

标段编号：2306-440307-04-01-866327002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗山片区公园群四期建设工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市金润建设工程有限公司、深圳市金鹏建设有限公司

日期：2024年12月30日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准），企业承接的同类工程业绩，提供施工合同原件的扫描件、中标通知书（如有）原件扫描件应能体现委托单位、施工单位、建设规模、合同金额、合同签订时间等信息（提供 5 项，超过 5 项的按照资信标提供的资料前 5 项计取），并提供汇总表。
2	履约评价情况（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	提供近 3 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）项目履约情况（不多于 1 项）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 一、企业业绩

## 企业业绩一览表

序号	建设单位	工程名称	合同金额 (万元)	合同签订 日期	备注
1	深圳市光明区城市管理和综合执法局	凤凰公园（原智慧公园）项目	4345.549676	2020.10.16	获得省级银奖
2	深圳市招华国际会展发展有限公司/深圳市水务工程建设管理中心	大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及2座人行天桥项目示范段工程	2412.313897	2022.06.29	
3	深圳招商房地产有限公司/深圳南山区城市管理和综合执法局	荔香公园提升改造示范段工程项目施工	2209.3569	2022.01.30	获得省级银奖
4	招商三亚崖州湾发展有限公司	综合服务中心项目 YK03-06-11、 YK03-06-12 地块大区 园林景观工程	2143.180093	2021.11.05	
5	招商蛇口三亚发展有限公司	招商海月花园项目园林景观工程一标段	1156.319351	2022.04.23	

# 企业业绩证明

## (1) 凤凰公园（原智慧公园）项目

### 中标通知书

标段编号：2018-440309-78-01-718056001001

标段名称：凤凰公园（原智慧公园）项目

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司

中标价：4345.549676万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：赵丙景



本工程于 2020-08-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

李世斌

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-22

李峰

查验码：8625143056811728

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号： 2020-GC-0138

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

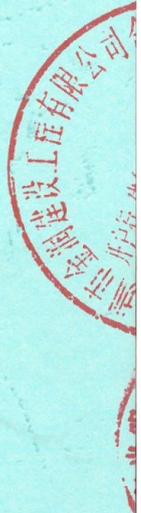
工程名称： 凤凰公园（原智慧公园）项目

工程地点： 深圳市光明区

发 包 人： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人： 深圳市金润建设工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 凤凰公园(原智慧公园)项目

工程地点: 深圳市光明辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 凤凰公园(原智慧公园)项目,主要建设内容:位于凤凰城碧眼片区,高铁光明城站东侧,北接育新学校、大顶岭绿道,南至长风路、鹅颈水库绿地,西临科泰路,衔接大顶岭绿道二期。总占地面积共122609.1m<sup>2</sup>,呈现“四区一连接”的空间结构。其中“四区”为地块一11370.93m<sup>2</sup>、地块二68824.33m<sup>2</sup>、地块三18409.60m<sup>2</sup>、地块四24005m<sup>2</sup>，“一连接”为地块二与地块四及大顶岭绿道的人行天桥,具体以工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

凤凰公园(原智慧公园)项目主要内容不限于: 桥梁工程、绿化工程、园建工程、建筑工程、道路工程、结构工程、给排水工程、电气工程等。具体范围详见施工图纸,工程量清单和技术要求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	· 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				

智能建筑 ( 综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_ ) ;

其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 9 月 30 日 (以开工报告批准时间为准);

计划竣工日期: 2021 年 7 月 27 日;

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 肆仟叁佰肆拾伍万伍仟肆佰玖拾陆元柒角陆分 (¥ 43455496.76 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- 
- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
  - (2)本合同第一部分的协议书;
  - (3)中标通知书及其附件;
  - (4)本合同第四部分的补充条款;
  - (5)本合同第三部分的专用条款;
  - (6)本合同第二部分的通用条款;
  - (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
  - (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
  - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
  - (10)图纸和技术规格书;
  - (11)已标价工程量清单;
  - (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 16 日;

订立地点: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)



组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

中心负责人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

电话: 23243147

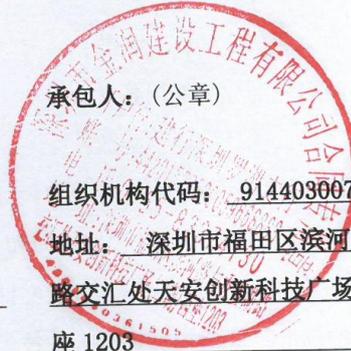
传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人：(公章)



组织机构代码: 91440300763474802X

地址: 深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)西座 1203

邮政编码: 518040

法定代表人: 林立章



委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83374130

传真: 0755-83905938

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号: 4420 1528 6000 5966 8888

市政备-1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称： 凤凰公园（原智慧公园）项目

验收日期： 2022年2月8日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

## 一、工程概况

工程名称	凤凰公园（原智慧公园）项目	工程地点	深圳市光明区凤凰街道、光明街道	
建筑规模	主要内容包括桥梁工程、绿化工程、园建工程、建筑工程、道路工程、结构工程、给排水工程、电气工程等	工程造价	43455496.76 元	
结构类型	市政基础设施	工程用途	公园	
施工许可证号	/	开工日期	2020 年 10 月 20 日	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光技术服务【2021】003 号	
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局			
勘察单位	湖南省城乡建设勘测院	资 质 证 号	B143012804	
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073	
	同创工程设计有限公司		A233008254	
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144029453	
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司		E244005630	
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19702	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘杨桃
副组长	马能刚
组员	王润湘、赵丙景、陈建森、金小军、李辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军、李辉
桥梁工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、陈建森、金小军、李辉
排水工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
给水工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
隧道工程	/	/
交通设施工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
建筑工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
绿化工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
园建工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格

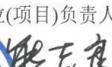
丁  
留



### 五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章)	合格	自检合格	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理(总)师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年3月8日	2022年3月8日	2022年3月8日	2022年3月8日	2022年3月8日



广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

# 园林工程奖

**凤凰公园（原智慧公园）项目**，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

**主要完成单位：**深圳市金润建设工程有限公司

**主要完成人：**赵丙景、陈娜、李科宏、李黎微

**证书编号：**2022-GDGC-231



(2) 大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目示范段工程

中标通知书

标段编号: 44030020180194003001

标段名称: 大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及2座人行天桥项目示范段工程

建设单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 2412.313897万元

中标工期: 163天

项目经理(总监):

本工程于 2022-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



查验码: 5059140525805154

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-10

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号: SZ.dkgilhyhjgrxtq.xxdjrxtq-sg-0001

# 建设工程施工合同

(适用于房建类、市政园林类总包工程)

工程名称: 大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目示范段工程

工程地点: 大空港新城片区

发包人: 深圳市招华国际会展发展有限公司

承包人: 深圳市金润建设工程有限公司

业主方: 深圳市水务工程建设管理中心

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市水务工程建设管理中心）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，业主方口发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目示范段工程

工程地点：大空港新城片区

### 工程规模及特征：

截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目景观面积约 65.37 万平方米，其中园建面积 16.34 万平方米，绿化面积 48.89 万平方米，配套建筑面积 1299 平方米。主要建设内容包括沿截流河八大主题景观节点、水工闸及连通渠景观提升、沿河两岸绿化、安装工程、配套建筑和 2 座人行天桥。

本次招标为截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目示范段工程，红线范围（红线面积+生态驳岸面积）约 22885 m<sup>2</sup>，其中建筑面积约 106 m<sup>2</sup>；硬质铺装总面积为 5810 m<sup>2</sup>；绿化总面积约 16216 m<sup>2</sup>（其中包含生态驳岸面积约 948 m<sup>2</sup>）。

沿河休闲带景观全段共有八大主题景观节点包括天空栈桥、空港剧院、会展露台、水岸花园、城市秀台、漂浮水花园、海上田园展望台和都市田园区。本次招标标段为八大主题景观之一的空港剧院，设计主要包含空港剧院入口、空港剧院人行桥、空港剧院 B 看台、主园路、透水混凝土自行车道、次园路、配套建筑（含淋浴功能卫生间）以及配套建筑幕墙及精装修工程、智能化系统、座凳、栏杆、标识系统、灯光照明系统、海绵设施、雨水花园、生态驳岸、景观绿化等。工程包括（但不限于）示范段范围内所有建筑及构筑物、建筑幕墙、精装修（男女卫生间、第三卫生间、母婴室、清洁间、男女淋浴间及室外洗手台等图纸内一切设

计内容)、照明系统、室内配电(强弱电预埋、母婴室和卫生间紧急报警,等电位)、室外供电(含临时供电接驳及拆除费)、防雷工程、景观园建工程、景观绿化工程、景观人行桥、生态驳岸、施工用临时水表申报及排污许可申报(包括手续报批费用及施工材料安装费用)、室外生活给排水工程(给水包括:项目正式水表市政接驳报批费用、给水节水报告报批费用及施工材料安装费用等;雨污水工程包含:雨污水市政接驳报批费用及施工材料安装费用等;(注明:因样板段独立设置,样板段红线内给排水管道施工时需进行临时封堵确保系统正常使用,待样板段周边地块管网施工时需将样板段管网接入周边地块的管网系统内)、海绵城市验收及备案、绿化给排水工程、灌溉工程、室外电气接驳至室内埋管、室外强弱电管廊、强弱电手孔井、室外照明(含所有景观照明)、背景音乐、示范段范围内所有井盖的采购安装、范围内的场地平整、截流河范围内平衡土方拉运、种植土购买、拉运、回填及地形精细平整,施工图纸及清单、答疑补遗文件上所有内容、植物苗木的采购、种植及一年养护等所有施工工作、施工范围的围挡及临时道路硬化以及地面、障碍物的拆除(临时施工道路、临时构筑物等)、外运等施工图上所有内容,幕墙样板施工及拆除、精装修工法样板施工及拆除、景观工法样板施工及拆除、种植、修剪、支撑、材料运输、运输损耗、现场安装、堆放、制作、包装、装卸、成品保护、现场清洁、安全文明、各项税费、保修期维护、竣工图纸、施工档案以及满足项目所有验收工作等所有一切费用。

承包人已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件,尤其是已充分研究了合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑纪要等,完全了解本工程的实际范围以及现场情况。承包人须按设计图纸和招标文件要求,负责完成整个工程所有的施工任务,包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修,不论是永久性质的和临时性质的,其他详见施工合同。

以上约定的工程承包范围的描述,只是概括的,不应该认为是全面的、完整无缺的,也不仅限于工程量清单,应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、澄清文件、技术要求、标准、规范、合同文件等所包括的所有工程内容。以及包括依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的全部工作。

**工程主要特点、技术要求、施工重点和难点、施工采用的新方法、新工艺和新材料等内容的介绍:**

截流河示范段现状地形与设计地形差异较大，投标、施工前应充分踏勘现状场地，场地内存在会展片区地下管廊及相关构筑物，施工期间应做好与相关单位充分的沟通协调工作，并对相应管廊及构筑物制定科学安全的施工方案，保证现场施工顺利进行以及设计效果的完美落地。

示范段区域的临时电、临时水的接驳以及工地大门次门的开口需要协调周边各部门及单位，中标后第一时间进行相关临水临电临时道路及围挡的施工，项目配套设施及安全文明施工应满足相关政府要求（详见附件深圳市水务局深圳市水务工程安全文明施工标准化手册）。

截流河景观工程为深圳市重点工程，对项目材料、工法工艺以及效果品质有极高的要求，本标段为截流河景观示范段工程，对整体项目的实施有着指导性的重要意义，标段范围内所有的材料都要满足设计、监理、代建及业主方认可，设计范围内的灯具、管材、石材、瓷砖、五金、砼、钢筋、苗木等一切材料都需要满足代建方品牌库的要求（详见招标文件附件甲限乙供品牌库 4.0），进场后所有施工节点必须样板先行，验收合格后方可大面施工。

示范段工期 163 天，开工日期 2022.06.01，竣工日期 2022.10.30，其间有雨季、汛期及台风天气的干扰，且项目紧邻深圳市国际会展中心，投标单位应充分考虑天气及展会影响等因素，科学合理制定施工组织计划，严格落实，保证项目按时保质保量完工交付。

资金来源：100%政府投资

币种：人民币。

现场条件及周围环境情况：自行组织现场踏勘了解

地质资料情况：/

工程其他概况：/

工程立项批准文号：/

## 二、工程承包范围

工程包括（但不限于）示范段范围内所有建筑及构筑物、建筑幕墙、精装修（男女卫生间、第三卫生间、母婴室、清洁间、男女淋浴间及室外洗手台等图纸内一切设计内容）、智能照明系统、室内配电（强弱电预埋、母婴室和卫生间紧急报警，等电位）、室外供电（含临时供电接驳及拆除费）、弱电智能化系统（含示范标段视频监控、背景音乐的布线布管和设备安装），其中弱电系统需连接主干

综合管线接驳，防雷工程，景观园建工程、景观绿化工程、景观人行桥、施工用临时水表申报及排污许可申报（包括手续报批费用及施工材料安装费用）、室外生活给排水工程（给水包括：项目正式水表市政接驳报批费用、给水节水报告报批费用及施工材料安装费用等；雨污水工程包含：雨污水市政接驳报批费用及施工材料安装费用等；（注明：因样板段独立设置，样板段红线内给排水管道施工时需进行临时封堵确保系统正常使用，待样板段周边地块管网施工时需将样板段管网接入周边地块的管网系统内）、海绵城市验收及备案、绿化给排水工程、灌溉工程、室外电气接驳至室内埋管、室外强弱电管廊、强弱电手孔井、室外照明（含所有景观照明）、背景音乐、示范段范围内所有井盖的采购安装、范围内的场地平整、截流河范围内平衡土方拉运、种植土购买、拉运、回填、及地形精细平整，施工图纸及清单、答疑补遗文件上所有内容、植物苗木的采购、种植及一年养护等所有施工工作、施工范围的围挡及临时道路硬化以及地面、障碍物的拆除（临时施工道路、临时构筑物等）、外运等施工图上所有内容，幕墙样板施工及拆除、精装修工法样板施工及拆除、景观工法样板施工及拆除、种植、修剪、支撑、材料运输、运输损耗、现场安装、堆放、制作、包装、装卸、成品保护、现场清洁、安全文明、各项税费、保修期维护、竣工图纸、施工档案以及满足项目所有验收工作等所有一切费用。

承包人已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件，尤其是已充分研究了合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围以及现场情况。承包人须按设计图纸和招标文件要求，负责完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的，其他详见施工合同。

以上约定的工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、澄清文件、技术要求、标准、规范、合同文件等所包括的所有工程内容。以及包括依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的全部工作。

1、按发包人提供的由深圳市市政设计研究院有限公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件 2，出图日期 2022 第 1 版）包括的全部内容和招标期间所发招标文

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 临建工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 施工围墙 <input checked="" type="checkbox"/> 工地大门 <input checked="" type="checkbox"/> 洗车槽 <input checked="" type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input checked="" type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设报建 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ）；			
<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：	米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：	米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：	米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：	米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：	米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

(2) 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 临建工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 施工围墙 <input checked="" type="checkbox"/> 工地大门 <input checked="" type="checkbox"/> 洗车槽 <input checked="" type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input checked="" type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设报建 <input type="checkbox"/> 其它 ）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 内外墙砌体 <input type="checkbox"/> 其它 ）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 外饰面 <input type="checkbox"/> 其它 ）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 成品烟道 <input type="checkbox"/> 其它 ）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 花池 <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: __米)		
<input type="checkbox"/> 其它:		

(3) 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

(4) 其他工程:

### 三、合同工期

开工日期: 2022.06.01, 竣工日期: 2022.10.30。合同工期总日历天数 163天。

(正式的开工日期以开工通知为准, 提前或延后开工的, 承包人无权就此主张任何费用索赔)

该工期含专用条款第 14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

### 四、质量标准

工程质量标准: 合格。

安全文明施工要求: 按要求采取降尘降噪措施、交通疏解方案措施, 降低扰民及投诉, 确保安全。

### 五、合同价款

本项目为代建项目, 资金来源为政府财政, 建设资金由业主方发包人支付给承包人, 业主方发包人 为本合同中约定的工程款项支付的义务人 (注意: 合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人)。

工程量的确定方法: 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。

工程计价方法: 综合单价法。

发包人收取建设资金并向承包人拨付建设资金过程中，因开具增值税发票税目不一致及税率变化等因素而对发包人产生的额外税收负担（如有）计入本工程，由承包人承担。

合同金额

（小写）不含税价人民币：  元，增值税人民币：  元，增值税率：  %，含税价人民币：  元。

（大写）：不含税价人民币：  ，增值税人民币：  ，含税价人民币：  元。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：22,131,320.16元，增值税人民币：1,991,818.81元，增值税率：9%，含税价人民币：24,123,138.97元。

（大写）：不含税价人民币：贰仟贰佰壹拾叁万壹仟叁佰贰拾圆壹角陆分，增值税人民币：壹佰玖拾玖万壹仟捌佰壹拾捌圆捌角壹分，含税价人民币：贰仟肆佰壹拾贰万叁仟壹佰叁拾捌圆玖角柒分。

扣除专用条款第 15 条（发包人直接分包工程）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币：  元，增值税人民币：  元，增值税率：9%，含税价人民币：  元；

（大写）：不含税价人民币：  ，增值税人民币：  ，含税价人民币：  。

其中：

（1）工程安全防护、文明施工措施费金额（小写）：人民币：720,956.77元；

（大写）人民币：

柒拾贰万零玖佰伍拾陆圆柒角柒分。

（2）暂列金额：（小写）含税价人民币：1,270,000.00元；（大写）含税价人民币：壹佰贰拾柒万圆整。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

## 六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；

- 2、本合同协议书、补充条款；
  - 3、本合同专用条款和附件（保修协议书等）；
  - 4、中标通知书；
  - 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
  - 6、本合同通用条款；
  - 7、标准、规范及有关技术文件；
  - 8、图纸；
  - 9、投标书及其附件；
  - 10、工程量清单和设备材料清单；
  - 11、工程报价单或预算书；
  - 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。
- 七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。
- 九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。
- 十、合同生效
- 合同订立时间：2022年6月29日
- 合同订立地点：深圳市蛇口
- 发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发 包 人：深圳市招华国际会展发  
展有限公司（公章）

住 所：深圳市宝安区福海街道  
和平社区展景路 83 号  
会展湾中港广场 6 栋 A  
座 1209

法定代表人：



委托代理人：

电 话：0755-26684173

传 真：

开 户 银 行：招商银行深圳新时代  
支行

帐 号：755932373310606

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市金润建设工程有  
限公司（公章）

住 所：深圳市福田区天安创新  
科技广场（二期）西座  
1203

法定代表人：



委托代理人：

电 话：0755-83374130

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限  
公司深圳罗湖支行

帐 号：44201528600059668888

邮 政 编 码：

大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带  
景观及 2 座人行天桥项目示范段工程

合同工程完工（单位工程）验收

鉴 定 书

大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座人行  
天桥项目示范段工程合同工程完工（单位工程）验收工作组

2023 年 7 月 28 日

项目法人：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

代建机构：深圳市招华国际会展发展有限公司

监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

设计单位：深圳市市政设计研究院有限公司（联合体牵头方）/

艾奕康环境规划设计（上海）有限公司

主要设备制造（供应）商单位：/

施工单位：深圳市金润建设工程有限公司

质量和安全监督机构：深圳市水务工程质量安全监督站

运行管理单位：深圳市茅洲河流域管理中心

深圳市宝安区福海街道办

验收时间：2023年7月28日

验收地点：深圳市宝安区福海街道凤塘大道恒金智谷 B1 栋 5 楼会议室

# 前 言

## 验收依据

（一）大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目示范段工程施工合同；

（二）大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目示范段工程经批准的设计文件、图纸、说明，设计变更等文件；

（三）《水利工程项目验收管理规定》、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）等相关规程、规范和强制性技术标准。

## 组织机构

大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目示范段工程合同工程完工（单位工程）验收由深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心组织，验收工作组由建设单位、代建单位、监理单位、设计单位、施工单位及运行管理单位等单位代表组成。监督机构深圳市水务工程质量安全监督站派代表列席会议，并对验收工作进行监督。

## 验收过程

大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目示范段工程合同工程完工（单位工程）验收工作组听取了建设、代建、监理、设计、施工等单位有关工程建设情况的汇报，现场查勘了工程完工情况和工程实体质量，核查了工程质量评定和相关档案资料。在相关单位解答了验收工作组提出的有关问题后，验收工作组确认本工程具备验收条件。经讨论，形成本工程的合同工程完工（单位工程）验收鉴定书。

## 一、合同工程概况

### （一）合同工程名称及位置

合同工程名称：大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及2座人行天桥项目示范段工程；

工程位置：位于深圳国际会展中心东侧，和秀路桥以南、桥和路桥以北、截流河西岸、展景路以东合围的地块。

### （二）合同工程主要建设内容

工程施工面积（红线面积+生态驳岸面积）约22885平方米。草皮地被植物16724平方米、生态驳岸植栽974平方米、乔木330棵。主园路1690平方米，次园路1434平方米，广场铺装730平方米，台阶85平方米，汀步石238平方米，透水混凝土跑步道1000平方米。绑树灯52套、庭院灯27套。生态植草沟渗渠216米，绿化PE给水管2200米，圆形混凝土污水井3座，圆形混凝土雨水井21座，环保雨水口24座。一座6跨钢结构人行桥，长度60米，最大高度2.8米。一层单体建筑：厕所，层高4.3米，建筑面积126平方米。

### （三）合同工程建设过程

开工日期：2022年6月18日，实际完工日期：2022年10月7日。

2023年6月30日，园建分部工程、绿化分部工程、厕所分部工程、人行桥分部工程、附属设施五个分部工程验收合格。

2023年7月20日，单位工程外观质量验收合格。

## 二、验收范围

本次验收范围为大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目示范段工程，为一个单位工程，包含园建工程、绿化工程、人行桥、附属设施、厕所五个分部工程。

## 三、合同执行情况

### （一）合同管理

大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目示范段工程在合同执行过程中，各参建单位均按照合同条款的规定履行各自的义务。施工单位能按照合同、设计、规范的要求组织施工，重视质量，接受监理单位、质量监督机构的监督和管理；监理单位认真履行监理合同所规定的监理内容，明确责任、义务和权限，重要工序实行旁站监督；代建单位认真履行相应职责，遵照《招标投标法》及其条例规定选择设计、施工等参建单位，设计变更程序符合施工合同约定和主管部门的相关管理办法，工程预付款拨付及时到位，预付款及保留金全部扣除完毕，施工过程中未发生过合同纠纷且无违约情况；建设单位履行项目法人监管职责；建设、代建、监理、质量监督单位等坚持程序化、制度化、规范化、标准化的工程建设管理。各参建单位以设计规范为依据，以合同条款为准则，严格落实过程控制，工程质量达到了设计文件规定的质量标准。

### （二）工程完成情况

本合同工程已按设计文件要求全部完成，工程面貌好，单元工程、分部工程均已完成验收工作，质量合格。

**（三）完成的主要工程量（具体以审计为准）**

表 1 工程量完成情况统计表

序号	项目名称	单位	数量	备注
1	乔木	株	330	
2	地被植物	平方米	16724	
3	生态驳岸植栽	平方米	974	
4	石粉渣	立方米	785	
5	基层（混凝土）	立方米	100	
6	栏杆	米	285	
7	生态驳岸（钢筋混凝土预制桩）	根	900	
8	水泥搅拌桩	根	405	
9	旋挖灌注桩	根	14	
10	钢结构	t	58	
11	景墙干挂石材	平方米	265	
12	人行桥干挂石材	平方米	240	
13	木纹铝板	平方米	920	
14	花岗岩石材园路	平方米	3854	
15	花岗岩石材台阶	平方米	85	
16	竹木平台	平方米	520	
17	成品坐凳	套	5	
18	电线	米	4500	
19	汀步石	平方米	238	
20	透水混凝土跑步道	平方米	1000	
21	绑树灯	套	52	
22	庭院灯	套	27	
23	PE 给水管	米	2200	
24	生态植草沟渗渠	米	216	
25	圆形混凝土污水井	座	3	
26	圆形混凝土雨水井	座	21	
27	环保雨水口	座	24	
28	化粪池	座	1	
29	加压泵	台	4	
30	空调	台	2	
31	厕所给排水管道	米	491	
32	蹲便器	套	15	
33	坐便器	套	4	
34	小便器	套	4	
35	洗手池	套	11	
36	拖布池	套	1	
37	淋浴设施	套	4	
38	衣柜	套	4	

表 1 工程量完成情况统计表（续表）

序号	项目名称	单位	数量	备注
39	太阳能、热水器	台	1	
40	配电箱	套	4	
41	垃圾箱	套	3	
42	户外饮水机	台	1	
43	喷灌	套	211	

#### （四）结算情况

本工程结算资料已编制完成，并报送监理单位审核，结算送审金额为 2438 万元。

#### 四、合同工程质量评定

本合同工程划分为 1 个单位工程、5 个分部工程。单位工程、分部工程验收全部合格，合格率 100%。

表 2 单元工程、分部工程质量等级评定表

合同工程名称	单位工程名称	分部工程名称	单元工程质量统计		分部工程质量统计		单位工程等级
			个数	合格率 (%)	个数	合格率 (%)	
大空港新城 区截流河综 合治理工程 沿河休闲带 景观及 2 座 人行天桥项 目示范段工 程	大空港新城 区截流河综 合治理工程 沿河休闲带 景观及 2 座 人行天桥项 目示范段工 程	绿化工程	44	100	5	100	合格
		园建工程	47	100			
		人行桥	27	100			
		附属设施	39	100			
		厕所	74	100			
合计			231	100	5	100	

#### 五、历次验收遗留问题处理情况

无。

## 六、存在的主要问题及处理意见

无。

## 七、意见和建议

无。

## 八、结论

大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目示范段工程合同工程完工（单位工程）验收工作组听取了参建单位关于工程建设情况的汇报，现场检查了工程完成情况和工程实体质量，查阅了相关工程验收资料，验收结论如下：

1. 大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目示范段工程已按批准的设计文件和施工合同完成施工任务。

2. 工程所使用的主要原材料、中间产品等已按规范要求进行了见证取样送检，检测结果均合格。

3. 工程划分为 1 个单位工程，其所包含的园建工程、绿化工程、人行桥、附属设施、厕所五个分部工程均已通过验收，质量合格；单位工程外观质量得分率 91.4%，因此该单位工程质量评定为合格。

4. 现场已清理完毕。

5. 工程完工结算资料已编制，正在造价咨询单位审核中。

6. 工程验收资料齐全。

7. 未发生质量安全事故。

根据《水利工程项目验收管理规定》、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）相关规定，验收工作组认为大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及2座人行天桥项目示范段工程具备验收条件，同意验收，质量等级评定为合格。

**九、保留意见（应有本人签字）**

保留意见人签字：

**十、合同工程验收工作组成员签字表**

**十一、附件：**

施工单位向代建单位移交资料目录

大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及2座人行天桥项目示

范段工程合同工程完工（单位工程）验收工作组成员签字表

	姓名	单 位	职务/职称	签 字
组长	魏兴增	深圳市建筑工务署文体和水务工程 管理中心	高级工程师	魏兴增
副组长	左杰	深圳市招华国际会展发展有限公司	工程师	左杰
组员	蒋艳芳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公 司	注册监理工 程师、一级建 造师	蒋艳芳
组员	杜钊	深圳市市政设计研究院有限公司 (联合体牵头方)/艾奕康环境规划设 计(上海)有限公司	工程师	杜钊
组员	曾鹏飞	深圳市金润建设工程有限公司	一级注册建 造师	曾鹏飞
组员	朱力	深圳市茅洲河流域管理中心	工程师	朱力
组员	蒋敏	深圳市茅洲河流域管理中心	工程师	蒋敏
组员	卓龙明	深圳市宝安区福海街道办	工程师	卓龙明
组员	魏晓军	深圳市宝安区福海街道办	工程师	魏晓军

### (3) 荔香公园提升改造示范段工程项目施工

## 中标通知书

标段编号：2018-440305-48-01-704566003001  
标段名称：荔香公园提升改造示范段工程项目施工  
建设单位：深圳招商房地产有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市金润建设工程有限公司  
中标价：2209.356900万元  
中标工期：151天  
项目经理(总监)：



本工程于 2021-12-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期：2022-01-14

查验码：1196204920297505

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号: SZ.szlxgvtsgz.yq-sg-0005

6202201-005

## 建设工程施工合同

(适用于房建类、市政园林类总包工程)

工 程 名 称: 荔香公园提升改造示范段工程项目施工

工 程 地 点: 深圳市南山区中心地带, 北临深南大道、  
东临南海大道、南望南山区委大楼、西连阳光荔景楼群

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司

业 主 方: 深圳南山区城市管理和综合执法局

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司（以下简称承包人）

业主方（全称）：深圳南山区城市管理和综合执法局

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳南山区城市管理和综合执法局）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，业主方发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：荔香公园提升改造示范段工程项目施工

工程地点：深圳市南山区中心地带，北临深南大道、东临南海大道、南望南山区委大楼、西连阳光荔景楼群

工程规模及特征：本次示范段改造面积约为 16549 m<sup>2</sup>，本项目景观施工提升内容，包括但不限于南门公共卫生间提升改造及休息绿地，成人健身区提升改造，现状厕所破损修补，新增成品第三卫生间，现状亭廊提升改造（7座）及修补（1座），新建宠物园，现状雕塑修补清理（14座），北侧工具房提升改造，高杆灯提升改造，新建儿童游乐区，康体健身区、沙坑运动场提升改造，各节点通达道路、绿化梳理、水电系统等配套设施等工作。

本项目为南山区重点项目，工期紧，作业面比较分散，施工期间园区局部封闭。

施工重点和难点：

- 1、现状有较多大树，需要保留，设计需结合大树点位进行设计及绿化搭配；
- 2、周边为办公区、住宅区、学校，施工过程中的噪音，空气污染，需要严格控制；
- 3、施工周期短，任务重，对施工质量要严格把关；

4、园区内早晚游客较多，对施工安全管理要严格把关；

5、南门厕所的屋顶和外墙，会用到泰科石。泰科石有坚固耐用、可塑性强、造型能力丰富、色泽稳定、强度高、自洁性好、容易维护、不易褪色的特点。

安全文明施工要求：按要求采取降尘降噪措施、交通疏解方案措施，降低扰民及投诉，确保安全。

资金来源：100%政府投资

场地情况：\

地质资料情况：\

工程其他概况：\

工程立项批准文号：\

## 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式：

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整，通用条款第 38.10 条款及专用条款约定的特殊情况除外。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中，除专用条款另有约定外，工期和综合单价均不作调整。

费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价 $\times$ （1-下浮率）；材料价格为\年\月份深圳市建设工程信息价）；其中管理费：\、利润率：\、规费费率：\、税金费率：\；且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

其它：\

详细范围如下：

1、按发包人提供的由深圳市造源景观旅游规划设计有限公司出具的设计图纸（出图日期 2021.11 第 0 版）包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括

的全部内容 & 标前答疑会议纪要包括的全部内容等, 以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标(非模拟工程量清单招标), 承包人承诺在招标投标过程中, 已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的, 并在此承诺。在履行合同过程中, 如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的, 工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务, 包括材料设备的采购、施工、保护及保修, 不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项:

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 临建工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 施工围墙 <input type="checkbox"/> 工地大门 <input type="checkbox"/> 洗车槽 <input checked="" type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设报建 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

(2) 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 临建工程 ( <input type="checkbox"/> 施工围墙 <input type="checkbox"/> 工地大门 <input type="checkbox"/> 洗车槽 <input type="checkbox"/> 临时道路 <input type="checkbox"/> 临时办公室 <input type="checkbox"/> 施工临电 <input type="checkbox"/> 施工临水 <input type="checkbox"/> 临时开路口 <input type="checkbox"/> 临设报建 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 内外墙砌体 <input type="checkbox"/> 其它 );	

<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 外饰面 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 成品烟道 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 花池 <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____米 )		
<input type="checkbox"/> 其它:		

(3) 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

(4) 其他工程: /

### 三、合同工期

开工日期: 2022. 2. 20, 竣工日期: 2022. 7. 21。合同工期总日历天数 151 天。

(正式的开工日期以开工通知为准, 发标人不承担提前、延后开工的任何索赔)

该工期含专用条款第 14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

### 四、质量标准

工程质量标准: 按照国家验收标准达到合格。

### 五、合同价款

本项目为代建项目, 资金来源为政府财政, 建设资金由业主方发标人  
支付给承包人, 业主方发标人为本合同中约定的工程款项支付的义务人

(注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人)。

发包人收取建设资金并向承包人拨付建设资金过程中，因开具增值税发票税目不一致及税率变化等因素而对发包人产生的额外税收负担(如有)计入本工程，由承包人承担。

合同金额

(小写) 含税价人民币：22093569.00 元。(大写)：含税价人民币：贰仟贰佰零玖万叁仟伍佰陆拾玖元。

暂定合同金额

(小写)：含税价人民币：  元。

(大写)：含税价人民币：  元。

扣除专用条款第 15 条(发包人直接分包工程)所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额(小写)：含税价人民币：  元；

(大写)：含税价人民币：  元。

其中：

(1)工程安全防护、文明施工措施费金额(小写)：含税价人民币：3349785.63 元；(大写)：含税价人民币：叁佰叁拾肆万玖仟柒佰捌拾伍元陆角叁分。

(2)暂估价金额：(小写)含税价人民币：230000.00 元；(大写)含税价人民币：贰拾叁万元。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，三方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税)。

## 六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

- 1、发包人、承包人及业主方三方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件(保修协议书等)；
- 4、中标通知书；

- 
- 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、发包人、承包人及业主方三方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。
- 七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。
- 九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。
- 十、合同生效
- 合同订立时间：2022年 1 月 30 日
- 合同订立地点：深圳市
- 发包人和承包人及业主方三方约定自三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

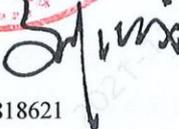
发 包 人：深圳招商房地产  
有限公司（公章）

承 包 人：深圳市金润建设工程  
有限公司（公章）

住 所：深圳市南山区招商街道太  
子路1号新时代广场29楼

住 所：深圳市福田区天安创  
新科技广场（二期）西座1203

法定代表人：



法定代表人：

电 话：0755-26818621

电 话：0755-83374130

传 真：

传 真：

开 户 银 行：招商银行深圳新时代支行

开 户 银 行：中国建设银行股份有  
限公司深圳罗湖支行

帐 号：812280779910001

帐 号：44201528600059668888

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

业 主 方：深圳南山区城市管理和综合执法局（公章）

住 所：深圳市南山区深南大道南头街道前海路3123号城管大楼

法定代表人：



电 话：0755-26162743

传 真：

开 户 银 行：交通银行深圳南山支行

帐 号：443066058013001376877

邮 政 编 码：



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 荔香公园提升改造示范段工程项目施工

建设单位(公章): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建单位(公章): 深圳招商房地产有限公司

竣工验收日期: 2022年7月21日

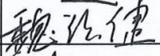
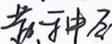
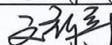
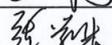
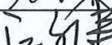
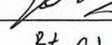
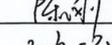
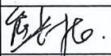
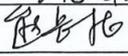
发出日期: 2022年7月21日

市政基础设施工程

工程名称	荔香公园提升改造示范段工程项目施工	工程地点	深圳市南山区中心地带，北临深南大道、东临南海大道、南望南山区委大楼、西连阳光荔景楼群
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	示范段改造面积约为16549 m²	工程造价（万元）	2209.3569
结构类型	园林景观工程（框架、钢结构）	开工日期	2022年2月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年7月21日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳招商房地产有限公司	总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市金润建设工程有限公司
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市金润建设工程有限公司
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市我的家建设工程有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年7月21日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

## 工程竣工验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签字
1		深圳市南山区城市管理和综合执法局		
2		深圳市南山区城市管理和综合执法局		
3	彭睿	深圳市南山区城市管理和综合执法局	项目负责人	
4		深圳市南山区城市管理和综合执法局		
5		深圳市南山区城市管理和综合执法局		
6	王超	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	
7	魏德建	深圳招商房地产有限公司	技术负责人	
8	柯鹏	深圳招商房地产有限公司	安装工程师	
9	吴美思	深圳招商房地产有限公司	资料员	
10	廖宣昌	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	园建设计人员	
11	黄种劲	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	方案设计人员	
12	冯国冰	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	绿化设计人员	
13	文新宇	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	电气设计人员	
14	张学财	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	给排水设计人员	
15	江文涛	深圳市首嘉工程顾问有限公司	项目总监	
16	肖勇	深圳市首嘉工程顾问有限公司	电气工程师	
17	银卫东	深圳市首嘉工程顾问有限公司	给排水工程师	
18	陈刚	深圳市首嘉工程顾问有限公司	土建工程师	
19	沈泽凯	深圳市首嘉工程顾问有限公司	资料员	
20		造源	设计总监	
21				
22				
23				
24				
25				
26				



## 工程竣工验收人员签名：

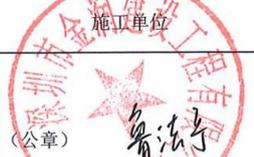
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签字
1	鲁法宁	深圳市金润建设工程有限公司	项目经理	鲁法宁
2	刘宇君	深圳市金润建设工程有限公司	执行经理	刘宇君
3	许典松	深圳市金润建设工程有限公司	技术负责人	许典松
4	黄楚坤	深圳市金润建设工程有限公司	现场技术总工	黄楚坤
5	魏坚如	深圳市金润建设工程有限公司	测量员	魏坚如
6	赵子鹏	深圳市金润建设工程有限公司	施工员	赵子鹏
7	黄海生	深圳市金润建设工程有限公司	质检员	黄海生
8	黄朝兴	深圳市金润建设工程有限公司	电气工程师	黄朝兴
9	黄泽龙	深圳市金润建设工程有限公司	给排水工程师	黄泽龙
10	黄道柱	深圳市金润建设工程有限公司	资料员	黄道柱
11	陈达文	深圳市金润建设工程有限公司	工程师	陈达文
12	余珊珊	深圳市金润建设工程有限公司	工程师	余珊珊
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	<p>业主(建设)单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: <i>彭睿</i></p> <p><i>刘明礼</i> 2022年7月2日</p>	<p>代建单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: <i>孔</i></p> <p>2022年7月2日</p>	<p>监理单位</p>  <p>江文涛</p> <p>注册号: 44009074</p> <p>有效期: 2023.04.01</p> <p>监理单位</p>  <p>(公章)</p> <p>陈刚 <i>陈刚</i> <i>张</i></p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p><i>江文涛</i> 2022年7月2日</p>
	<p>施工单位</p>  <p>(公章)</p> <p>鲁法亭</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p><i>徐珊珊</i> 2022年7月2日</p>	<p>设计单位</p>  <p>(公章)</p> <p>廖宇</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2022年7月2日</p>	<p>勘察单位</p> <p>/</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>
	 <p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>市政</p> <p>2022.09.18</p> <p>深圳市金湖建设工程有限公司</p>		



广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

## 园林工程奖

荔香公园提升改造示范段工程项目施工项目，荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市金润建设工程有限公司

主要完成人：陈达文、陈娜、刘婉茹、邓艳君

证书编码：2023-GDGC-109



二〇二三年十二月

## (4) 综合服务中心项目 YK03-06-11、YK03-06-12 地块大区园林景观工程

招商局集团电子招标采购交易平台

### 中标通知书

标段编号：G1100000175056672001001

标段名称：综合服务中心项目YK03-06-11、YK03-06-12地块大区园林景观工程

招标单位：招商三亚崖州湾发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司

中标价：22299146.02 元人民币



本项目于 2021-09-15 11:00 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告，现已完成招标程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：

招标单位（盖章）：招商三亚崖州湾发展有限公司

联合招标人：

招标代理单位（盖章）：460900016456

日期：2021-11-01

查验码：5210257410767544

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

合同编号: zssysh.3661shkjcqdq.3661qdq2-zssysh-sg-2021-11-0002

## 建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工 程 名 称: 综合服务中心项目 YK03-06-11、YK03-06-12 地  
块大区园林景观工程

工 程 地 点: 海南省三亚市崖州湾深海科技城

发 包 人: 招商三亚崖州湾发展有限公司

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：招商三亚崖州湾发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就综合服务中心项目 YK03-06-11、YK03-06-12 地块大区园林景观工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：综合服务中心项目 YK03-06-11、YK03-06-12 地块大区园林景观工程

工程地点：海南省三亚市崖州湾深海科技城综合服务中心项目

工程规模及特征：综合服务中心 YK03-06-11、YK03-06-12 地块包含人才公寓 B 栋、2#、3#、5#~12# 高层住宅共 11 栋楼。总建筑面积约 17.66 万 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积约 13.34 万 m<sup>2</sup>，地下建筑面积约 4.32 万 m<sup>2</sup>。景观施工面积约 48087.19 m<sup>2</sup>。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1、工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：详见图纸（含景观图纸、标识图纸）及专业技术要求，包括但不限于：含图纸专项深化设计、审查、报批报建，场地平整、种植土方回填、园路和非消防道路、广场、平台等基层及饰面工程、泳池结构及饰面工程、泳池设备供货及安装工程（含水质检测报告）、水景结构及饰面工程、消防道路面层，景观给排水工程（含临时水接驳）、电气照明工程及其他景观构筑物、户外小品（花箱等）、装饰井盖、展示区的拆改等；以及范围内所有乔木、灌木及草皮的种植、养护、乔木支撑防护、绿

化种植土方回填（含花池内轻质材料换填及花池内土方）等绿化工程施工；施工范围内的材料运输、运输损耗、包装、装卸、堆放、制作、现场安装、成品保护、各项税费、管理费、保修期维修、竣工图纸、施工档案等一切费用，具体详见工程量清单。

## 2、工程承包方式：

固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起/日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

## 三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：19,662,202.69元（大写：壹仟玖佰陆拾陆万贰仟贰佰零贰元陆角玖分），增值税：1,769,598.24元（大写：壹佰柒拾陆万玖仟伍佰玖拾捌元贰角肆分），增值税率：9%，含税价：21,431,800.93元（大写：贰仟壹佰肆拾叁万壹仟捌佰元玖角叁分）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

## 四、合同工期

计划开工日期：2021年11月5日，计划竣工日期：2022年7月30日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）268天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

## 五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

## 六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

## 七、承包人向发包人承诺：

按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、发包人向承包人承诺：

按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

## 九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章

后生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

合同订立时间：2021年 11 月 5 日

合同订立地点：海南省三亚市

#### 十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：合规及廉洁交易承诺函

附件 8：甲供及甲指乙供材料设备结算办法

附件 9：招标答疑

附件 10：询标承诺函

附件 11：工程量清单

(此页无正文)

发包人：(公章)

招商三亚崖州湾发展有限公司



法定代表人或其授权代表：

(签字)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：海南省三亚市崖州区创意产业园三  
楼 C218 区

邮政编码：572000

法定代表人：\_\_\_\_\_

电话：0898-88661872

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：招商银行股份有限公司三亚分  
行

账号：95510505777777

承包人：(公章)

深圳市金润建设工程有限公司



法定代表人或其授权代表：

(签字)



统一社会信用代码：91440300763474802X

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区滨  
河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场

(二期) 西座 1203

邮政编码：518000

法定代表人：林立章

电话：0755-83374130

传真：\_\_\_\_\_

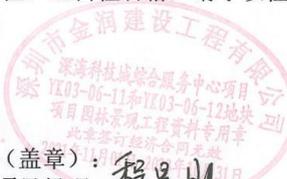
电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳罗湖支行

账号：44201528600059668888

## 竣工验收报验单

项目名称：综合服务中心项目YK03-06-11、YK03-06-12地块大区园林景观工程

工程名称	综合服务中心项目YK03-06-11、YK03-06-12地块大区园林景观工程		
合同名称	综合服务中心项目YK03-06-11、YK03-06-12地块大区园林景观工程	合同编号	zssysh.3661shkjcqdq.3661qdq2-zssysh-sg-2021-11-0002
开工日期	2021年11月10日	竣工日期	2022年11月25日
验收日期	2022年11月26日	工程保修期截止日	绿化养护期：2022年11月26日-2023年11月25日
			园建保修期：2022年11月26日-2024年11月25日
			水电保修期：2022年11月26日-2024年11月25日
<p>致：</p> <p>我方已按合同要求完成合同范围内3#4#地块园建、绿化、水电工程，经自检合格，请予以检查和验收</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>施工单位（盖章）： 项目经理：程呈刚</p> </div>			
<p>监理单位审查意见：</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <p>同意验收</p>  <p>监理单位（盖章）项目监理部 总监理工程师：非合科章 3 98P</p> </div>			
<p>建设单位审查意见：</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <p>同意验收</p> </div>			
经办人：	刘阳		项目经理：陈文涛

## (5) 招商海月花园项目园林景观工程一标段

招商局集团电子招标采购交易平台

### 中标通知书

标段编号：G1100000175076904001001

标段名称：招商海月花园项目园林景观工程一标段

招标单位：招商蛇口三业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司

中标价(含  
税)：12198341.57 元人民币



本项目于 2022-03-01 17:00 在招商局集团电子招标采购交易网 发布招标公告，现已完成招标流  
程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项  
目合同。

备注：/

招标单位(盖章)：招商蛇口三业发展有限  
公司

联合招标人：/

招标代理单位(盖章)：/

日期：2022-04-20

查验码：8268690973760770

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>



合同编号:zssysh.1130shkjc.1130shkjc1-zssysh-sg-2022-04-0002

## 建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工 程 名 称：招商海月花园项目园林景观工程一标段

工 程 地 点：海南省三亚市崖州湾深海科技城

发 包 人：招商蛇口三亚发展有限公司

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：招商蛇口三亚发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就招商海月花园项目园林景观工程一标段建设施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：招商海月花园项目园林景观工程一标段

工程地点：海南省三亚市崖州湾深海科技城

工程内容及特征：招商海月花园项目 1-8#楼区域园林景观工程，包括但不限于场地平整、土方工程、人行道、入户平台等基层及饰面工程、消防车道面层施工、景观给排水工程、景观电气照明工程、其他景观构筑物的建造装修等、户外小品、装饰井盖等，种植土回填、乔灌木及草皮的种植、养护、乔木支撑防护等；苗木的运输、种植与管养；施工范围内的材料运输、运输损耗、包装、装卸、堆放、制作、现场安装、成品保护、各项税费、管理费、保修期维修、竣工图纸、施工档案和验收等一切费用，具体详见招标图纸及招标清单。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1、工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：招商海月花园项目 1-8#楼区域园林景观工程，包括但不限于场地平整、土方工程、人行道、入户平台等基层及饰面工程、消防车道面层施工、景观给排水工程、景观电气照明工程、其他景观构筑物的建造装修等、户外小品、装饰井盖等，种植土回填、乔灌木及草皮的种植、养护、乔木支撑防护等；苗木的运输、种

植与管养；施工范围内的材料运输、运输损耗、包装、装卸、堆放、制作、现场安装、成品保护、各项税费、管理费、保修期维修、竣工图纸、施工档案和验收等一切费用，具体详见招标图纸及招标清单。

## 2、工程承包方式：

[√]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

[/]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

[/] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

## 三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：10,608,434.41元（大写：壹仟零陆拾万捌仟肆佰叁拾肆元肆角壹分），增值税：954,759.10元（大写：玖拾伍万肆仟柒佰伍拾玖元壹角零分），增值税率：9%，含税价：11,563,193.51元（大写：壹仟壹佰伍拾陆万叁仟壹佰玖拾叁元伍角壹分）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

## 四、合同工期

计划开工时间为2022年5月1日，计划竣工时间2022年8月30日，总工期为121日历天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

## 五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

## 六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

## 九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

合同订立时间：2022年 4 月 23 日

合同订立地点：三亚

#### 十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：合规及廉洁交易承诺函

附件 8：甲供及甲指乙供材料设备结算办法

附件 9：招标答疑

附件 10：询标承诺函

附件 11：工程量清单

(此页无正文)

发包人：(公章)

招商蛇口三亚发展有限公司

法定代表人或其授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：海南省三亚市崖州区雅布伦产业园  
二号楼四层 433 室

邮政编码： 572000

法定代表人： \_\_\_\_\_

电话： 0898-88661872

传真： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行： 中国银行三亚新风支行

账号： 265016227015

承包人：(公章)

深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人或其授权代表：

(签字)

统一社会信用代码： 91440300763474802X

地址： 深圳市福田区沙头街道天安社区滨  
河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场

(二期)西座 1203

邮政编码： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 0755-83374130

传真： \_\_\_\_\_ 0755-83905938

电子信箱： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深  
圳罗湖支行

账号： 44201528600059668888



## 二、履约评价情况

### 履约评价情况一览表

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	留仙洞园区宿舍道路改造工程	深圳职业技术大学	优	2024.10.25	
2	布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程（第二标段）	深圳市龙岗区布吉街道办事处	良好	2023.06.23	
3	坪地街道丁山河路（塘桥东路至临庙路）、临庙路、临坪路道路工程	深圳市龙岗区坪地街道辖区	良好	2023.06	
4	龙岗区宝荷路肿瘤医院人行天桥工程	深圳市龙岗区建筑工务局	合格	2022.12.30	
5	连心路道路改造工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	良好	2021.07.01	

# 履约评价证明

## (1) 留仙洞园区宿舍道路改造工程

### 政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳职业技术大学

联系方式：

项目名称	留仙洞园区宿舍道路改造工程	项目编号	CGXM-2024-XS0022			
中标供应商名称	深圳市金润建设工程有限公司	项目负责人及电话				
中标金额	2174995.23 元	合同履行时间	2024 年 7 月 13-2024 年 8 月 21 日			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____				
		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
采购单位意见 (公章)	 日期：2024 年 10 月 25 日					

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购政府采购及招标中心反映深圳市政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## (2) 布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程（第二标段）

附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道办事处		评价期限	2022 年 4 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市金润建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级		承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）西座 1203	
法定代表人	林立章	电话	0755-82957558	项目负责人	孙清银 电话 0755-82957558
工程名称	布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程（第二标段）		承包范围	百鸽路、禾坑路、南环路、国芬路 4 条道路的道路交通工程及安装工程。	
工程地点	布吉街道辖区		工程合同价	1401.487720 万元	
合同开工日期	2022 年 4 月 1 日	合同竣工日期	2022 年 8 月 28 日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2022 年 4 月 26 日	实际竣工日期	2022 年 12 月 20 日	实际工期	238 (天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	87
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			31	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：				监理单位（公章）： 2022 年 12 月 28 日	
建设单位对承包商履约的总体评价：				建设单位（公章）： 2023 年 6 月 23 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 合格（60 ≤ 总分 < 84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 < 60 分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明	同意  2023 年 6 月 24 日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

### (3) 坪地街道丁山河路（塘桥东路至临庙路）、临庙路、临坪路道路工程

2021-15

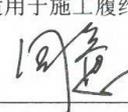
附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限 年 月 日至 年 月 日		
承包商 (评价对象)		深圳市金润建设工程有限公司		承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级		市政公用工程总承包壹级		承包商地址 深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)西座 1203		
法定代表人		林立章	电话	0755-82957558	项目负责人 张玉宝 电话 18688713715	
工程名称		坪地街道丁山河路(塘桥东路至临庙路)、 临庙路、临坪路道路工程		承包范围 七通一平工程 0.9581 万平方米; 电信管道工程 660 米; 电力管道工程 580 米; 软基处理工程 0.6277 万平方米; 给水管道工程 640 米; 道路工程长 576 米宽 12~25 米; 路灯照明工程 28 座; 交通监控、收费综合系统工程; 交通安全设施工程; 燃气工程 625 米;		
工程地点		深圳市龙岗区坪地街道辖区		工程合同价 1491.616554 万元		
合同开工日期		2021 年 4 月 1 日	合同竣工日期		2021 年 12 月 1 日	
实际开工日期		2021 年 6 月 28 日	实际竣工日期		年 月 日	
合同工期		240 (天)				
实际工期		(天)				
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>						
序号	分 项 内 容				得 分	总得分
1	机构人员配备				14	90
2	技术经济实力				15	
3	施工过程管理				36	
4	进度控制				10	
5	配合与服务				9	
6	资金支付				6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <span style="font-size: 1.2em;">良好.</span>						
						
建设单位对承包商履约的总体评价:						
<span style="font-size: 1.5em;">良好</span> 						
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签名或拒签说明		2023 年 6 月 日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

## (4) 龙岗区宝荷路肿瘤医院人行天桥工程

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022年1月1日至2022年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市金润建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)西座1203	
法定代表人	林立章	电话	13510220244	项目负责人	王自青 电话 15994913944
工程名称	龙岗区宝荷路肿瘤医院人行天桥工程		承包范围	桥梁工程、给排水工程、电气工程、红线范围内构(建)筑物拆除等。	
工程地点	龙岗区宝荷路肿瘤医院门口		工程合同价	1134.492017(万元)	
合同开工日期	2019年10月15日	合同竣工日期	2020年10月15日	合同工期	365(天)
实际开工日期	2019年12月20日	实际竣工日期	2021年9月17日	实际工期	272(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员配置				84
2	安全管理				
3	质量管理				
4	进度管理				
5	工程配合				
6					
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">                       监理单位(公章):   </div> <div style="text-align: right;">                     年 月 日                 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">                       建设单位(公章):   </div> <div style="text-align: right;">                     年 月 日                 </div> </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	2022年12月30日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## (5) 连心路道路改造工程

附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2020年6月8日至2021年4月29日			
承包商 (评价对象)	深圳市金润建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市福田区天安数码城创新科技广场二期西座 1203			
法定代表人	林立章	电话	0755-82957558	项目负责人	陈文辉	电话	13923866907
工程名称	连心路道路改造工程		承包范围	道路改造约 2.12km			
工程地点	深圳市龙岗区龙西-五联片区		工程合同价	988.438682 (万元)			
合同开工日期	2020年2月10日		合同竣工日期	2020年8月9日	合同工期	180 (天)	
实际开工日期	2020年6月8日		实际竣工日期	2021年4月29日	实际工期	326 (天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得 分	总得分	
1	机构人员配备				14	87	
2	技术经济实力				13		
3	施工过程管理				34		
4	进度控制				8		
5	配合与服务				12		
6	资金支付				6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span style="font-size: 1.2em;">履约良好。</span> <div style="text-align: right;">                     监理单位 (公章):                        年 月 日                 </div> </div>							
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span style="font-size: 1.2em;">施工配合好,主动协调解决问题。</span> <div style="text-align: right;">                     建设单位 (公章):                        年 月 日                 </div> </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2021年7月1日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						