

标段编号： 2409-440306-04-01-827826001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 松岗人民医院2号楼屋面及太阳能热水系统翻新改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

日期： 2024年12月16日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	近五年项目经理同类工程业绩	<p>投标人提供《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。注：近五年项目经理同类工程业绩是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“房屋建筑工程”相关施工项目。1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。（1）提交：①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。（2）提交：①政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。按（2）方式提供业绩证明材料的，须在《近五年项目经理同类工程业绩汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未填写的对应该项业绩不予认可。2、同类工程业绩填写最多不得超过5项，超过5项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前5项。3、招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。4、业绩登记时间非近五年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。5、以上材料均为原件扫描件。6、汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 《近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表》

附表 1:

### 近五年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	威远鑫洋置业有限公司	鑫洋·翰林公馆项目一期	合同金额： 33306.3905	合同签订日期：2020年11月02日	全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2606067">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2606067</a>
2	威远鑫洋置业有限公司	鑫洋·翰林公馆（10-13#、21#楼、大门及车库）	合同金额： 20754.2882	合同签订日期：2021年03月25日	全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2778565">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2778565</a>
3	威远鑫洋置业有限公司	鑫洋·翰林公馆5、6号楼	合同金额： 8037.8079	合同签订日期：2021年03月25日	全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2728171">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2728171</a>
4			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	
5			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	

注：近五年项目经理同类工程业绩是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“房屋建筑工程”相关施工项目。

1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。

(1) 提交：①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。

(2) 提交：①政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。

按（2）方式提供业绩证明材料的，须在《近五年项目经理同类工程业绩汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未填写的对应该项业绩不予认可。

2、同类工程业绩填写最多不得超过 5 项，超过 5 项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前 5 项。

3、招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。

4、业绩登记时间非近五年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。

5、以上材料均为原件扫描件。

6、汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。



附表 1:

近五年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	威远鑫洋置业有限公司	鑫洋·翰林公馆项目一期	合同金额： 33306.3905	合同签订日期：2020年 11月02日	全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2606067">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2606067</a>
2	威远鑫洋置业有限公司	鑫洋·翰林公馆（10-13#、21#楼、大门及车库）	合同金额： 20754.2882	合同签订日期：2021年 03月25日	全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2778565">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2778565</a>
3	威远鑫洋置业有限公司	鑫洋·翰林公馆5、6号楼	合同金额： 8037.8079	合同签订日期：2021年 03月25日	全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2728171">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2728171</a>
4			中标金额： 合同金额：	中标日期：年 月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	
5			中标金额： 合同金额：	中标日期：年 月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	

注：近五年项目经理同类工程业绩是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“房屋建筑工程”相关施工项目。

1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。

（1）提交：①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。

（2）提交：①政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章

页), ③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩, 可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。

按(2)方式提供业绩证明材料的, 须在《近五年项目经理同类工程业绩汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接, 未填写的对应该项业绩不予认可。

2、同类工程业绩填写最多不得超过 5 项, 超过 5 项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前 5 项。

3、招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息, 若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程业绩, 或与填报的业绩信息不符的, 不予认可。

4、业绩登记时间非近五年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。

5、以上材料均为原件扫描件。

6、汇总表上传时无需扫描上传, 直接传 word 或其他电子表格即可。

# 1.鑫洋.翰林公馆项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王飞

证件类型	居民身份证	证件号码	511024*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	鑫洋.翰林公馆	四川省-内江市-威远县	5110242012010001	房屋建筑工程	威远鑫洋置业有限公司
2	鑫洋.翰林公馆5、6号楼	四川省-内江市-威远县	5110242106160001	房屋建筑工程	威远鑫洋置业有限公司
3	鑫洋.翰林公馆(10-13#、21#楼、大门及车库)	四川省-内江市-威远县	5110242109300001	房屋建筑工程	威远鑫洋置业有限公司

鑫洋.翰林公馆 四川省-内江市-威远县

项目编号	5110242012010001	省级项目编号	5110242009290101
建设单位	威远鑫洋置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91511024MA67H4HL87
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	241830.86	总投资(万元)	88000
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: 严陵镇川威大道270号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	四川佳诚建设项目管理咨询有限公司	91510000660296396W	邱实	510106*****15
监理企业	四川佳诚建设项目管理咨询有限公司	91510000660296396W	李林山	512921*****34
勘察企业	四川名阳岩土工程有限公司	91511303684172478U	吴祚菊	511181*****20
设计企业	成都思纳普联建筑设计有限公司	91510105716049483M	马旭鹏	511026*****18
施工企业	珙县新正建筑工程有限公司	91511526MA67MAJJ8U	王飞	511024*****3X

施工许可详情

项目名称	鑫洋·翰林公馆		
工程名称	鑫洋·翰林公馆项目一期		
施工许可证编号	5110242012010001-SX-001	省级施工许可证编号	511024202012100101
项目代码	--	项目编号	5110242012010001
建设用地规划许可证编号	511024202000041	建设工程规划许可证编号	威自然资规严陵【2020】079
中标通知书编号	XY-HLGG-GC-2020-013-01	施工图审查合格书编号	5110242012010001-TX-001
合同工期(天)	811	数据等级	A
项目经理	王飞	所属单位	珙县新正建筑工程有限公司
总监理工程师	李林山	所属单位	四川佳诚建设项目管理咨询有限公司
合同金额(万元)	13148.2	面积(平方米)	140598.55

关闭

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 511024202012100101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期



2020年 12月 10 日

建设单位	威远鑫洋置业有限公司		
工程名称	鑫洋·翰林公馆项目一期		
建设地址	内江市威远县严陵镇川威大道270号		
建设规模	140598.55平方米	合同价格	13148.2 万元
勘察单位	四川名阳岩土工程有限公司		
设计单位	成都思纳普联建筑设计有限公司		
施工单位	珙县新正建筑工程有限公司		
监理单位	四川佳诚建设项目管理咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	吴作菊	设计单位项目负责人	马旭鹏
施工单位项目负责人	王飞	总监理工程师	邱实
合同工期	2020年10月10日至2022年12月30日		
备注	技术负责人: 张文 施工员: 李严平 廖建彬 安全员: 徐美 莫小飞 苟纪扬 质量员: 王晓艳 薛亮 材料员: 刘丽君 付世林 资料员: 祝英 邓天财 专 监: 李良容 赖世莲 监理员: 黄季明 朱俊 刘俊英		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 关于变更鑫洋·翰林公馆项目施工许可证合同价格的情况说明

威远县住房和城乡建设局：

兹有我公司开发建设的鑫洋·翰林公馆项目，自开工以来已办理鑫洋·翰林公馆项目一期、鑫洋·翰林公馆二期 5、6 号楼以及鑫洋·翰林公馆（10-13#、21#、大门及车库）施工许可证。因前期签订施工合同中价格单价为项目预估单价，经公司总部成控核算后，与实际发生单价存在巨大悬殊，故导致施工合同价与市场价格存在重大误差，现就施工许可证合同价格作如下变更：

1、2020 年 12 月 10 日办理的鑫洋·翰林公馆项目一期（1-4#、7-9#、14-20#及地下室）施工许可证（511024202012100101），建筑面积 140598.55 m<sup>2</sup>，施工合同价格为 13148.2 万元，现变更为 33306.3905 万元；

2、2021 年 7 月 2 日办理的鑫洋·翰林公馆二期 5、6 号楼施工许可证（511024202107020101），建筑面积 33930.56 m<sup>2</sup>，施工合同价格为 3732.36 万元，现变更为 8037.8079 万元；

3、2021 年 9 月 29 日办理的鑫洋·翰林公馆（10-13#、21#楼、大门及车库）施工许可证（511024202109290101），建筑面积 87611.5 m<sup>2</sup>，施工合同价格为 9637.27 万元，现变更为 20754.2882 万元。

上述根据正常市场价格变更且与施工单位重新签订了合法有效的施工合同，我司愿承担变更后由此带来的所有法律责任，特此说明，望贵单位给予支持为感。



威远鑫洋置业有限公司

2022 年 7 月 13 日



# 中标通知书

珙县新正建筑工程有限公司：

由我公司开发建设的“鑫洋·翰林公馆”项目依照《中华人民共和国招标投标法》的相关规定进行招标，经我公司的项目综合评审和现场考察，确定贵公司为“鑫洋·翰林公馆”项目建设工程施工总承包的中标人。

请贵公司在接到本《中标通知书》后在3个工作日内与威远鑫洋置业有限公司“鑫洋·翰林公馆”项目部接洽合同签订事宜。

特此通知！

招标人（盖章）： 威远鑫洋置业有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：



日期：2020年9月15日

1-4-79-14-19.20

(XY-HLGG-GC-2020-013-01)

# 鑫洋·翰林公馆

## 建 设 工 程 施 工 合 同

住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威远鑫洋置业有限公司

承包人（全称）：珙县新正建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鑫洋·翰林公馆项目一期施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：鑫洋·翰林公馆项目一期（1#-4#楼住宅、7#-9#住宅和 14#-19#楼商业、20#幼儿园、大门、垃圾库、公共厕所及相应地下室）。

2.工程地点：威远县严陵镇川威大道 270 号。

3.工程立项批准文号：川投资备【2020-511024-70-03-509335】FGQB-0434 号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：土建工程、装饰装修工程、安装工程、园林附属土建工程等（甲方指定另行分包工程除外）所有图示范围工程。（一期总建筑面积约：140598.55 平方米）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

#### 6.工程承包范围：

施工设计图纸及工程量清单（包括补遗书）范围的全部内容的施工。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020年10月10日。

计划竣工日期：2022年12月30日。

工期总日历天数：810天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，具体开工时间以监理下发的开工令为准，民工工资每月发放时间为次月25日至30日，民工工资监管账号为【账户名称：珙县新正建筑工程有限公司；农民工工资专用账户账号：5105 0168 7508 0000 1469；开户行：建行威远支行；账户性质：民工专户】

### 三、质量标准

工程质量符合国家现行验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价暂定为：333063905.00元

1.1 含税价暂定为：333063905.00元

人民币（大写）叁亿叁仟叁佰零陆万叁仟玖佰零伍元整。（小写：333063905.00元）；

1.2 不含税价暂定为：305563215.60元

人民币（大写）叁亿零伍佰伍拾陆万叁仟贰佰壹拾伍元陆角（小写：305563215.60元）

1.3 税金暂定为：27500689.4元

人民币（大写）贰仟柒佰伍拾万零陆佰捌拾玖元肆角（小写：27500689.4元）

其中：

(1) 安全文明施工费约为：6661278.00元  
人民币（大写）陆佰陆拾陆万壹仟贰佰柒拾捌元整（小写：6661278.00元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_（¥/\_\_\_\_元）。

2.合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：王飞。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 2 日签订。



电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行威远支行

开户银行：中国工商银行股份有限公

司 珙县支行

账 号：5105 0168 7508 0000 1366 \_

账 号：2314 5121 0910 0009 109

## 第二部分 通用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

SG—074



# 建设工程竣工验收报告

(房屋建筑工程 2020 版)

工程名称：鑫洋·翰林公馆项目一期

单位（子单位）工程名称： /

施工许可证编号：511024202012100101

工程地址：威远县严陵镇川威大道 270 号

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

SG-074



## 一、单位（子单位）工程概况

单位(子单位)工程名称		鑫洋·翰林公馆	工程地址	威远县严陵镇川威大道270号
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	140598.55m <sup>2</sup>	工程类别	商住
	层数	26F/21F/3F/2F/1F	最大跨度	/
	高度(m)	78.25m/63.25m/12.350m/9.350m		
	地基持力层	中风化泥岩层	基础型式	人工挖孔桩、机械旋挖桩、独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架剪力墙结构	开工日期	2020.10.10
工程验收范围	工程设计文件及合同要求的工程基础、主体、装饰、水电安装等所有工程内容。			
专门情况说明				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

遗留事项						
参建 责任 主体 单位		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	威远鑫洋置业有限公司	三级	511024D043	汤汉阳	付晓霞
	勘察单位	四川名阳岩土工程有限公司	甲级	B151023905	禹红兵	吴祚菊
	设计单位	成都思纳誉联建筑设计有限公司	甲级	A151009799	王玫	马旭鹏
	监理单位	四川佳诚建设项目管理咨询有限公司	甲级	E151011125-8/2	唐振文	李林山
	施工单位	四川兴新正建筑工程有限公司	二级	D251885886	肖亚	王飞
	施工专业分包单位		施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围	
		/	/	/		/
		/	/	/		/
		/	/	/		/
相关 单位	施工图 审查单位	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司				
	主要质量 检测单位	威远县和信建筑科技有限公司				
	监控量测 单位					

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

## 二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	已完成设计及合同约定情况
	施工单位工程竣工检查报告	已出
	监理单位工程质量评估报告	已出具
	勘察文件质量检查报告	已出具
	设计文件质量检查报告	已出具
	建设单位竣工验收方案	已编制
	工程款支付情况	已按合同支付工程款
	工程质量保修书	已签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	验收合格
	主体结构分部	验收合格
	建筑节能分部	验收合格
	专业承包工程	/

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

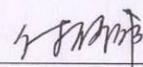
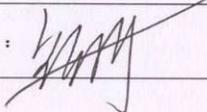
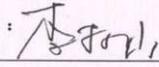
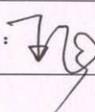
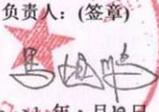
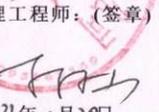
主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	合格
工程质量检测和功能性试验资料	完整、齐全
技术档案和施工管理资料	已组卷归档
工程监理资料	已组卷归档
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	已验收合格
企业诚信综合评价情况	良好
监督机构责令整改问题	已整改完成
规划、消防、环保验收情况	合格

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

### 三、工程竣工验收组织及验收意见

<p>验收组组长</p>	<p>一、资料检查组： 组长：王飞  组员：徐美、廖建彬、张南  现场检查组  验收组副组长：李林山  组员：李良容、<u>何晓霞</u></p>	<p>验收会议时间</p>
<p>验收程序</p>	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收。 2、建设单位收到工程竣工报告后组织设计、成立验收组； 3、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 4、审阅各参建单位提供的工程档案资料； 5、检查工程实体质量； 6、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</p>	
<p>工程竣工验收意见</p>	<p>验收合格</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：<u>王飞</u></p>	
<p>验收会议所提主要问题</p>	<p> </p>	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 人 员 ( 签 字 )	建设单位	项目负责人(签字): 		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): 		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): 		
		成员(签字):		
	监理单位	总监理工程师(签字): 		
		成员(签字):		
	施工单位	项目负责人(签字): 		
		成员(签字):		
	有关专家			
	参 建 单 位 签 章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)
项目负责人:(签章)  2023年2月20日		项目负责人:(签章)  2023年2月20日	项目负责人:(签章)  2023年2月20日	总监理工程师:(签章)  2023年2月20日
建设单位		项目负责人(签字): 		
		法定代表人(签字):		
	建设单位(公章)  2023年2月20日			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

## 2.鑫洋·翰林公馆（10-13#、21#楼、大门及车库）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王飞

证件类型	居民身份证	证件号码	511024*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	鑫洋·翰林公馆	四川省-内江市-威远县	5110242012010001	房屋建筑工程	威远鑫洋置业有限公司
2	鑫洋·翰林公馆5、6号楼	四川省-内江市-威远县	5110242106160001	房屋建筑工程	威远鑫洋置业有限公司
3	鑫洋·翰林公馆（10-13#、21#楼、大门及车库）	四川省-内江市-威远县	5110242109300001	房屋建筑工程	威远鑫洋置业有限公司

鑫洋·翰林公馆（10-13#、21#楼、大门及车库）

四川省-内江市-威远县

项目编号	5110242109300001	省级项目编号	5110242010260001
建设单位	威远鑫洋置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91511024MA67H4HL87
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9637.27
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址：威远县严陵镇川威大道270号

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	四川佳诚建设项目管理咨询有限公司	91510000660296396W	李林山	512921*****34
勘察企业	四川名阳岩土工程有限公司	91511303684172478U	吴祚菊	511181*****20
设计企业	成都思纳普联建筑设计有限公司	91510105716049483M	马旭鹏	511026*****18
施工企业	琪县新正建筑工程有限公司	91511526MA67MAJJ8U	王飞	511024*****3X

## 施工许可详情

项目名称	鑫洋·翰林公馆 (10-13#、21#楼、大门及车库)		
工程名称	鑫洋·翰林公馆 (10-13#、21#楼、大门及车库)		
施工许可证编号	5110242109300001-SX-001	省级施工许可证编号	511024202109290101
项目代码	--	项目编号	5110242109300001
建设用地规划许可证编号	202000041/202100021	建设工程规划许可证编号	【2021】021
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	863	数据等级	C
项目经理	王飞	所属单位	珙县新正建筑工程有限公司
总监理工程师	李林山	所属单位	四川佳诚建设项目管理咨询有限公司
合同金额(万元)	9637.27	面积(平方米)	87611.5

关闭

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 511024202109290101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 威远县住房和城乡建设局

发证日期 2021年09月20日

建设单位	威远鑫洋置业有限公司		
工程名称	鑫洋·翰林公馆 (10-13#、21#楼、大门及车库)		
建设地址	威远县严陵镇川威大道270号		
建设规模	87611.5平方米		
合同工期	2021年8月20日 至 2023年12月31日	合同价格	9637.27 万元

参建单位

勘察单位	四川名阳岩土工程有限公司	项目负责人	吴祚菊
设计单位	成都思纳誉联建筑设计有限公司	项目负责人	马旭鹏
施工单位	珙县新正建筑工程有限公司	项目负责人	王飞
监理单位	四川佳诚建设项目管理咨询有限公司	总监理工程师	李林山
工程总承包单位	珙县新正建筑工程有限公司	项目经理	王飞
备注	技术负责人:赵德全 施工员:张良 廖建彬 安全员:徐美 莫小飞 苟纪场 质量员:郑有应 陈亮 材料员:刘丽君 付世林 资料员:祝英 邓天财 专监:李良容 赖世莲 监理员:黄孝明 朱俊 刘俊灵		

注意事项:

- 一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应于施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照有关规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



# 关于变更鑫洋·翰林公馆项目施工许可 合同价格的情况说明

威远县住房和城乡建设局：

兹有我公司开发建设的鑫洋·翰林公馆项目，自开工以来已办理鑫洋·翰林公馆项目一期、鑫洋·翰林公馆二期 5、6 号楼以及鑫洋·翰林公馆（10-13#、21#、大门及车库）施工许可证。因前期签订施工合同中价格单价为项目预估单价，经公司总部成控核算后，与实际发生单价存在巨大悬殊，故导致施工合同价与市场价格存在重大误差，现就施工许可证合同价格作如下变更：

1、2020 年 12 月 10 日办理的鑫洋·翰林公馆项目一期（1-4#、7-9#、14-20#及地下室）施工许可证（511024202012100101），建筑面积 140598.55 m<sup>2</sup>，施工合同价格为 13148.2 万元，现变更为 33306.3905 万元；

2、2021 年 7 月 2 日办理的鑫洋·翰林公馆二期 5、6 号楼施工许可证（511024202107020101），建筑面积 33930.56 m<sup>2</sup>，施工合同价格为 3732.36 万元，现变更为 8037.8079 万元；

3、2021 年 9 月 29 日办理的鑫洋·翰林公馆（10-13#、21#楼、大门及车库）施工许可证（511024202109290101），建筑面积 87611.5 m<sup>2</sup>，施工合同价格为 9637.27 万元，现变更为 20754.2882 万元。

上述根据正常市场价格变更且与施工单位重新签订了合法有效的施工合同，我司愿承担变更后由此带来的所有法律责任，特此说明，望贵单位给予支持为感。



威远鑫洋置业有限公司

2022 年 7 月 13 日



# 中标通知书

珙县新正建筑工程有限公司：

由我公司开发建设的“鑫洋·翰林公馆”项目依照《中华人民共和国招标投标法》的相关规定进行招标，经我公司的项目综合评审和现场考察，确定贵公司为“鑫洋·翰林公馆”项目建设工程施工总承包的中标人。

请贵公司在接到本《中标通知书》后在3个工作日内与威远鑫洋置业有限公司“鑫洋·翰林公馆”项目部接洽合同签订事宜。

特此通知！

招标人（盖章）： 威远鑫洋置业有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：



日期：2020年9月15日

存

10-13-21



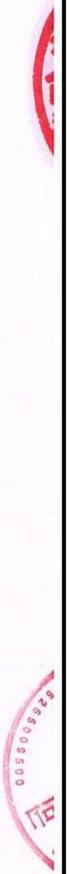
(XY-HLGG-GC2021028)

# 鑫洋·翰林公馆

## 建 设 工 程 施 工 合 同

住房城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威远鑫洋置业有限公司

承包人（全称）：珙县新正建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方  
就鑫洋·翰林公馆项目（10-13#、21#及地下室）施工及有关事项  
协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：鑫洋·翰林公馆项目（10-13#、21#楼、大门及  
车库）。

2.工程地点：威远县严陵镇川威大道 270 号。

3.工程立项批准文号：川投资备【2020-511024-70-03-509335】  
FGQB-0434 号、川投资备【2107-511024-04-01-619185】FGQB-0198  
号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：土建工程、装饰装修工程、安装工程、园林附属土  
建工程等（甲方指定另行分包工程除外）所有图示范围工程。（总建  
筑面积约：87611.5 平方米）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

#### 6.工程承包范围：

施工设计图纸及工程量清单（包括补遗书）范围的全部内容的施工。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021年8月20日。

计划竣工日期：2023年12月31日。

工期总日历天数：919天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，具体开工时间以监理下发的开工令为准，民工工资每月发放时间为次月25日至30日，民工工资监管账号为【账户名称：珙县新正建筑工程有限公司；农民工工资专用账户账号：5105 0168 7508 0000 1469；开户行：建行威远支行；账户性质：民工专户】

## 三、质量标准

工程质量符合国家现行验收规范合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价暂定为：207542882.00元

1.1 含税价暂定为：207542882.00元

人民币(大写)贰亿零柒佰伍拾肆万贰仟捌佰捌拾贰元整。(小写:  
207542882.00 元);

1.2 不含税价暂定为: 190406313.76 元

人民币(大写)壹亿玖仟零肆拾万零陆仟叁佰壹拾叁元柒角陆分  
(小写: 190406313.76 元)

1.3 税金暂定为: 17136568.24 元

人民币(大写)壹仟柒佰壹拾叁万陆仟伍佰陆拾捌元贰角肆分(小  
写: 17136568.24 元)

其中:

(1) 安全文明施工费约为: 4150857.00 元

人民币(大写)肆佰壹拾伍万零捌佰伍拾柒元整(小写:  
4150857.00 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥/\_\_\_\_元）。

2.合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：王飞。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 25 日签订。



SG—074



# 建设工程竣工验收报告

(房屋建筑工程 2020 版)

工程名称: 鑫洋·翰林公馆(10-13#、21#、大门及车库)

单位(子单位)工程名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

施工许可证编号: 511024202109290101

工程地址: 威远县严陵镇川威大道 270 号

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

SG-074



### 一、单位（子单位）工程概况

单位(子单位)工程名称		鑫洋·翰林公馆(10-13#、21#、大门及车库)	工程地址	威远县严陵镇川威大道 270 号
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	87611.5m <sup>2</sup>	工程类别	民用
	层数	25F/-1F	最大跨度	
	高度 (m)	74.95m		
	地基持力层	中风化泥岩层	基础型式	人工挖孔桩基础 机械旋挖桩基础
	抗震设防烈度	6 度	设计使用年限	50 年
	结构类型	框架剪力墙	开工日期	2021.9.29
工程验收范围	工程设计文件及合同要求的工程基础、主体、装饰、水电安装等所有工程内容。			
专门情况说明	/			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

遗留事项		/				
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	威远鑫洋置业有限公司	三级	511024D043	汤汉阳	付晚霞
	勘察单位	四川名阳岩土工程有限公司	甲级	B151023905	禹红兵	吴祚菊
	设计单位	成都思纳誉联建筑设计有限公司	甲级	A151009799	王玫	马旭鹏
	监理单位	四川佳诚建设项目管理咨询有限公司	甲级	E151011125-8/2	唐振文	李林山
	施工单位	四川兴新正建筑工程有限公司	贰级	D251885886	肖亚	王飞
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		/	/	/		/
		/	/	/		/
		/	/	/		/
相关 单位	施工图 审查单位	威远县住房和城乡建设局				
	主要质量 检测单位	威远县和信建筑科技有限公司				
	监控量测 单位					

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

## 二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	已完成设计及合同约定情况
	施工单位工程竣工检查报告	已出
	监理单位工程质量评估报告	已出具
	勘察文件质量检查报告	已出具
	设计文件质量检查报告	已出具
	建设单位竣工验收方案	已编制
	工程款支付情况	已按合同支付工程款
	工程质量保修书	已签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	验收合格
	主体结构分部	验收合格
	建筑节能分部	验收合格
	专业承包工程	/

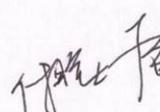
四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	钢筋、水泥、砖等均有出厂合格证书，并经过进场抽查，见证取样送检比例为100%。均复检并合格。复试报告均合格。材料、设备进场检验时严格按有关验收规范执行，检验合格。
工程质量检测和功能性试验资料	对工程质量检测和功能性试验等相关资料进行了检查，各项归档资料齐全，符合相关规定的要求。
技术档案和施工管理资料	工程技术档案和施工管理资料已整理就绪，经公司质检部门审查符合要求。
工程监理资料	监理单位对分项、分部、单位工程的验收情况认为该工程达到了施工合同约定的工程质量标准，单位工程预验收合格。
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	已验收合格
企业诚信综合评价情况	/
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	/

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

### 三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组长	一、资料检查组： 组长：付晚霞 组员：吴祚菊、李良容、周虹任、	验收会议时间
	二、现场检查组 验收组副组长：王飞 组员：马旭鹏、李林山、张星文、罗银龙、廖建斌、	2024年1月16日
验收程序	1、建设单位组织、成立验收组； 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4、检查工程实体质量； 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。	
工程竣工验收意见	本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程,同意使用。  验收组组长（签字）： 	
验收会议所提主要问题	/	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人(签字):			
		成员(签字):			
	勘察单位	项目负责人(签字):			
		成员(签字):			
	设计单位	项目负责人(签字):			
		成员(签字):			
	监理单位	总监理工程师(签字):			
成员(签字):					
施工单位	项目负责人(签字):				
	成员(签字):				
有关专家					
参建单位 签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
	项目负责人:(签章)  2024年1月26日	项目负责人:(签章)  2024年1月26日	项目负责人:(签章)  2024年1月26日	总监理工程师:(签章)  2024年1月26日	建设单位 项目负责人(签字):  法定代表人(签字):  建设单位(公章)  2024年1月26日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

### 3.鑫洋·翰林公馆 5、6 号楼

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

[建设工程企业](#)

[从业人员](#)

[建设项目](#)

[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看

王飞

证件类型	居民身份证	证件号码	511024*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	鑫洋·翰林公馆	四川省-内江市-威远县	5110242012010001	房屋建筑工程	威远鑫洋置业有限公司
2	鑫洋·翰林公馆5、6号楼	四川省-内江市-威远县	5110242106160001	房屋建筑工程	威远鑫洋置业有限公司
3	鑫洋·翰林公馆 (10-13#、21#楼、大门及车库)	四川省-内江市-威远县	5110242109300001	房屋建筑工程	威远鑫洋置业有限公司

鑫洋·翰林公馆5、6号楼

四川省-内江市-威远县

项目编号	5110242106160001	省级项目编号	5110242106090101
建设单位	威远鑫洋置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91511024MA67H4HL87
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	--
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: 严陵镇川威大道270号

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	四川佳城建设项目管理咨询有限公司	91510000660296396W	李林山	512921*****34
勘察企业	四川名阳岩土工程有限公司	91511303684172478U	吴祚菊	511181*****20
设计企业	成都思纳普联建筑设计有限公司	91510105716049483M	马旭鹏	511026*****18
施工企业	拱县新正建筑工程有限公司	91511526MA67MAJJ8U	王飞	511024*****3X
工程总承包单位	四川兴新正建筑工程有限公司	91511526MA67MAJJ8U	王飞	511024*****3X

施工许可详情

项目名称	鑫洋翰林公馆5、6号楼		
工程名称	鑫洋翰林公馆二期5、6号楼		
施工许可证编号	5110242106160001-SX-001	省级施工许可证编号	511024202107020101
项目代码	--	项目编号	5110242106160001
建设用地规划许可证编号	511024202000041	建设工程规划许可证编号	威自然资规严陵【2020】080
中标通知书编号	XY-HLGG-GC2021005	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1016	数据等级	B
项目经理	王飞	所属单位	珙县新正建筑工程有限公司
总监理工程师	李林山	所属单位	四川佳诚建设项目管理咨询有限公司
合同金额(万元)	3732.36	面积(平方米)	33930.55

关闭

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 511024202107020101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期



2021 年 07 月 02 日

建设单位	威远鑫洋置业有限公司		
工程名称	鑫洋·翰林公馆二期5、6号楼		
建设地址	威远县严陵镇川威大道270号		
建设规模	33930.55平方米	合同价格	3732.36 万元
勘察单位	四川名阳岩土工程有限公司		
设计单位	成都思纳管联建筑设计有限公司		
施工单位	珙县新正建筑工程有限公司		
监理单位	四川佳诚建设项目管理咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	吴祥菊	设计单位项目负责人	马旭鹏
施工单位项目负责人	王飞	总监理工程师	李林山
合同工期	2021年03月20日至2023年12月31日		
备注	技术负责人：赵德全 质量员：陈亮 施工员：张良、廖建彬 材料员：刘丽君 安全员：徐奕、莫小飞 资料员：祝奕 专 监：魏世莲 监理员：黄季明 朱俊		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 关于变更鑫洋·翰林公馆项目施工许可证合同价格的情况说明

威远县住房和城乡建设局：

兹有我公司开发建设的鑫洋·翰林公馆项目，自开工以来已办理鑫洋·翰林公馆项目一期、鑫洋·翰林公馆二期 5、6 号楼以及鑫洋·翰林公馆（10-13#、21#、大门及车库）施工许可证。因前期签订施工合同中价格单价为项目预估单价，经公司总部成控核算后，与实际发生单价存在巨大悬殊，故导致施工合同价与市场价格存在重大误差，现就施工许可证合同价格作如下变更：

1、2020 年 12 月 10 日办理的鑫洋·翰林公馆项目一期（1-4#、7-9#、14-20#及地下室）施工许可证（511024202012100101），建筑面积 140598.55 m<sup>2</sup>，施工合同价格为 13148.2 万元，现变更为 33306.3905 万元；

2、2021 年 7 月 2 日办理的鑫洋·翰林公馆二期 5、6 号楼施工许可证（511024202107020101），建筑面积 33930.56 m<sup>2</sup>，施工合同价格为 3732.36 万元，现变更为 8037.8079 万元；

3、2021 年 9 月 29 日办理的鑫洋·翰林公馆（10-13#、21#楼、大门及车库）施工许可证（511024202109290101），建筑面积 87611.5 m<sup>2</sup>，施工合同价格为 9637.27 万元，现变更为 20754.2882 万元。

上述根据正常市场价格变更且与施工单位重新签订了合法有效的施工合同，我司愿承担变更后由此带来的所有法律责任，特此说明，望贵单位给予支持为感。



威远鑫洋置业有限公司

2022 年 7 月 13 日



# 中标通知书

珙县新正建筑工程有限公司：

由我公司开发建设的“鑫洋·翰林公馆”项目依照《中华人民共和国招标投标法》的相关规定进行招标，经我公司的项目综合评审和现场考察，确定贵公司为“鑫洋·翰林公馆”项目建设工程施工总承包的中标人。

请贵公司在接到本《中标通知书》后在3个工作日内与威远鑫洋置业有限公司“鑫洋·翰林公馆”项目部接洽合同签订事宜。

特此通知！

招标人（盖章）：威远鑫洋置业有限公司



法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：



日期：2020年9月15日

(XY-HLGG-GC2021005)

二期5.6#

## 鑫洋·翰林公馆

# 建 设 工 程 施 工 合 同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威远鑫洋置业有限公司

承包人（全称）：珙县新正建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方  
就鑫洋·翰林公馆项目二期施工及有关事项协商一致，共同达成  
如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：鑫洋·翰林公馆项目二期（5#-6#住宅及地下  
室）。

2.工程地点：威远县严陵镇川威大道 270 号。

3.工程立项批准文号：川投资备【2020-511024-70-03-509335】  
FGQB-0434 号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：土建工程、装饰装修工程、安装工程、园林附属土  
建工程等（甲方指定另行分包工程除外）所有图示范围工程。（二期 5-6  
号楼总建筑面积约：33930.55 平方米）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。



80378079.00 元);

1.2 不含税价暂定为: 73741356.88 元

人民币(大写)柒仟叁佰柒拾肆万壹仟叁佰伍拾陆元捌角捌分(小  
写: 73741356.88 元)

1.3 税金暂定为: 6636722.12 元

人民币(大写)陆佰陆拾叁万陆仟柒佰贰拾贰元壹角贰分(小写:  
6636722.12 元)

其中:

(1) 安全文明施工费约为: 1607561.00 元

人民币(大写)壹佰陆拾万零柒仟伍佰陆拾壹元整(小写:  
1607561.00 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥/ \_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥/ \_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥/ \_\_\_\_ 元)。

2.合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：王飞。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的

补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 25 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 鑫洋·翰林公馆项目部 签订。



SG—074



# 建设工程竣工验收报告

(房屋建筑工程 2020 版)

工程名称: 鑫洋·翰林公馆二期56号楼

单位(子单位)工程名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

施工许可证编号: 511024202107020101

工程地址: 威远县严陵镇川威大道 270 号

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

SG-074



### 一、单位（子单位）工程概况

单位(子单位)工程名称		鑫洋·翰林公馆二期5楼	工程地址	威远县严陵镇川威大道 270 号
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	33930.55 m <sup>2</sup>	工程类别	住宅
	层数	26F/-1F	最大跨度	/
	高度 (m)	74.950m		
	地基持力层	/	基础型式	机械旋挖桩
	抗震设防烈度	6 度	设计使用年限	50 年
	结构类型	框架剪力墙结构	开工日期	2021 年 07 月 02 日
工程验收范围	已完成合同和设计约定的各项内容。			
专门情况说明				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

遗留事项							
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人	
	建设单位	威远鑫洋置业有限公司		三级	511024D043	汤汉阳	付晚霞
	勘察单位	四川名阳岩土工程有限公司		甲级	B151023905	禹红兵	吴祚菊
	设计单位	成都思纳誉联建筑设计有限公司		甲级	A151009799	王玫	马旭鹏
	监理单位	四川佳诚建设项目管理咨询有限公司		甲级	E151011125-8/2	唐振文	李林山
	施工单位	四川兴新正建筑工程有限公司		二级	D251885886	肖亚	王飞
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目负责人
/		/	/		/		
/		/	/		/		
/		/	/		/		
相关 单位	施工图 审查单位	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司					
	主要质量 检测单位	威远县和信建筑科技有限公司					
	监控量测 单位						

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

## 二、工程竣工情况检查

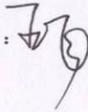
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	已完成设计及合同约定情况
	施工单位工程竣工检查报告	已出
	监理单位工程质量评估报告	已出具
	勘察文件质量检查报告	已出具
	设计文件质量检查报告	已出具
	建设单位竣工验收方案	已编制
	工程款支付情况	已按合同支付工程款
	工程质量保修书	已签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	验收合格
	主体结构分部	验收合格
	建筑节能分部	验收合格
	专业承包工程	/

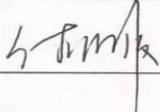
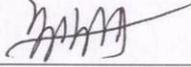
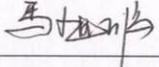
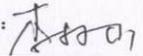
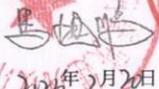
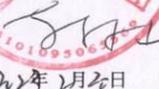
四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	合格
工程质量检测和功能性试验资料	完整、齐全
技术档案和施工管理资料	已组卷归档
工程监理资料	已组卷归档
节能工程能效评估意见	合格
住宅工程分户验收	已验收合格
企业诚信综合评价情况	良好
监督机构责令整改问题	已整改完成
规划、消防、环保验收情况	合格

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

### 三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组长	一、资料检查组： 组长：王飞  组员：徐美、廖建彬、张南  现场检查组  验收组副组长：李林山  组员：何晓霞、张星文	验收会议时间
		2017年12月20日
验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收。 2、建设单位收到工程竣工报告后组织设计、成立验收组； 3、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3、 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4、 检查工程实体质量； 5、 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。	
工程竣工验收意见	验收合格          验收组组长（签字）： 	
验收会议所提主要问题		

验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人(签字): 		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): 		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): 		
		成员(签字):		
	监理单位	总监理工程师(签字): 		
		成员(签字):		
	施工单位	项目负责人(签字): 		
		成员(签字):		
	有关专家			
参建单位 签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	 项目负责人:(签章)  2023年7月20日	 项目负责人:(签章)  2023年7月20日	 项目负责人:(签章)  2023年7月20日	 总监理工程师:(签章)  2023年7月20日
	建设单位 项目负责人(签字):  法定代表人(签字): 建设单位(公章)  2023年7月20日			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制