

标段编号：2409-440306-04-01-827826001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：松岗人民医院2号楼屋面及太阳能热水系统翻新改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳银广厦集团有限公司

日期：2024年12月16日

1、《近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表》

附表 1:

近五年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可: 中标金额或合同金额(万元)	填写其中一项即可: 中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	云梦恒凯置业有限公司	恒凯首府一期(1#、6#、9#)	中标金额: 13508 合同金额:	中标日期: 年月日 合同签订日期: 年月日 施工许可发证日期: 2020年8月28日	
2	云梦恒凯置业有限公司	恒凯首府二期	中标金额: 32123 合同金额:	中标日期: 年月日 合同签订日期: 年月日 施工许可发证日期: 2021年3月23日	
3			中标金额: 合同金额:	中标日期: 年月日 合同签订日期: 年月日 施工许可发证日期: 年月日	
4			中标金额: 合同金额:	中标日期: 年月日 合同签订日期: 年月日 施工许可发证日期: 年月日	
5			中标金额: 合同金额:	中标日期: 年月日 合同签订日期: 年月日 施工许可发证日期: 年月日	

注: 近五年项目经理同类工程业绩是指以本项目投标截止日期倒推五年内, 投标人拟派的项目经理所负责的“房屋建筑工程”相关施工项目。

1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交即可, 未按要求提交业绩证明材料的, 不予认可。

(1) 提交: ①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图, ②工程

合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。

（2）提交：①政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。

按（2）方式提供业绩证明材料的，须在《**近五年项目经理同类工程业绩汇总表**》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未填写的对应该项业绩不予认可。

2、同类工程业绩填写最多不得超过 5 项，超过 5 项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前 5 项。

3、招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。

4、业绩登记时间非近五年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。

5、以上材料均为原件扫描件。

6、汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

恒凯首府（一期）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张凯

证件类型	居民身份证	证件号码	420103*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳恒广厦集团有限公司				

执业注册信息 **个人工程业绩** 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	恒凯首府	湖北省-孝感市-云梦县	4209232008290001	房屋建筑工程	云梦恒凯置业有限公司
2	恒凯首府一期 (1#、6#、9#)	湖北省-孝感市-云梦县	4209232407130001	房屋建筑工程	云梦恒凯置业有限公司
3	恒凯首府二期	湖北省-孝感市-云梦县	4209232407130004	房屋建筑工程	云梦恒凯置业有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

恒凯首府一期 (1#、6#、9#)

项目编号	4209232407130001	省级项目编号	4209232005190001
建设单位	云梦恒凯置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91420923MA49F9PE2Y
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	66541.3	总投资 (万元)	13508
立项级别	区县级	立项文号	2020-420923-70-03-023674

湖北省-孝感市-云梦县



项目地址：湖北省孝感市云梦县城关镇湖光路以西，龙岗路以北

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	4209232005190001-SX-001	13508	66541	2020-08-28	4209232407130001-SX-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	恒凯首府一期 (1#、6#、9#)		
工程名称	恒凯首府一期 (1#、6#、9#)		
施工许可证编号	4209232407130001-SX-001	省级施工许可证编号	4209232005190001-SX-001
项目代码	--	项目编号	4209232407130001
建设用地规划许可证编号	地字第2020(21)号	建设工程规划许可证编号	建字第2020(13)号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	730	数据等级	C
项目经理	张凯	所屬单位	江西圣建建筑工程有限公司
总监理工程师	汤琦	所屬单位	孝感市天厦工程建设监理有限责任公司
合同金额(万元)	13508	面积(平方米)	66541

关闭

C 4209232005190001- 13508 66541 2020-08-28 4209232407130001-SX-001 查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

恒凯首府一期 (1#、6#、9#)

湖北省-孝感市-云梦县

项目编号	4209232407130001	省级项目编号	4209232005190001
建设单位	云梦恒凯置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91420923MA49F9PE2Y
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	66541.3	总投资(万元)	13508
立项级别	区县级	立项文号	2020-420923-70-03-023674



项目地址: 湖北省孝感市云梦县城关镇湖光路以西, 龙岗路以北

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
C	4209232005190001-JX-001	13508	66541.00	2023-01-03	4209232407130001-JX-001	4209232407130001-SX-001	查看



搜索

首页

首页 > 项目数据 >

恒凯首府

- 项目编号
- 建设单位
- 项目分类
- 总面积 (平方米)
- 立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级 ?

C

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

项目名称	恒凯首府一期 (1#, 6#, 9#)		
工程名称	恒凯首府一期 (1#, 6#, 9#)		
省级竣工验收备案编号	4209232005190001-JX-001	省级施工许可证编号	4209232005190001-SX-001
竣工验收备案编号	4209232407130001-JX-001	施工许可证编号	4209232407130001-SX-001
实际造价 (万元)	13508	实际面积 (平方米)	66541.00
长度 (米)	79.9	跨度 (米)	20
实际建设规模	建筑面积66541㎡, 层数27, 造价13508万元		
实际开工日期	2020-08-25	竣工验收备案日期	2023-01-03
结构体系	框架-剪力墙结构	数据来源	历史业绩补录
备注	--		

关闭

网站动态

手机查看

孝感市-云梦县

云梦县房产局

中标通知书

建设工程施工直接发包情况确认书

编号：

发包人（盖章）	云梦恒凯置业有限公司		
承包人	江西圣建建筑工程有限公司		
工程名称	恒凯首府一期 (1#、6#、9#)	投资性质	有限公司
工程地址	湖北省孝感市云梦县城关镇湖光路以西，龙岗东路以北	框架+剪力墙结构	框剪结构
承包人资质等级	贰级	层数	二十七层
承包工程规模	66541.3m ²	高度（米）	79.9m
项目经理	曹骏	承包工期（天）	730天
承包金额	壹亿叁仟五百零柒万捌仟捌佰叁拾玖元整。 (¥135078839.00)		
承包范围	施工图纸范围内		
招标投标监督管理机构意见	可在直接发包 负责人：  年 8 月 10 日		
备注			

施工合同

(GF-2013-0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 云梦恒凯置业有限公司

承包人(全称): 江西圣建建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就清华园项目施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 恒凯首府(一期)。

2.工程地点: 云梦县城关镇湖光路以西,龙岗东路以北。

3.工程立项批准文号: 2020-420923-70-03-023674。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 施工图范围内的全部工程内容,(不包含电梯安装施工、消防安装施工、土石方、绿化、管网、市政配套等工程内容、桩基础深暂定9米结算,桩深超过9米及注浆部分按甲方签证的实际发生量核算,为保证施工质量,部分主材料甲供)。

二、合同工期

计划开工日期: 2020年8月25日

计划竣工日期: 2022年8月26日

工期总日历天数: 730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）1#、6#、9#楼面积：66541.3平方米、合同价款：壹亿叁仟伍佰零柒万捌仟捌佰叁拾玖元整，(¥135078839.00元)；

其中安全文明施工费用：人民币（大写）陆佰壹拾万元（6100000.00元）

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：曹骏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（有、否）；
- (2) 投标函及其附录（有、否）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 施工图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 8 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 云梦县云梦恒凯置业有限公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 壹 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码 91420923MA49F9PE2Y 统一社会信用代码： 913611236909797372

地 址：湖北省孝感市云梦县龙岗路恒乐清华园 3-1-301 地址：江

西省上饶市玉山县冰溪镇府前园（原农机厂东至）

邮 政 编 码：432500

邮 政 编 码：334700

法 定 代 表 人：顾戌根

法 定 代 表 人：欧阳训剑

委 托 代 理 人：汤路

委 托 代 理 人：郑海荣

电 话：18179327588

电 话：18679362816

传 真：0712-4398888

传 真：/

电 子 信 箱：/

电 子 信 箱：/

开 户 银 行：湖北云梦农村商业银行股

开 户 银 行：中国银行云梦支行营业部

有限公司城关支行

账 号：8201 0000 0039 9003 5 账 号：5560 7860 7447

施工许可证

建设单位	云梦恒凯置业有限公司
工程名称	恒凯首府一期（1#、6#、9#）
建设地址	云梦县湖光路以西，龙岗东路以北
建设规模	66541.3平方米
勘察单位	湖北核工业设计院
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司
施工单位	江西圣建建筑工程有限公司
监理单位	孝感市大成建设工程监理有限公司
勘察单位项目负责人	刘华群
设计单位项目负责人	傅立
施工单位项目负责人	曹毅
合同工期	730天
备注	

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或逾期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按有关规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号:4209232008030001-SX-001

项目(代码):2020-420923-70-03-023674

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，

本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特此发证



发证机关

发证日期

2020年8月28日

竣工验收报告

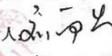
建筑工程竣工验收报告

工程名称：恒凯首府一期（1#、6#、9#楼）

建设单位：云梦恒凯置业有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	恒凯首府一期（1#、6#、9#楼）	结构类型/层数	剪力墙，地上27层
建设单位	云梦恒凯置业有限公司	建筑面积	66541.3m ²
施工单位	江西圣建建筑工程有限公司	基础类型	桩筏基础
监理单位	孝感市天厦工程建设监理有限责任公司	工程总造价	13507.88万元
项目经理	张凯	技术负责人	刘军
开工日期	2020.8.28	竣工验收日期	
工程完成设计与合同约定内容情况	本工程严格按照要求完成设计和合同约定的各项内容		
验收组织形式	验收组织形式符合要求，由建设方组织勘察、设计、监理、施工单位参与进行竣工验收，同时邀请云梦县建设工程质量监督站进行现场指导和监督，人员完备，程序合法。		
验收组成情况	专 业	成 员 名 单	
	土建工程	刘向华、周建伟、汤琦、张凯、刘军、李新卫	
	给、排水及采暖工程	刘向华、周建伟、汤琦、张凯、刘军、李新卫	
	电气工程	刘向华、周建伟、汤琦、张凯、刘军、李新卫	
	通风与空调工程	刘向华、周建伟、汤琦、张凯、刘军、李新卫	
	电梯安装工程	刘向华、周建伟、汤琦、张凯、刘军、李新卫	
	智能建筑	刘向华、周建伟、汤琦、张凯、刘军、李新卫	
	工程资料	刘向华、周建伟、汤琦、张凯、刘军、李新卫	
验收组组长：刘向华			

	项 目	验收记录	验收结论
工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程	共 9 分部， 经查 9 分部， 符合标准及设计要求 9 分部	分部工程质量验收合格
	质量控制资料	共 5 项， 经审查符合要求 5 项，经核定符合规范 要求 5 项	质量控制资料符合规定要求
	安全和主要使用功能核查 及抽查结果	共核查 5 项， 符合要求 5 项， 共抽查 5 项， 符合要求 5 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合规定要求
	观感质量验收	共抽查 10 项， 符合要求 10 项， 不符合要求 0 项	好
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	建设单位（公章）	 项目负责人:  2022 年 11 月 8 日	
	勘察单位（公章）	 项目负责人:  年 月 日	
	设计单位（公章）	 项目负责人:  年 月 日	
	施工单位（公章）	 项目负责人:  年 月 8 日	

	 监理单位（公章） 总监工程师：  2022年11月8日
--	--

竣 工 验 收 程 序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍参验各方情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况； 3. 监理单位介绍监理情况； 4. 勘察设计单位介绍情况； 5. 质量监督站明确验收程序和验收要求； 6. 验收小组进行现场验收 7. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工 程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	建设单位执行基本建设程序情况： 本工程立项、报建、招标、报监、开工、竣工等程序符合基本建设程序。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 项目勘察设计数据符合实际要求，科学准确，勘察设计公司项目负责人对现场工作认真负责；施工单位严格按照图纸设计要求和规范组织安排施工，履约合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准；项目总监工程师及专业监理员依据委托监理合同约定，对工程开展监理工作，重要结构部位进行全过程旁站监理。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合设计和验收规范要求，满足使用功能，质量保证措施有力，质量管理体系健全，各项程序运行良好，竣工验收合格。
参加验收人员签字： <div style="text-align: center; font-size: 24px;">  </div>	

恒凯首府（二期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张凯

证件类型	居民身份证	证件号码	420103*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳恒广厦集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	恒凯首府	湖北省-孝感市-云梦县	4209232008290001	房屋建筑工程	云梦恒凯置业有限公司
2	恒凯首府一期 (1#、6#、9#)	湖北省-孝感市-云梦县	4209232407130001	房屋建筑工程	云梦恒凯置业有限公司
3	恒凯首府二期	湖北省-孝感市-云梦县	4209232407130004	房屋建筑工程	云梦恒凯置业有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

恒凯首府二期

湖北省-孝感市-云梦县

项目编号	4209232407130004	省级项目编号	4209232005190002
建设单位	云梦恒凯置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91420923MA49F9PE2Y
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	115713	总投资 (万元)	32123
立项级别	区县级	立项文号	2020-420923-70-03-023674



项目地址: 湖北省孝感市云梦县城关镇湖光路以西, 龙岗东路以北

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	4209232005190002-SX-001	32123	115713.7	2021-03-23	4209232407130004-SX-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	恒凯首府二期		
工程名称	恒凯首府二期		
施工许可证编号	4209232407130004-SX-001	省级施工许可证编号	4209232005190002-SX-001
项目代码	--	项目编号	4209232407130004
建设用地规划许可证编号	地字第2020(21)号	建设工程规划许可证编号	建字第420923202100017号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1095	数据等级	C
项目经理	张凯	所属单位	江西圣建建筑工程有限公司
总工程师	汤琦	所属单位	孝感市天厦工程建设监理有限责任公司
合同金额(万元)	32123	面积(平方米)	115713.7

关闭

C 4209232005190002-SX-001 32123 115713.7 2021-03-23 4209232407130004-SX-001 查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

恒凯首府二期

湖北省-孝感市-云梦县

项目编号	4209232407130004	省级项目编号	4209232005190002
建设单位	云梦恒凯置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91420923MA49F9PE2Y
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	115713	总投资(万元)	32123
立项级别	区县级	立项文号	2020-420923-70-03-023674

项目地址: 湖北省孝感市云梦县城关镇湖光路以西, 龙岗东路以北

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 **竣工验收** 业绩技术指标

竣工验收备案信息		竣工验收信息					
数据等级	省级竣工验收备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
C	4209232005190002-JX-001	32123	115713.00	2024-01-02	4209232407130004-JX-001	4209232407130004-SX-001	查看



首页

项目数据

恒凯首府二期

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级 ?

C

网站动态

手机查看

孝感市-云梦县

恒凯首府

云

市云梦县城关

路以北

详情

查看

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

项目名称	恒凯首府二期		
工程名称	恒凯首府二期		
省级竣工备案编号	4209232005190002-JX-001	省级施工许可证编号	4209232005190002-SX-001
竣工验收备案编号	4209232407130004-JX-001	施工许可证编号	4209232407130004-SX-001
实际造价 (万元)	32123	实际面积 (平方米)	115713.00
长度 (米)	78.95	跨度 (米)	20
实际建设规模	建筑面积115713.7㎡, 层数27		
实际开工日期	2021-03-26	竣工验收备案日期	2024-01-02
结构体系	剪力墙结构	数据来源	历史业绩补录
备注	--		

关闭

中标通知书

建设工程施工直接发包情况确认书

编号：

发包人（盖章）	云梦恒凯置业有限公司		
承包人	江西圣建建筑工程有限公司		
工程名称	恒凯首府二期	投资性质	有限公司
工程地址	湖北省孝感市云梦县城关镇湖光路以西，龙岗东路以北	框架+剪力墙结构	框剪结构
承包人资质等级	贰级	层数	二十七层
承包工程规模	115713.7m ²	高度（米）	79.9m
项目经理	张凯	承包工期（天）	1095天
承包金额	叁亿贰仟壹佰贰拾叁万。（¥321230000.00）		
承包范围	施工图纸范围内		
招标投标监督管理机构意见	可直发 负责人：何志 2023年3月22日		
备注			

施工合同

(GF-2013-0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 云梦恒凯置业有限公司

承包人(全称): 江西圣建建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就清华园项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：恒凯首府（二期）。

2.工程地点：云梦县城关镇湖光路以西，龙岗东路以北。

3.工程立项批准文号：2020-420923-70-03-023674。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：施工图范围内的全部工程内容，（不包含电梯安装施工、消防安装施工、土石方、绿化、管网、市政配套等工程内容、桩基础深暂定9米结算，桩深超过9米及注浆部分按甲方签证的实际发生量核算，为保证施工质量，部分主材料甲供）。

二、合同工期

计划开工日期：2021年3月26日

计划竣工日期：2024年3月25日

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）2#、3#、4#、5#、7#、8#、10#、11#楼总面积：139669.1
m²，（其中建筑面积 115713.7 m²，地下室面积 23955.4 m²）合同价款：叁亿
贰仟壹佰贰拾叁万捌仟玖佰三十元整，(¥321238930.00 元)；

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张凯。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（有、否）；
- （2）投标函及其附录（有、否）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）施工图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年3月20日签订。

十、签订地点

本合同在云梦县云梦恒凯置业有限公司办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 壹 份。

发包人：  (公章) 承包人：  (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码 91420923MA49F9PE2Y 统一社会信用代码： 913611236909797372

地 址： 湖北省孝感市云梦县龙岗路恒乐清华园 3-1-301 地址： 江西省

上饶市玉山县冰溪镇府前园（原农机厂东至）

邮 政 编 码： 432500

邮 政 编 码： 334700

法定 代 表 人： 顾 戊 根

法定 代 表 人： 欧 阳 训 剑

委 托 代 理 人： 刘 向 华

委 托 代 理 人： 赵 卫 民

电 话： 18720518651

电 话： 15671956377

传 真： 0712-4398888

传 真： /

电 子 信 箱： /

电 子 信 箱： /

开 户 银 行： 湖北云梦农村商业银行股

开 户 银 行： 中国银行云梦支行营业部

有限公司城关支行

账 号： 8201 0000 0039 9003 5 账 号： 5560 7860 7447

施工许可证

建设单位	云梦恒利置业有限公司		
工程名称	恒利首府一期		
建设地址	云梦县涇光路以西，龙陶东路以北		
建设规模	15713.7m ²	合同价格	32123.89万元
勘察单位	湖北核工业设计院股份有限公司		
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		
施工单位	江西圣建建筑工程有限公司		
监理单位	孝感市天厦工程建设监理有限责任公司		
勘察单位项目负责人	刘军辉	设计单位项目负责人	博文
施工单位项目负责人	毛凯	总监理工程师	汤旻
合同工期	1195天		
备注			

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应于施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: J0923202103230101
项目代码: 2020-420923-70-03-023674
环审编号: 4209232008030001-SX-062

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关
发证日期
2023年3月23日



竣工验收报告

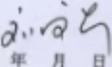
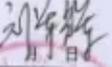
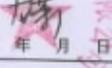
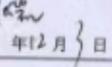
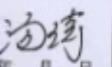
建筑工程竣工验收报告

工程名称：恒凯首府二期（幼儿园、2#、5#、8#、3#、7#、10#、11#、地下室）

建设单位：云梦恒凯置业有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	恒凯首府二期 (幼儿园、2#、5#、8#、3#、7#、10#、11#、地下室)	结构类型层数	幼儿园地上3层; 2#、5#、8#、3#、11#地上27层; 7#地上26层; 10#地上22层;
建设单位	云梦恒凯置业有限公司	建筑面积	115713.7m ²
施工单位	江西圣建建筑工程有限公司	基础类型	住宅桩筏基础, 幼儿园桩承台基础
监理单位	孝感市天厦工程建设监理有限责任公司	工程造价	3213.89万元
项目经理	张凯	技术负责人	刘军
开工日期	2021.3.26	竣工验收日期	2023.12.}
工程完成设计与合同约定内容情况	本工程严格按照要求完成设计和合同约定的各项内容		
验收组织形式	验收组织形式符合要求, 由建设方组织勘察、设计、监理、施工单位参与进行竣工验收, 同时邀请云梦县建设工程质量监督站进行现场指导和监督, 人员完备, 程序合法。		
验收组情况	专业	成员名单	
	土建工程	刘向华、胡华进、汤琦、张凯、刘军、李新卫	
	给、排水及采暖工程	刘向华、胡华进、汤琦、张凯、刘军、李新卫	
	电气工程	刘向华、胡华进、汤琦、张凯、刘军、李新卫	
	通风与空调工程	刘向华、胡华进、汤琦、张凯、刘军、李新卫	
	电梯安装工程	刘向华、胡华进、汤琦、张凯、刘军、李新卫	
	智能建筑	刘向华、胡华进、汤琦、张凯、刘军、李新卫	
	工程资料	刘向华、胡华进、汤琦、张凯、刘军、李新卫	
验收组组长: 刘向华			

	项 目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 9 分部， 经查 9 分部， 符合标准及设计要求 9 分部	分部工程质量验收合格
	质量控制资料	共 5 项， 经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项	质量控制资料符合规范要求
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项， 符合要求 5 项， 共抽查 5 项， 符合要求 5 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合规范要求
	观感质量验收	共抽查 10 项， 符合要求 10 项， 不符合要求 0 项	好
	参建各方竣工验收意见		
	建设单位（公章） 	项目负责人:  年 月 日	
	勘察单位（公章） 	项目负责人:  年 月 日	
	设计单位（公章） 	项目负责人:  年 月 日	
	施工单位（公章） 	单位负责人:  2023 年 12 月 } 日	
	监理单位（公章） 	总监工程师:  年 月 日	

竣 工 验 收 程 序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍参验各方情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况； 3. 监理单位介绍监理情况； 4. 勘察设计单位介绍情况； 5. 质量监督站明确验收程序和验收要求； 6. 验收小组进行现场验收 7. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工 程 竣 工 验 收 组 收 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>本工程立项、报建、招标、报监、开工、竣工等程序符合基本建设程序。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>项目勘察设计数据符合实际要求，科学准确，勘察设计单位项目负责人对现场工作认真负责；施工单位严格按照图纸设计要求和规范组织安排施工，履行合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准；项目总工程师及专业监理员依据委托监理合同约定，对工程开展监理工作，重要结构部位进行全过程旁站监理。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程质量符合设计和验收规范要求，满足使用功能，质量保证措施有力，质量管理体系健全，各项程序运行良好，竣工验收合格。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p>张 刘 汤 冯</p>	