工程编号：2307-440305-04-01-718494005001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：置换用地02-19-03地块（暂定名）（中信城开东角头项目）一期施工总承包

投标文件内容：资信标部分

日期：2024 年 12 月 25 日

目录

光明区红榜工地.....4

罗湖区住房和建设局 2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业.....15

1、投标人资信标情况汇总表（含资信标封面）.....16

投标人资信标情况汇总表.....16
拟投入的流动资金函(格式).....17
企业近三年财务状况表.....19

2、企业同类工程业绩.....134

变更通知书.....135
家和湾花园 G 区四期建设工程施工总承包.....136
峰境誉府项目(A520-0175)主体施工总承包工程.....166
惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目.....186
田寮社区征地返还用地地块四工程.....199
新祺科技产业项目 1 号办公楼、 3 号厂房、6 号地下室.....207

3、项目管理班子人员配备情况.....240

证明文件.....241

4、项目经理资历.....293

项目经理　代朝歌　身份证、毕业证、职称证、注册证、B 证、社保.....293

5、项目经理业绩.....299

巩义碧桂园三期.....300
龙源华府.....384

6、其他.....398

企业简介.....398
企业诚信证明.....400
资质证书.....401
企业获奖情况一览表.....406
企业工程获奖证书.....411
光明区获奖证书.....434
企业信用证书.....445
企业会员证书.....466
企业工法证书.....471
企业公益活动证书.....476
企业竞赛获奖证书.....480
企业管理体系认证.....482
知识产权管理体系认证证书.....486
企业实用新型专利证书.....487
企业工程软件著作权登记证书.....491

光明区红榜工地

光明街A520-0175宗地配套道路工程

深圳市光明区光明街道办事处

深圳市光明区光明街道办事处关于2024年10月份建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

交安组、网格事务部、安监消安组、城建组、工程事务部、行政执法组、市政组，各社区工作站，辖区各在建工地：

为提升我街道建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全文明管理主体责任，根据《建设工程安全文明施工标准》及《光明区进一步强化工地扬尘管理减少道路污染的若干措施》等文件规定要求，我街道城建组组建安全文明施工检查小组，对街道辖区内各建筑工地开展了全方位、全覆盖的安全文明施工巡查，结合现场安全生产、文明施工、扬尘污染防治、工地周边市容环境及建筑废弃物排放收纳情况等落实情况多方面综合评比，并综合考虑区级单位评选情况。

经评比，评选出2024年10月份建筑工地“红黑榜”工地各3家，结果通报如下：

一、2024年10月份“红榜”工地

名次	工地名称	建设单位	施工单位	监理单位	监管单位
1	光明街A520-0175宗地配套道路工程	深圳市光明区建筑工务署	中深建业建设集团有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司	区建筑工务署

接下来，请各在建工地常态化开展排查整治工作，加大安全文明措施方面人力、物力的投入，健全管理机制，厘清责任清单，压实压牢质量管控，全面落实文明施工各项举措，争做“十优工地”“红榜工地”，着力打造一批在全区、甚至在全市排在前列的高质量精品工程建设项目。

特此通报。

附件：光明街道10月份在建工地“红黑榜”名单照片

深圳市光明区光明街道办事处

2024年11月22日

（联系人：章燕亮，联系电话：29099174）

gmcsjsb 2024-11-22 11:18:49

峰境誉府项目（A520-0175）主体工程-2023 年第二季度建筑工地“红榜”

光明区住房和建设局关于2023年第二季度建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

发布日期：2023-07-27 浏览次数：1502

各有关单位：

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》，我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部37号令）、《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》、《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安〔2022〕11号）、《光明区2022年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》、《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，进行逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”落实、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出2023年第二季度“红黑榜”工地各6家，结果通报如下：

第二季度“红榜”工地为：

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
1	深圳国际美术馆（暂定名）项目	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局集团有限公司	雷军红	江苏建科工程管理有限公司	许君臣
2	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程	深圳市光明区建筑工务署	中海建筑有限公司	李文锋	江苏建科工程咨询有限公司	金得志
3	万丈坡保障性住房项目	深圳市光明人才安居有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	冯加斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	张立铭
4	怡化金融设备大厦3-6栋	深圳怡化电脑股份有限公司	中国水利水电第六工程局有限公司	付小明	深圳市英来工程咨询有限公司	龙振华
5	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑第八工程局有限公司	刘圣权	五洲工程顾问集团有限公司	陈海权
6	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫

第二季度“黑榜”工地为：

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
	桂语兰庭01-					

http://www.szgm.gov.cn/gmzfhjsjcsgx/gkmlpt/content/10/10742/post_10742838.html#11184

2023年第一季度建筑工地“红榜”

深圳市光明区住房和建设局

光明区住房和建设局关于2023年第一季度建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

各有关单位:

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》（以下简称“评选指引”），我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部37号令）、《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安〔2022〕11号）、《光明区2022年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》《深圳市建设工程项目疫情防控工作

指引（第三版）》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”落实、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出2023年第一季度“红黑榜”工地各10家，结果通报如下：

第一季度“红榜”工地为：

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
1	万丈坡保障性住房项目基坑支护及土石方工程、万丈坡保障性住房项目桩基础工程	深圳市光明人才安居有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	冯加斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	张立铭
2	深圳国际美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工程	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局（集团）有限公司	雷军红	江苏建科工程咨询有限公司	许君臣
3	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	深圳市光明区建筑工务署	深圳市建设（集团）有限公司	廖艳飞	深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程

4	光明区新湖文体中心PPP项目-桩基础、主体工程	深圳星光文体产业开发投资有限公司	深投建设（深圳）有限公司	刘续辉	深圳市华建工程项目管理有限公司	刘永永
5	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫
6	光明高新园区门户区十三号路（六十一号路—观光路）市政工程等2个项目	深圳市光明区建筑工务署	达濠市政建设有限公司	陈少辉	深圳市精筑工程咨询有限公司	张广豹
7	光明高新园区门户区二十四号路(四十二号路—观光路)市政工程	深圳市光明区建筑工务署	中交一公局深圳建设有限公司	宋富强	深圳市精筑工程咨询有限公司	唐喜悦
8	光明公安分局指挥中心大楼建设工程（主体）	深圳市光明区建筑工务署	中国机械工业建设集团有限公司	李小平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	秦伟
9	光明区中心医院续建（二期）工程-主体工程	重庆赛迪工程咨询有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	宋家会	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	曹辉
10	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑第八工程局有限公司	刘圣权	五洲工程顾问集团有限公司	陈海权

峰境誉府目(A520-0175)主体工程—2022年第四季度建筑“红榜”工地

光明区住房和建设局关于2022年第四季度建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

发布日期：2023-02-14 浏览次数：483

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》（以下简称“评选指引”），我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部37号令）《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安[2022]11号）《光明区2022年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》《深圳市建设工程项目疫情防控工作指引（第三版）》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出四季度“红黑榜”工地各10家，结果通报如下：

四季度“红榜”工地为：

项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
光明区档案综合服务中心项目	深圳市光明区建筑工务署	中国机械工业建设集团有限公司	杨亮	上海建科工程咨询有限公司	陈彪
安居瑾华庭（内衣基地产业配套宿舍）	深圳市光明人才安居有限公司	中建二局第一建筑工程有限公司	周春胜	深圳市特发工程管理有限责任公司	彭锐
中山大学附属小学（二期）	深圳市光明区建筑工务署	广东省第四建筑工程有限公司	刘春林	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	郑常玉
公明第二小学改扩建工程	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司，光明区建筑工务署	深圳市鹏润达控股集团有限公司	肖世语	广东鲁班行技术管理有限公司	张名亨
艾维普思大厦工程	深圳市艾维普思科技有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	郝春亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张杰
光明交警大队光明中队营房建设	深圳市光明区建筑工务署	深圳市市政工程总公司	王侃侃	深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程
光明区田寮中学	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局（集团）有限公司	姚庚明	深圳市英来工程咨询有限公司	方洪杰
光明高新技术产业园区人才住房	深圳市光明人才安居有限公司	中铁建工集团有限公司	闫海	深圳市邦迪工程顾问有限公司	杨明文
薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目	深圳市光明人才安居有限公司	中建五局第三建设有限公司	胡谋	深圳市东部工程咨询有限公司	杨文戈
峰境誉府目（A520-0175）主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫

http://www.szgm.gov.cn/gmzfhjsjcsgx/gkmlpt/content/10/10426/post_10426812.html#11184

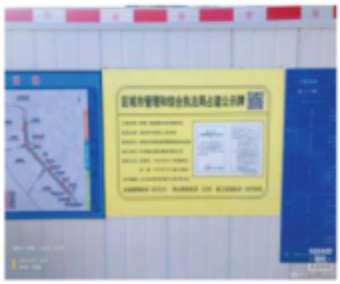
华夏二路道路功能完善项目—2022 年第四季度占道施工项目红榜

http://jtys.sz.gov.cn/zwgk/jtzx/tzgg/content/post_10443477.html

占道施工项目红榜			
许可证号	建设单位	施工单位	项目名称
深交许（宝安）〔2022〕186 号	深圳市交通运输局宝安管理局	深圳市建安（集团）股份有限公司	宝安区第一批 9 座人行天桥建设项目
深交许（宝安）〔2022〕515 号	深圳市宝安区石岩街道办事处	天佳建设集团有限公司	石岩街道通业路（石环路—兴石路）综合改造工程
深交许（宝安）〔2022〕595 号	深圳市宝安区新安街道办事处	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	新安街道门户景观提升改造工程
深交许（大鹏）〔2022〕398 号	深圳市大鹏新区建筑工务署	深圳市粤通建设工程有限公司	大鹏新区疾病预防与控制中心配套市政工程
深交许（福田）〔2022〕109 号	深圳市交通运输局福田管理局	深圳市建安股份有限公司	新洲路路面局部修缮及慢行系统提升工程
深交许（光明）〔2022〕284 号	深圳市光明区建筑工务署	中交第二航务工程局有限公司	慕林路（塘明路北段-光侨路）市政工程
深交许（光明）〔2022〕327 号	深圳市光明区城市管理和综合执法局	中深建业建设集团有限公司	华夏二路道路功能完善项目
深交许（光明）〔2022〕334 号	深圳市光明区水务局	中交一航局生态工程有限公司	光明区存量排水设施提质增效工程
深交许（龙岗）〔2022〕29 号	深圳市龙岗区龙城街道办事处	深圳市永朝建设工程有限公司	兰著学校南门人行天桥工程
深交许（龙华）〔2022〕529 号	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市市政工程总公司	龙华区管网提质增效工程（二期）
深交许（龙华）〔2022〕651 号	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市路桥建设集团有限公司	油松河碧道建设工程
深交许（罗湖）〔2022〕5 号	深圳市东关盛泰投资有限公司	龙信建设集团有限公司	仁恒世纪大厦项目
深交许（罗湖）〔2022〕112 号	深圳供电局有限公司	宜通世纪科技股份有限公司	110 千伏珠宝输变电工程（翠竹路）
深交许（南山）〔2022〕449 号	中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站	深圳市华懋建设工程有限公司	中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站备勤场所配套设施改造项目
深交许（龙岗）〔2022〕66 号	深圳市龙岗区坪地街道办事处	深圳榕亨实业集团有限公司	坪地街道外环高速高桥出口掉头口工程
深交许（福田）〔2021〕363 号	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	中建三局第一建设工程有限公司	中心七路东侧人行道开设临时路口
深交许（福田）〔2022〕232 号	深圳市交通公用设施建设中心	中铁十四局集团有限公司	皇岗路快速化改造工程设计施工总承包
深交许（龙岗）〔2022〕893 号	深圳市龙岗区水务局	中铁上海工程局集团有限公司	平湖罗山片区污水资源化利用工程
深交许（龙岗）〔2022〕927 号	深圳铁路投资建设集团有限公司	中铁隧道局集团有限公司	深大城际 2 标五和站工程
深交许（龙华）〔2022〕68 号	深圳铁路投资建设集团有限公司	中铁十四局集团有限公司	深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程

施工过程监管现场检查表

道路名称：	华夏二路	**许可证号：**	深交许（光明）〔2022〕327 号
申请单位：	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
施工单位：	中深建业建设集团有限公司		
项目名称：	华夏二路道路功能完善项目		

证据资料	示范说明
	围挡明显位置设置施工公示牌。
	端头设置安全警示、夜间警示、防撞沙桶等设施，预留人行通道。
	端头设置安全警示、夜间警示、绕行提示、防撞沙桶等设施，预留人行通道。
	端头位置设置施工公示信息。
	施工围挡顺直美观。

罗湖区住房和建设局2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业

罗湖区住房和建设局关于公示2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业评选拟入选名单的通知

来源：罗湖区住房和建设局　发布时间：2022-03-27

根据《深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业评选办法》《罗湖区住房和建设局关于开展2022年深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业评选工作的通知》等文件要求，经评选，现公示2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业评选拟入选名单，广泛征询社会意见并接受社会监督。

公示时间为2022年3月27日—2022年4月10日（10个工作日）。如有异议，请书面实名提出（可以通过信函方式向罗湖区建筑市场诚信优质企业评选工作小组办公室反映；也可以通过电话反映，但须书面确认）。请明确、准确及书面反映，并提供反映人真实姓名、有效联系方式、反映情况及相应的证明材料。

电子邮箱：lh_zjzhb@szlh.gov.cn（邮件标题需注明联系人真实姓名及有效联系方式）；

书面提交地址：深圳市罗湖区文锦中路1088号罗湖特种中心大厦1501；

联系人：龚工、林工；

咨询电话：0755-22185646。

罗湖区建筑市场诚信优质企业评选工作小组办公室

2022年3月24日

本名单公示包括

施工总承包工程承包组

序号	企业名称	信用代码
1	中铁南方工程有限公司	91440300192196473K
2	深圳市中铁建工有限责任公司	91440300MA5FF7PP9F
3	中建二局华南建设工程有限责任公司	91440300617668011D
4	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	91440300750398033
5	中建深圳装饰有限公司	91440300192301180X
6	深圳市中建大成建筑工程有限公司	91440300192346128D
7	中建四局第五建筑工程有限公司	91522701216230400G
8	深圳市华加建设集团股份有限公司	91440300746031599Y
9	广东高耐建设有限公司	91440300735001159L
10	中海建华建设有限公司	91440300MA5EBK44H36
11	广东惠誉建设（集团）有限公司	91440300770932888
12	深圳市金业建设有限公司	91440300192358581XL

市政公用工程施工总承包组

序号	企业名称	信用代码
1	深圳市华加建设集团股份有限公司	91440300746031599N
2	深圳市粤通建设工程有限公司	91440300192330937
3	广东高耐建设有限公司	91440300735001159L
4	中海建华建设有限公司	91440300MA5EBK44H36
5	深圳市金业建设有限公司	91440300192358581XL
6	深圳市广宝园林市政建设工程有限公司	91440300192195219D
7	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	91440300750398033
8	深圳广铁土木工程有限公司	91440300192362661R
9	中交一十局集团有限公司	91440300232573063J
10	深圳市勘察建筑集团有限公司	91440300192183704
11	深圳市中联市政园林工程有限公司	91440300778781910G

1、投标人资信标情况汇总表（含资信标封面）

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	中深建业建设集团有限公司	法定代表人姓名	冼玉荣
资质类别及等级	建筑工程施工总承包壹级	项目负责人 资格类别及等级	一级建筑工程注册建造师证
企业注册地	广东省深圳市	企业成立时间	2017 年 06 月 08 日
企业类型	有限责任公司 （港澳台投资，非独资）	企业性质	民营
注册资金	40000 万元	企业总人数	181 人
具备执业资格人员数量	注册建造师 90 人， 注册造价师 7 人， 注册*** / 人。	具备职称人员数量	正高级 0 人， 高级工程师 16 人， 中级 48 人， 初级 12 人。
银行授信额度	： 0 元	纳税情况	2021 年纳税金额：6086.807528 万元； 2022 年纳税金额：3719.012633 万元； 2023 年纳税金额：4502.997396 万元；
账户资金存款	： 44980673.35 元		

附：营业执照、近三年完税凭证、银行授信额度证明、资信存款证明。

拟投入的流动资金函(格式)

拟投入的流动资金函(格式)

深圳市航运集团有限公司 (招标人名称)：

我方拟投入 置换用地 02-19-03 地块（暂定名）(中信城开东角头项目）一期施工总承包（项目名称）(标段名称） 工程总承包的流动资金为 35113.70 万元，资金来源于 自有 ，资金来源证明文件附后。

我方可使用的银行授信余额和银行存款共计 4498.07 万元。

投标人：中深建业建设集团有限公司

(盖单位章)

法定代表人证明书

单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

姓名：冼玉荣 性别：男 年龄：39 岁 职务：总经理

系中深建业建设集团有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人(单位全称并加盖公章)：中深建业建设集团有限公司

签发日期 ：2024 年 12 月 25 日

有效日期至：2025 年 12 月 31 日

企业近三年财务状况表

名称	单位	2021 年	2022 年	2023 年	近 3 年平均值
一．注册资金	万元	40,000.00	40,000.00	40,000.00	40000.00
二．净资产	万元	13,655.54	34,737.95	38,518.13	28970.54
三．总资产	万元	121,687.89	152,488.32	168,860.09	147678.77
四．固定资产	万元	22.53	65.24	103.57	63.78
五．流动资产	万元	120587.56	150,079.35	162,519.65	144395.52
六．流动负债	万元	108,002.61	117,645.57	127,405.96	117684.71
七．负债合计	万元	108,032.35	117,750.37	130,341.96	118708.23
八．营业收入	万元	135,570.06	138,113.39	153,121.43	142268.29
九．净利润	万元	3,545.28	4,104.36	4,270.70	3973.45
十．主要财务指标					
1．净资产收益率	%	48.50	29.03	16.96	31.50
2．总资产净利率	%	5.51	4.02	4.05	4.53
3．主营业务利润率	%	5.40	6.00	6.10	5.83
4．资产负债率	%	90.52	88.78	77.22	85.51
5．流动比率	%	110.46	111.65	127.57	116.56
6．速动比率	%	104.29	107.04	121.65	110.99

附：近三年经审计财务报告

营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5EK44H36

营业执照

（副 本）

名　　称　中深建业建设集团有限公司

类　　型　有限责任公司（港澳台投资、非独资）

成立日期　2017年06月08日

法定代表人　冼玉荣

住　　所　深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801－803

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 05 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

登记通知书

业务流程号:22409881251

中深建业建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

深圳市市场监督管理局

二〇二四年五月二十八日

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

中深建业建设集团有限公司 2024年05月28日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616。
变更后地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	深圳市中深卓和企业管理有限公司 36800.0（万元） 乐福资本有限公司 3200.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	乐福资本有限公司 3200.0（万元） 中深建业（深圳）建设有限公司 36800.0（万元）

主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们
办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）

近三年完税凭证

序号	纳税年份	深圳市纳税	深圳市外纳税	纳税合计
1	2021 年	4405.971954 万元	1680.835574 万元	6086.807528 万元
2	2022 年	2882.858504 万元	836.154129 万元	3719.012633 万元
3	2023 年	2312.926521 万元	2190.070875 万元	4502.997396 万元
合计				14308.817557 万元

增值税一般纳税人资格证明

深圳市福田区国家税务局

税务事项通知书

深国税福 通 [2018] 20180125151941412827 号

中建深业建设发展有限公司(纳税人识别号：91440300MA5EK44H36)：

事由：《税务事项通知书》（登记通知）

依据：《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》（国家税务总局公告2015年第18号）

通知内容： 你单位于2018年01月25日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉，经审核，符合增值税一般纳税人登记相关规定要求，予以登记。增值税一般纳税人资格自___2018__年___02_月起生效。

深圳市福田区国家税务局（盖章）

2018年01月26日

2021 年

纳税证明

深税纳证〔2022〕88936号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	1,416,433.95	0
2	企业所得税	13,736,043.08	0
3	教育费附加	607,043.13	0
4	增值税	20,234,770.57	0
5	地方教育附加	404,695.38	0
6	残疾人就业保障金	51,138.3	0
7	环境保护税	9,595.13	0
	合　计	36,459,719.54	0
	其中、自缴税款	35,396,842.73	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年30,498.41元,2019年67,021.67元,2020年12,992,286.66元,2021年23,369,912.8元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费7,182元（柒仟壹佰捌拾贰圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月17日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522201170008986678

国家税务总局深圳市光明区税务局

2022年1月17日

中华人民共和国
税收完税证明

No. 621011510170659999

填发日期：2021年01月15日　　税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
621011310169740322	个人所得税	其他利息、股息、红利所得	2020.12.01-2020.12.31	2021.01.14	7,600,000.00
金额合计	（大写）人民币柒佰陆拾万圆整				¥7,600,000.00
税务机关（盖章） 国家税务总局深圳市税务局 征税专用章	填票人 无		备注		

安善保管

2022 年

纳税证明

深税纳证〔2023〕27960号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:　　单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,012,179.99	0
2	企业所得税	12,367,277.22	0
3	印花税	121,887.39	0
4	教育费附加	433,791.44	0
5	增值税	14,459,714.09	0
6	地方教育附加	289,194.27	0
7	残疾人就业保障金	62,507.95	0
8	车辆购置税	33,734.51	0
9	环境保护税	48,298.18	0
	合　计	28,828,585.04	0
	其中,自缴税款	28,043,091.38	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年1,808,142.41元,2021年7,126,251.58元,2022年19,894,191.05元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税"免抵"税额调库0元(零圆整),未包含在上表的"自缴税费"中。

(二)除出口退税以外的各类退税费1,092,580.98元(壹佰零玖万贰仟伍佰捌拾圆玖角捌分),已在上表的"自缴税费"中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522301060356919033

国家税务总局深圳市光明区税务局

2023年1月6日

中华人民共和国
税收完税证明

No.344015220500220970

填发日期：2022 年 05 月 07 日　　税务机关：国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36	纳税人名称	中深建业建设集团有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344046220500006900	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	4,264.22
344046220500006900	教育费附加	增值税教育费附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	6,396.33
344046220500006900	城市维护建设税	市区	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	14,924.77
344046220500006900	增值税	建筑服务	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	213,211.01
金额合计	（大写）人民币贰拾叁万捌仟柒佰玖拾陆元叁角叁分				¥238,796.33

国家税务总局珠海市税务局 税务机关 （盖章） 征税专用章

填票人：

广东省电子税务局

备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 珠海市斗门区白藤街道城南湖心路东 主管税务所（科、分局）:国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局

收据联 交纳税人作完税证明

第1次打印　　妥善保管　　查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspzcy/qgsspzcy.jsp

中华人民共和国
税收完税证明

No. 341105220500012047

填发日期：2022 年 5 月 17 日　　税务机关：国家税务总局许昌市东城区税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36	纳税人名称	中深建业建设集团有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341106220500016751	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-05-17 至 2022-05-17	2022-05-17	2,411.50
341106220500016751	教育费附加	增值税教育费附加	2022-05-17 至 2022-05-17	2022-05-17	3,617.25
341106220500016751	城市维护建设税	市区	2022-05-17 至 2022-05-17	2022-05-17	8,440.26
341106220500016751	增值税	建筑服务	2022-05-17 至 2022-05-17	2022-05-17	120,575.13
金额合计	（大写）人民币壹拾叁万伍仟零肆拾肆元壹角肆分				¥135,044.14

税务机关 （盖章） 征税专用章

填 票 人 杨双宁

备注:自行申报现金，主管税务所（科、分局）：国家税务总局许昌市东城区税务局天宝税务分局

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.344015220700244216

填发日期：2022 年 07 月 06 日　　税务机关：国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36	纳税人名称	中深建业建设集团有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344046220700036287	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	2,535.78
344046220700036287	教育费附加	增值税教育费附加	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	3,803.67
344046220700036287	城市维护建设税	市区	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	8,875.23
344046220700036287	增值税	建筑服务	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	126,788.99
金额合计	（大写）人民币壹拾肆万贰仟零叁元陆角柒分				¥142,003.67

税务机关（盖章）
国家税务总局珠海市斗门区税务局
征税专用章

填票人：
广东省电子税务局

备注　预缴申报 一般申报 正税 自行申报 珠海市斗门区白藤街道城南湖心路东 主管税务所（科、分局）:国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局

收据联　交纳税人作完税证明

第1次打印　　妥善保管　　查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspzcy/qgsspzcy.jsp

中华人民共和国
税收完税证明

No.344015221101585784

填发日期：2022 年 11 月 30 日　　税务机关：国家税务总局惠来县税务局粤东新城税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36	纳税人名称	中深建业建设集团有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344526221100079391	城市维护建设税	县城、镇	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	11,264.40
344526221100079391	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	4,505.76
344526221100079391	教育费附加	增值税教育费附加	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	6,758.64
344526221100079391	增值税	建筑服务	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	225,288.04
金额合计	（大写）人民币贰拾肆万柒仟捌佰壹拾陆元捌角肆分				¥247,816.84

税务机关（盖章）
国家税务总局揭阳市税务局
征税专用章

填票人：
广东省电子税务局

备注　预缴申报 一般申报 正税 自行申报 广东省揭阳市惠来县 主管税务所（科、分局）:国家税务总局惠来县税务局粤东新城税务分局

收据联　交纳税人作完税证明

第4次打印　　妥善保管　　查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspzcy/qgsspzcy.jsp

2023 年

纳税证明

深税纳证〔2024〕24096号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	455,543.36	0
2	企业所得税	14,259,253.72	0
3	印花税	260,696.53	0
4	教育费附加	195,232.88	0
5	增值税	6,507,761.93	0
6	契税	1,203,725.6	0
7	地方教育附加	130,155.25	0
8	残疾人就业保障金	67,391.39	0
9	车辆购置税	36,283.19	0
10	环境保护税	13,221.36	0
	合　计	23,129,265.21	0
	其中，自缴税款	22,736,485.69	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年18,951.55元,2022年8,021,404.68元,2023年15,088,908.98元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费5,288.33元（伍仟贰佰捌拾捌圆叁角叁分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401041608485628

国家税务总局深圳市光明区税务局

2024年1月4日

中华人民共和国
税收完税证明

No.344135231000117389

填发日期：2023 年 10 月 24 日

税务机关：国家税务总局惠州大亚湾经济技术开发区税务局纳税服务科（办税服务厅）

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344136231000188841	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	14,678.90
344136231000188841	教育费附加	增值税教育费附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	22,018.35
344136231000188841	城市维护建设税	市区	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	51,376.15
344136231000188841	增值税	建筑服务	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	733,944.95
金额合计	（大写）人民币捌拾贰万贰仟零壹拾捌元叁角伍分				¥822,018.35
税务机关 (盖章)	填票人： 对应电局虚拟用票人		备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 惠州市大亚湾西区龙山一路60号 主管税务所（科、分局）:国家税务总局惠州大亚湾经济技术开发区税务局西区税务所		

收据联 交纳税人作完税证明

第1次打印　　妥善保管　　查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp

中华人民共和国
税收完税证明

No. 341145231100012396

填发日期：2023 年 11 月 28 日　　税务机关：国家税务总局民权县税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341146231100037214	城市维护建设税	县城、镇	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	8,717.57
341146231100037214	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	3,487.03
341146231100037214	教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	5,230.54
341146231100037214	增值税	建筑服务	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	174,351.31
金额合计	（大写）人民币壹拾玖万壹仟柒佰捌拾陆元肆角伍分				¥191,786.45
税务机关 (盖章)	填票人 张玉芝		备注:自行申报现金，主管税务所（科、分局）：国家税务总局民权县税务局绿洲税务分局		

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 34114523110001427O

填发日期：2023 年 11 月 28 日　　税务机关：国家税务总局民权县税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341146231100035642	城市维护建设税	县城、镇	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	7,339.45
341146231100035642	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	2,935.78
341146231100035642	教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	4,403.67
341146231100035642	增值税	建筑服务	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	146,788.99
金额合计	（大写）人民币壹拾陆万壹仟肆佰陆拾柒元捌角玖分				¥161,467.89
税务机关	填票人 张玉芝	备注:自行申报现金，主管税务所（科、分局）：国家税务总局民权县税务局绿洲税务分局			

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.344045231200014381

填发日期：2023 年 12 月 06 日　　税务机关：国家税务总局珠海市斗门区税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344046231200061102	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	3,089.91
344046231200061102	教育费附加	增值税教育费附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	4,634.86
344046231200061102	城市维护建设税	市区	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	10,814.68
344046231200061102	增值税	建筑服务	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	154,495.41
金额合计	（大写）人民币壹拾柒万叁仟零叁拾肆元捌角陆分				¥173,034.86
税务机关 (盖章)	填票人： 斗门区电局虚拟用票人	备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 珠海市斗门区白藤街道城南湖心路东 主管税务所（科、分局）:国家税务总局珠海市斗门区税务局白蕉税务分局			

收据联　交纳税人作完税证明

第1次打印　　妥善保管　　查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/scx/gzcx/qgsspzcy/qgsspzcy.jsp

中华人民共和国
税收完税证明

No.344045240300008082

填发日期：2024 年 03 月 04 日　　税务机关：国家税务总局珠海市斗门区税务局斗门税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36	纳税人名称	中深建业建设集团有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344046240300006096	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	1,779.82
344046240300006096	教育费附加	增值税教育费附加	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	2,669.72
344046240300006096	城市维护建设税	市区	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	6,229.36
344046240300006096	增值税	建筑服务	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	88,990.83

金额合计	（大写）人民币玖万玖仟陆佰陆拾玖元柒角叁分	￥99,669.73

税务机关 电子（盖章）征税专用章

填票人：新电子税务局

备注　预缴申报 分期预缴税款 正税 自行申报 珠海市斗门区斗门镇斗门镇片区 主管税务所（科、分局）:国家税务总局珠海市斗门区税务局斗门税务分局

收据联　交纳税人作完税证明

第2次打印　　妥善保管　　查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp

中华人民共和国
税收完税证明

No. 344045240300025615

填发日期：2024 年 3 月 14 日　　税务机关：国家税务总局珠海市斗门区税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36	纳税人名称	中深建业建设集团有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344046240300041484	企业所得税	应纳税所得额	2024-03-01 至 2024-03-31	2024-03-14	7,522.94

金额合计	（大写）人民币柒仟伍佰贰拾贰元玖角肆分	￥7522.94

税务机关（盖章）征税专用章

填票人：电子税务局

备注：正常申报 项目部预缴 正税 自行申报 珠海市斗门区白蕉街道城南湖心路东 主管税务所（科、分局）:国家税务总局珠海市斗门区税务局白蕉税务分局,跨区域涉税事项报验管理编号：深光税 税跨报〔2021〕1408 号;合同名称：家和清花园 G 区四期建设工程珠海市西区森林消防队营房及井岸消防救援站营房软基处理工程施

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

说明函

本单位现因省外完税证明较多且投标文件生成大小限 50M，现提供省外纳税汇总表及部分完税证明，如有需要本单位可配合提供原件核查。

特此说明。

中深建业建设集团有限公司

企业财务审计报告

2021

防伪编号： 07552022061034929552

深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）已签

微信扫一扫查询真伪

报告文号：	深锦添审字[2022]第286号
委托单位：	中深建业建设集团有限公司
被审验单位名称：	中深建业建设集团有限公司
被审单位所在地：	深圳市
事务所名称：	深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）
报告类型：	财务报表审计(无保留意见)
报告日期：	2022-05-20
报备日期：	2022-06-06
签名注册会计师：	郝宗辉 邹文斌

中深建业建设集团有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-82782279
传真： 无
通信地址： 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1613
电子邮件： 25291615@qq.com
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。
防伪查询电话号码：0755-83515412
防伪技术支持电话：0755-82733911
防伪查询网址：http://check.szicpa.org

深圳注协

关于中深建业建设集团有限公司

二0二一年度合并会计报表的

审 计 报 告

目　　录		页　次
一、	审计报告	1-2
二、	已审会计报表：	
	资产负债表	3-4
	利润表	5
	现金流量表	6
	所有者权益变动表	7
	会计报表附注	8-21
三、	会计师事务所营业执照	
四、	会计师事务所执业证书	

审计单位：深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1613、1615

深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN JINTIAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1613、1615

电话：82782279 传真：82785579 手机：13823254929 网址：www.szjtcpa.com

机密

深锦添审字[2022]第286号

审 计 报 告

中深建业建设集团有限公司全体股东

一、审计意见

我们审计了中深建业建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对 贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致 贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）

中国 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二二年五月二十日

合并资产负债表

2021年12月31日

单位名称:中深建业建设集团有限公司　　人民币　元

资　　产	行次	期末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	56,945,559.52	36,271,094.39
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2		-
衍生金融资产	3		-
应收票据	5		5,200,000.00
应收帐款	6	282,127,578.95	1,010,263,706.71
预付款项	7	49,395,572.50	24,017,576.84
应收利息	9		-
合同资产	10	800,657,943.79	-
其他应收款	11	16,367,141.31	21,617,068.15
存货	12	351,818.80	39,447,150.63
持有待售资产	13	-	-
一年内到期的非流动资产	14	-	-
其他流动资产	15	30,000.00	-
流动资产合计	16	**1,205,875,614.88**	**1,136,816,596.72**
非流动资产：	17		
可供出售金融资产	18	-	-
持有至到期投资	19	-	-
长期应收款	20	-	-
长期股权投资	21	-	-
投资性房地产	22	-	-
固定资产	23	225,308.36	79,880.56
在建工程	24	-	-
生产性生物资产	25	-	-
使用权资产	26	1,340,194.82	-
无形资产	27	841,195.00	-
开发支出	28	-	-
商誉	29	-	-
长期待摊费用	30	-	-
递延所得税资产	31	8,596,602.55	-
其他非流动资产	32		
非流动资产合计	33	11,003,300.73	79,880.56
资 产 总 计	34	**1,216,878,915.60**	**1,136,896,477.28**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

2021年12月31日

单位名称:中深建业建设集团有限公司　　人民币　元

负债及所有者（股东）权益	行次	期末数	年初数
流动负债：			
短期借款	35	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	36	-	-
衍生金融负债	37	-	-
应付票据	39	-	-
应付帐款	40	879,326,978.39	763,039,509.84
预收款项	41		65,140,840.71
应付职工薪酬	42	15,673,340.27	28,953,869.91
应交税费	43	14,829,520.35	77,358,361.49
合同负债	45	19,574,702.41	-
应付股利	46		-
其他应付款	47	149,275,313.24	94,680,896.13
持有待售的负债	48	-	-
一年内到期的非流动负债	49	1,346,257.73	-
其他流动负债	50	-	-
流动负债合计	51	**1,080,026,112.39**	**1,029,173,478.08**
非流动负债：	52		
长期借款	53	-	
租赁负债	54	297,390.42	-
其中：优先股	55		
永续债	56		
长期应付款	57	-	-
预计负债	58	-	-
递延收益	59	-	-
递延所得税负债	60	-	-
其他非流动负债	61	-	-
非流动负债合计	62	**297,390.42**	**-**
负债合计	63	**1,080,323,502.81**	**1,029,173,478.08**
所有者权益（或股东权益）：	64		
实收资本	65	119,565,200.00	80,000,000.00
其他权益工具	66		-
其中：优先股	67		
永续债	68		
资本公积	69		-
减：库存股	70		-
其他综合收益	71		-
盈余公积	72	7,890,751.43	-
未分配利润	73	9,099,461.34	27,722,999.20
所有者权益（或股东权益）合计	74	**136,555,412.77**	**107,722,999.20**
负债和所有者权益（或股东权益）总计	75	**1,216,878,915.58**	**1,136,896,477.28**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合 并 利 润 表

2021年度

单位名称:中深建业建设集团有限公司　　人民币　元

项　　目	行次	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	1	1,355,700,590.46	1,361,255,072.97
减：营业成本	2	1,270,294,469.86	1,285,606,787.88
税金及附加	3	4,058,870.27	2,091,150.26
销售费用	4		-
管理费用	5	21,344,972.23	19,577,588.63
其中：研发费用		3,754,056.66	4,507,684.98
研发费用	6		-
财务费用	7	9,235,774.08	3,334,467.64
加：其他收益	9	-	-
投资收益	10	-	-
*其中：对联营企业和合营企业的投资收益	11	-	-
公允价值变动损益	12	-	-
信用减值损失		-3,067,809.89	
资产减值损失			
资产处置收益	13	-	-
二、营业利润	14	**47,698,694.13**	**50,645,078.56**
加：营业外收入	15	119,558.22	210,679.25
减：营业外支出	16	547,822.72	126,642.04
三、利润总额	17	**47,270,429.63**	**50,729,115.77**
减：所得税费用	18	11,817,607.41	11,935,001.75
四、净利润	19	**35,452,822.23**	**38,794,114.02**
（一）持续经营净利润	20	35,452,822.23	38,794,114.02
（二）终止经营净利润	21	-	-
五、其他综合收益的税后净额	22	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	23	-	-
1．重新计量设定受益计划变动额	24	-	-
2．权益法下不能转损益的其他综合收益	25	-	-
……	26	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	27	-	-
1．权益法下可转损益的其他综合收益	28	-	-
2．可供出售金融资产公允价值变动损益	29	-	-
3．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	30	-	-
4．现金流量套期损益的有效部分	31	-	-
5．外币财务报表折算差额	32	-	-
……	33	-	-
六、综合收益总额（四+五）	34	**35,452,822.23**	**38,794,114.02**
七、每股收益：	35		
（一）基本每股收益	36	-	-
（二）稀释每股收益	37	-	-

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2021年度

单位名称:中深建业建设集团有限公司　　人民币　元

项　　目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	2,043,470,579.92	887,539,776.63
收到的税费返还	3		-
收到的其他与经营活动有关的现金	5	60,086,200.31	225,024,723.06
现金流入小计	6	**2,103,556,780.23**	**1,112,564,499.69**
购买商品、接受劳务支付的现金	7	1,998,333,079.52	1,012,905,904.19
支付给职工以及为职工支付的现金	8	41,662,279.74	61,902,582.83
支付的各项税费	9	36,641,636.80	27,349,164.40
支付的其他与经营活动有关的现金	11	14,692,518.46	9,828,977.04
现金流出小计	12	**2,091,329,514.52**	**1,111,986,628.46**
经营活动产生的现金流量净额	13	**12,227,265.71**	**577,871.23**
二、投资活动产生的现金流量	14	0.00	-0.00
收回投资所收到的现金	15	-	-
取得投资收益收到的现金	16	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	17	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	18	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	19	-	-
现金流入小计	20	-	-
购建固定资产.无形资产和其他长期资产所支付的现金	21	1,118,000.58	97,220.65
投资所支付的现金	22	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	23	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	24	-	-
现金流出小计	25	**1,118,000.58**	**97,220.65**
投资活动产生的现金流量净额	26	**-1,118,000.58**	**-97,220.65**
三、筹资活动产生的现金流量：	27		
吸收投资所收到的现金	28	9,565,200.00	59,500,000.00
借款所收到的现金	29	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	30	-	-
现金流入小计	31	**9,565,200.00**	**59,500,000.00**
偿还债务所支付的现金	32		2,600,000.00
分配股利、利润和偿还利息所支付的现金	33		38,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	34		-
现金流出小计	35	-	**40,600,000.00**
筹资活动产生的现金流量净额	36	**9,565,200.00**	**18,900,000.00**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	38	**20,674,465.13**	**19,380,650.58**
加：期初现金及现金等价物余额	39		16,890,443.81
六、期末现金及现金等价物余额	40	**20,674,465.13**	**36,271,094.39**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

单位名称：中深建业建设集团有限公司　　2021年度　　金额单位：人民币 元

项　　目	行次	本年金额									
		实收资本（股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他						
栏次	*	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
一、上年年末余额	01	80,000,000.00	-			-	-	-	-	27,722,999.20	**107,722,999.20**
加：会计政策变更	02										-
前期差错更正	03										-
其他										-16,185,608.65	-16,185,608.65
二、本年年初余额	04	**80,000,000.00**	-	-	-	-	-	-	-	**11,537,390.55**	91,537,390.55
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	**39,565,200.00**	-			-	-	-	**7,890,751.43**	**-2,437,929.20**	**45,018,022.23**
（一）综合收益总额	06							-		35,452,822.23	35,452,822.23
（二）所有者投入和减少资本	07	9,565,200.00	-			-	-	-	-	-	9,565,200.00
1．股东投入的普通股	08	9,565,200.00				-					9,565,200.00
2．其他权益工具持有者投入资本	09		-								-
3．股份支付计入所有者权益的金额	10										-
4．其他	11										-
（三）利润分配	12	-	-			-	-	-	**7,890,751.43**	**-7,890,751.43**	-
1．提取盈余公积	13								7,890,751.43	-7,890,751.43	-
2．对所有者（或股东）的分配	14										-
3．其他	15										-
（四）所有者权益内部结转	16	30,000,000.00	-			-	-	-	-	-30,000,000.00	-
1．资本公积转增资本（或股本）	17										-
2．盈余公积转增资本（或股本）	18										-
3．盈余公积弥补亏损	19										-
4．设定受益计划变动额结转留存收益	20										-
5．其他综合收益结转留存收益	21	30,000,000.00								-30,000,000.00	-
6．其他	22										-
四、本年年末余额	23	**119,565,200.00**	-			-	-	-	**7,890,751.43**	**9,099,461.34**	**136,555,412.77**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中深建业建设集团有限公司
会计报表附注

2021年度

单位：人民币元

附注一：公司的基本情况

1、遵守法律： 《公司法》　　批准设立单位： 深圳市市场监督管理局

2、成立日期： 2017年6月8日　　社会统一信用代码：91440300MA5EK44H36

3、经营期限： 永续经营　　认缴注册资本： 人民币40000万元

4、企业类型： 有限责任公司　　实收资本(实缴)：人民币11956.52万元(本位币)

5、所属行业： 公共建筑装饰和装修　　企业法定代表人：冼玉荣

6、经营地址： 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616。

7、一般经营项目：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程，工程设计。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

8、2017年6月8日成立时公司名称为：中建深业建设发展有限公司，公司于2019年10月31日变更名称为：中深建业建设集团有限公司

9、合并范围：

单位名称	本期是否有发生额	成立时间
中深建业建设集团有限公司南山分公司	无	2018年11月1日
中深建业建设集团有限公司光明分公司	无	2018年10月9日
中深建业建设集团有限公司安徽分公司	有	2018年4月19日
中深建业建设集团有限公司龙岗分公司	无	2018年8月7日
中深建业建设集团有限公司珠海分公司	无	2018年8月15日
中深建业建设集团有限公司平舆分公司	有	2019年4月1日
深圳市中业建材有限公司	无	2019年6月12日
深圳市世丰劳务有限公司	无	2019年6月12日
中深建业建设集团有限公司阳江分公司	无	2020年8月21日
中深建业建设集团有限公司陆河分公司	有	2020年11月10日
中深建业建设集团有限公司罗湖分公司	无	2020年7月28日
中建天成建设发展有限公司	无	2017年6月9日
河南省河图洛书实业有限公司	有	2017年3月16日

中深建业建设集团有限公司建阳分公司	无	2021年5月18日
中深建业建设集团有限公司石狮分公司	有	2021年7月15日
中深建业建设集团有限公司阳江分公司	无	2020年8月21日
中深建业建设集团有限公司杭州分公司	有	2021年10月29日
中深建业建设集团有限公司武汉分公司	有	2021年10月21日
中深建业建设集团有限公司武平分公司	有	2021年5月10日
中深建业建设集团有限公司库尔勒分公司	有	2021年9月10日

10、深圳市中业建材有限公司、深圳市世丰劳务有限公司、中建天成建设发展有限公司和河南省河图洛书实业有限公司为全资子公司

11、公司设立分公司的情况

（1）中深建业建设集团有限公司南山分公司

公司于2018年11月01日，成立中深建业建设集团有限公司南山分公司（以下称“南山分公司”），取得统一社会信用代码91440300MA5FCK4219《营业执照》；负责人：邱荣胜；地址：深圳市南山区西丽街道留仙洞中山园路1001号TCL科学园区研发楼D3栋2层A单元501号房；经营范围：（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：）建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

（2）中深建业建设集团有限公司光明分公司

公司于2018年10月09日，成立中深建业建设集团有限公司光明分公司（以下称“光明分公司”），取得统一社会信用代码91440300MA5FBGEA46《营业执照》；负责人：邱荣胜；地址：深圳市光明区公明街道下村社区第一工业区23号B栋107；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

（3）中深建业建设集团有限公司安徽分公司

公司于2018年4月19日，成立中深建业建设集团有限公司安徽分公司（以下称“安徽分公司”），取得统一社会信用代码91340111MA2RMTMW6G《营业执照》；负责人：刘沙；地址：安徽省合肥市经济技术开发区青龙潭路西、肥光路东、滨河小区北出口加工区公租房1栋114室；经营范围：在公司授权范围内从事经营活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

（4）中深建业建设集团有限公司龙岗分公司

公司于2018年8月07日，成立中深建业建设集团有限公司龙岗分公司（以下称“龙岗分公司”），取得统一社会信用代码91440300MA5F8WMG1A《营业执照》；负责人：邱荣胜；地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区大运路荣超新成大厦2505；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程。

（5）中深建业建设集团有限公司珠海分公司

公司于2018年8月15日，成立中深建业建设集团有限公司珠海分公司（以下称“珠海分公司”），取得统一社会信用代码91440400MA5250FR1K《营业执照》；负责人：陈东鸿；地址：珠海市香洲区粤海西路28号1单元208房-2；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

（6）中深建业建设集团有限公司平舆分公司

公司于2019年4月1日，成立中深建业建设集团有限公司平舆分公司，取得统一社会信用代码91411723MA46HE7F8H，《营业执照》；负责人：冯岩。营业场所：平舆县城区清河南路南侧；经营范围：受公司委托从事经营活动。

（7）深圳市中业建材有限公司

公司于2019年6月12日，成立深圳市中业建材有限公司，注册资本100万元；取得统一社会信用代码91440300MA5FN5A61P《营业执照》；法定代表人：桑先锋；住所：深圳市福田区福田街道皇岗社区益田路3008号皇都广场C栋3915；经营范围：建材、石材、电线电缆、钢材、水泥、混凝土、金属材料（不含稀贵金属）、木制品、装饰装修材料、机械设备及配件、五金配件、消防设备、水泵及配件、环保设备的销售；机器设备的租赁。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

（8）深圳市世丰劳务有限公司

公司于2019年6月12日成立 深圳市世丰劳务有限公司，注册资本100万元；取得统一社会信用代码91440300MA5FN5AP7U《营业执照》；法定代表人：桑先锋；住所：深圳市福田区福保街道福保社区红花路99号长平商务大厦3815；经营范围：建筑工程劳务分包。（项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营），以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营:劳务派遣。

（9）中深建业建设集团有限公司阳江分公司

公司于2020年08月21日，成立中深建业建设集团有限公司阳江分公司，取得统一社会信用代码91441702MA556EWK9D，《营业执照》；负责人： 梁超貌。营业场所： 阳江市江城区创业北路86号三洲海霞大厦7楼702（住所申报）；经营范围： 建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程、工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）〓

(10)中深建业建设集团有限公司陆河分公司

公司于2020年11月10日，成立中深建业建设集团有限公司陆河分公司，取得统一社会信用代码91441523MA55J07F14，《营业执照》；负责人：罗方浩。营业场所： 汕尾市陆河县河田镇吉安路121号7楼10室；经营范围： 建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程，工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

(11)中深建业建设集团有限公司罗湖分公司

公司于2020年07月28日，成立中深建业建设集团有限公司罗湖分公司，取得统一社会信用代码91440300MA5GAMQHXJ，《营业执照》；负责人： 桑先锋。营业场所： 深圳市罗湖区清水河街道龙湖社区龙园山庄10栋二单元504；经营范围：一般经营项目是：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程，工程设计。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

(12)中建天成建设发展有限公司

中建天成建设发展有限公司于2017年06月09日成立，取得统一社会信用代码91440300MA5EK84560《营业执照》；注册资本： 8000.000000万人民币，法定代表人： 桑先锋。营业场所： 深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼3913-3915.；经营范围： 一般经营项目是：施工建筑、市政、机电安装总承包；地基与基础工程；水利水电、土石方、勘察设计和工程设计；环保工程及管道工程、爆破与拆除工程、城市及道路照明、人防工程施工；城市园林绿化工程（凭资质证经营）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理（凭资质证书开展经营）。

(13)河南省河图洛书实业有限公司

河南省河图洛书实业有限公司于2017年03月16日成立，取得统一社会信用代码91410100MA40N83K4Q，《营业执照》；注册资本： 10000.000000万人民币，负责人： 法定代表人：桑先锋。住所： 郑州市金水区南阳路324号3号楼1单元8006号；经营范围： 一般项目：企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；咨询策划服务；软件开发；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料销售；机械设备销售；机械零件、零部件销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（14）中深建业建设集团有限公司建阳分公司

中深建业建设集团有限公司建阳分公司于2021年05月18日成立，取得统一社会信用代码91350784MA8T7Q8R9L，负责人：邱荣胜，地址：南平市建阳区水吉镇建设街63号。经营范围：一般项目:承接总公司工程建设业务凭营业执照依法自主开展经营活动

（15）中深建业建设集团有限公司石狮分公司

中深建业建设集团有限公司石狮分公司于2021年07月15日成立，取得统一社会信用代码91350581MA8TKN4J0K，负责人：肖永钦，地址：福建省泉州市石狮市灵秀镇石金路297号世茂摩天城SOHO办公楼B座607室。经营范围包含：一般项目：凭总公司授权开展经营活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（16）中深建业建设集团有限公司阳江分公司

中深建业建设集团有限公司阳江分公司成立于2020年08月21日，负责人为邱荣胜，统一社会信用代码为91441702MA556EWK9D，企业地址位于阳江市江城区西平北路549号(住所申报)，所属行业为房屋建筑业，经营范围包含：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程、工程设计。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

（17）中深建业建设集团有限公司杭州分公司

中深建业建设集团有限公司杭州分公司成立于2021年10月29日，负责人为肖永钦，统一社会信用代码为91330102MA7BC5R27P，企业地址位于浙江省杭州市上城区环丁路1428号1幢402室-5，所属行业为土木工程建筑业，经营范围包含：一般项目：市政设施管理；土石方工程施工；普通机械设备安装服务；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程施工；建设工程监理；公路管理与养护；地质灾害治理工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。(在总公司经营范围内从事经营活动)。

（18）中深建业建设集团有限公司武汉分公司

中深建业建设集团有限公司武汉分公司成立于2021年10月21日，负责人为肖永钦，统一社会信用代码为91420112MA4F3QGE1U，企业地址位于武汉市东西湖区五支沟西、革新大道南1栋4层146，所属行业为土木工程建筑业，经营范围包含：一般项目：园林绿化工程施工；承接总公司工程建设业务；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；对外承包工程；金属门窗工程施工；工程管理服务；人防工程设计；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工业工程设计服务；普通机械设备安装服务；信息技术咨询服务；专业设计服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；地质勘查技术服务；环境保护监测；咨询策划服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

（19）中深建业建设集团有限公司武平分公司

中深建业建设集团有限公司武平分公司成立于2021年05月10日，负责人为邱荣胜，统一社会信用代码为91350824MA8T5N294W，企业地址位于福建省龙岩市武平县平川街道华云路15-212号，所属行业为房屋建筑业，经营范围包含：一般项目：承接总公司工程建设业务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

（20）中深建业建设集团有限公司库尔勒分公司

中深建业建设集团有限公司库尔勒分公司成立于2021年09月10日，负责人为邱荣胜，统一社会信用代码为91652801MA79K2EA3B，企业地址位于新疆巴州库尔勒市上库综合产业园区永兴路210号，所属行业为土木工程建筑业，经营范围包含：许可项目：建设工程施工；地质灾害治理工程施工；建设工程设计；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：市政设施管理；土石方工程施工；园林绿化工程施工；建筑物清洁服务；地质灾害治理服务；自然生态系统保护管理；工程造价咨询业务；招投标代理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；社会经济咨询服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

附注二：公司财务报告的编制基准

1、本公司财务报表以持续经营为基础进行编制，根据实际发生的交易和事项进行确认和计量。

2、本公司财务核算执行《企业会计准则》体系。

附注三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年度财务报告符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注四、主要会计政策、会计估计

1、会计制度

本公司执行企业会计准则体系。

2、会计期间

本公司采用公历年度为会计年度，即自1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计量属性

（1）本公司会计的确认、计量和报告以权责发生制为基础进行。

（2）本公司在对会计要素进行计量时，计量基础一般应当采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的，则应当保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量。

5、外币业务核算方法

（1）企业发生外币交易业务的，在初始确认时采用交易日的即期汇率（当日中国人民银行公布的人民币汇率的中间价）将外币金额折算为人民币金额。

（2）期末或结算货币性项目时，以当日即期汇率进行折算，折算汇兑差额计入当期损益。

（3）期末处理非货币性项目外币折算

a、对于以历史成本计量的外币非货币性项目，已在交易发生日按当日即期汇率折算，资产负债表日不应改变其原记账本位币金额，不产生汇兑差额。

b、对于以成本与可变现净值孰低计量的存货。如果其可变现净值以外币确定，则在确定存货的期末价值时，应先将可变现净值折算为记账本位币，再与记账本位币反映的存货成本进行比较。

c、对于以公允价值计量的股票、基金等非货币性项目，如果期末的公允价值以外币反映，则应当先将该外币按照公允价值确定当日的即期汇率折算为记账本位币金额，再与原记账本位币金额进行比较，其差额作为公允价值变动损益，记入当期损益。

6、现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将同时具备如下条件的投资确定为现金等价物：期限短（指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

（1）金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债（和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

（2）金融工具的确认依据和计量方法

a、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

b、持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

c、应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款、应收票据、预付账款、长期应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

d、可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

e、其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

f、对被投资单位不具有共同控制或重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益性投资，可以按金融工具相关规定进行核算。

8、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

公司日常不计提坏账准备，坏账实际发生时直接核销并确认坏账损失。

9、存货计价

本公司各类存货的购入与入库按实际成本法计价，发出按加权平均法计价；低值易耗品领用按一次性摊销法摊销；存货的盘点采用永续盘存法。

10、长期投资核算方法

（1）长期股权投资分类

a、投资企业能够对被投资单位实施控制的权益性投资，即子公司投资；

b、投资企业与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制的权益性投资，即对合营企业投资；

c、投资企业对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。

（2）形成同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、合并方式以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b、合并方式以发行权益性证券作为合并对价的，应按发行权益性证券的面值总额作为股本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

c、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以持股比例计算的合并日享有被合并方账面所有者权益份额，作为初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

d、在合并中发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益（管理费用）。

（3） 形成非同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、购买方按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，差额计入营业外收入（支出）或投资收益，发生直接相关费用计入管理费用。

b、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为初始投资成本。

（4）不形成控股合并的长期股权投资初始计量

a、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利润，作为应收项目单独核算。

b、以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。但不包括被投资单位已宣告但尚未领取的现金股利或利润。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d、以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

e、以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

（5）长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。

对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益。同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

（6）长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

11、固定资产核算方法

（1） 固定资产标准

固定资产是指同时具备以下特征的有形资产：

a、为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；

b、使用期限超过一个会计年度的有形资产。

（2） 固定资产的确认条件

a、该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；

b、该固定资产的成本能够可靠计量。

（3）固定资产的分类

固定资产分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他设备。

（4）固定资产的取得计价

一般采用实际成本计价。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重租取得债务人用以抵债的固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性交易换入的固定资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更为可靠；不满足上述前提的非货币性资产交易，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

固定资产的弃置费用按照现值计算确定入账价值。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

（5）固定资产折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计算，并按固定资产的原价和估计使用年限扣除残值确定其折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

已计提减值准备的固定资产计提折旧时，按照固定资产原价减去累计折旧和已计提减值准备的账面净额以及尚可使用年限重新计算确定折旧率，未计提固定资产减值准备前已计提的累计折旧不作调整。

融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期和租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	使用年限（年）	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20	10.00%	4.50%
机器设备	10	10.00%	9.00%
运输设备	5	10.00%	18.00%
电子设备及其他设备	3-5	10.00%	30%-18%

（6）固定资产后续支出

固定资产后续支出在同时符合：1）与该支出有关的经济利益很可能流入企业；2）该后续支出的成本能可靠地计量，计入固定资产成本，如有替换部分，应扣除其账面价值，不符合上述条件的固定资产后续支出，在发生时计入当期损益。

以经营租赁方式租入固定资产发生的改良支出，予以资本化，作为长期待摊费用，在合理的期间内摊销。

12、在建工程

在建工程是指正在施工中尚未完工和虽已完工但尚未交付使用的工程。在建工程以立项项目分类核算工程发生的实际成本，包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益，于交付使用之日估价转入固定资产，并计提折旧，待竣工决算办理完毕之后，按决算数调整原估价和已计折旧。

13、无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

（1）无形资产取得计价

无形资产按实际成本进行初始计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

（2）无形资产摊销

a、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b、使用寿命不确定的无形资产不摊销。

（3）本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

14、研究与开发费用的核算方法

（1）研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的划分标准

研究阶段是探索性的，为进一步开发活动进行资料及相关方面的准备，已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否会形成无形资产等均具有较大的不确定性。

开发阶段相对于研究阶段而言，开发阶段应当是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。

（2）研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的核算

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时，确认为无形资产：

a、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

15、长期待摊费用的核算方法

（1）开办费转销方法

在公司开始生产经营并取得收入的当月一次计入损益。

（2）其它长期待摊费用摊销方法

在受益期内平均摊销，其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产符合资本化条件的装修费用，按两次装修期间、剩余租赁期与固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

16、职工薪酬

本公司职工薪酬，是指为获得职工提供的报务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：（1）职工工资、奖金、津贴和补贴；（2）职工福利费；（3）医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；（4）住房公积金；（5）工会经费和职工教育经费；（6）非货币性福利；（7）因解除与职工的劳动关系给予的补偿；（8）其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在职工为本公司提供报务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，根据职工提供服务的受益对象，分别计入产品成本、劳务成本、建造固定资产成本、无形资产成本或当期损益。

17、使用权资产

（1）对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

（2）租赁负债的初始计量金额；

（3）在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

（4）发生的初始直接费用；

（5）拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）

（6）在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

（7）能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

18、租赁负债

公司租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

（1）扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；

（2）取决于指数或比率的可变租赁付款额

（3）在合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；

（4）在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项

（5）根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

19、收入确认原则

（1）销售商品收入

销售商品收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

a、公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方；

b、企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，对也没有对已售出的商品实施有效控制；

c、收入的金额能够可靠地计量；

d、相关的经济利益很可能流入企业；

e、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（2）提供劳务收入

企业在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，应当采用完工百分比法确认提供劳务收入。完工百分比法，是指按照提供劳务交易的完工进度确认收入与费用的方法。

提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

a、收入的金额能够可靠地计量；

b、相关的经济利益很可能流入企业；

c、交易的完工进度能够可靠地确认；

d、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

企业在资产负债表日提供劳务交易的结果不能可靠估计的，应分别按下列情况处理：

a、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同的金额结转劳务成本；

b、已经发生的劳务成本预计不能全部得到补偿，应将已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认提供劳务收入。

（3）让渡资产使用权

同时满足“相关的经济利益很可能够流入企业和收入的金额能够可靠地计量”条件的情况下，确认为当期收入。具体的计算方法为：利息收入金额按他人使用货币资金使用的时间和实际利率计算确认收入；使用费收入金额按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确认收入。

20、所得税的核算方法

本公司的所得税费用采用应付税款法核算。

21、关联方

如果本公司有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方实施重大影响；或本公司与另一方或多方同受一方控制、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或其他实体。

22、提取盈余公积及利润分配

项　目	计提依据文件	计提基数	计提比例
法定盈余公积	公司章程	税后利润	10%
任意盈余公积	公司章程	税后利润	无

附注五、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

1、会计政策变更

本报告期内，本公司执行新租赁准则。

2、会计估计变更

本报告期内，本公司未发生会计估计变更。

3、前期差错变更

本报告期内，本公司未发生前期差错变更。

附注六、税项

1、公司适用的主要税种、税率：

税　项	计税基础	适用税率
增值税	产品销售或劳务收入	3%、9%、10%
城市维护建设税	流转税	7%
教育费附加	流转税	3%
地方教育费附加	流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注七：财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元。

1、货币资金

种 类	期末余额
现 金	21,238.44
银行存款	56,924,321.08
其他货币资金	
合 计	**56,945,559.52**

2、应收账款

	期 末 余 额	
账 龄	金 额	占总额比例
1年以内	238,423,669.60	82.19%
1-2年	50,685,682.86	17.47%
2-3年	972,202.80	0.34%
合 计	**290,081,555.26**	100.00%
坏账准备	**7,953,976.31**	
净 额	**282,127,578.95**	
	0.00	

3、预付账款

	期 末 余 额	
项 目	金 额	占总额比例
劳务分包	3,250,834.41	6.58%
材料	32,532,713.78	65.86%
机械	1,003,693.85	2.03%
专业分包	8,784,697.07	17.78%
其他	3,823,633.39	7.74%
合 计	**49,395,572.50**	**100.00%**

4、其他应收款

	期 末 余 额	
账 龄	占总额比例	占总额比例
1年以内	15,657,141.31	95.66%
1-2年	550,000.00	3.36%
2-3年	160,000.00	0.98%
合 计	**16,367,141.31**	100.00%
坏账准备	-	
净 额	**16,367,141.31**	
	-	

5、固定资产

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值：				
办公设备	130,607.65	174,604.32	-940.00	306,151.97
小 计	130,607.65	174,604.32	-940.00	306,151.97

累计折旧：				
办公设备	50,727.09	29,894.35	-222.17	80,843.61
小　计	50,727.09	29,894.35	-222.17	80,843.61
固定资产净值	**79,880.56**			**225,308.36**

-

6、使用权资产

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值：				
房屋及建筑物		3,286,908.85		3,286,908.85
小　计	-	3,286,908.85	-	3,286,908.85
累计折旧：				
房屋及建筑物		1,946,714.03		1,946,714.03
小　计	-	1,946,714.03	-	1,946,714.03
固定资产净值	**-**			**1,340,194.82**

7、无形资产

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
OA系统		943,396.26	102,201.26	841,195.00
合　计	-	943,396.26	102,201.26	**841,195.00**

8、应付账款

	期　末　余　额	
账　龄	金　额	占总额比例
1年以内	707,107,729.27	80.41%
1年-2年	148,135,672.73	16.85%
2年-3年	23,826,964.85	2.71%
3年以上	256,611.54	0.03%
合　计	**879,326,978.39**	**100.00%**

9、合同负债

	期　末　余　额	
账　龄	金　额	占总额比例
1年以内	19,574,702.41	100.00%
合　计	**19,574,702.41**	**100.00%**

10、其他应付款

	期　末　余　额	
账　龄	金　额	占总额比例
1年以内	1,284,987.33	0.86%
1-2年	147,990,325.91	99.14%
合　计	**149,275,313.24**	**100.00%**

11、应交税费

税　种	本期应交(贷)	期末欠交
增值税	67,143,204.00	2,054,849.90
城市维护建设税	-298,634.47	1,950.18
地方教育费附加	-85,473.16	557.20
教育费附加	-128,195.17	835.79
个人所得税	792.00	822.79
印花税	-	0.10
企业所得税	10,726,658.23	12,770,504.39
城镇土地使用税	10.06	
合　计	**77,358,361.49**	**14,829,520.35**

-

10、应付职工薪酬

项　目	期初余额	本期计提(贷)	本期支付(借)	期末余额
工资	28,953,869.91	26,342,424.06	39,622,953.70	15,673,340.27
社会保险费	-	126,314.87	126,314.87	-
住房公积金		9,140.00	9,140.00	
合　计	**28,953,869.91**	**26,468,738.93**	**39,749,268.57**	**15,673,340.27**

-

11、注册资金及实收资本

(1)注册资金情况:	认缴注册资本		实收资本(实缴)	
投资主体	比例	原币(RMB)	比例	本位币(RMB)
深圳市中深卓和企业管理有限公司	92.00%	368,000,000.00	92.00%	109,999,984.00
乐福资本有限公司	8.00%	32,000,000.00	8.00%	9,565,216.00
合　计	**100.00%**	**400,000,000.00**	**100.00%**	**119,565,200.00**

-

12、未分配利润

项　目	本年金额
(1) 本年利润(净利润)	**35,452,822.23**
加：年初未分配利润	27,722,999.20
调整年初未分配利润	-16,185,608.65
其他转入	-
(2) 可供分配利润	**46,990,212.77**
减：提取法定盈余公积	7,890,751.43
提取任意盈余公积	-
分配股利(利润分配)	
转作资本的普通股利	30,000,000.00
利润归还投资	-
提取各项基金	-
(3) 期末未分配利润	**9,099,461.34**

13、营业收入与成本

	本年发生数		
业务分类	营业收入	营业成本	营业毛利
主营业务	**1,355,700,590.46**	**1,270,294,469.86**	**85,406,120.61**
其中:工程结算收入	1,355,700,590.46	1,270,294,469.86	85,406,120.61
合　计	**1,355,700,590.46**	**1,270,294,469.86**	**85,406,120.61**

14、税金及附加

税　种	本年发生数
城市维护建设税	2,233,317.08
教育费附加	996,913.19
地方教育附加	664,849.82
印花税	101,542.90
城镇土地使用税	190.00
环境保护税	1,323.85
其他税费	60,733.43
合　计	**4,058,870.27**

15、财务费用

项　目	本年发生数
利息支出	6,267,704.56
利息收入	-122,298.14
手续费	2,345,073.37
租赁利息	76,319.56
其他	557.44
保函费	668,417.29
合　计	**9,235,774.08**

16、信用减值损失

项　目	本年发生数
应收账款坏账损失	281,012.78
合同资产坏账损失	-3,348,822.67
合　计	**-3,067,809.89**

16、营业外收入

收入项目	本年发生数
尾数差异调整	430.29
赔偿所得	-21,025.51
政府补助利得	41,232.04
社保稳岗补贴	98,921.40
合　计	**119,558.22**

17、营业外支出

支出项目	本年发生数
尾数差异调整	101.51
捐赠支出	5,000.00
罚款支出	471170.12
罚没支出	60000
处置非流动资产损失	-717.83
滞纳金	12,268.92
合　计	**547,822.72**

18、所得税费用

项目	本年发生数
当期所得税费	11,817,607.41
合　计	**11,817,607.41**

附注八、或有事项

截止2021年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

附注九、资产负债表日后事项

截止本审计报告日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

附注十、承诺事项

截止2021年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

附注十一、其他必要披露的事项

2. 本报告仅以本公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项本报告审计单位不负相关责任。

会计师事务所
执业证书

名　　称：深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：郝宗辉

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 1613

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470358

批准执业文号：深财会[2021]54 号

批准执业日期：2021 年 9 月 3 日

证书序号：0012610

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年九月三日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300MA5GQ1LT6R

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　郝宗辉

成立日期　2021年04月19日

主要经营场所　深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1613

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2021 年 06 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

2022

关于中深建业建设集团有限公司

二0二二年度合并会计报表的

审 计 报 告

目 录		页 次
一、	审计报告	1-2
二、	已审会计报表：	
	资产负债表	3—4
	利润表	5
	现金流量表	6
	所有者权益变动表	7
	会计报表附注	8—31
三、	会计师事务所营业执照	
四、	会计师事务所执业证书	

审计单位：深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1613

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤23GSXHRG1N

深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN JINTIAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS（COMMON COOPERATE）

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1613、1615

电话：0755-82782279　0755-82785579 传真：82785579 网址：www.szjtcpa.com

深锦添审字[2023]第620号

审 计 报 告

中深建业建设集团有限公司全体股东

一、审计意见

我们审计了中深建业建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对 贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致 贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·深圳　　中国注册会计师：

二〇二三年六月二日

合并资产负债表

2022年12月31日

单位名称：中深建业建设集团有限公司　　人民币　元

资　产	行次	期末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	139,942,989.29	56,945,559.52
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2		
衍生金融资产	3		
应收票据	5	28,009,487.45	
应收帐款	6	189,366,072.38	282,127,578.95
预付款项	7	67,636,849.12	49,395,572.50
应收利息	9		
合同资产	10	1,026,865,016.00	800,657,943.79
其他应收款	11	48,204,907.90	16,367,141.31
存货	12	303,249.08	351,818.80
持有待售资产	13		-
一年内到期的非流动资产	14		-
其他流动资产	15	464,880.81	30,000.00
流动资产合计	16	**1,500,793,452.02**	**1,205,875,614.87**
非流动资产：	17		
可供出售金融资产	18	-	-
持有至到期投资	19	-	-
长期应收款	20	-	-
长期股权投资	21	-	-
投资性房地产	22	-	-
固定资产	23	652,409.95	225,308.36
在建工程	24		-
生产性生物资产	25		-
使用权资产	26	2,374,284.71	1,340,194.82
无形资产	27	11,246,855.37	841,195.00
开发支出	28		-
商誉	29		-
长期待摊费用	30		-
递延所得税资产	31	9,808,168.51	8,596,602.55
其他非流动资产	32	8,015.00	
非流动资产合计	33	24,089,733.54	11,003,300.73
资 产 总 计	34	**1,524,883,185.56**	**1,216,878,915.60**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

2022年12月31日

单位名称：中深建业建设集团有限公司　　人民币　元

负债及所有者（股东）权益	行次	期末数	年初数
流动负债：			
短期借款	35	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	36	-	-
衍生金融负债	37	-	-
应付票据	39		-
应付帐款	40	1,090,088,732.74	879,326,978.41
预收款项	41		
应付职工薪酬	42	3,827,366.88	15,673,340.27
应交税费	43	55,429,238.05	14,829,520.35
合同负债	45	21,710,796.23	19,574,702.41
应付股利	46		
其他应付款	47	4,122,305.77	149,275,313.24
持有待售的负债	48		-
一年内到期的非流动负债	49	1,277,280.60	1,346,257.73
其他流动负债	50	-	-
流动负债合计	51	**1,176,455,720.27**	**1,080,026,112.41**
非流动负债：	52		
长期借款	53	-	
租赁负债	54	1,047,932.87	297,390.42
长期应付款	57	-	-
预计负债	58	-	-
递延收益	59	-	-
递延所得税负债	60	-	-
其他非流动负债	61	-	-
非流动负债合计	62	**1,047,932.87**	**297,390.42**
负债合计	63	**1,177,503,653.14**	**1,080,323,502.83**
所有者权益（或股东权益）：	64		
实收资本	65	285,920,016.00	119,565,200.00
其他权益工具	66		-
其中：优先股	67		
永续债	68		
资本公积	69	20,000,000.00	-
减：库存股	70		-
其他综合收益	71		-
盈余公积	72	10,437,137.48	7,890,751.43
未分配利润	73	31,022,378.95	9,099,461.34
所有者权益（或股东权益）合计	74	**347,379,532.43**	**136,555,412.77**
负债和所有者权益（或股东权益）总计	75	**1,524,883,185.56**	**1,216,878,915.60**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2022年度

单位名称:中深建业建设集团有限公司　　人民币　元

项　目	行次	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	1	1,381,133,904.54	1,355,700,590.46
减：营业成本	2	1,293,726,422.75	1,270,294,469.86
税金及附加	3	3,133,463.50	4,058,870.27
销售费用	4		
管理费用	5	28,682,579.69	21,344,972.23
其中：研发费用		4,067,680.47	3,754,056.66
研发费用	6		
财务费用	7	337,156.11	9,235,774.08
加：其他收益	9	146,220.00	-
投资收益	10	-	-
*其中：对联营企业和合营企业的投资收益	11	-	-
公允价值变动损益	12	-	-
信用减值损失	13	1,344,129.33	-3,067,809.89
资产减值损失	14		
资产处置收益	15	-	-
二、营业利润	16	**56,744,631.82**	**47,698,694.13**
加：营业外收入	17	195,765.21	119,558.22
减：营业外支出	18	1,371,310.72	547,822.72
三、利润总额	19	**55,569,086.31**	**47,270,429.63**
减：所得税费用	20	14,525,522.21	11,817,607.41
四、净利润	21	**41,043,564.10**	**35,452,822.23**
（一）持续经营净利润	22	41,043,564.10	35,452,822.23
（二）终止经营净利润	23	-	-
五、其他综合收益的税后净额	24	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	25	-	-
1．重新计量设定受益计划变动额	26	-	-
2．权益法下不能转损益的其他综合收益	25	-	-
……	26	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	27	-	-
1．权益法下可转损益的其他综合收益	28	-	-
2．可供出售金融资产公允价值变动损益	29	-	-
3．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	30	-	-
4．现金流量套期损益的有效部分	31	-	-
5．外币财务报表折算差额	32	-	-
……	33	-	-
六、综合收益总额（四+五）	34	**41,043,564.10**	**35,452,822.23**
七、每股收益：	35		
（一）基本每股收益	36	-	-
（二）稀释每股收益	37	-	-

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2022年度

单位名称：中深建业建设集团有限公司　　人民币　元

项　目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,448,022,017.48	2,043,470,579.92
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	5	55,898,486.10	60,086,200.31
现金流入小计	6	**1,503,920,503.58**	**2,103,556,780.23**
购买商品、接受劳务支付的现金	7	1,327,364,447.51	1,998,333,079.52
支付给职工以及为职工支付的现金	8	23,604,409.93	41,662,279.74
支付的各项税费	9	83,714,505.98	36,641,636.80
支付的其他与经营活动有关的现金	11	8,143,542.94	14,692,518.46
现金流出小计	12	**1,442,826,906.36**	**2,091,329,514.52**
经营活动产生的现金流量净额	13	**61,093,597.22**	**12,227,265.71**
二、投资活动产生的现金流量	14	-0.00	-0.00
收回投资所收到的现金	15	-	-
取得投资收益收到的现金	16	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	17	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	18	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	19	-	-
现金流入小计	20	-	-
购建固定资产.无形资产和其他长期资产所支付的现金	21	530,967.45	1,118,000.58
投资所支付的现金	22	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	23	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	24	-	-
现金流出小计	25	**530,967.45**	**1,118,000.58**
投资活动产生的现金流量净额	26	**-530,967.45**	**-1,118,000.58**
三、筹资活动产生的现金流量：	27		
吸收投资所收到的现金	28	22,434,800.00	9,565,200.00
借款所收到的现金	29	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	30	-	-
现金流入小计	31	**22,434,800.00**	**9,565,200.00**
偿还债务所支付的现金	32		
分配股利、利润和偿还利息所支付的现金	33		
支付的其他与筹资活动有关的现金	34		-
现金流出小计	35	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	36	**22,434,800.00**	**9,565,200.00**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	38	**82,997,429.77**	**20,674,465.13**
加：期初现金及现金等价物余额	39	56,945,559.52	36,271,094.39
六、期末现金及现金等价物余额	40	**139,942,989.29**	**56,945,559.52**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

单位名称：中深建业建设集团有限公司　　2022年度　　金额单位：人民币 元

项目	行次	本年金额									
		实收资本（股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他						
栏次	*	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
一、上年年末余额	01	119,565,200.00	-			-	-	-	7,890,751.43	9,099,461.34	136,555,412.77
加：会计政策变更	02										-
前期差错更正	03										-
其他										-16,574,260.44	-16,574,260.44
二、本年年初余额	04	**119,565,200.00**	-	-	-	-	-	-	**7,890,751.43**	**-7,474,799.10**	119,981,152.33
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	**166,354,816.00**	-			**20,000,000.00**	-	-	**2,546,386.05**	**38,497,178.05**	**227,398,380.10**
（一）综合收益总额	06							-		41,043,564.10	41,043,564.10
（二）所有者投入和减少资本	07	166,354,816.00	-			20,000,000.00	-	-	-	-	186,354,816.00
1．股东投入的普通股	08	166,354,816.00				20,000,000.00					186,354,816.00
2．其他权益工具持有者投入资本	09		-								-
3．股份支付计入所有者权益的金额	10										-
4．其他	11										-
（三）利润分配	12	-	-			-	-	-	**2,546,386.05**	**-2,546,386.05**	-
1．提取盈余公积	13								2,546,386.05	-2,546,386.05	-
2．对所有者（或股东）的分配	14										-
3．其他	15										-
（四）所有者权益内部结转	16	-	-			-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）	17										-
2．盈余公积转增资本（或股本）	18										-
3．盈余公积弥补亏损	19										-
4．设定受益计划变动额结转留存收益	20										-
5．其他综合收益结转留存收益	21										-
6．其他	22										-
四、本年年末余额	23	**285,920,016.00**	-			**20,000,000.00**	-	-	**10,437,137.48**	**31,022,378.95**	**347,379,532.43**
		-				-		-	-	-	-

公司法定代表人：　　0.00　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中深建业建设集团有限公司
会计报表附注

2022年度

单位：人民币元

附注一：公司的基本情况

1、遵守法律： 《公司法》　　批准设立单位： 深圳市市场监督管理局

2、成立日期： 2017年6月8日　　社会统一信用代码：91440300MA5EK44H36

3、经营期限： 永续经营　　认缴注册资本： 人民币40000万元

4、企业类型： 有限责任公司　　实收资本(实缴)：人民币28592.0016万元(本位币)

5、所属行业： 公共建筑装饰和装修　　企业法定代表人：冼玉荣

6、经营地址： 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2栋615-616。

7、一般经营项目：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程，工程设计。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

8、2017年6月8日成立时公司名称为：中建深业建设发展有限公司，公司于2019年10月31日变更名称为：中深建业建设集团有限公司

9、合并范围：

单位名称	本期是否有发生额	成立时间
河南省河图洛书实业有限公司	注销	2017年3月16日
驻马店是河图建设工程有限公司	注销	2017年3月10
河南省河图网络信息科技有限公司	注销	2017年3月10
中深建业建设集团有限公司南山分公司		2018年11月1日
中深建业建设集团有限公司光明分公司	无	2018年10月9日
中深建业建设集团有限公司安徽分公司	注销	2018年4月19日
中深建业建设集团有限公司龙岗分公司		2018年8月7日
中深建业建设集团有限公司珠海分公司		2018年8月15日
中深建业建设集团有限公司平舆分公司	注销	2019年4月1日
深圳市中业建材有限公司		2019年6月12日

中深建业建设集团有限公司阳江分公司		2020年8月21日
中深建业建设集团有限公司陆河分公司		2020年11月10日
中深建业建设集团有限公司罗湖分公司		2020年7月28日
中深建业建设集团有限公司建阳分公司	注销	2021年5月18日
中深建业建设集团有限公司石狮分公司		2021年7月15日
中深建业建设集团有限公司杭州分公司		2021年10月29日
中深建业建设集团有限公司武汉分公司		2021年10月21日
中深建业建设集团有限公司武平分公司		2021年5月10日
中深建业建设集团有限公司库尔勒分公司	注销	2021年9月10日
中深（珠海）建设有限公司	无	2021年9月18日
中深建业建设集团有限公司汕尾分公司		2022年9月29日
中深建业建设集团有限公司铜陵分公司	无	2022年5月18日
中深建业建筑设计（深圳）有限公司		2022年9月26日
中深建业建设集团有限公司（惠阳区）分公司		2022年8月2日
中深建业项目管理（深圳）有限公司		2022年9月26日
中深建业生态建设（深圳）有限公司		2017年6月9日
中深建业科技（深圳）有限公司		2019年6月12日
中深建业（惠州）建设有限公司		2022年8月3日

10、中深建业生态建设（深圳）有限公司、中深建业科技（深圳）有限公司、深圳市中业建材有限公司、中深（珠海）建设有限公司、中深建业建筑设计（深圳）有限公司、中深建业项目管理（深圳）有限公司和中深建业（惠州）建设有限公司为全资子公司

11、公司设立分公司的情况

(1)河南省河图洛书实业有限公司

河南省河图洛书实业有限公司于2017年03月16日成立，取得统一社会信用代码91410100MA40N83K4Q，《营业执照》；注册资本： 10000.000000万人民币，负责人： 法定代表人：桑先锋。住所： 郑州市金水区南阳路324号3号楼1单元8006号；经营范围： 一般项目：企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；咨询策划服务；软件开发；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料销售；机械设备销售；机械零件、零部件销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

(2)驻马店是河图建设工程有限公司

公司于2017年03月10日，成立驻马店市河图建设工程有限公司。取得统一社会信用代码：营业执照700MA40MD4B51，法定代表人：桑先锋。企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）注册资本：5000万人民币。登记机关：　驻马店市市场监督管理局　。住所：　驻马店市平舆县新舆大道西段北侧　经营范围：　房屋建设工程；工程技术咨询、工程项目风险评估

（3）河南省河图网络信息科技有限公司

公司于2021年03月29日成立河南省河图网络信息科技有限公司。取得统一社会信用代码91411700MA40MD835F《营业执照》；法定代表人：　桑先锋；住所：　驻马店市平舆县新舆大道西段北侧　经营范围：　网络工程；信息软件技术开发。

（4）中深建业建设集团有限公司南山分公司

公司于2018年11月01日，成立中深建业建设集团有限公司南山分公司（以下称“南山分公司”），取得统一社会信用代码91440300MA5FCK4219《营业执照》；负责人：邱荣胜；地址：深圳市南山区西丽街道留仙洞中山园路1001号TCL科学园区研发楼D3栋2层A单元501号房；经营范围：（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：）建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

（5）中深建业建设集团有限公司光明分公司

公司于2018年10月09日，成立中深建业建设集团有限公司光明分公司（以下称“光明分公司”），取得统一社会信用代码91440300MA5FBGEA46《营业执照》；负责人：邱荣胜；地址：深圳市光明区公明街道下村社区第一工业区23号B栋107；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

（6）中深建业建设集团有限公司安徽分公司

公司于2018年4月19日，成立中深建业建设集团有限公司安徽分公司（以下称“安徽分公司”），取得统一社会信用代码91340111MA2RMTMW6G《营业执照》；负责人：刘沙；地址：安徽省合肥市经济技术开发区青龙潭路西、肥光路东、滨河小区北出口加工区公租房1栋114室；经营范围：在公司授权范围内从事经营活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

（7）中深建业建设集团有限公司龙岗分公司

公司于2018年8月07日，成立中深建业建设集团有限公司龙岗分公司（以下称“龙岗分公司”），取得统一社会信用代码91440300MA5F8WMG1A《营业执照》；负责人：邱荣胜；地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区大运路荣超新成大厦2505；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程。

（8）中深建业建设集团有限公司珠海分公司

公司于2018年8月15日，成立中深建业建设集团有限公司珠海分公司（以下称“珠海分公司”），取得统一社会信用代码91440400MA5250FR1K《营业执照》；负责人：陈东鸿；地址：珠海市香洲区粤海西路28号1单元208房-2；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

（9）中深建业建设集团有限公司平舆分公司

公司于2019年4月1日，成立中深建业建设集团有限公司平舆分公司，取得统一社会信用代码91411723MA46HE7F8H，《营业执照》；负责人： 冯岩。营业场所： 平舆县城区清河南路南侧；经营范围： 受公司委托从事经营活动。

（10）深圳市中业建材有限公司

公司于2019年6月12日，成立深圳市中业建材有限公司，注册资本100万元；取得统一社会信用代码91440300MA5FN5A61P《营业执照》；法定代表人：桑先锋；住所：深圳市福田区福田街道皇岗社区益田路3008号皇都广场C栋3915；经营范围：建材、石材、电线电缆、钢材、水泥、混凝土、金属材料（不含稀贵金属）、木制品、装饰装修材料、机械设备及配件、五金配件、消防设备、水泵及配件、环保设备的销售；机器设备的租赁。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

（11）中深建业建设集团有限公司阳江分公司

中深建业建设集团有限公司阳江分公司成立于2020年08月21日，负责人为邱荣胜，统一社会信用代码为91441702MA556EWK9D，企业地址位于阳江市江城区西平北路549号(住所申报)，所属行业为房屋建筑业，经营范围包含：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程、工程设计。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

(12)中深建业建设集团有限公司陆河分公司

公司于2020年11月10日，成立中深建业建设集团有限公司陆河分公司，取得统一社会信用代码91441523MA55J07F14，《营业执照》；负责人：罗方浩。营业场所： 汕尾市陆河县河田镇吉安路121号7楼10室；经营范围： 建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程，工程设计。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)〓动。

(13)中深建业建设集团有限公司罗湖分公司

公司于2020年07月28日，成立中深建业建设集团有限公司罗湖分公司，取得统一社会信用代码91440300MA5GAMQHXJ，《营业执照》；负责人： 桑先锋。营业场所： 深圳市罗湖区清水河街道龙湖社区龙园山庄10栋二单元504；经营范围：一般经营项目是：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程，工程设计。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

（14）中深建业建设集团有限公司建阳分公司

中深建业建设集团有限公司建阳分公司于2021年05月18日成立，取得统一社会信用代码91350784MA8T7Q8R9L，负责人：邱荣胜，地址：南平市建阳区水吉镇建设街63号。经营范围：一般项目:承接总公司工程建设业务凭营业执照依法自主开展经营活动

（15）中深建业建设集团有限公司石狮分公司

中深建业建设集团有限公司石狮分公司于2021年07月15日成立，取得统一社会信用代码91350581MA8TKN4J0K，负责人：肖永钦，地址：福建省泉州市石狮市灵秀镇石金路297号世茂摩天城SOHO办公楼B座607室。经营范围包含：一般项目：凭总公司授权开展经营活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（16）中深建业建设集团有限公司杭州分公司

中深建业建设集团有限公司杭州分公司成立于2021年10月29日，负责人为肖永钦，统一社会信用代码为91330102MA7BC5R27P，企业地址位于浙江省杭州市上城区环丁路1428号1幢402室-5，所属行业为土木工程建筑业，经营范围包含：一般项目：市政设施管理；土石方工程施工；普通机械设备安装服务；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程施工；建设工程监理；公路管理与养护；地质灾害治理工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。(在总公司经营范围内从事经营活动)。

（17）中深建业建设集团有限公司武汉分公司

中深建业建设集团有限公司武汉分公司成立于2021年10月21日，负责人为肖永钦，统一社会信用代码为91420112MA4F3QGE1U，企业地址位于武汉市东西湖区五支沟西 、革新大道南1栋4层146，所属行业为土木工程建筑业，经营范围包含：一般项目：园林绿化工程施工；承接总公司工程建设业务；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；对外承包工程；金属门窗工程施工；工程管理服务；人防工程设计；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工业工程设计服务；普通机械设备安装服务；信息技术咨询服务；专业设计服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；地质勘查技术服务；环境保护监测；咨询策划服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

（18）中深建业建设集团有限公司武平分公司

中深建业建设集团有限公司武平分公司成立于2021年05月10日，负责人为邱荣胜，统一社会信用代码为91350824MA8T5N294W，企业地址位于福建省龙岩市武平县平川街道华云路15-212号，所属行业为房屋建筑业，经营范围包含：一般项目：承接总公司工程建设业务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

（19）中深建业建设集团有限公司库尔勒分公司

中深建业建设集团有限公司库尔勒分公司成立于2021年09月10日，负责人为邱荣胜，统一社会信用代码为91652801MA79K2EA3B，企业地址位于新疆巴州库尔勒市上库综合产业园区永兴路210号，所属行业为土木工程建筑业，经营范围包含：许可项目：建设工程施工；地质灾害治理工程施工；建设工程设计；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：市政设施管理；土石方工程施工；园林绿化工程施工；建筑物清洁服务；地质灾害治理服务；自然生态系统保护管理；工程造价咨询业务；招投标代理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；社会经济咨询服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（20）中深（珠海）建设有限公司

中深（珠海）建设有限公司成立于2021年09月18日，法定代表人：邱荣胜，统一社会信用代码为 91440403MA576AXR3H，企业地址位于 珠海市斗门区井岸镇中兴南路313号一楼之一 经营范围： 许可项目：建设工程施工；建设工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；水运工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；公路管理与养护；路基路面养护作业；地质灾害治理工程施工；施工专业作业；地质灾害治理工程监理。

（21）中深建业建设集团有限公司汕尾分公司

中深建业建设集团有限公司汕尾分公司成立于2022年09月29日， 负责人：吴坚民。统一社会信用代码为 91441500MAC19GFR99。经营场所：汕尾市城区东涌镇金融中心公寓二栋楼903（自主申报）。经营范围： 建筑施工总承包工程；市政公用总承包工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路交通设施工程、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；水利河道养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；环境保护工程；地质灾害；建筑工程设计；标识工程；建筑类工程监理；通信工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询； 建筑信息技术开发。

（22）中深建业建设集团有限公司铜陵分公司

中深建业建设集团有限公司铜陵分公司成立于2022年05月18日。登记机关：铜陵市市场监督管理局。统一社会信用代码：91340700MA8P23HL30。负责人：李怀强 类型：分公司。经营场所： 安徽省铜陵市铜官区东郊办事处联盟集体资产管理中心 登记状态： 存续（在营、开业、在册） 经营范围：许可项目：地质灾害治理工程施工；建设工程施工；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：承接总公司工程建设业务；对外承包工程；普通机械设备安装服务；体育场地设施工程施工（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

（23）中深建业建筑设计（深圳）有限公司

中深建业建筑设计（深圳）有限公司成立于2023年04月14日。法定代表人：冼玉荣。统一社会信用代码：91440300MA5HH60941。类型：有限责任公司（法人独资）注册资本： 100万人民币 核准日期： 登记机关：光明局。 住所： 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋616 经营范围： 一般经营项目是：工程管理服务；专业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。

（24）中深建业建设集团有限公司（惠阳区）分公司

中深建业建设集团有限公司（惠阳区）分公司成立于2022年08月02日。负责人：桑先锋。统一社会信用代码：91441381MABUCBTC2L。类型：分公司。登记机关：惠州市惠阳区市场监督管理局。经营场所：惠州市惠阳区淡水石坑仔地段深达财富大厦6层06号 登记状态： 在营（开业）企业 经营范围：凭总公司授权开展经营活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（25）中深建业项目管理（深圳）有限公司

中深建业项目管理（深圳）有限公司成立于2023年04月18日。法定代表人：冼玉荣。统一社会信用代码：91440300MA5HH6OP5J。类型：有限责任公司（法人独资）。注册资本：100万人民币　　登记机关：深圳市市场监督管理局。住所：　深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615　经营范围：　一般经营项目是：信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。

（26）中深建业生态建设（深圳）有限公司

中深建业生态建设（深圳）有限公司成立于2017年06月9日。法定代表人：桑先锋。统一社会信用代码：91440300MA5EK84560。类型：有限责任公司（法人独资）。注册资本：8000万人民币　　登记机关：深圳市市场监督管理局。住所：　深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1705。　经营范围：　一般经营项目是：施工建筑、市政、机电安装总承包；地基与基础工程；水利水电、土石方、勘察设计和工程设计；环保工程及管道工程、爆破与拆除工程、城市及道路照明、人防工程施工；城市园林绿化工程（凭资质证经营）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理（凭资质证书开展经营）。园林绿化工程施工；自然生态系统保护管理；水污染治理；生态恢复及生态保护服务。

（27）中深建业科技（深圳）有限公司

中深建业科技（深圳）有限公司成立于2019年06月12日。法定代表人：桑先锋。统一社会信用代码：91440300MA5FN5AP7U。类型：有限责任公司（法人独资）。注册资本：100万人民币　　登记机关：深圳市市场监督管理局。住所：　深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1705。　经营范围：　一般经营项目是：物联网应用服务；区块链技术相关软件和服务；机械设备研发；知识产权服务（专利代理服务除外）；新材料技术推广服务；新材料技术研发；软件开发；信息系统集成服务；智能控制系统集成；人工智能双创服务平台。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：劳务派遣。

（28）中深建业（惠州）建设有限公司

中深建业（惠州）建设有限公司成立于2022年08月03日。法定代表人：桑先锋。统一社会信用代码：91441381MABUD6LB5E。类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）注册资本：1000万。登记机关：惠州市惠阳区市场监督管理局。住所：惠州市惠阳区淡水石坑仔地段深达财富大厦6层06号　经营范围：　体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

附注二：公司财务报告的编制基准

1、本公司财务报表以持续经营为基础进行编制，根据实际发生的交易和事项进行确认和计量。

2、本公司财务核算执行《企业会计准则》体系。

附注三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年度财务报告符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注四、主要会计政策、会计估计

1、会计制度

本公司执行企业会计准则体系。

2、会计期间

本公司采用公历年度为会计年度，即自1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计量属性

（1）本公司会计的确认、计量和报告以权责发生制为基础进行。

（2）本公司在对会计要素进行计量时，计量基础一般应当采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的，则应当保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量。

5、外币业务核算方法

（1）企业发生外币交易业务的，在初始确认时采用交易日的即期汇率（当日中国人民银行公布的人民币汇率的中间价）将外币金额折算为人民币金额。

（2）期末或结算货币性项目时，以当日即期汇率进行折算，折算汇兑差额计入当期损益。

（3）期末处理非货币性项目外币折算

a、对于以历史成本计量的外币非货币性项目，已在交易发生日按当日即期汇率折算，资产负债表日不应改变其原记账本位币金额，不产生汇兑差额。

b、对于以成本与可变现净值孰低计量的存货。如果其可变现净值以外币确定，则在确定存货的期末价值时，应先将可变现净值折算为记账本位币，再与记账本位币反映的存货成本进行比较。

c、对于以公允价值计量的股票、基金等非货币性项目，如果期末的公允价值以外币反映，则应当先将该外币按照公允价值确定当日的即期汇率折算为记账本位币金额，再与原记账本位币金额进行比较，其差额作为公允价值变动损益，记入当期损益。

6、现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将同时具备如下条件的投资确定为现金等价物：期限短（指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

（1）金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债（和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

（2）金融工具的确认依据和计量方法

a、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

b、持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

c、应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款、应收票据、预付账款、长期应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

d、可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

e、其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

f、对被投资单位不具有共同控制或重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益性投资，可以按金融工具相关规定进行核算。

8、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

公司日常计提坏账准备，按照比例期末余额账龄计提。

9、存货计价

本公司各类存货的购入与入库按实际成本法计价，发出按加权平均法计价；低值易耗品领用按一次性摊销法摊销；存货的盘点采用永续盘存法。

10、长期投资核算方法

（1）长期股权投资分类

a、投资企业能够对被投资单位实施控制的权益性投资，即子公司投资；

b、投资企业与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制的权益性投资，即对合营企业投资；

c、投资企业对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。

（2）形成同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、合并方式以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b、合并方式以发行权益性证券作为合并对价的，应按发行权益性证券的面值总额作为股本，

差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

c、通过多次交换交易,分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以持股比例计算的合并日享有被合并方账面所有者权益份额，作为初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

d、在合并中发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益（管理费用）。

（3） 形成非同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、购买方按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本 。企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，差额计入营业外收入（支出）或投资收益，发生直接相关费用计入管理费用 。

b、通过多次交换交易,分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为初始投资成本。

（4）不形成控股合并的长期股权投资初始计量

a、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本 。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用 、税金及其他必要支出。但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利润，作为应收项目单独核算。

b、以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。但不包括被投资单位已宣告但尚未领取的现金股利或利润 。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外 。

d、以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本 。

e、以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益 。

（5）长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算 。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。

对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算 。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益。同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回 。

（6）长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价 。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益 。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

11、固定资产核算方法

（1） 固定资产标准

固定资产是指同时具备以下特征的有形资产：

a、为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；

b、使用期限超过一个会计年度的有形资产。

（2） 固定资产的确认条件

a、该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；

b、该固定资产的成本能够可靠计量。

（3）固定资产的分类

固定资产分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他设备。

（4）固定资产的取得计价

一般采用实际成本计价。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重租取得债务人用以抵债的固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性交易换入的固定资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更为可靠；不满足上述前提的非货币性资产交易，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

固定资产的弃置费用按照现值计算确定入账价值。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

（5）固定资产折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计算，并按固定资产的原价和估计使用年限扣除残值确定其折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

已计提减值准备的固定资产计提折旧时，按照固定资产原价减去累计折旧和已计提减值准备的账面净额以及尚可使用年限重新计算确定折旧率，未计提固定资产减值准备前已计提的累计折旧不作调整。

融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期和租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	使用年限（年）	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20	10.00%	4.50%
机器设备	10	10.00%	9.00%
运输设备	5	10.00%	18.00%
电子设备及其他设备	3-5	10.00%	30%-18%

（6）固定资产后续支出

固定资产后续支出在同时符合：1）与该支出有关的经济利益很可能流入企业；2）该后续支出的成本能可靠地计量，计入固定资产成本，如有替换部分，应扣除其账面价值，不符合上述条件的固定资产后续支出，在发生时计入当期损益。

以经营租赁方式租入固定资产发生的改良支出，予以资本化，作为长期待摊费用，在合理的期间内摊销。

12、在建工程

在建工程是指正在施工中尚未完工和虽已完工但尚未交付使用的工程。在建工程以立项项目分类核算工程发生的实际成本，包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益，于交付使用之日估价转入固定资产，并计提折旧，待竣工决算办理完毕之后，按决算数调整原估价和已计折旧。

13、无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

（1）无形资产取得计价

无形资产按实际成本进行初始计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

（2）无形资产摊销

a、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b、使用寿命不确定的无形资产不摊销。

（3）本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

14、研究与开发费用的核算方法

（1）研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的划分标准

研究阶段是探索性的，为进一步开发活动进行资料及相关方面的准备，已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否会形成无形资产等均具有较大的不确定性。

开发阶段相对于研究阶段而言，开发阶段应当是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。

（2）研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的核算

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时，确认为无形资产：

a、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

15、长期待摊费用的核算方法

（1）开办费转销方法

在公司开始生产经营并取得收入的当月一次计入损益。

（2）其它长期待摊费用摊销方法

在受益期内平均摊销，其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产符合资本化条件的装修费用，按两次装修期间、剩余租赁期与固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

16、职工薪酬

本公司职工薪酬，是指为获得职工提供的报务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：（1）职工工资、奖金、津贴和补贴；（2）职工福利费；（3）医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；（4）住房公积金；（5）工会经费和职工教育经费；（6）非货币性福利；（7）因解除与职工的劳动关系给予的补偿；（8）其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在职工为本公司提供报务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，根据职工提供服务的受益对象，分别计入产品成本、劳务成本、建造固定资产成本、无形资产成本或当期损益。

17、使用权资产

（1）对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

（2）租赁负债的初始计量金额；

（3）在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

（4）发生的初始直接费用；

（5）拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）

（6）在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

（7）能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值

准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

18、租赁负债

公司租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

（1）扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；

（2）取决于指数或比率的可变租赁付款额

（3）在合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；

（4）在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项

（5）根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

19、收入确认原则

（1）销售商品收入

销售商品收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

a、公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方；

b、企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，对也没有对已售出的商品实施有效控制；

c、收入的金额能够可靠地计量；

d、相关的经济利益很可能流入企业；

e、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（2）提供劳务收入

企业在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，应当采用完工百分比法确认提供劳务收入。完工百分比法，是指按照提供劳务交易的完工进度确认收入与费用的方法。

提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

a、收入的金额能够可靠地计量；

b、相关的经济利益很可能流入企业；

c、交易的完工进度能够可靠地确认；

d、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

企业在资产负债表日提供劳务交易的结果不能可靠估计的，应分别按下列情况处理：

a、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同的金额结转劳务成本；

b、已经发生的劳务成本预计不能全部得到补偿，应将已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认提供劳务收入。

（3）让渡资产使用权

同时满足“相关的经济利益很可能够流入企业和收入的金额能够可靠地计量”条件的情况下，确认为当期收入。具体的计算方法为：利息收入金额按他人使用货币资金使用的时间和实际利率

计算确认收入；使用费收入金额按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确认收入 。

20、所得税的核算方法

本公司的所得税费用采用应付税款法核算 。

21、关联方

如果本公司有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方实施重大影响 ；或本公司与另一方或多方同受一方控制 、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或其他实体。

22、提取盈余公积及利润分配

项　目	计提依据文件	计提基数	计提比例
法定盈余公积	公司章程	税后利润	10%
任意盈余公积	公司章程	税后利润	无

附注五、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

1、会计政策变更

本报告期内，本公司未发生会计政策变更。

2、会计估计变更

本报告期内，本公司未发生会计估计变更。

3、前期差错变更

本报告期内，本公司未发生前期差错变更。

附注六、税项

1、公司适用的主要税种、税率：

税　项	计税基础	适用税率
增值税	产品销售或劳务收入	3%、9%、10%
城市维护建设税	流转税	7%
教育费附加	流转税	3%
地方教育费附加	流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注七：财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元。

1、货币资金

种 类	期末余额
现 金	54,373.21
银行存款	139,888,616.08
合 计	**139,942,989.29**

-

2、应收票据

	期 末 余 额	
票据类别	金 额	占总额比例
商业承兑汇票	28,009,487.45	100.00%
合 计	**28,009,487.45**	100.00%

-

3、应收账款

	期 末 余 额	
账 龄	金 额	占总额比例
1年以内	124,801,576.54	64.20%
1-2年	33,210,844.46	17.08%
2-3年	35,499,239.21	18.26%
3年以上	893,857.93	0.46%
合 计	**194,405,518.14**	100.00%
坏账准备	**5,039,445.76**	
净 额	**189,366,072.38**	
	-0.00	

4、预付账款

	期 末 余 额	
账 龄	金 额	占总额比例
1年以内	60,728,818.78	89.79%
1-2年	4,334,327.06	6.41%
2-3年	2,192,925.71	3.24%
3年以上	380,777.57	0.56%
合 计	**67,636,849.12**	**100.00%**
	0.00	

5、合同资产

账 龄	期末余额
1年以内	766,448,687.29
1-2年	166,275,528.02
2-3年	90,445,374.54
3年以上	30,909,396.76
合 计	**1,054,078,986.61**
跌价准备	**27,213,970.61**
净 额	1,026,865,016.00
	0.00

6、其他应收款

	期末余额	
账　龄	金　额	占总额比例
1年以内	48,161,867.87	99.04%
1-2年	468,162.88	0.96%
合　计	**48,630,030.75**	100.00%
坏账准备	**425,122.85**	
净 额	**48,204,907.90**	
	0.00	

7、存货

	期末余额	
项　目	金　额	占总额比例
工程施工	303,249.08	100.00%
合　计	**303,249.08**	100.00%
存货跌价准备	-	
净 额	**303,249.08**	

8、其他流动资产

项　目	期末余额
待抵扣进项税额	464,880.81
合　计	**464,880.81**
	-

9、固定资产

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值：				
运输设备		493,880.07		493,880.07
办公设备	306,151.97	37,087.38		343,239.35
小　计	306,151.97	530,967.45	-	837,119.42
累计折旧：				
运输设备		26,258.66		26,258.66
办公设备	80,843.61	77,607.20		158,450.81
小　计	80,843.61	103,865.86	-	184,709.47
固定资产净值	**225,308.36**			**652,409.95**
	-			-0.00

10、使用权资产

	期末余额
固定资产原值：	
房屋及建筑物	2,900,934.92
小　计	2,900,934.92
累计折旧：	
房屋及建筑物	526,650.21
小　计	526,650.21
固定资产净值	**2,374,284.71**
	-

11、无形资产

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
OA系统	841,195.00		94,339.63	746,855.37
资质		20,000,000.00	9,500,000.00	10,500,000.00
合　计	**841,195.00**	-	94,339.63	**11,246,855.37**
	-0.00			-

12、递延所得税资产

项 目	期末金额
信用资产减值准备	8,169,634.81
碧桂园保理调整	1,102,399.02
补提公积金	539,315.44
使用权资产租赁负债调整事项	- 3,180.76
合　计	**9,808,168.51**

13、其他非流动资产

项 目	期末金额
短期房租摊销	8,015.00
合　计	**8,015.00**
	-

14、应付账款

	期　末　余　额	
账　龄	金　额	占总额比例
1年以内	640,175,901.83	58.73%
1年-2年	336,080,716.29	30.83%
2年-3年	93,510,190.08	8.58%
3年以上	20,321,924.54	1.86%
合　计	**1,090,088,732.74**	**100.00%**
	0.00	

15、合同负债

	期　末　余　额	
账　龄	金　额	占总额比例
1年以内	17,214,317.92	79.29%
1年-2年	3,653,972.89	16.83%
2年-3年	842,505.42	3.88%
合　计	**21,710,796.23**	**100.00%**
	-0.00	

16、其他应付款

	期　末　余　额	
账　龄	金　额	占总额比例
1年以内	1,024,037.77	24.84%
1-2年	56,068.00	1.36%
2年-3年	3,042,200.00	73.80%
合　计	**4,122,305.77**	**100.00%**

17、应交税费

税　种	期初金额		期末金额
增值税	2,054,849.90		43,436,632.18
城市维护建设税	1,950.18		84,912.51
地方教育费附加	557.20		24,572.47
教育费附加	835.79		36,858.68
个人所得税	822.79		44,912.93
印花税	0.10		38,112.71
企业所得税	12,770,504.39		11,756,643.17
环境保护税			6,593.40
合　计	**14,829,520.35**	**-**	**55,429,238.05**
	0.00		**0.00**

18、应付职工薪酬

项　目	期初余额		期末余额
工资	15,673,340.27		1,518,289.81
社会保险费			114,116.71
住房公积金			2,194,960.36
合　计	**15,673,340.27**	**-**	**3,827,366.88**
	-0.00		-

19、一年内到期的非流动负债

项　目	期末余额
1年内到期的租赁负债	1,277,280.60
合　计	**1,277,280.60**
	-

20、租赁负债

项　目	期末余额
租赁付款额	2,325,213.47
其中：未确认融资费用	116,110.49
减：一年内到期的租赁负债	1,277,280.60
合　计	**1,047,932.87**
	-

21、注册资金及实收资本

(1)注册资金情况：

投资主体	认缴注册资本 比例	认缴注册资本 原币(RMB)	实收资本（实缴） 比例	实收资本（实缴） 本位币(RMB)
中深建业（深圳）建设有限公司	92.00%	368,000,000.00	92.00%	263,046,414.72
乐福资本有限公司	8.00%	32,000,000.00	8.00%	22,873,601.28
合　计	**100.00%**	**400,000,000.00**	**100.00%**	**285,920,016.00**
				-

22、未分配利润

项　目	本年金额
（1）本年利润（净利润）	**41,043,564.10**
加：年初未分配利润	9,099,461.34

调整年初未分配利润	-16,574,260.44
其他转入	
（2）可供分配利润	**33,568,765.00**
减：提取法定盈余公积	2,546,386.05
提取任意盈余公积	-
分配股利(利润分配)	
转作资本的普通股利	
利润归还投资	-
提取各项基金	-
（3）期末未分配利润	**31,022,378.95**
	-

23、营业收入与成本

	本年发生数		
业务分类	营业收入	营业成本	营业毛利
1、主营业务	**1,380,734,599.17**	**1,293,726,422.75**	**87,008,176.42**
其中:工程结算收入	1,380,734,599.17	1,293,726,422.75	87,008,176.42
2、其他业务	**399,305.37**		**399,305.37**
其中：造价咨询服务收入	399,305.37		399,305.37
合　计	**1,381,133,904.54**	**1,293,726,422.75**	**87,407,481.79**
	-	-	

24、税金及附加

税　种	本年发生数
城市维护建设税	1,561,084.26
地方教育费附加	443,456.70
地方教育附加	17,464.26
个人所得税	3,946.50
环境保护税	45,293.55
教育费附加	691,381.44
税金及附加	47,249.40
印花税	288,375.65
残疾人就业保障金	34,971.74
城镇土地使用税	240.00
合　计	**3,133,463.50**

25、管理费用

项　目	本年发生数
职工薪酬	21,806,481.61
折旧	103,865.86
使用权资产摊销	1,265,608.82
办公费	450,151.61
差旅费	161,285.01
工会经费	12,992.62
投标费用	1,012,361.37

业务招待费	139,343.89
租赁费	281,088.86
水电费	262,119.46
无形资产摊销	2,094,339.63
担保费	177,641.52
保险费用	5,247.47
咨询费	178,763.53
交通费	32,444.39
误餐费	26,679.73
汽车使用费	56,911.85
诉讼费	60,895.53
培训费	43,759.04
劳保用品	13,345.36
个人所得税	158,542.58
协会会员费	58,000.00
审计费	105,796.53
银行手续费	68,774.42
服务费	87,076.16
其他	19,062.84
合　计	**28,682,579.69**

-

26、财务费用

项　目	本年发生数
利息收入	-148,300.13
利息费用	64,129.87
保理费用	421,156.11
保理手续费	170.18
其他	0.08
合　计	**337,156.11**

-

27、其他收益

项　目	本年发生数
收个税手续费退款	146,220.00
合　计	**146,220.00**

-

28、信用减值损失

项　目	本年发生数
坏账准备	1,344,129.33
合　计	**1,344,129.33**

-

29、营业外收入

收入项目	本年发生数
稳岗、生育补贴	172,925.31

其他	22,839.90
合　计	**195,765.21**

-

30、营业外支出

支出项目	本年发生数
赔偿或罚款	1,371,310.65
其他	0.07
合　计	**1,371,310.72**

-

附注八、或有事项

截止2022年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

附注九、资产负债表日后事项

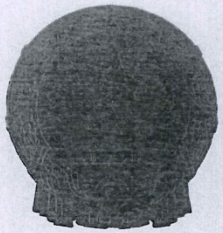
截止本审计报告日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

附注十、承诺事项

截止2022年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

附注十一、其他必要披露的事项

2. 本报告仅以本公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项本报告审计单位不负相关责任。



会计师事务所
执业证书

名　　称：深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：郝宗辉

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 1613

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470358

批准执业文号：深财会[2021]54 号

批准执业日期：2021 年 9 月 3 日

证书序号：0012610

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年九月三日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300MA5GQ1LT6R

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　郝宗辉

成立日期　2021年04月19日

主要经营场所　深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1613

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田分局

2021 年 06 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

2023

关于中深建业建设集团有限公司

二0二三年度合并会计报表的

审 计 报 告

目 录 页 次

一、 审计报告 1-2

二、 已审会计报表：

合并资产负债表 3-4

合并利润表 5

合并现金流量表 6

合并所有者权益变动 7

表会计报表附注 8-31

三、 会计师事务所营业执照

四、 会计师事务所执业证书

审计单位：深圳金拓会计师事务所（普通合伙）

单位地址：深圳市南山区南山街道南光社区创业路18号怡海广场东、西座东-1903

联系电话：0755-86897116 68697119

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24QBBY9FJY

深圳金拓会计师事务所
Shenzhen Jintuo Accounting Firm (general partnership)
地址：深圳市南山区南山街道南光社区创业路18号怡海广场东、西座东-1903　　86897116　86897119

深金拓审字(2024)第031号

审计报告

中深建业建设集团有限公司全体股东

一、审计意见

我们审计了中深建业建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的合并资产负债表，2023年度的合并利润表、合并现金流量表和合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对 贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致 贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳金拓会计师事务所（普通合伙）

中国 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二四年四月二十八日

合并资产负债表

2023年12月31日

单位名称:中深建业建设集团有限公司　　人民币　元

资　产	行次	期末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	171,146,911.13	139,942,989.29
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2		
衍生金融资产	3		
应收票据	5	20,000,000.00	28,009,487.45
应收帐款	6	137,269,960.06	189,366,072.38
预付款项	7	66,062,562.86	67,636,849.12
应收利息	9		
合同资产	10	1,209,484,826.19	1,026,865,016.00
其他应收款	11	20,199,607.61	48,204,907.90
存货	12	361,593.66	303,249.08
持有待售资产	13		
一年内到期的非流动资产	14		
其他流动资产	15	671,083.52	464,880.81
流动资产合计	16	**1,625,196,545.03**	**1,500,793,452.02**
非流动资产：	17		
可供出售金融资产	18	-	-
持有至到期投资	19	-	-
长期应收款	20	305,046.00	-
长期股权投资	21	-	-
投资性房地产	22	-	-
固定资产	23	1,035,684.21	652,409.95
在建工程	24	41,405,597.30	
生产性生物资产	25		
使用权资产	26	1,172,609.05	2,374,284.71
无形资产	27	9,152,515.74	11,246,855.37
开发支出	28		
商誉	29		
长期待摊费用	30		
递延所得税资产	31	10,332,915.49	9,808,168.51
其他非流动资产	32		8,015.00
非流动资产合计	33	63,404,367.79	24,089,733.54
资 产 总 计	34	**1,688,600,912.82**	**1,524,883,185.56**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

2023年12月31日

单位名称：中深建业建设集团有限公司　　人民币　元

负债及所有者（股东）权益	行次	期末数	年初数
流动负债：			
短期借款	35		-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	36	-	-
衍生金融负债	37	-	-
应付票据	39		-
应付帐款	40	1,203,236,419.94	1,090,088,732.74
预收款项	41		
应付职工薪酬	42	3,576,233.07	3,827,366.88
应交税费	43	36,179,757.80	55,429,238.05
合同负债	45	21,986,705.73	21,710,796.23
应付股利	46		
其他应付款	47	7,925,098.72	4,122,305.77
持有待售的负债	48		
一年内到期的非流动负债	49	1,155,338.69	1,277,280.60
其他流动负债	50	-	-
流动负债合计	51	**1,274,059,553.95**	**1,176,455,720.27**
非流动负债：	52		
长期借款	53	29,284,461.00	-
租赁负债	54	75,620.32	1,047,932.87
长期应付款	57	-	-
预计负债	58	-	-
递延收益	59	-	-
递延所得税负债	60	-	-
其他非流动负债	61	-	-
非流动负债合计	62	**29,360,081.32**	**1,047,932.87**
负债合计	63	**1,303,419,635.27**	**1,177,503,653.14**
所有者权益（或股东权益）：	64		
实收资本	65	285,920,016.00	285,920,016.00
其他权益工具	66		
其中：优先股	67		
永续债	68		
资本公积	69	20,000,000.00	20,000,000.00
减：库存股	70		
其他综合收益	71		
盈余公积	72	14,383,804.11	10,437,137.48
未分配利润	73	64,877,457.44	31,022,378.95
所有者权益（或股东权益）合计	74	**385,181,277.55**	**347,379,532.43**
负债和所有者权益（或股东权益）总计	75	**1,688,600,912.82**	**1,524,883,185.56**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合 并 利 润 表

2023年度

单位名称：中深建业建设集团有限公司　　人民币　元

项　　目	行次	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	1	1,531,214,306.99	1,381,133,904.54
减：营业成本	2	1,438,676,439.40	1,293,726,422.75
税金及附加	3	3,096,671.40	3,133,463.50
销售费用	4		
管理费用	5	30,371,377.70	28,682,579.69
其中：研发费用		4,384,445.41	4,067,680.47
研发费用	6		
财务费用	7	1,267,030.10	337,156.11
加：其他收益	9	7,135.01	146,220.00
投资收益	10		-
*其中：对联营企业和合营企业的投资收益	11	-	-
公允价值变动损益	12	-	-
信用减值损失	13	-145,819.20	1,344,129.33
资产减值损失	14		
资产处置收益	15	-	-
二、营业利润	16	**57,664,104.20**	**56,744,631.82**
加：营业外收入	17	16,107.97	195,765.21
减：营业外支出	18	250,883.80	1,371,310.72
三、利润总额	19	**57,429,328.37**	**55,569,086.31**
减：所得税费用	20	14,722,293.48	14,525,522.21
四、净利润	21	**42,707,034.88**	**41,043,564.10**
（一）持续经营净利润	22	42,707,034.88	41,043,564.10
（二）终止经营净利润	23	-	-
五、其他综合收益的税后净额	24	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	25	-	-
1．重新计量设定受益计划变动额	26	-	-
2．权益法下不能转损益的其他综合收益	25	-	-
……	26	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	27	-	-
1．权益法下可转损益的其他综合收益	28	-	-
2．可供出售金融资产公允价值变动损益	29	-	-
3．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	30	-	-
4．现金流量套期损益的有效部分	31	-	-
5．外币财务报表折算差额	32	-	-
……	33	-	-
六、综合收益总额（四+五）	34	**42,707,034.88**	**41,043,564.10**
七、每股收益：	35		
（一）基本每股收益	36	-	-
（二）稀释每股收益	37	-	-

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2023年度

单位名称：中沃建业建设集团有限公司　　人民币　元

项　目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,591,595,816.26	1,448,022,017.48
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	5	66,927,215.74	55,898,486.10
现金流入小计	6	**1,658,523,032.00**	**1,503,920,503.58**
购买商品、接受劳务支付的现金	7	1,506,632,620.71	1,327,364,447.53
支付给职工以及为职工支付的现金	8	48,925,053.22	23,604,409.93
支付的各项税费	9	46,068,667.61	83,714,505.98
支付的其他与经营活动有关的现金	11	12,832,102.88	8,143,542.94
现金流出小计	12	**1,614,458,444.42**	**1,442,826,906.38**
经营活动产生的现金流量净额	13	**44,064,587.57**	**61,093,597.20**
二、投资活动产生的现金流量	14	-0.00	61,093,597.20
收回投资所收到的现金	15	-	-
取得投资收益收到的现金	16	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	17	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	18	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	19	-	-
现金流入小计	20	-	-
购建固定资产.无形资产和其他长期资产所支付的现金	21	41,975,896.98	530,967.45
投资所支付的现金	22	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	23	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	24	-	-
现金流出小计	25	**41,975,896.98**	**530,967.45**
投资活动产生的现金流量净额	26	**-41,975,896.98**	**-530,967.45**
三、筹资活动产生的现金流量：	27		
吸收投资所收到的现金	28		22,434,800.00
借款所收到的现金	29	29,490,000.00	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	30	-	-
现金流入小计	31	**29,490,000.00**	**22,434,800.00**
偿还债务所支付的现金	32	245,750.00	
分配股利、利润和偿还利息所支付的现金	33	129,018.75	
支付的其他与筹资活动有关的现金	34		-
现金流出小计	35	**374,768.75**	-
筹资活动产生的现金流量净额	36	**29,115,231.25**	**22,434,800.00**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	38	**31,203,921.84**	**82,997,429.75**
加：期初现金及现金等价物余额	39	139,942,989.29	56,945,559.52
六、期末现金及现金等价物余额	40	**171,146,911.13**	**139,942,989.27**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

单位名称：中泽建业建设集团有限公司　　2023年度　　金额单位：人民币 元

项目	行次	本年金额									
		实收资本（股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他						
甲	乙	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
一、上年年末余额	01	285,920,016.00	-			-	-	-	10,437,137.48	31,022,378.95	327,379,532.43
加：会计政策变更	02										-
前期差错更正	03										-
其他											-
二、本年年初余额	04	**285,920,016.00**	-	-	-	-	-	-	**10,437,137.48**	**31,022,378.95**	327,379,532.43
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	-	-			**20,000,000.00**	-	-	**3,946,666.63**	**38,760,368.25**	**62,707,034.88**
（一）综合收益总额	06							-		42,707,034.88	42,707,034.88
（二）所有者投入和减少资本	07	-	-			20,000,000.00	-	-	-	-	20,000,000.00
1．股东投入的普通股	08	-				20,000,000.00					20,000,000.00
2．其他权益工具持有者投入资本	09		-								-
3．股份支付计入所有者权益的金额	10										-
4．其他	11										-
（三）利润分配	12	-	-			-	-	-	**3,946,666.63**	**-3,946,666.63**	-
1．提取盈余公积	13								3,946,666.63	-3,946,666.63	-
2．对所有者（或股东）的分配	14										-
3．其他	15										-
（四）所有者权益内部结转	16	-	-			-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）	17										-
2．盈余公积转增资本（或股本）	18										-
3．盈余公积弥补亏损	19										-
4．设定受益计划变动额结转留存收益	20										-
5．其他综合收益结转留存收益	21										-
6．其他	22										-
四、本年年末余额		**285,920,016.00**	-			**20,000,000.00**	-	-	**14,383,804.11**	**69,782,747.20**	**390,086,567.31**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中深建业建设集团有限公司
会计报表附注

2023年度

单位：人民币元

附注一：公司的基本情况

1、遵守法律： 《公司法》　　批准设立单位： 深圳市市场监督管理局

2、成立日期： 2017年6月8日　　社会统一信用代码：91440300MA5EK44H36

3、经营期限： 永续经营　　认缴注册资本： 人民币40000万元

4、企业类型： 有限责任公司　　实收资本(实缴)： 人民币28592.0016万元(本位币)

5、所属行业： 公共建筑装饰和装修　　企业法定代表人： 冼玉荣

6、经营地址： 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616。

7、一般经营项目：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程，工程设计。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

8、2017年6月8日成立时公司名称为：中建深业建设发展有限公司，公司于2019年10月31日变更名称为：中深建业建设集团有限公司

9、合并范围：

单位名称	本期是否有发生额	成立时间
河南省河图洛书实业有限公司	注销	2017年3月16日
驻马店是河图建设工程有限公司	注销	2017年3月10
河南省河图网络信息科技有限公司	注销	2017年3月10
中深建业建设集团有限公司南山分公司		2018年11月1日
中深建业建设集团有限公司光明分公司	无	2018年10月9日
中深建业建设集团有限公司安徽分公司	注销	2018年4月19日
中深建业建设集团有限公司龙岗分公司		2018年8月7日
中深建业建设集团有限公司珠海分公司		2018年8月15日
中深建业建设集团有限公司平舆分公司	注销	2019年4月1日
深圳市中业建材有限公司		2019年6月12日
中深建业建设集团有限公司阳江分公司		2020年8月21日
中深建业建设集团有限公司陆河分公司		2020年11月10日

中深建业建设集团有限公司罗湖分公司		2020年7月28日
中深建业建设集团有限公司建阳分公司	注销	2021年5月18日
中深建业建设集团有限公司石狮分公司		2021年7月15日
中深建业建设集团有限公司杭州分公司		2021年10月29日
中深建业建设集团有限公司武汉分公司		2021年10月21日
中深建业建设集团有限公司武平分公司		2021年5月10日
中深建业建设集团有限公司库尔勒分公司	注销	2021年9月10日
中深（珠海）建设有限公司	无	2021年9月18日
中深建业建设集团有限公司汕尾分公司		2022年9月29日
中深建业建设集团有限公司铜陵分公司	无	2022年5月18日
中深建业建筑设计（深圳）有限公司		2022年9月26日
中深建业建设集团有限公司（惠阳区）分公司		2022年8月2日
中深建业项目管理（深圳）有限公司		2022年9月26日
中深建业生态建设（深圳）有限公司		2017年6月9日
中深建业科技（深圳）有限公司		2019年6月12日
中深建业（惠州）建设有限公司		2022年8月3日

10、中深建业生态建设（深圳）有限公司、中深建业科技（深圳）有限公司、深圳市中业建材有限公司、中深（珠海）建设有限公司、中深建业建筑设计（深圳）有限公司、中深建业项目管理（深圳）有限公司和中深建业（惠州）建设有限公司为全资子公司

11、公司设立分公司的情况

(1)河南省河图洛书实业有限公司

河南省河图洛书实业有限公司于2017年03月16日成立，取得统一社会信用代码91410100MA40N83K4Q，《营业执照》；注册资本： 10000.000000万人民币，负责人： 法定代表人：桑先锋。住所： 郑州市金水区南阳路324号3号楼1单元8006号；经营范围： 一般项目：企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；咨询策划服务；软件开发；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料销售；机械设备销售；机械零件、零部件销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

(2)驻马店是河图建设工程有限公司

公司于2017年03月10日，成立驻马店市河图建设工程有限公司。取得统一社会信用代码：营业执照700MA40MD4B51，法定代表人：桑先锋。企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）注册资本：5000万人民币。登记机关： 驻马店市市场监督管理局 。住所： 驻马店市平舆县新舆大道西段北侧 经营范围： 房屋建设工程：工程技术咨询、工程项目风险评估

（3）河南省河图网络信息科技有限公司

公司于2021年03月29日成立河南省河图网络信息科技有限公司。取得统一社会信用代码91411700MA40MD835F《营业执照》；法定代表人： 桑先锋；住所： 驻马店市平舆县新舆大道西段北侧 经营范围： 网络工程；信息软件技术开发。

（4）中深建业建设集团有限公司南山分公司

公司于2018年11月01日，成立中深建业建设集团有限公司南山分公司（以下称“南山分公司”），取得统一社会信用代码91440300MA5FCK4219《营业执照》；负责人：邱荣胜；地址：深圳市南山区西丽街道留仙洞中山园路1001号TCL科学园区研发楼D3栋2层A单元501号房；经营范围：（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：）建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

（5）中深建业建设集团有限公司光明分公司

公司于2018年10月09日，成立中深建业建设集团有限公司光明分公司（以下称“光明分公司”），取得统一社会信用代码91440300MA5FBGEA46《营业执照》；负责人：邱荣胜；地址：深圳市光明区公明街道下村社区第一工业区23号B栋107；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

（6）中深建业建设集团有限公司安徽分公司

公司于2018年4月19日，成立中深建业建设集团有限公司安徽分公司（以下称“安徽分公司”），取得统一社会信用代码91340111MA2RMTMW6G《营业执照》；负责人：刘沙；地址：安徽省合肥市经济技术开发区青龙潭路西、肥光路东、滨河小区北出口加工区公租房1栋114室；经营范围：在公司授权范围内从事经营活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

（7）中深建业建设集团有限公司龙岗分公司

公司于2018年8月07日，成立中深建业建设集团有限公司龙岗分公司（以下称“龙岗分公司”），取得统一社会信用代码91440300MA5F8WMG1A《营业执照》；负责人：邱荣胜；地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区大运路荣超新成大厦2505；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程。

（8）中深建业建设集团有限公司珠海分公司

公司于2018年8月15日，成立中深建业建设集团有限公司珠海分公司（以下称“珠海分公司”），取得统一社会信用代码91440400MA5250FR1K《营业执照》；负责人：陈东鸿；地址：珠海市香洲区粤海西路28号1单元208房-2；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

（9）中深建业建设集团有限公司平舆分公司

公司于2019年4月1日，成立中深建业建设集团有限公司平舆分公司，取得统一社会信用代码91411723MA46HE7F8H，《营业执照》；负责人： 冯岩。营业场所： 平舆县城区清河南路南侧；经营范围： 受公司委托从事经营活动。

（10）深圳市中业建材有限公司

公司于2019年6月12日，成立深圳市中业建材有限公司，注册资本100万元；取得统一社会信用代码91440300MA5FN5A61P《营业执照》；法定代表人：桑先锋；住所：深圳市福田区福田街道皇岗社区益田路3008号皇都广场C栋3915；经营范围：建材、石材、电线电缆、钢材、水泥、混凝土、金属材料（不含稀贵金属）、木制品、装饰装修材料、机械设备及配件、五金配件、消防设备、水泵及配件、环保设备的销售；机器设备的租赁。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

（11）中深建业建设集团有限公司阳江分公司

中深建业建设集团有限公司阳江分公司成立于2020年08月21日，负责人为邱荣胜，统一社会信用代码为91441702MA556EWK9D，企业地址位于阳江市江城区西平北路549号(住所申报)，所属行业为房屋建筑业，经营范围包含：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程、工程设计。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

(12)中深建业建设集团有限公司陆河分公司

公司于2020年11月10日，成立中深建业建设集团有限公司陆河分公司，取得统一社会信用代码91441523MA55J07F14，《营业执照》；负责人：罗方浩。营业场所： 汕尾市陆河县河田镇吉安路121号7楼10室；经营范围： 建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程，工程设计。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

(13)中深建业建设集团有限公司罗湖分公司

公司于2020年07月28日，成立中深建业建设集团有限公司罗湖分公司，取得统一社会信用代码91440300MA5GAMQHXJ，《营业执照》；负责人： 桑先锋。营业场所： 深圳市罗湖区清水河街道龙湖社区龙园山庄10栋二单元504；经营范围：一般经营项目是：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程，工程设计。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

（14）中深建业建设集团有限公司建阳分公司

中深建业建设集团有限公司建阳分公司于2021年05月18日成立，取得统一社会信用代码91350784MA8T7Q8R9L，负责人：邱荣胜，地址：南平市建阳区水吉镇建设街63号。经营范围：一般项目:承接总公司工程建设业务凭营业执照依法自主开展经营活动

（15）中深建业建设集团有限公司石狮分公司

中深建业建设集团有限公司石狮分公司于2021年07月15日成立，取得统一社会信用代码91350581MA8TKN4J0K，负责人：肖永钦，地址：福建省泉州市石狮市灵秀镇石金路297号世茂摩天城SOHO办公楼B座607室。经营范围包含：一般项目：凭总公司授权开展经营活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（16）中深建业建设集团有限公司杭州分公司

中深建业建设集团有限公司杭州分公司成立于2021年10月29日，负责人为肖永钦，统一社会信用代码为91330102MA7BC5R27P，企业地址位于浙江省杭州市上城区环丁路1428号1幢402室-5，所属行业为土木工程建筑业，经营范围包含：一般项目：市政设施管理；土石方工程施工；普通机械设备安装服务；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程施工；建设工程监理；公路管理与养护；地质灾害治理工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。(在总公司经营范围内从事经营活动)。

（17）中深建业建设集团有限公司武汉分公司

中深建业建设集团有限公司武汉分公司成立于2021年10月21日，负责人为肖永钦，统一社会信用代码为91420112MA4F3QGE1U，企业地址位于武汉市东西湖区五支沟西、革新大道南1栋4层146，所属行业为土木工程建筑业，经营范围包含：一般项目：园林绿化工程施工；承接总公司工程建设业务；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；对外承包工程；金属门窗工程施工；工程管理服务；人防工程设计；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工业工程设计服务；普通机械设备安装服务；信息技术咨询服务；专业设计服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；地质勘查技术服务；环境保护监测；咨询策划服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

（18）中深建业建设集团有限公司武平分公司

中深建业建设集团有限公司武平分公司成立于2021年05月10日，负责人为邱荣胜，统一社会信用代码为91350824MA8T5N294W，企业地址位于福建省龙岩市武平县平川街道华云路15-212号，所属行业为房屋建筑业，经营范围包含：一般项目：承接总公司工程建设业务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

（19）中深建业建设集团有限公司库尔勒分公司

中深建业建设集团有限公司库尔勒分公司成立于2021年09月10日，负责人为邱荣胜，统一社会信用代码为91652801MA79K2EA3B，企业地址位于新疆巴州库尔勒市上库综合产业园区永兴路210号，所属行业为土木工程建筑业，经营范围包含：许可项目：建设工程施工；地质灾害治理工程施工；建设工程设计；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：市政设施管理；土石方工程施工；园林绿化工程施工；建筑物清洁服务；地质灾害治理服务；自然生态系统保护管理；工程造价咨询业务；招投标代理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；社会经济咨询服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（20）中深（珠海）建设有限公司

中深（珠海）建设有限公司成立于2021年09月18日，法定代表人：邱荣胜，统一社会信用代码为 91440403MA576AXR3H，企业地址位于 珠海市斗门区井岸镇中兴南路313号一楼之一 经营范围： 许可项目：建设工程施工；建设工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；水运工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；公路管理与养护；路基路面养护作业；地质灾害治理工程施工；施工专业作业；地质灾害治理工程监理。

（21）中深建业建设集团有限公司汕尾分公司

中深建业建设集团有限公司汕尾分公司成立于2022年09月29日， 负责人：吴坚民。统一社会信用代码为 91441500MAC19GFR99。经营场所：汕尾市城区东涌镇金融中心公寓二栋楼903（自主申报）。经营范围： 建筑施工总承包工程；市政公用总承包工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路交通设施工程、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；水利河道养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；环境保护工程；地质灾害；建筑工程设计；标识工程；建筑类工程监理；通信工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询； 建筑信息技术开发。

（22）中深建业建设集团有限公司铜陵分公司

中深建业建设集团有限公司铜陵分公司成立于2022年05月18日。登记机关：铜陵市市场监督管理局。统一社会信用代码：91340700MA8P23HL30。负责人：李怀强 类型：分公司。经营场所： 安徽省铜陵市铜官区东郊办事处联盟集体资产管理中心 登记状态： 存续（在营、开业、在册） 经营范围：许可项目：地质灾害治理工程施工；建设工程施工；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：承接总公司工程建设业务；对外承包工程；普通机械设备安装服务；体育场地设施工程施工（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

（23）中深建业建筑设计（深圳）有限公司

中深建业建筑设计（深圳）有限公司成立于2023年04月14日。法定代表人：冼玉荣。统一社会信用代码：91440300MA5HH60941。类型：有限责任公司（法人独资）注册资本： 100万人民币 核准日期： 登记机关：光明局。 住所： 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋616 经营范围： 一般经营项目是：工程管理服务；专业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。

（24）中深建业建设集团有限公司（惠阳区）分公司

中深建业建设集团有限公司（惠阳区）分公司成立于2022年08月02日。负责人：桑先锋。统一社会信用代码：91441381MABUCBTC2L。类型：分公司。登记机关：惠州市惠阳区市场监督管理局。经营场所：惠州市惠阳区淡水石坑仔地段深达财富大厦6层06号 登记状态： 在营（开业）企业 经营范围：凭总公司授权开展经营活动。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

（25）中深建业项目管理（深圳）有限公司

中深建业项目管理（深圳）有限公司成立于2023年04月18日。法定代表人：冼玉荣。统一社会信用代码：91440300MA5HH6OP5J。类型：有限责任公司（法人独资）。注册资本：100万人民币 登记机关：深圳市市场监督管理局。住所： 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615 经营范围： 一般经营项目是：信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。

（26）中深建业生态建设（深圳）有限公司

中深建业生态建设（深圳）有限公司成立于2017年06月9日。法定代表人：桑先锋。统一社会信用代码：91440300MA5EK84560。类型：有限责任公司（法人独资）。注册资本：8000万人民币 登记机关：深圳市市场监督管理局。住所： 深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1705。 经营范围： 一般经营项目是：施工建筑、市政、机电安装总承包；地基与基础工程；水利水电、土石方、勘察设计和工程设计；环保工程及管道工程、爆破与拆除工程、城市及道路照明、人防工程施工；城市园林绿化工程（凭资质证经营）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理（凭资质证书开展经营）。园林绿化工程施工；自然生态系统保护管理；水污染治理；生态恢复及生态保护服务。

（27）中深建业科技（深圳）有限公司

中深建业科技（深圳）有限公司成立于2019年06月12日。法定代表人：桑先锋。统一社会信用代码：91440300MA5FN5AP7U。类型：有限责任公司（法人独资）。注册资本：100万人民币 登记机关：深圳市市场监督管理局。住所： 深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1705。 经营范围： 一般经营项目是：物联网应用服务；区块链技术相关软件和服务；机械设备研发；知识产权服务（专利代理服务除外）；新材料技术推广服务；新材料技术研发；软件开发；信息系统集成服务；智能控制系统集成；人工智能双创服务平台。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：劳务派遣。

（28）中深建业（惠州）建设有限公司

中深建业（惠州）建设有限公司成立于2022年08月03日。法定代表人：桑先锋。统一社会信用代码：91441381MABUD6LB5E。类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）注册资本：1000万。登记机关：惠州市惠阳区市场监督管理局。住所：惠州市惠阳区淡水石坑仔地段深达财富大厦6层06号 经营范围： 体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动

附注二：公司财务报告的编制基准

1、本公司财务报表以持续经营为基础进行编制,根据实际发生的交易和事项进行确认和计量。

2、本公司财务核算执行《企业会计准则》体系。

附注三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年度财务报告符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注四、主要会计政策、会计估计

1、会计制度

本公司执行企业会计准则体系。

2、会计期间

本公司采用公历年度为会计年度，即自1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计量属性

（1）本公司会计的确认、计量和报告以权责发生制为基础进行。

（2）本公司在对会计要素进行计量时，计量基础一般应当采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的，则应当保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量。

5、外币业务核算方法

（1）企业发生外币交易业务的，在初始确认时采用交易日的即期汇率（当日中国人民银行公布的人民币汇率的中间价）将外币金额折算为人民币金额。

（2）期末或结算货币性项目时，以当日即期汇率进行折算，折算汇兑差额计入当期损益。

（3）期末处理非货币性项目外币折算

a、对于以历史成本计量的外币非货币性项目，已在交易发生日按当日即期汇率折算，资产负债表日不应改变其原记账本位币金额，不产生汇兑差额。

b、对于以成本与可变现净值孰低计量的存货。如果其可变现净值以外币确定，则在确定存货的期末价值时，应先将可变现净值折算为记账本位币，再与记账本位币反映的存货成本进行比较。

c、对于以公允价值计量的股票、基金等非货币性项目，如果期末的公允价值以外币反映，则应当先将该外币按照公允价值确定当日的即期汇率折算为记账本位币金额，再与原记账本位币金额进行比较，其差额作为公允价值变动损益，记入当期损益。

6、现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将同时具备如下条件的投资确定为现金等价物：期限短（指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

（1）金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债（和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

（2）金融工具的确认依据和计量方法

a、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时,其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益,同时调整公允价值变动损益。

b、持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

c、应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权,以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款、应收票据、预付账款、长期应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

d、可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

e、其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

f、对被投资单位不具有共同控制或重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益性投资，可以按金融工具相关规定进行核算。

8、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

公司日常计提坏账准备，按照比例期末余额账龄计提。

9、存货计价

本公司各类存货的购入与入库按实际成本法计价,发出按加权平均法计价；低值易耗品领用按一次性摊销法摊销；存货的盘点采用永续盘存法。

10、长期投资核算方法

（1）长期股权投资分类

a、投资企业能够对被投资单位实施控制的权益性投资，即子公司投资；

b、投资企业与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制的权益性投资，即对合营企业投资；

c、投资企业对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。

（2）形成同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、合并方式以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b、合并方式以发行权益性证券作为合并对价的，应按发行权益性证券的面值总额作为股本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

c、通过多次交换交易,分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以持股比例计算的合并日享有被合并方账面所有者权益份额，作为初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

d、在合并中发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益（管理费用）。

（3） 形成非同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、购买方按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，差额计入营业外收入（支出）或投资收益，发生直接相关费用计入管理费用。

b、通过多次交换交易,分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为初始投资成本。

（4）不形成控股合并的长期股权投资初始计量

a、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利润，作为应收项目单独核算。

b、以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。但不包括被投资单位已宣告但尚未领取的现金股利或利润。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d、以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

e、以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

（5）长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。

对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益。同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

（6）长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

11、固定资产核算方法

（1） 固定资产标准

固定资产是指同时具备以下特征的有形资产：

a、为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；

b、使用期限超过一个会计年度的有形资产。

（2） 固定资产的确认条件

a、该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；

b、该固定资产的成本能够可靠计量。

（3）固定资产的分类

固定资产分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他设备。

（4）固定资产的取得计价

一般采用实际成本计价。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重租取得债务人用以抵债的固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性交易换入的固定资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更为可靠；不满足上述前提的非货币性资产交易，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

固定资产的弃置费用按照现值计算确定入账价值。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

（5）固定资产折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计算，并按固定资产的原价和估计使用年限扣除残值确定其折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

已计提减值准备的固定资产计提折旧时，按照固定资产原价减去累计折旧和已计提减值准备的账面净额以及尚可使用年限重新计算确定折旧率，未计提固定资产减值准备前已计提的累计折旧不作调整。

融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期和租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	使用年限（年）	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20	10.00%	4.50%
机器设备	10	10.00%	9.00%
运输设备	5	10.00%	18.00%
电子设备及其他设备	3-5	10.00%	30%-18%

（6）固定资产后续支出

固定资产后续支出在同时符合：1）与该支出有关的经济利益很可能流入企业；2）该后续支出的成本能可靠地计量，计入固定资产成本，如有替换部分，应扣除其账面价值，不符合上述条件的固定资产后续支出，在发生时计入当期损益。

以经营租赁方式租入固定资产发生的改良支出，予以资本化，作为长期待摊费用，在合理的期间内摊销。

12、在建工程

在建工程是指正在施工中尚未完工和虽已完工但尚未交付使用的工程。在建工程以立项项目分类核算工程发生的实际成本，包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益，于交付使用之日估价转入固定资产，并计提折旧，待竣工决算办理完毕之后，按决算数调整原估价和已计折旧。

13、无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

（1）无形资产取得计价

无形资产按实际成本进行初始计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

（2）无形资产摊销

a、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b、使用寿命不确定的无形资产不摊销。

（3）本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

14、研究与开发费用的核算方法

（1）研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的划分标准

研究阶段是探索性的，为进一步开发活动进行资料及相关方面的准备，已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否会形成无形资产等均具有较大的不确定性。

开发阶段相对于研究阶段而言，开发阶段应当是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。

（2）研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的核算

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时，确认为无形资产：

a、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

15、长期待摊费用的核算方法

（1）开办费转销方法

在公司开始生产经营并取得收入的当月一次计入损益。

（2）其它长期待摊费用摊销方法

在受益期内平均摊销，其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产符合资本化条件的装修费用，按两次装修期间、剩余租赁期与固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

16、职工薪酬

本公司职工薪酬，是指为获得职工提供的报务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：（1）职工工资、奖金、津贴和补贴；（2）职工福利费；（3）医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；（4）住房公积金；（5）工会经费和职工教育经费；（6）非货币性福利；（7）因解除与职工的劳动关系给予的补偿；（8）其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在职工为本公司提供报务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，根据职工提供服务的受益对象，分别计入产品成本、劳务成本、建造固定资产成本、无形资产成本或当期损益。

17、使用权资产

（1）对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

（2）租赁负债的初始计量金额；

（3）在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

（4）发生的初始直接费用；

（5）拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）

（6）在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

（7）能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

18、租赁负债

公司租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

（1）扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；

（2）取决于指数或比率的可变租赁付款额

（3）在合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；

（4）在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项

（5）根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

19、收入确认原则

（1）销售商品收入

销售商品收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

a、公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方；

b、企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，对也没有对已售出的商品实施有效控制；

c、收入的金额能够可靠地计量；

d、相关的经济利益很可能流入企业；

e、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（2）提供劳务收入

企业在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，应当采用完工百分比法确认提供劳务收入。完工百分比法，是指按照提供劳务交易的完工进度确认收入与费用的方法。

提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

a、收入的金额能够可靠地计量；

b、相关的经济利益很可能流入企业；

c、交易的完工进度能够可靠地确认；

d、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

企业在资产负债表日提供劳务交易的结果不能可靠估计的，应分别按下列情况处理：

a、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同的金额结转劳务成本；

b、已经发生的劳务成本预计不能全部得到补偿，应将已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认提供劳务收入。

（3）让渡资产使用权

同时满足“相关的经济利益很可能够流入企业和收入的金额能够可靠地计量”条件的情况下，确认为当期收入。具体的计算方法为：利息收入金额按他人使用货币资金使用的时间和实际利率计算确认收入；使用费收入金额按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确认收入。

20、所得税的核算方法

本公司的所得税费用采用应付税款法核算。

21、关联方

如果本公司有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方实施重大影响；或本公司与另一方或多方同受一方控制、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或其他实体。

22、提取盈余公积及利润分配

项　目	计提依据文件	计提基数	计提比例
法定盈余公积	公司章程	税后利润	10%
任意盈余公积	公司章程	税后利润	无

附注五、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

1、会计政策变更

本报告期内，本公司未发生会计政策变更。

2、会计估计变更

本报告期内，本公司未发生会计估计变更。

3、前期差错变更

本报告期内，本公司未发生前期差错变更。

附注六、税项

1、公司适用的主要税种、税率：

税　项	计税基础	适用税率
增值税	产品销售或劳务收入	3%、9%、10%
城市维护建设税	流转税	7%
教育费附加	流转税	3%
地方教育费附加	流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

（3）让渡资产使用权

同时满足“相关的经济利益很可能够流入企业和收入的金额能够可靠地计量”条件的情况下，确认为当期收入。具体的计算方法为：利息收入金额按他人使用货币资金使用的时间和实际利率计算确认收入；使用费收入金额按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确认收入。

20、所得税的核算方法

本公司的所得税费用采用应付税款法核算。

21、关联方

如果本公司有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方实施重大影响；或本公司与另一方或多方同受一方控制、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或其他实体。

22、提取盈余公积及利润分配

项　目	计提依据文件	计提基数	计提比例
法定盈余公积	公司章程	税后利润	10%
任意盈余公积	公司章程	税后利润	无

附注五、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

1、会计政策变更

本报告期内，本公司未发生会计政策变更。

2、会计估计变更

本报告期内，本公司未发生会计估计变更。

3、前期差错变更

本报告期内，本公司未发生前期差错变更。

附注六、税项

1、公司适用的主要税种、税率：

税　项	计税基础	适用税率
增值税	产品销售或劳务收入	3%、9%、10%
城市维护建设税	流转税	7%
教育费附加	流转税	3%
地方教育费附加	流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注七：财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元。

1、货币资金

种 类	期末余额
现 金	51,908.81
银行存款	171,095,002.32
合 计	**171,146,911.13**

备注：其中受限资金24,738,480.06元

2、应收票据

票据类别	期末余额	
	金 额	占总额比例
商业承兑汇票	20,000,000.00	100.00%
合 计	**20,000,000.00**	100.00%

3、应收账款

账 龄	期末余额	
	金 额	占总额比例
1年以内	111,127,662.68	78.97%
1-2年	24,579,740.91	17.47%
2-3年	4,094,083.64	2.91%
3年以上	917,035.39	0.65%
合 计	**140,718,522.62**	100.00%
坏账准备	**3,448,562.56**	
净 额	**137,269,960.06**	

4、预付账款

账 龄	期末余额	
	金 额	占总额比例
1年以内	63,237,256.64	95.72%
1-2年	865,078.80	1.31%
2-3年	1,202,822.55	1.82%
3年以上	757,404.87	1.15%
合 计	**66,062,562.86**	**100.00%**

5、合同资产

账 龄	期末余额
1年以内	798,446,714.46
1-2年	268,991,272.73
2年以上	171,967,749.18
合 计	**1,239,405,736.37**
减值准备	**29,920,910.18**
净 额	1,209,484,826.19

6、其他应收款

	期末余额	
账　龄	金　额	占总额比例
1年以内	17,950,726.66	80.68%
1-2年	4,299,673.95	19.32%
合　计	**22,250,400.61**	100.00%
坏账准备	2,050,793.00	
净 额	**20,199,607.61**	

-

7、存货

	期末余额	
项　目	金　额	占总额比例
原材料	361,593.66	100.00%
合　计	**361,593.66**	100.00%
存货跌价准备	-	
净 额	**361,593.66**	

8、其他流动资产

项　目	期末余额
待抵扣进项税额	671,083.52
合　计	**671,083.52**

9、固定资产

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值:				
运输设备	493,880.07	495,731.09		989,611.16
办公设备	343,239.35	74,568.59		417,807.94
小　计	837,119.42	570,299.68	-	**1,407,419.10**
累计折旧:				
运输设备	26,258.66	107,686.08		133,944.74
办公设备	158,450.81	79,339.34		237,790.15
小　计	184,709.47	187,025.42	-	371,734.89
固定资产净值	**652,409.95**			**1,035,684.21**

10、在建工程

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
在建工程_房产		41,347,974.29		41,347,974.29
在建工程_材料		57,623.01		57,623.01
合　计		41,405,597.30		**41,405,597.30**

11、使用权资产

	期末余额
固定资产原值：	
房屋及建筑物	2,900,934.92
小　计	**2,900,934.92**
累计折旧：	
房屋及建筑物	1,728,325.87
小　计	**1,728,325.87**
净 值	**1,172,609.05**

12、无形资产

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
无形资产原值				
OA系统	943,396.26			943,396.26
资质	20,000,000.00			20,000,000.00
小　计	**20,943,396.26**			**20,943,396.26**
累计摊销	9,696,540.89	2,094,339.63		11,790,880.52
净　值	**11,246,855.37**	2,094,339.63		**9,152,515.74**

13、递延所得税资产

项　目	期末金额
坏账准备	1,251,777.83
税前可弥补亏损	9,081,137.66
合　计	**10,332,915.49**

14、应付账款

	期　末　余　额	
账　龄	金　额	占总额比例
1年以内	571,640,007.33	47.51%
1年-2年	278,790,409.33	23.17%
2年-3年	263,580,738.58	21.91%
3年以上	89,225,264.70	7.42%
合　计	**1,203,236,419.94**	**100.00%**

15、合同负债

	期　末　余　额	
账　龄	金　额	占总额比例
1年以内	19,959,356.77	90.78%
1-2年	59,709.00	0.27%
2-3年	361,812.09	1.65%
3年以上	1,605,827.87	7.30%
合　计	**21,986,705.73**	**92.70%**

16、其他应付款

	期末余额	
账　龄	金　额	占总额比例
1年以内	4,696,584.83	59.26%
1-2年	228,513.89	2.88%
3年以上	3,000,000.00	37.85%
合　计	**7,925,098.72**	**100.00%**

17、应交税费　　期末余额8,913,634.08元。具体缴纳金额依税务局核定为准

18、应付职工薪酬

项　目	期初余额	期末余额
工资	1,518,289.81	1,414,053.24
社会保险费	114,116.71	4,918.07
住房公积金	2,194,960.36	2,157,261.76
合　计	**3,827,366.88**	**3,576,233.07**

19、一年内到期的非流动负债

项　目	期末余额
1年内到期的租赁负债	1,155,338.69
合　计	**1,155,338.69**

20、长期借款

贷款单位	借款形式	期末余额
兴业银行	抵押借款	29,244,250.00
应付利息		40,211.00
合　计		**29,284,461.00**

21、租赁负债

项　目	期末余额
租赁付款额	75,620.32
合　计	**75,620.32**

22、注册资金及实收资本

(1)注册资金情况:	认缴注册资本		实收资本（实缴）	
投资主体	比例	原币(RMB)	比例	本位币(RMB)
中深建业（深圳）建设有限公司	92.00%	368,000,000.00	92.00%	263,046,414.72
乐福资本有限公司	8.00%	32,000,000.00	8.00%	22,873,601.28
合　计	**100.00%**	**400,000,000.00**	**100.00%**	**285,920,016.00**

23、资本公积

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	20,000,000.00			20,000,000.00
合　计	**20,000,000.00**			**20,000,000.00**

24、盈余公积

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	10,437,137.48	3,946,666.63		14,383,804.11
合　计	**10,437,137.48**			**14,383,804.11**

25、未分配利润

项　目	本年金额
（1）本年利润（净利润）	**42,707,034.88**
加：年初未分配利润	31,022,378.95
调整年初未分配利润	-4,905,289.75
其他转入	
（2）可供分配利润	**68,824,124.07**
减：提取法定盈余公积	3,946,666.63
提取任意盈余公积	-
分配股利(利润分配)	
转作资本的普通股利	
利润归还投资	-
提取各项基金	-
（3）期末未分配利润	**64,877,457.44**
	0.00

26、营业收入与成本

	本年发生数		
业务分类	营业收入	营业成本	营业毛利
1、主营业务	**1,530,919,049.44**	**1,438,676,439.40**	**92,242,610.04**
2、其他业务	295,257.55		**295,257.55**
合　计	**1,531,214,306.99**	**1,438,676,439.40**	**92,537,867.59**
	-0.00	0.00	

27、税金及附加

税　种	本年发生数
城镇土地使用税	240.00
房产税	20,062.09
残疾人就业保障金	67,391.39
车船使用税	275.00
城市维护建设税	1,537,232.45
教育费附加	713,926.06
地方教育费附加	475,619.22
地方水利建设基金	3,651.85
环境保护税	65,157.31
水利建设专项收入	13,626.67
印花税	199,489.36
合　计	**3,096,671.40**

28、财务费用

项　目	本年发生数
利息收入	-909,448.54
利息费用	258,957.84
保理费用	1,758,614.42
保理手续费	158,906.38
合　计	**1,267,030.10**

29、其他收益

项　目	本年发生数
收个税手续费退款	7,135.01
合　计	**7,135.01**

30、信用减值损失（损失以“-”填列）

项　目	本年发生数
坏账准备	-145,819.20
合　计	**-145,819.20**

31、营业外收入

收入项目	本年发生数
政府补助利得	11,017.47
确实无法偿付的应付款项	50.00
其他	5,040.50
合　计	**16,107.97**

32、营业外支出

	本年发生数
罚款支出	20,500.00
捐赠支出	8,000.00
赞助支出	188,679.25
滞纳金	3,351.43
纠纷赔款	30,000.00
其他	353.12
合　计	**250,883.80**

附注八、或有事项

截止2023年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项

附注九、资产负债表日后事项

截止本审计报告日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项

附注十、承诺事项

截止2023年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项

附注十一、其他必要披露的事项

本报告仅以本公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项本报告审计单位不负相关责任。

统一社会信用代码

91440300MA5HMKXT31

营业执照

名　　称　深圳金拓会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　王军

成 立 日 期　2023年01月16日

主要经营场所　深圳市南山区南山街道南光社区创业路18号怡海广场东、西座东-1903

重要提示

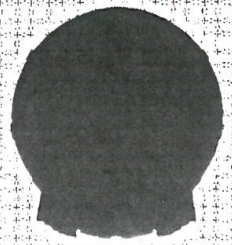
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2023年05月18日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳金拓会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：王军

主任会计师：

经营场所：深圳市南山区南山街道南光社区创业路1号怡海广场东、西座东-1903

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470405

批准执业文号：深财会[2023]60号

批准执业日期：2023年7月21日

证书序号：0017023

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二三年七月二十日

中华人民共和国财政部制

资信证明

中国民生银行 CHINA MINSHENG BANK

资信证明

致中深建业建设集团有限公司（主送单位）：

兹证明：

截至2024年12月18日24时，中深建业建设集团有限公司（下称“该客户”）在我行有（无或有）尚未结清授信业务（具体授信产品见本证明后附说明，以下统称为“尚未结清授信业务”），在尚未结清授信业务中无（无或有）发生逾期现象。

本证明仅说明该客户至上述截止时点在我行尚未结清授信业务情况，仅供贵方参考，不得作为担保、融资和变相融资的依据，未经我行同意，不得用于其他用途或向任何第三方披露。我行不对贵方据此做出的任何判断负责。

本证明由我行使用电子签名签署后生效。由本证明产生或与本证明有关的任何争议应经友好协商解决。如果争议无法通过协商解决，本证明项下任意一方可向我行所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

附：具体授信产品包括：银行借款（包括一般贷款和垫款、贸易融资项下的贷款和垫款、票据垫款、贵金属租赁逾期垫款等）、我行向该客户提供的担保（如保函业务、备用信用证业务等）、该客户为出票人且由我行承兑而尚未支付的银行承兑汇票、该客户向我行已贴现而尚未到期的商业汇票、由我行开具的该客户为申请人的未履行完毕的不可撤销信用证、该客户与我行之间未履行完毕的外汇买卖合约、贵金属租赁。

中国民生银行股份有限公司
2024年12月19日

中国民生银行 网上银行 业务专用章 F74E68293AB5

存款证明

凭证号：442100509981

中国建设银行
China Construction Bank

资金存款证明

出具日期： 2024 年 12 月 25 日

致：中深建业建设集团有限公司

兹证明中深建业建设集团有限公司

营业执照91440300MA5EK44H36在我行开立有存款账户，账户名中深建业建设集团有限公司，账号44250100016000004525，截至2024年12月24日23:59:59时，该账户存款余额等于：人民币肆仟零壹拾伍万柒仟玖佰伍拾陆元叁角捌分（40,157,956.38），其中已冻结金额为人民币零元整。

我行只对该账户上述时点存款的真实性负责，对上述时点之后该账户内存款发生的变化不负任何责任。

特此证明。

银行经办人姓名：龙昊

银行复核人姓名：黄炫聪

银行签章：

中国建设银行股份有限公司 深圳龙岗支行 业务专用章

第一联：客户联

证明编号：034420001602412252457 69

总 1 页.第 1 页

说明：

1.此证明打印或加盖经办机构“业务专用章”有效，复印、涂改无效；

2.此证明如为多页，每页均打印电子章，或加盖骑缝章有效，缺页或多页均无效；

3.此证明不能转让，不得用于质押，不得代替存单（折、卡等）作为取款凭证；

4.此证明仅用于所载明之用途，不得用于其他任何用途，且我行不承担任何形式的担保责任。

凭证号：442100509965

中国建设银行
China Construction Bank

资金存款证明

出具日期： 2024 年 12 月 06 日

致：中深建业建设集团有限公司

兹证明中深建业建设集团有限公司

营业执照91440300MA5EK44H36在我行开立有存款账户，账户名中深建业建设集团有限公司，账号44250100016000004274，截至2024年11月30日23:59:59时，该账户存款余额等于：人民币肆佰捌拾贰万贰仟柒佰壹拾陆元玖角柒分（4,822,716.97），其中已冻结金额为人民币零元整。

我行只对该账户上述时点存款的真实性负责，对上述时点之后该账户内存款发生的变化不负任何责任。

特此证明。

银行经办人姓名：龙昊

银行复核人姓名：黄炫聪

银行签章：

中国建设银行股份有限公司
深圳光明支行
业务专用章

第一联：客户联

证明编号：034420001602412062309 56

总 1 页 第 1 页

说明：

1.此证明打印或加盖经办机构“业务专用章”有效，复印、涂改无效；

2.此证明如为多页，每页均打印电子章，或加盖骑缝章有效，缺页或多页均无效；

3.此证明不能转让，不得用于质押，不得代替存单（折、卡等）作为取款凭证；

4.此证明仅用于所载明之用途，不得用于其他任何用途，且我行不承担任何形式的担保责任。

2、企业同类工程业绩

投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）

（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	家和湾花园 G 区四期建设工程施工总承包	30992.16	2022.01.09 2024.09.20	珠海市	广东家和置地投资有限公司	肖工 0756-2638532	无	竣工
2	峰境誉府项目（A520-0175）主体施工总承包工程	26475.80	2022.04.23 2024.09.29	深圳市	深圳市五二九七投资发展有限公司	郝工 13924667267	无	竣工
3	惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目	24836.00	2022.07.29 2024.03.27	惠州市	惠州市富智供应链管理有限公司	符工 0755-83224539	无	竣工
4	田寮社区征地返还用地地块四工程	18714.93	2022.10.28 /	深圳市	深圳市玉塘田寮股份合作公司	麦工 13510953038	优秀	在建
5	新祺科技产业项目 1 号办公楼、3 号厂房、6 号地下室	8900.49	2020.10.15 2022.05.23	东莞市	新祺科技（东莞）有限公司	李工 0769-82861228	无	竣工

注：

1.同类工程是指所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的施工资质类别相同的施工业绩。

2.提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

3.在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

4.业证明资料：合同关键页的扫描件；竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明，未完工项目无需提供）的关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。）

5.若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

变更通知书

变更（备案）通知书

21903726849

中深建业建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年十月三十一日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建深业建设发展有限公司

变更后名称： 中深建业建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年十月三十一日

家和湾花园 G 区四期建设工程施工总承包

中标通知书

项目标段编号：E4404000001001771001001

查验码
UKxHv0gZvW/ASwbd8tjWMa+2HrLxuC7e

中标通知书

中深建业建设集团有限公司：

我单位招标的 家和湾花园G区四期建设工程施工总承包 （项目标段名称）已于2021年07月19日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价：	309,921,638.90 元
工 期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	按照招标文件要求
项目负责人：	王卫国

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。

特此通知

签章单位：

招标单位：（公章）

2021年7月29日

确认单位：

交易中心：（业务专用章）

2021年7月29日

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

合同编号：

广东省建设工程
标准施工合同

工程名称：家和湾花园G区四期建设工程

工程地点：珠海市斗门区城南湖心路东

发包人：广东家和置地投资有限公司

承包人：中深建业建设集团有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分协议书

发包人:（全称）广东家和置地投资有限公司

承包人:（全称）中深建业建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：家和湾花园G区四期建设工程

工程地点：珠海市斗门区城南湖心路东

工程内容：家和湾花园G区四期工程占地约 19902.00 m^2，项目总建筑面积约65319.50 m^2。地上3栋 32 层，地上建筑面积约47519.50 m^2；地下室一层，地下室面积约17800.00 m^2。

结构形式：详施工图纸

工程立项、规划批准文件号：详项目备案证、工程规划许可证

资金来源： 企业自筹

二、工程承包范围

承包范围： 基坑支护、基础（含桩基础）、土建工程、电气安装工程、给排水工程、电梯厅公共部分装修、通风消防工程、夜景泛光照明工程、生活水泵房设备采购及安装工程、信报箱工程、小区地坪漆及标识系统工程等。【但不含户内批量装修、变配电房设备采购及安装工程、低压电缆敷设及桥架安装工程（电表箱安装、电井内及地下室桥架安装及电缆安装）、燃气工程、用户水表组工程、空调工程、光钎入户工程、智能化

工程、园林景观工程、电梯采购安装工程】。发包人有权根据实际情况调整承包人的承包范围（包括但不限于增加或减少工程范围等），由此而引起工程造价的调整，按本合同补充条款有关约定执行，承包人不得因此而提出任何异议或任何费用的补偿。

三、合同工期

合同工期为施工合同签订生效并签发开工令之日起800日历天。签发开工令之日起330日历天内完成22层结构楼面。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价（大写）：叁亿零玖佰玖拾贰万壹仟陆佰叁拾捌元玖角整；

（小写）：￥309921638.90元 。

1）合同总价为包含税率9%增值税的含税总价（具体按照粤建市函〔2016〕1113号文、粤建市函[2018]898号文及珠海市相关规定执行）。本项目采用固定总价合同，发承包人根据中标价格签定合同总价，作为工程进度款支付的依据。

2） 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。本合同补充条款与合同通用条款或专用条款有冲突时则以补充条款为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定及本合同约定实施、完成并保修合同工程，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，履行本合同所约定的全部义务。

九、项目经理

承包人项目经理：王卫国

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十二、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人持 壹拾 份，承包人执 陆 份。

十三、合同生效

订立合同时间：2021年 8月25日

订立合同地点：广东珠海

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 承包人提供履约担保后 生效。

发包人：广东家和置地投资有限公司（公章）	承包人：中深建业建设集团有限公司（公章）
地址：珠海市斗门区湖心路1098号	地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-88608827
传真：	传真：0755-88608827
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行
帐号：	帐号：44250100006700000973
邮政编码：	邮政编码：518132
电子邮箱：	电子邮箱：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：家和湾花园G区四期建设工程-K1#栋

验收日期：2024 年 9 月 30 日

建设单位（盖章）：广东家和置地投资有限公司

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	家和湾花园G区四期建设工程-K1#栋				
工程地点	广东省珠海市斗门区白藤街道湖心路东	建筑面积	11776.63m²	工程造价	10470.863万元
结构类型	砼剪力墙结构 砼剪力墙结构	层数	地上：32 层 地下：1 层		
施工许可证号	440403202111020101	监理许可证号	9144040069475675XX		
开工日期	2022年2月23日	验收日期	2024年9月20日		
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站	监督编号	ZJ440403202111102021		
建设单位	广东家和置地投资有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中深建业建设集团有限公司				
监理单位	珠海天泽建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	傅宇馨
副组长	冷小军
组员	宫彪、谭海荣、周戈钧、姚平、刘桥、毛杰、王小林、刘培、陈华晓、高深、李俊宏、桑先锋、张正、邱荣胜、柳明昆、毛燕媚

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	傅宇馨	宫彪、周戈钧、姚平、刘培、张正、邱荣胜
建筑设备安装工程	冷小军	谭海荣、王小林、李俊宏、柳明昆、桑先锋、高深
工程质控资料	刘桥	陈华晓、毛杰、毛燕媚

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能与绿色建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	傅宇馨	广东家和置地投资有限公司	项目负责人		
2	宫彪	广东家和置地投资有限公司			
3	谭海荣	广东家和置地投资有限公司			
4	周戈钧	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		
5	姚平	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	项目负责人		
6	冷小军	珠海天泽建设项目管理有限公司	总监理工程师		
7	刘桥	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(土建)		
8	毛杰	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(土建)		
9	王小林	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(电气)		
10	刘培	中深建业建设集团有限公司	项目负责人		
11	陈华晓	中深建业建设集团有限公司	项目技术负责人		
12	高深	中深建业建设集团有限公司	质量员		
13	李俊宏	中深建业建设集团有限公司	质量员		
14	桑先锋	中深建业建设集团有限公司	质量员		
15	张正	中深建业建设集团有限公司	施工员		
16	邱荣胜	中深建业建设集团有限公司	施工员		
17	柳明昆	中深建业建设集团有限公司	施工员		
18	毛燕媚	中深建业建设集团有限公司	资料员		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、工程已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容，质量达到合格标准；
2、工程质量控制资料及施工技术资料齐全、有效；
3、工程安全和主要功能抽查合格；
4、工程观感质量综合评价为好，验收合格；
5、工程实体抽查情况符合要求；
6、已按照设计图纸要求完成建筑节能与绿色建筑施工，并经各单位进行验收合格；
7、已按审查通过的施工图设计文件落实海绵城市措施，并经各单位进行验收合格；
8、上级主管部门责令整改的问题已全部整改到位，符合要求；
9、各单位对本工程竣工验收意见一致:同意验收，评定合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：周戈钧
注册号：4407194-014
有效期：至2025年11月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：姚　平
注册号：4300034-AY006
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日

中华人民共和国注册监理工程师 冷小军 注册号44018478 有效期2027.06.26

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：家和湾花园G区四期建设工程-L9#栋

验收日期：2024年9月30日

建设单位（盖章）：广东家和置地投资有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	家和湾花园G区四期建设工程-L9#栋				
工程地点	广东省珠海市斗门区白藤街道湖心路东	建筑面积	13708.15m²	工程造价	6514.09万元
结构类型	砼剪力墙结构	层数	地上： 32 层		
	砼剪力墙结构		地下： 1 层		
施工许可证号	440403202111020101	监理许可证号	9144040069475675XX		
开工日期	2022年2月23日	验收日期	2024年9月20日		
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站	监督编号	ZJ440403202111102021		
建设单位	广东家和置地投资有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中深建业建设集团有限公司				
监理单位	珠海天泽建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	傅宇馨
副组长	冷小军
组员	宫彪、谭海荣、周戈钧、姚平、刘桥、毛杰、王小林、刘培、陈华晓、高深、李俊宏、桑先锋、张正、邱荣胜、柳明昆、毛燕媚

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	傅宇馨	宫彪、周戈钧、姚平、刘培、张正、邱荣胜
建筑设备安装工程	冷小军	谭海荣、王小林、李俊宏、柳明昆、桑先锋、高深
工程质控资料	刘桥	陈华晓、毛杰、毛燕媚

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能与绿色建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	傅宇馨	广东家和置地投资有限公司	项目负责人		
2	宫彪	广东家和置地投资有限公司			
3	谭海荣	广东家和置地投资有限公司			
4	周戈钧	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		
5	姚平	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	项目负责人		
6	冷小军	珠海天泽建设项目管理有限公司	总监理工程师		
7	刘桥	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(土建)		
8	毛杰	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(土建)		
9	王小林	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(电气)		
10	刘培	中深建业建设集团有限公司	项目负责人		
11	陈华晓	中深建业建设集团有限公司	项目技术负责人		
12	高深	中深建业建设集团有限公司	质量员		
13	李俊宏	中深建业建设集团有限公司	质量员		
14	桑先锋	中深建业建设集团有限公司	质量员		
15	张正	中深建业建设集团有限公司	施工员		
16	邱荣胜	中深建业建设集团有限公司	施工员		
17	柳明昆	中深建业建设集团有限公司	施工员		
18	毛燕媚	中深建业建设集团有限公司	资料员		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、工程已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容，质量达到合格标准；
2、工程质量控制资料及施工技术资料齐全、有效；
3、工程安全和主要功能抽查合格；
4、工程观感质量综合评价为好，验收合格；
5、工程实体抽查情况符合要求；
6、已按照设计图纸要求完成建筑节能与绿色建筑施工，并经各单位进行验收合格；
7、已按审查通过的施工图设计文件落实海绵城市措施，并经各单位进行验收合格；
8、上级主管部门责令整改的问题已全部整改到位，符合要求；
9、各单位对本工程竣工验收意见一致:同意验收，评定合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：周戈钧
注册号：4407194-014
有效期：至2025年11月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：姚　平
注册号：4300034-AY006
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年9月20日	2024年9月20日	2024年9月20日	2024年9月20日	2024年9月20日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：家和湾花园G区四期建设工程-L10#栋

验收日期：2024 年 9 月 20 日

建设单位（盖章）：广东家和置地投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	家和湾花园G区四期建设工程-L10#栋				
工程地点	广东省珠海市斗门区白藤街道湖心路东	建筑面积	11776.63m²	工程造价	5548.747万元
结构类型	砼剪力墙结构	层数	地上： 32 层		
	砼剪力墙结构		地下： 1 层		
施工许可证号	440403202111020101	监理许可证号	9144040069475675XX		
开工日期	2022年2月23日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站	监督编号	ZJ440403202111020021		
建设单位	广东家和置地投资有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中深建业建设集团有限公司				
监理单位	珠海天泽建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	傅宇馨
副组长	冷小军
组员	宫彪、谭海荣、周戈钧、姚平、刘桥、毛杰、王小林、刘培、陈华晓、高深、李俊宏、桑先锋、张正、邱荣胜、柳明昆、毛燕媚

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	傅宇馨	宫彪、周戈钧、姚平、刘培、张正、邱荣胜
建筑设备安装工程	冷小军	谭海荣、王小林、李俊宏、柳明昆、桑先锋、高深
工程质控资料	刘桥	陈华晓、毛杰、毛燕媚

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能与绿色建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	傅宇馨	广东家和置地投资有限公司	项目负责人		
2	宫彪	广东家和置地投资有限公司			
3	谭海荣	广东家和置地投资有限公司			
4	周戈钧	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		
5	姚平	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	项目负责人		
6	冷小军	珠海天泽建设项目管理有限公司	总监理工程师		
7	刘桥	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(土建)		
8	毛杰	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(土建)		
9	王小林	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(电气)		
10	刘培	中深建业建设集团有限公司	项目负责人		
11	陈华晓	中深建业建设集团有限公司	项目技术负责人		
12	高深	中深建业建设集团有限公司	质量员		
13	李俊宏	中深建业建设集团有限公司	质量员		
14	桑先锋	中深建业建设集团有限公司	质量员		
15	张正	中深建业建设集团有限公司	施工员		
16	邱荣胜	中深建业建设集团有限公司	施工员		
17	柳明昆	中深建业建设集团有限公司	施工员		
18	毛燕媚	中深建业建设集团有限公司	资料员		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、工程已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容，质量达到合格标准；
2、工程质量控制资料及施工技术资料齐全、有效；
3、工程安全和主要功能抽查合格；
4、工程观感质量综合评价为好，验收合格；
5、工程实体抽查情况符合要求；
6、已按照设计图纸要求完成建筑节能与绿色建筑施工，并经各单位进行验收合格；
7、已按审查通过的施工图设计文件落实海绵城市措施，并经各单位进行验收合格；
8、上级主管部门责令整改的问题已全部整改到位，符合要求；
9、各单位对本工程竣工验收意见一致:同意验收，评定合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：周戈钧
注册号：4407194-014
有效期：至2025年11月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：姚　平
注册号：4300034-AY006
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日

中华人民共和国注册监理工程师 冷小军 注册号44018478 有效期2027.05.22 珠海天源建设项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 刘培 粤1442018201906941(00) 建筑 市政 2026.03.22 中深建业建设集团有限公司

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：家和湾花园G区四期建设工程-地下室C

验收日期：2024 年 9 月 20 日

建设单位（盖章）：广东家和置地投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	家和湾花园G区四期建设工程-地下室C				
工程地点	广东省珠海市斗门区白藤街道湖心路东	建筑面积	17800m²	工程造价	8458.5万元
结构类型	砼剪力墙结构 砼剪力墙结构	层数	地上：0层 地下：1层		
施工许可证号	440403202111020101	监理许可证号	9144040069475675XX		
开工日期	2022年2月23日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站	监督编号	ZJ440403202111020021		
建设单位	广东家和置地投资有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中深建业建设集团有限公司				
监理单位	珠海天泽建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	傅宇馨
副组长	冷小军
组员	宫彪、谭海荣、周戈钧、姚平、刘桥、毛杰、王小林、刘培、陈华晓、高深、李俊宏、桑先锋、张正、邱荣胜、柳明昆、毛燕媚

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	傅宇馨	宫彪、周戈钧、姚平、刘培、张正、邱荣胜
建筑设备安装工程	冷小军	谭海荣、王小林、李俊宏、柳明昆、桑先锋、高深
工程质控资料	刘桥	陈华晓、毛杰、毛燕媚

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 19 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
建筑节能与绿色建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	傅宇馨	广东家和置地投资有限公司	项目负责人		
2	宫彪	广东家和置地投资有限公司			
3	谭海荣	广东家和置地投资有限公司			
4	周戈钧	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		
5	姚平	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	项目负责人		
6	冷小军	珠海天泽建设项目管理有限公司	总监理工程师		
7	刘桥	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(土建)		
8	毛杰	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(土建)		
9	王小林	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(电气)		
10	刘培	中深建业建设集团有限公司	项目负责人		
11	陈华晓	中深建业建设集团有限公司	项目技术负责人		
12	高深	中深建业建设集团有限公司	质量员		
13	李俊宏	中深建业建设集团有限公司	质量员		
14	桑先锋	中深建业建设集团有限公司	质量员		
15	张正	中深建业建设集团有限公司	施工员		
16	邱荣胜	中深建业建设集团有限公司	施工员		
17	柳明昆	中深建业建设集团有限公司	施工员		
18	毛燕媚	中深建业建设集团有限公司	资料员		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、工程已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容，质量达到合格标准；
2、工程质量控制资料及施工技术资料齐全、有效；
3、工程安全和主要功能抽查合格；
4、工程观感质量综合评价为好，验收合格；
5、工程实体抽查情况符合要求；
6、已按照设计图纸要求完成建筑节能与绿色建筑施工，并经各单位进行验收合格；
7、已按审查通过的施工图设计文件落实海绵城市措施，并经各单位进行验收合格；
8、上级主管部门责令整改的问题已全部整改到位，符合要求；
9、各单位对本工程竣工验收意见一致:同意验收，评定合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：周戈钧
注册号：4407194-014
有效期：至2025年11月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：姚　平
注册号：4300034-AY006
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2020年9月30日	2020年9月30日	2020年9月30日	2020年9月30日	2020年9月30日

中华人民共和国注册监理工程师 涂小军 注册号44018478 有效期2027.05.22

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 刘培 建筑 市政 2026.03.22

GD-E1-914/6

峰境誉府项目(A520-0175)主体施工总承包工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440309-70-03-101399006001

标段名称：峰境誉府项目（A520-0175）主体施工总承包工程

建设单位：深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中深建业建设集团有限公司

中标价：26475.795926万元

中标工期：749天

项目经理(总监)：胡安清

本工程于 2022-01-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-02-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-07

查验码：4457335333538492

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

合同编号：5297-CB-2022-109

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：峰境誉府项目（A520-0175)主体施工总承包

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人：中深建业建设集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：峰境誉府项目（A520-0175）主体施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区光侨路西侧、规划碧竹二路北侧，

核准（备案）证编号：深光明发改备案（2019）0004 号

工程规模及特征：本项目土地面积 15078.21 平方米，容积率≤3.5，计容建筑面积 52774 平方米，其中住宅不低于 36942 平方米、商业不超过 14242 平方米、物业管理用房 110 平方米、社区管理用房 250 平方米、社区警务室 20 平方米、便民服务站 400 平方米、社区老年人口间照料中心 750 平方米、再生资源回收站 60 平方米（具体以施工图为准）。

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他 100%。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于以下内容：主体结构工程、市政工程、涂料工程、屋面工程、幕墙工程、防水工程、给排水工程（含临时给排水、正式给排水市政接驳及开通手续办理）、电气工程（含防雷工程及验收、智能化工程的预埋工作）、变配电工程（含发电机工程）、消防工程（含消防设施工程）、拆除工程、人防工程、白蚁防治工程等；具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行工程承包范围内的工作，以及为完成上述工作而需执行的工程承包范围内可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米

☐道路工程　长：　米 宽：　米	☐隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
☐桥梁工程　　座	☐道路改造工程　长：　米　宽：　米
☐排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☐路灯照明工程　　座
☐交通监控、收费综合系统工程	☐绿化工程　　米
☐交通安全设施工程　　米	☐燃气工程　　米
☐其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程　（☐基础　☐ 基坑支护　☐边坡　☐土石方　☐其它_____）；		
☐主体结构工程　　（☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐网架　☐索膜结构 ☐其它 _____）；		
☐装饰装修工程　　（☐金属门窗　☐幕墙：　平方米　☐其它_____）；		
☐通风与空调　　（☐通风　☐空调　　☐其它_____）；		
☐建筑给水排水及供暖　　（☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统　☐其它_____）；		
☐建筑电气工程　　（☐室外电气　☐电气照明　　☐其它_____）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统　☐信息网络系统　　☐其它_____）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐室外工程　（☐室外设施_____　☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调　（☐通风　☐空调　　☐其它_____）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统　　☐室外给、排水系统　☐其它_____）；				
☐智能建筑　（☐综合布线系统　　☐信息网络系统　　☐其它_____）；				
☐装饰装修　（☐抹灰　☐涂饰　☐饰面板（砖）　☐吊顶　☐其它_____）；				
☐其它：_____				

4.其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2022年 02 月 15 日；

计划竣工日期：2025 年 05 月 03 日；

合同工期总日历天数 1173 天。

招标工期总日历天数___/___天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_合格。___

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿陆仟肆佰柒拾伍万柒仟玖佰伍拾玖元贰角陆分（¥264757959.26 元）；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰玖拾叁万贰仟陆佰贰拾壹元壹角_（¥_7932621.10_元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰伍拾万元（¥2500000.00 元）；

暂列金额：

人民币（大写）壹仟肆佰玖拾万元（¥14900000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中深建业建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行

工人工资款支付专用账户号：44250100006700001297-1009

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 3 月 22 日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市五二九七投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：（签字）

承包人：中深建业建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住　　所：深圳市光明新区光明街道牛山路33号公共服务平台4楼

联　系　人：

联系方式：

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

法定代表人：冼玉荣

住　　所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616

联　系　人：

联系方式：

项目经理姓名：冷妍，资格等级：一级，证书号码：粤1442015201852106

本工程于　年　月　日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区中等职业学校过渡校区改造工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于光明街道迳口社区迳口路南侧(原光明区成人文化技术学校)，总建筑面积为8334.67平方米，现有建筑包括教学楼(21间教室)、宿舍楼、实训楼、活动操场、厨房食堂等，本项目在维持原建筑结构基础上进行装修改造。包括装饰

装修工程、安装工程、室外及其他配套工程、隔音工程等。本项目总投资 3815.99 万元，其中建筑安装工程费为 3157.53 万元，具体以发改批复概算为准。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：m^3 □石方：m^3 □运距： km	**□门窗工程**	□门窗面积：m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	**□建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长：m □其他基础形式：	**□通风空调工程**	□使用面积：m^2 □冷负荷：RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	**□景观绿化工程**	□面积：m^2

□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：m^2 □幕墙：m^2	**□电梯工程**	□升降电梯：部 □自动扶梯：部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：m^2 □防水层面积：m^2	**□消防工程**	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	**□燃气工程**	□户数：户 □管长：m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	**□其他房建及配套工程**	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	**□其他通用安装工程**	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：万 m^2	**□海绵城市工程**	□面积：万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：m×m 总长：m	**□燃气工程**	□最大管径：DNmm 总长：m
□软基处理工程	□ 面积：万 m^2	**□地下综合管廊工程**	□矩形断面 总宽×高：m×m 舱数： 舱 总长：m □其他断面形式：

□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：m 总长：m	**□路灯工程**	□座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	**□交通设施工程**	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：m×m 总长：m	**□通信管道工程**	总长：m
□给水管道工程	□最大管径：DNmm 总长：m	**□电力管道工程**	总长：m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：dmm 总长：m□污水管： 最大管径：dmm 总长：m	**□生活垃圾处理工程**	□填埋处理规模：t/d □焚烧处理规模：t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土　□砌体 □宽×高：m×m 总长：m	**□园林绿化工程**	□面积：m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m^3/d	**□轨道交通工程**	总长：km□车站：座 □车辆段： □其他辅助设施工程：

	□污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/ d □除臭工程 处理规模：万 m^3/h		
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：万 m^3/d □雨水泵站 处理规模： 万 m^3/d □污水泵站 处理规模： 万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m^3	**□其他市政及配套工程**	

（3）其他工程：负责厨房设计以及学校消防设计深化，验收时学校应达到A级厨房标准，且学校消防报建验收合格。

三、合同工期

开工日期： 年 月 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数：60日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程创优目标：

五、合同价款（暂定）

人民币（大写）贰仟捌佰捌拾壹万贰仟肆佰陆拾壹元贰角伍分(¥28812461.25元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）(¥元)；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）(¥元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥　　元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）(¥元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）(¥元)；

（7）其他：

人民币（大写）(¥元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：8.75%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.补充合同条款；

6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7.通用合同条款；

8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 17 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：深圳市光明区教育局（公章）　　承　包　人：中深建业建设集团有限公司（公章）

住　　所：　　住　　所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：峰境誉府项目（A520-0175）主体工程

验收日期：2024 年 9 月 9 日

建设单位（盖章）：深圳市五二九七投资发展有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程				
工程地点	深圳市光明区光明街道光侨路西侧、规划碧竹二路北侧	建筑面积	79230平方米	工程造价	26475.795926（万元）
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：1栋A、B、C单元32层、1栋D单元30层 层		
			地下：2 层		
施工许可证号	2103-440311-04-01-17887003	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 4 月 23 日	验收日期	2024年 9月 29日		
监督单位	深圳市光明区住房和建设局	监督编号	深光监-申报（登记）[2022]025号		
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	肖双龙
副组长	马伟枫
组员	熊晓强、刘军军、蔡能飞

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖双龙	熊晓强
建筑设备安装工程	马伟枫	蔡能飞
工程质控资料	刘军军	

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖双龙	深圳市五二九七投资发展有限公司	项目负责人		
2	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		
3	蔡能飞	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
4	马伟棋	江苏建科工程咨询有限公司	总监		
5	刘军军	中深建业建设集团有限公司	项目经理		
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：熊晓强
注册号：0005435-AY002
有效期：至2025年6月30日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：蔡能飞
注册号：4401870-140
有效期：至2025年5月

中华人民共和国注册监理工程师
马伟棋
注册号32013353
有效期2027.05.13
江苏建科工程咨询有限公司

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，各分部、子分部、分项、专项、检验批、观感等验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：蔡能飞
注册号：4401870-140
有效期：至2025年5月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：熊晓强
注册号：4405485-AY002
有效期：至2025年6月30日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2024年9月9日	总监理工程师： 2024年9月9日	单位(项目)负责人： 2024年9月9日	单位(项目)负责人： 2024年9月9日	单位(项目)负责人： 2024年9月9日

GD-E1-914/6

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋 A 座	54.4	☑满足 □不满足	54.4	
1 栋 B 座	54.4	☑满足 □不满足	54.4	
1 栋 C 座	54.5	☑满足 □不满足	54.5	
1 栋 D 座	54.8	☑满足 □不满足	54.8	

装配式建筑实施结论；

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均 ☑满足□不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：蔡能飞
注册号：4401870-140
有效期：至2025年5月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
刘军军
粤1422019202004650(00)
建筑
2026.03.14
中深建业建设集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
马伟枫
注册号32013353
有效期2027.05.13
江苏建科工程咨询有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责：	项目负责：	项目负责：	项目负责：
2024 年 9 月 9 日	2024 年 9 月 9 日	2024 年 9 月 9 日	2024 年 9 月 9 日

惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目

中标通知书

中 标 通 知 书

中深建业建设集团有限公司：

贵方于2021年11月15日所递交的惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目投标文件，经评审，确定为施工总承包中标单位。

中标单价为投标单价。

贵方在收到中标通知书后30天内执中标通知书原件到我司签订合同。

特此通知

法人代表：

招标人：惠州市富智供应链管理有限公司

2022年1月3日

GF-2020-0216

甲方合同编号：FZCF-2022-0

乙方合同编号：FZCF-2022-0

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国 家 市 场 监 督 管 理 总 局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市富智供应链管理有限公司

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目。

2. 工程地点：惠州市惠阳区淡水街道办洋纳管理区。

3. 工程审批、核准或备案文号：2110-441303-04-01-267014。

4. 资金来源：企业自筹100%。

5. 工程内容及规模：用地面积约 33737 ㎡，总建筑面积126037.30㎡，其中1号厂房建筑面积51129㎡，地上8层，部份区域地下一层;2号厂房建筑面积54748㎡，地上9层;3号配套宿舍建筑面积20136.30㎡，地上21层，地下1层;4号生活垃圾房24㎡，以及其他相关配套工程。

6. 工程承包范围：桩基础工程、地下室及地上主体结构工程、砌体工程、人防工程、装饰装修工程（含二次装修）、钢结构及防火工程、防水工程、防腐工程、保温工程、门窗工程、栏杆工程、室外道路、室外景观绿化工程、室内外标识标线工程、白蚁防治工程、电气工程、给排水工程、电气火灾监控系统、防雷接地、室外管网工程、通风工程、抗震支架工程等图纸全部工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022年7月15日。

计划竣工日期：2024年2月01日。

工期总日历天数：567天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：符合国家及地方有关施工验收规范。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿贰仟陆佰叁拾陆万元（￥226360000元）。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：朱林林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1） 中标通知书（如果有）;

（2） 投标函及投标函附录（如果有）;

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件;

（4） 通用合同条件;

（5） 承包人建议书;

（6） 价格清单;

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 4 月 12 日订立。

九、订立地点

本合同在惠州市惠阳区淡水街道洋纳管理区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签订之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：惠州市富智供应链管理有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：中深建业建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：	新建厂房项目（1号、2号厂房、3号宿舍、4号垃圾房）
验 收 日 期：	2024年3月27日
建设单位(盖章)：	惠州市富智供应链管理有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新建厂房项目（1号、2号厂房、3号宿舍、4号垃圾房）				
工程地点	惠州市惠阳区淡水街道办洋纳管理		建筑面积	126037.30㎡	工程造价	22636万元
结构类型	框剪结构 /	层 数	地上： 21 层 地下： 1 层		
施工许可证号	441303202207290101	监理许可证号	E144007313-8/8		
开工日期	2022年7月29日	验收日期	2024年3月27日		
监督单位	惠州市惠阳区住房和城乡建设局	监督编号	J22094		
建设单位	惠州市富智供应链管理有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东省惠湾工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	刘春辉
副组长	李元庆、吴兴秋、马骏
组员	曾江波、张良、郑文艺、朱林林

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李元庆	曾江波、张良
建筑设备安装工程	吴兴秋	郑文艺
工程质控资料	马骏	朱林林

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	刘春辉	惠州市富智供应链管理有限公司	建设单位项目负责人		
2	吴兴秋	惠州市富智供应链管理有限公司	建设单位安装工程师		
3	李元庆	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		
4	马骏	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
5	张良	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	设计单位项目负责人		
6	郑文艺	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	设计单位水电工程师		
7	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察单位项目负责人		
8	朱林林	中深建业建设集团有限公司	施工单位项目负责人		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程施工单位能够认真按照设计文件，国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。经竣工验收小组对本工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程施工及验收程序齐全并合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量：“合格”。

中华人民共和国注册监理工程师 李元庆 注册号31010999 有效期2025.03.12 深圳科宇工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 朱林林 粤1442019202004318(00) 建筑 2025.02.16 中深建业建设集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年3月27日	（公章） 总监理工程师： 2024年3月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年3月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年3月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年3月27日

GD-E1-914/6

田寮社区征地返还用地地块四工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2206-440311-04-01-622554001001

标段名称：田寮社区征地返还用地地块四工程

建设单位：深圳市玉塘田寮股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：中深建业建设集团有限公司

中标价：18714.931576万元

中标工期：608天

项目经理(总监)：尹智恒

本工程于 2022-06-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-07-10

查验码：9288680699581896

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：2206-440311-04-01-622554001001
合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

正本

工程名称：田寮社区征地返还用地地块四工程

工程地点：深圳玉塘街道田寮路与寮光路交汇处东南侧

发 包 人：深圳市玉塘田寮股份合作公司

承 包 人：中深建业建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市玉塘田寮股份合作公司

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司

项目经理姓名：尹智恒 资格等级：一级注册建造师（建筑工程） 证书号码：粤 1442018201906573

本工程于 2022 年 07 月 04 公开招标，确定由承包人中深建业建设集团有限公司承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：田寮社区征地返还用地地块四工程

工程地点：深圳玉塘街道田寮路与寮光路交汇处东南侧

工程内容：田寮社区征地返还用地地块四工程

结构形式：框架剪力墙

层 / 幢：地上厂房 12 层/1 幢，地上商业 5 层/1 幢，地下 2 层

建筑面积：总建筑面积约为 37933 ㎡，其中（地下 2 层、建筑面积 12159 ㎡，地上商业 5 层、建筑面积 7695 ㎡，地上厂房 12 层、建筑面积 17957 ㎡）

工程立项批准文号：/

资金来源：集体资金 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

田寮社区征地返还用地地块四工程的土石方工程、基坑支护工程、基础桩工程、土建及装饰工程、安装工程、消防工程、智能化工程、 通风排烟工程、人防工程 、园林绿化工程、室外工程（具体详见工程量清单及施工图纸）

（1）**房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打 √，选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☑土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	☑门窗工程	□门窗面积：_____ m^2

☑**边坡与基坑支护工程**	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	☑**建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
☑**地基与基础工程**	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	☑ **通风空调工程**	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
☑**主体结构工程**	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	☑**景观绿化工程**	□面积：_____ m^2
☑**装饰、装修及幕墙工程**	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	☐**电梯工程**	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
☑**屋面与防水工程**	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	☑**消防工程**	□消防水系统 □消防电系统
☑**给排水工程**	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	☐**燃气工程**	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
☑**电气工程**	□强电系统 □弱电系统	☑ **其他房建及配套工程**	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
☑**建筑节能**	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	☐**其他通用安装工程**	□

三、合同工期

开工日期：2022 年 08 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 04 月 30 日

合同工期总日历天数：608 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”，并符合有关法规、规章、文件规定和工程

建设强制性标准，符合设计文件及合同要求等。

工程创优目标：/

五、合同价款

暂定合同总价：人民币（大写）壹亿捌仟柒佰壹拾肆万玖仟叁佰壹拾伍元柒角陆分

（¥ 187149315.76 元）；

不含税总价：人民币（大写）：壹亿柒仟壹佰陆拾玖万陆仟陆佰壹拾玖元玖角陆分

（¥171696619.96 元）

税金（9%）：人民币（大写）：壹仟伍佰肆拾伍万贰仟陆佰玖拾伍元捌角

（¥15452695.80 元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰贰拾叁万肆仟肆佰伍拾肆元陆角捌分整（¥4234454.68 元）；

（2）工程保险费：

人民币（大写）贰拾万零柒仟柒佰壹拾捌元整（¥207718.00 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ 0.00 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟叁佰柒拾陆万伍仟玖佰捌拾叁元捌角（¥ 23765983.80 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹仟捌佰捌拾捌万叁仟肆佰捌拾叁元零玖分（¥ 18883483.09 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥ 0.00 元）；

（7）其他：

人民币（大写）/（¥ 0.00 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：12.00%（不可竞争费用：安全文明施工费、暂列金额、暂估价）

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.补充合同条款；

6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7.通用合同条款；

8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 9 份，承包人 6 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2022 年 8 月 22 日

合同订立地点： 深圳市光明区 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人： （公章）	深圳市玉塘田寮股份合作公司	承包人： （公章）	中深建业建设集团有限公司
住所：	深圳市光明区玉塘街道田寮社区警民路18号105	住所：	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电话：	0755-27198816	电话：	0755-88608827
传真：	0755-27198816	传真：	0755-88608827
开户银行：	深圳农商银行田寮支行	开户银行：	深圳农商银行田寮支行
账号：	0000 6245 9642	账号：	000410826804
邮政编码：	518132	邮政编码：	518132

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

2022年8月22日

履约评价

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	□单项工程定期履约评价　□单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市玉塘田寮股份合作公司			评价期限	2024 年 7 月 1 日至 2024 年 9 月 30 日		
承包商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803		
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	黄兆文	电话	18924596157
工程名称	田寮社区征地返还用地地块四工程			承包范围	包括土建工程、消防水电工程、电气工程、给排水工程、通风排烟工程、人防工程及室外工程等		
工程地点	深圳光明区玉塘街道田寮路与寮光路交汇处东南侧			工程合同价	18714.931576（万元）		
合同开工日期	2022 年 08 月 30 日	合同竣工日期	2024 年 04 月 30 日	合同工期	608（天）		
实际开工日期	2022 年 10 月 29 日	实际竣工日期	年　月　日	实际工期	（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备（0-12 分）	11	95
2	经济技术实力（0-18 分）	17	
3	履约质量（0-34 分）	33	
4	履约时间（0-10 分）	9	
5	履约配合（0-26 分）	25	

建设单位对承包商履约的总体评价：

评价等级	☑优秀（95≤总分≤100 分）　□良好（80 分≤总分≤94 分） □合格（60≤总分≤79 分）　□不合格（总分≤59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	

新祺科技产业项目 1 号办公楼、 3 号厂房、6 号地下室

施工合同

（GF—2017—0201）

甲方合同编号：XQ20200612

乙方合同编号：

建设工程施工合同

工程名称：新祺科技产业项目 1 号办公楼、 3 号厂房、6 号地下室

工程地点：东莞市塘厦镇大坪村

发 包 人：新祺科技（东莞）有限公司

承 包 人：中深建业建设集团有限公司

住 房 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 新祺科技（东莞）有限公司

承包人（全称）： 中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新祺科技产业项目1号办公楼、3号厂房、6号地下室工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：新祺科技产业项目1号办公楼、3号厂房、6号地下室。

2.工程地点：东莞市塘厦镇大坪村。

3.工程立项批准文号：2020-441900-39-03-000525。

.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：本工程总建筑面积：33671.50㎡（3幢8~12层，最大建筑高度52.65m、结构最大跨度：16.4m ~~10.65m~~。结构形式：框架结构。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

土石方工程、桩基工程、基坑支护工程、主体结构工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、暖通防排烟工程、消防工程、变配电房电气工程、白蚁防治等。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 09 月 20 日。

计划竣工日期：2021 年 9 月 19 日。

工期总日历天数：暂定 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家或行业质量检验评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）柒仟柒佰伍拾壹万陆仟陆佰叁拾叁元肆角柒分(¥ 77516633.47 元);

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰玖拾捌万肆仟肆佰捌拾玖元整 (¥4984489 元);

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰仟肆佰叁拾陆万壹仟捌佰伍拾陆元整(¥24361856 元);

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟陆佰伍拾肆万贰仟柒佰玖拾叁元肆角柒分(¥36542793.47 元);

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟壹佰陆拾贰万柒仟肆佰玖拾伍元整(¥11627495 元)。

2.合同价格形式：执行通用条款 12.1 中第一条合同单价条款。

五、项目经理

承包人项目经理：陈华晓。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 8 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在东莞市塘厦镇科苑城峰景路 1 号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）徐霞

组织机构代码：914419007578617693

地　址：东莞市塘厦镇峰景路 1 号

邮政编码：523000

法定代表人：徐霞

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5EK44H36

地　址：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706

邮政编码：

法定代表人：冼玉荣

委托代理人：

电　话：0755-88608827

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

建设工程施工合同补充协议（1）

合同编号：XQ2021071601

建设工程施工合同

补充协议

发 包 人：新祺科技（东莞）有限公司

承 包 人：中深建业建设集团有限公司

二〇　年　月　日

补充协议

发包人：新祺科技（东莞）有限公司
地　址：东莞市塘厦镇峰景路1号
承包人：中深建业建设集团有限公司
地　址：广东省深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座17层

发包人、承包人双方于 2020 年10月签署了《建设工程施工合同》【合同编号：XQ20200101】（以下称“原合同”），现经发包人、承包人双方协商一致同意对原合同约定的内容予以变更和补充， 具体达成补充协议如下：

一、承包范围变更：

1.承包范围新增 1#、3#、6#（地下室）二次装修工程（以下简称为“二次装修工程”），双方特此确认，二次装修工程采用综合单价包干的承包方式，具体施工范围及价款详见本补充协议附件【1-6】。

2.二次装修工程预算造价包含人工费、材料费、机械费、管理费、总承包服务费、利润、行政事业收费、规费、保险、风险(风险费包括人工、材料、机械费用、燃油、交通、运输费用的市场价格的变化)、成品保护费、安全文明施工费、技术措施费、特殊环境增加费、赶工措施费、检验检测费、责任等各项费用，包括完成发包人提供的施工图纸范围内工程内容和合同约定的工作内容的一切费用。

二、结算方式：

二次装修工程的结算方式：按发包人提供的施工图纸及本附件清单表（由深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司设计的新祺科技产业项目施工图纸，具体详见原合同相关图纸）范围内的二次装修工程内容，工程量按经发包人确认的竣工图、实际施工范围和《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）相关规定计算，如果2013清单计价规范没有明确计算规则的，则按图纸标示的设计尺寸进行相应工程量进行计算，各分部分项工程完工验收后15个工作日内双方确认工程量；二次装修工程综合单价包干暂定含税总金额为人民币 2929118.43 元（大写：人民币贰佰玖拾贰万玖仟壹佰壹拾捌元肆角叁分）(详见本补充协议附件)；

1. 除法律法规、政府相关文件变动外，结算时综合单价不变。

2. 双方确认，除本补充协议另有约定外，原合同约定的工程计价方式和结算方式仍按原合同约定执行。

三、结算要求：

1.实际施工的项目及内容均应与合同、规范、清单及施工图纸相符（施工部位、施工质量、

材料品质、清单项目特征等）。若未经发包人同意增加或减少的项目，增加部分不予结算，减少项目依据合同单价及取费标准计价扣除结算额。

2.二次装修工程结算方式：结算金额=实际工程量*分部分项综合单价包干+措施项目费+其他项目费+税金。

3.设计变更及指令单签证的计价方式：

A、合同内已有相同项目的，按相同项目单价认定；

B、合同内无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

C、合同内没有相同项目也没有相似项目的，按原合同约定的工程计价方式，材料价格参考当地造价站发布的信息价，信息价中未列明的材料参考市场价（市场询价包括但不限于阿里巴巴、京东、广材网、建材在线等网上交易市场以及工程所在地周边市场询价），最终价款由甲乙双方协商确定。

4.本条款仅适用于本补充协议附件【1-6】的二次装修范围。

四、付款方式：

1.二次装修工程进度款支付与原合同一致，每次申请进度款时同原合同一并申请。

2.原合同及本补充协议有效期间，双方在施工过程中已确认的签证、设计变更造价随进度款、结算款同期同比例支付。

五、合同价款变更：

原合同总价包干工程总造价金额（含税）：

（大写）：人民币捌仟陆佰零柒万伍仟捌佰零伍元陆角贰分 ；

（小写）：￥86075805.62 元。

本补充协议二次装修工程综合单价包干暂定金额（含税）：

（大写）：人民币贰佰玖拾贰万玖仟壹佰壹拾捌元肆角叁分；

（小写）：￥2929118.43 元。

二者合计暂定金额（含税）：

（大写）：人民币捌仟玖佰万肆仟玖佰贰拾肆元零伍分；

（小写）：￥89004924.05 元。（其中：原合同内 工程固定含税总价包干金额为：￥ 86075805.62 元 ；二次装修 工程综合单价包干暂定含税总金额为：￥ 2929118.43 元 ）

六、本协议生效后即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力，除本补充协议另有约定外，本协议的条款仅局限于二次装修工程。本补充协议与原合同约定不一致的，以本补充协议为准。本补充协议未约定的，按原合同约定的执行。

七、本补充协议自签订之日起生效。正本一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

八、合同附件

附件 1　新祺科技产业项目室内二次装修工程（1#6#）预算造价汇总表

附件 2　新祺科技产业项目室内二次装修工程（1#6#）分部分项工程清单与计价表

附件 3　新祺科技产业项目室内二次装修工程（1#6#）措施项目费汇总表

附件 4　新祺科技产业项目室内二次装修工程（3#）预算造价汇总表

附件 5　新祺科技产业项目室内二次装修工程（3#）分部分项工程量清单计价表

附件 6　新祺科技产业项目室内二次装修工程（3#）措施费清单计价表

[本页以下无正文]

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人：　　法定代表人：

签约代表人：　　签约代表人：

签订时间：2021年 9月 7日　　签订时间：　年　月　日

签订地点：

附件 1

新祺科技产业项目室内二次装修工程（1#6#）预算造价汇总表

工程名称：新祺科技产业项目室内二次装修工程　　第 1 页　共 1 页

序号	费用名称	基数说明	费率(%)	金额
1	分部分项合计	分部分项合计		1712847.18
2	措施合计	绿色施工安全防护措施费+其他措施费		134811.62
2.1	绿色施工安全防护措施费	安全及文明施工措施费		102456.83
2.2	其他措施费	其他措施费		32354.79
3	其他项目	其他项目合计		37747.25
3.1	暂列金额	暂列金额		
3.2	暂估价	暂估价合计		
3.3	计日工	计日工		
3.4	总承包服务费	总承包服务费		
3.5	预算包干费	预算包干费		37747.25
3.6	工程优质费	工程优质费		
3.7	概算幅度差	概算幅度差		
3.8	索赔费用	索赔费用		
3.9	现场签证费用	现场签证费用		
3.10	其他费用	其他费用		
4	税前工程造价	分部分项合计+措施合计+其他项目		1885406.05
5	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	9	169686.54
6	总造价	分部分项合计+措施合计+其他项目+增值税销项税额		2055092.59

附件 2

新祺科技产业项目室内二次装修工程（1#6#）分部分项工程清单与计价表

工程名称：新祺科技产业项目室内二次装修工程　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		地下室					
1	011102003004	消防水泵房、 控制室地面	1.面层材料种类:60 厚C25 细石混凝土,机械抹光，水晶地坪液体硬化剂 2.界面剂材料种类:刷素水泥浆一道 3.在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	m2	259.05	109.18	28283.08
2	011105003001	消防水泵房、 控制室天棚	顶棚 1 ：无机涂料顶棚 (1)满刮耐水腻子 2 遍。 (2)喷或刷无机涂料二道。	m2	394.21	40.28	15878.78
3	011105001005	地下室内墙涂料墙面（消防水泵房、 控制室）	内 4:(1)满刮耐水腻子 2 遍，米白色无机涂料二遍	m2	7322.00	31.98	234157.56
4	011105001002	汽车坡道墙面	(1)面刷外墙涂料，平涂 (2)5 厚1:2.5 聚合物防水砂浆 (3)15 厚1:2.5 聚合物水泥砂浆打底找平 (4)外墙满挂镀锌铁丝网(规格12.7*1.27*0.9) (5)刷界面剂一遍(加气砼墙刷专用界面剂) (6)填充墙体或结构基层,基层表面清理干净	m2	950.00	165.42	157149

5	011105001004	汽车坡道地面	1、混凝土基层清理 2、C30 细石混凝土面层 50 厚（内掺铁屑），拉防滑碾磕，内配Φ5@150 焊接钢筋网,分仓缝≤3000,缝宽 15,缝内嵌阻根型聚氨酯防水密封胶,缝表面用聚合物水泥防水涂料贴 150 宽、0.3 厚聚乙烯丙纶卷材保护层	m2	652.00	132.57	86435.64
6	011105001003	汽车坡道天棚	(1) 满刮耐水腻子 2 遍 (2) 喷或刷防霉涂料 2 遍	m2	380.20	40.28	15314.46
		1 号楼					
7	011102003001	陶粒砼回填地面（不含架空楼板地面）	1、钢筋混凝土楼板； 2、1:8 水泥陶粒砼填充，850 厚； 3、100 厚 C20 细石混凝土，6@200 双向钢筋网片；	m2	731.40	597.07	436697
8	011102003002	办公楼隔音砂浆地面	1、30 厚隔音砂浆面层（楼板声计权隔声量为 47dB，撞击声声压级小于 62dB），抹面压光；	m2	14021.00	49.63	695862.23
9	011102003003	配电房、消防控制室架空楼板地面（做法暂定）	1、200 厚混凝土实心砖架空，规格 240*115*53，强度 M15,间距≤2 米 2、100 厚 C30 混凝土板，内配 8@200 双层双向钢筋 3、30 厚隔音砂浆面层，抹面压光	m2	128.60	334.91	43069.43
合 计							1712847.18

附件 3

新祺科技产业项目室内二次装修工程（1#6#）措施项目费汇总表

工程名称：新祺科技产业项目室内二次装修工程　　标段：

编码	名称	单位	计算基础	费率%	合价（元）
1	绿色施工安全防护措施费				
1.1	综合脚手架	项			
1.2	靠脚手架安全挡板	项			
1.3	密目式安全网	项			
1.4	围尼龙编织布	项			
1.5	模板的支架	项			
1.6	施工现场围挡和临时占地围挡	项			
1.7	施工围挡照明	项			
1.8	临时钢管架通道	项			
1.9	独立安全防护挡板	项			
1.10	吊装设备基础	项			
1.11	防尘降噪绿色施工防护棚	项			
1.12	施工便道	项			
1.13	样板引路	项			
LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	项	RGF+JXF	19	102456.83
2	措施其他项目				
WMGDZJF00001	文明工地增加费	项	RGF+JXF	0	
011707002001	夜间施工增加费	项		20	
GGCSF0000001	赶工措施费	项	(RGF+JXF)*0.2	30	32354.79

QTFY00000001	其他费用	项			
2.5	模板工程	项			
2.6	垂直运输工程	项			
2.7	材料及小型构件二次水平运输	项			
2.8	成品保护工程	项			
2.9	井点降水工程	项			
	合计				134811.62

附件 4

新祺科技产业项目室内二次装修工程（3#）预算造价汇总表

工程名称：新祺科技产业项目室内二次装修工程（3#）

序号	项目名称	单位	暂定不含税金额（元）	暂定税金（元）	备注
一	3#	元	725,007.98	65,250.74	
二	措施费	元	76,850.57	6,916.55	
三	合计	元	801,858.55	72,167.29	
四	暂定含税总计（小写）	元	874,025.84		
五	暂定含税总计（大写）	元	捌拾柒万肆仟零贰拾伍元捌角肆分		

附件 5

新祺科技产业项目室内二次装修工程（3#）分部分项工程量清单计价表

工程名称：新祺科技产业项目室内二次装修工程（3#）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	暂定工程量	不含税综合单价(元)	不含税综合单价明细表			管理费	利润	金额（元）			备注
							人工费	材料费	机械费	5%	5%	不含税合价	税率	税金	
一		3 号楼										725007.98	9%	65250.74	790258.72
1	011102003001	块料楼地面	1. 部位：地 3 前室、电梯厅、卫生间等 2. 8~10 厚防滑地砖地面,专用瓷砖粘接剂粘接,专用嵌缝胶嵌缝（公区 600*600，卫生间 300*300） 3. 具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	m2	64.86	172.7	70	85	2	7.85	7.85	11201.32	9%	1008.12	
2	011102003001	块料楼地面	1. 部位：楼 2 阳台 2. 8~10 厚防滑地砖地面,专用瓷砖粘接剂粘接,专用嵌缝胶嵌缝（300*300） 3. 具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	m2	34.14	172.7	70	85	2	7.85	7.85	5895.98	9%	530.64	
3	011102003001	块料楼地面	部位：楼 3 卫生间、茶水间 8~10 厚防滑地砖地面,专用瓷砖粘接剂粘接,专用嵌缝胶嵌缝（300*300） 3. 具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	m2	276.57	172.7	70	85	2	7.85	7.85	47763.64	9%	4298.73	

4	011102003001	块料楼地面	1. 部位：楼 6 前室、合用前室、电梯厅及走道 2. 8~10 厚地砖地面，水泥擦缝（600*600） 3. 具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	m2	204.56	172.7	70	85	2	7.85	7.85	35327.51	9%	3179.48	
5	011102003001	块料墙面	1. 部位：内 2 卫生间、洗手间 2. 贴 5 厚釉面砖,白水泥擦缝,采用陶瓷专用粘接剂粘接（300*450） 3. 具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	m2	642.00	172.7	70	85	2	7.85	7.85	110873.40	9%	9978.61	2.1 米高
6	011102003001	腻子墙面	1. 满刮腻子两遍（白色） 2. 满足施工图纸、招标文件及相关规范要求	m2	5978.00	22.55	14	6	0.5	1.025	1.025	134803.90	9%	12132.35	
7	011102003001	腻子天棚	1. 满刮腻子两遍（白色） 2. 满足施工图纸、招标文件及相关规范要求	m2	11189.00	22.55	14	6	0.5	1.025	1.025	252311.95	9%	22708.08	
8	011102003001	外墙涂料踢脚线	1. 部位：踢 1（电梯机房踢脚线） 2. 面刷外墙涂料 3. 刮腻子两遍 3.15 厚 1:1:6 水泥石灰砂浆,分两次抹灰 4. 墙体基层表面清理干净,刷界面剂一遍(加气砼墙刷专用界面剂) 5. 具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	m2	5.98	99.33	70	20	0.3	4.515	4.515	593.99	9%	53.46	

9	011102003001	外墙涂料踢脚线	1.部位：踢1（生产区踢脚线） 2.面刷外墙涂料 3.刮腻子两遍 3.15厚1:1:6水泥石灰砂浆,分两次抹灰 4.墙体基层表面清理干净,刷界面剂一遍(加气砼墙刷专用界面剂) 5.具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	m2	178.18	99.33	70	20	0.3	4.515	4.515	17698.62	9%	1592.88	
10	011102003001	外墙涂料踢脚线	1.部位：踢1（设备平台、水井踢脚线） 2.面刷外墙涂料 3.刮腻子两遍 3.15厚1:1:6水泥石灰砂浆,分两次抹灰 4.墙体基层表面清理干净,刷界面剂一遍(加气砼墙刷专用界面剂) 5.具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	m2	29.94	99.33	70	20	0.3	4.515	4.515	2973.94	9%	267.65	
11	011102003001	外墙涂料踢脚线	1.部位：踢1（排烟机房、走道、配电房踢脚线） 2.面刷外墙涂料 3.刮腻子两遍 3.15厚1:1:6水泥石灰砂浆,分两次抹灰 4.墙体基层表面清理干净,刷界面剂一遍(加气砼墙刷专用界面剂) 5.具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	m2	23.92	99.33	70	20	0.3	4.515	4.515	2375.97	9%	213.84	

2.9	配合检测工作，包括不限于配合第三方检测等一切相关工作；	项	1		0.00		0.00	
2.10	材料检验试验费	项	1		0.00		0.00	
2.11	竣工验收存档资料编制费	项	1		0.00		0.00	
2.12	降水措施费	项	1		0.00		0.00	
2.13	机械进出场费及闲置费	项	1		0.00		0.00	
3	**投标人自身认为需增加的项目**				**0.00**		**0.00**	
3.1	……	项	1		0.00		0.00	
4	**措施费小计**				**76,850.57**		**6,916.55**	

注：措施费用总价包干。
包含合同约定的承包范围内工作所用到的所有措施项目，此为总价包干费用，后期不再调整

竣工验收报告

新祺科技产业项目 1 号办公楼

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：新祺科技产业项目1号办公楼

验收日期：2022 年 5 月 23 日

建设单位(盖章)：新祺科技（东莞）有限公司

* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新祺科技产业项目1号办公楼					
工程地点	东莞市塘厦镇大坪村		建筑面积	18075.54㎡	工程造价	2909.55万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：	12		层
			地下：	/		层
施工许可证号	441900202009171101（塘厦镇）	监理许可证号				
开工日期	2020-10-15	验收日期	2022-5-23			
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所	监督编号	ZJFZ202014021-01			
建设单位	新祺科技（东莞）有限公司					
勘察单位	中佳勘察设计有限公司					
设计单位	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司					
总包单位	中深建业建设集团有限公司					
承建单位（土建）	中深建业建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中深建业建设集团有限公司					
承建单位（装修）	中深建业建设集团有限公司					
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李耀昌
副组长	刘文健
组员	汪凌云、孙宝雷、陈华晓、吕晟君、贾新全、张正、刘庆春、刘瑞、莫汝妹

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李耀昌	汪凌云、孙宝雷、陈华晓、贾新全、张正
建筑设备安装工程	刘文健	刘瑞、刘庆春
工程质控资料	吕晟君	莫汝妹

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	李耀昌	新棋科技（东莞）有限公司	项目负责人		
2	孙宝雷	中佳勘察设计有限公司	项目负责人		
3	易定安	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司	项目负责人		
4	刘文健	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
5	吕晟君	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	贾新全	中深建业建设集团有限公司	项目负责人		
7	陈华晓	中深建业建设集团有限公司	技术负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收标准为国家及广东省的强制性标准，施工验收规范，经审查通过的设计文件及有关法律、法规、规章和规范性文件规定。

本工程已经按图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
新祺科技（东莞）有限公司	深圳市华建工程项目管理有限公司	中深建业建设集团有限公司	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司	中佳勘察设计有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2022年5月23日	总监理工程师： 2022年5月23日	单位（项目）负责人： 2022年5月23日	单位（项目）负责人： 2022年5月23日	单位（项目）负责人： 孙宝雷 2022年5月23日

* GD-E1-914/6

新祺科技产业项目 6 号地下室

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3

工程名称：新祺科技产业项目6号地下室

验收日期：2021 年 12 月 31 日

建设单位(盖章)：新祺科技（东莞）有限公司

* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	新祺科技产业项目6号地下室					
工程地点	东莞市塘厦镇大坪村		建筑面积	6808.87㎡	工程造价	3783.96万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：	0	层	
			地下：	1	层	
施工许可证号	441900202009171301（塘厦镇）	监理许可证号				
开工日期	2020-10-15	验收日期	2021年12月31日			
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所	监督编号	ZJFZ202014021-03			
建设单位	新祺科技（东莞）有限公司					
勘察单位	中佳勘察设计有限公司					
设计单位	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司					
总包单位	中深建业建设集团有限公司					
承建单位（土建）	中深建业建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中深建业建设集团有限公司					
承建单位（装修）	中深建业建设集团有限公司					
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李耀昌
副组长	刘文健
组员	汪凌云、孙宝雷、陈华晓、吕晟君、贾新全、张正、刘庆春、刘瑞、莫汝妹

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李耀昌	汪凌云、孙宝雷、陈华晓、贾新全、张正
建筑设备安装工程	刘文健	刘瑞、刘庆春
工程质控资料	吕晟君	莫汝妹

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	李耀昌	新祺科技（东莞）有限公司	项目负责人		
2	孙宝雷	中佳勘察设计有限公司	项目负责人		
3	易定安	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司	项目负责人		
4	刘文健	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
5	吕晟君	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	贾新全	中深建业建设集团有限公司	项目负责人		
7	陈华晓	中深建业建设集团有限公司	技术负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

竣工验收标准为国家及广东省的强制性标准，施工验收规范，经审查通过的设计文件及有关法律、法规、规章和规范性文件规定。

本工程已经按图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程。

中华人民共和国注册监理工程师 刘文健 注册号43006656 有效期2024.07.20 深圳市华建工程项目管理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
新祺科技（东莞）有限公司	深圳市华建工程项目管理有限公司	中深建业建设集团有限公司	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司	中性勘察设计有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021 年12月31日	2021 年12月31日	2021 年12月31日	2021 年12月31日	2021 年12月31日

* GD- E1- 914/ 6 *

新祺科技产业项目 3 号厂房

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：新祺科技产业项目3号厂房

验收日期：2021 年 11 月 31 日

建设单位(盖章)：新祺科技（东莞）有限公司

* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	新祺科技产业项目3号厂房				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪村	建筑面积	8787.09㎡	工程造价	1058.15万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 8 层 地下： / 层		
施工许可证号	441900202009171201（塘厦镇）	监理许可证号			
开工日期	2020-10-15	验收日期	2021年12月31日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所	监督编号	ZJFZ202014021-02		
建设单位	新祺科技（东莞）有限公司				
勘察单位	中佳勘察设计有限公司				
设计单位	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中深建业建设集团有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李耀昌
副组长	刘文健
组员	汪凌云、孙宝雷、陈华晓、吕晟君、贾新全、张正、刘庆春、刘瑞、莫汝妹

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李耀昌	汪凌云、孙宝雷、陈华晓、贾新全、张正
建筑设备安装工程	刘文健	刘瑞、刘庆春
工程质控资料	吕晟君	莫汝妹

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	李耀昌	新祺科技（东莞）有限公司	项目负责人		
2	孙宝雷	中佳勘察设计有限公司	项目负责人		
3	易定安	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司	项目负责人		
4	刘文健	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
5	吕晟君	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	贾新全	中深建业建设集团有限公司	项目负责人		
7	陈华晓	中深建业建设集团有限公司	技术负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

竣工验收标准为国家及广东省的强制性标准，施工验收规范，经审查通过的设计文件及有关法律、法规、规章和规范性文件规定。

本工程已经按图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
新祺科技（东莞）有限公司	深圳市华建工程项目管理有限公司	中深建业建设集团有限公司	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司	中佳勘察设计有限公司
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年12月31日	（公章） 总监理工程师： 2021年12月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年12月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年12月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年12月31日

* GD-E1-914/6 *

3、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子成员配备情况表

序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1	代朝歌	工程师	建造师证	一级	粤 1442017201849034	建筑	项目经理	/	/
2	何冰	高工	职称证	高级	粤高职证字第 14001016866690Q 号	建筑	技术负责人	/	/
3	张明	工程师	岗位证	中级	04415109944150060004	市政	质量负责人	/	/
4	张楚彬	工程师	安全生产考核证	中级	粤建安 C3(2021)0118179	综合类	安全负责人	/	/
5	胡安清	高工	职称证	高级	黔高 201701169	建筑	建筑工程师	/	/
6	郭江龙	工程师	职称证	中级	I089286	市政	市政工程师	/	/
7	刘有为	工程师	职称证	中级	B08203040200000012	给水排水	给排水工程师	/	/
8	林林勉	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1804003003083 号	机电	机电工程师	/	/
9	张伟	/	造价师证	一级	建[造]11194400026996	造价	造价工程师	/	/
10	肖永钦	/	安全生产考核证	/	粤建安 C3 (2020) 0010404	综合类	安全员	/	/
11	徐思明	/	岗位证	/	04421106000006000502	土建	质检员	/	/
12	罗峻基	/	岗位证	/	04421101000006000637	土建	施工员	/	/
13	莫汝妹	工程师	岗位证	中级	04417114944170016900	土建	资料员	/	/
14	王旭光	工程师	岗位证	中级	04415111944150115100	土建	材料员	/	/
15	沈治萍	/	岗位证	/	04424113000130000016	土建	劳务员	/	/

注：

1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

3.附班子成员的证明材料，证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、社保缴纳证明扫描件等，拟派项目管理班子成员不超过 20 人。

证明文件

项目经理　代朝歌　身份证、毕业证、职称证、注册证、B 证、社保

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	代朝歌	性别	男	年龄	43	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	河南理工大学			毕业时间	2007 年 01 月		所学专业	工业与民用建筑工程	
工程建设行业工作年限	17 年			投标人企业工作年限		6 年	技术特长	建筑工程	
执业资格类型	注册建造师证			执业资格证书编号及注册专业				粤 1442017201849034 建筑工程	
经 工 主 历 作 要	于 2019 年入职于中深建业建设集团有限公司，担任项目负责人一职								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 2 项。（数量上限为 2 项）									

序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注
1	龙源华府	70000.00 万元	2019.07.10 2023.08.04	惠州市兴盛世纪投资有限公司 *0752-5168898*	惠州市	项目负责人	竣工
2	巩义碧桂园三期	18384.89 万元	2019.07.01 2022.04.30	巩义市碧海置业有限公司 0371-63239855	巩义市	项目负责人	竣工

注：

1.提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。

2.同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3.提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。**

4.业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等**原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5.若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且**关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

姓 名 代朝歌

性 别 男 民 族 汉

出 生 1981 年 9 月 30 日

住 址 郑州市管城回族区金城街
3 6号

公民身份号码 410802198109303531

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 郑州市公安局管城回族分局

有效期限 2013.07.10-2033.07.10

成人高等教育

毕业证书

学生 代朝歌 性别 男 ，一九八一 年 九 月 三十 日生，于 二零零四 年 三 月至二零零七 年 一 月在本校 工业与民用建筑工程 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南理工大学

校（院）长：

批准文号：[83]教成字002号

证书编号：104605200706000689

二零零七 年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编号：B08193010100001273

姓　　名：代朝歌

性　　别：男

身份证号：410802198109303531

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

使用有效期：2024年09月04日
-2025年03月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：代朝歌

性　　别：男

出生日期：1981年09月30日

注册编号：粤1442017201849034

聘用企业：中深建业建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-04-15至2025-04-14)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：代朝歌

签名日期：2024年9月4日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年04月09日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2019）0005901

姓　　名：代朝歌

性　　别：男

出 生 年 月：1981年09月30日

企 业 名 称：中深建业建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年08月26日

有 效 期：2022年08月01日　　至 2025年08月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 03 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代朝歌　　社保电脑号：650104765　　身份证号码：410802198109303531　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	20085887	12583.0	1761.62	1006.64	2	12964	77.78	25.93	1	12583	56.62	12583	33.22	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	12583.0	1761.62	1006.64	2	12964	77.78	25.93	1	12583	62.92	12583	33.22	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	12583.0	1761.62	1006.64	2	12964	77.78	25.93	1	12583	62.92	12583	33.22	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	12583.0	1761.62	1006.64	2	12964	77.78	25.93	1	12583	62.92	12583	33.22	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	12583.0	1761.62	1006.64	2	12964	77.78	25.93	1	12583	62.92	12583	33.22	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	12583.0	1761.62	1006.64	2	12964	77.78	25.93	1	12583	62.92	12583	41.52	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	12583.0	1761.62	1006.64	2	12964	77.78	25.93	1	12583	62.92	12583	41.52	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	12583.0	1761.62	1006.64	2	12964	77.78	25.93	1	12583	62.92	12583	41.52	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	11948.0	1672.72	955.84	2	12964	77.78	25.93	1	11948	59.74	11948	39.43	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	11948.0	1672.72	955.84	2	12964	77.78	25.93	1	11948	59.74	11948	39.43	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	11948.0	1672.72	955.84	2	11948	179.22	59.74	1	11948	59.74	11948	39.43	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	11948.0	1672.72	955.84	2	11948	179.22	59.74	1	11948	59.74	11948	39.43	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	11948.0	1672.72	955.84	2	11948	179.22	59.74	1	11948	59.74	11948	39.43	2360	16.52	7.08
2024	02	20085887	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20085887	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				27670.6	15650.72			2286.76	762.32			1119.56		661.42		403.56	139.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916124f9cdcaa7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

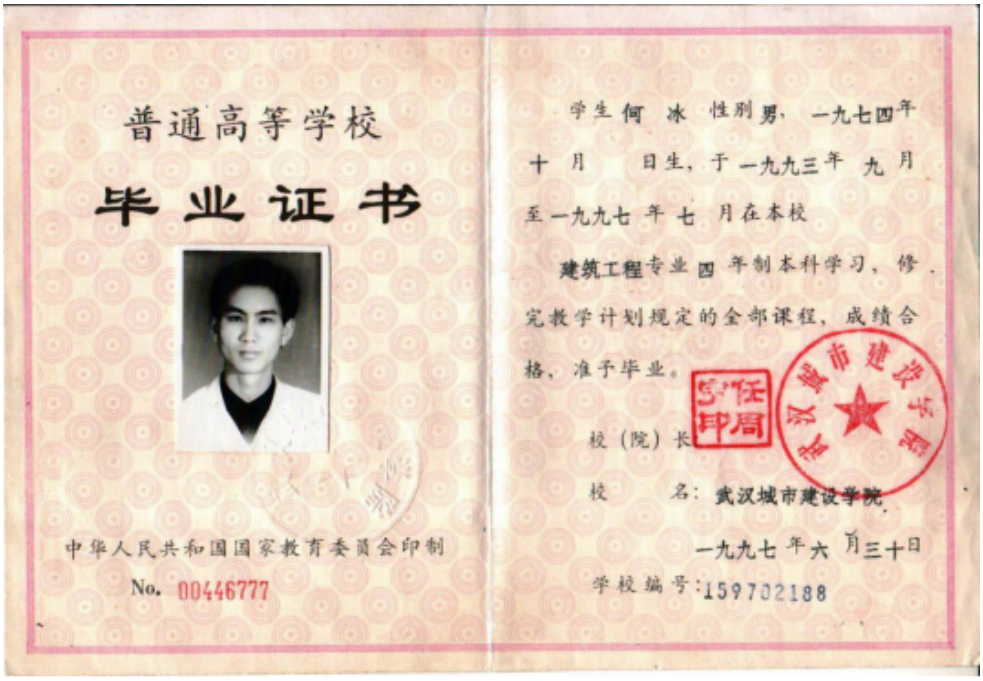
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年11月23日

技术负责人　何冰　身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	何冰	性 别	男	年　龄	50
职务	技术负责人	职 称	高工	学　历	本科
证件类型	职称证	证件号码	粤高职证字第 14001016866900 号		
手机号码	13510821559		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 14001016866900 号	
参加工作时间	1997 年		从事技术负责人年限	10 年	

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
卫光生物制品股份有限公司	卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目一标段	5398.32 万元	2023.11.13 2024.06.14	已完	合格



105

广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第4001016866900 号

何冰 于二〇一一年

十 月，经北京市高级专业

技术资格

评审委员会评审通过，

具备房屋建筑施工高级工程师

资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一四年四 月二十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何冰　　社保电脑号：604647504　　身份证号码：440924197410011890　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	20085887	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	14707.0	2206.05	1176.56	1	14707	911.83	294.14	1	14707	73.54	14707	48.53	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	14707.0	2206.05	1176.56	1	14707	911.83	294.14	1	14707	73.54	14707	48.53	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	14707.0	2206.05	1176.56	1	14707	882.42	294.14	1	14707	73.54	14707	48.53	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	14707.0	2206.05	1176.56	1	14707	882.42	294.14	1	14707	73.54	14707	48.53	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	14707.0	2206.05	1176.56	1	14707	882.42	294.14	1	14707	73.54	14707	48.53	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	14707.0	2206.05	1176.56	1	14707	735.35	294.14	1	14707	73.54	14707	48.53	14707	117.66	29.41
2024	02	20085887	14707.0	2206.05	1176.56	1	14707	735.35	294.14	1	14707	73.54	14707	48.53	14707	117.66	29.41
2024	03	20085887	14707.0	2206.05	1176.56	1	14707	735.35	294.14	1	14707	73.54	14707	97.07	14707	117.66	29.41
2024	04	20085887	14707.0	2353.12	1176.56	1	14707	735.35	294.14	1	14707	73.54	14707	97.07	14707	117.66	29.41
2024	05	20085887	14707.0	2353.12	1176.56	1	14707	735.35	294.14	1	14707	73.54	14707	97.07	14707	117.66	29.41
2024	06	20085887	14707.0	2353.12	1176.56	1	14707	735.35	294.14	1	14707	73.54	14707	97.07	14707	117.66	29.41
2024	07	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				45526.16	23951.36			17941.77	6283.04			1563.34		1180.69		1015.12	292.1

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916124f9d18f2v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月23日

质量负责人　张明　身份证、毕业证、职称证、岗位证、社保

姓名	张明	证件类型	岗位证	证件号码	04415109944150060004
手机号码	18379388955		证件号		04415109944150060004

照片

广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第 1703003004575 号

张明 于二〇一六 年十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第七 评审委员会评审通过，具备 施工管理工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

证书编码：04415109944150060004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　张明

身份证号：　36232919880203005X

岗位名称：　市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明　　社保电脑号：619240163　　身份证号码：36232919880203005X　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.83	204.46	1	10223	46.0	10223	26.99	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.83	204.46	1	10223	51.12	10223	26.99	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.83	204.46	1	10223	51.12	10223	26.99	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.83	204.46	1	10223	51.12	10223	26.99	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.83	204.46	1	10223	51.12	10223	26.99	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.83	204.46	1	10223	51.12	10223	33.74	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.83	204.46	1	10223	51.12	10223	33.74	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.83	204.46	1	10223	51.12	10223	33.74	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	697.87	225.12	1	11256	56.28	11256	37.14	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	697.87	225.12	1	11256	56.28	11256	37.14	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	675.36	225.12	1	11256	56.28	11256	37.14	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	675.36	225.12	1	11256	56.28	11256	37.14	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	675.36	225.12	1	11256	56.28	11256	37.14	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	562.8	225.12	1	11256	56.28	11256	37.14	11256	90.05	22.51
2024	02	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	562.8	225.12	1	11256	56.28	11256	37.14	11256	90.05	22.51
2024	03	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	562.8	225.12	1	11256	56.28	11256	74.29	11256	90.05	22.51
2024	04	20085887	11256.0	1800.96	900.48	1	11256	562.8	225.12	1	11256	56.28	11256	74.29	11256	90.05	22.51
2024	05	20085887	11256.0	1800.96	900.48	1	11256	562.8	225.12	1	11256	56.28	11256	74.29	11256	90.05	22.51
2024	06	20085887	11256.0	1800.96	900.48	1	11256	562.8	225.12	1	11256	56.28	11256	74.29	11256	90.05	22.51
2024	07	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				33996.08	17857.2			13488.01	4759.5			1184.82		899.51		849.46	250.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916124f9f33b30 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月23日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全负责人　张楚彬 身份证、毕业证、职称证、安全生产考核证、社保

姓名	张楚彬	证件类型	安全生产考核证	证件号码	粤建安 C3(2021)0118179
手机号码	13421390682		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2021)0118179

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓　　名：张楚彬

性　　别：男

出生日期：1989年09月01日

身份证号：445224198909016915

工作单位：甘肃万腾建设工程有限公司

资格名称：工程师

职称层级：中级

专　　业：给水排水

评委会名称：兰州市城关区工程系列中级职称评审委员会（民营企业专项评审）

评价方式：正常评审

评审时间：2023年04月26日

资格文号：城人社发〔2023〕89号

管 理 号：622023131137016

唯一在线验证网址：
http://www.gszcxt.cn//zcxt

打印时间：2023年05月16日

兰州市职称改革工作领导小组办公室

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0118179

姓　　名：张楚彬

性　　别：男

出 生 年 月：1989年09月01日

企 业 名 称：中深建业建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年09月26日

有 效 期：2024年07月26日　　至 2027年09月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年07月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张楚彬　　社保电脑号：619201504　　身份证号码：445224198909016915　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	20085887	6093.0	913.95	487.44	1	7778	482.24	155.56	1	6093	27.42	6093	16.09	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	6093.0	913.95	487.44	1	7778	482.24	155.56	1	6093	30.47	6093	16.09	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	6093.0	913.95	487.44	1	7778	482.24	155.56	1	6093	30.47	6093	16.09	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	6093.0	913.95	487.44	1	7778	482.24	155.56	1	6093	30.47	6093	16.09	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	6093.0	913.95	487.44	1	7778	482.24	155.56	1	6093	30.47	6093	16.09	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	6093.0	913.95	487.44	1	7778	482.24	155.56	1	6093	30.47	6093	20.11	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	6093.0	913.95	487.44	1	7778	482.24	155.56	1	6093	30.47	6093	20.11	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	6093.0	913.95	487.44	1	7778	482.24	155.56	1	6093	30.47	6093	20.11	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	7558.0	1133.7	604.64	1	7778	482.24	155.56	1	7558	37.79	7558	24.94	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	7558.0	1133.7	604.64	1	7778	482.24	155.56	1	7558	37.79	7558	24.94	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	7558.0	1133.7	604.64	1	7558	453.48	151.16	1	7558	37.79	7558	24.94	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	7558.0	1133.7	604.64	1	7558	453.48	151.16	1	7558	37.79	7558	24.94	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	7558.0	1133.7	604.64	1	7558	453.48	151.16	1	7558	37.79	7558	24.94	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	7558.0	1133.7	604.64	1	7558	377.9	151.16	1	7558	37.79	7558	24.94	7558	60.46	15.12
2024	02	20085887	7558.0	1133.7	604.64	1	7558	377.9	151.16	1	7558	37.79	7558	24.94	7558	60.46	15.12
2024	03	20085887	7558.0	1133.7	604.64	1	7558	377.9	151.16	1	7558	37.79	7558	49.88	7558	60.46	15.12
2024	04	20085887	7558.0	1209.28	604.64	1	7558	377.9	151.16	1	7558	37.79	7558	49.88	7558	60.46	15.12
2024	05	20085887	7558.0	1209.28	604.64	1	7558	377.9	151.16	1	7558	37.79	7558	49.88	7558	60.46	15.12
2024	06	20085887	7558.0	1209.28	604.64	1	7558	377.9	151.16	1	7558	37.79	7558	49.88	7558	60.46	15.12
2024	07	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				22827.44	11959.76			10068.99	3563.54			818.3		621.08		671.92	206.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916124f9f1bbeu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年11月23日

建筑工程师　胡安清　身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	胡安清	证件类型	职称证	证件号码	黔高 201701169
手机号码	13751106447		证件号		黔高 201701169

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡安清　　社保电脑号：614245716　　身份证号码：431126197507040039　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	20085887	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	32.4	7200	19.01	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	19.01	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	19.01	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	19.01	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	19.01	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	23.76	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	23.76	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	23.76	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	5788.0	868.2	463.04	1	7778	482.24	155.56	1	5788	28.94	5788	19.1	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	5788.0	868.2	463.04	1	7778	482.24	155.56	1	5788	28.94	5788	19.1	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	5788.0	868.2	463.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5788	19.1	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	5788.0	868.2	463.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5788	19.1	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	5788.0	868.2	463.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5788	19.1	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	5788.0	868.2	463.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5788	19.1	5788	46.3	11.58
2024	02	20085887	5788.0	868.2	463.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5788	19.1	5788	46.3	11.58
2024	03	20085887	5788.0	868.2	463.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5788	38.2	5788	46.3	11.58
2024	04	20085887	5788.0	926.08	463.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5788	38.2	5788	46.3	11.58
2024	05	20085887	5788.0	926.08	463.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5788	38.2	5788	46.3	11.58
2024	06	20085887	5788.0	926.08	463.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5788	38.2	5788	46.3	11.58
2024	07	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				21182.24	11110.64			9485.79	3347.48			790.32		559.03		580.96	185.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916124f9d1ec8f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年11月23日

市政工程师　郭江龙　身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	郭江龙	证件类型	职称证	证件号码	I089286
手机号码	1901040002683		证件号		I089286

普通高等学校

毕业证书

学生　郭江龙　性别　男，一九八五年　一　月　十二　日生，于二〇〇四年　九　月至二〇〇八年　六　月在本校　工程管理　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：天津城市建设学院　　校（院）长：朱世和

证书编号：107921200805001251　　二〇〇八年　六　月　二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

天津市中级专业技术职务

任职资格证书

TIAN JIN QUALIFICATION CERTIFICATE
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL RANK

专业技术系列 工程技术
Professional Series

专业名称 市政工程
Specialty

资格名称 工程师
Professional Title

评审委员会
Appraisal Committee

授予时间 2016.12.03
Date of Conferment

证书编号 I 089286
Certificate No.

（加盖区、县、局、总公司钢印有效）

姓 名 郭江龙
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1985.01
Date of Birth

颁证时间 2017.02.27
Date of Issue

颁证机关
Issued by

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭江龙　　社保电脑号：649712518　　身份证号码：140311198501121517　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	18.92	4205	11.1	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	21.03	4205	11.1	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	21.03	4205	11.1	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	21.03	4205	11.1	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	21.03	4205	11.1	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	21.03	4205	13.88	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	21.03	4205	13.88	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	21.03	4205	13.88	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	12964	77.78	25.93	1	4207	21.04	4207	13.88	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	12964	77.78	25.93	1	4207	21.04	4207	13.88	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4207	13.88	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4207	13.88	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4207	13.88	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	13.88	4207	33.66	8.41
2024	02	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	13.88	4207	33.66	8.41
2024	03	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	27.77	4207	33.66	8.41
2024	04	20085887	4207.0	631.05	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	27.77	4207	33.66	8.41
2024	05	20085887	4207.0	631.05	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	27.77	4207	33.66	8.41
2024	06	20085887	4207.0	631.05	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	27.77	4207	33.66	8.41
2024	07	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.57	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				13956.84	7802.56			2121.78	707.34			656.25		411.58		517.12	166.1

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916124f9d0f5b7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月23日

社保费缴纳清单
证明专用章

给排水工程师　刘有为　身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	刘有为	证件类型	职称证	证件号码	B082030402000000012
手机号码	15902086805		证件号		B082030402000000012

普通高等学校

毕业证书

学生刘有为　性别男，一九八三 年十 月 十八 日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校　电气工程及其自动化　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：　校（院）长：

证书编号：　123021200606000957

二〇〇六年六月三十日

全国高职高专人才培养水平评估优秀等级学院　通过ISO9001:2000国际质量体系认证

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08203040200000012

姓　　名：刘有为

性　　别：男

身份证号：430624198310188310

专　　业：给水排水

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 19 日

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘有为　　社保电脑号：814708709　　身份证号码：430624198310188310　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20085887	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计				4720.82	2536.56			874.17	291.42			291.42		168.52		169.92	42.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916124f9da80cx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年11月23日

机电工程师　林林勉　身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	林林勉	证件类型	职称证	证件号码	粤中职证字第1804003003083 号
手机号码	13750001420		证件号		粤中职证字第1804003003083 号

B14

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1804003003083 号

身份证件 445221198610124971

林林勉 于 2017 年 12月，经 珠海市机电工程技术工程师资格 评审委员会评审通过，具备机电工程师资格。特发此证

发证机关：珠海市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书专用章

2018 年 1 月 22 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林林勉　　社保电脑号：800420590　　身份证号码：445221198610124971　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	18.92	4205	11.1	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	21.03	4205	11.1	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	21.03	4205	11.1	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	21.03	4205	11.1	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	21.03	4205	11.1	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	21.03	4205	13.88	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	21.03	4205	13.88	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	21.03	4205	13.88	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	12964	77.78	25.93	1	4207	21.04	4207	13.88	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	12964	77.78	25.93	1	4207	21.04	4207	13.88	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4207	13.88	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4207	13.88	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4207	13.88	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	13.88	4207	33.66	8.41
2024	02	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	13.88	4207	33.66	8.41
2024	03	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	27.77	4207	33.66	8.41
2024	04	20085887	4207.0	631.05	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	27.77	4207	33.66	8.41
2024	05	20085887	4207.0	631.05	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	27.77	4207	33.66	8.41
2024	06	20085887	4207.0	631.05	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	27.77	4207	33.66	8.41
2024	07	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.57	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				13956.84	7802.56			2121.78	707.34			656.25		411.58		317.12	166.1

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916124f9d7a6am ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年11月23日

造价工程师　张伟　身份证、毕业证、注册造价师证、社保

姓名	张伟	证件类型	造价师证	证件号码	建[造]11194400026996
手机号码	18530304441		证件号		建[造]11194400026996

198

姓　　名：张　伟

身份证号码：410521198311220054

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：中深建业建设集团有限公司

证书编号：建[造]11194400026996

初始注册日期：2019 年 12 月 09 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定新司

发证日期：2023 年 11 月 24 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟　　社保电脑号：802807087　　身份证号码：410521198311220054　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	20085887	6455.0	903.7	516.4	2	12964	77.78	25.93	1	6455	29.05	6455	17.04	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	6455.0	903.7	516.4	2	12964	77.78	25.93	1	6455	32.28	6455	17.04	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	6455.0	903.7	516.4	2	12964	77.78	25.93	1	6455	32.28	6455	17.04	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	6455.0	903.7	516.4	2	12964	77.78	25.93	1	6455	32.28	6455	17.04	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	6455.0	903.7	516.4	2	12964	77.78	25.93	1	6455	32.28	6455	17.04	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	6455.0	903.7	516.4	2	12964	77.78	25.93	1	6455	32.28	6455	21.3	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	6455.0	903.7	516.4	2	12964	77.78	25.93	1	6455	32.28	6455	21.3	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	6455.0	903.7	516.4	2	12964	77.78	25.93	1	6455	32.28	6455	21.3	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	12964	77.78	25.93	1	6457	32.29	6457	21.31	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	12964	77.78	25.93	1	6457	32.29	6457	21.31	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6457	96.86	32.29	1	6457	32.29	6457	21.31	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6457	96.86	32.29	1	6457	32.29	6457	21.31	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6457	96.86	32.29	1	6457	32.29	6457	21.31	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	21.31	6457	51.66	12.91
2024	02	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	21.31	6457	51.66	12.91
2024	03	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	42.62	6457	51.66	12.91
2024	04	20085887	6457.0	968.55	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	42.62	6457	51.66	12.91
2024	05	20085887	6457.0	968.55	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	42.62	6457	51.66	12.91
2024	06	20085887	6457.0	968.55	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	42.62	6457	51.66	12.91
2024	07	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				20009.34	11222.56			2136.81	712.35			772.64		574.95		619.12	193.1

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916124f9f41867 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月23日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全员　肖永钦　身份证、毕业证、安全生产考核证、社保

姓名	肖永钦	证件类型	安全生产考核证	证件号码	粤建安 C3（2020）0010404
手机号码	13923941430		证件号		粤建安 C3（2020）0010404

普通高等学校

毕业证书

学生　肖永钦　性别男，一九九二年　七　月　十六日生，于二〇一二年九月至二〇一五年　六　月在本校　电子商务　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东工商职业学院　校（院）长：

证书编号：137211201506002835　二〇一五年　六　月　二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0010404

姓　　名：肖永钦

性　　别：男

出 生 年 月：1992年07月16日

企 业 名 称：中深建业建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年04月15日

有 效 期：2023年02月06日　　至 2026年04月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 03 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖永钦　　社保电脑号：642270107　　身份证号码：440582199207160453　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	20085887	6541.0	915.74	523.28	2	12964	77.78	25.93	1	6541	29.43	6541	17.27	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	6541.0	915.74	523.28	2	12964	77.78	25.93	1	6541	32.71	6541	17.27	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	6541.0	915.74	523.28	2	12964	77.78	25.93	1	6541	32.71	6541	17.27	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	6541.0	915.74	523.28	2	12964	77.78	25.93	1	6541	32.71	6541	17.27	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	6541.0	915.74	523.28	2	12964	77.78	25.93	1	6541	32.71	6541	17.27	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	6541.0	915.74	523.28	2	12964	77.78	25.93	1	6541	32.71	6541	21.59	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	6541.0	915.74	523.28	2	12964	77.78	25.93	1	6541	32.71	6541	21.59	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	6541.0	915.74	523.28	2	12964	77.78	25.93	1	6541	32.71	6541	21.59	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	6150.0	861.0	492.0	2	12964	77.78	25.93	1	6150	30.75	6150	20.3	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	6150.0	861.0	492.0	2	12964	77.78	25.93	1	6150	30.75	6150	20.3	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	6150.0	861.0	492.0	2	6150	92.25	30.75	1	6150	30.75	6150	20.3	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	6150.0	861.0	492.0	2	6150	92.25	30.75	1	6150	30.75	6150	20.3	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	6150.0	861.0	492.0	2	6150	92.25	30.75	1	6150	30.75	6150	20.3	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	6150.0	861.0	492.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6150	20.3	6150	49.2	12.3
2024	02	20085887	6150.0	861.0	492.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6150	20.3	6150	49.2	12.3
2024	03	20085887	6150.0	861.0	492.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6150	40.59	6150	49.2	12.3
2024	04	20085887	6150.0	922.5	492.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6150	40.59	6150	49.2	12.3
2024	05	20085887	6150.0	922.5	492.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6150	40.59	6150	49.2	12.3
2024	06	20085887	6150.0	922.5	492.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6150	40.59	6150	49.2	12.3
2024	07	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				19623.67	11007.44			2122.98	707.73			768.33		561.78		604.36	189.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916124f9ee99a1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月23日

社保费缴纳清单
证明专用章

质检员　徐思明　身份证、毕业证、岗位证、社保

姓名	徐思明	证件类型	岗位证	证件号码	04421106000006000502
手机号码	15186477764		证件号		04421106000006000502

普通高等学校

毕业证书

学生 徐思明 性别 男，一九九八年 十二月 四 日生，于 二〇一七年 九 月至二〇二〇 年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贵州轻工职业技术学院 校（院）长：

证书编号：138181202006000439 二〇二〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04421106000006000502

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　徐思明

身份证号：　522325199812044016

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2021年 12月 09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐思明　　社保电脑号：806660940　　身份证号码：522325199812044016　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	20085887	4078.0	570.92	326.24	2	12964	77.78	25.93	1	4078	18.35	4078	10.77	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	4078.0	570.92	326.24	2	12964	77.78	25.93	1	4078	20.39	4078	10.77	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	4078.0	570.92	326.24	2	12964	77.78	25.93	1	4078	20.39	4078	10.77	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	4078.0	570.92	326.24	2	12964	77.78	25.93	1	4078	20.39	4078	10.77	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	4078.0	570.92	326.24	2	12964	77.78	25.93	1	4078	20.39	4078	10.77	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	4078.0	570.92	326.24	2	12964	77.78	25.93	1	4078	20.39	4078	13.46	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	4078.0	570.92	326.24	2	12964	77.78	25.93	1	4078	20.39	4078	13.46	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	4078.0	570.92	326.24	2	12964	77.78	25.93	1	4078	20.39	4078	13.46	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	6875.0	962.5	550.0	2	12964	77.78	25.93	1	6875	34.38	6875	22.69	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	6875.0	962.5	550.0	2	12964	77.78	25.93	1	6875	34.38	6875	22.69	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	6875.0	962.5	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	22.69	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	6875.0	962.5	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	22.69	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	6875.0	962.5	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	22.69	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	6875.0	962.5	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	22.69	6875	55.0	13.75
2024	02	20085887	6875.0	962.5	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	22.69	6875	55.0	13.75
2024	03	20085887	6875.0	962.5	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	45.38	6875	55.0	13.75
2024	04	20085887	6875.0	1031.25	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	45.38	6875	55.0	13.75
2024	05	20085887	6875.0	1031.25	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	45.38	6875	55.0	13.75
2024	06	20085887	6875.0	1031.25	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	45.38	6875	55.0	13.75
2024	07	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				18003.36	10069.12			2191.62	730.62			701.16		540.78		639.16	198.14

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916124f9f00ecn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

施工员　罗峻基　身份证、毕业证、岗位证、职称证、社保

姓名	罗峻基	证件类型	岗位证	证件号码	04421101000060000637
手机号码	13543187654		证件号		04421101000060000637

普通高等学校

毕业证书

学生 林峻基 性别 男，一九九八 年 九 月 十 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 建筑设计 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华夏职业学院 校（院）长：邹建华

证书编号：142681202006003879 二〇二〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04421101000060000637

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：罗峻基

身份证号：441521199809102371

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2021年 12月 09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

广东省职称证书

姓　　名：林峻基

身份证号：441521199809102371

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116486

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗峻基　　社保电脑号：804942995　　身份证号码：441521199809102371　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	20085887	10803.0	1620.45	864.24	1	10803	669.79	216.06	1	10803	48.61	10803	28.52	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	10803.0	1620.45	864.24	1	10803	669.79	216.06	1	10803	54.02	10803	28.52	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	10803.0	1620.45	864.24	1	10803	669.79	216.06	1	10803	54.02	10803	28.52	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	10803.0	1620.45	864.24	1	10803	669.79	216.06	1	10803	54.02	10803	28.52	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	10803.0	1620.45	864.24	1	10803	669.79	216.06	1	10803	54.02	10803	28.52	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	10803.0	1620.45	864.24	1	10803	669.79	216.06	1	10803	54.02	10803	35.65	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	10803.0	1620.45	864.24	1	10803	669.79	216.06	1	10803	54.02	10803	35.65	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	10803.0	1620.45	864.24	1	10803	669.79	216.06	1	10803	54.02	10803	35.65	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	10926.0	1638.9	874.08	1	10926	677.41	218.52	1	10926	54.63	10926	36.06	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	10926.0	1638.9	874.08	1	10926	677.41	218.52	1	10926	54.63	10926	36.06	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	10926.0	1638.9	874.08	1	10926	655.56	218.52	1	10926	54.63	10926	36.06	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	10926.0	1638.9	874.08	1	10926	655.56	218.52	1	10926	54.63	10926	36.06	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	10926.0	1638.9	874.08	1	10926	655.56	218.52	1	10926	54.63	10926	36.06	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	10926.0	1638.9	874.08	1	10926	546.3	218.52	1	10926	54.63	10926	36.06	10926	87.41	21.85
2024	02	20085887	10926.0	1638.9	874.08	1	10926	546.3	218.52	1	10926	54.63	10926	36.06	10926	87.41	21.85
2024	03	20085887	10926.0	1638.9	874.08	1	10926	546.3	218.52	1	10926	54.63	10926	72.11	10926	87.41	21.85
2024	04	20085887	10926.0	1748.16	874.08	1	10926	546.3	218.52	1	10926	54.63	10926	72.11	10926	87.41	21.85
2024	05	20085887	10926.0	1748.16	874.08	1	10926	546.3	218.52	1	10926	54.63	10926	72.11	[illegible]	87.41	21.85
2024	06	20085887	10926.0	1748.16	874.08	1	10926	546.3	218.52	1	10926	54.63	10926	72.11	[illegible]	[illegible]	21.85
2024	07	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				34137.68	17938.0			13576.37	4779.7			1189.58		896.61		833.62	246.74

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916124f9db0ac0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年11月23日

资料员　莫汝妹　身份证、毕业证、职称证、岗位证、社保

姓名	莫汝妹	证件类型	岗位证	证件号码	04417114944170016 90
手机号码	15818639845		证件号		04417114944170016 90

广东省职称证书

姓　　名：莫汝妹

身份证号：441702199210273328

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128253

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：04417114944170016 90

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：莫汝妹

身份证号：441702199210273328

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 12 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫汝妹　　社保电脑号：639990300　　身份证号码：441702199210273328　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	20085887	11473.0	1606.22	917.84	1	11473	711.33	229.46	1	11473	51.63	11473	30.29	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	11473.0	1606.22	917.84	1	11473	711.33	229.46	1	11473	57.37	11473	30.29	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	11473.0	1606.22	917.84	1	11473	711.33	229.46	1	11473	57.37	11473	30.29	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	11473.0	1606.22	917.84	1	11473	711.33	229.46	1	11473	57.37	11473	30.29	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	11473.0	1606.22	917.84	1	11473	711.33	229.46	1	11473	57.37	11473	30.29	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	11473.0	1606.22	917.84	1	11473	711.33	229.46	1	11473	57.37	11473	37.86	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	11473.0	1606.22	917.84	1	11473	711.33	229.46	1	11473	57.37	11473	37.86	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	11473.0	1606.22	917.84	1	11473	711.33	229.46	1	11473	57.37	11473	37.86	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	13150.0	1841.0	1052.0	1	13150	815.3	263.0	1	13150	65.75	13150	43.4	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	13150.0	1841.0	1052.0	1	13150	815.3	263.0	1	13150	65.75	13150	43.4	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	13150.0	1841.0	1052.0	1	13150	789.0	263.0	1	13150	65.75	13150	43.4	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	13150.0	1972.5	1052.0	1	13150	789.0	263.0	1	13150	65.75	13150	43.4	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	13150.0	1972.5	1052.0	1	13150	789.0	263.0	1	13150	65.75	13150	43.4	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	13150.0	1972.5	1052.0	1	13150	657.5	263.0	1	13150	65.75	13150	43.4	13150	105.2	26.3
2024	02	20085887	13150.0	1972.5	1052.0	1	13150	657.5	263.0	1	13150	65.75	13150	43.4	13150	105.2	26.3
2024	03	20085887	13150.0	1972.5	1052.0	1	13150	657.5	263.0	1	13150	65.75	13150	86.79	13150	105.2	26.3
2024	04	20085887	13150.0	2104.0	1052.0	1	13150	657.5	263.0	1	13150	65.75	13150	86.79	13150	105.2	26.3
2024	05	20085887	13150.0	2104.0	1052.0	1	13150	657.5	263.0	1	13150	65.75	13150	86.79	[illegible]	105.2	26.3
2024	06	20085887	13150.0	2104.0	1052.0	1	13150	657.5	263.0	1	13150	65.75	13150	[illegible]	[illegible]	[illegible]	26.3
2024	07	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				37365.66	20323.92			15251.99	5376.18			1338.37		1022.19		940.36	273.44

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916124f9dcf06v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年11月23日

材料员　王旭光　身份证、毕业证、职称证、岗位证、社保

姓名	王旭光	证件类型	岗位证	证件号码	04415111944150115l0
手机号码	13838323001		证件号		04415111944150115l0

广东省职称证书

姓　　名：王旭光

身份证号：410105197504142818

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128703

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：04415111944150115l0

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：王旭光

身份证号：410105197504142818

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王旭光　　社保电脑号：650045612　　身份证号码：410105197504142818　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	20085887	18894.0	2645.16	1511.52	2	12964	77.78	25.93	1	18894	85.02	18894	49.88	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	18894.0	2645.16	1511.52	2	12964	77.78	25.93	1	18894	94.47	18894	49.88	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	18894.0	2645.16	1511.52	2	12964	77.78	25.93	1	18894	94.47	18894	49.88	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	18894.0	2645.16	1511.52	2	12964	77.78	25.93	1	18894	94.47	18894	49.88	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	18894.0	2645.16	1511.52	2	12964	77.78	25.93	1	18894	94.47	18894	49.88	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	18894.0	2645.16	1511.52	2	12964	77.78	25.93	1	18894	94.47	18894	62.35	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	18894.0	2645.16	1511.52	2	12964	77.78	25.93	1	18894	94.47	18894	62.35	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	18894.0	2645.16	1511.52	2	12964	77.78	25.93	1	18894	94.47	18894	62.35	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	24336.0	3407.04	1946.88	2	12964	77.78	25.93	1	24336	121.68	24336	80.31	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	24336.0	3407.04	1946.88	2	12964	77.78	25.93	1	24336	121.68	24336	80.31	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	24336.0	3407.04	1946.88	2	24336	365.04	121.68	1	24336	121.68	24336	80.31	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	24336.0	3407.04	1946.88	2	24336	365.04	121.68	1	24336	121.68	24336	80.31	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	24336.0	3407.04	1946.88	2	24336	365.04	121.68	1	24336	121.68	24336	80.31	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	24336.0	3407.04	1946.88	2	24336	365.04	121.68	1	24336	121.68	24336	80.31	24336	194.69	48.67
2024	02	20085887	24336.0	3407.04	1946.88	2	24336	365.04	121.68	1	24336	121.68	24336	80.31	24336	194.69	48.67
2024	03	20085887	24336.0	3407.04	1946.88	2	24336	365.04	121.68	1	24336	121.68	24336	160.62	24336	194.69	48.67
2024	04	20085887	24336.0	3650.4	1946.88	2	24336	365.04	121.68	1	24336	121.68	24336	160.62	24336	194.69	48.67
2024	05	20085887	24336.0	3650.4	1946.88	2	24336	365.04	121.68	1	24336	121.68	24336	160.62	24336	194.69	48.67
2024	06	20085887	24336.0	3650.4	1946.88	2	24336	365.04	121.68	1	24336	121.68	24336	160.62	24336	194.69	48.67
2024	07	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				62011.05	34917.04			4548.81	1516.32			2246.69		1747.3		1477.3	407.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916124f9eb35bm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月23日

社保费缴纳清单
证明专用章

劳务员　沈治萍　身份证、毕业证、岗位证、社保

姓名	沈治萍	证件类型	岗位证	证件号码	04424113000130000 16
手机号码	13418010176		证件号		04424113000130000 16

证书编码：04424113000130000016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：沈治萍

身份证号：44028119911106072X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024年08月07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈治萍　　社保电脑号：621532752　　身份证号码：44028119911106072X　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				3699.15	1972.88			2266.25	906.5			226.66		137.36		132.16	33.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916124f9e854d9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年11月23日

4、项目经理资历

项目经理　代朝歌　身份证、毕业证、职称证、注册证、B 证、社保

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	代朝歌	性别	男	年龄	43	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	河南理工大学			毕业时间	2007 年 01 月		所学专业	工业与民用建筑工程	
工程建设行业工作年限	17 年			投标人企业工作年限		6 年	技术特长	建筑工程	
执业资格类型	注册建造师证			执业资格证书编号及注册专业				粤 1442017201849034 建筑工程	
经历主要作业	于 2019 年入职于中深建业建设集团有限公司，担任项目负责人一职								

拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 2 项。（数量上限为 2 项）

序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注
1	龙源华府	70000.00 万元	2019.07.10 2023.08.04	惠州市兴盛世纪投资有限公司 *0752-5168898*	惠州市	项目负责人	竣工
2	巩义碧桂园三期	18384.89 万元	2019.07.01 2022.04.30	巩义市碧海置业有限公司 0371-63239855	巩义市	项目负责人	竣工

注：

1.提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。

2.同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3.提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。**

4.业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等**原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5.若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且**关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

姓 名 代朝歌

性 别 男 民 族 汉

出 生 1981 年 9 月 30 日

住 址 郑州市管城回族区金城街
3 6号

公民身份号码 410802198109303531

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 郑州市公安局管城回族分局

有效期限 2013.07.10-2033.07.10

成人高等教育

毕业证书

学生 代朝歌 性别 男 ，一九八一 年 九 月 三十 日生，于 二零零四 年 三 月至二零零七 年 一 月在本校 工业与民用建筑工程 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南理工大学

校（院）长：

批准文号：[83]教成字002号

证书编号：104605200706000689

二零零七 年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编号：B08193010100001273

姓　　名：代朝歌

性　　别：男

身份证号：410802198109303531

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

使用有效期：2024年09月04日
-2025年03月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：代朝歌

性　　别：男

出生日期：1981年09月30日

注册编号：粤1442017201849034

聘用企业：中深建业建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-04-15至2025-04-14)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：代朝歌

签名日期：2024年9月4日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年04月09日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2019）0005901

姓　　名：代朝歌

性　　别：男

出 生 年 月：1981年09月30日

企 业 名 称：中深建业建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年08月26日

有 效 期：2022年08月01日　　至 2025年08月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 03 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代朝歌　　社保电脑号：650104765　　身份证号码：410802198109303531　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	20085887	12583.0	1761.62	1006.64	2	12964	77.78	25.93	1	12583	56.62	12583	33.22	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	12583.0	1761.62	1006.64	2	12964	77.78	25.93	1	12583	62.92	12583	33.22	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	12583.0	1761.62	1006.64	2	12964	77.78	25.93	1	12583	62.92	12583	33.22	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	12583.0	1761.62	1006.64	2	12964	77.78	25.93	1	12583	62.92	12583	33.22	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	12583.0	1761.62	1006.64	2	12964	77.78	25.93	1	12583	62.92	12583	33.22	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	12583.0	1761.62	1006.64	2	12964	77.78	25.93	1	12583	62.92	12583	41.52	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	12583.0	1761.62	1006.64	2	12964	77.78	25.93	1	12583	62.92	12583	41.52	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	12583.0	1761.62	1006.64	2	12964	77.78	25.93	1	12583	62.92	12583	41.52	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	11948.0	1672.72	955.84	2	12964	77.78	25.93	1	11948	59.74	11948	39.43	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	11948.0	1672.72	955.84	2	12964	77.78	25.93	1	11948	59.74	11948	39.43	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	11948.0	1672.72	955.84	2	11948	179.22	59.74	1	11948	59.74	11948	39.43	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	11948.0	1672.72	955.84	2	11948	179.22	59.74	1	11948	59.74	11948	39.43	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	11948.0	1672.72	955.84	2	11948	179.22	59.74	1	11948	59.74	11948	39.43	2360	16.52	7.08
2024	02	20085887	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20085887	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				27670.6	15650.72			2286.76	762.32			1119.56		661.42		403.56	139.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916124f9cdcaa7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年11月23日

5、项目经理业绩

拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 2 项。（数量上限为 2 项）							
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注
1	龙源华府	70000.00 万元	2019.07.10 2023.08.04	惠州市兴盛世纪投资有限公司 *0752-5168898*	惠州市	项目负责人	竣工
2	巩义碧桂园三期	18384.89 万元	2019.07.01 2022.04.30	巩义市碧海置业有限公司 0371-63239855	巩义市	项目负责人	竣工

巩义碧桂园三期

施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：巩义市碧海置业有限公司

承包人（全称）：中建六局建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就巩义碧桂园三期1-7#楼工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：巩义碧桂园三期1-7#楼。

2.工程地点：河南巩义市滨河路与洛书路、新兴路与铁行路之间.

3.工程立项批准文号：。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：施工总承包，包括土建、安装工程、室外工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

施工图设计范围内的全部内容.

。

二、合同工期

计划开工日期：2019年7月1日。

计划竣工日期：2021年2月4日。

工期总日历天数：584天。工期总日历天数与根据前述计

划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）柒佰柒拾肆万捌仟贰佰陆拾元（¥ 7748262 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万捌仟零贰拾伍元玖角壹分（¥ 248025.91 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相

同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 6 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 江义碧桂园项目部会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十四 份，均具有同等法律效力，发包人执 七 份，承包人执 七 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）杨海波　　（签字）　冼玉荣

组织机构代码：91410181MA443QCF7C　　组织机构代码：91440300MA5EK44H36

地　址：ZA义布老义路38号　　地　址：深圳市福田区福保街道保税区市花路与平安路大厦3815、3816、3818室

邮政编码：454200　　邮政编码：518000

法定代表人：杨海波　　法定代表人：冼玉荣

委托代理人：马海元　　委托代理人：张明

电　话：0371-69611111　　电　话：0755-83183967

传　真：0371-69611111　　传　真：0755-83183967

电子信箱：1397062385@99.com　　电子信箱：55093607l@99.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司ZA义布化片场分理处　　开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行

账　号：16019601040003976　　账　号：44250100006700000973

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：巩义市碧海置业有限公司

承包人（全称）：中建三局建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就巩义碧桂园三期8#-14#楼及地下车库工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：巩义碧桂园三期8#-14#楼及地下车库。

2.工程地点：河南省巩义市滨河路与洛邦路、新兴路与留余街路之间。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：施工总承包，包括土建、电气工程、室外工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

施工图设计范围的全部内容

二、合同工期

计划开工日期：2019年7月1日。

计划竣工日期：2021年2月4日。

工期总日历天数：584天。工期总日历天数与根据前述计

划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零陆拾贰万叁仟肆佰陆拾贰元（¥ 10623462 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰陆拾柒万陆仟伍佰捌拾元（¥ 2676580 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相

同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在 TAX碧桂园项目部会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）杨海波

组织机构代码：91410181MA442QCF7C

地　址：ZA郑东新区龙湖38号

邮政编码：451200

法定代表人：杨海波

委托代理人：吕海元

电　话：0371-69611111

传　真：0371-69611111

电子信箱：13970623895@99.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司ZA郑东龙子湖支行

账　号：16019601040003976

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5EK44H36

地　址：深圳市福田区福保街道保税区市花路保利文化广场南塔315.316.3818室

邮政编码：518040

法定代表人：张玉荣

委托代理人：张明

电　话：0755-83183967

传　真：0755-83183967

电子信箱：55896071@99.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

账　号：44250100067000000973

竣工验收报告

1#楼工程竣工验收报告

技2-8

竣 工 报 告

监督号： 2019（15）

建设单位	巩义市碧海置业有限公司	施工单位	中深建业建设集团有限公司
工程名称	巩义碧桂园三期1#楼	承包方式	包工包料
建筑面积	5788.31㎡	层　数	地下1层，地上18层
工程范围	土建、水电安装、装饰装修	结构类型	剪力墙
合同总价	7761.426万元 （含1#-7#楼）	工程地点	新兴路北、安泰街南
合同开工日期	2019年7月1日	实际开工日期	2019 年 7月 1日
合同竣工日期	2021年2月4日	实际竣工日期	2022 年 4月 30日
合同工作天数	584	实际工作天数	1035
简 要 说 明			
1、提前竣工或延误工期的主要原因			
新冠疫情、极端恶劣天气			
2、未完施工主要项目、未完原因措施意见：			
无			
本工程已经完工，经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，请建设单位在 7 日内组织工程竣工验收工作。			
主送：巩义市碧海置业有限公司			
抄送：河南省华夏建设管理有限公司			
施工单位（公章）：中深建业建设集团有限公司　单位负责人：　项目经理：代朝歌 2022 年5月15日			
总监理工程师意见	（公章）　2022 年5月17日		

郑州市工程质量监督站监制

技2-9

工程质量评估报告

监督号：2019(15)

工程名称	巩义碧桂园三期1#楼	建筑面积（m2）	5788.31m²
建设单位	巩义市碧海置业有限公司	工程造价	7761.426万元(含7#楼)
监理单位	河南省华夏建设管理有限公司	工程地点	新兴路北，安泰街南
质量评估情况（包括实物质量、技术资料、管理资料等各有关内容）	1、工程概况：巩义碧桂园三期1#楼共19层，地下1层，地上18层。 2、参建单位：建设单位为巩义市碧海置业有限公司,设计单位为广东博意建筑设计院有限公司,勘察单位为河南省地矿建设工程（集团）有限公司，施工单位为中深建业建设集团有限公司。 3、评估依据：该工程建筑施工符合设计要求及施工规范规定。 4、工程质量验收情况：住宅工程已进行分户验收，整体观感与实测实量合格率达到98%；结构检测结果合格。 5、工程质量事故极其处理情况：工程施工过程中没有发生质量事故。 6、资料审核情况：各分项施工，经报验复核所用材料，钢筋、水泥、构配件、砂、混凝土普通砖、加气块、防水卷材、均有出厂合格证及复试报告，符合设计及规范要求。工程报验、隐蔽验收及时，施工组织设计及施工方案均已审核，下发的监理通知及监理例会提出的问题施工单位能够及时完成整改。施工现场质量管理符合施工规范。各分部分项检验批等资料齐全，经审核符合要求。		
评估结论	根据质量评估情况，本工程各分项、分部工程的质量验收合格；质量保证资料和工程管理资料真实、完整；安全及功能的检测结果符合设计要求和验收规范规定；现场观感质量评价一般；经五大责任共同验收该工程质量符合设计要求和验收规范的规定，初验合格		

项目负责人：许洛

总监理工程师：许洛

监理单位负责人：

河南省华夏建设管理有限公司 4101000000000（公章）

2022年5月23日

郑州市工程质量监督站监制

技 2-12

工程竣工验收意见表

监督号：2019（15）　　共 3 页第 1 页

工程名称	巩义碧桂园三期 1#楼		建筑面积	5788.31m²	
建设单位	巩义市碧海置业有限公司		工程造价	7761.426 万元（含 1#-7#楼）	
合同开、竣工日期	2019．7．1--2021．2．4	实际开、竣工日期	2019．7．1--2022．4．30	竣工验收时间	2022.6.17
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位：陈文斌、毛虎、张涛、成涛 勘察单位：樊华 设计单位：魏军强 监理单位：许洸、安宏、王俊武 施工单位：代朝歌、余良、江景杰				
验收方案	一、介绍本工程概况。 二、验收依据：工程设计施工图纸、现行技术规范、标准及相应的法律、法规。 三、验收时间、地点及验收组成员：验收时间确定为 2022 年 6 月 17 日；地点为施工现场；验收组人员及分工见附件。 四、参建方做工作情况汇报。 五、验收程序、内容及形式：1、核对参建方责任主体及人员；2、各方对本方案形成统一意见；3、宣布分组情况；4、各验收组对工程进行全面查验；5、验收组作出评价并签署验收评定等级。				

工程竣工验收意见表

监督号：2019（15）　　共 3 页第 2 页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评论：

检查勘察单位档案文件：勘察深度，取样数量满足要求，取样真实及时，工程地质条件反应客观公正，岩土评价有理有据，结论定义合理，技术参数可靠。

检查设计单位工程文件：图纸的建筑设计位置符合城市规划要求，各项建筑设施设计符合安全要求，室内环境设计符合人体健康和节能要求，结构设计足够保证建筑结构体具有必要的基本稳定性，足够满足技术先进，综合经济合理与安全使用的要求。

检查施工技术、安装资料档案：各种建筑程序手续齐全，施工技术资料齐全，从工程定位到主体封顶，各项隐检真实及时，完成材料的试验、试块、试件见证取样，数量（组数），满足要求，检查各项试验均符合要求，从技术资料的整体性评价本工程的内在质量，符合有关法律、法规、强制性标准要求，从实地检验对本工程综合评价：本工程展现了设计意图，无变形走样，内在质量符合要求，外观质量、内墙、地面实测实量、表面平整度、垂直度、观感均符合要求；门窗安装垂直、翘曲、对角线均未超标，屋面防水满足要求；给排水管安装水平度、垂直度和给水配件安装均符合要求；电气安装的电器规格、型号、安装高度、垂直度均符合要求和有关规定。消防管道安装、暖气管道安装等均符合设计和施工规范要求。综上所述，勘察为基础的安全设计提供了可靠的技术参数，设计为本工程提供了安全、适用的设计文件，施工按设计文件，依据有关法律、法规和强制性标准，真实展现了设计意图，从主体的内在质量到观感与实测实量，均符合施工验收规范和有关标准的规定要求。

工程竣工验收意见表

监督号：2019（15）　　共 3 页第 3 页

竣工验收意见	勘察单位意见	意见：符合要求 参加人：樊华 项目负责人：樊华 单位（项目）负责人：何俊照 2019年 6 月 17 日（公章）
	设计单位意见	意见：符合要求 参加人：魏学伟 项目负责人：周海涛 单位（项目）负责人：魏学伟 2019年 6 月 17 日（公章）
	施工单位意见	意见：合格 参加人：余良 汪景杰 项目负责人：代朝歌 单位（项目）负责人：2019年 6月 17 日（公章）
	监理单位意见	意见：合格 参加人：[illegible] 项目负责人：[illegible] 单位（项目）负责人：[illegible] 2019年 6 月 17 日（公章）
	建设单位意见	意见：符合要求 参加人：毛磊 项目负责人：[illegible] 单位（项目）负责人：[illegible] 2019年 6月 17 日（公章）
	综合验收等级：合格	

2#楼工程竣工验收报告

技2-8

竣 工 报 告

监督号： 2019（15）

建设单位	巩义市碧海置业有限公司	施工单位	中深建业建设集团有限公司
工程名称	巩义碧桂园三期2#楼	承包方式	包工包料
建筑面积	5652.22㎡	层　数	地下1层，地上18层
工程范围	土建、水电安装、装饰装修	结构类型	剪力墙
合同总价	7761.426万元（含1#-7#楼）	工程地点	新兴路北、安泰街南
合同开工日期	2019年7月1日	实际开工日期	2019 年 7月 1日
合同竣工日期	2021年2月4日	实际竣工日期	2022 年 4月30日
合同工作天数	584	实际工作天数	1035
简 要 说 明			
1、提前竣工或延误工期的主要原因			
新冠疫情、极端恶劣天气			
2、未完施工主要项目、未完原因措施意见：			
无			
本工程已经完工，经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，请建设单位在 7 日内组织工程竣工验收工作。			
主送： 巩义市碧海置业有限公司			
抄送： 河南省华夏建设管理有限公司			
施工单位（公章）： 中深建业建设集团有限公司　单位负责人：		项目经理：代朝歌	
2022 年 5月15日			
总监理工程师意见	（公章） 2022年5月17日		

郑州市工程质量监督站监制

技 2-12

工程竣工验收意见表

监督号：2019（15）　　共 3 页第 1 页

工程名称	巩义碧桂园三期 2#楼		建筑面积	5652.22m²	
建设单位	巩义市碧海置业有限公司		工程造价	7761.426 万元（含 1#-7#楼）	
合同开、竣工日期	2019．7．1--2021．2．4	实际开、竣工日期	2019．7．1--2022．4．30	竣工验收时间	2022.6.17
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位：陈文斌、毛虎、张涛、成涛 勘察单位：樊华 设计单位：魏军强 监理单位：许浒、安宏、王俊武 施工单位：代朝歌、余良、江景杰				
验收方案	一、介绍本工程概况。 二、验收依据：工程设计施工图纸、现行技术规范、标准及相应的法律、法规。 三、验收时间、地点及验收组成员：验收时间确定为 2022 年 6 月 17 日；地点为施工现场；验收组人员及分工见附件。 四、参建方做工作情况汇报。 五、验收程序、内容及形式：1、核对参建方责任主体及人员；2、各方对本方案形成统一意见；3、宣布分组情况；4、各验收组对工程进行全面查验；5、验收组作出评价并签署验收评定等级。				

工程竣工验收意见表

监督号：2019（15）　　共 3 页第 2 页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评论：

检查勘察单位档案文件：勘察深度，取样数量满足要求，取样真实及时，工程地质条件反应客观公正，岩土评价有理有据，结论定义合理，技术参数可靠。

检查设计单位工程文件：图纸的建筑设计位置符合城市规划要求，各项建筑设施设计符合安全要求，室内环境设计符合人体健康和节能要求，结构设计足够保证建筑结构体具有必要的基本稳定性，足够满足技术先进，综合经济合理与安全使用的要求。

检查施工技术、安装资料档案：各种建筑程序手续齐全，施工技术资料齐全，从工程定位到主体封顶，各项隐检真实及时，完成材料的试验、试块、试件见证取样，数量（组数），满足要求，检查各项试验均符合要求，从技术资料的整体性评价本工程的内在质量，符合有关法律、法规、强制性标准要求，从实地检验对本工程综合评价：本工程展现了设计意图，无变形走样，内在质量符合要求，外观质量、内墙、地面实测实量、表面平整度、垂直度、观感均符合要求；门窗安装垂直、翘曲、对角线均未超标，屋面防水满足要求；给排水管安装水平度、垂直度和给水配件安装均符合要求；电气安装的电器规格、型号、安装高度、垂直度均符合要求和有关规定。消防管道安装、暖气管道安装等均符合设计和施工规范要求。综上所述，勘察为基础的安全设计提供了可靠的技术参数，设计为本工程提供了安全、适用的设计文件，施工按设计文件，依据有关法律、法规和强制性标准，真实展现了设计意图，从主体的内在质量到观感与实测实量，均符合施工验收规范和有关标准的规定要求。

工程竣工验收意见表

监督号：2019（15）　　共 3 页第 3 页

竣工验收意见	勘察单位意见	意见：符合要求 参加人：樊华 项目负责人：樊华 单位（项目）负责人：何俊照 2019年 6 月 17 日（公章）
	设计单位意见	意见：符合要求 参加人：魏学伟 项目负责人：周海涛 单位（项目）负责人：魏学伟 2019年 6 月 17 日（公章）
	施工单位意见	意见：合格 参加人：余良 江景杰 项目负责人：代朝歌 单位（项目）负责人：2019年 6月 17 日（公章）
	监理单位意见	意见：合格 参加人：[illegible] 项目负责人：[illegible] 单位（项目）负责人：2019年 6 月 17 日（公章）
	建设单位意见	意见：符合要求 参加人：毛磊 项目负责人：[illegible] 单位（项目）负责人：2019年 6月 17 日（公章）
	综合验收等级：合格	

3#楼工程竣工验收报告

技2-8

竣 工 报 告

监督号： 2019（15）

建设单位	巩义市碧海置业有限公司	施工单位	中深建业建设集团有限公司
工程名称	巩义碧桂园三期3#楼	承包方式	包工包料
建筑面积	5548.31㎡	层　数	地下1层，地上18层
工程范围	土建、水电安装、装饰装修	结构类型	剪力墙
合同总价	7761.426万元（含1#-7#楼）	工程地点	新兴路北、安泰街南
合同开工日期	2019年7月1日	实际开工日期	2019年7月1日
合同竣工日期	2021年2月4日	实际竣工日期	2022年4月30日
合同工作天数	584	实际工作天数	1025
简 要 说 明			
1、提前竣工或延误工期的主要原因			
新冠疫情、极端恶劣天气			
2、未完施工主要项目、未完原因措施意见：			
无			
本工程已经完工，经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，请建设单位在 7 日内组织工程竣工验收工作。			
主送： 巩义市碧海置业有限公司			
抄送： 河南省华夏建设管理有限公司			
施工单位（公章）： 中深建业建设集团有限公司　单位负责人：　项目经理：代朝歌　2022年5月15日			
总监理工程师意见	（公章）　2022年5月17日		

郑州市工程质量监督站监制

技2-9

工程质量评估报告

监督号：2019C15）

工程名称	巩义碧桂园三期3#楼	建筑面积（m2）	5548.21
建设单位	巩义市碧海置业有限公司	工程造价	7761.426万元(含1#-7#楼)
监理单位	河南省华夏建设管理有限公司	工程地点	新兴路北，安泰街南
质量评估情况（包括实物质量、技术资料、管理资料等各有关内容）	1、工程概况：巩义碧桂园三期3#楼共19层，地下1层，地上18层。 2、参建单位：建设单位为巩义市碧海置业有限公司,设计单位为广东博意建筑设计院有限公司,勘察单位为河南省地矿建设工程（集团）有限公司，施工单位为中深建业建设集团有限公司。 3、评估依据：该工程建筑施工符合设计要求及施工规范规定。 4、工程质量验收情况：住宅工程已进行分户验收，整体观感与实测实量合格率达到98%；结构检测结果合格。 5、工程质量事故极其处理情况：工程施工过程中没有发生质量事故。 6、资料审核情况：各分项施工，经报验复核所用材料，钢筋、水泥、构配件、砂、混凝土普通砖、加气块、防水卷材、均有出厂合格证及复试报告，符合设计及规范要求。工程报验、隐蔽验收及时，施工组织设计及施工方案均已审核，下发的监理通知及监理例会提出的问题施工单位能够及时完成整改。施工现场质量管理符合施工规范。各分部分项检验批等资料齐全，经审核符合要求。		
评估结论	根据质量评估情况，本工程各分项、分部工程的质量验收合格；质量保证资料和工程管理资料真实、完整；安全及功能的检测结果符合设计要求和验收规范规定；现场观感质量评价一般；经五大责任共同验收该工程质量符合设计要求和验收规范的规定，初验合格		

项目负责人：许洪

总监理工程师：

监理单位负责人：

（公章）

2022年5月23日

郑州市工程质量监督站监制

技 2-12

工程竣工验收意见表

监督号：2019（15）　　共 3 页第 1 页

工程名称	巩义碧桂园三期 3#楼		建筑面积	5548.21m²	
建设单位	巩义市碧海置业有限公司		工程造价	7761.426 万元（含 1#-7#楼）	
合同开、竣工日期	2019．7．1--2021．2．4	实际开、竣工日期	2019．7．1--2022．4．30	竣工验收时间	2022.6.17
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位：陈文斌、毛虎、张涛、成涛 勘察单位：樊华 设计单位：魏军强 监理单位：许浒、安宏、王俊武 施工单位：代朝歌、余良、江景杰				
验收方案	一、介绍本工程概况。 二、验收依据：工程设计施工图纸、现行技术规范、标准及相应的法律、法规。 三、验收时间、地点及验收组成员：验收时间确定为 2022 年 6 月 17 日；地点为施工现场；验收组人员及分工见附件。 四、参建方做工作情况汇报。 五、验收程序、内容及形式：1、核对参建方责任主体及人员；2、各方对本方案形成统一意见；3、宣布分组情况；4、各验收组对工程进行全面查验；5、验收组作出评价并签署验收评定等级。				

工程竣工验收意见表

监督号：2019（15）　　共 3 页第 2 页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评论：

检查勘察单位档案文件：勘察深度，取样数量满足要求，取样真实及时，工程地质条件反应客观公正，岩土评价有理有据，结论定义合理，技术参数可靠。

检查设计单位工程文件：图纸的建筑设计位置符合城市规划要求，各项建筑设施设计符合安全要求，室内环境设计符合人体健康和节能要求，结构设计足够保证建筑结构体具有必要的基本稳定性，足够满足技术先进，综合经济合理与安全使用的要求。

检查施工技术、安装资料档案：各种建筑程序手续齐全，施工技术资料齐全，从工程定位到主体封顶，各项隐检真实及时，完成材料的试验、试块、试件见证取样，数量（组数），满足要求，检查各项试验均符合要求，从技术资料的整体性评价本工程的内在质量，符合有关法律、法规、强制性标准要求，从实地检验对本工程综合评价：本工程展现了设计意图，无变形走样，内在质量符合要求，外观质量、内墙、地面实测实量、表面平整度、垂直度、观感均符合要求；门窗安装垂直、翘曲、对角线均未超标，屋面防水满足要求；给排水管安装水平度、垂直度和给水配件安装均符合要求；电气安装的电器规格、型号、安装高度、垂直度均符合要求和有关规定。消防管道安装、暖气管道安装等均符合设计和施工规范要求。综上所述，勘察为基础的安全设计提供了可靠的技术参数，设计为本工程提供了安全、适用的设计文件，施工按设计文件，依据有关法律、法规和强制性标准，真实展现了设计意图，从主体的内在质量到观感与实测实量，均符合施工验收规范和有关标准的规定要求。

工程竣工验收意见表

监督号：2019（15）　　共 3 页第 3 页

竣工验收意见	勘察单位意见	意见：符合要求 参加人：樊华 项目负责人：樊华 单位（项目）负责人：何俊照 2019年 6 月 17 日（公章）
	设计单位意见	意见：符合要求 参加人：魏学伟 项目负责人：周海涛 单位（项目）负责人：魏学伟 2019年 6 月 17 日（公章）
	施工单位意见	意见：合格 参加人：余良 江景杰 项目负责人：代朝歌 单位（项目）负责人：2019年 6月 17 日（公章）
	监理单位意见	意见：合格 参加人：[illegible] 项目负责人：[illegible] 单位（项目）负责人：[illegible] 2019年 6 月 17 日（公章）
	建设单位意见	意见：符合要求 参加人：毛[illegible] 项目负责人：[illegible] 单位（项目）负责人：[illegible] 2019年 6月 17 日（公章）
	综合验收等级：合格	

4#楼工程竣工验收报告

技2-8

竣 工 报 告

监督号： 2019（15）

建设单位	巩义市碧海置业有限公司	施工单位	中深建业建设集团有限公司
工程名称	巩义碧桂园三期4#楼	承包方式	包工包料
建筑面积	11593.45㎡	层　数	地下1层，地上18层
工程范围	土建、水电安装、装饰装修	结构类型	剪力墙
合同总价	7761.426万元（含1#-7#楼）	工程地点	新兴路北、安泰街南
合同开工日期	2019年7月1日	实际开工日期	2019 年 7月1 日
合同竣工日期	2021年2月4日	实际竣工日期	2022年 4月30日
合同工作天数	584	实际工作天数	1035
简 要 说 明			
1、提前竣工或延误工期的主要原因			
新冠疫情、极端恶劣天气			
2、未完施工主要项目、未完原因措施意见：			
无			
本工程已经完工，经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，请建设单位在 7 日内组织工程竣工验收工作。			
主送： 巩义市碧海置业有限公司			
抄送： 河南省华夏建设管理有限公司			
施工单位（公章）： 中深建业建设集团有限公司 单位负责人： 项目经理： 代朝歌 2022 年5月15日			
总监理工程师意见	（公章） 2022 年5月17日		

郑州市工程质量监督站监制

技2-9

工程质量评估报告

监督号：2019(15)

工程名称	巩义碧桂园三期4#楼	建筑面积（m2）	11593.45
建设单位	巩义市碧海置业有限公司	工程造价	7761.426万元(1#-7#楼)
监理单位	河南省华夏建设管理有限公司	工程地点	新兴路北，安泰街南
质量评估情况（包括实物质量、技术资料、管理资料等各有关内容）	1、工程概况：巩义碧桂园三期4#楼共20层，地下2层，地上18层。 2、参建单位：建设单位为巩义市碧海置业有限公司,设计单位为广东博意建筑设计院有限公司,勘察单位为河南省地矿建设工程（集团）有限公司，施工单位为中深建业建设集团有限公司。 3、评估依据：该工程建筑施工符合设计要求及施工规范规定。 4、工程质量验收情况：住宅工程已进行分户验收，整体观感与实测实量合格率达到98%；结构检测结果合格。 5、工程质量事故极其处理情况：工程施工过程中没有发生质量事故。 6、资料审核情况：各分项施工，经报验复核所用材料，钢筋、水泥、构配件、砂、混凝土普通砖、加气块、防水卷材、均有出厂合格证及复试报告，符合设计及规范要求。工程报验、隐蔽验收及时，施工组织设计及施工方案均已审核，下发的监理通知及监理例会提出的问题施工单位能够及时完成整改。施工现场质量管理符合施工规范。各分部分项检验批等资料齐全，经审核符合要求。		
评估结论	根据质量评估情况，本工程各分项、分部工程的质量验收合格；质量保证资料和工程管理资料真实、完整；安全及功能的检测结果符合设计要求和验收规范规定；现场观感质量评价一般；经五大责任共同验收该工程质量符合设计要求和验收规范的规定，初验合格		

项目负责人：

总监理工程师：许波

监理单位负责人：

（公章）

2022年5月23日

郑州市工程质量监督站监制

技 2-12

工程竣工验收意见表

监督号：2019（15）　　共 3 页第 1 页

工程名称	巩义碧桂园三期 4#楼		建筑面积	11593.45m²	
建设单位	巩义市碧海置业有限公司		工程造价	7761.426 万元（含 1#-7#楼）	
合同开、竣工日期	2019．7．1--2021．2．4	实际开、竣工日期	2019．7．1--2022．4．30	竣工验收时间	2022.6.17
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位：陈文斌、毛虎、张涛、成涛 勘察单位：樊华 设计单位：魏军强 监理单位：许浒、安宏、王俊武 施工单位：代朝歌、余良、江景杰				
验收方案	一、介绍本工程概况。 二、验收依据：工程设计施工图纸、现行技术规范、标准及相应的法律、法规。 三、验收时间、地点及验收组成员：验收时间确定为 2022 年 6 月 17 日；地点为施工现场；验收组人员及分工见附件。 四、参建方做工作情况汇报。 五、验收程序、内容及形式：1、核对参建方责任主体及人员；2、各方对本方案形成统一意见；3、宣布分组情况；4、各验收组对工程进行全面查验；5、验收组作出评价并签署验收评定等级。				

工程竣工验收意见表

监督号：2019（15）　　共 3 页第 2 页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评论：

检查勘察单位档案文件：勘察深度，取样数量满足要求，取样真实及时，工程地质条件反应客观公正，岩土评价有理有据，结论定义合理，技术参数可靠。

检查设计单位工程文件：图纸的建筑设计位置符合城市规划要求，各项建筑设施设计符合安全要求，室内环境设计符合人体健康和节能要求，结构设计足够保证建筑结构体具有必要的基本稳定性，足够满足技术先进，综合经济合理与安全使用的要求。

检查施工技术、安装资料档案：各种建筑程序手续齐全，施工技术资料齐全，从工程定位到主体封顶，各项隐检真实及时，完成材料的试验、试块、试件见证取样，数量（组数），满足要求，检查各项试验均符合要求，从技术资料的整体性评价本工程的内在质量，符合有关法律、法规、强制性标准要求，从实地检验对本工程综合评价：本工程展现了设计意图，无变形走样，内在质量符合要求，外观质量、内墙、地面实测实量、表面平整度、垂直度、观感均符合要求；门窗安装垂直、翘曲、对角线均未超标，屋面防水满足要求；给排水管安装水平度、垂直度和给水配件安装均符合要求；电气安装的电器规格、型号、安装高度、垂直度均符合要求和有关规定。消防管道安装、暖气管道安装等均符合设计和施工规范要求。综上所述，勘察为基础的安全设计提供了可靠的技术参数，设计为本工程提供了安全、适用的设计文件，施工按设计文件，依据有关法律、法规和强制性标准，真实展现了设计意图，从主体的内在质量到观感与实测实量，均符合施工验收规范和有关标准的规定要求。

工程竣工验收意见表

监督号：2019（15）　　共 3 页第 3 页

竣工验收意见	勘察单位意见	意见：符合要求 参加人：樊华 项目负责人：樊华 单位（项目）负责人：何俊照 2019年 6 月 17 日（公章）
	设计单位意见	意见：符合要求 参加人：魏学伟 项目负责人：周淑婷 单位（项目）负责人：魏学伟 2019年 6 月 17 日（公章）
	施工单位意见	意见：合格 参加人：余良 汪景杰 项目负责人：代朝歌 单位（项目）负责人：2019年 6月 17 日（公章）
	监理单位意见	意见：合格 参加人：[illegible] 项目负责人：[illegible] 单位（项目）负责人：[illegible] 2019年 6 月 17 日（公章）
	建设单位意见	意见：符合要求 参加人：毛[illegible] 项目负责人：[illegible] 单位（项目）负责人：[illegible] 2019年 6月 17 日（公章）
	综合验收等级：	合格

5#楼工程竣工验收报告

技2-8

竣 工 报 告

监督号： 2019（15）

建设单位	巩义市碧海置业有限公司	施工单位	中深建业建设集团有限公司
工程名称	巩义碧桂园三期5#楼	承包方式	包工包料
建筑面积	11247m²	层　数	地下2层，地上18层
工程范围	土建、水电安装、装饰装修	结构类型	剪力墙
合同总价	7761.426万元（含1#-7#楼）	工程地点	新兴路北、安泰街南
合同开工日期	2019年7月1日	实际开工日期	2019 年7月1日
合同竣工日期	2021年2月4日	实际竣工日期	2022 年4月30日
合同工作天数	584	实际工作天数	1035

简 要 说 明

1、提前竣工或延误工期的主要原因

新冠疫情、极端恶劣天气

2、未完施工主要项目、未完原因措施意见：

无

本工程已经完工，经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，请建设单位在 7 日内组织工程竣工验收工作。

主送：巩义市碧海置业有限公司

抄送：河南省华夏建设管理有限公司

施工单位（公章）：中深建业建设集团有限公司　单位负责人：　项目经理：代朝歌

2022年5月15日

总监理工程师意见：

（公章）

2022年5月17日

郑州市工程质量监督站监制

技2-9

工程质量评估报告

监督号：2019(15)

工程名称	巩义碧桂园三期5#楼	建筑面积（m2）	11247
建设单位	巩义市碧海置业有限公司	工程造价	7761.426万元(含1#-7#楼)
监理单位	河南省华夏建设管理有限公司	工程地点	新兴路北，安泰街南
质量评估情况（包括实物质量、技术资料、管理资料等各有关内容）	1、工程概况：巩义碧桂园三期5#楼共20层，地下2层，地上18层。 2、参建单位：建设单位为巩义市碧海置业有限公司,设计单位为广东博意建筑设计院有限公司,勘察单位为河南省地矿建设工程（集团）有限公司，施工单位为中深建业建设集团有限公司。 3、评估依据：该工程建筑施工符合设计要求及施工规范规定。 4、工程质量验收情况：住宅工程已进行分户验收，整体观感与实测实量合格率达到98%；结构检测结果合格。 5、工程质量事故极其处理情况：工程施工过程中没有发生质量事故。 6、资料审核情况：各分项施工，经报验复核所用材料，钢筋、水泥、构配件、砂、混凝土普通砖、加气块、防水卷材、均有出厂合格证及复试报告，符合设计及规范要求。工程报验、隐蔽验收及时，施工组织设计及施工方案均已审核，下发的监理通知及监理例会提出的问题施工单位能够及时完成整改。施工现场质量管理符合施工规范。各分部分项检验批等资料齐全，经审核符合要求。		
评估结论	根据质量评估情况，本工程各分项、分部工程的质量验收合格；质量保证资料和工程管理资料真实、完整；安全及功能的检测结果符合设计要求和验收规范规定；现场观感质量评价一般；经五大责任共同验收该工程质量符合设计要求和验收规范的规定，初验合格		

项目负责人：

总监理工程师：

监理单位负责人：

（公章）

2022 年 5 月 23 日

郑州市工程质量监督站监制

技 2-12

工程竣工验收意见表

监督号：2019（15）　　共 3 页第 1 页

工程名称	巩义碧桂园三期 5#楼		建筑面积	11247m²	
建设单位	巩义市碧海置业有限公司		工程造价	7761.426 万元（含 1#-7#楼）	
合同开、竣工日期	2019．7．1--2021．2．4	实际开、竣工日期	2019．7．1--2022．4．30	竣工验收时间	2022.6.17
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位：陈文斌、毛虎、张涛、成涛 勘察单位：樊华 设计单位：魏军强 监理单位：许浒、安宏、王俊武 施工单位：代朝歌、余良、江景杰				
验收方案	一、介绍本工程概况。 二、验收依据：工程设计施工图纸、现行技术规范、标准及相应的法律、法规。 三、验收时间、地点及验收组成员：验收时间确定为 2022 年 6 月 17 日；地点为施工现场；验收组人员及分工见附件。 四、参建方做工作情况汇报。 五、验收程序、内容及形式：1、核对参建方责任主体及人员；2、各方对本方案形成统一意见；3、宣布分组情况；4、各验收组对工程进行全面查验；5、验收组作出评价并签署验收评定等级。				

工程竣工验收意见表

监督号：2019（15）　　共 3 页第 2 页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评论：

检查勘察单位档案文件：勘察深度，取样数量满足要求，取样真实及时，工程地质条件反应客观公正，岩土评价有理有据，结论定义合理，技术参数可靠。

检查设计单位工程文件：图纸的建筑设计位置符合城市规划要求，各项建筑设施设计符合安全要求，室内环境设计符合人体健康和节能要求，结构设计足够保证建筑结构体具有必要的基本稳定性，足够满足技术先进，综合经济合理与安全使用的要求。

检查施工技术、安装资料档案：各种建筑程序手续齐全，施工技术资料齐全，从工程定位到主体封顶，各项隐检真实及时，完成材料的试验、试块、试件见证取样，数量（组数），满足要求，检查各项试验均符合要求，从技术资料的整体性评价本工程的内在质量，符合有关法律、法规、强制性标准要求，从实地检验对本工程综合评价：本工程展现了设计意图，无变形走样，内在质量符合要求，外观质量、内墙、地面实测实量、表面平整度、垂直度、观感均符合要求；门窗安装垂直、翘曲、对角线均未超标，屋面防水满足要求；给排水管安装水平度、垂直度和给水配件安装均符合要求；电气安装的电器规格、型号、安装高度、垂直度均符合要求和有关规定。消防管道安装、暖气管道安装等均符合设计和施工规范要求。综上所述，勘察为基础的安全设计提供了可靠的技术参数，设计为本工程提供了安全、适用的设计文件，施工按设计文件，依据有关法律、法规和强制性标准，真实展现了设计意图，从主体的内在质量到观感与实测实量，均符合施工验收规范和有关标准的规定要求。

工程竣工验收意见表

监督号：2019（15）　　共 3 页第 3 页

竣工验收意见	勘察单位意见	意见：符合要求 参加人：樊华 项目负责人：樊华 单位（项目）负责人：何俊照 2019年 6 月 17 日（公章）
	设计单位意见	意见：符合要求 参加人：魏学伟 项目负责人：周海涛 单位（项目）负责人：魏学伟 2019年 6 月 17 日（公章）
	施工单位意见	意见：合格 参加人：余良 江景杰 项目负责人：代朝歌 单位（项目）负责人：2019年 6月 17 日（公章）
	监理单位意见	意见：合格 参加人：[illegible] 项目负责人：[illegible] 单位（项目）负责人：2019年 6 月 17 日（公章）
	建设单位意见	意见：符合要求 参加人：毛磊 项目负责人：[illegible] 单位（项目）负责人：2019年 6月 17 日（公章）
	综合验收等级：	合格

6#楼工程竣工验收报告

技2-8

竣 工 报 告

监督号： 2019（15）

建设单位	巩义市碧海置业有限公司	施工单位	中深建业建设集团有限公司
工程名称	巩义碧桂园三期6#楼	承包方式	包工包料
建筑面积	10738.03㎡	层　数	地下1层，地上18层
工程范围	土建、水电安装、装饰装修	结构类型	剪力墙
合同总价	7761.426万元（含1#-7#楼）	工程地点	新兴路北、安泰街南
合同开工日期	2019年7月1日	实际开工日期	2019年9月23日
合同竣工日期	2021年2月4日	实际竣工日期	2022年4月30日
合同工作天数	584	实际工作天数	950
简 要 说 明			
1、提前竣工或延误工期的主要原因			
新冠疫情、极端恶劣天气			
2、未完施工主要项目、未完原因措施意见：			
无			
本工程已经完工，经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，请建设单位在 7 日内组织工程竣工验收工作。			
主送： 巩义市碧海置业有限公司			
抄送： 河南省华夏建设管理有限公司			
施工单位（公章）： 中深建业建设集团有限公司　单位负责人：		项目经理： 代朝歌	
2022年5月13日			
总监理工程师意见	同意		
（公章） 2022年5月17日			

郑州市工程质量监督站监制

技2-9

工程质量评估报告

监督号：2019(15)

工程名称	巩义碧桂园三期6#楼	建筑面积（m2）	10738.03
建设单位	巩义市碧海置业有限公司	工程造价	7761.426万元(含1#-7#楼)
监理单位	河南省华夏建设管理有限公司	工程地点	新兴路北，安泰街南
质量评估情况（包括实物质量、技术资料、管理资料等各有关内容）	1、工程概况：巩义碧桂园三期1#楼共19层，地下1层，地上18层。 2、参建单位：建设单位为巩义市碧海置业有限公司,设计单位为广东博意建筑设计院有限公司,勘察单位为河南省地矿建设工程（集团）有限公司，施工单位为中深建业建设集团有限公司。 3、评估依据：该工程建筑施工符合设计要求及施工规范规定。 4、工程质量验收情况：住宅工程已进行分户验收，整体观感与实测实量合格率达到98%；结构检测结果合格。 5、工程质量事故极其处理情况：工程施工过程中没有发生质量事故。 6、资料审核情况：各分项施工，经报验复核所用材料，钢筋、水泥、构配件、砂、混凝土普通砖、加气块、防水卷材、均有出厂合格证及复试报告，符合设计及规范要求。工程报验、隐蔽验收及时，施工组织设计及施工方案均已审核，下发的监理通知及监理例会提出的问题施工单位能够及时完成整改。施工现场质量管理符合施工规范。各分部分项检验批等资料齐全，经审核符合要求。		
评估结论	根据质量评估情况，本工程各分项、分部工程的质量验收合格；质量保证资料和工程管理资料真实、完整；安全及功能的检测结果符合设计要求和验收规范规定；现场观感质量评价一般；经五大责任共同验收该工程质量符合设计要求和验收规范的规定，初验合格		

项目负责人：

总监理工程师：许冰

监理单位负责人：郭序

河南省华夏建设管理有限公司 4101055514915

（公章）

2022年5月23日

郑州市工程质量监督站监制

技 2-12

工程竣工验收意见表

监督号：2019（15）　　共 3 页第 1 页

工程名称	巩义碧桂园三期 6#楼		建筑面积	10738.03m²	
建设单位	巩义市碧海置业有限公司		工程造价	7761.426 万元（含 1#-7#楼）	
合同开、竣工日期	2019．7．1--2021．2．4	实际开、竣工日期	2019．9．23--2022．4．30	竣工验收时间	2022.6.17
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位：陈文斌、毛虎、张涛、成涛 勘察单位：樊华 设计单位：魏军强 监理单位：许浒、安宏、王俊武 施工单位：代朝歌、余良、江景杰				
验收方案	一、介绍本工程概况。 二、验收依据：工程设计施工图纸、现行技术规范、标准及相应的法律、法规。 三、验收时间、地点及验收组成员：验收时间确定为 2022 年 6 月 17 日；地点为施工现场；验收组人员及分工见附件。 四、参建方做工作情况汇报。 五、验收程序、内容及形式：1、核对参建方责任主体及人员；2、各方对本方案形成统一意见；3、宣布分组情况；4、各验收组对工程进行全面查验；5、验收组作出评价并签署验收评定等级。				

工程竣工验收意见表

监督号：2019（15）　　共 3 页第 2 页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评论：

检查勘察单位档案文件：勘察深度，取样数量满足要求，取样真实及时，工程地质条件反应客观公正，岩土评价有理有据，结论定义合理，技术参数可靠。

检查设计单位工程文件：图纸的建筑设计位置符合城市规划要求，各项建筑设施设计符合安全要求，室内环境设计符合人体健康和节能要求，结构设计足够保证建筑结构体具有必要的基本稳定性，足够满足技术先进，综合经济合理与安全使用的要求。

检查施工技术、安装资料档案：各种建筑程序手续齐全，施工技术资料齐全，从工程定位到主体封顶，各项隐检真实及时，完成材料的试验、试块、试件见证取样，数量（组数），满足要求，检查各项试验均符合要求，从技术资料的整体性评价本工程的内在质量，符合有关法律、法规、强制性标准要求，从实地检验对本工程综合评价：本工程展现了设计意图，无变形走样，内在质量符合要求，外观质量、内墙、地面实测实量、表面平整度、垂直度、观感均符合要求；门窗安装垂直、翘曲、对角线均未超标，屋面防水满足要求；给排水管安装水平度、垂直度和给水配件安装均符合要求；电气安装的电器规格、型号、安装高度、垂直度均符合要求和有关规定。消防管道安装、暖气管道安装等均符合设计和施工规范要求。综上所述，勘察为基础的安全设计提供了可靠的技术参数，设计为本工程提供了安全、适用的设计文件，施工按设计文件，依据有关法律、法规和强制性标准，真实展现了设计意图，从主体的内在质量到观感与实测实量，均符合施工验收规范和有关标准的规定要求。

工程竣工验收意见表

监督号：2019（15）　　共 3 页第 3 页

竣工验收意见	勘察单位意见	意见：符合要求 参加人：樊华 项目负责人：樊华 单位（项目）负责人：何俊照 2019年 6 月 17 日（公章）
	设计单位意见	意见：符合要求 参加人：魏学伟 项目负责人：周海涛 单位（项目）负责人：魏学伟 2019年 6 月 17 日（公章）
	施工单位意见	意见：合格 参加人：余良 江景杰 项目负责人：代朝歌 单位（项目）负责人：[illegible] 2019年 6月 17 日（公章）
	监理单位意见	意见：合格 参加人：[illegible] 项目负责人：[illegible] 单位（项目）负责人：[illegible] 2019年 6 月 17 日（公章）
	建设单位意见	意见：符合要求 参加人：毛磊 项目负责人：[illegible] 单位（项目）负责人：[illegible] 2019年 6月 17 日（公章）
	综合验收等级：合格	

7#楼工程竣工验收报告

技2-8

竣 工 报 告

监督号： 2019（15）

建设单位	巩义市碧海置业有限公司	施工单位	中深建业建设集团有限公司
工程名称	巩义碧桂园三期7#楼	承包方式	包工包料
建筑面积	4409.09㎡	层　数	地下1层，地上8层
工程范围	土建、水电安装、装饰装修	结构类型	剪力墙
合同总价	7761.426万元（含1#-7#楼）	工程地点	新兴路北、安泰街南
合同开工日期	2019年7月1日	实际开工日期	2020 年 5月 2日
合同竣工日期	2021年2月4日	实际竣工日期	2022 年 4月30日
合同工作天数	584	实际工作天数	728

简 要 说 明

1、提前竣工或延误工期的主要原因

新冠疫情、极端恶劣天气

2、未完施工主要项目、未完原因措施意见：

无

本工程已经完工，经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，请建设单位在 7 日内组织工程竣工验收工作。

主送：巩义市碧海置业有限公司

抄送：河南省华夏建设管理有限公司

施工单位（公章）：中深建业建设集团有限公司　单位负责人：　项目经理：代朝歌

2022 年 5月 15日

总监理工程师意见	（公章）　2022年5月17日

郑州市工程质量监督站监制

技2-9

工程质量评估报告

监督号：

工程名称	巩义碧桂园三期7#楼	建筑面积（m2）	4409.09
建设单位	巩义市碧海置业有限公司	工程造价	7761.426万元(含1#-7#楼)
监理单位	河南省华夏建设管理有限公司	工程地点	新兴路北，安泰街南
质量评估情况（包括实物质量、技术资料、管理资料等各有关内容）	1、工程概况：巩义碧桂园三期7#楼共9层，地下1层，地上8层。 2、参建单位：建设单位为巩义市碧海置业有限公司,设计单位为广东博意建筑设计院有限公司,勘察单位为河南省地矿建设工程（集团）有限公司，施工单位为中深建业建设集团有限公司。 3、评估依据：该工程建筑施工符合设计要求及施工规范规定。 4、工程质量验收情况：住宅工程已进行分户验收，整体观感与实测实量合格率达到98%；结构检测结果合格。 5、工程质量事故极其处理情况：工程施工过程中没有发生质量事故。 6、资料审核情况：各分项施工，经报验复核所用材料，钢筋、水泥、构配件、砂、混凝土普通砖、加气块、防水卷材、均有出厂合格证及复试报告，符合设计及规范要求。工程报验、隐蔽验收及时，施工组织设计及施工方案均已审核，下发的监理通知及监理例会提出的问题施工单位能够及时完成整改。施工现场质量管理符合施工规范。各分部分项检验批等资料齐全，经审核符合要求。		
评估结论	根据质量评估情况，本工程各分项、分部工程的质量验收合格；质量保证资料和工程管理资料真实、完整；安全及功能的检测结果符合设计要求和验收规范规定；现场观感质量评价一般；经五大责任共同验收该工程质量符合设计要求和验收规范的规定，初验合格		

项目负责人：

总监理工程师：许洲

监理单位负责人：柳宇

（公章）

2022年5月23日

郑州市工程质量监督站监制

技 2-12

工程竣工验收意见表

监督号：2019（15）　　共 3 页第 1 页

工程名称	巩义碧桂园三期 7#楼		建筑面积	4409.09m²	
建设单位	巩义市碧海置业有限公司		工程造价	7761.426 万元（含 1#-7#楼）	
合同开、竣工日期	2019．7．1--2021．2．4	实际开、竣工日期	2020．5．2--2022．4．30	竣工验收时间	2022.6.17
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位：陈文斌、毛虎、张涛、成涛 勘察单位：樊华 设计单位：魏军强 监理单位：许浒、安宏、王俊武 施工单位：代朝歌、余良、江景杰				
验收方案	一、介绍本工程概况。 二、验收依据：工程设计施工图纸、现行技术规范、标准及相应的法律、法规。 三、验收时间、地点及验收组成员：验收时间确定为 2022 年 6 月 17 日；地点为施工现场；验收组人员及分工见附件。 四、参建方做工作情况汇报。 五、验收程序、内容及形式：1、核对参建方责任主体及人员；2、各方对本方案形成统一意见；3、宣布分组情况；4、各验收组对工程进行全面查验；5、验收组作出评价并签署验收评定等级。				

工程竣工验收意见表

监督号：2019（15）　　共 3 页第 2 页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评论：

检查勘察单位档案文件：勘察深度，取样数量满足要求，取样真实及时，工程地质条件反应客观公正，岩土评价有理有据，结论定义合理，技术参数可靠。

检查设计单位工程文件：图纸的建筑设计位置符合城市规划要求，各项建筑设施设计符合安全要求，室内环境设计符合人体健康和节能要求，结构设计足够保证建筑结构体具有必要的基本稳定性，足够满足技术先进，综合经济合理与安全使用的要求。

检查施工技术、安装资料档案：各种建筑程序手续齐全，施工技术资料齐全，从工程定位到主体封顶，各项隐检真实及时，完成材料的试验、试块、试件见证取样，数量（组数），满足要求，检查各项试验均符合要求，从技术资料的整体性评价本工程的内在质量，符合有关法律、法规、强制性标准要求，从实地检验对本工程综合评价：本工程展现了设计意图，无变形走样，内在质量符合要求，外观质量、内墙、地面实测实量、表面平整度、垂直度、观感均符合要求；门窗安装垂直、翘曲、对角线均未超标，屋面防水满足要求；给排水管安装水平度、垂直度和给水配件安装均符合要求；电气安装的电器规格、型号、安装高度、垂直度均符合要求和有关规定。消防管道安装、暖气管道安装等均符合设计和施工规范要求。综上所述，勘察为基础的安全设计提供了可靠的技术参数，设计为本工程提供了安全、适用的设计文件，施工按设计文件，依据有关法律、法规和强制性标准，真实展现了设计意图，从主体的内在质量到观感与实测实量，均符合施工验收规范和有关标准的规定要求。

工程竣工验收意见表

监督号：2019（15）　　共 3 页第 3 页

竣工验收意见	勘察单位意见	意见：符合要求 参加人：樊华 项目负责人：樊华 单位（项目）负责人：何俊照 2019年 6 月 17 日（公章）
	设计单位意见	意见：符合要求 参加人：魏学伟 项目负责人：周海涛 单位（项目）负责人：魏学伟 2019年 6 月 17 日（公章）
	施工单位意见	意见：合格 参加人：余良 江景杰 项目负责人：代朝歌 单位（项目）负责人：2019年 6月 17 日（公章）
	监理单位意见	意见：合格 参加人：[illegible] 项目负责人：[illegible] 单位（项目）负责人：[illegible] 2019年 6 月 17 日（公章）
	建设单位意见	意见：符合要求 参加人：毛[illegible] 项目负责人：[illegible] 单位（项目）负责人：[illegible] 2019年 6月 17 日（公章）
	综合验收等级：合格	

8#楼工程竣工验收报告

技2-8

竣 工 报 告

监督号： 2019（16）

建设单位	巩义市碧海置业有限公司	施工单位	中深建业建设集团有限公司
工程名称	巩义碧桂园三期8#楼	承包方式	包工包料
建筑面积	4653.28	层　数	地下二层，地上七层
工程范围	土建、水电安装、装饰装修	结构类型	剪力墙
合同总价	10623.46万元（含8#-14#楼及地下车库）	工程地点	新兴路北、安泰街南
合同开工日期	2019年7月1日	实际开工日期	2019 年10月5日
合同竣工日期	2021年2月4日	实际竣工日期	2022 年12月20日
合同工作天数	584天	实际工作天数	1172 天
简 要 说 明			
1、提前竣工或延误工期的主要原因			
新冠疫情、极端恶劣天气			
2、未完施工主要项目、未完原因措施意见：			
无			
本工程已经完工，经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，请建设单位在 7 日内组织工程竣工验收工作。			
主送： 巩义市碧海置业有限公司			
抄送： 河南省华夏建设管理有限公司			
施工单位（公章）： 中深建业建设集团有限公司　单位负责人： 冯		项目经理： 代朝歌	
2023 年 1 月 10 日			
总监理工程师意见	同意 （公章） 冯		2023 年 1 月 10 日

郑州市工程质量监督站监制

技2-9

工程质量评估报告

监督号：

工程名称	巩义碧桂园三期8#楼	建筑面积（m2）	4653.28
建设单位	巩义市碧海置业有限公司	工程造价	10623.46万元 （含8#-14#楼及地下车库）
监理单位	河南省华夏建设管理有限公司	工程地点	新兴路北，安泰街南
质量评估情况（包括实物质量、技术资料、管理资料等各有关内容）	1、工程概况：巩义碧桂园三期8#楼共9层，地下2层，地上7层。 2、参建单位：建设单位为巩义市碧海置业有限公司,设计单位为广东博意建筑设计院有限公司,勘察单位为河南省地矿建设工程（集团）有限公司，施工单位为中深建业建设集团有限公司。 3、评估依据：该工程建筑施工符合设计要求及施工规范规定。 4、工程质量验收情况：住宅工程已进行分户验收，整体观感与实测实量合格率达到98%；结构检测结果合格。 5、工程质量事故极其处理情况：工程施工过程中没有发生质量事故。 6、资料审核情况：各分项施工，经报验复核所用材料，钢筋、水泥、构配件、砂、混凝土普通砖、加气块、防水卷材、均有出厂合格证及复试报告，符合设计及规范要求。工程报验、隐蔽验收及时，施工组织设计及施工方案均已审核，下发的监理通知及监理例会提出的问题施工单位能够及时完成整改。施工现场质量管理符合施工规范。各分部分项检验批等资料齐全，经审核符合要求。		
评估结论	根据质量评估情况，本工程各分项、分部工程的质量验收合格；质量保证资料和工程管理资料真实、完整；安全及功能的检测结果符合设计要求和验收规范规定；现场观感质量评价一般；经五大责任共同验收该工程质量符合设计要求和验收规范的规定，初验合格		

项目负责人：许游

总监理工程师：许游

监理单位负责人：

（公章）

2023年1月10日

郑州市工程质量监督站监制

技 2-12

工程竣工验收意见表

监督号：2019（16）　　共 3 页第 1 页

工程名称	巩义碧桂园三期 8#楼		建筑面积	4653.28m²	
建设单位	巩义市碧海置业有限公司		工程造价	10623.46 万元 （含 8#-14#楼及地下车库）	
合同开、竣工日期	2019．7．1-- 2021．2．4	实际开、竣工日期	2019.10.5 — 2022.12.20	竣工验收时间	2023.2.20
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位：陈文斌、成涛、林松盛 勘察单位：樊华 设计单位：魏军强 监理单位：许浒、安宏、王俊武 施工单位：代朝歌、余良、江景杰				
验收方案	一、介绍本工程概况。 二、验收依据：工程设计施工图纸、现行技术规范、标准及相应的法律、法规。 三、验收时间、地点及验收组成员：验收时间确定为2023 年 2月20日；地点为施工现场；验收组人员及分工见附件。 四、参建方做工作情况汇报。 五、验收程序、内容及形式：1、核对参建方责任主体及人员；2、各方对本方案形成统一意见；3、宣布分组情况；4、各验收组对工程进行全面查验；5、验收组作出评价并签署验收评定等级。				

工程竣工验收意见表

监督号：2019（16）　　共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评论：

检查勘察单位档案文件：勘察深度，取样数量满足要求，取样真实及时，工程地质条件反应客观公正，岩土评价有理有据，结论定义合理，技术参数可靠。

检查设计单位工程文件：图纸的建筑设计位置符合城市规划要求，各项建筑设施设计符合安全要求，室内环境设计符合人体健康和节能要求，结构设计足够保证建筑结构体具有必要的基本稳定性，足够满足技术先进，综合经济合理与安全使用的要求。

检查施工技术、安装资料档案：各种建筑程序手续齐全，施工技术资料齐全，从工程定位到主体封顶，各项隐检真实及时，完成材料的试验、试块、试件见证取样，数量（组数），满足要求，检查各项试验均符合要求，从技术资料的整体性评价本工程的内在质量，符合有关法律、法规、强制性标准要求，从实地检验对本工程综合评价：本工程展现了设计意图，无变形走样，内在质量符合要求，外观质量、内墙、地面实测实量、表面平整度、垂直度、观感均符合要求；门窗安装垂直、翘曲、对角线均未超标，屋面防水满足要求；给排水管安装水平度、垂直度和给水配件安装均符合要求；电气安装的电器规格、型号、安装高度、垂直度均符合要求和有关规定。消防管道安装、暖气管道安装等均符合设计和施工规范要求。综上所述，勘察为基础的安全设计提供了可靠的技术参数，设计为本工程提供了安全、适用的设计文件，施工按设计文件，依据有关法律、法规和强制性标准，真实展现了设计意图，从主体的内在质量到观感与实测实量，均符合施工验收规范和有关标准的规定要求。

工程竣工验收意见表

监督号：2019（16）　　共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见：符合要求 参加人：樊洋 樊洋 项目负责人：樊洋 单位负责人：何俊照 （公章） 2023年2月20日
	设计单位意见	意见： 参加人：符合要求 项目负责人： 单位负责人： （公章） 2023年2月20日
	施工单位意见	意见：合格 参加人：余良、江景杰 项目负责人：付朝歌 单位负责人： （公章） 2023年2月20日
	监理单位意见	意见：合格 参加人： 项目负责人：许洋 单位负责人： （公章） 2023年2月20日
	建设单位意见	意见：合格 参加人： 项目负责人：陈小城 单位负责人： （公章） 2023年2月20日
	综合验收等级：	

9#楼工程竣工验收报告

技2-8

竣 工 报 告

监督号： 2019（16）

建设单位	巩义市碧海置业有限公司	施工单位	中深建业建设集团有限公司
工程名称	巩义碧桂园三期9#楼	承包方式	包工包料
建筑面积	4698㎡	层　数	地下二层，地上7层
工程范围	土建、水电安装、装饰装修	结构类型	剪力墙结构
合同总价	10623.46万元 （含8#-14#楼及地下车库）	工程地点	新兴路北、安泰街南
合同开工日期	2019年7月1日	实际开工日期	2019 年 10月10日
合同竣工日期	2021年2月4日	实际竣工日期	2022 年12月20日
合同工作天数	584天	实际工作天数	1167天
简 要 说 明			
1、提前竣工或延误工期的主要原因			
新冠疫情、极端恶劣天气			
2、未完施工主要项目、未完原因措施意见：			
无			
本工程已经完工，经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，请建设单位在 7 日内组织工程竣工验收工作。			
主送：巩义市碧海置业有限公司			
抄送：河南省华夏建设管理有限公司			
施工单位（公章）：中深建业建设集团有限公司　单位负责人：　项目经理：付朝歌 2023 年 1月10日			
总监理工程师意见	（公章） 2023 年 1月10日		

郑州市工程质量监督站监制

技2-9

工程质量评估报告

监督号：2019(16)

工程名称	巩义碧桂园三期9#楼	建筑面积（m2）	4698
建设单位	巩义市碧海置业有限公司	工程造价	10623.46万元 （含8#-14#楼及地下车库）
监理单位	河南省华夏建设管理有限公司	工程地点	新兴路北，安泰街南
质量评估情况（包括实物质量、技术资料、管理资料等各有关内容）	1、工程概况：巩义碧桂园三期9#楼共9层，地下2层，地上7层。 2、参建单位：建设单位为巩义市碧海置业有限公司,设计单位为广东博意建筑设计院有限公司,勘察单位为河南省地矿建设工程（集团）有限公司，施工单位为中深建业建设集团有限公司。 3、评估依据：该工程建筑施工符合设计要求及施工规范规定。 4、工程质量验收情况：住宅工程已进行分户验收，整体观感与实测实量合格率达到98%；结构检测结果合格。 5、工程质量事故极其处理情况：工程施工过程中没有发生质量事故。 6、资料审核情况：各分项施工，经报验复核所用材料，钢筋、水泥、构配件、砂、混凝土普通砖、加气块、防水卷材、均有出厂合格证及复试报告，符合设计及规范要求。工程报验、隐蔽验收及时，施工组织设计及施工方案均已审核，下发的监理通知及监理例会提出的问题施工单位能够及时完成整改。施工现场质量管理符合施工规范。各分部分项检验批等资料齐全，经审核符合要求。		
评估结论	根据质量评估情况，本工程各分项、分部工程的质量验收合格；质量保证资料和工程管理资料真实、完整；安全及功能的检测结果符合设计要求和验收规范规定；现场观感质量评价一般；经五大责任共同验收该工程质量符合设计要求和验收规范的规定，初验合格		

项目负责人：许洋

总监理工程师：许洋

监理单位负责人：

（公章）

2019 年 1 月 10 日

郑州市工程质量监督站监制

技 2-12

工程竣工验收意见表

监督号：2019（16）　　共 3 页第 1 页

工程名称	巩义碧桂园三期 9#楼		建筑面积	4698m²	
建设单位	巩义市碧海置业有限公司		工程造价	10623.46 万元 （含 8#-14#楼及地下车库）	
合同开、竣工日期	2019．7．1-- 2021．2．4	实际开、竣工日期	2019.10.10 — 2022.12.20	竣工验收时间	2023.2.20
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位：陈文斌、成涛、林松盛 勘察单位：樊华 设计单位：魏军强 监理单位：许浒、安宏、王俊武 施工单位：代朝歌、余良、江景杰				
验收方案	一、介绍本工程概况。 二、验收依据：工程设计施工图纸、现行技术规范、标准及相应的法律、法规。 三、验收时间、地点及验收组成员：验收时间确定为　　年　月　日；地点为施工现场；验收组人员及分工见附件。 四、参建方做工作情况汇报。 五、验收程序、内容及形式：1、核对参建方责任主体及人员；2、各方对本方案形成统一意见；3、宣布分组情况；4、各验收组对工程进行全面查验；5、验收组作出评价并签署验收评定等级。				

工程竣工验收意见表

监督号：2019（16）　　共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评论：

检查勘察单位档案文件：勘察深度，取样数量满足要求，取样真实及时，工程地质条件反应客观公正，岩土评价有理有据，结论定义合理，技术参数可靠。

检查设计单位工程文件：图纸的建筑设计位置符合城市规划要求，各项建筑设施设计符合安全要求，室内环境设计符合人体健康和节能要求，结构设计足够保证建筑结构体具有必要的基本稳定性，足够满足技术先进，综合经济合理与安全使用的要求。

检查施工技术、安装资料档案：各种建筑程序手续齐全，施工技术资料齐全，从工程定位到主体封顶，各项隐检真实及时，完成材料的试验、试块、试件见证取样，数量（组数），满足要求，检查各项试验均符合要求，从技术资料的整体性评价本工程的内在质量，符合有关法律、法规、强制性标准要求，从实地检验对本工程综合评价：本工程展现了设计意图，无变形走样，内在质量符合要求，外观质量、内墙、地面实测实量、表面平整度、垂直度、观感均符合要求；门窗安装垂直、翘曲、对角线均未超标，屋面防水满足要求；给排水管安装水平度、垂直度和给水配件安装均符合要求；电气安装的电器规格、型号、安装高度、垂直度均符合要求和有关规定。消防管道安装、暖气管道安装等均符合设计和施工规范要求。综上所述，勘察为基础的安全设计提供了可靠的技术参数，设计为本工程提供了安全、适用的设计文件，施工按设计文件，依据有关法律、法规和强制性标准，真实展现了设计意图，从主体的内在质量到观感与实测实量，均符合施工验收规范和有关标准的规定要求。

工程竣工验收意见表

监督号：2019（16）　　共 3 页第 3 页

验收意见	勘察单位意见	意见：等合要求 参加人：樊举 项目负责人：樊举 单位负责人： （公章） 2023 年 2 月 20 日
	设计单位意见	意见：等合要求 参加人： 项目负责人： 单位负责人：周淑婷 （公章） 2023年 2 月 20 日
	施工单位意见	意见：合格 参加人：余良、江景杰 项目负责人：付朝歌 单位负责人： （公章） 2023年 2 月 20 日
	监理单位意见	意见： 参加人：合格 项目负责人：许游 单位负责人：柳宇 （公章） 2023年 2 月 20 日
	建设单位意见	意见： 参加人：合格 项目负责人：陈少城 单位负责人： （公章） 2023年 2月 20日
	综合验收等级：	

10#楼工程竣工验收报告

技2-8

竣 工 报 告

监督号： 2019（16）

建设单位	巩义市碧海置业有限公司	施工单位	中深建业建设集团有限公司
工程名称	巩义碧桂园三期10#楼	承包方式	包工包料
建筑面积	11286.71㎡	层　数	地下2层地上18层
工程范围	土建、水电安装、装饰装修	结构类型	剪力墙结构
合同总价	10623.46万元（含8#-14#楼及地下车库）	工程地点	新兴路北、安泰街南
合同开工日期	2019年7月1日	实际开工日期	2020 年 3月 1 日
合同竣工日期	2021年2月4日	实际竣工日期	2022 年12月20日
合同工作天数	584天	实际工作天数	1024 天
简 要 说 明			
1、提前竣工或延误工期的主要原因			
新冠疫情、极端恶劣天气			
2、未完施工主要项目、未完原因措施意见：			
无			
本工程已经完工，经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，请建设单位在 7 日内组织工程竣工验收工作。			
主送： 巩义市碧海置业有限公司			
抄送： 河南省华夏建设管理有限公司			
施工单位（公章）： 中深建业建设集团有限公司　单位负责人： 项目经理： 付朝歌 2023年1月10日			
总监理工程师意见	同意。（公章） 2023 年 1月10日		

郑州市工程质量监督站监制

技2-9

工程质量评估报告

监督号：

工程名称	巩义碧桂园三期10#楼	建筑面积（m2）	11286.71
建设单位	巩义市碧海置业有限公司	工程造价	10623.46万元 （含8#-14#楼及地下车库）
监理单位	河南省华夏建设管理有限公司	工程地点	新兴路北，安泰街南
质量评估情况（包括实物质量、技术资料、管理资料等各有关内容）	1、工程概况：巩义碧桂园三期10#楼共20层，地下2层，地上18层。 2、参建单位：建设单位为巩义市碧海置业有限公司,设计单位为广东博意建筑设计院有限公司,勘察单位为河南省地矿建设工程（集团）有限公司，施工单位为中深建业建设集团有限公司。 3、评估依据：该工程建筑施工符合设计要求及施工规范规定。 4、工程质量验收情况：住宅工程已进行分户验收，整体观感与实测实量合格率达到98%；结构检测结果合格。 5、工程质量事故极其处理情况：工程施工过程中没有发生质量事故。 6、资料审核情况：各分项施工，经报验复核所用材料，钢筋、水泥、构配件、砂、混凝土普通砖、加气块、防水卷材、均有出厂合格证及复试报告，符合设计及规范要求。工程报验、隐蔽验收及时，施工组织设计及施工方案均已审核，下发的监理通知及监理例会提出的问题施工单位能够及时完成整改。施工现场质量管理符合施工规范。各分部分项检验批等资料齐全，经审核符合要求。		
评估结论	根据质量评估情况，本工程各分项、分部工程的质量验收合格；质量保证资料和工程管理资料真实、完整；安全及功能的检测结果符合设计要求和验收规范规定；现场观感质量评价一般；经五大责任共同验收该工程质量符合设计要求和验收规范的规定，初验合格		

项目负责人：许游

总监理工程师：许游

监理单位负责人：郑宁

（公章）

2023 年 1 月 10 日

郑州市工程质量监督站监制

技 2-12

工程竣工验收意见表

监督号：2019（16）　　共 3 页第 1 页

工程名称	巩义碧桂园三期 10#楼		建筑面积	11286.71m²	
建设单位	巩义市碧海置业有限公司		工程造价	10623.46 万元 （含 8#-14#楼及地下车库）	
合同开、竣工日期	2019．7．1-- 2021．2．4	实际开、竣工日期	2020、3、1 — 2022、12、20	竣工验收时间	2023、2、20
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位：陈文斌、成涛、林松盛 勘察单位：樊华 设计单位：魏军强 监理单位：许浒、安宏、王俊武 施工单位：代朝歌、余良、江景杰				
验收方案	一、介绍本工程概况。 二、验收依据：工程设计施工图纸、现行技术规范、标准及相应的法律、法规。 三、验收时间、地点及验收组成员：验收时间确定为2023年2月20日；地点为施工现场；验收组人员及分工见附件。 四、参建方做工作情况汇报。 五、验收程序、内容及形式：1、核对参建方责任主体及人员；2、各方对本方案形成统一意见；3、宣布分组情况；4、各验收组对工程进行全面查验；5、验收组作出评价并签署验收评定等级。				

工程竣工验收意见表

监督号：2019（16）　　共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评论：

检查勘察单位档案文件：勘察深度，取样数量满足要求，取样真实及时，工程地质条件反应客观公正，岩土评价有理有据，结论定义合理，技术参数可靠。

检查设计单位工程文件：图纸的建筑设计位置符合城市规划要求，各项建筑设施设计符合安全要求，室内环境设计符合人体健康和节能要求，结构设计足够保证建筑结构体具有必要的基本稳定性，足够满足技术先进，综合经济合理与安全使用的要求。

检查施工技术、安装资料档案：各种建筑程序手续齐全，施工技术资料齐全，从工程定位到主体封顶，各项隐检真实及时，完成材料的试验、试块、试件见证取样，数量（组数），满足要求，检查各项试验均符合要求，从技术资料的整体性评价本工程的内在质量，符合有关法律、法规、强制性标准要求，从实地检验对本工程综合评价：本工程展现了设计意图，无变形走样，内在质量符合要求，外观质量、内墙、地面实测实量、表面平整度、垂直度、观感均符合要求；门窗安装垂直、翘曲、对角线均未超标，屋面防水满足要求；给排水管安装水平度、垂直度和给水配件安装均符合要求；电气安装的电器规格、型号、安装高度、垂直度均符合要求和有关规定。消防管道安装、暖气管道安装等均符合设计和施工规范要求。综上所述，勘察为基础的安全设计提供了可靠的技术参数，设计为本工程提供了安全、适用的设计文件，施工按设计文件，依据有关法律、法规和强制性标准，真实展现了设计意图，从主体的内在质量到观感与实测实量，均符合施工验收规范和有关标准的规定要求。

工程竣工验收意见表

监督号：2019（16）　　共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见：符合要求 参加人：樊年 项目负责人：樊年 单位负责人：何俊照 （公章） 2023年2月20日
	设计单位意见	意见：符合要求 参加人： 项目负责人： 单位负责人： （公章） 2023年2月20日
	施工单位意见	意见：合格 参加人：余良、江景杰 项目负责人：付朝歌 单位负责人： （公章） 2023年2月20日
	监理单位意见	意见： 参加人：合格 项目负责人：许游 单位负责人： （公章） 2023年2月20日
	建设单位意见	意见： 参加人：合格 项目负责人：陈城 单位负责人： （公章） 2023年2月20日
	综合验收等级：	

11#楼工程竣工验收报告

技2-8

竣 工 报 告

监督号： 2019（16）

建设单位	巩义市碧海置业有限公司	施工单位	中深建业建设集团有限公司
工程名称	巩义碧桂园三期11#楼	承包方式	包工包料
建筑面积	11287.66m²	层　数	地下2层地上18层
工程范围	土建、水电安装、装饰装修	结构类型	剪力墙结构
合同总价	10623.46万元（含8#-14#楼及地下车库）	工程地点	新兴路北、安泰街南
合同开工日期	2019年7月1日	实际开工日期	2020 年 3 月 5 日
合同竣工日期	2021年2月4日	实际竣工日期	2022 年 12 月 20 日
合同工作天数	584天	实际工作天数	1020 天

简 要 说 明

1、提前竣工或延误工期的主要原因

新冠疫情、极端恶劣天气

2、未完施工主要项目、未完原因措施意见：

无

本工程已经完工，经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，请建设单位在 7 日内组织工程竣工验收工作。

主送：巩义市碧海置业有限公司

抄送：河南省华夏建设管理有限公司

施工单位（公章）：中深建业建设集团有限公司　单位负责人：　项目经理：付朝歌

2023 年 1月10日

总监理工程师意见	同意 （公章） 2023 年 1月 10日

郑州市工程质量监督站监制

技2-9

工程质量评估报告

监督号：

工程名称	巩义碧桂园三期11#楼	建筑面积（m2）	11287.66
建设单位	巩义市碧海置业有限公司	工程造价	10623.46万元 （含8#-14#楼及地下车库）
监理单位	河南省华夏建设管理有限公司	工程地点	新兴路北，安泰街南
质量评估情况（包括实物质量、技术资料、管理资料等各有关内容）	1、工程概况：巩义碧桂园三期11#楼共20层，地下2层，地上18层。 2、参建单位：建设单位为巩义市碧海置业有限公司,设计单位为广东博意建筑设计院有限公司,勘察单位为河南省地矿建设工程（集团）有限公司，施工单位为中深建业建设集团有限公司。 3、评估依据：该工程建筑施工符合设计要求及施工规范规定。 4、工程质量验收情况：住宅工程已进行分户验收，整体观感与实测实量合格率达到98%；结构检测结果合格。 5、工程质量事故极其处理情况：工程施工过程中没有发生质量事故。 6、资料审核情况：各分项施工，经报验复核所用材料，钢筋、水泥、构配件、砂、混凝土普通砖、加气块、防水卷材、均有出厂合格证及复试报告，符合设计及规范要求。工程报验、隐蔽验收及时，施工组织设计及施工方案均已审核，下发的监理通知及监理例会提出的问题施工单位能够及时完成整改。施工现场质量管理符合施工规范。各分部分项检验批等资料齐全，经审核符合要求。		
评估结论	根据质量评估情况，本工程各分项、分部工程的质量验收合格；质量保证资料和工程管理资料真实、完整；安全及功能的检测结果符合设计要求和验收规范规定；现场观感质量评价一般；经五大责任共同验收该工程质量符合设计要求和验收规范的规定，初验合格		

项目负责人：许洋

总监理工程师：许洋

监理单位负责人：

（公章）

2023 年 1 月 10 日

郑州市工程质量监督站监制

技 2-12

工程竣工验收意见表

监督号：2019（16）　　共 3 页第 1 页

工程名称	巩义碧桂园三期 11#楼		建筑面积	11287.66m²	
建设单位	巩义市碧海置业有限公司		工程造价	10623.46 万元 （含 8#-14#楼及地下车库）	
合同开、竣工日期	2019．7．1-- 2021．2．4	实际开、竣工日期	2020、3、5 — 2022、12、20	竣工验收时间	2023、2、20
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位：陈文斌、成涛、林松盛 勘察单位：樊华 设计单位：魏军强 监理单位：许浒、安宏、王俊武 施工单位：代朝歌、余良、江景杰				
验收方案	一、介绍本工程概况。 二、验收依据：工程设计施工图纸、现行技术规范、标准及相应的法律、法规。 三、验收时间、地点及验收组成员：验收时间确定为　　年　月　日；地点为施工现场；验收组人员及分工见附件。 四、参建方做工作情况汇报。 五、验收程序、内容及形式：1、核对参建方责任主体及人员；2、各方对本方案形成统一意见；3、宣布分组情况；4、各验收组对工程进行全面查验；5、验收组作出评价并签署验收评定等级。				

工程竣工验收意见表

监督号：2019（16）　　共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评论：

检查勘察单位档案文件：勘察深度，取样数量满足要求，取样真实及时，工程地质条件反应客观公正，岩土评价有理有据，结论定义合理，技术参数可靠。

检查设计单位工程文件：图纸的建筑设计位置符合城市规划要求，各项建筑设施设计符合安全要求，室内环境设计符合人体健康和节能要求，结构设计足够保证建筑结构体具有必要的基本稳定性，足够满足技术先进，综合经济合理与安全使用的要求。

检查施工技术、安装资料档案：各种建筑程序手续齐全，施工技术资料齐全，从工程定位到主体封顶，各项隐检真实及时，完成材料的试验、试块、试件见证取样，数量（组数），满足要求，检查各项试验均符合要求，从技术资料的整体性评价本工程的内在质量，符合有关法律、法规、强制性标准要求，从实地检验对本工程综合评价：本工程展现了设计意图，无变形走样，内在质量符合要求，外观质量、内墙、地面实测实量、表面平整度、垂直度、观感均符合要求；门窗安装垂直、翘曲、对角线均未超标，屋面防水满足要求；给排水管安装水平度、垂直度和给水配件安装均符合要求；电气安装的电器规格、型号、安装高度、垂直度均符合要求和有关规定。消防管道安装、暖气管道安装等均符合设计和施工规范要求。综上所述，勘察为基础的安全设计提供了可靠的技术参数，设计为本工程提供了安全、适用的设计文件，施工按设计文件，依据有关法律、法规和强制性标准，真实展现了设计意图，从主体的内在质量到观感与实测实量，均符合施工验收规范和有关标准的规定要求。

工程竣工验收意见表

监督号：2019（16）　　共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见：符合要求 参加人：樊军 项目负责人：樊军 单位负责人：何俊照 （公章） 2023年2月20日
	设计单位意见	意见：符合要求 参加人： 项目负责人： 单位负责人： （公章） 2023年2月20日
	施工单位意见	意见：合格 参加人：余良、江景杰 项目负责人：付朝歌 单位负责人： （公章） 2023年2月20日
	监理单位意见	意见： 参加人：合格 项目负责人：许洲 单位负责人： （公章） 2023年2月20日
	建设单位意见	意见： 参加人：合格 项目负责人：陈小斌 单位负责人： （公章） 2023年2月20日
	综合验收等级：	

12#楼工程竣工验收报告

技2-8

竣 工 报 告

监督号： 2019（16）

建设单位	巩义市碧海置业有限公司	施工单位	中深建业建设集团有限公司
工程名称	巩义碧桂园三期12#楼	承包方式	包工包料
建筑面积	4628.16㎡	层　数	地下2层地上7层
工程范围	土建、水电安装、装饰装修	结构类型	剪力墙结构
合同总价	10623.46万元（含8#-14#楼及地下车库）	工程地点	新兴路北、安泰街南
合同开工日期	2019年7月1日	实际开工日期	2020 年 4月 1日
合同竣工日期	2021年2月4日	实际竣工日期	2022 年12月20日
合同工作天数	584天	实际工作天数	993天
简 要 说 明			
1、提前竣工或延误工期的主要原因			
新冠疫情、极端恶劣天气			
2、未完施工主要项目、未完原因措施意见：			
无			
本工程已经完工，经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，请建设单位在 7 日内组织工程竣工验收工作。			
主送： 巩义市碧海置业有限公司			
抄送： 河南省华夏建设管理有限公司			
施工单位（公章）： 中深建业建设集团有限公司 单位负责人： 项目经理： 付朝歌 2023年 1月10日			
总监理工程师意见	同意。（公章） 2023 年 1月10日		

郑州市工程质量监督站监制

技2-9

工程质量评估报告

监督号：

工程名称	巩义碧桂园三期12#楼	建筑面积（m2）	4628.16
建设单位	巩义市碧海置业有限公司	工程造价	10623.46万元 （含8#-14#楼及地下车库）
监理单位	河南省华夏建设管理有限公司	工程地点	新兴路北，安泰街南
质量评估情况（包括实物质量、技术资料、管理资料等各有关内容）	1、工程概况：巩义碧桂园三期12#楼共9层，地下2层，地上7层。 2、参建单位：建设单位为巩义市碧海置业有限公司,设计单位为广东博意建筑设计院有限公司,勘察单位为河南省地矿建设工程（集团）有限公司，施工单位为中深建业建设集团有限公司。 3、评估依据：该工程建筑施工符合设计要求及施工规范规定。 4、工程质量验收情况：住宅工程已进行分户验收，整体观感与实测实量合格率达到98%；结构检测结果合格。 5、工程质量事故极其处理情况：工程施工过程中没有发生质量事故。 6、资料审核情况：各分项施工，经报验复核所用材料，钢筋、水泥、构配件、砂、混凝土普通砖、加气块、防水卷材、均有出厂合格证及复试报告，符合设计及规范要求。工程报验、隐蔽验收及时，施工组织设计及施工方案均已审核，下发的监理通知及监理例会提出的问题施工单位能够及时完成整改。施工现场质量管理符合施工规范。各分部分项检验批等资料齐全，经审核符合要求。		
评估结论	根据质量评估情况，本工程各分项、分部工程的质量验收合格；质量保证资料和工程管理资料真实、完整；安全及功能的检测结果符合设计要求和验收规范规定；现场观感质量评价一般；经五大责任共同验收该工程质量符合设计要求和验收规范的规定，初验合格		

项目负责人：

总监理工程师：

监理单位负责人：

（公章）

2023 年 1 月 10 日

郑州市工程质量监督站监制

技 2-12

工程竣工验收意见表

监督号：2019（16）　　共 3 页第 1 页

工程名称	巩义碧桂园三期 12#楼		建筑面积	4628.16m²	
建设单位	巩义市碧海置业有限公司		工程造价	10623.46 万元 （含 8#-14#楼及地下车库）	
合同开、竣工日期	2019．7．1-- 2021．2．4	实际开、竣工日期	2020.4.1 — 2022.12.20	竣工验收时间	2023.2.20
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位：陈文斌、成涛、林松盛 勘察单位：樊华 设计单位：魏军强 监理单位：许浒、安宏、王俊武 施工单位：代朝歌、余良、江景杰				
验收方案	一、介绍本工程概况。 二、验收依据：工程设计施工图纸、现行技术规范、标准及相应的法律、法规。 三、验收时间、地点及验收组成员：验收时间确定为　　年　月　日；地点为施工现场；验收组人员及分工见附件。 四、参建方做工作情况汇报。 五、验收程序、内容及形式：1、核对参建方责任主体及人员；2、各方对本方案形成统一意见；3、宣布分组情况；4、各验收组对工程进行全面查验；5、验收组作出评价并签署验收评定等级。				

工程竣工验收意见表

监督号：2019（16）　　共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评论：

检查勘察单位档案文件：勘察深度，取样数量满足要求，取样真实及时，工程地质条件反应客观公正，岩土评价有理有据，结论定义合理，技术参数可靠。

检查设计单位工程文件：图纸的建筑设计位置符合城市规划要求，各项建筑设施设计符合安全要求，室内环境设计符合人体健康和节能要求，结构设计足够保证建筑结构体具有必要的基本稳定性，足够满足技术先进，综合经济合理与安全使用的要求。

检查施工技术、安装资料档案：各种建筑程序手续齐全，施工技术资料齐全，从工程定位到主体封顶，各项隐检真实及时，完成材料的试验、试块、试件见证取样，数量（组数），满足要求，检查各项试验均符合要求，从技术资料的整体性评价本工程的内在质量，符合有关法律、法规、强制性标准要求，从实地检验对本工程综合评价：本工程展现了设计意图，无变形走样，内在质量符合要求，外观质量、内墙、地面实测实量、表面平整度、垂直度、观感均符合要求；门窗安装垂直、翘曲、对角线均未超标，屋面防水满足要求；给排水管安装水平度、垂直度和给水配件安装均符合要求；电气安装的电器规格、型号、安装高度、垂直度均符合要求和有关规定。消防管道安装、暖气管道安装等均符合设计和施工规范要求。综上所述，勘察为基础的安全设计提供了可靠的技术参数，设计为本工程提供了安全、适用的设计文件，施工按设计文件，依据有关法律、法规和强制性标准，真实展现了设计意图，从主体的内在质量到观感与实测实量，均符合施工验收规范和有关标准的规定要求。

工程竣工验收意见表

监督号：2019（16）　　共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见：符合要求 参加人：樊军 项目负责人：樊军 单位负责人：何俊熙 （公章） 2023年2月20日
	设计单位意见	意见：符合要求 参加人： 项目负责人： 单位负责人： （公章） 2023年2月20日
	施工单位意见	意见：合格 参加人：余良、江景杰 项目负责人：付朝歌 单位负责人： （公章） 2023年2月20日
	监理单位意见	意见： 参加人：合格 项目负责人：许游 单位负责人： （公章） 2023年2月20日
	建设单位意见	意见： 参加人：合格 项目负责人：陈小斌 单位负责人： （公章） 2023年2月20日
	综合验收等级：	

13#楼工程竣工验收报告

技2-8

竣 工 报 告

监督号： 2019（16）

建设单位	巩义市碧海置业有限公司	施工单位	中深建业建设集团有限公司
工程名称	巩义碧桂园三期13#楼	承包方式	包工包料
建筑面积	5386.52㎡	层　数	地下2层地上17层
工程范围	土建、水电安装、装饰装修	结构类型	剪力墙结构
合同总价	10623.46万元（含8#-14#楼及地下车库）	工程地点	新兴路北、安泰街南
合同开工日期	2019年7月1日	实际开工日期	2020 年 4月 5日
合同竣工日期	2021年2月4日	实际竣工日期	2022 年12月30日
合同工作天数	584天	实际工作天数	989天

简 要 说 明

1、提前竣工或延误工期的主要原因

新冠疫情、极端恶劣天气

2、未完施工主要项目、未完原因措施意见：

无

本工程已经完工，经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，请建设单位在 7 日内组织工程竣工验收工作。

主送：巩义市碧海置业有限公司

抄送：河南省华夏建设管理有限公司

施工单位（公章）：中深建业建设集团有限公司　单位负责人：　项目经理：付朝歌

2023年 1月10日

总监理工程师意见：同意

（公章）　2023年 1月10日

郑州市工程质量监督站监制

技2-9

工程质量评估报告

监督号：2019(16)

工程名称	巩义碧桂园三期13#楼	建筑面积（m2）	5389.52
建设单位	巩义市碧海置业有限公司	工程造价	10623.46万元 （含8#-14#楼及地下车库）
监理单位	河南省华夏建设管理有限公司	工程地点	新兴路北，安泰街南
质量评估情况（包括实物质量、技术资料、管理资料等各有关内容）	1、工程概况：巩义碧桂园三期13#楼共19层，地下2层，地上17层。 2、参建单位：建设单位为巩义市碧海置业有限公司,设计单位为广东博意建筑设计院有限公司,勘察单位为河南省地矿建设工程（集团）有限公司，施工单位为中深建业建设集团有限公司。 3、评估依据：该工程建筑施工符合设计要求及施工规范规定。 4、工程质量验收情况：住宅工程已进行分户验收，整体观感与实测实量合格率达到98%；结构检测结果合格。 5、工程质量事故极其处理情况：工程施工过程中没有发生质量事故。 6、资料审核情况：各分项施工，经报验复核所用材料，钢筋、水泥、构配件、砂、混凝土普通砖、加气块、防水卷材、均有出厂合格证及复试报告，符合设计及规范要求。工程报验、隐蔽验收及时，施工组织设计及施工方案均已审核，下发的监理通知及监理例会提出的问题施工单位能够及时完成整改。施工现场质量管理符合施工规范。各分部分项检验批等资料齐全，经审核符合要求。		
评估结论	根据质量评估情况，本工程各分项、分部工程的质量验收合格；质量保证资料和工程管理资料真实、完整；安全及功能的检测结果符合设计要求和验收规范规定；现场观感质量评价一般；经五大责任共同验收该工程质量符合设计要求和验收规范的规定，初验合格		

项目负责人：许游

总监理工程师：许游

监理单位负责人：

（公章）

2023 年 1 月 10 日

郑州市工程质量监督站监制

技 2-12

工程竣工验收意见表

监督号：2019（16）　　共 3 页第 1 页

工程名称	巩义碧桂园三期 13#楼		建筑面积	5389.52m²	
建设单位	巩义市碧海置业有限公司		工程造价	10623.46 万元 （含 8#-14#楼及地下车库）	
合同开、竣工日期	2019．7．1-- 2021．2．4	实际开、竣工日期	2020.4.5 — 2022.12.20	竣工验收时间	2023.2.20
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位：陈文斌、成涛、林松盛 勘察单位：樊华 设计单位：魏军强 监理单位：许浒、安宏、王俊武 施工单位：代朝歌、余良、江景杰				
验收方案	一、介绍本工程概况。 二、验收依据：工程设计施工图纸、现行技术规范、标准及相应的法律、法规。 三、验收时间、地点及验收组成员：验收时间确定为　　年　月　日；地点为施工现场；验收组人员及分工见附件。 四、参建方做工作情况汇报。 五、验收程序、内容及形式：1、核对参建方责任主体及人员；2、各方对本方案形成统一意见；3、宣布分组情况；4、各验收组对工程进行全面查验；5、验收组作出评价并签署验收评定等级。				

工程竣工验收意见表

监督号：2019（16）　　共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评论：

检查勘察单位档案文件：勘察深度，取样数量满足要求，取样真实及时，工程地质条件反应客观公正，岩土评价有理有据，结论定义合理，技术参数可靠。

检查设计单位工程文件：图纸的建筑设计位置符合城市规划要求，各项建筑设施设计符合安全要求，室内环境设计符合人体健康和节能要求，结构设计足够保证建筑结构体具有必要的基本稳定性，足够满足技术先进，综合经济合理与安全使用的要求。

检查施工技术、安装资料档案：各种建筑程序手续齐全，施工技术资料齐全，从工程定位到主体封顶，各项隐检真实及时，完成材料的试验、试块、试件见证取样，数量（组数），满足要求，检查各项试验均符合要求，从技术资料的整体性评价本工程的内在质量，符合有关法律、法规、强制性标准要求，从实地检验对本工程综合评价：本工程展现了设计意图，无变形走样，内在质量符合要求，外观质量、内墙、地面实测实量、表面平整度、垂直度、观感均符合要求；门窗安装垂直、翘曲、对角线均未超标，屋面防水满足要求；给排水管安装水平度、垂直度和给水配件安装均符合要求；电气安装的电器规格、型号、安装高度、垂直度均符合要求和有关规定。消防管道安装、暖气管道安装等均符合设计和施工规范要求。综上所述，勘察为基础的安全设计提供了可靠的技术参数，设计为本工程提供了安全、适用的设计文件，施工按设计文件，依据有关法律、法规和强制性标准，真实展现了设计意图，从主体的内在质量到观感与实测实量，均符合施工验收规范和有关标准的规定要求。

工程竣工验收意见表

监督号：2019（16）　　共 3 页第 3 页

验收意见	勘察单位意见	意见：符合要求 参加人：樊军 项目负责人：樊军 单位负责人：何俊照 （公章） 2023 年 2 月 20 日
	设计单位意见	意见：符合要求 参加人： 项目负责人： 单位负责人： （公章） 2023年 2 月20 日
	施工单位意见	意见：合格 参加人：余良、江景杰 项目负责人：付朝歌 单位负责人： （公章） 2023 年 2 月20 日
	监理单位意见	意见：合格 参加人： 项目负责人：许游 单位负责人：邓宇 （公章） 2023 年 2 月20 日
	建设单位意见	意见： 参加人：合格 项目负责人：陈城 单位负责人： （公章） 2023年 2月 20日
	综合验收等级：	

14#楼工程竣工验收报告

技2-8

竣 工 报 告

监督号： 2019（16）

建设单位	巩义市碧海置业有限公司	施工单位	中深建业建设集团有限公司
工程名称	巩义碧桂园三期14#楼	承包方式	包工包料
建筑面积	5428.13m²	层　数	地下1层地上18层
工程范围	土建、水电安装、装饰装修	结构类型	剪力墙结构
合同总价	10623.46万元（含8#-14#楼及地下车库）	工程地点	新兴路北、安泰街南
合同开工日期	2019年7月1日	实际开工日期	2020 年2月20日
合同竣工日期	2021年2月4日	实际竣工日期	2022 年12月20日
合同工作天数	584天	实际工作天数	1034天
简 要 说 明			
1、提前竣工或延误工期的主要原因			
新冠疫情、极端恶劣天气			
2、未完施工主要项目、未完原因措施意见：			
无			
本工程已经完工，经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，请建设单位在 7 日内组织工程竣工验收工作。			
主送： 巩义市碧海置业有限公司			
抄送： 河南省华夏建设管理有限公司			
施工单位（公章）： 中深建业建设集团有限公司　单位负责人：		项目经理： 付朝歌	
2023年1月10日			
总监理工程师意见	同意 （公章） 许洲 2023 年1月10日		

郑州市工程质量监督站监制

技2-9

工程质量评估报告

监督号：2019(16)

工程名称	巩义碧桂园三期14#楼	建筑面积（m2）	5428.13
建设单位	巩义市碧海置业有限公司	工程造价	10623.46万元 （含8#-14#楼及地下车库）
监理单位	河南省华夏建设管理有限公司	工程地点	新兴路北，安泰街南
质量评估情况（包括实物质量、技术资料、管理资料等各有关内容）	1、工程概况：巩义碧桂园三期14#楼共19层，地下1层，地上18层。 2、参建单位：建设单位为巩义市碧海置业有限公司,设计单位为广东博意建筑设计院有限公司,勘察单位为河南省地矿建设工程（集团）有限公司，施工单位为中深建业建设集团有限公司。 3、评估依据：该工程建筑施工符合设计要求及施工规范规定。 4、工程质量验收情况：住宅工程已进行分户验收，整体观感与实测实量合格率达到98%；结构检测结果合格。 5、工程质量事故极其处理情况：工程施工过程中没有发生质量事故。 6、资料审核情况：各分项施工，经报验复核所用材料，钢筋、水泥、构配件、砂、混凝土普通砖、加气块、防水卷材、均有出厂合格证及复试报告，符合设计及规范要求。工程报验、隐蔽验收及时，施工组织设计及施工方案均已审核，下发的监理通知及监理例会提出的问题施工单位能够及时完成整改。施工现场质量管理符合施工规范。各分部分项检验批等资料齐全，经审核符合要求。		
评估结论	根据质量评估情况，本工程各分项、分部工程的质量验收合格；质量保证资料和工程管理资料真实、完整；安全及功能的检测结果符合设计要求和验收规范规定；现场观感质量评价一般；经五大责任共同验收该工程质量符合设计要求和验收规范的规定，初验合格		

项目负责人：许洲

总监理工程师：许洲

监理单位负责人：

（公章）

2023 年 1 月 10 日

郑州市工程质量监督站监制

技 2-12

工程竣工验收意见表

监督号：2019（16）　　共 3 页第 1 页

工程名称	巩义碧桂园三期 14#楼		建筑面积	5428.13m²	
建设单位	巩义市碧海置业有限公司		工程造价	10623.46 万元 （含 8#-14#楼及地下车库）	
合同开、竣工日期	2019．7．1-- 2021．2．4	实际开、竣工日期	2020.2.20 — 2022.12.20	竣工验收时间	2023.2.20
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位：陈文斌、成涛、林松盛 勘察单位：樊华 设计单位：魏军强 监理单位：许浒、安宏、王俊武 施工单位：代朝歌、余良、江景杰				
验收方案	一、介绍本工程概况。 二、验收依据：工程设计施工图纸、现行技术规范、标准及相应的法律、法规。 三、验收时间、地点及验收组成员：验收时间确定为2023年 2月20日；地点为施工现场；验收组人员及分工见附件。 四、参建方做工作情况汇报。 五、验收程序、内容及形式：1、核对参建方责任主体及人员；2、各方对本方案形成统一意见；3、宣布分组情况；4、各验收组对工程进行全面查验；5、验收组作出评价并签署验收评定等级。				

工程竣工验收意见表

监督号：2019（16）　　共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评论：

检查勘察单位档案文件：勘察深度，取样数量满足要求，取样真实及时，工程地质条件反应客观公正，岩土评价有理有据，结论定义合理，技术参数可靠。

检查设计单位工程文件：图纸的建筑设计位置符合城市规划要求，各项建筑设施设计符合安全要求，室内环境设计符合人体健康和节能要求，结构设计足够保证建筑结构体具有必要的基本稳定性，足够满足技术先进，综合经济合理与安全使用的要求。

检查施工技术、安装资料档案：各种建筑程序手续齐全，施工技术资料齐全，从工程定位到主体封顶，各项隐检真实及时，完成材料的试验、试块、试件见证取样，数量（组数），满足要求，检查各项试验均符合要求，从技术资料的整体性评价本工程的内在质量，符合有关法律、法规、强制性标准要求，从实地检验对本工程综合评价：本工程展现了设计意图，无变形走样，内在质量符合要求，外观质量、内墙、地面实测实量、表面平整度、垂直度、观感均符合要求；门窗安装垂直、翘曲、对角线均未超标，屋面防水满足要求；给排水管安装水平度、垂直度和给水配件安装均符合要求；电气安装的电器规格、型号、安装高度、垂直度均符合要求和有关规定。消防管道安装、暖气管道安装等均符合设计和施工规范要求。综上所述，勘察为基础的安全设计提供了可靠的技术参数，设计为本工程提供了安全、适用的设计文件，施工按设计文件，依据有关法律、法规和强制性标准，真实展现了设计意图，从主体的内在质量到观感与实测实量，均符合施工验收规范和有关标准的规定要求。

工程竣工验收意见表

监督号：2019（16）　　共 3 页第 3 页

验收意见	勘察单位意见	意见：符合要求 参加人：樊年 项目负责人：樊年 单位负责人：何俊照　（公章） 2023 年 2 月 20 日
	设计单位意见	意见：符合要求 参加人： 项目负责人： 单位负责人：周淑婷　（公章） 2023 年 2 月 20 日
	施工单位意见	意见：合格 参加人：宋良、江景杰 项目负责人：代朝歌 单位负责人：　（公章） 2023 年 2 月 20 日
	监理单位意见	意见：合格 参加人： 项目负责人：许洋 单位负责人：　（公章） 2023 年 2 月 20 日
	建设单位意见	意见：合格 参加人： 项目负责人：陈士斌 单位负责人：　（公章） 2023 年 2 月 20 日
	综合验收等级：	

地下车库工程竣工验收报告

技2-8

竣 工 报 告

监督号： 2019（16）

建设单位	巩义市碧海置业有限公司	施工单位	中深建业建设集团有限公司
工程名称	巩义碧桂园三期地下车库	承包方式	包工包料
建筑面积	21281.62㎡	层　数	地下一层
工程范围	土建、水电安装、装饰装修	结构类型	框架结构
合同总价	10623.46万元（含8#-14#楼及地下车库）	工程地点	新兴路北、安泰街南
合同开工日期	2019年7月1日	实际开工日期	2019 年 6 月 28 日
合同竣工日期	2021年2月4日	实际竣工日期	2022 年 12 月 30 日
合同工作天数	584天	实际工作天数	

简 要 说 明

1、提前竣工或延误工期的主要原因

新冠疫情、极端恶劣天气

2、未完施工主要项目、未完原因措施意见：

无

本工程已经完工，经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，请建设单位在 7 日内组织工程竣工验收工作。

主送：巩义市碧海置业有限公司

抄送：河南省华夏建设管理有限公司

施工单位（公章）：中深建业建设集团有限公司　单位负责人：　项目经理：付朝歌

2023年 1月10日

总监理工程师意见	（公章）许洋　2023年 1月10日

郑州市工程质量监督站监制

技2-9

工程质量评估报告

监督号：209(16)

工程名称	巩义碧桂园三期地下车库	建筑面积（m2）	21281.62
建设单位	巩义市碧海置业有限公司	工程造价	10623.46万元 （含8#-14#楼及地下车库）
监理单位	河南省华夏建设管理有限公司	工程地点	新兴路北，安泰街南
质量评估情况（包括实物质量、技术资料、管理资料等各有关内容）	1、工程概况：巩义碧桂园三期地下车库，地下1层。 2、参建单位：建设单位为巩义市碧海置业有限公司,设计单位为广东博意建筑设计院有限公司,勘察单位为河南省地矿建设工程（集团）有限公司，施工单位为中深建业建设集团有限公司。 3、评估依据：该工程建筑施工符合设计要求及施工规范规定。 4、工程质量验收情况：住宅工程已进行分户验收，整体观感与实测实量合格率达到98%；结构检测结果合格。 5、工程质量事故极其处理情况：工程施工过程中没有发生质量事故。 6、资料审核情况：各分项施工，经报验复核所用材料，钢筋、水泥、构配件、砂、混凝土普通砖、加气块、防水卷材、均有出厂合格证及复试报告，符合设计及规范要求。工程报验、隐蔽验收及时，施工组织设计及施工方案均已审核，下发的监理通知及监理例会提出的问题施工单位能够及时完成整改。施工现场质量管理符合施工规范。各分部分项检验批等资料齐全，经审核符合要求。		
评估结论	根据质量评估情况，本工程各分项、分部工程的质量验收合格；质量保证资料和工程管理资料真实、完整；安全及功能的检测结果符合设计要求和验收规范规定；现场观感质量评价一般；经五大责任共同验收该工程质量符合设计要求和验收规范的规定，初验合格		

项目负责人：许洲

总监理工程师：许洲

监理单位负责人：

（公章）

2023年1月10日

郑州市工程质量监督站监制

技 2-12

工程竣工验收意见表

监督号：2019（16）　　共 3 页第 1 页

工程名称	巩义碧桂园三期地下车库		建筑面积	21281.62m²	
建设单位	巩义市碧海置业有限公司		工程造价	10623.46 万元 （含 8#-14#楼及地下车库）	
合同开、竣工日期	2019．7．1-- 2021．2．4	实际开、竣工日期	2019.6.28 — 2022.12.20	竣工验收时间	2023.2.20
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位：陈文斌、成涛、林松盛 勘察单位：樊华 设计单位：魏军强 监理单位：许洪、宋宏、王俊武 施工单位：代朝歌、余良、江景杰				
验收方案	一、介绍本工程概况。 二、验收依据：工程设计施工图纸、现行技术规范、标准及相应的法律、法规。 三、验收时间、地点及验收组成员：验收时间确定为　　年　月　日；地点为施工现场；验收组人员及分工见附件。 四、参建方做工作情况汇报。 五、验收程序、内容及形式：1、核对参建方责任主体及人员；2、各方对本方案形成统一意见；3、宣布分组情况；4、各验收组对工程进行全面查验；5、验收组作出评价并签署验收评定等级。				

工程竣工验收意见表

监督号：2019（16）　　共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评论：

检查勘察单位档案文件：勘察深度，取样数量满足要求，取样真实及时，工程地质条件反应客观公正，岩土评价有理有据，结论定义合理，技术参数可靠。

检查设计单位工程文件：图纸的建筑设计位置符合城市规划要求，各项建筑设施设计符合安全要求，室内环境设计符合人体健康和节能要求，结构设计足够保证建筑结构体具有必要的基本稳定性，足够满足技术先进，综合经济合理与安全使用的要求。

检查施工技术、安装资料档案：各种建筑程序手续齐全，施工技术资料齐全，从工程定位到主体封顶，各项隐检真实及时，完成材料的试验、试块、试件见证取样，数量（组数），满足要求，检查各项试验均符合要求，从技术资料的整体性评价本工程的内在质量，符合有关法律、法规、强制性标准要求，从实地检验对本工程综合评价：本工程展现了设计意图，无变形走样，内在质量符合要求，外观质量、内墙、地面实测实量、表面平整度、垂直度、观感均符合要求；门窗安装垂直、翘曲、对角线均未超标，屋面防水满足要求；给排水管安装水平度、垂直度和给水配件安装均符合要求；电气安装的电器规格、型号、安装高度、垂直度均符合要求和有关规定。消防管道安装、暖气管道安装等均符合设计和施工规范要求。综上所述，勘察为基础的安全设计提供了可靠的技术参数，设计为本工程提供了安全、适用的设计文件，施工按设计文件，依据有关法律、法规和强制性标准，真实展现了设计意图，从主体的内在质量到观感与实测实量，均符合施工验收规范和有关标准的规定要求。

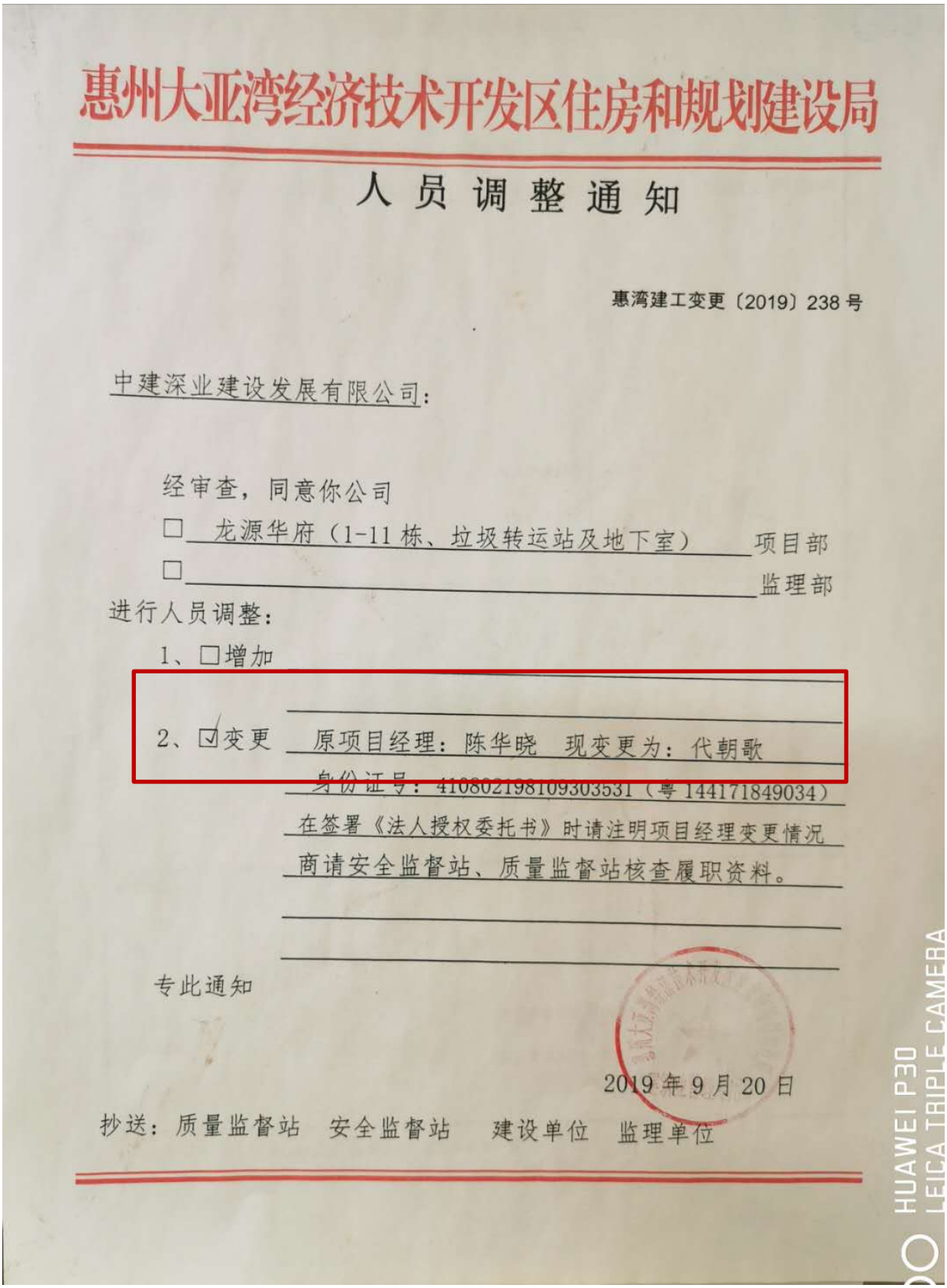
工程竣工验收意见表

监督号：2019（16）　　共 3 页第 3 页

验收意见	勘察单位意见	意见：符合要求 参加人：樊军 项目负责人：樊军 单位负责人：何俊照 （公章） 2023 年 2 月 20 日
	设计单位意见	意见：符合要求 参加人：魏军强 项目负责人： 单位负责人：何俊照 （公章） 2023 年 2 月 20 日
	施工单位意见	意见：合格 参加人：余良、江景杰 项目负责人：代朝歌 单位负责人： （公章） 2023 年 2 月 20 日
	监理单位意见	意见：合格 参加人：许洲 项目负责人：许洲 单位负责人：柳宇 （公章） 2023 年 2 月 20 日
	建设单位意见	意见：合格 柳宇 参加人： 项目负责人：陈士斌 单位负责人： （公章） 2023 年 2 月 20 日
	综合验收等级：	

龙源华府

变更通知书



惠州大亚湾经济技术开发区住房和规划建设局

人 员 调 整 通 知

惠湾建工变更〔2019〕238号

中建深业建设发展有限公司：

经审查，同意你公司

☐ 龙源华府（1-11栋、垃圾转运站及地下室） 项目部

☐ 监理部

进行人员调整：

1、☐增加

2、☑变更 原项目经理：陈华晓 现变更为：代朝歌

身份证号：410802198109303531（粤144171849034）

在签署《法人授权委托书》时请注明项目经理变更情况

商请安全监督站、质量监督站核查履职资料。

专此通知

2019年9月20日

抄送：质量监督站 安全监督站 建设单位 监理单位

HUAWEI P30
LEICA TRIPLE CAMERA

惠州市建设工程

施工合同

2018 年 06 月 03 日

第二部分 条文释义

一 协议书

发包人(全称)：__惠州市兴盛世纪投资有限公司 ___

承包人(全称)：___中建深业建设发展有限公司_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

[条文注释]发包人、承包人的名称均应完整、准确地填写在对应位置，不可填写简称，并且应与合同加盖公章的内容一致。

一、工程概况

工程名称：___龙源华府_____

工程地点：___惠州市大亚湾西区龙海三路交龙山五路与龙山六路_____

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：项目为商住宅项目，占地面积 52038 平方米，容积率为 3.0。

二、工程承包范围

本工程内的基坑土石方、边坡支护、主体桩基、结构、砌体及抹灰、外墙装饰、防水、铝合金门窗、楼内公共部位装饰、入户门、栏杆扶手、人防、水电、防雷、消防、弱电、防火门及防火卷帘、高低压、室内电梯施工项目。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：__2018__年__10__月__1__日；

计划竣工日期：__2021__年__10__月__1__日；

合同工期总日历天数 1096 天(具体开工日期以实际为准)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、当地市和行业施工验收规范和质量检验标准的合格标准。

五、签约合同价

暂定合同价（大写）：人民币伍亿元整(¥ 500000000.00 元)；以上暂定合同总价，按建筑面积每平方米 2500 元(暂估价)进行估算。合同所含的施工内容详见第二项的工程承包范围，本合同价格包含但不限于承包人承接本工程所发生的所有人工费（含出外补贴、住宿、餐饮、机票等）、材料费、机械费、加工费、安装费、运输费用、二次搬运费、税金、措施费、管理费、安全文明施工费、包装材料费、夜间施工费、临时设施费、管理费、利润、风险承担等完成承包范围所需的一切费用。

最终工程量以现场实际发生为准,计价方式如下：

1、工程量计算依据：以发包人下发的本工程施工图、工程联系单、工程签证单、设计变更、批准后的施工组织设计与各项施工方案等双方确认的资料为依据，按定额计价原则计算工程量。

2、计价依据：建筑工程执行《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010)》、《广东省建设工程计价通则(2010)》及与定额相配套的文件规定；安装工程执行《广东省安装工程综合定额(2010)》、《广东省安装工程计价通则(2010)》及与定额相配套的文件规定；如有其它专业工程项目均执行广东省 2010 年相关定额。

3、地区类别：三类地区。

4、费率约定：执行定额规定的取费标准计取，其中其他项目费中预算包干费按 1%计取、材料检验试费 0.3%，如果政府有调整税率的文件，则按政府税率文件进行计价，其它均执行定额规定的取费标准。

5、人工、材料、机械、设备等单价以大亚湾当地造价部门发布的信息价格为准计入定额计价，若大亚湾信息价无相关材料或设备价格可参照惠阳区造价部门发布的同期信息价格（混凝土除外），若还有相关材料或设备价格无信息价则参照惠州市造价部门发布的同期信息价格(混凝土除外，混凝土价格采用发包人和承包人双方同意的认质认价资料)，其中主体材料按主体施工期间的平均信息价计价，

装饰装修材料按装修期间的平均信息计价，安装材料按安装期间的平均信息计价。如发生超信息价或无信息价的材料、设备，采购，参照广东省《建设工程材料（设备）厂商价格信息》中间价执行，如以上没有相应的材料、设备价格前需报发包人同意并办理双方认质认价资料，结算时按发包人确认的价格为准计入定额计算造价。

6、现场签证除可按定额计算工程量计算的工程则按定额套价外，其余均按独立费计价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵合同协议书；

⑶合同补充条款；

⑷合同专用条款；

⑸合同通用条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的预算书或工程报价单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内

容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 6 月 3 日；

订立地点：惠州市惠阳区淡水镇

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

补充协议

补充协议

甲方：**惠州市兴盛世纪投资有限公司**（以下简称甲方）

乙方：**中深建业建设集团有限公司**（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，经双方友好协商，达成如下施工合同补充协议：

甲、乙双方于 2019 年 7 月 6 日 签订 的《广东省建设工程标准施工合同 2009 年版》（合同编号：XSSJ-LUHF-SJ-001），暂定合同价（大写）： 人民币伍亿元整(¥ 500000000.00 元)。由于实际采用铝膜、爬架施工，加上近两年商品混凝土等主材价格上涨幅度较大，建安成本增加超过 1000 元/m2。经双方商议后，合同价在原来签订的施工合同承包范围及结算方式基础上，按建筑面积每平方米 3500 元(暂估价)进行估算。龙源华府项目建筑面积约 20 万平方米，调整后暂定合同价（大写）： 人民币柒亿元整(¥ 700000000.00 元)。本协议未尽事项，按签订的施工合同执行。

本协议书一式两份，双方各持一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

签约代表：

乙方：

签约代表：

签订日期：2020 年 08 月 13 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

单位(子单位)工程名称：龙源华府（1-11栋、垃圾转运站及地下室）

验 收 日 期：2023年8月4日

建设单位(盖章)：惠州市兴盛世纪投资有限公司

惠州市兴盛世纪投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙源华府（1-11栋、垃圾转运站及地下室））					
工程地点	大亚湾西区板樟岭南侧		建筑面积	202833.95m²	工程造价	70000万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：30-33 层 地下：2 层			
施工许可证号	441351201907100201	监理许可证号				
开工日期	2019年7月10日	验收日期	2023年 8月 4日			
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY201			
建设单位	惠州市兴盛世纪投资有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	广东呈斯意特建筑设计有限公司					
总包单位	中深建业建设集团有限公司					
承建单位（土建）	中深建业建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中深建业建设集团有限公司					
承建单位（装修）	中深建业建设集团有限公司					
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	师四周
副组长	张放和
组员	张国平、金铧、刘建贵、吕育君、代朝歌、常政、张世润、赵东升、郭光彬、陈伟明、张建飞、郑永浩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张国平	代朝歌、常政、张世润
建筑设备安装工程	金铧	赵东升、郭光彬
通讯、电视、燃气等专业工程	刘建贵	陈伟明
工程质控资料	吕育君	张建飞、郑永浩

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四)验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	师四周	惠州市兴盛世纪投资有限公司	项目负责人		师四周
2	吕育君	惠州市兴盛世纪投资有限公司			
3	刘建贵	惠州市兴盛世纪投资有限公司			刘建贵
4	金铧	广东呈斯意特建筑设计有限公司	项目负责人	工2	
5	张国平	广东呈斯意特建筑设计有限公司	设计代表	高工	
6	郑永浩	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
7	张建飞	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		张建飞
8	张放和	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监		
9	代朝歌	中深建业建设集团有限公司	项目经理		
10	常政	中深建业建设集团有限公司	技术负责人		常政
11	赵东升	中深建业建设集团有限公司			
12	郭光彬	中深建业建设集团有限公司			郭光彬
13	陈伟明	中深建业建设集团有限公司			陈伟明
14	张世润	中深建业建设集团有限公司			张世润

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查、验收：

1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容，施工过程符合工程建设强制性条文规定的要求；

2、各分部分项工程质量控制资料齐全有效，各相关的安全和功能检测报告齐全、合格；

3、各分部分项工程观感质量良好，各分部分项工程验收合格；

4、建设、设计、勘察、监理、施工等单位一致通过本工程竣工验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：金 铧
注册号：4407414-001
有效期：至2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年8月4日	（公章） 总监理工程师： 2023年8月4日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年8月4日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年8月4日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年8月4日

GD-E1-914/6

6、其他

企业简介

企业名称	**中深建业建设集团有限公司**
曾用名	中建深业建设发展有限公司
办公地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 8-9 楼
注册资金	40000 万元
主要资质	**建筑工程施工总承包一级；市政公用工程施工总承包一级** **建筑机电安装工程专业承包一级；地基基础工程专业承包一级** **建筑装修装饰工程专业承包一级；特种工程（结构补强）专业承包不分等级**
主营业务	投资开发、工程建设、工程咨询、数字科技、科研创新以及新能源设计为一体的多元化业务
发展历程	中深建业建设集团有限公司（下面简称：中深建业集团）成立于 2017 年，注册资金 4 亿元，是粤港澳大湾区首家成功赴港交所主板上市的建筑总承包企业，下设中深建业投资、中深建业产业园、中深建业新能源、中深生态、中深设计、中深科技等多家全资控股子公司。历经 7 年多的发展，中深建业集团已成长为一家集投资开发、工程建设、工程咨询、数字科技、科研创新以及新能源设计为一体的多元化集团企业，总部位于光明区华强创意园 4B 座 8-9 楼，现有国家注册、高级、中级工程技术等人才 300 余人。 目前，中深建业集团取得了建筑工程和市政公用工程施工总承包“双一级”等资质 16 项、知识产权 63 项及省市级工法 9 项，荣获中国建筑业协会颁发的“企业信用等级 AAA 证书”、2020 年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业，2022-2023 年，连续两年荣获光明区建筑业产值 10 强企业，以及 2020-2023 年，连续四年上榜深圳市 500 强企业榜单等。 近年来，中央会议多次提到加快发展新质生产力，明确提出要以科技创新推动产业创新，中深建业集团积极响应国家的发展号召，设立了投资中心，专注于投资新能源设计等领域，通过前沿技术催生新产业、新模式、新动能，助力集团实现更高质量发展。 中深建业集团始终秉承共建美好中国的愿景，紧跟国家的发展战略，精准聚焦省委“1310”具体部署，深入参与百千万工程建设，以新发展理念培育新质生产力，以党建引领业务高质量发展，承建的项目多次荣获省市建设工程优质结构奖、市建设工程安全生产与文明施工优良工地、十优工地、绿色工地以及红榜工地等奖项。 截止 2023 年，中深建业集团营业收入已实现连续 5 年的正增长，在创造经济效益的同时，中深建业集团以企业公民姿态积极履行社会责任，倾力支持民生、科技以及文体事业等发展，先后助力光明区半程马拉松时隔三年再次举办、深圳交响乐团奏响光明、粤港澳花展顺利开幕以及与汕尾市

	签订结对帮扶协议等，为中国社会主义现代化以及和谐社会的建设贡献出了一份力量。	
代表性业绩	工程名称	项目总投资（万元）
	龙源华府	70000
	新乡平原示范区投资大厦项目设计施工总承包	32291
	家和湾花园 G 区四期建设工程施工总承包	30992
	东莞市水生态建设项目五期工程（第五标段）大朗镇截污管网工程井室及顶管工程、路面工程	29730
	民权碧桂园项目三期总承包工程	32000
	峰境誉府项目(A520-0175)主体施工总承包工程	26475
	惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目	24836
	巩义碧桂园项目一期三标段总承包工程	24461
	深圳书城湾区城施工总承包项目机电安装工程	16000
	田寮社区征地返还用地地块四工程	18714
	珠海(阳江)合作共建园区金港大道市政配套工程(排水工程)	12194
	科学城供水保障骨干工程(一期)施工 I 标	11936
	未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包	11818
	公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清拆清运工程(二标)	10224
	海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）	9000
	新祺科技产业项目 1 号办公楼、 3 号厂房、6 号地下室	9000
	卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目一标段	5400

企业诚信证明

深圳市建筑业企业诚信状况证明

经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),

中深建业建设集团有限公司 近 三 年以来没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

□超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程，或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;

□与建设单位或企业之间相互串通投标，或以行贿等不正当手段谋取中标的;

□未取得施工许可证擅自施工的;

□将承包的工程转包或违法分包的;

□违反国家工程建设强制性标准的;

□发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;

□恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;

□隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;

□按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗，情节严重的;

□未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务，造成严重后果的;

□涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;

□其它违反建筑法律、法规的行为。

深圳市住房和建设局

2022 年 12 月 27 日

注：此证明文件可根据编号：202212270016，在深圳市住房和建设局网站查询（http://zjj.sz.gov.cn）

资质证书

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中深建业建设集团有限公司

详细地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300MA5EK44H36　　法定代表人：冼玉荣

注册资本：40000万元人民币　　经济性质：有限责任公司（港澳台投资、非独资）

证书编号：D144111412　　有效期：2028年12月29日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2024年5月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00079659

建筑业企业资质证书

证书编号： D244168245

企　业　名　称： 中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5EK44H36

法　定　代　表　人： 冼玉荣

注　册　地　址： 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

有　效　期： 至2028年12月12日

资　质　等　级： 特种工程（结构补强）专业承包不分等级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
石油化工工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2024年05月29日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344217161

企　业　名　称： 中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5EK44H36

法　定　代　表　人： 冼玉荣

注　册　地　址： 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

有　效　期： 至2028年12月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 消防设施工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2024年07月12日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： DL34426513

企　业　名　称： 中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5EK44H36

法　定　代　表　人： 冼玉荣

注　册　地　址： 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616

有　效　期： 至 2028年06月12日

资　质　等　级： 施工劳务不分等级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市光明区住房和建设局

发证日期： 2023年06月12日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号：6-1-00511-2020

单位名称：中深建业建设集团有限公司

住所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616。

法定代表人：冼玉荣

许可类别和等级：承装类五级、承修类五级

有效期限自 2020 年 12 月 07 日始

至 2026 年 12 月 06 日止

许可机关

2021 年 06 月 09 日

国家能源局印制

企业获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
企业工程获奖证书					
1	省级	2023 年 “广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程	2024.08	广东省建筑业协会
2	省级	广东省建设工程优质结构奖	新祺科技产业项目 1 号办公楼、3 号厂房、6 号地下室	2022.01	广东省建筑业协会
3	省级	河南省建筑工程质量标准化示范工地	民权碧桂园三期	2021.08	河南省住房和城乡建设厅
4	市级	2023 年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目	2024.01	惠州市建筑业协会
5	市级	2023 年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	家和湾花园 G 区四期建设工程	2024.01	珠海市建筑安全协会
6	省级	2023 年 “广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程	2024.08	广东省建筑业协会
7	省级	工地开放标杆工程-牌匾	民权碧桂园三期	2020.12	碧桂园集团河南区域
8	省级	主体结构标杆工程-牌匾	民权碧桂园三期	2020.12	碧桂园集团河南区域
9	省级	优秀安全标杆	民权碧桂园三期	2020.07	碧桂园集团河南区域工程&安全管理部
10	市级	二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程	2024.01	深圳建筑业协会
11	市级	二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	科学城供水保障骨干工程(一期)施工标	2023.10	深圳建筑业协会
12	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程	2022.10	深圳建筑业协会
13	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	未移交市政管理公共道路市政化改造项目	2022.10	深圳建筑业协会
14	市级	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	新祺科技产业项目 1 号办公楼工程	2021.11	东莞市建筑业协会
15	市级	安全生产文明施工示范工地	珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程（排水工程）	2021.12	阳江市建筑业协会
16	市级	深圳市建设工程安全生产	罗湖区环银湖水库碧	2021.10	深圳建筑业协会

		与文明施工优良工地奖	道建设工程		
17	市级	商丘市优质结构工程奖	民权碧桂园三期 15#、16#楼	2021.08	商丘市住房和城乡建设厅
18	市级	2020 年上半年商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地	民权县碧桂园三期	2021.01	商丘市住房和城乡建设局
19	市级	2020 年下半年商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地	民权县碧桂园三期	2021.01	商丘市住房和城乡建设局
20	市级	深圳市优质结构工程奖	凯旋府(东地块)	2021.01	深圳建筑业协会
21	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	凯旋府(东地块)	2020.10	深圳建筑业协会
22	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	坪山区疾病预防控制中心项目	2020.10	深圳建筑业协会
23	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	巩义碧桂园三期 1#一7#楼	2020.10	深圳建筑业协会
24	市级	安全生产与文明施工优良工地	灵芝学校	2018.04	深圳建筑业协会
光明区获奖证书					
25	区级	2023 年光明区建筑业产值十强企业	光明区建筑业产值十强企业	2024.2	光明区住房和建设
		2023 年度光明区安全生产十佳工地	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程		
		2023 年度光明区建筑工程优秀项目经理	刘军军		
26	区级	深圳市光明区五一劳动奖状	五一劳动奖状	2024	深圳市光明区总工会
27	区级	2021 年 7 月固投攻坚达标单位荣誉锦旗	固投攻坚达标单位	2021.8	光明区建筑工务署
28	区级	2022 年度光明区建筑业产值十强企业	光明区建筑业产值十强企业十强企业	2023.2	光明区住房和建设局
29	市级	爱心助学、情满人间	深圳市光明区实验学校	2019.6	深圳市光明区实验学校
30	市级	致爱心企业的感谢信	捐献爱心慰问物资助力抗疫	2022.8	深圳市光明区风光街道办事处
企业信用证书					
31	国家级	企业信用等级证书-AAA 级	企业信用	2023.11	中国建筑业协会
32	国家级	企业信用等级证书-AAA 级	企业信用等级证书	2020.12	中国建筑业协会
33	国家级	诚信供应商证书-AAA 级	诚信供应商	2022.05	1.中国招标投标网

34	国家级	诚信经营示范单位-AAA 级	诚信经营示范单位	2022.05	www.cecbid.org.cn 2. 全国企业信用评级查询系统 www.xyrz315.org.cn 3. 中国中小企业信息网 http://sme.miit.gov.cn
35	国家级	诚信企业家证书	诚信企业家	2022.05	
36	国家级	企业信用等级证书-AAA 级	信用等级证书	2022.05	
37	国家级	重服务守信用证书-AAA 级	重服务守信用	2022.05	
38	国家级	重合同守信用证书-AAA 级	重合同守信用	2022.05	
39	国家级	重质量守信用证书-AAA 级	重质量守信用	2022.05	
40	国家级	资信等级证书-AAA 级	资信等级证书	2022.05	
41	省级	2024 年度广东省建筑业 AAA 级信用企业	广东省建筑业 AAA 级信用企业	2024.8	广东省建筑业协会
42	省级	广东省建筑业 AAA 级信用企业	广东省建筑业 AAA 级信用企业	2021.10	广东省建筑业协会
43	市级	2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）	诚信优质企业证书	2024.4.1	深圳市罗湖区住房和建设局
44	市级	2023 年度深圳建筑业协会“廉洁从业自律示范单位”	荣誉证书	2024.2	深圳市建筑业廉洁从业自律委员会
45	市级	2022 年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA 信用企业	荣誉证书	2023.02	深圳建筑业协会
46	市级	2020 年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业	荣誉证书	2023.02	深圳建筑业协会
47	市级	2019 年度房建一组（房建施工总承包特级、一级）A 信用企业	企业信用	2020.1	深圳建筑业协会
48	市级	2019 年度广东省“守合同重信用”企业	企业信用	2020.6	深圳市市场监督管理局
49	市级	2020 深圳 500 强企业	深圳 500 强企业	2020.12	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
50	市级	2021 深圳 500 强企业	深圳 500 强企业	2021.12	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
51	市级	2022 深圳 500 强企业	深圳 500 强企业	2022.9	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
52	市级	2023 深圳 500 强企业	深圳 500 强企业	2023.9	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
53	区级	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）称号	罗湖区建筑市场诚信优质企业	2023.4	深圳市罗湖区住房和建设局

54	区级	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑工程施工总承包组）称号	罗湖区建筑市场诚信优质企业	2023.4	深圳市罗湖区住房和建设局
企业会员证书					
55	国家级	中国建筑业协会会员证书	中国建筑业协会会员	2020.08	中国建筑业协会
56	省级	广东省建筑安全协会会员证书	广东省建筑安全协会会员单位（特级/一级）	2022.7	广东省建筑安全协会
57	市级	中国工商联理事单位	工商联	2019.8	中国工商联
58	市级	深圳市企业联合会、企业家协会-副会长单位	副会长单位	2020.7	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
59	市级	深圳建筑业协会第八届理事会—会员单位	会员单位	2020.8	深圳建筑业协会
60	市级	东莞市建筑业协会—会员单位	会员单位	2021.3	东莞市建筑业协会
61	市级	东莞市建筑业协会—先进会员单位	先进会员单位	2021.12	东莞市建筑业协会
62	市级	惠州市惠阳区建筑协会第三届理事会—会员单位	会员单位	2018.12	惠州市惠阳区建筑协会
企业工法证书					
63	省级	河南省工程建设省级工法证书	复杂外立面外挂式动臂塔吊附着管控施工工法	2024.5.30	河南省建筑业协会
64	省级	河南省工程建设省级工法证书	高层建筑红外线报警定型临边防护施工工法	2024.5.30	河南省建筑业协会
65	省级	广东省省级工法	绿色装配式智慧公共厕所施工工法	2023.12	广东省住房和城乡建设厅
66	省级	广东省省级工法	道路地面砖整体铺设施工工法	2021.1	广东省住房和城乡建设厅
67	市级	深圳市市级工法	道路地面砖整体铺设施工工法	2021.2	深圳建筑业协会
68	市级	深圳市市级工法	屋面模具式成品泛水施工工法	2020.2	深圳建筑业协会
69	市级	深圳市市级工法	EPS 模块夹芯保温墙体一~体化施工工法	2020.2	深圳建筑业协会
70	市级	深圳市市级工法	垂直水流型污水处理植物池施工工法	2020.9	深圳建筑业协会
71	市级	深圳市市级工法	免拆模现浇复合保温墙体施工工法	2020.9	深圳建筑业协会
企业公益活动证书					

72	市级	疫情突发时刻迅速驰援冲锋在前荣誉证书	莲花街道	2022.8	中共莲花街道工作委员会
73	市级	中华社会救助基金会-捐赠证书	捐赠证书	2020.8	中华社会救助基金会
74	市级	2020 深商抗疫先封企业	2020 深商抗疫先封企业	2020.12	深商总会/深圳市商业联合会/深圳市老字号协会/深圳市中小型企业公共服务联盟
75	市级	无偿献血爱心单位	企业公益	2019.8	深圳市血液中心
76	市级	新冠肺炎防疫物资捐赠-感谢信	新冠肺炎防疫物资捐赠	2020.3	深圳市宝安区住房和建设局
77	市级	新冠肺炎防疫物资捐赠-感谢信	新冠肺炎防疫物资捐赠	2020.3	深圳市福田区物业企业联合会
78	市级	新冠肺炎防疫物资捐赠-公益捐赠	新冠肺炎防疫物资捐赠	2020.3	深圳市深汕特别合作区新冠肺炎疫情防控指挥部办公室
79	市级	珠海市台风灾后复产工作突出贡献通报表扬	通报表扬	2018.12	珠海市建筑业协会
企业竞赛获奖证书					
80	国家	2023 年 BIM/CIM 及节能应用优秀成果三等成果	峰境誉府项目(A520-0175)主体施工总承包工程	2024	中国节能协会
81	省级	广东省第二届职业技能大赛住房和城乡建设行业“同立方杯”智能楼宇管理员竞赛-优秀组织奖	广东省第二届职业技能大赛住房和城乡建设行业“同立方杯”智能楼宇管理员	2021.11	广东省住房和城乡建设工会委员会/广东省建筑业协会
82	省级	2022 年全国行业职业技能竞赛——全国数字化机房安装技能竞赛（广东省地区选拔赛）优秀组织单位	2022 年全国行业职业技能竞赛——全国数字化机房安装技能竞赛(广东省地区选拔赛)	2022.8	广东省建筑业协会

企业工程获奖证书

2023 年 “广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”

广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

中深建业建设集团有限公司承建的新祺科技产业项目1号办公楼、3号厂房、6号地下室工程评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）037A号

二〇二二年一月二十四日

荣誉证书

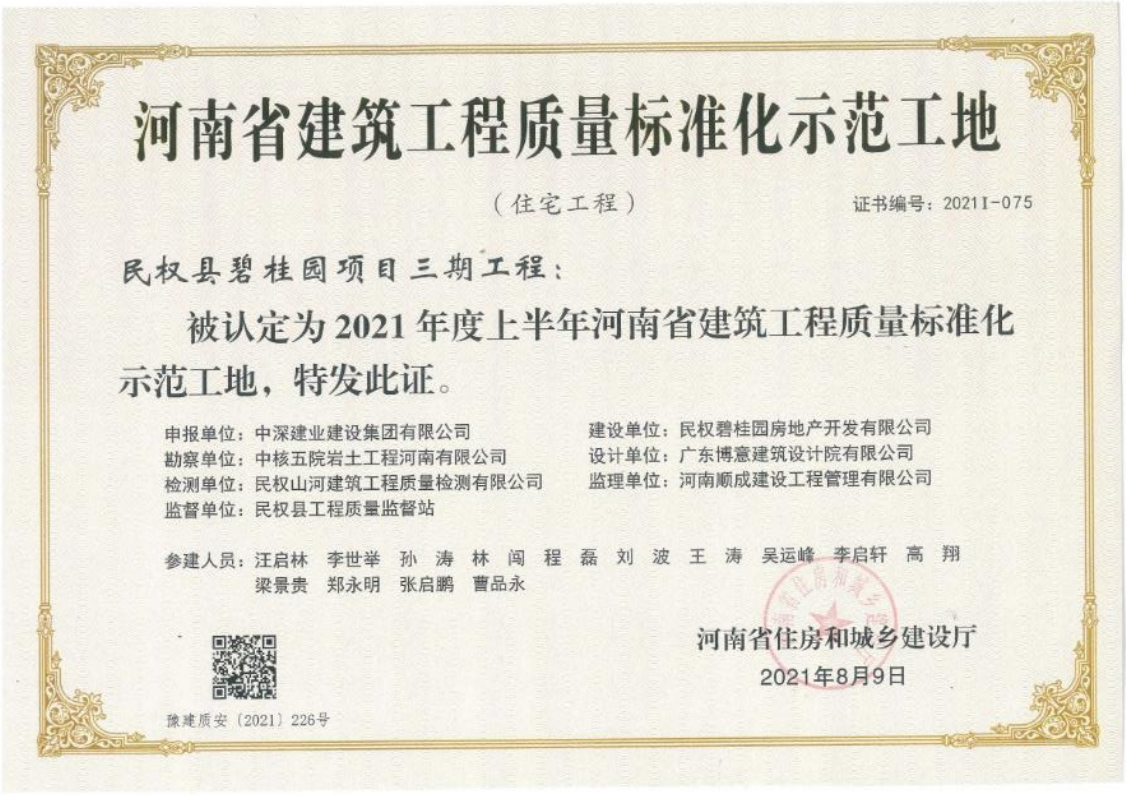
由中深建业建设集团有限公司 贾新全 同志任建造师(项目经理)的 新祺科技产业项目1号办公楼、3号厂房、6号地下室 工程评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构(2022) 037A号

二〇二二年一月二十四日

河南省建筑工程质量标准化示范工地



河南省建筑工程质量标准化示范工地

（住宅工程）　　证书编号：2021I-075

民权县碧桂园项目三期工程：

被认定为2021年度上半年河南省建筑工程质量标准化示范工地，特发此证。

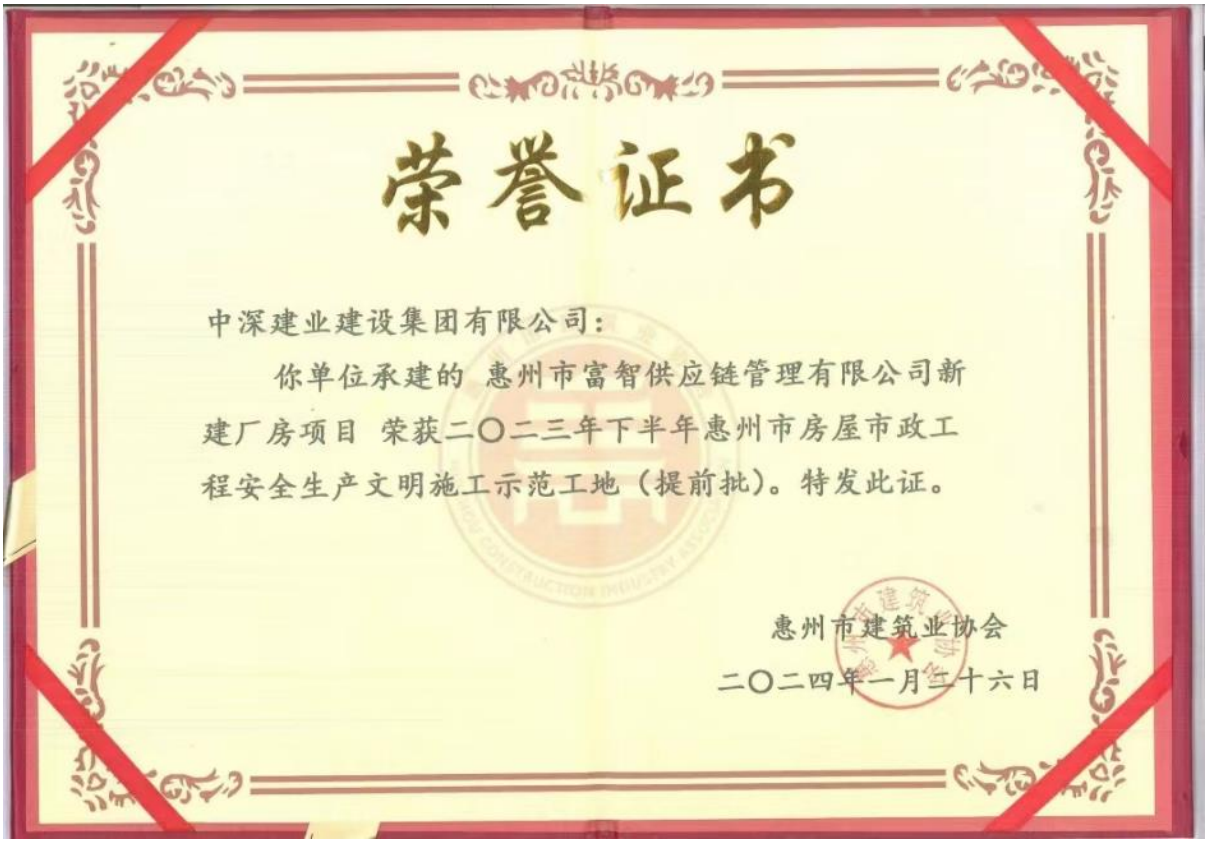
申报单位：中深建业建设集团有限公司
勘察单位：中核五院岩土工程河南有限公司
检测单位：民权山河建筑工程质量检测有限公司
监督单位：民权县工程质量监督站
建设单位：民权碧桂园房地产开发有限公司
设计单位：广东博意建筑设计院有限公司
监理单位：河南顺成建设工程管理有限公司

参建人员：汪启林　李世举　孙　涛　林　闯　程　磊　刘　波　王　涛　吴运峰　李启轩　高　翔　梁景贵　郑永明　张启鹏　曹品永

河南省住房和城乡建设厅
2021年8月9日

豫建质安〔2021〕226号

2023年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

你单位承建的 惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目 荣获二〇二三年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地（提前批）。特发此证。

惠州市建筑业协会
二〇二四年一月二十六日

2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

珠海市建筑安全协会文件

珠建安协[2024]05号

关于2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评审结果公示

各相关单位：

根据《珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》（2022修订版）的规定，评委会办公室根据项目施工进度情况按评选办法相关要求组织评审专家组对申报的项目进行评审通过，并经评审委员会审定。现将通过珠海高新区、香洲区、金湾区、斗门区（含富山区）、鹤洲新区筹备组56个项目及横琴粤澳深度合作区1个项目予以公示，公示时间为7天（2024年1月19日至2024年1月25日止）。

在公示期间，任何单位和个人均可以来电、来信、来访和电传的形式向我会反映公示项目的情况和问题，反映情况和问题应实事求是，客观公正，单位反映的意见须盖单位公章，个人反映的意见须署真实姓名和联系电话，以示负责。

请申报单位，对公示的相关内容（如工程名称、施工单位、参建单位、项目经理、监理单位、项目总监、工程地点）认真校核指正，并尽快反馈给我会。

联 系 人：叶志明、赵红伟

联系电话：0756-2135323

电子邮箱：zhjzaqxh2135323@163.com

地 址：珠海市香洲区新光里三街23号3栋3楼

邮 编：519000

附 件：2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地公示名单

珠海市建筑安全协会

2024年1月19日

主题词：市建安协 2023年下半年示范工地评审结果公示

抄报：市住建局、市（区）建设工程安全监督机构

珠海市建筑安全协会秘书处 2024年1月19日印发

2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地公示名单

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监	项目地址
1	珠海市民服务中心（主体工程）	中建三局第一建设工程有限责任公司	缪长长	珠海市工程监理有限公司	黄健	珠海市香洲区梅华西路与迎宾北路交汇处
2	横琴杠洲隧道项目	中铁十五局集团有限公司/中铁十六局集团有限公司	李新龙 禹海涛	广州市市政工程监理有限公司	邓欠芽	胜州十一践与厚朴道交叉口，环港东路与渔港南路交叉口
3	岭园街、跃升路、铭润街及丰源街市政道路工程	珠海市华通建设工程有限公司	杨清	珠海市建设工程监理有限公司	郑道经	香洲区富华里东侧、桂花北路西侧
4	天曦大厦-主体工程	珠海市殷达建筑工程有限公司	桑海菊	珠海经济特区建设监理有限公司	蔡庆庚	珠海市香洲区和生南路东侧、科兴路南侧、白沙头片区S11地块
5	九洲湾蓝海大厦E区主体工程	广东建星建造集团有限公司 参建单位：广东省顶层建设集团有限公司	张玲	广东建设工程监理有限公司	王维斌	珠海市香洲区吉大街道办情侣南路428号
6	三溪科创小镇启动区6号地块联合购地项目主体工程	中建五局第三建设有限公司	李健	珠海品成建设有限公司	朱海维	常福路南侧、沥西路东侧
7	生产自留用地（商场、办公、住宅）	珠海市建安集团有限公司	汤传海	珠海品成建设有限公司	喻建华	珠海市香洲区南屏镇南湾大道西、前山河南
8	珠海市国际大厦续建主体工程	中海建筑有限公司	曹堤	浙江江南工程管理股份有限公司	罗吉国	珠海市香洲区拱北迎宾南路1103号
9	翠微旧村改造项目14#地块主体工程	广东建安昌盛控股集团有限公司	毛金勇	珠海森茂工程项目管理有限公司	许树帅	翠微西路北侧、明珠路西侧14#地块
10	香洲创港智慧产业园主体工程	广东南粤建筑工程有限公司	姚坚铭	珠海市城市开发监理有限公司	雷鸣	南屏镇珠海大道南侧、广生村东侧
11	三溪华发智造港4号项目-主体工程	建泰建设有限公司 参建单位：汕头市潮阳第一建安总公司	季康	珠海华泰工程项目管理有限公司	梁俊伟	香洲区科创路北侧、创源路东侧

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监	项目地址
23	金琴快线北延段（至珠中边界）工程（二期）三标段	中国铁建港航局集团有限公司	荆仁潘	广东华晨项目管理咨询有限公司	陈新武	珠海市高新区北围片区新湾五路
24	集创北方华南总部和新型显示集群项目	山西永昌三北建设工程有限公司	郭永强	中昕国际项目管理有限公司	王海燕	广东省珠海市高新区金鼎片区中珠渠北路北、金鼎东路西侧
25	珠海市联易通电子有限公司总部基地	香海建设集团有限公司	汪飞	珠海品成建设有限公司	袁再斌	高新区科技创新海岸南围科技九路北、创新九路西侧
26	红树东岸商住项目（三期）J区	广东建安昌盛控股集团有限公司	陈蛟	珠海市卓越建设工程咨询有限公司	唐自立	高新区留诗路西、港湾北路南侧
27	惠景悦来花园	中建三局集团有限公司	武俊	江西中昌工程咨询监理有限公司	李驰名	高新区金鼎西路东、金园路南侧
28	珠光前程华园	珠海建工控股集团有限公司	褚晓峰	珠海市城市开发监理有限公司	孙利	高新区北京理工大学以北项目南侧临金塘路
29	悦唐阁	南通四建集团有限公司	曹卫民	深圳市施友建设监理有限公司	李正明	珠海市高新区科技创新海岸北围片区金业南路南、北城东西侧
30	珠海市振业科技大厦主体工程	珠海市鑫利达建设有限公司	张大强	珠海市卓越建设工程咨询有限公司	邓军	广东省珠海市洪湾片区一体化发展改革拓展区桂竹路东侧、联峰路南侧、宝湾路北侧
31	莲洲镇永利大沙片区生活污水处理厂及配套管网工程ppp项目-配套管网工程	中交上海航道局有限公司	江青柏	广东华工工程建设监理有限公司	周文勇	珠海市斗门区莲洲镇
32	家和湾花园G区四期建设工程	中深建业建设集团有限公司	伍世风	珠海天泽建设项目管理有限公司	冷小军	广东省珠海市斗门区白藤街道湖心路东

2023年 “广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”

工地开放标杆工程-牌匾

主体结构标杆工程-牌匾

优秀安全标杆

荣誉证书

中深建业

民权碧桂园三期　在河南区域上半年度安全工作评比中　荣获：

赵闯

优秀安全标杆

特发此状，并奖励现金500元，以资鼓励！

碧桂园河南区域

2020年7月26日

深圳市优质结构工程奖

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 峰境誉府项目(A520-0175)主体工程 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-224

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

荣誉证书

胡安清 同志：

由你任项目经理组织施工的 **峰境誉府项目(A520-0175)主体工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-224

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 **科学城供水保障骨干工程（一期）施工I标** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-058

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年十月

荣誉证书

廖启程 同志：

由你任项目经理组织施工的 科学城供水保障骨干工程（一期）施工I标 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-058

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年十月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 峰境誉府项目（A520-0175）主体工程 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-108

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月

荣誉证书

胡安清 同志：

由你任项目经理组织施工的 峰境誉府项目（A520-0175）主体工程 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-108

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 未移交市政管理公共道路市政化改造项目 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-110

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月

荣誉证书

郭辉 同志：

由你任项目经理组织施工的 未移交市政管理公共道路市政化改造项目 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-110

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月

东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

中深建业建设集团有限公司：

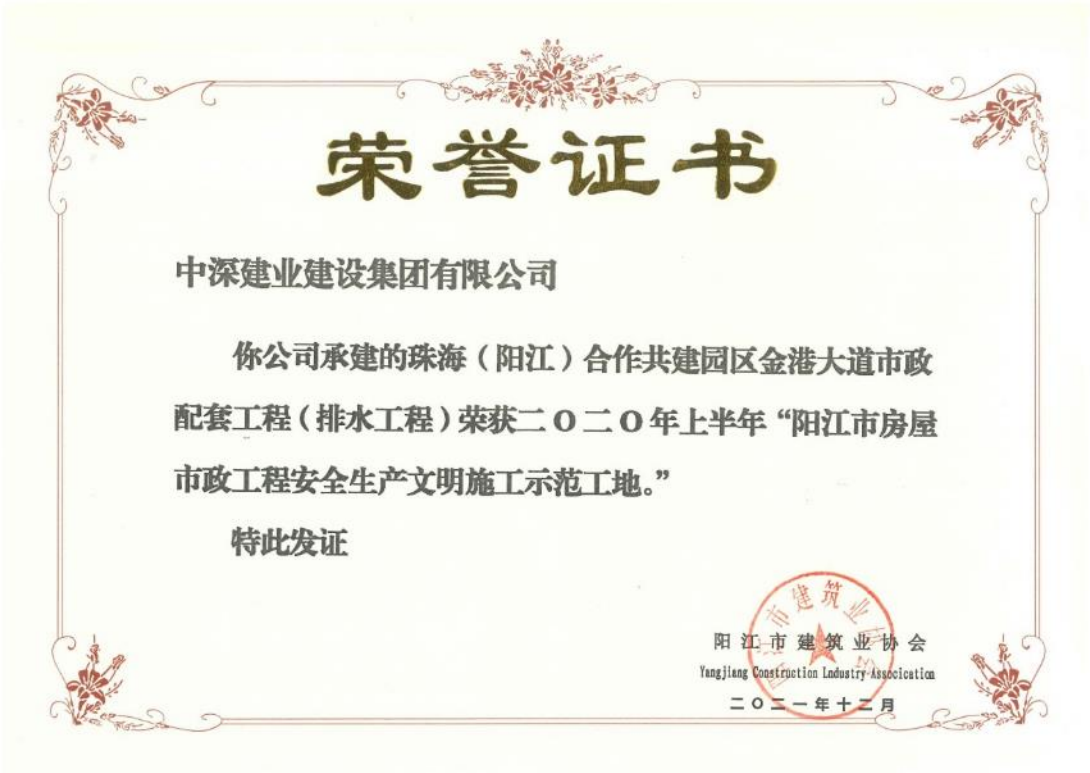
承建的新祺科技产业项目1号办公楼工程荣获2021年

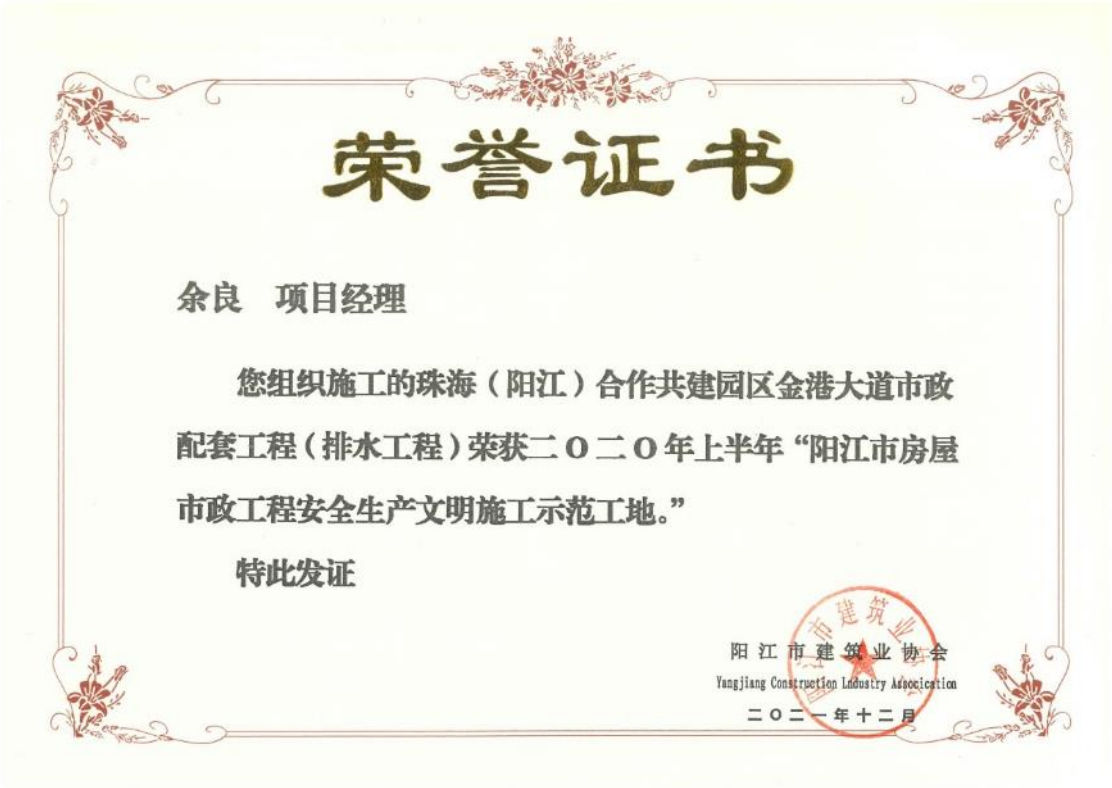
东莞市房屋市政工程
安全生产文明施工示范工地

东莞市建筑业协会

二〇二一年十一月

安全生产文明施工示范工地





荣誉证书

余良　项目经理

您组织施工的珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程（排水工程）荣获二〇二〇年上半年“阳江市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。”

特此发证

阳江市建筑业协会
Yangjiang Construction Industry Association
二〇二一年十二月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣 誉 证 书

中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 **罗湖区环银湖水库碧道建设工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年十月

荣誉证书

米学东 同志：

由你任项目经理组织施工的 **罗湖区环银湖水库碧道建设工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年十月

商丘市优质结构工程奖

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

中深建业建设集团有限公司：

证书编号：2021-04

由你单位施工的 民权碧桂园项目三期 15#、16#楼工程被评为商丘市“优质结构”工程奖。

商丘市住房和城乡建设局

二〇二一年八月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

证书编号：2021-1-011

郭辉同志：

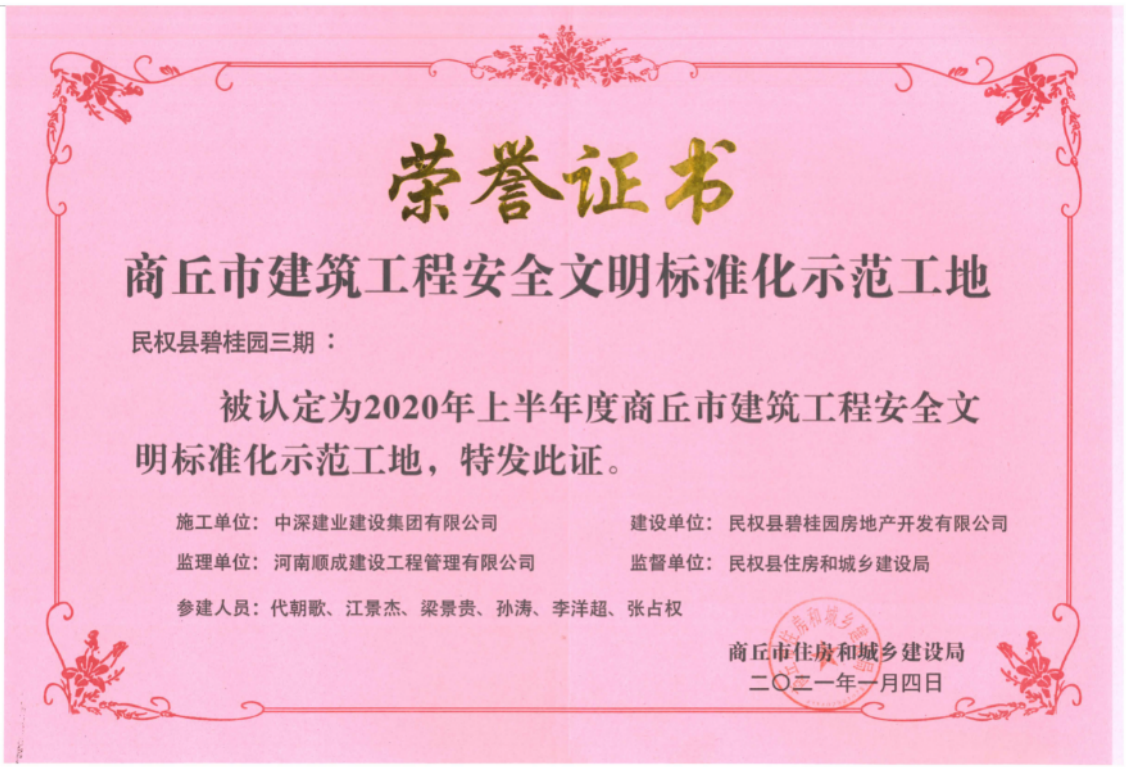
由你担任技术负责人的 民权碧桂园项目三期 15#、16#楼 工程被评为商丘市“优质结构”工程奖。

特发此证

商丘市住房和城乡建设局

二〇二一年八月

2020 年上半年度商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地



荣誉证书

商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地

民权县碧桂园三期 ：

被认定为2020年上半年度商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地，特发此证。

施工单位：中深建业建设集团有限公司　　建设单位：民权县碧桂园房地产开发有限公司

监理单位：河南顺成建设工程管理有限公司　　监督单位：民权县住房和城乡建设局

参建人员：代朝歌、江景杰、梁景贵、孙涛、李洋超、张占权

商丘市住房和城乡建设局

二〇二一年一月四日

2020年下半年度商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地

民权县碧桂园三期：

被认定为2020年下半年度商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地，特发此证。

施工单位：中深建业建设集团有限公司　　建设单位：民权县碧桂园房地产开发有限公司

监理单位：河南顺成建设工程管理有限公司　　监督单位：民权县住房和城乡建设局

参建人员：代朝歌、江景杰、梁景贵、孙涛、李洋超、张占权

商丘市住房和城乡建设局

二〇二一年一月四日

深圳市优质结构工程奖

荣誉证书

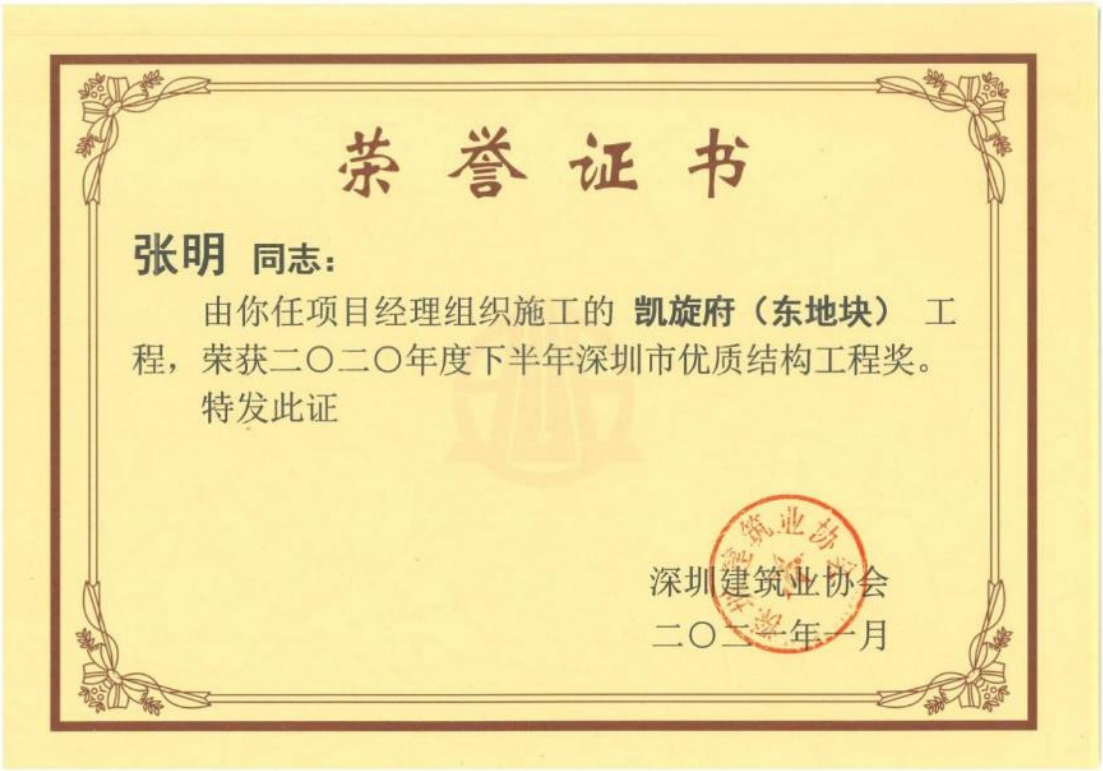
中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 凯旋府（东地块） 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年一月



荣誉证书

张明 同志：

由你任项目经理组织施工的 凯旋府（东地块） 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年一月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 凯旋府（东地块） 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月

荣誉证书

张明 同志：

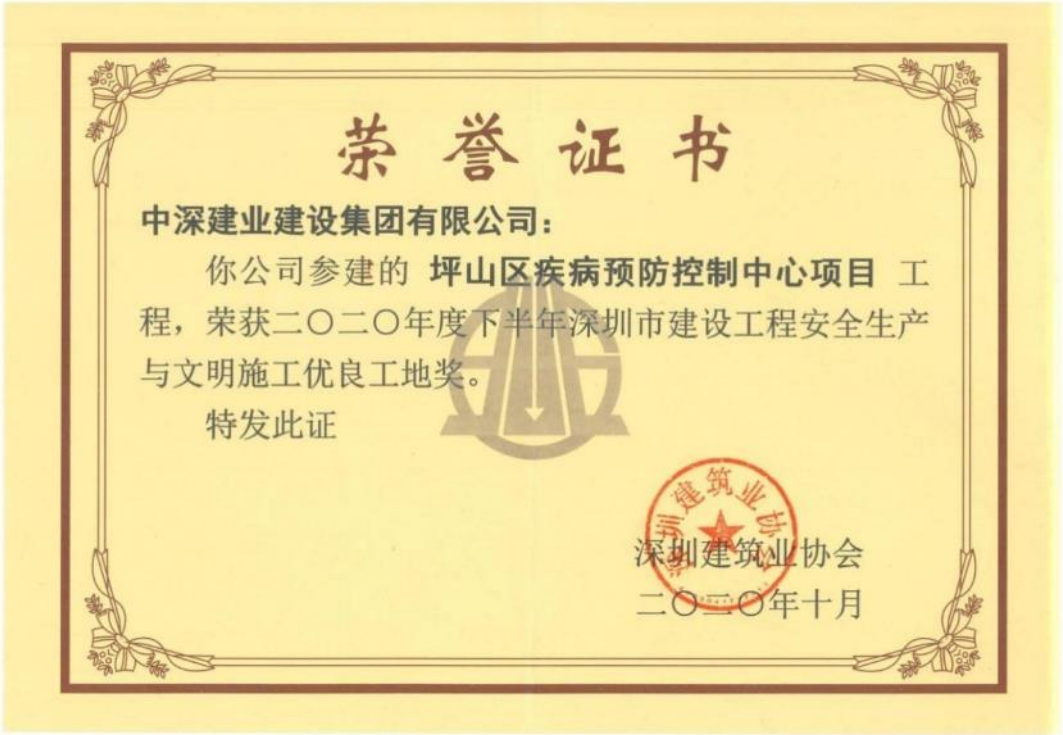
由你任项目经理组织施工的 **凯旋府（东地块）** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

你公司参建的 **坪山区疾病预防控制中心项目** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 **巩义碧桂园三期 1#-7#楼** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月

荣誉证书

代朝歌 同志：

由你任项目经理组织施工的 **巩义碧桂园三期 1#-7#楼** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月

安全生产与文明施工优良工地

光明区获奖证书

2023年光明区建筑业产值十强企业、2023年度光明区安全生产十佳工地、2023年度光明区建筑工程优秀项目经理

光明区住房建设工作领导小组办公室

光明区住房建设工作领导小组办公室关于表彰2023年度全区住建系统先进单位、优秀个人及示范项目的通报

各有关单位：

2023年，在区委区政府的正确领导和市住房建设局的大力指导下，全区住建系统围绕打造世界一流科学城和深圳北部中心目标，全力推动住房建设事业实现高质量发展。在各项重点工作推进及重点项目建设过程中，涌现出一批先进单位和优秀个人，为我区工程建设、物业服务、燃气保障、人才安居等方面作出了积极的贡献。为弘扬先进，宣传典型，现予以通报表彰，具体名单如下（排名不分先后）：

一、2023年度光明区住建行业先进单位（10家）

深圳市燃气集团股份有限公司光明分公司

深圳市光明人才安居有限公司

铁科院（深圳）检测工程有限公司

深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

中建一局集团华南建设有限公司

中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

中海物业管理有限公司

深圳市宏发物业服务有限公司

振惠建混凝土有限公司

深圳市利和环保建材有限公司

二、2023 年光明区建筑业产值十强企业（10 家）

中建一局集团华南建设有限公司

中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

中建八局深圳发展建设有限公司

中建科工集团绿色科技有限公司

广东频粤建设工程有限公司

中深建业建设集团有限公司

深圳市双润建设工程有限公司

中建电力工程（深圳）有限公司

深圳市光明建工第一建设工程有限公司

中交一航局生态工程有限公司

三、2023 年度光明区物业服务十佳企业（10 家）

深圳市宏发物业服务有限公司

中海物业管理有限公司

Transsion 2024-03-14 15:34:19

润加物业服务（深圳）有限公司

大悦城控股集团物业服务有限公司深圳分公司

福田物业发展有限公司

深圳市元祺物业服务有限公司

深圳市田寮一队物业管理有限公司

深圳市恒得源物业管理有限公司

深圳市居佳物业管理有限公司

深圳市元沣泰物业管理有限公司

四、2023 年度光明区建设科技十大示范项目（10 个）

深圳中国计量研究院技术创新研究院建设工程
（绿色低碳技术集成示范）

田寮小学改扩建（暂定名）建设工程(零能耗建筑示范)

深圳理工大学建设工程 2 栋体育馆(超低能耗建筑示范)

下村小学拆除重建（暂定名）工程(超低能耗建筑示范)

光明科学城启动区土建项目（绿色建筑示范)

光明科技金融大厦（绿色建筑示范)

致尚科技园（节能改造示范)

荣胜小学（尚美小学）（智能建造示范)

长圳预制学校（同心小学）（智能建造示范)

长圳保障房片区学校（智能建造示范)

五、2023 年度光明区安全生产十佳工地（10 家）

万丈坡保障性住房项目

zhaosong 2024-03-14 15:34:19

峰境誉府项目（A520-0175）主体工程

深圳国际美术馆（暂定名）项目

中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包

光明公安分局指挥中心大楼建设工程（主体）

光明交警大队营房（含车管分所）建设项目

光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程

电子雾化器产业园主体工程

长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程

长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）

六、2023 年度光明区文明创建十佳工地（10 个）

中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2 栋）主体施工总承包 I 标主体工程

中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2 栋）主体施工总承包 III 标主体工程

深圳市光明区玉塘文体中心新建项目主体施工总承包工程

国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目 1-3 栋主体工程

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程二工区

长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包

Trans-org 2024-03-14 15:34:19

（EPC）

下村小学拆除重建（暂定名）地基与基础工程

马田南庄股份合作公司 2009-61M 0003 号非农建设用地开发建设项目（暂定名） 桩基础及主体工程

光明区中心医院续建（二期）工程-主体工程

光明高新园区门户区十三号路（六十一号路-观光路）市政工程等 2 个项目

七、2023 年度光明区建筑工程优秀项目经理（10 个）

中国建筑一局（集团）有限公司	卢礼剑
中国机械工业建设集团有限公司	李小平
中国建筑第八工程局有限公司	刘圣权
中建四局第五建筑工程有限公司	冯加斌
深圳市建设（集团）有限公司	廖艳飞
中深建业建设集团有限公司	刘军军
中交一公局深圳建设有限公司	宋富强
中国华西企业有限公司	刘　勇
中海建筑有限公司	李文锋
中建科工集团有限公司	韩　宇

八、2023 年度光明区建筑工程优秀项目总监（10 个）

江苏建科工程咨询有限公司	许君臣
深圳市合创建设工程顾问有限公司	秦　伟
五洲工程顾问集团有限公司	陈海权

Transcend 2024-03-14 15:54:19

上海市建设工程监理咨询有限公司	张立铭
深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程
江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫
深圳市精筑工程咨询有限公司	唐喜悦
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	何　冬
江苏建科工程咨询有限公司	金得志
五洲工程顾问集团有限公司	曾哈成

九、2023 年度光明区建筑施工能工巧匠（10 个）

钢筋专业施工技术工人	张志林、周新
机电安装班组技术工人	石　云、谢敏
电工班组技术工人	王耀东、黄以亮
水电专业施工技术工人	文鹏程
幕墙安装专业施工技术工人	王红山
砌筑班组技术工人	张立成
木工班组技术工人	张理云

十、2023 年度光明区优秀物业经理（10 个）

新地中央花园	朱伟东
中粮云景花园南苑	徐允木
中海寰宇时代花园	姜坤坤
宏发天汇城一期	周　军
和润家园	王丽丽
凤凰英荟城	王　哲

Transcend 2024-03-14 16:34:19

光侨雅苑	李红梅
锦田湾	余春霞
田寮东、西片区	李立斌
楼村新村	于海霞

十一、2023 年度光明区各类先进街道（7 项）

建筑工地管理先进街道	马田街道
小散工程管理先进街道	公明街道
燃气行业管理先进街道	新湖街道
物业管理先进街道	光明街道
房屋安全监管先进街道	凤凰街道
工地劳资纠纷调处先进街道	玉塘街道
住建系统综合评比先进街道	光明街道、玉塘街道

希望受表彰的单位和个人在今后的工作中，继续发扬赶超奔跑精神，再创佳绩、再立新功，为光明建设事业创造新篇章。

光明区住房建设工作领导小组办公室

（光明区住房和建设局代章）

2024 年 2 月 19 日

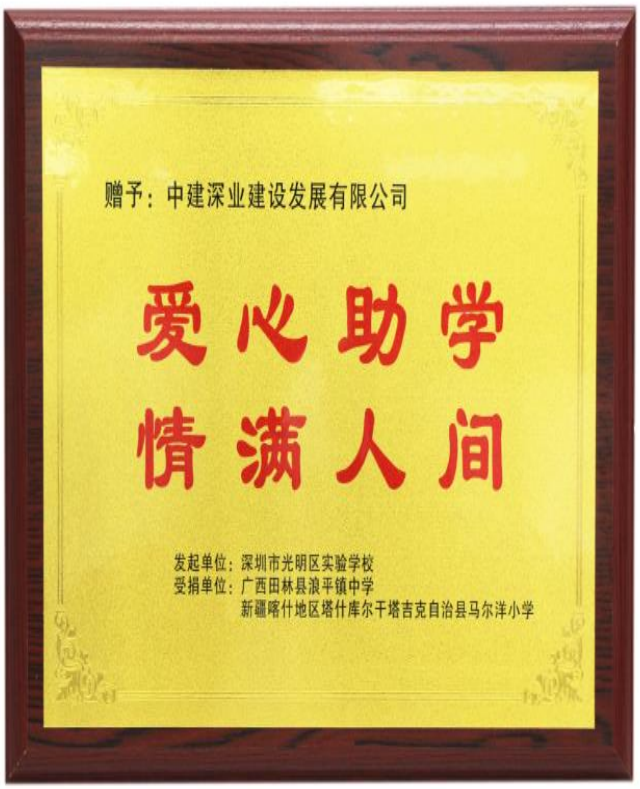
zhangsong 2024-03-14 15:34:19

深圳市光明区五一劳动奖状

2021年7月固投攻坚达标单位荣誉锦旗

2022 年度光明区建筑业产值十强企业

爱心助学、情满人间



无偿献血爱心单位

致爱心企业的感谢信

深圳市光明区凤凰街道办事处

致爱心企业的感谢信

中深建业建设集团有限公司：

抗疫同心，感恩有你！在日常组织开展疫情防控工作的时期，中深建业建设集团有限公司践行初心使命，以同舟共济的深厚情怀，向防疫一线工作人员捐赠（王老吉60件、怡宝水40件）爱心慰问物资助力抗疫，令我们倍感温暖、深受感动，更觉责任重大、使命光荣。

岁寒知松柏，患难见真情！您的关心和支持必将成为我们更加努力工作的不竭动力。我们谨以此书信，向您表示衷心的感谢和崇高的敬意！

深圳市光明区凤凰街道办事处

2022年8月3日

企业信用证书

企业信用等级证书-AAA 级（2023）

企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中深建业建设集团有限公司：

中国建筑业协会对中深建业建设集团有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2023年11月。特发此证。

This is to certify that Zhongshen Jianye Construction Group Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association. Evaluation time: November, 2023.

证书编号：202311100302
Certificate Number

颁发日期：2023年11月20日
Date of Issue

有效期至：2026年11月19日
Date of Expiry

查询网址：www.zgjzy.org.cn
Enquiring Website

复审记录

证书说明：
Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.

2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.

3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.

4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.

5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

中国建筑业协会
China Construction Industry Association
2023年11月20日

企业信用等级证书-AAA 级（2020）

企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中深建业建设集团有限公司：

中国建筑业协会对中深建业建设集团有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2020年12月。特发此证。

This is to certify that Zhongshen Jianye Construction Group Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association. Evaluation time: December, 2020.

证书编号：202011100308
Certificate Number

颁发日期：2020年12月24日
Date of Issue

有效期至：2023年12月23日
Date of Expiry

查询网址：www.zgjzy.org.cn
Enquiring Website

复审记录

证书说明：
Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.

2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.

3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.

4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.

5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

中国建筑业协会
China Construction Industry Association
2020年12月24日

AAA 诚信供应商证书

评级
咨询
认证
CHINACREDITASSESSMENT
诚信供应商证书
Certificate of Honest Supplier
中深建业建设集团有限公司
根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:
AAA级
评审标准：Rating standard Q/YXPJ1001-2021
证书编号：Certificate No YX20220517003RZ08
发证日期：Date of issue 2022-05-17
有效日期：Effective date 2025-05-16
证书查询：Certificate query 中国招标投标网（www.cecbid.org.cn）
全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)
中国中小企业信息网（http://sme.miit.gov.cn）
信用评级查询
YXRZ
全国互认标识
Q/YXPJ1001-2021
评价标准查询：
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn
全国企业信用评级查询系统
人网专用章
中国招标投标网
评审专用章
注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

AAA 级诚信经营示范单位

诚信企业家证书

评级
咨询
认证
CHINACREDITASSESSMENT
诚信企业家证书
Honest Entrepreneur Certificate
中深建业建设集团有限公司
冼玉荣
诚信企业家
Honest entrepreneur
评审标准：Q/YXPJ1001-2021
Rating standard
证书编号：YX20220517003RZ07
Certificate No
发证日期：2022-05-17
Date of issue
有效日期：2025-05-16
Effective date
证书查询：中国招标投标网（www.cecbid.org.cn）
Certificate query
全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)
中国中小企业信息网（http://sme.miit.gov.cn）
信用评级查询
YXRZ
全国互认标识
Q/YXPJ1001-2021
评价标准查询：
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn
全国企业信用评级查询系统
人网专用章
全国企业信用评级查询系统
中国招标投标网
评审专用章
注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

AAA 级企业信用等级证书

AAA 级重服务守信用证书

AAA 级重合同守信用证书

AAA 级重质量守信用证书

评级 咨询 认证 CHINACREDITASSESSMENT

重质量守信用证书

Quality and credit certificate

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准：Rating standard Q/YXPJ1001-2021
证书编号：Certificate No YX20220517003RZ04
发证日期：Date of issue 2022-05-17
有效日期：Effective date 2025-05-16
证书查询：Certificate query 中国招标投标网（www.cecbid.org.cn）
全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)
中国中小企业信息网（http://sme.miit.gov.cn）

信用评级查询

YXRZ
全国互认标识
Q/YXPJ1001-2021
评价标准查询：
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统入网专用章
全国企业信用评级查询系统
中国招标投标网
信用评级有限公司 评审专用章 4101841723905

注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

AAA 级资信等级证书

评级
咨询
认证
CHINACREDITASSESSMENT
资信等级证书
Credit rating certificate
中深建业建设集团有限公司
根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:
AAA级
评审标准：Rating standard Q/YXPJ1001-2021
证书编号：Certificate No YX20220517003RZ02
发证日期：Date of issue 2022-05-17
有效日期：Effective date 2025-05-16
证书查询：Certificate query 中国招标投标网（www.cecbid.org.cn）
全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)
中国中小企业信息网（http://sme.miit.gov.cn）
信用评级查询
YXRZ
全国互认标识
Q/YXPJ1001-2021
评价标准查询：
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn
全国企业信用评级查询系统人网专用章
全国企业信用评级查询系统
中国招标投标网
评审专用章
注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

2024 年度广东省建筑业 AAA 级信用企业

http://www.gdcia.org/news/show/16209.aspx

广东省建筑业协会文件

粤建协〔2024〕69号

关于公布2024年度广东省建筑业AAA级、AA级信用企业名单的通知

各有关单位:

根据《广东省建筑业企业信用评价办法》，经企业自愿申请、各地市建筑业协会（联合会）和建筑装饰协会推荐、建筑业企业信用评价专家网络评审、广东省建筑业协会信用评价审定工作会议审定并公示后，现决定公布2024年度广东省建筑业企业信用评价结果，其中109家企业获评为AAA级信用企业、32家企业为AA级信用企业、69家企业通过年审（详细名单见附件），特予公布。

希望获评2024年度广东省建筑业AAA和AA信用等级、通过年审的企业再接再厉，进一步强化企业诚信意识，强化行业自律管理，严格履行合同，切实提高工程质量，提升安全管理水平，自觉维护统一、公平、开放的市场秩序，勇于承担社会责任，加快企业转型升级，为推进我省建筑业高质量发展做出更大贡献。

附件：1. 2024 年度广东省建筑业 AAA 级、AA 级信用企业名单

2. 2024 年度广东省建筑业信用企业通过年审名单

广东省建筑业协会

2024 年 8 月 2 日

附件 2

2024 年度广东省建筑业信用企业通过年审名单

（排名不分先后）

序号	企业名称
一、AAA 级信用企业	
1	广东耀南建设集团有限公司
2	中建科工集团有限公司
3	广州金辉建设集团有限公司
4	广东爱富兰建设有限公司
5	广东省第四建筑工程有限公司
6	广东省建筑装饰集团公司
7	建粤建设集团股份有限公司
8	深圳市中深装建设集团有限公司
9	广州工程总承包集团有限公司
10	广东省六建工程总承包有限公司
11	粤北建设工程有限公司
12	鼎垣建工科技（佛山）有限公司
13	中深建业建设集团有限公司
14	广东省第二建筑工程有限公司
15	广州市房屋开发建设有限公司
16	广州珠江装修工程有限公司
17	广东大城建设集团有限公司
18	广东省水利水电第三工程局有限公司
19	广东铭扬建设集团有限公司
20	广东恒溢建筑工程有限公司
21	佛山市房建集团有限公司

广东省建筑业 AAA 级信用企业

企业信用等级证书

中深建业建设集团有限公司

经审定，你单位符合广东省建筑业企业信用评价标准要求，评定为

广东省建筑业AAA级信用企业

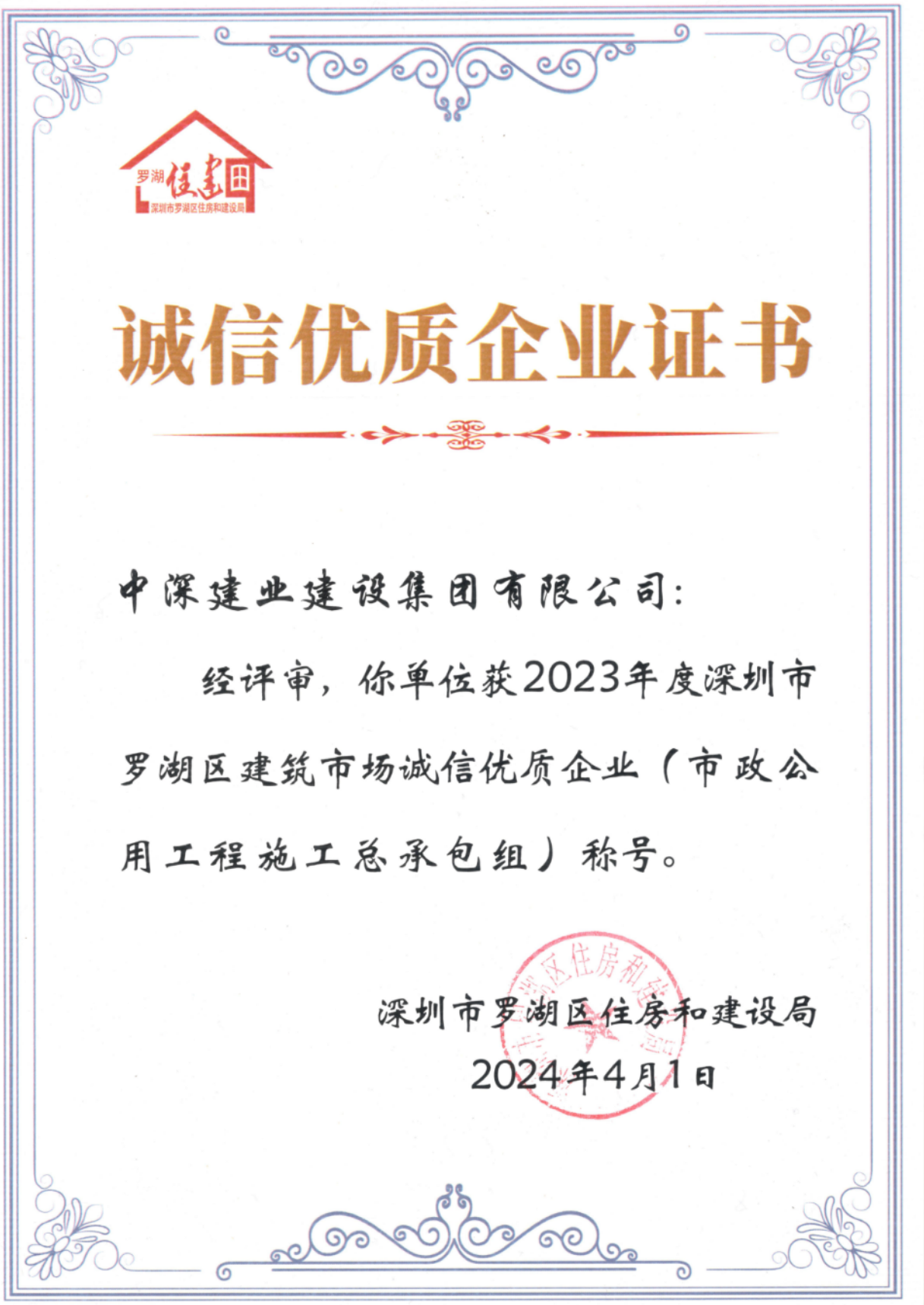
证书编号：GDJXXY3A054-2021

有 效 期：2021年10月12日-2023年10月11日

广东省建筑业协会

二〇二一年十月十二日

2023年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）



罗湖住建局
深圳市罗湖区住房和建设局

诚信优质企业证书

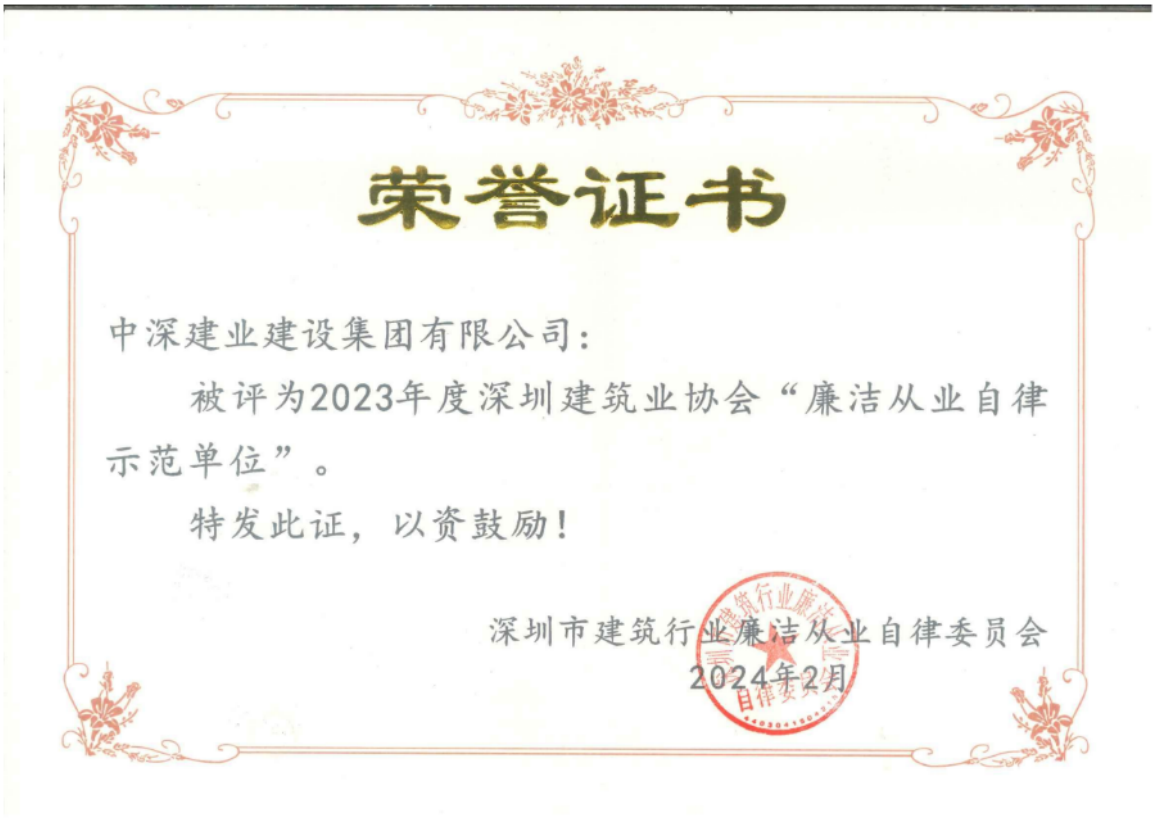
中深建业建设集团有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日

2023 年度深圳建筑业协会“廉洁从业自律示范单位”



荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

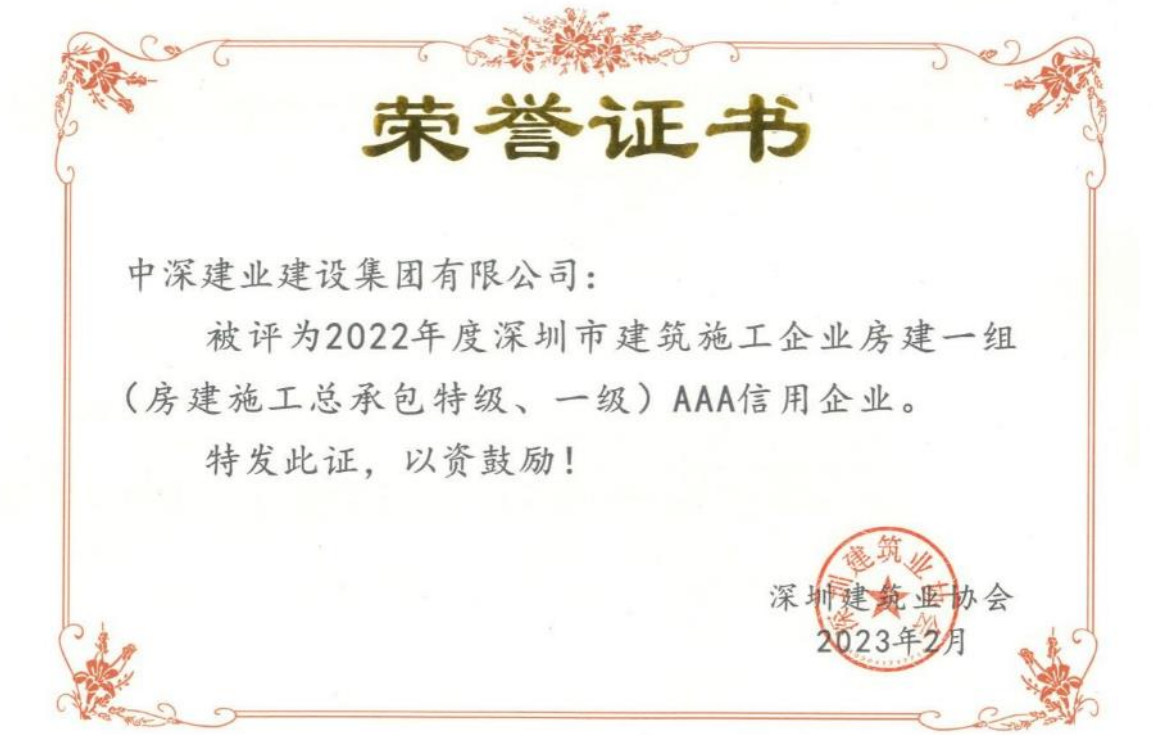
被评为2023年度深圳建筑业协会“廉洁从业自律示范单位”。

特发此证，以资鼓励！

深圳市建筑行业廉洁从业自律委员会

2024年2月

2022 年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA 信用企业



荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

被评为2022年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA信用企业。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会

2023年2月

2020年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

被评为2020年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会

2023年2月

2019年度房建一组（房建施工总承包特级、一级）A信用企业

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

被评为二〇一九年度房建一组（房建施工总承包特级、一级）A信用企业。

特发此状，以资鼓励。

有效期至2021年12月31日

深圳建筑业协会

2020年1月

广东省守合同重信用企业

公示证书

公示：中深建业建设集团有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

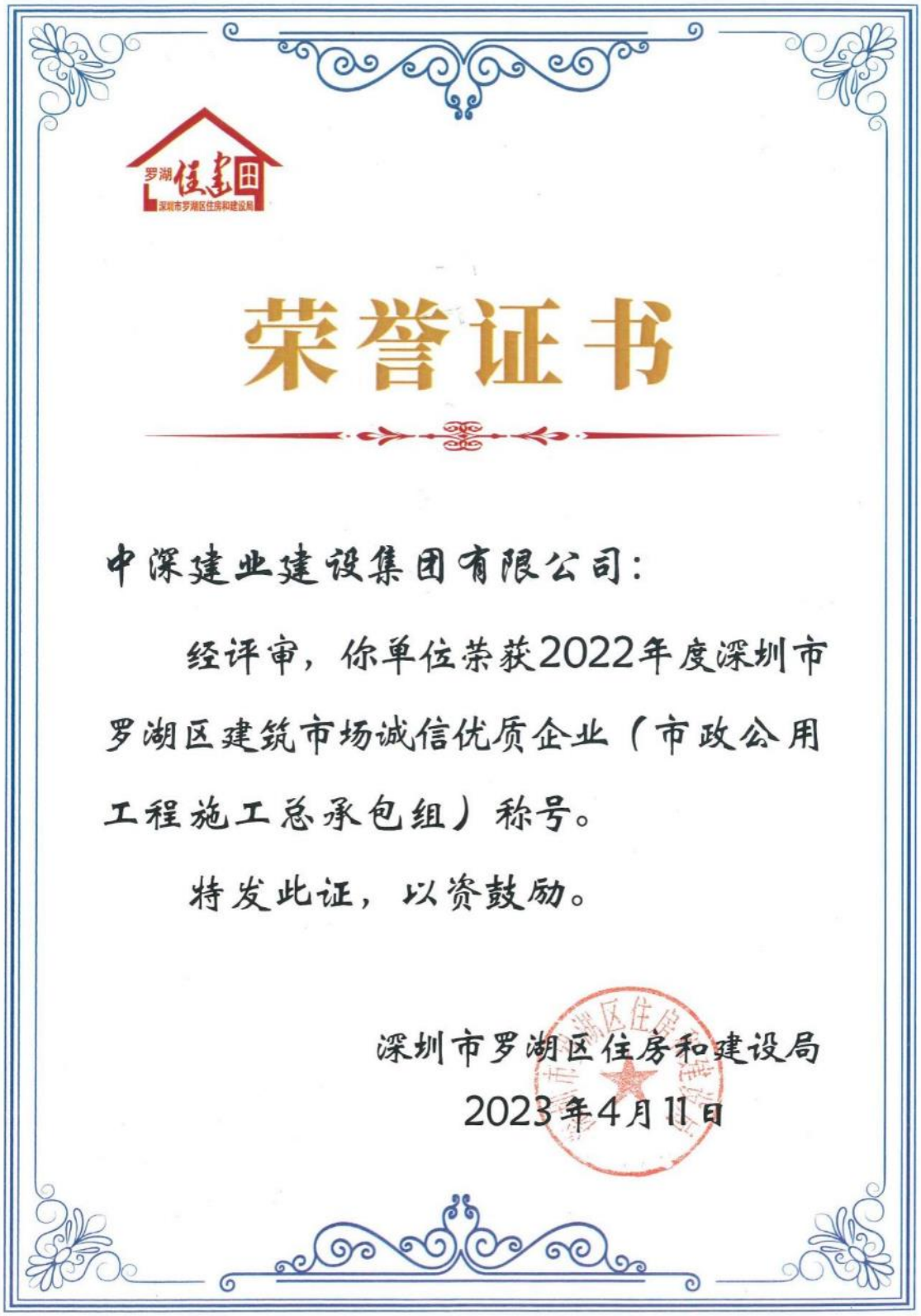
2020 深圳 500 强企业

2021 深圳 500 强企业

2022 深圳 500 强企业

2023 深圳 500 强企业

2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）称号



荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日

2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑工程施工总承包组）称号

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑工程施工总承包组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日

企业会员证书

中国建筑业协会会员证书

中国建筑业协会会员证书

兹授予：中深建业建设集团有限公司

为中国建筑业协会单位会员。

入会日期：2020年7月
有效期限：自2020年7月17日至2022年7月17日

发证单位：中国建筑业协会
发证日期：2020年7月17日

中国建筑业协会制

广东省建筑安全协会会员证书

会员证书

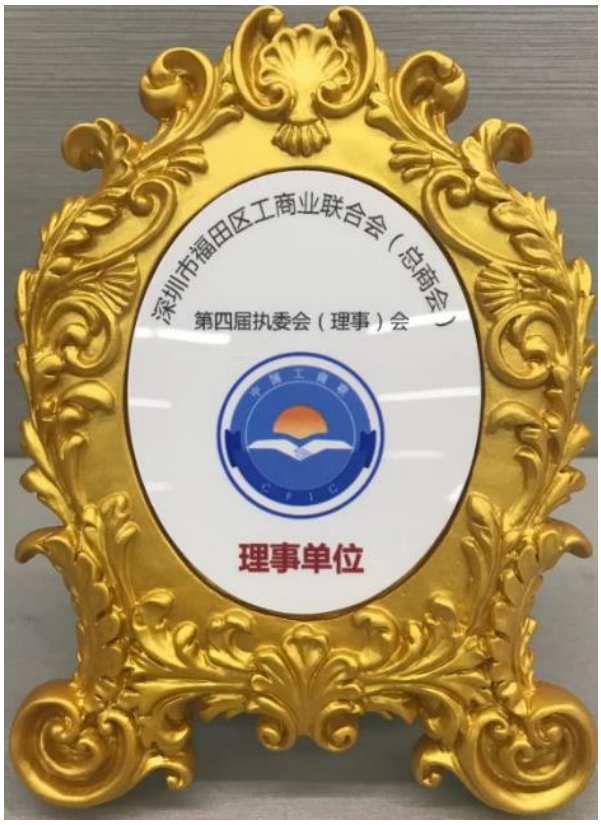
中深建业建设集团有限公司：

经我会批准，你单位为广东省建筑安全协会会员单位（特级/一级），特发此证。

发证单位：广东省建筑安全协会
二零二二年七月二十一日

有效期：自2022年7月21日至2026年12月7日

中国工商联理事单位　　深圳市企业联合会、企业家协会-副会长单位



深圳建筑业协会第八届理事会—会员单位

东莞市建筑业协会—会员单位

东莞市建筑业协会—先进会员单位

惠州市惠阳区建筑业协会会员单位

企业工法证书

复杂外立面外挂式动臂塔吊附着管控施工工法

高层建筑红外线报警定型临边防护施工工法

绿色装配式智慧公共厕所施工工法

省级工法证书

工法名称：绿色装配式智慧公共厕所施工工法
批准文号：粤建市函〔2023〕985号
工法编号：GDGF280-2022
完成单位：中深建业建设集团有限公司

主要完成人：徐盖、李怀强、冯培鑫、张正、林少云

二〇二三年十一月二十七日

道路地面砖整体铺设施工工法

省级工法证书

工法名称：道路地面砖整体铺设施工工法
批准文号：粤建市函〔2021〕59号
工法编号：GDGF368-2020
完成单位：中深建业建设集团有限公司

主要完成人：邱荣胜、曾海洋、陈华晓、余良、张明

二〇二一年一月十九日

道路地面砖整体铺设施工工法

荣誉证书

深圳市市级工法

工法名称：道路地面砖整体铺设施工工法
批准文号：深建协字〔2021〕19号
工法编号：SZSJGF111-2020
完成单位：中深建业建设集团有限公司
主要完成人：邱荣胜、曾海洋、陈华晓、余　良、张　明

深圳建筑业协会
二〇二一年二月

屋面模具式成品泛水施工工法

荣誉证书

深圳市市级工法

工法名称：屋面模具式成品泛水施工工法
批准文号：深建协字〔2020〕024号
工法编号：SZSJGF135-2019
完成单位：中深建业建设集团有限公司
主要完成人：张　明、余　良、陈华晓、王旭光、冯培鑫

深圳建筑业协会
二〇二〇年二月

EPS 模块夹芯保温墙体一体化施工工法

荣誉证书

深圳市市级工法

工法名称：EPS 模块夹芯保温墙体一体化施工工法
批准文号：深建协字〔2020〕024 号
工法编号：SZSJGF093-2019
完成单位：中深建业建设集团有限公司
主要完成人：张　明、余　良、陈华晓、王旭光、冯培鑫

深圳建筑业协会
二〇二〇年二月

垂直水流型污水处理植物池施工工法

荣誉证书

深圳市市级工法

工法名称：垂直水流型污水处理植物池施工工法
批准文号：深建协字〔2020〕053 号
工法编号：SZSJGF009-2020
完成单位：中深建业建设集团有限公司
主要完成人：冼玉荣、邱荣胜、魏雄、王旭光、姚艺林

深圳建筑业协会
二〇二〇年九月

免拆模现浇复合保温墙体施工工法

荣誉证书

深圳市市级工法

工法名称：免拆模现浇复合保温墙体施工工法

批准文号：深建协字〔2020〕053号

工法编号：SZSJGF058-2020

完成单位：中深建业建设集团有限公司

主要完成人：曾海洋、吴坚民、吴桢、李林林、张正

深圳建筑业协会

二〇二〇年九月

企业公益活动证书

疫情突发时刻迅速驰援冲锋在前荣誉证书

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

感谢你公司在莲花街道突发新冠肺炎疫情的关键时刻，迅速驰援，冲锋在前，团结奋战，奉献大爱，对于你公司的善意行为表示衷心感谢！

特发此状，以致谢忱！

中共莲花街道工作委员会

2022年8月

中华社会救助基金会-捐赠证书

2020 深商抗疫先封企业

新冠肺炎防疫物资捐赠感谢信

深圳市宝安区住房和建设局

感 谢 信

中深建业建设集团有限公司：

自1月下旬以来，面对突如其来的新型冠状病毒肺炎疫情，我局迅速成立了疫情防控指挥部，百余名工作人员放弃假日、奔赴一线、风雨无阻，对全区公共住房小区、物业小区、建筑工地、燃气场站、搅拌站点的疫情联防联控和复工复产工作落实情况进行实地检查，保障宝安住建行业的平安稳定发展。然而，当前医疗防护物资紧缺，供需关系持续紧张。在此关键时刻，贵单位向我局慷慨捐赠一次性医用口罩1万个，红外线体温仪49支，帮助解决了我局抗疫一线执勤人员的防护问题，有力地支持了疫情防控工作，诠释了同舟共济、共克时艰的社会责任和担当，也让我们更觉责任重大、使命光荣。

风雨同舟、众志成城！我们坚信，在政府部门、社会各界和广大市民的共同努力下，阳光终将驱散阴霾，春天必将会到来，我们一定能打赢这场疫情防控阻击战！

在此，向贵单位的关心和支持表示衷心的感谢！

深圳市宝安区住房和建设局

2020年3月10日

深圳市福田区物业企业联合会

感 谢 信

中建深业建设集团有限公司：

在当前新型冠状病毒的肺炎疫情形势仍较为严峻的情况下，在疫情防控工作面临防控物资较为短缺的情况下，贵司向我们福田区物业管理行业捐赠防控物资（10000 个一次性口罩），充分体现了你们对在疫情防控工作中处于一线的物业人的关爱与支持，体现了贵会抗击疫情、战胜病毒、为国分忧强烈的社会责任感。这一义举极大的鼓舞了处于一线的物业企业干部员工抗击战胜疫情的决心和斗志。在此我会代表福田区物业管理行业的企业和物业人向你们表示衷心的感谢！

深圳市福田区物业企业联合会

2020年3月12日

联系电话：0755—83602512/ 88294869/ 88297561 邮编：518048

地址：深圳市福田区新洲九街339号福瑞阁二楼

深圳市福田区物业企业联合会

感 谢 信

中建深业建设集团有限公司：

在当前新型冠状病毒的肺炎疫情形势仍较为严峻的情况下，在疫情防控工作面临防控物资较为短缺的情况下，贵司向我们福田区物业管理行业捐赠防控物资（10000 个一次性口罩），充分体现了你们对在疫情防控工作中处于一线的物业人的关爱与支持，体现了贵会抗击疫情、战胜病毒、为国分忧强烈的社会责任感。这一义举极大的鼓舞了处于一线的物业企业干部员工抗击战胜疫情的决心和斗志。在此我会代表福田区物业管理行业的企业和物业人向你们表示衷心的感谢！

深圳市福田区物业企业联合会

2020年3月12日

联系电话：0755—83602512/ 88294869/ 88297561 邮编：518048

地址：深圳市福田区新洲九街339号福瑞阁二楼

珠海市台风灾后复产工作突出贡献通报表扬

获奖网址：http://www.zhjx.org.cn/news/show/14692.aspx

珠海市建筑业协会文件

珠建协〔2018〕9号

关于给予广东建星建造集团有限公司等单位通报表扬的通知

各有关单位：

2018年9月16日受第22号强台风“山竹”影响，造成我市部分市政道路设施、园林绿化等不同程度损坏，人民生产生活受到了较大影响。

台风当夜，在市住规建局的指导下，珠海市建筑业协会迅速组织多家单位，临时抽调多量自卸货车、皮卡车、叉车等大型机械设备投入在石花西路等多路段开展道路清障工作，确保我市主要交通要道恢复畅通，让市民能够顺利出行。

在我市灾后复产期间，我市建筑施工领域一大批企业迅速采取措施，主动投身灾后复产工作，积极参与道路清扫冲洗、主次干道围档、树枝清理等，为我市灾后复产工作作出突出贡献。

为表扬先进，树立典型，弘扬抗风救灾精神，凝聚发展社会正能量，现对广东建星建造集团有限公司等165家单位给予通报表扬。

希望受表扬的单位珍惜荣誉、再接再厉，继续发扬“一方有难、八方支援”的大爱精神，同时继续努力在建筑领域内争创一流业绩，争当建筑行业标兵，推动我市建设的快速发展。

特此通知。

附件：通报表扬单位名单（排名不分先后）

珠海市建筑业协会

2018年12月10日

主题词：建筑协会　通报表扬　通知

抄送：市民政局、市住规建局

珠海市建筑业协会秘书处　2018年12月10日印发

序号	企业名称
152	中商建投建设有限公司
153	广东国弘建设工程有限公司
154	湖北建工集团有限公司
155	福建省冶金（控股）有限责任公司
156	深圳市荣茂昌建筑工程有限公司
157	广东广鼎建设有限公司
158	广东金旺亿建设有限公司
159	深圳东海建设集团有限公司
160	中建深业建设发展有限公司
161	重庆市水利电力建设有限公司
162	广东天泽生态环境有限公司
163	珠海市国胜建筑工程有限公司
164	广东昊峰建设工程有限公司
165	江西旺达建设工程有限公司

企业竞赛获奖证书

2023 年 BIM/CIM 及节能应用优秀成果三等成果

广东省第二届职业技能大赛住房和城乡建设行业同立方杯”智能楼宇管理员竞赛-优秀组织奖

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

荣获广东省第二届职业技能大赛——住房城乡建设行业“同立方杯”智能楼宇管理员竞赛优秀组织奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省住房和城乡建设工会委员会　　广东省建筑业协会

2021年11月

2022 年全国行业职业技能竞赛——全国数字化机房安装技能竞赛（广东省地区选拔赛）优秀组织单位

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

中深建业建设集团有限公司：

荣获2022年全国行业职业技能竞赛——全国数字化机房安装技能竞赛（广东省地区选拔赛）优秀组织单位。

特发此证，以资鼓励。

广东省建筑业协会

二〇二二年八月

企业管理体系认证

序号	证书名称	证书号	有效期
1	质量管理体系认证证书	01723Q10023R1M	2023.01.10-2026.01.09
2	环境管理体系认证证书	01723E20017R1M	2023.01.10-2026.01.09
3	职业健康安全管理体系认证证书	01723S10014R1M	2023.01.10-2026.01.09
4	五星售后服务认证证书	JY21SCSH073R0S	2022.05.18-2025.05.17

质量管理体系认证证书

质量管理体系认证证书

证书编号：19824QA0134R1M-1
统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

兹证明：

中深建业建设集团有限公司

质量管理体系符合：GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 & GB/T 50430-2017

证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程的施工

注册地址：广东省深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616
经营地址：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706
办公地址：广东省深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616

首次发证日期：2020 年 01 月 10 日
本次换证日期：2024 年 03 月 06 日
证书有效日期：2026 年 01 月 09 日

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C178-M

BEIJING XINJIYUAN CERTIFICATION CO.,LTD. 北京新纪源认证有限公司 证书专用章 (1)

签发：

本证书在国家规定的各行政许可，资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询

北京新纪源认证有限公司
地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）

环境管理体系认证证书

环境管理体系认证证书

证书编号：19824EA0071R1M
统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

兹证明：

中深建业建设集团有限公司

环境管理体系符合：GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

证书覆盖范围：**资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程的施工**

注册地址：广东省深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616
经营地址：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706
办公地址：广东省深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616

首次发证日期：2020 年 01 月 10 日
本次换证日期：2024 年 03 月 06 日
证书有效日期：2026 年 01 月 09 日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M

北京新纪源认证有限公司 证书专用章 (1)

签发：

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询

北京新纪源认证有限公司
地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）

职业健康安全管理体系认证证书

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：19824SA0063R1M

统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

兹证明：

中深建业建设集团有限公司

职业健康安全管理体系符合：GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

证书覆盖范围：**资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程的施工**

注册地址：广东省深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616

经营地址：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706

办公地址：广东省深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616

首次发证日期：2020 年 01 月 10 日

本次换证日期：2024 年 03 月 06 日

证书有效日期：2026 年 01 月 09 日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M

签发：

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询

北京新纪源认证有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）

五星售后服务认证证书

江右认证

jiangyou certification

售后服务认证证书

★★★★★

证书编号：JY21SCSH073R0S

兹证明

中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

注　册　地　址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616

经　营　地　址：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706

邮　　编：518000

经评价，组织的售后服务能力达到

GB/T 27922-2011 标准的要求。

五星级

认证覆盖范围：

资质范围内市政公用工程施工、建筑工程施工、建筑装修装饰工程的售后服务。

发证日期：2022年05月18日　　有效期至：2025年05月17日

获证组织须定期接受监督审核并经评定合格，本证书方持续有效。

证书有效性以左侧二维码扫码内容为准。

国家认证认可监督管理委员会查询网站（www.cnca.gov.cn）。

江右认证集团有限公司查询网址（www.jyrzjt.com）。

证书签发人：

江右认证集团有限公司

地址：江西省南昌市南昌高新技术产业开发区京东大道681号3层666室，电话0791-88251339。

知识产权管理体系认证证书

知识产权管理体系认证证书			
序号	证书编号	证书覆盖范围	发证机关
1	404IPL190139ROM	建筑工程及市政工程施工过程所涉及的知识产权管理	北京万坤认证服务有限公司

万坤认证

知识产权管理体系认证证书

证书编号：404IPL190139ROM
统一社会信用代码/组织机构代码：91440300MA5EK44H36

兹证明：

中深建业建设集团有限公司

知识产权管理体系符合：GB/T29490-2013

证书覆盖范围：建筑工程及市政工程施工过程所涉及的知识产权管理

注册地址：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706
经营地址：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706

首次发证日期：2019 年 02 月 01 日
本次换证日期：2020 年 06 月 30 日
证书有效日期：2022 年 01 月 31 日

万坤认证

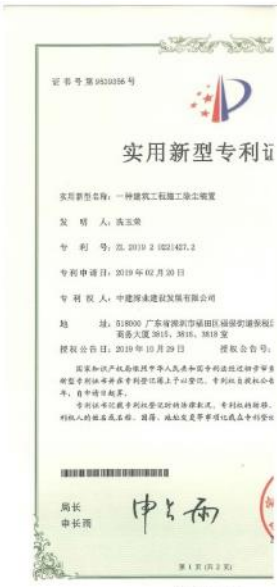
签发：杨剑

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过万坤官网www.bjwkrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询,也可通过扫描二维码查询

北京万坤认证服务有限公司
地址：北京市朝阳区南湖东园122楼5层北区615(邮编100102)

企业实用新型专利证书

序号	名称	专利号	发证机关
1	一种建筑工程施工除尘装置	ZL 2019 2 0221427.2	国家知识产权局
2	一种建筑施工用地面平整装置	ZL 2019 2 0221426.8	国家知识产权局
3	一种建筑施工用砂箱落砂装置	ZL 2019 2 0230552.X	国家知识产权局
4	一种建筑施工用运输装置	ZL 2019 2 0228156.3	国家知识产权局
5	一种用于环保工程用施工工具箱	ZL 2019 2 0230586.9	国家知识产权局
6	一种桥梁桥墩检测用手提固定架	ZL 2019 2 0589724.2	国家知识产权局
7	一种自动供给水泥的砌墙刀	ZL 2019 2 0961197.3	国家知识产权局
8	一种助力取钉机	ZL 2019 2 1018776.0	国家知识产权局
9	一种桥梁路面修补装置	ZL 2019 2 0888904.0	国家知识产权局
10	一种建筑施工用垃圾处理装置	ZL 2019 2 0888905.5	国家知识产权局
11	一种建筑工地用沙子筛选装置	ZL 2019 2 0961199.2	国家知识产权局
12	一种建筑工地安全帽	ZL 2019 2 0960705.6	国家知识产权局
13	一种道路施工用垃圾清运装置	ZL 2019 2 0888910.6	国家知识产权局
14	一种道路桥梁用混料筒清洗装置	ZL 2019 2 0889472.5	国家知识产权局
15	一种道路桥梁施工用箱梁内壁修复辅助装置	ZL 2019 2 0889473.X	国家知识产权局
16	一种桥梁限高防撞装置	ZL 2019 2 0589743.5	国家知识产权局
17	一种建筑工地用扦插式脚手架	ZL 2019 2 0589741.6	国家知识产权局
18	一种道路施工用照明装置	ZL 2019 2 0888908.9	国家知识产权局
19	一种道路施工路障	ZL 2019 2 0488342.0	国家知识产权局
20	一种道路除尘装置	ZL 2019 2 0488343.5	国家知识产权局
21	一种城市公路清灰装置	ZL 2019 2 0589742.0	国家知识产权局
22	一种施工现场用的安全防护装置	ZL 2019 2 0230551.5	国家知识产权局
23	一种便携式警示装置	ZL 2020 2 0081346.X	国家知识产权局
24	一种方便装卸沙土电动助力斗车	ZL 2019 2 0960761.X	国家知识产权局
25	一种建筑工程用水泥铺设装置	ZL 2019 1 0591703.9	国家知识产权局
26	一种建筑施工用废料回收装置	ZL 2019 1 0487975.4	国家知识产权局
27	一种建筑用墙体开槽装置	ZL 2019 1 0545584.3	国家知识产权局
28	一种建筑工程用瓷砖填缝装置	ZL 2020 2 1593339.4	国家知识产权局
29	一种建筑工程用户外移动支撑架	ZL 2020 2 1606139.8	国家知识产权局
30	一种建筑用手持防尘打孔装置	ZL 2020 2 1593348.3	国家知识产权局
31	一种建筑施工架上的管线固定装置	ZL 2020 2 0280391.8	国家知识产权局
32	一种桥梁加固结构	ZL 2019 2 0888907.4	国家知识产权局
33	一种建筑领域用砂石干燥装置	ZL 2019 1 0545585.8	国家知识产权局
34	一种建筑垃圾粉碎分类装置	ZL 2019 1 0545582.4	国家知识产权局
35	一种建筑工地用防吹倒便携围栏	ZL 2019 1 0591702.4	国家知识产权局
36	一种建筑工地用智能冷却钻机	ZL 2019 1 0545583.9	国家知识产权局


证书号第9520356号

实用新型专利证

实用新型名称：一种建筑工程施工除尘装置

发 明 人：洗玉荣

专 利 号：ZL 2019 2 0221427.2

专利申请日：2019年02月20日

专 利 权 人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2019年10月29日 授权公告号：

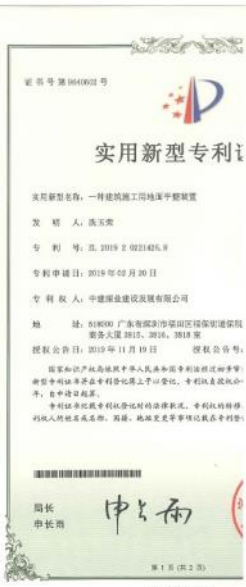
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予实用新型专利权并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告日起生效。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见背面


证书号第9640022号

实用新型专利证

实用新型名称：一种建筑施工用地面平整装置

发 明 人：洗玉荣

专 利 号：ZL 2019 2 0221425.3

专利申请日：2019年02月20日

专 利 权 人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2019年11月19日 授权公告号：

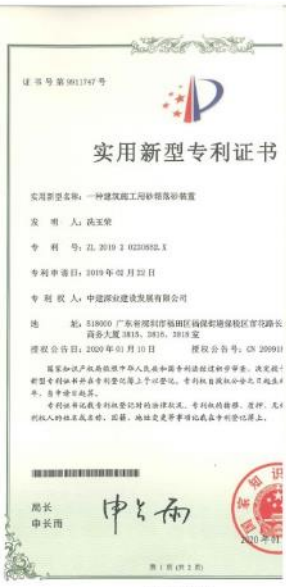
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予实用新型专利权并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告日起生效。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记

局长
申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见背面


证书号第9611747号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑施工用砂箱筛砂装置

发 明 人：洗玉荣

专 利 号：ZL 2019 2 0220552.X

专利申请日：2019年02月22日

专 利 权 人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年01月10日 授权公告号：CN 20091

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予实用新型专利权并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告日起生效。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、

局长
申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见背面

证书号第9632935号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑施工用运输装置

发 明 人：洗玉荣

专 利 号：ZL 2019 2 0228156.3

专利申请日：2019年02月20日

专 利 权 人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2019年10月29日 授权公告号：CN 209853233 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予实用新型专利权并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

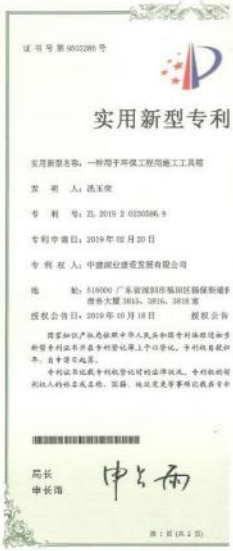
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2019年10月29日

第1页(共2页)

其他事项参见背面


证书号第9522285号

实用新型专利

实用新型名称：一种用于环保工程用施工工具箱

发 明 人：洗玉荣

专 利 号：ZL 2019 2 0220586.9

专利申请日：2019年02月20日

专 利 权 人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2019年10月18日 授权公告

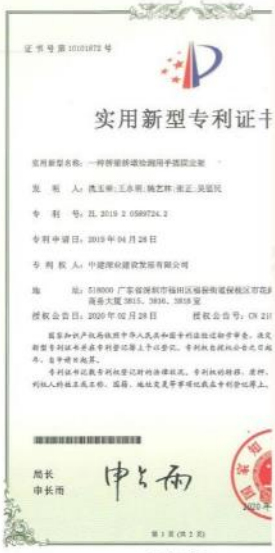
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予实用新型专利权并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告日起生效。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、

局长
申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见背面


证书号第10101872号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种所需桥墙检测用手提固定架

发 明 人：洗玉荣；王永明；姚艺林；张正；吴坚民

专 利 号：ZL 2019 2 0589724.2

专利申请日：2019年04月28日

专 利 权 人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年02月28日 授权公告号：CN 21

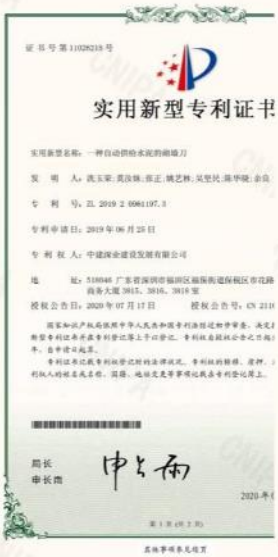
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予实用新型专利权并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告日起生效。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、

局长
申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见背面


证书号第11026218号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种自动供给水泥的砌墙刀

发 明 人：洗玉荣；莫连锋；张正；姚艺林；吴坚民；陈华晓；余良

专 利 号：ZL 2019 2 0981197.3

专利申请日：2019年06月25日

专 利 权 人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518046 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年07月17日 授权公告号：CN 211

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予实用新型专利权并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告日起生效。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、

局长
申长雨

2020年

第1页(共2页)

其他事项参见背面

证书号第10867907号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种动力收钉机

发 明 人：洗玉荣；莫连锋；张正；姚艺林；吴坚民；陈华晓；余良

专 利 号：ZL 2019 2 1018776.0

专利申请日：2019年07月03日

专 利 权 人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年06月30日 授权公告号：CN 210879513 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予实用新型专利权。颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

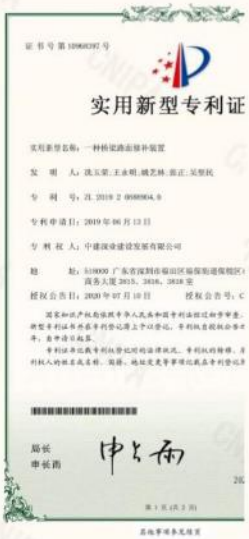
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年06月30日

第1页(共2页)

其他事项参见背面


证书号第10868397号

实用新型专利证

实用新型名称：一种桥梁路面维补装置

发 明 人：洗玉荣；王永明；姚艺林；张正；吴坚民

专 利 号：ZL 2019 2 0888004.9

专利申请日：2019年06月13日

专 利 权 人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年07月10日 授权公告号：C

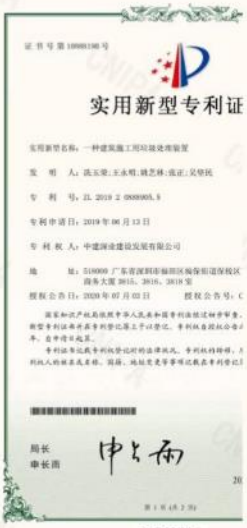
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，

局长
申长雨

2020

第1页(共2页)

其他事项参见背面


证书号第10868180号

实用新型专利证

实用新型名称：一种建筑施工用垃圾处理装置

发 明 人：洗玉荣；王永明；姚艺林；张正；吴坚民

专 利 号：ZL 2019 2 0888005.3

专利申请日：2019年06月13日

专 利 权 人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年07月03日 授权公告号：C

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，

局长
申长雨

2020

第1页(共2页)

其他事项参见背面

证书号第10869214号

实用新型专利证

实用新型名称：一种建筑工地用挡子焊连装置

发 明 人：洗玉荣；王永明；莫连锋；张正；姚艺林；吴坚民；陈华晓；余

专 利 号：ZL 2019 2 0901199.2

专利申请日：2019年06月25日

专 利 权 人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518046 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年07月03日 授权公告号：CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，

局长
申长雨

2020

第1页(共2页)

其他事项参见背面

证书号第10783214号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工地安全帽

发 明 人：洗玉荣；莫连锋；张正；姚艺林；吴坚民；陈华晓；余良

专 利 号：ZL 2019 2 0960705.6

专利申请日：2019年06月25日

专 利 权 人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518046 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年06月19日 授权公告号：CN 210783081 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权。颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年06月19日

第1页(共2页)

其他事项参见背面

证书号第10772148号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路施工用垃圾清运装置

发 明 人：洗玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴堃民

专 利 号：ZL 2019 2 0889910.6

专利申请日：2019年06月13日

专 利 权 人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年06月19日 授权公告号：CN 210

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起十年，自申请日起算。

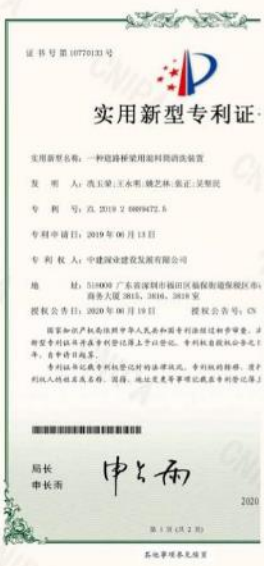
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、专利权人的姓名或名称、国籍、地址发生变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2020年

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背页


证书号第10772133号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路桥梁用能耗回收清洗装置

发 明 人：洗玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴堃民

专 利 号：ZL 2019 2 0889472.5

专利申请日：2019年06月13日

专 利 权 人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年06月19日 授权公告号：CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起十年，自申请日起算。

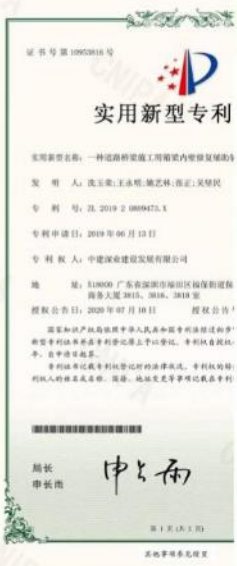
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、专利权人的姓名或名称、国籍、地址发生变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2020

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背页


证书号第10953616号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路桥梁施工用堆梁内壁修复辅助

发 明 人：洗玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴堃民

专 利 号：ZL 2019 2 0889473.X

专利申请日：2019年06月13日

专 利 权 人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年07月10日 授权公告号：CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、专利权人的姓名或名称、国籍、地址发生变更等事项记载在专利

局长 申长雨

2020

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背页

证书号第10990002号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种桥梁限高防撞装置

发 明 人：洗玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴堃民

专 利 号：ZL 2019 2 0889743.5

专利申请日：2019年04月28日

专 利 权 人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年08月22日 授权公告号：CN 210597098 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址发生变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2020年05月22日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背页

证书号第10989317号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工地用纤维式脚手架

发 明 人：洗玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴堃民

专 利 号：ZL 2019 2 0889741.6

专利申请日：2019年04月28日

专 利 权 人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年08月22日 授权公告号：CN

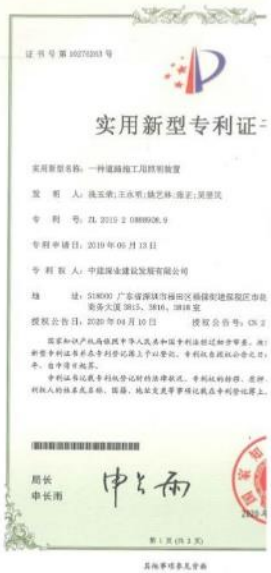
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、专利权人的姓名或名称、国籍、地址发生变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背页


证书号第10276203号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路指工用照明装置

发 明 人：洗玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴堃民

专 利 号：ZL 2019 2 0889926.9

专利申请日：2019年06月13日

专 利 权 人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年04月10日 授权公告号：CN 2

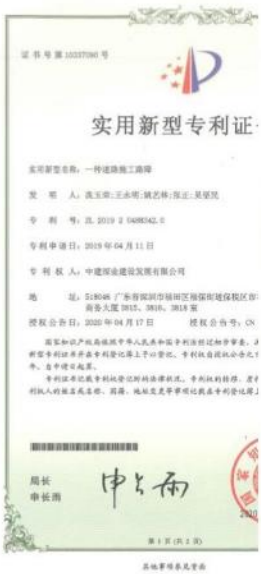
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、专利权人的姓名或名称、国籍、地址发生变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背页


证书号第10337060号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路施工路障

发 明 人：洗玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴堃民

专 利 号：ZL 2019 2 0488042.8

专利申请日：2019年04月11日

专 利 权 人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518046 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年04月17日 授权公告号：CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、专利权人的姓名或名称、国籍、地址发生变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背页

证书号第10332486号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路除尘装置

发 明 人：洗玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴堃民

专 利 号：ZL 2019 2 0488043.3

专利申请日：2019年04月11日

专 利 权 人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518046 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年04月17日 授权公告号：CN 210341764 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

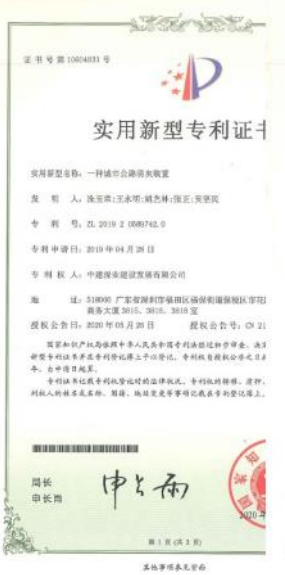
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址发生变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2020年04月17日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背页


证书号第10604031号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种城市公路照明装置

发 明 人：洗玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴堃民

专 利 号：ZL 2019 2 0889742.0

专利申请日：2019年04月28日

专 利 权 人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年05月20日 授权公告号：CN 21

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起十年，自申请日起算。

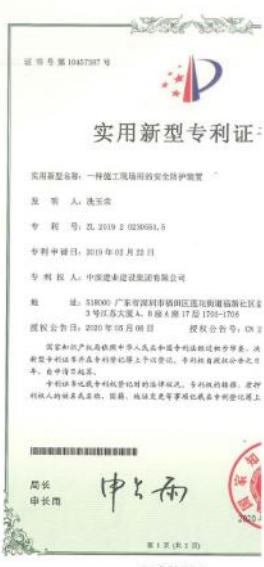
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、专利权人的姓名或名称、国籍、地址发生变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2020

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背页


证书号第10457387号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种施工现场用防安全防护装置

发 明 人：洗玉荣

专 利 号：ZL 2019 2 0230551.5

专利申请日：2019年02月22日

专 利 权 人：中建建丰建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市坪山区龙田街道福新社区3号江苏大厦A、B座A座17层1701-1706

授权公告日：2020年05月08日 授权公告号：CN 2

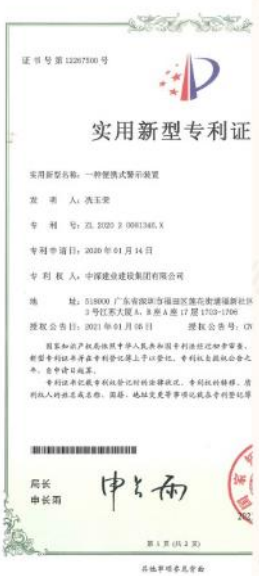
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、专利权人的姓名或名称、国籍、地址发生变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背页


证书号第12267100号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种便携式警示装置

发 明 人：洗玉荣

专 利 号：ZL 2020 2 0081345.X

专利申请日：2020年01月14日

专 利 权 人：中建建业建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区莲花街道福新社区3号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706

授权公告日：2021年01月05日 授权公告号：CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、专利权人的姓名或名称、国籍、地址发生变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背页

证书号第11411772号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种方便铺沙土电动助力斗车

发 明 人：洗玉荣;唐汝林;张正;姚艺林;吴堃民;陈华敏;余良

专 利 号：ZL 2019 2 0960761.X

专利申请日：2019年06月25日

专 利 权 人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518046 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年06月04日 授权公告号：CN 211417371 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址发生变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2020年06月04日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背页

证书号第4714604号

发明专利证书

发明名称：一种建筑工程用水泥铺设装置

发明人：洗玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓;余良

专利号：ZL 2019 1 0561705.9

专利申请日：2019年07月03日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区益田路6001号江苏大厦A、B座A座17层1702-1706

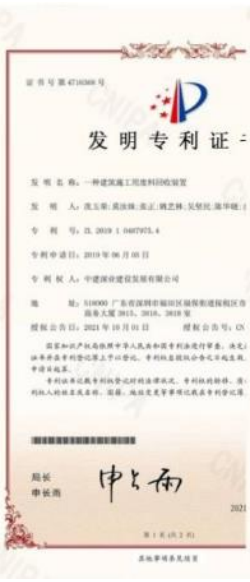
授权公告日：2021年10月01日　　授权公告号：CN 110

局长 申长雨

2021年

第1页(共2页)

其他事项参见背面


证书号第4716368号

发明专利证书

发明名称：一种建筑施工现浇料回收装置

发明人：洗玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓;

专利号：ZL 2019 1 0407975.4

专利申请日：2019年06月03日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路6001号商务大厦3015、3016、3018室

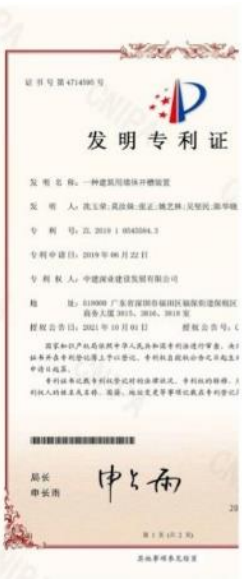
授权公告日：2021年10月01日　　授权公告号：CN

局长 申长雨

2021

第1页(共2页)

其他事项参见背面


证书号第4714595号

发明专利证书

发明名称：一种建筑用墙体开槽装置

发明人：洗玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓;

专利号：ZL 2019 1 0545364.3

专利申请日：2019年06月22日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路6001号商务大厦3015、3016、3018室

授权公告日：2021年10月01日　　授权公告号：C

局长 申长雨

20

第1页(共2页)

其他事项参见背面

证书号第13681147号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工程用视频喷随装置

发明人：洗玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓;余良

专利号：ZL 2020 2 1505326.4

专利申请日：2020年08月04日

专利权人：中建深业建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区益田路6001号江苏大厦A、B座A座17层1702-1706

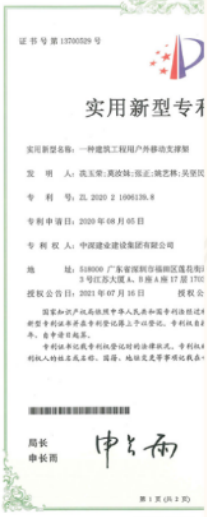
授权公告日：2021年07月16日　　授权公告号：CN 213710249 U

局长 申长雨

2021年07月16日

第1页(共1页)

其他事项参见背面


证书号第13700529号

实用新型专利

实用新型名称：一种建筑工程用户外移动支撑架

发明人：洗玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民

专利号：ZL 2020 2 1696139.8

专利申请日：2020年08月05日

专利权人：中国建业建设集团有限公司

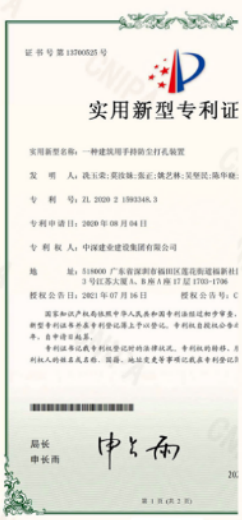
地址：518000 广东省深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6001号江苏大厦A、B座A座17层1702-1706

授权公告日：2021年07月16日　　授权公

局长 申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见背面


证书号第13700525号

实用新型专利证

实用新型名称：一种建筑用手持防尘打孔装置

发明人：洗玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓;

专利号：ZL 2020 2 1593346.3

专利申请日：2020年08月04日

专利权人：中国建业建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6001号江苏大厦A、B座A座17层1702-1706

授权公告日：2021年07月16日　　授权公告号：C

局长 申长雨

20

第1页(共2页)

其他事项参见背面

证书号第11242493号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑施工架上的管线固定装置

发明人：洗玉荣

专利号：ZL 2020 2 0280091.8

专利申请日2020年 2 03月09日

专利权人：中国建业建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6001号江苏大厦A、B座A座17层1702-1706

授权公告日：2020年08月14日　　授权公告号：CN 211206370 U

局长 申长雨

2020年08月14

第1页(共2页)

其他事项参见背面

证书号第11540999号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种桥梁加固结构

发明人：洗玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专利号：ZL 2019 2 0888907.4

专利申请日：2019年06月13日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路长平商务大厦3015、3016、3018室

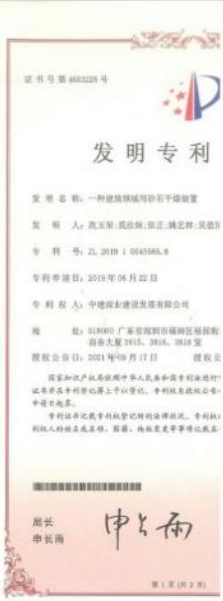
授权公告日：2020年09月25日　　授权公告号：CN 211571437 U

局长 申长雨

2020年09月25日

第1页(共2页)

其他事项参见背面


证书号第4683228号

发明专利

发明名称：一种建筑钢筋用砂石干燥装置

发明人：洗玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民

专利号：ZL 2019 1 0545565.8

专利申请日：2019年06月22日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

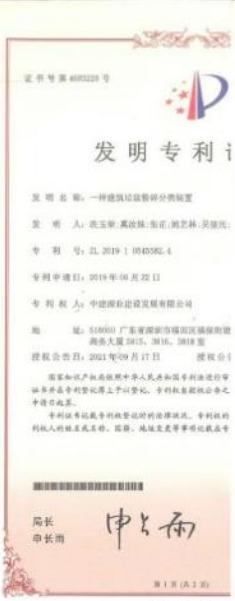
地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道商务大厦3015、3016、3018室

授权公告日：2021年09月17日　　授权公

局长 申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见背面


证书号第4683226号

发明专利

发明名称：一种建筑垃圾智能分类装置

发明人：洗玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;

专利号：ZL 2019 1 0545582.4

专利申请日：2019年06月22日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

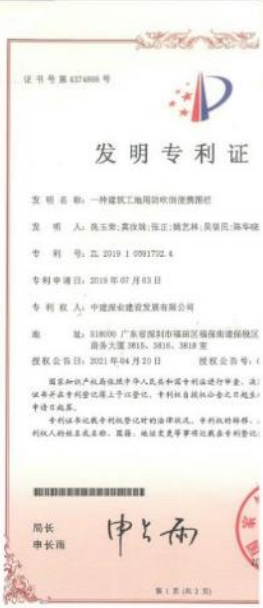
地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道商务大厦3015、3016、3018室

授权公告日：2021年09月17日　　授权公

局长 申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见背面


证书号第4374866号

发明专利证

发明名称：一种建筑工地用防吹倒便携围栏

发明人：洗玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓

专利号：ZL 2019 1 0991702.4

专利申请日：2019年07月03日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道商务大厦3015、3016、3018室

授权公告日：2021年04月20日　　授权公

局长 申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见背面

证书号第4683227号

发明专利证书

发明名称：一种建筑工地用智能冲印钻机

发明人：洗玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓;余良

专利号：ZL 2019 1 0545593.9

专利申请日：2019年06月22日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路长平商务大厦3015、3016、3018室

授权公告日：2021年09月17日　　授权公告号：CN 110454095 B

局长 申长雨

2021年09月17日

第1页(共2页)

其他事项参见背面

企业工程软件著作权登记证书

序号	软著证书	证书号	发证机关
1	工程施工进度数据信息综合化管理系统	软著登字第3658247号	中华人民共和国国家版权局
2	工程施工进度设计辅助系统	软著登字第3658579号	中华人民共和国国家版权局
3	工程施工进度人员信息管理系统	软著登字第3659879号	中华人民共和国国家版权局
4	工程施工进度安全可视化管理系统	软著登字第3659898号	中华人民共和国国家版权局
5	工程施工进度过程监管系统	软著登字第3659891号	中华人民共和国国家版权局
6	工程施工视频监控信息管理系统	软著登字第3658283号	中华人民共和国国家版权局
7	工程施工现场监控管理系统	软著登字第3658269号	中华人民共和国国家版权局
8	工程施工承包信息数据化管理系统	软著登字第3661864号	中华人民共和国国家版权局
9	工程施工进度信息数据化监管系统	软著登字第3658299号	中华人民共和国国家版权局
10	工程施工材料数据信息软件	软著登字第3659088号	中华人民共和国国家版权局
11	智能化安装工程信息化管理系统	软著登字第3857738号	中华人民共和国国家版权局
12	市政工程项目成本管理系统	软著登字第3862480号	中华人民共和国国家版权局
13	地基深基坑安全监测系统	软著登字第3862160号	中华人民共和国国家版权局
14	房建工程钢筋结构仿真系统	软著登字第3862170号	中华人民共和国国家版权局
15	房建综合管理系统	软著登字第3862183号	中华人民共和国国家版权局
16	城市照明工程与设计管理软件	软著登字第3862119号	中华人民共和国国家版权局
17	市政工程项目文档管理系统	软著登字第3860946号	中华人民共和国国家版权局
18	房建工程检查软件	软著登字第3857480号	中华人民共和国国家版权局
19	房建施工计划运行实施管理平台	软著登字第3857486号	中华人民共和国国家版权局
20	市政工程预算软件	软著登字第3857489号	中华人民共和国国家版权局

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书
软件名称：工程施工进度过程监管系统V1.0
著作权人：中建深业建设发展有限公司
开发完成日期：2019年01月02日
首次发表日期：2019年01月14日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0239134
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。
2019年03月12日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书
软件名称：工程施工材料数据信息软件V1.0
著作权人：中建深业建设发展有限公司
开发完成日期：2019年01月08日
首次发表日期：2019年01月15日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0238331
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。
2019年03月12日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

软件名称：房建综合管理系统 V1.0
著作权人：中建深业建设发展有限公司
开发完成日期：2018年04月01日
首次发表日期：2018年04月20日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0441426

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No. 03924857

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

软件名称：市政工程预算软件 V1.0
著作权人：中建深业建设发展有限公司
开发完成日期：2018年06月01日
首次发表日期：2018年06月30日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0436733

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No. 03927868