

深圳市建设工程方案设计类招标

投标文件

项目名称：牛湖老村城市更新单元规划学校（可研、设计）

投标文件内容：资信标

投标人名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

日期：2024年12月24日

投标人郑重承诺：

- 1、本投标文件已经过我单位法定代表人认可。
- 2、对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。

企业基本情况一览表

企业注册名称	深圳市建筑设计研究 总院有限公司	注册资本	8000 万元	成立日期	1993 年 09 月 11 日
企业法人代表	廖凯	企业性质		国有企业	
企业资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级 城乡规划编制甲级 工程咨询（建筑）甲级 市政行业（给水工程、排水工程）乙级 风景园林工程设计专项乙级 工程咨询（市政公用）乙级				
公司注册地址	深圳市福田区振华路 8 号			联系电话	0755-83785149
主要资质 证书	详见表后				
企业简介 （内容包括企 业规模、人员数 量及具有技术职 称人员所占的比 率等）	深圳市建筑设计研究总院有限公司拥有完善的人才梯队，现有各类专业员工 3000 余人。 教授级高级工程师 39 人，高级工程师 400 余人，各类注册人员 489 人（一级注册建筑师 207 人、一级注册结构工程师 102 人、注册电气工程师（供配电）22 人、注册公用设备工程师（给水排水）24 人、注册公用设备工程师（暖通空调）26 人、其他注册专业 108 人），各专业评审专家 100 余人。高层次人才包括中国工程院院士 1 人，全国工程勘察设计大师 1 人，省级工程勘察设计大师 6 人，省级杰出工程勘察设计师 5 人，深圳市领军人才 5 人，其他高层次人才 10 余人。				
其他	/				

注：按《资信标要求一览表》提供相应的证明文件。

营业执照



营业执照

统一社会信用代码
91440300192244260B



名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司
类型 有限责任公司（法人独资）
法定代表人 廖凯

成立日期 1993年09月11日
住所 深圳市福田区振华路八号

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年05月06日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书

建筑行业（建筑工程）甲级



企 业 名 称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

经 济 性 质：有限责任公司（法人独资）

资 质 等 级：建筑行业（建筑工程）甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

工 程 设 计

资 质 证 书

证书编号：A144000301

有效 期：至2028年12月22日

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2023 年 12 月 22 日

No.AZ 0104922

企 业 名 称	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
详 细 地 址	深圳市福田区振华路八号		
建 立 时 间	1993年09月11日		
注 册 资 本 金	8000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192244260B		
经 济 性 质	有限责任公司（法人独资）		
证 书 编 号	A144000301-10/1		
有 效 期	至2028年12月22日		
法 定 代 表 人	廖 凯	职 务	董事长
单 位 负 责 人	章海峰	职 务	总经理
技 术 负 责 人	黄晓东	职称或执业资格	教授级高级工程师/一级注册建筑师
备 注： 原发证日期：2008年09月23日			

业 务 范 围

建筑行业（建筑工程）甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

发证机关：（章）

2023 年 12 月 22 日

No.AF 0478224



城乡规划编制资质证书

证书编号：自资规甲字21440156

单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承担业务范围：业务范围不受限制

证书等级：甲级



扫码登录“城乡规划编制单位公示系统”了解更多信息

统一社会信用代码：91440300192244260B

有效期限：自2021年 9 月 3 日 至2025年 12 月 31 日



市政行业（给水、排水）工程乙级、风景园林工程设计专项乙级



工程设计资质证书

证书编号: A244000308

企业名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

统一社会信用代码: 91440300192244260B

法定代表人: 廖凯

注册地址: 深圳市福田区振华路八号

有效期至: 2029年01月19日

资质等级: 市政行业排水工程乙级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业给水工程乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月02日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdciic.net>

工程咨询单位甲级资信证书

住所：深圳市福田区振华路8号

单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人：廖凯

统一社会信用代码：91440300192244260B

资信等级：甲级

技术负责人：季同月

资信类别：专业资信

业务：建筑

证书编号：甲242022010318

有效期：2022年12月31日至2025年12月30日



发证单位：中国工程咨询协会



证书查询

工程咨询（市政公用工程）乙级

工程咨询单位乙级资信证书

单位名称： 深圳市建筑设计研究总院有限公司

住 所： 深圳市福田区振华路8号

统一社会信用代码： 91440300192244260B

法定代表人： 廖凯

技术负责人： 季同月

资信等级： 乙级

资信类别： 专业资信

业 务： 市政公用工程

证书编号： 乙242024010053

有 效 期： 2024年07月31日至2027年07月30日



发证单位： 深圳市



协会

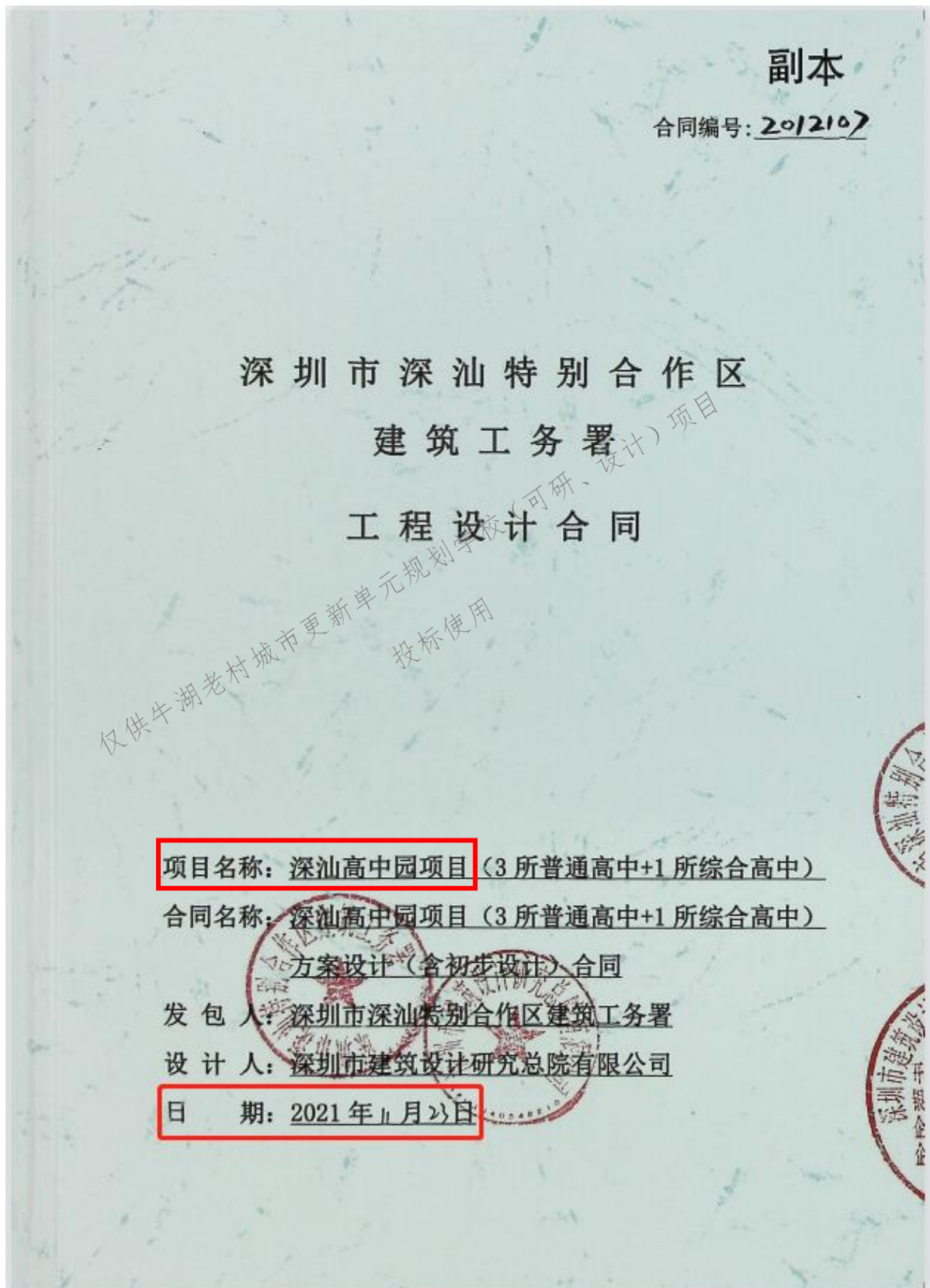
企业业绩情况一览表

企业业绩	同类工程设计业绩（指：房建类工程设计业绩）	1、项目名称：深汕高中园项目 （合同金额：方案+初步设计：3448 万元；施工图设计：3679.23 万元；工程类型：新建房建类工程；工作内容：包含方案设计、初步设计及施工图设计；建筑面积：384426 平方米；合同签订时间：方案+初步设计：2021 年 11 月 23 日，施工图设计：2022 年 05 月 20 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2687229） 2、项目名称：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程 （合同金额：1550.64 万元；工程类型：新建房建类工程；工作内容：包含前期策划、概念设计、方案设计、初步设计及施工图设计；建筑面积：73551 平方米；合同签订时间：2021 年 11 月 16 日，全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2741450） 3、项目名称：光明区李松蓢第二学校（暂定名）可行性和全过程设计 （合同金额：1042.58 万元；工程类型：新建房建类工程；工作内容：包含可行性研究、方案设计、初步设计及施工图设计；建筑面积：58918 平方米；合同签订时间：2022 年 09 月 23 日，全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2861611） 4、项目名称：樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校设计采购施工总承包（EPC） （合同金额：766.8396 万元；工程类型：新建房建类工程；工作内容：包含方案设计、初步设计及施工图设计；建筑面积：51718 平方米；合同签订时间：2023 年 05 月 24 日，全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2962131） 5、项目名称：大浪上下横朗城市更新单元规划学校（设计） （合同金额：766.12 万元；工程类型：新建房建类工程；工作内容：包含方案设计、初步设计及施工图设计；建筑面积：54212 平方米；合同签订时间：2020 年 12 月 08 日，全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2493636）
------	-----------------------	--

注：按《资信标要求一览表》提供相应的证明文件。

业绩 1：深汕高中园项目

合同关键页（方案+初步设计）



第一部分 协议书

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工程署

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）

2. 建设地点：深汕特别合作区赤石片区

3. 建设内容：总占地面积约31.2公顷，总建筑面积42万㎡（最终规模以政府相关批复为准），主要建设内容包括四所高中的教学及教学辅助用房、办公用房生活服务用房、特色教学用房、架空层、文体中心、公共交通服务中心、风雨操场等。

4. 投资规模：项目总投资33.6亿元。（最终规模及投资以概算批复为准）

5. 资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

2.1 工程设计阶段：概念方案设计、方案设计、方案深化/优化设计、初步设计（扩初设计）。

2.2 服务内容：项目计划投资内全部建设内容对应的概念方案设计、方案设计、方案深化/优化设计、初步设计（扩初设计），方案及初步设计阶段各项报建配合、估算编制、概算编制、项目初步设计以前的设计统筹及总协调、相关专题专项报告编制等工作，施工图设计、招标、项目实施阶段的各项配合工作，具体包括但不限于如下内容：

2.2.1 负责概念方案设计、方案设计、方案深化/优化设计、初步设计（扩初设计）、可研编制配合、初步设计及概算报审、后期施工图设计及施工招标配合、项目设计统筹及协调，项目前期报建及各项报审过程中根据当地行业主管部门要求需提供审查的方案及初步设计有关的所有专项咨询、专项设计、专题研究、专项评审成果文件等，以及设计报建报审（针对方案及初步设计）过程中需组织的专家会议、组织的专项考察、驻场配合、当面沟通交流等工作。

2.2.2 负责外装修、内装修、标识标牌、室外铺装所有饰面材料样板（实物小样）的提供，负责门窗、座椅、五金、栏杆、电动大门、卫生洁具、花洒、水龙头、灯具、开关插座、装饰井盖、防腐木、线性排水沟等所有暴露在室内、外墙、室外的末端材料、设备、器具的选型（提供产品图册或意向款式图片、每种提供不少于3种选型方案、明确规格、材质、色泽、款式、质感等）。

2.2.3 负责对施工图设计单位的施工图设计进行全专业交底，包括初步设计理念、设计思路、施工图设计阶段设计原则、注意事项等，及时书面回复施工图设计单位提出的问题，配合施工图设计及

时完善初步设计的设计漏项内容、及时修正初步设计的设计错误、及时审核施工图设计单位的过程成果及最终设计成果是否符合初步设计方向，施工阶段对设计变更审查监督。

2.2.4 负责全专业的方案估算和初步设计概算，阶段成果提交必须同步提交对应该方案的投资估算或对应该初步设计的设计概算，投资估算及设计概算编制深度应符合相应计价规范规定。

2.2.5 负责就阶段设计成果、设计方案及时向发包人、全过程咨询单位、项目使用方（如确定的情况下）、行业主管部门（必要时）进行定期及不定期的专题汇报，积极主动沟通，及时根据各级审核意见完善、修正设计文件，保证设计进度。

2.2.6 负责按建设单位、全过程咨询单位指令及时参加设计例会、专题会议，根据需要及时派驻设计人员驻场服务。

2.2.7 负责全部建筑内容的模型制作及提供（1:150）。

2.2.8 负责本合同项下为完成约定设计任务需要提供的全部服务内容。

三、设计周期

以收到中标通知书之日起起算，设计进度节点约定如下：

1. 10 日历日之内完成概念方案设计、方案设计初稿；

2. 20 日历日之内完成方案报建以及场地平整工程设计图纸；

3. 60 日历日之内完成全专业初步设计（扩初设计）（建筑、结构、给排水、暖通、空调、强电、弱电、外装修、内装修、标志标识、室外总图及综合管网、室外市政道路及园林景观等完成本项目必须发生的所有专业初步设计内容，具体详设计任务书，包括对应的设计概算），45 日历日将初稿报全过程咨询单位组织初审，可分阶段申报，但最后一批应在 60 日历日之内完成申报。

4. 合同约定的其他有关内外装饰、室外景观等面材实物样板、效果图册、效果展板、建筑模型制作等内容均应在 60 日历日之内穿插完成，具体由设计人提报具体计划，经建设单位及全过程咨询单位审定后执行。

设计人应充分理解并熟悉设计任务书要求，保障设计人力投入，积极组织同类使用功能学校的考察、调研，快速稳定项目使用功能，做好过程进度管控，应积极主动对接项目建设单位、项目使用单位（如设计阶段已确定的情况下）、全过程咨询单位，主动服务并推进项目设计进度，开展高质量针对性设计，因设计人未充分理解项目建设单位、项目使用单位（如设计阶段已确定的情况下）、全过程咨询单位的指令或因不熟悉当地行业主管部门的有关规定、规范导致的设计返工、进度延误等由设计人自行承担责任，设计人必须无条件采取纠偏措施，保障设计合同约定总进度目标。

四、合同价款

合同价款暂定为：人民币（大写）叁仟肆佰肆拾捌万元整（¥ 34480000 元）。合同价款由工程基本设计服务费、暂列金、奖励金组成，暂按 42 万㎡计算，具体构成如下：

3318 万元（工程基本设计服务费，其中含绩效酬金 663.6 万元）+30 万元（奖励金）+100 万元（暂列金）=3448 万元

1. 其中工程基本设计服务费按建筑面积固定单价计取，固定单价为 79 元/㎡，结算时该固定单价不因任何因素调整。建筑面积按发改最终批复的项目总概算中的建筑面积为准按实计取。本合同

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 田芝强

(签字)

统一社会信用代码：12440300MB2D72173H

统一社会信用代码：91440300192244260B

地址：深圳市深汕特别合作区管委会

地址：深圳市福田区振华路8号设计大厦12楼

邮政编码：518000

邮政编码：518031

法定代表人：田芝强

法定代表人：

委托代理人：无

委托代理人：

电话：

电话：83882100/83663977

传真：

传真：83786365

电子信箱：

电子信箱：86481621@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：

账号：44201521700056004467

合同签订时间：2021年11月23日

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

合同关键页（施工图设计）

合同编号：_____

SSGW-GZY-SGTSJ001

副 本

深圳市深汕特别合作区

建筑工务署

工程设计合同

仅供牛湖老村城市更新单元规划学校（含设计）项目
投标使用

项目名称：深汕高中园项目

合同名称：深汕高中园项目施工图设计

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设 计 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

日 期：2022 年 05 月 20 日

第一部分 协议书

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深汕高中园项目

2. 建设地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇

3. 建设内容：本项目建设用地面积为 306698 m²，新建 3 所普通高中，共 198 个班/9900 学位，建筑面积约 384426 m²（最终规模以概算批复为准）。主要建设内容包括 3 所普通高中的教学及教学辅助用房、办公用房生活服务用房、特色教学用房、架空层、文体中心、公共交通服务中心、风雨操场等。

4. 投资规模：项目总投资暂定 312253 万元（最终投资以概算批复为准）。

5. 资金来源：深圳市政府财政拨款。

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部施工图设计内容以及红线外与项目有关的市政管线（水、电、气及通讯等）接口、道路接口（或连接段）、边坡支护、挡土墙和排水渠等施工图设计以及本项目用地红线内有关迁改的施工图设计（包括不限于 10kV 电力设施电缆、移动通讯基站等迁改内容）等。

2. 工程设计阶段及服务内容：

2.1 工程设计阶段：

全部设计工作分施工图设计、施工配合服务二个阶段完成，要求提供全过程设计阶段 BIM 技术应用成果（全专业）和编制竣工图。

2.2 服务内容：项目计划投资内全部建设内容对应的施工图设计、施工图设计阶段各项报建配合、预算编制配合、项目施工图设计阶段的设计统筹及总协调、相关专题专项报告编制、全过程设计阶段 BIM 技术应用成果（全专业）、编制竣工图等工作，施工图设计、招标、项目实施阶段的各项配合工作，具体包括但不限于如下内容：

设计人应充分理解并熟悉设计任务书要求，保障设计人力投入，积极组织同类使用功能学校的考察、调研，快速稳定项目使用功能，做好过程进度管控，应积极主动对接项目建设单位、项目使用单位、全过程咨询单位，主动服务并推进项目设计进度，开展高质量针对性设计，因设计人未充分理解项目建设单位、项目使用单位、全过程咨询单位的指令或因不熟悉当地行业主管部门的有关规定、规范导致的设计返工、进度延误等由设计人自行承担，设计人必须无条件采取纠偏措施，保障设计合同约定总进度目标。

四、合同价款

合同价款暂定为：人民币（大写）叁仟陆佰柒拾玖万贰仟叁佰元整（¥ 36792300 元）。合同价款（工程设计费）由施工图设计费（全专业）、设计阶段 BIM 技术应用费（全过程设计阶段）、竣工图编制费组成，具体构成如下：

2707.78 万元（施工图设计费，全专业）+538.20 万元（设计阶段 BIM 技术应用费，全过程设计阶段）+433.25 万元（竣工图编制费）=3679.23 万元。

1. 施工图设计费（全专业）结算价：按基本设计收费（全过程设计阶段）【按对应的项目最终批复概算建安费作为取费基数（其中专业调整系数 1.0，复杂调整系数 1.45，附加调整系数 1.0）计算】的 50% 计取，并下浮 20%。

2. 设计阶段 BIM 技术应用费（全过程设计阶段）结算价：按概算批复的建筑面积乘以固定单价 14.0 元/平米。

3. 竣工图编制费结算价：按基本设计收费（全过程设计阶段）的 8% 并下浮 20% 后计取。

4. 工程设计费分为基本酬金（占 80%）和绩效酬金（占 20%）两部分，其中绩效酬金根据履约评价结果支付，其支付比例为：优秀及良好 100%，中等 70%、合格 60%、基本合格 50%、不合格 0%，工程设计费支付节点详见专用条款及其附件。

5. 工程设计费包括为完成施工图设计（全专业）、设计阶段 BIM 技术应用（全过程设计阶段）、竣工图编制及合同约定各项义务等所需的全部费用，包括但不限于：

5.1 包括人工费、资料费、设计图纸和/或文件制作费、模型制作费（如有）、保险费、设计人的利润与税金、适当的赶工费等完成本合同设计任务所需的一切相关费用及设计人可能承担的一切风险、设计费支付所产生的汇款手续费。

5.2 包括施工图设计阶段根据项目报建规定或建设单位或使用单位或行业主管部门要求，由设计人组织的各类专家论证、联合考察、设计咨询、技术评审、技术顾问等可能发生的专家费、会务费、差旅费、评审费、招待费等可能发生的全部费用。

5.3 设计人在施工图设计阶段及项目实施阶段派驻驻场服务人员、派驻发包人的人员发生的办公费、住宿费、差旅费等一切费用。

(本页为合同签章页)

发包人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署
(盖章)

设计人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 12440300MB2D72173H

统一社会信用代码: 91440300192244260B

地 址: 深圳市深汕特别合作区管委会

地 址: 深圳市福田区振华路8号设计大厦12楼

邮政编码: 518000

邮政编码: 518031

法定代表人: 田芝强

法定代表人: 廖 凯

委托代理人: 无

委托代理人:

电 话:

电 话: 83882100/83663977

传 真:

传 真: 83786365

电子信箱:

电子信箱: 86481621@qq.com

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号:

账 号: 44201521700056004467

合同签订时间: 2022 年 05 月 20 日

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号),未经我方账号之一切款项,我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中业绩查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深汕高中园项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012104020010	省级项目编号	4403012104019901
建设单位	深圳市深汕特别合作区公共事业局	建设单位统一社会信用代码	MB2D0723-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	264000
立项级别	地市级	立项文号	2104-440399-04-01-581560



项目地址：无

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	公开招标	2022-04-18	3679.23	4403012104020010-BA-001	4403012104019901-BA-001	查看

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2687229>

业绩 2：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程

合同关键页

【龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程】	
设计合同 合同编号: <u>CRLCJ-LG03-CXXX01-SJ-211001</u>	
发包人(甲方):	华润(深圳)有限公司
设计人(乙方):	深圳市建筑设计研究总院有限公司
2021 年【11】月	

设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程(设计)

发包人(甲方): 华润(深圳)有限公司

设计人(乙方): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

项目概况: 项目位于广东省深圳市龙岗区协平路西侧,规划的创建路南侧,百合盛世小区东北侧,[龙西-五联地区]法定图则 07-15、07-17 地块,建筑用地面积 31567.5 平方米,建筑总面积暂定 73551 平方米
主要工作内容为:本项目的全部设计内容,内容包括但不限于新建教学楼、实验楼、行政楼、办公楼、体育综合楼、多功能厅、后勤综合楼、传达值班室、地下人防停车库及设备用房等建筑物及室外运动场、道路广场及绿化等室外设施。

建设地点: 深圳市龙岗区协平路西侧,规划的创建路南侧,百合盛世小区东北侧

投资规模: 总投资额暂定 54499.18 万元,最终以概算批复为准。

资金来源: 财政

鉴于:

1.乙方明确知悉:业主方【深圳市龙岗区建筑工务署】(下称“业主”)已将本项目委托甲方实施代建,乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容,并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2.乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标,由乙方为本项目提供设计服务。

基于上述情况,各方经友好协商,特订立本合同,以资共同遵守。

第1章 总则

1.1 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标,根据《中华人民共和国民法典》的规定,乙方接受甲方委托,按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务,经协商订立本合同。

1.2 合同依据

- 1.2.1 《中华人民共和国民法典》
- 1.2.2 《中华人民共和国建筑法》
- 1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》
- 1.2.4 《建设工程质量管理条例》
- 1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》
- 1.2.6 中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》
- 1.2.7 深圳市规划主管部门《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》
- 1.2.8 其它相关法律、法规、规章及规定
- 1.2.9 相关的建设工程审批文件

承包人不能拒绝执行。

2.2.2 乙方须在签订合同后 45 天内，向甲方申报概念方案设计成果。甲方对概念方案设计成果提出意见后 20 天内，乙方须根据甲方意见对概念方案设计成果进行修改及调整。若乙方向甲方提供的概念方案设计成果文件，经 3 次修改或补充后仍然不能达到甲方要求的，甲方有权扣除本项目基本设计费总额（上浮 20%后）的 45%（即暂定【646.10】万元），将本项目方案设计及建筑单专业初步设计另行发包，乙方无权因此提出任何索赔或补偿。

2.2.3 乙方还须提供的服务范围包括：

☐ 乙方完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的连接地块的过街连廊及地下通道的设计（乙方资质受限而不能承担的除外，若此部分工作量较大，则合同双方再另行协商）。

☒ 完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的绿地、广场、人行通道等的配合相应专项设计单位的设计配合工作。

☐ 承担配合深化设计的结构机电修改。

☒ 因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

☒ 甲方拟另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关设计工作的，乙方仍应履行相应责任，且有关费用已包括在本合同约定价款中，具体责任分工详见第 2.2.4 条。

2.2.4 顾问责任分工如下表：

阶段 专业		前期策划及概念设计阶段	方案设计阶段	初步设计阶段	施工图设计阶段	招标及施工配合、绘制工程竣工图
建筑、结构、机电及装饰至施工图（含消防、人防、绿建、海绵城市、室内、景观、幕墙（如有）、标识、智能化系统、灯光、声学、实验室等顾问）	主责方	乙方	乙方	乙方	乙方	乙方
	审核方	甲方	甲方	甲方	甲方	甲方
机电设备咨询（含消防、人防）	主责方	乙方	乙方	乙方	乙方	乙方
	审核方	甲方	甲方	甲方	甲方	甲方

2.2.5 前期策划及概念设计阶段：

2.2.5.1 前期分析

- a. 城市（项目）背景：地理位置、历史、人文、气候、经济等；
- b. 区位分析；
- c. 交通分析：周边道路等级、公交站点、轨道交通等；

位进行计算。

2.9 乙方应制定设计创优计划，争取取得国家级、省级、市级、区级等奖项，后续达标奖金发放细则以《龙岗区政府投资项目高品质设计激励机制》和区会议纪要等文件为准。

第3章 设计费

3.1 设计费计取

3.1.1 为便于业主及时支付设计费，合同含税总价暂定为 RMB 15506400.00 元（大写人民币壹仟伍佰伍拾万陆仟肆佰元整）【税率为 6%，不含税总价为 RMB 14628679.25 元】，此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据，最终设计费结算价以业主指定第三方审核机构审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。结合履约考评结果确定，具体参见本合同 3.4.2 项规定。

3.1.2 设计费包括乙方应当缴纳的中华人民共和国以外及港澳台地区的所有税收，并包括乙方应当在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）缴纳的增值税、企业所得税等一切税收或者行政收费等费用。

乙方知悉，资金的拨付有赖于业主、政府部门的审批、付款，乙方同意，如因业主、政府部门原因导致资金支付迟延，业主不承担延迟付款的违约责任，且乙方应继续不中断履行本合同。乙方知悉，本项目为政府工程，由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，乙方已充分考虑此项风险，业主不承担因此而产生的任何后果，包括但不限于由于政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致业主逾期支付合同价款等。

若因乙方原因导致本项目设计成果不能通过业主评审 3 次以上的，业主有权不予支付此阶段的费用，解除合同并另行聘请其他合格的设计单位。

3.1.3 上述价款已包括乙方根据甲方评审意见及项目所在地主管部门报审的评审意见，进行合理设计修改、调整工作的费用；也包括了可能因项目报审、业主要求而产生的专家评审费用和其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用。上述价款包括乙方拟聘请的境内外专业顾问公司的服务费用。

若乙方团队中包含境外团队，并应将其境外设计人员的出入境记录报告中国内地政府税务当局。如果任何连续 12 个月内乙方境外设计人员因本合同任务在境内停留时间超过 183 天，乙方负有向中国内地政府缴纳所得税的义务。甲方如果收到内地税务当局的书面通知要求代为扣缴上述所得税，可从应付设计费中扣减并代为缴纳；完税证明和扣税通知由甲方转交乙方抵扣居住国税款。如果任何连续 12 个月内乙方境外设计人员在境内停留时间不超过 183 天，乙方无需向中国内地政府交纳所得税（法律法规另有规定的除外，以税务局认定为准）；乙方可委托甲方代理有关免税事务。如乙方对中国内地税务局征收的所得税产生异议，甲方负责协助依《税收协定》等相关文件进行协商与交涉。

3.1.4 本项目设计费将依据国家发展和改革委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）的规定计算方法为基准价的 120%，详细计算可参照国家发展和改革委员会价格司和建设部质量安全与行业发展司共同编写的《工程勘察设计收费标准使用手册》的解释和案例。

结算时，工程设计费基价以发改部门审定的概算中的建筑安装工程费为计费额，按上述原则计取设计

(本页无正文)

甲方：华润(深圳)有限公司
(公章)

地址：中国深圳市南山区华润置地大厦E座3楼

法定代表人：孔小凯

委托代理人：

电话：

传真：

邮政编码：518000

乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司
(公章)

地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园11栋A座602

法定代表人：廖凯

委托代理人：

电话：0755-83788838

传真：

邮政编码：518000

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【南山】区

合同签署时间：2021年11月16日

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中业绩查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072107170005	省级项目编号	4403072107159908
建设单位	深圳市龙岗区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754291-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	53529
立项级别	地市级	立项文号	2107-440307-04-01-951608



项目地址：百合盛世小区东北侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳市工勘岩土集团有限公司

勘察

公开招标

2021-08-25

38.23

4403072107170005-BB-001

4403072107159908-BB-001

查看

B

深圳市工勘岩土集团有限公司

勘察

公开招标

2022-01-12

93.16

4403072107170005-BB-002

4403072107159908-BB-002

查看

B

深圳市建筑设计研究总院有限公司

设计

公开招标

2021-09-30

1550.64

4403072107170005-BA-001

4403072107159908-BA-001

查看

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2741450>

业绩 3：光明区李松荫第二学校（暂定名）可行性研究和全过程设计

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：光建设计[2022]57 号

深圳市光明区建设工程

房建设计合同

工程名称：光明区李松荫第二学校（暂定名）可行性研究

和全过程设计

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

设 计 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.项目名称：光明区李松蓢第二学校（暂定名）可行性和全过程设计

2.建设地点：深圳市光明区

3.建设内容：本项目选址于光明区公明街道李松蓢社区，金郎路与志康路交汇处西北角。项目定位为 54 班九年一贯制学校（小学 36 班/1620 学位，初中 18 班/900 学位），占地面积 30636 平方米，总建筑面积 58918 平方米。主要建设内容为：教学用房、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程。项目总投资 37908.13 万元，其中建安工程费 33170.81 万元。

4.投资规模：总投资 37908.13 万元

5.资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，☒ 各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2.工程设计阶段及服务内容：

☒ 全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐ 方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

☐ 初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐ 方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

☒ 各阶段相应 BIM 应用。

☒ 其他：（1）编制规划总平面图及概念性设计方案，编制项目可行性研究报告，并完成与可行性研究报告相关的工作。按照光明区政府投资管理暂行办法相关规定配合业主进行相关报批工作。（2）全过程设计以及竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、设计阶段 BIM、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、道路（包括开设路口）、标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。

三、设计周期

☒ 全过程设计

设计人收到中标通知书后，30日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，10日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，40日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，20日完成场地平整、基坑支护和桩基础施工图，45日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后20日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后20日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

☐ 方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后， 日完成方案设计（优化）；方案经发包人书面确认后， 日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后， 日完成建筑专业初步设计。

☐ 初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后， 日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后， 日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图， 日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后 日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后 日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

□方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计(优化)；方案设计经发包人书面确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计。

☑施工期间图纸变更设计：

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制，发出指令未约定时间的，以5个工作日为准。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

☑其他：（1）可行性研究：概念方案确定通过后 15 天内提交合格的工程可行性研究报告。

（2）后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟零肆拾贰万伍仟捌佰元整（¥10425800.00 元）。

具体由以下费用构成：基本设计服务费、BIM 设计费、竣工图编制费、优秀入围奖励金、增加设计费用及奖金，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额(万元)	计价方式
1	1.1 基本设计服务费	824.852	☒ 固定单价：140 元/平方米 总建筑面积暂按 58918 平方米计算，结算时建筑面积以项目总概算批复的总建筑面积为准。 ☐ 固定总价：____万元 以项目总概算批复的设计费子项作为取费基数，基本设计服务费按取费基数的____%计取。 ☐ 其他计取方式：____。 其中，基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。
	1.2 BIM 设计费	103.11	103.11 万元。其中，基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。
	1.3 竣工图编制费	65.988	竣工图编制费基本设计费的 8%万元。
	1.4 可研编制费	48.63	根据国家计委《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》计价格[1999]1283 号，其中建设项目估算投资额以《光明区发展和改革局关于光明区李松蓓第二学校（暂定名）项目项目建议书的批复》批复总投资 37908.13 万元，工程复杂调整系数取值为 1.0，行业调整系数取值为 0.8。

九、签订地点

本合同在 深圳市光明区商会大厦 签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本肆份，

设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人：深圳市光明区建筑工程署

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：12440300670022970E

地 址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦

邮政编码：518107

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212520

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账 号：/

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440306192244260B

地 址：深圳市福田区振华路八号

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83787600

传 真：/

电子信箱：sadi8th@126.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华

支行

账 号：44201521700056004467

合同签订时间：2022 年 9 月 23 日

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中业绩查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >
 手机查看

光明区李松蓢第二学校(暂定名)

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092203100004	省级项目编号	4403092203090005
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2850-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	37908.13
立项级别	地市级	立项文号	2109-440311-04-01-267248

翰林院遗址
北京瑞安宾馆
正义路甲4号-BF
项目地址：金朗路与志康路交汇处西北角

[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	公开招标	2022-06-16	183.74	4403092203100004-BB-001	4403092203090005-BB-001	查看
B	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	公开招标	2022-09-06	1042.58	4403092203100004-BA-001	4403092203090005-BA-001	查看

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2861611>

业绩 4：樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校设计采购施工总承包（EPC）

合同关键页

正本

工程编号：FJ202223

合同编号：深龙华建工合[2023]EPC-2

存档
NO: SZB4052303

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模拟清单模式招标项目）

工程名称：樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：中建八局深圳建筑科技有限公司（联合体牵头人）
深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员）

2020 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 中建八局深圳建筑科技有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

其中,联合体牵头人(全称): 中建八局深圳建筑科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目拟选址于观湖街道樟坑径社区澜清二路以东、观盛四路以南、观知路以西、樟坑径片区法定图则 06-23 地块。项目总投资匡算 36821 万元,用地面积 20400 平方米,总建筑面积约 51718 平方米,办学规模为 45 班/2100 学位九年一贯制学校。主要建设内容包括教学及辅助用房、生活服务用房、架空层、地下人防车库、设备用房等。

资金来源: 财政投入 100%。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下:

本项目的方案设计、初步设计、施工图设计(含装配式建筑)、竣工图编制、施工(含装配式建筑)、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证,材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容(已另行发包及由招标人招标的除外),政府职能部门报批等各事项的沟通与办理。具体工程内容如下:

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。单位工程验收合格率100%。

六、签约合同价

1. 签约合同价暂定人民币（大写）贰亿柒仟捌佰玖拾叁万肆仟陆佰伍拾叁元捌角
（¥278934653.8 元）。

（本签约合同价仅为暂定价，非施工图预算和概算编制依据。本项目施工图预算经核对及发包人审定完成后，按施工图预算及施工中标下浮率（其中不可竞争费不参与下浮）修订原合同施工费用暂定价；按概算批复及专用条款第 12.1 款第（2）项计算办法修订原合同设计费用暂定价。修订后的施工费用合同暂定价和设计费用合同暂定价合计即新的签约合同价并签订补充协议修正。）

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）柒佰陆拾陆万捌仟叁佰玖拾陆圆整（¥ 7668396.00 元），中标下浮率

13.1%；

（2）BIM 咨询服务费：

人民币（大写）壹佰贰拾玖万贰仟玖佰伍拾圆整（¥ 1292950 元），中标下浮率

0%；

（3）建安工程费：

人民币（大写）贰亿陆仟玖佰玖拾柒万叁仟叁佰零柒圆捌角（¥ 269973307.80 元），

中标下浮率 13.1%；

其中，不可竞争费：人民币（大写）壹仟零柒拾捌万叁仟壹佰捌拾捌元贰分（¥10783188.02 元）（包含安全文明措施费 ¥9783188.02 元；优质工程奖励 ¥1000000 元）。

2. 最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审

限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2023年5月24日 日。

2. 订立地点: 深圳市龙华区。

3. 发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章 后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达,邮寄地址以本合同中约定的地址为准,寄出三日后即视为送达,任何一方变更地址的,应书面方式通知对方。

5. 本合同正本一式 3 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人(联合体牵头人)执 1 份,承包人(联合体成员单位)执 1 份。副本一式 14 份,其中发包人 6 份,承包人 6 份。建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时,以正本为准。
(以下无正文)

发包人: (公章) 深圳市龙华区建筑工务署 法定代表人或其委托代理人: (签字) 统一社会信用代码: 地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖	承包人(联合体主体单位): (公章) 中建八局深圳建筑科技有限公司 法定代表人或其委托代理人: (签字) 统一社会信用代码: 91440300MA5H6KAB2E 地址: 深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道
--	--

行政服务中心 3 栋

邮政编码: 518109

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

2125 号卫东龙商务大厦 A 栋 2010

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

法定代表人手机: 15165062965

(务必填写用以发送履约评价结果)

电话: 0755-22675687

传真:

电子信箱:

开户银行: 江苏银行深圳龙华支行

账号: 19280188000099706

承包人(联合体成员单位): (公章)

法定代表人或其委托代理人:

统一社会信用代码: 91440300192244280B

地址: 深圳市福田区振华路八号

开户银行: 建行振华支行

账号: 44201521700056004467

电话: 0755-83785462

企业地址: 福田区振华路八号

设计大厦

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-83785149

传真:

电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳振华支行

账号: 44201521700056004467

法定代表人手机: 13480879492

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

联合体共同投标协议书

中建八局深圳建筑科技有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司 自愿组成联合体，共同参加 樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校设计采购施工总承包 (EPC) 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中建八局深圳建筑科技有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 中建八局深圳建筑科技有限公司，承担 本工程材料设备采购、施工总承包、总体协调等及招标文件要求的其他 工作；

(2) 联合体成员 1 深圳市建筑设计研究总院有限公司，承担 本工程设计任务等及招标文件要求的其他 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执 一份。

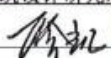
主体单位

单位名称（盖单位公章）： 中建八局深圳建筑科技有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： 

成员 1

单位名称（盖单位公章）： 深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： 

签订日期： 2023 年 1 月 16 日

在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中业绩查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校

广东省·深圳市·坪山区

项目编号	4403102209170004	省级项目编号	4403102209160002
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	36821
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改〔2022〕57号



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	公开招标	2022-10-27	132.83	4403102209170004-BB-001	4403102209160002-BB-001	查看
B	中建八局深圳建筑科技有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司	施工	公开招标	2023-03-01	27893.47	4403102209170004-BD-001	4403102209160002-BD-001	查看

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2962131>

业绩 5：大浪上下横朗城市更新单元规划学校（设计）

合同关键页

2012008

LFP-2020-01

工程编号：_____

合同编号：HT2020-FJ-SJ-021

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：大浪上下横朗城市更新单元规划学校（设计）

工程地点：深圳市龙华区

甲 方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙 方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期：2020 年 12 月 8 日

2020 年版

仅供牛湖老村城市更新单元规划学校（可研、设计）项目使用

深圳市建筑设计研究总院有限公司

第一部分 协议书

甲方（甲方）：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙方（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：大浪上下横朗城市更新单元规划学校（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区大浪上下横朗城市更新单元规划学校选址位于城市主干路布龙路与城市次干道华兴路交汇处的东南侧

3. 建设规模：项目用地面积 21539 平方米，拟建总建筑面积约 54212 平方米。

4. 建设内容：本项目拟建 54 班九年一贯制学校。可提供公办小学学位 1620 个和初中学位 900 个。有利于解决深圳市中小学学位缺口问题，提高学校办学规模，改善学校办学条件。

5. 投资规模：约 30400 万元人民币

6. 资金性质：☒ 政府投资 100 % ☐ 国有资金 % ☐ 其他 %

二、设计范围及内容

包含但不限于方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段 BIM 技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、交通影响评价、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市银级以上（含银级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

具体设计要求详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

☒ 计划开始设计日期：2020 年 12 月 8 日。

☒计划完成设计日期：2021年9月30日。

☒项目设计周期为2个日历天。项目定额工期为2个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为2%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

☐固定总价 ☐固定单价 ☐固定费率

☒其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：人民币（大写）柒佰陆拾陆万壹仟贰佰元整（¥766.12万元），其中基本设计费 602.7030 万元，竣工图编制费 48.2162 万元，建筑信息模型（BIM）技术应用费（暂定）115.2005 万元。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：曾志芳

乙方代表：陈邦贤

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

（1）说明；

（2）目录；

（3）通用条款；

（4）专用条款；

（5）附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 2020 年 1 月 1 日起生效。

九、合同份数

本合同正本一式 贰 份，副本一式 捌 份，均具有同等法律效力。甲方执正本 壹 份、副本 肆 份，

乙方执正本壹份、副本肆份。

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期

工作管理中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路 2283

乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司（盖章）

开户银行：建行振华支行

银行账号：44201521700056004467

企业电话：0755-83882100

法定代表人或其委托代理人：（签字）

企业地址：福田区振华路八号设计大厦

统一社会信用代码：914403007244260B

地 址：深圳市福田区振华路八号设计大厦

号国鸿工业区 4 栋 5 层

邮政编码：

法定代表人：徐亮

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间：2020 年 12 月 8 日

邮政编码：518031

法定代表人：廖凯

委托代理人：陈邦贤

电 话：0755-83882100

传 真：0755-83882100

电子信箱：1339400505@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账 号：4420 1521 7000 5600 4467

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同帐号，
未经我方帐号之一切款项，我方概不负责。
本公司拒收现金设计费款。

在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中业绩查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

大浪上下横朗城市更新单元规划学校

广东省-深圳市-坪山区



项目地址：深圳市龙华区

项目编号	4403102008010002	省级项目编号	4403102007300102
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	06388075-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	29600
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改(2019) 54号-1

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察	公开招标	2020-09-08	166.2	4403102008010002-BB-001	4403102007300102-BB-001	查看
B	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	公开招标	2020-10-26	766.12	4403102008010002-BA-001	4403102007300102-BA-001	查看

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2493636>

拟投入本项目设计人员汇总表

序号	岗位	姓 名	学历	毕业院校	注册资格	职称等级	在本单位缴纳社保月份
1	项目负责人	范慧敏	本科	广东工业大学	一级注册建筑师	高级	2011 年 01 月 -2024 年 12 月
2	建筑专业负责人	王增宾	本科	烟台大学	一级注册建筑师	中级	2010 年 10 月 -2024 年 12 月
3	建筑专业设计人	张勋	本科	河南大学	一级注册建筑师	高级	2005 年 10 月 -2007 年 09 月 2014 年 01 月 -2020 年 07 月 2021 年 04 月 -2024 年 12 月
4	建筑专业设计人	黄学成	本科	湖南工学院	/	中级	2022 年 03 月 -2024 年 12 月
5	结构专业负责人	钟先锋	本科	广州大学	一级注册结构工程师	高级	2013 年 09 月 -2024 年 12 月
6	结构专业设计人	刘圳圻	本科	深圳大学	一级注册结构工程师	中级	2011 年 11 月 -2024 年 12 月
7	结构专业设计人	王媛媛	本科	重庆大学	/	中级	2017 年 01 月 -2024 年 12 月
8	给排水专业负责人	徐云	研究生	西安建筑科技大学	注册公用设备工程师（给排水）	高级	2012 年 05 月 -2024 年 12 月
9	给排水专业设计人	曹汉哲	专科	河南城建高等专科学校	/	高级	2012 年 06 月 -2024 年 12 月
10	给排水专业设计人	夏昕	本科	桂林工学院	/	中级	2008 年 07 月 -2024 年 12 月
11	电气专业负责人	谢雪梅	本科	华东交通大学	注册电气工程师（供配电）	正高级	2020 年 09 月 -2024 年 12 月
12	电气专业设计人	蔡丹确	本科	北方工业大学	注册电气工程师（供配电）	高级	2014 年 04 月 -2024 年 12 月

13	电气专业设计人	黄鹏	本科	山东矿业学院	/	中级	2008年03月 -2018年8月 2020年04月 -2024年12月
14	暖通专业负责人	周建戎	本科	同济大学	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级	2019年04月 -2024年12月
15	暖通专业设计人	蔡燕艳	本科	西北建筑工程学院	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级	2011年07月 -2024年12月
16	暖通专业设计人	林田震	本科	湖南工业大学	/	中级	2017年12月 -2024年12月
17	景观专业负责人	刘扬亮	本科	华南农业大学	/	高级	2018年12月 -2024年12月
18	装饰专业负责人	颜传泉	本科	中国地质大学	/	高级	2012年05月 -2024年12月
19	BIM专业负责人	张家琪	研究生	美国俄勒冈大学	/	初级	2023年07月 -2024年12月
20	工程造价专业负责人	周庆	本科	湖北汽车工业学院	一级注册造价工程师	高级	2012年09月 -2024年12月

注：1. 投标人提供拟投入项目人员的毕业证、执业注册证（应包含注册单位、有效期）、职称证等相关证书；

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 表中人员为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认。

4. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

1.项目负责人：范慧敏

毕业证



职称证



注册证

使用有效期:2024年12月23日
2025年06月21日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：范慧敏

性别：女

出生日期：1974年02月27日

注册编号：20124411079



聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2024年06月21日-2026年06月20日



主任



个人签名：

范慧敏

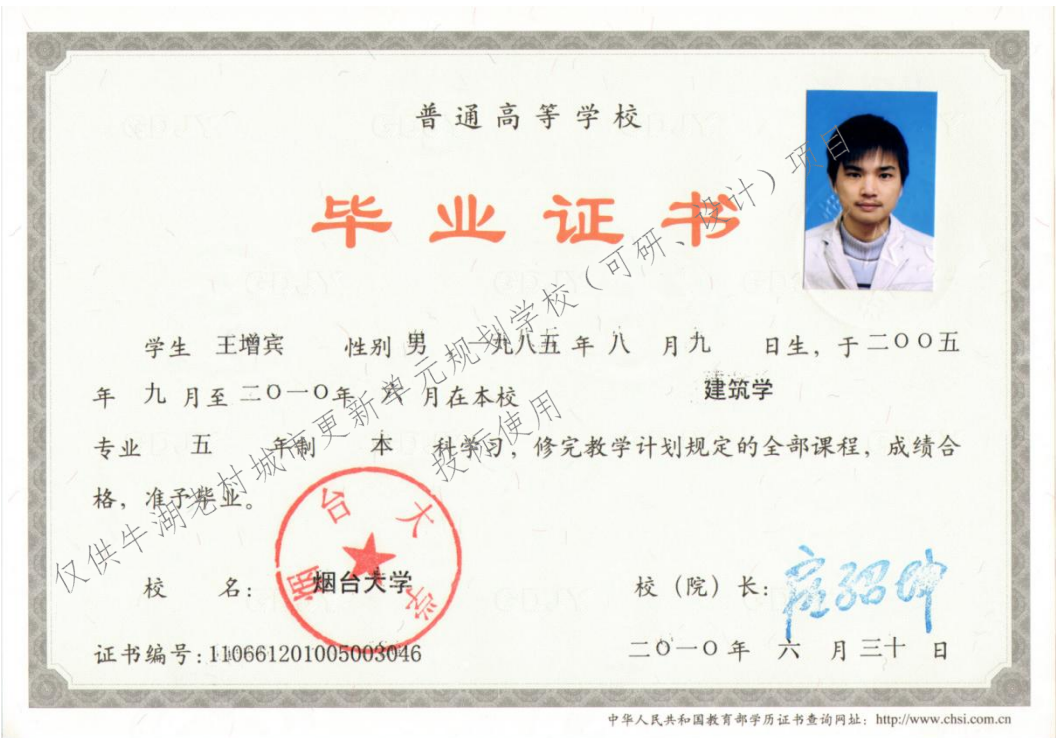
签名日期：

2024年12月24日

发证日期：2024年06月21日

2.建筑专业负责人：王增宾

毕业证



职称证



注册证

使用有效期:2024年09月29日
-2025年03月28日



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓名:王增宾

性别:男

出生日期:1985年08月08日

注册编号:20214411832



聘用单位:深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期:2023年10月13日-2025年10月12日



主任



个人签名:

王增宾

签名日期:2024.9.29

发证日期:2023年10月13日

3.建筑专业设计人：张勋

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 张勋	性别 男，一九八三年三月七日生，于二零零零年九月至二零零五年七月在本校攻读学	专业
五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：河南大学	校（院）长：	
证书编号：104751200505000021	二零零五年七月一日	
查询网址： http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

职称证

广东省职称证书

姓名：张勋

身份证号：412823198303070018



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月08日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903001025376

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册证

使用有效期:2024年09月11日
-2025年03月10日



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名: 张勋

性 别: 男

出生日期: 1983年03月07日

注册编号: 20234412076



聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期: 2023年05月05日-2025年05月04日



主任



个人签名:

(Handwritten signature of Zhang Xun)

签名日期: 2024.09.11

发证日期: 2023年05月05日

4.建筑专业设计人：黄学成

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 黄学成 性别 男 一九九四年 五月 十七 日生，于二〇一二年 九月至二〇一六年 六月 在本校 建筑学 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南工学院 校（院）长： 罗建华

证书编号： 115281201605123641 二〇一六年 六 月二十八日

由该工院并全国所有新办院校证书查询网站 <http://www.chci.com.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：黄学成

身份证号：430281199405176531



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003185922

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



5.结构专业负责人：钟先锋

毕业证

硕士研究生

毕业证书

研究生 **钟先锋** 性别 **男**，一九八二年十月二十九日生，于
二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在 **结构工程**
专业学习，学制 **三年**，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**广州大学** 校(院、所)长：**康建设**

证书编号：110781200902000179 二〇〇九年六月二十三日

职称证

广东省职称证书

姓名：钟先锋

身份证号：430911198210292473



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069209

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

钟先锋

证件类型	居民身份证	证件号码	430911*****73	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

证书编号：S146101215

注册编号/执业印章号：4400030-S154

注册专业：不分专业

有效期：2027年12月31日

6.结构专业设计人：刘圳圻

毕业证



职称证



注册证

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名刘圳圻

证书编号S234411208

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0057318

发证日期2023年05月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业从业人员建设项目诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页监管动态数据服务信用建设建筑工人政策法规电子证照问题解答网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘圳圻

证件类型	居民身份证	证件号码	441623*****51	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司				

执业注册信息个人工程业绩个人业绩技术指标不良行为良好行为黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

证书编号：S234411208

注册编号/执业印章号：4400030-S222

注册专业：不分专业

有效期：2026年06月30日

7.结构专业设计人：王媛媛

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 王媛媛 性别 女，一九八五年四月四日生，于二〇〇六年九月至二〇〇八年七月在本校网络教育学院专科起点（工业与民用建筑方向）**土木工程**专业三年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：  重庆大学

校（院）长： 

证书编号：106117200805401020

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：王媛媛

身份证号：412725198504040322



职称名称：工程师

专业：建筑结构

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003219202

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日



8.给排水专业负责人：徐云

毕业证



职称证



注册证

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 徐 云

证书编号 CS104400388

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0004162

发证日期 2010年12月24日

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

徐云

证件类型	居民身份证	证件号码	360421*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司 证书编号：CS104400388 注册编号/执业印章号：4400030-CS013

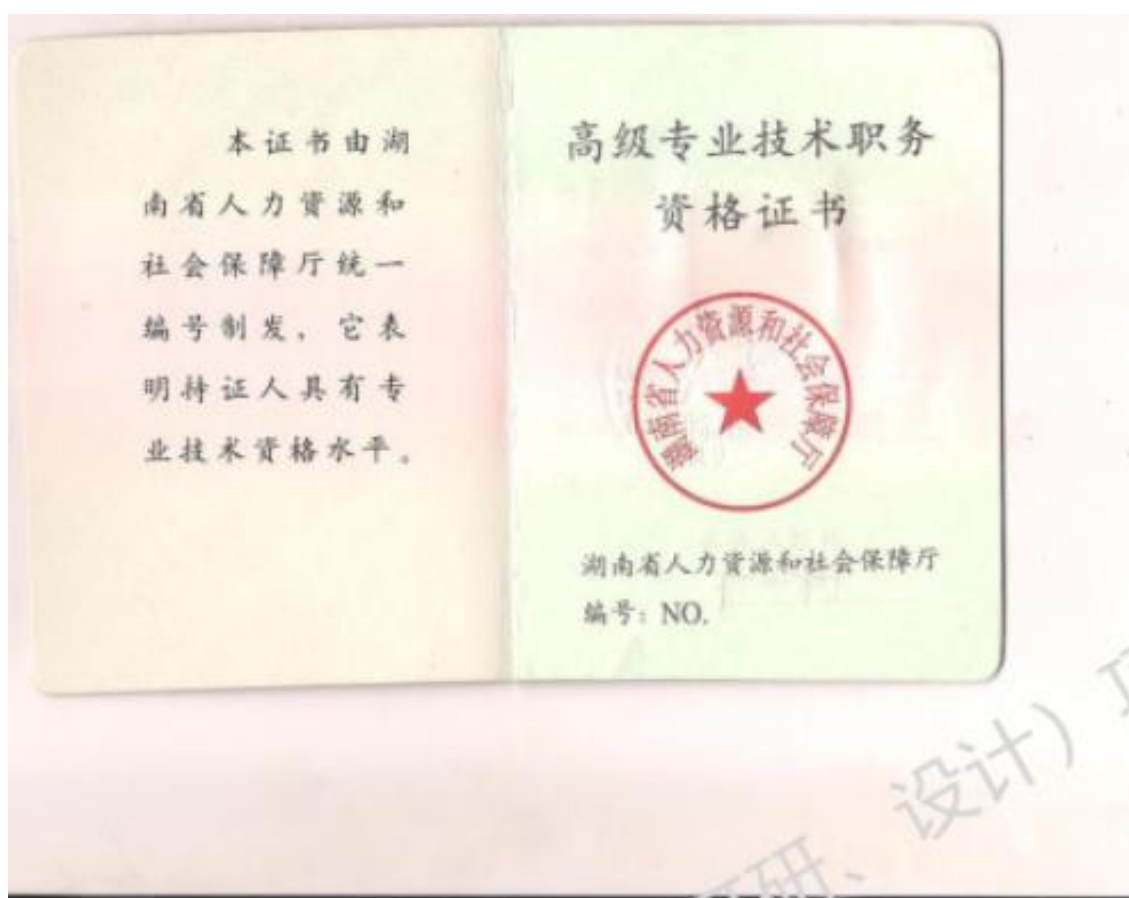
注册专业：不分专业 有效期：2026年12月31日

9.给排水专业设计人：曹汉哲

毕业证

	普通高等学校 毕业证书	学生曹汉哲 性别男 现年 23 岁 于一九九三年九月至一九九六年六月在 本校 给水排水工程 专业
	三年制专科学习，修完教学计划规定的 全部课程，成绩合格，准予毕业。	校 名 校(院)长 刘尊法 一九九六年六月廿六日
中华人民共和国国家教育委员会印制	NO: 0329933	证书编号: 9620014

职称证



10.给排水专业设计人：夏昕

毕业证



职称证



11.电气专业负责人：谢雪梅

毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：谢雪梅

身份证号：362101198001301027



职称名称：正高级工程师

专业：建筑电气

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001177071

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



注册证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

谢雪梅

证件类型	居民身份证	证件号码	362101*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册电气工程师（供配电）

注册单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

证书编号：DG114400564

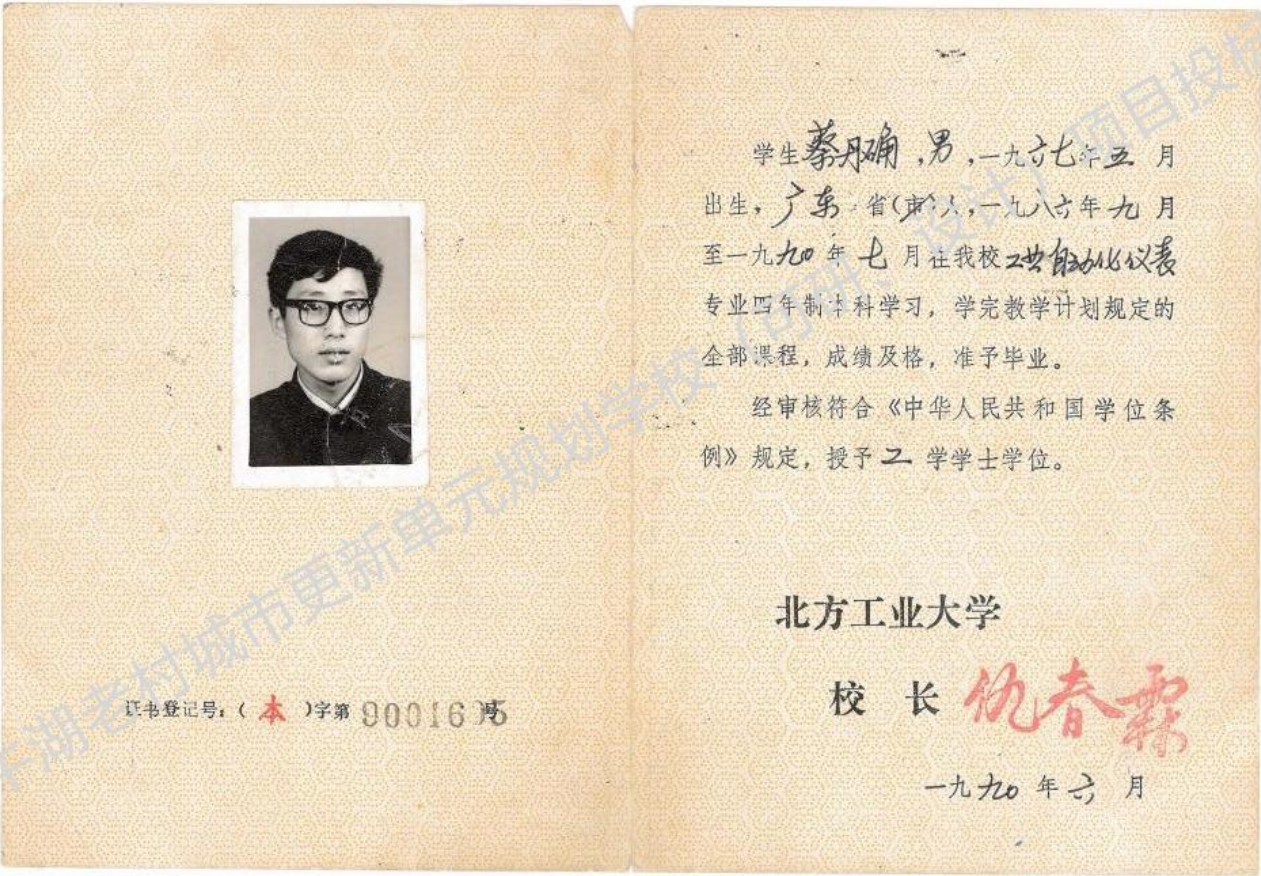
注册编号/执业印章号：4400030-DG039

注册专业：不分专业

有效期：2027年12月31日

12.电气专业设计人：蔡丹确

毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：蔡丹确

身份证号：110107196705050634



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066551

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册证

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 蔡丹确

证书编号 DG104400361

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG00003577

发证日期 2010年09月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

蔡丹确

证件类型	居民身份证	证件号码	110107*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册电气工程师（供配电）

注册单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

证书编号：DG104400361

注册编号/执业印章号：4400030-DG021

注册专业：不分专业

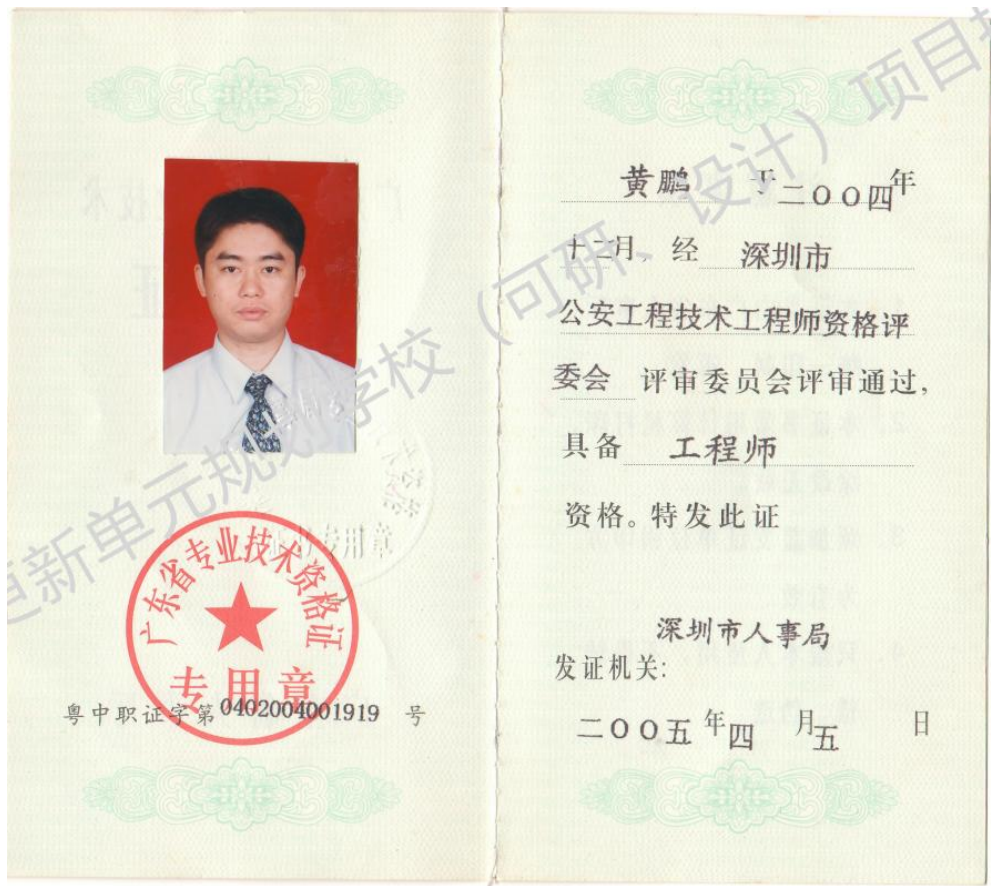
有效期：2026年12月31日

13.电气专业设计人：黄鹏

毕业证

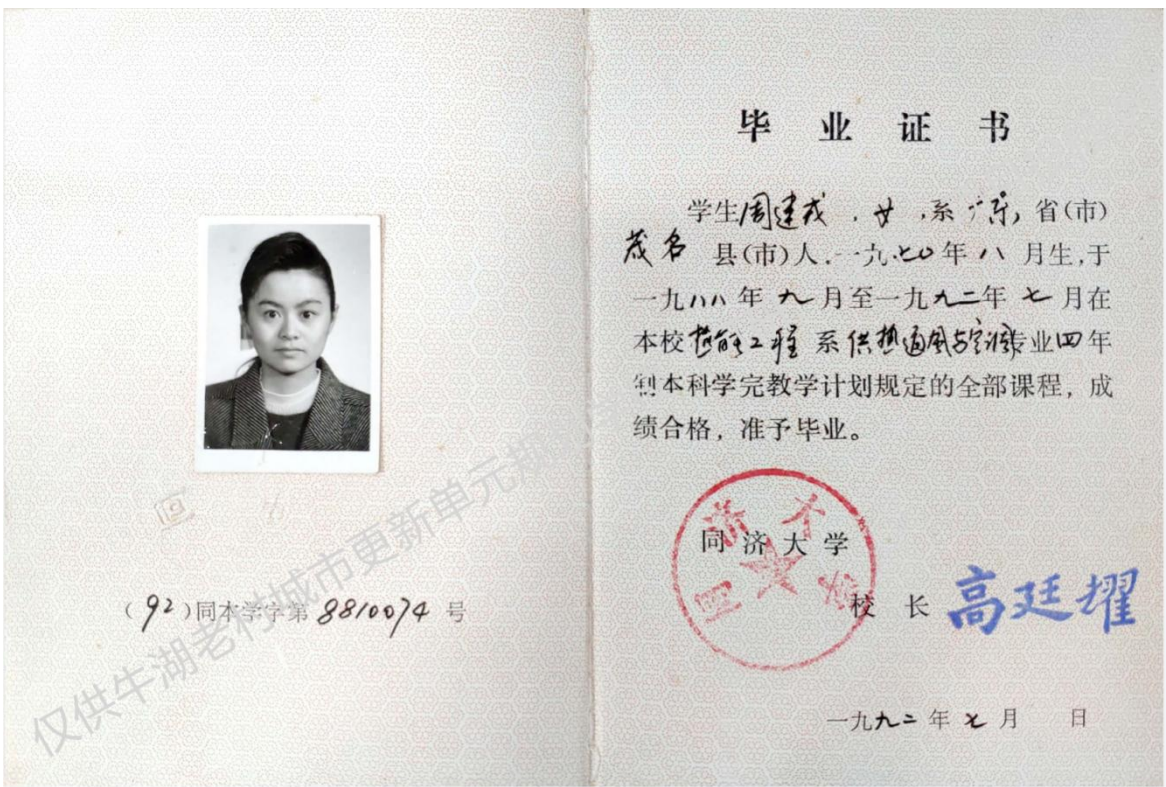


职称证



14.暖通专业负责人：周建戎

毕业证



职称证



注册证

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 周建戎

证书编号 CN104400123

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0002505

发证日期 2010年12月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

周建戎

证件类型	居民身份证	证件号码	440902*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师（暖通空调）

注册单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司 证书编号：CN104400123 注册编号/执业印章号：4400030-CN033

注册专业：不分专业 有效期：2025年12月31日

15.暖通专业设计人：蔡燕艳

毕业证

普通高等学校 毕业证书 中华人民共和国国家教育委员会印制 NO: 0325412	学生 <u>蔡燕艳</u> 性别 <u>女</u> 现年 <u>廿二</u> 岁 于一九九〇年九月至一九九四年七月在 本校 <u>环境工程系</u> <u>供热通风与空调工程</u> 专业 <u>四</u> 年制本科学习，修完教学计划规定的 全部课程，成绩合格，准予毕业。 校 名 <u>西北建筑工程学院</u> 校(院)长 <u>苏里</u> 一九九四年七月十日 证书编号: <u>943242</u>
--	---

职称证

广东省职称证书

姓名：蔡燕艳

身份证号：650103197204091328



职称名称：高级工程师

专业：暖通

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043468

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册证

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 蔡燕艳

证书编号 CN104200061

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0000471

发证日期 2010年07月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

蔡燕艳

证件类型	居民身份证	证件号码	650103*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师（暖通空调）

注册单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

证书编号：CN104200061

注册编号/执业印章号：4400030-CN031

注册专业：不分专业

有效期：2026年12月31日

16.暖通专业设计人：林田震

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 林田震 ，性别男，一九九四年一月十八日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 建筑环境与能源应用工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学

校 长：谭益民

证书编号：115351201705245249

二〇一七年六月十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

职称证

广东省职称证书

姓名：林田震

身份证号：372321199401188978



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003198452

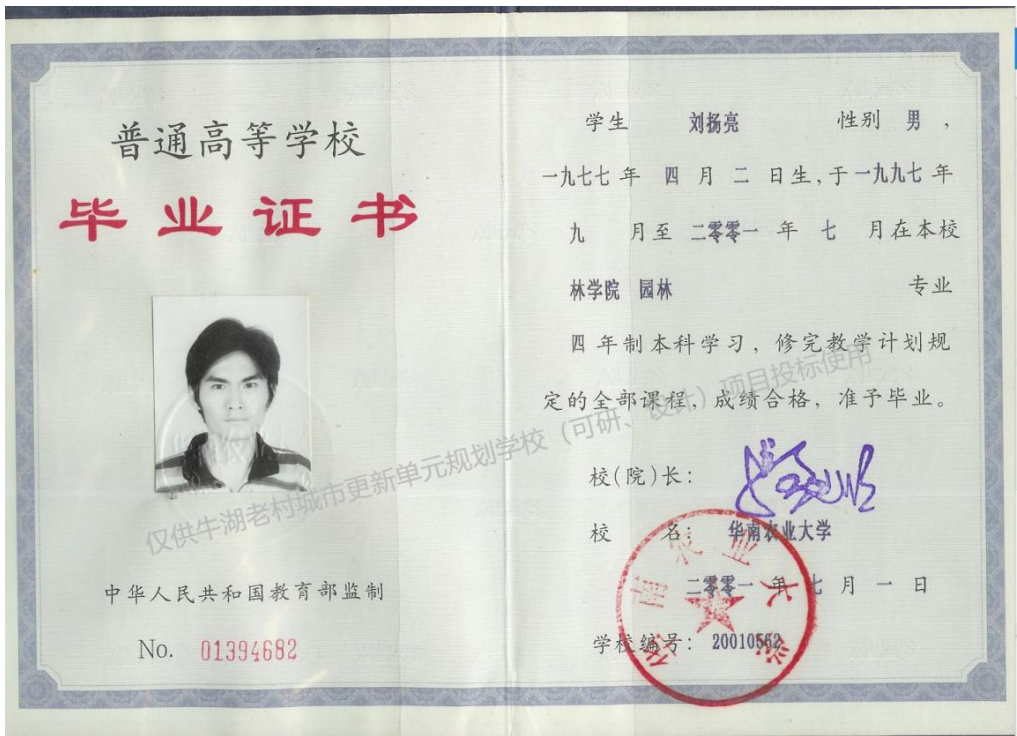
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

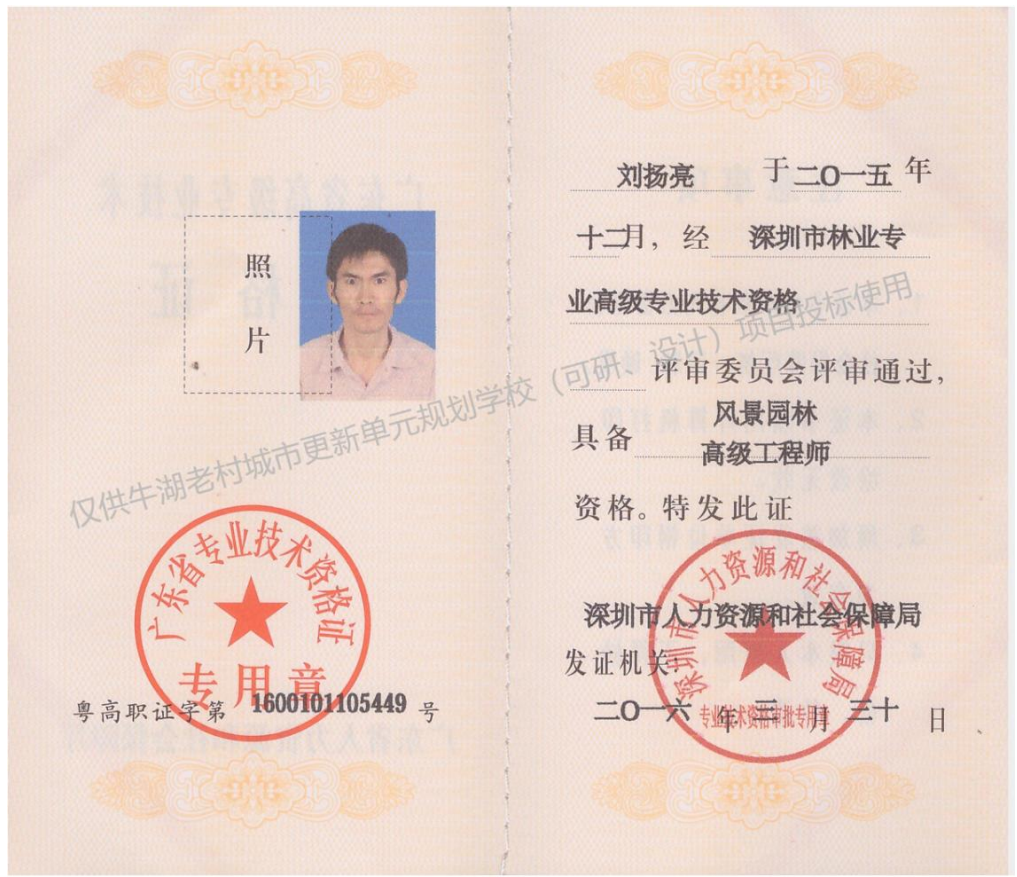


17.景观专业负责人：刘扬亮

毕业证



职称证



18.装饰专业负责人：颜传泉

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 颜传泉 性别 男， 1983年 01月 01日生，于 2012年 03月至 2014年 07月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 中国地质大学(北京)

证书编号： 114157201406009993

校（院）长： 邓 华

2014年 07 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

该同志已经完成建筑装饰行业从业资格必备知识培训和能力考核，成绩合格，特颁此证。

This person has completed the training to be a building decoration industry and passed all the examinations on the professional knowledge and ability required. Here be enawarded the certificate.

证书编号 0213015757 (图章号 02136335)

No. 0213015757 (图章号 02136335)

网络查询：<http://www.cbdatraining.org.cn>

姓名 颜传泉

出生年月 1983年1月

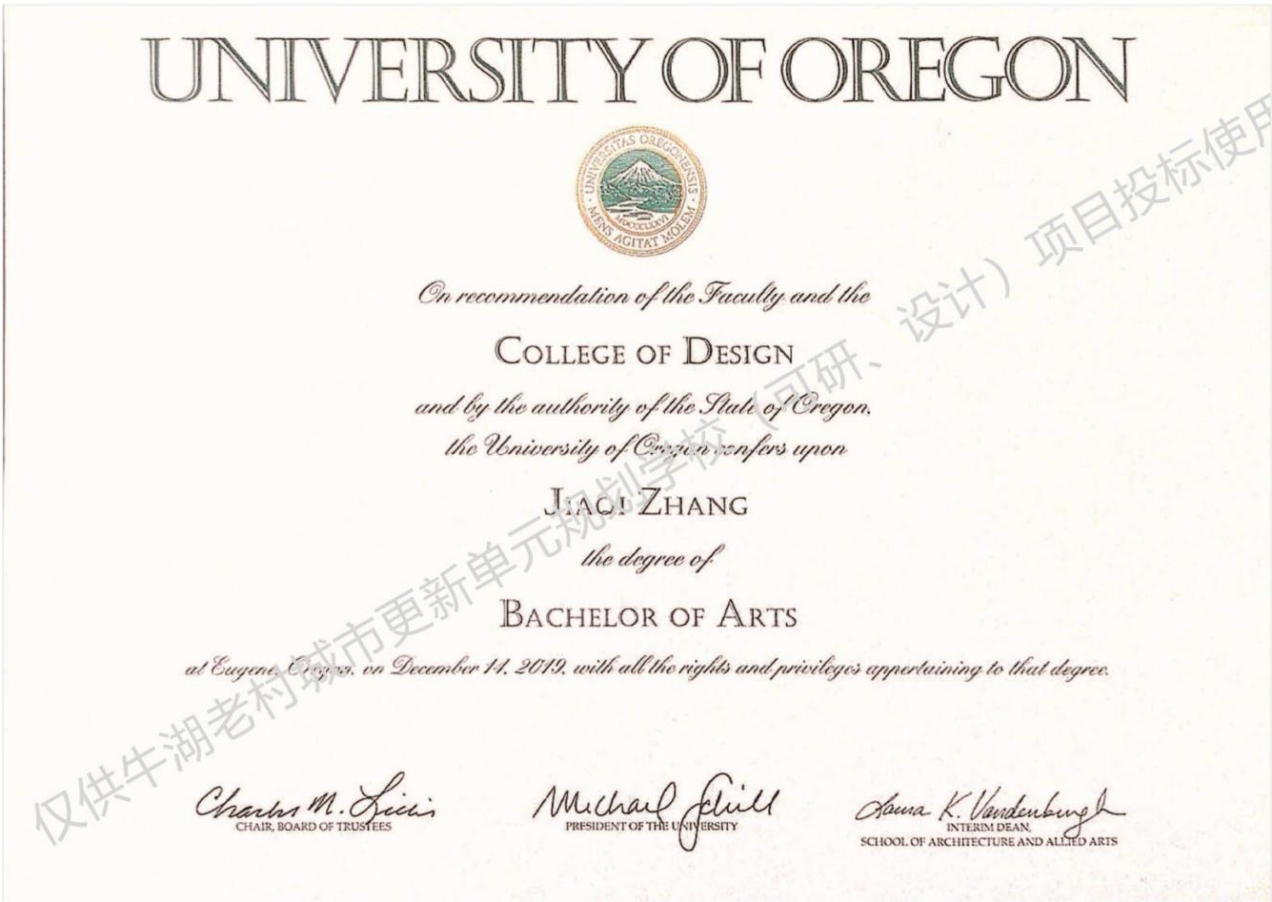
资格等级 建筑装饰高级设计师

发证机关(章)

2013年12月28日

19.BIM 专业负责人：张家琪

毕业证



国外学历学位认证书



教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

编号: 120200253849

张家琪, 男, 中国国籍, 出生于1994年5月16日。

张家琪在美国俄勒冈大学(University of Oregon)学习, 于2019年12月获得该校授予的文学学士学位, 专业领域为艺术。

经核查, 俄勒冈大学系美国正规高等学校。张家琪所获文学学士学位表明其具有相应的学历。



注:

1. 本认证书系根据《国(境)外学历学位认证评估办法》出具。
2. 本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
3. 由于各国(地区)教育制度的差异, 认证书上对申请者专业领域的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。



CSCSE电子认证书
7279y.04038.edu.cn

职称证

广东省职称证书

姓 名：张家琪

身份证号：622201199405160017



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006054842

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

20.工程造价专业负责人：周庆

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 周庆 性别女，一九七三年九月六日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年一月在本校 土木工程 专业 脱产 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：胡仲军

批准文号：机教中[1996]019
证书编号：105255200905000261

二〇〇九年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 周庆

性别 女

出生年月 1973年9月

籍贯 江苏 泰兴

工作单位 湖南核工业建设有限公司

专业 工程造价

资格名称 高级工程师

评审认定时间 2010年9月

编号 中核高资证字 2011660号

发证机关 中核工业集团

发证时间 2011年3月22日

注册证

	姓名: <u>周庆</u>
	身份证号码: <u>321025197309060269</u>
	性 别: <u>女</u>
	业 务: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳市建筑设计研究总院有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11134400010406</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2013</u> 年 <u>02</u> 月 <u>27</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>6</u> 日

仅供牛湖老村城市更新单元规划学校(商研、设计)项目投标使用



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

周庆

证件类型	居民身份证	证件号码	321025*****69	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司	证书编号: 建[造]11134400010406	注册编号/执业印章号: B11134400010406
注册专业: 土建	有效期: 2025年12月31日	

拟派项目人员情况业绩汇总表

岗位职务	姓名	注册资格	职称等级	同类业绩
项目负责人	范慧敏	一级注册建筑师	高级	项目名称：大浪上下横朗城市更新单元规划学校（设计）（合同金额：766.12万元；工程类型：新建房建类工程；工作内容：包含方案设计、初步设计及施工图设计；建筑面积：54212平方米；合同签订时间：2020年12月08日，全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2493636 ，担任职务：项目负责人）
建筑专业负责人	王增宾	一级注册建筑师	中级	项目名称：深圳市龙华区观湖实验学校【原名：樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校设计采购施工总承包（EPC）】（合同金额：766.8396万元；工程类型：新建房建类工程；工作内容：包含方案设计、初步设计及施工图设计；建筑面积：51718平方米；合同签订时间：2023年05月24日，全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2962131 ，担任职务：项目负责人）
结构专业负责人	钟先锋	一级注册结构工程师	高级	项目名称：阜阳工业经济学校新校区建设项目（合同金额：2199.65万元；工程类型：新建房建类工程；工作内容：包含方案设计、初步设计及施工图设计；建筑面积：200000平方米；合同签订时间：2021年06月23日，全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3059198 ，担任职务：结构专业负责人）

注：1. 项目负责人、建筑专业负责人、结构专业负责人各自参建的近五年（自截标时间倒推，以主合同签订时间为准，补充协议时间不予认可）自认为最具代表性的同类工程设计业绩（指房建类工程设计业绩）各 1 项（个人参建的类似工程业绩最多不超过 1 项，如超过 1 项的只统计列表第 1 项）。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图及网页链接；业绩证明材料以合同关键页为主，所提供关键页必须能清晰反映工程名称、项目负责人姓名（须体现其担任该项目负责人）、建筑专业负责人姓名（须体现其担任该专业负责人）、合同金额、建设内容、建筑面积、签订时间（须能够被准确判定为“近五年”）、签订合同各方签章等信息。若部分上述信息在合同中未能体现，须提供相应的政府批复文件或甲方出具的证明文件或设计图纸，作为补充证明材料。上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。

项目负责人业绩

项目名称：大浪上下横朗城市更新单元规划学校（设计）

在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中业绩查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

大浪上下横朗城市更新单元规划学校

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102008010002	省级项目编号	4403102007300102
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	06388075-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	29600
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改(2019) 54号-1



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察	公开招标	2020-09-08	166.2	4403102008010002-BB-001	4403102007300102-BB-001	查看
B	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	公开招标	2020-10-26	766.12	4403102008010002-BA-001	4403102007300102-BA-001	查看

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2493636>

合同关键页

2012008

LFP-2020-01

工程编号: _____

合同编号: HT2020-FJ-SJ-021

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 大浪上下横朗城市更新单元规划学校(设计)

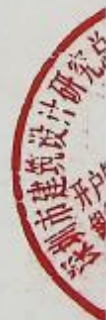
工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙 方: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期: 2020年12月8日

2020年版



第一部分 协议书

甲方（甲方）：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙方（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：大浪上下横朗城市更新单元规划学校（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区大浪上下横朗城市更新单元规划学校选址位于城市主干路布龙路与城市次干道华兴路交汇处的东南侧

3. 建设规模：项目用地面积 21539 平方米，拟建总建筑面积约 54212 平方米。

4. 建设内容：本项目拟建 54 班九年一贯制学校。可提供公办小学学位 1620 个和初中学位 900 个。有利于解决深圳市中小学学位缺口问题，提高学校办学规模，改善学校办学条件。

5. 投资规模：约 30400 万元人民币

6. 资金性质：☒ 政府投资 100 % ☐ 国有资金 % ☐ 其他 %

二、设计范围及内容

包含但不限于方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段 BIM 技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、交通影响评价、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市银级以上（含银级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

具体设计要求详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

☒ 计划开始设计日期：2020 年 12 月 8 日。

☒计划完成设计日期：2021年9月30日。

☒项目设计周期为2个日历天。项目定额工期为2个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计的工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为2%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

☐固定总价 ☐固定单价 ☐固定费率

☒其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：人民币（大写）柒佰陆拾陆万壹仟贰佰元整（¥766.12万元），其中基本设计费 602.7030 万元，竣工图编制费 48.2162 万元，建筑信息模型（BIM）技术应用费（暂定）115.2005 万元。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：曾志芳

乙方代表：陈邦贤

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

（1）说明；

（2）目录；

（3）通用条款；

（4）专用条款；

（5）附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 2020 年 1 月 1 日起生效。

九、合同份数

本合同正本一式 贰 份，副本一式 捌 份，均具有同等法律效力。甲方执正本 壹 份、副本 肆 份，

乙方执正本壹份、副本肆份。

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期

工作管理中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路 2283

乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司（盖章）

开户银行：建行振华支行

银行账号：44201521700056004467

企业电话：0755-83882100

法定代表人或其委托代理人：（签字）

企业地址：福田区振华路八号设计大厦

统一社会信用代码：914403007244260B

地 址：深圳市福田区振华路八号设计大厦

号国鸿工业区 4 栋 5 层

邮政编码：

法定代表人：徐亮

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间：2020 年 12 月 8 日

邮政编码：518031

法定代表人：廖凯

委托代理人：陈邦贤

电 话：0755-83882100

传 真：0755-83882100

电子信箱：1339400505@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账 号：4420 1521 7000 5600 4467

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同帐号，
未经我方帐号之一切款项，我方概不负责。
本公司拒收现金设计费款。

2. 项目投入设计人员安排表

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	陈邦贤	1957年6月	建筑	本科	院长	教授级高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人
2	范慧敏	1974年2月	建筑	本科	副所长	高级工程师	一级注册建筑师	第二项目负责人/建筑专业负责人
3	徐昀超	1979年4月	建筑	研究生	院长	高级工程师	美国 AIA 建筑师协会联合会员	项目负责人
4	齐嘉川	1988年12月	建筑	研究生	建筑师	工程师	/	建筑专业负责人/方案主创
5	刘宏瑞	1989年11月	建筑	本科	建筑师	助理工程师	/	方案设计设计人
6	高侃	1988年11月	建筑	本科	建筑师	助理工程师	/	方案设计设计人
7	申震	1994年3月	建筑	本科	建筑师	助理工程师	/	方案设计设计人
8	熊玲芝	1983年12月	建筑	本科	建筑主任工程师	高级工程师	/	建筑专业负责人
9	樊勇	1965年12月	建筑	本科	建筑专业副总工程师	高级工程师	/	建筑专业审核人/设计人
10	覃翠云	1981年6月	建筑	本科	建筑师	工程师	/	建筑专业设计人
11	李春芳	1989年11月	建筑	本科	建筑师	助理工程师	/	建筑专业设计人
12	凌惟萌	1989年3月	建筑	研究生	建筑师	助理工程师	/	建筑专业设计人
13	李佳恒	1988年12月	建筑	本科	建筑师	助理工程师	/	建筑专业设计人
14	廖述江	1971年8月	结构	研究生	所长	教授级高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
15	鲍明喜	1981年4月	结构	本科	结构负责人	工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
16	覃建华	1981年2月	结构	本科	结构副总工程师	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业审核人/设计人
17	林坤洪	1991年2月	结构	研究生	结构设计师	工程师	一级注册结构工程师	结构专业设计人
18	周小伟	1987年1月	结构	研究生	结构设计师	工程师	/	结构专业设计人
19	甘卓	1992年6月	结构	研究生	结构设计师	工程师	/	结构专业设计人
20	齐孟浩	1970年11月	给排水	本科	给排水副总工程师	教授级高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	给排水专业审核人/专业负责人
21	齐孟浩	1989年10月	给排水	本科	给排水负责人	工程师	/	给排水专业负责人
22	潘爱民	1975年1月	给排水	大专	给排水负责人	高级工程师	/	给排水专业设计人

建筑专业负责人业绩

项目名称：樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校设计采购施工总承包（EPC）

在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中业绩查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102209170004	省级项目编号	4403102209160002
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	36821
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改〔2022〕57号

宝业公司
龙华区政府
祥澜苑
项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	公开招标	2022-10-27	132.83	4403102209170004-BB-001	4403102209160002-BB-001	查看
B	中建八局深圳建筑科技有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司	施工	公开招标	2023-03-01	27893.47	4403102209170004-BD-001	4403102209160002-BD-001	查看

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2962131>

正本

工程编号：FJ202223

合同编号：深龙华建工合[2023]EPC-2

存档
NO: 5ZB4052303

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模拟清单模式招标项目)

工程名称：樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校设计采购
施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：中建八局深圳建筑科技有限公司（联合体牵头人）

深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员）

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工程署

承包人(全称): 中建八局深圳建筑科技有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

其中,联合体牵头人(全称): 中建八局深圳建筑科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目拟选址于观湖街道樟坑径社区澜清二路以东、观盛四路以南、观知路以西、樟坑径片区法定图则 06-23 地块。项目总投资匡算 36821 万元,用地面积 20400 平方米,总建筑面积约 51718 平方米,办学规模为 45 班/2100 学位九年一贯制学校。主要建设内容包括教学及辅助用房、生活服务用房、架空层、地下人防车库、设备用房等。

资金来源: 财政投入 100%。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下:

本项目的方案设计、初步设计、施工图设计(含装配式建筑)、竣工图编制、施工(含装配式建筑)、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证,材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容(已另行发包及由招标人招标的除外),政府职能部门报批等各事项的沟通与办理。具体工程内容如下:

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。单位工程验收合格率100%。

六、签约合同价

1. 签约合同价暂定人民币（大写）贰亿柒仟捌佰玖拾叁万肆仟陆佰伍拾叁元捌角
（¥278934653.8 元）。

（本签约合同价仅为暂定价，非施工图预算和概算编制依据。本项目施工图预算经核对及发包人审定完成后，按施工图预算及施工中标下浮率（其中不可竞争费不参与下浮）修订原合同施工费用暂定价；按概算批复及专用条款第 12.1 款第（2）项计算办法修订原合同设计费用暂定价。修订后的施工费用合同暂定价和设计费用合同暂定价合计即新的签约合同价并签订补充协议修正。）

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）柒佰陆拾陆万捌仟叁佰玖拾陆圆整（¥ 7668396.00 元），中标下浮率

13.1%；

（2）BIM 咨询服务费：

人民币（大写）壹佰贰拾玖万贰仟玖佰伍拾圆整（¥ 1292950 元），中标下浮率

0%；

（3）建安工程费：

人民币（大写）贰亿陆仟玖佰玖拾柒万叁仟叁佰零柒圆捌角（¥ 269973307.80 元），

中标下浮率 13.1%；

其中，不可竞争费：人民币（大写）壹仟零柒拾捌万叁仟壹佰捌拾捌元贰分（¥10783188.02 元）（包含安全文明措施费 ¥9783188.02 元；优质工程奖励 ¥1000000 元）。

2. 最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审

限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2023年5月24日 日。

2. 订立地点: 深圳市龙华区。

3. 发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章 后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达,邮寄地址以本合同中约定的地址为准,寄出三日后即视为送达,任何一方变更地址的,应书面方式通知对方。

5. 本合同正本一式 3 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人(联合体牵头人)执 1 份,承包人(联合体成员单位)执 1 份。副本一式 14 份,其中发包人 6 份,承包人 6 份。建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时,以正本为准。
(以下无正文)

发包人: (公章) 深圳市龙华区建筑工务署 法定代表人或其委托代理人: (签字) 统一社会信用代码: 地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖	承包人(联合体主体单位): (公章) 中建八局深圳建筑科技有限公司 法定代表人或其委托代理人: (签字) 统一社会信用代码: 91440300MA5H6KAB2E 地址: 深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道
---	---

行政服务中心 3 栋

邮政编码: 518109

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

2125 号卫东龙商务大厦 A 栋 2010

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

法定代表人手机: 15165062965

(务必填写用以发送履约评价结果)

电话: 0755-22675687

传真:

电子信箱:

开户银行: 江苏银行深圳龙华支行

账号: 19280188000099706

承包人(联合体成员单位): (公章)

法定代表人或其委托代理人:

统一社会信用代码: 914403001922412806

地址: 深圳市福田区振华路八号

银行账户: 44201521700056004467

企业电话: 0755-83785462

企业地址: 福田区振华路八号

设计大厦

电话: 0755-83785149

传真:

电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳振华支行

账号: 44201521700056004467

法定代表人手机: 13480879492

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

联合体共同投标协议书

中建八局深圳建筑科技有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司 自愿组成联合体，共同参加 樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校设计采购施工总承包（EPC）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中建八局深圳建筑科技有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 中建八局深圳建筑科技有限公司，承担本工程材料设备采购、施工总承包、总体协调等及招标文件要求的其他 工作。

(2)联合体成员 1 深圳市建筑设计研究总院有限公司，承担 本工程设计任务等及招标文件要求的其他 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执 一份。

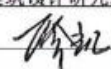
主体单位

单位名称（盖单位公章）： 中建八局深圳建筑科技有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： 

成员 1

单位名称（盖单位公章）： 深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： 

签订日期： 2023 年 1 月 16 日

更名函

深圳市专业设施名称备案凭证

用地单位	深圳市龙华区建筑工务署		
备案名称	深圳市龙华区观湖实验学校	汉语拼音	SHENZHENSHILONGHUAQUGUANHUSHIYAN XUEXIAO
类别	备案	立项名称	樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校
项目地址	龙华区观湖街道澜清二路东面观盛四路南面		
备案名称批文（编号）	深圳市龙华区教育局关于樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校项目建筑物命名的复函		
用地方案号或选址意见书编号	用字第 440309202200057 号	土地合同（用地批复）编号	
宗地代码		宗地号	
备案意见	根据《深圳市地名管理办法》第二十九条的规定及申请人的申请，现对专业设施名称：“深圳市龙华区观湖实验学校”进行备案，备案编号为 LA202310339。 深圳市规划和自然资源局龙华管理局 日期：2023 年 07 月 18 日 龙华管理局		

设计图纸

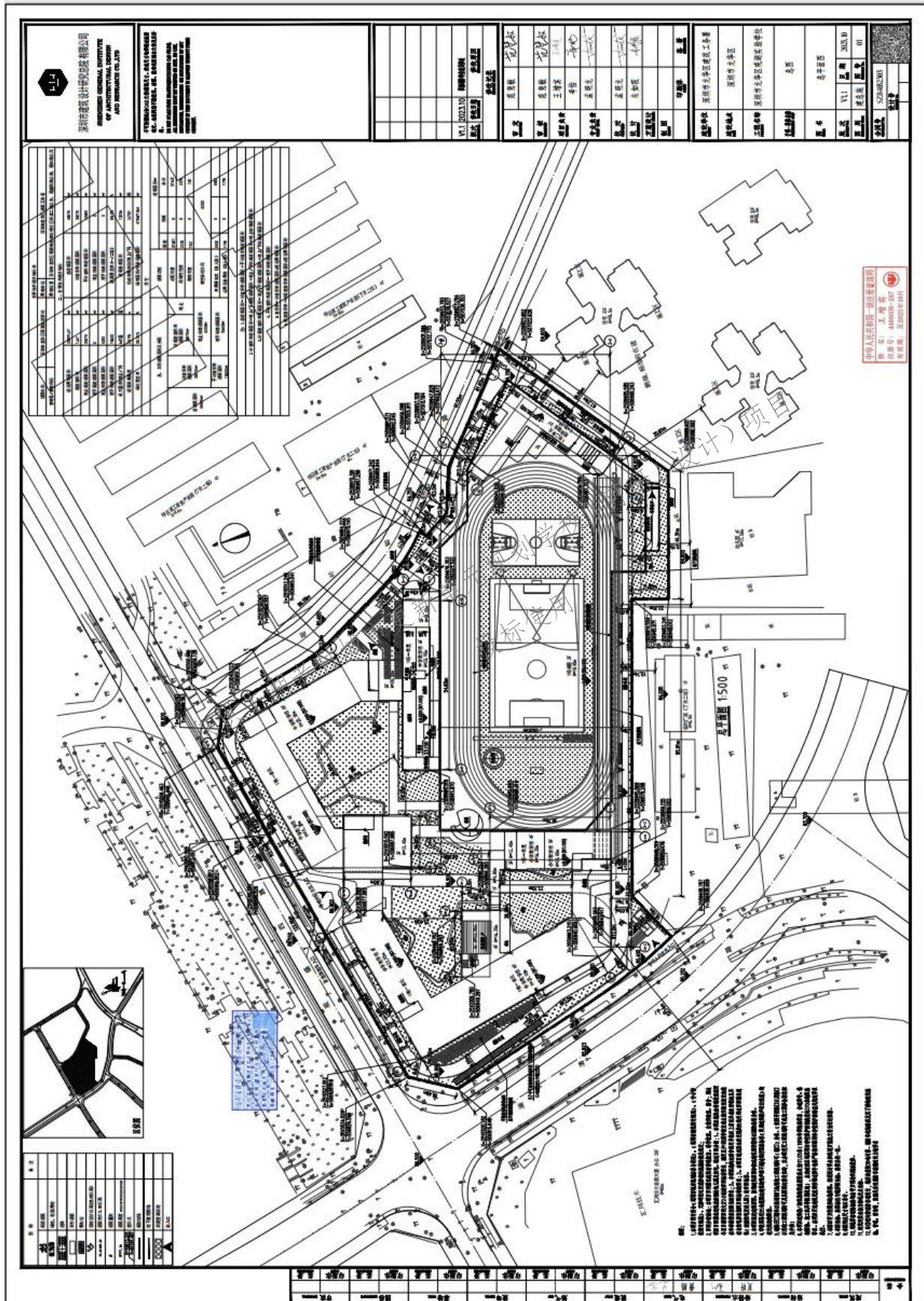
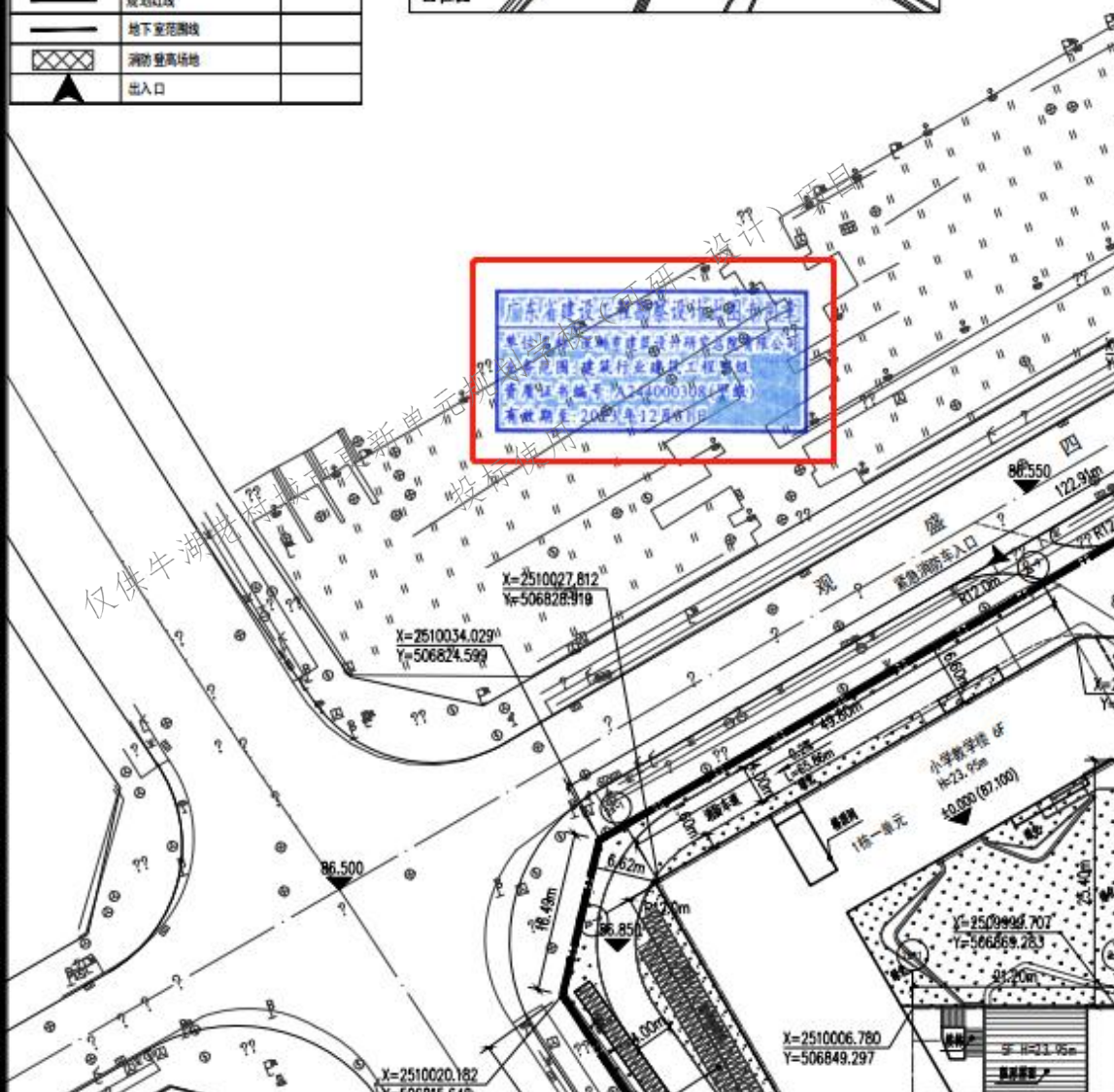
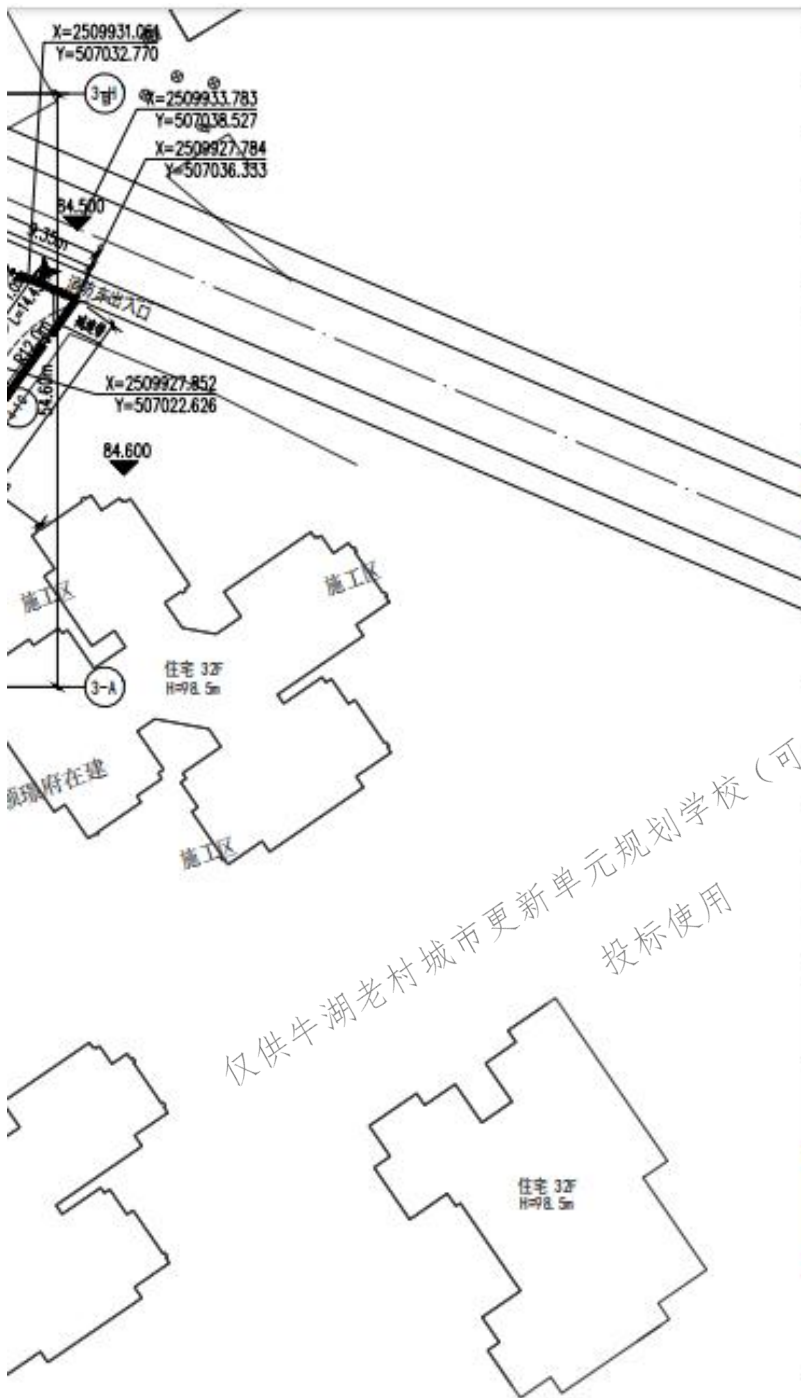


图 例		备 注
	新建建筑	
	绿地、花园用地	
	道路	
	原有建筑	
	停车位	
	场地设计标高(绝对标高)	
$\pm 0.000 \sim 0.00$	建筑标高 ± 0.00 标高	
df	建筑层数	
H=99.6m	建筑高度	
X=42673.324 Y=82297.487	坐标点	
	规划红线	
	地下室范围线	
	消防登高场地	
	出入口	





V1.1	2023.10	根据消防审查意见修改
版次 VERSION No.	修改日期 MODIFY DATE	修改原因 MODIFY REASON
修改记录 MODIFY RECORD		

审定 APPROVED	范慧敏	范慧敏
审核 REVIEWED	范慧敏	范慧敏
项目负责人 PROJECT MANAGER	王增宾	王增宾
	辛怡	辛怡
专业负责 CHIEF ENGINEER	孟明龙	孟明龙
校对 CHECKED	孟明龙	孟明龙
设计 DESIGNED	朱如霞	朱如霞
方案设计 PRELIMINARY DESIGN		
制图 DRAWN		
	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE

建设单位 CLIENT	深圳市龙华区建筑工务署		
建设地点 SITE	深圳市龙华区		
工程名称 PROJECT	深圳市龙华区观澜实验学校		
子项-单体名称 SUBPROJECT-UNIT	总图		
图名 TITLE	总平面图		
版次 VERSION No.	V1.1	日期 DATE	2023.10
图别 DRAWING TYPE	建总施	图号 DRAWING No.	01

合同号 CONTRACT No.	SZB4052303	
设计号 DESIGN No.		

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王增宾
注册号: 4400030-287
有效期: 至2023年10月

结构专业负责人业绩

项目名称：阜阳工业经济学校新校区建设项目

在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中业绩查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

阜阳工业经济学校新校区建设项目二期施工

安徽省-阜阳市

项目地址：位于阜合现代产业园区，嵩山路以东、华山路以西、翡翠湖路以北、北艳湖路以南。

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3059198>

正本

GF—2015—0209

合同编号： 2032101

建设工程设计合同

(房屋建筑工程)

仅供牛湖老村城市更新单元规划方案(可研、设计)项目
投标使用

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：阜阳工业经济学校

设计人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阜阳工业经济学校新校区建设项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：阜阳工业经济学校新校区建设项目。

2.工程地点：阜阳合肥现代产业园区（合肥大道北侧、天山路东侧）。

3.规划占地面积：约 16 万平方米，总建筑面积：200000 平方米（其中地上约 186000 平方米，地下约 14000 平方米）；地上层，地下 一 层；建筑高度 50 米。

4.建筑功能：图书馆、实训楼、教学楼 等。

5.投资估算：约 9.6 亿 元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：包含总平面规划、建筑、结构、暖通、电气、给排水、建筑物室内外装饰、智能化系统、绿化、人防、地下停车场、消防、杆管线、标识标牌、照明、抗震、防雷、钢结构、幕墙、基坑支护、运动场地、声学专业设计等围墙范围内所有建筑物、构

筑物、景观设计以及路桥、路灯、水电气热通信等所有与该项目有关的设计内容。

2.工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合与验收、工程质保技术服务。

3.工程设计服务内容：测绘、勘察、可研、设计。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2020 年 12 月 20 日。

计划完成设计日期：1 年 1 月 1 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：建筑工程按建筑面积乘单价形式；

2.签约合同价为：详见本合同附件 6。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____。

设计人项目负责人：陈邦贤。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 4 份、副本一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 2 份、副本 3 份，设计人执正本 2 份、副本 3 份。

发包人： (盖章)

阜阳工业经济学校

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李友辉

2021.6.23

设计人：

开户银行：建盖华支行

账号：4420152170005800001

企业地址：福田区振华路8号

设计大厦

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

廖凯

20210610

组织机构代码： 组织机构代码：

纳税人识别号： 纳税人识别号：91440300192244260B

地 址： 地 址：深圳市福田区振华路8号

设计大厦 1022

邮政编码： 邮政编码：518031

法定代表人： 法定代表人：廖凯

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

四、本工程设计阶段划分及各阶段服务内容

本合同项目的设计负责人：陈邦贤，名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	设计规模	设计阶段及内容				设计费 (万元)	备注
		设计面积 (m ²)	方案设计	初步设计	施工图	施工配合		
1	教学楼	20000	详见二、三点	详见二、三点	详见二、三点	不少于 一名驻 点服务 人员	2199.65	
2	学生宿舍(含浴池)	53400	详见二、三点	详见二、三点	详见二、三点			
3	学生食堂	7000	详见二、三点	详见二、三点	详见二、三点			
4	生活辅助用房	5400	详见二、三点	详见二、三点	详见二、三点			
5	图书馆	7500	详见二、三点	详见二、三点	详见二、三点			
6	数据网络中心、艺术中心	6000	详见二、三点	详见二、三点	详见二、三点			
7	实训用房	57000	详见二、三点	详见二、三点	详见二、三点			
8	风雨操场	12000	详见二、三点	详见二、三点	详见二、三点			
9	体育场看台	3300	详见二、三点	详见二、三点	详见二、三点			
10	行政办公室	8500	详见二、三点	详见二、三点	详见二、三点			
11	教研室	6000	详见二、三点	详见二、三点	详见二、三点			
12	地下车库(含人防)	15200	详见二、三点	详见二、三点	详见二、三点			
	小计	201300						

附件 4 :

设计人主要设计人员表

名 称	姓 名	职 务	注册执业资格	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目主管	韩宝峰	工程师	/	/
其他人员				
二、项目组成员				
项目负责人	陈邦贤	教授级高级工程师	一级注册建筑师	/
项目 副负责人	谢超荣	高级工程师	一级注册建筑师	/
建筑专业 负责人	谢超荣	高级工程师	一级注册建筑师	/
结构专业 负责人	钟先锋	工程师	一级注册结构工程师	/
给水排水 专业负责人	李正瑞	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	/
	刘向阳	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	/
暖通空调 专业负责人	贺建鑫	高级工程师	/	/
	刘贺兵	高级工程师	/	
建筑电气 专业负责人	郭方	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	/

企业信用情况

近一年内（以截标时间倒推）“全国企业信用信息公示系统”查询结果截图黏贴于此

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13931...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市建筑设计研究总院有限公司

统一社会信用代码： 91440300192244260B

注册号：

法定代表人： 廖凯

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1993年09月11日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

备注

无