

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳市同济人建筑设计有限公司	注册资本	500 万元	成立日期	2000 年 12 月 29 日
企业法人代表	叶宇同	企业性质		有限责任公司	
企业资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级				
公司注册地址	深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层			联系电话	0755-86296156
主要资质证书	建筑行业（建筑工程）甲级				
企业简介  （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	我司先有员工 450 人，其中一级注册建筑师 21 人、一级注册结构师 8 人、一级注册建造师 2 人、一级注册造价师 2 人、注册（公用设备）工程师 3 人、一级注册城乡规划师 3 人				
其他					

注：按《资信标要求一览表》提供相应的证明文件。

## 《企业业绩情况一览表》

<b>企业业绩</b>	同类工程设计业绩(指:房建类工程设计业绩)	<p>1、项目名称:南山区百校焕新工程第二年度 I 标段设计总包 (合同金额: 544.4781 万元; 工程类型: 改扩建房建类工程; 工作内容: 设计总包(含方案、初设、施工图、竣工图); 建筑面积: 118598 平方米; 合同签订时间: 2023 年 6 月 20 日, 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接: <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2886733">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2886733</a>)</p> <p>项目名称: 福永兴围九年一贯制学校新建工程(可研、设计一体化) (合同金额: 519.61 万元; 工程类型: 新建房建类工程; 工作内容: 包含方案设计、初步设计及施工图设计; 建筑面积: 31450 平方米; 合同签订时间: 2020 年 9 月 16 日, 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接: <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2386657">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2386657</a>)</p> <p>3、项目名称: 宝城小学部分建筑物及教科院拆除重建工程(勘察、可研及设计) (合同金额: 916.6 万元; 工程类型: 新建、改建、改扩建房建类工程; 工作内容: 如包含方案设计、初步设计及施工图设计; 建筑面积: 35223 平方米; 合同签订时间: 2021 年 5 月 23 日, 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接: <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2596329">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2596329</a>)</p> <p>4、项目名称: 宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程 (合同金额: 240 万元; 工程类型: 新建房建类工程; 工作内容: 初步设计及施工图设计; 建筑面积: 37322 平方米; 合同签订时间: 2020 年 2 月, 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接: <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1975873">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1975873</a>)</p> <p>5、项目名称: 牧云璞悦花园 (合同金额: 410.0296 万元+417.8158 万元; 工程类型: 新建房建类工程; 工作内容: 包含方案设计、初步设计及施工图设计; 建筑面积: 257783.5 平方米+15570.27 平方米; 合同签订时间: 2020 年 11 月, 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接: <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2754485">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2754485</a>)</p>
-------------	-----------------------	---

注: 按《资信标要求一览表》提供相应的证明文件。



南山区百校焕新工程第二年度 I 标段设计总包-中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 44030520220034029001

标段名称: 南山区百校焕新工程第二年度I标段设计总包(简易招标)

建设单位: 中信城开投资集团有限公司//深圳市南山区建筑工程务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市同济人建筑设计有限公司//大屿建筑设计咨询(北京)有限公司//水雁飞建筑设计(上海)有限公司//北京临界空间建筑设计咨询有限公司

中标价: 544.4781万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-02-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

黄姐毅

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-17

刘星



查验码: 3038887791416156 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：SZ-BXHX-QQ-013

## 设计服务委托合同



工程名称：南山区百校焕新工程第二年度 I 标段设计  
总包

工程地点：深圳市南山区

发包人：中信城开投资集团有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司/水雁飞建筑设计(上海)有限公司/北京临界空间建筑设计咨询有限公司/大屿建筑设计咨询(北京)有限公司

## 第一部分 合同协议书

甲方：中信城开投资集团有限公司

乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司/水雁飞建筑设计（上海）有限公司/北京临界空间建筑设计咨询有限公司/大屿建筑设计咨询（北京）有限公司

其中深圳市同济人建筑设计有限公司为联合体牵头单位。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，采用公开招标方式确定乙方为中标单位，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就南山区百校焕新工程第二年度 I 标段设计总包项目服务事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：南山区百校焕新工程第二年度 I 标段设计总包

1.2 地点：本项目位于深圳市南山区

1.3 概况：南山区百校焕新工程第二年度 I 标段共包含以下 6 所学校：科技第一幼儿园、蛇口学校、太子湾学校（老校区小学部）、首地幼儿园、南山区第二外国语学校（集团）学府一小、香山里小学，总投资金额为 10668.34 万元，建安费合计 8310.64 万元。

1.4 工程投资额：项目总投资 10668.34 万元； 资金来源：政府投资

### 二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：南山区百校焕新工程第二年度 I 标段设计总包包含但不限于以下设计内容：科技第一幼儿园、蛇口学校、太子湾学校（老校区小学部）、首地幼儿园、南山区第二外国语学校（集团）学府一小、香山里小学共 6 所学校的改造提升工程（建筑改造、室内改造、室外景观、立面翻新、机电工程、操场翻新、消防工程、暖通工程、给排水工程、结构加固、新能源利用、校园边界工程、智慧校园工程、标识系统优化、运动设施提升、厕所革命工程等）的设计任务书编制、方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工过程中配合、协助竣工验收、竣工图编制等相关服务内容。

### 三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计阶段：中标通知书发出后 30 个日历天内完成（暂定，具体时间根据委托人安排）。

3.2 初步设计阶段：上一阶段成果确认后 15 个日历天内完成（暂定，具体时间根据委托人安排）。

3.3 施工图设计阶段：上一阶段成果确认后 15 个日历天内完成。

3.4 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收，编制竣工图并配合审计。竣工验收后 20 天内提交竣工图资料。

3.5 设计进度、竣工图编制必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

#### 四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 544.4781 万元（增值税税率 6%，增值税专用发票，大写：伍佰肆拾肆万肆仟柒佰捌拾壹元整），不含税暂定总价为人民币 513.6586 万元，详见合同专用条款 4.1、4.2；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

#### 五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件

2、合同协议书

3、合同专用条款

4、合同通用条款

5、中标通知书

6、招标文件及其附件（含补遗书）

7、投标书及其附件

8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

1、中标通知书

2、设计合同履行评价表

#### 六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一《工程设计合同履行评价细则》的要求接受甲方对合同履行情况进行履约评价。

附表 2 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	张凌飞	建筑	一级注册建筑师、高级工程师	项目负责人	13823595595	深圳市同济人建筑设计有限公司
2	王世斌	建筑	工程师	现场代表	13266706682	深圳市同济人建筑设计有限公司
3	周浩	建筑	工程师	项目经理	13928415687	深圳市同济人建筑设计有限公司
4	秦英	建筑	一级注册建筑师、工程师	建筑专业负责人	13751070761	深圳市同济人建筑设计有限公司
5	陈奕华	结构	一级注册结构师	结构专业负责人	18926061070	深圳市同济人建筑设计有限公司
6	胡丰丽	给排水	注册共用设备工程师 (给水排水)	给排水专业负责人	13530747397	深圳市同济人建筑设计有限公司
7	戴文杰	电气	工程师	电气专业负责人	13423753594	深圳市同济人建筑设计有限公司
8	耿真	暖通	高级工程师	暖通专业负责人	13392881332	深圳市同济人建筑设计有限公司
9	于岛	建筑	瑞士建筑师、工程师 协会 SIA 注册建筑师	主持建筑师、方案设计师	13693326825	大屿建筑设计咨询(北京)有限公司
10	水雁飞	建筑	英国皇家建筑师协会 RIBA 注册建筑师	主持建筑师、方案设计师	18601661998	水雁飞建筑设计(上海)有限公司
11	陈忱	建筑		主持建筑师、方案设计师	18618124927	北京临界空间建筑设计咨询有限公司

8.2 工程开工后,乙方应派遣 1 名合格的设计代表在施工期间常驻现场指导、配合施工,及时解决施工过程中出现的设计问题。一周最少 3 天有设计人员驻场,驻场人员要求中级及以上工程师。

## 九、甲方的权利和义务

9.1 此外,对受到处罚的咨询人,委托人将提前终止对咨询人属预选类型任务的委托,并不接受该咨询人参与的情况下重新招标选取新的预选单位。

## 十、设计协调和设计配合

### 10.1 乙方的设计协调工作

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十一份，其中正本二份，双方各执一份，副本九份，甲方执五份，乙方执四份。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

<p>甲 方 :</p> <p>中信城开投资集团有限公司</p> <p>(盖章)</p> <p>法 定 代 表 人</p> <p>或</p> <p>其授权的代理人:</p> <p>刘星</p> <p>(签字)</p>	<p>乙 方 :</p> <p>深圳市同济人建筑设计有限公司/水雁飞建筑设计(上海)有限公司/北京临界空间建筑设计咨询有限公司/太屿建筑设计咨询有限公司(北京)有限公司</p> <p>(盖章)</p> <p>法 定 代 表 人</p> <p>或</p> <p>其授权的代理人:</p> <p>朱磊 水雁飞</p> <p>(签字)</p>
--	--

银行开户名： 深圳市同济人建筑设计有限公司

开户银行： 招商银行深圳云城支行

银行账号： 755901759610803



2023年6月20日

# 南山区百校焕新工程第二年度 I 标段设计总包-全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 南山区百校焕新工程

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403052204280001	省级项目编号	4403052204270001
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G3479869-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	237031.42
立项级别	地市级	立项文号	2022



项目地址: 深圳市南山区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市同济人建筑设计有限公司//大屿建筑设计咨询(北京)有限公司//水雁飞建筑设计(上海)有限公司//北京临界空间建筑设计咨询有限公司	设计	公开招标	2023-02-14	544.48	4403052204280001-BA-010	4403052204270001-BA-010	查看



# 福永兴围九年一贯制学校新建工程（可研、设计一体化）-中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2020-440306-83-01-010693001001

标段名称：福永兴围九年一贯制学校新建工程（可研、设计一体化）

建设单位：深圳市宝安区教育局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市同济人建筑设计有限公司//同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

中标价：519.61万元

中标工期：200

项目经理(总监)：

本工程于 2020-05-15 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

许荣

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-06

查验码：7860678418112751

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



纪燕塔

副本

2020ZX132-A01 20-CA-120-A01

## 建设工程（设计可研一体化）合同

项目名称：福永兴围九年一贯制学校新建工程（可研、设计一体化）

项目地点：深圳市宝安区福永街道兴围社区

发包人（甲方）：深圳市宝安区教育局

承包人（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

签订日期：2020年9月16日



# 第一部分合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区教育局

承包人（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方双方就福永兴围九年一贯制学校新建工程（可研、设计一体化）事宜协商一致，订立本合同。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：福永兴围九年一贯制学校新建设工程（可研、设计一体化）

1.2 工程地点：深圳市宝安区福永兴围

1.3 工程规模：办学规模按照 27 班/1260 位（小学 18 班/810 位，初中 9 班/450 位）九年一贯制学校进行建设，用地面积约 13365.7 平方米，新建总建筑面积暂定为 31450 平方米。

1.4 总投资额：23085 万元

## 第二条 承包范围、内容和方式

### 2.1 承包范围及内容：

本工程承包范围包括新建工程可行性研究报告编制及设计工作。其中设计工作包含：可研报告编制、方案设计（含估算编制）、初步设计与概算编制（概算须具有工程造价咨询资质的单位编制，并加盖注册造价师公章，如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）、绿色建筑设计咨询及认证（分析报告须由具有绿色建筑咨询资质的单位编制，并通过绿色建筑设计标识认证，如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）、海绵城市设计、路口设计、施工图设计、后续施工配合服务、竣工结算（含审计）配合服务内容及水土保持施工图设计等，并须承担未获得业主经政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任。

### 2.2 承包方式

由乙方按照本协议约定的范围和内容实行总承包的方式，并对项目可研及设计、服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。



2.3 甲方根据工程实施情况,有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整,乙方必须无条件服从。

### 第三条计划工期

3.1 方案设计阶段:签订合同之日起 30 日历天内提交方案设计送审稿报审批部门批准。

3.2 可研阶段(与方案设计同步开展):方案经甲方确认后 30 日历天内提交可研成果文件报审批部门批准。

3.3 初步设计阶段:可研报告或方案经审批部门批准确定初审后 50 日历天内提交初步设计文件成果报审批部门审批。

3.4 施工图设计阶段:初步设计文件评审通过后 90 日历天内提交正式施工图。

3.5 对超出设计资质外的工程设计,须委托其他具有相关资质的设计单位完成,费用包含在总价中。

3.6 后续服务阶段:从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计。

3.7 其他:协助施工单位编制竣工图,审查、验收施工单位提交的竣工图纸。



### 第四条合同价款及支付

4.1 本合同以人民币为计价和结算货币,且已包含税费,除非甲、乙双方另有约定。

4.2 合同暂定总价为 519.61 万元(大写:伍佰壹拾玖万元陆仟壹佰元整)其中:

可行性研究报告编制合同暂定价为 31.23 万元(大写:叁拾壹万贰仟叁佰元整),设计费合同暂

定价为 488.38 万元(大写:肆佰捌拾捌万叁仟捌佰元整)。如履行合同过程中发生分包所产生的所有费用已包含在合同总价中。

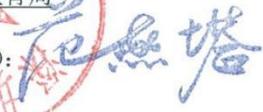
可研咨询费:参照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(计价格(1999)1283号)及《广东省物价局、广东省计划委员会转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(粤价(2000)8号)标准计取。可行性研究报告编制费暂以项目建议书批复的项目匡算总投资 23085 万元为计费基数(行业调整系数按 0.8 计取,工程复杂程度调整系数按 1.0 计取)并下浮 10%计取,即暂定价为 31.23 万元。

设计费:参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》(计价格(2002)10号)的有关规定计算,即设计收费=基本设计收费×(工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂

**第七条** 本合同自甲、乙方法定代表人或其授权代理人签字且加盖公章之日起生效，双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

**第八条** 本合同正本一式叁份，甲、乙双方各执壹份；副本捌份，甲方执肆份，乙方执肆份。合同正、副本均具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人（盖章）： 深圳市宝安区教育局

法定代表人或授权代理人（签字）：

单位地址：

邮政编码：

联系人：

联系电话：

承包方（盖章）： 深圳市同济人建筑设计有限公司

 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

单位地址：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋 6 层

邮政编码：518054

联系人：张凌飞

联系电话：13823595595

开户银行：招商银行银行股份有限公司深圳云城支行

银行帐号：755901759610803



福永兴围九年一贯制学校新建工程-全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 福永兴围九年一贯制学校新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062002230013	省级项目编号	4403062002199905
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	23085
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-83-01-010693



工程基本信息    **招标投标信息**    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察	公开招标	2020-07-22	146.51	4403062002230013-BB-001	4403062002199905-BB-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市同济人建筑设计有限公司//同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	设计	公开招标	2020-07-01	519.61	4403062002230013-BA-001	4403062002199905-BA-001	<a href="#">查看</a>



# 宝城小学部分建筑物及教科院拆除重建工程（勘察、可研及设计）-中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2020-440306-47-01-016794001001

标段名称：宝城小学部分建筑物及教科院拆除重建工程（勘察、可研及设计）

建设单位：深圳市宝安区教育局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市同济人建筑设计有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：916.6万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-02-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



谢丽平

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-26



塔



查验码：3477645957039991

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

## 建设工程（勘察、可研及设计）合同

项目名称：宝城小学部分建筑物及教科院拆除重建工程（勘察、可研及设计）

项目地点：深圳市宝安区

发包人（甲方）：深圳市宝安区教育局

承包人（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签订日期：2021年5月23日



# 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区教育局

承包人（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章  
及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方双方就宝城小学部分建筑物及教科院拆  
除重建工程（勘察、可研及设计）事宜协商一致，订立本合同。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：宝城小学部分建筑物及教科院拆除重建工程（勘察、可研及设计）

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程规模：

本项目位于深圳市宝安区龙井二路112号和前进一路57号，拟在学校及教科院用地面积17341.59  
m<sup>2</sup>范围内按照48班/2160学位小学办学规模进行拆除重建，其中拆除现状建筑面积约7168 m<sup>2</sup>，新建  
建筑面积约35223 m<sup>2</sup>（含教科院1416 m<sup>2</sup>），改造建筑面积约8855 m<sup>2</sup>。建设内容主要包括拆除原有建  
筑、新建教学楼及教师宿舍楼，并对保留建筑物进行改造，同步建设完善室外配套设施。

1.4 总投资额：

项目总投资29733万元，其中建安工程费24384万元，工程建设其他费2646万元，预备费2703  
万元。最终以概算批复为准。

## 第二条 承包范围、内容和方式

2.1 承包范围及内容：

设计工作内容包括但不限于：编制可行性研究报告、方案设计及优化（含估算编制）、初步设计  
及概算文件（含设计调整）、施工图设计以及现场施工配合等阶段的相关设计服务。

勘察工作内容包括但不限于：地形测量、土壤氡浓度检测、地下管线探测、地质灾害评估、施  
工基准控制点测量、岩土工程勘察等工作。

招标人有权根据项目的批复情况调整工作内容。



## 第三部分 设计合同

发包人（甲方）：深圳市宝安区教育局

承包人（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

甲乙双方就宝城小学部分建筑物及教科院拆除重建工程（勘察、可研及设计）中设计事宜，经双方协商一致，签订本合同共同执行。

### 第一条 合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》
- 1.2 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 中标通知书。

### 第二条 设计依据

- 2.1 招标文件、补遗书和答疑书等。
- 2.2 甲方提交的基础资料。
- 2.3 投标文件。
- 2.4 中标方案调整意见。
- 2.5 各阶段设计文件审查意见。
- 2.6 其他有关资料。

### 第三条 设计范围

3.1 本合同项目的设计范围：

（1）建设规模：本项目位于深圳市宝安区龙井二路 112 号和前进一路 57 号，拟在学校及教科院用地面积 17341.59 m<sup>2</sup> 范围内按照 48 班/2160 学位小学办学规模进行拆除重建，其中拆除现状建筑面积约 7168 m<sup>2</sup>，新建建筑面积约 35223 m<sup>2</sup>（含教科院 1416 m<sup>2</sup>），改造建筑面积约 8855 m<sup>2</sup>。

（2）设计范围：承包范围包含本项目可研报告编制、方案设计及优化（含估算编制）、初步设计与概算（概算须具有工程造价咨询资质的单位编制，并加盖注册造价师公章，如设计单位不具备资质，

- (1) 初步设计图（按要求装订） 16 套
- (2) 工程概算 10 套
- (3) 电子文档 3 套（含效果图、初步设计图和概算）
- (4) 主要装饰材料样板 1 套（完善方案阶段样板）
- (5) 工程地质详细勘察和物探要求任务书 4 份

6.3 施工图设计阶段

- (1) 全套施工图（按要求装订） 16 套
- (2) 电子文档（含全套施工图内容） 3 套
- (3) 主要施工图 A3 装订成册 6 套
- (4) 主要装饰材料样板 1 套

6.4 后续服务阶段

- (1) 设计变更图纸（如有时） 16 套
- (2) 电子文档（包括全部设计变更图纸） 3 套
- (3) 招标配合，编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。

6.5 上述 6.1-6.4 条为乙方必须提供的设计成果。甲方需加晒图纸时，乙方只收取晒图成本费。

6.6 方案设计 & 施工图设计图纸及说明应采用中文。

**第七条 设计费及其支付方式**

7.1 设计合同价款总计暂定（含税）为 673.59 万元（大写：陆佰柒拾叁万伍仟玖佰元整）。

取费标准：参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕

10 号）的有关规定计算，即设计收费=基本设计收费×（工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂

程度调整系数×附加调整系数）×（1-浮动幅度值）。其中，估算建安费 24384 万元，专业调整系数为

1.0，工程复杂程度系数 1.0，附加调整系数 1.0。

设计费暂以投资估算建安费 24384 万元 计取。

工程设计费基价=566.8+（1054-566.8）/（40000-20000）×（24384-20000）=673.59（万元）

工程设计费=工程设计收费基价×复杂程度调整系数×专业调整系数×附加调整系数×浮动值

$$=673.59 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0$$



肆份。合同正、副本均具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。



发包人（盖章）：深圳市宝安区教育局

法定代表人或授权代理人（签字）：

范燕塔

单位地址：

邮政编码：

联系人：

联系电话：



承包方（盖章）：深圳市同济人建筑设计有限公司、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：



单位地址：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层、深圳市福田区上步中路

1043 号深勘大厦

邮政编码：518000

联系人：

联系电话：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳云城支行

银行帐号：755901759610803



宝城小学部分建筑物及教科院拆除重建工程-全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 宝城小学部分建筑物及教科院拆除重建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062011130003	省级项目编号	4403062011099911
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	29733
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-47-01-016794



项目地址：项目位于深圳市宝安区龙井二路112号和前进一路57号

工程基本信息   **招标投标信息**   合同登记信息   施工图审查   施工许可   竣工验收   业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市同济人建筑设计有限公司//深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	设计	公开招标	2021-03-24	916.6	4403062011130003-BA-001	4403062011099911-BA-001	<a href="#" style="color: red;">查看</a>



# 宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程-中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2018-440307-85-01-704858001001

标段名称: 宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程方案设计  
及初步设计

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市同济人建筑设计有限公司

中标价: 240.00万元

中标工期: 365

项目经理(总监):

本工程于 2020-04-30 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标,  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-03

查验码: 7131154525041390

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



正本

合同编号 : SJ-15115

# 建设工程设计合同



工程名称 : 宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程

工程地点 : 龙岗区

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

设 计 人 : 深圳市同济人建筑设计有限公司

署 2020 年 2 月 版





## 五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书
- 2、投入本项目人员一览表

## 六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 七、其他

7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）： 深圳市龙岗区建筑工务署

设计人（乙方）： 深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人

或

其授权的代理人：

李旭  
(签字)

法定代表人

或

其授权的代理人：

李松  
(签字)

银行开户名：

深圳市同济人建筑设计有限公司

开户银行：

招商银行股份有限公司深圳云城支行

银行账号：

755901759610803

合同签订时间：

2020年8月26日

经办人：李松 {Y字}

宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程-全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程

项目编号	4403071909040668	省级项目编号	4403071805169908
建设单位	深圳市龙岗区教育局 (中共深圳市龙岗区委教育工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	007542910
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	23207
立项级别	地市级	立项文号	2018-440307-85-01-704858

广东省-深圳市-龙岗区



项目地址: --

工程基本信息    **招标投标信息**    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计	公开招标	2020-07-01	240	4403071909040668-BA-001	4403071805169908-BA-001	<a href="#">查看</a>



市场部备案

# 惠州市惠阳区民政局文件

惠阳民字〔2021〕16号

## 关于惠阳区淡水街道“牧云璞悦花园” 的命名批复

惠州市泰益恒房地产开发有限公司：

你们公司上报的《关于“牧云璞悦花园”住宅区命名申请报告》收悉。经我局审核，由你们公司开发兴建的商住项目，位于惠阳区淡水街道白云坑地段，〔粤（2020）惠州市不动产权第3004954号〕规定用地。该项目用地面积52069平方米，总建筑面积260997.89平方米，建筑占地面积14025.7平方米，绿地休闲面积17281平方米。所申报的地名符合《广东省地名管理条例》第二十三条、《广东省建筑物住宅区名称管理规定》第三、四条规定和要求，同意将该项目命名为“牧云璞悦花园”。



编号: TYH-GC001号

## 白云项目 DSBN-04-01 地块及 DSBN-04-04 地块规划建筑方案设计合同

工程名称: 白云项目 DSBN-04-01 地块及 DSBN-04-04 地块

工程地点: 广东省惠州市惠阳区淡水街道

设计证书等级: 建筑工程甲级

发包人: 惠州市泰益恒房地产开发有限公司

设计人: 深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期: 2020 年 11 月



发包人：惠州市泰益恒房地产开发有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担白云项目 DSBN-04-01 地块及 DSBN-04-04 地块规划建筑方案设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 工程概况及设计依据

2.1 项目名称

白云项目 DSBN-04-01 地块及 DSBN-04-04 地块

2.2 项目区位

本项目位于惠阳区淡水街道，北临金惠大道，南临白云工业大道，西临秋湖路。

2.3 项目规模

项目分为 DSBN-04-01 地块（商住）用地面积 52069m<sup>2</sup>，计容建筑面积 182241.5m<sup>2</sup>，容积率 3.5，不计容建筑面积 75541.5m<sup>2</sup>。DSBN-04-04 地块（18 班小学）用地面积 21603m<sup>2</sup>，建筑面积 15570.27 m<sup>2</sup>。

2.4 设计依据

2.4.1 惠州市规划管理部门关于项目总体布局、建筑退线、建筑覆盖率、机动车泊位数、车辆出入口等相关规划设计要求。

2.4.2 发包人正式设计任务书。

2.4.3 基地电子地形图（CAD 文件）、地质勘察资料。

2.4.4 项目周边道路及市政管线资料、供电资料。

2.4.5 当地审批部门各阶段批文或发包人确认通知书。

2.4.6 发包人向设计人提供的各类目标成本控制标准、产品和部品部件标准等。

**第三条** 设计范围、服务内容、设计深度

3.1 设计范围



发包人：惠州市泰益恒房地产开发有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担白云项目 DSBN-04-01 地块及 DSBN-04-04 地块规划建筑方案设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 工程概况及设计依据

2.1 项目名称

白云项目 DSBN-04-01 地块及 DSBN-04-04 地块

2.2 项目区位

本项目位于惠阳区淡水街道，北临金惠大道，南临白云工业大道，西临秋湖路。

2.3 项目规模

项目分为 DSBN-04-01 地块（商住）用地面积 52069m<sup>2</sup>，计容建筑面积 182241.5m<sup>2</sup>，容积率 3.5，不计容建筑面积 75541.5m<sup>2</sup>。DSBN-04-04 地块（18 班小学）用地面积 21603m<sup>2</sup>，建筑面积 15570.27 m<sup>2</sup>。

2.4 设计依据

2.4.1 惠州市规划管理部门关于项目总体布局、建筑退线、建筑覆盖率、机动车泊位数、车辆出入口等相关规划设计要求。

2.4.2 发包人正式设计任务书。

2.4.3 基地电子地形图（CAD 文件）、地质勘察资料。

2.4.4 项目周边道路及市政管线资料、供电资料。

2.4.5 当地审批部门各阶段批文或发包人确认通知书。

2.4.6 发包人向设计人提供的各类目标成本控制标准、产品和部品部件标准等。

**第三条** 设计范围、服务内容、设计深度

3.1 设计范围



成果。

4.5 著作物的利用：发包人可以在本项目及发包人有关的经营活动中无偿使用著作成果，包括但不限于著作建筑物的扩建、重建，修理、维护、管理、运营，宣传等；发包人使用著作成果或改编修订著作成果时，设计人均不再收取任何费用。

4.6 著作者人格权的限制：

4.6.1 发包人可公布著作成果及本建筑物著作的内容；

4.6.2 设计人用于公司宣传活动、展览、市场营销、职称评定、著作、论文撰写发表。

### 第五条 设计费及支付

#### 5.1 建筑方案设计费：

序号	分项目名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	设计阶段及 内容	方案设计单 价 (元/ m <sup>2</sup> )	设计费 (元)
			方案设计		
	高层住宅 (239558.7)	计容建筑面积： 164017.4	√	15	
		架空层面积：3500 社区用房：600			
		地下室面积：71441.3			
	商业、公寓 (16624.1)	商业及配套建筑面 积：6624.1 公寓建筑面积：10000	√		
	幼儿园 (1600)	建筑面积：1600	√		
	学校 (15570.27)	计容建筑面积： 11129.68	√		
		架空层面积：1808.6			
		地下室面积：2631.98			
	合计	总建筑面积： 273353.07			4100296



注：上述建筑面积为暂估，实际设计费按照政府审批通过的建筑面积按单价结算，包含计容及不计容两部分。发包人要求增加部分的面积，不作为设计人计算设计费的

定的义务后，本合同即行终止。

10.3 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10.4 本合同一式捌份，发包人肆份，设计人肆份。

以下无正文

发包人名称：惠州市泰益恒房地产开发有限公司

(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

住 所：惠州市惠阳区淡水白云二路

11 惠阳世贸广场1号楼2204号房

开户名称：惠州市泰益恒房地产开发有限公司

开户银行：中国建设银行惠州人民路支行

银行帐号：44050171712200000131

建设行政主管部门备案：

(盖章)

备案号：

备案日期：2020年12月3日

设计人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

住 所：深圳市南山区科技园北区朗山路

号同方信息港D栋6层

开户名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司深圳云城支行

银行帐号：755901759610803

鉴证意见：

(盖章)

经办人：

鉴证日期：2020年11月 日



合同编号: TYH-GCW2号

## 白云项目 DSBN-04-01 地块及 DSBN-04-04 地块

### 建筑工程施工图设计合同

工程名称: 白云项目 DSBN-04-01 地块及 DSBN-04-04 地块

工程地点: 广东省惠州市惠阳区淡水街道

设计证书等级: 建筑工程甲级

发包人: 惠州市泰益恒房地产开发有限公司

设计人: 深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期: 2020 年 11 月



甲方（发包人）：惠州市泰益恒房地产开发有限公司

乙方（设计人）：深圳市同济人建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担白云项目 DSBN-04-01 地块及 DSBN-04-04 地块项目施工图设计，经充分协商一致，本着平等互利、精诚合作的原则，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及惠州市有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 甲方向乙方发出的设计任务书。

2.2 甲方提交的项目基础资料。

2.3 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.4 甲方及相关部门在各阶段设计审查、审批意见。

2.5 其它相关资料。

第三条 项目概况

3.1 项目名称：白云项目 DSBN-04-01 地块及 DSBN-04-04 地块

3.2 项目地点：广东省惠州市惠阳区淡水街道

3.3 建设规模：项目分为 DSBN-04-01 地块（商住）用地面积 52069m<sup>2</sup>，计容建筑面积约 182241.5m<sup>2</sup>，容积率 3.5，不计容建筑面积约 75541.5m<sup>2</sup>。DSBN-04-04 地块（18 班小学）用地面积 21603m<sup>2</sup>，建筑面积约 15570.27 m<sup>2</sup>。

第四条 设计工作范围

4.1 白云项目 DSBN-04-01 地块及 DSBN-04-04 地块项目各专业初步设计，建筑、结构、水电专业施工图设计工作；

4.2 总图和单体建筑施工图设计，包含红线范围内住宅、学校、幼儿园、商业、地等所有的建筑物。（不包含西侧及住宅区与学校之间的市政道路设计）



		11、提供与施工图纸相符的SU模型。	
3	施工配合	1、工地施工图交底，要求设计人员以书面形式提供具体交底内容，参加施工各进度验收会议； 2、对图纸表达不清楚或甲乙双方协商通过后的内容出具修改变更单； 3、材料的定样定板，以及外立面涂料颜色及材料样板的现场确认	根据各阶段甲方的实际要求。
4	设计变更文件		8份

第七条设计费用及付款方式

7.1 设计费

7.1.1 本合同设计收费标准及合同总价如下：

根据目前暂估面积报价清单如下：

地块	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元)	金额 (元)
DSBN-04-01 地块 (商住)	257783.5	15	3866752.5
DSBN-04-04 地块 (18班小学)	15570.27	20	311405.4
合计面积		合计金额	4178158.0

单价按各专业组成划分比例为：总图、建筑 40%，结构 30%，电气 12%，暖通 8%，给排水 10%。

在合同实施期间该设计费单价不因市场、法律、政策等因素而变动，乙方在签署本合同及计算报价时已考虑相应的风险因素。

7.1.2 设计内容含：施工图设计阶段的建筑、结构、设备（包括电气、给排水、暖通）及用地红线范围内的管线设计、总图设计、小区内部道路交通、人防设计（详见本合同 5.4.7 条款）、地下室和裙房位置的管综图纸、钢结构（详见本合同 5.4.3 条款）。  
不含：竣工图设计（但需要审核竣工图及在竣工图上盖章（技术确认章），费用含在总价



甲方：惠州市泰益恒房地产开发有限公司

(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

住 所：

日 期：2020年12月3日



乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

住 所：深圳市南山区科技园北区朗山

路11号同方信息港D栋6层

日 期：2020年11月



牧云璞悦花园-全国建筑市场监管公共服务平台截图



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

牧云璞悦花园

广东省-惠州市

项目编号	4413012108090001	省级项目编号	4413012108090101
建设单位	惠州市泰益恒房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4UX084-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	261662	总投资 (万元)	234000
立项级别	区县级	立项文号	2104-441303-04-01-384816

项目地址: 惠州市惠阳区淡水街道白云坑

工程基本信息    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

详细信息    参与单位及相关负责人    单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市建力建设监理有限公司	91440300279320465Y	李伙周	420921*****38
勘察企业	山东建勤集团有限公司	49557306-6	傅新华	370105*****16
勘察企业	山东建勤集团有限公司	49557306-6	胡国明	230230*****12
设计企业	深圳市同济人建筑设计有限公司	91440300726174579C	张凌飞	620103*****17



拟投入本项目设计人员汇总表

序号	岗位	姓名	学历	毕业院校	注册资格	职称等级	在本单位缴纳社保月份
1	项目负责人	张凌飞	本科	武汉城市设计学院(后更名为华中科技大学)	一级注册建筑师	高级工程师	2010年-至今
2	建筑专业负责人	秦英	本科	华东交通大学	一级注册建筑师	工程师	2021年-至今
3	建筑专业设计人	王世斌	本科	黑龙江东方学院	二级注册建筑师	工程师	2019年-至今
4	结构专业负责人	陈奕华	本科	华南理工大学	一级注册结构师	/	2019年-至今
5	结构专业设计人	叶军	本科	江西科技师范大学	/	工程师	2021年-至今
6	给排水专业负责人	胡丰丽	研究生	同济大学	注册共用设备工程师(给水排水)	工程师	2018年-至今
7	给排水专业设计人	董访问	本科	辽宁工程技术大学	/	工程师	2018年-至今
8	电气专业负责人	赵铁刚	本科	吉林建筑工程学院	/	高级工程师	2019年-至今
9	电气专业设计人	戴文杰	本科	湖北广播电视大学	/	工程师	2019年-至今
10	暖通专业负责人	耿真	本科	河北工程大学	/	高级工程师	2019年-至今
11	暖通专业设计人	焦磊杰	本科	新疆工程学院	/	工程师	2019年-至今

注：1. 投标人提供拟投入项目人员的毕业证、执业注册证（应包含注册单位、有效期）、职称证等相关证书；

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案；

3. 表中人员为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认。

4. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。



项目负责人-张凌飞-执业资格证书-一级注册建筑师

使用有效期:2024年12月23日  
-2025年06月21日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名:张凌飞

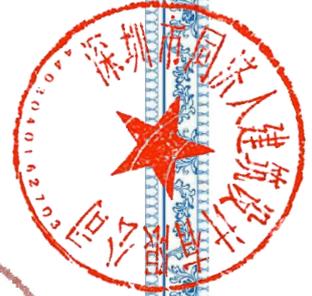
性别:男

出生日期:1975年02月28日

注册编号:20074410847

聘用单位:深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期:2024年12月06日-2025年11月14日



主任



全国注册建筑师  
管理委员会

张凌飞

个人签名:

签名日期:

张凌飞

2024.12.21

发证日期:2024年12月06日

项目负责人-张凌飞-职称证书-高级工程师



项目负责人-张凌飞-毕业证



学生张凌飞 性别男，一九七四年  
二月 日生，于九四年 九月  
至 九九年 七月在本校(院)  
建筑学专业  
脱产学习，修完五年制本科  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校(院)长:



学校(院):

九九年七月 日



学校编号: 99051

批准文号: 教育部(84)教成字004号

No. 00594968



建筑专业负责人-秦英-职称证、注册证

使用有效期:2024年12月20日  
-2025年06月18日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：秦英

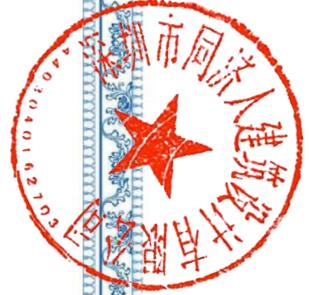
性别：女

出生日期：1975年08月29日

注册编号：20093201602

聘用单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期：2024年12月04日-2025年11月12日



主任



个人签名：

秦英

签名日期：

秦英

2024.12.20

发证日期：2024年12月04日



秦英 于二〇〇四年

十一月，经 深圳市

建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，

具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 0402004000087号

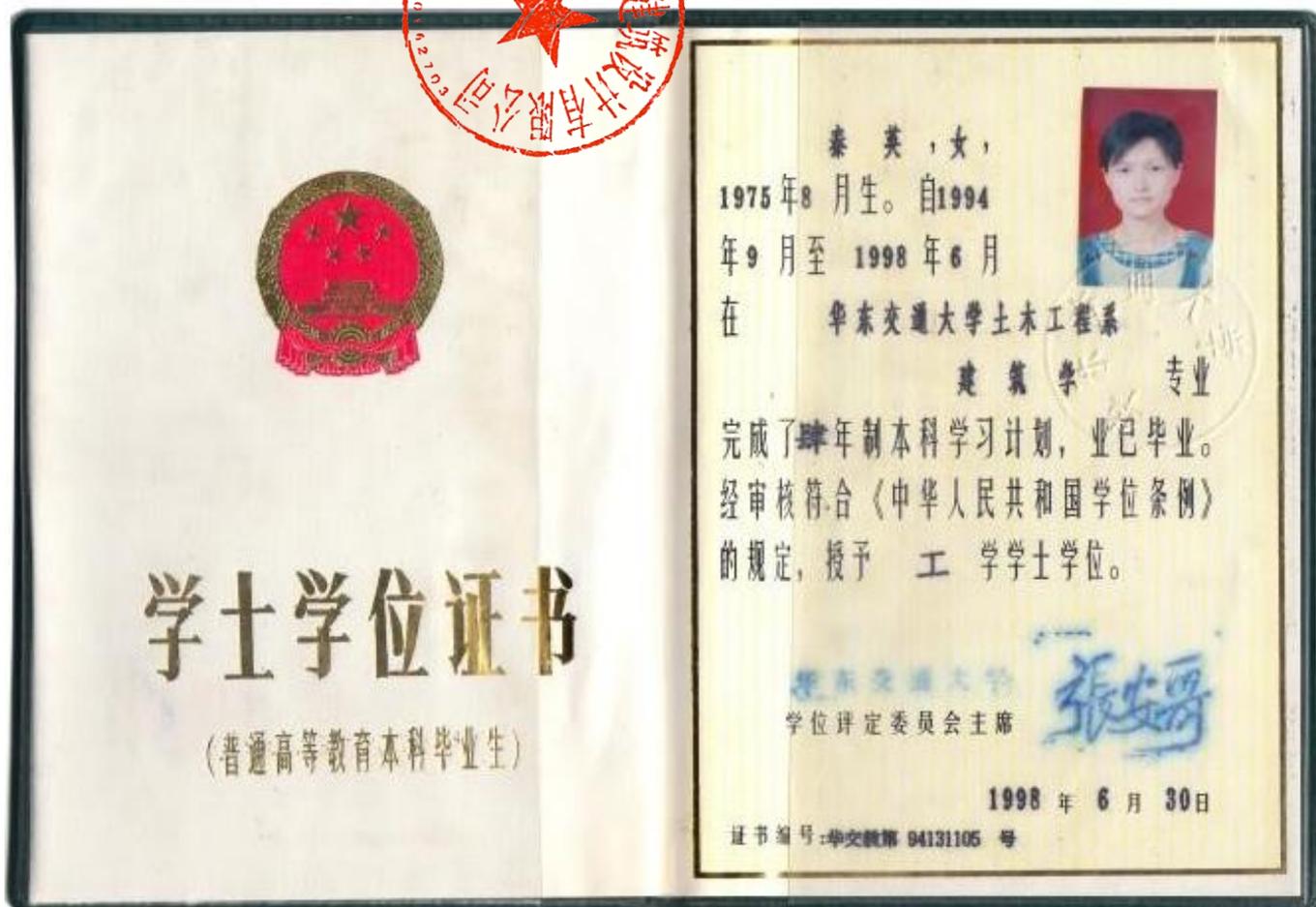


发证机关:

二〇〇四年十二月二十一日



建筑专业负责人-秦英-毕业证



建筑专业设计人-王世斌-职称证、注册证

# 广东省职称证书

姓名：王世斌  
身份证号：232126199004172710



职称名称：工程师  
专业：建筑设计  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月25日  
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003073049  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 二级注册建筑师

Class 2 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得二级注册建筑师职业资格。



姓名: 王世斌

证件号码: 232126199004172710

性别: 男

出生年月: 1990年04月

批准日期: 2023年10月15日

管理号: 20231005149000000008



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



建筑专业设计人-王世斌-毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王世斌 性别男，1990 年 04 月 17 日生，于 2010 年 08 月至 2014 年 07 月在本校 建筑学（建筑设计方向）专业 4 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江东方学院

校（院）长：



证书编号：114461201405002056

2014 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 学士学位证书

王世斌，男，1990 年 4 月 17 日生。在黑龙江东方学院建筑学（建筑设计方向）专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



院 长

黑 龙 江 东 方 学 院

学位评定委员会主席

证书编号：1144642014001752

二〇一四年七月一日

（普通高等教育本科毕业生）

结构专业负责人-陈奕华-职称证、注册证

**中华人民共和国一级注册结构工程师**

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 陈奕华

证书编号 S124410757



中华人民共和国住房和城乡建设部

---

NO. S0025342 发证日期 2012年09月26日








粤初职证字第 1702036000121

陈奕华 于二〇一七

年 九 月，经

深圳市南山区人力资源局

考核认定，

具备 建筑结构

助理工程师

资格。特发此证

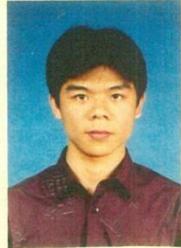


发证单位 深圳市南山区人力资源局

二〇一七 年 三 月 八 日

结构专业负责人-陈奕华-毕业证书

普通高等学校



# 毕业证书

学生 **陈奕华** 性别 **男**，1981年12月18日生，于 2000年9月  
 至 2004年7月在本校 **建筑学院** 专业 **四年制**  
**土木工程**

本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。  
 注：该生在校期间曾修读辅修专业  
 辅修专业证书号为：105611200405000814。

校 名：**华南理工大学** 校（院）长：



证书编号：105611200405000814 二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制






**陈奕华**，男，  
 1981年12月生。自2000  
 年9月至2004年7月  
 在 **建筑学院**  
**土木工程**

专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
 经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
 的规定，授予 **工** 学学士学位。

华南理工大学  
 学位评定委员会主席 

二〇〇四年七月一日

证书编号：105614040814

# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

结构专业设计人-叶军-职称证

# 广东省职称证书

姓名：叶军

身份证号：362422199010278714



职称名称：工程师

专业：建筑结构

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003134984

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

结构专业设计人-叶军-毕业证



普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶军 性别 男, 一九九〇年十月二十七日生, 于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 江西科技师范大学

校(院)长: [Signature]

证书编号: 113181201305001175

二〇一三年七月十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

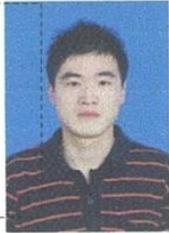


给排水专业负责人-胡丰丽-毕业证书



给排水专业设计人-董访问-职称证

照  
片



粤中取证字第 1400102238621 号

董访问 于二〇一四年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，  
具备 给排水  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一五年五月二十八日



给排水专业设计人-董访问-毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书



学生 董访问 性别男 ,一九八四年二月七日生,于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 给水排水工程 专业

肆年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  校(院)长: 潘一山

证书编号:101471200805934901 二〇〇八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>




## 学士学位证书

董访问,男,1984年2月7日生。在辽宁工程技术大学土木建筑工程学院 给水排水工程专业完成了本科学习计划,业已毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予工学学士学位。

辽宁工程技术大学 学位评定委员会主席 潘一山

证书编号:1014742008322808 二〇〇八年七月十日

(普通高等教育本科毕业生)



电气专业负责人-赵铁刚-职称证



赵铁刚 二〇一五 年

十二月，经深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第一



评审委员会评审通过，  
具备 电气  
高级工程师  
资格。特发此证



粤高职证字第1600101106128 号



深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关：  
二〇一六 年 月 日



电气专业负责人-赵铁刚-毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书



学生 赵铁刚 性别 男， 1982 年 09 月 20 日生，于 2002 年 9 月至 2006 年 7 月在本校 **电子信息工程** 专业肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 吉林建筑工程学院 校（院）长： 

证书编号：10191120060500253 二〇〇六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>




# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



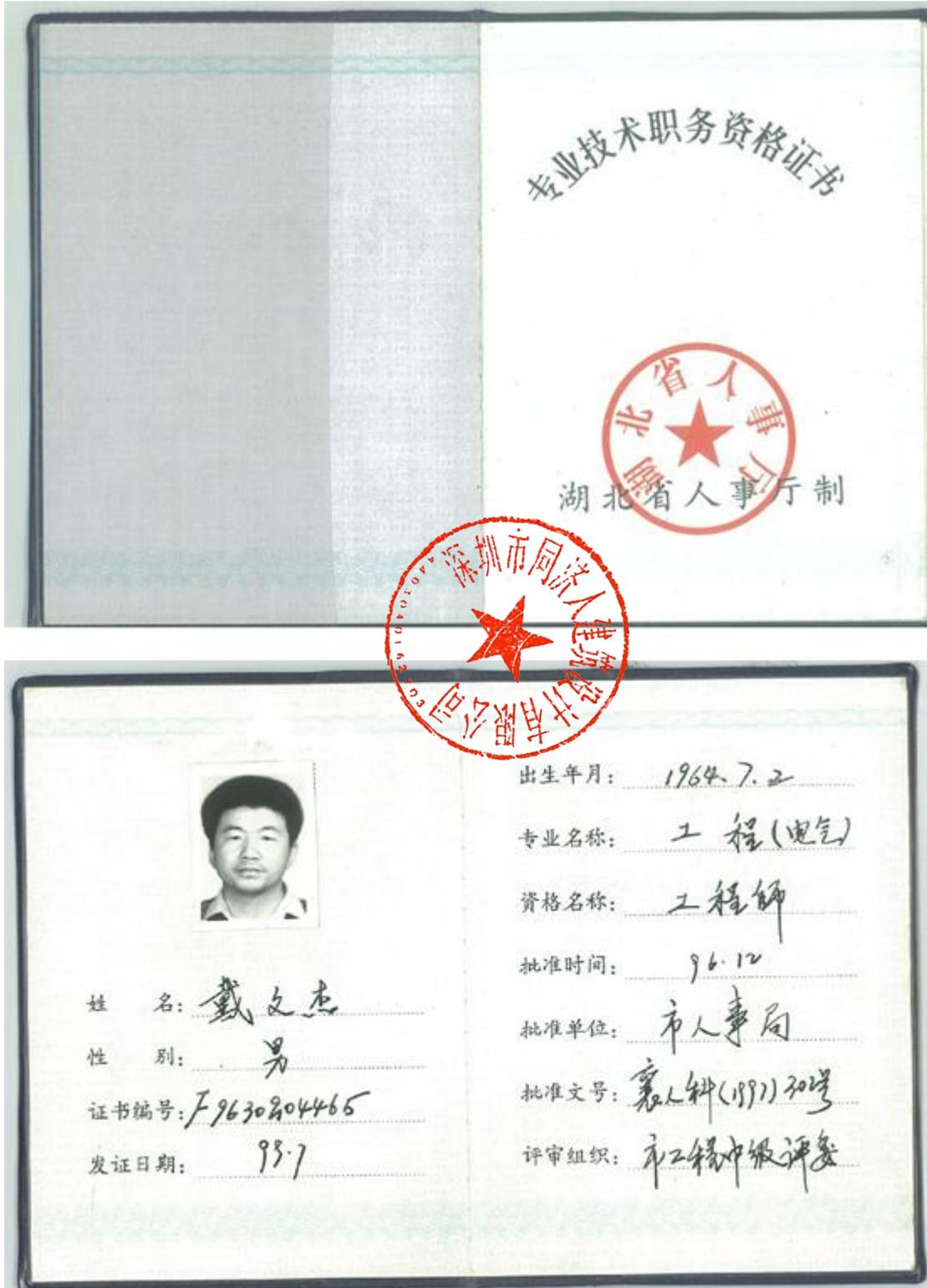
赵铁刚，男，1982年09月生。自2002年09月至2006年07月在吉林建筑工程学院**电子信息工程**专业完成了肆年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予**工**学学士学位。

学位评定委员会主席 

2006年 7 月 1 日

证书编号：1019142006P0807

电气专业设计人-戴文杰-职称证



电气专业设计人-戴文杰-毕业证书



暖通专业负责人-耿真-职称证

<p style="text-align: center;">26</p> <p style="text-align: center;">耿真</p> <p style="text-align: center;">于二〇一七年十一月，经 深圳市建筑业高级专业技术资格第二</p> <p style="text-align: center;">评审委员会评审通过，具备 暖通 高级工程师 资格。特发此证</p> <p style="text-align: center;">深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一八年五月十二日</p> <p style="text-align: center;">广东省专业技术资格 专用章 粤高证字第 1803001014343 号</p> <p style="text-align: center;">深圳市同济人建筑设计有限公司</p>	<p style="text-align: center;">26</p> <p style="text-align: center;">耿真</p> <p style="text-align: center;">于二〇一七年十一月，经 深圳市建筑业高级专业技术资格第二</p> <p style="text-align: center;">评审委员会评审通过，具备 暖通 高级工程师 资格。特发此证</p> <p style="text-align: center;">深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一八年五月十二日</p> <p style="text-align: center;">广东省专业技术资格 专用章 粤高证字第 1803001014343 号</p> <p style="text-align: center;">深圳市同济人建筑设计有限公司</p>
--	--



仅做深耕村项目EPC总承包投标使用



粤高证字第 1803001014343 号



深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一八年五月十二日



暖通专业负责人-耿真-毕业证书



暖通专业设计人-焦磊杰-职称证

# 广东省职称证书



姓名：焦磊杰

身份证号：411328199103123996

职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043754

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

暖通专业设计人-焦磊杰-毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **焦磊杰** 性别男，一九九一年三月十二日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校**供热通风与空调工程技术**专业**三**年制**专**科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**新疆工程学院** 校（院）长：

证书编号：109941201306000109 二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **焦磊杰** 性别男，一九九一年三月十二日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校**城市规划**专业**函授**学习，修完**专科起点本科**教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 学校（院）：**华中科技大学**

批准文号：教育部[83]教成字〇〇2号 证书编号：104875201605710519 二〇一六年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)



# 学士学位证书



焦磊杰，男，1991年3月12日生。在  
城市规划专业完成了函授本科  
学习计划，业已毕业，满足学位授予条件。经华中科技大学  
学位评定委员会审核，授予工学学士学位。

华中科技大学

校长 

证书编号 1048742016400748

二〇一六年七月一日

(成人高等教育本科毕业生)

## 拟派项目人员情况业绩汇总表

岗位职务	姓名	注册资格	职称等级	同类业绩
项目负责人	张凌飞	一级注册建筑师	高级工程师	项目名称：宝城小学部分建筑物及教科院拆除重建工程（合同金额：673.59万元；工程类型：新建、改建、扩建房建类工程；工作内容：包含方案设计、初步设计及施工图设计；建筑面积：35223X平方米；合同签订时间：2021年5月23日，全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2596329">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2596329</a> ，担任职务：项目负责人）
建筑专业负责人	秦英	一级注册建筑师	工程师	项目名称：南山区百校焕新工程第二年度 I 标段设计总包（合同金额：544.4781万元；工程类型：改扩建房建类工程；工作内容：设计总包（含方案、初设、施工图、竣工图）；建筑面积：118598平方米；合同签订时间：2023年6月20日，全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2886733">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2886733</a> ，担任职务：建筑专业负责人）
结构专业负责人	陈奕华	一级注册结构师	/	项目名称：南山区百校焕新工程第二年度 I 标段设计总包（合同金额：544.4781万元；工程类型：改扩建房建类工程；工作内容：设计总包（含方案、初设、施工图、竣工图）；建筑面积：118598平方米；合同签订时间：2023年6月20日，全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2886733">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2886733</a> ，担任职务：结构专业负责人）

注：1. 项目负责人、建筑专业负责人、结构专业负责人各自参建的近五年（自截标时间倒推，以主合同签订时间为准，补充协议时间不予认可）自认为最具代表性的同类工程设计业绩（指房建类工程设计业绩）各 1 项（个人参建的类似工程业绩最多不超过 1 项，如超过 1 项的只统计列表第 1 项）。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图及网页链接；业绩证明材料以合同关键页为主，所提供关键页必须能清晰反映工程名称、项目负责人姓名（须体现其担任该项目负责人）、建筑专业负责人姓名（须体现其担任该专业负责人）、合同金额、建设内容、建筑面积、签订时间（须能够被准确判定为“近五年”）、签订合同各方签章等信息。若部分上述信息在合同中未能体现，须提供相应的政府批复文件或甲方出具的证明文件或设计图纸，作为补充证明材料。上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。

## 建设工程（勘察、可研及设计）合同

项目名称：宝城小学部分建筑物及教科院拆除重建工程（勘察、可研及设计）

项目地点：深圳市宝安区

发包人（甲方）：深圳市宝安区教育局

承包人（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签订日期：2021年5月27日



# 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区教育局

承包人（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方双方就宝城小学部分建筑物及教科院拆除重建工程（勘察、可研及设计）事宜协商一致，订立本合同。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：宝城小学部分建筑物及教科院拆除重建工程（勘察、可研及设计）

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程规模：

本项目位于深圳市宝安区龙井二路112号和前进一路57号，拟在学校及教科院用地面积17341.59 m<sup>2</sup>范围内按照48班/2160学位小学办学规模进行拆除重建，其中拆除现状建筑面积约7168 m<sup>2</sup>，新建建筑面积约35223 m<sup>2</sup>（含教科院1416 m<sup>2</sup>），改造建筑面积约8855 m<sup>2</sup>。建设内容主要包括拆除原有建筑、新建教学楼及教师宿舍楼，并对保留建筑物进行改造，同步建设完善室外配套设施。

1.4 总投资额：

项目总投资29733万元，其中建安工程费24384万元，工程建设其他费2646万元，预备费2703万元。最终以概算批复为准。

## 第二条 承包范围、内容和方式

2.1 承包范围及内容：

设计工作内容包括但不限于：编制可行性研究报告、方案设计及优化（含估算编制）、初步设计及概算文件（含设计调整）、施工图设计以及现场施工配合等阶段的相关设计服务。

勘察工作内容包括但不限于：地形图测量、土壤氡浓度检测、地下管线探测、地质灾害评估、施工基准控制点测量、岩土工程勘察等工作。

招标人有权根据项目的批复情况调整工作内容。



## 第三部分 设计合同

发包人（甲方）：深圳市宝安区教育局

承包人（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

甲乙双方就宝城小学部分建筑物及教科院拆除重建工程（勘察、可研及设计）中设计事宜，经双方协商一致，签订本合同共同执行。

### 第一条 合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》
- 1.2 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 中标通知书。

### 第二条 设计依据

- 2.1 招标文件、补遗书和答疑书等。
- 2.2 甲方提交的基础资料。
- 2.3 投标文件。
- 2.4 中标方案调整意见。
- 2.5 各阶段设计文件审查意见。
- 2.6 其他有关资料。

### 第三条 设计范围

#### 3.1 本合同项目的设计范围：

（1）建设规模：本项目位于深圳市宝安区龙井二路112号和前进一路57号，拟在学校及教科院用地面积17341.59 m<sup>2</sup>范围内按照48班/2160学位小学办学规模进行拆除重建，其中拆除现状建筑面积约7168 m<sup>2</sup>，新建建筑面积约35223 m<sup>2</sup>（含教科院1416 m<sup>2</sup>），改造建筑面积约8855 m<sup>2</sup>。

（2）设计范围：承包范围包含本项目可研报告编制、方案设计及优化（含估算编制）、初步设计与概算（概算须具有工程造价咨询资质的单位编制，并加盖注册造价师公章，如设计单位不具备资质，



- (1) 初步设计图（按要求装订） 16 套
- (2) 工程概算 10 套
- (3) 电子文档 3 套（含效果图、初步设计图和概算）
- (4) 主要装饰材料样板 1 套（完善方案阶段样板）
- (5) 工程地质详细勘察和物探要求任务书 4 份

### 6.3 施工图设计阶段

- (1) 全套施工图（按要求装订） 16 套
- (2) 电子文档（含全套施工图内容） 3 套
- (3) 主要施工图 A3 装订成册 6 套
- (4) 主要装饰材料样板 1 套

### 6.4 后续服务阶段

- (1) 设计变更图纸（如有时） 16 套
- (2) 电子文档（包括全部设计变更图纸） 3 套
- (3) 招标配合，编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。

6.5 上述 6.1-6.4 条为乙方必须提供的设计成果。甲方需加晒图纸时，乙方只收取晒图成本费。

6.6 方案设计及施工图设计图纸及说明应采用中文。



## 第七条 设计费及其支付方式

7.1 设计合同价款总计暂定（含税）为 673.59 万元（大写：陆佰柒拾叁万伍仟玖佰元整）。

取费标准：参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10 号）的有关规定计算，即设计收费=基本设计收费×（工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数）×（1-浮动幅度值）。其中，估算建安费 24384 万元，专业调整系数为 1.0，工程复杂程度系数 1.0，附加调整系数 1.0。

计费额暂以投资估算建安费 24384 万元 计取。

工程设计费基价=566.8+（1054-566.8）/（40000-20000）×（24384-20000）=673.59（万元）

工程设计费=工程设计收费基价×复杂程度调整系数×专业调整系数×附加调整系数×浮动值

$$=673.59 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0$$

肆份。合同正、副本均具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。



发包人（盖章）：深圳市宝安区教育局

法定代表人或授权代理人（签字）：

范燕塔

单位地址：

邮政编码：

联系人：

联系电话：



承包方（盖章）：深圳市同济人建筑设计有限公司、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

张

张

单位地址：深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层、深圳市福田区上步中路

1043号深勘大厦

邮政编码：518000

联系人：

联系电话：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳云城支行

银行帐号：755901759610803



# 深圳市宝安区教育局

## 证明

兹证明“宝城小学部分建筑物及教科院拆除重建工程(勘察、可研及设计)”项目，中标单位（乙方）为深圳市同济人建筑设计有限公司，乙方设计总负责人为张凌飞同志。



项目负责人-张凌飞-宝城小学部分建筑物及教科院拆除重建工程-全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 宝城小学部分建筑物及教科院拆除重建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062011130003	省级项目编号	4403062011099911
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	29733
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-47-01-016794

项目地址: 项目位于深圳市宝安区龙井二路112号和前进一路57号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市同济人建筑设计有限公司//深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	设计	公开招标	2021-03-24	916.6	4403062011130003-BA-001	4403062011099911-BA-001	查看



建筑专业负责人-秦英-合同证明文件  
南山区百校焕新工程第二年度 I 标段设计总包-中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 44030520220034029001

标段名称: 南山区百校焕新工程第二年度 I 标段设计总包 (简易招标)

建设单位: 中信城开投资集团有限公司//深圳市南山区建筑工程务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市同济人建筑设计有限公司//大屿建筑设计咨询(北京)有限公司//水雁飞建筑设计(上海)有限公司//北京临界空间建筑设计咨询有限公司

中标价: 544.4781万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-02-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-02-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

秦英

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2023-02-17

刘星

查验码: 3038887791416156 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：SZ-BXHX-QQ-013

## 设计服务委托合同



工程名称：南山区百校焕新工程第二年度 I 标段设计  
总包

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：中信城开投资集团有限公司

深圳市同济人建筑设计有限公司/水雁飞建筑设计(上海)有限公司/北京临界空间建筑设计咨询有限公司/大屿建筑设计咨询(北

设计人：京)有限公司

## 第一部分 合同协议书

甲方：中信城开投资集团有限公司

乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司/水雁飞建筑设计（上海）有限公司/北京临界空间建筑设计咨询有限公司/大屿建筑设计咨询（北京）有限公司

其中深圳市同济人建筑设计有限公司为联合体牵头单位。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，采用公开招标方式确定乙方为中标单位，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就南山区百校焕新工程第二年度 I 标段设计总包项目服务事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：南山区百校焕新工程第二年度 I 标段设计总包

1.2 地点：本项目位于深圳市南山区

1.3 概况：南山区百校焕新工程第二年度 I 标段共包含以下 6 所学校：科技第一幼儿园、蛇口学校、太子湾学校（老校区小学部）、首地幼儿园、南山区第二外国语学校（集团）学府一小、香山里小学，总投资金额为 10668.34 万元，建安费合计 8310.64 万元。

1.4 工程投资额：项目总投资 10668.34 万元； 资金来源：政府投资



### 二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：南山区百校焕新工程第二年度 I 标段设计总包包含但不限于以下设计内容：科技第一幼儿园、蛇口学校、太子湾学校（老校区小学部）、首地幼儿园、南山区第二外国语学校（集团）学府一小、香山里小学共 6 所学校的改造提升工程（建筑改造、室内改造、室外景观、立面翻新、机电工程、操场翻新、消防工程、暖通工程、给排水工程、结构加固、新能源利用、校园边界工程、智慧校园工程、标识系统优化、运动设施提升、厕所革命工程等）的设计任务书编制、方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工过程中配合、协助竣工验收、竣工图编制等相关服务内容。

### 三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计阶段：中标通知书发出后 30 个日历天内完成（暂定，具体时间根据委托人安排）。

- 3.2 初步设计阶段：上一阶段成果确认后 15 个日历天内完成（暂定，具体时间根据委托人安排）。
- 3.3 施工图设计阶段：上一阶段成果确认后 15 个日历天内完成。
- 3.4 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收，编制竣工图并配合审计。竣工验收后 20 天内提交竣工图资料。
- 3.5 设计进度、竣工图编制必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

#### 四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 544.4781 万元（增值税税率 6%，增值税专用发票，大写：伍佰肆拾肆万肆仟柒佰捌拾壹元整），不含税暂定总价为人民币 513.6586 万元，详见合同专用条款 4.1、4.2；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

#### 五、合同的组成和相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。
- 5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件

2、合同协议书

3、合同专用条款

4、合同通用条款

5、中标通知书

6、招标文件及其附件（含补遗书）

7、投标书及其附件

8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

1、中标通知书

2、设计合同履行评价表

#### 六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并随附件一《工程设计合同履行评价细则》的要求接受甲方对合同履行情况进行履约评价。

附表 2 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	张凌飞	建筑	一级注册建筑师、高级工程师	项目负责人	13823595595	深圳市同济人建筑设计有限公司
2	王世斌	建筑	工程师	现场代表	13266706682	深圳市同济人建筑设计有限公司
3	周浩	建筑	工程师	项目经理	13928415687	深圳市同济人建筑设计有限公司
4	秦英	建筑	一级注册建筑师、工程师	建筑专业负责人	13751070761	深圳市同济人建筑设计有限公司
5	陈奕华	结构	一级注册结构师	结构专业负责人	18926061070	深圳市同济人建筑设计有限公司
6	胡丰丽	给排水	注册共用设备工程师 (给水排水)	给排水专业负责人	13530747397	深圳市同济人建筑设计有限公司
7	戴文杰	电气	工程师	电气专业负责人	13423753594	深圳市同济人建筑设计有限公司
8	耿真	暖通	高级工程师	暖通专业负责人	13392881332	深圳市同济人建筑设计有限公司
9	于岛	建筑	瑞士建筑师、工程师 协会 SIA 注册建筑师	主持建筑师、 方案设计师	13693326825	大屿建筑设计咨询(北京)有限公司
10	水雁飞	建筑	英国皇家建筑师协会 RIBA 注册建筑师	主持建筑师、 方案设计师	18601661998	水雁飞建筑设计(上海)有限公司
11	陈忱	建筑		主持建筑师、 方案设计师	18618124927	北京临界空间建筑设计咨询有限公司

8.2 工程开工后,乙方应派遣 1 名合格的设计代表在施工期间常驻现场指导、配合施工,及时解决施工中出现的设计问题,一周最少 3 天有设计人员驻场,驻场人员要求中级及以上工程师。

## 九、甲方的权利和义务

9.1 此外,对受到处罚的咨询人,委托人将提前终止对咨询人属预选类型任务的委托,并在不受该咨询人参与的情况下重新招标选取新的预选单位。

## 十、设计协调和设计配合

10.1 乙方的设计协调工作



6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十一份，其中正本二份，双方各执一份，副本九份，甲方执五份，乙方执四份。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

<p>甲 方 :</p> <p>中信城开投资集团有限公司</p> <p>(盖章)</p> <p>法 定 代 表 人</p> <p>或</p> <p>其授权的代理人:</p> <p>刘星</p> <p>(签字)</p>	<p>乙 方 :</p> <p>深圳市同济人建筑设计有限公司/水雁飞建筑设计有限公司(上海)有限公司/北京临界空间建筑设计咨询有限公司/太屿建筑设计咨询有限公司(北京)有限公司</p> <p>(盖章)</p> <p>法 定 代 表 人</p> <p>或</p> <p>其授权的代理人:</p> <p>朱磊 水雁飞</p> <p>(签字)</p>
--	--

银行开户名： 深圳市同济人建筑设计有限公司

开户银行： 招商银行深圳云城支行

银行账号： 755901759610803



2023年6月20日

# 南山区百校焕新工程第二年度 I 标段设计总包-全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 南山区百校焕新工程

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403052204280001	省级项目编号	4403052204270001
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G3479869-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	237031.42
立项级别	地市级	立项文号	2022



项目地址: 深圳市南山区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市同济人建筑设计有限公司//大屿建筑设计咨询(北京)有限公司//水雁飞建筑设计(上海)有限公司//北京临界空间建筑设计咨询有限公司	设计	公开招标	2023-02-14	544.48	4403052204280001-BA-010	4403052204270001-BA-010	查看



结构专业负责人-陈奕华-合同证明文件  
南山区百校焕新工程第二年度 I 标段设计总包-合同证明文件

合同编号： SZ-BXHX-QQ-013

## 设计服务委托合同



工程名称： 南山区百校焕新工程第二年度 I 标段设计总包

工程地点： 深圳市南山区

发 包 人： 中信城开投资集团有限公司

深圳市同济人建筑设计有限公司/水雁飞建筑设计(上海)有限公司/北京临界空间建筑设计咨询有限公司/大屿建筑设计咨询(北

设计人： 京)有限公司

## 第一部分 合同协议书

甲方：中信城开投资集团有限公司

乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司/水雁飞建筑设计（上海）有限公司/北京临界空间建筑设计咨询有限公司/大屿建筑设计咨询（北京）有限公司

其中深圳市同济人建筑设计有限公司为联合体牵头单位。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，采用公开招标方式确定乙方为中标单位，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就南山区百校焕新工程第二年度 I 标段设计总包项目服务事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：南山区百校焕新工程第二年度 I 标段设计总包

2. 地点：本项目位于深圳市南山区

1.2 概况：南山区百校焕新工程第二年度 I 标段共包含以下 6 所学校：科技第一幼儿园、蛇口学校、太子湾学校（老校区小学部）、首地幼儿园、南山区第二外国语学校（集团）学府一小、香山里小学，总投资额为 10668.34 万元，建安费合计 8310.64 万元。

1.3 工程投资额：项目总投资 10668.34 万元； 资金来源：政府投资



### 二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：南山区百校焕新工程第二年度 I 标段设计总包包含但不限于以下设计内容：科技第一幼儿园、蛇口学校、太子湾学校（老校区小学部）、首地幼儿园、南山区第二外国语学校（集团）学府一小、香山里小学共 6 所学校的改造提升工程（建筑改造、室内改造、室外景观、立面翻新、机电工程、操场翻新、消防工程、暖通工程、给排水工程、结构加固、新能源利用、校园边界工程、智慧校园工程、标识系统优化、运动设施提升、厕所革命工程等）的设计任务书编制、方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工过程中配合、协助竣工验收、竣工图编制等相关服务内容。

### 三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计阶段：中标通知书发出后 30 个日历天内完成（暂定，具体时间根据委托人安排）。

- 3.2 初步设计阶段：上一阶段成果确认后 15 个日历天内完成（暂定，具体时间根据委托人安排）。
- 3.3 施工图设计阶段：上一阶段成果确认后 15 个日历天内完成。
- 3.4 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收，编制竣工图并配合审计。竣工验收后 20 天内提交竣工图资料。
- 3.5 设计进度、竣工图编制必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

#### 四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 544.4781 万元（增值税税率 6%，增值税专用发票，大写：伍佰肆拾肆万肆仟柒佰捌拾壹元整），不含税暂定总价为人民币 513.6586 万元，详见合同专用条款 4.1、4.2；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

#### 五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件

2、合同协议书

3、合同专用条款

4、合同通用条款

5、中标通知书

6、招标文件及其附件（含补遗书）

7、投标书及其附件

8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

1、中标通知书

2、设计合同履行评价表

#### 六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一《工程设计合同履行评价细则》的要求接受甲方对合同履行情况进行履约评价。

附表 2 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	张凌飞	建筑	一级注册建筑师、高级工程师	项目负责人	13823595595	深圳市同济人建筑设计有限公司
2	王世斌	建筑	工程师	现场代表	13266706682	深圳市同济人建筑设计有限公司
3	周浩	建筑	工程师	项目经理	13928415687	深圳市同济人建筑设计有限公司
4	秦英	建筑	一级注册建筑师、工程师	建筑专业负责人	13751070761	深圳市同济人建筑设计有限公司
5	陈奕华	结构	一级注册结构师	结构专业负责人	18926061070	深圳市同济人建筑设计有限公司
6	胡丰丽	给排水	注册共用设备工程师 (给水排水)	给排水专业负责人	13530747397	深圳市同济人建筑设计有限公司
7	戴文杰	电气	工程师	电气专业负责人	13423753594	深圳市同济人建筑设计有限公司
8	耿真	暖通	高级工程师	暖通专业负责人	13392881332	深圳市同济人建筑设计有限公司
9	于岛	建筑	瑞士建筑师、工程师 协会 SIA 注册建筑师	主持建筑师、方案设计师	13693326825	大屿建筑设计咨询(北京)有限公司
10	水雁飞	建筑	英国皇家建筑师协会 RIBA 注册建筑师	主持建筑师、方案设计师	18601661998	水雁飞建筑设计(上海)有限公司
11	陈忱	建筑		主持建筑师、方案设计师	18618124927	北京临界空间建筑设计咨询有限公司

8.2 工程开工后,乙方应派遣 1 名合格的设计代表在施工期间常驻现场指导、配合施工,及时解决施工中出现的设计问题,一周最少 3 天有设计人员驻场,驻场人员要求中级及以上工程师。

## 九、甲方的权利和义务

9.1 此外,对受到处罚的咨询人,委托人将提前终止对咨询人属预选类型任务的委托,并在不接受该咨询人参与的情况下重新招标选取新的预选单位。

## 十、设计协调和设计配合

10.1 乙方的设计协调工作



6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 七、其他

7.1 本合同一式十一份，其中正本二份，双方各执一份，副本九份，甲方执五份，乙方执四份。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲 方	： 中信城开投资集团有限公司	乙 方	： 深圳市同济人建筑设计有限公司/水雁飞建筑设计(上海)有限公司/北京临
	 (盖章)		 (盖章)
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	
或		或	
其授权的代理人：	 (签字)	其授权的代理人：	 (签字)

银行开户名： 深圳市同济人建筑设计有限公司  
开户银行： 招商银行深圳云城支行  
银行账号： 755901759610803



2023年6月20日

# 南山区百校焕新工程第二年度 I 标段设计总包-全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 南山区百校焕新工程

项目编号	4403052204280001	省级项目编号	4403052204270001
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G3479869-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	237031.42
立项级别	地市级	立项文号	2022

广东省-深圳市-南山区



项目地址: 深圳市南山区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市同济人建筑设计有限公司//大屿建筑设计咨询(北京)有限公司//水雁飞建筑设计(上海)有限公司//北京临界空间建筑设计咨询有限公司	设计	公开招标	2023-02-14	544.48	4403052204280001-BA-010	4403052204270001-BA-010	查看



近一年内（以截标时间倒推）“全国企业信用信息公示系统”查询结果

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13760...

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市同济人建筑设计有限公司 存续（在营、开业、在册）

营业执照

统一社会信用代码： 91440300726174579C

注册号：

法定代表人： 叶宇同

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2000年12月29日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

主办单位：国家市场监督管理总局  
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2  
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13760...

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市同济人建筑设计有限公司 存续（在营、开业、在册）

营业执照

统一社会信用代码： 91440300726174579C

注册号：

法定代表人： 叶宇同

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2000年12月29日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

主办单位：国家市场监督管理总局  
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2  
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

**深圳市同济人建筑设计有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

营业执照  
统一社会信用代码: 91440300726174579C  
注册号:  
法定代表人: 叶宇同  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2000年12月29日

发送报告  
信息分享  
信息打印

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

**深圳市同济人建筑设计有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

营业执照  
统一社会信用代码: 91440300726174579C  
注册号:  
法定代表人: 叶宇同  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2000年12月29日

发送报告  
信息分享  
信息打印

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300726174579C
- 企业名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 叶宇同
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 2000年12月29日
- 注册资本: 500.000000万人民币
- 核准日期: 2024年09月26日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层
- 经营范围: 建筑设计、室内外装饰设计、规划设计及相应的工程咨询服务; 建筑材料及设备的销售。^建筑工程、机电安装工程的施工。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

无内容