标段编号： 2409-440306-04-01-483458001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 松岗人民医院1号楼增加外部电梯及消防疏散楼梯工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市骏鹏润实业有限公司

日期： 2024年12月13日

附表 1：

近五年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	深圳市和正泰投资发展有限公司	领峰杰筑	合同金额：29765.41	施工许可发证日期：2021年05月27日	四库一平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2868610

一、领峰杰筑

1、网页截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

领峰杰筑 广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072012310007	省级项目编号	4403072012299906
建设单位	深圳市和正泰投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	67665160-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	38775.76	总投资（万元）	50000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-70-03-017992

项目地址：深圳市龙岗区龙岗街道八仙岭社区碧园路

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额（万元）	面积（平方米）	发证日期	施工许可编号	详情
B	440307202305190699	90.25	38775.76	2023-05-19	4403072012310007-SX-003	查看
B	440307202103220199	8036.12	38815.46	2021-03-22	4403072012310007-SX-001	查看
B	440307202105270399	21351.27	38775.76	2021-05-27	4403072012310007-SX-002	查看

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

领峰杰筑 广东省-深圳市-龙岗区

施工许可详情

项目名称	领峰杰筑		
工程名称	领峰杰筑		
施工许可证编号	4403072012310007-SX-002	省级施工许可证编号	440307202105270399
项目代码	--	项目编号	4403072012310007
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	728	数据等级	B
项目经理	曾向荣	所属单位	深圳市京纬建筑工程有限公司
总监理工程师	刘新民	所属单位	深圳市广厦工程顾问有限公司
合同金额（万元）	21351.27	面积（平方米）	38775.76

关闭

2、施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440307-70-03-01799202

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局

日 期 2021-05-27

证书序列号：2021-0762

建设单位	深圳市同乐股份合作公司,深圳市和正泰投资发展有限公司		
工程名称	领峰杰筑		
建设地址	深圳市龙岗区龙岗街道碧园路南面		
建设规模	38775.76 平方米	合同价格	21351.267672 万元
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
施工单位	深圳市京纬建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021-06-01	合同竣工日期	2023-05-30
备注	项目经理：曾向荣 注册证书号：粤144070804200 项目总监：吴万里 注册证书号：00286182 范围：桩基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;人防工程、精装修工程；		
变更登记	◆◆◆ 2022-09-15施工范围由桩基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;人防工程;变更为桩基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;人防工程、精装修工程； ◆◆◆ 2021-07-30项目总监由刘新民(00201058)变更为吴万里(00286182)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

3、中标通知书

中标通知书

致深圳市京纬建筑工程有限公司：

经我公司对投标方所递交投标文件进行综合评估研判，形成决议如下：

我公司确定你单位为 领峰杰筑 项目的中标方，中标金额：人民币(大写)贰亿玖仟柒佰陆拾伍万肆仟壹佰捌拾贰元陆角(¥297654182.64元)

请你单位接到此通知后 7 日内与我方项目负责人进行联系，进一步洽谈项目方案及实施细节相关事宜。与此同时，请尽快准备项目实施所需的相关手续文件及设备材料等。

如你单位未在约定日期前与我方联系沟通，一律视作弃标行为。

特此通知！

深圳市和正泰投资发展有限公司

2021 年 3 月 24 日

4、施工合同

SFE-2015-03

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：领峰杰筑

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道碧园路南面

发 包 人：深圳市和正泰投资发展有限公司

深圳市同乐股份合作公司

承 包 人：深圳市京纬建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市和正泰投资发展有限公司　深圳市同乐股份合作公司

承包人(全称)：深圳市京纬建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：领峰杰筑

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道碧园路南面

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案（2020）0958 号

工程规模及特征：拟建场地位于深圳市龙岗区碧园路与龙碧路（规划中道路）交汇处西南侧，交通便利；本地块用地性质为居住用地。由一栋 33 层高度 99.86 米的住宅塔楼（1 层、半 D1 层为商业网点，建筑耐火等级为一级，老年日料中心）及三层地下室组成，住宅建筑属一类高层建筑，商业部分商业网点，建筑耐火等级为一级。本项目合理使用年限为 50 年，抗震设防烈度为 7 度。塔楼采用剪力墙结构，塔楼以下采用剪力墙+框架结构。

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本 100 %；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

基坑支护及土石方工程、降水工程施工，红线范围内的地基处理，临时围挡、清表挖土及外运、土方、石方开挖、场内堆放、倒运、外运、桩基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、屋面及防水工程、室外工程、消防工程、人防工程、高低压配电工程、电梯工程等。（甲方有权根据工程实际需要，增加或取消部分工程或部分项目，并按实结算增减工程款项。甲方不会因增减承包范围内工作给予乙方额外的任何损失和工期补偿或赔偿。）

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（☑基础 ☑ 基坑支护　□边坡　☑土方　☑其它 桩基础　）；		
☑主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它）；		
☑建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它____　）；		
☑通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____　）；				

□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；
□其它：

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 4 月 1 日；

计划竣工日期：2023 年 5 月 30 日；

合同工期总日历天数 789 天。

定额工期总日历天数 789 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

暂定人民币（大写）贰亿玖仟柒佰陆拾伍万肆仟壹佰捌拾贰元陆角肆分（¥297654182.64元）

（以实际发生工程量结算）；

其中：

(1)安全文明施工费：

暂定人民币（大写）柒佰叁拾陆万壹仟陆佰贰拾贰元零角肆分（¥ 7361622.04 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）0（¥ 0 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）0（¥ 0 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____0_____(¥_____0_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：__2021__年__3__月__26__日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5A 座 1602

发包人和承包人约定本合同自__双方签字盖章后_____后成立。

本合同一式__8__份，均具有同等法律效力，发包人执__4__份，承包人执__4__份。

发包人：（公章）深圳市和正泰投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）深圳市京纬建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

发包人：（公章）深圳市同乐股份合作公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

5、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：领峰杰筑

验收日期：2024.8.12

建设单位（盖章）：深圳市和正泰投资发展有限公司、深圳市同乐股份合作公司

深圳市和正泰投资发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	领峰杰筑						
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道碧园路南面		建筑面积	38775.76	工程造价	21351.267672 万元	
结构类型	框架	层 数	地上：	33			层
	剪力墙		地下：	3			层
施工许可证号	2020-440307-70-03-0179 9202	监理许可证号	/				
开工日期	2021-5-27	验收日期					
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210115				
建设单位	深圳市和正泰投资发展有限公司　深圳市同乐股份合作公司						
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司						
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司						
总包单位	深圳市京纬建筑工程有公司						
承建单位（土建）	深圳市京纬建筑工程有公司						
承建单位（设备安装）	上海三菱电梯有限公司						
承建单位（装修）	深圳市京纬建筑工程有公司						
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司						
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司						

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈帝康
副组长	吴旭彬、李伟、吴万里、曾向荣
组员	周荣斌、余祥、陈继民、廖前方、付志波、胥金彪

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	付志波	许辉、刁冬梅、余祥、陈继民、曾向荣、刘军、蒋玉明、胥金彪、王宝、舒源、陈嘉荣、温健
建筑设备安装工程	廖前方	周荣斌、彭利平、韦云飞、张鑫、张叙聪、谢海星、陈胤同
工程质控资料	谭军	张恭远、温健、陈嘉荣

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

深圳市广厦工程顾问有限公司

会议签到表

版本号：B0

No：-01

会议主题：领峰杰筑-竣工验收			
会议日期：2024 年 7 月 29 日	会议时间：15 时 00 分～17 时 40 分		
主持人：陈帝豪	记录人：吴子里	会议地点：工地会议室	
参加会议人员签到			
单　位	姓　名	职　务	联系电话
深圳市和正泰投资发展有限公司	[illegible]	项目负责人	13823399409
..	[illegible]		13798311070
..	[illegible]		
..	[illegible]		
..	[illegible]	[illegible]	15302720024
深圳市岩土综合勘察设计有限公司	[illegible]	地勘	18738232338
深圳壹创国际设计股份有限公司	[illegible]	建筑	13502882180
..	[illegible]	结构	15899763210
..	[illegible]	水	15915196709
..	[illegible]	电	13590383613
深圳市广厦工程顾问有限公司	吴子里	项目总监	13823383302
..	[illegible]	给排水	15818770551
..	[illegible]	电气	
..	[illegible]	土建	13612833039
..	[illegible]	资料	18574739011
深圳市京纬建筑工程有限公司	[illegible]	项目经理	13715576608
..	[illegible]	生产	15889455755
..	[illegible]		15814030376
..	[illegible]	技术负责人	13907212952
..	[illegible]	水电	13531192533

会议纪要见附页。

深圳市广厦工程顾问有限公司

会议签到表

版本号：B0

No:—02

会议主题：领峰杰筑-竣工验收			
会议日期：2024 年 7 月 29 日		会议时间：15 时 00分～17 时40 分	
主持人：陈帝康	记录人：吴石里	会议地点：工地会议室	

参加会议人员签到

单　位	姓　名	职　务	联系电话
深圳市天辰建设工程设计有限公司	王孝孙	设计	15882402095
深圳市粤宝燃气工程有限公司	马冰	施工	13699758752
深圳市精诚弱水工程有限公司	宋丽	项目经理	13823533788
市燃气集团工程管理有限公司	陈广[illegible]	监理	13728[illegible]79
深圳市驱安人防工程防护设备有限公司	陈云[illegible]	项目经理	12554885805
深圳市凯世无线电器有限公司	古[illegible]	主管	13902728687
深圳市[illegible]电梯工程有限公司	[illegible]	项目经理	15[illegible]
深圳市泰[illegible]通信工程有限公司	韦[illegible]	项目经理	136[illegible]363
深圳神[illegible]消防科技有限公司	黄[illegible]	工程师	13926[illegible]871
广东华泰建筑工程有限公司	张飞[illegible]		13824205986

会议纪要见附页。

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计规范要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，经验收组验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2016年8月12日	2016年8月12日	2016年8月12日	2016年8月12日	2016年8月12日