

标段编号： 2409-440306-04-01-827826001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 松岗人民医院2号楼屋面及太阳能热水系统翻新改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东铭联建设有限公司

日期： 2024年12月13日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	近五年项目经理同类工程业绩	<p>投标人提供《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。注：近五年项目经理同类工程业绩是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“房屋建筑工程”相关施工项目。</p> <p>1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。（1）提交：①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。（2）提交：①政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。按（2）方式提供业绩证明材料的，须在《近五年项目经理同类工程业绩汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未填写的对应该项业绩不予认可。2、同类工程业绩填写最多不得超过 5 项，超过 5 项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前 5 项。3、招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。4、业绩登记时间非五年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。5、以上材料均为原件扫描件。6、汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附表 1:

近五年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	信宜市新宇盛实业有限公司	天誉壹品花园 6 号楼、7 号楼、8 号楼、9 号楼、18 号楼及其地下室（二期）	合同金额： 26397	施工许可发证日期： 2020 年 07 月 13 日	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1765834
2	信宜市新宇盛实业有限公司	天誉壹品花园幼儿园、10 号楼、11 号楼、19 号楼及其地下室（三期）建设工程	合同金额： 20435.77	施工许可发证日期： 2021 年 01 月 15 日	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1765834
3			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	
4			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	
5			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	

业绩 1: 天誉壹品花园 6 号楼、7 号楼、8 号楼、9 号楼、18 号楼及其地下室 (二期)

全国建筑市场监管公共服务平台截图

The screenshot displays the official website of the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction logo and the text '中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台'. Navigation tabs include '建设工程企业', '从业人员', '建设项目', and '诚信记录'. A search bar is present with the placeholder text '请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码' and a '搜索' button. The main navigation menu contains '首页', '监管动态', '数据服务', '信用建设', '建筑工人', '政策法规', '电子证照', '问题解答', and '网站动态'. The breadcrumb trail shows '首页 > 人员数据 > 人员列表 >'. The profile for '吴涛' (Wu Tao) is shown with a table of personal information:

证件类型	居民身份证	证件号码	342125*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	广东铭联建设有限公司				

Below the profile, there are tabs for '执业注册信息', '个人工程业绩', '不良行为', '良好行为', and '黑名单记录'. The '个人工程业绩' tab is active, showing a table of project records:

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	天誉壹品花园	广东省-茂名市-信宜市	4409831812270001	房屋建筑工程	信宜市新宇盛实业有限公司



天誉壹品花园

广东省-茂名市-信宜市

项目编号	4409831812270001	省级项目编号	4409831812270101
建设单位	信宜市新宇盛实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4UX24L4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	448937.96	总投资(万元)	230000
立项级别	区县级	立项文号	信发改审(2018)213号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
D	440983201812270101	26768.45	127468.8	2018-12-27	4409831812270001-SX-002	查看
D	440983201812270201	24745.47	117835.55	2018-12-27	4409831812270001-SX-001	查看
C	440983202101150101	20435.77	--	2021-01-15	4409831812270001-SX-004	查看
C	440983202007130201	26397	--	2020-07-13	4409831812270001-SX-003	查看

施工许可详情

项目名称	天誉壹品花园		
工程名称	天誉壹品花园6号楼、7号楼、8号楼、9号楼、18号楼及其地下室(二期)		
施工许可证编号	4409831812270001-SX-003	省级施工许可证编号	440983202007130201
项目代码	--	项目编号	4409831812270001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第【2020】078号
中标通知书编号	具备	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	729	数据等级	C
项目经理	吴涛	所属单位	广东永达建筑有限公司
总监理工程师	容亮	所属单位	广东安邦项目管理有限公司
合同金额(万元)	26397	面积(平方米)	--

施工许可证

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 440983202007130201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关
发证日期



建设单位	信宜市新宇源实业有限公司		
工程名称	六堡茶产业园6号楼、7号楼、8号楼、9号楼、10号楼及其地下室(二期)		
建设地址	信宜市东镇街博育才路		
建设规模	119988.89	合同价格	26307 万元
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司		
设计单位	广州市纬纶国际建筑设计有限公司		
施工单位	广东永达建筑有限公司		
监理单位	广东安邦项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	颜晓霞	设计单位项目负责人	黄雷
施工单位项目负责人	吴涛	总监理工程师	容亮
合同工期	2020-05-10-2022-05-09		
备注	质量监督注册号:2020-016 安全监督注册号:A2020-016		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法行为，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同

合同编号: XYS-GC-ZB-20200225

天誉壹品花园 6 号楼、7 号楼、 8 号楼、9 号楼、18 号楼及其地下室 (二期)建设总承包工程

(1.3 版)

发包方	信宜市新宇盛实业有限公司
承包方	广东永达建筑有限公司
合同造价	¥:263977758.00 元(大写人民币贰亿陆仟叁佰玖拾柒万柒仟柒佰伍拾捌元整)
承包方式	<input type="checkbox"/> 总价全包干 <input type="checkbox"/> 固定单价实结 <input type="checkbox"/> 暂估价实结 <input checked="" type="checkbox"/> 清单定额实结
合同类别	ZH <input type="checkbox"/> 综合 GC <input checked="" type="checkbox"/> 工程 CW <input type="checkbox"/> 财务 XZ <input type="checkbox"/> 行政 YX <input type="checkbox"/> 营销
合同属性	ZB <input checked="" type="checkbox"/> 总包 CG <input type="checkbox"/> 采购 LW <input type="checkbox"/> 劳务 QT <input type="checkbox"/> 其它

第一部分 协议书

发包人：信宜市新宇盛实业有限公司（以下称“甲方”）

承包人：广东永达建筑有限公司（以下称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规和政府规章，遵循平等、互利、自愿和诚信的原则，甲乙双方就天誉壹品花园6号楼、7号楼、8号楼、9号楼、18号楼及其地下室(二期)建设总承包工程（以下简称本工程）的有关事宜达成一致意见，订立本合同。

本协议书为甲乙双方协商订立，是双方就甲方与广东永达建筑有限公司所签订的天誉壹品一期《建设工程施工合同》（备案合同）的组成部分，比合同组成的其它文件如通用条款、投标书及其附件、中标通知书都具有更优先的解释顺序，本协议书与它们如有矛盾之处，以本协议书为准。

一 工程概况

- 1.1 工程地点：广东省信宜市东镇镇教育城育才大道。
- 1.2 工程规模：规划用地面积 70000 平方米，本工程建筑总面积 119989.89 平方米。

二 承包方式、范围和内容

- 2.1 承包方式：本工程采用按清单计价、按实际工程量结算的承包方式，乙方根据甲方提供的施工图纸、配套说明书、图纸会审记录及设计变更内容施工，承担包工、包料、包质量、包工期、包验收合格、包安全生产、包文明施工管理、包甲方分包各专业施工单位的协调配合和综合管理等施工任务。
- 2.2 承包的范围和内容：
 - 2.2.1 土建±0.00以下部分：
 - 2.2.1.1 基础工程：包括地下室土方开挖外运、桩基础、桩承台基坑土方开挖回填、垫层、筏板基础、桩承台的钢筋砼结构与砌体、地下室四周土方回填、室内地台土方回填等。
 - 2.2.1.2 主体工程：包括共二层地下室的钢筋砼结构、防水工程、砌体、抹灰、地面找平压光等。
 - 2.2.1.3 门窗五金安装工程：包括铝合金采光窗户、防火门、采光井栏杆、楼梯靠墙扶手等。
 - 2.2.1.4 室内装修工程：所有墙面、柱面、天棚涂料；不包括地下室地坪漆及车道划线工程。
 - 2.2.1.5 配合工程：主体和砌体施工时，需按人防、给排水、电气、通风

等安装专业图纸的尺寸标高要求预留矩形洞口，其中消防专业的矩形洞口内边需砂浆抹平收口。

2.2.2 土建±0.00 以上部分:

- 2.2.2.1 主体工程: 钢筋砼框剪结构、砌体、抹灰、屋面工程、防水工程、伸缩缝处理等。
- 2.2.2.2 门窗五金安装工程: 包括铝合金窗户、铝合金平开门、空调井/空调位/天面烟道井百叶、阳台窗户栏杆、防火门、楼梯靠墙扶手等。
- 2.2.2.3 室外装饰工程: 包括外墙普通抹灰、外墙防水抹灰、外墙砖或石材铺贴工程、商铺外立面挂石等。
- 2.2.2.4 室内装饰工程: 除屋面按图施工外, 其它所有地面铺装取消; 楼梯地面找平抹光、压防滑槽; 机房、楼梯间天花及墙面涂料, 架空层、电梯前室取消涂料。
- 2.2.2.5 配合工程: 主体和砌体施工时, 需按给排水、电气、通风等安装专业图纸的尺寸标高要求预留矩形洞口, 其中消防专业的矩形洞口内边需砂浆抹平收口。

2.2.3 水电安装工程:

- 2.2.3.1 室外排水工程: 包括室外雨水、排污水、排粪水系统施工至社区外第一个市政雨水井和污水井, 具体项目包括排水管、集水井、检查井、化粪池、隔油池、管道垫层、土方开挖回填等。
- 2.2.3.2 给水系统: 取消给水主系统, 安装内容为各层水井至分户的分支管、分户阀门、分支管接驳至主系统分户水表。
- 2.2.3.3 排水系统: 包括所有雨水、污水、粪水、空调冷凝水排水系统从各排水点计起至室外第一个集水井或检查井之间的所有管道、配件、支架的安装和调试。
- 2.2.3.4 公共配电系统: 包括由公共配电房低压配电柜下端起至所有终端用电点之间的电缆、电线、桥架、线槽、配电箱、控制箱、照明箱、面板开关插座、灯具的安装和调试, 其中应急照明系统须通过消防验收合格, 资料提交给消防施工单位汇总。
- 2.2.3.5 商铺配电系统: 包括由各栋商铺计量表箱出线开关起至各商铺配电箱之间的电缆、电线、桥架、线槽、配电箱的安装和调试。

- 2.2.3.6 住宅配电系统: 包括由各栋住宅计量表箱出线开关起至各户型配电箱之间的电缆、电线、桥架、线槽、配电箱的安装和调试。
 - 2.2.3.7 弱电预埋系统: 包括由每层电井至各户内对讲机线盒之间的线管(线管须穿铁丝)、户内弱电箱、线盒预埋; 包括各楼层电井内的线槽穿越楼板洞预留。
 - 2.2.3.8 防雷系统: 包括防雷接地系统、栏杆铝窗接地系统、等电位系统的安装和调试, 包括防雷报批与验收手续的办理及费用。
 - 2.2.3.9 预埋工程: 包括上述所有专业系统管线槽穿越人防剪力墙/普通剪力墙/天面砼楼板/室外砼楼板的金属套管安装、穿越室内楼板/墙体的 PVC 套管安装、各户型的空调套管安装, 上述所有专业系统管线槽预埋预留孔洞的封补复原及防水, 各专业系统管道暗敷管槽的开凿复原等。
- 2.2.4 安全文明措施
- 2.2.4.1 施工标准: 本工程的安全文明施工措施施工工艺和做法须严格按照《茂名市建筑工程施工安全标准化图集》(2014年版本)执行。
 - 2.2.4.2 外脚手架搭设配合要求:
 - 1). 外排综合脚手架的搭设在乙方的合理工期内须免费提供给外幕墙、亮化等甲方独立分包的外墙架空施工单位使用。
 - 2). 悬挑外脚手架设置必须配合甲方的销售广告工程安装。
 - 2.2.4.3 安全文明措施和预算包干的内容按《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010)》的解释内容执行, 涉及的费用均在合同造价内, 包括: 降水施工、施工场地排水、正大门、场地围挡等。
- 2.2.5 其他方面约定:
- 2.2.5.1 乙方对本合同项目承担总包管理配合责任, 应对本合同项目的施工进行整体策划和统一协调, 负责本工程的整体组织设计。甲方独立分包的专业分包单位必须配合乙方施工进度要求, 确保整体工程按期竣工, 并达到一次交验合格。
 - 2.2.5.2 乙方负责土建工程和水电安装工程的竣工图编制和施工资料编制。甲方独立分包的专业分包单位负责各自竣工资料汇总、整理、编制成册, 由监理单位审核后, 交乙方汇总编制、盖章并办理验收。
 - 2.2.5.3 乙方必须严格执行节能专编施工方案, 确保使用相关职能部门认

可的轻质、环保节能材料、新墙体材料及散装水泥，及时通知相关职能部门单项验收，负责全额退还上述有关押金；上述押金是甲方报建时已代乙方上交押金，乙方必须同意甲方支付第一笔工程进度款时扣减上述有关押金款项，同时甲方须要把上述押金发票交给乙方。

2.2.5.4 甲方根据乙方的工程进度和现场管理能力，有权对乙方的承包内容进行调整。

2.2.5.5 在施工过程中，若按政府主管部门要求分项工程需要编制专项方案和专家评审的工程，这些方案和评审费用均由乙方负责，已含在合同造价内。

2.2.5.6 施工用电用水费用由乙方承担，乙方所有用水用电系统均须安装计量表，目前水电费由甲方向供电公司和供水单位缴交，甲方按实从乙方的工程款中扣除。

三 工期

- 3.1 本工程总工期暂定为 36 个日历月，开工日期以甲方发出的开工令为准。
- 3.2 乙方须严格按照甲方审批的施工总进度计划施工，在此基础上，乙方必须无条件配合甲方为满足营销活动而制定的分段工序工期进度计划，根据甲方制定的进度计划组织人员、材料、设备进场，因乙方原因不能按甲方要求完成节点计划，将按甲方为实施上述进度计划而制定的处罚条例进行处罚违约金，违约金的额度为 5000-20000 元/次。若乙方因自身原因不能按甲方要求完成节点计划，甲方有权为实现节点计划外聘施工队进行施工，所产生的一切费用由乙方承担，由甲方在乙方的工程款中直接扣除，以甲方和外聘施工队、监理单位的施工确认单为扣除依据，乙方无异议。
- 3.3 甲方每月对乙方施工进度考核一次或按甲方施工进度计划确定的时间对乙方施工进度不定期考核。由于乙方原因连续三次达不到工期要求，甲方有权减少乙方承包的工程量。情节严重的(逾期超过 45 天，包括因工程拖欠工人或管理员工资导致其信访、上访的)，甲方有权解除合同，且乙方须支付给甲方本合同总造价 5% 的违约金，乙方 15 天内无条件退场交还甲方；若乙方逾期退场及交还，须赔偿甲方实际损失(实际损失，以本合同项下工程物业，乘以当地相同、相类似物业的租金进行计算)。

四 质量

- 4.1 本工程以施工图纸、方案和国家现行施工及验收规范作为质量评定验收标准，本工程质量标准为合格。
- 4.2 本工程质量保修期详见附件 6《工程质量保修书》，保修期从竣工验收合格备案之日起计算。

五 造价和支付方式

- 5.1 本工程造价按估价计算，参考 2019 年 9 月《茂名造价信息》，含税单价暂定为 2200.00 元/建筑面积平方米，合同含税暂定总造价为 263977758 元(大写人民币：贰亿陆仟叁佰玖拾柒万柒仟柒佰伍拾捌元整)
- 5.2 安全文明施工措施费：本工程总造价已含安全文明施工措施费，安全文明施工措施费造价暂定为 8394492 元(捌佰叁拾玖万肆仟肆佰玖拾贰元整)，支付方式和计划按附件《天誉壹品二期总承包工程安全生产文明施工措施费支付计划》执行。
- 5.3 工程计价方式：本合同价款采用按清单计价按实结算的承包方式，计算方法：(1)以《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《广东省建设工程计价通则(2010)》、《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010)》、《广东省安装工程综合定额(2010)》、《广东省市政工程综合定额(2010)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2010)》、施工期间的《茂名工程造价信息》和茂名市相关造价文件为依据，按施工过程中实际完成的工程量计算；(2)没有信息价格的项目，由甲、乙双方根据建筑市场调查确认的价格为准。
- 5.4 本工程采用甲供主材承包方式：本工程的商品混凝土及施工用水、用电由甲方采购并提供给乙方使用，甲方以工程结算总价扣减甲方采购商品混凝土及施工用水、用电支付的款后的金额作为支付给乙方的总工程款。
- 5.5 支付方式
 - 5.5.1 本工程无预付款。
 - 5.5.2 双方同意进度款在所有塔楼主体封顶后支付，封顶后甲方支付主体结构部分的工程款给乙方，除主体结构外的分部分项工程在每月的 28 日前由乙方按当月完成的实际工程量的 80%申请，计价方法按 5.3 条款执行，甲方在次月的 15 日前审批和支付。
 - 5.5.3 工程竣工验收合格后，由乙方上报实际累计已完工程进度，甲方在 30 天内审定并支付至累计已完工程量的 90%。
 - 5.5.4 工程结算完毕，由乙方书面向甲方申请，甲方在 30 天内审定并支付至累

计已完工程量的 97%，余下结算造价的 3%作为工程质量保修金(其中 2%为土建质保金，1%为防水质保金)。在工程质保期满后，一个月内扣除相关罚款后(如有)一次性无息付清给乙方。

5.5.5 乙方申请款项时需向甲方提供相应金额的增值税专用发票。

5.6 工程结算

5.6.1 结算条件:本工程竣工验收合格并取得建设主管部门出具的合格资料和完成竣工图测绘，办理完毕竣工验收备案登记手续。

5.6.2 结算方式:工程具备结算条件后，由乙方提出工程结算并将有关资料(包括结算书、合同、竣工图纸、变更资料、签证资料、结算工程量计算式等，须提供纸质版和电子版各一份，纸质版须加盖乙方公章)送交甲方。若乙方提交的结算资料不完整，甲方有权拒收、退还或要求乙方限期内补齐资料。甲方自接收到上述完整结算资料后 60 天内(不含上述补充资料的时间)审查完毕，到期未提出异议视为同意。

六 组成合同的文件

6.1 组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《专用条款》第 2.2 条款赋予的规定一致。

七 词语含义

7.1 本协议书中有关词语含义与本合同第三部分《通用条款》第 1 条款赋予它们的定义相同。

八 乙方承诺

8.1 乙方向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部责任和义务。

九 甲方承诺

9.1 甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方式支付工程款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部责任和义务。

十 合同生效、份数、终止

10.1 合同生效:本合同自双方签字盖章后生效。

10.2 合同份数:本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

10.3 合同解除:按 4.2 条约定质保期满且工程款付清后自动终止。

(以下无正文，专供签署)

十一 合同签约栏

甲方 (盖章): 信宜市新宇盛实业有限公司	乙方 (盖章): 广东永达建筑有限公司
地址: 广东省茂名市信宜市城南南环岛开发小区碧海湾首层13号商铺	地址: 茂名市光华南路183号大院5号5楼
法定代表人: (签名或签章) 	法定代表人: 
委托代理人: (签名或签章)	委托代理人:
开户银行: 广东信宜农村商业银行股份有限公司信城支行	开户银行:
开户名称: 信宜市新宇盛实业有限公司	开户名称:
帐号: 8002 000 000 969 4228	帐号:
纳税人识别号: 9144 0983 MA4U X24L 4W	纳税人识别号: 9144 0900 7536 7517 63
电话: 0668-8866798	电话:
邮寄地址: 广东省信宜市东镇街道教育城育才大道天誉壹品营销中心	邮寄地址:
邮政编码: 525300	邮政编码: 525100
签订日期:	签订日期:

业绩 2: 天誉壹品花园幼儿园、10 号楼、11 号楼、19 号楼及其地下室（三期）建设工程

全国建筑市场监管公共服务平台截图



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴涛

证件类型	居民身份证	证件号码	342125*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	广东裕联建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	天誉壹品花园	广东省-茂名市-信宜市	4409831812270001	房屋建筑工程	信宜市新宇盛实业有限公司



天誉壹品花园

广东省-茂名市-信宜市

项目编号	4409831812270001	省级项目编号	4409831812270101
建设单位	信宜市新宇盛实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4UX24L4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	448937.96	总投资(万元)	230000
立项级别	区县级	立项文号	信发改审(2018)213号



项目地址：--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息
 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
D	440983201812270201	24745.47	117835.55	2018-12-27	4409831812270001-SX-001	查看
D	440983201812270101	26768.45	127468.8	2018-12-27	4409831812270001-SX-002	查看
C	440983202101150101	20435.77	--	2021-01-15	4409831812270001-SX-004	查看
C	440983202007130201	26397	--	2020-07-13	4409831812270001-SX-003	查看

施工许可详情

项目名称	天誉壹品花园		
工程名称	天誉壹品花园幼儿园、10号楼、11号楼、19号楼及其地下室(三期)建设工程		
施工许可证编号	4409831812270001-SX-004	省级施工许可证编号	440983202101150101
项目代码	--	项目编号	4409831812270001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第【2018】341号,建字第【2018】340号
中标通知书编号	无	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1094	数据等级	C
项目经理	吴涛	所属单位	广东永达建筑有限公司
总监理工程师	容亮	所属单位	广东安邦项目管理有限公司
合同金额(万元)	20435.77	面积(平方米)	--

施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 440983202101150101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

信宜市住房和城乡建设局

发证日期

2021年1月15日



建设单位	信宜市新宇盛实业有限公司		
工程名称	天誉壹品花园幼儿园、10号楼、11号楼、19号楼及其地下室（三期）建设工程		
建设地址	信宜市东镇街道育才路		
建设规模	81743.09 m ²	合同价格	20435.77 万元
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司		
设计单位	广州市纬纶国际建筑设计有限公司		
施工单位	广东永达建筑有限公司		
监理单位	广东安邦项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	胡晓霖	设计单位项目负责人	黄雷
施工单位项目负责人	吴涛	总监理工程师	容亮
合同工期	2020-12-20-2023-12-19		
备注	该项目2021年1月15日被发施工许可证，变更后规模，由原承建的建筑面积81743.09平方米，10、11、19号楼32层，幼儿园3层、地下室2层，住宅408套，车位702个，变更后建筑面积81743.09平方米，10、19号楼32层，11号楼33层，幼儿园3层、地下室2层，住宅408套，车位702个。		
质量监督注册号	ZJ2021-007 安全监督注册号:A2021-007		
注意事项:	<p>一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未起发证机关许可，本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。</p> <p>五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。</p> <p>六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</p> <p>七、凡未取得本证擅自施工的属违法行为，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>		

施工合同

工程编号:

合同编号:

XYS-GC-ZB-20201213

广东省建设工程
施工合同
2009年版

工程名称: 天誉壹品花园幼儿园、10号楼、11号楼、19号及其地下室(三期)总承包工程

工程地点: 茂名市信宜市东镇街道教育城育才路

发包人: 信宜市新宇盛实业有限公司

承包人: 广东永达建筑有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一节 协议书

发包人（全称）：信宜市新宇盛实业有限公司

承包人（全称）：广东永达建筑有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：天誉壹品花园幼儿园、10号楼、11号楼、19号及其地下室(三期)总承包工程

工程地点：茂名市信宜市东镇镇教育城育才路

工程内容：建筑面积81743.09m²，地下2层、地上33层，包括土建及安装工程。

工程立项批准文号：信发改投[2018]213号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：施工总承包。

三、合同工期

开工日期：2020年12月20日

竣工日期：2023年12月19日

合同工期总日历天数 1094 天。

四、质量标准

工程质量标准：必须达到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）合格以上。

五、签约合同价

金额（大写）：贰亿零肆佰叁拾伍万柒仟柒佰贰拾伍元整（人民币）

（小写）：¥204357725.00（人民币）

六、组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件包括：

- 1、协议书；
- 2、履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件）；
- 3、中标通知书；

- 4、承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- 5、专用条款；
- 6、通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、工程量清单；
- 10、专用条款约定的其他文件。

6.2 双方有关工程洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、词语含义：本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺：承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺：发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年12月15日

本合同订立地点：信宜市新宇盛实业有限公司办公室

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人：(公章)信宜市新宇盛实业有限公司 承包人：(公章)广东永达建筑有限公司

地址：信宜市东镇教育城育才大道 地址：茂名市光华南路183号大院5号5楼

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：广东信宜农村商业银行股份有限 公司信城支行

帐 号：8002 000 000 969 4228

邮政编码：525300

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：建行信宜支行城中分理处

帐 号：4400 1691 1120 5300 2324

邮政编码：525000

电子邮箱：