

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年同类工程业绩(格式详见第三章)	<p>企业近 5 年(计算时间为 2019 年 11 月 1 日起至本项目截标之日止,在建工程以合同签订时间为准,已完工程以竣工证明时间为准)投标人自认为最具代表性的同类工程业绩(不超过 3 项,列表提供,提供业绩超过 3 项的,只取列表前 3 项业绩)。</p> <p>证明材料:提供施工合同(关键页)、竣工验收报告,竣工业绩以竣工验收报告时间为准,在建业绩以合同签订时间为准,未体现时间的,则不予统计此项业绩。</p>
2	履约评价	<p>提供近 3 年(从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推)项目履约情况(不多于 3 项)。</p>
3	近 5 年企业荣誉(格式详见第三章)	<p>投标人提供近 5 年内(计算时间为 2019 年 11 月 1 日起至本项目截标之日止,以获奖时间为准)承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项(不超过 1 项,列表提供)。</p> <p>证明材料:提供获奖证书扫描件,以奖项颁发时间为准(原件备查)。同一项目获多个奖项的只取一个最高奖项。</p>

1、企业近5年同类工程业绩（格式详见第三章）

企业同类工程业绩一览表

投标人：深圳市华盛辉建筑集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	施工内容简介	合同金额 (万元)	在建：填写合同签订时间 竣工：填写竣工验收时间
1	惠州腾盛大厦项目	惠州市宏文辉房地产开发有限公司	主要建设内容包括但不限于土石方工程，支护工程，地基与基础工程、主体结构工程，装饰工程，等所有分部工程。	58000	在建：2021年01月03日
2	兰香食品厂区	深圳市广民兰香食品有限责任公司	主要建设内容包括但不限于土石方工程、支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、、绿色节能工程、园林景观工程、泛光照明工程、围墙及园区道路工程，以及室内外配套工程等所有分部分项工程。	1956.18564	在建：2023年04月08日
3	沙井街道万科翡御郡府幼儿园装修工程	深圳市宝安区沙井街道办事处	主要建设内容包括:装修总面积3576.13m'(地上三层建筑)。	585.9653	已完工：2023年05月30日

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为3项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，竣工业绩以竣工验收报告时间为准，在建业绩以合同签订时间为准，未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1.惠州腾盛大厦项目

合同编号：20210103001

建设工程施工总承包合同

工程名称：惠州腾盛大厦项目

工程地点：惠州市惠城区金石一路与乌石一路交汇处

发包人（甲方）：惠州市宏文辉房地产开发有限公司

承包人（乙方）：深圳市华盛辉建筑工程有限公司

第一部分合同协议书

发包人(全称): 惠州市宏文辉房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市华盛辉建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就惠州腾盛大厦项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 惠州腾盛大厦项目。
2. 工程地点: 惠州市惠城区金石一路与乌石一路交汇处。
3. 工程立项批准文号: 地字第 441302 (2018) 10188 号。
4. 资金来源: 建设资金来源发包人自筹。
5. 工程规模及特征: 该项目用地面积 13109 平方米,规划建设总建筑面积 92977 平方米。拟建 2 栋科研及商务办公楼,建筑层数地上最高 28 层(建筑高度最高 136.5 米)、其中地下 3 层(基坑开挖深度约 13.8-17.4 米,基坑总周长 381 米,基坑底面积约 8719 平方米,基坑安全等级为一级;基坑支护为顶部放坡+地下连续墙+内支撑等相结合;基础采用桩基础+天然基础+抗拔锚杆)。主要建设内容包括但不限于土石方工程、支护工程、地基与基础工程(深度局部达 17.4 米)、主体结构工程、装饰装修工程、门窗工程、幕墙工程、屋面工程、防水保温及隔热工程、绿色节能工程、给水排水工程、暖通工程、建筑电气工程、防雷工程、设备安装工程、消防工程、人防工程、地下车库地坪漆及交通设施标示划线工程、智能建筑工程、园林景观工程、泛光照明工程、游泳池与儿童游乐及老年人运动器材安装工程、电梯工程、停机坪工程,以及室内外配套工程等所有分部工程。
6. 工程承包范围:
施工图纸所包含的全部内容: 包括但不限于土石方工程、支护工程、地基与基础工程(深度局部达 17.4 米)、主体结构工程、装饰装修工程、门窗工程、幕墙工程、屋面工程、防水保温及隔热工

程、绿色节能工程、给水排水工程、暖通工程、建筑电气工程、防雷工程、设备安装工程、消防工程、人防工程、地下车库地坪漆及交通设施标示划线工程、智能建筑工程、园林景观工程、泛光照明工程、游泳池与儿童游乐及老年人运动器材安装工程、电梯工程、停机坪工程，以及室内外配套工程等所有分部工程。由建设单位指定分包的工程除外，具体范围按项目实际情况另行约定。

二、合同工期

计划开工日期：2021年3月1日，以实际开工令时间为准。

计划竣工日期：2024年2月29日。

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1. 工程质量：符合建设工程施工质量验收规范合格标准
2. 创优目标：市级优质工程，市级安全文明施工样板工地

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：暂定人民币(大写)伍亿捌仟万元(¥580000000.00元)（最终以发包人审定的结算价为准）；

其中：

基坑支护和土石方工程及桩基础工程暂定造价：

人民币(大写)壹亿贰仟万元整(¥120000000.00元)；

(2) 安全文明施工费：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(5) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

十、签订地点

本合同在惠州市惠城区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字和盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)
 惠州市宏文辉房地产开发有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

陈树辉

组织机构代码：_____

地址：惠州市惠城区惠州大道佳兆业中心二期A座3单元28层06号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0752-2308001

传真：_____

承包人：(公章)
 深圳市华盛辉建筑工程有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

王

组织机构代码：_____

地址：深圳市宝安区西乡前进二路智汇创新中心A座1102

邮政编码：518126

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-27208276

传真：0755-27208276

2.兰香食品厂区

SFE-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 兰香食品厂区

工程地点: 深汕特别合作区新田路东侧(鹅埠片区)

发包人: 深圳市广民兰香食品有限责任公司

承包人: 深圳市华盛辉建筑集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市广民兰香食品有限责任公司

承包人(全称): 深圳市华盛辉建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 兰香食品厂区

工程地点: 深汕特别合作区新田路东侧(鹅埠片区)

核准(备案)证编号: 2211-441500-04-01-211373

工程规模及特征: 该项目用地红线面积 20243.4m²,规划建设总建筑面积 56155.91m²,其中 1#厂房,建筑层数地上 8 层,建筑高度 45.70m, 2#综合楼建筑层数地上 12 层,建筑高度 47.20m,地下一层(基坑开挖深度约 4.3m,基坑总周长 352.51m,基坑底面积约 6260m²,基坑安全等级为一级,基坑支护为顶部放坡+钢管土钉+挂网喷砼等相结合,基础采用桩基础+天然基础+抗拔锚杆),装饰装修工程约 50000m²。主要建设内容包括但不限于土石方工程、支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、门窗工程、幕墙工程、屋面工程、防水保温及隔热工程、绿色节能工程、给水排水工程、暖通工程、建筑电气工程、防雷工程、设备安装工程、消防工程、人防工程、地下车库地坪漆及交通设施标线划线工程、智能建筑工程、园林景观工程、泛光照明工程、电梯工程、围墙及园区道路工程,以及室内外配套工程等所有分部分项工程。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本 100%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

承包范围: 包括施工图纸、设计变更及工程量清单所涉及的工程等,承包人不能拒绝

执行为完成全部工程而需执行可能的遗漏的工作。

注：本合同承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包税金、包劳保基金、价格调节基金、工程检测（应由甲方承担的检测除外）和材料试验费（不含甲供材的检测费用）等的承包方式。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____）； <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年07月18日；

计划竣工日期：2025年07月31日；

合同工期总日历天数745天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)：壹亿玖仟伍佰陆拾壹万捌仟伍佰陆拾肆元(¥195618564.00元)；

其中：

(1) 基坑支护土石方工程及桩基础工程暂定价：

人民币(大写) 贰仟伍佰万元整(¥25000000.00元)；

(2) 装饰装修工程暂定价：

人民币（大写）叁仟万元整（¥ 30000000.00 元）；

(3) 安全文明施工费：
人民币（大写）陆佰肆拾万元整（¥ 6400000.00 元）；

(4) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）贰仟万元整（¥ 20000000.00 元）；

(5) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）贰仟万元整（¥ 20000000.00 元）；

(6) 暂列金额：
人民币（大写）壹仟贰佰万元整（¥ 12000000.00 元）；

(7) BIM 技术应用费用：
人民币（大写）_____（¥ _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 04 月 08 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇东部新时代大厦 13 层 06 号

发包人和承包人约定本合同自 签订之日 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

发包人(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9144 1500 MA4U

WHLE 0A

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇田寮村 A 区 44 号第三层

邮政编码: _____

法定代表人: 陈友逢

委托代理人: _____

电话: 0755-86166089

传真: _____

统一社会信用代码: 9144 0300 6894

0871 8G

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇东部新时代大厦 13 层 06 号

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-27208276

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
汕尾市分行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳西乡大道支行

账号: 4405 0173 6305 0000 0159

账号: 4425 0100 0187 0000 2065



3.沙井街道万科翡御郡府幼儿园装修工程

沙井街道建书201(9)年第200号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道万科翡御郡府幼儿园装修工程

工程地点: 宝安区沙井街道办事处

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 深圳市华盛辉建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 深圳市华盛辉建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙井街道万科翡域郡府幼儿园

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 沙井街道万科翡御郡府幼儿园位于沙井街道万科翡御郡府花园内,拟办学规模为12个班,总建筑面积3576.13 m²(地上三层建筑),总用地面积4026 m²,建筑占地面积1282.82 m²。主要建设内容包括:装修总面积3576.13 m²(地上三层建筑),项目主要对室内空间布局做适当调整,对教学功能用房(普通教室、专业教室、多功能室、教师办公室等)、生活用房(厕所)及公共区域进行室内装修改造,同步完善室外配套设施。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括:装修总面积3576.13 m²(地上三层建筑),项目主要对室内空间布局做适当调整,对教学功能用房(普通教室、专业教室、多功能室、教师办公室等)、生活用房(厕所)及公共区域进行室内装修改造,同步完善室外配套设施。主要工程内容包括室内建筑装饰工程、室内装修改造,同步完善室外配套设施。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日(以监理工程师核发的开工令为准);

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 75 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰捌拾伍万玖仟陆佰伍拾叁元整 (¥ 5859653 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾壹万柒仟壹佰贰拾贰元壹角玖分 (¥ 117122.19 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 柒拾壹万叁仟叁佰柒拾贰元陆角壹分 (¥ 713372.61 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ 零元整 (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ 零元整 (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年9月4日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自_____签订_____后生效。

本合同一式____份,均具有同等法律效力,发包人执____份,承包人执____份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市华盛辉建筑工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300689408718G

地址：深圳市宝安区西乡街道桃源社区

航程工业区智汇创新中心 A 栋 1102

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27208276

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 1825



Handwritten signature of the发包方 representative: 李海翔

Handwritten signature of the承包方 representative: 李海翔

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	沙井街道万科翡御郡府幼儿园装修工程				
工程地点	深圳市宝安区沙井街道蚝乡路和环镇路交汇处的万科翡御郡府花园内	建筑面积	3576m ²	工程造价	661.1136万元
结构类型		层数	地上:	3	层
			地下:		层
施工许可证号	2018-440306-50-01-71632401	监理许可证号			
开工日期	2019年12月24日	验收日期	2023年5月20日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处				
勘察单位					
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市华盛辉建筑集团有限公司 (原名称: 深圳市华盛辉建筑工程有限公司)				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司 (原名称: 深圳市天创建设监理咨询有限公司)				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林奕鹏
副组长	陈国辉
组员	肖银柱 毛斌 苏德莹 郑国辉 吴辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	肖银柱	毛斌 苏德莹
建筑给水、排水及采暖	肖银柱	毛斌 苏德莹
建筑电气	肖银柱	毛斌 苏德莹
消防	肖银柱	毛斌 苏德莹
室外园建	毛斌	肖银柱 苏德莹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

会议签到表

工程名称		沙井街道万科翡翠御郡府幼儿园装修工程		
会议主题		竣工验收		
会议地点		日期	2023年5月30日	
序号	姓名	单位名称	职务	联系电话
1	林世鹏	沙井街道办事处		13823705640
2	古礼坤	广东粤发建筑装饰有限公司	项目负责人	13510963830
3	李斌	11	工程师	18680285885
4	陈可明	深圳市新前工程咨询有限公司	总监	15112426755
5	郑如意	深圳市华盛源建筑集团有限公司		13008801380
6	吴志勇	深圳市宝源沙井翡翠御郡项目	负责人	1363257226
7	李德英	深圳市华盛源建筑装饰有限公司	项目经理	1591944488
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

合格

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖银柱
注册号: 4407081-002
有效期至: 至2024年6月

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>肖银柱</i></p> <p>2023年5月30日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>陈国辉</i></p>  <p>陈国辉 证书号00413048 有效期至: 2024.01.27</p> <p>2023年5月30日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>肖银柱</i></p> <p>2023年5月30日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>苏德英</i></p>  <p>苏德英 证书号244202305000000000 有效期至: 2024.10.30</p> <p>2023年5月30日</p>
---	---	--	---

2、履约评价
无。

3、近5年企业荣誉

企业荣誉一览表

投标人：深圳市华盛辉建筑集团有限公司

序号	工程名称	获奖奖项	颁发单位	获奖等级
1	/			国家级/省级/市级

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的奖项最多为1项，优先提供高等级奖项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）。同一项目获多个奖项的只取一个最高奖项。