工程编号：**2307-440305-04-01-718494005**

深圳市建设工程施工招标投标文件

工程名称：置换用地02-19-03地块（暂定名）（中信城开东角头项目）一期 施工总承包

投标文件内容：资信标部分

日　期：2024 年 12 月 25 日

置换用地02-19-03地块（暂定名）（中信城开东角头项目）一期施工总承包

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	湖南省第六工程有限公司	法定代表人姓名	董范君
资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级	项目负责人 资格类别及等级	宋立辉 一级注册建造师
企业注册地	湖南省长沙市（省市）	企业成立时间	1952 年 7 月 1 日
企业类型	有限责任公司(国有独资)（按营业执照填写）	企业性质	国企（国企/民营/其他）
注册资金	300000（万元）	企业总人数	12108 人
具备执业资格人员数量	注册建造师 759人， 注册造价师 142 人， 注册*** / 人。	具备职称人员数量	正高级 249 人， 高级工程师 495 人， 中级 2239 人， 初级 2350 人。
银行授信额度	：1400000000.00 元	纳税情况	2021年纳税金额： 123503014.54 元； 2022年纳税金额： 165239683.99 元； 2023年纳税金额： 106553954.08 元；
账户资金存款	： 310329837.09 元		

附：营业执照、近三年完税凭证、银行授信额度证明、资金存款证明。

置换用地02-19-03地块（暂定名）一期施工总承包
中信城开芙角头项目）

统一社会信用代码

91430000183761848B

营业执照

（副 本）

副本编号：45 - 14

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　湖南省第六工程有限公司

类　　型　有限责任公司(国有独资)

法定代表人　董范君

经营范围　承担建筑工程、公路工程、市政公用工程、机电工程、水利水电工程、电力工程、石油化工工程施工总承包【不含新建、改建、扩建生产、储存危险化学品（包括使用长输管道输送危险化学品）建设项目；不含新建、改建、扩建储存、装卸危险化学品的港口建设项目】，桥梁工程、钢结构工程、公路路面工程、公路路基工程、起重设备安装工程、环保工程专业承包；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；货物进出口；技术进出口；工程设计；房地产开发经营；工程招标；建筑材料构件、建筑机械和非标准件制作、加工、销售；设备租赁；以自有资产进行房地产、PPP项目及其他实业投资（不得从事股权投资、债权投资、短期财务性投资及面对特定对象开展受托资产管理等金融业务，不得从事吸收存款、集资收款、受托贷款、发行票据、发放贷款等国家金融监管及财政信用业务）；自有房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本　叁拾亿元整

成立日期　1952年07月01日

营业期限　长期

住　　所　长沙市天心区劳动西路296号7楼

登记机关　湖南省市场监督管理局

2022 年 2 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

营业执照

近三年完税凭证

2021 年纳税证明

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

24(1224)43 证明 00002606

税务机关	国家税务总局长沙市天心区税务局	填发日期	2024-12-24
纳税人名称	湖南省第六工程有限公司	纳税人识别号	914300001837618488

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2020-11-01 至 2020-12-31	2021-03-18	¥-139109.32
增值税	2020-12-01 至 2021-11-30	2021-12-15	¥95829258.33
企业所得税	2020-01-01 至 2021-09-30	2021-10-26	¥8815767.30
城市维护建设税	2020-12-01 至 2021-11-30	2021-12-15	¥6708048.10
房产税	2020-12-01 至 2021-12-31	2021-12-15	¥1576031.00
印花税(滞纳金)	2018-04-01 至 2018-04-30	2021-11-18	¥2057.87
印花税	2018-04-01 至 2021-11-30	2021-12-15	¥2008337.60
城镇土地使用税	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-12-15	¥1699706.28
土地增值税	2020-12-01 至 2021-11-30	2021-12-15	¥1713055.76
教育费附加	2020-12-01 至 2021-11-30	2021-12-15	¥2874877.74
地方教育附加	2020-12-01 至 2021-11-30	2021-12-15	¥1916585.18
残疾人就业保障金	2021-01-01 至 2021-11-30	2021-12-15	¥245512.63
人防办行政事业性收费收入	2021-10-18 至 2021-10-18	2021-10-19	¥200610.00
金额合计（大写）	壹亿贰仟叁佰伍拾万零叁仟零壹拾肆元伍角肆分		¥123503014.54

备 注

税务机关（盖章）

国家税务总局长沙市天心区税务局 税收业务专用章

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

妥善保管

手写无效

中华人民共和国
税收完税证明

24(1224)43 证明 00002606

税务机关	国家税务总局长沙市天心区税务局	填发日期	2024-12-24
纳税人名称	湖南省第六工程有限公司	纳税人识别号	914300001837618488

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
水利建设专项收入	2020-12-01 至 2021-11-30	2021-12-15	¥52276.07

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	壹亿贰仟叁佰伍拾万零叁仟零壹拾肆元伍角肆分	¥123503014.54

备注

税务机关（盖章）

国家税务总局长沙市天心区税务局 税收业务专用章

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2022年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

24(1224)43 证明 00002631

税务机关	国家税务总局长沙市天心区税务局	填发日期	2024-12-24
纳税人名称	湖南省第六工程有限公司	纳税人识别号	914300001837618488

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2021-09-01 至 2021-09-30	2022-01-18	¥-2588.50
增值税	2021-12-01 至 2022-11-30	2022-12-15	¥108398138.39
企业所得税	2017-10-01 至 2022-03-31	2022-10-27	¥-650744.26
企业所得税	2021-01-01 至 2022-09-30	2022-10-25	¥17520084.34
企业所得税(滞纳金)	2021-10-01 至 2021-12-31	2022-03-18	¥3986.44
城市维护建设税	2021-12-01 至 2022-11-30	2022-12-15	¥7587869.69
房产税	2021-12-01 至 2022-12-31	2022-12-16	¥1996048.98
印花税	2021-12-01 至 2022-12-27	2022-12-28	¥10808124.18
城镇土地使用税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-12-16	¥1724533.61
土地增值税	2021-12-01 至 2022-11-30	2022-12-15	¥404043.71
契税	2022-09-29 至 2022-09-29	2022-09-29	¥10866400.00
地方教育附加	2021-12-01 至 2022-11-30	2022-12-15	¥2167962.78
残疾人就业保障金	2021-12-01 至 2022-11-30	2022-12-16	¥1097502.07
金额合计（大写）	壹亿陆仟伍佰贰拾叁万玖仟陆佰捌拾叁元玖角玖分		¥165239683.99

备注

税务机关（盖章）

国家税务总局长沙市天心区税务局 税收业务专用章

填票人 电子税务局

第1页，总共2页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

妥善保管

手写无效

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

24(1224)43 证明 00002631

税 务 机 关	国家税务总局长沙市天心区税务局	填 发 日 期	2024-12-24
纳税人名称	湖南省第六工程有限公司	纳税人识别号	914300001837618488

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
教育费附加	2021-12-01 至 2022-11-30	2022-12-15	¥3251944.15
水利建设专项收入	2021-12-01 至 2022-11-30	2022-12-16	¥66378.41

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	壹亿陆仟伍佰贰拾叁万玖仟陆佰捌拾叁元玖角玖分	¥165239683.99

备 注

税务机关
（盖章）

国家税务总局长沙市天心区税务局 税收业务专用章

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

24(1224)43 证明 00002694

税务机关	国家税务总局长沙市天心区税务局	填发日期	2024-12-24
纳税人名称	湖南省第六工程有限公司	纳税人识别号	914300001837618488

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2023-01-01 至 2023-11-30	2023-12-18	¥36429016.39
企业所得税(滞纳金)	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-09-21	¥308.77
企业所得税	2022-01-01 至 2023-09-30	2023-10-20	¥31098797.53
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-11-30	2023-12-18	¥2550031.14
房产税	2022-12-01 至 2023-12-31	2023-12-15	¥4268316.10
印花税	2022-04-30 至 2023-09-30	2023-10-23	¥3058967.11
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-12-15	¥1849907.80
土地增值税	2023-05-01 至 2023-09-30	2023-10-23	¥68605.86
契税	2023-02-01 至 2023-02-01	2023-02-02	¥14100.00
环境保护税	2023-02-15 至 2023-12-15	2023-12-18	¥73908.23
教育费附加	2023-01-01 至 2023-11-30	2023-12-18	¥1092870.50
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-11-30	2023-12-18	¥728580.34
残疾人就业保障金	2022-12-01 至 2023-11-30	2023-12-15	¥2025235.50
金额合计（大写）	壹亿零陆佰伍拾伍万叁仟玖佰伍拾肆元零捌分		¥106553954.08

备注

税务机关（盖章）

国家税务总局长沙市天心区税务局 税收业务专用章

填票人 电子税务局

第1页，总共2页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

妥善保管

手写无效

中华人民共和国
税收完税证明

24(1224)43 证明 00002694

税务机关	国家税务总局长沙市天心区税务局	填发日期	2024-12-24
纳税人名称	湖南省第六工程有限公司	纳税人识别号	914300001837618488

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
国有土地使用权出让收入	2023-11-22 至 2023-12-14	2023-12-18	¥23283800.00
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-02-28	2023-04-26	¥-18527.06
水利建设专项收入	2022-12-01 至 2023-11-30	2023-12-15	¥30035.87

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	壹亿零陆佰伍拾伍万叁仟玖佰伍拾肆元零捌分	¥106553954.08

备注

税务机关（盖章）

国家税务总局长沙市天心区税务局 税收业务专用章

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

银行授信额度证明

关于湖南省第六工程有限公司
授信额度的证明

湖南省第六工程有限公司为我行授信客户，当前在我行的授信总额为人民币14亿元整，其中已使用额度10.7亿元，目前剩余可用额度3.3亿元。

本证明只作为我行与湖南省第六工程有限公司现有授信合作关系的说明，不做他用。

特此证明。

中国银行股份有限公司湖南省分行

2024年9月23日

资金存款证明

凭证号：430000535525

中国建设银行
China Construction Bank

资金存款证明

出具日期： 2024 年 12 月 23 日

致：深圳市航运集团有限公司

兹证明湖南省第六工程有限公司

营业执照91430000183761848B在我行开立有存款账户，账户名湖南省第六工程有限公司，账号43001530061050000679，截至2024年12月23日11:50:58时，该账户存款余额不低于：人民币叁亿壹仟零叁拾贰万玖仟捌佰叁拾柒元零角玖分（310,329,837.09），其中已冻结金额为人民币贰亿壹仟伍佰捌拾陆万捌仟肆佰贰拾贰元壹角叁分。

我行只对该账户上述时点存款的真实性负责，对上述时点之后该账户内存款发生的变化不负任何责任。

特此证明。

银行经办人姓名：肖鲁宾汐

银行复核人姓名：胡可慧

银行签章：

中国建设银行股份有限公司
长沙天心支行
业务专用章

第一联：客户联

证明编号：03430773636241223244183

总 1 页.第 1 页

说明：

1.此证明打印或加盖经办机构“业务专用章”有效，复印、涂改无效；
2.此证明如为多页，每页均打印电子章，或加盖骑缝章有效，缺页或多页均无效；
3.此证明不能转让，不得用于质押，不得代替存单（折、卡等）作为取款凭证；
4.此证明仅用于所载明之用途，不得用于其他任何用途，且我行不承担任何形式的担保责任。

拟投入的流动资金函(格式)

深圳市航运集团有限公司：

我方拟投入置换用地02-19-03地块（暂定名）（中信城开东角头项目）一期施工总承包工程总承包的流动资金为 6000 万元，资金来源于银行存款，资金来源证明文件附后。

我方可使用的银行授信余额和银行存款共计 42446.14 万元。

投标人：湖南省第六工程有限公司

（盖单位章）

置换用地02-19-03地块（暂定名）（中信城开东角头项目）一期施工总承包

资金来源证明文件

中国建设银行
China Construction Bank

基本存款账户信息

账户名称： 湖南省第六工程有限公司

账户号码： 43001530061050000679

开户银行： 中国建设银行股份有限公司长沙芙蓉支行

法定代表人：（单位负责人） 董范君

基本存款账户编号： J5510002269805

2022年02月14日

通用机打凭证 B-1

10200116p1644805809472118

建设银行网址:www.ccb.com 手机银行链接地址:m.ccb.com 24小时客户服务热线:95533

关于湖南省第六工程有限公司
授信额度的证明

湖南省第六工程有限公司为我行授信客户，当前在我行的授信总额为人民币14亿元整，其中已使用额度10.7亿元，目前剩余可用额度3.3亿元。

本证明只作为我行与湖南省第六工程有限公司现有授信合作关系的说明，不做他用。

特此证明。

中国银行股份有限公司湖南省分行

2024年9月23日

凭证号：430000535525

中国建设银行
China Construction Bank

资金存款证明

出具日期： 2024 年 12 月 23 日

致：深圳市航运集团有限公司

兹证明湖南省第六工程有限公司

营业执照91430000183761848B在我行开立有存款账户，账户名湖南省第六工程有限公司，账号43001530061050000679，截至2024年12月23日11:50:58时，该账户存款余额不低于：人民币叁亿壹仟零叁拾贰万玖仟捌佰叁拾柒元零角玖分（310,329,837.09），其中已冻结金额为人民币贰亿壹仟伍佰捌拾陆万捌仟肆佰贰拾贰元壹角叁分。

我行只对该账户上述时点存款的真实性负责，对上述时点之后该账户内存款发生的变化不负任何责任。

特此证明。

银行经办人姓名：肖鲁宾汐

银行复核人姓名：胡可慧

银行签章：

中国建设银行股份有限公司
长沙天心支行
业务专用章

第一联：客户联

证明编号：034307736362412232441 83

总 1 页.第 1 页

说明：

1.此证明打印或加盖经办机构“业务专用章”有效，复印、涂改无效；
2.此证明如为多页，每页均打印电子章，或加盖骑缝章有效，缺页或多页均无效；
3.此证明不能转让，不得用于质押，不得代替存单（折、卡等）作为取款凭证；
4.此证明仅用于所载明之用途，不得用于其他任何用途，且我行不承担任何形式的担保责任。

企业近三年财务状况表

名称	单位	2021年	2022年	2023年	近3年平均值
一．注册资金	万元	300000	300000	300000	300000
二．净资产	万元	317541.91063	432700.017978	446326.468516	398856.13
三．总资产	万元	1025681.01096	1398841.795897	1455096.204529	1293206.33
四．固定资产	万元	61277.864164	84560.466162	81010.525927	75616.28
五．流动资产	万元	842901.899697	1138948.351337	1192494.887462	1058115.04
六．流动负债	万元	370892.527409	596602.695939	637354.352484	534949.85
七．负债合计	万元	708139.10033	966141.777919	1008769.736013	894350.20
八．营业收入	万元	2624689.140417	2680337.259496	2311447.126633	2538824.50
九．净利润	万元	62171.581091	53281.989183	44391.966060	53281.84
十．主要财务指标					
1．净资产收益率	%	19.57%	12.31%	9.94%	13.94%
2．总资产净利率	%	7.82%	7.99%	3.74%	6.51%
3．主营业务利润率	%	10.36%	8.78%	9.1%	9.41%
4．资产负债率	%	69.04%	69.07%	69.33%	69.14%
5．流动比率	%	227.26%	190.9%	187.19%	201.78%
6．速动比率	%	127.22%	171.79%	155.98%	151.66%

附：近三年经审计财务报告

置换用地02-19-03地块（暂定名）（中信城开东角头项目）一期施工总承包

2021年财务报告

报告书
REPORT

湖南中源会计师事务所
Hunan Zhongyuan Certified Public Accountants

湖南省第六工程有限公司

审计报告

湘中源会审字[2022]第 1768 号

目 录

审计报告——1

2021 年度合并财务报表——4

2021 年度合并财务报表附注——10

湖南中源会计师事务所

Hunan Zhongyuan Certified Public Accountants

审计报告

湘中源会审字[2022]第1768号

湖南省第六工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了湖南省第六工程有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2021年12月31日的合并资产负债表，2021年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的合并财务状况以及2021年度的合并经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中除财务报表和本审计报告以外的信息。

地址：湖南省长沙市天心区湘府西路299号香芙嘉园1栋701房 电话：0731-89857798/89857758

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重

大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

湖南中源会计师事务所

（普通合伙）

中国·长沙

二〇二二年四月十四日

中国注册会计师：

中国注册会计师：

合并资产负债表

编制单位：湖南省第六工程有限公司　　2021年12月31日　　单位：元 币种：人民币

资 产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	六、1	2,227,596,201.64	2,292,019,314.82
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	六、2	295,818,948.16	682,516,870.12
应收账款	六、3	1,219,695,200.47	940,416,912.31
应收款项融资			
预付款项	六、4	5,512,714.47	1,058,857,276.26
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	六、5	975,310,845.04	596,989,657.00
买入返售金融资产			
存　货	六、6	705,444,273.81	49,021,065.09
合同资产	六、7	2,781,464,711.18	1,818,009,514.37
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、8	218,176,102.20	265,412,605.20
流动资产合计		**8,429,018,996.97**	**7,703,243,215.17**
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	六、9	786,041,289.93	729,358,659.90
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六、10	612,778,641.64	591,068,982.12
在建工程	六、11	354,628,051.31	4,779,759.50
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	六、12	65,900,455.72	125,394,714.73
开发支出			
商誉	六、13	5,478,303.49	5,478,303.49
长期待摊费用	六、14	2,964,370.54	7,194,919.99
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**1,827,791,112.63**	**1,463,275,339.73**
资产总计		**10,256,810,109.60**	**9,166,518,554.90**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

编制单位：湖南省第六工程有限公司　　2021年12月31日　　单位：元 币种：人民币

负债和所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	六、15	1,509,400,000.00	1,936,660,500.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、16	506,504,161.47	1,155,643,205.80
应付账款	六、17	245,918,431.57	301,249,057.36
预收款项			
合同负债	六、18	567,098,087.12	215,092,572.31
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	六、19	29,856,239.07	30,745,548.61
应交税费	六、20	65,741,176.63	87,007,102.53
其他应付款	六、21	138,738,227.22	214,752,461.16
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、22	630,500,000.00	556,500,000.00
其他流动负债	六、23	15,168,951.01	1,033,543,465.95
流动负债合计		**3,708,925,274.09**	**5,531,193,913.72**
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	六、24	3,356,979,639.77	1,780,376,337.76
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	六、25	12,402,891.25	11,206,846.80
长期应付职工薪酬			
预计负债		3,083,198.19	
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		**3,372,465,729.21**	**1,791,583,184.56**
负债合计		**7,081,391,003.30**	**7,322,777,098.28**
所有者权益：			
实收资本	六、26	1,259,975,348.22	1,257,683,855.83
其他权益工具	六、27	200,000,000.00	200,000,000.00
其中：优先股			
永续债		200,000,000.00	200,000,000.00
资本公积	六、28	-176,132,284.70	-176,132,284.70
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	六、29	805,010,130.85	4,131,295.32
盈余公积	六、30	93,099,967.71	40,337,570.15
一般风险准备			
未分配利润	六、31	936,974,821.82	466,267,116.55
归属于母公司所有者权益合计		3,118,927,983.90	1,792,287,553.15
少数股东权益		56,491,122.40	51,453,903.47
所有者权益合计		**3,175,419,106.30**	**1,843,741,456.62**
负债和所有者权益总计		**10,256,810,109.60**	**9,166,518,554.90**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2021年度

编制单位：湖南省第六工程有限公司　　单位：元 币种：人民币

项　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		26,246,891,404.17	23,189,427,793.32
其中：营业收入	六、32	26,246,891,404.17	23,189,427,793.32
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		25,488,125,288.23	22,796,407,247.90
其中：营业成本	六、32	23,491,173,637.00	21,126,687,064.57
税金及附加		79,901,264.50	101,858,102.72
销售费用	六、33	2,715,728.49	1,145,038.60
管理费用	六、34	554,223,202.30	624,637,276.90
研发费用		827,250,605.53	718,659,248.04
财务费用	六、35	532,860,850.41	223,420,517.07
加：其他收益	六、36	8,658,952.15	6,428,230.41
投资收益（损失以“－”号填列）	六、37	13,113,727.75	14,127,100.86
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“－”号填列）	六、38	-20,106,890.92	
资产减值损失 （损失以“－”号填列）			-775,233.48
资产处置收益（损失以“－”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		760,431,904.92	412,800,643.21
加：营业外收入	六、39	4,794,392.88	8,382,402.37
减：营业外支出	六、40	5,317,037.15	2,434,084.76
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		759,909,260.65	418,748,960.82
减：所得税费用	六、41	138,193,449.74	55,768,762.56
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		621,715,810.91	362,980,198.26
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		621,715,810.91	362,980,198.26
2、终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
（三）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“－”号填列）		616,678,591.98	357,197,504.30
2、少数股东损益（净亏损以“－”号填列）		5,037,218.93	5,782,693.96
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		621,715,810.91	362,980,198.26
归属于母公司所有者的综合收益总额		616,678,591.98	357,197,504.30
归属于少数股东的综合收益总额		5,037,218.93	5,782,693.96
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：湖南省第六工程有限公司　　2021年度　　单位：元 币种：人民币

项　目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		25,687,922,764.43	23,495,144,743.30
收到的税费返还		4,313,943.91	4,607,520.63
收到其他与经营活动有关的现金		552,313,118.71	414,247,907.43
经营活动现金流入小计		**26,244,549,827.05**	**23,914,000,171.36**
购买商品、接受劳务支付的现金		24,326,051,153.53	21,696,201,651.75
支付给职工以及为职工支付的现金		745,807,842.01	666,887,880.77
支付的各项税费		367,039,030.62	743,365,512.69
支付其他与经营活动有关的现金		491,095,431.22	635,512,427.04
经营活动现金流出小计		**25,929,993,457.38**	**23,741,967,472.25**
经营活动产生的现金流量净额		**314,556,369.67**	**172,032,699.11**
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		5,422,919.20	
取得投资收益收到的现金		13,113,727.75	14,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			195,660.60
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		7,815,977.61	13,898,892.50
投资活动现金流入小计		**26,352,624.56**	**28,094,553.10**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		35,133,604.15	94,733,171.20
投资支付的现金		135,660,147.24	48,282,864.44
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		1,519,396,015.12	172,595,625.11
投资活动现金流出小计		**1,690,189,766.51**	**315,611,660.75**
投资活动产生的现金流量净额		**-1,663,837,141.95**	**-287,517,107.65**
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		2,291,492.39	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		4,548,900,000.00	3,285,570,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		183,944,274.82	170,120,796.45
筹资活动现金流入小计		**4,735,135,767.21**	**3,455,690,796.45**
偿还债务支付的现金		2,512,306,686.99	2,202,819,712.24
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		577,458,719.49	319,473,247.46
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		281,807,446.39	362,003,845.43
筹资活动现金流出小计		**3,371,572,852.87**	**2,884,296,805.13**
筹资活动产生的现金流量净额		**1,363,562,914.34**	**571,393,991.32**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		**-172,770.41**	**-1,403,009.13**
五、现金及现金等价物净增加额	六、42	**14,109,371.65**	**454,506,573.65**
加：期初现金及现金等价物余额	六、42	1,880,686,864.61	1,426,180,290.96
六、期末现金及现金等价物余额	六、42	**1,894,796,236.26**	**1,880,686,864.61**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2021年度

编制单位：湖南省第六工程有限公司　　单位：元 币种：人民币

项　目	本期金额														
	归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险储备	未分配利润	小计			
		优先股	永续债	其他											
一、上年期末余额：	1,257,683,855.83		200,000,000.00		-176,132,284.70			4,131,295.32	40,337,570.15		466,267,116.55	1,792,287,553.15		51,453,903.47	1,843,741,456.62
加：会计政策变更												-			-
前期差错更正												-			-
其他												-			-
二、本年期初余额	1,257,683,855.83	-	200,000,000.00	-	-176,132,284.70			4,131,295.32	40,337,570.15		466,267,116.55	1,792,287,553.15		51,453,903.47	1,843,741,456.62
三、本年增减变动金额(减少以“-”号列示)	2,291,492.39	-	-		-			800,878,835.53	52,762,397.56		470,707,705.27	1,326,640,430.75		5,037,218.93	1,331,677,649.68
（一）综合收益总额											616,678,591.98	616,678,591.98		5,037,218.93	621,715,810.91
（二）所有者投入和减少资本	2,291,492.39	-	-		-							2,291,492.39			2,291,492.39
1．所有者投入资本	2,291,492.39											2,291,492.39			2,291,492.39
2．其他权益工具持有者投入资本												-			-
3．股份支付计入所有者权益的金额												-			-
4．其他												-			-
(三)利润分配									52,762,397.56		-145,970,886.71	-93,208,489.15			-93,208,489.15
1、提取盈余公积									52,762,397.56		-52,762,397.56	-			-
2、提取一般风险准备												-			-
3、对所有者的分配											-93,208,489.15	-93,208,489.15			-93,208,489.15
4、其他												-			-
（四）所有者权益内部结转												-			-
1、资本公积转增资本												-			-
2、盈余公积转增资本												-			-
3、盈余公积弥补亏损												-			-
4、设定受益计划变动额结转留存收益												-			-
5、其他综合收益结转留存收益												-			-
6、其他												-			-
（五）专项储备								800,878,835.53				800,878,835.53			800,878,835.53
1．本期提取								1,391,358,177.45				1,391,358,177.45			1,391,358,177.45
2．本期使用								590,479,341.92				590,479,341.92			590,479,341.92
（六）其他												-			-
四、本年期末余额	1,259,975,348.22	-	200,000,000.00	-	-176,132,284.70			805,010,130.85	93,099,967.71		936,974,821.82	3,118,927,983.90		56,491,122.40	3,175,419,106.30

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2021年度

编制单位：湖南省第六工程有限公司　　单位：元 币种：人民币

项　目	上期金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险储备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额：	2,130,394,116.21		200,000,000.00		-254,845,136.15				130,143,861.36		389,224,354.27	2,594,917,195.69	54,318,009.24	2,649,235,204.93
加：会计政策变更												-		-
前期差错更正												-		-
其他												-		-
二、本年期初余额	2,130,394,116.21	-	200,000,000.00		-254,845,136.15			-	130,143,861.36		389,224,354.27	2,594,917,195.69	54,318,009.24	2,649,235,204.93
三、本年增减变动金额（减少以“-”号列示）	-872,710,260.38				78,712,851.45			4,131,295.32	-89,806,291.21		77,042,762.28	-802,629,642.54	-2,864,105.77	-805,493,748.31
（一）综合收益总额											357,197,504.30	357,197,504.30	5,782,693.96	362,980,198.26
（二）所有者投入和减少资本	27,980,005.53	-	-	-	78,712,851.45							106,692,856.98		106,692,856.98
1．所有者投入资本	27,980,005.53				78,712,851.45							106,692,856.98		106,692,856.98
2．其他权益工具持有者投入资本												-		-
3．股份支付计入所有者权益的金额												-		-
4．其他												-		-
（三）利润分配	-900,690,265.91								-89,806,291.21		-280,154,742.02	-1,270,651,299.14	-8,646,799.73	-1,279,298,098.87
1、提取盈余公积									35,706,639.08		-35,706,639.08	-		-
2、提取一般风险准备												-		-
3、对所有者的分配											-111,131,857.68	-111,131,857.68		-111,131,857.68
4、其他	-900,690,265.91								-125,512,930.29		-133,316,245.26	-1,159,519,441.46	-8,646,799.73	-1,168,166,241.19
（四）所有者权益内部结转												-		-
1、资本公积转增资本												-		-
2、盈余公积转增资本												-		-
3、盈余公积弥补亏损												-		-
4、设定受益计划变动额结转留存收益												-		-
5、其他综合收益结转留存收益												-		-
6、其他												-		-
（五）专项储备								4,131,295.32				4,131,295.32		4,131,295.32
1．本期提取								513,380,171.50				513,380,171.50		513,380,171.50
2．本期使用								509,248,876.18				509,248,876.18		509,248,876.18
（六）其他												-		-
四、本年期末余额	1,257,683,855.83	-	200,000,000.00		-176,132,284.70			4,131,295.32	40,337,570.15		466,267,116.55	1,792,287,553.15	51,453,903.47	1,843,741,456.62

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

湖南省第六工程有限公司

2021年度合并财务报表附注

一、公司基本情况

(一)公司注册地、组织形式和总部地址

湖南省第六工程有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）成立于1952年07月。企业类型为有限责任公司(国有独资)，统一社会信用代码为91430000183761848B。

截止2021年12月31日，本公司注册资本为300,000万元，注册地址：长沙市天心区劳动西路296号7楼，母公司为湖南建工集团有限公司。

(二)公司业务性质和主要经营活动

本公司属房屋建筑业，主要产品和服务为承担建筑工程、公路工程、市政公用工程、机电工程、水利水电工程、电力工程、石油化工工程施工总承包[不含新建、改建、扩建生产、储存危险化学品（包括使用长输管道输送危险化学品）建设项目；不含新建、改建、扩建储存、装卸危险化学品的港口建设项目]，桥梁工程、钢结构工程、公路路面工程、公路路基工程、起重设备安装工程、环保工程专业承包；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；货物进出口；技术进出口；工程设计；房地产开发经营；工程招标；建筑材料构件、建筑机械和非标准件制作、加工、销售；设备租赁；以自有资产进行房地产、PPP项目及其他实业投资（不得从事股权投资、债权投资、短期财务性投资及面对特定对象开展受托资产管理等金融业务，不得从事吸收存款、集资收款、受托贷款、发行票据、发放贷款等国家金融监管及财政信用业务）；自有房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

(三)财务报表的批准报出

本财务报表经公司董事会于2022年4月14日批准报出。

二、合并财务报表范围

本期纳入合并财务报表范围的子公司共16户，具体包括：

子公司名称	子公司类型	级次	持股比例（%）	表决权比例（%）
湖南六建久华建设有限公司	全资子公司	一级	100.00	100.00
湖南六建物资租赁有限公司	控股子公司	一级	70.22	70.22
湖南省机械化施工有限公司	全资子公司	一级	100.00	100.00
湖南六建机电安装有限责任公司	全资子公司	一级	100.00	100.00

子公司名称	子公司类型	级次	持股比例（%）	表决权比例（%）
湖南六建装饰设计工程有限责任公司	控股子公司	一级	49.00	49.00
湖南六建联兴施工有限责任公司	全资子公司	一级	100.00	100.00
湖南建工联旺施工有限责任公司	全资子公司	一级	100.00	100.00
湖南六建项目标准化设施租赁服务有限公司	全资子公司	一级	100.00	100.00
湖南建工混凝土有限公司	全资子公司	一级	100.00	100.00
湖南建工六建产业园项目管理有限公司	全资子公司	一级	100.00	100.00
新蔡县湘六建建筑工程有限公司	全资子公司	一级	100.00	100.00
福建省文淮建筑工程有限公司	全资子公司	一级	100.00	100.00
湘六建锦城建筑工程（青岛）有限公司	全资子公司	一级	100.00	100.00
赣州陆发建设工程有限责任公司	全资子公司	一级	100.00	100.00
赣州湘六建设工程有限公司	全资子公司	一级	100.00	100.00
赣州富德建设工程有限公司	全资子公司	一级	100.00	100.00

本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比，增加 2 户，其中：

1. 本期新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

名称	变更原因
福建省文淮建筑工程有限公司	设立
湘六建锦城建筑工程（青岛）有限公司	设立

三、财务报表的编制基础

（一）财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量，编制财务报表。

（二）持续经营

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

（三）记账基础和计价原则

本集团会计核算以权责发生制为记账基础。除某些金融工具以公允价值计量外，本财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

四、重要会计政策、会计估计

(一)遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

(二)会计期间

自公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。

(三)营业周期

营业周期是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

(四)记账本位币

采用人民币为记账本位币。

(五)同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1．分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理

（1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

（2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

（3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

（4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

2．同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产，该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足的，调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，在取得控制权日，长期股权投资初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。对于合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综

合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。

3. 非同一控制下的企业合并

购买日是指本公司实际取得对被购买方控制权的日期，即被购买方的净资产或生产经营决策的控制权转移给本公司的日期。同时满足下列条件时，本公司一般认为实现了控制权的转移：

①企业合并合同或协议已获本公司内部权力机构通过。

②企业合并事项需要经过国家有关主管部门审批的，已获得批准。

③已办理了必要的财产权转移手续。

④本公司已支付了合并价款的大部分，并且有能力、有计划支付剩余款项。

⑤本公司实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的利益、承担相应的风险。

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，合并日之前持有的股权投资采用权益法核算的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。合并日之前持有的股权投资采用金融工具确认和计量准则核算的，以该股权投资在合并日的公允价值加上新增投资成本之和，作为合并日的初始投资成本。原持有股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应全部转入合并日当期的投资收益。

4. 为合并发生的相关费用

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

(六)合并财务报表的编制方法

1. 合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的单独主体）均纳入合并财务报表。

2. 合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。如果站在企业集团合并财务报表角度与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从企业集团的角度对该交易予以调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整

（1）增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（2）处置子公司或业务

1）一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

2）分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

A.这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

B.这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

C.一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

D.一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(七)合营安排分类及共同经营会计处理方法

1．合营安排的分类

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。

未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营；通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业；但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排划分为共同经营：

（1）合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

（2）合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

（3）其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。

2．共同经营会计处理方法

本公司确认共同经营中利益份额中与本公司相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

（1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；

（2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；

（3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；

（4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；

（5）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本公司向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司全额确认该损失。

本公司自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司按承担的份额确认该部分损失。

本公司对共同经营不享有共同控制，如果本公司享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，仍按上述原则进行会计处理，否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

（八）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（九）金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

1．金融资产的分类、确认和计量

本公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

（1）以摊余成本计量的金融资产。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类，当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

（1）分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、长期应收款等。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，按摊余成本进行后续计量，其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失，计入当期损益。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

1）对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

2）对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

（2）分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资，其他此类金融资产列报为其他债权投资，其中：自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

（3）指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

在初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本公司持有该权益工具投资期间，在本公司收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

权益工具投资满足下列条件之一的，属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：取得该金融资产的目的主要是为了近期出售；初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；属于衍生工具（符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外）。

（4）分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

（5）指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具，且其主合同不属于以上金融资产的，本公司可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外：

1）嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变。

2）在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时，几乎不需分析就能明确其包含的嵌入衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权，允许持有人以接近摊余成本的金额提前偿还

贷款，该提前还款权不需要分拆。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

2．金融负债的分类、确认和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1）能够消除或显著减少会计错配。

2）根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

（2）其他金融负债

除下列各项外，公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，对此类金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益：

1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

2）金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

3）不属于本条前两类情形的财务担保合同，以及不属于本条第 1）类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

3．金融资产和金融负债的终止确认

（1）金融资产满足下列条件之一的，终止确认金融资产，即从其账户和资产负债表内予以转销：

1）收取该金融资产现金流量的合同权利终止。

2）该金融资产已转移，且该转移满足金融资产终止确认的规定。

（2）金融负债终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，则终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

本公司与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，或对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，则终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债，账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，应当计入当期损益。

4．金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

（1）转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将

转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

（2）保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。

（3）既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的（即除本条（1）、（2）之外的其他情形），则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

1）未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2）保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

（1）金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1）被转移金融资产在终止确认日的账面价值。

2）因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

（2）金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分（在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1）终止确认部分在终止确认日的账面价值。

2）终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值，除非该项金融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产，按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价，且能代表在公平交易基础上实际

并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

6. 金融工具减值

本公司对以摊余成本计量的金融资产以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对由收入准则规范的交易形成的应收款项、合同资产以及租赁应收款，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

（1）如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

（2）如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

（3）如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照

相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

（1）信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素

1）债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；

2）债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；

3）作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；

4）债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；

5）本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（2）已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

1）发行方或债务人发生重大财务困难；

2）债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；

3）债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；

4）债务人很可能破产或进行其他财务重组；

5）发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；

6）以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

（3）预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，在评估预期信用损失时，考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄组合、逾期账龄组合、合同结算周期、债务人所处行业等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

1）对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

2）对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

3）对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。

4）对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

（4）减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

7. 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

（1）本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

（2）本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(十)应收票据

本公司对应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（九）6.金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
无风险银行承兑票据组合	出票人具有较高的信用评级，历史上未发生票据违约，信用损失风险极低，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备
商业承兑汇票	承兑人为银行以外的其他公司	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备

(十一)应收账款

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（九）6.金融工具减值。

本公司对单项金额重大且在初始确认后已经发生信用减值的长期应收款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
关联方组合	应收关联方单位款项	不计提坏账
政府往来组合	具有保证金、备用金性质的应收款项	不计提坏账
账龄分析组合	除已单独计提减值准备、关联方组合、保证金组合的应收款项外，公司根据以前年度或相类似的、按账龄划分的具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况分析法确定坏账准备的计提比例。	预期信用损失计量损失准备

(十二)应收款项融资

本公司对应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（九）6.金融工具减值。

(十三)其他应收款

本公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（九）6.金融工具减值。

本公司对单项金额重大且在初始确认后已经发生信用减值的长期应收款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
关联方组合	应收关联方单位款项	不计提坏账
保证金备用金组合	具有保证金、备用金性质的应收款项	不计提坏账
账龄分析组合	除已单独计提减值准备、关联方组合、保证金组合的应收款项外，公司根据以前年度或相类似的、按账龄划分的具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况分析法确定坏账准备的计提比例。	预期信用损失计量损失准备

(十四)存货

1．存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）、发出商品等。

2．存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按移动加权平均法计价。

3．存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终

用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4．存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5．低值易耗品和包装物的摊销方法

（1）低值易耗品采用一次转销法；

（2）包装物采用一次转销法；

（3）钢模板、木模板、脚手架和其他周转材料采用分次摊销法摊销。

6．开发用土地的核算方法

纯土地开发项目，其费用支出单独构成土地开发成本；

连同房产整体开发的项目，其费用可分清负担对象的，一般按实际面积分摊记入商品房成本。

7．公共配套设施费用的核算方法

不能有偿转让的公共配套设施：按受益比例确定标准分配计入商品房成本；

能有偿转让的公共配套设施：以各配套设施项目作为成本核算对象，归集所发生的成本。

8．维修基金的核算方法

根据开发项目所在地的有关规定，维修基金在开发产品销售（预售）时，向购房人收取或由公司计提计入有关开发产品的开发成本，并统一上缴维修基金管理部门。

9．质量保证金的核算方法

质量保证金根据施工合同规定从施工单位工程款中预留。在开发产品保修期内发生的维修费，冲减质量保证金；在开发产品约定的保修期届满，质量保证金余额退还施工单位。

（十五）合同资产

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（九）6.金融工具减值。

（十六）持有待售

1．划分为持有待售确认标准

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组确认为持有待售组成部分：

（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

（2）出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议，并已获得监管部门批准，且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

确定的购买承诺，是指本公司与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

2．持有待售核算方法

本公司对于持有待售的非流动资产或处置组不计提折旧或摊销，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。

上述原则适用于所有非流动资产，但不包括采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、递延所得税资产、由金融工具相关会计准则规范的金融资产、由保险合同相关会计准则规范的保险合同所产生的权利。

（十七）其他债权投资

本公司对其他债权投资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（九）6.金融工具减值。

（十八）长期股权投资

1．初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资，具体会计政策详见本附注（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法。

（2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的

前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2．后续计量及损益确认

（1）成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

（2）权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

3．长期股权投资核算方法的转换

（1）公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

（2）公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

（3）权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

（4）成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核

算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

（5）成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

4．长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

（1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

（2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

（3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

（4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（1）在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

（2）在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处置长期股权投资相应对享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益；在丧失对子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为

一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（1）在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

（2）在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

5．共同控制、重大影响的判断标准

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响：（1）在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；（2）参与被投资单位财务和经营政策制定过程；（3）与被投资单位之间发生重要交易；（4）向被投资单位派出管理人员；（5）向被投资单位提供关键技术资料。

（十九）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建

筑物和土地使用权计提折旧或摊销。投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，本公司将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，本公司将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(二十)固定资产

1．固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2．固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。

（1）外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。

（2）自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

（3）投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

（4）购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

3．固定资产后续计量及处置

（1）固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在

年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产的折旧方法、折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	平均年限法	30	3.00	3.23
机器设备	平均年限法	8-10	3.00	9.7-12.13
办公设备	平均年限法	4-5	3.00	19.4-24.25
运输设备	平均年限法	4-6	3.00	16.17-24.25
其他设备	平均年限法	5	3.00	19.40

（2）固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

（3）固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(二十一)在建工程

1．在建工程初始计量

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。

2．在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(二十二)借款费用

1．借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2．借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3．暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4．借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

（二十三）使用权资产

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

1.租赁负债的初始计量金额；

2.在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

3.本公司发生的初始直接费用；

4.本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

(二十四)无形资产与开发支出

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权，软件等。

1．无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

2．无形资产的后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

（1）使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。使用寿命有限的无形资产预计寿命及依据如下：

项目	预计使用寿命	依据
软件	2-10	合同授权年限
土地使用权	40-70	证载年限

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

（2）使用寿命不确定的无形资产

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，每期末对无形资产的寿命进行复核。如果期末重新复核后仍为不确定的，在每个会计期间继续进行减值测试。

3．划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

4．开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开

发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

（二十五）长期资产减值

本公司在资产负债表日判断长期资产是否存在可能发生减值的迹象。如果长期资产存在减值迹象的，以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将长期资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

在对商誉进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

（二十六）长期待摊费用

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。本公司长期待摊费用包括：租入固定资产的改良支出。本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

（二十七）合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

（二十八）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬

或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1．短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2．离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；本公司按照国家规定的标准和年金计划定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

3．辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

（二十九）预计负债

1．预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

该义务是本公司承担的现时义务；

履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

该义务的金额能够可靠地计量。

2．预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

(三十)租赁负债

本公司对租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

1.扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；

2.取决于指数或比率的可变租赁付款额；

3.在本公司合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；

4.在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项；

5.根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

本公司按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

(三十一)优先股、永续债等其他金融工具

本公司按照金融工具准则的规定，根据所发行优先股、永续债等金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具：

1．符合下列条件之一，将发行的金融工具分类为金融负债：

（1）向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务；

（2）在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

（3）将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具；

（4）将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

2．同时满足下列条件的，将发行的金融工具分类为权益工具：

（1）该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

（2）将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，企业只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

3．会计处理方法

对于归类为权益工具的金融工具，其利息支出或股利分配都应当作为发行企业的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理，手续费、佣金等交易费用从权益中扣除；

对于归类为金融负债的金融工具，其利息支出或股利分配原则上按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益，手续费、佣金等交易费用计入所发行工具的初始计量金额。

(三十二)收入

本公司的收入主要有建筑工程施工业务、建筑工程设计业务等。

1．收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；(3)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用投入法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度（投入法是根据公司为履行履约义务的投入确定履约进度）。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

2．收入确认的具体方法

依据该公司自身的经营模式和结算方式，各类业务销售收入确认的具体方法披露如下：

(1) 建筑施工业务

公司提供建筑施工服务属于在某一时段内履行的履约义务，根据已发生成本占预计总成本的比例确定提供服务的履约进度，并按履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(三十三)合同成本

1. 合同履约成本

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

（1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

（2）该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。

（3）该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产中列报。

2. 合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

3. 合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

4. 合同成本减值

上述与合同成本有关的资产，账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够

取得剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（三十四）政府补助

1．类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确补助对象的政府补助，公司根据实际补助对象划分为与资产相关的政府补助或与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2．政府补助的确认

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币1元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

3．会计处理方法

本公司根据经济业务的实质，确定某一类政府补助业务应当采用总额法还是净额法进行会计处理。通常情况下，本公司对于同类或类似政府补助业务只选用一种方法，且对该业务一贯地运用该方法。

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在所建造或购买资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益或冲减相关成本费用；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政

策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

（三十五）递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。



1．确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：（1）该交易不是企业合并；（2）交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

2．确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

（1）商誉的初始确认所形成的暂时性差异；

（2）非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异；

（3）对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

3．同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示

（1）企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

(三十六)租赁

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

1.租赁合同的分拆

当合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。

当合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司按照租赁资产的类别选择是否分拆合同包含的租赁和非租赁部分。

当合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分进行分拆，租赁部分按照租赁准则进行会计处理，非租赁部分应当按照其他适用的企业会计准则进行会计处理。

2.租赁合同的合并

本公司与同一交易方或其关联方在同一时间或相近时间订立的两份或多份包含租赁的合同符合下列条件之一时，合并为一份合同进行会计处理：

（1）该两份或多份合同基于总体商业目的而订立并构成一揽子交易，若不作为整体考虑则无法理解其总体商业目的。

（2）该两份或多份合同中的某份合同的对价金额取决于其他合同的定价或履行情况。

（3）该两份或多份合同让渡的资产使用权合起来构成一项单独租赁。

3.本公司作为承租人的会计处理

在租赁期开始日，除应用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

（1）短期租赁和低价值资产租赁

短期租赁是指不包含购买选择权且租赁期不超过12个月的租赁。低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。

本公司对以下短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，相关租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

本公司对除上述以外的短期租赁和低价值资产租赁确认使用权资产和租赁负债。

4.本公司作为出租人的会计处理

（1）租赁的分类

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

一项租赁存在下列一种或多种情形的，本公司通常分类为融资租赁：

1）在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。

2）承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款与预计行使选择权时租赁资产的公允价值相比足够低，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将行使该选择权。

3）资产的所有权虽然不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

4）在租赁开始日，租赁收款额的现值几乎相当于租赁资产的公允价值。

5）租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

一项租赁存在下列一项或多项迹象的，本公司也可能分类为融资租赁：

1）若承租人撤销租赁，撤销租赁对出租人造成的损失由承租人承担。

2）资产余值的公允价值波动所产生的利得或损失归属于承租人。

3）承租人有能力以远低于市场水平的租金继续租赁至下一期间。

（2）对融资租赁的会计处理

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。

应收融资租赁款初始计量时，以未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和作为应收融资租赁款的入账价值。租赁收款额包括：

1）扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；

2）取决于指数或比率的可变租赁付款额；

3）合理确定承租人将行使购买选择权的情况下，租赁收款额包括购买选择权的行权价格；

4）租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权的情况下，租赁收款额包括承租人行使终止租赁选择权需支付的款项；

5）由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

本公司按照固定的租赁内含利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入，所取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（3）对经营租赁的会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入；发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与

租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益；取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

（三十七）安全生产费

本公司按照国家规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时记入“专项储备”科目。使用提取的安全生产费时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备。形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

（三十八）重要会计政策、会计估计的变更

1．会计政策变更

本报告期会计政策变更如下：

会计政策变更的内容和原因	备注
本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部于 2017 年度修订了《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》、《企业会计准则第 24 号——套期会计》和《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》	（1）
本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2018 年修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》	（2）
本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2017 年修订的《企业会计准则第 14 号——收入》	（3）
本公司自 2021 年 2 月 2 日起执行财政部 2021 年发布的《企业会计准则解释第 14 号》	（4）
本公司自 2021 年 12 月 31 日起执行财政部 2021 年发布的 《企业会计准则解释第 15 号》	（5）

会计政策变更说明：

（1）执行新金融工具准则对本公司的影响

本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部于 2017 年度修订了《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》、《企业会计准则第 24 号——套期会计》和《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》，变更后的会计政策详见附注四、重要会计政策、会计估计。

此外，本公司对上述金融工具选择按照《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》的规定选择采用简化的追溯调整法进行衔接会计处理，即调整首次执行本准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息。

执行新金融工具准则对 2021 年 1 月 1 日财务报表相关项目的影响列示如下：

项目	2020 年 12 月 31 日	累积影响金额			2021 年 1 月 1 日
		重分类（注 1）	重新计量（注 2）	小计	
可供出售金融资产	729,358,659.90	-729,358,659.90		-729,358,659.90	

项目	2020年12月31日	累积影响金额			2021年1月1日
		重分类（注1）	重新计量（注2）	小计	
其他权益工具投资		729,358,659.90		729,358,659.90	729,358,659.90

（2）执行新租赁准则对本公司的影响

本公司自2021年1月1日起执行财政部2018年修订的《企业会计准则第21号——租赁》，变更后的会计政策详见附注四、重要会计政策、会计估计。

在首次执行日，本公司选择不重新评估此前已存在的合同是否为租赁或是否包含租赁，并将此方法一致应用于所有合同，因此仅对上述在原租赁准则下识别为租赁的合同采用本准则衔接规定。

此外，本公司对上述租赁合同选择按照《企业会计准则第28号——会计政策、会计估计变更和差错更正》的规定选择采用简化的追溯调整法进行衔接会计处理，即调整首次执行本准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息，并对其中的经营租赁根据每项租赁选择使用权资产计量方法和采用相关简化处理，具体如下：

本公司对低价值资产租赁的会计政策为不确认使用权资产和租赁负债。根据新租赁准则的衔接规定，本公司在首次执行日前的低价值资产租赁，自首次执行日起按照新租赁准则进行会计处理，不对低价值资产租赁进行追溯调整。

执行新租赁准则对本报告期内财务报表无重大影响。

（3）执行新收入准则对本公司的影响

本公司自2021年1月1日起执行财政部2017年修订的《企业会计准则第14号——收入》，变更后的会计政策详见附注四、重要会计政策、会计估计。

此外，本公司对上述租赁合同选择按照《企业会计准则第28号——会计政策、会计估计变更和差错更正》的规定选择采用简化的追溯调整法进行衔接会计处理，即调整首次执行本准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息。

执行新收入准则对2021年1月1日财务报表相关项目的影响列示如下：

项目	2020年12月31日	累积影响金额			2021年1月1日
		重分类（注1）	重新计量（注2）	小计	
存货	1,818,009,514.37	-1,818,009,514.37		-1,818,009,514.37	
合同资产		1,818,009,514.37		1,818,009,514.37	1,818,009,514.37
预收款项	215,092,572.31	-215,092,572.31		-215,092,572.31	
合同负债		215,092,572.31		215,092,572.31	215,092,572.31

（4）执行企业会计准则解释第14号对本公司的影响

2021年2月2日，财政部发布了《企业会计准则解释第14号》（财会〔2021〕1号，以下简称“解释14号”），自2021年2月2日起施行（以下简称“施行日”）。

本公司自施行日起执行解释14号，执行解释14号对本报告期内财务报表无重大影响。

（5）执行企业会计准则解释第15号对本公司的影响

2021年12月31日，财政部发布了《企业会计准则解释第15号》（财会〔2021〕35号，以下简称“解释15号”），于发布之日起实施。解释15号对通过内部结算中心、财务公司等对母公司及成员单位资金实行集中统一管理的列报做出规范。执行解释15号对本报告期内财务报表无重大影响。

2．会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

五、税项

（一）公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率	备注
增值税	境内销售；提供加工、修理修配劳务；提供有形动产租赁服务	13%	
	提供建筑、不动产租赁服务，销售不动产，转让土地使用权	9%	
	简易计税方法	5%或3%	
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%	
教育费附加、地方教育附加	实缴流转税税额	3%、2%	
企业所得税	应纳税所得额	15%、25%	
房产税	按照房产原值的70%（或租金收入）为纳税基准	1.2%、12%	

六、合并财务报表主要项目注释

（以下金额单位若未特别注明者均为人民币元，期初余额均为2021年1月1日）

注释1．货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	9,407,056.86	9,487,529.01
银行存款	2,059,605,663.30	2,007,650,603.36
其他货币资金	158,583,481.48	274,881,182.45
未到期应收利息		
合计	2,227,596,201.64	2,292,019,314.82
其中：存放在境外的款项总额		

截止 2021 年 12 月 31 日，本公司不存在质押、冻结，或有潜在收回风险的款项。

其中受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票保证金	101,611,145.70	254,731,182.45
信用证保证金	50,000,000.00	20,000,000.00
履约保证金	6,972,335.78	150,000.00
冻结资金	174,216,483.90	136,451,267.76
合计	332,799,965.38	411,332,450.21

注释 2．应收票据

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	23,424,852.21	173,517,423.74
商业承兑汇票	272,394,095.95	508,999,446.38
合计	295,818,948.16	682,516,870.12

注释 3．应收账款

1．按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提预期信用损失的应收账款	8,142,327.93	0.64	8,142,327.93	100.00	
按组合计提预期信用损失的应收账款	1,258,495,404.72	99.36	38,800,204.25	3.08	1,219,695,200.47
合计	1,266,637,732.65	100.00	46,942,532.18		1,219,695,200.47

续：

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提预期信用损失的应收账款	8,784,645.47	0.91	8,784,645.47	100.00	
按组合计提预期信用损失的应收账款	952,211,471.17	99.09	11,794,558.86	1.24	940,416,912.31
合计	960,996,116.64	100.00	20,579,204.33		940,416,912.31

2．按组合计提预期信用损失的应收账款

（1）账龄组合

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	348,470,261.60		
1—2 年	596,686,840.90	2,983,434.20	0.50
2—3 年	138,047,864.94	1,380,478.64	1.00
3—4 年	131,903,874.03	6,595,193.70	5.00
4—5 年	31,090,931.09	15,545,465.55	50.00
5 年以上	12,295,632.16	12,295,632.16	100.00
合计	1,258,495,404.72	38,800,204.25	

3．按欠款方归集的期末余额前五名应收账款

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额的比例(%)	已计提坏账准备
吉首同鑫项目管理有限公司	170,875,296.19	13.49	336,408.60
长沙市天心区市政设施维护中心	112,830,926.00	8.91	
永顺县易地搬迁投资开发有限公司	77,191,215.40	6.09	463,147.29
湘潭滨江置业有限公司	58,122,715.57	4.59	
湖南建工观山房地产开发有限公司	73,923,044.44	5.84	
合计	492,943,197.60	38.92	

注释 4．预付款项

1．预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内			679,717,985.01	64.19
1 至 2 年			112,578,339.20	10.63
2 至 3 年			204,457,365.26	19.31
3 年以上	5,512,714.47	100.00	62,103,586.79	5.87
合计	5,512,714.47	100.00	1,058,857,276.26	100.00

2．按预付对象归集的期末余额前二名的预付款情况

单位名称	期末余额	占预付款项总额的比例(%)	未结算原因
西南分公司天一国际广场办公楼	4,860,754.47	88.17	未完工
湖南驰嘉电子贸易有限责任公司	251,960.00	4.57	未完工
合计	5,112,714.47	92.74	

注释 5．其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	975,310,845.04	596,989,657.00
合计	975,310,845.04	596,989,657.00

注：上表中其他应收款指扣除应收利息、应收股利后的其他应收款。

（一）其他应收款

1．按款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
保证金	448,883,653.44	112,632,901.8
垫付款	90,069,062.21	83,658,319.2
代收代付款	169,133,719.47	195,387,589.31
关联往来	216,585,617.47	158,336,275.36
其他	96,223,668.02	98,815,883.83
合计	1,020,895,720.61	648,830,969.50

2．按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提预期信用损失的其他应收款	44,278,102.65	4.34	44,278,102.65	100.00	
按组合计提预期信用损失的其他应收款	976,617,617.96	95.66	1,306,772.92	0.13	975,310,845.04
合计	1,020,895,720.61	100.00	45,584,875.57		975,310,845.04

续：

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提预期信用损失的应收账款	48,548,176.34	7.48	48,548,176.34	100.00	
按组合计提预期信用损失的应收账款	600,282,793.16	92.52	3,293,136.16	0.55	596,989,657.00
合计	648,830,969.50	100.00	51,841,312.50		596,989,657.00

3．按组合计提预期信用损失的其他应收款

（1）账龄组合

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	906,218,151.49		
1—2 年	42,817,623.92	214,088.12	0.50
2—3 年	21,928,461.31	219,284.61	1.00
3—4 年	4,340,645.40	217,032.27	5.00
4—5 年	1,312,735.84	656,367.92	50.00
5 年以上			
合计	976,617,617.96	1,306,772.92	

（2）单项计提组合

项目	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
无法收回的欠款	44,278,102.65	44,278,102.65	100.00
合计	44,278,102.65	44,278,102.65	

4. 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额的比例(%)	坏账准备期末余额
湖南建工集团有限公司	126,025,799.71	12.34	
湘建总海外工程公司	101,851,588.23	9.98	
成都益威置业有限公司	50,000,000.00	4.90	
湘潭九华投资控股集团有限公司	40,000,000.00	3.92	
韶山高新建设投资有限公司	30,000,000.00	2.94	
合计	347,877,387.94	34.08	

注释 6. 存货

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	14,451,258.52		14,451,258.52	18,175,740.36		18,175,740.36
库存商品	49,061,363.27		49,061,363.27	1,219,688.25		1,219,688.25
周转材料	40,753,954.33		40,753,954.33	27,387,556.29		27,387,556.29
合同履约成本	599,935,182.17		599,935,182.17			
其他存货	1,242,515.52		1,242,515.52	2,238,080.19		2,238,080.19
合计	705,444,273.81		705,444,273.81	49,021,065.09		49,021,065.09

注释 7. 合同资产

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
建造合同应收款	2,552,971,503.37		2,552,971,503.37	1,818,009,514.37		1,818,009,514.37
安装合同应收款	43,545,184.78		43,545,184.78			
其他合同应收款	184,948,023.03		184,948,023.03			
合计	2,781,464,711.18		2,781,464,711.18	1,818,009,514.37		1,818,009,514.37

注释 8. 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
增值税留抵扣额	143,417,207.77	219,031,261.58
预缴税额	74,758,894.43	46,381,343.62
合计	218,176,102.20	265,412,605.20

注释 9. 其他权益工具投资

项目	期末余额	期初余额
湖南建融资产管理有限公司	7,032,232.04	7,032,232.04
湖南省吉首同鑫项目管理有限公司	139,900,000.00	119,900,000.00
湖南建工经开区产业配套园项目管理有限公司	177,000,000.00	177,000,000.00
长沙农村商业银行	190,265,477.89	192,982,847.86
湘潭潭邵路提质改造项目管理有限公司	41,400,000.00	41,400,000.00
湘潭城发省六建设有限公司	42,120,000.00	42,120,000.00
湘潭交发全域旅游项目投资建设有限公司	123,200,000.00	123,200,000.00
长沙经开区双创工场项目管理有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
湖南天筑六建混凝土有限公司	29,400,000.00	15,000,000.00
潍坊市湘六建南苑项目管理有限公司	25,000,000.00	
长沙农村合作信用社	723,580.00	723,580.00
合计	786,041,289.93	729,358,659.90

注释 10. 固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产	612,778,641.64	590,548,092.24
固定资产清理		520,889.88
合计	612,778,641.64	591,068,982.12

注：上表中的固定资产是指扣除固定资产清理后的固定资产。

（一）固定资产

项目	土地资产	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子办公设备	其他	合计
一. 账面原值							
1. 期初余额	232,801,800.03	295,486,053.02	139,567,921.72	7,321,852.85	15,165,798.98	10,978,937.41	701,322,364.01
2. 本期增加金额		16,689,851.61	31,876,141.57	2,069,118.01	942,975.71		51,578,086.90
购置		16,689,851.61	31,876,141.57	2,069,118.01	942,975.71		51,578,086.90
3. 本期减少金额			3,164,829.28	259,480.27	16,960.00	2,050,107.14	5,491,376.69
处置或报废			3,164,829.28	259,480.27	16,960.00	2,050,107.14	5,491,376.69
4. 期末余额	232,801,800.03	312,175,904.63	168,279,234.01	9,131,490.59	16,091,814.69	8,928,830.27	747,409,074.22
二. 累计折旧							
1. 期初余额		34,238,252.04	57,213,540.84	2,883,018.01	6,256,665.58	10,182,795.30	110,774,271.77
2. 本期增加金额		6,060,712.50	17,173,494.50	1,211,666.28	3,496,750.06	360,569.54	28,303,192.88
本期计提		6,060,712.50	17,173,494.50	1,211,666.28	3,496,750.06	360,569.54	28,303,192.88
3. 本期减少金额			2,291,945.58	171,767.36	1,697.44	1,981,621.69	4,447,032.07
处置或报废			2,291,945.58	171,767.36	1,697.44	1,981,621.69	4,447,032.07
4. 期末余额		40,298,964.54	72,095,089.76	3,922,916.93	9,751,718.20	8,561,743.15	134,630,432.58
三. 减值准备							
1. 期初余额							
2. 本期增加金额							
3. 本期减少金额							
4. 期末余额							
四. 账面价值							
1. 期末账面价值	232,801,800.03	271,876,940.09	96,184,144.25	5,208,573.66	6,340,096.49	367,087.12	612,778,641.64
2. 期初账面价值	232,801,800.03	261,247,800.98	82,354,380.88	4,438,834.84	8,909,133.40	796,142.11	590,548,092.24

（二）固定资产清理

项目	期末余额	期初余额
汽车		175,744.84
生产设备		345,145.04
合计		520,889.88

注释 11. 在建工程

项目	期末余额	期初余额
在建工程	354,628,051.31	4,779,759.50
工程物资		

项目	期末余额	期初余额
合计	354,628,051.31	4,779,759.50

注：上表中的在建工程是指扣除工程物资后的在建工程。

（一）在建工程

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
华南公司石岩生产基地	2,156,900.00		2,156,900.00	2,156,900.00		2,156,900.00
深圳市建工房地产开发有限公司	737,052.00		737,052.00	737,052.00		737,052.00
深圳石岩生产基地仓库	1,885,807.50		1,885,807.50	1,885,807.50		1,885,807.50
湖南省机械化施工有限公司	4,071,102.23		4,071,102.23			
湖南建工六建产业园一期项目	345,777,189.58		345,777,189.58			
合计	354,628,051.31		354,628,051.31	4,779,759.50		4,779,759.50

注释 12．无形资产

项目	土地使用权	合计
一. 账面原值		
1．期初余额	148,722,935.29	148,722,935.29
2．本期增加金额		
3．本期减少金额	57,600,702.35	57,600,702.35
其他原因减少	57,600,702.35	57,600,702.35
4．期末余额	91,122,232.94	91,122,232.94
二. 累计摊销		
1．期初余额	23,328,220.56	23,328,220.56
2．本期增加金额	1,893,556.66	1,893,556.66
本期计提	1,893,556.66	1,893,556.66
3．本期减少金额		
4．期末余额	25,221,777.22	25,221,777.22
三. 减值准备		
1．期初余额		
2．本期增加金额		
3．本期减少金额		
4．期末余额		
四. 账面价值		
1．期末账面价值	65,900,455.72	65,900,455.72

项目	土地使用权	合计
2. 期初账面价值	125,394,714.73	125,394,714.73

注释 13. 商誉

项目	期末余额	期初余额
湖南省机械化施工公司	5,478,303.49	5,478,303.49
合计	5,478,303.49	5,478,303.49

注释 14. 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额
物资租赁公司井湾子厂区及办公楼改造装修费		644,552.98	429,702.98		214,850.00
物资租赁公司井湾子厂区及办公楼租赁费		180,000.00	18,000.00		162,000.00
物资租赁公司培训学校装修款等		1,214,082.57	101,173.55		1,112,909.02
混凝土公司房屋修缮费用	1,702,601.43		1,702,601.43		
湖南省机械化施工有限公司装修费	3,476,512.11		3,476,512.11		
其他	2,015,806.45		541,194.93		1,474,611.52
合计	7,194,919.99	2,038,635.55	6,269,185.00		2,964,370.54

注释 15. 短期借款

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款	134,500,000.00	
保证借款	76,500,000.00	158,000,000.00
信用借款	1,298,400,000.00	1,778,660,500.00
合计	1,509,400,000.00	1,936,660,500.00

注释 16. 应付票据

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	230,676,259.72	711,830,000.00
商业承兑汇票	275,827,901.75	443,813,205.80
合计	506,504,161.47	1,155,643,205.80

注释 17. 应付账款

项目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	113,197,101.75	105,603,758.18
1-2 年（含 2 年）	38,183,929.25	64,932,895.75
2-3 年（含 3 年）	27,864,246.84	42,465,144.59
3 年以上	66,673,153.73	88,247,258.84
合计	245,918,431.57	301,249,057.36

注释 18. 合同负债

项目	期末余额	期初余额
建造合同预收款	529,637,662.20	215,092,572.31
其他合同预收款	37,460,424.92	
合计	567,098,087.12	215,092,572.31

注释 19. 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	30,246,519.12	639,174,981.03	640,140,078.91	29,281,421.24
离职后福利-设定提存计划	499,029.49	105,740,132.14	105,664,343.80	574,817.83
辞退福利				
一年内到期的其他福利				
合计	30,745,548.61	744,915,113.17	745,804,422.71	29,856,239.07

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	29,224,832.82	535,289,652.17	536,438,826.58	28,075,658.41
职工福利费	103,870.00	14,801,821.15	14,770,181.15	135,510.00
社会保险费	310,715.25	57,651,510.37	57,611,246.43	350,979.19
其中：基本医疗保险费	267,992.59	49,615,209.97	49,586,822.01	296,380.55
补充医疗保险				
工伤保险费	42,722.66	7,673,175.99	7,661,300.01	54,598.64
生育保险费				
其他		363,124.41	363,124.41	
住房公积金	607,101.05	23,621,205.77	23,509,460.77	718,846.05
工会经费和职工教育经费		7,560,417.57	7,559,989.98	427.59
其他短期薪酬		250,374.00	250,374.00	
合计	30,246,519.12	639,174,981.03	640,140,078.91	29,281,421.24

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	474,521.60	79,953,267.97	79,879,987.29	547,802.28
失业保险费	20,611.89	3,453,587.17	3,449,983.51	24,215.55
企业年金缴费	3,896.00	22,333,277.00	22,334,373.00	2,800.00
合计	499,029.49	105,740,132.14	105,664,343.80	574,817.83

注释 20. 应交税费

税费项目	期末余额	期初余额
增值税	58,739,182.99	64,493,735.19
企业所得税	1,909,708.27	2,747,481.16
个人所得税	1,040,973.67	287,435.94
城市维护建设税	170,306.05	9,028,029.72
土地使用税	221.85	221.88
资源税	79,201.87	36,443.43
教育费附加	153,080.13	3,766,777.86
其他	3,648,501.80	6,646,977.35
合计	65,741,176.63	87,007,102.53

注释 21. 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	138,738,227.22	214,752,461.16
合计	138,738,227.22	214,752,461.16

（一）其他应付款

1. 按款项性质列示的其他应付款

款项性质	期末余额	期初余额
材料款		2,452,989.05
拆迁补偿款		39,079,299.86
暂收代付款	27,929,304.29	93,963,462.83
应付经营性费用	26,467,003.30	
应付非经营性费用	10,941,250.55	
应付项目保证金	50,333,606.73	
其他往来	23,067,062.35	79,256,709.42
合计	138,738,227.22	214,752,461.16

注释 22. 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	630,500,000.00	556,500,000.00
合计	630,500,000.00	556,500,000.00

注释 23. 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	15,168,951.01	1,033,543,465.95
合计	15,168,951.01	1,033,543,465.95

注释 24. 长期借款

借款类别	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款	20,000,000.00	80,000,000.00
保证借款	60,000,000.00	375,557,750.00
信用借款	3,276,979,639.77	1,324,818,587.76
合计	3,356,979,639.77	1,780,376,337.76

注释 25. 长期应付款

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	10,632,026.20	9,435,981.75
专项应付款	1,770,865.05	1,770,865.05
合计	12,402,891.25	11,206,846.80

注：上表中长期应付款指扣除专项应付款后的长期应付款。

（一）长期应付款

款项性质	期末余额	期初余额
固定资产购置款	10,632,026.20	9,435,981.75
合计	10,632,026.20	9,435,981.75

（二）专项应付款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
张家界市武陵源区土地及房屋处理补偿费	1,770,865.05			1,770,865.05
合计	1,770,865.05			1,770,865.05

注释 26. 实收资本

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
湖南建工集团有限公司	1,257,683,855.83	2,291,492.39		1,259,975,348.22
合计	1,257,683,855.83	2,291,492.39		1,259,975,348.22

注释 27. 其他权益工具

发行在外的金融工具	期初金额		本期增加		本期减少		期本金额	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
永续债		200,000,000.00						200,000,000.00
合计		200,000,000.00						200,000,000.00

注释 28. 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	-176,132,284.70			-176,132,284.70
合计	-176,132,284.70			-176,132,284.70

注释 29. 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	4,131,295.32	1,391,358,177.45	590,479,341.92	805,010,130.85
合计	4,131,295.32	1,391,358,177.45	590,479,341.92	805,010,130.85

注释 30. 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	40,337,570.15	52,762,397.56		93,099,967.71
任意盈余公积				
合计	40,337,570.15	52,762,397.56		93,099,967.71

注释 31. 未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	466,267,116.55	389,224,354.27
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	466,267,116.55	389,224,354.27
加：本期归属于母公司所有者的净利润	616,678,591.98	357,197,504.30
减：提取法定盈余公积	52,762,397.56	35,706,639.08
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	93,208,489.15	111,131,857.68

项目	本期	上期
其他		133,316,245.26
加：盈余公积弥补亏损		
设定受益计划变动额结转留存收益		
其他综合收益结转留存收益		
所有者权益其他内部结转		
期末未分配利润	936,974,821.82	466,267,116.55

注释 32. 营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	26,118,639,863.82	23,410,255,966.79	23,052,217,013.61	21,050,191,306.69
其他业务	128,251,540.35	80,917,670.21	137,210,779.71	76,495,757.88
合计	26,246,891,404.17	23,491,173,637.00	23,189,427,793.32	21,126,687,064.57

注释 33. 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
售后服务费	2,705,563.24	1,145,038.60
运输费用	1,600.00	
业务宣传费	8,565.25	
合计	2,715,728.49	1,145,038.60

注释 34. 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
业务招待费	1,546,018.15	1,195,691.05
职工薪酬	273,859,575.66	244,432,568.85
修理费	4,586,222.48	4,179,082.34
固定资产折旧	10,613,090.30	10,834,219.49
无形资产摊销	1,893,556.66	1,893,556.66
技术转让及服务	773,560.64	0.00
保险费	45,590,413.13	16,939,457.55
办公费	35,368,358.75	28,331,138.99
差旅费	9,906,966.44	11,253,270.64
董事会费	3,025,782.14	2,261,066.45
中介机构费用	43,745.69	857,622.61
咨询顾问费	31,885,115.95	18,998,561.02
诉讼费	932,685.57	616,863.30

项目	本期发生额	上期发生额
其他	134,198,110.74	282,844,177.95
合计	554,223,202.30	624,637,276.90

注释 35. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	484,250,230.34	210,114,832.41
减：利息收入	23,949,137.49	42,296,056.55
汇兑损益	172,770.41	1,537,409.65
银行手续费	72,386,987.15	54,064,331.56
合计	532,860,850.41	223,420,517.07

注释 36. 其他收益

1. 其他收益明细情况

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	8,658,952.15	6,428,230.41
合计	8,658,952.15	6,428,230.41

2. 计入其他收益的政府补助

项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/与收益相关
物资租赁增值税加计抵减	949,209.80		与收益相关
稳岗补贴	639,887.50	2,178,230.41	与收益相关
建筑企业奖励	1,500,000.00	1,500,000.00	与收益相关
风险防范补贴		20,000.00	与收益相关
对外投资合作资金	1,570,954.85	2,340,000.00	与收益相关
专项补助资金	2,833,800.00	390,000.00	与收益相关
研发奖补	1,165,100.00		与收益相关
合计	8,658,952.15	6,428,230.41	

注释 37. 投资收益

1. 投资收益明细情况

项目	本期发生额	上期发生额
其他权益工具投资持有期间的股利收入	13,113,727.75	
可供出售金融资产等取得的投资收益（旧准则适用）		14,127,100.86
合计	13,113,727.75	14,127,100.86

注释 38. 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-20,106,890.92	
合计	-20,106,890.92	

注释 39. 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	2,521,174.44	739,502.37	2,521,174.44
与日常活动无关的政府补助	41,783.05	7,452,900.00	41,783.05
其他	2,231,435.39	190,000.00	2,231,435.39
合计	4,794,392.88	8,382,402.37	4,794,392.88

注释 40. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性损益的金额
对外捐赠	1,728,000.00	1,253,486.24	1,728,000.00
非流动资产毁损报废损失	1,017,995.63	959,912.04	1,017,995.63
其他	2,571,041.52	220,686.48	2,571,041.52
合计	5,317,037.15	2,434,084.76	5,317,037.15

注释 41. 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	138,193,449.74	55,768,762.56
递延所得税费用		
合计	138,193,449.74	55,768,762.56

注释 42. 现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

项目	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	621,715,810.91	362,980,198.26
加：信用减值损失	20,106,890.92	
资产减值准备		775,233.48
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	28,303,192.88	63,211,378.57
使用权资产折旧		
无形资产摊销	1,893,556.66	1,893,556.66

项目	本期金额	上期金额
长期待摊费用摊销	6,269,185.00	2,549,331.95
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以"一"号填列）		607,902.30
固定资产报废损失（收益以"一"号填列）	-1,503,178.81	192,727.61
公允价值变动损失（收益以"一"号填列）		
财务费用（收益以"一"号填列）	484,250,230.34	210,114,832.41
投资损失（收益以"一"号填列）	-13,113,727.75	-14,127,100.86
递延所得税资产减少（增加以"一"号填列）		
递延所得税负债增加（减少以"一"号填列）		
存货的减少（增加以"一"号填列）	-1,619,878,405.53	963,742,559.42
经营性应收项目的减少（增加以"一"号填列）	-181,012,189.26	471,301,142.55
经营性应付项目的增加（减少以"一"号填列）	967,525,004.31	-1,891,209,063.24
其他		
经营活动产生的现金流量净额	314,556,369.67	172,032,699.11
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	1,894,796,236.26	1,880,686,864.61
减：现金的期初余额	1,880,686,864.61	1,426,180,290.96
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	14,109,371.65	454,506,573.65

2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	1,894,796,236.26	1,880,686,864.61
其中：库存现金	9,407,056.86	9,487,529.01
可随时用于支付的银行存款	1,885,389,179.40	1,871,199,335.60
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,894,796,236.26	1,880,686,864.61
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

注释 43. 外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	423,799.32		2,710,184.38
其中：美元	414,122.72	6.3757	2,640,322.23
欧元	9,676.60	7.2197	69,862.15
港币			

七、在其他主体中的权益

(一)在子公司中的权益

1. 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
湖南六建久华建设有限公司	湖南省	湘潭市	建筑业	100.00		设立
湖南六建物资租赁有限公司	湖南省	长沙市	租赁业	70.22		设立
湖南省机械化施工有限公司	湖南省	长沙市	建筑业	100.00		设立
湖南六建机电安装有限责任公司	湖南省	长沙市	建筑安装业	100.00		设立
湖南六建装饰设计工程有限责任公司	湖南省	长沙市	建筑装饰业	49.00		设立
湖南六建联兴施工有限责任公司	湖南省	长沙市	建筑业	100.00		设立
湖南建工联旺施工有限责任公司	湖南省	韶山市	建筑业	100.00		设立
湖南六建项目标准化设施租赁服务有限公司	湖南省	长沙市	租赁业	100.00		设立
湖南建工混凝土有限公司	湖南省	长沙市	非金属矿物制品业	100.00		设立
湖南建工六建产业园项目管理有限公司	湖南省	长沙市	商务服务业	100.00		设立
新蔡县湘六建建筑工程有限公司	河南省	驻马店市	建筑业	100.00		设立
福建省文淮建筑工程有限公司	福建省	厦门市	建筑业	100.00		设立
湘六建锦城建筑工程（青岛）有限公司	山东省	青岛市	租赁业	100.00		设立
赣州陆发建设工程有限责任公司	江西省	赣州市	建筑业	100.00		设立
赣州湘六建设工程有限公司	江西省	赣州市	建筑业	100.00		设立
赣州富德建设工程有限公司	江西省	赣州市	建筑业	100.00		设立

八、关联方及关联交易

(一)本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本(万元)	对本公司的持股比例(%)	对本公司的表决权比例(%)

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本(万元)	对本公司的持股比例(%)	对本公司的表决权比例(%)
湖南建工集团有限公司	长沙市	建筑工程	2,000,000.00	100.00	100.00

(二)本公司的子公司情况详见附注七(一)在子公司中的权益

九、承诺及或有事项

(一)重要承诺事项

截至财务报表日止，本公司不存在需要披露的重要承诺事项。

(二)资产负债表日存在的重要或有事项

截至财务报表日止，本公司不存在需要披露的重要或有事项。

十、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日止，本公司不存在需要披露的重大资产负债表日后事项。

湖南省第六工程有限公司

二〇二二年四月十四日

统一社会信用代码

91430111565905034W

营业执照

（副 本）　副本编号：1 - 1

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　湖南中源会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　李格勇

经营范围　会计、审计及税务服务；企业会计报表审计；司法会计鉴定；会计咨询；税务咨询；税务顾问；税务策划；涉税鉴证；涉税服务；企业资本验证；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计；企业财务危机化解；企业上市咨询；企业财务咨询服务（不含金融、证券、期货咨询）；企业改制、IPO上市、新三板培育的咨询服务；企业管理咨询服务；科技信息咨询服务；科技项目评估服务；项目可行性咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

成立日期　2010年11月18日

合伙期限　2010年11月18日 至 2030年11月17日

主要经营场所　湖南省长沙市天心区湘府西路299号香芙嘉园1栋701房

登记机关　长沙市天心区市场监督管理局

2021 年 6 月 22 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：湖南中源会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：李格勇

主任会计师：

经营场所：湖南省长沙市天心区湘府西路299号香芙嘉园1栋701房

组织形式：普通合伙

执业证书编号：43020024

批准执业文号：湘财会函【2010】25号

批准执业日期：2010年11月04日

证书序号：0008722

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：湖南省财政厅

二〇二一年七月八日

中华人民共和国财政部制

姓　　名 杨礼超
Full name
性　　别 男
Sex
出生日期 1948-11-03
Date of birth
工作单位 湖南中柱有限责任会计师事务所
Working unit
身份证号码 430203194811033075
Identity card No.



证书编号: 430300060016
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2003 年 12 月 11 日
Date of Issuance /y /m /d

2009年5月18日换发新证

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

湖南省注册会计师协会 2011 年度任职资格检查 合格专用章

湖南省注册会计师协会 2012年3月15日 合格专用章

8

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

"长沙铭正联合会计师事务所（普通合伙）"
已于 2015年 4月24日更名为
湖南中源会计师事务所（普通合伙）

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

12

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

17

姓　　名 Full name 王建坤
性　　别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1955-08-02
工作单位 Working unit 湖南中源会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 430104195508022520



4

证书编号：No. of Certificate 430200240008
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会
发证日期：Date of Issuance 2016年/y 06月/m 06日/d

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

湖南省注册会计师协会 2021年度任职资格检查合格专用章

湖南省注册会计师协会 2020年/y 5月/m 20日/d 年度任职资格检查合格专用章

2022年财务报告

报告书
REPORT



湖南中源会计师事务所
Hunan Zhongyuan Certified Public Accountants

湖南省第六工程有限公司

审计报告

湘中源会审字[2023]第 1884 号

目 录

审计报告——1

2022 年度合并财务报表——4

2022 年度合并财务报表附注——10

湖南中源会计师事务所

Hunan Zhongyuan Certified Public Accountants

审计报告

湘中源会审字[2023]第1884号

湖南省第六工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了湖南省第六工程有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2022年12月31日的合并资产负债表，2022年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的合并财务状况以及2022年度的合并经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中除财务报表和本审计报告以外的信息。

地址：湖南省长沙市天心区湘府西路299号香芙嘉园1栋701房 电话：0731-89857798/89857758

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重

大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

湖南中源会计师事务所

（普通合伙）

中国·长沙

二〇二三年四月二十五日

中国注册会计师：

中国注册会计师：

合并资产负债表

编制单位：湖南省第六工程有限公司　　2022年12月31日　　金额单位：元

项　目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、(一)	2,757,434,094.27	2,227,596,201.64
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	55,373,249.58	295,818,948.16
应收账款	八、(三)	2,771,863,269.69	1,219,695,200.47
应收款项融资			
预付款项	八、(四)	9,191,144.75	5,512,714.47
其他应收款	八、(五)	1,338,090,696.09	975,310,845.04
存　货	八、(六)	1,140,461,515.99	705,444,273.81
合同资产	八、(七)	3,044,035,433.88	2,781,464,711.18
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、(八)	273,034,109.12	218,176,102.20
流动资产合计		11,389,483,513.37	8,429,018,996.97
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	八、(九)	48,189,098.58	
其他权益工具投资	八、(十)	862,683,197.24	786,041,289.93
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、(十一)	845,604,661.62	612,778,641.64
在建工程	八、(十二)	695,155,198.36	354,628,051.31
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十三)	5,066,185.89	
无形资产	八、(十四)	116,309,609.06	65,900,455.72
开发支出			
商誉	八、(十五)	24,009,936.04	5,478,303.49
长期待摊费用	八、(十六)	1,916,558.81	2,964,370.54
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,598,934,445.60	1,827,791,112.63
资产总计		13,988,417,958.97	10,256,810,109.60

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

编制单位：湖南省第六工程有限公司　　2022年12月31日　　金额单位：元

项　目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八、(十七)	1,266,390,000.00	1,509,400,000.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(十八)	2,105,108,696.08	506,504,161.47
应付账款	八、(十九)	671,890,830.97	245,918,431.57
预收款项			
合同负债	八、(二十)	405,318,783.55	567,098,087.12
应付职工薪酬	八、(二十一)	42,523,946.04	29,856,239.07
应交税费	八、(二十二)	93,771,357.45	65,741,176.63
其他应付款	八、(二十三)	179,546,934.92	138,738,227.22
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十四)	1,126,290,724.17	630,500,000.00
其他流动负债	八、(二十五)	75,185,686.21	15,168,951.01
流动负债合计		5,966,026,959.39	3,708,925,274.09
非流动负债：			
长期借款	八、(二十六)	3,678,847,255.17	3,356,979,639.77
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、(二十七)	2,593,241.08	
长期应付款	八、(二十八)	10,326,916.25	12,402,891.25
长期应付职工薪酬			
预计负债	八、(二十九)	3,623,407.30	3,083,198.19
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		3,695,390,819.80	3,372,465,729.21
负债合计		9,661,417,779.19	7,081,391,003.30
所有者权益：			
实收资本	八、(三十)	1,259,975,348.22	1,259,975,348.22
其他权益工具	八、(三十一)		200,000,000.00
其中：优先股			
永续债			200,000,000.00
资本公积	八、(三十二)	1,050,794,225.14	-176,132,284.70
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	八、(三十三)	613,060,289.24	805,010,130.85
盈余公积	八、(三十四)	149,109,036.87	93,099,967.71
未分配利润	八、(三十五)	1,204,292,136.95	936,974,821.82
归属于母公司所有者权益合计		4,277,231,036.42	3,118,927,983.90
*少数股东权益		49,769,143.36	56,491,122.40
所有者权益合计		4,327,000,179.78	3,175,419,106.30
负债和所有者权益总计		13,988,417,958.97	10,256,810,109.60

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：湖南省第六工程有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	八、(三十六)	26,803,372,594.96	26,246,891,404.17
减：营业成本	八、(三十六)	24,362,777,609.02	23,491,173,637.00
税金及附加		87,509,797.03	79,901,264.50
销售费用	八、(三十七)	1,848,267.32	2,715,728.49
管理费用	八、(三十八)	523,004,824.41	554,223,202.30
研发费用		817,836,418.41	827,250,605.53
财务费用	八、(三十九)	425,529,649.36	532,860,850.41
加：其他收益	八、(四十)	8,021,649.50	8,658,952.15
投资收益(损失以"一"号填列)	八、(四十一)	18,238,818.21	13,113,727.75
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以"一"号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、(四十二)	2,077,617.05	-20,106,890.92
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“—”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		613,204,114.17	760,431,904.92
加：营业外收入	八、(四十三)	3,057,172.89	4,794,392.88
减：营业外支出	八、(四十四)	2,046,573.56	5,317,037.15
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		614,214,713.50	759,909,260.65
减：所得税费用	八、(四十五)	81,394,821.67	138,193,449.74
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		532,819,891.83	621,715,810.91
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		529,550,617.96	616,678,591.98
*少数股东损益		3,269,273.87	5,037,218.93
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		532,819,891.83	621,715,810.91
终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币财务报表折算差额			
9.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		532,819,891.83	621,715,810.91
归属于母公司所有者的综合收益总额		529,550,617.96	616,678,591.98
*归属于少数股东的综合收益总额		3,269,273.87	5,037,218.93
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：湖南省第六工程有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项　目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		24,766,491,372.17	25,687,922,764.43
收到的税费返还		4,891,358.54	4,313,943.91
收到其他与经营活动有关的现金		403,260,237.82	552,313,118.71
经营活动现金流入小计		25,174,642,968.53	26,244,549,827.05
购买商品、接受劳务支付的现金		22,681,584,691.21	24,326,051,153.53
支付给职工以及为职工支付的现金		829,869,438.19	745,807,842.01
支付的各项税费		553,129,139.00	367,039,030.62
支付其他与经营活动有关的现金		809,910,261.87	491,095,431.22
经营活动现金流出小计		24,874,493,530.27	25,929,993,457.38
经营活动产生的现金流量净额		300,149,438.26	314,556,369.67
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		3,131,174.01	5,422,919.20
取得投资收益收到的现金		13,102,250.35	13,113,727.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		11,259.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			7,815,977.61
投资活动现金流入小计		16,244,683.36	26,352,624.56
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		370,944,072.91	35,133,604.15
投资支付的现金		49,110,000.00	135,660,147.24
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			1,519,396,015.12
投资活动现金流出小计		420,054,072.91	1,690,189,766.51
投资活动产生的现金流量净额		-403,809,389.55	-1,663,837,141.95
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			2,291,492.39
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		4,391,560,000.00	4,548,900,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		29,761,465.35	183,944,274.82
筹资活动现金流入小计		4,421,321,465.35	4,735,135,767.21
偿还债务所支付的现金		3,819,202,384.60	2,512,306,686.99
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		464,759,486.20	577,458,719.49
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		21,440,954.64	281,807,446.39
筹资活动现金流出小计		4,305,402,825.44	3,371,572,852.87
筹资活动产生的现金流量净额		115,918,639.91	1,363,562,914.34
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			-172,770.41
五、现金及现金等价物净增加额	八、(四十六)	12,258,688.62	14,109,371.65
加：期初现金及现金等价物余额	八、(四十六)	1,894,796,236.26	1,880,686,864.61
六、期末现金及现金等价物余额	八、(四十六)	1,907,054,924.88	1,894,796,236.26

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：湖南省第六工程有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项　目	本期金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额：	1,259,975,348.22		200,000,000.00		-176,132,284.70			805,010,130.85	93,099,967.71	936,974,821.82	3,118,927,983.90	56,491,122.40	3,175,419,106.30
加：会计政策变更													-
前期差错更正						-							-
其他													-
二、本年期初余额	1,259,975,348.22		200,000,000.00		-176,132,284.70			805,010,130.85	93,099,967.71	936,974,821.82	3,118,927,983.90	56,491,122.40	3,175,419,106.30
三、本年增减变动金额（减少以“-”号列示）			-200,000,000.00		1,226,926,509.84			-191,949,841.61	56,009,069.16	267,317,315.13	1,158,303,052.52	-6,721,979.04	1,151,581,073.48
（一）综合收益总额										529,550,617.96	529,550,617.96	3,269,273.87	532,819,891.83
（二）所有者投入和减少资本			-200,000,000.00		1,226,926,509.84					-111,509,578.69	915,416,931.15	-9,991,252.91	905,425,678.24
1、所有者投入的普通股													-
2、其他权益工具持有者投入资本			-200,000,000.00								-200,000,000.00		-200,000,000.00
3、股份支付计入所有者权益的金额													-
4、其他					1,226,926,509.84					-111,509,578.69	1,115,416,931.15	-9,991,252.91	1,105,425,678.24
（三）利润分配									56,009,069.16	-150,723,724.14	-94,714,654.98		-94,714,654.98
1、提取盈余公积									56,009,069.16	-56,009,069.16			-
2、对所有者的分配										-94,714,654.98	-94,714,654.98		-94,714,654.98
3、其他													-
（四）所有者权益内部结转													-
1、资本公积转增资本													-
2、盈余公积转增资本													-
3、盈余公积弥补亏损													-
4、设定受益计划变动额结转留存收益													-
5、其他综合收益结转留存收益													-
6、其他													-
（五）专项储备提取和使用								-191,949,841.61			-191,949,841.61		-191,949,841.61
1、提取专项储备								430,923,359.88			430,923,359.88		430,923,359.88
2、使用专项储备								622,873,201.49			622,873,201.49		622,873,201.49
四、本年期末余额	1,259,975,348.22		-		1,050,794,225.14			613,060,289.24	149,109,036.87	1,204,292,136.95	4,277,231,036.42	49,769,143.36	4,327,000,179.78

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：湖南省第六工程有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项　目	上期金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额：	1,257,683,855.83		200,000,000.00		-176,132,284.70			4,131,295.32	40,337,570.15	466,267,16.55	1,792,287,553.15	51,453,903.47	1,843,741,456.62
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年期初余额	1,257,683,855.83		200,000,000.00		-176,132,284.70			4,131,295.32	40,337,570.15	466,267,16.55	1,792,287,553.15	51,453,903.47	1,843,741,456.62
三、本年增减变动金额（减少以“-”号列示）	2,291,492.39	-	-	-	-			800,878,835.53	52,762,397.56	470,707,05.27	1,326,640,430.75	5,037,218.93	1,331,677,649.68
（一）综合收益总额										616,678,91.98	616,678,591.98	5,037,218.93	621,715,810.91
（二）所有者投入和减少资本	2,291,492.39										2,291,492.39		2,291,492.39
1、所有者投入的普通股	2,291,492.39										2,291,492.39		2,291,492.39
2、其他权益工具持有者投入资本													-
3、股份支付计入所有者权益的金额													-
4、其他													-
（三）利润分配									52,762,397.56	-145,970,886.71	-93,208,489.15		-93,208,489.15
1、提取盈余公积									52,762,397.56	-52,762,397.56			-
2、对所有者的分配										-93,208,489.15	-93,208,489.15		-93,208,489.15
3、其他													-
（四）所有者权益内部结转													-
1、资本公积转增资本													-
2、盈余公积转增资本													-
3、盈余公积弥补亏损													-
4、设定受益计划变动额结转留存收益													-
5、其他综合收益结转留存收益													-
6、其他													-
（五）专项储备提取和使用								800,878,835.53			800,878,835.53		800,878,835.53
1、提取专项储备								1,391,358,177.45			1,391,358,177.45		1,391,358,177.45
2、使用专项储备								590,479,341.92			590,479,341.92		590,479,341.92
四、本年期末余额	1,259,975,348.22		200,000,000.00		-176,132,284.70			805,010,130.85	93,099,967.71	936,974,821.82	3,118,927,983.90	56,491,122.40	3,175,419,106.30

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

湖南省第六工程有限公司
2022年度合并财务报表附注

一、企业的基本情况

（一）企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址。

湖南省第六工程有限公司(以下简称"公司"或"本公司")成立于 1952年07 月。企业类型为有限责任公司(国有独资)，统一社会信用代码为91430000183761848B。

截止2022年 12 月31日，本公司注册资本为 300,000 万元，注册地址:长沙市天心区劳动西路296号7楼，。

（二）企业的业务性质和主要经营活动。

本公司属房屋建筑业，主要产品和服务为承担建筑工程、公路工程、市政公用工程、机电工程、水利水电工程、电力工程、石油化工工程施工总承包【不含新建、改建、扩建生产、储存危险化学品（包括使用长输管道输送危险化学品）建设项目；不含新建、改建、扩建储存、装卸危险化学品的港口建设项目】，桥梁工程、钢结构工程、公路路面工程、公路路基工程、起重设备安装工程、环保工程专业承包；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；货物进出口；技术进出口；工程设计；房地产开发经营；工程招标；建筑材料构件、建筑机械和非标准件制作、加工、销售；设备租赁；以自有资产进行房地产、ＰＰＰ项目及其他实业投资（不得从事股权投资、债权投资、短期财务性投资及面对特定对象开展受托资产管理等金融业务，不得从事吸收存款、集资收款、受托贷款、发行票据、发放贷款等国家金融监管及财政信用业务）；自有房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

（三）母公司以及集团总部的名称。

本公司的母公司为湖南建工集团有限公司，所属的集团总部（最终母公司）为湖南建设投资集团有限责任公司。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则》、应用指南及准则解释规定（以下合称"企业会计准则"）进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2022年12月31日的财务状况及2022年度的经营成果和现金流量。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本公司会计年度采用公历年度，自1月1日起至12月31日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础。本公司一般采用历史成本作为计量属性。

（四）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理

（1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

（2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

（3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

（4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

2. 同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产，该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足的，调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，在取得控制权日，长期股权投资初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。对于合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。

3. 非同一控制下的企业合并

购买日是指本公司实际取得对被购买方控制权的日期，即被购买方的净资产或生产经营决策的控制权转移给本公司的日期。同时满足下列条件时，本公司一般认为实现了控制权的转移：

①企业合并合同或协议已获本公司内部权力机构通过。

②企业合并事项需要经过国家有关主管部门审批的，已获得批准。

③已办理了必要的财产权转移手续。

④本公司已支付了合并价款的大部分，并且有能力、有计划支付剩余款项。

⑤本公司实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的利益、承担相应的风险。

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得

控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，合并日之前持有的股权投资采用权益法核算的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。合并日之前持有的股权投资采用金融工具确认和计量准则核算的，以该股权投资在合并日的公允价值加上新增投资成本之和，作为合并日的初始投资成本。原持有股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应全部转入合并日当期的投资收益。

4. 为合并发生的相关费用

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

（五）合并财务报表的编制方法

1. 合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的单独主体）均纳入合并财务报表。

2. 合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。如果站在企业集团合并财务报表角度与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从企业集团的角度对该交易予以调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整

（1）增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并

当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（2）处置子公司或业务

1）一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

2）分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

A.这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

B.这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

C.一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

D.一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投

资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（六）合营安排分类及共同经营会计处理方法

1. 合营安排的分类

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。

未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营；通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业；但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排划分为共同经营：

（1）合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

（2）合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

（3）其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。

2. 共同经营会计处理方法

本公司确认共同经营中利益份额中与本公司相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

（1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；

（2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；

（3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；

（4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；

（5）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本公司向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司全额确认该损失。

本公司自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司按承担的份额确认该部分损失。

本公司对共同经营不享有共同控制，如果本公司享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，仍按上述原则进行会计处理，否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

（七）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（八）外币业务和外币报表折算

1. 外币业务

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额作为公允价值变动损益计入当期损益。如属于可供出售外币非货币性项目的，形成的汇兑差额计入其他综合收益。

2. 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除"未分配利润"项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额计入其他综合收益。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目中列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

（九）金融工具

金本公司在成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信

用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

1. 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

（1）以摊余成本计量的金融资产。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类，当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

（1）分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资等。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，按摊余成本进行后续计量，其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失，计入当期损益。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

1）对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

2） 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

（2）分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为

当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资，其他此类金融资产列报为其他债权投资，其中：自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

（3）指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

在初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本公司持有该权益工具投资期间，在本公司收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

权益工具投资满足下列条件之一的，属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：取得该金融资产的目的主要是为了近期出售；初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；属于衍生工具（符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外）。

（4）分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

（5）指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具，且其主合同不属于以上金融资产的，本公司可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外：

1）嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变。

2）在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时，几乎不需分析就能明确其包含的嵌入衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权，允许持有人以接近摊余成本的金额提前偿还贷款，该提前还款权不需要分拆。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

2. 金融负债的分类、确认和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1）能够消除或显著减少会计错配。

2）根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

（2）其他金融负债

除下列各项外，公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，对此类金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益：

1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

2）金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

3）不属于本条前两类情形的财务担保合同，以及不属于本条第1）类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期

损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

3. 金融资产和金融负债的终止确认

（1）金融资产满足下列条件之一的，终止确认金融资产，即从其账户和资产负债表内予以转销：

1）收取该金融资产现金流量的合同权利终止。

2）该金融资产已转移，且该转移满足金融资产终止确认的规定。

（2）金融负债终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，则终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

本公司与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，或对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，则终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债，账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，应当计入当期损益。

4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

（1）转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

（2）保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。

（3）既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的（即除本条（1）、（2）之外的其他情形），则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

1）未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2）保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

（1）金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1）被转移金融资产在终止确认日的账面价值。

2）因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

（2）金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分（在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1）终止确认部分在终止确认日的账面价值。

2）终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值，除非该项金融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产，按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价，且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

6. 金融工具减值

本公司对以摊余成本计量的金融资产以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对由收入准则规范的交易形成的应收款项、合同资产以及租赁应收款，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

（1）如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

（2）如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

（3）如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

（1）信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

1）债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；

2）债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；

3）作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；

4）债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；

5）本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（2）已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

1）发行方或债务人发生重大财务困难；

2）债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；

3）债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；

4）债务人很可能破产或进行其他财务重组；

5）发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；

6）以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

（3）预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，在评估预期信用损失时，考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄组合、逾期账龄组合、合同结算周期、债务人所处行业等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

1）对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

2）对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

3）对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。

4）对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

（4）减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

7. 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

（1）本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

（2）本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

（十）应收款项

1. 应收票据

本公司对应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（九）6.金融工具减值。

本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
无风险银行承兑票据组合	出票人具有较高的信用评级，历史上未发生票据违约，信用损失风险极低，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备
商业承兑汇票	承兑人为银行以外的其他公司	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备

2. 应收账款、其他应收款

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（九）6.金融工具减值。

本公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的应收账款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
关联方组合	应收关联方单位款项	不计提坏账
政府往来组合	具有保证金、备用金性质的应收款项	不计提坏账
账龄分析组合	除已单独计提减值准备、关联方组合、保证金组合的应收款项外，公司根据以前年度或相类似的、按账龄划分的具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况分析法确定坏账准备的计提比例。	预期信用损失计量损失准备

3. 应收款项融资

本公司对应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（九）6.金融工具减值。

（十一）存货

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括：开发成本、拟开发土地、周转材料、原材料及其他。

开发成本是指尚未建成、以出售为目的的物业；拟开发土地是指所购入的、已决定将之发展为已完工开发产品的土地；项目分期开发时，将分期开发用地部分转入开发成本，未开发土地仍保留在拟开发土地。

2. 存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按移动加权平均法。

3. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

4. 低值易耗品和包装物的摊销方法

（1）低值易耗品采用一次转销法；

（2）包装物采用一次转销法；

（3）钢模板、木模板、脚手架和其他周转材料采用分次摊销法摊销。

5. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值;需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值;为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。期末按照单个存货项目计提存货跌价准备;但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备;与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

6. 开发用土地的核算方法

纯土地开发项目，其费用支出单独构成土地开发成本;

连同房产整体开发的项目，其费用可分清负担对象的，一般按实际面积分摊记入商品房成本。

7. 公共配套设施费用的核算方法

不能有偿转让的公共配套设施:按受益比例确定标准分配计入商品房成本;能有偿转让的公共配套设施:以各配套设施项目作为成本核算对象，归集所发生的成本。

8. 维修基金的核算方法

根据开发项目所在地的有关规定，维修基金在开发产品销售(预售)时，向购房人收取或由公司计提计入有关开发产品的开发成本，并统一上缴维修基金管理部门

9. 质量保证金的核算方法

质量保证金根据施工合同规定从施工单位工程款中预留。在开发产品保修期内发生的维修费，冲减质量保证金:在开发产品约定的保修期届满，质量保证金余额退还施工单位。

（十二）合同资产

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（九）6.金融工具减值。

（十三）其他债权投资

本公司对其他债权投资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（九）6.金融工具减值。

（十四）长期股权投资

1. 初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资，具体会计政策详见本附注（四）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法。

（2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2. 后续计量及损益确认

（1）成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

（2）权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的

公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

会计报表已审

3. 长期股权投资核算方法的转换

（1）公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

（2）公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

（3）权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

（4）成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

（5）成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

（1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

（2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

（3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

（4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（1）在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

（2）在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处置长期股权投资相应对享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益；在丧失对子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（1）在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

（2）在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

5. 共同控制、重大影响的判断标准

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响：（1）在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；（2）参与被投资单位财务和经营政策制定过程；（3）与被投资单位之间发生重要交易；（4）向被投资单位派出管理人员；（5）向被投资单位提供关键技术资料。

（十五）固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量，其中：

（1）外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。

（2）自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

（3）投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

（4）购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

3. 固定资产后续计量及处置

（1）固定资产折旧

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	30	3.00	3.23
机器设备	年限平均法	8-10	3.00	9.7-12.13
运输工具	年限平均法	4-6	3.00	16.17-24.25
办公设备	年限平均法	4-5	3.00	19.4-24.25
电子设备	年限平均法	4-5	3.00	19.4-24.25
其他设备	年限平均法	5	3.00	19.40

（2）固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

（3）固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

4. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

（十六）在建工程

1. 在建工程的类别

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所

发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。本公司的在建工程以项目分类核算。

2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3. 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十七）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该

资产整体完工时停止借款费用资本化。

3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4. 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

（十八）使用权资产

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

租赁负债的初始计量金额；

在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

本公司发生的初始直接费用；

本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

（十九）无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

1. 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非

货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

2. 无形资产的后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

（1）使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。使用寿命有限的无形资产包括：

类别	使用寿命
土地使用权	40-70
软件	2-10

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

（2）使用寿命不确定的无形资产

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，每期末对无形资产的寿命进行复核。如果期末重新复核后仍为不确定的，在每个会计期间继续进行减值测试。

3. 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，本公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的

可收回金额。

4. 划分本公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

5. 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，如果开发形成的某项产品或工序等在技术和商业上可行，而且本公司或子公司有充足的资源和意向完成开发工作，并且开发阶段支出能够可靠计量，则开发阶段的支出便会予以资本化。资本化开发支出按成本减减值准备在资产负债表内列示。其他开发费用则在其产生的期间内确认为费用。

（二十）长期待摊费用

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。

（二十一）合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

（二十二）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等;本公司按照国家规定的标准和年金计划定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

（二十三）租赁负债

本公司对租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

1. 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；

2. 取决于指数或比率的可变租赁付款额；

3. 在本公司合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；

4. 在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项；

5. 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

本公司按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

（二十四）预计负债

1. 预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

（1）该义务是本公司承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。

对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

（1）所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

（2）所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

（3）本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

会计报表已审

（二十五）收入

本公司的收入主要有建筑工程施工业务、建筑工程设计业务等

1. 收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；(3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用投入法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度（投入法是根据本公司为履行履约义务的投入确定履约进度）。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

2. 收入确认的具体方法

依据该公司自身的经营模式和结算方式，各类业务销售收入确认的具体方法披露如下:

(1)建筑施工业务公司

提供建筑施工服务属于在某一时段内履行的履约义务,根据已发生成本占预计总成本的比例确定提供服务的履约进度，并按履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（二十六）合同成本

1. 合同履约成本

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下

列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

（1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

（2）该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。

（3）该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产中列报。

2. 合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

3. 合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

4. 合同成本减值

上述与合同成本有关的资产，账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（二十七）政府补助

1. 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产，但不包括政府作为企业所有者投入的资本。根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确补助对象的政府补助，本公司根据实际补助对象划分为与资产相关的政府补助或与收益相关的政府补助，相关判断依据说明详见本财务报表附注八之其他流动负债/其他非流动负债/营业外收入项目注释。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2. 政府补助的确认

对期末有证据表明本公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币1元）计量。按照名义金额计量的政

府补助，直接计入当期损益。

3. 会计处理方法

本公司根据经济业务的实质，确定某一类政府补助业务应当采用总额法还是净额法进行会计处理。通常情况下，本公司对于同类或类似政府补助业务只选用一种方法，且对该业务一贯地运用该方法。

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在所建造或购买资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益或冲减相关成本费用；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

（二十八）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

2. 确认递延所得税负债的依据

本公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

（二十九）租赁

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

1.租赁合同的分拆

当合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。

当合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分进行分拆，租赁部分按照租赁准则进行会计处理，非租赁部分应当按照其他适用的企业会计准则进行会计处理。

2.租赁合同的合并

本公司与同一交易方或其关联方在同一时间或相近时间订立的两份或多份包含租赁的合同符合下列条件之一时，合并为一份合同进行会计处理：

（1）该两份或多份合同基于总体商业目的而订立并构成一揽子交易，若不作为整体考虑则无法理

解其总体商业目的。

（2）该两份或多份合同中的某份合同的对价金额取决于其他合同的定价或履行情况。

（3）该两份或多份合同让渡的资产使用权合起来构成一项单独租赁。

3.本公司作为承租人的会计处理

在租赁期开始日，除应用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

（1）短期租赁和低价值资产租赁

短在租赁期开始日，除应用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

（1）短期租赁和低价值资产租赁

短期租赁是指不包含购买选择权且租赁期不超过12个月的租赁。低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。

本公司对以下短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，相关租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益

（2）使用权资产和租赁负债的会计政策详见本附注、注释18和37。

4.本公司作为出租人的会计处理

（1）租赁的分类

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

一项租赁存在下列一种或多种情形的，本公司通常分类为融资租赁：

1）在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。

2）承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款与预计行使选择权时租赁资产的公允价值相比足够低，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将行使该选择权。

3）资产的所有权虽然不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

4）在租赁开始日，租赁收款额的现值几乎相当于租赁资产的公允价值。

5）租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

一项租赁存在下列一项或多项迹象的，本公司也可能分类为融资租赁：

1）若承租人撤销租赁，撤销租赁对出租人造成的损失由承租人承担。

2）资产余值的公允价值波动所产生的利得或损失归属于承租人。

3）承租人有能力以远低于市场水平的租金继续租赁至下一期间。

（2）对融资租赁的会计处理

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。

应收融资租赁款初始计量时，以未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和作为应收融资租赁款的入账价值。租赁收款额包括：

1）扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；

2）取决于指数或比率的可变租赁付款额；

3）合理确定承租人将行使购买选择权的情况下，租赁收款额包括购买选择权的行权价格；

4）租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权的情况下，租赁收款额包括承租人行使终止租赁选择权需支付的款项；

5）由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

本公司按照固定的租赁内含利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入，所取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（3）对经营租赁的会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入；发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益；取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

5.售后租回交易

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。如果销售对价的公允价值与资产的公允价值不同，或者出租人未按市场价格收取租金，本公司将销售对价低于市场价格的款项作为预付租金进行会计处理，将高于市场价格的款项作为出租人向承租人提供的额外融资进行会计处理；同时按照公允价值调整相关销售利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。

（三十）安全生产费

本公司按照国家规定提取的安全生产费,计入相关产品的成本或当期损益，同时记入"专项储备"科目。使用提取的安全生产费时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备。形成固定资产的，通过"在建工程"科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产，同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

五、会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更

本报告期本公司主要会计政策未发生变更。

（二）会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

（三）重要前期差错更正

本公司2022年度无应披露的重要前期差错更正等事项。

六、税项

（一）主要税种及税率

税　项	计税基础	税　率
增值税	应税业务收入	9%、13%
城市维护建设税	按应缴流转税额	7%
教育费附加	按应缴流转税额	3%
地方教育费附加	按应缴流转税额	2%
房产税	按自用原值的80%	1.2%
房产税	按租金收入	12%
企业所得税	按应纳税所得额	15%、25%

七、企业合并及合并财务报表

（一）子企业情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	注册资本（万元）	实收资本（万元）	持股比例（%）	享有的表决权（%）
1	湖南省机械化施工有限公司	一级	境内非金融子企业	长沙市	12,107.27	13,042.72	100.00	100.00
2	湖南六建联兴施工有限责任公司	一级	境内非金融子企业	长沙市	6,000.00	6,000.00	100.00	100.00
3	湖南六建联旺施工有限责任公司	一级	境内非金融子企业	韶山市	5,000.00	1,146.38	100.00	100.00
4	湖南六建机电安装有限责任公司	一级	境内非金融子企业	长沙市	30,000.00	14,000.00	100.00	100.00
5	湖南六建装饰设计工程有限责任公司	一级	境内非金融子企业	长沙市	5,100.00	5,100.00	49.00	49.00
6	湖南建工混凝土公司	一级	境内非金融子企业	长沙市	4,249.98	4,249.98	100.00	100.00
7	湖南六建标准化设施租赁服务有限公司	一级	境内非金融子企业	长沙市	400.00	385.00	100.00	100.00
8	湖南六建物资租赁有限公司	一级	境内非金融子企业	长沙市	12,000.00	18,285.98	100.00	100.00
9	湖南六建久华建设有限公司	一级	境内非金融子企业	湘潭市	4,000.00	4,000.00	100.00	100.00
10	湖南六建守信置业有限公司	一级	境内非金融子企业	岳阳市	1,000.00	500.00	100.00	100.00
11	赣州陆发建设工程有限公司	一级	境内非金融子企业	赣州市	500.00	0.00	100.00	100.00
12	赣州富德建设工程有限公司	一级	境内非金融子企业	赣州市	50.00	0.00	100.00	100.00
13	赣州湘六建设工程有限公司	一级	境内非金融子企业	赣州市	50.00	0.00	100.00	100.00
14	新蔡县湘六建筑工程有限公司	一级	境内非金融子企业	新蔡县	50.00	0.00	100.00	100.00

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	注册资本（万元）	实收资本（万元）	持股比例（%）	享有的表决权（%）
15	湖南建工六建产业园项目管理有限公司	一级	境内非金融子企业	宁乡市	1,200.00	11,970.00	100.00	100.00
16	福建省文淮建筑建筑工程有限公司	一级	境内非金融子企业	厦门市	4,008.00	500.00	100.00	100.00
17	湘六建锦城建筑工程（青岛）有限公司	一级	境内非金融子企业	青岛市	50.00	0.00	100.00	100.00
18	湘六建（深圳）工程有限公司	一级	境内非金融子企业	深圳市	5,000.00	0.00	100.00	100.00
19	衡阳鼎安房地产开发有限责任公司	一级	境内非金融子企业	衡阳市	1,000.00	1,000.00	51.00	51.00
20	湖南辰坤房地产开发有限公司	一级	境内非金融子企业	长沙市	3,000.00	3,000.00	100.00	100.00
21	湖南东景房地产开发有限公司	一级	境内非金融子企业	长沙市	800.00	800.00	55.00	55.00
22	长沙市同一房地产顾问有限公司	一级	境内非金融子企业	长沙市	51.00	51.00	100.00	100.00
23	广西同人置业有限公司	一级	境内非金融子企业	南宁市	3,000.00	3,000.00	100.00	100.00
24	湖南沃家酒店管理有限公司	一级	境内非金融子企业	长沙市	200.00	200.00	100.00	100.00
25	湖南省第六工程有限公司园林工程有限责任公司	一级	境内非金融子企业	长沙市	1,000.00	1,000.00	36.00	36.00
26	湖南省第六工程有限公司建设医院	一级	事业单位	长沙市	11,204.39	5,599.12	100.00	100.00
27	宾阳县同人置业有限公司	二级	境内非金融子企业	宾阳县	5,000.00	5,000.00	100.00	100.00

（二）母公司拥有被投资单位表决权不足半数但能对被投资单位形成控制的原因

序号	企业名称	持股比例	享有的表决权	注册资本（万元）	投资额（万元）	级次	纳入合并范围原因
1	湖南省第六工程有限公司园林工程有限责任公司	36.00%	36.00%	1,000.00	360.00	一级	其他股东为集团内关联方和自然人
2	湖南六建装饰设计工程有限责任公司	49.00%	49.00%	5,100.00	2,499.00	一级	其他股东为集团内关联方

（三）本年新纳入合并范围的主体

序号	企业名称	变更原因
1	湖南六建守信置业有限公司	无偿划拨
2	湘六建（深圳）工程有限公司	无偿划拨
3	衡阳鼎安房地产开发有限责任公司	无偿划拨
4	湖南辰坤房地产开发有限公司	无偿划拨

5	湖南东景房地产开发有限公司	无偿划拨
6	长沙市同一房地产顾问有限公司	无偿划拨
7	广西同人置业有限公司	无偿划拨
8	湖南沃家酒店管理有限公司	无偿划拨
9	湖南省第六工程有限公司园林工程有限责任公司	无偿划拨
10	湖南省第六工程有限公司建设医院	无偿划拨
11	宾阳县同人置业有限公司	无偿划拨

八、合并财务报表项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元。"期初"指2022年1月1日，"期末"指2022年12月31日，"上期"指2021年度，"本期"指2022年度。

（一）货币资金

项　目	期末余额	期初余额
库存现金	1,655,793.75	9,407,056.86
银行存款	2,211,248,627.44	2,059,605,663.30
其他货币资金	544,529,673.08	158,583,481.48
合　计	2,757,434,094.27	2,227,596,201.64

受限制的货币资金明细如下：

项　目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票保证金	517,151,040.50	101,611,145.70
信用证保证金	25,000,000.00	50,000,000.00
履约保证金	100,000.00	6,972,335.78
冻结	308,128,128.89	174,216,483.90
合　计	850,379,169.39	332,799,965.38

（二）应收票据

1、应收票据分类

种　类	期末数			年初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	38,247,285.98		38,247,285.98	23,424,852.21		23,424,852.21
商业承兑汇票	17,125,963.60		17,125,963.60	272,394,095.95		272,394,095.95
合　计	55,373,249.58		55,373,249.58	295,818,948.16		295,818,948.16

（三）应收账款

1、按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类 别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	8,142,327.93	0.29	8,142,327.93	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	2,808,964,431.19	99.71	37,101,161.50	1.32	2,771,863,269.69
其中：账龄组合	2,808,964,431.19	99.71	37,101,161.50	1.32	2,771,863,269.69
合 计	2,817,106,759.12	100.00	45,243,489.43	1.61	2,771,863,269.69

续

类 别	年初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	8,142,327.93	0.64	8,142,327.93	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,258,495,404.72	99.36	38,800,204.25	3.08	1,219,695,200.47
其中：账龄组合	1,258,495,404.72	99.36	38,800,204.25	3.08	1,219,695,200.47
合 计	1,266,637,732.65	100.00	46,942,532.18	3.71	1,219,695,200.47

按账龄披露应收账款

账 龄	期末数	年初数
1年以内（含1年）	1,580,676,108.81	348,470,261.60
1至2年	814,749,944.92	596,686,840.90
2至3年	322,651,450.12	138,047,864.94
3至4年	50,338,019.62	131,903,874.03
4至5年	26,529,817.61	31,090,931.09
5年以上	22,161,418.04	20,437,960.09
小 计	2,817,106,759.12	1,266,637,732.65
减：坏账准备	45,243,489.43	46,942,532.18
合 计	2,771,863,269.69	1,219,695,200.47

2、期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
长沙市政公司兰景花园	960,000.00	960,000.00	100.00	预期无法收回

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
益鑫泰——建设厂	722,630.00	722,630.00	100.00	预期无法收回
中山豪园山庄	357,869.00	357,869.00	100.00	预期无法收回
湖南双信事业管理有限公司娄底工业园强夯项目	300,000.00	300,000.00	100.00	预期无法收回
环线工程建设厂	280,000.00	280,000.00	100.00	预期无法收回
其他	5,521,828.93	5,521,828.93	100.00	预期无法收回
合　计	8,142,327.93	8,142,327.93		

3、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

（1）账龄组合

账　龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	1,580,676,108.81	56.27		348,470,261.60	27.69	
1至2年	814,749,944.92	29.01	4,073,749.72	596,686,840.90	47.41	2,983,434.20
2至3年	322,651,450.12	11.49	3,226,514.48	138,047,864.94	10.97	1,380,478.64
3至4年	50,338,019.62	1.79	2,516,898.38	131,903,874.03	10.48	6,595,193.70
4至5年	26,529,817.61	0.94	13,264,908.81	31,090,931.09	2.47	15,545,465.55
5年以上	14,019,090.11	0.50	14,019,090.11	12,295,632.16	0.98	12,295,632.16
合　计	2,808,964,431.19	100.00	37,101,161.50	1,258,495,404.72	100.00	38,800,204.25

4、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
宁远县城市建设建设投资开发有限责任公司	382,936,085.54	13.59	2,446,732.86
长沙市天心区公共工程建设中心	224,900,000.00	7.98	
于都县振鸿置业发展有限公司	181,232,230.00	6.43	
吉首同鑫项目管理有限公司	170,875,296.19	6.07	854,376.48
广西中泰同郡房地产开发有限公司	159,714,539.47	5.67	780,912.06
合　计	1,119,658,151.20	39.74	4,082,021.40

（四）预付款项

1、预付款项按账龄列示

账　龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	

1年以内（含1年）	6,929,075.29	75.39				
1至2年						
2至3年						
3年以上	2,262,069.46	24.61		5,512,714.47	100.00	
合 计	9,191,144.75	100.00		5,512,714.47	100.00	

2、按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例（%）	坏账准备
湖南正红系统集成工程有限公司	909,832.00	9.90	
广东惠昇建设有限公司长沙分公司	807,000.00	8.78	
湖南创星科技股份有限公司	800,000.00	8.70	
长沙长宁装饰工程设计有限公司	783,606.80	8.53	
湖南京武机电科技有限公司	616,740.00	6.71	
合 计	3,917,178.80	42.62	

（五）其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款项	1,338,090,696.09	975,310,845.04
合 计	1,338,090,696.09	975,310,845.04

1、其他应收款项

按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类 别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款项	44,278,102.65	3.2	44,278,102.65	100	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	1,339,122,730.23	96.8	1,032,034.14	0.08	1,338,090,696.09
其中：账龄组合	822,795,678.45	59.48	1,032,034.14	0.13	821,763,644.31
关联方保证金组合	516,327,051.78	37.32			516,327,051.78
合 计	1,383,400,832.88	100	45,310,136.79	3.28	1,338,090,696.09

续：

类 别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款项	44,278,102.65	4.34	44,278,102.65	100	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	976,617,617.96	95.66	1,306,772.92	0.13	975,310,845.04
其中：账龄组合	976,617,617.96	95.66	1,306,772.92	0.13	975,310,845.04
合 计	1,020,895,720.61	100	45,584,875.57	4.47	975,310,845.04

按账龄披露其他应收款项

账 龄	期末数	年初数
1年以内（含1年）	1,294,784,879.77	906,218,151.49
1至2年	22,703,373.95	42,817,623.92
2至3年	16,037,941.38	21,928,461.31
3至4年	4,582,536.56	4,340,645.40
4至5年	970,004.66	1,312,735.84
5年以上	44,322,096.56	44,278,102.65
小 计	1,383,400,832.88	1,020,895,720.61
减：坏账准备	45,310,136.79	45,584,875.57
合 计	1,338,090,696.09	975,310,845.04

（1）单项计提坏账准备的其他应收款情况

债务人名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
联兴-湘中海劳务项目部	5,926,940.00	5,926,940.00	100.00	欠款无法收回
联兴-星沙华润项目部	2,055,356.64	2,055,356.64	100.00	欠款无法收回
联兴-金科东方大院劳务项目部	1,888,609.73	1,888,609.73	100.00	欠款无法收回
联兴-厦门中航城国际社区项目	860,000.00	860,000.00	100.00	欠款无法收回
联兴-海拔东方劳务项目劳务管理费	600,000.00	600,000.00	100.00	欠款无法收回
联兴-金科东方大院四期劳务项目劳务管理费	562,307.00	562,307.00	100.00	欠款无法收回
联兴-社保费用赤字利息	511,558.65	511,558.65	100.00	欠款无法收回
联兴-益阳国晶硅厂房项目劳务管理费	500,000.00	500,000.00	100.00	欠款无法收回
联兴-株洲嘉盛劳务项目部	417,096.15	417,096.15	100.00	欠款无法收回

债务人名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
联兴-二十三冶株洲嘉盛华府劳务项目劳务管理费	342,500.00	342,500.00	100.00	欠款无法收回
联兴-路桥队潭邵项目部	295,024.53	295,024.53	100.00	欠款无法收回
联兴-恒大绿洲项目劳务管理费	280,000.00	280,000.00	100.00	欠款无法收回
联兴-其他小额单项计提其他应收款	2,060,941.70	2,060,941.70	100.00	欠款无法收回
机械化-其他	6,067,769.53	6,067,769.53	100.00	欠款无法收回
机械化-博世项目	1,590,294.97	1,590,294.97	100.00	欠款无法收回
机械化-福州榕湘公司	822,395.41	822,395.41	100.00	欠款无法收回
机械化-龙山租赁公司	450,000.00	450,000.00	100.00	欠款无法收回
机械化-李丰富	436,990.61	436,990.61	100.00	欠款无法收回
机械化-张洪明	346,734.00	346,734.00	100.00	欠款无法收回
联旺-苏晓文项目	5,130,383.79	5,130,383.79	100.00	欠款无法收回
联旺-待处理	4,351,950.34	4,351,950.34	100.00	欠款无法收回
联旺-其他（历史遗留）	1,435,196.31	1,435,196.31	100.00	欠款无法收回
联旺-综合大队	1,202,637.95	1,202,637.95	100.00	欠款无法收回
联旺-南京中航项目	723,276.50	723,276.50	100.00	欠款无法收回
联旺-阳光100罗建明	478,404.55	478,404.55	100.00	欠款无法收回
联旺-恒大刘炳坤	390,000.00	390,000.00	100.00	欠款无法收回
联旺-武汉恒大	381,500.00	381,500.00	100.00	欠款无法收回
联旺-科大张端云	320,000.00	320,000.00	100.00	欠款无法收回
联旺-欧亚达项目	297,085.00	297,085.00	100.00	欠款无法收回
联旺-井湾子李风顺	224,544.05	224,544.05	100.00	欠款无法收回
联旺-自来水罗实项目	202,518.00	202,518.00	100.00	欠款无法收回
联旺-郴州杨林	200,000.00	200,000.00	100.00	欠款无法收回
联旺-建工集财辽宁胡芦岛项目	200,000.00	200,000.00	100.00	欠款无法收回
联旺-常德西城方祥华项目	177,040.00	177,040.00	100.00	欠款无法收回
联旺-其他小额	2,549,047.24	2,549,047.24	100.00	欠款无法收回
合　计	44,278,102.65	44,278,102.65	100.00	

（2）按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款账龄组合

账龄组合

账　龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	

1年以内（含1年）	777,760,754.21	94.52		906,218,151.49	92.79	
1至2年	23,177,520.32	2.82	115,887.60	42,817,623.92	4.38	214,088.12
2至3年	16,375,868.79	1.99	163,758.68	21,928,461.31	2.26	219,284.61
3至4年	4,467,536.56	0.54	223,391.62	4,340,645.40	0.44	217,032.27
4至5年	970,004.66	0.12	485,002.33	1,312,735.84	0.13	656,367.92
5年以上	43,993.91	0.01	43,993.91			
合 计	822,795,678.45	100.00	1,032,034.14	976,617,617.96	100.00	1,306,772.92

其他组合

组合名称	期末数			年初数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
关联方保证金组合	516,327,051.78					
合 计	516,327,051.78					

其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	1,306,772.92		44,278,102.65	45,584,875.57
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提				
本期转回	-274,738.78			-274,738.78
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	1,032,034.14		44,278,102.65	45,310,136.79

其他应收款项账面余额变动如下：

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	976,617,617.96		44,278,102.65	1,020,895,720.61
期初余额在本期				

--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期新增	362,505,112.27			362,505,112.27
本期终止确认				
其他变动				
期末余额	1,339,122,730.23		44,278,102.65	1,383,400,832.88

（3）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
吉首同鑫项目管理有限公司	保证金	365,318,851.81	一年以内	26.41	
祥源房地产集团有限公司	保证金	200,000,000.00	一年以内	14.46	
广西中泰同郡房地产开发有限公司	保证金	180,000,000.00	一年以内	13.01	
芜湖鼎安置业有限公司	代垫运杂费	171,777,097.81	一年以内	12.42	
湖南建工集团有限公司	关联方往来	124,866,981.71	一年以内	9.03	
合　计		1,041,962,931.33		75.33	

（六）存货

1、存货分类

项　目	期末数			年初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	9,934,588.49		9,934,588.49	14,451,258.52		14,451,258.52
自制半成品及在产品	170,114,027.53		170,114,027.53	1,242,515.52		1,242,515.52
其中：开发成本(由房地产开发企业填列)	168,058,971.16		168,058,971.16			
库存商品（产成品）	259,017,722.00		259,017,722.00	49,061,363.27		49,061,363.27
其中：开发产品(由房地产开发企业填列)	234,130,071.86		234,130,071.86	37,403,096.17		37,403,096.17
周转材料（包装物、低值易耗品等）	44,049,549.65		44,049,549.65	40,753,954.33		40,753,954.33
合同履约成本	657,345,628.32		657,345,628.32	599,935,182.17		599,935,182.17
合　计	1,140,461,515.99		1,140,461,515.99	705,444,273.81		705,444,273.81

（七）合同资产

1、合同资产情况

项　目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
建造合同应收款	2,842,368,302.03		2,842,368,302.03	2,552,971,503.37		2,552,971,503.37
安装合同应收款				43,545,184.78		43,545,184.78
其他合同应收款	201,667,131.85		201,667,131.85	184,948,023.03		184,948,023.03
合　计	3,044,035,433.88		3,044,035,433.88	2,781,464,711.18		2,781,464,711.18

（八）其他流动资产

项　目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	160,000,906.60	143,417,207.77
预缴税金	113,033,202.52	74,758,894.43
合　计	273,034,109.12	218,176,102.20

（九）长期股权投资

1、长期股权投资分类

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对联营企业投资		48,189,098.58		48,189,098.58
小　计		48,189,098.58		48,189,098.58
减：长期股权投资减值准备				
合　计		48,189,098.58		48,189,098.58

2、长期股权投资明细

被投资单位名称	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
合　计	43,052,530.72		43,052,530.72		5,136,567.86	
一、联营企业	43,052,530.72		43,052,530.72		5,136,567.86	
湖南继善投资有限公司	43,052,530.72		43,052,530.72		5,136,567.86	

（续）

被投资单位名称	本年增减变动				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合　计					48,189,098.58	
一、联营企业					48,189,098.58	
湖南继善投资有限公司					48,189,098.58	

（十）其他权益工具投资

1、其他权益工具投资情况

项　目	期末余额	期初余额
湖南建融资产管理有限公司	7,032,232.04	7,032,232.04
湖南省吉首同鑫项目管理有限公司	159,900,000.00	139,900,000.00
湖南建工经开区产业配套园项目管理有限公司	204,000,000.00	177,000,000.00
长沙农村商业银行	189,857,883.88	190,989,057.89
湘潭潭邵路提质改造项目管理有限公司	41,400,000.00	41,400,000.00
湘潭城发省六建设有限公司	42,120,000.00	42,120,000.00
湘潭交发全域旅游项目投资建设有限公司	121,200,000.00	123,200,000.00
长沙经开区双创工场项目管理有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
湖南天筑六建混凝土有限公司	29,400,000.00	29,400,000.00
潍坊市湘六建南苑项目管理有限公司	25,000,000.00	25,000,000.00
怀化现代康恒环保能源有限公司	2,110,000.00	
文昌同人投资有限公司	12,500,000.00	
深圳市建工房地产开发有限公司	1,600,000.00	
湖南建工地产集团有限公司	16,563,081.32	
合　计	862,683,197.24	786,041,289.93

2、期末其他权益工具投资情况

项目名称	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
长沙农村商业银行	13,102,250.35	13,102,250.35				

（十一）固定资产

项　目	期末账面价值	年初账面价值
固定资产	845,590,062.65	612,778,641.64
固定资产清理	14,598.97	
合　计	845,604,661.62	612,778,641.64

1、固定资产情况

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	747,409,074.22	332,491,022.73	1,075,066.49	1,078,825,030.46
其中：土地资产	232,801,800.03	125,068,919.28		357,870,719.31
房屋及建筑物	312,175,904.63	166,369,395.41		478,545,300.04
机器设备	168,279,234.01	12,945,486.20	79,600.00	181,145,120.21
运输工具	9,131,490.59	1,823,212.14	263,003.00	10,691,699.73

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
电子设备	13,091,583.68	1,961,657.72	306,203.49	14,747,037.91
办公设备	3,000,231.01	501,353.58		3,501,584.59
其他	8,928,830.27	23,820,998.40	426,260.00	32,323,568.67
二、累计折旧合计：	134,630,432.58	99,655,239.82	1,050,704.59	233,234,967.81
其中：土地资产				
房屋及建筑物	40,298,964.54	47,598,253.69		87,897,218.23
机器设备	72,095,089.76	25,209,170.41	77,212.00	97,227,048.17
运输工具	3,922,916.93	2,866,837.88	263,003.00	6,526,751.81
电子设备	8,241,958.22	3,310,733.74	297,017.39	11,255,674.57
办公设备	1,509,759.98	878,335.36		2,388,095.34
其他	8,561,743.15	19,791,908.74	413,472.20	27,940,179.69
三、固定资产账面净值合计	612,778,641.64			845,590,062.65
其中：土地资产	232,801,800.03			357,870,719.31
房屋及建筑物	271,876,940.09			390,648,081.81
机器设备	96,184,144.25			83,918,072.04
运输工具	5,208,573.66			4,164,947.92
电子设备	4,849,625.46			3,491,363.34
办公设备	1,490,471.03			1,113,489.25
其他	367,087.12			4,383,388.98
四、减值准备合计				
其中：土地资产				
房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
电子设备				
办公设备				
其他				
五、固定资产账面价值合计	612,778,641.64			845,590,062.65
其中：土地资产	232,801,800.03			357,870,719.31
房屋及建筑物	271,876,940.09			390,648,081.81
机器设备	96,184,144.25			83,918,072.04
运输工具	5,208,573.66			4,164,947.92
电子设备	4,849,625.46			3,491,363.34
办公设备	1,490,471.03			1,113,489.25
其他	367,087.12			4,383,388.98

2、固定资产清理情况

项　目	期末账面价值	年初账面价值	转入清理的原因
2021年资产报废	12,844.57		正常设备报废，公务车辆一台在资产处置流程中
其他	1,754.40		
合　计	14,598.97		

（十二）在建工程

项　目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准	账面价值
华南公司石岩生产基地	2,156,900.00		2,156,900.00	2,156,900.00		2,156,900.00
深圳市建工房地产开发有限公司	737,052.00		737,052.00	737,052.00		737,052.00
深圳石岩生产基地仓库	1,163,205.50		1,163,205.50	1,885,807.50		1,885,807.50
湖南省机械化施工有限公司				4,071,102.23		4,071,102.23
湖南建工六建产业园一期项目	393,309,007.08		393,309,007.08	345,777,189.58		345,777,189.58
太和广场新办公楼	297,789,033.78		297,789,033.78			
合　计	695,155,198.36		695,155,198.36	354,628,051.31		354,628,051.31

（十三）使用权资产

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：		6,856,322.55		6,856,322.55
其中：房屋及建筑物		6,856,322.55		6,856,322.55
二、累计折旧合计：		1,790,136.66		1,790,136.66
其中：房屋及建筑物		1,790,136.66		1,790,136.66
三、使用权资产账面净值合计				5,066,185.89
其中：房屋及建筑物				5,066,185.89
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
五、使用权资产账面价值合计				5,066,185.89
其中：房屋及建筑物				5,066,185.89

（十四）无形资产

项　目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	91,122,232.94	61,532,600.00		152,654,832.94
其中：土地使用权	90,963,554.80	61,532,600.00		152,496,154.80
其他	158,678.14			158,678.14

二、累计摊销合计	25,221,777.22	11,123,446.66		36,345,223.88
其中：土地使用权	25,085,767.30	11,112,112.50		36,197,879.80
其他	136,009.92	11,334.16		147,344.08
三、无形资产减值准备合计				
其他：土地使用权				
其他				
四、账面价值合计	65,900,455.72			116,309,609.06
其他：土地使用权	65,877,787.50			116,298,275.00
其他	22,668.22			11,334.06

会计报表已审

（十五）商誉

项　目	期末余额	期初余额
湖南省机械化施工公司	5,478,303.49	5,478,303.49
湖南东景房地产开发有限公司	11,475,820.83	
湖南建工地产投资有限公司	2,775,839.98	
湖南辰坤房地产开发有限公司	4,279,971.74	
合　计	24,009,936.04	5,478,303.49

（十六）长期待摊费用

项　目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
物资租赁公司井湾子厂区及办公楼改造装修费	214,850.00		214,850.00			
物资租赁公司井湾子厂区及办公楼租赁费	162,000.00		18,000.00		144,000.00	
物资租赁公司培训学校装修款等	1,112,909.02	51,475.49	423,412.56		740,971.95	
沃家酒店2018年装修费用		83,569.11	49,895.84		33,673.27	
开办费		96,989.35	96,989.35			
其他	1,474,611.52	808,966.56	1,285,664.49		997,913.59	
合　计	2,964,370.54	1,041,000.51	2,088,812.24		1,916,558.81	

（十七）短期借款

1、短期借款分类

项　目	期末余额	期初余额
抵押借款	20,000,000.00	134,500,000.00
保证借款	13,990,000.00	76,500,000.00
信用借款	1,232,400,000.00	1,298,400,000.00
合　计	1,266,390,000.00	1,509,400,000.00

（十八）应付票据

种 类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	353,258,561.08	275,827,901.75
银行承兑汇票	1,751,850,135.00	230,676,259.72
合 计	2,105,108,696.08	506,504,161.47

（十九）应付账款

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	543,531,431.30	113,197,101.75
1-2年	54,521,750.53	38,183,929.25
2-3年	27,544,942.76	27,864,246.84
3年以上	46,292,706.38	66,673,153.73
合 计	671,890,830.97	245,918,431.57

湖南中鑫会计师事务所(普通合伙) 会计报表已审

（二十）合同负债情况

项 目	期末余额	期初余额
建造合同预收款	403,766,580.49	529,637,662.20
其他合同预收款	1,552,203.06	37,460,424.92
合 计	405,318,783.55	567,098,087.12

（二十一）应付职工薪酬

1、应付职工薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	29,281,421.24	701,728,464.82	690,213,050.47	40,796,835.59
二、离职后福利-设定提存计划	574,817.83	140,912,569.13	139,760,276.51	1,727,110.45
三、辞退福利		158,845.00	158,845.00	
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合 计	29,856,239.07	842,799,878.95	830,132,171.98	42,523,946.04

2、短期薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	28,075,658.41	576,070,900.81	565,343,765.98	38,802,793.24
二、职工福利费	135,510.00	14,849,204.12	14,663,208.71	321,505.41
三、社会保险费	350,979.19	70,731,304.08	70,024,215.01	1,058,068.26
其中：医疗保险费及生育保险费	296,380.55	61,318,368.95	60,720,456.29	894,293.21
工伤保险费	54,598.64	9,412,935.13	9,303,758.72	163,775.05
其他				

项　目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
四、住房公积金	718,846.05	38,044,889.25	38,149,694.21	614,041.09
五、工会经费和职工教育经费	427.59	1,878,658.23	1,878,658.23	427.59
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬		153,508.33	153,508.33	
合　计	29,281,421.24	701,728,464.82	690,213,050.47	40,796,835.59

3、设定提存计划列示

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	547,802.28	101,653,621.23	100,549,519.66	1,651,903.85
二、失业保险费	24,215.55	4,388,513.40	4,340,322.35	72,406.60
三、企业年金缴费	2,800.00	34,870,434.50	34,870,434.50	2,800.00
合　计	574,817.83	140,912,569.13	139,760,276.51	1,727,110.45

（二十二）应交税费

项　目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	58,739,182.99	397,847,172.41	403,166,129.32	53,420,226.08
消费税				
资源税	79,201.87		1,261.42	77,940.45
企业所得税	1,909,708.27	81,401,385.74	55,646,561.83	27,664,532.18
城市维护建设税	170,306.05	30,863,063.96	29,965,781.60	1,067,588.41
房产税		4,686,793.82	4,681,383.95	5,409.87
土地使用税	221.85	2,941,521.64	2,941,521.64	221.85
个人所得税	1,040,973.67	22,722,364.39	21,210,093.37	2,553,244.69
教育费附加（含地方教育费附加）	153,080.13	22,587,245.66	18,638,382.33	4,101,943.46
其他税费	3,648,501.80	29,811,001.17	28,579,252.51	4,880,250.46
合　计	65,741,176.63	592,860,548.79	564,830,367.97	93,771,357.45

（二十三）其他应付款

项　目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	179,546,934.92	138,738,227.22
合　计	179,546,934.92	138,738,227.22

1、其他应付款项

（1）按款项性质列示其他应付款项

项　目	期末余额	期初余额
暂收代付款		27,929,304.29
应付经营性费用	12,244,518.20	26,467,003.30
应付非经营性费用	5,750,558.37	10,941,250.55
应付项目保证金	25,390,046.88	50,333,606.73
其他往来	11,303,669.40	23,067,062.35
改革改制资金	25,517,526.84	
主辅分离预留费用	18,046,252.05	
拆迁补偿	19,770,875.70	
三供一业费用	26,124,922.77	
项目股本金	35,398,564.71	
合　计	179,546,934.92	138,738,227.22

（二十四）一年内到期的非流动负债

项　目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款	1,124,000,000.00	630,500,000.00
1年内到期的租赁负债	2,290,724.17	
合　计	1,126,290,724.17	630,500,000.00

（二十五）其他流动负债

项　目	期末余额	期初余额
待转销项税额	75,185,686.21	15,168,951.01
合　计	75,185,686.21	15,168,951.01

（二十六）长期借款

项　目	期末余额	期初余额
抵押借款	693,670,000.00	20,000,000.00
保证借款		60,000,000.00
信用借款	2,985,177,255.17	3,276,979,639.77
合　计	3,678,847,255.17	3,356,979,639.77

（二十七）租赁负债

项　目	期末余额	期初余额
租赁付款额	5,217,928.52	
减：未确认的融资费用	333,963.27	
重分类至一年内到期的非流动负债	2,290,724.17	
租赁负债净额	2,593,241.08	

（二十八）长期应付款

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长期应付款	10,632,026.20	850,000.00	2,925,975.00	8,556,051.20
专项应付款	1,770,865.05			1,770,865.05
合　计	12,402,891.25	850,000.00	2,925,975.00	10,326,916.25

1、长期应付款

项　目	期末余额	期初余额
固定资产购置	8,556,051.20	10,632,026.20
合　计	8,556,051.20	10,632,026.20

会计报表已审

2、专项应付款

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
张家界市武陵源区土地及房屋处理补偿费	1,770,865.05			1,770,865.05
合　计	1,770,865.05			1,770,865.05

（二十九）预计负债

项　目	期末余额	期初余额
其他	3,623,407.30	3,083,198.19
合　计	3,623,407.30	3,083,198.19

（三十）实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
湖南建工集团有限公司	1,259,975,348.22	100.00			1,259,975,348.22	100.00
合　计	1,259,975,348.22	100.00			1,259,975,348.22	100.00

（三十一）其他权益工具

发行在外的金融工具	期初金额		本期增加		本期减少		期本金额	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
永续债		200,000,000.00				200,000,000.00		
合 计		200,000,000.00				200,000,000.00		

（三十二）资本公积

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	-176,132,284.70	1,226,926,509.84		1,050,794,225.14
合　计	-176,132,284.70	1,226,926,509.84		1,050,794,225.14

注：本期资本公积增加系由于集团非主业公司及项目拨回导致。

（三十三）专项储备

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备　注
安全生产费	805,010,130.85	430,923,359.88	622,873,201.49	613,060,289.24	
合　计	805,010,130.85	430,923,359.88	622,873,201.49	613,060,289.24	

（三十四）盈余公积

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	93,099,967.71	56,009,069.16		149,109,036.87
合　计	93,099,967.71	56,009,069.16		149,109,036.87

（三十五）未分配利润

项　目	本期金额	上期金额
上年年末余额	936,974,821.82	466,267,116.55
期初调整金额		
本期期初余额	936,974,821.82	466,267,116.55
本期增加额	529,550,617.96	616,678,591.98
其中：本期净利润转入	529,550,617.96	616,678,591.98
其他调整因素		
本期减少额	262,233,302.83	145,970,886.71
其中：本期提取盈余公积数	56,009,069.16	52,762,397.56
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	94,714,654.98	93,208,489.15
转增资本		
其他减少	111,509,578.69	
本期期末余额	1,204,292,136.95	936,974,821.82

（三十六）营业收入、营业成本

项　目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1．主营业务小计	26,667,221,154.08	24,272,649,885.67	26,118,639,863.82	23,410,255,966.79
其中：工程施工收入	23,675,075,910.48	21,393,478,254.53	22,726,896,842.77	20,124,417,504.17
房地产销售收入	49,195,277.07	15,854,355.86	227,813,399.06	200,352,585.54
劳务收入	2,467,908,220.29	2,440,558,024.07	2,753,935,354.62	2,726,303,442.54
混凝土销售收入	351,430,807.96	314,917,425.68	396,807,285.58	357,168,543.21
其他	123,610,938.28	107,841,825.53	13,186,981.79	2,013,891.33
2．其他业务小计	136,151,440.88	90,127,723.35	128,251,540.35	80,917,670.21

项　目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
其中：工程设计咨询收入	12,971,799.41	9,967,206.78	38,993,043.00	28,666,574.53
租赁收入	75,624,733.63	53,908,415.75	82,066,497.80	50,563,244.10
其他	47,554,907.84	26,252,100.82	7,191,999.55	1,687,851.58
合　计	26,803,372,594.96	24,362,777,609.02	26,246,891,404.17	23,491,173,637.00

（三十七）销售费用

项　目	本期发生金额	上期发生金额
业务经费	2,800.00	8,565.25
运输费		1,600.00
广告费	41,805.00	
销售服务费	1,620,774.32	2,705,563.24
委托代销手续费	182,888.00	
合　计	1,848,267.32	2,715,728.49

（三十八）管理费用

项　目	本期发生金额	上期发生金额
职工薪酬	250,385,917.05	273,859,575.66
保险费	43,348,464.80	45,590,413.13
折旧费	16,632,286.51	10,613,090.30
修理费	2,051,951.46	4,586,222.48
无形资产摊销	3,431,871.66	1,893,556.66
业务招待费	758,034.42	1,546,018.15
差旅费	10,418,515.08	9,906,966.44
办公费	28,711,525.94	35,368,358.75
会议费	2,020,603.14	3,025,782.14
诉讼费	782,472.74	932,685.57
聘请中介机构费	67,537.73	43,745.69
咨询费	17,906,972.97	31,885,115.95
技术转让费		773,560.64
其他	146,488,670.91	134,198,110.74
合　计	523,004,824.41	554,223,202.30

（三十九）财务费用

项　目	本期发生额	上期发生额
利息支出	354,503,644.12	484,250,230.34
减：利息收入	10,509,987.96	23,949,137.49

项　目	本期发生额	上期发生额
汇兑损益	1,412,667.43	172,770.41
融资费用	186,876.35	
银行手续费	79,936,449.42	72,386,987.15
合　计	425,529,649.36	532,860,850.41

（四十）其他收益

项　目	本期发生额	上期发生额
稳岗补贴	1,956,517.84	639,887.50
建筑企业奖励	200,000.00	1,500,000.00
对外投资合作补贴资金	2,040,000.00	1,570,954.85
专项补助资金	2,324,500.00	2,833,800.00
研发奖补	966,300.00	1,165,100.00
税收奖励	100,000.00	
个税手续费返还	21,968.00	
增值税加计抵减	412,363.66	949,209.80
合　计	8,021,649.50	8,658,952.15

（四十一）投资收益

项　目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	5,136,567.86	
其他权益工具投资持有期间取得的股利收入	13,102,250.35	13,113,727.75
合　计	18,238,818.21	13,113,727.75

（四十二）信用减值损失

项　目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	2,077,617.05	-20,106,890.92
合　计	2,077,617.05	-20,106,890.92

（四十三）营业外收入

项　目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金
非流动资产毁损报废利得	575.00	2,521,174.44	575.00
罚没收入	2,769,266.99	2,037,227.50	2,769,266.99
与企业日常活动无关的政府补助	71,834.32	41,783.05	71,834.32
其他	215,496.58	194,207.89	215,496.58
合　计	3,057,172.89	4,794,392.88	3,057,172.89

与企业日常活动无关的政府补助明细：

项　目	本期发生额	上期发生额
改革改制专项补助		41,783.05
稳岗返还补助	27,334.32	
培训补助	4,500.00	
扶持资金	5,000.00	
长沙市雨花区井湾子街道办事处2020年新增“四上”服务业单位奖励	20,000.00	
长沙市失业保险服务中心扩岗补助	3,000.00	
留工补助	12,000.00	
合　计	71,834.32	41,783.05

湖南中联会计师事务所(普通合伙) 合并报表已审

（四十四）营业外支出

项　目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	833.33	1,017,995.63	833.33
对外捐赠支出	592,000.00	1,728,000.00	592,000.00
赔偿支出	4,000.00	711,442.72	4,000.00
罚没支出	1,018,717.63	327,250.79	1,018,717.63
其他	431,022.60	1,532,348.01	431,022.60
合　计	2,046,573.56	5,317,037.15	2,046,573.56

（四十五）所得税费用

项　目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	81,394,821.67	138,193,449.74
合　计	81,394,821.67	138,193,449.74

（四十六）合并现金流量表

1、按间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息：

补充资料	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	532,819,891.83	621,715,810.91
加：资产减值损失		
信用减值损失	-2,077,617.05	20,106,890.92
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	34,839,236.38	28,303,192.88
使用权资产折旧	1,790,136.66	
无形资产摊销	3,432,871.66	1,893,556.66
长期待摊费用摊销	2,088,812.24	6,269,185.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		

补充资料	本期发生额	上期发生额
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	258.33	-1,503,178.81
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	373,966,542.23	484,250,230.34
投资损失（收益以“-”号填列）	-18,238,818.21	-13,113,727.75
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-435,017,242.18	-1,619,878,405.53
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-2,731,120,718.41	-181,012,189.26
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	2,537,666,084.78	967,525,004.31
其他		
经营活动产生的现金流量净额	300,149,438.26	314,556,369.67
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	1,907,054,924.88	1,894,796,236.26
减：现金的期初余额	1,894,796,236.26	1,880,686,864.61
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	12,258,688.62	14,109,371.65

2、现金和现金等价物的构成。

项　目	期末余额	期初余额
一、现金	1,907,054,924.88	1,894,796,236.26
其中：库存现金	1,655,793.75	9,407,056.86
可随时用于支付的银行存款	1,905,399,131.13	1,885,389,179.40
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,907,054,924.88	1,894,796,236.26

其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

（四十七）所有权和使用权受到限制的资产

项　目	期末账面价值	受限原因
货币资金	850,379,169.39	票据保证金、冻结

九、或有事项

截至2022年12月31日，本公司不存在需要披露的或有事项。

十、资产负债表日后事项

截至报告日，本公司不存在需要披露的资产负债表日后事项。

十一、关联方关系及其交易

（一）母公司基本情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例（%）	母公司对本企业的表决权比例（%）
湖南建工集团有限公司	长沙市	建筑工程	2,000,000.00	100.00	100.00

注：本公司最终控制方为湖南建设投资集团有限责任公司。

（二）子公司

子公司名称	注册地	主要经营业务	注册资本（万元）	对子公司持股比例(%)	对子公表决权比例(%)
湖南省机械化施工有限公司	长沙市	建筑业	12,107.27	100.00	100.00
湖南六建联兴施工有限责任公司	长沙市	建筑业	6,000.00	100.00	100.00
湖南六建联旺施工有限责任公司	韶山市	建筑业	5,000.00	100.00	100.00
湖南六建机电安装有限责任公司	长沙市	建筑业	30,000.00	100.00	100.00
湖南六建装饰设计工程有限责任公司	长沙市	建筑业	5,100.00	49.00	49.00
湖南建工混凝土公司	长沙市	非金属矿物制品业	4,249.98	100.00	100.00
湖南六建标准化设施租赁服务有限公司	长沙市		400.00	100.00	100.00
湖南六建物资租赁有限公司	长沙市	租赁业	12,000.00	100.00	100.00
湖南六建久华建设有限公司	湘潭市	建筑业	4,000.00	100.00	100.00
湖南六建守信置业有限公司	岳阳市	房地产业	1,000.00	100.00	100.00
赣州陆发建设工程有限公司	赣州市	建筑业	500.00	100.00	100.00
赣州富德建设工程有限公司	赣州市	建筑业	50.00	100.00	100.00

赣州湘六建设工程有限公司	赣州市	建筑业	50.00	100.00	100.00
新蔡县湘六建筑工程有限公司	新蔡县	建筑业	50.00	100.00	100.00
湖南建工六建产业园项目管理有限公司	宁乡市	商务服务业	1,200.00	100.00	100.00
福建省文淮建筑建筑工程有限公司	厦门市	建筑业	4,008.00	100.00	100.00
湘六建锦城建筑工程（青岛）有限公司	青岛市	建筑业	50.00	100.00	100.00
湘六建（深圳）工程有限公司	深圳市	建筑业	5,000.00	100.00	100.00
衡阳鼎安房地产开发有限责任公司	衡阳市	房地产业	1,000.00	51.00	51.00
湖南辰坤房地产开发有限公司	长沙市	房地产业	3,000.00	100.00	100.00
湖南东景房地产开发有限公司	长沙市	房地产业	800.00	55.00	55.00
长沙市同一房地产顾问有限公司	长沙市	房地产业	51.00	100.00	100.00
广西同人置业有限公司	南宁市	房地产业	3,000.00	100.00	100.00
湖南沃家酒店管理有限公司	长沙市	商务服务业	200.00	100.00	100.00
湖南省第六工程有限公司园林工程有限责任公司	长沙市	建筑业	1,000.00	36.00	36.00
湖南省第六工程有限公司建设医院	长沙市	医院	11,204.39	100.00	100.00
宾阳县同人置业有限公司	宾阳县	房地产业	5,000.00	100.00	100.00

（三）其他主要关联单位

单位名称	与本公司的关系
湖南建工集团有限公司	母公司
湖南建设投资集团有限责任公司	最终控制方
湖南建工建筑材料有限公司	同一控制下关联方
湖南六建联发安装施工有限责任公司	同一控制下关联方
湖南建工园林工程有限公司	同一控制下关联方
湖南建工华旺建设有限公司	同一控制下关联方
湖南二建经投装配式建筑工程有限公司	同一控制下关联方
湖南四建贸易有限公司	同一控制下关联方
湖南建工五建建筑工业化有限公司	同一控制下关联方
湖南建匠信息科技有限公司	同一控制下关联方
湖南建工置业投资有限公司	同一控制下关联方
湖南绿地城花发展有限公司	同一控制下关联方

单位名称	与本公司的关系
长沙华宇建筑施工有限公司	同一控制下关联方
湖南建工集团有限公司	同一控制下关联方
湖南建工交通建设有限公司	同一控制下关联方
亳州鼎安置业有限公司	同一控制下关联方
湖南建工城陵矶汽车城有限公司	同一控制下关联方
湖南建工七星物业管理有限公司	同一控制下关联方
湖南省第六工程有限公司	同一控制下关联方
湖南省第五工程有限公司	同一控制下关联方
文昌同人投资置业有限公司	同一控制下关联方
芜湖鼎安置业有限公司	同一控制下关联方
湖南省第二工程有限公司	同一控制下关联方
湖南建工兴发物业管理有限公司	同一控制下关联方
湖南省第八工程有限公司	同一控制下关联方
湖南省第四工程有限公司	同一控制下关联方
湖南省第一工程有限公司	同一控制下关联方
湖南建工交通建设有限公司	同一控制下关联方
湖南建工观山房地产开发有限公司	同一控制下关联方
湖南省第三工程有限公司	同一控制下关联方
湖南建工万楼湘玺置业有限公司	同一控制下关联方
湖南建投地产集团有限公司	同一控制下关联方
湖南省建筑工程房地产开发有限公司	同一控制下关联方
湖南省工业设备安装有限公司	同一控制下关联方

（四）关联方交易

1.定价政策

关联方名称	交易对方名称	交易类别	定价原则
亳州鼎安置业有限公司	亳州鼎安置业有限公司	建筑服务	市场价
湖南建工城陵矶汽车城有限公司	湖南建工城陵矶汽车城有限公司	建筑服务	市场价
湖南建工观山房地产开发有限公司	湖南建工观山房地产开发有限公司	建筑服务	市场价
湖南建工集团有限公司	湖南建工集团有限公司	建筑服务	市场价
湖南建工建筑材料有限公司	湖南建工建筑材料有限公司	建筑服务	市场价
湖南建工交通建设有限公司	湖南建工交通建设有限公司	建筑服务	市场价
湖南建工七星物业管理有限公司	湖南建工七星物业管理有限公司	建筑服务	市场价
湖南建工万楼湘玺置业有限公司	湖南建工万楼湘玺置业有限公司	建筑服务	市场价
湖南建工置业投资有限公司	湖南建工置业投资有限公司	建筑服务	市场价

关联方名称	交易对方名称	交易类别	定价原则
湖南建工总承包公司	湖南建工总承包公司	建筑服务	市场价
湖南建设投资集团有限责任公司	湖南建设投资集团有限责任公司	建筑服务	市场价
湖南六建机电安装有限责任公司	湖南六建机电安装有限责任公司	建筑服务	市场价
湖南六建联发安装施工有限责任公司	湖南六建联发安装施工有限责任公司	建筑服务	市场价
湖南绿地城花发展有限公司	湖南绿地城花发展有限公司	建筑服务	市场价
湖南省第二工程有限公司	湖南省第二工程有限公司	建筑服务	市场价
湖南省第六工程有限公司	湖南省第六工程有限公司	建筑服务	市场价
湖南省第三工程有限公司	湖南省第三工程有限公司	建筑服务	市场价
湖南省第四工程有限公司	湖南省第四工程有限公司	建筑服务	市场价
湖南省第五工程有限公司	湖南省第五工程有限公司	建筑服务	市场价
湖南省第一工程有限公司	湖南省第一工程有限公司	建筑服务	市场价
湖南四建贸易有限公司	湖南四建贸易有限公司	建筑服务	市场价
文昌同人投资置业有限公司	文昌同人投资置业有限公司	建筑服务	市场价
芜湖鼎安置业有限公司	芜湖鼎安置业有限公司	建筑服务	市场价

2、关联方交易

（1）销售商品

关联方名称	本期发生额	
	金额	比例(%)
亳州鼎安置业有限公司	80,239,172.90	0.30
湖南建工城陵矶汽车城有限公司	4,587,155.96	0.02
湖南建工观山房地产开发有限公司	91,515,748.35	0.34
湖南建工集团有限公司	159,645,376.49	0.60
湖南建工建筑材料有限公司	304,924.74	0.00
湖南建工交通建设有限公司	394,495.41	0.00
湖南建工七星物业管理有限公司	85,802.50	0.00
湖南建工万楼湘玺置业有限公司	4,371,437.64	0.02
湖南建工置业投资有限公司	12,036,697.25	0.04
湖南建工总承包公司	24,858,232.96	0.09
湖南建设投资集团有限责任公司	20,112.00	0.00
湖南六建机电安装有限责任公司	321,100.92	0.00
湖南绿地城花发展有限公司	18,348,623.85	0.07
湖南省第二工程有限公司	12,802,416.55	0.05
湖南省第六工程有限公司	3,068,642.80	0.01

关联方名称	本期发生额	
	金额	比例(%)
湖南省第三工程有限公司	2,503,807.60	0.01
湖南省第四工程有限公司	1,325,617.05	0.00
湖南省第五工程有限公司	71,019,768.27	0.26
湖南省第一工程有限公司	2,553,461.31	0.01
文昌同人投资置业有限公司	29,180,667.98	0.11
芜湖鼎安置业有限公司	143,170,752.44	0.53
合 计	662,354,014.97	2.47

湖南中联会计师事务所(普通合伙) 会计报表已审

（2）采购商品

关联方名称	本期发生额	
	金额	比例(%)
湖南建工建筑材料有限公司	35,248,518.25	0.14
湖南四建贸易有限公司	4,037,798.33	0.02
合 计	39,286,316.58	0.16

（5）提供劳务

关联方名称	本期发生额	
	金额	比例(%)
亳州鼎安置业有限公司	80,239,172.90	0.30
湖南建工城陵矶汽车城有限公司	4,587,155.96	0.02
湖南建工观山房地产开发有限公司	91,515,748.35	0.34
湖南建工集团有限公司	159,645,376.49	0.60
湖南建工建筑材料有限公司	304,924.74	0.00
湖南建工交通建设有限公司	394,495.41	0.00
湖南建工七星物业管理有限公司	85,802.50	0.00
湖南建工万楼湘玺置业有限公司	4,371,437.64	0.02
湖南建工置业投资有限公司	12,036,697.25	0.04
湖南建工总承包公司	24,858,232.96	0.09
湖南建设投资集团有限责任公司	20,112.00	0.00
湖南六建机电安装有限责任公司	321,100.92	0.00
湖南绿地城花发展有限公司	18,348,623.85	0.07
湖南省第二工程有限公司	12,802,416.55	0.05
湖南省第六工程有限公司	3,068,642.80	0.01
湖南省第三工程有限公司	2,503,807.60	0.01

关联方名称	本期发生额	
	金额	比例(%)
湖南省第四工程有限公司	1,325,617.05	0.00
湖南省第五工程有限公司	71,019,768.27	0.26
湖南省第一工程有限公司	2,553,461.31	0.01
文昌同人投资置业有限公司	29,180,667.98	0.11
芜湖鼎安置业有限公司	143,170,752.44	0.53
合 计	662,354,014.97	2.47

中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙) 会计报表已审

（6）接受劳务

关联方名称	本期发生额	
	金额	比例(%)
湖南六建联发安装施工有限责任公司	76,640,433.65	0.31
合 计	76,640,433.65	0.31

（10）关联方应收应付款项余额

项 目	期末余额	
	金额	所占余额比例（%）
应收账款		
亳州鼎安置业有限公司	32,174,863.30	0.83
湖南建工集团有限公司	72,395,503.14	1.87
湖南建工建筑材料有限公司	344,564.96	0.01
湖南建工交通建设有限公司	92,992.35	0.00
湖南建工七星物业管理有限公司	240,000.00	0.01
湖南建工置业投资有限公司	57,920.27	0.00
湖南建工总承包公司	19,793,656.42	0.51
湖南建设投资集团有限责任公司	20,112.00	0.00
湖南省第八工程有限公司	444,586.00	0.01
湖南省第二工程有限公司	9,314,101.41	0.24
湖南省第三工程有限公司	6,668,117.71	0.17
湖南省第四工程有限公司	7,561,535.36	0.20
湖南省第五工程有限公司	38,238,817.45	0.99
湖南省第一工程有限公司	6,432.00	0.00
湖南省建筑工程房地产开发有限公司	115,298.49	0.00
合 计	187,468,500.86	4.84
其他应收款		

项 目	期末余额	
	金额	所占余额比例（%）
湖南建工交通建设有限公司	100,000.00	0.01
湖南建工华旺建设有限公司	2,132.70	0.00
湖南建工集团有限公司	125,867,946.71	9.41
湖南建工置业投资有限公司	65,452.16	0.00
湖南建投地产集团有限公司	30,800,000.00	2.30
湖南六建联发安装施工有限责任公司	20,461.24	0.00
湖南省工业设备安装有限公司	100,000.00	0.01
文昌同人投资置业有限公司	264,163.46	0.02
合 计	157,220,156.27	11.75
应付账款		
湖南二建经投装配式建筑工程有限公司	1,896,255.42	0.08
湖南建工华旺建设有限公司	1,659,121.63	0.07
湖南建工集团有限公司	153,714.28	0.01
湖南建工建筑材料有限公司	248,252,886.79	10.93
湖南建工五建建筑工业化有限公司	2,833,571.49	0.12
湖南建工园林工程有限公司	2,620,157.79	0.12
湖南建匠信息科技有限公司	9,363,292.39	0.41
湖南六建联发安装施工有限责任公司	36,242,917.61	1.60
湖南省第二工程有限公司	12,654.00	0.00
湖南四建贸易有限公司	71,575,162.00	3.15
合 计	374,609,733.40	16.49
其他应付款		
湖南建工集团有限公司	5,916,912.30	0.68
湖南建工兴发物业管理有限公司	20,815.51	0.00
湖南建工置业投资有限公司	1,000,000.00	0.11
湖南六建联发安装施工有限责任公司	4,850,181.50	0.55
湖南绿地城花发展有限公司	400,000.00	0.05
长沙华宇建筑施工有限公司	450,000.00	0.05
合 计	12,637,909.31	1.44
合同负债		
湖南省第二工程有限公司	39,200.00	0.01

湖南省会计师事务所（普通合伙）
会计报表已审

项 目	期末余额	
	金额	所占余额比例（%）
湖南省第三工程有限公司	1,000,000.00	0.17
合 计	1,039,200.00	0.17

十二、财务报表的批准

2022年度财务报表经本公司董事会于2023年4月25日批准对外报出。

湖南省第六工程有限公司

二〇二三年四月二十五日

统一社会信用代码

91430111565905034W

营业执照

（副 本）

副本编号：1 - 1

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　湖南中源会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　李格勇

经营范围　会计、审计及税务服务；企业会计报表审计；司法会计鉴定；会计咨询；税务咨询；税务顾问；税务策划；涉税鉴证；涉税服务；企业资本验证；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计；企业财务危机化解；企业上市咨询；企业财务咨询服务（不含金融、证券、期货咨询）；企业改制、IPO上市、新三板培育的咨询服务；企业管理咨询服务；科技信息咨询服务；科技项目评估服务；项目可行性咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

成立日期　2010年11月18日

合伙期限　2010年11月18日 至 2030年11月17日

主要经营场所　湖南省长沙市天心区湘府西路299号香芙嘉园1栋701房

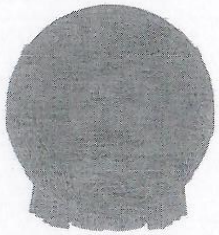
登记机关　长沙市天心区市场监督管理局

2022 年 6 月 20 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：湖南中源会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：李格勇

主任会计师：

经营场所：湖南省长沙市天心区湘府西路299号香芙嘉园1栋701房

组织形式：普通合伙

执业证书编号：43020024

批准执业文号：湘财会函【2010】25号

批准执业日期：2010年11月04日

证书序号：0008722

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：湖南省财政厅

二〇二一年七月八日

中华人民共和国财政部制



姓名 Full name 林
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1963-09-23
工作单位 Working unit 湖南中资会计师事务所有限责任公司
身份证件号码 Identity card No. 430103196309231555

证书编号：No. of Certificate 430100590003

批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会

发证日期：Date of Issuance 2009 年 11 月 18 日

湖南中资会计师事务所（特殊普通合伙） 430111100900G2

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2022 年 9 月 29 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

长沙湘资会计师事务所（普通合伙） 事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2021 年 6 月 24 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

湖南中资会计师事务所（普通合伙） 事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2021 年 6 月 24 日

姓　名 杨礼超
Full name
性　别 男
Sex
出生日期 1948-11-03
Date of birth
工作单位 湖南中柱有限责任会计师事务所
Working unit
身份证号码 430203194811033075
Identity card No.



证书编号：430300060016
No. of Certificate

批准注册协会：湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2003 年 12 月 11 日
Date of Issuance

2009年5月18日换发新证

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2012年9月24日

2014年 5月 18日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

长沙铭正联合会计师事务所（普通合伙）
事务所 CPAs

已于 2015年 4月 24日更名为

湖南中源会计师事务所（普通合伙）

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

12

2023年财务报告

湖南省第六工程有限公司

审计报告

湘中源会审字[2024]第0777号

目 录

审计报告——1

2023年度合并财务报表——4

2023年度合并财务报表附注——10

湖南中源会计师事务所

Hunan Zhongyuan Certified Public Accountants

审计报告

湘中源会审字[2024]第0777号

湖南省第六工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了湖南省第六工程有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的合并资产负债表，2023年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的合并财务状况以及2023年度的合并经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中除财务报表和本审计报告以外的信息。

地址：湖南省长沙市天心区湘府西路299号香芙嘉园1栋701房 电话：0731-89857798/89857758

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重

大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

湖南中源会计师事务所

（普通合伙）

中国·长沙

二〇二四年四月二十二日

中国注册会计师：

中国注册会计师：

合并资产负债表

编制单位：湖南省第六工程有限公司　　2023年12月31日　　金额单位：元

项　目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、(一)	1,747,933,999.53	2,757,434,094.27
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收款项融资	八、(二)	15,812,348.13	
应收票据	八、(三)	39,429,778.66	55,373,249.58
应收账款	八、(四)	2,654,618,095.09	2,771,863,269.69
预付款项	八、(五)	9,070,447.63	9,191,144.75
其他应收款	八、(六)	2,061,041,486.31	1,338,090,696.09
存　货	八、(七)	1,983,429,009.44	1,140,461,515.99
合同资产	八、(八)	3,033,337,960.22	3,044,035,433.88
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、(九)	380,275,749.61	273,034,109.12
流动资产合计		**11,924,948,874.62**	**11,389,483,513.37**
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	八、(十)	135,604,425.84	48,189,098.58
其他权益工具投资	八、(十一)	827,482,681.32	862,683,197.24
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、(十二)	810,105,259.27	845,604,661.62
在建工程	八、(十三)	724,024,942.11	695,155,198.36
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十四)	3,313,029.63	5,066,185.89
无形资产	八、(十五)	100,083,587.16	116,309,609.06
开发支出			
商誉	八、(十六)	24,009,936.04	24,009,936.04
长期待摊费用	八、(十七)	1,389,309.30	1,916,558.81
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**2,626,013,170.67**	**2,598,934,445.60**
资产总计		**14,550,962,045.29**	**13,988,417,958.97**

会计师事务所(普通
会计报表已审

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

编制单位：湖南省第六工程有限公司　　2023年12月31日　　金额单位：元

项　　目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八、(十八)	694,890,000.00	1,266,390,000.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(十九)	1,224,293,318.33	2,105,108,696.08
应付账款	八、(二十)	1,253,566,799.93	671,890,830.97
预收款项			
合同负债	八、(二十一)	1,021,534,128.83	405,318,783.55
应付职工薪酬	八、(二十二)	37,338,216.35	42,523,946.04
应交税费	八、(二十三)	95,588,202.63	93,771,357.45
其他应付款	八、(二十四)	428,309,955.47	179,546,934.92
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十五)	1,549,132,305.73	1,126,290,724.17
其他流动负债	八、(二十六)	68,890,597.57	75,185,686.21
流动负债合计		**6,373,543,524.84**	**5,966,026,959.39**
非流动负债：			
长期借款	八、(二十七)	3,662,699,650.57	3,678,847,255.17
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、(二十八)	4,503,990.32	2,593,241.08
长期应付款	八、(二十九)	46,950,194.40	10,326,916.25
长期应付职工薪酬			
预计负债	八、(三十)		3,623,407.30
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		**3,714,153,835.29**	**3,695,390,819.80**
负债合计		**10,087,697,360.13**	**9,661,417,779.19**
所有者权益：			
实收资本	八、(三十一)	1,259,975,348.22	1,259,975,348.22
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、(三十二)	865,287,886.84	1,050,794,225.14
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	八、(三十三)	668,753,726.57	613,060,289.24
盈余公积	八、(三十四)	197,822,181.71	149,109,036.87
未分配利润	八、(三十五)	1,443,619,402.89	1,204,292,136.95
归属于母公司所有者权益合计		4,435,458,546.23	4,277,231,036.42
*少数股东权益		27,806,138.93	49,769,143.36
所有者权益合计		**4,463,264,685.16**	**4,327,000,179.78**
负债和所有者权益总计		**14,550,962,045.29**	**13,988,417,958.97**

会计师事务所（普）
会计报表已审

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：湖南省第六工程有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	八、(三十六)	23,114,471,266.33	26,803,372,594.96
减：营业成本	八、(三十六)	20,944,577,683.48	24,362,777,609.02
税金及附加		66,039,925.11	87,509,797.03
销售费用	八、(三十七)	1,805,244.76	1,848,267.32
管理费用	八、(三十八)	478,884,867.90	523,004,824.41
研发费用		674,866,007.73	817,836,418.41
财务费用	八、(三十九)	433,385,082.33	425,529,649.36
加：其他收益	八、(四十)	8,128,509.05	8,021,649.50
投资收益(损失以"一"号填列)	八、(四十一)	18,663,408.14	18,238,818.21
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		5,569,342.74	5,136,567.86
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以"一"号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、(四十二)	-9,646,081.29	2,077,617.05
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“－”号填列）		4,155.43	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**532,062,446.35**	**613,204,114.17**
加：营业外收入	八、(四十三)	12,390,815.12	3,057,172.89
减：营业外支出	八、(四十四)	10,271,810.15	2,046,573.56
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**534,181,451.32**	**614,214,713.50**
减：所得税费用	八、(四十五)	90,261,790.72	81,394,821.67
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**443,919,660.60**	**532,819,891.83**
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		459,605,822.14	529,550,617.96
*少数股东损益		-15,686,161.54	3,269,273.87
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		443,919,660.60	532,819,891.83
终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币财务报表折算差额			
9.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		**443,919,660.60**	**532,819,891.83**
归属于母公司所有者的综合收益总额		459,605,822.14	529,550,617.96
*归属于少数股东的综合收益总额		-15,686,161.54	3,269,273.87
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

会计师事务所(普通)
会计报表已审

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：湖南省第六工程有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项　目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		20,955,158,666.76	24,766,491,372.17
收到的税费返还		21,603,741.28	4,891,358.54
收到其他与经营活动有关的现金		2,163,914,461.21	403,260,237.82
经营活动现金流入小计		**23,140,676,869.25**	**25,174,642,968.53**
购买商品、接受劳务支付的现金		20,336,650,375.12	22,681,584,691.21
支付给职工以及为职工支付的现金		602,758,448.33	829,869,438.19
支付的各项税费		374,349,326.74	553,129,139.00
支付其他与经营活动有关的现金		1,748,424,848.69	809,910,261.87
经营活动现金流出小计		**23,062,182,998.88**	**24,874,493,530.27**
经营活动产生的现金流量净额		**78,493,870.37**	**300,149,438.26**
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			3,131,174.01
取得投资收益收到的现金		13,094,065.40	13,102,250.35
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		351,556.77	11,259.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		1,611,002.42	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		**15,056,624.59**	**16,244,683.36**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		22,802,600.34	370,944,072.91
投资支付的现金		101,589,600.00	49,110,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		42,342,619.77	
投资活动现金流出小计		**166,734,820.11**	**420,054,072.91**
投资活动产生的现金流量净额		**-151,678,195.52**	**-403,809,389.55**
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		3,619,190,000.00	4,391,560,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		15,450,000.00	29,761,465.35
筹资活动现金流入小计		**3,634,640,000.00**	**4,421,321,465.35**
偿还债务所支付的现金		3,769,457,604.60	3,819,202,384.60
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		527,742,462.56	464,759,486.20
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		4,190,817.66	21,440,954.64
筹资活动现金流出小计		**4,301,390,884.82**	**4,305,402,825.44**
筹资活动产生的现金流量净额		**-666,750,884.82**	**115,918,639.91**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		**-739,935,209.97**	**12,258,688.62**
加：期初现金及现金等价物余额		1,907,054,924.88	1,894,796,236.26
六、期末现金及现金等价物余额		**1,167,119,714.91**	**1,907,054,924.88**

会计师事务所（普通）
会计报表已审

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：湖南省第六工程有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项　目	本期金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额：	**1,259,975,348.22**		-		**1,050,794,225.14**			**613,060,289.24**	**149,109,036.87**	**1,204,292,136.95**	**4,277,231,036.42**	**49,769,143.36**	**4,327,000,179.78**
加：会计政策变更													-
前期差错更正													-
其他													-
二、本年期初余额	**1,259,975,348.22**		-		**1,050,794,225.14**			**613,060,289.24**	**149,109,036.87**	**1,204,292,136.95**	**4,277,231,036.42**	**49,769,143.36**	**4,327,000,179.78**
三、本年增减变动金额（减少以“-”号列示）			-		**-185,506,338.30**			**55,693,437.33**	**48,713,144.84**	**239,327,265.94**	**158,227,509.81**	**-21,963,004.43**	**136,264,505.38**
（一）综合收益总额										459,605,822.14	459,605,822.14	-15,686,161.54	443,919,660.60
（二）所有者投入和减少资本			-		-191,385,169.73					-835,711.77	-192,220,881.50	-	-192,220,881.50
1、所有者投入的普通股													-
2、其他权益工具持有者投入资本											-		-
3、股份支付计入所有者权益的金额													-
4、其他					-191,385,169.73					-835,711.77	-192,220,881.50		-192,220,881.50
（三）利润分配									48,713,144.84	-219,442,844.43	-170,729,699.59		-170,729,699.59
1、提取盈余公积									48,713,144.84	-48,713,144.84	-		-
2、对所有者的分配										-170,729,699.59	-170,729,699.59		-170,729,699.59
3、其他													-
（四）所有者权益内部结转													-
1、资本公积转增资本													-
2、盈余公积转增资本													-
3、盈余公积弥补亏损													-
4、设定受益计划变动额结转留存收益													-
5、其他综合收益结转留存收益													-
6、其他													-
（五）专项储备提取和使用								64,952,844.01			64,952,844.01		64,952,844.01
1、提取专项储备								387,387,213.93			387,387,213.93		387,387,213.93
2、使用专项储备								322,434,369.92			322,434,369.92		322,434,369.92
（六）其他					5,878,831.43			-9,259,406.68			-3,380,575.25	-6,276,842.89	-9,657,418.14
四、本年期末余额	**1,259,975,348.22**		-		**865,287,886.84**			**668,753,726.57**	**197,822,181.71**	**1,443,619,402.89**	**4,435,458,546.23**	**27,806,138.93**	**4,463,264,685.16**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：湖南省第六工程有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项　目	上期金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额：	**1,259,975,348.22**		**200,000,000.00**		**-176,132,284.70**			**805,010,130.85**	**93,099,967.71**	**936,974,821.82**	**3,118,927,983.90**	**56,491,122.40**	**3,175,419,106.30**
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年期初余额	**1,259,975,348.22**		**200,000,000.00**		**-176,132,284.70**			**805,010,130.85**	**93,099,967.71**	**936,974,821.82**	**3,118,927,983.90**	**56,491,122.40**	**3,175,419,106.30**
三、本年增减变动金额（减少以“-”号列示）	**-**	**-**	**-200,000,000.00**	**-**	**1,226,926,509.84**			**-191,949,841.61**	**56,009,069.16**	**267,317,315.13**	**1,158,303,052.52**	**-6,721,979.04**	**1,151,581,073.48**
（一）综合收益总额										529,550,617.96	529,550,617.96	3,269,273.87	532,819,891.83
（二）所有者投入和减少资本	-		-200,000,000.00		1,226,926,509.84					-111,509,578.69	915,416,931.15	-9,991,252.91	905,425,678.24
1、所有者投入的普通股											-		-
2、其他权益工具持有者投入资本			-200,000,000.00								-200,000,000.00		-200,000,000.00
3、股份支付计入所有者权益的金额													-
4、其他					1,226,926,509.84					-111,509,578.69	1,115,416,931.15	-9,991,252.91	1,105,425,678.24
（三）利润分配									56,009,069.16	-150,723,724.14	-94,714,654.98		-94,714,654.98
1、提取盈余公积									56,009,069.16	-56,009,069.16	-		-
2、对所有者的分配										-94,714,654.98	-94,714,654.98		-94,714,654.98
3、其他													-
（四）所有者权益内部结转													-
1、资本公积转增资本													-
2、盈余公积转增资本													-
3、盈余公积弥补亏损													-
4、设定受益计划变动额结转留存收益													-
5、其他综合收益结转留存收益													-
6、其他													-
（五）专项储备提取和使用								-191,949,841.61			-191,949,841.61		-191,949,841.61
1、提取专项储备								430,923,359.88			430,923,359.88		430,923,359.88
2、使用专项储备								622,873,201.49			622,873,201.49		622,873,201.49
（六）其他													
四、本年期末余额	**1,259,975,348.22**		**-**		**1,050,794,225.14**			**613,060,289.24**	**149,109,036.87**	**1,204,292,136.95**	**4,277,231,036.42**	**49,769,143.36**	**4,327,000,179.78**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

湖南省第六工程有限公司
2023年度合并财务报表附注

一、企业的基本情况

（一）企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址。

湖南省第六工程有限公司(以下简称"公司"或"本公司")成立于 1952 年 07 月。企业类型为有限责任公司(国有独资)，统一社会信用代码为 91430000183761848B。

截止 2023 年 12 月 31 日，本公司注册资本为 300,000 万元，注册地址:长沙市天心区劳动西路 296 号 7 楼。

（二）企业的业务性质和主要经营活动。

本公司属房屋建筑业，主要承担建筑工程、公路工程、市政公用工程、机电工程、水利水电工程、电力工程、石油化工工程施工总承包【不含新建、改建、扩建生产、储存危险化学品（包括使用长输管道输送危险化学品）建设项目；不含新建、改建、扩建储存、装卸危险化学品的港口建设项目】，桥梁工程、钢结构工程、公路路面工程、公路路基工程、起重设备安装工程、环保工程专业承包；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；货物进出口；技术进出口；工程设计；房地产开发经营；工程招标；建筑材料构件、建筑机械和非标准件制作、加工、销售；设备租赁；以自有资产进行房地产、PPP 项目及其他实业投资（不得从事股权投资、债权投资、短期财务性投资及面对特定对象开展受托资产管理等金融业务，不得从事吸收存款、集资收款、受托贷款、发行票据、发放贷款等国家金融监管及财政信用业务）；自有房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

（三）母公司以及集团总部的名称。

本公司的母公司为湖南建工集团有限公司，所属的集团总部（最终母公司）为湖南建设投资集团有限责任公司。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则》、应用指南及准则解释规定（以下合称"企业会计准则"）进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果和现金流量。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本公司会计年度采用公历年度，自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础。本公司一般采用历史成本作为计量属性。

（四）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1．分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理

（1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

（2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

（3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

（4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。



2．同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产，该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足的，调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，在取得控制权日，长期股权投资初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。对于合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。

3．非同一控制下的企业合并

购买日是指本公司实际取得对被购买方控制权的日期，即被购买方的净资产或生产经营决策的控制权转移给本公司的日期。同时满足下列条件时，本公司一般认为实现了控制权的转移：

①企业合并合同或协议已获本公司内部权力机构通过。

②企业合并事项需要经过国家有关主管部门审批的，已获得批准。

③已办理了必要的财产权转移手续。

④本公司已支付了合并价款的大部分，并且有能力、有计划支付剩余款项。

⑤本公司实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的利益、承担相应的风险。

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，合并日之前持有的股权投资采用权益法核算的，以购买日之前

所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。合并日之前持有的股权投资采用金融工具确认和计量准则核算的，以该股权投资在合并日的公允价值加上新增投资成本之和，作为合并日的初始投资成本。原持有股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应全部转入合并日当期的投资收益。

4．为合并发生的相关费用

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

（五）合并财务报表的编制方法

1．合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的单独主体）均纳入合并财务报表。

2．合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致。如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。如果站在企业集团合并财务报表角度与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从企业集团的角度对该交易予以调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整

（1）增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始

控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（2）处置子公司或业务

1）一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

会计师事务所（普通）
会计报表已审

2）分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

A.这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

B.这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

C.一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

D.一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公

司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（六）合营安排分类及共同经营会计处理方法

1．合营安排的分类

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。

未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营；通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业；但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排划分为共同经营：

（1）合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

（2）合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

（3）其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。

2．共同经营会计处理方法

本公司确认共同经营中利益份额中与本公司相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：



（1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；

（2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；

（3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；

（4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；

（5）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本公司向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司全额确认该损失。

本公司自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司按承担的份额确认该部分损失。

本公司对共同经营不享有共同控制，如果本公司享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，仍按上述原则进行会计处理，否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

（七）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（八）外币业务和外币报表折算

1．外币业务

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额作为公允价值变动损益计入当期损益。如属于可供出售外币非货币性项目的，形成的汇兑差额计入其他综合收益。

会计师事务所 会计报表已审

2．外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额计入其他综合收益。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目中列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

（九）金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

1．金融资产的分类、确认和计量

本公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

（1）以摊余成本计量的金融资产。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类，当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

（1）分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资等。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，按摊余成本进行后续计量，其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失，计入当期损益。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

1）对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

2）对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

（2）分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资，其他此类金融资产列报为其他债权投资，其中：自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

（3）指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

在初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本公司持有该权益工具投资期间，在本公司收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

权益工具投资满足下列条件之一的，属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：取得该金融资产的目的主要是为了近期出售；初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；属于衍生工具（符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外）。

（4）分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

（5）指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具，且其主合同不属于以上金融资产的，本公司可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外：

1）嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变。

2）在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时，几乎不需分析就能明确其包含的嵌入衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权，允许持有人以接近摊余成本的金额提前偿还贷款，该提前还款权不需要分拆。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

2．金融负债的分类、确认和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1）能够消除或显著减少会计错配。

2）根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

（2）其他金融负债

除下列各项外，公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，对此类金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益：

1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

2）金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

3）不属于本条前两类情形的财务担保合同，以及不属于本条第1）类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

3．金融资产和金融负债的终止确认

（1）金融资产满足下列条件之一的，终止确认金融资产，即从其账户和资产负债表内予以转销：

1）收取该金融资产现金流量的合同权利终止。

2）该金融资产已转移，且该转移满足金融资产终止确认的规定。

（2）金融负债终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，则终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

本公司与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债

的合同条款实质上不同的，或对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，则终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债，账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，应当计入当期损益。

4．金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

（1）转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

（2）保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。

（3）既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的（即除本条（1）、（2）之外的其他情形），则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

1）未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2）保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

（1）金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1）被转移金融资产在终止确认日的账面价值。

2）因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

（2）金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分（在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1）终止确认部分在终止确认日的账面价值。

2）终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

5．金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值，除非该项金融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产，按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担

计师事务所（普 会计报表已审

指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价，且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

6．金融工具减值

本公司对以摊余成本计量的金融资产以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对由收入准则规范的交易形成的应收款项、合同资产以及租赁应收款，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

（1）如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

（2）如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

（3）如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，

但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

（1）信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

1）债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；

2）债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；

3）作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；

4）债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；

5）本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

会计报表已审

（2）已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

1）发行方或债务人发生重大财务困难；

2）债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；

3）债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；

4）债务人很可能破产或进行其他财务重组；

5）发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；

6）以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

（3）预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，在评估预期信用损失时，考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄组合、逾期账龄组合、合同结算周期、债务人所处行业等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

1）对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

2）对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

3）对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。

4）对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

（4）减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

7．金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

（1）本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

（2）本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

会计师事务所（普通
会计报表已审

（十）应收款项

1．应收票据

本公司对 应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（九）6.金融工具减值。

本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
无风险银行承兑票据组合	出票人具有较高的信用评级，历史上未发生票据违约，信用损失风险极低，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备
商业承兑汇票	承兑人为银行以外的其他公司	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备

2．应收账款、其他应收款

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（九）6.金融工具减值。

本公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的应收账款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上

计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
账龄组合	以账龄为信用风险组合确认依据	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备
低风险组合	根据业务性质，认定信用风险较低，主要包括应收政府部门、事业单位的款项；员工备用金；押金、保证金；合并范围外关联方款项	不计提坏账
关联方组合	合并范围内关联方款项	不计提坏账

3．应收款项融资

本公司对应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（九）6.金融工具减值。

（十一）存货

1．存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括：开发成本、拟开发土地、周转材料、原材料及其他。

开发成本是指尚未建成、以出售为目的的物业；拟开发土地是指所购入的、已决定将之发展为已完工开发产品的土地；项目分期开发时，将分期开发用地部分转入开发成本，未开发土地仍保留在拟开发土地。

2．存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按移动加权平均法。

3．存货的盘存制度

采用永续盘存制。

计师事务所(普
会计报表已审

4．低值易耗品和包装物的摊销方法

（1） 低值易耗品采用一次转销法；

（2） 包装物采用一次转销法；

（3） 钢模板、木模板、脚手架和其他周转材料采用分次摊销法摊销。

5．存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值;需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值;为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。期末按照单个存货项目计提存货跌价准备:但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备;与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

6．开发用土地的核算方法

纯土地开发项目，其费用支出单独构成土地开发成本;

连同房产整体开发的项目，其费用可分清负担对象的，一般按实际面积分摊记入商品房成本。

7．公共配套设施费用的核算方法

不能有偿转让的公共配套设施:按受益比例确定标准分配计入商品房成本;能有偿转让的公共配套设施:以各配套设施项目作为成本核算对象，归集所发生的成本。

8．维修基金的核算方法

根据开发项目所在地的有关规定，维修基金在开发产品销售(预售)时，向购房人收取或由公司计提计入有关开发产品的开发成本，并统一上缴维修基金管理部门

9．质量保证金的核算方法

质量保证金根据施工合同规定从施工单位工程款中预留。在开发产品保修期内发生的维修费，冲减质量保证金:在开发产品约定的保修期届满，质量保证金余额退还施工单位。

（十二）合同资产

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

计师事务所(普通) 会计报表已审

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（九）6.金融工具减值。

（十三）其他债权投资

本公司对其他债权投资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（九）6.金融工具减值。

（十四）长期股权投资

1．初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资，具体会计政策详见本附注（四）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法。

（2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2．后续计量及损益确认

（1）成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

（2）权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

3．长期股权投资核算方法的转换

（1）公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

（2）公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

（3）权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

（4）成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

（5）成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

4．长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

（1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

（2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

（3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

（4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（1）在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

（2）在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处置长期股权投资相应对享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益；在丧失对子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（1）在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

（2）在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

会计报表已审

5．共同控制、重大影响的判断标准

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响：（1）在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；（2）参与被投资单位财务和经营政策制定过程；（3）与被投资单位之间发生重要交易；（4）向被投资单位派出管理人员；（5）向被投资单位提供关键技术资料。

（十五）固定资产

1．固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2．固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量，其中：

（1）外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。

（2）自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

（3）投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

（4）购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

3．固定资产后续计量及处置

（1）固定资产折旧

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

计师事务所(普 会计报表已审

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

类　别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	30	3.00	3.23
机器设备	年限平均法	8-10	3.00	9.7-12.13
运输工具	年限平均法	4-6	3.00	16.17-24.25
办公设备	年限平均法	4-5	3.00	19.4-24.25
电子设备	年限平均法	4-5	3.00	19.4-24.25
其他设备	年限平均法	5	3.00	19.40

（2）固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

（3）固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

4．固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后

的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

（十六）在建工程

1．在建工程的类别

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。本公司的在建工程以项目分类核算。

会计报表已审

2．在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3．在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十七）借款费用

1．借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移

非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2．借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3．暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4．借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

（十八）使用权资产

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

租赁负债的初始计量金额；

在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

本公司发生的初始直接费用；

本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折

旧。

（十九）无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

1．无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

2．无形资产的后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

（1）使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。使用寿命有限的无形资产包括：

类 别	使用寿命
土地使用权	40-70
软件	2-10

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

（2）使用寿命不确定的无形资产

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，每期末对无形资产的寿命进行复核。如果期末重新复核后仍为不确定的，在每个会计期间继续进行减值测试。

3．无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，本公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

4．划分本公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

5．开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，如果开发形成的某项产品或工序等在技术和商业上可行，而且本公司或子公司有充足的资源和意向完成开发工作，并且开发阶段支出能够可靠计量，则开发阶段的支出便会予以资本化。资本化开发支出按成本减减值准备在资产负债表内列示。其他开发费用则在其产生的期间内确认为费用。

（二十）长期待摊费用

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。

（二十一）合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

（二十二）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1．短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2．离职后福利



离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等:本公司按照国家规定的标准和年金计划定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

3．辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

（二十三）租赁负债

本公司对租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

1．扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；

2．取决于指数或比率的可变租赁付款额；

3．在本公司合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；

4．在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项；

5．根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

本公司按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成

本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

（二十四）预计负债

1．预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

（1）该义务是本公司承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。



2．预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

（1）所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

（2）所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

（3）本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（二十五）收入

本公司的收入主要有建筑工程施工业务、建筑工程设计业务等

1．收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；(3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用投入法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度（投入法是根据本公司为履行履约义务的

投入确定履约进度）。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

2．收入确认的具体方法

依据该公司自身的经营模式和结算方式，各类业务销售收入确认的具体方法披露如下:

(1)建筑施工业务公司

提供建筑施工服务属于在某一时段内履行的履约义务,根据已发生成本占预计总成本的比例确定提供服务的履约进度，并按履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

会计师事务所（普通 会计报表已审

（二十六）合同成本

1.合同履约成本

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

（1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

（2）该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。

（3）该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产中列报。

2.合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

3.合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

4.合同成本减值

上述与合同成本有关的资产，账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（二十七）政府补助

1．类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产，但不包括政府作为企业所有者投入的资本。根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确补助对象的政府补助，本公司根据实际补助对象划分为与资产相关的政府补助或与收

益相关的政府补助，相关判断依据说明详见本财务报表附注八之其他流动负债/其他非流动负债/营业外收入项目注释。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2．政府补助的确认

对期末有证据表明本公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币1元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

3．会计处理方法

本公司根据经济业务的实质，确定某一类政府补助业务应当采用总额法还是净额法进行会计处理。通常情况下，本公司对于同类或类似政府补助业务只选用一种方法，且对该业务一贯地运用该方法。

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在所建造或购买资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益或冲减相关成本费用；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

（二十八）递延所得税资产和递延所得税负债

1．确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

2．确认递延所得税负债的依据

本公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

（二十九）租赁

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制

一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

1.租赁合同的分拆

当合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。

当合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分进行分拆，租赁部分按照租赁准则进行会计处理，非租赁部分应当按照其他适用的企业会计准则进行会计处理。

2.租赁合同的合并

本公司与同一交易方或其关联方在同一时间或相近时间订立的两份或多份包含租赁的合同符合下列条件之一时，合并为一份合同进行会计处理：

（1）该两份或多份合同基于总体商业目的而订立并构成一揽子交易，若不作为整体考虑则无法理解其总体商业目的。

（2）该两份或多份合同中的某份合同的对价金额取决于其他合同的定价或履行情况。

（3）该两份或多份合同让渡的资产使用权合起来构成一项单独租赁。

会计师事务所(普通 会计报表已审

3.本公司作为承租人的会计处理

在租赁期开始日，除应用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

（1）短期租赁和低价值资产租赁

短在租赁期开始日，除应用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

（1）短期租赁和低价值资产租赁

短期租赁是指不包含购买选择权且租赁期不超过 12 个月的租赁。低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。

本公司对以下短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，相关租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益

（2）使用权资产和租赁负债的会计政策详见本附注、注释 18 和 37。

4.本公司作为出租人的会计处理

（1）租赁的分类

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

一项租赁存在下列一种或多种情形的，本公司通常分类为融资租赁：

1）在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。

2）承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款与预计行使选择权时租赁资产的公允价值相比足够低，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将行使该选择权。

3）资产的所有权虽然不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

4）在租赁开始日，租赁收款额的现值几乎相当于租赁资产的公允价值。

5）租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

一项租赁存在下列一项或多项迹象的，本公司也可能分类为融资租赁：

1）若承租人撤销租赁，撤销租赁对出租人造成的损失由承租人承担。

2）资产余值的公允价值波动所产生的利得或损失归属于承租人。

3）承租人有能力以远低于市场水平的租金继续租赁至下一期间。

（2）对融资租赁的会计处理

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。

应收融资租赁款初始计量时，以未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和作为应收融资租赁款的入账价值。租赁收款额包括：

1）扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；

2）取决于指数或比率的可变租赁付款额；

3）合理确定承租人将行使购买选择权的情况下，租赁收款额包括购买选择权的行权价格；

4）租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权的情况下，租赁收款额包括承租人行使终止租赁选择权需支付的款项；

5）由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

本公司按照固定的租赁内含利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入，所取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（3）对经营租赁的会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入；发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益；取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

5.售后租回交易

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。如果销售对价的公允价值与资产的公允价值不同，或者出租人未按市场价格收取租金，本公司将销售对价低于市场价格的款项作为预付租金进行会计处理，将高于市场价格的款项作为出租人向承租人提供的额外融资进行会计处理；同时按照公允价值调整相关销售利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。

（三十）安全生产费

本公司按照国家规定提取的安全生产费,计入相关产品的成本或当期损益，同时记入“专项储备”科目。使用提取的安全生产费时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备。形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产，同时，按照形成固定资产

的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

五、会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更

本报告期本公司主要会计政策未发生变更。

（二）会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

（三）重要前期差错更正

本公司2023年度无应披露的重要前期差错更正等事项。

六、税项

（一）主要税种及税率

税　项	计税基础	税　率
增值税	应税业务收入	9%、13%
城市维护建设税	按应缴流转税额	7%
教育费附加	按应缴流转税额	3%
地方教育费附加	按应缴流转税额	2%
房产税	按自用原值的80%	1.2%
房产税	按租金收入	12%
企业所得税	按应纳税所得额	15%、25%

七、企业合并及合并财务报表

（一）子企业情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	注册资本（万元）	实收资本（万元）	持股比例（%）	享有的表决权（%）
1	湖南省机械化施工有限公司	一级	境内非金融子企业	长沙市	12,107.27	13,042.72	100.00	100.00
2	湖南六建联兴施工有限责任公司	一级	境内非金融子企业	长沙市	6,000.00	6,000.00	100.00	100.00
3	湖南六建联旺施工有限责任公司	一级	境内非金融子企业	韶山市	5,000.00	1,146.38	100.00	100.00
4	湖南六建机电安装有限责任公司	一级	境内非金融子企业	长沙市	30,000.00	14,000.00	100.00	100.00
5	湖南建工混凝土有限公司	一级	境内非金融子企业	长沙市	4,249.98	4,249.98	100.00	100.00
6	湖南六建物资租赁有限公司	一级	境内非金融子企业	长沙市	12,000.00	18,285.98	100.00	100.00
7	湖南六建久华建设有限公司	一级	境内非金融子企业	湘潭市	4,000.00	4,000.00	100.00	100.00
8	湖南六建守信置业有限公司	一级	境内非金融子企业	岳阳市	1,000.00	500.00	100.00	100.00

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	注册资本（万元）	实收资本（万元）	持股比例（%）	享有的表决权（%）
9	赣州陆发建设工程有限公司	一级	境内非金融子企业	赣州市	500.00	0.00	100.00	100.00
10	赣州富德建设工程有限公司	一级	境内非金融子企业	赣州市	50.00	0.00	100.00	100.00
11	赣州湘六建设工程有限公司	一级	境内非金融子企业	赣州市	50.00	0.00	100.00	100.00
12	新蔡县湘六建筑工程有限公司	一级	境内非金融子企业	新蔡县	50.00	0.00	100.00	100.00
13	湖南建工六建产业园项目管理有限公司	一级	境内非金融子企业	宁乡市	1,200.00	11,970.00	100.00	100.00
14	福建省文淮建筑建筑工程有限公司	一级	境内非金融子企业	厦门市	4,008.00	500.00	100.00	100.00
15	湘六建锦城建筑工程（青岛）有限公司	一级	境内非金融子企业	青岛市	50.00	0.00	100.00	100.00
16	湘六建（深圳）工程有限公司	一级	境内非金融子企业	深圳市	5,000.00	0.00	100.00	100.00
17	衡阳鼎安房地产开发有限责任公司	一级	境内非金融子企业	衡阳市	1,000.00	1,000.00	51.00	51.00
18	湖南辰坤房地产开发有限公司	一级	境内非金融子企业	长沙市	3,000.00	3,000.00	100.00	100.00
19	湖南东景房地产开发有限公司	一级	境内非金融子企业	长沙市	800.00	800.00	55.00	55.00
20	长沙市同一房地产顾问有限公司	一级	境内非金融子企业	长沙市	51.00	51.00	100.00	100.00
21	广西同人置业有限公司	一级	境内非金融子企业	南宁市	3,000.00	3,000.00	100.00	100.00
22	湖南省第六工程有限公司园林工程有限责任公司	一级	境内非金融子企业	长沙市	1,000.00	1,000.00	36.00	36.00
23	湖南省第六工程有限公司建设医院	一级	事业单位	长沙市	11,204.39	5,599.12	100.00	100.00
24	宾阳县同人置业有限公司	二级	境内非金融子企业	宾阳县	5,000.00	5,000.00	100.00	100.00

会计师事务所 会计报表已审

（二）母公司拥有被投资单位表决权不足半数但能对被投资单位形成控制的原因

序号	企业名称	持股比例	享有的表决权	注册资本（万元）	投资额（万元）	级次	纳入合并范围原因
1	湖南省第六工程有限公司园林工程有限责任公司	36.00%	36.00%	1,000.00	360.00	一级	其他股东为集团内关联方和自然人

（三）本年减少的子公司

序号	企业名称	变更原因
1	湖南沃家酒店管理有限公司	注销
2	湖南六建标准化设施租赁服务有限公司	吸收合并

八、合并财务报表项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元。“期初”指2023年1月1日，“期末”指2023年12月31日，“上期”指2022年度，“本期”指2023年度。

（一）货币资金

项　目	期末余额	期初余额
库存现金	1,479,417.54	1,655,793.75
银行存款	1,477,313,594.48	2,211,248,627.44
其他货币资金	269,140,987.51	544,529,673.08
合　计	1,747,933,999.53	2,757,434,094.27

受限制的货币资金明细如下：

项　目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票保证金	127,779,282.35	517,151,040.50
信用证保证金	139,413,005.30	25,000,000.00
履约保证金		100,000.00
冻结	311,673,297.11	308,128,128.89
其他限定用途的资金	1,948,699.86	
合　计	580,814,284.62	850,379,169.39

（二）应收款项融资

项　目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	15,812,348.13	
合　计	15,812,348.13	

会计报表已审

（三）应收票据

1、应收票据分类

种　类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	18,703,154.17		18,703,154.17	38,247,285.98		38,247,285.98
商业承兑汇票	20,726,624.49		20,726,624.49	17,125,963.60		17,125,963.60
合　计	39,429,778.66		39,429,778.66	55,373,249.58		55,373,249.58

（四）应收账款

1、按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类　别	期末数		
	账面余额	坏账准备	账面价值

	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	8,142,327.93	0.30	8,142,327.93	100.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	2,700,922,558.37	99.70	46,304,463.28	1.71	2,654,618,095.09
其中：账龄组合	2,700,922,558.37	99.70	46,304,463.28	1.71	2,654,618,095.09
合　计	2,709,064,886.30	100.00	54,446,791.21	2.01	2,654,618,095.09

续

类　别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	8,142,327.93	0.29	8,142,327.93	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	2,808,964,431.19	99.71	37,101,161.50	1.32	2,771,863,269.69
其中：账龄组合	2,808,964,431.19	99.71	37,101,161.50	1.32	2,771,863,269.69
合　计	2,817,106,759.12	100.00	45,243,489.43	1.61	2,771,863,269.69

2、期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
长沙市政公司兰景花园	960,000.00	960,000.00	100.00	预期无法收回
益鑫泰——建设厂	722,630.00	722,630.00	100.00	预期无法收回
中山豪园山庄	357,869.00	357,869.00	100.00	预期无法收回
湖南双信事业管理有限公司娄底工业园强夯项目	300,000.00	300,000.00	100.00	预期无法收回
环线工程建设厂	280,000.00	280,000.00	100.00	预期无法收回
其他	5,521,828.93	5,521,828.93	100.00	预期无法收回
合　计	8,142,327.93	8,142,327.93		

3、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

（1）账龄组合

账　龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	1,380,629,321.98	51.12		1,580,676,108.81	56.27	
1至2年	747,305,082.61	27.67	3,736,525.41	814,749,944.92	29.01	4,073,749.72

2至3年	463,982,026.41	17.18	4,639,820.25	322,651,450.12	11.49	3,226,514.48
3至4年	65,414,079.74	2.42	3,270,703.99	50,338,019.62	1.79	2,516,898.38
4至5年	17,869,268.00	0.66	8,934,634.00	26,529,817.61	0.94	13,264,908.81
5年以上	25,722,779.63	0.95	25,722,779.63	14,019,090.11	0.50	14,019,090.11
合　计	2,700,922,558.37	100.00	46,304,463.28	2,808,964,431.19	100.00	37,101,161.50

4、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
湘潭综合交通建设投资有限公司	424,754,954.23	15.68	2,123,774.77
宁远县城市建设投资开发有限责任公司	362,375,709.19	13.38	3,623,757.09
长沙市天心区公共工程建设中心	305,762,400.00	11.29	
郴州锦欣置业有限公司	149,497,290.27	5.52	
赣州蓉江新区基础设施投资管理有限公司	122,321,766.88	4.52	
合　计	1,364,712,120.57	50.39	5,747,531.86

（五）预付款项

1、预付款项按账龄列示

账　龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	4,476,687.14	49.35		6,929,075.29	75.39	
1至2年	3,686,168.47	40.64				
2至3年						
3年以上	907,592.02	10.01		2,262,069.46	24.61	
合　计	9,070,447.63	100.00		9,191,144.75	100.00	

2、按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例（%）	坏账准备
建设医院-湖南省第六工程有限公司装饰设计工程有限责任公司	2,235,565.12	24.65	
建设医院-湖南创星科技股份有限公司	1,750,000.00	19.29	
建设医院-北京宇冲建筑装饰工程有限公司湖南分公司	1,105,000.00	12.18	
建设医院-湖南京武机电科技有限公司	616,740.00	6.80	
广西同人-宾阳同人-宾阳县住房和城乡规划建设局	465,436.56	5.13	
合　计	6,172,741.68	68.05	

（六）其他应收款

会计师事务所（普通） 会计报表已审

项　目	期末余额	期初余额
其他应收款项	2,061,041,486.31	1,338,090,696.09
合　计	2,061,041,486.31	1,338,090,696.09

1、其他应收款项

按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类　别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款项	44,278,102.65	2.10	44,278,102.65	100.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	2,061,847,740.83	97.90	806,254.52	0.04	2,061,041,486.31
其中：账龄组合	877,834,995.15	41.68	806,254.52	0.09	877,028,740.63
低风险组合	1,184,012,745.68	56.22			1,184,012,745.68
合　计	2,106,125,843.48	100.00	45,084,357.17	2.14	2,061,041,486.31

续：

类　别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款项	44,278,102.65	3.20	44,278,102.65	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	1,339,122,730.23	96.80	1,032,034.14	0.08	1,338,090,696.09
其中：账龄组合	822,795,678.45	59.48	1,032,034.14	0.13	821,763,644.31
低风险组合	516,327,051.78	37.32			516,327,051.78
合　计	1,383,400,832.88	100.00	45,310,136.79	3.28	1,338,090,696.09

（1）单项计提坏账准备的其他应收款情况

债务人名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
联兴-湘中海劳务项目部	5,926,940.00	5,926,940.00	100.00	欠款无法收回
联兴-星沙华润项目部	2,055,356.64	2,055,356.64	100.00	欠款无法收回
联兴-金科东方大院劳务项目部	1,888,609.73	1,888,609.73	100.00	欠款无法收回
联兴-厦门中航城国际社区项目	860,000.00	860,000.00	100.00	欠款无法收回
联兴-海拔东方劳务项目劳务管理费	600,000.00	600,000.00	100.00	欠款无法收回

董事会办公室 会计报表已审

债务人名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
联兴-金科东方大院四期劳务项目劳务管理费	562,307.00	562,307.00	100.00	欠款无法收回
联兴-社保费用赤字利息	511,558.65	511,558.65	100.00	欠款无法收回
联兴-益阳国晶硅厂房项目劳务管理费	500,000.00	500,000.00	100.00	欠款无法收回
联兴-株洲嘉盛劳务项目部	417,096.15	417,096.15	100.00	欠款无法收回
联兴-二十三冶株洲嘉盛华府劳务项目劳务管理费	342,500.00	342,500.00	100.00	欠款无法收回
联兴-路桥队潭邵项目部	295,024.53	295,024.53	100.00	欠款无法收回
联兴-恒大绿洲项目劳务管理费	280,000.00	280,000.00	100.00	欠款无法收回
联兴-其他小额单项计提其他应收款	2,060,941.70	2,060,941.70	100.00	欠款无法收回
机械化-其他	6,067,769.53	6,067,769.53	100.00	欠款无法收回
机械化-博世项目	1,590,294.97	1,590,294.97	100.00	欠款无法收回
机械化-福州榕湘公司	822,395.41	822,395.41	100.00	欠款无法收回
机械化-龙山租赁公司	450,000.00	450,000.00	100.00	欠款无法收回
机械化-李丰富	436,990.61	436,990.61	100.00	欠款无法收回
机械化-张洪明	346,734.00	346,734.00	100.00	欠款无法收回
联旺-苏晓文项目	5,130,383.79	5,130,383.79	100.00	欠款无法收回
联旺-待处理	4,351,950.34	4,351,950.34	100.00	欠款无法收回
联旺-其他（历史遗留）	1,435,196.31	1,435,196.31	100.00	欠款无法收回
联旺-综合大队	1,202,637.95	1,202,637.95	100.00	欠款无法收回
联旺-南京中航项目	723,276.50	723,276.50	100.00	欠款无法收回
联旺-阳光100罗建明	478,404.55	478,404.55	100.00	欠款无法收回
联旺-恒大刘炳坤	390,000.00	390,000.00	100.00	欠款无法收回
联旺-武汉恒大	381,500.00	381,500.00	100.00	欠款无法收回
联旺-科大张端云	320,000.00	320,000.00	100.00	欠款无法收回
联旺-欧亚达项目	297,085.00	297,085.00	100.00	欠款无法收回
联旺-井湾子李风顺	224,544.05	224,544.05	100.00	欠款无法收回
联旺-自来水罗实项目	202,518.00	202,518.00	100.00	欠款无法收回
联旺-郴州杨林	200,000.00	200,000.00	100.00	欠款无法收回
联旺-建工集财辽宁胡芦岛项目	200,000.00	200,000.00	100.00	欠款无法收回
联旺-常德西城方祥华项目	177,040.00	177,040.00	100.00	欠款无法收回
联旺-其他小额	2,549,047.24	2,549,047.24	100.00	欠款无法收回
合　计	44,278,102.65	44,278,102.65		

会计报表已审

（2）按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

账龄组合

账　龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	782,062,077.05	89.08		777,760,754.21	94.52	
1至2年	80,283,562.06	9.15	401,417.81	23,177,520.32	2.82	115,887.60
2至3年	13,012,226.29	1.48	130,122.26	16,375,868.79	1.99	163,758.68
3至4年	2,193,533.62	0.25	109,676.68	4,467,536.56	0.54	223,391.62
4至5年	237,116.72	0.03	118,558.36	970,004.66	0.12	485,002.33
5年以上	46,479.41	0.01	46,479.41	43,993.91	0.01	43,993.91
合　计	877,834,995.15	100.00	806,254.52	822,795,678.45	100.00	1,032,034.14

其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
低风险组合	1,184,012,745.68			516,327,051.78		
合　计	1,184,012,745.68			516,327,051.78		

其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合　计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初余额	45,310,136.79			45,310,136.79
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提				
本期转回	225,779.62			225,779.62
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	45,084,357.17			45,084,357.17

其他应收款项账面余额变动如下：

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合　计

计师事务所（普 会计报表已审

	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初余额	1,383,400,832.88			1,383,400,832.88
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期新增	722,725,010.60			722,725,010.60
本期终止确认				
其他变动				
期末余额	2,106,125,843.48			2,106,125,843.48

会计师事务所（普 会计报表已审

（3）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
吉首同鑫项目管理有限公司	资金拆借（借款）	454,450,549.21	1年以内	21.58	
芜湖鼎安置业有限公司	其他（关联方往来）	335,724,554.48	1年以内，1-2年	15.94	
湖南建工集团有限公司	其他（关联方往来）	124,313,245.21	1-5年	5.90	
兴国鼎艺产业园管理有限公司	往来款	82,757,000.00	1年以内	3.93	
湖南金运置业有限公司	代垫款	70,243,779.37	1年以内	3.34	
合　计		1,067,489,128.27		50.69	

（七）存货

1、存货分类

项　目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	6,009,914.81		6,009,914.81	9,934,588.49		9,934,588.49
自制半成品及在产品	994,101,760.26		994,101,760.26	170,114,027.53		170,114,027.53
其中：开发成本（由房地产	993,611,776.35		993,611,776.35	168,058,971.16		168,058,971.16

项　目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
开发企业填列）						
库存商品（产成品）	242,588,218.45		242,588,218.45	259,017,722.00		259,017,722.00
其中：开发产品（由房地产开发企业填列）	216,120,258.88		216,120,258.88	234,130,071.86		234,130,071.86
周转材料（包装物、低值易耗品等）	34,722,059.91		34,722,059.91	44,049,549.65		44,049,549.65
合同履约成本	706,007,056.01		706,007,056.01	657,345,628.32		657,345,628.32
合　计	1,983,429,009.44		1,983,429,009.44	1,140,461,515.99		1,140,461,515.99

（八）合同资产

1、合同资产情况

项　目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
建造合同应收款	2,772,581,946.21		2,772,581,946.21	2,842,368,302.03		2,842,368,302.03
安装合同应收款						
其他合同应收款	260,756,014.01		260,756,014.01	201,667,131.85		201,667,131.85
合　计	3,033,337,960.22		3,033,337,960.22	3,044,035,433.88		3,044,035,433.88

（九）其他流动资产

项　目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	252,222,203.56	160,000,906.60
预缴税金	128,053,546.05	113,033,202.52
合　计	380,275,749.61	273,034,109.12

（十）长期股权投资

1、长期股权投资分类

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对联营企业投资	48,189,098.58	90,545,891.30	3,130,564.04	135,604,425.84

小　计	48,189,098.58	90,545,891.30	3,130,564.04	135,604,425.84
减：长期股权投资减值准备				
合　计	48,189,098.58	90,545,891.30	3,130,564.04	135,604,425.84

2、长期股权投资明细

被投资单位名称	投资成本	期初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
合　计	113,102,094.40	48,189,098.58	90,545,891.30	3,130,564.04		
一、联营企业	113,102,094.40	48,189,098.58	90,545,891.30	3,130,564.04		
湖南继善投资有限公司	43,052,530.72	48,189,098.58	2,489,504.99			
湖南六建装饰设计工程有限责任公司	70,049,563.68		88,056,386.31	3,130,564.04		

（续）

被投资单位名称	本年增减变动				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合　计					135,604,425.84	
一、联营企业					135,604,425.84	
湖南继善投资有限公司					50,678,603.57	
湖南六建装饰设计工程有限责任公司					84,925,822.27	

（十一）其他权益工具投资

1、其他权益工具投资情况

项　目	期末余额	期初余额
机电-长沙农村商业银行		723,580.00
长沙农村商业银行		189,134,303.88
湖南建投地产集团有限公司	16,563,081.32	16,563,081.32
湖南建投私募基金管理有限公司		7,032,232.04
文昌同人投资置业有限公司	12,500,000.00	12,500,000.00
湖南建工经开区产业配套园项目管理有限公司	270,000,000.00	204,000,000.00
长沙经开区双创工场项目管理有限公司	43,099,600.00	10,000,000.00
潍坊市湘六建南苑项目管理有限公司	25,000,000.00	25,000,000.00
吉首同鑫项目管理有限公司	220,000,000.00	159,900,000.00

会计师事务所（普通合伙）
会计报表已审

深圳市建工房地产开发有限公司	1,600,000.00	1,600,000.00
湘潭潭邵路提质改造项目管理有限公司	41,400,000.00	41,400,000.00
湘潭城发省六建设有限公司	42,120,000.00	42,120,000.00
湘潭交发全域旅游项目投资建设有限公司	123,200,000.00	121,200,000.00
湖南天筑六建混凝土有限公司	29,400,000.00	29,400,000.00
怀化现代康恒环保能源有限公司	2,110,000.00	2,110,000.00
广东盛会源建设发展有限公司	490,000.00	
合　计	827,482,681.32	862,683,197.24

2、期末其他权益工具投资情况

项目名称	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
机电-长沙农村商业银行	94,065.40	310,043.50			非交易性权益工具投资	
长沙农村商业银行	13,000,000.00	95,000,000.00			非交易性权益工具投资	
合　计	13,094,065.40	95,310,043.50				

师事务所(普
会计报表已审

（十二）固定资产

项　目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	801,594,991.94	845,590,062.65
固定资产清理	8,510,267.33	14,598.97
合　计	810,105,259.27	845,604,661.62

1、固定资产情况

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	1,078,825,030.46	4,562,172.42	25,967,616.29	1,057,419,586.59
其中：土地资产	357,870,719.31		16,809,553.69	341,061,165.62
房屋及建筑物	478,545,300.04	1,761,216.93	5,395,200.00	474,911,316.97
机器设备	181,145,120.21	465,660.43	1,297,910.43	180,312,870.21
运输工具	10,691,699.73		1,174,537.00	9,517,162.73
电子设备	14,747,037.91	1,593,409.32	240,945.42	16,099,501.81
办公设备	3,501,584.59	183,555.74	57,997.67	3,627,142.66
其他	32,323,568.67	558,330.00	991,472.08	31,890,426.59
二、累计折旧合计：	233,234,967.81	31,274,700.97	8,685,074.13	255,824,594.65
其中：土地资产				
房屋及建筑物	87,897,218.23	11,343,722.98	5,233,344.00	94,007,597.21

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	97,227,048.17	14,449,677.25	1,118,626.95	110,558,098.47
运输工具	6,526,751.81	1,318,061.25	1,136,960.63	6,707,852.43
电子设备	11,255,674.57	1,909,986.80	205,574.96	12,960,086.41
办公设备	2,388,095.34	560,909.57	29,328.89	2,919,676.02
其他	27,940,179.69	1,692,343.12	961,238.70	28,671,284.11
三、固定资产账面净值合计	845,590,062.65			801,594,991.94
其中：土地资产	357,870,719.31			341,061,165.62
房屋及建筑物	390,648,081.81			380,903,719.76
机器设备	83,918,072.04			69,754,771.74
运输工具	4,164,947.92			2,809,310.30
电子设备	3,491,363.34			3,139,415.40
办公设备	1,113,489.25			707,466.64
其他	4,383,388.98			3,219,142.48
四、减值准备合计				
其中：土地资产				
房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
电子设备				
办公设备				
其他				
五、固定资产账面价值合计	845,590,062.65			801,594,991.94
其中：土地资产	357,870,719.31			341,061,165.62
房屋及建筑物	390,648,081.81			380,903,719.76
机器设备	83,918,072.04			69,754,771.74
运输工具	4,164,947.92			2,809,310.30
电子设备	3,491,363.34			3,139,415.40
办公设备	1,113,489.25			707,466.64
其他	4,383,388.98			3,219,142.48

会计师事务所(普通
会计报表已审

2、固定资产清理情况

项　目	期末账面价值	期初账面价值	转入清理的原因
2021年资产报废		12,844.57	正常设备报废，公务车辆一台在资产处置流程中
辰坤	1,754.40	1,754.40	其他
机械化	15,527.21		其他

母公司-固定资产清理	8,492,985.72		井湾子棚户区改造土地房屋权证清理
合　计	8,510,267.33	14,598.97	——

（十三）在建工程

项　目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
产业园-宁经开湖南建工六建产业园项目管理有限公司湖南建工六建产业园一期项目	408,579,352.72		408,579,352.72	393,309,007.08		393,309,007.08
华南公司石岩生产基地	2,156,900.00		2,156,900.00	2,156,900.00		2,156,900.00
深圳市建工房地产开发有限公司	1,237,052.00		1,237,052.00	737,052.00		737,052.00
深圳石岩生产基地仓库	1,163,205.50		1,163,205.50	1,163,205.50		1,163,205.50
太和广场新办公楼	310,888,431.89		310,888,431.89	297,789,033.78		297,789,033.78
合　计	724,024,942.11		724,024,942.11	695,155,198.36		695,155,198.36

（十四）使用权资产

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	6,856,322.55	1,509,108.59		8,365,431.14
其中：房屋及建筑物	6,856,322.55	1,509,108.59		8,365,431.14
二、累计折旧合计：	1,790,136.66	3,262,264.85		5,052,401.51
其中：房屋及建筑物	1,790,136.66	3,262,264.85		5,052,401.51
三、使用权资产账面净值合计	5,066,185.89			3,313,029.63
其中：房屋及建筑物	5,066,185.89			3,313,029.63
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
五、使用权资产账面价值合计	5,066,185.89			3,313,029.63
其中：房屋及建筑物	5,066,185.89			3,313,029.63

师事务所(普
会计报表已审

（十五）无形资产

项　目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	152,654,832.94		15,674,654.80	136,980,178.14
其中：土地使用权	152,496,154.80		15,674,654.80	136,821,500.00
其他	158,678.14			158,678.14
二、累计摊销合计	36,345,223.88	3,055,244.06	2,503,876.96	36,896,590.98
其中：土地使用权	36,197,879.80	3,055,244.06	2,503,876.96	36,749,246.90
其他	147,344.08			147,344.08

三、无形资产减值准备合计				
其他：土地使用权				
其他				
四、账面价值合计	116,309,609.06			100,083,587.16
其他：土地使用权	116,298,275.00			100,072,253.10
其他	11,334.06			11,334.06

（十六）商誉

项　目	期末余额	期初余额
湖南省机械化施工有限公司	5,478,303.49	5,478,303.49
湖南东景房地产开发有限公司	11,475,820.83	11,475,820.83
湖南建工地产投资有限公司	2,775,839.98	2,775,839.98
湖南辰坤房地产开发有限公司	4,279,971.74	4,279,971.74
合　计	24,009,936.04	24,009,936.04

（十七）长期待摊费用

项　目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
物资租赁公司井湾子厂区及办公楼改造装修费						
物资租赁公司井湾子厂区及办公楼租赁费	144,000.00		18,000.00		126,000.00	
物资租赁公司培训学校装修款等	740,971.95		423,412.56		317,559.39	
沃家酒店2018年装修费用	33,673.27			33,673.27		
开办费						
其他	997,913.59		52,163.68		945,749.91	
合　计	1,916,558.81		493,576.24	33,673.27	1,389,309.30	

师事务所(普 会计报表已审

（十八）短期借款

1、短期借款分类

项　目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款		20,000,000.00
保证借款		13,990,000.00
信用借款	694,890,000.00	1,232,400,000.00
合　计	694,890,000.00	1,266,390,000.00

（十九）应付票据

种　类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	652,768,205.87	353,258,561.08
银行承兑汇票	571,525,112.46	1,751,850,135.00
合　计	1,224,293,318.33	2,105,108,696.08

（二十）应付账款

账　龄	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	794,553,908.69	543,531,431.30
1-2年	347,756,794.62	54,521,750.53
2-3年	44,196,236.23	27,544,942.76
3年以上	67,059,860.39	46,292,706.38
合　计	1,253,566,799.93	671,890,830.97

（二十一）合同负债

师事务所(普
会计报表已审

项　目	期末余额	期初余额
建造合同预收款	998,473,762.29	403,766,580.49
其他合同预收款	23,060,366.54	1,552,203.06
合　计	1,021,534,128.83	405,318,783.55

（二十二）应付职工薪酬

1、应付职工薪酬列示

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	40,796,835.59	813,352,650.11	817,397,477.98	36,752,007.72
二、离职后福利-设定提存计划	1,727,110.45	104,593,379.06	105,734,280.88	586,208.63
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合　计	42,523,946.04	917,946,029.17	923,131,758.86	37,338,216.35

2、短期薪酬列示

项　目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	38,802,793.24	700,349,059.31	703,500,783.03	35,651,069.52
二、职工福利费	321,505.41	18,789,599.09	18,972,334.50	138,770.00
三、社会保险费	1,058,068.26	44,892,104.11	45,598,882.26	351,290.11
其中：医疗保险费	892,848.38	37,036,818.03	37,652,372.31	277,294.10
工伤保险费	163,775.05	6,136,638.48	6,248,472.49	51,941.04
生育保险费	1,444.83	980,068.60	959,458.46	22,054.97
其他		738,579.00	738,579.00	

项　目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
四、住房公积金	614,041.09	37,672,106.05	37,675,269.05	610,878.09
五、工会经费和职工教育经费	427.59	11,569,256.55	11,569,684.14	0.00
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬		80,525.00	80,525.00	
合　计	40,796,835.59	813,352,650.11	817,397,477.98	36,752,007.72

3、设定提存计划列示

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	1,651,903.85	66,109,030.25	67,201,955.77	558,978.33
二、失业保险费	72,406.60	2,824,480.85	2,872,247.15	24,640.30
三、企业年金缴费	2,800.00	35,659,867.96	35,660,077.96	2,590.00
合　计	1,727,110.45	104,593,379.06	105,734,280.88	586,208.63

（二十三）应交税费

项　目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	53,420,226.08	201,454,858.55	210,584,728.68	44,290,355.95
资源税	77,940.45	365,471.12	443,411.57	
企业所得税	27,664,532.18	89,757,635.13	86,356,965.26	31,065,202.05
城市维护建设税	1,067,588.41	18,037,692.77	12,957,944.71	6,147,336.47
房产税	5,409.87	8,433,776.59	8,273,963.54	165,222.92
土地使用税	221.85	1,247,889.32	1,247,889.32	221.85
土地增值税		644,103.82	644,103.82	
个人所得税	2,553,244.69	19,654,297.67	16,700,823.19	5,506,719.17
教育费附加（含地方教育费附加）	4,101,943.46	14,298,446.14	14,095,252.79	4,305,136.81
印花税	30,939.51	7,395,196.69	5,983,213.94	1,442,922.26
其他税费	4,849,310.95	32,453,866.08	34,638,091.88	2,665,085.15
合　计	93,771,357.45	393,743,233.88	391,926,388.70	95,588,202.63

（二十四）其他应付款

项　目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	428,309,955.47	179,546,934.92
合　计	428,309,955.47	179,546,934.92

1、其他应付款项

（1）按款项性质列示其他应付款项

项　目	期末余额	期初余额
应付经营性费用		12,244,518.20
应付非经营性费用		5,750,558.37
应付项目保证金	33,101,493.87	25,390,046.88
其他往来	264,354,994.07	11,303,669.40
改革改制资金		25,517,526.84
主辅分离预留费用		18,046,252.05
拆迁补偿		19,770,875.70
三供一业费用		26,124,922.77
项目股本金	130,853,467.53	35,398,564.71
合　计	428,309,955.47	179,546,934.92

（二十五）一年内到期的非流动负债

项　目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款	1,548,880,000.00	1,124,000,000.00
1年内到期的租赁负债	252,305.73	2,290,724.17
合　计	1,549,132,305.73	1,126,290,724.17

（二十六）其他流动负债

项　目	期末余额	期初余额
待转销项税额	68,890,597.57	75,185,686.21
合　计	68,890,597.57	75,185,686.21

（二十七）长期借款

项　目	期末余额	期初余额
抵押借款	682,473,562.50	693,670,000.00
信用借款	2,980,226,088.07	2,985,177,255.17
合　计	3,662,699,650.57	3,678,847,255.17

（二十八）租赁负债

项　目	期末余额	期初余额
租赁付款额	4,967,330.34	5,217,928.52
减：未确认的融资费用	211,034.29	333,963.27
重分类至一年内到期的非流动负债	252,305.73	2,290,724.17
租赁负债净额	4,503,990.32	2,593,241.08

会计师事务所（普 会计报表已审

（二十九）长期应付款

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长期应付款	8,556,051.20	40,100,000.00	3,476,721.85	45,179,329.35
专项应付款	1,770,865.05			1,770,865.05
合　计	10,326,916.25	40,100,000.00	3,476,721.85	46,950,194.40

1、长期应付款项期末余额最大的前一项

项　目	期末余额	期初余额
固定资产购置	5,079,329.35	8,556,051.20
母公司-借款	40,100,000.00	
合　计	45,179,329.35	8,556,051.20

2、专项应付款期末余额最大的前一项

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
张家界市武陵源区土地及房屋处理补偿费	1,770,865.05			1,770,865.05
合　计	1,770,865.05			1,770,865.05

（三十）预计负债

项　目	期末余额	期初余额
其他		3,623,407.30
合　计		3,623,407.30

（三十一）实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
湖南建工集团有限公司	1,259,975,348.22	100.00			1,259,975,348.22	100.00
合　计	1,259,975,348.22	100.00			1,259,975,348.22	100.00

（三十二）资本公积

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	1,050,794,225.14	24,554,555.46	210,060,893.76	865,287,886.84
合　计	1,050,794,225.14	24,554,555.46	210,060,893.76	865,287,886.84

注：本期资本公积增加系由于集团非主业公司及项目拨回导致。

（三十三）专项储备

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备　注
安全生产费	613,060,289.24	387,387,213.93	331,693,776.60	668,753,726.57	

合　计	613,060,289.24	387,387,213.93	331,693,776.60	668,753,726.57	

（三十四）盈余公积

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	149,109,036.87	48,713,144.84		197,822,181.71
合　计	149,109,036.87	48,713,144.84		197,822,181.71

（三十五）未分配利润

项　目	本期金额	上期金额
上年年末余额	1,204,292,136.95	936,974,821.82
期初调整金额		
本期期初余额	1,204,292,136.95	936,974,821.82
本期增加额	459,605,822.14	529,550,617.96
其中：本期净利润转入	459,605,822.14	529,550,617.96
其他调整因素		
本期减少额	220,278,556.20	262,233,302.83
其中：本期提取盈余公积数	48,713,144.84	56,009,069.16
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	170,729,699.59	94,714,654.98
转增资本		
其他减少	835,711.77	111,509,578.69
本期期末余额	1,443,619,402.89	1,204,292,136.95

（三十六）营业收入、营业成本

项　目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1．主营业务小计	23,028,811,413.70	20,884,148,965.27	26,667,221,154.08	24,272,649,885.67
其中：工程施工收入	20,340,354,052.98	18,279,510,917.35	23,675,075,910.48	21,393,478,254.53
房地产销售收入	18,138,943.24	7,958,927.54	49,195,277.07	15,854,355.86
劳务收入	2,250,628,311.17	2,219,094,066.05	2,467,908,220.29	2,440,558,024.07
混凝土销售收入	343,127,819.53	312,772,018.61	351,430,807.96	314,917,425.68
其他	76,562,286.78	64,813,035.72	123,610,938.28	107,841,825.53
2．其他业务小计	85,659,852.63	60,428,718.21	136,151,440.88	90,127,723.35
其中：工程设计咨询收入	11,508,683.02	8,987,537.02	12,971,799.41	9,967,206.78
租赁收入	14,419,400.48	753,285.28	75,624,733.63	53,908,415.75
其他	59,731,769.13	50,687,895.91	47,554,907.84	26,252,100.82
合　计	23,114,471,266.33	20,944,577,683.48	26,803,372,594.96	24,362,777,609.02

合计报表已审

（三十七）销售费用

项　目	本期发生金额	上期发生金额
业务经费	560.00	2,800.00
工资	308,593.00	
广告费	4,720.57	41,805.00
销售服务费	750,071.19	1,620,774.32
委托代销手续费	697,250.00	182,888.00
其他	44,050.00	
合　计	1,805,244.76	1,848,267.32

（三十八）管理费用

项　目	本期发生金额	上期发生金额
职工薪酬	256,402,529.37	250,385,917.05
保险费	44,648,046.30	43,348,464.80
折旧费	17,061,665.51	16,632,286.51
修理费	1,567,419.92	2,051,951.46
无形资产摊销	3,055,244.06	3,431,871.66
业务招待费	380,416.54	758,034.42
差旅费	7,586,823.84	10,418,515.08
办公费	19,235,222.06	28,711,525.94
会议费	1,995,192.12	2,020,603.14
诉讼费	733,654.89	782,472.74
聘请中介机构费	183,490.56	67,537.73
咨询费	18,302,941.33	17,906,972.97
租赁费	3,541,858.66	
交通运输费	522,229.24	
安全生产费用	75,488.77	
其他	103,592,644.73	146,488,670.91
合　计	478,884,867.90	523,004,824.41

（三十九）财务费用

项　目	本期发生额	上期发生额
利息支出	358,253,313.84	354,503,644.12
减：利息收入	48,672,154.21	10,509,987.96
汇兑损益	2,687,654.96	1,412,667.43
融资费用	26,383.35	186,876.35

项　目	本期发生额	上期发生额
银行手续费	109,713,307.29	79,936,449.42
贴现利息支出	11,376,577.10	
合　计	433,385,082.33	425,529,649.36

（四十）其他收益

项　目	本期发生额	上期发生
稳岗补贴	223,000.00	1,956,517.84
建筑企业奖励	283,140.00	200,000.00
对外投资合作补贴资金		2,040,000.00
专项补助资金	7,588,478.46	2,324,500.00
研发奖补		966,300.00
税收奖励		100,000.00
个税手续费返还	33,890.59	21,968.00
增值税加计抵减		412,363.66
合　计	8,128,509.05	8,021,649.50

会计师事务所(普 会计报表已审

（四十一）投资收益

项　目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	5,569,342.74	5,136,567.86
其他权益工具投资持有期间取得的股利收入	13,094,065.40	13,102,250.35
合　计	18,663,408.14	18,238,818.21

（四十二）信用减值损失

项　目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	9,646,081.29	-2,077,617.05
合　计	9,646,081.29	-2,077,617.05

（四十三）营业外收入

项　目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	266,367.00	575.00	266,367.00
罚没收入	34,000.00	2,769,266.99	34,000.00
与企业日常活动无关的政府补助	6,000.00	71,834.32	6,000.00
土地增值税退回	11,144,217.51		11,144,217.51
其他	940,230.61	215,496.58	940,230.61
合　计	12,390,815.12	3,057,172.89	12,390,815.12

与企业日常活动无关的政府补助明细：

项　目	本期发生额	上期发生额
稳岗返还补助		27,334.32
培训补助		4,500.00
扶持资金	6,000.00	5,000.00
长沙市雨花区井湾子街道办事处2020年新增“四上”服务业单位奖励		20,000.00
长沙市失业保险服务中心扩岗补助		3,000.00
留工补助		12,000.00
合　计	6,000.00	71,834.32

（四十四）营业外支出

项　目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	8,532,304.34	833.33	8,532,304.34
对外捐赠支出	44,800.00	592,000.00	44,800.00
赔偿支出	300,568.82	4,000.00	300,568.82
罚没支出	762,523.76	1,018,717.63	762,523.76
其他	631,613.23	431,022.60	631,613.23
合　计	10,271,810.15	2,046,573.56	10,271,810.15

师事务所(普 会计报表已审

（四十五）所得税费用

项　目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	90,261,790.72	81,394,821.67
合　计	90,261,790.72	81,394,821.67

（四十六）合并现金流量表

1、按间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息：

补充资料	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	443,919,660.60	532,819,891.83
加：资产减值损失		
信用减值损失	9,646,081.29	-2,077,617.05
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	31,526,280.97	34,839,236.38
使用权资产折旧		1,790,136.66
无形资产摊销	3,055,244.06	3,432,871.66
长期待摊费用摊销	493,576.24	2,088,812.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	8,492,609.12	

补充资料	本期发生额	上期发生额
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-222,516.35	258.33
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	383,756,076.37	373,966,542.23
投资损失（收益以“-”号填列）	-18,663,408.14	-18,238,818.21
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-464,954,543.21	-435,017,242.18
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,150,888,719.42	-2,731,120,718.41
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	832,333,528.84	2,537,666,084.78
其他		
经营活动产生的现金流量净额	78,493,870.37	300,149,438.26
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	1,167,119,714.91	1,907,054,924.88
减：现金的期初余额	1,907,054,924.88	1,894,796,236.26
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-739,935,209.97	12,258,688.62

会计师事务所（普通合伙）
会计报表已审

2、现金和现金等价物的构成。

项　目	期末余额	期初余额
一、现金	1,167,119,714.91	1,907,054,924.88
其中：库存现金	1,479,417.54	1,655,793.75
可随时用于支付的银行存款	1,165,640,297.37	1,888,467,294.98
应收资金集中管理款		16,931,836.15
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		

项　目	期末余额	期初余额
三、期末现金及现金等价物余额	1,167,119,714.91	1,907,054,924.88
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

（四十七）所有权和使用权受到限制的资产

项　目	期末账面价值	受限原
货币资金	580,814,284.62	保证金、冻结资金等

九、或有事项

截至2023年12月31日，本公司不存在需要披露的或有事项。

十、资产负债表日后事项

截至报告日，本公司不存在需要披露的资产负债表日后事项。

师事务所（普
会计报表已审

十一、关联方关系及其交易

（一）母公司基本情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本（万元）	母公司对本企业的持股比例（%）	母公司对本企业的表决权比例（%）
湖南建工集团有限公司	长沙市	建筑工程	2,000,000.00	100.00	100.00

注：本公司最终控制方为湖南建设投资集团有限责任公司。

（二）子公司

子公司名称	注册地	主要经营业务	注册资本（万元）	对子公司持股比例(%)
湖南省机械化施工有限公司	长沙市	建筑业	12,107.27	100.00
湖南六建联兴施工有限责任公司	长沙市	建筑业	6,000.00	100.00
湖南六建联旺施工有限责任公司	韶山市	建筑业	5,000.00	100.00
湖南六建机电安装有限责任公司	长沙市	建筑业	30,000.00	100.00
湖南建工混凝土公司	长沙市	非金属矿物制品业	4,249.98	100.00
湖南六建标准化设施租赁服务有限公司	长沙市	租赁业	400.00	100.00
湖南六建物资租赁有限公司	长沙市	租赁业	12,000.00	100.00
湖南六建久华建设有限公司	湘潭市	建筑业	4,000.00	100.00
湖南六建守信置业有限公司	岳阳市	房地产业	1,000.00	100.00
赣州陆发建设工程有限公司	赣州市	建筑业	500.00	100.00
赣州富德建设工程有限公司	赣州市	建筑业	50.00	100.00
赣州湘六建设工程有限公司	赣州市	建筑业	50.00	100.00
新蔡县湘六建筑工程有限公司	新蔡县	建筑业	50.00	100.00

子公司名称	注册地	主要经营业务	注册资本（万元）	对子公司持股比例(%)
湖南建工六建产业园项目管理有限公司	宁乡市	商务服务业	1,200.00	100.00
福建省文淮建筑建筑工程有限公司	厦门市	建筑业	4,008.00	100.00
湘六建锦城建筑工程（青岛）有限公司	青岛市	建筑业	50.00	100.00
湘六建（深圳）工程有限公司	深圳市	建筑业	5,000.00	100.00
衡阳鼎安房地产开发有限责任公司	衡阳市	房地产业	1,000.00	51.00
湖南辰坤房地产开发有限公司	长沙市	房地产业	3,000.00	100.00
湖南东景房地产开发有限公司	长沙市	房地产业	800.00	55.00
长沙市同一房地产顾问有限公司	长沙市	房地产业	51.00	100.00
广西同人置业有限公司	南宁市	房地产业	3,000.00	100.00
湖南省第六工程有限公司园林工程有限责任公司	长沙市	建筑业	1,000.00	36.00
湖南省第六工程有限公司建设医院	长沙市	医院	11,204.39	100.00

（三）重要关联方交易

（1）关联方应收应付款项余额

项目	期末余额		期初余额	
	金额	所占余额比例（%）	金额	所占余额比例（%）
其他应收款				
湖南建工集团有限公司	124,313,245.21	5.90	125,867,946.71	9.10
合计	124,313,245.21	5.90	125,867,946.71	9.10

十二、按照有关会计制度应披露的其他内容

截至报告日，本公司不存在需要按照有关财务会计制度应披露的其他内容。

十三、财务报表的批准

2023 年度财务报表经本公司董事会于 2024 年 4 月 22 日批准对外报出。

湖南省第六工程有限公司

二〇二四年四月二十二日

统一社会信用代码

91430111565905034W

营业执照

（副 本） 副本编号：1 - 1

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　湖南中源会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　李格勇

经营范围　会计、审计及税务服务；企业会计报表审计；司法会计鉴定；会计咨询；税务咨询；税务顾问；税务策划；涉税鉴证；涉税服务；企业资本验证；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计；企业财务危机化解；企业上市咨询；企业财务咨询服务（不含金融、证券、期货咨询）；企业改制、IPO上市、新三板培育的咨询服务；企业管理咨询服务；科技信息咨询服务；科技项目评估服务；项目可行性咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

成立日期　2010年11月18日

合伙期限　2010年11月18日 至 2030年11月17日

主要经营场所　湖南省长沙市天心区湘府西路299号香芙嘉园1栋701房

登记机关　长沙市天心区市场监督管理局

2022 年 6 月 20 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0008722

会计师事务所

执业证书

名　　称：湖南中源会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：李格勇

主任会计师：

经营场所：湖南省长沙市天心区湘府西路299号香芙嘉园1栋701房

组织形式：普通合伙

执业证书编号：43020024

批准执业文号：湘财会函【2010】25号

批准执业日期：2010年11月04日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：湖南省财政厅

二〇二一年七月八日

中华人民共和国财政部制

姓　名 李格丽
Full name
性　别 男
Sex
出生日期 1963-09-23
Date of birth
工作单位 湖南常德会计师事务所有限责任公司
Working unit
身份证号码 430103196309231555
Identity card No.

证书编号：430100590003
No. of Certificate

批准注册协会：湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2009 年 11 月 18 日
Date of Issuance /y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

长沙湘安股份会计师事务所（普通合伙）

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2021 年 6 月 24 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

湖南中源会计师事务所（普通合伙）

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2021 年 6 月 24 日
/y /m /d

原件复印无效

姓　名 杨礼超
Full name
性　别 男
Sex
出生日期 1948-11-03
Date of birth
工作单位 湖南中核有限责任会计师事务所
Working unit
身份证号码 430203194811033075
Identity card No.



证书编号：430300060016
No. of Certificate

批准注册协会：湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2003 年 12 月 11 日
Date of Issuance

2009年5月18日换发新证

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

"长沙铭正联合会计师事务所（普通合伙）"
已于2013年6月14日更名为
湖南中源会计师事务所（普通合伙）

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

12

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014 年 5 月 18 日
/y /m /d

9

投标人近5年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）

（数量上限为5项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	湖南信息职业技术学院新校区建设项目(一期)设计施工总承包(EPC)	81985.351038	2021年1月3日-2023年9月5日	长沙市望城区乌山街道，北临旺旺西路、东接高原路、西至高教路，南接喻家坡路	长沙市公共工程建设中心	黄金国/无	良好	无
2	湖南省美术馆及文艺家之家项目建设工程	12299.935383	2016年1月19日-2020年1月13日	岳麓区靳江路与潇湘大道交界处	湖南省文学艺术界联合会	乐奕/无	良好	无
3	龙川县陈屋径片区棚户改造	400000.00	在建	河源市龙川县老隆镇陈屋径	龙川县泰源实业有限公司	蔡文钦/13435350666	良好	无
4	瑞金经开区N-05-3、K-06-1、D4-02-2地块标准厂房，瑞金经开区F3-05地块标准厂房和瑞金经开区D1201-1、D12-01、E2-04、E2-05、F3-06地块标准厂房设计、采购、施工总承包(EPC)	176136.9	在建	瑞金经开区	瑞金市工业投资发展有限公司	曾大勇/0797-2300887	良好	无
5	美高梅综合商业广场	54038.82673	在建	长沙市望城区开福大道与汤家湖路交汇处西北角	湖南旭海投资有限公司	葛浩/0731-89807777	良好	无

注：

1.同类工程是指所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的施工资质类别相同的施工业绩。

2.提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

3.在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

4.业证明资料：合同关键页的扫描件；竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明，未完工项目无需提供）的关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内

容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。）

5.若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

湖南信息职业技术学院新校区建设项目(一期)
设计施工总承包（EPC）

2020 - 111

中 标 通 知 书

中标通知书编号：430112202005120572-BZ-001 项目编号：430112202005120572

湖南省第六工程有限公司、中国建筑西北设计研究院有限公司：

很高兴通知您，湖南信息职业技术学院新校区建设项目（一期）设计施工总承包（EPC）评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：本项目项目规划总办学规模 10000 人，总用地面积约为 447000 ㎡，规划总建筑面积约 306300 ㎡，其中一期建筑面积约 217500 ㎡(地上约 195400 ㎡，地下约 22100 ㎡)。按目前设计方案及项目可研批复，本项目最大建筑高度 12#、15#、17#宿舍 32.5m，1#最高点 41.2m；最大跨度：钢混结构 1#栋屋面 25.2m，钢桁架屋面 6#栋 36.8m，钢网架屋面 2#栋大学生活动中心 56.8m；最大悬挑：20#看台钢结构 17.4m；最大单层高度：1#栋图书馆 12.3m，6#11.4m。

中标范围：第一部分：设计：包括但不限于优化设计、施工图设计、施工图预算编制及后续服务。所有设计图纸均应达到国家规定编制深度要求的施工图设计编制深度，并满足发包人、业主单位及相关职能部门评审要求。

第二部分：采购：除达到公开招标标准的暂估价采购项目以及发包人另行政府采购的项目外，本工程初步设计范围内的全部材料、设备等的采购。

第三部分：施工：完成公示初步设计全部工作内容及工程保修服务。施工内容按公示初步设计图进行施工图设计，并经招标人和建设行政主管部门审查备案，详细内容以招标人发布的初步设计批复及初步设计文件为准。

招标范围不包括的内容：（1）发包人另行政府采购的项目；（2）已由招标人另行委托的零星工程，如临时围墙工程；（3）燃气接入费、10KV 外线接入费及高低压配电柜、自来水接入费；（4）13#栋、16#栋食堂：①配电箱出线

第二联：中标单位

打印日期：2021 年 1 月 19 日

项目经理姓名：黄京贵，身份证号：430304197812282015。

2021年7月28日

至开关、插座、灯具、排气扇末端设备及其配线；②户内水表以下的给水系统管道及设备；③排水系统支管、卫生洁具；④弱电智能化设备、中央空调；⑤室内装饰装修工程；（5）12#、15#、17#栋宿舍单体空调、热水及直饮水安装工程。

中标金额：（大写）：捌亿壹仟玖佰捌拾伍万叁仟伍佰壹拾元叁角捌分

（小写）：819853510.38(元)

其中：其中中标设计费：8112138.24（元）；中标施工费：811741372.14（元）。

工　期：总工期 720 日历天。

质量要求：（1）设计质量要求：设计质量要求：满足国家、省、市、行业规范及施工需求，并通过相关行业主管部门审查；（2）工程施工质量要求：达到现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

施工负责人：巫扬熠，身份证号码：350424198606192019 执业证书号：湘143151669335

设计负责人：赵元超，身份证号码：610102196307290313 执业证书号：966100131

技术负责人：陈文波，身份证号码：430304197811032086 执业证书号：A081510000000000469

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额：中标价格的 10%，形式：银行保函形式，提交截止时间：中标人应在中标通知书发出之日后，施工合同签订前提交履约担保，且提交时间不得超过中标通知书发出之日后 30 天。

付款方式：按合同约定执行。

特此通知。

打印日期：2021 年 1 月 19 日

建设单位：（法人签字或盖章）　　招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）　　招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

招投标项目备案编号
长建招 2021 - 26
2021 年 1 月 22 日

打印日期：2021 年 1 月 19 日

（GF—2017—0201）

合同编号：FJ201801-SG3

建设工程施工合同

工程名称：湖南信息职业技术学院新校区建设项目（一期）设计施工总承包（EPC）

工程地点：长沙市望城区

发 包 人：长沙市公共工程建设中心

承 包 人：湖南省第六工程有限公司（联合体牵头人）
中国建筑西北设计研究院有限公司（联合体成员）

住房城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一节　合同协议书

长沙市公共工程建设中心（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施湖南信息职业技术学院新校区建设项目（一期）设计施工总承包（EPC）（项目名称），已接受湖南省第六工程有限公司（联合体牵头人）、中国建筑西北设计研究院有限公司（联合体成员）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况

项目名称：湖南信息职业技术学院新校区建设项目（一期）设计施工总承包（EPC）

工程批准、核准或备案文号：长发改审【2019】199 号

建设地点：位于长沙市望城区乌山街道，北临旺旺西路、东接高原路、西至高教路，南接喻家坡路。

建设规模：本项目项目规划总办学规模 10000 人，总用地面积约为 447000 ㎡，规划总建筑面积约 306300 ㎡，其中一期建筑面积约 217500 ㎡(地上约 195400 ㎡,地下约 22100 ㎡)。按目前设计方案及项目可研批复，本项目最大建筑高度 12#、15#、17#宿舍 32.5m，1#最高点 41.2m；最大跨度：钢混结构 1#栋屋面 25.2m,钢桁架屋面 6#栋 36.8m,钢网架屋面 2#栋大学生活动中心 56.8m；最大悬挑：20#看台钢结构 17.4m；最大单层高度：1#栋图书馆 12.3m，6#11.4m。

工程承包范围：湖南信息职业技术学院新校区建设项目（一期）设计施工总承包（EPC），其中：

设计：包括但不限于优化设计、施工图设计、施工图预算编制及后续服务。所有设计图纸均应达到国家规定编制深度要求的施工图设计编制深度，并满足发包人、业主单位及相关职能部门评审要求。

采购：除达到公开招标标准的暂估价采购项目以及发包人另行政府采购的项目外，本工程初步设计范围内的全部材料、设备等的采购。

施工：完成公示初步设计全部工作内容及工程保修服务。施工内容按公示初步设计图进行施工图设计，并经招标人和建设行政主管部门审查备案，详细内容以招标人发布的初步设计批复及初步设计文件为准。

施工合同范围不包括的内容：

（1）发包人另行政府采购的项目；

（2）已由招标人另行委托的零星工程，如临时围墙工程；

（3）燃气接入费、10KV 外线接入费及高低压配电柜、自来水接入费；

（4）13#栋、16#栋食堂：①配电箱出线至开关、插座、灯具、排气扇末端设备及其配线；②户内水表以下的给水系统管道及设备；③排水系统支管、卫生洁具；④弱电智能化设备、中央空调；⑤室内装饰装修工程；

（5）12#、15#、17#栋宿舍单体空调、热水及直饮水安装工程。

2. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）发包人要求；

（6）价格清单（如要求）；

（7）承包人建议；

（8）其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4. 签约合同价：人民币（大写）捌亿壹仟玖佰捌拾伍万叁仟伍佰壹拾元叁角捌分（¥819853510.38）。

其中：（1）工程费 人民币（大写）捌亿壹仟壹佰柒拾肆万壹仟叁佰柒拾贰元壹角肆分（¥811741372.14）。【其中绿色施工安全防护措施项目费 人民币（大写）贰仟柒佰贰拾伍万壹仟陆佰柒拾叁元零角柒分（¥27251673.07），专业暂估工程 人民币（大写）陆仟捌佰贰拾陆万玖仟伍佰柒拾肆元玖角伍分（¥68269574.95）】。

（2）设计费 人民币（大写）捌佰壹拾壹万贰仟壹佰叁拾捌元贰角肆分（¥8112138.24）。

（3）BIM 技术服务费 人民币（大写） /（¥ /）。

5. 承包人项目经理：巫扬熠 ；设计负责人：赵元超 ；施工技术负责人：陈文波。 其他关键岗位人员：_____/_____。（根据中标通知书填写）

6. 工程质量符合的标准和要求：（1）设计质量要求：设计质量要求：满足国家、省、市、行业规范及施工需求，并通过相关行业主管部门审查；（2）工程施工质量要求：达到现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：2021 年 2 月 27 日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 720 天。

10. 本协议书一式壹拾贰份，发包人执 伍 份，承包人执 柒 份。本协议自双方法定代表人或授权代表签字并加单位公章后生效。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。与本合同约定不一致的，以补充协议约定为准。

发包人：

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

开户银行：

银行地址：

账号：

行号：

日期：2021 年 4 月 7 日

承包人（联合体牵头人）：

法定代表人

或委托代理人：

电话：

开户银行：建设银行长沙市芙蓉支行

银行地址：长沙市芙蓉中路二段 218 号

账号：43001530061050000679

行号：105551006029

日期：　　年　　月　　日

承包人（联合体成员）：

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

开户银行：

银行地址：

账号：

行号：

日期：　　年　　月　　日

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙工业学院校区项目（一期）1#栋图书馆信息科技楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上：6层 地下：1层 36580.41㎡
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2021年11月3日
项目负责人	黄宗贵	项目技术负责人	刘训	完工日期	2023年9月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经核查符合规定 48 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年9月5日	总监理工程师：李杜 2023年9月5日	项目负责人： 2023年9月5日	项目负责人： 2023年9月5日	项目负责人： 2023年9月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙工业学院校区项目（一期）2#栋大学生活动中心	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上：3层 12997.81㎡
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2021年11月3日
项目负责人	黄宗贵	项目技术负责人	刘训	完工日期	2023年9月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项，共抽查 16 项，符合规定 16 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年9月5日	（公章） 总监理工程师： 李杜 2023年9月5日	（公章） 项目负责人： 2023年9月5日	（公章） 项目负责人： 2023年9月5日	（公章） 项目负责人： 2023年9月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙工业学院校区项目（一期）3#栋继续教育和后勤服务用房	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上：6层 地下：1层 14443.31㎡
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2021年11月3日
项目负责人	黄宗贵	项目技术负责人	刘训	完工日期	2023年9月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 21 项，符合规定 21 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年9月5日	总监理工程师： 2023年9月5日	项目负责人： 2023年9月5日	项目负责人： 2023年9月5日	项目负责人： 2023年9月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙工业学院校区项目（一期）4#栋电子工程学院	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上：5层 15633.42㎡
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2021 年11月 3日
项目负责人	黄宗贵	项目技术负责人	刘训	完工日期	2023年9月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年9月5日	总监理工程师： 2023年9月5日	项目负责人： 2023年9月5日	项目负责人： 2023年9月5日	项目负责人： 2023年9月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙工业学院校区项目（一期）6#栋学术交流中心	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上：1层 2158.75㎡
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2021年11月3日
项目负责人	黄宗贵	项目技术负责人	刘训	完工日期	2023年9月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项，共抽查 16 项，符合规定 16 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年9月5日	总监理工程师： 2023年9月5日	项目负责人： 2023年9月5日	项目负责人： 2023年9月5日	项目负责人： 2023年9月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙工业学院校区项目（一期）7#栋公共课教学楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上：5层 19118.46㎡
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2021年11月3日
项目负责人	黄宗贵	项目技术负责人	刘训	完工日期	2023年9月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年9月5日	总监理工程师： 2023年9月5日	项目负责人： 2023年9月5日	项目负责人： 2023年9月5日	项目负责人： 2023年9月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙工业学院校区项目（一期）9#栋机电学院	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上：5层 21398.51㎡
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2021 年11月3日
项目负责人	黄宗贵	项目技术负责人	刘训	完工日期	2023年9月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023 年9月5日	2023年 9月5日	2023年9月5日	2023 年9月5日	2023年9月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙工业学院校区项目（一期）10#栋创新创业楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上：5层 地下：1层 12782.47㎡
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2021年11月8日
项目负责人	黄宗贵	项目技术负责人	刘训	完工日期	2023年9月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年9月5日	总监理工程师： 2023年9月5日	项目负责人： 2023年9月5日	项目负责人： 2023年9月5日	项目负责人： 2023年9月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙工业学院校区项目（一期）12#栋男生宿舍	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上：8层 22871.06㎡
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2021 年11 月3 日
项目负责人	黄宗贵	项目技术负责人	刘训	完工日期	2023 年 9月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年9月5日	2023年9月5日	2023年9月5日	2023年9月5日	2023年9月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙工业学院校区项目（一期）13#栋北区食堂	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上：3层 7325.09㎡
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2021 年11月3日
项目负责人	黄宗贵	项目技术负责人	刘训	完工日期	2023 年9月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年9月5日	2023年9月5日	2023年9月5日	2023年9月5日	2023年9月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙工业学院校区项目（一期）15#栋男生宿舍	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上：8层 18716.52㎡
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2021年11月3日
项目负责人	黄宗贵	项目技术负责人	刘训	完工日期	2023年9月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年9月5日	（公章） 总监理工程师： 2023年9月5日	（公章） 项目负责人： 2023年9月5日	（公章） 项目负责人： 2023年9月5日	（公章） 项目负责人： 2023年9月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙工业学院校区项目（一期）16#栋南区食堂	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上：2层 5365.56㎡
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2021 年11月3 日
项目负责人	黄宗贵	项目技术负责人	刘训	完工日期	2023 年9月5 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年9月5日	2023年9月5日	2023年9月5日	2023年9月5日	2023年9月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙工业学院校区项目（一期）17#栋男生宿舍	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上：8层 18728.63㎡
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2021年11月3日
项目负责人	黄宗贵	项目技术负责人	刘训	完工日期	2023年9月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年9月5日	总监理工程师： 2023年9月5日	项目负责人： 2023年9月5日	项目负责人： 2023年9月5日	项目负责人： 2023年9月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙工业学院校区项目（一期）19#栋教师周转房	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上：5层 4601.66㎡
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2021年11月3日
项目负责人	黄宗贵	项目技术负责人	刘训	完工日期	2023年9月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项，共抽查 13 项，符合规定 13 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年9月5日	2023年9月5日	2023年9月5日	2023年9月5日	2023年9月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙工业学院校区项目（一期）20#栋看台	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上：3层 2965.95㎡
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2021 年 11 月 3 日
项目负责人	黄宗贵	项目技术负责人	刘训	完工日期	2023 年 9 月 5 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项，共抽查 13 项，符合规定 13 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年9月5日	总监理工程师： 2023年9月5日	项目负责人： 2023年9月5日	项目负责人： 2023年9月5日	项目负责人： 2023年9月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙工业学院校区项目（一期）21#栋北入口大门	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上：1层　218.9㎡
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2021 年 11 月 3 日
项目负责人	黄宗贵	项目技术负责人	刘训	完工日期	2023 年 9 月 5 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年9月5日	2023年9月5日	2023年9月5日	2023年9月5日	2023年9月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙工业学院校区项目（一期）22#栋东入口大门	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上：1层　25.9㎡
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2021年11月3日
项目负责人	黄宗贵	项目技术负责人	刘训	完工日期	2023年9月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年9月5日	（公章） 总监理工程师： 2023年9月5日	（公章） 项目负责人： 2023年9月5日	（公章） 项目负责人： 2023年9月5日	（公章） 项目负责人： 2023年9月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湖南省美术馆及文艺家之家项目建设工程

2015-97

中标通知书

中标编号：ZBTZS430000201510090251O1

湖南省第六工程有限公司：

很高兴地通知您，湖南省美术馆及文艺家之家项目建设工程评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：湖南省美术馆及文艺家之家项目总建筑面积为34171.78平方米，建筑最大标高为24m。场地内设置整体负一层，由地下车库、典藏区和设备区组成，层高4.8m。建安工程投资约人民币约1.3亿元。

中标范围：包含湖南省美术馆项目的除预应力管桩及大型土石方工程外的建筑结构工程、屋面工程、装修工程、给排水、电气安装工程、幕墙工程、智能化工程、消防工程、空调安装工程、室外给排水工程等，包括招标文件、施工图纸及工程量清单所包含的全部施工内容，但不含未深化设计的开幕大厅装修及布展工程。湖南文艺家之家项目的招标范围为建筑结构工程、屋面工程、给排水、电气安装工程、智能化工程、消防工程、空调安装工程及幕墙工程等，具体内容以工程量清单为准，施工时对照施工图文件实施。美术馆和文艺家之家两项目以轴线A4-1分界，地下室入口计

打印日期：2015年10月9日

中标总价格:（大写）：壹亿贰仟贰佰玖拾玖万玖仟叁佰伍拾叁元捌角叁分

（小写）：122999353.83元；

其中分部分项工程费：91440604.94元；

措施项目费：12425363.54元，其中安全防护文明施工措施费2598607.21元；

其他项目费：6367300.00元；

规费：8633101.64元；

税金：4132983.71元；

工期：360天；

质量标准：合格；

项目经理：覃卫平，注册建造师注册证号：湘143060802274，身份证号码：43242419750205281X

技术负责人：屈胜江，身份证号码：432902197402083319

施工员：谭君，岗位证书编号：115011301242，身份证号码：430223198601259512

施工员：位鹏，岗位证书编号：43151010003487，身份证号码：412702199204240517

施工员：寻奥林，岗位证书编号：43151010003483，身份证号码：430181199205261250

安全员：余梁，岗位证书编号：115051300449，身份证号码：430624198810177538

打印日期：2015年10月9日

安全员：李利红，岗位证书编号：115051301138，身份证号码：430121196805122342

安全员：成永前，岗位证书编号：115051401497，身份证号码：430103197006192020

质量员：张桂梅，岗位证书编号：43151060001622，身份证号码：430103196408251041

质量员：李剑峰，岗位证书编号：115041100955，身份证号码：430105196608250134

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金：/， 形式：/， 提交截止时间：/。

付款方式：按合同约定

特此通知。

招标人：（法人签字或盖章） 代建单位：（法人签字或盖章）

招标人：（公章） 代建单位：（公章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

2015 年 10 月 9 日

打印日期：2015 年 10 月 9 日

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：湖南省文学艺术界联合会　　（以下简称“发包人”）
代建人（全称）：湖南省国际工程咨询中心有限公司（以下简称“代建人”）
承包人（全称）：湖南省第六工程有限公司　　（以下简称“承包人”）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖南省美术馆及文艺家之家建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：湖南省美术馆及文艺家之家项目建设工程

2、工程地点：岳麓区靳江路与潇湘大道交界处

3、工程立项批准文号：湘发改社会[2012]1868 号文和湘发改投资[2013]1023 号文

4、资金来源：省美术馆项目为 100%财政资金，文艺家之家项目由财政资金及部分自筹资金组成，资金来源已落实。

5、工程内容：湖南省美术馆及文艺家之家项目建安工程施工。项目总建筑面积为 30845.99 平方米（其中省美术馆项目面积 24530.41 平方米，湖南文艺家之家项目面积 6315.58 平方米），建筑最大标高为 24m。场地内设置整体负一层，由地下车库、典藏区和设备区组成，层高 4.8m（具体内容以施工图及招标工程量清单为准）。

6、工程承包范围：包含湖南省美术馆项目的除预应力管桩及大型土石方工程外的建筑结构工程、屋面工程、装修工程、给排水、电气安装工程、幕墙工程、智能化工程、消防工程、空调安装工程、室外给排水工程等，包括招标文件、施工图纸及工程量清单所包含的全部施工内容，但不含未深化设计的开幕大厅装修及布展工程。湖南文艺家之家项目的招标范围为建筑结构工程、屋面工程、给排水、电气安装工程、智能化工程、消防工程、空调安装工程及幕墙工程等，具体内容以工程量清单为准，施工时对照施工图文件实施。美术馆和文艺家之家两项目以轴线 A4-1 分界，地下室入口计入美术馆项目。考虑到文艺家之家项目批复的概算资金可能不足以完成全部建设内容，如果该项目发生资金不足或者暂时无法筹措到位时，承包人同意发包人为确保建设投资不超概算而对湖南文艺家之家项目建设内容进行的调整，具体情况另行协商。

二、合同工期

计划开工日期：

计划竣工日期：

工期总日历天数：360 天，争取 2016 年春节前完成主体封顶。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：符合国家和工程所在地地方现行验收合格标准，湖南省美术馆项目争创芙蓉奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写）壹亿贰仟贰佰玖拾玖万玖仟叁佰伍拾叁元捌角叁分（小写:￥ 122,999,353.83元）；其中省美术馆部分合同金额为人民币玖仟捌佰柒拾陆万壹仟玖佰叁拾柒元肆角柒分（小写￥98,761,937.47元），文艺家之家部分合同金额为人民币贰仟肆佰贰拾叁万柒仟肆佰壹拾陆元叁角陆分（小写￥24,237,416.36元）。

其中

（1）安全文明施工费:

人民币（大写）贰佰伍拾玖万捌仟陆佰元整（小写:￥2,598,600.00元);其中省美术馆部分为人民币贰佰零捌万陆仟伍佰元整(小写￥2,086,500.00元)，文艺家之家部分为人民币伍拾壹万贰仟壹佰元整(小写￥512,100.00元)。

（2）材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）壹拾贰万叁仟柒佰壹拾贰元整（￥123,712.00元）；

其中省美术馆部分暂按人民币玖万叁仟陆佰叁拾贰元整（小写￥93,632.00元）计算，文艺家之家部分暂按人民币叁万零捌拾元整（小写￥30,080.00元）计算。

（3）专业工程暂估价金额:

人民币（大写）陆佰叁拾陆万柒仟叁佰元整（￥6,367,300.00元）；

其中省美术馆部分暂按人民币伍佰肆拾柒万叁仟捌佰元整（小写￥5,473,800.00元）计算，文艺家之家部分暂按人民币捌拾玖万叁仟伍佰元整（小写￥893,500.00元）计算。

（4）甲供材料:

人民币（大写）陆佰贰拾柒万肆仟陆佰叁拾贰元整（￥6,274,,632.00元）；

其中省美术馆部分暂按人民币伍佰贰拾叁万伍仟肆佰叁拾贰元整（小写￥5,235,432.00元）计算，文艺家之家部分暂按人民币壹佰零叁万玖仟贰佰元整（小写￥1,039,200.00元）计算。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：覃卫平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）中标通知书;

（2）专用合同条款及其附件;

（3）通用合同条款;

（4）招标文件、投标函及其附录;

（5）技术标准和要求;

（6）图纸;

（7）已标价工程量清单;

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

7.1 发包人承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

7.2 承包人承诺

1、承包人向发包人和代建人承诺按照合同约定按期、保质完成施工任务，缺陷责任期内的缺陷修复，质量保修期内的保修。履行本合同的全部义务。

2、承包人派驻本工程的项目经理：覃卫平、项目负责人资质等级 壹级 ，项目负责人到职时间：合同签订之日起三个工作日内。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4、承包人承诺负责与消防主管部门协调，确保消防工程竣工验收合格。

5、承包人理解文艺家之家自筹资金到位的困难，并承诺不因自筹资金无法及时到位而影响文艺家之家的进度，如出现因资金筹措问题影响工期时由双方协商解决。考虑到文艺家之家项目批复的概算资金可能不足以完成全部建设内容，如果该项目发生资金不足或者暂时无法筹措到位时，承包人同意发包人为确保湖南文艺家之家项目建设投资不超概算而对建设内容进行的调整，具体情况另行协商。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2015 年 11 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 长沙市潇湘大道与靳江路交界西北侧湖南省美术馆项目工地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，代建人执叁份，承包人执叁份，监理人 壹 份，其他 贰 份。

发包人：（公章）：
法定代表人：
委托代理人：
通讯地址及收件人：
邮政编码：
联系电话：
传真：
电子邮箱：

2015 年12月10日

代建人：（公章）：
法定代表人：
委托代理人：
通讯地址及收件人：
邮政编码：
联系电话：
传真：
电子邮箱：
开户银行：
帐号：

年 月 日

承包人：（公章）：
法定代表人：
委托代理人：
通讯地址及收件人：长沙市天心区劳动西路 296 号
邮政编码：410015
联系电话：0731-85177001
传真：0731-85177355
电子邮箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙市芙蓉支行
帐号：43001530061050000679

年 月 日

14

监督登记号:	2015-007-001
备 案 号:	2020-002-01

工程竣工验收备案表

工程名称：湖南省美术馆及地下室

建设单位：湖南省文学艺术界联合会

湖南省住房城乡建设厅制

年　　月　　日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南省文学艺术界联合会		
备案日期			
工程名称	湖南省美术馆及地下室		
工程地点	潇湘中路和解江路交汇处西北角		
建筑面积（m^2） 总造价（万元）	25926.69 m^2		
结构类型	框剪		
工程用途	公建		
开工日期	2016年1月19日		
竣工验收日期	2019年9月28日		
施工许可证号	430000 2017 0614 0101		
施工图审查意见	审查合格. 湘图审〔2015〕014号		
勘察单位名称	中基地宝设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	上海建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南省第六工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南长明项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	湖南建设工程质量安全监督管理总站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

湖南省美术馆及地下室工程的竣工验收备案文件已于2020年1月13日收讫。

经核查，备案归档文件齐全。

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案文件收讫

备案机关经办人（签字）：

负责人（签章）：

2020年1月13日

备案机关处理意见：

（公章）

2020年1月13日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第九条规定处罚。

15

监督登记号:	2015-007-001
备　案　号:	2020-002-02

工程竣工验收备案表

工程名称：湖南省文艺家之家

建设单位：湖南省文学艺术界联合会

湖南省住房城乡建设厅制

年　　月　　日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南省文学艺术界联合会		
备案日期			
工程名称	湖南省文艺家之家		
工程地点	潇湘中路和新江路交汇处西北角		
建筑面积（m^2） 总造价（万元）	4958.58 m^2		
结构类型	框剪		
工程用途	公建		
开工日期	2016年 1月19日		
竣工验收日期	2019年 9月28日		
施工许可证号	430000 2017 0614 0101		
施工图审查意见	审查合格. 湘图审[2015]014号		
勘察单位名称	中盐地质勘察设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	上海建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南省第六工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	湖南建设工程质量安全监督管理总站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

湖南省文艺家之家 工程的竣工验收备案文件已于2020年1月13日收讫。

经核查，备案归档文件 基本齐全 。

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案文件收讫

备案机关经办人（签字）：

负责人（签章）：

2020年1月13日

备案机关处理意见：

湖南省住房和城乡建设厅 工程竣工验收备案专用章

（公章）

2020年1月13日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第九条规定处罚。

13

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南省美术馆及文艺家之家	结构类型	框架/框架-剪力墙	层数/建筑面积	4/3　30885.27m
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	屈胜江	开工日期	2016年1月19日
项目负责人	刘立明	项目技术负责人	屈胜江	完工日期	年　月　日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 11 分部，经查符合设计及标准规定 11 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项，符合规定 45 项，共抽查 45 项，符合规定 45 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 33 项，达到“好”和“一般”的 33 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		同意设计单位和监理单位的验收意见，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

證　書

湖南省第六工程有限公司：

你单位承建的湖南省美术馆及文艺家之家工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

中国建筑业协会

二〇二一年十二月

2020-076

副本

（HNLJ-2020-0615）

龙川县陈屋径片区棚户改造建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：龙川县泰源实业有限公司

承包人（全称）：湖南省第六工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙川县陈屋径片区棚户改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：龙川县陈屋径片区棚户改造。

2.工程地点：河源市龙川县老隆镇陈屋径。

3.工程立项批准文号：2016-441622-50-03-802704(备案编号)。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：龙川县陈屋径片区棚户改造工程的总包工程，总建筑面积约2031073平方米，总占地面积约392200.5平方米（整体建设规模以政府批复为准，具体每期开发建设范围由发包方书面确定）。

6.工程承包范围及分包：

（1）工程承包范围：发包人所提供的施工图纸(含设计变更)内的土石方工程、基坑及其支护、桩基础、主体结构、钢结构、建筑装修装饰（含外墙、入户大堂、电梯前室）、防水、幕墙、门窗栏杆、区域配套道路、景观绿化工程等除第（2）条发包人分包外的所有内容。

（2）发包人分包：消防工程、人防工程、电梯、高压配电工程、

供水工程、燃气工程、有线电视、电话、网络智能化工程、水电安装工程由发包人确定分包单位并签订三方管理协议。

（3）总承包服务费按发包人分包工程造价（除设备外）的1%计算，承包人仅负责总承包管理与协调。如承包人对分包单位提供配合和服务，总承包服务费由分包单位与承包人另行协商，并自行向承包人交纳。分单位所使用的水电费，均由发包人代扣代付。分包单位的工程款由发包人支付。

二、合同工期

1、每期开工时间以发包方同意的开工令为准，第一期工期暂定为18个月。

2、具体节点工期以发包人书面确认为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与结算价形成

1.签约合同价为：暂估

人民币（大写）4000000000(¥肆拾亿元);

其中：第一期合同价为暂估人民币（大写）250000000(¥贰亿伍仟万元)。

2.工程款支付及结算价形成：分带资承包与不带资承包两种方式。本工程为分期开发，发包人可视其资金及市场情况在每期开工前自主选择其中一种方式并书面确定。第一期工程6栋，建筑面积约13万平方米（最终以政府批复及发包人书面通知为准），工程款支付及结算价形成采用（1）带资承包方式。

（1）带资承包方式：

工程款支付：至少三栋施工至结构封顶完毕10个工作日内，发包人按承包人完成工程量对应工程造价的80%支付工程进度款；另外三栋达到预售节点10个工作日内，发包人按承包人完成工程量对应工程造价的80%支付工程进度款；往后每月按承包人完成工程量对应工程造价的80%支付工程进度款；工程竣工验收合格后10个工作日内按完成工程量对应工程造价支付至90%；工程竣工备案并结算后10个工作日内按完成工程量对应工程造价支付至100%；3%的缺陷期质量保证金采用银行保函，如承包人未能提供银行保函，发包人在工程竣工备案支付节点予以扣留。

结算价形成：按《广东省建设工程计价依据（2018）》、《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》等及其配套文件和有关规定算量计价（如以上依据发生变化时，则按最新的文件执行，第一期工程采用2018版定额不变）；执行国家颁发最新营改增税费率；人工费、材料费、机械费按实际施工期间《河源工程造价信息》的相应价格进行调整计价，信息价未列明的采用厂家报价及相关产品市场询价(必须经发

包确认)。造价整体上浮3%作为最终结算价。

（2）不带资承包方式

工程款支付:每月按承包人完成工程量对应工程造价的75%支付工程进度款；工程竣工验收后10个工作日内按完成工程量对应工程造价支付至90%；工程结算备案后10个工作日内按完成工程量对应工程造价支付至100%；3%的缺陷期质量保证金采用银行保函，如承包人未能提供银行保函，发包人在工程竣工备案支付节点予以扣留。

结算价形成：按《广东省建设工程计价依据（2018）》、《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》等及其配套文件和有关规定算量计价（如以上依据发生变化时，则按最新的文件执行，第一期工程采用18版定额不变）；执行国家颁发最新营改增税费率；人工费、材料费、机械费按实际施工期间《河源工程造价信息》的相应价格进行调整计价，信息价未列明的采用厂家报价及相关产品市场询价(必须经发包确认)。税前造价整体下浮4%作为最终结算价。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）中标通知书（如果有）;

（2）投标函及其附录（如果有）;

（3）专用合同条款及其附件;

（4）通用合同条款;

（5）技术标准和要求;

（6）图纸;

（7）已标价工程量清单或预算书（如果有）;

（8）楼房交楼标准（暂定）;

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过签订合同后，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、其他约定

1.质保期从工程竣工验收合格之日起计算，质保金为3%，质保期满二年支付2%，满三年支付0.3%，第四年支付0.3%，满5年后剩余款项发包方15个工作日内无息支付于承包方。维修费用及承包方应付违约金在与质保期发生同期发包方有权进行扣减。

2.河源市区及龙川信息价均缺项主材由发包人定品牌，按双方共同询价确定价格，价格按独立费结算。

3.本工程第一期土石方工程约60多万立方米，工程量最终以现场实挖测量经双方确认为准。土石方工程按双方确定综合单价结算（报价书作为本合同附件）。

4.楼房室内精装修工程的计价另外约定。

5.本工程分期按实际完成工程量予以结算（依据为竣工图+设计变更及修改及增减+现场增加工程签证单+经发包方批准的非费率计费措施项目+涉费工程联系单或会议纪要），所有现场增加工程签证单、设计变更、工程联系单需发包人书面确认。

6.承包人提供增值税专用发票（税率9%）,如果国家税务政策有调整,税费相应作出调整。

7.本项目涉及水电、装饰装修材料的品牌、产地、规格等均由发包人确定。

九、违约责任约定

1.发包人违约责任

①发包人未能按合同约定时间支付合同价款，超出2个月承包人有权暂停施工、解除合同。发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润，按月息2分计算延期付款利息支付承包人。

②发包人未经承包人同意，取消合同中任何工作或转由他人实施，承包人有权暂停施工、解除合同。发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润（按取消或转由他人实施部分对应的造价，计取3%的利润）。

2、承包人违约责任

①总承包范围内如因承包人原因造成发生重大伤亡事故（死亡1人以上或造成全部经济损失伍万元以上）或者其他伤亡事故或者质量事故，承包人作为第一责任人，应当及时汇报，负责处理，并承担一切损失和费用。

②承包人必须妥善处理劳资关系、与材料设备供应商及租赁单位等的经济关系，否则由此产生的经济及法律责任由承包人自行承担,与发包人无关。

③承包人不能组织连续、有序的保质保量安全施工，各期总体或各阶段节点（节点调整需报发包方及监理书面同意）施工进度比发包人计划拖延，10天以下，每天应当向发包人支付违约金壹万元;超出10天（含本数）后，每天应当向发包人支付违约金贰万元；承包人因工期延误承担的违约金的上限为按各期实际完成工程量相对应价款的千分之五。发包人发出书面通知后，仍未采取有效的整改措施，并延误工期60天及

以上的，发包人有权解除合同。

十、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十一、签订时间

本合同于 2020 年 6 月 15 日签订。

十二、签订地点

本合同在 河 源 市 沿 江 路 长 鸿 金 融中心签订 签订。

十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十四、合同生效

本合同自 双方签字且盖章时 生效。

十五、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

义相同。

心签订

合同的

，承包

（签字）　　（签字）

组织机构代码 91441622076676 47XJ　组织机构代码：91430000183761848B

地址：龙川县老隆镇东风路 16 号　地址：长沙市天心区劳动西路 296 号

/

邮政编码：517300　　邮政编码：410015

法定代表人：蔡文钦　　法定代表人：陈光乐

委托代理人：/　　委托代理人：/

电　话：0762-6991628　　电　话：0731-85177001

传　真：/　　传　真：/

电子信箱：/　　电子信箱：/

开户银行：中国农业银行股份有限公司河源分行　　开户银行：中国建设银行股份有限公司广州同和支行

账　号：44200101040017836　　账　号：44001491113052500448

瑞金经开区N-05-3、K-06-1、D4-02-2地块标准厂房，瑞金经开区F3-05地块标准厂房和瑞金经开区D1201-1、D12-01、E2-04、E2-05、F3-06地块标准厂房设计、采购、施工总承包（EPC）

2022-005

正 本

瑞金经开区 N-05-3、K-06-1、D4-02-2 地块标准厂房，瑞金经开区 F3-05 地块标准厂房和瑞金经开区 D12-01-1、D12-01、E2-04、E2-05、F3-06 地块标准厂房设计、采购、施工总承包（EPC）合同

工程地点：江西·瑞金经开区

签订时间：2022 年 3 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：瑞金市工业投资发展有限公司

承包人（全称）：（联合体牵头人）：湖南省第六工程有限公司

（联合体成员）：华汇工程设计集团股份有限公司

（联合体成员）：重庆大学建筑规划设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就瑞金经开区 N-05-3、K-06-1、D4-02-2 地块标准厂房，瑞金经开区 F3-05 地块标准厂房和瑞金经开区 D12-01-1、D12-01、E2-04、E2-05、F3-06 地块标准厂房设计、采购、施工总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：瑞金经开区 N-05-3、K-06-1、D4-02-2 地块标准厂房，瑞金经开区 F3-05 地块标准厂房和瑞金经开区 D12-01-1、D12-01、E2-04、E2-05、F3-06 地块标准厂房设计、采购、施工总承包（EPC）。

2. 工程地点：瑞金经开区 。

3. 工程审批、核准或备案文号：瑞经开审字[2022]4号、瑞经开审字[2022]5号、瑞经开审字[2022]6号。

4. 资金来源：融资+自筹。

5. 工程内容及规模：本项目总投资约 21.43 亿元，其中建筑安装工程费约 176136.9 万元、设计费约 1682 万元。瑞金经开区 N-05-3、K-06-1、D4-02-2 地块标准厂房建安费约 32266.24 万元；瑞金经开区 F3-05 地块标准厂房建安费约 7664 万元；瑞金经开区 D12-01-1、D12-01、E2-04、E2-05、F3-06 地块标准厂房建安费约 136206.66 万元。

1、瑞金经开区 N-05-3 地块、K-06-1 地块、D4-02-2 地块标准厂房，主要建设标准厂房及完善基础配套设施。项目总用地面积 140.91 亩，总建筑面积 150304 平方米，建筑占地面积 50101.3 平方米，场内道路及停车场 29747.7 平方米。项目建设内容包括土建工程，给排水工程、供配电工程、消防工程、通风工程及场地道路、硬质铺装等基础设施配套工程。

2、瑞金经开区 F3-05 地块标准厂房，主要建设标准厂房及完善基础配套设施。项目总用地面积 35 亩，总建筑面积 35000 平方米，建筑占地面积 11666.7 平方米，场内道路及停车场 9333.4 平方米。项目建设内容包括土建工程，给排水工程、供配电工程、消防工程、通风工程及场地道路、硬质铺装等基础设施配套工程。

3、瑞金经开区 D12-01-1、D12-01、E2-04、E2-05、F3-06 地块标准厂房，本项目建设包括五个地块标准厂房，分两期开发

建设。项目规划用地总面积为 601.1 亩，第一期项目用地面积为 303 亩，总建筑面积 303896 平方米。其中：地块一 250 亩，总建筑面积 250635 平方米；地块二 53 亩，总建筑面积 53261 平方米。第二期项目用地面积为 298.1 亩，总建筑面积 317752 平方米。其中地块一 234.4 亩，总建筑面积 249826 平方米；地块二 46.2 亩，总建筑面积 49272 平方米。地块三 17.5 亩，总建筑面积 18654 平方米。主要建设内容为标准厂房、配套服务中心和相关配套基础设施。包括土建工程，给排水工程、供配电工程、消防工程、电梯设备、通风工程及场地道路、硬质铺装等基础设施配套工程。

第一期项目中还包括周边 4 条道路，分别为：道路 1、万田路北延道路长 0.3 公里，路宽 24 米；道路 2、金鑫二路西延道路长 0.7 公里，路宽 16 米；道路 3、原中盟产业西侧道路长 0.2 公里，路宽 24 米；道路 4、创新科技产业园一期地块一东侧道路 0.73 公里，路宽 24 米。

6. 工程承包范围：

1、勘察招标范围：本项目用地范围内初步勘察、详细勘察及施工过程中的补勘等项目建设周期全过程勘察服务，包含但不限于对应工程钻探、土工试验、岩石试验、取水土样试验、标贯试验、动力触探试验、波速试验、抽水试验、室内试验、岩土勘察、技术经济分析和论证等工作。

2、设计招标范围：初步设计、施工图设计、施工至竣工阶段全过程设计技术服务及后续现场配合服务。

3、施工招标范围：施工图范围内的全部工程的施工、直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等所有合同约定的工作。

4、采购招标范围：购置的设施设备（电梯、变压器及配套电缆、消防设备、柴油发电机组等）、材料等要求必须符合国家的规定和招标人要求。

二、合同工期

本项目总工期（指自签订总承包合同之日起至工程交付业主使用之日期间的工程，包括设计工期、采购工期、施工工期、验收工期、办理相关手续的工期等）45 个月，其中设计工期 1 个月。

计划开工日期（暂定）：2022 年 3 月 15 日

计划竣工日期（暂定）：2025 年 12 月 15 日

注：建设开工日期按签订工程总承包合同后且发出的开工令开始计算，因发包方原因不具备开工条件的，工期顺延计算。

三、质量标准

工程质量标准：

1、勘察质量要求：为设计提供可靠的工程地质资料，满足国家关于工程地质勘察的有关标准、规范要求，并通过相关部门审核。

2、设计质量要求：满足招标文件的所有要求，符合国家相关设计标准、规范要求及地方有关规定，并通过相关部门审核。

3、施工质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范要求并达到合格标准。

4、采购质量要求：购置的设施设备、材料等要求必须符合国家的规定和招标人要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价

（1）建筑安装工程费（含税）：

本工程采用清单计价，建筑安装工程费预算由业主委托第三方工程造价咨询机构根据施工设计图纸、图纸会审纪要等设计文件，并按照国家及江西省建设主管部门颁布的现行计价规范和定额标准进行计价、取费，相关价格按开工前一个月的《瑞金市城区主要工程市场价格参考信息》执行。建筑安装工程费按照预算评审价×（1-下浮系数）计算，下浮系数为 7%。

（2）设计费（含税）：

合同价款中设计费按中标价签订，设计费结算价以预算评审价为计费额，乘以初步设计及施工图设计占比 85%，再按瑞财字〔2019〕61 号文件计取设计费。最终以财政审核为准。

（3）勘察费（含税）：

布孔间距约 24 米，孔深需监理、业主、见证单位共同签认，另有规定按相关规定。地勘费按瑞财字〔2019〕61 号文件计费。

（4） 设备购置费（含税）：

按实施期间当地相关文件执行。

2. 合同价格形式：本项目总承包费用中的初步设计、施工图设计费用、建筑安装工程费、设备采购费最终累计结算的金额不能超过批复的初步设计概算总金额。结算金额未超过的据实结算，超出概算总金额部分不予付款，若存在重大变更超出批复的初步设计概算的，需按瑞金市相关程序申报批准。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：/。

3. 预、结算评审：

1、预算评审：

(1)EPC 项目预算评审由市财政局委托已在市财政局备案的中介机构进行预算评审；(2)EPC 项目预算评审信息价的确定方式：

A 按照《瑞金市城区 XX 年 XX 月份主要工程市场价格参考信息》公布的信息价计算；

B 对我市无信息价的建筑材料或有特殊要求的材料，参照赣州市工程材料信息价格或以询价方式确定。EPC 项目送审时应提交相应的询价单。EPC 项目招标文件和合同应约定工程信息价按上述方式确定。

2、结算评审：

(1)EPC 项目结算评审实行备案制,由市财政局委托已在市财政局备案的中介机构进行结算评审,复核可由财政部门委托其他中介机构复核。

(2)EPC 项目工程量由项目实施单位、业主单位、施工单位、监理单位根据现场实施情况实行项目计量签证。

(3)EPC 项目在结算评审过程中遇到有争议难以确定的情况时,应采用项目结算会审方式确定。结算会审应由业主单位召集市财政局、市审计局、市发改委、行政主管部门、行业主管部门、市司法局、施工单位、监理单位、设计单位等相关单位参与，业主单位根据会审结果出具函件后报市财政局委托的第三方中介机构作为结算的依据。

(4)EPC 项目结算评审工程信息价的确定方式:

A 按照《瑞金市城区 XX 年 XX 月份主要工程市场价格参考信息》公布的信息价计算。

B 对我市无信息价的建筑材料或有特殊要求的材料,参照赣州市工程材料信息价格或以询价方式确定。

4.采购货物、货物按照瑞府办【2022】2 号文件规定，如出具新文件安装最新文件执行

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理:冯江,身份证号:430103197407284516

联系方式：0791-868076

工程设计负责人：罗丽娟，身份证号;511025198202028824

联系方式：023-65121069

工程勘察负责人：张鑫，身份证号:330602197509231017

联系方式：0575-85114200

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察、设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转

包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 3 月 7 日订立。

九、订立地点

本合同在 瑞金经开区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字并盖章后成立，并自 签署之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 贰拾壹 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 壹拾伍 份（各成员单位各执伍份）。

（以下无正文）

发包人：（公章）

瑞金市工业投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：_____

地址：江西省瑞金市经济技术开发区金龙二路创新创业孵化基地

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0797-2300887

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：江西省赣州银座村镇银行瑞金支行

账号：630324778300015

承包人（联合体牵头人）：（公章）

湖南省第六工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：

91430000183761848B

地址：长沙市天心区劳动西路296号

邮政编码：410015

法定代表人：董范君

委托代理人：张可轩

电话：0791-86807671

传真：0731-85177002

电子信箱：jx@hn6j.com

开户银行：

建设银行长沙芙蓉支行

账号：43001530061050000679

承包人（联合体成员）：（公章）

华汇工程设计集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：

913306007210107199

地址：浙江省绍兴市解放大道177号21层

邮政编码：312000

法定代表人：徐一鸣

委托代理人：

电话：0575-85114200

传真：

电子信箱：

开户银行：

工商银行绍兴市分行

账号：1211 0120 1920 0164 669

承包人（联合体成员）：（公章）

重庆大学建筑规划设计研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：

91500106203094625G

地址：

重庆市沙坪坝区沙北街83号

邮政编码：400045

法定代表人：钟树生

委托代理人：

电话：023-65121069

传真：023-65121021

电子信箱：

开户银行：

重庆银行重大支行

账号：480101040001807

美高梅综合商业广场

2020-071

NJS-2014

工程编号：_____

合同编号：_____

建设工程施工合同

工程名称：美高梅综合商业广场

工程地点：长沙市望城区

建设单位：湖南旭海投资有限公司

施工单位：湖南省第六工程有限公司

湖南省住房和城乡建设厅

制定

湖南省工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖南旭海投资有限公司

承包人（全称）：湖南省第六工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：旭海美高梅综合商业广场

2.工程地点：长沙市望城区开福大道与汤家湖路交汇处西北角

3.工程立项批准文号：望发改备[2014]77号

4.资金来源：自筹资金

5.工程内容：建筑面积约203489.10㎡，由一栋22层精装酒店式公寓，两栋25层普通毛坯SOHO公寓，及6栋4层商业裙楼组成，2层地下室，其中地下部分约34373.45㎡，地上部分约169115.65㎡。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：包括但不限于项目的基坑支护、土建及装饰工程、水电安装、钢结构、道路及管网、公共配套等施工图纸中的全部建设内容。其中土石方、高低压供配电、消防工程、空调工程、弱电及智能化工程、人防工程、充电桩由甲方自主选择独立承包商（供应商），不属本合同范围。

二、合同工期

计划开工日期：2021年1月1日（以开工令为准）

计划竣工日期：2023年3月12日

合同工期：填写总工期880日历天数（应与中标通知书确定的天数相同）

三、质量标准

工程质量符合现行国家验收规范规定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为（暂定）：

人民币（大写）伍亿肆仟零叁拾捌万捌仟贰佰陆拾柒元叁角（￥540388267.3元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰肆拾柒万柒仟壹佰玖拾壹元柒角肆分（￥14477191.74元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（￥　元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟柒佰捌拾贰万玖仟肆佰贰拾陆元伍角陆分（￥27829426.56元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆仟捌佰肆拾壹万壹仟贰佰捌拾伍元玖角陆分（￥48411285.96元）。

2.合同价格形式：依据国家《建设工程工程量清单计价规范》、《湖南省建设工程计价办法》（湘建价【2014】113号）及其相关配套文件和解释文件编制工程量清单；按照完整的施工图纸及2014年《湖南省建筑工程消耗量标准》、2014年《湖南省建筑装饰装修工程消耗量标准》、2014年《湖南省安装工程消耗量标准》、2014年《湖南省市政工程消耗量标准》、2014年《湖南省仿古建筑及园林景观消耗量标准》以及相关解释及补充文件按实计算工程量（包括措施工程量）及计取价格；人工工资单价按湘建价【2019】130号文中长沙地区人工工资单价执行；材料基期价格按《长沙建设造价》2020年8月发布的材料价格计取；费率按照相应工程类别取满不下浮。

施工期间材料价格按施工同期材料价格进行调整，施工期间人工工资单价按最新政策文件进行调整，工程量清单的错项、漏项按实际完成的情况或竣工图纸进行调整，变更、签证的组价同合同价格的计取方式，详合同专用条款。

发包人和承包人在合同签订后两个月内按上述计量规则和施工图纸完成综合清单的编制和审定，审定价为最终签约合同价。

五、项目经理

承包人项目经理：刘洋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.发包人承诺售房账号为发包人和承包人双方共同控制的联名账户，销售款优先用于支付履约保证金的返还及工程款。

3.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 8 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 合同订立的项目地址 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：湖南旭海投资有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91430122058015627D

地址：长沙市望城区丁字湾街道办事处经济发展办203

承包人：湖南省第六工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91430000183761848B

地址：长沙市天心区劳动西路296号7楼

项目管理班子成员配备情况表

序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1	宋立辉	高级工程师	建造师注册证书	一级	湘14320152015145 82	建筑工程	项目负责人	1	科技产业带创意区商务中心7#~10#公寓楼工程
2	邱露佳	高级工程师	职称证	高级	A0623199101002559	建筑工程	技术负责人	0	/
3	胡中梅	高级工程师	职称证	高级	A0623199101002794	建筑工程	质量负责人	0	/
4	陈亮	无	安全生产考核合格证书	无	湘建安C3(2023)0016053	建筑施工企业综合类	安全负责人	0	/
5	李卫星	高级工程师	造价工程师注册证书	一级	建[造]112243000006856	土木建筑	造价工程师	0	/
6	何彬杰	无	安全生产考核合格证书	无	湘建安C3(2023)9995460	建筑施工企业综合类	安全员	0	/
7	王辉	无	岗位证	无	0432010194315003945	土建施工员	施工员	0	/
8	罗华帅	无	岗位证	无	0432110600015002063	土建质量员	质量员	0	/
9	刘晶莹	无	岗位证	无	0432311100015001000	土建材料员	材料员	0	/
10	温舒鹏	无	岗位证	无	0432411400015002009	土建资料员	资料员	0	/
11	唐迎	无	岗位证	无	0432011394318000106	劳务员	劳资专管员	0	/
12	陆冰玉	无	全国BIM技能等级考试二级证书	高级	2201001023013999	建筑设计专业	BIM工程师	0	/

注:

1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、 BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、 其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

3.附班子成员的证明材料，证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、社保缴纳证明扫描件等，拟派项目管理班子成员不超过20人。

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	宋立辉	性　别	男	年　龄	50岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	专科
证件类型	身份证	证件号码	432302197409060010	手机号码	18688208991
参加工作时间	1999年6月	从事项目经理（建造师）年限		9年	
项目经理（建造师）资格证书编号	湘1432015201514582				
在建和已完工程项目情况					

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中山火炬开发区建设发展有限公司	科技产业带创意区商务中心7#~10#公寓楼工程	109374.9㎡	2017年8月2日-2019年10月28日	已完	合格

项目负责人：宋立辉

使用有效期：2024年11月25日
-2025年05月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：宋立辉

性　　别：男

出生日期：1974年09月06日

注册编号：湘1432015201514582

聘用企业：湖南省第六工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-29至2027-10-28)
市政公用工程(有效期：2024-10-29至2027-10-28)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：宋立辉

签名日期：2024.12.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可

签发日期：2025年1月26日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2021）0012217



姓　　名：宋立辉

性　　别：男

出 生 年 月：1974年09月06日

企 业 名 称：湖南省第六工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年05月10日

有 效 期：2021年05月10日　　至 2027年04月16日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2021 年 05 月 10 日

湖南省住房和城乡建设厅
建筑施工企业安管人员
安全生产考核合格
证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名	宋立辉
性　　别	男
身份证号	432302197409060010
职称名称	高级工程师
级　　别	副高级
专　　业	建筑工程
评审机构	湖南建设投资集团有限责任公司工程系列高级职称评审委员会
备案时间	2023年12月29日
备案文号	湘人社职称〔2024〕72号
证书编号	A0623199101003023

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

湖南省人力资源和社会保障厅 职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

姓　　名：宋立辉

性　　别：男

身份证号：432302197409060010

专业类别：建筑工程

考试年度：2015年度

取得执业资格证书时间：2014年09月20日

执业资格证书编号：JY00370776

执业资格证书记载的专业类别：市政公用工程

人力资源和社会保障部人事考试中心

管理号：201507944079201544025100154 4

编　　号：



本证明表明持有人已通过中华人民共和国一级建造师考试的相应专业类别。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

山东省人事考试院

签发单位（章）：

签发日期：2016年03月03日

普通高等教育

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00090091

学生宋立辉性别男，一九七四年九月六日生，于一九九六年九月至一九九九年六月在本校普通专科班道路与桥梁专业学习，学制叁年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 张笃兴

校　　名：湖南省广播电视大学

一九九九年六月　日

学校编号：96001893

姓名 宋立辉

性别 男　民族 汉

出生 1974 年 9 月 6 日

住址 湖南省沅江市莲花路89号



公民身份号码 432302197409060010

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 沅江市公安局

有效期限 2009.05.27-2029.05.27

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	湖南省第六工程有限公司			当前单位编号	43110000000011006780
姓名	宋立辉	建账时间	201507	身份证号码	432302197409060010
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-03-08 20:47
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
用途	本人查询				

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300001837618488	湖南省第六工程有限公司	企业职工基本养老保险	202407-202411
		工伤保险	202407-202411
		失业保险	202407-202411

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202411	企业职工基本养老保险	5500	880	440	正常	20241111	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5500	88	0	正常	20241111	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5500	38.5	16.5	正常	20241111	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	5500	880	440	正常	20241012	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5500	88	0	正常	20241012	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

202410	失业保险	5500	38.5	16.5	正常	20241012	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	5500	880	440	正常	20240909	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5500	88	0	正常	20240909	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5500	38.5	16.5	正常	20240909	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	5500	880	440	正常	20240815	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5500	88	0	正常	20240815	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5500	38.5	16.5	正常	20240815	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	5500	880	440	正常	20240711	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5500	88	0	正常	20240711	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5500	38.5	16.5	正常	20240711	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	邱露佳	性 别	男	年 龄	38岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	450981198609282034		
手机号码	1868230286	证件号（职称证书编号）	A0623199101002559		
参加工作时间	2009年6月	从事技术负责人年限	7年		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

技术负责人：邱露佳

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名	邱露佳
性　　别	男
身份证号	450981198609282034
职称名称	高级工程师
级　　别	副高级
专　　业	建筑工程
评审机构	湖南建设投资集团有限责任公司工程系列高级职称评审委员会
备案时间	2023年12月29日
备案文号	湘人社职称〔2024〕72号
证书编号	A0623199101002559

有效期至长期

有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

湖南大學

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



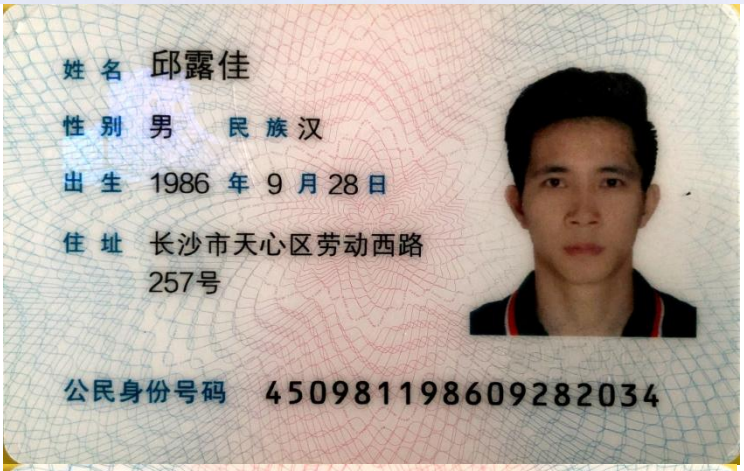
学生邱露佳，性别男，1986年09月28日出生，于2005年09月至2009年06月在我校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长

二〇〇九年六月十八日

证书编号：No.P00050025

电子注册编号：105321200905202882





个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	湖南省第六工程有限公司			当前单位编号	43110000000011006780
姓名	邱露佳	建账时间	200907	身份证号码	450981198609282034
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-03-09 10:36
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
用途		本人查询			

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300001837618488	湖南省第六工程有限公司	企业职工基本养老保险	202405-202411
		工伤保险	202405-202411
		失业保险	202405-202411

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202411	企业职工基本养老保险	7000	1120	560	正常	20241111	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	7000	112	0	正常	20241111	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	7000	49	21	正常	20241111	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	7000	1120	560	正常	20241012	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	7000	112	0	正常	20241012	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

202410	失业保险	7000	49	21	正常	20241012	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	7000	1120	560	正常	20240909	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	7000	112	0	正常	20240909	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	7000	49	21	正常	20240909	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	7000	1120	560	正常	20240815	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	7000	112	0	正常	20240815	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	7000	49	21	正常	20240815	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	7000	1120	560	正常	20240711	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	7000	112	0	正常	20240711	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	7000	49	21	正常	20240711	正常应缴	长沙市市本级
202406	企业职工基本养老保险	7000	1120	560	正常	20240611	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	7000	112	0	正常	20240611	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	7000	49	21	正常	20240611	正常应缴	长沙市市本级
202405	企业职工基本养老保险	7000	1120	560	正常	20240520	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	7000	112	0	正常	20240520	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	7000	49	21	正常	20240520	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	胡中梅	证件类型	身份证	证件号码	372922199104010523
手机号码	18566211282		证件号（质量员证编号）		04320106943150026669

质量负责人：胡中梅

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名	胡中梅
性　　别	女
身份证号	372922199104010523
职称名称	高级工程师
级　　别	副高级
专　　业	建筑工程
评审机构	湖南建设投资集团有限责任公司工程系列高级职称评审委员会
备案时间	2023年12月29日
备案文号	湘人社职称〔2024〕72号
证书编号	A0623199101002794

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

湖南省人力资源和社会保障厅 职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

证书编码：04320106943150026669

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：胡中梅

身份证号：372922199104010523

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2023年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。

扫码验证

培训机构：湖南城建职业技术学院

发证时间：2020年11月30日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

普通高等学校



毕业证书

学生 胡中梅 性别 女， 1991 年 04 月 01 日生，于 2009 年 09 月至 2012 年 07 月在本校 工程测量技术 专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨铁道职业技术学院 校（院）长：韩仁海

证书编号：129071201206001242 2012 年 07 月 02 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	湖南省第六工程有限公司			当前单位编号	43110000000011006780
姓名	胡中梅	建账时间	202001	身份证号码	372922199104010523
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-03-08 19:00
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
用途		本人查询			

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300001837618488	湖南省第六工程有限公司	企业职工基本养老保险	202405-202411
		工伤保险	202405-202411
		失业保险	202405-202411

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202411	企业职工基本养老保险	4060	649.6	324.8	正常	20241111	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4060	64.96	0	正常	20241111	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4060	28.42	12.18	正常	20241111	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4060	649.6	324.8	正常	20241012	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4060	64.96	0	正常	20241012	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

202410	失业保险	4060	28.42	12.18	正常	20241012	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4060	649.6	324.8	正常	20240909	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4060	64.96	0	正常	20240909	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4060	28.42	12.18	正常	20240909	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4060	649.6	324.8	正常	20240815	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4060	64.96	0	正常	20240815	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4060	28.42	12.18	正常	20240815	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4060	649.6	324.8	正常	20240711	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4060	64.96	0	正常	20240711	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4060	28.42	12.18	正常	20240711	正常应缴	长沙市市本级
202406	企业职工基本养老保险	4060	649.6	324.8	正常	20240611	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4060	64.96	0	正常	20240611	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4060	28.42	12.18	正常	20240611	正常应缴	长沙市市本级
202405	企业职工基本养老保险	4060	649.6	324.8	正常	20240520	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4060	64.96	0	正常	20240520	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4060	28.42	12.18	正常	20240520	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈亮	证件类型	身份证	证件号码	430624199903086322
手机号码	17773027002		证件号（C证编号）		湘建安C3(2023)0016053

安全负责人：陈亮

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2023）0016053



姓　　名：陈亮

性　　别：女

出 生 年 月：1999年03月08日

企 业 名 称：湖南省第六工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年07月05日

有 效 期：2023年07月05日　至 2026年07月05日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 07 月 05 日

湖南省住房和城乡建设厅 建筑施工企业安管人员 安全生产考核合格 证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



毕业证书

学生 陈亮 性别女 ，一九九九 年 三 月 八 日生，于 二〇一六 年 九 月至 二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南水利水电职业技术学院 校（院）长：钦罗迈

证书编号：139391201906001274 二〇一九 年 六 月 廿八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 湘阴县公安局

有效期限 2018.07.17-2028.07.17

姓名 陈亮

性别 女 民族 汉

出生 1999 年 3 月 8 日

住址 湖南省湘阴县茶湖潭乡潭湖村十一组



公民身份号码 430624199903086322

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	湖南省第六工程有限公司			当前单位编号	43110000000011006780
姓名	陈亮	建账时间	201908	身份证号码	430624199903086322
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-03-08 18:11
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
用途	本人查询				

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300001837618488	湖南省第六工程有限公司	企业职工基本养老保险	202405-202411
		工伤保险	202405-202411
		失业保险	202405-202411

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202411	企业职工基本养老保险	4060	649.6	324.8	正常	20241111	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4060	64.96	0	正常	20241111	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4060	28.42	12.18	正常	20241111	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4060	649.6	324.8	正常	20241012	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4060	64.96	0	正常	20241012	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

202410	失业保险	4060	28.42	12.18	正常	20241012	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4060	649.6	324.8	正常	20240909	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4060	64.96	0	正常	20240909	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4060	28.42	12.18	正常	20240909	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4060	649.6	324.8	正常	20240815	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4060	64.96	0	正常	20240815	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4060	28.42	12.18	正常	20240815	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4060	649.6	324.8	正常	20240711	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4060	64.96	0	正常	20240711	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4060	28.42	12.18	正常	20240711	正常应缴	长沙市市本级
202406	企业职工基本养老保险	4060	649.6	324.8	正常	20240611	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4060	64.96	0	正常	20240611	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4060	28.42	12.18	正常	20240611	正常应缴	长沙市市本级
202405	企业职工基本养老保险	4060	649.6	324.8	正常	20240520	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4060	64.96	0	正常	20240520	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4060	28.42	12.18	正常	20240520	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

造价工程师：李卫星


中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer
注册证书
Certificate of Registration

2022-13-41



姓　　名：李卫星

身份证号码：430682198105045717X

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：湖南六建久华建设有限公司

证书编号：建[造]11224300006856

初始注册日期：2022 年 07 月 11 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 7 月 11 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：李卫星 湖南省第六工程有限公司

注册受理机关

公　章

2023 年 9 月 9 日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日



持证人签名：

姓　　名：李卫星

性　　别：男

身份证号：43068219810504571X

任职资格：高级工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2014年12月31日

工作单位：湖南省第六工程有限公司

系统编码：A08141000000000842

63

普通高等学校

毕业证书



学生　李卫星　性别　男，

一九八一年五　月四　日生，于一九九九年

九　月至二〇〇三　年六　月在本校

土木工程　专业

四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：黄伯云

校　　名：中南大学

二〇〇三　年六　月二十日

学校编号：10533120030500614 4

中华人民共和国教育部监制

No. 02274738

姓名 李卫星

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 5 月 4 日

住址 长沙市天心区劳动西路257号



公民身份号码 430682198105045 71X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 长沙市公安局天心分局

有效期限 2009.10.29-2029.10.29

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	湖南省第六工程有限公司			当前单位编号	43110000000011006780
姓名	李卫星	建账时间	200306	身份证号码	43068219810504571X
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-03-09 09:14
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
用途	本人查询				

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300001837618488	湖南省第六工程有限公司	企业职工基本养老保险	202403-202411
		工伤保险	202403-202411
		失业保险	202403-202411

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202411	企业职工基本养老保险	14820	2371.2	1185.6	正常	20241111	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	14820	237.12	0	正常	20241111	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	14820	103.74	44.46	正常	20241111	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	14820	2371.2	1185.6	正常	20241012	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	14820	237.12	0	正常	20241012	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

202410	失业保险	14820	103.74	44.46	正常	20241012	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	14820	2371.2	1185.6	正常	20240909	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	14820	237.12	0	正常	20240909	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	14820	103.74	44.46	正常	20240909	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	14820	2371.2	1185.6	正常	20240815	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	14820	237.12	0	正常	20240815	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	14820	103.74	44.46	正常	20240815	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	14820	2371.2	1185.6	正常	20240711	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	14820	237.12	0	正常	20240711	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	14820	103.74	44.46	正常	20240711	正常应缴	长沙市市本级
202406	企业职工基本养老保险	14820	2371.2	1185.6	正常	20240611	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	14820	237.12	0	正常	20240611	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	14820	103.74	44.46	正常	20240611	正常应缴	长沙市市本级
202405	企业职工基本养老保险	14820	2371.2	1185.6	正常	20240520	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	14820	237.12	0	正常	20240520	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	14820	103.74	44.46	正常	20240520	正常应缴	长沙市市本级
202404	企业职工基本养老保险	14820	2371.2	1185.6	正常	20240408	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	14820	237.12	0	正常	20240408	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	14820	103.74	44.46	正常	20240408	正常应缴	长沙市市本级
202403	企业职工基本养老保险	14820	2371.2	1185.6	正常	20240307	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	14820	237.12	0	正常	20240307	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	14820	103.74	44.46	正常	20240307	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章



盖章处：

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	何彬杰	证件类型	身份证	证件号码	430722199702246118
手机号码	15348348747		证件号（C证编号）		湘建安C3(2023)9995460

安全员：何彬杰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2023）9995460



姓　　名：何彬杰

性　　别：男

出 生 年 月：1997年02月24日

企 业 名 称：湖南省第六工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年11月23日

有 效 期：2023年11月23日　　**至** 2026年11月23日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 11 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 何彬杰 性别男 ,一九九七 年 二 月二十四日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 交通工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通工程学院 校（院）长：

证书编号:139241202005573030

二〇二〇 年 六 月二十九日

姓 名 何彬杰

性 别 男 民 族 汉

出 生 1997 年 2 月 24 日

住 址 湖南省汉寿县太子庙镇龙津村油匠冲组9号



公民身份号码 430722199702246118

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汉寿县公安局

有效期限 2017.12.07-2027.12.07

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	湖南省第六工程有限公司			当前单位编号	43110000000011006780
姓名	何彬杰	建账时间	200907	身份证号码	430722199702246118
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-03-09 10:36
	1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	本人查询				

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300001837618488	湖南省第六工程有限公司	企业职工基本养老保险	202405-202411
		工伤保险	202405-202411
		失业保险	202405-202411

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202411	企业职工基本养老保险	7000	1120	560	正常	20241111	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	7000	112	0	正常	20241111	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	7000	49	21	正常	20241111	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	7000	1120	560	正常	20241012	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	7000	112	0	正常	20241012	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

202410	失业保险	7000	49	21	正常	20241012	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	7000	1120	560	正常	20240909	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	7000	112	0	正常	20240909	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	7000	49	21	正常	20240909	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	7000	1120	560	正常	20240815	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	7000	112	0	正常	20240815	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	7000	49	21	正常	20240815	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	7000	1120	560	正常	20240711	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	7000	112	0	正常	20240711	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	7000	49	21	正常	20240711	正常应缴	长沙市市本级
202406	企业职工基本养老保险	7000	1120	560	正常	20240611	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	7000	112	0	正常	20240611	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	7000	49	21	正常	20240611	正常应缴	长沙市市本级
202405	企业职工基本养老保险	7000	1120	560	正常	20240520	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	7000	112	0	正常	20240520	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	7000	49	21	正常	20240520	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

施工员：王辉

证书编码：04320101943150039 45

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：王辉

身份证号：431028198201010031

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2023年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。

扫码验证

培训机构：湖南城建职业技术学院

发证时间：2020年11月30日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

普通高等学校

毕业证书



学生 王辉 性别 男，一九八二 年 一 月 一 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇七 年 六 月在本校 会计学专业四 年制专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南农业大学 校（院）长：

证书编号：105371200705003153

二〇〇七 年 六 月二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 王辉

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 1 月 1 日

住址 长沙市天心区劳动西路257号



公民身份号码 431028198201010031

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 长沙市公安局天心分局

有效期限 2015.12.07-2035.12.07

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	湖南省第六工程有限公司			当前单位编号	43110000000011006780
姓名	王辉	建账时间	200707	身份证号码	431028198201010031
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-03-08 11:51
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
用途	本人查询				

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300001837618488	湖南省第六工程有限公司	企业职工基本养老保险	202406-202411
		工伤保险	202406-202411
		失业保险	202406-202411

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202411	企业职工基本养老保险	6300	1008	504	正常	20241111	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6300	100.8	0	正常	20241111	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6300	44.1	18.9	正常	20241111	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	6300	1008	504	正常	20241012	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6300	100.8	0	正常	20241012	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

202410	失业保险	6300	44.1	18.9	正常	20241012	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	6300	1008	504	正常	20240909	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6300	100.8	0	正常	20240909	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6300	44.1	18.9	正常	20240909	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	6300	1008	504	正常	20240815	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6300	100.8	0	正常	20240815	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6300	44.1	18.9	正常	20240815	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	6300	1008	504	正常	20240711	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6300	100.8	0	正常	20240711	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6300	44.1	18.9	正常	20240711	正常应缴	长沙市市本级
202406	企业职工基本养老保险	6300	1008	504	正常	20240611	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6300	100.8	0	正常	20240611	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6300	44.1	18.9	正常	20240611	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

质量员：罗华帅

证书编码：04321106000015002063

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：罗华帅

身份证号：511028199905088237

岗位名称：土建质量员

参加2021年度住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2023年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。

扫码验证

培训机构：湖南城建职业技术学院

发证时间：2021年10月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com



毕业证书

学生 罗华帅 性别 男，1999 年 5 月 8 日生，于 2017 年 9 月至 2021 年 6 月在本校 土木工程 专业 4 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：邵阳学院 校 长：葛金文

证书编号：105471202105000223 2021 年 6 月 9 日

（普通高等教育毕业生）

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	湖南省第六工程有限公司			当前单位编号	43110000000011006780
姓名	罗华帅	建账时间	202108	身份证号码	511028199905088237
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-03-08 21:23
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
用途	本人查询				

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300001837618488	湖南省第六工程有限公司	企业职工基本养老保险	202406-202411
		工伤保险	202406-202411
		失业保险	202406-202411

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202411	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20241111	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	72	0	正常	20241111	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20241111	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20241012	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	72	0	正常	20241012	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

202410	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20241012	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20240909	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	72	0	正常	20240909	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20240909	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20240815	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	72	0	正常	20240815	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20240815	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20240711	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	72	0	正常	20240711	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20240711	正常应缴	长沙市市本级
202406	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20240611	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	72	0	正常	20240611	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20240611	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

材料员：刘晶莹

证书编码：04323111000150010000

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：刘晶莹

身份证号：430981200101230029

岗位名称：材料员

参加2023年度住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2024年度继续教育32学时。

扫码验证

培训机构：湖南城建职业技术学院

发证时间：2023年05月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

普通高等学校

毕业证书



学生 刘晶莹 性别 女，二〇〇一年 一 月 廿三 日生，于二〇一八年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 财务管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南信息学院

校 长：

证书编号：138361202205000677

二〇二二 年 六 月 十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 刘晶莹

性 别 女 民 族 汉

出 生 2001 年 1 月 23 日

住 址 湖南省沅江市庆云山路160号



公民身份号码 430981200101230029

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 沅江市公安局

有效期限 2020.07.23-2030.07.23

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	湖南省第六工程有限公司			当前单位编号	43110000000011006780
姓名	刘晶莹	建账时间	202208	身份证号码	430981200101230029
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-03-09 09:09
	1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	本人查询				

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300001837618488	湖南省第六工程有限公司	企业职工基本养老保险	202405-202411
		工伤保险	202405-202411
		失业保险	202405-202411

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202411	企业职工基本养老保险	4060	649.6	324.8	正常	20241111	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4060	64.96	0	正常	20241111	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4060	28.42	12.18	正常	20241111	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4060	649.6	324.8	正常	20241012	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4060	64.96	0	正常	20241012	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

202410	失业保险	4060	28.42	12.18	正常	20241012	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4060	649.6	324.8	正常	20240909	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4060	64.96	0	正常	20240909	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4060	28.42	12.18	正常	20240909	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4060	649.6	324.8	正常	20240815	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4060	64.96	0	正常	20240815	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4060	28.42	12.18	正常	20240815	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4060	649.6	324.8	正常	20240711	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4060	64.96	0	正常	20240711	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4060	28.42	12.18	正常	20240711	正常应缴	长沙市市本级
202406	企业职工基本养老保险	4060	649.6	324.8	正常	20240611	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4060	64.96	0	正常	20240611	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4060	28.42	12.18	正常	20240611	正常应缴	长沙市市本级
202405	企业职工基本养老保险	4060	649.6	324.8	正常	20240520	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4060	64.96	0	正常	20240520	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4060	28.42	12.18	正常	20240520	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

资料员：温舒鹏

证书编码：04324114000015002009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：温舒鹏

身份证号：440224200103111791

岗位名称：资料员

参加2024年度住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：湖南城建职业技术学院

发证时间：2024年05月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

学士学位证书



温舒鹏，男，2001年 3 月 11 日生。在 长沙学院 物联网工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

长沙学院

校 长

学位评定委员会主席

证书编号:1107742023003288

二〇二三年 六 月 十二

（普通高等教育本科毕业生）

19物联01 B20190305101

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://

姓 名 温舒鹏

性 别 男 民 族 汉

出 生 2001 年 3 月 11 日

住 址 广东省仁化县仁化镇新城东路19号A栋402房



公民身份号码 440224200103111791

中华人民共和国 居民身份证

签发机关 仁化县公安局

有效期限 2021.07.13-2031.07.13

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	湖南省第六工程有限公司			当前单位编号	43110000000011006780
姓名	温舒鹏	建账时间	202307	身份证号码	440224200103111791
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-03-08 21:25
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
用途	本人查询				

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300001837618488	湖南省第六工程有限公司	企业职工基本养老保险	202406-202411
		工伤保险	202406-202411
		失业保险	202406-202411

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202411	企业职工基本养老保险	4060	649.6	324.8	正常	20241111	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4060	64.96	0	正常	20241111	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4060	28.42	12.18	正常	20241111	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4060	649.6	324.8	正常	20241012	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4060	64.96	0	正常	20241012	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

202410	失业保险	4060	28.42	12.18	正常	20241012	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4060	649.6	324.8	正常	20240909	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4060	64.96	0	正常	20240909	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4060	28.42	12.18	正常	20240909	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4060	649.6	324.8	正常	20240815	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4060	64.96	0	正常	20240815	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4060	28.42	12.18	正常	20240815	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4060	649.6	324.8	正常	20240711	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4060	64.96	0	正常	20240711	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4060	28.42	12.18	正常	20240711	正常应缴	长沙市市本级
202406	企业职工基本养老保险	4060	649.6	324.8	正常	20240611	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4060	64.96	0	正常	20240611	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4060	28.42	12.18	正常	20240611	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	唐迎	证件类型	身份证	证件号码	430104199706290620
手机号码	18274969201		证件号		04320113943180000106

劳资专管员：唐迎

证书编码：04320113943180000106

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：唐迎

身份证号：430104199706290620

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2023年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。

扫码验证

培训机构：湖南城建职业技术学院

发证时间：2020年10月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

J-0136

普通高等学校

毕业证书



学生 唐迎 性别 女 ，一九九七 年 六 月 廿九 日生，于 二〇一五 年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 会计 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南外国语职业学院 校（院）长：鲁平

证书编号：140721201806000121 二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	湖南省第六工程有限公司			当前单位编号	43110000000011006780
姓名	唐迎	建账时间	201808	身份证号码	430104199706290620
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-03-09 11:18
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
用途	本人查询				

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300001837618488	湖南省第六工程有限公司	企业职工基本养老保险	202406-202411
		工伤保险	202406-202411
		失业保险	202406-202411

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202411	企业职工基本养老保险	4060	649.6	324.8	正常	20241111	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4060	64.96	0	正常	20241111	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4060	28.42	12.18	正常	20241111	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4060	649.6	324.8	正常	20241012	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4060	64.96	0	正常	20241012	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

202410	失业保险	4060	28.42	12.18	正常	20241012	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4060	649.6	324.8	正常	20240909	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4060	64.96	0	正常	20240909	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4060	28.42	12.18	正常	20240909	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4060	649.6	324.8	正常	20240815	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4060	64.96	0	正常	20240815	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4060	28.42	12.18	正常	20240815	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4060	649.6	324.8	正常	20240711	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4060	64.96	0	正常	20240711	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4060	28.42	12.18	正常	20240711	正常应缴	长沙市市本级
202406	企业职工基本养老保险	4060	649.6	324.8	正常	20240611	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4060	64.96	0	正常	20240611	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4060	28.42	12.18	正常	20240611	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

BIM工程师：陆冰玉

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



陆冰玉　　参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩 良好，特发此证。

身份证号：432524199601122523

证书编号：2201001023013999

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number: 432524199601122523

Certificate Number: 2201001023013999

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200006735

说　明

1．此证书通过参加全国BIM技能等级考试获得。

2．此证书作为持有人BIM应用知识与能力水平的证明，表明持有人具有：一级为BIM初级应用水平，不区分专业，能掌握BIM软件操作和基本BIM建模方法；二级根据设计对象的不同，分为建筑、结构、设备三个专业，能创建达到各专业设计要求的专业BIM模型；三级根据应用专业的不同，分为建筑、结构、设备设计专业以及施工、造价管理专业，能进行BIM技术的综合应用。BIM技能一级相当于BIM建模师的水平；二级相当于BIM高级建模师的水平；三级相当于BIM应用设计师的水平。

3．此证书有效性查询网址：www.cgn.net.cn。

Notes

1. The certificate is obtained by taking part in the National Exam of BIM Skill Proficiency.

2. The certificate indicates the level of BIM skill proficiency of the holder. The first level requires mastering basic software operation and BIM modeling methods that are common to the related specialties. The second level is divided into three categories, i.e. architecture, structure and MEP (short for Mechanical, Electrical & Plumbing), each corresponding to a different specialty respectively. It requires the ability to make a detailed model for the corresponding specialty. The third level is divided into five categories, i.e. architecture, structure, MEP, construction management and cost management. It requires the ability to apply BIM technology comprehensively. The first level corresponds to the title of BIM Modeling Technician, the second level to that of Senior BIM Modeling Technician, and third level to that of BIM Application Designer.

3. The validity of the certificate can be checked by accessing the web site www.cgn.net.cn.

普 通 高 等 学 校

毕 业 证 书



陆冰玉，女，一九九六年一月十二日生，
于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校
工程管理专业四年制本科学习，修完
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南科技大学　　校长 李伯超

证书编号：105341201805004409　　二〇一八年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	湖南省第六工程有限公司			当前单位编号	43110000000011006780
姓名	陆冰玉	建账时间	201808	身份证号码	432524199601122523
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-03-08 21:19
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
用途	本人查询				

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300001837618488	湖南省第六工程有限公司	企业职工基本养老保险	202405-202411
		工伤保险	202405-202411
		失业保险	202405-202411

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202411	企业职工基本养老保险	4060	649.6	324.8	正常	20241111	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4060	64.96	0	正常	20241111	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4060	28.42	12.18	正常	20241111	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4060	649.6	324.8	正常	20241012	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4060	64.96	0	正常	20241012	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

202410	失业保险	4060	28.42	12.18	正常	20241012	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4060	649.6	324.8	正常	20240909	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4060	64.96	0	正常	20240909	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4060	28.42	12.18	正常	20240909	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4060	649.6	324.8	正常	20240815	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4060	64.96	0	正常	20240815	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4060	28.42	12.18	正常	20240815	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4060	649.6	324.8	正常	20240711	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4060	64.96	0	正常	20240711	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4060	28.42	12.18	正常	20240711	正常应缴	长沙市市本级
202406	企业职工基本养老保险	4060	649.6	324.8	正常	20240611	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4060	64.96	0	正常	20240611	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4060	28.42	12.18	正常	20240611	正常应缴	长沙市市本级
202405	企业职工基本养老保险	4060	649.6	324.8	正常	20240520	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4060	64.96	0	正常	20240520	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4060	28.42	12.18	正常	20240520	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	宋立辉	性别	男	年龄	50岁	学历	专科	职称	高级工程师
毕业院校	湖南广播电视大学			毕业时间	1999年6月		所学专业	道路与桥梁	
工程建设行业工作年限	25年			投标人企业工作年限		25	技术特长	项目管理	
执业资格类型	建筑工程			执业资格证书编号及注册专业				JY00370776 建筑工程	
经历主要工作	2017年至2019年任职科技产业带创意区商务中心7#~10#公寓楼工程项目经理								

拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计__1__项。（数量上限为2项）

序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注
1	科技产业带创意区商务中心7#~10#公寓楼工程	16501.291717万元	2017年8月2日-2019年10月28日	中山火炬开发区建设发展有限公司/88290004	火炬开发区海傍村	项目经理	无

注：

1.提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保 清单等证明文件。

2.同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标 人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3.提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为2项，若超过2项，**招标人在清标时仅考虑表中的前2项。**

4.业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫 描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目 负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、 验收结论签字页。】 **若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则 还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业 主证明、正式任命书等**原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5.若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报 告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且** 关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出 不利的判断。

项目负责人：宋立辉

使用有效期：2024年11月25日
-2025年05月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：宋立辉

性　　别：男

出生日期：1974年09月06日

注册编号：湘1432015201514582

聘用企业：湖南省第六工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-29至2027-10-28)
市政公用工程(有效期：2024-10-29至2027-10-28)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：宋立辉

签名日期：2024.12.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2025年1月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2021）0012217



姓　　名：宋立辉

性　　别：男

出 生 年 月：1974年09月06日

企 业 名 称：湖南省第六工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年05月10日

有 效 期：2021年05月10日　　至 2027年04月16日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2021 年 05 月 10 日

湖南省住房和城乡建设厅
建筑施工企业安管人员
安全生产考核合格
证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名	宋立辉
性　　别	男
身份证号	432302197409060010
职称名称	高级工程师
级　　别	副高级
专　　业	建筑工程
评审机构	湖南建设投资集团有限责任公司工程系列高级职称评审委员会
备案时间	2023年12月29日
备案文号	湘人社职称〔2024〕72号
证书编号	A0623199101003023

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

湖南省人力资源和社会保障厅 职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

姓　　名：宋立辉

性　　别：男

身份证号：432302197409060010

专业类别：建筑工程

考试年度：2015年度

取得执业资格证书时间：2014年09月20日

执业资格证书编号：JY00370776

执业资格证书记载的专业类别：市政公用工程

人力资源和社会保障部人事考试中心

管理号：20150794407920154402510015 44

编　　号：1601144



本证明表明持有人已通过中华人民共和国一级建造师考试的相应专业类别。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

广东省人事考试院

签发单位（章）：

签发日期：2016年03月03日

普通高等教育

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00090091

学生宋立辉性别男，一九七四年九月六日生，于一九九六年九月至一九九九年六月在本校普通专科班道路与桥梁专业学习，学制叁年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 张笃兴

校　　名：湖南省广播电视大学

一九九九年六月　日

学校编号：96001893

姓名 宋立辉

性别 男　民族 汉

出生 1974 年 9 月 6 日

住址 湖南省沅江市莲花路89号



公民身份号码 432302197409060010

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 沅江市公安局

有效期限 2009.05.27-2029.05.27

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	湖南省第六工程有限公司			当前单位编号	43110000000011006780
姓名	宋立辉	建账时间	201507	身份证号码	432302197409060010
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-03-08 20:47
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
用途	本人查询				

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300001837618488	湖南省第六工程有限公司	企业职工基本养老保险	202407-202411
		工伤保险	202407-202411
		失业保险	202407-202411

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202411	企业职工基本养老保险	5500	880	440	正常	20241111	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5500	88	0	正常	20241111	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5500	38.5	16.5	正常	20241111	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	5500	880	440	正常	20241012	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5500	88	0	正常	20241012	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

202410	失业保险	5500	38.5	16.5	正常	20241012	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	5500	880	440	正常	20240909	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5500	88	0	正常	20240909	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5500	38.5	16.5	正常	20240909	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	5500	880	440	正常	20240815	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5500	88	0	正常	20240815	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5500	38.5	16.5	正常	20240815	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	5500	880	440	正常	20240711	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5500	88	0	正常	20240711	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5500	38.5	16.5	正常	20240711	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

项目负责人业绩

63

科技产业带创意区商务中心7#～10#公寓楼工程

中标通知书

湖南省第六工程有限公司 ：

中山火炬开发区建设发展有限公司的科技产业带创意区商务中心7#～10#公寓楼工程，招标申请号2016401240，我单位委托广东华晨项目管理咨询有限公司招标，经2016年10月28日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司在2017年1月12日前与我单位接洽签订合同，特此通知。

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">科技产业带创意区商务中心7#～10#公寓楼工程</td><td>建设单位</td><td colspan="3">中山火炬开发区建设发展有限公司</td></tr>
<tr><td>建设地点</td><td colspan="7">中山市火炬开发区海傍村</td></tr>
<tr><td>建设规模</td><td>招标部分面积109374.9㎡，最大跨度为9.4m，高度为99.9米。</td><td>结构类型</td><td>框剪结构</td><td>幢数</td><td>4</td><td>结构层数</td><td>/</td></tr>
<tr><td>承包形式</td><td colspan="7">本工程为固定总价合同，实行总价包干。</td></tr>
<tr><td>工程内容</td><td colspan="7">本次招标范围为科技产业带创意区商务中心7#～10#公寓楼工程，总建筑面积为113022.9㎡，招标部分面积为109374.9㎡，其中7#公寓楼的建筑面积18191.7㎡，地上18层；8#公寓楼的建筑面积26290.8㎡，地上26层；9#公寓楼的建筑面积32446.2㎡，地上32层；10#公寓楼的建筑面积32446.2㎡，地上32层；最大跨度为9.4m，高度为99.9米；主要结构形式为框剪结构，具体以本工程招标设计施工图纸和工程量清单的全部内容为依据。</td></tr>
<tr><td>中标价</td><td colspan="7">大写：壹亿陆仟伍佰零壹万贰仟玖佰壹拾柒元壹角柒分
小写：￥165,012,917.17元
（安全文明施工费：￥16,395,692.21元）</td></tr>
<tr><td>完工时间</td><td colspan="3">660个日历天</td><td>质量标准</td><td colspan="3">合格</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="7">本工程允许分包，分包内容要求：主体部分、关键性部分工作不允许分包，部分非主体、非关键性工作确因总包单位不具备某项专业资质时，可分包给具备相应专业资质的分包单位，并报建设单位和监理单位审核同意。</td></tr>
</table>

本通知书一式陆份：建设单位、建设单位主管部门、中标单位、市交易中心、区招标办、招标代理各一份。

建设单位：中山火炬开发区建设发展有限公司（公章）

招标代理：广东华晨项目管理咨询有限公司（公章）

2016年12月13日

中华人民共和国

建设工程施工许可证

编号

442000201706151101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证 同意该项目进行幕墙分包备案

分包单位：广东敏诚建设工程有限公司 项目经理：[illegible] 质量检查员：郑清兰

安全员：王晓敏 机械师：谭嘉威 劳务员：谢配强 资料员：[illegible] 材料员：吴汉玲

同意该项目施工员由原民海全资为林锦华，
由张春雪变更为黄展锐，由何小贵变为许云包，
安全员由全兴平变更为邱锦大，胡静变更为周月，
质检员由周勇变更为吴发英，监理员由李振军变更为谌浩波。

中山市住房和城乡建设局

二〇一八年七月十日

发证机关 中山市住房和城乡建设局

发证日期 2017 年 06 月 15 日

建设单位	中山火炬开发区建设发展有限公司		
工程名称	科技产业孵创意区商务中心7#~10#公寓楼工程		
建设地址	中山火炬开发区海傍村		
建设规模	109374.9000M²	合同价格	16501.2900 万元
勘察单位	广东中山地质工程勘察院		
设计单位	广东中山建筑设计院股份有限公司		
施工单位	湖南省第六工程有限公司		
监理单位	郑州中兴工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	丁利春	设计单位项目负责人	孙敏明
施工单位项目负责人	何征	总监理工程师	赵洪茂
合同工期	660天		

备注

栋数：4 层数：32

工程楼号：7#公寓楼（1-18层），8#公寓楼（1-26层），9#、10#公寓楼（2幢，1-32层）

施工单位湖南省第六工程有限公司相关人员：项目经理:何征 安全员:尹兆亮、何伟、文欢、胡静 质量检查员:胡钰施工员:殷耀华、徐卓智、周凤辉、何卓 机械员:王辉 劳务员:江农林 资料员:邹嘉佳

监理单位郑州中兴工程监理有限公司相关人员：总监理工程师:赵洪茂 专业监理工程师:潘加义、徐宏祥、刘刚、陈刚、赵志增 监理员:陈世华

————温馨提示————

1.项目存在分包备案的应及时办理分包备案手续，否则将不予办理分包结算和对分包工程局部停工。

2.项目无需办理排水接管登记。

中山市住房和城乡建设局(1)

2017 年 11 月 28 日

同意该项目总监理工程师：赵洪茂变更为徐程生；专业监理工程师：徐宏祥变更为王永；潘加义变更为张大德；监理员：陈世华变更为林振军。

项目总责人：何征变更为宋立辉；安全员：何伟、尹兆亮变更为刘红、全兴平；质量员：胡钰变更为何钧；施工员：殷耀华变更为刘文勇。

中山市住房和城乡建设局

2017 年 11 月 28 日

注意事项：

一、本证应置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建设法》的规定予以处罚。

副本

工程编号：

合同编号：17-1457

广东省建设工程

标准施工合同

2009年版

工程名称：科技产业园创意区商务中心7#~10#公寓楼工程

工程地点：火炬开发区海傍村

发 包 人：中山火炬开发区建设发展有限公司

承 包 人：湖南省第六工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分　协 议 书

发包人：（全称）中山火炬开发区建设发展有限公司.

承包人：（全称）湖南省第六工程有限公司.

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：科技产业带创意区高务中心7#~10#公寓楼工程

工程地点：中山火炬开发区海傍村.

工程内容：具体以本工程的招标文件、招标答疑、设计施工图纸和工程量清单的全部内容为准.

工程规模：招标部份的建筑面积，为109374.9 m^2

结构形式：框剪结构

工程立项、规划批准文件号：中发改核准[2013]502号.

资金来源：企业自筹.

二、工程承包范围

本次招标范围为科技产业带创意区高务中心7#~10#公寓楼工程，总建筑面积为113022.9 m^2，招标部分面积为109374.9 m^2；其中7#公寓楼的建筑面积，18191.7 m^2，地上1层；8#公寓楼建筑面积，26290.8 m^2；地上2层；9#公寓楼的建筑面积，32446.2 m^2，地上32层；10#公寓楼建筑面积，32446.2 m^2，地上32层；最大室高9.4m，高度99.9米，具体以本工程设计施工图纸和工程量清单的全部内容为准.

承包范围：

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：660天。

拟从 _____ 年 ____月____日开始施工，至_____ 年 ____月____日竣工完成。

（具体开工日其以监理签发开工令为准）.

四、质量标准

工程质量标准：合格.

五、合同价款

合同总价（大写）：壹仟陆佰伍拾壹万贰仟玖佰壹拾柒元壹角柒分；

（小写）：16512917.17元。

项目单价：☑详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2017 年 1 月 12 日

订立合同地点：中山火炬开发区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于_____生效。

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）湖南省第六工程有限公司
地　　址：	地　　址：湖南省长沙市开福区芙蓉西路296号
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0731-88177001
传　　真：	传　　真：0731-88177002
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙芙蓉支行
帐　　号：	帐　　号：43001530061050000679
邮政编码：	邮政编码：410015
电子邮箱：	电子邮箱：272335989@QQ.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：科技产业带创意区商务中心7#～10#公寓楼工程

验 收 日 期：

建设单位(盖章)：中山火炬开发区建设发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	科技产业带创意区商务中心7#～10#公寓楼工程					
工程地点	中山火炬开发区海傍村		建筑面积	109374.9m²	工程造价	16501.29万元
结构类型	钢筋混凝土	层 数	地上： 32 层 地下： 0 层			
施工许可证号	442000201706151101	监理许可证号				
开工日期	2017年08月02日	验收日期	2019年10月28日			
监督单位	中山火炬高技术产业开发区住房和城乡建设局	监督编号				
建设单位	中山火炬开发区建设发展有限公司					
勘察单位	广东中山地质工程勘察院					
设计单位	广东中山建筑设计院股份有限公司					
总包单位	湖南省第六工程有限公司					
承建单位（土建）	湖南省第六工程有限公司					
承建单位（设备安装）	湖南省第六工程有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	郑州中兴工程监理有限公司					
施工图审查单位	中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	蒋亚平
副组长	徐根生
组员	张梁、傅东琳、孙敏明、黄闻文、王永、丁利春、吴发英、黄宗贵、宋立辉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张梁	孙敏明、徐根生、丁利春、宋立辉、黄宗贵
建筑设备安装工程	傅东琳	黄闻文、王永、吴发英
工程质控资料	徐根生	吴发英

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 55 项,其中: 经审查符合要求 55 项 经核定符合要求 / 项	共 28 项，其中: 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 17 项	共 24 项，其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 / 项

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	蒋亚平	中山火炬开发区建设发展有限公司	项目负责人		蒋亚平
2	张 梁	中山火炬开发区建设发展有限公司	土建专业负责人		
3	傅东琳	中山火炬开发区建设发展有限公司	水电专业负责人		
4	丁利春	广东中山地质工程勘察院	勘察项目负责人		
5	孙敏明	广东中山建筑设计院股份有限公司	项目负责人		
6	黄闻文	广东中山建筑设计院股份有限公司	设计专业负责人		黄闻文
7	徐根生	郑州中兴工程监理有限公司	总监理工程师		徐根生
8	王 永	郑州中兴工程监理有限公司	专业监理工程师		王永
9	宋立辉	湖南省第六工程有限公司	项目负责人		宋立辉等
10	黄宗贵	湖南省第六工程有限公司	项目技术负责人		黄宗贵
11	吴发英	湖南省第六工程有限公司	质量检查员		吴发英

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2019年10月28日	（公章） 总监理工程师： 2019年10月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年10月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年10月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年10月28日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录（一）

GD-E1-92 0 0 1

工程名称	科技产业带创意区商务中心7#～10#公寓楼工程
施工单位	湖南省第六工程有限公司

序号	类别	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更(洽商)记录	1	齐全有效		齐全有效	
2		工程定位测量、放线记录	203	齐全有效		齐全有效	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	116	齐全有效		齐全有效	
4		施工试验报告及见证检测报告	1671	齐全有效		齐全有效	
5		隐蔽工程验收记录	1574	齐全有效		齐全有效	
6		施工记录	4640	齐全有效		齐全有效	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	464	齐全有效		齐全有效	
8		分项、分部工程质量验收记录	232	齐全有效		齐全有效	
9		工程质量事故调查处理资料	/	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	给排水与采暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	齐全有效		齐全有效	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	36	齐全有效		齐全有效	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	136	齐全有效		齐全有效	
4		隐蔽工程验收表	/	/		/	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	72	齐全有效		齐全有效	
6		施工记录	8	齐全有效		齐全有效	
7		分项、分部工程质量验收记录	88	齐全有效		齐全有效	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	齐全有效		齐全有效	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	30	齐全有效/		齐全有效	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	/	/		/	
4		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
5		制冷设备运行调试记录	/	/		/	
6		通风、空调系统调试记录	82	齐全有效		齐全有效	
7		施工记录	88	齐全有效		齐全有效	
8		分项、分部工程质量验收记录	48	齐全有效		齐全有效	
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

GD-E1-92

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录（二）

GD-E1-92/1 0 0 1

序号	类别	资料名称	份数	施工单位		监理核查单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	齐全有效		齐全有效	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	48	齐全有效		齐全有效	
3		设备调试记录	48	齐全有效		齐全有效	
4		接地、绝缘电阻测试记录	40	齐全有效		齐全有效	
5		隐蔽工程验收记录	400	齐全有效		齐全有效	
6		施工记录	16	齐全有效		齐全有效	
7		分项、分部工程质量验收记录	112	齐全有效		齐全有效	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	齐全有效		齐全有效	
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	齐全有效		齐全有效	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	25	齐全有效		齐全有效	
3		隐蔽工程验收表	232	齐全有效		齐全有效	
4		施工记录	104	齐全有效		齐全有效	
5		系统功能测定及设备调试记录	96	齐全有效		齐全有效	
6		系统技术、操作和维护手册	1	齐全有效		齐全有效	
7		系统管理、操作人员培训记录	/	/		/	
8		系统检测报告	1	齐全有效		齐全有效	
9		分项、分部工程质量验收记录	56	齐全有效		齐全有效	
10		新技术论证、备案及施工记录	1	齐全有效		齐全有效	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	齐全有效		齐全有效	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	16	齐全有效		齐全有效	
3		隐蔽工程验收记录	100	齐全有效		齐全有效	
4		施工记录	155	齐全有效		齐全有效	
5		外墙、外窗节能检验报告	2	齐全有效		齐全有效	
6		设备系统节能检测报告	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	140	齐全有效		齐全有效	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

GD-E1-92/1

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录（三）

GD-E1-92/2 001

序号	类别	资料名称	份数	施工单位		监理核查单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/		/	
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	/	/		/	
3		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
4		施工记录	/	/		/	
5		接地、绝缘电阻试验记录	/	/		/	
6		负荷试验、安全装置检查记录	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	/	/		/	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

结论：

工程质量控制资料核查通过检查，合格。

施工单位项目负责人（签名并盖执业章）：

2019年10月28日

总监理工程师（签名并盖执业章）：

2019年10月28日

GD-E1-92/2

单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录(一)

GD-E1-93 0 0 1

工程名称	科技产业带创意区商务中心7#~10#公寓楼工程				
施工单位	湖南省第六工程有限公司				
序号	类别	安全和功能核查（抽查）项目	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	/	/	/	
2		桩基承载力检验报告	/	/	/	
3		混凝土强度试验报告	1004	齐全完整	符合要求	
4		砂浆强度试验报告	240	齐全完整	符合要求	
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	40	齐全完整	符合要求	
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	193	齐全完整	符合要求	
7		屋面淋水或蓄水试验记录	8	齐全完整	符合要求	
8		地下室渗漏水检测记录	/	/	/	
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	8	齐全完整	符合要求	
10		抽气(风)道检查记录	8	齐全完整	符合要求	
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	齐全完整	符合要求	
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	1	齐全完整	符合要求	
13		建筑物沉降观测测量记录	32	齐全完整	符合要求	
14		节能、保温测试记录	/	/	/	
15		室内环境检测报告	1	齐全完整	符合要求	
16		土壤氡气浓度检测报告	/	/	/	
1	给排水与供暖	给水管道通水试验记录	8	齐全完整	符合要求	
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/	/	/	
3		卫生器具满水试验记录	/	/	/	
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	8	齐全完整	符合要求	
5		排水干管通球试验记录	32	齐全完整	符合要求	
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	/	/	/	
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	16	齐全完整	齐全完整	
2		风量、温度测试记录	16	齐全完整	齐全完整	
3		空气能量回收装置测试记录	/	/	/	
4		洁净室洁净度测试记录	/	/	/	
5		制冷机组试运行调试记录	/	/	/	

GD-E1-93

单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录(二)

GD-E1-93/1 0 0 1

序号	类别	安全和功能核查（抽查）项目	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	16	齐全完整	符合要求	
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	/	/	/	
3		绝缘电阻测试记录	8	齐全完整	符合要求	
4		剩余电流动作保护器测试记录	40	齐全完整	符合要求	
5		应急电源装置应急持续供电记录	8	齐全完整	符合要求	
6		接地电阻测试记录	24	齐全完整	符合要求	
7		接地故障回路阻抗测试记录	24	齐全完整	符合要求	
1	智能建筑	系统试运行记录	32	齐全完整	齐全完整	
2		系统电源及接地检测报告	1	齐全完整	齐全完整	
3		系统接地检测报告	1	齐全完整	齐全完整	
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	/	/	/	
2		设备系统节能性能检查记录	/	/	/	
1	电梯	运行记录	/	/	/	
2		安全装置检测报告	/	/	/	

结论：

检查合格。

施工单位项目负责人（签名并盖执业章）：宋立辉

2019年10月28日

总监理工程师（签名并盖执业章）：徐根生

2019年10月28日

注：抽查项目由验收组协商确定。

GD-E1-93/1

单位（子单位）工程观感质量检查记录

GD-E1-94 0 0 1

工程名称	科技产业带创意区商务中心7#~10#公寓楼工程(7#公寓楼-1)		
施工单位	湖南省第六工程有限公司		
序号	类别	项　　目	抽查质量状况	质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
2		室外墙面	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
3		变形缝、雨水管	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
4		屋面	共检查 5 点，好 5 点，一般 0 点，差 0 点	好
5		室内墙面	共检查 20 点，好 18 点，一般 2 点，差 0 点	好
6		室内顶棚	共检查 20 点，好 19 点，一般 1 点，差 0 点	好
7		室内地面	共检查 20 点，好 18 点，一般 2 点，差 0 点	好
8		楼梯、踏步、护栏	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
9		门窗	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共检查 6 点，好 6 点，一般 0 点，差 0 点	好
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
2		卫生器具、支架、阀门	共检查 6 点，好 6 点，一般 0 点，差 0 点	好
3		检查口、扫除口、地漏	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
4		散热器、支架	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
1	通风与空调	风管、支架	共检查 2 点，好 2 点，一般 / 点，差 / 点	好
2		风口、风阀	共检查 2 点，好 2 点，一般 / 点，差 / 点	好
3		风机、空调设备	共检查 2 点，好 2 点，一般 / 点，差 / 点	好
4		阀门、支架	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
5		水泵、冷却塔	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
6		绝热	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
2		设备器具、开关、插座	共检查 5 点，好 5 点，一般 0 点，差 0 点	好
3		防雷、接地、防火	共检查 5 点，好 5 点，一般 0 点，差 0 点	好
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
2		现场设备安装	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
1	电梯	运行、平层、开关门	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
2		层门、信号系统	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
3		机房	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
观感质量综合评价			检查各专业工程观感质量状况，评价结果好。	

结论：工程观感质量综合评价为好，验收合格。

施工单位项目负责人：宋云彬　2019 年10月28日

总监理工程师：徐根生　2019 年10月28日

注：1. 对质量评价为差的项目应进行返修。
2. 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

GD-E1-94

单位（子单位）工程观感质量检查记录

GD-E1-94 0 0 2

工程名称	科技产业带创意区商务中心7#~10#公寓楼工程(7#公寓楼-2)		
施工单位	湖南省第六工程有限公司		
序号	类别	项　　目	抽查质量状况	质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
2		室外墙面	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
3		变形缝、雨水管	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
4		屋面	共检查 5 点，好 5 点，一般 0 点，差 0 点	好
5		室内墙面	共检查 20 点，好 18 点，一般 2 点，差 0 点	好
6		室内顶棚	共检查 20 点，好 17 点，一般 3 点，差 0 点	好
7		室内地面	共检查 20 点，好 18 点，一般 2 点，差 0 点	好
8		楼梯、踏步、护栏	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
9		门窗	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共检查 6 点，好 6 点，一般 0 点，差 0 点	好
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
2		卫生器具、支架、阀门	共检查 6 点，好 6 点，一般 0 点，差 0 点	好
3		检查口、扫除口、地漏	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
4		散热器、支架	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
1	通风与空调	风管、支架	共检查 2 点，好 2 点，一般 / 点，差 / 点	好
2		风口、风阀	共检查 2 点，好 2 点，一般 / 点，差 / 点	好
3		风机、空调设备	共检查 2 点，好 2 点，一般 / 点，差 / 点	好
4		阀门、支架	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
5		水泵、冷却塔	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
6		绝热	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
2		设备器具、开关、插座	共检查 5 点，好 5 点，一般 0 点，差 0 点	好
3		防雷、接地、防火	共检查 5 点，好 5 点，一般 0 点，差 0 点	好
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
2		现场设备安装	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
1	电梯	运行、平层、开关门	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
2		层门、信号系统	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
3		机房	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
观感质量综合评价			检查各专业工程观感质量状况，评价结果好。	

结论：工程观感质量综合评价为好，验收合格。

施工单位项目负责人：　　2019年10月28日

总监理工程师：　　2019年10月28日

注：1. 对质量评价为差的项目应进行返修。

2. 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

GD-E1-94

单位（子单位）工程观感质量检查记录

GD-E1-94 0 0 3

工程名称	科技产业带创意区商务中心7#~10#公寓楼工程(8#公寓楼-1)		
施工单位	湖南省第六工程有限公司		

序号	类别	项目	抽查质量状况	质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
2		室外墙面	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
3		变形缝、雨水管	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
4		屋面	共检查 5 点，好 5 点，一般 0 点，差 0 点	好
5		室内墙面	共检查 20 点，好 18 点，一般 2 点，差 0 点	好
6		室内顶棚	共检查 20 点，好 18 点，一般 2 点，差 0 点	好
7		室内地面	共检查 20 点，好 18 点，一般 2 点，差 0 点	好
8		楼梯、踏步、护栏	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
9		门窗	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共检查 6 点，好 6 点，一般 0 点，差 0 点	好
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
2		卫生器具、支架、阀门	共检查 6 点，好 6 点，一般 0 点，差 0 点	好
3		检查口、扫除口、地漏	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
4		散热器、支架	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
1	通风与空调	风管、支架	共检查 2 点，好 2 点，一般 / 点，差 / 点	好
2		风口、风阀	共检查 2 点，好 2 点，一般 / 点，差 / 点	好
3		风机、空调设备	共检查 2 点，好 2 点，一般 / 点，差 / 点	好
4		阀门、支架	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
5		水泵、冷却塔	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
6		绝热	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
2		设备器具、开关、插座	共检查 5 点，好 5 点，一般 0 点，差 0 点	好
3		防雷、接地、防火	共检查 5 点，好 5 点，一般 0 点，差 0 点	好
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
2		现场设备安装	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
1	电梯	运行、平层、开关门	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
2		层门、信号系统	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
3		机房	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
观感质量综合评价			检查各专业工程观感质量状况，评价结果好。	

结论：工程观感质量综合评价为好，验收合格。

施工单位项目负责人：2019年10月28日

总监理工程师：2019年10月28日

注：1. 对质量评价为差的项目应进行返修。

2. 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

GD-E1-94

单位（子单位）工程观感质量检查记录

GD-E1-94 0 0 4

工程名称	科技产业带创意区商务中心7#~10#公寓楼工程(8#公寓楼-2)		
施工单位	湖南省第六工程有限公司		
序号	类别	项目	抽查质量状况	质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
2		室外墙面	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
3		变形缝、雨水管	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
4		屋面	共检查 5 点，好 5 点，一般 0 点，差 0 点	好
5		室内墙面	共检查 20 点，好 20 点，一般 0 点，差 0 点	好
6		室内顶棚	共检查 20 点，好 18 点，一般 2 点，差 0 点	好
7		室内地面	共检查 20 点，好 20 点，一般 0 点，差 0 点	好
8		楼梯、踏步、护栏	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
9		门窗	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共检查 6 点，好 6 点，一般 0 点，差 0 点	好
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
2		卫生器具、支架、阀门	共检查 6 点，好 6 点，一般 0 点，差 0 点	好
3		检查口、扫除口、地漏	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
4		散热器、支架	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
1	通风与空调	风管、支架	共检查 2 点，好 2 点，一般 / 点，差 / 点	好
2		风口、风阀	共检查 2 点，好 2 点，一般 / 点，差 / 点	好
3		风机、空调设备	共检查 2 点，好 2 点，一般 / 点，差 / 点	好
4		阀门、支架	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
5		水泵、冷却塔	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
6		绝热	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
2		设备器具、开关、插座	共检查 5 点，好 5 点，一般 0 点，差 0 点	好
3		防雷、接地、防火	共检查 5 点，好 5 点，一般 0 点，差 0 点	好
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
2		现场设备安装	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
1	电梯	运行、平层、开关门	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
2		层门、信号系统	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
3		机房	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
观感质量综合评价			检查各专业工程观感质量状况，评价结果好。	

结论：工程观感质量综合评价为好，验收合格。

施工单位项目负责人：朱[illegible]　2019 年 10月 28日

总监理工程师：徐根生　2019 年 10月 28日

注：1. 对质量评价为差的项目应进行返修。
2. 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

GD-E1-94

单位（子单位）工程观感质量检查记录

GD-E1-94 0 0 5

工程名称	科技产业带创意区商务中心7#~10#公寓楼工程(9#公寓楼-1)			
施工单位	湖南省第六工程有限公司			
序号	类别	项目	抽查质量状况	质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
2		室外墙面	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
3		变形缝、雨水管	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
4		屋面	共检查 5 点，好 5 点，一般 0 点，差 0 点	好
5		室内墙面	共检查 20 点，好 20 点，一般 0 点，差 0 点	好
6		室内顶棚	共检查 20 点，好 18 点，一般 2 点，差 0 点	好
7		室内地面	共检查 20 点，好 20 点，一般 0 点，差 0 点	好
8		楼梯、踏步、护栏	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
9		门窗	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共检查 6 点，好 6 点，一般 0 点，差 0 点	好
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
2		卫生器具、支架、阀门	共检查 6 点，好 6 点，一般 0 点，差 0 点	好
3		检查口、扫除口、地漏	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
4		散热器、支架	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
1	通风与空调	风管、支架	共检查 2 点，好 2 点，一般 / 点，差 / 点	好
2		风口、风阀	共检查 2 点，好 2 点，一般 / 点，差 / 点	好
3		风机、空调设备	共检查 2 点，好 2 点，一般 / 点，差 / 点	好
4		阀门、支架	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
5		水泵、冷却塔	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
6		绝热	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
2		设备器具、开关、插座	共检查 5 点，好 5 点，一般 0 点，差 0 点	好
3		防雷、接地、防火	共检查 5 点，好 5 点，一般 0 点，差 0 点	好
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
2		现场设备安装	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
1	电梯	运行、平层、开关门	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
2		层门、信号系统	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
3		机房	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
观感质量综合评价		检查各专业工程观感质量状况，评价结果好。		
结论：工程观感质量综合评价为好，验收合格。				
施工单位项目负责人：宋云 2019 年 10 月 28 日			总监理工程师：徐根生 2019 年 10 月 28 日	

注：1. 对质量评价为差的项目应进行返修。

2. 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

GD-E1-94

单位（子单位）工程观感质量检查记录

GD-E1-94 0 0 6

工程名称	科技产业带创意区商务中心7#~10#公寓楼工程(9#公寓楼-2)
施工单位	湖南省第六工程有限公司

序号	类别	项目	抽查质量状况	质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
2		室外墙面	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
3		变形缝、雨水管	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
4		屋面	共检查 5 点，好 5 点，一般 0 点，差 0 点	好
5		室内墙面	共检查 20 点，好 18 点，一般 2 点，差 0 点	好
6		室内顶棚	共检查 20 点，好 18 点，一般 2 点，差 0 点	好
7		室内地面	共检查 20 点，好 20 点，一般 0 点，差 0 点	好
8		楼梯、踏步、护栏	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
9		门窗	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共检查 6 点，好 6 点，一般 0 点，差 0 点	好
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
2		卫生器具、支架、阀门	共检查 6 点，好 6 点，一般 0 点，差 0 点	好
3		检查口、扫除口、地漏	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
4		散热器、支架	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
1	通风与空调	风管、支架	共检查 2 点，好 2 点，一般 / 点，差 / 点	好
2		风口、风阀	共检查 2 点，好 2 点，一般 / 点，差 / 点	好
3		风机、空调设备	共检查 2 点，好 2 点，一般 / 点，差 / 点	好
4		阀门、支架	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
5		水泵、冷却塔	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
6		绝热	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
2		设备器具、开关、插座	共检查 5 点，好 5 点，一般 0 点，差 0 点	好
3		防雷、接地、防火	共检查 5 点，好 5 点，一般 0 点，差 0 点	好
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
2		现场设备安装	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
1	电梯	运行、平层、开关门	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
2		层门、信号系统	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
3		机房	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
观感质量综合评价			检查各专业工程观感质量状况，评价结果好。	

结论：工程观感质量综合评价为第六验收合格。

施工单位项目负责人：宋江 2019年10月28日

总监理工程师：徐根生 2019年10月28日

注：1. 对质量评价为差的项目应进行返修。

2. 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

GD-E1-94

单位（子单位）工程观感质量检查记录

GD-E1-94 0 0 7

工程名称	科技产业带创意区商务中心7#~10#公寓楼工程(10#公寓楼-1)
施工单位	湖南省第六工程有限公司

序号	类别	项目	抽查质量状况	质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
2		室外墙面	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
3		变形缝、雨水管	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
4		屋面	共检查 5 点，好 5 点，一般 0 点，差 0 点	好
5		室内墙面	共检查 20 点，好 18 点，一般 2 点，差 0 点	好
6		室内顶棚	共检查 20 点，好 17 点，一般 3 点，差 0 点	好
7		室内地面	共检查 20 点，好 18 点，一般 2 点，差 0 点	好
8		楼梯、踏步、护栏	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
9		门窗	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共检查 6 点，好 6 点，一般 0 点，差 0 点	好
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
2		卫生器具、支架、阀门	共检查 6 点，好 6 点，一般 0 点，差 0 点	好
3		检查口、扫除口、地漏	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
4		散热器、支架	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
1	通风与空调	风管、支架	共检查 2 点，好 2 点，一般 / 点，差 / 点	好
2		风口、风阀	共检查 2 点，好 2 点，一般 / 点，差 / 点	好
3		风机、空调设备	共检查 2 点，好 2 点，一般 / 点，差 / 点	好
4		阀门、支架	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
5		水泵、冷却塔	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
6		绝热	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
2		设备器具、开关、插座	共检查 5 点，好 5 点，一般 0 点，差 0 点	好
3		防雷、接地、防火	共检查 5 点，好 5 点，一般 0 点，差 0 点	好
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
2		现场设备安装	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
1	电梯	运行、平层、开关门	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
2		层门、信号系统	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
3		机房	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
观感质量综合评价			检查各专业工程观感质量状况，评价结果好。	

结论：工程观感质量综合评价为好，验收合格。

施工单位项目负责人：[illegible] 2019年10月28日

总监理工程师：徐根生 2019年10月28日

注：1. 对质量评价为差的项目应进行返修。

2. 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

GD-E1-94

单位（子单位）工程观感质量检查记录

GD-E1-94 0 0 8

工程名称	科技产业带创意区商务中心7#~10#公寓楼工程(10#公寓楼-2)		
施工单位	湖南省第六工程有限公司		

序号	类别	项目	抽查质量状况	质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
2		室外墙面	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
3		变形缝、雨水管	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
4		屋面	共检查 5 点，好 5 点，一般 0 点，差 0 点	好
5		室内墙面	共检查 20 点，好 18 点，一般 2 点，差 0 点	好
6		室内顶棚	共检查 20 点，好 19 点，一般 1 点，差 0 点	好
7		室内地面	共检查 20 点，好 18 点，一般 2 点，差 0 点	好
8		楼梯、踏步、护栏	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
9		门窗	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共检查 6 点，好 6 点，一般 0 点，差 0 点	好
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
2		卫生器具、支架、阀门	共检查 6 点，好 6 点，一般 0 点，差 0 点	好
3		检查口、扫除口、地漏	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
4		散热器、支架	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
1	通风与空调	风管、支架	共检查 2 点，好 2 点，一般 / 点，差 / 点	好
2		风口、风阀	共检查 2 点，好 2 点，一般 / 点，差 / 点	好
3		风机、空调设备	共检查 2 点，好 2 点，一般 / 点，差 / 点	好
4		阀门、支架	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
5		水泵、冷却塔	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
6		绝热	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
2		设备器具、开关、插座	共检查 5 点，好 5 点，一般 0 点，差 0 点	好
3		防雷、接地、防火	共检查 5 点，好 5 点，一般 0 点，差 0 点	好
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
2		现场设备安装	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
1	电梯	运行、平层、开关门	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
2		层门、信号系统	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
3		机房	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
观感质量综合评价			检查各专业工程观感质量状况，评价结果好。	

结论：工程观感质量综合评价为好，验收合格。

施工单位项目负责人：[illegible] 2019年10月28日

总监理工程师：徐根生 2019年10月28日

注：1. 对质量评价为差的项目应进行返修。

2. 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

GD-E1-94

项目负责人业绩

63

科技产业带创意区商务中心7#～10#公寓楼工程

中标通知书

湖南省第六工程有限公司 ：

中山火炬开发区建设发展有限公司的科技产业带创意区商务中心7#～10#公寓楼工程，招标申请号2016401240，我单位委托广东华晨项目管理咨询有限公司招标，经2016年10月28日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司在2017年1月12日前与我单位接洽签订合同，特此通知。

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">科技产业带创意区商务中心7#～10#公寓楼工程</td><td>建设单位</td><td colspan="3">中山火炬开发区建设发展有限公司</td></tr>
<tr><td>建设地点</td><td colspan="7">中山市火炬开发区海傍村</td></tr>
<tr><td>建设规模</td><td>招标部分面积109374.9㎡，最大跨度为9.4m，高度为99.9米。</td><td>结构类型</td><td>框剪结构</td><td>幢数</td><td>4</td><td>结构层数</td><td>/</td></tr>
<tr><td>承包形式</td><td colspan="7">本工程为固定总价合同，实行总价包干。</td></tr>
<tr><td>工程内容</td><td colspan="7">本次招标范围为科技产业带创意区商务中心7#～10#公寓楼工程，总建筑面积为113022.9㎡，招标部分面积为109374.9㎡，其中7#公寓楼的建筑面积18191.7㎡，地上18层；8#公寓楼的建筑面积26290.8㎡，地上26层；9#公寓楼的建筑面积32446.2㎡，地上32层；10#公寓楼的建筑面积32446.2㎡，地上32层；最大跨度为9.4m，高度为99.9米；主要结构形式为框剪结构，具体以本工程招标设计施工图纸和工程量清单的全部内容为依据。</td></tr>
<tr><td>中标价</td><td colspan="7">大写：壹亿陆仟伍佰零壹万贰仟玖佰壹拾柒元壹角柒分
小写：￥165,012,917.17元
（安全文明施工费：￥16,395,692.21元）</td></tr>
<tr><td>完工时间</td><td colspan="3">660个日历天</td><td>质量标准</td><td colspan="3">合格</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="7">本工程允许分包，分包内容要求：主体部分、关键性部分工作不允许分包，部分非主体、非关键性工作确因总包单位不具备某项专业资质时，可分包给具备相应专业资质的分包单位，并报建设单位和监理单位审核同意。</td></tr>
</table>

本通知书一式陆份：建设单位、建设单位主管部门、中标单位、市交易中心、区招标办、招标代理各一份。

建设单位：中山火炬开发区建设发展有限公司（公章）

招标代理：广东华晨项目管理咨询有限公司（公章）

2016年12月13日

中华人民共和国

建设工程施工许可证

编号

442000201706151101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证 同意该项目进行幕墙分包备案

分包单位：广东敏诚建设工程有限公司 项目经理：[illegible] 质量检查员：郑清兰

安全员：王晓敏 机械师：谭嘉威 劳务员：谢配强 资料员：[illegible] 材料员：吴汉玲

同意该项目施工员由原民海全资为林锦华，
由张春雪变更为黄展锐，由何小贵变为许云包，
安全员由全兴平变更为邱锦大，胡静变更为周月，
质检员由周勇变更为吴发英，监理员由李振军变更为谌浩波。

中山市住房和城乡建设局

二〇一八年七月十日

发证机关 中山市住房和城乡建设局

发证日期 2017 年 06 月 15 日

建设单位	中山火炬开发区建设发展有限公司		
工程名称	科技产业孵创意区商务中心7#~10#公寓楼工程		
建设地址	中山火炬开发区海傍村		
建设规模	109374.9000M²	合同价格	16501.2900 万元
勘察单位	广东中山地质工程勘察院		
设计单位	广东中山建筑设计院股份有限公司		
施工单位	湖南省第六工程有限公司		
监理单位	郑州中兴工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	丁利春	设计单位项目负责人	孙敏明
施工单位项目负责人	何征	总监理工程师	赵洪茂
合同工期	660天		

备注

栋数：4 层数：32

工程楼号：7#公寓楼（1-18层），8#公寓楼（1-26层），9#、10#公寓楼（2幢，1-32层）

施工单位湖南省第六工程有限公司相关人员：项目经理:何征 安全员:尹兆亮、何伟、文欢、胡静 质量检查员:胡钰施工员:殷耀华、徐卓智、周凤辉、何卓 机械员:王辉 劳务员:江农林 资料员:邹嘉佳

监理单位郑州中兴工程监理有限公司相关人员：总监理工程师:赵洪茂 专业监理工程师:潘加义、徐宏祥、刘刚、陈刚、赵志增 监理员:陈世华

————温馨提示————

1.项目存在分包备案的应及时办理分包备案手续，否则将不予办理分包结算和对分包工程局部停工。

2.项目无需办理排水接管登记。

中山市住房和城乡建设局(1)

2017 年 11 月 28 日

同意该项目总监理工程师：赵洪茂变更为徐程生；专业监理工程师：徐宏祥变更为王永；潘加义变更为张大德；监理员：陈世华变更为林振军。

项目总责人：何征变更为宋立辉；安全员：何伟、尹兆亮变更为刘红、全兴平；质量员：胡钰变更为何钧；施工员：殷耀华变更为刘文勇。

中山市住房和城乡建设局

2017 年 11 月 28 日

注意事项：

一、本证应置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建设法》的规定予以处罚。

副本

工程编号：

合同编号：17-1457

广东省建设工程

标准施工合同

2009年版

工程名称：科技产业园创意区商务中心7#~10#公寓楼工程

工程地点：火炬开发区海傍村

发 包 人：中山火炬开发区建设发展有限公司

承 包 人：湖南省第六工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分　协 议 书

发包人：（全称）中山火炬开发区建设发展有限公司.

承包人：（全称）湖南省第六工程有限公司.

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：科技产业带创意区高务中心7#~10#公寓楼工程

工程地点：中山火炬开发区海傍村.

工程内容：具体以本工程的招标文件、招标答疑、设计施工图纸和工程量清单的全部内容为准.

工程规模：招标部份的建筑面积，为109374.9 m^2

结构形式：框剪结构

工程立项、规划批准文件号：中发改核准[2013]502号.

资金来源：企业自筹.

二、工程承包范围

本次招标范围为科技产业带创意区高务中心7#~10#公寓楼工程，总建筑面积为113022.9 m^2，招标部分面积为109374.9 m^2；其中7#公寓楼的建筑面积，18191.7 m^2，地上1层；8#公寓楼建筑面积，26290.8 m^2；地上2层；9#公寓楼的建筑面积，32446.2 m^2，地上32层；10#公寓楼建筑面积，32446.2 m^2，地上32层；最大室高9.4m，高度99.9米，具体以本工程设计施工图纸和工程量清单的全部内容为准.

承包范围：

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：660天。

拟从 _____ 年 ____月____日开始施工，至_____ 年 ____月____日竣工完成。

（具体开工日其以监理签发开工令为准）.

四、质量标准

工程质量标准：合格.

五、合同价款

合同总价（大写）：壹仟陆佰伍拾壹万贰仟玖佰壹拾柒元壹角柒分；

（小写）：16512917.17元。

项目单价：☑详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2017 年 1 月 12 日

订立合同地点：中山火炬开发区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于_____生效。

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）湖南省第六工程有限公司
地　　址：	地　　址：湖南省长沙市开福区芙蓉西路296号
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0731-88177001
传　　真：	传　　真：0731-88177002
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙芙蓉支行
帐　　号：	帐　　号：43001530061050000679
邮政编码：	邮政编码：410015
电子邮箱：	电子邮箱：272335989@QQ.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：科技产业带创意区商务中心7#～10#公寓楼工程

验 收 日 期：

建设单位(盖章)：中山火炬开发区建设发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	科技产业带创意区商务中心7#～10#公寓楼工程					
工程地点	中山火炬开发区海傍村		建筑面积	109374.9m²	工程造价	16501.29万元
结构类型	钢筋混凝土	层 数	地上： 32 层 地下： 0 层			
施工许可证号	442000201706151101	监理许可证号				
开工日期	2017年08月02日	验收日期	2019年10月28日			
监督单位	中山火炬高技术产业开发区住房和城乡建设局	监督编号				
建设单位	中山火炬开发区建设发展有限公司					
勘察单位	广东中山地质工程勘察院					
设计单位	广东中山建筑设计院股份有限公司					
总包单位	湖南省第六工程有限公司					
承建单位（土建）	湖南省第六工程有限公司					
承建单位（设备安装）	湖南省第六工程有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	郑州中兴工程监理有限公司					
施工图审查单位	中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	蒋亚平
副组长	徐根生
组员	张梁、傅东琳、孙敏明、黄闻文、王永、丁利春、吴发英、黄宗贵、宋立辉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张梁	孙敏明、徐根生、丁利春、宋立辉、黄宗贵
建筑设备安装工程	傅东琳	黄闻文、王永、吴发英
工程质控资料	徐根生	吴发英

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 55 项,其中: 经审查符合要求 55 项 经核定符合要求 / 项	共 28 项，其中: 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 17 项	共 24 项，其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 / 项

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	蒋亚平	中山火炬开发区建设发展有限公司	项目负责人		蒋亚平
2	张 梁	中山火炬开发区建设发展有限公司	土建专业负责人		
3	傅东琳	中山火炬开发区建设发展有限公司	水电专业负责人		
4	丁利春	广东中山地质工程勘察院	勘察项目负责人		
5	孙敏明	广东中山建筑设计院股份有限公司	项目负责人		
6	黄闻文	广东中山建筑设计院股份有限公司	设计专业负责人		黄闻文
7	徐根生	郑州中兴工程监理有限公司	总监理工程师		徐根生
8	王 永	郑州中兴工程监理有限公司	专业监理工程师		王永
9	宋立辉	湖南省第六工程有限公司	项目负责人		宋立辉等
10	黄宗贵	湖南省第六工程有限公司	项目技术负责人		黄宗贵
11	吴发英	湖南省第六工程有限公司	质量检查员		吴发英

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2019年10月28日	（公章） 总监理工程师： 2019年10月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年10月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年10月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年10月28日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录（一）

GD-E1-92 0 0 1

工程名称	科技产业带创意区商务中心7#～10#公寓楼工程
施工单位	湖南省第六工程有限公司

序号	类别	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更(洽商)记录	1	齐全有效		齐全有效	
2		工程定位测量、放线记录	203	齐全有效		齐全有效	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	116	齐全有效		齐全有效	
4		施工试验报告及见证检测报告	1671	齐全有效		齐全有效	
5		隐蔽工程验收记录	1574	齐全有效		齐全有效	
6		施工记录	4640	齐全有效		齐全有效	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	464	齐全有效		齐全有效	
8		分项、分部工程质量验收记录	232	齐全有效		齐全有效	
9		工程质量事故调查处理资料	/	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	给排水与采暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	齐全有效		齐全有效	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	36	齐全有效		齐全有效	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	136	齐全有效		齐全有效	
4		隐蔽工程验收表	/	/		/	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	72	齐全有效		齐全有效	
6		施工记录	8	齐全有效		齐全有效	
7		分项、分部工程质量验收记录	88	齐全有效		齐全有效	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	齐全有效		齐全有效	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	30	齐全有效/		齐全有效	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	/	/		/	
4		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
5		制冷设备运行调试记录	/	/		/	
6		通风、空调系统调试记录	82	齐全有效		齐全有效	
7		施工记录	88	齐全有效		齐全有效	
8		分项、分部工程质量验收记录	48	齐全有效		齐全有效	
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

GD-E1-92

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录（二）

GD-E1-92/1 0 0 1

序号	类别	资料名称	份数	施工单位		监理核查单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	齐全有效		齐全有效	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	48	齐全有效		齐全有效	
3		设备调试记录	48	齐全有效		齐全有效	
4		接地、绝缘电阻测试记录	40	齐全有效		齐全有效	
5		隐蔽工程验收记录	400	齐全有效		齐全有效	
6		施工记录	16	齐全有效		齐全有效	
7		分项、分部工程质量验收记录	112	齐全有效		齐全有效	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	齐全有效		齐全有效	
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	齐全有效		齐全有效	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	25	齐全有效		齐全有效	
3		隐蔽工程验收表	232	齐全有效		齐全有效	
4		施工记录	104	齐全有效		齐全有效	
5		系统功能测定及设备调试记录	96	齐全有效		齐全有效	
6		系统技术、操作和维护手册	1	齐全有效		齐全有效	
7		系统管理、操作人员培训记录	/	/		/	
8		系统检测报告	1	齐全有效		齐全有效	
9		分项、分部工程质量验收记录	56	齐全有效		齐全有效	
10		新技术论证、备案及施工记录	1	齐全有效		齐全有效	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	齐全有效		齐全有效	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	16	齐全有效		齐全有效	
3		隐蔽工程验收记录	100	齐全有效		齐全有效	
4		施工记录	155	齐全有效		齐全有效	
5		外墙、外窗节能检验报告	2	齐全有效		齐全有效	
6		设备系统节能检测报告	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	140	齐全有效		齐全有效	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

GD-E1-92/1

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录（三）

GD-E1-92/2 001

序号	类别	资料名称	份数	施工单位		监理核查单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/		/	
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	/	/		/	
3		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
4		施工记录	/	/		/	
5		接地、绝缘电阻试验记录	/	/		/	
6		负荷试验、安全装置检查记录	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	/	/		/	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

结论：

工程质量控制资料核查通过检查，合格。

施工单位项目负责人（签名并盖执业章）：

2019年10月28日

总监理工程师（签名并盖执业章）：

2019年10月28日

GD-E1-92/2

单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录(一)

GD-E1-93 0 0 1

工程名称	科技产业带创意区商务中心7#~10#公寓楼工程				
施工单位	湖南省第六工程有限公司				
序号	类别	安全和功能核查（抽查）项目	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	/	/	/	
2		桩基承载力检验报告	/	/	/	
3		混凝土强度试验报告	1004	齐全完整	符合要求	
4		砂浆强度试验报告	240	齐全完整	符合要求	
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	40	齐全完整	符合要求	
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	193	齐全完整	符合要求	
7		屋面淋水或蓄水试验记录	8	齐全完整	符合要求	
8		地下室渗漏水检测记录	/	/	/	
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	8	齐全完整	符合要求	
10		抽气(风)道检查记录	8	齐全完整	符合要求	
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	齐全完整	符合要求	
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	1	齐全完整	符合要求	
13		建筑物沉降观测测量记录	32	齐全完整	符合要求	
14		节能、保温测试记录	/	/	/	
15		室内环境检测报告	1	齐全完整	符合要求	
16		土壤氡气浓度检测报告	/	/	/	
1	给排水与供暖	给水管道通水试验记录	8	齐全完整	符合要求	
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/	/	/	
3		卫生器具满水试验记录	/	/	/	
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	8	齐全完整	符合要求	
5		排水干管通球试验记录	32	齐全完整	符合要求	
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	/	/	/	
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	16	齐全完整	齐全完整	
2		风量、温度测试记录	16	齐全完整	齐全完整	
3		空气能量回收装置测试记录	/	/	/	
4		洁净室洁净度测试记录	/	/	/	
5		制冷机组试运行调试记录	/	/	/	

GD-E1-93

单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录(二)

GD-E1-93/1 0 0 1

序号	类别	安全和功能核查（抽查）项目	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	16	齐全完整	符合要求	
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	/	/	/	
3		绝缘电阻测试记录	8	齐全完整	符合要求	
4		剩余电流动作保护器测试记录	40	齐全完整	符合要求	
5		应急电源装置应急持续供电记录	8	齐全完整	符合要求	
6		接地电阻测试记录	24	齐全完整	符合要求	
7		接地故障回路阻抗测试记录	24	齐全完整	符合要求	
1	智能建筑	系统试运行记录	32	齐全完整	齐全完整	
2		系统电源及接地检测报告	1	齐全完整	齐全完整	
3		系统接地检测报告	1	齐全完整	齐全完整	
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	/	/	/	
2		设备系统节能性能检查记录	/	/	/	
1	电梯	运行记录	/	/	/	
2		安全装置检测报告	/	/	/	

结论：

检查合格。

施工单位项目负责人（签名并盖执业章）：宋立辉

2019年10月28日

总监理工程师（签名并盖执业章）：徐根生

2019年10月28日

注：抽查项目由验收组协商确定。

GD-E1-93/1

单位（子单位）工程观感质量检查记录

GD-E1-94 0 0 1

工程名称	科技产业带创意区商务中心7#~10#公寓楼工程(7#公寓楼-1)		
施工单位	湖南省第六工程有限公司		
序号	类别	项　　目	抽查质量状况	质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
2		室外墙面	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
3		变形缝、雨水管	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
4		屋面	共检查 5 点，好 5 点，一般 0 点，差 0 点	好
5		室内墙面	共检查 20 点，好 18 点，一般 2 点，差 0 点	好
6		室内顶棚	共检查 20 点，好 19 点，一般 1 点，差 0 点	好
7		室内地面	共检查 20 点，好 18 点，一般 2 点，差 0 点	好
8		楼梯、踏步、护栏	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
9		门窗	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共检查 6 点，好 6 点，一般 0 点，差 0 点	好
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
2		卫生器具、支架、阀门	共检查 6 点，好 6 点，一般 0 点，差 0 点	好
3		检查口、扫除口、地漏	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
4		散热器、支架	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
1	通风与空调	风管、支架	共检查 2 点，好 2 点，一般 / 点，差 / 点	好
2		风口、风阀	共检查 2 点，好 2 点，一般 / 点，差 / 点	好
3		风机、空调设备	共检查 2 点，好 2 点，一般 / 点，差 / 点	好
4		阀门、支架	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
5		水泵、冷却塔	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
6		绝热	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
2		设备器具、开关、插座	共检查 5 点，好 5 点，一般 0 点，差 0 点	好
3		防雷、接地、防火	共检查 5 点，好 5 点，一般 0 点，差 0 点	好
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
2		现场设备安装	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
1	电梯	运行、平层、开关门	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
2		层门、信号系统	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
3		机房	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
观感质量综合评价			检查各专业工程观感质量状况，评价结果好。	

结论：工程观感质量综合评价为好，验收合格。

施工单位项目负责人：宋云彬　2019 年10月28日

总监理工程师：徐根生　2019 年10月28日

注：1. 对质量评价为差的项目应进行返修。
2. 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

GD-E1-94

单位（子单位）工程观感质量检查记录

GD-E1-94 0 0 2

工程名称	科技产业带创意区商务中心7#~10#公寓楼工程(7#公寓楼-2)		
施工单位	湖南省第六工程有限公司		
序号	类别	项　　目	抽查质量状况	质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
2		室外墙面	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
3		变形缝、雨水管	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
4		屋面	共检查 5 点，好 5 点，一般 0 点，差 0 点	好
5		室内墙面	共检查 20 点，好 18 点，一般 2 点，差 0 点	好
6		室内顶棚	共检查 20 点，好 17 点，一般 3 点，差 0 点	好
7		室内地面	共检查 20 点，好 18 点，一般 2 点，差 0 点	好
8		楼梯、踏步、护栏	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
9		门窗	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共检查 6 点，好 6 点，一般 0 点，差 0 点	好
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
2		卫生器具、支架、阀门	共检查 6 点，好 6 点，一般 0 点，差 0 点	好
3		检查口、扫除口、地漏	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
4		散热器、支架	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
1	通风与空调	风管、支架	共检查 2 点，好 2 点，一般 / 点，差 / 点	好
2		风口、风阀	共检查 2 点，好 2 点，一般 / 点，差 / 点	好
3		风机、空调设备	共检查 2 点，好 2 点，一般 / 点，差 / 点	好
4		阀门、支架	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
5		水泵、冷却塔	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
6		绝热	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
2		设备器具、开关、插座	共检查 5 点，好 5 点，一般 0 点，差 0 点	好
3		防雷、接地、防火	共检查 5 点，好 5 点，一般 0 点，差 0 点	好
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
2		现场设备安装	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
1	电梯	运行、平层、开关门	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
2		层门、信号系统	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
3		机房	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
观感质量综合评价			检查各专业工程观感质量状况，评价结果好。	

结论：工程观感质量综合评价为好，验收合格。

施工单位项目负责人：宋立新　2019年10月28日

总监理工程师：徐根生　2019年10月28日

注：1. 对质量评价为差的项目应进行返修。

2. 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

GD-E1-94

单位（子单位）工程观感质量检查记录

GD-E1-94 0 0 3

工程名称	科技产业带创意区商务中心7#~10#公寓楼工程(8#公寓楼-1)		
施工单位	湖南省第六工程有限公司		

序号	类别	项目	抽查质量状况	质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
2		室外墙面	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
3		变形缝、雨水管	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
4		屋面	共检查 5 点，好 5 点，一般 0 点，差 0 点	好
5		室内墙面	共检查 20 点，好 18 点，一般 2 点，差 0 点	好
6		室内顶棚	共检查 20 点，好 18 点，一般 2 点，差 0 点	好
7		室内地面	共检查 20 点，好 18 点，一般 2 点，差 0 点	好
8		楼梯、踏步、护栏	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
9		门窗	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共检查 6 点，好 6 点，一般 0 点，差 0 点	好
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
2		卫生器具、支架、阀门	共检查 6 点，好 6 点，一般 0 点，差 0 点	好
3		检查口、扫除口、地漏	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
4		散热器、支架	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
1	通风与空调	风管、支架	共检查 2 点，好 2 点，一般 / 点，差 / 点	好
2		风口、风阀	共检查 2 点，好 2 点，一般 / 点，差 / 点	好
3		风机、空调设备	共检查 2 点，好 2 点，一般 / 点，差 / 点	好
4		阀门、支架	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
5		水泵、冷却塔	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
6		绝热	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
2		设备器具、开关、插座	共检查 5 点，好 5 点，一般 0 点，差 0 点	好
3		防雷、接地、防火	共检查 5 点，好 5 点，一般 0 点，差 0 点	好
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
2		现场设备安装	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
1	电梯	运行、平层、开关门	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
2		层门、信号系统	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
3		机房	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
观感质量综合评价			检查各专业工程观感质量状况，评价结果好。	

结论：工程观感质量综合评价为好，验收合格。

施工单位项目负责人：2019年10月28日

总监理工程师：2019年10月28日

注：1. 对质量评价为差的项目应进行返修。

2. 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

GD-E1-94

单位（子单位）工程观感质量检查记录

GD-E1-94 0 0 4

工程名称	科技产业带创意区商务中心7#~10#公寓楼工程(8#公寓楼-2)		
施工单位	湖南省第六工程有限公司		
序号	类别	项目	抽查质量状况	质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
2		室外墙面	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
3		变形缝、雨水管	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
4		屋面	共检查 5 点，好 5 点，一般 0 点，差 0 点	好
5		室内墙面	共检查 20 点，好 20 点，一般 0 点，差 0 点	好
6		室内顶棚	共检查 20 点，好 18 点，一般 2 点，差 0 点	好
7		室内地面	共检查 20 点，好 20 点，一般 0 点，差 0 点	好
8		楼梯、踏步、护栏	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
9		门窗	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共检查 6 点，好 6 点，一般 0 点，差 0 点	好
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
2		卫生器具、支架、阀门	共检查 6 点，好 6 点，一般 0 点，差 0 点	好
3		检查口、扫除口、地漏	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
4		散热器、支架	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
1	通风与空调	风管、支架	共检查 2 点，好 2 点，一般 / 点，差 / 点	好
2		风口、风阀	共检查 2 点，好 2 点，一般 / 点，差 / 点	好
3		风机、空调设备	共检查 2 点，好 2 点，一般 / 点，差 / 点	好
4		阀门、支架	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
5		水泵、冷却塔	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
6		绝热	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
2		设备器具、开关、插座	共检查 5 点，好 5 点，一般 0 点，差 0 点	好
3		防雷、接地、防火	共检查 5 点，好 5 点，一般 0 点，差 0 点	好
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
2		现场设备安装	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
1	电梯	运行、平层、开关门	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
2		层门、信号系统	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
3		机房	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
观感质量综合评价			检查各专业工程观感质量状况，评价结果好。	

结论：工程观感质量综合评价为好，验收合格。

施工单位项目负责人：朱[illegible]　2019 年 10月 28日

总监理工程师：徐根生　2019 年 10月 28日

注：1. 对质量评价为差的项目应进行返修。
2. 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

GD-E1-94

单位（子单位）工程观感质量检查记录

GD-E1-94 0 0 5

工程名称	科技产业带创意区商务中心7#~10#公寓楼工程(9#公寓楼-1)			
施工单位	湖南省第六工程有限公司			
序号	类别	项目	抽查质量状况	质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
2		室外墙面	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
3		变形缝、雨水管	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
4		屋面	共检查 5 点，好 5 点，一般 0 点，差 0 点	好
5		室内墙面	共检查 20 点，好 20 点，一般 0 点，差 0 点	好
6		室内顶棚	共检查 20 点，好 18 点，一般 2 点，差 0 点	好
7		室内地面	共检查 20 点，好 20 点，一般 0 点，差 0 点	好
8		楼梯、踏步、护栏	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
9		门窗	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共检查 6 点，好 6 点，一般 0 点，差 0 点	好
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
2		卫生器具、支架、阀门	共检查 6 点，好 6 点，一般 0 点，差 0 点	好
3		检查口、扫除口、地漏	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
4		散热器、支架	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
1	通风与空调	风管、支架	共检查 2 点，好 2 点，一般 / 点，差 / 点	好
2		风口、风阀	共检查 2 点，好 2 点，一般 / 点，差 / 点	好
3		风机、空调设备	共检查 2 点，好 2 点，一般 / 点，差 / 点	好
4		阀门、支架	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
5		水泵、冷却塔	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
6		绝热	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
2		设备器具、开关、插座	共检查 5 点，好 5 点，一般 0 点，差 0 点	好
3		防雷、接地、防火	共检查 5 点，好 5 点，一般 0 点，差 0 点	好
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
2		现场设备安装	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
1	电梯	运行、平层、开关门	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
2		层门、信号系统	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
3		机房	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
观感质量综合评价		检查各专业工程观感质量状况，评价结果好。		
结论：工程观感质量综合评价为好，验收合格。				
施工单位项目负责人：宋云 2019 年 10 月 28 日			总监理工程师：徐根生 2019 年 10 月 28 日	

注：1. 对质量评价为差的项目应进行返修。

2. 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

GD-E1-94

单位（子单位）工程观感质量检查记录

GD-E1-94 0 0 6

工程名称	科技产业带创意区商务中心7#~10#公寓楼工程(9#公寓楼-2)
施工单位	湖南省第六工程有限公司

序号	类别	项目	抽查质量状况	质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
2		室外墙面	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
3		变形缝、雨水管	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
4		屋面	共检查 5 点，好 5 点，一般 0 点，差 0 点	好
5		室内墙面	共检查 20 点，好 18 点，一般 2 点，差 0 点	好
6		室内顶棚	共检查 20 点，好 18 点，一般 2 点，差 0 点	好
7		室内地面	共检查 20 点，好 20 点，一般 0 点，差 0 点	好
8		楼梯、踏步、护栏	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
9		门窗	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共检查 6 点，好 6 点，一般 0 点，差 0 点	好
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
2		卫生器具、支架、阀门	共检查 6 点，好 6 点，一般 0 点，差 0 点	好
3		检查口、扫除口、地漏	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
4		散热器、支架	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
1	通风与空调	风管、支架	共检查 2 点，好 2 点，一般 / 点，差 / 点	好
2		风口、风阀	共检查 2 点，好 2 点，一般 / 点，差 / 点	好
3		风机、空调设备	共检查 2 点，好 2 点，一般 / 点，差 / 点	好
4		阀门、支架	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
5		水泵、冷却塔	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
6		绝热	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
2		设备器具、开关、插座	共检查 5 点，好 5 点，一般 0 点，差 0 点	好
3		防雷、接地、防火	共检查 5 点，好 5 点，一般 0 点，差 0 点	好
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
2		现场设备安装	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
1	电梯	运行、平层、开关门	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
2		层门、信号系统	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
3		机房	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
观感质量综合评价			检查各专业工程观感质量状况，评价结果好。	

结论：工程观感质量综合评价为第六验收合格。

施工单位项目负责人：宋江 2019年10月28日

总监理工程师：徐根生 2019年10月28日

注：1. 对质量评价为差的项目应进行返修。

2. 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

GD-E1-94

单位（子单位）工程观感质量检查记录

GD-E1-94 0 0 7

工程名称	科技产业带创意区商务中心7#~10#公寓楼工程(10#公寓楼-1)
施工单位	湖南省第六工程有限公司

序号	类别	项目	抽查质量状况	质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
2		室外墙面	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
3		变形缝、雨水管	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
4		屋面	共检查 5 点，好 5 点，一般 0 点，差 0 点	好
5		室内墙面	共检查 20 点，好 18 点，一般 2 点，差 0 点	好
6		室内顶棚	共检查 20 点，好 17 点，一般 3 点，差 0 点	好
7		室内地面	共检查 20 点，好 18 点，一般 2 点，差 0 点	好
8		楼梯、踏步、护栏	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
9		门窗	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共检查 6 点，好 6 点，一般 0 点，差 0 点	好
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
2		卫生器具、支架、阀门	共检查 6 点，好 6 点，一般 0 点，差 0 点	好
3		检查口、扫除口、地漏	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
4		散热器、支架	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
1	通风与空调	风管、支架	共检查 2 点，好 2 点，一般 / 点，差 / 点	好
2		风口、风阀	共检查 2 点，好 2 点，一般 / 点，差 / 点	好
3		风机、空调设备	共检查 2 点，好 2 点，一般 / 点，差 / 点	好
4		阀门、支架	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
5		水泵、冷却塔	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
6		绝热	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
2		设备器具、开关、插座	共检查 5 点，好 5 点，一般 0 点，差 0 点	好
3		防雷、接地、防火	共检查 5 点，好 5 点，一般 0 点，差 0 点	好
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
2		现场设备安装	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
1	电梯	运行、平层、开关门	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
2		层门、信号系统	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
3		机房	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
观感质量综合评价			检查各专业工程观感质量状况，评价结果好。	

结论：工程观感质量综合评价为好，验收合格。

施工单位项目负责人：[illegible] 2019年10月28日

总监理工程师：徐根生 2019年10月28日

注：1. 对质量评价为差的项目应进行返修。

2. 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

GD-E1-94

单位（子单位）工程观感质量检查记录

GD-E1-94 0 0 8

工程名称	科技产业带创意区商务中心7#~10#公寓楼工程(10#公寓楼-2)		
施工单位	湖南省第六工程有限公司		

序号	类别	项目	抽查质量状况	质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
2		室外墙面	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
3		变形缝、雨水管	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
4		屋面	共检查 5 点，好 5 点，一般 0 点，差 0 点	好
5		室内墙面	共检查 20 点，好 18 点，一般 2 点，差 0 点	好
6		室内顶棚	共检查 20 点，好 19 点，一般 1 点，差 0 点	好
7		室内地面	共检查 20 点，好 18 点，一般 2 点，差 0 点	好
8		楼梯、踏步、护栏	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
9		门窗	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共检查 6 点，好 6 点，一般 0 点，差 0 点	好
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
2		卫生器具、支架、阀门	共检查 6 点，好 6 点，一般 0 点，差 0 点	好
3		检查口、扫除口、地漏	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
4		散热器、支架	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
1	通风与空调	风管、支架	共检查 2 点，好 2 点，一般 / 点，差 / 点	好
2		风口、风阀	共检查 2 点，好 2 点，一般 / 点，差 / 点	好
3		风机、空调设备	共检查 2 点，好 2 点，一般 / 点，差 / 点	好
4		阀门、支架	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
5		水泵、冷却塔	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
6		绝热	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
2		设备器具、开关、插座	共检查 5 点，好 5 点，一般 0 点，差 0 点	好
3		防雷、接地、防火	共检查 5 点，好 5 点，一般 0 点，差 0 点	好
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
2		现场设备安装	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
1	电梯	运行、平层、开关门	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
2		层门、信号系统	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
3		机房	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
观感质量综合评价			检查各专业工程观感质量状况，评价结果好。	

结论：工程观感质量综合评价为好，验收合格。

施工单位项目负责人：[illegible] 2019年10月28日

总监理工程师：徐根生 2019年10月28日

注：1. 对质量评价为差的项目应进行返修。

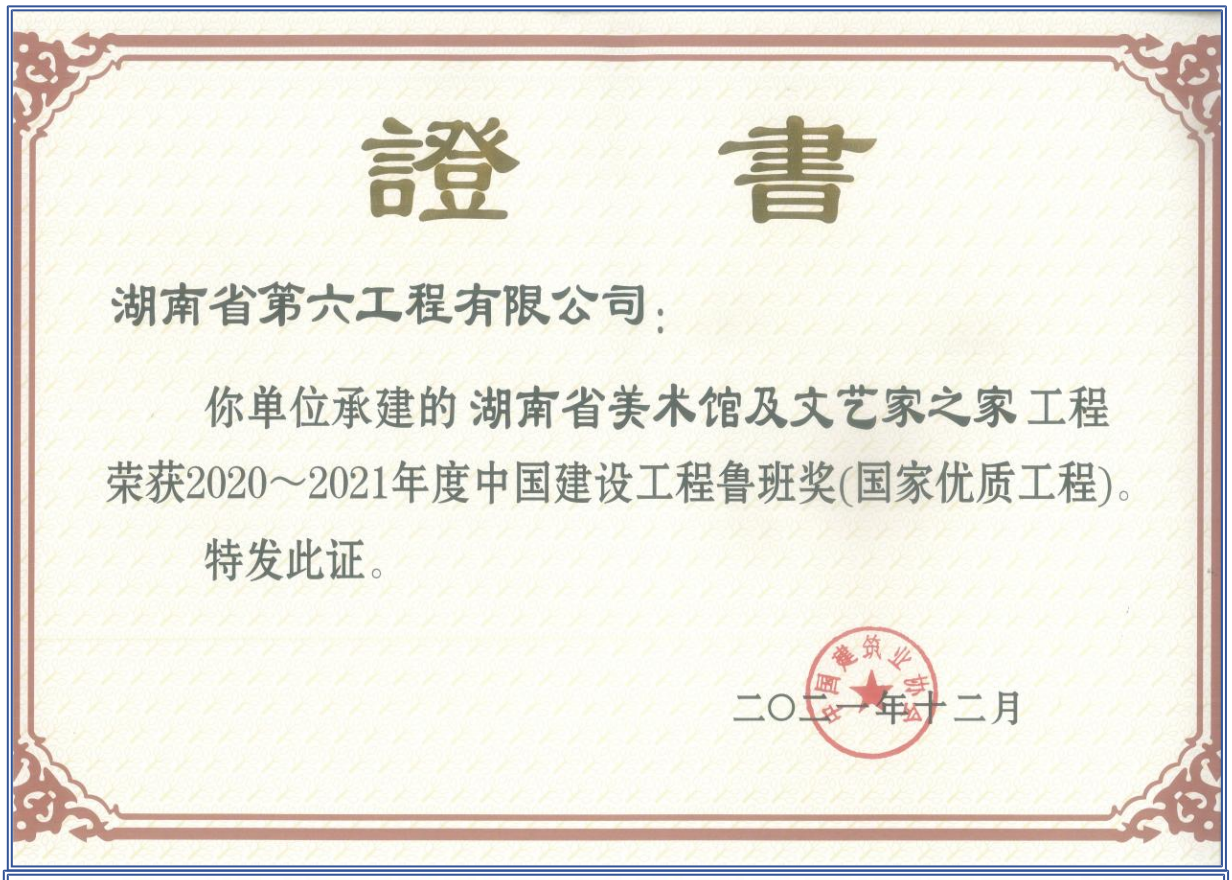
2. 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

GD-E1-94

其他

1	综合实力	投标人可自行提供综合实力证明材料，例如企业工程项目获奖情况或获得过相关类似工程奖项情况（须分别以表格形式列出国家级、省级、市级等奖项并附证书）等。时间为近5年，已获奖时间为准，不超过5项，若超过5项，统计时只计取前5项。
2	其他资质	企业其他相关资质情况。
3	其他	投标人体现自身特点的其他情况。

综合实力



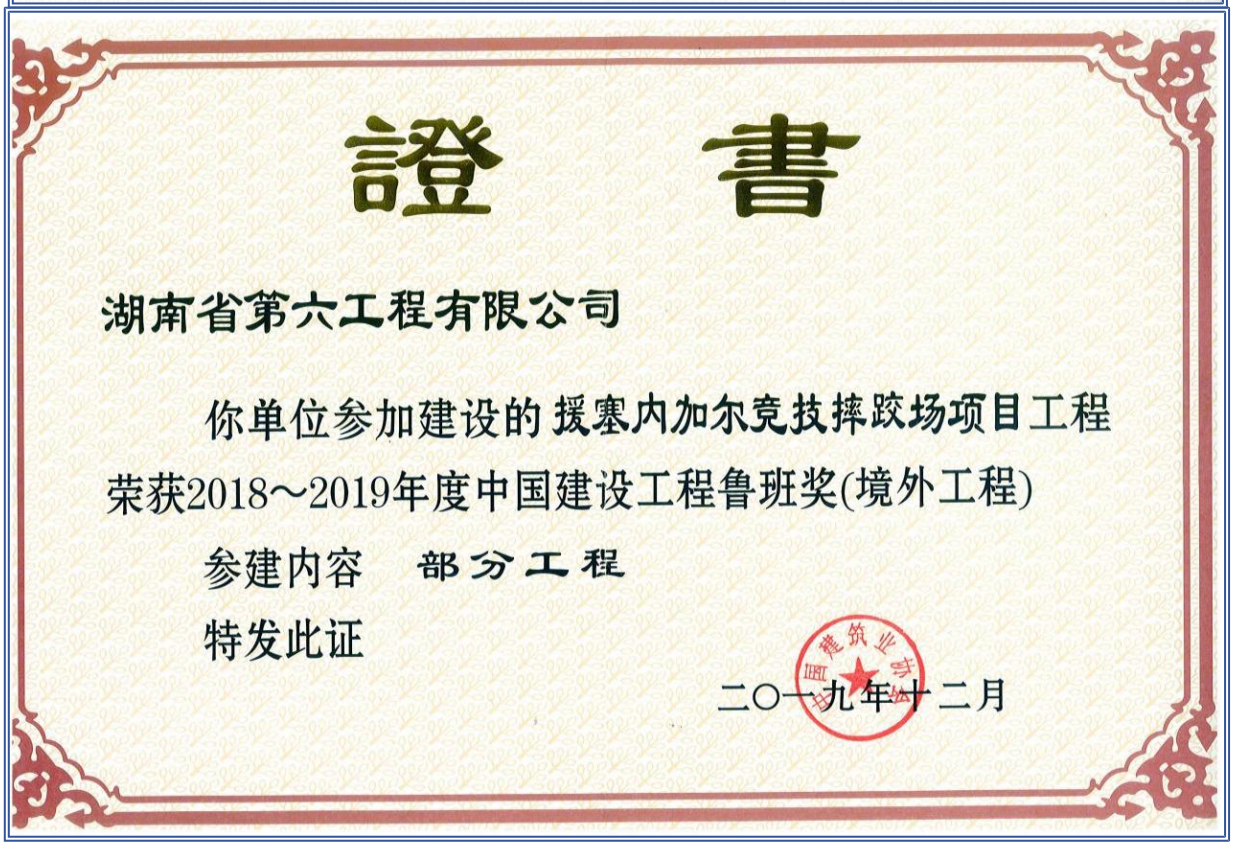
證　書

湖南省第六工程有限公司：

你单位承建的湖南省美术馆及文艺家之家工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月



證　書

湖南省第六工程有限公司

你单位参加建设的援塞内加尔竞技摔跤场项目工程荣获2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(境外工程)

参建内容　部分工程

特发此证

二〇一九年十二月



湖南省第六工程有限公司

你单位施工总承包的长沙经开区力都大厦建设项目 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月



湖南省第六工程有限公司

你单位施工总承包的醴陵陶瓷会展馆 荣获

2018-2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一九年十二月

荣誉证书

湖南省第六工程有限公司承建的

湖南理工学院体育及教学综合楼建设项目被评为

2021-2022年度第二批

湖南省优质工程

二〇二三年六月

荣誉证书

湖南省第六工程有限公司承建的

桃江县人民医院南院院区建设项目被评为

2021-2022年度第二批

湖南省优质工程

二〇二三年六月

其他资质

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：湖南省第六工程有限公司

详细地址：长沙市劳动西路296号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91430000183761848B　　法定代表人：董范君

注册资本：300000万元人民币　　经济性质：有限责任公司（国有独资）

证书编号：D143026848　　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

公路工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级；
机电工程施工总承包壹级；
桥梁工程专业承包壹级；
钢结构工程专业承包壹级；
公路路面工程专业承包壹级；
公路路基工程专业承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

其他

无