

标段编号：2409-440306-04-01-827826001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：松岗人民医院2号楼屋面及太阳能热水系统翻新改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市尚润科工集团有限公司

日期：2024年12月12日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	近五年项目经理同类工程业绩	<p>投标人提供《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。注：近五年项目经理同类工程业绩是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“房屋建筑工程”相关施工项目。</p> <p>1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。（1）提交：①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。（2）提交：①政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。按（2）方式提供业绩证明材料的，须在《近五年项目经理同类工程业绩汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未填写的对应该项业绩不予认可。2、同类工程业绩填写最多不得超过 5 项，超过 5 项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前 5 项。3、招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。4、业绩登记时间非近五年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。5、以上材料均为原件扫描件。6、汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。</p>

## 1 近五年项目经理同类工程业绩

附表 1:

近五年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	广汽丰田汽车有限公司	广汽丰田汽车有限公司第四生产线建设项目-总装车间(4#)	合同金额： 21950.15	施工许可发证日期： 2019年12月10日	全国建筑市场监管公共服务平台： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1947367">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1947367</a>
2	深圳市宝安区石岩街道办事处	市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程、德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程（施工批量招标）	中标金额： 276.44	中标日期：2023年 08月31日	全国建筑市场监管公共服务平台： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3215093">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3215093</a>
3		合计	22226.59		
4					
5					

# 1、广汽丰田汽车有限公司第四生产线建设项目-总装车间(4#)

## “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果截图

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL www.mohurd.gov.cn. The main navigation bar contains links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Building, Construction Workers, Policy Regulations, Electronic Licenses, and Website News. The search bar is set to 'Construction Enterprises' and contains the text '请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码' (Please enter keywords, such as company name, unified social credit code) and a search button.

The search results for '刘炳' (Liu Han) are shown in a table:

证件类型	居民身份证	证件号码	362131*****53	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市尚润科工集团有限公司				

Below the search results, there are tabs for '执业注册信息', '个人工程业绩', '不良行为', '良好行为', and '黑名单记录'. The '个人工程业绩' (Personal Engineering Performance) tab is selected, showing a table of projects:

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	华邦星时代花园	广东省-惠州市	4413521712290103	房屋建筑工程	惠州市华景茂房地产开发有限公司
2	广汽丰田汽车有限公司第四生产线建设项目-总装车间(4#)	广东省-广州市-南沙区	4401151908250003	房屋建筑工程	广汽丰田汽车有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 广汽丰田汽车有限公司第四生产线建设项目-总装车间(4#)

广东省-广州市-南沙区

项目编号	4401151908250003	省级项目编号	4401151908230103
建设单位	广汽丰田汽车有限公司	建设单位统一社会信用代码	717852200
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	78021.67	总投资(万元)	25705.17
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收

施工许可信息

质量监督信息

安全监管信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440115201908230301	25705.17	78021.67	2019-08-23	4401151908250003-SX-002	查看详情
B	440115202003250101	5161.36	10344.78	2020-03-25	4401151908250003-SX-005	查看详情
B	440115202001020101	514.5	849.94	2020-01-02	4401151908250003-SX-004	查看详情
B	440115202006300201	1300	2061.43	2020-06-30	4401151908250003-SX-006	查看详情
C	440115201908280101	22914.83	60461.03	2019-08-28	4401151908250003-SX-001	查看详情
D	440115201912100101	21950.15	62834.97	2019-12-10	4401151908250003-SX-003	查看详情



施工许可详情

项目名称	广汽丰田汽车有限公司第四生产线建设项目-总装车间(4#)		
工程名称	--		
施工许可证编号	4401151908250003-SX-003	省级施工许可证编号	440115201912100101
项目代码	--	项目编号	4401151908250003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	D
项目经理	刘炳	所属单位	广州工程总承包集团有限公司
总监理工程师	陈朝恩	所属单位	广东省建筑工程监理有限公司
合同金额(万元)	21950.15	面积(平方米)	62834.97

关闭



# (1) 中标通知书

## 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [03281] 号

广州工程总承包集团有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广汽丰田汽车有限公司第四  
生产线建设项目-焊装车间 (T-A间搬送通道/W-T间输送通道) &树脂车间  
施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价  
为 人民币贰亿壹仟玖佰伍拾万壹仟伍佰壹拾玖元捌角捌分  
(¥21950.151988万元)。

其中:

人工费: ¥2154.414988万元

绿色施工安全文明施工费: ¥983.021862万元

项目负责人姓名: 刘炳

招标人 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年7月11日



招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年7月11日

广州公共资源交易中心

见证 (盖章)

2019年7月11日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28660000 Fax: 020-28660095  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN



## (2) 施工许可证

# 中华人民共和国 建筑工程 施工许可证

(副本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

## 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号  
440115201912100101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 广州南沙经济技术开发区行政审批局  
发证日期 2019年12月30日

建设单位	广汽丰田汽车有限公司		
工程名称	广汽丰田汽车有限公司第四生产线建设项目-焊装车间(T-A)间搬送通道(W-T)间搬送通道)及焊前车间工程		
建设地址	广州市南沙区黄阁镇黄阁东一路6号		
建设规模	62834.97平方米	合同价格	万元 21950.15
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		
设计单位	东风设计研究院有限公司		
施工单位	广州工程总承包集团有限公司		
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	陈海东	总监理工程师	陶军
合同工期	360天		
备注	用地批准文号：粤(2018)广州市不动产权第11800065号 建设工程规划许可证号：穗南审批建证【2019】47号、85号、87号 附件1份：建筑工程施工许可证附件		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号： 440115201912100101

建设单位： 广汽丰田汽车有限公司

建设单位项目负责人： 李哲

工程名称： 广汽丰田汽车有限公司第四生产线建设项目-焊装车间（T-A间搬送通道/W-T间输送通道）&树脂车间工程

建设地点： 广州市南沙区黄阁镇黄阁东一路6号

建筑工程明细表					
名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
树脂车间（4#）	11386.66	11386.66	0.00	1	0
综合通廊	4089.31	4089.31	0.00	1	0
焊装车间（4#）	47359.00	47359.00	0.00	1	0
总建筑面积： 62834.97      地上建筑面积： 62834.97      地下建筑面积： 0.00					
总长度： 0.00					
备注： 根据《关于广汽丰田汽车有限公司第四生产线建设项目-焊装车间（T-A间搬送通道W-T间搬送通道）及树脂车间桩基础工程临时施工的复函》（施工许可编号：20190119）并补齐相关手续换发此证。					



## 注意事项：

- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

(3) 施工合同关键页

广汽丰田汽车有限公司  
建设工程施工合同

合同编号: GECG-C201917

工程名称: 广汽丰田汽车有限公司第四生产线建设项目-焊装车间(T-A 间搬送通道/W-T 间输送通道) & 树脂车间施工总承包

发 包 人: 广汽丰田汽车有限公司

承 包 人: 广州工程总承包集团有限公司







CCFT2019073772

二、工程承包范围

承包范围：按招标文件及其附件、招标答疑纪要及招标图纸中的工程内容总价包干。  
包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包保修完成

三、合同工期

施工总工期： 360 日历天  
开工时间以开工令为准。

四、质量标准

工程质量标准：合格工程，且施工质量必须满足设计要求和国家现行验收标准。

五、合同价款

合同总价不含税价格为 ( 201377541.17 ) 元，税率为 (9%)，含税为 (219501519.88) 元；若国家增值税政策变更，报价保持不含增值税金额不变。

其中安全生产措施费： 9830218.62 元

项目单价：详见承包人的投标报价书；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立地点： 广州市南沙区  
发包人承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人 (盖章)： 广汽丰田汽车有限公司  
法人/授权代表 (签字)：

工商注册号：企合粤穗总字第 007922 号  
地址：广州市南沙区黄阁镇市南大道 8 号  
邮编：511455

联系人：朱长弓  
电话：020-39398725 传真：020-39398887  
电子邮箱：changgong\_zhu@gtmc.com.cn  
开户银行：中国光大银行广州天河支行  
开户账号：38650188000011347

承包人 (盖章)：广州工程总承包集团有限公司



CCFT2019073772

法人/授权代表(签字):

工商注册号: 91440101231241276

地址: 广州市海珠区新港中路376号2501、2502室

邮编: 510310

联系人: 刘炳

电话: 020-89562025 传真: 020-89562084 电子邮箱: zcbglyb@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州天河东路支行

开户账号: 4001580501050221670

签署日期: 2019年7月15日 (合同成立日期以此为准)



CCFT2019073772

## 第三部分 专用条款

### 1、定义

1.40 所采用的书面形式包括：

- 文书
- 信件
- 电报
- 传真
- 电子邮件
- 其他：

### 2、合同文件及解释

- (1) 协议书；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件）；
- (3) 专用条款；
- (4) 通用条款；
- (5) 中标通知书
- (6) 招标文件、招标答疑纪要等招标资料
- (7) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 招标图纸；
- (10) 承包人提供的安全施工方案

### 3、语言及适用的法律、标准与规范

3.3 约定适用的标准、规范、名称：  
国家现行的相关规范、标准、规程

### 4、通讯联络

4.2 各方通讯地址、收件人及其他送达方式

(1) 各方通讯地址和收件人：

发件人 广汽丰田汽车有限公司

通讯地址：广州市南沙区市南大道 8 号 收件人：朱长弓 邮编：

511455

承包人 广州工程总承包集团有限公司

通讯地址：广州市海珠区新港中路 376 号 2501、2502 室 收件人：刘炳

邮编：510310

项目管理（监理）单位 具体以与本合同工程相应的监理合同约定为准

通讯地址：\_\_\_\_\_

收件人：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

(2) 视为送达的其他方式：签收后或传真确认后。

### 5、工程分包

5.1 (3) 指定分包工程：无

5.2 钢结构部份的施工需由符合以下条件的单位承担

(1) 资质等级：钢结构专业承包壹级，钢结构专项设计甲级，钢结构制造特级。



CCFT2019073772

(2) 要有在华南地区汽车行业大型车间厂房施工的业绩。  
如承包人不符以上条件可依法进行钢结构分包, 分包单位必须呈报监理和发  
包人, 并取得认可后方可。

5.3 防雷系统部份的施工需由符合以下条件的单位承担

(1) 资质等级: 防雷专业承包乙级以上。

如承包人不符以上条件可依法进行防雷分包, 分包单位必须符合上述条件, 且  
呈报监理和发发包人, 并取得认可后方可。

#### 14、发发包人

14.1 发发包人完成下列工作的约定:

- (1) 办理土地征用、拆迁工作、平整工作场地等工作, 使施工场地具备施工条件的  
时间: 合同签订后并在开工令发出前。
- (2) 完成施工所需水、电、通讯线路接驳的时间及地点: 合同签订后并在开工令发  
出前。
- (3) 开通施工现场与城乡公共道路间的通道的约定: 合同签订后并在开工令发出前。
- (4) 办理有关所需证件的约定: 合同签订后并在开工令发出前。
- (5) 组织现场交验的时间: 合同签订后并在开工令发出前。
- (6) 组织图纸会审和设计交底的约定: 合同签订后并在开工令发出前。

委托给承包人负责的部分工作有:

合同签订后并在开工令发出前需配合发发包人办理相关的证件。

14.2 支付期及支付方式的约定

(1) 工程价款支付期限

按合同支付的有关规定

其他特殊说明: 专业分包工程的进度款支付、结算、竣工验收、专业分包工程  
的质量保证责任等, 由承包人和专业分包单位在签订分包合同前报发发包人、监理工程师  
同意后确定, 如承包人与专业分包单位签订的分包合同中关于分包工程的进度款支付、  
结算、竣工验收、专业分包工程的质量保证责任未能获得发发包人、监理工程师同意的,  
承包人与专业分包单位必须无条件服从发发包人、监理工程师提出的修正意见, 否则发发  
人、监理工程师有权取消承包人的分包权力, 但依法保留承包人的总包责任和义务。

(2) 工程价款支付方式:

按协议书所注明的帐号银行转帐

支票支付

其他方式:

14.3 发发包人向承包人提供标准与规范名称、图纸及技术要求的约定:

(1) 提供的时间: 国家现行的规范、标准、规程不提供; 工程所选用的外国规范、  
标准、规程在相关图纸提供时一并提供。

(2) 提供的份数: 八份

14.4 提供施工场地的时间: 合同签订后并在开工令发出前。

#### 15、承包人

15.1 承包人有关工作的约定

(4) 向发发包人提供施工现场办公和生活的房屋设施的时间和要求: 无

(9) 承包人应做的其他工作及要要求:



# (4) 竣工验收证明

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	广汽丰田汽车有限公司第四生产线建设项目-焊装车间（T-A间搬送通道/W-T间输送通道）&树脂车间工程		结构类型	框架结构，最高建筑高度13.53m，最大基坑开挖深度3.45米，最大结构单跨跨度20米	层数/建筑面积	地上1层 (局部 2层) / 62834.9 7m <sup>2</sup>
施工单位	广州工程总承包集团有限公司	技术负责人	陈伟		开工日期	2019年7月26日
项目负责人	刘炳	项目技术负责人	黄德明		竣工日期	2021年7月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部，经审查符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>39</u> 项，经审查符合要求 <u>39</u> 项，经核定符合规范要求 <u>39</u> 项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>27</u> 项，符合要求 <u>27</u> 项，共抽查 <u>27</u> 项，符合要求 <u>27</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>25</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			合格	
综合验收结论		同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	单位名称：广汽丰田汽车有限公司 项目负责人：李折 2021年9月27日	单位名称：广东省建筑工程监理有限公司 总监理工程师：陈海东 2021年9月27日	单位名称：广州工程总承包集团有限公司 项目负责人：李炳 2021年9月27日	单位名称：东风设计研究院有限公司 项目负责人：陈海东 2021年9月27日	单位名称：建材广州工程勘察院有限公司 项目负责人：陈海东 2021年9月27日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：广汽丰田汽车有限公司第四生产线建设项目-焊装车间（T-A间搬送通道 /W-T间输送通道）&树脂车间工程

验收日期：2021年9月27日

建设单位（盖章）： 广汽丰田汽车有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广汽丰田汽车有限公司第四生产线建设项目-焊装车间（T-A间搬送通道/W-T间输送通道）&树脂车间工程				
工程地点	广州市南沙区黄阁镇黄阁东一路6号	建筑面积	62834.97m <sup>2</sup>	工程造价	21950.15万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 焊装：1层 树脂：1层（局部2层） 通廊：2层		
	最高建筑高度13.53m，最大基坑开挖深度3.45米，最大结构单跨跨度20米		地下： 0 层		
施工许可证号	440115201912100101	监理许可证号	914400001903464231		
开工日期	2019年7月26日	验收日期	2021年9月27日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20190725002(±0.000以下) NSJD20191210001(±0.000以上)		
建设单位	广汽丰田汽车有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	东风设计研究院有限公司				
总包单位	广州工程总承包集团有限公司				
承建单位（土建）	广州工程总承包集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广州工程总承包集团有限公司				
承建单位（装修）	广州工程总承包集团有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李哲
副组长	陈朝恩
组员	李磊、陈畅辉、胡其立、周超、徐军科、黄银东、毛长春、张爱雪、陶军、陈海东、诸寒松、胡凯、周忠文、刘炳、黄德明、王敏、黄广扬、何绿娃、潘鹏凯、吴龙生

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李哲	李磊、周超、诸寒松、陈海东、胡凯、周忠文、刘炳、黄广扬
建筑设备安装工程	陈朝恩	陈畅辉、胡其立、徐军科、黄银东、陶军、黄德明、王敏、潘鹏凯
工程质控资料	毛长春	张爱雪、何绿娃、吴龙生

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑（火灾自动报警系统）	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
/		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

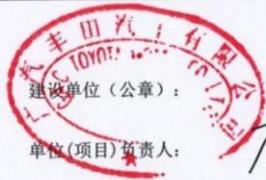
GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李哲	广汽丰田汽车有限公司	项目负责人		李哲
2	李磊	广汽丰田汽车有限公司	专业担当		李磊
3	陈畅辉	广汽丰田汽车有限公司	专业担当		陈畅辉
4	胡其立	广汽丰田汽车有限公司	专业担当		胡其立
5	周超	广汽丰田汽车有限公司	专业担当		周超
6	徐军科	广汽丰田汽车有限公司	专业担当		徐军科
7	黄银东	广汽丰田汽车有限公司	专业担当		黄银东
8	毛长春	广汽丰田汽车有限公司	报建担当		毛长春
9	张爱雪	广汽丰田汽车有限公司	档案员		张爱雪
10	陶军	东风设计研究院有限公司	项目负责人		陶军
11	诸寒松	东风设计研究院有限公司	技术负责人		诸寒松
12	胡凯	东风设计研究院有限公司	专业负责人		胡凯
13	陈海东	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		陈海东
14	陈朝恩	广东省建筑工程监理有限公司	项目总监		陈朝恩
15	周忠文	广东省建筑工程监理有限公司	总监代表		周忠文
16	刘炳	广州工程总承包集团有限公司	项目经理		刘炳
17	黄德明	广州工程总承包集团有限公司	项目技术负责人		黄德明
18	王敏	广州工程总承包集团有限公司	施工员		王敏
19	黄广扬	广州工程总承包集团有限公司	质量员		黄广扬
20	潘鹏凯	广州工程总承包集团有限公司	材料员		潘鹏凯
21	何绿娃	广州工程总承包集团有限公司	资料员		何绿娃
22	吴龙生	广州工程总承包集团有限公司	资料员		吴龙生
22					
23					
24					
25					
26					
27					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

广汽丰田汽车有限公司第四生产线建设项目-焊装车间（T-A间搬送通道/W-T间输送通道）&树脂车间工程，开工日期为 2019年 7 月 26 日，验收日期为 2021 年 7 月 30 日，分部工程有：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖（消防栓系统、自动喷水灭火系统）、通风与空调、建筑电气、智能建筑（火灾自动报警系统）、气体灭火系统分部工程等，对各分部工程进行质量控制资料核查、安全和主要功能核查及抽查结果、观感质量验收，均符合设计及施工规范规定要求，质量评定该工程为：合格工程。



李哲  
2021年9月7日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广汽丰田汽车有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区 广汽丰田汽车有限公司第四生产线建设项目-焊装车间（T-A间搬送通道/W-T间输送通道）&树脂车间工程 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  刘小华  
(公章)

2021年9月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省建筑工程监理有限公司：（监理单位）

位于广州市南沙区 广汽丰田汽车有限公司第四生产线  
建设项目-焊装车间（T-A间搬送通道/W-T间输送通道）&树脂车  
间工程 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成  
本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强  
制性标准，我方同意验收。



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广汽丰田汽车有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区 广汽丰田汽车有限公司第四生产线  
建设项目-焊装车间（T-A间搬送通道/W-T间输送通道）&树脂车  
间工程工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成  
本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强  
制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人 陈海东  
(公章)   
2024年11月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广汽丰田汽车有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区 广汽丰田汽车有限公司第四生产线  
建设项目-焊装车间（T-A间搬运通道/W-T间输送通道）&树脂车  
间工程 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成  
本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强  
制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人  
（公章）

2024

9月27日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 2、市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程、德福路转运站等 28 座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程（施工批量招标）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

### 市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062402220001	省级项目编号	4403062308090001
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754198-5
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	188
立项级别	地市级	立项文号	深宝石立项[2022] 12号

项目地址：深圳市宝安区石岩街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市尚润科工集团有限公司	施工	公开招标	2023-08-31	276.44	4403062402220001-BD-001	4403062308090001-BD-001	查看



首页

招标投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 项

### 市政配套用房

项目编号	
建设单位	
项目分类	
总面积(平方米)	
立项级别	

### 工程基本信息

数据等级 ?

B

### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部业务系统  
全国建筑工人管理服务信息平台

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆



联系我们



手机查看

普-深圳市-宝安区



编号 详情

-BD-001 查看

关闭

9 3 2 2

项目名称	市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程		
工程名称	市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程、德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程(施工批量招标)		
中标通知书编号	4403062402220001-BD-001	省级中标通知书编号	4403062308090001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-08-31	中标金额(万元)	276.44
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市华城工程管理有限公司	统一社会信用代码	91440606MA55LGNU0T
中标单位名称	深圳市尚润科工集团有限公司	统一社会信用代码	91440803MA5623UL3H
项目负责人	--	证件类型	身份证
身份证号码	362131*****53	注册登记时间	2023-08-31
数据来源	业务办理	数据等级	B

# (1) 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44030620230111001001

标段名称：市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程、德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程（施工批量招标）



建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市尚润科工集团有限公司

中标价：276.443228万元（下浮率为19.97%（其中市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程中标价为：138.008530万元；德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程中标价为：138.434698万元。）

中标工期：45天

项目经理(总监)：刘炳

本工程于 2023-08-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-09-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

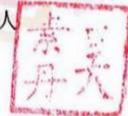


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-18



查验码：1556657933136191 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## (2) 施工合同关键页

垃圾分类暂存点

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

发 包 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人：深圳市尚润科工集团有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市尚润科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 1、市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程;项目总投资额 188 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

施工总承包,工程内容包括但不限于: 1、市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程,详见本项目施工图及工程量清单。

1、**市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米

### 三、合同工期

开工日期：2023年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2023年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 45 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰叁拾捌万零捌拾伍元叁角（¥1380085.3元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万伍仟壹佰肆拾叁元伍角捌分（¥35143.58元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾伍万玖仟肆佰伍拾伍元贰角陆分（¥159455.26元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年    月    日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执3份，监理单位留存1份

发包人：(公章)

承包人：(公章)深圳市尚润科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：MA5623UL3

地址：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区高新  
奇厂房 AD601-05

邮政编码：

邮政编码：518133

法定代表人：

法定代表人：郑良特

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-85248248

传真：

传真：0755-85248248

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进  
支行

账号：

账号：4425 0100 0061 0933 3888

合同经办人：

(4) 按照《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》（深建设[2018]18号）的要求，及时做好数据上传、在工程项目所在地银行开设工人工资专用账户、在工地醒目位置竖立维权信息告知牌、随时接受有关部门的日常监督检查和专项检查等各项工作。本合同履行过程中，如政府有关部门颁布新的文件，按最新文件执行。

(5) 承包人应严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵城市设施实现应有功能。如本工程竣工验收时，海绵城市设施未达到施工图的技术要求，监理人应在验收工作完毕后7天内向承包人发出不予验收的指令，要求承包人对达不到合同约定标准的工程返工或修复直至合格。承包人在完成上述工作后，应重新提出竣工验收申请。发包人应按照第26.1款的约定重新组织竣工验收。竣工验收通过，发包人应按第26.2款的约定签发交接证书。交接证书中写明的实际竣工日期应为重新验收合格之日。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：刘炳 资格证书号：粤 1442016201637482

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，投标文件承诺的项目经理每延迟到位1天应向发包人支付违约金2万元；项目经理未常驻现场的，每发现1次向发包人支付违约金2万元，超过三次的，发包人有权要求更换项目经理，同时承包人向发包人按合同价的0.5%标准支付违约金；项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的，每次向发包人支付违约金2万元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金。①根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标（2017）11号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款4.4（1）条可更换情形外，其它情形均不允许更换项目经理。承包人提出更换项目经理的，所更换的人员必须为承包人的职工，其从业资格、业绩等不得低于中标承诺条件。除项目经理涉嫌犯罪被羁押、判刑或死亡情形外，每更换1次，承包人须向发包人按合同价的0.5%标准支付违约金。发包人有权要求更换其认为不称职的项目经理，每更换1次，承包人须向发包人支付违约金2万元。②多个项目打包批量招标，因中标通知书仅载明一名项目经理，办理施工许可证时，需按变更项目经理程序，将中标通知书载明的项目经理退出其他项目，再按投标文件中填报的各项目的经理办理施工许可。此种项目经理更换不视为违约，承包人无需向发包人支付违约金，发包人不给予承包人履约评价不合格。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面改

德福路

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：德福路转运站等 28 座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

发 包 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人：深圳市尚润科工集团有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市尚润科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 德福路转运站等 28 座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 2、德福路转运站等 28 座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程;项目总投资额 190 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

施工总承包,工程内容包括但不限于: 2、德福路转运站等 28 座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程,详见本项目施工图及工程量清单。

#### 1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米

### 三、合同工期

开工日期：2023年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2023年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 45 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

### 五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰叁拾捌万肆仟叁佰肆拾陆元玖角捌分（¥ 1384346.98 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰万玖仟壹佰壹拾壹元贰角叁分（¥ 29111.23 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 捌万肆仟捌佰叁拾陆元叁角玖分（¥ 84836.39 元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年      月      日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 3 份，监理单位留存 1 份

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：

承包人：(公章)深圳市尚润科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：MA5623UL3

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区高新奇厂房 AD601-05

邮政编码：518133

法定代表人：郑良特

委托代理人：

电话：0755-85248248

传真：0755-85248248

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：4425 0100 0061 0933 3888

(4) 按照《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》（深建设[2018]18号）的要求，及时做好数据上传、在工程项目所在地银行开设工人工资专用账户、在工地醒目位置竖立维权信息告知牌、随时接受有关部门的日常监督检查和专项检查等各项工作。本合同履行过程中，如政府有关部门颁布新的文件，按最新文件执行。

(5) 承包人应严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵城市设施实现应有功能。如本工程竣工验收时，海绵城市设施未达到施工图的技术要求，监理人应在验收工作完毕后7天内向承包人发出不予验收的指令，要求承包人对达不到合同约定标准的工程返工或修复直至合格。承包人在完成上述工作后，应重新提出竣工验收申请。发包人应按照第26.1款的约定重新组织竣工验收。竣工验收通过，发包人应按第26.2款的约定签发交接证书。交接证书中写明的实际竣工日期应为重新验收合格之日。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：刘炳 资格证书号：粤1442016201637482

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金。具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，投标文件承诺的项目经理每延迟到位1天应向发包人支付违约金2万元；项目经理未常驻现场的，每发现1次向发包人支付违约金2万元，超过三次的，发包人有权要求更换项目经理，同时承包人向发包人按合同价的0.5%标准支付违约金；项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的，每次向发包人支付违约金2万元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金。①根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款4.4（1）条可更换情形外，其它情形均不允许更换项目经理。承包人提出更换项目经理的，所更换的人员必须为承包人的职工，其从业资格、业绩等不得低于中标承诺条件。除项目经理涉嫌犯罪被羁押、判刑或死亡情形外，每更换1次，承包人须向发包人按合同价的0.5%标准支付违约金。发包人有权要求更换其认为不称职的项目经理，每更换1次，承包人须向发包人支付违约金2万元。②多个项目打包批量招标，因中标通知书仅载明一名项目经理，办理施工许可证时，需按变更项目经理程序，将中标通知书载明的项目经理退出其他项目，再按投标文件中填报的各项目的经理办理施工许可。此种项目经理更换不视为违约，承包人无需向发包人支付违约金，发包人不给予承包人履约评价不合格。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面改

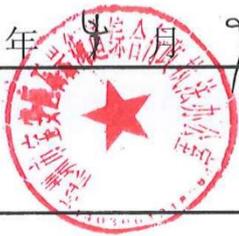
### (3) 竣工验收证明

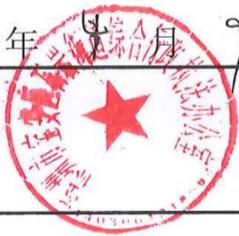
垃圾分类暂存点

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造  


验收日期: 2024年8月9日  


建设单位(盖章):  


一、工程概况

工程名称	市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工 程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
建筑面积	/	工程造价 (万元)	¥ 1380085.3元
结构类型	升级改造	工程用途	垃圾分类暂存点
施工许可证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
设计单位	深圳市联合创艺 建筑设计有限公 司	资 质 证 号	A244014350
施工单位	深圳市尚润科工 集团有限公司		D244648540
监理单位	深圳承远建筑工 程项目管理有限 公司		E244026534
施工图审查单位	/		/



五、工程验收结论

市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程已经按设计及合同要求全部完成，工程中使用的原材料、中间产品全部合格，施工过程中未出现质量安全事故，验收资料齐全，工程试运行情况正常。

市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程 合格 郭亚鹏

根据市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程竣工验收会议纪要，予以备案，最终工程量以审计核算审核为准。



验收日期：2024年4月9日



建设单位：  
(公章)

项目负责人:



监理单位：  
(公章)

项目总监: 张军



施工单位：  
(公章)

项目负责人:

法人代表:



设计单位：  
(公章)

项目负责人:



法人代表:



项目总监: 张军



一、工程概况

工程名称	德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道	
建筑面积	/	工程造价 (万元)	¥ 1384346.98元	
结构类型	升级改造	工程用途	垃圾转运站	
施工许可证号	/	开工日期		
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处			
设计单位	深圳市正源市政工程设计有限公司	资质证书号	A244075364	
施工单位	深圳市尚润科工集团有限公司		D244648540	
监理单位	深圳市天睿建设工程管理有限公司		E244065958	
施工图审查单位	/		/	



五、工程验收结论

德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程已经按设计及合同要求全部完成，工程中使用的原材料、中间产品全部合格，施工过程中未出现质量安全事故，验收资料齐全，工程试运行情况正常。

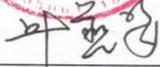
德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程

合格 郭奕明

根据德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程竣工验收会议纪要，予以备案，最终工程量以经(决)算审核为准。



验收日期：2024年5月29日

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)
项目负责人： 			
法人代表： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 
	法人代表： 	法人代表： 	