

标段编号： 2409-440306-04-01-827826001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 松岗人民医院2号楼屋面及太阳能热水系统翻新改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市双润建安工程有限公司

日期： 2024年12月16日

附表 1:

近五年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可: 中标金额或合同金额 (万元)	填写其中一项即可: 中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	深圳市通产集团有限公司	福田南公汽大楼外墙翻新工程设计施工总承包	中标金额: 合同金额: 780.093431	中标日期: 年月日 合同签订日期: 2022年12月14日 施工许可发证日期: 年月日	全国建筑市场监管公共服务平台查询链接: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2960636
2			中标金额: 合同金额:	中标日期: 年月日 合同签订日期: 年月日 施工许可发证日期: 年月日	
3			中标金额: 合同金额:	中标日期: 年月日 合同签订日期: 年月日 施工许可发证日期: 年月日	
4			中标金额: 合同金额:	中标日期: 年月日 合同签订日期: 年月日 施工许可发证日期: 年月日	
5			中标金额: 合同金额:	中标日期: 年月日 合同签订日期: 年月日 施工许可发证日期: 年月日	

注: 近五年项目经理同类工程业绩是指以本项目投标截止日期倒推五年内, 投标人拟派的项目经理所负责的“房屋建筑工程”相关施工项目。

1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。

(1) 提交：①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。

(2) 提交：①政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。

按（2）方式提供业绩证明材料的，须在《**近五年项目经理同类工程业绩汇总表**》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未填写的对应该项业绩不予认可。

2、同类工程业绩填写最多不得超过 5 项，超过 5 项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前 5 项。

3、招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。

4、业绩登记时间非近五年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。

5、以上材料均为原件扫描件。

6、汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

业绩证明材料:

业绩 1、福田南公汽大楼外墙翻新工程设计施工总承包

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2960636>



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郭大成

证件类型	居民身份证	证件号码	362422*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市双润建安工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	福田南公汽大楼外墙翻新工程设计施工总承包	广东省-深圳市-福田区	4403042209140004	其他	深圳市通产集团有限公司



首页

招标投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 项

福田南公汽

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

招投

数据等级 ?

B 深公

相关网站导航

中华人民共和国住房和

国家工程建设标准化信

市住房和城乡建设局

项目名称	福田南公汽大楼外增翻新工程设计施工总承包		
工程名称	福田南公汽大楼外增翻新工程设计施工总承包		
中标通知书编号	4403042209140004-BD-001	省级中标通知书编号	4403042209090003-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-23	中标金额(万元)	780.09
建设规模	--		
面积(平方米)	9471.1		
招标代理单位名称	深圳市国际招标有限公司	统一社会信用代码	914403007152567718
中标单位名称	深圳市汇达通建安工程有限公司//中凡国际工程设计有限公司	统一社会信用代码	91440101MA9XNYTC4P
项目负责人	鄢大成	证件类型	身份证
身份证号码	362422*****19	记录登记时间	2022-11-23
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

手机查看

首-深圳市-福田区

中国

外交

址

号

号

号

号

号

号

号

号

号

号

号

号

号

号

号

号

号

号

号

号

号

号

号

号

号

号

号

号

号

号

号

号

号

号

号

号

号

号

号

号

号

号

号

号

号

号

号

号

号

号

号

号

中标通知书

标段编号: 2209-440304-04-05-688063001001

标段名称: 福田南公汽大楼外墙翻新工程设计施工总承包

建设单位: 深圳市通产集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市汇达通建安工程有限公司//中凡国际工程设计有限公司

中标价: 780.093431万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 郭大成



本工程于 2022-09-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-11-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-05

查验码: 3900914637741342

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称: 福田南公汽大楼外墙翻新工程设计施工总承包

工程地点: 深圳市福田区福华路34号

发 包 人: 深圳市通产集团有限公司

承 包 人: 深圳市汇达通建安工程有限公司/中凡国际

工程设计有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市通产集团有限公司

承包人(全称): 深圳市汇达通建安工程有限公司/中凡国际工程设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市汇达通建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》合同编、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田南公汽大楼外墙翻新工程设计施工总承包

工程地点: 深圳市福田区福华路34号

核准(备案)证编号: 深福田发改备案【2022】0284号

工程规模及特征: 公汽大楼分主楼和附楼, 其中主楼七层, 附楼两层, 房产用途为单身宿舍, 总建筑面积为9471.10m², 竣工日期为1991年6月, 根据发包人物业经营需求实施外墙翻新工程。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

在公汽大楼原始竣工图的基础上, 承包人根据发包人要求进行方案及施工图设计, 并据此完成拆除工程、砌体复原、砌体抹灰、窗户安装、栏杆扶手安装、阳光棚钢结构安装、给排水管道安装、电气安装、防雷装置、屋面防水、外墙翻新等分部分项工程的设计、采购、施工至工程验收。

三、项目设计方案来源

以公汽大楼原始竣工图为基础，满足设计施工总承包任务书要求。

四、合同工期

合同工期总日历天数：120天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：_____ / _____；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：中标通知书发出当日起；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：监理人签发开工令之日起；

计划开工日期以合同生效之日起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：合同生效之日起120天。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：符合国家现行的验收标准，质量合格。

六、签约合同价

人民币(大写)柒佰捌拾万零玖佰叁拾肆元叁角壹分(¥7,800,934.31元)。

其中：

(1) 勘察费：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(2) 设计费：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分)：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 设备及工器具购置费 (不含专业工程暂估价和暂列金额部分) :

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元) ;

(5) 专业工程暂估价:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元) ;

(6) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元) ;

(7) 其他 (_____ / _____) :

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元) 。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和 (或) 技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 14 日;

订立地点: 深圳市。

发包人和承包人约定本合同自 发包人和承包人签字盖章 后生效。

本合同一式 柒 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 肆 份。

 发包人(公章) 法定代表人或其 委托代理人: <u>李刚</u>	 承包人(联合体牵头单位)(公章) 法定代表人或其 委托代理人: <u>春林</u>	 承包人(联合体成员单位)(公章) 法定代表人或其 委托代理人: <u>章官保</u>
(签字)	(签字)	(签字)
统一社会信用代码: 91440300715273299G	统一社会信用代码: 91440101MA9XNYTC4P	统一社会信用代码: 91610000719745230W
地址: 深圳市南山区朗山路 28号	地址: 深圳市南山区桃源街道 龙光社区龙井路689号四季公 寓101	地址: 陕西省西安市莲湖区蓬 湖路6号院3号楼
邮政编码: 518000	邮政编码: 518000	邮政编码: 710000
法定代表人: 李刚	法定代表人: 林春生	法定代表人: 章官保
委托代理人: /	委托代理人: /	委托代理人: /
电话: 0755-83836199	电话: 0755-82726119	电话: /
传真: 0755-82909909	传真: /	传真: /
电子信箱: /	电子信箱: /	电子信箱: /
开户银行: 中信银行深圳福 南支行	开户银行: 建设银行深圳东海 支行	开户银行: /
账号: 7441310182200039908	账号: 44250100004300002973	账号: /

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 福田南公汽大楼外墙翻新工程设计施工总承包

验收日期： 2023年08月23日

建设单位（盖章）： 深圳市通产集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田南公汽大楼外墙翻新工程设计施工总承包			
工程地点	深圳市福田区福华路34号	建筑面积	9471.10m ²	工程造价 780.09 3431万 元
结构类型	框架结构	层数	地上: 主楼七层 附楼两层 地下: 0 层	
施工许可证号	2209-440304-04-05-68806301	监理许可证号	/	
开工日期	2023年03月08日	验收日期	2023年08月23日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0248	
建设单位	深圳市通产集团有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	中凡国际工程设计有限公司			
总包单位	深圳市汇达通建安工程有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳市汇达通建安工程有限公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗万明
副组长	田小青
组员	蔡世宏、钟家福、黄湘波(授权)、刘明、吉沐松、陈保新、郭大成、肖万才、张红

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修专业检查组	罗万明	陈保新、黄湘波(授权)、肖万才
建筑给排水专业检查组	田小青	蔡世宏、刘明、张红
工程质控资料	钟家福	吉沐松、郭大成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗万明	深圳市通产集团有限公司	项目负责人		
3	蔡世宏		专业工程师		
4	钟家福		资料管理员		
5	田小青	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	中级	
6	吉沐松		专业监理工程师	中级	
7	陈保新		专业监理工程师	中级	
8	郭大成	深圳市汇达通建安工程有限公司	项目经理	中级	
9	肖万才		项目技术负责人	中级	
10	张红		项目质量负责人		
11	王具福授权人	中凡国际工程设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
12	刘明		设计师	中级	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准。质量合格、工程档案资料完善；经我单位组织各方进行竣工验收，一致评定单位工程合格，观感质量一般。



建设单位（公章）



单位（项目）负责人：

罗小斌

年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市通产集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 福田南北汽大楼外墙翻新工程设计施工总承包 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市通产集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 福田南公汽大楼外墙翻新工程设计施工总承包 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市通产集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 福田南公汽大楼外墙翻新工程设计施工总承包 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人: 王具福

2023年7月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份