

标段编号： 2409-440306-04-01-827826001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 松岗人民医院2号楼屋面及太阳能热水系统翻新改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳泰鸿建科集团有限公司

日期： 2024年12月16日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	近五年项目经理同类工程业绩	<p>投标人提供《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。注：近五年项目经理同类工程业绩是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“房屋建筑工程”相关施工项目。1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。（1）提交：①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。（2）提交：①政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施</p>

		<p>工许可”之一查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。按（2）方式提供业绩证明材料的，须在《近五年项目经理同类工程业绩汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未填写的对应该项业绩不予认可。 2、同类工程业绩填写最多不得超过5项，超过5项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前5项。 3、招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。 4、业绩登记时间非近五年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。 5、以上材料均为原件</p>
--	--	---

		扫描件。6、汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附表 1:

近五年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	湖北康元房地产开发有限公司	金樽府 31#、38#、39#、S12#、S13#、S15#楼及地下室	中标金额： 合同金额： 18029.77	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：2020年7月24日	“全国建筑市场监管公共服务平台” https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1544571
2	湖北康元房地产开发有限公司	金樽府二期 36#、37#、50#、51#楼	中标金额： 合同金额： 11141.98	中标日期：年月日 合同签订日期：2021年3月18日 施工许可发证日期：年月日	“全国建筑市场监管公共服务平台” https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1544571
3	湖北康元房地产开发有限公司	金樽府 30#、32#、33#、S11#楼	中标金额： 合同金额： 8405.80	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：2020年1月11日	“全国建筑市场监管公共服务平台” https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1544571
4	湖北康元房地产开发有限公司	金樽府 35#楼	中标金额： 合同金额： 2339.22	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：2020年11月16日	“全国建筑市场监管公共服务平台” https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1544571

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
5	湖北康元房地产开发有限公司	金樽府二期 59#楼幼儿园	中标金额： 合同金额： 666.94	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：2021年4月7日	“全国建筑市场监管公共服务平台” https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1544571

注：近五年项目经理同类工程业绩是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“房屋建筑工程”相关施工项目。

1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。

(1) 提交：①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。

(2) 提交：①政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。

按（2）方式提供业绩证明材料的，须在《近五年项目经理同类工程业绩汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未填写的对应该项业绩不予认可。

2、同类工程业绩填写最多不得超过 5 项，超过 5 项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前 5 项。

3、招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。

- 4、业绩登记时间非近五年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。
- 5、以上材料均为原件扫描件。
- 6、汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

1、金樽府 31#、38#、39#、S12#、S13#、S15#楼及地下室

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1544571>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

易善旭

证件类型	居民身份证	证件号码	422432*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳泰鸿建科集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	金樽府	湖北省-荆门市	4208211806110101	房屋建筑工程	湖北康元房地产开发有限公司
2	深圳市东山植物园(景观绿化)东扩项目	河北省-衡水市-深州市	1311821909210004	房屋建筑工程	深州市城市管理综合行政执法局

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

金樽府 湖北省-荆门市

项目编号	4208211806110101	省级项目编号	4208211806130107
建设单位	湖北康元房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91420821MA4910R
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	--
总面积(平方米)	77463.19	总投资(万元)	122255
立项级别	区县级	立项文号	2017-420821-70-03-140756

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息	质量监督信息	安全监管信息	施工现场安全专业人员信息	施工现场管理人员信息	施工现场特种作业人员信息	施工现场主要机械设备信息
--------	--------	--------	--------------	------------	--------------	--------------

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	4208211806130107-SX-025	7772.92	46114.33	2019-01-23	4208211806110101-SX-002	查看
C	4208211806130107-SX-030	666.94	4229.96	2021-04-07	4208211806110101-SX-008	查看
C	4208211806130107-SX-029	2339.22	11972.61	2020-11-06	4208211806110101-SX-006	查看
C	4208211806130107-SX-027	8405.8	35637.87	2020-01-11	4208211806110101-SX-004	查看
C	4208211806130107-SX-031	11141.98	56688.11	2021-04-23	4208211806110101-SX-007	查看
C	4208211806130107-SX-028	18029.77	97149.69	2020-07-24	4208211806110101-SX-005	查看
C	4208211806130107-SX-026	830.57	3278	2019-11-27	4208211806110101-SX-003	查看
C	4208211806130107-SX-004	14505.79	77463.19	2018-06-13	4208211806110101-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	金樾府		
工程名称	金樾府31#、38#、39#、S12#、S13#、S15#楼及地下室		
施工许可证编号	4208211806110101-SX-005	省级施工许可证编号	4208211806130107-SX-028
项目代码	--	项目编号	4208211806110101
建设用地规划许可证编号	京自然资源规地字第4208822020016、京自然资源规地字第4208822020017号	建设工程规划许可证编号	京自然资源规建字第4208822020025号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	600	数据等级	C
项目经理	易善旭	所属单位	福建广元建筑工程有限责任公司
总监理工程师	徐新明	所属单位	湖北鑫宏建设科技有限公司
合同金额 (万元)	18029.77	面积 (平方米)	97149.69

关闭

总监理工程师	徐新明	所属单位	湖北鑫宏建设科技有限公司
合同金额 (万元)	18029.77	面积 (平方米)	97149.69
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	97149.69平方米	发证日期	2020-07-24
记录登记时间	2020-06-17	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	福建广元建筑工程有限责任公司	91350123154740888R	项目负责人	易善旭	422432*****13
2	施工企业	福建广元建筑工程有限责任公司	91350123154740888R	项目经理	易善旭	422432*****13
3	设计企业	福建省合道建筑设计有限公司	913501047617837249	项目负责人	陈硕	350122*****19

关闭

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

项目名称	金樽府		
工程名称	金樽府31#、38#、39#、S12#、S13#、S15#楼及地下室		
省级竣工备案编号	4208211806130107-JX-002	省级施工许可证编号	4208211806130107-SX-028
竣工验收备案编号	4208211806110101-JX-002	施工许可证编号	4208211806110101-SX-005
实际造价 (万元)	18029.77	实际面积 (平方米)	97149.69
长度 (米)	63.8	跨度 (米)	5.5
实际建设规模	97149.69平方米		
实际开工日期	2020-07-25	竣工验收备案日期	2022-06-16
结构体系	框架 - 剪力墙结构	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 4208211806130107-SX-028
项目编号: 2017-420821-70-03-144756

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关
发证日期



建设单位	湖北康元房地产开发有限公司		
工程名称	金博府31#、38#、39#、S12#、S13#、S15#楼及地下室		
建设地址	屈家岭路西側		
建设规模	97149.69平方米	合同价格	18029.77万元
勘察单位	中城科洋工程设计有限责任公司		
设计单位	福建省合道建筑设计有限公司		
施工单位	福建广元建筑工程有限公司		
监理单位	湖北鑫宏建设科技有限公司		
勘察单位项目负责人	王卫林	设计单位项目负责人	陈硕
施工单位项目负责人	易晋旭	总监理工程师	徐新明
合同工期	600天		
备注	其中:地下室面积39063.7平方米		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同

第一部分 协议书

发包人：(全称) 湖北康元房地产开发有限公司

承包人：(全称) 福建广元建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：金樾府 31#、38#、39#、S12#、S13#、S15#、地下室 5

工程地点：京山市新市镇轻机大道

工程规模：建筑面积 97149.69 平方米

工程立项批准或核准、备案文号：立项号：2017-420821-70-03-140756

资金来源：自筹

二、工程承包范围

施工图纸所指定的范围

三、合同工期

开工日期：2020 年 06 月 08 日

竣工日期：2022 年 02 月 07 日

合同工期总日历天数：600 天。

四、工程质量

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同价款：

(大写)：壹亿捌仟零贰拾玖万柒仟柒佰 元；

(小写)：180297700 元。

其中：安全防护、文明施工措施费：

（大写）：伍仟肆佰零捌万玖仟叁佰壹拾元；

（小写）：54089310元。

工程造价详预算书，办理工程决算时可并入总包合同按实计算造价。

其它约定：工程所用主要材料由甲方供应。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件与本合同第二部分通用条款和第三部分专用条款的第2.1款赋予的规定一致。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间：2020年5月08日

本合同订立地点：湖北省京山县轻机大道181号

双方约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

十、合同备案

本合同生效后30日内向当地建设行政主管部门备案。

发包人：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：



承包人：（公）：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：



竣工报告

31#楼建筑工程竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

工程名称：金樽府31#楼
建设单位：湖北康元房地产开发有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	金樽府31#楼	结构类型·层数	框架剪力墙
建设单位	湖北康元房地产开发有限公司	建筑面积	19119.59 m ²
施工单位	福建广元建筑工程有限责任公司	基础类型	人工挖孔墩
监理单位	湖北鑫宏建设科技有限公司	工程总造价	3548.36 万元
项目经理	易善旭	技术负责人	雷声
开工日期	2020年07月25日	竣工验收日期	年 月 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人林奋为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	给排水及供暖工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	电气工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	节能工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	电梯安装工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	智能建筑	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	工程资料	林奋、徐新明、易善旭、雷声	
验收组组长： 林奋			

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
	质量控制资料	共 36 项, 经审查符合要求 36 项, 经核定符合规范要求 36 项	验收合格
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项	观感评价为: 一般
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	项目负责人:  年月日	
	设计单位 (公章)	项目负责人:  年月日	
	施工单位 (公章)	项目负责人:  年月日	
	监理单位 (公章)	项目负责人:  年月日	
	勘察单位 (公章)	项目负责人:  年月日	

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程 竣工 验收 组 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘查后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>王生</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>王振</p> </div> </div>	

38#楼建筑工程竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

工程名称： 金樽府38#楼

建设单位：湖北康元房地产开发有限公司



湖北省建设厅制

工程名称	金樽府38#楼	结构类型·层数	框架剪力墙
建设单位	湖北康元房地产开发有限公司	建筑面积	18669.79 m ²
施工单位	福建广元建筑工程有限责任公司	基础类型	人工挖孔墩
监理单位	湖北鑫宏建设科技有限公司	工程总造价	3464.88 万元
项目经理	易善旭	技术负责人	雷声
开工日期	2020年7月25日	竣工验收日期	年 月 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人林奋为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	给排水及供暖工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	电气工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	节能工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	电梯安装工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	智能建筑	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	工程资料	林奋、徐新明、易善旭、雷声	
	验收组组长： 林奋		

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
	质量控制资料	共 36 项, 经审查符合要求 36 项, 经核定符合规范要求 36 项	验收合格
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项	观感评价为: 一般
	参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	项目负责人: 
设计单位 (公章)		项目负责人: 	年 月 日
施工单位 (公章)		项目负责人: 	年 月 日
监理单位 (公章)		项目负责人: 	年 月 日
勘察单位 (公章)		项目负责人: 	年 月 日

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘查后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">  </p>	

39#楼建筑工程竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

工程名称：金樽府39#楼

建设单位：湖北康元房地产开发有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	金博府39#楼	结构类型·层数	框架剪力墙
建设单位	湖北康元房地产开发有限公司	建筑面积	18471.88 m ²
施工单位	福建广元建筑工程有限责任公司	基础类型	人工挖孔墩
监理单位	湖北鑫宏建设科技有限公司	工程总造价	3428.15 万元
项目经理	易善旭	技术负责人	雷声
开工日期	2020年7月25日	竣工验收日期	年 月 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人林奋为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	给排水及供暖工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	电气工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	节能工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	电梯安装工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	智能建筑	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	工程资料	林奋、徐新明、易善旭、雷声	
验收组组长： 林奋			

地下室建筑工程竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

工程名称： 金樽府地下室

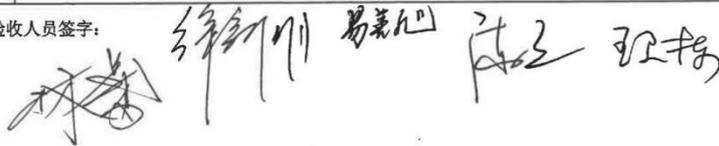
建设单位：湖北康元房地产开发有限公司



湖北省建设厅制

工程名称	金樁府地下室	结构类型·层数	框架剪力墙
建设单位	湖北康元房地产开发有限公司	建筑面积	39063.7 m ²
施工单位	福建广元建筑工程有限责任公司	基础类型	人工挖孔墩
监理单位	湖北鑫宏建设科技有限公司	工程总造价	7249.74 万元
项目经理	易善旭	技术负责人	雷声
开工日期	2020年7月25日	竣工验收日期	2023年1月5日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人林奋为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	给排水及供暖工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	电气工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	节能工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	电梯安装工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	智能建筑	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	工程资料	林奋、徐新明、易善旭、雷声	
	验收组组长： 林奋		

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 8 分部， 经查 8 分部， 符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
	质量控制资料	共 25 项， 经审查符合要求 25 项， 经核定符合规范要求 25 项	验收合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项， 符合要求 14 项， 共抽查 14 项， 符合要求 14 项， 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 11 项， 符合要求 11 项， 不符合要求 0 项	观感评价为：一般
	参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人： 2023年1月5日
设计单位（公章）		项目负责人： 2023年1月5日	
施工单位（公章）		项目负责人： 2023年1月5日	
监理单位（公章）		项目负责人： 2023年1月5日	
勘察单位（公章）		项目负责人： 2023年1月5日	

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程竣 工验收 组验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘查后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> 	

建筑工程竣工验收备案表

编号：42082120220025

工程名称	金樽府 31#、38#、39#、S12#、S13#、S15#楼及地下室	工程地址	屈家岭路西侧
结构类型	框架-剪力墙结构	建筑面积	97149.69 平方米
开工日期	2020-07-25	竣工日期	2022-06-16
规划许可证号	京自然资规地字第 4208822020016、京自然资规地字第 4208822020017 号		
项目编码	4208211806130107		
施工许可编号	4208211806130107-SX-028		
施工图审查合格书编号	H-420705-FKG01-200417-17026-0075		
施工图审查意见	通过		
建设单位	湖北康元房地产开发有限公司	组织机构代码	91420821MA4910RT7N
勘察单位	中城科泽工程设计有限责任公司	组织机构代码	913209811425580180
设计单位	福建省合道建筑设计有限公司	组织机构代码	913501047617837249
监理单位	湖北鑫宏建设科技有限公司	组织机构代码	91420821753425396L
施工单位	福建广元建筑工程有限公司	组织机构代码	91350123154740888R
监督机构		组织机构代码	
备案意见	通过		
备案负责人	备案经办人		

2、金樽府二期 36#、37#、50#、51#楼

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1544571>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

易善旭

证件类型	居民身份证	证件号码	422432*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳泰鸿建科集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	金樽府	湖北省-荆门市	4208211806110101	房屋建筑工程	湖北康元房地产开发有限公司
2	深圳市东山植物园(景观绿化)东扩项目	河北省-衡水市-深州市	1311821909210004	房屋建筑工程	深州市城市管理综合行政执法局

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

金樽府 湖北省-荆门市

项目编号	4208211806110101	省级项目编号	4208211806130107
建设单位	湖北康元房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91420821MA4910R
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	--
总面积(平方米)	77463.19	总投资(万元)	122255
立项级别	区县级	立项文号	2017-420821-70-03-140756

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	4208211806130107-SX-025	7772.92	46114.33	2019-01-23	4208211806110101-SX-002	查看
C	4208211806130107-SX-030	666.94	4229.96	2021-04-07	4208211806110101-SX-008	查看
C	4208211806130107-SX-029	2339.22	11972.61	2020-11-06	4208211806110101-SX-006	查看
C	4208211806130107-SX-027	8405.8	35637.87	2020-01-11	4208211806110101-SX-004	查看
C	4208211806130107-SX-031	11141.98	56688.11	2021-04-23	4208211806110101-SX-007	查看
C	4208211806130107-SX-028	18029.77	97149.69	2020-07-24	4208211806110101-SX-005	查看
C	4208211806130107-SX-026	830.57	3278	2019-11-27	4208211806110101-SX-003	查看
C	4208211806130107-SX-004	14505.79	77463.19	2018-06-13	4208211806110101-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	金樾府		
工程名称	金樾府二期36#、37#、50#、51#楼		
施工许可证编号	4208211806110101-SX-007	省级施工许可证编号	4208211806130107-SX-031
项目代码	--	项目编号	4208211806110101
建设用地规划许可证编号	地字第京规用地2017046号	建设工程规划许可证编号	京自然资规建字第4208822021025号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	548	数据等级	C
项目经理	易善旭	所属单位	福建广元建筑工程有限责任公司
总监理工程师	陈启庆	所属单位	湖北中南华大建设项目的管理有限公司
合同金额 (万元)	11141.98	面积 (平方米)	56688.11

关闭

合同金额 (万元)	11141.98	面积 (平方米)	56688.11
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	56688.11平方米	发证日期	2021-04-23
记录登记时间	2021-04-20	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	福建广元建筑工程有限公司	91350123154740888R	项目负责人	易善旭	422432*****13
2	施工企业	福建广元建筑工程有限公司	91350123154740888R	项目经理	易善旭	422432*****13
3	设计企业	福建省合道建筑设计有限公司	913501047617837249	项目负责人	陈硕	350122*****19
4	监理企业	湖北中宙华大建设项目管理有限公司	91420104751018	总监理工程师	陈启庆	422431*****37

关闭

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

项目名称	金樽府		
工程名称	金樽府二期36#、37#、50#、51#楼		
省级竣工备案编号	4208211806130107-JX-003	省级施工许可证编号	4208211806130107-SX-031
竣工验收备案编号	4208211806110101-JX-005	施工许可证编号	4208211806110101-SX-007
实际造价 (万元)	11141.98	实际面积 (平方米)	56688.11
长度 (米)	57.4	跨度 (米)	5.2
实际建设规模	56688.11平方米		
实际开工日期	2021-04-24	竣工验收备案日期	2023-01-17
结构体系	框架 - 剪力墙结构	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 420821202104230101

项目代码:2017-420821-70-03-140756

环审编码:4208211806130107-SX-031

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期

2021年4月23日



建设单位	湖北康元房地产开发有限公司		
工程名称	金耀街二期36#、37#、50#、51#楼		
建设地址	京山县新市镇轻机大道181号		
建设规模	56688.11平方米	合同价格	11141.98万元
勘察单位	中城科净工程设计有限责任公司		
设计单位	福建省合道建筑设计有限公司		
施工单位	福建广元建筑工程有限责任公司		
监理单位	湖北中南华大建设项目管理有限公司,湖北鑫宏建设科		
勘察单位项目负责人	王卫林	设计单位项目负责人	陈硕
施工单位项目负责人	易善旭	总监理工程师	陈启庆,徐新明
合同工期	548天		
备注	监理单位:湖北中南华大建设项目管理有限公司 湖北鑫宏建设科技有限公司		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 湖北康元房地产开发有限公司

承包人(全称): 福建广元建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就金樽府二期工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 金樽府二期 36#、37#、50#、51#楼。

2.工程地点: 京山市人民大道南面、屈家岭路西面。

3.工程立项批准文号: 立项号: 2017-420821-70-03-140756。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 总建筑面积 56688.11 m² (详见附件 1)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围:

按福建省合道建筑设计有限公司设计的建筑、结构、水、电、暖通、施工图所载明的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 4 月 18 日。

计划竣工日期: 2022 年 10 月 18 日。

工期总日历天数: 548 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿壹仟壹佰肆拾壹万玖仟捌佰柒拾柒元 (¥111419877 元);

其中:本工程所用钢材、水泥、商砼、模板、砌块、铝合金型材、玻璃等主要材料由发包人提供,价格不包括在合同价内。

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰叁拾肆万贰仟伍佰玖拾陆元 (¥3342596 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \ (¥ \ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；
(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。
2. 合同价格形式：_____定额计价_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____易善旭_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____2021年3月18日_____签订。

十、签订地点

本合同在_____湖北省京山市_____签订。

十一、补充协议
合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效
本合同自双方签字后生效。

十三、合同份数
本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。



发包人： (公章)



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

卓宝琳
印宝

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

黄景星
印

组织机构代码： 91420821MA4910RT7N

地址： 京山市轻机大道181号

邮政编码： 431899

法定代表人： 卓宝琳

组织机构代码： 91350123154740888R

地址： 罗源县城关东大新村20-102号

邮政编码： 350600

法定代表人： 黄景星

竣工报告

36#楼建筑工程竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

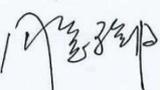
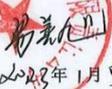
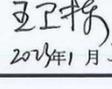
工程名称：金樽府36#楼

建设单位：湖北康元房地产开发有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	金樽府36#楼	结构类型·层数	框架剪力墙
建设单位	湖北康元房地产开发有限公司	建筑面积	16195.19 m ²
施工单位	福建广元建筑工程有限责任公司	基础类型	人工挖孔墩
监理单位	湖北中南华大建设项目管理有限公司	工程总造价	3183.15 万元
项目经理	易善旭	技术负责人	雷声
开工日期	2021年4月26日	竣工验收日期	2023年1月5日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人林奋为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	林奋、陈启庆、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	给排水及供暖工程	林奋、陈启庆、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	电气工程	林奋、陈启庆、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	节能工程	林奋、陈启庆、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	电梯安装工程	林奋、陈启庆、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	智能建筑	林奋、陈启庆、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	工程资料	林奋、陈启庆、易善旭、雷声	
验收组组长： 林奋			

工程名称	金樽府36#楼	结构类型·层数	框架剪力墙
建设单位	湖北康元房地产开发有限公司	建筑面积	16195.19 m ²
施工单位	福建广元建筑工程有限责任公司	基础类型	人工挖孔墩
监理单位	湖北中南华大建设项目管理有限公司	工程总造价	3183.15 万元
项目经理	易善旭	技术负责人	雷声
开工日期	2021年4月26日	竣工验收日期	2023年1月5日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人林奋为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	林奋、陈启庆、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	给排水及供暖工程	林奋、陈启庆、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	电气工程	林奋、陈启庆、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	节能工程	林奋、陈启庆、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	电梯安装工程	林奋、陈启庆、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	智能建筑	林奋、陈启庆、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	工程资料	林奋、陈启庆、易善旭、雷声	
验收组组长： 林奋			

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
	质量控制资料	共 36 项, 经审查符合要求 36 项, 经核定符合规范要求 36 项	验收合格
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项	观感评价为: 一般
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	 	项目负责人:  2023年1月5日
	设计单位 (公章)	合格 	项目负责人:  2023年1月5日
	施工单位 (公章)	合格 	项目负责人:  2023年1月5日
	监理单位 (公章)	同意 	项目负责人:  2023年1月5日
	勘察单位 (公章)	合格 	项目负责人:  2023年1月5日

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量控制情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程 竣工 验收 组 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘查后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">  </p>	

37#楼建筑工程竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

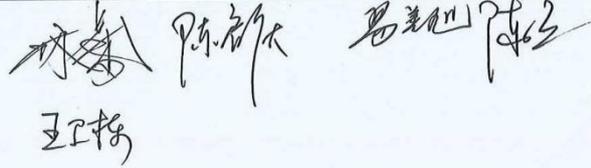
工程名称： 金樽府37#楼

建设单位：湖北康元房地产开发有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	金樽府37#楼	结构类型·层数	框架剪力墙
建设单位	湖北康元房地产开发有限公司	建筑面积	15171.15 m ²
施工单位	福建广元建筑工程有限责任公司	基础类型	人工挖孔墩
监理单位	湖北中中华大建设项目管理有限公司	工程总造价	2981.87 万元
项目经理	易善旭	技术负责人	雷声
开工日期	2021年4月24日	竣工验收日期	2023年1月5日
工程完成设计与合同约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人林奋为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	林奋、陈启庆、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	给排水及供暖工程	林奋、陈启庆、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	电气工程	林奋、陈启庆、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	节能工程	林奋、陈启庆、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	电梯安装工程	林奋、陈启庆、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	智能建筑	林奋、陈启庆、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	工程资料	林奋、陈启庆、易善旭、雷声	
验收组组长： 林奋			

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
	质量控制资料	共 36 项, 经审查符合要求 36 项, 经核定符合规范要求 36 项	验收合格
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项	观感评价为: 一般
参建各方竣工验收意见	建设单位(公章)	173824	项目负责人: [Signature] 2023年1月5日
	设计单位(公章)	[Signature]	项目负责人: [Signature] 2023年1月5日
	施工单位(公章)	合格	项目负责人: [Signature] 2023年1月5日
	监理单位(公章)	同意	项目负责人: [Signature] 2023年1月5日
	勘察单位(公章)	合格	项目负责人: [Signature] 2023年1月5日

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘查后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
参加验收人员签字：	 <p>王工栋 陈 马</p>

50#楼建筑工程竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

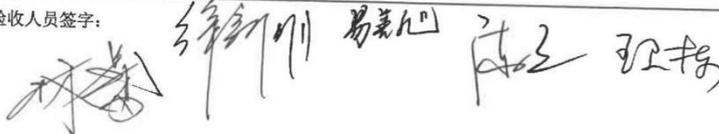
工程名称: 金樽府50#楼

建设单位: 湖北康元房地产开发有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	金樽府50#楼	结构类型·层数	框架剪力墙
建设单位	湖北康元房地产开发有限公司	建筑面积	14438.84 m ²
施工单位	福建广元建筑工程有限责任公司	基础类型	人工挖孔墩
监理单位	湖北鑫宏建设科技有限公司	工程总造价	2837.94 万元
项目经理	易善旭	技术负责人	雷声
开工日期	2021年4月24日	竣工验收日期	2023年1月5日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人林奋为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	给排水及供暖工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	电气工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	节能工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	电梯安装工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	智能建筑	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	工程资料	林奋、徐新明、易善旭、雷声	
验收组组长： 林奋			

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
	质量控制资料	共 36 项, 经审查符合要求 36 项, 经核定符合规范要求 36 项	验收合格
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项	观感评价为: 一般
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	同意验收	项目负责人: [Signature] 2023年1月5日
	设计单位 (公章)	合格	项目负责人: [Signature] 2023年1月5日
	施工单位 (公章)	合格	项目负责人: [Signature] 2023年1月5日
	监理单位 (公章)	同意	项目负责人: [Signature] 2023年1月5日
	勘察单位 (公章)	合格	项目负责人: [Signature] 2023年1月5日

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 监管机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
工程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p></p>

51#楼建筑工程竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

工程名称：金樽府51#楼

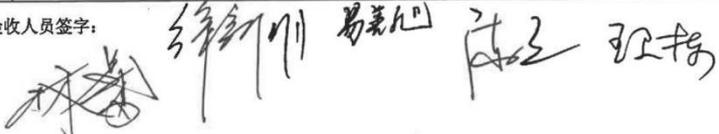
建设单位：湖北康元房地产开发有限公司



湖北省建设厅制

工程名称	金樺府51#楼	结构类型·层数	框架剪力墙
建设单位	湖北康元房地产开发有限公司	建筑面积	11914.92 m ²
施工单位	福建广元建筑工程有限责任公司	基础类型	人工挖孔墩
监理单位	湖北鑫宏建设科技有限公司	工程总造价	2341.86 万元
项目经理	易善旭	技术负责人	雷声
开工日期	2021年4月24日	竣工验收日期	2023年1月5日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人林奋为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	给排水及供暖工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	电气工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	节能工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	电梯安装工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	智能建筑	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	工程资料	林奋、徐新明、易善旭、雷声	
	验收组组长： 林奋		

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 9 分部， 经查 9 分部， 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
	质量控制资料	共 36 项， 经审查符合要求 36 项， 经核定符合规范要求 36 项	验收合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项， 符合要求 18 项， 共抽查 18 项， 符合要求 18 项， 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 19 项， 符合要求 19 项， 不符合要求 0 项	观感评价为：一般
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	同意	项目负责人： 2023年1月5日
	设计单位（公章）	合格	项目负责人： 2023年1月5日
	施工单位（公章）	合格	项目负责人： 2023年1月5日
	监理单位（公章）	同意	项目负责人： 2023年1月5日
	勘察单位（公章）	合格	项目负责人： 2023年1月5日

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程竣 工验收 组验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘查后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p></p>	

3、金樽府 30#、32#、33#、S11#楼

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1544571>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

易善旭

证件类型	居民身份证	证件号码	422432*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳泰鸿建科集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	金樽府	湖北省-荆门市	4208211806110101	房屋建筑工程	湖北康元房地产开发有限公司
2	深圳市东山植物园(景观绿化)东扩项目	河北省-衡水市-深州市	1311821909210004	房屋建筑工程	深州市城市管理综合行政执法局

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

金樽府 湖北省-荆门市

项目编号	4208211806110101	省级项目编号	4208211806130107
建设单位	湖北康元房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91420821MA4910R
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	--
总面积(平方米)	77463.19	总投资(万元)	122255
立项级别	区县级	立项文号	2017-420821-70-03-140756

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	4208211806130107-SX-025	7772.92	46114.33	2019-01-23	4208211806110101-SX-002	查看
C	4208211806130107-SX-030	666.94	4229.96	2021-04-07	4208211806110101-SX-008	查看
C	4208211806130107-SX-029	2339.22	11972.61	2020-11-06	4208211806110101-SX-006	查看
C	4208211806130107-SX-027	8405.8	35637.87	2020-01-11	4208211806110101-SX-004	查看
C	4208211806130107-SX-031	11141.98	56688.11	2021-04-23	4208211806110101-SX-007	查看
C	4208211806130107-SX-028	18029.77	97149.69	2020-07-24	4208211806110101-SX-005	查看
C	4208211806130107-SX-026	830.57	3278	2019-11-27	4208211806110101-SX-003	查看
C	4208211806130107-SX-004	14505.79	77463.19	2018-06-13	4208211806110101-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	金樾府		
工程名称	金樾府30#、32#、33#、S11#楼		
施工许可证编号	4208211806110101-SX-004	省级施工许可证编号	4208211806130107-SX-027
项目代码	--	项目编号	4208211806110101
建设用地规划许可证编号	地字第京规用地2017046号	建设工程规划许可证编号	建字第京规工程2019124号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	600	数据等级	C
项目经理	易善旭	所属单位	福建广元建筑工程有限责任公司
总监理工程师	徐新明	所属单位	湖北鑫宏建设科技有限公司
合同金额 (万元)	8405.8	面积 (平方米)	35637.87

关闭

总监理工程师	徐新明	所属单位	湖北鑫宏建设科技有限公司
合同金额 (万元)	8405.8	面积 (平方米)	35637.87
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	35637.87平方米	发证日期	2020-01-11
记录登记时间	2019-12-21	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	福建广元建筑工程有限责任公司	91350123154740888R	项目负责人	易善旭	422432*****13
2	施工企业	福建广元建筑工程有限责任公司	91350123154740888R	项目经理	易善旭	422432*****13
3	施工企业	福建广元建筑工程有限责任公司	91350123154740888R	安全员	尤辉	350123*****12

关闭

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

项目名称	金樽府		
工程名称	金樽府30#、32#、33#、S11#楼		
省级竣工备案编号	4208211806130107-JX-004	省级施工许可证编号	4208211806130107-SX-027
竣工验收备案编号	4208211806110101-JX-003	施工许可证编号	4208211806110101-SX-004
实际造价 (万元)	8405.8	实际面积 (平方米)	35637.87
长度 (米)	41.6	跨度 (米)	5.2
实际建设规模	35637.87平方米		
实际开工日期	2020-04-02	竣工验收备案日期	2022-07-21
结构体系	框架 - 剪力墙结构	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 4208211806190107-SX-017
项目代码:2017-420821-70-03-140756

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期

2020年11月11日



建设单位	湖北康元房地产开发有限公司		
工程名称	金樾府30#、32#、33#、S11#楼		
建设地址	京山县新市镇轻机大道		
建设规模	35637.87平方米	合同价格	8405.80万元
勘察单位	中城科环工程设计有限责任公司		
设计单位	福建省合道建筑设计有限公司		
施工单位	福建广元建筑工程有限公司		
监理单位	湖北鑫宏建设科技有限公司		
勘察单位项目负责人	王卫栋	设计单位项目负责人	陈硕
施工单位项目负责人	葛晋旭	总监理工程师	徐新明
合同工期	600天		
备注	经建设单位申请,规划部门于2021年6月审核同意,3#楼建筑面积由1147.29平方米变更为11310.01平方米;32#楼建筑面积由11780.68平方米变更为11972.61平方米;33#楼建筑面积由11780.68平方米变更为11972.61平方米;总建筑面积相应变更为36184.47平方米。变更时间:2021年11月11日。		
注意事项:	一、本证设置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		

施工合同

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 湖北康元房地产开发有限公司
承包人(全称): 福建广元建筑工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就金樾府二期工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 金樾府二期 30#、32#、33#、S11#楼。
2. 工程地点: 京山市人民大道南面、屈家岭路西面。
3. 工程立项批准文号: 立项号: 2017-420821-70-03-140756。
4. 资金来源: 自筹。
5. 工程内容: 总建筑面积 35637.87 m² (详见附件 1)。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。
6. 工程承包范围:
按福建省合道建筑设计有限公司设计的建筑、结构、水、电、暖通、施工图所载明的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 12 月 18 日。
计划竣工日期: 2021 年 8 月 17 日。
工期总日历天数: 600 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:
人民币(大写) 捌仟肆佰零伍万柒仟玖佰叁拾叁元陆角陆分
(¥84057933.66 元);

其中:本工程所用钢材、水泥、商砼、模板、砌块、铝合金型材、玻璃等主要材料由发包人提供,价格不包括在合同价内。

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰壹拾贰万壹仟叁佰柒拾壹元伍角伍分
(¥2121371.55 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \ (¥ \ 元);

(3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：
人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____定额计价_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____易善旭_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____2019年12月8日_____签订。

十、签订地点

本合同在湖北省京山市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：91420821MA4910RT7N

组织机构代码：91350123154740888R

地 址：京山市轻机大道181号

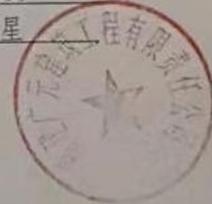
地 址：罗源县城关东大新村20-102号

邮政编码：431899

邮政编码：350600

法定代表人：卓宝琳

法定代表人：黄景星



竣工报告

30#楼建筑工程竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

工程名称：_____金樽府30#楼_____

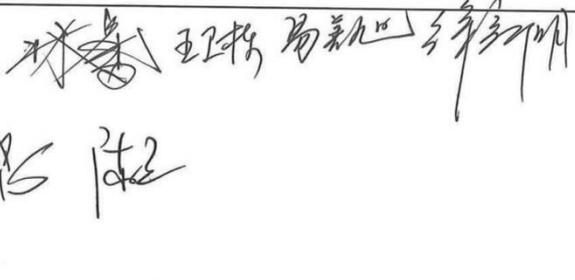
建设单位：湖北康元房地产开发有限公司



湖北省建设厅制

工程名称	金樽府30#楼	结构类型·层数	框架剪力墙
建设单位	湖北康元房地产开发有限公司	建筑面积	11310.01 m ²
施工单位	福建广元建筑工程有限责任公司	基础类型	人工挖孔墩
监理单位	湖北鑫宏建设科技有限公司	工程总造价	2629.27 万元
项目经理	易善旭	技术负责人	雷声
开工日期	2020年04月02日	竣工验收日期	年 月 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人林奋为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	给排水及供暖工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	电气工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	节能工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	电梯安装工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	智能建筑	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	工程资料	林奋、徐新明、易善旭、雷声	
	验收组组长： 林奋		

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
	质量控制资料	共 36 项, 经审查符合要求 36 项, 经核定符合规范要求 36 项	验收合格
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项	观感评价为: 一般
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	项目负责人:  年月日	
	设计单位 (公章)	项目负责人:  年月日	
	施工单位 (公章)	项目负责人:  年月日	
	监理单位 (公章)	项目负责人:  年月日	
	勘察单位 (公章)	项目负责人:  年月日	

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍参建各方的情况, 并明确验收过程; 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况; 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况; 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况; 5. 监督机构明确验收程序和验收要求, 并提出指导意见; 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责; 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收; 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中, 执行基本建设程序, 坚持先勘察后设计, 再施工的原则, 认真履行甲方义务。</p>
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求, 在工程施工过程中, 各责任主体制度落实, 质量保证体系健全, 运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价:</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求, 各管理环节管理严密, 管理制度落实到位, 质量保证体系健全, 运行正常。</p>
	<p>参加验收人员签字:</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: center;">  </p>

32#楼建筑工程竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

工程名称：金樽府32#楼

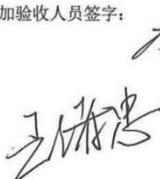
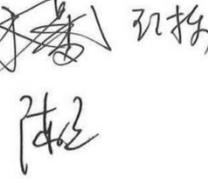
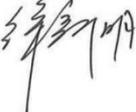
建设单位：湖北康元房地产开发有限公司



湖北省建设厅制

工程名称	金樽府32#楼	结构类型·层数	框架剪力墙
建设单位	湖北康元房地产开发有限公司	建筑面积	11972.61 m ²
施工单位	福建广元建筑工程有限责任公司	基础类型	人工挖孔墩
监理单位	湖北鑫宏建设科技有限公司	工程总造价	2778.67 万元
项目经理	易善旭	技术负责人	雷声
开工日期	2020年04月02日	竣工验收日期	年 月 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人林奋为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	给排水及供暖工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	电气工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	节能工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	电梯安装工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	智能建筑	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	工程资料	林奋、徐新明、易善旭、雷声	
	验收组组长： 林奋		

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
	质量控制资料	共 36 项, 经审查符合要求 36 项, 经核定符合规范要求 36 项	验收合格
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项	观感评价为: 一般
	参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	项目负责人:  年月日
设计单位 (公章)		项目负责人:  年月日	
施工单位 (公章)		项目负责人:  年月日	
监理单位 (公章)		项目负责人:  年月日	
勘察单位 (公章)		项目负责人:  年月日	

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量控制情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程竣 工验收 组验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;">  王琳 </div> <div style="text-align: center;">  陈超 </div> <div style="text-align: center;">  王强 </div> <div style="text-align: center;">  徐新明 </div> </div>	

33#楼建筑工程竣工验收报告

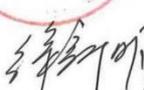
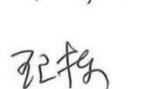
建筑工程竣工验收报告

工程名称：_____金樽府33#楼

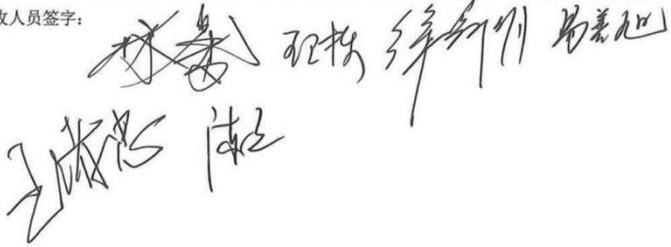
建设单位：湖北康元房地产开发有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	金樽府33#楼	结构类型·层数	框架剪力墙
建设单位	湖北康元房地产开发有限公司	建筑面积	11972.61 m ²
施工单位	福建广元建筑工程有限责任公司	基础类型	人工挖孔墩
监理单位	湖北鑫宏建设科技有限公司	工程总造价	2778.67 万元
项目经理	易善旭	技术负责人	雷声
开工日期	2020年04月02日	竣工验收日期	年 月 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人林奋为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	给排水及供暖工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	电气工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	节能工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	电梯安装工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	智能建筑	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	工程资料	林奋、徐新明、易善旭、雷声	
	验收组组长： 林奋		

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 9 分部， 经查 9 分部， 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
	质量控制资料	共 36 项， 经审查符合要求 36 项， 经核定符合规范要求 36 项	验收合格
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 18 项， 符合要求 18 项， 共抽查 18 项， 符合要求 18 项， 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 19 项， 符合要求 19 项， 不符合要求 0 项	观感评价为：一般
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人：  年月日	
	设计单位（公章）	项目负责人：  年月日	
	施工单位（公章）	项目负责人：  年月日	
	监理单位（公章）	项目负责人：  年月日	
	勘察单位（公章）	项目负责人：  年月日	



竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍参建各方的情况, 并明确验收过程; 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况; 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况; 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况; 5. 监督机构明确验收程序和验收要求, 并提出指导意见; 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责; 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收; 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工 程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中, 执行基本建设程序, 坚持先勘查后设计, 再施工的原则, 认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求, 在工程施工过程中, 各责任主体制度落实, 质量保证体系健全, 运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体:</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求, 各管理环节管理严密, 管理制度落实到位, 质量保证体系健全, 运行正常。</p>
<p>参加验收人员签字:</p> <p style="text-align: center;">  </p>	

4、金樽府 35#楼

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1544571>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

易善旭

证件类型	居民身份证	证件号码	422432*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳泰鸿建科集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	金樽府	湖北省-荆门市	4208211806110101	房屋建筑工程	湖北康元房地产开发有限公司
2	深圳市东山植物园(景观绿化)东扩项目	河北省-衡水市-深州市	1311821909210004	房屋建筑工程	深州市城市管理综合行政执法局

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

金樽府

湖北省-荆门市

项目编号	4208211806110101	省级项目编号	4208211806130107
建设单位	湖北康元房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91420821MA4910R
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	--
总面积(平方米)	77463.19	总投资(万元)	122255
立项级别	区县级	立项文号	2017-420821-70-03-140756



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	4208211806130107-SX-025	7772.92	46114.33	2019-01-23	4208211806110101-SX-002	查看
C	4208211806130107-SX-030	666.94	4229.96	2021-04-07	4208211806110101-SX-008	查看
C	4208211806130107-SX-029	2339.22	11972.61	2020-11-06	4208211806110101-SX-006	查看
C	4208211806130107-SX-027	8405.8	35637.87	2020-01-11	4208211806110101-SX-004	查看
C	4208211806130107-SX-031	11141.98	56688.11	2021-04-23	4208211806110101-SX-007	查看
C	4208211806130107-SX-028	18029.77	97149.69	2020-07-24	4208211806110101-SX-005	查看
C	4208211806130107-SX-026	830.57	3278	2019-11-27	4208211806110101-SX-003	查看
C	4208211806130107-SX-004	14505.79	77463.19	2018-06-13	4208211806110101-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	金樾府		
工程名称	金樾府35#楼		
施工许可证编号	4208211806110101-SX-006	省级施工许可证编号	4208211806130107-SX-029
项目代码	--	项目编号	4208211806110101
建设用地规划许可证编号	地字第京规用地2017046号	建设工程规划许可证编号	京自然资规建字第4208822020070号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	600	数据等级	C
项目经理	易善旭	所属单位	福建广元建筑工程有限责任公司
总监理工程师	徐新明	所属单位	湖北鑫宏建设科技有限公司
合同金额 (万元)	2339.22	面积 (平方米)	11972.61

关闭

总监理工程师	徐新明	所属单位	湖北鑫宏建设科技有限公司
合同金额 (万元)	2339.22	面积 (平方米)	11972.61
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	11972.61平方米	发证日期	2020-11-06
记录登记时间	2020-10-30	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	福建广元建筑工程有限责任公司	91350123154740888R	项目负责人	易善旭	422432*****13
2	施工企业	福建广元建筑工程有限责任公司	91350123154740888R	项目经理	易善旭	422432*****13
3	施工企业	福建广元建筑工程有限责任公司	91350123154740888R	安全员	陈少贞	352226*****22

关闭

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

项目名称	金樽府		
工程名称	金樽府35#楼		
省级竣工备案编号	4208211806130107-JX-005	省级施工许可证编号	4208211806130107-SX-029
竣工验收备案编号	4208211806110101-JX-004	施工许可证编号	4208211806110101-SX-006
实际造价 (万元)	2339.22	实际面积 (平方米)	11972.61
长度 (米)	41.6	跨度 (米)	5.2
实际建设规模	11972.61平方米		
实际开工日期	2020-11-08	竣工验收备案日期	2022-07-22
结构体系	框架 - 剪力墙结构	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号: 420821202011080101
发证日期: 2017-12-08 14:15:56
环节编号: 4208211806130107-SX-029

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查,
本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期



建设单位	湖北康元房地产开发有限公司		
工程名称	金博府35#楼		
建设地址	京山市新市镇轻机大道		
建设规模	11972.61平方米	合同价格	2339.22 万元
勘察单位	中城科洋工程设计有限责任公司		
设计单位	福建富谷道建筑设计有限公司		
施工单位	福建广元建筑工程有限公司		
监理单位	湖北鑫宏建设科技有限公司		
勘察单位项目负责人	王卫栋	设计单位项目负责人	陈硕
施工单位项目负责人	杨善旭	总监理工程师	徐新明
合同工期	600天		
备注			

注意事项:

- 一、本证设置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照有关规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告, 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 湖北康元房地产开发有限公司

承包人(全称): 福建广元建筑工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

金樽府二期工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 金樽府二期35#楼。

2.工程地点: 京山市人民大道南面、屈家岭路西面。

3.工程立项批准文号: 立项号: 2017-420821-70-03-140756。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 总建筑面积 11972.61 m² (详见附件1)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

按福建省合道建筑设计有限公司设计的建筑、结构、水、电、暖通、施工图所载明的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 18 日。

计划竣工日期: 2022 年 6 月 10 日。

工期总日历天数: 600 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟叁佰叁拾玖万贰仟壹佰陆拾捌元 (¥23392168元);

其中:本工程所用钢材、水泥、商砼、模板、砌块、铝合金型材、玻璃等主要材料由发包人提供,价格不包括在合同价内。

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾捌万肆仟捌佰零肆元 (¥584804元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \ (¥ \ 元);

(3)专业工程暂估价金额:



人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);
(4) 暂列金额: _____
人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);
2. 合同价格形式: 定额计价。

五、项目经理

承包人项目经理: 易善旭。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 湖北省京山市 签订。



十一、补充协议
合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效
本合同自双方签字后生效。

十三、合同份数
本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。



发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

卓宝琳
印宝

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

黄景星
印

组织机构代码：91420821MA4910RT7N

地址：京山市轻机大道181号

邮政编码：431899

法定代表人：卓宝琳

组织机构代码：91350123154740888R

地址：罗源县城关东大新村20-102号

邮政编码：350600

法定代表人：黄景星

竣工报告

35#楼建筑工程竣工验收报告

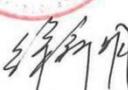
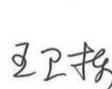
建筑工程竣工验收报告

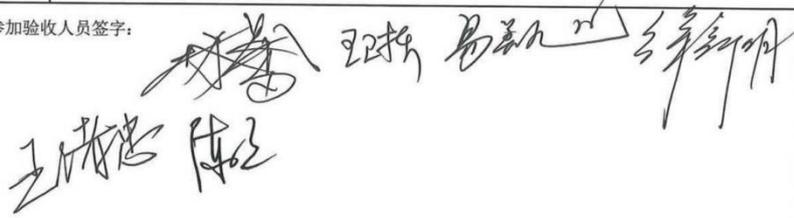
工程名称：金樽府35#楼

建设单位：湖北康元房地产开发有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	金樽府35#楼	结构类型·层数	框架剪力墙
建设单位	湖北康元房地产开发有限公司	建筑面积	11972.61 m ²
施工单位	福建广元建筑工程有限责任公司	基础类型	人工挖孔墩
监理单位	湖北鑫宏建设科技有限公司	工程总造价	2339.22 万元
项目经理	易善旭	技术负责人	雷声
开工日期	2020年11月08日	竣工验收日期	年 月 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人林奋为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土木工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	给排水及供暖工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	电气工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	节能工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	电梯安装工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	智能建筑	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	工程资料	林奋、徐新明、易善旭、雷声	
验收组组长： 林奋			

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
	质量控制资料	共 36 项, 经审查符合要求 36 项, 经核定符合规范要求 36 项	验收合格
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项	观感评价为: 一般
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	项目负责人:  年月日	
	设计单位 (公章)	项目负责人:  年月日	
	施工单位 (公章)	项目负责人:  年月日	
	监理单位 (公章)	项目负责人:  年月日	
	勘察单位 (公章)	项目负责人:  年月日	

<p>竣 工 验 收 程 序</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
<p>工 程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见</p>	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘查后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p> <hr/> <p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p> <hr/> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p></p>	

5、金樽府二期 59#楼幼儿园

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1544571>

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

易善旭

证件类型	居民身份证	证件号码	422432*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳泰鸿建科集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	金樽府	湖北省-荆门市	4208211806110101	房屋建筑工程	湖北康元房地产开发有限公司
2	深州市东山植物园(景观绿化)东扩项目	河北省-衡水市-深州市	1311821909210004	房屋建筑工程	深州市城市管理综合行政执法局

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

金樽府 湖北省-荆门市

项目编号	4208211806110101	省级项目编号	4208211806130107
建设单位	湖北康元房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91420821MA4910R
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	--
总面积(平方米)	77463.19	总投资(万元)	122255
立项级别	区县级	立项文号	2017-420821-70-03-140756

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	4208211806130107-SX-025	7772.92	46114.33	2019-01-23	4208211806110101-SX-002	查看
C	4208211806130107-SX-030	666.94	4229.96	2021-04-07	4208211806110101-SX-008	查看
C	4208211806130107-SX-029	2339.22	11972.61	2020-11-06	4208211806110101-SX-006	查看
C	4208211806130107-SX-027	8405.8	35637.87	2020-01-11	4208211806110101-SX-004	查看
C	4208211806130107-SX-031	11141.98	56688.11	2021-04-23	4208211806110101-SX-007	查看
C	4208211806130107-SX-028	18029.77	97149.69	2020-07-24	4208211806110101-SX-005	查看
C	4208211806130107-SX-026	830.57	3278	2019-11-27	4208211806110101-SX-003	查看
C	4208211806130107-SX-004	14505.79	77463.19	2018-06-13	4208211806110101-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	金樾府		
工程名称	金樾府二期59#楼幼儿园		
施工许可证编号	4208211806110101-SX-008	省级施工许可证编号	4208211806130107-SX-030
项目代码	--	项目编号	4208211806110101
建设用地规划许可证编号	地字第京规用地2017046号	建设工程规划许可证编号	京自然资规建字第4208822021004号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	364	数据等级	C
项目经理	易善旭	所属单位	福建广元建筑工程有限责任公司
总监理工程师	徐新明	所属单位	湖北鑫宏建设科技有限公司
合同金额 (万元)	666.94	面积 (平方米)	4229.96

关闭

总监理工程师	徐新明	所属单位	湖北鑫宏建设科技有限公司
合同金额 (万元)	666.94	面积 (平方米)	4229.96
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	4229.96平方米	发证日期	2021-04-07
记录登记时间	2021-01-19	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	福建广元建筑工程有限责任公司	91350123154740888R	项目负责人	易善旭	422432*****13
2	施工企业	福建广元建筑工程有限责任公司	91350123154740888R	项目经理	易善旭	422432*****13
3	设计企业	福建省合道建筑设计有限公司	913501047617837249	项目负责人	陈硕	350122*****19

关闭

施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 420821202104070101
项目代码:2017-420821-70-03-140756
环节编码:4208211806180107-52-00

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期

2021年4月10日



建设单位	湖北康元房地产开发有限公司		
工程名称	金博府二期59#楼幼儿园		
建设地址	京山市轻机大道181号		
建设规模	4229.90平方米	合同价格	666.94 万元
勘察单位	湖北鑫宏建设科技有限公司		
设计单位	福建省合道建筑设计有限公司		
施工单位	福建广元建筑工程有限公司		
监理单位	湖北鑫宏建设科技有限公司		
勘察单位项目负责人	张之微	设计单位项目负责人	陈硕
施工单位项目负责人	易费旭	总监理工程师	徐新明
合同工期	364天		
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工。逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 湖北康元房地产开发有限公司

承包人(全称): 福建广元建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

金樽府二期工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 金樽府二期 59#楼(幼儿园)。

2.工程地点: 京山市人民大道南面、屈家岭路西面。

3.工程立项批准文号: 立项号: 2017-420821-70-03-140756。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 总建筑面积 4229.96 m² (详见附件 1)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围:

按福建省合道建筑设计有限公司设计的建筑、结构、水、电、暖通、施工图所载明的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 01 月 18 日。

计划竣工日期: 2022 年 01 月 17 日。

工期总日历天数: 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 陆佰陆拾陆万玖仟叁佰捌拾壹元壹角陆分 (¥6669381.16 元);

其中:本工程所用钢材、水泥、商砼、模板、砌块、铝合金型材、玻璃等主要材料由发包人提供,价格不包括在合同价内。

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾陆万陆仟柒佰叁拾肆元伍角叁分 (¥166734.53 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \ (¥ \ 元);

人民币（大写）_____（¥_____元）；
(3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）_____（¥_____元）；
(4) 暂列金额：
人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式： 定额计价 。

五、项目经理

承包人项目经理： 晏善旭 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 01 月 08 日签订。



十、签订地点

本合同在 湖北省京山市 签订。

十一、补充协议

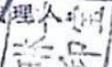
合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)

组织机构代码：21420821MA4910RT7N 组织机构代码：91350123154740888R
地 址：京山市轻机大道181号 地 址：罗田县城关东大新村20-102号
邮政编码：431899 邮政编码：350600
法定代表人：卓宝琳 法定代表人：黄景星

