

# 深圳市建设工程建筑方案设计类招标

## 投标文件

项目名称：牛湖老村城市更新单元规划学校（可研、设计）

投标文件内容：资信标

投标人名称：中国建筑科学研究院有限公司

日期：2024年12月24日

投标人郑重承诺：

- 1、本投标文件已经过我单位法定代表人认可。
- 2、对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。

## 资信标附件 1：企业基本情况

### 《企业基本情况一览表》

企业注册名称	中国建筑科学研究院有限公司	注册资本	120000 万元 人民币	成立日期	2001-08-16
企业法人代表	许杰峰	企业性质	有限责任公司（国有独资）		
企业资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级				
公司注册地址	北京市朝阳区北三环东路 30 号			联系电话	0755-26996846
主要资质证书	建筑行业（建筑工程）甲级、风景园林工程设计专项甲级、城乡规划编制资质证书（甲级）、工程咨询单位资信证书（甲级）、工程监理资质证书-房屋建筑工程监理甲级、建筑行业（人防工程）乙级				
企业简介  (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>中国建筑科学研究院有限公司，原是隶属于国家建设部的事业单位，1999 年改制后成为隶属国务院国资委的中央企业，是我国建筑行业最大的综合性科研、开发与服务机构。我院以建筑工程为主要研究对象，以应用研究和开发研究为主，致力于解决我国工程建设中的关键技术问题；负责编制与管理我国主要的工程建设技术标准和规范；开展行业所需的共性、基础性、公益性技术研究；并依据上述研究成果向社会提供建筑设计、咨询服务，承担国家建筑工程特种设备、化学建材、建筑节能的质量监督检验、测试及产品认证业务。</p> <p>面对市场，我院在建筑设计领域做了大量的工作，积累了丰富的设计、咨询工作经验，培养了包括院士、全国勘察设计大师在内的一支高素质人才队伍，在设计领域具有独特的地位和影响力。依托我院拥有的结构、地基、抗震、防火、装修、建材、建筑物理、机械化施工、以及计算中心等十多个研究所，能较快地把国内外建筑领域的新技术应用到建筑设计中去；对技术复杂、难度大的工程具有综合设计优势；能更深入理解正确运用我院主编的国家规范与规定，这对确保工程设计质量、节约材料、降低造价有着独特优势。</p> <p>我院一贯以重信誉、保质量、高效率作为我们的工作宗旨，是民用建筑设计院中第一家通过 ISO 9001 质量认证的单位，这为我院在设计领域中保持技术领先提供了可靠的质量保证，赢得了较好的社会声誉和客户信任。我们愿以我们的信誉和高精技术，向客户提供优质的产品和服务。</p> <p><b>公司营业场所面积 59077.71 平方米，员工总人数为 9114 人，其中管理人员 993 人，具有技术职称人员所占的比率为 72%。</b></p>				

	深圳分公司目前在册员工 286 人，具备博士、硕士、教授级高工、高级工程师、注册建筑师、注册结构工程师和注册公用设备工程师等高级专业技术人才 100 余人。
其他	IS09001 质量管理体系认证证书 职业健康安全管理体系认证证书 环境管理体系认证证书 企业信用等级证书（AAA 级信用企业）

注：按《资信标要求一览表》提供相应的证明文件。

仅限于牛湖老村城市更新单元规划学校（可研、设计）项目投标使用2024.12

(1) 投标人营业执照扫描件:



在深营业执照



## 更名函

### 名称变更通知

中国建筑科学研究院：

中国建筑科学研究院于2017年12月29日经我局核准，  
名称变更为中国建筑科学研究院有限公司。

特此通知

2017年12月29日

行政许可专用章

1

此文件仅限中国建筑研究院深圳分公司2024年商务使用  
仅限于牛湖老村城市更新单元规划学校（可研、设计）商务使用2024.12

注册资金（国家企业信用信息公示系统：

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B91600581A08823F767E37A52C282A8890DAA1484AC0B4B15705879FD5A22A82CB512520C6941FF2B7F5E8ADE60F9476FC918152070E1D8C2535E4C56C748FB28FBBAFBBBAFBBBA8391429CF4CBD9B10C339BDA9BBCA6BCFD7E41FCBDD5EAAB751DBEFFBE99834790BAC26F29B9F9D3DF4667F701D201D2937FC11541FF5872E214C786C7>



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**中国建筑科学研究院有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 911100004000011410

注册号:

法定代表人: 许杰峰

登记机关: 北京市市场监督管理局

成立日期: 2001年08月16日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业执照信息**

统一社会信用代码: 911100004000011410

企业名称: 中国建筑科学研究院有限公司

注册号:

法定代表人: 许杰峰

类型: 有限责任公司(国有独资)

成立日期: 2001年08月16日

注册资本: 120000.000000万人民币

核准日期: 2024年05月11日

登记机关: 北京市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 北京市朝阳区北三环东路30号

经营范围: 一般项目: 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 业务培训 (不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训); 工程管理服务; 规划设计管理; 对外承包工程; 土石方工程施工; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 设备租赁服务; 地质灾害治理服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 单建式人防工程监理; 以自有资金从事投资活动; 物业管理; 非居住房地产租赁; 餐饮服务; 停车场服务; 广告设计、代理; 广告制作; 消防技术服务; 工程和技术研究和试验发展; 工程造价咨询业务; 信息技术咨询服务; 软件开发; 软件销售; 计算机软硬件及辅助设备零售; 计算机软硬件及外围设备制造; 新型建筑材料制造 (不含危险化学品); 金属结构制造; 金属结构销售; 工业互联网数据服务; 机械设备销售; 机械设备租赁; 机械研发; 新材料技术研发; 新材料技术推广服务; 节能管理服务; 生态资源监测; 环境保护监测; 标准化服务; 货物进出口; 技术进出口; 租赁服务 (不含涉外租赁服务); 市场调查 (不含涉外调查); 企业管理咨询; 会议及展览服务; 工业机器人制造; 特种作业机器人制造; 通用零部件制造; 建筑材料销售; 计量技术服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 认证服务; 建设工程设计; 住宅室内装饰装修; 国土空间规划编制; 建设工程勘察; 建筑智能化系统设计; 建设工程施工; 施工专业作业; 建设工程监理; 文物保护工程设计; 文物保护工程施工; 文物保护工程监理; 地质灾害治理工程勘察; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害治理工程施工; 地质灾害治理工程监理; 公路工程监理; 水利工程建设监理; 特种设备设计; 室内环境检测; 特种设备检验检测; 检验检测服务; 水利工程质量检测; 建设工程质量检测; 住宿服务; 出版物印刷; 出版物零售; 出版物批发; 特种设备安装改造修理。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) (不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

法人变更证明（国家企业信用信息公示系统）：

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B91600581A08823F767E37A52C282A8890DAA1484AC0B4B15705879FD5A22A82CB512520C6941FF2B7F5E8ADE60F9476FC918152070E1D8C2535E4C56C748FB28FBBAFBBAFBBA8391429CF4CBD9B10C339BDA9BBCA6BCFD7E41FCBDD5EAAB751DBEFFBE99834790BAC26F29B9F9D3DF4667F701D201D2937FC11541FF5872E214C786C786C786-1716519915159%7D>

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**中国建筑科学研究院有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 911100004000011410  
注册号:  
法定代表人: 许杰峰  
登记机关: 北京市市场监督管理局  
成立日期: 2001年08月16日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业执照信息**

统一社会信用代码: 911100004000011410	企业名称: 中国建筑科学研究院有限公司
注册号:	法定代表人: 许杰峰
类型: 有限责任公司(国有独资)	成立日期: 2001年08月16日
注册资本: 120000.000000万人民币	核准日期: 2024年05月11日
登记机关: 北京市市场监督管理局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 北京市朝阳区北三环东路30号	

经营范围: 一般项目: 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 业务培训 (不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训); 工程管理服务; 规划设计管理; 对外承包工程; 土石方工程施工; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 设备租赁服务; 地质灾害治理服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 单建式人防工程租赁; 以自有资金从事投资活动; 物业管理; 非居住房地产租赁; 餐饮服务; 停车场服务; 广告设计、代理; 广告制作; 消防技术服务; 工程和技术研究和试验发展; 工程造价咨询业务; 信息技术咨询服务; 软件开发; 软件销售; 计算机软硬件及辅助设备零售; 计算机软硬件及外围设备制造; 新型建筑材料制造 (不含危险化学品); 金属结构制造; 金属结构销售; 工业互联网数据服务; 机械设备销售; 机械设备租赁; 机械设备研发; 新材料技术研发; 新材料技术推广服务; 节能管理服务; 生态资源监测; 环境保护监测; 标准化服务; 货物进出口; 技术进出口; 租赁服务 (不含许可类租赁服务); 市场调查 (不含涉外调查); 企业管理咨询; 会议及展览服务; 工业机器人制造; 特种作业机器人制造; 通用零部件制造; 建筑材料销售; 计量技术服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

许可项目: 认证服务; 建设工程设计; 住宅室内装饰装修; 国土空间规划编制; 建设工程勘察; 建筑智能化系统设计; 建设工程施工; 施工专业作业; 建设工程监理; 文物保护工程设计; 文物保护工程施工; 文物保护工程监理; 地质灾害治理工程勘察; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害治理工程施工; 地质灾害治理工程监理; 公路工程监理; 水利工程建设监理; 特种设备设计; 室内环境检测; 特种设备检验检测; 检验检测服务; 水利工程质量检测; 建设工程质量检测; 住宿服务; 出版物印刷; 出版物零售; 出版物批发; 特种设备安装改造修理。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) (不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

注册类专业人员数量-425 人（全国建筑市场监管公共服务平台：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291313939444>）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

### 中国建筑科学研究院有限公司 北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司（国有独资）	企业注册属地	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	曹艳群	110105197*****6X	一级注册造价工程师	B11061100017428	土建
2	王强	310110196*****11	一级注册造价工程师	B11151100027322	土建
3	李晓峰	370725198*****29	一级注册造价工程师	B11171100006844	土建
4	韩斌	360721199*****23	一级注册造价工程师	B11181100033547	土建
5	王松峰	140104197*****23	一级注册造价工程师	B11191100020184	土建
6	陈松峰	130683199*****42	一级注册造价工程师	B11231100022566	土建
7	高彦宗	120104196*****13	一级注册造价工程师	B11241100028158	土建
8	王松伟	132336197*****21	一级注册造价工程师	B14191100024118	安装
9	曹学兵	131122199*****40	一级注册造价工程师	B14221100016313	安装
10	黄大斌	130281198*****10	一级注册造价工程师	B14221100028560	安装
11	张海峰	132201198*****26	一级注册造价工程师	B14231100021953	安装
12	曹志远	620421198*****17	一级注册造价工程师	B14241100032413	安装
13	赵力	130228197*****34	一级注册建造师	京1112006200812335	机电工程
14	赵力	130228197*****34	一级注册建造师	京1112006200812335	建筑工程
15	代泽明	412723197*****53	一级注册建造师	京1112006200812452	建筑工程

共 425 条

1
2
3
4
5
6
...
29
>

前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 中国建筑科学研究院有限公司

北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册地	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
421	余洁燕	142726198*****23	一级注册建筑师	1100357-290	--
422	刘坤	420303197*****76	一级注册建筑师	1100357-291	--
423	彭菁	500381198*****17	一级注册建筑师	1100357-292	--
424	梁卓杰	622722197*****37	一级注册建筑师	1100357-293	--
425	袁洁茹	130625199*****20	一级注册建筑师	1100357-294	--

共 425 条

1 24 25 26 27 28 29 前往 29 页

仅限于牛湖老村城市更新单元规划学校(可研-设计)项目投标使用2024

(2) 投标人资质证书扫描件：

建筑行业（建筑工程）甲级、风景园林工程设计专项甲级



企业名称	中国建筑科学研究院有限公司		
详细地址	北京市朝阳区北三环东路30号		
建立时间	1953年08月16日		
注册资本金	120000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	911100004000011410		
经济性质	有限责任公司(国有独资)		
证书编号	A111003573-10/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	王俊更	职务	董事长
单位负责人	王俊更	职务	董事长
技术负责人	马立东	职称或执业资格	教授级高工
备注:	原企业名称: 中国建筑科学研究院 曾用名: 建研建筑设计研究院有限公司 原发证日期: 2009年07月19日 原证书编号: 010037-sj, 0350		

业务范围
建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****


证书延期
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">           核准机关(章)            _____            年 月 日         </div>
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">           核准机关(章)            _____            年 月 日         </div>
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">           核准机关(章)            _____            年 月 日         </div>

企业变更栏
法定代表人变更为: 许杰峰 单位负责人变更为: 许杰峰 <div style="text-align: center; border: 1px solid red; padding: 2px;">以下空白</div> <div style="text-align: right;">  </div>
<div style="text-align: right;">           变更核准机关(章)            _____            年 月 日         </div>
<div style="text-align: right;">           变更核准机关(章)            _____            年 月 日         </div>

城乡规划编制资质证书-甲级



工程咨询单位甲级资信证书



工程监理资质证书-房屋建筑工程甲级





# 工程设计资质证书

**企业名称：**中国建筑科学研究院有限公司  
**详细地址：**北京市朝阳区北三环东路30号  
**统一社会信用代码：**911100004000011410 **法定代表人：**许杰峰  
**注册资本：**120000万元 **经济性质：**有限责任公司（国有独资）  
**证书编号：**A211003570 **有效期：**至2025年12月25日  
**资质类别及等级：**  
建筑行业（人防工程）乙级

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的乙级专项工程设计业务。  
\*\*\*\*\*

## 备注：

原企业名称：中国建筑科学研究院 原发证日期：2009-03-24 原发证日期：2014-04-08 原发证日期：2018-03-23 原发证日期：2019-05-20 原发证日期：2020-12-25



发证机关



中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业信用等级证书（AAA级信用企业）





## 北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

# 质量管理体系认证证书

兹证明

**中国建筑科学研究院有限公司**

(注册地址: 北京市朝阳区北三环东路30号

邮编: 100013)

(审核地址: 北京市朝阳区北三环东路30号新主楼A14

邮编: 100013)

(统一社会信用代码: 911100004000011410)

质量管理体系符合质量管理体系标准:

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015**

**《质量管理体系 要求》**

本证书覆盖的范围:

★工程咨询 资质证书范围内的工程设计★

本证书没有附件/本证书不含多场所

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询。

初次认证日期: 1998年12月28日

更新认证日期: 2023年7月11日

有效期: 2023年7月11日至2026年10月4日

注册号: 02723Q10087R7M

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

职业健康安全管理体系认证证书





诚信经营示范单位



重合同守信用企业



## 资信标附表 2：企业业绩情况

### 《企业业绩情况一览表》

<p style="text-align: center;"><b>企业业绩</b></p>	<p>同类工程设计业绩（指：房建类工程设计业绩）</p>	<p>1、项目名称：<b>容东片区 B1 组团安置房及配套设施项目</b>                      （合同金额：<b>9500 万元</b>；工程类型：<b>新建房建类工程</b>；工作内容：<b>方案设计、初步设计及施工图设计</b>；建筑面积：<b>1271521 平方米</b>；合同签订时间：<b>2020 年 01 月 XX 日</b>，全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：  <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/pro">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/pro</a>）</p> <p>2、项目名称：<b>经开区信创园一期 G6F-1、G7F-1、G7F-2、G7F-3 地块项目</b>                      （合同金额：<b>6336.1082 万元</b>；工程类型：<b>新建房建类工程</b>；工作内容：<b>方案设计、初步设计及施工图设计</b>；建筑面积：<b>616154.5 平方米</b>；合同签订时间：<b>2021 年 01 月 20 日</b>，全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：  <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2999087">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2999087</a>）</p> <p>3、项目名称：<b>国家会展中心工程二期设计</b>                      （合同金额：<b>6950 万元</b>；工程类型：<b>新建房建类工程</b>；工作内容：<b>方案设计、初步设计及施工图设计</b>；建筑面积：<b>554900 平方米</b>；合同签订时间：<b>2020 年 01 月 03 日</b>，全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：  <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2421750">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2421750</a>）</p> <p>4、项目名称：<b>重庆八中科学城中学校（初中部）</b>                      （合同金额：<b>1282.6 万元</b>；工程类型：<b>新建房建类工程</b>；工作内容：<b>方案设计、初步设计及施工图设计</b>；建筑面积：<b>297000 平方米</b>；合同签订时间：<b>2022 年 12 月 12 日</b>，全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：  <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3257530">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3257530</a>）</p> <p>5、项目名称：<b>杭州大会展中心项目</b>                      （合同金额：<b>5789.16 万元</b>；工程类型：<b>新建房建类工程</b>；工作内容：<b>方案设计、初步设计及施工图设计</b>；建筑面积：<b>643240.01 平方米</b>；合同签订时间：<b>2021 年 01 月 XX 日</b>，全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：  <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2872414">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2872414</a>）</p>
--	------------------------------	--

注：按《资信标要求一览表》提供相应的证明文件。

业绩 1、容东片区 B1 组团安置房及配套设项目

全国建筑市场监管公共服务平台

网址链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/pro>

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

容东片区B1组团安置房及配套设项目

河北省-保定市-容城县

项目编号	1306292206230002	省级项目编号	1306292206200001
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91130629MA099D4J0X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	928200
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: 容东片区

工程基本信息    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

**详细信息**    参与单位及相关负责人    单体信息

项目代码	2020-131200-47-02-000105	项目编号	1306292206230002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	河北省-保定市-容城县
具体地点	容东片区	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	河北雄安新区管理委员会公共服务局	立项批复时间	2021-04-23
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91130629MA099D4J0X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--

工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	928200
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	--		
重点项目	是	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级 ?	B

仅限于牛湖老村城市更新单元规划学校(可研、设计)项目投标使用2024.12

《容东片区 B1 组团安置房及配套设施项目设计、项目管理及运营管理服务合同》

2020-30

(61)

合同编号：CSFZ-FW-2020-0018-RDAG-007

正本

20200118018030031

# 容东片区 B1 组团安置房及配套设施项目 设计、项目管理及运营管理服务

委托人：中国雄安集团城市发展投资有限公司

服务商：招商局蛇口工业区控股股份有限公司（联合体牵头方）

中国建筑科学研究院有限公司（联合体成员）

华东建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

## 第一部分 合同协议书

中国雄安集团城市发展投资有限公司（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施容东片区 B1 组团安置房及配套设施项目（项目名称），已接受招商局蛇口工业区控股股份有限公司、中国建筑科学研究院有限公司、华东建筑设计研究院有限公司（服务商名称，以下简称“服务商”）对该项目服务投标。委托人和服务商共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 各专项条款；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 招标文件、澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件；
- (8) 委托人要求；
- (9) 技术部分（服务工作大纲）；
- (10) 附录，即：

附录 A 服务相关工作的范围和内容

附录 B 项目总负责人任命书

附录 C 容东片区 B1 组团安置房及配套设施项目设计费用表

- (11) 合同其他附件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 设计费：人民币大写玖仟伍佰万元整（¥95000000），其中：合同金额（不含税价）人民币大写捌仟玖佰陆拾贰万贰仟陆佰肆拾壹元伍角壹分

（¥ 89622641.51），税额人民币大写 伍佰叁拾柒万柒仟叁佰伍拾捌元肆角玖分（¥5377358.49），税率 6%。

项目管理费：2.46%，税率为 6%【费率取费基数以批复的设计概算总投资额（不含土地费、拆迁补偿费、建设单位管理费、项目管理费、财务利息、全过程跟踪审计费、全过程造价咨询服务费、向政府缴纳的各项费用及委托人单独委托无需项目管理单位管理的外部单位工作的相关费用）】；项目建设总投资暂定为 73.07 亿元。

《容东片区B1组团安置房及配套服务项目设计、项目管理及运营管理服务合同》

安置房物业服务酬金：4.8%，税率为6%【费率取费基数以物业收费额（不含能源费）及最终签订的《前期物业服务合同》执行】

委托人自持的办公、商业部分物业管理服务酬金：9.25%，税率为6%【费率取费基数以物业收费额（不含能源费）及最终签订的《前期物业服务合同》执行】；

委托人自持的办公、商业部分招商及运营管理服务酬金：9.5%，税率为6%（费率取费基数以每一年度办公、商业实际租金收入总额执行）；

4. 项目总负责人：姓名：齐绥，身份证号：230103196811083319，证书编号（注册号）：00018912。

设计负责人：姓名：潘娟，身份证号：340504197810110029，注册号：073101634。

项目管理负责人：姓名：唐洪文，身份证号：210122197705150311，证书编号（注册号）：00222539。

运营管理负责人：姓名：李望，身份证号：520103197611040430

5. 服务工作质量符合的标准和要求：合格。

6. 服务商承诺按合同约定承担工程的服务工作。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向服务商支付合同价款。

8. 服务商计划开始服务日期：L，实际日期按照委托人在开始服务通知中载明的开始服务日期为准。服务期限为：L。

9. 本合同（协议）正本肆份、副本贰拾份，合同双方各执正本壹份，副本伍份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人：中国雄安集团城市发展投资有限公司（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字）

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

服务商：招商局蛇口工业区控股股份有限公司（联合体牵头方）（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字）

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

服务商：中国建筑科学研究院有限公司（联合体成员）（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字）

2020年\_\_月\_\_日

服务商：华东建筑设计研究院有限公司（联合体成员）（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字）

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

附录 A

服务相关工作的范围和内容

序号	服务项目	服务范围	服务周期
1	方案设计	完成本项目方案设计、优化并完成最终成果。	按照委托人建设计划要求进行匹配。
2	设计	初步设计及概算；项目施工图设计以及各专项设计（本项目全部设计工作包括但不限于建筑设计、结构设计、市政、道路、综合管网、水暖电、通风空调、交通设计、电梯、智能化、无障碍、绿色、标识导引、精装修设计、景观设计、幕墙设计、泛光照明设计等）、项目施工及材料设备供应商采购阶段的技术服务、绿色建筑认证的技术服务、绿色运营技术及顾问服务等、协助竣工图编制	按照委托人建设计划要求进行匹配。
3	项目管理	对本项目工程全过程提供项目管理服务，建设工程阶段参照《建设工程项目管理规范》国家标准，编号为 GB/T50326-2017，并结合本项目实际情况，协调各参与单位，贯彻全生命周期运行理念，提供全过程项目管理服务。	按照委托人建设计划要求进行匹配，确保自项目开工之日起 18 个月内整体项目完成竣工验收。
4	运营管理	对本项目区域内各种产权形式的安置房及配套设施提供物业服务、招商运营服务等城市运营管理服务。	容东片区 B1 组团安置房及配套设施项目运营管理服务期为十一年，自项目全部竣工验收合格之日前半年开始。其中，自项目全部竣工验收合格、备案完成且交付服务商之日起一年的期间为项目试运营期。

容东片区 B1 组团安置房及配套设施项目设计费用表

附录 C

序号	项目业态	单位	建筑面积	单平米全费用单价 (元/平米)					全费用合价 (元)	单项占总价的比例不得 低于	备注
				合计	其中 (各阶段工作量占比)						
					方案设计 25%	初步设计 30%	施工图设计 40%	二次深化设计 及其他 5%			
0	1=2+3+4+5	2	3	4	5	6=0*1	7=6/8(总价)				
1	房屋建筑	m2	1271521	57.00	14.25	17.10	22.80	2.85	72,476,697	76.29%	
2	小市政	项	/	/	/	/	/	/	3,135,000	3.30%	各阶段工作量占比按单项的全费用合价为基数进行计算
3	园林景观	项	/	/	/	/	/	/	3,325,000	3.50%	
4	学校	m2	34000	120.00	30.00	36.00	48.00	6.00	4,080,000	4.30%	
5	BIM 服务及审查费	m2	1305521	9.18	2.30	2.75	3.67	0.46	11,983,303	12.61%	
6	总价 (8)								95,000,000	100.00%	
人民币大写: 玖仟伍佰万元											

注: 1.房屋建筑中的小市政、园林景观部分由投标人自行填报全费用合价栏, 单价占总价比例不低于上表所约定比例。  
2.BIM 服务及审查费栏单项占总价比例不低于上表所约定比例。  
3.表中“/”不填数据。

业绩 2、经开区信创园一期 G6F-1、G7F-1、G7F-2、G7F-3 地块项目  
 全国建筑市场监管公共服务平台

网址链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2999087>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

**经开区信创园一期G6F-1、G7F-1、G7F-2、G7F-3地块项目 (方案设计、初步设计、施工图设计)** 北京市-北京市

项目编号	1102402212070009	省级项目编号	S110000A001021053005
建设单位	北京通明湖信息城发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91110302579071157P
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1880267
立项级别	--	立项文号	京技管(核)〔2020〕27号

项目地址: 北京市经济技术开发区路东区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	中国建筑科学研究院有限公司;华通设计顾问工程有限公司;清华大学建筑设计研究院有限公司	设计	公开招标	2020-12-31	6336.11	1102402212070009-BA-001	S110000A001021053005	查看

正本

14 2021-020

GF—2015—0209

合同编号：

经开区信创园一期 G6F-1、G7F-1、  
G7F-2、G7F-3 地块项目  
建设工程设计合同  
(房屋建筑工程)

仅限于牛湖老村城市更新单元规划学校(可研-设计)项目投标使用2024.12

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：北京通明湖信息城发展有限公司

设计人（乙方）：中国建筑科学研究院有限公司

（丙方）：华通设计顾问工程有限公司

（丁方）：清华大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就经开区信创园一期 G6F-1、G7F-1、G7F-2、G7F-3 地块项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：经开区信创园一期 G6F-1、G7F-1、G7F-2、G7F-3 地块项目。

2. 工程地点：北京经济技术开发区。

3. 规划占地面积：152683.4 平方米，总建筑面积：616154.5 平方米（其中地上约 351254.5 平方米，地下约 264900 平方米）；地上 / 层，地下 / 层；建筑高度 / 米。

4. 建筑功能：以办公功能为主，辅以酒店及会议、配套商业（如银行、餐饮、食堂、便利店等）、综合服务、休闲、阅读空间、展览、适配中心、机房等商务配套功能。

5. 投资估算：约 482404.90 万元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：G6F-1、G7F-1、G7F-2、G7F-3 地块建筑红线范围内的方案设计、初步设计、施工图设计、设计概算、小市政设计、绿建咨询及相关的设计配合工作。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合。

3. 工程设计服务内容：G6F-1、G7F-1、G7F-2、G7F-3 地块的方案设计、初步设计、施工图设计、设计概算、小市政设计、绿建咨询及相关的设计配合工作。内容包括但不限于：方案设计、初步设计及设计概算、施工图设计、小市政设计（含配合水电气热能源设计报批报审工作）、各专项设计（如幕墙、景观、夜景照明、精装修、智能化等）及设备厂家二次深化设计的设计配合、配合编制施工招标技术文件、政府相关手续报批的配合工作（包括但不限于设计方案审查、规划许可证报审、施工图综合审查）、施工现场服务、竣工验收阶段的所有设计配合服务（包括但不限于规划验收、消防验收、人防验收、节能验收、竣工验收等）。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2021 年 1 月 1 日。

计划完成设计日期：2021 年 7 月 1 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定单价合同；

2. 签约合同价为：

人民币(大写)陆仟叁佰叁拾陆万壹仟零捌拾贰元玖角(¥ 63,361,082.90 元)。

以上金额为含税金额，税率为 6%。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

(甲方) 发包人代表： 刘超 。

(乙方) 设计人项目负责人： 陈浩

(丙方) 设计人项目负责人： 杨振杰

(丁方) 设计人项目负责人： 姜妮妮

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，并按照以下顺序进行解释：

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 投标函及其附录；
- (6) 发包人要求；
- (7) 技术标准；
- (8) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

发包人：北京通明湖信息城发展有限公  
司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字/签章）

组织机构代码： /                       
纳税人识别号： 91110302319071157P

地 址： 北京市北京经济技术开发区  
科谷一街10号院6号楼6层601-1

邮政编码： /  
法定代表人： 杨太恒

委托代理人： /  
电 话： 87162510

传 真： /  
电子信箱： /

开户银行： 北京银行经济技术开发区  
支行

账 号： 01090978000120109092139

时 间： 2021年1月20日

设计人：中国建筑科学研究院有限公司  
（盖章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字/签章）

组织机构代码： /                       
纳税人识别号： 911100004000011419

地 址： 北京市朝阳区北三环东路30  
号

邮政编码： 100013  
法定代表人： 王俊

委托代理人： /  
电 话： 010-64517349

传 真： /  
电子信箱： /

开户银行： 中国建设银行北京北三环  
支行

账 号： 11001021200059000022

时 间： 2021年1月20日

设计人：华通设计顾问工程有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/签章)

组织机构代码：/

纳税人识别号：91110115101779156K

地址：北京市西城区西直门南小街135号西派国际三号

邮政编码：100034

法定代表人：魏闯红

委托代理人：/

电话：010-83957395

传真：010-83957590

电子信箱：/

开户银行：华夏银行股份有限公司北京

和平门支行

账号：4036 2000 0183 9300 011942

时间：2021年1月20日

设计人：清华大学建筑设计研究院有限

公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/签章)

组织机构代码：/

纳税人识别号：91110108102010461N

地址：北京市海淀区清华大学设计中心楼

邮政编码：100084

法定代表人：庄惟敏

委托代理人：/

电话：010-87414666-3435

传真：/

电子信箱：/

开户银行：建行北京清华园支行

账号：1100 1079 9000 5600 1886

时间：2021年1月20日

### 业绩 3：国家会展中心工程二期设计

全国建筑市场监管公共服务平台

网址链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2421750>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 国家会展中心工程二期项目

天津市-天津市

项目编号	1201002004150056	省级项目编号	1200001912250005
建设单位	国家会展中心(天津)有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	911201125929441357
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	562094.8	总投资(万元)	771050
立项级别	--	立项文号	市发展改革委关于国家会展中心二期项目可行性研究报告的批复



项目地址：天津市津南区咸水沽镇，四至范围为：东至规划国展路，南至海沽道，西至宁静高速，北至海河南道，总用地面积1143.24亩。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	天津市建设工程监理公司	911201041031304228	王庆	120101*****17
勘察企业	天津市勘察设计院集团有限公司	91120104103421908C	符亚兵	610403*****17
设计企业	中国建筑科学研究院有限公司	911100004000011410	洪菲	510102*****66
工程总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	9131000063126503X1	解永飞	130523*****33
工程总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	9131000063126503X1	解永飞	130523*****33
监理企业	天津市建设工程监理公司	911201041031304228	王庆	120101*****17
施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	9131000063126503X1	王振宇	230125*****11
工程总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	9131000063126503X1	王振宇	230125*****11

正本

JH-29-2019

**天津市建设工程设计合同  
(房屋建筑工程)  
(JF-2015-071)**

仅限于牛湖老村城市更新单元规划学校(可研、设计)项目投标使用2024.12

天津市城乡建设委员会  
天津市市场和质量管理委员会  
制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：国家会展中心（天津）有限责任公司

设计人（全称）：中国建筑科学研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
本工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：国家会展中心工程二期设计

2.工程地点：津南区咸水沽镇海河中游南岸

3.规划占地面积：620000平方米，总建筑面积：554900  
平方米（其中地上约399900平方米，地下约160000平方米）；地  
上3层，地下埋深不超过14米层；建筑高度34米。

4.建筑功能：大型展馆、室外展场、会展辅助设施等。

5.投资估算：约68.07亿元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：国家会展中心工程二期红线范围内建筑及相应  
室外工程

2.工程设计阶段：方案设计、初步设计、专项设计及施工图设计。

3.工程设计服务内容：详见附件1

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2019年8月10日。

计划完成设计日期：2019年12月30日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

#### 1.合同价格形式：

本合同为固定总价合同

#### 2.签约合同价为：

人民币（大写）陆仟玖佰伍拾万元整（¥69500000.00元）。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：\_\_\_\_\_

设计人项目负责人：洪菲

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

## 十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 叁 份，设计人执正本 壹 份、副本 叁 份。

发包人： 国家会展中心(天津)有限责任公司

设计人： 中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

组织机构代码： 40000114-1

纳税人识别号： \_\_\_\_\_

纳税人识别号： 911100004000011410

地 址： 天津市津南区津沽大街鑫洋园 53 号

地 址： 北京市朝阳区北三环东路 30 号

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： 100013

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： Heo2

委托代理人： 张

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： 010-64517407

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： 010-84281360

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行北京北三环支行

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： 11001021200059000022

时 间： 2020 年 1 月 3 日

时 间： 2020 年 1 月 3 日

合同备案管理部门意见 (盖章)

## 附件 1:

### 工程设计范围、阶段与服务内容

#### 一、本工程设计范围

二期工程建设任务范围所涉及各建筑、各功能区，建筑物室内及室外所涉相关功能、相关事项的各专业、各分项、各功能系统的设计，包括但不限于建筑设计、室外绿化景观设计、室外市政配套设计、地下人防设计、东入口大厅（与展馆通廊连接）、连接项目一期、二期的连桥与地下过街通道等与项目二期建设任务有关的全部内容的设计工作内容。

#### 二、本工程设计阶段划分

方案设计阶段、初步设计、专项设计及施工图设计、施工配合四个阶段。

#### 三、各阶段服务内容

##### 1. 总体服务内容:

1.1 按照设计专业划分包括但不限于：建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、弱电、消防、精装修、市政、绿化、景观、雕塑、旗陈、人防、基坑支护、空气压缩、一期与二期连接通道及连桥等内容。

1.2 按照设计专项划分包括但不限于：钢结构（包括预留吊点）、幕墙、屋面、标识、管线综合、泛光照明、海绵城市、装配式、绿色建筑（三星）、地源热泵等内容。配合审查各专业厂商完

成专项设计，直至其盖章出图。

1.3.按照设计阶段划分包括但不限于：方案设计、初步设计、施工图设计、深化设计、专项设计、二次设计、施工现场技术配合、竣工图审核等内容。专项设计、深化设计、二次设计等工作所需设备或产品具体参数，可以在设备或产品确定后再完成。

1.4.与设计审查相关的论证及专项设计，包括但不限于报工程规划许可、报交通审批、报园林审批、报图纸审查及论证、报人防方案备案、审批、火灾模拟论证和消防专家论证、基坑支护设计与论证，水、电、气、通讯等配套单位的设计配合等服务工作。

1.5.二期沙盘模型制作。

1.6. 配合甲方完成对新材料新技术应用的研究。

## 2.方案设计阶段

(1) 与发包人及发包人聘用的顾问充分沟通，深入研究项目基础资料，协助发包人提出本项目的发展规划和市场潜力；

(2) 在发包人提供的项目基础资料上完成方案设计，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合政府部门要求的报批文件，协助发包人进行报批工作；

(3) 根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整，以通过政府部门审查批准；

(4) 配合发包人进行人防、消防、交通、绿化及市政管网等方面的咨询工作；

(5) 负责完成人防、消防等规划方案，协助发包人完成报批工作。

### 3.初步设计阶段

(1) 负责完成并制作建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、动力、室外管线综合等专业的初步设计文件，完成初步设计概算工作，设计内容和深度应满足政府相关规定；

(2) 制作报政府相关部门进行初步设计审查的设计图纸，配合发包人进行交通、园林、人防、消防、供电、市政、气象等各部门的报审工作，提供相关的工程用量参数，并负责有关解释和修改。

### 4.施工图设计阶段

(1) 负责完成并制作总图、建筑、结构、给排水、暖通空调、机电（含弱电智能化）、空气压缩、基坑支护、精装、景观、标识、泛光照明、室外管线综合等全部专业的施工图设计文件；

(2) 对发包人的审核修改意见进行修改、完善，保证其设计意图的最终实现；

(3) 根据项目开发进度要求及时提供各阶段报审图纸，协助发包人进行报审工作，根据审查结果在本合同约定的范围内进行修意调整，直至审查通过，并最终向发包人提交正式的施工图设计文件；

(4) 协助发包人进行工程招标答疑。

### 5.施工配合阶段

(1) 负责工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题，项目负责人及各专业设计负责人对施工中与设计有关的问题建立 24 小时回应制，如需出设计变更，则不能超过五个工作日，以保证现场施工进度及准确性要求；

(2) 根据发包人要求，设计人需在施工阶段，派驻与项目相关的设计师驻场，及时参与与设计有关的专题会，现场解决技术问题；

(3) 协助发包人处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续；

(4) 参与与设计人相关的必要的验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续；

(5) 提供产品选型、设备加工订货，建筑材料选择以及分包商考察等技术咨询工作；

(6) 应发包人要求协助审核各分包商的设计文件是否满足接口条件并签署意见，以保证其与总体设计协调一致，并满足工程要求。

业绩 4、重庆市八中科学城中学校（初中部）

全国建筑市场监管公共服务平台

网址链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3257530>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

重庆市八中科学城中学校（初中部）

-主体工程EPC-土石方工程

重庆市-重庆市-重庆市

项目编号	5000002405080001	省级项目编号	5000002405050064
建设单位	重庆科学城城市建设集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91500107565603626F
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	31998.46
立项级别	--	立项文号	--



项目地址: 重庆高新区西永街道

工程基本信息    招投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    一级建造师

详细信息

参与单位及相关负责人    单体信息

项目代码	--	项目编号	5000002405080001
项目分类	其他	行政区划	重庆市-重庆市-重庆市
具体地点	重庆高新区西永街道	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	0	立项批复时间	--
建设单位	重庆科学城城市建设集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91500107565603626F
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	31998.46

占地面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	31998.46
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	0		
项目	路	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	B

仅限于牛湖老村城市更新单元规划学校(可研、设计)项目投标使用2024.12

GF—2016—0203

(正本)

GF—2015—0209

合同编号：

# 建设工程设计合同

仅限于牛湖老村城市更新单元规划学校(可研、设计)项目投标使用2024.12

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：重庆科学城城市建设集团有限公司

设计人（乙方）：中国建筑科学研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》和《重庆市建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就勘察设计及有关事宜协商一致，达成如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：重庆市八中科学城中学校（初中部）。

2. 工程地点：重庆高新区含谷镇。

3. 工程规模、特征：占地面积约12.6公顷（合189亩），总建筑面积约29.7万平方米，其中地上计容建筑面积约27.3万平方米，地下建筑面积约2.4万平方米。项目初中学部156班组成，主要建筑功能为办公楼、教学楼、实验楼、图书馆、公寓、体育馆、报告厅、食堂、风雨球场、车库、运动场2个等配套设施，景观绿地44170平米。

4. 建安投资估算：全专业建安投资目标5500元/平方米，约163350万元人民币。

### 二、设计范围和阶段服务要求

1. 建筑设计范围：包括但不限于本项目红线范围内的建筑、结构（深基坑、高边坡支护及超限论证等）、给排水、电气、暖通、人防、BIM、装配式、节能、绿色建筑、海绵城市专篇、景观（含环境挡墙及边坡支护）、楼宇泛光、导视、内（外）装饰、弱电、智慧校园、生化池等专业，在方案和初步设计阶段的会务及驻场服务。

2. 方案设计（含投资估算）、初步设计（含设计概算），施工图、招标、施工阶段的技术服务及配合等以及工程质量缺陷责任期内的设计后续跟踪服务等。

3. 设计人应当协助发包人完成方案和初步设计两阶段各类报批、报建等审批手续办理，各阶段设计成果由行政审批的必须通过行政部门批复；无行政审批的专业需得到发包人组织的专家审查或会议审议认定。

4. 技术要求：符合国家和重庆市现行法律法规、规范、规定、规程、标准、规划和要求，符合招标文件的规定，达到设计任务书要求，并通过相关部门审核。设计文件深度满足国家及重庆市现行相关文件规定。

### 三、服务周期:

计划开始日期: 2022 年 7 月 18 日。

计划完成日期: 2026 年 5 月 31 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式:  费率合同  单价合同  总价合同  其他;

2. 签约合同价为: 暂定设计费为 1282.6 万元。最终以项目各专业施工图预算评审价作为设计费的计算基数进行结算, 结算设计费若高于暂定设计费, 以暂定设计费结算; 若低于, 则按实结算。

①、本项目设计费按《工程勘察设计收费管理规定》(计价格(2002)10号)计算设计费的 100% 计取。合同金额暂定为: 1282.6 万元(暂定建安费 108350 万元)。

注: 按竞赛公告约定, 合同设计费根据各个项目的暂定建安费进行测算, 计费规则如下: 项目总设计基本收费根据国家发展计划委员会、建设部的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)不下浮计算。项目总设计基本收费计取专业调整系数 1, 工程复杂程度调整系数 1, 附加调整系数为 1。

### 五、合同文件构成本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 专用合同条款及其附件;
2. 通用合同条款;
3. 中标通知书(如果有);
4. 投标函及其附录(如果有);
5. 发包人要求;
6. 技术标准;
7. 发包人提供的上一阶段图纸(如果有);
8. 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同相关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改, 属于同一类文件, 应以最新签署的为准。

### 六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 按照合同约定提供设计依据, 并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

十二、合同份数

本合同正本一式叁份、副本一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本贰份，勘察  
设计人执正本贰份、副本肆份。

附件一：设计人主要人员表

(以下无正文)

发包人：重庆科学城城市建设集团有限公司（盖  
章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签章）

组织机构代码：

纳税人识别号：91500107565603626F

地 址：重庆市高新区高新大道6号

邮政编码：401329

委托代理人：

电 话：023-68188635

传 真：

电子信箱：

开户银行：民生银行大学城支行

账 号：620191219

时 间：2022年12月12日

经办人：陈栋

设计人：中国建筑科学研究院有限公司  
（盖章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签章）

组织机构代码：

纳税人识别号：911100004000011410

地 址：北京市朝阳区北三环东路30号

邮政编码：100013

法定代表人：王俊

委托代理人：

电 话：010-64513549

传 真：

电子信箱：

开户银行：建行北京北三环支行

账 号：11001021200059000022

时 间： 年 月 日

## 业绩 5、杭州大会展中心项目

全国建筑市场监管公共服务平台

网址链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2872414>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

## 杭州大会展中心一期

浙江省-杭州市-萧山区

项目编号	3301092203310005	省级项目编号	3301092108180102
建设单位	杭州大会展中心建设运营有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330109MA2J0YMA2R
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	643240.01	总投资(万元)	1034174
立项级别	区县级	立项文号	2011-330109-04-01-162080

项目地址：浙江省-杭州市-萧山区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江泛华工程咨询有限公司	91330000720084505E	吴红元	330523*****11
勘察企业	浙江大学建筑设计研究院有限公司	913301001430316808	金小荣	339005*****15
设计企业	中国建筑科学研究院有限公司	911100004000011410	姚强	230103*****3X
施工企业	中国建筑第四工程局有限公司	91440000214401707F	魏树梁	640323*****14

正本

GF—2015—0209

合同编号：

杭州大会展中心项目  
(不含一期用地范围内的下穿隧道)  
建设工程设计合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

仅限于牛湖老村城市更新单元规划学校(可研)设计项目投标使用2024.12

第四七

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：招商局地产（杭州）有限公司

设计人（全称）：中国建筑科学研究院有限公司

见证人（全称）：杭州大会展中心建设运营有限公司（以下简称建设主体单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就杭州大会展中心项目（不含一期用地范围内的下穿隧道）工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：杭州大会展中心项目（不含一期用地范围内的下穿隧道）。

2.工程地点：浙江省杭州市萧山区南阳街道。

3.规划占地面积：352939平方米；地上二层（局部五层），地下一层；建筑高度42.84米（满足限高要求）。总建筑面积643240.01平方米，其中：地上建筑面积：423526.80 m<sup>2</sup>，地下建筑面积：219713.21 m<sup>2</sup>（最终以行政主管部门审定为准）。

4.建筑功能：展览、会议、办公、商业、酒店等。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：

①方案设计；②所有初步设计与概算编制；③所有施工图范围内的内容（包括但不限于结构、建筑、机电、人防、景观、幕墙、金属屋面、厨房、标识、精装修等）。

2.工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合、过渡期配合四个阶段。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

### 三、工程设计周期

时间节点	完成事项
2021年4月15日	方案设计完成
2021年5月30日	扩初设计完成
2021年7月5日	地下室柱基报外审图纸提交
2021年7月15日	地下施工图报外审图纸提交
2021年11月12日	地上施工图报外审图纸提交

以上仅为计划时间，根据项目实际情况，合同签订后，30日历天完成建筑方案设计，待建筑方案设计得到建设主体单位和相关部门批复后，45日历天完成初步设计，30日历天起（以建设主体单位发出的书面指令为准）分批完成各专业施工图，且通过施工图审查，出图时间以不影响工程进度为前提。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：以每平方米单价进行合同价格计算的单价合同；

2.暂定签约合同价为：

人民币（大写）人民币伍仟柒佰捌拾玖万壹仟陆佰元整

(¥57,891,600.00 元), 最终合同金额双方根据最终方案另行协商。

## 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: 周欣。

设计人项目负责人: 姚强。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 发包人、设计人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议, 设计人向发包人出具的承诺函件;

(2) 本合同协议书、补充条款;

(3) 发包人对杭州大会展中心项目总包代建的询标纪要承诺、中标通知书、投标文件(《技术标投标文件》、《商务标投标文件》);

(4) 《杭州大会展中心项目总包代建招标总文件》、《杭州大会展中心项目总包代建招标文件(技术标)》、《杭州大会展中心项目总包代建招标文件(商务标)》、《承诺函》、《杭州大会展中心项目总包代建补充文件一(技术标答疑文件)》及其附件、《杭州大会展中心项目总包代建补充文件二(招标答疑文件)》及其附件、其他补充及答疑文件;

(5) 本合同专用条款和附件;

(6) 本合同通用条款;

(7) 标准、规范及有关技术文件;

(8) 发包人提供的上一阶段图纸;

【签署页】

发包人：(公章)

招商局地产(杭州)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：91330104084573382L

地址：杭州市江干区彭埠街道塘工局路358号482室

邮政编码：310016

法定代表人：钱建国

委托代理人：

电话：0571-87217026

传真：0571-85331567

电子信箱：hangzhou\_world@163.com

开户银行：招商银行杭州九堡支行

账号：571907397710705

设计人：(公章)

中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：911100004000011410

地址：北京市朝阳区北三环东路30号

邮政编码：100013

法定代表人：王俊

委托代理人：肖从真

电话：010-64517349

传真：010-84281345

电子信箱：HZDHZ@cabr-design.com

开户银行：建行北京北三环支行

账号：11001021200059000022

见证人：(公章)

杭州大会展中心建设运营有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：

91330109MA2J0YMA2R

地址：浙江省杭州市萧山区南阳街道南虹路482号中兴金座4楼401室

电话：0571-89830242

伟蔡  
印宏

### 资信标附表 3：拟派项目团队能力情况

#### 资信标附表 3-1：

#### 拟投入本项目设计人员汇总表

序号	岗位	姓名	学历	毕业院校	注册资格	职称等级	在本单位缴纳 社保月份
1	项目负责人	陈浩	本科	东南大学	一级注册建筑师	高级工程师	2019.1-2024. 12
2	建筑专业负责人	韦五湖	本科	上海交通大学	一级注册建筑师	高级工程师	2019.1-2024. 12
3	建筑专业设计人	刘通文	本科	四川大学	一级注册建筑师	高级工程师	2009.9-2024. 12
4	建筑专业设计人	张万春	本科	重庆大学	一级注册建筑师	高级工程师	2022.6-2024. 12
5	结构顾问	何春凯	博士	哈尔滨工业大学	一级注册结构工程师	享受教授、研究员待遇的高级工程师	1998.7-2024. 12
6	结构专业负责人	康侃	本科	重庆大学	一级注册结构工程师	高级工程师	2017.11-2024. .12
7	结构专业设计人	邹军	硕士	清华大学	一级注册结构工程师	高级工程师	1996.4-2024. 12
8	结构专业设计人	陈建华	硕士	哈尔滨工业大学	一级注册结构工程师	高级工程师	2018.7-2024. 12
9	结构专业设计人	贾文文	大专	扬州工业专科学校	一级注册结构工程师	工程师	2021.3-2024. 12
10	给排水专业负责人	吕石磊	硕士	哈尔滨工业大学	注册公用设备工程师（给水排水）	高级工程师	2007.8-2024. 12
11	给排水专业设计人	张忠伟	本科	福州大学	/	高级工程师	2022.1-2024. 12
12	给排水专业设计人	张铁军	本科	湖南大学	注册公用设备工程师（给水排水）	高级工程师	1991.7-2024. 12
13	暖通专业设计人	王强	本科	同济大学	注册公用设备工程师（暖通空调）	教授级高级工程师	1991.7-2024. 12
14	暖通专业负责人	王志胜	本科	哈尔滨建筑工程学院	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级工程师	2022.6-2024. 12

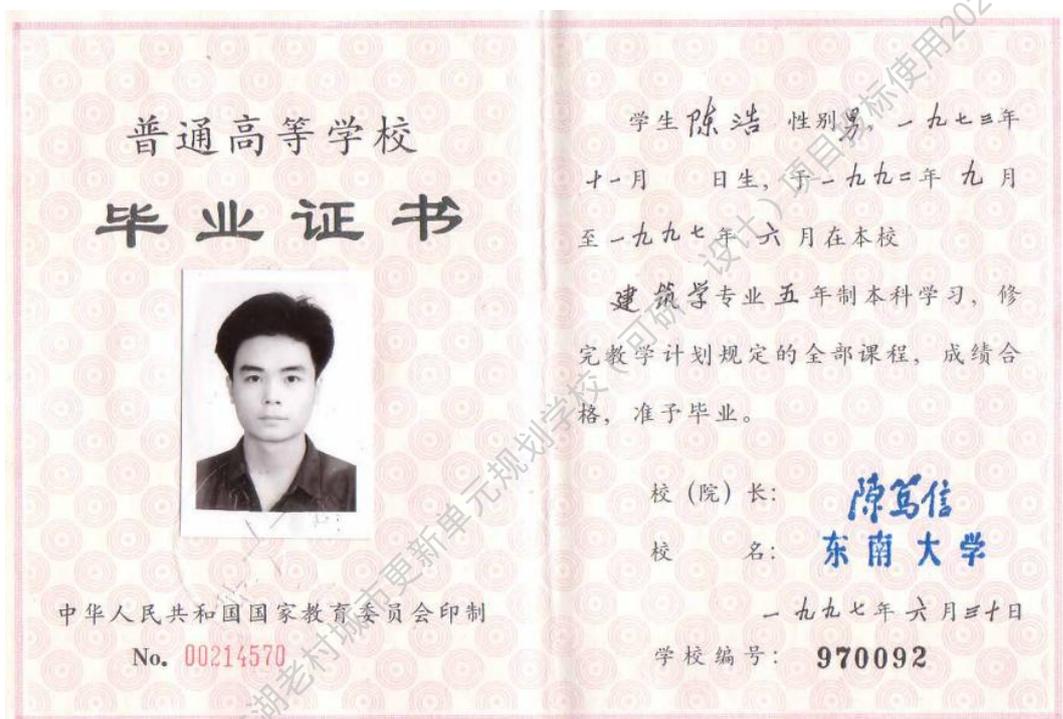
15	暖通专业设计人	柯尊友	硕士	哈尔滨工业大学	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级工程师	2007.7-2024.12
16	电气专业负责人	胡登峰	本科	重庆大学	注册电气工程师（供配电）	教授级高级工程师	2002.7-2024.12
17	电气专业设计人	张振涛	本科	西安交通大学	/	高级工程师	2022.3-2024.12
18	造价负责人	王华辉	本科	太原工业大学	一级注册造价师	教授级高级工程师	1992.7-2024.12
19	室内专业负责人	何午祥	本科	广东白云学院	一级注册建筑师	工程师	2023.5-2024.12
20	景观专业负责人	陈雯	本科	江汉大学	/	高级工程师	2019.5-2024.12
21	装配式专业负责人	罗红旭	硕士	西南交通大学	/	工程师	2020.6-2024.12
22	绿建负责人	李鑫	本科	青岛理工大学		高级工程师	2020.6-2024.12
23	BIM负责人	黎文彪	本科	华南理工大学广州学院	全国BIM技能等级考试二级证书	BIM高级建模师	2023.8-2024.12

- 注：1. 投标人提供拟投入项目人员的毕业证、执业注册证（应包含注册单位、有效期）、职称证等相关证书；
2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。
3. 表中人员为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认。
4. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

1、项目负责人-陈浩  
身份证



毕业证



职称证

	专业名称: ..... 建筑学 Speciality
	资格名称: ..... 高级工程师 Qualification Level
	授予时间: ..... 二〇二一年一月二十八日 Conferment Date
	编号: ..... 20203330780 No.
姓名: ..... 陈浩 Full Name	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
性别: ..... 男 Sex	发证时间: ..... 2021年3月4日 Issued Date
出生年月: ..... 1973年11月 Date of Birth	
工作单位: ..... 中国建筑科学研究院有限公司 Place of Work	

仅限于牛湖老村城市更新单元规划学校(可研)设计(项目编号:24)

执业注册证

使用有效期:2024年12月18日  
-2025年06月16日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

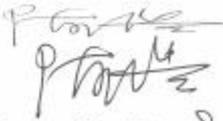
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名: 陈浩  
性 别: 男  
出生日期: 1973年11月06日  
注册编号: 20044410703  
聘用单位: 中国建筑科学研究院有限公司  
注册有效期: 2024年06月12日-2026年06月11日



主任 



个人签名:   
签名日期: 2024.12.18 发证日期: 2024年06月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈浩

证件类型	居民身份证	证件号码	430103*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑科学研究院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册建筑师

注册单位: 中国建筑科学研究院有限公司

电子证书编号: 20044410703

注册编号/执业印章号: 1100357-268

注册专业: 不分专业

有效期: 2026年06月11日

## 深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

### 人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

中国建筑科学研究院有限公司

陈浩

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	陈浩	中国建筑科学研究院有限公司	职称人员	20203330780
2	陈浩	中国建筑科学研究院有限公司	注册建筑师	20044410703

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录

2、建筑专业负责人-韦五湖

身份证



仅限于牛湖老村城市更新单元规划学校(可研、设计)投标使用2024.12

毕业证



职称证

# 广东省职称证书

姓名：韦五湖  
身份证号：310112197511295257



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月08日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903001027325

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

执业注册证

使用有效期:2024年11月06日  
-2025年05月05日



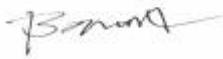
## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名: 韦五湖  
性 别: 男  
出生日期: 1975年11月29日  
注册编号: 20211106567  
聘用单位: 中国建筑科学研究院有限公司  
注册有效期: 2023年11月15日-2025年11月14日



主任 

个人签名:   
签名日期: 



发证日期: 2023年11月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

## 韦五湖

证件类型	居民身份证	证件号码	310112*****57	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑科学研究院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册建筑师

注册单位: 中国建筑科学研究院有限公司

电子证书编号: 20211106567

注册编号/执业印章号: 1100357-185

注册专业: 不分专业

有效期: 2025年11月14日

## 深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回

### 人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

中国建筑科学研究院有限公司

韦五湖

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	韦五湖	中国建筑科学研究院有限公司	注册建筑师	20211106567
2	韦五湖	中国建筑科学研究院有限公司	职称人员	1903001027325

显示第 1 到第 2 条记录 / 总共 2 条记录

3、建筑专业设计人-刘通文

身份证



毕业证



职称证

	专业名称: ..... 建筑学 Speciality
	资格名称: ..... 高级工程师 Qualification Level
	授予时间: ..... 二〇一八年十二月四日 Conferment Date
	编 号: ..... 183330924 No.
姓 名: ..... 刘通文 Full Name	 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
性 别: ..... 男 Sex	
出生年月: ..... 1981年01月 Date of Birth	
工作单位: ..... 中国建筑科学研究院有限公司 Place of Work	

仅限于牛湖老村城市更新单元规划学校(可研)

执业注册证

使用有效期: 2024年12月20日  
- 2025年06月18日



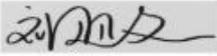
## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准  
予注册 (注册期内有效)。

姓 名: 刘通文  
性 别: 男  
出生日期: 1981年01月28日  
注册编号: 20151104884  
聘用单位: 中国建筑科学研究院有限公司  
注册有效期: 2024年01月02日至2026年01月01日



主任 



个人签名:   
签名日期: 2024.12.20 . 发证日期: 2024年01月02日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

刘通文

证件类型	居民身份证	证件号码	130224*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑科学研究院有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**一级注册建筑师**

注册单位: 中国建筑科学研究院有限公司      电子证书编号: 20151104884      注册编号/执业印章号: 1100357-080  
 注册专业: 不分专业      有效期: 2026年01月01日

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

[返回主题](#)

人员信息 [导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	刘通文	中国建筑科学研究院有限公司	注册建筑师	151104884
2	刘通文	中国建筑科学研究院有限公司	职称人员	183330924

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录

4、建筑专业设计人-张万春

身份证

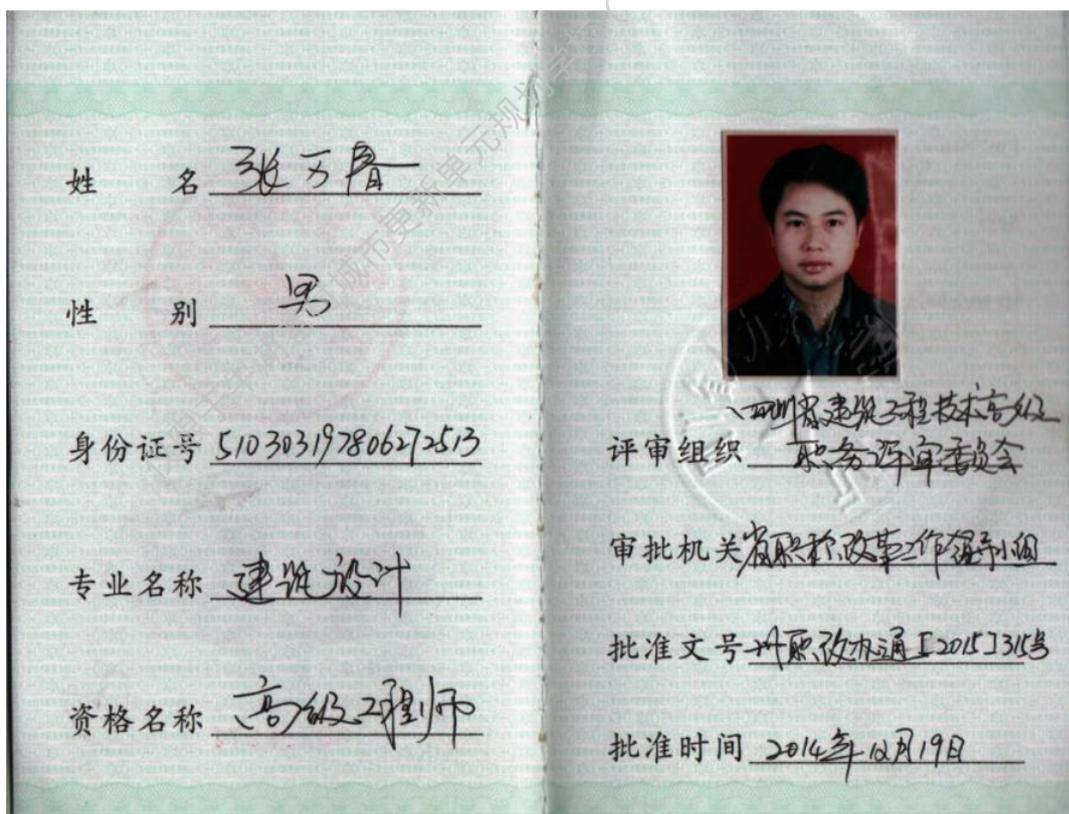


毕业证





### 职称证



执业注册证

使用有效期: 2024年10月21日  
-2025年04月19日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准  
予注册 (注册期内有效)。

姓 名: 张万春  
性 别: 男  
出生日期: 1978年06月27日  
注册编号: 20221107035  
聘用单位: 中国建筑科学研究院有限公司  
注册有效期: 2024年10月11日-2026年10月10日



主任



个人签名: 

签名日期: 2024.10.21      发证日期: 2024年10月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

## 张万春

证件类型	居民身份证	证件号码	510303*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑科学研究院有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

### 一级注册建筑师

注册单位: 中国建筑科学研究院有限公司      电子证书编号: 20221107035      注册编号/执业印章号: 1100357-220  
 注册专业: 不分专业      有效期: 2024年11月06日

## 深圳市住房和建设局

[首页](#)
[信息公开](#)
[政务服务](#)
[互动交流](#)

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

### 人员信息

[导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择

中国建筑科学研究院有限公司

张万春

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	张万春	中国建筑科学研究院有限公司	职称人员	川职改办通【2015】315号
2	张万春	中国建筑科学研究院有限公司	注册建筑师	20221107035

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录

5、结构顾问-何春凯

身份证



毕业证



职称证

	<p>专业名称: 建筑结构 Speciality 享受教授、研究员待遇的高级工程师 资格名称: ..... Qualification Level 授予时间: 二〇一六年十二月二十一日 Conferment Date 编号: 163331082 No.</p>
<p>姓名: 何春凯 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1972年09月 Date of Birth 工作单位: 中国建筑科学研究院 Place of Work</p>	<p>评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 发证时间: 2016年12月29日 Issued Date 高级专业技术职务 评审委员会</p>

执业注册证

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册证书

经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

何春凯

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册

全国注册工程师管理委员会(结构) 主任

证书编号 S041103468 发证日期 2003年11月28日

中华人民共和国建设部印制





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

何春凯

证件类型	居民身份证	证件号码	110102*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑科学研究院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册结构工程师

注册单位: 中国建筑科学研究院有限公司

证书编号: S041103468

注册编号/执业印章号: 1100357-S139

注册专业: 不分专业

有效期: 2026年12月31日

## 深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

### 人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

中国建筑科学研究院有限公司

何春凯

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	何春凯	中国建筑科学研究院有限公司	职称人员	163331082
2	何春凯	中国建筑科学研究院有限公司	注册结构工程师	S041103468

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录

6、结构专业负责人-康侃

身份证



毕业证



职称证

	专业名称: 建筑结构 Speciality
	资格名称: 高级工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇二一年十二月十一日 Conferment Date
姓名: 康侃 Full Name	编号: 20213330838 No.
性别: 男 Sex	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
身份证号码: 422801198002120054 ID card No.	发证时间: 2022年1月11日 Issued Date 高级专业技术职务 评审委员会

执业注册证

中华人民共和国一级注册结构工程师

**注册执业证书**

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 康侃

证书编号 S105000625

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0020156

发证日期 2010年03月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

## 康侃

证件类型	居民身份证	证件号码	422801*****54	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑科学研究院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册结构工程师

注册单位: 中国建筑科学研究院有限公司

证书编号: S105000625

注册编号/执业印章号: 1100357-S150

注册专业: 不分专业

有效期: 2026年06月30日

## 深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

### 人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

中国建筑科学研究院有限公司

康侃

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	康侃	中国建筑科学研究院有限公司	职称人员	20213330838
2	康侃	中国建筑科学研究院有限公司	注册结构工程师	S105000625
3	康侃	中国建筑科学研究院有限公司	职称人员	无

显示第 1 到第 3 条记录, 总共 3 条记录

7、结构专业设计人-邹军

身份证



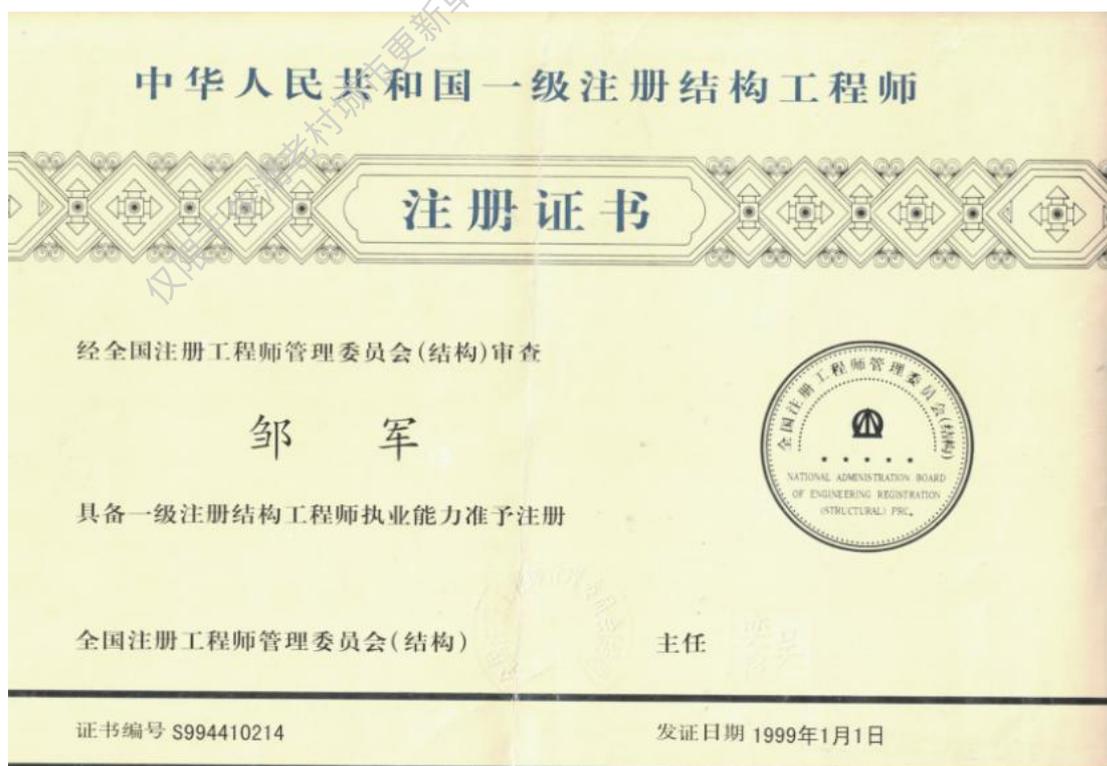
毕业证



职称证



执业注册证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

## 邹军

证件类型	居民身份证	证件号码	330106*****98	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑科学研究院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册结构工程师

注册单位: 中国建筑科学研究院有限公司

证书编号: S994410214

注册编号/执业印章号: 1100357-S204

注册专业: 不分专业

有效期: 2025年12月31日

## 深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

### 人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

中国建筑科学研究院有限公司

邹军

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	邹军	中国建筑科学研究院有限公司	注册结构工程师	S994410214
2	邹军	中国建筑科学研究院有限公司	职称人员	粤高职称字第1100101038904号

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录

8、结构专业设计人-陈建华

身份证



毕业证



职称证



执业注册证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈建华

证件类型	居民身份证	证件号码	371202*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑科学研究院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位: 中国建筑科学研究院有限公司

证书编号: S154410896

注册编号/执业印章号: 1100357-S120

注册专业: 不分专业

有效期: 2025年06月30日

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

中国建筑科学研究院有限公司

陈建华

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	陈建华	中国建筑科学研究院有限公司	职称人员	粤高证证字第1703001004335
2	陈建华	中国建筑科学研究院有限公司	注册结构工程师	S154410896

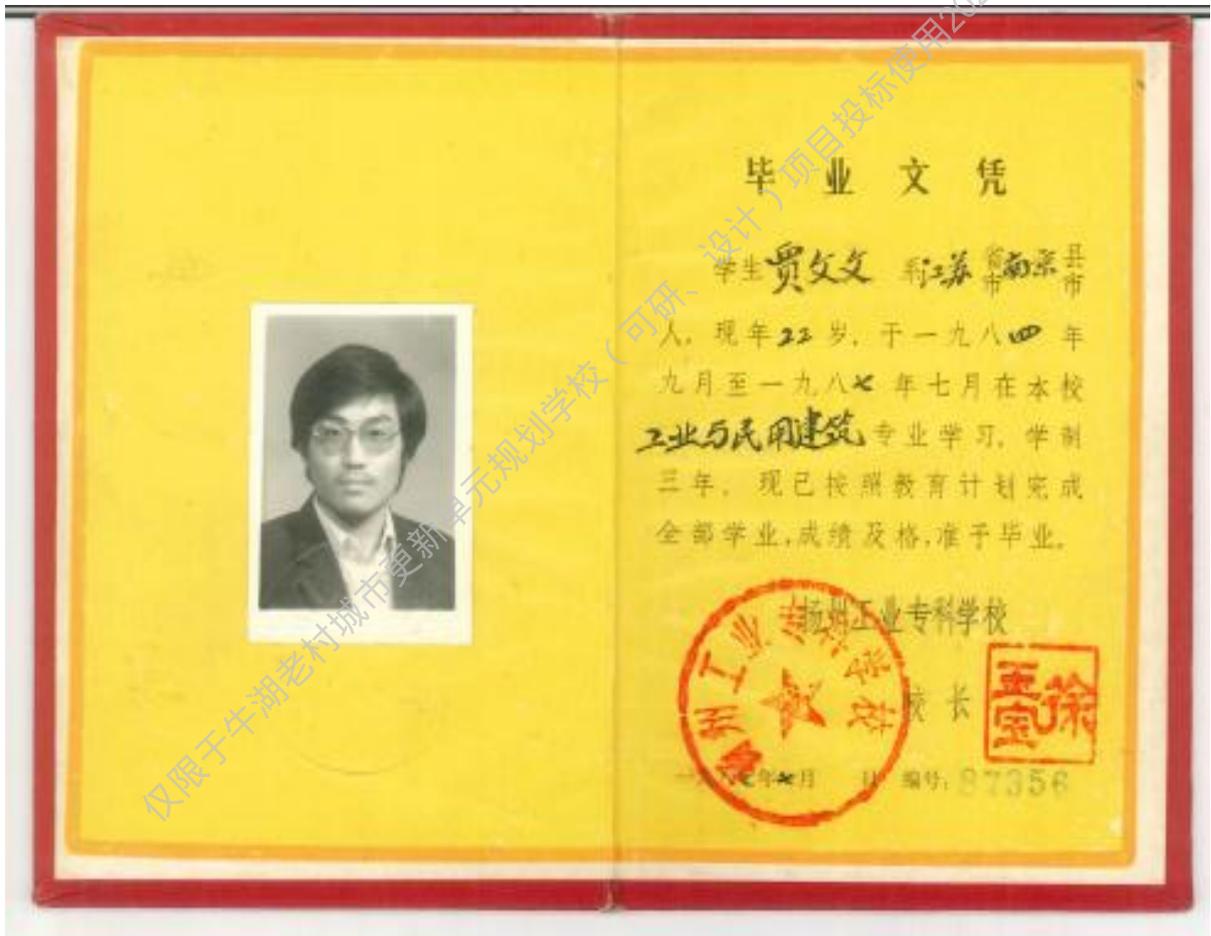
显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录

9、结构专业设计人-贾文文

身份证



毕业证



职称证

姓名	贾文文	
性别	男	
出生年月	1965.12	
专业(学科)	民建	
任职资格	工程师	
工作单位	镇江市建筑设计研究院	审批部门(盖章)
编号	122020029	批准日期 1996.11

执业注册证

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册证书

经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

贾文文

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册

全国注册工程师管理委员会(结构) 主任

证书编号 8013201303 发证日期 2001年3月28日

中华人民共和国建设部印制



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

## 贾文文

证件类型	居民身份证	证件号码	321102*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑科学研究院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册结构工程师

注册单位: 中国建筑科学研究院有限公司

证书编号: S013201383

注册编号/执业印章号: 1100357-S205

注册专业: 不分专业

有效期: 2026年06月30日

## 深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

### 人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

中国建筑科学研究院有限公司

贾文文

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	贾文文	中国建筑科学研究院有限公司	职称人员	127020039
2	贾文文	中国建筑科学研究院有限公司	注册结构工程师	S013201383

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录

10、给排水专业负责人-吕石磊

身份证



仅限于牛湖老村城市更新单元规划学校(可研、设计)投标使用 2024.12

毕业证



职称证

	专业名称: 建筑给水排水 Speciality
姓名: 吕石磊 Full Name	资格名称: 高级工程师 Qualification Level
性别: 男 Sex	授予时间: 二〇一五年十一月九日 Conferment Date
出生年月: 1982年10月 Date of Birth	编号: 153330858 No.
工作单位: 中国建筑科学研究院 Place of Work	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
	发证时间: 2015年12月31日 Issued Date 高级专业技术职务 评审委员会

执业注册证

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

**注册执业证书**

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 吕石磊

证书编号 CS131101061

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0010599

发证日期 2013年09月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

## 吕石磊

证件类型	居民身份证	证件号码	230524*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑科学研究院有限公司				

执业注册信息   个人工程业绩   个人业绩技术指标   不良行为   良好行为   黑名单记录

### 注册公用设备工程师（给水排水）

注册单位：中国建筑科学研究院有限公司

证书编号：CS131101061

注册编号/执业印章号：1100357-CS011

注册专业：不分专业

有效期：2026年06月30日

## 深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

### 人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

中国建筑科学研究院有限公司

吕石磊

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	吕石磊	中国建筑科学研究院有限公司	注册公用设备工程师	CS131101061
2	吕石磊	中国建筑科学研究院有限公司	职称人员	153330858

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

11、给排水专业设计人-张忠伟

身份证



毕业证



职称证

# 广东省职称证书

姓名：张忠伟

身份证号：340321198605214056



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月19日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903001027038

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



人员信息 导出excel 导出json 导出xml

请选择  
中国建筑科学研究院有限公司

张忠伟 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	张忠伟	中国建筑科学研究院有限公司	职称人员	1903001027038

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

仅限于牛湖老村城市更新单元规划学校(可研、设计)项目投标使用2024.12

12、给排水专业设计人-张铁军

身份证



毕业证



职称证

	专业名称 <u>建筑给排水</u> Speciality
姓名: <u>张铁军</u> Full Name	资格名称 <u>高级工程师</u> Qualification Level
性别: <u>男</u> Sex	授予时间 <u>2002.09.27</u> Conferment Date
出生年月: <u>1968.10</u> Date of Birth	编号 <u>023330280</u> No.
工作单位: <u>中国建研院</u> Place of Work	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
	发证时间: <u>二〇〇二年十二月一日</u> Issued Date

注册证

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

**注册执业证书**

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 张铁军

证书编号 CS101100153

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0004584 发证日期 2011年01月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

## 张铁军

证件类型	居民身份证	证件号码	110224*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑科学研究院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 注册公用设备工程师（给水排水）

注册单位：中国建筑科学研究院有限公司

证书编号：CS101100153

注册编号/执业印章号：1100357-CS003

注册专业：不分专业

有效期：2026年12月31日

## 深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

### 人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

中国建筑科学研究院有限公司

张铁军

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	张铁军	中国建筑科学研究院有限公司	职称人员	023330280
2	张铁军	中国建筑科学研究院有限公司	注册公用设备工程师	CS101100153

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

13、暖通专业负责人-王强

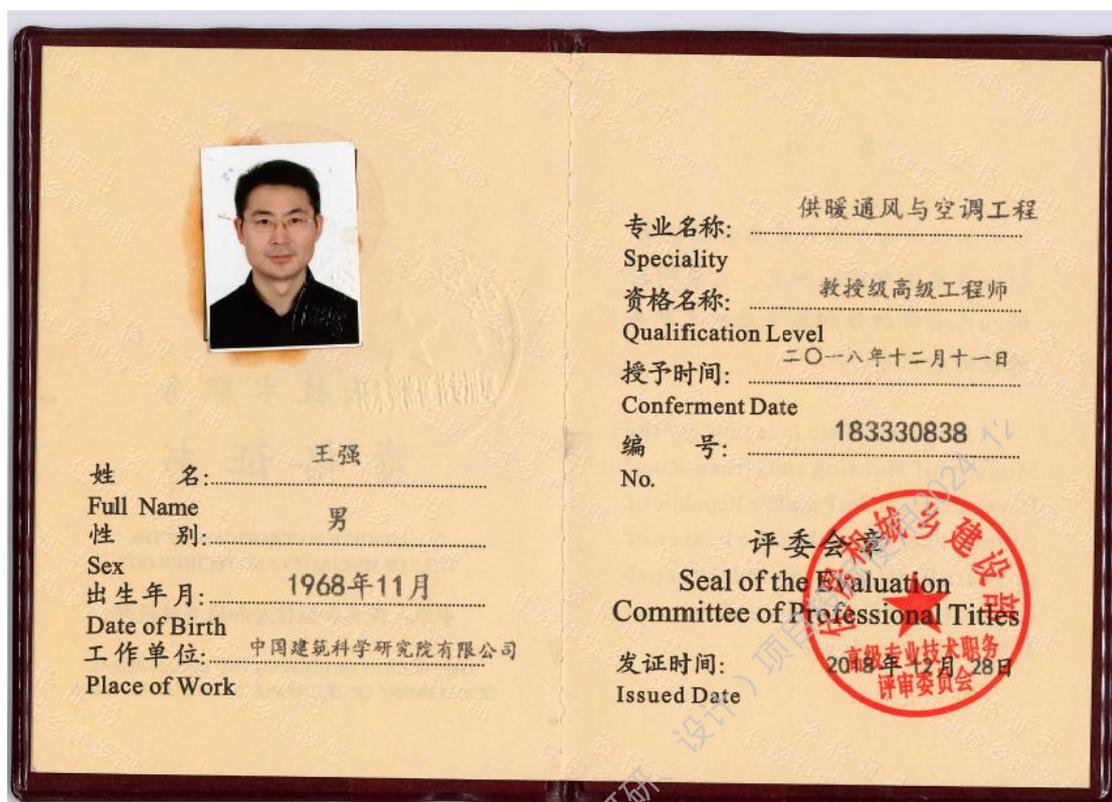
身份证



毕业证



职称证



执业注册证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

## 王强

证件类型	居民身份证	证件号码	310110*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑科学研究院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 中国建筑科学研究院有限公司

证书编号: 建[造]11151100027322

注册编号/执业印章号: B11151100027322

注册专业: 土建

有效期: 2027年12月31日

## 深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

### 人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

中国建筑科学研究院有限公司

王强

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	王强	中国建筑科学研究院有限公司	职称人员	183330838
2	王强	中国建筑科学研究院有限公司	注册公用设备工程师	CN131101035

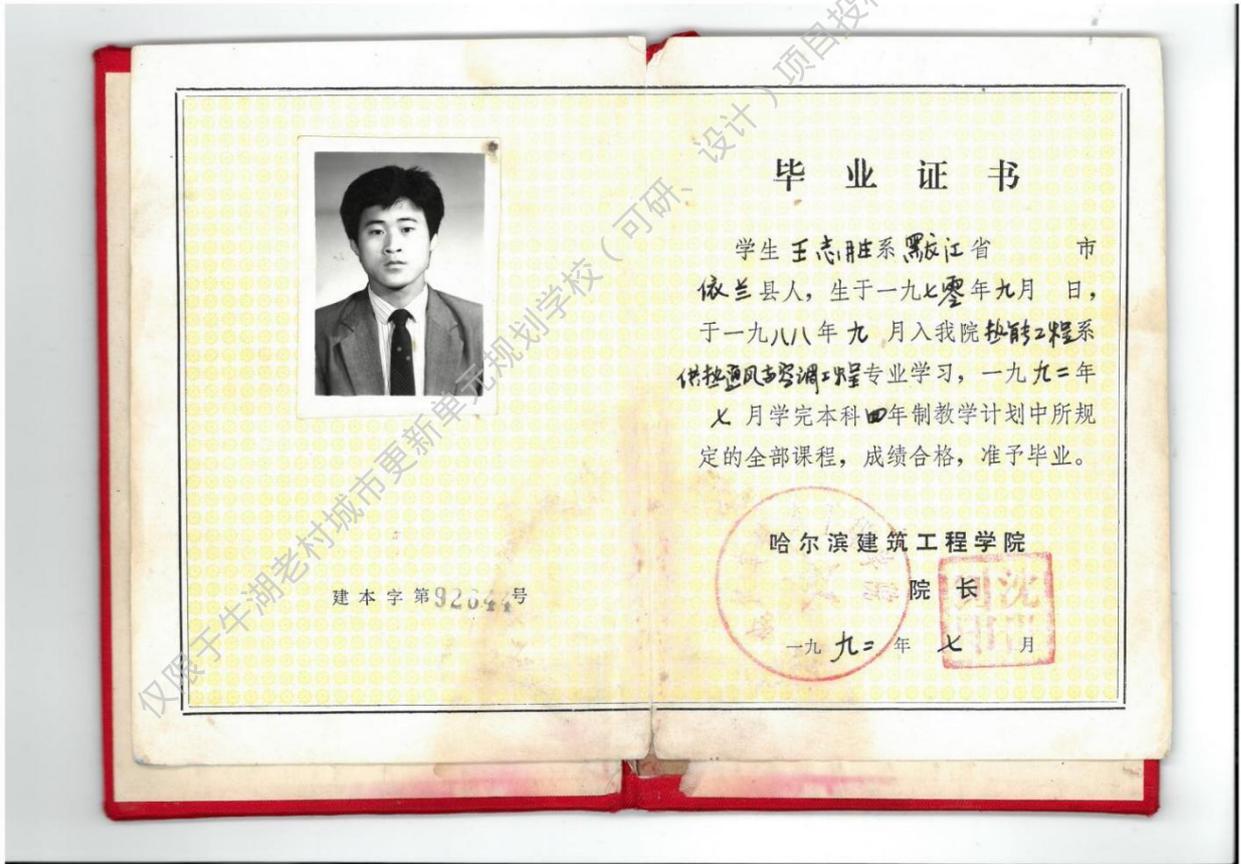
显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录

14、暖通专业设计人-王志胜

身份证



毕业证



职称证

姓名:	王志胜	专业名称:	暖通
性别:	男	资格名称:	高级工程师
出生年月:	1969年09月	评审认定时间:	2008年11月21日
籍贯:	黑龙江省	发证机关:	东北电业集团有限公司
工作单位:	中广核工程有限公司	发证时间:	2009年1月1日



执业注册证

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

**注册执业证书**

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 王志胜

证书编号 CN103300013

中华人民共和国住房和城乡建设部



---

NO. CN0000331

发证日期 2010年07月06日

人员信息 导出excel 导出json 导出xml

请选择  
中国建筑科学研究院有限公司

王志胜 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	王志胜	中国建筑科学研究院有限公司	职称人员	中广核资证字第2008070号
2	王志胜	中国建筑科学研究院有限公司	注册公用设备工程师	CN103300013

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

仅限于牛湖老村城市更新单元规划学校(可研、设计)项目投标使用2024.12

15、暖通专业负责人-柯尊友

身份证



毕业证



职称证

	专业名称: 供暖通风与空调工程 Speciality
姓名: 柯尊友 Full Name	资格名称: 高级工程师 Qualification Level
性别: 男 Sex	授予时间: 二〇一五年十一月十二日 Conferment Date
出生年月: 1980年11月 Date of Birth	编号: 153330789 No.
工作单位: 中国建筑科学研究院 Place of Work	 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
	发证时间: 2015年12月31日 Issued Date

执业注册证

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

**注册执业证书**

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 柯尊友

证书编号 CN111100765

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0005207

发证日期 2011年10月08日

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择  
中国建筑科学研究院有限公司

柯尊友 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	柯尊友	中国建筑科学研究院有限公司	注册公用设备工程师	CN111100765
2	柯尊友	中国建筑科学研究院有限公司	职称人员	153330789

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录

仅限于牛湖老村城市更新单元规划学校(可研、设计)项目投标使用2024.12

16、电气专业负责人-胡登峰

身份证



毕业证



职称证



执业注册证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

## 胡登峰

证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****57	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑科学研究院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 注册电气工程师（供配电）

注册单位：中国建筑科学研究院有限公司

证书编号：DG131101502

注册编号/执业印章号：1100357-DG013

注册专业：不分专业

有效期：2026年06月30日

## 深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

### 人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

中国建筑科学研究院有限公司

胡登峰

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	胡登峰	中国建筑科学研究院有限公司	注册电气工程师	DG131101502
2	胡登峰	中国建筑科学研究院有限公司	职称人员	183330837

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

17、电气专业设计人-张振涛

身份证



仅限于牛湖老村城市更新单元规划学校（可研、设计）投标使用 2024.12

毕业证



# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：张振涛

性别：男

从事专业：工业和信息化领域工程-电力工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年12月11日

评审委员会：烟台市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370625197410021919

证书编号：鲁230600033200595

公布文号：烟人社办发〔2023〕31号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：29452PKJ



核准公布部门（章）

公布时间：2023年12月22日



人员信息 导出excel 导出json 导出xml

请选择  
中国建筑科学研究院有限公司

张振涛 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	张振涛	中国建筑科学研究院有限公司	职称人员	鲁210600333300101

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

仅限于牛湖老村城市更新单元规划学校(可研、设计)项目投标使用2024.12

18、造价负责人-王华辉

身份证



毕业证



职称证

	姓名: <u>王华辉</u> Full Name: <u>王</u> 性别: <u>女</u> Sex: <u>1970年12月</u> 出生年月: <u>1970年12月</u> Date of Birth: <u>中国建筑科学研究院有限公司</u> 工作单位: <u>中国建筑科学研究院有限公司</u> Place of Work:	专业名称: <u>建筑结构</u> Speciality: <u>教授级高级工程师</u> 资格名称: <u>教授级高级工程师</u> Qualification Level: <u>2018年十二月十一日</u> 授予时间: <u>2018年十二月十一日</u> Conferment Date: <u>183330829</u> 编号: <u>183330829</u> No.:
	姓名: <u>王华辉</u> Full Name: <u>王</u> 性别: <u>女</u> Sex: <u>1970年12月</u> 出生年月: <u>1970年12月</u> Date of Birth: <u>中国建筑科学研究院有限公司</u> 工作单位: <u>中国建筑科学研究院有限公司</u> Place of Work:	发证时间: <u>2018年12月28日</u> Issued Date: <u>2018年12月28日</u>

评委会章  
 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles  
 2018年12月28日  
 评审委员会

执业注册证

26 	姓名: <u>王华辉</u> 性别: <u>女</u> 职称: <u>教授级高工</u> 出生年月: <u>1970年12月30日</u> 聘用单位: <u>中国建筑科学研究院有限公司</u>	证书编号: <u>建[渝]19110068122</u> 初始注册日期: <u>2019年06月11日</u>
	姓名: <u>王华辉</u> 性别: <u>女</u> 职称: <u>教授级高工</u> 出生年月: <u>1970年12月30日</u> 聘用单位: <u>中国建筑科学研究院有限公司</u>	注册机关盖章:  发证日期: <u>2019年06月11日</u>



### 王华辉

证件类型	居民身份证	证件号码	140104*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	中国建筑科学研究院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 中国建筑科学研究院有限公司

证书编号: 建(造)11191100020184

注册编号/执业印章号: B11191100020184

注册专业: 土建

有效期: 2027年06月10日

## 深圳市住房和建设局

### 人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

中国建筑科学研究院有限公司

王华辉

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	王华辉	中国建筑科学研究院有限公司	职称人员	183330829
2	王华辉	中国建筑科学研究院有限公司	注册造价工程师	建(造)19110068122

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录

19、室内专业负责人-何午祥

身份证



毕业证



职称证

# 广东省职称证书

姓名：何午祥

身份证号：45098119950821001X



职称名称：助理工程师

专业：建筑学

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月19日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：1903066000971

发证单位：深圳市宝安区人力资源局

发证时间：2019年09月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

执业注册证

使用有效期:2024年10月14日  
-2025年04月12日



### 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：何午祥  
性别：男  
出生日期：1995年08月21日  
注册编号：20241108162  
聘用单位：中国建筑科学研究院有限公司  
注册有效期：2024年10月08日-2026年10月07日



个人签名：何午祥  
签名日期：2024.10.14  
发证日期：2024年10月08日

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

何午祥

证件类型	居民身份证	证件号码	450981*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑科学研究院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建筑师**

注册单位: 中国建筑科学研究院有限公司      电子证书编号: 20241108162      注册编号/执业印章号: 1100357-278

注册专业: 不分专业      有效期: 2026年10月07日

2024-09-13 - 初始申请  
中国建筑科学研究院有限公司

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息 返回主题

人员信息 导出excel 导出json 导出xml

请选择  
 中国建筑科学研究院有限公司      何午祥      搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	何午祥	中国建筑科学研究院有限公司	注册建筑师	20241108162
2	何午祥	中国建筑科学研究院有限公司	职称人员	1903066000971

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录

20、景观专业负责人-陈雯

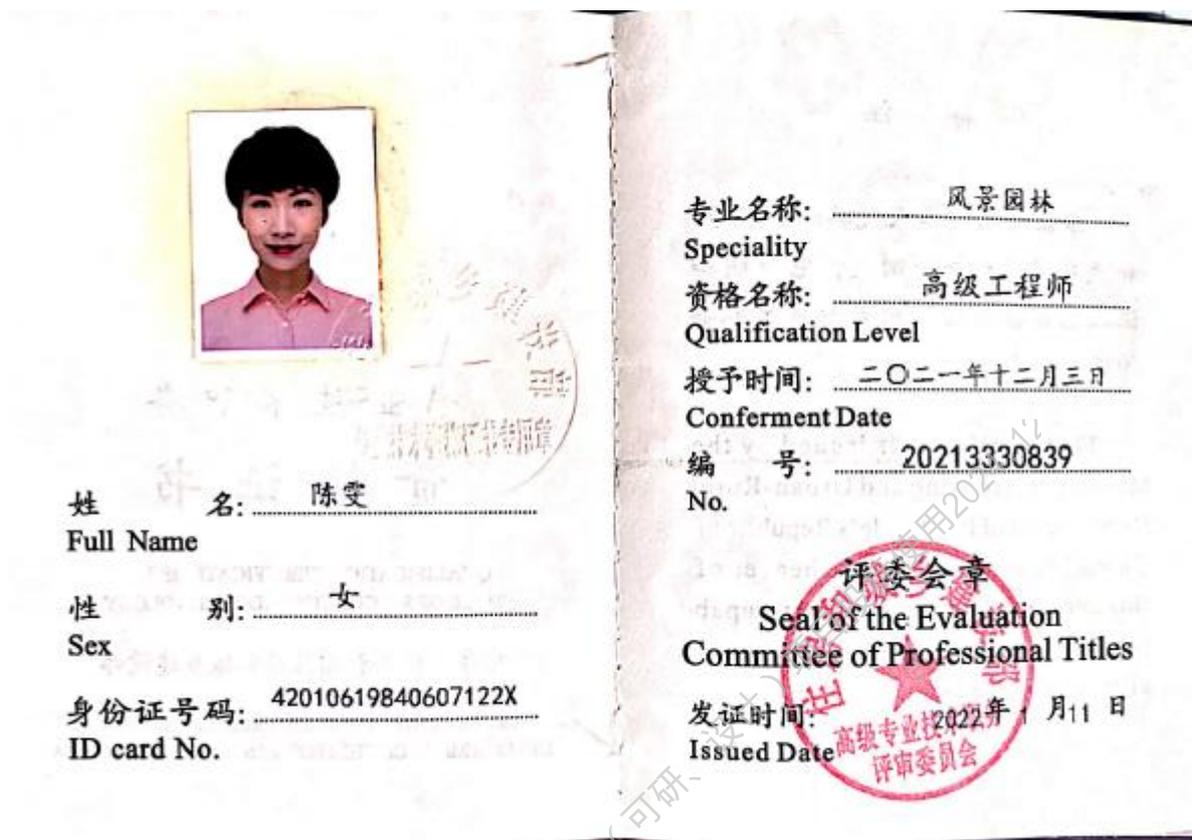
身份证



毕业证



职称证



人员信息 导出excel 导出json 导出xml

请选择  陈彦

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	陈彦	中国建筑科学研究院有限公司	职称人员	20213330839

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

21、装配式专业负责人-罗红旭

身份证



毕业证



职称证

# 广东省职称证书

姓名：罗红旭  
身份证号：420281198711211634



职称名称：工程师  
专业：装配式建筑  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年06月18日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第十评审委员会

证书编号：2003003042237  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择  
中国建筑科学研究院有限公司

罗红旭

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	罗红旭	中国建筑科学研究院有限公司	职称人员	2003003042237

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

仅限于牛湖老村城市更新单元规划学校(可研、设计)项目投标使用2024.1.14

22、绿建负责人-李鑫

身份证



毕业证



职称证





人员信息 导出excel 导出json 导出xml

请选择  
中国建筑科学研究院有限公司

李鑫 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	李鑫	中国建筑科学研究院有限公司	职称人员	2103001053989

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

仅限于牛湖老村城市更新单元规划学校(可研、设计)项目投标使用2024.12

23、BIM 负责人-黎文彪

身份证



仅限于牛湖老村城市更新单元规划学校（可研、设计）投标使用 2024.12

毕业证



职称证



仅限于牛湖老村城市更新单元





人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择  
中国建筑科学研究院有限公司

黎文彪 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	黎文彪	中国建筑科学研究院有限公司	职称人员	19100019660

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

仅限于牛湖老村城市更新单元规划学校(可研、设计)项目投标使用2024.12

资信标附表3-2:

拟派项目人员情况业绩汇总表

岗位职务	姓名	注册资格	职称等级	同类业绩
项目负责人	陈浩	一级注册建筑师	高级工程师	项目名称:经开区信创园一期G6F-1、G7F-1、G7F-2、G7F-3地块项目 (合同金额:6336.1082万元;工程类型:新建房建类工程;工作内容:如包含方案设计、初步设计及施工图设计;建筑面积:616154.5平方米;合同签订时间:2021年1月20日,全国建筑市场监管公共服务平台查询链接: <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2999087">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2999087</a> ,担任职务:设计项目负责人)
建筑专业负责人	韦五湖	一级注册建筑师	高级工程师	项目名称:龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程 (合同金额:1162万元;工程类型:新建房建类工程;工作内容:方案设计、初步设计及施工图设计;建筑面积:86550平方米;合同签订时间:2022年06月30日,全国建筑市场监管公共服务平台查询链接: <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2880955">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2880955</a> ,担任职务:建筑专业负责人)
结构专业负责人	康侃	一级注册建筑师	高级工程师	项目名称:深汕中医院项目建筑设计{(深汕中医院(汕尾市中医医院)建设项目一期工程) (合同金额:1818.66万元;工程类型:新建房建类工程;工作内容:方案设计、初步设计及施工图设计;建筑面积:98029.59平方米;合同签订时间:2020年12月10日,全国建筑市场监管公共服务平台查询链接: <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2494067">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2494067</a> ,担任职务:结构专业负责人)

注:1.项目负责人、建筑专业负责人、结构专业负责人各自参建的近五年(自截标时间倒推,以主合同签订时间为准,补充协议时间不予认可)自认为最具代表性的同类工程设计业绩(指房建类工程设计业绩)各1项(个人参建的类似工程业绩最多不超过1项,如超过1项的只统计列表第1项)。

2.表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图及网页链接；业绩证明材料以合同关键页为主，所提供关键页必须能清晰反映工程名称、项目负责人姓名（须体现其担任该项目负责人）、建筑专业负责人姓名（须体现其担任该专业负责人）、合同金额、建设内容、建筑面积、签订时间（须能够被准确判定为“近五年”）、签订合同各方签章等信息。若部分上述信息在合同中未能体现，须提供相应的政府批复文件或甲方出具的证明文件或设计图纸，作为补充证明材料。上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。

仅限于牛湖老村城市更新单元规划学校（可研、设计）项目投标使用2024.12

项目负责人-陈浩

业绩：经开区信创园一期 G6F-1、G7F-1、G7F-2、G7F-3 地块项目

全国建筑市场监管公共服务平台

网址链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2999087>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

## 经开区信创园一期G6F-1、G7F-1、G7F-2、G7F-3地块项目 (方案设计、初步设计、施工图设计)

北京市-北京市

项目编号	1102402212070009	省级项目编号	S110000A001021053005
建设单位	北京通明湖信息城发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91110302579071157P
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1880267
立项级别	--	立项文号	京技管(核)-[2020]27号

项目地址：北京市经济技术开发区路东区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	中国建筑科学研究院有限公司;华通设计顾问工程有限公司;清华大学建筑设计研究院有限公司	设计	公开招标	2020-12-31	6336.11	1102402212070009-BA-001	S110000A001021053005	查看

正本

1-1 2021-020

GF—2015—0209

合同编号：

经开区信创园一期 G6F-1、G7F-1、  
G7F-2、G7F-3 地块项目  
建设工程设计合同  
(房屋建筑工程)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

仅限于牛湖老村城市更新单元规划学校(可研、设计)项目投标使用2024.12

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：北京通明湖信息城发展有限公司

设计人（乙方）：中国建筑科学研究院有限公司

（丙方）：华通设计顾问工程有限公司

（丁方）：清华大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就经开区信创园一期 G6F-1、G7F-1、G7F-2、G7F-3 地块项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：经开区信创园一期 G6F-1、G7F-1、G7F-2、G7F-3 地块项目。

2. 工程地点：北京经济技术开发区。

3. 规划占地面积：152683.4 平方米，总建筑面积：616154.5 平方米（其中地上约 351254.5 平方米，地下约 264900 平方米）；地上   层，地下   层；建筑高度   米。

4. 建筑功能：以办公功能为主，辅以酒店及会议、配套商业（如银行、餐饮、食堂、便利店等）、综合服务、休闲、阅读空间、展览、适配中心、机房等商务配套功能。

5. 投资估算：约 482404.90 万元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

工程设计范围：G6F-1、G7F-1、G7F-2、G7F-3 地块建筑红线范围内的方案设计、初步设计、施工图设计、设计概算、小市政设计、绿建咨询及相关的设计配合工作。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合。

3. 工程设计服务内容：G6F-1、G7F-1、G7F-2、G7F-3 地块的方案设计、初步设计、施工图设计、设计概算、小市政设计、绿建咨询及相关的设计配合工作。内容包括但不限于：方案设计、初步设计及设计概算、施工图设计、小市政设计（含配合水电气热能源设计报批报审工作），各专项设计（如幕墙、景观、夜景照明、精装修、智能化等）及设备厂家二次深化设计的设计配合、配合编制施工招标技术文件，政府相关手续报批的配合工作（包括但不限于设计方案审查、规划许可证报审、施工图综合审查），施工现场服务，竣工验收阶段的所有设计配合服务（包括但不限于规划验收、消防验收、人防验收、节能验收、竣工验收等）。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2021 年 1 月 1 日。

计划完成设计日期：2021 年 7 月 1 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定单价合同；

2. 签约合同价为：

人民币(大写)陆仟叁佰叁拾陆万壹仟零捌拾贰元玖角(¥ 63,361,082.90 元)。

以上金额为含税金额，税率为 9%。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

(甲方) 发包人代表：刘超。

(乙方) 设计人项目负责人：陈浩。

(丙方) 设计人项目负责人：杨振杰

(丁方) 设计人项目负责人：姜妮妮

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，并按照以下顺序进行解释：

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 投标函及其附录；
- (6) 发包人要求；
- (7) 技术标准；
- (8) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

发包人：北京通明湖信息城发展有限公  
司（盖章）

设计人：中国建筑科学研究院有限公司  
（盖章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字/签章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字/签章）

组织机构代码： / 杨太恒  
纳税人识别号： 91110302319071157P

组织机构代码： / 王俊  
纳税人识别号： 911100004000011410

地 址：北京市北京经济技术开发区  
科谷一街10号院6号楼6层601-1

地 址：北京市朝阳区北三环东路30  
号

邮政编码： /

邮政编码： 100013

法定代表人：杨太恒

法定代表人：王俊

委托代理人： /

委托代理人： /

电 话： 87162510

电 话： 010-64517349

传 真： /

传 真： /

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行：北京银行经济技术开发区  
支行

开户银行：中国建设银行北京北三环  
支行

账 号： 01090978000120109092139

账 号： 11001021200059000022

时 间： 2021年1月20日

时 间： 2021年1月20日

设计人：华通设计顾问工程有限公司  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字/签章)

组织机构代码：/

纳税人识别号：91110115101779156K

地 址：北京市西城区西直门南小街  
135号西派国际三号

邮政编码：100034

法定代表人：魏闽红

委托代理人：/

电 话：010-83957395

传 真：010-83957590

电子信箱：/

开户银行：华夏银行股份有限公司北京和平门支行

账 号：4036 2000 0183 9300 011942

时 间：2021年1月20日

设计人：清华大学建筑设计研究院有限  
公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字/签章)

组织机构代码：/

纳税人识别号：91110108102010461N

地 址：北京市海淀区清华大学设计中  
心楼

邮政编码：100084

法定代表人：庄惟敏

委托代理人：/

电 话：010-87414666-3435

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：建行北京清华园支行

账 号：1100 1079 9000 5600 1886

时 间：2021年1月20日

建筑专业负责人-韦五湖

业绩：龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程

全国建筑市场监管公共服务平台

网址链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2880955>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

## 龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072204160009	省级项目编号	4403072204060001
建设单位	深圳市龙岗区教育局 (中共深圳市龙岗区委教育工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754291-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	50465
立项级别	地市级	立项文号	2204-440307-04-01-201823

项目地址：龙城广场地铁站东北侧约400米

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国建筑科学研究院有限公司	设计	公开招标	2022-06-01	1162	4403072204160009-BA-001	4403072204060001-BA-001	查看

正本

合同编号 : SJ-17230

# 建设工程设计合同



工程名称 : 龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程

工程地点 : 龙岗区龙岗街道

发包人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

设计人 : 中国建筑科学研究院有限公司

署 2020 年 2 月版

# 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：**深圳市龙岗区建筑工务署**

设计人（乙方）：**中国建筑科学研究院有限公司**

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就**龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程**事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

1.1 工程名称：**龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程**

1.2 工程地址：**龙岗区龙城街道**

1.3 项目批准文件：    /    

1.4 工程内容及规模：**本项目位于龙岗大道以北，龙城广场地铁站东北侧约400米，位于【龙岗区龙岗街道南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元规划（草案）公示附图】G1C-02和G1C5-11地块，由和昌集团旧城改造贡献用地，用地规模为31160平方米，其中和昌集团负责捐建食堂、教职工活动中心，教职工宿舍约17516平方米，该部分投资约12825万元；政府负责建其它教学用房69034平方米，该部分投资约5亿元。本项目总建筑面积约为86550平方米，工程总投资约6.28亿元，最终建筑规模及投资规模以发改部门批复为准。**

1.5 工程主要技术标准

1.6 工程投资额：约人民币50000万元（暂估，政府承建部分）；资金来源：政府投资

1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级：

国家绿色建筑认证标准： 一星级； 二星级； 三星级。

深圳绿色建筑认证标准： 铜级； 银级； 金级； 铂金级。

## 二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.2.2、5.1。

## 三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计：30日历天；

3.1 初步设计：30日历天；

3.1 施工图设计：45日历天；

3.2 竣工图编制：30日历天。

3.3 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

3.4 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

## 四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定价为人民币**1162万元**（大写：**壹仟壹佰陆拾贰万元整**），计算办法详见合同专用条款7.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款7.2、7.3和合同专用条款。

本合同结算价不超过万元。

## 五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书
- 2、投入本项目人员一览表

## 六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 七、其他

7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）： **深圳市龙岗区建筑工务署**

(盖章)

法定代表人  
或  
其授权的代理人：

(签字)

设计人（乙方）：

**中国建筑科学研究院有限公司**

(盖章)

法定代表人  
或  
其授权的代理人：

(签字)

银行开户名： 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

开户银行： 建行深圳高新园支行

银行账号： 44201537200050033339

经办人：

合同签订时间：

2022年6月30日

或备案申请，乙方须预先提交必要文件于甲方，并多方面协助甲方完成此类申请。

4.2.8 负责编制竣工图及其相关工作，并按要求签字、盖章确认，直至达到主管部门要求；

4.2.9 及时向甲方免费提供包括多媒体汇报系统在内的电子版成果；

4.2.10 自行到规划国土等相关部门调查、收集、购买与设计相关的图纸或资料；

4.2.11 若本项目涉及干扰相关市政道路、公路、铁路、河道、管线、地铁、电力电信及其他相关建筑设施或特殊保护区域，乙方应及时调查分析并告知甲方，并委托符合资质的单位提出可行解决方案和相应成果文件，同时协助甲方与相关主管部门协调、审批、签订责任协议等工作；

4.2.12 及时提出勘察测绘任务要求，报甲方审核并对勘察单位、审查单位或甲方提出的合理化建议积极考虑或采纳。乙方提出的测量、物探和勘察任务书要求须符合相关的国家标准和行业标准，乙方须对测量、物探和勘察任务书合理性负责。

4.2.13 施工期间须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题。

4.2.14 甲方要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

4.2.15 负责编制水土保持施工图及其相关工作，并按要求签字、盖章确认，直至达到审图单位及主管部门的要求。

4.2.16 负责施工图预测绘并提供预测绘成果文件，直至达到主管部门的要求。(勾选项)

4.2.17 乙方应当按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计，杜绝因设计不合理或不符标准导致生产安全事故的发生；应当考虑施工安全操作和防护的需要，对涉及施工安全的重点部位和环节在设计文件中注明并进行明显的标识，在工程设计文件中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议和指导意见。

4.2.18 根据《关于进一步加强建筑废弃物减排与利用工作的通知（深府办函〔2012〕130号）》及《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合废弃物管理暂行办法》（深龙府办规〔2018〕2号文件要求，增加再生建材使用专篇并将具体设计内容反映在施工图，同时在项目概算申报阶段将再生建材使用费用纳入概算申报范围。

4.2.19 概算编制阶段需进行经济分析（包含各分部分项、专业工程造价指标），具体以甲方要求为准。

施工图阶段：1. 为避免漏项及工程量不准确，施工图原则上不允许详见二次深化，确需二次深化的，需在总纲中明确，且在具体单项中需提供基本可实施可计量的图纸。

2. 为防止出现设计唯一性，对超过10万元的设备，乙方在提交设计成果时，还需书面提供符合设计参数的三家以上品牌。

3. 为提高设计质量，甲方要求加强过程审图，乙方需按甲方有关重要内容的要求，组织专家评审，相关费用由乙方负责。

竣工图阶段：乙方应该过程中及时收集有关工程变更情况，在工程完工后按甲方指令完成工程竣工图编制。

## 五、设计阶段划分及各阶段工作内容

### 5.1 设计阶段划分

设计工作可分为方案设计、初步设计、施工图设计、后期配合等阶段，各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求。乙方应按专用条款要求分阶段完成全部工作以及政府主管部门审查批准而出现的修改工作。

### 5.2 各阶段工作内容

#### 5.2.1 方案设计阶段：

5.2.1.1 对中标的设计方案进行调整和优化，提供更完整的设计方案及效果图（包括周边市政配套、道路交通、管线迁改、环境关系等，该费用已含在设计费内），直至取得甲方确认或经甲方认可的相关单位确认，必要时制作方案模型。

5.2.1.2 分析项目适用的绿色建筑技术措施与实现策略，在方案文本内编制相应的绿色建筑篇章。

5.2.1.3 提供调整后的方案设计图、效果图及工程估算，工程估算必须由注册造价工程师完成并盖章；

5.2.1.4 提供一套主要装饰材料样板；

5.2.1.5 方案调整明确后立即提出设计方案报甲方审核；

5.2.1.6 方案设计完成后，送甲方审查认可，并负责协助甲方报规划、建设、消防、人防、环保等政府主管部门批准；

5.2.1.7 乙方提交的方案设计文件取得政府主管部门许可，按本合同第 6.1 条款的规定交付方案设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

#### 5.2.2 初步设计阶段

5.2.2.1 根据方案完成全套初步设计文件，送甲方审查认可，并负责协助甲方报发改、规划、消防、人防等政府主管部门批准。工程设计概算必须由本设计单位注册造价工程师或委托专业造价咨询公司完成，并由注册造价工程师签字盖章。

5.2.2.2 设计文件取得政府主管部门许可，按本合同第 6.2 款的规定交付初步设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.2.2.3 完成绿色建筑审查及认证所需的各项模拟分析及相关资料。必要时，修正绿建的得分项，调整绿建实现策略。

#### 5.2.3 施工图设计阶段

5.2.3.1 完成整个项目的施工图设计。

5.2.3.2 乙方须按设计概算来控制施工图设计，如甲方委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过批准的设计概算，乙方应调整设计，确保预算不得超出概算。

5.2.3.3 乙方在施工图设计文件完成后送甲方审查认可，并负责协助甲方完善各项报建手续。

5.2.3.4 完成含绿色建筑设计审查在内的设计深度，且提供审查所需的技术文件。

5.2.3.5 完成相关各项绿色建筑设计相关的分析报告和计算书；制作绿色建筑设计标识的全部报审材料；进行绿色建筑设计标识申报及专家评审会汇报及现场答辩；取得绿色建筑设计标识。

5.2.3.6 设计文件取得政府主管部门许可，按本合同第 6.3 款的规定交付施工图设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.2.3.7 乙方负责开设永久路口、燃气工程等手续及相关工作并编制专项施工图，同时负责协助甲方完善各项报建手续。

#### 5.2.4 后期配合阶段

5.2.4.1 配合甲方编制各项招标文件中的技术要求和参数指标，提供招标所需的技术标准；

5.2.4.2 派遣设计代表常驻现场，全过程协调、处理、解决设计技术问题；

5.2.4.3 负责施工现场指导，协助甲方审查材料样板，并从设计角度进行施工监督；

5.2.4.4 参加设计变更协调会，及时提供设计变更文件；

5.2.4.5 参加隐蔽工程验收、竣工验收等各类验收活动；

5.2.4.6 根据相关资料编制竣工图，竣工图必须客观、真实、全面地反映工程建设内容，签章齐全，并满足城建归档要求；

5.2.4.7 按照财务制度相关要求，做好合同管理履约及支付工作；

5.2.4.8 按甲方及审计部门要求整理 2 套完整、准确的结算资料，并跟踪配合审计决算工作。

5.2.5 设计阶段 BIM 技术应用内容

5.2.5.1 方案设计阶段

附表1 工程设计复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数选取表

序号	工程类别	复杂程度调整系数	专业调整系数	附加调整系数
1	建筑工程	1.0	1.0	1.0
注：未涉及上述类别的工程，其设计收费计费额均计入1工程。				

附表2 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	张万春	建筑	一级注册建筑师、高级工程师	设计负责人	19934465780	/
2	刘通文	建筑	一级注册建筑师、高级工程师	项目负责人	13723452827	/
3	夏海峰	建筑	一级注册建筑师、高级工程师	第二项目负责人	13825240083	/
4	韦五湖	建筑	高级工程师	建筑专业负责人	13828865992	/
5	贾文文	结构	一级注册结构工程师、工程师	结构专业负责人	13828758545	/
6	张保华	给排水	工程师	给排水专业负责人	13902468803	/
7	陆彦	暖通空调	工程师	暖通专业负责人	18503054261	/
8	冯文	电气	高级工程师	电气专业负责人	13510108977	/

结构专业负责人-康侃

业绩：深汕中医院项目建筑设计{（深汕中医医院（汕尾市中医医院）建设项目一期工程）

全国建筑市场监管公共服务平台

网址链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2494067>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

## 深汕中医院

广东省-深圳市

项目编号	4403012008040004	省级项目编号	4403012008030101
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	9144030058271693X9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	80000
立项级别	地市级	立项文号	深卫健发(2020)30号

项目地址：广东省汕尾市城区马官街道金町湾汕马公路北侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国建筑科学研究院有限公司	设计	公开招标	2020-11-02	1139.5	4403012008040004-BA-001	4403012008030101-BA-001	查看
B	中海监理有限公司	监理	公开招标	2021-01-28	649.87	4403012008040004-BE-001	4403012008030101-BE-001	查看



## 协议书

发包人（以下简称甲方）（全称）：深圳市特区建设发展集团有限公司

设计人（以下简称乙方）（全称）：中国建筑科学研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计合同条例》及其他国家、广东省、深圳市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深汕中医院项目建筑设计

工程地点：汕尾市区马宫街道汕马公路北侧

占地面积：100,000 平方米

建筑面积：72,724 平方米（具体面积以政府相关部门审批为准）

### 二、工程设计承包范围

本次招标范围及内容为深汕中医院建筑设计全过程所有设计工作，包括（但不限于）：基坑支护设计、地基处理、挡土墙工程、边坡治理、场地土方平衡专项设计、人防设计、装配式建筑设计；建筑方案设计（含投资估算）、初步设计（含工程概算）、施工图设计；专项设计包括（但不限于）幕墙（含擦窗机）、门窗、百叶深化设计、栏杆设计、信报箱设计、钢结构、景观、红线范围内的市政配套和红线外与各市政路网的接口设计、充电桩、洗衣房专项设计、高压氧等大型设备安装专项设计；海绵城市、绿色建筑等相关专项设计；建筑智能化、医院智能化、医疗信息化设计、医疗专项设计（包含但不限于医用气体系统、污水处理系统及衰变池、

智能污物收集系统、智能化物流传输系统、智能污洗间清洗系统、空气层流净化系统、医用纯水系统、放射防护工程、洁净工程、洁净车间（中药制剂等）专项设计、消毒供应室专项设计、实验室工艺系统等系统设计）、热水系统、蒸汽系统设计、精装修设计、消防工程、泛光照明、导向标识、交通标识标线设施工程、交通咨询、机电抗震支架、燃气、厨房、电梯（升降梯及自动扶梯）、噪声及建筑声、光、电专项设计；停机坪设计、场地总平和管线综合、节能环保（包括建筑节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等工程）、BIM 全过程设计、工程施工配合服务（含驻场）、深化设计图审核、施工图面积测绘及竣工图编制等内容。

### 三、合同工期

1、乙方应在得到甲方通知后 50 日历天内提交符合规定和深度要求的总体规划及主体建筑方案设计成果（含投资估算）；

2、乙方应在设计方案成果通过审查并得到甲方通知后 30 日历天内提交符合相关规定和深度要求的主体建筑初步设计成果（含工程概算）；

3、乙方应在设计方案成果通过审查并得到甲方通知后 80 日历天内提交符合相关规定和深度要求的主体建筑施工图设计成果；

4、乙方应在竣工验收并得到甲方通知后 15 日历天内提交竣工图成果；

5、本合同所包含的专项设计工作，乙方在得到甲方通知后 60 日历天内提交符合相关规定和深度要求的设计成果；

6、设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。甲方可根据项目进度，在不严重背离合理设计周期的情况下，要求乙方比合同规定时间提前交付设计文件，且不必额外支付费用。

### 四、合同价款

币种： 人民币

合同暂定价含税（大写）：壹仟壹佰叁拾玖万伍仟元整

项，并履行本合同所约定的全部义务。

3.甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，费用另行协商。

#### 八、合同份数

本合同一式 拾肆 份，其中甲方 拾 份，乙方 肆 份，具同等法律效力。

#### 九、合同生效

合同订立地点： 中国深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

甲 方：（章）：

乙 方：（章）：

深圳市特区建设发展集团有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

日期：2020.12.10

日期：2020.12.10

单位地址：

单位地址：北京市北三环东路 30 号

邮政编码：

邮政编码：

电话：0755-

电 话：0755-26996846

传真：0755-

传 真：

开户名称：

开户名称：中国建筑科学研究院有限公司

开户银行：

开户银行：建行北京北三环支行

帐 号：

帐 号：11001021200059000016



仅限于牛湖老村城市更新单元规划学校(可研、设计)

## 附件 1:

项目组主要人员名单

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	工作年限	在本项目中拟任的岗位
1	刘通文	男	130224198101284717	本科	建筑	一级注册建筑师	151104884	高级工程师	609072153	14年	首席建筑师
2	夏常松	男	340104197601091552	本科	建筑	一级注册建筑师	134411170	高级工程师	601487093	20年	项目负责人
3	夏常松	男	340104197601091552	本科	建筑	一级注册建筑师	134411170	高级工程师	601487093	20年	主体设计负责人
4	孙勇	男	420103198305084911	本科	建筑	/	/	工程师	606559258	15年	专项设计负责人
5	夏常松	男	340104197601091552	本科	建筑	一级注册建筑师	134411170	高级工程师	601487093	20年	建筑专业负责人
6	孙勇	男	420103198305084911	本科	建筑	/	/	工程师	606559258	15年	建筑师 1
	张慧	女	411123198011042040	本科	建筑	/	/	高级工程师	605803011	17年	建筑师 2
	郭才军	男	421087198209197038	本科	建筑	/	/	工程师	613748955	15年	建筑师 3
	李洪伟	男	37028419870216413X	本科	建筑	/	/	工程师	629976282	9年	建筑师 4
	张潇潇	女	510823198312010027	本科	建筑	/	/	工程师	625092222	13年	建筑师 5
	刘学	男	44152319	本科	建筑	/	/	工程师	6294066	9年	建筑师 6

	宁		8506236311						42		
	贺涛金	男	360321199005247514	本科	建筑	/	/	工程师	637271059	8年	建筑师7
7	康佩	男	422801198002120054	本科	结构	一级注册结构工程师	5105000625	工程师	607101037	23年	结构专业负责人
8	王雪梅	女	610302197006094664	本科	结构	/	/	高级工程师	2741629	28年	结构工程师1
	陈建华	男	371202198509046613	硕士	结构	一级注册结构工程师	/	高级工程师	5154410896	10年	结构工程师2
	李贞祥	男	350025198706260718	本科	结构	二级注册结构工程师	5214441052	工程师	625936148	10年	结构工程师3
	吴狄埴	男	441481198807193333	本科	土木工程	/	/	工程师	500514247	9年	结构工程师4
	陈天齐	男	210111199006272512	本科	土木工程	/	/	工程师	801757779	8年	结构工程师5
	肖疆	男	360311198808124019	硕士	结构	/	/	工程师	640439597	7年	结构工程师6
	刘菁	女	320281199208254021	本科	结构	/	/	工程师	643946675	6年	结构工程师7
9	李玄	男	50010719860307651x	本科	电气	/	/	工程师	621369032	12年	电气专业负责人
10	冯文	男	460024197712211614	本科	电气	/	/	高级工程师	2716712	21年	电气工程师1
	林蔚茵	女	440301198508254126	本科	电气	/	/	工程师	619490335	12年	电气工程师2
	蒋少华	男	4311031985081924	本科	电气	/	/	工程师	619178026	12年	电气工程师3

**深汕中医医院项目建筑设计合同  
概括转让协议**

仅限于牛湖老村城市更新单元规划学校（可研、设计）项目授权使用2024.12

## 深汕中医医院项目建筑设计合同 概括转让协议

**甲方（代建单位）：**深圳市特区建设发展集团有限公司

住所地：

法定代表人：

**乙方（业主单位）：**深汕中医医院建设办公室

住所地：

法定代表人：

**丙方（设计单位）：**中国建筑科学研究院有限公司

住所地：

法定代表人：

**项目名称：**深汕中医医院项目建筑设计

鉴于，1、甲、丙双方曾于2020年12月10日签订《深汕中医院项目建筑设计合同》（合同编号 ZYY-HY-2020-003）（本协议附件一，以下简称《设计合同》，甲方委托丙方负责本项目工程设计。2、项目原采用“深圳建设，整体移交”模式，现因项目需要改为“深圳市交支票，汕尾市主导建设”模式，自2022年2月起本项目建设管理事宜由甲方移交给乙方。为了明确甲乙丙三方的权利义务，便于项目后续管理推进，根据《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，甲、乙、丙三方签订如下协议内容，以资共同遵守履行。

一、自本协议生效之日起，《设计合同》中甲方的全部权利义务概括转让给乙方，甲方在《设计合同》中的全部权利义务由乙方继受取得。

二、丙方同意甲方自本协议生效之日起将《设计合同》中的全部权利义务概括转让

给乙方，同意乙方继受取得甲方在《设计合同》中的全部权利义务。

三、本项目的主管单位变更为乙方，由乙方负责本项目的可行性研究、勘察、设计、施工、监理、竣工验收等有关工作的组织和管理，直至质量（缺陷）责任期结束。

四、本协议签订后，丙方根据《设计合同》已履行的部分继续有效，并享有相应的权利；同时丙方应继续履行《设计合同》所约定义务，承担本项目工程设计工作，并享有《设计合同》约定的权利。

五、本协议签订之日起10个工作日内，丙方应联合一家医疗工艺咨询单位对本项目的医疗工艺设计提供咨询服务，保障项目建筑设计更加科学、合理、适用。咨询单位需由乙方审核后确定，咨询费用由丙方承担。

六、丙方的设计酬金由乙方进行审核和支付。

七、丙方根据《设计合同》约定向乙方负责，并接受乙方监督。禁止丙方转包或分包设计业务，影响设计质量。

八、由于本项目背景的变化以及甲乙双方之间权利义务的概括转让，协议各方一致同意，就《设计合同》中的部分条款进行变更，以附件二《深汕中医医院项目建筑设计合同调整》（以下简称，《设计合同调整》）为准，《设计合同调整》作为《设计合同》的补充条款，与《设计合同》及本协议具有同等法律效力，与《设计合同》不一致或相冲突的部分，按照《设计合同调整》的约定履行。

九、除本协议及《设计合同调整》涉及的调整事项外，《设计合同》继续有效，由乙丙双方继续遵守履行。本协议生效后即成为《设计合同》的有效组成部分，与《设计合同》具有同等法律效力。

十、甲方认可并同意，本协议签订后，如乙丙双方就《设计合同》的履行及协议项目相关事宜需另行签订补充协议等文件，无需征得甲方同意或备案，甲方均予以认可。

十一、本协议签订之日起5个工作日内，甲方应将《设计合同》及全部相关文件原件交给乙方。

十二、本协议一式陆份，协议各方各执贰份，具有相同法律效力。

十三、本协议自甲、乙、丙三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章（或合同专用章）之日起生效。

附件一：《深汕中医医院项目建筑设计合同》

附件二：《深汕中医医院项目建筑设计合同调整》

甲方（盖章）：深圳市特区建设发展集团有限公司

法定代表人（或授权代表）签字：

李静

经办人：

乙方（盖章）：深汕中医医院建设办公室

法定代表人或授权代表签章：

杨

经办人：

丙方（盖章）：中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人或授权代理人签章

章

经办人：

签订日期 2022 年 5 月 22 日

# 汕尾市发展和改革局文件

汕发改投审〔2022〕44号

## 关于深汕中医医院（汕尾市中医医院）建设 项目一期工程可行性研究报告 （修编）的批复

深汕中医医院（汕尾市中医医院）建设办公室：

你单位《关于要求修编深汕中医医院（汕尾市中医医院）建设项目一期工程可行性研究报告的函》及项目可行性研究报告（修编）等材料收悉。经研究，现批复如下：

一、我局于2019年12月24日以汕发改〔2019〕368号文批复了汕尾市中医医院建设项目一期工程的可行性研究报告。为贯彻落实省委省政府关于中医药强省的工作部署，提升我市医疗卫生服务能力，根据市政府《工作会议纪要》（2022年第三十三期、第九十四期）等文件精神，**同意该项目名称变更为**

深汕中医医院.(汕尾市中医医院)建设项目一期工程,对建设规模、建设内容和投资规模进行调整。项目代码:2019-441502-84-01-030216。

二、调整后的项目建设规模和主要建设内容:项目总建筑面积98050m<sup>2</sup>,其中:计容建筑面积72850m<sup>2</sup>,不计容建筑面积25200m<sup>2</sup>。主要建设内容包括主体建筑(急诊部、门诊部、住院部、医技科室、药剂室、保障系统、业务管理用房、院内生活用房)、其他建筑用房(中医综合治疗区、治未病科、康复治疗区、名中医传承工作室、科研用房、教学用房、大型设备单列用房、感染性疾病科用房)、地下停车场以及相应配套设施等。

三、调整后的项目估算总投资及资金来源:项目估算总投资约114685万元,建设资金由市财政在省、市专项资金和深圳援建资金中统筹解决。

四、项目建设必须符合城市总体规划、土地利用规划、环境保护等有关规定和《中医医院建设标准》(建标106-2021)要求。要切实落实节能措施,确保降低能耗。请妥善处理好建设过程中遇到的问题,依法依规推进项目建设工作。

五、项目建设必须严格执行招标投标有关规定。项目招标核准意见见附件。

六、请按照有关规定编制项目初步设计概算,并将项目概

算报送我局审批。

附件：汕尾市发展和改革局招标核准意见表

汕尾市发展和改革局  
2022年7月27日

行政审批专用章

仅限于牛湖老村城市更新单元规划学校(可研、设计)项目(2024.12)

12-8

11-57v

# 汕尾市发展和改革委员会文件

汕发改投审〔2022〕85号

## 关于深汕中医医院（汕尾市中医医院）建设项目一期工程初步设计概算的批复

市代建中心：

你单位《关于要求审批深汕中医医院（汕尾市中医医院）建设项目一期工程初步设计概算的函》（汕代建前期函〔2022〕236号）及有关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意泰宇建筑工程技术咨询有限公司出具的《深汕中医医院（汕尾市中医医院）建设项目一期工程概算审核报告》。项目代码：2019-441502-84-01-030216。

二、项目建设规模及内容：项目总建筑面积 98029.59m<sup>2</sup>，其中：计容建筑面积 72849.38m<sup>2</sup>，不计容建筑面积 25180.21m<sup>2</sup>。主要建设内容包括主体建筑（急诊部、门诊部、住院部、医技科室、药剂室、保障系统、业务管理用房、院内生活用房）、其

他建筑用房（中医综合治疗区、治未病科、康复治疗区、名中医传承工作室、科研用房、教学用房、大型设备单列用房、感染性疾病科用房）、地下停车场以及相应配套设备设施等。

三、项目概算总投资核定为 104063.48 万元，其中：建安工程费 68628.72 万元，工程建设其他费用 8401.45 万元，基本预备费 2279.81 万元，医疗设备费 22323.50 万元，信息化系统费 2430 万元（详见附件）。

四、请严格按批复的建设规模和内容组织实施，以批准的项目概算总投资作为项目投资控制最高限额。

附件：深汕中医医院（汕尾市中医医院）建设项目一期工程概算核定表

汕尾市发展和改革局

2022 年 12 月 7 日

行政审批专用章

公开方式：依申请公开

抄送：市财政局、卫生健康局、住建局，深汕中医医院（汕尾市中医医院）建设办公室。

汕尾市发展和改革局办公室

2022 年 12 月 7 日印发

附件

## 深汕中医医院（汕尾市中医医院）建设项目 一期初步设计概算核定表

序号	工程或费用名称	送审金额 (万元)	核定金额 (万元)
I	第一部分 工程费用	73647.23	68628.72
1	深汕中医医院（汕尾市中医医院）建设项目一期-土建	40295.14	37015.39
1.1	基坑和土石方工程	3486.04	3249.14
1.1.1	土石方工程	412.58	299.42
1.1.2	基坑支护工程	370.16	318.86
1.1.3	桩基工程	2703.31	2630.86
1.2	结构工程	18590.13	17532.65
1.2.1	结构工程-地下室	7171.33	6692.00
1.2.2	结构工程-行政后勤楼	951.42	865.91
1.2.3	结构工程-综合医技楼	10172.76	9745.11
1.2.4	结构工程-发热门诊	294.62	229.64
1.3	装修工程	18047.85	16067.62
1.3.1	装饰工程-地下室	2777.76	2479.58
1.3.2	装饰工程-行政后勤楼	1344.50	1227.10
1.3.3	装饰工程-综合医技楼	13444.78	11932.95
1.3.4	装饰工程-发热门诊	480.81	427.99
1.4	污水处理站工程	171.13	165.98
1.4.1	污水处理站-土建工程	171.13	165.98

序号	工程或费用名称	送审金额 (万元)	核定金额 (万元)
2	深汕中医医院（汕尾市中医医院）建设项目一期--安装工程	21968.66	19670.24
2.1	门诊医技综合楼--安装工程	12821.67	11469.78
2.1.1	门诊医技综合楼-电气工程	2000.93	1903.23
2.1.2	门诊医技综合楼-消防电工程	842.89	570.88
2.1.3	门诊医技综合楼-智能化工程	3140.71	2904.51
2.1.4	门诊医技综合楼-精装修电气工程	1076.91	1045.55
2.1.5	门诊医技综合楼-防排烟工程	747.73	711.65
2.1.6	门诊医技综合楼-消防水工程	995.84	795.76
2.1.7	门诊医技综合楼-通风空调工程	2804.73	2535.64
2.1.8	门诊医技综合楼-给排水工程	433.67	332.78
2.1.9	门诊医技综合楼-太阳能热水工程	374.34	347.63
2.1.1	门诊医技综合楼-精装给排水工程	403.93	322.15
2.2	行政后勤楼--安装工程	2192.67	1852.16
2.2.1	行政后勤楼-电气工程	361.27	187.78
2.2.2	行政后勤楼-消防电工程	183.35	153.94
2.2.3	行政后勤楼-智能化工程（含报告厅音响灯光系统）	966.91	905.82
2.2.4	行政后勤楼-精装修电气工程	90.79	88.15
2.2.5	行政后勤楼--消防水工程	87.93	68.69
2.2.6	行政后勤楼--防排烟工程	73.41	65.70
2.2.7	行政后勤楼--排油烟工程	21.80	21.80
2.2.8	行政后勤楼--通风空调工程	295.90	287.94
2.2.9	行政后勤楼--给排水工程	51.40	36.50

序号	工程或费用名称	送审金额 (万元)	核定金额 (万元)
2.2.10	行政后勤楼--太阳能热水工程	22.70	18.95
2.2.11	行政后勤楼--精装给排水工程	37.21	16.89
2.3	发热门诊楼--安装工程	437.02	391.04
2.3.1	发热门诊楼-电气工程	90.52	85.67
2.3.2	发热门诊楼-消防电工程	35.45	25.39
2.3.3	发热门诊楼-智能化工程	122.08	114.08
2.3.4	发热门诊楼-精装修电气工程	18.47	17.93
2.3.5	发热门诊楼--防排烟工程	20.53	19.59
2.3.6	发热门诊楼--消防水工程	27.34	21.56
2.3.7	发热门诊楼--通风空调工程	87.27	81.28
2.3.8	发热门诊楼--给排水工程	15.64	11.48
2.3.9	发热门诊楼--太阳能热水工程	10.26	6.89
2.3.10	发热门诊楼--精装给排水工程	9.45	7.18
2.4	地下室--安装工程	5519.81	5058.11
2.4.1	地下室-电气工程	2405.98	2352.67
2.4.2	地下室-消防电工程	468.52	338.44
2.4.3	地下室-智能化工程	520.55	468.42
2.4.4	地下室--给排水工程	385.06	319.47
2.4.5	地下室--防排烟工程	480.81	432.27
2.4.6	地下室--消防水工程	528.21	443.10
2.4.7	地下室--通风空调工程	657.86	644.23
2.4.8	地下室--太阳能热水工程	64.12	53.09
2.4.9	地下室--精装给排水工程	8.71	6.41

序号	工程或费用名称	送审金额 (万元)	核定金额 (万元)
2.5	污水处理站--安装工程	221.62	170.10
2.5.1	污水处理站-电气工程	13.58	10.55
2.5.2	污水处理站-消防电工程	18.53	14.39
2.5.3	污水处理站-智能化工程	21.26	16.52
2.5.4	污水处理站-给排水工程	168.24	128.64
2.6	室外工程-安装部分	775.87	729.05
2.6.1	室外总图-电气工程	24.58	22.14
2.6.2	室外总图-智能化工程	41.79	33.76
2.6.3	室外景观-电气工程	114.13	108.29
2.6.4	室外景观-给排水工程	233.53	184.39
2.6.5	室外总平给排水工程	310.22	332.44
2.6.6	室外总平消防水工程	51.62	48.02
<b>3</b>	<b>深汕中医医院（汕尾市中医医院）建设项目一期--配套工程</b>	<b>11383.44</b>	<b>11943.09</b>
3.1	配套工程-室外园建	2643.12	2366.18
3.2	配套工程-绿化工程	845.93	820.11
3.3	配套工程-市电引入工程	155.36	130.80
3.4	配套工程-充电桩工程	64.67	64.67
3.5	配套工程-泛光照明工程	200.00	200.00
3.6	配套工程-高低压工程	1421.63	1411.30
3.7	配套工程-柴油发动机工程	271.75	267.86
3.8	配套工程-电梯工程	1576.02	1550.66
3.9	配套工程-抗震支架	376.69	365.72

序号	工程或费用名称	送审金额 (万元)	核定金额 (万元)
3.10	配套工程-标识工程	344.69	334.65
3.11	配套工程-气体灭火工程	103.58	101.15
3.12	配套工程-燃气工程	100.00	100.00
3.13	配套工程-物流传输系统	500.00	500.00
3.14	配套工程-纯水系统	150.00	150.00
3.15	配套工程-净化工程	500.00	500.00
3.16	配套工程-医用气体工程	1000.00	1000.00
3.17	配套工程-停机坪工程	380.00	380.00
3.18	配套工程-实验室系统工程	700.00	700.00
3.19	配套工程-市政管网接入工程	50.00	50.00
3.20	配套工程-防辐射工程	0.00	950.00
<b>II</b>	<b>第二部分 工程建设其他费用</b>	<b>9571.30</b>	<b>8401.45</b>
1	城市基础设施配套费	980.29	980.29
2	建设单位管理费	729.18	765.00
3	场地准备费	1036.36	1036.36
4	建设单位临时设施费	736.47	686.29
5	可研及前期咨询费用	36.76	34.40
6	测量测绘费	100.00	100.00
7	工程设计费	2084.15	1818.66
8	工程勘察费	184.00	184.00
9	工程监理费	1171.82	884.38
10	施工图审查费	147.43	130.17
11	招标代理费用	116.15	61.97

序号	工程或费用名称	送审金额 (万元)	核定金额 (万元)
12	白蚁防治费	28.15	28.15
13	工程造价咨询费(预算编制费)	532.13	147.64
14	检验监测费	736.47	686.29
15	防雷设施检测费	12.25	12.25
16	消防设施检测费	9.80	9.80
17	环境影响报告书(含大纲)编制费	44.74	44.74
18	环境影响评估费	4.61	3.37
19	环境保护验收费(环境监测)	15.00	15.00
20	工程保险费	102.65	205.89
21	水土保持方案编制费	13.80	13.80
22	水土保持施工期监测费	162.29	56.68
23	水土保持技术评估报告编制费	66.06	25.59
24	防空地下室易地建设费	200.00	200.00
25	选址论证评估费	12.00	12.00
26	绿建检测费	30.00	30.00
27	高可靠性供电费	118.72	118.72
28	放射诊疗职业病危害评价费	60.00	60.00
29	其他零星项目费	50.00	50.00
30	市政管网接入费	50.00	0.00
III	<b>第三部分 预备费</b>	<b>2465.46</b>	<b>2279.81</b>
1	基本预备费	2465.46	2279.81
IV	<b>医疗设备费</b>	<b>24000.00</b>	<b>22323.50</b>
V	<b>信息化系统费</b>	<b>5000.00</b>	<b>2430.00</b>



序号	工程或费用名称	送审金额 (万元)	核定金额 (万元)
VI	项目概算总投资	114684.00	104063.48

仅限于牛湖老村城市更新单元规划学校(可研、设计)项目投标使用2024.12



**中国建筑科学研究院有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 911100004000011410

注册号:

法定代表人: 许杰峰

登记机关: 北京市市场监督管理局

成立日期: 2001年08月16日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1	230002349837	检验检测机构资质认定证书	2023年12月6日	2029年12月5日	国家市场监督管理总局	建材的检测	查看
2	[2010]国量标建设证字第002号	计量标准器具核准	2023年7月28日	2028年7月27日			查看
3				2018年6月18日	北京市住房和城乡建设委员会	专项检测见证取样检测	查看
4	19001	强制性产品认证指定决定公告			国家市场监督管理总局		查看
5		建设项目用地预审意见			北京市国土资源局	建设项目用地预审	查看

共查询到 17 条记录 共 4 页

首页 | 上一页 | 1 | 2 | 3 | 4 | 下一页 | 末页

- ★ 关注
- 📄 订阅
- 💬 异议
- ↶ 返回

主办单位: 国家市场监督管理总局  
 地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2  
 业务咨询与技术支撑联系方式 使用帮助

仅限于牛湖老村城市更新单元规划学校(可研、设计)项目投标使用2024.12

**中国建筑科学研究院有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 911100004000011410

注册号:   
法定代表人: 许志雄   
登记机关: 北京市市场监督管理局   
成立日期: 2001年08月16日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

★ 关注  
📄 订阅  
🗨️ 异议  
🏠 返回

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2  
业务咨询与技术支撑联系方式: 使用帮助

仅限于牛湖老村城市更新单元规划学校(可研、设计)项目投标使用2024.12

**中国建筑科学研究院有限公司** 存续 (在筹、开业、在用)

统一社会信用代码: 911100004000011410

注册号:   
法定代表人: 许杰峰   
登记机关: 北京市市场监督管理局   
成立日期: 2001年08月16日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

- ★ 关注
- 📄 订阅
- 🗨️ 异议
- 🏠 返回

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2  
业务咨询与技术支撑联系方式 使用帮助

仅限于牛湖老村城市更新单元规划学校(可研、设计)项目投标使用2024.12

**中国建筑科学研究院有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 911100004000011410

注册号: 发送报告

法定代表人: 许杰峰 信息分享

登记机关: 北京市市场监督管理局 信息打印

成立日期: 2001年08月16日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局  
 地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2  
 业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

- ★ 关注
- ✚ 订阅
- 💬 异议
- ↶ 返回

仅限于牛湖老村城市更新单元规划学校(可研、设计)项目投标使用2024.12



■ 减少注册资本公告				
序号	公告名称	公告期限	公告状态	详情
暂无减少注册资本公告信息				
共查询到 0 条记录 共 0 页				
<a href="#">首页</a> <a href="#">· 上一页</a> <a href="#">下一页 ·</a> <a href="#">末页</a>				

■ 解散事由信息				
序号	解散事由	公示日期	状态	详情
暂无解散事由信息				
共查询到 0 条记录 共 0 页				
<a href="#">首页</a> <a href="#">· 上一页</a> <a href="#">下一页 ·</a> <a href="#">末页</a>				

■ 市场主体终止营业公告			
序号	公告日期	作出终止营业决定日期	详情
暂无市场主体终止营业公告信息			
共查询到 0 条记录 共 0 页			
<a href="#">首页</a> <a href="#">· 上一页</a> <a href="#">下一页 ·</a> <a href="#">末页</a>			

■ 简易注销公告信息				
序号	公告名称	公告日期自	公告日期至	详情
暂无简易注销公告信息				
共查询到 0 条记录 共 0 页				
<a href="#">首页</a> <a href="#">· 上一页</a> <a href="#">下一页 ·</a> <a href="#">末页</a>				

■ 注销备案/公告信息				
序号	清算组备案日期	债权人公告日期	公告状态	详情
暂无注销备案/公告信息				
共查询到 0 条记录 共 0 页				
<a href="#">首页</a> <a href="#">· 上一页</a> <a href="#">下一页 ·</a> <a href="#">末页</a>				

■ 营业执照作废声明								
序号	是否正本	副本编号	声明内容	声明日期	是否补领	补领日期	状态	详情
暂无营业执照作废声明信息								
共查询到 0 条记录 共 0 页								
<a href="#">首页</a> <a href="#">· 上一页</a> <a href="#">下一页 ·</a> <a href="#">末页</a>								

关注

订阅

异议

返回

仅限于牛湖老村城市更新单元规划学校(可研、设计)项目投标使用2024.12



# 国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

## 企业信用信息公示报告

企业名称 中国建筑科学研究院有限公司  
报告生成时间 2024/12/24 10:44:2

(报告内容仅供参考, 具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

### 政府部门公示信息

#### I 照面信息

统一社会信用代码: 911100004000011410

类型: 有限责任公司(国有独资)

注册资本: 120000.000000万人民币

营业期限自: 2017年12月29日

登记机关: 北京市市场监督管理局

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

住所: 北京市朝阳区北三环东路30号

企业名称: 中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人: 许杰峰

成立日期: 2001年08月16日

营业期限至:

核准日期: 2024年05月11日

经营范围: 一般项目: 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训); 工程管理服务; 规划设计管理; 对外承包工程; 土石方工程施工; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 设备租赁服务; 地质灾害治理服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 单建式人防工程监理; 以自有资金从事投资活动; 物业管理; 非居住房地产租赁; 餐饮管理; 停车场服务; 广告设计、代理; 广告制作; 消防技术服务; 工程和技术研究和试验发展; 工程造价咨询业务; 信息技术咨询服务; 软件开发; 软件销售; 计算机软硬件及辅助设备零售; 计算机软硬件及外围设备制造; 新型建筑材料制造(不含危险化学品); 金属结构制造; 金属结构销售; 工业互联网数据服务; 机械设备销售; 机械设备租赁; 机械设备研发; 新材料技术研发; 新材料技术推广服务; 节能管理服务; 生态资源监测; 环境保护监测; 标准化服务; 货物进出口; 技术进出口; 租赁服务(不含许可类租赁服务); 市场调查(不含涉外调查); 企业管理咨询; 会议及展览服务; 工业机器人制造; 特殊作业机器人制造; 通用零部件制造; 建筑材料销售; 计量技术服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目: 认证服务; 建设工程设计; 住宅室内装饰装修; 国土空间规划编制; 建设工程勘察; 建筑智能化系统设计; 建设工程施工; 施工专业作业; 建设工程监理; 文物保护工程设计; 文物保护工程施工; 文物保护工程监理; 地质灾害治理工程勘察; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害治理工程施工; 地质灾害治理工程监理; 公路工程监理; 水利工程建设监理; 特种设备设计; 室内环境检测; 特种设备检验检测; 检验检测服务; 水利工程质量检测; 建设工程质量检测; 住宿服务; 出版物印刷; 出版物零售; 出版物的发行; 特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

(以上信息仅供参考, 具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

