

深圳市建设工程建筑方案设计类招标

投 标 文 件

项目名称：牛湖老村城市更新单元规划学校（可研、设计）

投标文件内容：资信标

投标人名称：深圳市明润建筑设计有限公司

日 期：2024 年 12 月 24 日

投标人郑重承诺：

- 1、本投标文件已经过我单位法定代表人认可。
- 2、对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。

一、企业基本情况

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳市明润建筑设计有限公司	注册资本	6000 万元	成立日期	2001 年 6 月 4 日
企业法人代表	李凯	企业性质		民营企业	
企业资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级				
公司注册地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路 3156 号深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 27 层			联系电话	0755-27401269/137 13909124
主要资质证书	建筑行业建筑工程甲级\市政行业给水工程乙级\市政行业排水工程乙级\市政行业道路工程乙级\市政行业桥梁工程乙级\风景园林工程设计专项乙级				
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	深圳市明润建筑设计有限公司成立于 2001 年，拥有建筑行业（建筑工程）甲级和工程设计市政行业（道路、桥梁、给水、排水）乙级及风景园林专项设计乙级等多项设计资质；经过 20 余年的发展形成了一支百余人具有各类注册、中高级职称的设计团队，具有技术职称人员所占的比率为 68%。发展至今，共完成国内外设计项目八百余项，设计范围覆盖了规划设计、建筑设计、市政设计、风景园林、室内设计等多个领域。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计、BIM 全过程和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。可从事建筑工程、市政道路、桥梁、给水、排水工程设计、BIM 全过程、风景园林设计及咨询。				
其他	暂无				

注：按《资信标要求一览表》提供相应的证明文件。

附件：
1、资质证书

	企业名称： 深圳市明润建筑设计有限公司
工 程 设 计 资 质 证 书	经济性质： 有限责任公司
	资质等级： 建筑行业（建筑工程）甲级。
	可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
证书编号：A144021835	
有效期至：2028年12月22日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：2023年12月22日 No.AZ_0105919

企业名称				深圳市明润建筑设计有限公司			
详细地址				深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路3156号深圳湾创新科技中心2栋A座26层			
成立时间				2001年06月04日			
注册资本金				6000万元人民币			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)				91440300728586542G			
经济性质				有限责任公司			
证书编号				A144021835-6/5			
有效期				至2028年12月22日			
法定代表人		李凯	职务	总经理			
单位负责人		李凯	职务	总经理			
技术负责人		陈华焱	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建筑师			
备注：							

业务范围	
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****	
发证机关：（章） 2023年12月22日 No.AF_0484327	



工程设计资质证书

证书编号: A244021832

企业名称: 深圳市明润建筑设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300728586542G

法定代表人: 李凯

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路3156号深圳湾创新科技中心2栋A座26层

有效期: 至 2026年03月08日

资质等级: 市政行业道路工程乙级
市政行业桥梁工程乙级
风景园林工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

建筑行业建筑工程甲级
市政行业给水工程乙级
市政行业排水工程乙级

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月06日

2、营业执照

统一社会信用代码 91440300728586542G		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市明润建筑设计有限公司		成 立 日 期 2001年06月04日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路3156号 深圳湾创新科技中心2栋A座27层			
法 定 代 表 人 李凯		登 记 机 关 		2024 年 02 月 04 日	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

二、企业业绩

《企业业绩情况一览表》

企业业绩	同类工程 设计业绩 (指： 房建类 工程设 计业绩)	1、项目名称：珠海市斗门区和风中学新校区项目 (合同金额：2237.92 万元（其中设计费 1904.38 万元）；工程类型：新建房建类工程；工作内容：包含方案设计、初步设计及施工图设计；用地面积：约 155778 平方米；合同签订时间：2022 年 4 月 15 日，全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2976092) 2、项目名称：市第三十四高级中学 (合同金额：799.12 万元；工程类型：新建房建类工程；工作内容：包含方案设计、初步设计及施工图设计；建筑面积：40000 平方米；合同签订时间：2022 年 8 月 4 日，全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2862141) 3、项目名称：光明区光明城学校（暂定名）建设工程项目 (合同金额：734.05 万元；工程类型：新建房建类工程；工作内容：包含方案设计、初步设计及施工图设计；建筑面积：38848 平方米；合同签订时间：2023 年 6 月 14 日，全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2946916) 4、项目名称：龙华区中华自行车厂项目 (合同金额：5068.19 万元；工程类型：新建房建类工程；工作内容：包含方案设计、初步设计及施工图设计；建筑面积：437805 平方米；合同签订时间：2020 年 7 月 6 日，全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2447156) 5、项目名称：长城计算机厂区 3 号厂房及宿舍项目 (合同金额：43349.98 万元（其中设计费 1025.7 万元）；工程类型：新建房建类工程；工作内容：包含初步设计及施工图设计；建筑面积：96784.12 平方米；合同签订时间：2020 年 10 月 10 日，全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1937522)
-----------------	---	---

注：按《资信标要求一览表》提供相应的证明文件。

1、珠海市斗门区和风中学新校区项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

珠海市斗门区和风中学新校区项目

广东省-珠海市

项目编号	4404152210200001	省级项目编号	4404152210190001
建设单位	珠海市教育局	建设单位统一社会信用代码	00698861-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	155778	总投资(万元)	136534
立项级别	地市级	立项文号	2201-440400-04-01-373301

项目地址：珠海市斗门区马山南路北侧，规划麒麟路东侧，规划沙龙路西侧，规划马山一路南侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2201-440400-04-01-373301	项目编号	4404152210200001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-珠海市
具体地点	珠海市斗门区马山南路北侧，规划麒麟路东侧，规划沙龙路西侧，规划马山一路南侧	经纬度	--
立项文号	2201-440400-04-01-373301	立项级别	地市级
立项批复机关	珠海市发展和改革局	立项批复时间	2022-05-20
		建设单位统一	

项目标段编号：E4404000001002636001001

查验码
UKxHv0gZvW+WAFrTQH0IkagZHgCbEH4G

中标通知书



上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司(主办方)、深圳市明润建筑设计有限公司(成员方)、陕西工程勘察研究院有限公司(成员方)：

我单位招标的 珠海市斗门区和风中学新校区项目设计勘察 (项目标段名称) 已于2022年02月28日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

勘察费：83.00 %

中标价：设计费：94.78 %

工 期：按招标文件详细工期约定执行

承诺质量：按照招标文件要求

项目负责人： 莫文南

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。

特此通知



签章单位：

招标单位：(公章)

2022年 3月 8日

确认单位：

交易中心：(业务专用章)

2022年 3月 8日

珠海市公共资源交易中心
数据编号：QR-016-01/C2

GF-2015-0210

建设工程勘察设计合同

(专业建设工程设计合同)

工程名称: 珠海市斗门区和风中学新校区项目设计勘察

工程地点: 广东省珠海市

合同编号: _____

设计证书等级: _____

发包人: 珠海市教育局

承包人: 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司(联合体
牵头人)、深圳市明润建筑设计有限公司(联合体成员)、陕西
工程勘察研究院有限公司(联合体成员)

签订日期: _____ 2022 年 4 月

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制

发包人：珠海市教育局

承包人：上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司（联合体牵头人）、深圳市明润建筑设计有限公司（联合体成员）、陕西工程勘察研究院有限公司（联合体成员）

发包人委托承包人承担珠海市斗门区和风中学新校区项目设计勘察工作，工程地点为广东省珠海市，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 招投标文件、中标通知书

1.2 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.4 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人给承包人的委托书或设计中标文件。

2.2 发包人提交的基础资料。

2.3 承包人采用的主要技术标准是：国家现行设计规范、规程及行业标准，各有关专业设计的技术规程规范及强制性规程规范。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书。

3.2 中标通知书。

3.3 招标文件。

3.4 投标文件及其附件。

3.5 国家现行有关的技术规范、标准及有关技术文件。

3.6 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第四条 本合同项目的名称、规模、设计勘察内容、设计勘察工期

4.1 项目名称：珠海市斗门区和风中学新校区项目设计勘察

4.2 规 模：项目估算建安费 105744.36 万元，本项目为寄宿制高级中学项目，规划总用地面积约 155778.02 m²，办学规模为按照 96 班，寄宿制在校生 4800 人。主要建筑包括教学用房、学生公寓、教师公寓、风雨操场、图书馆、教学教研中心、食堂、艺术楼、地下车库及校区室外配套设施等。

4.3 设计勘察内容：1、勘察及设计（包括但不限于完成本项目范围以内的工程勘察和基坑支护设计，编制符合要求的勘察报告和基坑支护设计施工图；工程设计跟踪服务，包括而不限于工程施工期间的变更、现场服务、重要工序验收、竣工服务等）；2、建筑设计（包括但不限于完成本项目范围以内的建筑总平面规划与概念设计、规划方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计；人防工程设计；绿色建筑设计；海绵城市设计；工程设计跟踪服务，包括而限于工程施工期间的变更、现场服务、重要工序验收、竣工服务等）。

1	设计任务书	1 份	按双方协商约定	
2	各设计阶段相关批文(例如规划批复、初设批复等)	1 份		
3	地块周边市政管网资料	1 份		
4	其他设计所需的技术资料	1 份		

第六条 承包人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

- 1、勘察最终成果 5 套。
- 2、初步设计阶段：内审版图纸 5 份（概算 5 份）、送审版 5 份（概算 5 份）。
- 3、施工图阶段：内审版 5 份、送审版 5 份，审定版 5 份。
- 4、各阶段内审版图纸应附上设计任务书（即设计内容和设计深度的要求）执行情况的说明。（各阶段设计成果提交可根据实际调整）。
- 5、以上文件须提供相应电子光盘各 2 张（设计文件必须能以 CAD 软件打开及修改，概算能以易达软件和 Excel 格式打开及修改，其他提交的报告文件需能以 word 格式打开及修改）。

第七条 设计费用

7.1 合同费用计算：

本项目总合同费用暂定价为：人民币（大写）：贰仟贰佰叁拾柒万玖仟贰佰贰拾贰元贰角整（小写：22,379,222.20 元）；其中设计

费暂定价为：人民币（大写）：壹仟玖佰零肆万叁仟捌佰叁拾捌元零叁分（小写：19,043,838.03 元）；勘察费暂定价为：人民币（大写）：叁佰叁拾叁万伍仟叁佰捌拾肆元壹角柒分（小写：3,335,384.17 元）。

工程设计费：项目设计收费按《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）所载标准乘以中标费率计算，其中工程专业调整系数取 [1.0]，工程复杂程度调整系数取 [1]，附加调整系数取 [1]。招标文件暂定价为 [20,092,675.70] 元。中标费率为 94.78%。工程设计费最终计费额为经批准的预算中的建安费。

设计费暂定价： $20,092,675.70 \times 94.78\% = 19,043,838.03$ 元。

工程勘察费：最终勘察费用按实结算。招标文件暂定价为 [4,018,535.14] 元，中标费率为 83.00%。

勘察费暂定价： $4,018,535.14 \times 83.00\% = 3,335,384.17$ 元。

注：其中上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司费用为设计费总额的 65%；深圳市明润建筑设计有限公司费用为设计费总额的 35%；陕西工程勘察研究院有限公司费用为勘察费总额的 100%。

7.2 其它事项：

1、设计费总额中已包含设计风险金，包括以下内容：

（1）设计服务（含设计服务过程中所有的设计修改工作以及施工现场服务工作等）和本合同设计费计费方式所含的风险等。

（2）本合同所承担的义务和责任。

（3）最终费用以珠海市政府投资项目审核中心批复设计费计费原则进行计算，结算金额以珠海市财政投资审核中心审定结算价为准。

发\\包人名称:

珠海市教育局

(盖章)

法定代表人或授权委托人:

(签字或签章)

单位地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:

设计单位名称:

上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司(联合体牵头人)

(盖章)

法定代表人或授权委托人:

(签字或签章)

单位地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:

设计单位名称：
深圳市明润建筑设计有限公司
(联合体成员)
(盖章)

法定代表人或授权委托人
(签字或签章)

单位地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

勘察单位名称：
陕西工程勘察研究院有限公司
(联合体成员)
(盖章)

法定代表人或授权委托人：
(签字或签章)

单位地址：西安市含光路中段
19号

邮政编码：

电话：029-85221112

传真：

开户银行：建行西安长安路支行

银行帐号：
61001720015050003566

2、市第三十四高级中学

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

市第三十四高级中学

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102203120002	省级项目编号	4403102203110001
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署_业务9	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	32000
立项级别	地市级	立项文号	深教〔2020〕246号

项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	建设综合勘察研究设计院有限公司//深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察	公开招标	2022-05-24	178.13	4403102203120002-BB-001	4403102203110001-BB-001	查看
B	深圳市明润建筑设计有限公司	设计	公开招标	2022-07-22	799.12	4403102203120002-BA-001	4403102203110001-BA-001	查看

中标通知书

标段编号: 44031020220022002001

标段名称: 市第三十四高级中学(可研、设计)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市明润建筑设计有限公司

中标价: 799.1151万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2022-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-27

查验码: 4656818816597812

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号: FJ202211

合同编号: 深龙华建工合[2022]设计-41

深圳市建筑工程设计合同

项目名称: 市第三十四高级中学

合同名称: 市第三十四高级中学(可研、设计)合同

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 深圳市明润建筑设计有限公司

2022 年 8 月

第一部分 协议书

甲方(发包人): 深圳市龙华区建筑工务署

乙方(设计人): 深圳市明润建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致,共同达成本协议。

一、工程概况

1.工程名称: 市第三十四高级中学(可研、设计)

2.工程地点: 深圳市龙华区龙华街道建设路东侧、中环路西侧。

3.建设规模: 项目用地面积 16393.4 平方米,拟新建建筑面积 40000 平方米。

4.建设内容: 拟建一所 24 班, 1200 学位普通高中。

5.投资规模: 约 32000 万元人民币

6.资金性质: ☒政府投资 100 % ☐国有资金 ____ % ☐其他 ____ %

二、设计范围及内容

包含但不限于可行性研究、方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、管线迁改(若有)、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段 BIM 技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作(若有)、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件,并在设计中体现(如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等)。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上(含二星级)或深圳市银级以上(含银级)标准进行设计,绿色建筑研究与设计专篇内容(包含绿色建筑咨询及认证);海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求;装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划(2018-2020)》的要求实施,满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

具体设计要求详见通用条款、专用条款或附件。

三、设计周期

[√]计划开始设计日期：2022年8月8日。

[√]计划完成设计日期：2023年2月17日。

[√]项目设计周期为193个日历天。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1.合同价格形式：

[]固定总价 []固定单价 []固定费率

[√]其它形式：暂定价

2.签约合同价为：人民币（大写）柒佰玖拾玖万壹仟壹佰伍拾壹元整

（¥799.1151万元，其中可行性研究费用32.7828万元（已下浮），基本设计费630.8632万元（已下浮），竣工图编制费50.4691万元（已下浮），BIM技术应用费85万元（已下浮））。

3.设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：杨志林，联系电话：0755-23336981

乙方代表：陈华焱，联系电话：13502831800

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- （1）说明；
- （2）目录；
- （3）通用条款；
- （4）专用条款；
- （5）附件。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

2022年 8月 04日

本合同自 2022 年 月 日起生效。

九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。甲方执正本 壹 份、副本 肆 份，乙方执正本 壹 份、副本 肆 份。

甲方：深圳市龙华区建筑工务署（盖章） 乙方：深圳市明润建筑设计有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300728586542G

地 址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路 2
283 号国鸿工业区 3 栋 4 楼

地 址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑
南路 3156 号深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 26 层

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：李凯

委托代理人：

法定代表人联系方式：13823193339

电 话：

委托代理人：

传 真：

电 话：0755-27401269

电子信箱：

传 真：/

开户银行：

电子信箱：mingrundesign@126.com

账 号：

开户银行：北京银行深圳分行营业部

账 号：20000040991900030422354

合同签订时间：2022 年 月 日

3、光明区光明城学校（暂定名）建设工程项目

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光明区光明城学校(暂定名)建设工程项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092208240002	省级项目编号	4403092208230001
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2850-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	29085
立项级别	地市级	立项文号	2208-440311-04-01-671363

项目地址：观光路与科林路交汇处西南角

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳地质建设工程公司	勘察	公开招标	2023-04-07	125.62	4403092208240002-BB-001	4403092208230001-BB-001	查看
B	深圳市明润建筑设计有限公司	设计	公开招标	2023-05-16	734.05	4403092208240002-BA-001	4403092208230001-BA-001	查看

中标通知书

标段编号: 2208-440311-04-01-671363004001

标段名称: 光明区光明城学校(暂定名)建设工程可行性研究和全过程设计

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市明润建筑设计有限公司

中标价: 734.05万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):



本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-25



查验码: 9422765479154201 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMFJSJ-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建设计【2023】19号

深圳市光明区建设工程 房建设计合同

(示范文本)

工程名称：光明区光明城学校（暂定名）建设工程

可行性和全过程设计

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

设 计 人：深圳市明润建筑设计有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳市明润建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.项目名称：光明区光明城学校（暂定名）建设工程可行性和全过程设计

2.建设地点：深圳市光明区

3.建设内容：本项目选址位于凤凰街道凤凰社区，观光路与科林路交汇处西南角，项目定位为36班/1680学位的九年一贯制学校（小学部24班/1080学位，初中部12班/600学位），占地面积16947平方米，总建筑面积38848平方米。项目总投资25263.88万元，其中建安工程费22012.01万元。主要建设内容包括：教学用房、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程。

4.投资规模：总投资25263.88万元

5.资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，☒各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2.工程设计阶段及服务内容：

☒全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

☐初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐ 方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

■ 各阶段相应 BIM 应用。

■ 其他：（1）编制上述工程规划总平面图及概念性设计方案，编制项目可行性研究报告，并完成与可行性研究报告相关的工作。（2）上述工程全过程设计以及竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、设计阶段 BIM、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、道路（包括开设路口）、标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。

三、设计周期

■ 全过程设计

设计人收到中标通知书后，30 日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，10 日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，40 日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，20 日完成场地平整、基坑支护和桩基础施工图，45 日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后 20 日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后 20 日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

☐ 方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后， 日完成方案设计（优化）；方案经发包人书面确认后， 日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后， 日完成建筑专业初步设计。

☐ 初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后， 日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后， 日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图， 日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后 日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后 日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

□方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计。

■施工期间图纸变更设计：

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制，发出指令未约定时间的，以__5__个工作日为准。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

■其他：（1）可行性研究：概念方案确定通过后 15 天内提交合格的工程可行性研究报告。

（2）后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）柒佰叁拾肆万零伍佰元整（¥7340500.00 元），具体由以下费用构成：基本设计服务费、BIM 设计费、竣工图编制费、可研编制费、优秀入围奖励金、增加设计费用及奖金，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额(万元)	计价方式
1	1.1 基本设计服务费	582.72	■ 固定单价：150 元/平方米 总建筑面积暂按 38848 平方米计算，结算时建筑面积以项目总概算批复的总建筑面积为准。 □ 固定总价：__万元 以项目总概算批复的设计费子项作为取费基数，基本设计服务费按取费基数的__%计取。 □其他计取方式：_____。 其中，基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。
	1.2 BIM 设计费	67.98	67.98 万元。其中，基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。
	1.3 竣工图编制费	46.61	竣工图编制费基本设计费的 8%万元。
	1.4 可研编制费	36.74	根据国家计委《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》计价格[1999]1283 号，其中建设项目估算投资额以《光明区发展和改革局关于光明区光明城学校（暂定名）建设工程项目项目建议书的批复》批复总投资 25263.88 万元，工程复杂调整系数取值为 1.0，行业调整系数取值为 0.8。

九、签订地点

本合同在 深圳市光明区商会大厦 签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人：深圳市光明区建筑工务署
(公章)

设计人：深圳市明润建筑设计有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300728586542G

地 址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦

地 址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑
南路3156号深圳湾创新科技中心2栋A
座26层

邮政编码：518108

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：李凯

委托代理人：

委托代理人：

电 话：88212503

电 话：0755-27401269

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：深圳农村商业银行南山支行

账 号：

账 号：000278197954

合同签订时间：2023 年 6 月 14 日

4、龙华区中华自行车厂项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

中华自行车厂项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012005020086	省级项目编号	4403011908089910
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DFLBQ-Q
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	702147.66
立项级别	地市级	立项文号	2019-440326-70-03-103974

项目地址：梅龙路以东，中华路以西，工业路以南，布龙路以北

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

中标通知书

标段编号: 44030020190137001001

标段名称: 龙华区中华自行车厂项目建筑设计

建设单位: 深圳市人才安居集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市明润建筑设计有限公司//CPGConsultantsPteLtd

中标价: 5068.186563万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2019-09-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-30



查验码: 7489378912855290

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: JT-G-2020-ZXZ XCC-013

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 龙华区中华自行车厂项目建筑设计

建设地点: 深圳市龙华区

发包人(甲方): 深圳市人才安居集团有限公司

设计人(乙方): 深圳市明润建筑设计有限公司

CPG Consultants Pte Ltd

签订日期: 2020 年 7 月 日

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市人才安居集团有限公司

设计人（乙方）：深圳市明润建筑设计有限公司/CPG Consultants Pte Ltd

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区中华自行车厂项目建筑设计

2. 建设地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：具体见《设计任务书》

4. 投资规模：/万元

5. 资金来源：企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围

2. 设计内容：具体见《设计任务书》

3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2020年3月4日。

计划完成设计日期：2022年2月3日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费签约价暂定（含税）为：人民币（大写）伍仟零陆拾捌万壹仟捌佰陆拾伍元陆角叁分（¥50681865.63元）；不含税设计费总价为：人民币（大写）肆仟柒佰捌拾壹万叁仟零捌拾元柒角捌分（¥：47813080.78元）；增值税为：6%。

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表: 刘晖

设计人代表: 陈华焱

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

(1) 说明;

(2) 目录;

(3) 通用条款;

(4) 专用条款;

(5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 3 份, 甲、乙双方各执 1 份, 副本一式 14 份, 甲方执 8 份, 乙方执 6 份, 正副本不一致时以正本为准。

发包人：深圳市人才安居集团有限公司（盖章）

甲方：深圳市人才安居集团有限公司

住所：深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 28 楼

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：黄力平

纳税人识别号：91440300MA5EC54X3K

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：7559 3092 7210 666

电话：0755-83080117

设计人：深圳市明润建筑设计有限公司（盖章）

乙方：深圳市明润建筑设计有限公司

住所：深圳市南山区粤海街道沙河西路 2009 号尚美科技大厦 19 楼 1903 室

邮编：518057

法定代表人或其授权代理人：李凯

纳税人识别号：91440300728586542G

开户银行：北京银行深圳分行营业部

账号：20000040991900030422354

电话：0755-26753051

设计人：CPG Consultants Pte Ltd（盖章）

乙方：CPG Consultants Pte Ltd

住所：1 GATEWAY DRIVE #25-01 WESTGATE TOWER, SINGAPORE

邮编：608531

法定代表人或其授权代理人：Jensen

纳税人识别号：

开户银行：Standard Chartered Bank (Singapore) Limited

账号：0106950819

电话：(65)63574888

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2020 年 7 月 6 日

合同签订后 7 天内，提交如下原始资料：项目地块红线图及初勘资料；

☐ 项目建议书编制开始前天内，提交如下原始资料：；

☐ 可行性研究报告编制开始前天内，提交如下原始资料：；

☐ 方案设计开始前天内，提交如下原始资料：；

☐ 初步设计开始前天内，提交如下原始资料：；

☐ 施工图设计开始前天内，提交如下原始资料：；

关于发包人提交设计原始资料的其他约定：。

5. 设计服务范围及内容

5.1 设计范围及设计内容

5.1.1 除了项目规划用地红线内，设计范围还包括： / 。造成超出红线范围设计的责任方为： / 。

5.1.2 具体项目的基本设计内容为： / 。

5.1.3 具体项目的特定专项设计内容为： / 。

5.1.4 具体项目的其他设计内容为： / 。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段为：

本项目建筑设计招采内容为全过程设计，包括但不限于：前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计（含工程招标图和工程建设标准）及概算编制、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；地下公共车行通道方案至施工图设计；公园绿地（包括地下公共停车场）方案至施工图设计；学校方案至施工图设计；景观园林方案至施工图设计；精装修方案至施工图设计；岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）；交通规划；二次深化设计；BIM 设计；装配式建筑构件全过程设计；绿色建筑；专项研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口、市政道路等）；编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；报建配合；变更配合；设计总体管理；工程总承包阶段的设计管理等。

5.2.2 对应于特定专项设计内容的设计服务阶段为：。

5.2.3 对应于其他设计内容的设计服务阶段：。

6. 设计要求



图 1-11 用地规划图

(2) 规划指标 (以下数据为暂定数据, 最终以规划国土部门批复为准, 设计人需承担方案修改工作。)

①二类居住用地技术经济指标总表

二类居住用地技术经济指标总表		
项目		指标
开发建设用地面积 (m ²)		87561
规划容积率		5.0
规定计容面积 (m ²)		437805
其中	住宅 (m ²)	400868
	商业配套 (m ²)	12000
	公共配套 (m ²)	24937

龙华区中华自行车厂项目规划及建筑设计

联合设计合作协议

甲 方：深圳市明润建筑设计有限公司

乙 方：CPG Consultants Pte Ltd

2020 年 8 月 日

2.2 设计内容分工:

2.2.1 甲方设计工作内容

甲方承担除乙方负责的方案设计内容之外的建筑方案设计、初步设计及施工图设计工作。

(1) 方案设计阶段

1) 协助乙方的设计工作，主要内容如下:

①协助乙方获得项目方案设计所需的资料及文件明细表、进度计划及技术要求;

②提供与本项目有关的规划及建筑设计标准、规范和规定的有效文件;

③协助乙方执行有关的标准、规范及规定;

④配合乙方完成用地范围内的总体规划设计及单体方案设计、室内方案设计及景观方案设计，在方案设计工程中提供设计咨询服务，完成报建方案文本制作并报审，以确保设计方案报建通过审查。

2) 承担除乙方负责的方案设计内容之外的建筑方案设计。

(2) 初步设计阶段

1) 负责初步设计阶段各专业相关设计;

2) 配合专业分包单位进行初步设计深化。

(3) 施工图设计阶段

1) 负责施工图设计各专业相关设计;

2) 配合专业分包设计单位进行施工图深化。

3) 施工现场配合服务。

2.2.2 乙方设计工作内容

乙方负责提出先进的新加坡设计理念并融入全阶段设计工作，承担本

项目建筑方案部分设计（包括一层商业平立剖、幼儿园设计）、交通方案设计及相关研究、景观方案设计，以及设计阶段在物业管理方面的咨询工作，引入代表新加坡社区理念的用户体验设计和物业管理经验；参加方案汇报、进行方案交接并承担其他初步设计和施工图设计阶段的交接、配合及审核工作。

（1）方案阶段（设计成果需达到国家标准及招标文件相应给定的深度）：

1）完成规划及单体建筑方案部分设计，包括总体规划、一层商业平立剖、幼儿园设计，交通方案设计、景观方案设计，引入代表新加坡社区理念的用户体验设计和物业管理经验；

2）按业主及甲方要求出席设计方案汇报会及审查会。

（2）初步设计阶段

1）完成所负责的方案设计的深化工作；

2）进行初步设计交接，并出席与方案有关的汇报会；

（3）施工图设计阶段

1）协助完成各专业施工图审查；

2）按业主方要求，提供必要的方案设计有关的配合服务（含汇报会）。

第三条 甲乙双方应向业主方交付的设计资料及文件：

根据甲乙双方设计分工内容，提交给业主方的成果文件及交付时间应满足主合同的相关约定。

第四条 设计费分配及支付进度

4.1 设计费分配

甲方：深圳市明润建筑设计有限公司

法定代表人或授权委托人：

电话：(0755) 86682731 传真：/

开户银行：

银行帐号：

银行地址：

乙方：CPG Consultants Pte Ltd

法定代表人或授权委托人：

电话：(65) 63574888

传真：(65) 63574038

开户银行：

银行帐号：

银行地址：

签署日期：2020年8月 日

5、长城计算机厂区3号厂房及宿舍项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

长城计算机厂区3号厂房及宿舍项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907220724	省级项目编号	4403061808249904
建设单位	中国长城科技集团股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	279351261
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	55600
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-39-03-716834

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403061907220724
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2018-440306-39-03-716834	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--

中标通知书

标段编号: 2018-440306-39-03-717883001001

标段名称: 长城计算机厂区3号厂房及宿舍EPC总承包

建设单位: 中国长城科技集团股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 北京建工集团有限责任公司//深圳市明润建筑设计有限公司

中标价: 43349.980898万元

中标工期: 476日历天

项目经理(总监): 李福贵



本工程于 2020-07-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-16



查验码: 3241876410321527

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

中国长城深综合字[0019] 号
合同编号: _____

长城计算机厂区 3 号厂房及宿舍 EPC 总 承包合同

工程名称: 长城计算机厂区 3 号厂房及宿舍 EPC 总承包

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道长城工业区内

发包人: 中国长城科技集团股份有限公司

承包人: 北京建工集团有限责任公司 (牵头人)

深圳市明润建筑设计有限公司 (联合体成员)

二〇二〇 年 十 月

一、协议书

发包人(全称): 中国长城科技集团股份有限公司

承包人(全称): 北京建工集团有限责任公司(牵头人)

深圳市明润建筑设计有限公司(联合体成员)

其中, 联合体牵头人(全称): 北京建工集团有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019 修订)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 长城计算机厂区3号厂房及宿舍 EPC 总承包

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道长城工业区内

工程规模及特征: 本项目位于宝安区石岩街道中国长城石岩工业园自用地块内, 包含3号厂房和3栋员工宿舍(含北侧山体滑坡和鱼塘边坡防护、规划建议性道路工程及配套道路绿化景观), 总建筑面积96784.12平方米, 总投资为5.19亿元; 本项目设计方案已通过方案审查, 且已完成地勘工作并形成正式地勘报告。

资金来源: 国有资本

二、工程承包范围

1、红线内外一切与本项目有关的设计、采购、施工内容都属于本项目承包范围。包含不限于:
北侧山体滑坡和鱼塘边坡防护、规划建议性道路工程、临时水电报建与安装工程、地基与基础(土石方工程、降水工程、地基处理与基坑支护工程、桩基础工程、地下防水工程等)、主体结构(砌筑工程、混凝土结构)、建筑装饰装修(建筑地面铺装、抹灰、防水、门窗、吊顶、饰面砖、涂料、细部装饰工程、栏杆、宿舍隐形防盗网、栏板、停车场防护装置)、屋面工程(基层

与保护、保温与隔热、防水与密封、细部构造）、人防工程、园林绿化工程、建筑电气工程（宿舍完成全部的电气专业内容；厂房公共照明、厂房公共区域配电及公共配套电气设施等、考虑楼体泛光照明电源预留、变配电所工程、厂房强电桥架）；给排水工程（室内给排水、包括消防水池生活水池及二次加压等）；空调通风工程（厂房多联机、宿舍普通分体空调只设计不安装空调设备；冷凝水排水系统立管干管安装、通风设施及管道）；消防工程；建筑智能化工程（综合布线、室内外视频监控系统、远程抄表、能源管理系统、宿舍可视对讲系统、电子巡更、停车场管理系统、五方对讲系统、电话及网络安装）；光纤入户通信工程（电话及网络）；自来水抄表到户报装安装工程；电梯工程；宿舍太阳能热水工程；充电桩安装工程、发电机组安装工程；室外安装工程（道路照明、景观照明、景观给排水、室外视频监控、10KV 外线供配电工程、室外给排水、海绵城市工程、管线预埋、抗震设计施工（确保满足抗震相关要求）等）。

承包范围包括所有设计、采购、报建与施工等工作（不含勘察），具体包括但不限于以下事项：

①设计范围：初步设计(含设计概算)、各专业施工图设计、施工图预算及各项设计、施工配合、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、配合报批报建、设计总体管理等，及其他与本项目有关的一切设计工作。

②设备材料采购：本项目所用所有设备、材料的采购与安装及其他与本项目有关的一切采购工作。

③施工范围：负责办理建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、竣工备案等项目建设所需的所有手续，按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作；完成项目实施阶段工程建设，直至工程竣工验收、项目移交、竣工验收备案、根据深圳市档案馆要求收集归档各参建单位过程资料并移交档案馆、完成并配合发包人结（决）算、工程保修等工作；负责与周边居民联络协调，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉事件；本工程场地平整，水、电、路、通讯等与现有市政基础设施的接驳，临时围挡施工及维护费用、后期拆除、清理、恢复及其他与本项目有关的一切施工工作。

三、发包人提供的资料

《长城计算机厂区工程方案设计》《长城计算机厂区3号厂房及宿舍项目岩土工程勘察报

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制）：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

六、签约合同价

合同含税总价：人民币（大写）肆亿叁仟叁佰肆拾玖万玖仟捌佰零捌元玖角捌分（¥433,499,808.98 元）。（含 9%增值税专用发票）

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）合同补充条款；
- （5）合同专用条款；
- （6）合同通用条款；
- （7）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （8）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （9）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （10）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （11）图纸和（或）技术规格书；
- （12）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的

文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目立项手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 10 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或者委托代理人签字盖章后生效。

本合同一式壹拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执捌份, 承包人执肆份。

发包人：中国长城科技集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300279351261M

地址：深圳市南山区科技园长城计算机大厦

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：26639997

传真：26639997

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行深圳科苑支行

账号：44201515200051007167

承包人：北京建工集团有限责任公司(联合体牵头人)(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

911100001011328547

地址：北京市西城区广莲路1号

邮政编码：100055

法定代表人：

委托代理人：

电话：010-63927007

传真：/

电子信箱：/

开户银行：广发银行北京西客站支行

账号：137091519010000633

承包人：深圳市明润建筑设计有限公司(联合体成员)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

三、拟派项目团队能力

资信标附表 3-1：

拟投入本项目设计人员汇总表

序号	岗位	姓 名	学历	毕业院校	注册资格	职称等级	在本单位缴纳社保月份
1	项目负责人	陈华焱	本科	广州大学	一级注册建筑师	高级工程师	2018. 3-至今
2	建筑专业负责人	王剑戈	专科	广东工程职业技术学院	/	中级工程师	2019. 5-至今
3	结构专业负责人	郭颖	本科	合肥工业大学	一级注册结构工程师	中级工程师	2020. 5-至今
4	电气专业负责人	张月民	本科	黑龙江科技学院	注册电气工程师（供配电）	中级工程师	2021. 7-至今
5	给排水专业负责人	朱林海	硕士研究生	重庆大学	注册公用设备工程师(给水排水)	中级工程师	2020. 4-至今
6	暖通专业负责人	文清	本科	湖南科技大学	注册公用设备工程师(暖通空调)	中级工程师	2020. 5-至今
7	建筑设计师	陈秋萍	本科	广州大学	/	高级工程师	2023. 9-至今
8	结构设计师	邹贤友	专科	湖南长沙南方职业学院	/	中级工程师	2019. 3-至今
9	电气设计师	邹礼滨	本科	西南民族大学	/	中级工程师	2023. 7-至今
10	给排水设计师	黄浩	本科	湖南城市学院	/	中级工程师	2022. 5-至今
11	暖通设计师	黄梓浩	本科	中山大学	/	中级工程师	2021. 5-至今

注：1. 投标人提供拟投入项目人员的毕业证、执业注册证（应包含注册单位、有效期）、职称证等相关证书；

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 表中人员为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认。

4. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

1、项目负责人-陈华焱



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00309493

学生 陈华焱 性别 男，一九七七年
十月四日生，于一九九五年九月
至一九九八年七月在本校制图教研室

室内设计与装饰 专业三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：刘焕彬

校 名：华南理工大学

一九九八年七月一日

学校编号：98161001

照
片



粤高取证字第 1703001002635 号

陈华焱 于一九一六年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
建筑设计
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日

使用有效期:2024年11月28日
-2025年05月27日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：陈华焱

性 别：男

出生日期：1977年10月04日

注册编号：20136200288

聘用单位：深圳市明润建筑设计有限公司

注册有效期：2024年01月02日-2026年01月01日



主任



个人签名：

签名日期：

陈华焱
2024.11.28

发证日期：2024年01月02日



陈华焱

证件类型	居民身份证	证件号码	440106*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市明润建筑设计有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位：深圳市明润建筑设计有限公司

电子证书编号：20136200288

注册编号/执业印章号：4402183-007

注册专业：不分专业

有效期：2026年01月01日

2024-01-02 - 延续申请
深圳市明润建筑设计有限公司

2022-01-04 - 延续申请
深圳市明润建筑设计有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈华焱

社保电脑号：600899688

身份证号码：440106197710041833

页码：1

参保单位名称：深圳市明润建筑设计有限公司

单位编号：10017312

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	10017312	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	10.0
2024	07	10017312	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	10.0
2024	08	10017312	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	10.0
2024	09	10017312	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	10.0
2024	10	10017312	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	10.0
2024	11	10017312	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	10.0
合计			4800.0	2400.0			1942.5	777.0			194.28		240.0		60.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a09659df1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 10017312 单位名称 深圳市明润建筑设计有限公司



2、建筑专业负责人-王剑戈



广东省职称证书

姓 名: 王剑戈

身份证号: 44162119871012351X



职称名称: 工程师

专 业: 建筑设计

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月30日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号: 1903003020920

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 王剑戈

社保电脑号: 629562767

身份证号码: 44162119871012351X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市明润建筑设计有限公司

单位编号: 10017312

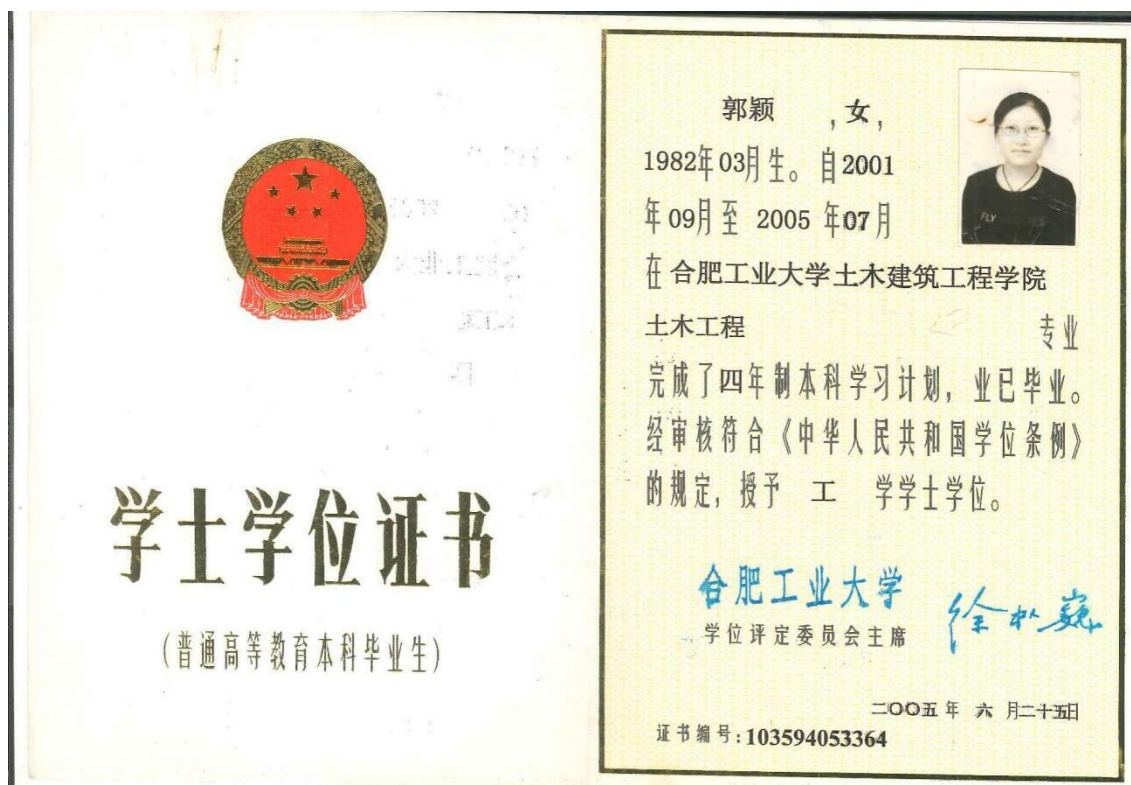
计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391629a0968591e) 核查, 验证码有效期三个月。

- 四川省社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2024年12月23日
证明专用章

3、结构专业负责人-郭颖



中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 郭 颖

证 书 编 号 S204411044

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. S0047876

发证日期 2020年07月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郭颖

证件类型	居民身份证	证件号码	370683*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市明润建筑设计有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位: 深圳市明润建筑设计有限公司

证书编号: S204411044

注册编号/执业印章号: 4402183-S012

注册专业: 不分专业

有效期: 2026年12月31日

2023-11-09 - 变更申请
深圳市明润建筑设计有限公司

2023-03-10 - 变更申请
深圳市明润建筑工程咨询有限公司



粤中取证字第 1400102238875 号

郭颖 于二〇一四年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第五

评审委员会评审通过，
具备 建筑结构
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五年五月十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭颖 社保电脑号：612574444 身份证号码：37068319820304194X 页码：1
 参保单位名称：深圳市明润建筑设计有限公司 单位编号：10017312 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	06	10017312	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	10017312	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	10017312	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	09	10017312	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	10	10017312	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	11	10017312	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
合计				3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		113.28		28.32

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629a09697878 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 10017312 深圳市明润建筑设计有限公司



4、电气专业负责人-张月民







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表

张月民

证件类型	居民身份证	证件号码	341281*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市明润建筑设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册电气工程师（供配电）

注册单位：深圳市明润建筑设计有限公司 证书编号：DG154401022 注册编号/执业印章号：4402183-DG005

注册专业：不分专业 有效期：2025年06月30日

2022-04-07 - 变更申请
深圳市明润建筑设计有限公司

广东省职称证书

姓 名：张月民

身份证号：341281198101093774



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003026934

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 张月民 社保电脑号: 636281522 身份证号码: 341281198101093774 页码: 1

参保单位名称: 深圳市明润建筑设计有限公司 单位编号: 10017312 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391629a0969c2d3) 核查, 验真码有效期三个月。

- 四川省社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2024年12月23日
证明专用章

5、给排水专业负责人-朱林海

硕士研究生		
毕业证书		
研究生 朱林海	性别 男，	1988 年 5 月 7 日生，于
2011 年 9 月至 2014 年 6 月在	市政工程	
专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格， 毕业论文答辩通过，准予毕业。		
培养单位：重庆大学	校(院、所)长：周绪红	
证书编号：106111201402002537	2014 年 6 月 24 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

照片 	朱林海 于二〇一七 八 月，经 深圳市人力资源和社会保障局 考核认定， 具备 给排水 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位： 二〇一七 年 月 日
广东省专业技术资格 专用章 粤中取证字第 1703003007518号	

85

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 朱 林 海

证书编号 CS204401401

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0019982

发证日期 2020年07月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

朱林海

证件类型	居民身份证	证件号码	362204*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市明润建筑设计有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单位：深圳市明润建筑设计有限公司

证书编号：CS204401401

注册编号/执业印章号：4402183-CS004

注册专业：不分专业

有效期：2026年12月31日

2023-11-15 - 延续申请
深圳市明润建筑设计有限公司

2020-06-10 - 初始申请
深圳市明润建筑设计有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱林海

社保电脑号：639425380

身份证号码：362204198805074311

页码：1

参保单位名称：深圳市明润建筑设计有限公司

单位编号：10017312

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	06	10017312	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	10017312	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	10017312	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	09	10017312	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	10	10017312	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	11	10017312	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
合计				3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		113.28	28.32	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629a096a2610 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
- 单位编号
10017312
- 单位名称
深圳市明润建筑设计有限公司



6、暖通专业负责人-文清



中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 文清

证书编号 CN244401387

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0023813

发证日期 2024年06月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

文清

证件类型	居民身份证	证件号码	430223*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市明润建筑设计有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册公用设备工程师（暖通空调）

注册单位：深圳市明润建筑设计有限公司

证书编号：CN244401387

注册编号/执业印章号：4402183-CN006

注册专业：不分专业

有效期：2027年06月30日

2024-05-16 - 初始申请
深圳市明润建筑设计有限公司

广东省职称证书

姓 名：文清

身份证号：430223199001096232



职称名称：工程师

专 业：暖通

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024205

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文清 社保电脑号：635895581 身份证号码：430223199001096232 页码：1
 参保单位名称：深圳市明润建筑设计有限公司 单位编号：10017312 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	10017312	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	10017312	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	10017312	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	09	10017312	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	10	10017312	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	11	10017312	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
合计			3382.08 1691.04			1942.5 777.0			194.28			113.28 28.32				

备注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629a096a6a28 ）核查，验真码有效期三个月。

 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

 5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

 6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

 9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
10017312

单位名称
深圳市明润建筑设计有限公司



7、建筑设计师-陈秋萍



查询网址: <http://www.cbsi.com.cn>

广东省教育厅监制

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02494046

学生 陈秋萍 性别 女

一九七九年一月十一日生，于一九九〇年

九月至二〇〇三年六月在本校

城市规划 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名: 茂名学院



二〇〇三年六月二十八日

学校编号: 116561200306002323

广东省职称证书

姓名：陈秋萍
身份证号：440924197901116101



职称名称：高级工程师
专业：建筑设计
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001097533
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈秋萍

社保电脑号：609902637

身份证号码：440924197901116101

页码：1

参保单位名称：深圳市明润建筑设计有限公司

单位编号：10017312

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	06	10017312	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	10017312	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	10017312	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	09	10017312	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	10	10017312	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	11	10017312	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28			113.28	28.32	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629a096b5c61 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号10017312单位名称深圳市明润建筑设计有限公司



8、结构设计师-邹贤友



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: L00003733



姓名: 邹贤友
Full Name

身份证号: 431122198809250014
ID No.

管理号: L0002014302432
Administration No.

发证日期: 2014.12.09
Issue Date

专业名称: 结构
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2014.12
Approval Date

批准单位: 咸宁市职改办
Approved by

批准文号: 咸职改办[2014]28号
Approval No.

评审组织: 咸宁市工程技术中级评委会
Evaluation Organization

姓名: 邹贤友 社保电脑号: 621482030 身份证号码: 431122198809250014 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市明润建筑设计有限公司 单位编号: 10017312 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391629a096bbe2x) 核查, 验证码有效期三个月。

- 四川省社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2024年12月23日
证明专用章

9、电气设计师-邹礼滨



广东省职称证书

姓 名：邹礼滨

身份证号：431026199003050632



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056834

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 邹礼滨	社保电脑号: 638923930	身份证号码: 431026199003050632	页码: 1
参保单位名称: 深圳市明润建筑设计有限公司		单位编号: 10017312	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391629a096c766q) 核查, 验证码有效期三个月。

- 四川省社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2024年12月23日
证明专用章

10、给排水设计师-黄浩





粤中取证字第 1817003002049 号

50
黄浩 于 2017 年
12月, 经 阳江市工程系
列建筑专业技术资格中级

评审委员会评审通过,
具备 给水排水设计工程师
资格。特发此证



发证单位:

2018 年 01 月 05 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄浩 社保电脑号: 637111969 身份证号码: 440203198810201532 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市明润建筑设计有限公司 单位编号: 10017312 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	10017312	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	10017312	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	10017312	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	10017312	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	10017312	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	10017312	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			3382.08 1691.04			1942.5 777.0			194.28			33.81		113.28 28.32			

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391629a096c1f9e) 核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
10017312

单位名称
深圳市明润建筑设计有限公司



11、暖通设计师-黄梓浩



广东省职称证书

姓名：黄梓浩

身份证号：440306199004090056



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043606

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 黄梓浩	社保电脑号: G34068275	身份证号码: 440306199004090056	页码: 1
参保单位名称: 深圳市明润建筑设计有限公司	单位编号: 10017312		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391629a096dc579)核查, 验真码有效期三个月。

- 四川省社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2024年12月23日
证明专用章

资信标附表3-2:

拟派项目人员情况业绩汇总表

岗位职务	姓名	注册资格	职称等级	同类业绩
项目负责人	陈华焱	一级注册建筑师	高级工程师	项目名称：龙华区中华自行车厂项目 （合同金额：5068.19万元；工程类型：新建房建类工程；工作内容：包含方案设计、初步设计及施工图设计；建筑面积：437805平方米；合同签订时间：2020年7月6日，全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2447156 ，担任职务：项目负责人）
建筑专业负责人	王剑戈	/	中级工程师	项目名称：光明区光明城学校（暂定名）建设工程项目 （合同金额：734.05万元；工程类型：新建房建类工程；工作内容：包含方案设计、初步设计及施工图设计；建筑面积：38848平方米；合同签订时间：2023年6月14日，全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2946916 ，担任职务：建筑专业负责人）
结构专业负责人	郭颖	一级注册结构工程师	中级工程师	项目名称：深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目（设计） （合同金额：593万元；工程类型：新建房建类工程；工作内容：包含方案设计、初步设计及施工图设计；建筑面积：74696.99平方米；合同签订时间：2020年11月17日，全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2493124 ，担任职务：结构专业负责人）

注：1. 项目负责人、建筑专业负责人、结构专业负责人各自参建的近五年（自截标时间倒推，以主合同签订时间为准，补充协议时间不予认可）自认为最具代表性的同类工程设计业绩（指房建类工程设计业绩）各 1 项（个人参建的类似工程业绩最多不超过 1 项，如超过 1 项的只统计列表第 1 项）。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图及网页链接；业绩证明材料以合同关键页为主，所提供关键页必须能清晰反映工程名称、项目负责人姓名

（须体现其担任该项目负责人）、建筑专业负责人姓名（须体现其担任该专业负责人）、合同金额、建设内容、建筑面积、签订时间（须能够被准确判定为“近五年”）、签订合同各方签章等信息。若部分上述信息在合同中未能体现，须提供相应的政府批复文件或甲方出具的证明文件或设计图纸，作为补充证明材料。上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。

1、项目负责人业绩：龙华区中华自行车厂项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

中华自行车厂项目

广东省-深圳市

项目地址：梅龙路以东，中华路以西，工业路以南，布龙路以北

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

中标通知书

标段编号: 44030020190137001001

标段名称: 龙华区中华自行车厂项目建筑设计

建设单位: 深圳市人才安居集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市明润建筑设计有限公司//CPGConsultantsPteLtd

中标价: 5068.186563万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2019-09-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-30



查验码: 7489378912855290

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: JT-G-2020-ZXZXCC-013

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 龙华区中华自行车厂项目建筑设计

建设地点: 深圳市龙华区

发包人(甲方): 深圳市人才安居集团有限公司

设计人(乙方): 深圳市明润建筑设计有限公司

CPG Consultants Pte Ltd

签订日期: 2020 年 7 月 日

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市人才安居集团有限公司

设计人（乙方）：深圳市明润建筑设计有限公司/CPG Consultants Pte Ltd

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区中华自行车厂项目建筑设计

2. 建设地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：具体见《设计任务书》

4. 投资规模：/万元

5. 资金来源：企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围

2. 设计内容：具体见《设计任务书》

3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2020年3月4日。

计划完成设计日期：2022年2月3日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费签约价暂定（含税）为：人民币（大写）伍仟零陆拾捌万壹仟捌佰陆拾伍元陆角叁分（¥50681865.63元）；不含税设计费总价为：人民币（大写）肆仟柒佰捌拾壹万叁仟零捌拾元柒角捌分（¥：47813080.78元）；增值税为：6%。

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：刘晖

设计人代表：陈华焱

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 3 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 14 份，甲方执 8 份，乙方执 6 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：深圳市人才安居集团有限公司（盖章）

甲方：深圳市人才安居集团有限公司

住所：深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 28 楼

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：黄力平

纳税人识别号：91440300MA5EC54X3K

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：7559 3092 7210 666

电话：0755-83080117

设计人：深圳市明润建筑设计有限公司（盖章）

乙方：深圳市明润建筑设计有限公司

住所：深圳市南山区粤海街道沙河西路 2009 号尚美科技大厦 19 楼 1903 室

邮编：518057

法定代表人或其授权代理人：李凯

纳税人识别号：91440300728586542G

开户银行：北京银行深圳分行营业部

账号：20000040991900030422354

电话：0755-26753051

设计人：CPG Consultants Pte Ltd（盖章）

乙方：CPG Consultants Pte Ltd

住所：1 GATEWAY DRIVE #25-01 WESTGATE TOWER, SINGAPORE

邮编：608531

法定代表人或其授权代理人：Jmson

纳税人识别号：

开户银行：Standard Chartered Bank (Singapore) Limited

账号：0106950819

电话：(65)63574888

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2020 年 7 月 6 日

合同签订后 7 天内，提交如下原始资料：项目地块红线图及初勘资料；

[] 项目建议书编制开始前天内，提交如下原始资料：；

[] 可行性研究报告编制开始前天内，提交如下原始资料：；

[] 方案设计开始前天内，提交如下原始资料：；

[] 初步设计开始前天内，提交如下原始资料：；

[] 施工图设计开始前天内，提交如下原始资料：；

关于发包人提交设计原始资料的其他约定：。

5. 设计服务范围及内容

5.1 设计范围及设计内容

5.1.1 除了项目规划用地红线内，设计范围还包括：/。造成超出红线范围设计责任方为：/。

5.1.2 具体项目的基本设计内容为：/。

5.1.3 具体项目的特定专项设计内容为：/。

5.1.4 具体项目的其他设计内容为：/。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段为：

本项目建筑设计招采内容为全过程设计，包括但不限于：前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计（含工程招标图和工程建设标准）及概算编制、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；地下公共车行通道方案至施工图设计；公园绿地（包括地下公共停车场）方案至施工图设计；学校方案至施工图设计；景观园林方案至施工图设计；精装修方案至施工图设计；岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）；交通规划；二次深化设计；BIM 设计；装配式建筑构件全过程设计；绿色建筑；专项研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口、市政道路等）；编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；报建配合；变更配合；设计总体管理；工程总承包阶段的设计管理等。

5.2.2 对应于特定专项设计内容的设计服务阶段为：。

5.2.3 对应于其他设计内容的设计服务阶段：。

6. 设计要求



图 1-11 用地规划图

(2) 规划指标 (以下数据为暂定数据, 最终以规划国土部门批复为准, 设计人需承担方案修改工作。)

①二类居住用地技术经济指标总表

二类居住用地技术经济指标总表		
项目		指标
开发建设用地面积 (m ²)		87561
规划容积率		5.0
规定计容面积 (m ²)		437805
其中	住宅 (m ²)	400868
	商业配套 (m ²)	12000
	公共配套 (m ²)	24937

龙华区中华自行车厂项目规划及建筑设计

联合设计合作协议

甲 方：深圳市明润建筑设计有限公司

乙 方：CPG Consultants Pte Ltd

2020 年 8 月 日

2.2 设计内容分工:

2.2.1 甲方设计工作内容

甲方承担除乙方负责的方案设计内容之外的建筑方案设计、初步设计及施工图设计工作。

(1) 方案设计阶段

1) 协助乙方的设计工作，主要内容如下：

①协助乙方获得项目方案设计所需的资料及文件明细表、进度计划及技术要求；

②提供与本项目有关的规划及建筑设计标准、规范和规定的有效文件；

③协助乙方执行有关的标准、规范及规定；

④配合乙方完成用地范围内的总体规划设计及单体方案设计、室内方案设计及景观方案设计，在方案设计工程中提供设计咨询服务，完成报建方案文本制作并报审，以确保设计方案报建通过审查。

2) 承担除乙方负责的方案设计内容之外的建筑方案设计。

(2) 初步设计阶段

1) 负责初步设计阶段各专业相关设计；

2) 配合专业分包单位进行初步设计深化。

(3) 施工图设计阶段

1) 负责施工图设计各专业相关设计；

2) 配合专业分包设计单位进行施工图深化。

3) 施工现场配合服务。

2.2.2 乙方设计工作内容

乙方负责提出先进的新加坡设计理念并融入全阶段设计工作，承担本

项目建筑方案部分设计（包括一层商业平立剖、幼儿园设计）、交通方案设计及相关研究、景观方案设计，以及设计阶段在物业管理方面的咨询工作，引入代表新加坡社区理念的用户体验设计和物业管理经验；参加方案汇报、进行方案交接并承担其他初步设计和施工图设计阶段的交接、配合及审核工作。

（1）方案阶段（设计成果需达到国家标准及招标文件相应给定的深度）：

1）完成规划及单体建筑方案部分设计，包括总体规划、一层商业平立剖、幼儿园设计，交通方案设计、景观方案设计，引入代表新加坡社区理念的用户体验设计和物业管理经验；

2）按业主及甲方要求出席设计方案汇报会及审查会。

（2）初步设计阶段

1）完成所负责的方案设计的深化工作；

2）进行初步设计交接，并出席与方案有关的汇报会；

（3）施工图设计阶段

1）协助完成各专业施工图审查；

2）按业主方要求，提供必要的方案设计有关的配合服务（含汇报会）。

第三条 甲乙双方应向业主方交付的设计资料及文件：

根据甲乙双方设计分工内容，提交给业主方的成果文件及交付时间应满足主合同的相关约定。

第四条 设计费分配及支付进度

4.1 设计费分配

甲方：深圳市明润建筑设计有限公司

法定代表人或授权委托人：

电话：(0755)86682731 传真：/

开户银行：

银行帐号：

银行地址：

乙方：CPG Consultants Pte Ltd

法定代表人或授权委托人：

电话：(65) 63574888

传真：(65) 63574038

开户银行：

银行帐号：

银行地址：

签署日期：2020年8月 日

项目投入设计人员安排表（深圳市明润建筑设计有限公司）

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
陈华焱	1977	建筑	本科	副总兼总建筑师	高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人兼建筑专业审核人
李汀	1982	建筑	硕士	方案副总监	工程师	无	方案主创
廖龙	1988	建筑	本科	设计师	无	无	方案设计
王剑戈	1987	建筑	本科	设计师	工程师	无	建筑专业负责人
祁林	1965	结构	本科	副总兼总工程师	研究员级高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业审核人
吴中东	1987	结构	本科	设计师	初级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
王辉	1970	给排水	本科	给排水总工	工程师	注册公用设备工程师（给排水）	给排水专业审核人
朱林海	1988	给排水	硕士	设计师	工程师	无	给排水专业负责人
姚京明	1963	电气	大专	副总兼电气总工	工程师	注册电气工程师（供配电）	电气专业审核人
张定	1982	电气	本科	设计师	无	注册电气工程师（供配电）	电气专业负责人
王军杰	1954	暖通	大专	设计师	工程师	无	暖通专业审核人
文清	1990	暖通	本科	设计师	工程师	无	暖通专业负责人

2、建筑专业负责人业绩：光明区光明城学校（暂定名）建设工程项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

光明区光明城学校(暂定名)建设工程项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092208240002	省级项目编号	4403092208230001
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2850-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	29085
立项级别	地市级	立项文号	2208-440311-04-01-671363



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳地质建设工程公司	勘察	公开招标	2023-04-07	125.62	4403092208240002-BB-001	4403092208230001-BB-001	查看
B	深圳市明润建筑设计有限公司	设计	公开招标	2023-05-16	734.05	4403092208240002-BA-001	4403092208230001-BA-001	查看

中标通知书

标段编号: 2208-440311-04-01-671363004001

标段名称: 光明区光明城学校(暂定名)建设工程可行性研究和全过程设计

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市明润建筑设计有限公司

中标价: 734.05万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-25

查验码: 9422765479154201 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMFJSJ-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建设计【2023】19号

深圳市光明区建设工程 房建设计合同

(示范文本)

工程名称：光明区光明城学校（暂定名）建设工程

可行性和全过程设计

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

设 计 人：深圳市明润建筑设计有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工程署

设计人：深圳市明润建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.项目名称：光明区光明城学校（暂定名）建设工程可行性和全过程设计

2.建设地点：深圳市光明区

3.建设内容：本项目选址位于凤凰街道凤凰社区，观光路与科林路交汇处西南角，项目定位为36班/1680学位的九年一贯制学校（小学部24班/1080学位，初中部12班/600学位），占地面积16947平方米，总建筑面积38848平方米。项目总投资25263.88万元，其中建安工程费22012.01万元。主要建设内容包括：教学用房、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程。

4.投资规模：总投资25263.88万元

5.资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，☒各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2.工程设计阶段及服务内容：

☒全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

☐初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐ 方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

■ 各阶段相应 BIM 应用。

■ 其他：（1）编制上述工程规划总平面图及概念性设计方案，编制项目可行性研究报告，并完成与可行性研究报告相关的工作。（2）上述工程全过程设计以及竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、设计阶段 BIM、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、道路（包括开设路口）、标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。

三、设计周期

■ 全过程设计

设计人收到中标通知书后，30 日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，10 日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，40 日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，20 日完成场地平整、基坑支护和桩基础施工图，45 日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后 20 日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后 20 日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

☐ 方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后， 日完成方案设计（优化）；方案经发包人书面确认后， 日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后， 日完成建筑专业初步设计。

☐ 初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后， 日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后， 日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图， 日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后 日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后 日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

□ 方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计。

■ 施工期间图纸变更设计：

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制，发出指令未约定时间的，以5个工作日为准。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

■ 其他：（1）可行性研究：概念方案确定通过后 15 天内提交合格的工程可行性研究报告。

（2）后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）柒佰叁拾肆万零伍佰元整（¥7340500.00 元），具

体由以下费用构成：基本设计服务费、BIM 设计费、竣工图编制费、可研编制费、优秀入围奖励金、增加设计费用及奖金，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额(万元)	计价方式
1	1.1 基本设计服务费	582.72	■ 固定单价：<u>150</u> 元/平方米 总建筑面积暂按 38848 平方米计算，结算时建筑面积以项目总概算批复的总建筑面积为准。 □ 固定总价：<u> </u>万元 以项目总概算批复的设计费子项作为取费基数，基本设计服务费按取费基数的<u> </u>%计取。 □ 其他计取方式：<u> </u>。 其中，基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。
	1.2 BIM 设计费	67.98	<u>67.98</u> 万元。其中，基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。
	1.3 竣工图编制费	46.61	竣工图编制费基本设计费的 8%万元。
	1.4 可研编制费	36.74	根据国家计委《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》计价格[1999]1283 号，其中建设项目估算投资额以《光明区发展和改革局关于光明区光明城学校（暂定名）建设工程项目项目建议书的批复》批复总投资 25263.88 万元，工程复杂调整系数取值为 1.0，行业调整系数取值为 0.8。

九、签订地点

本合同在 深圳市光明区商会大厦 签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人：深圳市光明区建筑工务署
(公章)

设计人：深圳市明润建筑设计有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300728586542G

地 址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦

地 址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路3156号深圳湾创新科技中心2栋A座26层

邮政编码：518108

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：李凯

委托代理人：

委托代理人：

电 话：88212503

电 话：0755-27401269

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：深圳农村商业银行南山支行

账 号：

账 号：000278197954

合同签订时间： 2023 年 6 月 14 日

附件一 设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

单位名称		深圳市明润建筑设计有限公司		在选中的框内打√ ☐ 确定是否为联合体共同投标 ☐ 联合体 (☐ 牵头单位 ☐ 成员单位) ☒ 非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	陈华森	建筑	20136200288	高级工程师	项目负责人
2	王剑戈	建筑	/	工程师	建筑专业负责人
3	吴中东	结构	S181400978	工程师	结构专业负责人
4	朱林海	给排水	CS204401401	工程师	给排水专业负责人
5	刁国钱	暖通	CN184400911	工程师	暖通专业负责人
6	张月民	电气	DG154401022	工程师	电气专业负责人
7	陈星男	造价	/	/	造价专业负责人
8	梁燕华	景观	/	工程师	景观专业负责人
9	李盛	绿色建筑	/	/	绿色建筑专业负责人
10	刘亦君	装饰设计	/	助理工程师	装饰设计专业负责人
11	孙刚	可行性研究 报告编制	咨登 2420220902208	/	可行性研究报告编制负责人
12	刘海霞	室内	/	助理工程师	室内专业负责人
13	曾武	BIM	/	/	BIM 专业负责人

(注：可根据联合体成员数量或团队人员数量进行调整。)

3、结构专业负责人业绩：深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目（设计）

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

项目数据

项目详情

手机查看

深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012007310008	省级项目编号	4403012007300101
建设单位	深圳供电规划设计院有限公司	建设单位统一社会信用代码	914403007298436192
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	37211.74
立项级别	地市级	立项文号	2019-441500-34-03-028712

项目地址：深汕特别合作区新门高铁站片区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳市明润建筑设计有限公司

设计

公开招标

2020-09-18

593

4403012007310008-BA-001

4403012007300101-BA-001

查看

B

中铁十八局集团有限公司

施工

公开招标

2022-01-27

26260.22

4403012007310008-BD-001

4403012007300101-BD-001

查看

B

深圳市九州建设技术股份有限公司

监理

公开招标

2022-01-06

364.32

4403012007310008-BE-001

4403012007300101-BE-001

查看

中标通知书

标段编号: 44030020200076001001

标段名称: 深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目(设计)

建设单位: 深圳供电规划设计院有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市明润建筑设计有限公司

中标价: 593万元

中标工期: 150

项目经理(总监):

本工程于 2020-08-12 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-19

查验码: 5612861545752445

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深汕合作区华睿丰盛智慧电力产业 园项目 (设计) 合同

项目名称：深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目
(设计)

项目地点：深汕特别合作区鲘门高铁站片区

委托人（甲方）：深圳供电规划设计院有限公司

设计人（乙方）：深圳市明润建筑设计有限公司

合同书

委托人（甲方）：深圳供电规划设计院有限公司

设计人（乙方）：深圳市明润建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》及其他国家、深圳市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目（设计）

2. 工程地点：深汕特别合作区鲙门高铁站片区

3. 工程规模：项目用地面积 19258.8 平方米；总建筑面积 74696.99 平方米。本工程由两栋厂房、一栋宿舍楼和一层地下室以及食堂、娱乐设施、体育设施等生活配套组成。其中厂房一 17 层，建筑高度 79.8 米，占地面积 1341.00 平方米，建筑面积 22991.74 平方米。厂房二 7 层，建筑高度 34.8 米，占地面积 3000.00 平方米，建筑面积 22718.92 平方米。宿舍楼 14 层，建筑高度 54 米，占地面积 976.48 平方米，建筑面积 11970.08 平方米，其中 1-11 层为单间，12-14 层为套间。地下室为地下一层，建筑面积 17016.25 平方米。本项目总投资约 37211.74 万元（含土建投资约 34211.74 万元、设备及技术投资约 3000 万元），建安费约 29097.34 万元。

二、工程设计承包范围

1、工程范围

本次招标涉及的工程范围包括（但不限于）：总体规划与方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工配合、竣工图编制等全过程设计；按照绿色建筑评价标识国家一星级以上（含一星级）或深圳市铜级以上（含铜级）标准进行规划设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证），海绵城市须满足《深圳市海绵城市专项规划及实施方案》、《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求，其费用已包含在合同计取的设计费中，委托人不再另行支付。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

2、工程设计范围

规划用地红线内的全部工程内容，以及与红线外市政管线（包括但不限于水、电、燃气、通信等）接驳的设计。

3、工程设计内容：

3.1 包括工程全部投资范围内的所有建设工程，包括以下专业（但不限于）：

3.1 包括工程全部投资范围内的所有建设工程，包括以下专业（但不限于）：

（1）常规专业：规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、装饰装修（包括室内精装修施工图设计）、景观园林、绿化、幕墙、通风与空调、给排水（含红线外给排水接入设计）、电气（含强电、弱电、通信）、泛光照明、智能化、燃气、室外道路（含红线外市政

路口接驳设计)、建筑节能环保与绿色建筑(包括建筑节能、太阳能利用、节水报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等)、消防、人防、电梯、地基处理、基坑支护、边坡治理、建筑用地范围外的管线接入工程、配套设施、交通组织、迁改工程、装配式设计及场平工程设计等;

(2) 特殊专业:可能涉及的特殊专业设计范围,包括但不限于以下专业:钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、工艺设计(如:医疗工艺、厨房工艺、体育工艺等)、建筑永久性标识系统等。

(3) 本项目不含 10kV 供配电工程、地块内现状 10kV 电力线迁改工程及电信线路迁改工程设计,其他未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程设计均包含在设计范围内。

3.2 负责以下专项设计的协调和配合工作。包括但不限于:环评、水土保持等专项设计的协调和配合工作。

4、完成本项目招标范围内工程概算等造价文件的编制工作。

5、配合建设要求所需的各项评审。

6、设计单位除按合同规定的时间和要求向委托方提交设计成果文件外,还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务(包含设计变更)等工作,保证设计变更满足施工进度要求。

7、完成工程竣工图纸编制及相关竣工资料的归档移交工作。

8、负责完成设计范围内的所有报批报建和验收工作,委托方协调配合。工作内容包括(但不限于):项目的规划方案报建、初步设计审查备案、建筑单体报建(建设工程规划许可证)、消防、人防、施工图审查等各专项报批报建和验收工作。

9、配合委托人编制施工总承包、各专业工程施工招标文件中的

份，副本 5 份，设计人正本 1 份，副本 3 份，具同等法律效力。

八、合同生效

合同订立时间：2020 年 11 月 17 日

合同订立地点：深圳市深汕合作区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)：

深圳供电规划设计院有限公司

法定代表人：

委托代理人：

设计人：(公章)：

深圳市明润建筑设计有限公司

法定代表人：

委托代理人：

日期：

单位地址：

邮政编码：

电话：0755-

传真：0755-

开户名称：

开户银行：

帐号：

日期：

单位地址：

深圳市南山区粤海街道沙河西路 2009 号

尚美科技大厦 19 楼 1903 室

邮政编码：518057

电话：0755-26753051

传真：/

开户名称：深圳市明润建筑设计有限公司

开户银行：北京银行深圳分行营业部

帐号：20000040991900030422354

附件 2: 设计人本项目组设计人员名单

序号	姓名	性别	工作年限	学历	专业	担任职位	执业资格	年龄	主要作品
1	陈华焱	男	22	本科	建筑	项目负责人/ 建筑专业审核人	一级注册建筑师	43	深汕绿地商务中心、智安居建设工程项目 EPC 总承包
2	李勇	男	20	本科	建筑	方案设计	/	45	深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计采购施工总承包 EPC
3	王剑戈	男	10	大专	建筑	建筑专业负责人	工程师	33	深汕炮台山人才住房项目建筑方案及初步设计
4	刘彦沛	男	2	本科	建筑	建筑设计	助工	25	西港·海豚花园
5	祁林	男	31	本科	结构	结构专业审核人	一级注册结构工程师	55	格林美(深汕特别合作区)环保科技有限公司循环经济产业园汽车拆解项目
6	郭颖	女	15	本科	结构	结构专业负责人	一级注册结构工程师	38	龙华区中华自行车厂项目建筑设计
7	邹贤友	男	10	大专	结构	结构设计	工程师	32	深汕炮台山人才住房项目建筑方案及初步设计
8	朱林海	男	6	硕士	给排水	给排水专业审核人	注册公用设备工程师(给水排水)	32	龙华区中华自行车厂项目建筑设计
9	杨发根	男	10	大专	给排水	给排水专业负责人	工程师	33	薯田埔社区保障性住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)
10	李李	女	6	本科	给排水	给排水设计	助工	29	深汕炮台山人才住房项目建筑方案及初步设计

四、企业信用情况

近一年内（以截标时间倒推）“全国企业信用信息公示系统”查询结果截图黏贴于此

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市明润建筑设计有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300728586542G

注册号：

法定代表人： 李凯

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2001年06月04日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

五、备注

无