



第二部分资信标格式

深圳都市圈城际铁路动车基地及调度指挥中心

工程监理 3 标投标文件

资信标部分

投标人：深圳地铁工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：张健君

日期：2024 年 12 月 19 日



资信标目录

I 资信标投标概况表

II 资信标编制要求

A、监理单位资格说明

监理单位资格说明书：按要求编制详细的文字说明。

附件 A-1 投标人基本情况汇总表

附件 A-2 法人营业执照（扫描件）

附件 A-3 监理资质等级证书（扫描件）

附件 A-4 近年（2019 年 7 月 1 日起至截标之日止）监理工作主要业绩及证明文件（扫描件）

B、本项目拟派的监理人员

附件 B—1 监理人员一览表；

附件 B—2 拟派总监理工程师简历表、近 12 个月社保缴费证明及相关项目业绩的证明文件；

附件 B—3 安全总监、总监代表简历表及相关证书、业绩的证明文件；

附件 B—4 按实际情况提供除附件 B-2、B-3 外的其他监理人员的监理工程师证、监理人员资格证书及等级证书、毕业证书、技术职称等（不含辅助人员）。



资信标清标索引表

| 序号 | | 清标内容 | 响应文件 | 页码 | 备注 |
|----|-----------|---|-------------------------|---------------|----|
| 1 | 投标人 总监 | 国家注册监理工程师（铁路工程专业或市政公用工程专业） | 李春清；国家注册监理工程师（市政公用工程专业） | P62 | |
| | | 高级工程师及以上技术职称 | 李春清；高级工程师 | P62-P63 | |
| | | 8 年以上地铁或铁路工程管理经验 | 详见业绩资料 | P65-P70 | |
| | | 4 年及以上地铁或铁路工程监理经验 | 详见业绩资料 | P71-P76 | |
| | | 担任过工程投资 5 亿元以上的铁路或地铁工程总监（在此项目服务时间不少于 24 个月） | 详见业绩资料 | P72-P76 | |
| 2 | 安全总 监 | 高级工程师及以上专业技术职称 | 王玮鹏；高级工程师 | P79 | |
| | | 注册安全工程师 | 王玮鹏；注册安全工程师 | P80 | |
| 3 | 工程业 绩 | 自 2019 年 7 月 1 日至截标之日止，独立承担过或正在承担的铁路或地铁工程的车辆段或停车场工程监理 | 详见业绩资料 | P16-P56 | |
| | 投标下 浮率 | 下浮率在 [10%，20%]； 下浮率 > 20%。 | | 详见商务标 投标文件 | |



I 资信标投标概况表

| 资信标投标概况表 | |
|-----------------------------------|---|
| 企业名称 | 深圳地铁工程咨询有限公司 |
| 企业工程监理资质的专业类别及等级 | 工程监理市政公用工程专业甲级 工程监理房屋建筑工程专业甲级 工程监理铁路工程专业乙级 工程监理电力工程专业乙级 |
| 拟投标项目总监姓名 | 李春清 |
| 拟投标项目总监技术职称 | 高级工程师/铁道工程 |
| 拟投标项目总监资格证书 | 注册监理工程师（市政公用工程、房屋建筑工程） 注册资格证书编号：0011858 注册执业证书编号：00343291 |
| 后附监理工作主要业绩证明材料中投标人认为最符合本项目业绩要求的项目 | 1. 深圳市城市轨道交通 10 号线工程凉帽山车辆基地工程监理； 2. 深圳市城市轨道交通 16 号线工程监理 16507 标工程监理； 3. 深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程工程监理 22507 标； 4. 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程工程监理 27506 标； 5. 深圳市城市轨道交通 8 号线三期工程溪涌车辆基地工程监理。 |



II 资信标编制要求

监理单位资格说明：

监理单位的资格说明书为投标人的基本情况、项目经验、骨干人员。附件 A—2、A—3 是资格说明的支持文件，均为扫描件。其原件应备业主验查，应注意证明文件的真实、有效、合法性。

拟派本项目监理班子：

1. 投标人拟派本项目监理班子的监理机构框图；
2. 投标人拟派本项目监理班子人员具体配置、骨干人员的资历和项目经验；
3. 主要监理人员简历、监理人员一览表需按照附件中的格式填写。

上述文件作为支持文件，必须真实、有效、合法，相关原件备业主检查。

特别说明：投标人需按照资信标格式文件中提供的表格填写相关信息，并按要求附相关证明材料。



监理单位资格说明

资格说明书

深圳地铁工程咨询有限公司是深圳市地铁集团全资子公司，注册资本金 2000 万元，具有市政和房建工程监理双甲级、铁路工程监理乙级、电力工程乙级资质，入选深圳市全过程工程咨询第一批试点单位，并已获得质量管理、环境管理和职业健康安全管理体系认证证书。专业提供工程监理、工程代建、全过程工程咨询、招标代理、安全质量巡查、造价咨询和设备咨询等全过程工程建设管理服务。公司成立以来，以服务轨道交通建设项目全周期为核心，兼顾房建、市政等多个工程领域，先后承接了深圳市城市轨道交通 6 号线工程监理 6504 标、深圳市城市轨道交通 10 号线凉帽山车辆基地工程监理、深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理 14504 标、深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程先开段工程监理、粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程监理 2 标、粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程监理 5 标、深圳市城市轨道交通 8 号线三期工程溪涌车辆基地工程监理等项目，拥有一支实践经验丰富、专业类别覆盖齐全、年龄结构合理的工程监理团队，技术力量雄厚。

我司是深圳市监理工程师协会常务理事单位，同时还是广东省建筑业协会、广东省设备监理协会、深圳市勘察设计行业协会、深圳市工程咨询协会、深圳市造价工程师协会会员单位，被评为“2017 年度深圳市工程监理行业先进企业”。

我司以专业优质的服务，获得行业及业主高度评价，监理的深圳市城市轨道交通 6 号线工程和深圳市城市轨道交通 10 号线工程荣获“国家优质工程奖”；监理的 12 号线工程施工总承包土建七工区荣获“2022 年度上半年深圳市优质结构奖”、14 号线工程土建六工区主体结构工程荣获“2024 年度深圳市优质工程奖”、22 号线一期工程总承包车辆段工区荣获“2024 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”等诸多荣誉；荣获深圳市地铁集团颁发的“2016 年度工程监理综合优胜单位”、“2018 年度工程监理综合优胜单位”、“三期二阶段工程建设优秀贡献单位”、“深铁集团 2024 年质量月先进单位”等荣誉；荣获深圳铁路投资建设集团有限公司颁发的“2021 年度城际铁路优秀监理单位”、“2022 年度城际铁路优秀监理单位”、“2023 年度城际铁路优秀监理单位”等荣誉。

企业文化：坚持“以人为本、创造价值、共同成长”，将个人价值、企业价值和社会价值的创造作为企业文化的核心理念加以发展，将公司人心紧紧凝聚在一起，使全体员



工对公司具有强烈的归属感和认同感，迸发出推动公司发展的强大内生动力。

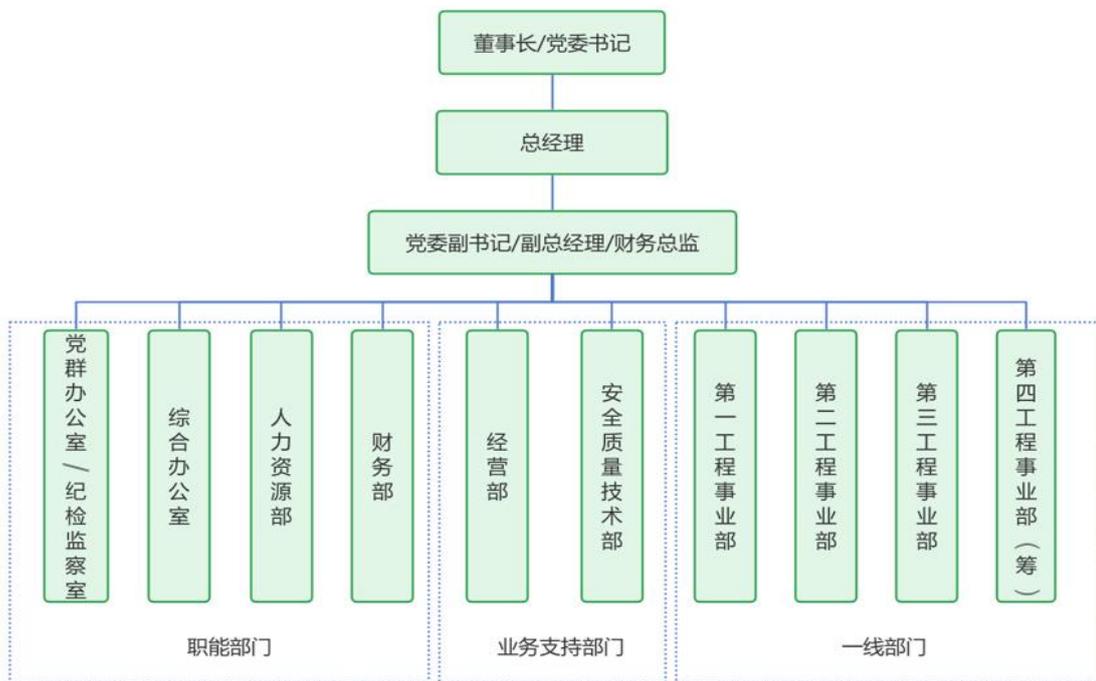
企业核心价值观：“厚德、为民、团结、进取”。

企业愿景：“服务集团，建设大湾区一流工程咨询标杆企业”。

企业使命：“秉承功成不必在我，功成必定有我，成为大湾区工程建设的技术引领者，交通强国建设的参与者、贡献者”。

企业组织架构：组织架构合理清晰，设立董事会，领导层有董事长、总经理、副总经理和财务总监；构建了“职能部门+业务支持部门+一线部门”的管理架构。

组织架构图



核心竞争力：

秉持“竭诚服务集团、锐意开拓市场”的理念，公司成立至今踔厉奋发、赓续前行，在轨道交通、房建、市政等工程咨询领域构建了核心竞争力。

工程咨询业务体系完整

公司具有房屋建筑工程甲级、市政公用工程甲级、铁路工程监理乙级、电力工程监理乙级资质，是全市首批全过程工程咨询试点单位。目前已涵盖服务范围：工程监理、设备咨询、巡查服务、规划咨询、项目咨询、评估咨询、工程咨询等内容。全过程咨询服务项目备案专业：铁路、城市轨道交通；建筑；市政公用工程；水利水电；公路；生态建设和环境工程；水文地质、工程测量、岩土工程。

工程监理服务水平行业领先



监理业务方面，公司前身是成立于 1997 年的深圳市今路监理有限公司，主要从事工程监理服务，2013 年并入深圳市地铁集团后，公司发展驶入快车道，先后承担了深圳地铁轨道交通工程三期、四期以及五期的监理服务工作，积累了丰富的轨道交通工程监理工作经验，培养了一批专业性强、有实践管理经验、综合素质高的骨干人才。目前，公司已形成轨道交通、上盖物业、市政工程三大板块的工程监理市场优势。

坚持做精做强工程监理业务，不断提升项目管理水平，实施总监负责制，统一领导、统一指挥，充分利用资源，管理执行力大幅提高，服务质量得到甲方高度认可。监理的项目喜获多项荣誉，其中深圳市城市轨道交通 6 号线工程和 10 号线工程荣获“国家优质工程奖”。

技术力量雄厚

公司成立了技术委员会，由各专业骨干人员组成，负责对公司重大技术方案、重大事项的技术可行性进行论证，为公司重大决策提供技术依据。实际工作中，技术委员会对项目的重大技术方案和重要技术文件进行技术论证并提出建议，对公司技术标准、技术规范、技术规程、工程和技术管理制度等文件的立项和编制成果进行技术论证审查，积极协助公司解决各类技术难题，推动了公司技术水平不断提升。

业务创新能力强，信息化管理水平较高

公司以集团“数字地铁”建设为契机，结合集团数智化转型要求，全面参与集团信息化整体布局工作，结合实际情况定制了信息管理系统，在公司内部管理和各在建项目管理中全面推广应用，提高了公司内部和项目现场管控的标准化水平。

治理体系与治理能力现代化建设的不断强化

坚持两个“一以贯之”，把党的领导融入公司治理，以党组织全面领导为核心，推动党建、廉建工作与生产经营深度融合。不断提高纪检监督力度，发挥“六位一体”监督体系的作用，为战略规划的实施保驾护航。

成功通过了质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证，并通过持续改进管理体系，保持了管理体系的适宜性、充分性、有效性，促进了公司管理的制度化、标准化，为未来全面发展奠定了基础。持续健全完善安全生产规章制度和管理体系，严格落实对各在建项目安全和质量的“三层三级管控”，不断提高安全生产管理水平。

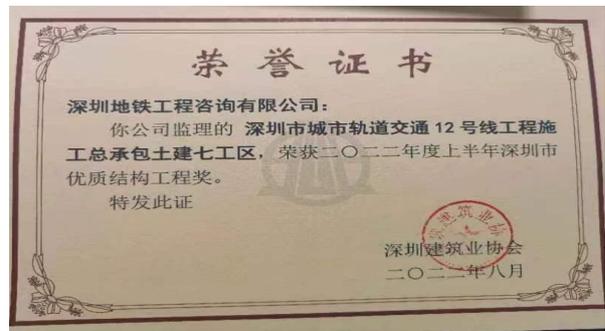
拥有专业化的人才队伍及高水平、专业性强的项目管理团队

公司现有人员 400 余人，其中各类注册执业人员 116 人，高、中级工程师 192 人。坚



持以“有底线、有动力、有业绩、有能力”为标准，以专业化、年轻化、市场化为目标打造适合企业发展的人才队伍，目前已在工程监理、车辆咨询与设备监理、工程代建、安全质量巡查、造价咨询等领域建立了高素质、高水平、专业化的人才团队。未来，公司将继续广纳贤才，强化人才协同，积极开展人才梯队建设，进一步提升人力资源管理水平。

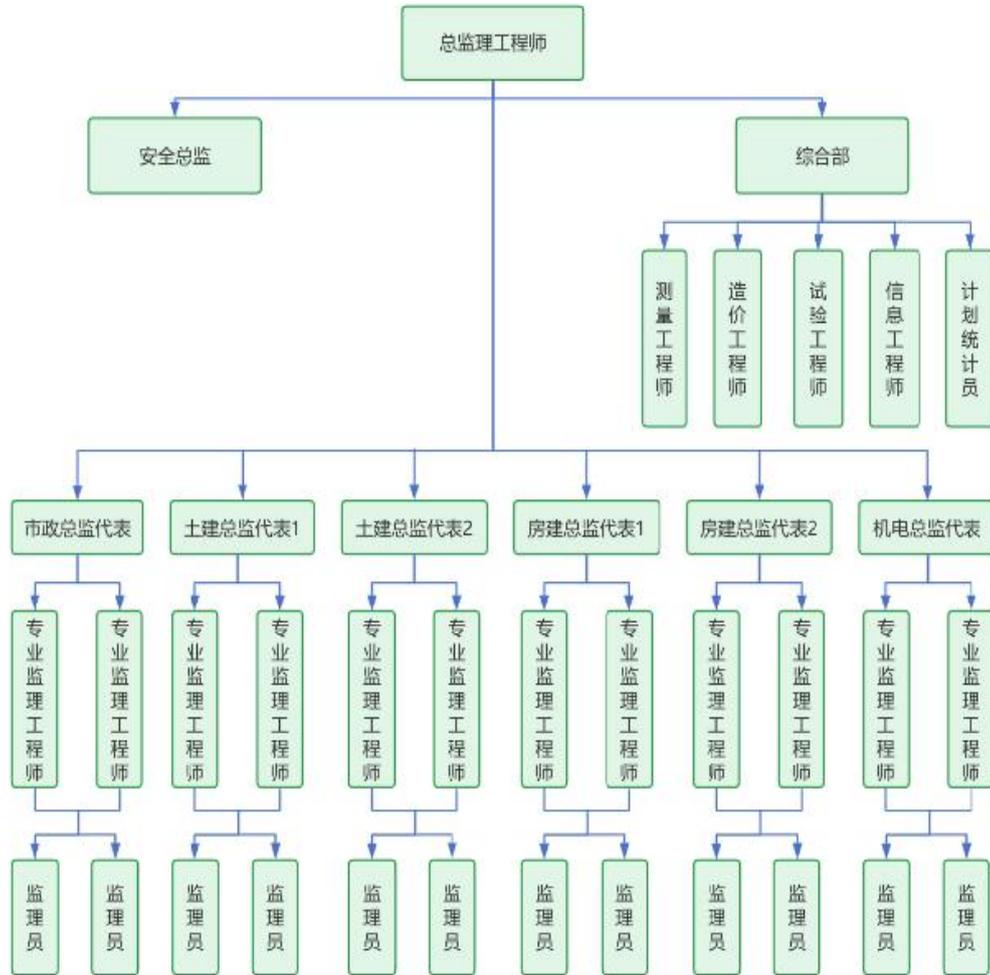
部分获奖证书：





项目监理组织机构形式

根据本项目特点、监理范围、监理任务及监理工作内容理解和认知，来组建项目监理机构并确定其机构形式，本项目拟采用直线职能制组织形式，其优点是组织机构简单、权力集中、命令统一、职责分明、决策迅速、隶属关系明确。



项目监理机构组织机构图



附件 A-1 投标人基本情况汇总表

| 投标人基本情况汇总表 | | | | |
|--|---|-----------------------------|-------------|-----------------|
| 投标人企业名称 | 深圳地铁工程咨询有限公司 | | 投标人企业注册资本 | 2000 万元 |
| 投标人控股单位、企业历史沿革过程概要 | <p>公司前身是成立于 1997 年的深圳市今路监理有限公司,主要从事工程监理服务,2013 年并入深圳市地铁集团后,公司发展驶入快车道,先后承担了深圳地铁轨道交通工程三期、四期以及五期的监理服务工作,积累了丰富的轨道交通工程监理工作经验,培养了一批专业性强、有实践管理经验、综合素质高的骨干人才。目前,公司已形成轨道交通、上盖物业、市政工程三大板块的工程监理市场优势。</p> <p>坚持做精做强工程监理业务,不断提升项目管理水平,实施总监负责制,统一领导、统一指挥,充分利用资源,管理执行力大幅提高,服务质量得到甲方高度认可。</p> | | | |
| 投标人企业工程监理资质的专业类别及等级 | 工程监理市政公用工程专业甲级 工程监理房屋建筑工程专业甲级 工程监理铁路工程专业乙级 工程监理电力工程专业乙级 | | 企业法定代表人姓名 | 张健君 |
| | | | 企业技术负责人姓名 | 李春清 |
| 投标人企业工程建设类执业注册人员情况 | 国家注册监理工程师 | 94 名 | 其它监理工程师 | 105 名 |
| | 国家注册造价工程师 | 14 名 | 其它监理员 | 65 名 |
| 投标人企业近 5 年获奖情况 | 国家级奖项 | 2 项次 | 省级奖项 | 3 项次 |
| | 副省级城市奖项 | 18 项次 | 国内监理行业奖项 | 23 项次 |
| 投标人企业近 5 年监理业绩情况 | 造价≥5 亿元竣工项目 | 12 项 | 造价<5 亿元竣工项目 | 23 项 |
| | 造价≥5 亿元在建项目 | 18 项 | 造价<5 亿元在建项目 | 16 项 |
| 投标人企业近 5 年 ISO 质量管理体系认证情况 | 通过认证的 ISO 版本 | GB/T19001-2016/ISO9001:2015 | 通过认证的日期 | 2022 年 9 月 27 日 |
| | 承担认证的机构名称 | 北京中设认证服务有限公司 | | |
| 投标人隶属或存在控股关系的单位: 被 <u>深圳市地铁集团有限公司</u> 100%控股 | | | | |
| 日期 | 2024 年 12 月 19 日 | | | |



附件 A-2 法人营业执照

(正本)



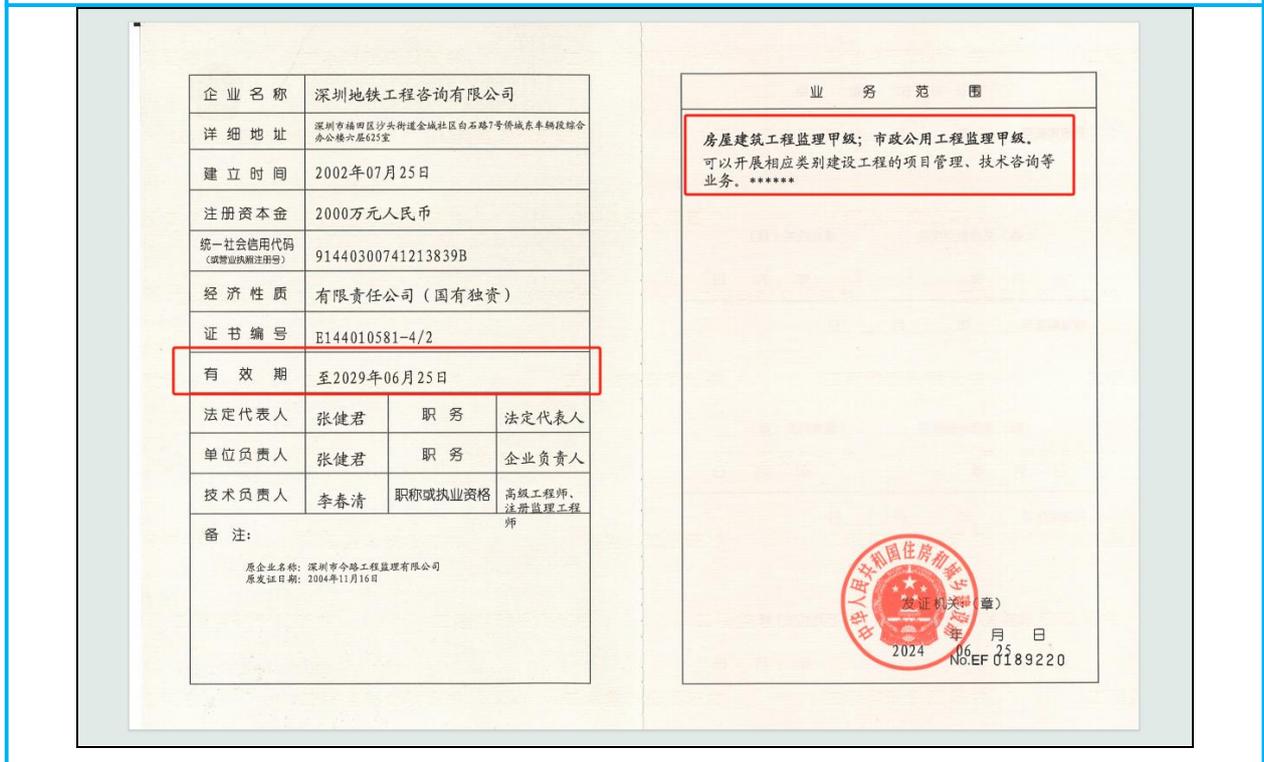
(副本)





附件 A-3 监理资质等级证书

(工程监理市政公用工程专业甲级、工程监理房屋建筑工程专业甲级)





(工程监理铁路工程专业乙级、工程监理电力工程专业乙级)



工程监理资质证书

证书编号: E244066564

企业名称: 深圳地铁工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300741213839B

法定代表人: 张健君

注册地址: 深圳市福田区沙头街道金城社区白石路7号侨城东车辆段综合办公楼六层625室

有效期: 至2028年09月07日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 铁路工程监理乙级
电力工程监理乙级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日

质量、环境、职业健康安全管理体系认证证书

| | | |
|--|---|--|
|  <p>北京中设认证服务有限公司 (地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)</p> <h3>质量管理体系认证证书</h3> <p>兹证明 深圳地铁工程咨询有限公司 (注册地址/审核地址: 深圳市福田区沙头街道金城社区白石路7号侨城东车辆段综合办公楼六层625室 邮编: 518040) (统一社会信用代码: 914403007412138398)</p> <p>质量管理体系符合质量管理体系标准: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 《质量管理体系 要求》</p> <p>本证书覆盖的范围: ★房屋建筑工程监理 市政公用工程监理 设备监理 工程项目管理 工程咨询 工程招标代理★ 本证书没有附件/本证书不含多场所</p> <p>初次认证日期: 2016年9月23日 更新认证日期: 2023年12月28日 换证日期: 2023年12月28日 有效期: 2023年12月28日至2025年9月20日</p> <p>注册号: 02722Q100972M 法定代表人(签名): 张卓武</p>   <p>中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C027-M</p> <p>说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。</p> |  <p>北京中设认证服务有限公司 (地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)</p> <h3>环境管理体系认证证书</h3> <p>兹证明 深圳地铁工程咨询有限公司 (注册地址/审核地址: 深圳市福田区沙头街道金城社区白石路7号侨城东车辆段综合办公楼六层625室 邮编: 518040) (统一社会信用代码: 914403007412138398)</p> <p>环境管理体系符合环境管理体系标准: GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 《环境管理体系 要求及使用指南》</p> <p>本证书覆盖的范围: ★房屋建筑工程监理, 市政公用工程监理, 设备监理, 工程项目管理, 工程咨询, 工程招标代理及相关管理活动★ 本证书没有附件/本证书不含多场所</p> <p>初次认证日期: 2016年9月23日 更新认证日期: 2023年12月28日 换证日期: 2023年12月28日 有效期: 2023年12月28日至2025年9月20日</p> <p>注册号: 02722E100622M 法定代表人(签名): 张卓武</p>   <p>中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C027-M</p> <p>说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。</p> |  <p>北京中设认证服务有限公司 (地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)</p> <h3>职业健康安全管理体系认证证书</h3> <p>兹证明 深圳地铁工程咨询有限公司 (注册地址/审核地址: 深圳市福田区沙头街道金城社区白石路7号侨城东车辆段综合办公楼六层625室 邮编: 518040) (统一社会信用代码: 914403007412138398)</p> <p>职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准: GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》</p> <p>本证书覆盖的范围: ★房屋建筑工程监理, 市政公用工程监理, 设备监理, 工程项目管理, 工程咨询, 工程招标代理过程及相关管理活动★ 本证书没有附件/本证书不含多场所</p> <p>初次认证日期: 2016年9月23日 更新认证日期: 2023年12月28日 换证日期: 2023年12月28日 有效期: 2023年12月28日至2025年9月20日</p> <p>注册号: 02722S100602M 法定代表人(签名): 张卓武</p>   <p>中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C027-M</p> <p>说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。</p> |
|--|---|--|

附件 A-4 监理工作主要业绩（投标人自 2019 年 7 月 1 日起至截标之日止）近年投标人承担监理的工程项目（已竣工交验）一览表（表 1）

投标人：深圳地铁工程咨询有限公司

| 序号 | 工程项目名称 | 工程规模与工程特征 | 工程类别及工程等级 | 监理阶段 | 工程造价（亿元） | 实际开工日期 | 实际竣工日期 | 工程保修期终止日期 | 工程质量评定等级 | 工程获奖情况 | 是否发生过监理责任事故或重大质量安全事故 | 总监姓名 | 需要说明的问题 |
|----|---------------------------------|---|-----------|--------------|----------|------------|------------|-----------|----------|----------|----------------------|------|---------|
| 1 | 深圳市城市轨道交通 10 号线工程凉帽山车辆基地工程监理 | 深圳市城市轨道交通 10 号线凉帽山车辆基地 位于龙岗区秀峰路东侧，水官高速以北、甘李二路以南、凉帽山山区内。地块基本呈长方形，地块长度约 1200m，宽度约 500m，段址内地势西高东低，自西向东基本呈 3 个台阶地形。地块南侧沿水官高速北侧依次为中石油高压管道、深圳市政燃气管道以及大鹏 LNG 高压燃气管道；地块东侧为竹坑水库及甘李二路；车辆基地工程需填平竹坑水库，改迁地块内的 110kV 高压线。总用地面积约 26.34 公顷，有效工艺用地约 16.69 公顷。车辆基地按预留盖上建设条件考虑。本次预留结构上盖建筑面积为 97058 平米凉帽山车辆基地定位为定修，具备本线路配属车辆简易大架修功能。深圳市城市轨道交通 10 号线工程凉帽山车辆基地设计规模为：大架修线 2 列位（其中预留 10 号线大架修能力 1 列位）；临修线 1 列位；定修线 1 列位；双周/三月检线 4 列位；停车列检线近期 26 列位、远期 33 列位，并预留未来线路南延 13 列位、未来 10 号线维修车辆验交停留 2 列位。 | 地铁工程/一级 | 施工准备、施工及保修阶段 | 39.3008 | 2015-10-18 | 2020-7-16 | 2022-6-30 | 合格 | 国家优质工程奖 | 否 | 王锡玉 | |
| 2 | 深圳市城市轨道交通 16 号线工程监理 16507 标工程监理 | 龙城公园停车场 位于深圳市龙岗区龙城公园内，黄阁路、公园路以东，停车场用地面积约 134524 m ² ，总建筑面积约为 47738 m ² ，包括：运用库、综合楼、混合变电所、门卫等。运用库长 339.7m，宽 148.2m，占地面积 40205m ² ，总建筑面积 41862m ² ，大库为一层，局部辅助用房为 2 层，建筑高度 8.8m，由周月检库、停车列检库，洗车库辅助用房组成。综合楼占地面积 2199m ² ，总建筑面积 4576m ² ，共 2 层，建筑高度 8.8m。混合变电所占地面积 615m ² ，总建筑面积 1230m ² ，建筑高度 6.6m。停车场出入线区间全长 761.6m，覆土厚度 8-34m。停车场上盖部分还建绿化。 | 地铁工程/一级 | 施工准备、施工及保修阶段 | 7.7883 | 2017-12-30 | 2022-12-29 | 2025-9-29 | 合格 | 深圳市优质工程奖 | 否 | 彭文斌 | |

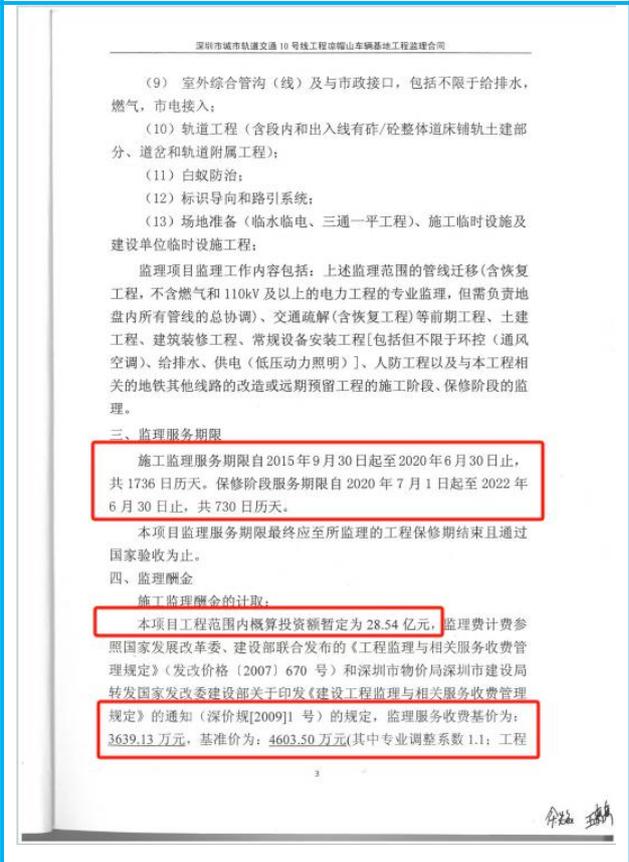
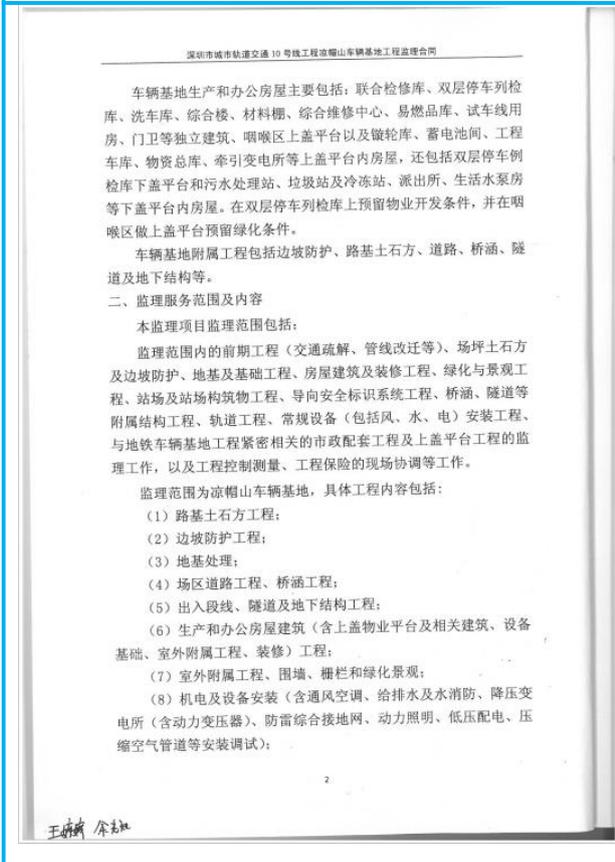
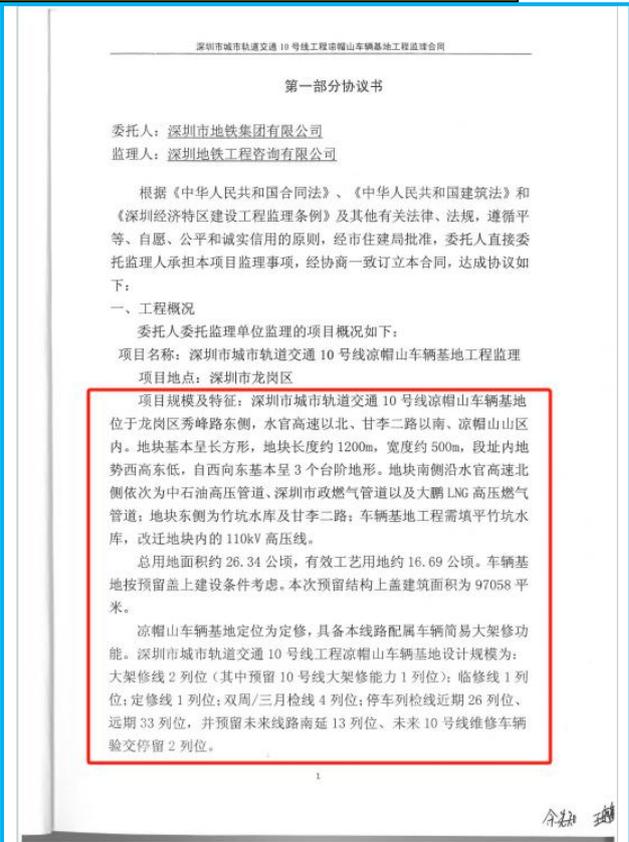
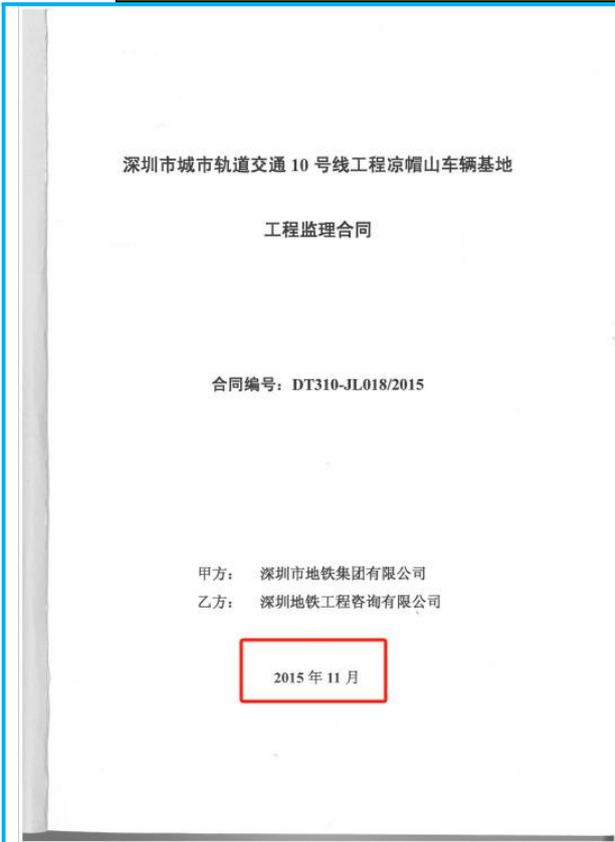
| | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------------------------|--|---------|--------------|---------|-----------|-----------|------------|----|----------|---|-------------|
| 3 | 深圳市城市轨道交通 12 号线工程监理 12507 标工程监理 | 深圳市城市轨道交通 12 号线工程线路起自左炮台站，终至海上田园东站，线路全长约 40.56km，全线采用地下敷设方式；共设站 33 座，其中换乘站 18 座。 全线设赤湾停车场、机场东车辆段 ，新建两座主变电所，与既有 11 号线共享机场北主所。 | 地铁工程/一级 | 施工准备、施工及保修阶段 | 16.39 | 2018-1-1 | 2022-1-8 | 2024-12-31 | 合格 | | 否 | 梁万鹏 |
| 4 | 深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理 14504 标工程监理 | 深圳市城市轨道交通 14 号线主体工程起自福田中心区岗厦北枢纽，经罗湖区、龙岗区至坪山新区，线路主要沿深南大道、华富路、泥岗西路、清水河五路、龙岗大道、中兴路、东西干道、盛宝路、红棉路、龙岗大道、如意路、宝荷路、宝龙大道、坪山大道敷设，线路全长 50.340km。全部采用地下线敷设方式。同步实施工程主要为：与 14 号线地铁主体工程采用共同结构的综合管廊节点、与其他轨道交通线路换乘站或预留节点等。 14 号线前期工程：交通疏解工程、给排水管线改迁及恢复工程、中低压燃气管线改迁及恢复工程、绿化迁移及临时覆绿工程、零星拆迁及恢复工程。全线设站 17 座，均为地下站，其中，枢纽站 3 座（岗北、布吉和大运），换乘站 10 座（黄木岗、清水河、石芽岭、四联、坳背、宝荷、沙湖、坪山围、朱洋坑和沙田），标准站 4 座（六约北、宝龙、坪山广场和坑梓），平均站间距 3.14km。 设车辆段和停车场各 1 处 ，其上可能有物业开发。 | 地铁工程/一级 | 施工准备、施工及保修阶段 | 46.54 | 2018-1-10 | 2022-9-20 | 2024-12-18 | 合格 | 深圳市优质工程奖 | 否 | 李春清 /刘彦斌 |
| 5 | 深圳市城市轨道交通 6 号线工程监理 6504 标 | 项目规模及特征：轨道交通 6 号线位于深圳市龙华新区、光明新区和宝安区，线路起自深圳北站综合交通枢纽，终于松岗站，与 4、5、11、13、15 号线及广深港客运专线综合换乘，全长约 37.627km，全线共设车站 20 座，其中换乘站 6 座（深圳北站、红山站、上屋北站、长圳站、荔林站、松岗站）。20 个车站中地下站 5 座（南庄站、公明广场站、山门站、溪头站和松岗站）、其余为高架站 15 座。全线高架段长 24.491km，地下段长 5.756km，过渡段长 1.19km，山体隧道段长 6.19km， 全线设长圳车辆基地一座 ，新建松岗、长圳主变电所，需利用既有龙胜主变电所。 | 地铁工程/一级 | 施工准备、施工及保修阶段 | 27.6334 | 2015-9-25 | 2020-7-24 | 2021-12-31 | 合格 | 国家优质工程奖 | 否 | 孙泽红 /杨涛 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------------|--|---------|---------------------------|-----------------|-----------|-----------|------------|----|--|---|-------|--|
| 6 | 深圳市城市轨道交通 10 号线车辆及设备监理项目 | 车辆项目管理:产品设计、驻厂监造、验收(含车载子系统)、列车转运、单列车调试、系统间联调及试运行和保修阶段的全过程管理;培训、工程总结及技术咨询管理;档案、资料归档、结算等。 设备采购项目监理,含车辆段及停车场工艺设备、供电系统、通信系统、信号系统、监控系统、自动售检票(AFC)系统、安防系统、气体消防、车场智能化、站台门系统、电梯、扶梯、通风空调系统、给排水及水消防系统等 轨道及设备安装工程监理,含正线轨道、接触网工程、 车辆段及停车场工艺设备 、供电系统(不含主变电所)、通信系统、信号系统、监控系统、自动售检票(AFC)系统、站台门系统、电梯、扶梯、防灾报警系统、变频多联空调、高压细水雾系统及甲供常规设备等设备的接口协调及管理、到货移交管理、设备安装(或安装督导)及调试管理、系统联调管理、验收管理、结算管理、试运行管理、保修期和质保期管理、培训、总结与技术咨询管理、资料、档案管理。负责由供货商提供设备组装或安装服务的甲供设备安装工程监理。 | 地铁工程/一级 | 车辆监造、调试;机电设备安装、调试、保修。 | 30.9962 2581 | 2019-6-17 | 2020-8-18 | 2026-1-30 | 合格 | | 否 | 张建国 | |
| 7 | 深圳市城市轨道交通 16 号线车辆及设备监理项目 | 项目规模及特征:16 号线正线全长约 29.2km,全部采用地下敷设方式;全线设车站 24 座。其中换乘站共 10 座,分别为大运站与运营 3 号线、同期工程 14 号线、规划中深惠城际换乘,龙城西站与规划深惠城际、规划 23 号线换乘,数码城站与规划 21 号线、规划 10 号线东延换乘,龙城中路站与规划 31 号线换乘,龙平站与规划 21 号线换乘,双龙站与运营 3 号线换乘,坪山站与同期工程云轨、运营厦深铁路换乘,六联村站与规划 19 号线换乘,坪山围站与同期工程 14 号线换乘,江岭站与同期工程云轨换乘。全线最大站间距 2194m(龙东村站-同乐村站),最小站间距 710m(文化中心站-坪山围站),平均站间距 1230m。设置田心车辆段一处,接轨站为田心站; 设置龙城公园停车场一处,接轨站为数码城站。 | 地铁工程/一级 | 车辆项目管理、轨道接触网工程监理、设备采购安装监理 | 9.72801 4 | 2019-9-27 | 2022-1-29 | 2025-12-31 | 合格 | | 否 | 王浪/程刚 | |

备注:根据实际情况填写,不填写内容的请用“/”表示



1、深圳市城市轨道交通 10 号线工程凉帽山车辆基地工程监理合同关键页





深圳市城市轨道交通 10 号线工程福海山车辆基地工程监理合同

复杂调整系数 1.15; 高程调整系数 1), 下浮率为: 20 %。施工阶段监理服务酬金总额=监理费基准价后乘以 (1-下浮率), 保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计。

监理酬金的金额暂定为: 4603.50 万元*0.8*1.05=3866.94 万元;
大写: 叁仟捌佰陆拾陆万玖仟肆佰元, 监理费率为: 1.355%

其中: 基本监理费 (监理酬金的 90%) 为: 3480.25 万元;
考核监理费 (监理酬金的 10%) 为: 386.69 万元;

监理酬金的结算价以监理范围内经政府批复的工程概算为计费额按以上原则计算得出, 最终以政府指定的审计部门的最后审定结果为准。

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第 7 条的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 澄清文件;
- (5) 补充条款;
- (6) 专用条款;
- (7) 通用条款;
- (8) 投标函及其附件;
- (9) 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件;
- (10) 附件;
- (11) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录

和文件及组成合同的其他文件。

六、用语含义

本协议书中有用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、监理人承诺

监理人向委托人承诺按照本合同约定范围和内容的以及规范的规

王书林 余斌

深圳市城市轨道交通 10 号线工程福海山车辆基地工程监理合同

定进行监理工作, 并履行本合同所约定的全部义务。

八、委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

十、合同份数

本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 具有同等法律效力。副本壹拾陆份, 委托人执壹拾贰份, 监理人执叁份, 建设主管部门备案壹份。

委托人(签章): 深圳市地铁集团有限公司
深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

监理人(签章): 深圳地铁工程咨询有限公司
深圳市南山区留仙大道南侧
地铁福海山车辆基地综合楼 11 层

法定代表人 (授权代表):

法定代表人 (授权代表):

联系人: 刘卫星、余先知 联系人: 许子英、王婷婷
电话: 0755-23992953、82769532 电话: 0755-23882536、23882545
传真: 0755-23992933 传真: 0755-23882626
邮编: 518026 邮编: 518055
开户银行: 开户银行: 北京银行香蜜支行
帐号: 帐号: 20000027710600000481573

签署日期 2015 年 月 日 签署日期 2015 年 月 日

签订地点: 深圳市

余斌 王书林



1、深圳市城市轨道交通 10 号线工程凉帽山车辆基地工程监理 补充协议

正本

**深圳市城市轨道交通 10 号线工程凉帽山车辆基地
工程监理合同补充协议**

合同编号：DT310-JL018/2015-BC01/2019

甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：深圳地铁工程咨询有限公司

2019 年 9 月

补充协议书

2015 年 12 月，甲、乙双方签订了《深圳市城市轨道交通 10 号线工程凉帽山车辆基地工程监理合同》（简称：凉帽山车辆基地工程监理合同，合同编号：DT310-JL018/2015），为确保工程顺利实施，遵循公平、公正、平等、诚信的原则，经双方友好协商，在原合同的基础上，签订本补充协议，以共同遵守。

一、调整工程监理范围内的工程概算投资

凉帽山车辆基地工程监理合同签订时工程监理范围内的概算投资暂定为 285400 万元。根据其合同约定的“工程监理范围、服务内容，及监理酬金的结算价以监理范围内经政府批复的工程概算为计费额。”依据市发改委批复的 10 号线工程项目总概算，其合同监理范围内的凉帽山车辆基地工程概算投资额为 393008 万元（车辆段工程投资 380671 万元，车辆段出入线轨道工程投资 1147 万元，车辆段轨道工程投资 11290 万元）。本补充协议需调整合同监理范围内的工程投资为 393008 万元，增加 107608 万元。

二、调整后的工程监理酬金

凉帽山车辆基地工程监理合同签订的监理酬金的金额暂定为 3866.94 万元，下浮率为：20%，监理费率为：1.355%。根据其合同约定的监理费计费原则，本补充协议调整监理酬金暂定为人民币大写：伍仟壹佰零捌万元整；小写：5108 万元（含税价）；其中不含税价 4818.8679 万元，增值税税额 289.1321 万元，增值税税率 6%，监理费率为：1.30%。监理酬金增加 1241.06 万元。

其中：基本监理费（监理酬金的 90%）为：4597.2 万元；
考核监理费（监理酬金的 10%）为：510.8 万元。

最终监理酬金以监理范围内政府批复的工程概算投资额为计费基数，根据合同约定的计费原则计算得出，但监理范围无论如何调整，监理服务收费下浮率保持不变。

最终监理酬金（含保修阶段）= 施工监理服务收费基数（工程监理范围内的概算批复金额按收费标准计算出）× 专业调整系数 1.1 × 工程复杂调整系数 1.15 × 高

李根 余和 王妍

深圳市城市轨道交通 10 号线工程凉帽山车辆基地工程监理合同补充协议

程调整系数 1×1.05(保修阶段按施工阶段监理服务费的 5%计) × (1-下浮率)。

本合同结算价以深圳市财政投资评审中心的评审结果作为结算的最终结果和支付依据。（如政府结算评审、审计政策和规定调整的，按新规定执行），如审计机关进行审计监督时发现存在超付款项的，乙方应配合将超付款项退回甲方，并协助甲方完善相关工作。

在合同约定期限内，乙方未按要求提交结算书及完整的结算资料的，甲方可通知其要求提交，通知后 14 天内仍不提交的或没有明确答复的，甲方有权依据已有资料组织中介机构进行审核、审查，按规定将相关资料提交深圳市财政投资评审中心进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

三、合同生效

1、本补充协议为《深圳市城市轨道交通 10 号线工程凉帽山车辆基地工程监理合同》的补充，为其不可分割的组成部分，除本补充协议中明确作出修改的条款之外，其合同完全继续有效。

2、本补充协议经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公司公章或合同专用章后成立并生效。

四、合同份数

本补充协议正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾贰份，甲方执捌份，乙方执肆份。

附件：《深圳市发展和改革委员会关于深圳市城市轨道交通 10 号线工程项目总概算的批复》

甲方(公章)：深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表：
住 所：深圳市福田区福中一路 1019 号地铁大厦

王妍 余和 李根

深圳市城市轨道交通 10 号线工程凉帽山车辆基地工程监理合同补充协议

电 话：0755-23992600 传 真：0755-23992555
开 户 银 行：平安银行营业部 开 户 全 名：深圳市地铁集团有限公司
账 号：0012100185068 邮 政 编 码：518026
项目主管部门经办人 余先知 0755-82779501 项目主管部门审核人：
及电话：
合约部门经办人及电 张月媛 0755-23993408 合约部门审核人：
话：

乙方(公章)：深圳地铁工程咨询有限公司 法定代表人或授权代表：
住 所：深圳市南山区留仙大道 3399 号 地铁凉帽山车辆段综合楼 11 层
电 话：0755-23882545 传 真：0755-23882626
开 户 银 行：北京银行香蜜支行 开 户 全 名：深圳地铁工程咨询有限公司
账 号：2000002771060000481573 邮 政 编 码：518055
乙方经办人：王婷婷 乙方经办人电话：0755-23882540

合同签署地点：深 圳
时 间：2019 年 11 月 11 日

李根 余和 王妍

1、深圳市城市轨道交通10号线工程凉帽山车辆基地工程监理竣工验收报告关键页

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳地铁10号线103标凉帽山车辆基地和益田停车场

验收日期: 2020年7月16日

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

| | | | |
|-------------|---|------|----------------|
| 单位(子单位)工程名称 | 深圳地铁10号线103标凉帽山车辆基地和益田停车场 | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区福荣路、龙岗区秀峰路东侧,水管高速以东,甘李二路以南、凉帽山山区内 | 建筑面积 | 6.9万㎡、26.34公顷 |
| 工程造价 | 416130.68万元 | 结构类型 | 地上: 层 地下: 层 |
| 施工许可证号 | 2015-440300-81-01-102295100 2015-440300-81-01-10229531 | 监理单位 | 监理单位 |
| 开工日期 | 2015.10.18 | 验收日期 | 2020.07.16 |
| 监督单位 | 深圳市市政工程质量安全监督总站 | 监督编号 | F2016041501001 |
| 建设单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | 勘察单位 | F244010588 |
| 设计单位 | 中国铁路设计集团有限公司 | 设计单位 | B112000110 |
| 总包单位 | 中国电力建设股份有限公司 | 监理单位 | A112000110 |
| 监理单位 | 北京铁城建设监理有限责任公司 | 监理单位 | B11005665-6/1 |
| 施工图审查单位 | 深圳地铁工程咨询有限公司 | 监理单位 | E144010583 |
| 监理单位 | 深圳地铁工程咨询有限公司 | 监理单位 | 19016 |

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 戴四化 |
| 副组长 | |
| 组员 | 彭海真、连保康、龙文进、周瑞鸣、邹伟、向诗、张帆、黄晓峰、张德昌、朱洪顺、梁双成、孙成山、彭正坤、李志华、惠世前、王剑、王平豪、罗跃超、万小平、张金山、周跃飞、罗曼、白朝林、刘任茶、谢清明、白庆龙 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---|
| 建筑工程 | 李洪甫 | 余先知、徐飞、黄团、谢东昊、周建伟、段景川、余志江、赵林、杨临深、张海鹏、王锡玉、马伯愚、贺志坚、廖晓勇、高永林、陈鑫和、陈胜富 |
| 建筑设备安装工程 | 白朝林 | 张磊、杨建、蒋政、姜明、何济芳、王淑生、周明亮、葛卫军、袁江林、党晓鹏、宋鹏、王凤艳、达庆欣、刘松斌、刘征、白龙飞、任永志、高青山 |
| 工程竣工验收 | 张迪 | 罗玉萍、柯力、朱青青、黄武、雷宇、郭志强、桂操、赵敏玉、王玉明、张海山 |
| 合同商务 | 何伟成 | 陈鹏、刘强、闫志强、程莉、李浩、李耀辉、刘海阔、黄少辉、吕光辉 |

(二)验收程序

1. 建设单位主持会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(房屋建筑子单位)

| 分部(系统或专业)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性检测资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---------------|---------|---|--|--|
| 地基与基础 | 合格 | 共 45 项,其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项 | 共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项 | 共 20 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 45 项,其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项 | 共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项 | 共 20 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 388 项,其中: 经审查符合要求 388 项 经核定符合要求 388 项 | 共 23 项,其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑屋面 | / | 共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 145 项,其中: 经审查符合要求 145 项 经核定符合要求 145 项 | 共 34 项,其中: 资料核查符合要求 34 项 实体抽查符合要求 34 项 | 共 100 项,其中: 评价为“好”的 92 项 评价为“一般”的 8 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 144 项,其中: 经审查符合要求 144 项 经核定符合要求 144 项 | 共 42 项,其中: 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项 | 共 20 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 智能建筑 | / | 共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 141 项,其中: 经审查符合要求 141 项 经核定符合要求 141 项 | 共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 140 项,其中: 评价为“好”的 134 项 评价为“一般”的 6 项 |
| 电梯 | / | 共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | / | 共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 自动喷水灭火系统 | / | 共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 气体灭火系统 | / | 共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 消防灭火系统 | / | 共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 火灾自动报警系统 | / | 共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 燃气系统 | / | 共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 轨道交通 | / | 共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |

(三) 工程质量评定 (人防防护设备安装工程子单位)

| 分部(系统、设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性检测资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---------------|---------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| 地基与基础 | / | 共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项 | 共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑屋面 | / | 共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | / | 共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | / | 共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 自动喷水灭火系统 | / | 共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 气体灭火系统 | / | 共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 细水雾灭火系统 | / | 共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 火灾自动报警系统 | / | 共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 燃气系统 | / | 共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 轨道工程 | / | 共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |

(三) 工程质量评定 (站场及出入段线轨道工程子单位)

| 分部(系统、设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性检测资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---------------|---------|---|--|--|
| 地基与基础 | / | 共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | / | 共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | / | 共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑屋面 | / | 共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | / | 共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | / | 共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | / | 共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | / | 共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 自动喷水灭火系统 | / | 共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 气体灭火系统 | / | 共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 细水雾灭火系统 | / | 共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 火灾自动报警系统 | / | 共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 燃气系统 | / | 共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 轨道工程 | 合格 | 共 158 项,其中: 经审查符合要求 158 项 经核定符合要求 158 项 | 共 91 项,其中: 资料核查符合要求 91 项 实体抽查符合要求 91 项 | 共 119 项,其中: 评价为“好”的 119 项 评价为“一般”的 0 项 |

深圳地铁 10 号线竣工验收验收委员会

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|----|--|------|----|----|
| 21 | 马晓 | 10509 标北京地铁建设监理有限责任公司 | 总监 | 高工 | 马晓 |
| 22 | 张明 | 铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司(110kV 主所) | 总监 | 高工 | 张明 |
| 23 | 孙建 | 深圳地铁工程咨询有限公司 | 总监 | 高工 | 孙建 |
| 24 | 李健 | 1011 标中国中铁股份有限公司(中铁南方投资集团有限公司) | | | 李健 |
| 25 | 李伟 | 1012 标中国中铁股份有限公司(中铁南方建设投资有限公司) | | | 李伟 |
| 26 | 胡伟 | 1013 标中国电力建设股份有限公司(中电建南方建设投资有限公司) | | | 胡伟 |
| 27 | 孙建 | 中铁二局集团电务工程有限公司 | 项目经理 | | 孙建 |
| 28 | 孙建 | 中铁五局集团有限公司 | | | 孙建 |
| 29 | 陈金 | 中国铁路设计集团有限公司 周厦北枢纽综合工程(岗厦区间及部分设备房) | | | 陈金 |
| 30 | 王秉 | 英泰克工程顾问(上海)有限公司 周厦北枢纽综合工程(岗厦区间及部分设备房) | | | 王秉 |
| 31 | 孙建 | 中国中铁股份有限公司(中铁南方投资集团有限公司) 周厦北枢纽综合工程(岗厦区间及部分设备房) | | | 孙建 |
| 32 | | | | | |
| 33 | | | | | |
| 34 | | | | | |
| 35 | | | | | |
| 36 | | | | | |
| 37 | | | | | |
| 38 | | | | | |
| 39 | | | | | |
| 40 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

建设单位: _____ 监理单位: _____ 施工单位: _____ 勘察单位: _____ 设计单位: _____

建设(监理单位)项目负责人: _____ 总监理工程师: _____ 项目经理: _____ 项目负责人: _____ 项目负责人: _____

2024 年 1 月 31 日 年 月 日 年 月 日 年 月 日 年 月 日

6

2、深圳市城市轨道交通16号线工程监理16507标工程监理合同关键页

| | |
|---|---|
| <p style="text-align: center;">副本</p> <p style="text-align: center;">深圳市城市轨道交通16号线工程监理16507标</p> <p style="text-align: center;">工程监理合同</p> <p style="text-align: center;">合同编号: DT416-JL007/2018</p> <p>甲方: 深圳市地铁集团有限公司 乙方: 深圳地铁工程咨询有限公司</p> <p style="text-align: center;">2018年4月</p> | <p style="text-align: center;">深圳市城市轨道交通16号线工程监理16507标工程监理合同</p> <p style="text-align: center;">第一部分 协议书</p> <p>委托人: 深圳市地铁集团有限公司 监理人: 深圳地铁工程咨询有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 委托人和监理人就本项目监理事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:</p> <p>一、工程概况</p> <p>委托人委托监理单位监理的项目概况如下:</p> <p>项目名称: 深圳市城市轨道交通16号线工程监理16507标 项目地点: 深圳市龙岗区 项目规模及特征:</p> <p>龙城公园停车场位于深圳市龙岗区龙城公园内, 黄阁路、公园路以东, 停车场用地面积约134524 m², 总建筑面积约为47738 m², 包括: 运用库、综合楼、混合变电所、门卫等。</p> <p>运用库长339.7m, 宽148.2m, 占地面积40205 m², 总建筑面积41862 m², 大库为一层, 局部辅助用房为2层, 建筑高度8.8m, 由周月检库、停车列检库, 洗车库辅助用房组成。</p> <p>综合楼占地面积2199m², 总建筑面积4576m², 共2层, 建筑高度8.8m。 混合变电所占地面积615m², 总建筑面积1230m², 建筑高度6.6m。 停车场出入线区间全长761.6m, 覆土厚度8-34m。 停车场上盖部分还建绿化。</p> <p>二、监理服务范围及内容</p> <p>监理工程范围: 深圳地铁16号线龙城公园停车场及其出入段线。</p> <p style="text-align: right;">1 张明浩 余志和 王婧婷</p> |
| <p style="text-align: center;">深圳市城市轨道交通16号线工程监理16507标工程监理合同</p> <p>监理服务内容: 标段范围内的前期工程(管线迁改、交通疏解、绿化迁移、房屋拆迁、施工临时水电与“三通一平”等)、场坪土石方及边坡防护、地基及基础工程、房屋建筑及装修工程、绿化与景观工程、站场及站场构筑物工程、导向安全标识系统工程、桥涵、隧道等附属结构工程、轨道工程、常规设备(包括风、水、电)安装工程、市政管网及接入工程、与停车场工程紧密相关的市政配套工程及上盖平台工程施工及保修阶段的监理工作, 以及工程控制测量、工程保险、工程接口的现场协调等工作。</p> <p>三、监理服务期限</p> <p>施工阶段自2017年12月28日起至2023年9月28日止, 共2100日历天; 保修阶段自2023年9月29日起至2025年9月29日止, 共731日历天。 本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束且通过国家验收为止。</p> <p>四、监理酬金</p> <p>施工监理酬金的计取:</p> <p>16507项目工程范围内概算投资额暂定为8.85亿元, 监理费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)和深圳市物价局“深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(深价规[2009]1号)”的规定, 监理服务收费基准价为: 1810万元, 下浮率为: 20%。其中专业调整系数1.1; 工程复杂调整系数1.15; 高程调整系数1。保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的5%计。</p> <p>监理酬金的金额暂定为人民币大写: 壹仟肆佰叁拾捌万元整; 小写: 1448万元; 监理费率为: 1.64%;</p> <p>其中: 基本监理费(监理酬金的90%)为: 1303万元; 考核监理费(监理酬金的10%)为: 145万元;</p> <p style="text-align: right;">2 张明浩 余志和 王婧婷</p> | <p style="text-align: center;">深圳市城市轨道交通16号线工程监理16507标工程监理合同</p> <p>最终监理酬金以监理范围内工程概算投资额(以最终批复的为准)计算监理费基准价后乘以(1-下浮率)计算得出, 结算价以审计部门认可的第三方审计机构审核结果或报告为准, 或审计部门审计结果为准(有审计报告的以审计结果为准, 没有审计报告的以第三方审核结果为准), 如果政府审计政策和规定调整的, 按新规定执行。</p> <p>五、组成合同的文件</p> <p>组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第7条的规定一致:</p> <p>(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议; (2) 协议书; (3) 中标通知书; (4) 澄清文件; (5) 补充条款; (6) 专用条款; (7) 通用条款; (8) 投标函及其附件; (9) 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件; (10) 附件; (11) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。</p> <p>六、用语含义</p> <p>本协议书中有术语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。</p> <p>七、监理人承诺</p> <p>监理人向委托人承诺按照本合同约定范围和内容的规定进行监理</p> <p style="text-align: right;">3 张明浩 余志和 王婧婷</p> |



深圳市城市轨道交通 16 号线工程监理 16507 标工程监理合同

工作，并履行本合同所约定的全部义务。

八、委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

十、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力，副本壹拾贰份，委托人执捌份，监理人执叁份，建设主管部门备案壹份。

委托人(公章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表: 

住 所: 深圳市福田区福田中心区福中一路 1016 号地铁大厦 

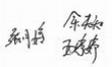
电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555

开户银行: 平安银行股份有限公司 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 0042100185068 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人 余先知 0755-82779501 项目主管部门审核人: 

合约部门经办人及电 张月媛 0755-23993408 合约部门审核人: 

4 

深圳市城市轨道交通 16 号线工程监理 16507 标工程监理合同

监理人(公章):  法定代表人或授权代表: 

住 所: 深圳市南山区留仙大道 3399 号地铁增购车辆段综合楼 10-11 层

电 话: 传 真: 0755-23882626

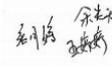
开户银行: 北京银行香蜜支行 开户全名:

账 号: 2000002771060000481573 邮政编码:

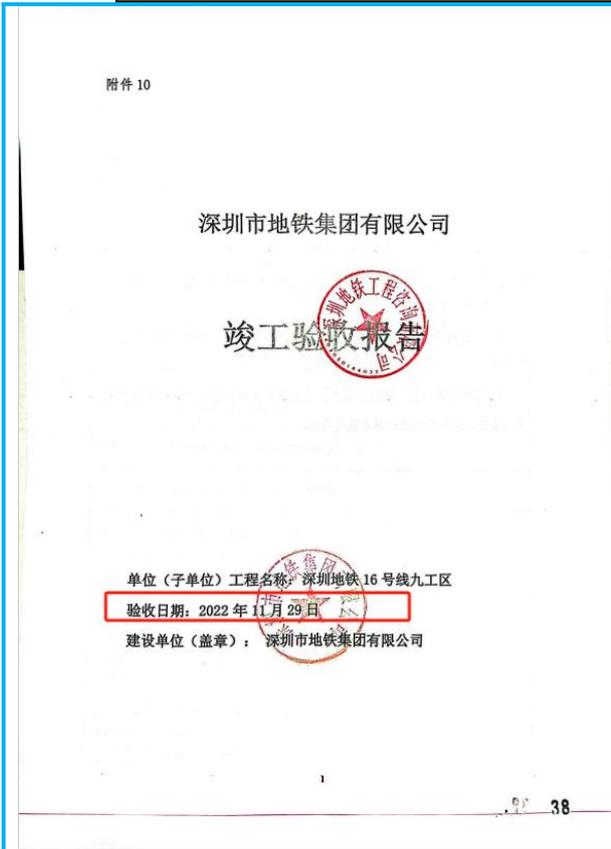
承包商经办人: 王婷婷 承包商经办人电 话: 0755-23882545

合同签署地点: 深圳

时 间: 2018 年 6 月 1 日

5 

2、深圳市城市轨道交通16号线工程监理16507标工程竣工验收报告关键页



一、工程概况

| | | | |
|------------|--|--------|---------------|
| 工程名称 | 深圳市城市轨道交通16号线施工总承包九工区龙城公园停车场及出入线区间工程 | | |
| 工程地点 | 广东省深圳市 | 工程造价 | 77883万元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土框架结构 | 层数 | 单层、局部两层 |
| 施工许可证号 | 2017-440300-61-01-10340402 2017-440300-61-01-10340401 2017-440300-61-01-10340403 2017-440300-61-01-10340472 2017-440300-61-01-10340484 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2017年12月30日 | 竣工验收日期 | 2022年11月29日 |
| 监督单位 | 深圳市市政工程质量安全监督总站 | 监督编号 | T201810170105 |
| 建设单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | | |
| 勘察单位 | 北京城建勘测设计研究院有限责任公司 | | |
| 设计单位 | 北京城建设计发展集团股份有限公司 | | |
| 总包单位 | 中铁南方建设投资有限公司 | | |
| 承建单位(土建) | 中铁二十四局集团有限公司 | | |
| 承建单位(设备安装) | 中铁二十四局集团有限公司 | | |
| 承建单位(装修) | 中铁二十四局集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳地铁工程咨询有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组，工程实体组可按专业划分，下设若干个专业小组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------------------|
| 组长 | 于德瑞 |
| 副组长 | / |
| 组员 | 罗斐、何力、李俊、巫德伟、彭文斌、宋敏、吴毅群、张传奇 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------|----|--|
| 合同商务组 | 李俊 | 王雷、张裕才 |
| 档案资料组 | 何力 | 龙美伊、余洪生 |
| 工程实体质量组 | 罗斐 | 陈秀联、李尚群、何期、何刚、刘应军、罗小刚、石舒强、王长泰、覃德武、罗庆松、杜润林、巫德伟、曹俊龙、吴毅群、李忠、李新洋、张传奇、刘松斌、杜雷、柳星、徐阳、朱承超。 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。
4. 验收组检查质量资料，并实地检查工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定：龙城公园停车场

| 分部工程名称 | 验收意见/备注 | 原业控制资料抽查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料抽查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量评定 |
|----------|---------|-----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 路基工程 | 合格 | 共12项，其中：经审查符合要求12项 未按规定符合要求12项 | 共8项，其中：资料抽查符合要求6项 实体抽查符合要求2项 | 共0项，其中：评价为“好”的0项 评价为“一般”的0项 |
| 站房 | 合格 | 共12项，其中：经审查符合要求12项 未按规定符合要求12项 | 共8项，其中：资料抽查符合要求6项 实体抽查符合要求2项 | 共1项，其中：评价为“好”的0项 评价为“一般”的1项 |
| 屋面 | 合格 | 共12项，其中：经审查符合要求12项 未按规定符合要求12项 | 共8项，其中：资料抽查符合要求6项 实体抽查符合要求2项 | 共2项，其中：评价为“好”的0项 评价为“一般”的2项 |
| 人行道及附属工程 | 合格 | 共12项，其中：经审查符合要求12项 未按规定符合要求12项 | 共8项，其中：资料抽查符合要求6项 实体抽查符合要求2项 | 共0项，其中：评价为“好”的0项 评价为“一般”的0项 |
| 附属建筑 | 合格 | 共12项，其中：经审查符合要求12项 未按规定符合要求12项 | 共8项，其中：资料抽查符合要求6项 实体抽查符合要求2项 | 共4项，其中：评价为“好”的0项 评价为“一般”的4项 |
| 室外环境 | 合格 | 共12项，其中：经审查符合要求12项 未按规定符合要求12项 | 共8项，其中：资料抽查符合要求6项 实体抽查符合要求2项 | 共2项，其中：评价为“好”的0项 评价为“一般”的2项 |
| 边坡 | 合格 | 共12项，其中：经审查符合要求12项 未按规定符合要求12项 | 共8项，其中：资料抽查符合要求6项 实体抽查符合要求2项 | 共2项，其中：评价为“好”的0项 评价为“一般”的2项 |
| 附属工程 | 合格 | 共12项，其中：经审查符合要求12项 未按规定符合要求12项 | 共8项，其中：资料抽查符合要求6项 实体抽查符合要求2项 | 共2项，其中：评价为“好”的0项 评价为“一般”的2项 |

单位(子单位)工程审查

经核查，龙城公园停车场工程，主体结构及装饰、机电设备安装合格，实体质量符合设计、规范要求。

建设单位负责人： [Signature] 2022年11月29日

三、工程质量评定：龙城公园停车场

| 分部工程名称 | 验收意见/备注 | 原监控资料抽查结果统计 | 主要使用功能和安全性检测资料抽查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量评定 |
|----------|---------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| 室外给排水 | 合格 | 共12项,其中: 经审符合率12项 经核定符合率12项 | 共14项,其中: 资料抽查符合率12项 实体抽查符合率2项 | 共4项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的4项 |
| 室外电气 | 合格 | 共12项,其中: 经审符合率12项 经核定符合率12项 | 共14项,其中: 资料抽查符合率12项 实体抽查符合率2项 | 共0项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的0项 |
| 地基与基础 | 合格 | 共8项,其中: 经审符合率8项 经核定符合率8项 | 共9项,其中: 资料抽查符合率9项 实体抽查符合率0项 | 共0项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的0项 |
| 主体结构 | 合格 | 共8项,其中: 经审符合率8项 经核定符合率8项 | 共11项,其中: 资料抽查符合率9项 实体抽查符合率2项 | 共9项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的2项 |
| 建筑屋面 | 合格 | 共8项,其中: 经审符合率8项 经核定符合率8项 | 共9项,其中: 资料抽查符合率9项 实体抽查符合率0项 | 共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共22项,其中: 经审符合率22项 经核定符合率22项 | 共6项,其中: 资料抽查符合率6项 实体抽查符合率0项 | 共19项,其中: 评价为“好”的19项 评价为“一般”的0项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共30项,其中: 经审符合率30项 经核定符合率30项 | 共6项,其中: 资料抽查符合率6项 实体抽查符合率0项 | 共13项,其中: 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项 |
| 给排水排水及供暖 | 合格 | 共30项,其中: 经审符合率30项 经核定符合率30项 | 共10项,其中: 资料抽查符合率10项 实体抽查符合率0项 | 共16项,其中: 评价为“好”的16项 评价为“一般”的0项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共60项,其中: 经审符合率60项 经核定符合率60项 | 共8项,其中: 资料抽查符合率8项 实体抽查符合率0项 | 共15项,其中: 评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项 |

单位(子单位)工程审查
经核查,龙城公园停车场工程,经使用功能及实体质量化设施符合合格,实体质量符合设计、规范要求。
建设单位负责人: [Signature] 2022年11月17日

三、工程质量评定：数码城站~龙城公园停车场出入线区间

| 分部工程名称 | 验收意见/备注 | 原监控资料抽查结果统计 | 主要使用功能和安全性检测资料抽查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量评定 |
|-----------|---------|-----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 基坑围护与地基基础 | 合格 | 共12项,其中: 经审符合率12项 经核定符合率12项 | 共12项,其中: 资料抽查符合率6项 实体抽查符合率6项 | 共0项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的0项 |
| 地下防水工程 | 合格 | 共12项,其中: 经审符合率12项 经核定符合率12项 | 共6项,其中: 资料抽查符合率6项 实体抽查符合率0项 | 共0项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的0项 |
| 主体结构 | 合格 | 共12项,其中: 经审符合率12项 经核定符合率12项 | 共8项,其中: 资料抽查符合率6项 实体抽查符合率2项 | 共2项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的2项 |
| 洞库开挖 | 合格 | 共12项,其中: 经审符合率12项 经核定符合率12项 | 共6项,其中: 资料抽查符合率6项 实体抽查符合率0项 | 共0项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的0项 |
| 地层超前支护及加固 | 合格 | 共12项,其中: 经审符合率12项 经核定符合率12项 | 共6项,其中: 资料抽查符合率6项 实体抽查符合率0项 | 共0项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的0项 |
| 衬砌支护 | 合格 | 共12项,其中: 经审符合率12项 经核定符合率12项 | 共6项,其中: 资料抽查符合率6项 实体抽查符合率0项 | 共0项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的0项 |
| 二次衬砌 | 合格 | 共12项,其中: 经审符合率12项 经核定符合率12项 | 共8项,其中: 资料抽查符合率6项 实体抽查符合率2项 | 共2项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的2项 |
| 结构防水 | 合格 | 共12项,其中: 经审符合率12项 经核定符合率12项 | 共6项,其中: 资料抽查符合率6项 实体抽查符合率0项 | 共0项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的0项 |

单位(子单位)工程审查
经核查,数码城站~龙城公园停车场出入线区间工程,经使用功能及实体质量符合设计、规范要求。
建设单位负责人: [Signature] 2022年11月17日

三、工程质量评定：数码城站~龙城公园停车场出入线区间

| 分部工程名称 | 验收意见/备注 | 原监控资料抽查结果统计 | 主要使用功能和安全性检测资料抽查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量评定 |
|---------|---------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| 始发与终到 | 合格 | 共12项,其中: 经审符合率12项 经核定符合率12项 | 共6项,其中: 资料抽查符合率6项 实体抽查符合率0项 | 共0项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的0项 |
| 管片制作 | 合格 | 共12项,其中: 经审符合率12项 经核定符合率12项 | 共8项,其中: 资料抽查符合率6项 实体抽查符合率2项 | 共0项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的0项 |
| 盾构掘进与管片 | 合格 | 共12项,其中: 经审符合率12项 经核定符合率12项 | 共6项,其中: 资料抽查符合率6项 实体抽查符合率0项 | 共2项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的2项 |
| 附属工程 | 合格 | 共12项,其中: 经审符合率12项 经核定符合率12项 | 共8项,其中: 资料抽查符合率6项 实体抽查符合率2项 | 共2项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的2项 |

单位(子单位)工程审查
经核查,数码城站~龙城公园停车场出入线区间工程,经使用功能及实体质量符合设计、规范要求。
建设单位负责人: [Signature] 2022年11月17日

四、工程验收结论及备注

经深圳地铁建设集团有限公司验收委员会于2022年11月29日组织竣工验收,该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成,主要部件、材料进场试验报告齐全,技术档案和施工管理资料齐全,质量文件齐全,工程质量评定为合格,同意通过竣工验收。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年12月8日 | 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年12月8日 | 监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年12月8日 | 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年12月8日 |
|---|---|---|---|

3、深圳市城市轨道交通12号线工程监理12507标工程监理合同关键页

| | |
|--|---|
| <p style="text-align: center;">深圳市城市轨道交通 12 号线工程监理 12507 标</p> <p style="text-align: center;">工程监理合同</p> <p style="text-align: center;">合同编号：DT412-JL009/2018</p> <p>甲方（委托人）：深圳市地铁集团有限公司 乙方（监理人）：深圳地铁工程咨询有限公司</p> <p style="text-align: center;">2018 年 6 月</p> | <p style="text-align: center;">深圳市城市轨道交通 12 号线工程监理 12507 标工程监理合同</p> <p style="text-align: center;">第一部分协议书</p> <p>委托人：深圳市地铁集团有限公司 监理人：深圳地铁工程咨询有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和监理人就本项目监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：</p> <p>一、工程概况</p> <p>委托人委托监理单位监理的项目概况如下： 项目名称：深圳市城市轨道交通 12 号线工程监理 12507 标 项目地点：深圳市南山区、宝安区</p> <p>项目规模及特征： 深圳市城市轨道交通 12 号线工程线路起自左炮台站，终至海上田园东站，线路全长约 40.56km，全线采用地下敷设方式，共设站 33 座，其中换乘站 18 座。全线设赤湾停车场、机场东车辆段，新设两座主变电所，与既有 11 号线共享机场北主所。</p> <p>二、监理服务范围及内容</p> <p>监理工程范围：永和站（不含）-和平站、和平站-会展南站（不含）、会展北站（不含）-科技馆站、科技馆站-海上田园东站（含），3 站 4 区间；纳入 12 号线同步建设的综合管廊及其他市政工程；地铁车站及区间自然形成的地下空间开发工程；其他与本工程相关的地铁其他线路的改造或远期预留工程。</p> <p>监理服务内容：监理工程范围内的交通疏解、管线改迁等前期工程（含恢复工程，不含燃气改迁、10kv 及以下电力改迁工程、110KV 及以上电力改迁工程的专业监理，但需负责地盘内所有管线的总协调）、土建工程、常规设备安装及装修工程、人防工程的施工阶段、保修阶段的监理等工程的监理。</p> <p style="text-align: right;">1</p> |
| <p style="text-align: center;">深圳市城市轨道交通 12 号线工程监理 12507 标工程监理合同</p> <p>三、监理服务期限</p> <p>施工监理服务期限自本项目中标通知书签发之日起至 2022 年 12 月 31 日止，保修阶段服务期限自 2023 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止。本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束且通过国家验收为止。</p> <p>四、监理酬金</p> <p>施工监理酬金的计取：</p> <p>12507 项目工程范围内概算投资额暂定为 16.39 亿元，监理费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理单位服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）和深圳市物价局“深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理及相关服务收费管理规定》的通知（深价规〔2009〕1 号）”的规定，监理服务收费基准价为：3025 万元，下浮率为：20%，其中专业调整系数 1.1；工程复杂调整系数 1.15；高程调整系数 1，保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5%计。</p> <p>监理酬金的金额暂定为人民币大写：贰仟肆佰贰拾万元；小写：2420 万元； 监理费率为：1.48%；</p> <p>其中：基本监理费（监理酬金的 90%）为：2178 万元； 考核监理费（监理酬金的 10%）为：242 万元；</p> <p>最终监理酬金以监理范围内工程概算投资额（以最终批复的为准）计算监理费基准价后乘以（1-下浮率）计算得出，结算价以审计部门认可的第三方审计机构审核结果或报告为准，或审计部门审计结果为准（有审计报告的以审计报告为准，没有审计报告的以第三方审核结果为准），如果政府审计政策和规定调整的，按新规定执行。</p> <p>五、组成合同的文件</p> <p>组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第 7 条的规定一致：</p> <p>(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；</p> <p style="text-align: right;">2</p> | <p style="text-align: center;">深圳市城市轨道交通 12 号线工程监理 12507 标工程监理合同</p> <p>委托人执两份，监理人执一份，建设主管部门备案一份。</p> <p>委托人（公章）： 法定代表人或授权代表：</p> <p>住 所：深圳市福田区福安路 1016 号 电 话：0755-23992600 传 真：0755-23992555</p> <p>开户银行：平安银行营业部 开户全名：深圳市地铁集团有限公司 账 号：0012100185008 邮政编码：518026</p> <p>项目主管部门经办人及 马婷婷 0755-82769533 项目主管部门审核人：</p> <p>电话： 合约部门经办人及电话： 张月媛 0755-23993408 合约部门审核人：</p> <p>监理人（公章）： 法定代表人或授权代表：</p> <p>住 所：深圳市福田区香蜜湖街道深南大道 5008 号 电 话：0755-23889999 传 真：0755-23882826</p> <p>开户银行：北京银行香蜜支行 开户全名：深圳地铁工程咨询有限公司 账 号：2000002711060000481573 邮政编码：518000</p> <p>承包商经办人： 王婷婷 承包商经办人电话： 0755-23882545</p> <p>合同签署地点： 深圳 时 间： 2018 年 8 月 16 日</p> <p style="text-align: right;">4</p> |

3、深圳市城市轨道交通12号线工程监理12507标工程竣工验收报告关键页-1

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳市城市轨道交通12号线工程
施工总承包安装装修四区

验收日期：2022年11月8日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

62

一、工程概况

| | | | |
|------------|--|--------|---------------------|
| 工程名称 | 深圳市城市轨道交通12号线工程施工总承包安装装修四区 | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区 | 工程造价 | 39431.89万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上一层、地下一层、地下二层、地下三层 |
| 施工许可证号 | 2017-440300-81-01-10321665 2017-440300-81-01-10321688 2017-440300-81-01-10321690 2017-440300-81-01-10321689 2017-440300-81-01-10321671 2017-440300-81-01-10321677 2017-440300-81-01-10321674 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2018年1月1日 | 竣工验收日期 | 2022年11月8日 |
| 监督单位 | 深圳市市政工程质量安全监督总站 | 监督编号 | ZJJ2020122400101 |
| 建设单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | | |
| 勘察单位 | / | | |
| 设计单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | | |
| 总包单位 | 中国电力建设股份有限公司（中电铁路建设投资有限公司） | | |
| 承建单位（土建） | / | | |
| 承建单位（设备安装） | 中国水利水电第十四工程局有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | 中国水利水电第十四工程局有限公司 | | |
| 监理单位 | 广州轨道交通建设监理有限公司、深圳地铁工程咨询有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | |

64

三、工程质量评定：福围站（原翠岗工业园站（含临近半区间））

| 分部工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量评定 |
|--------|---------|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| 主体结构 | 合格 | 共10项，其中：经审查符合要求10项 经核定符合要求10项 | 共4项，其中：资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求/项 | 共9项，其中：评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共9项，其中：经审查符合要求9项 经核定符合要求9项 | 共11项，其中：资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求7项 | 共18项，其中：评价为“好”的18项 评价为“一般”的0项 |
| 建筑给水排水 | 合格 | 共16项，其中：经审查符合要求16项 经核定符合要求16项 | 共13项，其中：资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求4项 | 共16项，其中：评价为“好”的16项 评价为“一般”的0项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共19项，其中：经审查符合要求19项 经核定符合要求19项 | 共13项，其中：资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求2项 | 共14项，其中：评价为“好”的14项 评价为“一般”的0项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共21项，其中：经审查符合要求21项 经核定符合要求21项 | 共11项，其中：资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求2项 | 共16项，其中：评价为“好”的16项 评价为“一般”的0项 |

单位（子单位）工程审查

经审查，深圳市城市轨道交通12号线工程施工总承包安装装修四区福围站（原翠岗工业园站），包含2个子单位工程（车站装饰装修工程、车站设备安装工程（含临近半区间）），5个分部工程（主体结构、建筑装饰装修、建筑给水排水、通风与空调、建筑电气）；本单位工程已按设计图纸和施工合同约定要求施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要使用功能和安全性能资料齐全，观感质量良好。

建设单位负责人：李进
2022年11月8日

66

三、工程质量评定：怀德站（含临近半区间）

| 分部工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量评定 |
|--------|---------|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| 主体结构 | 合格 | 共10项，其中：经审查符合要求10项 经核定符合要求10项 | 共4项，其中：资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求/项 | 共9项，其中：评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共9项，其中：经审查符合要求9项 经核定符合要求9项 | 共11项，其中：资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求7项 | 共18项，其中：评价为“好”的18项 评价为“一般”的0项 |
| 建筑给水排水 | 合格 | 共16项，其中：经审查符合要求16项 经核定符合要求16项 | 共13项，其中：资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求4项 | 共16项，其中：评价为“好”的16项 评价为“一般”的0项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共19项，其中：经审查符合要求19项 经核定符合要求19项 | 共13项，其中：资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求2项 | 共14项，其中：评价为“好”的14项 评价为“一般”的0项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共21项，其中：经审查符合要求21项 经核定符合要求21项 | 共11项，其中：资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求2项 | 共16项，其中：评价为“好”的16项 评价为“一般”的0项 |

单位（子单位）工程审查

经审查，深圳市城市轨道交通12号线工程施工总承包安装装修四区怀德站，包含2个子单位工程（车站装饰装修工程、车站设备安装工程（含临近半区间）），5个分部工程（主体结构、建筑装饰装修、建筑给水排水、通风与空调、建筑电气）；本单位工程已按设计图纸和施工合同约定要求施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要使用功能和安全性能资料齐全，观感质量良好。

建设单位负责人：李进
2022年11月8日

68

三、工程质量评定：福永站（含临近半区间）

| 分部工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量评定 |
|--------|---------|--|---|--|
| 主体结构 | 合格 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水排水 | 合格 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 13 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项 | 共 13 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |

单位（子单位）工程审查

经审查，深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包安装装修四区福永站，包含 2 个子单位工程（车站装饰装修工程、车站设备安装工程（含临近半区间）），5 个分部工程（主体结构、建筑装饰装修、建筑给水排水、通风与空调、建筑电气）；本单位工程已按设计图纸和施工合同约定要求竣工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要使用功能和安全性能资料齐全，观感质量良好。

建设单位负责人：李德品
2022年11月8日

深圳市城市轨道交通 12 号线工程竣工验收会议签到表

时间：2022年11月8日 地点：深圳市登喜路国际大酒店二楼会议室

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 联系方式 | 备注 |
|----|-----|---------------------|----|-------------|----|
| 1 | 李秋 | 深圳市轨道交通建设指挥部办公室 | | 12570079660 | |
| 2 | 刘波 | 深圳市住房和城乡建设局（消防处） | | 13570005975 | |
| 3 | 李海真 | 深圳市住房和城乡建设局（市政站） | | 83134463 | |
| 4 | 李和 | 深圳市城市建设档案馆 | | 13602646168 | |
| 5 | 李和 | 深圳市质量安全检验检测研究院 | | 13510373751 | |
| 6 | 李和 | 深圳市疾病预防控制中心 | | 1360333863 | |
| 7 | 李和 | 深圳市生态环境局 | | 1370003973 | |
| 8 | 李和 | 深圳市残疾人联合会 | | 137604711 | |
| 9 | 李和 | 深圳市规划和自然资源局（南山区管理局） | | 18725287688 | |
| 10 | 李和 | 深圳市规划和自然资源局（宝安区管理局） | | 1378310115 | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |

深圳市城市轨道交通 12 号线工程竣工验收会议签到表

时间：2022年11月8日 地点：深圳地铁 12 号线土建四区项目部会议室

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 联系方式 | 备注 |
|----|----|---------|----|-------------|----|
| 1 | 李和 | 深铁建设五公司 | | 176896885 | |
| 2 | 李和 | 深铁建设公司 | | 1762660991 | |
| 3 | 李和 | 深铁建设公司 | | 08688738579 | |
| 4 | 李和 | 深铁建设公司 | | 1372002997 | |
| 5 | 李和 | 深铁建设公司 | | 13632972585 | |
| 6 | 李和 | — | | 1839897779 | |
| 7 | 李和 | 深铁建设五公司 | | 13924614283 | |
| 8 | 李和 | — | | 1887104366 | |
| 9 | 李和 | 十建公司 | | 15889546191 | |
| 10 | 李和 | 深铁建设五公司 | | 1307274035 | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |

四、工程验收结论及备注

经深圳地铁建设集团有限公司验收委员会于 2022 年 11 月 8 日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐全，技术档案和施工管理资料齐全，质量文件齐全，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位： [盖章] 设计/勘察单位： [盖章]
监理单位： [盖章] 施工单位： [盖章]
监理单位负责人： [盖章] 监理单位负责人： [盖章]
2022年11月8日 2022年11月8日

监理单位负责人： [盖章] 监理单位负责人： [盖章]
2022年11月8日 2022年11月8日



3、深圳市城市轨道交通12号线工程监理12507标工程竣工验收报告关键页-2

附件 10

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳市城市轨道交通 12 号线工程
施工总承包土建七工区

验收日期：2022 年 11 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

| | | | |
|------------|--|--------|-----------------|
| 工程名称 | 深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包土建七工区 | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区 | 工程造价 | 139629.68 万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | / |
| 施工许可证号 | 2017-440300-81-01-10321602 2017-440300-81-01-10321603 2017-440300-81-01-10321647 2017-440300-81-01-10321645 2017-440300-81-01-10321636 2017-440300-81-01-10321635 2017-440300-81-01-10321637 2017-440300-81-01-10321646 2017-440300-81-01-10321644 2017-440300-81-01-10321638 | 监理许可证号 | E244066564 |
| 开工日期 | 2018.1.1 | 竣工验收日期 | 2022.11.8 |
| 监督单位 | 深圳市市政工程质量安全监督总站 | 监督编号 | D12018092601119 |
| 建设单位 | 深圳地铁建设集团有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | | |
| 总承包单位 | 中国电力建设股份有限公司（中电铁路建设投资有限公司） | | |
| 承建单位（土建） | 中国电建市政建设集团有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | |
| 承建单位（装饰） | / | | |
| 监理单位 | 深圳地铁工程咨询有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 深圳市市政设计研究院有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组。工程实体可按专业划分，下设若干个专业小组。

1. 验收组

| | | |
|-----|--|--|
| 组长 | 于德涌 | |
| 副组长 | | |
| 组员 | 罗斐、黄秋强、王百光、翁沛、汪桂林、秦艳、甘旭、何力、魏丰、陈伟、吴永照、陈鹏、杨福清、赵晖强、魏启洪、李刚庆、高金锁、吕瑞海、董万鹏、余建林、王兰军、李智勇、高德成、丁锐、赵瑞峰、卢融中、任嘉源、程光群、赵耀辉、马克龙、胡加龙、郭雨雨、张凯、邵荣、唐廷耀、王磊、张洋、董伟、樊思俊、李育、赵国民、唐斌、刘毓权、高亮、薄江、刘航、赵星、唐军 | |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------|------------------|--|
| 合同商务组 | 魏丰、陈伟 | 李磊、闫志辉、赵辉强、冯飞、谢礼文、高博超、徐叶康、梁万鹏、于上波、任伟、陈鹏、许开峰 |
| 档案资料组 | 何力 | 左星雨、魏俊鸿、吴利伟、吴金霞、魏敏、宋远海、姜祖海、伍伟明、魏立、余建林、梁宇 |
| 工程实体质量组 | 组长：罗斐 副组长：黄秋强 | 王百光、翁沛、汪桂林、秦艳、甘旭、魏敏、魏敏、杨福清、冯沛、刘刚争、李锐、陈明通、夏运生、陶国、梁河、刘正贤、刘欢、王俊杰、应冠敏、徐源、陈鹏、李伟、唐文冲、张博宇、张智鹏、王明星、高智强、孙兵项、赵瑞斌、魏启洪、李刚庆、冯飞、黄罗、于上波、李智勇、高德成、张俊、黄强、杨东奇、汪桂林、卢融中、马建波、李朝星、包文通、左剑勇、王保国、李帝收 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。
4. 验收组核查工程资料，并实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评价：（海上田园东站）

| 分部工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料抽查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料抽查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量评价 |
|-----------|---------|-------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 基坑围护与地基处理 | | 共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 2 项，其中：资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | | 共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 2 项，其中：资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 地下水工程 | | 共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 2 项，其中：资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 附属工程 | | 共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 2 项，其中：资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 2 项，其中：资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 2 项，其中：资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 2 项，其中：资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 2 项，其中：资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 2 项，其中：资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |

单位（子单位）工程审查

经审查，深圳城市轨道交通 12 号线工程施工总承包土建七工区海上田园东站，包含 2 个子单位工程（建筑与结构工程、附属土建工程），4 个分部工程（主体结构、基坑围护与地基处理、地下水工程、附属工程）；本单位工程已按设计图纸和施工合同约定完成全部实体工程，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要使用功能和安全性能资料齐全，观感质量良好。

建设单位负责人： 年 月 日



4、深圳市城市轨道交通14号线工程监理14504标工程监理合同关键页

副本

深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理 14504 标

工程监理合同

合同编号：DT414-JL004/2018

甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：深圳地铁工程咨询有限公司

2018 年 3 月

深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理 14504 标工程监理合同

第一部分 协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司
监理人：深圳地铁工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和监理人就本项目监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

委托人委托监理单位监理的项目概况如下：
项目名称：深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理 14504 标
项目地点：深圳市

项目规模及特征：
深圳市城市轨道交通 14 号线主体工程起自福田中心区岗厦北枢纽，经罗湖区、龙岗区至坪山新区，线路主要沿深南大道、华富路、泥岗西路、清水河五路、龙岗大道、中兴路、东西干道、盛宝路、红棉路、龙岗大道、如意路、宝荷路、宝龙大道、坪山大道敷设，线路全长 50.340km。全部采用地下线敷设方式。同步实施工程主要为：与 14 号线地铁主体工程采用共同结构的综合管廊节点、与其他轨道交通线路换乘站或预留节点等。

14 号线前期工程：交通疏解工程、给排水管线改迁及恢复工程、中低压燃气管线改迁及恢复工程、绿化迁移及临时覆绿工程、零星拆迁及恢复工程。

全线设站 17 座，均为地下站，其中，枢纽站 3 座（岗厦北、布吉和大运），换乘站 10 座（黄木岗、清水河、石芽岭、四联、塘背、宝荷、沙湖、坪山围、朱洋坑和沙田），标准站 4 座（六约北、宝龙、坪山广场和坑梓），平均站间距 3.14km。

监理单位：王峰峰
甲方代表：李岩

深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理 14504 标工程监理合同

设车辆段和停车场各 1 处，其上可能有物业开发。

二、监理服务范围及内容

监理工程范围：宝龙（不含）-沙湖-坪山围（不含）-坪山广场站-朱洋坑-坑梓-沙田 5 站 6 区间、出入段线、19 号线沙湖站同步实施工程、与 14 号线地铁主体工程采用共同结构的综合管廊节点。

监理服务内容：监理工程范围含土建工程、常规设备安装装修工程、人防工程、前期工程（交通疏解、给排水管线、通信管线、绿化迁移及临时覆绿）、零星拆迁及恢复、物业开发平台、以及与本工程相关的地铁其他线路的改造或远期预留以及同步实施工程等施工阶段、保修阶段的监理内容（不含环境监测、燃气改迁监理、10kV 及以下电力管线和 110kV 及以上的电力改迁工程的专业监理，但需负责地盘内所有管线的总协调）。

三、监理服务期限

施工监理服务期限自本项目合同签订之日起至 2022 年 12 月 28 日止，保修阶段服务期限自 2022 年 12 月 29 日起至 2024 年 12 月 28 日止，本项目监理服务期限最终以所监理的工程保修期结束且通过国家验收为止。

四、监理酬金

施工监理酬金的计取：
14504 项目工程范围内概算投资额暂定为 46.54 亿元，监理费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）和深圳市物价局“深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规〔2009〕1 号）”的规定，监理服务收费基准价为：7334 万元，下浮率为：20%，其中专业调整系数 1.1；工程复杂调整系数 1.15；高程调整系数 1，保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计。

监理酬金的金额暂定为人民币大写：伍仟捌佰陆拾柒万元整；小写：5867

监理单位：王峰峰
甲方代表：李岩

深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理 14504 标工程监理合同

万元；监理费率为：1.26%；

其中：基本监理费（监理酬金的 90%）为：5280 万元；
考核监理费（监理酬金的 10%）为：587 万元；

最终监理酬金以监理范围内工程概算投资额（以最终批复的为准）计算监理费基准价后乘以（1-下浮率）计算得出，结算价以审计部门认可的第三方审计机构审核结果或报告为准，或审计部门审计结果为准（有审计报告以审计报告为准，没有审计报告的以第三方审核结果为准），如果政府审计政策和规定调整的，按新规定执行。

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第 7 条的规定一致：

- 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 协议书；
- 中标通知书；
- 澄清文件；
- 补充条款；
- 专用条款；
- 通用条款；
- 投标函及其附件；
- 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 附件；
- 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

六、用语含义

本协议书中有用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们

监理单位：王峰峰
甲方代表：李岩

深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理 14504 标工程监理合同

的定义相同。

七、 监理人承诺

监理人向委托人承诺按照本合同约定范围和内容以及规范的规定进行监理工作，并履行本合同所约定的全部义务。

八、 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、 合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

十、 合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾陆份，委托人执壹拾份，监理人执叁份，建设主管部门备案壹份。

委托人(公章): **深圳市地铁集团有限公司** 法定代表人或授权代表: 

住 所: 深圳市福田区梅林街道 016
深圳市福田区梅林街道 016
深圳市福田区梅林街道 016

电 话: 0755-23992555 传 真: 0755-23992555

开户银行: 平安银行营业部 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 0012100185068 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人 梁岩 0755-23994388 项目主管部门审核人: 

梁岩 王婷婷 梁岩

深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理 14504 标工程监理合同

合约部门经办人及电 张月媛 0755-23993408 合约部门审核人: 

话:

监 理 (公 章): **深圳地铁工程咨询有限公司** 法定代表人或授权代表: 

住 所: 深圳市福田区梅林大道 3399 号地铁运营车辆段综合楼 10-11 层

电 话: 0755-2388254 传 真: 0755-23882626

开户银行: 北京银行香蜜支行 开户全名: 深圳地铁工程咨询有限公司

账 号: 2000002771060000481573 邮政编码: 518055

承包商经办人: 王婷婷 承包商经办人电 13691897509 话:

合同签署地点: 深圳
时 间: 2018 年 5 月 7 日

梁岩 王婷婷 梁岩

深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理 14504 标工程监理合同

第二部分 通用条款

1 词语定义

下列术语，除根据上下文另有规定外，具有如下含义，本合同条件未定义的术语以中华人民共和国国家标准《建设工程监理规范（GB50319-2013）》或其修改、替代标准、规范为准：

1.1 项目：是指委托人委托实施监理的项目。项目名称为协议书中写明的委托人委托监理的项目名称。

1.2 委托人：是指承担直接投资责任、委托监理业务的一方以及其合法继承人。

1.3 监理人：是指承担监理业务和监理责任的一方以及其合法继承人。

1.4 监理机构：是指监理人派驻本项目（工程）实施监理业务的组织。

1.5 总监理工程师：是指经委托人同意，监理人派到监理机构全面履行本合同的全权负责人。安全总监：是指经委托人同意，总监理工程师书面授权，代表总监理工程师行使本项目工程安全管理的主要负责人，对安全工作一票否决权。总监代表：是指经委托人同意，由总监理工程师书面授权，代表总监理工程师行使其部分职责和权力的项目监理机构中的监理工程师。专业监理工程师：是指具有监理工程师资格，从事监理活动的专业人员。

1.6 第三方：是指除委托人、监理人以外与工程建设有关的当事人。

1.7 承包商：是指除监理人以外，与委托人就工程建设有关事宜签订合同的当事人。

1.8 项目投资额：在建设前期阶段是指工程估算；在设计阶段、施工准备阶段是指工程概算；在施工阶段，竣工决算前是指工程预算价，竣工决算是指工程决算价。

1.9 收费基价：是指完成国家法律法规、规范规定的施工阶段基本服务内容的基础费用。“收费基价”是指在收费基价的基础上按照专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数进行调整后的监理服务的基准收费额。

1.10 监理酬金率：是指委托人与监理人约定的监理酬金率。

1.11 监理工作：是指委托人与监理人在合同中约定的、由委托人委托的监

梁岩 王婷婷 梁岩

深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理 14504 标工程监理合同

1.12 本合同未尽事宜，双方应本着公平、合理的原则，通过友好协商解决。如协商不成，任何一方均可向深圳市福田区人民法院提起诉讼。

1.13 本合同一式肆份，双方各执贰份，建设主管部门备案贰份。

1.14 本合同自双方签字盖章之日起生效。

1.15 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.16 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.17 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.18 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.19 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.20 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.21 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.22 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.23 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.24 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.25 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.26 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.27 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.28 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.29 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.30 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.31 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.32 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.33 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.34 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.35 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.36 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.37 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.38 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.39 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.40 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.41 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.42 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.43 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.44 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.45 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.46 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.47 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.48 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.49 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.50 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.51 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.52 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.53 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.54 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.55 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.56 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.57 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.58 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.59 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.60 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.61 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.62 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.63 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.64 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.65 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.66 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.67 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.68 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.69 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.70 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.71 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.72 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.73 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.74 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.75 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.76 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.77 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.78 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.79 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.80 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.81 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.82 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.83 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.84 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.85 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.86 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.87 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.88 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.89 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.90 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.91 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.92 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.93 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.94 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.95 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.96 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.97 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.98 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

1.99 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

2 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

3 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

4 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

5 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

6 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

7 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

8 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

9 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

10 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

11 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

12 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

13 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

14 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

15 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

16 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

17 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

18 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

19 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

20 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

21 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

22 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

23 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

24 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

25 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

26 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

27 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

28 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

29 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

30 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

31 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

32 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

33 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

34 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

35 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

36 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

37 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

38 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

39 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

40 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

41 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

42 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

43 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

44 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

45 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

46 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

47 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

48 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

49 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

50 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

51 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

52 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

53 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

54 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

55 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

56 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

57 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

58 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

59 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

60 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

61 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

62 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

63 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

64 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

65 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

66 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

67 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

68 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

69 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

70 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

71 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

72 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

73 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

74 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

75 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

76 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

77 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

78 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

79 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

80 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

81 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

82 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

83 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

84 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

85 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

86 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

87 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

88 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

89 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

90 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

91 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

92 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

93 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

94 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

95 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

96 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

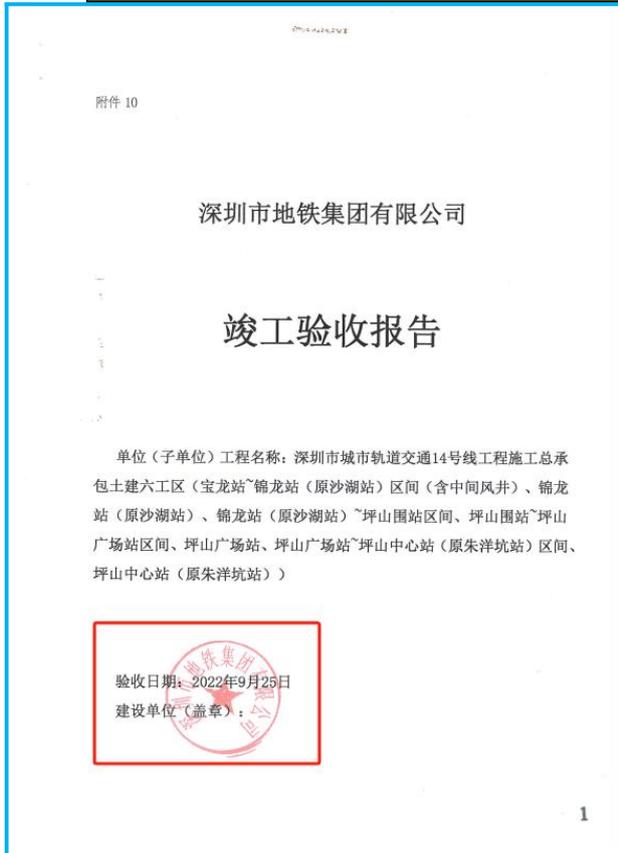
97 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

98 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

99 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

100 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、深圳市城市轨道交通14号线工程监理14504标工程监理竣工验收报告关键页



一、工程概况

| | | | |
|------------|--|----------|--|
| 工程名称 | 深圳市城市轨道交通14号线工程施工总承包土建六工区 | | |
| 工程地点 | 深圳市坪山区 | 工程造价 | 221441.62万元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土 | 层数 | 锦龙站（原沙湖站）地下两层，坪山广场站地下两层，坪山中心站（原朱洋坑站）地下两层局部三层 |
| 施工许可证号 | 2017-440300-53-01-10437230 2017-440300-53-01-10437232 2017-440300-53-01-10437235 2017-440300-53-01-10437236 2017-440300-53-01-10437204 2017-440300-53-01-10437205 2017-440300-53-01-10437217 2017-440300-53-01-10437216 2017-440300-53-01-10437219 2017-440300-53-01-10437218 2017-440300-53-01-10437291 L20160007815 L20160007818 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2018年1月10日 | 单位工程验收日期 | 2022年9月20日 |
| 监督单位 | 深圳市市政工程质量安全监督总站 | 监督编号 | T201808020109 |
| 建设单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | | |
| 勘察单位 | 中国铁路设计集团有限公司 | | |
| 设计单位 | 中国铁路设计集团有限公司 | | |
| 总包单位 | 中国中铁股份有限公司（中铁南方投资集团有限公司） | | |
| 承建单位（土建） | 中铁广州工程局集团有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | |
| 承建单位（装修） | / | | |
| 监理单位 | 深圳地铁工程咨询有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组，工程实体组可按专业细分，下设若干个专业小组。

1. 验收组

| | | | |
|-----|---|--|--|
| 组长 | 于德源 | | |
| 副组长 | / | | |
| 组员 | 罗夏、陈秀联、黄荣雄、赵智强、郭卿、王珩、马俊志、何力、李超、李爱东、刘彦彬、刘恒、陈晓洪 | | |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------|-----|--|
| 合同商务组 | 李超 | 黎威、谢晓帆、谢文豪、成静、刘云亮 |
| 档案资料组 | 何力 | 马桂琼、袁妍、梅银、何苗、冯笑笑 |
| 工程实体质量组 | 黄荣雄 | 邓永忠、李日东、龚龙、郭卿、廖光江、全水清、阳星文、陈晓洪、刘彦彬、张峰雷、杨雨浓、李爱东、曾佳亮、陈鹏、周勇全 |

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。
- 验收组核查资料、并实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、工程验收结论及备注

经深圳地铁集团有限公司验收委员会于2022年9月25日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

| | | |
|------------|------------|------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: |
| | | |
| 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| 2023年3月13日 | 2023年1月10日 | 2023年3月30日 |



深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳市城市轨道交通 14 号线土建七工区(坪山中心站(原朱洋坑站)~坑梓站区间(含中间风井)、坑梓站、坑梓站~沙田站区间(含中间风井)、沙田站、昂鹅车辆段出入段线区

间)
验收日期: 2022 年 9 月 26 日
建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司



一、工程概况

| | | | |
|------------|--|--------------|-------------------------|
| 工程名称 | 深圳市城市轨道交通 14 号线工程施工总承包土建七工区 | | |
| 工程地点 | 深圳市坪山区 | 工程造价 | 209455.37 万元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土 | 层数 | 坑梓站地下两层、沙田站地下两层 局部一层 |
| 施工许可证号 | 2017-440300-53-01-10437248 2017-440300-53-01-10437249 2017-440300-53-01-10437250 2017-440300-53-01-10437251 2017-440300-53-01-10437252 2017-440300-53-01-10437253 2017-440300-53-01-10437258 | 监理单位 许可证号 | / |
| 开工日期 | 2018 年 11 月 27 日 | 单位工程 验收日期 | 2022 年 9 月 20 日 |
| 监督单位 | 深圳市市政工程质量安全 监督总站 | 监督编号 | T201808020105 |
| 建设单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | | |
| 勘察单位 | 中国铁路设计集团有限公司 | | |
| 设计单位 | 中国铁路设计集团有限公司 | | |
| 总包单位 | / | | |
| 承建单位(土建) | 中铁三局集团有限公司 | | |
| 承建单位(设备安装) | 中铁三局集团有限公司 | | |
| 承建单位(装修) | 中铁三局集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳地铁工程咨询有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组,工程实体组可按专业细分,下设若干个专业小组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 于德涌 |
| 副组长 | / |
| 组员 | 罗斐、陈秀联、黄荣耀、赵智强、王珩、马凌志、何力、李超、李爱东(设计、勘察)、刘彦彬(总监)、刘恒(联合体)、耿绍富(工区经理) |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------|----|---|
| 合同商务组 | 李超 | 黎威、谢晓凯 (施工 宋健) (监理 成静) (勘察设计 刘云亮) |
| 档案资料组 | 何力 | 马桂琼、袁新 (施工 梅鑫) (监理 何苗苗) (勘察设计 冯奕奕) |
| 工程实体质量组 | 罗斐 | 陈秀联、黄荣耀、赵智强、王珩、何俊峰 (施工 耿绍富) (监理 刘彦彬、许金群) (勘察设计 李爱东) |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。
4. 验收组核查质保资料,并实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、工程验收结论及备注

该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成,主要部件、材料进场试验报告齐备,技术档案和施工管理资料齐备,质量文件齐备,工程质量评定为合格,同意通过竣工验收。

建设单位: [Red Stamp] 中国铁路设计集团有限公司

设计/勘察单位: [Red Stamp] 中国铁路设计集团有限公司

监理单位: [Red Stamp] 深圳地铁工程咨询有限公司

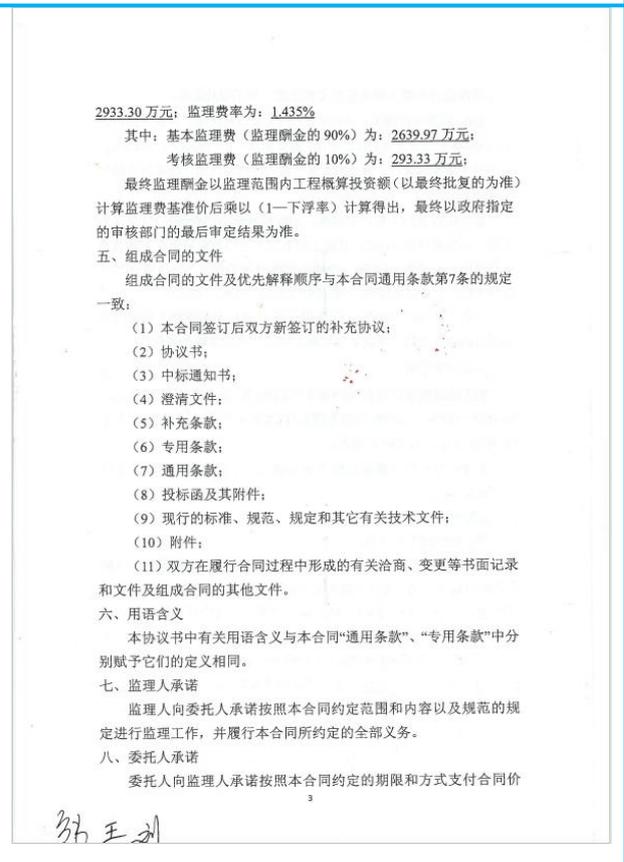
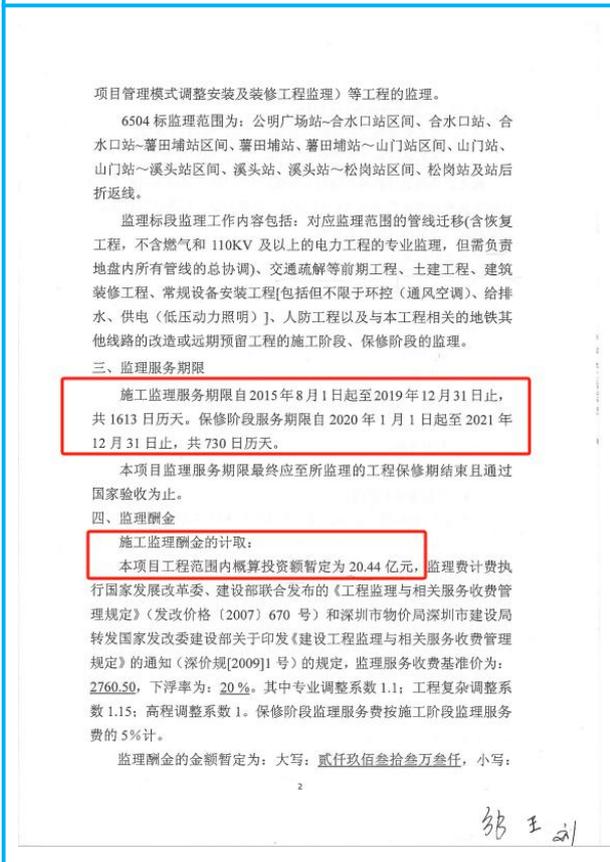
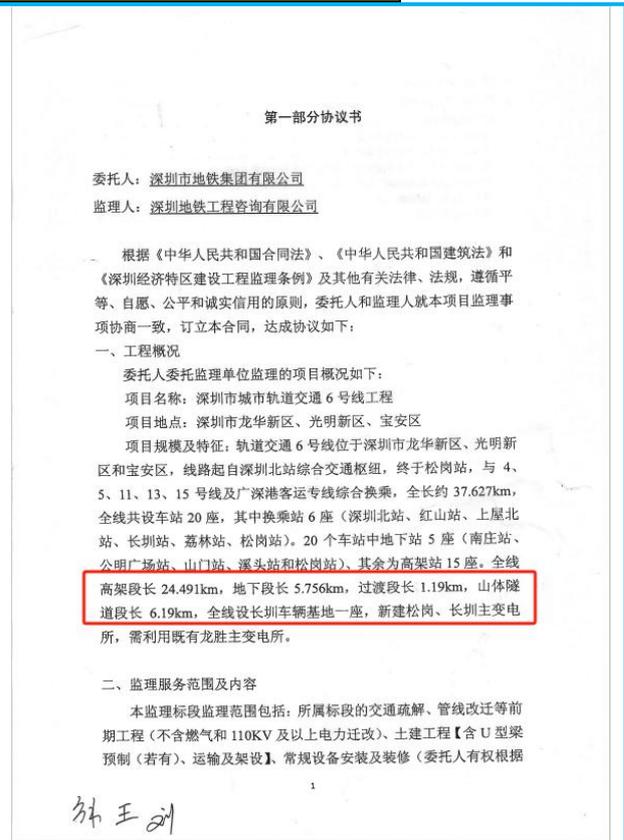
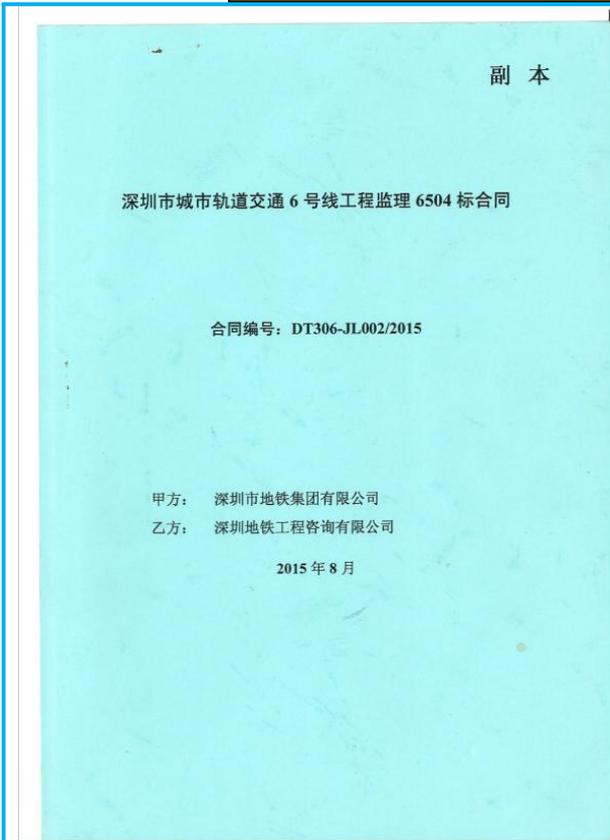
施工单位: [Red Stamp] 中铁三局集团有限公司

单位(项目)负责人: [Signature]

日期: 2023 年 3 月 10 日



5、深圳市城市轨道交通6号线工程监理6504标合同关键页



款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

十、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾份，委托人执壹拾份，监理人执叁份，建设主管部门各壹份。

委托人(签章):  深圳地铁集团有限公司
 地址: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦
 法定代表人(授权代表): 
 联系人: 刘卫星、解廷伟
 电话: 0755-23992953、82769532
 传真: 0755-23992933
 邮编: 518026
 开户银行: 招商银行
 帐号: 2000002710600000481573
 签署日期: 2015年8月日

监理人(签章):  深圳地铁工程咨询有限公司
 地址: 深圳市南山区留仙大道南端
 法定代表人(授权代表): 
 联系人: 许子英、王婷婷
 电话: 0755-23882536、23882545
 传真: 0755-23882626
 邮编: 518055
 开户银行: 北京银行香港壹支行
 帐号: 2000002710600000481573
 签署日期: 2015年8月日

签订地点: 深圳市

第五篇 合同条款

深圳市城市轨道交通6号线工程监理6501-6503标

附件一: 监理单位人员一览表

| 序号 | 本项目中担任的监理职务 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 技术职称 | 专业特长 | 监理资格证书编号 | 备注 |
|----|-------------|-----|----|----|----------|-----------|------------------|----|
| 1 | 总监 | 孙泽江 | 男 | 39 | 高级工程师 | 地下建筑工程 | 44014810 | |
| 2 | 总监代表(地下) | 汤武仁 | 男 | 42 | 工程师 | 公路与城市道路工程 | 0921444210640302 | |
| 3 | 总监代表(桥隧隧管) | 刘亚华 | 男 | 38 | 高级工程师 | 铁路工程 | 0143891 | |
| 4 | 安全主任 | 肖建强 | 男 | 47 | 工程师 | 工业电气自动化 | 44004712 | |
| 5 | 安全主任 | 熊亚军 | 男 | 42 | 工程师 | 工程管理 | AG0247609 | |
| 6 | 监理工程师 | 袁孟春 | 女 | 39 | 工程师 | 土木工程 | 建(造)1044009866 | |
| 7 | 监理工程师 | 陈海峰 | 男 | 33 | 工程师 | 工程管理 | 建(造)14440012189 | |
| 8 | 监理工程师 | 王浩 | 男 | 31 | 工程师 | 土木工程 | 1213500309 | |
| 9 | 材料员 | 王浩 | 女 | 33 | 初级经济师 | 行政管理 | 20140130 | |
| 10 | 桥梁专业监理工程师 | 彭友军 | 男 | 37 | 工程师 | 桥梁工程 | JL00174370 | |
| 11 | 桥梁专业监理工程师 | 郭海 | 男 | 42 | 教授级高级工程师 | 市政路桥设计 | 0402001101731 | |
| 12 | 桥梁专业监理工程师 | 刘彦斌 | 男 | 36 | 工程师 | 建筑工程 | 00184942 | |

37

第五篇 合同条款

深圳市城市轨道交通6号线工程监理6501-6503标

深圳市城市轨道交通6号线工程监理6504标监理单位一览表

| 序号 | 本项目中担任的监理职务 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 技术职称 | 专业特长 | 监理资格证书编号 | 备注 |
|----|-------------|-----|----|----|-------|---------|---------------|----|
| 13 | 桥梁专业监理工程师 | 梁荣选 | 男 | 60 | 高级工程师 | 铁路工程 | 陕16106904192 | |
| 14 | 桥梁专业监理工程师 | 黄家明 | 男 | 53 | 工程师 | 道路与桥梁 | 粤144009801868 | |
| 15 | 桥梁专业监理工程师 | 丁安斌 | 男 | 32 | 工程师 | 道路与桥梁 | JL0103248 | |
| 16 | 岩土专业监理工程师 | 曾作 | 男 | 38 | 高级工程师 | 隧道与地下工程 | 0001080 | |
| 17 | 岩土专业监理工程师 | 陈亿波 | 男 | 36 | 工程师 | 工程造价 | JL00930 | |
| 18 | 结构专业监理工程师 | 郑思栋 | 男 | 48 | 高级工程师 | 工程造价 | 9825101 | |
| 19 | 结构专业监理工程师 | 曹永宁 | 男 | 55 | 工程师 | 工程管理 | B15040120 | |
| 20 | 结构专业监理工程师 | 郭敏 | 男 | 46 | 高级工程师 | 建筑学 | 0011234 | |
| 21 | 结构专业监理工程师 | 蔡磊 | 男 | 53 | 高级工程师 | 路桥工程 | 44009835 | |
| 22 | 环境专业监理工程师 | 卢耀群 | 男 | 60 | 工程师 | 环境 | 125201030904 | |

38

第五篇 合同条款

深圳市城市轨道交通6号线工程监理6501-6503标

深圳市城市轨道交通6号线工程监理6504标监理单位一览表

| 序号 | 本项目中担任的监理职务 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 技术职称 | 专业特长 | 监理资格证书编号 | 备注 |
|----|-------------|-----|----|----|-------|--------|------------------|----|
| 23 | 环境专业监理工程师 | 梁业民 | 男 | 32 | 工程师 | 环境 | JL00937 | |
| 24 | 给排水专业监理工程师 | 王瑞鹏 | 男 | 38 | 高级工程师 | 给排水 | JL0020554 | |
| 25 | 给排水专业监理工程师 | 梁永宁 | 男 | 48 | 工程师 | 给排水 | 深圳监理单位 | |
| 26 | 照明专业监理工程师 | 梁伟祥 | 男 | 37 | 工程师 | 电气工程 | 深圳监理单位 | |
| 27 | 照明专业监理工程师 | 陈力 | 男 | 54 | 工程师 | 电气工程 | 0659561 | |
| 28 | 装饰专业监理工程师 | 李丘伟 | 男 | 38 | 助理工程师 | 装饰装修 | JL04008 | |
| 29 | 装饰专业监理工程师 | 黄宇飞 | 男 | 33 | 工程师 | 装饰装修 | JL06594 | |
| 30 | 安全主任 | 葛智军 | 男 | 42 | 工程师 | 建筑工程管理 | SZCM013100506489 | |
| 31 | 安全主任 | 林建园 | 男 | 32 | 工程师 | 土木工程 | SZCM013100506400 | |
| 32 | 监理员 | 李力 | 男 | 52 | 助理工程师 | 工民建 | JL06595 | |
| 33 | 监理员 | 林朝 | 男 | 27 | 工程师 | 土木工程 | JLW5251 | |
| 35 | 监理员 | 丁繁洋 | 男 | 26 | 助理工程师 | 工程力学 | JLW4045 | |

39

5、深圳市城市轨道交通6号线工程监理6504标竣工验收报告关键页

附件 10

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳市城市轨道交通6号线工程主体工
程6102标段（光明中心站（不
含）-松岗站）

验收日期：2020年7月24日

建设单位（盖章）：


一、工程概况

| | | | |
|---------|--|----------|--------------------------------------|
| 工程名称 | 深圳市城市轨道交通6号线工程主体工6102标段（光明区间、光明站、光明区间、科学公园站、科园区间、榭村站、榭村区间、红花山站、红花山区间、公明广场站、公明区间、合水口站、合水口区间、薯田埔站、薯田埔区间、松岗公园站、松岗区间、溪头站、溪头区间、松岗站及站后新渡线） | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区、宝安区 | 工程造价 | 276334万元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土框架结构 | 层数 | 高架区间/高架车站（三层） 地下区间/地下车站（一层、二层、三层） |
| 施工许可证号 | 2020-0315、0320、0321-0322、0343、0344、0349、0398、0630、0675、0676 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2015年9月25日 | 单位工程验收日期 | 2020年7月24日 |
| 监督单位 | 深圳市市政工程质量安全监督总站 | 监督编号 | DR20160610001001 |
| 建设单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | | |
| 勘察单位 | 中铁二院工程集团有限责任公司 | | |
| 设计单位 | 中铁二院工程集团有限责任公司 | | |
| 施工单位 | 中国中铁股份有限公司 | | |
| 监理单位 | 西安铁一院工程咨询有限公司、深圳地铁工程咨询有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组，工程实体组可按专业划分，下设若干个专业小组。

1、验收组

| | |
|-----|---------------------------|
| 组长 | 魏四化 |
| 副组长 | 刘维良、何力、丘剑英 |
| 组员 | 刘建平、王晓雷、甘焘、刘锦辉、张迪、朱青青、罗玉萍 |

2、专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------|-----|-----------------------------------|
| 合同商务组 | 丘剑英 | 赵斌、成静、徐建灵、李华（施工单位）、李晶 |
| 档案资料组 | 何力 | 张迪、朱青青、罗玉萍、李秋婷、范芳、李安、冷翔、尹鹏程(施工单位) |
| 工程实体质量组 | 刘维良 | 刘建平、王晓雷、甘焘、刘锦辉、李攀、杨涛、彭帅、陶洪(施工单位) |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。
- 4、验收组核查质保资料，并实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、工程验收结论及备注

经深圳地铁建设集团有限公司验收委员会于2020年7月24日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐全，技术档案资料和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

| | | | |
|--|--|---|--|
| 建设单位： | 设计/勘察单位： | 监理单位： | 施工总承包单位： |
| (公章) 单位(项目)负责人：  年月日 | (公章) 单位(项目)负责人：  年月日 | (公章) 总监/监理工程师：  年月日 | (公章) 单位(项目)负责人：  年月日 |



深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：

深圳地铁 6 号线高架桥耐久性提升工程 6109 标（光明广场站（不含）至松岗公园站（原山门站）（不含）区间高架桥及公合区间和薯松区间（原薯松区间）过渡段）

验收日期：2020 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



一、工程概况

| | | | |
|------------|--|----------|------------------|
| 工程名称 | 深圳地铁 6 号线高架桥耐久性提升工程 6109 标（光明广场站（不含）至松岗公园站（原山门站）（不含）区间高架桥及公合区间和薯松区间（原薯松区间）过渡段） | | |
| 工程地点 | 深圳市光明新区、宝安区、光明区玉塘街道、宝安区羊台山 | 工程造价 | 835 万 |
| 结构类型 | 涂饰工程 | 层数 | / |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2019 年 12 月 31 日 | 单位工程验收日期 | 2020 年 06 月 31 日 |
| 监督单位 | 深圳市质量监督总站 | 监督编号 | D12016032101004 |
| 建设单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | | |
| 勘察单位 | 中铁二院工程集团有限公司 | | |
| 设计单位 | 中铁二院工程集团有限公司 | | |
| 总包单位 | 中国铁建深圳地铁 6 号线高架桥耐久性提升工程 6109 标联合体 | | |
| 承建单位（土建） | / | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | |
| 承建单位（装饰） | 中铁十一局集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳地铁工程咨询有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司、上海市隧道工程轨道交通设计研究院 | | |

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组，工程实体组可按专业划分，下设若干个专业小组。

1. 验收组

| | | |
|-----|--|--|
| 组长 | 戴四化 | |
| 副组长 | / | |
| 组员 | 朱滨翔、吴蔚博、刘继良、王保合、周智辉、王晓雷、甘站、刘锦辉、赵斌、戚士文、李帅、丘剑英、何力、张迪、罗玉萍、何力、朱青贵、袁妍 | |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------|-----|--|
| 合同商务组 | 丘剑英 | 曾合群、李林、陈守剑、田甜、徐建民、戚静、王联民、王照建、杨洪锋、杜娟 |
| 档案资料组 | 何力 | 张迪、罗玉萍、何力、朱青贵、袁妍 |
| 工程实体质量组 | 刘继良 | 王保合、周智辉、王晓雷、甘站、刘锦辉、赵斌、戚士文、李帅、袁洲、蒋正飞、刘明、李德堂、董志强、张希、段朝晖、马凌志、姜明、郭耀斌、特涛、毛勇 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。
4. 验收组核查质保资料，并实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

| | | | |
|--------------------|--------------------|-----------------|--------------------|
| 建设单位： | 设计/勘察单位： | 监理单位： | 施工单位： |
| | | | |
| 单位（项目）负责人： （公章） | 单位（项目）负责人： （公章） | 总监理工程师： （公章） | 单位（项目）负责人： （公章） |
| 年月日 | 年月日 | 年月日 | 年月日 |

6、深圳市城市轨道交通10号线车辆及设备监理项目合同关键页

深圳市城市轨道交通 10 号线
车辆及设备监理项目合同

合同编号： DT310-JL022/2017

甲方： 深圳市地铁集团有限公司
乙方： 深圳地铁工程咨询有限公司

2017 年 11 月

深圳市城市轨道交通 10 号线车辆及设备监理项目合同

第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“业主”），与深圳地铁工程咨询有限公司（以下简称“监理单位”），根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》、《深圳经济特区建设管理条例》、《深圳经济特区建设工程施工安全条例》等法律、法规的有关规定共同达成并签订的。

鉴于业主委托监理单位实施深圳市城市轨道交通 10 号线车辆及设备监理服务。监理服务的工作内容与范围包括但不限于：

一、 车辆项目管理：产品设计、驻厂监造、验收（含车载子系统）、列车转运、单列车调试、系统间联调及试运行和保修阶段的全过程管理；培训、工程总结及技术咨询管理；档案、资料归档、结算等。

二、 设备采购项目监理，含车辆段及停车场工艺设备、供电系统、通信系统、信号系统、监控系统、自动售检票（AFC）系统、安防系统、气体消防、车场智能化、站台门系统、电梯、扶梯、通风空调系统、给排水及水消防系统、导向标识、广告灯箱等机电设备的合同管理、接口协调及管理、设备制造阶段管理（含设备产品设计、样机验收、监造、出厂验收等）、包装运输、到货移交管理、设备安装（或安装督导）及调试管理、系统联调管理、验收管理、结算管理、试运行管理、保修期和质保期管理、培训、总结与技术咨询管理、资料、档案管理。

三、 轨道及设备安装工程监理，含正线轨道、接触网工程、车辆段及停车场工艺设备、供电系统（不含主变电所）、通信系统、信号系统、监控系统、自动售检票（AFC）系统、站台门系统、电梯、扶梯、防灾报警系统、变频多联空调、高压细水雾系统及甲供常规设备等设备的接口协调及管理、到货移交管理、设备安装（或安装督导）及调试管理、系统联调管理、验收管理、结算管理、试运行管理、保修期和质保期管理、培训、总结与技术咨询管理、资料、档案管理。负责由供货商提供设备组装或安装服务的甲供设备安装工程监理。

3

深圳市城市轨道交通 10 号线车辆及设备监理项目合同

鉴于业主已委托监理单位实施深圳市城市轨道交通 10 号线车辆及设备监理项目，且监理单位已向业主阐述其拥有进行这项服务所要求的专业技术、人员等资源，并已同意按照本合同规定的条款和条件提供这项服务，为明确双方在上述工程监理及管理过程中的责任、权利和义务，兹就以下事项达成本协议：

一、 本协议中所用术语与下文提到的合同条件中相应术语具有相同的含义。

二、 下列文件构成本协议书的组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。即：

- 1、 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、 本合同协议书；
- 3、 合同专用条件；
- 4、 合同通用条件；
- 5、 本合同附件：
 - 附件 A 监理任务、范围与内容
 - 附件 B 监理工作质量考核办法
 - 附件 C 廉洁诚信协议书
 - 附件 D 监理人员配备表
 - 附件 E 监理检测仪器仪表及办公设备配备清单
 - 附件 F： 监理范围内概算及计费概表

附件 G：市住建局关于直接委托的许可文件、地铁集团关于直接委托的会议文件等。上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有不明确或矛盾之处，以上面所列顺序在前及时间在后的为准。

三、 监理酬金的计取方法

监理服务费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理及相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）和深圳市物价局《深价规〔2009〕1号》的规定计取。监理费包含设备监理费和车辆监造费，具体计算如下：

1、 设备监理费：计费基数为：本工程政府批复概算中的本监理合同范围内系统设备的建筑工程费+安装工程费+设备购置费×40%；
设备监造费=监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂调整系数×高程

4

深圳市城市轨道交通 10 号线车辆及设备监理项目合同

调整系数×保修阶段×（1-下浮率）；专业调整系数 1.1，复杂调整系数 1.15，高程调整系数 1，保修阶段按施工阶段监理服务费的 5%计取。监理服务酬金（含保修阶段）下浮率 20%。本项目暂定计费投资额：309262.2581 万元，监理费 4150.1382 万元，设备监造费率 1.34%。

2、 车辆监造费：按本工程政府批复概算中车辆购置费的百分之二且下浮率 20%计，本项目暂定车辆购置费 232400.00 万元，车辆监造费为：372 万元；

3、 监理费总额：设备监造费+车辆监造费，本项目监理费总额暂定为：人民币（大写）肆仟伍佰贰拾贰万壹仟叁佰捌拾玖元整，（小写）：45221389 元。

本项目结算价按照上述计费原则和监理单位承诺的下浮率计算，最终合同额以审计部门认可的第三方审计机构审核结果/报告、或以审计部门审计结果为准（有审计报告的以审计结果为准，没有审计报告的以第三方审核结果为准）。

特别提醒：监理报价包含车辆及机电设备采购、安装项目的服务费用，服务费用包括：监理人员参加设计联络、驻厂监造、出厂验收等所需的差旅费用、补贴等。

四、 业主在此同意按照本监理合同规定的期限和方式，向监理单位支付根据监理合同规定应支付的监理服务酬金。

五、 监理单位基于业主的上述保证，在此向业主承诺按照本监理合同的规定履行监理服务；同时向业主承诺，按照本合同规定，承担本合同“服务范围及任务大纲”中约定范围内的施工监理管理工作。

六、 本项目监理服务期限

车辆项目的设计制造阶段期限自 2017 年 12 月 1 日至 2022 年 11 月 30 日止，共 1825 日历天；车辆项目的调试阶段期限自 2019 年 9 月 1 日至 2023 年 1 月 30 日止，共 1612 日历天。机电设备设计及制造阶段期限自 2017 年 12 月 1 日起至 2020 年 3 月 31 日止，共 851 日历天；机电设备安装施工（或安装督导）阶段期限自 2018 年 6 月 1 日起至 2020 年 3 月 31 日止，共 669 日历天；单系统调试与系统联调阶段期限自 2019 年 11 月 1 日起至 2020 年 6 月 30 日止，共 242 日历天；保修（质保期）阶段期限自 2020 年 7 月 1 日起至 2026 年 1 月 30 日止，共 2070 日历天。

业主有权根据工程的实际情况提前三个月通知监理单位调整上述工期计

5



6、深圳市城市轨道交通10号线车辆及设备监理项目竣工验收报告关键页

附表 8

深圳市城市轨道交通工程
(深圳地铁 10 号线工程系统设备安装总承包)

竣工验收报告



(表 1) 竣工项目审查

Table with 2 columns: 审查项目及内容, 审查情况. Rows include project name, construction unit, design unit, supervision unit, construction unit, construction permit number, contract total amount, and review items like equipment installation, commissioning, and technical files.

(表 2) 施工验收组织实施情况

一、验收机构

1. 领导小组

Table with 2 columns: 职务, 姓名. Lists members of the leading group including Director Dai Sihua and other staff.

2. 各专业组

Table with 3 columns: 验收专业组, 组长, 组员. Lists various professional groups like Contract Management, Engineering Implementation, and Technical Files with their respective leaders and members.

注：建设、监理、设计、施工单位（施工单位）的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收工作程序

- 1. 建设单位主持验收会议
2. 施工单位（施工单位）介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况
4. 设计单位介绍设计情况
5. 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查
6. 设备调试试验专业组应到现场进行测试，核查施工单位的自检试验数据。
7. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

(表 3) 工程质量评定

设备安装工程质量评定：
本工程见证取样检验测试结果和主要使用功能检查测试符合要求，经建设、设计、监理施工单位按照设计及国家有关工程质量验收标准对实体和技术资料进行检查，通过验收。

存在问题：

已整改完毕，无。

竣工验收结论：

经深圳地铁集团有限公司验收委员会于 2020 年 7 月 16 日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位（公章） 设计单位（公章） 监理单位（公章） 施工单位（公章）

单位负责人： [Signatures]
2020年7月16日 2020年7月16日 2020年7月16日 2020年7月16日





7、深圳市城市轨道交通16号线车辆及设备监理项目合同关键页

副本

**深圳市城市轨道交通 16 号线
车辆及设备监理项目合同**

合同编号：STJS-DT416-JL011/2020

甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：深圳地铁工程咨询有限公司

2020 年 10 月

深圳市城市轨道交通 16 号线车辆及设备监理项目合同

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市地铁集团有限公司
 监理人（乙方）：深圳地铁工程咨询有限公司

本协议书由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“业主”），与铁科院（北京）工程咨询有限公司（以下简称“监理单位”），根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》、《深圳经济特区建设管理条例》、《深圳经济特区建设工程施工安全条例》等法律、法规的有关规定共同达成并签订的。

一、本协议中所用术语与下文提到的合同条件中相应术语具有相同的含义。
 二、下列文件构成本协议书的组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。即：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、本合同协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、合同专用条件；
- 5、合同通用条件；
- 6、本合同附件：

附件 A 监理任务、范围与内容
 附件 B 监理工作质量考核办法
 附件 C 廉洁诚信协议书
 附件 D 监理人员配备表
 附件 E 监理检测仪器仪表及办公设备配备清单
 附件 F 监理范围内概算及计费额表

7、澄清文件；

李强 王姝婷

深圳市城市轨道交通 16 号线车辆及设备监理项目合同

8、本项目招标文件，以及招标文件补遗文件；
 9、本项目投标文件。

上述文件应认为互为补充和解释的，但如有不明确或矛盾之处，以上面所列顺序在前及时间在后的为准。

三、工程概况

委托人委托监理单位监理的项目概况如下：
 项目名称：深圳市城市轨道交通 16 号线工程车辆及设备监理
 项目地点：深圳市

项目规模及特征：

16 号线正线全长约 29.2km，全部采用地下敷设方式；全线设车站 24 座。其中换乘站共 10 座，分别为大运站与运营 3 号线、同期工程 14 号线、规划中深惠城际换乘，龙城西站与规划深惠城际、规划 23 号线换乘，数码城站与规划 21 号线、规划 10 号线东延换乘，龙城中路站与规划 31 号线换乘，龙平站与规划 21 号线换乘，双龙站与运营 3 号线换乘，坪山站与同期工程云轨、运营厦深铁路换乘，六联村站与规划 19 号线换乘，坪山围站与同期工程 14 号线换乘，江岭站与同期工程云轨换乘。全线最大站间距 2194m（龙东村站-同乐村站），最小站间距 710m（文化中心站-坪山围站），平均站间距 1230m。设置田心车辆段一处，接轨站为田心站；设置龙城公园停车场一处，接轨站为数码城站。

四、监理服务范围及内容

本工程实行分阶段全过程监理。监理范围为 16 号线的车辆、机电设备及甲供材料的产品设计及制造阶段、机电设备安装、轨道工程（仅包含正线轨道）铺设施工（或安装督导）阶段、单系统调试及系统总联调阶段、保修阶段结束为止的全过程监理。管理范围包括但不限于：

- 1、车辆项目管理
 产品设计、驻厂监造、验收（车载子系统）、列车转运、单列车调试、系统间联调及试运行和保修阶段的全过程管理；培训、工程总结及技术咨询管理；档案、资料归档、结算等。
- 2、轨道及接触网工程监理

李强 王姝婷

深圳市城市轨道交通 16 号线车辆及设备监理项目合同

负责正线轨道工程、接触网工程施工阶段及保修阶段的监理工作，现场监理并审核工程量，正线轨道工程监理工作范围包括但不限于：

- (1) 工程前期工作和临时工程（场地拆迁与征用、场地排水、场地临时道路工程、临时水电、临时建筑等）的监理，同时协助业主完成施工招投标期间的各项工作（如有）；
- (2) 轨道工程的材料或设备采购、施工、验收、保修监理，包括监理旁站监理；
- (3) 轨行区移交过程与土建标段监理和承包商配合，按轨行区移交条件和时间办理轨行区交接手续；
- (4) 按轨行区管理办法，确保本标段轨行区安全以及轨行区运输和施工作业的调度管理，负责轨行区调度计划和安全管理；
- (5) 工作范围内有关轨道工程的控制测量、第三方监测等组织协调，配合工程保险理赔（监理计费基数不包括工程控制测量、第三方监测及工程保险费用）；
- (6) 施工与设计等接口工作的组织协调；
- (7) 工作范围内轨道施工与各土建施工的衔接、轨道设备安装与其它设备安装的接口、临时铺轨基地及临时工地的管理、污水处理设施管理等所有接口工作的组织协调；
- (8) 按业主要求，协助业主完成与本工程有关的所有工作，完成《建设工程监理规范》所要求的工作内容；
- (9) 轨道工程与供电、通信、信号、车辆、站台门、防迷流等系统的配合与协调。

接触网工程（含场段）监理工作范围包括但不限于：

- (1) 工程前期工作和临时工程（场地拆迁与征用、场地排水、场地临时道路工程、临时水电、临时建筑等）的监理，同时协助完成施工招投标期间的各项工作（如有）；
- (2) 接触网工程的材料（设备）采购、安装、调试、验收、保修监理，包括旁站监理；
- (3) 接触网施工与设计等接口工作的组织协调；

李强 王姝婷

深圳市城市轨道交通16号线车辆及设备监理项目合同

(4) 接触网专业与土建、轨道等专业的接口协调；
(5) 按业主要求，协助完成与本工程有关的所有工作，完成《建设工程监理规划》所要求的工作内容。

3、设备采购项目监理

车辆段及停车场工艺设备、供电系统、通信系统、信号系统、监控系统、自动售检票(AFC)系统、站台门系统、电梯、扶梯、动力配电及照明系统、通风空调系统、给排水及水消防系统等机电设备的：合同管理；接口协调及管理；设备制造阶段管理(含设备产品设计、样机验收、监造、出厂验收等)；包装运输、到货移交管理；设备安装(或安装指导)及调试管理；系统联调管理；验收管理；结算管理；试运行管理；保修期和质保期管理；培训、总结与技术咨询管理；资料、档案管理。

4、设备安装工程监理

车辆段及停车场工艺设备、供电系统、通信系统、信号系统、监控系统、自动售检票(AFC)系统、站台门系统、电梯、扶梯、防灾报警系统、变频多联空调、高压细水雾系统及甲供常规设备机电设备的：接口协调及管理；到货移交管理；设备安装(或安装指导)及调试管理；系统联调管理；验收管理；结算管理；试运行管理；保修期和质保期管理；培训、总结与技术咨询管理；资料、档案管理。负责由供货商提供设备组装或安装服务的甲供设备安装工程监理。

5、轨行区管理

按深圳地铁集团轨行区管理办法，确保本标段轨行区安全以及轨行区运输和施工作业的调度管理，参与轨行区调度计划和安全管理。

6、总联调项目管理(此项内容可分包)

系统设备联调的管理；负责各系统设备联调阶段的联调文件编制，联调组织、协调，对参加联调的单位进行管理。

- (1) 组织车辆及机电设备系统总联调；
- (2) 协助业主组织、协调监理范围内项目通过试运行前各项专项评审、验收；
- (3) 运营综合演练咨询。

7、接口管理

杨 王婷婷 邱

深圳市城市轨道交通16号线车辆及设备监理项目合同

- (1) 车辆及系统设备技术接口管理；
- (2) 设备安装工程接口管理。

8、协助业主方开展站后工程管理经验总结，至少包括以下内容：

- (1) 联系知名出版社组织形成两套站后工程管理经验总结(列车全自动运行模式建设经验、云技术应用或其他方面)著作出版物；
- (2) 协助业主方申报站后工程专业相关技术专利(如有)。

特别提醒：受政府规划及其他因素影响，招标人有可能对上述工程监理范围进行调整，监理人需接受。

五、监理服务期限

监理服务期限自本项目合同签订之日起至2025年12月31日止(最终工期以政府部门相关批复文件或相关规定要求为准)，保修阶段服务期限自2023年1月1日起至2025年12月31日止。

业主有权根据工程的实际情况提前三个月通知监理单位调整上述工期计划，各系统监理人员到岗时间及服务期限需从业主的安排，监理单位须按要求配备专业监理人员，且监理人服务时间与工程特性及工程需要相匹配，本项目监理期限最终应至本标段所监理的工程项目保修期(质保期)结束且通过政府验收为止。

六、监理酬金

监理服务费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)和深圳市物价局(深价规〔2009〕1号)的规定计取。监理费包含设备监理费和车辆监理费，具体计算如下：

- 1、设备监理费：计费基数为：本工程政府批复概算中的本监理合同约定范围内系统设备的建筑工程费+安装工程费+其他+设备购置费×40%；
设备监理费=监理服务收费费率×专业调整系数×工程复杂调整系数×高程调整系数×保修阶段×(1-下浮率)；专业调整系数1.1，复杂调整系数1.15，高程调整系数1，保修阶段按施工阶段监理服务费的5%计取。监理服务酬金(含保修阶段)下浮率20%，本项目暂定价费投资额：480617.49万元，计费额305682.45万元，监理费4100.72万元，设备监理费率1.34%。
- 2、车辆监理费：按本工程政府批复概算中车辆购置费的千分之二且下浮率

杨 王婷婷

深圳市城市轨道交通16号线车辆及设备监理项目合同

20%计，本项目暂定价费投资额178560万元，车辆监理费为：285.70万元；
3、监理费总额：设备监理费+车辆监理费，本项目监理费总额暂定为：人民币(大写)：肆仟叁佰捌拾陆万肆仟玖佰元整。(小写)：43864900元。其中，不含税价41381981元，增值税税额2482919元，增值税税率6%。

特别提醒：监理报价包含车辆及机电设备采购、安装项目的服务费用，服务费用包括：监理人员参加设计联络、驻厂监造、出厂验收等所需的差旅费用、补贴等。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。结算时，增值税按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

最终监理酬金以监理范围内工程概算投资额(以最终批复的为准)计算监理费基准价后乘以(1-下浮率)计算得出，但监理范围无论如何调整，监理服务收费基准价下浮率保持不变。

结算价以深圳市财政投资评审中心的评审结果作为结算的最终结果和支付依据。(如政府结算评审、审计政策和规定调整的，按新规定执行)。如审计机关进行审计监督时发现存在超付款项的，乙方应配合将超付款项退回甲方，并协助甲方完善相关工作。

在合同约定期限内，乙方未按要求提交结算书及完整的结算资料的，甲方有权通知其要求提交，通知后14天内仍不提交的或没有明确答复的，甲方有权依据已有资料组织中介机构进行审核、审查，按规定将相关资料提交深圳市财政投资评审中心进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

七、业主在此同意按照本监理合同约定的期限和方式，向监理单位支付根据监理合同约定应支付的监理服务酬金。

八、监理单位基于业主的上述保证，在此向业主承诺按照本监理合同的约定履行监理服务；同时向业主承诺，按照本合同规定，承担本合同“服务范围及任务大纲”中约定范围内的施工监理管理工作。

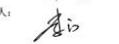
杨 王婷婷 邱

深圳市城市轨道交通16号线车辆及设备监理项目合同

九、本合同的内容如需修改，业主与监理单位协商后，签订补充条款，补充条款一经双方签字，即与原合同具有同等的法律效力。

十、本协议经双方法定代表人或其授权代表签字盖章成立并生效。

十一、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力，副本壹拾份，委托人执叁份，监理人执叁份，建设主管部门备案壹份。

甲方(公章)：  法定代表人或授权代表： 
住 所： 深圳市福田区福田街道 3078号地铁大厦
电 话： 0755-23992600 传 真： 0755-23992655
开户银行： 交通银行股份有限公司 开户全名： 深圳市地铁集团有限公司
账 号： 08190108850000000000000000000000 邮政编码： 518026
项目主管部门经办人 甘如 0755-2769934 项目主管部门审核人： 
及电话： 合同部门经办人及电 李霞 0755-23993408 合同部门审核人： 
话：
乙方(公章)：  法定代表人或授权代表： 
住 所： 深圳市南山区留仙大道 3399号地铁车辆基地综合楼11楼
电 话： 0755-23882626 传 真： 0755-23882626
开户银行： 北京银行香蜜支行 开户全名： 深圳地铁工程咨询有限公司
账 号： 20000027710600000481573 邮政编码： 518055
乙方经办人： 王婷婷 乙方经办人电话： 0755-23882545

合同签署地点： 深圳
时 间： 2020年10月19日

杨 王婷婷



7、深圳市城市轨道交通16号线车辆及设备监理项目竣工验收报告关键页

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳市城市轨道交通16号线系统设备安装工程
验收日期: 2022年11月29日
建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

Table with 4 columns: 工程名称, 工程地点, 工程造价, 结构类型, 施工许可证号, 开工日期, 监理单位, 建设单位, 勘察单位, 设计单位, 总包单位, 承建单位(土建), 承建单位(设备安装), 承建单位(装饰), 监理单位, 施工图审查单位.

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组, 工程实体组可按专业细分, 下设若干个专业小组。

1. 验收组

Table with 2 columns: 职务, 姓名. Includes 组长 于德涌, 副组长 /, 组员 罗曼, 陈秀联, 李尚辉, 何聪, 段朝晖, 白朝林, 杨伯超, 蒋政, 唐治中, 宋毅, 邹亚平, 吴黎辉, 程刚, 王浪, 黄育斌, 杨易成.

2. 专业组

Table with 3 columns: 专业组, 组长, 组员. Includes 合同商务组 (李霞), 档案资料组 (何力), 工程实体质量组 (罗曼).

三、工程质量评定: (供电工程)

Table with 5 columns: 分部工程名称, 验收意见/备注, 质量控制资料核查结果统计, 主要使用功能和安全性检测资料核查/实体质量抽查结果统计, 观感质量评定. Includes 变电所电气设备安装, 环网电缆, 杂散电流防护, 刚性接触网安装工程.

单位(子单位)工程审查

张怡怡

建设单位负责人(业主代表签字、盖章) 2022年 11月 30日

本质量评定表按单位(子单位)为单元进行填写。

三、工程质量评定：(通信系统)

| 分部工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量评定 |
|---------|---------|-----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| 通信管线 | 验收合格 | 共7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项 | 共0项,其中: 资料核查符合要求0项 实体抽查符合要求0项 | 共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项 |
| 通信线路 | 验收合格 | 共7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项 | 共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项 | 共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项 |
| 电源系统及接地 | 验收合格 | 共7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项 | 共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项 | 共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项 |
| 传输系统 | 验收合格 | 共7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项 | 共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项 | 共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项 |
| 公务电话系统 | 验收合格 | 共7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项 | 共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项 | 共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项 |
| 专用电话系统 | 验收合格 | 共7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项 | 共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项 | 共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项 |
| 无线通信系统 | 验收合格 | 共7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项 | 共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项 | 共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项 |
| 视频监控子系统 | 验收合格 | 共7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项 | 共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项 | 共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项 |
| 广播系统 | 验收合格 | 共7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项 | 共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项 | 共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项 |
| 乘客信息系统 | 验收合格 | 共7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项 | 共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项 | 共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项 |
| 时钟系统 | 验收合格 | 共7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项 | 共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项 | 共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项 |

本质量评定表按单位(子单位)为单元进行填写。

7

三、工程质量评定：(通信系统)

| 分部工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量评定 |
|-----------|---------|-----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| 办公自动化系统 | 验收合格 | 共7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项 | 共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项 | 共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项 |
| 通信集中告警系统 | 验收合格 | 共7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项 | 共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项 | 共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项 |
| 公安通信线路 | 验收合格 | 共7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项 | 共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项 | 共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项 |
| 公安电源系统 | 验收合格 | 共7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项 | 共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项 | 共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项 |
| 公安数据网络系统 | 验收合格 | 共7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项 | 共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项 | 共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项 |
| 公安无线通信系统 | 验收合格 | 共7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项 | 共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项 | 共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项 |
| 公安视频监控子系统 | 验收合格 | 共7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项 | 共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项 | 共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项 |

单位(子单位)工程审查
 张怡怡
 建设单位负责人(业主代表签字、盖章)

 2022年12月10日

本质量评定表按单位(子单位)为单元进行填写。

8

三、工程质量评定：(信号系统)

| 分部工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量评定 |
|------------------|---------|-----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| 光电缆线路 | 验收合格 | 共7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项 | 共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项 | 共4项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的1项 |
| 固定信号机、发车指示器及按钮装置 | 验收合格 | 共7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项 | 共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项 | 共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项 |
| 转辙设备 | 验收合格 | 共7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项 | 共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项 | 共2项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项 |
| 列车检测与车地通信设备 | 验收合格 | 共7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项 | 共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项 | 共2项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项 |
| 室内设备 | 验收合格 | 共7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项 | 共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项 | 共6项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的1项 |
| 防雷及接地 | 验收合格 | 共7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项 | 共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项 | 共2项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项 |
| 信号设备标识及标识化 | 验收合格 | 共7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项 | 共0项,其中: 资料核查符合要求0项 实体抽查符合要求0项 | 共2项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的1项 |
| 光电缆线路 | 验收合格 | 共7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项 | 共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项 | 共4项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的1项 |
| 固定信号机、发车指示器及按钮装置 | 验收合格 | 共7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项 | 共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项 | 共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项 |
| 转辙设备 | 验收合格 | 共7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项 | 共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项 | 共2项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项 |
| 列车检测与车地通信设备 | 验收合格 | 共7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项 | 共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项 | 共2项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项 |

本质量评定表按单位(子单位)为单元进行填写。

9

四、工程验收结论及备注

经深圳地铁建设集团有限公司验收委员会于2022年11月29日组织竣工验收,该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成,主要部件、材料进场试验报告齐备,技术档案和施工管理资料齐备,质量文件齐备,工程质量评定为合格,同意通过竣工验收。

| | | | |
|--|--------------------------------------|--|--|
| 建设单位: | 设计单位: | 监理单位: | 施工单位: |
| (公章) 单位(项目)负责人: 李波 2022年12月8日 | (公章) 监理单位工程师: 王波 2022年12月8日 | (公章) 单位(项目)负责人: 杨明 2022年12月3日 | (公章) 单位(项目)负责人: 王波 2022年12月3日 |

6

8、附件A-4监理工作主要业绩（2019年7月1日起至截标之日止）近年投标人承担监理**在建工程**项目一览表

投标人：深圳地铁工程咨询有限公司

| 序号 | 工程项目名称 | 工程规模与工程特征 | 工程类别 | 工程等级 | 工程造价 (亿元) | 实际开工日期 | 计划竣工日期 |
|----|---------------------------------|--|------|------|--------------|------------------|------------------|
| 1 | 深圳市城市轨道交通 8 号线三期工程溪涌车辆基地工程监理 | 溪涌车辆基地一座 ，为地面错层布置形式，场坪高程为 5.6m、15.9m，土石方工程挖方 134.9 万，填方 42.1 万(未含出入线明挖段、场区建筑挖基)；车辆基地总用地面积(含边坡) 19.16ha，工艺用地面积 15.61ha。车辆基地总建筑面积约 24.4 万平米(含上盖平台) | 地铁工程 | 一级 | 54.29 | 2021 年 8 月 28 日 | 2026 年 8 月 28 日 |
| 2 | 深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程监理 22507 标合同 | 本工程为地铁 22 号线一期黎光车辆段基地及出入段线工程。 22 号线一期工程全线线路全长 34.7 公里，设站 21 座，平均站间距 1.69km，全部采用地下敷设方式。设计最高运行速度为 100kmh，采用 A 型车 8A 编组，DC1500V 架空接触网供电，专用轨回流。本线采用全自动驾驶模式。全线设一段一场，黎光车辆段、香蜜南停车场。控制中心设于深云车辆段全网 NOCC。出入段线于黎光站后双线引出至黎光车辆段。黎光车辆段为地面反向纵列式布置形式，场坪高程为 41.60m，土石方工程挖方 97.7 万，填方 37.4 万(未含出入线明挖段、场区建筑挖基)；车辆基地总用地面积(含边坡，不含排洪沟及排洪渠，不含出入段线)29.0ha，工艺用地面积 28.28ha。车辆基地总建筑面积约 27.63 万平米(含上盖平台)。出入线长度 0.812km(双线)，出入线由黎光站引出后由地下转地面接入黎光车辆段，出入线明挖段长度左线长 656.915m，右线长 653.844m。采用明挖法施工，采用 1m@1.2m 灌注桩+内支撑支护以及放坡开挖。沿深莞边界新建排水箱涵 1727m，其中 4X3.8m 单孔箱涵长 440m，双孔箱涵 2x4x3.8m 长度为 1288m。沿高尔夫山脚新建截水沟 1487m，尺寸 1.6~3.0mx1.8~2.0m。线路调度控制中心设置于全网控中心(NOCC)。 | 地铁工程 | 一级 | 43.53 | 2023 年 11 月 30 日 | 2030 年 12 月 30 日 |



| | | | | | | | |
|---|---------------------------------|---|------|----|-----------|-----------------|-----------------|
| 3 | 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程监理 27506 标 | <p>1. 工程范围包括:①)27 号线一期工程红花岭停车场(含上盖开发同步实施工程), (2)27 号线一期工程全线绿化迁移工程。</p> <p>2. 监理内容包括:上述工程范围内的土建工程、停车场轨道工程、人防工程、常规设备采购及安装工程、建筑装饰装修工程(含文化艺术制作和安装工程)、预留预埋工程、安保区警示标识安装工程、同步建设的其他线路换乘节点工程,纳入地铁同步建设的其他市政或代建工程(如有)等,场地准备及建设单位临时设施工程、交通疏解及恢复工程、给排水管线改迁及恢复工程、零星拆迁及恢复工程、与本工程相关的地铁其他线路的改造或远期预留工程等施工阶段、保修阶段的监理工作(不含环境监理、燃气改迁、通信改迁、电力改迁工程的专业监理,但需负责地盘内燃气、通信、电力改迁工程的进出场、施工时序、计划、安全、质量管理及协调)。27 号线一期工程全线绿化迁移工程监理工作。</p> | 地铁工程 | 一级 | 14.978211 | 2024 年 3 月 28 日 | 2032 年 6 月 28 日 |
| 4 | 深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程 20513 标工程监理 | <p>服务范围:20 号线二期工程新安老城站、新安老城站-上川一路站区间、上川一路站、上川一路-西乡公园站区间、西乡公园站、西乡公园站至航城车辆段出入段线、15 号线西乡公园站、107 国道同步建设部分、同步建设的市政工程及其他代建工程。</p> | 地铁工程 | 一级 | 22.02373 | 2023 年 11 月 | 2029 年 5 月 28 日 |

1、深圳市城市轨道交通8号线三期工程溪涌车辆基地工程监理合同关键页

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

监理人：深圳地铁工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区建设工程监理条例》等有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市城市轨道交通8号线三期工程溪涌车辆基地工程监理合同

2. 建设地点：深圳市大鹏新区

3. 建设规模：本工程为地铁8号线三期溪涌车辆基地工程，8号线三期工程主要包括：8号线三期自小梅沙站后接出，经大鹏新区的溪涌站，于溪涌站后引出一段线路接入新建溪涌车辆基地。正线线路长3.690km(双线)，全线采用地下敷设方式。设置溪涌车站一座(小梅沙站至溪涌站站间距3.577km)；设置溪涌车辆基地一座，为地面线侧旁式布置形式。场坪高程为5.6m、15.9m，土石方工程挖方134.9万，填方42.1万(未含出入线明挖段、场区建设挖方)；车辆基地总用地面积(含边坡)19.16ha，工艺用地面积15.61ha，车辆基地总建筑面积约24.4万平米(含上盖平台)。出入线长度2.394km(双线)，出入线采用全地下敷设方式。线路调度控制中心设置于全路控中心(NOCC)。

二、监理服务范围

监理人应当依照法律、规范和监理合同约定等，对本工程实施监理服务。监理服务范围包括工程范围和监理范围，详述如下：

1. 工程范围包括：地铁8号线三期溪涌车辆基地工程范围：溪涌车辆基地一座，为地面线侧旁式布置形式。场坪高程为5.6m、15.9m，土石方工程挖方134.9万，填方42.1万(未含出入线明挖段、场区建设挖方)；车辆基地总用地面积(含边坡)19.16ha，工艺用地面积15.61ha，车辆基地总建筑面积约24.4万平米(含上盖平台)。

包括运用库、检修库、洗车库、工程车库、蓄电池间、牵车线、综合楼、冷冻站、污水处理站、维修中心、物资总库、培训中心、牵引室、咽喉区、站前站、易损品库、派出所。

门厅、站场(场坪、场区道路、围墙、给排水)、动车线主体工程(含接触网、动车线用房、不含接触网)、通道桥等；相应的防水工程、装饰装修、门窗工程、绿化工程等。

包括上述范围的管设备安和系统工程(含甲供设备安装)、电气工程：牵引变流器设备系统、降压器、生产办公用房照明系统、防鼠接地；通风空调工程：防排烟系统、新风系统、空调系统(含VRV、本地控制系统，不含居住空调、厨房油烟系统)、冷冻站；给排水工程：红线内市政给排水系统、生产及生活给排水系统、消防水系统(含室外消防水)、热水系统、水泵房(含消防水泵房、污水泵房及相应本地控制系统)。

包括标段范围内的电力改造工程。

不包括接触网(轨枕、整体道床、道砟、轨道等)；工艺设备供电系统；所有消防报警系统及末端；停车库智能控制系统及停车库划线等。

特别提示：受政府规划及其他因素影响，委托人将对上述工程范围进行调整，监理人需接受。

2. 监理内容包括：

标段内除专业监理以外的所有工程施工阶段及保修阶段的监理(含前期工程)。

①施工准备项目—场地准备及施工、建设、监理单位临时设施工程(包括临时水电、三通一平及临时设施工程)；

②主体结构工程—包括上述所有工程、附属结构的主体工程、所有人防工程、白蚁防治、预留预埋工程、管设备安和及装修工程(含管设备安和及装修工程、楼宇导航、广告灯箱、安保标识标牌安装)；

③前期工程—绿化迁移(含临时恢复)、交通疏解工程(含路灯迁移及恢复工程)、给排水管渠迁移及恢复工程、通讯迁移及恢复工程、电力改造工程、个别无法通过货币补偿方式解决的零星迁移及恢复工程(不含燃气的专业监理，但负责场地内所有管线的总协调和监管)；

④政府明确同步实施的市政工程(含道路、通道、综合管沟等)。

三、监理服务期限

本工程的监理服务期限自2021年8月28日起，至2026年8月28日止；保修阶段服务期限自2026年8月29日起至2028年8月28日止。具体开始监理时间以委托人通知为准。

本工程的监理服务期限最终以政府部门相关批复文件及相关规定为准，但应至所监理工程的竣工验收合格且缺陷责任期结束之日为止。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王德玉，身份证号码：420106196503244816，监理工程师注册专业：房屋建筑工程、市政公用工程，注册号：44008948。

五、签约合同价

1. 本工程的监理服务合同价格形式为： 费率合同 总价合同。
2. 本工程监理酬金的签约暂定合同价为：大写金额：壹仟伍佰肆万玖仟元整，小写金额：75049000元；其中，不含税价为：70800943元；增值税税额：4248057元，增值税税率率为：6%。
3. 本合同最终结算价以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
(2) 市住建局关于直接委托的许可文件；
(3) 投标准及其附录；
(4) 专用条件；
(5) 通用条件；
(6) 任务大纲；
(7) 监理酬金清单；
(8) 其他合同文件。

如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成部分，应视其内容与上述合同文件的关系确定解释顺序。

(本页无正文)

深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或 之贾印科
委托代理人或 贾印科
住所：深圳市福田区福中三路016号地铁大厦
电话：0755-23992600
统一信用代码：914403057100000000 传真：0755-23992555
邮箱：
招商银行股份有限公司 开户行：深圳市福田区支行 开户名称：深圳市地铁集团有限公司
账号：755904924410506 邮政编码：518026
项目主管部门 黄邦宜 13418813825 项目主管部门 何刚 23992548
经办人及电话： 李霞 23993408 审核人及电话： 李江 23992447
合同部门审核 李霞 23993408 人及电话： 李江 23992447
人及电话：
深圳地铁工程咨询有限公司 法定代表人或 君张印健
委托代理人或 张印健
住所：深圳市福田区梅林大道3399号地铁塘朗车辆段综合楼11层
电话：022-07552626
统一信用代码：914403057100000000 传真：022-07552626
邮箱：
平安银行深圳市红宝支行 开户行：平安银行深圳市红宝支行 开户名称：深圳地铁工程咨询有限公司
账号：11003938417501 邮政编码：518055
监理人的经办 王婷婷 监理人经办人 王婷婷
人： 王婷婷 电话：0755-23882545

合同签署地点：深圳市福田区
时间：2021年8月10日

深圳市建设工程公开招标改直接发包审批决定书
(监理工程)

编号: 20210719

深圳市地铁集团有限公司(申请人):

2021年07月19日,我局受理了你单位关于地铁8号线三期溪涌车辆段基地工程监理工程公开招标改直接发包审批的申请,现我局决定予以批准。拟直接发包的事项如下:

| | | | | |
|-----------------------|--|---|---|--|
| 工程名称 | 地铁8号线三期溪涌车辆段基地 工程监理 | | 工程编号 | |
| 发包人 | 深圳市地铁集团有限公司 | | | |
| 发包工程造价 (万元) | 542900 | 监理阶段 | <input type="checkbox"/> 建设前期 <input type="checkbox"/> 设计阶段 <input type="checkbox"/> 施工准备 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 保修 <input type="checkbox"/> 其他: | |
| 发包方式 | <input type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input checked="" type="checkbox"/> 直接发包 | | | |
| 招标投标 或发 包范 围 | 房屋建筑 工程 | <input type="checkbox"/> 一般房屋建筑工程 <input type="checkbox"/> 高耸构筑物工程 <input type="checkbox"/> 住宅小区工程 其他: 地铁8号线三期溪涌车辆段基地的列车检修库、工程车库、维修中心等工程监理 | | |
| | 市政公用 工程 | <input type="checkbox"/> 城市道路、桥梁工程 <input type="checkbox"/> 给水排水安装工程 <input type="checkbox"/> 热力及燃气安装工程 <input type="checkbox"/> 垃圾处理工程 <input type="checkbox"/> 地铁、轻轨工程 其他: _ | | |
| | 其他 工程 | <input type="checkbox"/> 公路工程 <input type="checkbox"/> 港口与航道工程 <input type="checkbox"/> 通信工程 <input type="checkbox"/> 水利水电工程 <input type="checkbox"/> 机电安装工程 <input type="checkbox"/> 化工、石油工程 <input type="checkbox"/> 电力工程 <input type="checkbox"/> 冶炼工程 其他: _ | | |
| 承包人 | 深圳地铁工程咨询有限公司 | 项目总监 | 王锡玉 | |
| 监理酬金 (万元) | 8338.78 | | | |

经办人: 陈良 (加盖深圳市住房和建设局)

日期: 2021年07月19日

说明: 1、我局仅对本工程的发包方式进行审批,其最终发包价格由发包人依据相关规定并结合项目实际确定。

2、本决定书仅作为经批准由公开招标改为直接发包的证明文件。

3、本决定书一式二份,由发包人和建设主管部门各存一份。



2、深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程监理 22507 标合同关键页

深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程监理 22507 标合同

合同编号: SJJS-0132/2024

深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程 监理 22507 标合同

委托人: 深圳市地铁集团有限公司
 监理人: 深圳地铁工程咨询有限公司

2024 年 3 月




深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程监理 22507 标合同

第一部分 合同协议书

委托人: 深圳市地铁集团有限公司
 监理人: 深圳地铁工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及有关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 合同双方就下述工程的监理事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程监理 22507 标
 2. 建设地点: 深圳市龙华区
 3. 建设规模: 本工程为地铁 22 号线一期警光车辆段基地及出入段线工程, 22 号线一期工程全线线路全长 34.7 公里, 设站 21 座, 平均站间距 1.69km, 全部采用地下敷设方式, 设计最高运行速度为 100km/h, 采用 A 型车 8 编组, DC1500V 架空接触网供电, 专用轨道道, 本线采用全自动驾驶模式, 全线设一段一场, 警光车辆段、香蜜湖停车场, 控制中心设于深云车辆段全网 NOCC, 出入段线于警光站后双线引出至警光车辆段, 警光车辆段为地面双向侧式布置形式, 场坪高程为 41.60m, 土石方工程挖方 97.7 万, 填方 37.4 万 (未含出入段线挖方、场区建筑挖基); 车辆基地总用地面积 (含边坡, 不含排洪沟及排洪渠, 不含出入段线) 29.0ha, 工艺用地面积 28.28ha, 车辆基地总建筑面积约 27.63 万平米 (含上盖平台), 出入段线长度 0.812km (双线), 出入段线由警光站引出后由地下转地面接入警光车辆段, 出入段线挖方长度左线长 656.915m, 右线长 653.844m, 采用明挖法施工, 采用 1m@1.2m 灌注桩+内支撑支护以及放坡开挖, 沿深边边界新建排水箱涵 1727m, 其中 4x3.8m 单孔箱涵长 440m, 双孔箱涵 2x4x3.8m 长度为 1288m, 沿高尔夫山脚新建截水沟 1487m, 断面尺寸 1.6-3.0m x 1.8-2.0m, 线路调度控制中心设置于全网控中心 (NOCC)。

二、监理服务范围

监理人应当依照法律、规范标准和监理合同约定等, 对本工程实施监理服务, 监理服务范围包括工程范围和监理范围, 详述如下:

1. 工程范围包括: 地铁 22 号线一期警光车辆段基地工程范围, 警光车辆段基地一座, 为地面双向侧式布置形式, 场坪高程为 41.60m, 土石方工程挖方 97.7 万, 填方 37.4 万 (未含出入段线挖方、场区建筑挖基); 车辆基地总用地面积 (含边坡, 不含排洪沟及排洪渠, 不含出入段线) 29.0ha, 工艺用地面积 28.28ha, 车辆基地总建筑面积约 27.63 万平米 (含上盖平台), 出入段线长度 0.812km (双线), 出入段线由警光站引出后由地下转地面接入警光车辆段, 出入段线挖方长度左线长 656.915m, 右线长 653.844m, 采用明挖法施工, 采用 1m@1.2m 灌注桩+内支撑支护以及放坡开挖, 沿深边边界新建排水箱涵 1727m, 其中 4x3.8m 单孔箱涵长 440m, 双孔箱涵 2x4x3.8m 长度为 1288m, 沿高尔夫山脚新建截水沟 1487m, 断面尺寸 1.6-3.0m x 1.8-2.0m, 线路调度控制中心设置于全网控中心 (NOCC)。

1



深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程监理 22507 标合同

注: 内支撑支护以及放坡开挖, 沿深边边界新建排水箱涵 1727m, 其中 4x3.8m 单孔箱涵长 440m, 双孔箱涵 2x4x3.8m 长度为 1288m, 沿高尔夫山脚新建截水沟 1487m, 断面尺寸 1.6-3.0m x 1.8-2.0m, 线路调度控制中心设置于全网控中心 (NOCC)。

车辆基地包括运用库、检修库、洗车库、工程车库、蓄电池库、卸车线、综合楼、冷冻站、污水处理站、维修中心、物资总库、培训中心、牵引变、咽喉区、垃圾站、易燃品库、派出所、门卫、站场 (场坪、场区道路、围墙、给排水等)、试车线主体工程 (含联络线、试车线用房、含铺轨)、通道桥等; 相应的防水工程、装饰装修、门窗工程、绿化工程等。

包括上述范围的常规设备安装 (含甲供设备安装) 和装修工程, 电气工程, 牵引变电设备系统、降压所、生产办公及生活用房照明系统、防雷接地、通风空调工程、防排烟系统、新风系统、空调系统 (含 VRF、本地控制系统, 含岗位空调、厨房油烟系统)、冷冻站; 给排水工程: 红线内市政给排水系统、生产生活给排水系统、消防水系统 (含室外消火栓)、热水系统、水泵房 (含消防水泵房、污水泵房及相应本地控制系统)。

包括铺轨 (轨枕、整体道床、道砟、轨道等); 工艺设备供电系统; 停车位划线等。

本标段监理内容还包括全线绿化迁移 (含临时恢复) 工程。

2. 监理内容:

上述监理范围内的车辆段 (含出入段线、物业开发上盖平台工程) 土建工程、人防工程、常规设备采购及安装工程、建筑装饰装修工程、预留预埋工程、安环区警示标识安装工程、纳入地铁同步建设的其他市政或代建工程、场地准备及建设单位临时设施工程、绿化景观工程、新建排洪渠工程、交通疏解及恢复工程 (含路行改迁及恢复工程)、管位原状保护、给排水管位改迁及恢复工程、零星迁改及恢复工程、绿化迁移工程、车辆段内的轨道工程、NOCC 改造工程引起常规设备采购及安装工程、建筑装饰装修工程、与本工程相关的地铁其他线路的改造或远期预留工程等在施工阶段、保修阶段的监理, 以及以及地库内所有前期工程和主体工程、土建工程及装饰装修工程与设备接口的总协调。

全线绿化迁移 (含临时恢复) 工程, 包含负责全线绿化迁移苗木清点、登记造册、土方确认、现场安全文明施工、迁移管养及移交、项目验收、结算等全过程管理工作。

本标段监理内容不含燃气管位改迁及恢复工程、通信管位改迁及恢复工程和电力管位改迁及恢复工程的专业监理, 但需负责地库内所有管线的总协调。

特别说明: 受政府规划或其他因素影响, 委托人有可能对上述工程监理范围和内容的调整, 无论监理范围发生调整或监理内容、监理范围的工程数量出现增减, 监理人需接受, 不得就此进行索赔。

三、监理服务期限

本工程的监理服务期限自 2023 年 11 月 30 日起, 至 2020 年 12 月 30 日止; 保修阶段服务期限自 2028 年 12 月 30 日起至 2030 年 12 月 28 日止 (结构防水专业至 2033 年 12 月 28 日), 具体开始监理时间以委托人通知为准。

本工程的监理服务期限最终以政府部门相关批复文件及相关规定为准, 但应至所监理工

2



深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程监理 22507 标合同

程的竣工验收合格并且缺陷责任期结束之日为止。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 曹文杰, 身份证号码: 222404196903073030, 监理工程师注册专业: 房屋建筑工程、市政公用工程, 注册号: 44003202。

五、签约合同价

本项目工程范围内概算投资额暂定为 43.53 亿元。

1. 本工程的监理服务合同价格形式为: 固定费率合同, 下浮率 21.81%。

2. 本工程监理服务的签约暂定合同价为: 大写金额: 肆仟玖佰玖拾贰万伍仟伍佰元整, 小写金额: 42921500.00 元, 其中, 不含税价为: 40491981.13 元, 增值税税额: 2429518.87 元, 增值税率为 6%, 监理费率: 0.99%。

其中, 施工阶段监理酬金: 40877619.05 元, 保修阶段监理酬金: 2043880.95 元, 施工阶段监理酬金分为: 基本监理费 (施工阶段监理酬金的 80%) 为: 32702095.24 元, 考核监理费 (施工阶段监理酬金的 15%) 为: 6131612.86 元; 奖励金 (施工阶段监理酬金的 5%) 为: 2043880.95 元。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含增值税价=签约合同价或合同总价 / (1+增值税率), 不含增值税价不能随增值税率的变化进行调整, 结算时, 增值税按照如下原则确定: 已支付且已开具增值税专用发票部分, 按增值税专用发票确定税额; 剩余未支付且未开具发票部分, 按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

本监理合同对应的工程结算后, 以深圳市财政评审和投资评审中心审定的工程结算价为计费额, 计算监理服务费基准价后乘以 (1-下浮率) 调整监理酬金, 无论监理范围及工程投资额如何调整, 监理服务费基准价下浮率保持不变。

结算价以深圳市财政评审和投资评审中心的评审结果作为结算的最终结果和支付依据, (如政府结算评审、审计政策和规定调整的, 按新规定执行), 如审计机关进行审计监督时发现有超付款项的, 乙方应配合将超付款项退回甲方, 并协助甲方完善相关工作。

在合同约定的期限内, 乙方未按要求提交结算书及完整的结算资料的, 甲方可通知其要求提交, 通知后 14 天内仍未提交的或没有明确答复的, 甲方有权依据已有资料委托中介机构进行审核、审查, 按规定将相关资料提交深圳市财政评审和投资评审中心进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释, 互为说明, 本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下:

(1) 合同协议书;
 (2) 专用条件;

3





深圳市城市轨道交通22号线一期工程监理22507标合同

- (3) 通用条件;
- (4) 任务书;
- (5) 其他合同文件。

如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处,以上述文件的排列顺序在先者为准;同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等,均构成合同文件的组成部分,应视其内容与上述合同文件的关系确定解释顺序。

七、合同双方承诺

监理人向委托人承诺,按照本合同约定范围和内容以及规范标准的规定实施监理服务,并履行本合同所约定的全部义务。

委托人向监理人承诺,按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效和终止

本合同协议书经合同双方盖章,且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立,合同盖章后开始生效,在双方履行完毕合同约定的权利义务时,本合同自行终止。

九、风险理解与提示

1.委托人遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务,提请监理人注意是否存在免除或者减轻委托人责任等与监理人有重大利害关系的条款;如存在上述条款,提请监理人注意应在投标文件递交、回合同签订之前与委托人进行沟通,委托人将给予说明。

2.监理人如在上述规定时间之前,未对合同条款提出异议,视为委托人已经履行对合同条款的提示和说明义务;合同履行期间或争议解决时,监理人不得以此理由主张合同任一条款不属于合同的组成内容。

十一、合同份数

本合同正本一式二份,副本一式贰拾份,其中委托人执正本壹份,副本拾肆份,监理人执正本壹份、副本捌份;正本、副本均具有同等法律效力,若正本、副本之间不一致时,以委托人持有的正本为准。



深圳市城市轨道交通22号线一期工程监理22507标合同

(本页无正文)

委托人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表: 松雷印江

住 所: 深圳市福田区福中一路3036号地铁大厦

统一信用代码: 91440300706438733H 电 话: 0755-23992600

邮 箱: 合同章(电子) 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门 经办人及电话: 郑志华 13923868601 项目主管部门 审核人及电话: 赵智强 13825215292

合约部门经办 人及电话: 张露 82769525 合约部门审核 人及电话: 李江 23992447

监理人(盖章): 深圳地铁工程咨询有限公司 法定代表人或授权代表: 君张印健

住 所: 深圳市福田区沙头角社区金城市白石路7号深圳地铁综合办公楼 625室

统一信用代码: 914403007410138396 电 话: 0755-23882628

邮 箱: zmec@zmec.com.cn 传 真: 0755-23882626

开户银行: 平安银行深圳红宝支行 开户全名: 深圳地铁工程咨询有限公司

账 号: 11003938417501 邮政编码: 518040

监理人的经办 人: 王婷婷 监理人经办人 电话: 0755-23882645

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2024年3月18日





3、深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程监理 27506 标合同关键页

深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程监理 27506 标合同

合同编号: STJS-0152/2024

委托人: 深圳市地铁集团有限公司

监理人: 深圳地铁工程咨询有限公司

2024 年 3 月

深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程监理 27506 标合同

第一部分 合同协议书

委托人: 深圳市地铁集团有限公司

监理人: 深圳地铁工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及有关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 合同双方就下述工程的监理事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程监理 27506 标

2. 建设地点: 广东省深圳市

3. 建设规模: 27 号线一期工程线路分为两段, 一段起于松坪山站, 终于岗头西站; 二段起于吉华医院站, 终于松泉北站, 线路长约 25.2km, 设站 21 座, 换乘站 9 座, 其中地铁 27 号线一期工程 27506 标监理标段松坪山停车场(含上盖开发同步实施工程)范围内投资估算约 14.98 亿元。

二、监理服务范围

监理人应当依照法律、规范标准和合同约定等, 对本工程实施监理服务, 监理服务范围包括工程范围和监理范围, 详述如下:

1. 工程范围包括: ①27 号线一期工程松坪山停车场(含上盖开发同步实施工程), ②27 号线一期工程全线绿化迁移工程。

2. 监理内容包括: 上述工程范围内的土建工程、停车场轨道工程、人防工程、常规设备采购及安装工程、建筑装饰装修工程(含文化艺术制作和安装工程)、预留预埋工程、安全区警示标识安装工程、同步建设的其他既有换乘节点工程, 纳入地铁同步建设的其他市政或代建工程(如有)等, 场地准备及建设单位临时设施工程、交通疏解及恢复工程、给排水管道迁改及恢复工程、零星迁改及恢复工程、与本工程相关的地铁其他线路的改线及远期预留工程等施工阶段, 保修阶段的监理工作(不含环境监理、燃气改线、通信改线、电力改线工程的专业监理, 但需负责地库内燃气、通信、电力改线工程的进出场、施工时序、计划、安全、质量管理及协调), 27 号线一期工程全线绿化迁移工程监理工作。

特别说明: 受政府规划或其他因素影响, 委托人有可能对上述工程监理范围和内容进行调整, 无论监理范围发生调整或监理内容、监理范围的工程数量出现增减, 监理人需接受, 不得就此进行索赔。

6

深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程监理 27506 标合同

三、监理服务期限

本工程的监理服务期限自合同签订之日起, 至 2030 年 6 月 28 日止; 保修阶段服务期限自 2030 年 6 月 28 日起至 2032 年 6 月 28 日止(结构防水专业至 2035 年 6 月 28 日), 具体开始监理时间以委托人通知为准。

本工程的监理服务期限最终以政府部门相关批复文件或相关规定为准, 但应至所监理工程的竣工验收合格并且缺陷责任期结束之日为止。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 彭文斌, 身份证号码: 430424198204222713, 监理工程师注册专业: 市政公用工程、铁路工程, 注册号: 44020341。

五、签约合同价

本项目工程范围内估算投资总额暂定为 149782.11 万元, 其中: 轨道交通工程部分 5092.64 万元, 非轨道交通工程部分 144689.47 万元。

1. 本工程的监理服务合同价格形式为: 固定费率合同。

2. 本合同监理酬金下浮率: 暂定为 20%, 最终按 27 号线一期 27501-27505 标监理服务标的中标平均下浮率计取。

3. 本工程监理酬金的签约合同价为: 大写金额: 壹仟柒佰捌拾伍万玖仟叁佰玖拾元整, 小写金额: 17859300.00 元; 其中, 不含税价为: 16848396.23 元; 增值税税额: 1010903.77 元, 增值税税率为: 6%, 监理费率: 1.19%, 其中: 轨道交通监理费率为 1.49%, 非轨道交通部分监理费率为 1.0%,

其中, 施工阶段监理酬金为 17008800.00 元, 保修阶段监理酬金为 850500.00 元, 施工阶段监理酬金分为: 基本监理费(施工阶段监理酬金的 80%)为: 13607000.00 元; 考核监理费(施工阶段监理酬金的 15%)为: 2551300.00 元; 奖励金(施工阶段监理酬金的 5%)为: 850500.00 元。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含增值税价=签约合同价或合同总价/(1+增值税率), 不含增值税价不随增值税率的变化进行调整, 增值税按照如下原则确定: 已支付且已开具增值税专用发票部分, 按增值税专用发票确定税额; 尚未支付且未开具发票部分, 按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

7

深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程监理 27506 标合同

(本页无正文)

委托人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表: 松雷印江

住所: 深圳市福田区福中一路 1 号地铁大厦

统一信用代码: 91440307091117338

邮箱: zsmc@szmcc.com.cn

开户银行: 招商银行深圳支行

账号: 755904924410506

项目主管部门经办人及电话: 曹芸芸 15018507545

合同部门经办人及电话: 张路 13510464696

深圳地铁工程咨询有限公司 法定代表人或授权代表: 张印健

住所: 深圳市福田区沙头角金世纪社区白石路 7 号侨城东方国际行政办公楼六层 625 室

统一信用代码: 9144030709111733938

邮箱: zsmc@szmcc.com.cn

开户银行: 平安银行深圳红宝支行

账号: 11003938417501

项目主管部门审核人及电话: 贾磊 13760415676

合同部门审核人及电话: 陈瑞怡 13322929199

深圳地铁工程咨询有限公司

监理人(盖章): 深圳地铁工程咨询有限公司 法定代表人或授权代表: 张印健

住所: 深圳市福田区沙头角金世纪社区白石路 7 号侨城东方国际行政办公楼六层 625 室

统一信用代码: 9144030709111733938

邮箱: zsmc@szmcc.com.cn

开户银行: 平安银行深圳红宝支行

账号: 11003938417501

监理人的经办人: 王婷婷

合同签署地点: 深圳市

时间: 2024 年 3 月 28 日

10



4、深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程 20513 标工程监理合同关键页

**深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程
20513 标工程监理合同**

合同编号: STJS-0054/2024

委托人: 深圳市地铁集团有限公司
 监理人: 深圳地铁工程咨询有限公司

2024 年 2 月



第一部分 合同协议书

委托人: 深圳市地铁集团有限公司
 监理人: 深圳地铁工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及有关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 合同双方就下述工程的监理事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程 20513 标
 2. 建设地点: 深圳市
 3. 建设规模: _____

二、监理服务范围

监理人应当依照法律、法规和标准和合同约定等, 对本工程实施监理服务。监理服务范围包括工程范围和监理范围, 详述如下:

服务范围: 20 号线二期工程新安站、新安站-上川一路站区间、上川一路站、上川一路-西乡公园站区间、西乡公园站、西乡公园站至碧城车辆段出入段线、15 号线西乡公园站、107 国道同步建设部分、同步建设的市政工程及其他改建工程。

服务内容: 上述范围内的土建工程、人防工程、建筑装饰装修工程(含文化艺术制作与安装工程)、常规设备采购及安装工程、市政设施、场地准备及建设单位临时设施工程、同步建设的断线换乘节点工程、交通疏解工程(含路行改迁及恢复工程、交通监控及设施、照明工程)、绿化迁移工程(含临时复绿)、给排水管线改迁及恢复工程等前期工程、个别无法通过货币补偿方式解决的零星拆迁及恢复工程以及与本工程相关的地铁其他线路的改造或延期工程等在施工阶段、保修阶段的监理(不含环境监理、燃气改迁、通信改迁、电力改迁工程的专业监理, 但需负责地底内燃气、通信、电力改迁工程的出场、施工时序、

1



计划、安全、质量管理及协调)。

三、监理服务期限

本工程的监理服务期限自 2023 年 11 月 1 日起, 至 2029 年 5 月 28 日止; 保修阶段服务期限自 2029 年 5 月 29 日起至 2031 年 5 月 28 日止(结构防水专业至 2034 年 5 月 28 日), 具体开始监理时间以委托人通知为准。

本工程的监理服务期限最终以政府部门相关批复文件或相关规定为准, 但应至所监理工程的竣工验收合格并且缺陷责任期结束之日为止。

四、总工程师

总工程师姓名: 梁万鹏, 身份证号码: 510106198410082513, 监理工程师注册专业: 市政公用工程、铁路工程, 注册号: 44020012。

五、签订合同

1. 本工程的监理服务合同价格形式为: 固定总价合同。

2. 本工程监理酬金的签约合同价为: 大写金额: 贰仟玖佰柒拾肆万肆仟玖佰元整, 小写金额: 29744900 元; 其中, 不含税价为: 28061205.42 元; 增值税税额: 1683673.58 元, 增值税税率为: 6%。

其中, 施工阶段监理酬金为 28328476 元; 保修阶段监理酬金为 1416424 元。

施工阶段监理酬金分为: 基本监理费(施工阶段监理酬金的 80%)为: 22662780 元;

考核监理费(施工阶段监理酬金的 15%)为: 4249272 元;

奖励金(施工阶段监理酬金的 5%)为: 1416424 元。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 结算时, 增值税按照如下原则确定: 已支付且已开具增值税专用发票部分, 按增值税专用发票确定税额; 剩余未支付且未开具发票部分, 按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

2



(本页无正文)

| | |
|---|--|
| 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表: 松雷印江 委托人(盖章): 住 所: 深圳市福田区中一路 101 号地铁大厦 统一信用代码: 91440300741215893B 邮 箱: 914403@szmtr.com.cn 开户银行: 平安银行营业部 账 号: 0012100185068 项目主管部门 宋宇宸 18019922001 经办人及电话: 张路 13510464696 合同部门经办人及电话: 陈瑞楠 13322929199 | 深圳地铁工程咨询有限公司 法定代表人或授权代表: 张健印健 监理人(盖章): 住 所: 深圳市福田区梅林街道金城社区白石路 7 号侨城国际中心 6 层 603 室 统一信用代码: 91440300741215893B 邮 箱: 914403@szmtr.com.cn 开户银行: 平安银行深圳红宝支行 账 号: 11003938417501 项目主管部门 刘朝阳 13602670675 部门审核人及合同部门审核人及电话: 陈瑞楠 13322929199 监理人经办人: 王婷婷 监理人经办人电话: 0755-23882545 |
|---|--|

合同签署地点: 深圳市

时 间: 2024 年 02 月 05 日

5



市住建局关于直接委托的许可文件

深圳市建设工程公开招标改直接发包审批决定书 (监理工程)

编号: 20231025

深圳市地铁集团有限公司(申请人):

2023年10月25日,我局受理了你单位关于地铁20号线二期20513标工程监理任务工程公开招标改直接发包审批的申请,现我局决定予以批准。拟直接发包的事项如下:

| | | | |
|-------------|--|---|---|
| 工程名称 | 地铁20号线二期20513标工程监理任务 | 工程编号 | |
| 发包人 | 深圳市地铁集团有限公司 | | |
| 项目批复总投资(万元) | 220237.3 | 监理阶段 | <input type="checkbox"/> 建设前期 <input type="checkbox"/> 设计阶段 <input type="checkbox"/> 施工准备 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 保修 <input type="checkbox"/> 其他: |
| 发包方式 | <input type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input checked="" type="checkbox"/> 直接发包 | | |
| 招标投标或发包范围 | 房屋建筑工程 | <input type="checkbox"/> 一般房屋建筑工程 <input type="checkbox"/> 高耸构筑物工程 <input type="checkbox"/> 住宅小区工程 其他: _ | |
| | 市政公用工程 | <input type="checkbox"/> 城市道路、桥梁工程 <input type="checkbox"/> 给水排水安装工程 <input type="checkbox"/> 热力及燃气安装工程 <input type="checkbox"/> 垃圾处理工程 <input checked="" type="checkbox"/> 地铁、轻轨工程 其他: _ | |
| | 其他工程 | <input type="checkbox"/> 公路工程 <input type="checkbox"/> 港口与航道工程 <input type="checkbox"/> 通信工程 <input type="checkbox"/> 水利水电工程 <input type="checkbox"/> 机电安装工程 <input type="checkbox"/> 化工、石油工程 <input type="checkbox"/> 电力工程 <input type="checkbox"/> 冶炼工程 其他: _ | |
| 承包人 | 深圳地铁工程咨询有限公司 | 项目总监 | 梁万鹏 |

经办人: 曹晨 (加盖深圳市住房和建设局)

日期: 2023年10月25日

说明: 1、我局仅对本工程的发包方式进行审批,其最终发包价格由发包人依据相关规定并结合项目实际确定。

2、本决定书仅作为经批准由公开招标改为直接发包的证明文件。

3、本决定书一式二份,由发包人和建设主管部门各存一份。



附件 A-4 上述监理工作主要业绩证明材料

业绩证明材料须应包括能够充分证明项目规模，施工工法，专业，工程造价，开、竣工时间等信息，包括但不限于：合同协议书（可摘录）、竣工验收报告、业主证明（需附业主方联系人、联系电话）等。

业绩证明可以包含已竣工交验和在建工程项目，各提供**不超过 8 项**；投标人提供业绩超过 5 项的，清标只取投标人提供业绩排序前 5 项

附件 B-1 监理项目人员一览表

| 序号 | 本项目中担任的 职务 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 技术职称 | 专业特长 | 证书编号 | 备注 |
|----|---------------|-----|----|----|-------|------------|---|----|
| 1 | 总监 | 李春清 | 男 | 56 | 高级工程师 | 铁道工程 | 注册监理工程师 42000055 | |
| 2 | 安全总监 | 王玮鹏 | 男 | 47 | 高级工程师 | 给排水工程 | 注册监理工程师44016525 一级建造师（房建、市政工程）：粤 1442006200804480， 注册安全工程师： 19240370322 | |
| 3 | 总监代表（房 建） | 刘彦彬 | 男 | 45 | 高级工程师 | 铁道工程 | 注册监理工程师 51008383 一级建造师：粤1442015201635239 | |
| 4 | 总监代表（土 建） | 王浪 | 男 | 40 | 工程师 | 土木工程 | 注册监理工程师 44020655 | |
| 5 | 总监代表（土 建） | 冯滔 | 男 | 36 | 工程师 | 交通土建 | B08173010100001973 | |
| 6 | 总监代表（房 建） | 许金辉 | 男 | 37 | 高级工程师 | 施工管理 | 注册监理工程师 44028659 | |
| 7 | 总监代表（市 政） | 林禄国 | 男 | 44 | 工程师 | 市政路桥 | 注册监理工程师44024182 | |
| 8 | 总监代表 （机电） | 肖建国 | 男 | 56 | 工程师 | 电气自动化 | 注册监理工程师 44004712 | |
| 9 | 专业监理工程师 | 付维明 | 男 | 38 | 工程师 | 铁道工程 | 粤中一职证字第 1803003015972 | |
| 10 | 专业监理工程师 | 杨磊 | 男 | 45 | 高级工程师 | 土木工程 | 注册监理工程师 44018601，一级建造师 粤 144141845813 | |
| 11 | 专业监理工程师 | 王亚运 | 男 | 34 | 工程师 | 工程监理 | 鄂州人社职[2020]38号 | |
| 12 | 专业监理工程师 | 谢济鸿 | 男 | 37 | 工程师 | 铁道运输管 理 | 粤 1903003022730 | |
| 13 | 专业监理工程师 | 桂立冬 | 男 | 42 | 工程师 | 道路与桥梁 | 1903003025356 | |
| 14 | 专业监理工程师 | 刘松斌 | 男 | 51 | 工程师 | 交通运输管 理 | 粤中 1763603002979 | |

| | | | | | | | | |
|----|---------|-----|---|----|---------|----------------|---------------------|-------|
| 15 | 专业监理工程师 | 郭小东 | 男 | 41 | 工程师 | 工程管理 | 363201401626 | |
| 16 | 专业监理工程师 | 程晓伟 | 男 | 51 | 工程师 | 道路与桥梁工程 | 1008428 | |
| 17 | 专业监理工程师 | 汪生节 | 男 | 46 | 工程师 | 机械工程 | 32096099 | |
| 18 | 专业监理工程师 | 陈明进 | 男 | 36 | 高级工程师 | 市政工程 | 黔特高 2010993981448 | |
| 19 | 专业监理工程师 | 毛德斌 | 男 | 57 | 高级测量工程师 | 测量 | 445406091010001112 | 测量工程师 |
| 20 | 专业监理工程师 | 谷衡 | 男 | 47 | 工程师 | 地下工程与隧道工程 | 建[造]11074400028383 | 造价工程师 |
| 21 | 监理员 | 马祖贵 | 男 | 26 | / | / | / | |
| 22 | 监理员 | 储大伟 | 男 | 28 | / | / | / | |
| 23 | 监理员 | 何泉辰 | 男 | 30 | 助理工程师 | 土木工程 | 1903006029690 | |
| 24 | 监理员 | 周杰 | 男 | 31 | 助理工程师 | 市政与房屋 | 注册监理工程师 44046617 | |
| 25 | 监理员 | 邱圣来 | 男 | 32 | 助理工程师 | 道路与桥梁 | 2203006078952 | |
| 26 | 监理员 | 辜润枫 | 男 | 33 | / | / | / | |
| 27 | 监理员 | 叶俊城 | 男 | 32 | 助理工程师 | 施工管理 | 2403006190785 | |
| 28 | 监理员 | 秦华飞 | 男 | 34 | 助理工程师 | 数控技术应用 | 020181464 | |
| 29 | 监理员 | 李富云 | 男 | 30 | 助理工程师 | 建筑工程管理 | 2003006035891 | |
| 30 | 监理员 | 孙海斌 | 男 | 42 | 工程师 | 房屋与市政 | 粤B18100266 | |
| 31 | 合署办公 | 李瑞东 | 男 | 28 | 工程师 | 市政公用工程 铁路工程 | 注册监理工程师 44038462 | |
| 32 | 信息工程师 | 胡瑶 | 女 | 32 | / | / | / | |
| 33 | 计划统计人员 | 张侃 | 男 | 30 | / | / | / | |

附件 B-2 拟派项目总监简历表

| | | | | | | | |
|------------------|--|------|----------|------|----|----|----|
| 姓名 | 李春清 | 年龄 | 56 | 性别 | 男 | 学历 | 本科 |
| 专业技术特长 | 铁道工程 | | 本单位缴社保年限 | | 7 | | |
| 工程管理年限 | 33 | | 工程监理管理年限 | | 21 | | |
| 毕业院校、专业及时间 | 毕业院校：山东矿业学院； 专业：工业与民用建筑； 毕业时间：1991 年 7 月 13 日。 | | | | | | |
| 技术职称及取得该职称的时间、年限 | 技术职称：高级工程师； 职称专业：铁道工程； 取得时间：2001 年 9 月 1 日。 | | | | | | |
| 监理工程师注册号、注册专业 | 监理工程师注册号：00343291； 注册专业：市政公用工程、房屋建筑工程。 | | | | | | |
| 其他工程建设类执业资格 | / | | | | | | |
| 从事监理等工程管理工作年限 | 33 | 现任职务 | | 副总经理 | | | |
| 工作单位、联系电话 | 深圳地铁工程咨询有限公司 | | | | | | |
| 主要工作经历和业绩 | 1. 主要工作经历和业绩（如有请提供业绩证明材料）。 2003 年 2 月-2003 年 10 月在广州地铁三号线任副总监； 2003 年 10 月-2004 年 5 月在广佛线 GFFS2 标任总监； 2004 年 6 月-2005 年 11 月在广州地铁五号线土建 4 标任总监； 2005 年 12 月-2007 年在广州地铁六号线土建 3 标段任总监。 2008 年 5 月至 2010 年 6 月，从事深圳市城市轨道交通 1 号线工程管理工作 2018 年 3 月至 2022 年 9 月，从事深圳市城市轨道交通 14 号线 14504 标项目工程管理及工程监理工作。（其中，在 2018 年 3 月至 2021 年 4 月期间，担任该项目总监。） 2022 年 10 月至今，从事工程管理工作，主要项目包括但不限于：深圳市城市轨道交通 7 号线、8 号线三期、12 号线、13 号线 16 号线等。 | | | | | | |
| | 2. 近 5 年内担任过至少 1 项铁路或地铁工程总监，并在此项目服务时间不少于 24 个月（如有请提供业绩证明材料）。 2018. 3-2021. 4 深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理 14504 标工程监理项目任职项目总监。 | | | | | | |

需附：拟派总监理工程师资格证书及等级证书、毕业证书、技术职称、近 12 个月社保缴费证明等；

业绩证明材料：业绩证明材料须应包括能够充分证明：监理工程师在项目中的职务、项目规模，施工工法，专业，工程造价，开、竣工时间等信息，包括但不限于：业主书面证明（需附业主方联系人、联系电话），或监理组织的初步验收合格证书，或竣工验收合格证书等。

1、项目总监：李春清；证明材料

身份证



毕业证



注册监理工程师证书



高级工程师职称证书





近 12 个月社保证明
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

 姓名: 李春清 社保电脑号: 617980403 身份证号码: 370105196804063313 页码: 1
 参保单位名称: 深圳地铁工程咨询有限公司 单位编号: 60008193 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|----------|---------|------|---------|---------|--------|----|---------|--------|---------|--------|---------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 12 | 60008193 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 30615 | 1836.9 | 612.3 | 1 | 30615 | 153.08 | 41190 | 57.67 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60008193 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 41190 | 57.67 | 41190 | 329.52 | 82.38 |
| 2024 | 02 | 60008193 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 41190 | 57.67 | 41190 | 329.52 | 82.38 |
| 2024 | 03 | 60008193 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 41190 | 115.33 | 41190 | 329.52 | 82.38 |
| 2024 | 04 | 60008193 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 41190 | 115.33 | 41190 | 329.52 | 82.38 |
| 2024 | 05 | 60008193 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 42150 | 118.02 | 41190 | 329.52 | 82.38 |
| 2024 | 06 | 60008193 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 38542 | 118.02 | 39067 | 308.54 | 77.08 |
| 2024 | 07 | 60008193 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 39067 | 156.26 | 39067 | 312.54 | 78.13 |
| 2024 | 08 | 60008193 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 38017 | 152.07 | 38017 | 304.14 | 76.03 |
| 2024 | 09 | 60008193 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 38542 | 154.17 | 38542 | 308.54 | 77.08 |
| 2024 | 10 | 60008193 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 38542 | 154.17 | 38542 | 308.54 | 77.08 |
| 2024 | 11 | 60008193 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 38542 | 154.17 | 38542 | 308.54 | 77.08 |
| 合计 | | | 49671.48 | 25364.16 | | | 19643.7 | 7735.02 | | | 1933.76 | | 1400.46 | | 3574.16 | | 881.46 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391624f324a3b93) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

 单位编号
60008193

 单位名称
深圳地铁工程咨询有限公司


业绩证明（8年以上地铁或铁路工程管理经验）

业主证明

兹证明，李春澧，身份证号：370105196804063313，其工作经历如下：

自2008年5月至2010年6月，从事深圳市城市轨道交通1号线工程管理工作。（业主联系人：杨骏；联系电话：13602672365）

自2018年3月至2022年9月，从事深圳市城市轨道交通14号线14504标项目工程管理及工程监理工作。（其中，在2018年3月至2021年4月期间，担任该项目总监。）（业主联系人：贺锐；联系电话：0755-82769509）

自2022年10月至今，从事工程管理工作，主要项目包括但不限于：深圳市城市轨道交通7号线、8号线三期、12号线、13号线、16号线等。（业主联系人：苏敏；联系电话：0755-23882611）

特此证明

深圳市地铁集团有限公司



合同编号: STJS-01192023

深圳市城市轨道交通7号线二期
设备监理合同

委托人: 深圳市地铁集团有限公司

监理人: 深圳地铁工程咨询有限公司

2023年4月



深圳市城市轨道交通7号线二期设备监理合同

第一部分 合同协议书

委托人: 深圳市地铁集团有限公司
监理人: 深圳地铁工程咨询有限公司
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及有关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 合同双方就下述工程的监理事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称: 深圳市城市轨道交通7号线二期设备监理
- 2. 建设地点: 广东省深圳市
- 3. 建设规模: 深圳市城市轨道交通7号线二期工程位于深圳市南山区境内, 线路起于7号线一期工程终点西丽湖站, 沿原有折返线的方向, 往东穿越深圳野生动物园, 进入丽水路后于北大西丽水路与西丽春园路交叉处设置北太站, 后穿过西丽高尔夫乡村俱乐部与太沙河, 于学燕大道与幽兰路的交叉处设置终点站学府医院站, 并设置折返线。7号线二期工程长度约2.45km, 设站2座, 沿用7号线一期工程采用地下方式敷设, 与规划27号线在学府医院站换乘, 学府医院站设站后折返线, 并对7号线一期工程西丽湖站后折返线进行停车线改造, 采用地下方式敷设。

二、监理服务范围

- 监理人应当依照法律、规范标准和监理合同约定等, 对本工程实施监理服务, 监理服务范围包括工程范围和监理范围, 详述如下:
- 1. 工程范围包括 深圳市城市轨道交通7号线二期设备监理, 受政府规划及其他因素影响, 委托人将对上述工程监理范围进行调整, 监理人需无条件接受。
 - 2. 监理内容包括:
本工程实行分段全过程监理, 监理范围为7号线二期工程的车辆、机电设备及甲供材料的产品设计及制造阶段、机电设备安装及轨道工程施工(或安装)阶段、单系统调试及系统总联调阶段、保修阶段结束为止的全过程监理。管理范围包括但不限于:
2.1 车辆项目管理

2



深圳市城市轨道交通7号线二期设备监理合同

梯、防灾报警系统等机电设备的: 接口协调及管理; 到货移交管理; 设备安装(或安装指导)及调试管理; 系统联调管理; 验收管理; 结算管理; 试运行管理; 保修期和质保管理; 培训、总结与技术咨询管理; 资料、档案管理。负责由供货商提供设备组装或安装服务的甲供设备安装工程监理。

2.5 执行区管理

按深圳地铁集团执行区管理办法, 确保本标段执行区安全以及执行区运输和施工作业的调度管理, 参与执行区调度计划和安全管理。

2.6 总联调项目管理

系统设备联调的管理, 负责各系统设备联调阶段的联调文件编制, 联调组织、协调, 对参加联调的单位进行管理。

(1) 组织车辆及机电设备系统总联调;

(2) 协助委托人组织、协调监理范围内项目通过试运行前各项政府专项评审、验收;

(3) 运营综合演练咨询。

2.7 接口管理

(1) 车辆及系统设备技术接口管理;

(2) 设备安装工程接口管理。

2.8 协助委托人开展站后工程管理经验总结。

三、监理服务期限

本工程的监理服务期限自本合同签订之日起至2028年12月31日止(最终工期以政府部门相关批复文件或相关规定要求为准), 保修(质保期)阶段期限自2026年1月1日起至2028年12月31日止。

委托人有权根据工程的实际情况, 提前三个月通知监理单位组织各系统监理人员到同一时间, 监理单位按相关要求配备专业监理人员, 且监理人服务时间需根据工程特性来匹配, 本项目监理期限最终应至本标段所监理的工程项目保修期(质保期)结束且通过政府验收为止。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 吕志国, 身份证号码: 132331197912141759, 监理工程师注册专业: 市政公用工程、机电安装工程, 注册号: 44029412。

4



深圳市城市轨道交通7号线二期设备监理合同

(本页无正文)

委托人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表: 贾印科
住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路1016号地铁大厦
电 话: 0755-2592674 传 真: 0755-23992555
开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 户 名: 深圳市地铁集团有限公司
账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026
项目主管部门: 甘 旭 0755-82769934 项目主管部门: 何铁峰
经办人及电话: 李益美 0755-23992826 审核人: 李 江
合同部门经办人及电话:
监理人(盖章): 深圳地铁工程咨询有限公司 法定代表人或授权代表: 张印健
住 所: 深圳市福田区莲花街道金城社区白石路7号侨城东车辆段综合办公楼六层625室
统一信用代码: 9144030074213839B 电 话: 0755-23882628
邮 箱: smec@smec.com.cn 传 真: 0755-23882626
开户银行: 平安银行深圳红宝支行 户 名: 深圳地铁工程咨询有限公司
账 号: 11003938417501 邮政编码: 518040
监理人的经办人: 王婷婷 监理人经办人电话: 0755-23882545 13691897509

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2023年4月24日

7



合同编号：
SJJS-DT408A-JL003/2021

**深圳市城市轨道交通 8 号线三期工程溪涌
车辆基地
工程监理合同**



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司
 监理人：深圳地铁工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下列工程的监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市城市轨道交通 8 号线三期工程溪涌车辆基地工程监理合同
 2. 建设地点：深圳西乡塘新街
 3. 建设规模：本工程为地铁 8 号线三期溪涌车辆基地工程，8 号线三期工程主要包括：8 号线三期工程自小梅沙站后接出，终至大鹏新区的溪涌站，于溪涌站后引出一段线路接入新建溪涌车辆基地，正线线路长 3.690km（双线），全线采用地下敷设方式，设置溪涌车站一座（小梅沙站至溪涌站间距 3.577km），设置溪涌车辆基地一座，为地面错层布置形式，场坪高程为 5.6m、15.9m，土石方工程挖方 134.9 万，填方 42.1 万（未含出入线明挖段、场区建设挖基）；车辆基地总用地面积（含边坡）19.16ha，工艺用地面积 15.61ha，车辆基地总建筑面积约 24.4 万平米（含土库平台），出入线长度 2.394km（双线），出入线采用全地下敷设方式，线路调度控制中心设置于全同控中心（N000）。

二、监理服务范围

监理人应当依照法律、规范标准和监理合同约定等，对本项目实施监理服务。监理服务范围包括工程范围和监理范围，详述如下：

1. 工程范围包括：地铁 8 号线三期溪涌车辆基地工程范围：溪涌车辆基地一座，为地面错层布置形式，场坪高程为 5.6m、15.9m，土石方工程挖方 134.9 万，填方 42.1 万（未含出入线明挖段、场区建设挖基）；车辆基地总用地面积（含边坡）19.16ha，工艺用地面积 15.61ha，车辆基地总建筑面积约 24.4 万平米（含土库平台）；

包括场区围护、给排水、洗车房、工程车库、蓄水池、卸车线、综合楼、冷冻站、污水处理站、维修中心、物资总库、培训中心、牵引变、咽喉区、垃圾站、易燃品库、派出所。

1



门罩、站场（场坪、场区道路、围墙、给排水）、设备主体工程（含联锁线、洗车线用房，不含轨枕）、通道桥等；相应的防水工程、装饰装修、门窗工程、绿化工程等。

包括上述范围的智能设备安装和系统工程（含甲供设备安装）、电气工程：牵引变电站设备系统、降压所、生产办公用房照明系统、防雷接地、通风空调工程；防排烟系统、新风系统、空调系统（含 VRF、本地控制系统，不含岗位空调、厨房油烟系统）、冷冻站；给排水工程：红线内市政给排水系统、生产生活给排水系统、消防水系统（含室外消火栓）、热水系统、水泵房（含消防水泵房、污水泵房及相应本地控制系统）。

包括标段范围内的电力改造工程。

不包括轨枕（轨枕、整体道床、道砟、轨道等）；工艺设备供电系统；所有消防报警系统及末端；停车场智能控制系统及停车位划线等。

特别提醒：受政府规划及其他因素影响，委托人将有可能对上述工程监理范围进行调整，**监理人需接受。**

2. 监理内容包括：

标段内除专业处理以外的所有工程施工阶段及保修阶段的监理（含前期工程）。

①施工准备项目—场地准备及施工、建设、监理单位临时设施工程（包括临水临电、三通一平及临时设施工程）；

②主体结构工程—包括上述所有工程、附属结构的主体工程，所有人防工程、白蚁防治、预留预埋工程、常规设备安装及装修工程（含常规设备安装及装修工程、楼宇导航、广告灯箱、安保设施标识牌安装）；

③前期工程—一体化评估（含临时恢复）、交通疏解工程（含路灯设计及恢复工程）、给排水管线改迁及恢复工程、通讯改迁及恢复工程、电力改迁工程、个别无法通过货币补偿方式解决的零星拆迁及恢复工程（不含燃气的专业监理，但需负责地库内所有管线的总协调和监管）；

④政府明确同步实施的市政工程（含道路、通道、综合管渠等）。

三、监理服务期限

本工程的监理服务期限自 2021 年 8 月 28 日起，至 2026 年 8 月 28 日止；保修阶段服务期限自 2026 年 8 月 29 日起至 2028 年 5 月 28 日止，具体开始监理时间以委托人通知为准。

2



(本页无正文)

深圳地铁集团有限公司
 法定代表人或
 委托代理人
 贾印科

住所：深圳市福田区中环路 016 号地铁大厦
 统一信用代码：914403057100000000
 电话：0755-23992600
 合同章
 (电子)
 传真：0755-23992555
 邮箱：jia.yinko@szmetro.com.cn
 开户银行：招商银行深圳分行益田支行
 户名：深圳地铁集团有限公司
 账号：755904924410506
 邮政编码：518026

项目主管部门 黄邦宜 13418813825
 经办人及电话：李霞 23993408
 合同部门经办人及电话：李霞 23993408

深圳地铁工程咨询有限公司
 法定代表人或
 委托代理人
 张印健

住所：深圳市福田区留仙大道 3399 号地铁塘朗车辆段综合楼 11 层
 统一信用代码：914403057100000000
 电话：022-07552626
 合同章
 (电子)
 传真：022-07552626
 邮箱：zhang.yan@szmetro.com.cn
 开户银行：平安银行深圳红宝支行
 户名：深圳地铁工程咨询有限公司
 账号：11003838417501
 邮政编码：518055

监理人的经办人：王婷婷
 电话：0755-23882545

合同签署地点：深圳市福田区
 时 间：2021 年 8 月 1 日

5



深圳市城市轨道交通 12 号线工程监理 12507 标

工程监理合同

合同编号: DT412-JL009/2018

甲方(委托人): 深圳市地铁集团有限公司
乙方(监理人): 深圳地铁工程咨询有限公司

2018 年 6 月

深圳市城市轨道交通 12 号线工程监理 12507 标工程监理合同

第一部分协议书

委托人: 深圳市地铁集团有限公司
监理人: 深圳地铁工程咨询有限公司
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 委托人和监理人就本项目监理事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

委托人委托监理单位监理的项目概况如下:
项目名称: 深圳市城市轨道交通 12 号线工程监理 12507 标
项目地点: 深圳市南山区、宝安区
项目规模及特征:
深圳市城市轨道交通 12 号线工程线路起自左炮台站, 终至海上田园东站, 线路全长约 40.56km, 全线采用地下敷设方式, 共设站 33 座, 其中换乘站 18 座, 全线设赤湾停车场、机场东车辆段, 新建两座主变电所, 与既有 11 号线共享机场北主所。

二、监理服务范围及内容

监理工程范围: 永和站(不含)-和平站、和平站-会展南站(不含)、会展北站(不含)-科技馆站、科技馆站-海上田园东站(含), 3 站 4 区间; 纳入 12 号线同步建设的综合管廊及其他市政工程; 地铁车站及区间自然形成的地下空间开发工程; 其他与本工程相关的地铁其他线路的改造或远期预留工程。
监理服务内容: 监理工程范围内的交通疏解、管线改迁等前期工程(含恢复工程, 不含燃气改迁、10kv 及以下电力改迁工程、110KV 及以上电力改迁工程的专业监理, 但需负责地盘内所有管线的总协调)、土建工程、常规设备安装及装修工程、人防工程的施工阶段、保修阶段的监理等工程的监理。

1

张耀 孙婧 王研

深圳市城市轨道交通 12 号线工程监理 12507 标工程监理合同

三、监理服务期限

施工监理服务期限自本项目中标通知书签发之日起至 2022 年 12 月 31 日止, 保修阶段服务期限自 2023 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止, 本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束且通过国家验收为止。

四、监理酬金

施工监理酬金的计取:

12507 项目工程范围内概算投资额暂定为 16.39 亿元, 监理费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理及相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670 号)和深圳市物价局“深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理及相关服务收费管理规定》的通知(深价规[2009]1 号)”的规定, 监理服务收费基准价为: 3025 万元, 下浮率为: 20%, 其中专业调整系数 1.1; 工程复杂调整系数 1.15; 高程调整系数 1, 保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计。

监理酬金的金额暂定为人民币大写: 贰仟肆佰贰拾万元; 小写: 2420 万元; 监理费率为: 1.48%;

其中: 基本监理费(监理酬金的 90%)为: 2178 万元;

考核监理费(监理酬金的 10%)为: 242 万元;

最终监理酬金以监理范围内工程概算投资额(以最终批复的为准)计算监理费基准价后乘以(1-下浮率)计算得出, 结算价以审计部门认可的第三方审计机构审核结果或报告为准, 或审计部门审计结果为准(有审计报告以审计结果为准, 没有审计报告的以第三方审核结果为准), 如果政府审计政策和规定调整的, 按新规定执行。

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第 7 条的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

2

张耀 孙婧 王研

深圳市城市轨道交通 12 号线工程监理 12507 标工程监理合同

委托人执两份, 监理人执一份, 建设主管部门备案壹份。

委托人(公章): 深圳地铁集团有限公司
法定代表人或授权代表: 张耀
住 所: 深圳市福田区福田街道福安社区福安一路 1016 号
电 话: 0755-23892000 传 真: 0755-23892555
开 户 银 行: 平安银行营业部 开 户 名 称: 深圳市地铁集团有限公司
账 号: 00121001850088 邮 政 编 码: 518026
项目主管部门经办人及电话: 马梓博 0755-82769533 项目主管部门审核人: 李强
合同部门经办人及电话: 张月媛 0755-23993408 合同部门审核人: 李强

监理人(公章): 深圳地铁工程咨询有限公司
法定代表人或授权代表: 孙婧
住 所: 深圳市福田区香蜜湖街道香蜜湖社区香蜜湖一路 2008 号
电 话: 0755-23889999 传 真: 0755-23882826
开 户 银 行: 北京银行香蜜支行 开 户 名 称: 深圳地铁工程咨询有限公司
账 号: 2000002710600000481573 邮 政 编 码: 518000
承包商经办人: 王梓博 承包商经办人电话: 0755-23882445
合同签署地点: 深圳
时 间: 2018 年 8 月 16 日

4

张耀 孙婧 王研

深圳市城市轨道交通 13 号线工程监理 13504 标

工程监理合同

合同编号：DT413-JL005/2018

甲方（委托人）： 深圳市地铁集团有限公司
乙方（监理人）： 深圳地铁工程咨询有限公司

2018 年 6 月

深圳市城市轨道交通 13 号线工程监理 13504 标工程监理合同

第一部分协议书

委托人： 深圳市地铁集团有限公司

监理人： 深圳地铁工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和监理人就本项目监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

委托人委托监理单位监理的项目概况如下：

项目名称： 深圳市城市轨道交通 13 号线工程监理 13504 标

项目地点： 深圳市

项目规模及特征： 深圳市城市轨道交通 13 号线线路南起深圳湾口岸，终点位于石岩片区的上屋北站，线路全长 22.4km，地下敷设方式；设车站 16 座，其中换乘车站 13 座，全线设内湖停车场，新设两座主变电所。

二、监理服务范围及内容

监理工程范围： 13 号线白芒站（不含）~应人石站、应人石站、应人石站-罗租站、罗租站、罗租站-宝石站、宝石站、宝石站-上屋北站（含），共计四站四区间的地铁工程；纳入 13 号线同步建设的综合管廊及其他市政工程；地铁车站及区间自然形成的地下空间开发工程；其他与本工程相关的地铁其他线路的改造或远期预留工程。

监理服务内容： 监理工程范围内的交通疏解、管线改迁等前期工程（含恢复工程，不含燃气改迁、10kv 及以下电力改迁工程、110kv 及以上电力改迁工程的专业监理，但需负责地盘内所有管线的总协调）、土建工程、常规设备安装及装

李大为 刘明

深圳市城市轨道交通 13 号线工程监理 13504 标工程监理合同

修工程、人防工程的施工阶段、保修阶段的监理等工程的监理。

三、监理服务期限

施工监理服务期限自本项目合同签订之日起至 2022 年 12 月 31 日止，保修阶段服务期限自 2023 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止，本项目监理服务期限最终以所监理的工程保修期结束且通过国家验收为止。

四、监理酬金

施工监理酬金的计取：

13504 标项目工程范围内概算投资额暂定为 28.12 亿元，监理费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理及相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）和深圳市物价局“深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理及相关服务收费管理规定》的通知（深价规〔2009〕1 号）”的规定，监理服务收费基准价为：4773 万元，下浮率为：20%，其中专业调整系数 1.1；工程复杂调整系数 1.15；高程调整系数 1，保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计。

监理酬金的金额暂定为人民币大写：叁仟捌佰壹拾捌万元整，小写：3818 万元，监理费率为：1.36%；

其中：基本监理费（监理酬金的 90%）为：3436 万元；

考核监理费（监理酬金的 10%）为：382 万元；

最终监理酬金以监理范围内工程概算投资额（以最终批复的为准）计算监理费基准价后乘以（1-下浮率）计算得出，结算价以审计部门认可的第三方审计机构审核结果或报告为准，或审计部门审计结果为准（有审计报告的以审计结果为准，没有审计报告的以第三方审核结果为准），如果政府审计政策和规定调整的，按新规定执行。

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第 7 条的规定一致；

李大为 刘明 王婷婷

深圳市城市轨道交通 13 号线工程监理 13504 标工程监理合同

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾贰份，

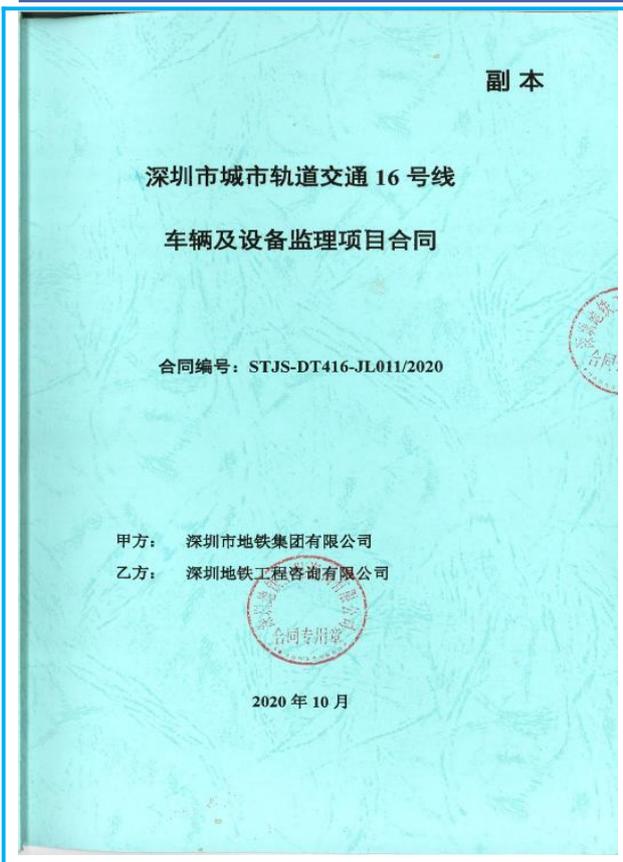
委托人执捌份，监理人执叁份，建设主管部门各壹份。

甲方（公章）：  法定代表人或授权代表： 
住 所： 深圳市福田区福安路 1016 号
电 话： 0755-23992930
开户银行： 平安银行营业部
账 号： 0012100185068
项目主管部门： 马婷婷 0755-82769533
经办人及电话： 张月媛 0755-23993408
合同部门： 张月媛 0755-23993408
经办人及电话： 李大为

乙方（公章）：  法定代表人或授权代表： 
住 所： 深圳市福田区福安路 3399 号
电 话： 0755-23882626
开户银行： 北京银行普鲁支行
账 号： 2000002710600000481573
乙方经办人： 王婷婷
乙方经办人电话： 0755-23882645

合同签署地点： 深圳
时间： 2018 年 8 月 16 日

李大为 刘明 王婷婷



深圳市城市轨道交通 16 号线车辆及设备监理项目合同

8、本项目招标文件,以及招标文件补遗文件;

9、本项目投标文件。

上述文件应认为是互为补充和解释的,但如有不明确或矛盾之处,以上所列顺序在前及时间在后的为准。

三、工程概况

委托人委托监理单位监理的项目概况如下:

项目名称:深圳市城市轨道交通 16 号线工程车辆及设备监理

项目地点:深圳市

项目规模及特征:

16 号线正线全长约 29.2km,全部采用地下敷设方式;全线设车站 24 座,其中换乘站共 10 座,分别为大运站与运营 3 号线、同期工程 14 号线、规划中深惠城际换乘,龙城西站与规划深惠城际、规划 23 号线换乘,数码城站与规划 21 号线、规划 10 号线东延换乘,龙城中路站与规划 31 号线换乘,龙平站与规划 21 号线换乘,双龙站与运营 3 号线换乘,坪山站与同期工程云轨、运营厦深铁路换乘,六联村站与规划 19 号线换乘,坪山站与同期工程 14 号线换乘,江岭站与同期工程云轨换乘。全线最大站间距 2194m (龙东村站-同乐村站),最小站间距 710m (文化中心站-坪山围站),平均站间距 1230m。设置田心车辆段一处,接轨站为田心站,设置龙城公园停车场一处,接轨站为数码城站。

四、监理服务范围及内容

本工程实行分阶段全过程监理,监理范围为 16 号线的车辆、机电设备及甲供材料的产品设计及制造阶段、机电设备安装、轨道工程(仅包含正线轨道)铺设施工(或安装督导)阶段、单系统调试及系统总联调阶段、保修阶段结束为止的全过程监理。管理范围包括但不限于:

1、车辆项目管理

产品设计、驻厂监造、验收(车载子系统)、列车转车、单列车调试、系统间联调及试运行和保修阶段的全过程管理;培训、工程总结及技术咨询管理;档案、资料归档、结算等。

2、轨道及接触网工程

李超 王婷婷 李超

深圳市城市轨道交通 16 号线车辆及设备监理项目合同

(1) 车辆及系统设备技术接口管理;

(2) 设备安装工程接口管理。

8、协助业主开展站后工程管理经验总结,至少包括以下内容:

(1) 联系知名出版社组织形成两套站后工程管理经验总结(列车全自动运行模式建设经验、云技术应用或其他方面)著作出版物;

(2) 协助业主申报站后工程专业相关技术专利(如有)。

特别提醒:受政府规划及其他因素影响,招标人将有可能对上述工程监理范围进行调整,监理人需接受。

五、监理服务期限

监理服务期限自本项目合同签订之日起至 2025 年 12 月 31 日止(最终以政府相关部门相关批复文件及相关规定要求为准),保修阶段服务期限自 2023 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止。

业主有权根据工程的实际情况提前三个月通知监理单位调整上述工期计划,各系统监理人员到岗时间及服务期限需服从业主的安排,监理单位须按要求配备专业监理人员,且监理人服务时间需与工程特性及工程需要相匹配,本项目监理期限最终应至本标段所监理的工程项目保修期(质保期)结束且通过政府验收为止。

六、监理酬金

监理服务费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理及相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号)和深圳市物价局(深价规〔2009〕1 号)的规定计取。监理费包含设备监理费和车辆监造费,具体计算如下:

1、设备监理费:计费基数为:本工程政府批复概算中的本监理合同范围内系统设备的建筑工程费+安装工程费+其他+设备购置费×40%;

设备监理费=监理服务收费基数×专业调整系数×工程复杂调整系数×高程调整系数×保修阶段×(1-下浮率);专业调整系数 1.1,复杂调整系数 1.15,高程调整系数 1,保修阶段按施工阶段监理服务费的 5%计取。监理服务酬金(含保修阶段)下浮率 20%。本项目暂定价投资额:480617.42 万元,计费额 305682.45 万元,监理费 4100.79 万元,设备监造费率 1.34%。

2、车辆监造费:按本工程政府批复概算中车辆购置费的千分之二且下浮率

李超 王婷婷

深圳市城市轨道交通 16 号线车辆及设备监理项目合同

九、本合同的内容如需修改,业主与监理单位协商后,签订补充条款,补充条款一经双方签字,即与原合同具有同等的法律效力。

十、本协议经双方法定代表人或其授权代表签字盖章成立并生效。

十一、本合同正本一式贰份,双方各执壹份,具有同等法律效力。副本壹拾份,委托人执玖份,监理人执拾份,建设主管部门各壹份。

甲方(公章): **深圳市地铁集团有限公司** 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区福强一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-25992000 传 真: 0755-23992555

开户银行: 平安银行股份有限公司 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 0012109180009 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人 甘超 0755-82769934 项目主管部门审核人:

及电话: 李霞 0755-23993408 合约部门审核人:

语:

乙方(公章): **深圳地铁工程咨询有限公司** 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市南山区留仙大道 3399 号地铁车辆车辆综合楼 11 层

电 话: 0755-23882626 传真: 0755-23882626

开户银行: 北京银行香港支行 开户全名: 深圳地铁工程咨询有限公司

账 号: 200000271060000481573 邮政编码: 518055

乙方经办人: 王婷婷 乙方经办人电话: 0755-23882545

合同签署地点: 深圳

时 间: 2020 年 10 月 19 日

李超 王婷婷

业绩证明

4 年以上地铁或铁路工程监理经验，担任过至少 1 项工程投资 5 亿元以上的铁路或地铁工程总监（服务时间不少于 24 个月）

| | |
|---|---|
| <p style="text-align: right;">副本</p> <p style="text-align: center;">深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理 14504 标</p> <p style="text-align: center;">工程监理合同</p> <p style="text-align: center;">合同编号：DT414-JL004/2018</p> <p>甲方：深圳市地铁集团有限公司 乙方：深圳地铁工程咨询有限公司</p> <p style="text-align: center;">2018 年 3 月</p> | <p style="text-align: center;">深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理 14504 标工程监理合同</p> <p style="text-align: center;">第一部分 协议书</p> <p>委托人：深圳市地铁集团有限公司 监理人：深圳地铁工程咨询有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和监理人就本项目监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：</p> <p>一、工程概况</p> <p>委托人委托监理单位监理的项目概况如下： 项目名称：深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理 14504 标 项目地点：深圳市</p> <p>项目规模及特征： 深圳市城市轨道交通 14 号线主体工程起自福田中心区岗厦北枢纽，经罗湖区、龙岗区至坪山新区，线路主要沿深南大道、华富路、泥岗西路、清水河五路、龙岗大道、中兴路、东西干道、盛宝路、红棉路、龙岗大道、如意路、宝荷路、宝龙大道、坪山大道敷设，线路全长 50.340km。全部采用地下线敷设方式。同步实施工程主要为：与 14 号线地铁主体工程采用共同结构的综合管廊节点、与其他轨道交通线路换乘站或预留节点等。</p> <p>14 号线前期工程：交通疏解工程、给排水管线改迁及恢复工程、中低压燃气管线改迁及恢复工程、绿化迁移及临时覆绿工程、零星拆迁及恢复工程。</p> <p>全线设站 17 座，均为地下站，其中，枢纽站 3 座（岗厦北、布吉和大运），换乘站 10 座（黄木岗、清水河、石芽岭、四联、坳背、宝荷、沙湖、坪山围、朱洋坑和沙田），标准站 4 座（六约北、宝龙、坪山广场和坑梓），平均站间距 3.14km。</p> <p style="text-align: right;">李岩 王峰 李岩</p> |
| <p style="text-align: center;">深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理 14504 标工程监理合同</p> <p>设车辆段和停车场各 1 处，其上可能有物业开发。</p> <p>二、监理服务范围及内容</p> <p>监理工程范围：宝龙（不含）-沙湖-坪山围（不含）-坪山广场站-朱洋坑-坑梓-沙田 5 站 6 区间、出入段线、19 号线沙湖站同步实施工程、与 14 号线地铁主体工程采用共同结构的综合管廊节点。</p> <p>监理服务内容：监理工程范围含土建工程、常规设备安装装修工程、人防工程、前期工程（交通疏解、给排水管线、通信管线、绿化迁移及临时覆绿）、零星拆迁及恢复、物业开发平台、以及与本工程相关的地铁其他线路的改造或远期预留以及同步实施工程等施工阶段、保修阶段的监理内容（不含环境监测、燃气改迁、10kV 及以下电力管线和 110kV 及以上的电力改迁工程的专业监理，但需负责地盘内所有管线的总协调）。</p> <p>三、监理服务期限</p> <p>施工监理服务期限自本项目合同签订之日起至 2022 年 12 月 28 日止，保修阶段服务期限自 2022 年 12 月 29 日起至 2024 年 12 月 28 日止。本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束且通过国家验收为止。</p> <p>四、监理酬金</p> <p>施工监理酬金的计取： 14504 项目工程范围内概算投资额暂定为 46.54 亿元，监理费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理及相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）和深圳市物价局“深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理及相关服务收费管理规定》的通知（深价规〔2009〕1 号）”的规定，监理服务收费基准价为：7334 万元，下浮率为：20%，其中专业调整系数 1.1；工程复杂调整系数 1.15；高程调整系数 1。保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计。</p> <p>监理酬金的金额暂定为人民币大写：伍仟捌佰陆拾柒万元整；小写：5867</p> <p style="text-align: right;">李岩 王峰 李岩</p> | <p style="text-align: center;">深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理 14504 标工程监理合同</p> <p>万元；监理费率为：1.26%；</p> <p>其中：基本监理费（监理酬金的 90%）为：5280 万元； 考核监理费（监理酬金的 10%）为：587 万元；</p> <p>最终监理酬金以监理范围内工程概算投资额（以最终批发的为准）计算监理费基准价后乘以（1-下浮率）计算得出，结算价以审计部门认可的第三方审计机构审核结果或报告为准，或审计部门审计结果为准（有审计报告的以审计报告为准，没有审计报告的以第三方审核结果为准），如果政府审计政策和规定调整的，按新规定执行。</p> <p>五、组成合同的文件</p> <p>组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第 7 条的规定一致：</p> <p>(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议； (2) 协议书； (3) 中标通知书； (4) 澄清文件； (5) 补充条款； (6) 专用条款； (7) 通用条款； (8) 投标函及其附件； (9) 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件； (10) 附件； (11) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。</p> <p>六、用语含义</p> <p>本协议书中有用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们</p> <p style="text-align: right;">李岩 王峰 李岩</p> |

深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理 14504 标工程监理合同

的定义相同。

七、 监理人承诺

监理人向委托人承诺按照本合同约定范围和内容以及规范的规定进行监理工作，并履行本合同所约定的全部义务。

八、 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、 合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

十、 合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾陆份，委托人执壹拾份，监理人执壹份，建设主管部门备案壹份。

委托人(公章): **深圳市地铁集团有限公司** 法定代表人或授权代表: 

住 所: 深圳市福田区梅林大道 3399 号地铁大厦 10-11 层 016

电 话: 0755-23882554 传 真: 0755-23992555

开户银行: 平安银行营业部 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 0012100185068 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人 梁岩 0755-23994388 项目主管部门审核人: 

梁岩 王婷婷 梁岩

深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理 14504 标工程监理合同

合约部门经办人及电话: 张月媛 0755-23993408 合约部门审核人: 

监理(公章): **深圳地铁工程咨询有限公司** 法定代表人或授权代表: 

住 所: 深圳市福田区梅林大道 3399 号地铁大厦 10-11 层

电 话: 0755-23882554 传 真: 0755-23882626

开户银行: 北京银行香蜜支行 开户全名: 深圳地铁工程咨询有限公司

账 号: 200000271060000481573 邮政编码: 518055

承包商经办人: 王婷婷 承包商经办人电话: 13691897509

合同签署地点: 深圳

时 间: 2018 年 5 月 7 日

王婷婷 梁岩 梁岩

深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理 14504 标工程监理合同

第二部分 通用条款

1 词语定义

下列术语，除根据上下文另有规定外，具有如下含义，本合同条件未定义的术语以中华人民共和国国家标准《建设工程监理规范（GB50319-2013）》或其修改、替代标准、规范为准：

1.1 项目：是指委托人委托实施监理的项目。项目名称为协议书中写明的委托人委托监理的项目名称。

1.2 委托人：是指承担直接投资责任、委托监理业务的一方以及其合法继承人。

1.3 监理人：是指承担监理业务和监理责任的一方以及其合法继承人。

1.4 监理机构：是指监理人派驻本项目（工程）实施监理业务的组织。

1.5 总监理工程师：是指经委托人同意，监理人派到监理机构全面履行本合同的全权负责人。安全总监：是指经委托人同意，总监理工程师书面授权，代表总监理工程师行使本项目工程安全管理的主要负责人，对安全工作一票否决权。总监代表：是指经委托人同意，由总监理工程师书面授权，代表总监理工程师行使其部分职责和权力的项目监理机构中的监理工程师。专业监理工程师：是指具有监理工程师资格，从事监理活动的专业人员。

1.6 第三方：是指除委托人、监理人以外与工程建设有关的当事人。

1.7 承包商：是指除监理人以外，与委托人就工程建设有关事宜签定合同的当事人。

1.8 项目投资额：在建设前期阶段是指工程估算；在设计阶段、施工准备阶段是指工程概算；在施工阶段，竣工决算前是指工程预算价，竣工决算是指工程决算价。

1.9 收费基价：是指完成国家法律法规、规范规定的施工阶段监理基本服务内容的酬金。“收费基准价”是指在收费基价的基础上按照专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数进行调整后的监理服务的基准收费额。

1.10 监理酬金率：是指委托人与监理人约定的监理酬金率。

1.11 监理工作：是指委托人与监理人在合同中约定的、由委托人委托的监

梁岩 王婷婷



深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理 14504 标工程监理合同

王婧

附件一：监理人员配备表

| 序号 | 本项目中担任的 监理职务 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 技术职称 | 专业特长 | 监理（造价、安全） 资格证书号 | 备注 |
|----|-----------------|-----|----|----|-------|---------|--------------------|----|
| 1 | 总监 | 李春清 | 男 | 49 | 高级工程师 | 市政、房屋建筑 | 42000055 | |
| 2 | 安全总监 | 刘彦彬 | 男 | 39 | 工程师 | 市政、房屋建筑 | 51008383 | |
| 3 | 土建总代 | 余建祥 | 男 | 37 | 高级工程师 | 土建 | | |
| 4 | 土建总代 | 谢万炯 | 男 | 55 | 工程师 | 土建 | | |
| 5 | 土建总代 | 许本长 | 男 | 41 | 工程师 | 房屋建筑 | | |
| 6 | 土建总代 | 陈春发 | 男 | 55 | 工程师 | 铁道工程 | | |
| 7 | 机电总代 | 王国强 | 男 | 30 | 工程师 | 机电设备安装 | | |
| 8 | 专监 | 曹克有 | 男 | 50 | 工程师 | 土木工程 | | |
| 9 | 专监 | 毛德斌 | 男 | 50 | 工程师 | 测量 | | |
| 10 | 专监 | 李金石 | 男 | 51 | 工程师 | 工民建 | | |
| 11 | 专监 | 周国伟 | 男 | 37 | 工程师 | 测量 | | |
| 12 | 专监 | 许振林 | 男 | 58 | 工程师 | 土建 | | |
| 13 | 专监 | 王亮 | 男 | 35 | 工程师 | 工程地质 | | |

竣工验收报告

附件 10

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳市城市轨道交通14号线工程施工总承包土建六工区(宝龙站~锦龙站(原沙湖站)区间(含中间风井)、锦龙站(原沙湖站)、锦龙站(原沙湖站)~坪山围站区间、坪山围站~坪山广场站区间、坪山广场站、坪山广场站~坪山中心站(原朱洋坑站)区间、坪山中心站(原朱洋坑站))

验收日期: 2022年9月25日

建设单位(盖章): 

1

一、工程概况

| | | | |
|------------|--|----------|--|
| 工程名称 | 深圳市城市轨道交通14号线工程施工总承包土建六工区 | | |
| 工程地点 | 深圳市坪山区 | 工程造价 | 221441.62万元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土 | 层数 | 锦龙站(原沙湖站)地下两层、坪山广场站地下两层、坪山中心站(原朱洋坑站)地下两层局部三层 |
| 施工许可证号 | 2017-440300-53-01-10437230 2017-440300-53-01-10437232 2017-440300-53-01-10437235 2017-440300-53-01-10437236 2017-440300-53-01-10437204 2017-440300-53-01-10437205 2017-440300-53-01-10437217 2017-440300-53-01-10437216 2017-440300-53-01-10437219 2017-440300-53-01-10437218 2017-440300-53-01-10437291 L20160007815 L20160007818 | 监理单位 | 监理单位 |
| 开工日期 | 2018年1月10日 | 单位工程验收日期 | 2022年9月20日 |
| 监督单位 | 深圳市市政工程质量安全监督总站 | 监督编号 | T201808020109 |
| 建设单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | | |
| 勘察单位 | 中国铁路设计集团有限公司 | | |
| 设计单位 | 中国铁路设计集团有限公司 | | |
| 总包单位 | 中国中铁股份有限公司(中铁南方投资集团有限公司) | | |
| 承建单位(土建) | 中铁广州工程局集团有限公司 | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | |
| 承建单位(装修) | / | | |
| 监理单位 | 深圳地铁工程咨询有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | |

3

三、工程质量评定: 坪山中心站(原朱洋坑站)

| 分部工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料检查结果统计 | 主要使用功能和安全性性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量评定 |
|-------------------|---------|-----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| 基坑围护及地基处理(土建工程) | 合格 | 共11项, 其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项 | 共4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项 | 共3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项 |
| 防水工程(土建工程) | 合格 | 共7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项 | 共1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项 | 共0项, 其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 0项 |
| 主体结构(土建工程) | 合格 | 共12项, 其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项 | 共7项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 3项 | 共6项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项 |
| 基坑围护及地基处理(附属土建工程) | 合格 | 共11项, 其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项 | 共4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项 | 共3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项 |
| 防水工程(附属土建工程) | 合格 | 共7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项 | 共1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项 | 共0项, 其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 0项 |
| 主体结构(附属土建工程) | 合格 | 共12项, 其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项 | 共7项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 3项 | 共4项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项 |

单位(子单位)工程审查

验收报告  建设单位负责人  2022年9月25日

本质量评定表按单位(子单位)为单元进行填写。

11

四、工程验收结论及备注

经深圳地铁建设集团有限公司验收委员会于 2022 年 9 月 25 日组织竣工验收, 该工程施工项目内容、合同约定内容已全部完成, 主要部件、材料进场试验报告齐备, 技术档案和施工管理资料齐备, 质量文件齐备, 工程质量评定为合格, 同意通过竣工验收。

| | | |
|--|--|--|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: |
|  |  |  |
| (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人:  2022年3月31日 | 单位(项目)负责人:  2022年11月10日 | 单位(项目)负责人:  2022年12月30日 |

12



深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳市城市轨道交通 14 号线土建七工区（坪山中心站（原朱洋坑站）~坑梓站区间（含中通风井）、坑梓站、坑梓站~沙田站区间（含中通风井）、沙田站、昂鹅车辆段出入段线区间）

验收日期：2022 年 9 月 28 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



一、工程概况

| | | | |
|------------|--|----------|---------------------|
| 工程名称 | 深圳市城市轨道交通 14 号线工程施工总承包七工区 | | |
| 工程地点 | 深圳市坪山区 | 工程造价 | 209455.37 万元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土 | 层数 | 坑梓站地下两层、沙田站地下两层局部一层 |
| 施工许可证号 | 2017-440300-53-01-10437248 2017-440300-53-01-10437249 2017-440300-53-01-10437250 2017-440300-53-01-10437251 2017-440300-53-01-10437252 2017-440300-53-01-10437257 2017-440300-53-01-10437258 | | |
| 开工日期 | 2018 年 11 月 27 日 | 单位工程验收日期 | 2022 年 9 月 20 日 |
| 监理单位 | 深圳市市政工程质量安全监督总站 | 监督编号 | T201808020105 |
| 建设单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | | |
| 勘察单位 | 中国铁路设计集团有限公司 | | |
| 设计单位 | 中国铁路设计集团有限公司 | | |
| 总包单位 | / | | |
| 承建单位（土建） | 中铁三局集团有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 中铁三局集团有限公司 | | |
| 承建单位（深修） | 中铁三局集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳地铁工程咨询有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | |

三、工程质量评定：昂鹅车辆段出入段线区间

| 分部工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料抽查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料抽查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量评定 |
|-------------------------------------|---------|--|--|--|
| 始发和接收竖井 | 合格 | 共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 盾构隧道及管片拼装 | 合格 | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 5 项，其中： 资料抽查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 管片制作 | 合格 | 共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项 | 共 2 项，其中： 资料抽查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 附属工程（联络通道/洞门） | 合格 | 共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项 | 共 6 项，其中： 资料抽查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 单位（子单位）工程审查 验收合格 | | | | |
| 建设单位负责人：[Signature] 2022 年 9 月 28 日 | | | | |

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写

四、工程验收结论及备注

该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位：[Red Stamp] 单位（项目）负责人：[Signature] 2023 年 3 月 10 日

设计/勘察单位：[Red Stamp] 单位（项目）负责人：[Signature] 2023 年 1 月 10 日

监理单位：[Red Stamp] 总监理工程师：[Signature] 2022 年 12 月 30 日

施工单位：[Red Stamp] 单位（项目）负责人：[Signature] 2022 年 12 月 22 日



业主证明

兹证明，李春涛，身份证号：370105196804063313，其工作经历如下：

自 2008 年 5 月至 2010 年 6 月，从事深圳市城市轨道交通 1 号线工程管理工作。（业主联系人：杨骏；联系电话：13602672365）

自 2018 年 3 月至 2022 年 9 月，从事深圳市城市轨道交通 14 号线 14504 标项目工程管理及工程监理工作。（其中，在 2018 年 3 月至 2021 年 4 月期间，担任该项目总监。）（业主联系人：贺锐；联系电话：0755-82769509）

自 2022 年 10 月至今，从事工程管理工作，主要项目包括但不限于：深圳市城市轨道交通 7 号线、8 号线三期、12 号线、13 号线、16 号线等。（业主联系人：苏敏；联系电话：0755-23882611）

特此证明

深圳市地铁集团有限公司



附件 B-3 安全总监、总监代表简历表

本项目中担任的职务：**安全总监**

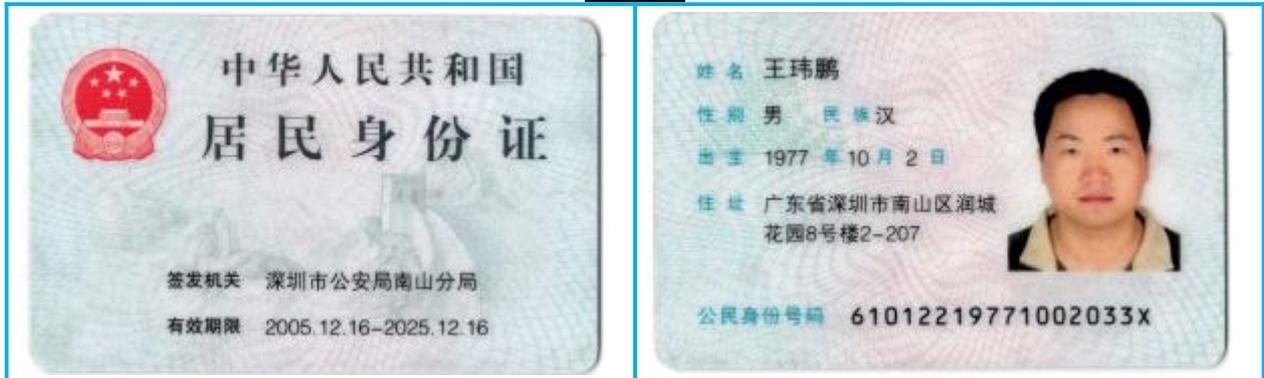
| | | | | | | | |
|-----------------------------|--|----|--------|----|---|----|----|
| 姓名 | 王玮鹏 | 年龄 | 47 | 性别 | 男 | 学历 | 本科 |
| 专业技术特长 | 给排水工程 | | 专业工作年限 | 24 | | | |
| 毕业院校、专业及时间 | 毕业院校：沈阳建筑工程学院； 专业：给水排水工程； 毕业时间：2000 年 7 月 10 日。 | | | | | | |
| 技术职称及取得该职称的时间、年限 | 技术职称：高级工程师； 职称专业：给排水； 取得时间：2013 年 5 月 23 日。 | | | | | | |
| 执业资格证书（包括：监理工程师、安全工程师、建造师等） | 注册监理工程师注册号：00449427 注册专业：市政公用工程、房屋建筑工程 注册安全工程师：20231004644000003355 注册类别：建筑施工安全 一级建造师：粤 1442006200804480 注册专业：市政公用工程、建筑工程 咨询工程师：咨登 2420221230545 专业：市政公用工程/建筑 | | | | | | |
| 主要工作经历和业绩 | 主要工作经历和业绩（如有请提供业绩证明材料）。 1. 2016. 1-2018. 6 从事深圳市城市轨道交通 7 号线工程设备监理项目安全管理工作； 2. 2019. 1-2021. 12 从事深圳市城市轨道交通 12 号线工程监理 12507 标项目安全管理工作。 | | | | | | |

注：拟派本项目的**安全总监、总监代表**需填写本表，并附资格证书及等级证书、毕业证书、技术职称等，需提供与简历表业绩匹配的业绩证明材料，应包括能够充分证明：在项目中的职务、项目规模，施工工法，专业，工程造价，开、竣工时间等信息，包括但不限于：业主书面证明，或监理组织的初步验收合格证书，或竣工验收合格证书等。



2、安全总监：王玮鹏；证明材料

身份证



毕业证



注册监理工程师证书



高级工程师职称证书





近12个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王玮鹏 社保电话号: 600103958 身份证号码: 61012219771002033X 页码: 1
参保单位名称: 深圳地铁工程咨询有限公司 单位编号: 60008193 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for the employee Wang Weipeng from 2023 to 2024.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391624f324dc711 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳地铁工程咨询有限公司





业绩证明 3 年及以上铁路或地铁安全管理工作经历

业主证明

兹证明，王玮鹏，身份证号：61012219771002033X，其工作经历如下：

自 2016 年 1 月至 2018 年 6 月，从事深圳市城市轨道交通 7 号线工程设备监理项目安全管理工作；

自 2019 年 1 月至 2021 年 12 月，从事深圳市城市轨道交通 12 号线工程监理 12507 标项目安全管理工作。

特此证明



(联系人：赵忠杰，联系电话：0755-23882630)

正本

深圳市城市轨道交通7号线工程

设备监理合同文件

合同编号: DT307-JL015/2014

业 主: 深圳地铁集团有限公司

监理单位: 深圳地铁工程咨询有限公司

2014年3月

深圳市城市轨道交通7号线设备监理

合同文本

计费用,按照深圳市地铁集团2013年第39次经营班子会议纪要(深地铁纪[2013]289号)“对于深圳地铁工程咨询有限公司直接承接的集团各类工程项目…依据国家《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)计算基准价后,下浮10%确定”。

本项目设备工程计费用241710.47万元,工程监理服务收费基价为3165.08万元。专业调整系数1.1,复杂调整系数1.15,高程调整系数1,保修阶段按施工阶段监理服务费的5%计取;监理服务酬金(含保修阶段)下浮率10%;综合监理费率(含保修阶段)为1.56535%。设备部分监理服务酬金暂定为:人民币(大写):叁仟柒佰捌拾叁万陆仟壹佰伍拾元整,(小写):¥37836150.00元整。

最终设备监理服务费以监理范围内经政府批准的概算按上述监理费计费原则计取。但不论监理范围及计费用如何调整,监理服务酬金下浮率不变。

(二) 车辆监理部分:

车辆监理服务费按月投入计取,监理服务酬金为:人民币(大写):叁佰零壹万元整,(小写):¥3010000.00元整。

(三) 暂列金部分:

本项目暂列金为:人民币(大写):叁佰万元整,(小写):3000000.00元整。

(四) 监理酬金总额:

本项目监理酬金总额=设备监理部分+车辆监理部分+暂列金部分
本项目监理酬金总额暂定为:人民币(大写):肆仟叁佰捌拾肆万陆仟壹佰伍拾元整,(小写):¥43846150.00元整。

最终结算价款以政府指定的审核部门的最后审定为准。

四、业主在此同意按照本合同规定的期限和方式,向监理单位支付根据本合同规定应支付的监理服务酬金。

五、监理单位基于业主的上述保证,在此向业主承诺按照本合同的规定履行监理服务;同时向业主承诺,按照本合同规定,承担本合同“服务范围及任务大纲”中约定范围内的施工监理管理工作。

六、本项目监理服务期限

车辆项目的设计制造阶段期限自2014年8月1日至2017年12月31日止,共1249日历天;车辆项目的调试阶段期限自2015年12月1日至2019年6月30日止,共1308日历天。机电设备设计及制造阶段期限自2014年3月1日起至2016年6月30日止,共

21

深圳市城市轨道交通7号线设备监理

合同文本

853日历天;机电设备安装施工(或安装督导)阶段期限自2015年8月1日起至2016年9月30日止,共427日历天;单系统调试与系统联调阶段期限自2016年8月1日起至2016年12月31日止,共153日历天;保修(质保期)阶段期限自2017年1月1日起至2019年12月31日止,共1095日历天。

业主有权根据工程的实际情况提前三个月通知监理单位调整上述工期计划,各系统监理单位人员到岗时间及服务期限需服从业主的安排,监理单位须按要求配备专业监理单位人员,且监理单位服务时间与工程特性及工程需要相匹配,本项目监理期限最终应至本标段所监理的工程项目保修期(质保期)结束且通过国家验收为止。

七、本合同的内容如需修改,业主与监理单位协商后,签订补充条款,补充条款一经双方签字,即与原合同具有同等的法律效力。

八、本协议书经双方法定代表人或其授权代表签字盖章成立并生效。在按照本合同的规定结清监理服务酬金后自然失效。

九、本合同正本一式肆份,双方各执贰份,具有同等法律效力。副本壹拾份,业主持壹拾份,监理单位执陆份,建设主管部门备案壹份。

业 主 (签 章): 深圳地铁集团有限公司 监理单位(签章): 深圳地铁工程咨询有限公司
住 所: 广东省深圳市福田区福中一路1016号 住 所: 深圳市南山区留仙大道南侧地铁塘朗车辆段综合楼10层
法定代表人或授权代表: 法定代表人或授权代表:
开户银行: 深圳平安银行营业部 开户银行: 平安银行红宝支行
帐 号: 0012100185068 帐 号: 11003938417501
联 系 人: 甘灿 联 系 人: 侯长虹
联系电话: 0755-82769934 联系电话: 23882621/13823197627
传 真: 0755-23997298 传 真: 0755-23882600

6

深圳市城市轨道交通7号线设备监理

合同文本

853日历天;机电设备安装施工(或安装督导)阶段期限自2015年8月1日起至2016年9月30日止,共427日历天;单系统调试与系统联调阶段期限自2016年8月1日起至2016年12月31日止,共153日历天;保修(质保期)阶段期限自2017年1月1日起至2019年12月31日止,共1095日历天。

业主有权根据工程的实际情况提前三个月通知监理单位调整上述工期计划,各系统监理单位人员到岗时间及服务期限需服从业主的安排,监理单位须按要求配备专业监理单位人员,且监理单位服务时间与工程特性及工程需要相匹配,本项目监理期限最终应至本标段所监理的工程项目保修期(质保期)结束且通过国家验收为止。

七、本合同的内容如需修改,业主与监理单位协商后,签订补充条款,补充条款一经双方签字,即与原合同具有同等的法律效力。

八、本协议书经双方法定代表人或其授权代表签字盖章成立并生效。在按照本合同的规定结清监理服务酬金后自然失效。

九、本合同正本一式肆份,双方各执贰份,具有同等法律效力。副本壹拾份,业主持壹拾份,监理单位执陆份,建设主管部门备案壹份。

业 主 (签 章): 深圳地铁集团有限公司 监理单位(签章): 深圳地铁工程咨询有限公司
住 所: 广东省深圳市福田区福中一路1016号 住 所: 深圳市南山区留仙大道南侧地铁塘朗车辆段综合楼10层
法定代表人或授权代表: 法定代表人或授权代表:
开户银行: 深圳平安银行营业部 开户银行: 平安银行红宝支行
帐 号: 0012100185068 帐 号: 11003938417501
联 系 人: 甘灿 联 系 人: 侯长虹
联系电话: 0755-82769934 联系电话: 23882621/13823197627
传 真: 0755-23997298 传 真: 0755-23882600

6



深圳市城市轨道交通 12 号线工程监理 12507 标

工程监理合同

合同编号: DT412-JL009/2018

甲方(委托人): 深圳市地铁集团有限公司

乙方(监理人): 深圳地铁工程咨询有限公司

2018 年 6 月

深圳市城市轨道交通 12 号线工程监理 12507 标工程监理合同

第一部分协议书

委托人: 深圳市地铁集团有限公司

监理人: 深圳地铁工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 委托人和监理人就本项目监理事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

委托人委托监理单位监理的项目概况如下:

项目名称: 深圳市城市轨道交通 12 号线工程监理 12507 标

项目地点: 深圳市南山区、宝安区

项目规模及特征:

深圳市城市轨道交通 12 号线工程线路起自左炮台站, 终至海上田园东站, 线路全长约 40.56km, 全线采用地下敷设方式, 共设站 33 座, 其中换乘站 18 座, 全线设港湾停车场、机场东车辆段, 新设两座主变电所, 与既有 11 号线共享机场北主所。

二、监理服务范围及内容

监理工程范围: 永和站(不含)-和平站、和平站-会展南站(不含)、会展北站(不含)-科技馆站、科技馆站-海上田园东站(含), 3 站 4 区间; 纳入 12 号线同步建设的综合管廊及其他市政工程; 地铁车站及区间自然形成的地下空间开发工程; 其他与本工程相关的地铁其他线路的改造或远期预留工程。

监理服务内容: 监理工程范围内的交通疏解、管线改迁等前期工程(含恢复工程, 不含燃气改迁、10kv 及以下电力改迁工程、110KV 及以上电力改迁工程的专业监理, 但需负责地盘内所有管线的总协调)、土建工程、常规设备安装及装修工程、人防工程的施工阶段、保修阶段的监理等工程的监理。

1

张耀 孙婧 王研

深圳市城市轨道交通 12 号线工程监理 12507 标工程监理合同

三、监理服务期限

施工监理服务期限自本项目中标通知书签发之日起至 2022 年 12 月 31 日止, 保修阶段服务期限自 2023 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止, 本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束且通过国家验收为止。

四、监理酬金

施工监理酬金的计取:

12507 项目工程范围内概算投资额暂定为 16.39 亿元, 监理费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程咨询与服务收费管理规定》(发改价格[2007]670 号)和深圳市物价局“深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理及相关服务收费管理规定》的通知(深价规[2009]1 号)”的规定, 监理服务收费基准价为: 3025 万元, 下浮率为: 20%, 其中专业调整系数 1.1; 工程复杂调整系数 1.15; 高程调整系数 1, 保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计。

监理酬金的金额暂定为人民币大写: 贰仟肆佰贰拾万元; 小写: 2420 万元;

监理费率为: 1.48%;

其中: 基本监理费(监理酬金的 90%)为: 2178 万元;

考核监理费(监理酬金的 10%)为: 242 万元;

最终监理酬金以监理范围内工程概算投资额(以最终批复的为准)计算监理费基准价后乘以(1-下浮率)计算得出, 结算价以审计部门认可的第三方审计机构审核结果或报告为准, 或审计部门审计结果为准(有审计报告以审计结果为准, 没有审计报告的以第三方审核结果为准), 如果政府审计政策和规定调整的, 按新规定执行。

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第 7 条的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

2

张耀 孙婧 王研

深圳市城市轨道交通 12 号线工程监理 12507 标工程监理合同

委托人执捌份, 监理人执叁份, 建设主管部门备案壹份。

委托人(公章): 深圳地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表: 张耀
住 所: 深圳市福田区福田街道福安社区福安一路 1016 号 地铁大厦 21 楼 2101 室
电 话: 0755-23892000 传 真: 0755-23892555
开 户 银 行: 平安银行营业部 开 户 名 称: 深圳市地铁集团有限公司
账 号: 00121001850088 邮 政 编 码: 518026
项目主管部门经办人及 马梓博 0755-82769533 项目主管部门审核 张耀
电 话: 人:
合 约 部 门 经 办 人 及 电 话: 张月媛 0755-23993408 合 约 部 门 审 核 人: 孙婧

监理人(公章): 深圳地铁工程咨询有限公司 法定代表人或授权代表: 孙婧
住 所: 深圳市福田区香蜜湖街道香蜜湖社区香蜜湖一路 2008 号 香蜜湖国际中心 20 楼 2008 室
电 话: 0755-23889999 传 真: 0755-23882828
开 户 银 行: 北京银行香蜜支行 开 户 名 称: 深圳地铁工程咨询有限公司
账 号: 2000002710600000481573 邮 政 编 码: 518000
承 包 商 经 办 人: 王梓博 承 包 商 经 办 人 电 话: 0755-23882545
合 同 签 署 地 点: 深圳
时 间: 2018 年 8 月 16 日

4

张耀 孙婧 王研

附件 B-3 安全总监、总监代表简历表

 本项目中担任的职务：**总监代表**

| | | | | | | | |
|-----------------------------|--|----|--------|----|----|----|----|
| 姓名 | 刘彦彬 | 年龄 | 45 | 性别 | 男 | 学历 | 大专 |
| 专业技术特长 | 铁道工程 | | 专业工作年限 | | 11 | | |
| 毕业院校、专业及时间 | 毕业院校：中国地质大学（武汉）； 专业：建筑工程技术； 毕业时间：2013 年 1 月 31 日。 | | | | | | |
| 技术职称及取得该职称的时间、年限 | 技术职称：高级工程师； 职称专业：铁道工程； 取得时间：2018 年 12 月 28 日 | | | | | | |
| 执业资格证书（包括：监理工程师、安全工程师、建造师等） | 注册监理工程师注册号：00384942 注册专业：市政公用工程、铁路工程 | | | | | | |
| 绩 主要工作经历和业绩 | 主要工作经历和业绩（如有请提供业绩证明材料）。 2015 年-2020 年 任职深圳市城市轨道交通 6 号线工程监理 6504 标专业监理工程师。 | | | | | | |

注：拟派本项目的**安全总监、总监代表**需填写本表，并附资格证书及等级证书、毕业证书、技术职称等，需提供与简历表业绩匹配的业绩证明材料，应包括能够充分证明：在项目中的职务、项目规模，施工工法，专业，工程造价，开、竣工时间等信息，包括但不限于：业主书面证明，或监理组织的初步验收合格证书，或竣工验收合格证书等。

3、总监代表：刘彦彬；证明材料

身份证



毕业证



注册监理工程师证书



高级工程师职称证书



业绩证明 3 年及以上铁路或地铁监理工作经验

| | |
|--|---|
| <p style="text-align: center;">副本</p> <p style="text-align: center;">深圳市城市轨道交通 6 号线工程监理 6504 标合同</p> <p style="text-align: center;">合同编号: DT306-JL002/2015</p> <p>甲方: 深圳市地铁集团有限公司 乙方: 深圳地铁工程咨询有限公司</p> <p style="text-align: center;">2015 年 8 月</p> | <p style="text-align: center;">第一部分协议书</p> <p>委托人: 深圳市地铁集团有限公司 监理人: 深圳地铁工程咨询有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 委托人和监理人就本项目监理事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:</p> <p>一、工程概况</p> <p>委托人委托监理单位监理的项目概况如下:</p> <p>项目名称: 深圳市城市轨道交通 6 号线工程 项目地点: 深圳市龙华新区、光明新区、宝安区</p> <p>项目规模及特征: 轨道交通 6 号线位于深圳市龙华新区、光明新区和宝安区, 线路起自深圳北站综合交通枢纽, 终于松岗站, 与 4、5、11、13、15 号线及广深港客运专线综合换乘, 全长约 37.627km, 全线共设车站 20 座, 其中换乘站 6 座 (深圳北站、红山站、上屋北站、长圳站、葛林站、松岗站), 20 个车站中地下站 5 座 (南庄站、公明广场站、山门站、溪头站和松岗站)、其余为高架站 15 座。全线高架段长 24.491km, 地下段长 5.756km, 过渡段长 1.19km, 山体隧道段长 6.19km, 全线设长圳车辆基地一座, 新建松岗、长圳主变电所, 需利用既有龙胜主变电所。</p> <p>二、监理服务范围及内容</p> <p>本监理标段监理范围包括: 所属标段的交通疏解、管线改迁等前期工程 (不含燃气和 110KV 及以上电力迁改)、土建工程【含 U 型梁预制 (若有)、运输及架设】、常规设备安装及装修 (委托人有根据</p> <p style="text-align: right;">邵王刘</p> |
| <p>项目管理模式调整安装及装修工程(监理)等工程的监理。</p> <p>6504 标监理范围为: 公明广场站~合水口站区间、合水口站、合水口站~薯田埔站区间、薯田埔站、薯田埔站~山门站区间、山门站、山门站~溪头站区间、溪头站、溪头站~松岗站区间、松岗站及站后折返线。</p> <p>监理标段监理工作内容: 对应监理范围的管线迁移(含恢复工程, 不含燃气和 110KV 及以上的电力工程)的专业监理, 但需负责地盘内所有管线的总协调)、交通疏解等前期工程、土建工程、建筑装修工程、常规设备安装工程(包括但不限于环控(通风空调)、给排水、供电(低压动力照明)、人防工程以及本工程相关的地铁其他线路的改造或远期预留工程的施工阶段、保修阶段的监理。</p> <p>三、监理服务期限</p> <p>施工监理服务期限自 2015 年 8 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止, 共 1613 日历天。保修阶段服务期限自 2020 年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止, 共 730 日历天。</p> <p>本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束且通过国家验收为止。</p> <p>四、监理酬金</p> <p>施工监理酬金的计取:</p> <p>本项目工程范围内概算投资额暂定为 20.44 亿元, 监理费执行国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号)和深圳市物价局深圳市建设局转发国家发展改革委关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(深价规〔2009〕1 号)的规定, 监理服务收费基准价为: 2760.50, 下浮率为: 20%。其中专业调整系数 1.1; 工程复杂调整系数 1.15; 高程调整系数 1。保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5%计。</p> <p>监理酬金的金额暂定为: 大写: 贰仟玖佰叁拾叁万叁仟, 小写:</p> <p style="text-align: right;">邵王刘</p> | <p>2933.30 万元; 监理费率为: 1.435%</p> <p>其中: 基本监理费 (监理酬金的 90%) 为: 2639.97 万元; 考核监理费 (监理酬金的 10%) 为: 293.33 万元;</p> <p>最终监理酬金以监理范围内工程概算投资额 (以最终批复的为准) 计算监理费基准价后乘以 (1-下浮率) 计算得出, 最终以政府指定的审核部门的最后审定结果为准。</p> <p>五、组成合同的文件</p> <p>组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第 7 条的规定一致:</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议; (2) 协议书; (3) 中标通知书; (4) 澄清文件; (5) 补充条款; (6) 专用条款; (7) 通用条款; (8) 投标函及其附件; (9) 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件; (10) 附件; (11) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录的文件及组成合同的其他文件。 <p>六、用语含义</p> <p>本协议书中有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。</p> <p>七、监理人承诺</p> <p>监理人向委托人承诺按照本合同约定范围和内容以及规范的规定进行监理工作, 并履行本合同所约定的全部义务。</p> <p>八、委托人承诺</p> <p>委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价</p> <p style="text-align: right;">邵王刘</p> |



款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

十、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾份，委托人执壹拾份，监理人执叁份，建设主管部门备案壹份。

委托人(签章):  深圳地铁集团有限公司
 住所: 1016号地铁大厦
 法定代表人 (授权代表):  刘卫
 联系人: 刘卫星、解延伟
 电话: 0755-23992953、82769532
 传真: 0755-23992933
 邮编: 518026
 开户银行: 北京银行香蜜支行
 帐号: 2000002771060000481573
 签署日期: 2015年8月 日

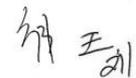
监理人(签章):  深圳地铁工程咨询有限公司
 住所: 深圳市南山区留仙大道南端
 法定代表人 (授权代表):  许震
 联系人: 许子英、王婷婷
 电话: 0755-23882536、23882545
 传真: 0755-23882626
 邮编: 518055
 开户银行: 北京银行香蜜支行
 帐号: 2000002771060000481573
 签署日期: 2015年8月 日

签订地点: 深圳市

附件一：监理人员配备表

深圳市城市轨道交通 6 号线工程监理 6504 标监理人员一览表

| 序号 | 本项目中担任的监理职务 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 技术职称 | 专业特长 | 监理资格证书 | 备注 |
|----|---------------|-----|----|----|----------|-----------|-------------------|----|
| 1 | 总监理工程师 | 孙泽红 | 男 | 39 | 高级工程师 | 地下建筑工程 | 44014810 | |
| 2 | 总监代表(高架) | 汤武仁 | 男 | 42 | 工程师 | 公路与城市道路工程 | 09214442106440302 | |
| 3 | 总监代表(地下) | 刘军华 | 男 | 38 | 高级工程师 | 铁道工程 | 0143691 | |
| 4 | 总监代表(安装装修) | 肖建国 | 男 | 47 | 工程师 | 工业电气自动化 | 44004712 | |
| 5 | 安全主任 | 焦亚军 | 男 | 42 | 工程师 | 工程管理 | AG00247609 | |
| 6 | 造价合约 监理工程师 | 袁孟春 | 女 | 39 | 工程师 | 土木工程 | 建(造)10440009866 | |
| 7 | 计划统计工程师 | 陈海峰 | 男 | 33 | 工程师 | 工程管理 | 建[造]14440012189 | |
| 8 | 测量专业 监理工程师 | 王浪 | 男 | 31 | 工程师 | 土木工程 | 12JS200039 | |
| 9 | 资料员 | 王洁 | 女 | 33 | 初级经济师 | 行政管理 | 20140130 | |
| 10 | 桥梁专业 监理工程师 | 彭友军 | 男 | 37 | 工程师 | 桥梁工程 | JL00174370 | |
| 11 | 桥梁专业 监理工程师 | 郭帅 | 男 | 42 | 教授级高级工程师 | 市政路桥设计 | 0402001101731 | |
| 12 | 桥梁专业 监理工程师 | 刘彦斌 | 男 | 36 | 工程师 | 建筑工程 | 00384942 | |



近12个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘彦彬 社保电话号：632469701 身份证号码：130102197908052433 页码：1
 参保单位名称：深圳地铁工程咨询有限公司 单位编号：60008193 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|----------|----------|----------|---------|------|----------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 12 | 60008193 | 17085.0 | 2562.75 | 1366.8 | 1 | 17085 | 1025.1 | 341.7 | 1 | 17085 | 85.43 | 17085 | 23.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60008193 | 17038.0 | 2555.7 | 1363.04 | 1 | 17038 | 851.9 | 340.76 | 1 | 17038 | 85.19 | 17038 | 23.85 | 17038 | 136.3 | 34.08 |
| 2024 | 02 | 60008193 | 17085.0 | 2562.75 | 1366.8 | 1 | 17085 | 854.25 | 341.7 | 1 | 17085 | 85.43 | 17085 | 23.92 | 17085 | 136.68 | 34.17 |
| 2024 | 03 | 60008193 | 17085.0 | 2562.75 | 1366.8 | 1 | 17085 | 854.25 | 341.7 | 1 | 17085 | 85.43 | 17085 | 47.84 | 17085 | 136.68 | 34.17 |
| 2024 | 04 | 60008193 | 17038.0 | 2726.08 | 1363.04 | 1 | 17038 | 851.9 | 340.76 | 1 | 17038 | 85.19 | 17038 | 47.71 | 17038 | 136.3 | 34.08 |
| 2024 | 05 | 60008193 | 17085.0 | 2733.6 | 1366.8 | 1 | 17085 | 854.25 | 341.7 | 1 | 17085 | 85.43 | 17085 | 47.84 | 17085 | 136.68 | 34.17 |
| 2024 | 06 | 60008193 | 16990.0 | 2718.4 | 1359.2 | 1 | 16990 | 849.5 | 339.8 | 1 | 16990 | 84.95 | 16990 | 23.85 | 16990 | 136.02 | 33.98 |
| 2024 | 07 | 60008193 | 17337.5 | 2774.01 | 1387.0 | 1 | 17338 | 866.88 | 346.75 | 1 | 17338 | 86.69 | 17338 | 23.92 | 17338 | 138.7 | 34.68 |
| 2024 | 08 | 60008193 | 14928.5 | 2388.57 | 1194.28 | 1 | 14929 | 746.43 | 298.57 | 1 | 14929 | 74.64 | 14929 | 23.85 | 14929 | 119.42 | 29.86 |
| 2024 | 09 | 60008193 | 15187.5 | 2430.01 | 1215.0 | 1 | 15188 | 759.38 | 303.75 | 1 | 15188 | 75.94 | 15188 | 23.92 | 15188 | 121.5 | 30.38 |
| 2024 | 10 | 60008193 | 15235.0 | 2437.6 | 1218.8 | 1 | 15235 | 761.75 | 304.7 | 1 | 15235 | 76.18 | 15235 | 23.92 | 15235 | 121.88 | 30.47 |
| 2024 | 11 | 60008193 | 14665.0 | 2346.4 | 1173.2 | 1 | 14665 | 733.25 | 293.3 | 1 | 14665 | 73.33 | 14665 | 23.85 | 14665 | 117.32 | 29.33 |
| 合计 | | | 30798.62 | 15740.76 | | | 10008.84 | 3935.19 | | | 983.83 | | | | | | 366.45 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f32542782 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008193
 单位名称：深圳地铁工程咨询有限公司



附件 B-3 安全总监、总监代表简历表

 本项目中担任的职务：**总监代表**

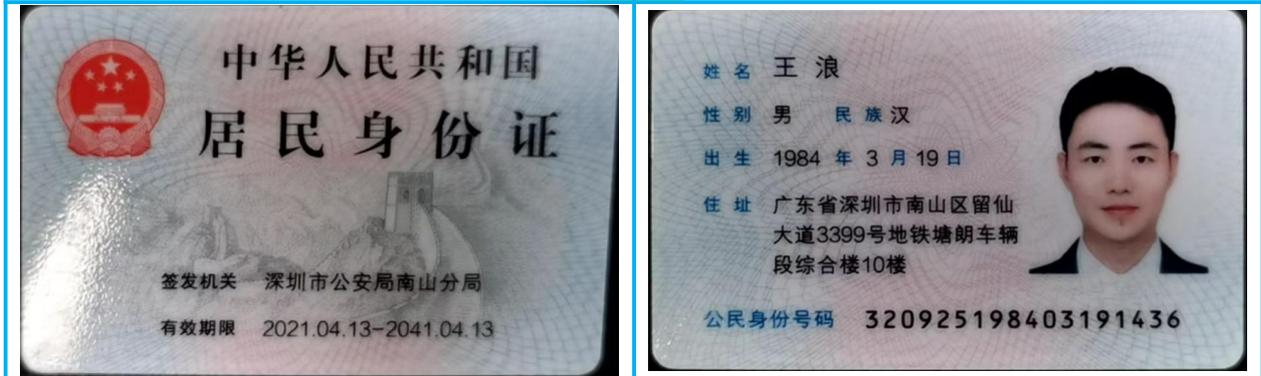
| | | | | | | | |
|-----------------------------|---|----|--------|----|---|----|----|
| 姓名 | 王浪 | 年龄 | 40 | 性别 | 男 | 学历 | 本科 |
| 专业技术特长 | 土木工程 | | 专业工作年限 | 17 | | | |
| 毕业院校、专业及时间 | 毕业院校：淮海工学院 专业：测绘工程； 毕业时间：2007 年 6 月 23 日。 | | | | | | |
| 技术职称及取得该职称的时间、年限 | 技术职称：高级工程师； 职称专业：土木工程； 取得时间：2012 年 12 月 17 日 | | | | | | |
| 执业资格证书（包括：监理工程师、安全工程师、建造师等） | 注册监理工程师注册号：00539495 注册专业：市政公用工程、房屋建筑工程 | | | | | | |
| 主要工作经历和业绩 | 主要工作经历和业绩（如有请提供业绩证明材料）。 2015 年-2019 年任职深圳市城市轨道交通 6 号线工程监理 6504 标专业监理工程师。 | | | | | | |

注：拟派本项目的**安全总监、总监代表**需填写本表，并附资格证书及等级证书、毕业证书、技术职称等，需提供与简历表业绩匹配的业绩证明材料，应包括能够充分证明：在项目中的职务、项目规模，施工工法，专业，工程造价，开、竣工时间等信息，包括但不限于：业主书面证明，或监理组织的初步验收合格证书，或竣工验收合格证书等。



4、总监代表：王浪；证明材料

身份证



毕业证



注册监理工程师证书

| | | |
|--|---|---|
| <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称,有权执行注册监理工程师业务,有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> | <p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>证书编号: 00588485</p> |  <p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位: 深圳地铁工程咨询有限公司</p> <p>有效期至: 2022年12月09日</p> <p>注册号: 44020655</p> <p>姓名: 王浪</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1984年03月19日</p>  <p>发证日期: 2014年12月09日</p> |
| <p>执业印章</p> | <p>变更注册记录 注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 00711177 2022年03月31日</p> <p>延期变更注册记录 有效期至: 2025年12月09日</p> <p>No. 00888855 认定机关(签章) 2022年11月23日</p> | |

工程师职称证书

| | | |
|---|--|--|
| <p>王浪 同志</p> <p>经 上海城建集团工程系列中级专业</p> <p>技术职务任职资格</p> <p>评审委员会评审, 确认</p> <p>你具备 工程师 任职资格。</p> <p>通过日期: 2012年12月17日</p> <p>编号: 12CJZ00039</p> | |  <p>姓名: 王浪</p> <p>性别: 男</p> <p>出生年月: 1984.03</p> <p>专业: 土木工程</p> <p>工作单位: 上海隧道工程股份有限公司</p> |
|---|--|--|

业绩证明 3 年及以上铁路或地铁监理工作经验

| | |
|--|---|
| <p style="text-align: center;">副本</p> <p style="text-align: center;">深圳市城市轨道交通 6 号线工程监理 6504 标合同</p> <p style="text-align: center;">合同编号: DT306-JL002/2015</p> <p>甲方: 深圳市地铁集团有限公司 乙方: 深圳地铁工程咨询有限公司</p> <p style="text-align: center;">2015 年 8 月</p> | <p style="text-align: center;">第一部分协议书</p> <p>委托人: 深圳市地铁集团有限公司 监理人: 深圳地铁工程咨询有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 委托人和监理人就本项目监理事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:</p> <p>一、工程概况</p> <p>委托人委托监理单位监理的项目概况如下:</p> <p>项目名称: 深圳市城市轨道交通 6 号线工程 项目地点: 深圳市龙华新区、光明新区、宝安区</p> <p>项目规模及特征: 轨道交通 6 号线位于深圳市龙华新区、光明新区和宝安区, 线路起自深圳北站综合交通枢纽, 终于松岗站, 与 4、5、11、13、15 号线及广深港客运专线综合换乘, 全长约 37.627km, 全线共设车站 20 座, 其中换乘站 6 座 (深圳北站、红山站、上屋北站、长圳站、葛林站、松岗站), 20 个车站中地下站 5 座 (南庄站、公明广场站、山门站、溪头站和松岗站)、其余为高架站 15 座。全线高架段长 24.491km, 地下段长 5.756km, 过渡段长 1.19km, 山体隧道段长 6.19km, 全线设长圳车辆基地一座, 新建松岗、长圳主变电所, 需利用既有龙胜主变电所。</p> <p>二、监理服务范围及内容</p> <p>本监理标段监理范围包括: 所属标段的交通疏解、管线改迁等前期工程 (不含燃气和 110KV 及以上电力迁改)、土建工程【含 U 型梁预制 (若有)、运输及架设】、常规设备安装及装修 (委托人有根据</p> <p style="text-align: right;">邵王刘</p> |
| <p>项目管理模式调整安装及装修工程(监理)等工程的监理。</p> <p>6504 标监理范围为: 公明广场站~合水口站区间、合水口站、合水口站~薯田埔站区间、薯田埔站、薯田埔站~山门站区间、山门站、山门站~溪头站区间、溪头站、溪头站~松岗站区间、松岗站及站后折返线。</p> <p>监理标段监理工作内容包括: 对应监理范围的管线迁移(含恢复工程, 不含燃气和 110KV 及以上的电力工程)的专业监理, 但需负责地盘内所有管线的总协调)、交通疏解等前期工程、土建工程、建筑装修工程、常规设备安装工程(包括但不限于环控(通风空调)、给排水、供电(低压动力照明)、人防工程以及本工程相关的地铁其他线路的改造或远期预留工程的施工阶段、保修阶段的监理。</p> <p>三、监理服务期限</p> <p>施工监理服务期限自 2015 年 8 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止, 共 1613 日历天。保修阶段服务期限自 2020 年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止, 共 730 日历天。</p> <p>本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束且通过国家验收为止。</p> <p>四、监理酬金</p> <p>施工监理酬金的计取:</p> <p>本项目工程范围内概算投资额暂定为 20.44 亿元, 监理费执行国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号)和深圳市物价局深圳市建设局转发国家发展改革委关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(深价规〔2009〕1 号)的规定, 监理服务收费基准价为: 2760.50, 下浮率为: 20%。其中专业调整系数 1.1; 工程复杂调整系数 1.15; 高程调整系数 1。保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5%计。</p> <p>监理酬金的金额暂定为: 大写: 贰仟玖佰叁拾叁万叁仟, 小写:</p> <p style="text-align: right;">邵王刘</p> | <p>2933.30 万元; 监理费率为: 1.435%</p> <p>其中: 基本监理费 (监理酬金的 90%) 为: 2639.97 万元; 考核监理费 (监理酬金的 10%) 为: 293.33 万元;</p> <p>最终监理酬金以监理范围内工程概算投资额 (以最终批复的为准) 计算监理费基准价后乘以 (1-下浮率) 计算得出, 最终以政府指定的审核部门的最后审定结果为准。</p> <p>五、组成合同的文件</p> <p>组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第 7 条的规定一致:</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议; (2) 协议书; (3) 中标通知书; (4) 澄清文件; (5) 补充条款; (6) 专用条款; (7) 通用条款; (8) 投标函及其附件; (9) 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件; (10) 附件; (11) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录的文件及组成合同的其他文件。 <p>六、用语含义</p> <p>本协议书中有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。</p> <p>七、监理人承诺</p> <p>监理人向委托人承诺按照本合同约定范围和内容的规定进行监理工作, 并履行本合同所约定的全部义务。</p> <p>八、委托人承诺</p> <p>委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价</p> <p style="text-align: right;">邵王刘</p> |



款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

十、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾份，委托人执壹份，监理人执叁份，建设主管部门备案壹份。

委托人(签章):  深圳地铁集团有限公司
 住所: 1016号地铁大厦
 法定代表人 (授权代表): 

监理人(签章):  深圳地铁工程咨询有限公司
 住所: 深圳市南山区留仙大道南端
 法定代表人 (授权代表): 

联系人: 刘卫星、解延伟 联系人: 许子英、王婷婷
 电话: 0755-23992953、82769532 电话: 0755-23882536、23882545
 传真: 0755-23992933 传真: 0755-23882626
 邮编: 518026 邮编: 518055
 开户银行: 开户银行: 北京银行香蜜支行
 帐号: 帐号: 200002771060000481573
 签署日期 2015年8月日 签署日期 2015年8月日
 签订地点: 深圳市

附件一：监理人员配备表

深圳市城市轨道交通 6 号线工程监理 6504 标监理人员一览表

| 序号 | 本项目中担任的监理职务 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 技术职称 | 专业特长 | 监理资格证书 | 备注 |
|----|---------------|-----|----|----|----------|-----------|-------------------|----|
| 1 | 总监理工程师 | 孙泽红 | 男 | 39 | 高级工程师 | 地下建筑工程 | 44014810 | |
| 2 | 总监代表(高架) | 汤武仁 | 男 | 42 | 工程师 | 公路与城市道路工程 | 09214442106440302 | |
| 3 | 总监代表(地下) | 刘军华 | 男 | 38 | 高级工程师 | 铁道工程 | 0143691 | |
| 4 | 总监代表(安装装修) | 肖建国 | 男 | 47 | 工程师 | 工业电气自动化 | 44004712 | |
| 5 | 安全主任 | 焦亚军 | 男 | 42 | 工程师 | 工程管理 | AG00247609 | |
| 6 | 造价合约 监理工程师 | 袁孟春 | 女 | 39 | 工程师 | 土木工程 | 建(造)10440009866 | |
| 7 | 计划统计工程师 | 陈海峰 | 男 | 33 | 工程师 | 工程管理 | 建[造]14440012189 | |
| 8 | 测量专业 监理工程师 | 王浪 | 男 | 31 | 工程师 | 土木工程 | 12JS200039 | |
| 9 | 资料员 | 王洁 | 女 | 33 | 初级经济师 | 行政管理 | 20140130 | |
| 10 | 桥梁专业 监理工程师 | 彭友军 | 男 | 37 | 工程师 | 桥梁工程 | JL00174370 | |
| 11 | 桥梁专业 监理工程师 | 郭帅 | 男 | 42 | 教授级高级工程师 | 市政路桥设计 | 0402001101731 | |
| 12 | 桥梁专业 监理工程师 | 刘彦斌 | 男 | 36 | 工程师 | 建筑工程 | 00384942 | |



近 12 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王浪 社保电话号: 641472906 身份证号码: 320925198403191436 页码: 1
 参保单位名称: 深圳地铁工程咨询有限公司 单位编号: 60008193 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|---------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 12 | 60008193 | 12365.0 | 1731.1 | 989.2 | 1 | 12365 | 741.9 | 247.3 | 1 | 12365 | 61.83 | 12365 | 17.31 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60008193 | 12353.0 | 1729.42 | 988.24 | 1 | 12353 | 617.65 | 247.06 | 1 | 12353 | 61.77 | 12353 | 17.29 | 12353 | 98.82 | 24.71 |
| 2024 | 02 | 60008193 | 12365.0 | 1731.1 | 989.2 | 1 | 12365 | 618.25 | 247.3 | 1 | 12365 | 61.83 | 12365 | 17.31 | 12365 | 98.92 | 24.73 |
| 2024 | 03 | 60008193 | 12365.0 | 1731.1 | 989.2 | 1 | 12365 | 618.25 | 247.3 | 1 | 12365 | 61.83 | 12365 | 34.62 | 12365 | 98.92 | 24.73 |
| 2024 | 04 | 60008193 | 12353.0 | 1852.95 | 988.24 | 1 | 12353 | 617.65 | 247.06 | 1 | 12353 | 61.77 | 12353 | 34.59 | 12353 | 98.82 | 24.71 |
| 2024 | 05 | 60008193 | 12365.0 | 1854.75 | 989.2 | 1 | 12365 | 618.25 | 247.3 | 1 | 12365 | 61.83 | 12365 | 34.62 | 12365 | 98.92 | 24.73 |
| 2024 | 06 | 60008193 | 12340.0 | 1851.0 | 987.2 | 1 | 12340 | 617.0 | 246.8 | 1 | 12340 | 61.7 | 12340 | 17.25 | 12340 | 98.82 | 24.68 |
| 2024 | 07 | 60008193 | 12652.5 | 1897.88 | 1012.2 | 1 | 12653 | 632.63 | 253.05 | 1 | 12653 | 63.26 | 12653 | 50.61 | 12653 | 101.22 | 25.31 |
| 2024 | 08 | 60008193 | 12665.0 | 1899.75 | 1013.2 | 1 | 12665 | 633.25 | 253.3 | 1 | 12665 | 63.33 | 12665 | 50.66 | 12665 | 101.22 | 25.33 |
| 2024 | 09 | 60008193 | 12652.5 | 1897.88 | 1012.2 | 1 | 12653 | 632.63 | 253.05 | 1 | 12653 | 63.26 | 12653 | 50.61 | 12653 | 101.22 | 25.31 |
| 2024 | 10 | 60008193 | 12665.0 | 1899.75 | 1013.2 | 1 | 12665 | 633.25 | 253.3 | 1 | 12665 | 63.33 | 12665 | 50.66 | 12665 | 101.22 | 25.33 |
| 2024 | 11 | 60008193 | 12627.5 | 1894.13 | 1010.2 | 1 | 12628 | 631.38 | 252.55 | 1 | 12628 | 63.14 | 12628 | 50.51 | 12628 | 101.22 | 25.26 |
| 合计 | | | 21970.81 | 11981.48 | | | 7612.09 | 2995.37 | | | 748.88 | | | | 1175.74 | | 281.91 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391624f325130b7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 60008193 单位名称 深圳地铁工程咨询有限公司



附件 B-3 安全总监、总监代表简历表

 本项目中担任的职务：**总监代表**

| | | | | | | | |
|-----------------------------|--|----|--------|----|--|----|----|
| 姓名 | 冯滔 | 年龄 | 36 | 性别 | | 学历 | 本科 |
| 专业技术特长 | 交通土建 | | 专业工作年限 | 13 | | | |
| 毕业院校、专业及时间 | 毕业院校：长沙理工大学 专业：交通土建工程 毕业时间：2011 年 12 月 30 日。 | | | | | | |
| 技术职称及取得该职称的时间、年限 | 技术职称：工程师 职称专业：建筑工程 取得时间：2020 年 12 月 20 日 | | | | | | |
| 执业资格证书（包括：监理工程师、安全工程师、建造师等） | 注册监理工程师注册号：B08173010100001973 注册专业：土木工程 | | | | | | |
| 主要工作经历和业绩 | 主要工作经历和业绩（如有请提供业绩证明材料）。 1. 2018.6 深圳市城市轨道交通 13 号线工程监理 13504 标 | | | | | | |

注：拟派本项目的**安全总监、总监代表**需填写本表，并附资格证书及等级证书、毕业证书、技术职称等，需提供与简历表业绩匹配的业绩证明材料，应包括能够充分证明：在项目中的职务、项目规模，施工工法，专业，工程造价，开、竣工时间等信息，包括但不限于：业主书面证明，或监理组织的初步验收合格证书，或竣工验收合格证书等。



5、总监代表：冯滔；证明材料

身份证



毕业证



业务培训合格证书

| | | | |
|---|---|---|---|
| <p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 市政公用工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2022年10月14日 核发编号: B20220932</p> |  <p>姓名: 冯滔 性别: 男 身份证号: 430482198811120376 学历: 本科 所学专业: 交通土建工程 技术职称: 工程师 从业单位: 深圳地铁工程咨询有限公司</p> | <p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期: _____ 有效日期: _____ 有效日期: _____</p> | <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理工程师综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理工程师综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期: _____ 有效日期: _____ 有效日期: _____</p> |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| <p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期: _____ 有效日期: _____ 有效日期: _____</p> | <p>廉洁自律承诺记录页</p> <p>已接受2023年度建设工程安全管理的廉洁业务培训</p> <p>已接受2024年度建设工程安全管理的廉洁业务培训</p> <p>记录日期: _____ 记录日期: _____ 记录日期: _____</p> |
|---|---|

职称证书

| | |
|---|--|
| <p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发,它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p>  <p>证书编号: B08173010100001973</p> |  <p>姓名: 冯滔 性别: 男 身份证号: 430482198811120376 专业: 建筑工程 资格级别: 工程师 授予时间: 2017年9月9日</p> <p>持证人签名: <i>[Signature]</i></p> <p>81000010100001973</p> |
|---|--|

业绩证明 3 年级以上铁路或地铁监理工作经验

深圳市城市轨道交通 13 号线工程监理 13504 标

工程监理合同

合同编号：DT413-JL005/2018

甲方（委托人）： 深圳市地铁集团有限公司
乙方（监理人）： 深圳地铁工程咨询有限公司

2018 年 6 月

深圳市城市轨道交通 13 号线工程监理 13504 标工程监理合同

第一部分协议书

委托人： 深圳市地铁集团有限公司
监理人： 深圳地铁工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和监理人就本项目监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

委托人委托监理单位监理的项目概况如下：
项目名称： 深圳市城市轨道交通 13 号线工程监理 13504 标
项目地点： 深圳市

项目规模及特征： 深圳市城市轨道交通 13 号线线路南起深圳湾口岸，终点位于石岩片区的上屋北站，线路全长 22.4km，地下敷设方式；设车站 16 座，其中换乘车站 13 座，全线设内湖停车场，新设两座主变电所。

二、监理服务范围及内容

监理工程范围： 13 号线白芒站（不含）~ 应人石站、应人石站、应人石站-罗租站、罗租站、罗租站-宝石站、宝石站、宝石站-上屋北站（含），共计四站四区间的地铁工程；纳入 13 号线同步建设的综合管廊及其他市政工程；地铁车站及区间自然形成的地下空间开发工程；其他与本工程相关的地铁其他线路的改造或远期预留工程。

监理服务内容： 监理工程范围内的交通疏解、管线改迁等前期工程（含恢复工程，不含燃气改迁、10kv 及以下电力改迁工程、110kv 及以上电力改迁工程的专业监理，但需负责地盘内所有管线的总协调）、土建工程、常规设备安装及装

1

王婷 李大为 张明

深圳市城市轨道交通 13 号线工程监理 13504 标工程监理合同

修工程、人防工程的施工阶段、保修阶段的监理等工程的监理。

三、监理服务期限

施工监理服务期限自本合同签订之日起至 2022 年 12 月 31 日止，保修阶段服务期限自 2023 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止，本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束且通过国家验收为止。

四、监理酬金

施工监理酬金的计取：
13504 标项目工程范围内概算投资额暂定为 28.12 亿元，监理费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）和深圳市物价局“深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规〔2009〕1 号）”的规定，监理服务收费基准价为：4773 万元，下浮率为：20%，其中专业调整系数 1.1；工程复杂调整系数 1.15；高程调整系数 1。保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计。

监理酬金的金额暂定为人民币大写：叁仟捌佰叁拾捌万元整，小写：3818 万元，监理费率为：**1.36%**；

其中：基本监理费（监理酬金的 90%）为：3436 万元；
考核监理费（监理酬金的 10%）为：382 万元；

最终监理酬金以监理范围内工程概算投资额（以最终批复的为准）计算监理费基准价后乘以（1-下浮率）计算得出，结算价以审计部门认可的第三方审计机构审核结果或报告为准，或审计部门审计结果为准（有审计报告的以审计结果为准，没有审计报告的以第三方审核结果为准），如果政府审计政策和规定调整的，按新规定执行。

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第 7 条的规定一致；

2

李大为 张明 王婷

深圳市城市轨道交通 13 号线工程监理 13504 标工程监理合同

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力，副本壹拾贰份，委托人执捌份，监理人执叁份，建设主管部门各壹份。

甲方（公章）： 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表： 王婷
住 所： 深圳市福田区梅林街道梅康社区梅康路 3369 号
电 话： 0755-23992555 传 真： 0755-23992555
开户银行： 平安银行营业部 开户全名： 深圳市地铁集团有限公司
账 号： 0012100185068 邮政编码： 518026

项目主管部门 马婷婷 0755-82769533 项目主管部门 张明
经办人及电话： 审核人：
合同部门 张月媛 0755-23993408 合同部门 李大为
经办人及电话： 审核人：

乙方（公章）： 深圳地铁工程咨询有限公司 法定代表人或授权代表： 李大为
住 所： 深圳市福田区梅林街道梅康社区梅康路 3369 号
电 话： 0755-23882626 传 真： 0755-23882626
开户银行： 北京银行晋源支行 开户全名：
账 号： 2000002710600000481573 邮政编码：
乙方经办人： 王婷 乙方 0755-23882545
经办人电话：

合同签署地点： 深圳
时间： 2018 年 8 月 16 日

4

李大为 张明 王婷

深圳市城市轨道交通 13 号线工程监理 13504 标工程监理合同

附件一：监理人员配备表



地铁 13 号线工程 13504 标前期阶段监理人员配备一览表

| 序号 | 本项目中担任的 监理职务 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 技术职称 | 专业特长 | 监理（造价）资格证 号 | 备注 |
|----|-----------------|-----|----|----|-------|------------|------------------|----|
| 1 | 总监理工程师 | 张彤功 | 男 | 54 | 高级工程师 | 轨道交通 | 0049655 | |
| 2 | 安全总监 | 刘春明 | 男 | 53 | 工程师 | 市政工程 | 44012029 | |
| 3 | 总监代表（市政） | 程晓伟 | 男 | 43 | 工程师 | 道路与桥梁工程 | 1008428 | |
| 4 | 总监代表（土建） | 谢志刚 | 男 | 44 | 工程师 | 工业与民用建筑 | 43005547 | |
| 5 | 专业监理工程师 | 梁艳 | 女 | 33 | 工程师 | 土建工程 | 建 [粤]17440015161 | |
| 6 | 专业监理工程师 | 周国伟 | 男 | 36 | 工程师 | 测绘工程 | C20163354 | |
| 7 | 业主合署办公 | 郭卿 | 男 | 24 | 助理工程师 | 工程管理 | C20170194 | |
| 8 | 业主合署办公 | 杨康 | 男 | 21 | 助理工程师 | 城市轨道交通工程技术 | | |
| 9 | 专业监理工程师 | 雷冲潮 | 男 | 29 | 工程师 | 土木工程 | B15040528 | |
| 10 | 专业监理工程师 | 张河旭 | 男 | 31 | 工程师 | 隧道工程 | 301131201100068 | |
| 11 | 专业监理工程师 | 李树章 | 男 | 53 | 高级工程师 | 轨道交通 | 2012110733 | |

李大为
李

深圳市城市轨道交通 13 号线工程监理 13504 标工程监理合同

| 序号 | 本项目中担任的 监理职务 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 技术职称 | 专业特长 | 监理（造价）资格 证书号 | 备注 |
|----|-----------------|-----|----|----|-------|----------|-----------------|----|
| 12 | 专业监理工程师 | 曹辰 | 男 | 35 | 工程师 | 建筑工程技术 | 20130110150 | |
| 13 | 专业监理工程师 | 付维明 | 男 | 32 | 工程师 | 铁道工程技术 | C20163361 | |
| 14 | 监理员 | 桂立东 | 男 | 35 | 助理工程师 | 道路桥梁工程技术 | JL00931 | |
| 15 | 监理员 | 朱文青 | 男 | 27 | 助理工程师 | 城市地下空间工程 | C20170193 | |
| 16 | 监理员 | 陈明恒 | 男 | 20 | 无 | 市政工程 | C16100702 | |
| 17 | 监理员 | 冯滔 | 男 | 29 | 工程师 | 交通土建 | | |
| 18 | 监理员 | 刘欢媚 | 女 | 22 | 无 | 工程造价 | | |
| 19 | 监理员 | 盛智敏 | 女 | 27 | 助理工程师 | 工程管理 | JLY04294 | |
| 20 | 司机 | 陈国林 | 男 | 45 | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

李大为
李

此为前期工程阶段监理人员配备表。监理人承诺：遵照业主要求按工程进展分阶段及时调整委派人员，保证监理人员数量及资质符合业主要求，如因工程实施阶段需要增加或调整监理人员的，将积极调派符合资质要求的监理人员进场，以利监理工作连续、正常进行。



近12个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 冯滔 社保电话号: 643195794 身份证号码: 430482198811120376 页码: 1
参保单位名称: 深圳地铁工程咨询有限公司 单位编号: 60008193 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2023 to 2024, including base amounts and individual contributions.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档... 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴... 5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段... 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段... 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额... 9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60008193 单位名称 深圳地铁工程咨询有限公司



附件 B-3 安全总监、总监代表简历表

 本项目中担任的职务：**总监代表**

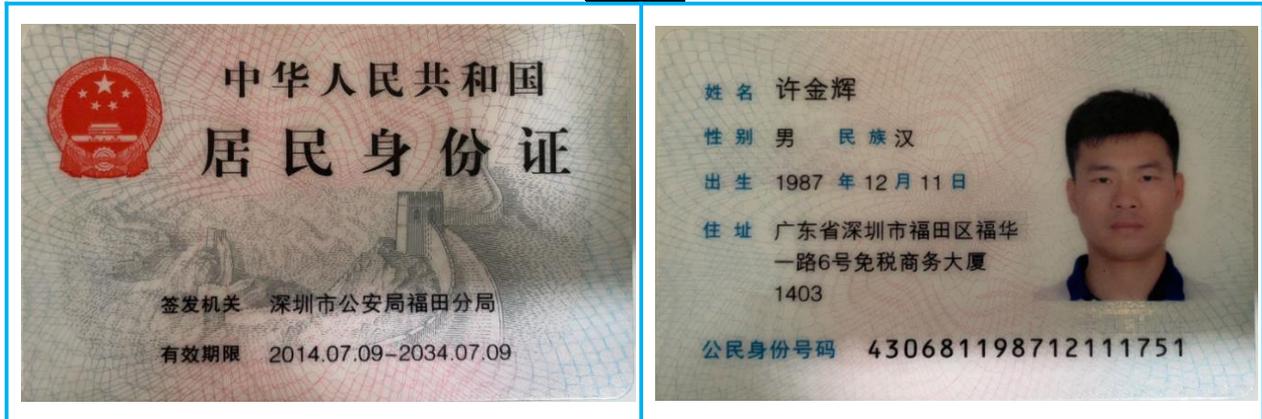
| | | | | | | | |
|-----------------------------|--|----|--------|----|----|----|----|
| 姓名 | 许金辉 | 年龄 | 37 | 性别 | 男 | 学历 | 本科 |
| 专业技术特长 | 施工管理 | | 专业工作年限 | | 13 | | |
| 毕业院校、专业及时间 | 毕业院校：长沙理工大学； 专业：交通土建工程； 毕业时间：2011 年 12 月 30 日。 | | | | | | |
| 技术职称及取得该职称的时间、年限 | 技术职称：高级工程师； 职称专业：施工管理； 取得时间：2024 年 5 月 24 日 | | | | | | |
| 执业资格证书（包括：监理工程师、安全工程师、建造师等） | 注册监理工程师注册号：00677493 注册专业：市政公用工程、铁路工程 | | | | | | |
| 绩 主要工作经历和业绩 | 主要工作经历和业绩（如有请提供业绩证明材料）。 2015 年-2020 年 任职深圳市城市轨道交通 6 号线工程监理 6504 标监理员。 | | | | | | |

注：拟派本项目的**安全总监、总监代表**需填写本表，并附资格证书及等级证书、毕业证书、技术职称等，需提供与简历表业绩匹配的业绩证明材料，应包括能够充分证明：在项目中的职务、项目规模，施工工法，专业，工程造价，开、竣工时间等信息，包括但不限于：业主书面证明，或监理组织的初步验收合格证书，或竣工验收合格证书等。



6、总监代表：许金辉；证明材料

身份证



毕业证





注册监理工程师证书



高级工程师职称证书



业绩证明 3 年及以上铁路或地铁监理工作经验

| | |
|--|---|
| <p style="text-align: center;">副本</p> <p style="text-align: center;">深圳市城市轨道交通 6 号线工程监理 6504 标合同</p> <p style="text-align: center;">合同编号: DT306-JL002/2015</p> <p>甲方: 深圳市地铁集团有限公司 乙方: 深圳地铁工程咨询有限公司</p> <p style="text-align: center;">2015 年 8 月</p> | <p style="text-align: center;">第一部分协议书</p> <p>委托人: 深圳市地铁集团有限公司 监理人: 深圳地铁工程咨询有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 委托人和监理人就本项目监理事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:</p> <p>一、工程概况 委托人委托监理单位监理的项目概况如下: 项目名称: 深圳市城市轨道交通 6 号线工程 项目地点: 深圳市龙华新区、光明新区、宝安区 项目规模及特征: 轨道交通 6 号线位于深圳市龙华新区、光明新区和宝安区, 线路起自深圳北站综合交通枢纽, 终于松岗站, 与 4、5、11、13、15 号线及广深港客运专线综合换乘, 全长约 37.627km, 全线共设车站 20 座, 其中换乘站 6 座 (深圳北站、红山站、上屋北站、长圳站、葛林站、松岗站), 20 个车站中地下站 5 座 (南庄站、公明广场站、山门站、溪头站和松岗站), 其余为高架站 15 座, 全线高架段长 24.491km, 地下段长 5.756km, 过渡段长 1.19km, 山体隧道段长 6.19km, 全线设长圳车辆基地一座, 新建松岗、长圳主变电所, 需利用既有龙胜主变电所。</p> <p>二、监理服务范围及内容 本监理标段监理范围包括: 所属标段的交通疏解、管线改迁等前期工程 (不含燃气和 110KV 及以上电力迁改)、土建工程【含 U 型梁预制 (若有)、运输及架设】、常规设备安装及装修 (委托人有根据</p> <p style="text-align: right;">邵王刘</p> |
| <p>项目管理模式调整安装及装修工程监理) 等工程的监理。</p> <p>6504 标监理范围为: 公明广场站~合水口站区间、合水口站、合水口站~薯田埔站区间、薯田埔站、薯田埔站~山门站区间、山门站、山门站~溪头站区间、溪头站、溪头站~松岗站区间、松岗站及站后折返线。</p> <p>监理标段监理工作内容: 对应监理范围的管线迁移(含恢复工程, 不含燃气和 110KV 及以上的电力工程)的专业监理, 但需负责地盘内所有管线的总协调)、交通疏解等前期工程、土建工程、建筑装修工程、常规设备安装工程(包括但不限于环控(通风空调)、给排水、供电(低压动力照明)、人防工程以及本工程相关的地铁其他线路的改造或远期预留工程的施工阶段、保修阶段的监理。</p> <p>三、监理服务期限</p> <p>施工监理服务期限自 2015 年 8 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止, 共 1613 日历天。保修阶段服务期限自 2020 年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止, 共 730 日历天。</p> <p>本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束且通过国家验收为止。</p> <p>四、监理酬金</p> <p>施工监理酬金的计取:</p> <p>本项目工程范围内概算投资额暂定为 20.44 亿元, 监理费执行国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号)和深圳市物价局深圳市建设局转发国家发展改革委关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(深价规〔2009〕1 号)的规定, 监理服务收费基准价为: 2760.50, 下浮率为: 20%。其中专业调整系数 1.1; 工程复杂调整系数 1.15; 高程调整系数 1。保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5%计。</p> <p>监理酬金的金额暂定为: 大写: 贰仟玖佰叁拾叁万叁仟, 小写:</p> <p style="text-align: right;">邵王刘</p> | <p>2933.30 万元; 监理费率为: 1.435%</p> <p>其中: 基本监理费 (监理酬金的 90%) 为: 2639.97 万元; 考核监理费 (监理酬金的 10%) 为: 293.33 万元;</p> <p>最终监理酬金以监理范围内工程概算投资额 (以最终批复的为准) 计算监理费基准价后乘以 (1-下浮率) 计算得出, 最终以政府指定的审核部门的最后审定结果为准。</p> <p>五、组成合同的文件</p> <p>组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第 7 条的规定一致:</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议; (2) 协议书; (3) 中标通知书; (4) 澄清文件; (5) 补充条款; (6) 专用条款; (7) 通用条款; (8) 投标函及其附件; (9) 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件; (10) 附件; (11) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录的文件及组成合同的其他文件。 <p>六、用语含义</p> <p>本协议书中有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。</p> <p>七、监理人承诺</p> <p>监理人向委托人承诺按照本合同约定范围和内容的规定进行监理工作, 并履行本合同所约定的全部义务。</p> <p>八、委托人承诺</p> <p>委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价</p> <p style="text-align: right;">邵王刘</p> |



款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

十、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾份，委托人执壹份，监理人执叁份，建设主管部门各壹份。

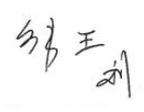
委托人(签章):  深圳地铁集团有限公司
 住所: 1016号地铁大厦
 法定代表人 (授权代表):  刘卫
 联系人: 刘卫星、解延伟
 电话: 0755-23992953、82769532
 传真: 0755-23992933
 邮编: 518026
 开户银行: 北京银行香蜜支行
 帐号: 200002771060000481573
 签署日期: 2015年8月 日

监理人(签章):  深圳地铁工程咨询有限公司
 住所: 深圳市南山区留仙大道南端
 法定代表人 (授权代表):  许莹
 联系人: 许子英、王婷婷
 电话: 0755-23882536、23882545
 传真: 0755-23882626
 邮编: 518055
 开户银行: 北京银行香蜜支行
 帐号: 200002771060000481573
 签署日期: 2015年8月 日

签订地点: 深圳市

深圳市城市轨道交通 6 号线工程监理 6504 标监理人员一览表

| 序号 | 本项目中担任的监理职务 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 技术职称 | 专业特长 | 监理资格证书 | 备注 |
|----|-------------|-----|----|----|-------|---------|--------------|----|
| 36 | 监理员 | 雷冲潮 | 男 | 26 | 助理工程师 | 土木工程 | 122902515698 | |
| 37 | 监理员 | 周圣斌 | 男 | 23 | 助理工程师 | 工程管理 | 深圳市监理员 | |
| 38 | 监理员 | 黄洋 | 男 | 27 | 助理工程师 | 建筑 | 深圳市监理员 | |
| 39 | 监理员 | 呈凡 | 男 | 26 | 助理工程师 | 热能与动力工程 | 20150077 | |
| 40 | 监理员 | 许金辉 | 男 | 28 | 助理工程师 | 建筑经济 | JL00936 | |
| 41 | 监理员 | 许本长 | 男 | 41 | 工程师 | 工民建 | 0705001612 | |
| 42 | 监理员 | 唐春华 | 男 | 34 | 高级工程师 | 暖通 | 深圳市监理工程师 | |
| 43 | 监理员 | 杨兆光 | 男 | 27 | 工程师 | 暖通 | 深圳市监理工程师 | |
| 44 | 监理员 | 潘爱霞 | 女 | 41 | 高级工程师 | 给排水 | 深圳市监理工程师 | |
| 45 | 监理员 | 黄光宇 | 男 | 29 | 工程师 | 给排水 | 深圳市监理工程师 | |
| 46 | 监理员 | 赵莹 | 男 | 33 | 高级工程师 | 电气 | 深圳市监理工程师 | |
| 47 | 监理员 | 徐伟棠 | 男 | 23 | 助理工程师 | 电气 | 深圳市监理工程师 | |
| 48 | 监理员 | 桂立东 | 男 | 33 | 工程师 | 装修 | 深圳市监理工程师 | |
| 49 | 监理员 | 范芳 | 女 | 28 | 经济师 | 装修 | 20140053 | |
| 50 | 造价员 | 王婷婷 | 女 | 32 | 工程师 | 造价 | 782132 | |





近12个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 许金辉 社保电账号: 621435256 身份证号码: 430681198712111751 页码: 1
参保单位名称: 深圳地铁工程咨询有限公司 单位编号: 60008193 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391624f32551b06 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 60008193 单位名称 深圳地铁工程咨询有限公司



附件 B-3 安全总监、总监代表简历表

本项目中担任的职务：**总监代表**

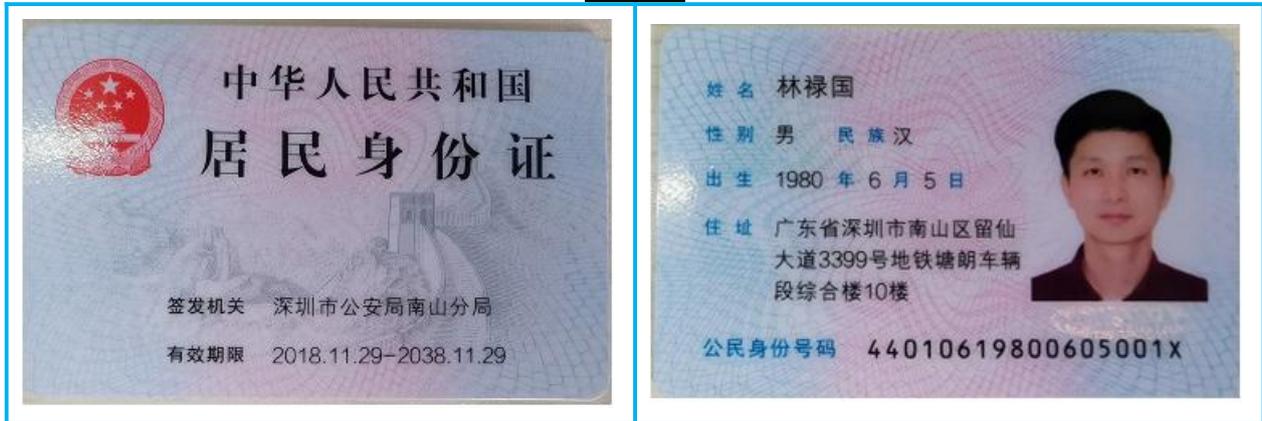
| | | | | | | | |
|-----------------------------|--|----|--------|----|----|----|----|
| 姓名 | 林禄国 | 年龄 | 44 | 性别 | 男 | 学历 | 本科 |
| 专业技术特长 | 市政路桥 | | 专业工作年限 | | 20 | | |
| 毕业院校、专业及时间 | 毕业院校：华南理工大学 专业：土木工程 毕业时间：2016 年 1 月 30 日。 | | | | | | |
| 技术职称及取得该职称的时间、年限 | 技术职称：中级工程师 职称专业：市政路桥施工工程师 取得时间：2012 年 12 月 30 日 | | | | | | |
| 执业资格证书（包括：监理工程师、安全工程师、建造师等） | 注册监理工程师注册号：00613584 注册专业：市政公用工程、房屋建筑工程 | | | | | | |
| 绩 主要工作经历和业绩 | 主要工作经历和业绩（如有请提供业绩证明材料）。 1. 2015 年-2019 年任职深圳市城市轨道交通 6 号线工程监理 6504 标安全主任 | | | | | | |

注：拟派本项目的**安全总监、总监代表**需填写本表，并附资格证书及等级证书、毕业证书、技术职称等，需提供与简历表业绩匹配的业绩证明材料，应包括能够充分证明：在项目中的职务、项目规模，施工工法，专业，工程造价，开、竣工时间等信息，包括但不限于：业主书面证明，或监理组织的初步验收合格证书，或竣工验收合格证书等。



7、总监代表：林禄国；证明材料

身份证



毕业证





注册监理工程师证书



职称证书



业绩证明 3 年级以上铁路或地铁监理工作经验

| | |
|---|---|
| <p style="text-align: center;">副本</p> <p style="text-align: center;">深圳市城市轨道交通 6 号线工程监理 6504 标合同</p> <p style="text-align: center;">合同编号: DT306-JL002/2015</p> <p>甲方: 深圳市地铁集团有限公司 乙方: 深圳地铁工程咨询有限公司</p> <p style="text-align: center;">2015 年 8 月</p> | <p style="text-align: center;">第一部分协议书</p> <p>委托人: 深圳市地铁集团有限公司 监理人: 深圳地铁工程咨询有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 委托人和监理人就本项目监理事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:</p> <p>一、工程概况</p> <p>委托人委托监理单位监理的项目概况如下: 项目名称: 深圳市城市轨道交通 6 号线工程 项目地点: 深圳市龙华新区、光明新区、宝安区</p> <p>项目规模及特征: 轨道交通 6 号线位于深圳市龙华新区、光明新区和宝安区, 线路起自深圳北站综合交通枢纽, 终于松岗站, 与 4、5、11、13、15 号线及广深港客运专线综合换乘, 全长约 37.627km, 全线共设车站 20 座, 其中换乘站 6 座 (深圳北站、红山站、上屋北站、长圳站、荔林站、松岗站)。20 个车站中地下站 5 座 (南庄站、公明广场站、山门站、溪头站和松岗站)、其余为高架站 15 座。全线高架段长 24.491km, 地下段长 5.756km, 过渡段长 1.19km, 山体隧道段长 6.19km, 全线设长圳车辆基地一座, 新建松岗、长圳主变电所, 需利用既有龙胜主变电所。</p> <p>二、监理服务范围及内容</p> <p>本监理标段监理范围包括: 所属标段的交通疏解、管线改迁等前期工程 (不含燃气和 110KV 及以上电力迁改)、土建工程【含 U 型梁预制 (若有)、运输及架设】、常规设备安装及装修 (委托人有权根据</p> <p style="text-align: right;">邹玉刘</p> |
| <p>项目管理模式调整安装及装修工程监理) 等工程的监理。</p> <p>6504 标监理范围为: 公明广场站~合水口站区间、合水口站、合水口站~薯田埔站区间、薯田埔站、薯田埔站~山门站区间、山门站、山门站~溪头站区间、溪头站、溪头站~松岗站区间、松岗站及站后折返线。</p> <p>监理标段监理工作内容: 对应监理范围的管线迁移(含恢复工程, 不含燃气和 110KV 及以上的电力工程的专业监理, 但需负责地盘内所有管线的总协调)、交通疏解等前期工程、土建工程、建筑装饰工程、常规设备安装工程(包括但不限于环控(通风空调)、给排水、供电(低压动力照明)、人防工程以及与本工程相关的地铁其他线路的改造或远期预留工程的施工阶段、保修阶段的监理。</p> <p>三、监理服务期限</p> <p>施工监理服务期限自 2015 年 8 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止, 共 1613 日历天。保修阶段服务期限自 2020 年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止, 共 730 日历天。</p> <p>本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束且通过国家验收为止。</p> <p>四、监理酬金</p> <p>施工监理酬金的计取:</p> <p>本项目工程范围内概算投资额暂定为 20.44 亿元, 监理费计费执行国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理及相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号)和深圳市物价局深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理及相关服务收费管理规定》的通知(深价规〔2009〕1 号)的规定, 监理服务收费基准价为: 2760.50, 下浮率为: 20%, 其中专业调整系数 1.1; 工程复杂调整系数 1.15; 高程调整系数 1。保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计。</p> <p>监理酬金的金额暂定为: 大写: 贰仟玖佰叁拾叁万叁仟, 小写:</p> <p style="text-align: right;">邹玉刘</p> | <p>款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。</p> <p>九、合同生效</p> <p>本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。</p> <p>十、合同份数</p> <p>本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 具有同等法律效力。副本壹拾份, 委托人执壹拾份, 监理人执叁份, 建设主管部门备案壹份。</p> <p>委托人(签章): 深圳市地铁集团有限公司 住所: 深圳南山区福中一路 1016 号地铁大厦</p> <p>监理人(签章): 深圳地铁工程咨询有限公司 住所: 深圳市南山区留仙大道南端地铁集运车辆段综合楼 10 层</p> <p>法定代表人 (授权代表): 刘卫星 法定代表人 (授权代表): 邹玉刘</p> <p>联系人: 刘卫星、解廷伟 电话: 0755-23992953、82769532 传真: 0755-23992933 邮编: 518026 开户银行: 北京银行香蜜支行 帐号: 20000027710600000481573</p> <p>签署日期: 2015 年 8 月 日 签署日期: 2015 年 8 月 日</p> <p style="text-align: center;">签订地点: 深圳市</p> <p style="text-align: right;">邹玉刘</p> |



附件一：监理人员配备表

| 序号 | 本项目中担任的监理职务 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 技术职称 | 专业特长 | 监理资格证书 | 备注 |
|----|-------------|-----|----|----|----------|-----------|-------------------|----|
| 1 | 总监理工程师 | 孙泽红 | 男 | 39 | 高级工程师 | 地下建筑工程 | 44014810 | |
| 2 | 总监代表(高架) | 汤武仁 | 男 | 42 | 工程师 | 公路与城市道路工程 | 09214442106440302 | |
| 3 | 总监代表(地下) | 刘军华 | 男 | 38 | 高级工程师 | 铁道工程 | 0143691 | |
| 4 | 总监代表(安装装修) | 肖建国 | 男 | 47 | 工程师 | 工业电气自动化 | 44004712 | |
| 5 | 安全主任 | 焦亚军 | 男 | 42 | 工程师 | 工程管理 | AG00247609 | |
| 6 | 造价合约监理工程师 | 袁孟春 | 女 | 39 | 工程师 | 土木工程 | 建(造)10440009866 | |
| 7 | 计划统计工程师 | 陈海峰 | 男 | 33 | 工程师 | 工程管理 | 建[造]14440012189 | |
| 8 | 测量专业监理工程师 | 王浪 | 男 | 31 | 工程师 | 土木工程 | 12JS200039 | |
| 9 | 资料员 | 王洁 | 女 | 33 | 初级经济师 | 行政管理 | 20140130 | |
| 10 | 桥梁专业监理工程师 | 彭友军 | 男 | 37 | 工程师 | 桥梁工程 | JL00174370 | |
| 11 | 桥梁专业监理工程师 | 郭帅 | 男 | 42 | 教授级高级工程师 | 市政路桥设计 | 0402001101731 | |
| 12 | 桥梁专业监理工程师 | 刘彦斌 | 男 | 36 | 工程师 | 建筑工程 | 00384942 | |

王 刘

| 序号 | 本项目中担任的监理职务 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 技术职称 | 专业特长 | 监理资格证书 | 备注 |
|----|-------------|-----|----|----|-------|--------|-------------------|----|
| 23 | 环控专业监理工程师 | 张业庆 | 男 | 32 | 工程师 | 环控 | JL00937 | |
| 24 | 给排水专业监理工程师 | 王玮鹏 | 男 | 38 | 高级工程师 | 给排水 | JL00200514 | |
| 25 | 给排水专业监理工程师 | 黄光宇 | 男 | 48 | 工程师 | 给排水 | 深圳市监理工程师 | |
| 26 | 动照专业监理工程师 | 袁传祥 | 男 | 37 | 工程师 | 电气工程 | 深圳市监理工程师 | |
| 27 | 动照专业监理工程师 | 陈力 | 男 | 54 | 工程师 | 电气工程 | 0059361 | |
| 28 | 装饰装修监理工程师 | 李红伟 | 男 | 38 | 助理工程师 | 装饰装修 | JL00408 | |
| 29 | 装饰装修监理工程师 | 常学飞 | 男 | 33 | 工程师 | 装饰装修 | JL00694 | |
| 30 | 安全主任 | 袁宜军 | 男 | 42 | 工程师 | 建筑工程管理 | SZCA2013100506489 | |
| 31 | 安全主任 | 林禄国 | 男 | 32 | 工程师 | 土木工程 | SZCA2013100506490 | |
| 32 | 监理员 | 李为 | 男 | 52 | 助理工程师 | 工民建 | JL00695 | |
| 33 | 监理员 | 钟昭 | 男 | 27 | 工程师 | 土木工程 | JLY05251 | |
| 35 | 监理员 | 丁喜洋 | 男 | 26 | 助理工程师 | 工程力学 | JLY04045 | |

王

王 刘

近12个月社保证明
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

 姓名: 林禄国 社保电话号: 612960808 身份证号码: 44010619800605001X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳地铁工程咨询有限公司 单位编号: 60008193 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|----------|----------|----------|---------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 12 | 60008193 | 13585.0 | 2037.75 | 1086.8 | 1 | 13585 | 815.1 | 271.7 | 1 | 13585 | 67.93 | 13585 | 19.02 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60008193 | 13538.0 | 2030.7 | 1083.04 | 1 | 13538 | 676.9 | 270.76 | 1 | 13538 | 67.69 | 13538 | 18.95 | 13538 | 108.3 | 27.08 |
| 2024 | 02 | 60008193 | 13685.0 | 2052.75 | 1094.8 | 1 | 13685 | 684.25 | 273.7 | 1 | 13685 | 68.43 | 13685 | 19.16 | 13685 | 109.48 | 27.37 |
| 2024 | 03 | 60008193 | 13685.0 | 2052.75 | 1094.8 | 1 | 13685 | 684.25 | 273.7 | 1 | 13685 | 68.43 | 13685 | 38.32 | 13685 | 109.48 | 27.37 |
| 2024 | 04 | 60008193 | 13543.0 | 2166.88 | 1083.44 | 1 | 13543 | 677.15 | 270.86 | 1 | 13543 | 67.72 | 13543 | 37.92 | 13543 | 108.34 | 27.09 |
| 2024 | 05 | 60008193 | 13685.0 | 2189.6 | 1094.8 | 1 | 13685 | 684.25 | 273.7 | 1 | 13685 | 68.43 | 13685 | 38.32 | 13685 | 109.48 | 27.37 |
| 2024 | 06 | 60008193 | 13590.0 | 2174.4 | 1087.2 | 1 | 13590 | 679.5 | 271.8 | 1 | 13590 | 67.95 | 13590 | 38.32 | 13590 | 108.72 | 27.18 |
| 2024 | 07 | 60008193 | 13937.5 | 2230.01 | 1115.0 | 1 | 13938 | 696.88 | 278.75 | 1 | 13938 | 69.69 | 13938 | 38.32 | 13938 | 111.5 | 27.88 |
| 2024 | 08 | 60008193 | 13985.0 | 2237.6 | 1118.8 | 1 | 13985 | 699.25 | 279.7 | 1 | 13985 | 69.93 | 13985 | 38.32 | 13985 | 111.88 | 27.97 |
| 2024 | 09 | 60008193 | 13814.9 | 2210.39 | 1105.19 | 1 | 13815 | 690.75 | 276.3 | 1 | 13815 | 69.07 | 13815 | 35.26 | 13815 | 110.32 | 7.63 |
| 2024 | 10 | 60008193 | 13985.0 | 2237.6 | 1118.8 | 1 | 13985 | 699.25 | 279.7 | 1 | 13985 | 69.93 | 13985 | 38.32 | 13985 | 111.88 | 27.97 |
| 2024 | 11 | 60008193 | 13842.5 | 2214.81 | 1107.4 | 1 | 13843 | 692.13 | 276.85 | 1 | 13843 | 69.21 | 13843 | 35.37 | 13843 | 110.32 | 27.69 |
| 合计 | | | 25835.24 | 13190.07 | | | 8379.66 | 3297.52 | | | 824.41 | | | | 226.84 | | 309.68 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391624f3259b90x) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

| | |
|----------|--------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 60008193 | 深圳地铁工程咨询有限公司 |



附件 B-3 安全总监、总监代表简历表

 本项目中担任的职务：**总监代表**

| | | | | | | | |
|-----------------------------|---|----|--------|----|---|----|----|
| 姓名 | 肖建国 | 年龄 | 56 | 性别 | 男 | 学历 | 本科 |
| 专业技术特长 | 电气自动化 | | 专业工作年限 | 34 | | | |
| 毕业院校、专业及时间 | 毕业院校：湖南建材工业专科学校 专业：工业电气自动化 毕业时间：1990 年 7 月。 | | | | | | |
| 技术职称及取得该职称的时间、年限 | 技术职称：中级工程师 职称专业：电气 取得时间：1997 年 9 月 | | | | | | |
| 执业资格证书（包括：监理工程师、安全工程师、建造师等） | 注册监理工程师注册号：00811629 注册专业：市政公用工程、铁路工程 | | | | | | |
| 绩 主要工作经历和业绩 | 主要工作经历和业绩（如有请提供业绩证明材料）。 1. 2015 年-2019 年任职深圳市城市轨道交通 6 号线工程监理 6504 标 总监代表 | | | | | | |

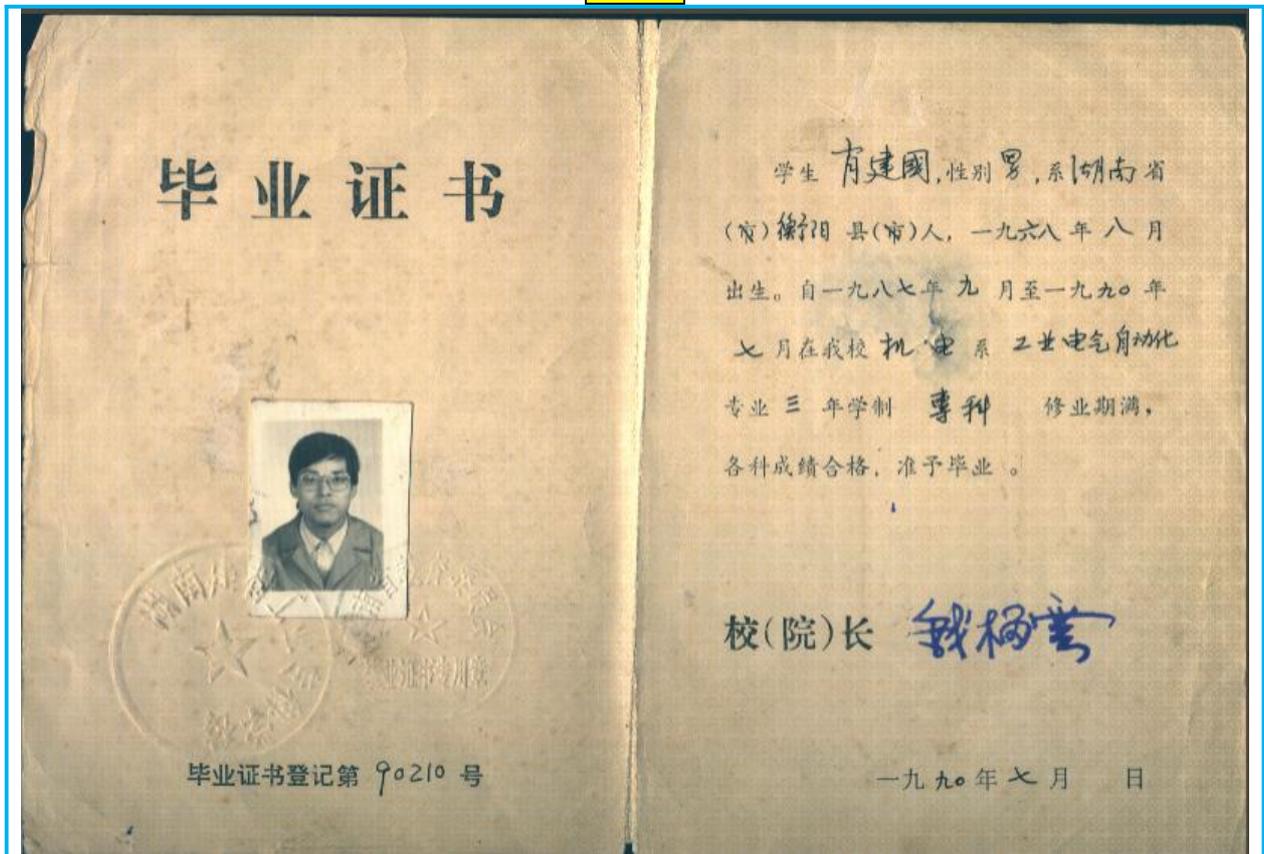
注：拟派本项目的**安全总监、总监代表**需填写本表，并附资格证书及等级证书、毕业证书、技术职称等，需提供与简历表业绩匹配的业绩证明材料，应包括能够充分证明：在项目中的职务、项目规模，施工工法，专业，工程造价，开、竣工时间等信息，包括但不限于：业主书面证明，或监理组织的初步验收合格证书，或竣工验收合格证书等。

8、总监代表：肖建国；证明材料

身份证



毕业证



注册监理工程师证书

| | |
|--|--|
| <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>注册监理工程师注册执业证书</p>  <p>证书编号：00244682</p> | <p>姓名：肖建国 185</p> <p>性别：男</p> <p>出生日期：1988年 08月 12日</p> <p>身份证号码：430421196808127313</p> <p>学历(学位)：本科</p> <p>所学专业：工业电气自动化</p> <p>持证人签名</p> <p>注册号：44004712</p> <p>注册专业： 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位：深圳市今路工程监理有限公司</p> <p>有效期至：2013年 10月 13日</p> <p>发证日期：2016年 10月 13日</p>  |
| <p>执业印章</p>   <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2016年 10月 13日</p> <p>认定机关(签章)：2013 12 20</p> <p>No. 00076389</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更：深圳地铁工程咨询有限公司</p>  <p>有效期至：2014年 3月 6日</p> <p>认定机关(签章)：2014 3 6</p> <p>No. 00089660</p> | <p>备注：注册专业变更为：房屋建筑工程、市政公用工程</p>  <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2019年 10月 13日</p> <p>认定机关(签章)：2016年 11月 22日</p> <p>No. 00261549</p>  <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2022年 10月 13日</p> <p>认定机关(签章)：2022年 08月 23日</p> <p>No. 00522672</p>  <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2022年 08月 23日</p> <p>认定机关(签章)：2022年 08月 23日</p> <p>No. 00934447</p> |
| <p>备注：注册专业变更为：房屋建筑工程、市政公用工程</p>  <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2019年 10月 13日</p> <p>认定机关(签章)：2016年 11月 22日</p> <p>No. 00261549</p>  <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2022年 10月 13日</p> <p>认定机关(签章)：2022年 08月 23日</p> <p>No. 00522672</p>  <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2022年 08月 23日</p> <p>认定机关(签章)：2022年 08月 23日</p> <p>No. 00934447</p> | |



职称证书

任职资格: 工程师

专业名称: 电气

评审通过时间: 1997.9.



姓名: 肖建国

性别: 男

出生年月: 1968.8.

工作单位: 湖南益阳陶瓷总厂

业绩证明 3 年及以上铁路或地铁监理工作经验

| | |
|--|---|
| <p style="text-align: center;">副本</p> <p style="text-align: center;">深圳市城市轨道交通 6 号线工程监理 6504 标合同</p> <p style="text-align: center;">合同编号: DT306-JL002/2015</p> <p>甲方: 深圳市地铁集团有限公司 乙方: 深圳地铁工程咨询有限公司</p> <p style="text-align: center; border: 1px solid red; padding: 2px;">2015 年 8 月</p> | <p style="text-align: center;">第一部分协议书</p> <p>委托人: 深圳市地铁集团有限公司 监理人: 深圳地铁工程咨询有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 委托人和监理人就本项目监理事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:</p> <p>一、工程概况 委托人委托监理单位监理的项目概况如下: 项目名称: 深圳市城市轨道交通 6 号线工程 项目地点: 深圳市龙华新区、光明新区、宝安区 项目规模及特征: 轨道交通 6 号线位于深圳市龙华新区、光明新区和宝安区, 线路起自深圳北站综合交通枢纽, 终于松岗站, 与 4、5、11、13、15 号线及广深港客运专线综合换乘, 全长约 37.627km, 全线共设车站 20 座, 其中换乘站 6 座 (深圳北站、红山站、上屋北站、长圳站、荔林站、松岗站), 20 个车站中地下站 5 座 (南庄站、公明广场站、山门站、溪头站和松岗站)、其余为高架站 15 座。全线高架段长 24.491km, 地下段长 5.756km, 过渡段长 1.19km, 山体隧道段长 6.19km, 全线设长圳车辆基地一座, 新建松岗、长圳主变电所, 需利用既有龙胜主变电所。</p> <p>二、监理服务范围及内容 本监理标段监理范围包括: 所属标段的交通疏解、管线改迁等前期工程 (不含燃气和 110KV 及以上电力迁改)、土建工程【含 U 型梁预制 (若有)、运输及架设】、常规设备安装及装修 (委托人有权根据</p> <p style="text-align: right;">邵王刘</p> |
| <p>项目管理模式调整安装及装修工程监理) 等工程的监理。</p> <p>6504 标监理范围为: 公明广场站~合水口站区间、合水口站、合水口站~薯田埔站区间、薯田埔站、薯田埔站~山门站区间、山门站、山门站~溪头站区间、溪头站、溪头站~松岗站区间、松岗站及站后折返线。</p> <p>监理标段监理工作内容包括: 对应监理范围的管线迁移(含恢复工程, 不含燃气和 110KV 及以上的电力工程的专业监理, 但需负责地盘内所有管线的总协调)、交通疏解等前期工程、土建工程、建筑装修工程、常规设备安装工程(包括但不限于环控(通风空调)、给排水、供电(低压动力照明)、人防工程以及与本工程相关的地铁其他线路的改造或远期预留工程的施工阶段、保修阶段的监理。</p> <p>三、监理服务期限 施工监理服务期限自 2015 年 8 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止, 共 1613 日历天。保修阶段服务期限自 2020 年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止, 共 730 日历天。</p> <p>本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束且通过国家验收为止。</p> <p>四、监理酬金 施工监理酬金的计取: 本项目工程范围内概算投资额暂定为 20.44 亿元, 监理费执行国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号)和深圳市物价局深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(深价规〔2009〕1 号)的规定, 监理服务收费基准价为: 2760.50, 下浮率为: 20%。其中专业调整系数 1.1; 工程复杂调整系数 1.15; 高程调整系数 1。保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5%计。</p> <p>监理酬金的金额暂定为: 大写: 贰仟玖佰叁拾叁万叁仟, 小写:</p> <p style="text-align: right;">邵王刘</p> | <p>款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。</p> <p>九、合同生效 本合同经双方方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立并生效。</p> <p>十、合同份数 本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 具有同等法律效力。副本壹拾份, 委托人执壹拾份, 监理人执叁份, 建设主管部门备案壹份。</p> <p>委托人(签章): 深圳市地铁集团有限公司 住所: 深圳南山区福中一路 1016 号地铁大厦 法定代表人 (授权代表): 刘卫星</p> <p>监理人(签章): 深圳地铁工程咨询有限公司 住所: 深圳市南山区留仙大道南幢 10 层 法定代表人 (授权代表): 许子英</p> <p>联系人: 刘卫星、解廷伟 电话: 0755-23992953、82769532 传真: 0755-23992933 邮编: 518026 开户银行: 北京银行香蜜支行 帐号: 20000027710600000481573 签署日期: 2015 年 8 月 日</p> <p>联系人: 许子英、王婷婷 电话: 0755-23882536、23882545 传真: 0755-23882626 邮编: 518055 开户银行: 北京银行香蜜支行 帐号: 20000027710600000481573 签署日期: 2015 年 8 月 日</p> <p style="text-align: center;">签订地点: 深圳市</p> <p style="text-align: right;">邵王刘</p> |



附件一：监理人员配备表

深圳市城市轨道交通 6 号线工程监理 6504 标监理人员一览表

| 序号 | 本项目中担任的监理职务 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 技术职称 | 专业特长 | 监理资格证书 | 备注 |
|----|---------------|-----|----|----|----------|-----------|-------------------|----|
| 1 | 总监理工程师 | 孙泽红 | 男 | 39 | 高级工程师 | 地下建筑工程 | 44014810 | |
| 2 | 总监代表（高架） | 汤武仁 | 男 | 42 | 工程师 | 公路与城市道路工程 | 09214442106440302 | |
| 3 | 总监代表（地下） | 刘军华 | 男 | 38 | 高级工程师 | 铁道工程 | 0143691 | |
| 4 | 总监代表（安装装修） | 肖建国 | 男 | 47 | 工程师 | 工业电气自动化 | 44004712 | |
| 5 | 安全主任 | 焦亚军 | 男 | 42 | 工程师 | 工程管理 | AG00247609 | |
| 6 | 造价合约 监理工程师 | 袁孟春 | 女 | 39 | 工程师 | 土木工程 | 建（造）10440009866 | |
| 7 | 计划统计工程师 | 陈海峰 | 男 | 33 | 工程师 | 工程管理 | 建[造]14440012189 | |
| 8 | 测量专业 监理工程师 | 王浪 | 男 | 31 | 工程师 | 土木工程 | 12JS200039 | |
| 9 | 资料员 | 王洁 | 女 | 33 | 初级经济师 | 行政管理 | 20140130 | |
| 10 | 桥梁专业 监理工程师 | 彭友军 | 男 | 37 | 工程师 | 桥梁工程 | JL00174370 | |
| 11 | 桥梁专业 监理工程师 | 郭帅 | 男 | 42 | 教授级高级工程师 | 市政路桥设计 | 0402001101731 | |
| 12 | 桥梁专业 监理工程师 | 刘彦斌 | 男 | 36 | 工程师 | 建筑工程 | 00384942 | |

解 王 刘

近12个月社保证明
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

 姓名：肖建国 社保电脑号：601245778 身份证号码：430421196808127313 页码：1
 参保单位名称：深圳地铁工程咨询有限公司 单位编号：60008193 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|----------|---------|----------|---------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 12 | 60008193 | 13515.0 | 1892.1 | 1081.2 | 1 | 13515 | 810.9 | 270.3 | 1 | 13515 | 67.58 | 13515 | 18.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60008193 | 13490.0 | 1888.6 | 1079.2 | 1 | 13490 | 674.5 | 269.8 | 1 | 13490 | 67.45 | 13490 | 18.89 | 13490 | 107.92 | 26.98 |
| 2024 | 02 | 60008193 | 13565.0 | 1899.1 | 1085.2 | 1 | 13565 | 678.25 | 271.3 | 1 | 13565 | 67.83 | 13565 | 18.99 | 13565 | 108.52 | 27.13 |
| 2024 | 03 | 60008193 | 13565.0 | 1899.1 | 1085.2 | 1 | 13565 | 678.25 | 271.3 | 1 | 13565 | 67.83 | 13565 | 37.98 | 13565 | 108.52 | 27.13 |
| 2024 | 04 | 60008193 | 13590.0 | 2038.5 | 1087.2 | 1 | 13590 | 679.5 | 271.8 | 1 | 13590 | 67.95 | 13590 | 38.05 | 13590 | 108.72 | 27.18 |
| 2024 | 05 | 60008193 | 13615.0 | 2042.25 | 1089.2 | 1 | 13615 | 680.75 | 272.3 | 1 | 13615 | 68.08 | 13615 | 38.12 | 13615 | 108.92 | 27.23 |
| 2024 | 06 | 60008193 | 13650.0 | 2034.75 | 1085.2 | 1 | 13650 | 678.25 | 271.3 | 1 | 13650 | 67.83 | 13650 | 38.12 | 13650 | 108.52 | 27.13 |
| 2024 | 07 | 60008193 | 13890.0 | 2083.5 | 1111.2 | 1 | 13890 | 694.5 | 277.8 | 1 | 13890 | 69.45 | 13890 | 38.12 | 13890 | 111.12 | 27.78 |
| 2024 | 08 | 60008193 | 13915.0 | 2087.25 | 1113.2 | 1 | 13915 | 695.75 | 278.3 | 1 | 13915 | 69.58 | 13915 | 38.12 | 13915 | 111.32 | 27.83 |
| 2024 | 09 | 60008193 | 13696.0 | 2054.4 | 1095.68 | 1 | 13696 | 684.8 | 273.92 | 1 | 13696 | 68.48 | 13696 | 34.78 | 13696 | 109.57 | 27.39 |
| 2024 | 10 | 60008193 | 13915.0 | 2087.25 | 1113.2 | 1 | 13915 | 695.75 | 278.3 | 1 | 13915 | 69.58 | 13915 | 38.12 | 13915 | 111.32 | 27.83 |
| 2024 | 11 | 60008193 | 13646.0 | 2046.9 | 1091.68 | 1 | 13646 | 682.3 | 272.92 | 1 | 13646 | 68.23 | 13646 | 34.58 | 13646 | 109.42 | 27.29 |
| 合计 | | | 24053.7 | 13117.36 | | | 8333.5 | 3279.34 | | | 819.87 | | | | 220.14 | | 307.98 |


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f32584a3a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号
60008193

 单位名称
深圳地铁工程咨询有限公司




附件 B-4 按实际情况提供除附件 B-2、B-3 外的其他监理人员的监理工程师证、监理人员资格证书及等级证书、毕业证书、技术职称等（不含辅助人员）。

专业监理工程师及合署办公人员需提供业绩证明材料，监理员无需提供业绩证明材料。

9、专业监理工程师 付维民；证明材料

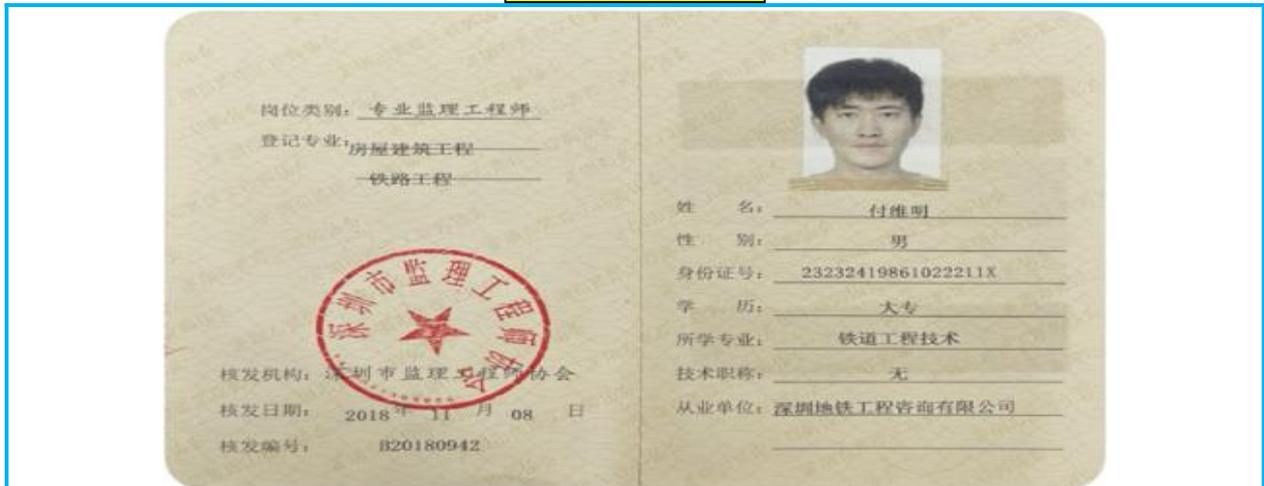
身份证



(2) 毕业证



监理培训合格证书



工程师职称证书



业绩证明 1 年及以上铁路或地铁监理工程经验

深圳市城市轨道交通 13 号线工程监理 13504 标

工程监理合同

合同编号：DT413-JL005/2018

甲方（委托人）： 深圳市地铁集团有限公司
乙方（监理人）： 深圳地铁工程咨询有限公司

2018 年 6 月

深圳市城市轨道交通 13 号线工程监理 13504 标工程监理合同

第一部分协议书

委托人： 深圳市地铁集团有限公司
监理人： 深圳地铁工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和监理人就本项目监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

委托人委托监理单位监理的项目概况如下：
项目名称： 深圳市城市轨道交通 13 号线工程监理 13504 标
项目地点： 深圳市

项目规模及特征： 深圳市城市轨道交通 13 号线线路南起深圳湾口岸，终点位于石岩片区的上屋北站，线路全长 22.4km，地下敷设方式；设车站 16 座，其中换乘车站 13 座，全线设内湖停车场，新设两座主变电所。

二、监理服务范围及内容

监理工程范围： 13 号线白芒站（不含）~ 应人石站、应人石站、应人石站~ 罗租站、罗租站、罗租站~ 宝石站、宝石站、宝石站~ 上屋北站（含），共计四站四区间的地铁工程；纳入 13 号线同步建设的综合管廊及其他市政工程；地铁车站及区间自然形成的地下空间开发工程；其他与本工程相关的地铁其他线路的改造或远期预留工程。

监理服务内容： 监理工程范围内的交通疏解、管线改迁等前期工程（含恢复工程，不含燃气改迁、10kv 及以下电力改迁工程、110kv 及以上电力改迁工程的专业监理，但需负责地盘内所有管线的总协调）、土建工程、常规设备安装及装

王大为 李大为

深圳市城市轨道交通 13 号线工程监理 13504 标工程监理合同

修工程、人防工程的施工阶段、保修阶段的监理等工程的监理。

三、监理服务期限

施工监理服务期限自本项目合同签订之日起至 2022 年 12 月 31 日止，保修阶段服务期限自 2023 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止，本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束且通过国家验收为止。

四、监理酬金

施工监理酬金的计取：
13504 标项目工程范围内概算投资额暂定为 28.12 亿元，监理费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理及相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）和深圳市物价局“深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理及相关服务收费管理规定》的通知（深价规〔2009〕1 号）”的规定，监理服务收费基准价为：4773 万元，下浮率为：20%，其中专业调整系数 1.1；工程复杂调整系数 1.15；高程调整系数 1，保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计。

监理酬金的金额暂定为人民币大写：叁仟捌佰叁拾捌万元整，小写：3818 万元，监理费率为：**1.36%**；
其中：基本监理费（监理酬金的 90%）为：3436 万元；
考核监理费（监理酬金的 10%）为：382 万元；
最终监理酬金以监理范围内工程概算投资额（以最终批复的为准）计算监理费基准价后乘以（1-下浮率）计算得出，结算价以审计部门认可的第三方审计机构审核结果或报告为准，或审计部门审计结果为准（有审计报告以审计报告为准，没有审计报告的以第三方审核结果为准），如果政府审计政策和规定调整的，按新规定执行。

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第 7 条的规定一致；

王大为 李大为 王大为

深圳市城市轨道交通 13 号线工程监理 13504 标工程监理合同

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力，副本壹拾贰份，委托人执捌份，监理人执叁份，建设主管部门备案壹份。

| | |
|---|---|
| 甲方（公兼）： 深圳地铁集团有限公司 住 所： 深圳市福田区梅林路 1018 号 电 话： 0755-23922930 开户银行： 平安银行营业部 | 法定代表人或授权代表： [Signature] 传 真： 0755-23922555 开户全名： 深圳市地铁集团有限公司 邮 政 编 码： 518026 项目主管部门 马婷婷 0755-82769533 项目主管部门 审核人： [Signature] 经办人及电话： [Signature] 合同部门 张月媛 0755-23993408 合同部门 审核人： [Signature] 经办人及电话： [Signature] |
| 乙方（公兼）： 深圳地铁工程咨询有限公司 住 所： 深圳市福田区梅林路 3369 号 电 话： [Signature] 开户银行： 北京银行香蜜支行 | 法定代表人或授权代表： [Signature] 传 真： 0755-23882626 开户全名： [Signature] 邮 政 编 码： [Signature] 乙 方 经 办 人： 王婷婷 乙 方 经 办 人 电 话： 0755-23882545 |

合同签署地点： 深圳
时间： 2018 年 8 月 16 日

王大为 李大为 王大为

深圳市城市轨道交通 13 号线工程监理 13504 标工程监理合同

 王...
 李...
 张...

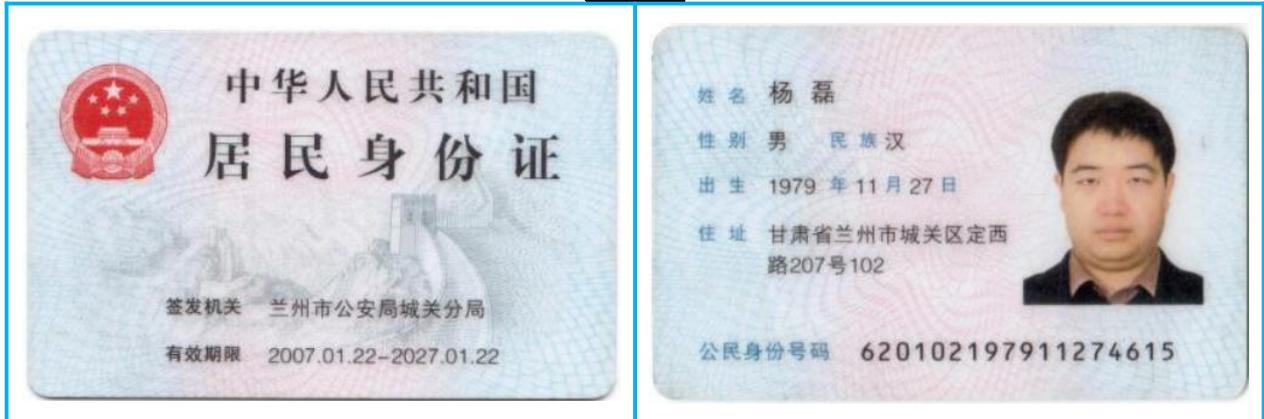
| 序号 | 本项目中担任的 监理职务 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 技术职称 | 专业特长 | 监理(造价)资格 证书号 | 备注 |
|----|-----------------|-----|----|----|-------|----------|-----------------|----|
| 12 | 专业监理工程师 | 曹原 | 男 | 35 | 工程师 | 建筑工程技术 | 20130110150 | |
| 13 | 专业监理工程师 | 付维明 | 男 | 32 | 工程师 | 铁道工程技术 | C20163361 | |
| 14 | 监理员 | 桂立东 | 男 | 35 | 助理工程师 | 道路桥梁工程技术 | JL00931 | |
| 15 | 监理员 | 朱文育 | 男 | 27 | 助理工程师 | 城市地下空间工程 | C20170193 | |
| 16 | 监理员 | 陈明恒 | 男 | 29 | 无 | 市政工程 | C16100703 | |
| 17 | 监理员 | 冯滔 | 男 | 29 | 工程师 | 交通土建 | | |
| 18 | 监理员 | 刘欢媚 | 女 | 22 | 无 | 工程造价 | | |
| 19 | 监理员 | 盛智敏 | 女 | 27 | 助理工程师 | 工程管理 | JLY04294 | |
| 20 | 司机 | 陈国林 | 男 | 45 | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

此为前期工程阶段监理人员配备表。监理人承诺：遵照业主要求按工程进展分阶段及时调整委派人员，保证监理人员数量及资质符合业主要求，如因工程实施阶段需要增加或调整监理人员的，将积极调派符合资质要求的监理人员进场，以利监理工作连续、正常进行。



10、专业监理工程师 杨磊；证明材料

身份证



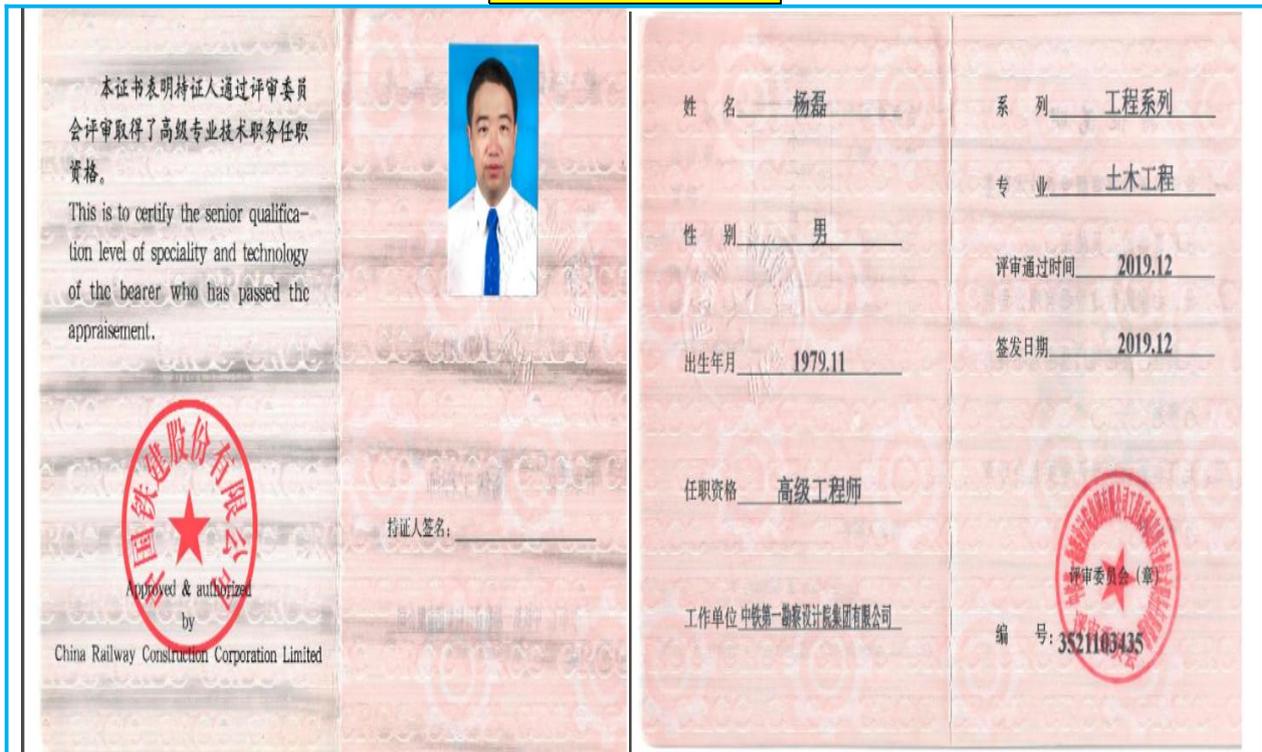
毕业证



注册监理工程师证书



高级工程师职称证书



业绩证明 1年及以上铁路或地铁监理工程经验

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程

工程监理2标合同

合同编号: STT-SD-JL003/2022

委托人: 深圳市地铁集团有限公司
 监理人: 深圳地铁工程咨询有限公司

二〇二二年四月

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 监理2标合同

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市地铁集团有限公司
 监理人(全称): 深圳地铁工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 委托人和监理人就本项目监理事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

委托人委托监理单位监理的项目概况如下:

项目名称: 粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 监理2标

项目地点: 深圳市宝安区

项目规模及特征: 粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段起自深圳市宝安区, 途经深圳市宝安区、龙华、龙岗、坪山区四个区, 终于聚龙站。

线路全长69.192km, 正线为地下敷设, 设T4枢纽、机场东、黄麻布、石岩中心、龙胜、民治北、五和、白泥坑、大运、坪山、聚龙11座车站, 均为地下线和地下站, 设2座牵引变电所(五和、坪山)。

本工程计划于2021年11月20日开工建设, 2026年11月19日建成开通试运营。

二、监理服务范围及内容

监理工程服务范围: 黄麻布站、黄石区间(1站1区间全长约7.39km)工程、深大城际先开段常规设备安装和装饰装修工程(不含先开段前期工程、土建工程, 及安装装修、轨道、四电等预留预埋工程)及同步实施工程。

监理服务内容: 监理工程范围内含土建工程、人防工程、常规设备安装、装饰装修

3

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 监理2标合同

工程、轨道和四电预留预埋工程、前期工程(交通疏解、给排水管线(含河道改迁)改迁及恢复、通信管线改迁及恢复、绿化迁移及临时覆绿)、零星拆迁及恢复, 以及与本工程相关的其他线路的改造或远期预留, 以及纳入本项目的同步建设工程等施工阶段、保修阶段的监理内容(不含环境监理、燃气改迁及恢复工程和电力改迁及恢复工程的专业监理, 但需负责地盘内所有管线的总协调)。

特别说明: 受政府规划及其他因素影响, 委托人有可能对上述监理服务范围及服务内容进行调整, 监理人需接受。本项目监理工程范围以初步设计批复为准, 同步建设工程范围以政府批复为准。

三、监理服务期限

施工监理服务期限自本项目合同签订之日起至2026年11月19日止, 保修阶段服务期限自2026年11月20日起至2028年11月19日止。

本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束为止。

四、监理酬金

本项目监理范围内工程概算投资额暂定为362852.66万元, 监理服务费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理及相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670号)的规定, 施工监理服务收费基准价(含保修阶段)为: 4462.45万元, 下浮率为: 10%, 其中专业调整系数1.1; 工程复杂调整系数1.15; 高程调整系数1; 项目调整系数0.75, 保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的5%计。

监理服务费用暂定为: 大写: 肆仟零叁拾陆万贰仟壹佰元, 小写: 4016.2100万元; 监理费率为: 1.11%; 其中, 不含税价3288.8774万元, 增值税税额227.3326万元, 增值税税率6%。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 结算时, 增值税按照如下原则确定: 已支付且已开具增值税专用发票部分, 按增值税专用发票确定税额; 剩余未支付部分, 按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

4

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 监理2标合同

(本页签署页)

甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦(北下)

电 话: 0755-23992674 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 户 名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮 政 编 码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 郭振方 18666853834 项目主管部门审核人: 黄和平

合约部门经办人及电话: 张永明 15039421221 合约部门审核人: 张月媛

乙方(公章): 深圳地铁工程咨询有限公司 法定代表人或授权代表:

统一社会信用代码: 91440300741243879B

住 所: 深圳市南山区留仙大道3399号地铁塘朗车辆段综合楼11层

电 话: 0755-23882626 传 真: 0755-23882626

开户银行: 北京银行香蜜支行 户 名: 深圳地铁工程咨询有限公司

账 号: 20000027110600000481573 邮 政 编 码: 518055

经办人: 王婷婷 电 话: 0755-23882545

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022年4月18日

7

2021年11月15日至2023年8月24日任职情况

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程监理2标合同

附件一：监理人员配备表

| 序号 | 监理职务 | 姓名 | 年龄 | 技术职称 | 专业 | 执业资格/职称 | |
|----|-------|------|----|-------|-------|---------------------|------------|
| | | | | | | 证书号（优先填执业资格） | 到岗时间 |
| 1 | 总监 | 杨磊 | 42 | 高级工程师 | 市政、路基 | 44018601 | 2021-11-15 |
| 2 | 安全总监 | 王亮 | 39 | 工程师 | 盾构 | 44027307 | 2022-03-01 |
| 3 | 盾构总代 | 诸葛运臣 | 33 | 工程师 | 土木工程 | 2020046756 | 2021-12-20 |
| 4 | 岩土总代 | 国文 | 30 | / | 建筑工程 | 44027308 | 2022-03-01 |
| 5 | 岩土总代 | 刘清泉 | 54 | 高级工程师 | 桥隧 | 铁路监业考字第20210124562号 | 2022-02-28 |
| 6 | 土建总代 | 孙发平 | 32 | 工程师 | 市政 | 44024975 | 2022-04-01 |
| 7 | 造价工程师 | 王蕾 | 47 | 工程师 | 工程造价 | 2020100454400001383 | 2021-12-05 |
| 8 | 测量专监 | 毛德斌 | 54 | 高级工程师 | 测量 | 44024183 | 2021-12-05 |
| 9 | 岩土专监 | 李安云 | 53 | 工程师 | 房建 | B14100391 | 2022-04-30 |
| 10 | 盾构专监 | 温宇固 | 58 | 工程师 | 桥隧、路基 | 铁监工字 20036002 号 | 2022-03-01 |

深圳铁路投资建设集团有限公司文件

深铁投通〔2023〕164号

深圳铁路投资建设集团有限公司
关于深大城际（T4-五和）第九批参建单位
主要管理人员考核结果的通报

深大城际（T4-五和）各参建单位：
按照深大城际相关招标文件及监理合同，深铁投第二建设分公司于2023年8月组织工程管理部、成本合约部、设计管理部、安全质量部对深大城际第九批参建单位拟进场的主要管理人员进行了履约能力考核，现将结果通报如下：
一、考核通过人员：深圳地铁工程咨询有限公司戴长华、深圳地铁工程咨询有限公司杨顺保。
二、依据深大城际监理2标合同第五部分、深大城际先

- 1 -

开段监理合同第四部分汇总本次资质审查、面试考评和日常考评分数，各参建单位参加考评人员的考评成绩及违约金详见附件。

各单位必须严格按照通过我司考核的管理人员名单到岗履职，后续我司将通过加大考勤力度等手段对各单位人员到位情况进行考核，如有人员不到位等情况，我司将严格按照合同条款进行处罚，并采取相关措施。

特此通报。

附件：深大城际（T4-五和）第九批参建单位进场主要管理人员考评成绩及处罚汇总表。

深圳铁路投资建设集团有限公司
2023年8月25日

深圳铁路投资建设集团有限公司综合办公室 2023年8月25日印发
(共印1份)

- 2 -

附件：

深大城际（T4-五和）第九批参建单位进场主要管理人员

考评成绩及处罚汇总表

| 序号 | 单位 | 姓名 | 标段/工区 | 拟任职务 | 考评项目总得分 | | | 总分 | 是否原投标人员 | 处罚(万元) | 依据 | 备注 |
|----|------|-----|--------------|------|-------------|-----------|-----------|----|---------|--------|------------------|----|
| | | | | | 资质材料审查(30分) | 面试考评(40分) | 日常考评(30分) | | | | | |
| 1 | 深铁咨询 | 戴长华 | 深大城际 监理2标 | 总监 | 30 | 40 | 26 | 96 | 否 | 5 | 总分>90且B=30，扣款5万元 | 通过 |

11、专业监理工程师 王亚运
身份证



毕业证





业务培训合格证书



职称证书

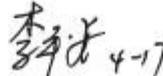


业绩证明 1 年级以上铁路或地铁工程经验

| | |
|--|---|
| <p style="text-align: center;">副本</p> <p style="text-align: center;">深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理 14504 标</p> <p style="text-align: center;">工程监理合同</p> <p style="text-align: center;">合同编号: DT414-JL004/2018</p> <p>甲方: 深圳市地铁集团有限公司 乙方: 深圳地铁工程咨询有限公司</p> <p style="text-align: center;">2018 年 3 月</p> | <p style="text-align: center;">深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理 14504 标工程监理合同</p> <p style="text-align: center;">第一部分 协议书</p> <p>委托人: 深圳市地铁集团有限公司 监理人: 深圳地铁工程咨询有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 委托人和监理人就本项目监理事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:</p> <p>一、工程概况</p> <p>委托人委托监理单位监理的项目概况如下:</p> <p>项目名称: 深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理 14504 标 项目地点: 深圳市</p> <p>项目规模及特征:</p> <p>深圳市城市轨道交通 14 号线主体工程起自福田中心区岗厦北枢纽, 经罗湖区、龙岗区至坪山新区, 线路主要沿深南大道、华富路、泥岗西路、清水河五路、龙岗大道、中兴路、东西干道、盛宝路、红棉路、龙岗大道、如意路、宝荷路、宝龙大道、坪山大道敷设, 线路全长 50.340km。全部采用地下线敷设方式。同步实施工程主要为: 与 14 号线地铁主体工程采用共同结构的综合管廊节点、与其他轨道交通线路换乘站或预留节点等。</p> <p>14 号线前期工程: 交通疏解工程、给排水管线改迁及恢复工程、中低压燃气管线改迁及恢复工程、绿化迁移及临时覆绿工程、零星拆迁及恢复工程。</p> <p>全线设站 17 座, 均为地下站, 其中, 枢纽站 3 座(岗厦北、布吉和大运), 换乘站 10 座(黄木岗、清水河、石芽岭、四联、坳背、宝荷、沙湖、坪山围、朱洋坑和沙田), 标准站 4 座(六约北、宝龙、坪山广场和坑梓), 平均站间距 3.14km。</p> <p style="text-align: right;">梁岩 王婧婧 吴明</p> |
| <p style="text-align: center;">深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理 14504 标工程监理合同</p> <p>设车辆段和停车场各 1 处, 其上可能有物业开发。</p> <p>二、监理服务范围及内容</p> <p>监理工程范围: 宝龙(不含)-沙湖-坪山围(不含)-坪山广场站-朱洋坑-坑梓-沙田 5 站 6 区间、出入段线、19 号线沙湖站同步实施工程、与 14 号线地铁主体工程采用共同结构的综合管廊节点。</p> <p>监理服务内容: 监理工程范围含土建工程、常规设备安装装修工程、人防工程、前期工程(交通疏解、给排水管线、通信管线、绿化迁移及临时覆绿)、零星拆迁及恢复、物业开发平台、以及与本工程相关的地铁其他线路的改造或远期预留以及同步实施工程等施工阶段、保修阶段的监理内容(不含环境监测、燃气改迁、10kV 及以下电力管线和 110kV 及以上的电力改迁工程的专业监理, 但需负责地盘内所有管线的总协调)。</p> <p>三、监理服务期限</p> <p>施工监理服务期限自本项目合同签订之日起至 2022 年 12 月 28 日止, 保修阶段服务期限自 2022 年 12 月 29 日起至 2024 年 12 月 28 日止, 本项目监理服务期限最终以所监理的工程保修期结束且通过国家验收为止。</p> <p>四、监理酬金</p> <p>施工监理酬金的计取:</p> <p>14504 项目工程范围内概算投资额暂定为 46.54 亿元, 监理费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理及相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号)和深圳市物价局“深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理及相关服务收费管理规定》的通知(深价规〔2009〕1 号)”的规定, 监理服务收费基准价为: 7334 万元, 下浮率为: 20%, 其中专业调整系数 1.1; 工程复杂调整系数 1.15; 高程调整系数 1, 保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计。</p> <p>监理酬金的金额暂定为人民币大写: 伍仟捌佰陆拾柒万元整; 小写: 5867</p> <p style="text-align: right;">梁岩 王婧婧 吴明</p> | <p style="text-align: center;">深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理 14504 标工程监理合同</p> <p>的定义相同。</p> <p>七、监理人承诺</p> <p>监理人向委托人承诺按照本合同约定的范围和内容以及规范的规定进行监理工作, 并履行本合同所约定的全部义务。</p> <p>八、委托人承诺</p> <p>委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。</p> <p>九、合同生效</p> <p>本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。</p> <p>十、合同份数</p> <p>本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 具有同等法律效力。副本壹拾陆份, 委托人执壹拾贰份, 监理人执壹份, 建设主管部门备案壹份。</p> <p>委托人(公章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表: 梁岩</p> <p>住 所: 深圳市福田区梅林一路 016 号地铁大厦 02330 室 电 话: 0755-23992555 开 户 行: 平安银行营业部 账 号: 0012100185068</p> <p>项目主管部门经办人: 梁岩 0755-23994388 项目主管部门审核人: 吴明</p> <p style="text-align: right;">梁岩 王婧婧 吴明</p> |

深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理 14504 标工程监理合同

合约部门经办人及电话: 张月媛 0755-23993408

合约部门审核人: 

监理(公章):  深圳地铁工程咨询有限公司

法定代表人或授权代表: 

住 所: 深圳市南山区留仙大道 3399 号地铁浦朗车辆段综合楼 10-11 层

电 话: 0755-2388254

传 真: 0755-23882626

开户银行: 北京银行香蜜支行

开户全名: 深圳地铁工程咨询有限公司

账 号: 2000002771060000481573

邮政编码: 518055

承包商经办人: 王婷婷

承包商经办人电话: 13691897509

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2018 年 5 月 7 日

深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理 14504 标工程监理合同

表
名
目
表

| | | | | | | | | |
|----|-----|-----|---|----|-------|-------|--|--|
| 30 | 监理员 | 杨林 | 男 | 22 | | 建筑工程 | | |
| 31 | 监理员 | 谭宇琦 | 女 | 22 | | 工程造价 | | |
| 32 | 监理员 | 王亚运 | 男 | 28 | 助理工程师 | 工程造价 | | |
| 33 | 监理员 | 蔡恒伟 | 男 | 25 | 助理工程师 | 建筑工程 | | |
| 34 | 监理员 | 张兴佳 | 男 | 25 | 助理工程师 | 建筑工程 | | |
| 35 | 监理员 | 刘华 | 男 | 24 | 助理工程师 | 道路与桥梁 | | |
| 36 | 监理员 | 姚豪基 | 男 | 25 | 助理工程师 | 机电一体化 | | |
| 37 | 监理员 | 杨奕聪 | 男 | 27 | 助理工程师 | 土木工程 | | |
| 38 | 监理员 | 楚迪 | 男 | 24 | | 建筑工程 | | |
| 39 | 资料员 | 刘祥钰 | 女 | 21 | | 高铁 | | |

此为前期工程阶段监理人员配备表。经监理人承诺: 遵照业主要求按工程进展分阶段及时调整委派人员, 保证监理人员数量及资质符合业主要求, 如因工程实施阶段需要增加或调整监理人员的, 将积极调派符合资质要求的监理人员进场, 以利监理工作连续、正常进行。



12、专业监理工程师 谢济鸿

身份证



毕业证



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1102223673 1206

业务培训合格证书



职称证书





业绩证明 1 年级以上铁路或地铁工程经验

| | |
|--|--|
| <p style="text-align: center;">副本</p> <p style="text-align: center;">深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理 14504 标</p> <p style="text-align: center;">工程监理合同</p> <p style="text-align: center;">合同编号: DT414-JL004/2018</p> <p>甲方: 深圳市地铁集团有限公司 乙方: 深圳地铁工程咨询有限公司</p> <p style="text-align: center;">2018 年 3 月</p> | <p style="text-align: center;">深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理 14504 标工程监理合同</p> <p style="text-align: center;">第一部分 协议书</p> <p>委托人: 深圳市地铁集团有限公司 监理人: 深圳地铁工程咨询有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 委托人和监理人就本项目监理事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:</p> <p>一、工程概况</p> <p>委托人委托监理单位监理的项目概况如下:</p> <p>项目名称: 深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理 14504 标 项目地点: 深圳市</p> <p>项目规模及特征:</p> <p>深圳市城市轨道交通 14 号线主体工程起自福田中心区岗厦北枢纽, 经罗湖区、龙岗区至坪山新区, 线路主要沿深南大道、华富路、泥岗西路、清水河五路、龙岗大道、中兴路、东西干道、盛宝路、红棉路、龙岗大道、如意路、宝荷路、宝龙大道、坪山大道敷设, 线路全长 50.340km。全部采用地下线敷设方式。同步实施工程主要为: 与 14 号线地铁主体工程采用共同结构的综合管廊节点、与其他轨道交通线路换乘站或预留节点等。</p> <p>14 号线前期工程: 交通疏解工程、给排水管线改迁及恢复工程、中低压燃气管线改迁及恢复工程、绿化迁移及临时覆绿工程、零星拆迁及恢复工程。</p> <p>全线设站 17 座, 均为地下站, 其中, 枢纽站 3 座(岗厦北、布吉和大运), 换乘站 10 座(黄木岗、清水河、石芽岭、四联、坳背、宝荷、沙湖、坪山围、朱洋坑和沙田), 标准站 4 座(六约北、宝龙、坪山广场和坑梓), 平均站间距 3.14km。</p> <p style="text-align: right;">梁岩 王婧婧 吴月梅</p> |
| <p style="text-align: center;">深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理 14504 标工程监理合同</p> <p>设车辆段和停车场各 1 处, 其上可能有物业开发。</p> <p>二、监理服务范围及内容</p> <p>监理工程范围: 宝龙(不含)-沙湖-坪山围(不含)-坪山广场站-朱洋坑-坑梓-沙田 5 站 6 区间、出入段线、19 号线沙湖站同步实施工程、与 14 号线地铁主体工程采用共同结构的综合管廊节点。</p> <p>监理服务内容: 监理工程范围含土建工程、常规设备安装装修工程、人防工程、前期工程(交通疏解、给排水管线、通信管线、绿化迁移及临时覆绿)、零星拆迁及恢复、物业开发平台、以及与本工程相关的地铁其他线路的改造或远期预留以及同步实施工程等施工阶段、保修阶段的监理内容(不含环境监理、燃气改迁监理、10kV 及以下电力管线和 110kV 及以上的电力改迁工程的专业监理, 但需负责地盘内所有管线的总协调)。</p> <p>三、监理服务期限</p> <p>施工监理服务期限自本项目合同签订之日起至 2022 年 12 月 28 日止, 保修阶段服务期限自 2022 年 12 月 29 日起至 2024 年 12 月 28 日止, 本项目监理服务期限最终以所监理的工程保修期结束且通过国家验收为止。</p> <p>四、监理酬金</p> <p>施工监理酬金的计取:</p> <p>14504 项目工程范围内概算投资额暂定为 46.54 亿元, 监理费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理及相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号)和深圳市物价局“深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理及相关服务收费管理规定》的通知(深价规[2009]1 号)”的规定, 监理服务收费基准价为: 7334 万元, 下浮率为: 20%, 其中专业调整系数 1.1; 工程复杂调整系数 1.15; 高程调整系数 1。保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计。</p> <p>监理酬金的金额暂定为人民币大写: 伍仟捌佰陆拾柒万元整; 小写: 5867</p> <p style="text-align: right;">梁岩 王婧婧 吴月梅</p> | <p style="text-align: center;">深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理 14504 标工程监理合同</p> <p>的定义相同。</p> <p>七、监理人承诺</p> <p>监理人向委托人承诺按照本合同约定的范围和内容以及规范的规定进行监理工作, 并履行本合同所约定的全部义务。</p> <p>八、委托人承诺</p> <p>委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。</p> <p>九、合同生效</p> <p>本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。</p> <p>十、合同份数</p> <p>本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 具有同等法律效力。副本壹拾份, 委托人执壹拾份, 监理人执壹份, 建设主管部门备案壹份。</p> <p>委托人(公章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表: 梁岩</p> <p>住所: 深圳市福田区福强路 016 号地铁大厦 1109 室 电话: 0755-23992555 开户银行: 平安银行营业部 账号: 0012100185068 项目主管部门经办人及电话: 梁岩 0755-23994388</p> <p>项目主管部门审核人: 吴月梅</p> <p style="text-align: right;">梁岩 王婧婧 吴月梅</p> |



深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理 14504 标工程监理合同

合同部门经办人及电话: 张月媛 0755-23993408 合同部门审核人: *李祥*

监理(公章):  深圳地铁工程咨询有限公司 法定代表人或授权代表: *田李明*

住所: 深圳市福田区皇岗大道 3399 号地铁动车段综合楼 10-11 层

电话: 0755-2388254 传真: 0755-23882626

开户银行: 北京银行香蜜支行 开户全名: 深圳地铁工程咨询有限公司

账号: 20000027710600000481573 邮政编码: 518055

承包商经办人: 王婷婷 承包商经办人电话: 13691897509

合同签署地点: 深圳

时间: 2018 年 5 月 7 日

梁岩
刘洪

深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理 14504 标工程监理合同

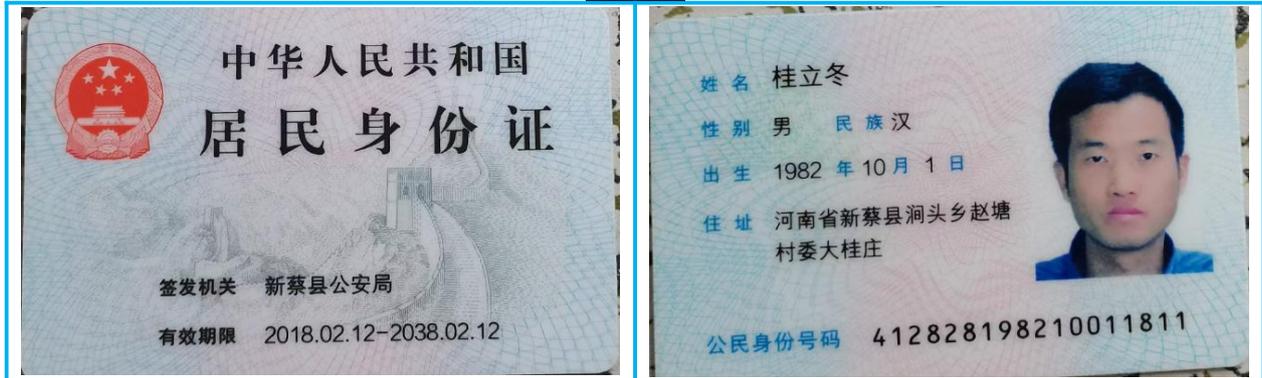
| | | | | | | | |
|----|-------|-----|---|----|-------|---------|-----------------|
| 14 | 专监 | 刘洁 | 女 | 36 | 工程师 | 土木工程 | |
| 15 | 专监 | 李高潮 | 男 | 63 | 高级工程师 | 高空设备 | |
| 16 | 专监 | 谷衡 | 男 | 42 | 工程师 | 土建 | |
| 17 | 专监 | 高辉 | 男 | 40 | 工程师 | 工民建 | |
| 18 | 专监 | 常学飞 | 男 | 36 | 工程师 | 土建 | |
| 19 | 造价工程师 | 成静 | 女 | 36 | 工程师 | 工程管理 | 建[造]17440014641 |
| 20 | 监理员 | 宋佩华 | 女 | 23 | | 工程造价 | |
| 21 | 监理员 | 陈琳 | 男 | 25 | | 工程建筑经济 | |
| 22 | 监理员 | 张宇 | 男 | 23 | | 电子商务 | |
| 23 | 监理员 | 黎亮 | 男 | 29 | 助理工程师 | 地下建筑与桥梁 | |
| 24 | 监理员 | 陈天平 | 男 | 27 | 助理工程师 | 建筑与土木工程 | |
| 25 | 监理员 | 黄霄楠 | 男 | 33 | 助理工程师 | 土木工程 | |
| 26 | 监理员 | 古福兴 | 男 | 22 | | 建筑工程 | |
| 27 | 监理员 | 陈永奇 | 男 | 27 | 助理工程师 | 土木工程 | |
| 28 | 监理员 | 罗鸣民 | 男 | 24 | 助理工程师 | 建筑电气 | |
| 29 | 监理员 | 谢济鸿 | 男 | 31 | 助理工程师 | 国际金融 | |

梁岩
王婷婷



13、专业监理工程师 桂立冬

身份证



毕业证



业务培训合格证书

| | | | |
|---|---|---|---|
| <p>岗位类别：专业监理工程师 登记专业：市政公用工程 房屋建筑工程</p> <p>姓名：桂立冬</p> <p>性别：男</p> <p>身份证号：412828198210011811</p> <p>学历：大专</p> <p>所学专业：道路桥梁工程技术</p> <p>技术职称：工程师</p> <p>从业单位：深圳地铁工程咨询有限公司</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2014年08月18日 核发编号：501501706</p> |  | <p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> | <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育</p> |
| <p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> | <p>法律法规继续教育记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的继续教育培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的继续教育培训</p> <p>记录日期：____</p> <p>记录日期：____</p> <p>记录日期：____</p> | | |

职称证书

广东省职称证书

姓名：桂立冬

身份证号：412828198210011811

职称名称：工程师

专业：道路与桥梁

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市交通运输专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003025356

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日





查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

业绩证明 1 年级以上铁路或地铁工程经验

| | |
|--|--|
| <p style="text-align: center;">副本</p> <p style="text-align: center;">深圳市城市轨道交通 6 号线工程监理 6504 标合同</p> <p style="text-align: center;">合同编号: DT306-JL002/2015</p> <p>甲方: 深圳市地铁集团有限公司 乙方: 深圳地铁工程咨询有限公司</p> <p style="text-align: center;">2015 年 8 月</p> | <p style="text-align: center;">第一部分协议书</p> <p>委托人: <u>深圳市地铁集团有限公司</u> 监理人: <u>深圳地铁工程咨询有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 委托人和监理人就本项目监理事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:</p> <p>一、工程概况</p> <p>委托人委托监理单位监理的项目概况如下:</p> <p>项目名称: 深圳市城市轨道交通 6 号线工程 项目地点: 深圳市龙华新区、光明新区、宝安区</p> <p>项目规模及特征: 轨道交通 6 号线位于深圳市龙华新区、光明新区和宝安区, 线路起自深圳北站综合交通枢纽, 终于松岗站, 与 4、5、11、13、15 号线及广深港客运专线综合换乘, 全长约 37.627km, 全线共设车站 20 座, 其中换乘站 6 座(深圳北站、红山站、上屋北站、长圳站、荔林站、松岗站), 20 个车站中地下站 5 座(南庄站、公明广场站、山门站、溪头站和松岗站)、其余为高架站 15 座。全线高架段长 24.491km, 地下段长 5.756km, 过渡段长 1.19km, 山体隧道段长 6.19km, 全线设长圳车辆基地一座, 新建松岗、长圳主变电所, 需利用既有龙胜主变电所。</p> <p>二、监理服务范围及内容</p> <p>本监理标段监理范围包括: 所属标段的交通疏解、管线改迁等前期工程(不含燃气和 110KV 及以上电力迁改)、土建工程【含 U 型梁预制(若有)、运输及架设】、常规设备安装及装修(委托人有权根据</p> <p style="text-align: right;">邹王刘</p> |
| <p>项目管理模式调整安装及装修工程(监理)等工程的监理。</p> <p>6504 标监理范围为: 公明广场站~合水口站区间、合水口站、合水口站~薯田埔站区间、薯田埔站、薯田埔站~山门站区间、山门站、山门站~溪头站区间、溪头站、溪头站~松岗站区间、松岗站及站后折返线。</p> <p>监理标段监理工作内容包括: 对应监理范围的管线迁移(含恢复工程, 不含燃气和 110KV 及以上的电力工程的专业监理, 但需负责地盘内所有管线的总协调)、交通疏解等前期工程、土建工程、建筑装修工程、常规设备安装工程(包括但不限于环控(通风空调)、给排水、供电(低压力照明)、人防工程以及与本工程相关的地铁其他线路的改造或远期预留工程的施工阶段、保修阶段的监理。</p> <p>三、监理服务期限</p> <p>施工监理服务期限自 2015 年 8 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止, 共 1613 日历天。保修阶段服务期限自 2020 年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止, 共 730 日历天。</p> <p>本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束且通过国家验收为止。</p> <p>四、监理酬金</p> <p>施工监理酬金的计取:</p> <p>本项目工程范围内概算投资额暂定为 20.44 亿元, 监理费计费执行国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号)和深圳市物价局深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定的通知(深价规〔2009〕1 号)的规定, 监理服务收费基准价为: 2760.50, 下浮率为: 20%。其中专业调整系数 1.1; 工程复杂调整系数 1.15; 高程调整系数 1。保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计。</p> <p>监理酬金的金额暂定为: 大写: 贰仟玖佰叁拾叁万叁仟, 小写:</p> <p style="text-align: right;">邹王刘</p> | <p>款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。</p> <p>九、合同生效</p> <p>本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。</p> <p>十、合同份数</p> <p>本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 具有同等法律效力。副本壹拾份, 委托人执壹份, 监理人执叁份, 建设主管部门备案壹份。</p> <p>委托人(签章): 深圳市地铁集团有限公司 住所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 法定代表人(授权代表): 刘卫星</p> <p>监理人(签章): 深圳地铁工程咨询有限公司 住所: 深圳市南山区留仙大道南康地铁黑朗车辆段综合楼 10 层 法定代表人(授权代表): 许子英</p> <p>联系人: 刘卫星、解廷伟 电话: 0755-23992953、82769532 传真: 0755-23992933 邮编: 518026 开户银行: 北京银行善堂支行 帐号: 20000027710600000481573 签署日期: 2015 年 8 月 日</p> <p>联系人: 许子英、王婷婷 电话: 0755-23882536、23882545 传真: 0755-23882626 邮编: 518055 开户银行: 北京银行善堂支行 帐号: 20000027710600000481573 签署日期: 2015 年 8 月 日</p> <p style="text-align: center;">签订地点: 深圳市</p> <p style="text-align: right;">邹王刘</p> |



深圳市城市轨道交通 6 号线工程监理 6504 标监理人员一览表

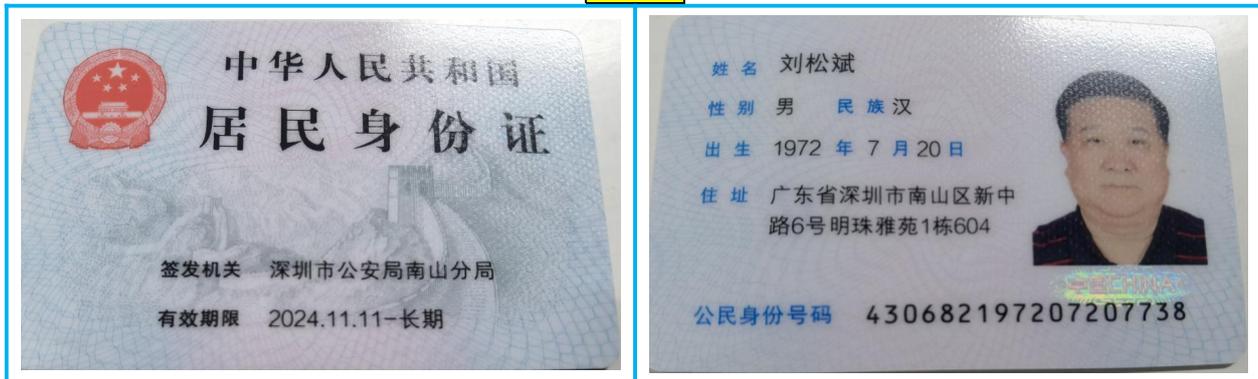
| 序号 | 本项目中担任的监理职务 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 技术职称 | 专业特长 | 监理资格证书 | 备注 |
|----|-------------|-----|----|----|-------|---------|--------------|----|
| 36 | 监理员 | 雷冲潮 | 男 | 26 | 助理工程师 | 土木工程 | 122902515698 | |
| 37 | 监理员 | 周圣斌 | 男 | 23 | 助理工程师 | 工程管理 | 深圳市监理员 | |
| 38 | 监理员 | 黄洋 | 男 | 27 | 助理工程师 | 建筑 | 深圳市监理员 | |
| 39 | 监理员 | 吴凡 | 男 | 26 | 助理工程师 | 热能与动力工程 | 20150077 | |
| 40 | 监理员 | 许金辉 | 男 | 28 | 助理工程师 | 建筑经济 | JL00936 | |
| 41 | 监理员 | 许本长 | 男 | 41 | 工程师 | 工民建 | 0705001612 | |
| 42 | 监理员 | 唐春华 | 男 | 34 | 高级工程师 | 暖通 | 深圳市监理工程师 | |
| 43 | 监理员 | 杨兆光 | 男 | 27 | 工程师 | 暖通 | 深圳市监理工程师 | |
| 44 | 监理员 | 潘爱霞 | 女 | 41 | 高级工程师 | 给排水 | 深圳市监理工程师 | |
| 45 | 监理员 | 黄光宇 | 男 | 29 | 工程师 | 给排水 | 深圳市监理工程师 | |
| 46 | 监理员 | 赵莹 | 男 | 33 | 高级工程师 | 电气 | 深圳市监理工程师 | |
| 47 | 监理员 | 徐伟棠 | 男 | 23 | 助理工程师 | 电气 | 深圳市监理工程师 | |
| 48 | 监理员 | 桂立东 | 男 | 33 | 工程师 | 装修 | 深圳市监理工程师 | |
| 49 | 监理员 | 范芳 | 女 | 28 | 经济师 | 装修 | 20140053 | |
| 50 | 造价员 | 王婷婷 | 女 | 32 | 工程师 | 造价 | 782132 | |

王利



14、专业监理工程师 刘松斌

身份证



毕业证





业务培训合格证书



职称证书



业绩证明 1 年级以上铁路或地铁工程经验

副本

**深圳市城市轨道交通 16 号线
车辆及设备监理项目合同**

合同编号：STJS-DT416-JL011/2020

甲方： 深圳市地铁集团有限公司
乙方： 深圳地铁工程咨询有限公司

2020 年 10 月

深圳市城市轨道交通 16 号线车辆及设备监理项目合同

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市地铁集团有限公司
监理人（乙方）：深圳地铁工程咨询有限公司

本协议书由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“业主”），与铁科院（北京）工程咨询有限公司（以下简称“监理单位”），根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》、《深圳经济特区建设监理条例》、《深圳经济特区建设工程施工安全条例》等法律、法规的有关规定共同达成并签订的。

一、本协议书中所用术语与下文提到的合同条件中相应术语具有相同的含义。

二、下列文件构成本协议书的组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行，即：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、本合同协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、合同专用条件；
- 5、合同通用条件；
- 6、本合同附件：
 - 附件 A 监理任务、范围与内容
 - 附件 B 监理工作质量考核办法
 - 附件 C 廉洁诚信协议书
 - 附件 D 监理人员配备表
 - 附件 E 监理检测仪器仪表及办公设备配备清单
 - 附件 F 监理范围内概算及计费额表
- 7、澄清文件；

李智 王婷婷

深圳市城市轨道交通 16 号线车辆及设备监理项目合同

(1) 车辆及系统设备技术接口管理；
(2) 设备安装工程接口管理。

8、协助业主开展站后工程管理经验总结，至少包括以下内容：
(1) 联系知名出版社组织形成两套站后工程管理经验总结（列车全自动运行模式建设经验、云技术应用或其他方面）著作出版物；
(2) 协助业主申报站后工程专业相关技术专利（如有）。

特别提醒：受政府规划及其他因素影响，招标人将有可能对上述工程监理范围进行调整，监理人需接受。

五、监理服务期限

监理服务期限自本项目合同签订之日起至 2025 年 12 月 31 日止（最终以政府部门相关批复文件或相关规定要求为准），保修阶段服务期限自 2023 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止。

业主有权根据工程的实际情况提前三个月通知监理单位调整上述工期计划，各系统监理人员到岗时间及服务期限需服从业主的安排，监理单位须按要求配备专业监理人员，且监理人服务时间需与工程特性及工程需要相匹配，本项目监理期限最终应至本标段所监理的工程项目保修期（质保期）结束且通过政府验收为止。

六、监理酬金

监理服务费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理及相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）和深圳市物价局（深价规〔2009〕1 号）的规定计取，监理费包含设备监理费和车辆监理费，具体计算如下：

1、设备监理费：计费基数为：本工程政府批复概算中的本监理合同约定范围内系统设备的建筑工程费+安装工程费+其他+设备购置费×40%；
设备监理费=监理服务收费基数×专业调整系数×工程复杂调整系数×高程调整系数×保修阶段×（1-下浮率）；专业调整系数 1.1，复杂调整系数 1.15，高程调整系数 1；保修阶段按施工阶段监理服务费的 5%计取，监理服务酬金（含保修阶段）下浮率 20%。本项目暂定价投资总额：480617.49 万元，计费额 305682.45 万元，监理费 4100.79 万元，设备监理费率 1.34%。

2、车辆监理费：按本工程政府批复概算中车辆购置费的千分之二且下浮率

李智 王婷婷

深圳市城市轨道交通 16 号线车辆及设备监理项目合同

九、本合同的内容如需修改，业主与监理单位协商后，签订补充条款，补充条款一经双方签字，即与原合同具有同等的法律效力。

十、本协议书经双方法定代表人或其授权代表签字盖章并生效。

十一、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾陆份，委托人执玖份，监理人执陆份，建设主管部门各叁份。

甲方（公章）：深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表：李智
住 所：深圳市福田区福田中心区 1016 号地铁大厦
电 话：0755-23992000 传 真：0755-23992555
开户银行：平安银行股份有限公司 开户全名：深圳市地铁集团有限公司
账 号：00121001850102 邮政编码：518026
项目主管部门经办人 甘旭 0755-82769334 项目主管部门审核人：李智
合约部门经办人及电 李霞 0755-23993408 合约部门审核人：王婷婷

乙方（公章）：深圳地铁工程咨询有限公司 法定代表人或授权代表：王婷婷
住 所：深圳市南山区留仙关路 33 号地铁深圳车辆段综合楼 11 层
电 话：0755-23882626 传 真：0755-23882626
开户银行：北京银行香港支行 开户全名：深圳地铁工程咨询有限公司
账 号：2000002710600000481573 邮政编码：518055
乙方经办人：王婷婷 乙方经办人电话：0755-23882545

合同签署地点：深圳
时 间：2020 年 10 月 19 日

李智 王婷婷



深圳市城市轨道交通 16 号线车辆及设备监理项目合同

| | | | | | | | | |
|----|------------|-----------|-----|---|----|-------|-------------|---------|
| 27 | 备监理分部 | 电扶梯及屏蔽门组长 | 张宏伟 | 男 | 55 | 工程师 | 机械设备制造工艺 | / |
| 28 | | 屏蔽门专监 | 温世友 | 男 | 34 | / | / | 监理员 |
| 29 | | 电扶梯专监 | 张利浩 | 男 | 27 | 中级 | 机械电子 | 注册监理工程师 |
| 30 | | 通风空调专监 | 马凡艳 | 男 | 43 | 中级 | 机械电子及设备 | / |
| 31 | | 通风空调监理员 | 周梦之 | 男 | 28 | / | 建筑环境与能源应用工程 | 监理员 |
| 32 | | 给排水专监 | 何忠祥 | 男 | 58 | 工程师 | 建筑给水排水工程 | / |
| 33 | | 低压配电专监 | 李华 | 男 | 42 | 工程师 | 通信工程 | / |
| 34 | 综合监控监理分部 | 总监代表 | 高二鹏 | 男 | 43 | 工程师 | 信息学 | 监理工程师 |
| 35 | | 综合监控工程师 | 林琳 | 男 | 37 | 工程师 | 工程管理 | 监理工程师 |
| 36 | | 自动售票专监 | 周晶 | 女 | 38 | 工程师 | 计算机科学与技术 | / |
| 37 | | 车场智能化专监 | 杨雨浓 | 男 | 26 | 助理工程师 | 电气工程自动化 | 监理员 |
| 38 | | 气体灭火专监 | 蒋世坤 | 男 | 46 | / | 计算机 | 监理员 |
| 39 | | 总监代表 | 付维民 | 男 | 33 | 工程师 | 土木工程 | 监理工程师 |
| 40 | 轨道及接触网监理分部 | 轨道专业专监 | 黎高 | 男 | 39 | 工程师 | 建筑工程 | / |
| 41 | | 轨道专业专监 | 邓小鹰 | 男 | 35 | / | / | 监理员 |
| 42 | | 接触网监理组长 | 刘松斌 | 男 | 46 | 工程师 | 机电一体化 | 监理工程师 |
| 43 | | 接触网专监 | 刘文镇 | 男 | 28 | 工程师 | 机电一体化 | / |

Handwritten signatures and initials on the left side of the page.



15、专业监理工程师 郭小东
身份证

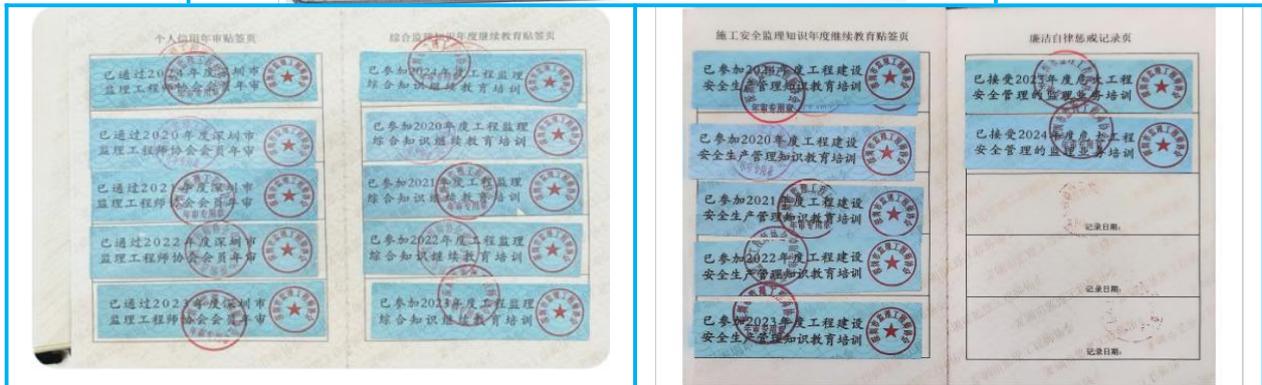


毕业证

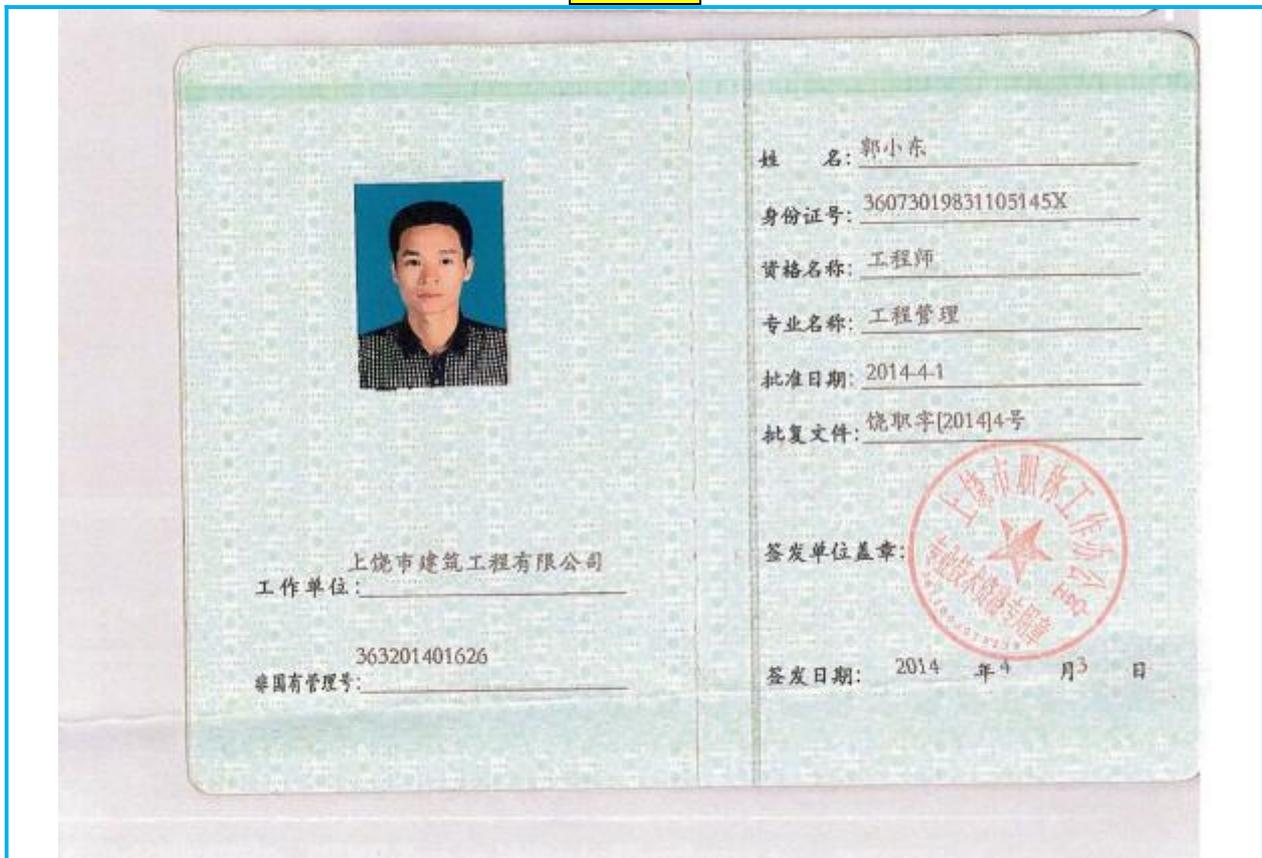




业务培训合格证书



职称证书



业绩证明 1 年级以上铁路或地铁工程经验

副本

深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程先开段工程监理合同

合同编号: STT-SD-JL001/2021

甲方: 深圳市地铁集团有限公司

乙方: 深圳地铁工程咨询有限公司



二〇二一年三月

深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程先开段工程监理合同

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市地铁集团有限公司
 监理人(全称): 深圳地铁工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 委托人和监理人就本项目监理事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

1 工程概况

委托人委托监理单位监理的项目概况如下:

项目名称: 深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程先开段工程监理
 项目地点: 深圳市宝安区
 项目规模及特征:
 深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程先开段工程位于深圳市宝安区, 西接机场东站(不含), 东接黄麻布站(不含), 为深大城际的第二个区间, 区间采用地下敷设方式, 左线隧道长4751.608m, 右线隧道长5138.610m, 设置1座机房工作井作为盾构始发井。

本工程计划于2020年12月31日开工建设, 2025年12月30日建成开通试运营。

2 监理服务范围及内容

深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程先开段工程监理除由专业监理工程师负责范围外的所有工程施工阶段及保修阶段的监理(含前期工程)。

①施工准备项目一场地准备及施工、建设、监理单位临时设施工程(包括临水临电、三通一平及临时设施工程);

1 蔡明 郭信方 王婷婷

深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程先开段工程监理合同

②主体综合工程一包括所有工作井、斜井、区间隧道主体结构工程及附属结构工程; 涉及安装装修、轨道、四电等工程的预留预埋工程;

③前期工程一绿化迁移(含临时恢复), 交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程), 给排水管线改迁及恢复工程, 通信管线改迁及恢复工程, 个别无法通过货币补偿方式的零星拆迁及恢复工程(不含电力管线改迁及恢复工程和燃气改迁及恢复工程的专业监理, 但需负责地盘内所有管线的总协调和监管)。

特别说明: 受政府规划及其他因素影响, 委托人将有可能对上述监理服务范围及服务内容进行调整, 监理人需接受。

3 监理服务期限

施工监理服务期限自本项目合同签订之日起至2025年12月30日止, 保修阶段服务期限自2025年12月31日起至2027年12月30日止。

本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束且通过国家验收为止。

4 监理酬金

本项目监理范围内工程概算投资额暂定为123783万元, 监理服务费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程咨询与服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)的规定, 施工监理服务收费基准价(含保修阶段): 1286.86万元, 下浮率为: 10%, (其中专业调整系数1.1; 工程复杂调整系数1.15; 高程调整系数0.75, 保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的5%计)。

监理服务费用暂定为: 大写: 壹仟陆佰零捌万壹仟捌佰元整, 小写: 1608.18万元; 监理费率为: 1.30%; 其中, 不含税价1517.15万元, 增值税税额91.03万元, 增值税税率为6%。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 结算时, 增值税按照如下原则确定: 已支付且已开具增值税专用发票部分, 按增值税专用发票确定税额; 剩余未支付部分, 按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

最终监理酬金以监理范围内政府批复的工程概算投资额计算监理费基准价

2 蔡明 王婷婷 郭信方

深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程先开段工程监理合同

(本页盖章页)

甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表: 郭信方

统一社会信用代码: 914403007084378731

住 所: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦
 电 话: 0755-23992674 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 户 名: 深圳市地铁集团有限公司
 账 号: 755904924410506 邮 政 编 码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 郭振方 18666853834 项目主管部门审核人: 蔡明 18617072699 合同部门审核人: 蔡明 18617072699

乙方(公章): 深圳地铁工程咨询有限公司 法定代表人或授权代表: 王婷婷

统一社会信用代码: 914403007412138998

住 所: 深圳市南山区留仙大道3399号地铁增购车辆段综合楼11层
 电 话: 0755-23882626 传 真: 深圳地铁工程咨询有限公司
 开户银行: 北京银行香蜜支行 户 名: 深圳地铁工程咨询有限公司
 账 号: 2000002771060000481573 邮 政 编 码: 518055
 经办人: 王婷婷 电 话: 0755-23882545

合同签署地点: 深圳
 时 间: 2021年5月6日

5 蔡明 郭信方 王婷婷

深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程先开段工程监理合同

附件一：监理人员配备表

附件 B-3 监理人员一览表

| 序号 | 本项目中担任的监理职务 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 技术职称 | 专业特长 | 监理(造价)资格证书号 | 备注 |
|----|-------------|-----|----|----|------|-----------------------|---------------------|-----------|
| 1 | 总监理工程师 | 戴长华 | 男 | 38 | 高级 | 市政公用 | 44013939 | 国家注册监理工程师 |
| 2 | 安全总监 | 罗叁文 | 男 | 54 | 高级 | 市政公用 | 44019028 | 国家注册监理工程师 |
| 3 | 总监代表 | 黄菁楠 | 男 | 35 | 中级 | 市政公用 | B2015010273 | 专业监理工程师 |
| 4 | 总监代表 | 陈忆波 | 男 | 41 | 中级 | 市政公用 房屋建筑 土木工程 | B2015011250 | 专业监理工程师 |
| 5 | 专业监理工程师 | 张业庆 | 男 | 37 | 中级 | 市政公用 建筑环境与 设备工程 | B2015010254 | 专业监理工程师 |
| 6 | 专业监理工程师 | 毛德斌 | 男 | 53 | 高级 | 测量 | 建【造】 07440008562 | 测量高级工程师 |
| 7 | 专业监理工程师 | 谷衡 | 男 | 44 | 中级 | 造价 | B07440008562 | 注册造价工程师 |
| 8 | 专业监理工程师 | 段威壬 | 男 | 40 | 中级 | 市政公用 土木工程 | B20180507 | 专业监理工程师 |
| 9 | 专业监理工程师 | 郭小东 | 男 | 37 | 中级 | 建筑工程 项目管理 | B201500291 | 专业监理工程师 |

蔡明 郭小东 王婷婷



16、专业监理工程师 程晓伟

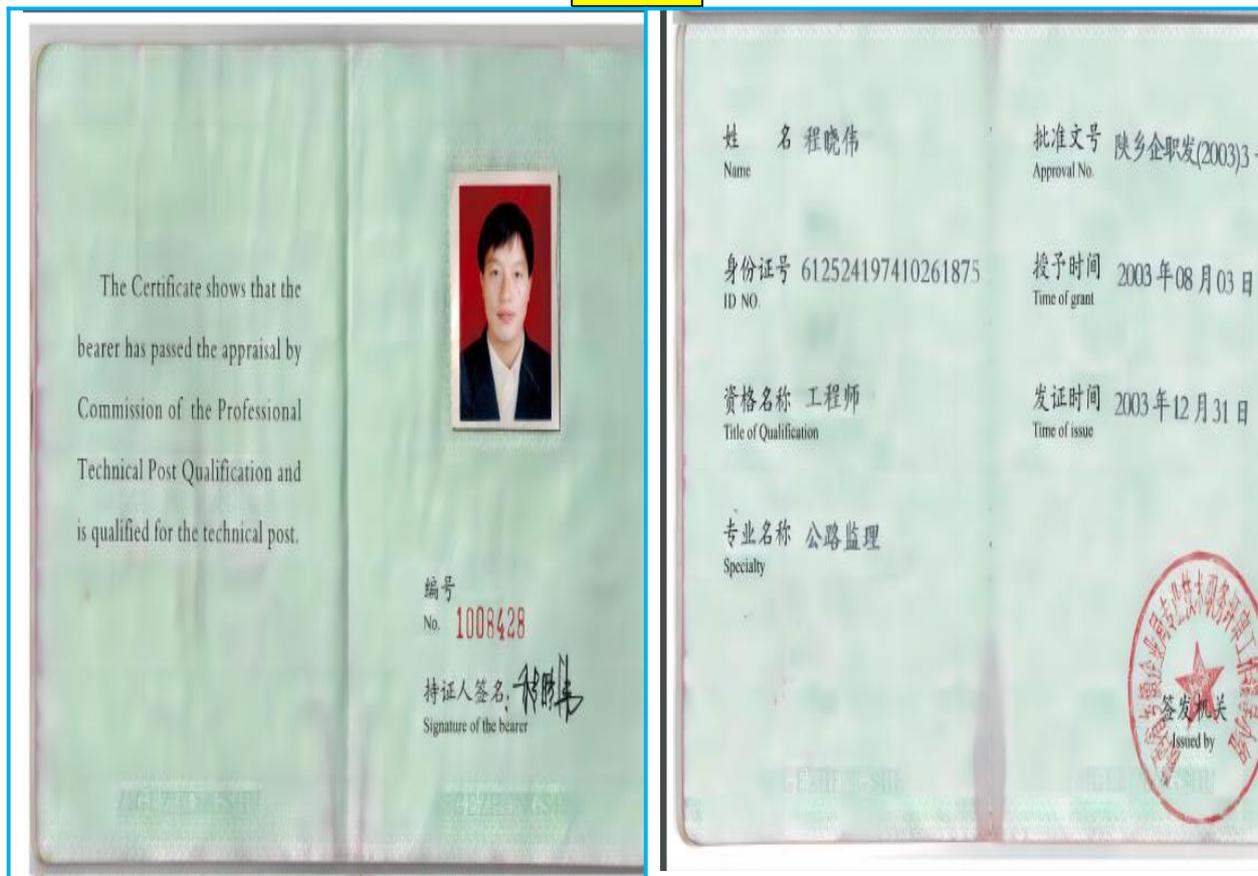
身份证



毕业证



职称证书



深圳市城市轨道交通 13 号线工程监理 13504 标工程监理合同

附件一：监理人员配备表

地铁 13 号线工程 13504 标前期阶段监理人员配备一览表

| 序号 | 本项目中担任的 监理职务 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 技术职称 | 专业特长 | 监理(造价)资格证 书号 | 备注 |
|--------------|-----------------|----------------|--------------|---------------|----------------|-----------------|---------------------|----|
| 1 | 总监理工程师 | 张彤功 | 男 | 54 | 高级工程师 | 轨道交通 | 0049655 | |
| 2 | 安全总监 | 刘春明 | 男 | 53 | 工程师 | 市政工程 | 44012029 | |
| 3 | 总监代表(市政) | 程晓伟 | 男 | 43 | 工程师 | 道路与桥梁工程 | 1008428 | |
| 4 | 总监代表(土建) | 谢志刚 | 男 | 44 | 工程师 | 工业与民用建筑 | 43005547 | |
| 5 | 专业监理工程师 | 梁艳 | 女 | 33 | 工程师 | 土建工程 | 建[造]17440015161 | |
| 6 | 专业监理工程师 | 周国伟 | 男 | 36 | 工程师 | 测绘工程 | C20163354 | |
| 7 | 业主合署办公 | 郭卿 | 男 | 24 | 助理工程师 | 工程管理 | C20170194 | |
| 8 | 业主合署办公 | 杨康 | 男 | 21 | 助理工程师 | 城市轨道交通工程技术 | | |
| 9 | 专业监理工程师 | 雷冲潮 | 男 | 29 | 工程师 | 土木工程 | B15040528 | |
| 10 | 专业监理工程师 | 张河旭 | 男 | 31 | 工程师 | 隧道工程 | 301131201100068 | |
| 11 | 专业监理工程师 | 李树章 | 男 | 53 | 高级工程师 | 轨道交通 | 2012110733 | |



17、专业监理工程师 汪生节

身份证



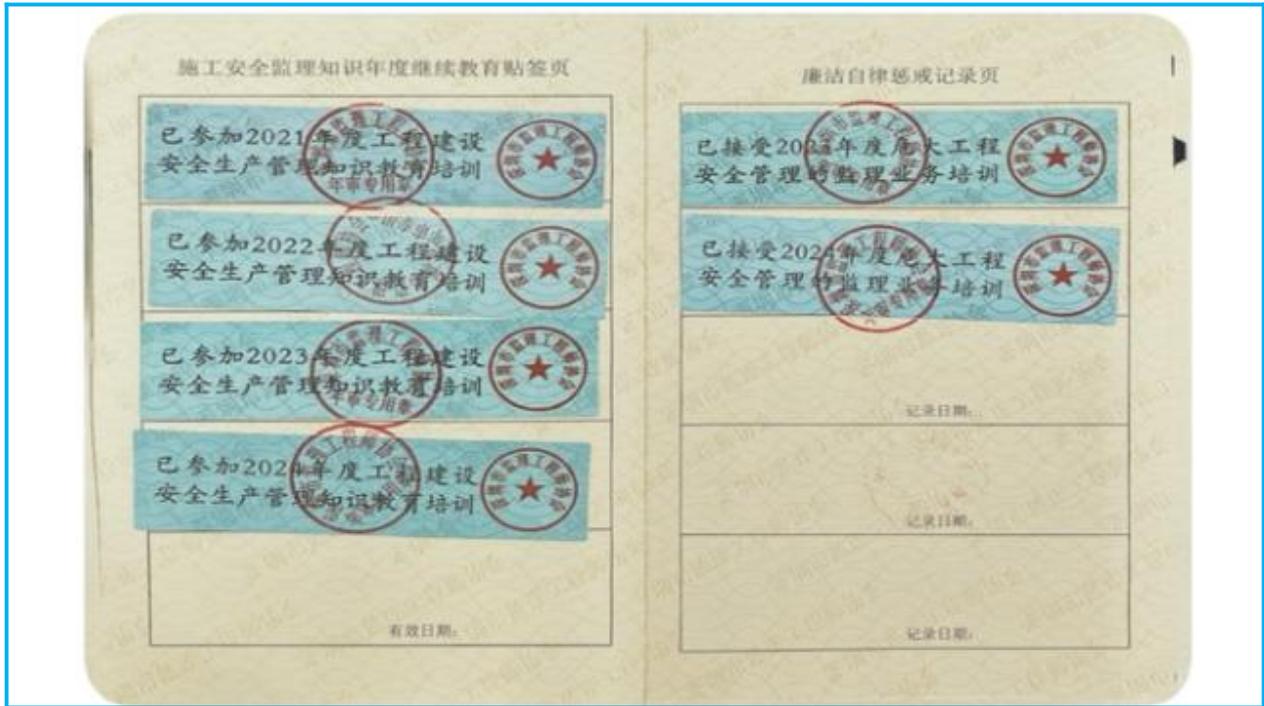
毕业证





业务培训合格证书

| | |
|--|---|
| <p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业：<u>地基基础工程</u> <u>房屋建筑工程</u></p>  <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2020</u>年<u>11</u>月<u>13</u>日</p> <p>核发编号：<u>B20202762</u></p> |  <p>姓名：<u>汪生节</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>340824197811094210</u></p> <p>学历：<u>中专</u></p> <p>所学专业：<u>建筑工程技术</u></p> <p>技术职称：<u>工程师</u></p> <p>从业单位：<u>深圳地铁工程咨询有限公司</u></p> |
| <p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> | <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> |



职称证书



业绩证明 1 年级以上铁路或地铁工程经验

深圳市城市轨道交通 10 号线工程凉帽山车辆基地

工程监理合同

合同编号: DT310-JL018/2015

甲方: 深圳市地铁集团有限公司
乙方: 深圳地铁工程咨询有限公司

2015 年 11 月

深圳市城市轨道交通 10 号线工程凉帽山车辆基地工程监理合同

(9) 室外综合管沟(线)及与市政接口,包括不限于给排水,燃气,市电接入;

(10) 轨道工程(含段内和出入线有砟/砼整体道床铺轨土建部分、道岔和轨道附属工程);

(11) 白蚁防治;

(12) 标识导向和路引系统;

(13) 场地准备(临水临电、三通一平工程)、施工临时设施及建设单位临时设施工程;

监理项目监理工作内容包括:上述监理范围的管线迁移(含恢复工程,不含燃气和 110kV 及以上的电力工程的专业监理,但需负责地盘内所有管线的总协调)、交通疏解(含恢复工程)等前期工程、土建工程、建筑装饰工程、常规设备安装工程[包括但不限于环控(通风空调)、给排水、供电(低动力照明)]、人防工程以及与本工工程相关的地铁其他线路的改造或远期预留工程的施工阶段、保修阶段的监理。

三、监理服务期限

施工监理服务期限自 2015 年 9 月 30 日起至 2020 年 6 月 30 日止,共 1736 日历天。保修阶段服务期限自 2020 年 7 月 1 日起至 2022 年 6 月 30 日止,共 730 日历天。

本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束且通过国家验收为止。

四、监理酬金

施工监理酬金的计取:

本项目工程范围内概算投资额暂定为 28.54 亿元,监理费率参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号)和深圳市物价局深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(深价规[2009]1 号)的规定,监理服务收费基价为:3639.13 万元,基准价为:4603.50 万元(其中专业调整系数 1.1;工程

3

深圳市城市轨道交通 10 号线工程凉帽山车辆基地工程监理合同

复杂调整系数 1.15; 高程调整系数 1),下浮率为: 20 %。施工阶段监理服务酬金总额=监理费基准价后乘以(1-下浮率),保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5%计。

监理酬金的金额暂定为: 4603.50 万元*0.8*1.05=3866.94 万元,大写: 叁仟捌佰陆拾陆万玖仟肆佰元, 监理费率为: 1.355%

其中:基本监理费(监理酬金的 90%)为: 3480.25 万元;
考核监理费(监理酬金的 10%)为: 386.69 万元;

监理酬金的结算价以监理范围内经政府批复的工程概算为计费额按以上原则计算得出,最终以政府指定的审计部门的最后审定结果为准。

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第 7 条的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 协议书;

(3) 中标通知书;

(4) 澄清文件;

(5) 补充条款;

(6) 专用条款;

(7) 通用条款;

(8) 投标函及其附件;

(9) 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件;

(10) 附件;

(11) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

六、用语含义

本协议书有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、监理人承诺

监理人向委托人承诺按照本合同约定范围和内容以及规范的规

4

深圳市城市轨道交通 10 号线工程凉帽山车辆基地工程监理合同

定进行监理工作,并履行本合同所约定的全部义务。

八、委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和支付方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

十、合同份数

本合同正本一式贰份,双方各执壹份,具有同等法律效力。副本壹拾陆份,委托人执壹拾贰份,监理人执壹份,建设主管部门备案壹份。

委托人(签章): 深圳市地铁集团有限公司
地址: 深圳市福田区福中三路 1016 号地铁大厦
法定代表人(授权代表): 余先知

监理人(签章): 深圳地铁工程咨询有限公司
地址: 深圳市南山区留仙大道南侧 地铁塘朗车辆段综合楼 11 层
法定代表人(授权代表): 许子英

联系人: 刘卫星、余先知
电话: 0755-23992953、82769532
传真: 0755-23992933
邮编: 518026
开户银行: 北京银行
帐号: 20000027710600000481573
签署日期: 2015 年 月 日
签署日期: 2015 年 月 日

5



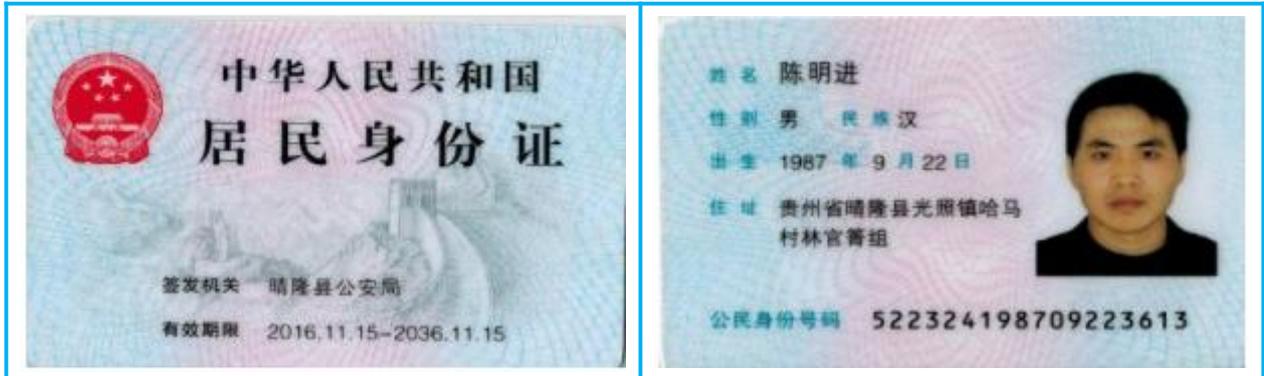
深圳市城市轨道交通 10 号线工程凉帽山车辆基地工程监理合同

| 序号 | 本项目中担任的 监理职务 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 技术职称 | 专业特长 | 监理(造价) 资格证书号 | 备注 |
|----|-----------------|-----|----|----|-------|--------|---------------------|-------|
| 20 | 机电工程师 | 朱宁 | 男 | 41 | 高级工程师 | 供配电专业 | 1300101060033 | |
| 21 | 环控专业工程师 | 曹永宁 | 男 | 55 | 工程师 | 环控(空调) | 1252010030604 | |
| 22 | 环控专业工程师 | 颜志峰 | 男 | 43 | 高级工程师 | 环控(空调) | 9344138 | |
| 23 | 安全主任 | 张峰雷 | 男 | 30 | 工程师 | 中级安全主任 | 20142056(安监) | |
| 24 | 造价工程师 | 龚亚南 | 女 | 37 | 工程师 | 土建工程 | 建[造] 10440009980 | 国家注册证 |
| 25 | 测量工程师 | 马钢 | 男 | 56 | 高级工程师 | 测量专业 | B1000097 | |
| 四 | 监理员 16 人 | | | | | | | |
| 26 | 监理员 | 曹克有 | 男 | 47 | 工程师 | 建筑工程 | JLY03421 | |
| 27 | 监理员 | 蒋楚君 | 男 | 23 | | 建筑工程 | 123971201506000345 | |
| 28 | 监理员 | 许康民 | 男 | 42 | 助理工程师 | 建筑工程 | 粤 144060808734 | |
| 29 | 监理员 | 聂怡军 | 男 | 45 | 工程师 | 建筑工程 | JL00697 | |
| 30 | 监理员 | 汪生节 | 男 | 32 | 助理工程师 | 建筑工程 | JLY05602 | |
| 31 | 监理员 | 李为 | 男 | 52 | 助理工程师 | 土木工程 | JL00934 | |
| 32 | 监理员 | 曹海光 | 男 | 26 | 助理工程师 | 市政公用工程 | JLY03421 | |

1/2, 王



18、专业监理工程师 陈明进
身份证



毕业证



业务培训合格证书

| | |
|--|---|
| 岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程 |  |
| 核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2020年11月11日 核发编号: B20202747 | 姓名: 陈明进 性别: 男 身份证号: 522324198709223613 学历: 大专 所学专业: 建筑工程管理 技术职称: 无 从业单位: 深圳地铁工程咨询有限公司 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 个人信用年审贴页 已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 | 综合监理知识年度继续教育贴页 已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 | 施工安全监管知识年度继续教育贴页 已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 | 廉洁自律警示教育记录页 已接受2021年度廉洁工程安全管理的警示教育 已接受2022年度廉洁工程安全管理的警示教育 记录日期: _____ 记录日期: _____ 记录日期: _____ |
|---|---|---|---|

职称证书

| | |
|---|--|
| 本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发,它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。  证书编号: B08173010600000040 |  |
| 姓名: 陈明进 性别: 男 身份证号: 522324198709223613 专业: 建筑工程 资格级别: 工程师 授予时间: 2017年9月9日 | 持证人签名: 陈明进 |



业绩证明 1 年级以上铁路或地铁工程经验

| | |
|--|---|
| <p style="text-align: center;">深圳市城市轨道交通 12 号线工程监理 12507 标</p> <p style="text-align: center;">工程监理合同</p> <p style="text-align: center;">合同编号: DT412-JL009/2018</p> <p>甲方(委托人): 深圳市地铁集团有限公司 乙方(监理人): 深圳地铁工程咨询有限公司</p> <p style="text-align: center;">2018 年 6 月</p> | <p style="text-align: center;">深圳市城市轨道交通 12 号线工程监理 12507 标工程监理合同</p> <p style="text-align: center;">第一部分协议书</p> <p>委托人: 深圳市地铁集团有限公司 监理人: 深圳地铁工程咨询有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 委托人和监理人就本项目监理事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:</p> <p>一、工程概况</p> <p>委托人委托监理单位监理的项目概况如下:</p> <p>项目名称: 深圳市城市轨道交通 12 号线工程监理 12507 标 项目地点: 深圳市南山区、宝安区</p> <p>项目规模及特征:</p> <p>深圳市城市轨道交通 12 号线工程线路起自左炮台站, 终至海上田园东站, 线路全长约 40.56km, 全线采用地下敷设方式; 共设站 33 座, 其中换乘站 18 座, 全线设赤湾停车场、机场东车辆段, 新设两座主变电所, 与既有 11 号线共享机场北主所。</p> <p>二、监理服务范围及内容</p> <p>监理工程范围: 永和站(不含)-和平站、和平站-会展南站(不含)、会展北站(不含)-科技馆站、科技馆站-海上田园东站(含), 3 站 4 区间; 纳入 12 号线同步建设的综合管廊及其他市政工程; 地铁车站及区间自然形成的地下空间开发工程; 其他与本工程相关的地铁其他线路的改造或远期预留工程。</p> <p>监理服务内容: 监理工程范围内的交通疏解、管线改迁等前期工程(含恢复工程, 不含燃气改迁、10kv 及以下电力改迁工程、110KV 及以上电力改迁工程的专业监理, 但需负责地查内所有管线的总协调)、土建工程、常规设备安装及装修工程、人防工程的施工阶段、保修阶段的监理等工程的监理。</p> <p style="text-align: right;">1</p> <p style="text-align: right;"><i>王明</i></p> |
|--|---|



深圳市城市轨道交通 12 号线工程监理 12507 标工程监理合同

三、监理服务期限

施工监理服务期限自本项目中标通知书签发之日起至 2022 年 12 月 31 日止，
保修阶段服务期限自 2023 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止。本项目监理服务期限最终以所监理的工程保修期结束且通过国家验收为止。

四、监理酬金

施工监理酬金的计取：

12507 项目工程范围内概算投资额暂定为 16.39 亿元，监理费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号)和深圳市物价局“深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(深价规[2009]1 号)”的规定，监理服务收费基准价为：3025 万元，下浮率为：20%，其中专业调整系数 1.1；工程复杂调整系数 1.15；高程调整系数 1。保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计。

监理酬金的金额暂定为人民币大写：贰仟肆佰贰拾万元；小写：2420 万元；

监理费率为：1.48%；

其中：基本监理费（监理酬金的 90%）为：2178 万元；

考核监理费（监理酬金的 10%）为：242 万元；

最终监理酬金以监理范围内工程概算投资额（以最终批复的为准）计算监理费基准价后乘以（1—下浮率）计算得出，结算价以审计部门认可的第三方审计机构审核结果或报告为准，或审计部门审计结果为准（有审计报告的以审计结果为准，没有审计报告的以第三方审核结果为准），如果政府审计政策和规定调整的，按新规定执行。

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第 7 条的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

2

李强 刘伟 王峰

深圳市城市轨道交通 12 号线工程监理 12507 标工程监理合同

委托人执两份，监理人执一份，建设主管部门备案壹份。

委托人(公章):  深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表: 

住所: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 1016 号 地铁大厦 10 楼 1016 室 电话: 0755-23992000 传真: 0755-23992056

开户银行: 平安银行营业部 开户名称: 深圳市地铁集团有限公司

账号: 0012100185008 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及 马婷婷 0755-82769533 项目主管部门审核人: 

电话: 合同部门经办人及电话: 张月娥 0755-23993408 合同部门审核人: 

监理人(公章):  深圳地铁工程咨询有限公司 法定代表人或授权代表: 

住所: 深圳市福田区山厦路大康 3000 号 地铁大厦东塔楼 10 楼 1011 室 电话: 0755-23882626 传真: 0755-23882626

开户银行: 北京银行香蜜支行 开户名称: 深圳地铁工程咨询有限公司

账号: 200000271060000481573 邮政编码: 518000

承包费经办人: 王婷婷 承包费经办人电话: 0755-23882545

合同签署地点: 深圳

时间: 2018 年 8 月 16 日

4

李强 刘伟 王峰



地铁 12 号线工程 12507 标前期阶段监理人员配备一览表

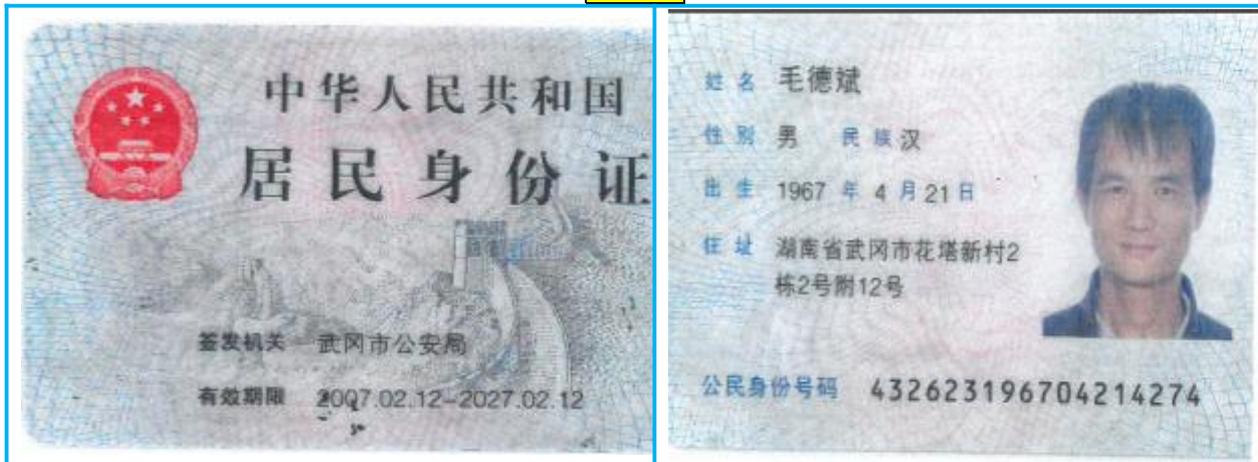
| 序号 | 本项目中担任的 监理职务 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 技术职称 | 专业特长 | 监理(造价)资格证 书号 | 备注 |
|----|-----------------|-----|----|----|-------|----------|-------------------|----|
| 1 | 总监理工程师 | 曾伟 | 男 | 41 | 高级工程师 | 市政工程 | 44016049 | |
| 2 | 安全总监 | 刘小银 | 男 | 41 | 工程师 | 机电工程 | AG00208132 | |
| 3 | 总监代表 | 李红青 | 男 | 45 | 工程师 | 轨道交通 | 2009012299 | |
| 4 | 专业监理工程师 | 成静 | 女 | 35 | 工程师 | 工程造价 | ZT00147925 | |
| 5 | 专业监理工程师 | 毛德斌 | 男 | 50 | 高级工程师 | 工程测量 | 44540609101000112 | |
| 6 | 业主合署办公 | 伍超敏 | 男 | 22 | 无 | 轨道交通工程技术 | 3405032205 | |
| 7 | 专业监理工程师 | 李志刚 | 男 | 48 | 工程师 | 电气工程 | 3600805300138 | |
| 8 | 专业监理工程师 | 艾朝阳 | 男 | 46 | 工程师 | 工程地质 | 3304971909 | |
| 9 | 专业监理工程师 | 马钢 | 男 | 59 | 高级工程师 | 路桥专业 | JL12307 | |
| 10 | 专业监理工程师 | 陈明进 | 男 | 31 | 工程师 | 建筑工程 | | |
| 11 | 监理员 | 张祥飞 | 男 | 24 | 无 | 工程造价 | | |

陈明进



19、专业监理工程师 毛德斌

身份证



毕业证



注册监理工程师证书





职称证书



业绩证明 1 年级以上铁路或地铁工程经验

**粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段
工程监理 2 标合同**

合同编号: STT-SD-JL003/2022

委托人: **深圳市地铁集团有限公司**

深圳地铁集团有限公司 (电子)

监理人: **深圳地铁工程咨询有限公司**

深圳地铁工程咨询有限公司 (电子)

二〇二二年四月

第一部分协议书

委托人(全称): **深圳市地铁集团有限公司**

监理人(全称): **深圳地铁工程咨询有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,委托人和监理人就本项目监理事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

委托人委托监理单位监理的项目概况如下:

项目名称: 粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程监理 2 标

项目地点: 深圳市宝安区

项目规模及特征: 粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段起自深圳市宝安区,途经深圳市宝安区、龙华、龙岗、坪山区四个区,终于聚龙站。

线路全长 69.192km,正线为地下敷设,设 T4 枢纽、机场东、黄麻布、石岩中心、龙胜、民治北、五和、白泥坑、大运、坪山、聚龙 11 座车站,均为地下线和地下站,设 2 座牵引变电所(五和、坪山)。

本工程计划于 2021 年 11 月 20 日开工建设,2026 年 11 月 19 日建成开通试运营。

二、监理服务范围及内容

监理工程服务范围: 黄麻布站、黄石区间(1 站 1 区间全长约 7.39km)工程、深大城际先开段常规设备安装和装饰装修工程(不含先开段前期工程、土建工程,及安装装修、轨道、四电等预留预埋工程)及同步实施工程。

监理服务内容: 监理工程范围内含土建工程、人防工程、常规设备安装、装饰装修

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程监理 2 标合同

工程、轨道和四电预留预埋工程、前期工程(交通疏解、给排水管线(含河道改迁)改迁及恢复、通信管线改迁及恢复、绿化迁移及临时覆绿)、零星拆迁及恢复,以及与本工程相关的其他线路的改造或远期预留,以及纳入本项目的同步建设工程等施工阶段、保修阶段的监理内容(不含环境监测、燃气改迁及恢复和电力改迁及恢复工程的专业监理,但需负责地盘内所有管线的总协调)。

特别说明: 受政府规划及其他因素影响,委托人有可能对上述监理服务范围及服务内容进行调整,监理人需接受。本项目监理工程范围以初步设计批复为准,同步建设工程范围以政府批复为准。

三、监理服务期限

施工监理服务期限自本项目合同签订之日起至 2026 年 11 月 19 日止,保修阶段服务期限自 2026 年 11 月 20 日起至 2028 年 11 月 19 日止。

本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束为止。

四、监理酬金

本项目监理范围内工程概算投资额暂定为 362852.66 万元,监理服务费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号)的规定,施工监理服务收费基准价(含保修阶段)为: 4462.45 万元,下浮率为: 10%,其中专业调整系数 1.1;工程复杂调整系数 1.15;高程调整系数 1;项目调整系数 0.75,保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计。

监理服务费用暂定为: 大写: 肆仟零壹拾陆万贰仟壹佰元,小写: 4016.2100 万元; 监理费率为: 1.11%; 其中,不含税价 3788.8774 万元,增值税税额 227.3326 万元,增值税税率 6%。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,结算时,增值税按照如下原则确定: 已支付且已开具增值税专用发票部分,按增值税专用发票确定税额; 剩余未支付部分,按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程监理 2 标合同 (本页签章页)

甲方(公章): **深圳市地铁集团有限公司** 法定代表人或授权代表: **雄肖印世**

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 (电子)

电 话: 0755-2392674 传 真: 0755-2392555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 郭振方 18666853834 项目主管部门审核人: 黄和平

合约部门经办人及电话: 张永明 15039421221 合约部门审核人: 张月媛

乙方(公章): **深圳地铁工程咨询有限公司** 法定代表人或授权代表: **君张印健**

统一社会信用代码: 91440300741243891B

住 所: 深圳市南山区留仙大道 3399 号地铁集团车辆段综合楼 11 层

电 话: 0755-23882626 传 真: 0755-23882626

开户银行: 北京银行香蜜支行 开户全名: 深圳地铁工程咨询有限公司

账 号: 20000027711060000481573 邮政编码: 518055

经办人: 王婷婷 电 话: 0755-23882545

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022 年 4 月 18 日



粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程监理 2 标合同

附件一：监理人员配备表

| 序号 | 监理职务 | 姓名 | 年龄 | 技术职称 | 专业 | 执业资格/职称 证书号(优先填执业资格) | 到岗时间 |
|----|----------|------|----|-------|-------|----------------------------------|------------|
| 1 | 总监 | 杨磊 | 42 | 高级工程师 | 市政、路基 | 44018601 | 2021-11-15 |
| 2 | 安全总监 | 王亮 | 39 | 工程师 | 盾构 | 44027307 | 2022-03-01 |
| 3 | 盾构总代 | 诸葛运臣 | 33 | 工程师 | 土木工程 | 2020046756 | 2021-12-20 |
| 4 | 岩土总代 | 国文 | 30 | / | 建筑工程 | 44027308 | 2022-03-01 |
| 5 | 岩土总代 | 刘清泉 | 54 | 高级工程师 | 桥隧 | 铁路监业考字第 20210124562号 | 2022-02-28 |
| 6 | 土建总代 | 孙发平 | 32 | 工程师 | 市政 | 44024975 | 2022-04-01 |
| 7 | 造价工程师 | 王蕾 | 47 | 工程师 | 工程造价 | 2020100454400001383 | 2021-12-05 |
| 8 | 测量专监 | 毛德斌 | 54 | 高级工程师 | 测量 | 44024183 | 2021-12-05 |
| 9 | 岩土专监 | 李安云 | 53 | 工程师 | 房建 | B14100391 | 2022-04-30 |
| 10 | 盾构专监 | 温宇固 | 58 | 工程师 | 桥隧、路基 | 铁监工字 20036002 号 | 2022-03-01 |
| 11 | 盾构专监 | 李瑞东 | 25 | / | 市政 | 20210504405020204402820 14498 | 2022-04-30 |
| 12 | 市政(土建)专监 | 张玉国 | 51 | 工程师 | 市政 | 111002422 | 2022-04-30 |
| 13 | 市政(土建)专监 | 高永吉 | 63 | 工程师 | 市政 | 2401570 | 2022-04-30 |
| 14 | 市政(土建)专监 | 梁划 | 36 | 工程师 | 市政 | B18080152 | 2022-04-30 |
| 15 | 岩土专监 | 方勇 | 57 | 工程师 | 工程地质 | 3304970512 | 2022-04-30 |
| 16 | 试验专监 | 陈琳 | 29 | 工程师 | 市政 | | 2022-04-30 |
| 17 | 监理员 | 李延松 | 29 | 助理工程师 | 土木工程 | 孝昌职改办【2022】6号 | 2021-12-20 |
| 18 | 监理员 | 盖佳琦 | 24 | / | 房建 | / | 2022-04-30 |
| 19 | 监理员 | 高达成 | 23 | / | 市政 | / | 2022-04-30 |
| 20 | 监理员 | 陈嘉臻 | 24 | 助理工程师 | 市政 | 1903006017848 | 2022-04-30 |
| 21 | 监理员 | 雷鹏 | 30 | 助理工程师 | 桥隧 | 铁监业字 2016010229 号 | 2022-02-10 |
| 22 | 监理员 | 张达 | 26 | / | 市政 | C20181448 | 2022-04-30 |
| 23 | 监理员 | 范剑航 | 24 | / | 市政 | C20210588 | 2022-04-30 |
| | 监理员 | 叶益畅 | 29 | / | 市政 | C20170195 | 2022-04-30 |
| | 资料员 | 刘茜 | 24 | / | 市政 | / | 2022-04-30 |



说明：监理机构人员配备表为最低配置，人员岗位、人数、任职资格的最低要求(人数均不包含后勤辅助人员)，监理单位应根据工程实际需要分阶段进场(业主可在工程不同阶段根据实际工程需要要求监理单位对其人员做出适当调整)，进场监理人员最终以通过业主审核的人员为准。

20、专业监理工程师 谷衡

身份证



毕业证

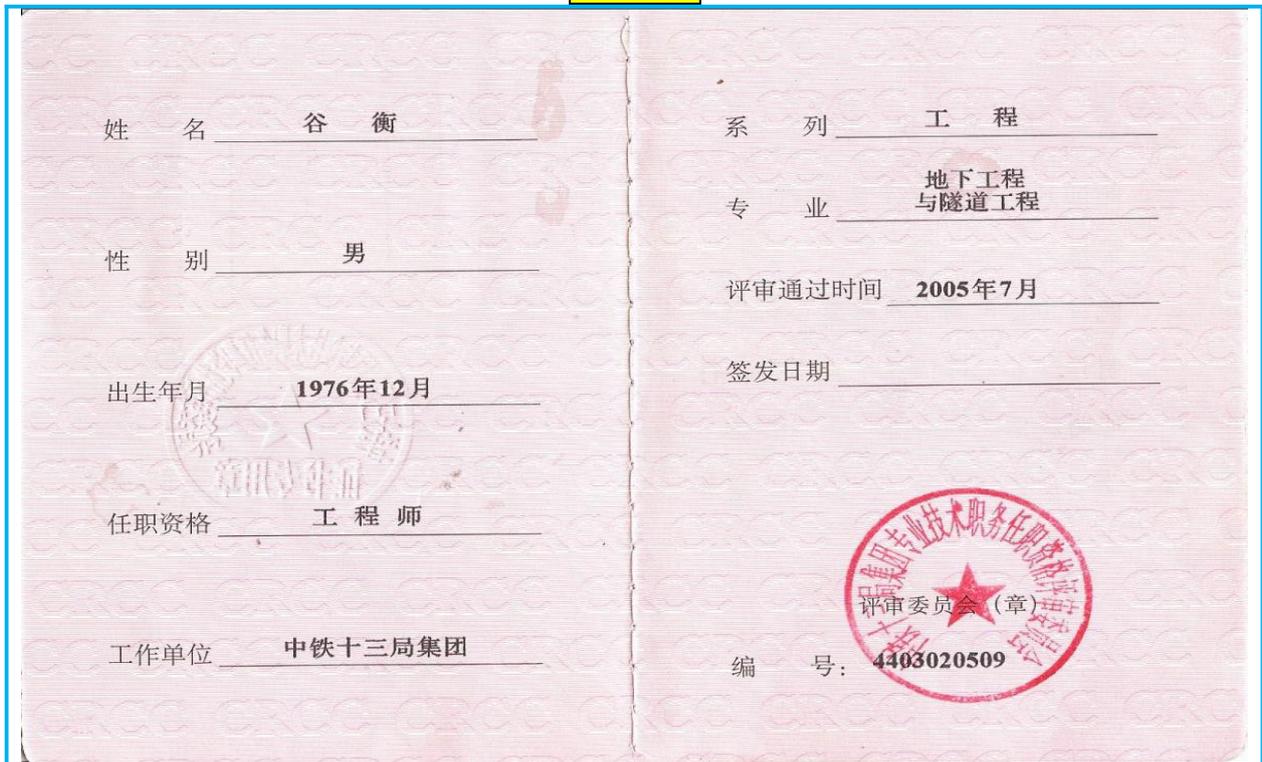




注册监理工程师证书



职称证书





注册造价工程师证书

| | |
|---|---|
|  | <p style="text-align: right;">183</p> <p>姓名: <u>谷 衡</u></p> <p>身份证号码: <u>532501197612070319</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳地铁工程咨询有限公司</u></p> |
| <p>证书编号: <u>建[造]11074400028383</u></p> | <p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2023</u> <u>标准定额司</u> <u>19</u> 日</p> |
| <p>初始注册日期: <u>2007</u> 年 <u>08</u> 月 <u>22</u> 日</p> | |



业绩证明 1 年级以上铁路或地铁工程经验

深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理 14504 标

工程监理合同

合同编号: DT414-JL004/2018

甲方: 深圳市地铁集团有限公司
乙方: 深圳地铁工程咨询有限公司

2018 年 3 月

梁岩 王婧婧
副经理

深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理 14504 标工程监理合同

设车辆段和停车场各 1 处, 其上可能有物业开发。

二、监理服务范围及内容

监理工程范围: 宝龙(不含)-沙湖-坪山围(不含)-坪山广场站-米洋坑-坑梓-沙田 5 站 6 区间、出入段线、19 号线沙湖站同步实施工程、与 14 号线地铁主体工程采用共同结构的综合管廊节点。

监理服务内容: 监理工程范围含土建工程、常规设备安装装修工程、人防工程、前期工程(交通疏解、给排水管线、通信管线、绿化迁移及临时覆绿)、零星拆迁及恢复、物业开发平台、以及与本工程相关的地铁其他线路的改造或远期预留以及同步实施工程等施工阶段、保修阶段的监理内容(不含环境监理、燃气改迁监理、10kV 及以下电力管线和 110kV 及以上的电力改迁工程的专业监理, 但需负责地盘内所有管线的总协调)。

三、监理服务期限

施工监理服务期限自本项目合同签订之日起至 2022 年 12 月 28 日止, 保修阶段服务期限自 2022 年 12 月 29 日起至 2024 年 12 月 28 日止。本项目监理服务期限最终至所监理的工程保修期结束且通过国家验收为止。

四、监理酬金

施工监理酬金的计取:

14504 项目工程范围内概算投资额暂定为 46.54 亿元, 监理费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理及相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号)和深圳市物价局“深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理及相关服务收费管理规定》的通知(深价规[2009]1 号)”的规定, 监理服务收费基准价为: 7334 万元, 下浮率为: 20%, 其中专业调整系数 1.1; 工程复杂调整系数 1.15; 高程调整系数 1。保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计。

监理酬金的金额暂定为人民币大写: 伍仟捌佰陆拾柒万元整; 小写: 5867

梁岩 王婧婧
副经理

深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理 14504 标工程监理合同

的定义相同。

七、监理人承诺

监理人向委托人承诺按照本合同约定范围和内容的规定进行监理工作, 并履行本合同所约定的全部义务。

八、委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

十、合同份数

本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 具有同等法律效力。副本壹拾陆份, 委托人执壹拾陆份, 监理人执叁份, 建设主管部门备案壹份。

委托人(公章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表: 梁岩

住所: 深圳市福田区梅林大道 3388 号地铁大厦 10-11 层 016 电话: 0755-2388254 传真: 0755-23992555

开户银行: 平安银行营业部 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账号: 0012100185008 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人 梁岩 0755-23994388 项目主管部门审核人: 王婧婧

梁岩 王婧婧
副经理

深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理 14504 标工程监理合同

合约部门经办人及电话: 张月媛 0755-23993408 合约部门审核人: 李科华

监理(公章): 深圳地铁工程咨询有限公司 法定代表人或授权代表: 王婧婧

住所: 深圳市福田区梅林大道 3388 号地铁大厦 10-11 层

电话: 0755-2388254 传真: 0755-23882626

开户银行: 北京银行香蜜支行 开户全名: 深圳地铁工程咨询有限公司

账号: 2000002711060000481573 邮政编码: 518055

承包商经办人: 王婷婷 承包商经办人电话: 13691897509

合同签署地点: 深圳

时间: 2018 年 5 月 7 日

梁岩 王婧婧
副经理



深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理 14504 标工程监理合同

| | | | | | | | | |
|----|-------|-----|---|----|-------|---------|-----------------|--|
| 14 | 专监 | 刘洁 | 女 | 36 | 工程师 | 土木工程 | | |
| 15 | 专监 | 李高潮 | 男 | 63 | 高级工程师 | 高空设备 | | |
| 16 | 专监 | 谷衡 | 男 | 42 | 工程师 | 土建 | | |
| 17 | 专监 | 高辉 | 男 | 40 | 工程师 | 工民建 | | |
| 18 | 专监 | 常学飞 | 男 | 36 | 工程师 | 土建 | | |
| 19 | 造价工程师 | 成静 | 女 | 36 | 工程师 | 工程管理 | 建[造]17440014641 | |
| 20 | 监理员 | 宋佩华 | 女 | 23 | | 工程造价 | | |
| 21 | 监理员 | 陈琳 | 男 | 25 | | 工程建筑经济 | | |
| 22 | 监理员 | 张宇 | 男 | 23 | | 电子商务 | | |
| 23 | 监理员 | 黎亮 | 男 | 29 | 助理工程师 | 地下建筑与桥梁 | | |
| 24 | 监理员 | 陈天平 | 男 | 27 | 助理工程师 | 建筑与土木工程 | | |
| 25 | 监理员 | 黄霄楠 | 男 | 33 | 助理工程师 | 土木工程 | | |
| 26 | 监理员 | 古福兴 | 男 | 22 | | 建筑工程 | | |
| 27 | 监理员 | 陈永奇 | 男 | 27 | 助理工程师 | 土木工程 | | |
| 28 | 监理员 | 罗鸣民 | 男 | 24 | 助理工程师 | 建筑电气 | | |
| 29 | 监理员 | 谢济鸿 | 男 | 31 | 助理工程师 | 国际金融 | | |

谷衡
王庆华

21、**马祖贵**

身份证



毕业证、监理业务培训合格证



| 个人信用年审贴签页 | 综合监理知识年度继续教育贴签页 | 施工安全监理知识年度继续教育贴签页 | 廉洁自律惩戒记录页 |
|---|--|---|--|
| <p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会年审</p>  | <p>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</p>  | <p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>  | <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>  |
| <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会年审</p>  | <p>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</p>  | <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>  | |
| 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | 记录日期: |
| 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | 记录日期: |
| 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | 记录日期: |

22、监理员 储大伟
身份证



毕业证、监理业务培训合格证



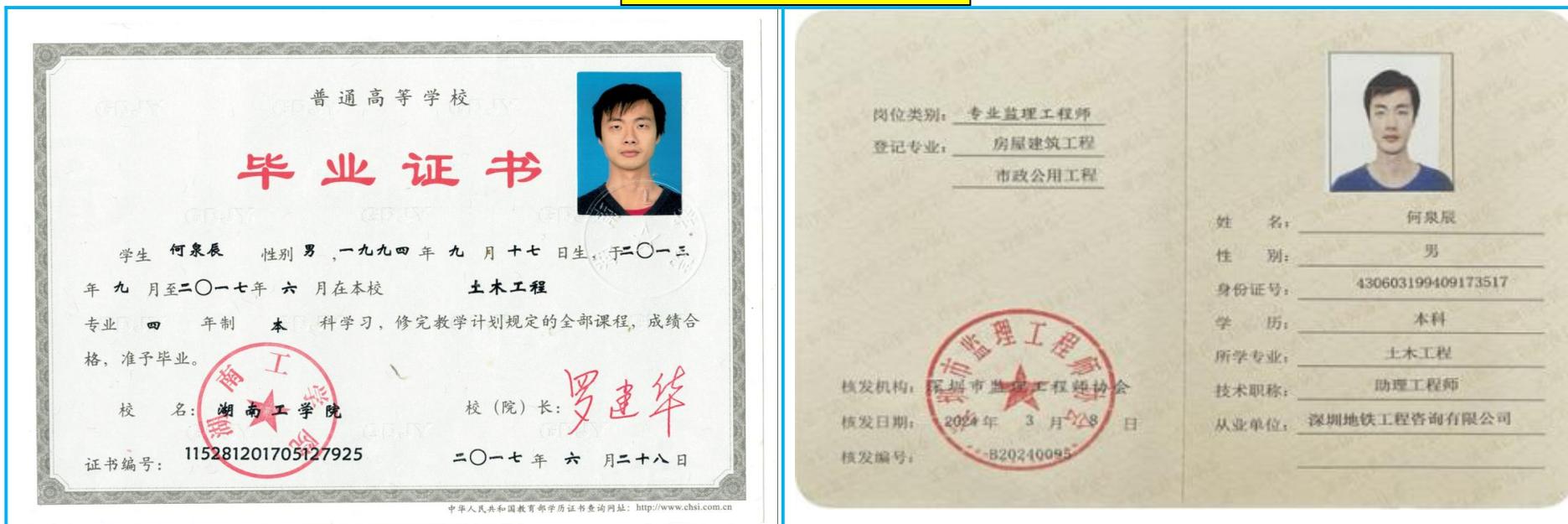
| 个人信用年审贴签页 | 综合监理知识年度继续教育贴签页 | 施工安全监理知识年度继续教育贴签页 | 廉洁自律惩戒记录页 |
|---|--|---|--|
| <p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会年审</p>  | <p>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</p>  | <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>  | <p>已接受2024年度重大工程 安全管理的监理业务培训</p>  |
| <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会年审</p>  | <p>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</p>  | <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>  | <p>记录日期:</p> |
| <p>有效日期:</p> | <p>有效日期:</p> | <p>有效日期:</p> | <p>记录日期:</p> |
| <p>有效日期:</p> | <p>有效日期:</p> | <p>有效日期:</p> | <p>记录日期:</p> |
| <p>有效日期:</p> | <p>有效日期:</p> | <p>有效日期:</p> | <p>记录日期:</p> |

23、监理员 何泉辰

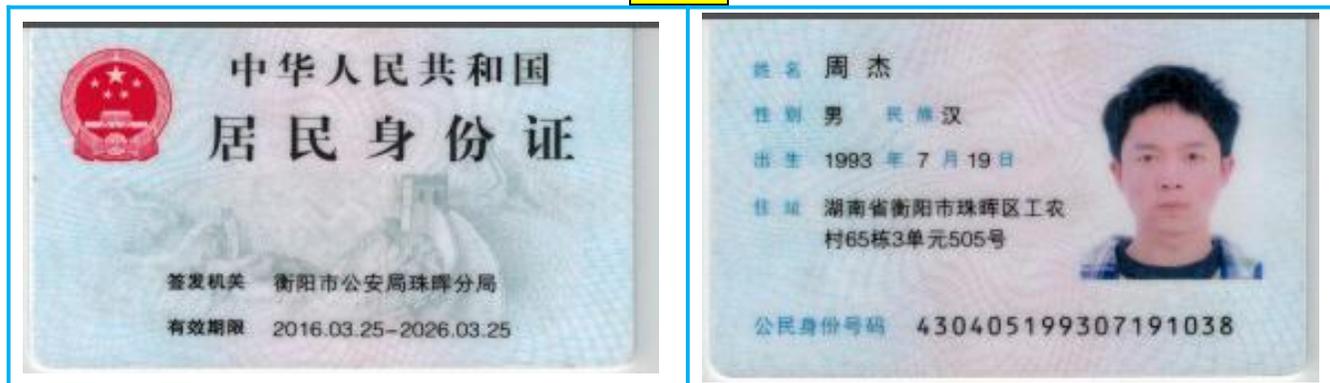
身份证



毕业证、监理业务培训合格证

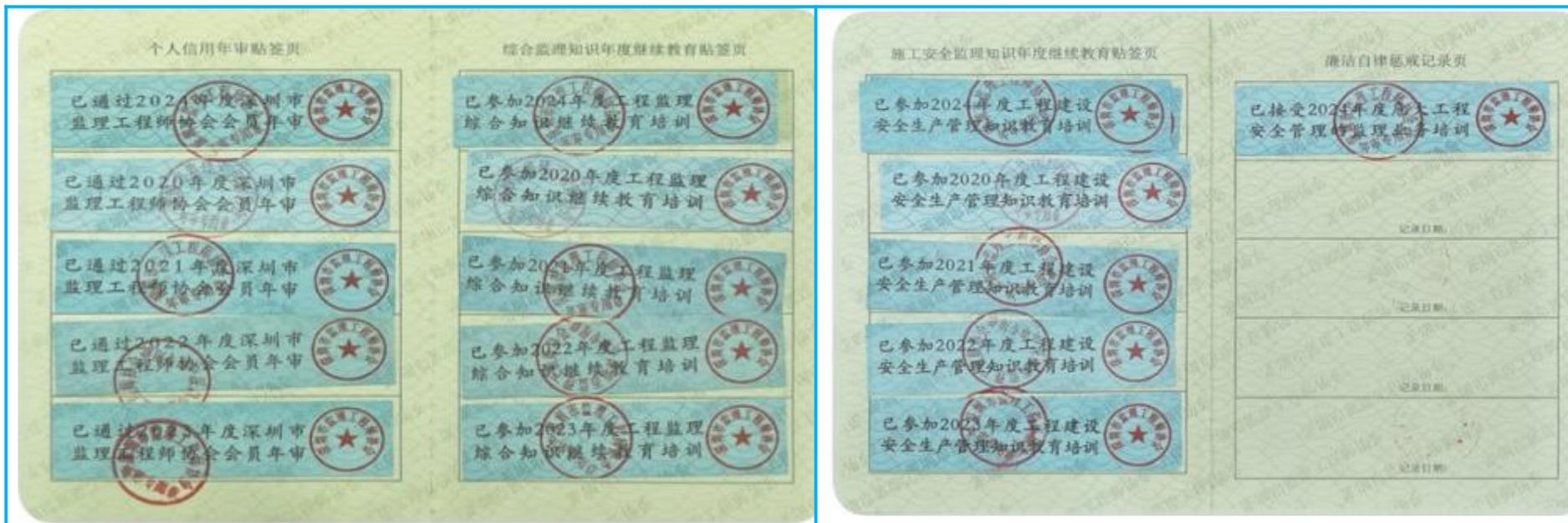


24、**监理员 周杰**
身份证

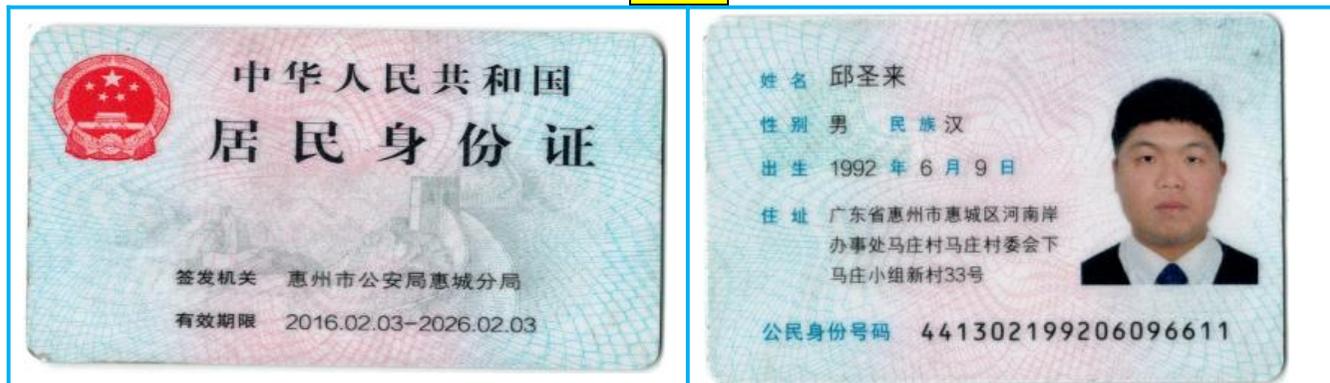


毕业证、监理业务培训合格证

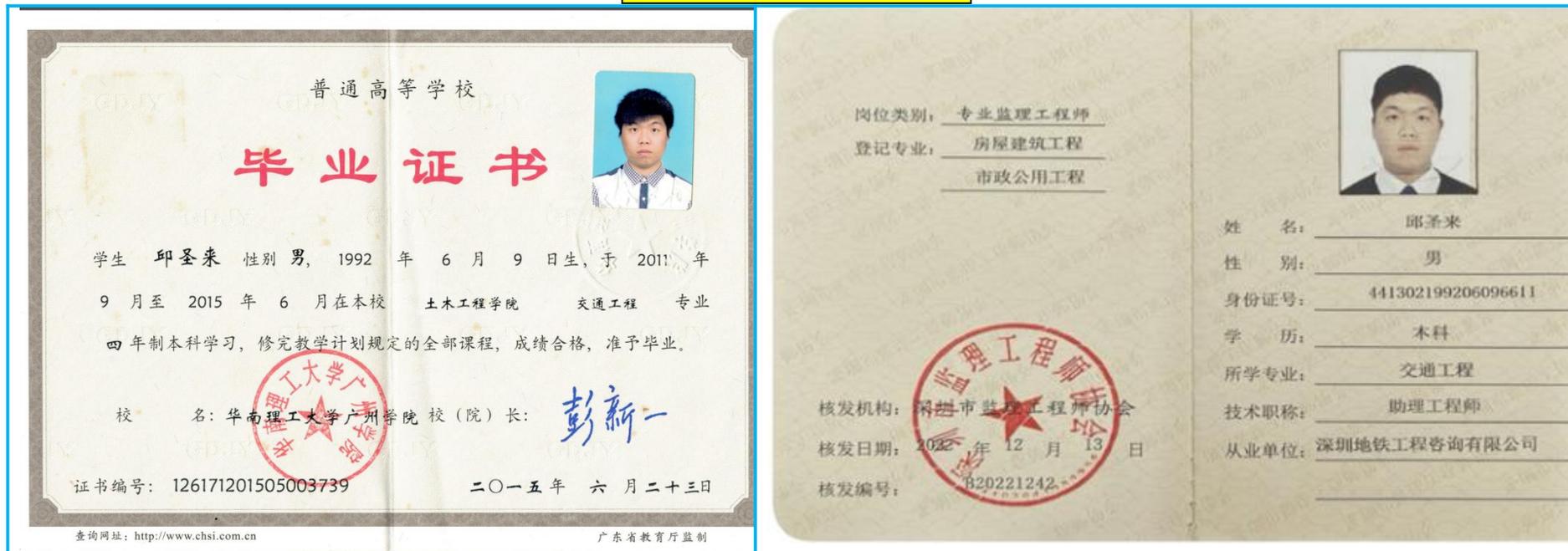


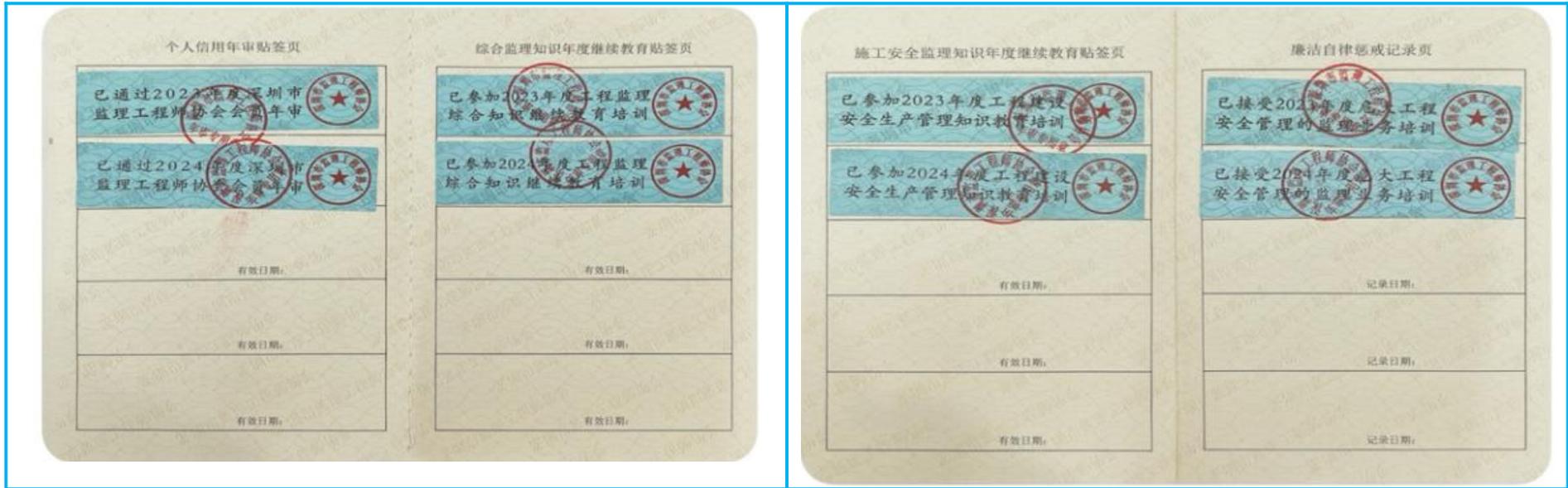


25、监理员 邱圣来
身份证



毕业证、监理业务培训合格证



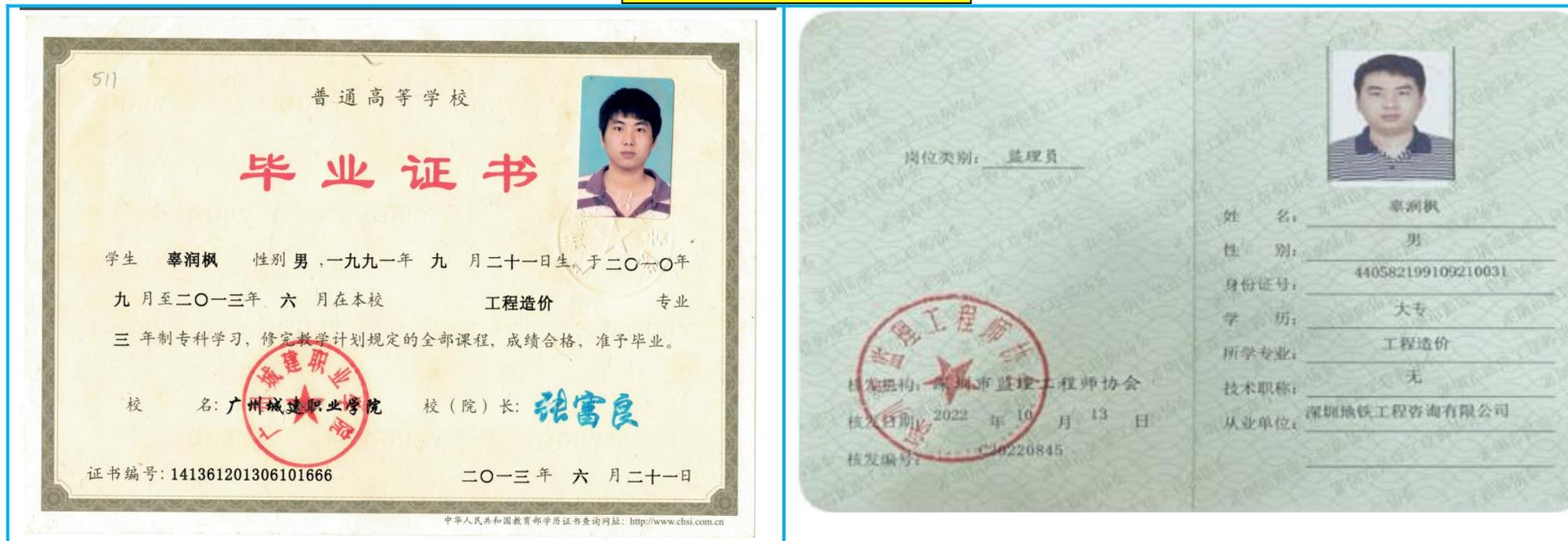


26、监理员 辜润枫

身份证



毕业证、监理业务培训合格证



| 个人信用年审贴签页 | 综合监理知识年度继续教育贴签页 | 施工安全监理知识年度继续教育贴签页 | 廉洁自律记录页 |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
| <p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> | <p>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> | <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> | <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的专项培训</p> |
| <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> | <p>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> | <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> | |
| 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | 记录日期: |
| 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | 记录日期: |
| 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | 记录日期: |
| 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | 记录日期: |

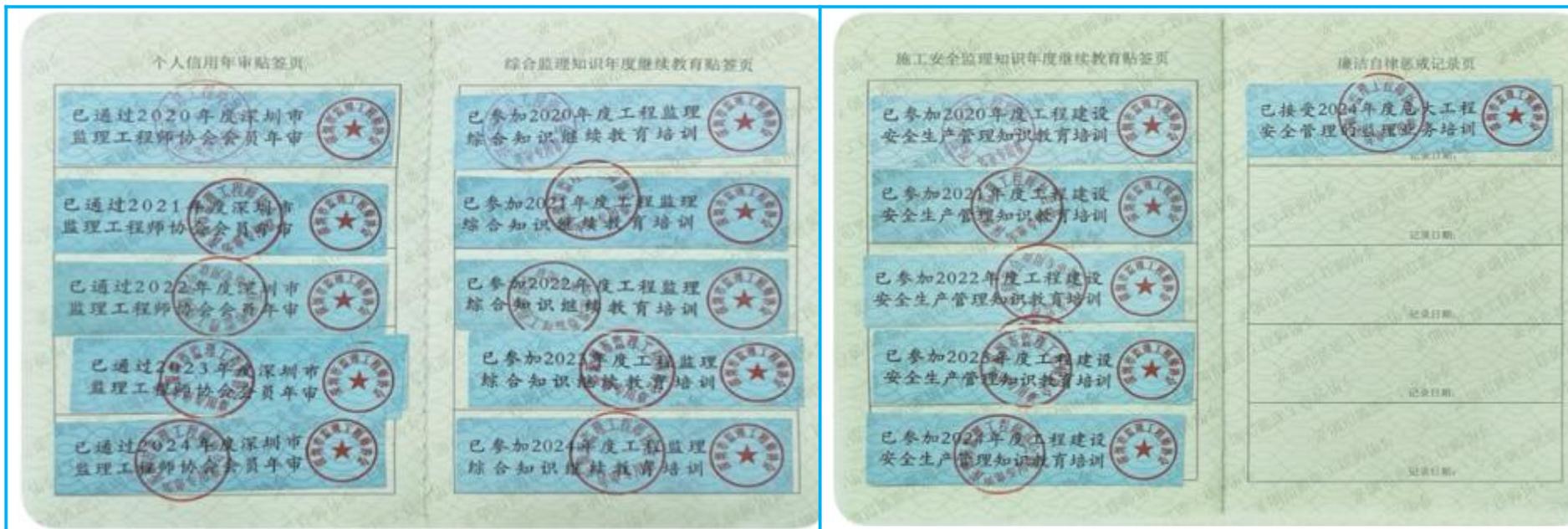
27、监理员 叶俊城

身份证



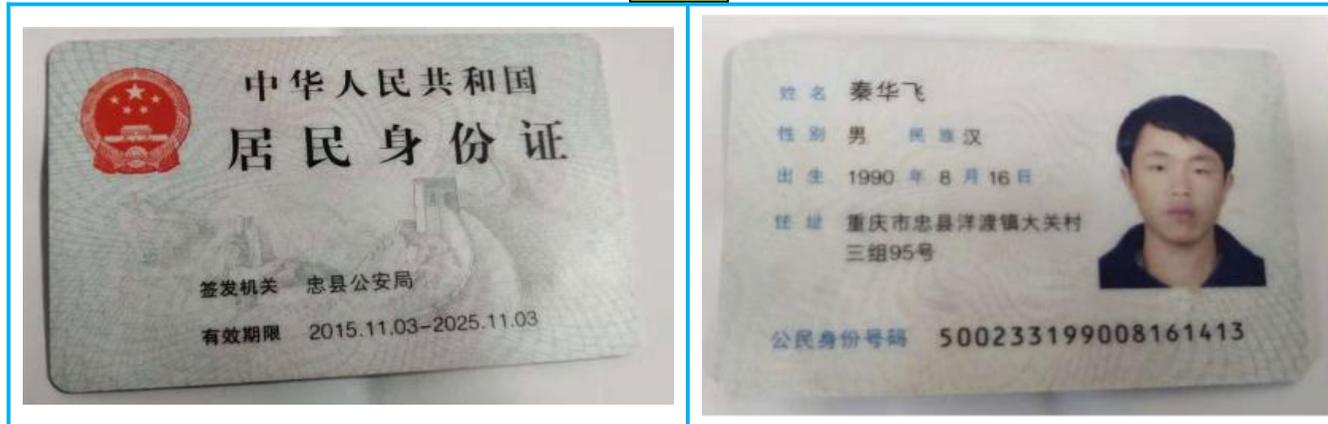
毕业证、监理业务培训合格证





28、监理员 秦华飞

身份证



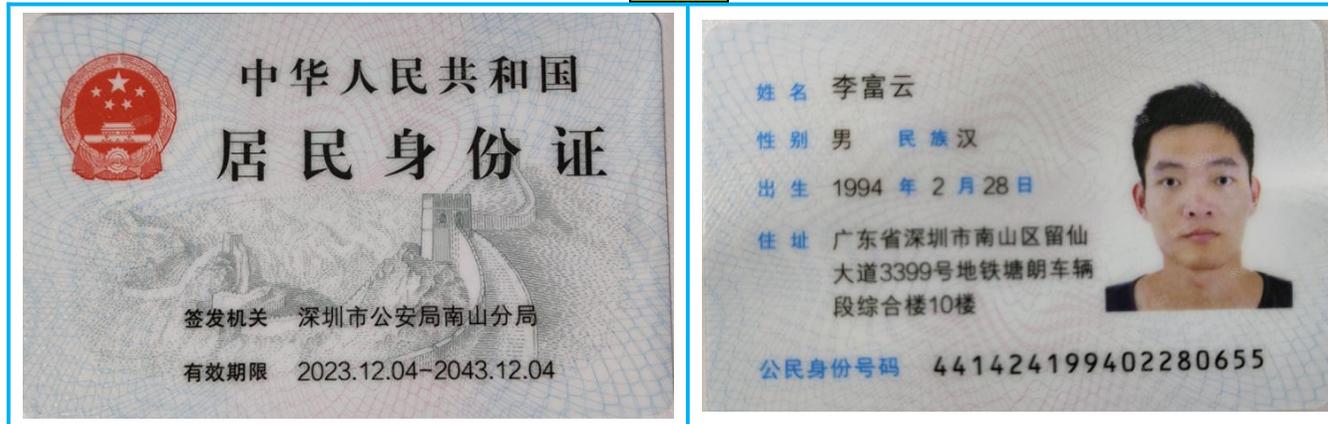
毕业证、监理业务培训合格证



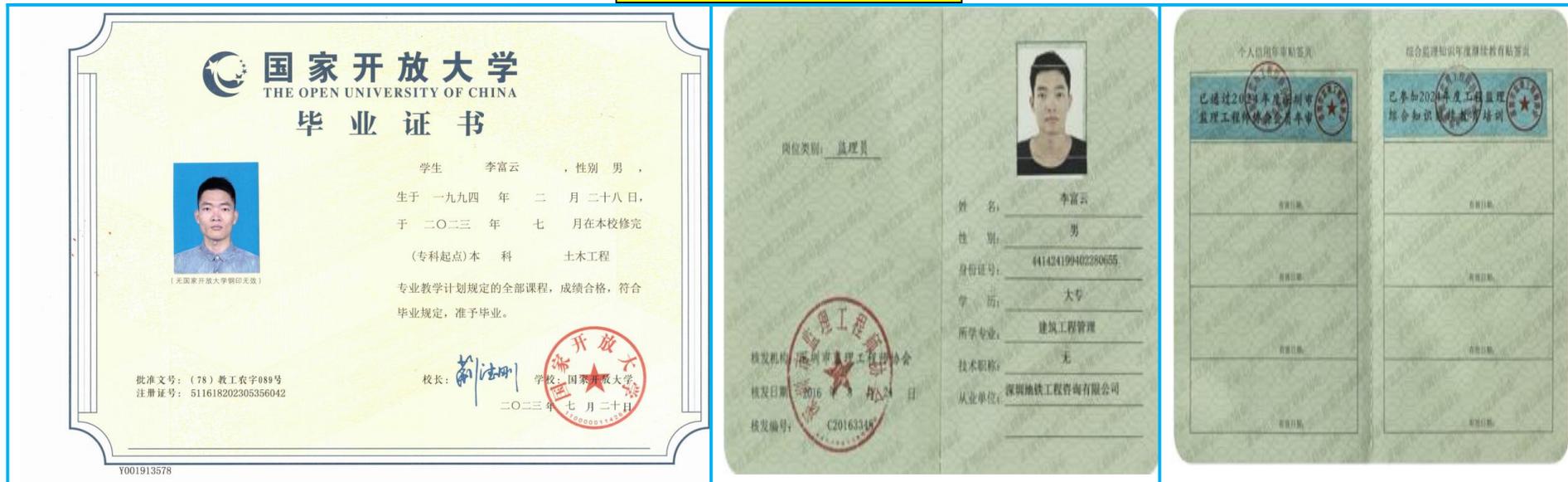


29、监理员 李富云

身份证

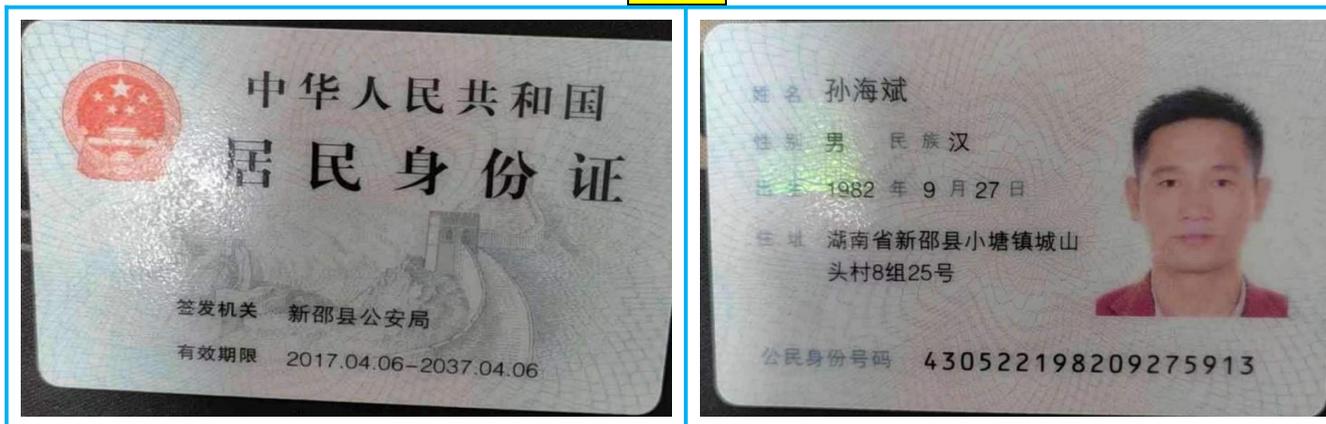


毕业证、监理业务培训合格证

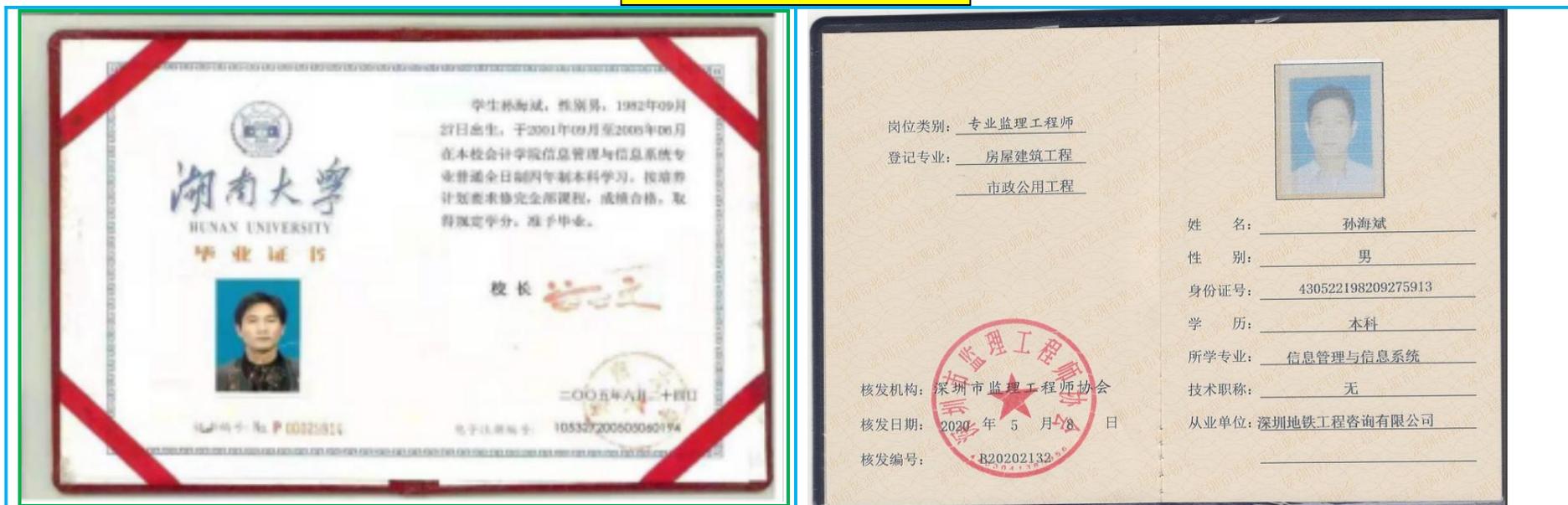


30、**孙海斌**

身份证



毕业证、监理业务培训合格证





31、合署办公人员 李瑞东

身份证



毕业证、注册监理工程师证书



业绩证明

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳
机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段
工程监理2标合同

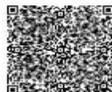
合同编号：STT-SD-JL003/2022

委托人：深圳市地铁集团有限公司

监理人：深圳地铁工程咨询有限公司

合同章
(电子)

二〇二二年四月



粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程监理2标合同

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（全称）：深圳地铁工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和监理人就本项目监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

委托人委托监理单位监理的项目概况如下：

项目名称：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程监理2标

项目地点：深圳市宝安区

项目规模及特征：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段起自深圳市宝安区机场，途经深圳市宝安区、龙华、龙岗、坪山区四个区，终于聚龙站。

线路全长69.192km，正线为地下敷设，设T4枢纽、机场东、黄麻布、石岩中心、龙胜、民治北、五和、白泥坑、大运、坪山、聚龙11座车站，均为地下线和地下站，设2座牵引变电所（五和、坪山）。

本工程计划于2021年11月20日开工建设，2026年11月19日建成开通试运营。

二、监理服务范围及内容

监理工程服务范围：黄麻布站、黄石区间（1站1区间全长约7.39km）工程、深大城际先开段常规设备安装和装饰装修工程（不含先开段前期工程、土建工程，及装饰装修、轨道、四电等预留预埋工程）及同步实施工程。

监理服务内容：监理工程范围内含土建工程、人防工程、常规设备安装、装饰装修

3



粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程监理2标合同工程、轨道和四电预留预埋工程、前期工程（交通疏解、给排水管线（含河道改迁）改迁及恢复、通信管线改迁及恢复、绿化迁移及临时覆绿）、零星拆迁及恢复，以及与本工程相关的其他线路的改造或远期预留，以及纳入本项目的同步建设工程等施工阶段、保修阶段的监理内容（不含环境监理、燃气改迁及恢复监理和电力改迁及恢复工程的专业监理，但需负责地盘内所有管线的总协调）。

特别说明：受政府规划及其他因素影响，委托人将有可能对上述监理服务范围及服务内容进行调整，监理人需接受。本项目监理工程范围以初步设计批复为准，同步建设工程范围以政府批复为准。

三、 监理服务期限

施工监理服务期限自本项目合同签订之日起至2026年11月19日止，保修阶段服务期限自2026年11月20日起至2028年11月19日止。

本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束为止。

四、 监理酬金

本项目监理范围内工程概算投资额暂定为362852.66万元，监理服务费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理及相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，施工监理服务收费基准价（含保修阶段）为：4462.45万元，下浮率为：**10%**。其中专业调整系数1.1；工程复杂调整系数1.15；高程调整系数1；项目调整系数0.75，保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的5%计。

监理服务费用暂定为：大写：**肆仟零壹拾陆万贰仟壹佰元**，小写：**4016.2100**万元；监理费率为：**1.11%**；其中，不含税价**3788.8774**万元，增值税税额**227.3326**万元，增值税税率**6%**。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。结算时，增值税按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

4



粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程监理2标合同
(本页签章页)

甲方(公章): **深圳市地铁集团有限公司** 法定代表人或
授权代表: **雄肖印世**

住 所: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦(电子)

电 话: 0755-23992674 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 郭振方 18666853834 项目主管部门审核人: 黄和平

合约部门经办人及电话: 张永明 15039421221 合约部门审核人: 张月娥

乙方(公章): **深圳地铁工程咨询有限公司** 法定代表人或
授权代表: **君张印健**

统一社会信用代码: 91440300741243839B

住 所: 深圳市南山区留仙大道3399号地铁塘朗车辆段综合楼11层

电 话: 0755-23882626 传 真: 0755-23882626

开户银行: 北京银行香蜜支行 开户全名: 深圳地铁工程咨询有限公司

账 号: 200000277110600000481573 邮政编码: 518055

经办人: 王婷婷 电 话: 0755-23882545

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022年4月18日

7



粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程监理2标合同

附件一：监理人员配备表

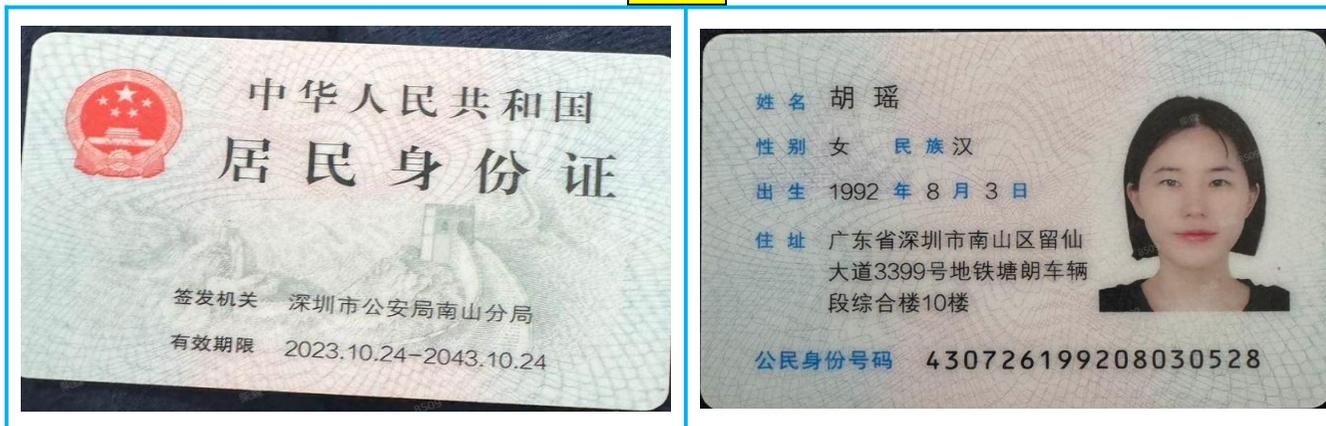
| 序号 | 监理职务 | 姓名 | 年龄 | 技术职称 | 专业 | 执业资格/职称 证书号（优先填执业资格） | 到岗时间 |
|----|----------|------|----|-------|-------|----------------------------------|------------|
| 1 | 总监 | 杨磊 | 42 | 高级工程师 | 市政、路基 | 44018601 | 2021-11-15 |
| 2 | 安全总监 | 王亮 | 39 | 工程师 | 盾构 | 44027307 | 2022-03-01 |
| 3 | 盾构总代 | 诸葛运臣 | 33 | 工程师 | 土木工程 | 2020046756 | 2021-12-20 |
| 4 | 岩土总代 | 国文 | 30 | / | 建筑工程 | 44027308 | 2022-03-01 |
| 5 | 岩土总代 | 刘清泉 | 54 | 高级工程师 | 桥隧 | 铁路监业考字第 20210124562号 | 2022-02-28 |
| 6 | 土建总代 | 孙发平 | 32 | 工程师 | 市政 | 44024975 | 2022-04-01 |
| 7 | 造价工程师 | 王蕾 | 47 | 工程师 | 工程造价 | 2020100454400001383 | 2021-12-05 |
| 8 | 测量专监 | 毛德斌 | 54 | 高级工程师 | 测量 | 44024183 | 2021-12-05 |
| 9 | 岩土专监 | 李安云 | 53 | 工程师 | 房建 | B14100391 | 2022-04-30 |
| 10 | 盾构专监 | 温宇固 | 58 | 工程师 | 桥隧、路基 | 铁监工字 20036002号 | 2022-03-01 |
| 11 | 盾构专监 | 李瑞东 | 25 | / | 市政 | 20210504405020204402820 14498 | 2022-04-30 |
| 12 | 市政（土建）专监 | 张玉国 | 51 | 工程师 | 市政 | 111002422 | 2022-04-30 |
| 13 | 市政（土建）专监 | 高永吉 | 63 | 工程师 | 市政 | 2401570 | 2022-04-30 |
| 14 | 市政（土建）专监 | 梁划 | 36 | 工程师 | 市政 | B18080152 | 2022-04-30 |
| 15 | 岩土专监 | 方勇 | 57 | 工程师 | 工程地质 | 3304970512 | 2022-04-30 |
| 16 | 试验专监 | 陈琳 | 29 | 工程师 | 市政 | | 2022-04-30 |
| 17 | 监理员 | 李延松 | 29 | 助理工程师 | 土木工程 | 李昌职改办【2022】6号 | 2021-12-20 |
| 18 | 监理员 | 盖佳琦 | 24 | / | 房建 | / | 2022-04-30 |
| 19 | 监理员 | 高达成 | 23 | / | 市政 | / | 2022-04-30 |
| 20 | 监理员 | 陈嘉臻 | 24 | 助理工程师 | 市政 | 1903006017848 | 2022-04-30 |
| 21 | 监理员 | 雷鹏 | 30 | 助理工程师 | 桥隧 | 铁监业字 2016010229号 | 2022-02-10 |
| 22 | 监理员 | 张达 | 26 | / | 市政 | C20181448 | 2022-04-30 |
| 23 | 监理员 | 范剑航 | 24 | / | 市政 | C20210588 | 2022-04-30 |
| | 监理员 | 叶益畅 | 29 | / | 市政 | C20170195 | 2022-04-30 |
| | 资料员 | 刘茜 | 24 | | 市政 | / | 2022-04-30 |



说明：监理机构人员配备表为项目（监理）员岗位、人数、任职资格的最低要求（人数均不包含后勤辅助人员），监理人员根据工程实际需要分阶段进场（可在工程不同阶段根据实际工程需要要求监理单位对此人员做出适当调整），进场监理人员最终以通过业主考核的人员为准。

32、信息工程师 胡瑶

身份证



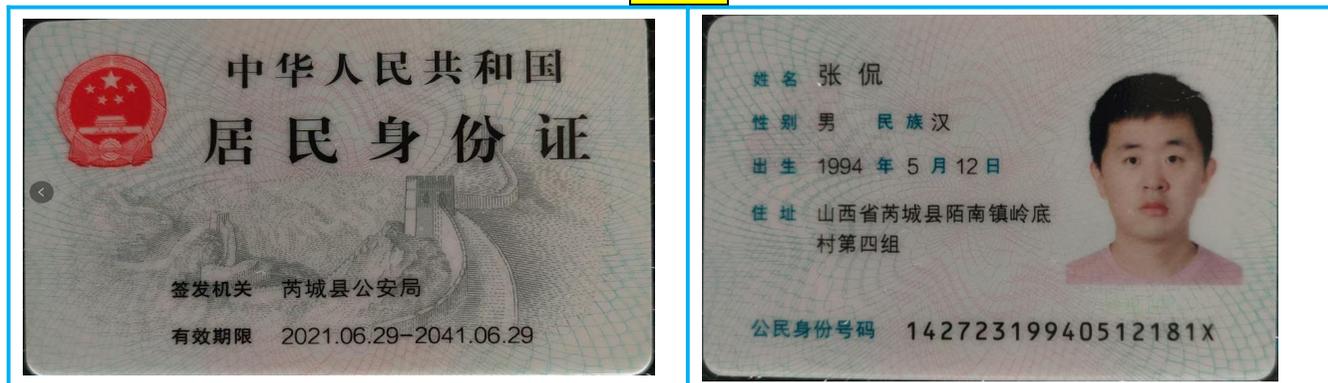
毕业证、监理业务培训合格证



| 个人信用年审签页 | 综合监理知识年度继续教育签页 | 施工安全监理知识年度继续教育签页 | 廉洁自律惩戒记录页 |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| <p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> | <p>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> | <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> | <p>已接受2023年度危化工程 安全管理的监理业务培训</p> |
| <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> | <p>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> | <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> | <p>记录日期:</p> |
| <p>有效日期:</p> | <p>有效日期:</p> | <p>有效日期:</p> | <p>记录日期:</p> |
| <p>有效日期:</p> | <p>有效日期:</p> | <p>有效日期:</p> | <p>记录日期:</p> |
| <p>有效日期:</p> | <p>有效日期:</p> | <p>有效日期:</p> | <p>记录日期:</p> |

33、计划统筹人员 张侃

身份证



毕业证、监理业务培训合格证

