

# 深圳市建设工程建筑方案设计类招标

## 投标文件

项目名称：牛湖老村城市更新单元规划学校（可研、设计）

投标文件内容：    资信标    

投标人名称：深圳市东大国际工程设计有限公司

日    期：2024年12月23日

### 投标人郑重承诺：

- 1、本投标文件已经过我单位法定代表人认可。
- 2、对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。

## 目录

<b>1. 企业基本情况</b> .....	<b>3</b>
1.1 投标人营业执照.....	4
1.2 投标人资质证书.....	5
<b>2. 企业业绩情况</b> .....	<b>6</b>
2.1 业绩 01 证明文件-深圳市第二十六高级中学(可研、设计) .....	7
“全国建筑市场监督公共服务平台”网站查询.....	7
关于建筑面积的说明.....	8
中标通知书.....	9
合同关键页.....	10
获奖证书.....	17
施工图审查合格证.....	19
2.2 业绩 02 证明文件-深圳市第二十七高级中学（设计）.....	20
“全国建筑市场监督公共服务平台”网站查询.....	20
中标通知书.....	22
合同关键页.....	23
竣工验收报告.....	31
获奖证书.....	34
施工图审查合格证.....	37
2.3 业绩 03 证明文件-明溪县第一中学迁建项目设计.....	38
“全国建筑市场监督公共服务平台”网站查询.....	38
合同关键页.....	40
施工图审查合格证.....	47
2.4 业绩 04 证明文件-海蓝福源南二区学校.....	49
“全国建筑市场监督公共服务平台”网站查询.....	49
合同关键页.....	51
施工图审查合格证.....	57
2.5 业绩 05 证明文件-丰县体育中心项目.....	59
“全国建筑市场监督公共服务平台”网站查询.....	59
合同关键页.....	61

施工图审查合格证 .....	69
<b>3. 拟派项目团队能力情况 .....</b>	<b>70</b>
3.1 拟投入本项目设计人员汇总表 .....	70
项目负责人-满志 .....	72
建筑专业负责人-袁峰 .....	74
结构专业负责人-杨璞 .....	77
方案专业负责人-陈玲 .....	80
建筑专业设计人-李益民 .....	82
结构专业设计人-黄桂新 .....	85
电气专业负责人-姚振艳 .....	88
电气专业设计人-盘承勇 .....	91
给排水专业负责人-张毅斌 .....	92
给排水专业设计人-郝强华 .....	94
暖通专业负责人-王刚平 .....	96
暖通专业设计人-洪岭 .....	97
3.2 拟派项目人员情况业绩汇总表 .....	99
业绩证明文件-深圳市第二十六高级中学(可研、设计) .....	101
<b>4. 企业信用情况 .....</b>	<b>113</b>

## 1. 企业基本情况

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳市东大国际工程设计有限公司	注册资本	人民币 550 万元	成立日期	2005 年 12 月 20 日
企业法人代表	满志	企业性质		有限责任公司	
企业资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级				
公司注册地址	深圳南山区粤海街道科技园南区粤兴五道 9 号深圳北理工创新大厦 16 层 1601 室	联系电话		0755-82999545	
主要资质证书	建筑行业（建筑工程）甲级 城乡规划设计乙级				
企业简介  （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	企业总人数 128 人，其中：国家注册建筑师 14 人，国家注册结构师 3 人，国家注册公用设备工程师 2 人，注册电气工程师 2 人，其他各类设计人员 90 余人，技术职称人员所占的比率 72%				
其他					

注：按《资信标要求一览表》提供相应的证明文件。

## 1.1 投标人营业执照



**营 业 执 照**  
(副 本)



统一社会信用代码  
914403007839006373

名 称 深圳市东大国际工程设计有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 满志

成 立 日 期 2005年12月20日

住 所 深圳市南山区粤海街道科技园南区粤兴五道9号深圳北理工创新大厦16层1601室

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

  
2023 年 02 月 06 日

SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 1.2 投标人资质证书

企业名称	深圳市东大国际工程设计有限公司		
详细地址	深圳市南山区科技园南区粤兴五道北理工创新大厦16楼		
建立时间	2005年12月20日		
注册资本金	550万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007839006373		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144023791-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	满志	职务	董事长
单位负责人	满志	职务	董事长
技术负责人	韦真	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建筑师
备注:	原企业名称: 深圳市东大建筑设计有限公司 原发证日期: 2012年08月20日		

业 务 范 围

建筑行业(建筑工程)甲级。  
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。  
\*\*\*\*\*

发证机关: (章)  
2023年12月22日  
No.AF 0474740



# 城乡规划编制资质证书

(副本)

证书编号: 粤自资规乙字23440128

证书等级: 乙级

单位名称: 深圳市东大国际工程设计有限公司

**承担业务范围:** 乙级城乡规划编制单位可在全国范围内承接下列业务: (一) 镇、20万现状人口以下城市总体规划的编制; (二) 镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市相关专项规划的编制; (三) 详细规划的编制; (四) 乡、村庄规划的编制; (五) 建设工程项目规划选址的可行性研究。



统一社会信用代码: 914403007839006373

发证机关 广东省自然资源厅

有效期限: 自 2023年 12月28 日至 2028 年 12 月7 日

2023 年 12 月 28 日



中华人民共和国自然资源部印制

## 2. 企业业绩情况

《企业业绩情况一览表》

<p style="text-align: center;">企业业绩</p>	<p>同类工程设计业绩（指：房建类工程设计业绩）</p>	<p>1、项目名称：<b>深圳市第二十六高级中学(可研、设计)</b>            （合同金额：<b>2660.393018 万元</b>（含补充协议）；工程类型：<b>新建房建类工程</b>；            工作内容：<b>包含方案设计、初步设计及施工图设计等</b>；建筑面积：<b>167278.81</b>            平方米；合同签订时间：<b>2021 年 04 月 14 日</b>，全国建筑市场监管公共服务平台            查询链接：<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2604413">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2604413</a>）</p> <p>2、项目名称：<b>深圳市第二十七高级中学（设计）</b>            （合同金额：<b>1234.43875 万元</b>（含补充协议）；工程类型：<b>新建房建类工程</b>；            工作内容：<b>包含方案设计、初步设计及施工图设计等</b>；建筑面积：<b>71054.00</b>            平方米；合同签订时间：<b>2020 年 12 月 11 日</b>，全国建筑市场监管公共服务平台            查询链接：<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2478261">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2478261</a>）</p> <p>3、项目名称：<b>明溪县第一中学迁建项目设计</b>            （合同金额：<b>552.00 万元</b>；工程类型：<b>新建房建类工程</b>；工作内容：<b>包含方            案设计、初步设计及施工图设计</b>；建筑面积：<b>61138.20</b> 平方米；合同签订时            间：<b>2021 年 07 月 12 日</b>，全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：  <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2693586">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2693586</a>）</p> <p>4、项目名称：<b>海蓝福源南二区学校</b>            （合同金额：<b>239.00 万元</b>；工程类型：<b>新建房建类工程</b>；工作内容：<b>包含方            案设计、初步设计及施工图设计</b>；建筑面积：<b>28049.72</b> 平方米；合同签订时            间：<b>2021 年 09 月 17 日</b>，全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：  <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2769637">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2769637</a>）</p> <p>5、项目名称：<b>丰县体育中心项目</b>            （合同金额：<b>695.00 万元</b>；工程类型：<b>新建房建类工程</b>；工作内容：<b>包含方            案设计、初步设计及施工图设计</b>；建筑面积：<b>49894.79</b> 平方米；合同签订时            间：<b>2020 年 02 月 20 日</b>，全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：  <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2409346">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2409346</a>）</p>
---	------------------------------	--

注：按《资信标要求一览表》提供相应的证明文件。

## 2.1 业绩 01 证明文件-深圳市第二十六高级中学(可研、设计)

“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2604413>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

深圳市东大国际工程设计有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007839006373	企业法定代表人	满志
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道科技园南区粤兴五道9号深圳北理工创新大厦16层1601室		

企业资质资格 注册人员 **工程项目** 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地: 广东 深圳 请选择县级 项目类别: 全部 房屋建筑工程 市政工程 其他 查询 重置

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1	4403011507079901	深圳数字电视国家工程实验室大厦	广东省-深圳市	其他	深圳数字电视国家工程实验室股份有限公司
2	4403051907120107	安居博文苑	广东省-深圳市-南山区	其他	深圳市人才安居集团有限公司
3	4403091907220243	中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目	广东省-深圳市-龙华区	其他	深圳市光明人才安居有限公司
4	4403011909082168	大鹏公安分局大鹏派出所建设工程	广东省-深圳市	其他	深圳市大鹏新区建筑工务局
5	4403012004300276	南方科技大学校园建设工程(二期)	广东省-深圳市	其他	南方科技大学
6	4403102011260003	深圳市第二十六高级中学	广东省-深圳市-坪山区	其他	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心



### 深圳市第二十六高级中学

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102011260003	省级项目编号	4403102011269902
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	06388075-5
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	100800
立项级别	地市级	立项文号	深府办函(2019)286号

项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	公开招标	2020-12-31	499.96	4403102011260003-BB-001	4403102011269902-BB-001	查看
B	深圳市东大国际工程设计有限公司	设计	公开招标	2021-03-17	2164.84	4403102011260003-BA-001	4403102011269902-BA-001	查看

## 关于建筑面积的说明

深圳市龙华区建筑工务署:

我司承接的“深圳市第二十六高级中学(可研、设计)”项目,合同签订时暂定面积为126000.00平方米,实际设计的总建筑面积为167278.81平方米(详见施工图审查合格证),故该项目的**总建筑面积为167278.81平方米**,特此情况说明。

深圳市东大国际工程设计有限公司

2024年12月12日



# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44031020200270002001

标段名称：深圳市第二十六高级中学（可研、设计）

建设单位：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东大国际工程设计有限公司

中标价：2164.8448万元

中标工期：/

项目经理(总监)：



本工程于 2021-01-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-14



查验码：6925708386184068

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

## 深圳市第二十六高级中学（可研、设计）合同 补充协议（一）

发包人（甲方）：深圳市龙华区建筑工程署

设计人（乙方）：深圳市东大国际工程设计有限公司

鉴于：

1.甲方与乙方于2021年4月14日签订了深圳市第二十六高级中学（可研、设计）合同（合同编号：HT-2021-FJ-SJ-002）（简称“原合同”），原合同约定由乙方承担深圳市第二十六高级中学（简称“该项目”）可研及设计任务。

2.设计人完成可行性研究报告工作；2023年1月13日，通过深圳市发展和改革委员会批复【深发改（2023）39号】，批复项目总投资125018万元。

3.设计人完成初步设计与概算工作；2023年5月30日，通过深圳市发展和改革委员会【深发改（2023）472号】批复，批复概算总投资为122468万元，其中建安费（工程费用）107415.66万元。

现就该项目可研、设计合同暂定价调整事宜，经发包人、设计人协商一致，双方签订补充协议如下：

**第一条** 根据原合同《合同专用条款》第十条第10.1款第10.1.1项所约定的可研部分、设计费计费标准，现按批复可研、概算建安费（工程费用）核定后，对原合同《协议书》第四条中的“签约合同价为：人民币（大写）贰仟壹佰陆拾肆万捌仟肆佰肆拾捌元整（¥2164.8448万元，其中基本设计费1844.8440万元（已下浮），竣工图编制费147.5875万元（已下浮），BIM技术应用费258.30万元（已下浮），可研费61.7008万元（已下浮）。”修改如下：

签约合同价为：人民币（大写）贰仟陆佰陆拾万叁仟玖佰叁拾元壹角捌分（¥2660.393018万元，其中基本设计费2085.97万元（已下浮），竣工图编制费166.88万元（已下浮），BIM技术应用费342.79075万元（已下浮），可研费64.752268万元（已下浮）。

具体计算公式如下：

### 1、可研编制费：

根据原合同《合同专用条款》第十条第10.1款第10.1.1项，按照国家计委《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格（1999）1283号）的有关规定，计费额为可研批复中的项目总投资估算价，行业调整系数取0.8（按建筑工程考虑），

复杂调整系数取 1.0 (按工程复杂程度为 II 级考虑), 考虑到建设规模、学位数量以及学校学制均已确定, 下浮率取 30%。

可研批复项目总投资 125018 万元, 根据原合同计算方式, 可研编制费为 64.752268 万元, 计算方式如下:  $[110 + (12.5018 - 10) / 40 * (200 - 110)] \times 0.8 \times 70\% = 64.752268$  万元;

备注: 小于概算批复前期工作咨询费 89.33 万元。

## 2、设计费:

概算批复的建安费为 107415.66 万元, 总建筑面积为 16.7215 万 m<sup>2</sup>, 根据合同专用条款第十条第 10.1 款第 10.1.1 项所约定的设计费计费标准, 本项目的专业调整系数取 1.0, 工程复杂程度调整系数取 1.0, 附加调整系数取 1.0, 下浮率 18%。

### ①基本设计费为:

$[2393.4 + (107415.66 - 100000) * (4450.8 - 2393.4) / (200000 - 100000)] * 1.0 * 1.0 * 1.0 * (1 - 18\%)$   
=2087.6952 万元;

②竣工图编制费为: 基本设计费\*0.08, 即: 2087.6952\*0.08=167.01562 万元;

③BIM 技术应用费为: =单价×计价基础×(1-下浮率), 即: 25\*16.7215\*(1-18%)  
=342.79075 万元;

以上计算得出基本设计费 2087.6952 万元、竣工图编制费 167.01562 万元, 本项目概算批复中基本设计费 2085.97 元、竣工图编制费 166.88 万元; 实际计算出的基本设计费、竣工图编制费高于概算批复中的设计费、竣工图编制费, 故基本设计费、竣工图编制费按概算批复上限计取, 即基本设计费 2085.97 元、竣工图编制费 166.88 万元。

64.752268+2085.97+166.88+342.79075=2660.393018 万元

**第二条** 设计费支付进度、付款比例与原合同一致, 进度款金额按上述调整后的暂定价依据原合同进行支付。

**第三条** 除本协议明确修改的条款外, 原合同其余条款继续有效。本协议生效后, 即成为原合同不可分割的组成部分, 与原合同具有同等法律效力。

**第四条** 本协议自双方签字盖章之日起生效; 协议文本壹式拾份, 其中正本贰份, 双方各执壹份, 副本捌份, 发包人持肆份, 设计人持肆份, 具有同等法律效力。当正本与副本的内容不一致时, 以正本为准。



(以下为签署页, 无正文)

发包人(盖章):   
深圳市龙华区建筑工务署  
法定代表人(签章): 熊斌  
或委托代理人(签章):

地 址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4-5 楼

邮政编码: 518110

电 话: 0755-23336987

传 真: 0755-23336901

开户银行:

银行账号:

签订时间: 2023年 10月 7日

设计人(盖章):   
深圳市东大国际工程设计有限公司  
法定代表人(签章): 满志  
或委托代理人(签章): 

地 址: 深圳南山区粤海街道科技园南区粤兴五道 9 号深圳北理工创新大厦 16 层

邮政编码: 518052

电 话: 0755-82999545

传 真: 0755-82995667

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

银行账号: 44250100010000001769

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：HT2021-FJ-SJ-002

## 深圳市建筑工程设计合同

项目名称：深圳市第二十六高级中学

工程名称：深圳市第二十六高级中学（可研、设计）

工程地点：深圳市龙华区

甲 方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙 方：深圳市东大国际工程设计有限公司

签订日期：2021年4月14日

## 第一部分 协议书

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙方：深圳市东大国际工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第二十六高级中学（可研、设计）
2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道福龙路西侧上横朗白云山新村（新永丰工业园A区）
3. 建设规模：项目用地面积 80413 平方米，拟新建建筑面积 126000 平方米，其中地上 / 平方米，地下 / 平方米，停车位 / 个。
4. 建设内容：项目总用地面积约 80413 m<sup>2</sup>，总建筑面积 126000 m<sup>2</sup>，拟新建 63 个教学班规模的全寄宿制高级中学学校。可提供公办高中学位 3150 个。
5. 投资规模：约 100800 万元人民币
6. 资金性质： 政府投资 100 %  国有资金      %  其他      %

### 二、设计范围及内容

包括但不限于可行性研究报告编制、方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段 BIM 技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、交通影响评价、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市银级以上（含银级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

甲方有权要求中标单位提供高设计水准的成果，否则甲方可以建议中标单位进行专业分包，相关费用由中标单位承担。具体设计要求详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

[√]计划开始设计日期：2021年3月25日。

[√]计划完成设计日期：2022年1月11日。

[√]项目设计周期为\_\_/\_\_个日历天。项目定额工期为\_\_/\_\_个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为\_\_/\_\_%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费合同价款

#### 1. 合同价格形式：

固定总价    固定单价    固定费率

[√]其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：人民币（大写）贰仟壹佰陆拾肆万捌仟肆佰肆拾捌元整（¥2164.8448万元，其中基本设计费1708.1889万元（已下浮），竣工图编制费136.6551万元（已下浮），BIM技术应用费258.30万元（已下浮），可研费61.7008万元（已下浮）。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

### 五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：叶剑军

乙方代表：满志

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 2021 年 / 月 / 日起生效。

九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力。甲方执正本 壹 份、副本 肆 份，乙方执正本 壹 份、副本 肆 份。



甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期  
工作管理中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路 2283  
号国鸿工业区 4 栋 5 层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间：2021 年 4 月 14 日



乙方：深圳市东大国际工程设计有限公司（盖  
章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：914403007839006373

地 址：深圳南山区粤海街道科技园南区粤  
兴五道 9 号深圳北理工创新大厦 16 层

邮政编码：518052

法定代表人：满钢

委托代理人：孙明炜

电 话：0755-82999545

传 真：0755-82995667

电子信箱：13603003195@126.com

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001769

获奖证书

# 获奖证书

2024第七届“优路杯”全国BIM技术大赛  
2024 Seventh Youlu Cup National BIM Technology Competition

## 优秀奖

作品名称：深圳市第二十六高级中学项目基于多维度下的设计施工  
一体化BIM协同应用

参赛队员：叶剑军、韩伟、王日显

参赛单位：深圳市龙华区建筑工务署、北京城建设计发展股份有  
限公司、深圳市东大国际工程设计有限公司

证书编号：IITCHJBIMC24000965



杜彦良

中国工程院院士Academician  
专家委员会主任Director of Expert





编号: XCJB2023-A378

# 第二届“新城建杯” 国际BIM/CIM应用大赛

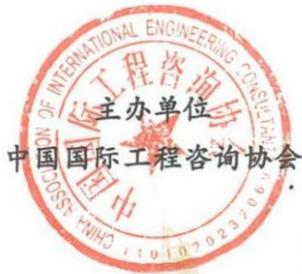
## 荣誉证书

### 三等奖 (建筑工程BIM组)

作品名称: 深圳市第二十六高级中学项目基于多维度下的设计施工一体化BIM协同应用

主要成员: 黄旭阳、叶剑军、孙郁松、韩伟、王日显、申伟琛

参赛单位: 深圳市龙华区建筑工务署  
北京城建设计发展股份有限公司  
深圳市东大国际工程设计有限公司



二零二三年十二月

# 施工图审查合格证

## 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

### 审查合格书

编号: J2022-090

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第46号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	薛中祥	谢雄	孙放	邵建华	李蓉
签名					

审查机构法人: (签章)

审查机构: (盖章) 深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期: 2023年05月17日

工程名称: 深圳市第二十六高级中学  
 工程地址: 龙华区大浪华兴路与福龙路交汇西南侧  
 工程类别: 公共建筑  
 工程等级: 大型  
**工程规模: 167278.81 (平方米)**  
 建设单位: 深圳市龙华区建筑事务署  
 勘察单位: 深圳市勘察研究院有限公司  
 设计单位: 深圳市东大国际工程设计有限公司  
 审查机构: 深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。

## 2.2 业绩 02 证明文件-深圳市第二十七高级中学（设计）

“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2478261>



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市东大国际工程设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007839006373	企业法定代表人	满志
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道科技园南区粤兴五道9号深圳北理工创新大厦16层1601室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地:    项目类别:

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
16	4403062005010075	宝投航城工业厂区(A116-0360)	广东省-深圳市-宝安区	房屋建筑工程	深圳市宝安区投资管理集团有限公司
17	4403072005010312	新天下承运厂区2号厂房	广东省-深圳市-龙岗区	房屋建筑工程	深圳市新天下集团有限公司
18	4403072005010315	新天下(神舟)工业厂区百瑞达大厦二期	广东省-深圳市-龙岗区	房屋建筑工程	深圳市新天下集团有限公司
19	4403082005010089	第八期人才住房项目	广东省-深圳市-盐田区	房屋建筑工程	深圳市盐田人才安居有限公司
20	4403062005010300	石岩泉宝创意园	广东省-深圳市-宝安区	房屋建筑工程	深圳市宝安区投资管理集团有限公司
21	4403102005010108	长湖学校	广东省-深圳市-坪山区	房屋建筑工程	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心
22	4403062005020027	宝投航城工业厂区(A116-0353)	广东省-深圳市-宝安区	房屋建筑工程	深圳市宝安区投资管理集团有限公司
23	4403102006280018	市第二十七高级中学	广东省-深圳市-坪山区	房屋建筑工程	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

共 23 条

< 1 2 > 前往 2 页



市第二十七高级中学

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102006280018	省级项目编号	4403102006150101
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	06388075-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	48000
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改函(2020)129号

项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	建设综合勘察研究设计院有限公司/深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察	公开招标	2020-08-04	257.39	4403102006280018-BB-001	4403102006150101-BB-001	查看
B	深圳市东大国际工程设计有限公司	设计	公开招标	2020-12-04	1112.01	4403102006280018-BA-001	4403102006150101-BA-001	查看

### 关于建筑面积的说明

深圳市龙华区建筑工务署:

我司承接的“深圳市第二十七高级中学(设计)”项目,合同签订时暂定面积约为 600000.00 平方米,实际设计的总建筑面积为 71054.00 平方米(详见施工图审查合格证),故该项目的总建筑面积为 71054.00 平方米,特此情况说明。

深圳市东大国际工程设计有限公司

2024年12月12日



# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44031020200145002001

标段名称: 市第二十七高级中学(设计)

建设单位: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东大国际工程设计有限公司

中标价: 1112.01万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2020-09-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-11



查验码: 5112211365256311

查验网址: zjj.sz.gov.cn

## 合同关键页

合同编号：深龙华建工合[2022]设计-14

# 深圳市第二十七高级中学设计合同 补充协议（一）

工程名称：深圳市第二十七高级中学（设计合同补充协议）

工程地点：龙华区民治街道

发包人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（乙方）：深圳市东大国际工程设计有限公司

签订日期：2023年11月



鉴于：

一、深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心与深圳市东大国际工程设计有限公司于2020年12月11日签订了《深圳市第二十七高级中学(设计)合同》(合同编号:HT-2020-FJ-SJ-023)(简称“原合同”),2021年11月,原龙华区建筑工务署、区政府投资工程项目前期工作管理中心(区轨道交通建设管理中心)整合组建为新的区建筑工务署,现该项目甲方为深圳市龙华区建筑工务署。

二、2022年1月14日龙华区发展和改革委员会批复的《龙华区发展和改革局关于深圳市第二十七高级中学项目总概算的批复》(深龙华发改概算(2022)4号),项目概算批复总投资为52802.87万元,其中建安费45473.88万元,设计费1357.26万元,竣工图编制费108.58万元,BIM咨询费248.69万元。

目前项目概算已批复,需按批复概算重新核定合同价。现就该项目合同价调整事宜,经甲方、乙方协商一致,双方签订补充协议如下:

### 第一条 调整合同价

根据原合同第三部分专用条款10.1.1合同当事人约定设计费合同价格形式规定,设计费参照《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)规定并结合工程实际情况确定。BIM全过程费参照《广东省建筑信息模型(BIM)技术应用费用计价参考依据》(粤建科[2018]136号)规定并结合工程实际情况确定。本项目的专业调整系数取1.0,工程复杂程度调整系数取1.0,附加调整系数取1.0,下浮率15%。

①基本设计费为:(工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数)×(1-下浮率),

即：[1054+(45473.88-40000)\*(1515.2-1054) /  
(60000-40000)]\*1.0\*1.0\*1.0\*(100%-15%)=1003.1935 万元；

②竣工图编制费为：基本设计费\*0.08，即：1003.1935\*0.08=80.2555  
万元；

③BIM全过程费为：=单价×计价基础×(1-下浮率)，即：25\*7.1054\*  
(1-15%)=150.98975 万元；

设计费=1003.1935 万元+80.2555 万元+150.98975 万元=1234.43875  
万元。（未超概算批复金额）

因此，本补充协议约定合同价为：人民币（大写）壹仟贰佰叁拾肆万肆仟叁佰捌拾柒元伍角整（¥1234.43875 万元，其中基本设计费 1003.1935 万元（已下浮），竣工图编制费 80.2555 万元（已下浮），BIM 全过程费 150.98975 万元（已下浮））。

**第二条** 除本协议明确修改的条款外，原合同其余条款继续有效。本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。

**第三条** 本协议自双方签字盖章之日起生效；本补充协议 壹 式 拾 份，其中甲方 伍 份，乙方 伍 份。

(以下为签署页, 无正文)

发包人(盖章):

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人(签章):

或委托代理人(签章):

地 址: 深圳市龙华区梅龙大道  
2283 号清湖行政服务中心  
3 栋 4-5 楼

邮政编码: 518110

电 话: 0755-23336987

传 真: 0755-23336901

开户银行:

银行账号:

签订时间: 2023 年 1 月 1 日

承包人(盖章):

深圳市东大国际工程设计有限公司

法定代表人(签章):

或委托代理人(签章):

地 址: 深圳南山区粤海街道科技  
园南区粤兴五道 9 号深圳  
北理工创新大厦 16 层

邮政编码: 518052

电 话: 0755-82999545

传 真: 0755-82995667

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支  
行

银行账号: 44250100010000001769

LFP-2020-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：HT2020-FJ-SJ-023

## 深圳市建筑工程设计合同

工程名称：市第二十七高级中学（设计）

工程地点：深圳市龙华区

甲 方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙 方：深圳市东大国际工程设计有限公司

签订日期：2020年12月11日

2020年版

## 第一部分 协议书

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙方：深圳市东大国际工程设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：市第二十七高级中学（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：项目用地面积 24772 平方米，拟新建建筑面积 约 6 万平方米 平方米，其中地上          平方米，地下          平方米，停车位          个。

4. 建设内容：拟建办学规模为 30 班/1500 个学位全寄宿制高中。

5. 投资规模：约 48000 万元人民币

6. 资金性质： 政府投资 100 %  国有资金          %  其他          %

### 二、设计范围及内容

包含但不限于方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段 BIM 技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市银级以上（含银级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。具体设计要求详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

计划开始设计日期：2020 年 12 月 14 日。

[√]计划完成设计日期：2021年12月30日。

[√]项目设计周期为  个日历天。项目定额工期为  个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为  %（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

#### 四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价    固定单价    固定费率

[√]其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：人民币（大写）壹仟壹佰壹拾贰万壹佰元（¥ 1112.01 万元，其中基本设计费 911.58 万元（已下浮），竣工图编制费 72.93 万元（已下浮），BIM 全过程费 127.5 万元（已下浮））。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

#### 五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：王涛

乙方代表：满志

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

#### 七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

#### 八、合同生效

本合同自 2020 年    月    日起生效。

#### 九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力。甲方执正本 壹 份、副本 肆 份，乙方执正本 壹 份、副本 肆 份。

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工  
作管理中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路 2283 号  
国鸿工业区 4 栋 5 层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间：2020 年 12 月 11 日

乙方：深圳市泰大国际工程设计有限公司  
（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：914403007839006373

地 址：深圳南山区粤海街道科技园南区粤兴  
五道 9 号深圳北理工创新大厦 16 层

邮政编码：518052

法定代表人：满钢

委托代理人：

电 话：0755-82999545

传 真：0755-82995667

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天  
健世纪支行

账 号：44250100010000001769

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳市第二十七高级中学

验收日期： 2024年2月2日

建设单位（盖章）： \_\_\_\_\_

## 一、工程概况

项目编号	2020-440326-83-01-01143401	项目代码	2020-440326-83-01-011434
项目名称	深圳市第二十七高级中学	项目曾用名	无
工程地点	民治街道民治大道沙吓新二村东侧、临龙路南侧、梅花山庄西北侧地块		
建筑面积	71054 m <sup>2</sup>	工程造价	42440.547932 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：21层 地下：1层
立项批准文号	深龙华发改立项【2021】92号	宗地号	A813-0478
用地规划许可证号	用字第440309202000019号	工程规划许可证号	深规划资源建许字LA-2021-0058（改1）号
施工许可证号	2020-440326-83-01-01143401	监理许可证号	91500103202860199N
开工日期	2022年4月7日	验收日期	2024年2月2日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022005
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		
总包单位	中建五局第三建设（深圳）有限公司 中建五局第三建设有限公司		
承建单位（土建）	中建五局第三建设（深圳）有限公司 中建五局第三建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建五局第三建设（深圳）有限公司 中建五局第三建设有限公司		
承建单位（装修）	中建五局第三建设（深圳）有限公司 中建五局第三建设有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024</u> 年 <u>    </u> 月 <u>    </u> 日）。		
	建设单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 	2024 年    月    日
	监理单位（公章）： 	设计单位（公章）： 	2024 年    月    日
	总监理工程师： 	单位（项目）负责人： 	2024 年    月    日
	施工单位（公章）： 	勘察单位（公章）： 	2024 年    月    日
	单位（项目）负责人： 	单位（项目）负责人： 	2024 年    月    日

获奖证书

# 获奖证书

2022第五届“优路杯”全国BIM技术大赛  
2022 Fifth Youlu Cup National BIM Technology Competition

## 铜奖

作品名称：深圳市第二十七高级中学复杂条件下的BIM应用

参赛队员：王日显、张凯、曾珊、申伟琛、吕哲、肖耀洋、叶春山、钟立、欧阳玲、贺泽清

参赛单位：深圳市东大国际工程设计有限公司、深圳市龙华区建筑工务署、重庆赛迪工程咨询有限公司、中建五局第三建设（深圳）有限公司、江西应用技术职业学院

证书编号：HJBIMC202211000519



杜彦良

中国工程院院士Academician  
专家委员会主任Director of Expert



PKPM BIMBase

证书编号: 2023030071

# 荣誉证书

深圳市第二十七高级中学项目

荣获

工程数字化 2023  
自主 BIM 与智能建造优秀应用项目

特颁此证

所在单位: 深圳市东大国际工程设计有限公司

项目组成员: 吴韶源、王日显、申伟琛、曾珊、李巧芬

项目应用软件: 基于 BIMBase 平台 BIM 系列软件 PKPM-BIM



## 2023“构力杯”BIMBase数字化应用创新大赛

BIMBase建模大赛 华南区

### 三等奖

参赛作品: 深圳市第二十七高级中学项目

参赛单位: 深圳市东大国际工程设计有限公司

参赛团队: BIM研发中心

团队成员: 吴韶源、王日显、申伟琛、曾珊、李巧芬

指导单位:

中国勘察设计协会

中国钢结构协会

国家建筑工程技术研究中心

主办单位:

中国建筑科学研究院有限公司

承办单位:

北京构力科技有限公司





# 施工图审查合格证

工程名称： 深圳市第二十七高级中学  
 工程地址： 龙华区民治街道办事处辖区  
 工程类别： 公共建筑  
 工程规模： 一级  
 工程规模： 71054 m<sup>2</sup>

建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署  
 勘察单位： 建设综合勘察研究院设计有限公司  
 设计单位： 深圳市东大国际工程设计有限公司  
 审查机构： 深圳迪远工程审图有限公司

**说明：**  
 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。  
 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。  
 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。  
 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。

## 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

编号： 迪审[2021]040 号

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	王娟	李晶	郭殿起	李歆	刘文彬
签名					

审查机构法人：（签章） 

审查机构：（盖章）  深圳迪远工程审图有限公司

日期： 2022 年 04 月 28 日

### 2.3 业绩 03 证明文件-明溪县第一中学迁建项目设计

“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2693586>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

### 深圳市东大国际工程设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007839006373	企业法定代表人	满志
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道科技园南区粤兴五道9号深圳北理工创新大厦16层1601室		

企业资质资格 注册人员 **工程项目** 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地: 福建 请选择市级 请选择县级 项目类别: 全部 房屋建筑工程 市政工程 其他 查询 重置

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1	3505001606070102	红星时代广场-红星国宾I号一期桩基工程	福建省-泉州市	房屋建筑工程	德化县星泓置业有限公司
2	3505001607230101	红星时代广场-红星国宾I号一期(除桩基外)	福建省-泉州市	房屋建筑工程	德化县星泓置业有限公司
3	3505001703290102	红星时代广场-红星家世界一期工程	福建省-泉州市	房屋建筑工程	德化县星泓置业有限公司
4	3501001606210101	智恒科技园一期研发楼	福建省-福州市	房屋建筑工程	福建智恒软件科技有限公司
5	3504002104100030	明溪县第一中学迁建项目	福建省-三明市-三明市	房屋建筑工程	明溪县君峰城市建设投资有限责任公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 明溪县第一中学迁建项目

福建省-三明市-三明市

项目编号	3504002104100030	省级项目编号	3504212104090102
建设单位	明溪县君峰城市建设投资有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	9135042158751187XD
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	迁建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	34446.74
立项级别	地市级	立项文号	无记录

项目地址: 福建省三明市明溪县

工程基本信息   招标投标信息   合同登记信息   施工图审查   施工许可   竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市东大国际工程设计有限公司	设计	公开招标	2021-07-12	552	3504002104100030-BA-001	3504212104090102-BA-001	查看

## 合同关键页

明溪县第一中学迁建项目设计  
中标通知书  
项目编号：E3504210401100070001

中标单位	深圳市东大国际工程设计有限公司	
建设单位	明溪县君峰城市建设投资有限责任公司	
中标工程名称	明溪县第一中学迁建项目设计	
建设地点	明溪县城北部地区	
中标工程内容	边坡支护设计、基坑支护设计、方案设计、建筑工程（含地下室工程）、安装工程（含给排水、电气、消防、弱电、暖通、充电桩等工程）、装修工程、变配电工程、电梯工程、室外总体工程（含土石方、道路、绿化、停车场、围墙、室外综合管线、污水处理站扩容等工程）、夜景工程、绿色建筑设计的等；其中施工图设计包括边坡支护设计、基坑支护设计、建筑工程（含地下室工程）、安装工程（含给排水、电气、消防、弱电、暖通、充电桩等工程）、装修工程、变配电工程、电梯工程、室外总体工程（含土石方、道路、绿化、停车场、围墙、室外综合管线、污水处理站扩容等工程）、声学工程、夜景工程、绿色建筑设计的等，应能满足相关规范要求并获得相关行政管理机关审查通过。	
中标条件	1、中标价：5520000 元 2、开、竣工时间：按合同 3、工期： 方案设计优化：20 日历年日 初步设计：30 日历年日 施工图设计：30 日历年日 4、工程质量：满足相关规范要求并获得相关行政管理机关审查通过。 5、其余条件按招标文件及中标标函的承诺条件执行	
招标单位（盖章）：  2021年07月12日	招标代理单位（盖章）：  2021年07月12日	见证单位（盖章）：  2021年07月12日
备 注	主送：深圳市东大国际工程设计有限公司 抄送：明溪县公共资源交易中心	

GF—2015—0209

合同编号: 210703

# 建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

项 目 名 称: 明溪县第一中学迁建项目设计

发包人(全称): 明溪县君峰城市建设投资有限责任公司

设计人(全称): 深圳市东大国际工程设计有限公司

住 房 和 城 乡 建 设 部

监 制

国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

1/55

# 第一部分合同协议书

发包人（全称）：明溪县君峰城市建设投资有限责任公司

设计人（全称）：深圳市东大国际工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，明溪县第一中学迁建项目设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：明溪县第一中学迁建项目设计
2. 工程地点：明溪县城北部地区。
3. 建设规模：项目总建筑面积 61613 平方米（一期 49621 平方米，二期 11992 平方米），其中地上计容建筑面积 55013 平方米，包括教学楼、实验楼、报告厅、体育馆、宿舍楼、食堂等，架空层 2400 平方米，地下建筑面积 4200 平方米，为停车场及设备用房。
4. 建筑功能：按福建省示范中学标准，突出特色办学，充分展示明溪教育形象、打造当地优质中学教育的品牌学校进行规划建设。在总体规划应尊重历史，体现明溪一中特色，把新校区建成起点高、前瞻性强、富有时代气息、令人耳目一新的学校。
5. 投资估算：工程费用 29147.08 万元。

## 二、工程勘察设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围、阶段与服务内容
    - 1.1 工程设计范围：包括但不限于边坡支护设计、基坑支护设计、方案设计、初步设计、概算、施工图设计及后续设计服务等，并包含红线范围内按相关部门要求纳入本项目工程建设的所有设计工作。
    - 1.2 工程设计阶段：方案设计、初步设计（扩初设计、概算）、施工图设计及后续设计施工服务等。
    - 1.3 工程设计服务内容：边坡支护设计、基坑支护设计、建筑工程（含地下室工程）、安装工程（含给排水、电气、消防、弱电、暖通、充电桩等工程）、装修工程、变配电工程、电梯工程、室外总体工程（含土石方、道路、绿化、停车场、围墙、室外综合管线、污水处理站扩容等工程）、绿色建筑设计的等，应能满足相关规范要求并获得相关行政管理机关审查通过。
- 设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

## 三、工程设计周期

- 计划开始设计日期：2021 年 7 月 12 日。
- 计划完成设计日期：2021 年 10 月 2 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

#### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：中标价格；
2. 设计费签约合同价为：人民币（大写）伍佰伍拾贰万元整（¥5520000.00元）。

#### 五、发包人代表与勘察设计师项目负责人

发包人代表：陈志明。

设计人项目负责人：袁峰，注册证书编号：076500208。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 勘察设计师承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在明溪县签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自经各方当事人签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，设计人执叁份。

发包人：(盖章)

明溪县君峰城市建设投资有限责任公司

法定代表人：(盖章或签字)

组织机构代码：

纳税人识别号：

住所：

账号：

开户银行：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

签订日期：

设计人：(盖章)

深圳市东大国际工程设计有限公司

法定代表人：(盖章或签字)

组织机构代码：914403007839006373

纳税人识别号：914403007839006373

住所：深圳市南山区科技园南区粤兴五道北理工创新大厦16楼

账号：44250100010000001769

开户银行：建行深圳天健世纪支行

邮政编码：518000

电话：0755-82996899/13603003195

传真：0755-82995667

电子信箱：13603003195@126.com

签订日期：



## 附件 1:

### 工程设计范围、阶段与服务内容

#### 一、本工程设计范围

包括边坡支护设计、基坑支护设计、方案设计、初步设计、概算、施工图设计及后续设计服务等。边坡支护设计、基坑支护设计、建筑工程（含地下室工程）、安装工程（含给排水、电气、消防、弱电、暖通、充电桩等工程）、装修工程、变配电工程、电梯工程、室外总体工程（含土石方、道路、绿化、停车场、围墙、室外综合管线、污水处理站扩容等工程）、绿色建筑设计等。

#### 二、本工程设计阶段划分

包括边坡支护设计、基坑支护设计、方案设计、初步设计、概算、施工图设计及后续设计服务等。

#### 三、各阶段服务内容

##### 1. 方案设计阶段

(1) 与发包人及发包人聘用的顾问充分沟通，深入研究项目基础资料，协助发包人提出本项目的发展规划和市场潜力；

(2) 完成总体规划和方案设计，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件，协助发包人进行报批工作；

(3) 根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整，以通过政府部门审查批准；

(4) 协调景观、交通、精装修等各专业顾问公司的工作，对其设计方案和技术经济指标进行审核，提供咨询意见。在保证与该项目总体方案设计相一致的情况下，接受经发包人确认的顾问公司的合理化建议并对方案进行调整；

(5) 配合发包人进行人防、消防、交通、绿化及市政管网等方面的咨询工作；

(6) 负责完成人防、消防等规划方案，协助发包人完成报批工作。

##### 2. 初步设计阶段

(1) 负责完成并制作建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、动力、室外管线综合等专业的初步设计文件，设计内容和深度应满足政府相关规定；

(2) 制作报政府相关部门进行初步设计审查的设计图纸，配合发包人进行交通、园林、人防、消防、供电、市政、气象等各部门的报审工作，提供相关的工程用量参数，并负责有关解释和修改。

##### 3. 施工图设计阶段

(1) 负责完成并制作总图、建筑、结构、机电、室外管线综合等全部专业的施工图设计文件；

(2) 对发包人的审核修改意见进行修改、完善，保证其设计意图的最终实现；

(3) 根据项目开发进度要求及时提供各阶段报审图纸，协助发包人进行报审工作，根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整，直至审查通过，并最终向发包人提交正式的施工图设计文件；

(4) 协助发包人进行工程招标答疑。

#### 4. 施工配合阶段

(1) 负责工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题，项目负责人及各专业设计负责人，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求；

(2) 根据发包人要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；

(3) 协助发包人处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续；

(4) 参与与设计人相关的必要的验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续；

(5) 提供产品选型、设备加工订货、建筑材料选择以及分包商考察等技术咨询工作；

(6) 应发包人要求协助审核各分包商的设计文件是否满足接口条件并签署意见，以保证其与总体设计协调一致，并满足工程要求。

# 施工图审查合格证

附件2-1



编号：3504212104090102-TX-002

## 福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件 审查合格书

明溪县君峰城市建设投资有限责任公司：

根据《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》和《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理实施细则》等规定，你单位送审的明溪县第一中学迁建项目项目施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑标准二星要求）。

审查机构：三明市建筑工程施工图设计文件审查中心

法人代表：谢天福

日期：2022-05-11



附：施工图审查报告书

福建省住房和城乡建设厅监制

# 福建省房屋建筑和市政基础设施工程

## 施工图审查合格项目表

工程名称：明溪县第一中学迁建项目

建设单位：明溪县君峰城市建设投资有限责任公司

勘察单位：中亿通达设计咨询集团有限公司

设计单位：深圳市东大国际工程设计有限公司

工程类别：建筑工程

工程性质：新建

序号	项目名称	投资额 (万元)	规模 (房建)					
			大型、中型、小型	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	报审面积 (m <sup>2</sup> )	建筑高度 (m)	建筑层数	幢数
1	明溪县第一中学迁建项目	34441.83	大型	61138.2	61138.2	31.95	10	14
备注	消防设计审查合格。经审查符合消防设计相关规范规定的强制性条文标准要求。							

审查人员：

建筑施工图专业	黄劲峰
结构施工图专业	谢天福
电气施工图专业	林松龄
暖通施工图专业	刘斌
给排水施工图专业	李良华

注意事项：

- 一、本证由福建省住房和城乡建设厅统一印制，复制无效。
- 二、本证一式四份，审查机构、建设单位、勘察设计单位和施工现场各一份。

## 2.4 业绩 04 证明文件-海蓝福源南二区学校

“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2908874>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

## 深圳市东大国际工程设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007839006373	企业法定代表人	满志
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道科技园南区粤兴五道9号深圳北理工创新大厦16层1601室		

企业资质资格 注册人员 **工程项目** 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地: 海南 请选择市级 请选择县级 项目类别: 全部 房屋建筑工程 市政工程 其他 查询 重置

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
16	4600002108180039	上峰上水国际康养社区	海南省-五指山市	其他	五指山安生房地产开发有限公司
17	4600002109030019	海蓝椰风六期首批	海南省-海口市-海南省	其他	海南英大房地产开发有限公司
18	4600002112250008	海蓝椰风东侧酒店	海南省-海口市-海南省	其他	海南英大房地产开发有限公司
19	4600002201010009	鲁能海蓝福源南二区一期	海南省-澄迈县-海南省	房屋建筑工程	海南盈滨岛置业有限公司
20	4600002205140006	鲁能红塘湾酒店一期项目	海南省-三亚市-海南省	其他	海南三亚湾新城开发有限公司
21	4600002206160069	鲁能海蓝福源南二区一期配建小学	海南省-澄迈县-海南省	其他	海南盈滨岛置业有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 鲁能·海蓝福源南二区一期配建小学

海南省-澄迈县-海南省

项目编号	4600002206160069	省级项目编号	4690232202250002
建设单位	海南盈滨岛置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	其它
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	29947.15	总投资(万元)	15500
立项级别	--	立项文号	2022-469023-04-01-715543



项目地址：海南省澄迈县老城经济开发区盈滨半岛

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广东鸿业工程项目管理有限公司	914419002818881486	邓丹	360313*****17
勘察企业	海南有色工程勘察设计院	91460000201255464D	陈源	612321*****18
设计企业	深圳市东大国际工程设计有限公司	914403007839006373	刘鹏程	422324*****13
施工企业	安徽三建工程有限公司	91340000743076866A	张小虎	341222*****52

## 中标通知书

(招标编号: CGDG-20210728-JZ08-GCFW-ZSZB)

深圳市东大国际工程设计有限公司:

中国绿发投资集团有限公司直属项目公司 2021 年第 8 批集中采购工程服务类招标海蓝福源南二区学校设计单位/4 项目招标已经结束。根据评标委员会的评审结果,经招评标审定委员会批准,在海蓝福源南二区学校设计单位/4 项目的投标中,贵公司被确认为中标人,中标金额 239 万元。依据招标文件规定,贵公司应交招标代理服务费 26,120 元。依照招标文件约定,我公司将从投标保证金中扣除招标代理服务费,若投标保证金为保函等不适宜直接扣除或投标保证金不足此费用的,请在收到中标通知书后 5 个工作日内,一次性将代理服务费或不足部分汇至如下账户。

开户名称: 山东鲁能三公招标有限公司

开户行: 中国建设银行股份有限公司济南纬二路支行

账号: 37001619088050148581

请汇妥后,将汇款底单扫描后发送至: 1260173911@qq.com

如有疑问,请联系招标代理公司工作人员: 王龙龙

联系电话: 053183160652

请贵公司在本中标通知书发出之日起 30 天内,携带所有签订合同所需的资料(包括但不限于法定代表人授权书、技术规范、技术图纸等),并按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同,签订合同的时间与地点由合同签约单位另行通知。

海南盈滨岛置业有限公司

山东鲁能三公招标有限公司

二零二一年九月七日



# 海蓝福源南二区学校建筑、景观、精装 设计合同

合同编号（甲方）：S6LWYB00SJ6C2100096

合同编号（乙方）：210902

项目名称：海蓝福源南二区学校

委托方（甲方）：海南盈滨岛置业有限公司

受托方（乙方）：深圳市东大国际工程设计有限公司

签订日期<sup>1</sup>：2021年9月

签订地点：海口



委托方(甲方)： 海南盈滨岛置业有限公司

法定代表人： 徐同德

住所地： 海南省澄迈县老城开发区盈滨半岛二横路

受托方(乙方)： 深圳市东大国际工程设计有限公司

法定代表人： 满钢

住所地： 深圳南山区科技园南区粤兴五道深圳北理工创新大厦 16 层

甲方委托乙方承担海蓝福源南二区学校工程（在本合同中也称为“本工程”）设计，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

### 1.项目概况

1.1工程名称：海蓝福源南二区学校。

1.2工程地点：海南省澄迈县老城经济开发区北二环路。

1.3设计范围：本项目设计任务包括建筑、景观、精装等专业的概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计、施工阶段服务等 5 个设计阶段。

1.4工程规模：本项目用地面积 35000 平方米；总建筑面积29947.15 平方米；容积0.8，建筑密度25%，绿化率40.01% 。

### 2.合同组成

下列文件为本合同的组成部分：

- 2.1 合同协议书及其附件；
- 2.2 双方在合同履行过程中达成的成果确认函、协议等文件；
- 2.3 中标通知书；
- 2.4 招标文件和投标文件；
- 2.5 技术标准和要求；
- 2.6 图纸；
- 2.7 构成合同的其他文件。



### 3. 双方承诺

3.1 受托方承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计任务。

3.2 受托方确认已阅读及理解合同附件所列委托方规章制度规定，并承诺严格遵守与其履行本合同义务相关的规定。

3.3 委托方承诺按合同约定的条件、时间和方式向受托方支付合同价款。

### 4. 合同生效

4.1 本合同在以下条件全部满足之日起生效：

4.1.1 本合同经双方法定代表人（负责人）或其授权代表签署并加盖双方公章或合同专用章；

4.2 合同签订日期以双方中最后一方签署并加盖公章或合同专用章的日期为准。

4.3 本合同生效后，双方认为必要时，可到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。或到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

4.4 其它约定事项：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_。

### 5. 设计费用及支付条件

5.1 设计费

5.1.1 本合同中项目设计费的合同计量货币为人民币和结算货币为人民币。

5.1.2 经双方协商一致，设计费为：¥2390000.00元（人民币），大写贰佰叁拾玖万元整（人民币）。所称价格均为含税金额。该费用包含增值税，增值税税率为6%，合同税金为（大写）壹拾叁万伍仟贰佰捌拾叁元零贰分（¥135283.02），不含税价为人民币（大写）贰佰贰拾伍万肆仟柒佰壹拾陆元玖角捌分（¥2254716.98）。

5.1.3 如按中国税法规定甲方须代扣代缴乙方税金的，则甲方应予以代扣代缴，乙方对此无异议并积极配合。乙方承担在注册国家（非中国）所缴纳的一切税费。



签署页

委托方：海南盈滨岛置业有限公司  
(盖章)



法定代表人(负责人)或  
授权代表(签字):

*[Handwritten signature]*  
2021.9

签订日期:

地址：海口市秀英区长滨三路6号  
鲁能中心

邮编：570100

联系人：叶良渊

电话：17789886563

传真：0898-68500929

Email:

开户银行：中国银行海口龙珠支行

账号：265006191837

税号：914600007987405094

开户行联行号：

受托方：深圳市泰兴国际工程设计有  
限公司  
(盖章)



法定代表人(负责人)或  
授权代表(签字):



签订日期:

地址：深圳南山区粤海街道科技园南  
区粤兴五道9号深圳北理工  
创新大厦16层

邮编：518052

联系人：林超

电话：13603003195

传真：0755-82995667

Email:13603003195@126.com

开户银行：中国建设银行股份有限公  
司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001769

税号：914403007839006373

开户行联行号：105584000925



## 设计任务书

### 一、项目基本情况：

项目位于海南省海口市澄迈县，基地东西北三侧毗邻规划路。

项目总用地面积 3.5 万平方米，用地现状为草地及农田。

用地面积 3.5 万平方米，容积率 0.8，建筑密度 25%，绿地率 40%。

拟建 36 班小学，且需满足校方、政府及相关规范的指标要求。

### 二、设计服务范围

本项目的建筑、景观、装饰等专业的方案、施工图设计及后续服务。其中后续如需要以下工作，应出具相关成果，具体如下：装配式，泛光艺术照明，标识导视，绿色建筑，海绵城市，智能化专项设计及概算等相关的工作，上述设计深度需达到规范及施工要求。

受托方提供的服务分为以下五个阶段：

第一阶段： 概念设计

第二阶段： 方案设计

第三阶段： 扩初设计

第四阶段： 施工图设计

第五阶段： 施工阶段服务

### 三、设计目标

为提高南二区学校项目的建筑方案设计质量，保证顺利施工，特编制本任务书。本任务书表述了甲方对于本项目建筑设计的具体要求，请设计单位在设计阶段予以落实。施工图设计前，甲方将根据过审方案出具相应的施工图任务书，届时请设计单位根据施工图任务书

## 施工图审查合格证

海南省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

# 审查合格书

(房屋建筑工程)

编号： 琼 J-015299-1-2022



根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规章规定，本工程施工图设计文件经审查合格。

审查机构：海南元正建筑设计咨询有限公司施工图审查服务中心

日期： 二〇二二年六月九日



工程名称	鲁能·海蓝福源南二区一期配建小学				
工程地址	海南省澄迈县老城经济开发区盈滨半岛				
规划许可证编号	建字第 469023202220020 号				
建设单位	海南盈滨岛置业有限公司				
勘察单位	海南有色工程勘察设计院			证书编号	B146002889
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司			证书编号	A144023791
工程等级	二级	结构形式	装配式-混凝土结构	工程性质	新建
建筑面积	地上 28049.72 m <sup>2</sup>		层数	地上 1-6 层	
	地下 0 m <sup>2</sup>			地下 0 层	
审查内容	<input checked="" type="checkbox"/> 可再生能源 <input checked="" type="checkbox"/> 绿色建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 装配式建筑				
	<input type="checkbox"/> 人防 <input checked="" type="checkbox"/> 防雷 <input checked="" type="checkbox"/> 消防 <input checked="" type="checkbox"/> 全装修				
审查机构	专业审查人	陈启祥 吴亚冰 徐以时 李竹松 龚静暄			
	技术负责人	王岩	法定代表人	郑光磊	

## 2.5 业绩 05 证明文件-丰县体育中心项目

“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2409346>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

## 深圳市东大国际工程设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007839006373	企业法定代表人	蒯志
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区科技园南区粤兴五道北理工创新大厦16楼		

企业资质资格 注册人员 **工程项目** 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地: 江苏 请选择市级 请选择县级 项目类别: 全部 房屋建筑工程 市政工程 其他 查询 重置

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
16	3203211812180001	融耀新城三期	江苏省-徐州市-丰县	房屋建筑工程	徐州汇丰房地产开发有限公司
17	3203031903270001	徐州市公安局新建业务技术用房	江苏省-徐州市-云龙区	房屋建筑工程	徐州市公安局
18	3203211902210001	丰县润城护理养老院建设项目	江苏省-徐州市-丰县	房屋建筑工程	丰县润城养老服务有限公司
19	3203211908220007	倍斯特共享物联网移动智能终端标准厂房建设项目	江苏省-徐州市-丰县	房屋建筑工程	江苏倍斯特通讯器材有限公司
20	3203212003270010	丰县体育中心项目	江苏省-徐州市-丰县	房屋建筑工程	丰县润城体育发展有限公司
21	3206232005210002	如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程PPP项目	江苏省-南通市-如东县	市政工程	南通天健水环境建设发展有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 丰县体育中心项目

江苏省-徐州市-丰县

项目编号	3203212003270010	省级项目编号	3203212002180101
建设单位	丰县润城体育发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA1X6A2F-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	3203212002180101-HB-001	勘察	3203212003270010-HB-001	14.5	丰县润城体育发展有限公司	江苏中煤地质工程研究院有限公司	查看
D	3203212002180101-HA-002	设计	3203212003270010-HA-001	620	丰县润城体育发展有限公司	深圳市东大国际工程设计有限公司	查看
C	3203212002180101-HZ-002	施工总包	3203212003270010-HZ-001	41065.57	丰县润城体育发展有限公司	中交第四公路工程局有限公司	查看
D	3203212002180101-HE-001	监理	3203212003270010-HE-001	332	丰县润城体育发展有限公司	江苏博智工程咨询有限公司	查看

# 建设工程设计合同(一)

(建设工程设计合同)



工 程 名 称: 丰县体育中心项目规划方案设计

工 程 地 点: 江苏丰县

合 同 编 号: 200702

(由设计人编填)

设计证书等级: 甲级(证书号: A144023791)

发 包 人: 丰县国有资产经营有限公司

设 计 人: 深圳市东大国际工程设计有限公司

签 订 日 期: 2020年2月20日



中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局 监制

发包人：丰县国有资产经营有限公司

设计人：深圳市东大国际工程设计有限公司

发包人委托设计人承担 丰县体育中心项目规划方案设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段及设计费等见下表：

序号	项目名称	建设规模		设计阶段及内容	建筑面积单价 (元/M <sup>2</sup> )	设计费 (万元)
		层数	总建筑面积 (M <sup>2</sup> )	规划及方案		
1	丰县体育中心项目	最高 4 层	51669.02	√		75

说明：1、设计阶段：总体规划设计及建筑单体方案设计。  
2、设计内容：总平面规划设计及建筑单体方案设计（总平面布置图、鸟瞰图、平立剖面图）、配套附属设施设计等项目包含的全部方案设计。  
3、设计深度及内容：依据《建筑工程设计文件编制深度规定》等现行规定、规范执行。  
4、上述设计费包括税费。

**第三条** 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
----	---------	----	------	------

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由丰县仲裁委员会仲裁。未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

8.8 本合同一式陆份，发包人叁份，设计人叁份。

8.9 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付订金后生效。

8.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.11 其它约定事项：

(此页以下空白正文)

发包人名称：(盖章)  
丰县国有资产经营有限公司



法定代表人：(签字)

宋丹

授权代表：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

设计人名称：(盖章)  
深圳市东大国际工程设计有限公司



法定代表人：(签字)

满钢

授权代表：(签字)

丁树华

住 所：深圳市南山区科技园南区粤兴五  
道北理工创新大厦 16 楼

邮政编码：518040

电 话：0755-82996899

传 真：0755-82995667

开户银行：建行深圳天健世纪支行

银行帐号：44250100010000001769

国有

)

中标单位：深圳市东太国际工程设计有限公司

建设单位：丰县润城体育发展有限公司

项目名称：丰县体育中心项目

工程名称：初步设计和施工图设计

该工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规和本工程招标文件的规定，经公示两个工作日后，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容：初步设计和施工图设计

中标造价(元)：6200000.00 工期(天)：40

质量标准：合格

建造师(总监)：

签发日期：2020年06月23日

备注

招标人(印鉴)：丰县润城体育发展有限公司

法定代表人(印鉴)

说明

招投标监管部门(印鉴)

1、本中标通知书一式叁份，招投标管理处、招标人、中标人各持一份；

2、招投标管理处发出《徐州市工程建设项目招标及投标备案表》5个工作日内，未通知招标人存在违法行为的，招标人方可向中标人发出《中标通知书》。



GF—2015—0209

合同编号：200301

# 委托设计合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：丰县润城体育发展有限公司

设计人（全称）：深圳市东大国际工程设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就丰县体育中心项目初步设计和施工图设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：丰县体育中心项目初步设计和施工图设计。
2. 工程地点：丰县南环路以北、丰邑路以西；
3. 工程概况：丰县体育中心项目，总用地面积 196454 m<sup>2</sup>（约 294.68 亩），总建筑面积约 51669 m<sup>2</sup>，计容总建筑面积约 46612 m<sup>2</sup>，包括体育馆、游泳馆、综合馆、地下车库工程（含人防工程）以及室外各类比赛、训练场地等室外体育场地配套工程和配套基础设施工程。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：详见专用合同条款附件 1 以及招标文件规定的设计服务内容。
2. 工程设计阶段：详见专用合同条款附件 1 以及招标文件规定的设计服务内容。
3. 工程设计服务内容：详见专用合同条款附件 1 以及招标文件规定的设计服务内容。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2020 年 6 月 23 日。计划完成设计日期：2020 年 8 月 2 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价合同；
2. 签约含税合同价为：人民币：陆佰贰拾万元整（¥ 620 万元）；

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：霍斌。设计人项目负责人：韦真。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订地点

本合同在江苏丰县签订。

### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效：本合同自双方签字盖章之日起生效。

### 十二、合同份数

本合同正本一式二份，副本一式六份，均具有同等法律效力，发包人和设计人各执正本一份，副本一份，其余用于办理备案手续。

发包人： (盖章)  
丰县润城体育发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

纳税人识别号：

地 址：

开户银行：

账 号：

时 间： 年 月 日

设计人： (盖章)  
深圳市东大国际工程设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

纳税人识别号：914403007839006373

地址： 深圳市南山区科技园南区粤兴五道北理工创新大厦16楼

开户银行： 建行深圳天健世纪支行

账 号： 44250100010000001769

时 间： 年 月 日

附件 1:

## 工程设计范围、阶段与服务内容

### 一、本工程设计范围

丰县体育中心项目初步设计和施工图设计，设计服务范围包括但不限于：

①体育馆、游泳馆、综合馆、地下车库工程（含人防工程）；

②室外体育场地配套工程，包括但不限于体育场和看台、足球场、篮球场、网球场等室外各类比赛、训练场地；

③配套基础设施工程，包括但不限于大门、道路和硬化、停车场、给排水管网、消防管线、强电（含配电室设备）、弱电智能化（含三网）、路灯照明、热力工程、暖通工程、交通设施、景观绿化等应有的所有内容（不包括有线电视系统和燃气工程）；

④全过程后续服务，包括但不限于出图、审图（费用由发包人承担）、免费变更设计、图纸会审和技术交底、施工过程中重大问题的处理、必要的现场技术指导、竣工验收、法律法规赋予的应有设计人承担的相关服务等；

⑤上述服务除因方案设计有较大调整而造成施工图相应重新图审以至造成设计人设计返工外，不再增加设计费用。

### 二、本工程设计阶段划分

初步设计和施工图设计阶段、施工配合阶段二个阶段。

### 三、各阶段服务内容

#### 1. 施工图设计阶段

(1) 负责完成并出具工程勘察成果资料；

(2) 负责完成并制作总图、建筑、结构、机电、室外管线综合等全部专业的施工图设计文件；

(3) 对发包人的审核修改意见进行修改、完善，保证其设计意图的最终实现；

(4) 根据项目开发进度要求及时提供各阶段报审图纸，协助发包人进行报审工作，根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整，直至审查通过，并最终向发包人提交正式的施工图设计文件；

(5) 协助发包人进行工程招标答疑。

#### 2. 施工配合阶段

(1) 负责工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题，项目负责人及各专业设计负责人，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求；

(2) 根据发包人要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；

(3) 协助发包人处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续；

(4) 参与与设计人相关的必要的验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续；

(5) 提供产品选型、设备加工订货、建筑材料选择以及分包商考察等技术咨询工作；

(6) 应发包人要求协助审核各分包商的设计文件是否满足接口条件并签署意见，以保证其与总体设计协调一致，并满足工程要求。

## 施工图审查合格证

江苏省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

### 审查合格书

编号：10281（2020）第 0244 号

丰县润城体育发展有限公司：

根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规定，本工程施工图设计文件经审查合格。

二〇二〇年九月十八日

(审查机构公章)



### 施工图设计文件审查概况

工程名称：	丰县体育中心项目
工程地址：	丰县
工程类别：	房屋建筑工程
工程等级：	中型
工程规模及概况：	游泳综合馆：37957.96平方米、高23.96米、2层局部4层、框架、桩基础；体育馆：11936.83平方米、高23.96米、3层、框架、桩基础；看台：1774.23平方米、高8.95米、2层、框架、桩基础。
绿色建筑及节能设计：	本工程符合江苏省绿色建筑设计标准，节能率65%。
建设单位：	丰县润城体育发展有限公司
勘察单位：	江苏中煤地质工程研究院有限公司
设计单位：	深圳市东大国际工程设计有限公司
审查人：	汪宏、王震、王浩、孟祥波、于来喜、胡居武
审查机构法定代表人或其授权负责人：（签章）	
注意事项：	一、本合格书是证明施工图设计文件经审查合格的法定文书。 二、施工图未经审查合格的，不得使用。 三、任何单位或者个人不得擅自修改审查合格的施工图；确需修改的，凡涉及《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第十一条规定内容的，建设单位应当将修改后的施工图送原审查机构审查。 四、本合格书由审查机构法定代表人或其授权负责人签发，并加盖审查机构公章有效，任何单位和个人不得涂改、伪造。

江苏省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

### 审查合格书

编号：10281（2021）第 0246 号

丰县润城体育发展有限公司：

根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规定，本工程施工图设计文件经审查合格。

二〇二一年十月二十九日

(审查机构公章)



### 施工图设计文件审查概况

工程名称：	丰县体育中心项目(游泳综合馆)
工程地址：	徐州市丰县南环路以北，丰邑路以西
工程类别：	房屋建筑工程
工程等级：	大型
工程规模及概况：	游泳综合馆：37032.94平方米、高23.96米、-1+2层、框架结构、桩基础。
绿色建筑及节能设计：	本工程符合江苏省绿色建筑设计标准，节能率65%。
建设单位：	丰县润城体育发展有限公司
勘察单位：	江苏中煤地质工程研究院有限公司
设计单位：	深圳市东大国际工程设计有限公司
审查人：	胡居武、孟祥波、王刚、王浩、王震、于来喜
审查机构法定代表人或其授权负责人：（签章）	
注意事项：	一、本合格书是证明施工图设计文件经审查合格的法定文书。 二、施工图未经审查合格的，不得使用。 三、任何单位或者个人不得擅自修改审查合格的施工图；确需修改的，凡涉及《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第十一条规定内容的，建设单位应当将修改后的施工图送原审查机构审查。 四、本合格书由审查机构法定代表人或其授权负责人签发，并加盖审查机构公章有效，任何单位和个人不得涂改、伪造。

### 3. 拟派项目团队能力情况

#### 3.1 拟投入本项目设计人员汇总表

资信标附表 3-1:

拟投入本项目设计人员汇总表

序号	岗位	姓名	学历	毕业院校	注册资格	职称等级	在本单位缴纳 社保月份
1	项目负责人	满志	硕士	东南大学	一级注册建筑师	中级	1994 年至今
2	建筑专业负责人	袁峰	专科	新疆工学院	一级注册建筑师	高级	2010 年至今
3	结构专业负责人	杨璜	本科	天津大学	一级注册结构工程师	高级	2003 年至今
4	其他	/	/	/	/	/	
5	方案专业负责人	陈玲	本科	华中科技大学	一级注册建筑师	高级	2009 年至今
6	建筑专业设计师	李益民	本科	苏州科技学院	一级注册建筑师	高级	2011 年至今
7	结构专业设计师	黄桂新	硕士	东南大学	一级注册结构工程师	中级	2013 年至今
8	电气专业负责人	姚振艳	本科	东北林业大学	注册电气工程师 (供配电)	高级	2024 年至今
9	电气专业设计师	盘承勇	本科	北京交通大学	/	中级	2010 年至今
10	给排水专业负责人	张毅斌	本科	广东工业大学	注册公用设备工程师 (给水排水)	高级	2020 年至今
11	给排水专业设计师	郝强华	本科	武汉理工大学	/	高级	2018 年至今
12	暖通专业负责人	王刚平	本科	成都科技大学	/	高级	2001 年至今
13	暖通专业设计师	洪岭	本科	中国纺织大学	注册公设备工程师 (暖通空调)	高级	2019 年至今

注：1.投标人提供拟投入项目人员的毕业证、执业注册证（应包含注册单位、有效期）、职称证等相关证书；

2.表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3.表中人员为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认。

4.本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

深圳市东大国际工程设计有限公司

[【返回】](#)

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
1	姚振艳	职称人员	B131212356
2	郝强华	职称人员	2403001211133
3	李聪聪	职称人员	2203006072921
4	关刚	注册电气工程师	DG114400506
5	吴韶源	注册结构工程师	S214411109
6	韦真	注册建筑师	19984500098
7	满志	注册建筑师	19983200352
8	袁峰	注册建筑师	20076500208
9	朱斗	注册建筑师	20124411065
10	陈玲	注册建筑师	20104410949
12	揭鸣浩	注册建筑师	20124411064
31	黄桂新	职称人员	160010227691
35	盘承勇	职称人员	1300102207068
45	杨璞	注册结构工程师	S004401235
46	罗艳宏	职称人员	A317201720056
47	洪岭	注册公用设备工程师	CN104400251
48	李益民	职称人员	A20070166
49	李益民	注册建筑师	20114411053
50	王刚平	职称人员	粤高职业字第0402001101288号
51	张毅斌	注册公用设备工程师	CS134400808

使用有效期:2024年12月23日  
-2025年06月21日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：满志

性别：男

出生日期：1965年05月28日

注册编号：19983200352

聘用单位：深圳市东大国际工程设计有限公司

注册有效期：2023年10月18日-2025年10月17日



主任



个人签名：

签名日期：

*满志*  
*2024.12.23*

发证日期：2023年10月18日

证书第 0181 号



专业名称 建筑

专业技术职务 工程师

任职时间 1992.6

姓名 满志

性别 男

出生年月 1965-5

工作单位 建筑设计院

主任 陈写信

专业技术职务评审委员会

## 硕士研究生毕业证书



硕研毕证字第 90606 号

研究生 满志，系 江苏省丰县人，  
1965年05月 生，于 1988年09月 进入本校  
建筑系 建筑设计专业  
(2.5 年制) 学习，已完成学习计划，成  
 绩合格，并通过论文答辩，准予毕业。

东南大学 陈写信  
 校 长

一九九〇年二月一日

使用有效期:2024年10月24日  
-2025年04月22日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

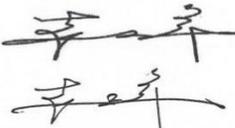
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓名：袁峰  
性别：男  
出生日期：1966年03月29日  
注册编号：20076500208  
聘用单位：深圳市东大国际工程设计有限公司  
注册有效期：2024年04月26日-2026年04月25日





主任 



个人签名: 



全国注册建筑师  
管理委员会

签名日期: 2024.10.24 发证日期: 2024年04月26日



بۇ سالاھىيە نامىنى شىنجاڭ ئۇيغۇر ئاپتونوم رايونلۇق كادىرلار نازارىتى تەستىقلىدى ۋە تارقىتىش. ئۇ سالاھىيە نامى ئىگىسىنىڭ كەسپى تېخنىكا ۋەزىپىسىگە تەيىنلىنىش سالاھىيىتىنى باھالاش كومىتېتىنىڭ باھالىشىدىن ئۆتۈپ، مۇناسىپ سالاھىيەت سەۋىيىسىگە ئىگە بولغانلىقىنى ئىپادىلەيدۇ.

本证书由新疆维吾尔自治区人事厅批准颁发，它表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的资格水平。



شىنجاڭ ئۇيغۇر ئاپتونوم رايونلۇق كادىرلار نازارىتى تەستىقلىدى ۋە تارقىتىش  
 新疆维吾尔自治区人事厅批准颁发

نومۇرى  
 G 编号 N: 0024088



ئىسىم - فامىلىسى  
 姓名: 袁峰

جىنسى  
 性别: 男

مىللىتى  
 民族: 汉



تۇغۇلغان ۋاقتى  
 出生年月: 1966.3

نومۇرلۇق  
 新职证字 040101659 号



كەسپ نامى  
 专业名称: 建筑

سالاھىيەت نامى  
 资格名称: 3级工程师

بېرىلگەن ۋاقتى  
 授予时间: 2006.10.25

تەستىق ھۆججىتى نومۇرى  
 批准文号: \_\_\_\_\_

تەستىقلىغان ئورمان  
 审批部门: \_\_\_\_\_



دېپلوم

# 毕业证书



证书编号: 86475

دېپلوم نومۇرى:

学生 **袁峰** 性别 **男**  
 现年 **21** 岁 民族, 系 **湖北省**  
 (市、自治区) **麻城县** (市)  
 人于一九八八年九月至一九八八年十二月  
 在本院 **通信学** 专业 (三年制专科)  
 学习期满, 成绩及格, 准予毕业。



新疆工学院

院长

一九八八年二月

**孙斌水**

ئوقۇغۇچى **جنسى** ، **ياش** ،  
 مىللىتى **ئاپتونوم رايون (ئۆلكە، شەھەر)**  
**ناھىيىسى (شەھىرى) دىن 19-يىلى ئايدىن 19-يىلى**  
**ئايغىچە مەكتەپنىڭ**  
**كەسپىدە (يىللىق پەن) ئوقۇپ مۇددىتى**  
**توشۇپ، نەتىجىسى لايىقە تىلىك بولۇپ ئوقۇش پۈتتۈردى.**

شىنجاڭ سانائەت ئىنىستىتوتى

مودىر:

19-يىلى ئاينىڭ كۈنى

# 结构专业负责人-杨璜



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

杨璜

证件类型	居民身份证	证件号码	430603*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市东大国际工程设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册结构工程师**

注册单位: 深圳市东大国际工程设计有限公司 证书编号: S004401235 注册编号/执业印章号: 4402379-S008

注册专业: 不分专业 有效期: 2027年12月31日

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160120148546>

# 广东省职称证书

姓名：杨璜

身份证号：430603197204273515



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月10日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：1903001023797

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书



学生杨璜系江西省南昌市(县)人,性别男  
生于一九七二年四月,一九八九年九月至一九九三年七月在本校

**土木工程**系**土建结构工程**专业学习,完成四年制  
本科教学计划规定的全部学业,成绩合格,准予毕业。

天津大学校长 **李光泉**



一九九三年七月

证书登记津大毕(93)土字 021 号

使用有效期: 2024年10月28日  
-2025年04月26日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 陈玲

性别: 女

出生日期: 1977年03月12日

注册编号: 20104410949

聘用单位: 深圳市东大国际工程设计有限公司

注册有效期: 2024年04月26日-2026年04月25日



主任



个人签名:  2024.10.26

签名日期:

发证日期: 2024年04月26日



使用有效期:2024年12月19日  
-2025年06月17日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：李益民

性别：男

出生日期：1972年06月10日

注册编号：20114411053

聘用单位：深圳市东大国际工程设计有限公司

注册有效期：2024年12月06日-2026年12月05日



主任



个人签名：

签名日期：

2024.12.19

发证日期：2024年12月06日

本证书由新疆  
生产建设兵团人事  
局批准颁发,它表明  
持证人通过专业技  
术职务任职资格评  
审委员会评审或考  
核认定,具有相应的  
资格水平。



新疆生产建设兵团  
人事局批准颁发



姓名: **李益民**  
性别: **男**  
民族: **汉族**  
出生年月: **1972年6月**  
持证人签名: \_\_\_\_\_

专业名称: **建筑设计**

资格名称: **高级工程师**

通知文号: **兵职改办发[2007]39号**

授予时间: **2007-10-16**

证书编号: **A20070166**

发证单位: \_\_\_\_\_



ZN 118

普通高等学校



# 毕业证书

学生 李益民 性别男，一九七二年六月十日生，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校原苏州城市建设环境保护学院建筑学专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号H97401），因证书遗失，兹具毕业证书为凭。

校 名：苏州科技学院

校（院）长：

补证号：11023

二〇一一年十二月十四日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





黄桂新

证件类型	居民身份证	证件号码	430421*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市东大国际工程设计有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 注册土木工程师 (岩土)

注册单位: 深圳市东大国际工程设计有限公司

证书编号: AY225102217

注册编号/执业印章号: 4407662-AY001

注册专业: 不分专业

有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录

### 一级注册结构工程师

注册单位: 深圳市东大国际工程设计有限公司

证书编号: S156500475

注册编号/执业印章号: 4407662-S005

注册专业: 不分专业

有效期: 2026年12月31日

查询网址: [HTTPS://JZSC.MOHURD.GOV.CN/DATA/PERSON/DETAIL?ID=002303160120102734](https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160120102734)

黄桂新 二〇一六年

十月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

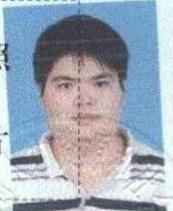
具备 结构设计  
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：二〇一六年十二月十四日

照片



粤中取证字第 160010227691号

硕士研究生

# 毕业证书



研究生黄桂新 性别男，1988年11月02日生，于

2010年09月至2013年06月在 土木工程

专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：东南大学

校长：

证书编号：102861201302001494

2013年06月16日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

东南大学监制

电气专业负责人-姚振艳



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

姚振艳

证件类型	居民身份证	证件号码	230521*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市东大国际工程设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册电气工程师（供配电）

注册单位：深圳市东大国际工程设计有限公司

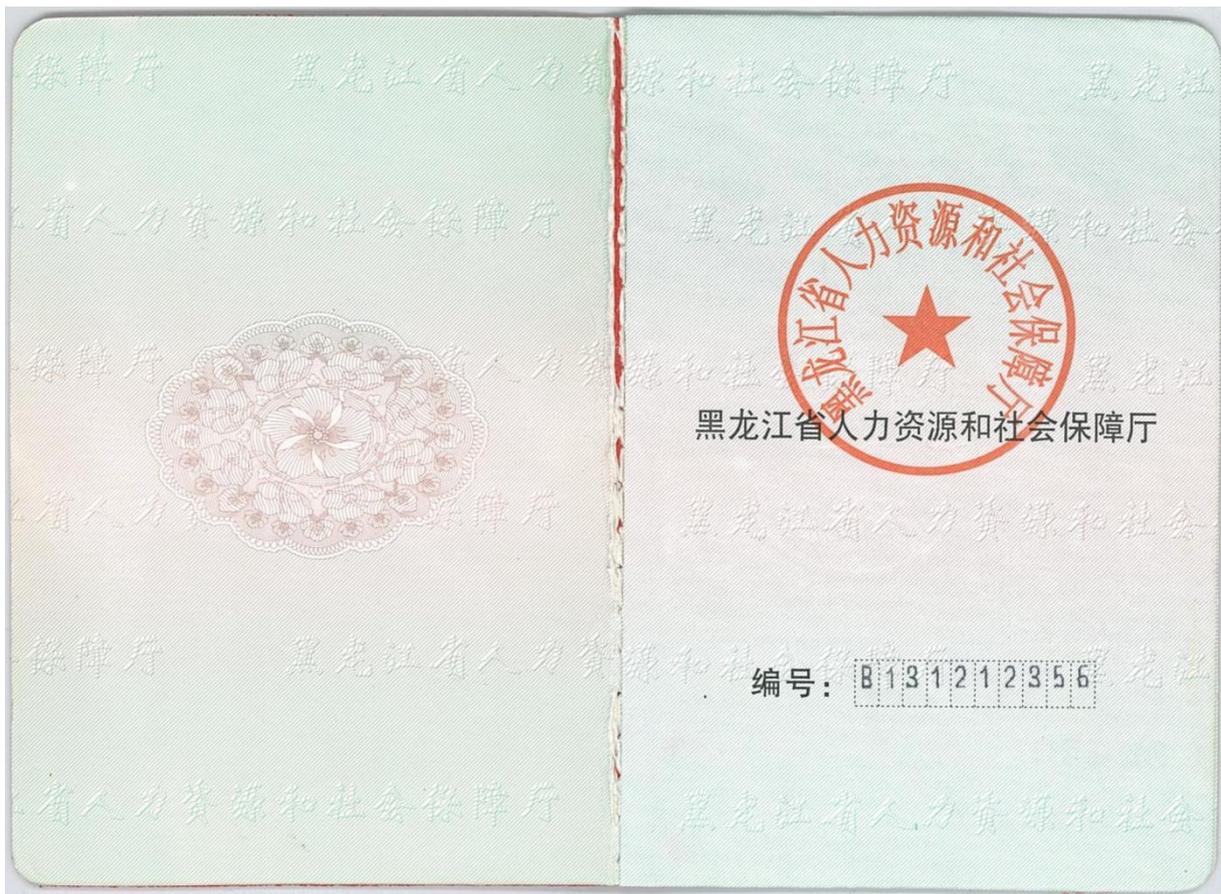
证书编号：DG162300262

注册编号/执业印章号：4402379-DG003

注册专业：不分专业

有效期：2025年12月31日

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002105291848067539>



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **姚振艳** 性别 **女**，一九七五年四月一日生，于二〇〇五年一月至二〇〇八年一月在本校 **电气工程及其自动化**

专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**东北林业大学**

校（院）长：



批准文号：(83)教成字002号

证书编号：102255200805000673

二〇〇八年一月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

电气专业设计人-盘承勇

盘承勇 于二〇一三年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，具备 电气工程师 资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅  
深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一四年四月十七日

粤中取证字第 1300102207068 号



照片



北京交通大学  
毕业证书

学生盘承勇，性别男，一九八一年五月十七日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年七月在本校网络教育学院 电气工程及其自动化 专业专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长： 宁滨

校名： 北京交通大学

二〇〇九年七月六日



中国·北京·北京交通大学制  
编号：100047200905006602



给排水专业负责人-张毅斌



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张毅斌

证件类型	居民身份证	证件号码	441302*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市东大国际工程设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单位：深圳市东大国际工程设计有限公司 证书编号：CS134400808 注册编号：4407662-CS001

注册专业：不分专业 有效期：2025年12月31日

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002105291910327092>



张毅斌 于二〇〇七年  
十二月，经 深圳市建筑  
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 给排水设计 高级工程师

资格。特发此证



粤高取证字第 0702001100222 号



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇八年一月二十日

普通高等学校  
毕业证书



学生 张毅斌 性别男，一九七四年  
九月 日生，于一九九三年九月  
至一九九七年七月在本校  
给水排水工程专业四年制本科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长:



校 名：广东工业大学

一九九七年七月 日

学校编号：199711934

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00466977

# 广东省职称证书

姓名：郝强华

身份证号：340827198711174735



仅供投标、备案使用

职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001211133

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月3日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 郝强华 性别男，一九八七年十一月十七日生，于二〇〇五年九月  
至二〇〇九年六月在本校 给水排水工程 专业 四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：武汉理工大学

校（院）长：

周祖德

证书编号：104971200905344701

二〇〇九年六月三十日

查询网址：<http://www.whut.edu.cn>

暖通专业负责人-王刚平



王刚平 于二〇〇四年十一月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备 高级工程师资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅  
二〇〇四年十二月二十日

粤高职称字第 0402001101288 号



成都科技大学  
毕 业 证 书

学生王刚平 性别男 系由蒙省 (市、自治区)包头县(市)人，一九六九年一月生。一九八六年九月考入我校环境科学工程专业 (本科四年制)至一九九〇年七月修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考核成绩及格，准予毕业。

成都科技大学  
校 长 王建华  
一九九〇年七月三日

毕业证字 3705 号

# 暖通专业设计人-洪岭



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

### 洪岭

证件类型	居民身份证	证件号码	310105*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市东大国际工程设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 注册公用设备工程师（暖通空调）

注册单位：深圳市东大国际工程设计有限公司 证书编号：CN104400251 注册编号/执业印章号：4407662-CN001

注册专业：不分专业 有效期：2026年06月30日

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160130747154>



洪岭 于二〇〇四年  
十一月，经 深圳市建筑  
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 高级工程师

资格。特发此证



粤高取证字第 0402001101324 号



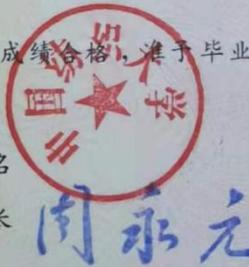
发证机关：广东省人事厅  
二〇〇四年十二月二十日

普通高等学校  
毕业证书



学生洪岭 性别女 现年 20 岁  
于一九九〇年九月至一九九四年七月在  
本校 供热通风与空调工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名  
校(院)长



一九九四年七月 日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0105881

证书编号：9008309

3.2 拟派项目人员情况业绩汇总表  
 资信标附表3-2:

拟派项目人员情况业绩汇总表

岗位职务	姓名	注册资格	职称等级	同类业绩
项目负责人	满志	一级注册建筑师	中级	项目名称：深圳市第二十六高级中学(可研、设计) (合同金额：2660.393018万元(含补充协议)；工程类型：新建房建类工程；工作内容：包含方案设计、初步设计及施工图设计等；建筑面积：167278.81平方米；合同签订时间：2021年04月14日，全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2604413">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2604413</a> ，担任职务：项目负责人)
建筑专业负责人	袁峰	一级注册建筑师	高级	项目名称：深圳市第二十六高级中学(可研、设计) (合同金额：2660.393018万元(含补充协议)；工程类型：新建房建类工程；工作内容：包含方案设计、初步设计及施工图设计等；建筑面积：167278.81平方米；合同签订时间：2021年04月14日，全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2604413">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2604413</a> ，担任职务：建筑专业负责人)
结构专业负责人	杨璜	一级注册结构工程师	高级	项目名称：深圳市第二十六高级中学(可研、设计) (合同金额：2660.393018万元(含补充协议)；工程类型：新建房建类工程；工作内容：包含方案设计、初步设计及施工图设计等；建筑面积：167278.81平方米；合同签订时间：2021年04月14日，全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2604413">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2604413</a> ，担任职务：结构专业负责人)

注：1.项目负责人、建筑专业负责人、结构专业负责人各自参建的近五年（自截标时间倒推，以主合同签订时间为准，补充协议时间不予认可）自认为最具代表性的同类工程设计业绩（指房建类工程设计业绩）各1项（个人参建的类似工程业绩最多不超过1项，如超过1项的只统计列表第1项）。

2.表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3.在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图及网页链接；业绩证明材料以合同关键页为主，所提供关键页必须能清晰反映工程名称、项目负责人姓名（须体现其担任该项目负责人）、建筑专业负责人姓名（须体现其担任该专业负责人）、合同金额、建设内容、建筑面积、签订时间（须能够被准确判定为“近五年”）、签订合同各方签章等信息。若部分上述信息在合同中未能体现，须提供相应的政府批复文件或甲方出具的证明文件或设计图纸，作为补充证明材料。上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。



# 深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

[返回主题](#)

## 深圳市东大国际工程设计有限公司

[【返回】](#)

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
1	姚振艳	职称人员	B131212356
2	郝强华	职称人员	2403001211133
3	李聪聪	职称人员	2203006072921
4	关刚	注册电气工程师	DG114400506
5	吴韶源	注册结构工程师	S214411109
6	韦真	注册建筑师	19984500098
7	满志	注册建筑师	19983200352
8	袁峰	注册建筑师	20076500208
9	朱斗	注册建筑师	20124411065
10	陈玲	注册建筑师	20104410949

45	杨璜	注册结构工程师	S004401235
----	----	---------	------------

业绩证明文件-深圳市第二十六高级中学(可研、设计)

“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2604413>

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website name. The main content area displays the profile of Shenzhen Dada International Engineering Design Co., Ltd. (深圳市东大国际工程设计有限公司) with details such as its unified social credit code, legal representative, and address. Below this, there is a navigation menu for various services like 'Enterprise Qualification', 'Registered Personnel', 'Engineering Projects', etc. The 'Engineering Projects' section is active, showing a list of projects with columns for serial number, project code, name, location, category, and construction unit. The project 'Shenzhen No. 26 Senior High School' (深圳市第二十六高级中学) is highlighted with a red box.

**深圳市东大国际工程设计有限公司**

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007839006373	企业法定代表人	满志
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道科技园南区粤兴五道9号深圳北理工创新大厦16层1601室		

企业资质证书 注册人员 **工程项目** 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地: 广东 深圳 请选择县级 项目类别: 全部 房屋建筑工程 市政工程 **其他** 查询 重置

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1	4403011507079901	深圳数字电视国家工程实验室大厦	广东省-深圳市	其他	深圳数字电视国家工程实验室股份有限公司
2	4403051907120107	安居博文苑	广东省-深圳市-南山区	其他	深圳市人才安居集团有限公司
3	4403091907220243	中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目	广东省-深圳市-龙华区	其他	深圳市光明人才安居有限公司
4	4403011909082168	大鹏公安分局大鹏派出所建设工程	广东省-深圳市	其他	深圳市大鹏新区建筑工务局
5	4403012004300276	南方科技大学校园建设工程(二期)	广东省-深圳市	其他	南方科技大学
6	4403102011260003	深圳市第二十六高级中学	广东省-深圳市-坪山区	其他	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心



### 深圳市第二十六高级中学

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102011260003	省级项目编号	4403102011269902
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	06388075-5
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	100800
立项级别	地市级	立项文号	深府办函(2019)286号

项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息    **招标投标信息**    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	公开招标	2020-12-31	499.96	4403102011260003-BB-001	4403102011269902-BB-001	查看
B	深圳市东大国际工程设计有限公司	设计	公开招标	2021-03-17	2164.84	4403102011260003-BA-001	4403102011269902-BA-001	查看

## 关于建筑面积的说明

深圳市龙华区建筑工务署:

我司承接的“深圳市第二十六高级中学(可研、设计)”项目,合同签订时暂定面积为126000.00平方米,实际设计的总建筑面积为167278.81平方米(详见施工图审查合格证),故该项目的**总建筑面积为167278.81平方米**,特此情况说明。

深圳市东大国际工程设计有限公司

2024年12月12日



# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44031020200270002001

标段名称：深圳市第二十六高级中学（可研、设计）

建设单位：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东大国际工程设计有限公司

中标价：2164.8448万元

中标工期：/

项目经理(总监)：



本工程于 2021-01-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-14



查验码：6925708386184068

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

## 深圳市第二十六高级中学（可研、设计）合同 补充协议（一）

发包人（甲方）：深圳市龙华区建筑工程署

设计人（乙方）：深圳市东大国际工程设计有限公司

鉴于：

1.甲方与乙方于2021年4月14日签订了深圳市第二十六高级中学（可研、设计）合同（合同编号：HT-2021-FJ-SJ-002）（简称“原合同”），原合同约定由乙方承担深圳市第二十六高级中学（简称“该项目”）可研及设计任务。

2.设计人完成可行性研究报告工作；2023年1月13日，通过深圳市发展和改革委员会批复【深发改（2023）39号】，批复项目总投资125018万元。

3.设计人完成初步设计与概算工作；2023年5月30日，通过深圳市发展和改革委员会【深发改（2023）472号】批复，批复概算总投资为122468万元，其中建安费（工程费用）107415.66万元。

现就该项目可研、设计合同暂定价调整事宜，经发包人、设计人协商一致，双方签订补充协议如下：

**第一条** 根据原合同《合同专用条款》第十条第10.1款第10.1.1项所约定的可研部分、设计费计费标准，现按批复可研、概算建安费（工程费用）核定后，对原合同《协议书》第四条中的“签约合同价为：人民币（大写）贰仟壹佰陆拾肆万捌仟肆佰肆拾捌元整（¥2164.8448万元，其中基本设计费1844.8440万元（已下浮），竣工图编制费147.5875万元（已下浮），BIM技术应用费258.30万元（已下浮），可研费61.7008万元（已下浮）。”修改如下：

签约合同价为：人民币（大写）贰仟陆佰陆拾万叁仟玖佰叁拾元壹角捌分（¥2660.393018万元，其中基本设计费2085.97万元（已下浮），竣工图编制费166.88万元（已下浮），BIM技术应用费342.79075万元（已下浮），可研费64.752268万元（已下浮）。

具体计算公式如下：

### 1、可研编制费：

根据原合同《合同专用条款》第十条第10.1款第10.1.1项，按照国家计委《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格（1999）1283号）的有关规定，计费额为可研批复中的项目总投资估算价，行业调整系数取0.8（按建筑工程考虑），

复杂调整系数取 1.0 (按工程复杂程度为 II 级考虑), 考虑到建设规模、学位数量以及学校学制均已确定, 下浮率取 30%。

可研批复项目总投资 125018 万元, 根据原合同计算方式, 可研编制费为 64.752268 万元, 计算方式如下:  $[110 + (12.5018 - 10) / 40 * (200 - 110)] \times 0.8 \times 70\% = 64.752268$  万元;

备注: 小于概算批复前期工作咨询费 89.33 万元。

## 2、设计费:

概算批复的建安费为 107415.66 万元, 总建筑面积为 16.7215 万 m<sup>2</sup>, 根据合同专用条款第十条第 10.1 款第 10.1.1 项所约定的设计费计费标准, 本项目的专业调整系数取 1.0, 工程复杂程度调整系数取 1.0, 附加调整系数取 1.0, 下浮率 18%。

### ①基本设计费为:

$[2393.4 + (107415.66 - 100000) * (4450.8 - 2393.4) / (200000 - 100000)] * 1.0 * 1.0 * 1.0 * (1 - 18\%)$   
=2087.6952 万元;

②竣工图编制费为: 基本设计费\*0.08, 即: 2087.6952\*0.08=167.01562 万元;

③BIM 技术应用费为: =单价×计价基础×(1-下浮率), 即: 25\*16.7215\*(1-18%)  
=342.79075 万元;

以上计算得出基本设计费 2087.6952 万元、竣工图编制费 167.01562 万元, 本项目概算批复中基本设计费 2085.97 元、竣工图编制费 166.88 万元; 实际计算出的基本设计费、竣工图编制费高于概算批复中的设计费、竣工图编制费, 故基本设计费、竣工图编制费按概算批复上限计取, 即基本设计费 2085.97 元、竣工图编制费 166.88 万元。

64.752268+2085.97+166.88+342.79075=2660.393018 万元

**第二条** 设计费支付进度、付款比例与原合同一致, 进度款金额按上述调整后的暂定价依据原合同进行支付。

**第三条** 除本协议明确修改的条款外, 原合同其余条款继续有效。本协议生效后, 即成为原合同不可分割的组成部分, 与原合同具有同等法律效力。

**第四条** 本协议自双方签字盖章之日起生效; 协议文本壹式拾份, 其中正本贰份, 双方各执壹份, 副本捌份, 发包人持肆份, 设计人持肆份, 具有同等法律效力。当正本与副本的内容不一致时, 以正本为准。



(以下为签署页, 无正文)

发包人(盖章):  
深圳市龙华区建筑工务署  
法定代表人(签章):  
或委托代理人(签章):



地 址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4-5 楼

邮政编码: 518110

电 话: 0755-23336987

传 真: 0755-23336901

开户银行:

银行账号:

签订时间: 2023年 10月 7日

设计人(盖章):  
深圳市东大国际工程设计有限公司  
法定代表人(签章):  
或委托代理人(签章):



地 址: 深圳南山区粤海街道科技园南区粤兴五道 9 号深圳北理工创新大厦 16 层

邮政编码: 518052

电 话: 0755-82999545

传 真: 0755-82995667

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

银行账号: 44250100010000001769



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：HT2021-FJ-SJ-002

## 深圳市建筑工程设计合同

项目名称：深圳市第二十六高级中学

工程名称：深圳市第二十六高级中学（可研、设计）

工程地点：深圳市龙华区

甲 方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙 方：深圳市东大国际工程设计有限公司

签订日期：2021年4月14日

## 第一部分 协议书

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙方：深圳市东大国际工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第二十六高级中学（可研、设计）
2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道福龙路西侧上横朗白云山新村（新永丰工业园A区）
3. 建设规模：项目用地面积 80413 平方米，拟新建建筑面积 126000 平方米，其中地上 / 平方米，地下 / 平方米，停车位 / 个。
4. 建设内容：项目总用地面积约 80413 m<sup>2</sup>，总建筑面积 126000 m<sup>2</sup>，拟新建 63 个教学班规模的全寄宿制高级中学学校。可提供公办高中学位 3150 个。
5. 投资规模：约 100800 万元人民币
6. 资金性质： 政府投资 100 %  国有资金      %  其他      %

### 二、设计范围及内容

包括但不限于可行性研究报告编制、方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段 BIM 技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、交通影响评价、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市银级以上（含银级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

甲方有权要求中标单位提供高设计水准的成果，否则甲方可以建议中标单位进行专业分包，相关费用由中标单位承担。具体设计要求详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

[√]计划开始设计日期：2021年3月25日。

[√]计划完成设计日期：2022年1月11日。

[√]项目设计周期为\_\_个日历天。项目定额工期为\_\_个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为\_\_%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费合同价款

#### 1. 合同价格形式：

固定总价    固定单价    固定费率

[√]其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：人民币（大写）贰仟壹佰陆拾肆万捌仟肆佰肆拾捌元整（¥2164.8448万元，其中基本设计费1708.1889万元（已下浮），竣工图编制费136.6551万元（已下浮），BIM技术应用费258.30万元（已下浮），可研费61.7008万元（已下浮）。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

### 五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：叶剑军

乙方代表：满志

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 2021 年 / 月 / 日起生效。

九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力。甲方执正本 壹 份、副本 肆 份，乙方执正本 壹 份、副本 肆 份。



甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期  
工作管理中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路 2283  
号国鸿工业区 4 栋 5 层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间：2021 年 4 月 14 日



乙方：深圳市东大国际工程设计有限公司（盖  
章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：914403007839006373

地 址：深圳南山区粤海街道科技园南区粤  
兴五道 9 号深圳北理工创新大厦 16 层

邮政编码：518052

法定代表人：满钢

委托代理人：孙明炜

电 话：0755-82999545

传 真：0755-82995667

电子信箱：13603003195@126.com

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001769

## 2. 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
满志	1965.5.28	建筑	研究生	总经理	工程师	一级注册建筑师	项目负责人
袁峰	1966.3.29	建筑	专科	建筑副总	高级工程师	一级注册建筑师	建筑专业负责人
杨璜	1972.4.27	结构	本科	结构副总	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
张毅斌	1974.9.29	给排水	本科	给排水副总	高级工程师	注册公用设备工程师(给排水)	给排水专业负责人
王刚平	1968.1.30	暖通	本科	暖通副总	高级工程师	/	暖通专业负责人
关刚	1964.11.9	电气	本科	电气副总	高级工程师	注册电气工程师(供配电)	电气专业负责人
焦兵兵	1990.11.15	建筑	本科	建筑设计师	助理工程师	/	建筑专业设计人
施尽波	1982.10.12	结构	本科	结构设计师	结构工程师	/	结构专业设计人
石杰	1983.8.31	结构	本科	结构设计师	结构工程师	/	结构专业设计人
郝强华	1987.11.17	给排水	本科	给排水设计师	给排水工程师	/	给排水专业设计人
李智华	1989.4.9	暖通	本科	暖通设计师	暖通助理工程师	/	暖通专业设计人
盘承勇	1981.5.17	电气	本科	电气设计师	电气工程师	/	电气专业设计人
吴义列	1983.3.11	电气	本科	电气设计师	电气工程师	/	电气专业设计人
肖旻达	1984.3.25	电气	本科	电气设计师	电气工程师	/	电气专业设计人

# 施工图审查合格证

## 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

### 审查合格书

编号: J2022-090

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令 46号), 本工程施工图设计文件经审查, 认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	薛中祥	谢雄	孙放	邵建华	李蓉
签名					

审查机构法人: ( 签章 )

审查机构: ( 盖章 ) 深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期: 2023年05月17日

工程名称: 深圳市第二十六高级中学

工程地址: 龙华区大浪华兴路与福龙路交汇西南侧

工程类别: 公共建筑

工程等级: 大型

工程规模: 167278.81 (平方米)

建设单位: 深圳市龙华区建筑事务署

勘察单位: 深圳市勘察研究院有限公司

设计单位: 深圳市东大国际工程设计有限公司

审查机构: 深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书, 不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份, 建设单位、设计单位和审查机构各一份。

## 4. 企业信用情况

近一年内（以截标时间倒推）“全国企业信用信息公示系统”查询结果截图黏贴于此

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 13392...

### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

#### 深圳市东大国际工程设计有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007839006373

注册号:

法定代表人: 满志

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2005年12月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

#### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

无