

标段编号：2409-440306-04-01-827826001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：松岗人民医院2号楼屋面及太阳能热水系统翻新改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建港湾建设（深圳）有限公司

日期：2024年12月16日

5、《近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表》（格式见本章附件 1

）

备注：招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率不小于 100dpi。上述第 4 项须符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》电子证书有关使用要求和《广东省建设信息中心关于启用新版“广东省建设执业资格注册管理信息系统”的通知》及新版二级建造师注册证书电子证照有关要求，否则不予认可。第 5 项不作为资格审查要素，仅作为招标人入围清标、入围票决及定标的择优要素。为了统一清标工作，请投标人严格按照本章提供的附件格式编制投标文件。**同类业绩是指房屋建筑工程相关业绩**，业绩未按照附件 1 格式提供业绩汇总表的或未按要求提供业绩证明的，不予统计有效业绩。

附表 1:

近五年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司	西丽二小改扩建工程施工总承包	中标金额： 26310.234412 合同金额： 26310.234412	中标日期：2020年1月20日 合同签订日期：2020年2月14日 施工许可发证日期：2020年4月30日	查询网站： 全国建筑市场监管公共服务平台 查询网址： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1894589
2			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	
3			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	
4			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	
5			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	

注：近五年项目经理同类工程业绩是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“房屋建筑工程”相关施工项目。

1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。

(1) 提交：①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。

(2) 提交：①政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。

按（2）方式提供业绩证明材料的，须在《近五年项目经理同类工程业绩汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未填写的对应该项业绩不予认可。

2、同类工程业绩填写最多不得超过 5 项，超过 5 项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前 5 项。

3、招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。

4、业绩登记时间非近五年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。

5、以上材料均为原件扫描件。

6、汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

1、西丽二小改扩建工程施工总承包证明材料

(1)全国建筑市场监管公共服务平台查询结果截图

The screenshot displays the '招标投标信息详情' (Bid Information Details) page for the '西丽二小改扩建' (Xili No. 2 Primary School Renovation and Expansion) project. The page includes a navigation bar at the top with links for '首页', '监管动态', '数据服务', '信用建设', '建筑工人', '政策法规', '电子证照', '问题解答', and '网站动态'. The main content area shows a table of bid information with the following details:

项目名称	西丽二小改扩建		
建设单位	西丽二小改扩建工程施工总承包		
中标通知书编号	4403051907130278-BD-001	省级中标通知书编号	4403051903229903-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-01-21	中标金额(万元)	26310.23
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300783930799C
中标单位名称	深圳市恒泰基建筑工程有限公司	统一社会信用代码	9144030078278470X9
项目负责人	吴志启	证件类型	身份证
身份证号码	420124*****15	记录登记时间	2020-01-21
数据来源	共享交换	数据等级	B

The name '吴志启' (Wu Zhiqi) is highlighted with a red box. A '关闭' (Close) button is located at the bottom right of the modal window. The background shows a map of Shenzhen and a sidebar with project details.

(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2014-440305-83-01-701593001001

标段名称: 西丽二小改扩建工程施工总承包

建设单位: 海南中信城市开发运营有限公司//深圳市南山区
建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒泰基建筑工程有限公司

中标价: 26310.234412万元

中标工期: 810天

项目经理(总监): 吴志启



本工程于 2019-12-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-02-11



查验码: 5803427517226162

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(3) 施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2014-440305-83-01-70159301

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。**

特发此证

发证机关  深圳市南山区住房和城乡建设局

日期 

证书序列号: 2020-0594

建设单位	深圳市南山区建筑工务署, 海南中信城市开发运营有限公司		
工程名称	西丽二小改扩建工程		
建设地址	石鼓路与西丽南路交汇处东北侧		
建设规模	55371.73 平方米	合同价格	26310.234412 万元
设计单位	申都设计集团有限公司		
施工单位	深圳市恒泰基建筑工程有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程有限公司		
合同开工日期	2020-02-14	合同竣工日期	2022-05-01
备注	项目经理: 吴志启 注册证书号: 粤144171846424 项目总监: 张志南 注册证书号: 44013556 范围: 地基与基础工程, 主体结构工程, 装饰装修工程, 通风与空调, 建筑给排水及供暖, 建筑电气工程, 智能建筑, 幕墙及防水工程, 室外工程, 燃气工程, 二次装修, 人防工程, 电梯工程, 直饮水工程, ;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(4) 工程合同关键页

工程编号：_____
合同编号： SZ-XLEX-SG-001

深圳市建设工程合同

工程名称： 西丽二小改扩建工程施工总承包

工程地点： 深圳市南山区石鼓路以东、西丽南路以北

发 包 人： 海南中信城市开发运营有限公司

承 包 人： 深圳市恒泰基建筑工程有限公司

二〇二〇年二月

工程编号：_____
合同编号： SZ-XLEX-SG-001

深圳市建设工程合同

工程名称： 西丽二小改扩建工程施工总承包

工程地点： 深圳市南山区石鼓路以东、西丽南路以北

发 包 人： 海南中信城市开发运营有限公司

承 包 人： 深圳市恒泰基建筑工程有限公司

二〇二〇年二月

合同文件格式

协议书

发包人(全称): 海南中信城市开发运营有限公司

承包人(全称): 深圳市恒泰基建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西丽二小改扩建工程施工总承包

工程地点: 深圳市南山区石鼓路以东、西丽南路以北

工程规模及特征:

本项目总用地面积 19196.81 m², (含占用文光村停车场约 3000 平方米), 拟扩建至 48 班规模, 改造原 1 栋 4 层教学楼 5794 m² (按测绘面积算), 另外还有拆除原有运动场及原有校园建筑面积 2406 m² (按可研面积计算)。

项目规模为地上教学楼 6 层, 地下两层, 教学辅助用房拟建地上 3-13 层, 跨度约 30.2 米, 扩建 24 个班, 提供 1080 个学位, 77 间教学辅助用房。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本次招标为西丽二小改扩建工程项目施工总承包, 包括但不限于原有建筑拆除工程、原村委车棚拆除工程及活动板房迁建工程、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、人防工程、建筑装饰装修工程(含二次精装工程)、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、幕墙工程、室外安装工程、室外环网、室外环境及附属工程、地下室工程、泛光照明工程、金属门窗工程、钢结构工程、燃气工程、白蚁防治工程、直饮水工程以及总承包范围内的相应检测工程、市政路改造、市政管线改迁、绿化迁移等所有工程。所有的细目详见技术要求及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。具体以施工图、工程量清单及合

同条款为准。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2020年2月14日（具体以监理签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年5月4日（具体以委托方和政府签订的代建合同竣工日期为准）

合同工期总日历天数 810 日历天。

标准工期 / 日历天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：人民币贰亿陆仟叁佰壹拾万贰仟叁佰肆拾肆元壹角贰分。（小写）：¥263102344.12元）。

其中：分部分项工程费：202730012.13元。

措施费：26462014.71元。

规费：9077768.88元。

税金：8062041.42元。

不可竞争费：21996492.51元。

建安工程费下浮率 16.51%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；

7. 通用条款;
8. 招标文件 (含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件)
9. 经双方认可的投标文件;
10. 标准、规范及有关技术文件;
11. 图纸;
12. 工程量清单;
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2020 年 3 月 4 日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



Handwritten signature of the contractor's representative.

合同备案情况:
备案机构(公章):
经办人:
年 月 日

(5) 竣工验收报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：西丽二小改扩建工程

验收时期：2023年8月14日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署、海南中信城市开发运营有限公司



一、工程概况

工程名称	西丽二小新建、改建工程	工程地点	深圳市南山区西丽石鼓路以东,西丽南路以北,
建筑面积	55371.73 m ²	工程造价	26310.234412 万元
结构类型	框架结构、剪力墙结构	层数	C 栋: 地上 4 层
施工许可证号	2014-440305-83-01-70159301	监理许可证号	/
开工时期	2020 年 5 月 22 日	验收日期	2023 年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020031
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、海南中信城市开发运有限公司	资质证号	12440305G34798694R
勘察单位	深圳市长勘察设计有限公司		B144055545
设计单位	铁科院(深圳)研究院有限公司、申都设计集团有限公司		B244010600、A231023390
总包单位	深圳市恒泰基建筑工程有限公司		D244023554
承建单位(土建)	/		/
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装修)	/		/
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		E244006028
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	刘 予
副组长	杨 轶、张志南、吴林森、邹修洪、
组 员	蔡晓发、翁春生、李良、蔡祖钟、 张明鸿、秦新兵、张敏、吴志启

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘 予	吴林森、蔡晓发、张明鸿
建筑设备安装工程	张志南	翁春生、秦新兵
通讯、电视、燃气等专业工程	邹修洪	谭吉荣、蔡祖钟
工程质保资料	杨 轶	李良、张敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 135 项 经审查,符合要求 135 项 经核定,符合规范要求 135 项	共核查 113 项, 符合要求 113 项。 共抽查 113 项, 符合要求 113 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 121 项 符合要求 121 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程				
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

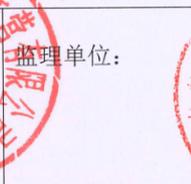
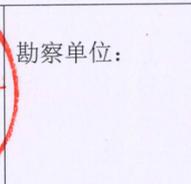
姓名	工作单位	职称	职务
刘子	区工务署	工程师	工程师
杨珠	海南中信城市开发运营有限公司		杨珠
张品南	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	张品南
唐本	深圳市恒泰基建工程有限公司	项目经理	唐本
蔡祖钟	深圳市恒泰基建工程有限公司	救授负责人	蔡祖钟
张冠子	深圳市恒泰基建工程有限公司	工程师	质量主任
黄华	申都设计集团有限公司	一级注册建筑师	执行总经理
王宇	"	工程师	设计总监
罗星	"		罗星
刘宇	"	工程师	钢结构
陈逸夫	"	工程师	给排水
蒋敏发	"	工程师	电气
邱阳	"	工程师	暖通
余明华	"	工程师	景观
张智	深圳长基	工程师	技术负责
郭开彦	深圳华西设计	资料员	
卢观政	深圳华西建设工程管理有限公司	机电工程师	机电工程师
吴友凯	申都设计	室内	设计师
周健	恒泰基	土建	技术负责
吴利	恒泰基	土建	项目经理

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程位于深圳市南山区石鼓路以东，西丽南路以北，由A栋（新建教学楼）、B栋（新建宿舍楼）、C栋（改建教学楼）组成，总用地面积 19196.81 平方米，总建筑面积 55371.73 平方米。其中 A 栋（新建教学楼）：建筑高度 24 米，地上 6 层，地下 2 层。使用性质：地上一至四层为教学及教学辅助用房、五至六层为行政办公用房；地下一层为教学辅助用房及生活服务用房，地下二层为车库及设备用房。B 栋（新建宿舍楼）：建筑高度 46.85 米，地上 13 层，地下 1 层。使用性质：地上一至十三层为生活服务用房，地下一层为工具间。C 栋（改建教学楼）：主体结构为四层框架结构，各层层高 3.9 米，二至四层原普通教室调整为国学教室、书法教室、音乐教室、科学教室及部分辅助用房等。

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程强制性标准。工程质量符合国家规范和设计要求，质保资料齐全、有效、完整，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：  杨球 刘芳 张明刚 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月14日	监理单位：  张志刚 (公章) 总监理工程师： 2023年8月14日	施工单位：  吴科 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月14日	勘察单位：  李科 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月14日	设计单位：  张明刚 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月14日
---	--	--	---	---