

标段编号：2018-440300-84-01-706565018001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：北京大学深圳医院深汕医院项目放射防护、磁屏蔽系统设
备采购及安装工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：西安四腾环境科技有限公司

日期：2024年12月30日

北京大学深圳医院深汕医院项目放射防护、
磁屏蔽系统设备采购及安装 工程

投标文件

业绩文件（资信标书）

项目编号：2018-440300-84-01-706565018001

投标人名称：西安四腾环境科技有限公司

投标人代表：曹 飞

投标日期：2024 年 12 月 30 日

目 录

一、主要项目管理人员汇总表	1
二、企业同类业绩一览表	21
三、项目负责人同类业绩一览表	54
四、廉洁投标承诺书	69
五、获奖情况	70

一、主要项目管理人员汇总表

序号	姓名	公司任职	拟在本项目任职	学历	职称	社保号	证书名称、资格等级	证书号	身份证号码	手机号	备注
1	杨立超	项目经理	项目经理	本科	高级	610125198308290511	建造师注册证、一级	陕1612018201900299	610125198308290511	18092590655	
2	华成	技术负责人	技术负责人	本科	高级	622223198009250313	职称证、高级	013504	622223198009250313	16602925868	
3	胥博	安全总监	安全总监	本科	中级	610322198408160054	安全考核合格证	陕建安C3(2011)0000426	610322198408160054	18681809150	
4	陈娇娇	商务负责人	商务负责人	本科	中级	610103198707291644	注册造价工程师	建[造]1419610001193	610103198707291644	18603413650	
5	魏静	安全员	安全员	专科	\	610103198711090036	安全考核合格证	陕建安C2(2016)0007607	610103198711090036	13363999862	
6	蒲小玲	资料员	资料员	本科	中级	642221198212131628	资料员培训合格证	0611611496116009987	642221198212131628	18091187969	
7	徐晨超	劳资专员	劳资专员	本科	\	610302198912240015	劳务员培训合格证	101221130000200010	610302198912240015	15229290857	
8	张艳龙	施工员	施工员	专科	中级	142724198406183053	施工员培训合格证	0611610196116011298	142724198406183053	18829500618	
9	邢少军	施工员	施工员	专科	\	610322198409061197	施工员培训合格证	0611610396116000574	610322198409061197	18629302252	

说明：

项目负责人必须提供在本单位一年以上的社保证明。

1.1 项目管理人员社保证明

验证码: kbi5r9lhy2

西安高新技术产业开发区社会保险基金管理中心 Xi'an Hi-tech Industries Development Zone Social Insurance Fund Of Office

西安高新技术产业开发区

社会保险参保缴费情况证明

广东特建发东部投资集团有限公司:

兹证明参保单位:西安四腾环境科技有限公司,在我中心参加失业、工伤等社会保险,目前缴费正常,参保人员名单见附页。

特此证明。

西安高新区社会保险基金管理中心

(签章)

2024年12月27日

需特殊说明事项:

(无)

说明:本《参保缴费证明》由参保单位根据需要在“西安高新区社会保险网上服务大厅”相应模块中选择打印,可作为参保人在我区参加社会保险的证明。本证明采用电子验证方式,不再加盖红色公章。证明使用单位可通过左上角的验证码登录我中心网页进行核验,验证码有效期:2025年3月27日之前(有效期内验证码可多次使用),验证网址:<https://61.185.220.174:7316/>(点击“材料验证”)。验证码请妥善保管,慎防泄漏。

地址:西安高新区锦业路1号 都市之门A座610室 邮编:710065

电话:029-88333626

传真:029-88333866

第1页/共2页

第1页/共2页

西安高新技术产业开发区社会保险基金管理中

Xi'an Hi-tech Industries Development Zone Social Insurance Fund Of Office

职工社会保险参保缴费人员名单

单位名称： 西安四腾环境科技有限公司

单位编号： 829209

序号	姓名	身份证号码	户口性质	参保险种			备注
				养老	失业	工伤	
1	杨立超	610125198308290511	城镇		有	有	
2	华成	622223198009250313	城镇		有	有	202309参保
3	晋博	610322198408160054	城镇		有	有	
4	陈娇娇	610103198707291644	城镇		有	有	
5	魏静	610103198711090036	城镇		有	有	
6	蒲小玲	642221198212131628	城镇		有	有	
7	徐晨超	610302198912240015	城镇		有	有	
8	张艳龙	142724198406183053	城镇		有	有	
9	邢少军	610322198409061197	城镇		有	有	

注：1、“有”表示此险种正常参保，“无”表示此险种未参保。

2、参保人员缴费时间为三年内的，备注栏会注明开始缴费月份；缴费时间在三年以上的，备注栏不再特别标注。

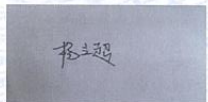
西安高新区社会保险基金管理中心



1.2 项目管理人员资格资料

1、项目经理

(1) 项目经理建造师注册证

		使用有效期: 2024年08月16日 - 2025年02月12日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 杨立超		
性 别: 男		
出生日期: 1983年08月29日		
注册编号: 陕1612018201900299		
聘用企业: 西安四腾环境科技有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2022-06-24至2025-06-23) 建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 杨立超 签名日期: 2024.8.16	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年5月05日

(2) 项目经理执业资格证

	一级建造师 Constructor	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。		
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	
		姓 名: 杨立超
		证件号码: 610125198308290511
		性 别: 男
		出生年月: 1983 年08月
		专 业: 机电工程
		批准日期: 2018年09月16日
		管 理 号: 201809034610002185
		

(3) 项目经理安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号：陕建安B(2016)0009871	
姓 名：杨立超	
性 别：男	
出 生 年 月：1983年08月29日	
企 业 名 称：西安四腾环境科技有限公司	
职 务：项目负责人（项目经理）	
初次领证日期：2022年12月01日	
有 效 期：2022年12月01日 至 2025年12月01日	
	发证机关：陕西省住房和城乡建设厅 发证日期：2022年12月01日 

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 项目经理职称证

陕西省专业技术职称资格证书	
管理号: 20220043SZB000052070	
	姓 名: 杨立超
本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。	身份证号: 610125198308290511
	级 别: 副高级
	资格名称: 高级工程师
	专业名称: 电气工程
	批准文号: 陕人社职字〔2022〕43号
 签发机关: (盖章) 2022年5月30日	授予时间: 2021-12-12
	申报单位: 西安四腾环境科技有限公司

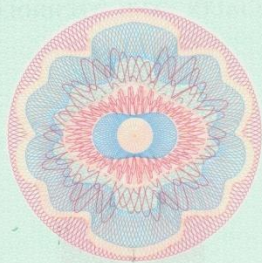
2、技术负责人

This certifies that the holder is qualified, as the result of an appraisal by the Committee of Technical Post Qualification, for the coverages or endorsements listed hereby.		
		持证人签名 Signature of the holder
		编号 
		No. 0 1 3 5 0 4 6
姓名 Name	华成	批准文号 Approval number
身份证号 ID	622223198009250313	授予时间 Approval date
工作单位 Employer	西安市初元建设工程有限公司	发证时间 Issue date
资格名称 Category	高级工程师	 
专业名称 Speciality	土木工程	

3、安全总监

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：陕建安C3(2011)0000426	
姓 名：	胥博
性 别：	男
出 生 年 月：	1984年08月16日
企 业 名 称：	西安四腾环境科技有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2020年12月01日
有 效 期：	2023年12月01日 至 2026年12月01日
	发证机关：陕西省住房和城乡建设厅 发证日期：2020年12月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有非国有经济组织专业技术岗位相应的专业技术水平和业务能力。

编号: **FBZ 032014064**

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer in professional & technical positions of none stateowned economic organization.

No.



持证人签名.....
Signature of the bearer

发证机关(章)
Issued By (Sign)



年 月 日
Y M D

姓 名 胥博
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1984年08月
Date of Birth

工作单位 安徽国兴建筑装饰有
Working Unit

限公司

系列名称 建设工程
Category Appellation

专业名称 建筑工程
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2014年12月
Appraisal Date



4、商务负责人

	姓名: <u>陈娇娇</u>
	身份证号码: <u>610103198707291644</u>
	性别: <u>女</u>
	专业: <u>安装工程</u>
	聘用单位: <u>西安四腾环境科技有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]14196100011934</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2019</u> 年 <u>08</u> 月 <u>21</u> 日	发证日期: <u>2023</u> 年 <u>08</u> 月 <u>2</u> 日

The Certificate shows that the
bearer has passed the appraisal by
Commission of the Professional
Technical Post Qualification and
is qualified for the technical post.



编号
No.



1 2 9 6 4 5 5

持证人签名
Signature of the bearer

姓 名 陈娇娇
Name

身份证号 610103198707291644
ID No.

工作单位 西安学强建筑工程有限公司
Work unit

资格名称 工程师
Title of qualification

专业名称 暖通工程
Speciality

批准文号 陕中企人发【2016】44号
Approval No.

授予时间 2016-04-18
Time of grant

发证时间 2016-7-1
Time of issue



5、安全员

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：陕建安C2(2016)0007607	
姓 名：	魏 静
性 别：	男
出 生 年 月：	1987年11月09日
企 业 名 称：	西安四腾环境科技有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2022年12月01日
有 效 期：	2022年12月01日 至 2025年12月01日
	发证机关：陕西省住房和城乡建设厅 发证日期：2022年12月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6、资料员

证书编码: 0611611496116009987	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 蒲小玲
	身份证号: 642221198212131628
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 陕西省
扫码验证	发证时间: 2022年 06月 29 日
	查询地址: http://www.sxjsjy.cn:8060/edumanage/

本证书由西安市人力资源和社会保
障局批准颁发。它表明持证人通过专业
技术职务任职资格评审委员会评审，经
审批，取得相应的任职资格水平。



编号: N° 0004170



持证人签名

管理号:

姓 名 : 隋小玲

性 别 : 女

出生年月: 1982-12-13

专业名称: 给水排水工程

资格名称: 工程师

授予日期: 2013-09-13

批 文 号: 市人社发[2014]49号

签发单位盖章:

签发日期: 2014 年 05 月 05 日



7、劳资专员

证书编码: 1012211300002000108	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 徐晨超
	身份证号: 610302198912240015
	岗位名称: 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 中国中铁股份有限公司
扫码验证	发证时间: 2022年 09月 13 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

8、施工员

证书编码: 0611610196116011298

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 张艳龙

身份证号: 142724198406183053

 岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 陕西省

发证时间: 2022年 06月 28 日

查询地址: <http://www.sxjsjy.cn:8060/edumanage/>

扫码验证

The Certificate shows that the
bearer has passed the appraisal by
Commission of the Professional
Technical Post Qualification and
is qualified for the technical post.



编号
No.



持证人签名 张艳龙
Signature of the bearer

姓 名 张艳龙
Name

身份证号 142724198406183053
ID No.

工作单位 西安市四腾工程有限公司
Work unit

资格名称 工程师
Title of qualification

专业名称 工业电气自动化技术
Speciality

批准文号 陕社人职组[2015]12号
Approval No.

授予时间 2015-12-06
Time of grant

发证时间 2016-3-10
Time of issue



证书编码: 0611610396116000574

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 邢少军

身份证号: 610322198409061197

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 陕西省

发证时间: 2022年06月29日

查询地址: <http://www.sxjsjy.cn:8060/edumanage/>

二、企业同类业绩一览表

符合招标文件要求的放射防护、磁屏蔽系统设备采购及安装工程业绩 5 项

1、工程名称：坪山区人民医院迁址重建项目防辐射一标段专业分包工程；

（同类工程放射防护、磁屏蔽系统设备采购及安装工程部分合同金额：2147.303305 万元；建筑面积：46.44 万平米；合同签订（或中标通知书）时间：2023 年 12 月 11 日；项目竣工日期：在建。）

2、工程名称：坪山区人民医院迁址重建项目防辐射二标段专业分包工程；

（同类工程放射防护、磁屏蔽系统设备采购及安装工程部分合同金额：1592.909994 万元；建筑面积：46.44 万平米；合同签订（或中标通知书）时间：2023 年 12 月 11 日；项目竣工日期：在建。）

3、工程名称：南宁前海人寿医院项目辐射防护及磁屏蔽工程；

（同类工程放射防护、磁屏蔽系统设备采购及安装工程部分合同金额：492 万元；建筑面积：25 万平米；合同签订（或中标通知书）时间：2019 年 12 月 18 日；项目竣工日期：2020 年 10 月 15 日。）

4、工程名称：广西前海人寿医院项目辐射防护及磁屏蔽工程；

（同类工程放射防护、磁屏蔽系统设备采购及安装工程部分合同金额：688 万元；建筑面积：22.59 万平米；合同签订（或中标通知书）时间：2019 年 12 月 24 日；项目竣工日期：在建。）

5、工程名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程(一期)项目净化、防护及医疗工艺设备采购及安装工程；

（同类工程放射防护、磁屏蔽系统设备采购及安装工程部分合同金额：985 万元；建筑面积：20.3 万平米；合同签订（或中标通知书）时间：2023 年 3 月 20 日；项目竣工日期：在建。）

注：按《资信标要求一览表》要求提供，投标人可将合同中服务内容及合同价等关键信息进行标记，以便招标人审核。

2.1 坪山区人民医院迁址重建项目防辐射一标段专业分包工程 业绩合同关键页

合同编号：中建科工 062320232201103014

坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包 防辐射一标段专业分包工程合同



中建

承 包 人：	 中建科工集团有限公司	
分 包 人：	电子合同专用章 安四腾环境科技有限公司	
签约地点：	深圳市南山区	
签约时间：	2023-12-11 11:19:19	

第一部分

合同协议书

承 包 人: 中建科工集团有限公司 (简称: 甲方)
法定代表人: 吴红涛
住 所: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦
38层3801
分 包 人: 西安四腾环境科技有限公司 (简称: 乙方)
法定代表人: 张欲立
住 所: 西安市雁塔区鱼跃路57号四腾科技产业园
资质证书号码: D261032373
发证机关: 陕西省住房和城乡建设厅
资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包 一级
建筑机电安装工程专业承包 一级
复审时间及有效期: 2023年12月31日
营业执照号码: 91610131678639326K
安全生产许可证号码: (陕)JZ安许证字[2005]000144
安全生产许可证复审时间及有效期: 2025年11月2日
是否属于中小企业: 属于

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,以确保本工程的圆满竣工;另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：坪山区人民医院迁址重建项目防辐射一标段专业分包工程

分包工程地点：深圳市坪山区沙湖地区，科环路以南，黄竹坑路以东，东临坪盐通道，南临南坪快速路

1、招标范围：《深圳市坪山区人民医院迁址重建项目防辐射一标段专业分包工程》施工图纸范围内的全部施工内容。包括但不限于甲方要求乙方完成的全部图纸及清单工作内容，包括强电系统、给排水系统、通风空调系统、装饰工程等，具体部位包括：

1.1. 地下三层为放疗科及其配套辅助房间，主要是直线加速机房、CT 机房、赛博刀、后装机、模拟 CT 机房等。

1.2. 地下二层为核医学科及其配套辅助房间等。

2、负责上述防辐射专业分包工程的施工图深化设计（含图纸优化）、协助预算编制、负责施工图预算及竣工结算编制报送过程中配合工作。

3、负责防辐射工程检测（包括但不限于原材检测、空气检测、管道压力检测、产品检测以及第三方检测配合）、验收及保修，负责和主导施工图深化设计图纸的绘制、相关 BIM 建筑信息模型制作以及周边建筑物保护等。

4、如分包人在工期、工程质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足承包人或建设单位相关要求的，承包人都有权调整分包人承包范围直至终止合同，分包人不得提出任何异议和赔偿要求。

5、所有图纸上体现不出来的内容，费用包含着综合单价中，不单独列项。

6、办理防辐射工程的报审报建工作，组织整个项目的防辐射验收（以及其它关联单位及需防辐射备案的工程，提出各专业与防辐射验收需达到的要求；组织人员检查项目防辐射验收存在的不足；）直至防辐射验收完成。由防辐射专业分包组织整个项目防辐射环评验收，所产生费用按照防辐射专项合同额度有相关专业分包分摊。

15、所有桥架、风管、水管等的综合支架不在本次招标范围之内，本次招标仅包含在综合支架不能满足的情况下进行加固及补充的支架。故所有的桥架支架、管道支架、设备支架等全部支架的综合单价均包含在对应桥架、风管及水管的综合单价之中，不另行记取，支架开项仅适用于防止后续增减支架范围施工导致增减造价的情况。

16、其他未列事项及配合预留预埋。

上述还有部分条款未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝。（具体范围以图纸及工程量清单为准）

乙方应严格遵守业主或甲方下发的工期指令，甲方有权调整（缩减或增加）乙方工程承包范围，价格按本合同执行不调整。若因乙方施工进度、质量未能满足甲方要求，甲方另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由乙方承担，乙方对此无任何异议，并承担已施工部分的缺陷保修责任。

二、合同价款

2.1 本分包合同为 ☐ 固定总价 ☒ 固定单价 ☐ 下浮率 合同。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为：人民币（大写）贰仟壹佰肆拾柒万叁仟零叁拾叁元零伍分（¥ 21473033.05 元）。其中不含税金额为：人民币（大写）壹仟玖佰柒拾万零叁拾叁元叁角贰分（¥ 19700030.32 元），增值税率为 9 %，增值税额为：人民币（大写）壹佰柒拾柒万叁仟零贰元柒角叁分（¥ 1773002.73 元）。其中人工费为：人民币（大写）肆佰贰拾玖万肆仟陆佰零陆元陆角壹分（¥ 4294606.61 元）。

其中包含课题“医院综合多功能技术研发与应用”研发相关费用含税金额为：五百万元整（5000000 元）。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用，包括但不限于：

七、承诺

7.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

7.2 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

八、合同的生效

本合同自双方加盖电子签章后生效。

（本页无正文）

	
甲方（盖章）：	乙方（盖章）：
法定代表人或委托代理人：	法定代表人或委托代理人：

合同签订地点：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

合同签订时间：2023-12-11 11:19:19

2.2 坪山区人民医院迁址重建项目防辐射二标段专业分包工程 业绩合同关键页

合同编号：中建科工 062320232201103015

坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包 防辐射二标段专业分包工程合同



承 包 人：中建科工集团有限公司

分 包 人：电子四院深圳分公司

签约地点：深圳市南山区

签约时间：2023-12-11 11:19:19

第一部分

合同协议书

承 包 人： 中建科工集团有限公司 （简称：甲方）
法定代表人： 吴红涛
住 所： 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801
分 包 人： 西安四腾环境科技有限公司 （简称：乙方）
法定代表人： 张欲立
住 所： 西安市雁塔区鱼跃路57号四腾科技产业园
资质证书号码： D261032373
发证机关： 陕西省住房和城乡建设厅

资质专业及等级： 建筑装修装饰工程专业承包 一级
建筑机电安装工程专业承包 一级
复审时间及有效期： 2023年12月31日
营业执照号码： 91610131678639326K
安全生产许可证号码： (陕)JZ安许证字[2005]000144
安全生产许可证复审时间及有效期： 2025年11月2日
是否属于中小企业： 否

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：坪山区人民医院迁址重建项目防辐射二标段专业分包工程

分包工程地点：深圳市坪山区沙湖地区，科环路以南，黄竹坑路以东，东临坪盐通道，南临南坪快速路

1、招标范围：《深圳市坪山区人民医院迁址重建项目防辐射二标段专业分包工程》施工图纸范围内的全部施工内容。包括但不限于甲方要求乙方完成的全部图纸及清单工作内容，包括强电系统、给排水系统、通风空调系统、装饰工程等，具体部位包括：

1.1. 医技楼一层为影像中心及其配套辅助房间等，主要是DR 机房、MRI 机房、CT 机房、钼靶室、骨密度室等。

1.2. 医技楼 57.20 标准层（半地下室）、五层、十二层为扫描机房及其控制室和设备间，主要是牙片机、全景机、口腔CT 机房、X 光（C 形臂）DR 室等。

1.3. 感染楼一层为扫描机房及控制室、设备间等配套房间，主要是DR 机房、CT 机房。

1.4. 行政楼二层、三层为扫描机房及控制室、设备间等配套房间，主要是DR 机房、CT 机房、骨密度室等。

2、负责上述实验室专业分包工程的施工图深化设计（含图纸优化）、协助预算编制、负责施工图预算及竣工结算编制报送过程中配合工作。

3、负责防辐射工程检测（包括但不限于原材检测、空气检测、管道压力检测、产品检测以及第三方检测配合）、验收及保修，负责和主导施工图深化设计图纸的绘制、相关 BIM 建筑信息模型制作以及周边建筑物保护等。

4、如分包人在工期、工程质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足承包人或建设单位相关要求的，承包人都拥有调整分包人承包范围直至终止合同，分包人不得提出任何异议和赔偿要求。

5、所有图纸上体现不出来的内容，费用包含着综合单价中，不单独列项。

14、分包人为完成承包人制定的该工程项目的工程质量、工期、安全文明施工、企业CI 形象（要求所有工人统一服装，费用包含在本次报价中）、环境保护、成品保护、职业健康安全等管理目标以及施工现场垃圾的清理清运、生产生活区环境卫生及门前三包、环境保护的费用和配合电工、配合现场材料装卸用工等。以上各项费用支出已经在综合单价中充分考虑，不再单独计价和调整。

15、所有桥架、风管、水管等的综合支架不在本次招标范围之内，本次招标仅包含在综合支架不能满足的情况下进行加固及补充的支架。故所有的桥架支架、管道支架、设备支架等全部支架的综合单价均包含在对应桥架、风管及水管的综合单价之中，不另行记取，支架开项仅适用于防止后续增减支架范围施工导致增减造价的情况。

16、其他未列事项及配合预留预埋。

上述还有部分条款未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝。（具体范围以图纸及工程量清单为准）

乙方应严格遵守业主或甲方下发的工期指令，甲方有权调整（缩减或增加）乙方工程承包范围，价格按本合同执行不调整。若因乙方施工进度、质量未能满足甲方要求，甲方另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由乙方承担，乙方对此无任何异议，并承担已施工部分的缺陷保修责任。

二、合同价款

2.1 本分包合同为 ☐ 固定总价 ☒ 固定单价 ☐ 下浮率 合同。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为：人民币（大写）壹仟伍佰玖拾贰万玖仟零玖拾玖元玖角肆分（¥15929099.94元）。其中不含税金额为：人民币（大写）壹仟肆佰陆拾壹万叁仟捌佰伍拾叁元壹角陆分（¥ 14613853.16元），增值税率为 9 %，增值税额为：人民币（大写）壹佰叁拾壹万伍仟贰佰肆拾陆元柒角捌分

(¥ 1315246.78 元)。其中人工费为：人民币（大写）叁佰壹拾捌万伍仟捌佰壹拾玖元玖角玖分（¥ 3185819.99 元）。

其中包含课题“医院综合多功能技术研发与应用”研发相关费用含税金额为：肆佰万元整（4000000 元）。

2.3 以上价格为完成分包工程内容所需的全部费用，包括且不限于：

（1）、人工费：包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等；

（2）、材料费：主材（甲供材除外）和辅材的原价、运杂费、运输损耗、采购和保管费等；

（3）、机具设备费：施工机械设备使用费、折旧费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运输费、人工费、燃料动力费等；

（4）、措施费：实际施工中必须发生的施工准备和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目的全部费用。如：安全、文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安装费、施工排水费、施工降水费、治污减霾费、地上地下设施、建筑物的临时保护设施费、已完工程及设备保护费、专业措施费（混凝土模板及支架、脚手架等）

（5）、管理费：管理人员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、其他费用（批准及许可手续费、技术开发及转让、咨询、法律顾问、保险等）、合理利润等；

（6）、规费：社保、住房公积金等按国家法律法规必须缴纳的费用；

（7）、税金：按国家税法 and 合同约定应由乙方缴纳的税金。

（8）、脚手架费用：若甲方脚手架未拆除，则乙方可以使用甲方脚手架，若脚手架已拆除，则乙方自行与幕墙单位协调吊篮事宜，甲方不承担该部分费用。

（9）、其他：防疫物资费用、专项方案论证、工程评优相关费用、测试费、工程超高费、赶工费、风险费、以及与其他分包商的配合费等。

2.4 应向政府各部门缴纳的相关费用，以及施工中发生的环境保护、治理及采取措施所发生的费用，按最终结算价的 %计取。由甲方代扣代缴的，甲方有权选择从进度款中扣收。

六、词语含义

本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、承诺

7.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

7.2 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

八、合同的生效

本合同自双方加盖电子签章后生效。

（本页无正文）

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人



法定代表人或委托代理人



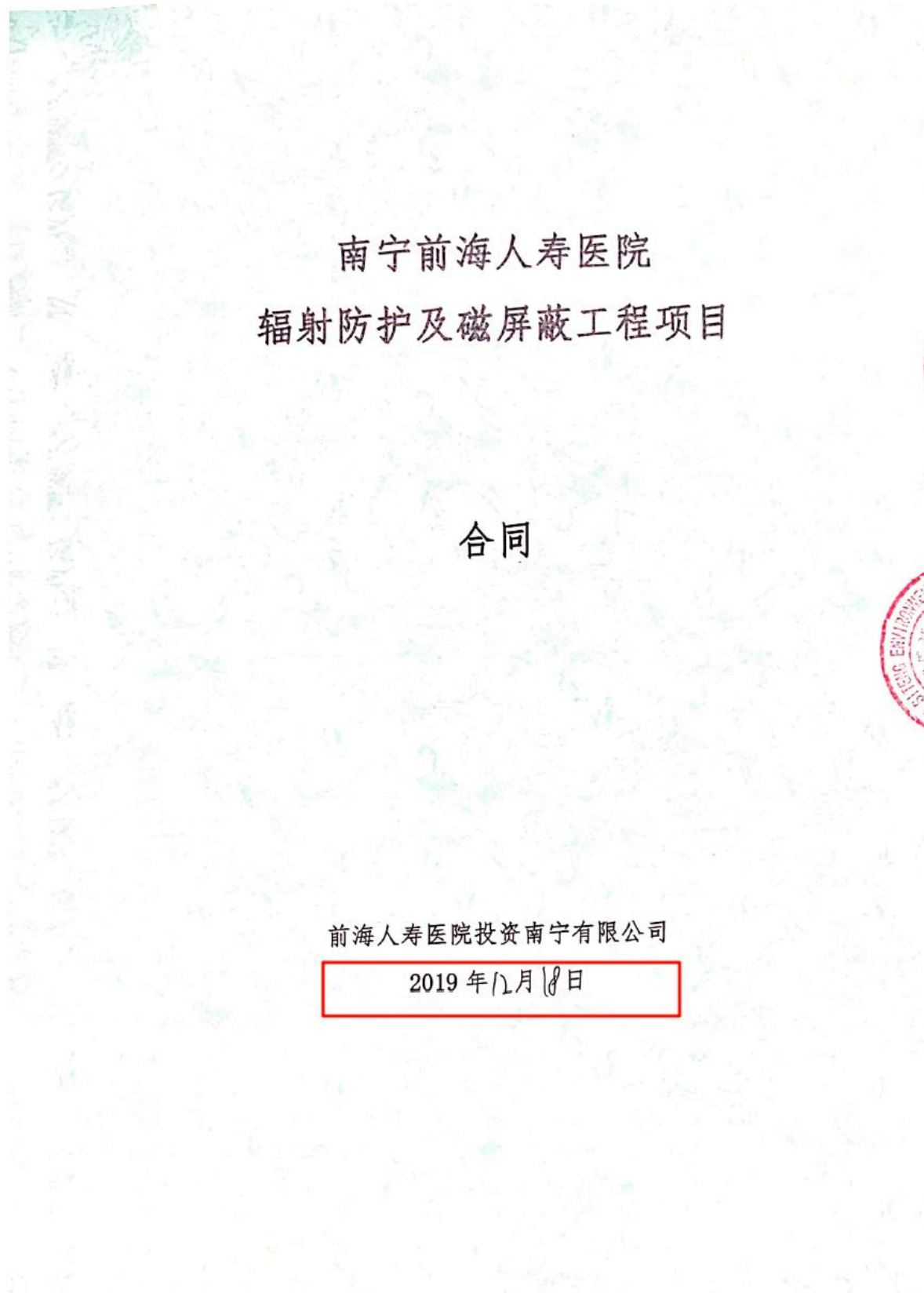
合同签订地点：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

合同签订时间： 2023-12-11 11:16:37



2.3 南宁前海人寿医院项目辐射防护及磁屏蔽工程

1、业绩合同关键页



发包方：（以下简称甲方）前海人寿医院投资南宁有限公司

法定代表人：丁书勇

地址：南宁市良庆区平乐大道 35 号

统一信用代码：91450100MA5KBPTP15

承包方：（以下简称乙方）西安四腾环境科技有限公司

法定代表人：张欲立

地址：西安市高新三路 9 号新时代大厦 5 楼

统一信用代码：91610131678639326K

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就项目（以下简称本项目）工程（以下简称本工程）施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

第一条 工程范围

1.1 项目名称：南宁前海人寿医院项目。

1.2 工程名称：辐射防护及磁屏蔽工程。

1.3 工程地点：南宁市良庆区平乐大道金海路 21 号南宁前海人寿医院。

1.4 承包范围：工程设计图纸（详见附件三，以下简称《施工图》）、技术需求（详见附件二）和工程中标价格清单明细（详见附件一；以下简称《报价书》）所包含的全部工程内容以及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。发包方有权根据实际情况，对上述工程承包范围进行调整，承包方需及时配合。

包括的二次深化设计等为实现本工程所必须的工作。

本工程具体承包内容包括但不限于：

（1）以本项目提供方案图为蓝本，包再次进行施工图的优化及深化设计、包材料及设备采购、包工程安装、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包通过综合调

试和整体验收、权威部门检测验收（包括卫检、消防及质量技术监督等部门的检测和验收）（即交钥匙工程）。

（2）图纸标明的全部设备、管线及辅材配件、所有设备正常使用所需办理的特种设备许可证等（需要甲方办理的除外）。

（3）向甲方提供全过程形成的图纸、记录、档案资料等其他相关服务。

（4）乙方所提供的设备、材料、备品备件及专用工具、维修工具等必须是全新的、未使用过的、合格的产品（须附合格证、出厂证、检验报告等）。

1.5 与施工总承包方及其他分包方工作界面划分：

一层影像中心：包括 2 间 MRI、2 间 CT、4 间 DR、1 间钼靶、1 间骨密度、1 间数字、1 间胃肠及其相应的辅助用房；二层牙电机：包括 1 间牙电机及其控制室；三层碎石中心：包括 1 间碎石间、1 间控制室；四层钼靶、DR：包括 1 间钼靶、1 间骨密度、1 间 DR 及其相应的辅助用房；地下一层核医学：包括一间 PEC-CT 及其相应的辅助用房，具体详见施工平面图。

1.6 与施工总承包方及其他分包方工作界面划分：

（1）与总包工程的界面

消防总包负责施工区域内的消防喷淋系统、防排烟系统、烟感及消防报警系统及消防应急照明系统。乙方应就工程范围内弱电专业的背景音乐系统为大楼消防报警系统提供强插，配合消防联动调试。

乙方负责防辐射工程的材料提供、运输、安装施工等以及区域交界相关的土建、装饰和机电安装配合工作，终端设备接驳（或提供装饰施工收口要求）。包括地面找平（土建总包施工至结构层）、墙面楼板开孔、防火封堵、湿区防水、降板区域回填等。工程范围内不包含范围分界线上的门窗（防辐射门窗除外）、外墙、外窗、防火门、各种管井、土建墙体、电梯、楼梯、消防系统、活动家具、可移动设备及范围分界线上的内墙外侧装饰面。

（2）与各专业工程的界面

A. 建筑专业：辐射防护及磁屏蔽工程所涉及到的土建工程如设备基础，隔墙砌筑及施工界面上的砌筑墙体上门窗，防水、区域内外墙、外窗、消防系统的喷淋、烟感、强排烟系统、报警系统等施工均由甲方负责，但土建工程及设备土建基础尺寸

国内的给排水管道、卫生洁具和实验水盆及其他给排水点位及放射相关废水排放均由乙方完成。

本次工程不包括该楼层范围内的给排水立管，楼层内给排水系统由总包方根据深化设计后图纸配合预留到位。核医学防护区排水管道接至专用集水坑，集水坑内提升泵及接至衰变池的排水管道由总包单位完成。

E. 电气专业：乙方负责辐射防护及磁屏蔽工程区域内所属的全部工作内容包括配套配电柜和控制柜（含控制系统、软件、硬件）及相应的电缆桥架、线路连接等；包括照明、动力、插座的深化设计施工。甲方指定的总包单位负责将电源接入管道井配电箱，双路切换功能由建设方完成，施工区域总配电柜以后的所有配电箱、桥架、线管、电源线、照明、插座等由乙方完成。乙方负责 UPS 到本项工程施工区域所在的楼层总配电箱之间的电缆施工。

F. 弱电工程：乙方负责弱电系统（含网络、电话线及终端接口）的深化设计施工；综合布线由甲方的综合布线单位对接布线预留至弱电井，由甲方接入该层数据配线架并与院内计算机网络信息系统连接，网络系统主机设备、楼层弱电间的配线架及跳线工作由甲方发包的智能化施工单位负责提供。

以下不列入本次施工范围，但必须配合其他公司完成：

- (1) 以上区域内的闭路电视监控系统采购、制作及安装工程。
- (2) 以上区域呼叫系统设施采购及安装工程。
- (3) 以上区域内的背景音乐及公共广播系统设施采购及安装工程。

G. 起重运输专业：本次辐射防护及磁屏蔽工程招标中所涉及到的设备吊装、装卸、运输、二次搬运及其他吊装工艺均由乙方自行解决。

第二条合同工期

2.1 工期

2.1.1 开工日期：2020 年 5 月 30 日；具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

2.1.2 竣工日期：2020 年 10 月 15 日；由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书为准；竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

3.2.12 合同规定由乙方完成或提供配合的工作(包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更等),如乙方拒绝完成或不能按合同要求完成,甲方即可安排其他单位完成,影响工期的责任由乙方负责,且甲方有权从乙方所有款项中直接扣回所发生的费用(另加20%的管理费),并保留向乙方追诉的权利。

3.2.13 工程竣工并移交给甲方之前,乙方负责保护工程现场,乙方保护期间发生损坏,由乙方出资修复,由此导致竣工逾期的,乙方应承担相应责任。

3.2.14 工程竣工或合同因任何原因终止、解除的,乙方应在接到甲方通知后3天内撤出全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料,并清理完现场。

3.2.15 乙方不得将本合同分包或转包,否则甲方有权解除合同。

3.2.16 乙方承诺在本合同项下,具备国家规定的所有相关资质,否则甲方有权解除合同,乙方应承担给甲方造成的损失。

第四条合同价款及支付方式

4.1 合同总价:

4.1.1 本工程包干总价(大写):人民币肆佰玖拾贰万元整,(小写):¥492.00万元。除合同另有约定外,本合同总价不予调整。

4.1.1.1 本合同包干总价已包含如下风险,结算时不会因以下原因而调整合同约定的计价标准:

(1) 合同期内市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格与项目所在地建设工程价格信息内价格不一致;

(2) 国家法律、法规、政策的变化(国家税率政策变化除外);

(3) 工程造价管理部门公布的计价标准的调整等。

4.1.1.2 在合同履行过程中,如遇国家税率政策变更,对于合同未履行完毕的部分,在原标的不含税(单)价不变的基础上,按照新税率重新计算标的含税(单)价/合同总价,并且继续履行,后续不再另行签订补充协议。

4.1.1.3 本合同包干总价已包含如下费用:

(1) 人工费、设备费、材料费、辅材费、设备配件费、运输费、装卸费、安装费、送电验收费、试验费、供电报装费、甲供材料设备装卸保管费、设计费、到相关部门办理批件手续的费用、破坏市政路面及恢复等报批、补偿、施工费用、保险费(含

15.4 合同附件

附件一：中标价格清单（报价书）

附件二：技术需求

附件三：工程图纸（含深化设计图纸，图纸另册）

上述附件以及本工程甲方招标文件、招标补充文件、招标答疑文件、乙方投标文件、投标澄清文件、双方洽谈记录等均作为本合同不可分割的组成部分。

15.5 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。

（合同正文结束）

甲方：前海人寿医院投资南宁有限公司

乙方：西安西腾环境科技有限公司

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

签订日期：2019年12月18日

签订日期： 年 月 日

2、竣工证明文件

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	前海人寿南宁医院辐射防护及磁屏蔽工程项目		结构类型	框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	门诊医技楼地上五层地下1层; 1、2号住院楼一层到四层
施工单位	西安四腾环境科技有限公司		技术负责人		开工日期	年 月 日
项目负责人	张艳龙		项目技术负责人	蔡峻科	完工日期	年 月 日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 220 项, 经核查符合规定 220 项			
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 34 项, 符合规定 34 项 共抽查 44 项, 符合规定 44 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论			验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

西安四腾环境科技有限公司
工程设计证书等级: 甲级
证书编号: A161012142

加密编号: 2327979965108

2.4 广西前海人寿医院项目辐射防护及磁屏蔽工程
业绩合同关键页

广西前海人寿医院
辐射防护及磁屏蔽工程项目

施工合同

前海人寿医院广西有限公司

2019 年 12 月 24 日

发包方：（以下简称甲方）前海人寿医院广西有限公司

法定代表人：王涛

地址：南宁市良庆区平乐大道 35 号

统一信用代码：91450100MA5KBPXQ5K

承包方：（以下简称乙方）西安四腾环境科技有限公司

法定代表人：张欲立

地址：西安市高新三路 9 号新时代大厦 5 楼

统一信用代码：91610131678639326K

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就项目（以下简称本项目）工程（以下简称本工程）施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

第一条 工程范围

1.1 项目名称：广西前海人寿医院项目。

1.2 工程名称：辐射防护及磁屏蔽工程。

1.3 工程地点：广西南宁市五象新区龙岗半岛片区广西前海人寿医院。

1.4 承包范围：广西前海人寿医院辐射防护及磁屏蔽工程设计图纸（详见附件三，以下简称《施工图》）、技术需求（详见附件二）和工程中标价格清单明细（详见附件一，以下简称《报价书》，所包含的全部工程内容以及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。发包方有权根据实际情况，对上述工程承包范围进行调整，承包方需及时配合。

包括的二次深化设计等为实现本工程所必须的工作。

本工程具体承包内容包括但不限于：

（1）以本项目提供方案图为蓝本，包再次进行施工图的优化及深化设计、包材料及设备采购、包工程安装、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包通过综合调

试和整体验收、权威部门检测验收（包括卫检、消防及质量技术监督等部门的检测和验收）（即交钥匙工程）。

（2）图纸标明的全部设备、管线及辅材配件、所有设备正常使用所需办理的特种设备许可证等（需要甲方办理的除外）。

（3）向甲方提供全过程形成的图纸、记录、档案资料等其他相关服务。

（4）乙方所提供的设备、材料、备品备件及专用工具、维修工具等必须是全新的、未使用过的、合格的产品（须附合格证、出厂证、检验报告等）。

1.5 施工范围及施工界面：

一层影像中心（3间CT、1间碎石、1间胃肠、1间骨密度、1间钼靶、3间DR及其相应的辅助用房）、一层MRI（3间MRI及其相应的辅助用房）、一层X光室（1间X光室、1间操作间，X光室采用移动X光设备，不做铅防护）、一层DR室（1间DR室、1间操作间）、三层口腔科（1间颌骨全景机、2间牙片机及其相应的辅助用房）、四层DR室（1间DR室1间操作间）、地下一层核医学科及肿瘤科（包括直线加速器机房、一间后装治疗、一间模拟室、一间PET-CT及其相应的辅助用房），具体详见施工平面图。

1.6 与施工总承包方及其他分包方工作界面划分：

（1）与总包工程的界面

消防总包负责施工区域内的消防喷淋系统、防排烟系统、烟感及消防报警系统及消防应急照明系统。乙方应就工程范围内弱电专业的背景音乐系统为大楼消防报警系统提供强插，配合消防联动调试。

乙方负责防辐射工程的材料提供、运输、安装施工等以及区域交界相关的土建、装饰和机电安装配合工作，终端设备接驳（或提供装饰施工收口要求）。包括地面找平（土建总包施工至结构层）、墙面楼板开孔、防火封堵、湿区防水、降板区域回填等。工程范围内不包含范围分界线上的门窗（防辐射门窗除外）、外墙、外窗、防火门、各种管井、土建墙体、电梯、楼梯、消防系统、活动家具、可移动设备及范围分界线上的内墙外侧装饰面。

（2）与各专业工程的界面

A. 建筑专业：辐射防护及磁屏蔽工程所涉及到的土建工程如设备基础，隔墙砌筑及施工界面上的砌筑墙体上门窗，防水、区域内外墙、外窗、消防系统的喷淋、烟

3.2.11 乙方负责办理乙方在施工现场机械、设备保险及工作人员工伤事故的保险、人身意外伤害险等人身、财产的保险，并承担相应保险费用。若乙方未按照上述要求购买保险或保险未能足额赔付，由此产生的赔偿责任由乙方承担。

3.2.12 合同规定由乙方完成或提供配合的工作(包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更等)，如乙方拒绝完成或不能按合同要求完成，甲方即可安排其他单位完成，影响工期的责任由乙方负责，且甲方有权从乙方所有款项中直接扣回所发生的费用(另加 20%的管理费)，并保留向乙方追诉的权利。

3.2.13 工程竣工并移交给甲方之前，乙方负责保护工程现场，乙方保护期间发生损坏，由乙方出资修复，由此导致竣工逾期的，乙方应承担相应责任。

3.2.14 工程竣工或合同因任何原因终止、解除的，乙方应在接到甲方通知后 3 天内撤出全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料，并清理完现场。

3.2.15 乙方不得将本合同分包或转包，否则甲方有权解除合同。

3.2.16 乙方承诺在本合同项下，具备国家规定的所有相关资质，否则甲方有权解除合同，乙方应承担给甲方造成的损失。

第四条 合同价款及支付方式

4.1 合同总价：

4.1.1 本工程包干总价（大写）：人民币 陆佰捌拾捌 万元整，（小写）：¥688.00 万元。除合同另有约定外，本合同总价不予调整。

4.1.1.1 本合同包干总价已包含如下风险，结算时不会因以下原因而调整合同约定的计价标准：

（1）合同期内市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格与项目所在地建设工程价格信息内价格不一致；

（2）国家法律、法规、政策的变化（国家税率政策变化除外）；

（3）工程造价管理部门公布的计价标准的调整等。

4.1.1.2 在合同履行过程中，如遇国家税率政策变更，对于合同未履行完毕的部分，在原标的不含税（单）价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税（单）价/合同总价，并且继续履行，后续不再另行签订补充协议。

4.1.1.3 本合同包干总价已包含如下费用：

出之日起3天(无论签收与否)或签收之日即视为送达。如一方地址发生变更,应及时通知对方。未通知或延迟通知的,由其承担法律后果。

15.3 本合同中的“天”、“日”,除有特别说明外,均指日历天及日历日。

15.4 合同附件

附件一:中标价格清单(报价书)

附件二:技术需求

附件三:工程图纸(含深化设计图纸,图纸另册)

上述附件以及本工程甲方招标文件、招标补充文件、招标答疑文件、乙方投标文件、投标澄清文件、双方洽谈记录等均作为本合同不可分割的组成部分。

15.5 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件,合同文件应能互相解释,互为说明、补充。当出现含糊或歧义时,则甲方有权对有关条款作出解释或校正,并就此向乙方发出有关通知。

(合同正文结束)

甲方:前海人寿医院广西有限公司

乙方:西安四腾环境科技有限公司

法定代表人或委托代理人:

法定代表人或委托代理人:

签订日期:2019年12月24日

签订日期: 年 月 日

2.5 深圳市人民医院龙华分院改扩建工程(一期)项目净化、防护及医疗工艺设备采购及安装工程

1、业绩合同关键页



正本

合同编号 RYLHGK-050-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市人民医院龙华分院改扩建工程(一期)项目

合同名称: 深圳市人民医院龙华分院改扩建工程(一期)项目净化、防护及

医疗工艺设备采购及安装工程

承包方: 西安四腾环境科技有限公司

日期: 二〇二三年三月



深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目净化、防护及医疗工艺设备采购及安装工程合同

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心

乙方：西安四腾环境科技有限公司

本工程于 2022 年 11 月 11 日公开招标，确定由乙方采购安装。

甲、乙双方根据依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信的原则，双方就事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目净化、防护及医疗工艺设备采购及安装工程

工程地点：深圳市龙华区龙华街道龙观东路 101 号

工程内容：1、净化区域的装饰装修、通风空调、强弱电、给排水工程等设备采购与安装，净化工程的专项检测、验收等；2、射线防护及磁屏蔽工程；3、医用气体系统的采购、安装及专项验收等；4、医用纯水系统及设备的采购、安装及专项验收等。

工程立项批准文号：深发改【2019】779 号

资金来源：政府投资

二、货物供应范围：

1、货物供应及安装范围：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目净化、防护及医疗工艺设备采购及安装工程 所包含的全部设备及材料。

2、货物供应及安装方式：

负责设备的采购、安装、调试、验收、培训等相关工作。（详见施工图纸、工程量清单及招标文件内容）。

三、货物供应、安装时间：

设备供应及安装时间：总工期 365 天，计划开工日期为 2022 年 11 月 1 日，计划竣工日期为 2023 年 10 月 31 日（具体以监理工程师开工令为准）

四、货物供应与安装要求:

1、货物供应与安装质量标准:合格。

2、设备质量要求及甲方对质量负责条件和期限:

乙方提供的设备应满足招标书中《招标需求明细》。

乙方对所提供的设备须提供两年的维修保养期,保养期内非因需方的人为原因而出现质量问题,由乙方负责。乙方负责包修、包换或者包退,并承担修理、调换或退货的实际费用。乙方不能修理或不能调换,按不能交货处理。

3、乙方所提供的设备应按照《招标需求明细》的《验收标准》内容提供验收资料。

4、乙方应随设备向甲方交付设备使用说明书及相关的资料。

5、合同签订后内,乙方按照《招标需求明细》的《交货地点》、《交货时间》负责将设备运至工地并安装,由甲方负责验收。设备进场直至主管部门验收合格并移交甲方为止,由乙方负责保管,甲方不另支付设备保管费用。

五、合同价款与付款方式:

1. 合同价款:人民币(大写)柒仟壹佰零玖万壹仟叁佰壹拾捌元捌角捌分;

(小写)¥71091318.88元。

其中,暂列金(大写)肆佰零玖万元整;

(小写)¥4090000元。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的审核为准。

2. 支付方式及条件:

(1) 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的20%,即1340.00万元(人民币),在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后,并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

(2) 工程进度款的支付

依据监理工程师签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价85%时暂停支付。待工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

九、解决纠纷的方式

1、因设备的质量问题发生争议，由国家和深圳市政府指定的技术单位进行质量鉴定，该鉴定结论是终局的，甲乙双方应当接受。

2、本合同发生争议产生的诉讼，向项目所在地人民法院提出诉讼。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。所有合同均具同等效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 3 月 20 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签站并加盖公章后生效。

十二、附件

附件 1：中标通知书

附件 2：不可撤销履约保函

附件 3：不可撤销预付款保函

附件 4：工程质量保修书

甲方：深圳市建筑工务署
工程管理中心（公章）
地址：深圳市罗湖区笋岗东路2001号
鸿昌广场6、46、47楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

乙方：西安四腾环境
科技有限公司（公章）
地址：西安市高新区高新二路9号
新时代大厦5楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：029-88330310

开户银行：长安银行股份有限公司新

城区支行

帐号：806010701421010801

2、放射防护及磁屏蔽部分金额证明（预算单）

总 说 明

工程名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目净化、防护及医疗
工艺设备采购及安装工程

第1页 共1页

一、工程概况

1、工程名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目净化、防护及医疗工艺设备采购及安装工程。

2、项目现场的具体位置和周边环境：项目位于深圳市龙华区龙华街道龙观东路101号，项目地处龙观东路北侧，
昌永路南侧，大浪河东侧，健民路穿场地而过。

二、投标报价包括范围

1、净化区域的装饰装修、通风空调、强弱电、给排水工程等设备采购与安装，净化工程的专项检测、验收等；

2、射线防护及磁屏蔽工程；

3、医用气体系统的采购、安装及专项验收等；

4、医用纯水系统及设备的采购、安装及专项验收等。

三、投标报价编制依据

1、招标文件及其所提供的工程量清单和有关报价的要求，招标文件的补充通知和答疑纪要；

2、施工图及投标施工组织设计；

3、有关的技术标准、规范和安全管理规定等；

4、省建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及相关计价文件；

5、计价依据：《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》（2020）、《深圳市
安装工程消耗量标准》（2020）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《2016 深圳市装配式建筑工程消耗量
定额》、《建设工程工程量清单计价规范》（2017）及深圳市有关补充规范。

四、相关说明

1、安全文明施工措施费：1146112.66元，暂列金额4090000.00元，不可竞争费5236112.66元，已按要求计入
投标总价。



单项工程投标报价汇总表

工程名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目净化、防护及医疗工艺设备
采购及安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目净化、防护及医疗工艺设备采购及安装工程—净化装修工程	13256636.88		265240.45	420750.72
2	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目净化、防护及医疗工艺设备采购及安装工程—防护装修工程	6768281.11		107412.02	244887.94
3	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目净化、防护及医疗工艺设备采购及安装工程—模块化手术室	3669600.00			
4	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目净化、防护及医疗工艺设备采购及安装工程—防辐射电气工程	449282.42		8740.56	17907.18
5	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目净化、防护及医疗工艺设备采购及安装工程—净化电气工程	5082652.67		104589.28	115954.28
6	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目净化、防护及医疗工艺设备采购及安装工程—变配电电气工程	157545.25		416.05	1193.54
7	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目净化、防护及医疗工艺设备采购及安装工程—净化、放射防护给排水工程	576395.03		8633.31	8383.93
8	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目净化、防护及医疗工艺设备采购及安装工程—变配电给排水工程	50021.96		1636.84	803.72
9	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目净化、防护及医疗工艺设备采购及安装工程—医用纯水工程	3387439.03		48407.32	18918.32
10	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目净化、防护及医疗工艺设备采购及安装工程—医用气体工程	13801861.59		313329.17	179958.10

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。



表 03

单项工程投标报价汇总表

11	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目净化、防护及医疗工艺设备采购及安装工程--防辐射通风空调	2641278.06		28614.75	79294.20
12	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目净化、防护及医疗工艺设备采购及安装工程--净化通风空调	11147404.77		158526.39	189400.58
13	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目净化、防护及医疗工艺设备采购及安装工程--后勤楼分体空调	1660769.01		22229.85	34553.04
14	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目净化、防护及医疗工艺设备采购及安装工程--护理呼叫系统	4078752.32		74383.00	112326.59
15	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目净化、防护及医疗工艺设备采购及安装工程--冷库工程	198562.78		3953.67	1687.58
	暂列金额	4090000.00			
	白蚁防治费	31636.00			
	甲供材料保管费	43200.00			
合 计		71091318.88		1146112.66	1426019.72

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

三、项目负责人同类业绩一览表

符合招标文件要求的放射防护、磁屏蔽系统设备采购及安装工程业绩	2	项
1、工程名称：坪山区人民医院迁址重建项目防辐射一标段专业分包工程； 同类工程放射防护、磁屏蔽系统设备采购及安装工程部分合同金额：2147.303305 万元；建筑面积：46.44 万平米；合同签订（或中标通知书）时间：2023 年 12 月 11 日；项目竣工日期：在建。）		
2、工程名称：坪山区人民医院迁址重建项目防辐射二标段专业分包工程； （同类工程放射防护、磁屏蔽系统设备采购及安装工程部分合同金额： 1592.909994 万元；建筑面积：46.44 万平米；合同签订（或中标通知书）时间： 2023 年 12 月 11 日；项目竣工日期：在建。）		

注：按《资信标要求一览表》要求提供，投标人可将合同中服务内容及合同价等关键信息进行标记，以便招标人审核。

3.1 坪山区人民医院迁址重建项目防辐射一标段专业分包工程

1、业绩合同关键页

合同编号：中建科工 062320232201103014

坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包 防辐射一标段专业分包工程合同



中建

承 包 人:	中建科工集团有限公司
分 包 人:	电子合同专用章 安四腾环境科技有限公司
签约地点:	深圳市南山区
签约时间:	2023-12-11 11:19:19

第一部分

合同协议书

承 包 人： 中建科工集团有限公司 (简称：甲方)

法定代表人： 吴红涛

住 所： 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦
38层3801

分 包 人： 西安四腾环境科技有限公司 (简称：乙方)

法定代表人： 张欲立

住 所： 西安市雁塔区鱼跃路57号四腾科技产业园

资质证书号码： D261032373

发证机关： 陕西省住房和城乡建设厅

资质专业及等级： 建筑装修装饰工程专业承包 一级

建筑机电安装工程专业承包 一级

复审时间及有效期： 2023年12月31日

营业执照号码： 91610131678639326K

安全生产许可证号码： (陕)JZ安许证字[2005]000144

安全生产许可证复审时间及有效期： 2025年11月2日

是否属于中小企业： 属于

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：坪山区人民医院迁址重建项目防辐射一标段专业分包工程

分包工程地点：深圳市坪山区沙湖地区，科环路以南，黄竹坑路以东，东临坪盐通道，南临南坪快速路

1、招标范围：《深圳市坪山区人民医院迁址重建项目防辐射一标段专业分包工程》施工图纸范围内的全部施工内容。包括但不限于甲方要求乙方完成的全部图纸及清单工作内容，包括强电系统、给排水系统、通风空调系统、装饰工程等，具体部位包括：

1.1. 地下三层为放疗科及其配套辅助房间，主要是直线加速机房、CT机房、赛博刀、后装机、模拟CT机房等。

1.2. 地下二层为核医学科及其配套辅助房间等。

2、负责上述防辐射专业分包工程的施工图深化设计（含图纸优化）、协助预算编制、负责施工图预算及竣工结算编制报送过程中配合工作。

3、负责防辐射工程检测（包括但不限于原材检测、空气检测、管道压力检测、产品检测以及第三方检测配合）、验收及保修，负责和主导施工图深化设计图纸的绘制、相关BIM建筑信息模型制作以及周边建筑物保护等。

4、如分包人在工期、工程质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足承包人或建设单位相关要求的，承包人都有权调整分包人承包范围直至终止合同，分包人不得提出任何异议和赔偿要求。

5、所有图纸上体现不出来的内容，费用包含着综合单价中，不单独列项。

6、办理防辐射工程的报审报建工作，组织整个项目的防辐射验收（以及其它关联单位及需防辐射备案的工程，提出各专业与防辐射验收需达到的要求；组织人员检查项目防辐射验收存在的不足；）直至防辐射验收完成。由防辐射专业分包组织整个项目防辐射环评验收，所产生费用按照防辐射专项合同额度有相关专业分包分摊。

15、所有桥架、风管、水管等的综合支架不在本次招标范围之内，本次招标仅包含在综合支架不能满足的情况下进行加固及补充的支架。故所有的桥架支架、管道支架、设备支架等全部支架的综合单价均包含在对应桥架、风管及水管的综合单价之中，不另行记取，支架开项仅适用于防止后续增减支架范围施工导致增减造价的情况。

16、其他未列事项及配合预留预埋。

上述还有部分条款未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝。（具体范围以图纸及工程量清单为准）

乙方应严格遵守业主或甲方下发的工期指令，甲方有权调整（缩减或增加）乙方工程承包范围，价格按本合同执行不调整。若因乙方施工进度、质量未能满足甲方要求，甲方另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由乙方承担，乙方对此无任何异议，并承担已施工部分的缺陷保修责任。

二、合同价款

2.1 本分包合同为 ☐ 固定总价 ☒ 固定单价 ☐ 下浮率 合同。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为：人民币（大写）贰仟壹佰肆拾柒万叁仟零叁拾叁元零伍分（¥ 21473033.05 元）。其中不含税金额为：人民币（大写）壹仟玖佰柒拾万零叁拾元叁角贰分（¥ 19700030.32 元），增值税率为 9 %，增值税额为：人民币（大写）壹佰柒拾柒万叁仟零贰元柒角叁分（¥ 1773002.73 元）。其中人工费为：人民币（大写）肆佰贰拾玖万肆仟陆佰零陆元陆角壹分（¥ 4294606.61 元）。

其中包含课题“医院综合多功能技术研发与应用”研发相关费用含税金额为：五百万元整（ 5000000 元）。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用，包括且不限于：

七、承诺

7.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

7.2 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

八、合同的生效

本合同自双方加盖电子签章后生效。

（本页无正文）

	
甲方（盖章）：	乙方（盖章）：
法定代表人或委托代理人：	法定代表人或委托代理人：

合同签订地点：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

合同签订时间：2023-12-11 11:19:19

2、项目经理业绩证明

CSCBC

中建

姓名： 任桃元 职称： 项目经理

4.2 乙方项目经理（以附件乙方授权委托书为准）。

姓名： 杨立超 职称： 项目经理

乙方收件地址： 西安市雁塔区鱼跃路57号四腾科技产业园

电子邮箱： 674628530@qq.com

指定接收人： 杨立超 联系电话： 18092590655

乙方在本合同中注明的指定接收人、接收地点、通讯地址或电子邮箱发生变动的，应当在实际变动前提前至少七天以书面方式通知甲方，否则甲方给乙方合同中约定的地址或电子邮箱发出的任何函件将视为乙方收到。甲方若使用电子邮件等数据电文形式向乙方发送函件的，此数据电文进入乙方提供的电子邮箱运营商服务器即视为乙方已收到相关函件

5、甲方义务：

5.1 甲方应完成下列工作：

双方约定甲方应在本合同签订生效后 15 天内组织成乙方参加图纸会审，向乙方进行设计图纸交底。

5.2 其它工作： /

5.2.1 临水临电：临电承包人按照总包管理需要布设至二级箱（楼层箱），临水按照总包管理需要布设接驳点至相应位置，分包人负责本分包工程二级箱（楼层箱）之后的用电接驳以及临水接驳点之后的使用接驳费用及管理并承担费用，并按照承包人与分包人最终结算额的 1.5%向招标人缴纳水电费。

5.2.2 发包人不提供安全帽、反光衣，但需要按照承包人要求采购。

6、乙方的一般义务

6.1 乙方应完成的设计内容和提交时间： 按甲方时间节点要求完成实验室分包工程方案设计及施工图，及配合甲方完成图纸审查工作。

6.2 乙方应在本合同签订生效后 七 天内按甲方要求向甲方提交分包工程总体进度计划。乙方向甲方提交年度、季度、月度、周工程进度计划及相应的进度统计报表时间为：以发包人要求为准

6.3 乙方向甲方提交施工组织设计的时间： 进场之日起一周内。

3.2 坪山区人民医院迁址重建项目防辐射二标段专业分包工程

1、业绩合同关键页

合同编号：中建科工 062320232201103015

坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包 防辐射二标段专业分包工程合同



承 包 人：中建科工集团有限公司

分 包 人：电子盾壳环境科技有限公司

签约地点：深圳市南山区

签约时间：2023-12-11 11:19:19

第一部分

合同协议书

承 包 人： 中建科工集团有限公司 （简称：甲方）
法定代表人： 吴红涛
住 所： 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801
分 包 人： 西安四腾环境科技有限公司 （简称：乙方）
法定代表人： 张欲立
住 所： 西安市雁塔区鱼跃路57号四腾科技产业园
资质证书号码： D261032373
发证机关： 陕西省住房和城乡建设厅

资质专业及等级： 建筑装修装饰工程专业承包 一级
建筑机电安装工程专业承包 一级
复审时间及有效期： 2023年12月31日
营业执照号码： 91610131678639326K
安全生产许可证号码： (陕)JZ安许证字[2005]000144
安全生产许可证复审时间及有效期： 2025年11月2日
是否属于中小企业： 否

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：坪山区人民医院迁址重建项目防辐射二标段专业分包工程

分包工程地点：深圳市坪山区沙湖地区，科环路以南，黄竹坑路以东，东临坪盐通道，南临南坪快速路

1、招标范围：《深圳市坪山区人民医院迁址重建项目防辐射二标段专业分包工程》施工图纸范围内的全部施工内容。包括但不限于甲方要求乙方完成的全部图纸及清单工作内容，包括强电系统、给排水系统、通风空调系统、装饰工程等，具体部位包括：

1.1. 医技楼一层为影像中心及其配套辅助房间等，主要是DR机房、MRI机房、CT机房、钼靶室、骨密度室等。

1.2. 医技楼57.20标准层（半地下室）、五层、十二层为扫描机房及其控制室和设备间，主要是牙片机、全景机、口腔CT机房、X光（C形臂）DR室等。

1.3. 感染楼一层为扫描机房及控制室、设备间等配套房间，主要是DR机房、CT机房。

1.4. 行政楼二层、三层为扫描机房及控制室、设备间等配套房间，主要是DR机房、CT机房、骨密度室等。

2、负责上述实验室专业分包工程的施工图深化设计（含图纸优化）、协助预算编制、负责施工图预算及竣工结算编制报送过程中配合工作。

3、负责防辐射工程检测（包括但不限于原材检测、空气检测、管道压力检测、产品检测以及第三方检测配合）、验收及保修，负责和主导施工图深化设计图纸的绘制、相关BIM建筑信息模型制作以及周边建筑物保护等。

4、如分包人在工期、工程质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足承包人或建设单位相关要求的，承包人都无权调整分包人承包范围直至终止合同，分包人不得提出任何异议和赔偿要求。

5、所有图纸上体现不出来的内容，费用包含着综合单价中，不单独列项。

14、分包人为完成承包人制定的该工程项目的工程质量、工期、安全文明施工、企业CI 形象（要求所有工人统一服装，费用包含在本次报价中）、环境保护、成品保护、职业健康安全等管理目标以及施工现场垃圾的清理清运、生产生活区环境卫生及门前三包、环境保护的费用和配合电工、配合现场材料装卸用工等。以上各项费用支出已经在综合单价中充分考虑，不再单独计价和调整。

15、所有桥架、风管、水管等的综合支架不在本次招标范围之内，本次招标仅包含在综合支架不能满足的情况下进行加固及补充的支架。故所有的桥架支架、管道支架、设备支架等全部支架的综合单价均包含在对应桥架、风管及水管的综合单价之中，不另行记取，支架开项仅适用于防止后续增减支架范围施工导致增减造价的情况。

16、其他未列事项及配合预留预埋。

上述还有部分条款未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝。（具体范围以图纸及工程量清单为准）

乙方应严格遵守业主或甲方下发的工期指令，甲方有权调整（缩减或增加）乙方工程承包范围，价格按本合同执行不调整。若因乙方施工进度、质量未能满足甲方要求，甲方另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由乙方承担，乙方对此无任何异议，并承担已施工部分的缺陷保修责任。

二、合同价款

2.1 本分包合同为 ☐ 固定总价 ☒ 固定单价 ☐ 下浮率 合同。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为：人民币（大写）壹仟伍佰玖拾贰万玖仟零玖拾玖元玖角肆分（¥15929099.94元）。其中不含税金额为：人民币（大写）壹仟肆佰陆拾壹万叁仟捌佰伍拾叁元壹角陆分（¥14613853.16元），增值税率为9%，增值税额为：人民币（大写）壹佰叁拾壹万伍仟贰佰肆拾陆元柒角捌分

(¥ 1315246.78 元)。其中人工费为：人民币（大写） 叁佰壹拾捌万伍仟捌佰壹拾玖元玖角玖分 (¥ 3185819.99 元)。

其中包含课题“医院综合多功能技术研发与应用” 研发相关费用含税金额为：肆佰万元整（ 4000000 元）。

2.3 以上价格为完成分包工程内容所需的全部费用，包括且不限于：

（1）、人工费：包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等；

（2）、材料费：主材（甲供材除外）和辅材的原价、运杂费、运输损耗、采购和保管费等；

（3）、工机具设备费：施工机械设备使用费、折旧费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运输费、人工费、燃料动力费等；

（4）、措施费：实际施工中必须发生的施工准备和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目的全部费用。如：安全、文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安装费、施工排水费、施工降水费、治污减霾费、地上地下设施、建筑物的临时保护设施费、已完工程及设备保护费、专业措施费（混凝土模板及支架、脚手架等）

（5）、管理费：管理人员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、其他费用（批准及许可手续费、技术开发及转让、咨询、法律顾问、保险等）、合理利润等；

（6）、规费：社保、住房公积金等按国家法律法规必须缴纳的费用；

（7）、税金：按国家税法和合同约定应由乙方缴纳的税金。

（8）、脚手架费用：若甲方脚手架未拆除，则乙方可以使用甲方脚手架，若脚手架已拆除，则乙方自行与幕墙单位协调吊篮事宜，甲方不承担该部分费用。

（9）、其他：防疫物资费用、专项方案论证、工程评优相关费用、测试费、工程超高费、赶工费、风险费、以及与其他分包商的配合费等。

2.4 应向政府各部门缴纳的相关费用，以及施工中发生的环境保护、治理及采取措施所发生的费用，按最终结算价的 / %计取。由甲方代扣代缴的，甲方有权选择从进度款中扣收。

六、词语含义

本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、承诺

7.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

7.2 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

八、合同的生效

本合同自双方加盖电子签章后生效。

（本页无正文）

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人



法定代表人或委托代理人



合同签订地点：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

合同签订时间: 2023-12-11 11:16:37



2、项目经理业绩证明

CSCBC

中建

姓名： 任桃元 职称： 项目经理

4.2 乙方项目经理（以附件乙方授权委托书为准）。

姓名： 杨立超 职称： 项目经理

乙方收件地址： 西安市雁塔区鱼跃路 57 号四腾科技产业园

电子邮箱： 674628530@qq.com

指定接收人： 杨立超 联系电话： 18092590655

乙方在本合同中注明的指定接收人、接收地点、通讯地址或电子邮箱发生变动的，应当在实际变动前提前至少七天以书面方式通知甲方，否则甲方给乙方合同中约定的地址或电子邮箱发出的任何函件将视为乙方收到。甲方若使用电子邮件等数据电文形式向乙方发送函件的，此数据电文进入乙方提供的电子邮箱运营商服务器即视为乙方已收到相关函件

5、甲方义务：

5.1 甲方应完成下列工作：

双方约定甲方应在本合同签订生效后 15 天内组织成乙方参加图纸会审，向乙方进行设计图纸交底。

5.2 其它工作： /

5.2.1 临水临电：临电承包人按照总包管理需要布设至二级箱（楼层箱），临水按照总包管理需要布设接驳点至相应位置，分包人负责本分包工程二级箱（楼层箱）之后的用电接驳以及临水接驳点之后的使用接驳费用及管理并承担费用，并按照承包人与分包人最终结算额的 1.5%向招标人缴纳水电费。

5.2.2 发包人不提供安全帽、反光衣，但需要按照承包人要求采购。

6、乙方的一般义务

6.1 乙方应完成的设计内容和提交时间： 按甲方时间节点要求完成防辐射分包工程方案设计及施工图，及配合甲方完成图纸审查工作。

6.2 乙方应在本合同签订生效后 七 天内按甲方要求向甲方提交分包工程总体进度计划。乙方向甲方提交年度、季度、月度、周工程进度计划及相应的进度统计报表时间为： 以发包人要求为准

四、廉洁投标承诺书

四、廉洁投标承诺书

广东特建发东部投资集团有限公司：

为积极配合贵单位进行的招标/采购工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标/采购工作的公平、公正、公开，根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规，以及政府及相关主管部门的有关条例、规定、办法等，本单位特此承诺：

一、自觉遵守招标投标相关法律法规。

二、主动遵照执行贵单位的招投标及采购规定，积极配合贵单位在招标及采购领域中的廉洁风险防控。

三、不采用不正当竞争手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。

四、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况。

五、在投标活动中不行贿，不给予或暗示给予招标工作人员任何不正当利益，不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。

六、在投标活动中自觉抵制来自招标工作人员的索贿行为。

七、本单位若有违反承诺内容的行为，自愿接受相应处罚。

投标单位： 西安四腾环保科技有限公司 (盖章)

法定代表人： 张印

委托代理人： 郭飞 (签字)

五、获奖情况

序号	获奖项目	奖项名称	获奖时间
1	中山大学附属第五医院外科大楼专业区域净化工程	中国建筑工程装饰奖	2022 年 12 月
2	武陟县人民医院新院门急诊医技综合楼手术中心净化工程	中国建设工程鲁班奖	2021 年 12 月

5.1 中山大学附属第五医院外科大楼专业区域净化工程

1、获奖证书扫描件



2、合同关键页扫描件

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山大学附属第五医院

承包人（全称）：西安四腾环境科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中山大学附属第五医院外科大楼专业区域净化工程（以下简称“本工程”）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中山大学附属第五医院外科大楼专业区域净化工程。

2.工程地点：中山大学附属第五医院院内。

3.工程立项批准文号：2016-440402-83-03-007616。

4.资金来源：自筹。

5.工程规模：中山大学附属第五医院外科大楼专业区域净化工程 总投资约：109048331.83 元。

6.工程承包范围：

(1) 装修面积为：13527.1 平方米，包含为中山大学附属第五医院外科大楼专业区域净化工程，包括一层中心供应室、二层 ICU、三四五层手术部洁净装修工程。手术部共设置 41 间手术室，其中 I 级手术室 12 间，含二间 I 级防辐射复合一体化手术室、6 间其他 I 级防辐射手术室，4 间普通 I 级手术室；其他均为 III 级手术室，其中一间 III 级 MRI 复合手术室，1 间 III 级正负压转换手术室，3 间 III 级防辐射手术室，2

间一体化 III 级手术室，其他为普通三级手术室。
具体内容详见招标工程量清单。

(2) 施工管理和配合：即对发包人另外发包的其它专业工程及承
包人自行分包的专业工程进行配合。

(3) 办理工程开工及施工过程中所需的各项手续，包括但不限于
施工许可证（或临时施工许可证）、报建手续、余泥排放证、排污手
续等，并承担各自费用。

(4) 负责编制、收集、整理、归档所有有关本工程范围内的工程
资料（包括但不限于图纸、质量、安全等方面的资料）。工程资料的质
量及份数必须达到珠海市建设主管部门的相关标准及合同要求。在本工
程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门所产生的一
切费用均包括在合同价款中。

(5) 为完成本工程所必须完成的其他工作。

(6) 具体内容以本合同、工程量清单、施工图纸为准。

详见附件 1《承包人承揽工程项目一览表》

二、合同工期

计划开工日期： 2019 年 5 月 20 日。

计划竣工日期： 2020 年 2 月 15 日。

工期总日历天数： 270 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣
工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

措施：

1. 因承包人原因导致实际完工日期迟于计划完工日期的，工期每拖

标准，若上述评审标准不一致，则以最严格的评审标准为准。创广东省优良样板工程，争创鲁班奖。

措施：达到质量目标（广东省优良样板工程）发包人按照[工程分部分项工程费投标价的1%]标准予以承包人奖励，如未获得广东省优良样板工程奖，发包人按照[工程分部分项工程费投标价的1%]标准扣减承包人结算款（如因土建总包没获得广东省优质结构奖造成项目无法获得广东省优良样板工程奖的情况除外）。工程质量获得鲁班奖，发包人按照[工程分部分项工程费投标价的2%]标准予以承包人奖励。奖励以最高奖项计算，不重复计算。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：壹亿零壹佰柒拾壹万柒仟贰佰壹拾伍圆玖角柒分

人民币（小写）：（¥ 101717215.97 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / ；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：柒佰玖拾柒万圆零角零分

人民币（小写）：（¥ 7970000.00 元）。

并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 5 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山大学附属第五医院内 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人:



中山大学附属第五医院

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

[Handwritten signature]

组织机构代码:

地址: 珠海市香洲区梅华

东路 52 号

邮政编码: 519000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0756-2528888

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行珠海市

隧道北支行

账 号: 44050164683900000050

承包人:



西安五腾环境科技有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

[Handwritten signature]

组织机构代码: 91610131678639326K

地 址: 西安市高新三路九

号新时代大厦 5 层

邮政编码: 710075

法定代表人: 张欲立

委托代理人: _____

电 话: 029-88330300

传 真: 029-88330309

电子信箱: 13384906030@163.com

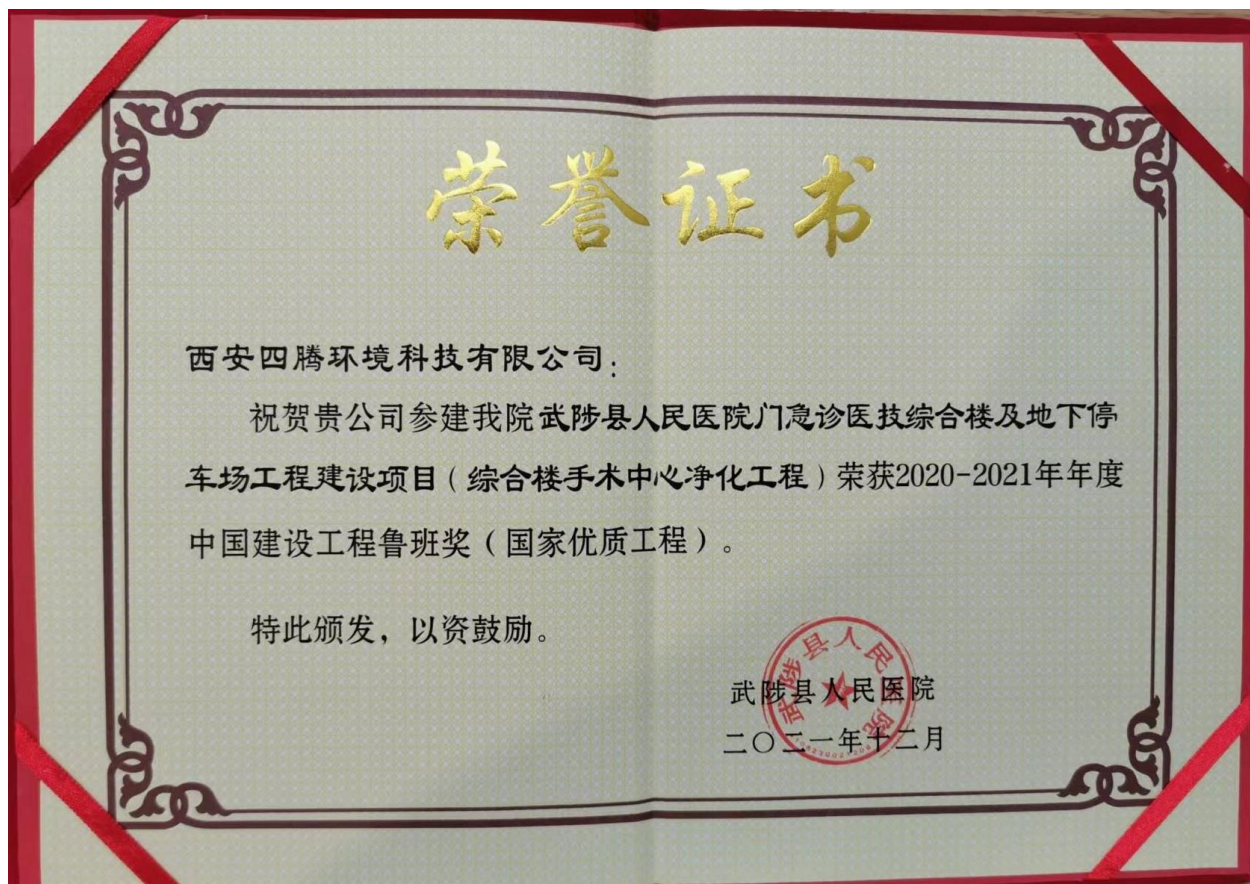
开户银行: 民生银行西

安高新开发区支行

账 号: 1203014210017999

5.2 武陟县人民医院新院门急诊医技综合楼手术中心净化工程

1、获奖证书扫描件



2、合同关键页扫描件

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河南省武陟县人民医院

承包人（全称）：西安四腾环境科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武陟县人民医院新院门急诊医技综合楼手术中心净化工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：武陟县人民医院新院门急诊医技综合楼手术中心净化工程。
2. 工程地点：武陟县兴华路112号。
3. 工程内容：手术室设备、装修、通风、给排水、医用气体和强弱电等。
4. 工程承包范围：图纸、工程量清单、招标文件及投标文件内的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行及行业标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟零伍拾万零贰仟捌佰捌拾伍元陆角玖分（¥30502885.69元）；

其中：

- （1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万壹仟柒佰玖拾陆元陆角陆分（¥191796.66元）；

2. 合同价格形式：固定总价+变更签证。

3. 付款方式：合同签订后7日内，预付合同价的30%作为预付款，工程进度款根据形象进度支付，承包人于每月5日前向监理提出上月的进度款申请，经监理工程师及甲方工程师审核后，7日内按完成工作量的75%（承包人提供的净化机组、医疗设备购买合同金额的60%计入工程进度款，设备到场安装调试后按购买合同金额的40%计入工程进度款）支付进度款，工

工程款支付时先行扣除预付款的 30%, 当月进度款不够抵扣预付款的, 转至下月进度款, 抵扣完预付款后按正常工程进度款支付; 工程完工后支付至全部工程款的 85%, 经卫生部门授权的专业工程质量检验机构或取得国家实验室认可资质条件的第三方完成验收合格后, 甲方支付至全部工程款的 97%; 在退还履约保证金后, 留工程总价款的 3% 为质保金, 质保期满后无息返还。

五、项目经理

承包人项目经理: 张立新。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 河南省武陟县人民医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

民生银行西安高新开发区支行
1203014210017999