.37				
合计	4,707,322,992.11		4,707,322,992.11				

(十一) 长期股权投资

被投资单位	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合营企业	9,116,770.48		9,116,770.48	8,601,475.94		8,601,475.94
联营企业	5,680,081,246.27	1,749,746,449.28	3,930,334,796.99	5,668,102,193.82	1,749,743,948.28	3,918,358,245.54
合计	5,689,198,016.75	1,749,746,449.28	3,939,451,567.47	5,676,703,669.76	1,749,743,948.28	3,926,959,721.48

注：被投资企业财务报表未经审计。

(十二) 其他非流动金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	911,321,862.70	437,010,282.01
其中：投资基金	844,417,282.70	400,098,902.01
权益工具	66,904,580.00	36,911,380.00
合计	911,321,862.70	437,010,282.01

(十三) 固定资产

项目	期末余额	上年年末余额
固定资产	434,978,536.14	516,215,404.07
合计	434,978,536.14	516,215,404.07

1、 固定资产情况

项目	厂房及建筑物	机器设备	运输工具	办公及其他设备	合计
1. 账面原值					
(1) 上年年末余额	369,046,048.79	425,504,497.06	77,100,126.17	89,389,216.87	961,039,888.89
(2) 本期增加金额	156,356.46	4,396,760.08	280,946.00	2,983,028.52	7,817,091.06
—购置		4,396,760.08	280,946.00	2,983,028.52	7,660,734.60
—其他	156,356.46				156,356.46
(3) 本期减少金额			644,728.61	6,769,175.11	7,413,903.72
—处置或报废			644,728.61	6,769,175.11	7,413,903.72
(4) 汇率变动影响	-23,535,035.08	-14,845,557.28	74,037.21	-22,678.11	-38,329,233.26
(5) 期末余额	345,667,370.17	415,055,699.86	76,810,380.77	85,580,392.17	923,113,842.97
2. 累计折旧					
(1) 上年年末余额	124,766,261.65	169,006,159.72	71,017,682.74	80,039,380.71	444,824,484.82
(2) 本期增加金额	17,069,583.41	38,664,934.89	1,676,229.76	3,133,654.31	60,544,402.37
—计提	17,069,583.41	38,664,934.89	1,676,229.76	3,133,654.31	60,544,402.37
(3) 本期减少金额			593,941.73	6,431,173.76	7,025,115.49
—处置或报废			593,941.73	6,431,173.76	7,025,115.49
(4) 汇率变动影响	-4,489,515.92	-5,758,839.10	62,499.90	-22,609.75	-10,208,464.87
(5) 期末余额	137,346,329.14	201,912,255.51	72,157,470.67	76,719,251.51	488,135,306.83
3. 账面价值					
(1) 期末账面价值	208,321,041.03	213,143,444.35	4,652,910.10	8,861,140.66	434,978,536.14
(2) 上年年末账面价值	244,279,787.14	256,498,337.34	6,087,443.43	9,349,836.16	516,215,404.07

(十四) 在建工程

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
房屋装修	431,192.66		431,192.66	13,517,336.50		13,517,336.50
临建设施				2,204,764.22		2,204,764.22
合计	431,192.66		431,192.66	15,722,100.72		15,722,100.72

(十五) 使用权资产

项目	厂房及建筑物	运输工具	合计
1. 账面原值			
(1) 上年年末余额	148,001,101.22	262,786.18	148,263,887.40
(2) 本期增加金额	24,567,479.04		24,567,479.04
—新增租赁	24,567,479.04		24,567,479.04
(3) 本期减少金额	2,956,256.17		2,956,256.17
—处置	2,956,256.17		2,956,256.17
(4) 汇率变动影响	-673,410.22		-673,410.22
(5) 期末余额	168,938,913.87	262,786.18	169,201,700.05
2. 累计折旧			
(1) 上年年末余额	38,015,722.37	262,786.18	38,278,508.55
(2) 本期增加金额	21,944,605.22		21,944,605.22
—计提	21,944,605.22		21,944,605.22
(3) 本期减少金额	1,762,411.75		1,762,411.75
—处置	1,762,411.75		1,762,411.75
(4) 汇率变动影响	-263,430.98		-263,430.98
(5) 期末余额	57,934,484.86	262,786.18	58,197,271.04
3. 账面价值			
(1) 期末账面价值	111,004,429.01		111,004,429.01
(2) 上年年末账面价值	109,985,378.85		109,985,378.85

(十六) 无形资产

项目	特许经营权	软件-外购	软件-自主研发投入	其他-外购	合计
1. 账面原值					
(1) 上年年末余额	41,062,500.00	40,889,803.66	2,237,694.34	14,084,905.67	98,274,903.67
(2) 本期增加金额		286,322.68			286,322.68
—购置		286,322.68			286,322.68
(3) 本期减少金额					
(4) 汇率变动影响		-236.70			-236.70
(5) 期末余额	41,062,500.00	41,175,889.64	2,237,694.34	14,084,905.67	98,560,989.65
2. 累计摊销					
(1) 上年年末余额	36,956,250.00	26,989,190.14	897,183.92	4,931,529.73	69,774,153.79
(2) 本期增加金额	4,106,250.00	608,053.86	226,565.14	1,793,283.60	6,734,152.60
—计提	4,106,250.00	608,053.86	226,565.14	1,793,283.60	6,734,152.60
(3) 本期减少金额					
(4) 汇率变动影响		-21.64			-21.64
(5) 期末余额	41,062,500.00	27,597,222.36	1,123,749.06	6,724,813.33	76,508,284.75
3. 账面价值					
(1) 期末账面价值		13,578,667.28	1,113,945.28	7,360,092.34	22,052,704.90
(2) 上年年末账面价值	4,106,250.00	13,900,613.52	1,340,510.42	9,153,375.94	28,500,749.88

(十七) 长期待摊费用

项目	上年年末余额	本期增加金额	本期摊销金额	汇率变动影响	期末余额
临时设施建设	54,119,729.66	5,453,024.22	37,381,890.48		22,190,863.40
固定资产改良支出	23,915,860.61	19,124,585.97	9,833,863.52	-391.41	33,206,191.65
合计	78,035,590.27	24,577,610.19	47,215,754.00	-391.41	55,397,055.05

(十八) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		上年年末余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	5,805,844,139.98	870,876,621.00	3,789,078,076.60	568,361,711.49
债务重组损失	1,697,456,936.73	254,618,540.51	2,277,366,234.67	341,604,935.20
应付职工薪酬	608,571,554.26	91,285,733.14	651,482,781.20	97,722,417.18
租赁负债	116,249,371.91	17,324,641.96	113,416,949.87	17,064,257.32
合计	8,228,122,002.88	1,234,105,536.61	6,831,344,042.34	1,024,753,321.19

2、 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		上年年末余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
金融工具公允价值变动	316,105,872.73	47,415,880.91	248,116,468.47	37,217,470.27
固定资产折旧会税差异	47,503,426.35	7,125,513.95	50,460,011.93	7,569,001.79
使用权资产会税差异	111,004,429.01	16,574,392.39	109,985,378.85	16,537,240.63
合计	474,613,728.09	71,115,787.25	408,561,859.25	61,323,712.69

3、 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	期末		上年年末	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
递延所得税资产	71,062,094.31	1,163,043,442.30	61,323,712.69	963,429,608.50
递延所得税负债	71,062,094.31	53,692.94	61,323,712.69	

(十九) 其他非流动资产

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
关联方借款及利息	248,766,081.11	130,626,652.34	118,139,428.77	324,064,280.10		324,064,280.10
第三方借款及利息	7,426,407,980.27	1,000,740,520.55	6,425,667,459.72	8,038,398,535.85	672,907,027.74	7,365,491,508.11
减：重分类至一年内到期	2,238,905,600.40	843,269,632.00	1,395,635,968.40	2,245,360,072.81	528,858,257.29	1,716,501,815.52
合计	5,436,268,460.98	288,097,540.89	5,148,170,920.09	6,117,102,743.14	144,048,770.45	5,973,053,972.69

(二十) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末		上年年末	
	账面余额	受限原因	账面余额	受限原因
货币资金	435,013,573.83	冻结、保证等	382,511,161.82	冻结、保证等
合计	435,013,573.83		382,511,161.82	

(二十一) 短期借款

项目	期末余额	上年年末余额
信用借款	1,640,652,802.04	600,000,000.00
合计	1,640,652,802.04	600,000,000.00

(二十二) 应付账款

项目	期末余额	上年年末余额
1 年以内	13,031,740,647.10	10,588,296,916.48
1 至 2 年	1,370,146,293.05	3,099,718,233.19
2 至 3 年	1,663,206,458.56	419,417,159.94
3 年以上	4,894,548,795.82	7,247,565,669.04
合计	20,959,642,194.53	21,354,997,978.65

(二十三) 合同负债

项目	期末余额	上年年末余额
已结算未完工	2,615,162,418.02	3,208,380,795.77
预收工程款	3,502,904,827.14	8,420,547,899.17
合计	6,118,067,245.16	11,628,928,694.94

(二十四) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	938,842,545.63	754,292,348.74	916,321,429.41	776,813,464.96
离职后福利-设定提存计划	592,061.75	107,232,032.61	107,594,050.99	230,043.37
辞退福利	200,159.74	384,363.66	390,330.76	194,192.64
一年内到期的其他福利	990,000.00		100,000.00	890,000.00
合计	940,624,767.12	861,908,745.01	1,024,405,811.16	778,127,700.97

2、 短期薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 工资、奖金、津贴和补贴	892,510,304.88	502,530,359.24	678,891,016.77	716,149,647.35
(2) 职工福利费	45,219.32	47,182,207.47	47,181,431.64	45,995.15
(3) 社会保险费	128,960.29	73,066,619.41	47,027,683.66	26,167,896.04
其中：医疗保险费	120,211.38	39,546,622.41	39,515,044.29	151,789.50
工伤保险费	13,862.73	4,444,448.31	4,442,204.50	16,106.54
生育保险费	-5,113.82	105,148.00	100,034.18	
补充医疗保险		28,970,400.69	2,970,400.69	26,000,000.00
(4) 劳动保险		2,072,278.52	2,084,329.04	-12,050.52
(5) 其他社会保险	691.65	94,727.40	94,379.94	1,039.11
(6) 住房公积金	-88,422.00	48,727,765.73	48,652,615.73	-13,272.00
(7) 工会经费和职工教育经费	37,622,016.47	9,596,947.82	13,006,044.08	34,212,920.21

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
(8) 短期带薪缺勤	-24,908.68	17,454,076.11	17,429,167.43	
(9) 其他短期薪酬	8,648,683.70	53,567,367.04	61,954,761.12	261,289.62
合计	938,842,545.63	754,292,348.74	916,321,429.41	776,813,464.96

3、 设定提存计划列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	702,582.13	64,804,235.83	65,217,782.71	289,035.25
失业保险费	12,831.09	2,420,701.18	2,427,637.45	5,894.82
企业年金缴费	-123,351.47	40,007,095.60	39,948,630.83	-64,886.70
合计	592,061.75	107,232,032.61	107,594,050.99	230,043.37

(二十五) 应交税费

税费项目	期末余额	上年年末余额
增值税	24,084,063.51	42,997.15
营业税		13,041,499.49
印花税		8,079,648.10
企业所得税	1,202,568,009.75	1,846,006,982.16
城市维护建设税	411,399.59	418,746.70
教育费附加（含地方教育费附加）	8,751.31	13,627.57
个人所得税及其他	2,341,153.03	481,332.91
合计	1,229,413,377.19	1,868,084,834.08

(二十六) 其他应付款

项目	期末余额	上年年末余额
应付关联方	48,853,433.33	60,765,709.04
应付第三方	596,422,880.90	925,460,052.42
合计	645,276,314.23	986,225,761.46

(二十七) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
一年内到期的长期借款	556,115,405.78	174,156,748.49
一年内到期的租赁负债	19,697,132.50	17,750,568.19
合计	575,812,538.28	191,907,316.68

注：一年内到期的长期借款期末余额系中国进出口银行、中国民生银行股份有限公司、中国工商银行股份有限公司质押借款美元 69,960,281.16 元（折合人民币 495,507,683.44 元），KEFEI 投资（香港）有限公司保证借款美元 8,400,000.00 元（折合人民币 59,494,680.00 元），中国建设银行股份有限公司北京市分行信用借款美元 157,149.40 元（折合人民币 1,113,042.34 元）。

(二十八) 其他流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
待转增值税销项税	990,206,918.91	1,144,566,782.55
合计	990,206,918.91	1,144,566,782.55

(二十九) 长期借款

项目	期末余额	上年年末余额
质押借款	4,707,322,992.05	
信用借款	2,226,083.40	3,283,447.46
合计	4,709,549,075.45	3,283,447.46

注：期末余额系中国进出口银行、中国民生银行股份有限公司、中国工商银行股份有限公司质押借款美元 664,622,671.02 元（折合人民币 4,707,322,992.05 元），中国建设银行股份有限公司北京市分行信用借款美元 314,298.70 元（折合人民币 2,226,083.40 元）。

(三十) 租赁负债

项目	期末余额	上年年末余额
租赁付款额	130,493,501.59	130,496,916.21
减：未确认的融资费用	14,244,129.68	17,079,966.34
重分类至一年内到期的非流动负债	19,697,132.50	17,750,568.19
租赁负债净额	96,552,239.41	95,666,381.68

(三十一) 长期应付职工薪酬

项目	期末余额	上年年末余额
离职后福利-设定受益计划净负债	18,059,862.82	23,652,084.88
减：重分类至一年内到期的设定受益计划	890,000.00	990,000.00
合计	17,169,862.82	22,662,084.88

(三十二) 实收资本

投资者 名称	期初余额		本期 增加	本期 减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
中国中信 有限公司	6,637,000,000.00	100.00			6,637,000,000.00	100.00
合计	6,637,000,000.00	100.00			6,637,000,000.00	100.00

(三十三) 资本公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	41,954,226.18		2,515,849.16	39,438,377.02
合计	41,954,226.18		2,515,849.16	39,438,377.02

(三十四) 其他综合收益

项目	上年年末余额	本期金额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
1. 不能重分类进损益的其他综合收益	27,875,043.00	-42,812,525.74			-42,812,525.74		-14,937,482.74
其中：重新计量设定受益计划变动额	-13,800,000.00	1,260,000.00			1,260,000.00		-12,540,000.00
权益法下不能转损益的其他综合收益	41,675,043.00	-44,072,525.74			-44,072,525.74		-2,397,482.74
2. 将重分类进损益的其他综合收益	-100,226,387.08	107,725,754.82			101,535,907.80	6,189,847.02	1,309,520.72
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	-106,648,068.25	50,875,182.27			50,875,182.27		-55,772,885.98
外币财务报表折算差额	6,421,681.17	56,850,572.55			50,660,725.53	6,189,847.02	57,082,406.70
合计	-72,351,344.08	64,913,229.08			58,723,382.06	6,189,847.02	-13,627,962.02

(三十五) 盈余公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	1,080,123,496.84	60,403,174.09		1,140,526,670.93
合计	1,080,123,496.84	60,403,174.09		1,140,526,670.93

(三十六) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上年年末未分配利润	6,513,011,451.47	6,011,206,357.89
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）		132,391.66
调整后年初未分配利润	6,513,011,451.47	6,011,338,749.55
加：本期归属于母公司所有者的净利润	685,941,319.77	1,086,182,481.00
减：提取法定盈余公积	60,403,174.09	123,694,656.71
对所有者的分配	456,043,788.51	460,815,122.37
期末未分配利润	6,682,505,808.64	6,513,011,451.47

调整年初未分配利润明细：由于执行《企业会计准则解释第 16 号》进行追溯调整，影响年初未分配利润 132,391.66 元。

(三十七) 营业收入和营业成本

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	17,636,448,112.10	15,190,719,444.44	23,943,934,742.83	17,782,469,467.99
其中：建造服务	14,308,664,454.99	11,937,528,373.22	19,384,222,382.89	13,371,175,952.67
销售商品	3,278,478,409.55	3,218,818,508.14	4,494,044,957.89	4,362,826,299.13
其他服务	49,305,247.56	34,372,563.08	65,667,402.05	48,467,216.19
其他业务	11,198,248.32	1,193,526.18	43,243,953.20	769,640.43
其中：材料销售	921,347.47	1,181,491.36	2,465,236.27	769,640.43
其他	10,276,900.85	12,034.82	40,778,716.93	
合计	17,647,646,360.42	15,191,912,970.62	23,987,178,696.03	17,783,239,108.42

(三十八) 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	6,849,695.66	7,665,586.89
教育费附加	5,039,494.37	5,565,138.77
房产税	2,414,775.50	2,504,708.19
城镇土地使用税	165,131.08	123,720.57
印花税	5,462,191.94	12,352,867.51
车船使用税	257,535.93	38,412.81
营业税	6,755,466.03	5,423,743.37
环保税	717,448.22	1,004,552.86
其他	73,808.55	42,093.72
合计	27,735,547.28	34,720,824.69

(三十九) 研发费用

项目	本期金额
研发费用合计	518,158,650.51
其中：	
中亚高寒地区水泥稳定碎石路面基层质量控制综合研究	11,454,472.57
北非可压缩区大直径刚性桩软基沉降控制综合技术研究	9,211,444.51
污水池盐碱及微生物腐蚀机理与控制关键技术研究	9,061,217.38
中亚高寒地区公路沥青混凝土路面平整度控制技术研究	8,617,110.55
中亚高寒地区高等级道路路面病害综合整治技术研究	8,282,285.14
基于海洋全液压钻探系统的近海港区岩土勘察研究	8,071,212.51
临铁淤泥土质低变形量深基坑支护技术研究	7,845,886.93
城市主干路沥青路面质量控制指标体系与施工技术研究	7,738,130.38
基于结构耐久的沥青混凝土优化设计研究	6,940,229.11
超纤维提高水泥稳定级配碎石基层抗裂性能的研究	6,602,433.75
前十大合计	83,824,422.83

(四十) 财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息费用	29,500,326.08	18,790,084.08
其中：租赁负债利息费用	5,129,357.85	5,459,065.76
减：利息收入	169,050,400.35	85,233,086.23
汇兑损益	-380,127,601.52	-166,164,541.71
其他	22,801,248.95	22,191,819.12
合计	-496,876,426.84	-210,415,724.74

(四十一) 其他收益

项目	本期金额	上期金额
政府补助	26,476,116.16	22,425,094.00
代扣个人所得税手续费	1,057,877.94	976,839.33
合计	27,533,994.10	23,401,933.33

(四十二) 投资收益

项目	本期金额	上期金额
权益法核算的长期股权投资收益	-103,571,301.37	13,092,252.82
处置长期股权投资产生的投资收益	-3,037,500.40	-63,918.17
交易性金融资产在持有期间的投资收益	61,829,290.04	18,795,539.04
处置交易性金融资产取得的投资收益	398,611.09	
债权投资持有期间取得的利息收入	617,426,741.97	
债务重组产生的投资收益		-610,929,039.26
合计	573,045,841.33	-579,105,165.57

(四十三) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期金额	上期金额
交易性金融资产	67,989,404.36	-3,222,561.43
合计	67,989,404.36	-3,222,561.43

(四十四) 信用减值损失

项目	本期金额	上期金额
应收账款坏账损失	1,214,678,927.72	1,014,262,123.94
其他应收款坏账损失	320,058,694.34	96,623,609.31
其他流动资产减值损失	42,350,517.51	24,632,625.00
其他非流动资产减值损失	439,675,422.78	565,672,535.87
合计	2,016,763,562.35	1,701,190,894.12

(四十五) 资产减值损失

项目	本期金额	上期金额
长期股权投资减值损失	2,501.00	1,749,743,948.28
合计	2,501.00	1,749,743,948.28

(四十六) 资产处置收益

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
处置未划分为持有待售的固定资产的利得/(损失)	-305,551.96	-12,966.74	-305,551.96
合计	-305,551.96	-12,966.74	-305,551.96

(四十七) 营业外收入

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
无法支付的应付账款	4,711,815.67	1,932,146.93	4,711,815.67
其他	778,413.57	5,921,061.68	778,413.57
合计	5,490,229.24	7,853,208.61	5,490,229.24

(四十八) 营业外支出

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	79,693.00	93,455.53	79,693.00
赔偿和违约支出		-127,562,257.25	
其他	1,005,834.26	570,051.57	1,005,834.26
合计	1,085,527.26	-126,898,750.15	1,085,527.26

(四十九) 所得税费用

1、 所得税费用表

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	270,183,505.32	798,252,252.26
递延所得税费用	-199,560,140.86	-540,615,965.33
合计	70,623,364.46	257,636,286.93

2、 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期金额
利润总额	744,054,871.06
按法定[或适用]税率计算的所得税费用	111,608,230.66
子公司适用不同税率的影响	-19,699,720.07
调整以前期间所得税的影响	-33,081,800.59
非应税收入的影响	15,535,695.21

项目	本期金额
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	-29,162,786.03
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	25,423,745.28
所得税费用	70,623,364.46

(五十) 现金流量表补充资料

1、 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	673,431,506.60	1,087,896,086.19
加：信用减值损失	2,016,763,562.35	1,701,190,894.12
资产减值准备	2,501.00	1,749,743,948.28
固定资产折旧	60,544,402.37	64,169,822.07
使用权资产折旧	21,944,605.22	19,115,140.99
无形资产摊销	6,734,152.60	7,075,339.52
长期待摊费用摊销	47,215,754.00	46,780,620.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“—”号填列)	305,551.96	12,966.74
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)	-67,989,404.36	3,222,561.43
财务费用(收益以“—”号填列)	-139,550,074.27	-66,443,002.15
投资损失(收益以“—”号填列)	-573,045,841.33	579,105,165.57
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)	-199,613,833.80	-518,456,129.58
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)	53,692.94	-22,302,160.42
存货的减少(增加以“—”号填列)	-354,334,598.62	-1,128,473,901.76
合同资产的减少(增加以“—”号填列)	571,539,401.49	-985,360,915.16
合同负债的增加(减少以“—”号填列)	-5,510,861,449.78	2,059,868,692.74
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	960,116,042.04	-780,858,299.18
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	-1,751,746,357.07	-5,721,678,632.52
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-4,238,490,386.66	-1,905,391,802.52

补充资料	本期金额	上期金额
2、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	6,065,986,683.58	9,686,112,838.04
减：现金的期初余额	9,686,112,838.04	7,103,789,321.44
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-3,620,126,154.46	2,582,323,516.60

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	上年年末余额
一、现金	6,065,986,683.58	9,686,112,838.04
其中：库存现金	27,999,994.10	28,931,929.59
可随时用于支付的银行存款	6,037,986,689.48	9,657,180,908.45
二、现金等价物		
三、期末现金及现金等价物余额	6,065,986,683.58	9,686,112,838.04
其中：持有但不能由母公司或集团内其他子公司使用的现金和现金等价物	193,255,664.65	342,551,345.46

(五十一) 外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			4,137,050,259.53
其中：美元	569,960,344.29	7.0827	4,036,858,130.50
欧元	327,543.57	7.8592	2,574,230.43
港币	107,719,867.80	0.9062	97,617,898.60
应收账款			2,994,190,324.86
其中：美元	422,747,020.89	7.0827	2,994,190,324.86
其他应收款			7,097,422,947.66
其中：美元	1,002,078,719.65	7.0827	7,097,422,947.66
一年内到期的长期应收款			495,507,683.37
其中：美元	69,960,281.16	7.0827	495,507,683.37
长期应收款			4,707,322,992.11
其中：美元	664,622,671.03	7.0827	4,707,322,992.11

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
应付账款			9,418,127,106.76
其中：美元	1,306,740,909.25	7.0827	9,255,253,837.94
欧元	20,606,293.52	7.8592	161,948,982.03
港币	1,019,936.43	0.9062	924,286.79
其他应付款			3,103,421,243.59
其中：美元	438,002,310.20	7.0827	3,102,238,962.44
欧元	150,432.76	7.8592	1,182,281.15
一年内到期的长期借款			556,115,405.78
其中：美元	78,517,430.61	7.0827	556,115,405.78
长期借款			4,709,549,075.45
其中：美元	664,936,969.72	7.0827	4,709,549,075.45
租赁负债			144,895.17
其中：港币	159,889.62	0.9062	144,895.17

六、 在其他主体中的权益

(一) 在子公司中的权益

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)
中信建设国际有限公司	中国香港	英属维尔京群岛	工程及投资	100.00
中信国华国际工程承包(海外)有限公司	中国香港	中国香港	工程承包	100.00
中信建设巴西有限责任公司	巴西	巴西	工程承包	100.00
北京华美装饰工程有限公司	中国大陆	中国大陆	工程装饰施工	58.00
中信建设(安哥拉)有限公司	安哥拉	安哥拉	工程承包	100.00
中信白俄工业设计工程有限责任公司	白俄罗斯	白俄罗斯	工程设计	51.00
中信建设国际工程有限公司	英国	中国香港	工程管理及投资	100.00
中信建设国际投资有限公司	非洲	中国香港	工程及投资	100.00
中信建设(阿根廷)股份有限公司	阿根廷	阿根廷	工程承包	100.00
中信建设(海南)有限责任公司	中国大陆	中国大陆	工程承包、粮食收购	100.00
海南省信维全域土地投资开发有限公司	中国大陆	中国大陆	项目实施、业务开拓	51.00

(二) 在合营安排或联营企业中的权益

1、 重要的联营企业

联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)	会计处理方法	对本公司活动是否具有战略性
中信财务有限公司	中国大陆	北京市	金融服务	12.63	权益法	否
北京中信信远科技发展有限公司	中国大陆	北京市	综合类	15.61	权益法	否

2、 重要联营企业的主要财务信息

项目	期末余额/本期金额		上年年末余额/上期金额	
	中信财务	信远科技	中信财务	信远科技
资产合计	43,645,260,440.71	9,046,009,552.49	55,767,195,122.58	6,638,096,347.37
负债合计	35,238,140,917.16	2,445,572,971.98	47,459,161,188.74	72,657,337.45
归属于母公司股东权益	8,407,119,523.55	6,600,436,580.51	8,308,033,933.84	6,565,439,009.92
按持股比例计算的净资产份额	1,061,650,801.22	1,030,328,150.22	1,049,138,275.92	1,024,865,029.45
对联营企业权益投资的账面价值	1,054,989,374.57	1,033,638,750.81	1,049,269,859.00	1,059,481,097.60
营业收入	1,178,462,174.52	361,057.54	1,133,721,345.83	2,249,999.94
净利润	826,338,486.19	73,731,323.36	813,292,818.71	-676,571,675.90
其他综合收益	4,710,640.36	-39,208,548.38	-1,041,937.50	261,606,996.43
综合收益总额	831,049,126.55	34,522,774.98	812,250,881.21	-414,964,679.47
本期收到的来自联营企业的股利	92,432,329.93		91,450,110.80	

3、 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

项目	期末余额/本期金额	上年年末余额/上期金额
合营企业：		
投资账面价值合计	9,116,770.48	8,601,475.94
下列各项按持股比例计算的合计数		
—净利润	515,294.54	-1,398,615.87
—其他综合收益		
—综合收益总额	515,294.54	-1,398,615.87
联营企业：		
投资账面价值合计	1,841,706,671.61	1,809,607,288.94
下列各项按持股比例计算的合计数		
—净利润	-171,808,122.84	-16,735,199.95
—其他综合收益	517,542.05	-230,058.45
—综合收益总额	-171,290,580.79	-16,965,258.40

七、 与金融工具相关的风险

本集团在日常活动中各种金融工具的风险，主要包括：信用风险、流动性风险、汇率风险。

下文主要论述上述风险敞口及其形成原因以及在本年发生的变化、风险管理目标、政策和程序以及计量风险的方法及其在本年发生的变化等。

本集团从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，力求降低金融风险对本集团财务业绩的不利影响。基于该风险管理目标，本集团已制定风险管理政策以辨识和分析本集团所面临的风险，设定适当的风险可接受水平并设计相应的内部控制程序，以监控本集团的风险水平。本集团会定期审阅这些风险管理政策及有关内部控制系统，以适应市场情况或本集团经营活动的改变。本集团的内部审计部门也定期或随机检查内部控制系统的执行是否符合风险管理政策。

(一) 信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司发生财务损失的风险。本集团的信用风险主要来自货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产、一年内到期的非流动资产、其他流动资产、其他非流动资产和财务担保合同等，以及未纳入减值评估范围的以公允价值计量且其变动计入当期损益的债务工具投资。

管理层会持续监控这些信用风险的敞口。

本集团除现金以外的货币资金主要存放于信用良好的金融机构，管理层认为其不存在重大的信用风险，几乎不会产生因银行违约而导致的重大损失。

为降低信用风险，本集团根据实际情况制定了信用政策、确定信用额度、进行信用审批，管理层执行监控程序以确保采取必要的措施回收过期债权。此外，本集团于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法收回的款项计提充分的坏账准备。

于 2022 年 12 月 31 日，可能引起本集团财务损失的最大信用风险敞口是合并资产负债表和资产负债表中已确认的金融资产的账面金额。

(二) 流动性风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司及各子公司负责自身的现金管理工作，包括现金盈余的短期投资和筹借贷款以应付预计现金需求(如果借款额超过某些预设授权上限，便需获得本公司董事会的批准)。本集团的政策是定期监控短期和长期的流动资金需求，以及是否符合借款协议的规定，以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券，同时获得主要金融机构承诺提供足够的备用资金，以满足短期和较长期的流动资金需求。

(三) 汇率风险

汇率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。对于不是以记账本位币计价的货币资金，应收账款和应付账款，短期借款等外币资产和负债，如果出现短期的失衡情况，本集团会在必要时按市场汇率买卖外币，以确保将净风险敞口维持在可接受的水平。

本公司于 12 月 31 日各外币资产负债项目外汇风险敞口如下：(风险敞口金额以人民币列示，以资产负债表日即期汇率折算，外币报表折算差额未包括在内)

项目	期末余额				
	美元	欧元	港币	其他外币	合计
货币资金	4,036,858,130.50	2,574,230.43	97,617,898.60	544,827,187.94	4,681,877,447.47
应收账款	2,994,190,324.86			328,519,089.31	3,322,709,414.17
其他应收款	7,097,422,947.66			727,989,311.88	7,825,412,259.54
一年内到期的长期应收款	495,507,683.37				495,507,683.37
长期应收款	4,707,322,992.11				4,707,322,992.11

项目	期末余额				
	美元	欧元	港币	其他外币	合计
应付账款	9,255,253,837.94	161,948,982.03	924,286.79	18,585,239.63	9,436,712,346.39
其他应付款	3,102,238,962.44	1,182,281.15			3,103,421,243.59
一年内到期的长期借款	556,115,405.78				556,115,405.78
长期借款	4,709,549,075.45				4,709,549,075.45
租赁负债			144,895.17	818,336.47	963,231.64
资产负债表敞口净额	1,708,144,796.89	-160,557,032.75	96,548,716.64	1,581,932,013.03	3,226,068,493.81

项目	上年年末余额				
	美元	欧元	港币	其他外币	合计
货币资金	5,395,291,399.02	5,983,306.66	90,372,434.45	524,561,789.19	6,016,208,929.32
应收账款	2,058,602,413.46	18,467.69		1,693,626,655.58	3,752,247,536.73
其他应收款	9,874,870,573.11		12,521,645.18	560,266,928.31	10,447,659,146.60
应付账款	7,763,138,806.59	205,799,592.00	840,292.68	813,489,705.22	8,783,268,396.49
其他应付款	8,488,490,095.02	920,175.22	1,512,708.02	95,546,549.19	8,586,469,527.45
一年内到期的长期借款	59,597,122.86			114,559,625.63	174,156,748.49
长期借款	3,283,447.46				3,283,447.46
租赁负债	206,799.37		526,848.22	846,053.38	1,579,700.97
资产负债表敞口净额	1,014,048,114.29	-200,717,992.87	100,014,230.71	1,754,013,439.66	2,667,357,791.79

假定除汇率以外的其他风险变量不变，于 12 月 31 日人民币对美元和欧元的汇率变动使人民币升值 1%将导致本集团及本公司所有者权益和净利润的增加/(减少)情况如下。此影响按资产负债表日即期汇率折算为人民币列示：

外币币种	期末余额	上年年末余额
美元	-14,519,230.77	-8,619,408.97
欧元	1,364,734.78	1,706,102.94
合计	-13,154,495.99	-6,913,306.03

于 12 月 31 日，在假定其他变量保持不变的情况下，人民币对美元、欧元的汇率变动使人民币贬值 1%将导致本集团及本公司所有者权益和净利润的变化和上表列示的金额相同但方向相反。

上述敏感性分析是假设资产负债表日汇率发生变动，以变动后的汇率对资产负债表日本集团持有的、面临外汇风险的金融工具进行重新计量得出的。上述分析不包括外币报表折算差异。上一年度的分析基于同样的假设和方法。

八、 公允价值的披露

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

(一) 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
◆交易性金融资产			414,297,920.80	414,297,920.80
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			414,297,920.80	414,297,920.80
(1) 债务工具投资			169,708,004.48	169,708,004.48
(2) 权益工具投资			244,589,916.32	244,589,916.32
◆其他非流动金融资产			911,321,862.70	911,321,862.70
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			911,321,862.70	911,321,862.70
(1) 权益工具投资			911,321,862.70	911,321,862.70
持续以公允价值计量的资产总额			1,325,619,783.50	1,325,619,783.50

本年度，本公司不存在非持续的公允价值计量的资产和负债。

本年度，本公司上述持续以公允价值计量的资产和负债的第一层次、第二层次与第三层次之间没有发生转换。

(二) 持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

项目	期末公允价值	估值技术
资管计划	169,708,004.48	现金流量折现法
投资基金	1,089,007,199.02	现金流量折现法
权益工具	66,904,580.00	现金流量折现法
合计	1,325,619,783.50	现金流量折现法

(三) 不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

本公司本年度各项金融资产和金融负债的账面价值与公允价值之间无重大差异。

九、 关联方及关联交易

(一) 本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
中国中信有限公司	北京	银行、证券、信托、保险、基金、资产管理等金融领域和房地产、工程承包、资源能源、基础设施、机械制造、信息产业等实业领域	1,390 亿元	100.00	100.00

本公司最终控制方是：中国中信集团有限公司。

(二) 本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见本附注“六、在其他主体中的权益”。

(三) 本公司的合营和联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见本附注“六、在其他主体中的权益”。

(四) 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
中国中信集团有限公司	最终控制方
中信银行股份有限公司	与本集团受同一方控制
中信银行(国际)有限公司	与本集团受同一方控制
中信银行国际(中国)有限公司	与本集团受同一方控制
中信财务有限公司	与本集团受同一方控制
中信财务(国际)有限公司	与本集团受同一方控制
中信投资控股有限公司	与本集团受同一方控制
中信证券股份有限公司	与本集团受同一方控制
北京中信信远科技发展有限公司	与本集团受同一方控制
中信和业投资有限公司	与本集团受同一方控制
中信兴业投资集团有限公司	与本集团受同一方控制
中信消费金融有限公司	与本集团受同一方控制
中企网络通信技术有限公司	与本集团受同一方控制
中信环境技术(广州)有限公司	与本集团受同一方控制
金石泽信投资管理有限公司	与本集团受同一方控制
中信科技发展有限公司	与本集团受同一方控制
四川中喻环境治理有限公司	与本集团受同一方控制
绵阳美能材料科技有限公司	与本集团受同一方控制
中信资产运营有限公司	与本集团受同一方控制
中信私募基金管理有限公司	与本集团受同一方控制
中国市政工程中南设计研究总院有限公司	与本集团受同一方控制
中信云网有限公司	与本集团受同一方最终控制
中信国安信息产业股份有限公司	与本集团受同一方最终控制
中信联合体缅甸港口投资有限公司	与本集团受同一方最终控制
中信国际合作有限责任公司	与本集团受同一方最终控制
秦皇岛渤海铝幕墙装饰工程有限公司	与本集团受同一方最终控制
北京中信渤海铝幕墙装饰工程有限公司	与本集团受同一方最终控制
中信渤海铝业控股有限公司	与本集团受同一方最终控制
中信集团(缅甸)有限责任公司	与本集团受同一方最终控制
中信缅甸(北京)咨询服务有限责任公司	与本集团受同一方最终控制
中信医疗健康产业集团有限公司	与本集团受同一方最终控制
中信网络有限公司	与本集团受同一方最终控制
中信裕联(北京)企业管理有限公司	与本集团受同一方最终控制
中信湘雅生殖与遗传专科医院有限公司	与本集团受同一方最终控制
中信矿业科技发展有限公司	与本集团受同一方最终控制

(五) 关联交易情况

1、 采购商品/接受劳务情况

关联交易内容	本期金额	上期金额
采购商品	2,177,659.43	
接受劳务（建造服务）	89,651,299.34	116,513,045.35
使用权资产折旧	11,786,402.36	8,339,577.52
租金支出	478,874.99	
其他劳务	559,988.93	281,879.70
财务费用-利息支出及其他		1,756,257.80

2、 出售商品/提供劳务情况

关联交易内容	本期金额	上期金额
销售商品		35,959,988.75
提供劳务（建造服务）	518,059,184.16	747,179,199.92
提供劳务（其他服务）	12,775,978.38	1,326,406.42
租金收入	93,577.98	821,894.56
财务费用-利息收入	138,717,962.76	57,691,012.23
投资收益	67,721,526.93	22,466,300.00

(六) 关联方应收应付等未结算项目

1、 应收项目

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金					
	中信有限及其子公司	1,968,696,857.84		6,032,498,112.64	
	中信股份及其子公司 (除中信有限外)	2,140,217,620.21		906,780,994.00	
应收账款					
	中信有限及其子公司	271,254,721.70		95,006,368.48	

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中信集团及其子公司 (除中信股份外)	7,676,602.92		22,084,857.42	
预付款项					
	中信有限及其子公司	7,228,000.00			
	中信集团及其子公司 (除中信股份外)	11,404,447.07		19,972,679.86	
其他应收款					
	中信有限及其子公司	374,644,988.44		374,889,050.84	
	中信集团及其子公司 (除中信股份外)	23,758,572.09		2,675,498.88	
合同资产					
	中信有限及其子公司	166,972,662.04		196,305,479.69	
	中信集团及其子公司 (除中信股份外)	24,000.00		24,000.00	
使用权资产					
	中信集团及其子公司 (除中信股份外)	80,361,344.00		94,466,448.19	

2、 应付项目

项目名称	关联方	期末账面余额	上年年末账面余额
应付账款			
	中信有限及其子公司	21,868,000.00	29,865,113.21
	中信股份及其子公司(除中信有限外)	10,460.80	10,460.80
	中信集团及其子公司(除中信股份外)	146,276,034.23	5,096,003.22
其他应付款			
	中信有限及其子公司	136,736.82	
	中信股份及其子公司(除中信有限外)	435,511.96	429,288.19
	中信集团及其子公司(除中信股份外)	19,920,888.96	7,953,399.46

项目名称	关联方	期末账面余额	上年年末账面余额
合同负债			
	中信有限及其子公司	5,486,956.65	84,373,619.94
	中信股份及其子公司（除中信有限外）	22.80	
	中信集团及其子公司（除中信股份外）	6,792,845.02	22,496,474.11
一年内到期的非流动负债			
	中信集团及其子公司（除中信股份外）	13,212,390.13	12,901,146.70
租赁负债			
	中信集团及其子公司（除中信股份外）	73,310,164.89	83,890,739.80

(七) 资金集中管理

1、 本公司归集至集团的资金

本公司未归集至集团母公司账户而直接存入财务公司的资金

项目名称	期末余额		上年年末余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金	3,760,854,383.76		6,246,626,205.74	
合计	3,760,854,383.76		6,246,626,205.74	
其中：因资金集中管理 支取受限的资金				

2、 集团母公司或成员单位从本公司拆借的资金

项目名称	期末余额		上年年末余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	374,644,988.44		374,644,988.44	
合计				

十、 承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项

担保对象	担保方式	担保种类	实际担保金额
合计			31,146,574.88
一、对集团外			31,146,574.88
安哥拉财政部	保证	融资担保	31,146,574.88

本公司无对集团内单位担保。

(二) 或有事项

本公司无重大的或有事项。

十一、 资产负债表日后事项

本公司无重大的资产负债表日后事项。

十二、 资本管理

本集团定期复核和管理自身的资本结构，力求达到最理想的资本结构和股东回报。

十三、 其他重要事项

本报告期无其他重要事项。

十四、 母公司财务报表主要项目注释

(一) 应收账款

1、 应收账款按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	5,153,217,238.57	4,529,972,672.14
1 至 2 年	2,766,404,395.63	3,170,509,827.68
2 至 3 年	2,458,488,514.91	2,104,698,960.93
3 年以上	4,578,855,735.16	2,757,704,210.80
小计	14,956,965,884.27	12,562,885,671.55
减：坏账准备	2,645,366,854.74	1,418,925,162.53
合计	12,311,599,029.53	11,143,960,509.02

2、 应收账款按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				上年年末余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)
按单项计 提坏账准 备	14,956,965,884.27	100.00	2,645,366,854.74	17.69	12,311,599,029.53	100.00	1,418,925,162.53	11.29
其中：								
关联方	3,675,893,952.99	24.58			2,671,875,057.56	21.27		2,671,875,057.56
第三方	11,281,071,931.28	75.42	2,645,366,854.74	23.45	9,891,010,613.99	78.73	1,418,925,162.53	14.35
合计	14,956,965,884.27	100.00	2,645,366,854.74		12,311,599,029.53	100.00	1,418,925,162.53	11,143,960,509.02

(二) 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收股利	13,533,691.38	13,533,691.38
其他应收款项	8,010,723,959.38	6,288,628,892.80
合计	8,024,257,650.76	6,302,162,584.18

1、 应收股利

项目（或被投资单位）	期末余额	上年年末余额
中信建设国际有限公司	13,533,691.38	13,533,691.38
合计	13,533,691.38	13,533,691.38

2、 其他应收款项

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	4,408,462,989.72	4,801,077,654.80
1 至 2 年	3,089,095,759.66	609,468,090.71
2 至 3 年	326,581,424.74	536,227,675.39
3 年以上	678,196,627.82	501,247,265.25
小计	8,502,336,801.94	6,448,020,686.15
减：坏账准备	491,612,842.56	159,391,793.35
合计	8,010,723,959.38	6,288,628,892.80

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				上年年末余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)
按单项计提坏账准备	8,502,336,801.94	100.00	491,612,842.56	5.78	8,010,723,959.38	100.00	159,391,793.35	2.47
其中：								
关联方	6,505,503,061.61	76.51			6,505,503,061.61	64.37		
第三方	1,996,833,740.33	23.49	491,612,842.56	24.62	1,505,220,897.77	35.63	159,391,793.35	6.94
合计	8,502,336,801.94	100.00	491,612,842.56		8,010,723,959.38	100.00	159,391,793.35	
								6,288,628,892.80
								4,150,593,736.22
								2,138,035,156.58
								6,288,628,892.80

(三) 长期股权投资

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,327,392,310.66		1,327,392,310.66	1,312,592,310.66		1,312,592,310.66
对联营、合营企业投资	5,658,159,956.71	1,749,746,449.28	3,908,413,507.43	5,646,183,151.77	1,749,743,948.28	3,896,439,203.49
合计	6,985,552,267.37	1,749,746,449.28	5,235,805,818.09	6,958,775,462.43	1,749,743,948.28	5,209,031,514.15

1、 对子公司投资

被投资单位	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
中信建设国际投资有限公司	873,467,268.80			873,467,268.80
中信建设国际工程有限公司	10,144,451.85			10,144,451.85
中信建设巴西有限责任公司	16,563,248.48			16,563,248.48
中信国华国际工程承包(海外)有限公司	101,717,293.53			101,717,293.53
中信建设国际有限公司	64,830,000.00			64,830,000.00
中信建设(阿根廷)股份有限公司	-2,466,742.22			-2,466,742.22
中信建设(安哥拉)有限公司	7,320,693.60			7,320,693.60
中信-白俄工业设计工程有限责任公司	1,016,096.62			1,016,096.62
北京华美装饰工程有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00
中信建设(海南)有限责任公司	190,000,000.00			190,000,000.00
海南省信维全城土地投资开发有限公司		14,800,000.00		14,800,000.00
合计	1,312,592,310.66	14,800,000.00		1,327,392,310.66

2、 对联营、合营企业投资

被投资单位	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合营企业	9,116,770.48		9,116,770.48	8,601,475.94		8,601,475.94
联营企业	5,649,043,186.23	1,749,746,449.28	3,899,296,736.95	5,637,581,675.83	1,749,743,948.28	3,887,837,727.55
合计	5,658,159,956.71	1,749,746,449.28	3,908,413,507.43	5,646,183,151.77	1,749,743,948.28	3,896,439,203.49

(四) 营业收入和营业成本

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	14,570,376,499.07	12,242,848,833.72	22,144,019,847.35	16,087,803,985.06
其中：建造服务	13,608,787,581.97	11,283,247,241.16	18,838,802,078.82	12,885,182,261.55
销售商品	913,339,227.38	925,859,086.91	3,240,082,915.20	3,154,007,857.69
其他服务	48,249,689.72	33,742,505.65	65,134,853.33	48,613,865.82
其他业务	10,857,884.39	1,191,603.10	41,523,932.09	769,640.43
其中：材料销售	921,347.47	1,181,491.36	2,465,236.27	769,640.43
其他	9,936,536.92	10,111.74	39,058,695.82	
合计	14,581,234,383.46	12,244,040,436.82	22,185,543,779.44	16,088,573,625.49

(五) 投资收益

项目	本期金额	上期金额
成本法核算的长期股权投资收益		13,533,691.38
权益法核算的长期股权投资收益	-103,571,301.37	21,793,751.99
处置长期股权投资产生的投资收益	-3,037,500.40	
交易性金融资产在持有期间的投资收益	61,829,290.04	15,089,617.04
处置交易性金融资产取得的投资收益	398,611.09	
债权投资持有期间取得的利息收入	617,426,741.97	
债务重组产生的投资收益		-610,929,039.26
合计	573,045,841.33	-560,511,978.85

中信建设有限责任公司
2024 年 2 月 22 日



营业执照

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202307030022

(副本)

扫描市场主体身份码，即可便捷办理相关业务。



名称

立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型

特殊普通合伙企业

执行事务合伙人

朱建弟，杨志国

出资额 人民币14550.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

登记机关



20第 册3

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 上海市财政局
二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所
执业证书



名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
首席合伙人: 朱建弟
主任会计师:
经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制
执业证书编号: 310000006
批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会〔2016〕82号)
批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



朱晓东年检二维码

年 /y 月 /m 日 /d

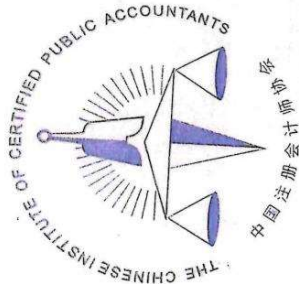
10

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d

11



姓名 朱晓东
Full name 男
Sex 1976-02-09
Date of birth 立信会计师事务所（特殊普通合伙）
Working unit 工作单位
Working unit 310224197602093014
身份证号码
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



刘慧敏年检二维码



年 月 日
/ /

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年 月 日
/ /



姓名	刘慧敏
性别	女
出生日期	1973-07-08
工作单位	立信会计师事务所(普通合伙)
身份证号码	4330021123456789
Identity card No.	4330021123456789



上海市2023年通过任职资格检查注册会计师名单 (第一批)

众华会计师事务所(特殊普通合伙)(182人)

陆士敏	严臻	严骥鸣	乔卫华	何亮亮	何家明	俞梦菲	俞雯琴
俞霁穹	傅林生	元林平	冯家俊	刁云瑶	刘奕晨	刘星花	刘昱伶
刘樱珂	刘璐	刘磊	刘颖华	单志艳	卞文漪	史跃	叶怡帆
吉同刚	吴洪圆	吴焕明	吴聪	吾静娴	周婷	周敏	周昕
唐人宇	奚彬	奚晓茵	姚丽珍	姚明月	孔维善	孙其然	孙勇
孙希曦	孙申	孙立倩	孙红艳	宋新	尹琪	岳靖宜	张勋
张华	张意明	张文燕	张晓琳	张晓翊	张晶娃	张民明	张洁
张洁亮	张海峰	张渊剑	张炯昕	张自阳	张金生	徐建一	徐西蕊
戎凯宇	戴光宏	施宇佳	曹磊	朱伟涛	朱依君	朱维	朱造奇
朱靛旻	朱骥敏	朱鼎臣	李俊祥	李倩	李嘉越	李敏婕	李文祥
李明	李福启	李超	李逸文	杨格敏	杨洁	杨瑞东	杨颖
林德伟	林拓	柴晓	梁曦	梁裕佳	梁雯晶	楼光华	武琳
毛忆亭	汪亚东	汪天平	汪海敏	汪瑾	汪静雯	沈景宵	沈蓉
洪雪砚	温如春	潘浩	潘至诚	熊洋	王丽芳	王伽莉	王华斌
王小红	王庆香	王旭智	王晓玲	王涛	王玮明	王翔	王锡翡
王阿英	王頍麟	王鸣慧	章亚婷	章玉峰	管珺珺	纪道希	胡伟
胡献鸽	胡蕴	舒颖菲	莫旭巍	董志鹏	蒋红薇	蒯薏苡	蔚风英
薛炜麒	虞璋	虞雪杨	袁宙	许琼	贾舜豪	赖莉莉	赵晓妍
赵海蓉	赵燕	赵蓉	赵阿姣	路敏成	邓马艳	郭一鸣	郑娴丽
郑明亮	郑明珠	郑珮	郝玮玎	金胤	金颖	钟捷	钟美玲
钱嘉慧	闫丽君	陆友毅	陈强	陈斯奇	陈朴	陈立	陶珏炜
顾训文	顾谷兰	马丽君	马坚忠	高咏梅	高婷婷	高普修	黄怡君
黄恺	黄永捷	黄瑞	黄薇	龚成	龚立诚		

立信会计师事务所(特殊普通合伙)(661人)

朱建弟	丁文静	丁晖	丁陈隆	丁雪琼	丁鼎	万玲玲	丛亮
丛敬	严劼	严盛辉	乔琪	于天骄	于琪	付云锋	付莉
任家虎	任明果	伍晓萍	何中正	何仁君	何伟	何传方	何剑
何旭春	何晖	何永	何耀曦	余洪	侯文灏	侯晓芳	侯艳华
俞丽丽	俞华	俞宏杰	俞春毅	倪一琳	倪圣杰	倪拓	倪路杰
傅亚萍	傅洪佳	全普	全洪莉	全陈杰	冯兆东	冯晨晨	冯淳云
冯蕾	凌亦超	凌敏	刁勇	刘云	刘云骠	刘亚杰	刘国华
刘宇	刘慧敏	刘晶晶	刘桢	刘梦云	刘梦娴	刘梦楠	刘欢
刘欢	刘波波	刘涛	刘燕	刘玉如	刘田	刘皓	刘茂波

刘印叶	吴付秀周国姚姜孙宋庄张张张彭徐徐戴方曹朱李李李李李李杨杨林毛汪沈	爱飞涛珍福梁晔磊鑫燕捷军旭华珍源润如婷艳伟环潮馨欣兵龙粉宇奇雯俊敏超景初	融杰飞涛珍韬福梁晔磊鑫燕捷军旭华珍源润如婷艳伟环潮馨欣兵龙粉宇奇雯俊敏超景初	刘印吉吴周夏姚姜孙宋庄张张张张彭徐徐戴方曹朱李李李李李李杨杨林毛汪沈	静磊佳华蓉创文良瑶杰源华宁甜权琦婷玄晨青捷华君磊清忠辰燕珂黎娟平伟英明华遐	包史吉吴周夏姚姜孙宋康张张张徐徐忻戴施曹朱李李李李李李杨杨林梁毛汪沈	阮壬鸿楠轶鹏洋洋辉芸玮豪言梅慧杰琦露冬洁波磊樱叶运悦字爽铮松琦成童雯玲炜	茗乐娟楠轩鹏飞峰鸣琪锋盛一文柏瑞静勇海文棋筱纯元晖瑞强秀艳峻平海云琳	庭之坚洁迪厦永一飞英琪君叶松瑞静勇海文棋筱纯元晖瑞强秀艳峻平海云琳	单叶向吴周唐姚姜孙孟宿廖张文盈娟群伟朝强冲君磊雪海娜景婉家凌菲	峰云跃洁迪文骏君润芳群红禀王玉盈静娟立伟艳禹勤君明晴林欣然臻杰芳菲	卢耀俊海燕婉芳奕昕波丹季展妍斌妮稼颖子育一莹斌斌艺松琪杨涛雯婧红岳晶尔超	民娜俊海燕婉芳奕昕波丹季展妍斌妮稼颖子育一莹斌斌艺松琪杨涛雯婧红岳晶尔超	卫叶吕吴周唐姚姜孙安崔张张张张徐徐戴文施朱卓李李李李李李杨孝盛万安轩	帆帅慈珉佳莉晓宗洪亮康莉毅民婕卿洪豆鲁峰蓓燕军颖虹儒斌杰敏静健国纹昱吉明瑶	卫叶吕吴周唐姚姜孙宋崔张张张张徐徐戴方时朱李李李李李李杨杨林殷汪沈沙	松碧晨震蓓绍志烨晓微恬冀张张张张录徐徐戴方时朱李李李李李李杨杨林殷汪沈沙	枝霞婷真东蓓茵豪凡悦微微圆申宇旭灿进东瑶敏文敏宁然平颖如民宇茜雅生安宇锋薇虹桢苇
-----	----------------------------------	--------------------------------------	--	------------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------	--

浦	玮	琳	游	林	峰	滕	绪	迎	潘	时	骏	潘	琴	花	潘	莉	华	潘	潘	杰	潘	陈
濮	琪	纬	焦	晓	斌	熊	建	新	王	一	杰	王	一	芳	王	一	雯	王	王	佳	良	
王	佳	鲁	王	王	俊	王	俊	莹	王	王	力	王	王	勇	王	王	涛	王	王	堪	玉	
王	士	玮	王	惠	奇	王	文	婷	王	王	子	王	王	宇	王	王	微	王	王	恩	昊	
王	海	恺	王	王	忠	王	炜	杰	王	王	明	王	王	发	王	王	梓	王	王	泽	晖	
王	海	燕	王	王	涵	王	王	程	王	王	美	王	王	群	王	王	群	王	王	萌	萌	
王	葛	嘉	王	王	薇	王	生	许	王	王	超	王	王	萍	王	王	道	王	王	靖	媛	
王	鲁	苗	王	黎	晖	生	相	顺	田	田	华	田	牧	羊	申	申	和	林	申	洋	洋	
白	露	露	盛	晓	华	相	程	远	章	玉	敏	石	章	敏	秦	童	童	童	程	人	坚	
程	月	敏	程	江	丹	程	罗	俐	罗	罗	同	罗	罗	扬	翟	小	翟	翟	纪	聂	师	
缪	环	宇	罗	丹	燃	肖	肖	燕	肖	舒	捷	肖	花	红	肖	苏	杰	苏	胡	国	仁	
聂	婷	婷	胡	哲	菁	胡	范	文	范	范	董	董	董	虹	董	董	董	葛	葛	汀	源	
胡	振	西	苏	董	红	董	董	虹	董	董	董	董	董	华	董	董	董	董	蒋	宗	良	
苏	雨	晨	蒋	耀	华	蒋	蒋	洁	蒋	蒋	蒋	蒋	蒋	子	蔡	蔡	蔡	蔡	蔡	旭	阳	
蒋	承	毅	蔡	晓	瑜	蔡	袁	莉	蔡	袁	袁	袁	袁	旻	薛	文	许	许	许	泽	龙	
蔡	易	依	蔡	袁	明	袁	谢	勇	袁	谢	赵	赵	赵	娟	娟	娟	娟	娟	娟	红	梅	
袁	梦	莲	袁	维	豪	谢	贾	瑾	谢	赵	勇	赵	赵	娟	娟	娟	娟	娟	娟	赵	洁	
许	玉	洁	贾	玉	嘉	贾	赵	琦	赵	赵	莹	赵	赵	娟	娟	娟	娟	娟	娟	赵	涵	
费	旖	姣	赵	邢	良	邱	邱	林	邱	邱	敏	邱	邱	娟	娟	娟	娟	娟	娟	辛	宇	
赵	媛	媛	邢	建	浩	邱	邱	杰	邱	邱	钢	邱	邱	娟	娟	娟	娟	娟	娟	邵	情	
迟	晔	斌	邢	晓	东	邱	邱	花	邱	邱	金	邱	邱	娟	娟	娟	娟	娟	娟	郭	金	
邵	斌	斌	郑	郭	怡	郑	郑	燕	郑	郑	金	郑	郑	娟	娟	娟	娟	娟	娟	郭	栋	
郑	益	舜	郭	郭	澍	金	金	甲	金	金	致	金	金	娟	娟	娟	娟	娟	娟	钱	成	
郭	晨	宸	钱	钱	静	钱	钱	奇	钱	钱	一	钱	钱	娟	娟	娟	娟	娟	娟	陆	凯	
钱	春	美	陆	陆	娜	陆	陆	家	陆	陆	小	陆	陆	娟	娟	娟	娟	娟	娟	陈	杰	
陆	剑	欣	陈	陈	辉	陈	陈	燕	陈	陈	燕	陈	陈	娟	娟	娟	娟	娟	娟	陈	菁	
陈	欣	钰	陈	陈	蕾	陈	陈	频	陈	陈	项	陈	陈	黎	陈	陶	陈	陈	陈	韦	婷	
陈	晨	君	陈	韩	芳	陈	韩	薇	陈	韩	项	陈	陈	琦	陈	顾	顾	顾	顾	顾	海	
韩	瑛	瑛	顾	顾	菁	顾	顾	伟	顾	顾	高	顾	顾	峰	顾	饶	饶	饶	饶	马	佳	
顾	强	巍	高	高	玲	高	高	青	顾	顾	鲁	顾	顾	敏	高	高	高	高	高	魏	小	
马	巍	曦	魏	魏	云	魏	魏	海	魏	魏	鲁	魏	魏	敏	黄	黄	黄	黄	黄	黄	仑	
魏	晨	曦	黄	黄	洁	黄	黄	玲	黄	黄	鲁	黄	黄	敏	黄	黄	黄	黄	黄	黄	超	
黄	黄	骅	齐	文	婷	龚	巧	玲	龚	龚	龚	石	石	峰	黄	黄	黄	黄	黄	黄	超	

立信会计师事务所（特殊普通合伙）上海自贸试验区分所（78人）

谢 骞	任智磊	何 骏	刘晓雪	刘 煦	刘 莺	吉 勇	吕 杰
周小燕	周 慧	周玉琪	唐 成	寇国清	左 虹	张忠宝	张晓婷
彭 城	徐 亮	徐 琳	徐耀飞	徐 萍	戴金燕	敖 琴	文琼瑶
施嘉文	施国樑	暴 磊	曹伟毅	曹 磊	朱 晶	朱耀中	李凤娇
李剑昕	杨利敏	武龙建	江 强	沈勳宇	王依娜	王 健	王 斌
王晓亮	王民荣	王 琼	王 豪	王 霞	王颖琪	胡佳裔	苗 颂
董汉逸	蒯 惠	蔡 伟	谢丹枫	谢乐园	谷燕武	赵世栋	邹尚尚
郑 琪	郜 超	郝翔宇	金之晔	陆清夷	陈 俭	陈凌威	陈学胜
陈昌平	陈栋杰	陈 梦	陈 歆	陈 聘	陈 蕾	陈道瑾	陈骏茹
陈鸿伟	顾嘉辉	顾 玲	顾祎玮	高 燕	鲁晓华		

普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）（560人）

李 丹	丁家莹	万松华	严 彬	严翹楚	乔秀英	习 璐	于晓婷
于泽众	付程诚	仲 奔	仲文渊	任 嘉	任雨佯	何广欢	余哲剑
俞伟敏	俞 宙	俞梦莲	傅佳颖	傅文轩	傅毓敏	傅碧野	冉 丹
冯 博	冯 喆	凌 雁	刁利平	刘义萌	刘 伟	刘 佳	刘 加
刘嘉豪	刘 娜	刘巽申	刘 悻	刘恩好	刘 敏	刘文浩	刘晏来
刘智衍	刘永俐	刘 洋	刘 爽	刘 琛	刘群力	刘莉坤	励抒含
包 敏	包 蕾	化 沁	单 峰	单红梅	卜晓祥	卢 冰	卢 君
卢晨帆	卢煦明	印 文	史可凡	叶容舟	叶尔甸	叶 旻	叶明凯
叶 林	叶梦婷	叶 琪	叶青青	吴哲雯	吴明杰	吴 桔	吴海梳
吴海涛	吴玲玮	吴琳杰	吴 纬	吴翊辰	吴英子	吴裕萍	吴语晗
吴雯怡	吴靛琛	吴 颖	周 冰	周冲冲	周卓贇	周 唯	周 喆
周 媛	周安石	周昱成	周林洁	周 洋	周 琴	周 祎	周立颖
周 章	周 舟	周雨杰	唐九炫	唐 珑	唐竹赟	唐 迅	夏云超
夏晓洁	夏胜寒	夏 蕙	姚舒宇	姚逸敏	姜 敏	姜欣云	姜爱悦
孙吾伊	孙周洁	孙建蕾	孙文文	孙文烨	孙 斌	孙立妮	孙 颖
孙颖飞	孙 鹜	孟俊霞	季晓晔	季 欣	安鹏兰	宋君奇	宋场芳
宋 洁	宋甲杰	尚静雪	尹 君	屈斯洁	岳 滔	崔泽宇	崔 颖
常露潇	庄 丽	庄 浩	应天想	康 莘	张以柔	张 健	张凯文
张匀辰	张双妹	张嘉伦	张娴婕	张嫫婷	张已捷	张 悦	张振波
张敏蕊	张文正	张晓阳	张栋燕	张梦嘉	张 武	张泽珍	张 津
张瀚文	张 炯	张 瑾	张 甦	张竞心	张舒婷	张艺晨	张 萍
张辰雷	张钰琳	张雨琦	张 雪	张顺昶	强 艺	彭润国	徐世超
徐世达	徐丽驰	徐 昞	徐晓岚	徐 根	徐沁沁	徐泓清	徐 澈
徐 磊	徐翹楚	徐 艳	徐 芳	徐雨尘	成 磊	戴丹萍	戴陵琦
房止戈	操 纵	方 壘	方 舟	方 闻	施安娜	施晓睿	施翊洲

7、企业信用评价等级证书



投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）

（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位联 系人及联系 方式	甲方履约评 价情况	备注
1	河北省张家口市崇礼区太子城冰雪小镇文创商业街项目工程总承包	275,343.72 万元 【补充协议五里原合同额双方进行了协商调整】	2018.7.15- 2021.12.31	河北省 张家口市	中赫太舞（张家口崇礼）文化旅游有限公司	崔女士 13581529049	优良 (后附履约证明)	已完项目 1. 2022 年度河北省建设工程安济杯奖（省优质工程） 2. 河北省第二届建设工程“燕赵杯”BIM 技术应用大赛一类成果
2	河北省张家口市崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店项目工程总承包	214,774.29 万元 【补充协议五里原合同额双方进行了协商调整】	2018.7.1- 2021.12.12	河北省 张家口市	中赫太舞（张家口崇礼）文化旅游有限公司	崔女士 13581529049	优良 (后附履约证明)	已完项目 1. 2022 年度河北省建设工程安济杯奖（省优质工程） 2. BIM 提高崇礼冬奥会项目幕墙施工效率（河北省III类奖）

3	黄河国际生态城龙泉社区一区、二区安置房建设项目	124,127 万元	2018.7.1-2021.12.16	山东省 齐河市	山东黄河国际生态城投资有限公司	刘部长 0534-5397962	优良 (后附业主满意度证明)	已完项目 项目分三个地块验收
4	金盏乡长店组团定向安置房三期项目（3002-009-1#住宅楼等 39 项）及（3002-007-13#住宅楼等 9 项）	237,562.32 万元	2021.4.14-2024.10.18	北京市	北京金色朝阳房地产开发有限公司	冯先生 13301339215	优良	已完项目 1. 项目获得2021年度结构朝阳杯金质工程 2. 2023年度北京市结构“长城杯”金奖 3. 023年度北京市绿色安全工地
5	南京江北新区研创园芯片之城科创基地项目工程总承包	1,127,213.21 万元	2020.9	南京	南京市江北新区产业技术研创园管理办公室	彭明 025-58536517	/	在施 9科创中心约86.11万平方米，人才公寓约10.69万平方米
6	黄河战略济南国际生态港 PPP 项目施工总承包	603,247.04 万元	2022.1.15	济南	济南临空国际生态港建设发展有限公司	李总 15210577635	/	在施 合同于2022年1月签约

7	中信金融中心施工总承包工程	374,043.52 万元	2020.6.30	深圳	中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司	桂先生 010-60833829	/	在施 总建筑面积约 38 万平方米，其中 T1 塔楼为办公区，结构系采用稀柱框架+核心筒+环带桁架，共 62 层，建筑高度 300 米；T2 塔楼为酒店/公寓，结构体系采用框架+核心筒，共 37 层，建筑高度 170 米；裙楼为办公和商业，共 4 层；地下共 5 层
8	临江和美小区（一期）（EPC）工程总承包	75,125.98 万元	2024.8	武汉	武汉临江城市运营管理有限公司	刘丹 13886015763	/	在施

注：

1. 同类工程是指所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的施工资质类别相同的施工业绩。
2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

3. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

4. 业证明资料：合同关键页的扫描件；竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明，未完工项目无需提供）的关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。）

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

业绩一（合计业绩八项）：张家口市崇礼区太子城冰雪小镇文创商街项目

工程信息表

工程名称	张家口市崇礼区太子城冰雪小镇文创商街项目
工程所在地	张家口市崇礼区四台嘴乡太子城村
发包人名称	中赫太舞（张家口崇礼）文化旅游有限公司
发包人地址	河北省张家口市崇礼区太舞滑雪小镇
发包人联系人	崔女士 13581529049
合同价格	275,343.72 万元【详见后附补充协议五，原合同额双方协商调整】
工程规模	项目用地面积 16.55 公顷，总建筑面积 333515 平方米，地上建筑面积 192353 平方米，地下建筑面积 141162 平方米。
开工日期	2018 年 7 月 15 日
竣工日期	2021 年 12 月 31 日
承包范围	工程总承包、土石方开挖、外运及肥槽回填工程、基坑支护工程、混凝土结构工程、砌体工程、所有设备设施基础工程、屋面工程、屋面及地下室防水工程、钢结构工程（34000T）、内保温工程、除幕墙雨棚工程外各种预埋件的预埋及其它杂项工程、幕墙工程、装饰装修工程、机电预留预埋工程、防雷接地工程、给排水工程、采暖工程、通风空调工程、强电工程、消防工程、柴油发电机组和 UPC、电梯工程、机房及会议室工程、网络中心机房及监控室工程、多功能厅音频灯光视频中控等系统工程、室外工程。
工程质量	合格
项目经理	胡麇 身份证 210103196806011835
技术负责人	张喜平 身份证 622421198301295218
总监理工程师	中咨工程管理咨询有限公司 王现林 13552362243
项目描述	项目用地面积 16.55 公顷，总建筑面积 333515 平方米，地上建筑面积 192353 平方米，地下建筑面积 141162 平方米。控制高度 18 米、局部 22 米。地下混凝土框架结构、地上为钢框架结构。地上主要功能：以颁奖广场为界分为南、北两区。南区为室外商街，含商业、餐饮、民宿及酒店等；北区为室内商街，含商业、餐饮、影院、游乐场、地上车库等；地下主要功能：商业、餐饮、车库、设等。
备注	项目获得 2022 年度河北省建设工程安济杯奖（省优质工程）

合同协议书

河北省张家口市
崇礼区太子城冰雪小镇
文创商街项目
总承包工程

合 同 文 件

发包人：中赫太舞（张家口崇礼）文化旅游有限公司

总承包人：中信建设有限责任公司

二零一九年九月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中赫太舞(张家口崇礼)文化旅游有限公司

承包人(全称): 中信建设有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河北省张家口崇礼区太子城冰雪小镇文创商街项目总承包工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：河北省张家口市崇礼区太子城冰雪小镇文创商街项目总承包工程。
2. 工程地点：张家口市崇礼区四台嘴乡太子城村。
3. 工程立项批准文号：_____。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：本项目总建筑面积 373,900 平方米，其中，地上建筑面积 227,900 平方米，地下建筑面积 146,000 平方米。业态包括奥特莱斯、商业配套及民宿酒店。详见附件 1《承包人承揽工程项目一览表》。
6. 工程承包范围：发包人将本项目承包范围内的全部工程均纳入总承包工程施工范围内，承包人须对土建工程、专业工程的工程质量、进度、安全等方面承担总包管理责任。

二、合同工期

计划开工日期 2018年7月1日。

计划竣工日期 2020 年 9 月 30 日。

工期总日历天数 822 天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

计划开工日期为 2018 年 7 月 1 日,具体以发包方书面通知为准;
计划完工日期为 2020 年 9 月 30 日,包括配合完成工程所在地
建设管理部门竣工备案及工程移交。

承包人须确保于 2019 年 8 月 30 日 完成主体工程施工, 2020 年 9 月 30 日 竣工交付并通过发包人及有关行政主管部门的竣工验收。

第一部分 合同协议书

三、 质量标准

工程质量标准：合格。

若施工图纸及/或发包人的施工技术要求及/或本设计工料规范及技术规程的要求与国家的施工验收、标准之间有不一致或差异的地方，承包人应以质量要求较高者为准施工。

本工程安全文明施工目标为：力争“河北省安全文明工地”；本工程质量奖项目标为：力争“河北安济杯”及配合发包人力争获得“绿色二星(以上)认证”。

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价为：

不含税金额(大写)：玖亿柒仟肆佰贰拾叁万肆仟叁佰壹拾伍元玖角伍分(¥ 974,234,315.95 元)；

增值税金额(大写)：捌仟柒佰陆拾捌万壹仟零捌拾捌元肆角叁分(¥ 87,681,088.43 元)。

其中：

(1) 安全文明施工费(含税)(大写)：叁仟贰佰伍拾捌万贰仟肆佰壹拾捌元柒角柒分(¥ 32,582,418.77 元)；

(2) 专业工程暂估价金额(含税)：(大写)：贰亿陆仟零肆拾叁万零陆佰零陆元伍角捌分 (¥ 260,430,606.58 元)；

上述签约合同价的增值税税率为 9%，若在本合同执行期间，国家对合同项下工作内容的增值税税率进行调整，则发包人有权针对调整税率部分在其应付金额中进行调整，具体实施方式双方另行协商。

2. 合同价格形式

本合同采用固定单价合同形式。

五、 项目经理：

承包人项目经理： 胡 廖。

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件
- (2) 通用合同条款
- (3) 合同图纸目录连图纸(图纸另册订装)
- (4) 已标价工程量清单

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的双方签署之如工程建设管理办法等文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
2. 工程完工后，承包人书面通知发包人组织验收。发包人收到承包人的工程竣工验收通知后组织对本合同工程验收。如有质量问题，承包人负责无偿返工到验收合格。承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工、竣工、交付，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内对工程缺陷承担工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、 签订时间

本合同于 ____年__月__日签订。

河北省张家口市
崇礼区太子城冰雪小镇文创商业街项目
总承包工程
7806.1

十、 签订地点

本合同在北京市朝阳区签订。

十一、 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、 合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十三、 合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：_____

地 址：_____

邮 政 编 码：_____

法定 代表 人：_____

委 托 代 理 人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电 子 信 箱：_____

开 户 银 行：_____

账 号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

陈明

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮 政 编 码：_____

法定 代表 人：_____

委 托 代 理 人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电 子 信 箱：_____

开 户 银 行：_____

账 号：_____

河北省张家口市
崇礼区太子城冰雪小镇文创商业街项目
总承包工程
7806.1

补充协议

河北省张家口市
崇礼区太子城冰雪小镇项目
总承包工程协议书
补充协议（五）



发包方：中赫太舞（张家口崇礼）文化旅游有限公司

总承包方：中信建设有限责任公司

协议编号：CL-TW-TZC-GC-2018-011（补5）

签约时间：2021年3月24日



本补充协议书

订于 2020 年____月____日。

由

发包方：中赫太舞(张家口崇礼)文化旅游有限公司

注册地址：

联系地址：

和

总承包方：中信建设有限责任公司

注册地址：

联系地址：

所订立。

鉴于：

1、双方于2018年6月22日就崇礼区太子城冰雪小镇项目(以下称“本项目”)签订了《河北省张家口崇礼区太子城冰雪小镇项目总承包工程协议书》(以下称“原合同”),发包方将本项目的施工总承包工程委托给总承包方实施。

2、依据工程进展及项目实际情况,双方于2019年9月份分别签订了《河北省张家口崇礼区太子城冰雪小镇项目总承包工程协议书之补充协议(一)》、《(二)》,于2020年8月份签订了《河北省张家口崇礼区太子城冰雪小镇项目总承包工程协议书之补充协议(三)》,于2020年9月份签订了《河北省张家口崇礼区太子城冰雪小镇项目总承包工程协议书之补充协议(四)》。

现双方经过友好协商对原合同再次签订补充协议(五),具体内容如下:

- 一、 文创商街项目总承包工程原合同金额为1,061,915,404.38元,经双方协商暂定合同金额调整为2,753,437,200元。(详见附件一)
- 二、 会展酒店项目总承包工程原合同金额为580,884,595.62元,经双方协商暂定合同金额调整为2,147,742,900元。(详见附件二)

河北省张家口市
崇礼区太子城冰雪小镇项目
总承包工程

三、 国宾山庄项目总承包工程原合同金额为840,784,587.66元,经双方协商暂定合同金额调整为2,127,818,000元。(详见附件三)

四、 明确《补充协议四》第五条款调价范围及调价原则具体如下:

经双方协商确定,对国宾山庄项目三通一平(山体清表、基槽以外山体削坡)的挖土定额子目的机械费以及永久支护中挖土定额子目的机械费按原合同约定执行当期信息价基础上浮30%,其他执行原合同框架协议约定。

主体结构(含地下室结构部分)、二次结构施工内容中人工费、机械费在原合同约定执行当期信息价基础上浮30%,其他执行原合同框架协议约定。

五、 本补充协议(五)是原合同及其补充协议(一)、(二)、(三)、(四)、不可分割一部分,其他未尽事宜执行原合同及其补充协议的约定。

六、 原合同及工程总承包合同、补充协议(一)、(二)、(三)、(四)中与本补充协议(五)有冲突、不一致的,优先适用本补充协议,以本补充协议相关约定为准。

本补充协议书一式捌份,双方各执肆份,具有同等法律效力。

发包方:中赫太舞(张家口崇礼)文化旅游有限公司

地址:

法定代表人或授权人签署:

盖公章:

总承包方:中信建设有限责任公司

地址:

法定代表人或授权人签署:

盖公章:

* 合同需盖公司公章后生效。

附件一

合同编号：CL-TW-TZC-GC-2019-025（补1）

文创商街项目总承包工程补充协议（一）

《河北省张家口市崇礼区太子城冰雪小镇文创商街项目总承包工程合同》（合同编号：CL-TW-TZC-GC-2019-025），该合同约定文创商街合同金额1,061,915,404.38元，现签订本补充协议调整合同金额，由原合同金额1,061,915,404.38元调整为2,753,437,200.00元，其中不含税金额（大写）：人民币贰拾伍亿贰仟陆佰零捌万玖仟壹佰柒拾肆元叁角壹分（¥2,526,089,174.31元）；增值税金额（大写）：人民币贰亿贰仟柒佰叁拾肆万捌仟零贰拾伍元陆角玖分（¥227,348,025.69元）。

本协议系原合同的补充，未约定的仍按照原合同相关条款执行。

双方签本补充协议书一式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。

发包方：中赫太舞（张家口崇礼）文化旅游有限公司

总承包方：中信建设有限责任公司

地址：_____

地址：_____

法定代表人或授权人签署：_____

法定代表人或授权人签署：_____

盖公章：_____

盖公章：_____

* 合同需盖公司公章后生效。

附件二

合同编号：CL-TW-TZC-GC-2019-024（补1）

会展酒店项目总承包工程补充协议（一）

《河北省张家口市崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店项目总承包工程合同》（合同编号：CL-TW-TZC-GC-2019-024），该合同约定会展酒店合同金额580,884,595.62元，现签订本补充协议调整合同金额，由原合同金额580,884,595.62元调整为2,147,742,900.00元，其中不含税金额（大写）：人民币壹拾玖亿柒仟零肆拾万零陆仟叁佰叁拾元贰角捌分（¥1,970,406,330.28元）；增值税金额（大写）：人民币壹亿柒仟柒佰叁拾叁万陆仟伍佰陆拾玖元柒角贰分（¥177,336,569.72元）。

本协议系原合同的补充，未约定的仍按照原合同相关条款执行。

双方签本补充协议书一式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。

发包方：中赫太舞（张家口崇礼）文化旅游有限公司

总承包方：中信建设有限责任公司

地址：

地址：

法定代表人或授权人签署：

法定代表人或授权人签署：

盖公章：

盖公章：

* 合同需盖公司公章后生效。

附件三

合同编号：CL-TW-TZC-GC-2019-026（补1）

国宾山庄项目总承包工程补充协议（一）

《河北省张家口市崇礼区太子城冰雪小镇国宾山庄项目总承包工程合同》（合同编号：CL-TW-TZC-GC-2019-026），该合同约定国宾山庄合同金额840,784,587.66元，现签订本补充协议调整合同金额，由原合同金额840,784,587.66元调整为2,127,818,000.00元，其中不含税金额（大写）：人民币壹拾玖亿伍仟贰佰壹拾贰万陆仟陆佰零伍元伍角（¥1,952,126,605.50元）；增值税金额（大写）：人民币壹亿柒仟伍佰陆拾玖万壹仟叁佰玖拾肆元伍角（¥175,691,394.50元）。

本协议系原合同的补充，未约定的仍按照原合同相关条款执行。

双方签本补充协议书一式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。

发包方：中赫太舞（张家口崇礼）文化旅游有限公司

总承包方：中信建设有限责任公司

地址：_____

地址：_____

法定代表人或授权人签署：_____

法定代表人或授权人签署：_____

盖公章：_____

盖公章：_____

* 合同需盖公司公章后生效。

竣工验收证明资料

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	张家口市崇礼区太子城冰雪小镇文创商业街项目-1#楼	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上4层 / 23227m²
施工单位	中信建设有限责任公司	技术负责人	乔锋	开工日期	2018年7月15日
项目负责人	胡慶	项目技术 负责人	张喜平	完工日期	2021-12-31

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格。
2	质量控制资料核查	共 39 项，经检查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定。
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格。	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 2024年12月30日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 2024年12月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	张家口市崇礼区太子城冰雪小镇文创商业街项目-2#楼		结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上5层 地下 层/15157 m ²
施工单位	中信建设有限责任公司		技术负责人	乔锋	开工日期	2018年7月15日
项目负责人	胡鑫		项目技术 负责人	张喜平	完工日期	2021-12-31
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收 合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部 符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 年 月 日	总监理工程师: 年 月 日	项目负责人: 年 月 日	项目负责人: 年 月 日	项目负责人: 年 月 日	

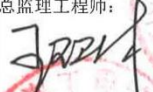
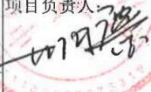
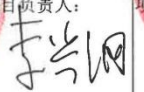
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	张家口市崇礼区太子城冰雪小镇文创商业街项目-3#楼	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上3层/ 14240m ²
施工单位	中信建设有限责任公司	技术负责人	乔锋	开工日期	2018年7月15日
项目负责人	胡廉	项目技术 负责人	张喜平	完工日期	2021-12-31
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格。	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项 共抽查 26 项, 符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定。	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章) 项目负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:
	年 月 日	2021年12月30日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	张家口市崇礼区太子城冰雪小镇文创商业街项目-4#楼	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上3层 / 8465m ²
施工单位	中信建设有限责任公司	技术负责人	乔锋	开工日期	2018年7月15日
项目负责人	胡塵	项目技术 负责人	张喜平	完工日期	2021-12-31
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		质量控制资料符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 总监理工程师:  2021年12月30日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  2021年12月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	张家口市崇礼区太子城冰雪小镇文创商业街项目-5#楼	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上3层 / 14568m ²
施工单位	中信建设有限责任公司	技术负责人	乔锋	开工日期	2018年7月15日
项目负责人	胡震	项目技术 负责人	张喜平	完工日期	2021-12-31
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项		质量控制资料全部符合规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	张家口市崇礼区太子城冰雪小镇文创商街项目-6#楼		结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上3层(局部5层) / 22064m²
施工单位	中信建设有限责任公司		技术负责人	乔锋	开工日期	2018年7月15日
项目负责人	胡慶		项目技术负责人	张喜平	完工日期	2021年12月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 37 项, 符合规定 37 项 共抽查 37 项, 符合规定 37 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	张家口市崇礼区太子城冰雪小镇文商街项目-7#楼		结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上3层/26240 m ²
施工单位	中信建设有限责任公司		技术负责人	乔锋	开工日期	2018年7月15日
项目负责人	胡廉		项目技术 负责人	张喜平	完工日期	2021年12月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>52</u> 项, 经核查符合规定 <u>52</u> 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>37</u> 项, 符合规定 <u>37</u> 项 共抽查 <u>37</u> 项, 符合规定 <u>37</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>27</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>27</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	张家口市崇礼区太子城冰雪小镇文创商业街项目-6#楼		结构类型	钢框架	层数/ 建筑面积	2层(局部三层) /48645m ²
施工单位	中信建设有限责任公司		技术负责人	乔锋	开工日期	2018年7月15日
项目负责人	胡塵		项目技术 负责人	张喜平	完工日期	2021-12-31
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查		共 39 项, 经核查符合规定 39 项		质量控制资料全部合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		抽查抽查结果符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 22 项, 达到“好”和“一 般”的 22 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论			工程合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年12月30日	(公章) 总监理工程师: 2021年12月30日	(公章) 项目负责人: 2021年12月30日	(公章) 项目负责人: 2021年12月30日	(公章) 项目负责人: 2021年12月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	张家口市崇礼区太子城冰雪小镇文商旅项目-9#楼		结构类型	钢框架	层数/ 建筑面积	2层(局部3层) /19107m ²
施工单位	中信建设有限责任公司		技术负责人	乔锋	开工日期	2018年7月15日
项目负责人	胡塵		项目技术 负责人	张喜平	完工日期	2021-12-31
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查		共 39 项, 经检查符合规定 39 项		所有质量控制资料符合规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		抽查及抽查结果全部 符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 22 项, 达到“好”和“一 般”的 22 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年12月30日	(公章) 总监理工程师: 2021年12月30日	(公章) 项目负责人: 2021年12月30日	(公章) 项目负责人: 2021年12月30日	(公章) 项目负责人: 2021年12月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	张家口市崇礼区太子城冰雪小镇文创商业街项目		结构类型	混凝土框架	层数/ 建筑面积	1层/141802m ²
施工单位	中信建设有限责任公司		技术负责人	乔锋	开工日期	2018年7月15日
项目负责人	胡廉		项目技术负责人	张喜平	完工日期	2021-12-31
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查		共 41 项, 经核查符合规定 41 项		质量资料齐全, 符合规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		检查及抽查结果均符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论			工程合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年12月30日	(公章) 总监理工程师: 2021年12月30日	(公章) 项目负责人: 2021年12月30日	(公章) 项目负责人: 2021年12月30日	(公章) 项目负责人: 2021年12月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

业主履约评价

履约证明

中信建设有限责任公司当前独立承建的是我司投资建设的张家口市崇礼区太子城冰雪小镇项目，本项目位于 2022 年北京冬奥会张家口赛区核心区，坐落于张家口市崇礼区太子城小镇，是张家口赛区核心配套工程。

本工程占地面积约 2.89km²，总建筑面积约 120 万 m²，总投资额约 200.7 亿元人民币。项目分两期开发建设。

一期工程由文创四季商街、国际会议会展中心和国际度假酒店群三个组团组成，开发面积约 71 万 m²。一期工程于 2018 年 7 月 1 日开工建设，2020 年 9 月 30 日起陆续开放。建成后是集商业、餐饮酒吧、会展、会议、酒店、娱乐于一体的大型综合体项目。

在施工过程中，中信建设有限责任公司顾全大局，信守合同，精心组织，把控关键线路，在现场质量、安全及文明施工管理上从不放松，我方对此非常满意。

特此证明！

中赫太舞（张家口崇礼）文化旅游有限公司

二〇二〇年六月十一日



2022 年度河北省建设工程安济杯奖（省优质工程）



河北省第二届建设工程“燕赵杯”BIM技术应用大赛一类成果

附件 1

河北省第二届建设工程“燕赵（建工）杯”BIM技术应用大赛

（综合组）

一等奖拟获奖名单

序号	参赛项目名称	参赛单位
1	雄安商务服务中心项目二标段施工总承包	中国建筑第八工程局有限公司 河北雄安商务服务中心有限公司 北京双圆工程咨询监理有限公司
2	容东片区 C 组团安置房及配套设施项目	河北建工集团有限责任公司 中国建筑第八工程局有限公司
3	雄东片区 A 单元安置房及其配套设施项目-二标段	河北建工集团有限责任公司
4	BIM 技术助力雄安打造智慧互联新城	中国二十冶集团有限公司 中国雄安集团基础建设有限公司 北京市市政工程设计研究总院有限公司
5	石家庄裕翔 110 千伏城市智慧变电站施工阶段 BIM 综合应用	国网河北省电力有限公司 国网河北省电力有限公司石家庄供电分公司 石家庄思凯电力建设有限公司
6	北京 2022 年冬奥会张家口赛区场馆群工程 BIM+GIS 技术综合应用	中铁建工集团有限公司
7	BIM 技术助力北京冬奥配套崇礼太子城项目智能建造	中信建设有限公司/河北工业大学
8	冬奥会非注册 VIP 接待中心工程 BIM 技术应用	河北建设集团股份有限公司 河北中儒软件科技股份有限公司
9	汝南县生物质热电联产项目 BIM 技术综合应用	河北善成工程项目管理有限公司
10	雄安新区雄东 500 千伏输变电工程全过程数字管理实践	国网河北省电力有限公司建设公司 河北省送变电有限公司 中国电建集团河北省电力勘测设计研究院有限公司
11	BIM 技术在国内首个弧形模块化星级酒店雄安郊野公园唐山展园项目全过程应用	中建科技集团有限公司 中建集成建筑有限公司 中国中建设计集团有限公司
12	平山中医院综合病房楼项目 BIM 技术应用	河北省第四建筑工程有限公司
13	邯郸城发大厦项目	中国建筑第八工程局有限公司
14	雄安城市计算(超算云)中心项目-基于 BIM 的综合施工应用	北京城建集团有限责任公司

项目证明文件

项目证明

中信建设有限责任公司于 2018 年中标张家口市崇礼区太子城冰雪小镇项目，招标人为中赫太舞（张家口崇礼）文化旅游有限公司，中标通知书暂定合同总价为 1,642,800,000.00 元，暂定项目经理为胡麇。

依据工程进展及项目实际情况，双方于 2019 年 9 月分别签订了《河北省张家口市崇礼区太子城冰雪小镇文创商街项目总承包工程合同》、《河北省张家口市崇礼区太子城冰雪小镇

会展酒店项目总承包工程合同》、《河北省张家口市崇礼区太子城冰雪小镇国宾山庄项目总承包工程合同》。胡麇为文创商街项目项目经理，李焕玉为会展酒店项目项目经理，李宗为国宾山庄项目项目经理。目前已按照上述项目经理人员情况办理工程竣工备案。

2021 年 3 月，双方再次签订补充协议（五），具体内容如下：

（1）文创商街项目总承包工程原合同金额为：1,061,915,404.38 元，经双方协商暂定合同金额调整为 2,753,437,200 元。

（2）会展酒店项目总承包工程原合同金额为：580,884,595.62 元，经双方协商暂定合同金额调整为 2,147,742,900 元。

（3）国宾山庄项目总承包工程原合同金额为：840,784,587.66 元，经双方协商暂定合同金额调整为 2,127,818,000 元。

特此证明！

中赫太舞（张家口崇礼）文化旅游有限公司（盖单位章）

2022 年 06 月 20 日



中信建设有限责任公司文件

人任字[2019]162号

任 免 通 知

各部（室）、事业部、项目部：

经公司研究决定：

- 1、聘胡麐任崇礼太子城冰雪小镇文创商街项目部项目总经理。
- 2、聘李焕玉任崇礼太子城冰雪小镇会展酒店项目部项目总经理。
- 3、聘李宗任崇礼太子城冰雪小镇国宾山庄项目部项目总经理。

本任命自签发之日起生效。



中信建设有限责任公司

2019年6月27日

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）截屏

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

张家口市崇礼区太子城冰雪小镇文创商业街项目

河北省-张家口市

项目编号	1307332208050001	省级项目编号	1307002104280001
建设单位	中赫太舞（张家口崇礼）文化旅游有限公司	建设单位统一社会信用代码	91130733MAOA6T8J48
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	333514	总投资（万元）	410000
立项级别	区县级	立项文号	崇行审建核字【2021】4号

项目地址：四台嘴乡太子城村

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2019-1307-0970-02000078	项目编号	1307332208050001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	河北省-张家口市
具体地点	四台嘴乡太子城村	经纬度	115、40
立项文号	崇行审建核字【2021】4号	立项级别	区县级
立项批复机关	张家口市崇礼区行政审批局	立项批复时间	2021-04-28
建设单位	中赫太舞（张家口崇礼）文化旅游有限公司	建设单位统一社会信用代码	91130733MAOA6T8J48
建设用地规划许可证编号	地字第130709202000010号	建设工程规划许可证编号	建字第130709202000030
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	自筹	国有资金出资比例	86.45%
总面积（平方米）	333514	总投资（万元）	410000
总长度（米）	1836.7	建设性质	新建
建设规模	--		
重点项目	是	工程用途	公共建筑
计划开工	2018年07月01日	计划竣工	2021年12月30日
建筑节能信息	屋顶：岩棉150mm/钢筋混凝土120mm、挤塑板110mm；外墙：岩棉150mm/蒸压加气块墙200mm、岩棉90mm；外窗及玻璃幕墙：断桥铝合金窗（中空钢化玻璃6+12+6+12+6Low-E）；周边地面：挤塑板50mm；地板辐射供暖，局部散热器；VRV多联机系统；		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级	B



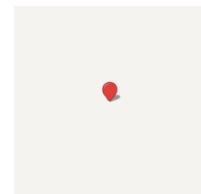
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

张家口市崇礼区太子城冰雪小镇文创商业街项目

河北省-张家口市

项目编号	1307332208050001	省级项目编号	1307002104280001
建设单位	中赫太舞（张家口崇礼）文化旅游有限公司	建设单位统一社会信用代码	91130733MAOA6T8J48
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	333514	总投资（万元）	410000
立项级别	区县级	立项文号	崇行审建核字【2021】4号



项目地址：四台嘴乡太子城村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
工程总承包单位	中信建设有限责任公司	91110000710930579X	胡慶	210103*****35



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

胡塵

证件类型	居民身份证	证件号码	210103*****35	性别	男
注册证书 所在单位 名称	中信建设有限责任公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：中信建设有限责任公司

注册编号/执业印章号：京1422006200802291

注册专业：建筑工程

有效期：2024年05月31日

2021-06-01 - 延续注册 - 建筑工程
中信建设有限责任公司

2018-04-16 - 变更注册 - 已注册专业
原聘用企业：中国建筑第二工程局有限公司，现聘用企业：中信建设有限责任公司

2017-03-15 - 变更注册 - 已注册专业
原聘用企业：中建三局集团有限公司，现聘用企业：中国建筑第二工程局有限公司

2008-03-21 - 初始注册 - 建筑工程
中建三局集团有限公司

查看证书变更记录 (4) ^



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

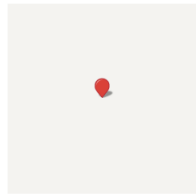
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

张家口市崇礼区太子城冰雪小镇文创商街项目

河北省-张家口市

项目编号	1307332208050001	省级项目编号	1307002104280001
建设单位	中赫太舞（张家口崇礼）文化旅游有限公司	建设单位统一社会信用代码	91130733MAOA6T8J48
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	333514	总投资(万元)	410000
立项级别	区县级	立项文号	崇行审建核字【2021】4号



项目地址：四台嘴乡太子城村

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

单体编号	单体建（构）筑物名称	工程总造价(万元)	建筑面积(平方米)	建筑高度(米)	结构体系	工程等级	详情
1307332208050001-002	文创商街组团-4#	12157	14726	16.72	--	二级	查看
1307332208050001-004	文创商街组团-6#	31689	38384	18.7	--	一级	查看
1307332208050001-005	文创商街组团-7#	37686	45648	16.97	--	一级	查看
1307332208050001-007	文创商街组团-9#	27442	33240	21.97	--	一级	查看
1307332208050001-008	文创商街组团-1#	33360	40407	19.25	--	一级	查看
1307332208050001-009	文创商街组团-2#	21769	26368	18.7	--	一级	查看
1307332208050001-001	文创商街组团-3#	20452	24773	16.72	--	一级	查看
1307332208050001-003	文创商街组团-5#	20923	25343	16.72	--	一级	查看
1307332208050001-006	文创商街组团-8#	69867	84626	21.97	--	特级	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

项目名称	张家口市崇礼区太子城冰雪小镇文创商业街项目		
工程名称	张家口市崇礼区太子城冰雪小镇文创商业街项目		
省级竣工备案编号	2022-03		
竣工验收备案编号	1307332208050001-JX-001	施工许可证编号	--
实际造价(万元)	275343	实际面积(平方米)	333515.00
长度(米)	599.4	跨度(米)	37.3
实际建设规模	文创商业街组团业态包含张家口奥林匹克颁奖广场、精品酒店、四季商业街、民宿和风情酒吧等。		
实际开工日期	2018-07-01	竣工验收备案日期	2022-01-27
结构体系	混合结构	数据来源	历史业绩补录
备注	--		

关闭

首页 > 项目数据

张家口市崇礼区

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

手机查看

河北省-张家口市

崇礼区太子城村

工程基本信息

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级 ?

省级竣工备案编号

实际造价(万元)

实际面积(平方米)

实际竣工验收备案时间

竣工验收备案编号

施工许可证编号

详情

B

2022-03

275343

333515.00

2022-01-27

1307332208050001-JX-001

--

查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

竣工验收信息详情

×

施工许可证编号	--	项目代码	2019-130709-70-02-000078
竣工验收编号	2022-03		
实际造价(万元)	275343.72	实际面积(平方米)	333515
长度(米)	599.4	跨度(米)	37.3
实际建设规模	文创商业街组团业态包含张家口奥林匹克颁奖广场、精品酒店、四季商业街、民宿和风情酒吧等。		
结构体系	混合结构	记录登记时间	2022-06-20
实际开工日期	2018-07-01	实际竣工验收日期	2021-12-30
		备注	--

关闭

首页 > 项目数据

张家口市崇礼区

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

333514

(万元)

410000

立项文号

崇行审建核字【2021】4号

项目地址：四台嘴乡太子城村

手机查看

河北省-张家口市

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级

实际造价(万元)

实际面积(平方米)

结构体系

施工许可证编号

实际竣工验收时间

详情

B

275343.72

333515

混合结构

--

2021-12-30

查看

业绩二（合计业绩八项）：张家口市崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店项目

工程信息表

工程名称	张家口市崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店项目
工程所在地	张家口市崇礼区四台嘴乡太子城村
发包人名称	中赫太舞（张家口崇礼）文化旅游有限公司
发包人地址	河北省张家口市崇礼区太舞滑雪小镇
发包人联系人	崔女士 13581529049
合同价格	214,774.29 万元【详见后附补充协议五，原合同额双方协商调整】
工程规模	项目用地面积 99377 m ² ，总建筑面积 201666 m ² ，其中地上 102751 m ² ，地下 98915 m ²
开工日期	2018 年 7 月 1 日
竣工日期	2021 年 12 月 12 日
承包范围	工程总承包、土石方开挖、外运及肥槽回填工程、基坑支护工程、混凝土结构工程、砌体工程、所有设备设施基础工程、屋面工程、屋面及地下室防水工程、钢结构工程、内保温工程、除幕墙雨棚工程外各种预埋件的预埋及其它杂项工程、幕墙工程、装饰装修工程、机电预留预埋工程、防雷接地工程、给排水工程、采暖工程、通风空调工程、强电工程、消防工程、柴油发电机组和 UPC、电梯工程、机房及会议室工程、网络中心机房及监控室工程、多功能厅音频灯光视频中控等系统工程、室外工程。
工程质量	合格
项目经理	李焕玉 身份证 410722197204067915
技术负责人	康静 身份证 130623198311200054
总监理工程师及电话	中咨工程管理咨询有限公司 王现林 13552362243
项目描述	项目所在地为崇礼区太子城村，位于文创商街项目南侧，以人工湖为隔。项目用地面积 99377 m ² ，总建筑面积 201666 m ² ，其中地上 102751 m ² ，地下 98915 m ² ，结构形式为钢筋混凝土框架结构、局部钢结构。地上单体：国际会议中心、冰雪会堂、会展中心、小镇酒店。主要功能为：会议、会堂、会展、酒店、地下车库、相关配套设施等
备注	项目获得 2022 年度河北省建设工程安济杯奖（省优质工程）

合同协议书

河北省张家口市
崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店项目
总承包工程

合 同 文 件

发包人：中赫太舞（张家口崇礼）文化旅游有限公司

总承包人：中信建设有限责任公司

二零一九年九月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中赫太舞(张家口崇礼)文化旅游有限公司

承包人(全称): 中信建设有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就河北省张家口市崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店项目总承包工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 河北省张家口市崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店项目总承包工程。
2. 工程地点: 张家口市崇礼区四台嘴乡太子城村。
3. 工程立项批准文号: 。
4. 资金来源: 自筹。
5. 工程内容: 本项目总建筑面积 173,700 平方米,其中,地上建筑面积 103,700 平方米,地下建筑面积 70,000 平方米。业态包括会展、会议及酒店。
详见附件 1《承包人承揽工程项目一览表》。
6. 工程承包范围: 发包人将本项目承包范围内的全部工程均纳入总承包工程施工范围内,承包人须对土建工程、专业工程的工程质量、进度、安全等方面承担总包管理责任。

二、合同工期

计划开工日期 2018 年 7 月 1 日。

计划竣工日期 2020 年 9 月 30 日。

工期总日历天数 822 天,工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

计划开工日期为 2018 年 7 月 1 日,具体以发包方书面通知为准;
计划完工日期为 2020 年 9 月 30 日,包括配合完成工程所在地建设管理部门竣工备案及工程移交。

承包人须确保于 2019 年 8 月 30 日完成主体工程施工,2020 年 9 月 30 日竣工交付并通过发包人及有关行政主管部门的竣工验收。

第一部分 合同协议书

三、 质量标准

工程质量标准：合格。

若施工图纸及/或发包人的施工技术要求及/或本设计工料规范及技术规程的要求与国家的施工验收、标准之间有不一致或差异的地方，承包人应以质量要求较高者为准施工。

本工程安全文明施工目标为：力争“河北省安全文明工地”；本工程质量奖项目标为：力争“河北安济杯”及配合发包人力争获得“绿色二星(以上)认证”。

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

不含税金额(大写)：伍亿叁仟贰佰玖拾贰万壹仟陆佰肆拾柒元叁角陆分(¥ 532,921,647.36 元)；

增值税金额(大写)：肆仟柒佰玖拾陆万贰仟玖佰肆拾捌元贰角陆分(¥ 47,962,948.26 元)。

其中：

- (1) 安全文明施工费(含税)(大写)：壹仟肆佰捌拾贰万壹仟玖佰贰拾贰元捌角叁分(¥ 14,821,922.83 元)；
- (2) 专业工程暂估价金额(含税)：(大写)：贰亿贰仟叁佰壹拾万零柒仟叁佰零柒元捌角伍分 (¥ 223,107,307.85 元)；

上述签约合同价的增值税税率为 9%，若在本合同执行期间，国家对合同项下工作内容的增值税税率进行调整，则发包人有权针对调整税率部分在其应付金额中进行调整，具体实施方式双方另行协商。

2. 合同价格形式

本合同采用固定单价合同形式。

五、 项目经理：

承包人项目经理： 胡 磨。

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件
- (2) 通用合同条款
- (3) 合同图纸目录连图纸(图纸另册订装)
- (4) 已标价工程量清单

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的双方签署之如工程建设管理办法等文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
2. 工程完工后，承包人书面通知发包人组织验收。发包人收到承包人的工程竣工验收通知后组织对本合同工程验收。如有质量问题，承包人负责无偿返工到验收合格。承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工、竣工、交付，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内对工程缺陷承担工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、 词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、 签订时间

本合同于 ____年__月__日签订。

河北省张家口市
崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店项目
总承包工程
7806.1

十、 签订地点

本合同在北京市朝阳区签订。

十一、 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、 合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十三、 合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

陈明

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

河北省张家口市
崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店项目
总承包工程
7806.1

补充协议

河北省张家口市
崇礼区太子城冰雪小镇项目
总承包工程协议书
补充协议（五）



发包方：中赫太舞（张家口崇礼）文化旅游有限公司

总承包方：中信建设有限责任公司

协议编号：CL-TW-TZC-GC-2018-011（补5）

签约时间：2021年3月24日



本补充协议书

订于 2020 年____月____日。

由

发包方：中赫太舞(张家口崇礼)文化旅游有限公司

注册地址：

联系地址：

和

总承包方：中信建设有限责任公司

注册地址：

联系地址：

所订立。

鉴于：

1、双方于2018年6月22日就崇礼区太子城冰雪小镇项目(以下称“本项目”)签订了《河北省张家口崇礼区太子城冰雪小镇项目总承包工程协议书》(以下称“原合同”),发包方将本项目的施工总承包工程委托给总承包方实施。

2、依据工程进展及项目实际情况,双方于2019年9月份分别签订了《河北省张家口崇礼区太子城冰雪小镇项目总承包工程协议书之补充协议(一)》、《(二)》,于2020年8月份签订了《河北省张家口崇礼区太子城冰雪小镇项目总承包工程协议书之补充协议(三)》,于2020年9月份签订了《河北省张家口崇礼区太子城冰雪小镇项目总承包工程协议书之补充协议(四)》。

现双方经过友好协商对原合同再次签订补充协议(五),具体内容如下:

- 一、 文创商街项目总承包工程原合同金额为1,061,915,404.38元,经双方协商暂定合同金额调整为2,753,437,200元。(详见附件一)
- 二、 会展酒店项目总承包工程原合同金额为580,884,595.62元,经双方协商暂定合同金额调整为2,147,742,900元。(详见附件二)

河北省张家口市
崇礼区太子城冰雪小镇项目
总承包工程

三、 国宾山庄项目总承包工程原合同金额为840,784,587.66元,经双方协商暂定合同金额调整为2,127,818,000元。(详见附件三)

四、 明确《补充协议四》第五条款调价范围及调价原则具体如下:

经双方协商确定,对国宾山庄项目三通一平(山体清表、基槽以外山体削坡)的挖土定额子目的机械费以及永久支护中挖土定额子目的机械费按原合同约定执行当期信息价基础上浮30%,其他执行原合同框架协议约定。

主体结构(含地下室结构部分)、二次结构施工内容中人工费、机械费在原合同约定执行当期信息价基础上浮30%,其他执行原合同框架协议约定。

五、 本补充协议(五)是原合同及其补充协议(一)、(二)、(三)、(四)、不可分割一部分,其他未尽事宜执行原合同及其补充协议的约定。

六、 原合同及工程总承包合同、补充协议(一)、(二)、(三)、(四)中与本补充协议(五)有冲突、不一致的,优先适用本补充协议,以本补充协议相关约定为准。

本补充协议书一式捌份,双方各执肆份,具有同等法律效力。

发包方:中赫太舞(张家口崇礼)文化旅游有限公司

地址:_____

法定代表人或授权人签署:_____

盖公章:_____

总承包方:中信建设有限责任公司

地址:_____

法定代表人或授权人签署:_____

盖公章:_____

* 合同需盖公司公章后生效。

附件一

合同编号：CL-TW-TZC-GC-2019-025（补1）

文创商街项目总承包工程补充协议（一）

《河北省张家口市崇礼区太子城冰雪小镇文创商街项目总承包工程合同》（合同编号：CL-TW-TZC-GC-2019-025），该合同约定文创商街合同金额1,061,915,404.38元，现签订本补充协议调整合同金额，由原合同金额1,061,915,404.38元调整为2,753,437,200.00元，其中不含税金额（大写）：人民币贰拾伍亿贰仟陆佰零捌万玖仟壹佰柒拾肆元叁角壹分（¥2,526,089,174.31元）；增值税金额（大写）：人民币贰亿贰仟柒佰叁拾肆万捌仟零贰拾伍元陆角玖分（¥227,348,025.69元）。

本协议系原合同的补充，未约定的仍按照原合同相关条款执行。

双方签本补充协议书一式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。

发包方：中赫太舞（张家口崇礼）文化旅游有限公司

总承包方：中德建设有限责任公司

地址：_____

地址：_____

法定代表人或授权人签署：_____

法定代表人或授权人签署：_____

盖公章：_____

盖公章：_____

* 合同需盖公司公章后生效。

附件二

合同编号：CL-TW-TZC-GC-2019-024（补1）

会展酒店项目总承包工程补充协议（一）

《河北省张家口市崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店项目总承包工程合同》（合同编号：CL-TW-TZC-GC-2019-024），该合同约定会展酒店合同金额580,884,595.62元，现签订本补充协议调整合同金额，由原合同金额580,884,595.62元调整为2,147,742,900.00元，其中不含税金额（大写）：人民币壹拾玖亿柒仟零肆拾万零陆仟叁佰叁拾元贰角捌分（¥1,970,406,330.28元）；增值税金额（大写）：人民币壹亿柒仟柒佰叁拾叁万陆仟伍佰陆拾玖元柒角贰分（¥177,336,569.72元）。

本协议系原合同的补充，未约定的仍按照原合同相关条款执行。

双方签本补充协议书一式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。

发包方：中赫太舞（张家口崇礼）文化旅游有限公司

总承包方：中信建设有限责任公司

地址：_____

地址：_____

法定代表人或授权人签署：_____

法定代表人或授权人签署：_____

盖公章：_____

盖公章：_____

* 合同需盖公司公章后生效。

附件三

合同编号：CL-TW-TZC-GC-2019-026（补1）

国宾山庄项目总承包工程补充协议（一）

《河北省张家口市崇礼区太子城冰雪小镇国宾山庄项目总承包工程合同》（合同编号：CL-TW-TZC-GC-2019-026），该合同约定国宾山庄合同金额840,784,587.66元，现签订本补充协议调整合同金额，由原合同金额840,784,587.66元调整为2,127,818,000.00元，其中不含税金额（大写）：人民币壹拾玖亿伍仟贰佰壹拾贰万陆仟陆佰零伍元伍角（¥1,952,126,605.50元）；增值税金额（大写）：人民币壹亿柒仟伍佰陆拾玖万壹仟叁佰玖拾肆元伍角（¥175,691,394.50元）。

本协议系原合同的补充，未约定的仍按照原合同相关条款执行。

双方签本补充协议书一式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。

发包方：中赫太舞（张家口崇礼）文化旅游有限公司

总承包方：中信建设有限责任公司

地址：_____

地址：_____

法定代表人或授权人签署：_____

法定代表人或授权人签署：_____

盖公章：_____

盖公章：_____

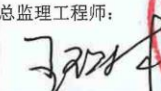
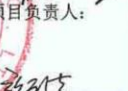
* 合同需盖公司公章后生效。

竣工验收证明资料

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	张家口市崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店项目-国际会议中心		结构类型	钢筋混凝土-钢框架混合框架结构	层数/建筑面积	地上 二 层 / 27857m²
施工单位	中信建设有限责任公司		技术负责人	乔锋	开工日期	2021年7月1日
项目负责人	李焕玉		项目技术负责人	康静	完工日期	2021年12月12日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程验收合格
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项	质量控制资料全部符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	抽查抽查结果符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人:  2021年12月16日	(公章) 总监理工程师:  2021年12月16日	(公章) 项目负责人:  2021年12月16日	(公章) 项目负责人:  2021年12月16日	(公章) 项目负责人:  2021年12月16日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	张家口市崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店项目-小镇酒店		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/ 建筑面积	地上 四 层 / 31028m ²
施工单位	中信建设有限责任公司		技术负责人	乔锋	开工日期	2018 年 7 月 / 日
项目负责人	李焕玉		项目技术负责人	康静	完工日期	2021 年 12 月 12 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			质量控制资料全部符合规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项 共抽查 30 项, 符合规定 30 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 2021 年 12 月 16 日	(公章) 总监理工程师: 2021 年 12 月 16 日	(公章) 项目负责人: 2021 年 12 月 16 日	(公章) 项目负责人: 2021 年 12 月 16 日	(公章) 项目负责人: 2021 年 12 月 16 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	张家口市崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店项目-冰雪会堂		结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上 三层 / 8526m ²
施工单位	中信建设有限责任公司		技术负责人	乔锋	开工日期	2021年7月1日
项目负责人	李焕玉		项目技术负责人	康静	完工日期	2021年12月12日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项			质量控制资料完整合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项 共抽查 26 项, 符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项			检查抽查结果符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年12月16日	(公章) 总监理工程师: 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 2021年12月16日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	张家口市崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店项目-会展中心		结构类型	钢筋混凝土-钢框架混合框架结构	层数/ 建筑面积	地上4层/ 35340m ²
施工单位	中信建设有限责任公司		技术负责人	乔锋	开工日期	2021年7月1日
项目负责人	李焕玉		项目技术负责人	康静	完工日期	2021年12月16日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			质量控制资料全部符合规定	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			抽查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年12月16日	(公章) 总监理工程师: 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 2021年12月16日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	张家口市崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店项目-地下室		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地下1层(局部2层)/98915m ²
施工单位	中信建设有限责任公司		技术负责人	乔锋	开工日期	2021年7月1日
项目负责人	李焕玉		项目技术负责人	康静	完工日期	2021年12月16日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			抽查抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年12月16日	(公章) 总监理工程师: 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 2021年12月16日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

业主履约评价

履约证明

中信建设有限责任公司当前独立承建的是我司投资建设的张家口市崇礼区太子城冰雪小镇项目，本项目位于 2022 年北京冬奥会张家口赛区核心区，坐落于张家口市崇礼区太子城小镇，是张家口赛区核心配套工程。

本工程占地面积约 2.89km²，总建筑面积约 120 万 m²，总投资额约 200.7 亿元人民币。项目分两期开发建设。

一期工程由文创四季商街、国际会议会展中心和国际度假酒店群三个组团组成，开发面积约 71 万 m²。一期工程于 2018 年 7 月 1 日开工建设，2020 年 9 月 30 日起陆续开放。建成后是集商业、餐饮酒吧、会展、会议、酒店、娱乐于一体的大型综合体项目。

在施工过程中，中信建设有限责任公司顾全大局，信守合同，精心组织，把控关键线路，在现场质量、安全及文明施工管理上从不放松，我方对此非常满意。

特此证明！

中赫太舞（张家口崇礼）文化旅游有限公司

二〇二〇年六月十一日



2022 年度河北省建设工程安济杯奖（省优质工程）



荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

获奖编号: AJB2022006

中信建设有限责任公司

你单位承建的**张家口市崇礼区太子城冰雪
小镇会展酒店工程**荣获 2022 年度河北省
建设工程安济杯奖（省优质工程）

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二二年三月

河北省工程建设质量管理小组竞赛活动

Ⅲ类成果

BIM 技术提高崇礼冬奥会项目
幕墙施工效率

完成单位：中信建设有限责任公司

小组名称：崇礼冬奥会 QC 小组

小组成员：赵立勇 康 静 马 亨 曹建清 舒利祥
于慧洋 吴小东 胡明星 郝 帅 管中铭

证书编号：JGCZL（21）- 312



中信建设有限责任公司文件

人任字[2019]162号

任 免 通 知

各部（室）、事业部、项目部：

经公司研究决定：

- 1、聘胡麐任崇礼太子城冰雪小镇文创商街项目部项目总经理。
- 2、聘李焕玉任崇礼太子城冰雪小镇会展酒店项目部项目总经理。
- 3、聘李宗任崇礼太子城冰雪小镇国宾山庄项目部项目总经理。

本任命自签发之日起生效。



中信建设有限责任公司

2019年6月27日

项目证明文件

项目证明

中信建设有限责任公司于 2018 年中标张家口市崇礼区太子城冰雪小镇项目，招标人为中赫太舞（张家口崇礼）文化旅游有限公司，中标通知书暂定合同总价为 1,642,800,000.00 元，暂定项目经理为胡麐。

依据工程进展及项目实际情况，双方于 2019 年 9 月分别签订了《河北省张家口市崇礼区太子城冰雪小镇文创商街项目总承包工程合同》、《河北省张家口市崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店项目总承包工程合同》、《河北省张家口市崇礼区太子城冰雪小镇国宾山庄项目总承包工程合同》。胡麐为文创商街项目项目经理，李焕玉为会展酒店项目项目经理，李宗为国宾山庄项目项目经理。目前已按照上述项目经理人员情况办理工程竣工备案。

2021 年 3 月，双方再次签订补充协议（五），具体内容如下：

（1）文创商街项目总承包工程原合同金额为：1,061,915,404.38 元，经双方协商暂定合同金额调整为 2,753,437,200 元。

（2）会展酒店项目总承包工程原合同金额为：580,884,595.62 元，经双方协商暂定合同金额调整为 2,147,742,900 元。

（3）国宾山庄项目总承包工程原合同金额为：840,784,587.66 元，经双方协商暂定合同金额调整为 2,127,818,000 元。

特此证明！

中赫太舞（张家口崇礼）文化旅游有限公司（盖单位章）



全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）截屏



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

张家口市崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店项目

河北省-张家口市

项目编号	1307332208050002	省级项目编号	1307002111040002
建设单位	中赫太舞（张家口崇礼）文化旅游有限公司	建设单位统一社会信用代码	91110000710930579X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	201666	总投资（万元）	387900
立项级别	区县级	立项文号	崇行审建核字【2021】10号

项目地址：四台嘴乡太子城村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2019-1307-09700-2000086	项目编号	1307332208050002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	河北省-张家口市
具体地点	四台嘴乡太子城村	经纬度	115、40
立项文号	崇行审建核字【2021】10号	立项级别	区县级
立项批复机关	张家口市崇礼区行政审批局	立项批复时间	2021-11-04
建设单位	中赫太舞（张家口崇礼）文化旅游有限公司	建设单位统一信用社会代码	91110000710930579X
建设用地规划许可证编号	130709202100015	建设工程规划许可证编号	130709202100019
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	自筹资金	国有资金出资比例	86.45%
总面积（平方米）	201666	总投资（万元）	387900
总长度（米）	1348.85	建设性质	新建
建设规模	--		
重点项目	是	工程用途	公共建筑
计划开工	2018年07月01日	计划竣工	2021年12月16日
建筑节能信息	屋顶：铝镁锰直立锁边板+岩棉150mmA级+50mm玻璃棉。外墙：120mmA级岩棉板+12mm水泥压力板。外窗及玻璃幕墙：Low-E低辐射镀膜中空玻璃，传热系数1.7。不采暖地下室顶板：50mm无机纤维喷涂。周边地面：20mm水泥砂浆+120mm钢筋混凝土+50mm挤塑聚苯板。采暖系统：散热器采暖+地热采暖+空调采暖。集中空调系统形式：风机盘管+新风、全空气系统。		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级	B

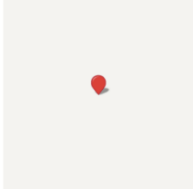
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

张家口市崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店项目

河北省-张家口市

项目编号	1307332208050002	省级项目编号	1307002111040002
建设单位	中赫太舞（张家口崇礼）文化旅游有限公司	建设单位统一社会信用代码	91110000710930579X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	201666	总投资（万元）	387900
立项级别	区县级	立项文号	崇行审建核字【2021】10号



项目地址：四台嘴乡太子城村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息	参与单位及相关负责人	单体信息		
企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
工程总承包单位	中信建设有限责任公司	91110000710930579X	李焕玉	410722*****15



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李焕玉

证件类型	居民身份证	证件号码	410722*****15	性别	男
注册证书 所在单位 名称	中信建设有限责任公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：中信建设有限责任公司

注册编号/执业印章号：京1412007200802515

注册专业：建筑工程

有效期：2024年03月11日

注册专业：市政公用工程

有效期：2024年03月11日

2021-03-12 - 延续注册 - 建筑工程,市政公用工程
中信建设有限责任公司

2018-06-19 - 变更注册 - 已注册专业
原聘用企业：河南五建建设集团有限公司，现聘用企业：中信建设有限责任公司

2015-02-05 - 增项注册 - 市政公用工程
河南五建建设集团有限公司

2011-06-01 - 变更注册 - 已注册专业
原聘用企业：河南中亚建设有限公司，现聘用企业：河南五建建设集团有限公司

2010-06-25 - 变更注册 - 已注册专业
原聘用企业：中建七局第四建筑有限公司，现聘用企业：河南中亚建设有限公司

2008-04-02 - 初始注册 - 建筑工程
中建七局第四建筑有限公司

查看证书变更记录 (6) ^



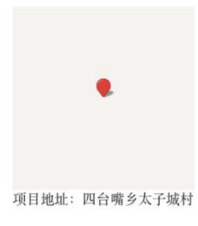
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

张家口市崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店项目

河北省-张家口市

项目编号	1307332208050002	省级项目编号	1307002111040002
建设单位	中赫太舞（张家口崇礼）文化旅游有限公司	建设单位统一社会信用代码	91110000710930579X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	201666	总投资(万元)	387900
立项级别	区县级	立项文号	崇行审建核字【2021】10号



项目地址：四台嘴乡太子城村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人

单体信息

单体编号	单体建（构）筑物名称	工程总投资(万元)	建筑面积(平方米)	建筑高度(米)	结构体系	工程等级	详情
1307332208050002-002	会展酒店组团-小镇酒店	33040.23	31028	23.35	--	一级	查看
1307332208050002-003	会展酒店组团-冰雪会堂	9142.28	8586	--	--	二级	查看
1307332208050002-004	会展酒店组团-国际会议中心	29629.52	27825	22	--	一级	查看
1307332208050002-001	会展酒店组团-会展中心	37631.87	35340	--	--	一级	查看
1307332208050002-005	会展酒店组团-地下室	105329.86	--	10	--	特级	查看



施工许可详情

项目名称	张家口市崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店项目		
工程名称	张家口市崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店项目		
施工许可证编号	1307332208050002-SX-001	省级施工许可证编号	130709202110250101
项目代码	--	项目编号	1307332208050002
建设用地规划许可证编号	地字第130709202100015号	建设工程规划许可证编号	建字第130709202100019
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	1307332208050002-TX-001
合同工期（天）	1341	数据等级	B
项目经理	--	所属单位	--
总监理工程师	--	所属单位	--

关闭

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额（万元）	面积（平方米）	发证日期	施工许可编号	详情
B	130709202110250101	214774.29	201666	2021-10-25	1307332208050002-SX-001	查看



竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

项目名称	张家口市崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店项目		
工程名称	张家口市崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店项目		
省级竣工备案编号	2022-02		
竣工验收备案编号	1307332208050002-JX-001	施工许可证编号	1307332208050002-SX-001
实际造价(万元)	214774.29	实际面积(平方米)	201666.00
长度(米)	481.5	跨度(米)	48.4
实际建设规模	会展酒店组团业态包含国际会议中心、会展中心、国际高端酒店及冰雪会堂等		
实际开工日期	2018-07-01	竣工验收备案日期	2022-01-24
结构体系	混合结构	数据来源	历史业绩补录
备注	--		

关闭

工程基本信息

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
B	2022-02	214774.29	201666.00	2022-01-24	1307332208050002-JX-001	1307332208050002-SX-001	查看



竣工验收信息详情

施工许可证编号	1307332208050002-SX-001	项目代码	2019-1307-09700-2000086
竣工验收编号	2022-02		
实际造价(万元)	214774.29	实际面积(平方米)	201666
长度(米)	481.5	跨度(米)	48.4
实际建设规模	会展酒店组团业态包含国际会议中心、会展中心、国际高端酒店及冰雪会堂等		
结构体系	混合结构	记录登记时间	2022-06-20
实际开工日期	2018-07-01	实际竣工验收日期	2021-12-16
		备注	--

关闭

首页 > 项目数据

张家口市崇礼区

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

201666

(万元)

387900

立项文号

崇行审建核字【2021】10号

项目地址: 四台嘴乡太子城村

手机查看

河北省张家口市

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	结构体系	施工许可证编号	实际竣工验收时间	详情
B	214774.29	201666	混合结构	1307332208050002-SX-001	2021-12-16	查看

业绩三（合计业绩八项）：黄河国际生态城龙泉社区一区、二区安置房建设项目

工程信息表

项目名称	黄河国际生态城龙泉社区一区、二区安置房建设项目
项目所在地	项目位于德州齐河县齐河黄河大桥以西, 东盟南路以北, 东盟西路以东, 通园路以北。
发包人名称	山东黄河国际生态城投资有限公司
发包人地址	齐河黄河国际生态城
发包人电话	刘部长联系电话 0534-5397962
合同价格	1241279965.97 元人民币
工程规模	总建筑面积 44.68 万平米
开工日期	2018-05-01
竣工日期	【一号地块最终验收时间 2021 年 10 月 28 日】 【二号地块最终验收时间 2021 年 10 月 19 日】 【八号地块最终验收时间 2021 年 10 月 19 日】
承担的工作	施工总承包
工程质量	质量标准：《建筑工程施工质量验收规范》合格标准；达到省级优质结构工程。
项目经理	李强（韩羽变更李强）身份证号 210724197307101018【后附项目经理变更资料】
技术负责人	王栋【一号地块】身份证号 370281197910152615 王磊【二号地块】身份证号 650104197808114419 程浩东【八号地块】身份证号 510106197310252111
总监理工程师及电话	张国立 联系电话 13853495937
项目描述	本项目由三个地块，23 栋楼组成。地下储藏室两层，地下车库一层，局部设有设备用房。总建筑面积 44.68 万平米，合同额 12.41 亿元。

	其中：一地块由 8 栋楼组成，4#和 8#楼为 25 层高层住宅，其余为 27 层；建筑面积 13.12 万平米，合同额 3.58 亿元。二地块由 8 栋楼组成，4#和 8#楼为 25 层高层住宅，其余为 27 层；建筑面积 16.29 万平米，合同额 4.44 亿元。八地块由 7 栋楼组成，1#、2#和 5#楼为 25 层高层住宅，其余为 23 层；建筑面积 16.08 万平米，合同额 4.39 亿元。高层住宅为桩筏基础、框架剪力墙结构，地下车库、沿街商业为框架结构。工程施工范围为施工合同、工程量清单及设计图纸范围内的建筑工程、装饰工程、安装工程。
备 注	/

中标通知书

中标通知书

中信建设有限责任公司：

你方于 2018-03-29 09:30:00 (投标日期) 所递交的 黄河国际生态城龙泉社区一区、二区安置房 投标文件已被

我方接受，被确认为中标人。

项目编号：2018-000719 1309-180s-01 (DZQHGC-20180014)

中标价：1241279965.97 元

建筑规模：446757.54 平方米

工期：1095 日历天

工程质量：质量标准：《建筑工程施工质量验收规范》合格标准；达到省级优质结构工程。安全要求：达到省级安全文明示范工地的标准并通过验收。

项目负责人：韩羽

证书编号：京 111111220365 级别：一级

请你方在接到本通知书后的 30 日 内到 山东黄河国际生态城投资有限公司 与我方签订合同。

姓名	岗位	证书编号
韩羽	项目经理	京 111111220365
王栋	技术负责人	京 111111323484
王磊	技术负责人	京 111131324223
程浩东	技术负责人	京 11106085781
张宇峰	施工员	考 010-0058971
郑日男	施工员	考 010-0058973
温晓宏	施工员	考 010-0058972
王仕祥	施工员	考 010-0058970
李卫华	施工员	考 011-0020231
王健	施工员	考 012-0027047
寇晓宇	安全员	京建安 C (2004) 0012809
申鹏	安全员	京建安 C (2017) 0238852
贾波	安全员	京建安 C (2017) 0233257
汝立新	安全员	京建安 C (2017) 0233258
石宇	安全员	京建安 C (2017) 0233261
张星原	安全员	京建安 C (2017) 0233259
彭君义	预算员	建【造】13110009778

张建军	预算员	建【修】04110006689
陈燕	预算员	京150121613
吴建荣	质检员	考 021-0046812
符舒笑	质检员	考 021-0046808
于中华	质检员	考 021-0046810
王建邦	质检员	考 421-0008462
付冰	质检员	考 011-0020230
白敬宁	质检员	考 221-0001310
吴振一	材料员	11161110027223
吉祥	材料员	11161110027222
翟翼翀	材料员	11171110029883
聂喜荣	资料员	考 051-0049457
周悦	资料员	11171140066715
庄英	资料员	考 051-0049455
曹少芳	机管员	京建安 B (2016) 0125339
王毅	机管员	11171120008228
李文慧	机管员	11171120008230
李克雄	机管员	11171120008227
薛斌	劳动力管理员	11171130032574

招 标 人：_____（盖章）

法 定 代 表 人：_____（签字或盖章）

招 标 代 理 机 构：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

招 标 投 标 监 管 机 构：_____（盖章）

日期：2018年4月8日

合同协议书

合同编号：

黄河国际生态城龙泉社区一区、二区安置房建设项目

施工总承包合同

正本

发包人（全称）：山东黄河国际生态城投资有限公司

承包人（全称）：中信建设有限责任公司



目 录

第一节 合同协议书.....	1
第二节 通用合同条款.....	4
第三节 专用合同条款.....	59
第四节 附件.....	78
附件 1: 承包人提供的材料和工程设备一览表.....	79
附件 2: 发包人提供的材料和工程设备一览表.....	80
附件 3: 质量保修书格式.....	81

第一节 合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 山东黄河国际生态城投资有限公司

法定代表人: 赵金贺

法定注册地址: 齐河县黄河北展区

承包人(全称): 中信建设有限责任公司

法定代表人: 陈晓佳

法定注册地址: 北京市朝阳区东三环北路丙二号

发包人为建设 黄河国际生态城龙泉社区一区、二区安置房建设项目 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 黄河国际生态城龙泉社区一区、二区安置房建设项目

工程地点: 齐河黄河国际生态城

工程内容: 本工程总建筑面积 446757.54 平方米。包括一地块、二地块、八地块、地下车库等公共建筑项目。

工程立项批准文号: 齐河县发展和改革委员会(齐发改复字【2017】129号、齐发改复字【2017】130号)批准建设。

资金来源: 财政资金

二、工程承包范围

承包范围: 本工程中的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、电梯工程、车库及室外工程等设计图纸显示的全部工程。

三、合同工期

工期总日历天数 1095 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

合同金额：含增值税金额

(大写)：壹拾贰亿肆仟壹佰贰拾柒万玖仟玖佰陆拾伍元玖角柒分(人民币)

(小写)¥： 1241279965.97 元

七、承包人项目经理：

姓名： 韩 羽 ； 职称： 高级工程师 ；

身份证号： 132430197710163211 ； 建造师执业资格证书号： 0295570 ；

建造师注册证书号： 京 111111220365 。

建造师执业印章号： 京 111111220365 (00) 。

安全生产考核合格证书号： 京建安 B (2014) 0105471 。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式二份，合同双方各执一份；副本一式十二份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



发包人：_____（公章）

法定地址：_____

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

帐号：_____

邮政编码：_____



承包人：_____（公章）

法定地址：_____

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

帐号：_____

邮政编码：_____

签约地点：_____

签约时间：_____年____月____日



竣工验收证明资料（一号地块）

建设工程竣工验收记录表

建设单位：山东黄河国际生态城投资有限公司

工程名称：黄河国际生态城龙泉社区一区、二区安置房
建设项目地块一 1#住宅楼

竣工验收时间： 2021 年 10 月 28 日

工程名称	黄河国际生态城龙泉社区一区、二区安置房建设项目地块一 1#住宅楼				
工程地址	山东省德州市齐河县齐河黄河大桥以西，东盟南路以北，东盟西路以东，通园路以北				
建筑面积	13524.57 M ²	结构类型	剪力墙结构	层数	地下 2 层，地上 27 层
施工单位名称	中信建设责任有限公司		资质等级	特级	
勘察单位名称	德州金浩岩土工程有限公司		资质等级	乙级	
设计单位名称	山东同圆设计集团有限公司		资质等级	甲级	
监理单位名称	山东众成建设管理有限公司		资质等级	甲级	
工程开工时间	2018 年 5 月 1 日	工程竣工时间	2021 年 10 月 28 日		
规划许可证编号	建字第 371425201800073	施工许可证编号	371425201911190501		
工程造价	34396883.85 元				
山东省德州市齐河县齐河黄河大桥以西，东盟南路以北，东盟西路以东，通园路以北。地下 2 层，地上 27 层建筑檐高 80.15 米。桩筏基础（商业为独立基础），场地类别III类，基桩选用后注浆钻孔灌注桩，桩身混凝土强度 C35P8，筏板混凝土强度 C35P6。剪力墙混凝土强度：地下 C40，其他层 C30,次要构件如过梁圈梁构造柱等 C25，内外墙厚度 200mm，部分隔墙采用 100mm。现浇钢筋混凝土体系，混凝土强度 C30。外墙采用复合保温外模板建筑保温体系（100 厚 EPS 板）1:0.5 抗裂砂浆，防水涂料。地面以地面砖为主，地下室、机房等为水泥砂浆地面。墙面 1:2.5 水泥砂浆，刮腻子两遍，刷内墙涂料，厨卫间贴釉面砖。防火等级一级，防火分区用防火门隔开。防水等级一级 3.0+3.0SBS 改性沥青防水卷材给排水系统：生活排水系统、雨水系统、空调冷凝水系统、消火栓给水系统、；室内排水系统；室内采暖系统、通风与空调系统、防排烟系统；电梯系统；建筑电气：变配电、电气动力、电气照明安装、防雷接地、智能建筑；火灾报警系统及消防联动、安全防范系统、综合布线系统等。					

竣工验收程序： 建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于 2021 年 10 月 28 日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，<u>齐河县</u>建设工程质量监督站对工程竣工验收实施了监督。
竣工验收内容： 验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。
竣工验收组织 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。 <u>李兆强</u>任组长，<u>许爱华、李强、丁海清、李爱国</u>任副组长， <u>殷小林、王栋、王磊、程浩东、张茂伟、</u> 为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。
竣工验收标准： 现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。
结构安全及使用功能检查情况： 符合要求
工程档案资料检查情况： 资料齐全有效
观感检查情况： 好

LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收。

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2021年10月28日

勘察单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收。

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2021年10月28日

设计单位对工程质量的评价: 工程质量验收合格,同意竣工验收。

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2021年10月28日

施工单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收。

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2021年10月28日

监理单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收。

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2021年10月28日

工程竣工验收的意见:

该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查,认为满足设计要求,符合国家规范及标准要求。

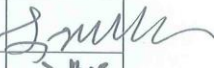
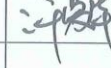
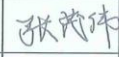
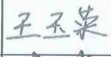
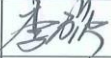
质量等级:合格

工程竣工验收结论:符合质量标准,备案后同意使用。

LZJ22-04

工程竣工验收组成员名单

2021年6月28日

项目	姓名	工作单位	资格级别 (或职称)	职务	本人签字
项目组长	李兆强	山东黄河国际生态城投资有限公司	工程师	项目负责人	
副组长	许爱华	山东众成建设项目管理有限公司	注册监理工程师	项目总监	
验收组成员	李爱国	德州金浩岩土工程有限公司	注册岩土工程师	项目负责人	
	丁海青	同圆设计集团有限公司	注册一级建筑师	项目设计负责人	
	张茂伟	山东众成建设项目管理有限公司	注册监理工程师	专业监理工程师	
	王玉荣	山东众成建设项目管理有限公司	注册监理工程师	专业监理工程师	
	李强	中信建设有限责任公司	注册一级建造师	项目负责人	
	王栋	中信建设有限责任公司	工程师	技术负责人	
建设单位（公章）： 					
注：组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加，有关人员在现场签字，建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。质量等级：合格（由验收组下结论，验收组长填写）					

建设工程竣工验收记录表

建设单位: 山东黄河国际生态城投资有限公司

工程名称: 黄河国际生态城龙泉社区一区、二区安置房
建设项目地块一 2#住宅楼

竣工验收时间: 2021 年 10 月 19 日

工程名称	黄河国际生态城龙泉社区一区、二区安置房建设项目地块一 2#住宅楼			
工程地址	山东省德州市齐河县齐河黄河大桥以西，东盟南路以北，东盟西路以东，通园路以北			
建筑面积	11854.51 M ²	结构类型	剪力墙结构	层数 地下 2 层，地上 27 层
施工单位名称	中信建设责任有限公司		资质等级	特级
勘察单位名称	德州金浩岩土工程有限公司		资质等级	乙级
设计单位名称	山东同圆设计集团有限公司		资质等级	甲级
监理单位名称	山东众成建设管理有限公司		资质等级	甲级
工程开工时间	2018 年 5 月 1 日	工程竣工时间	2021 年 10 月 19 日	
规划许可证编号	建字第 371425201800073	施工许可证编号	371425201911190501	
工程造价	31998233.68 元			
山东省德州市齐河县齐河黄河大桥以西，东盟南路以北，东盟西路以东，通园路以北。地下 2 层，地上 27 层建筑檐高 80.36 米。桩筏基础（商业为独立基础），场地类别 III 类，基桩选用后注浆钻孔灌注桩，桩身混凝土强度 C35P8，筏板混凝土强度 C35P6。剪力墙混凝土强度：地下 C40，其他层 C30，次要构件如过梁圈梁构造柱等 C25，内外墙厚度 200mm，部分隔墙采用 100mm。现浇钢筋混凝土体系，混凝土强度 C30。外墙采用复合保温外模板建筑保温体系（100 厚 EPS 板）1:0.5 抗裂砂浆，防水涂料。地面以地面砖为主，地下室、机房等为水泥砂浆地面。墙面 1:2.5 水泥砂浆，刮腻子两遍，刷内墙涂料，厨卫间贴釉面砖。防火等级一级，防火分区用防火门隔开。防水等级一级 3.0+3.0SBS 改性沥青防水卷材给排水系统：生活排水系统、雨水系统、空调冷凝水系统、消防栓给水系统、；室内排水系统；室内采暖系统、通风与空调系统、防排烟系统；电梯系统；建筑电气：变配电、电气动力、电气照明安装、防雷接地、智能建筑；火灾报警系统及消防联动、安全防范系统、综合布线系统等。				

竣工验收程序： 建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于 2021 年 10 月 19 日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，<u>齐河县</u>建设工程质量监督站对工程竣工验收实施了监督。
竣工验收内容： 验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。
竣工验收组织 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。 <u>李兆强</u>任组长，<u>许爱华、李强、丁海清、李爱国</u>任副组长， <u>殷小林、王栋、王磊、程浩东、张茂伟、</u> 为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。
竣工验收标准： 现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。
结构安全及使用功能检查情况： 符合要求
工程档案资料检查情况： 资料齐全有效
观感检查情况： 好

LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2021年10月19日

勘察单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2021年10月19日

设计单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2021年10月19日

施工单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2021年10月19日

监理单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2021年10月19日

工程竣工验收的意见:

该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查,认为满足设计要求,符合国家规范及标准要求。

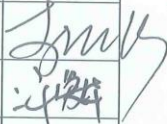
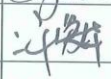
质量等级:合格

工程竣工验收结论:符合质量标准,备案后同意使用。

LZJ22-04

工程竣工验收组成员名单

2021年10月19日

项目	姓名	工作单位	资格级别 (或职称)	职务	本人签字
组长	李兆强	山东黄河国际生态城投资有限公司	工程师	项目负责人	
副组长	许爱华	山东众成建设项目管理有限公司	注册监理工程师	项目总监	
验收组成员	李爱国	德州金浩岩土工程有限公司	注册岩土工程师	项目负责人	李爱国
	丁海青	同圆设计集团有限公司	注册一级建筑师	项目设计负责人	丁海青
	张茂伟	山东众成建设项目管理有限公司	注册监理工程师	专业监理工程师	张茂伟
	王玉荣	山东众成建设项目管理有限公司	注册监理工程师	专业监理工程师	王玉荣
	李强	中信建设有限责任公司	注册一级建造师	项目负责人	李强
	王栋	中信建设有限责任公司	工程师	技术负责人	王栋
建设单位（公章）： 					
注：组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加，有关人员在现场签字，建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。质量等级：合格（由验收组下结论，验收组长填写）					

建设工程竣工验收记录表

建设单位:山东黄河国际生态城投资有限公司

工程名称:黄河国际生态城龙泉社区一区、二区安置房
建设项目地块一 3#住宅楼

竣工验收时间: 2021 年 10 月 19 日

工程名称	黄河国际生态城龙泉社区一区、二区安置房建设项目地块一 3#住宅楼				
工程地址	山东省德州市齐河县齐河黄河大桥以西，东盟南路以北，东盟西路以东，通园路以北				
建筑面积	13152.21 M ²	结构类型	剪力墙结构	层数	地下2层，地上27层
施工单位名称	中信建设责任有限公司		资质等级	特级	
勘察单位名称	德州金浩岩土工程有限公司		资质等级	乙级	
设计单位名称	山东同圆设计集团有限公司		资质等级	甲级	
监理单位名称	山东众成建设项目管理有限公司		资质等级	甲级	
工程开工时间	2018年5月1日	工程竣工时间	2021年10月19日		
规划许可证编号	建字第 371425201800073	施工许可证编号	371425201911190501		
工程造价	33909344.54 元				
山东省德州市齐河县齐河黄河大桥以西，东盟南路以北，东盟西路以东，通园路以北。地下2层，地上27层建筑檐高80.15米。桩筏基础（商业为独立基础），场地类别Ⅲ类，基桩选用后注浆钻孔灌注桩，桩身混凝土强度 C35P8，筏板混凝土强度 C35P6。剪力墙混凝土强度：地下 C40，其他层 C30,次要构件如过梁圈梁构造柱等 C25，内外墙厚度 200mm，部分隔墙采用 100mm。现浇钢筋混凝土体系，混凝土强度 C30。外墙采用复合保温外模板建筑保温体系（100 厚 EPS 板）1:0.5 抗裂砂浆，防水涂料。地面以地面砖为主，地下室、机房等为水泥砂浆地面。墙面 1:2.5 水泥砂浆，刮腻子两遍，刷内墙涂料，厨卫间贴釉面砖。防火等级一级，防火分区用防火门隔开。防水等级一级 3.0+3.0SBS 改性沥青防水卷材给排水系统：生活排水系统、雨水系统、空调冷凝水系统、消火栓给水系统、；室内排水系统；室内采暖系统、通风与空调系统、防排烟系统；电梯系统；建筑电气：变配电、电气动力、电气照明安装、防雷接地、智能建筑；火灾报警系统及消防联动、安全防范系统、综合布线系统等。					

竣工验收程序：
建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于 2021 年 10 月 19 日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，<u>齐河县</u>建设工程质量监督站对工程竣工验收实施了监督。
竣工验收内容：
验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。
竣工验收组织
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。 <u>李兆强</u>任组长，<u>许爱华、李强、丁海清、李爱国</u>任副组长， <u>殷小林、王栋、王磊、程浩东、张茂伟、</u> 为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。
竣工验收标准：
现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。
结构安全及使用功能检查情况：
符合要求
工程档案资料检查情况：
资料齐全有效
观感检查情况：
好

项目



4760

1



7/1

2021

LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2021年10月19日

勘察单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2021年10月19日

设计单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2021年10月19日

施工单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2021年10月19日

监理单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2021年10月19日

工程竣工验收的意见:

该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查,认为满足设计要求,符合国家规范及标准要求。

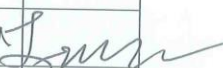
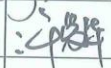
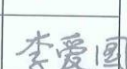
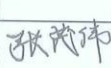
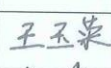
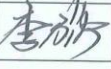
质量等级: 合格

工程竣工验收结论: 符合质量标准, 备案后同意使用。

LZJ22-04

工程竣工验收组成员名单

2021年 10月 19日

项目	姓名	工作单位	资格级别 (或职称)	职务	本人签字
项目组长	李兆强	山东黄河国际生态城投资有限公司	工程师	项目负责人	
副组长	许爱华	山东众成建设项目管理有限公司	注册监理工程师	项目总监	
验收组成员	李爱国	德州金浩岩土工程有限公司	注册岩土工程师	项目负责人	
	丁海青	同圆设计集团有限公司	注册一级建筑师	项目设计负责人	
	张茂伟	山东众成建设项目管理有限公司	注册监理工程师	专业监理工程师	
	王玉荣	山东众成建设项目管理有限公司	注册监理工程师	专业监理工程师	
	李强	中信建设有限责任公司	注册一级建造师	项目负责人	
	王栋	中信建设有限责任公司	工程师	技术负责人	
建设单位（公章）： 					
注：组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加，有关人员在现场签字，建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。质量等级：合格（由验收组下结论，验收组长填写）					

建设工程竣工验收记录表

建设单位;山东黄河国际生态城投资有限公司

工程名称:黄河国际生态城龙泉社区一区、二区安置房
建设项目地块一 4#住宅楼

竣工验收时间: 2021 年 10 月 19 日

工程名称	黄河国际生态城龙泉社区一区、二区安置房建设项目地块一 4#住宅楼				
工程地址	山东省德州市齐河县齐河黄河大桥以西，东盟南路以北，东盟西路以东，通园路以北				
建筑面积	13839.36 M ²	结构类型	剪力墙结构	层数	地下 2 层，地上 25 层
施工单位名称	中信建设责任有限公司		资质等级	特级	
勘察单位名称	德州金浩岩土工程有限公司		资质等级	乙级	
设计单位名称	山东同圆设计集团有限公司		资质等级	甲级	
监理单位名称	山东众成建设管理有限公司		资质等级	甲级	
工程开工时间	2018 年 5 月 1 日	工程竣工时间	2021 年 10 月 19 日		
规划许可证编号	建字第 371425201800073	施工许可证编号	371425201911190501		
工程造价	35445920.34 元				
山东省德州市齐河县齐河黄河大桥以西，东盟南路以北，东盟西路以东，通园路以北。地下 2 层，地上 25 层建筑檐高 72.50 米。桩筏基础（商业为独立基础），场地类别Ⅲ类，基桩选用后注浆钻孔灌注桩，桩身混凝土强度 C35P8，筏板混凝土强度 C35P6。剪力墙混凝土强度：地下 C40，其他层 C30，次要构件如过梁圈梁构造柱等 C25，内外墙厚度 200mm，部分隔墙采用 100mm。现浇钢筋混凝土体系，混凝土强度 C30。外墙采用复合保温外模板建筑保温体系（100 厚 EPS 板）1:0.5 抗裂砂浆，防水涂料。地面以地面砖为主，地下室、机房等为水泥砂浆地面。墙面 1:2.5 水泥砂浆，刮腻子两遍，刷内墙涂料，厨卫间贴釉面砖。防火等级一级，防火分区用防火门隔开。防水等级一级 3.0+3.0SBS 改性沥青防水卷材。给排水系统：生活排水系统、雨水系统、空调冷凝水系统、消火栓给水系统、；室内排水系统；室内采暖系统、通风与空调系统、防排烟系统；电梯系统；建筑电气：变配电、电气动力、电气照明安装、防雷接地、智能建筑；火灾报警系统及消防联动、安全防范系统、综合布线系统等。					

竣工验收程序:
建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后,于2021年10月19日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组,制定了验收方案,对工程进行了竣工验收,验收过程中,齐河县建设工程质量监督站对工程竣工验收实施了监督。
竣工验收内容:
验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料,对工程质量进行实地检查。
竣工验收组织
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。 李兆强任组长,许爱华、李强、丁海清、李爱国任副组长, 殷小林、王栋、王磊、程浩东、张茂伟、 为验收组成员,制定了验收方案,对工程进行验收。
竣工验收标准:
现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。
结构安全及使用功能检查情况:
符合要求
工程档案资料检查情况:
资料齐全有效
观感检查情况:
好

成

53

LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2021年10月19日

勘察单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2021年10月19日

设计单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2021年10月19日

施工单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2021年10月19日

监理单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2021年10月19日

工程竣工验收的意见:

该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查,认为满足设计要求,符合国家规范及标准要求。

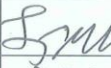
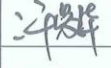
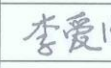
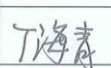
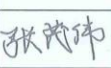
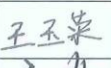
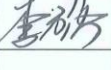
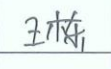
质量等级:合格

工程竣工验收结论:符合质量标准,备案后同意使用。

LZJ22-04

工程竣工验收组成员名单

2021年10月19日

项目	姓名	工作单位	资格级别 (或职称)	职务	本人签字
组长	李兆强	山东黄河国际生态城投资有限公司	工程师	项目负责人	
副组长	许爱华	山东众成建设项目管理有限公司	注册监理工程师	项目总监	
验收组成员	李爱国	德州金浩岩土工程有限公司	注册岩土工程师	项目负责人	
	丁海青	同圆设计集团有限公司	注册一级建筑师	项目设计负责人	
	张茂伟	山东众成建设项目管理有限公司	注册监理工程师	专业监理工程师	
	王玉荣	山东众成建设项目管理有限公司	注册监理工程师	专业监理工程师	
	李强	中信建设有限责任公司	注册一级建造师	项目负责人	
	王栋	中信建设有限责任公司	工程师	技术负责人	
建设单位（公章）： 					
注：组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加，有关人员在现场签字，建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。质量等级：合格（由验收组下结论，验收组长填写）					

建设工程竣工验收记录表

建设单位:山东黄河国际生态城投资有限公司

工程名称:黄河国际生态城龙泉社区一区、二区安置房
建设项目地块一 5#住宅楼

竣工验收时间: 2021 年 10 月 28 日

工程名称	黄河国际生态城龙泉社区一区、二区安置房建设项目地块一 5#住宅楼				
工程地址	山东省德州市齐河县齐河黄河大桥以西，东盟南路以北，东盟西路以东，通园路以北				
建筑面积	11084.17 M²	结构类型	剪力墙结构	层数	地下 2 层，地上 27 层
施工单位名称	中信建设责任有限公司		资质等级	特级	
勘察单位名称	德州金浩岩土工程有限公司		资质等级	乙级	
设计单位名称	山东同圆设计集团有限公司		资质等级	甲级	
监理单位名称	山东众成建设项目管理有限公司		资质等级	甲级	
工程开工时间	2018 年 5 月 1 日	工程竣工时间	2021 年 10 月 28 日		
规划许可证编号	建字第 371425201800073	施工许可证编号	371425201911190501		
工程造价	30901774.28 元				
山东省德州市齐河县齐河黄河大桥以西，东盟南路以北，东盟西路以东，通园路以北。地下 2 层，地上 27 层建筑檐高 82.2 米。桩筏基础（商业为独立基础），场地类别Ⅲ类，基桩选用后注浆钻孔灌注桩，桩身混凝土强度 C35P8，筏板混凝土强度 C35P6。剪力墙混凝土强度：地下 C40，其他层 C30，次要构件如过梁圈梁构造柱等 C25，内外墙厚度 200mm，部分隔墙采用 100mm。现浇钢筋混凝土体系，混凝土强度 C30。外墙采用复合保温外模板建筑保温体系（100 厚 EPS 板）1:0.5 抗裂砂浆，防水涂料。地面以地面砖为主，地下室、机房等为水泥砂浆地面。墙面 1:2.5 水泥砂浆，刮腻子两遍，刷内墙涂料，卫生间贴釉面砖。防火等级一级，防火分区用防火门隔开。防水等级一级 3.0+3.0SBS 改性沥青防水卷材给排水系统：生活排水系统、雨水系统、空调冷凝水系统、消火栓给水系统、；室内排水系统；室内采暖系统、通风与空调系统、防排烟系统；电梯系统；建筑电气：变配电、电气动力、电气照明安装、防雷接地、智能建筑；火灾报警系统及消防联动、安全防范系统、综合布线系统等。					

竣工验收程序:
建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后,于2021年10月28日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组,制定了验收方案,对工程进行了竣工验收,验收过程中,齐河县建设工程质量监督站对工程竣工验收实施了监督。
竣工验收内容:
验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料,对工程质量进行实地检查。
竣工验收组织
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。 李兆强任组长,许爱华、李强、丁海清、李爱国任副组长, 殷小林、王栋、王磊、程浩东、张茂伟、 为验收组成员,制定了验收方案,对工程进行验收。
竣工验收标准:
现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。
结构安全及使用功能检查情况:
符合要求
工程档案资料检查情况:
资料齐全有效
观感检查情况:
好

LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2021年10月28日

勘察单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2021年10月28日

设计单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2021年10月28日

施工单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2021年10月28日

监理单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2021年10月28日

工程竣工验收的意见:

该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查,认为满足设计要求,符合国家规范及标准要求。

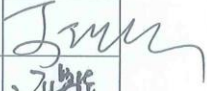
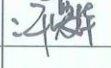
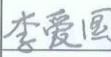
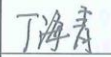
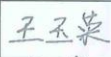
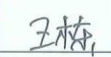
质量等级:合格

工程竣工验收结论:符合质量标准,备案后同意使用。

LZJ22-04

工程竣工验收组成员名单

2021年6月28日

项目	姓名	工作单位	资格级别 (或职称)	职务	本人签字
组长	李兆强	山东黄河国际生态城投资有限公司	工程师	项目负责人	
副组长	许爱华	山东众成建设项目管理有限公司	注册监理工程师	项目总监	
验收组成员	李爱国	德州金浩岩土工程有限公司	注册岩土工程师	项目负责人	
	丁海青	同圆设计集团有限公司	注册一级建筑师	项目设计负责人	
	张茂伟	山东众成建设项目管理有限公司	注册监理工程师	专业监理工程师	
	王玉荣	山东众成建设项目管理有限公司	注册监理工程师	专业监理工程师	
	李强	中信建设有限责任公司	注册一级建造师	项目负责人	
	王栋	中信建设有限责任公司	工程师	技术负责人	
建设单位（公章）： 					
注：组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加，有关人员在现场签字，建设单位对经竣工验收的工程全面负责。质量等级：合格（由验收组下结论，验收组长填写）					

建设工程竣工验收记录表

建设单位;山东黄河国际生态城投资有限公司

工程名称:黄河国际生态城龙泉社区一区、二区安置房
建设项目地块一 6#住宅楼

竣工验收时间: 2021 年 10 月 19 日



工程名称	黄河国际生态城龙泉社区一区、二区安置房建设项目地块一 6#住宅楼				
工程地址	山东省德州市齐河县齐河黄河大桥以西，东盟南路以北，东盟西路以东，通园路以北				
建筑面积	12963.38 M²	结构类型	剪力墙结构	层数	地下 2 层，地上 27 层
施工单位名称	中信建设责任有限公司		资质等级	特级	
勘察单位名称	德州金浩岩土工程有限公司		资质等级	乙级	
设计单位名称	山东同圆设计集团有限公司		资质等级	甲级	
监理单位名称	山东众成建设项目管理有限公司		资质等级	甲级	
工程开工时间	2018 年 5 月 1 日	工程竣工时间	2021 年 10 月 19 日		
规划许可证编号	建字第 371425201800073	施工许可证编号	371425201911190501		
工程造价	34083015.23 元				
山东省德州市齐河县齐河黄河大桥以西，东盟南路以北，东盟西路以东，通园路以北。地下 2 层，地上 27 层建筑檐高 80.15 米。桩筏基础（商业为独立基础），场地类别Ⅲ类，基桩选用后注浆钻孔灌注桩，桩身混凝土强度 C35P8，筏板混凝土强度 C35P6。剪力墙混凝土强度：地下 C40，其他层 C30，次要构件如过梁圈梁构造柱等 C25，内外墙厚度 200mm，部分隔墙采用 100mm。现浇钢筋混凝土体系，混凝土强度 C30。外墙采用复合保温外模板建筑保温体系（100 厚 EPS 板）1:0.5 抗裂砂浆，防水涂料。地面以地面砖为主，地下室、机房等为水泥砂浆地面。墙面 1:2.5 水泥砂浆，刮腻子两遍，刷内墙涂料，厨卫间贴釉面砖。防火等级一级，防火分区用防火门隔开。防水等级一级 3.0+3.0SBS 改性沥青防水卷材给排水系统：生活排水系统、雨水系统、空调冷凝水系统、消防栓给水系统、；室内排水系统；室内采暖系统、通风与空调系统、防排烟系统；电梯系统；建筑电气：变配电、电气动力、电气照明安装、防雷接地、智能建筑；火灾报警系统及消防联动、安全防范系统、综合布线系统等。					

竣工验收程序：

建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于 2021 年 10 月 19 日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，齐河县建设工程质量监督站对工程竣工验收实施了监督。

竣工验收内容：

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

竣工验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。

李兆强任组长，许爱华、李强、丁海清、李爱国任副组长，

殷小林、王栋、王磊、程浩东、张茂伟、

为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。

竣工验收标准：

现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。

结构安全及使用功能检查情况：

符合要求

工程档案资料检查情况：

资料齐全有效

观感检查情况：

好

LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收。

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2021年10月19日

勘察单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收。

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2021年10月19日

设计单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收。

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2021年10月19日

施工单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收。

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2021年10月19日

监理单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收。

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2021年10月19日

工程竣工验收的意见:

该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查,认为满足设计要求,符合国家规范及标准要求。

质量等级:合格

工程竣工验收结论:符合质量标准,备案后同意使用。

LZJ22-04

工程竣工验收组成员名单

2021年10月17日

项目	姓名	工作单位	资格级别 (或职称)	职务	本人签字
组长	李兆强	山东黄河国际生态城投资有限公司	工程师	项目负责人	李兆强
副组长	许爱华	山东众成建设项目管理有限公司	注册监理工程师	项目总监	许爱华
验收组成员	李爱国	德州金浩岩土工程有限公司	注册岩土工程师	项目负责人	李爱国
	丁海青	同圆设计集团有限公司	注册一级建筑师	项目设计负责人	丁海青
	张茂伟	山东众成建设项目管理有限公司	注册监理工程师	专业监理工程师	张茂伟
	王玉荣	山东众成建设项目管理有限公司	注册监理工程师	专业监理工程师	王玉荣
	李强	中信建设有限责任公司	注册一级建造师	项目负责人	李强
	王栋	中信建设有限责任公司	工程师	技术负责人	王栋
建设单位（公章）： 					
注：组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加，有关人员在现场签字，建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。质量等级：合格（由验收组下结论，验收组长填写）					

建设工程竣工验收记录表

建设单位;山东黄河国际生态城投资有限公司

工程名称:黄河国际生态城龙泉社区一区、二区安置房
建设项目地块一 7#住宅楼

竣工验收时间: 2021 年 10 月 19 日

工程名称	黄河国际生态城龙泉社区一区、二区安置房建设项目地块一 7#住宅楼				
工程地址	山东省德州市齐河县齐河黄河大桥以西，东盟南路以北，东盟西路以东，通园路以北				
建筑面积	12963.38 M ²	结构类型	剪力墙结构	层数	地下 2 层，地上 27 层
施工单位名称	中信建设责任有限公司		资质等级	特级	
勘察单位名称	德州金浩岩土工程有限公司		资质等级	乙级	
设计单位名称	山东同圆设计集团有限公司		资质等级	甲级	
监理单位名称	山东众成建设项目管理有限公司		资质等级	甲级	
工程开工时间	2018 年 5 月 1 日		工程竣工时间	2021 年 10 月 19 日	
规划许可证编号	建字第 371425201800073		施工许可证编号	371425201911190501	
工程造价	34075925.59 元				
山东省德州市齐河县齐河黄河大桥以西，东盟南路以北，东盟西路以东，通园路以北。地下 2 层，地上 27 层建筑檐高 80.15 米。桩筏基础（商业为独立基础），场地类别Ⅲ类，桩基选用后注浆钻孔灌注桩，桩身混凝土强度 C35P8，筏板混凝土强度 C35P6。剪力墙混凝土强度：地下 C40，其他层 C30，次要构件如过梁圈梁构造柱等 C25，内外墙厚度 200mm，部分隔墙采用 100mm。现浇钢筋混凝土体系，混凝土强度 C30。外墙采用复合保温外模板建筑保温体系（100 厚 EPS 板）1:0.5 抗裂砂浆，防水涂料。地面以地面砖为主，地下室、机房等为水泥砂浆地面。墙面 1:2.5 水泥砂浆，刮腻子两遍，刷内墙涂料，厨卫间贴釉面砖。防火等级一级，防火分区用防火门隔开。防水等级一级 3.0+3.0SBS 改性沥青防水卷材。给排水系统：生活排水系统、雨水系统、空调冷凝水系统、消火栓给水系统、；室内排水系统；室内采暖系统、通风与空调系统、防排烟系统；电梯系统；建筑电气：变配电、电气动力、电气照明安装、防雷接地、智能建筑；火灾报警系统及消防联动、安全防范系统、综合布线系统等。					

竣工验收程序:

建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后,于2021年10月19日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组,制定了验收方案,对工程进行了竣工验收,验收过程中,齐河县建设工程质量监督站对工程竣工验收实施了监督。

竣工验收内容:

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料,对工程质量进行实地检查。

竣工验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。

李兆强任组长,许爱华、李强、丁海清、李爱国任副组长,

殷小林、王栋、王磊、程浩东、张茂伟、

为验收组成员,制定了验收方案,对工程进行验收。

竣工验收标准:

现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。

结构安全及使用功能检查情况:

符合要求

工程档案资料检查情况:

资料齐全有效

观感检查情况:

好

LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收。

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2021年10月19日

勘察单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收。

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2021年10月19日

设计单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收。

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2021年10月19日

施工单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收。

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2021年10月19日

监理单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收。

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2021年10月19日

工程竣工验收的意见:

该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查,认为满足设计要求,符合国家规范及标准要求。

质量等级:合格

工程竣工验收结论:符合质量标准,备案后同意使用。

LZJ22-04

工程竣工验收组成员名单

2021年10月9日

项目	姓名	工作单位	资格级别 (或职称)	职务	本人签字
组长	李兆强	山东黄河国际生态城投资有限公司	工程师	项目负责人	李兆强
副组长	许爱华	山东众成建设项目管理有限公司	注册监理工程师	项目总监	许爱华
验收组成员	李爱国	德州金浩岩土工程有限公司	注册岩土工程师	项目负责人	李爱国
	丁海青	同圆设计集团有限公司	注册一级建筑师	项目设计负责人	丁海青
	张茂伟	山东众成建设项目管理有限公司	注册监理工程师	专业监理工程师	张茂伟
	王玉荣	山东众成建设项目管理有限公司	注册监理工程师	专业监理工程师	王玉荣
	李强	中信建设有限责任公司	注册一级建造师	项目负责人	李强
	王栋	中信建设有限责任公司	工程师	技术负责人	王栋
建设单位（公章）：					
注：组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加，有关人员在现场签字，建设单位对经竣工验收的工程全面负责。质量等级：合格（由验收组下结论，验收组长填写）					

建设工程竣工验收记录表

建设单位:山东黄河国际生态城投资有限公司

工程名称:黄河国际生态城龙泉社区一区、二区安置房
建设项目地块一 8#住宅楼

竣工验收时间: 2021 年 10 月 19 日

工程名称	黄河国际生态城龙泉社区一区、二区安置房建设项目地块一 8#住宅楼				
工程地址	山东省德州市齐河县齐河黄河大桥以西，东盟南路以北，东盟西路以东，通园路以北				
建筑面积	13701.96 M ²	结构类型	剪力墙结构	层数	地下 2 层，地上 25 层
施工单位名称	中信建设责任有限公司		资质等级	特级	
勘察单位名称	德州金浩岩土工程有限公司		资质等级	乙级	
设计单位名称	山东同圆设计集团有限公司		资质等级	甲级	
监理单位名称	山东众成建设项目管理有限公司		资质等级	甲级	
工程开工时间	2018 年 5 月 1 日	工程竣工时间	2021 年 10 月 17 日		
规划许可证编号	建字第 371425201800073	施工许可证编号	371425201911190501		
工程造价	35104704.02 元				
山东省德州市齐河县齐河黄河大桥以西，东盟南路以北，东盟西路以东，通园路以北。地下 2 层，地上 25 层建筑檐高 72.5 米。桩筏基础（商业为独立基础），场地类别Ⅲ类，基桩选用后注浆钻孔灌注桩，桩身混凝土强度 C35P8，筏板混凝土强度 C35P6。剪力墙混凝土强度：地下 C40，其他层 C30,次要构件如过梁圈梁构造柱等 C25，内外墙厚度 200mm，部分隔墙采用 100mm。现浇钢筋混凝土体系，混凝土强度 C30。外墙采用复合保温外模板建筑保温体系（100 厚 EPS 板）1:0.5 抗裂砂浆，防水涂料。地面以地面砖为主，地下室、机房等为水泥砂浆地面。墙面 1:2.5 水泥砂浆，刮腻子两遍，刷内墙涂料，厨卫间贴釉面砖。防火等级一级，防火分区用防火门隔开。防水等级一级 3.0+3.0SBS 改性沥青防水卷材给排水系统：生活排水系统、雨水系统、空调冷凝水系统、消火栓给水系统、；室内排水系统；室内采暖系统、通风与空调系统、防排烟系统；电梯系统；建筑电气：变配电、电气动力、电气照明安装、防雷接地、智能建筑；火灾报警系统及消防联动、安全防范系统、综合布线系统等。					

竣工验收程序： 建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于 2021 年 10 月 19 日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中， <u>齐河县</u> 建设工程质量监督站对工程竣工验收实施了监督。
竣工验收内容： 验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。
竣工验收组织 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。 <u>李兆强</u> 任组长， <u>许爱华、李强、丁海清、李爱国</u> 任副组长， <u>殷小林、王栋、王磊、程浩东、张茂伟、</u> 为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。
竣工验收标准： 现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。
结构安全及使用功能检查情况： 符合要求
工程档案资料检查情况： 资料齐全有效
观感检查情况： 好



LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2021年10月19日

勘察单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2021年10月19日

设计单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2021年10月19日

施工单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2021年10月19日

监理单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2021年10月19日

工程竣工验收的意见:

该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查,认为满足设计要求,符合国家规范及标准要求。

质量等级:合格

工程竣工验收结论:符合质量标准,备案后同意使用。

LZJ22-04

工程竣工验收组成员名单

2021年10月19日

项目	姓名	工作单位	资格级别 (或职称)	职务	本人签字
组长	李兆强	山东黄河国际生态城投资有限公司	工程师	项目负责人	李兆强
副组长	许爱华	山东众成建设项目管理有限公司	注册监理工程师	项目总监	许爱华
验收组成员	李爱国	德州金浩岩土工程有限公司	注册岩土工程师	项目负责人	李爱国
	丁海青	同圆设计集团有限公司	注册一级建筑师	项目设计负责人	丁海青
	张茂伟	山东众成建设项目管理有限公司	注册监理工程师	专业监理工程师	张茂伟
	王玉荣	山东众成建设项目管理有限公司	注册监理工程师	专业监理工程师	王玉荣
	李强	中信建设有限责任公司	注册一级建造师	项目负责人	李强
	王栋	中信建设有限责任公司	工程师	技术负责人	王栋
建设单位(公章):					
注:组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体(项目)负责人必须参加,有关人员在现场签字,建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。质量等级:合格(由验收组下结论,验收组长填写)					

建设工程竣工验收记录表

建设单位: 山东黄河国际生态城投资有限公司

工程名称: 黄河国际生态城龙泉社区一区、二区安置房
建设项目地块一地下车库

竣工验收时间: 2024 年 10 月 28 日



工程名称	黄河国际生态城龙泉社区一区、二区安置房建设项目地块一地下车库				
工程地址	山东省德州市齐河县齐河黄河大桥以西，东盟南路以北，东盟西路以东，通园路以北				
建筑面积	25449.76 M ²	结构类型	剪力墙结构	层数	地下 1 层
施工单位名称	中信建设责任有限公司		资质等级	特级	
勘察单位名称	德州金浩岩土工程有限公司		资质等级	乙级	
设计单位名称	山东同圆设计集团有限公司		资质等级	甲级	
监理单位名称	山东众成建设项目管理有限公司		资质等级	甲级	
工程开工时间	2018 年 5 月 1 日	工程竣工时间	2021 年 10 月 28 日		
规划许可证编号	建字第 371425201800073	施工许可证编号	371425201911190501		
工程造价	33909344.54 元				
山东省德州市齐河县齐河黄河大桥以西，东盟南路以北，东盟西路以东，通园路以北。地下 1 层，层高 3.9 米。筏板+柱墩基础，场地类别Ⅲ类，筏板混凝土强度 C35P6. 剪力墙混凝土强度：C35P6，次要构件如过梁圈梁构造柱等 C25，顶板混凝土强度 C30。地面以金刚砂耐磨地面为主，地下室、机房等为水泥砂浆地面。墙面 1:2.5 水泥砂浆，刮腻子两遍，防火等级一级，防火分区用防火门隔开。防水等级一级 3.0+3.0SBS 改性沥青防水卷材。给排水系统：生活排水系统、消防栓给水系统、喷淋给水系统；室内排水系统；通风与空调系统、防排烟系统；建筑电气：变配电、电气动力、电气照明安装、智能建筑；火灾报警系统及消防联动、安全防范系统、综合布线系统等。					



竣工验收程序： 建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于 2021 年 10 月 28 日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，<u>齐河县</u>建设工程质量监督站对工程竣工验收实施了监督。
竣工验收内容： 验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。
竣工验收组织 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。 <u>李兆强</u>任组长，<u>许爱华、李强、丁海清、李爱国</u>任副组长， <u>殷小林、王栋、王磊、程浩东、张茂伟、</u> 为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。
竣工验收标准： 现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。
结构安全及使用功能检查情况： 符合要求
工程档案资料检查情况： 资料齐全有效
观感检查情况： 好



LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2021年10月28日

勘察单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2021年10月28日

设计单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2021年10月28日

施工单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2021年10月28日

监理单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2021年10月28日

工程竣工验收的意见:

该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查,认为满足设计要求,符合国家规范及标准要求。

质量等级:合格

工程竣工验收结论:符合质量标准,备案后同意使用。

LZJ22-04

工程竣工验收组成员名单

2021年6月8日

项目	姓名	工作单位	资格级别 (或职称)	职务	本人签字
项目组长	李兆强	山东黄河国际生态城投资有限公司	工程师	项目负责人	李兆强
副组长	许爱华	山东众成建设项目管理有限公司	注册监理工程师	项目总监	许爱华
验收组成员	李爱国	德州金浩岩土工程有限公司	注册岩土工程师	项目负责人	李爱国
	丁海青	同圆设计集团有限公司	注册一级建筑师	项目设计负责人	丁海青
	张茂伟	山东众成建设项目管理有限公司	注册监理工程师	专业监理工程师	张茂伟
	王玉荣	山东众成建设项目管理有限公司	注册监理工程师	专业监理工程师	王玉荣
	李强	中信建设有限责任公司	注册一级建造师	项目负责人	李强
	王栋	中信建设有限责任公司	工程师	技术负责人	王栋
建设单位（公章）：					
注：组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加，有关人员在现场签字，建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。质量等级：合格（由验收组下结论，验收组长填写）					

建设工程竣工验收记录表

建设单位:山东黄河国际生态城投资有限公司

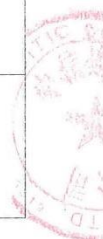
工程名称:黄河国际生态城龙泉社区一区、二区安置房
建设项目地块一换热站

竣工验收时间: 2021 年 10 月 28 日

工程名称	黄河国际生态城龙泉社区一区、二区安置房建设项目地块一换热站				
工程地址	山东省德州市齐河县齐河黄河大桥以西，东盟南路以北，东盟西路以东，通园路以北				
建筑面积	408.36M ²	结构类型	剪力墙结构	层数	地上 1 层
施工单位名称	中信建设责任有限公司		资质等级	特级	
勘察单位名称	德州金浩岩土工程有限公司		资质等级	乙级	
设计单位名称	山东同圆设计集团有限公司		资质等级	甲级	
监理单位名称	山东众成建设项目管理有限公司		资质等级	甲级	
工程开工时间	2018 年 5 月 1 日	工程竣工时间	2021 年 10 月 28 日		
规划许可证编号	建字第 371425201800073		施工许可证编号	371425201911190501	
工程造价	780225.46 元				
山东省德州市齐河县齐河黄河大桥以西，东盟南路以北，东盟西路以东，通园路以北。地上 1 层建筑檐高 5.1 米。现浇钢筋混凝土体系，柱、梁、板混凝土强度为 C30 其他层 C30，次要构件如过梁圈梁构造柱等 C25，外墙采用复合保温外模板建筑保温体系（100 厚 EPS 板）1:0.5 抗裂砂浆，防水涂料。地面以地面砖为主，地下室、机房等为水泥砂浆地面。墙面 1:2.5 水泥砂浆，刮腻子两遍，刷内墙涂料，厨卫间贴釉面砖。防火等级一级，防火分区用防火门隔开。防水等级一级 3.0+3.0SBS 改性沥青防水卷材给排水系统：生活排水系统、雨水系统、消火栓给水系统、；室内排水系统；室内采暖系统、建筑电气：变配电、电气动力、电气照明安装等。					



竣工验收程序： 建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于 2021 年 10 月 28 日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，<u>齐河县</u>建设工程质量监督站对工程竣工验收实施了监督。
竣工验收内容： 验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。
竣工验收组织 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。 <u>李兆强</u>任组长，<u>许爱华、李强、丁海清、李爱国</u>任副组长， <u>殷小林、王栋、王磊、程浩东、张茂伟、</u> 为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。
竣工验收标准： 现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。
结构安全及使用功能检查情况： 符合要求
工程档案资料检查情况： 资料齐全有效
观感检查情况： 好



LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)
2021年10月28日

勘察单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)
2021年10月28日

设计单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)
2021年10月28日

施工单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)
2021年10月28日

监理单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)
2021年10月28日

工程竣工验收的意见:

该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查,认为满足设计要求,符合国家规范及标准要求。

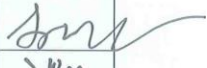
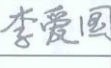
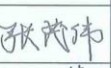
质量等级:合格

工程竣工验收结论:符合质量标准,备案后同意使用。

LZJ22-04

工程竣工验收组成员名单

2021年10月28日

项目	姓名	工作单位	资格级别 (或职称)	职务	本人签字
项目组长	李兆强	山东黄河国际生态城投资有限公司	工程师	项目负责人	
副组长	许爱华	山东众成建设项目管理有限公司	注册监理工程师	项目总监	
验收组成员	李爱国	德州金浩岩土工程有限公司	注册岩土工程师	项目负责人	
	丁海青	同圆设计集团有限公司	注册一级建筑师	项目设计负责人	
	张茂伟	山东众成建设项目管理有限公司	注册监理工程师	专业监理工程师	
	王玉荣	山东众成建设项目管理有限公司	注册监理工程师	专业监理工程师	
	李强	中信建设有限责任公司	注册一级建造师	项目负责人	
	王栋	中信建设有限责任公司	工程师	技术负责人	
建设单位（公章）： 					
注：组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加，有关人员在现场签字，建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。质量等级：合格（由验收组下结论，验收组长填写）					

竣工验收证明资料（二号地块）

LZJ22

建设工程竣工验收记录表

建设单位：山东黄河国际生态城投资有限公司

工程名称：黄河国际生态城龙泉社区一区、二区安置房建设项目-地块二 1#住宅楼

竣工验收时间：2021 年 10 月 19 日



LZJ22-01

工程名称	黄河国际生态城龙泉社区一区、二区安置房建设项目-地块二 1#住宅楼				
工程地址	德州齐河县齐河黄河大桥以西，东盟南路以北，东盟西路以东，通源路以北				
建筑面积	25391.38M ²	结构类型	剪力墙结构（配套商业为框架结构）	层数	地下 2 层，地上 27 层
施工单位名称	中信建设有限责任公司		资质等级	特级	
勘察单位名称	德州金浩岩土工程有限公司		资质等级	乙级	
设计单位名称	同圆设计集团股份有限公司		资质等级	甲级	
监理单位名称	山东众成建设项目管理有限公司		资质等级	甲级	
工程开工时间	2018 年 5 月 1 日		工程竣工时间	年 月 日	
规划许可证编号	建字第 37 1425201800073 号		施工许可证编号	371425201911190501	
工程造价	69977040.00 元				
工程概况： 1、工程规模：总建筑面积为 25391.38 平方米；主楼工程东西总长 71.500 米；主楼南北总宽 16.850 米；结构总高度为 78.600 米；地下二层，地上二十七层。 2、工程特点：建筑工程等级为一类高层住宅，设计使用年限为 50 年，抗震设防烈度为 7 度。建筑结构的安全等级为二级；基础设计等级甲级；耐火等级为一级；地下室一级防水；屋顶 I 级防水；内墙为涂料内墙；外墙为涂料外墙；地面为板块地面；水电暖齐全。 3、土建部分：基础型式为桩筏基础（配套商业为独立基础）；结构型式为剪力墙结构（配套商业为框架结构）。 4、电气部分：动力、照明、弱电（光纤到户通信设施系统、消防报警联动系统、有线电视系统、安全防范系统、远程抄表系统）、防雷接地系统等。 5、给排水及供暖部分：生活给水及卫生热水系统、排水系统、消火栓系统、灭火器配置、自动喷水灭火系统、地面辐射采暖系统。 6、通风与空调部分：通风及防排烟系统。					

竣工验收程序：

建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于 年 月 日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，齐河县建设工程质量监督站对工程竣工验收实施了监督。

竣工验收内容：

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

竣工验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。

李兆强任组长，许爱华任副组长，

丁海青、李强、李爱国、马素娟、王玉荣、王磊

为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。

竣工验收标准：

现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。

结构安全及使用功能检查情况：符合结构安全及使用功能要求

工程档案资料检查情况：资料齐全

观感检查情况：良好



ZJ22-03

工程歸亞恒承接, 同意給工亞恒

(公章)
2021年10月19日

工程质量验收合格,同意竣工验收


 (公章)
 2011 年 10 月 19 日

单位对工程质量的评价:

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 周其青

注册号: 3701446-018

有效期至: 2023 单位(项目)负责人: 景元明

王振宇
王汉斌
验收合格，同意竣工验收
（公章）
丁海青
2021年10月19日

工程质量验收合格, 同意竣工验收。

李强 (公章)
2021年10月19日

工程数量以收合格,同意交工验收

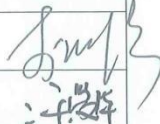
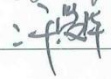
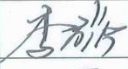
2021年10月19日 (公章)

该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。

工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。

LZJ22-04

工程竣工验收组成员名单

项目	姓 名	工作单位	资格级别 (或职称)	职 务	本人签字
项目组长	李兆强	山东黄河国际生态城投资有限公司	工程师	项目负责人	
副组长	许爱华	山东众成建设项目管理有限公司	注册监理工程师	项目负责人 总监	
验收组成员	李爱国	德州金浩岩土工程有限公司	注册岩土工程师	勘察项目负责人	
	丁海青	同圆设计集团股份有限公司	注册一级建筑师	设计项目负责人	丁海青
	马素娟	山东众成建设项目管理有限公司	工程师	土建监理	马素娟
	王玉荣	山东众成建设项目管理有限公司	工程师	安装监理	王玉荣
	李强	中信建设责任有限公司	注册一级建造师	项目负责人	
	王磊	中信建设责任有限公司	工程师	项目技术负责人	王磊
	建设单位（公章）： 				
注：组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加，有关人员在现场签字，建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。质量等级：合格（由验收组下结论，验收组长填写）					

LZJ22

建设工程竣工验收记录表

建设单位：山东黄河国际生态城投资有限公司

工程名称：黄河国际生态城龙泉社区一区、二区安置房建设项目-地块二 2#住宅楼

竣工验收时间：2021 年 10 月 19 日



LZJ22-01

工程名称	黄河国际生态城龙泉社区一区、二区安置房建设项目-地块二 2#住宅楼				
工程地址	德州齐河县齐河黄河大桥以西，东盟南路以北，东盟西路以东，通源路以北				
建筑面积	14010.57 M ²	结构类型	剪力墙结构（配套商业为框架结构）	层数	地下 2 层，地上 27 层
施工单位名称	中信建设有限责任公司		资质等级	特级	
勘察单位名称	德州金浩岩土工程有限公司		资质等级	乙级	
设计单位名称	同圆设计集团股份有限公司		资质等级	甲级	
监理单位名称	山东众成建设项目管理有限公司		资质等级	甲级	
工程开工时间	2018 年 5 月 1 日		工程竣工时间	2021 年 10 月 19 日	
规划许可证编号	建字第 37 1425201800073 号		施工许可证编号	371425201911190501	
工程造价	36780674.18 元				
工程概况：					
1、工程规模：总建筑面积为 14010.57 平方米；主楼工程东西总长 35.600 米；主楼南北总宽 16.850 米；结构总高度为 78.600 米；地下二层，地上二十七层。					
2、工程特点：建筑工程等级为一类高层住宅，设计使用年限为 50 年，抗震设防烈度为 7 度。建筑结构的等级为二级；基础设计等级甲级；耐火等级为一级；地下室一级防水；屋顶 I 级防水；内墙为涂料内墙；外墙为涂料外墙；地面为板块地面；水电暖齐全。					
3、土建部分：基础型式为桩筏基础；结构型式为剪力墙结构。					
4、电气部分：动力、照明、弱电（光纤到户通信设施系统、消防报警联动系统、有线电视系统、安全防范系统、远程抄表系统）、防雷接地系统等。					
5、给排水及供暖部分：生活给水及卫生热水系统、排水系统、消火栓系统、灭火器配置、自动喷水灭火系统、地面辐射采暖系统。					
6、通风与空调部分：通风及防排烟系统。					

竣工验收程序： 建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于 2021 年 10 月 19 日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，<u>齐河县</u>建设工程质量监督站对工程竣工验收实施了监督。
竣工验收内容： 验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。
竣工验收组织 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。 <u>李兆强</u>任组长，<u>许爱华</u>任副组长， <u>丁海青、李强、李爱国、马素娟、王玉荣、王磊</u> 为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。
竣工验收标准： 现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。
结构安全及使用功能检查情况：符合结构安全及使用功能要求
工程档案资料检查情况：资料齐全
观感检查情况：良好

LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)
年 月 日

勘察单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)
2021年10月17日

设计单位对工程质量的评价:符合设计要求,验收合格,同意竣工验收

姓名:丁海

注册号:3701446-018

有效期至:2021年12月

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2021年10月19日

施工单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2021年10月19日

监理单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2021年10月19日

工程竣工验收的意见:

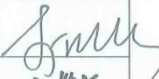
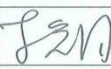
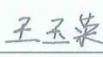
该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查,认为满足设计要求,符合国家规范及标准要求。

质量等级:合格

工程竣工验收结论:符合质量标准,备案后同意使用。

LZJ22-04

工程竣工验收组成员名单

项目	姓 名	工作单位	资格级别 (或职称)	职 务	本人签字
项目 组长	李兆强	山东黄河国际生态城投资有限公司	工程师	项目负责人	
副 组 长	许爱华	山东众成建设项目管理有限公司	注册监理工 程师	项目负责人 总监	
验 收 组 成 员	李爱国	德州金浩岩土工程有限公司	注册岩土工 程师	勘察项目负 责人	
	丁海青	同圆设计集团股份有限公司	注册一级建 筑师	设计项目负 责人	
	马素娟	山东众成建设项目管理有限公司	工程师	土建监理	
	王玉荣	山东众成建设项目管理有限公司	工程师	安装监理	
	李强	中信建设责任有限公司	注册一级建 造师	项目负责人	
	王磊	中信建设责任有限公司	工程师	项目技术负 责人	
建设单位（公章）： 					
注：组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加，有关人员在现场签字，建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。质量等级：合格（由验收组下结论，验收组长填写）					

LZJ22

建设工程竣工验收记录表

建设单位：山东黄河国际生态城投资有限公司

工程名称：黄河国际生态城龙泉社区一区、二区安置房建设项目-地块二 3#住宅楼

竣工验收时间：2021 年 10 月 19 日



LZJ22-01

工程名称	黄河国际生态城龙泉社区一区、二区安置房建设项目-地块二 3#住宅楼				
工程地址	德州齐河县齐河黄河大桥以西，东盟南路以北，东盟西路以东，通源路以北				
建筑面积	13954.20 M ²	结构类型	剪力墙结构（配套商业为框架结构）	层数	地下 2 层，地上 27 层
施工单位名称	中信建设有限责任公司		资质等级	特级	
勘察单位名称	德州金浩岩土工程有限公司		资质等级	乙级	
设计单位名称	同圆设计集团股份有限公司		资质等级	甲级	
监理单位名称	山东众成建设管理有限公司		资质等级	甲级	
工程开工时间	2018 年 5 月 1 日		工程竣工时间	2021 年 10 月 19 日	
规划许可证编号	建字第 37 1425201800073 号		施工许可证编号	371425201911190501	
工程造价	36872358.40 元				
工程概况：					
1、工程规模：总建筑面积为 13954.20 平方米；主楼工程东西总长 35.600 米；主楼南北总宽 16.850 米；结构总高度为 78.600 米；地下二层，地上二十七层。					
2、工程特点：建筑工程等级为一类高层住宅，设计使用年限为 50 年，抗震设防烈度为 7 度。建筑结构的等级为二级；基础设计等级甲级；耐火等级为一级；地下室一级防水；屋顶Ⅰ级防水；内墙为涂料内墙；外墙为涂料外墙；地面为板块地面；水电暖齐全。					
3、土建部分：基础型式为桩筏基础；结构型式为剪力墙结构。					
4、电气部分：动力、照明、弱电（光纤到户通信设施系统、消防报警联动系统、有线电视系统、安全防范系统、远程抄表系统）、防雷接地系统等。					
5、给排水及供暖部分：生活给水及卫生热水系统、排水系统、消火栓系统、灭火器配置、自动喷水灭火系统、地面辐射采暖系统。					
6、通风与空调部分：通风及防排烟系统。					



竣工验收程序：

建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于 2021 年 10 月 19 日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，齐河县建设工程质量监督站对工程竣工验收实施了监督。

竣工验收内容：

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

竣工验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。

李兆强任组长，许爱华任副组长，

丁海青、李强、李爱国、马素娟、王玉荣、王磊

为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。

竣工验收标准：

现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。

结构安全及使用功能检查情况：符合结构安全及使用功能要求

工程档案资料检查情况：资料齐全

观感检查情况：良好



LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)
年 月 日

勘察单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)
年 月 日

设计单位对工程质量的评价:

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 常冠南

注册号: 3701446-0

有效期至: 至2023年6月

单位(项目)负责人签字:

(公章)
2021年10月19日(2)

施工单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)
2021年10月19日

监理单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)
2021年10月19日

工程竣工验收的意见:

该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查,认为满足设计要求,符合国家规范及标准要求。

质量等级: 合格

工程竣工验收结论: 符合质量标准, 备案后同意使用。

LZJ22-04

工程竣工验收组成员名单

项目	姓名	工作单位	资格级别 (或职称)	职务	本人签字
组长	李兆强	山东黄河国际生态城投资有限公司	工程师	项目负责人	李兆强
副组长	许爱华	山东众成建设项目管理有限公司	注册监理工程师	项目负责人 总监	许爱华
验收组成员	李爱国	德州金浩岩土工程有限公司	注册岩土工程师	勘察项目负责人	李爱国
	丁海青	同圆设计集团股份有限公司	注册一级建筑师	设计项目负责人	丁海青
	马素娟	山东众成建设项目管理有限公司	工程师	土建监理	马素娟
	王玉荣	山东众成建设项目管理有限公司	工程师	安装监理	王玉荣
	李强	中信建设责任有限公司	注册一级建造师	项目负责人	李强
	王磊	中信建设责任有限公司	工程师	项目技术负责人	王磊
建设单位（公章）： 					
注：组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加，有关人员在现场签字，建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。质量等级：合格（由验收组下结论，验收组长填写）					

建设工程竣工验收记录表

建设单位：山东黄河国际生态城投资有限公司

工程名称：黄河国际生态城龙泉社区一区、二区安置房建设项目-地块二 4#住宅楼

竣工验收时间：2021 年 10 月 19 日



LZJ22-01

工程名称	黄河国际生态城龙泉社区一区、二区安置房建设项目-地块二 4#住宅楼				
工程地址	德州齐河县齐河黄河大桥以西，东盟南路以北，东盟西路以东，通源路以北				
建筑面积	25391.38M ²	结构类型	剪力墙结构（配套商业为框架结构）	层数	地下 2 层，地上 25 层
施工单位名称	中信建设有限责任公司		资质等级	特级	
勘察单位名称	德州金浩岩土工程有限公司		资质等级	乙级	
设计单位名称	同圆设计集团股份有限公司		资质等级	甲级	
监理单位名称	山东众成建设管理有限公司		资质等级	甲级	
工程开工时间	2018 年 5 月 1 日		工程竣工时间	2021 年 10 月 19 日	
规划许可证编号	建字第 37 1425201800073 号		施工许可证编号	371425201911190501	
工程造价	66590322.8 元				
工程概况：					
1、工程规模：总建筑面积为 25391.38 平方米；主楼工程东西总长 71.500 米；主楼南北总宽 16.850 米；结构总高度为 74.500 米；地下二层，地上二十五层。					
2、工程特点：建筑工程等级为一类高层住宅，设计使用年限为 50 年，抗震设防烈度为 7 度。建筑结构的安全等级为二级；基础设计等级甲级；耐火等级为一级；地下室一级防水；屋顶 I 级防水；内墙为涂料内墙；外墙为涂料外墙；地面为板块地面；水电暖齐全。					
3、土建部分：基础型式为桩筏基础（配套商业为独立基础）；结构型式为剪力墙结构（配套商业为框架结构）。					
4、电气部分：动力、照明、弱电（光纤到户通信设施系统、消防报警联动系统、有线电视系统、安全防范系统、远程抄表系统）、防雷接地系统等。					
5、给排水及供暖部分：生活给水及卫生热水系统、排水系统、消火栓系统、灭火器配置、自动喷水灭火系统、地面辐射采暖系统。					
6、通风与空调部分：通风及防排烟系统。					

竣工验收程序： 建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于 2021 年 10 月 19 日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，<u>齐河县</u>建设工程质量监督站对工程竣工验收实施了监督。
竣工验收内容： 验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。
竣工验收组织 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。 <u>李兆强</u>任组长，<u>许爱华</u>任副组长， <u>丁海青、李强、李爱国、马素娟、王玉荣、王磊</u> 为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。
竣工验收标准： 现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。
结构安全及使用功能检查情况：符合结构安全及使用功能要求
工程档案资料检查情况：资料齐全
观感检查情况：良好



LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收
单位(项目)负责人签字: (公章)
年 月 日

勘察单位对工程质量的评价:

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
工程数量验收合格,同意竣工验收
单位(项目)负责人签字: (公章)
有效期至:至2023年12月 2021年10月19日

设计单位对工程质量的评价:

设计单位: 设计单位
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 丁海青
注册号: 3701446-018
有效期至: 至2023年6月
单位(项目)负责人签字: (公章)
2021年10月19日

施工单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收
单位(项目)负责人签字: (公章)
2021年10月19日

监理单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收
单位(项目)负责人签字: (公章)
2021年10月19日

工程竣工验收的意见:

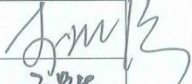
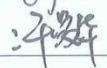
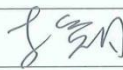
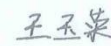
该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查,认为满足设计要求,符合国家规范及标准要求。

质量等级: 合格

工程竣工验收结论: 符合质量标准, 备案后同意使用。

LZJ22-04

工程竣工验收组成员名单

项目	姓 名	工作单位	资格级别 (或职称)	职 务	本人签字
项目组长	李兆强	山东黄河国际生态城投资有限公司	工程师	项目负责人	
副组长	许爱华	山东众成建设项目管理有限公司	注册监理工程师	项目负责人 总监	
验收组成员	李爱国	德州金浩岩土工程有限公司	注册岩土工程师	勘察项目负责人	
	丁海青	同圆设计集团股份有限公司	注册一级建筑师	设计项目负责人	
	马素娟	山东众成建设项目管理有限公司	工程师	土建监理	
	王玉荣	山东众成建设项目管理有限公司	工程师	安装监理	
	李强	中信建设责任有限公司	注册一级建造师	项目负责人	
	王磊	中信建设责任有限公司	工程师	项目技术负责人	
建设单位（公章）： 					
注：组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加，有关人员在现场签字，建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。质量等级：合格（由验收组下结论，验收组长填写）					

建设工程竣工验收记录表

建设单位：山东黄河国际生态城投资有限公司

工程名称：黄河国际生态城龙泉社区一区、二区安置房建设项目-地块二 5#住宅楼

竣工验收时间：2021 年 9 月 27 日



LZJ22-01

工程名称	黄河国际生态城龙泉社区一区、二区安置房建设项目-地块二 5#住宅楼				
工程地址	德州齐河县齐河黄河大桥以西，东盟南路以北，东盟西路以东，通源路以北				
建筑面积	13262.24 M ²	结构类型	剪力墙结构	层数	地下 2 层，地上 27 层
施工单位名称	中信建设有限责任公司		资质等级	特级	
勘察单位名称	德州金浩岩土工程有限公司		资质等级	乙级	
设计单位名称	同圆设计集团股份有限公司		资质等级	甲级	
监理单位名称	山东众成建设项目管理有限公司		资质等级	甲级	
工程开工时间	2018 年 5 月 1 日		工程竣工时间	2021 年 9 月 27 日	
规划许可证编号	建字第 37 1425201800073 号		施工许可证编号	371425201911190501	
工程造价	36016507.69 元				
工程概况： 1、工程规模：总建筑面积为 13262.240 平方米；工程东西总长 35.600 米；南北总宽 16.850 米；结构总高度为 78.600 米；地下二层，地上二十七层。 2、工程特点：建筑工程等级为一类高层住宅，设计使用年限为 50 年，抗震设防烈度为 7 度。建筑结构的等级为二级；基础设计等级甲级；耐火等级为一级；地下室一级防水；屋顶 I 级防水；内墙为涂料内墙；外墙为涂料外墙；地面为板块地面；水电暖齐全。 3、土建部分：基础型式为桩筏基础；结构型式为混凝土剪力墙结构。 4、电气部分：动力、照明、弱电（光纤到户通信设施系统、消防报警联动系统、有线电视系统、安全防范系统、远程抄表系统）、防雷接地系统等。 5、给排水及供暖部分：生活给水及卫生热水系统、排水系统、消火栓系统、灭火器配置、自动喷水灭火系统、地面辐射采暖系统。 6、通风与空调部分：通风及防排烟系统。					



竣工验收程序：

建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于 2021 年 9 月 27 日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，齐河县建设工程质量监督站对工程竣工验收实施了监督。

竣工验收内容：

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

竣工验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。

李兆强任组长，许爱华任副组长，

丁海青、李强、李爱国、马素娟、王玉荣、王磊

为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。

竣工验收标准：

现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。

结构安全及使用功能检查情况：符合结构安全及使用功能要求

工程档案资料检查情况：资料齐全

观感检查情况：良好

LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)
2021年9月17日

勘察单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收

姓名:李发国
注册号:3702758-A002
有效期至:至2023年12月

单位(项目)负责人签字:

(公章)
2021年9月17日

设计单位对工程质量的评价:

符合设计要求,验收合格

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名:丁海青
注册号:3701446-018
有效期至:至2023年6月

单位(项目)负责人签字:

(公章)
2021年9月17日

施工单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)
2021年9月17日

监理单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)
2021年9月17日

工程竣工验收的意见:

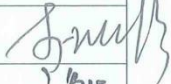
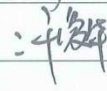
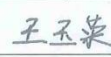
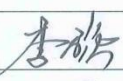
该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查,认为满足设计要求,符合国家规范及标准要求。

质量等级:合格

工程竣工验收结论:符合质量标准,备案后同意使用。

LZJ22-04

工程竣工验收组成员名单

项目	姓 名	工作单位	资格级别 (或职称)	职 务	本人签字
项目组长	李兆强	山东黄河国际生态城投资有限公司	工程师	项目负责人	
副组长	许爱华	山东众成建设项目管理有限公司	注册监理工程师	项目负责人 总监	
验收组成员	李爱国	德州金浩岩土工程有限公司	注册岩土工程师	勘察项目负责人	
	丁海青	同圆设计集团股份有限公司	注册一级建筑师	设计项目负责人	
	马素娟	山东众成建设项目管理有限公司	工程师	土建监理	
	王玉荣	山东众成建设项目管理有限公司	工程师	安装监理	
	李强	中信建设责任有限公司	注册一级建造师	项目负责人	
	王磊	中信建设责任有限公司	工程师	项目技术负责人	
	建设单位（公章）： 				
注：组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加，有关人员在现场签字，建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。质量等级：合格（由验收组下结论，验收组长填写）					

建设工程竣工验收记录表

建设单位：山东黄河国际生态城投资有限公司

工程名称：黄河国际生态城龙泉社区一区、二区安置房建设项目-地块二 6#住宅楼

竣工验收时间：2021 年 10 月 28 日



LZJ22-01

工程名称	黄河国际生态城龙泉社区一区、二区安置房建设项目-地块二 6#住宅楼				
工程地址	德州齐河县齐河黄河大桥以西，东盟南路以北，东盟西路以东，通源路以北				
建筑面积	12957.24 M²	结构类型	剪力墙结构（配套商业为框架结构）	层数	地下 2 层，地上 27 层
施工单位名称	中信建设有限责任公司		资质等级	特级	
勘察单位名称	德州金浩岩土工程有限公司		资质等级	乙级	
设计单位名称	同圆设计集团股份有限公司		资质等级	甲级	
监理单位名称	山东众成建设管理有限公司		资质等级	甲级	
工程开工时间	2018 年 5 月 1 日	工程竣工时间	2021 年 10 月 28 日		
规划许可证编号	建字第 37 1425201800073 号	施工许可证编号	371425201911190501		
工程造价	35129242.90 元				
工程概况：					
1、工程规模：总建筑面积为 12957.24 平方米；主楼工程东西总长 27.800 米；主楼南北总宽 16.850 米；结构总高度为 78.600 米；地下二层，地上二十七层。					
2、工程特点：建筑工程等级为一类高层住宅，设计使用年限为 50 年，抗震设防烈度为 7 度。建筑结构的安全等级为二级；基础设计等级甲级；耐火等级为一级；地下室一级防水；屋顶 I 级防水；内墙为涂料内墙；外墙为涂料外墙；地面为板块地面；水地暖齐全。					
3、土建部分：基础型式为桩筏基础（配套商业为独立基础）；结构型式为剪力墙结构（配套商业为框架结构）。					
4、电气部分：动力、照明、弱电（光纤到户通信设施系统、消防报警联动系统、有线电视系统、安全防范系统、远程抄表系统）、防雷接地系统等。					
5、给排水及供暖部分：生活给水及卫生热水系统、排水系统、消火栓系统、灭火器配置、自动喷水灭火系统、地面辐射采暖系统。					
6、通风与空调部分：通风及防排烟系统。					



竣工验收程序： 建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于 2021 年 10 月 28 日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，<u>齐河县</u>建设工程质量监督站对工程竣工验收实施了监督。
竣工验收内容： 验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。
竣工验收组织 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。 <u>李兆强</u>任组长，<u>许爱华</u>任副组长， <u>丁海青、李强、李爱国、马素娟、王玉荣、王磊</u> 为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。
竣工验收标准： 现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。
结构安全及使用功能检查情况：符合结构安全及使用功能要求
工程档案资料检查情况：资料齐全
观感检查情况：良好

2021年10月28日

LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)
年 月 日

勘察单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)
2021年10月28日

设计单位对工程质量的评价:

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 丁海青

注册号: 3701446

有效期至: 2023年6月

单位(项目)负责人签字:

(公章)
2021年10月28日

施工单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)
2021年10月28日

监理单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)
2021年10月28日

工程竣工验收的意见:

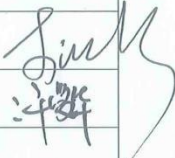
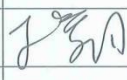
该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查,认为满足设计要求,符合国家规范及标准要求。

质量等级: 合格

工程竣工验收结论: 符合质量标准, 备案后同意使用。

LZJ22-04

工程竣工验收组成员名单

项目	姓名	工作单位	资格级别 (或职称)	职务	本人签字
组长	李兆强	山东黄河国际生态城投资有限公司	工程师	项目负责人	
副组长	许爱华	山东众成建设项目管理有限公司	注册监理工程师	项目负责人 总监	
验收组成员	李爱国	德州金浩岩土工程有限公司	注册岩土工程师	勘察项目负责人	
	丁海青	同圆设计集团股份有限公司	注册一级建筑师	设计项目负责人	丁海青
	马素娟	山东众成建设项目管理有限公司	工程师	土建监理	马素娟
	王玉荣	山东众成建设项目管理有限公司	工程师	安装监理	王玉荣
	李强	中信建设责任有限公司	注册一级建造师	项目负责人	
	王磊	中信建设责任有限公司	工程师	项目技术负责人	王磊
建设单位（公章）： 					
注：组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加，有关人员在现场签字，建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。质量等级：合格（由验收组下结论，验收组长填写）					

建设工程竣工验收记录表

建设单位：山东黄河国际生态城投资有限公司

工程名称：黄河国际生态城龙泉社区一区、二区安置房建设项目-地块二 7#住宅楼

竣工验收时间：2021 年 10 月 19 日

LZJ22-01

工程名称	黄河国际生态城龙泉社区一区、二区安置房建设项目-地块二 7#住宅楼				
工程地址	德州齐河县齐河黄河大桥以西，东盟南路以北，东盟西路以东，通源路以北				
建筑面积	13417.60 M ²	结构类型	剪力墙结构	层数	地下 2 层，地上 27 层
施工单位名称	中信建设有限责任公司		资质等级	特级	
勘察单位名称	德州金浩岩土工程有限公司		资质等级	乙级	
设计单位名称	同圆设计集团股份有限公司		资质等级	甲级	
监理单位名称	山东众成建设管理有限公司		资质等级	甲级	
工程开工时间	2018 年 5 月 1 日		工程竣工时间	2021 年 10 月 19 日	
规划许可证编号	建字第 37 1425201800073 号		施工许可证编号	371425201911190501	
工程造价	31480515.66 元				
工程概况：					
1、工程规模：总建筑面积为 13417.60 平方米；主楼工程东西总长 35.600 米；主楼南北总宽 16.850 米；结构总高度为 78.600 米；地下二层，地上二十七层。					
2、工程特点：建筑工程等级为一类高层住宅，设计使用年限为 50 年，抗震设防烈度为 7 度。建筑结构的等级为二级；基础设计等级甲级；耐火等级为一级；地下室一级防水；屋顶 I 级防水；内墙为涂料内墙；外墙为涂料外墙；地面为板块地面；水电暖齐全。					
3、土建部分：基础型式为桩筏基础；结构型式为剪力墙结构。					
4、电气部分：动力、照明、弱电（光纤到户通信设施系统、消防报警联动系统、有线电视系统、安全防范系统、远程抄表系统）、防雷接地系统等。					
5、给排水及供暖部分：生活给水及卫生热水系统、排水系统、消防栓系统、灭火器配置、自动喷水灭火系统、地面辐射采暖系统。					
6、通风与空调部分：通风及防排烟系统。					



竣工验收程序： 建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于 2021 年 10 月 19 日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，<u>齐河县</u>建设工程质量监督站对工程竣工验收实施了监督。
竣工验收内容： 验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。
竣工验收组织 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。 <u>李兆强</u>任组长，<u>许爱华</u>任副组长， <u>丁海青、李强、李爱国、马素娟、王玉荣、王磊</u> 为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。
竣工验收标准： 现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。
结构安全及使用功能检查情况：符合结构安全及使用功能要求
工程档案资料检查情况：资料齐全
观感检查情况：良好



LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)

年 月 日

勘察单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2021年10月19日

设计单位对工程质量的评价:

吕梦苗 吕梦苗
符合设计要求,验收合格,同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2021年10月19日

施工单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2021年10月19日

监理单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2021年10月19日

工程竣工验收的意见:

该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查,认为满足设计要求,符合国家规范及标准要求。

质量等级:合格

工程竣工验收结论:符合质量标准,备案后同意使用。

LZJ22-04

工程竣工验收组成员名单

项目	姓 名	工作单位	资格级别 (或职称)	职 务	本人签字
组长	李兆强	山东黄河国际生态城投资有限公司	工程师	项目负责人	李兆强
副组长	许爱华	山东众成建设项目管理有限公司	注册监理工程师	项目负责人 总监	许爱华
验收组成员	李爱国	德州金浩岩土工程有限公司	注册岩土工程师	勘察项目负责人	李爱国
	丁海青	同圆设计集团股份有限公司	注册一级建筑师	设计项目负责人	丁海青
	马素娟	山东众成建设项目管理有限公司	工程师	土建监理	马素娟
	王玉荣	山东众成建设项目管理有限公司	工程师	安装监理	王玉荣
	李强	中信建设责任有限公司	注册一级建造师	项目负责人	李强
	王磊	中信建设责任有限公司	工程师	项目技术负责人	王磊
建设单位（公章）： 					
注：组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加，有关人员在现场签字，建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。质量等级：合格（由验收组下结论，验收组长填写）					

LZJ22

建设工程竣工验收记录表

建设单位：山东黄河国际生态城投资有限公司

工程名称：黄河国际生态城龙泉社区一区、二区安置房建设项目-地块二 8#住宅楼

竣工验收时间：2021 年 9 月 27 日



LZJ22-01

工程名称	黄河国际生态城龙泉社区一区、二区安置房建设项目-地块二 8#住宅楼				
工程地址	德州齐河县齐河黄河大桥以西，东盟南路以北，东盟西路以东，通源路以北				
建筑面积	13842.32M ²	结构类型	剪力墙结构（配套商业为框架结构）	层数	地下 2 层，地上 25 层
施工单位名称	中信建设有限责任公司		资质等级	特级	
勘察单位名称	德州金浩岩土工程有限公司		资质等级	乙级	
设计单位名称	同圆设计集团股份有限公司		资质等级	甲级	
监理单位名称	山东众成建设管理有限公司		资质等级	甲级	
工程开工时间	2018 年 5 月 1 日		工程竣工时间	2021 年 9 月 27 日	
规划许可证编号	建字第 37 1425201800073 号		施工许可证编号	371425201911190501	
工程造价	37387075.17 元				
工程概况：					
1、工程规模：总建筑面积为 13842.32 平方米；主楼工程东西总长 35.600 米；主楼南北总宽 16.850 米；结构总高度为 74.500 米；地下二层，地上二十五层。					
2、工程特点：建筑工程等级为一类高层住宅，设计使用年限为 50 年，抗震设防烈度为 7 度。建筑结构的等级为二级；基础设计等级甲级；耐火等级为一级；地下室一级防水；屋顶 I 级防水；内墙为涂料内墙；外墙为涂料外墙；地面为板块地面；水电暖齐全。					
3、土建部分：基础型式为桩筏基础（配套商业为独立基础）；结构型式为剪力墙结构（配套商业为框架结构）。					
4、电气部分：动力、照明、弱电（光纤到户通信设施系统、消防报警联动系统、有线电视系统、安全防范系统、远程抄表系统）、防雷接地系统等。					
5、给排水及供暖部分：生活给水及卫生热水系统、排水系统、消火栓系统、灭火器配置、自动喷水灭火系统、地面辐射采暖系统。					
6、通风与空调部分：通风及防排烟系统。					

竣工验收程序:

建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后,于2021年9月27日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组,制定了验收方案,对工程进行了竣工验收,验收过程中,齐河县建设工程质量监督站对工程竣工验收实施了监督。

竣工验收内容:

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料,对工程质量进行实地检查。

竣工验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。

李兆强任组长,许爱华任副组长,

丁海青、李强、李爱国、马素娟、王玉荣、王磊

为验收组成员,制定了验收方案,对工程进行验收。

竣工验收标准:

现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。

结构安全及使用功能检查情况:符合结构安全及使用功能要求

工程档案资料检查情况:资料齐全

观感检查情况:良好

LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:



(公章)

2021年9月17日

勘察单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:



(公章)

2021年9月17日

设计单位对工程质量的评价:

中华人民共和国一级注册建筑师

吕梦茵

姓名: 丁海青

王汉斌

注册编号: 3701440018

王汉斌

有效期至: 2023年6月

丁海青

单位(项目)负责人签字:



(公章)

2021年9月17日

施工单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:



(公章)

2021年9月17日

监理单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:



(公章)

2021年9月17日

工程竣工验收的意见:

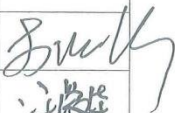
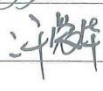
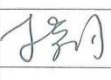
该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查,认为满足设计要求,符合国家规范及标准要求。

质量等级: 合格

工程竣工验收结论: 符合质量标准, 备案后同意使用。

LZJ22-04

工程竣工验收组成员名单

项目	姓 名	工作单位	资格级别 (或职称)	职 务	本人签字
项目 组长	李兆强	山东黄河国际生态城投资有限公司	工程师	项目负责人	
副 组 长	许爱华	山东众成建设项目管理有限公司	注册监理工 程师	项目负责人 总监	
验 收 组 成 员	李爱国	德州金浩岩土工程有限公司	注册岩土工 程师	勘察项目负 责人	
	丁海青	同圆设计集团股份有限公司	注册一级建 筑师	设计项目负 责人	
	马素娟	山东众成建设项目管理有限公司	工程师	土建监理	
	王玉荣	山东众成建设项目管理有限公司	工程师	安装监理	
	李强	中信建设责任有限公司	注册一级建 造师	项目负责人	
	王磊	中信建设责任有限公司	工程师	项目技术负 责人	
建设单位（公章）： 					
注：组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加，有关人员在现场签字，建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。质量等级：合格（由验收组下结论，验收组长填写）					

LZJ22

建设工程竣工验收记录表

建设单位：山东黄河国际生态城投资有限公司

工程名称：黄河国际生态城龙泉社区一区、二区安置房
建设项目-地块二地下车库

竣工验收时间：2021 年 10 月 28 日

LZJ22-01

工程名称	黄河国际生态城龙泉社区一区、二区安置房建设项目-地块二地下车库				
工程地址	德州齐河县齐河黄河大桥以西，东盟南路以北，东盟西路以东，通源路以北				
建筑面积	28492.21 M ²	结构类型	框架结构	层数	地下 1 层
施工单位名称	中信建设有限责任公司		资质等级	特级	
勘察单位名称	德州金浩岩土工程有限公司		资质等级	乙级	
设计单位名称	同圆设计集团股份有限公司		资质等级	甲级	
监理单位名称	山东众成建设管理有限公司		资质等级	甲级	
工程开工时间	2018 年 5 月 1 日	工程竣工时间	2021 年 10 月 28 日		
规划许可证编号	建字第 37 1425201800073 号	施工许可证编号	371425201911190501		
工程造价	88948458.21 元				
工程概况：					
1、工程规模：总建筑面积为 28492.21 平方米；本工程东西向总长 149.200 米；南北向总长 224.000 米；结构总高度为 5.100 米；地下一层。					
2、工程特点：本工程为Ⅱ类地下车库，设两个汽车出口通室外。车库属于地下超长结构，与主楼之间设置沉降后浇带，另外设置温度后浇带。本工程按民用建筑工程设计等级为一级，防火卷帘均采用特级防火卷帘，设计使用年限为 50 年，抗震设防烈度为 7 度。建筑结构的安全等级为二级；基础设计等级甲级；耐火等级为一级；地下车库为一级防水；屋面为种植屋面。					
3、土建部分：车库结构形式为梁板式结构，独立基础+防水板。					
4、电气部分：变（配）电系统、照明系统、防触电安全保护措施、防雷及接地保护系统、电气工程抗震措施、火灾自动报警系统、视频监控系统及停车场智能管理系统等。					
5、给排水部分：给水系统、排水系统、消火栓系统、灭火器配置、自动喷水灭火系统等。					
6、通风与空调部分：通风及防排烟系统。					



竣工验收程序：

建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于 2021 年 10 月 18 日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，齐河县建设工程质量监督站对工程竣工验收实施了监督。

竣工验收内容：

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

竣工验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。

李兆强 任组长，许爱华 任副组长，

丁海青、李强、李爱国、马素娟、王玉荣、王磊

为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。

竣工验收标准：

现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。

结构安全及使用功能检查情况：符合结构安全及使用功能要求

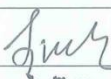
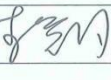
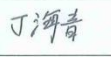
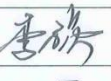
工程档案资料检查情况：资料齐全

观感检查情况：良好



LZJ22-04

工程竣工验收组成员名单

项目	姓 名	工作单位	资格级别 (或职称)	职 务	本人签字
项目 组长	李兆强	山东黄河国际生态城投资有限公司	工程师	项目负责人	
副 组 长	许爱华	山东众成建设项目管理有限公司	注册监理工程师	项目负责人 总监	
验 收 组 成 员	李爱国	德州金浩岩土工程有限公司	注册岩土工 程师	勘察项目负 责人	
	丁海青	同圆设计集团股份有限公司	注册一级建 筑师	设计项目负 责人	
	马素娟	山东众成建设项目管理有限公司	工程师	土建监理	
	王玉荣	山东众成建设项目管理有限公司	工程师	安装监理	
	李强	中信建设责任有限公司	注册一级建 造师	项目负责人	
	王磊	中信建设责任有限公司	工程师	项目技术负 责人	
建设单位（公章）： 					
注：组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加，有关人员在现场签字，建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。质量等级：合格（由验收组下结论，验收组长填写）					

LZJ22

建设工程竣工验收记录表

建设单位：山东黄河国际生态城投资有限公司

工程名称：黄河国际生态城龙泉社区一区、二区安置房
建设项目-地块二换热站

竣工验收时间：2021 年 10 月 28 日

LZJ22-01

工程名称	黄河国际生态城龙泉社区一区、二区安置房建设项目-地块二换热站				
工程地址	德州齐河县齐河黄河大桥以西，东盟南路以北，东盟西路以东，通源路以北				
建筑面积	408.36 M ²	结构类型	框架结构	层数	地上 1 层
施工单位名称	中信建设有限责任公司		资质等级	特级	
勘察单位名称	德州金浩岩土工程有限公司		资质等级	乙级	
设计单位名称	同圆设计集团股份有限公司		资质等级	甲级	
监理单位名称	山东众成建设管理有限公司		资质等级	甲级	
工程开工时间	2018 年 5 月 1 日	工程竣工时间	2021 年 10 月 27 日		
规划许可证编号	建字第 37 1425201800073 号	施工许可证编号	371425201911190501		
工程造价	616742.49 元				
工程概况： 1、工程规模：总建筑面积为 408.36 平方米；本工程东西向总长 16.600 米；南北向总长 24.600 米；结构总高度为 4.500 米；地上一层。 2、工程特点：本工程设计使用年限为 50 年，抗震设防烈度为 7 度。建筑结构的安全等级为二级；建筑火灾危险性类别为一类；耐火等级为一级；屋顶 I 级防水；内墙为面砖内墙；外墙为涂料外墙；地面为混凝土整体地面。 3、土建部分：基础型式：基础部分详见车库（无基础）；结构型式：框架结构。 4、电气部分：变（配）电系统、照明系统、防触电安全保护系统、接地保护系统等。 5、给排水部分：给水系统、排水系统、消火栓系统等。 6、通风与空调部分：通风及防排烟系统。					

竣工验收程序:

建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后,于2021年10月27日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组,制定了验收方案,对工程进行了竣工验收,验收过程中,齐河县建设工程质量监督站对工程竣工验收实施了监督。

竣工验收内容:

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料,对工程质量进行实地检查。

竣工验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。

李兆强任组长,许爱华任副组长,

丁海青、李强、李爱国、马素娟、王玉荣、王磊

为验收组成员,制定了验收方案,对工程进行验收。

竣工验收标准:

现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。

结构安全及使用功能检查情况:符合结构安全及使用功能要求

工程档案资料检查情况:资料齐全

观感检查情况:良好

LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)
2021年10月27日

勘察单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)
2021年10月27日

设计单位对工程质量的评价:

中华人民共和国注册建筑师
姓名:丁海青
注册号:370
有效期至:至2023年6月

王汉斌

李峰峰

董元周

单位(项目)负责人签字:

丁海青

(公章)

2021年10月27日

施工单位对工程质量的评价:

中华人民共和国一级建造师执业印章
京111060700126(00)
建筑
2021.12.27
中信建设有限责任公司

工程质量验收合格,同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

李峰峰

(公章)

2021年10月27日

监理单位对工程质量的评价:

工程质量验收合格,同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

李峰峰

(公章)

2021年10月27日

工程竣工验收的意见:

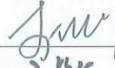
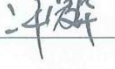
该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查,认为满足设计要求,符合国家规范及标准要求。

质量等级:合格

工程竣工验收结论:符合质量标准,备案后同意使用。

LZJ22-04

工程竣工验收组成员名单

项目	姓 名	工作单位	资格级别 (或职称)	职 务	本人签字
项目组长	李兆强	山东黄河国际生态城投资有限公司	工程师	项目负责人	
副组长	许爱华	山东众成建设项目管理有限公司	注册监理工程师	项目负责人 总监	
验收组成员	李爱国	德州金浩岩土工程有限公司	注册岩土工程师	勘察项目负责人	
	丁海青	同圆设计集团股份有限公司	注册一级建筑师	设计项目负责人	丁海青
	马素娟	山东众成建设项目管理有限公司	工程师	土建监理	马素娟
	王玉荣	山东众成建设项目管理有限公司	工程师	安装监理	王玉荣
	李强	中信建设责任有限公司	注册一级建造师	项目负责人	
	王磊	中信建设责任有限公司	工程师	项目技术负责人	王磊
建设单位（公章）： 					
注：组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加，有关人员在现场签字，建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。质量等级：合格（由验收组下结论，验收组长填写）					

竣工验收证明资料（八号地块）

LZJ22

建设工程竣工验收记录表

建设单位：山东黄河国际生态城投资有限公司

工程名称：黄河国际生态城龙泉社区一区二区安置
房建设项目地块八 1#住宅楼

竣工验收时间：2011 年 10 月 17 日

LZJ22-01

工程名称	黄河国际生态城龙泉社区一区二区安置房建设项目地块八 1#住宅楼				
工程地址	德州齐河县齐河黄河大桥以西，东盟南路以北，东盟西路以东，通源路以北				
建筑面积	29050.3 M ²	结构类型	剪力墙结构	层数	地下 2 层、地上 25 层
施工单位名称	中信建设有限责任公司		资质等级	特级	
勘察单位名称	德州金浩岩土工程有限公司		资质等级	乙级	
设计单位名称	同圆设计集团有限公司		资质等级	甲级	
监理单位名称	山东众成建设项目管理有限公司		资质等级	甲级	
工程开工时间	2018 年 5 月 1 日		工程竣工时间	2021 年 10 月 19 日	
规划许可证编号	建字第 37 1425201800073 号		施工许可证编号	371425201911190501	
工程造价	8075.98 万元				
工程概况： 1、工程规模：总建筑面积约 29050.3 m²；建筑高度最高为 72.65 米 2、工程特点：本工程集为民用建筑。 3、土建部分：采用桩筏基础；主体为混凝土剪力墙结构。 4、电气部分：动力、照明、弱电（电话综合布线系统、消防报警联动系统、有线电视系统）、防雷接地系统等。 5、给排水部分：给水系统、污水排水系统、雨水排水系统、消防栓系统、采暖系统。 6、通风与空调部分：排风系统、防排烟系统。					



竣工验收程序:

建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后,于 2017年 04月 19日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组,制定了验收方案,对工程进行了竣工验收,验收过程中,齐河县建设工程质量监督站对工程竣工验收实施了监督。

竣工验收内容:

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料,对工程质量进行实地检查。

竣工验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。

李兆强 任组长, 许爱华 任副组长,

丁海青、李强、程浩东、张茂伟、王玉荣 为验收组成员,制定了验

收方案,对工程进行验收。

竣工验收标准:

现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。

结构安全及使用功能检查情况:符合结构安全及使用功能要求

工程档案资料检查情况:资料齐全

观感检查情况:好

LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价:	
同意竣工验收	
单位(项目)负责人签字:	(公章) 2017年10月19日
勘察单位对工程质量的评价:	
同意竣工验收	
单位(项目)负责人签字:	(公章) 2017年10月19日
设计单位对工程质量的评价:	
符合设计规范要求	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王海青 陈其豪 注册号: 3701446-018 单位(项目)负责人签字: 王海青 (公章) 2017年10月19日
施工单位对工程质量的评价:	
同意竣工验收	单位(项目)负责人签字: 李欣 (公章) 2017年10月19日
监理单位对工程质量的评价:	
符合需求	同意竣工验收 单位(项目)负责人签字: 王欣 (公章) 2017年10月19日
工程竣工验收的意见:	
该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查,认为满足设计要求,符合国家规范及标准要求。	
质量等级:	
工程竣工验收结论:符合质量标准,备案后同意使用。	

LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价:

同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)
2017年10月19日

勘察单位对工程质量的评价:

同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)
2017年10月19日

设计单位对工程质量的评价:

符合设计规范要求

姓名: 王海青
注册号: 11060700126-018
单位(项目)负责人签字:

(公章)
2017年10月19日

施工单位对工程质量的评价:

同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)
2017年10月19日

监理单位对工程质量的评价:

符合要求, 同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)
2017年10月19日

工程竣工验收的意见:

该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查, 认为满足设计要求, 符合国家规范及标准要求。

质量等级:

工程竣工验收结论: 符合质量标准, 备案后同意使用。

LZJ22-04

工程竣工验收组成员名单

2017年12月19日

项目	姓 名	工作单位	资格级别 (或职称)	职 务	本人签字
项目组长	李兆强	山东黄河国际生态城投资有限公司	工程师	项目负责人	李兆强
副组长	许爱华	山东众成建设项目管理有限公司	注册监理工程师	项目总监	许爱华
验收组成员	李爱国	德州金浩岩土工程有限公司	注册岩土工程师	项目负责人	李爱国
	丁海青	同圆设计集团有限公司	注册一级建筑师	项目设计负责人	丁海青
	张茂伟	山东众成建设项目管理有限公司	工程师	土建监理	张茂伟
	王玉荣	山东众成建设项目管理有限公司	工程师	水电监理	王玉荣
	李强	中信建设有限责任公司	注册一级建造师	项目负责人	李强
	程浩东	中信建设有限责任公司	工程师	技术负责人	程浩东
建设单位（公章）： 					
注：组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加，有关人员在现场签字，建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。质量等级：合格（由验收组下结论，验收组长填写）					

LZJ22

建设工程竣工验收记录表

建设单位：山东黄河国际生态城投资有限公司

工程名称：黄河国际生态城龙泉社区一区二区安置房
房建设项目地块八 2#住宅楼

竣工验收时间：2017年12月17日

CON

LZJ22-01

工程名称	黄河国际生态城龙泉社区一区二区安置房建设项目地块八 2#住宅楼				
工程地址	德州齐河县齐河黄河大桥以西，东盟南路以北，东盟西路以东，通源路以北				
建筑面积	23993.85 M ²	结构类型	剪力墙结构	层数	地下 2 层，地上 25 层
施工单位名称	中信建设有限责任公司		资质等级	特级	
勘察单位名称	德州金浩岩土工程有限公司		资质等级	乙级	
设计单位名称	同圆设计集团有限公司		资质等级	甲级	
监理单位名称	山东众成建设管理有限公司		资质等级	甲级	
工程开工时间	2018 年 5 月 1 日		工程竣工时间	2021 年 10 月 19 日	
规划许可证编号	建字第 37 1425201800073 号		施工许可证编号	371425201911190501	
工程造价	6670.29 万元				
工程概况：					
1、工程规模：总建筑面积约 23993.85 m ² ；建筑高度最高为 72.8 米					
2、工程特点：本工程集为民用建筑；					
3、土建部分：采用桩筏型基础；主体为混凝土剪力墙结构。					
4、电气部分：动力、照明、弱电（电话综合布线系统、消防报警联动系统、有线电视系统）、防雷接地系统等。					
5、给排水部分：给水系统、污水排水系统、雨水排水系统、消火栓系统、采暖系统。					
6、通风与空调部分：排风系统、防排烟系统。					



竣工验收程序：

建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于 2021 年 10 月 17 日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，齐河县建设工程质量监督站对工程竣工验收实施了监督。

竣工验收内容：

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

竣工验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。

李兆强任组长，许爱华任副组长，

丁海青、李强、程浩东、张茂伟、王玉荣为验收组成员，制定了验

收方案，对工程进行验收。

竣工验收标准：

现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。

结构安全及使用功能检查情况：符合结构安全及使用功能要求

工程档案资料检查情况：资料齐全

观感检查情况：好

LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价:

同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

李永

(公章)

2021年10月17日

勘察单位对工程质量的评价:

同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

张月

(公章)

2021年10月17日

设计单位对工程质量的评价:

符合设计要求

同意竣工验收

注册号:3701446-018

单位(项目)负责人签字:

丁海青

(公章)

2021年10月17日

施工单位对工程质量的评价:

同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

李永

(公章)

2021年10月17日

监理单位对工程质量的评价:

同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

李永

(公章)

2021年10月17日

工程竣工验收的意见:

该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查,认为满足设计要求,符合国家规范及标准要求。

质量等级: 合格

工程竣工验收结论:符合质量标准,备案后同意使用。

LZJ22-04

工程竣工验收组成员名单

2017年10月19日

项目	姓名	工作单位	资格级别 (或职称)	职务	本人签字
组长	李兆强	山东黄河国际生态城投资有限公司	工程师	项目负责人	李兆强
副组长	许爱华	山东众成建设项目管理有限公司	注册监理工程师	项目总监	许爱华
验收组成员	李爱国	德州金浩岩土工程有限公司	注册岩土工程师	项目负责人	李爱国
	丁海青	同圆设计集团有限公司	注册一级建筑师	项目设计负责人	丁海青
	张茂伟	山东众成建设项目管理有限公司	工程师	土建监理	张茂伟
	王玉荣	山东众成建设项目管理有限公司	工程师	水电监理	王玉荣
	李强	中信建设有限责任公司	注册一级建造师	项目负责人	李强
	程浩东	中信建设有限责任公司	工程师	技术负责人	程浩东
建设单位（公章）： 					
注：组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加，有关人员在现场签字，建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。质量等级：合格（由验收组下结论，验收组长填写）					

LZJ22

建设工程竣工验收记录表

建设单位：山东黄河国际生态城投资有限公司

工程名称：黄河国际生态城龙泉社区一区二区安置房
房建设项目地块八 3#住宅楼

竣工验收时间：2017年7月7日



LZJ22-01

工程名称	黄河国际生态城龙泉社区一区二区安置房建设项目地块八 3#住宅楼				
工程地址	德州齐河县齐河黄河大桥以西，东盟南路以北，东盟西路以东，通源路以北				
建筑面积	11130.41 M ²	结构类型	剪力墙结构	层数	地下 2 层，地上 23 层
施工单位名称	中信建设有限责任公司		资质等级	特级	
勘察单位名称	德州金浩岩土工程有限公司		资质等级	乙级	
设计单位名称	同圆设计集团有限公司		资质等级	甲级	
监理单位名称	山东众成建设管理有限公司		资质等级	甲级	
工程开工时间	2018 年 5 月 1 日		工程竣工时间	2021 年 9 月 27 日	
规划许可证编号	建字第 37 1425201800073 号		施工许可证编号	371425201911190501	
工程造价	3094.25 万元				
工程概况：					
1、工程规模：总建筑面积约 11130.41 m ² ；建筑高度最高为 67 米					
2、工程特点：本工程集为民用建筑；					
3、土建部分：采用桩筏基础；主体为混凝土剪力墙结构。					
4、电气部分：动力、照明、弱电（电话综合布线系统、消防报警联动系统、有线电视系统、）、防雷接地系统等。					
5、给排水部分：给水系统、污水排水系统、雨水排水系统、消火栓系统、采暖系统。					
6、通风与空调部分：排风系统、防排烟系统。					

竣工验收程序：

建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于 2017年9月11日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，齐河县建设工程质量监督站对工程竣工验收实施了监督。

竣工验收内容：

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

竣工验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。

李兆强任组长，许爱华任副组长，

丁海青、李强、程浩东、张茂伟、王玉荣为验收组成员，制定了验

收方案，对工程进行验收。

竣工验收标准：

现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。

结构安全及使用功能检查情况：符合结构安全及使用功能要求

工程档案资料检查情况：资料齐全

观感检查情况：好



建设单位对工程质量的评价： 同意竣工验收 单位（项目）负责人签字：[Signature] (公章) 2022年9月7日	
勘察单位对工程质量的评价： 同意竣工验收 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：李爱国 注册单位：(项目)负责人签字：[Signature] (公章) 2022年9月7日 有效期至：至2023年12月	
设计单位对工程质量的评价： 符合设计文件，同意竣工验收 姓名：丁海青 注册单位：(项目)负责人签字：[Signature] (公章) 2022年9月7日 有效期至：至2023年6月	
施工单位对工程质量的评价： 符合设计文件，同意竣工验收 李强 京111060700126(00) 建筑 单位（项目）负责人签字：[Signature] (公章) 2022年9月7日	
监理单位对工程质量的评价： 符合验收规范，同意竣工验收 单位（项目）负责人签字：[Signature] (公章) 2022年9月7日	
工程竣工验收的意见： 该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。 质量等级：合格	
工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。	

LZJ22-04

工程竣工验收组成员名单

2017年1月17日

项目	姓 名	工作单位	资格级别 (或职称)	职 务	本人签字
组长	李兆强	山东黄河国际生态城投资有限公司	工程师	项目负责人	李兆强
副组长	许爱华	山东众成建设项目管理有限公司	注册监理工程师	项目总监	许爱华
验收组成员	李爱国	德州金浩岩土工程有限公司	注册岩土工程师	项目负责人	李爱国
	丁海青	同圆设计集团有限公司	注册一级建筑师	项目设计负责人	丁海青
	张茂伟	山东众成建设项目管理有限公司	工程师	土建监理	张茂伟
	王玉荣	山东众成建设项目管理有限公司	工程师	水电监理	王玉荣
	李强	中信建设有限责任公司	注册一级建造师	项目负责人	李强
	程浩东	中信建设有限责任公司	工程师	技术负责人	程浩东
建设单位（公章）： 					
注：组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加，有关人员在现场签字，建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。质量等级：合格（由验收组下结论，验收组长填写）					

LZJ22

建设工程竣工验收记录表

建设单位：山东黄河国际生态城投资有限公司

工程名称：黄河国际生态城龙泉社区一区二区安置房建设项目地块八 4#住宅楼

竣工验收时间：2021年9月27日

LZJ22-01

工程名称	黄河国际生态城龙泉社区一区二区安置房建设项目地块八4#住宅楼				
工程地址	德州齐河县齐河黄河大桥以西，东盟南路以北，东盟西路以东，通源路以北				
建筑面积	11133.06 M ²	结构类型	剪力墙结构	层数	地下2层，地上23层
施工单位名称	中信建设有限责任公司		资质等级	特级	
勘察单位名称	德州金浩岩土工程有限公司		资质等级	乙级	
设计单位名称	同圆设计集团有限公司		资质等级	甲级	
监理单位名称	山东众成建设项目管理有限公司		资质等级	甲级	
工程开工时间	2018年5月1日		工程竣工时间	2021年9月27日	
规划许可证编号	建字第371425201800073号		施工许可证编号	371425201911190501	
工程造价	3094.99万元				
工程概况： 1、工程规模：总建筑面积约 11133.06 m ² ；建筑高度最高为 67 米 2、工程特点：本工程集为民用建筑； 3、土建部分：采用桩筏基础；主体为混凝土剪力墙结构。 4、电气部分：动力、照明、弱电（电话综合布线系统、消防报警联动系统、有线电视系统）、防雷接地系统等。 5、给排水部分：给水系统、污水排水系统、雨水排水系统、消火栓系统、采暖系统。 6、通风与空调部分：排风系统、防排烟系统。					



竣工验收程序:

建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后,于 2021 年 9 月 27 日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组,制定了验收方案,对工程进行了竣工验收,验收过程中,齐河县建设工程质量监督站对工程竣工验收实施了监督。

竣工验收内容:

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料,对工程质量进行实地检查。

竣工验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。

李兆强 任组长, 许爱华 任副组长,

丁海青、李强、程浩东、张茂伟、王玉荣 为验收组成员,制定了验

收方案,对工程进行验收。

竣工验收标准:

现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。

结构安全及使用功能检查情况:符合结构安全及使用功能要求

工程档案资料检查情况:资料齐全

观感检查情况:好



LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价:

同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2021年9月27日

勘察单位对工程质量的评价:

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 李爱国

注册号: 3702758-AY002

有效期: 至2023年12月

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2021年9月27日

设计单位对工程质量的评价:

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 丁海青

注册号: 3701446-018

有效期: 至2023年6月

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2021年9月27日

施工单位对工程质量的评价:

李强
京111060700126(00)
建筑
2021.12.27
中建二局(天津)建设有限公司

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2021年9月27日

监理单位对工程质量的评价:

同意竣工验收

中华人民共和国注册监理工程师
许爱华
注册号: 37007904
山东众成建设管理有限公司

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2021年9月27日

工程竣工验收的意见:

该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查,认为满足设计要求,符合国家规范及标准要求。

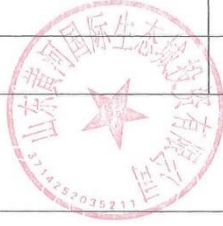
质量等级: 合格

工程竣工验收结论: 符合质量标准, 备案后同意使用。

LZJ22-04

工程竣工验收组成员名单

年 月 日

项目	姓 名	工作单位	资格级别 (或职称)	职 务	本人签字
组 长	李兆强	山东黄河国际生态城投资有限公司	工程师	项目负责人	李兆强
副 组 长	许爱华	山东众成建设项目管理有限公司	注册监理工程师	项目总监	许爱华
验 收 组 成 员	李爱国	德州金浩岩土工程有限公司	注册岩土工程师	项目负责人	李爱国
	丁海青	同圆设计集团有限公司	注册一级建筑师	项目设计负责人	丁海青
	张茂伟	山东众成建设项目管理有限公司	工程师	土建监理	张茂伟
	王玉荣	山东众成建设项目管理有限公司	工程师	水电监理	王玉荣
	李强	中信建设有限责任公司	注册一级建造师	项目负责人	李强
	程浩东	中信建设有限责任公司	工程师	技术负责人	程浩东
建设单位（公章）： 					
注：组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加，有关人员在现场签字，建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。质量等级：合格（由验收组下结论，验收组长填写）					

建设工程竣工验收记录表

建设单位：山东黄河国际生态城投资有限公司

工程名称：黄河国际生态城龙泉社区一区二区安置房建设项目地块八 5#住宅楼

竣工验收时间：2022年12月19日



LZJ22-01

工程名称	黄河国际生态城龙泉社区一区二区安置房建设项目地块八 5#住宅楼				
工程地址	德州齐河县齐河黄河大桥以西，东盟南路以北，东盟西路以东，通源路以北				
建筑面积	10688.24 M ²	结构类型	剪力墙结构	层数	地下2层，地上25层
施工单位名称	中信建设有限责任公司		资质等级	特级	
勘察单位名称	德州金浩岩土工程有限公司		资质等级	乙级	
设计单位名称	同圆设计集团有限公司		资质等级	甲级	
监理单位名称	山东众成建设项目管理有限公司		资质等级	甲级	
工程开工时间	2018年5月1日		工程竣工时间	2021年10月19日	
规划许可证编号	建字第371425201800073号		施工许可证编号	371425201911190501	
工程造价	2971.33 万元				
工程概况： 1、工程规模：总建筑面积约 10688.24 m²；建筑高度最高为 72.8 米 2、工程特点：本工程集为民用建筑， 3、土建部分：采用桩筏基础；主体为混凝土剪力墙结构。 4、电气部分：动力、照明、弱电（电话综合布线系统、消防报警联动系统、有线电视系统）、防雷接地系统等。 5、给排水部分：给水系统、污水排水系统、雨水排水系统、消火栓系统、采暖系统。 6、通风与空调部分：排风系统、防排烟系统。					



竣工验收程序:

建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后,于 2011 年 10 月 19 日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组,制定了验收方案,对工程进行了竣工验收,验收过程中,齐河县建设工程质量监督站对工程竣工验收实施了监督。

竣工验收内容:

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料,对工程质量进行实地检查。

竣工验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。

李兆强 任组长, 许爱华 任副组长,

丁海青、李强、程浩东、张茂伟、王玉荣 为验收组成员,制定了验

收方案,对工程进行验收。

竣工验收标准:

现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。

结构安全及使用功能检查情况:符合结构安全及使用功能要求

工程档案资料检查情况:资料齐全

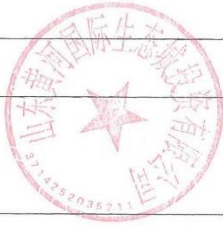
观感检查情况:好

建设单位对工程质量的评价:	同意竣工验收
单位(项目)负责人签字:	(公章) 2021年10月19日
勘察单位对工程质量的评价:	同意竣工验收
单位(项目)负责人签字:	(公章) 2021年10月19日
设计单位对工程质量的评价:	符合设计要求 同意竣工验收
单位(项目)负责人签字:	(公章) 2021年10月19日
施工单位对工程质量的评价:	同意竣工验收
单位(项目)负责人签字:	(公章) 2021年10月19日
监理单位对工程质量的评价:	同意竣工验收
单位(项目)负责人签字:	(公章) 2021年10月19日
工程竣工验收的意见: 该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查,认为满足设计要求,符合国家规范及标准要求。 质量等级: 合格	
工程竣工验收结论: 符合质量标准,备案后同意使用。	

LZJ22-04

工程竣工验收组成员名单

2021年10月17日

项目	姓名	工作单位	资格级别 (或职称)	职务	本人签字
组长	李兆强	山东黄河国际生态城投资有限公司	工程师	项目负责人	李兆强
副组长	许爱华	山东众成建设项目管理有限公司	注册监理工程师	项目总监	许爱华
验收组成员	李爱国	德州金浩岩土工程有限公司	注册岩土工程师	项目负责人	李爱国
	丁海青	同圆设计集团有限公司	注册一级建筑师	项目设计负责人	丁海青
	张茂伟	山东众成建设项目管理有限公司	工程师	土建监理	张茂伟
	王玉荣	山东众成建设项目管理有限公司	工程师	水电监理	王玉荣
	李强	中信建设有限责任公司	注册一级建造师	项目负责人	李强
	程浩东	中信建设有限责任公司	工程师	技术负责人	程浩东
建设单位（公章）： 					
注：组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加，有关人员在现场签字，建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。质量等级：合格（由验收组下结论，验收组长填写）					

LZJ22

建设工程竣工验收记录表

建设单位：山东黄河国际生态城投资有限公司

工程名称：黄河国际生态城龙泉社区一区二区安置房建设项目地块八 6#住宅楼

竣工验收时间：2017年7月27日



LZJ22-01

工程名称	黄河国际生态城龙泉社区一区二区安置房建设项目地块八 6#住宅楼				
工程地址	德州齐河县齐河黄河大桥以西，东盟南路以北，东盟西路以东，通源路以北				
建筑面积	19029.42 M ²	结构类型	剪力墙结构	层数	地下 2 层，地上 23 层
施工单位名称	中信建设有限责任公司		资质等级	特级	
勘察单位名称	德州金浩岩土工程有限公司		资质等级	乙级	
设计单位名称	同圆设计集团有限公司		资质等级	甲级	
监理单位名称	山东众成建设项目管理有限公司		资质等级	甲级	
工程开工时间	2018 年 5 月 1 日		工程竣工时间	2021 年 9 月 27 日	
规划许可证编号	建字第 37 1425201800073 号		施工许可证编号	371425201911190501	
工程造价	5290.02 万元				
工程概况： 1、工程规模：总建筑面积约 19029.42 m²；建筑高度最高为 66.7 米 2、工程特点：本工程集为民用建筑； 3、土建部分：采用桩筏基础；主体为混凝土剪力墙结构。 4、电气部分：动力、照明、弱电（电话综合布线系统、消防报警联动系统、有线电视系统）、防雷接地系统等。 5、给排水部分：给水系统、污水排水系统、雨水排水系统、消火栓系统、采暖系统。 6、通风与空调部分：排风系统、防排烟系统。					



竣工验收程序：

建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于 2017 年 4 月 27 日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，齐河县建设工程质量监督站对工程竣工验收实施了监督。

竣工验收内容：

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

竣工验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。
李兆强 任组长，许爱华 任副组长，
丁海青、李强、程浩东、张茂伟、王玉荣 为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。

竣工验收标准：

现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。

结构安全及使用功能检查情况：符合结构安全及使用功能要求

工程档案资料检查情况：资料齐全

观感检查情况：好



建设单位对工程质量的评价： 同意竣工验收 单位（项目）负责人签字：李爱国 2021年9月27日 (公章)	
勘察单位对工程质量的评价： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：李爱国 注册单位：李爱国 有效期：至2023年12月 同意竣工验收 单位（项目）负责人签字：李爱国 2021年9月27日 (公章)	
设计单位对工程质量的评价： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：丁海青 注册号：3701446-018 有效期：至2023年6月 同意竣工验收 单位（项目）负责人签字：丁海青 2021年9月27日 (公章)	
施工单位对工程质量的评价： 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李强 京111060700126(00) 建筑 单位（项目）负责人签字：李强 2021年9月27日 (公章)	
监理单位对工程质量的评价： 同意竣工验收 单位（项目）负责人签字：许爱华 2021年9月27日 (公章)	
工程竣工验收的意见： 该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。 质量等级：合格	
工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。	

LZJ22-04

工程竣工验收组成员名单

2017年9月17日

项目	姓名	工作单位	资格级别 (或职称)	职务	本人签字
组长	李兆强	山东黄河国际生态城投资有限公司	工程师	项目负责人	李兆强
副组长	许爱华	山东众成建设项目管理有限公司	注册监理工程师	项目总监	许爱华
验收组成员	李爱国	德州金浩岩土工程有限公司	注册岩土工程师	项目负责人	李爱国
	丁海青	同圆设计集团有限公司	注册一级建筑师	项目设计负责人	丁海青
	张茂伟	山东众成建设项目管理有限公司	工程师	土建监理	张茂伟
	王玉荣	山东众成建设项目管理有限公司	工程师	水电监理	王玉荣
	李强	中信建设有限责任公司	注册一级建造师	项目负责人	李强
	程浩东	中信建设有限责任公司	工程师	技术负责人	程浩东
建设单位（公章）： 					
注：组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加，有关人员在现场签字，建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。质量等级：合格（由验收组下结论，验收组长填写）					

LZJ22

建设工程竣工验收记录表

建设单位：山东黄河国际生态城投资有限公司

工程名称：黄河国际生态城龙泉社区一区二区安置房建设项目地块八 7#住宅楼

竣工验收时间：2021 年 9 月 27 日

LZJ22-01

工程名称	黄河国际生态城龙泉社区一区二区安置房建设项目地块八 7#住宅楼				
工程地址	德州齐河县齐河黄河大桥以西，东盟南路以北，东盟西路以东，通源路以北				
建筑面积	22241.6 M ²	结构类型	剪力墙结构	层数	地下 2 层。地上 23 层
施工单位名称	中信建设有限责任公司		资质等级	特级	
勘察单位名称	德州金浩岩土工程有限公司		资质等级	乙级	
设计单位名称	同圆设计集团有限公司		资质等级	甲级	
监理单位名称	山东众成建设项目管理有限公司		资质等级	甲级	
工程开工时间	2018 年 5 月 1 日		工程竣工时间	2021 年 9 月 27 日	
规划许可证编号	建字第 37 1425201800073 号		施工许可证编号	371425201911190501	
工程造价	6183.16 万元				
工程概况： 1、工程规模：总建筑面积约 22241.6 m²；建筑高度最高为 67 米 2、工程特点：本工程集为民用建筑； 3、土建部分：采用桩筏基础；主体为混凝土剪力墙结构。 4、电气部分：动力、照明、弱电（电话综合布线系统、消防报警联动系统、有线电视系统）、防雷接地系统等。 5、给排水部分：给水系统、污水排水系统、雨水排水系统、消火栓系统、采暖系统。 6、通风与空调部分：排风系统、防排烟系统。					



竣工验收程序： 建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于2017年1月17日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，齐河县建设工程质量监督站对工程竣工验收实施了监督。
竣工验收内容： 验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。
竣工验收组织 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。 李兆强任组长，许爱华任副组长， 丁海青、李强、程浩东、张茂伟、宋雯雯 为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。
竣工验收标准： 现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。
结构安全及使用功能检查情况：符合结构安全及使用功能要求
工程档案资料检查情况：资料齐全
观感检查情况：良好



LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价:

同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)
2021年9月7日

勘察单位对工程质量的评价:

同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)
2021年9月7日

设计单位对工程质量的评价:

符合设计要求,同意竣工验收
刘超 阳其霖 吕波 丁进勇

单位(项目)负责人签字:

(公章)
2021年9月7日

施工单位对工程质量的评价:

同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)
2021年9月7日

监理单位对工程质量的评价:

同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)
2021年9月7日

工程竣工验收的意见:

该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查,认为满足设计要求,符合国家规范及标准要求。

质量等级:合格

工程竣工验收结论:符合质量标准,备案后同意使用。

LZJ22-04

工程竣工验收组成员名单

项目	姓 名	工作单位	资格级别 (或职称)	职 务	本人签字
项目组长	李兆强	山东黄河国际生态城投资有限公司	工程师	项目负责人	李兆强
副组长	许爱华	山东众成建设项目管理有限公司	注册监理工程师	项目总监	许爱华
验收组成员	李爱国	德州金浩岩土工程有限公司	注册岩土工程师	项目负责人	李爱国
	丁海青	同圆设计集团有限公司	注册一级建筑师	项目设计负责人	丁海青
	张茂伟	山东众成建设项目管理有限公司	工程师	土建监理	张茂伟
	王玉荣	山东众成建设项目管理有限公司	工程师	水电监理	
	李强	中信建设有限责任公司	注册一级建造师	项目负责人	李强
	程浩东	中信建设有限责任公司	工程师	技术负责人	程浩东
建设单位（公章）：					
注：组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加，有关人员在现场签字，建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。质量等级：合格（由验收组下结论，验收组长填写）					

LZJ22

建设工程竣工验收记录表

建设单位：山东黄河国际生态城投资有限公司

工程名称：黄河国际生态城龙泉社区一区二区安置
房建设项目地块八地下车库

竣工验收时间：2017 年 10 月 28 日

LZJ22-01

工程名称	黄河国际生态城龙泉社区一区二区安置房建设项目地块八地下车库				
工程地址	德州齐河县齐河黄河大桥以西，东盟南路以北，东盟西路以东，通源路以北				
建筑面积	29397.98 M ²	结构类型	框架结构	层数	地下 1 层。
施工单位名称	中信建设有限责任公司		资质等级	特级	
勘察单位名称	德州金浩岩土工程有限公司		资质等级	乙级	
设计单位名称	同圆设计集团有限公司		资质等级	甲级	
监理单位名称	山东众成建设项目管理有限公司		资质等级	甲级	
工程开工时间	2018 年 5 月 1 日	工程竣工时间	2021 年 10 月 28 日		
规划许可证编号	建字第 37 1425201800073 号	施工许可证编号	371425201911190501		
工程造价	1028.92 万元				
工程概况：					
1、工程规模：总建筑面积约 29397.98 m ² ；					
2、工程特点：本工程集为民用建筑；					
3、土建部分：采用筏形基础；主体为混凝土剪力墙结构。					
4、电气部分：动力、照明、弱电（电话综合布线系统、消防报警联动系统、有线电视系统）、防雷接地系统等。					
5、给排水部分：给水系统、污水排水系统、雨水排水系统、消防栓系统、采暖系统。					
6、通风与空调部分：排风系统、防排烟系统。					



竣工验收程序： 建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于2021年12月8日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，齐河县建设工程质量监督站对工程竣工验收实施了监督。
竣工验收内容： 验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。
竣工验收组织 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。 李兆强任组长，许爱华任副组长， 丁海青、李强、程浩东、张茂伟、宋雯雯 为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。
竣工验收标准： 现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。
结构安全及使用功能检查情况：符合结构安全及使用功能要求
工程档案资料检查情况：资料齐全
观感检查情况：良好



LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价:

同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2017年10月28日

勘察单位对工程质量的评价:

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 李爱国

注册单位(项目)负责人签字:

(公章)

2017年10月28日

设计单位对工程质量的评价:

张俊 陈其豪 吕妙茵 王斌 丁进勇
姓名: 丁海青
注册单位(项目)负责人签字: 丁海青
(公章)
2017年10月28日

施工单位对工程质量的评价:

同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2017年10月28日

监理单位对工程质量的评价:

同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2017年10月28日

工程竣工验收的意见:

该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查,认为满足设计要求,符合国家规范及标准要求。

质量等级: 合格

工程竣工验收结论: 符合质量标准, 备案后同意使用。

LZJ22-04

工程竣工验收组成员名单

项目	姓 名	工作单位	资格级别 (或职称)	职 务	本人签字
组长	李兆强	山东黄河国际生态城投资有限公司	工程师	项目负责人	李兆强
副组长	许爱华	山东众成建设项目管理有限公司	注册监理工程师	项目总监	许爱华
验收组成员	李爱国	德州金浩岩土工程有限公司	注册岩土工程师	项目负责人	李爱国
	丁海青	同圆设计集团有限公司	注册一级建筑师	项目设计负责人	丁海青
	张茂伟	山东众成建设项目管理有限公司	工程师	土建监理	张茂伟
	王玉荣	山东众成建设项目管理有限公司	工程师	水电监理	
	李强	中信建设有限责任公司	注册一级建造师	项目负责人	李强
	程浩东	中信建设有限责任公司	工程师	技术负责人	程浩东
建设单位（公章）： 					
注：组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加，有关人员在现场签字，建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。质量等级：合格（由验收组下结论，验收组长填写）					

建设工程竣工验收记录表

建设单位：山东黄河国际生态城投资有限公司

工程名称：黄河国际生态城龙泉社区一区二区安置
房建设项目地块八换热站

竣工验收时间：2021年10月08日

LZJ22-01

工程名称	黄河国际生态城龙泉社区一区二区安置房建设项目地块八换热站				
工程地址	德州齐河县齐河黄河大桥以西，东盟南路以北，东盟西路以东，通源路以北				
建筑面积	398.4 M ²	结构类型	框剪结构	层数	地上 1 层。
施工单位名称	中信建设有限责任公司		资质等级	特级	
勘察单位名称	德州金浩岩土工程有限公司		资质等级	乙级	
设计单位名称	同圆设计集团有限公司		资质等级	甲级	
监理单位名称	山东众成建设项目管理有限公司		资质等级	甲级	
工程开工时间	2018 年 5 月 1 日	工程竣工时间	2021 年 12 月 28 日		
规划许可证编号	建字第 37 1425201800073 号	施工许可证编号	371425201911190501		
工程造价	1107.55 万元				
工程概况： 1、工程规模：总建筑面积约 398.4 m²； 2、工程特点：本工程集为民用建筑； 3、土建部分：主体为混凝土剪力墙结构。 4、电气部分：动力、照明、弱电、防雷接地系统等。 5、给排水部分：给水系统、污水排水系统、雨水排水系统、消防栓系统、采暖系统。					

竣工验收程序:

建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后,于2021年10月22日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组,制定了验收方案,对工程进行了竣工验收,验收过程中,齐河县建设工程质量监督站对工程竣工验收实施了监督。

竣工验收内容:

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料,对工程质量进行实地检查。

竣工验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。

李兆强任组长,许爱华任副组长,

丁海青、李强、程浩东、张茂伟、宋雯雯

为验收组成员,制定了验收方案,对工程进行验收。

竣工验收标准:

现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。

结构安全及使用功能检查情况:符合结构安全及使用功能要求

工程档案资料检查情况:资料齐全

观感检查情况:良好



LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价:

同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2021年10月28日

勘察单位对工程质量的评价:

同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2021年10月28日

设计单位对工程质量的评价:

符合设计要求,同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2021年10月28日

施工单位对工程质量的评价:

同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2021年10月28日

监理单位对工程质量的评价:

同意竣工验收

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2021年10月28日

工程竣工验收的意见:

该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查,认为满足设计要求,符合国家规范及标准要求。

质量等级:合格

工程竣工验收结论:符合质量标准,备案后同意使用。

LZJ22-04

工程竣工验收组成员名单

项目	姓 名	工作单位	资格级别 (或职称)	职 务	本人签字
项目 组长	李兆强	山东黄河国际生态城投资有限公司	工程师	项目负责人	李兆强
副 组 长	许爱华	山东众成建设项目管理有限公司	注册监理工程师	项目总监	许爱华
验 收 组 成 员	李爱国	德州金浩岩土工程有限公司	注册岩土工程师	项目负责人	李爱国
	丁海青	同圆设计集团有限公司	注册一级建筑师	项目设计负责人	丁海青
	张茂伟	山东众成建设项目管理有限公司	工程师	土建监理	张茂伟
	王玉荣	山东众成建设项目管理有限公司	工程师	水电监理	
	李强	中信建设有限责任公司	注册一级建造师	项目负责人	李强
	程浩东	中信建设有限责任公司	工程师	技术负责人	程浩东
建设单位（公章）： 					
注：组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加，有关人员在现场签字，建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。质量等级：合格（由验收组下结论，验收组长填写）					

业主满意度证明

证 明

兹证明，我方筹措建造的黄河国际生态城龙泉社区项目，总建筑面积 446757.54 平方米，总合同金额 12.41 亿元，全部由中信建设有限责任公司独立施工。

中信建设有限责任公司在施工中科学管理，文明施工，目前已经完成全部主体结构，我方对此非常满意。



2020 年 6 月 11 日

项目经理变更资料

建设工程项目经理变更申请表

工程名称	黄河国际生态城龙泉社区一区、二区安置房建设项目		施工许可证	371425201911190501
工程地点	山东省齐河县祝阿镇		建筑面积	446757.54 平方米
工程规模	三个地块，23 栋住宅，23-27 层		形象进度	主体阶段施工
建设单位	山东黄河国际生态城投资有限公司		联系电话	15053440208
监理单位	山东众成建设项目管理有限公司		联系电话	18865733127
施工单位	中信建设有限责任公司		联系电话	17605446669
原项目经理	韩羽	继任项目经理	李强	
执业资格证名称	一级建造师	执业资格证名称	一级建造师（建筑）	
执业资格证及编号	京 111111220365	执业资格证及编号	京 111060700126	
身份证	132430197710163211	身份证	210724197307101018	
变更原因及申请	韩羽同志因公司工作调动原因，无法在岗履职  申请单位负责人  (公章) 2020 年 3 月 5 日		继任项目经理申明	签名:  2020 年 3 月 5 日
建设单位意见:	 2020 年 3 月 5 日		监理单位意见:	 2020 年 3 月 5 日
建设行政主管部门意见:		 2020 年 3 月 6 日		

注：本表一式五份，施工、监理、建设单位、质监站和建设主管部门各存一份。

变更后项目经理一级建造师复印件

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部颁发，持证书可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签署。

This certificate is issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal on such relevant work documents.



中华人民共和国
一级建造师注册证书
Certificate of Registration
of Constructor
The People's Republic of China



姓名 李强
Full Name
性别 男
Sex
出生年月 1973 年 07 月 10 日
Date of Birth
专业类别 建筑工程
Specialty

资格证书编号：
05110134051112749
资格证书编号
Qualification Certificate Number

注册编号 京11060700126
Registered Number

证书编号 01720272
Certificate Number

聘用企业 中信建设有限责任公司
Employer

发证机关盖章
Issued by

签发日期 2018
Issued on



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



单位名称: 中信建设有限责任公司

校验码: 7xaGyD
查询流水号: 105020200113894966
查询日期: 2019年09月至2019年11月
统一社会信用代码
(组织机构代码): 91110000710930579X

社会保险登记号: 91110000710930579X

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李强	210724197307101018	养老	2019年09月	2019年11月	3
			医疗	2019年09月	2019年11月	3
			失业	2019年09月	2019年11月	3
			工伤	2019年09月	2019年11月	3
			生育	2019年09月	2019年11月	3

备注: 1、如需鉴定真伪,请自2020年01月14日起30日内通过登录<http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/csibiz/>, 进入“我要验证个人权益记录”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2、为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心
日期: 2020年01月13日



企业名称: 天津安邦(2007)0043537

职务: 项目负责人

技术职称: 高级工程师

证书编号: 京建安B(2007)0043537



姓名: 李勇

性别: 男

出生年月: 1973年07月10日

身份证号: 210724197307101018

发证时间: 2019-01-28



变更后项目经理身份证复印件



业绩四（合计业绩八项）：金盏乡长店组团定向安置房三期项目

工程信息表

工程名称	金盏乡长店组团定向安置房三期项目（3002-009-1#住宅楼等 39 项）及（3002-007-13#住宅楼等 9 项）
工程所在地	北京市朝阳区金盏乡长店村
发包人名称	北京金色朝阳房地产开发有限公司
发包人地址	北京市朝阳区金盏乡长店村
发包人电话	冯先生 13301339215
合同价格	含税合同额 237,562.32 万元 依据业主要求，本项目拆分为三份合同实施： 一工区：金盏乡长店组团定向安置房三期项目（3002-009-2# ～ 7#住宅楼、3002-009-10#18#、地下车库）工程，含税合同额为 1,096,182,639.09 元； 二工区：金盏乡长店组团定向安置房三期项目（3002-007-13# 14#18#19#20#等），含税合同额为 747,659,491.36 元； 三工区：金盏乡长店组团定向安置房三期项目（学区地块及配套 设施）工程，含税合同额为 531,781,084.23 元。
工程规模	本项目规划总用地面积 436639.66 平方米（其中地上 292650.3 平方米，地下 143989.36 平方米）
开工日期	2021 年 4 月 15 日
竣工日期	2024 年 10 月 18 日
承包范围	施工总承包
工程质量	合格
项目经理	一工区：王洪福 身份证 110224196712110035 二工区：郭少华 身份证 130682198710291993 三工区：布 和 身份证 152201198402081519【原项目经理李克 雄变更为李谷丹；后项目经理李谷丹变更为布和】
技术负责人	一工区：李波 二工区：王毅 三工区：王栋
总监理工程师	中船重工海鑫工程管理（北京）有限公司 刘银 18612322759

项目描述	金盏安置房三期项目位于北京市朝阳区，为朝阳区金盏乡马沙雷棚户区改造回迁用房三期，总建筑面积约 44.7 万平米（地上 30.1 万平米，地下 14.6 万平米）。本项目共计 48 项单体：含 24 栋住宅楼、1 座地下车库，其余为 23 项公建及配套用房（含幼儿园、小学、中学、养老院、社区卫生站及其他配套服务用房）。住宅主体为现浇钢筋混凝土剪力墙结构；地下汽车车库为钢筋混凝土板柱剪力墙结构
备注	2021年度结构朝阳杯金质工程 2023年度北京市结构“长城杯”金奖 2023年度北京市绿色安全工地

中标通知书

中标通知书（施工）

中信建设有限责任公司（中标人名称）：

你方于 2020 年 11 月 20 日（投标日期）所递交的金盏乡长店组团定向安置房三期项目（3002-009-1#住宅楼等 39 项）及（3002-007-13#住宅楼等 9 项）（工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	金盏乡长店组团定向安置房三期项目 (3002-009-1#住宅楼等 39 项) 及 (3002-007-13#住宅楼等 9 项)	建设规模	436639.66 m ² (其中 地上 292650.3 m ² , 地下 143989.36 m ²)
建设地点	朝阳区金盏乡长店村		
中标范围	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程等图纸范围内全部工作内容。		
中标价	小写：2375623214.68 元 大写：贰拾叁亿柒仟伍佰陆拾贰万叁仟贰佰壹拾肆元陆角捌分		
中标工期	1040 日历天	计划开工日期	2020 年 12 月 25 日
		计划竣工日期	2023 年 10 月 31 日
工程质量	合格		
项目经理	王洪福	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备 注	/		

请你方在接到本通知书后的 30 日内到北京金色朝阳房地产开发有限公司（北京市朝阳区金盏乡长店村委会南 300 米）（指定地点）与我方签订施工承包合同。

招标人：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

2020 年 11 月 27 日

一工区合同协议书

金盞乡长店组团定向安置房三期项目

(3002-009-2# ~ 7# 住宅楼、 3002-009-10# 住宅楼、
3002-009-18#住宅楼、3002-009-地下车库) (工程名称)

施工总承包合同

发包人：北京金色朝阳房地产开发有限公司

承包人：中信建设有限责任公司



合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京金色朝阳房地产开发有限公司
法定代表人: 郝占军
法定注册地址: 北京市朝阳区金盏乡金盏大街2号楼
承包人(全称): 中信建设有限责任公司
法定代表人: 陈晓佳
法定注册地址: 北京市朝阳区东三环北路丙2号天元港中心B座27层

发包人为建设 金盏乡长店组团定向安置房三期项目(3002-009-2#~7#住宅楼、3002-009-10#住宅楼、3002-009-18#住宅楼、3002-009-地下车库)(工程名称)(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 金盏乡长店组团定向安置房三期项目(3002-009-2#~7#住宅楼、3002-009-10#住宅楼、3002-009-18#住宅楼、3002-009-地下车库)工程
工程地点: 朝阳区金盏乡长店村
工程内容: 199488.06 m²(其中地上 89055.15 m², 地下 110432.91 m²)
群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)
工程立项批准文号: 北京市发展和改革委员会 京发改(核)(2019)190号批准建设
资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程等图纸范围内全部工作内容
详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 25 日
计划竣工日期: 2023 年 10 月 31 日
工期总日历天数 1040 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：绿色

六、合同形式

本合同采用 单价 合同形式。

七、签约合同价

合同金额：含税金额

(大写)：壹拾亿零玖仟陆佰壹拾捌万贰仟陆佰叁拾玖元零玖分(人民币)。

(小写)¥：1096182639.09元。

在我方的上述投标报价中，包括：

安全文明施工费 RMB¥：52731103.76 元

建筑垃圾运输处置费 RMB¥：36399704.49 元

暂列金额(不包括计日工部分)(除税)合计金额 RMB¥：93238059.18 元

专业工程暂估价(除税)合计金额 RMB¥：114110121.10 元

八、承包人项目经理：

姓名：王洪福； 职称：高级工程师；

身份证号：110224196712110035； 建造师执业资格证书号：0000448；

建造师注册证书 京 111050806851。

建造师执业印章号 京 111050806851 (00)。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2015)0116542。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、合同条款专用部分；
- 3、合同条款通用部分；
- 4、技术标准和要求；
- 5、图纸；
- 6、已标价工程量清单；
- 7、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式 贰 份，合同双方各执 壹 份；副本一式 捌

份，合同双方各执肆份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人: _____ (盖单位章) 承包人: _____ (盖单位章)
法定代表人或其 委托代理人: _____ (签字) 法定代表人或其 委托代理人: _____ (签字)

2020 年 12 月 17 日

2020 年 12 月 17 日

签约地点: _____

二工区合同协议书

金盏乡长店组团定向安置房三期项目

(3002-007-13#~14#住宅楼、3002-007-18#~20#住宅楼、
3002-007-3# ~ 4# 配套楼、3002-009-1# 住宅楼、
3002-009-8# ~ 9#住宅楼、3002-009-11#~17#住宅楼、
3002-009-19#住宅楼、3002-009-1# ~5#配套楼)(工程名称)

施工总承包合同

发包人：北京金色朝阳房地产开发有限公司

承包人：中信建设有限责任公司



合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京金色朝阳房地产开发有限公司

法定代表人: 郝占军

法定注册地址: 北京市朝阳区金盏乡金盏大街2号楼

承包人(全称): 中信建设有限责任公司

法定代表人: 陈晓佳

法定注册地址: 北京市朝阳区东三环北路丙2号天元港中心B座27层

发包人为建设金盏乡长店组团定向安置房三期项目(3002-007-13# ~14#住宅楼、3002-007-18# ~20#住宅楼、3002-007-3# ~4#配套楼、3002-009-1#住宅楼、3002-009-8# ~9#住宅楼、3002-009-11# ~17#住宅楼、3002-009-19#住宅楼、3002-009-1#~5#配套楼)(工程名称)(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 金盏乡长店组团定向安置房三期项目(3002-007-13# ~14#住宅楼、3002-007-18# ~20#住宅楼、3002-007-3# ~4#配套楼、3002-009-1#住宅楼、3002-009-8# ~9#住宅楼、3002-009-11# ~17#住宅楼、3002-009-19#住宅楼、3002-009-1#~5#配套楼)工程

工程地点: 朝阳区金盏乡长店村

工程内容: 152566.84 m² (其中地上 83335.9 m², 地下 69230.94 m²)

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: 北京市发展和改革委员会京发改(核)(2019)190号批准建设

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程等图纸范围内全部工作内容

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 25 日

计划竣工日期: 2023 年 10 月 31 日

工期总日历天数 1040 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：绿色

六、合同形式

本合同采用 单价 合同形式。

七、签约合同价

合同金额：含税金额，

(大写)：柒亿肆仟柒佰陆拾伍万玖仟肆佰玖拾壹元叁角陆分(人民币)。

(小写)¥：747659491.36 元。

在我方的上述投标报价中，包括：

安全文明施工费 RMB¥：34190632.36 元

建筑垃圾运输处置费 RMB¥：5931871.76 元

暂列金额(不包括计日工部分)(除税)合计金额 RMB¥：71319051.97 元

专业工程暂估价(除税)合计金额 RMB¥：87284374.33 元

八、承包人项目经理：

姓名：郭少华； 职称：工程师；

身份证号：130682198710291993； 建造师执业资格证书号：201909034110007146；

建造师注册证书 京 111192001793。

建造师执业印章号 京 111192001793。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2020)0183729。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、合同条款专用部分；
- 3、合同条款通用部分；
- 4、技术标准和要求；
- 5、图纸；
- 6、已标价工程量清单；
- 7、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式贰份，合同双方各执壹份；副本一式捌份，合同双方各执肆份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章） 承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字） 法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

2020 年 12 月 17 日

2020 年 12 月 17 日

签约地点：_____

三工区合同协议书

金盏乡长店组团定向安置房三期项目

(3002-015-1# ~3#配套楼、3002-015-地下车库、3002-016-托幼教
学楼、3002-016-托幼门卫室、3002-017-小学教学楼、3002-017-小
学门卫室、3002-019-养老院、3002-019-锅炉房、3002-020-中学教
学楼、3002-020-中学综合楼、3002-020-中学门卫室、3002-020-中
学地下车库、3002-021-社区卫生服务中心、3002-021-社区卫生服务
中心人防出口)(工程名称)

施工总承包合同

发包人：北京金色朝阳房地产开发有限公司

承包人：中信建设有限责任公司



合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京金色朝阳房地产开发有限公司

法定代表人: 郝占军

法定注册地址: 北京市朝阳区金盏乡金盏大街2号楼

承包人(全称): 中信建设有限责任公司

法定代表人: 陈晓佳

法定注册地址: 北京市朝阳区东三环北路丙2号天元港中心B座27层

发包人为建设 金盏乡长店组团定向安置房三期项目(3002-015-1# ~3#配套楼、3002-015-地下车库、3002-016-托幼教学楼、3002-016-托幼门卫室、3002-017-小学教学楼、3002-017-小学门卫室、3002-019-养老院、3002-019-锅炉房、3002-020-中学教学楼、3002-020-中学综合楼、3002-020-中学门卫室、3002-020-中学地下车库、3002-021-社区卫生服务中心、3002-021-社区卫生服务中心人防出口)(工程名称)(以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 金盏乡长店组团定向安置房三期项目(3002-015-1# ~3#配套楼、3002-015-地下车库、3002-016-托幼教学楼、3002-016-托幼门卫室、3002-017-小学教学楼、3002-017-小学门卫室、3002-019-养老院、3002-019-锅炉房、3002-020-中学教学楼、3002-020-中学综合楼、3002-020-中学门卫室、3002-020-中学地下车库、3002-021-社区卫生服务中心、3002-021-社区卫生服务中心人防出口)工程

工程地点: 朝阳区金盏乡长店村

工程内容: 94986.76 m² (其中地上 69229.3 m², 地下 25757.46 m²)

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: 北京市发展和改革委员会京发改(核)(2019)190号批准建设

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程等图纸范围内全部工作内容

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 25 日

计划竣工日期：2023 年 10 月 31 日

工期总日历天数 1040 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：绿色

六、合同形式

本合同采用 单价 合同形式。

七、签约合同价

合同金额：含税金额

(大写)：伍亿叁仟壹佰柒拾捌万壹仟零捌拾肆元贰角叁分(人民币)。

(小写)¥：531781084.23 元。

在我方的上述投标报价中，包括

安全文明施工费 RMB¥：24535003.08 元

建筑垃圾运输处置费 RMB¥：14369098.90 元

暂列金额(不包括计日工部分)(除税)合计金额 RMB¥：45047367.89 元

专业工程暂估价(除税)合计金额 RMB¥：48844036.69 元

八、承包人项目经理：

姓名：李克雄； 职称：经济师；

身份证号：12010719721201421X； 建造师执业资格证书号：0155678；

建造师注册证书 京 111060807585。

建造师执业印章号 京 111060807585。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2014) 0101005。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、合同条款专用部分；
- 3、合同条款通用部分；
- 4、技术标准和要求；
- 5、图纸；
- 6、已标价工程量清单；
- 7、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式贰份，合同双方各执壹份；副本一式捌份，合同双方各执肆份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章） 承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：_____



法定代表人或其

委托代理人：_____



2020 年 12 月 17 日

2020 年 12 月 17 日

签约地点：_____

一工区竣工验收文件

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	金盏乡长店组团定向安置房三期项目（3002-009-2#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下4层地上14层 / 18167.27m²
施工单位	中信建设有限责任公司		技术负责人	乔锋	开工日期	2021年04月30日
项目负责人	王洪福		项目技术负责人	李波	完工日期	2023年11月27日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
		共 10 分部，经查符合设计及标准规定				
1	分部工程验收	10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项， 共抽查 29 项，符合规定 29 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
勘察单位						
参加验收单位		（公章）		（公章）		（公章）
项目负责人：明		总监理工程师：刘银		项目负责人：李波		项目负责人：李波
2023年11月27日		2023年11月27日		2023年11月27日		2023年11月27日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	金盏乡长店组团定向安置房三期项目 (3002-009-3#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下4层~地上13层 /17135.48m ²
施工单位	中信建设有限责任公司		技术负责人	乔锋	开工日期	2021年04月30日
项目负责人	王洪福		项目技术负责人	李波	完工日期	2023年11月27日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和 “一般”的 25 项, 经返修处理符合 要求的 0 项			好	
综合验收结论		验收合格				
建设单位		监理单位		设计单位		勘察单位
 参加验收单位 (公章) 项目负责人:  2023年11月27日		 (公章) 总监理工程师:  2023年11月27日		 (公章) 项目负责人:  2023年11月27日		 (公章) 项目负责人:  2023年11月27日

注: 单位工程验收时, 验收签字必须由相应单位法人代表书面授权。

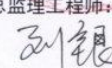
单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	金盛乡长店组团定向安置房三期项目（3002-009-4#住宅楼）	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下4层地上10层 / 12793.81m²
施工单位	中信建设有限责任公司	技术负责人	乔锋	开工日期	2021年04月30日
项目负责人	王洪福	项目技术负责人	李波	完工日期	2023年11月27日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项， 共抽查 29 项，符合规定 29 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人： 2023年11月27日		（公章） 总监理工程师： 2023年11月27日	（公章） 项目负责人： 2023年11月27日	（公章） 项目负责人： 2023年11月27日	（公章） 项目负责人： 2023年11月27日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

43

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	金盏乡长店组团定向安置房三期项目(3002-009-5#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下4层地上10层 / 12793.81m²
施工单位	中信建设有限责任公司		技术负责人	乔锋	开工日期	2021年04月30日
项目负责人	王洪福		项目技术负责人	李波	完工日期	2023年11月27日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项, 共抽查 29 项, 符合规定 29 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
 (公章) 项目负责人:  2023年11月27日		 (公章) 总监理工程师:  2023年11月27日		 (公章) 项目负责人:  2023年11月27日		 (公章) 项目负责人:  2023年11月27日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	金盏乡长店组团定向安置房三期项目（3002-009-6#住宅楼）		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下4层~地上10层 /15078.76m²
施工单位	中信建设有限责任公司		技术负责人	乔锋	开工日期	2021年04月30日
项目负责人	王洪福		项目技术 负责人	李波	完工日期	2023年11月27日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项， 共抽查 18 项，符合规定 18 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		验收合格				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2023年11月27日		 (公章) 总监理工程师:  2023年11月27日  注册号11019630 有效期至2024.12.09	 (公章) 项目负责人:  2023年11月27日	 (公章) 项目负责人:  2023年11月27日	 (公章) 项目负责人:  2023年11月27日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	金鑫乡长店组团定向安置房三期项目(3002-009-7#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上10 层、地 / 21856. 下4层 98	
施工单位	中信建设有限责任公司		技术负责人	乔锋	开工日期	2021年04月30日	
项目负责人	王洪福		项目技术 负责人	李波	完工日期	2023年11月27日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求		
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项			符合要求		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 45 项, 达到“好”和“ 般”的 45 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好		
综合验收结论		验收合格					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
勘察单位							
参加验收 单位 (公章) 项目负责人: 2023年11月27日		参加验收 单位 (公章) 总监理工程师: 2023年11月27日		参加验收 单位 (公章) 项目负责人: 2023年11月27日		参加验收 单位 (公章) 项目负责人: 2023年11月27日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	金盏乡长店组团定向安置房三期项目(3002-009-10#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上19 层、地 / 9435.4 下4层
施工单位	中信建设有限责任公司	技术负责人	乔锋	开工日期	2021年04月30日
项目负责人	王洪福	项目技术 负责人	李波	完工日期	2023年11月27日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项	符合要求		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“ 般”的 24 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	好		
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2023年11月27日	(公章) 总监理工程师: 2023年11月27日	(公章) 项目负责人: 2023年11月27日	(公章) 项目负责人: 2023年11月27日	(公章) 项目负责人: 2023年11月27日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	金鑫乡长店组团定向安置房三期项目 (3002-009-18#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上19层、地下4层 / 7882.3 m ²
施工单位	中信建设有限责任公司	技术负责人	乔峰	开工日期	2021年04月30日
项目负责人	王洪福	项目技术负责人	李波	完工日期	2023年11月27日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2023年11月27日	 (公章) 总监理工程师:  2023年11月27日	 (公章) 项目负责人:  2023年11月27日	 (公章) 项目负责人:  2023年11月27日	 (公章) 项目负责人:  2023年11月27日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	金盏乡长店组团定向安置房三期项目（3002-009地下车库）	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下三层 /84343.85m ²
施工单位	中信建设有限责任公司	技术负责人	乔锋	开工日期	2021年04月30日
项目负责人	王洪福	项目技术 负责人	李波	完工日期	2023年11月27日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项， 共抽查 15 项，符合规定 15 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好”和“ 般”的 5 项，经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论		验收合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人： 2023年11月27日		（公章） 总监理工程师： 2023年11月27日	（公章） 项目负责人： 2023年11月27日	（公章） 项目负责人： 2023年11月27日	（公章） 项目负责人： 2023年11月27日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

二工区竣工验收文件

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	金鑫乡长店组团定向安置房三期项目（3002-007-13#住宅楼）		结构类型	现浇剪力墙	层数/ 建筑面积	地上11层，地 下1层 / 10933.69m ²
施工单位	中信建设有限责任公司		技术负责人	乔锋	开工日期	2021年04月27日
项目负责人	郭少华		项目技术负责人	王毅	完工日期	2023年11月27日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项			同意验收	
综合验收结论		同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 27 日	(公章) 总监理工程师: 2023 年 11 月 27 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 27 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 27 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 27 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	金盏乡长店组团定向安置房三期项目 (3002-007-14#住宅楼)		结构类型	现浇剪力墙	层数/ 建筑面积	地上11 层, 地 / 11220. 下1层 7m²
施工单位	中信建设有限责任公司		技术负责人	乔锋	开工日期	2021年04月27日
项目负责人	郭少华		项目技术 负责人	王毅	完工日期	2023年11月27日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一 般”的 22 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			同意验收	
综合验收结论		同意验收				
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)
项目负责人: 2023年11月27日		总监理工程师: 2023年11月27日		项目负责人: 2023年11月27日		项目负责人: 2023年11月27日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	金盏乡长店组团定向安置房三期项目 (3002-007-18#住宅楼)		结构类型	现浇剪力墙	层数/ 建筑面积	地上11层, 地下1层 / 9005.6 m ²
施工单位	中信建设有限责任公司		技术负责人	乔锋	开工日期	2021年04月27日
项目负责人	郭少华		项目技术负责人	王毅	完工日期	2023年11月27日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收	
综合验收结论		同意验收				
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:
2023年11月27日		2023年11月27日		2023年11月27日		2023年11月27日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	金鑫乡长店组团定向安置房三期项目（3002-007-19#住宅楼）		结构类型	现浇剪力墙	层数/ 建筑面积	地上11层，地下1层 / 9005.6 m²
施工单位	中信建设有限责任公司		技术负责人	乔锋	开工日期	2021年04月27日
项目负责人	郭少华		项目技术负责人	王毅	完工日期	2023年11月27日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项			同意验收	
综合验收结论		同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人： 2023年11月27日	（公章） 总监理工程师： 2023年11月27日	（公章） 项目负责人： 2023年11月27日	（公章） 项目负责人： 2023年11月27日	（公章） 项目负责人： 2023年11月27日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	金盏乡长店组团定向安置房三期项目 (3002-007-20#住宅楼)		结构类型	现浇剪力墙	层数/ 建筑面积	地上11层, 地下1层 / 9005.6 m ²
施工单位	中信建设有限责任公司		技术负责人	乔锋	开工日期	2021年04月27日
项目负责人	郭少华		项目技术负责人	王毅	完工日期	2023年11月27日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收	
综合验收结论		同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年11月27日	(公章) 总监理工程师: 2023年11月27日	(公章) 项目负责人: 2023年11月27日	(公章) 项目负责人: 2023年11月27日	(公章) 项目负责人: 2023年11月27日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	金盆乡长店组定向安置房三期项目(3002-007-3#配套楼)		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上2层,地下0层 / 1028.54m²
施工单位	中信建设有限责任公司		技术负责人	乔锋	开工日期	2021年04月27日
项目负责人	郭少华		项目技术负责人	王毅	完工日期	2023年11月27日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 22 项, 符合规定 22 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收	
综合验收结论		同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年11月27日	(公章) 总监理工程师: 2023年11月27日	(公章) 项目负责人: 2023年11月27日	(公章) 项目负责人: 2023年11月27日	(公章) 项目负责人: 2023年11月27日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	金盖乡长店组团定向安置房三期项目（3002-007-4#配套楼）		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上2层，地下0层 / 1028.54m²	
施工单位	中信建设有限责任公司		技术负责人	乔锋	开工日期	2021年04月27日	
项目负责人	郭少华		项目技术负责人	王毅	完工日期	2023年11月27日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			同意验收		
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项			同意验收		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 0 项			同意验收		
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项			同意验收		
综合验收结论		同意验收					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
（公章）		（公章）		（公章）		（公章）	
项目负责人： 2023年11月27日		总监理工程师： 2023年11月27日		项目负责人： 2023年11月27日		项目负责人： 2023年11月27日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	金盖乡长店组团定向安置房三期项目 (3002-009-11#住宅楼)		结构类型	现浇剪力墙	层数/ 建筑面积	地上十一层/地下一层 / 6701m ²
施工单位	中信建设有限责任公司		技术负责人	乔锋	开工日期	2021年04月27日
项目负责人	郭少华		项目技术负责人	王毅	完工日期	2023年11月27日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收	
综合验收结论		同意验收				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:		总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2023年11月27日		2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	金盖乡长店组团定向安置房三期项目 (3002-009-12#住宅楼)		结构类型	现浇剪力墙	层数/ 建筑面积	地上十一层/地下一层 / 6701m ²
施工单位	中信建设有限责任公司		技术负责人	乔锋	开工日期	2021年04月27日
项目负责人	郭少华		项目技术负责人	王毅	完工日期	2023年11月27日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收	
综合验收结论		同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年11月27日	(公章) 总监理工程师: 2023年11月27日	(公章) 项目负责人: 2023年11月27日	(公章) 项目负责人: 2023年11月27日	(公章) 项目负责人: 2023年11月27日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	金盖乡长店组团定向安置房三期项目 (3002-009-13#住宅楼)		结构类型	现浇剪力墙	层数/建筑面积	地上十一层/地下一层 / 7303.16m ²
施工单位	中信建设有限责任公司		技术负责人	乔锋	开工日期	2021年04月27日
项目负责人	郭少华		项目技术负责人	王毅	完工日期	2023年11月27日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收	
综合验收结论		同意验收				
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)
项目负责人: 邵少华		总监理工程师: 邵少华		项目负责人: 邵少华		项目负责人: 邵少华
2023年11月27日		2023年11月27日		2023年11月27日		2023年11月27日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	金盛乡长店组团定向安置房三期项目 (3002-009-14#住宅楼)		结构类型	现浇剪力墙	层数/ 建筑面积	地上十 九层/地 下一层 / 7882.7 m ²
施工单位	中信建设有限责任公司		技术负责人	乔锋	开工日期	2021年04月27日
项目负责人	郭少华		项目技术 负责人	王毅	完工日期	2023年11月27日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项			同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 28 项, 符合规定 28 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			同意验收	
综合验收结论		同意验收				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年11月27日	(公章) 总监理工程师: 2023年11月27日	(公章) 项目负责人: 2023年11月27日	(公章) 项目负责人: 2023年11月27日	(公章) 项目负责人: 2023年11月27日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	金盖乡长店组团定向安置房三期项目 (3002-009-15#住宅楼)		结构类型	现浇剪力墙	层数/ 建筑面积	地上十 九层/地 下一层 / 7882.7 m ²
施工单位	中信建设有限责任公司		技术负责人	乔锋	开工日期	2021年04月27日
项目负责人	郭少华		项目技术 负责人	王毅	完工日期	2023年11月27日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项			同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 28 项, 符合规定 28 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			同意验收	
综合验收结论		同意验收				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: 2023年11月7日		(公章) 总监理工程师: 2023年11月7日		(公章) 项目负责人: 2023年11月7日	(公章) 项目负责人: 2023年11月7日	(公章) 项目负责人: 2023年11月7日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	金盛乡长店组团定向安置房三期项目 (3002-009-16#住宅楼)		结构类型	现浇剪力墙	层数/ 建筑面积	地上十 九层/地 / 7882.7 下一层 m ²
施工单位	中信建设有限责任公司		技术负责人	乔锋	开工日期	2021年04月27日
项目负责人	郭少华		项目技术 负责人	王毅	完工日期	2023年11月27日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项			同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 28 项, 符合规定 28 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			同意验收	
综合验收结论		同意验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 2023年11月27日	(公章) 总监理工程师: 2023年11月27日	(公章) 项目负责人: 2023年11月27日	(公章) 项目负责人: 2023年11月27日	(公章) 项目负责人: 2023年11月27日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	金盖乡长店组团定向安置房三期项目 (3002-009-17#住宅楼)		结构类型	现浇剪力墙	层数/ 建筑面积	地上十 九层/地 / 7882.7 下一层 m ²
施工单位	中信建设有限责任公司		技术负责人	乔锋	开工日期	2021年04月27日
项目负责人	郭少华		项目技术 负责人	王毅	完工日期	2023年11月27日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项			同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 28 项, 符合规定 28 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			同意验收	
综合验收结论		同意验收				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位 项目负责人: 明成刚		总监理工程师: 康中	项目负责人: 郭少华	项目负责人: 李伟	项目负责人: 谭组林	
2023年11月27日		2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	金盖乡长店组团定向安置房三期项目 (3002-009-19#住宅楼)		结构类型	现浇剪力墙	层数/ 建筑面积	地上十 九层/地 / 7882.7 下一层 m ²
施工单位	中信建设有限责任公司		技术负责人	乔锋	开工日期	2021年04月27日
项目负责人	郭少华		项目技术 负责人	王毅	完工日期	2023年11月27日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项			同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 28 项, 符合规定 28 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			同意验收	
综合验收结论		同意验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	金盏乡长店组团定向安置房三期项目 (3002-009-3#配套楼)		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上二 层/地下 / 1028.5 0层 4m ²
施工单位	中信建设有限责任公司		技术负责人	乔锋	开工日期	2021年04月27日
项目负责人	郭少华		项目技术 负责人	王毅	完工日期	2023年11月27日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项			同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 22 项, 符合规定 22 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一 般”的 16 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			同意验收	
综合验收结论		同意验收				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年11月27日	(公章) 总监理工程师: 2023年11月27日	(公章) 项目负责人: 2023年11月27日	(公章) 项目负责人: 2023年11月27日	(公章) 项目负责人: 2023年11月27日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	金盏乡长店组团定向安置房三期项目(3002-009-4#配套楼)		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上二 层/地下 / 1028.5 0层 4m ²
施工单位	中信建设有限责任公司		技术负责人	乔锋	开工日期	2021年04月27日
项目负责人	郭少华		项目技术 负责人	王毅	完工日期	2023年11月27日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项			同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 22 项, 符合规定 22 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一 般”的 16 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			同意验收	
综合验收结论		同意验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 2023年11月27日	(公章) 总监理工程师: 2023年11月27日	(公章) 项目负责人: 2023年11月27日	(公章) 项目负责人: 2023年11月27日	(公章) 项目负责人: 2023年11月27日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

三工区竣工验收文件

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称		金盛乡长店组团定向安置房三期项目（3002-015-1#-3#配楼、3002-015-地下车库、3002-016-托幼教学楼、3002-016-托幼门卫室、3002-017-小学教学楼、3002-017-小学门卫室、3002-019-养老楼、3002-019-锅炉房、3002-020-中学教学楼、3002-020-中学综合楼、3002-020-中学门卫室、3002-020-中学地下车库、3002-021-社区卫生服务中心、3002-021-社区卫生服务中心人防出口）		结构类型		框架剪力墙		层数/建筑面积		-1、-2、1、2、3、4、5、6层 / 94986.76m²	
施工单位		中信建设有限责任公司		技术负责人		乔锋		开工日期		2021年4月15日	
项目负责人		布和		项目技术负责人		王栋		完工日期		2024年10月18日	
序号	项 目		验 收 记 录				验 收 结 论				
1	分部工程验收		共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 姓名：侯东利 注册号：1102308-AY079 有效期：2026.04.17				符合要求				
2	质量控制资料核查		共 20 项，经核查符合规定 20 项				符合要求				
3	安全和功能核查及抽查结果		共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 49 项，符合规定 49 项，经返工处理符合规定 0 项				符合要求				
4	观感质量验收		26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求				好				
综合验收结论			合格								
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位			
参加验收单位（公章） 项目负责人： 年 月 日		（公章） 总监理工程师： 年 月 日		（公章） 项目负责人： 年 月 日		（公章） 项目负责人： 年 月 日		（公章） 项目负责人： 年 月 日			

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

项目经理变更资料

建筑工程施工许可证变更回执单

施工许可证号：110105202104120101

申 请 人： 北京金色朝阳房地产开发有限公司

申请日期： 2021-11-15 10:35:12.0

变更内容：

变更内容	变更前	变更后
施工单位负责人	李克雄	李谷丹

备注：

- 1 建设单位取得施工许可证后, 相关许可条件发生变更的, 应及时登录申报系统告知发证机关变更内容, 并自行打印本回执单,
- 2 本回执单所列内容为建设单位自行填报, 发证机关对告知内容不进行审核, 建设单位对告知内容的合法性、真实性承担相应责任。

建筑工程施工许可证变更回执单

施工许可证号: 110105202104120101

申请人: 北京金色朝阳房地产开发有限公司

申请日期: 2024-06-20 13:55:12.0

变更内容:

变更内容	变更前	变更后
施工单位负责人	李谷丹	布和

备注:

1 建设单位取得施工许可证后, 相关许可条件发生变更的, 应及时登录申报系统告知发证机关变更内容, 并自行打印本回执单,

2 本回执单所列内容为建设单位自行填报, 发证机关对告知内容不进行审核, 建设单位对告知内容的合法性、真实性承担相应责任。

业绩奖项



查询地址

[北京市工程建设质量管理协会 \(bjgczi.com.cn\)](http://bjgczi.com.cn)

[2023—2024 年度第一批长城杯工程名录 \(bjgczi.com.cn\)](http://bjgczi.com.cn)



关于公布2023-2024年度第一批 北京市建筑长城杯工程及单位名单的通知

各会员单位:

依据《北京市建筑工程长城杯评审管理办法》的有关规定及北京市地方标准《建筑结构长城杯工程质量评审标准》和《建筑长城杯工程质量评审标准》，经过初评检查、推荐、市住建委审核、评审委员会审议及网上公示等程序，2023-2024年度第一批北京市结构长城杯、竣工长城杯工程的评审工作已经完成。本年度共评审通过建筑（结构）长城杯工程355项（含涉密工程3项）、同比减少13项，建筑面积3711.45万m²、同比增加3.55%，其中金奖168项、银奖187项；建筑（竣工）长城杯工程62项（含涉密工程2项）、同比减少19项，建筑面积558.8万m²、同比减少19.98%，其中金奖38项、银奖24项。

根据市住建委“涉密事项不公开”的相关规定，本次公布表彰的名单中，不含涉密工程。实际公布表彰建筑（结构）长城杯工程352项、建筑面积3668.09万m²，其中金奖166项、银奖186项；建筑（竣工）长城杯工程60项（含以前年度公示未表彰的工程）、建筑面积534.57万m²，其中金奖36项、银奖24项（详见附件1-4）。本年度公示的长城杯工程中，有16项竣工工程因手续不齐全，暂不公布。特此通知。

附件:

- 1、2023-2024年度第一批北京市建筑(结构)长城杯金奖工程名单
- 2、2023-2024年度第一批北京市建筑(结构)长城杯银奖工程名单
- 3、2023-2024年度第一批北京市建筑(竣工)长城杯金奖工程名单
- 4、2023-2024年度第一批北京市建筑(竣工)长城杯银奖工程名单

1、建筑(结构)长城杯金奖住宅工程(71 项)

序号	长城杯工程名称	建筑面积 (m²)	承 建 单 位	建 设 单 位	监 理 单 位
57	昌平区北七家镇(未来科技城南 区)C-52 地块 R2 二类居住用地项目 (1#住宅楼等 25 项)	158416	中铁十八局集团有限公司	北京未来科学城昌泰置业有限公司	北京中城建建设监理有限公司
58	丰台区云岗西路 9 号院职工住宅项目 —1 [#] ~5 [#] 住宅楼、1 [#] 汽车库	99976	中航天建设工程集团有限公司	中国航天科工集团第三研究院	北京京航联工程建设监理有限责 任公司
59	平房乡姚家园新村三期安置房项目 9 [#] ~12 [#] 住宅楼、3 [#] 低压配电室、5 [#] 人 防出入口、2 [#] 地下汽车库、幼儿园、 幼儿园门卫室	80749	中航天建设工程集团有限公司	北京聚鑫城投置业有限公司	北京帕克国际工程咨询股份有限 公司
60	东坝北西区域 B 地块棚户区改造安置 房项目(6-1#-6#住宅楼、6-7#-8#配 套楼、6-9#开闭所、6-10#配电室、 14-18 号人防主要出入口、A006-D1 地下车库)	111978	中航天建设工程集团有限公司	北京京投兴朝置地有限公司	北京中景恒基工程管理有限公司
61	金盏乡长店组团定向安置房三期项目 (3002-009-2#-7# 住 宅 楼 、 3002-009-10#住宅楼、3002-009-18# 住宅楼、3002-009-地下车库)	199488	中信建设有限责任公司	北京金色朝阳房地产开发有限公司	中船重工海鑫工程管理(北京) 有限公司





您所在位置: 首页 > 政务公开 > 专题专栏 > 北京市建筑施工安全生产标准化专题 > 公示

北京市住房和城乡建设委员会关于2022年度创建“北京市绿色安全工地”活动成果的通报

信息来源: 市住房和城乡建设委 发布时间: 2023年03月14日

分享:

京建发〔2023〕76号

2022年全市住建系统坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,认真学习党的二十大精神,深入贯彻落实习近平总书记对北京一系列重要讲话精神,全面贯彻新发展理念,高效落实市委市政府各项部署要求,全市住建系统齐心协力,战胜新冠肺炎疫情严重冲击,完成了党的二十大、冬奥会冬残奥会、全国“两会”等重大活动安全保障任务,形成了施工现场安全生产标准化的新示范,实现了施工现场安全生产治理能力的提升,首都建筑行业现代化治理水平迈上新台阶。

为表彰先进典型,进一步激发全市开展施工现场安全生产标准化创建的积极性,有力推动首都建筑行业转型升级,依据《关于印发<北京市建设工程施工现场安全生产标准化图集>(2019版)的通知》(京建发〔2019〕13号)标准要求,经各单位自评、各考评主体申报、各验收组评审,由北京建工集团有限责任公司施工的“城市副中心东夏园综合交通枢纽”等203项工程被评为2022年度“北京市绿色安全工地”,由北京城建集团有限责任公司施工的“北京口腔医院迁建工程”等155项工程被评为2022年度“北京市绿色安全样板工地”。

希望受到表彰的单位珍惜荣誉,再接再厉,立好标杆,当好领头羊,全力投身施工现场安全生产管理工作新征程。全市住建系统要以受表彰的单位为榜样,踔厉奋发、笃行不怠,勇毅前行,下大力抓好施工安全和绿色施工管理工作,奋力谱写首都现代化建设的崭新篇章。

特此通报。

- 附件: 1.2022年度北京市绿色安全工地名单
2.2022年度北京市绿色安全样板工地名单
[附件.doc](#)

北京市住房和城乡建设委员会
2023年3月1日



【大 中 小】 【打印】 【关闭】



关于我们 站点地图
建议意见 法律声明

办公地址: 北京市通州区达济街9号院
联系方式: 010-55597026
网站技术支持电话: 010-55597715



微信公众号



微博

其他企业

- 177 中航天建设工程集团有限公司施工的低温液化设备集成厂房建设项目
- 178 中航天建设工程集团有限公司施工的 2-4 号保障综合楼 (2-4#保障综合楼)
- 179 中航天建设工程集团有限公司施工的 2-3 号科研综合楼 (2-3#科研综合楼)
- 180 中航天建设工程集团有限公司施工的北部农村地区大牛坊安置房永丰 H 地块 HD00-0401-0151 地块小学项目 (教学楼等 3 项)
- 181 中航天建设工程集团有限公司施工的北京生物 203 号研发大楼建设项目 (203 号研发大楼)
- 182 中航天建设工程集团有限公司施工的太阳宫乡莱太花卉市场升级改造项目 (绿隔产业用房等 2 项)
- 183 中航天建设工程集团有限公司施工的东坝北西区域 B 地块棚户区改造安置房项目 (6-1#-6#住宅楼, 6-7#-8#配套楼, 6-9#开闭所, 6-10#配电室, 14-18 号人防主要出入口, A006-D1 地下车库)
- 184 中航天建设工程集团有限公司施工的华润赛科药业制剂厂库房及质检楼建设项目 (3 号质检楼等 9 项)
- 185 中航天建设工程集团有限公司施工的平房乡姚家园新村三期安置房项目 (9#-12#住宅楼、3#低压配电室、5#人防出入口、2#地下汽车库、幼儿园、幼儿园门卫室)
- 186 中交一公局集团有限公司施工的栖湖组团项目 (1#酒店)
- 187 中交一公局集团有限公司施工的通州区嘉创二路 4 号地定向安置房项目 (1#住宅楼等 8 项)
- 188 中交一公局集团有限公司施工的通州区嘉创二路 4 号地定向安置房项目 (9#住宅楼等 6 项、幼儿园教学楼等 2 项)
- 189 中交一公局集团有限公司施工的通州区宋庄镇疃里村集体租赁住房项目 (北区) (1#住宅楼等 14 项)、(南区) (B1#住宅楼等 8 项)
- 190 远洋国际建设有限公司施工的石景山区刘娘府综合改造 A2 地块土地一级开发项目 1604-663 地块二类居住用地项目 (4#住宅楼等 31 项)
- 191 远洋国际建设有限公司施工的通州区运河核心区 IIII-01、II-05 地块 F3 其他类多功能用地

项目 (1-1#楼等 3 项)

- 192 中信建设有限责任公司施工的金盏乡长店组团定向安置房三期项目 (3002-009-2#-7#住宅楼、3002-009-10#住宅楼、3002-009-18#住宅楼、3002-009-地下车库)
- 193 中信建设有限责任公司施工的金盏乡长店组团定向安置房三期项目 (3002-015-1#-3#配套楼、3002-015-地下车库、3002-016-托幼教学楼、3002-016-托幼门卫室、3002-017-小学教学楼、3002-017-小学门卫室、3002-019-养老院、3002-019-锅炉房、3002-020-中学教学楼、3002-020-中学综合楼、3002-020-中学门卫室、3002-020-中学地下车库、3002-021-社区卫生服务中心、3002-021-社区卫生服务中心人防出口)
- 194 陕西建工集团有限公司施工的北京市石景山区衙门口棚户区改造土地开发项目 1615-708 地块二类居住用地项目 2#住宅楼等 14 项

查询网址: <http://zjw.beijing.gov.cn/bjjs/xxgk/ztzl/jzsgaqsc/tzgg/326061610/index.shtml>

项目经理近一年无不良行为记录



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王洪福

证件类型	居民身份证	证件号码	110224*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	中创建设有限责任公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

中信建设有限责任公司

你单位建设的金盏乡长店组团定向安置房三期项目
(3002-007-13#-14#住宅楼等)工程被评为 2021 年度结
构“朝阳杯”金奖工程

“朝阳杯”优质工程领导小组

2022 年 10 月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

中信建设有限责任公司:

你单位建设的金盏乡长店组团定向安置房三期项目被评为
2022 年度结构“朝阳杯”金奖工程

“朝阳杯”优质工程领导小组

2024 年 1 月



全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > [手机查看](#)

金盏乡长店组团定向安置房三期项目 (3002-009-2#-7#住宅楼、3002-009-10#住宅楼、3002-009-18#住宅楼、3002-009-地下车库) 北京市-北京市-朝阳区

项目编号	1101052104270004	省级项目编号	110105202104260201
建设单位	北京金色朝阳房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91110105801734821M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积 (平方米)	199488.06	总投资 (万元)	109618.26
立项级别	--	立项文号	--



项目地址: 金盏乡长店村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	1101052104270004
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	北京市-北京市-朝阳区
具体地点	金盏乡长店村	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批准机关	无	立项批准时间	2021-04-26
建设单位	北京金色朝阳房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91110105801734821M
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	2020朝自(朝)建字第0040号
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	199488.06	总投资 (万元)	109618.26
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	199488.06		
重点项目	否	工程用途	房屋建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		

北京市-北京市-
朝阳区

项目地址：金塘乡长店村

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工圖审查 施工許可 竣工驗收

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	中船重工海鑫工程管理（北京）有限公司	91110105101798891Q	王新国	132821*****432
施工企业	中德建设有限责任公司	91110000710930579X	王洪福	110224*****435
其他	北京金色朝阳房地产开发有限公司	91110105801734821M	胡康刚	110105*****12
监理单位	中船重工海鑫工程管理（北京）有限公司	91110105101798891Q	王新国	132821*****32
设计企业	北京中筑建筑设计有限公司	91110108787765733	李沛	110224*****35
施工企业	中德建设有限责任公司	91110000710930579X	王洪福	110224*****35

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京/天津/河北/山西/内蒙古/辽宁/吉林
黑龙江/上海/江苏/浙江/安徽/福建/江西
山东/河南/湖北/湖南/广东/广西/海南
重庆/四川/贵州/云南/西藏/陕西/甘肃
青海/宁夏/新疆

网站访问量

1 8 5 9 7 9 2 7 1 3

网站地图 联系我们 管理登录



北京市
北京市
朝阳区

项目地址：金寨县长店村

项目地址：金寨县长店村

[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	--	项目编号	1101052104210001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	北京市-北京市-朝阳区
具体地点	金盏乡长店村	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	无	立项批复时间	2021-04-20
建设单位	北京金色朝阳房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91110105801734821M
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	2020规自（朝）建字0040号,2020规自（朝）建字0048号
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	152566.84	总投资(万元)	74765.95
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	152566.84		
重点项目	否	工程用途	房屋建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
装配式项目信息	--		

金盖乡长店组定向安置房三期项目 (3002-007-13#-14#住宅楼、3002-007-18#-20#住宅楼、3002-007-3#-4#配套楼、3002-009-1#住宅楼、3002-009-8#-9#住宅楼、3002-009-11#-17#住宅楼、3002-009-19#住宅楼、3002-009-1#-5#配套楼)

项目编号	1101052104210001	省级项目编号	110105202104200201
建设单位	北京金色稻田房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91110105801734821M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积 (平方米)	152566.84	总投资 (万元)	74765.95
立项级别	--	立项文号	—



项目地址：金盏乡长店村

工程基本信息 招投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据序号	借款合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	1101052212150005HZ001	施工总包	1101052104210001-HZ-001	74765.95	北京金台朝阳房地产开发有限公司	中信建设有限责任公司	查看
A	1101052307200003HF001	施工分包	1101052104210001-HF-001	4502.67	中信建设有限责任公司	河北建设集团股份有限公司	查看
A	1101052307260002HF002	施工分包	1101052104210001-HF-002	6980.33	中信建设有限责任公司	河北建设集团天辰建筑工程有限公司	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京/天津/河北/山西/内蒙古/辽宁/吉林
黑龙江/上海/江苏/浙江/安徽/福建/江西
山东/河南/湖北/湖南/广东/广西/海南
重庆/四川/贵州/云南/西藏/陕西/甘肃
青海/宁夏/新疆

网站访问数量

1 8 5 9 7 2 1 0 8 9

 网站地图
 联系我们
 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京盛信诺源资讯有限公司



业绩五（合计业绩八项）：南京江北新区研创园芯片之城科创基地项目工程总承包

工程信息表

项目名称	南京江北新区研创园芯片之城科创基地项目工程总承包
项目所在地	江苏省南京市江北新区
发包人名称	南京市江北新区产业技术研创园管理办公室
发包人地址	南京市汉中门大街 123 号知海大厦 6 层
发包人联系人	彭明 联系电话 025-58536517
签约合同价	合同额 122.77 亿元
工程规模	总建筑面积约为 164.57 万平方米
开工日期	2020 年 9 月
计划竣工日期	2026 年 9 月
承包范围	合同约定工程内容的勘察、设计、采购、施工、安装调试、配合竣工验收、试运行、质量保修期内的缺陷修复。
工程质量	合格
项目经理	韩羽 身份证号 132430197710263211
技术负责人	陈茂勇 身份证号 32082719770828461X
总监理工程师	吴慧祥 联系电话 13601405654
项目简要描述	本项目主要建设内容包括发展载体和市政基础设施两大部分。发展载体部分总建筑面积约为 164.57 万平方米，其中地上建筑面积约 96.80 万平方米（包括科创中心约 86.11 万平方米，人才公寓约 10.69 万平方米），地下建筑面积约 67.78 万平方米（包括科创中心约 62.86 万平方米，人才公寓约 4.92 万平方米）；市政基础设施部分包括市政道路约 13.09 万平方米，桥梁约 0.34 万平方米，河道约 4331.00 米，景观绿化约 40 万平方米。
备 注	南京科创中心 09 地块 9A,9B 采用的三板，建筑面积 81400 平米，10 地块 10A,10B,10C 采用的三板，建筑面积 14 万平米，合计 22 万平米。

PPP 项目中标通知书

江苏省政府采购中心

The Governmental Procurement Center of Jiangsu Province

中标通知书

致:[中信建设有限责任公司(牵头人)]和天津市海河建设发展投资有限公司、中信建设投资发展有限责任公司、信恒银通基金管理(北京)有限公司、北京凯晨置业有限公司(成员)

本中心高兴地通知贵公司,经评审委员会综合评审,并报经采购人确认,贵公司已成为[JSZC-G2018-219]号[南京江北新区研创园芯片之城科创基地 PPP]项目的成交供应商。

[1]合同编号:[JSZC-G2018-219 1]

请贵公司在成交通知书发出之日起三十日内,按照采购文件确定的事项签订政府采购合同。无正当理由未在规定时间内与采购人签订采购合同的视同放弃成交结果。

特此通知!

[2019 年 05 月 31 日]



地址:南京市汉中门大街 123 号知海大厦 6 楼;

电话: 025-83633817

传真: 025-83633800

合同协议书

合同协议书

发包人（全称）：南京宁信科创发展有限公司

承包人（全称）：中信建设有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、相关法律、行政法规以及《南京江北新区研创园芯片之城科创基地项目 PPP 项目合作协议》（合同编号：JSZC-G2018-219 1）的相关约定，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就南京江北新区研创园芯片之城科创基地项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南京江北新区研创园芯片之城科创基地项目

项目地点：江苏省南京市江北新区研创园

工程批准、核准或备案文号：宁新区管审核函〔2018〕1号

工程内容及规模：本项目位于江北新区研创园，项目四至范围为五桥连接线-浦滨路-云政街-华创路-卓越路-慧谷路-萧雨街-浦云路-园广路-雨合路-园杰路-浦乌路合围区，总占地面积 3367.5 亩，项目建设内容包括科创中心、人才公寓等发展载体，市政道路、桥梁、河道、景观绿化等市政基础设施，其中科创中心建筑面积 149.0 万平方米，人才公寓建筑面积 15.6 万平方米，景观绿化 40.0 万平方米，市政道路（桥梁）13.4 万平方米，河道 4331.0 米。项目分三期建设，建设时序具体如下（以政府有关部门批复的规划建筑规模为准）：

序号	工程分期	工程范围
1	一期工程	01-09 地块，01-10 地块，及配套市政设施工程
2	二期工程	01-05 地块，01-07 地块，及配套市政设施工程
3	三期工程	01-19 地块，02-13 地块，及配套市政设施工程

本项目各分期、各单项工程暂定如上表，如果因立项调整导致本项目各分期、各单项工程发生变化，则以经政府方同意的调整后的各分期、各单项工程为准。

本项目建设内容具体以经批准的本项目施工图纸为准。工程承包范围：合同约定工程内容的勘察、设计、采购、施工、安装调试、配合竣工验收、试运行，质量保修期内的缺陷修复。

二、工程建筑设计方案（或主要生产技术）来源

发包人提供项目功能需求、设计要求、产品建造标准、竣工验收标准。承包人按照发包人提出的项目功能需求、设计要求负责完成建筑、市政、景观等本项目涉及的全部专业的方案设计、初步设计、施工图设计和竣工图绘制。

三、主要日期

本项目工期分为勘察、设计工作期及施工期两部分，计划工期为：

一期项目勘察、设计：承包人计划于 2020 年 9 月 28 日完成桩基、护坡、土方、降水施工图设计，2021 年 3 月 18 日完成主体施工图设计，2021 年 5 月 18 日完成所有设计。

一期项目施工：45 个月，计划于 2020 年 9 月 28 日开工。

二期项目勘察、设计：承包人计划于 2021 年 2 月 28 日完成桩基施工图设计，承包人计划于 2021 年 9 月 30 日完成主体施工图设计，2022 年 3 月 30 日完成所有设计。

二期项目施工：48 个月。

三期项目勘察、设计：承包人计划于 2021 年 9 月 30 日完成桩基施工图设计，承包人计划于 2022 年 1 月 30 日完成主体施工图设计，2022 年 6 月 30 日完成所有设计。

三期项目施工：45 个月。

以上勘察设计的完成时间，包括了审批时间。

各期项目施工工期自项目开工日起至本期全部工程竣工验收合格之日止。各期项目开工日以实际批准的工期计划表为准。

四、工程质量标准和创优目标

工程质量标准：设计和建设应符合国家最新有效的相应行业标准和行业规范，保证质量合格，并通过有关部门组织的竣工验收。

创优目标：争创鲁班奖。

五、合同价格和付款货币

1.签约暂定合同价为（含税）：1,227,681.04 万元；

人民币（大写）壹佰贰拾贰亿柒仟陆佰捌拾壹万零肆佰元整；

其中：

不含税金额：1,127,213.21 万元，

人民币（大写）壹佰壹拾贰亿柒仟贰佰壹拾叁万贰仟壹佰元；

增值税：100,467.83 万元，

人民币（大写）壹拾亿零肆佰陆拾柒万捌仟叁佰元。

包括：建安工程费、设备及工器具购置费、勘察费、设计费、暂列金额、工程保险费。

2.勘察费、设计费包含应由发包人和承包人实施的所有报批报审的费用（仅不含施工图审查费），发包人不再另行支付图纸加晒、方案修改等为报批报审顺利通过产生的费用。

3.建安工程费有关报批报审的费用按相关文件规定执行。

4.各阶段设计应进行造价控制，应使最终本项目造价不突破本合同签约合同价。

5.结算价格以由政府委托的审计机构出具的审计报告为准。

六、负责人与项目经理

发包方项目负责人： 彭明

承包人项目经理： 韩羽

七、合同文件构成

以下组成合同的各项文件互相解释，互为说明，如有不明确或不一致处，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1)合同协议书；
- (2)《南京江北新区研创园芯片之城科创基地 PPP 项目合作协议》文件(以下简称“PPP 项目合作协议文件”；
- (3)专用合同条款及其附件；
- (4)通用合同条款；
- (5)发包人要求；
- (6)其他合同文件。

合同订立及履行过程中，合同各方协商一致并确认形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各合同文件包括各方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以签订时间在后的为准。

其中 PPP 项目合作协议文件包括组成该协议的全部文件，其组成文件遵从该协议规定的优先解释顺序。

八、 承诺

1.承包人承诺按照法律规定及合同约定承担工程的勘察、设计、施工、缺陷修复等工作，确保工程质量和安全，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

2.发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 15 日签订。

十一、签订地点

本合同在 南京 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同组成部分。

如果 PPP 项目合作协议文件发生变更，双方可根据变更内容，协商调整本合同相关条款，并签署补充协议。

十三、合同生效

本合同由双方法定代表人或其授权代表签字、加盖单位公章或合同专用章后生效。

十四、合同份数

本合同一式 18 份，其中正本 2 份，副本 16 份。发包人正本 1 份、副本 8 份，承包人正本 1 份、副本 8 份，且每份合同具有同等效力。

(此页无正文)

发包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

承包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

业绩六（合计业绩八项）：黄河战略济南国际生态港 PPP 项目施工总承包

工程信息表

项目名称	黄河战略济南国际生态港 PPP 项目施工总承包
项目所在地	山东省济南市高新技术产业开发区高官寨徐寨片区临空东路以西、稼轩西路以东
发包人名称	济南临空国际生态港建设发展有限公司
发包人地址	山东省济南市高新区机场路 7617 号
发包人联系人	李总 联系电话 15210577635
签约合同价	603247.04 万元
工程规模	总计房建建筑面积 490857 平米（其中，地上 369679，地下：121178）
开工日期	2022 年 1 月 15 日
计划竣工日期	2027 年 1 月 14 日
承包范围	按项目实施机构最终批复的施工图纸设计的全部工程及发包人委托的工作，包括但不限于本项目施工、采购、修复、保修等工作。
工程质量	达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。
项目经理	康静 身份证号 130623198311200054
技术负责人	邵思城 身份证号 340621197611024912
总监理工程师	王先生 联系电话 18769771607
项目简要描述	本项目位于济南国际招商产业园 22 平方公里范围内，北至 308 国道，南至小清河，西至稼轩西路，东至临空东路。 工程内容有 14 个子项目： （1）航天大道工程（2）航天大道综合管廊工程（3）天玑路工程（4）天玑路综合管廊（5）天玑路、航天大道提升工程（6）蒋徐路（7）蒋徐路综合提升项目（8）综合污水处理厂（9）高端装备产业国家实验室（10）稼轩湖生态涵养修复工程（11）小镇迎客厅、人工智能中心、工业数据中心、综合服务中心（12）青年人才公寓、专家楼（13）新基建、市政智慧基础设施（14）医院。

	总计房建建筑面积 490857 平米（其中，地上 369679，地下：121178），综合管廊 12.61KM（其中，3.05KM 主管廊断面尺寸【3.0+2.6】*3.0m，9.56KM 主管廊断面尺寸【4.3+2.6】*3.0m），市政道路 22.02KM（主要包含道路、桥梁、照明、绿化、交通、雨污水、电力管沟、通信、燃气管道等工程建设，红线宽度 50-60m）。综合污水处理厂项目一期，电子工业废水以 2.0 万 m ³ /d、市政综合污水以 5.5 万 m ³ /d 的规模进行土建施工和设备安装。稼轩湖生态涵养修复工程，包括水土保持、植被生态修复、海绵城市、生态湿地等，水系面积约 60.86 万平方米，公园绿地面积约 5.98 万平方米，防护绿地 35.5 万平方米，其他非建设用的 19.532 万平方米。新基建及市政智慧基础设施，包括新能源汽车充电桩、大数据中心、人工智能、物联网、工业互联网等。
备 注	青年人才公寓 16.08 万平米，装配率 50%

中标通知书

顺序号: 202109161117250000200



济南公共资源交易项目

中 标 通 知 书

(政府采购类)

为实现资源优化配置,保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序,该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满,经招标人确定,同意该项目中标结果,特发此证。

项目名称	黄河战略济南国际生态港PPP项目社会资本方采购		
标段名称	黄河战略济南国际生态港PPP项目	交易登记号	2020CGGC10Z5020
招标代理机构名称	瀚景项目管理有限公司		

中信建设有限责任公司,信恒银通基金管理(北京)有限公司:

受济南高新区中欧制造业发展中心委托,瀚景项目管理有限公司代理的(黄河战略济南国际生态港PPP项目社会资本方采购(项目编号、包号:SDGP370101202002000326、黄河战略济南国际生态港PPP项目))采用公开招标方式,按照法律法规规定的程序,经评标委员会评标,济南高新区中欧制造业发展中心确定您为中标人,中标金额为:建安工程下浮率:5.00%;融资利率:5.39%;市政污水处理单价:4.10元/吨:(a15.00% b3.00% c2.50% d79.50%);工业污水处理单价:24.00元/吨:(a9.50% b6.50% c5.00% d79.00%);年度折现率:5.50%;合理利润率:6.00%;年运营成本下浮率:0.01%;年经营收入上浮率:0.01%;总投资额约为¥9899133500元(大写:人民币玖拾捌亿玖仟玖佰壹拾叁万叁仟伍佰元整)。

请您务必于本《中标通知书》发出之日起30日内,按照本项目招标文件确定的事项与济南高新区中欧制造业发展中心签订政府采购合同。

济南高新区中欧制造业发展中心

2021年9月16日

瀚景项目管理有限公司

2021年9月16日

温馨提示:

为缓解中小企业融资困难,山东省财政厅联合中国人民银行济南分行等部门出台了政府采购合同融资政策,贵公司如有融资需求,可登录“中国山东政府采购网-信用担保和合同融资专区”了解详情。

合同协议书

合同编号：AIEP-CC-CST-2021002

黄河战略济南国际生态港 PPP 项目

施工总承包合同

发包人：济南临空国际生态港建设发展有限公司

承包人：中信建设有限责任公司

2022 年 1 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南临空国际生态港建设发展有限公司

承包人（全称）：中信建设有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就黄河战略济南国际生态港 PPP 项目的施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：黄河战略济南国际生态港 PPP 项目。

2. 工程地点：山东济南高新技术产业开发区国际招商产业园。

3. 工程审批、核准或备案文号：具体内容详见附件 1。

4. 资金来源：发包人自筹。

5. 工程内容及规模：主要包括航天大道、提升工程及综合管廊，天玑路、提升工程及综合管廊，蒋徐路及提升工程，综合污水处理厂（一期），高端装备产业国家实验室，稼轩湖生态涵养修复工程，小镇迎客厅、人工智能中心、综合服务中心，青年人才公寓、专家楼，市政智慧基础设施（新基建）等建设内容，共计 14 个子项目，具体内容及规模如下，最终以经项目实施机构批准的施工图设计为准：

序号	工程名称	工程内容	工程规模
1	航天大道工程	主要包含道路、桥涵、照明、交通、绿化等工程建设，不含存量工程	按一级公路设计，同时兼顾城市主干路功能，设计行车时速V=60km/h，双向四车道，规划路基宽度31米，采用沥青路面
2	航天大道综合管廊工程	主要包含航天大道综合管廊及其他直埋管线敷设两部分，不含存量工程	主管廊长度为3.05km，断面尺寸B*H=(3.0+2.6)*3.0m；支管廊长度为1.14km，断面为双舱，断面尺寸(2.8+1.8)*2.5m
3	天玑路工程	主要包含道路、桥梁、照明、绿化、交通等工程建设，不含存量工程	按一级公路设计，同时兼顾城市主干路功能，设计行车时速V=60km/h，双向六车道，规划路基宽度37.5米，红线宽度60米，桥涵设计荷载等级为公路-I级，采用沥青路面
4	天玑路综合管廊工程	主要包含天玑路综合管廊及其他直埋管线敷设两部分，不含存量工程	主管廊全长约9.56km，断面尺寸为(4.3+2.6)*3.0m；支管廊全长约2.24km，断面尺寸为(2.8+1.8)*2.5m
5	天玑路、航天大道提升工程	1、航天大道提升工程 主要包括道路两侧增设侧分带、非机动车道、人行道、公交站台以及绿化等配套工程 2、天玑路提升工程 主要包括道路两侧增设侧分带、非机动车道、人行道、公交站台以及绿化等配套工程 3、工业污水管道工程在天玑路绿化带下铺设污水处理管道，承接起于引黄东干渠东南侧工业污水，接至航天大道天玑路交叉口西侧污水处理厂	1、航天大道提升工程 项目主路按照一级公路标准建设，兼顾城市主干路功能，道路全长8305.85米，改造后红线宽50米 2、天玑路提升工程 项目主路按照一级公路标准建设，兼顾城市主干路功能，道路全长9981.79米，改造后红线宽60米 3、工业污水管道工程 铺设管径DN500污水处理管道（PE100压力管），过路预埋套管采用DN1000钢筋混凝土穿管
6	蒋徐路工程	主要包含道路、桥涵、照明、交通、绿化、排水等工程建设内容	道路按照一级公路设计，同时兼顾城市主干路功能，设计行车速度V=60km/h，双向四车道，桥涵设计荷载等级为公里-I级，采用沥青路面，蒋徐路道路全长3847.859米，本次设计道路长度3738米，红线宽度23米，中桥40米/3座，涵洞14道，永久占地约128.94亩
7	蒋徐路综合提升项目	主要包含给水管线、电力管线、通信管线、燃气管线	1. DN500 给水管，长度为4078米 2. 2.2m×2.4m电力管线，长度4078米 3. 12×DN100 通信工程管线，长度4078米 4. DN400 燃气工程，长度4078米

序号	工程名称	工程内容	工程规模
8	综合污水处理厂 (一期)	厂址位于规划蒋徐路以北、稼轩西路以东。污水处理厂总占地面积 10.47 公顷。新建综合污水处理厂进水由电子废水和市政污水组成,电子废水主工艺采用“均质调节+异核结晶物化处理+强化水解+改良 Bardenpho-Mac/MBR”,其中电子工业部分废水经“两级 RO+DTRO+MVR”专用脱盐单元处置,市政污水采用工艺“粗细格栅+曝气沉砂池+A2/O+MBR”,以上废水最终均排入混合消毒排放水池	1、市政综合污水部分:总设计规模 5.5 万 m ³ /d,一期建设规模 2.75 万 m ³ /d,土建及工艺设备完成一期; 2、电子工业废水部分:总设计规模 4.0 万 m ³ /d,一期建设规模 2.0 万 m ³ /d,土建一次建设,工艺设备完成一期; 3、综合动力车间:用于全场动力供应和电子工业废水专用脱盐单元设备安装; 4、附属构筑物、办公楼、门卫室等
9	稼轩湖生态涵养 修复工程	内容主要为水土保持、植被生态修复、海绵城市、生态湿地等内容	水系面积约 60.86 万平方米;公园绿地面积约 5.98 万平方米;其他非建设用的 19.532 万平方米;防护绿地 35.5 万平方米
10	高端装备产业国家 实验室	主要内容为国家实验室项目等,并建设室外给排水、电气、绿化、消防等工程	总用地面积 66867.74 平方米,净用地面积 63587.72 平方米,容积率 2.0。总建筑面积:166800 平方米,计容建筑面积:127000 平方米,地下车库建筑面积:39800 平方米。建筑密度:46.78%,绿地率:20%
11	小镇迎客厅、人工智能中心、综合服务中心	项目由展览展示交易中心、人工智能研发中心、综合服务中心、厂房等公共服务设施及配套公建功能组成,并建设室外给排水、电气、绿化、消防等工程	总用地面积 39146.29 平方米,净用地面积 37301.85 平方米,容积率 2.09。总建筑面积:103650 平方米,计容建筑面积:78050 平方米,地下车库建筑面积:25600 平方米,建筑密度:41.82%,绿地率:20%
12	青年人才公寓、专家楼	主要为整个中欧小镇内企业服务的青年人才公寓、专家楼等建筑物,并建设室外给排水、电气、绿化、消防等工程	总用地面积 73919.10 平方米,净用地面积 61240 平方米,容积率 2.0。总建筑面积:158017.60 平方米,计容建筑面积:122480 平方米,地下车库建筑面积:35537.60 平方米,建筑密度:21.5%,绿地率:35%
13	医院	医院建设规模及定位参照二级甲等医院规定。并建设室外给排水、电气、绿化、消防等工程,不含医疗设备投资	总用地面积 21103.89 平方米,净用地面积 21103.89 平方米,容积率 2.0。总建筑面积:62390 平方米,计容建筑面积:42149 平方米,地下车库建筑面积:20241 平方米,床位 373 张。建筑密度:35%,绿地率:35%
14	市政智慧基础设施 (新基建)	新能源汽车充电桩、大数据中心、人工智能、物联网、工业互联网、智慧城市、智慧市政等	整个中欧装备制造小镇范围内新基建、市政智慧基础设施建设

6. 工程承包范围：按项目实施机构最终批复的施工图纸设计的全部工程及发包人委托的工作，包括但不限于本项目施工、采购、修复、保修等工作。

二、合同工期

合同总工期为 5 年。每个子项目独立开工、实施并进行竣工验收，具体工期如下，每个子项实际开始工作日期以工程师签发开工令中载明的日期为准。

序号	子项目名称	计划开始工作日期	工期
1	航天大道工程	2022 年 3 月 1 日	1 年
2	航天大道综合管廊工程	2022 年 3 月 1 日	2 年
3	天玑路工程	2022 年 3 月 1 日	1 年
4	天玑路综合管廊工程	2022 年 3 月 1 日	2 年
5	天玑路、航天大道提升工程	2022 年 3 月 1 日	2 年
6	蒋徐路工程	2022 年 3 月 1 日	2 年
7	蒋徐路综合提升项目	2022 年 3 月 1 日	2 年
8	综合污水处理厂（一期）	2022 年 1 月 20 日	2 年
9	稼轩湖生态涵养修复工程	2024 年 3 月 1 日	1 年
10	高端装备产业国家实验室	2022 年 12 月 1 日	2 年
11	小镇迎客厅、人工智能中心、综合服务中心	2024 年 3 月 1 日	2 年
12	青年人才公寓、专家楼	2022 年 3 月 1 日	2 年
13	医院	2024 年 10 月 1 日	2 年
14	市政智慧基础设施（新基建）	2022 年 3 月 1 日	1 年

三、质量标准

工程质量标准：达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆拾亿叁仟贰佰肆拾柒万零肆佰元整（¥ 6,032,470,400 元），不含税合同价为：人民币（大写）伍拾伍亿叁仟肆佰叁拾柒万陆仟伍佰壹拾叁元柒角陆分（¥ 5,534,376,513.76 元），适用增值税税率：9%，税金为人民币（大写）肆亿玖仟捌佰零玖万叁仟捌佰捌拾陆元贰角肆分（¥ 498,093,886.24 元）。

本项目共 14 个子项目，每个子项目进行独立结算，子项目具体签约合同价为：

序号	子项目名称	签约合同价（万元）	备注
1	航天大道、提升及综合管廊工程	64,418	
2	天玑路、提升及综合管廊工程	191,214	
3	蒋徐路工程	22,678	
4	蒋徐路综合提升项目	10,808	
5	综合污水处理厂（一期）	26,762	
6	稼轩湖生态涵养修复工程	50,648	
7	高端装备产业国家实验室	80,647	
8	小镇迎客厅、人工智能中心、综合服务中心	51,828	
9	青年人才公寓、专家楼	65,184	
10	医院	36,714	
11	市政智慧基础设施（新基建）	2,346	
12	总计	603,247	

2. 合同价格形式：

本项目合同价格根据合同条款约定确认，最终结算合同价格以济南高新区政府审计（评审）部门出具的决算审计确认结果为准。

五、施工总承包项目经理

施工总承包项目经理：康静。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) PPP 合同
- (2) PPP 项目中标通知书；
- (3) PPP 项目投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条件及其附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 技术要求和标准；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 双方约定的其他合同文件，包括双方在合同履行过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更、洽商和索赔等书面文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

上述合同文件互相补充和解释，如有不明确和或不一致处，以合同约定次序在先者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺具有签署和履行本合同的法人资格和能力，按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺已经取得了与签署和履行本合同有关的一切内部、外部的授权和许可，按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于_____年____月____日订立。

九、订立地点

本合同在济南市高新区订立。

十、补充协议

关于本合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议，补充协议同为本合同组成部分。

十一、合同生效

本合同由双方法定代表人或其授权代表签字(或盖章)、加盖单位公章或合同专用章后生效。

十二、合同份数

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

发包人: (盖章)



承包人: (盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

郭森

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

陈明

统一社会信用代码: _____ 统一社会信用代码: _____

地址: _____ 地址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

业绩七（合计业绩八项）：中信金融中心施工总承包工程

工程信息表

项目名称	中信金融中心施工总承包工程
项目所在地	深圳市南山区超级总部基地
发包人名称	中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司
发包人地址	北京市朝阳区亮马桥路 48 号中信证券大厦
发包人联系人	桂先生 联系电话 010-60833829
签约合同价	374,043.52 万元
工程规模	总建筑面积约 381000 平方米
开工日期	2020 年 6 月 30 日
计划竣工日期	2025 年 1 月 9 日
承包范围	包含但不限于工程承包范围内的所有材料及设备的采购、设备安装、总承包施工工程
工程质量	本工程质量标准：合格，达到国家、广东省、深圳市有关施工及验收规范的合格标准。
项目经理	肖南 身份证号 420111196310134072
技术负责人	张晨 身份证号 140222198506210512
总监理工程师	许强 联系电话 13008887438
项目简要描述	项目总用地面积 31463.77 平方米，其中建设用地面积：29910.33 平方米、道路用地面积：1553.44 平方米。 总建筑面积约 381000 平方米。其中地上建筑面积 261000 平方米：T1 塔楼 179200 平方米，T2 塔楼 36800 平方米，裙楼 45000 平方米；地下商业 20000 平方米；地下车库、地下设备用房 100000 平方米；地下商业 20000 平方米；地下车库、地下设备用房 100000 平方米。
备 注	项目于 2020 年 9 月 25 签约，位于深圳湾超级总部基地，由两栋超高层建筑组成。合同额 37.40 亿元。总建筑面积约 38 万平米，其中 T1 塔楼为办公区，结构系采用稀柱框架+核心筒+环带桁架，共 62

	层，建筑高度 300 米；T2 塔楼为酒店/公寓，结构体系采用框架+核心筒，共 37 层，建筑高度 170 米；裙楼为办公和商业，共 4 层；地下共 5 层
--	--

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2017-440300-67-03-292728001001

标段名称: 中信金融中心施工总承包工程

建设单位: 中信证券股份有限公司//金石泽信投资管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中信建设有限责任公司

中标价: 374043.518471万元

中标工期: 1655天

项目经理(总监): 肖南



本工程于 2020-06-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包发合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-19



合同协议书

工程编号: _____

合同编号: _____

中信金融中心项目 施工总承包合同

工程名称: 中信金融中心施工总承包工程
工程地点: 红树湾白石四道以南 (T207-0019 地块)
发包人: 中信证券股份有限公司
承包人: 金石泽信投资管理有限公司
承包人: 中信建设有限责任公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司

承包人(全称): 中信建设有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中信金融中心施工总承包工程

工程地点: 红树湾白石四道以南(T207-0049地块)

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2019)0582号

工程规模及特征:

(1) 项目区位

中信金融中心项目位于深圳湾超级总部基地T207-0049号地块,项目四至为:滨海大道、深湾一路、白石四道、红树湾二街所围合的区域,用地性质:商业服务业用地。

(2) 建设规模

项目总用地面积 31463.77 平方米,其中建设用地面积: 29910.33 平方米、道路用地面积: 1553.44 平方米。

总建筑面积约 381000 平方米。其中地上建筑面积 261000 平方米: T1 塔楼 179200 平方米, T2 塔楼 36800 平方米, 裙楼 45000 平方米; 地下商业 20000 平方米; 地下车库、地下设备用房 100000 平方米

地下商业 20000 平方米; 地下车库、地下设备用房 100000 平方米。

建设总投资约 45 亿元。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100%。

二、工程承包范围

施工总承包工程具体包括但不限于:

1、工程承包范围内的所有材料及设备的采购、设备安装。

2、总承包施工工程

承包人完成项目实施阶段工程建设，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、项目移交、工程竣工验收备案、缺陷保修等；具体内容包括不限于：地基基础（含土石方工程、基坑支护工程、边坡支护、桩基工程）、主体结构工程（含钢结构工程）、人防工程、屋面及防水工程、建筑给排水及电气工程预留预埋、建筑节能、白蚁防治工程、绿色建筑相关内容、BIM全过程应用等。

3、暂估价（项）下材料、工程设备、专业工程的采购、合同签署及履行，项目管理及配合等一切与项目建设相关的事宜。

材料、工程设备、专业工程暂估价包括：智能化系统（含酒店、国际会议专项）、燃气工程、建筑给排水工程、建筑电气工程（含车位充电桩）、红线内小市政工程、红线外大市政接入工程、柴油发电机组供应及安装工程、泛光照明工程、电梯供应及安装工程、厨房设备（含新鲜油脂分离器）、擦窗机、停机坪工程、游泳池水处理系统设备、抗震支架、幕墙工程、精装修工程、交通工程、景观绿化工程、空调工程、通风工程、排烟工程、消防水工程、消防电工程、气体灭火系统工程、变配电工程、标识标线设施工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标示及地坪漆、停车划线、楼宇和门牌标识等）、精装修区域灯具安装工程、精装修区域卫生洁具安装工程。

4、项目的设计管理

承包人根据本合同约定负责本项目的全程设计管理工作，包括方案设计阶段、初步设计阶段、招标图设计/招标技术文件准备及招标配合阶段、施工图设计阶段和施工、验收配合及交付使用阶段共五个阶段的设计协调和管理工作，把控设计成果的质量及设计进度，控制设计变更，并开展限额设计及设计优化管理工作，承包人就各设计单位履行设计合同的义务和责任（包括但不限于本项目的设计进度及各设计单位提交的设计成果质量等）向发包人承担管理责任。承包人必须参与各项设计合同的订立阶段的管理，以及上述合同中相关设计、咨询费用支付审核工作。

5、项目的报批报建管理

在发包人的协助下完成项目的报批报建工作，协调规划、土地、房产、建设、消防、人防、税务等政府部门关系及供电、供水、燃气、电信、市政、水务等基础配套单位关系，配合发包人办理各类行政事业性收费、经营服务性收费及政策性基金收费的缴纳工作，并按行业惯例争取“减、免、缓”优惠等工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米 宽：米	☐ 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米 宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程 （ ☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☒ 边坡 ☒ 土方 ☒ 其它 <u>桩基工程、降水</u> ）；
☒ 主体结构工程 （ ☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☒ 钢管混凝土 ☒ 型钢混凝土 ☐ 其它 <u> </u> ）；
☒ 建筑装饰装修工程 （ ☒ 门窗 ☒ 幕墙： <u> </u> 平方米 ☒ 其它 <u>图纸要求的精装修工程</u> ）；
☒ 通风与空调 （ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它 <u> </u> ）；
☒ 建筑给水排水及供暖 （ ☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它 <u> </u> ）；
☒ 建筑电气工程 （ ☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☒ 其它变配电工程）；

☒ 智能建筑	☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 室外设施 ☒ 附属建筑 ☒ 室外环境) 。		
☒ 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 06 月 30 日;

计划竣工日期: 2025 年 01 月 09 日;

合同工期总日历天数 1655 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 达到国家、广东省、深圳市有关施工及验收规范的合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁拾柒亿肆仟零肆拾叁万伍仟壹佰捌拾肆元柒角壹分 (¥ 3,740,435,184.71 元);

其中税金：¥/元，不含税金额：¥/元。

增值税率：/；如果出现尾差，则以发票金额为准。

其中：

(1)安全文明施工措施费：

人民币（大写）肆仟肆佰伍拾捌万肆仟捌佰捌拾伍元玖角贰分
(¥ 44,584,885.92 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）拾肆亿肆仟柒佰陆拾贰万柒仟陆佰零叁元柒角叁分
(¥ 1,447,627,603.73 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍亿叁仟伍佰肆拾贰万叁仟玖佰零捌元贰角叁分
(¥ 535,423,908.23 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹亿柒仟伍佰陆拾贰万陆仟壹佰元(¥ 175,626,100.00 元)。

(5)总承包服务费：

人民币（大写）肆仟玖佰伍拾柒万陆仟贰佰捌拾柒元捌角(¥ 49,576,287.80 元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)合同附件；

(7)本合同第二部分的通用条款；

(8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

①①现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

①②图纸和技术规格书；

①③已标价工程量清单。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

合同履行过程中形成的、经双方盖章确认的有关洽商、变更、补充协议、备忘录等是本合同的组成文件，当此等文件与上述合同文件不一致时，以签署时间在后的文件为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 年 月 日；

订立地点：北京市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代理人签署并加盖公章或合同专用章后成立。

本合同正本一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人:

中信证券股份有限公司

(盖章)



法定代表人或授权代表人:

张佑
印

金石泽信投资管理有限公司



法定代表人或授权代表人:

张义
印长

签署日期: 2020.9.25

承包人:

中信建投证券股份有限公司

(盖章)



法定代表人或授权代表人:

陈明

签署日期: 2020.9.25

此页无正文, 为 中信金融中心项目
施工总承包合同 的签字盖章页

业绩八（合计业绩八项）：临江和美小区（一期）（EPC）工程总承包

工程信息表

项目名称	临江和美小区（一期）（EPC）工程总承包
项目所在地	新洲区阳逻街万山村、黄土村和袁榨村
发包人名称	武汉临江城市运营管理有限公司
发包人地址	湖北省武汉市新洲区阳逻街文林路 6 号潘庙新家园 7#8 号商铺
发包人电话	刘丹 13886015763
签约合同价格	75125.98 万元
工程规模	231961 平方米
开工日期	2024 年 8 月
计划竣工日期	以实际竣工日期为准
承担的工作	（1）初步设计、施工图设计及工程建设后续全过程技术服务（含补充设计和变更设计）； （2）施工总承包
工程质量	合格
项目经理	马瑞清 身份证 150103197202190519
技术负责人	李波 身份证 110224196902280019
总监理工程师及电话	/
项目描述	临江和美小区（一期），项目总用地面积约 72528m2，总建筑面积约 231961m2，包含新建住宅及其配套工程等。本期分为 AB 两个地块开发建设，其中，A 地块用地面积 24084m2，建筑面积 80211m2，B 地块用地面积 48444m2，建筑面积 151750m2
备注	/

中标通知书

中标通知书

交易登记号：202406051842091360

致：中信建设有限责任公司（联合投标主体单位名称）、中信建筑设计研究总院有限公司（联合投标非主体单位名称）、武汉临江建设工程有限公司（联合投标非主体单位名称）（中标人名称）

你方于 2024-06-27（投标日期）所递交的临江和美小区（一期）（EPC）（项目名称）1（标段名称）工程总承包招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标估算金额为：75125.979万元，其中，建安工程费投标报价下浮率 0.3%，建安工程费投标报价 74476.48823 万元；设计费投标报价 649.49077 万元【设计费综合单价报价 28 元/m²，工程量暂按建筑面积 231961 m²计算(后期据实调整)】。

工期：1095 日历天。

设计要求的质量标准：设计深度须满足国家相关技术规范与标准，技术经济指标先进合理，并通过相关主管部门的审查标准。

质量标准：合格，并通过相关主管部门的审查。

项目负责人：马瑞清/建筑工程专业/中华人民共和国一级注册建造师。

设计负责人：申健/建筑工程专业/中华人民共和国一级注册建筑师。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到武汉临江城市运营管理有
限公司（指定地点）与我方签订工程总承包合同，在此之前按招标文件第 2 章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约保证金。

随附澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人：武汉临江城市运营管理有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）



2024 年 07 月 05 日

备注：行政主管部门对中标通知书有备案管理程序的，从其规定。

合同协议书

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 武汉临江城市运营管理有限公司

承包人(全称): 中信建设有限责任公司、中信建筑设计研究总院有限公司、武汉临江建设工程有限公司(联合体)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就临江和美小区(一期)(EPC)的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 临江和美小区(一期)(EPC)。
2. 工程地点: 新洲区阳逻街万山村、黄土村和袁榨村。
3. 工程审批、核准或备案文号: 2404-420130-04-01-379742。
4. 资金来源: 企业自筹及银行贷款。
5. 工程内容及规模: 临江和美小区(一期),项目总用地面积约 72528m²,总建筑面积约 231961m²,包含新建住宅及其配套工程等。本期分为 AB 两个地块开发建设,其中,A 地块用地面积 24084m²,建筑面积 80211m²,B 地块用地面积 48444m²,建筑面积 151750m²。
6. 工程承包范围: (1)初步设计、施工图设计及工程建设后续全过程技术服务(含补充设计和变更设计);(2)施工总承包。

二、合同工期

计划开始工作日期: _____年____月____日。

计划开始现场施工日期: _____年____月____日。

计划竣工日期: _____年____月____日。

工期总日历天数: 1095天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准:

1. 设计要求的质量标准：符合国家、行业、地方现行的相关标准及设计规范；并满足招标人就本项目提出的合理要求及通过施工图审查机构的审查；

2. 施工要求的质量标准：达到国家、行业及地方现行的相关标准及规范规定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）柒亿伍仟壹佰贰拾伍万玖仟柒佰玖拾元整（¥751259790.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）陆佰肆拾玖万肆仟玖佰零柒元柒角整（¥6494907.70 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）叁拾陆万柒仟陆佰叁拾陆元贰角玖分（¥367636.29 元），不含税金额人民币（大写）陆佰壹拾贰万柒仟贰佰柒拾壹元肆角壹分（¥6127271.41 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）柒亿肆仟肆佰柒拾陆万肆仟捌佰捌拾贰元叁角整（¥744764882.30 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）陆仟壹佰肆拾玖万肆仟叁佰肆拾捌元零捌分（¥61494348.08 元），不含税金额人民币（大写）陆亿捌仟叁佰贰拾柒万零伍佰叁拾肆元贰角贰分（¥683270534.22 元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:

本工程采用限额设计,工程预算实行财政评审。合同总价包含完成发包人要求的所有内容(包括设计、施工、技术标准与管理等全部内容)、施工现场实际情况(包括周围环境、交通道路等)的所有费用。

设计费暂定为 6494907.70 元,折算单方为 28 元/m²。工程量暂按建筑面积 231961 m² 计算。最终设计部分总价按相关规划部门审批通过后的建筑面积据实调整。

建安工程费暂定为 744764882.30 元,投标下浮率为 0.3%。承包人提交经图审合格后的施工图设计及预算书文件,经财政评审后按以下公式计算后修正本合同暂定价,最终以按合同约定的计价方式审定的结算金额为准:

建安工程费合同暂定价=财评审定建安工程费×(1-0.3%)。

财政评审完成后,双方签订补充协议确定本合同金额。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 马瑞清(150103197202190519)。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 投标函及投标函附录(如果有);
- (5) 通用合同条件;
- (6) 承包人建议书;
- (7) 价格清单;
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 8 月 1 日订立。

九、订立地点

本合同在 武汉阳逻 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 成立 生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 捌 份。

(以下无正文)

发包人：武汉临江城市运营管理有限公司（盖章）

法定代表人

或其委托代理人（运喜美）（签字）

____年____月____日



承包人：中信建设有限责任公司（盖章）

法定代表人

或其委托代理人（陈明）（签字）

____年____月____日



陈明

承包人：中信建筑设计研究总院有限公司（盖章）

法定代表人

或其委托代理人（吴凌）（签字）

____年____月____日



承包人：武汉临江建设工程有限公司（盖章）

法定代表人

或其委托代理人（滨屈印爱）（签字）

____年____月____日



项目管理班子成员配备情况表

序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1	李焕玉	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	京 1412007200802515	市政公用工程 建筑工程	项目经理	/	/
2	李波	高级工程师	职称证	高级	31513B000027	工民建	技术负责人	/	/
3	于慧洋	高级工程师	职业培训合格证	高级	0111610691116000023	建筑与土木工程	质量负责人	/	/
4	李中宇	工程师	安全生产考核合格证书	C2	京建安 C2（2004） 0046773	建筑工程技术	安全负责人	/	/
5	王亚南	工程师	安全生产考核合格证书	C3	京建安 C3（2023） 0342977	环境工程	安全员	/	/
6	郑振国	工程师	职业培训合格证	中级	0111811391118003160	工程管理	劳资专管员	/	/
7	李宗	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	京 1992012201200831	建筑工程	生产经理	/	/
8	黄志文	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	京 1112010201741618	机电工程	机电经理	/	/
9	曹春光	工程师	一级建造师注册证书	一级	京 1112018201900850	建筑工程	项目副经理	/	/
10	杨石影	工程师	一级建造师注册证书	一级	京 1442013201322948	建筑工程	项目副经理	/	/
11	李争	经济师	一级造价师注册证书	一级	建【造】 11171100003397	土木建筑	商务经理	/	/

12	袁晓光	工程师	一级造价师注册证书	一级	建【造】 14191100022284	安装工程	造价工程师 (预算员)	/	
13	蒋明儒	工程师	安全生产考核合格证书	C3	京建安 C3 (2023) 0343805	建筑环境与能源应用工程	安全员	/	/
14	祝欣	工程师	安全生产考核合格证书	C3	京建安 C3 (2023) 0044576	土木工程	安全员	/	/
15	郭磊	/	安全生产考核合格证书	C2	京建安 C2 (2019) 0283848	土木工程	安全员	/	/
16	何岸清	工程师	安全生产考核合格证书	C2	京建安 C2 (2017) 0238849	建筑装饰材料与检测	安全员 (防疫专员)	/	/
17	陈卫卫	工程师	安全生产考核合格证书	C3	京建安 C3 (2021) 0016674	安全工程	安全员 (环保专员)	/	/
18	郑日男	高级工程师	职业培训合格证	高级	0111410191114012514	结构工程	土建工程师	/	/
19	张宇峰	高级工程师	职业培训合格证	高级	0111410191114011658	结构工程	土建工程师	/	/
20	文盛	工程师	职业培训合格证	中级	0111710191117008937	工程管理	土建工程师	/	/
21	胡明星	工程师	职业培训合格证	中级	0111610191116011838	土木工程	土建工程师	/	/
22	陈晓铭	高级工程师	职业培训合格证	高级	0111410391114009994	机电系工业自动化	电气工程师 (弱电)	/	/
23	李明军	工程师	职业培训合格证	中级	0111710391117008345	电气工程及其自动化	电气工程师 (强电)	/	/
24	贾波	工程师	职业培训合格证	中级	0111710391117007902	给水排水工程	暖通工程师 (消防)	/	/
25	章小军	高级工程师	职业培训合格证	高级	0111410391114010195	环境工程	给排水工程师	/	/

26	符舒笑	正高级工程师	职业培训合格证	正高级	0111410691114010387	土木工程	土建质检工程师	/	/
27	张国生	高级工程师	职业培训合格证	高级	0110010691100014575	建筑工程	土建质检工程师	/	/
28	刘满秋	工程师	职业培训合格证	中级	0111810991118001790	建筑与土木工程	市政质检工程师	/	/
29	黄小锋	工程师	职业培训合格证	中级	0111710691117010488	工程管理	土建质检工程师	/	/
30	张晓峰	高级工程师	职业培训合格证	高级	0112310600002000040	土木工程	土建质检工程师	/	/
31	王建邦	工程师	职业培训合格证	中级	0111610891116008111	楼宇智能化工程技术	电气质检工程师 (弱电)	/	/
32	马春锁	工程师	职业培训合格证	中级	0111810891118005792	电气工程及其自动化	电气质检工程师 (强电)	/	/
33	高芮	高级工程师	职业培训合格证	高级	0111410891114003389	建筑环境与设备工程	暖通质检工程师	/	/
34	赵文慧	高级工程师	职业培训合格证	高级	0111410891114004083	供水供热与空调	给排水质检工程师	/	/
35	曾大伟	工程师	职业培训合格证	中级	0111810891118002486	土木工程	暖通质检工程师	/	/
36	李健维	高级工程师	职称证	高级	ZXGG2022009	土木工程	BIM 工程师	/	/
37	张涛	高级工程师	职称证	高级	ZXGG2018020	土木工程	BIM 工程师	/	/
38	孟令克	高级工程师	岗位培训考核合格证书	高级	11180370013417	热能与动力工程	测量工程师	/	/

39	杨春雷	工程师	岗位培训考核合格证书	中级	11180370013421	土木工程	测量工程师	/	/
40	李云飞	高级工程师	岗位培训考核合格证书	高级	11170370012558	城市规划与设计	测量工程师	/	/
41	刘爱强	工程师	岗位培训考核合格证书	中级	11160300011166	建筑工程技术	试验工程师	/	/
42	吴振一	工程师	职业培训合格证	中级	0111611191116007268	材料科学与工程	材料员	/	/
43	李勇	/	职业培训合格证	/	0111711191117008912	行政管理	材料员	/	/
44	周悦	/	职业培训合格证	/	0111711491117017829	设计学	资料员	/	/
45	王云龙	工程师	职业培训合格证	中级	0110311491103020167	工程造价	资料员	/	/
46	郭伟明	/	职业培训合格证	/	0111811291118001105	建筑工程技术	机械工程师	/	/
47	张玎昕	助理工程师	职业培训合格证	助理	0112311500002000015	项目管理	标准员	/	/
48	胡志飞	高级经济师	职称证	高级	ZXGJ2019032	社会保障	属地行政主管	/	/
49	左新忠	会计师	会计证	中级	11811355203365	会计学	会计主管	/	/

注：

1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；
2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。
3. 附班子成员的证明材料，证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、社保缴纳证明扫描件等。

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	于慧洋	证件类型	身份证	证件号码	132627198504080033
手机号码	15811450408		证件号（质量员证编号）		0111610691116000023

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李中宇	证件类型	身份证	证件号码	512927197106145172
手机号码	18181406119		证件号（C证编号）		京建安 C2（2004） 0046773

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	蒋明儒	证件类型	身份证	证件号码	370684199509160053
手机号码	18563856416		证件号（C证编号）		京建安 C3（2023） 0343805

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	郑振国	证件类型	身份证	证件号码	230183198501080631
手机号码	18698612356		证件号		0111811391118003160

项目管理机构情况辅助证明材料

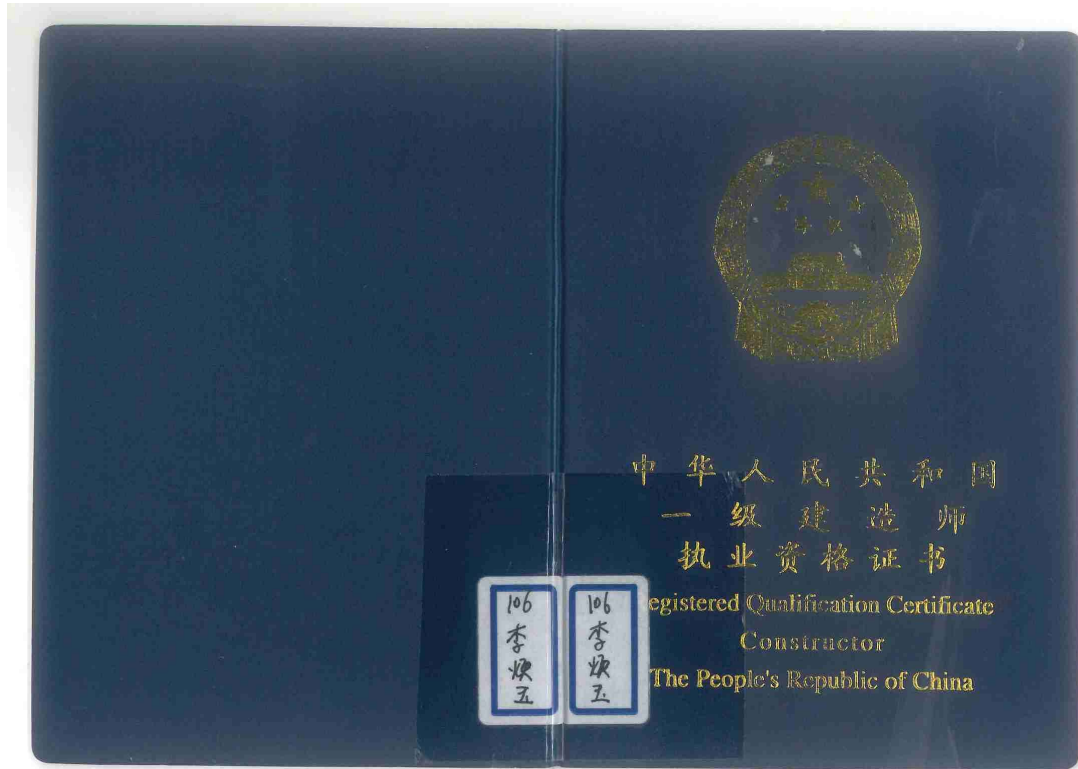
.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

项目管理班子成员证书

1. 项目经理 李焕玉

一级建造师执业资格证书



注 意 事 项

一、资格证书为注册的重要证件。持证人应妥为保管，不得损毁。如证件破损或遗失，应立即向发证机构和注册机构报告。

二、申请注册时，持证人应按规定向注册机构交验资格证书。

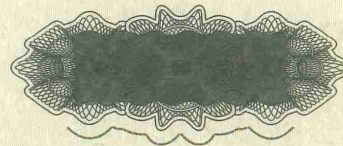
三、本证书不得涂改，一经涂改立即无效。

Notice

I. The Qualification Certificate is an important document for registration. The bearer should take good care of it. In case it is lost or damaged, the bearer should immediately report to the issuing organ and the registration organ.

II. While applying for registration, the bearer should present the Qualification Certificate to the registration organ according to regulations.

III. The Qualification Certificate can not be altered. Otherwise, it shall be invalid.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
06410134054108936

姓名: 李焕玉
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 72.04
Date of Birth

专业类别: 房屋建筑
Professional Type

批准日期: 2006年11月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2007年5月 日
Issued on



一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年10月17日
- 2025年04月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李焕玉

性 别: 男

出生日期: 1972年04月06日

注册编号: 京1412007200802515

聘用企业: 中信建设有限责任公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)

建筑工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李焕玉

个人签名: 李焕玉

签名日期: 2024.10.17



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月02日

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

注册单位: 中德建设有限责任公司	注册编号/执业印章号:	京 1412007200802515
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2027年02月27日	
注册专业: 建筑工程	有效期: 2027年02月27日	

- [查看证书变更记录 \(7\)](#)
- ^

手机查看

序号	项目名称	项目属地	项目编号	项目类别	建设单位
1	天一鑫港小区	河南省·郑州市	4101091662410101	房屋建筑工程	河南天一伟业房地产开发有限公司
2	张家口市崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店项目	河北省·张家口市	1307332208050002	房屋建筑工程	中赫大舞（张家口崇礼）文化旅游有限公司

手机查看 

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----



相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2	3	3	2	6	8	4	4	4	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 网站地图
  联系我们
  管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监督司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽博拓信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司



安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2018）0154699

姓名：李焕玉

性别：男

出生年月：1972年4月6日

企业名称：中信建设有限责任公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年8月31日

有效期：2024年12月24日至2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月24日



身份证



高级工程师职称证

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。 This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.	河南省专业技术人员 任职资格证书 (高级)  河南省人力资源和社会保障厅 编号: Nº 00086067
--	--

从事专业 Speciality 建设施工	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications 高级工程师	姓名 Full Name 李焕玉
评审组织 Organization Of Evaluation 河南省建设工程专业高级 专业技术职务任职资格评 审委员会	性别 Sex 男
评审通过时间 Time Of Adoption 2013.11	出生年月 Birthdate 1972.04
发证单位 Issuing Authority 河南省人民政府	籍贯 Native Place
文件号 豫职改[2013]165号	工作单位 Work Unit 河南五建建设集团有限公司
	证书编号 Credentials No. B01130900130
	2014 年 3 月 19 日

本科学历证明

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00084343

学生李焕玉性别男,一九七二年
四月六日生,于一九九二年九月
至一九九六年七月在本校农业建筑
与环境工程专业四年制本科学习,修
完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校(院)长:

毛连芳

校名:

农业建筑大学

学校编号:

一九九六年七月
962070

教育部公告【教学[2004]25号】：“中国高等教育学生信息网”（网址：<http://www.chsi.com.cn>）是我国高等教育学历证书查询的唯一网站，“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

中国高等教育学历认证报告

报告编号：6371811

打印日期：2015-08-19

姓 名：李焕玉
性 别：男
出生日期：1972年04月06日
学历类别：普通
层 次：本科
院校名称：中国农业大学
专业名称：农业建筑与环境工程
学习形式：普通全日制
学 制：四年
入学日期：1992年09月
毕业日期：1996年07月
毕 结 业：毕业
证书编号：962070
以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>



社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000710930579X

校验码: x0iqu0

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000710930579X

查询流水号: 11010520241224134903

单位名称: 中信建设有限责任公司

查询日期: 2023年12月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李焕玉	410722197204067915	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年12月24日

2. 技术负责人 李波

身份证



高级职称证

姓名 李波		
性别 男		
出生年月 1969年 2月		
从事专业 工民建		
职务名称 乡镇企业高级工程师		
工作单位 北京双兴建筑工程有限公司		
证书编号 31513B000027		
		2002年 月 3日
		N:003799

本科学历证明

	毕 业 文 凭	
	学生李波性别男 一九六九年二月 生黑龙江省(市、自治区) 市人， 于一九八七年九月至一九九一年六月 在本院水力发电工程系水利水电工程施工 专业四年制本科修业期满，学完教 学计划的全部课程，成绩及格，准 予毕业。	
证书编号水电字第 8702210 号		武汉水利电力学院 院长 韩刘甲 篆 一九九一年六月三十日

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000710930579X

校验码: fxjl6y

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000710930579X

查询流水号: 11010520241224134945

单位名称: 中信建设有限责任公司

查询日期: 2023年12月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李波	110224196902280019	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年12月24日

3. 质量负责人 于慧洋

一级建造师执业资格证书

	一级建造师 Constructor	
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的考 试，取得一级建造师的执业资格。		姓 名： 于慧洋 证件号码： 132627198504080033 性 别： 男 出生年月： 1985 年04月 专 业： 建筑工程 批准日期： 2018年09月16日 管 理 号： 201809034110007297
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部	

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2020）0181138

姓名：于慧洋

性别：男

出生年月：1985年4月8日

企业名称：中信建设有限责任公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年9月30日

有效期：2023年11月9日至2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年11月9日



职业培训合格证

证书编码: 0111610691116000023

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 于慧洋

身份证号: 132627198504080033

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 03月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证



高级职称证



硕士研究生学历证明



社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000710930579X

校验码: e2e3db

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000710930579X

查询流水号: 11010520241224135005

单位名称: 中信建设有限责任公司

查询日期: 2023年12月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	于慧洋	132627198504080033	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年12月24日

4. 安全负责人 李中宇

注册安全工程师执业资格证

	姓 名 <u>李中宇</u>
	性 别 <u>男</u>
	执业资格 证书编号 <u>0190880</u>
持证人签名 <u>李中宇</u>	发证日期 <u>2014年03月17日</u>
执业证号 <u>11140149186</u>	

注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 北京建工集团有限责任公司

有效期至: 2017年03月16日

0051 李中宇 512927197106145172

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 北京建工集团有限责任公司

有效期至: 2022年02月29日

注册记录

B0022 李中宇 512927197106145172

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中信建设有限责任公司

有效期: 2020年5月25日至2022年2月20日

注册记录

C0028 李中宇 512927197106145172

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中信建设有限责任公司

有效期: 2022年3月15日至2027年3月15日

注册记录

安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2004）0046773

姓 名：李中宇

性 别：男

出 生 年 月：1971年6月14日

企 业 名 称：中信建设有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2004年1月1日

有 效 期：2022年11月4日 至 2025年12月31日



发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2022 年 11 月 4 日



身份证



职称证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号:
No.: 1100010215



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.:

姓名:
Full Name 李中宇

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 1971年06月14日

专业名称:
Speciality 土建

资格级别:
Qualification Level 工程师

批准日期:
Approval Date 2011年03月18日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2011年04月18日
Issued on

学历证明

高 等 教 育		
毕 业 证 书		
学生 李中宇 性别 男 一九七一年 六 月 十四日生,于 二〇一〇年 九月		
至 二〇一三年 一月在本校 建筑工程技术 专业网络教育		
专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名:	 吉林大學	校(院)长: 
证书编号: 101837201306004320		二〇一三年 一 月 十 日

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000710930579X

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000710930579X

单位名称:中信建设有限责任公司

校验码: 87azsb

查询流水号: 11010520241224135033

查询日期: 2023年12月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李中宇	512927197106145172	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年12月24日

5. 安全员 王亚南

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2023）0342977

姓 名：王亚南

性 别：男

出 生 年 月：1981年10月27日

企 业 名 称：中信建设有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年7月3日

有 效 期：2023年7月3日 至 2026年7月3日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

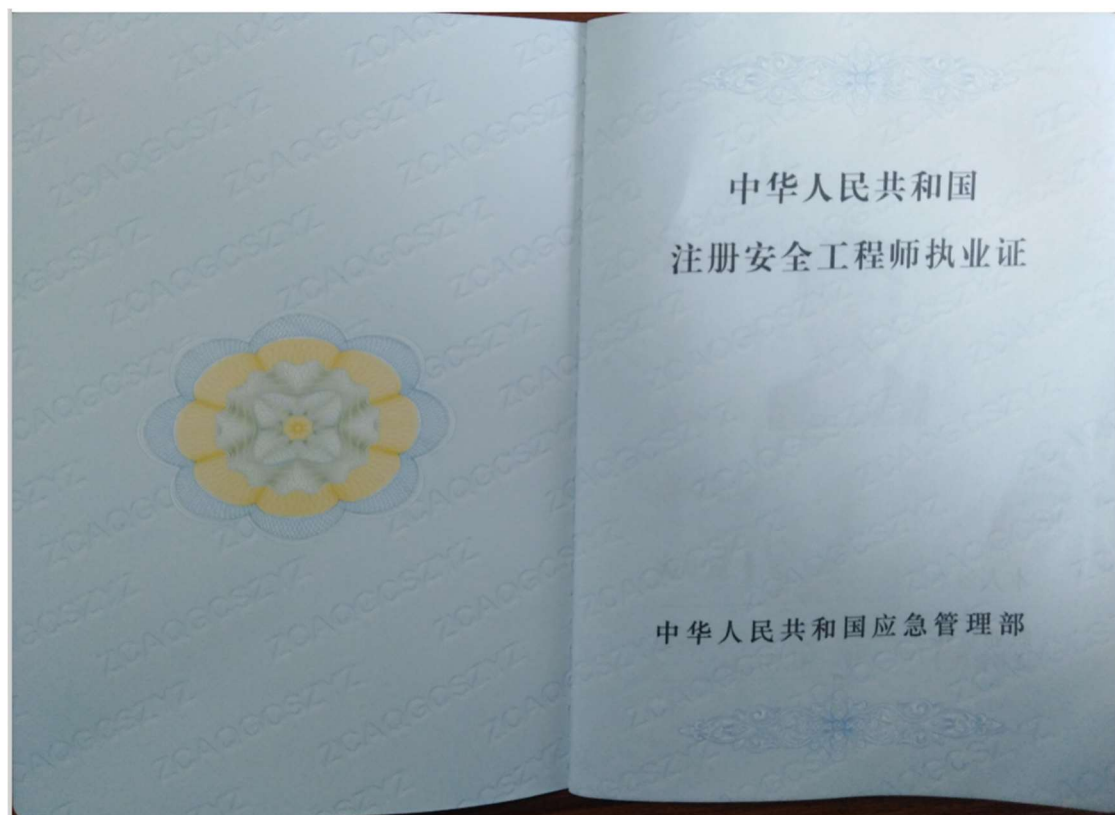
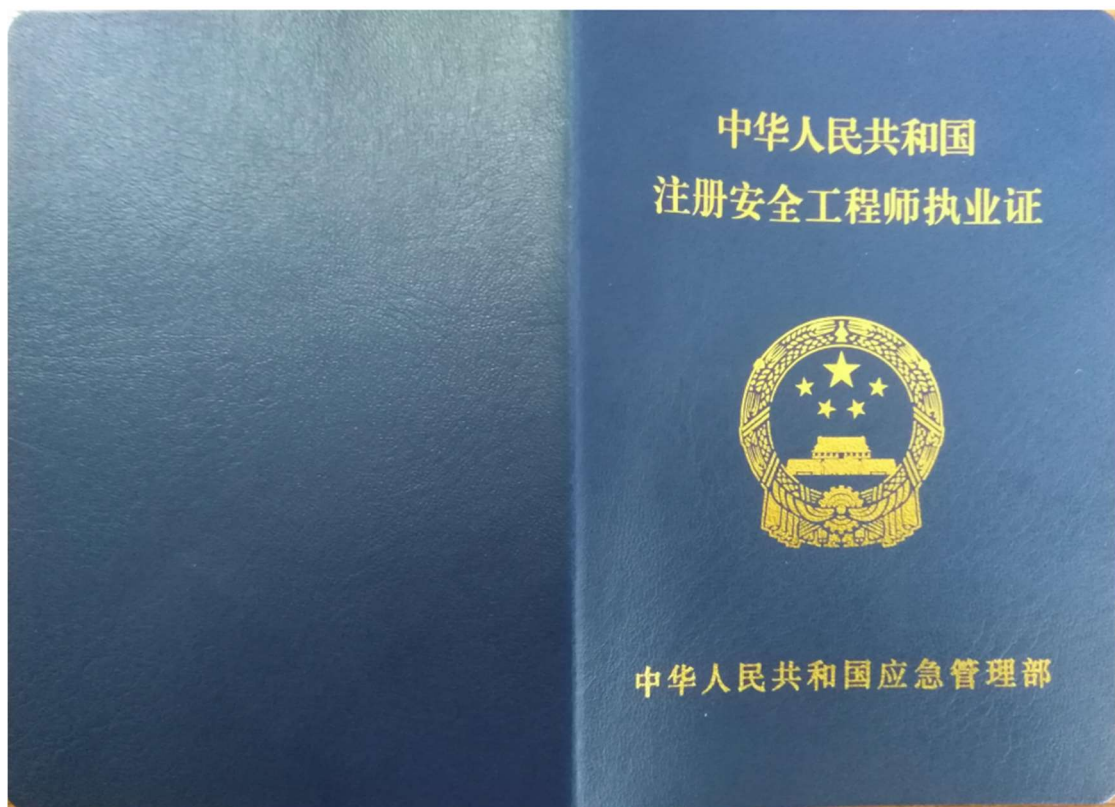
发证日期：2023年7月3日



身份证



职称证



190-0207



王亚南 131082198110278873

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 10331343309131662



姓 名 王亚南

性 别 男

证件号码 131082198110278873

级 别 中管级

执业证号 19200746492

发证日期



190-0207

注册记录

王亚南 131082198110278873

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中信建设有限责任公司

有效期至: 2025年7月31日



注册记录

本科学历证明

普通高等学校

毕业证书

学生 王亚南 性别男，一九八一年十月二十七日生于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校 环境工程专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北理工大学 校(院)长：张亚超

证书编号：100811200505003506 二〇〇五年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000710930579X

校验码: xy785w

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000710930579X

查询流水号: 11010520241224135050

单位名称: 中信建设有限责任公司

查询日期: 2023年12月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王亚南	131082198110278873	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

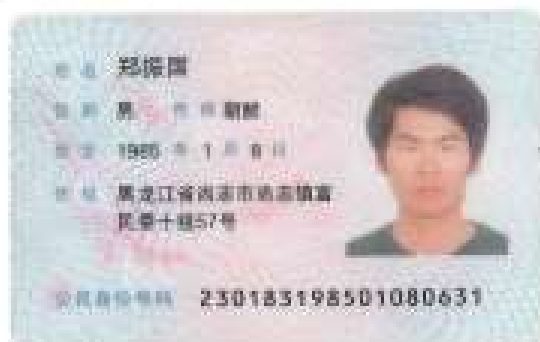
日期: 2024年12月24日

6. 劳资专管员 郑振国

职业培训合格证

证书编码: 0111811391118003160	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 郑振国
	身份证号: 230183198501080631
	岗位名称: 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 北京市
	发证时间: 2021年 04月 30日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

身份证



职称证

经中信建设有限责任公司中级专业技术职务任职资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术职务任职资格。

Approved by CITIC Construction Co., Ltd. Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the intermediate specialized technique qualification.

(无中信建设有限责任公司钢印无效)

姓名: 郑振国
Full Name

性别: 男
Sex

出生日期: 1985年1月
Date of Birth

证书编号: ZXJS2019031
Certificate No.

资格名称: 工程师
Qualification

专业: 土建施工
Speciality

授予时间: 2019年12月31日
Date of Conferment

二〇一九年十二月
评审委员会

本科学历证明

普通高等学校

毕业证书

学生 郑振国 性别 男，一九八五年一月八日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 工程管理 专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 西安建筑科技大学

校(院)长: 吴玉厚

证书编号: 101531201005001243

二〇一〇年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保



社会保险登记号:91110000710930579X
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000710930579X
单位名称:中信建设有限责任公司

校验码: 3q3nlq
查询流水号: 11010520241224135109
查询日期: 2023年12月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郑振国	230183198501080631	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

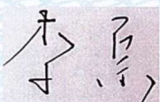
2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心
日期: 2024年12月24日

7. 生产经理 李宗

一级建造师注册证书

		使用有效期: 2024年07月09日 - 2025年01月05日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 李宗		
性 别: 男		
出生日期: 1979年11月15日		
注册编号: 京1992012201200831		
聘用企业: 中信建设有限责任公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-05-31至2025-05-30)		
市政公用工程(有效期: 2022-05-31至2025-05-30)		
		
	个人签名: 李宗	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.7.9	中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年6月11日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2017）0137423

姓 名：李宗

性 别：男

出 生 年 月：1979年11月15日

企 业 名 称：中信建设有限责任公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年4月24日

有 效 期：2023年11月13日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年11月13日



身份证



高级职称证

	证书编号：空 03102389
姓 名 李 宗	中国人民解放军空军
性 别 男	高级专业技术职务
出生年月 1979.11	高级专业技术职务评审委员会
专 业 建筑工程	二〇一四年十二月十日
任职资格 高级工程师	中国人民解放军总政治部制
No 0034732	

本科学历证明

普通高等学校	
毕 业 证 书	
学生 李宗 性别 男，一九七九年十一月十五日生，于二〇〇五年九月	
至二〇〇八年一月在本校网络教育学院	土木工程 专业学习，修完
专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：西北工业大学	校（院）长：姜澄宇
证书编号：106997200805000792	二〇〇八年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000710930579X

校验码: qpmcpd

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000710930579X

查询流水号: 11010520241224135125

单位名称: 中信建设有限责任公司

查询日期: 2023年12月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李宗	622424197911154417	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心
日期: 2024年12月24日

8. 机电经理 黄志文

一级建造师注册证书

		使用有效期: 2024年10月15日 2024年04月13日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 黄志文		
性 别: 男		
出生日期: 1978年11月05日		
注册编号: 京1112010201741618		
聘用企业: 中信建设有限责任公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-09-02至2025-09-01)		
机电工程(有效期: 2023-10-20至2026-10-19)		
建筑工程(有效期: 2023-10-20至2026-10-19)		
		
	个人签名: 黄志文	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签发日期: 2010年10月15日	中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2010年10月23日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2017）0138894

姓 名：黄志文

性 别：男

出 生 年 月：1978年11月5日

企 业 名 称：中信建设有限责任公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年6月1日

有 效 期：2023年11月21日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年11月21日



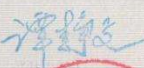
身份证



高级职称证

	经中国中信集团有限公司高级专业技术职务任职资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术职务任职资格。 Approved by CITIC Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.
(无中国中信集团有限公司钢印无效)	
姓名: <u>黄志文</u> Full Name	资格名称: <u>高级工程师</u> Qualification
性别: <u>男</u> Sex	专业: <u>建筑施工</u> Speciality
出生日期: <u>1978年11月</u> Date of Birth	授予时间: <u>2018年11月8日</u> Date of Conferment
证书编号: <u>ZXGG2018022</u> Certificate No.	

本科学历证明

普通高等学校 毕业证书 	学生黄志文 性别男 一九七八年十一月五日 生，于一九八八年九月至二〇〇二年七月在本校 供热通风与空调工程 专业 肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校(院)长:  校 名:  二〇〇二年七月 日 学校编号: 10153120020500387
中华人民共和国教育部监制	
No. 01684439	

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000710930579X 校验码: 0dmbs9
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000710930579X 查询流水号: 11010520241224135141
单位名称: 中信建设有限责任公司 查询日期: 2023年12月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	黄志文	452423197811050831	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心
日期: 2024年12月24日

9. 项目副经理 曹春光

一级建造师执业资格证书

			
一级建造师 Constructor			
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。			
			
中华人民共和国人力资源和社会保障部		中华人民共和国住房和城乡建设部	
		姓名：曹春光	
		证件号码：120224198603261513	
		性别：男	
		出生年月：1986 年03月	
		专 业：建筑工程	
		批准日期：2018年09月16日	
		管 理 号：201809034120000596	
			

一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年09月26日
2025年03月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曹春光

性 别: 男

出生日期: 1986年03月26日

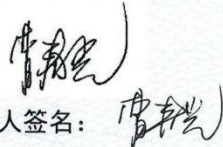
注册编号: 京1112018201900850

聘用企业: 中信建设有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-01至2025-03-31)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2020.9.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2019年04月15日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2020）0181140

姓 名：曹春光

性 别：男

出 生 年 月：1986年3月26日

企 业 名 称：中信建设有限责任公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年9月30日

有 效 期：2023年11月9日 至 2026年12月31日



发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 11 月 9 日



身份证



职称证

	经中信建设有限责任公司中级专业技术职务任职资格评审委员会评审，持证人员具备中级专业技术职务任职资格。
	Approved by CITIC Construction Co., Ltd. Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the intermediate specialized technique qualification.
(无中信建设有限责任公司钢印无效)	
姓名: <u>曹春光</u> Full Name	资格名称: <u>工程师</u> Qualification
性别: <u>男</u> Sex	专业: <u>工民建</u> Speciality
出生日期: <u>1986年3月</u> Date of Birth	授予时间: <u>2016年3月4日</u> Date of Conferment
证书编号: <u>ZXJSH2015013</u> Certificate No.	 二〇一六年三月

本科学历证明

普通高等学校

毕业证书

学生 曹春光 性别男，一九八六年三月二十六日生，于二零零五年九月至二零零九年七月在本校 工程管理 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学 校（院）长：樊克

证书编号：100561200905002687 二零零九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

曹春光，男，1986年3月26日生。在 天津大学 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已 法学 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 法学 学士学位。

天 津 大 学 校 长 樊克 学位评定委员会主席

证书编号：1005642009002569 二〇〇九年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000710930579X

校验码: zk8m5o

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000710930579X

查询流水号: 11010520241224135159

单位名称: 中信建设有限责任公司

查询日期: 2023年12月至2024年11月

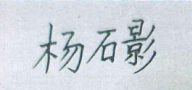
序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	曹春光	120224198603261513	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心
日期: 2024年12月24日

10. 项目副经理 杨石影

一级建造师注册证书

		使用有效期: 2024年12月23日 2025年06月21日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 杨石影		
性 别: 男		
出生日期: 1985年05月08日		
注册编号: 京1442013201322948		
聘用企业: 中信建设有限责任公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)		
		中华人民共和国 住房和城乡建设部
	个人签名: 杨石影 签名日期: 2024.12.23	签发日期: 2021年03月09日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2021）0193435

姓 名：杨石影

性 别：男

出 生 年 月：1985年5月8日

企 业 名 称：中信建设有限责任公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年7月28日

有 效 期：2022年10月21日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年10月21日



身份证



职称证

		经中信建设有限责任公司中级专业技术职务任职资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术职务任职资格。 Approved by CITIC Construction Co., Ltd. Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the intermediate specialized technique qualification.	
(无中信建设有限责任公司钢印无效)		资格名称: <u>工程师</u> Qualification 专 业: <u>土建施工</u> Speciality 授予时间: <u>2020年12月31日</u> Date of Conferment	
姓 名: <u>杨石影</u> Full Name	性 别: <u>男</u> Sex		
出生日期: <u>1985年5月</u> Date of Birth	证书编号: <u>ZXJS2020045</u> Certificate No.	二〇二〇年十二月	

本科学历证明

普通高等学校			
毕 业 证 书			
学生 杨石影 性别男，一九八五年 五 月 八 日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年 六 月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。			
校 名: <u>广东工业大学</u>	校(院)长: 		
证书编号: <u>118451200705001738</u>	二〇〇七年 六 月二十八日		
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制	

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000710930579X
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000710930579X
单位名称:中信建设有限责任公司

校验码: jrx4s3
查询流水号: 11010520241224135220
查询日期: 2023年12月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	杨石影	440823198505084139	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心
日期: 2024年12月24日

11. 商务经理 李争

一级注册造价工程师

68



姓名: 李 争

身份证号码: 130821198801140021

性 别: 女

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 中信建设有限责任公司

证书编号: 建[造]11171100003397

初始注册日期: 2017 年 02 月 08 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2020 年 标准定额司 月 24 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:  注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

李争

证件类型	居民身份证	证件号码	130821*****21	性别	女
注册证书所在 单位名称	中德建设有限责任公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：中德建设有限责任公司

证书编号：建[造]11171100003397

注册编号/执业印章号：B11171100003397

注册专业：土建

有效期：2028年12月31日

身份证



职称证



本科学历证明



社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000710930579X

校验码: p2z3go

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000710930579X

查询流水号: 11010520241224135238

单位名称: 中信建设有限责任公司

查询日期: 2023年12月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李争	130821198801140021	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12

备注:

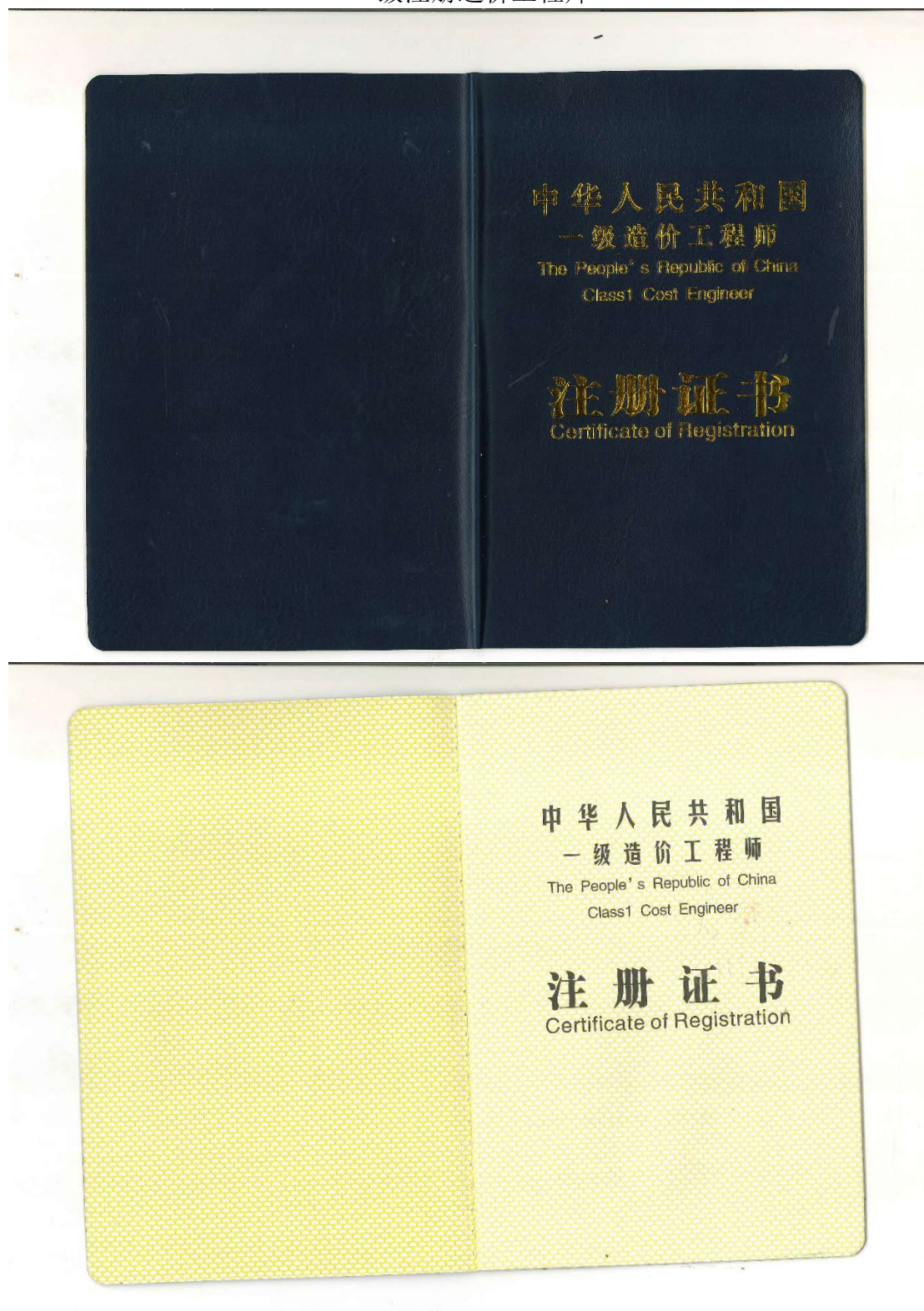
- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年12月24日

12. 造价工程师（预算员） 袁晓光

一级注册造价工程师



92



姓名: 袁晓光
身份证号码: 232721198712290116
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 中信建设有限责任公司

证书编号: 建[造]14191100022284

初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 8 月 2 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:

延期注册合格
有效期至2027年8月20日

有效期至:
注册受理机关
公章
年 月 日

第二次延续注册:

有效期至:
注册受理机关
公章
年 月 日

第三次延续注册:

有效期至:
注册受理机关
公章
年 月 日

第四次延续注册:

有效期至:
注册受理机关
公章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



578

姓 名: 袁晓光

证件号码: 232721198712290116

性 别: 男

出生年月: 1987年12月

专 业: 安装工程

批准日期: 2018年10月28日

管 理 号: 201810045130000579



[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位: 中信建设有限责任公司

注册编号/执业印章 京
号: 1112019202002273

注册专业: 市政公用工程

有效期：2026年04月05日

2023-04-06 - 延续注册 - 市政公用工程
中信建设有限责任公司

2020-04-20 - 初始注册 - 市政公用工程
中信建设有限责任公司

[查看证书变更记录 \(2\)](#) ^

一级注册造价工程师

注册单位: 中信建设有限责任公司

证书编号: 建[造]14191100022284

注册编号/执业印章号: B14191100022284

注册专业: 安装

有效期：2027年08月20日

2023-07-29 - 延续注册 - 安装
中信建设有限责任公司

2019-06-11 - 初始注册 - 安装
中信建设有限责任公司

[查看证书变更记录 \(2\)](#) ^

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

2 3 3 2 5 4 3 6 2 5

网站地图 联系我们 管理系统



身份证



职称证

	经中信建设有限责任公司中级专业技术职务任职资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术职务任职资格。 Approved by CITIC Construction Co., Ltd. Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the intermediate specialized technique qualification.
(无中信建设有限责任公司钢印无效)	
姓名: <u>袁晓光</u> Full Name	资格名称: <u>工程师</u> Qualification
性别: <u>男</u> Sex	专业: <u>给水排水</u> Speciality
出生日期: <u>1987年12月</u> Date of Birth	授予时间: <u>2020年12月31日</u> Date of Confirmation
证书编号: <u>ZXJS2020016</u> Certificate No.	 二〇二〇年十二月

本科学历证明

普通高等学校	
毕业证书	
学生 <u>袁晓光</u> 性别 <u>男</u> ，一九八七年十二月二十九日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 <u>给水排水工程</u> 专业 <u>肆</u> 年制 <u>本</u> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名: 	校(院)长: <u>吴玉厚</u>
证书编号: <u>101531201105000848</u>	二〇一一年七月二日

社保



社会保险登记号:91110000710930579X
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000710930579X
单位名称:中信建设有限责任公司

校验码: iuia3z
查询流水号: 11010520241224135258
查询日期: 2023年12月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	袁晓光	232721198712290116	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心
日期: 2024年12月24日

13. 安全员 蒋明儒

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2023）0343805

姓 名：蒋明儒

性 别：男

出 生 年 月：1995年9月16日

企 业 名 称：中信建设有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年7月7日

有 效 期：2023年7月7日 至 2026年7月3日



发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 7 月 7 日



身份证



职称证

	经中信建设有限责任公司中级专业技术职务任职资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术职务任职资格。 Approved by CITIC Construction Co., Ltd. Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the intermediate specialized technique qualification.
(无中信建设有限责任公司钢印无效)	
姓 名: <u>蒋明儒</u> Full Name	资格名称: <u>工程师</u> Qualification
性 别: <u>男</u> Sex	专 业: <u>市政工程</u> Speciality
出生日期: <u>1995年9月</u> Date of Birth	授予时间: <u>2023年7月5日</u> Date of Confirmation
证书编号: <u>ZXJSZG2023016</u> Certificate No.	

学历证明

普通高等学校	
毕 业 证 书	
学生 <u>蒋明儒</u> 性别 <u>男</u> ，1995 年 09 月 16 日生，于 2014 年 09 月至 2018 年 06 月在本校 建筑环境与能源应用工程(城市燃气工程) 专业 <u>肆</u> 年制 <u>本</u> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名: <u>吉林建筑大学</u>	校(院)长: 
证书编号: <u>101911201805001735</u>	二〇一八年 六 月二十二日

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000710930579X
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000710930579X
单位名称:中信建设有限责任公司

校验码: kx1dt7
查询流水号: 11010520241224135317
查询日期: 2023年12月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	蒋明儒	370684199509160053	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心
日期: 2024年12月24日

14. 安全员 祝欣

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2023）0044576

姓 名：祝欣

性 别：男

出 生 年 月：1986年9月26日

企 业 名 称：中信建设有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年3月28日

有 效 期：2023年3月28日 至 2026年3月28日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年3月28日



身份证



职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。 This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.  Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited	 持证人签名: _____
姓 名 <u>祝 欣</u> 性 别 <u>男</u> 出生年月 <u>1986.9</u> 任职资格 <u>工程师</u> 工作单位 <u>中铁七局集团有限公司</u>	系 列 <u>工程</u> 专 业 <u>交通土建</u> 评审通过时间 <u>2014.9</u> 签发日期 <u>2014.9</u>  评审委员会(章) 评审专用章 编 号: <u>440/021403</u>

本科学历证明

普通高等学校		
毕业证书		
学生 祝欣 性别男,一九八六年 九 月二十六日生,于二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 土木工程 (交通土建工程) 专业 四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名:	东北林业大学	校 (院) 长: 
证书编号:102251200905003247		二〇〇九年 七 月 一 日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

社保



社会保险登记号:91110000710930579X
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000710930579X
单位名称:中信建设有限责任公司

校验码: aq1oap
查询流水号: 11010520241224135334
查询日期: 2023年12月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	祝欣	411425198609265715	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心
日期: 2024年12月24日

15. 安全员 郭磊

安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：京建安C2（2019）0283848	
姓 名：郭磊	
性 别：男	
出 生 年 月：1995年11月17日	
企 业 名 称：中信建设有限责任公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2019年3月25日	
有 效 期：2022年10月26日 至 2025年12月31日	
	
发证机关：北京市住房和城乡建设委员会	
发证日期：2022年10月26日	

身份证



本科学历证明



社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000710930579X
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000710930579X
单位名称:中信建设有限责任公司

校验码: jwcfln
查询流水号: 11010520241224135353
查询日期: 2023年12月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郭磊	320482199511174611	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心
日期: 2024年12月24日

16. 安全员（防疫专员） 何岸清

安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2017）0238849

姓 名：何岸清

性 别：男

出 生 年 月：1989年8月30日

企 业 名 称：中信建设有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年6月28日

有 效 期：2023年11月21日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年11月21日



身份证



职称证

	经中信建设有限责任公司中级专业技术职务任职资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术职务任职资格。 Approved by CITIC Construction Co., Ltd. Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the intermediate specialized technique qualification.
(无中信建设有限责任公司钢印无效)	
姓 名: <u>何岸清</u> Full Name	资格名称: <u>工程师</u> Qualification
性 别: <u>男</u> Sex	专 业: <u>建筑工程</u> Speciality
出生日期: <u>1989年8月</u> Date of Birth	授予时间: <u>2021年7月31日</u> Date of Confirmation
证书编号: <u>ZXJS2021027</u> Certificate No.	

学历证明

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 何岸清 性别 男，一九八九年 八 月 三十 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑装饰材料及检测 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: 连云港职业技术学院	校 (院) 长: 刘润忠	
证书编号: 110501201206999592	二〇一二年 六 月 十 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000710930579X
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000710930579X
单位名称:中信建设有限责任公司

校验码: he010j
查询流水号: 11010520241224135410
查询日期: 2023年12月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	何岸清	320382198908305536	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心
日期: 2024年12月24日

17. 安全员（环保专员） 陈卫卫

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：京建安C3（2021）0016674	
姓 名：	陈卫卫
性 别：	男
出 生 年 月：	1991年3月25日
企 业 名 称：	中信建设有限责任公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2021年5月6日
有 效 期：	2022年10月21日 至 2025年12月31日
	
发证机关：北京市住房和城乡建设委员会	
发证日期：2022年10月21日	

身份证



职称证



硕士研究生学历证明



社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000710930579X
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000710930579X
单位名称:中信建设有限责任公司

校验码: 7dkasg
查询流水号: 11010520241224135427
查询日期: 2023年12月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈卫卫	140203199103255631	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心
日期: 2024年12月24日

18. 土建工程师 郑日男

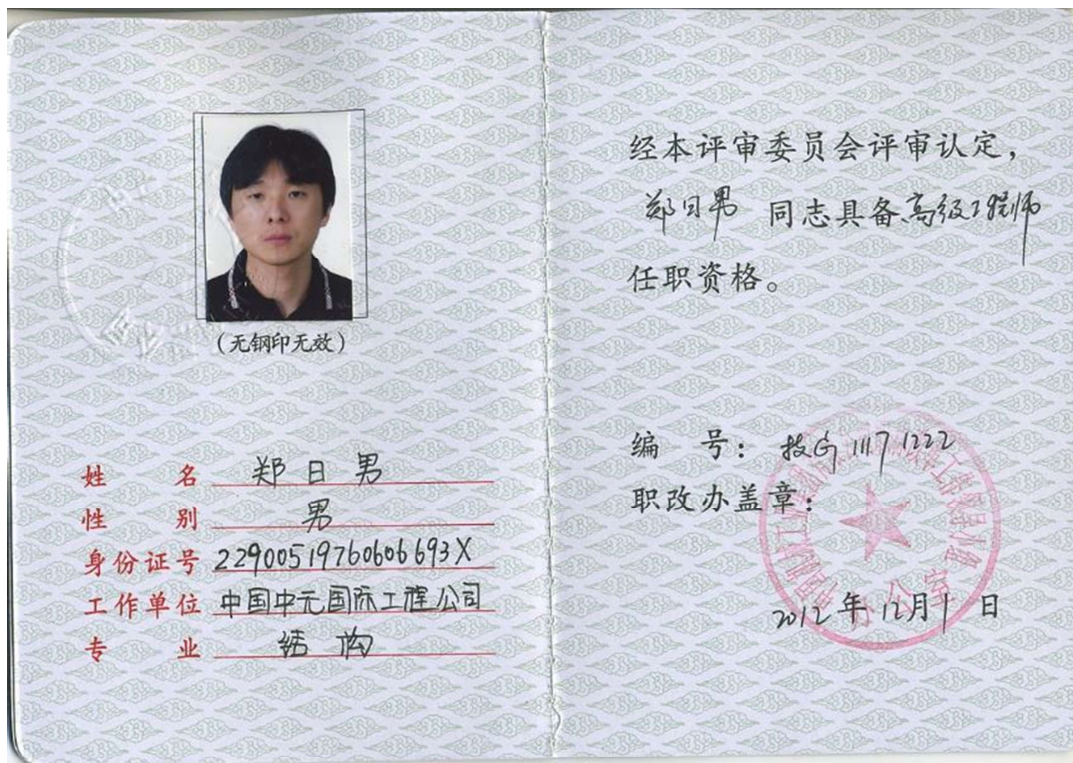
职业培训合格证

证书编码: 0111410191114012514	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 郑日男
	身份证号: 22900519760606693X
	岗位名称: 土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2023	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 北京市
	发证时间: 2024年 09月 08日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

身份证



高级职称证



硕士研究生学历证明

硕士研究生		
毕业证书		
研究生 郑日男 性别 男，一九七六年 六月 六日生，于 二000 年 九月		
至 二00三年 六月在 结构工程 专业		
学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业		
论文答辩通过，准予毕业。		
校(院、所)长：		程耿东
培 养 单 位：		
证书编号： 10141120030206039		二00三年 六月二十七日
No 00017214		中华人民共和国教育部监制

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000710930579X
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000710930579X
单位名称:中信建设有限责任公司

校验码: c2qbu8
查询流水号: 11010520241224135445
查询日期: 2023年12月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郑日男	22900519760606693X	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心
日期: 2024年12月24日

19. 土建工程师 张宇峰

职业培训合格证

证书编码: 0111410191114011658	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 张宇峰
	身份证号: 142233197707281516
	岗位名称: 土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 北京市
	发证时间: 2021年 08月 27日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

身份证



高级职称证

		经本评审委员会评审认定， 张雪峰 同志具备 高级工程师 任职资格。
姓 名	张雪峰	编 号： 技师1171121 职改办盖章：  2011年12月1日
性 别	男	
身份证号	142233197707281516	
工作单位	中国中元国际工程公司	
专 业	结构	

硕士研究生学历证明

硕士研究生 毕 业 证 书	研究生 张雪峰 性别 男 ， 一九七七年七月二十八日生，于二〇〇〇 年九月至二〇〇三年六月在 结构工程 专业 学习，学制2.5年，修完硕士研究生培 养计划规定的全部课程，成绩合格， 毕业论文答辩通过，准予毕业。
	校 长： 周林宽 校 名： 西南交通大学 二〇〇三年六月二十日 编号： 10613120030200280
西南交通大学制	

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000710930579X
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000710930579X
单位名称:中信建设有限责任公司

校验码: mw0sfw
查询流水号: 11010520241224135502
查询日期: 2023年12月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张宇峰	142233197707281516	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心
日期: 2024年12月24日

20. 土建工程师 文盛

职业培训合格证

证书编码: 0111710191117008937	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 文盛
	身份证号: 14273319920408543X
	岗位名称: 土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 北京市
扫码验证	发证时间: 2024年 07月 21日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

身份证



职称证

	经中信建设有限责任公司中级专业技术职务任职资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术职务任职资格。 Approved by CITIC Construction Co., Ltd. Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the intermediate specialized technique qualification.
(无中信建设有限责任公司钢印无效)	
姓名: <u>文盛</u> Full Name	资格名称: <u>工程师</u> Qualification
性别: <u>男</u> Sex	专业: <u>建筑工程</u> Speciality
出生日期: <u>1992年4月</u> Date of Birth	授予时间: <u>2023年7月5日</u> Date of Conferment
证书编号: <u>ZXJSZG2023018</u> Certificate No.	

本科学历证明

	北京建筑大学 BEIJING UNIVERSITY OF CIVIL ENGINEERING AND ARCHITECTURE
本科生毕业证书	
文盛，男，1992年04月08日生。 于2014年09月至2016年06月在本校普通全日制 工程管理专业学习，学制2年， 经审核，符合本科生毕业规定，准予毕业。	
校长 	
证书编号: 100161201605000745	2016年06月27日

社保



社会保险登记号:91110000710930579X

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000710930579X

单位名称:中信建设有限责任公司

校验码: o2inps

查询流水号: 11010520241224135523

查询日期: 2023年12月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	文盛	14273319920408543X	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年12月24日

21. 土建工程师 胡明星

职业培训合格证

证书编码: 0111610191116011838

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 胡明星

身份证号: 230606198609073614

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 08月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证



职称证

	经中信建设有限责任公司中级专业技术职务任职资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术职务任职资格。 Approved by CITIC Construction Co., Ltd. Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the intermediate specialized technique qualification.
(无中信建设有限责任公司钢印无效)	
姓 名: <u>胡明星</u> Full Name	资格名称: <u>工程师</u> Qualification
性 别: <u>男</u> Sex	专 业: <u>土木工程</u> Speciality
出生日期: <u>1986年9月</u> Date of Birth	授予时间: <u>2019年1月4日</u> Date of Confirmation
证书编号: <u>ZXJS2018031</u> Certificate No.	

本科学历证明

普通高等学校	
毕 业 证 书	
学生 胡明星 性别 男，一九八六年 九 月 七 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 土木工程	
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名: 东北石油大学华瑞学院	校 (院) 长: 
证书编号: 132991201105000394	二〇一一年 七 月 六 日

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000710930579X

校验码: 2amr9j

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000710930579X

查询流水号: 11010520241224135542

单位名称: 中信建设有限责任公司

查询日期: 2023年12月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	胡明星	230606198609073614	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心
日期: 2024年12月24日

22. 电气工程师（弱电） 陈晓铭

职业培训合格证

证书编码：0111410391114009994

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 陈晓铭

身份证号： 152104197205291217

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 北京市

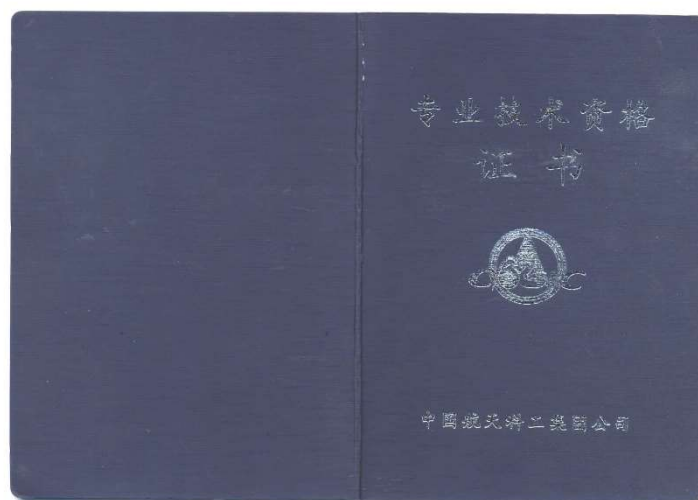
发证时间： 2024年 08月 24日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证



高级职称证



本科学历证明

普通高等学校	
毕业证书	
	学生陈晓铭性别男，一九七二年五月 日生，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校机电系工业自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
中华人民共和国国家教育委员会印制	校(院)长: 
No. 00178331	校 名:  一九九六年七月六日
	学校编号: 360353

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000710930579X
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000710930579X
单位名称:中信建设有限责任公司

校验码: m9g8il
查询流水号: 11010520241224135601
查询日期: 2023年12月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈晓铭	152104197205291217	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心
日期: 2024年12月24日

23. 电气工程师（强电） 李明军

职业培训合格证

证书编码: 0111710391117008345	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 李明军
	身份证号: 110111197609020055
	岗位名称: 设备安装施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 北京市
	发证时间: 2021年 07月 27日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

身份证



职称证



学历证明

成人高等教育		
毕业证书		
学生 李明军 性别 男 ,一九七六 年 九 月 二 日生,于二〇〇四		
年 二 月至二〇〇七 年 一 月在本校 电气工程及其自动化		
专业 业余 学习,修完 高起专 科教学计划规定的全部课程,成绩		
合格,准予毕业。		
校 名: 淮		校(院)长: 
批准文号: 教育部(85)教高三字003号		二〇〇七年 一 月 十 日
证书编号: 100195200706002023		

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

社保



社会保险登记号:91110000710930579X 校验码: wdr4et
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000710930579X 查询流水号: 11010520241224135617
单位名称:中信建设有限责任公司 查询日期: 2023年12月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李明军	110111197609020055	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心
日期: 2024年12月24日

24. 暖通工程师（消防） 贾波

职业培训合格证

证书编码: 0111710391117007902

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 贾波

身份证号: 131082198507164137

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 07月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证



职称证

		经中信建设有限责任公司中级专业技术职务任职资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术职务任职资格。 Approved by CITIC Construction Co., Ltd. Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the intermediate specialized technique qualification.	
(无中信建设有限责任公司钢印无效)			
姓名: Full Name	贾波	资格名称: Qualification	工程师
性别: Sex	男	专业: Speciality	给排水
出生日期: Date of Birth	1985年7月	授予时间: Date of Conferment	2019年1月4日
证书编号: Certificate No.	ZXJS2018051		

本科学历证明

普通高等学校			
毕业证书			
学生 贾波 性别 男，一九八五年七月十六日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 给水排水工程专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。			
校 名: 河北工程大学科信学院		校(院)长: 刘玉田	
证书编号: 135781201005000300		二〇一〇年六月十四日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn			

社保



社会保险登记号:91110000710930579X

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000710930579X

单位名称:中信建设有限责任公司

校验码: vjok69

查询流水号: 11010520241224135636

查询日期: 2023年12月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	贾波	131082198507164137	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年12月24日

25. 给排水工程师 章小军

职业培训合格证

证书编码: 0111410391114010195	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 章小军
	身份证号: 342923198308036019
	岗位名称: 设备安装施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 北京市
	发证时间: 2021年 08月 27日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

身份证



高级职称证

	经中国中信集团有限公司高级专业技术职务任职资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术职务任职资格。 Approved by CITIC Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.
(无中国中信集团有限公司钢印无效)	
姓名: <u>章小军</u> Full Name	资格名称: <u>高级工程师</u> Qualification
性别: <u>男</u> Sex	专业: <u>水务工程</u> Speciality
出生日期: <u>1983年8月</u> Date of Birth	授予时间: <u>2018年11月8日</u> Date of Conferment
证书编号: <u>ZXGG2018023</u> Certificate No.	

硕士研究生学历证明

北京工业大学	
硕士研究生毕业证书	
研究生 <u>章小军</u> , 性别 <u>男</u> , 一九八三年 八 月 三 日生。于 二〇〇六年 九月至 二〇〇九年 七 月在 <u>环境工程</u> 专业学习, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文 答辩通过, 准予毕业。	
培养单位: <u>北京工业大学</u>	校长: <u>范伯元</u> 二〇〇九年 七 月 一 日
证书编号: <u>100051200902000562</u>	

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000710930579X
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000710930579X
单位名称:中信建设有限责任公司

校验码: 0nw934
查询流水号: 11010520241224135659
查询日期: 2023年12月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	章小军	342923198308036019	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心
日期: 2024年12月24日

26. 土建质检工程师 符舒笑

职业培训合格证

证书编码: 0111410691114010387	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 符舒笑
	身份证号: 432301197907260529
	岗位名称: 土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2023	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 北京市
	发证时间: 2021年 07月 27日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

身份证



正高级职称证

	经中国中信集团有限公司高级专业技术职务任职资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术职务任职资格。 Approved by CITIC Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.
(无中国中信集团有限公司钢印无效)	
姓名: <u>符舒笑</u> Full Name	资格名称: <u>正高级工程师</u> Qualification
性别: <u>女</u> Sex	专业: <u>城市规划与建筑设计</u> Speciality
出生日期: <u>1979年7月</u> Date of Birth	授予时间: <u>2020年12月1日</u> Date of Conferment
证书编号: <u>ZXZGG2020027</u> Certificate No.	

本科学历证明

成人高等教育 毕业证书	学生 符舒笑 性别 女, 1979 年 7 月 26 日生, 于 1998 年 9 月至 2002 年 6 月在本校(院) 土木工程 专业 脱产 学习, 修完 本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校(院)长:  
批准文号: 教成[1993]1号 注册号: 10534520020500601	学校(院):  2002 年 6 月 20 日
	中华人民共和国教育部监制

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000710930579X

校验码: 8uuftx

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000710930579X

查询流水号: 11010520241224135720

单位名称: 中信建设有限责任公司

查询日期: 2023年12月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	符舒笑	432301197907260529	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年12月24日

27. 土建质检工程师 张国生

职业培训合格证

证书编码: 0110010691100014575

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 张国生

身份证号: 659001197709210919

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 09月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

身份证

姓名 张国生
性别 男 民族 满
出生 1977 年 9 月 21 日
住址 河北省遵化市华明北路开
元豪庭1栋1门301室

公民身份号码 659001197709210919

 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 遵化市公安局
有效期限 2016.10.14-2036.10.14

高级职称证

	经中国中信集团有限公司高级专业技术职务任职资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术职务任职资格。 Approved by CITIC Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.
(无中国中信集团有限公司钢印无效)	
姓 名: <u>张国生</u> Full Name	资格名称: <u>高级工程师</u> Qualification
性 别: <u>男</u> Sex	专 业: <u>建筑施工</u> Speciality
出生日期: <u>1977年9月</u> Date of Birth	授予时间: <u>2018年2月7日</u> Date of Conferment
证书编号: <u>ZXGG2017039</u> Certificate No.	 二〇一八年二月

本科学历证明

普通高等学校 毕业证书	学 生 <u>张国生</u> 性别 <u>男</u> 一九七七年九月二十一日生，于一九九七年九月至二〇〇一年七月在本校
	<u>建筑工程</u> 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
中华人民共和国教育部	校(院)长: <u>南荣春</u> 校 名: <u>石河子大学</u> 二〇〇一年六月二十日
No. <u>01017130</u>	学校编号: <u>1015912001000339</u>

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000710930579X

校验码: tplrmv

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000710930579X

查询流水号: 11010520241224135740

单位名称: 中信建设有限责任公司

查询日期: 2023年12月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张国生	659001197709210919	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年12月24日

28. 市政质检工程师 刘满秋

职业培训合格证

证书编码: 0111810991118001790	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 刘满秋
	身份证号: 13302919900826631X
	岗位名称: 市政工程质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 北京市
	发证时间: 2024年 07月 24日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

身份证



职称证

	经中信建设有限责任公司中级专业技术职务任职资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术职务任职资格。 Approved by CITIC Construction Co., Ltd. Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the intermediate specialized technique qualification.
(无中信建设有限责任公司钢印无效)	
姓名: <u>刘满秋</u> Full Name	资格名称: <u>工程师</u> Qualification
性别: <u>男</u> Sex	专业: <u>市政工程</u> Speciality
出生日期: <u>1990年8月</u> Date of Birth	授予时间: <u>2021年7月31日</u> Date of Conferment
证书编号: <u>ZXJS2021046</u> Certificate No.	

硕士研究生学历证明

硕士研究生		
毕业证书		
研究生 刘满秋	性别男	1990 年 08 月 26 日生, 于
2015 年 09 月至 2018 年 06 月在建筑与土木工程		
专业学习, 学制2.5 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。		
培养单位: 石家庄铁道大学	校(院、所)长: <u>杨绍香</u>	
证书编号: 101071201802000301	2018 年 06 月 20 日	

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000710930579X
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000710930579X
单位名称:中信建设有限责任公司

校验码: 7w617v
查询流水号: 11010520241224135757
查询日期: 2023年12月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘满秋	13302919900826631X	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心
日期: 2024年12月24日

29. 土建质检工程师 黄小锋

职业培训合格证

证书编码: 0111710691117010488	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 黄小锋
	身份证号: 341182199202230657
	岗位名称: 土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2023	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 北京市
扫码验证	发证时间: 2021年 07月 28日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

身份证



职称证

	经中信建设有限责任公司中级专业技术职务任职资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术职务任职资格。 Approved by CITIC Construction Co., Ltd. Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the intermediate specialized technique qualification.
(无中信建设有限责任公司钢印无效)	
姓名: <u>黄小锋</u> Full Name	资格名称: <u>工程师</u> Qualification
性别: <u>男</u> Sex	专业: <u>建筑工程</u> Speciality
出生日期: <u>1992年2月</u> Date of Birth	授予时间: <u>2021年7月31日</u> Date of Conferment
证书编号: <u>ZXJS2021026</u> Certificate No.	

本科学历证明

	北京建筑大学 BEIJING UNIVERSITY OF CIVIL ENGINEERING AND ARCHITECTURE
本科生毕业证书	
黄小锋，男，1992年02月23日生。	
于2014年09月至2016年06月在本校普通全日制	
工程管理	专业学习，学制2年，
经审核，符合本科生毕业规定，准予毕业。	
校长 	
证书编号: 100161201605000739	2016年06月27日

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000710930579X

校验码: h3wh5s

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000710930579X

查询流水号: 11010520241224135814

单位名称: 中信建设有限责任公司

查询日期: 2023年12月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	黄小锋	341182199202230657	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年12月24日

30. 土建质检工程师 张晓峰

职业培训合格证

证书编码: 0112310600002000040

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张晓峰

身份证号: 130682198304122713

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京建工培训中心

发证时间: 2023年02月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证



高级职称证



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 张晓峰 性别 男
Name Gender

出生年月 1983 年 04 月
Date of Birth

工作单位 河北龙盟建筑工程有限公司
Organization

系 列 建筑工程
Category

专 业 建筑工程
Specialism

资 格 名 称 高级工程师
Qualified Title

批 文 号 冀职改办字(2021) 221 号
Approval No.

授 予 时 间 2021 年 11 月 10 日
Date of Conferment

管 理 号 20210110680077
File No.

113

本科学历证明

普通高等学校		
毕业证书		
学生 张晓峰 性别男,一九八三年四月十二日生,于二〇〇四年九月		
至二〇〇八年六月在本校 土木工程(建筑工程) 专业四年制		
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校名:		校(院)长: 李怀宝
证书编号: 105381200805002011		二〇〇八年六月三十日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000710930579X

校验码: gg6vb7

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000710930579X

查询流水号: 11010520241224135836

单位名称: 中信建设有限责任公司

查询日期: 2023年12月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张晓峰	130682198304122713	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年12月24日

31. 电气质检工程师（弱电） 王建邦

职业培训合格证

证书编码：0111610891116008111

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 王建邦

身份证号： 612723198810042814

岗位名称： 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 北京市

发证时间： 2024年 09月 09日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证



职称证

	经中信建设有限责任公司中级专业技术职务任职资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术职务任职资格。 Approved by CITIC Construction Co., Ltd. Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the intermediate specialized technique qualification.
(无中信建设有限责任公司钢印无效)	
姓名: <u>王建邦</u> Full Name	资格名称: <u>工程师</u> Qualification
性别: <u>男</u> Sex	专业: <u>电气</u> Speciality
出生日期: <u>1988年10月</u> Date of Birth	授予时间: <u>2019年1月4日</u> Date of Confirmation
证书编号: <u>ZXJS2018055</u> Certificate No.	

学历证明

2	普通高等学校	
毕业证书		
学生 <u>王建邦</u> 性别 <u>男</u> ， <u>一九八八年十月四</u> 日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 <u>楼宇智能化工程技术</u> 专业 <u>三</u> 年制 <u>专</u> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名: <u>黑龙江建筑职业技术学院</u>	校(院)长: <u>王凤印</u>	
证书编号: <u>120531201106002686</u>	<u>二〇一一年七月一日</u>	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000710930579X

校验码: h7xfid

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000710930579X

查询流水号: 11010520241224135902

单位名称: 中信建设有限责任公司

查询日期: 2023年12月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王建邦	612723198810042814	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年12月24日

32. 电气质检工程师（强电） 马春锁

职业培训合格证

证书编码：0111810891118005792

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名： 马春锁

身份证号： 131082198410151030

岗位名称： 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 北京市

发证时间： 2024年 07月 19日

扫码验证

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证



职称证

	经中信建设有限责任公司中级专业技术职务任职资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术职务任职资格。 Approved by CITIC Construction Co., Ltd. Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the intermediate specialized technique qualification.
(无中信建设有限责任公司钢印无效)	
姓名: <u>马春锁</u> Full Name	资格名称: <u>工程师</u> Qualification
性别: <u>男</u> Sex	专业: <u>建筑机电</u> Speciality
出生日期: <u>1984年10月</u> Date of Birth	授予时间: <u>2019年1月4日</u> Date of Conferment
证书编号: <u>ZXJS2018027</u> Certificate No.	

本科学历证明

普通高等学校		
毕业证书		
学生 <u>马春锁</u> 性别 <u>男</u> ，一九八四年十月十五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 <u>电气工程及其自动化</u> 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名: <u>燕山大学里仁学院</u>	校(院)长: 	
证书编号: <u>135921200805001370</u>	二〇〇八年六月二十七日	

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000710930579X

校验码: l2e28c

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000710930579X

查询流水号: 11010520241224135921

单位名称: 中信建设有限责任公司

查询日期: 2023年12月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	马春锁	131082198410151030	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年12月24日

33. 暖通质检工程师 高芮

职业培训合格证

证书编码: 0111410891114003389	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 高芮
	身份证号: 130102198002202129
	岗位名称: 设备安装质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 北京市
扫码验证	发证时间: 2024年 05月 18日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

身份证



高级职称证

	经中国中信集团有限公司高级专业技术职务任职资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术职务任职资格。 Approved by CITIC Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.
(无中国中信集团有限公司钢印无效)	
姓名: <u>高 芮</u> Full Name	资格名称: <u>高级工程师</u> Qualification
性别: <u>女</u> Sex	专 业: <u>暖通</u> Specialty
出生日期: <u>1980年2月</u> Date of Birth	授予时间: <u>2015年1月15日</u> Date of Conferment
证书编号: <u>ZXGG2014006</u> Certificate No.	 二〇一五年一月

本科学历证明

普通高等学校 毕业证书	学生 <u>高芮</u> 性别 <u>女</u> , 一九八〇 年二 月二十 日生, 于一九九八 年 九 月至二〇〇二 年 六 月在本校 <u>建筑环境与设备工程</u> 专业 四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校(院)长: <u>董伯云</u> 校 名: <u>中南大学</u> 二〇〇二 年六 月十六 日 学校编号: 10533120020504233
中华人民共和国教育部监制 No. <u>01616912</u>	

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000710930579X

校验码: u0wgg6

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000710930579X

查询流水号: 11010520241224135945

单位名称: 中信建设有限责任公司

查询日期: 2023年12月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	高芮	130102198002202129	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年12月24日

34. 给排水质检工程师 赵文慧

职业培训合格证

证书编码: 0111410891114004083	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 赵文慧
	身份证号: 130821197811143766
	岗位名称: 设备安装质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 北京市
扫码验证	发证时间: 2021年 06月 03日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

身份证



高级职称证

ZHUANYE JISHU ZHIWU ZIGE ZHENGSHU		
姓 名	赵文文	经高级专业技术职务评审委员会评审，符合任职条件，具备 高级工程师 职务任职资格。
性 别	女	
出生年月	1978 年 11 月	
从事专业	给排水	
职务名称	高级工程师	
证书编号	Y1406J37211	2014 年 09 月 26 日

学历证明

普通高等学校	学 生	赵文文	性 别	女
毕 业 证 书	一九七八年 十月 四 日生，于一九九九年			
	九 月至 二〇〇二年 七月在本校			
	供水、供热与空调 专业			
	三 年制专科学习，修完教学计划规			
	定的全部课程，成绩合格，准予毕业。			
中华人民共和国教育部监制	校(院)长:	杨庚宇		
	校 名:	华北科技学院		
	二〇〇二年 七月 一日			
No. 01375729	学校编号:	11104120020700110		

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000710930579X
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000710930579X
单位名称:中信建设有限责任公司

校验码: hfoc9b
查询流水号: 11010520241224140008
查询日期: 2023年12月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	赵文慧	130821197811143766	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心
日期: 2024年12月24日

35. 暖通质检工程师 曾大伟

职业培训合格证

证书编码: 0111810891118002486

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 曾大伟

身份证号: 152632198601212119

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 04月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

身份证



曾用名：曾维维，现名：曾大伟

常住人口登记卡									
姓名		曾大伟		户主或户主关系		长子			
曾用名		曾维维		性别		男			
出生地		内蒙古自治区察哈尔右翼后旗		民族		蒙古			
籍贯		内蒙古自治区察哈尔右翼		出生日期		1986年01月21日			
本市(县)其他住址				宗教信仰		无宗教信仰			
公民身份证件编号		152632198601212119		身高		168厘米		血型 A型	
文化程度		大学本科		婚姻状况		未婚		服役状况 未服兵役	
服务处所				职业					
何时由何地迁来本市(县)		户籍							
何时由何地迁来本址		安明							
承办人签章		安明		登记日期		2007 07 27			

职称证

 (无中信建设有限责任公司钢印无效)	经中信建设有限责任公司中级专业技术职务任职资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术职务任职资格。 Approved by CITIC Construction Co., Ltd. Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the intermediate specialized technique qualification.
姓名: <u>曾大伟</u> Full Name	资格名称: <u>工程师</u> Qualification
性别: <u>男</u> Sex	专业: <u>土建施工</u> Speciality
出生日期: <u>1986年1月</u> Date of Birth	授予时间: <u>2019年12月31日</u> Date of Conferment
证书编号: <u>ZXJS2019029</u> Certificate No.	 二〇一九年十二月

本科学历证明

普通高等学校	
毕业证书	
学生 <u>曾维维</u> 性别 <u>男</u> ,一九八六年 一 月二十一日生, 于二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 <u>土木工程</u>	
专业 <u>四</u> 年制 <u>本</u> 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: <u>呼伦贝尔学院</u>	校(院)长: <u>朱玉杰</u>
证书编号: <u>108191200905001242</u>	<u>二〇〇九年 七 月 一 日</u>

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000710930579X

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000710930579X

单位名称:中信建设有限责任公司

校验码: okgwkh

查询流水号: 11010520241224140027

查询日期: 2023年12月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	曾大伟	152632198601212119	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年12月24日

36. BIM 工程师 李健维

数字工程培训结业证书





北京中建协认证中心有限公司
BEIJING ZHONG JIAN XIE CERTIFICATION CENTRE CO., LTD.

数字工程技术和管理系列课程培训



结业证书

C E R T I F I C A T E

李健维

于2020年4月21日至2020年4月22日参加了北京中建协认证中心有限公司举办的数字工程系列实战班培训课程，成绩合格，特发此证！

证书编号：DNQIA201920200421L3010024

发证日期：2020年4月29日

有效期至：2023年4月28日



北京中建协认证中心有限公司



身份证



高级职称证

中信集团职称证书	
	经中国中信集团有限公司高级专业技术职务任职资格评审委员会评审，持证人具有 副高 级专业技术职务任职资格。
	资格名称：高级工程师
	专 业：建设（建筑与工程管理）
姓 名：李健维	  https://en.citic.com
性 别：男	
出生年月：1983年1月	
证件号码：131082198301190014	
申报单位：中信建设有限责任公司	
证书编号：ZXGG2022009	

本科学历证明

普通高等学校	
毕 业 证 书	
	
学生 李健维 性别 男 ，一九八三年一月十九日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 土木工程 专业	
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名： 河北大学	校（院）长： 
证书编号：100751200705003054	二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000710930579X

校验码: o3attn

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000710930579X

查询流水号: 11010520241224140047

单位名称: 中信建设有限责任公司

查询日期: 2023年12月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李健维	131082198301190014	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年12月24日

37. BIM 工程师 张涛

身份证



高级职称证

	经中国中信集团有限公司高级专业技术职务任职资格评审委员会评审，持证人员具备高级专业技术职务任职资格。 Approved by CITIC Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.
(无中国中信集团有限公司钢印无效)	
姓名: <u>张涛</u> Full Name	资格名称: <u>高级工程师</u> Qualification
性别: <u>男</u> Sex	专业: <u>城市规划与建筑设计</u> Speciality
出生日期: <u>1982年9月</u> Date of Birth	授予时间: <u>2018年11月8日</u> Date of Conferment
证书编号: <u>ZXGG2018020</u> Certificate No.	

本科学历证明

北京工业大学 毕业证书	学生 张涛 ， 性别 男 ， 1982 年 09 月 02 日 生 ， 于 2001 年 09 月 至 2005 年 07 月 在 本 校 建筑工程 学院 土木工程(建筑工程) 专业 四年制 本 科学习，修完教学计划规定的 全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校 长: 
No. 0002981	2005 年 07 月 05 日
	证书编号: 100051200505001097

社保



社会保险登记号:91110000710930579X
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000710930579X
单位名称:中信建设有限责任公司

校验码: 8bsurw
查询流水号: 11010520241224140107
查询日期: 2023年12月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张涛	130682198209020030	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心
日期: 2024年12月24日

38. 测量工程师 孟令克

岗位培训考核合格证书

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓 名：孟令克

证件号码：372526198306180319

岗位名称：测量验线员

证书编号：11180370013417



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2018年07月16日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2021年01月20日

身份证



高级职称证

	经中国中信集团有限公司高级专业技术职务任职资格评审委员会评审，持证人员具备高级专业技术职务任职资格。 Approved by CITIC Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.
(无中国中信集团有限公司钢印无效)	
姓名: <u>孟令克</u> Full Name	资格名称: <u>高级工程师</u> Qualification
性别: <u>男</u> Sex	专业: <u>燃气与热能</u> Speciality
出生日期: <u>1983年6月</u> Date of Birth	授予时间: <u>2019年12月20日</u> Date of Conferment
证书编号: <u>ZXGG2019028</u> Certificate No.	

本科学历证明

普通高等学校		
毕业证书		
学生 <u>孟令克</u> 性别男, 一九八三年六月十八日生, 于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 <u>热能与动力工程</u> 专业		
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: <u>青岛大学</u>	校(院)长: <u>夏临华</u>	
证书编号: <u>110651200605002366</u>	二〇〇六年六月三十日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000710930579X

校验码: shcjul

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000710930579X

查询流水号: 11010520241224140127

单位名称: 中信建设有限责任公司

查询日期: 2023年12月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孟令克	372526198306180319	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年12月24日

39. 测量工程师 杨春雷

岗位培训考核合格证书

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓 名：杨春雷

证件号码：411323199107051799

岗位名称：测量验线员

证书编号：11180370013421



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2018年07月16日

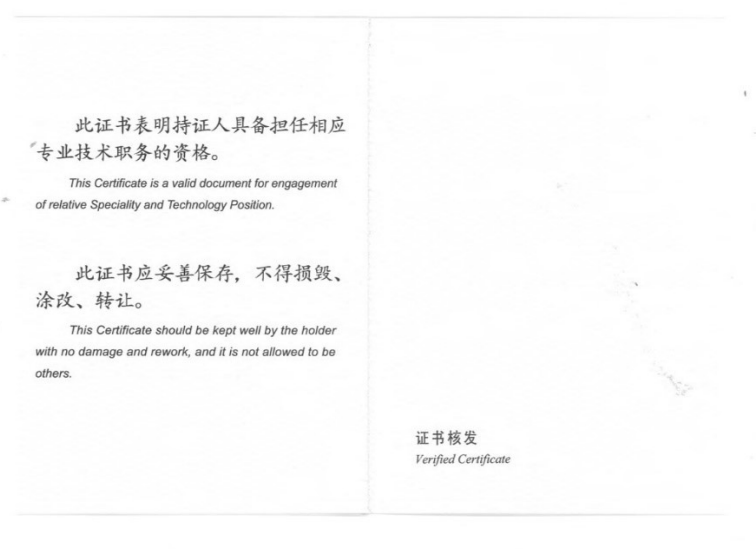
查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2021年01月20日

身份证



职称证



本科学历证明

 湖南大学 HUNAN UNIVERSITY 毕业证书  证书编号: No. P00084612	学生杨春雷, 性别男, 1991年07月05日出生, 于2010年09月至2014年06月在我校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习, 按培养计划要求修完全部课程, 成绩合格取得规定学分, 准予毕业。 校 长  二〇一四年六月三十日  电子注册编号: 105321201405200462
---	---

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000710930579X
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000710930579X
单位名称:中信建设有限责任公司

校验码: 3kd7e5
查询流水号: 11010520241224140148
查询日期: 2023年12月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	杨春雷	411323199107051799	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心
日期: 2024年12月24日

40. 测量工程师 李云飞

岗位培训考核合格证书

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓 名：李云飞

证件号码：142327198210102474

岗位名称：测量验线员

证书编号：11170370012558



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2017年12月29日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2021年01月15日

身份证



高级职称证

	专业名称: 城乡规划 Speciality
	资格名称: 高级城市规划师 Qualification Level
	授予时间: 二〇一七年十月十八日 Conferment Date
	编号: 173331840 No.
姓 名: 李云飞 Full Name	
性 别: 男	
Sex	
出生年月: 1982年10月 Date of Birth	
工作单位: 中国建筑技术集团有限公司 Place of Work	
	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
	发证时间: 2017年12月28日 Issued Date

硕士研究生学历证明

硕士研究生		
毕 业 证 书		
研究生 李云飞 性别 男, 一九八二年 十 月 十 日生, 于 二〇〇六年 九 月至二〇〇九年五 月在 城市规划与设计 专业学习, 学制 2.5 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。		
培养单位: 中南大学	校(院、所)长: 董伯云	
证书编号: 105331200902001500	二〇〇九年 五 月二十四日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000710930579X

校验码: 25z6eu

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000710930579X

查询流水号: 11010520241224140206

单位名称: 中信建设有限责任公司

查询日期: 2023年12月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李云飞	142327198210102474	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年12月24日

41. 试验工程师 刘爱强

岗位培训考核合格证书

**住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训考核合格证书**

姓 名：刘爱强

证件号码：132628198205302413

企业名称：中信建设有限责任公司

岗位名称：试验员

证书编号：11160300011166

有效期至：2050年01月01日



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人
已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2016年07月19日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2019年06月12日

身份证



职称证

The Certificate shows that the
bearer has passed the appraisal by
Commission of the Professional
Technical Post Qualification and
is qualified for the technical post.



编号
No. 1 2 9 0 0 6 2

持证人签名
Signature of the bearer

ZIGZHENGSU

姓名 Name	刘爱强	批准文号 Approval No.	陕职改办字[2016]089号
身份证号 ID No.	132628198205302413	授予时间 Time of grant	2015年12月22日
工作单位 Work unit	陕西元佑建设工程有限公司	发证时间 Time of issue	2016年07月08日
资格名称 Title of qualification	工程师		
专业名称 Speciality	工民建		蒋发机 Issued by

ZIGZHENGSU

学历证明

普通高等学校

毕业证书



学生 **刘爱强** 性别 **男**，一九八二年 五 月 三十 日生，于 二〇一三
年 九 月至 二〇一六年 一 月在本校 **建筑工程技术(网络教育)**
专业 2.5 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：**郑州大学**

校（院）长：**刘炯天**

证书编号：**104597201606111276**

二〇一六年 一 月 一 日

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000710930579X

校验码: hfu1at

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000710930579X

查询流水号: 11010520241224140229

单位名称: 中信建设有限责任公司

查询日期: 2023年12月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘爱强	132628198205302413	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年12月24日

42. 材料员 吴振一

职业培训合格证

证书编码: 0111611191116007268	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 吴振一
	身份证号: 110221198911100913
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2023	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 北京市
扫码验证	发证时间: 2021年 09月 18日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

身份证



职称证

	经中信建设有限责任公司中级专业技术职务任职资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术职务任职资格。 Approved by CITIC Construction Co., Ltd. Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the intermediate specialized technique qualification.
(无中信建设有限责任公司钢印无效)	
姓 名: <u>吴振一</u> Full Name	资格名称: <u>工程师</u> Qualification
性 别: <u>男</u> Sex	专 业: <u>工程管理</u> Speciality
出生日期: <u>1989年11月</u> Date of Birth	授予时间: <u>2019年1月4日</u> Date of Conferment
证书编号: <u>ZXJS2018008</u> Certificate No.	

本科学历证明

普通高等学校	
毕 业 证 书	
学 生 吴振一 性别 男 ， 一九八九 年十一月 十 日生，于 二〇〇八 年 九 月至 二〇一二年 六 月在本校 材料科学与工程 专业 四 年制 本科 学习， 修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
学 校: 	校 长: <u>杨卫</u>
电子注册号 103351201205003289 ZJU 1203288	二〇一二年 六 月 二十 日
http://www.chsi.com.cn	浙江大学监制

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000710930579X

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000710930579X

单位名称:中信建设有限责任公司

校验码: 5c656e

查询流水号: 11010520241224140248

查询日期: 2023年12月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	吴振一	110221198911100913	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年12月24日

43. 材料员 李勇

职业培训合格证

证书编码: 0111711191117008912	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓名: 李勇
	身份证号: 610221198008081830
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 北京市
扫码验证	发证时间: 2021年 09月 30日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

身份证



由 扫描全能王 扫描创建

学历证明



(无院校钢印无效)

证书编号: 900155201006403685

学员李勇, 性别男, 一九八〇年八月八日出生, 于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本院(校)行政管理专业学习, 修完三年制大学专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

院(校)长:

政委:

院(校)名 防空兵指挥学院

方北群
王明贵

二〇一〇年六月三十日

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000710930579X 校验码: 60n5cp
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000710930579X 查询流水号: 11010520241224140309
单位名称: 中信建设有限责任公司 查询日期: 2023年12月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李勇	610221198008081830	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心
日期: 2024年12月24日

44. 资料员 周悦

职业培训合格证

证书编码: 0111711491117017829	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 周悦
	身份证号: 320483199012054427
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为	32 学时。
2023 年度, 继续教育学时为	32 学时。
	培训机构: 北京市
扫码验证	发证时间: 2021年 09月 30日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

身份证



硕士研究生学历证明

硕士研究生		
毕业证书		
研究生	周悦	性别 女，一九九〇年 十二月 五 日生，于
二〇一三年 九 月至二〇一六年 六 月在		设计学
专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，		
毕业论文答辩通过，准予毕业。		
培养单位：河北大学		校(院、所)长：傅展生
证书编号：100751201602001676		二〇一六 年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000710930579X

校验码: orjx2b

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000710930579X

查询流水号: 11010520241224140329

单位名称: 中信建设有限责任公司

查询日期: 2023年12月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	周悦	320483199012054427	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年12月24日

45. 资料员 王云龙

职业培训合格证

证书编码: 0110311491103020167

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 王云龙

身份证号: 110223198309043533

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 10月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证



职称证

 (无中信建设有限责任公司钢印无效)	经中信建设有限责任公司中级专业技术职务任职资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术职务任职资格。 Approved by CITIC Construction Co., Ltd. Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the intermediate specialized technique qualification.
姓 名: <u>王云龙</u> Full Name	资格名称: <u>工程师</u> Qualification
性 别: <u>男</u> Sex	专 业: <u>建筑施工</u> Speciality
出生日期: <u>1983年9月</u> Date of Birth	授予时间: <u>2019年1月4日</u> Date of Conferment
证书编号: <u>ZXJS2018023</u> Certificate No.	

本科学历证明

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 <u>王云龙</u> 性别 <u>男</u> ，一九八三 年九 月四 日生，于二〇〇八 年三 月至二〇一〇 年七 月在本校 <u>工程造价</u> 专业 <u>业余</u> 学习，修完 <u>专科升本</u> 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: <u>天津理工大学</u>	校 (院) 长: <u>马建标</u>	
批准文号: 国家教委 (87) 教高三字022号	二〇一〇 年 七 月 + 日	
证书编号: 100605201005001590		
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000710930579X
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000710930579X
单位名称:中信建设有限责任公司

校验码: qjnxem
查询流水号: 11010520241224140348
查询日期: 2023年12月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王云龙	110223198309043533	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心
日期: 2024年12月24日

46. 机械工程师 郭伟明

职业培训合格证

证书编码: 0111811291118001105	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 郭伟明
	身份证号: 230121197301071016
	岗位名称: 机械员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2023	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 北京市
	发证时间: 2021年 05月 06日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

身份证



学历证明



社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000710930579X

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000710930579X

单位名称:中信建设有限责任公司

校验码: zfynt4

查询流水号: 11010520241224140408

查询日期: 2023年12月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郭伟明	230121197301071016	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年12月24日

47. 标准员 张玎昕

职业培训合格证

证书编码: 0112311500002000015	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 张玎昕
	身份证号: 410305199511122022
	岗位名称: 标准员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 北京建工培训中心
	发证时间: 2023年02月17 日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

身份证

中华人民共和国居民身份证

签发机关 洛阳市公安局涧西分局

有效期限 2021.12.30-2041.12.30

姓名 张玎昕

性别 女 民族 汉

出生 1995 年 11 月 12 日

住址 河南省洛阳市涧西区矿新村6栋3门502号

公民身份号码 410305199511122022



职称证

	
(无中信建设有限责任公司钢印无效)	
姓 名: <u>张玓昕</u>	资格名称: <u>助理工程师</u>
Full Name	Qualification
性 别: <u>女</u>	专 业: <u>建筑工程</u>
Sex	Speciality
出生日期: <u>1995年11月</u>	授予时间: <u>2022年2月10日</u>
Date of Birth	Date of Conferment
证书编号: <u>ZXJSCG2023003</u>	
Certificate No.	

硕士研究生学历证明





教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

编号: 120210268454

张玎昕, 女, 中国国籍, 出生于1995年11月12日。

张玎昕在美国东北大学(Northeastern University)学习, 于2021年7月获得该校授予的理学硕士学位, 专业领域为项目管理(分析)。

经核查, 东北大学系美国正规高等学校。张玎昕所获理学硕士学位表明其具有相应的学历。



注:

- 1、本认证书系根据《国(境)外学历学位认证评估办法》出具。
- 2、本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
- 3、由于各国(地区)教育制度的差异, 认证书上对申请者专业领域的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。



CSCSE电子证照库
zchty.cscse.edu.cn

社保



社会保险登记号:91110000710930579X
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000710930579X
单位名称:中信建设有限责任公司

校验码: wvar54
查询流水号: 11010520241224140426
查询日期: 2023年12月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张玓昕	410305199511122022	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心
日期: 2024年12月24日

48. 属地行政主管 胡志飞

身份证



高级职称证

		经中国中信集团有限公司高级专业技术职务任职资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术职务任职资格。 Approved by CITIC Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.	
(无中国中信集团有限公司钢印无效)		资格名称: <u>高级经济师</u> Qualification	
姓 名: <u>胡志飞</u> Full Name		专 业: <u>人力资源</u> Speciality	
性 别: <u>男</u> Sex		授予时间: <u>2019年12月26日</u> Date of Conferment	
出生日期: <u>1983年8月</u> Date of Birth			
证书编号: <u>ZXGJ2019032</u> Certificate No.			

硕士研究生学历证明



中國人民大學
RENMIN UNIVERSITY OF CHINA

硕士研究生毕业证书



胡志飞 性别 男, 1983 年
8 月 14 日生。于 2009 年 9 月
至 2011 年 7 月在

劳动人事学院

社会保障 专业

学习, 学制 二 年, 修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕
业论文答辩通过, 准予毕业。

校长: 纪宝成

中国 人民 大 学
2011 年 7 月 1 日

证书编号: 100021201102001493

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000710930579X

校验码: k0kqj8

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000710930579X

查询流水号: 11010520241224140446

单位名称: 中信建设有限责任公司

查询日期: 2023年12月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	胡志飞	362204198308148412	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年12月24日

49. 会计师 左新忠

身份证



会计专业技术资格证书

2180



会计专业技术资格

Accounting Professional Qualification



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国财政部

姓 名: 左新忠

证件号码: 370323199010260814

性 别: 男

出生年月: 1990年10月

级 别: 中级

批准日期: 2018年09月09日

管 理 号: 11811355203365



本科学历证明

 中國人民大學 RENMIN UNIVERSITY OF CHINA	
毕业证书	
	左新忠，男，1990年 10月26日生。于2009年9月 至2013年6月在本校普通全日制 商学院 会计学 专业4年制本科学习，修完教学计划规 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校长： 	
中国人民大学 2013年6月28日	
证书编号：100021201305001681	

社保



社会保险登记号:91110000710930579X 校验码: y956l1
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000710930579X 查询流水号: 11010520241224140508
单位名称: 中信建设有限责任公司 查询日期: 2023年12月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	左新忠	370323199010260814	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心
日期: 2024年12月24日

项目管理班子成员社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000710930579X
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000710930579X
单位名称: 中信建设有限责任公司

校验码: nvzia5
查询流水号: 11010520241224134217
查询日期: 2023年12月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李焕玉	410722197204067915	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
2	李波	110224196902280019	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
3	于慧洋	132627198504080033	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
4	李中宇	512927197106145172	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
5	王亚南	131082198110278873	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
6	郑振国	230183198501080631	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
7	李宗	622424197911154417	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	李宗	622424197911154417	工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
8	黄志文	452423197811050831	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
9	曹春光	120224198603261513	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
10	杨石影	440823198505084139	医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
11	李争	130821198801140021	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
12	袁晓光	232721198712290116	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
13	蒋明儒	370684199509160053	医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
14	祝欣	411425198609265715	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	祝欣	411425198609265715	医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
15	郭磊	320482199511174611	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
16	何岸清	320382198908305536	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
17	陈卫卫	140203199103255631	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
18	郑日男	22900519760606693X	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
19	张宇峰	142233197707281516	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
20	文盛	14273319920408543X	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
21	胡明星	230606198609073614	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	胡明星	230606198609073614	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
22	陈晓铭	152104197205291217	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
23	李明军	110111197609020055	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
24	贾波	131082198507164137	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
25	章小军	342923198308036019	医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
26	符舒笑	432301197907260529	工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
27	张国生	659001197709210919	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
28	刘满秋	13302919900826631X	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	黄小锋	341182199202230657	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
30	张晓峰	130682198304122713	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
31	王建邦	612723198810042814	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
32	马春锁	131082198410151030	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
33	高芮	130102198002202129	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
34	赵文慧	130821197811143766	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
35	曾大伟	152632198601212119	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
36	李健维	131082198301190014	养老保险	2023年12月	2024年11月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
36	李健维	131082198301190014	失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
37	张涛	130682198209020030	失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
38	孟令克	372526198306180319	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
39	杨春雷	411323199107051799	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
40	李云飞	142327198210102474	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
41	刘爱强	132628198205302413	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
42	吴振一	110221198911100913	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
43	李勇	610221198008081830	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
43	李勇	610221198008081830	工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
44	周悦	320483199012054427	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
45	王云龙	110223198309043533	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
46	郭伟明	230121197301071016	医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
47	张玎昕	410305199511122022	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
48	胡志飞	362204198308148412	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
49	左新忠	370323199010260814	医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

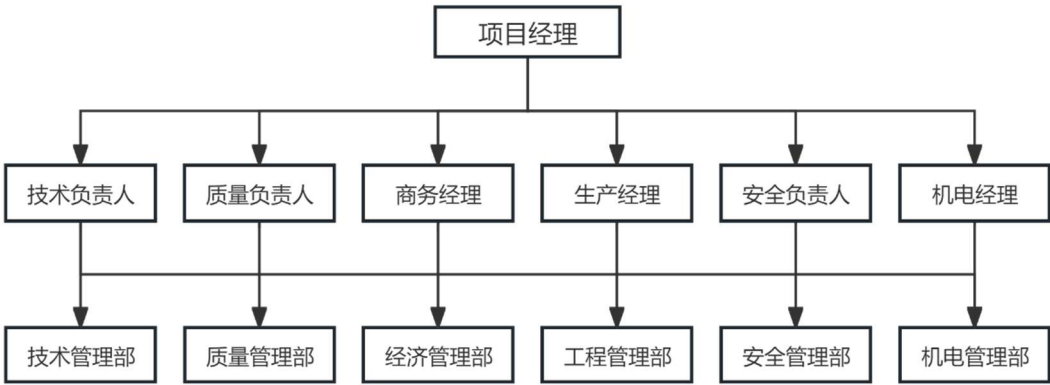
日期: 2024年12月24日

项目部组织管理

1. 项目部组织机构

根据公司《项目管理手册》要求，结合本工程的工程性质、合同金额、履约要求等情况，本着精干、高效、一专多能的原则，组建项目部，对本项目进行全面管理，以期实现项目既定目标。

结合项目实际情况，本项目部组织机构配备领导班子 7 名，项目领导层为项目总经理。设质量管理部、经济管理部、机电管理部、工程管理部、技术管理部、安全管理部，项目部机构见下图。



本工程组织机构图

2. 岗位职责

序号	岗位	职责
1	项目经理	项目总经理是公司法人在项目上的授权代理，是项目的第一责任人，代表公司履行与业主合同相关的责任。 （1）策划项目总承包管理组织机构的构成及人员配备，部署项目人员、物资、设备、资金等主要生产要素的供给方案。 （2）制定总承包规章制度，明确项目部各部门和岗位职责，领导项目部工作。 （3）主持审批项目总承包管理方案，组织实施项目管理的目标与方针。 （4）与业主、监理直接对接，解决、处理业主和监理安排的重大事项和问题。 （5）协调总承包与分包之间的关系，组织召开总承包与分包的各类协调会议，解决总承包与分包之间、各分包之间的矛盾和问题。

序号	岗位	职责
		(6) 随时解决出现的各种问题，积极处理好与项目所在地政府部门及周边关系。负责保证国家、行业、地方标准规范在项目实施过程中得到贯彻落实。
2	生产经理	(1) 对施工生产、进度计划全面负责，确保总承包施工顺利进行。 (2) 组织召开总包与分包的各类协调会议，参加业主组织召开的协调会议，对总承包自行施工工程与其他各专项承包之间施工生产进行协调、配合。 (3) 对垂直运输设备和总平面的管理与协调。 (4) 协助项目总经理协调总承包与业主、监理、设计单位、政府部门及周边单位的关系。协调总承包内部各部门之间的工作交叉，协调总承包与各分包、分包与分包之间的关系，解决施工中出现的各种问题。
3	技术负责人	(1) 审核各分包的施工组织设计与施工方案，并协调各分包商间技术问题。 (2) 主持图纸内部会审、施工组织设计交底及技术交底。 (3) 及时组织技术人员解决工程施工中出现的技术问题，组织对本项目的关键技术难题进行科技攻关，进行新工艺、新技术的研究。 (4) 牵头大型工程材料设备选型的相关工作。 (5) 主持项目计量设备管理、检验、试验及测量工作。 (6) 领导工程资料室对工程资料进行收集、归纳、存档及管理。 (7) 参加相关单位和部门开展的各阶段质量验收工作，检查施工组织设计、施工方案、技术措施、质量技术交底的落实情况。 (8) 项目整体 BIM 管理。
4	商务经理	(1) 主管经济管理部的各项管理工作。 (2) 监督各分包商的履约情况，控制工程造价和工程进度款的支付情况，确保投资控制目标的实现。 (3) 审核各分包商制定的物资和设备计划，督促分包单位及时采购所需的材料和设备，保证分包单位的工程设备、材料的及时供应。
5	机电经理	(1) 进行机电专业图深化设计。 (2) 负责与土建等其他专业协调配合，保证机电专业施工的顺利进行。 (3) 统筹协调管理机电安装分包的施工进度、质量、安全及文明施工等工作。 (4) 负责协调机电安装分包对堆场、垂直运输的需求。

序号	岗位	职责
		(5) 协调物资管理部进行机电物资设备的招采工作。 (6) 组织对机电专业分包工程量的审核工作。
6	质量负责人	(1) 监督项目部的质量管理，对项目的工程质量负直接管理责任，组织工程质量策划，对本工程施工质量具有一票否决权。 (2) 领导项目的质量管理部，建立质量管理保证体系，主持项目的质量工作专题会议，形成书面的整改意见，并负责监督整改。 (3) 负责与质监站联系，负责与业主和监理的质量工作协调。 (4) 配合主持专业分包工程的质量协调会，提交工程质量情况报表。 (5) 负责实测实量工作，保证施工过程质量控制及后期质检工作有序开展。
7	安全负责人	(1) 对项目安全生产工作进行监督检查及落实，组织工程安全策划。 (2) 贯彻国家对地方的有关工程安全与文明施工规范，确保本工程总体安全与文明施工目标和阶段安全与文明施工目标顺利实现。 (3) 领导项目的安全环境管理部，建立安全生产和文明施工管理保证体系，主持项目的安全工作会议，主持对安全方案、文明施工方案及预案的审核工作。 (4) 配合专业分包商的安全协调会，并负责监督检查，向业主和监理工程师提交安全情况报表。

3. 项目部各部门职责

序号	部门	职责
1	工程管理部	(1) 具体负责现场临水、临电及消防设施管理，为施工生产及时供应生产用水用电和保障现场消防设施的有效及完好提供保障。 (2) 根据生产需要及时调整现场平面布置图，根据业务实施规划建立现场临时设施、场地，包括协调物资堆放及保管。 (3) 对文明与安全施工进行部署，协调各业务实施之间的文明与安全施工交叉点，组织现场文明与安全施工检查并处理。 (4) 协助项目经理组织现场质量安全管理，保证质量安全管理体系有效运行。 (5) 组织协调进度计划的编制、审核、审批及调整，并督促部门人员按计划实施业务实施。 (6) 负责协调项目生产资源的总体调配。 (7) 组织召开生产例会，协调各分包之间的施工配合。

序号	部门	职责
		(8) 跟踪现场试验、测量结果及质量管理及验收，保障施工质量。 (9) 协助公司进行重大质量安全事故的处理，协助项目经理进行一般质量安全事故的处理。
2	技术管理部	(1) 负责项目技术文件、资料的管理和控制。严格按照标准对项目部的技术工作进行监督和检查。 (2) 负责项目的技术管理工作，负责对分部单位技术工作的协调和管控。组织对施工图纸进行审核，按照设计文件和施工方案计算并汇总工程量，进行设计图工程物资需用量计算；审核施工机械设备配置计划。 (3) 组织项目部技术人员的业务学习和技术培训。按照项目工程变更设计程序规定，完善变更设计资料，办理变更设计。 (4) 编制项目部的实施性施工组织设计，为实现工期、减低成本、提高质量、安全生产提供合理方案，参与重难点工程的技术攻关。 (5) 制定施工项目的施工工艺和操作方法，掌握施工中各种技术数据，解决施工中的问题，提高施工水平。 (6) 按照工程项目施工图设计，收集、学习技术标准、施工规范、验收标准、定型图和标准图等技术资料，并督促指导各分部规范施工、执行标准，检查执行情况。 (7) 积极推广应用新技术、新工艺、新材料，及时总结施工生产中的技术成果。 (8) 统筹管理项目 BIM 管理工作，配合各部门完成深化模型。
3	安全管理部	(1) 贯彻执行国家、地方政府和公司有关安全生产和环保的法律法规、技术标准、规范规程和规章制度。建立安全生产、环境与职业健康管理组织机构，定期组织召开安全环保例会、安委会及其他相关会议，全面落实安全生产、环境保护责任制。 (2) 组织编制、呈报、下达工程项目的年、季、月施工计划，明确工程量、形象进度、安全生产及施工产值，并及时了解掌握计划的执行情况，适时制定调整计划。 (3) 组织实施工程项目月安全管理分析，总结经验，查找问题，分析原因，制定措施，采取对策，写出专题分析报告。 (4) 健全各项安全环保规章制度，规范安全环保生产管理，加强安全环保知识宣传和教育，提高全体员工的安全环保意识；按照确定

序号	部门	职责
		的工程项目安全环保目标，加强安全生产和环境保护的监察工作，对施工全过程的安全生产和环境保护实行全过程监控管理。 (5) 实施日常施工安全生产监督检查，每月组织一次安全检查评比。 (6) 督促各分部落落实安全环保的法律法规和规章制度，检查落实情况。坚持按规范、标准检查工程施工安全和环境保护，对违章操作、偷工减料、环境污染等行为予以坚决制止和纠正，并按规定执行处罚。 (7) 负责项目部安全环境管理体系标准文件在项目工程的运行工作。 (8) 编写安全生产教育提纲，组织实施岗前安全教育和岗位安全技术教育，进行考核，检查教育培训效果。 (9) 参加和协助有关部门及领导对安全事故调查取证，进行事故原因分析。
4	质量管理部	(1) 执行国家和地方的有关工程建设的法律、规范、标准和规程。 (2) 编制项目质量计划，确定施工项目的总体质量目标，并进行目标分解，结合项目的实际情况，开展各级优质工程的申报工作。 (3) 对工程施工实施过程质量控制和管理，与政府、业主质量管理部门对接工作。 (4) 负责质量资料的编制、汇总，并参与工程竣工资料的汇总和编写。 (5) 具体负责质量体系的运行，进行质量培训、质量检查和质量评定工作。 (6) 参与分包商、供应商的选择，并进行日常的管理。 (7) 编制质量奖罚办法，并监督落实。 (8) 负责工程质量创优计划的策划、编写和实施。 (9) 负责质量事故的处理，并编制相应的整改计划和措施，并监督落实。
5	经济管理部	(1) 认真执行国家、地方政府和公司有关计划统计、工程预算、计量计价、合同、物资、设备管理等方面的法律法规、政策规定和规章制度。 (2) 收集整理变更设计资料，编制变更设计和合同外工程量预算；本着经济合理的原则，按规定办理工程变更索赔。 (3) 组织实施工程成本的预测、核算、计划管理，熟练掌握施工预算定额和取费标准，全面调查收集市场人工、材料、机械价格，编制施工图预算，进行成本分析计算，提出工程发包底线价，编制

序号	部门	职责
		工程项目预测成本，编写工程项目经济评估报告。编制工程物资和施工机械设备采供计划，并向工程提供适时适量、完整配套、性能良好的物资、设备保障。 (4) 起草工程项目计划统计、工程预算、计量计价、合同、物资、设备管理等方面管理制度，并抓好落实。 (5) 组织实施工程项目合同管理，起草《施工分包合同》（样本），参与选择施工单位和洽谈《施工分包合同》，收集工程项目合同文件及相关资料，并整理归档。 (6) 组织实施工程项目验工计量计价，办理竣工结算和完工结算。 (7) 组织实施工程物资、机械设备的进场检查验收，收集工程材料、机械设备的质量证明资料（出厂合格证、质量试验单、验收单），并整理归档。按时编报各类统计报表。 (8) 组织施工分包及物资采购招标文件的编制和招标工作，提出选择分包单位和物资供应商的意见。 (9) 实施工程物资、机械设备的现场管理，严格按物资存放、堆码标准保管工程物资，合理有序摆放现场机械设备。
6	机电管理部	(1) 在项目总经理的领导下，贯彻执行国家、行业有关机电设备管理方面的政策、法规和公司规章制度及管理办法。 (2) 建立健全项目总经理部机电管理方面的各项规章制度，并在项目的日常施工中严格执行各项规章制度。 (3) 负责审核机电专业图纸深化设计及 BIM 模型建立。 (4) 负责与土建 等其它专业协调配合，保证机电专业施工的顺利进行。 (5) 负责统筹协调管理机电安装专业分包的施工进度、质量、安全及文明施工等工作。 (6) 负责协调机电安装分包对堆场、垂直运输的需求。 (7) 协助物资管理部进行机电物资设备的招采工作。 (8) 组织对机电专业分包工程量的审核工作。

拟派项目负责人（项目经理）简历表

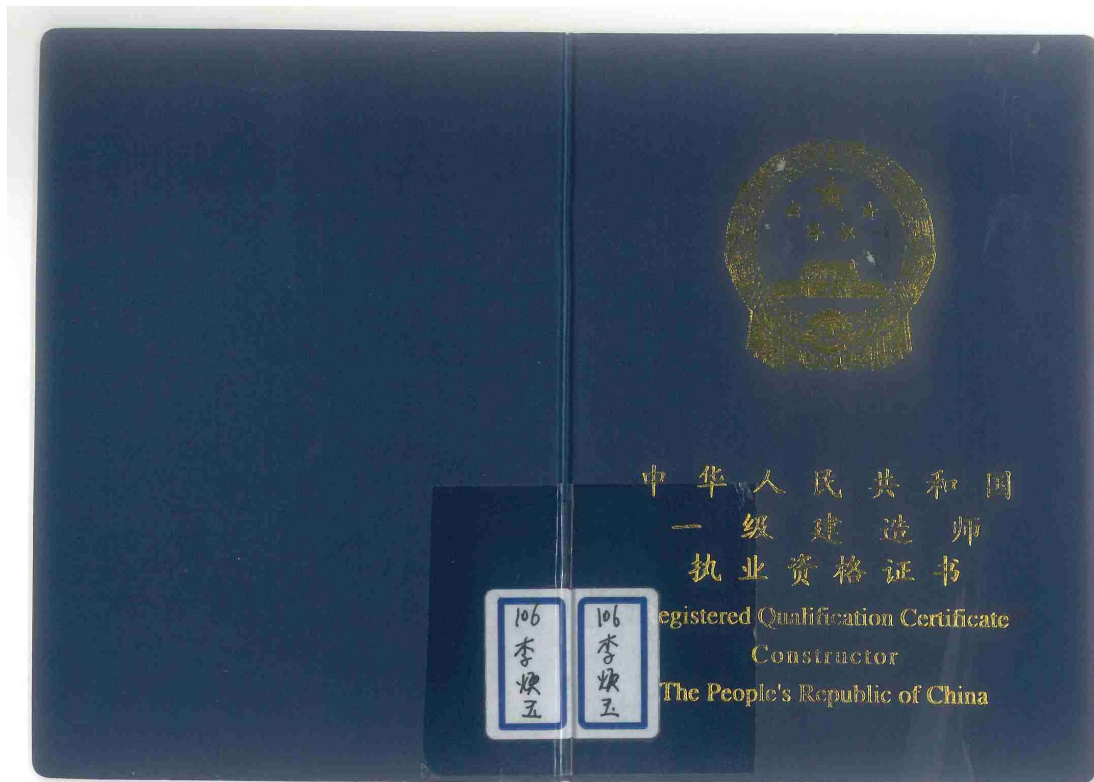
姓名	李焕玉	性别	男	年龄	52	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	中国农业大学		毕业时间		1996		所学专业	农业建筑与环境工程	
工程建设行业工作年限	28 年		投标人企业工作年限		6 年		技术特长	工程管理	
执业资格类型	一级注册建造师		执业资格证书编号及注册专业				京 1412007200802515 建筑工程		
主要工作经历	1996. 7-2011. 6 中国建筑第七工程局第四建筑公司 2011. 7-2018. 3 河南五建建设集团有限责任公司 2018. 3-至今 中信建设有限责任公司								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。 （数量上限为 2 项）									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期（年、月）		建设单位及联系方式		工程地点	担任职位	备注

1	张家口市崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店项目	214,774.29 万元 【补充协议五里原合同额双方协商调整】	2018.7.1- 2021.12.16	中赫太舞（张家口崇礼）文化旅游有限公司 崔女士 13581529049	河北省张家口崇礼	项目经理	项目经理承担的 获奖证书 （省优质工程）
2	河南天一·建苑小区项目	25110.07 万元	2014.1.9- 2017.9.29	河南天一伟业房地产开发有限公司	河南省郑州市	项目经理	/

注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。
2. 同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。
3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。**
4. 业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。**
5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；**且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断

项目经理建造师执业资格证书



注 意 事 项

一、资格证书为注册的重要证件，持证人应妥为保管，不得损毁。如证件破损或遗失，应立即向发证机构和注册机构报告。

二、申请注册时，持证人应按规定向注册机构交验资格证书。

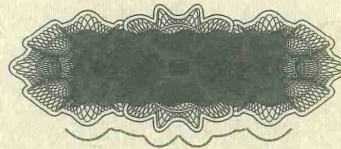
三、本证书不得涂改，一经涂改立即无效。

Notice

I. The Qualification Certificate is an important document for registration. The bearer should take good care of it. In case it is lost or damaged, the bearer should immediately report to the issuing organ and the registration organ.

II. While applying for registration, the bearer should present the Qualification Certificate to the registration organ according to regulations.

III. The Qualification Certificate can not be altered. Otherwise, it shall be invalid.



持证人签名:
Signature of the Bearer

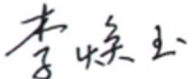
管理号:
06410134054108936

姓名: 李焕玉
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 72. 04
Date of Birth
专业类别: 房屋建筑
Professional Type
批准日期: 2006年11月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2007年5月 日
Issued on



项目经理建筑工程一级建造师注册证书
(使用有效期 2024.10.17-2025.04.15)

		使用有效期: 2024年10月17日 - 2025年04月15日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	李焕玉	
性 别:	男	
出生日期:	1972年04月06日	
注册编号:	京1412007200802515	
聘用企业:	中信建设有限责任公司	
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)		
建筑工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)		
	 个人签名: 李焕玉 签名日期: 2024.10.17	 中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年10月02日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李焕玉

证件类型	居民身份证	证件号码	410722*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	中信建设有限责任公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 中信建设有限责任公司 注册编号/执业印章号: 京 1412007200802515

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年02月27日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年02月27日

2024-02-28 - 延续注册 - 建筑工程,市政公用工程
中信建设有限责任公司

2021-03-12 - 延续注册 - 建筑工程,市政公用工程
中信建设有限责任公司

2018-06-19 - 变更注册 - 已注册专业
原聘用企业: 河南五建建设集团有限公司, 现聘用企业: 中信建设有限责任公司

2015-02-05 - 增项注册 - 市政公用工程
河南五建建设集团有限公司

2011-06-01 - 变更注册 - 已注册专业
原聘用企业: 河南中亚建设有限公司, 现聘用企业: 河南五建建设集团有限公司

2010-06-25 - 变更注册 - 已注册专业
原聘用企业: 中建七局第四建设有限公司, 现聘用企业: 河南中亚建设有限公司

2008-04-02 - 初始注册 - 建筑工程
中建七局第四建设有限公司

查看证书变更记录 (7) ^

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 3 3 4 3 6 9 6 4 3

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



李焕玉

证件类型	居民身份证	证件号码	410722*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	中信建设有限责任公司				

执业注册信息
 个人工程业绩
 个人业绩技术指标
 不良行为
 良好行为
 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	天一鑫港小区	河南省-郑州市	4101091604210101	房屋建筑工程	河南天一伟业房地产开发有限公司
2	张家口市崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店项目	河北省-张家口市	1307332208050002	房屋建筑工程	中赫太舞(张家口崇礼)文化旅游有限公司

李焕玉

证件类型	居民身份证	证件号码	410722*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	中信建设有限责任公司				

执业注册信息
 个人工程业绩
 个人业绩技术指标
 不良行为
 良好行为
 黑名单记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----



项目经理安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2018）0154699

姓 名：李焕玉

性 别：男

出 生 年 月：1972年4月6日

企 业 名 称：中信建设有限责任公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年8月31日

有 效 期：2024年12月24日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理身份证



项目经理高级工程师职称证

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。 This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.	河南省专业技术人员 职业资格证书 (高级)  河南省人力资源和社会保障厅 编号: N° 00086067
--	--

从事专业 Speciality 建设施工	
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications 高级工程师	姓 名 李焕玉 性 别 男 Full Name Sex
评 审 组 织 河南省建设工程专业高级 Organization Of Evaluation 专业技术职务任职资格评 审委员会	出生年月 1972.04 籍 贯 Birthdate Native Place
评审通过时间 Time Of Adoption 2013.11	工作单位 河南五建建设集团有限公司 Work Unit
发 证 单 位 河南省人民政府 Issuing Authority	证书编号 B01130900130 Credentials No.
文 件 号 豫职改[2013]165号	2014 年 3 月 19 日

项目经理本科学历毕业证书

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00084343

学生李焕玉性别男，一九七二年
四月六日生，于一九九二年九月
至一九九六年七月在本校农业建筑
与环境工程专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长:

校名:

学校编号:

毛连芳



中国高等教育学历学信网查询

教育部公告【教学[2004]25号】：“中国高等教育学生信息网”（网址：<http://www.chsi.com.cn>）是我国高等教育学历证书查询的唯一网站，“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

中国高等教育学历认证报告

报告编号：6371811

打印日期：2015-08-19

姓 名：李焕玉
性 别：男
出生日期：1972年04月06日
学历类别：普通
层 次：本科
院校名称：中国农业大学
专业名称：农业建筑与环境工程
学习形式：普通全日制
学 制：四年
入学日期：1992年09月
毕业日期：1996年07月
毕 结 业：毕业
证书编号：962070
以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>



项目经理社保缴纳复印件



社会保险登记号:91110000710930579X

校验码: loq0ee

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000710930579X

查询流水号: 11010520241220092855

单位名称: 中信建设有限责任公司

查询日期: 2023年12月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李焕玉	410722197204067915	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年12月20日

项目经理承担的获奖证书（省优质工程）



编号: JSHF-1435-2

劳动合同书

甲方名称: 中信建设有限责任公司

乙方姓名: 李焕玉

中信建设有限责任公司制
二〇二二年

说 明

一、本合同书作为公司与员工确立和调整劳动关系之用。劳动合同一经签订，当事人双方均应认真履行。

二、订立劳动合同应遵循合法、公平、平等自愿、协商一致和诚实信用的原则。凡需双方协商的，经协商一致后填写在合同空栏内或另附纸。

三、本合同盖甲方公司印章；乙方应填写与身份证一致的姓名、出生日期，并由本人亲笔签名，他人代签的无效，且由乙方承担相关责任。

四、本合同用钢笔或蓝、黑色签字笔填写，字迹应清楚。本合同涂改无效。

五、甲方应清楚填写名称、法定代表人（或委托代理人）、地址等企业信息。乙方应详细填写本人姓名、身份证号、家庭通讯地址、在京住址、邮政编码、个人联系电话、户口所在地等个人信息。

六、甲乙双方在本合同履行过程中相互发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均可以当面交付或以本合同所列明的通讯方式履行送达义务。

七、本合同中“其他事项”、“劳动合同变更书”、“劳动合同续订书”所留空栏填写不下时，可另附纸张；另附内容由双方签字或盖章。

八、本合同一式两份，双方各执一份，乙方须及时领取应交乙方留存的劳动合同文本。

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》等规定,甲乙双方本着合法、公平、平等自愿和诚实信用的原则,经协商一致订立本合同,并承诺将共同遵守。

在订立本合同时,乙方已知晓甲方现行的各项规章制度,甲乙双方已就劳动合同期限、试用期限、聘用岗位及工作内容、工作地点、工作时间和休息休假、劳动报酬、社会保险、公司福利、劳动保护和劳动条件、录用条件、保密规定等情况进行沟通,本合同一经签订,证明乙方已对上述各项情况清楚了解并同意。

甲方制订或修订的各项规章制度、通知等文件,将通过甲方内联网、门户网站、移动中信建设客户端、员工手册、企业文化手册、制度汇编、工作场所张贴、电子邮件、培训、工作群(微信群、QQ群、移动中信建设群)等一种或多种方式公布。乙方有义务每天登录甲方内联网、移动中信建设客户端、办公系统、电子邮件、工作群(微信群、QQ群、移动中信建设群)查阅并及时主动学习和掌握。甲方规章制度等文件以上述方式公布满5天,视为乙方知晓且同意。

一、劳动合同双方当事人基本情况

(一)甲方:中信建设有限责任公司

法定代表人(或委托代理人):陈晓佳

通讯地址:北京市朝阳区东三环北路丙二号天元港中心A座22层 邮编:100027

(二)乙方:姓名 李煥立 性别 男 居民身份证号码 410722197204067915

或者其他有效证件名称 无 证件号码 无

家庭通讯地址 河南省郑州市二七区民权路46号院2号楼408 邮编 450000

在京居住地址 无 邮编 无

户籍类型(非农业、农业) 非农业 户口所在地址 河南省郑州市二七区民权路街道

个人联系方式(手机) 13213001193

微信号 无 电子邮箱 lihy101@citic.com

紧急联系人姓名 李平安 紧急联系人与乙方的关系 弟弟

紧急联系人电话 13462235068 紧急联系人住址 河南省卫辉市后河=中

二、劳动合同期限

第一条 本合同期限经甲、乙双方协商,采取以下第贰种形式。

(一)固定期限:合同生效期限自X年X月X日起至X年X月X日止,其中试用期至X年X月X日止。

(二)无固定期限:合同生效期限自2024年3月13日起,至法定的终止条件出现时止;其中试用期至X年X月X日止。

(三)以完成一定工作任务为期限:合同生效期限自X年X月X日起至甲方X项目出现以下任一情形时终止:

1. 甲方实施的工程项目合同工期结束。
2. 甲方实施的工程项目竣工/验收,颁发竣工证书/验收证书。
3. 甲方实施的工程项目质保期(缺陷通知期)结束,颁发履约证书。
4. 甲方实施的工程项目所在国/地区发生传染病疫情/战争/社会动乱达30天。
5. 其他: X。

具体工作任务完成时间以甲方通知为准。

第二条 如果本合同终止期限早于甲乙双方签订的培训协议/服务期协议或其他协议约定的服务期限,本合同期限根据甲方需要可延续到上述协议约定的服务期终止。

三、工作地点、工作内容和工作岗位

第三条 乙方工作地点为北京和甲方下设机构（含项目部）所在地，乙方知悉其工作岗位及工作内容特点，对双方约定上述工作地点不持异议。乙方因公外出及本地或异地或国外的长短期出差均不视为工作地点的变更。

第四条 乙方同意根据甲方工作需要，从事 商务管理等 工作。

第五条 甲方实行管理岗位聘任制，如乙方被聘任为甲方管理岗位的，甲方发布的管理岗位任免文件作为本合同的附件，乙方同意按照任免文件执行，并按照任免文件或甲方具体要求到聘任岗位工作。

第六条 如乙方为应届毕业生，自本合同签订之日起一年内，乙方同意甲方可根据工作需要，在甲方各部门、各项目安排乙方具体工作，并同意一年后由甲方综合考虑乙方的专业、工作能力、特长等确定工作岗位，乙方同意从事甲方安排的岗位工作。

第七条 乙方应认真履行岗位职责，保质、保量、按时完成本职工作，接受甲方的考核监督。乙方应服从甲方及直接上级领导的工作安排和工作要求。

第八条 发生以下任一情形时，乙方同意甲方可以调整乙方所属部门、汇报对象、所管理人员、工作岗位、工作内容或工作地点等：

（一）甲方业务发展以及经营管理需要；

（二）乙方的绩效考核结果为合格（不含）以下的，为不胜任工作，或者乙方发生其他不能胜任工作情形的；

（三）乙方因患病、非因工负伤以及事假等原因，6个月内累计不在岗时间达30日，甲方因工作需要已安排其他劳动者从事乙方工作岗位的；

（四）乙方竞聘上岗未被聘用或者乙方任期届满的。

基于上述情形作出的工作调整，乙方拒绝的，甲方可以安排其待岗或依法解除双方的劳动合同，并依法支付基本生活费或经济补偿金（如有）。

四、工作时间和休息休假

第九条 甲方根据工作需要及乙方工作内容，选择安排乙方执行标准工时、综合计算工时或不定时等工时制度，具体工作时间按照甲方的规定、通知等文件执行。如乙方工作岗位的工时制度调整的，按照调整后的工时制度执行；如乙方的工作岗位调整的，按照调整后工作岗位对应的工时制度执行。

执行不定时工时制的，在确保完成甲方工作任务的前提下，乙方可以自行安排休息时间，但应保持手机等通讯工具24小时畅通，并随时查阅微信、甲方电子邮件、通知等，无因公外出时应按要求参加甲方组织的会议、活动等。

第十条 乙方实行标准工时制的，甲方由于工作需要，可依法安排乙方延长工作时间。乙方应在工作时间内完成工作任务，如确因工作需要加班的，应按甲方有关加班规定办理审批手续，未获甲方书面批准的延时工作不视为加班。

第十一条 乙方延长工作时间符合甲方规定的，甲方可依法安排补休或者支付加班费。

第十二条 乙方在合同期内依法享受法定节假日和公休日；按照甲方制度规定享受婚、丧、产假、延长生育假、年休假、育儿假、护理假等假期，具体标准按国家和甲方有关规定执行。乙方在甲方国外项目所在地工作时，法定节假日、公休日及其他假期依照所在国和甲方下设机构相关规定执行。

五、劳动报酬、社会保险及福利待遇

第十三条 劳动报酬

(一) 乙方的基本工资根据乙方工作岗位确定，不低于劳动合同履行地最低工资标准。乙方如享有绩效奖金等非固定薪酬的，根据甲方年度经营指标完成情况、分配需要、部门绩效考核结果及乙方个人绩效考核结果等，由甲方确定是否发放及发放数额。乙方岗位调整时，乙方同意按照调整后的岗位重新确定工资标准。乙方知悉并认可：奖金（含绩效奖金，下同）并非乙方固定劳动报酬，乙方因任何原因离职或未参加绩效考核的，不再享有尚未发放的奖金。

(二) 乙方被聘任为甲方高级管理岗位的实行年薪制度，基本年薪、效益年薪根据甲方及甲方上级主管单位薪酬管理规定，通过年初计划和年末考核的方式确定。

(三) 乙方应依法缴纳个人所得税，按国家规定个人所得税的自行申报和补缴税款等事宜，由乙方个人负责办理，甲方不承担相关责任。

(四) 乙方未被聘任上岗的及乙方按甲方待岗有关规定处理的，执行待岗待遇。待岗待遇不低于劳动合同履行地最低工资标准（本条第五款情形除外）。

(五) 非乙方原因的甲方停工、停产等情况发生，未超过1个月的，甲方按本合同约定的工资标准支付乙方工资；超过1个月未安排乙方工作的，甲方按不低于劳动合同履行地最低工资标准的70%支付生活费，国家或甲方所在地地方政府另有规定的从其规定。

第十四条 有下列情形之一的，甲方可以调整乙方的工资标准，乙方同意执行：

- (一) 乙方的工作内容或工作岗位发生变化的；
- (二) 甲方的经营效益状况发生变化的；
- (三) 乙方不胜任工作或不能达到岗位职责要求的；
- (四) 乙方丧失待遇享受条件的；
- (五) 其他原因需要调整乙方的工资标准的。

第十五条 乙方同意，甲方可以自乙方的各项薪酬福利待遇中扣除以下款项：

- (一) 乙方应缴纳的个人所得税及社会保险和住房公积金个人应缴费用部分；
- (二) 乙方给甲方或甲方客户、甲方关联单位造成损失的赔偿金；
- (三) 乙方应向甲方支付的违约金、返还的培训费等；
- (四) 乙方借用甲方，但未在约定或甲方指定期限内归还的借款；
- (五) 甲方垫付，应由乙方承担的费用（包括乙方应当承担的五险一金费用等）；
- (六) 因计算错误等原因，甲方向乙方多支付的薪酬福利待遇等；
- (七) 甲方《薪酬追索扣回实施细则》等制度中规定的应当追索/扣除乙方薪酬的情形；
- (八) 法律法规规定的其他费用。

第十六条 社会保险及福利待遇

(一) 在合同期内，甲乙双方依法缴纳各项社会保险及住房公积金。因乙方个人原因无法缴纳各类社会保险及住房公积金的责任由乙方本人承担。

(二) 乙方患病或非因工负伤，其医疗待遇按国家有关规定和甲方规章制度执行。

(三) 乙方因工负伤和患职业病的医疗待遇，按国家和乙方社保缴纳地地方政府有关规定执行。

(四) 甲方为乙方提供的各项保险、福利的缴费标准及管理按当地政府规定及甲方规章制度执行。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第十七条 甲方提供符合国家有关卫生、健康标准的工作环境，建立健全生产工作流程，制定工作或操作流程及相应规范，保障乙方的人身安全。

第十八条 甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、业务技能、操作规程或工作规范、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

第十九条 如乙方为女员工，甲方将按《中华人民共和国妇女权益保障法》及相关规定为乙方提供相应的劳动保障。

第二十条 乙方应严格遵守甲方制定的规章制度；严格遵守劳动安全卫生、工作制度和 Work 规范；爱护甲方的财产，遵守职业规范、职业道德和劳动纪律，积极参加甲方组织的培训，提高思想觉悟和职业技能。

第二十一条 乙方应服从甲方的管理，认真履行岗位职责，拒不服从甲方管理的行为属于严重违反甲方的劳动纪律。

乙方违反劳动纪律及甲方的规章制度，甲方可依据规章制度对乙方进行处理并可解除本合同。

七、录用条件

第二十二条 录用条件

(一) 乙方入职时，应向甲方提供真实的个人信息，包括但不限于以下内容：教育经历、工作经历、工作业绩、工作单位及任职、离职原因、在校成绩（应届毕业生）、婚姻状况、健康状况、病史、与本单位劳动关系的状态、是否与其他单位存在过或正在发生劳动争议、有无竞业限制义务、人事档案存放地址、社会保险缴纳、计划生育、遵纪守法等情况。

(二) 乙方入职时，应向甲方提供真实的个人资料，包括但不限于以下资料原件：各阶段学历/学位证书、职业/执业资格证书、专业资质证书、户口本/身份证/护照、离职证明、经甲方认可或指定的医院或体检机构出具的健康体检报告、派遣报到证（应届毕业生）、照片等。上述个人资料甲方需留存复印件或扫描件的，乙方应提供真实文件的复印文本及扫描件。

(三) 乙方应在入职后 30 天内协助甲方办理完个人社会保险的转移或新参保手续。

(四) 甲方要求乙方转移人事档案的，乙方应在入职后一个月内办理完。

(五) 乙方试用期届满前，甲方可以对乙方进行试用期考核，乙方应通过甲方的试用期考核。

(六) 乙方应完成本职工作，达到岗位要求，并按时、保质保量完成用人单位或甲方领导交办的工作任务。

(七) 试用期内，乙方应按时出勤，勤勉尽职。

(八) 乙方签订本合同时，应已经终止（解除）了与原用人单位之间的劳动/劳务关系，没有与其他单位存在劳动/劳务关系；与其他单位不存在劳动争议/劳务纠纷；对其他单位没有尚未履行的义务；对其他单位没有竞业限制义务。乙方有本款所述情形所引发的各类纠纷或责任由乙方个人负全责。

(九) 甲方规定或要求的其他条件。

第二十三条 不符合录用条件的情形

(一) 乙方提供的本合同第二十二条中要求的各类个人信息或个人资料有虚假、伪造、隐瞒等情

形的。

(二) 乙方不能按本合同第二十二条的要求, 按时转移社会保险或人事档案的。

(三) 乙方试用期考核结果为合格(不含)以下的。

(四) 乙方不能按要求完成工作任务, 或不能达到岗位要求, 或发生工作失误的。

(五) 乙方拒绝用人单位领导或甲方领导交办的临时性工作任务的。

(六) 试用期内, 乙方因任何原因连续两个月出勤率低于 90%的。

(七) 乙方有任何违纪、违法或违反甲方规章制度规定或本合同约定的行为。

(八) 乙方与其他单位尚未解除劳动关系, 或与其他单位尚存在劳动争议/劳务纠纷, 或对其他单位尚有未履行的义务而该单位仍在追诉, 或对其他单位的竞业限制义务仍在履行期等。甲方除可以随时主张本合同无效或解除本合同外, 保留追究乙方赔偿责任的权利。

(九) 入职后一个月内不能与甲方签订劳动合同的。

(十) 给甲方或甲方关联方造成经济损失或给甲方或甲方关联方名誉造成不良影响的。

(十一) 乙方其他不符合甲方录用条件的情形。

八、劳动合同的变更、解除和终止

第二十四条 劳动合同的变更

(一) 订立本合同所依据的法律、法规、政府规章发生变化, 本合同内容相应变更。

(二) 订立本合同所依据的客观情况发生重大变化, 致使本合同无法履行, 经甲乙双方协商一致可以变更本合同相关内容。

(三) 甲乙双方协商一致可以变更本合同相关内容。

第二十五条 劳动合同的解除

(一) 经甲乙双方协商一致, 本合同可以解除。

(二) 乙方提前 30 日以书面形式通知甲方, 可以解除本合同。乙方在试用期内提前 3 日以书面形式通知甲方, 可以解除本合同。

1. 乙方给甲方造成经济损失尚未处理完毕, 或正在被审查和例行审计期间, 或未按照本合同约定承担违约责任的, 乙方不得依据本款约定解除本合同。

2. 乙方未依照国家、劳动合同履行地法律规定、本合同及附件专项协议约定与甲方解除本合同的, 甲方可依法追究乙方的赔偿责任, 包括但不限于下述费用:

(1) 甲方招收录用乙方所付出的费用, 包括但不限于招聘费、猎头费、广告费、代赔付的费用等;

(2) 甲方为乙方支付的培训费用, 包括但不限于培训费、差旅费、住宿费、实习费、乙方受培训期间甲方向乙方支付的工资补贴费用等;

(3) 对甲方生产、经营和工作造成的直接经济损失;

(4) 本合同约定、专项协议约定及甲方规章制度规定的其他赔偿费用。

(三) 有下列情形之一的, 甲方可以随时单方面解除本合同, 且无需支付经济补偿金。

1. 乙方在试用期内, 被证明不符合录用条件的;

2. 乙方严重违反甲方规章制度、劳动纪律、职业道德的;

3. 乙方失职、营私舞弊, 给甲方造成经济损失或信誉损害的;

4. 乙方同时与甲方以外的其他用人单位建立劳动/劳务关系，或乙方未经甲方书面同意在其他单位兼职的；

5. 乙方以欺诈（如提供虚假或不真实的本人信息、个人资料或劳动关系状态）、胁迫的手段，使甲方在违背真实意思的情况下与乙方订立或者变更劳动合同的；

6. 乙方受到治安管理处罚，被拘留，被采取刑事强制措施，被人民检察院免于起诉或免于追究刑事责任，或被依法追究刑事责任的；

7. 乙方有任何泄露甲方保密信息的行为或者违反保密义务的行为；

8. 甲方依据《薪酬追索扣回实施细则》等制度对乙方进行调查，乙方拒不配合的；

9. 甲方规章制度中规定的可以解除的其他情形。

（四）乙方有下列情形之一的，构成不胜任工作，甲方可以对其实施培训或岗位调整，再次构成不胜任工作的，甲方依法可解除双方的劳动合同：

1. 乙方在 6 个月内累计工作过错及/或过失达 2 次的；

2. 乙方不能按要求完成工作任务或者不能达到岗位职责要求的；

3. 乙方绩效考核结果为合格（不含）以下的；

4. 乙方参加甲方或有关部门组织的专业考试，没有取得证书或者没有达到规定要求的；

5. 乙方有其他不能胜任工作的行为。

第二十六条 有下列情形之一的，本合同终止：

（一）本合同期满的；

（二）乙方达到法定退休年龄的；

（三）本合同约定的工作任务完成的；

（四）法律、行政法规规定的其他情形。

第二十七条 违约金及经济补偿金

（一）甲方与乙方有服务期约定的，乙方应当按照服务期约定向甲方支付违约金（法定可以免除的除外），服务期约定中未明确违约金及标准的，违约金标准为“甲方为乙方支付的培训费用，包括但不限于以下费用：培训费、教材费、差旅费、住宿费、实习费、乙方受培训期间甲方向乙方支付的工资补贴费用等。”乙方向甲方支付的违约金不超过其服务期尚未履行部分所应分摊的培训费用。

（二）法律规定甲方提出解除、终止本合同时应向乙方支付经济补偿金的，依照《中华人民共和国劳动合同法》和国家有关规定执行。

第二十八条 离职交接手续

（一）本合同解除或终止时，乙方应按照甲方规章制度及具体要求办理完毕各项离职交接手续，包括但不限于：

1. 乙方应向所属部门和曾工作过的部门完成工作、工具、文件、技术资料、商业秘密资料、工作秘密及所有相关事项的交接，由经办人及部门负责人签名确认。

2. 乙方应向综合行政部门完成文件资料、办公用品、办公事务、文件柜钥匙、办公室钥匙、员工证件、门卡、餐卡、名片等所有相关事项的交接，由经办人及部门负责人签名确认。

3. 乙方应向 IT 管理部门完成电脑设备、办公设备、硬盘/U 盘、办公系统账号等所有设备、系统信息的交接，由经办人及部门负责人签名确认。

4. 乙方应向财务管理部门完成个人借款/欠款、备用金等各项费用的结算,由经办人及部门负责人签名确认。

5. 乙方应向资产管理部门完成个人管理的所有甲方和甲方关联方资产的交接,由经办人及部门负责人签名确认。

6. 乙方应确保个人使用和保管的所有物品、工具、设备及留存的工作文件、技术资料、档案等一切与工作有关的资料及备份文件全部交还甲方;物品、工具、设备等遗失的,乙方应照价赔偿。乙方不再存有在甲方工作期间的与工作有关的各类文件、资料(包括复印件、备份文本等,无论其介质如何)。

7. 乙方在职期间曾担任甲方或甲方下设机构负责人、总经理、董事、监事、财务负责人等重要管理岗位的,应配合甲方办理负责人变更等手续。

(二)乙方未按本条第一款约定办理各项手续的,应对给甲方或关联公司造成的经济损失承担赔偿责任。

(三)乙方应与甲方办结所有工作及各类资料等的交接,乙方离职前未交接完,或乙方在职期间从事的项目/工作出现问题需乙方离职后持续协助甲方处理的,乙方离职后仍须履行交接义务。继续办理交接或协助甲方处理事务期间,乙方与甲方之间不构成劳动关系的延续或新建,且甲方无需就此向乙方支付任何报酬和费用。

(四)乙方应自本合同解除和终止之日起1个月内办理完毕党、团组织关系转移手续。

(五)甲乙双方劳动合同解除/终止后,甲方为乙方开具离职证明,乙方应及时领取,乙方未及时领取的不利后果由乙方承担。

(六)乙方应在本合同解除和终止15日内,完成个人人事档案(如存于甲方)的转移手续;乙方不能及时办理的责任由乙方本人承担。

(七)甲方依法应当支付经济补偿的,在乙方按本条约定内容及甲方具体要求办结离职工作交接后支付。

(八)对乙方给甲方造成的经济损失或乙方应向甲方支付的欠款,甲方可以在未给乙方结算的费用(包括但不限于乙方各类收入)中予以扣除,不足部分,甲方仍可向乙方追偿。

九、保守国家秘密和甲方保密信息

第二十九条 乙方在职期间及因任何原因离职后,均有义务保守国家秘密及甲方保密信息。任何危害甲方保密信息安全的行为或者乙方任何违反保密义务的行为,均视为严重违纪,甲方有权直接解除劳动合同,同时甲方有权追究当事人的法律、行政、纪律、经济责任等。属于国家秘密范围的,乙方应遵守国家《保密法》的规定,泄露者个人承担相应责任。

第三十条 甲方保密信息的范围

甲方产生或依法持有的,不为公众(尤其是竞争对手)知悉的,能为甲方带来经济利益或造成经济损失的经营信息和技术信息等,以及乙方在工作中接触到的甲方工作秘密,包括但不限于以下内容:

(一)甲方的战略规划、投融资决策、资源储备、风险信息、招投标事项、项目利润情况和构成文件、各类经济合同、报价/价格相关的所有信息,甲方预决算书、财务文件/信息(包括会计凭证、账册、财务报表、资金合同、相关财务往来文件等)、不动产所有权及其他债权凭证、甲方或甲方关联方与国内外重要客户之间的单位往来函件等经营类秘密。

(二)客户信息:甲方(现有和潜在的)客户情况,包括但不限于客户名单、联系方式、业务规模、合作方式、交易内容、债权债务情况等。

(三) 人事信息：包括但不限于人员计划、雇用名单、任免情况、薪酬情况、考核情况等。

(四) 甲方的工程设计等技术类秘密。

(五) 甲方的公司董事会、监事会和经理会的会议纪要（决议）等。

(六) 甲方的各类工作计划、会议纪要等。

(七) 甲方与国外的经济组织或政府合作的合同、往来文件等。

(八) 甲方所有非公开的规章制度、管理流程等。

(九) 甲方签订的所有非公开合同、法律文件以及其中所有非公开的数据和内容。

(十) 甲方的各类统计数据和报表。

(十一) 乙方在甲方工作期间接触、知悉的属于甲方或者虽属于第三方但甲方负有保密义务的保密资料或信息。

(十二) 甲方所有标有商业秘密、工作秘密字样的文件。

(十三) 乙方在工作中接触到的甲方其他工作秘密。

(十四) 其他甲方认为属于保密信息的信息。

第三十一条 乙方知悉并理解甲方《商业秘密保护管理办法》《保密工作管理规定》及工作秘密相关规章制度的全部内容，乙方承诺按照甲方要求或者规章制度要求，切实遵守和保护甲方的保密信息，不得向任何第三方泄露甲方的保密信息，不得采取不正当手段刺探、窃取保密信息，不得怂恿或教唆他人泄露甲方保密信息等。

第三十二条 乙方离职时，应在甲方指定的时间内，将因工作所获得的甲方的所有文件、资料及各类保密信息，无论其介质为何，将所有原件、副本、复印件一并归还甲方。乙方在离职后不应持有任何载有甲方秘密的任何载体。不论离职与否、在任何时候，未经甲方书面同意，乙方不得对外公开披露或不得以任何方式将本合同约定保密信息直接或间接地披露给任何第三方或自行使用，包括甲方指定传播范围以外的甲方员工，亦不得将其用以与甲方进行竞争、谋取私利或为他人谋利等。

第三十三条 乙方确认：履行保密义务是乙方的法定义务，乙方在职期间以及因任何原因离职后，甲方均无需就此向乙方支付任何保密相关费用。

第三十四条 乙方工作岗位涉及甲方核心商业秘密的，乙方同意执行 6 个月的脱密期，即甲方有权在乙方提出解除劳动合同后或终止合同前 6 个月内，调整乙方的工作岗位（乙方薪酬按照调整后的工作岗位执行），变更劳动合同相关内容，乙方承诺无条件服从。

第三十五条 未经甲方授权，乙方任何时候都不得使用或公开甲方的专有信息，包括知识产权（如专利、商标和版权等），同时也包括商业、市场、服务计划、工程与建筑方案、设计、数据、记录、工薪信息和任何未公布的财务数据和报告等。

第三十六条 乙方在甲方工作期间，使用甲方资源（包括信息）所创造的任何发明、创作、编写物、软件、技术或商业机密或其他形式的知识产权属甲方所有。

第三十七条 甲方尊重其他单位对其专有信息的产权，要求乙方不得窃取或非法使用任何第三方（包括甲方的供应商、客户、业务合作伙伴或竞争对手）的知识产权、专有信息或机密信息。

第三十八条 乙方违反本合同约定的保密义务的，应立即停止违约行为，并继续履行其保密义务，造成甲方经济损失的，乙方应赔偿甲方所受全部损失，赔偿金按实际损失赔偿。实际损失包括但不限于以下内容：甲方获取或开发商业秘密的全部费用和合理的预期利润；甲方相关业务因此损失的利润；竞争单位相关业务取得的利润。

十、其他事项

第三十九条

(一) 乙方同意：乙方离职后，允许甲方安排其他员工登录乙方的企业邮箱、企业微信等查阅邮箱、微信内容。

(二) 下列文件已经向乙方进行公示或培训，乙方知悉全部内容，承诺严格遵守并承担相应的法律后果：

1、甲方（包括但不限于甲方各下设机构）各项规章制度，包括但不限于《考勤管理办法》《薪酬管理办法》《员工奖惩条例》《岗位职级管理办法》《薪酬追索扣回实施细则》等。

2、企业文化手册/员工手册。

第四十条 经双方协商一致，本合同书增加以下条款：

(一) 乙方知悉并接受甲方对其实施的考勤管理方式，认可甲方依据考勤制度做出的考勤记录，并愿意承担相应法律责任。

(二) 甲方的人力资源部负责本合同中约定的劳动管理职能工作，其他任何部门未经公司授权的，不得对乙方行使劳动合同解除、终止等管理权限。

(三) 其他约定

无。

第四十一条 因履行本合同发生的争议，双方应协商解决，协商不成的，任何一方均可向甲方所在地劳动人事争议仲裁委员会申请仲裁；对仲裁裁决不服的，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第四十二条 乙方确认本合同首部的全部信息（以下称“联系信息”）均为其目前真实有效的联系信息。甲方有需要告知乙方事项或者需发送的所有通知、文件、文书、资料等，通过联系信息告知或发送（包括邮寄、电子邮箱、短信、微信、电话等方式，下同）乙方的，均视为送达给了乙方。如乙方的联系信息发生变化，应于变更后 5 日内书面通知甲方，否则视为未变更，甲方将需要告知的事项通过联系信息告知乙方的，视为送达，因此引起的法律后果由乙方自行承担。甲方通过邮寄方式送达联系信息中的任一地址，乙方同住成年人签收的，视为送达乙方。甲方无法联系到乙方，有需要告知乙方的事项等告知乙方紧急联系人的，亦视为送达乙方。

第四十三条 本合同未尽事宜，国家有规定的，按国家规定执行；国家没有规定的，由甲乙双方协商解决；国家有新规定的，从其规定。

第四十四条 本合同自甲方盖章、乙方签字之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份；乙方在签订时已领取一份。

甲方（盖章）



乙方（签名）

李煜

签订日期：2024 年 3 月 13 日

附件：保密协议

保密协议

甲方：中信建设有限责任公司

乙方：李煜王

身份证号：410722197204067915

鉴于：

乙方系甲方员工，甲乙双方签订的《劳动合同》中约定了保密事项，现因甲方经营需要，根据《中华人民共和国劳动合同法》等法律法规规定，经甲乙双方协商一致同意签订本协议，以进一步明确乙方的保密义务。

第一条 保密信息的范围

本协议所称的乙方应承担保密义务的内容，除双方《劳动合同》第三十条的约定外，还包括以下内容：

- (一) 甲方通过内部网页、电子办公系统发布的信息；
- (二) 乙方通过手机短信、电子邮件、微信、即时通信、通讯群组等网络应用服务获得的甲方的文件、资料、信息等；
- (三) 甲方未公开的文档、图片、音频、视频、数字证书、计算机程序等电子文件；
- (四) 甲方的人事信息：包括但不限于甲方员工的人事档案（包括姓名、身份证号、家庭住址、家庭情况等）、薪资信息及个人所得税扣缴信息等；
- (五) 乙方在工作期间接触、知悉的国家秘密。

第二条 违约及赔偿责任

(一) 乙方违反本协议约定的保密义务的，构成严重违纪，甲方可立即解除劳动合同或劳务合同，且不支付任何补偿；

(二) 乙方违反本协议约定的保密义务，给甲方造成损失的，包括但不限于给甲方造成的直接经济损失（包括甲方因此赔偿给第三方的损失等）、甲方为主张赔偿责任所支出的律师费、仲裁费、诉讼费、保全费、公证费、交通费等费用，乙方应当予以赔偿；如果甲方损失无法计算的，乙方应当按照乙方税前月工资的三倍支付违约金；乙方因此所获收益归甲方所有；甲方有权自乙方的工资、奖金（如有）等款项中一次性扣除违约金和相应损失；

(三) 乙方与其他任何第三方共同侵犯甲方保密信息的，甲方将依法追究乙方及共同侵权方的连带责任；

(四) 乙方如果接触国家秘密的（不论是否在甲方涉密岗位工作），承诺严格遵守国家秘密相关法律法规的规定，如乙方有违法违纪行为，甲方将依法依规给予处罚；乙方的行为构成犯罪的，甲方将移送司法机关处理。

第三条 争议解决

因签订、履行本协议发生的争议，甲乙双方应当友好协商解决；协商不成，任何一方可以向甲方所在地有管辖权的劳动人事争议仲裁委员会申请仲裁。

第四条 附则

- (一) 乙方确认：保守甲方保密信息是其应尽的法定义务，甲方无需对此支付任何费用或补偿；
 - (二) 本协议为甲、乙双方签订的劳动合同的附件；
 - (三) 本协议未尽事宜，按照国家法律法规及甲方的规章制度执行；
 - (四) 本协议壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效。
- (以下无正文)

甲方（盖章）：



乙方（签字）：李煜王

签订日期：2024 年 3 月 13 日

项目经理十年及以上经验及无在建承诺书

承诺书

深圳市航运集团有限公司（招标人名称）：

我方作为本项目的投标人，在此郑重承诺：

我方拟派项目负责人（项目经理）李焕玉：

1. 具备建筑工程专业一级注册建造师注册证书：京 1412007200802515（详见前附项目经理一级建造师注册证书）；

2. 具备有效的安全生产考核合格证书（B 本）：京建安 B（2018）0154699（详见前附项目经理安全生产考核合格证书）；

3. 具备 18 年项目经理经验：2006 年 11 月取得一级建造师执业证书（详见前附项目经理建造师资格证书）；

4. 目前未担任其他在施建设工程项目负责人（项目经理）。

特此承诺。



投标人：中信建设有限责任公司（盖单位章）

2024 年 12 月 24 日

拟派项目经理最具代表性的已完同类工程业绩 1

项目名称	张家口市崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店项目
项目所在地	张家口市崇礼区四台嘴乡太子城村
发包人名称	中赫太舞（张家口崇礼）文化旅游有限公司
发包人地址	河北省张家口市崇礼区太舞滑雪小镇
发包人联系人	崔女士 13581529049
合同价格	214774.29 万元
工程规模	总建筑面积 201666 m ² ，其中地上 102751 m ² ，地下 98915 m ²
开工日期	2018 年 7 月 1 日
竣工日期	2021 年 12 月 16 日
承包范围	工程总承包、土石方开挖、外运及肥槽回填工程、基坑支护工程、混凝土结构工程、砌体工程、所有设备设施基础工程、屋面工程、屋面及地下室防水工程、钢结构工程、内保温工程、除幕墙雨棚工程外各种预埋件的预埋及其它杂项工程、幕墙工程、装饰装修工程、机电预留预埋工程、防雷接地工程、给排水工程、采暖工程、通风空调工程、强电工程、消防工程、柴油发电机组和 UPC、电梯工程、机房及会议室工程、网络中心机房及监控室工程、多功能厅音频灯光视频中控等系统工程、室外工程。
工程质量	合格
项目经理	李焕玉 身份证号 410722197204067915 【后附任命文件】
技术负责人	康静 身份证号 130623198311200054
总监理工程师	中咨工程管理咨询有限公司 王现林 联系电话 13552362243
项目简要描述	项目所在地为崇礼区太子城村，位于文创商街项目南侧，以人工湖为隔。项目用地面积 99377 m ² ，总建筑面积 201666 m ² ，其中地上 102751 m ² ，地下 98915 m ² ，结构形式为钢筋混凝土框架结构、局部钢结构。地上单体：国际会议中心、冰雪会堂、会展中心、小镇酒店。主要功能为：会议、会堂、会展、酒店、地下车库、相关配套设施等。
备 注	项目经理李焕玉承建的本项目获得河北省建设工程安济杯奖（省优质工程）

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）截屏



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

张家口市崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店项目

河北省-张家口市

项目编号	1307332208050002	省级项目编号	1307002111040002
建设单位	中赫太舞（张家口崇礼）文化旅游有限公司	建设单位统一社会信用代码	91110000710930579X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	201666	总投资（万元）	387900
立项级别	区县级	立项文号	崇行审建核字【2021】10号

项目地址：四台嘴乡太子城村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2019-1307-09700-2000086	项目编号	1307332208050002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	河北省-张家口市
具体地点	四台嘴乡太子城村	经纬度	115, 40
立项文号	崇行审建核字【2021】10号	立项级别	区县级
立项批复机关	张家口市崇礼区行政审批局	立项批复时间	2021-11-04
建设单位	中赫太舞（张家口崇礼）文化旅游有限公司	建设单位统一信用社会代码	91110000710930579X
建设用地规划许可证编号	130709202100015	建设工程规划许可证编号	130709202100019
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	自筹资金	国有资金出资比例	86.45%
总面积（平方米）	201666	总投资（万元）	387900
总长度（米）	1348.85	建设性质	新建
建设规模	--		
重点项目	是	工程用途	公共建筑
计划开工	2018年07月01日	计划竣工	2021年12月16日
建筑节能信息	屋顶：铝镁锰直立锁边板+岩棉150mmA级+50mm玻璃棉。外墙：120mmA级岩棉板+12mm水泥压力板。外窗及玻璃幕墙：Low-E低辐射镀膜中空玻璃，传热系数1.7。不采暖地下室顶板：50mm无机纤维喷涂。周边地面：20mm水泥砂浆+120mm钢筋混凝土+50mm挤塑聚苯板。采暖系统：散热器采暖+地热采暖+空调采暖。集中空调系统形式：风机盘管+新风、全空气系统。		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级	B

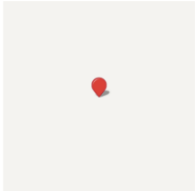
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

张家口市崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店项目

河北省·张家口市

项目编号	1307332208050002	省级项目编号	1307002111040002
建设单位	中赫太舞（张家口崇礼）文化旅游有限公司	建设单位统一社会信用代码	91110000710930579X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	201666	总投资（万元）	387900
立项级别	区县级	立项文号	崇行审建核字【2021】10号



项目地址：四台嘴乡太子城村

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收
详细信息	参与单位及相关负责人	单体信息			
企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号	
工程总承包单位	中信建设有限责任公司	91110000710930579X	李焕玉	410722*****15	

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 /
辽宁 / 吉林黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 /
安徽 / 福建 / 江西山东 / 河南 / 湖北 /
湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 / 四川 /
贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 /
宁夏 / 新疆

网站访问数量

1814753169

 网站地图  联系我们  管理系统

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

张家口市崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店项目

河北省-张家口市

项目编号	1307332208050002	省级项目编号	1307002111040002
建设单位	中赫太舞（张家口崇礼）文化旅游有限公司	建设单位统一社会信用代码	91110000710930579X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	201666	总投资(万元)	387900
立项级别	区县级	立项文号	崇行审建核字【2021】10号

项目地址：四台嘴乡太子城村

工程基本信息							
参与单位及相关负责人							
单体信息							
单体编号	单体建（构）筑物名称	工程总投资(万元)	建筑面积(平方米)	建筑高度(米)	结构体系	工程等级	详情
1307332208050002-002	会展酒店组团-小镇酒店	33040.23	31028	23.35	--	一级	查看
1307332208050002-003	会展酒店组团-冰雪会堂	9142.28	8586	--	--	二级	查看
1307332208050002-004	会展酒店组团-国际会议中心	29629.52	27825	22	--	一级	查看
1307332208050002-001	会展酒店组团-会展中心	37631.87	35340	--	--	一级	查看
1307332208050002-005	会展酒店组团-地下室	105329.86	--	10	--	特级	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

施工许可详情

项目名称	张家口市崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店项目		
工程名称	张家口市崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店项目		
施工许可证编号	1307332208050002-SX-001	省级施工许可证编号	130709202110250101
项目代码	--	项目编号	1307332208050002
建设用地规划许可证编号	地字第130709202100015号	建设工程规划许可证编号	建字第130709202100019
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	1307332208050002-TX-001
合同工期(天)	1341	数据等级	B
项目经理	--	所属单位	--
总监理工程师	--	所属单位	--

关闭

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

施工许可信息

质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级

 省级施工许可证编号 合同金额(万元) 面积(平方米) 发证日期 施工许可编号 详情

B

 130709202110250101 214774.29 201666 2021-10-25 1307332208050002-SX-001 查看



竣工验收信息详情

施工许可证编号	1307332208050002-SX-001	项目代码	2019-1307-09700-2000086
竣工验收编号	2022-02		
实际造价(万元)	214774.29	实际面积(平方米)	201666
长度(米)	481.5	跨度(米)	48.4
实际建设规模	会展酒店组团业态包含国际会议中心、会展中心、国际高端酒店及冰雪会堂等		
结构体系	混合结构	记录登记时间	2022-06-20
实际开工日期	2018-07-01	实际竣工验收日期	2021-12-16
		备注	--

关闭

首页 > 项目数据

张家口市崇礼区

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

201666

(万元)

387900

立项文号

崇行审建核字【2021】10号

项目地址: 四台嘴乡太子城村

手机查看

河北省-张家口市

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	结构体系	施工许可证编号	实际竣工验收时间	详情
B	214774.29	201666	混合结构	1307332208050002-SX-001	2021-12-16	查看

中信建设有限责任公司文件

人任字[2019]162号

任 免 通 知

各部（室）、事业部、项目部：

经公司研究决定：

- 1、聘胡麇任崇礼太子城冰雪小镇文创商街项目部项目总经理。
- 2、聘李焕玉任崇礼太子城冰雪小镇会展酒店项目部项目总经理。
- 3、聘李宗任崇礼太子城冰雪小镇国宾山庄项目部项目总经理。

本任命自签发之日起生效。



中信建设有限责任公司

2019年6月27日

项目证明文件

项目证明

中信建设有限责任公司于 2018 年中标张家口市崇礼区太子城冰雪小镇项目，招标人为中赫太舞（张家口崇礼）文化旅游有限公司，中标通知书暂定合同总价为 1,642,800,000.00 元，暂定项目经理为胡麐。

依据工程进展及项目实际情况，双方于 2019 年 9 月分别签订了《河北省张家口市崇礼区太子城冰雪小镇文创商街项目总承包工程合同》、《河北省张家口市崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店项目总承包工程合同》、《河北省张家口市崇礼区太子城冰雪小镇国宾山庄项目总承包工程合同》。胡麐为文创商街项目项目经理，李焕玉为会展酒店项目项目经理，李宗为国宾山庄项目项目经理。目前已按照上述项目经理人员情况办理工程竣工备案。

2021 年 3 月，双方再次签订补充协议（五），具体内容如下：

（1）文创商街项目总承包工程原合同金额为：1,061,915,404.38 元，经双方协商暂定合同金额调整为 2,753,437,200 元。

（2）会展酒店项目总承包工程原合同金额为：580,884,595.62 元，经双方协商暂定合同金额调整为 2,147,742,900 元。

（3）国宾山庄项目总承包工程原合同金额为：840,784,587.66 元，经双方协商暂定合同金额调整为 2,127,818,000 元。

特此证明！

中赫太舞（张家口崇礼）文化旅游有限公司（盖单位章）

2022 年 06 月 20 日



河北省张家口市
崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店项目
总承包工程

合 同 文 件

发包人：中赫太舞（张家口崇礼）文化旅游有限公司

总承包人：中信建设有限责任公司

二零一九年九月

第一部分 合同协议书

发 包 人(全 称): 中赫太舞(张家口崇礼)文化旅游有限公司

承包人(全称): 中信建设有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河北省张家口崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店项目总承包工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 河北省张家口市崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店项目总承包工程。
2. 工程地点: 张家口市崇礼区四台嘴乡太子城村。
3. 工程立项批准文号: _____。
4. 资金来源: 自筹。
5. 工程内容: 本项目总建筑面积 173,700 平方米, 其中, 地上建筑面积 103,700 平方米, 地下建筑面积 70,000 平方米。业态包括会展、会议及酒店。
详见附件 1《承包人承揽工程项目一览表》。
6. 工程承包范围: 发包人将本项目承包范围内的全部工程均纳入总承包工程施工范围内, 承包人须对土建工程、专业工程的工程质量、进度、安全等方面承担总包管理责任。

二、合同工期

计划开工日期 2018 年 7 月 1 日。

计划竣工日期 2020 年 9 月 30 日。

工期总日历天数 822 天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

计划开工日期为 2018 年 7 月 1 日,具体以发包方书面通知为准;
计划完工日期为 2020 年 9 月 30 日,包括配合完成工程所在地
建设管理部门竣工备案及工程移交。

承包人须确保于 2019 年 8 月 30 日 完成主体工程施工, 2020 年 9 月 30 日 竣工交付并通过发包人及有关行政主管部门的竣工验收。

河北省张家口市
崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店项目
总承包工程
7806.1

第一部分 合同协议书

三、 质量标准

工程质量标准：合格。

若施工图纸及/或发包人的施工技术要求及/或本设计工料规范及技术规程的要求与国家的施工验收、标准之间有不一致或差异的地方，承包人应以质量要求较高者为准施工。

本工程安全文明施工目标为：力争“河北省安全文明工地”；本工程质量奖项目标为：力争“河北安济杯”及配合发包人力争获得“绿色二星(以上)认证”。

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

不含税金额(大写)：伍亿叁仟贰佰玖拾贰万壹仟陆佰肆拾柒元叁角陆分(¥ 532,921,647.36 元)；

增值税金额(大写)：肆仟柒佰玖拾陆万贰仟玖佰肆拾捌元贰角陆分(¥ 47,962,948.26 元)。

其中：

- (1) 安全文明施工费(含税)(大写)：壹仟肆佰捌拾贰万壹仟玖佰贰拾贰元捌角叁分(¥ 14,821,922.83 元)；
- (2) 专业工程暂估价金额(含税)：(大写)：贰亿贰仟叁佰壹拾万零柒仟叁佰零柒元捌角伍分 (¥ 223,107,307.85 元)；

上述签约合同价的增值税税率为 **9%**，若在本合同执行期间，国家对合同项下工作内容的增值税税率进行调整，则发包人有权针对调整税率部分在其应付金额中进行调整，具体实施方式双方另行协商。

2. 合同价格形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

河北省张家口市
崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店项目
总承包工程
7806.1

2

五、 项目经理：

承包人项目经理： 胡 磨。

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件
- (2) 通用合同条款
- (3) 合同图纸目录连图纸(图纸另册订装)
- (4) 已标价工程量清单

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的双方签署之如工程建设管理办法等文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
2. 工程完工后，承包人书面通知发包人组织验收。发包人收到承包人的工程竣工验收通知后组织对本合同工程验收。如有质量问题，承包人负责无偿返工到验收合格。承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工、竣工、交付，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内对工程缺陷承担工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、 签订时间

本合同于 年 月 日签订。

河北省张家口市
崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店项目
总承包工程
7806.1

3

十、 签订地点

本合同在北京市朝阳区签订。

十一、 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、 合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十三、 合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

河北省张家口市
崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店项目
总承包工程
7806.1

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：_____

地 址：_____

邮 政 编 码：_____

法定 代 表 人：_____

委 托 代 理 人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开 户 银 行：_____

账 号：_____

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

陈明

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮 政 编 码：_____

法定 代 表 人：_____

委 托 代 理 人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开 户 银 行：_____

账 号：_____

河北省张家口市
崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店项目
总承包工程
7806.1

补充协议

河北省张家口市
崇礼区太子城冰雪小镇项目
总承包工程协议书
补充协议（五）



发包方：中赫太舞（张家口崇礼）文化旅游有限公司

总承包方：中信建设有限责任公司

协议编号：CL-TW-TZC-GC-2018-011（补5）

签约时间：2021年3月24日

本补充协议书

订于 2020 年____月____日。

由

发包方：中赫太舞(张家口崇礼)文化旅游有限公司

注册地址：

联系地址：

和

总承包方：中德建设有限责任公司

注册地址：

联系地址：

所订立。

鉴于：

1、双方于2018年6月22日就崇礼区太子城冰雪小镇项目(以下称“本项目”)签订了《河北省张家口崇礼区太子城冰雪小镇项目总承包工程协议书》(以下称“原合同”),发包方将本项目的施工总承包工程委托给总承包方实施。

2、依据工程进度及项目实际情况,双方于2019年9月份分别签订了《河北省张家口崇礼区太子城冰雪小镇项目总承包工程协议书之补充协议(一)、(二)》,于2020年8月份签订了《河北省张家口崇礼区太子城冰雪小镇项目总承包工程协议书之补充协议(三)》,于2020年9月份签订了《河北省张家口崇礼区太子城冰雪小镇项目总承包工程协议书之补充协议(四)》。

现双方经过友好协商对原合同再次签订补充协议(五),具体内容如下:

- 一、 文创商街项目总承包工程原合同金额为1,061,915,404.38元,经双方协商暂定合同金额调整为2,753,437,200元。(详见附件一)
- 二、 会展酒店项目总承包工程原合同金额为580,884,595.62元,经双方协商暂定合同金额调整为2,147,742,900元。(详见附件二)

河北省张家口市
崇礼区太子城冰雪小镇项目
总承包工程

三、国宾山庄项目总承包工程原合同金额为840,784,587.66元,经双方协商暂定合同金额调整为2,127,818,000元。(详见附件三)

四、明确《补充协议四》第五条款调价范围及调价原则具体如下:

经双方协商确定,对国宾山庄项目三通一平(山体清表、基槽以外山体削坡)的挖土定额子目的机械费以及永久支护中挖土定额子目的机械费按原合同约定执行当期信息价基础上浮30%,其他执行原合同框架协议约定。

主体结构(含地下室结构部分)、二次结构施工内容中人工费、机械费在原合同约定执行当期信息价基础上浮30%,其他执行原合同框架协议约定。

五、本补充协议(五)是原合同及其补充协议(一)、(二)、(三)、(四)、不可分割一部分,其他未尽事宜执行原合同及其补充协议的约定。

六、原合同及工程总承包合同、补充协议(一)、(二)、(三)、(四)中与本补充协议(五)有冲突、不一致的,优先适用本补充协议,以本补充协议相关约定为准。

本补充协议书一式捌份,双方各执肆份,具有同等法律效力。

发包方:中赫太舞(张家口崇礼)文化旅游有限公司

地址:

法定代表人或授权人签署:

盖公章:

总承包方:中信建设有限责任公司

地址:

法定代表人或授权人签署:

盖公章:

* 合同需盖公司公章后生效。

河北省张家口市
崇礼区太子城冰雪小镇项目
总承包工程

附件一

合同编号：CL-TW-TZC-GC-2019-025（补1）

文创商街项目总承包工程补充协议（一）

《河北省张家口市崇礼区太子城冰雪小镇文创商街项目总承包工程合同》（合同编号：CL-TW-TZC-GC-2019-025），该合同约定文创商街合同金额1,061,915,404.38元，现签订本补充协议调整合同金额，由原合同金额1,061,915,404.38元调整为2,753,437,200.00元，其中不含税金额（大写）：人民币贰拾伍亿贰仟陆佰零捌万玖仟壹佰柒拾肆元叁角壹分（¥2,526,089,174.31元）；增值税金额（大写）：人民币贰亿贰仟柒佰叁拾肆万捌仟零贰拾伍元陆角玖分（¥227,348,025.69元）。

本协议系原合同的补充，未约定的仍按照原合同相关条款执行。

双方签本补充协议书一式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。

发包方：中赫太舞（张家口崇礼）文化旅游有限公司

总承包方：中信建设有限责任公司

地址：_____

地址：_____

法定代表人或授权人签署：_____

法定代表人或授权人签署：_____

盖公章：_____

盖公章：_____

* 合同需盖公司公章后生效。

河北省张家口市
崇礼区太子城冰雪小镇
文创商街项目总承包工程补充协议1

1

附件二

合同编号：CL-TW-TZC-GC-2019-024（补1）

会展酒店项目总承包工程补充协议（一）

《河北省张家口市崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店项目总承包工程合同》（合同编号：CL-TW-TZC-GC-2019-024），该合同约定会展酒店合同金额580,884,595.62元，现签订本补充协议调整合同金额，由原合同金额580,884,595.62元调整为2,147,742,900.00元，其中不含税金额（大写）：人民币壹拾玖亿柒仟零肆拾万零陆仟叁佰叁拾元贰角捌分（¥1,970,406,330.28元）；增值税金额（大写）：人民币壹亿柒仟柒佰叁拾叁万陆仟伍佰陆拾玖元柒角贰分（¥177,336,569.72元）。

本协议系原合同的补充，未约定的仍按照原合同相关条款执行。

双方签本补充协议书一式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。

发包方：中赫太舞（张家口崇礼）文化旅游有限公司

总承包方：中信建设有限责任公司

地址：

地址：

法定代表人或授权人签署：

法定代表人或授权人签署：

盖公章：

盖公章：

* 合同需盖公司公章后生效。

河北省张家口市
崇礼区太子城冰雪小镇
会展酒店项目总承包工程补充协议1

1

附件三

合同编号：CL-TW-TZC-GC-2019-026（补1）

国宾山庄项目总承包工程补充协议（一）

《河北省张家口市崇礼区太子城冰雪小镇国宾山庄项目总承包工程合同》（合同编号：CL-TW-TZC-GC-2019-026），该合同约定国宾山庄合同金额840,784,587.66元，现签订本补充协议调整合同金额，由原合同金额840,784,587.66元调整为2,127,818,000.00元，其中不含税金额（大写）：人民币壹拾玖亿伍仟贰佰壹拾贰万陆仟陆佰零伍元伍角（¥1,952,126,605.50元）；增值税金额（大写）：人民币壹亿柒仟伍佰陆拾玖万壹仟叁佰玖拾肆元伍角（¥175,691,394.50元）。

本协议系原合同的补充，未约定的仍按照原合同相关条款执行。

双方签本补充协议一式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。

发包方：中赫太舞（张家口崇礼）文化旅游有限公司

总承包方：中信建设有限责任公司

地址：

地址：

法定代表人或授权人签署：



法定代表人或授权人签署：

盖公章：

盖公章：

陈明

* 合同需盖公司公章后生效。

河北省张家口市
崇礼区太子城冰雪小镇
国宾山庄项目总承包工程补充协议1

1

竣工验收证明资料

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	张家口市崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店项目-国际会议中心		结构类型	钢筋混凝土-钢框架混合框架结构	层数/ 建筑面积	地上 二 层 / 27857m ²	
施工单位	中信建设有限责任公司		技术负责人	乔锋	开工日期	2021年7月1日	
项目负责人	李焕玉		项目技术负责人	康静	完工日期	2021年12月12日	
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论		
1	分部工程验收		共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程验收合格		
2	质量控制资料核查		共 46 项, 经核查符合规定 46 项		质量控制资料全部符合规定		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项		抽查结果符合规定		
4	观感质量验收		共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好		
综合验收结论			工程质量合格				
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
勘察单位							
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 2021年12月16日		监理单位 (公章) 总监理工程师: 2021年12月16日		施工单位 (公章) 项目负责人: 2021年12月16日		设计单位 (公章) 项目负责人: 2021年12月16日	
勘察单位 (公章) 项目负责人: 2021年12月16日							

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	张家口市崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店项目-小镇酒店		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/ 建筑面积	地上 四 层 / 31028m ²
施工单位	中信建设有限责任公司		技术负责人	乔锋	开工日期	2017 年 7 月 / 日
项目负责人	李焕玉		项目技术负责人	康静	完工日期	2021 年 12 月 12 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			质量控制资料全部符合规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项 共抽查 30 项, 符合规定 30 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 2021 年 12 月 16 日	(公章) 总监理工程师: 2021 年 12 月 16 日	(公章) 项目负责人: 2021 年 12 月 16 日	(公章) 项目负责人: 2021 年 12 月 16 日	(公章) 项目负责人: 2021 年 12 月 16 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	张家口市崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店项目-冰雪会堂		结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上 三 层 / 8526m ²
施工单位	中信建设有限责任公司		技术负责人	乔锋	开工日期	2021年7月1日
项目负责人	李焕玉		项目技术负责人	康静	完工日期	2021年12月12日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项			质量控制资料符合规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项 共抽查 26 项, 符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项			抽查结果符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年12月16日	(公章) 总监理工程师: 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 2021年12月16日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	张家口市崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店项目-会展中心		结构类型	钢筋混凝土-钢 框架混合框架结 构	层数/ 建筑面积	地上4层/ 35340m ²
施工单位	中信建设有限责任公司		技术负责人	乔锋	开工日期	2018年7月1日
项目负责人	李焕玉		项目技术 负责人	康静	完工日期	2021年12月12日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			质量控制资料全部符合规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			抽查检查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一 般”的 27 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年12月16日	(公章) 总监理工程师: 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 2021年12月16日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	张家口市崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店项目-地下室		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地下1层(局部2层)/98915m ²
施工单位	中信建设有限责任公司		技术负责人	乔锋	开工日期	2021年7月1日
项目负责人	李焕玉		项目技术负责人	康静	完工日期	2021年12月16日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			质量控制资料齐全符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			抽查抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年12月16日	(公章) 总监理工程师: 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 2021年12月16日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

项目经理承担的项目获奖证书



河北省建设工程安济杯奖（省优质工程）



拟派项目经理最具代表性的已完同类工程业绩 2

工程名称	河南天一·建苑小区项目
工程所在地	河南省郑州市杨桥路西、瑞风路北
发包人名称	河南天一伟业房地产开发有限公司
发包人地址	郑州市郑东新区白沙镇（郑开大道南、大有路东、瑞丰路北、杨桥路西）
发包人联系人	/
合同价格	251100758.07 元
工程规模	总建筑面积 271043.75 平方米
开工日期	2014 年 1 月 9 日
竣工日期	2017 年 9 月 29 日
承包范围	包括但不限于发包图纸及招标文件、招标答疑中的土建、给排水、电气工程、消火栓工程、喷淋工程、暖通工程、弱电工程等（不含土方、支护、桩基、降水、小区园林、绿化道路及室外管网）。
工程质量	合格
项目经理	李焕玉 身份证号 410722197204067915
技术负责人	温庆国
总监理工程师	王先锋
工程描述	河南天一·建苑小区项目一标段（1、2、3 号楼及标段内地库）土建及安装工程，总面积 271043.75 平方米
备 注	/

中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

天一鑫港小区

河南省-郑州市

项目编号	4101091604210101	管级项目编号	4101091604190101
建设单位	河南天一伟业房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	76489144-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	271043.75	总投资(万元)	68809.4
立项级别	--	立项文号	豫州白沙房【2011】00037

项目地址：--

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4101091604210101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	河南省-郑州市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	豫州白沙房【2011】00037	立项级别	--
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	河南天一伟业房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	76489144-8
建设用地规划许可证编号	郑年产规地字（2011）第029号	建设工程规划许可证编号	郑规建（建筑）字第410100201639008号
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	271043.75	总投资(万元)	68809.4
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	中型		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	2014年01月09日	计划竣工	2015年08月24日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级?	D

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站地图
联系我们
管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

手机查看

第一部分 协议书（一标段）

发包人（全称）：河南天一伟业房地产开发有限公司

承包人（全称）：河南五建建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：河南天一·建苑小区项目

工程地点：杨桥路西、瑞风路北

工程内容：河南天一·建苑小区项目一标段（1、2、3 号楼及标段内地库）土建及安装工程

详附标段划分图及标段连接处施工说明。

工程立项批准文号：_____

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：包括但不限于发包图纸及招标文件、招标答疑中的土建、给排水、电气工程、消火栓工程、喷淋工程、暖通工程、弱电工程等（不含土方、支护、桩基、降水、小区园林、绿化道路及室外管网）。

三、合同工期

开工日期：_____见开工令_____

竣工日期：_____

合同工期总日历天数：590 日历天

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

金额(大写)：贰亿伍仟壹佰壹拾万零柒佰伍拾捌元零柒分整(人民币)

¥：251100758.07 元

其中含：1. 建筑安装工程费用 190800758.07 元

其中安全文明施工费：4468335.88 元

材料和工程设备暂估价：16015019.58 元

规费：1553670.86 元

2. 专业工程暂估价 39300000

3. 工程暂列金 21000000 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 2013 年 9 月 30 日

合同订立地点： 郑州市

本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

1. 发包人对本工程付款须汇入承包人法人指定的银行账户：

河南五建建设集团有限公司
41001520010050000199
建行郑州百花路支行

2. 未按承包人法人指定账户付款或我单位法人章书面委托付款，我单位均视为非工程款，由发包人承担相应法律责任。

第二部分

通用条款

《建设工程施工合同（GF-1999-0201）》第二部分 通用条款

竣工文件

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第1页

工程名称	河南天一·建苑小区1#楼		建筑面积 (m²)	27296m²	
建设单位	河南天一伟业房地产开发有限公司		工程造价 (万元)		
合同开、竣工日期		实际开、竣工日期	2014年1月9日至 2017年9月29日	竣工验收时间	2017-9-29
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收 组人 员名 单	建设单位: 郭春林 马玉明 王涛 蔡继勇 薛丹 张慧 刘齐 监理单位: 王先锋 周海峰 马杰 郭爱玲 王娟 施工单位: 李全忠 温庆国 黄新立 田松林 孙妍迅 史青峰 张荣年 李聪 设计单位: 刘哲 张罗盈 王丕 张真真 田立伸 勘察单位: 王继周 张鹏				
验收 方 案	一、施工单位提交工程竣工报告, 并经监理签署意见。 二、建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位组成验收组。 1、验收组成员为各参建方的本工程质保体系的责任人员; 2、各参建方确定的参加验收人员资格真实, 专业配置齐全, 并以书面形式加盖公章报建设单位备案。 三、制定验收方案, 并对各单位参建人员根据专业分工。 四、四大责任主体初验合格后, 建设单位以《单位工程竣工验收联系单》的形式通知质量监督机构, 协商确定竣工验收时间。				

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：
对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位：

严格按照双方签订的建设工程勘察合同执行，并严格按照国家现行的《建筑法》、《建设工程质量管理条例》及《河南省建设工程质量管理条例》执行；并执行《工程建设标准强制性条文》及地质报告现行施工及验收规范。无违法违纪现象。及时进行现场勘察，提交勘察报告，参加基础开挖后的验槽及竣工验收，进行全过程的技术服务。

监理单位：

能够严格按照双方签订的《工程监理合同》执行，在整个工程建设中，监理单位严格执行国家现行的《建筑法》、《建设工程质量管理条例》及《河南省建设工程质量管理条例》执行。严格执行《工程建设标准强制性条文》及现行工程施工及验收规范。无违法违纪现象，对本工程的土建及设备安装工程进行监理，并进行全过程的技术服务。所监理的工程达到合格工程标准。

设计单位：

设计单位严格按照双方所签订的合同执行，并严格按照国家现行的《建筑法》及有关的国家标准、规范、规程进行设计。设计人员能够深入现场，及时处理施工中出现的問題，及时参加基础、主体等分部工程的验收，较好地完成了咨询和服务工作。

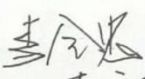
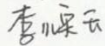
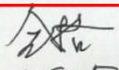
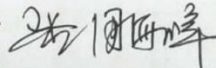
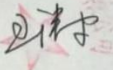
施工单位：

严格按照双方签订的建设工程施工合同执行，在签订合同后，能够及时组织人员、机械设备、材料进场、按时开工。制定了一套较为严密的质量体系。施工中能够按设计图纸、设计变更及有关的国家标准、规范、规程组织施工。在整个施工过程中，狠抓质量，合理安排工期，坚持文明施工、工完场清，较好地完成了本工程。

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见 参加人: 项目负责人:  单位负责人:  2017年9月29日
	设计单位意见	意见 参加人: 项目负责人:  单位负责人:  2017年9月29日
	施工单位意见	意见 参加人:  项目负责人:  单位负责人:  2017年9月29日
	监理单位意见	意见 参加人:  项目负责人:  单位负责人:  2017年9月29日
	建设单位意见	意见 参加人: 项目负责人:  单位负责人:  2017年9月29日
综合验收等级: 合格		

郑州市工程质量监督站监制

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第1页

工程名称	河南天一·建苑小区2#楼		建筑面积 (m ²)	27354m ²	
建设单位	河南天一伟业房地产开发有限公司		工程造价 (万元)		
合同开、竣工日期		实际开、竣工日期	2014年1月9日至 2017年9月29日	竣工验收时间	2017-9-29
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收 组人 员名 单	建设单位: 郭春林 马玉明 王涛 蔡继勇 薛丹 张慧 刘齐 监理单位: 王先锋 周海峰 马杰 郭爱玲 王娟 施工单位: 李全忠 温庆国 黄新立 田松林 孙妍迅 史青峰 张荣年 李聪 设计单位: 刘哲 张罗盈 王丕 张真真 田立伸 勘察单位: 王继周 张鹏				
验收 方 案	一、施工单位提交工程竣工报告, 并经监理签署意见。 二、建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位组成验收组。 1、验收组成员为各参建方的本工程质保体系的责任人员; 2、各参建方确定的参加验收人员资格真实, 专业配置齐全, 并以书面形式加盖公章报建设单位备案。 三、制定验收方案, 并对各单位参建人员根据专业分工。 四、四大责任主体初验合格后, 建设单位以《单位工程竣工验收联系单》的形式通知质量监督机构, 协商确定交竣工验收时间。				

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：
对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位：

严格按照双方签订的建设工程勘察合同执行，并严格按照国家现行的《建筑法》、《建设工程质量管理条例》及《河南省建设工程质量管理条例》执行；并执行《工程建设标准强制性条文》及地质报告现行施工及验收规范。无违法违纪现象。及时进行现场勘察，提交勘察报告，参加基础开挖后的验槽及竣工验收，进行全过程的技术服务。

监理单位：

能够严格按照双方签订的《工程监理合同》执行，在整个工程建设中，监理单位严格执行国家现行的《建筑法》、《建设工程质量管理条例》及《河南省建设工程质量管理条例》执行。严格执行《工程建设标准强制性条文》及现行工程建设施工及验收规范。无违法违规现象，对本工程的土建及设备安装工程进行监理，并进行全过程的技术服务。所监理的工程达到合格工程标准。

设计单位：

设计单位严格按照双方所签订的合同执行，并严格按照国家现行的《建筑法》及有关的国家标准、规范、规程进行设计。设计人员能够深入现场，及时处理施工过程中出现的问题，及时参加基础、主体等分部工程的验收，较好地完成了咨询和服务工作。

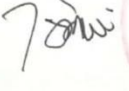
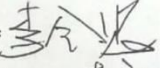
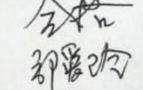
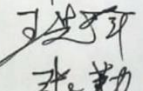
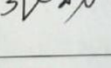
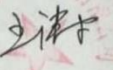
施工单位：

严格按照双方签订的建设工程施工合同执行，在签订合同后，能够及时组织人员、机械设备、材料进场，按时开工。制定了一套较为严密的质量体系。施工中能够按设计图纸、设计变更及有关的国家标准、规范、规程组织施工。在整个施工过程中，狠抓质量，合理安排工期，坚持文明施工、工完场清，较好地完成了本工程。

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见 参加人: 项目负责人:  单位负责人: 2017年9月29日
	设计单位意见	意见 参加人: 项目负责人:  单位负责人: 2017年9月29日
	施工单位意见	意见 参加人:  项目负责人:  单位负责人: 2017年9月29日
	监理单位意见	意见 参加人:  项目负责人:  单位负责人:  2017年9月29日
	建设单位意见	意见 参加人: 项目负责人:  单位负责人: 2017年9月29日
综合验收等级: 合格		

郑州市工程质量监督站监制

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第1页

工程名称	河南天一·建苑小区3#楼	建筑面积 (m ²)	28602m ²		
建设单位	河南天一伟业房地产开发有限公司	工程造价 (万元)			
合同开、竣工日期		实际开、竣工日期	2014年1月9日至 2017年9月29日	竣工验收时间	2017-9-29
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收 组 人 员 名 单	建设单位: 郭春林 马玉明 王涛 蔡继勇 薛丹 张慧 刘齐 监理单位: 王先锋 周海峰 马杰 郭爱玲 王娟 施工单位: 李全忠 温庆国 黄新立 田松林 孙妍迅 史青峰 张荣年 李聪 设计单位: 刘哲 张罗盈 王丕 张真真 田立伸 勘察单位: 王继周 张鹏				
验收 方 案	一、施工单位提交工程竣工报告, 并经监理签署意见。 二、建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位组成验收组。 1、验收组成员为各参建方的本工程质保体系的责任人员; 2、各参建方确定的参加验收人员资格真实, 专业配置齐全, 并以书面形式加盖公章报建设单位备案。 三、制定验收方案, 并对各单位参建人员根据专业分工。 四、四大责任主体初验合格后, 建设单位以《单位工程竣工验收联系单》的形式通知质量监督机构, 协商确定交竣工验收时间。				

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：
对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位：

严格按照双方签订的建设工程勘察合同执行，并严格按照国家现行的《建筑法》、《建设工程质量管理条例》及《河南省建设工程质量管理条例》执行；并执行《工程建设标准强制性条文》及地质报告现行施工及验收规范。无违法违规现象。及时进行现场勘察，提交勘察报告，参加基础开挖后的验槽及竣工验收，进行全过程的技术服务。

监理单位：

能够严格按照双方签订的《工程监理合同》执行，在整个工程建设中，监理单位严格执行国家现行的《建筑法》、《建设工程质量管理条例》及《河南省建设工程质量管理条例》执行。严格执行《工程建设标准强制性条文》及现行工程施工及验收规范。无违法违规现象，对本工程的土建及设备安装工程进行监理，并进行全过程的技术服务。所监理的工程达到合格工程标准。

设计单位：

设计单位严格按照双方所签订的合同执行，并严格按照国家现行的《建筑法》及有关的国家标准、规范、规程进行设计。设计人员能够深入现场，及时处理施工中出现的的问题，及时参加基础、主体等分部工程的验收，较好地完成了咨询和服务工作。

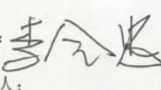
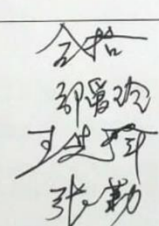
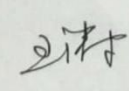
施工单位：

严格按照双方签订的建设工程施工合同执行，在签订合同后，能够及时组织人员、机械设备、材料进场、按时开工。制定了一套较为严密的质量体系。施工中能够按设计图纸，设计变更及有关的国家标准、规范、规程组织施工。在整个施工过程中，很抓质量，合理安排工期，坚持文明施工，工完场清，较好地完成了本工程。

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见 参加人: 项目负责人:  单位负责人: 2017年9月29日
	设计单位意见	意见 参加人: 项目负责人:  单位负责人: 2017年9月29日
	施工单位意见	意见 参加人:  项目负责人: 单位负责人: 2017年9月29日
	监理单位意见	意见 参加人:  项目负责人: 单位负责人: 2017年9月29日
	建设单位意见	意见 参加人: 项目负责人:  单位负责人: 2017年9月29日
综合验收等级: 合格		

郑州市工程质量监督站监制

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第1页

工程名称	河南天一·建苑小区地下车库		建筑面积 (m ²)	约27000m ²	
建设单位	河南天一伟业房地产开发有限公司		工程造价 (万元)		
合同开、竣工日期		实际开、竣工日期	2014年1月9日至 2017年9月29日	竣工验收时间	2017-9-29
工程遗留 (甩项) 情况					
验收 组人 员名 单	建设单位: 郭春林 马玉明 王涛 蔡继勇 薛丹 张慧 刘齐 监理单位: 王先锋 周海峰 马杰 郭爱玲 王娟 施工单位: 李全忠 温庆国 黄新立 田松林 孙妍迅 史青峰 张荣年 李聪 设计单位: 刘哲 张罗盈 王丕 张真真 田立伸 勘察单位: 王继周 张鹏				
验收 方 案	一、施工单位提交工程竣工报告, 并经监理签署意见。 二、建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位组成验收组。 1、验收组成员为各参建方的本工程质保体质的责任人员; 2、各参建方确定的参加验收人员资格真实, 专业配置齐全, 并以书面形式加盖公章报建设单位备案。 三、制定验收方案, 并对各单位参建人员根据专业分工。 四、四大责任主体初验合格后, 建设单位以《单位工程竣工验收联系单》的形式通知质量监督机构, 协商确定交竣工验收时间。				

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：
对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位：

严格按照双方签订的建设工程勘察合同执行，并严格按照国家现行的《建筑法》、《建设工程质量管理条例》及《河南省建设工程质量管理条例》执行；并执行《工程建设标准强制性条文》及地质报告现行施工及验收规范。无违法违规现象。及时进行现场勘察，提交勘察报告，参加基础开挖后的验槽及竣工验收，进行全过程的技术服务。

监理单位：

能够严格按照双方签订的《工程监理合同》执行，在整个工程建设中，监理单位严格执行国家现行的《建筑法》、《建设工程质量管理条例》及《河南省建设工程质量管理条例》执行。严格执行《工程建设标准强制性条文》及现行工程建设施工及验收规范。无违法违规现象，对本工程的土建及设备安装工程进行监理，并进行全过程的技术服务。所监理的工程达到合格工程标准。

设计单位：

设计单位严格按照双方所签订的合同执行，并严格按照国家现行的《建筑法》及有关的国家标准、规范、规程进行设计。设计人员能够深入现场，及时处理施工中出现的問題，及时参加基础、主体等分部工程的验收，较好地完成了咨询和服务工作。

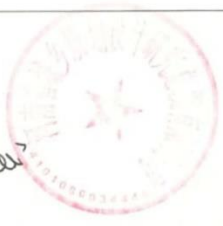
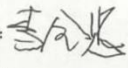
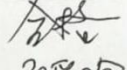
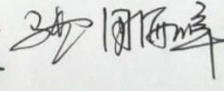
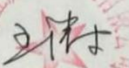
施工单位：

严格按照双方签订的建设工程施工合同执行，在签订合同后，能够及时组织人员、机械设备、材料进场、按时开工。制定了一套较为严密的质量体系。施工中能够按设计图纸、设计变更及有关的国家标准、规范、规程组织施工。在整个施工过程中，很抓质量，合理安排工期，坚持文明施工、工完场清，较好地完成了本工程。

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见 参加人: 项目负责人:  单位负责人:  2017年9月29日
	设计单位意见	意见 参加人: 项目负责人:  单位负责人:  2017年9月29日
	施工单位意见	意见 参加人:  项目负责人: 单位负责人:  2017年9月29日
	监理单位意见	意见 参加人:  项目负责人:  单位负责人:  2017年9月29日
	建设单位意见	意见 参加人: 项目负责人:  单位负责人:  2017年9月29日
	综合验收等级: 合格	

郑州市工程质量监督站监制

其 他

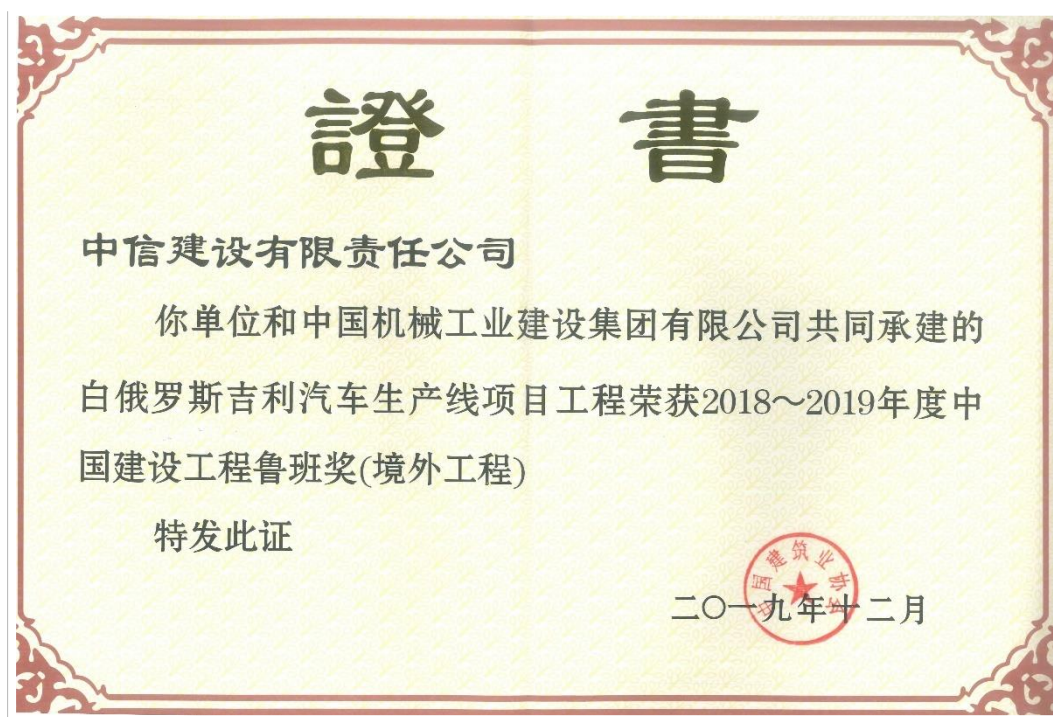
1	综合实力	投标人可自行提供综合实力证明材料，例如企业工程项目获奖情况或获得过相关类似工程奖项情况（须分别以表格形式列出国家级、省级、市级等奖项并附证书）等。时间为近 5 年，已获奖时间为准，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项。
2	其他资质	企业其他相关资质情况。
3	其他	投标人体现自身特点的其他情况。

1. 综合实力

投标人近五年工程获质量奖项情况表

序号	项目名称	获奖名称	获奖日期	获奖情况	颁奖单位
1	白俄罗斯吉利汽车生产线项目	2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖 (国优工程奖)	2019. 12	国家级	中国建筑业协会
2	资阳临空经济区项目三贤路跨雁栖湖大桥	第十五届“中国钢结构金奖” (国优工程奖)	2022. 7	国家级	中国建筑金属结构协会
3	张家口市崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店项目	2022 年度河北省建设工程安济杯奖 (省优质工程)	2022. 3	省级	河北省建筑业协会
4	张家口市崇礼区太子城冰雪小镇文创商街项目	2022 年度河北省建设工程安济杯奖 (省优质工程)	2022. 3	省级	河北省建筑业协会
5	资阳市临空经济区产业孵化中心建设工程	2021-2022 年度四川省建设工程天府杯金奖 (省优质工程)	2022. 12	省级	四川省建设工程质量与安全监理协会
6	金盏乡长店组定向安置房三期项目	2023-2-2024 年度结构长城杯金奖 (省优质工程)	2023. 8	省级	北京市工程质量建设管理协会

1.1 白俄罗斯吉利汽车生产线项目境外鲁班奖（国优工程奖）



中国建筑业协会文件

建协〔2019〕37号

关于颁发2018~2019年度中国建设工程 鲁班奖（境外工程）的决定

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2018~2019年度中国建设工程鲁班奖（境外工程）评选工作已结束，亚的斯亚贝巴至吉布提铁路工程（Addis Ababa-Djibouti），巴基斯坦卡西姆港煤、水泥及熟料码头项目等64项工程获奖（名单见附件）。根据境外工程鲁班奖评选的有关规定，决定向获奖工程的承建单位颁发鲁班金像、荣誉奖牌和证书，向参建单位颁发荣誉奖牌和证书。

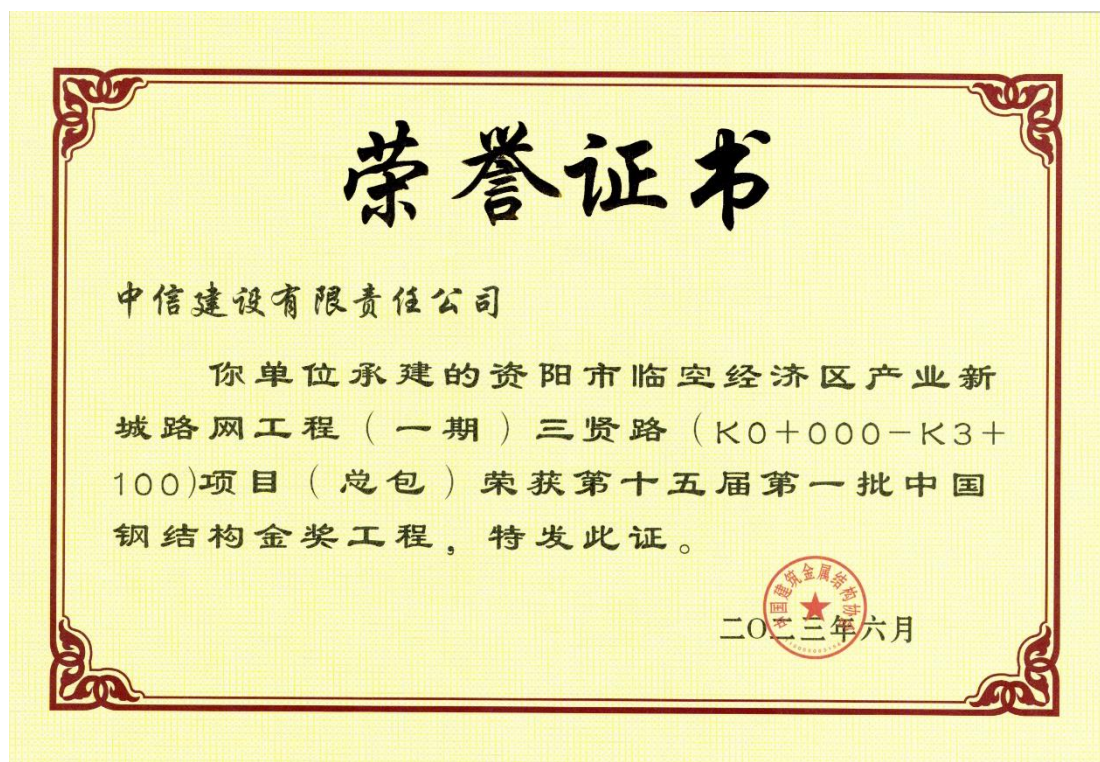
(此页无正文)

附件：2018～2019 年度中国建设工程鲁班奖（境外工程）
获奖名单



序号	工程名称	承建单位	参建单位
29	台塑河静钢铁兴业责任有限公司1号2号高炉工程	中国十九冶集团有限公司	十九冶成都建设有限公司
30	白俄罗斯吉利汽车生产线项目	中信建设有限责任公司 中国机械工业建设集团有限公司	
31	纳米比亚湖山铀矿项目（CC003标段）	中国核工业二三建设有限公司	
32	马来西亚吉隆坡W-HOTEL及丽阳豪庭高级服务式公寓	中国三冶集团有限公司	
33	菲律宾萨马岛道路工程	青建集团股份公司	青建国际集团有限公司 青岛博海建设集团有限公司
34	科威特大学萨巴赫萨利姆大学城科技学院及教员俱乐部工程	中国十七冶集团有限公司	
35	肯尼亚建筑工业化研发生产基地和配套仓储式建材超市项目	中国武夷实业股份有限公司	福建省工业设备安装有限公司
36	吉布提总统府项目	宝业湖北建工集团有限公司	
37	OPPO 印度制造中心一期项目	中国一冶集团有限公司	
38	援塞内加尔竞技摔跤场项目	湖南建工集团有限公司	湖南省第六工程有限公司
39	巴布亚新几内亚学校项目 EPC 总承包工程（中国巴新友谊学校·布图卡学园）	中建钢构有限公司	
40	马德望省多功能水坝发展项目	广东建工对外建设有限公司 广东省源天工程有限公司	

1.2 资阳临空经济区项目三贤路跨雁栖湖大桥钢结构金奖（国优工程奖）



1.3 张家口市崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店项目河北省安济杯（省优工程奖）



1.4 张家口市崇礼区太子城冰雪小镇文创商街项目河北省安济杯（省优工程奖）



1.5 资阳市临空经济区产业孵化中心建设工程四川省天府杯金奖（省优工程奖）



1.6 金盏乡长店组定向安置房三期项目北京市结构长城杯金奖（省优工程奖）



2. 其他资质

2.1 企业资质

施工资质证书

	
建筑业企业资质证书	
(正 本)	
企业 名 称：中信建设有限责任公司	
详 细 地 址：北京市朝阳区东三环北路丙2号天元港中心B座27层	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)：	91110000710930579X 法定代表人：陈晓佳
注 册 资 本：	663700万元人民币 经济性质：有限责任公司（法人独资）
证 书 编 号：	D111029233 有 效 期：2028年12月28日
资质类别及等级：	
建筑工程施工总承包特级；	
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
公路工程施工总承包壹级；	
市政公用工程施工总承包壹级；	
公路路基工程专业承包壹级。	

	发证机关： 
	2023年 12月 29日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

建筑装修装饰工程专业承包壹级



建筑业企业资质证书

企业名称：中信建设有限责任公司

详细地址：北京市朝阳区东三环北路丙2号天元港中心B座27层

统一社会信用代码：91110000710930579X 法定代表人：陈晓佳

注册资本：663700万元人民币 经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D211051793 有效期：2028年12月29日

资质类别及等级：
建筑装修装饰工程专业承包壹级 2002/06/28;

本使用件仅用于：工程投标；外地备案。

使用期限：2024-01-02至2024-04-01



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：



设计资质证书



工 程 设 计
资 质 证 书

证书编号: A111025655
有 效 期: 至2028年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 中信建设有限责任公司

经 济 性 质 : 有限责任公司 (法人独资)

资 质 等 级 : 建筑行业甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

发证机关
2023年12月29日
No AZ_0107493

城乡规划编制资质



城 乡 规 划 编 制 资 质 证 书

证书编号:京自资规乙字23110094
单位名称:中信建设有限责任公司
承担业务范围:
(一) 20 万人口以下城市总体规划的编制;
(二) 镇、村庄所在镇区和 100 万人口以下城市村庄总体规划的编制;
(三) 详细规划的编制;
(四) 乡、村庄规划的编制;
(五) 建设项目的规划选址可行性研究。

统一社会信用代码: 91110000710930579X
有效期限: 自 2023 年 07 月 24 日至 2025 年 12 月 31 日

证书等级: 乙级



发证机关北京市规划和自然资源委员会
2023 年 07 月 24 日

中华人民共和国自然资源部印制

2.2 企业贯标情况

(1) 职业健康安全管理体系认证证书


北京中建协认证中心有限公司
职业健康安全管理体系认证证书
(副本) 注册号: 02322S21135R4M
兹 证 明
中信建设有限责任公司
(统一社会信用代码: 91110000710930579X)
注册地址: 北京市朝阳区东三环北路丙2号天元港中心B座27层;
生产经营地址: 北京市朝阳区东三环北路丙2号天元港中心A座22层;
职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求
特发此证, 并予注册。
本证书覆盖范围: 工程总承包; 工程物资及机电进出口贸易; 资质范围内的建筑工程、市政公用工程、公路工程施工总承包; 建筑装修装饰工程、公路路基工程专业承包; 建筑行业工程设计及相关的职业健康安全管理活动
发证日期: 2022年09月06日
有效期: 2022年09月06日至2025年09月05日
在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com , 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。
北京中建协认证中心有限公司 (地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)
董事长 

  中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C023-M


NO.C01010455

附件：



监督审核保持认证注册资格通知书

获证组织：中信建设有限责任公司

北京中建协认证中心有限公司于2023年08月08日对贵组织进行了第一次监督审核。经确认，贵组织的职业健康安全管理体系符合GB/T45001-2020/ISO45001:2018标准的要求，同意注册编号为02322S21135R4M的认证证书继续保持有效。

日期：2023年08月24日

北京中建协认证中心有限公司
(地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦11座20层)

董事长



附件：



监督审核保持认证注册资格通知书

获证组织：中信建设有限责任公司

北京中建协认证中心有限公司于2024年09月09日对贵组织进行了第二次监督审核。经确认，贵组织的职业健康安全管理体系符合GB/T45001-2020/ISO45001:2018标准的要求，同意注册编号为02322S21135R4M的认证证书继续保持有效。

日期：2024年09月29日

北京中建协认证中心有限公司
(地址：北京市朝阳区南湖东园126号博泰国际大厦11座20层)

董事长



证书信息

证书编号 02322S21135R4M

证书状态 有效

颁证日期 2022-09-06

证书到期日期 2025-09-05

初次获证日期 2010-09-06

信息上报日期 2024-09-30

监督次数 2

再认证次数 4

认证项目 中国职业健康安全管理体系认证

认证依据 GB/T45001-2020/ISO45001:2018

认证覆盖的业务范围 工程总承包; 工程物资及机电进出口贸易; 资质范围内的建筑工程、市政公用工程、公路工程施工总承包; 建筑装饰装修工程、公路路基工程专业承包; 建筑行业工程设计及相关的职业健康安全管理活动

是否覆盖多场所 否

认证覆盖的场所名称及地址

证书使用的认可标识 CNAS

证书附件下载

打印

在线客服

获证组织基本信息

组织名称 中信建设有限责任公司

统一社会信用代码/组织机构代码 91110000710930579X

所在国别地区 中国 北京市

本证书体系覆盖人数 850

组织地址 北京市朝阳区东三环北路丙2号天元港中心B座27层; 北京市朝阳区东三环北路丙2号天元港中心A座22层; 北京市朝阳区东三环北路丙2号天元港中心A座22层

发证机构信息

机构名称 北京中建协认证中心有限公司

机构批准号 CNCA-R-2002-023

有效期 2030-12-10

机构状态 有效

网址 www.jccchina.org

地址 南湖东园122楼南区2008

业务范围 产品认证

纺织品、服装和皮革制品

木材和木制品; 纸浆、纸和纸制品, 印刷品

化工类产品

建材产品

家具; 其他未分类产品

金属材料及金属制品

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
3	监督审核		2024-09-09 -- 2024-09-11	杨泽峰 (2022-N1OHSMS-3022613, 高级审核员, 监督审核) 张哲 (2022-N1OHSMS-3210186, 高级审核员, 监督审核) 王彤 (2024-N1OHSMS-5021326, 高级审核员, 监督审核) 张增彪 (2022-N1OHSMS-3021920, 高级审核员, 监督审核)	2024-09-30	
2	监督审核		2023-08-08 -- 2023-08-10	王彤 (2021-N1OHSMS-4021326, 高级审核员, 监督审核) 杨泽峰 (2022-N1OHSMS-3022613, 高级审核员, 监督审核) 杨泽峰 (2019-N1OHSMS-2022613, 高级审核员, 再认证二阶段)	2023-08-25	
1	再认证审核	换证日期: 2022-09-06;	2022-08-04 -- 2022-08-08	胡捷 (2019-N1OHSMS-3018816, 高级审核员, 再认证二阶段) 武燕茹 (2020-N1OHSMS-2029591, 高级审核员, 再认证二阶段) 宋湘荣 (2020-N1OHSMS-4015369, 高级审核员, 再认证二阶段)	2022-09-07	

(2) 环境管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

(副本) 注册号: 02322E21139R4M

兹 证 明

中信建设有限责任公司

(统一社会信用代码: 91110000710930579X)

注册地址: 北京市朝阳区东三环北路丙2号天元港中心B座27层;

生产经营地址: 北京市朝阳区东三环北路丙2号天元港中心A座22层;

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 工程总承包; 工程物资及机电进出口贸易; 资质范围内的建筑工程、市政公用工程、公路工程施工总承包; 建筑装修装饰工程、公路路基工程专业承包; 建筑行业工程设计及相关的环境管理活动

发证日期: 2022年09月06日

有效期: 2022年09月06日至2025年09月05日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园129号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



NO.B01019650

附件：



监督审核保持认证注册资格通知书

获证组织：中信建设有限责任公司

北京中建协认证中心有限公司于2023年08月08日对贵组织进行了第一次监督审核。经确认，贵组织的环境管理体系符合GB/T24001-2016/ISO14001:2015标准的要求，同意注册编号为02322E21139R4M的认证证书继续保持有效。

日期：2023年08月24日

北京中建协认证中心有限公司
(地址：北京市朝阳区南湖东园128号博泰国际大厦11座20层)

董事长



附件：



监督审核保持认证注册资格通知书

获证组织：中信建设有限责任公司

北京中建协认证中心有限公司于2024年09月09日对贵组织进行了第二次监督审核。经确认，贵组织的环境管理体系符合GB/T24001-2016/ISO14001:2015标准的要求，同意注册编号为02322E21139R4M的认证证书继续保持有效。

日期：2024年09月29日

北京中建协认证中心有限公司
(地址：北京市朝阳区南湖东园126号博泰国际大厦11座20层)

董事长



证书信息

• 证书编号 02322E21139R4M

• 证书状态 有效

• 颁证日期 2022-09-06

• 证书到期日期 2025-09-05

• 初次获证日期 2010-09-06

• 信息上报日期 2024-09-30

• 监督次数 2

• 再认证次数 4

• 认证项目 环境管理体系认证

• 认证依据 GB/T24001-2016/ISO14001:2015

• 认证覆盖的业务范围 工程总承包; 工程物资及机电进出口贸易; 资质范围内的建筑工程、市政公用工程、公路工程施工总承包; 建筑装饰装修工程、公路路基工程专业承包; 建筑行业工程设计及相关的环境管理活动

• 是否覆盖多场所 否

• 认证覆盖的场所名称及地址

• 证书使用的认可标识 CNAS

• 证书附件下载

打印

在线客服

获证组织基本信息

• 组织名称 中信建设有限责任公司

• 统一社会信用代码/组织机构代码 91110000710930579X

• 所在国别地区 中国 北京市

• 本证书体系覆盖人数 850

• 组织地址 北京市朝阳区东三环北路丙2号天元港中心B座27层; 北京市朝阳区东三环北路丙2号天元港中心A座22层; 北京市朝阳区东三环北路丙2号天元港中心A座22层

发证机构信息

• 机构名称 北京中建协认证中心有限公司

• 机构批准号 CNCA-R-2002-023

• 有效期 2030-12-10

• 机构状态 有效

• 网址 www.jccchina.org

• 地址 南湖东园122楼南区2008

• 业务范围 产品认证

纺织品、服装和皮革制品

木材和木制品; 纸浆、纸和纸制品, 印刷品

化工类产品

建材产品

家具; 其他未分类产品

金属材料及金属制品

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
3	监督审核		2024-09-09 -- 2024-09-11	杨泽峰 (2024-N1EMS-5022613, 高级审核员, 监督审核)	2024-09-30	
2	监督审核		2023-08-08 -- 2023-08-10	张哲 (2022-N1EMS-3210186, 高级审核员, 监督审核) 王彤 (2023-N1EMS-5021326, 高级审核员, 监督审核) 张增彪 (2020-N1EMS-2021920, 高级审核员, 监督审核)	2023-08-25	
1	再认证审核	换证日期: 2022-09-06;	2022-08-04 -- 2022-08-08	杨泽峰 (2021-N1EMS-4021326, 高级审核员, 监督审核) 杨泽峰 (2021-N1EMS-4022613, 高级审核员, 监督审核) 杨泽峰 (2021-N1EMS-4022613, 高级审核员, 再认证二阶段) 武燕茹 (2020-N1EMS-2029591, 高级审核员, 再认证二阶段) 宋湘荣 (2020-N1EMS-4015369, 高级审核员, 再认证二阶段) 胡捷 (2022-N1EMS-3018816, 高级审核员, 再认证二阶段)	2022-09-07	

(3) 质量管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

(副本) 注册号: 02322QJ1229R4M

兹 证 明

中信建设有限责任公司

(统一社会信用代码: 91110000710930579X)

注册地址: 北京市朝阳区东三环北路丙2号天元港中心B座27层;

生产经营地址: 北京市朝阳区东三环北路丙2号天元港中心A座22层;

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 工程总承包: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程、公路工程施工总承包; 建筑装饰装修工程、公路路基工程专业承包

(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求)

工程物资及机电进出口贸易; 建筑行业工程设计

(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准的要求)

发证日期: 2022 年 09 月 06 日

有效期: 2022 年 09 月 06 日至 2025 年 09 月 05 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码, 登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长 

 中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



NO.A02013231

附件：



监督审核保持认证注册资格通知书

获证组织：中信建设有限责任公司

北京中建协认证中心有限公司于2023年08月08日对贵组织进行了第一次监督审核。经确认，贵组织的质量管理体系符合GB/T19001-2016/ISO9001:2015、GB/T50430-2017标准的要求，同意注册编号为02322QJ1229R4M的认证证书继续保持有效。

日期：2023年08月24日

北京中建协认证中心有限公司
(地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长



附件：



监督审核保持认证注册资格通知书

获证组织：中信建设有限责任公司

北京中建协认证中心有限公司于2024年09月09日对贵组织进行了第二次监督审核。经确认，贵组织的质量管理体系符合GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017标准的要求，同意注册编号为02322QJ1229R4M的认证证书继续保持有效。

日期：2024年09月29日

北京中建协认证中心有限公司
(地址：北京市朝阳区南湖东园126号博泰国际大厦11座20层)

董事长



证书信息

• 证书编号 02322QJ1229R4M

• 颁证日期 2022-09-06

• 初次获证日期 2010-09-06

• 监督次数 2

• 认证项目 建设工程施工质量管理体系认证

• 认证依据 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017

• 认证覆盖的业务范围 工程总承包；资质范围内的建筑工程、市政公用工程、公路工程施工总承包；建筑装修装饰工程、公路路基工程专业承包 (符合GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017标准的要求) 工程物资及机电进出口贸易；建筑行业工程设计 (符合GB/T19001-2016/ISO9001:2015标准的要求)

• 是否覆盖多场所 否

• 认证覆盖的场所名称及地址

• 证书使用的认可标识 CNAS

• EC9000证书 建筑施工企业质量管理体系认证 工程物资及机电进出口贸易；建筑行业工程设计

• 证书状态 有效

• 证书到期日期 2025-09-05

• 信息上报日期 2024-09-30

• 再认证次数 4

• 证书附件下载

打印

获证组织基本信息

• 组织名称 中信建设有限责任公司

• 统一社会信用代码/组织机构代码 91110000710930579X

• 所在国别地区 中国 北京市

• 本证书体系覆盖人数 850

• 组织地址 北京市朝阳区东三环北路丙2号天元港中心B座27层；北京市朝阳区东三环北路丙2号天元港中心A座22层；北京市朝阳区东三环北路丙2号天元港中心A座22层

发证机构信息

• 机构名称 北京中建协认证中心有限公司

• 机构批准号 CNCA-R-2002-023

• 有效期 2030-12-10

• 机构状态 有效

• 网址 www.jccchina.org

• 地址 南湖东园122楼南区2008

• 业务范围 产品认证

纺织品、服装和皮革制品

木材和木制品；纸浆、纸和纸制品，印刷品

化工类产品

建材产品

家具；其他未分类产品

金属材料及金属制品

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
3	监督审核		2024-09-09 – 2024-09-11	杨泽峰 (2023-N1QMS-3022613, 高级审核员, 监督审核) 张哲 (2022-N1QMS-3210186, 高级审核员, 监督审核) 王彤 (2023-N1QMS-5021326, 高级审核员, 监督审核) 张增彪 (2023-N1QMS-3021920, 高级审核员, 监督审核)	2024-09-30	
2	监督审核		2023-08-08 – 2023-08-10	杨泽峰 (2020-N1QMS-2022613, 高级审核员, 监督审核) 王彤 (2020-N1QMS-4021326, 高级审核员, 监督审核) 杨泽峰 (2020-N1QMS-2022613, 高级审核员, 再认证二阶段)	2023-08-25	
1	再认证审核	换证日期: 2022-09-06;	2022-08-04 – 2022-08-08	胡捷 (2020-N1QMS-2018816, 高级审核员, 再认证二阶段) 武燕茹 (2020-N1QMS-2029591, 高级审核员, 再认证二阶段) 宋湘荣 (2020-N1QMS-4015369, 高级审核员, 再认证二阶段)	2022-09-07	

2.3 企业简介

企业简介

中信建设有限责任公司（简称“中信建设”）是中国中信集团在工程承包领域的全资子公司，公司坚持“以投融资和为业主提供前期服务为先导取得工程总承包，以工程总承包带动相关产业发展”的经营战略，目前已发展成为具有承揽国际重大工程实力的综合服务商。

中信建设成立于 2002 年 11 月，注册资本 66.37 亿元，截至 2023 年 12 月 31 日，公司总资产达 523 亿元，净资产 145.5 亿元，资产负债率 72.19%。目前公司拥有国家一级注册建造师 233 人，国家注册类设计师 38 人，国家注册造价工程师 41 人，注册监理工程师 36 人。

中信建设不仅仅关切客户当下的需求，更着眼未来的区域规划和产业发展，赋予工程可持续的生命力。从前期策划开始，中信建设致力于为业主提供包括：项目可行性研究、立项、融资、工程建设及运营服务在内的、全生命周期的“一揽子”解决方案。帮助客户拓展上下游产业空间，形成完整的产业链条。

中信建设依托中信集团金融与非金融并举的综合优势，为业主提供中信品牌的全方位综合服务。承建的项目遍布国内及海外各国，涉及民用建筑、基础设施、工业设施、农业开发、矿产开发等多个领域。国内具有代表性的工程包括国家体育场（鸟巢）项目、重庆沿江高速公路项目、西门子中国总部大楼、中信银行信息中心项目、深圳金融中心项目、临清高速公路项目、崇礼冰雪小镇项目、安阳国储林项目、葫芦岛船台项目、金盏安置房项目等；海外项目涉及的主要地区包括阿尔及利亚、安哥拉、白俄罗斯、哈萨克斯坦、英国、委内瑞拉、缅甸、巴西、阿根廷、伊拉克、泰国等多个国家。

近年来，中信建设积极拓展 PPP 业务，成立专门的投资公司和基金公司，并入股财政部主导的中国政府和社会资本合作（PPP）融资支持基金，携手中信银行、中信信托、中信医疗、中信环境、中信城开、中信资源和中信重工等集

团兄弟公司以及外部合作单位，成功实施了一批具有示范典型意义的 PPP 项目，包括天府国际机场资阳临空经济区产业新城 PPP 项目、武汉长江新城起步区基础设施工程 PPP 项目、临翔至清水河高速公路政府和社会资本合作 PPP 项目、南京江北新区研创园芯片之城科创基地 PPP 项目、内江国家高新技术产业开发区生态科技城 PPP 项目、黄河战略济南国际生态港 PPP 项目等。

2016 年中信建设当选为中国境外农业开发产业联盟理事长单位，陈晓佳董事长任联盟理事长；2018 年中信建设成为中国农业国际交流协会副会长单位，陈晓佳董事长被选举为协会会长。农业领域代表项目有安哥拉农业开发项目、柬埔寨稻米公共仓储体系项目、白俄罗斯农工综合体项目、缅甸农业综合服务中心项目、阿拉山口隔离屠宰加工项目、首农祖代猪场建设项目、山西土地治理项目、驻马店国际农产品加工产业园、海南渔港及渔业加工园项目等。

中信建设专业资质

在中国，中信建设拥有的专业资质证书包括：建筑工程施工总承包特级、公路工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、公路路基工程专业承包壹级，建筑装饰装修工程专业承包壹级，工程设计资质建筑行业甲级，城乡规划乙级资质证书。

在全球，中信建设是首家在白俄罗斯获得建筑领域一级资质评级证书并通过公示的中国企业，这标志着中信建设获得了在白俄罗斯作为工程总设计单位、总承包单位、业主单位的资格，以及在白从事工业和民用建筑领域包括公路、铁路、桥梁、隧道建设等在内的 32 个具体专业的一级资质评级。

中信建设企业信誉

- 全国建筑业 AAA 级信用企业
- 北京建设行业 AAA 信用企业
- 东方金诚信用评级 AAA 企业
- 连续 10 年，荣获境外成套工程领域最高级别 AAA 级企业信用等级证书
- 2020 年，荣获“全国市场质量信用 AAA 级用户满意标杆企业”称号
- 2021 年度，荣获国家高新技术企业资质认定
- 2021 年度，荣获“全国五一劳动奖状”、“中央国家机关党建创新成

果十佳案例”两项殊荣

- 2021 年度，荣获中信集团 2021 年度卓越贡献奖
- 2021 年度，获评“社会责任领先型企业”称号
- 2022 年度，荣获“中白建交 30 周年经贸合作杰出贡献奖”
- 2023 年度，荣获“中国年度优选雇主奖项”
- 截止目前，公司共获得建筑工程鲁班奖 3 项，詹天佑大奖 3 项，国家优质工程奖 2 项，中国钢结构金奖 2 项，各类省部级优质工程奖数十项。

中信建设经营战略

综合服务：以投资、融资和为业主前期服务为先导取得工程总承包，以工程总承包带动相关产业发展。

中信建设经营理念

以客户为中心

中信建设商业模式

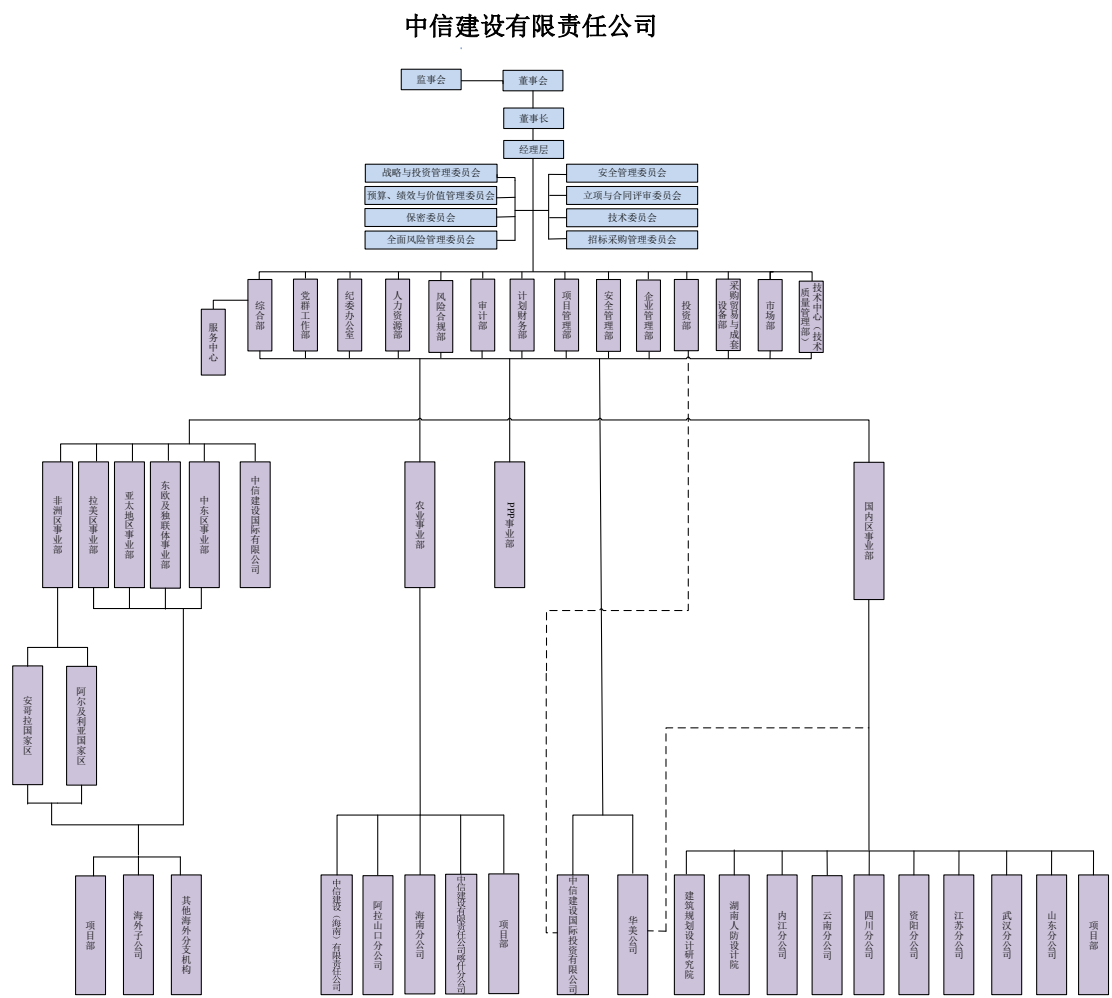
充分利用中信集团的综合实力和良好声誉，整合国内外优质资源，形成优势互补、利益共享、风险共担的立体联合舰队，中信建设发挥旗舰作用，领导并控制重要环节和关键资源，各合作伙伴发挥各自优势具体进行项目实施。

中信建设排名

在 ENR 公布的全球最大国际承包商排名中，中信建设从 2006 年的第 108 位跃升至 2023 年第 84 位。

ENR，中文名称译作《工程新闻记录》，是全球工程建设领域最权威的学术杂志，提供工程建设业界的新闻、分析、评论以及数据，隶属于美国麦格劳-希尔公司。

2.4 企业组织架构



2.5 基本开户许可证

开户许可证	
核准号: J1000031678703	编号: 1000- 02920078
经审核, 中信建设有限责任公司 符合开户条件, 准予	
开立基本存款账户。	
法定代表人(单位负责人) 陈晓佳	开户银行 中信银行北京京城大厦支行
账 号 7110210180100009638	
	

注 意 事 项

- 一、本证是证明核准类银行结算账户合法性的有效证件, 由存款人持有。
- 二、存款人和银行应当按《人民币银行结算账户管理办法》和《人民币银行结算账户管理办法实施细则》的规定使用本证。
- 三、存款人应当妥善保管本证。本证遗失、损毁的, 应当向中国人民银行当地分支行申请补(换)发, 并承担因遗失、损毁本证所造成的一切损失。
- 四、本证由中国人民银行监制, 严禁变造、伪造、涂改和私自印制。

3. 其他

3.1 企业纳税信用

2021 年度信用级别 A 级

纳税信用级别证明

(21) 京税信 00010858

企业名称: 中信建设有限责任公司

社会信用代码/识别号: 91110000710930579X

法定代表人: 陈晓佳

登记注册类型: 国有独资公司

经营地址: 北京市朝阳区东三环北路丙2号天元港中心B座27层

经“国家税务总局北京市税务局电子税务局”查询, 该企业 2021 年度信用级别

评定为: A 级

特此证明!

税务机关 (签章)



2022 年度信用级别 A 级

纳税信用级别证明

(22) 京税信 00038338

企业名称: 中信建设有限责任公司
社会信用代码/识别号: 91110000710930579X
法定代表人: 陈晓佳
登记注册类型: 国有独资公司
经营地址: 北京市朝阳区东三环北路丙2号天元港中心B座27层
经“国家税务总局北京市税务局电子税务局”查询, 该企业 2022 年度信用级别

评定为: A 级

特此证明!

税务机

(签章)

2023年09月19日

第二税务所

2023 年度信用级别 A 级

纳税信用级别证明

(23) 京税信 00002623

企业名称: 中信建设有限责任公司
社会信用代码/识别号: 91110000710930579X
法定代表人: 陈晓佳
登记注册类型: 国有独资公司
经营地址: 北京市朝阳区东三环北路丙2号天元港中心B座27层
经“国家税务总局北京市税务局电子税务局”查询, 该企业 2023 年度信用级别

评定为: A 级

特此证明!



3.2 企业信誉

(1) 高新技术企业





高新技术企业认定管理工作网

Q

网站首页

高企新闻

政策文件

工作动态

公示公告

统计数据

首页 > 公示公告 > 公告 > 认定备案公告 > 北京市

对北京市认定机构2024年认定报备的第一批高新技术企业进行备案的公告

发布时间: 2024-11-29 来源: 字号: [大] [中] [小]

根据《高新技术企业认定管理办法》（国科发火〔2016〕32号）和《高新技术企业认定管理工作指引》（国科发火〔2016〕195号）有关规定，现对北京市认定机构2024年认定报备的第一批801家高新技术企业备案名单（详见附件）予以公告。

附件：北京市认定机构2024年认定报备的第一批高新技术企业备案名单

全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室
2024年11月29日

对北京市认定机构2024年认定报备的第一批高新技术企业进行备案的公告.pdf

北京市认定机构2024年认定报备的第一批高新技术企业
备案名单

（发证日期：2024 年 10 月 29 日）

序号	企业名称	证书编号
394	中信建设有限责任公司	GR202411000394

(2) 中建协 AAA 企业信用等级证书

	证书说明: Notes: 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。 The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue. 2、企业信用等级实行年审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。 The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed. 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。 If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change. 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。 The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity. 5、本证书不得涂改、转借。 Modifications or use by any other person is not allowed.
企业信用等级证书 CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE	
中信建设有限责任公司: 中国建筑业协会对中信建设有限责任公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2022年09月。特发此证。 This is to certify that CITIC Construction Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association. Evaluation time: September, 2022.	
证书编号: 202211100024 Certificate Number 颁发日期: 2022年9月26日 Date of Issue 有效期至: 2025年9月25日 Date of Expiry 查询网址: www.zgjcy.org.cn Enquiring Website	复审记录
	中国建筑业协会 China Construction Industry Association 2022年9月26日

(3) 北京建设行业 AAA 信用企业



(4) 东方金诚信用评级 AAA



(6) 机电进出口企业信用等级 AAA

中信建设在中国机电产品进出口商会与中国出口信用保险公司合作开展的年度“机电进出口企业信用等级评价活动”中荣获境外成套工程领域最高级别AAA级企业信用等级证书。中信建设已连续第10年获评该领域AAA级信用等级。



(7) 企业荣誉



3.3 企业获得表扬信、优质履约评价等

11.1 国家体育场（鸟巢）工程业主证明

证 明

兹证明，我方筹措建造的 2008 年北京奥运会主会场——国家体育场项目，总建筑面积 258055 平方米，总合同金额 31.66 亿元，于 2008 年 6 月竣工完成。中信建设有限责任公司（原：国华国际工程承包公司）为国家体育场项目的参建单位，独立施工完成了合同金额 18.41 亿元。

中信建设有限责任公司在施工中科学管理，文明施工，工程圆满竣工，我方对此非常满意。

特此证明！

单位公章（盖章）：

2015 年 5 月 12 日



11.2 研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发基地项目）施工总承包

证 明

兹证明，中信建设有限责任公司为我行信息技术研发基地项目施工总承包联合体单位之一。在项目建设过程中，中信建设有限责任公司建立了完备的施工管理体系，安全文明施工管理措施有效，施工质量能够满足图纸及规范要求，能够积极推动项目建设各项工作开展，双方合作顺利。

特此证明。



11.3 崇礼太子城冰雪小镇项目履约证明

履约证明

中信建设有限责任公司当前独立承建的是我司投资建设的张家口市崇礼区太子城冰雪小镇项目，本项目位于 2022 年北京冬奥会张家口赛区核心区，坐落于张家口市崇礼区太子城小镇，是张家口赛区核心配套工程。

本工程占地面积约 2.89km²，总建筑面积约 120 万 m²，总投资额约 200.7 亿元人民币。项目分两期开发建设。

一期工程由文创四季商街、国际会议会展中心和国际度假酒店群三个组团组成，开发面积约 71 万 m²。一期工程于 2018 年 7 月 1 日开工建设，2020 年 9 月 30 日起陆续开放。建成后是集商业、餐饮酒吧、会展、会议、酒店、娱乐于一体的大型综合体项目。

在施工过程中，中信建设有限责任公司顾全大局，信守合同，精心组织，把控关键线路，在现场质量、安全及文明施工管理上从不放松，我方对此非常满意。

特此证明！

中赫太舞（张家口崇礼）文化旅游有限公司

二〇二〇年六月十一日



张家口冬奥村（冬残奥村）场馆运行团队

感 谢 信

中信建设有限责任公司：

举国关注、举世瞩目的北京 2022 年冬奥会和冬残奥会圆满成功。张家口冬奥村（冬残奥村）运行团队始终牢记重托、不辱使命，与各方通力合作，圆满完成了 53 天的运行保障工作，为精彩冬奥书写了浓墨重彩的一笔。

北京冬奥会是国家事业、民族事业、人民事业。中信建设营地作为张家口冬奥村（冬残奥村）工作人员驻地，贵司在食宿保障、核酸检验、安全保卫等方面提供安全可靠保障，用行动彰显初心，用奋斗绽放青春，用严管守护安全，让每一位场馆工作人员全身心投入赛时服务保障，为圆满完成“简约、安全、精彩”的冬奥盛会作出了巨大贡献。

值此荣耀时刻，特向贵司给予团队的鼎力支持表示衷心感谢！

张家口冬奥村（冬残奥村）运行团队

2022 年 3 月 15 日



11.5 黄河国际生态城龙泉社区一区、二区安置房建设项目业主证明

证 明

兹证明，我方筹措建造的黄河国际生态城龙泉社区项目，总建筑面积 446757.54 平方米，总合同金额 12.41 亿元，全部由中信建设有限责任公司独立施工。

中信建设有限责任公司在施工中科学管理，文明施工，目前已经完成全部主体结构，我方对此非常满意。



2020 年 6 月 11 日

11.6 黄河国际生态城龙泉社区一区、二区安置房建设项目疫情防控表彰信

关于表彰疫情防控先进企业的决定

中信建设有限责任公司：

急难险重方显英雄本色，危机时刻自当全力以赴。自新型冠状病毒感染的肺炎疫情发生以来，由贵司承建的黄河国际生态城龙泉社区项目，众志成城、共克时艰，展现出贵司勇于担当、无私奉献的精神。在施工现场积极做好施工人员的防疫工作，项目部人员充分发挥榜样的作用。为激励先进、鼓舞士气，经管委会研究决定，对疫情防控先进企业进行表彰。

希望受到表彰的先进企业珍惜荣誉、再接再厉，以更加高昂的斗志和饱满的精神状态，立足本职，勤奋工作，在打赢疫情防控阻击战中做出新的更大贡献。

山东黄河国际生态城投资有限公司

2020年6月19日



盐城市建筑工程管理处

表 扬 信

中信建设有限责任公司：

贵公司承建的盐城高铁新城 C7 项目位于盐城市高铁商务区核心区域，是盐城高铁站的门户项目，属于盐城市市管重点工程。项目自开工建设以来，受到市各有关部门的重点关注，在安全文明施工方面广受好评，为全市工程建设树立了优秀典范！

贵公司作为中信集团下属央企，在 2023 年工作中体现了较高的政治意识和优秀的管理水平，主要表现在：一是开展党支部共建活动。市住建局建管处和中信建设盐城项目部两个党支部开展了集体研读《中国共产党章程》、参观新四军纪念馆红色实践基地、微视频党课创作等系列活动，持续擦亮“举红旗 保平安”党建品牌，活动受到了多方好评。二是积极贯彻落实江苏省“建安码”试点推动工作。盐城市本级作为全省“建安码”试点地区之一，该项目率先推进，“建安码”应用率和绿码率在全省均名列前茅，多次受到省市住建部门通报表扬。三是顺利接受国务院安全生产和消防工作考核巡查组对江苏省的考核工作。该项目作为建筑施工领域的代表临时受检，接受国务院安全生产巡查组全

方面督导，巡查组对 C7 项目深基坑支护、临建设施、安全内业资料等方面进行了细致检查，对项目安全文明施工管理给予了较高评价。

以上成绩的取得，体现了贵公司作为央企的政治意识和担当精神，体现了项目团队的业务能力和责任意识，对贵公司 2023 年在盐城高铁新城 C7 项目取得的成绩提出表扬并诚挚的祝贺。希望贵公司认真贯彻习近平总书记关于安全生产重要指示批示精神，树牢安全发展理念，继续做好安全生产工作。最后祝贵公司在新的一年里做出更大的成绩，为盐城城市建设发展做出更大贡献。

盐城市建筑工程管理处
2024 年 1 月 16 日



11.8 总承包客户满意度证书



11.9 企业市场用户评价满意度证书



3.4 企业社会责任

中信建设有限责任公司致力于成为一家全球化治理的优秀公司。我们将自己视为世界企业公民，积极融入业务所到之处的区域发展、社区进步、人民福祉。

以当地福祉为根本，与业主方共赢，是我们朴素的发展逻辑。中信建设有限责任公司所到之处，与项目一起成长的，是我们与当地人民的友谊。民生、教育、医疗、体育、文化等等，我们希望能带给当地人民的不仅是精品项目，也是更美好的明天。



助力教育事业发展（安哥拉创建中信百年职校）



弘扬传统文化（全球首所由中资企业赞助的孔子学院）



赞助文体发展（赞助白俄罗斯足球赛）



开展社区帮扶项目（缅甸“乡村公益基金”项目）



组织对外学习交流（安哥拉官员到中国培训）



关注环保和生态（LEED-CS 金级标准认证书）

3.5 安全文明施工获奖

序号	项目名称	奖项	获奖级别	获奖时间
1	顺义中信银行项目	2017 年“北京市绿色安全样板工地”	省部级	2018 年 2 月
2	长沙湘雅医院项目	2018 年下半年长沙市建筑施工绿色工地及绿色示范工地	市级	2019 年 2 月
3	长沙湘雅医院项目	2018 年湖南省建筑施工安全生产标准化考评“年度项目考评优良工地”	省部级	2019 年 4 月
4	长沙湘雅医院项目	2019 年度上半年“长沙市建筑施工绿色工地”	市级	2019 年 8 月
5	武汉长江新城项目	2020 年度武汉市文明施工先进工地	市级	2020 年 12 月
6	襄阳综保区项目	2021 年度（上半年）襄阳市建筑工程“隆中杯”奖	市级	2021 年 8 月
7	资阳临空经济区首批工程-三贤路	2021 年资阳市建设工程安全文明标准化工地	市级	2021 年 12 月
8	资阳临空经济区首批工程-成资大道	2021 年资阳市建设工程安全文明标准化工地	市级	2021 年 12 月
9	武汉长江新城项目	2021 年度“武汉市文明施工标杆工地、优良工地”评选活动优良工地	市级	2022 年 1 月
10	金盏安置房项目	2021 年“北京市绿色安全工地”	省部级	2022 年 2 月
11	盐城高铁新城 C5 项目	江苏省建筑施工标准化星级工地（等级：★★★）	省部级	2022 年 6 月
12	资阳临空经济区首批工程	2020—2021 年度“中信集团青年安全示范岗”称号	省部级	2022 年 8 月
13	崇礼太子城小镇项目	2021 年度“张家口市安全文明标准化工地”	市级	2022 年 8 月
14	资阳成渝电气项目	2022 年资阳市建设工程安全文明标准化工地	市级	2022 年 11 月
15	金盏安置房项目	2022 年度“北京市绿色安全工地”	省部级	2023 年 3 月
16	仙桃综保区项目	2022 年度仙桃市安全文明施工现场	市级	2023 年 4 月

1. 2017 年北京市绿色安全样板工地-顺义中信银行项目

2017年度北京市绿色安全样板工地名单	
信息来源：市住房和城乡建设委 发布时间：2018年02月28日	
分享：   	
城建集团	
1	北京城建集团有限责任公司施工的亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目B标段
2	北京城建集团有限责任公司施工的CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目（CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目）
3	北京城建集团有限责任公司施工的1#人防出入口等6项（东土城路5号科研楼项目）
4	北京城建集团有限责任公司施工的科研楼等9项（中国科学院北京纳米能源与系统研究所园区建设项目）
5	北京城建集团有限责任公司施工的北京市丰台区马家堡西路等3条（柳林路东-槐房再生水厂）再生水及污水管网工程
6	北京城建集团有限责任公司施工的1#职工住宅楼（京麦）等21项（北京电影学院录音技术厂北三环中路40号前庭后廊改造项目）
7	北京城建集团有限责任公司施工的北京新机场工作区市政交通工程006标段
8	北京城建集团有限责任公司施工的研发测试检测平台1#楼等20项（小米互联网电子产业园项目）二标段
9	北京城建集团有限责任公司施工的中央歌剧院剧场（中央歌剧院剧场工程）
10	北京城建集团有限责任公司施工的1号楼地上部分等3项、西区5号楼(东城区西便门大街改造带危改土地一级开发项目)
11	北京城建集团有限责任公司施工的通州台湖公租房项目二标段
12	北京城建集团有限责任公司施工的北京市通州区潞城棚户区改造土地开发项目A区后北营西南角及东朝地块安置房施工总承包（一标段）
13	北京城建一建发展有限公司施工的B2#楼（研发实验办公楼）等4项（医药科技中心项目）
央企其他单位	
107	中国建筑第五工程局有限公司施工的B楼（办公及商业用房）等2项（通州运河核心区DX-06地块F3其它类多功能用地项目）-D楼（商务型公寓及商业用房）
108	中国建筑第五工程局有限公司施工的19#住宅楼等11项（昌平区北七家镇GZT-05-2等地块R2二类居住、B4#综合商业金融服务业、U17邮政设施、A33基础教育、A61机构养老设施及A51医院用地（配建“限价商品住房”及“人才公共租赁住房”）项目）
109	中国建筑第七工程局有限公司施工的永丰产业基地（新）C4、C5公租房项目C、D组团
110	中天建设工程股份有限公司施工的朝阳区豆各庄3、4号地通惠渠渠西侧地块东城区旧城保护定向安置南项目2-05#住宅楼、2-06#住宅楼、2-10#配套、地下车库（B区）工程
111	中航建设集团有限公司施工的材料基因组研究平台
112	中信建设有限责任公司施工的研发A楼等5项（中信银行信息技术研发基地项目）

查询网址：

<http://zjw.beijing.gov.cn/bjjs/xxgk/ztzl/zsgaqsc/xmaqscbzhl/saqgd/10844815/index.shtml>

2. 2018 年下半年长沙市建筑施工绿色工地及绿色示范工地名单-长沙湘雅医院

2023/3/20 14:09

长沙市建筑工程安全监察站-通知公告

[设为首页](#) | [加入收藏](#) | [网站地图](#)



当前位置: 建设工程质量安全监督站 > 政务公开 > 通知公告

长沙市住房和城乡建设局关于公布2018年下半年长沙市建筑施工绿色工地名单的通知

时间: 2019-03-06 来源: 长沙市建筑工程安全监察站

【字体: 大 小】 [打印](#) [分享](#)

长沙市住房和城乡建设局文件

长住建发〔2019〕22号

长沙市住房和城乡建设局 关于公布2018年下半年长沙市建筑施工 绿色工地名单的通知

湘江新区住建环保局、高新区住建局、长沙经开区建设局、宁乡经开区建设局，市安监站，各区、县（市）住建局，在长各建设、施工、监理企业：

根据《建筑工程绿色施工评价标准》（GB/T50460-2010）、《建筑工程绿色施工规范》（GB/T50905-2014）、《长沙市绿色施工导则》（DBCJ003-2010）及《关于“长沙市建筑施工绿色工地”申报及评定管理工作有关事项的通知》（长住建发〔2018〕67号）等要求，由企业自行申报、市安监站进行核查，经我局复核后，同意授予芙蓉区火炬村安置小区（地块一）4#、5#栋及本标段

1

内部分地下室工程等 259 个项目 “长沙市建筑施工绿色工地”称号，中岭农民安置房 5-8# 栋及地下室（一标部分）建安工程等 32 个项目 “长沙市建筑施工绿色示范工地”称号。

附件：2018 年下半年长沙市建筑施工绿色工地及绿色示范工地名单

长沙市住房和城乡建设局

2019 年 3 月 4 日

长沙市住房和城乡建设局办公室

2019 年 3 月 5 日印发

2

相关附件下载:



2018年下半年.xlsx

扫一扫在手机打开当前页



关闭窗口



主办单位：长沙市建设工程质量安全监督站 承办单位：长沙市建设工程质量安全监督站
单位地址：长沙市雨花区朝晖路29号 联系电话：84775100 房屋质量投诉热线：0731-84694018
备案号：湘ICP备09016569号 湘公网安备 430100000000000 网站标识码：410000000



2018年下半年长沙市建筑施工绿色工地及绿色示范工地名单

序号	项目名称	建筑面积 (m ²)	造价 (万元)	形象 进度	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监	评定等级
160	保利西海岸C区, D区	530667.94	83000	主体+装饰	保利长沙西海岸置业有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	邵奕铭	湖南安泰工程项目管理有限公司	廖辉	绿色
161	万科金城国际四期	156132.88	27613.21	基础+主体	湖南百汇投资有限公司	湖南高岭建设集团股份有限公司	李海华	武汉中建工程管理有限公司	吴超	绿色
162	CEO中心	29000	框架23+2	基础	湖南熙科置业发展有限公司	湖南省第六工程有限公司	胡龙	湖南省建设工程项目管理咨询有限公司	李勇	绿色
163	红星井湾子国际家居MALL(梅溪湖店)建设项目二期工程4-1#、4-2#栋主楼部分	72031.53	10005.15	装修	红星实业集团有限公司	湖南红星建设有限公司	龙毅	湖南大地建设项目管理有限公司	王星华	绿色
164	中信湘雅生殖遗传专科医院有限公司	89327.28	43421.11	基础	中信湘雅生殖与遗传专科医院有限公司	湖南省第六工程有限公司 中信建设有限责任公司	邓德强	湖南长顺项目管理有限公司	朱坚	绿色
165	东塘商业大楼工程	18036.82	3126.66	主体	长沙市岳麓区麓谷街道东塘集体经济管理委员会	湖南东方红建设集团有限公司	黄雄爽	四川力华工程项目管理有限公司	彭志军	绿色
166	海凭国际(湖南)医疗器械产业园2#、3#生产厂房及地下室	58376.97	6446.707	装修	湖南海凭高科置业有限公司	湖南岳麓山建设集团有限公司	吴超	长沙华星建设监理有限公司	赵远贤	绿色
167	海凭国际(湖南)医疗器械产业园1#、4#生产厂房及地下室	59127.46	5887.33	主体	湖南海凭高科置业有限公司	湖南东方红建设集团有限公司	雷国强	长沙华星建设监理有限公司	赵远贤	绿色
168	通号智慧产业园项目一期	95099.61	22983	装修	通号置业有限公司	通号建设集团惠州工程有限公司	肖劲群	湖南华兴建设管理有限公司	黄永顺	绿色

3. 2018 年湖南省建筑施工安全生产标准化考评“年度项目考评优良工地”-中信湘雅医院项目

中国政府网 住房和城乡建设部 湖南省政府门户网站

登录 注册 繁体中文 政务邮箱 无障碍浏览 联系我们 省直窗口



湖南省住房和城乡建设厅
湖南省住房和城乡建设厅主办 ZITAHUNAN.GOV.CN

站内搜索 请输入关键词进行检索

党的建设 动态要闻 信息公开 办事服务 互动交流 行业建设 法治建设

综合业务 住房保障 房地产监管 建筑管理 城市建设 村镇建设 勘察设计
建筑节能与科技 住房公积金监管 城市管理和执法监督 建设监督 造价管理 质量安全监督

关于公布2018年度全省建筑施工安全生产标准化考评“年度项目考评优良工地”名单的通知

索引号: 430500711/2019-43801 题裁分类:
发布机构: 省住房和城乡建设厅 发布日期: 2019-05-07
主题分类:
主关键词:
名称: 关于公布2018年度全省建筑施工安全生产标准化考评“年度项目考评优良工地”名单的通知

湘建建函〔2019〕97号

湖南省住房和城乡建设厅关于公布 2018年度全省建筑施工安全生产标准化考评 “年度项目考评优良工地”名单的通知

各市州住房和城乡建设局，各相关单位：

根据《湖南省建筑施工安全生产标准化考评实施细则》（湘建建〔2016〕44号）和《湖南省住房和城乡建设厅关于贯彻落实〈湖南省建筑施工安全生产标准化考评实施细则〉有关事项的通知》（湘建建函〔2016〕109号）规定，我厅对全省2018年度建筑施工安全生产标准化考评“年度项目考评优良工地”进行了公示，现将汇景发展环球中心塔楼A、塔楼B、裙房、地下室等2018年度全省建筑施工安全生产标准化考评“年度项目考评优良工地”予以公布（名单见附件）。

附件：湖南省2018年度建筑施工安全生产标准化考评“年度项目考评优良工地”名单（公布）

湖南省住房和城乡建设厅
2019年5月6日

收藏

国内住建网站

市州主管部门网站

市州城乡建设局

市州城管网站

省市州公积金网站

协会网站



地址：湖南省长沙市雨花区高升路266号

邮编：410116 总值班电话：0731-88950000

公安备案号 43011102002159

厅办公室：88950267 政务中心办事咨询：82213849



微信公众号

主办单位：湖南省住房和城乡建设厅

承办单位：湖南省政务服务和大数据中心

政府网站标识码：4300000046

备案号：湘ICP备10205723号-2 备43010302000524号

103	长沙市轨道交通4号线一期工程车站地面附属建筑施项目第二标段	湖南顺天建设集团有限公司	熊广			湖南长顺项目管理有限公司	周晓
104	长沙市轨道交通4号线一期工程机电设备安装及设备区建筑装修工程第四标段	中建五局第三建设有限公司	李湖辉			广东铁路建设监理有限公司	任爱民
105	长沙市轨道交通3号线一期工程机电设备安装及设备区建筑装修工程施工项目（第二标段）	湖南省工业设备安装有限公司	戚智慧			浙江江南工程管理股份有限公司	杨均
106	轨道交通5号线一期工程土建（投资+总承包工程二标段）（工区：5号线二标五工区）	中国建筑股份有限公司	罗鹤银	中建隧道建设有限公司	许行	中咨工程建设监理公司、湖南省工程建设监理有限公司	段拥军
107	中信湘雅生殖与遗传专科医院有限公司新院建设项目（湖南省孕前基因检测技术应用示范第二分中心建设项目）	湖南省第六工程有限公司，中信建设有限责任公司	邓德强			湖南长顺项目管理有限公司	朱坚
108	保利麓谷体育公园提质改造项目施工	湖南广福建筑股份有限公司	舒敏辉			长沙建工工程监理有限责任公司	朱元宝
109	望雷大道刺余段、雷高路（金龙商店段）施工	湖南省西湖建筑集团有限公司	李厅			湖南湖大建设监理有限公司	范初
110	长沙高新医院湘女广场地下室	湖南金辉建设集团有限公司	戴建国			湖南华越工程管理有限公司	张民安
111	湖南银通科技有限责任公司总部基地项目建安工程	湖南望新建设集团股份有限公司	杨青松			湖南省华顺建设项目管理有限公司	张革
112	雷锋机电市场二期住宅2#、4#及商业7#施工工程	湖南广福建筑股份有限公司	杨宏军	湖南御艺园林建设工程有限公司	彭斌	湖南省益佳建设监理有限公司	黄辉
113	长沙高新区旺龙小学建设项目施工	湖南东方红建设集团有限公司	李球			友谊国际工程咨询有限公司	谢鹏

4.2019 年下半年长沙市建筑施工绿色工地及绿色示范工地名单-长沙湘雅医院

2023/3/20 14:19

长沙市建筑工程安全监察站-通知公告

[设为首页](#) | [加入收藏](#) | [网站地图](#)



当前位置: 建设工程质量安全监督站 > 政务公开 > 通知公告

2019年上半年“长沙市建筑施工绿色工地”评价公示

时间: 2019-08-21 来源: 长沙市建筑工程安全监察站

【字体: 大 小】 [打印](#) [分享](#)

根据《建筑工程绿色施工评价标准》(GB/T50460-2010)、《建筑工程绿色施工规范》(GB/T50905-2014)、《长沙市绿色施工导则》(DBCT003-2010)及《关于“长沙市建筑施工绿色工地”申报及评定管理工作有关事项的通知》(长住建发[2018] 67号)等要求,我站对市本级、各区县(市)及园区安监站申报的“2019年上半年长沙市建筑施工绿色工地”进行了核查,经核查,全市共有249个项目符合绿色施工标准,其中32个项目符合长沙市建筑施工绿色工地”标准。现将符合绿色施工标准的249个项目予以公示,公示期7天(2019年8月21日至8月27日)。

如对评价结果有异议,申请人可在公示期间以书面形式提供陈述材料,逾期不予受理。以单位名义反映情况的,应加盖单位公章;以个人名义反映情况的,应签署真实姓名和联系方式。

地址:长沙市雨花区朝晖路29号 长沙市建筑工程安全监察站

联系电话: 0731-84775103(综合科)

附件:“2019年上半年度长沙市建筑施工绿色工地”项目名单

长沙市建筑工程安全监察站

2019年8月21日

相关附件下载:



P020190821596592287941.xlsx

扫一扫在手机打开当前页





主办单位：长沙市建设工程质量安全监督站 承办单位：长沙市建设工程质量安全监督站
单位地址：长沙市雨花区朝晖路29号 联系电话：84775100 房屋质量投诉热线：0731-84694018
备案号：湘ICP备09016569号 湘公网安备 4301000000000号 网站标识码：410000000



“2019年上半年度长沙市建筑施工绿色工地”项目名单

填报单位：长沙市建筑工程安全监察站						填报日期： 2019年8月21日					
序号	项目名称	建筑面积 (m ²)	造价 (万元)	形象 进度	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监	评定等 级	监督机构 (组)
5	湖南省军民融合科技创新产业园（东区）项目6#-8#栋工程	119823	40653	主体	湖南省军民融合科技创新产业园有限公司	湖南省沙坪建设有限公司	付毛生	湖南和天工程项目管理有限公司	李灿	绿色	长沙高新区建设工程质量安全监督站
6	湖南省军民融合科技创新产业园（东区）项目1#-5#栋工程	185000	49346.45	主体	湖南省军民融合科技创新产业园有限公司	湖南东方红建设集团有限公司	张杰亮	湖南和天工程项目管理有限公司	李灿	绿色	长沙高新区建设工程质量安全监督站
7	尖山印象公租房1#栋	51973.38	18153.12	主体、装饰	长沙麓谷建设发展有限公司	湖南远大建工股份有限公司	蒋鹏奇	湖南和天工程项目管理有限公司	梁誉曦	绿色	长沙高新区建设工程质量安全监督站
8	海凭国际（湖南）医疗器械产业园1#、4#栋生产厂房及地下室工程	59127.46	5887.32	装饰	湖南海凭高科置业有限公司	湖南东方红建设集团有限公司	雷国强	长沙华星建设工程监理有限公司	赵远贤	绿色	长沙高新区建设工程质量安全监督站
9	中信湘雅生殖与遗传专科医院有限公司新院建设项目（湖南省孕前基因检测技术应用第二分中心）	89323.53	44000	装饰	中信湘雅生殖与遗传专科医院有限公司	湖南省第六工程有限公司 中信建设有限责任公司	邹硕	湖南长顺项目管理有限公司	朱坚	绿色	长沙高新区建设工程质量安全监督站
长沙县											
1	深业·睿城3、2期G01、G02#栋住宅、G03#栋商业、地下室	65287	13956.03	主体	长沙鹏基地产有限公司	中建二局第一建筑工程有限公司	黄垠雪	湖南建科工程项目管理有限公司	罗强杰	绿色示范	长沙县建设工程安全监督站
2	星城·春晓住宅小区2#、4#栋住宅楼，商业B及地下室	64883	8822	主体	长沙湘核房地产开发有限公司	中民筑友建设有限公司	龚彦	湖南华兴建设管理有限公司	黄栋	绿色示范	长沙县建设工程安全监督站

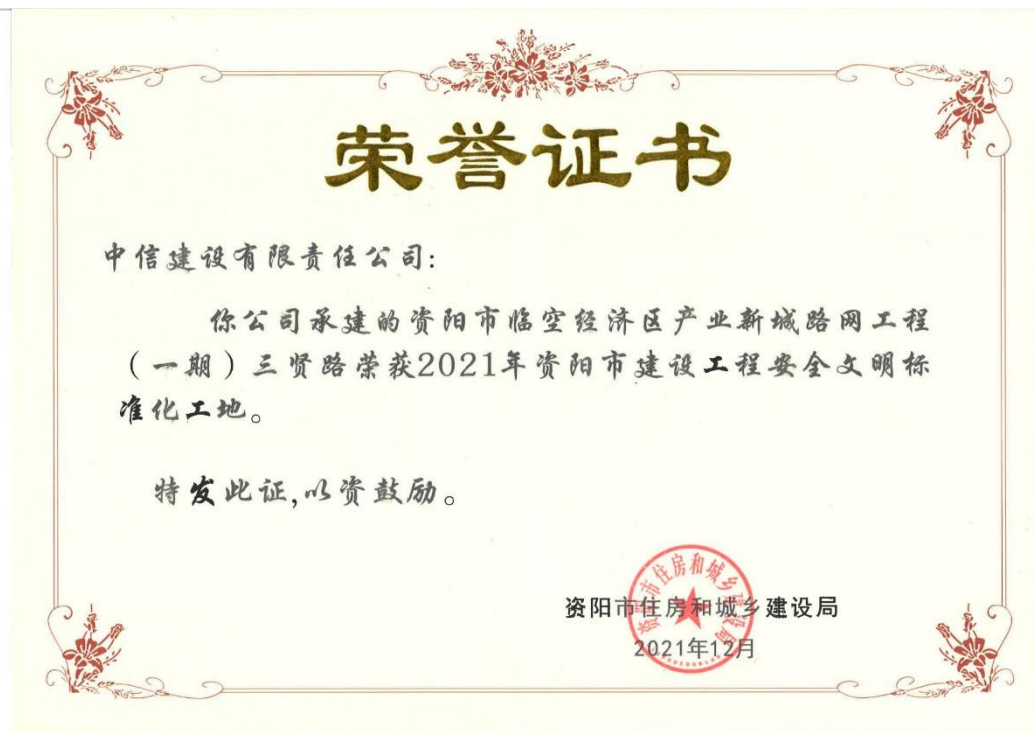
5 2020 年武汉市文明施工先进工地-武汉长江新城项目



6 2021 年度（上半年）襄阳市建筑工程“隆中杯”奖-襄阳综保区项目-



7 2021 年资阳市安全文明标准化工地-资阳临空经济区首批工程项目（三贤路）



8 2021 年资阳市安全文明标准化工地-资阳临空经济区首批工程项目（成资大道
K0+000-K4+500）



9 2021 年“武汉市文明施工标杆工地、优良工地”评选活动优良工地-武汉长江新城项目



10 2021 年“北京市绿色安全工地”-金盏安置房项目

2023/3/20 15:05

北京市住房和城乡建设委员会关于2021年度创建“北京市绿色安全工地”活动成果的通报

[首页](#)
[政务公开](#)
[政务服务](#)
[政民互动](#)
[房屋管理](#)
[工程建设](#)
[住房保障](#)

您所在位置: [首页](#) > [政务公开](#) > [专题专栏](#) > [北京市建筑施工安全生产标准化专题](#) > [通知](#)

索引号: 110016/ZK-2022-001218
 发文机关: 北京市住房和城乡建设委员会
 印发时间: 2022-02-22 00:00:00
 发文字号: 京建发〔2022〕42号

主题分类：工程建设
有效性：现行有效
发布时间：2022年02月25日

北京市住房和城乡建设委员会关于2021年度创建“北京市绿色安全工地”活动成果

分享:

各有关单位:

2021年全市住建系统坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,认真落实市委、市政府部署要求,坚持人民至上、生命至上、统筹安全和发展,圆满完成建党100周年、党的十九届六中全会等重大活动安全保障任务,深入推进安全生产管理体系和能力现代化建设,广泛开展爱国卫生运动,不断加鞭施工现场生活区的改善提升,全市施工安全标准化创建工作取得明显成效。

依据北京市住房和城乡建设委员会《北京市建设工程施工现场安全生产标准化管理图集》(2019版)(京建发〔2019〕13号)的标准要求,各创建单位积极开展施工现场标准化活动,涌现出一批形象好、标准高、管理规范、生活区明净、绿色环保达标的工程项目。经各单位自评、各考评主体申报、各验收组评审,由北京建工集团有限责任公司二期生产研发基地”等28项工程被评为2021年度“北京市绿色安全工地”,由北京城建集团有限责任公司施工的“北京安贞医院通州院区建设项目”等159项工程被评为“北京市绿色安全样板工地”。

百年铸就巨辉煌，奋进开启新征程，希望受到表彰的单位，珍惜荣誉，再接再厉，确保项目建设顺利进行。各单位要以样板工地为榜样，乘势而上、锐意进取、真抓实干，坚决贯彻习近平总书记关于安全生产的重要指示精神，持续不断地抓好施工安全生产和绿色施工工作，高标准、严要求把安全生产摆在突出位置，以优异成绩迎接党的二十大，

特此通报。

附件：1.2021年度北京市绿色安全工地名单.doc

2.2021年度北京市绿色安全样板工地名单.doc

北京市住房和城乡建设委员会
2022年2月15日



【大中小】




[关于我们](#)
[站点地图](#)

[建议意见](#)
[法律声明](#)

办公地址：北京市通州区达济街9号院
 联系方式：010-55597026
 网站技术支持电话：010-55597715



微信公众号

11 2021 年江苏省建筑施工标准化星级工地（等级：★★★）-盐城高铁新城 C5
项目



12 2020-2021 年度中信集团青年安全生产示范岗-资阳临空经济区首批工程项目



13 2022 年度张家口市级安全文明标准化工地-崇礼冰雪小镇文创商街、会展酒店项目

张家口市住房和城乡建设局

张住建质安字〔2022〕86号

张家口市住房和城乡建设局 关于公布 2021 年度省、市级安全文明 标准化工地的通知

各县（区）住建局，桥东区、桥西区在建项目相关责任主体：

为全面推进房屋建筑和市政基础设施工程安全生产，文明施工和扬尘污染防治工作发挥示范引领带动作用，依据《河北省建筑施工安全文明标准化工地创建实施细则》《建设工程安全文明工地标准》（DB13(J)T100-2016），确认天保建设集团有限公司承建的天保·雪绒花都（一期）14#-22#住宅楼及地下车库工程等 16 个项目为省级安全文明标准化工地；张家口市华工建设有限公司承建燃料电池发动机生产基地建设（二期）等 11 个项目为张家口市 2021 年度市级安全文明标准化工地，现予以公布。

- 附件：1. 张家口市 2021 年度省级安全文明标准化工地名单
2. 张家口市 2021 年度市级安全文明标准化工地名单

2022 年 8 月 19 日

附件1:

2021年度张家口市省级安全文明标准化工地汇总表

序号	企业名称	工程名称	建筑面积(M ²)	结构类型	项目经理	监理公司	总监理工程师
1	天保建设集团有限公司	天保·雪绒花都(一期)14#-22#住宅楼及地下车库工程	95038.32	框支剪力墙结构	李艳武	张家口市建筑设计院有限责任公司	赵丽宾
2	天保建设集团有限公司	天保·雪绒花都(一期)1#-4#、10#、12#、13#住宅楼工程	95848.92	框支剪力墙结构	张宇雷	张家口市建筑设计院有限责任公司	赵丽宾
3	天保建设集团有限公司	蔚县天易苑一期工程	86329.76	剪力墙	李云飞	河北海新工程项目管理有限公司	王越
4	天保建设集团有限公司	蔚县天易苑二期工程	89102.88	剪力墙	李新建	河北海新工程项目管理有限公司	强海林
5	张家口第一建筑工程集团有限公司	京北·冰雪花园三期B区	87306.02	剪力墙结构	钱德荣	河北方舟工程项目管理有限公司	马彦介
6	中国建筑第八工程局有限公司	华润张家口下花园区F地块一期项目	69544.29	部分框支剪力墙结构	丁振铎	建研凯勃建设工程咨询有限公司	孙雪峰
7	河北建设集团股份有限公司	冬奥会非注册VIP接待中心工程	111045	框架剪力墙	张建华	浙江江南工程管理股份有限公司	路少戎
8	河北省第二建筑工程有限公司	翠云山国际旅游度假区奥雪文化小镇中心湖配套区滑雪度假酒店项目	76435	框架结构	张国芳	河北工程建设监理有限公司	朱保军
9	河北省第二建筑工程有限公司	张家口市主城区污水再生利用扩建工程一期(中水厂区)、二期施工	1191.78	框架结构	张彦卿	河北冀科工程项目管理有限公司	王旭东

10	远洋国际建设有限公司	东山天地小区一期8#-12#、17#高层住宅楼、21#商业楼、1#、2#地下车库工程	64861	框架剪力墙	耿大平	北京方圆工程监理有限公司	张洁
11	中国建筑第二工程局有限公司	泰合嘉苑一期(南区)	95836	框架剪力墙	刘志远	张家口市建筑设计院有限责任公司	王永超
12	中国建筑第八工程局有限公司	冬奥会非注册VIP接待中心酒店式公寓工程	80920	框架、剪力墙	张刚峰	浙江江南工程管理股份有限公司	路少戎
13	中铁建设集团有限公司	中国铁建万全国际城项目	90376.34	框架结构	焦民刚	西安铁一院工程咨询监理有限责任公司	张林涛
14	河北省第四建筑工程有限公司	张家口市桥东区五一路小学教学楼、综合楼、1#连廊	13388.33	框架结构	刘亚麟	张家口市中建工程工程监理有限公司	宋冰峰
15	河北省第四建筑工程有限公司	国机集团张家口地质装备产业园一期工程	45167.12	框架、钢结构	武燕	张家口卓正工程建设监理有限公司	王维宏
16	中铁建工集团有限公司	北京2022年冬奥会和冬残奥会张家口赛区奥运村及古杨树场馆群建设项目	296047.94	混合结构	姜秀鹏	江苏银佳工程咨询有限公司	柏育宏

附件2:

张家口市2021年度市级安全文明标准化工地汇总表

序号	企业名称	工程名称	建筑面积(M ²)	结构类型	项目经理	监理公司	总监理工程师
1	张家口市华工建设有限公司	燃料电池发动机生产基地建设(二期)项目	14768	框架结构	贺文飞	义和伟工程项目管理有限公司	高为
2	江苏金瑞奇建设工程有限公司	东山枫林湾(紫枫郡住宅小区)8#、9#、10#、11#、12#高层住宅楼, S1#、S2#、S3#、16#商业楼, 地下车库(1轴-23轴)	101487.13	框架、剪力墙	戴长山	石家庄中天工程建设监理有限公司	张兰方
3	江苏南通六建建设集团有限公司	东山枫林湾(紫枫郡住宅小区)1#、2#、3#、5#、6#、7#高层住宅楼, S5#、S6#商业楼, 15#幼儿园、地下车库(23轴-62轴)	144758.87	框架、剪力墙	张广运	张家口卓正工程建设监理有限公司	王维宏
4	河北京西建设集团有限公司	怀来县华府颐景小区住宅楼项目六期	23063.85	剪力墙	许建秋	怀来县建设工程项目管理有限责任公司	梁慧生
5	中国二冶集团有限公司	尚义县“空心村”治理项目大青沟安置区惠泽园西区二标段设计—采购—施工(EPC)总承包	102082.57	剪力墙	段鸿杰	北京中城建设监理有限公司	全继辉
6	河北鸿翔建工集团有限公司	怀来沙城实验小学(旧校区)综合教学楼改建项目	7897.26	框架	武建利	怀来县建设工程项目管理有限责任公司	王秀琴
7	北京市政路桥股份有限公司	崇礼区242省道与新建南互通连接线路改造工程一标段	55000	市政道路	曹阳	河北顺诚建设工程项目管理有限公司	吴桂新

8	北京市政路桥股份有限公司	崇礼区裕兴路(爱雪口至容辰北侧段)道路改造工程	41000	市政道路	高政	金中方工程项目管理有限公司	张宝增
9	中信建设有限责任公司	张家口市崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店项目	201666	框架结构	李焕玉	中咨工程管理咨询有限公司	王现林
10	中信建设有限责任公司	张家口市崇礼区太子城小镇文创客街项目	333515	钢结构	胡廉	中咨工程管理咨询有限公司	王现林
11	张家口市鑫盛建筑工程有限公司	奥林匹克清河壹号商住小区二期项目2#3#5#6#高层商住楼、7#商业楼、公厕	44555.13	框架、剪力墙	段银忠	张家口卓正工程建设监理有限公司	曹树军

荣誉证书

中信建设有限责任公司：

你公司承建的成渝电气连接器创新创业园项目工程荣获
2022年资阳市建设工程安全文明标准化工地。

特发此证，以资鼓励。

资阳市住房和城乡建设局

2022年11月

15 金盏安置房三期 2022 年度“北京市绿色安全工地”

北京市住房和城乡建设委员会关于2022年度创建“北京市绿色安全工地”活动成果的通报

信息来源：市住房和城乡建设委 发布时间：2023年03月14日 分享：   

京建发〔2023〕76号

2022年全市住建系统坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真学习党的二十大精神，深入贯彻习近平总书记对北京一系列重要讲话精神，全面贯彻新发展理念，高效落实市委市政府部署要求。全市住建系统齐心协力，战胜新冠肺炎疫情严重冲击，完成了党的二十大、冬奥会冬残奥会、全国“两会”等重大活动安全保障任务，形成了施工现场安全生产标准化的新示范，实现了施工现场安全生产治理能力的新提升，首都建筑行业现代化治理水平迈上新台阶。

为表彰先进典型，进一步激发全市开展施工现场安全生产标准化创建的积极性，有力推动首都建筑行业转型升级，依据《关于印发<北京市建设工程施工现场安全生产标准化图集>（2019版）的通知》（京建发〔2019〕13号）标准要求，经各单位自评、各考评主体申报、各验收组评审，由北京建工集团有限责任公司施工的“城市副中心东夏园综合交通枢纽”等203项工程被评为2022年度“北京市绿色安全工地”，由北京城建集团有限责任公司施工的“北京口腔医院迁建工程”等155项工程被评为2022年度“北京市绿色安全样板工地”。

希望受到表彰的单位珍惜荣誉，再接再厉，立好标杆、当好领头羊，全力投身施工现场安全生产管理工作新征程。全市住建系统要以受表彰的单位为榜样，踔厉奋发、笃行不怠，勇毅前行，下大力抓好施工现场安全生产和绿色施工管理工作，奋力谱写首都现代化建设的新篇章。

特此通报。

- 附件：1.2022年度北京市绿色安全工地名单
2.2022年度北京市绿色安全样板工地名单
[附件.doc](#)

其他企业

- 177 中天建设工程集团有限公司施工的低温液化设备集成厂房建设项目
- 178 中天建设工程集团有限公司施工的 2-4 号保障综合楼 (2-4#保障综合楼)
- 179 中天建设工程集团有限公司施工的 2-3 号科研综合楼 (2-3#科研综合楼)
- 180 中天建设工程集团有限公司施工的北部农村地区大牛坊安置房永丰 H 地块 HD00-0401-0151 地块小学项目 (教学楼等 3 项)
- 181 中天建设工程集团有限公司施工的北京生物 203 号研发大楼建设项目 (203 号研发大楼)
- 182 中天建设工程集团有限公司施工的太阳宫乡莱太花卉市场升级改造项 (绿隔产业用房等 2 项)
- 183 中天建设工程集团有限公司施工的东坝北西区域 B 地块棚户区改造安置房项目 (6-1#-6#住宅楼, 6-7#-8#配套楼, 6-9#开闭所, 6-10#配电室, 14-18 号人防主要出入口, A006-D1 地下车库)
- 184 中天建设工程集团有限公司施工的华润赛科药业制剂厂库房及质检楼建设项目 (3 号质检楼等 9 项)
- 185 中天建设工程集团有限公司施工的平房乡姚家园新村三期安置房项目 (9#-12#住宅楼、3#低压配电室、5#人防出入口、2#地下汽车库、幼儿园、幼儿园门卫室)
- 186 中交一公局集团有限公司施工的栖湖组团项目 (1#酒店)
- 187 中交一公局集团有限公司施工的通州区嘉创二路 4 号地定向安置房项目 (1#住宅楼等 8 项)
- 188 中交一公局集团有限公司施工的通州区嘉创二路 4 号地定向安置房项目 (9#住宅楼等 6 项、幼儿园教学楼等 2 项)
- 189 中交一公局集团有限公司施工的通州区宋庄镇疃里村集体租赁住房项目 (北区) (1#住宅楼等 14 项)、(南区) (B1#住宅楼等 8 项)
- 190 远洋国际建设有限公司施工的石景山区刘娘府综合改造 A2 地块土地一级开发项目 1604-663 地块二类居住用地项目 (4#住宅楼等 31 项)
- 191 远洋国际建设有限公司施工的通州区运河核心区 III-01、II-05 地块 F3 其他类多功能用地项目 (1-1#楼等 3 项)
- 192 中信建设有限责任公司施工的金盏乡长店组团定向安置房三期项目 (3002-009-2#-7#住宅楼、3002-009-10#住宅楼、3002-009-18#住宅楼、3002-009-地下车库)
- 193 中信建设有限责任公司施工的金盏乡长店组团定向安置房三期项目 (3002-015-1#-3#配套楼、3002-015-地下车库、3002-016-托幼教学楼、3002-016-托幼门卫室、3002-017-小学教学楼、3002-017-小学门卫室、3002-019-养老院、3002-019-锅炉房、3002-020-中学教学楼、3002-020-中学综合楼、3002-020-中学门卫室、3002-020-中学地下车库、3002-021-社区卫生服务中心、3002-021-社区卫生服务中心人防出口)
- 194 陕西建工集团有限公司施工的北京市石景山区衙门口棚户区改造土地开发项目 1615-708 地块二类居住用地项目 2#住宅楼等 14 项

查询网址: <http://zjw.beijing.gov.cn/bjjs/xxgk/ztzl/zsgaqsc/tzgg/326061610/index.shtml>

16 2022 年度仙桃市安全文明施工现场-仙桃综保区项目

