

标段编号：2409-440306-04-01-827826001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：松岗人民医院2号楼屋面及太阳能热水系统翻新改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期：2024年12月16日

工程编号：2409-440306-04-01-827826001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：松岗人民医院 2 号楼屋面及太阳能热水系统翻新改
造工程

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期：2024 年 12 月 16 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	近五年项目经理同类工 程业绩	<p>投标人提供《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。注： 近五年项目经理同类工程业绩是指以本项目投标截止日期倒推 五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“房屋建筑工程”相关 施工项目。 1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交 即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。（1）提交： ①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截 图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、 项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以 上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外 提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。（2）提交：①政府 建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同 备案”、“施工许可”之一查询结果截图，②工程合同关键页（体 现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页）， ③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟 派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证 明材料”。按（2）方式提供业绩证明材料的，须在《近五年项 目经理同类工程业绩汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中 文名及网站链接，未填写的对应该项业绩不予认可。 2、同类工 程业绩填写最多不得超过 5 项，超过 5 项的按照业绩汇总表中的 填写顺序核实前 5 项。 3、招标人将在系统中核实投标人提交的 业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程 业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。 4、业绩登记时 间非近五年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予 认可。 5、以上材料均为原件扫描件。 6、汇总表上传时无需扫 描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、项目经理近五年同类工程业绩：

项目经理：陈泽涛

附表 1：

近五年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	深圳市宝安区西乡街道办事处	固戍上高田垃圾转运站及二楼附建公厕提升改造工程	中标金额： 合同金额： 132.13	中标日期：年月日 合同签订日期： 2022年09月16日 施工许可发证日期：年月日	竣工：2023.04.01 全国建筑市场监管公共服务平台查询网址： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160116487373
2			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	
3			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	
4			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	
5			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	

注：近五年项目经理同类工程业绩是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“房屋建筑工程”相关施工项目。

1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料

的，不予认可。

(1) 提交：①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。

(2) 提交：①政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。

按(2)方式提供业绩证明材料的，须在《**近五年项目经理同类工程业绩汇总表**》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未填写的对应该项业绩不予认可。

2、同类工程业绩填写最多不得超过5项，超过5项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前5项。

3、招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。

4、业绩登记时间非五年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。

5、以上材料均为原件扫描件。

6、汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

1、固戍上高田垃圾转运站及二楼附建公厕提升改造工程

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160116487373>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈泽涛					
证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	梅州乡卫生院	福建省-漳州市-漳州市	3506002101210129	房屋建筑工程	诏安县梅州乡人民政府
2	固戍上高田垃圾转运站及二楼附建公厕提升改造工程	广东省-深圳市-宝安区	4403062207210006	房屋建筑工程	深圳市宝安区西乡街道办事处

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

固戍上高田垃圾转运站及二楼附建公厕提升改造工程				广东省-深圳市-宝安区	
项目编号	4403062207210006	省级项目编号	4403062207200002		
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	建设单位统一社会信用代码	K3173485-4	项目地址：深圳市宝安区西乡街道	
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他		
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	189		
立项级别	地市级	立项文号	深宝西街纪(2021) 111号		

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市水利土木建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-08-19	132.13	4403062207210006-BD-001	4403062207200002-BD-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 招标投标信息详情

固戍上高田垃圾转运站及二楼附建公厕提升改造工程

项目名称	固戍上高田垃圾转运站及二楼附建公厕提升改造工程		
工程名称	固戍上高田垃圾转运站及二楼附建公厕提升改造工程		
中标通知书编号	4403062207210006-BD-001	省级中标通知书编号	4403062207200002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-08-19	中标金额(万元)	132.13
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建筑设计院有限公司	统一社会信用代码	91440300192484010Y
中标单位名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192205739Q
项目负责人	陈温涛	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****13	记录登记时间	2022-08-19
数据来源	共享交换	数据等级	B

手机查看

深圳市宝安区

宝安区西乡街道

数据等级 ?

B

数据等级 B

中标通知书

标段编号: 44030620220075001001

标段名称: 固戍上高田垃圾转运站及二楼附建公厕提升改造工程

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标价: 132.134727万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 陈泽涛

本工程于 2022-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-08-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-29



查验码: 8002278595867431

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同备案专用章

深宝西合【2022】A 2322号



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

深圳市建设工程施工（单价）合同



工程名称：固戍上高田垃圾转运站及二楼附建公厕提升改造工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道辖区内

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设非招标工程固定单价施工合同，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

目 录

第一部分 协议书.....	- 1 -
一、工程概况.....	- 1 -
二、工程承包范围.....	- 1 -
三、合同工期.....	- 4 -
四、质量标准.....	- 4 -
五、签约合同价.....	- 4 -
六、组成合同的文件.....	- 5 -
七、词语含义.....	- 5 -
八、承诺.....	- 5 -
九、合同订立与生效.....	- 6 -
第二部分 通用条款.....	- 8 -
1 词语定义.....	- 8 -
1.1 合同主体与参与各方.....	- 8 -
1.2 合同文件.....	- 8 -
1.3 工程、现场与装备.....	- 9 -
1.4 合同价格与费用.....	- 9 -
1.5 施工工期.....	- 9 -
1.6 其它.....	- 10 -
1.7 标题.....	- 10 -
1.8 书面形式.....	- 10 -
2 一般约定.....	- 11 -
2.1 合同文件组成及解释顺序.....	- 11 -
2.2 合同文件内容争议.....	- 11 -
2.3 语言文字.....	- 11 -
2.4 法律、法规和规章.....	- 11 -
2.5 标准、规范.....	- 11 -
2.6 图纸和技术资料的提供.....	- 12 -
2.7 图纸和资料提供的延误.....	- 12 -
2.8 补充图纸和资料.....	- 12 -
2.9 临时工程图纸.....	- 12 -
2.10 竣工图.....	- 12 -
2.11 通知.....	- 12 -
2.12 严禁贿赂.....	- 13 -
2.13 交通运输.....	- 13 -
2.14 知识产权.....	- 14 -
2.15 保密.....	- 15 -
2.16 化石、文物的保护.....	- 15 -
3 发包人.....	- 15 -
3.1 发包人代表.....	- 15 -
3.2 发包人的义务.....	- 15 -
3.3 发包人人员.....	- 15 -
3.4 发包人的工作.....	- 15 -

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 固戍上高田垃圾转运站及二楼附建公厕提升改造工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道辖区内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 平方米	万	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方 米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它: 施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其 它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其 它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建 筑_____) <input type="checkbox"/> 室 外 环 境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节 能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其 它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数270天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：壹佰叁拾贰万壹仟叁佰肆拾柒元贰角柒分

（¥1321347.27元）；本工程中标净下浮率为：17.04%

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：壹万玖仟捌佰捌拾贰元陆角壹分

（¥19882.61元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下,本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第四部分的补充条款;

(3)本合同第一部分的协议书;

(4)本合同第三部分的专用条款;

(5)本合同第二部分的通用条款;

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(7)图纸和技术规格书;

(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本

合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 16 日;

订立地点: 西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字、发包人与承包人盖章 后成立。

发包人: 深圳市宝安区西乡街道
办事处(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

承包人: 深圳市水利土木建筑工
程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91440300192205739Q

地址： _____ 地址： 深圳市宝安区燕罗街道塘
下涌社区洋涌路 62 号 301

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： 陈玉益

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电话： _____ 电话： 0755-83897111

传真： _____ 传真： 0755-82117190

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账号： _____ 账号： _____

全事故，均由承包人负责，并立即书面报告发包人或主管单位备案。承包人须保障发包人免负经济赔偿、补偿、诉讼以及其他法律责任。(7) 在保修期内，发现有施工质量问题，负责及时组织人力、物力免费返修。属发包人使用不当造成的，其返工修理费由发包人负责。(8) 承包人必须自行协调与边检、公安、交警、市政、城管、周边居民等各方面的关系，不得因此而影响工程进度。(9) 承包人的要求、通知均以书面形式由承包人项目经理签字并加盖承包人公司公章后递交发包人，除此外，承包人项目经理还要代表承包人接受发包人项目总监或发包人现场代表发出的指示或指令。(10) 配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。(11) 承包人应充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后 7 天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

以上费用包含在合同价中，结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：陈泽涛，资格证书号：粤 2442016201602027

(3) 承包人的项目经理与合同明确的~~不一致~~，或同时兼任承包人其它工程项目的~~项目经理的~~，承包人应向发包人支付违约金每次5000 元。承包人的项目经理未及时到位的，发包人对承包人处于 2000 元/天的违约金，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 2 万元的违约金，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 固戍上高田垃圾转运站及二楼附建公厕提升改造

验收日期: 2023年4月1日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区西乡街道办事处



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	固戍上高田垃圾转运站及二楼附建公厕提升改造工程				
工程地点	宝安区西乡街道固戍社区上高田	建筑面积	137.73m ²	工程造价	132.13 4727 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：2 地下：/	层	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年9月19日	验收日期	2023年4月1日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司				
总包单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市水利土木建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市水利土木建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市水利土木建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	季诚程
副组长	张燕兵
组员	黄嘉诚、杨红方、林运、陈泽涛、卢霆旭

2. 专业组

专业组	组员
建筑工程	杨红方、刘斌鸿、黄晔
建筑设备安装工程	张燕兵、陈泽涛、卢霆旭
工程质控资料	林运、陈贤彪、林壮槟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	符合要求	符合要求	符合要求
主体结构	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑装饰装修	合格	符合要求	符合要求	符合要求
屋面	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑给水、排水	合格	符合要求	符合要求	符合要求
通风与空调	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑电气	合格	符合要求	符合要求	符合要求
智能建筑	合格	符合要求	符合要求	符合要求



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	黄春斌	城管科			黄春斌
7	杨少芳	中讯(深圳)设计院有限公司	负责人		杨少芳
8	张浩	深圳城建检测有限公司	总监		张浩
9	陈泽涛	深圳市利利土木建筑工程有限公司	项目经理	工程师	陈泽涛
10	刘斌涛	深圳市利利土木建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	刘斌涛
11	李三才	深圳市利利土木建筑工程有限公司	现场负责人		李三才
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 1

竣工验收结论:

本工程已按设计文件和合同约定完成各项内容,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准有关要求,质量合格,准予竣工验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2023年4月24日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: <i>[Signature]</i></p>  <p>张燕兵 注册号 44002946 有效期至 2024.01.09 深圳市中安项目管理有限公司</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2023年4月1日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2023年4月5日</p>
---	---	---	--



入拍叶司