

深圳都市圈城际铁路动车基地及调度指挥中心
工程监理 3 标投标文件

资信标部分

投标人：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：曹雪松



曹雪松

日期：2024 年 12 月 19 日

资信标目录

I 资信标投标概况表

II 资信标编制要求

A、监理单位资格说明

监理单位资格说明书：按要求编制详细的文字说明。

附件 A-1 投标人基本情况汇总表

附件 A-2 法人营业执照（扫描件）

附件 A-3 监理资质等级证书（扫描件）

附件 A-4 近年（2019 年 7 月 1 日起至截标之日止）监理工作主要业绩及证明文件（扫描件）

B、本项目拟派的监理人员

附件 B—1 监理人员一览表；

附件 B—2 拟派总监理工程师简历表、近 12 个月社保缴费证明及相关项目业绩的证明文件；

附件 B—3 安全总监、总监代表简历表及相关证书、业绩的证明文件；

附件 B—4 按实际情况提供除附件 B-2、B-3 外的其他监理人员的监理工程师证、监理人员资格证书及等级证书、毕业证书、技术职称等（不含辅助人员）。

I 资信标投标概况表

资信标投标概况表	
企业名称	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
企业工程监理资质的专业类别及等级	工程监理综合资质
拟投标项目总监姓名	许立斌
拟投标项目总监技术职称	高级工程师（职称）/工程地质（专业）
拟投标项目总监资格证书	市政公用工程、房屋建筑工程（注册证书专业）/00541279（编号）
后附监理工作主要业绩证明材料中投标人认为最符合本项目业绩要求的项目	1、深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程监理 3544 标 2、深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程监理 8534 标 3、厦门市轨道交通 6 号线漳州（角美）延伸段工程社头车辆基地及社头车辆段综合体上盖先行工程监理项目 4、北京地铁 7 号线东延工程土建施工监理 02 合同段 5、深圳国际会展中心配套市政项目监理 20502 标 6、深圳市城市轨道交通 9 号线西延线（9 号线二期）工程监理 9513 标段 7、郑州机场至许昌市域铁路工程许昌段建设项目 （备注：业绩证明材料详见下一章节）

II 资信标编制要求

监理单位资格说明：

监理单位的资格说明书为投标人的基本情况、项目经验、骨干人员。附件 A—2、A—3 是资格说明的支持文件，均为扫描件。其原件应备业主查验，应注意证明文件的真实、有效、合法性。

拟派本项目监理班子：

1. 投标人拟派本项目监理班子的监理机构框图；
2. 投标人拟派本项目监理班子人员具体配置、骨干人员的资历和项目经验；
3. 主要监理人员简历、监理人员一览表需按照附件中的格式填写。

上述文件作为支持文件，必须真实、有效、合法，相关原件备业主检查。

特别说明：投标人需按照资信标格式文件中提供的表格填写相关信息，并按要求附相关证明材料。

附件 A-1 投标人基本情况汇总表

投标人基本情况汇总表			
投标人企业名称	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	投标人企业注册资本	2000 万元
投标人控股单位、企业历史沿革过程概要	<p>投标人控股单位：中冶京诚工程技术有限公司</p> <p>企业历史沿革过程概要：</p> <p>1993 年北京钢铁设计研究总院工程建设监理部成立；</p> <p>1995 年更名为北京赛瑞斯工程建设监理有限责任公司；</p> <p>1996 年作为监理企业首家独立通过 ISO9000 质量体系认证；</p> <p>1998 年被评为"八五"期间全国工程建设管理先进单位；</p> <p>2003 年成为北京市十大品牌监理公司之一；</p> <p>2004 年中国最具竞争力监理企业 100 强；沈阳分公司成立；年合同额突破五千万；</p> <p>2005 年形成工程咨询、造价咨询、项目管理（项目代建）以及工程监理四大板块的业务链，获得环境、职业健康安全管理体系认证证书；</p> <p>2006 年年合同额突破亿元；</p> <p>2007 年更名为北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司。全国工程监理企业排名名列第九，冶金行业名列第一；</p> <p>2008 年取得工程监理综合资质。全国工程监理企业排名名列第十三（北京市监理单位排名第二，冶金行业监理单位排名第一）；</p> <p>2009 年公司乔迁至丰台区总部基地，拥有了属于公司的办公楼。</p> <p>2010 年完成了公司资质整合，使公司同时具有工程咨询甲级资质和工程监理综合资质，并首批取得了国家人防工程甲级监理资质；合同额突破 3 亿元；被评为全国工程监理先进单位；</p> <p>2011-2012 年作为编写单位参与了 3 个规程规范、2 个监理行业课题研究、2 个行业标准教材的编写和 4 个条例、规范、标准的修订建议；被北京市评为监理课题研究贡献单位；</p> <p>2013-2014 年被评为全国先进工程监理企业、北京市建设行业诚信监理企业、全国质量 AAA 单位。</p> <p>2014-2015 年被评为北京市先进监理单位，中国铁道工程建设协会先进监理单位、全国冶金建设行业优秀监理单位。</p> <p>2017 年度行业贡献先进监理单位。</p> <p>2017-2018 年度中国铁道先进监理单位、北京市优秀监理单位。</p> <p>2019 年先进监理企业</p> <p>2020-2022 北京建设行业诚信监理企业</p> <p>2023 年公司成立 30 周年。</p>		
投标人企业工程监理资质的专业类别及等级	工程监理综合资质	企业法定代表人姓名	曹雪松
		企业技术负责人姓名	朱保山

投标人企业 工程建设类执业 注册人员情况	国家注册监理工程师	641 名	其它监理工程师	550 名
	国家注册造价工程师	80 名	其它监理员	800 名
投标人企业近 5 年 获 奖 情 况	国 家 级 奖 项	30 项次	省级奖项	102 项次
	副省级城市奖项	30 项次	国内监理行业奖项	5 项次
投标人企业近 5 年 监 理 业 绩 情 况	造价≥5 亿元竣工 项 目	126 项	造价<5 亿元竣工项目	310 项
	造价≥5 亿元在建 项 目	66 项	造价<5 亿元在建项目	90 项
投标人企业近 5 年 ISO 质量管 理 体 系 认 证 情 况	通过认证的 ISO 版 本	ISO9001:20 15 ISO14001:2 015 ISO45001:2 018	通过认证的日期	2002.11 2005.11 2005.11
	承担认证的机构 名 称	中国船级社质量认证公司		
投标人隶属或存在控股关系的单位：中冶京诚工程技术有限公司 100%控股				
日 期	2024 年 12 月 19 日			

附件 A-2 法人营业执照



统一社会信用代码
911101021016033109

营 业 执 照

 扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。

名 称 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司 注 册 资 本 2000万元
类 型 有限责任公司(法人独资) 成 立 日 期 1995年10月16日
法 定 代 表 人 曹雪松 住 所 北京市西城区白广路4号401室

经 营 范 围 许可项目：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程造价咨询业务；环保咨询服务；招投标代理服务；工程管理服务；规划设计管理；消防技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；园区管理服务；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关
2023年07月24日



<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码
911101021016033109

营 业 执 照

(副 本) (6-1)

 扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、许可、
监管信息，体验
更多应用服务。

名 称 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司 注 册 资 本 2000万元
类 型 有限责任公司(法人独资) 成 立 日 期 1995年10月16日
法 定 代 表 人 曹雪松 住 所 北京市西城区白广路4号401室

经 营 范 围 许可项目：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程造价咨询业务；环保咨询服务；招投标代理服务；工程管理服务；规划设计管理；消防技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；园区管理服务；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关
2023年07月24日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

附件 A-3 监理资质等级证书



工 程 监 理 资 质 证 书

证书编号: E111000779
有效 期: 至2028年12月22日

企业名称: 北京赛瑞斯国际工程咨询有
限公司
经济性质: 有限责任公司(法人独资)
资质等级: 工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监
理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨
询等业务。*****

发证机关: 
2023年12月22日
No.EZ 0045325

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司		
详细地址	北京市西城区白广路4号401室		
建立时间	1995年10月16日		
注册资本金	2000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	911101021016033109		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E111000779-6/1		
有效 期	至2028年12月22日		
法定代表人	曹雪松	职务	法人代表
单位负责人	曹雪松	职务	总经理
技术负责人	朱保山	职称或执业资格	教授级高级工 程师
备 注:	原发证日期: 2008年05月08日		

业 务 范 围
<p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业 务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等 业务。*****</p>
 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0177504

附件 A-4 监理工作主要业绩（投标人自 2019 年 7 月 1 日起至截标之日止）近年投标人承担监理的工程项目（已竣工交验）一览表（表 1）

投标人： 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司（单位名称）

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	工程类别及工程等级	监理阶段	工程造价（亿元）	实际开工日期	实际竣工日期
1	深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程监理 8534 标	望基湖停车场、上盖平台预留复绿或文体公园工程(如同期施工包含在本合同范围、如不同期施工则涉及该工程在大库屋面平台的预留预埋内容纳入本合同范围)、出入线矿山法隧道、 停车场 及出入线轨道工程。	轨道交通工程 / 一级	全过程 监理	13.06	2015.12.28	2020.09.30
2	北京地铁 7 号线东延工程土建施工监理 02 合同段	高楼金站后出入段线区间、高楼金站-施园站区间、施园站-环球影城站区间、 张家湾车辆段 。	轨道交通工程 / 一级	全过程 监理	13.0702	2016.01.01	2019.08.28
3	深圳国际会展中心配套市政项目监理 20502 标	深圳市轨道交通 20 号线机场北站、机场北站-重庆路站区间、重庆路站、重庆路站-会展南站区间、 机场北车辆段及出入段线 ，以及本工程涉及的既有线改造工程和远期线路预留工程。	轨道交通工程 / 一级	全过程 监理	44.3079	2016.10.25	2021.07.28-2021.07.29
4	深圳市城市轨道交通 9 号线西延线（9 号线二期）工程监理 9513 标段	荔香站-南油站区间、南油站、南油站-粤海站区间、 笔架山停车场扩建工程 。共 1 站 2 区间 1 场站的管线迁移、交通疏解等前期工程，土建工程、建筑装饰工程、常规设备安装工程、人防工程等的施工阶段、保修阶段的监理。	轨道交通工程 / 一级	全过程 监理	11.8	2015.09.28	2019.10.25

5	郑州机场至许昌市域铁路工程许昌段建设项目	设站 11 座，其中高架站 9 座，地下站线路在颖川大道站、永兴东路站附近设主 2 座，平均站间距约 3.6km， 设梅庄停车场 1 座。	市域铁路工程 /一级	全过程 监理	24.61	2018.01 .06	2023.0 4.26
---	----------------------	--	------------	-----------	-------	----------------	----------------

备注：根据实际情况填写，不填写内容的请用“/”表示。

附件 A-4 监理工作主要业绩（投标人自 2019 年 7 月 1 日起至截标之日止）近年投标人承担监理的工程项目（已竣工交验）一览表（表 2，续上表）

投标人：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司（单位名称）

序号	工程项目名称	工程保修期 终止日期	工程质量 评定等级	工程获 奖情况	是否发生 过监理责 任事故或 重大质量 安全事故	总监姓 名	需要说 明的问题
1	深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程 8534 标	2022.09	合格	/	否	时振军	/
2	北京地铁 7 号线东延 工程土建施工 02 合同段	2021.08	合格	/	否	何勇	/
3	深圳国际会展中心配 套市政项目 20502 标	2023.07	合格	/	否	杨冬林	/
4	深圳市城市轨道交通 9 号线西延线（9 号线 二期）工程 9513 标段	2021.10	合格	/	否	董志山	/
5	郑州机场至许昌市域 铁路工程许昌段 建设 项目	2025.04	合格	/	否	刘伟	/

备注：根据实际情况填写，不填写内容的请用“/”表示。

附件A-4 监理工作主要业绩（2019年7月1日起至截标之日止）近年投标人承担监理在建工程项目一览表

投标人：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司（单位名称）

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	工程类别	工程等级	工程造价（亿元）	实际开工日期	计划竣工日期
1	深圳市城市轨道交通3号线四期工程监理3544标	坪地停车场、停车场出入线。	轨道交通工程	一级	15.2897亿	2020.09.02	在建
2	厦门市轨道交通6号线漳州（角美）延伸段工程社头车辆基地及社头车辆段综合体上盖先行工程监理项目	社头车辆基地(含同期实施工程)所有建筑结构及附属工程、相关设备与设施的制作、施工、竣工验收、试运行、试运营、临管、结算、质量保修期、工程移交的所有过程。	轨道交通工程	一级	19亿	2021.08.19	在建

附件 A-4 上述监理工作主要业绩证明材料

业绩证明材料须应包括能够充分证明项目规模，施工工法，专业，工程造价，开、竣工时间等信息，包括但不限于：合同协议书（可摘录）、竣工验收报告、业主证明（需附业主方联系人、联系电话）等。

业绩证明可以包含已竣工交验和在建工程项目，各提供**不超过8项**；投标人提供业绩超过5项的，清标只取投标人提供业绩排序前5项。

1、深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程监理 8534 标中标通知书

中 标 通 知 书

致投标人：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

承担项目：深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程监理 8534 标段

合同编号：DT308-JL005/2016

贵公司于 2015 年 12 月 17 日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程监理 8534 标段评定标办法，并报我公司批准，贵公司投标总报价人民币壹仟玖佰玖拾捌万肆仟肆佰元 (RMB19984400.00 元)的投标文件已被我公司接受，确定贵公司为深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程监理 8534 标段中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）

二〇一六年一月十二日

合同管理专用章
编号：—J—2016-01

正本

深圳市城市轨道交通 8 号线一期

工程监理 8534 标段合同

合同编号：DT308-JL005/2016

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

2016 年 1 月

第一部分 协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

监理人：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和监理人就本项目监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

委托人委托监理单位监理的项目概况如下：

项目名称：深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程监理 8534 标

项目地点：深圳市盐田区

项目规模及特征：8 号线一期工程线路全长约 12.341km，全线采用地下敷设方式；共设站 6 个（其中换乘站 1 座，盐田站与 8 号线二期工程盐田站换乘）。最大站间距 4.365km（梧桐山至沙头角），最小站间距 1.158km（海山至盐田港），平均站间距 2.084km。于盐田港站东侧及深外站西侧分别引出一股出入线，采用八字线接轨方案与望基湖停车场衔接；新建莲塘主变电所；控制中心调度大厅设置于全网控制中心 NOCC。

二、监理服务范围及内容

监理服务范围：望基湖停车场、上盖平台预留复绿或文体公园工程（如同期施工包含在本合同范围，如不同期施工则涉及该工程在大库屋面平台的预留预埋内容纳入本合同范围）、出入线矿山法隧道、停车场及出入线轨道工程。

监理服务内容：8 号线一期工程望基湖停车场范围内交通疏解、管线改迁等前期工程（含恢复工程，不含燃气和 110KV 及以上的电力工程的专业监理，但需负责地盘内所有管线的总协调）、土建工程、隧道工程、轨道工程、常规设备安装及装修、人防工程以及与本工程相关的地铁其他线路的改造或远期预留工程的施工阶段、保修阶段的监理工作。

李天川 方德伟

三、监理服务期限

施工监理服务期限自 2015 年 12 月 28 日起至 2020 年 12 月 31 日止,共 1830 日历天。保修阶段服务期限自 2021 年 1 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日止,共 730 日历天。

本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束且通过国家验收为止。

四、监理酬金

施工监理酬金的计取:

本项目工程范围内概算投资额暂定为 13.06 亿元,监理费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号)和深圳市物价局 深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(深价规〔2009〕1 号)的规定,监理服务收费基准价为:2498.05 万元,下浮率为:20%,其中专业调整系数 1.1;工程复杂调整系数 1.15;高程调整系数 1。保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5%计。

监理酬金的金额暂定为:人民币大写:壹仟玖佰玖拾捌万肆仟肆佰元;小写:1998.44 万元;监理费率暂定为:1.53%;

其中:基本监理费(监理酬金的 90%)为:1798.64 万元;

考核监理费(监理酬金的 10%)为:199.8 万元;

最终监理酬金以监理范围内工程概算投资额(以最终批复的为准)计算监理费基准价后乘以(1-下浮率)计算得出,最终以政府指定的审核部门的最后审定结果为准。

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第7条的规定一致;

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

卢小川 初佳

委托人执壹拾贰份，监理人执叁份，建设主管部门备案壹份。

委托人 深圳市地铁集团有限公司

(签章)

住所：深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

法定代表人

(授权代

表)：

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

帐号：

监理人 北京赛瑞斯国际工程咨询有

(签章)：限公司

住所：北京市西城区白广路4号
401室

法定代表

人(授权

代表)：

电话： 010-52256225

传真： 010-83534116

邮编： 100070

开户银 中国工商银行股份有限公司

行： 北京科技园支行

帐号： 0200 2964 1920 0084 303

签署日期：

年 月 日

签订地点：深圳市

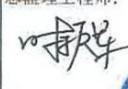
李心川

张雪松

深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程监理 8534 标竣工验收记录

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	深圳地铁8号线8133标望基湖停车场工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	
施工单位	中铁十四局集团有限公司	技术负责人	王焕	开工日期	2015年12月30日
项目负责人	叶巍	项目技术负责人	丁泽	竣工日期	2020年9月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 37 分部, 经查符合标准及设计要求 37 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 26532 项, 经审查符合要求 26532 项, 经核定符合规范要求 26532 项		同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11856 项, 符合要求 11856 项, 共抽查 1779 项, 符合要求 1779 项, 经返工处理符合要求 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 910 项, 达到“好”和“一般”的 910 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		观感质量评价为“好”	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 单位(项目)负责人:  2020年9月30日	 总监理工程师:  2020年9月30日	 项目负责人:  2020年9月30日	 项目负责人:  2020年9月30日	 项目负责人:  2020年9月30日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位和法人代表书面授权。



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	深圳地铁8号线8133标区间工程	结构类型	复合式衬砌	层数/建筑面积	
施工单位	中铁十四局集团有限公司	技术负责人	王焕	开工日期	2015年12月30日
项目负责人	叶巍	项目技术负责人	丁泽	竣工日期	2020年9月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查符合标准及设计要求 10 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 6647 项, 经审查符合要求 6647 项, 经核定符合规范要求 6647 项		同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3325 项, 符合要求 3325 项, 共抽查 499 项, 符合要求 499 项, 经返工处理符合要求 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 106 项, 达到“好”和“一般”的 106 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		观感质量评价为“好”	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
					
	单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2020年9月30日	2020年9月30日	2020年9月30日	2020年9月30日	2020年9月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法定代表人书面授权。



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	深圳地铁8号线8133标轨道工程	结构类型		层数/建筑面积	
施工单位	中铁十四局集团有限公司	技术负责人	王焕	开工日期	2015年12月30日
项目负责人	叶巍	项目技术负责人	丁泽	竣工日期	2020年9月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 5 分部, 经查符合标准及设计要求 5 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 2118 项, 经审查符合要求 2118 项, 经核定符合规范要求 2118 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1059 项, 符合要求 1059 项, 共抽查 159 项, 符合要求 159 项, 经返工处理符合要求 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 85 项, 达到“好”和“一般”的 85 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			观感质量评价为“好”
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各部分分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程竣工验收合格。			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	单位(项目)负责人:	总工程师:	项目经理:	项目负责人:	项目负责人:
					
	2020年9月30日	2020年9月30日	2020年9月30日	2020年9月30日	2020年9月30日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位提供。



单位工程质量竣工验收记录

表 E.0.1-1

工程名称	深圳市城市轨道交通 8 号线一期望基湖停车场及出入线综合工程 8133 标段	结构类型	钢筋混凝土	建筑面积(m ²)	
施工单位	中铁十四局集团有限公司	技术负责人	王焕	开工日期	2015.12.28
项目负责人	叶巍	项目技术负责人	丁泽	完工日期	2020.6.20
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 1 分部, 经查负荷标准及设计规定 1 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经核查符合规定 33 项		合格	
3	功能检测	共核查 2 项, 符合规定 2 项, 共抽查 2 项, 符合规定 2 项, 经返工处理符合规定 0 项。		合格	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
5	综合验收结论	符合要求 验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)  项目负责人: [Signature] 2020年6月20日	(公章)  总监理工程师: [Signature] 2020年6月20日	(公章)  标段负责人: [Signature] 工区负责人: [Signature] 2020年6月20日	(公章)  项目负责人: [Signature] 2020年6月20日	(公章)  项目负责人: [Signature] 2020年6月20日

2、北京地铁7号线东延工程土建施工监理02合同段中标通知书

2015-12-9



表 15-2

中标通知书 (监理)

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司:

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况,以及招标文件中规定的定标原则和方法,现确定你单位为下述工程的监理中标人。主要中标条件如下:

工程名称	北京地铁7号线东延工程土建施工 监理02合同段	建设规模	
建设地点	北京市		
监理服务范围	高楼金站(不含)~终点之间的车站、区间范围内、出入段线、车辆段土建施工承包人、园林绿化工程施工承包人实施的全部工作。		
中标价格	¥: 26629140元 大写: 贰仟陆佰陆拾贰万玖仟壹佰肆拾元整		
中标浮动幅度值	0%		
备注	本中标通知书有____份附件,附件是本中标通知书的组成部分,是对本中标通知书的进一步补充,附件共____页。		

本中标通知书经北京市建设工程招投标监管部门受理盖章后发出。请你单位在接到本中标通知书后 30 天内,到我单位签订委托合同。

招标人:(盖章)

法定代表人:(签字或盖章)

日期:2015年12月9日

说明:本中标通知书一式五份,招标办两份,招标人一份,中标人一份,建委工程办一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

合同管理专用章
编号: —J 2015-129

备案
京第 20151055 号
经办人: tly 2015年12月30日

北京地铁7号线东延工程土建施工监理 02 合同段

合同文件

发包人: 北京市轨道交通建设管理有限公司

承包人: 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

日期: 2015年12月

合同协议书

发包人：北京市轨道交通建设管理有限公司

监理人：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《北京市招标投标条例》、《评标专家和评标专家库管理暂行办法》、《北京市建设工程招标投标监督管理规定》及政府主管部门制定的相应法律、法规、规章、制度和监理人的投标文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和监理人就本建设工程监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：北京地铁7号线东延工程土建施工监理02合同段

工程地址：北京市

工程内容：高楼金站（不含）~终点之间的车站、区间范围内、出入段线、车辆段土建施工承包人、园林绿化工程施工承包人实施的全部工作。

概算投资额：1307020000元

总监理工程师：何勇

二、工程监理范围

监理范围：所监理合同范围内土建施工承包人实施的全部工作。

三、监理服务期限

(1) 土建施工阶段：

计划工期：1366 日历天

计划开工日期：2016年 1 月 1 日

计划竣工日期：2019年 9 月 28 日

(2) 缺陷服务期阶段：自本项目竣工验收至缺陷责任期满结束

四、中标价

中标价：贰仟陆佰陆拾贰万玖仟壹佰肆拾元，

缺陷责任期监理服务费：0元

五、组成合同的文件

合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1.本合同协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.投标函及其附表；
- 4.监理合同专用条款；
- 5.监理合同通用条款；
- 6.监理服务标准与要求；
- 7.投标文件其它组成部分。

对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；双方签署的与工程有关的洽商、变更、协议、纪要、信函、备忘录等，其优先解释顺序应视内容与其它合同文件的相互关系而定。

六、本协议书有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、发包人在此向监理人承诺：同意按照本监理合同规定的期限和方式，向监理人支付根据监理合同规定应支付的费用和提供监理工作条件。

八、监理人在此向发包人承诺：按照本监理合同的规定履行监理服务，以保证实现发包人提出的工期、质量、造价、安全管理等方面的目标要求。

九、合同生效

合同订立时间：2015年12月15日

合同订立地址：北京市

复
本
不
工
则
体
程
经
导
诺

第一部分 合同协议书

本合同约定 双方签字盖章并按约定提交履约保函 后生效。



发包人: (公章)

住所: 合同专用章 (1)

法定代表人:

或授权代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

[Handwritten signature]



监理人: (公章)

住 所:

法定代表人:

或授权代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:



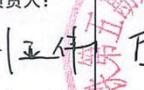
北京地铁7号线东延工程土建施工监理 02 合同段验收记录

单位(子单位)工程质量验收记录表 C8-1				资料编号或二维码	03030000C800100001
工程名称	地铁7号线东延工程 张家湾车辆段	结构类型	钢筋混凝土结构	层数/建筑面积	207215.4m ²
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	廖辉	开工日期	2017年07月18日
项目经理	刘亚伟	项目技术负责人	陈海	完工日期	2019年08月16日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 128 分部, 经检查符合设计及标准规定 128 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 443 项, 符合规定 443 项		质量控制资料经核查共443项, 符合有关规范要求	
3	安全和功能检验、认证资料核查结果	共核查 233 项, 符合规定 233 项		安全和功能检验、认证资料共核查 233项, 核查结果均合格	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 233 项, 符合规定 233 项, 经返工处理符合规定 0 项		主要使用功能共抽查233项, 使用功能均满足要求	
5	观感质量验收	共抽查 361 项, 达到“好”和“一般”的 361 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人: 2019年08月16日	(公章) 总监理 工程师: 2019年08月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 2019年08月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 2019年08月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 2019年08月16日

注: 本表一式四份, 产权单位、运营单位、施工单位、档案馆保存。

单位(子单位)工程质量验收记录表 C8-1					资料编号或二维码	03030000C800103001
工程名称	地铁7号线东延工程 张家湾车辆段咽喉区	结构类型	钢筋混凝土+型钢混凝土+钢管混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上两层/ 81126m ²	
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	覃焯	开工日期	2017年08月17日	
项目经理	刘亚伟	项目技术负责人	岳庆宇	完工日期	2019年08月16日	
序号	项 目	验收记录		验收结论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准		
2	质量控制资料核查	共 34 项, 符合规定 34 项		质量控制资料经核查共34项, 符合有关规范要求		
3	安全和功能检验、认证资料核查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项		安全和功能检验、认证资料共核查 19项, 核查结果均合格		
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 19 项, 符合规定 19 项, 经返工处理符合规定 0 项		主要使用功能共抽查19项, 使用功能均满足要求		
5	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好		
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 2019年08月16日	(公章) 北京瑞新国际工程咨询有限公司 11010201194239 总工程师: 2019年08月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 2019年08月16日	(公章) 中铁电气化局集团有限公司 110000024773 单位(项目)负责人: 2019年08月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 2019年08月16日	

注: 本表一式四份, 产权单位、运营单位、施工单位、档案馆保存。

单位(子单位)工程质量验收记录表 C8-1				资料编号或二维码	03030000C800104001
工程名称	地铁7号线东延工程 张家湾车辆段 综合楼	结构类型	钢筋混凝土框架剪力 墙结构	层数/建筑 面积	地上四层/ 5543.82m ²
施工单位	中铁电气化局集团 有限公司	技术负责人	覃焯	开工日期	2018年03月22日
项目经理	刘亚伟	项目技术 负责人	岳庆宇	完工日期	2019年08月16日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准 规定 9 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量 符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 符合规定 36 项		质量控制资料经核查共36项, 符合 有关规范要求	
3	安全和功能检验、认证资 料核查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项		安全和功能检验、认证资料共核查 22项, 核查结果均合格	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 22 项, 符合规定 22 项, 经返工处理符合规定 0 项		主要使用功能共抽查22项, 使用功 能均满足要求	
5	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		观感质量验收为好	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目) 负责人:	总监理 工程师:	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:
					
	2019年08月16日	2019年08月16日	2019年08月16日	2019年08月16日	2019年08月16日

注: 本表一式四份, 产权单位、运营单位、施工单位、档案馆保存。

单位(子单位)工程质量验收记录表 C8-1				资料编号或二维码	03030000C800101001
工程名称	地铁7号线东延工程 张家湾车辆段 停车列检库	结构类型	钢筋混凝土+型钢混凝土+钢管混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上两层/ 57420m ²
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	覃焯	开工日期	2017年07月18日
项目经理	刘亚伟	项目技术负责人	岳庆宇	完工日期	2019年08月16日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 符合规定 34 项		质量控制资料经核查共34项, 符合有关规范要求	
3	安全和功能检验、认证资料核查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项		安全和功能检验、认证资料共核查 19项, 核查结果均合格	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 19 项, 符合规定 19 项, 经返工处理符合规定 0 项		主要使用功能共抽查19项, 使用功能均满足要求	
5	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人: 2019年08月16日	(公章) 总监理工程师: 2019年08月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 2019年08月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 2019年08月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 2019年08月16日

注: 本表一式四份, 产权单位、运营单位、施工单位、档案馆保存。

单位(子单位)工程质量验收记录 表 C8-1				资料编号或 二维码	03050600C800121001
工程名称	地铁7号线东延工程 张家湾车辆段 护栏护网工程	结构类型	/	层数/建筑 面积	1080.11m
施工单位	中铁电气化局集团 有限公司	技术负责人	覃焯	开工日期	2019年07月20日
项目经理	刘亚伟	项目技术 负责人	岳庆宇	完工日期	2019年08月28日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 1 分部, 经检查符合设计及标准 规定 1 分部		经分部工程验收, 工程质量符合验 收标准	
2	质量控制资料核查	共 8 项, 符合规定 8 项		质量控制资料经核查共8项, 符合有 关规范要求	
3	安全和功能检验、认证资 料核查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项		安全和功能检验、认证资料共核查4 项, 核查结果均合格	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合规定 0 项		主要使用功能共抽查4项, 使用功能 均满足要求	
5	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一 般”的 3 项, 经返修处理符合要求 的 0 项		观感质量验收为好	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目) 负责人: 2019年08月16日	 (公章) 总监理 工程师: 2019年08月16日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2019年08月16日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2019年08月16日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2019年08月16日

注: 本表一式四份, 产权单位、运营单位、施工单位、档案馆保存。

单位（子单位）工程质量验收记录表 C8-1					资料编号或二维码	03030000C800118001
工程名称	地铁7号线东延工程 张家湾车辆段 站场道路	结构类型	沥青混凝土结构	层数/建筑面积	路面结构30828m ² 透水砖铺装10350m ² 路缘石8621m	
施工单位	中铁电气化局集团 有限公司	技术负责人	覃焯	开工日期	2018年04月30日	
项目经理	刘亚伟	项目技术 负责人	岳庆宇	完工日期	2019年08月16日	
序号	项 目	验收记录		验收结论		
1	分部工程验收	共 3 分部，经检查符合设计及标准 规定 3 分部		经各专业分部工程验收，工程质量 符合验收标准		
2	质量控制资料核查	共 8 项，符合规定 8 项		质量控制资料经核查共8项，符合有 关规范要求		
3	安全和功能检验、认证资 料核查结果	共核查 1 项，符合规定 1 项		安全和功能检验、认证资料共核查1 项，核查结果均合格		
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 1 项，符合规定 1 项， 经返工处理符合规定 0 项		主要使用功能共抽查1项，使用功能 均满足要求		
5	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一 般”的 9 项，经返修处理符合要求 的 0 项		观感质量验收为好		
参加 验收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目) 负责人:	总监理 工程师:	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	
	2019年08月16日	2019年08月16日	2019年08月16日	2019年08月16日	2019年08月16日	

注：本表一式四份，产权单位、运营单位、施工单位、档案馆保存。

单位（子单位）工程质量验收记录 表 C8-1				资料编号或 二维码	03030000C800112001
工程名称	地铁7号线东延工程 张家湾车辆段 试车设备室	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑 面积	地上一层/ 171.25m ²
施工单位	中铁电气化局集团 有限公司	技术负责人	覃焯	开工日期	2018年11月21日
项目经理	刘亚伟	项目技术 负责人	岳庆宇	完工日期	2019年08月16日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经检查符合设计及标准 规定 7 分部		经各专业分部工程验收，工程质量 符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 23 项，符合规定 23 项		质量控制资料经核查共23项，符合 有关规范要求	
3	安全和功能检验、认证资 料核查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项		安全和功能检验、认证资料共核查 13项，核查结果均合格	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 13 项，符合规定 13 项， 经返工处理符合规定 0 项		主要使用功能共抽查13项，使用功 能均满足要求	
5	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一 般”的 21 项，经返修处理符合要 求的 0 项		观感质量验收为好	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目) 负责人:	总监理 工程师:	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:
	2019年08月16日	2019年08月16日	2019年08月16日	2019年08月16日	2019年08月16日

注：本表一式四份，产权单位、运营单位、施工单位、档案馆保存。

单位(子单位)工程质量验收记录 表 C8-1					资料编号或 二维码	03030000C800106001
工程名称	地铁7号线东延工程 张家湾车辆段 试车线	结构类型	地下钢筋混凝土框架+ 闭合框架结构	层数/建筑 面积	地上一层/ 6182.79m ²	
施工单位	中铁电气化局集团 有限公司	技术负责人	覃焯	开工日期	2017年09月29日	
项目经理	刘亚伟	项目技术 负责人	岳庆宇	完工日期	2019年08月16日	
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经检查符合设计及标准 规定 6 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量 符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 符合规定 19 项			质量控制资料经核查共19项, 符合 有关规范要求	
3	安全和功能检验、认证资 料核查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项			安全和功能检验、认证资料共核查5 项, 核查结果均合格	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项			主要使用功能共抽查5项, 使用功能 均满足要求	
5	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一 般”的 19 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			观感质量验收为好	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位	
	(公章)  单位(项目) 负责人: 2019年08月16日	(公章)  总监理 工程师: 2019年08月16日	(公章)  单位(项目) 负责人: 2019年08月16日	(公章)  单位(项目) 负责人: 2019年08月16日	(公章)  单位(项目) 负责人: 2019年08月16日	

注: 本表一式四份, 产权单位、运营单位、施工单位、档案馆保存。

单位(子单位)工程质量验收记录表 C8-1				资料编号或二维码	03030000C800102001
工程名称	地铁7号线东延工程 张家湾车辆段 联合检修库	结构类型	钢筋混凝土+型钢混凝土+钢管混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上两层/ 46170m ²
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	覃焯	开工日期	2017年07月18日
项目经理	刘亚伟	项目技术负责人	岳庆宇	完工日期	2019年08月16日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 符合规定 35 项		质量控制资料经核查共35项, 符合有关规范要求	
3	安全和功能检验、认证资料核查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项		安全和功能检验、认证资料共核查 19项, 核查结果均合格	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 19 项, 符合规定 19 项, 经返工处理符合规定 0 项		主要使用功能共抽查19项, 使用功能均满足要求	
5	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人: 2019年08月16日	(公章) 总监理 工程师: 2019年08月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 2019年08月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 2019年08月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 2019年08月16日

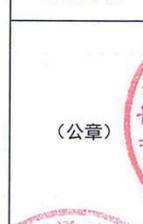
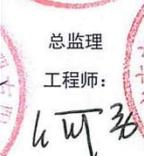
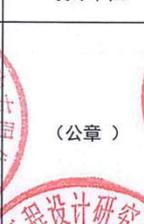
注: 本表一式四份, 产权单位、运营单位、施工单位、档案馆保存。

单位（子单位）工程质量验收记录 表 C8-1				资料编号 或二维码	03050000C800109001
工程名称	地铁7号线东延工程 张家湾车辆段 附属建筑及室外环境	结构类型	钢筋混凝土结构	层数/建筑 面积	/
施工单位	中铁电气化局集团有 限公司	技术负责人	覃焯	开工日期	2017年07月08日
项目经理	刘亚伟	项目技术 负责人	岳庆宇	完工日期	2019年08月16日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部，经检查符合设计及标准 规定 6 分部		经各专业分部工程验收，工程质量 符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 8 项，符合规定 8 项		质量控制资料经核查共8项，符合 有关规范要求	
3	安全和功能检验、认证资 料核查结果	共核查 1 项，符合规定 1 项		安全和功能检验、认证资料共核查 1项，核查结果均合格	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 1 项，符合规定 1 项， 经返工处理符合规定 0 项		主要使用功能共抽查1项，使用功 能均满足要求	
5	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一 般”的 8 项，经返修处理符合要求 的 0 项		观感质量验收为好	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目) 负责人: 2019年08月16日	 (公章) 总监理 工程师: 2019年08月16日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2019年08月16日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2019年08月16日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2019年08月16日

注：本表一式四份，产权单位、运营单位、施工单位、档案馆保存。

单位(子单位)工程质量验收记录 表 C8-1				资料编号或 二维码	03030000C800116001
工程名称	地铁7号线东延工程 张家湾车辆段 门卫2	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑 面积	地上一层/ 78.3m ²
施工单位	中铁电气化局集团 有限公司	技术负责人	覃焯	开工日期	2019年04月20日
项目经理	刘亚伟	项目技术 负责人	岳庆宇	完工日期	2019年08月16日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准 规定 8 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量 符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 20 项, 符合规定 20 项		质量控制资料经核查共20项, 符合 有关规范要求	
3	安全和功能检验、认证资 料核查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项		安全和功能检验、认证资料共核查 12项, 核查结果均合格	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		主要使用功能共抽查12项, 使用功 能均满足要求	
5	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一 般”的 22 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		观感质量验收为好	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目) 负责人: 2019年08月16日	(公章) 总监理 工程师: 2019年08月16日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2019年08月16日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2019年08月16日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2019年08月16日

注: 本表一式四份, 产权单位、运营单位、施工单位、档案馆保存。

单位(子单位)工程质量验收记录 表 C8-1				资料编号或 二维码	03030000C800115001
工程名称	地铁7号线东延工程 张家湾车辆段 门卫1	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑 面积	地上一层/ 78.3m ²
施工单位	中铁电气化局集团 有限公司	技术负责人	覃焯	开工日期	2019年03月20日
项目经理	刘亚伟	项目技术 负责人	岳庆宇	完工日期	2019年08月16日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准 规定 8 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量 符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 20 项, 符合规定 20 项		质量控制资料经核查共20项, 符合 有关规范要求	
3	安全和功能检验、认证资 料核查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项		安全和功能检验、认证资料共核查 12项, 核查结果均合格	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		主要使用功能共抽查12项, 使用功 能均满足要求	
5	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一 般”的 22 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		观感质量验收为好	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	(公章)  单位(项目) 负责人:  2019年08月16日	(公章)  总监理 工程师:  2019年08月16日	(公章)  单位(项目) 负责人:  2019年08月16日	(公章)  单位(项目) 负责人:  2019年08月16日	(公章)  单位(项目) 负责人:  2019年08月16日

注: 本表一式四份, 产权单位、运营单位、施工单位、档案馆保存。

单位(子单位)工程质量验收记录 表 C8-1				资料编号或 二维码	03030000C800114001
工程名称	地铁7号线东延工程 张家湾车辆段 蓄水池及雨水泵房	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑 面积	地上一层、地下一层 83.22m ²
施工单位	中铁电气化局集团 有限公司	技术负责人	覃焯	开工日期	2018年12月15日
项目经理	刘亚伟	项目技术 负责人	岳庆宇	完工日期	2019年08月16日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准 规定 8 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量 符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 符合规定 25 项		质量控制资料经核查共25项, 符合 有关规范要求	
3	安全和功能检验、认证资 料核查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项		安全和功能检验、认证资料共核查9 项, 核查结果均合格	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 0 项		主要使用功能共抽查9项, 使用功能 均满足要求	
5	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一 般”的 20 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		观感质量验收为好	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目) 负责人:	总监理 工程师:	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:
	2019年08月16日	2019年08月16日	2019年08月16日	2019年08月16日	2019年08月16日

注: 本表一式四份, 产权单位、运营单位、施工单位、档案馆保存。

单位（子单位）工程质量验收记录 表 C8-1				资料编号或 二维码	03030000C800113001
工程名称	地铁7号线东延工程 张家湾车辆段 公安派出所	结构类型	钢筋混凝土框架剪力 墙结构	层数/建筑 面积	地上四层/ 3122.7m ²
施工单位	中铁电气化局集团 有限公司	技术负责人	覃焯	开工日期	2018年11月24日
项目经理	刘亚伟	项目技术 负责人	岳庆宇	完工日期	2019年08月16日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准 规定 9 分部		经各专业分部工程验收，工程质量 符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 36 项，符合规定 36 项		质量控制资料经核查共36项，符合 有关规范要求	
3	安全和功能检验、认证资 料核查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项		安全和功能检验、认证资料共核查 22项，核查结果均合格	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 0 项		主要使用功能共抽查22项，使用功 能均满足要求	
5	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一 般”的 25 项，经返修处理符合要求 的 0 项		观感质量验收为好	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目) 负责人: 2019年08月16日	(公章) 总监理 工程师: 2019年08月16日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2019年08月16日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2019年08月16日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2019年08月16日

注：本表一式四份，产权单位、运营单位、施工单位、档案馆保存。

单位(子单位)工程质量验收记录 表 C8-1					资料编号或 二维码	03030000C800111001
工程名称	地铁7号线东延工程 张家湾车辆段 食堂公寓楼	结构类型	钢筋混凝土框架剪力 墙结构	层数/建筑 面积	地上三层/ 4043.3m ²	
施工单位	中铁电气化局集团 有限公司	技术负责人	覃焯	开工日期	2018年10月25日	
项目经理	刘亚伟	项目技术 负责人	岳庆宇	完工日期	2019年08月16日	
序号	项 目	验收记录		验收结论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准 规定 9 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量 符合验收标准		
2	质量控制资料核查	共 36 项, 符合规定 36 项		质量控制资料经核查共36项, 符合 有关规范要求		
3	安全和功能检验、认证资 料核查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项		安全和功能检验、认证资料共核查 22项, 核查结果均合格		
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 22 项, 符合规定 22 项, 经返工处理符合规定 0 项		主要使用功能共抽查22项, 使用功 能均满足要求		
5	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要求 的 0 项		观感质量验收为好		
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人: 2019年08月16日	(公章) 总监理 工程师: 2019年08月16日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2019年08月16日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2019年08月16日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2019年08月16日	

注: 本表一式四份, 产权单位、运营单位、施工单位、档案馆保存。

单位（子单位）工程质量验收记录表 C8-1					资料编号或二维码	03030000C800110001
工程名称	地铁7号线东延工程 张家湾车辆段 混合变电所	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上一层/ 1203.78 m ²	
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	覃焯	开工日期	2018年05月15日	
项目经理	刘亚伟	项目技术负责人	岳庆宇	完工日期	2019年08月16日	
序号	项 目	验收记录		验收结论		
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准		
2	质量控制资料核查	共 36 项，符合规定 36 项		质量控制资料经核查共36项，符合有关规范要求		
3	安全和功能检验、认证资料核查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项		安全和功能检验、认证资料共核查 19项，核查结果均合格		
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 19 项，符合规定 19 项， 经返工处理符合规定 0 项		主要使用功能共抽查19项，使用功能均满足要求		
5	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好		
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 2019年08月16日	(公章) 总监理工程师: 2019年08月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 2019年08月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 2019年08月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 2019年08月16日	

注：本表一式四份，产权单位、运营单位、施工单位、档案馆保存。

单位(子单位)工程质量验收记录 表 C8-1				资料编号或 二维码	03030000C800108001
工程名称	地铁7号线东延工程 张家湾车辆段 连廊坡道	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑 面积	地上一层、两层/ 3584.94m ²
施工单位	中铁电气化局集团 有限公司	技术负责人	覃焯	开工日期	2019年01月06日
项目经理	刘亚伟	项目技术 负责人	岳庆宇	完工日期	2019年08月16日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经检查符合设计及标准 规定 5 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量 符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 11 项, 符合规定 11 项		质量控制资料经核查共11项, 符合 有关规范要求	
3	安全和功能检验、认证资 料核查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项		安全和功能检验、认证资料共核查 10项, 核查结果均合格	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		主要使用功能共抽查10项, 使用功 能均满足要求	
5	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一 般”的 16 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		观感质量验收为好	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目) 负责人: 2019年08月16日	 (公章) 总监理 工程师: 2019年08月16日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2019年08月16日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2019年08月16日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2019年08月16日

注: 本表一式四份, 产权单位、运营单位、施工单位、档案馆保存。

单位(子单位)工程质量验收记录 表 C8-1				资料编号或 二维码	03030000C800107001
工程名称	地铁7号线东延工程 张家湾车辆段 室外管线	结构类型	闭合框架结构	层数/建筑 面积	一层/ 2580m
施工单位	中铁电气化局集团 有限公司	技术负责人	覃焯	开工日期	2017年12月15日
项目经理	刘亚伟	项目技术 负责人	岳庆宇	完工日期	2019年08月16日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准 规定 7 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量 符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 26 项, 符合规定 26 项		质量控制资料经核查共26项, 符合 有关规范要求	
3	安全和功能检验、认证资 料核查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项		安全和功能检验、认证资料共核查7 项, 核查结果均合格	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项		主要使用功能共抽查7项, 使用功能 均满足要求	
5	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一 般”的 18 项, 经返修处理符合要求 的 0 项		观感质量验收为好	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目) 负责人: 2019年08月16日	 (公章) 总工程师: 2019年08月16日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2019年08月16日	 (公章) 负责人: 2019年08月16日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2019年08月16日

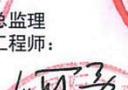
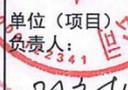
注: 本表一式四份, 产权单位、运营单位、施工单位、档案馆保存。

单位(子单位)工程质量验收记录 表 C8-1				资料编号或 二维码	03030000C800105001
工程名称	地铁7号线东延工程 张家湾车辆段 锅炉房、综合水处 理及消防泵房	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑 面积	地上一层/ 2070.24m ²
施工单位	中铁电气化局集团 有限公司	技术负责人	覃焯	开工日期	2018年03月09日
项目经理	刘亚伟	项目技术 负责人	岳庆宇	完工日期	2019年08月16日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准 规定 9 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量 符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 符合规定 36 项		质量控制资料经核查共36项, 符合 有关规范要求	
3	安全和功能检验、认证资 料核查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项		安全和功能检验、认证资料共核查 21项, 检查结果均合格	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 0 项		主要使用功能共抽查21项, 使用功 能均满足要求	
5	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		观感质量验收为好	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目) 负责人: 2019年08月16日	(公章) 总工程师: 2019年08月16日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2019年08月16日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2019年08月16日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2019年08月16日

注: 本表一式四份, 产权单位、运营单位、施工单位、档案馆保存。

单位(子单位)工程质量验收记录 表C8-1			资料编号或 二维码		02000000C800100001
工程名称	地铁7号线东延工程 施园站~ 环球影城站区间	结构类型	盾构、明挖	层数/ 建筑 面积	/
施工单位	中铁二局集团有限公司	技术负责人	王勇	开工 日期	2017.03.08
项目负责人	黄文旭	项目技术负责人	陈铁军	完工 日期	2019.07.20
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			符合设计和规范要求
2	质量控制资料核查	共 21 项, 符合规定 21 项			符合设计和规范要求
3	安全和功能检验、 认证资料核查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项			符合设计和规范要求
4	主要使用功能抽查 结果	共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合设计和规范要求
5	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返 修处理符合要求的 0 项			评定为好
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目) 负责人: 2019年08月08日	(公章) 总监理 工程师: 2019年08月08日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2019年08月08日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2019年08月08日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2019年08月08日

注: 本表一式四份, 产权单位、运营单位、施工单位、档案馆保存。

单位(子单位)工程质量验收记录 表C8-1			资料编号或 二维码		02000000C800100001		
工程名称	地铁7号线东延工程 高楼金站 ~施园站区间		结构类型	盾构		层数/ 建筑 面积	/
施工单位	中铁二局集团有限公司		技术负责人	王勇		开工 日期	2018.06.05
项目负责人	黄文旭		项目技术负责人	陈铁军		完工 日期	2019.05.10
序号	项目	验收记录				验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部				符合设计和规范要求	
2	质量控制资料核查	共 20 项, 符合规定 20 项				符合设计和规范要求	
3	安全和功能检验、 认证资料核查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项				符合设计和规范要求	
4	主要使用功能抽查 结果	共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项				符合设计和规范要求	
5	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返 修处理符合要求的 0 项				评定为好	
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位		
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
	单位(项目) 负责人:  2019年08月07日	总监理 工程师:  2019年08月07日	单位(项目) 负责人:  2019年08月07日	单位(项目) 负责人:  2019年08月07日	单位(项目) 负责人:  2019年08月07日		

注: 本表一式四份, 产权单位、运营单位、施工单位、档案馆保存。

单位（子单位）工程质量验收记录 表C8-1			资料编号或 二维码	02000000C800100001	
工程名称	地铁7号线东延工程 高楼金站后出入段线区间	结构类型	钢筋混凝土结构	层数/ 建筑 面积	/
施工单位	中铁二局集团有限公司	技术负责人	王勇	开工 日期	2016年11月08日
项目 负责人	黄文旭	项目技术负责人	陈铁军	完工 日期	2019年07月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部			符合设计和规范要求
2	质量控制资料核 查	共 18 项，符合规定 18 项			符合设计和规范要求
3	安全和功能检验 、 认证资料核 查结果	共核查 11 项，符合规定 11 项			符合设计和规范要求
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 38 项，符合规定 38 项，经返工处理符合规定 0 项			符合设计和规范要求
5	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返 修处理符合要求的 0 项			评定为好
	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位（项目） 负责人： 2019年08月06日	总监理 工程师： 2019年08月06日	单位（项目） 负责人： 2019年08月06日	单位（项目） 负责人： 2019年08月06日	单位（项目） 负责人： 2019年08月06日

注：本表一式四份，产权单位、运营单位、施工单位、档案馆保存。

3、深圳国际会展中心配套市政项目监理 20502 标中标通知书

中 标 通 知 书

致投标人：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

承担项目：深圳国际会展中心配套市政项目监理 20502 标段

合同编号：DT420-JL002/2016

贵公司于2016年10月10日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和深圳国际会展中心配套市政项目监理 20502 标段评定标办法，并报我公司批准，贵公司投标总报价人民币肆仟柒佰玖拾壹万陆仟贰佰元（RMB 47916200.00 元）的投标文件已被我公司接受，确定贵公司为深圳国际会展中心配套市政项目监理 20502 标段中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：



二〇一六年十月二十五日

合同管理专用章

编号: 二 J 2016-110

正本

深圳国际会展中心配套市政项目 监理 20502 标合同

(深圳地铁 20 号线机场北站-会展南站区间)

合同编号: DT420-JL002/2016

工程地点: 深圳市

委托人: 深圳市地铁集团有限公司

监理人: 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

2016 年 11 月

第一部分 协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

监理人：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和监理人就本项目监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

委托人委托监理单位监理的项目概况如下：

项目名称：深圳国际会展中心配套市政项目监理 20502 标（深圳地铁 20 号线机场北站-会展南站区间）

项目地点：深圳市

项目规模及特征：

深圳市轨道交通 20 号线机场北站、机场北站~重庆路站区间、重庆路站、重庆路站~会展南站区间、机场北车辆段及出入段线，以及本工程涉及的既有线改造工程和远期线路预留工程。

二、监理服务范围及内容

监理工程范围：深圳市轨道交通 20 号线机场北站、机场北站~重庆路站区间、重庆路站、重庆路站~会展南站区间、机场北车辆段及出入段线，以及本工程涉及的既有线改造工程和远期线路预留工程，地铁车站及区间自然形成的地下空间开发工程，11 号线停车场预留区场平工程，与地铁紧密衔接的市政配套工程，机场南站与地铁 11 号线用地交叉段市政代建工程。

监理服务内容：监理工程范围内正线的交通疏解、管线改迁等前期工程（含恢复工程，不含燃气改迁和 110KV 及以上的电力改迁工程的专业监理，但需负责地盘内所有管线的总协调）、深圳国际会展中心配套市政工程范围内 10KV 电力改迁工程的专业监理、土建工程、常规设备安装及装修（含区间疏散平台及消防

水管)、人防工程;车辆段的前期工程(管线迁改、施工临时水电与“三通一平”等)、地基及基础工程、房屋建筑工程、绿化与景观工程、站场及站场构筑物工程、导向安全标识系统工程、常规设备(包括风、水、电等)安装工程,轨道工程,工艺设备安装工程、楼宇智能化、市政管网及接入工程的施工阶段、保修阶段的监理。

三、监理服务期限

施工监理服务期限自本项目中标通知书签发之日起至2018年12月31日止。保修阶段服务期限自2019年1月1日起至2020年12月31日止。如果施工监理服务期限延长,保修阶段服务期限顺延。本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束且通过国家验收为止。

四、监理酬金

施工监理酬金的计取:

本项目工程范围内概算投资额暂定为36.56亿元,监理费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670号)和深圳市物价局“深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(深价规[2009]1号)”的规定,监理服务收费基准价为:5989.53万元,下浮率为:20%。其中专业调整系数1.1;工程复杂调整系数1.15;高程调整系数1。保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的5%计。

监理酬金的金额暂定为:人民币大写:肆仟柒佰玖拾壹万陆仟贰佰元,小写:4791.62万元; 监理费率为: 1.31%;

其中:基本监理费(监理酬金的90%)为:4312.458万元;

考核监理费(监理酬金的10%)为:479.162万元;

最终监理酬金以监理范围内工程概算投资额(以最终批复的为准)计算监理费基准价后乘以(1-下浮率)计算得出,最终以政府指定的审核部门的最后审

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

十、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾陆份，委托人执壹拾份，监理人执伍份，建设主管部门备案壹份。

委托人
(签章)：

深圳市地铁集团有限公司

住所：

深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

法定代表人
(授权代
表)：



联系人：

刘卫星、张月媛

电话：

0755-23993408

传真：

0755-23992933

邮编：

518026

开户银行：

帐号：

监理人(签
章)：

住所：

法定代表人
(授权代
表)：

联系人：

电话：

传真：

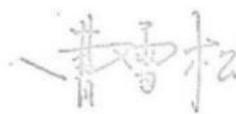
邮编：

开户银行：

帐号：

北京赛瑞斯国际工程咨询
有限公司

北京市西城区白广路 4 号
401 室



戴长华

13975126340

010-83534116

100070

中国工商银行北京科技园
支行

0200 2964 1920 0084 303

签署日期： 年 月 日

签订地点：深圳市



**《深圳国际会展中心配套市政项目监理
20502 标合同》补充协议**

(深圳市城市轨道交通 20 号线一期工程)

合同编号：DT420-JL002/2016-B01/2020

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

2020年7月

补充协议书

鉴于甲乙双方于 2016 年 11 月签署了《深圳国际会展中心配套市政项目监理 20502 标施工监理合同》（合同编号：DT420-JL001/2016）（以下简称“原合同”）。根据国家发展改革委关于调整深圳市城市轨道交通第四期建设规划方案的批复意见（详见附件 1），深圳国际会展中心配套市政项目以深圳市城市轨道交通 20 号线一期工程名义纳入我市轨道交通四期建设规划调整线路中实施。

因工程监理范围存在不同程度的增减，为加快推进后续工程建设进展，同时约定后续工程建设期间甲乙双方职责，经甲、乙协商，达成如下协议，以资共同遵守。具体如下：

一、合同名称

根据国家发展改革委批复意见，本协议项目名称由《深圳国际会展中心配套市政项目监理 20502 标合同》更改为《深圳市城市轨道交通 20 号线一期工程监理 20502 标合同》。

二、调整工程监理范围内的工程概算投资

原合同签订工程监理范围内的概算投资额暂定为 36.56 亿元，根据其合同约定的“工程监理范围、服务内容，及监理酬金的结算价以监理范围内经政府批复的工程概算为计费额。”依据设计院提供经专家评审后的新版概算，本补充协议需调整监理合同范围内的工程概算投资至 443079.67 万元，增加约 77479.67 万元。

三、调整后的工程监理酬金

原合同约定的监理酬金暂定为人民币大写：肆仟柒佰玖拾壹万陆仟贰佰元；小写：4791.62 万元；监理费率为：1.31%；下浮率为：20%。其中专业调整系数 1.1；工程复杂调整系数 1.15；高程调整系数 1。保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5%计。

增加本补充协议监理工作后，调整深圳市城市轨道交通 20 号线一期工程监理 20502 标合同监理酬金的金额暂定为人民币大写：伍仟陆佰叁拾伍万贰仟陆佰圆；小写：5635.26 万元（其中，不含增值税价 5316.2830 万元，增值税率 6%），监理费率调整为 1.27%。其中：

李大为  1

基本监理费（监理酬金的 90%）为：5071.734 万元；

考核监理费（监理酬金的 10%）为：563.526 万元。

最终监理酬金以监理范围内政府批复的工程概算投资额为计费基数，根据合同约定的计费原则计算得出，但监理范围无论如何调整，监理服务收费下浮率保持不变。

最终监理酬金（含保修阶段）=施工监理服务收费基数（工程监理范围内的概算批复金额按收费标准计算出）×专业调整系数 1.1×工程复杂调整系数 1.15×高程调整系数 1×1.05（保修阶段按施工阶段监理服务费的 5%计）×（1-下浮率）。

本合同结算价以深圳市财政投资评审中心的评审结果作为结算的最终结果和支付依据。（如政府结算评审、审计政策和规定调整的，按新规定执行）。如审计机关进行审计监督时发现存在超付款项的，乙方应配合将超付款项退回甲方，并协助甲方完善相关工作。

在合同约定期限内，乙方未按要求提交结算书及完整的结算资料的，甲方可通知其要求提交，通知后 14 天内仍不提交的或没有明确答复的，甲方有权依据已有资料组织中介机构进行审核、审查，按规定将相关资料提交深圳市财政投资评审中心进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

四、担保

履约担保：监理单位应根据补充协议监理酬金调整后金额 5635.26 万元提供履约保函，保函金额为监理酬金的 10%，撤回原保函。

五、服务期限

原合同服务期限为“自本项目中标通知书签发之日起至 2018 年 12 月 31 日止。保修阶段服务期限自 2019 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日止。如果监理服务期限延长，保修服务期限顺延。本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束且通过国家验收为止”。

因工程建设需要，现对合同监理服务期限进行调整，具体调整为：“自本项目中标通知书签发之日起至 2021 年 12 月 31 日止。保修阶段服务期限自 2022 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日止。如果监理服务期限延长，保修服务期限顺延。本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束且通过国家验收为

  2

止”，原合同服务期限调整乙方不进行索赔。

六、合同生效

1. 本补充协议为《深圳国际会展中心配套市政项目监理 20502 标合同》的补充，是其不可分割的组成部分，除本补充协议中明确作出修改的条款之外，原合同完全继续有效。

2. 本补充协议经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公司公章或合同专用章后成立并生效。

七、争议解决

双方在协议履行过程中如发生争议，均应本着平等、友好的原则协商解决。协商不成的可以向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

八、合同份数

本补充协议正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾贰份，甲方执捌份，乙方执肆份。

附件：

1. 国家发展改革委关于调整深圳市城市轨道交通第四期建设规划方案的批复意见
2. 投资概算表

甲方(公章)： 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权、
代表：

住 所： 深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

电 话： 0755-23992600 传 真： 0755-23992555

开户银行： 平安银行营业部 开户全名： 深圳市地铁集团
有限公司





账 号: 0012100185068 邮政编码: 518026

项目主管部门经 李大为 0755-82769633 项目主管部门审核
办人及电话: 人: 

合约部门经办人 李霞 0755-23993408 合约部门审核人: 
及电话:

乙方(公章): 北京赛瑞斯国际工程咨询 法定代表人或授权

有限公司 代表: 

住 所: 北京市西城区白广路4号
401室

电 话: 010-52256089 传 真: 010-83534116

开户银行: 中国工商银行北京科技园支行 开户全名: 北京赛瑞斯国际
工程咨询有限公

账 号: 0200 2964 1920 0084 邮政编码: 100070

303
乙方经办人: 侯蓉丽 乙方经办人电话: 13428729704

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2020年 7 月 1 日

深圳国际会展中心配套市政项目监理 20502 标竣工验收报告

中国铁路电气化局

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称：	深圳市城市轨道交通20号线一期工程 机场北车辆段工程
验收日期：	2021年7月29日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



单位（子单位）工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	雷江松
副组长	龙宏德、陈琪
组员	贾科、宋剑伟、张中安、齐卫国、于德涌、王平豪、周东北、姜永录、朱斌、朱滨顺、宋天田、罗曼、柯铁峰

2. 专业组

专业组	组长	组 员
合同商务组	李孝谭	李大为、李世品
现场实体组	邓梁	柴宗武、李坚、庞魁、徐云龙
技术档案组	何力	张迪、朱青青、顾韵梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑给水 排水及采暖		共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
污水处理站		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
太阳能热水 系统		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
人防门洞口 防护		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据《深圳轨道交通建设工程验收管理办法》42号文要求，深圳市地铁集团有限公司于2021年7月29日组织深圳市城市轨道交通20号线一期工程车站设备安装工程竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要设备材料进场报验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐全，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年月日</p> <p>施工总承包单位承办人：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年月日</p>



建 铁十四局

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳市城市轨道交通20号线一期工程-2标
（车辆段出入段线、中间风井-国展南站区间
土建工程）

验收日期：2021年7月28日、2021年7月29日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写（监理单位协助）向备案机关提交。

2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通20号线一期工程-2标 (车辆段出入段线、中间风井-国展南站区间)		
工程地点	深圳市宝安区	工程造价	45317.29万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地下一层
施工许可证号	2019-440306-54-01-10728802	监理许可证号	/
开工日期	2016年9月25日	单位工程验收日期	2021年7月28日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170026
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	广州地铁设计研究院股份有限公司		
设计单位	广州地铁设计研究院股份有限公司		
总包单位	中国铁建股份有限公司		
承建单位	中铁十四局集团有限公司		
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点, 下设若干个专业组, 工程实体组可按专业细分, 下设若干个专业小组。

1、验收组

组长	张中安
副组长	齐卫国、于德涌、王平豪
组员	朱滨顺、罗曼、刘继良、戴继、王珩、梁双成、汪正斌、邓梁、耿真、张迪、谢昌富、陈宇、施蕾、罗玉萍、杨晓峰、刘卫东

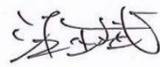
2、专业组

专业组	组长	组员
合同商务组	李孝谭	李大为、李世品
档案资料组	何力	张迪、朱青青、顾韵梅
工程实体质量组	汪正斌、谢昌富	王保仓、杨进你、柳明、廖远辉、贺辉辉、王才生

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。
- 4、验收组核查质保资料、并实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
基坑围护及地基处理		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项; 经核定符合要求 12 项。	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项; 实体抽查符合要求 8 项。	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项, 评价为“一般”的 0 项。
防水工程 (出入段线明挖区间)		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项; 经核定符合要求 12 项。	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项; 实体抽查符合要求 8 项。	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项, 评价为“一般”的 0 项。
主体结构(出入段线明挖区间)		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项; 经核定符合要求 12 项。	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项; 实体抽查符合要求 8 项。	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项, 评价为“一般”的 0 项。
管片制作 (出入段线盾构区间)		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项; 经核定符合要求 12 项。	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项; 实体抽查符合要求 8 项。	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项, 评价为“一般”的 0 项。
盾构掘进与管片拼装 (出入段线盾构区间)		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项; 经核定符合要求 12 项。	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项; 实体抽查符合要求 8 项。	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项, 评价为“一般”的 0 项。
附属工程 (出入段线盾构区间)		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项; 经核定符合要求 12 项。	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项; 实体抽查符合要求 8 项。	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项, 评价为“一般”的 0 项。
管片制作 (中间风井-国展南站区间)		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项; 经核定符合要求 12 项。	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项; 实体抽查符合要求 8 项。	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项, 评价为“一般”的 0 项。
单位(子单位)工程审查: <p style="text-align: center;">各项审查结果符合要求, 审查结果为合格。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人:  年 月 日</p>				

本质量评定表按单位(子单位)为单元进行填写。

三、工程质量评定

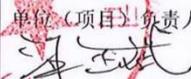
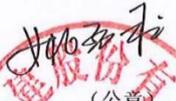
续表

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性 能资料核查/实体质量 抽查结果统计	观感质量评定
盾构掘进与管片拼装 (中间风井-国展南站区间)		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项; 经核定符合要求 12 项。	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项; 实体抽查符合要求 8 项。	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项, 评价为“一般”的 0 项。
(出入段线盾构区间) (中间风井-国展南站区间)		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项; 经核定符合要求 12 项。	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项; 实体抽查符合要求 8 项。	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项, 评价为“一般”的 0 项。
<p>单位(子单位)工程审查:</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em; margin-top: 20px;">各项审查结果符合要求, 审查结果为合格。</p> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">建设单位负责人: 年 月 日</p>				

本质量评定表按单位(子单位)为单元进行

四、工程验收结论及备注

根据《深圳轨道交通建设工程验收管理办法》4.2.2条要求，深圳市地铁集团有限公司于2021年7月28日、2021年7月29日组织深圳市城市轨道交通20号线一期工程土建工程竣工验收，该工程设计项目内容、合同内容已全部完成，主要材料及构配件进场检测报告齐备，技术档案和施工管理资料齐全，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位：	设计/勘察单位：	监理单位：	施工单位：
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:
 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	年 月 日 施工总承包单位承办人:
年 月 日	 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

中建铁19局

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳市城市轨道交通20号线一期工程
-5标（机场北车辆段咽喉区土建工程）

验收日期：_____年____月____日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写（监理单位协助）向备案机关提交。

2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通20号线一期工程-5标 (机场北车辆段咽喉区土建工程)		
工程地点	深圳市宝安区	工程造价	60189.53万元
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	盖体1层, 综合楼9层
施工许可证号	2019-440306-54-01-10728802	监理许可证号	/
开工日期	2016年9月30日	单位工程验收日期	2021年7月28日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	T2017021501006
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	广州地铁设计研究院股份有限公司		
设计单位	广州地铁设计研究院股份有限公司		
总包单位	中国铁建股份有限公司		
承建单位	中铁十九局集团有限公司		
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点, 下设若干个专业组, 工程实体组可按专业细分, 下设若干个专业小组。

1、验收组

组长	张中安
副组长	齐卫国、于德涌、王平豪
组员	梁双成、娄永禄、王珩、汪正斌、张迪、何力、李孝谭、耿真、 陈小林、王典、杨冬林、朱伟、刘实、刘中甲、吕红军

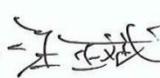
2、专业组

专业组	组长	组员
合同商务组	李孝谭	李大为、丁先立、侯蓉丽、王应斌、李研研、何健
档案资料组	何力	张迪、朱青青、顾韵梅、马桂琼、袁妍、黄焯、 段海燕、熊晓楠、姚孟求、何健
工程实体 质量组	汪正斌、王保仓	赖永平、张永亮、刑佳、文广武、熊传虎、项宝、 王龙辉、宋文义、刘中甲

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。
- 4、验收组核查质保资料、并实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

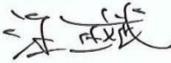
三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
基坑围护及地基处理	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项; 经核定符合要求 8 项。	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项; 实体抽查符合要求 3 项。	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 0 项。
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项; 经核定符合要求 8 项。	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项; 实体抽查符合要求 5 项。	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项。
防水工程 (U型槽)	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项; 经核定符合要求 6 项。	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项; 实体抽查符合要求 3 项。	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 0 项。
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项; 经核定符合要求 8 项。	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项; 实体抽查符合要求 5 项。	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项, 评价为“一般”的 0 项。
建筑屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项; 经核定符合要求 7 项。	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项; 实体抽查符合要求 3 项。	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项。
建筑电气--防雷接地	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项; 经核定符合要求 6 项。	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项; 实体抽查符合要求 1 项。	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项。
场坪工程	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项; 经核定符合要求 4 项。	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项; 实体抽查符合要求 0 项。	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 0 项。
单位 (子单位) 工程审查: <p style="text-align: center;">各项审查结果符合要求, 合格。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人:  年 月 日</p>				

本质量评定表按单位 (子单位) 为单元进行填写。

三、工程质量评定

续表

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
路基工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项; 经核定符合要求 9 项。	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项; 实体抽查符合要求 4 项。	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项。
管线、管沟工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项; 经核定符合要求 10 项。	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项; 实体抽查符合要求 4 项。	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项, 评价为“一般”的 0 项。
给排水构筑物	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项; 经核定符合要求 9 项。	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项; 实体抽查符合要求 6 项。	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项, 评价为“一般”的 0 项。
室外电气 (电缆沟、管)	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项; 经核定符合要求 4 项。	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项; 实体抽查符合要求 0 项。	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项。
道路与广场	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项; 经核定符合要求 9 项。	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项; 实体抽查符合要求 0 项。	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项, 评价为“一般”的 0 项。
单位(子单位)工程审查: <p style="text-align: center;">各项审查结果符合要求, 合格。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人:  年 月 日</p>				

本质量评定表按单位(子单位)为单元进行填写。

四、工程验收结论及备注

经深圳地铁建设集团有限公司验收委员会于 2021年7月28日 组织竣工验收, 深圳市城市轨道交通20号线一期工程 (原深圳国际会展中心配套市政项目) -5标 (机场北车辆段咽喉区) 工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成, 主要部件、材料进场试验报告齐备, 技术档案和施工管理资料齐备, 质量文件齐备, 工程质量评定为合格, 同意通过竣工验收。

建设单位: (公章)	设计/勘察单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)
单位(项目)负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日	总监理工程师: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日

深圳地铁建设集团有限公司

竣工验收报告

单位工程名称：深圳市城市轨道交通20号线一期工程土建-3标

验收日期：2021年7月28日、2021年7月29日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



填报说明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写（监理单位协助），向备案机关提交。

2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通 20 号线一期工程土建-3 标		
工程地点	广东省深圳市宝安区福永社区正强码头	工程造价	48066.2 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	2 层
施工许可证号	2019-440306-54-01-10728802	监理许可证号	
开工日期	2016 年 9 月 30 日	单位工程验收日期	2021 年 7 月 28 日、 2021 年 7 月 29 日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170027
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	广州地铁设计研究院股份有限公司		
设计单位	广州地铁设计研究院股份有限公司		
总包单位	中国铁建股份有限公司		
承建单位	中铁十五局集团有限公司		
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组,工程实体组可按专业细分,下设若干个专业小组。

1、验收组

组长	张中安
副组长	齐卫国 于德涌 王平豪
组员	朱滨顺、罗曼、刘继良、戴继、王珩、梁双成、汪正斌、邓梁、耿真、张迪、谢昌富、陈宇、施蕾、罗玉萍、杨晓峰、刘卫东

2、专业组

专业组	组长	组员
合同商务组	李孝潭	李大为、李世品
档案资料组	何力	张迪、朱青青、顾韵梅
工程实体组	汪正斌	张永亮、赖勇平

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。
- 4、验收组核查质保资料、并实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定：

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
基坑围护与地基处理 (中间风井、吊出井)		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构 (中间风井、吊出井)		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
防水工程 (中间风井、吊出井)		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
管片制作 (中吊区间)		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
盾构施工 (中吊区间)		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
防水工程 (中吊区间)		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程 (中吊区间)		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
联络通道 (中吊区间)		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
单位(子单位)工程审查 各项审查结果符合要求, 审查结果为合格。  建设单位负责人: <u>梁斌</u> 年 月 日				

本质量评定表按单位(子单位)为单元进行填写。

四、工程验收结论及备注

根据《深圳轨道交通建设工程验收管理办法》42号文要求，深圳市地铁集团有限公司于2021年7月28日、2021年7月29日组织深圳市城市轨道交通20号线一期工程土建工程-3标竣工验收。该工程设计项目内容，合同约定内容已全部完成，主要设备材料进场报验报告齐全，技术档案和施工管理资料齐全。工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

<p>建设单位：</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>设计/勘察单位：</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章) 总监理工程师： 年月日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p> <p>施工总承包单位承办人： 年月日</p>
---	--	--	--

深圳地铁建设集团有限公司

竣工验收报告

单位工程名称：深圳市城市轨道交通 20 号线一期装饰装修工程

验收日期：2021 年 7 月 28-29 日

建设单位（盖章）：

填报说明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写（监理单位协助），向备案机关提交。

2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通 20 号线一期工程装饰装修工程		
工程地点	广东省深圳市宝安区	工程造价	35765.80 万元
结构类型	框架结构（车辆段） 单柱岛式站台（车站）	层数	/
施工许可证号	2019-440306-54-01-107288 01 2019-440306-54-01-107288 02 2019-440306-54-01-107288 06	监理许可证号	
开工日期	2020 年 6 月 16 日	单位工程验收日期	2021 年 7 月 29 日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	T20200807001104
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	广州地铁设计研究院股份有限公司		
总包单位	中国铁建股份有限公司		
承建单位	中铁建设集团有限公司		
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司、铁科院（北京）工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点, 下设若干个专业组, 工程实体组可按专业细分, 下设若干个专业小组。

1、验收组

组长	张中安
副组长	齐卫国 于德涌 王平豪
组员	朱滨顺、罗曼、刘继良、戴继、王珩、梁双成、汪正斌、邓梁、耿真、张迪、谢昌富、陈宇、施蕾、罗玉萍、杨晓峰、刘卫东

2、专业组

专业组	组长	组员
合同商务组	李孝潭	李大为、李世品
档案资料组	何力	张迪、朱青青、顾韵梅
工程实体质量组	汪正斌	王保仓、李刚、甘灿

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。
- 4、验收组核查质保资料, 并实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定：机场北车辆段

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
装饰装修		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
四小件		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
导向标识		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
砌筑工程		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水及采暖		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
单位（子单位）工程审查 质量合格，同意验收通过。  建设单位负责人：李和 年 月 日				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

三、工程质量评定：机场北站

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
装饰装修		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
四小件		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
导向标识		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
砌筑工程		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给排水及采暖		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
单位（子单位）工程审查 <p style="text-align: center;"> 质量合格，同意验收通过。 李六  建设单位负责人： 李六 年 月 日 </p>				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

三、工程质量评定：国展南站

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
装饰装修		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
四小件		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
导向标识		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
砌筑工程		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给排水及采暖		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
单位（子单位）工程审查 <div style="text-align: center;"> <p>质量合格，同意验收通过。</p> <p>李书</p>  <p>建设单位负责人:  年 月 日</p> </div>				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

三、工程质量评定：国展站

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
装饰装修		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
四小件		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
导向标识		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
砌筑工程		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给排水及采暖		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
单位（子单位）工程审查 <div style="text-align: center;">  <p>质量合格，同意验收通过。</p> <p>李水</p> <p>建设单位负责人： 年 月 日</p> </div>				

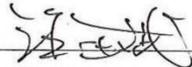
本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

三、工程质量评定：国展北站

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
装饰装修		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
四小件		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
导向标识		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
砌筑工程		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给排水及采暖		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
单位（子单位）工程审查 质量合格，同意竣工验收。  建设单位负责人：李六和 年 月 日				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

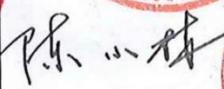
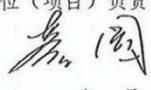
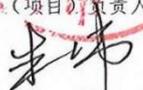
三、工程质量评定：会展城站

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
装饰装修		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
四小件		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
导向标识		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
砌筑工程		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给排水及采暖		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
单位（子单位）工程审查 <div style="text-align: center;"> <p>质量合格，同意验收通过。</p> <p>李大为</p>  <p>建设单位负责人：  年 月 日</p> </div>				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

四、工程验收结论及备注

经深圳地铁建设集团有限公司验收委员会于2021年07月29日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位：	设计/勘察单位：	监理单位：	施工单位：
 单位（项目）负责人：  年 月 日	 单位（项目）负责人：  年 月 日	 总监理工程师：  年 月 日	 单位（项目）负责人：  年 月 日 施工总承包单位承办人：  单位（项目）负责人：  年 月 日

深圳地铁建设集团有限公司

竣工验收报告

单位工程名称：深圳市城市轨道交通 20 号线一期工程土建-4 标

验收日期：2021 年 7 月 28 日、2021 年 7 月 29 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

填报说明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写（监理单位协助），向备案机关提交。

2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通 20 号线一期工程土建-4 标		
工程地点	深圳市宝安区重庆路与展览大道交叉口东侧	工程造价	428927 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	2 层
施工许可证号	2019-440306-54-01-107288802	监理许可证号	
开工日期	2016 年 9 月 30 日	单位工程验收日期	2021 年 7 月 28 日、 2021 年 7 月 29 日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	T2017021501005
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	广州地铁设计研究院股份有限公司		
设计单位	广州地铁设计研究院股份有限公司		
总包单位	中国铁建股份有限公司		
承建单位	中铁二十二局集团有限公司		
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组,工程实体组可按专业细分,下设若干个专业小组。

1、验收组

组长	张中安
副组长	齐卫国 于德涌 王平豪
组员	朱滨顺、罗曼、刘继良、戴继、王珩、梁双成、汪正斌、邓梁、耿真、张迪、谢昌富、陈宇、施蕾、罗玉萍、杨晓峰、刘卫东

2、专业组

专业组	组长	组员
合同商务组	李孝潭	李大为、李世品
档案资料组	何力	张迪、朱青青、顾韵梅
工程实体组	汪正斌	张永亮、赖勇平

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。
- 4、验收组核查质保资料、并实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定:

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
基坑围护与地基处理 (重庆路站)		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构 (重庆路站)		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
防水工程 (重庆路站)		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
管片制作 (重会盾构区间)		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
盾构施工 (重会盾构区间)		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
防水工程 (重会盾构区间)		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程 (重会盾构区间)		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
联络通道 (重会盾构区间)		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
基坑围护与地基处理 (重会明挖区间)		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构 (重会明挖区间)		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
防水工程 (重会明挖区间)		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

单位（子单位）工程审查

各项审查结果符合要求，审查结果为合格

建设单位负责人：



年 月 日

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写

四、工程验收结论及备注

根据《深圳轨道交通建设工程竣工验收管理办法》和有关规定，深圳地铁集团有限公司于2021年7月28日、2021年7月29日组织深圳市城市轨道交通2号线一期工程土建-4标竣工验收。该工程设计项目内容、技术档案和施工管理资料齐全。工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

<p>建设单位：</p> <p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人： 汪益斌</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计/勘察单位：</p> <p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人： 陈小林</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位：</p> <p>（公章）</p> <p>总监理工程师： [Signature]</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位：</p> <p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人： 安慧军</p> <p>年 月 日</p> <p>施工总承包单位承办人： [Signature]</p> <p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人： 朱中</p> <p>年 月 日</p>
---	--	--	--

中 标 通 知 书

致投标人：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

承担项目：深圳市城市轨道交通9号线西延线工程监理9513标段

合同编号：DT309A-JL003/2015

贵公司于2015年10月15日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和深圳市城市轨道交通9号线西延线工程监理9513标段评定标办法，并报我公司批准，贵公司投标总报价人民币壹仟捌佰贰拾玖万元（RMB 18290000.00元）的投标文件已被我公司接受，确定贵公司为深圳市城市轨道交通9号线西延线工程监理9513标段中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：



二〇一五年十二月二十四日

合同管理专用章

编号：—J 2015-132

正本

深圳市城市轨道交通 9 号线西延线（9 号线二期）

工程监理 9513 标段合同

合同编号：DT309A-JL003/2015

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

2016 年 1 月

第一部分 协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

监理人：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和监理人就本项目监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

委托人委托监理单位监理的项目概况如下：

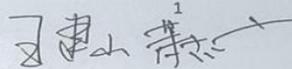
项目名称：深圳地铁 9 号线西延线（9 号线二期）工程监理 9513 标段

项目地点：深圳市前海深港合作区、南山区

项目规模及特征：9 号线西延线（9 号线二期）东起红树湾站，由深圳湾至前海湾。线路全部位于南山区，全长约为 10.8km，共设 10 座车站，其中 5 座换乘车站，全部为地下线路。平均站间距约为 1.07km，最大站间距为 1.9km（红树湾站-科技城站），最小站间距为 0.54km（临海路站-振海路站）。

9 号线西延线（9 号线二期）工程线路自红树湾站向西，由深湾一路转向西北方向下穿沙河高尔夫球场至白石路敷设，在白石路与沙河西路路口设科技城站，之后继续向西，在白石路与科苑南路交叉口设深大东站，在白石路与学府路路口北侧设学府路站，线路沿西南方向下穿滨河大道，转入南海大道敷设，在南海大道与海德二道交叉口设粤海站，在南海大道与登良路交叉口设南油站与规划 12 号线换乘，经南油站后转向西沿东滨路敷设，在东滨路与南光路路口设荔香站，在东滨路与南新路交叉口设前海路站，之后继续沿西北进入前海合作区，在怡海大道东侧、梦海大道路口、听海大道西侧依次设临海路站、振海路站、航海路站，在航海路站后设折返线。

在既有 9 号线笔架山停车场东侧扩建停车列位满足停车需求，改造前海及白石洲主所，共用 NOCC 控制中心。



二、监理服务范围及内容

9513 标监理范围：荔香站~南油站区间、南油站、南油站~粤海站区间、笔架山停车场扩建工程，共 1 站 2 区间 1 场站。

监理标段监理工作内容包括：对应监理范围的管线迁移(含恢复工程，不含燃气和 110KV 及以上的电力工程的专业监理，但需负责地盘内所有管线的总协调)、交通疏解等前期工程，土建工程、建筑装饰工程、常规设备安装工程[包括但不限于环控（通风空调）、给排水、供电（低压动力照明）]、人防工程以及与本工程相关的地铁其他线路的改造或远期预留工程的施工阶段、保修阶段的监理。

三、监理服务期限

施工阶段监理服务期限 2015 年 9 月 28 日起至 2020 年 6 月 28 日止，共 1736 日历天。保修阶段服务期限自 2020 年 6 月 29 日起至 2022 年 6 月 29 日止，共 731 日历天。

本项目监理期限最终应至所监理的工程保修期结束且通过国家验收为止。

四、监理酬金

施工监理酬金的计取：

本项目工程范围内概算投资额暂定为 11.8 亿元，监理费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）和深圳市物价局 深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规〔2009〕1 号）的规定，监理服务收费基准价为：2287 万元，下浮率为：20%。其中专业调整系数 1.1；工程复杂调整系数 1.15；高程调整系数 1。保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计。

监理酬金的金额暂定为：大写：人民币壹仟捌佰贰拾玖万元，小写：1829万元；监理费率暂定为：1.55%

其中：基本监理费（监理酬金的 90%）为：1646.1 万元；

考核监理费（监理酬金的 10%）为：182.9 万元；

最终监理酬金以监理范围内工程概算投资额（以最终批复的为准）计算监理费基准价后乘以（1—下浮率）计算得出，最终以政府指定的审核部门的最后审

王建华

定结果为准。

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第7条的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 澄清文件；
- (5) 补充条款；
- (6) 专用条款；
- (7) 通用条款；
- (8) 投标函及其附件；
- (9) 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- (10) 附件；
- (11) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

六、用语含义

本协议书中有用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、监理人承诺

监理人向委托人承诺按照本合同约定范围和内容以及规范的规定进行监理工作，并履行本合同所约定的全部义务。

八、委托人承诺

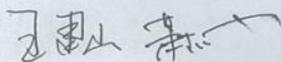
委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

十、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾陆份，委托人执壹拾贰份，监理人执叁份，建设主管部门备案壹份。



深圳市城市轨道交通9号线西延线(9号线二期)工程监理9513标段合同

委托人(签章): 深圳市地铁集团有限公司

住所: (深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦)

法定代表人(授权代表):

电话:

传真:

邮编:

开户银行:

帐号:

签署日期: 年 月 日

监理人(签章): 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

住所: 北京市丰台区海鹰路6号院5号楼

法定代表人(授权代表):

电话: 01052256000

传真: 010522583534116

邮编: 100070

开户银行: 中国工商银行北京科技园支行

帐号: 0200296419200084303

签署日期: 年 月 日

签订地点: 深圳市

王建华

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳市城市轨道交通9号线二期（西延
线工程）9113标（笔架山停车场）

验收日期：2019年10月25日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通9号线二期（西延线工程）9113标（笔架山停车场）		
工程地点	广东省深圳市福田区笋岗西路与皇岗北路交叉路口东北侧笔架山公园内[深圳市福田区]	工程造价	30983万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地下一层
施工许可证号	2019-1566	监理许可证号	/
开工日期	2015年12月28日	单位工程验收日期	2019年10月25日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	DT2016093001002
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	广州地铁设计研究院股份有限公司		
设计单位	广州地铁设计研究院股份有限公司		
总包单位	中国建筑股份有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑股份有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑股份有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑股份有限公司		
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳市城市轨道交通 9 号线二期（西延线）工程九站十区间（前~梦区间、梦海站、梦~怡区间、怡海站、怡~荔区间、荔林站、荔~南区间、南油西站、南~南区间、南油站、南~南区间、南山书城站、南~深区间、深大南站、深~粤区间、粤海门站、粤~高区间、高新南站、高~红区间）土建工程、机电安装工程及装饰装修工程

验收日期：2019 年 10 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

填报说明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写（监理单位协助），向备案机关提交。

2、竣工验收报告一式七份。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通9号线二期（西延线）工程9112标段		
工程地点	深圳市南山区	工程造价	24.79 亿
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地下两层
施工许可证号	2019-0976、2019-0733、 2019-0716、2019-0732、 2019-0731、2019-0902、 2019-0930、2019-0984、 2019-0905	监理许可证号	/
开工日期	2015.12.28	工程竣工验收日期	2019.10.25
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	Dt2016072101002、Dt2016072101003、 Dt2016072101004、Dt2016072101005、 Dt2016072101006、Dt2016072101007、 Dt2016072101008、DT2016072101009、 Dt201607210110
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	广州地铁设计研究院股份有限公司		
设计单位	广州地铁设计研究院股份有限公司		
施工单位	中国建筑股份有限公司		
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司、中煤中原（天津）建设监理咨询有限公司、北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司、中咨工程管理咨询有限公司、广州轨道交通建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组，工程实体组可按专业细分，下设若干个专业小组。

1、验收组

组长	戴四化
副组长	/
组员	高波、娄永录、朱滨顺、罗晓明、戴继、梁双成、王保仓、曾亿何、李岳明、周庄、罗祖勇、李继超、周文章、李伟、徐新宝、陈佳、王红军、刘占良、罗泽华、郑春、文滔、庄奔、刘涌涛、苑玉杰、董志山、王典、吴刚

2、专业组

专业组	组长	组员
合同商务组	魏来	李孝谭
档案资料组	张迪	罗玉萍、何力、朱青青
工程实体质量组	刘继良	王保仓、林思涛、汤剑、何其开、孙劲舟、刘舸争、邓梁、罗军伟、李艳春、白朝林、蒋政飞、廖远辉、徐凯、裴红彪、叶剑滔、李凯凯

(二) 验收程序

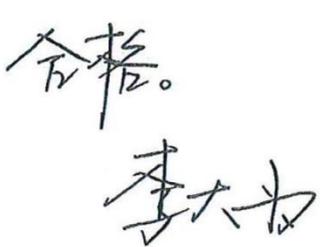
- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。
- 4、验收组核查质保资料、并实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定（荔林站-南油西站区间）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
管片制作	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
盾构掘进与管片拼装	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
防水工程	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
单位（子单位）工程审查 <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-family: cursive;">合格</div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 建设单位负责人：  年 月 日 </div>				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

三、工程质量评定（南油西站~南油站区间）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
管片制作	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
盾构始发和接收竖井、盾构掘进与管片拼装	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
桩基托换	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
附属工程	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
单位工程审查 <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> 建设单位负责人： 2020 年 5 月 31 日				

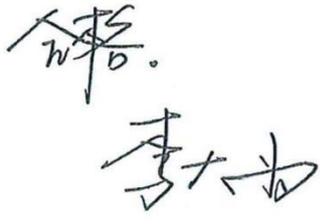
本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

三、工程质量评定（南油站）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
基坑围护	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
土石方与地基处理	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
地下防水工程	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
附属工程	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
单位工程审查 <div style="text-align: center;"> <p>合格。</p> <p>李大为</p>  <p>建设单位负责人： 2020年 5月 21日</p> </div>				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

三、工程质量评定（南油站~南山书城站区间）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
管片制作	合格	共2项，其中： 经审查符合要求2项 经核定符合要求2项	共0项，其中： 资料核查符合要求0项 实体抽查符合要求0项	共1项，其中： 评价为“好”的0项 评价为“一般”的1项
盾构始发和接收竖井盾构掘进与管片拼装	合格	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共1项，其中： 评价为“好”的0项 评价为“一般”的1项
桩基托换	合格	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共1项，其中： 评价为“好”的0项 评价为“一般”的1项
附属工程	合格	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核定符合要求3项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共4项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的1项
单位工程审查 <div style="text-align: center;">   建设单位负责人： 2020年5月31日 </div>				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

三、工程质量评定：（南油站、南油西-南油区间、南油-南山书城区间）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
给排水及消防	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
动力照明	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
单位工程审查 符合要求  王吉光  建设单位负责人： 2019年10月25日				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

三、工程质量评定（南油站）：

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
建筑装修装饰	符合要求	共项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
		共项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
单位（子单位）工程审查 符合要求  建设单位负责人：  2020 年 6 月 8 日				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

四、工程验收结论及备注

深圳地铁验收委员会于2019年10月25日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>朱明奇</i></p> <p>年月日</p>	<p>设计/勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>吴刚</i></p> <p>年月日</p>	<p>监理单位： 董志山 注册号44000998 有效期2022.05.11 <i>董志山</i></p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： <i>陈德良</i> 注册号44005366 有效期2022.03.08</p> <p>年月日</p>	<p>施工总承包单位承办人：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>彭玉东</i></p> <p>年月日</p>
---	---	--	---



5、郑州机场至许昌市域铁路工程许昌段建设项目中标通知书

河南省房屋建筑和市政工程项目

中
标
通
知
书

河南省住房和城乡建设厅制

说 明

1. 中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。
2. 中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。
3. 中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。
4. 本中标通知书一式四份，由监管部门加盖印章后，招标人、中标人、代理机构和监管部门各执一份。

中标单位：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

根据郑州机场至许昌市域铁路工程许昌段建设项目
(施工总承包)监理招标文件和你公司于2018年01月03日
提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招
标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评
审和中标公示，确定你公司中标。请收到本通知书后30天
内，到我单位签订书面合同。

招标人：许昌市建设投资有限责任公司（盖章）

法定代表人：



（盖章）

2018年02月01日

中标内容及条件

No: 豫 ~~许~~ 字 [2017] 1/05号

工程名称	郑州机场至许昌市域铁路工程许昌段建设项目(施工总承包) 监理	标段	第二标段
中标内容	对应标段范围内的土建工程、轨道工程、人防工程、建筑装饰工程、部分系统设备采购及安装工程、车站范围内的动力和照明、通风空调、给排水及消防工程、导向系统、附属设施、车站附属设施(标志导向、路引系统) 站前广场及停车场、车站绿化工程等相关的监理。		
工程规模	包含 5 站 5 区间、1 个停车场和 1 座主变, 5 站分别为: 北苑大道站、葛天大道站、颍川大道站、大周西站、华夏幸福城站; 5 区间分别为: 北苑大道站~葛天大道站区间、葛天大道站~颍川大道站区间、颍川大道站~大周西站区间、大周西站~华夏幸福城站区间、华夏幸福城站~郑州、许昌市界区间; 1 个停车场为: 梅庄停车场(含停车场出入场线); 1 座主变为: 颍川大道主变, 投资额约为 24.61 亿元;	工程特征	/
中标工期	本工程的施工准备阶段、施工阶段及缺陷责任期结束且通过验收、移交及保修期内的全部监理服务。计划工期暂定 38 个月, 缺陷责任期 24 个月。开始时间以招标人发出的进场通知书为准	质量目标	合格
中标价(大写)	中标费率: 百分之壹点零贰肆, (小写): 1.024%		
总监理工程师	何勇	证书编号	国家注册监理工程师 00412198
招标代理机构	瑞和安惠项目管理集团有限公司	招标方式	公开招标
招标投标监管部门意见	<p style="text-align: center;">经审查, 该项招标活动符合法定的招标方式和程序, 予以备案。</p> <p>  监管单位: (盖章) </p> <p>  经办人: (签字) </p> <p style="text-align: right;">2018 年 2 月 1 日</p>		

郑州机场至许昌市域铁路工程许昌段建设项目合同协议书

第一部分 协议书

委托人（全称）：许昌市建设投资有限责任公司

监理人（全称）：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：郑州机场至许昌市域铁路工程许昌段建设项目。

2. 工程地点：许昌市。

3. 工程规模：郑州机场至许昌市域铁路是中原城市群城际轨道交通网的骨干线路，线路衔接郑州机场、郑州航空港区、长葛、许昌，贯穿中原城市群郑州-许昌产业带的核心区域，郑州机场至许昌市域铁路工程根据行政边界范围，分许昌段和郑州段两段分别进行建设。郑州机场至许昌市域铁路工程许昌段建设项目（下简称本工程）南起许昌东站，北至郑州、许昌市界，线路全长 33.7km。设站 11 座，其中高架站 9 座，地下站 2 座，平均站间距约 3.6km，设梅庄停车场 1 座，在颍川大道站、永兴东路站附近设主变 2 座。本段线路初、近期采用 B 型车 4 辆编组，远期采用 B 型车 6 辆编组，设计时速为 120KM/h，本工程概算投资额约 98.79 亿元。

监理第二标段：包含 5 站 5 区间、1 个停车场和 1 座主变，5 站分别为：北苑大道站、葛天大道站、颍川大道站、大周西站、华夏幸福城站；5 区间分别为：北苑大道站~葛天大道站区间、葛天大道站~颍川大道站区间、颍川大道站~大周西站区间、大周西站~华夏幸福城站区间、华夏幸福城站~郑州、许昌市界区间；1 个停车场为：梅庄停车场（含停车场入场线）；1 座主变为：颍川大道主变，工程费用约为 24.61 亿元。

4. 施工及甲供材料设备（如有）合同估算额：第二标段约为 24.61 亿元

5. 资金来源：自筹。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。



三、组成本合同的文件

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函、投标函附录、评标期间和合同谈判过程中的澄清及承诺函;
- (4) 专用条件及合同实施过程中的补充协议书;
- (5) 通用条件;
- (6) 监理服务标准和要求;
- (7) 投标文件;
- (8) 招标文件;
- (9) 其他合同文件;
- (10) 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 廉洁从业合同

附录 D 安全责任保证协议书

附录 E 履约保函 (参考格式)

附录 F 工程文件有效签字人签字样式

附录 G 监理工作质量月度 (季度) 考评表

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 何勇, 身份证号码: 13240419640420003X, 注册监理工程师证号: 11008710。

总监理工程师代表姓名: 惠明军, 身份证号码: 420521197001280075, 注册监理工程师号: 00400989。

总监理工程师代表姓名：付英伦，身份证号码：210904195803241032，注册监理工程师证号：00347392。

五、签约酬金

监理服务费率：以政府行政主管部门批复初步设计概算中对应本工程监理范围内的第一部分（工程费用）经政府财政部门评审后的费用为基数，监理服务费率为1.024%。

签约合同价：暂定 2522.52 万元。

经测算的不含税合同价：暂定 2379.74 万元。

监理服务费率为监理人充分考虑工程规模、监理范围、工作内容、监理难度、工作条件、自身实力和风险因素，充分考虑市场竞争情况进行的报价。监理人的具体工作包括：所监理项目范围内施工承包人的所有工作监理及委托人要求的其他监理，甲供材料设备监理。监理服务费应包括完成上述监理工作服务费用，还应包括施工阶段监理人员服务费、加班费、食宿费、交通费、办公设备费、用品费、监理设备购置和使用维护费、所有自行或者外委检验检测的相关费用、现场管理费用、公司管理费用、监理服务风险费、利润、税金等所有相关费用。所报费率在合同履行期间保持不变，不因工期提前或顺延而变化。无论何种原因导致监理服务周期调整，均属正常监理工作，委托人不用另行支付其它费用。缺陷责任期的监理服务费和前期工程（道路恢复、管线迁改、交通疏解、绿化迁移、三通一平等）的监理服务费含在正常监理服务费中，委托人不用另行支付。

六、工程范围

第二标段：包含 5 站 5 区间、1 个停车场和 1 座主变，5 站分别为：北苑大道站、葛天大道站、颍川大道站、大周西站、华夏幸福城站；5 区间分别为：北苑大道站~葛天大道站区间、葛天大道站~颍川大道站区间、颍川大道站~大周西站区间、大周西站~华夏幸福城站区间、华夏幸福城站~郑州、许昌市界区间；1 个停车场为：梅庄停车场（含停车场入场线）；1 座主变为：颍川大道主变，工程费用约为 24.61 亿元。

对应标段范围内的土建工程、轨道工程、人防工程、建筑装饰工程、部分系统设备采购及安装工程、车站范围内的动力和照明、通风空调、给排水及消防工程、导向系统、附属设施、车站附属设施（标志导向、路引系统）站前广场及停车场、车站绿化工程等

与本工程相关施工和保修阶段的全面监理工作，包括质量、安全、进度、投资、文明施工、环保、合同、信息管理等管理、监督、协调管理工作。

七、服务期限

监理服务期限：自本工程开工之日起至工程缺陷责任期结束之日止，缺陷责任期 24 个月。

建设期暂定自 2018 年 1 月 6 日起（开始日期以监理人下发的开工令日期为准），至 2020 年 12 月 6 日止。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2018 年 4 月 17 日。
2. 订立地点：许昌市。
3. 委托人、监理人约定本合同自双方签字盖章并于监理人向委托人提交履约保函后生效。
4. 本合同文件正本一式贰份，副本拾份，委托人执正本壹份，副本陆份，监理人执正本壹份，副本肆份。

(本页无正文，为监理合同盖章签字页)

委托人(盖章)：许昌市建设投资有限责任公司

住 所：许昌市建安大道东段财政综合大楼 18 楼

邮政编码：461000

法定代表人或其授权的代理人(签字)：

开户银行：

账 号：

电 话：0374-2699106

传 真：0374-2699788

电子邮箱：xcsgdjt@126.com

监理人(盖章)：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

住 所：北京市西城区白广路4号

邮政编码：100053

法定代表人或其授权的代理人(签字)：

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京科技园支行

账 号：0200 2964 1920 0084 303

电 话：010-52256090

传 真：010-52256090

电子邮箱：a83534116@163.com

郑州机场至许昌市域铁路工程许昌段建设项目竣工验收记录

郑州机场至许昌市域铁路工程许昌段
竣工验收记录表

日期:

工程名称	郑州机场至许昌市域铁路工程许昌段	开工日期	2018.04	验收日期	2023.4.26
工程规模	线路总长 33.78 km, 11 站 12 区间, 停车场 1 处				
建设单位	许昌市建设投资有限责任公司	项目负责人	周淑威		
设计单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	项目负责人	张扬		
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	单位工程、项目工程验收问题整改情况	经复查 已整改完成。		符合要求	
2	甩项项目审批	甩项项目共 0 个, 缓验项目共 / 个。			
3	相关专项验收情况	经审查验收完成。			
4	试运行情况评价	试运行各项指标符合要求。			
5	工程档案资料评价	齐全、完整、真实有效。			
6	竣工验收结论	合格。			
参加验收单位	建设单位	总体设计单位	运营单位		
	(公章) 单位(项目)负责人: 日期: 2023.4.26	(公章) 单位(项目)负责人: 日期: 2023.4.26	(公章) 单位(项目)负责人: 日期: 2023.4.26		
	勘察单位	监理单位	施工单位		
	(公章) 单位(项目)负责人: 日期: 2023.4.26	(公章) 单位(项目)负责人: 日期: 2023.4.26	(公章) 单位(项目)负责人: 日期: 2023.4.26		
	其余参加验收单位及人员详见“竣工验收签到表”				

1、深圳市城市轨道交通3号线四期工程监理3544标中标通知书

广东省机电设备招标中心有限公司

中 标 通 知 书

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司：

贵公司于2020年7月7日提交了深圳市城市轨道交通3号线四期工程监理3544标(标段编号：44030020200037005001)的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审，定标委员会票决，并报招标人批准，贵公司深圳市城市轨道交通3号线四期工程监理3544标的投标文件已被招标人接受，确定为本项目的中标人。

中标标的：深圳市城市轨道交通3号线四期工程监理3544标。

中标金额：人民币贰仟贰佰柒拾捌万玖仟叁佰元整(¥22,789,300元)

下浮率：20%

请做好签署合同的准备。

广东省机电设备招标中心有限公司

二〇二〇年九月二日



广东省机电设备招标中心有限公司
Guangdong Machinery & Electric Equipment
Tendering Center Co., Ltd.

Tel: 020-86341799 P.O: 510045
Add: 广州市东风中路东照大厦5楼
Http: //www.gdebidding.com



合同管理专用章

编号: SJ 2020065

正本

深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程监理 3544 标

合同

合同编号: STJS-DT403E-JL005/2020

甲方: 深圳市地铁集团有限公司

乙方: 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

2020 年 10 月

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（乙方）：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和监理人就本项目监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

委托人委托监理单位监理的项目概况如下：

项目名称：深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程监理 3544 标。

本合同名称：**深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程监理 3544 标合同**

招标文件与合同未列明的代建项目需分项目另签合同。

项目地点：深圳市

项目规模及特征：

1. 深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程

深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程起于既有双龙站站后，终于坪地六联站，主要沿龙岗大道和坪西路敷设。线路全长约 9.30km，其中高架段长度为 1.56km，过渡段长度为 0.31km，地下段长度为 7.43km。共设车站 7 座，除梨园站为高架站，其余为地下站，其中换乘站 1 座，新生站与规划 21 号线换乘。最大站间距 1.83km（新生~坪西），最小站间距 0.85km（双龙~梨园），全线平均站间距 1.30km。本工程新建坪地停车场，位于盐龙大道以南、振兴路以北，教育路以东、浦仔路以西的地块内。本线初、近、远期均采用 6 辆编组 B 型车，列车最高运行速度为 100km/h。

同期建设的 21 号线新生站和其前后区间及盾构井、停车场上盖平台分摊列



入同步实施工程。

2. 坪西路改造工程

规划坪西路改造工程（坪盐通道—鹤鸣路）南起坪盐通道，东至鹤鸣路，全长约6.48km，规划道路红线宽50m，为双向6车道。相交路口数量30个，其中，大路口13个，小路口17个（红线20m及以下）。

3. 坪西路综合管廊工程

坪西路综合管廊工程南起坪盐通道，东至富坪路，长约4.67km，与地铁3号线四期工程共走廊段长约4.3km，共走廊比例为92%。共走廊段3号线明挖工程（车站及出入场线明挖区间）长约2.51km，占规划坪西路地下综合管廊全长的54%。

二、监理服务范围及内容

（一）监理工程范围

3544标监理工程范围：**坪地停车场、停车场出入线**

特别提醒：受政府规划及其他因素影响，招标人将有可能对上述工程监理范围进行调整，监理人需无条件接受。

（二）监理服务内容

3号线四期工程(含同步实施的21号线新生站和其前后区间及相关盾构井、停车场上盖平台、立交桥改造等)、坪西路改造工程、坪西路综合管廊工程监理工程范围内的土建工程(含人防工程)、建筑装饰装修工程、常规设备安装工程、入廊管线(给水、中水、电力及通信支架等,实施范围最终按地铁集团统一规定处理,业主有权进行调整)、预留预埋工程、场地准备及建设、监理临时设施工程(包括临水临电、三通一平及临时设施工程)、既有线路接口的改造工程、同步建设的新线换乘节点工程、同步建设的市政工程及其他代建工程、交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)、给排水管线改迁及恢复工程、绿化迁移工程(含

临时覆绿)、坪西路改造工程绿化恢复工程(绿化恢复工程暂纳入招标范围,业主有权根据政府要求对此部分内容进行调整)、通信管线改迁及恢复工程、个别无法通过货币补偿方式解决的零星拆迁及恢复工程等在施工阶段、保修阶段的监理。

三、监理服务期限

监理服务期限自本项目中标通知书签发之日起至2025年7月28日止(最终工期以政府部门相关批复文件或相关规定要求为准),保修阶段服务期限自2025年7月29日起至2027年7月28日止。

本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束且通过政府验收为止。

四、监理酬金

工程范围内概算投资额暂定为152897万元,监理费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)和深圳市物价局“深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(深价规〔2009〕1号)”的规定,监理服务收费基准价为:2848.66万元,下浮率为:20%。其中专业调整系数1.1;工程复杂调整系数1.15;高程调整系数1。保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的5%计。

监理酬金的金额暂定为:大写:贰仟贰佰柒拾捌万玖仟叁佰元整,小写:22789300元;监理费率为:1.49%;其中,不含税价21499340元,增值税税额1289960元,增值税税率6%。

分为:基本监理费(监理酬金的90%)为:20510370元;

考核监理费(监理酬金的10%)为:2278930元;

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。结算时,增值税按照如下



原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

最终监理酬金以监理范围内工程概算投资额（以最终批复的为准）计算监理费基准价后乘以（1-下浮率）计算得出，但监理范围无论如何调整，监理服务收费基准价下浮率保持不变。

结算价以以深圳市财政投资评审中心的评审结果作为结算的最终结果和支付依据。（如政府结算评审、审计政策和规定调整的，按新规定执行）。如审计机关进行审计监督时发现存在超付款项的，乙方应配合将超付款项退回甲方，并协助甲方完善相关工作。

在合同约定期限内，乙方未按要求提交结算书及完整的结算资料的，甲方可通知其要求提交，通知后 14 天内仍不提交的或没有明确答复的，甲方有权依据已有资料组织中介机构进行审核、审查，按规定将相关资料提交深圳市财政投资评审中心进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第7条的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 澄清文件；
- (5) 补充条款；
- (6) 专用条款；
- (7) 通用条款；
- (8) 投标函及其附件；
- (9) 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；



(10) 附件;

(11) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

六、用语含义

本协议书中有关注语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、监理人承诺

监理人向委托人承诺按照本合同约定范围和内容以及规范的规定进行监理工作，并履行本合同所约定的全部义务。

八、委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

十、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾贰份，委托人执捌份，监理人执叁份，建设主管部门备案壹份。

甲方(公章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016号地铁大厦		
电 话:	0755-23992600	传 真:	0755-23992555
开户银行:	平安银行营业部	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	0012100185068	邮政编码:	518026



项目主管部门经办人 刘万仓 0755-23995638
及电话:

项目主管部门审
核人:

合约部门经办人及电 李霞 0755-23993408
话:

合约部门审核人:

乙方(公章):

北京赛瑞斯国际工程咨询
有限公司

法定代表人或授
权代表:

住 所:

北京市西城区白广路4号
401室

电 话:

010-52256089

传 真:

010-83534116

开户银行:

中国工商银行北京科技园
支行

开户全名:

北京赛瑞斯国际工程咨询有
限公司

账 号:

0200 2964 1920 0084 303

邮政编码:

100070

乙方经办人:

董志山

乙方经办人电话:

13501582085

合同签署地点: 深圳
时 间: 2020年10月14日

2、厦门市轨道交通6号线漳州（角美）延伸段工程社头车辆基地及社头车辆段综合体上盖先行工程监理项目中标通知书

中标通知书

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司：

你方于2021年6月16日（投标日期）的厦门市轨道交通6号线漳州（角美）延伸段工程社头车辆基地及社头车辆段综合体上盖先行工程监理项目的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程建设规模：社头车辆基地选址位于漳州角美台商投资区；地块位于海沧铁路以东、规划龙江东路以南、规划社头环路以北，规划官岭路以西地块内，地块宽220m~250m不等，长900m左右；地块呈L型，主要房屋东西布置，项目占地20.86公顷。房屋建筑面积18.2万m²。

监理服务费：人民币贰仟捌佰伍拾伍万叁仟贰佰元整（¥28,553,200.00）。

监理服务期限：自本项目监理合同签订之日起计，至本项目监理服务范围内的全部工程质量保修期满后3个月止。

质量标准：确保所监理项目符合国家及相关行业验收合格标准，争创省优

总监理工程师：时振军。

请你方在接到本通知书后的30日内到厦门轨道交通集团有限公司（厦门市思明区厦禾路1236-1238号）与我方签订监理合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第7.6款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：厦门轨道交通集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：王文格（签字或盖章）

王文格
电子签名专用章

2021年06月22日

厦门市轨道交通 6 号线漳州（角美）延伸段工程社头车辆基地及社头车辆段综合体上盖
先行工程监理项目合同协议书

合同编号：厦轨道(合)〔2021〕0558号

厦门市轨道交通 6 号线漳州（角美）延伸
段工程社头车辆基地及社头车辆段综合
体上盖先行工程监理项目
监理合同

业 主： 漳州市角美轨道交通投资发展有限公司

委托人： 厦门轨道交通集团有限公司

监理人： 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

第一节 协议书

业 主（全称）：漳州市角美轨道交通投资发展有限公司

委托人（全称）：厦门轨道交通集团有限公司

监理人（全称）：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：厦门市轨道交通 6 号线漳州（角美）延伸段工程社头车辆基地

2. 工程地点：福建省漳州台商投资区；

3. 工程规模：社头车辆基地选址位于漳州角美台商投资区；地块位于海沧铁路以东、规划龙江东路以南、规划社头环路以北，规划官岭路以西地块内，地块宽 220m~250m 不等，长 900m 左右；地块呈 L 型，主要房屋东西布置，项目占地 20.86 公顷。房屋建筑面积 18.2 万 m²；

4. 建筑安装工程费：约人民币 190000 万元；

5. 工程监理服务范围：

5.1 监理服务地域范围须涵盖社头车辆基地所有区域及所有建筑及附属工程、相关设备与设施、同期实施上盖盖板等；

5.2 监理服务时间范围须涵盖社头车辆基地（含同期实施工程）所有建筑结构及附属工程、相关设备与设施的制作、施工、竣工验收、试运行、试运营、临管、结算、质量保修期、工程移交的所有过程；

5.3 监理服务范围及内容包括但不限于：土石方工程、地基处理工程、房屋建筑工程及附属工程、装修工程、通风空调、室内外给排水、污水处理、消防、低压配电与照明、FAS 系统、BAS 系统、EPS、门禁系统、安防系统、楼宇综合布线系统、电梯、工艺设备、轨道、绿化工程、轨道路基、道路工程、桥涵工程、出入线 U 型槽、综合管线工程、人防工程、厨房设备、气灭系统、接触网基础及同期实施上盖盖板等对应施工标段内所涵括所有工程（含甲供钢材）的施工监理；

5.4 甲供设备集成服务范围及内容包括但不限于以下方面：协助委托人完成社头车辆基地甲供设备的选型、招标采购、合同谈判，并负责设计联络、监造、厂验、到货验收、施工安装、接口协调、试验调试、验收、试运行，组织编制竣工文件及三权移交直至最终验收等全过程设备集成管理及咨询服务；

5.5 监理服务内容不涵括通信系统、信号系统、供电系统。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本合同协议书;
 2. 中标通知书;
 3. 专用合同条款及合同附件、附录;
 4. 通用合同条款;
 5. 委托人要求;
 6. 招标文件及其附件 (含招标文件答疑书和委托人对招标文件的澄清、修改文件等);
 7. 投标文件及其附件 (含投标函及其附录、监理人在评标期间递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 8. 相关监理标准、规范及委托人制定的与监理人相关的各类管理制度;
 9. 监理人提交的经委托人审核通过的可实施的监理大纲和实施细则、工作计划、工作实施计划。
- 合同订立及履行过程中,三方签订的关于本工程的补充协议、经委托人和监理人共同签署或者认可的关于本工程的各类会议纪要、备忘录以及其他文件和资料,均构成本合同的组成部分。

上述文件应认为是互为补充和解释的,若有不一致之处,则以上述序号在先者为准。但是对属于同一类内容的文件,应以最新签署或者最新颁发的版本为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 时振军, 身份证号码: 230506197009240458, 注册号: 21005298。

五、签约酬金

本合同监理服务费签约合同价款为: 人民币贰仟捌佰伍拾伍万叁仟贰佰元整(¥28,553,200.00), 最终监理服务费以结算审核审定金额为准。

监理服务费的取费基数暂定为 210042 万元, 浮动幅度值为-20%, 本费率在合同履行期间固定不变, 最终以结算审定金额为准。

六、监理服务期

开始日期: 自本项目监理合同签订之日起计。

结束日期: 至本项目监理服务范围内的全部工程质量保修期满后 3 个月止。

七、承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021年8月19日。
2. 订立地点: 厦门市厦禾路1238号轨道集团莲坂基地。
3. 本合同一式壹拾捌份, 具有同等法律效力, 三方各执陆份。
4. 本合同经业主、委托人和监理人三方盖章后生效。

业主: 漳州台商投资区轨道交通投资发展有限公司

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权的代理人: (签字或盖章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

委托人: 厦门轨道交通集团有限公司

住所: 厦门市思明区厦禾路1236-1238号

邮政编码: 361004

法定代表人或其授权的代理人: (签字或盖章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

住所: 北京市西城区白广路4号

邮政编码: 100053

法定代表人或其授权的代理人: 曹雪松 (签字或盖章)

开户银行:

账号:

电话:

附件B-1 监理项目人员一览表

序号	本项目中担任的职务	姓名	性别	年龄	技术职称	专业特长	证书编号	备注
1	总监理工程师	许立斌	男	51岁	高级工程师	市政公用工程	00541279	/
2	安全总监	董焕平	男	58岁	高级工程师	建筑施工安全	11130143013	/
3	总监代表 1	丁学杰	男	43岁	高级工程师	城市轨道交通 建筑工程管理	00770694	/
4	总监代表 2	李智勇	男	51岁	高级工程师	市政、 机电工程	00400991	/
5	总监代表 3	王龙辉	男	41岁	高级工程师	市政公用工程	00587366	
6	总监代表 4	宋志伟	男	52岁	工程师	土木工程	030701001	
7	总监代表 5	陈振	男	35岁	工程师	铁道工程	00775468	
8	专业监理工程师 1	宋生俊	男	43岁	工程师	工程测量	4403072363	/
9	专业监理工程师 2	蒋飞军	男	26岁	工程师	试验	202305048440 00004279	/
10	专业监理工程师 3	陈永江	男	50岁	工程师	电气工程 与自动化	00712428	/
11	专业监理工程师 4	李建昕	男	41岁	工程师	建筑工程	00676250	/
12	专业监理工程师 5	曹峰瑞	男	33岁	工程师	市政工程	00712429	/
13	专业监理工程师 6	章刚庆	男	49岁	高级工程师	造价	建 [造]11061100 018931	/

14	专业监理工程师 7	周哲	男	37 岁	工程师	土建	00550227	/
15	专业监理工程师 8	祝广文	男	42 岁	工程师	土木工程	00839424	/
16	专业监理工程师 9	谢志军	男	45 岁	工程师	建筑工程	00516795	/
17	专业监理工程师 10	叶金虎	男	32 岁	/	建筑工程技术	00775461	/
18	专业监理工程师 11	母万军	男	32 岁	/	市政公用工程	00775467	/
19	专业监理工程师 12	张润家	女	30 岁	/	市政工程	00829908	/
20	监理员 1	张继鑫	男	33 岁	/	土木工程	B20240579	/
21	监理员 2	李跃鹏	男	40 岁	/	工程管理	C20204216	/
22	监理员 3	陈朝政	男	30 岁	/	工程造价	B20240546	/
23	监理员 4	李金良	男	26 岁	/	建筑设计	B20240582	/
24	监理员 5	方城	男	30 岁	/	机械	B20240599	/
25	监理员 6	张惠银	女	31 岁	/	工程管理	B20240545	/
26	监理员 7	刘雪涛	男	47 岁	/	工业与民用建筑	BJ100721	/
27	监理员 8	戴慧明	男	44 岁	/	工业与民用建筑	BJ100172	/
28	监理员 9	武占文	男	40 岁	/	建筑工程技术	JA9155 号	/
29	监理员 10	张松波	男	46 岁	/	建筑与环境工程	BJ100720	/
30	合署办公	何娟	女	36 岁	工程师	建筑工程技术	/	/
31	计划统计工作人员 及信息工程师	毛振凌	男	30 岁	/	水利工程	B20240536	/

附件 B-2 拟派项目总监简历表

姓名	许立斌	年龄	51 岁	性别	男	学历	本科
专业技术特长	市政公用工程		本单位缴社保年限		13 年		
工程管理年限	30 年		工程监理管理年限		20 年		
毕业院校、专业及时间	北京交通大学、土木工程（工业与民用建筑）2006 年 7 月						
技术职称及取得该职称的时间、年限	高级工程师、2010 年 12 月、14 年						
监理工程师注册号、注册专业	33008260、市政公用工程、房屋建筑工程						
其他工程建设类执业资格	注册一级建造师、注册一级造价工程师						
从事监理等工程管理工作年限	20 年		现任职务		总监理工程师		
工作单位、联系电话	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司、15201373268						
主要工作经历和业绩	1. 主要工作经历和业绩（如有请提供业绩证明材料）。 2014. 05--2018. 04；担任重庆轨道交通十号线一期工程监理工程师； 2018. 04--2020. 11；担任福州市轨道交通 5 号线一期工程第 1 标段总监理工程师； 2020. 11--2022. 06；担任深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程监理 3544 标总监理工程师； 2022. 11--2023. 12；担任笔架山体育公园建设工程监理总监理工程师。						
	2. 近 5 年内担任过至少 1 项铁路或地铁工程总监，并在此项目服务时间不少于 24 个月（如有请提供业绩证明材料）。 2018. 04--2020. 11；担任福州市轨道交通 5 号线一期工程第 1 标段总监理工程师。						

需附：拟派总监理工程师资格证书及等级证书、毕业证书、技术职称、近 12 个月社保缴费证明等；

业绩证明材料：业绩证明材料须应包括能够充分证明：监理工程师在项目中的职务、项目规模，施工工法，专业，工程造价，开、竣工时间等信息，包括但不限于：业主书面证明（需附业主方联系人、联系电话），或监理组织的初步验收合格证书，或竣工验收合格证书等。

拟派项目总监许立斌身份证



职称证



学历证书

成人高等教育

毕业证书



学生 **许立斌** 性别 **男**，一九七三年一月二十日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 **土木工程（工业与民用建筑）** 专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**北京交通大学** 校（院）长：**谈振辉**

批准文号：**(83)教成字002号**
证书编号：**100045200605000495**

二〇〇六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

国家监理工程师资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

补发



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：**JL 00201416**
No.



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：**许立斌**
Full Name

性别：**男**
Sex

出生年月：**1973年1月**
Date of Birth

专业类别：
Professional Type

批准日期：**2009年5月**
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：**2016年6月9日**
Issued on

管理号：**09214542108450388**
File No.



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00541279

5



注册号 33008260

姓名 许立斌

性别 男

出生日期 1973年01月29日

注册专业

1. 市政公用工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

有效期至 2023年01月30日

持证人签名



发证日期 2020年04月0日

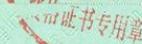
执业印章

延续/变更注册记录

有效期至:

2026年01月30日

No. 003944 认定机关(签章)
2022年11月09日



粘贴处



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101021016033109

校验码: q6kvwq

统一社会信用代码(组织机构代码):911101021016033109

查询流水号: 11010220241216091959

单位名称:北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

查询日期: 2022年11月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王玮	11010219830227047X	养老保险	2022年11月	2024年11月	25
			失业保险	2022年11月	2024年11月	25
			工伤保险	2022年11月	2024年11月	25
			医疗保险	2022年11月	2024年11月	25
			生育保险	2022年11月	2024年11月	25
2	翟云明	110103197307040915	养老保险	2022年11月	2024年11月	25
			失业保险	2022年11月	2024年11月	25
			工伤保险	2022年11月	2024年11月	25
			医疗保险	2022年11月	2024年11月	25
			生育保险	2022年11月	2024年11月	25
3	王福生	120225196603201032	养老保险	2022年11月	2024年11月	25
			失业保险	2022年11月	2024年11月	25
			工伤保险	2022年11月	2024年11月	25
			医疗保险	2022年11月	2024年11月	25
			生育保险	2022年11月	2024年11月	25
4	袁勋	210903197902111017	养老保险	2023年03月	2024年11月	21
			失业保险	2023年03月	2024年11月	21
			工伤保险	2023年03月	2024年11月	21
			医疗保险	2023年03月	2024年11月	21
			生育保险	2023年03月	2024年11月	21
5	冀小伟	132402197005103613	养老保险	2022年11月	2024年11月	25
			失业保险	2022年11月	2024年11月	25
			工伤保险	2022年11月	2024年11月	25
			医疗保险	2022年11月	2024年11月	25
			生育保险	2022年11月	2024年11月	25
6	阮学亮	142703196601282750	养老保险	2022年11月	2024年11月	25
			失业保险	2022年11月	2024年11月	25
			工伤保险	2022年11月	2024年11月	25
			医疗保险	2022年11月	2024年11月	25
			生育保险	2022年11月	2024年11月	25
7	穆欢	411002198709022562	养老保险	2023年05月	2024年11月	19
			失业保险	2023年05月	2024年11月	19



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	李家豪	130624199602110236	养老保险	2022年11月	2024年11月	25
			失业保险	2022年11月	2024年11月	25
			工伤保险	2022年11月	2024年11月	25
			医疗保险	2022年11月	2024年11月	25
			生育保险	2022年11月	2024年11月	25
30	马先骏	513902199308240410	养老保险	2022年11月	2024年11月	25
			失业保险	2022年11月	2024年11月	25
			工伤保险	2022年11月	2024年11月	25
			生育保险	2022年11月	2024年11月	25
31	杨号兵	132801198102162834	养老保险	2022年11月	2024年11月	25
			失业保险	2022年11月	2024年11月	25
			工伤保险	2022年11月	2024年11月	25
			医疗保险	2022年11月	2024年11月	25
32	张二永	132440198112246014	养老保险	2022年11月	2024年11月	25
			失业保险	2022年11月	2024年11月	25
			工伤保险	2022年11月	2024年11月	25
			生育保险	2022年11月	2024年11月	25
33	常肖雨	130402200005082421	养老保险	2022年11月	2024年11月	25
			失业保险	2022年11月	2024年11月	25
			工伤保险	2022年11月	2024年11月	25
			生育保险	2022年11月	2024年11月	25
34	许立斌	211319197301200814	养老保险	2022年11月	2024年11月	25
			失业保险	2022年11月	2024年11月	25
			工伤保险	2022年11月	2024年11月	25
			医疗保险	2022年11月	2024年11月	25
			生育保险	2022年11月	2024年11月	25
35	杨天一	21010219890228561X	养老保险	2023年03月	2024年11月	21
			失业保险	2023年03月	2024年11月	21
			工伤保险	2023年03月	2024年11月	21
			生育保险	2023年03月	2024年11月	21
36	钟晓磊	430204198409111017	养老保险	2024年01月	2024年11月	11



721	陆振平	410403198902115637	生育保险	2024年11月	2024年11月	1
722	王志文	410724199405012517	养老保险	2024年11月	2024年11月	1
			失业保险	2024年11月	2024年11月	1
			工伤保险	2024年11月	2024年11月	1
			医疗保险	2024年11月	2024年11月	1
			生育保险	2024年11月	2024年11月	1
723	蔡坤	412829198608200010	养老保险	2024年11月	2024年11月	1
			失业保险	2024年11月	2024年11月	1
			工伤保险	2024年11月	2024年11月	1
			医疗保险	2024年11月	2024年11月	1
			生育保险	2024年11月	2024年11月	1
724	姚鹏	513022199611082554	养老保险	2024年11月	2024年11月	1
			失业保险	2024年11月	2024年11月	1
			工伤保险	2024年11月	2024年11月	1
			医疗保险	2024年11月	2024年11月	1
			生育保险	2024年11月	2024年11月	1
725	王继征	210522197509060070	养老保险	2024年11月	2024年11月	1
			失业保险	2024年11月	2024年11月	1
			工伤保险	2024年11月	2024年11月	1
			医疗保险	2024年11月	2024年11月	1
			生育保险	2024年11月	2024年11月	1

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2024年12月16日

中标通知书

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司：

你方于2014年4月24日所递交的重庆轨道交通十号线一期工程土建施工监理投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标金额：126260000元。

监理服务期：满足发包人对重庆轨道交通十号线一期工程建设总体工期要求天。

工程质量：符合国家施工验收规范标准。

总监：周学伟。

请你方在接到本通知书后的30日内到重庆市渝中区长江支路25号与我方签订监理承包合同。

特此通知。

招标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）



2014年5月7日

注：本书一式四份，招标投标监督管理机构一份，招标人一份，中标人一份，招标代理机构一份

重庆市建设工程招标投标办公室 监制

合同管理专用章

编号：—J 2014-50

正本

合同编号：十号 1-其-监理-2014-765-1

重庆轨道交通十号线一期工程
土建施工监理委托合同

委托人：重庆市轨道交通（集团）有限公司

监理人：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司（联合体主办单位）

重庆市工程管理有限公司（联合体成员单位）

签约地点：重庆市

签约时间：2014年 6 月 24 日

重庆轨道交通十号线一期工程土建施工监理

委托合同土建施工监理委托合同协议书

发包人: 重庆市轨道交通(集团)有限公司

监理人: 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司(联合体主办单位)

重庆市工程管理有限公司(联合体成员单位)

依照国家有关法律法规和行政管理规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就重庆轨道交通十号线一期工程土建施工监理工作经协商一致,订立本合同。

1、工程概况

工程名称: 重庆轨道交通十号线一期工程土建施工监理

工程地点: 重庆市

工程概况:

重庆市轨道交通十号线一期工程线路总长度约 32.15km,一期起点为建新东路站,由龙头寺北上到达火车北站北广场,线路向东行进,进民心佳园、上湾路大道、T2、T3 航站楼,由金航路向西沿同茂大道行进,经但家山、到达终点站悦来站。共设车站 19 座,其中地下站 18 座,高架站 1 座,平均站间距约 1.74km。沿途布设建新东路站(岛式)、红土地站(岛式)、龙头寺站(停车避让站)、火车北站南广场(岛式)、火车北站北广场(岛式)、民心佳园站(岛式)、松芝时代城站(越行避让站)、上湾路站(同台换乘站)、石坝子站(岛式)、回兴站(高架岛式)、T3 航站楼站(双岛四线)、T2 航站楼站(岛式)、金航路站(岛式)、同茂大道站(越行避让站)、大坝寺站(岛式)、但家山站(岛式)、石栏站(岛式)、会展中心北站(岛式)、王家庄站(岛式),并分别在建新东路站与九号线换乘,红土地站与六号线换乘,火车北站南广场与三号线和环线换乘,火车北站北广场站与四号线换乘,上湾路与九号线换乘,但家山与九号线换乘,石栏站与五号线换乘,会展北站与六号线支线换乘。

工程立项批准文号: _____

资金来源: 政府投资和银行贷款

2、工程监理范围及内容:

土建工程监理总承包。

① 土建施工总监理包括,重庆轨道交通十号线一期工程建筑、结构、建筑设备(通风、空调、给排水、低压配电与照明)、综合接地及建筑装修工程(含沿线的绿化工程)。

监理范围包括但不限于重庆轨道交通十号线一期工程投资所包含的所有车站、隧道(含人防)、道床、轨道和道岔的制作及安装工程、供电外线路及电缆通道土建工程、主变电站、车辆段(场)、附属建筑物、边坡、道路、线路屏蔽、环境工程以及已完节点工程的接口和前期各种管线迁改、绿化移植及恢复、

交通组织及转换、市政设施及道路的占用及拆除恢复、第三方监测及第三方质量检测等，并与系统设备监理共同对系统设备在建筑结构、附属结构等内预留、预埋及封堵等进行共同监理。

② 土建监理与系统设备监理的关系

A、在本项目实施监理过程中，土建监理与系统设备监理工作密切相关，在工作中各方必须相互配合。

B、在分项工程之间的结合部位的施工过程中，凡属本招标监理招标范围与系统设备有关的接口监理工作均由土建监理负责。反之，则由系统设备监理负责，土建监理给予积极的配合。

C、工程实施中，当土建监理和系统设备监理中任何一方认为双方必须同时到场实施监理时，土建监理单位和系统设备监理单位的监理工程师必须同时到场实施项目监理工作。

在合同有效期内，对监理范围内工程实施各阶段相关工作进行全过程、全方位的监控，保证工程施工的顺利进行。监理工作内容包括：对工程前期准备、各阶段施工（含工程变更、工程测量（其中重要部分三级测量监理工作委托有资质的第三方进行并纳入总监理管理范围）、工程监测、设备驻厂监造）、工程竣工验收、缺陷责任期等全过程的工程投资、进度、质量、施工安全等进行全面监控和监理；对工程合同、信息、文明施工等进行全面管理；做好与工程施工相关的对内、对外各方面的协调工作，确保工程总体目标的实现。

3、合同价款

本合同为费率合同，合同暂定总价为（人民币）大写：壹亿贰仟陆佰贰拾陆万元整（小写：126260000元）。

4、合同工期

本监理服务期自业主发出要求进场日期开始至重庆轨道交通十号线一期工程内工程竣工验收合格、工程结算完成（含工程审计完毕）、资料移交完毕、缺陷责任期满并通过国家验收后结束。

5、工程质量监理目标：

工程验收一次性合格，并鼓励承包商参与‘优质工程奖’的评选。

6、组成合同的文件

下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解：

- (1)本合同协议书；
- (2)合同附件；
- (3)中标通知书；
- (4)建设工程监理合同主要条款专用条件；
- (5)建设工程监理合同主要条款标准条件；
- (6)投标文件及澄清等相关附件；

(7)招标文件及答疑等相关文件。

上述文件应为互为补充和解释,若有矛盾或冲突之处,以上面所列顺序在前和时间在后者为准。
双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

7、本协议书中有词语含义与《建设工程监理合同主要条款》中的定义相同。

8、由于发包人将按本合同第3条的数额向承包人支付合同价款,承包人在此立约,保证全部按照本合同规定向发包人提供重庆轨道交通十号线一期工程土建施工监理服务工作,并在工程质量保修期内承担土建施工监理工作责任。

9、作为对承包人所提供的验收合格的重庆轨道交通十号线一期工程土建施工监理服务工作的报酬,发包人在此立约,保证按合同规定的方式和时间向承包人支付合同价款。

10、本合同项目实行项目监理工程制度,监理人负责对本合同实施中各阶段进行全过程监理。

11、本合同正本一式3份,发包人和承包人各执1份;副本一式13份,发包人执7份,承包人各执3份,具有同等法律效力。

12、合同生效

12.1 合同订立时间: 2014 年 6 月 24 日

12.2 合同订立地点: 重庆市

12.3 本合同由双方法定代表人或委托代理人签署并加盖公章,并在承包人提供合同总价款10%的履约保证金(其中3%为银行履约保函,7%为现金)后正式生效。

发包人: 重庆市轨道交通(集团)有限公司

监理人: 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
(联合体主办单位)

监理单位: 重庆市工程管理有限公司
(联合体成员单位)

地址: 重庆市北部新区金开大道西段220号

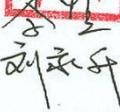
地址: 北京市丰台区海鹰路6号院5号楼

地址: 重庆市江北区五简路2号
重咨大厦A栋1701室

法定代表人 (或委托代理人): 

法定代表人 (或委托代理人): 

法定代表人 (或委托代理人): 

负责人: 
联系人: 
邮编:
传真:
电话: 68002135
开户银行:

负责人:
联系人: 张丽娜
邮编: 100070
传真: 010-83534116
电话: 010-52256000
开户银行: 中国工商银行股份有限公司北京科技园支行

负责人:
联系人: 谭翔
邮编:
传真:
电话: 023-67705376
开户银行:

帐号:

帐号: 0200296419200084303

帐号:

建设工程竣工验收意见书(一)

编号:

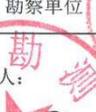
轨道交通通用表-022

工程名称	重庆轨道交通十号线一期(建新东路~王家庄段)工程		施工合同编号	十号1-工程-土建-2014-103-1		
单位(子单位)工程名称			分部(子分部)工程名称			
工程范围	重庆轨道交通十号线一期(建新东路~王家庄段)工程BT范围内所有土建、轨道、风水电安装、装饰装修、系统设备工程,线路全长33.42km,含18站19区间1停车场。					
结算总造价	万元	建筑面积	m ²	层数/总高度(m)		
结构类型			设防烈度	最大跨度		
地基持力层			基础型式	设计合理使用年限		100
规划许可证号	见附件		施工许可证号	见附件		
实际开工日期	2014.05	实际竣工日期	2017.12.19	验收日期	2017.12.19	
参 建 单 位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	项目业主	重庆轨道交通(集团)有限公司				高潮 余从海
	BT承办人	中铁重庆地铁投资发展有限公司				赵庆武
	勘察单位	重庆市勘测院				周庆人
	设计单位	北京城建院·重庆轨道院联合体, 中铁二院				郭海龙 张明川 高夕良
	监理单位	北京赛瑞斯·重庆工程管理联合体, 重庆市轨道院·重庆赛迪联合体				周学伟 陈小海
	施工单位 (含主要 分包单位)	见附页1、2、3、4				
隐蔽验收情况	合格					
安全、功能检验 (检测)情况	合格					
工程竣工技术 资料核查情况	工程竣工技术资料齐全、完整					
工程监理 资料情况	工程竣工监理资料完整、齐全					

建设工程竣工验收意见书(二)

编号:

轨道交通通用表-023

工程名称	重庆轨道交通十号线一期(建新东路~王家庄段)工程	施工合同编号	十号1-工程-土建-2014-103-1
单位(子单位)工程名称		分部(子分部)工程名称	
主要使用功能检查结果	合格		
监督机构责令整改问题整改情况	按要求整改完成		
完成工程设计与合同约定内容情况	除缓建项目外,已完成合同约定的各项内容		
保修书签署情况	竣工验收合格后签署质量保修书		
规划、消防、环保、档案验收情况	除环保竣工验收外均已完成,根据新环保验收管理办法,环保验收应在竣工验收合格后试运营开始6个月内完成验收。		
工程款按合同约定支付情况	按合同约定支付		
验收意见	<p>重庆轨道交通十号线一期(建新东路~王家庄段)工程所含单位工程均已完成设计及合同约定的内容,并通过了单位工程验收、项目工程验收以及工程档案、人防、防雷、规划、消防专项验收,功能性试验合格,缓建项目已报上级主管部门批准,均不影响试运营安全和使用功能。项目工程验收的遗留问题和试运行发现的问题均已整改完毕。工程施工质量满足施工图设计及国家相关验收规范要求,无违反强制性条文情况,技术档案及资料齐全、完整、真实,质量验收合格,同意该工程通过竣工验收。</p>		
验收委员会成员	项目业主	BT承办人	设计单位
	项目负责人:  (盖章) 年月日	项目负责人:  (盖章) 年月日	项目负责人: 见附页5 (盖章) 年月日
	勘察单位	监理单位	施工单位
	项目负责人:  (盖章) 年月日	总监理工程师:  (盖章) 年月日	项目经理: 见附页1、2、3、4 (盖章) 年月日

附页 1:

序号	标段名称	施工单位名称	项目负责人
1	重庆轨道交通十号线一期(建新东路~王家庄段)工程 10101 标	中铁六局集团有限公司	项目经理:  (盖章)
2	重庆轨道交通十号线一期(建新东路~王家庄段)工程 10102 标	中铁北京工程局集团有限公司	项目经理:  (盖章)
3	重庆轨道交通十号线一期(建新东路~王家庄段)工程 10103 标	中铁三局集团有限公司	项目经理:  (盖章)
4	重庆轨道交通十号线一期(建新东路~王家庄段)工程 10104 标	中铁广州工程局集团有限公司	项目经理:  (盖章)
5	重庆轨道交通十号线一期(建新东路~王家庄段)工程 10105 标	中铁八局集团有限公司	项目经理:  (盖章)
6	重庆轨道交通十号线一期(建新东路~王家庄段)工程 10106 标	中铁十局集团有限公司	项目经理:  (盖章)

立

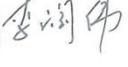
十、试
术

日

日



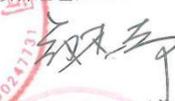
附页 2:

序号	标段名称	施工单位名称	项目负责人
7	重庆轨道交通十号线一期(建新东路~王家庄段)工程 10107 标	中铁一局集团有限公司	项目经理:  (盖章)
8	重庆轨道交通十号线一期(建新东路~王家庄段)工程 10108 标	中铁四局集团有限公司	项目经理:  (盖章)
9	重庆轨道交通十号线一期(建新东路~王家庄段)工程 10109 标	中铁五局(集团)有限公司	项目经理:  (盖章)
10	重庆轨道交通十号线一期(建新东路~王家庄段)工程 10110 标	中铁九局集团有限公司	项目经理:  (盖章)
11	重庆轨道交通十号线一期(建新东路~王家庄段)工程 10201 标	中铁北京局集团有限公司	项目经理:  (盖章)
12	重庆轨道交通十号线一期(建新东路~王家庄段)工程 10202 标	中铁三局集团建筑安装工程 有限公司	项目经理:  (盖章)

附页3:

序号	标段名称	施工单位名称	项目负责人
13	重庆轨道交通十号线一期(建新东路~王家庄段)工程 10203 标	中铁四局集团机电设备安装有限公司与中铁四局集团钢结构建筑有限公司(联合体)	项目经理: 许大涵 (盖章)
14	重庆轨道交通十号线一期(建新东路~王家庄段)工程 10204 标	中铁九局集团第四工程有限公司	项目经理: 肖志国 (盖章)
15	重庆轨道交通十号线一期(建新东路~王家庄段)工程 10301 标	中铁六局集团有限公司	项目经理: 傅春华 (盖章)
16	重庆轨道交通十号线一期(建新东路~王家庄段)工程 10302 标	中铁北京工程局集团有限公司	项目经理: 许志华 (盖章)
17	重庆轨道交通十号线一期(建新东路~王家庄段)工程 10303 标	中铁八局集团电务工程有限公司	项目经理: 张... (盖章)
18	重庆轨道交通十号线一期(建新东路~王家庄段)工程 10304 标	中铁十局集团电务工程有限公司	项目经理: 何... (盖章)
19	重庆轨道交通十号线一期(建新东路~王家庄段)工程 10305 标	中铁一局集团建筑安装工程有限公司	项目经理: 任... (盖章)

附页 4:

序号	标段名称	施工单位名称	项目负责人
20	重庆轨道交通十号线一期(建新东路~王家庄段)工程 10306 标	中铁四局集团有限公司	项目经理:  (盖章)
21	重庆轨道交通十号线一期(建新东路~王家庄段)工程 10307 标	中铁五局集团电务工程有限责任公司	项目经理:  (盖章)
22	重庆轨道交通十号线一期(建新东路~王家庄段)工程 10309 标	中铁武汉电气化集团有限公司	项目经理:  (盖章)
23	重庆轨道交通十号线一期(建新东路~王家庄段)工程 10401 标	中铁电气化局集团有限公司	项目经理:  (盖章)
24	重庆轨道交通十号线一期(建新东路~王家庄段)工程 10402 标	中铁八局集团电务工程有限公司	项目经理:  (盖章)
25	重庆轨道交通十号线一期(建新东路~王家庄段)工程 10701 标	中铁上海工程局有限公司	项目经理:  (盖章)
26	重庆轨道交通十号线一期(建新东路~王家庄段)工程 10702 标	中铁四局集团有限公司	项目经理:  (盖章)

附页 5:

序号	设计单位名称	项目负责人
27	北京城建设计发展集团股份有限公司	项目负责人：  (盖章)
28	重庆市轨道交通设计研究院有限责任公司	项目负责人：  (盖章)
29	中铁二院工程集团有限责任公司	项目负责人：  (盖章)

监 理 业 务 手 册

监 理 企 业：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
重庆市工程管理有限公司联合体（公章）

中 华 人 民 共 和 国 建 设 部 制

监
理
工
程

名 称	重庆轨道交通十号线一期（建新东路~王家庄段）工程		
地 址	重庆市		
工程类别	市政工程		
造价(万元)元)	2100000	工程等级程 等级	一级
建设单位	重庆市轨道交通（集团）有限公司		
设计单位	北京城建设计发展集团股份有限公司 重庆市轨道交通设计研究院有限责任公司 中铁二院工程集团有限责任公司		
施工单位	土建 10101 标 土建 10102 标 土建 10103 标 土建 10104 标 土建 10105 标 土建 10106 标 土建 10107 标 土建 10108 标 土建 10109 标 土建 10110 标 土建 10111 标 装饰装修 10201 标 装饰装修 10202 标 装饰装修 10203 标 装饰装修 10204 标 装饰装修 10205 标 常规设备 10301 标 常规设备 10302 标 常规设备 10303 标 常规设备 10304 标 常规设备 10305 标 常规设备 10306 标 常规设备 10307 标 常规设备 10308 标 常规设备 10309 标 系统设备 10401 标 轨道工程 10701 标 轨道工程 10702 标	中铁六局（集团）有限公司 中铁航空港建设集团有限公司 中铁三局（集团）有限公司 中铁港航局集团有限公司 中铁八局（集团）有限公司 中铁十局（集团）有限公司 中铁一局（集团）有限公司 中铁四局（集团）有限公司 中铁五局（集团）有限公司 中铁九局（集团）有限公司 中铁建工集团有限公司 中国中铁航空港建设集团有限公司 中铁三局集团建筑安装工程有限公司 中铁四局集团机电设备安装有限公司 中铁九局集团第四工程有限公司 中铁建工集团有限公司 中铁六局集团有限公司 中国中铁航空港建设集团有限公司 中铁八局集团电务工程有限公司 中铁十局集团电务工程有限公司 中铁一局集团建筑安装工程有限公司 中铁四局集团有限公司 中铁五局集团电务工程有限责任公司 中铁建工集团有限公司 中铁武汉电气化集团有限公司 中铁电气化局集团有限公司 中铁上海工程局集团有限公司 中铁四局集团有限公司	

	开工日期	2014.06	竣工日期	2020.06
项 目 监 理 机 构	姓名	专业	监理工程师注册证书编号	
	卢大川	专业监理工程师	11002715	
	宋远梅	专业监理工程师	50002782	
	陈伟	专业监理工程师	11008513	
	李承厂	专业监理工程师	37013575	
	戴慧明	专业监理工程师	11013424	
	陈云辉	专业监理工程师	33006938	
	曹兵	专业监理工程师	44015341	
	罗维宝	专业监理工程师	2005872	
	银征兵	专业监理工程师	11014289	
	袁军	专业监理工程师	44014871	
	任海生	专业监理工程师	0396484	
	李姣梅	专业监理工程师	11013966	
	林胜聪	专业监理工程师	11016039	
	许立斌	专业监理工程师	33008260	
	刘兴旺	专业监理工程师	11013425	
	方刚华	专业监理工程师	44015107	
	顿宗	专业监理工程师	11016280	
	谢锋	专业监理工程师	31005541	
	梁小平	专业监理工程师	42008658	
段宝山	专业监理工程师	31006599		
朱延辉	专业监理工程师	11015957		
那艳菊	专业监理工程师	21003478		
于清斌	专业监理工程师	11008270		

	时振军	专业监理工程师	21005298				
	张靖波	专业监理工程师	11000415				
	罗璞	专业监理工程师	11017143				
	赵家星	专业监理工程师	51010544				
	李强	专业监理工程师	2002989				
	汤恒	专业监理工程师	2004337				
	陈平	安全专业负责人	11015652				
	何令	安全专业负责人	35140149707				
	黄植忠	安全专业负责人	11180174342				
	董焕平	安全专业负责人	11130143013				
	陈平	安全专业负责人	55090076254				
	李睿	造价专业负责人	建【造】11110011739				
	何光绪	监理员	3004732				
	郑 铁	监理员	3005067				
	唐俊峰	监理员	3005054				
	唐雪峰	监理员	3005059				
	周丽娟	监理员	3005068				
总 监 理 工 程 师	部门	姓名	证书编号	总 监 代 表	专业	姓名	证书编号
	监理总部	吴逆	11013428		车站土建	黄 龙	11015043
	第一监理分部	吴勇军	00405496		车辆段土建	罗 成	46001139
	第二监理分部	郑文兴	51007243		区间土建	邓谋刚	46001139
	第三监理分部	王正宇	50002645				
	第四监理分部	章刚庆	00413449				

监
理
工
作
内
容
及
奖
罚
情
况

一、工程概况

重庆轨道交通十号线一期土建工程从建新东路至王家庄段工程全部位于两江新区内，连接了江北区、北部新区、渝北区三个行政区。本工程（建新东路-王家庄段）线路长度 33.42m，其中地下段长度为 27.04km（含 TBM 盾构区间 3.29Km），高架线长度为 6.38km。本段工程共涉及车站 19 座，其中地下站 18 座，高架站 1 座，新建朱家湾车辆段和王家庄停车场。本段工程与 8 条轨道交通线路进行换乘，为环线（1 站）、3 号线（2 站）、9 号线（3 站）、6 号线、4 号线、5 号线、6 号线支线、15 号线。新建 1 座主变电所和一座二级电源开闭所，新建主变电所为，大坝寺变电所，二级电源开闭所为火车北站南广场二级电源开闭所（引自环线所建的周家院子变电所）。本工程控制中心位于大竹林，与轨道交通四、五、九、环线合用，集中运营调度。本工程总投资约 210 亿人民币。

二、监理工作内容

经过法定招投标程序，我联合体有幸承担本项目的土建工程监理任务。合同规定工程监理范围及监理任务为：重庆轨道交通十号线一期土建工程的建筑、结构、建筑设备（通风、空调、给排水、低压配电与照明）、综合接地及建筑装饰工程。监理范围包括但不限于重庆轨道交通十号线一期土建工程投资所包含的所有车站、隧道（含人防）、道床、轨道和道岔的制作和安装工程、供电外线路及电缆通道土建工程、主变电站、车辆段、停车场、管线迁移工程、交通疏解工程、绿化迁移工程、第三方监测、第三方检测等监理工作。

中标后，我公司迅速组建了结构完善、技术全面、管理水平高的项目监理团队，并按照工程特点成立了二级管理机构，设置了监理总部，下设第一监理分部（负责鲤鱼池站~龙头寺站，三站两区间的建筑、建筑设备及装修监理任务）、第二监理分部（负责重庆北站~三亚湾站，三站三区间的建筑、建筑设备及装修监理任务）、第三监理分部（负责上湾路站~T2 航站楼站，四站四区间的建筑、建筑设备及装修监理任务）、第四监理分部（负责鹿山站~王家庄站，六站 5 区间的建筑、建筑设备及装修监理任务）、测量分部、王家庄停车场监理分部（车场内的建筑、建筑设备及装修监理任务）、朱家湾车辆段监理分部（车辆段内的建筑、建筑设备及装修监理任务）、铺轨监理分部（全线铺轨监理任务），共计 8 个监理分部，各个监理分部单独设置总监办，设分部总监一名（行使总监代表权力）。项目监理部进驻现场后，认真分析该工程特点，和相关单位一起研究确定了十号线“鲁班奖、零死亡、保工期、控投资”的工作目标，同时制定了有针对性的监理规划、细则等指导性文件。在施工过程中，监理采取巡视、检查、平行检验等手段，并对重要部位或工序采取旁站。始终把项目“三控两管一协调”的管理职责落实在全过程，最终在建设、单位、地勘、施工单位等配合下，该工程顺利建成通车，同时圆满地兑现了监理承诺。

三、获奖情况

- 1、荣获 2016、2017 年度“重庆市建筑安全文明工地”。
- 2、荣获 2017 年度“巴渝杯优质工程奖”。
- 3、荣获 2018 年度“重庆市市政工程金杯奖”。
- 4、荣获 2018~2019 年度“中国建设工程鲁班奖”。

<p>竣工验收结论</p>	<p>在建设单位的主持下，由业主、设计、地勘、监理、施工、质监站共同检查、验收，按《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》【建质 2013-171 号】、《城市轨道交通建设工程验收管理暂行办法》【建质 2014-42 号】等文件要求进行了验收，对本工程质量评定为合格。</p> <p style="text-align: center;">  2020年6月5日 (公章) </p>
<p>建设单位意见</p>	<p>在市质监总站的大力支持下，在参建各方的共同努力下，重庆轨道交通十号线一期工程已通过竣工验收，并顺利开通运营。</p> <p style="text-align: center;">  2020年6月11日 (公章) </p>

合同管理专用章

编号: SJ 2017-98

福州市轨道交通 5 号线一期工程
第 1 标段 (监理)

建设工程监理合同

合同编号: JS5-JL-05-2017-001

发包人: 福州地铁集团有限公司

监理人: 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

福州成建工程监理有限公司

第一部分 合同协议书

委托人：福州地铁集团有限公司

监理人：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司（主办方）、福州成建工程监理有限公司（协办方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福州市轨道交通5号线一期工程第1标段（监理）

2. 工程地点：福州市城区、闽侯县

3. 工程规模：5号线一期工程起点站为荆溪新城站、终点站为福州南站站，全线约为27.3km，共设站20座，全线均采用地下线敷设。线路与轨道交通网络规划中的1、2、3、4号线换乘。在金山设停车场1座，在樟岚车辆段1座（与6号线停车场合址建设）。

4. 监理范围：

第1标段：包含荆溪新城站（含）～农林大学站～洪塘路站（含4号线部分），共3站2区间，5号线一期工程上盖、下穿、交叉换乘同步实施部分。具体桩号为CK12+314.932～CK17+527.307。

5. 工作内容：

第1标段：前期工程[含三通一平、市政设施迁移维护、绿化迁移、临时占道、交通疏解及市政道路破复、管线迁改（若管线产权单位需另行委托其他监理单位实施，则另行委托项目不在本监理范围内，但需负责地盘内所有管线的总协调）、河道改移、配合辅助工程等]，土建工程[含车站（含综合接地）、水土保持监理、管片监理及商品混凝土质量监督、区间、入场线、车站与主变之间的电缆通道]，风水电安装工程[土建施工范围内的通风空调系统、给排水和消防系统（除气灭系统）、动力照明系统等安装工程及各车站永久用水、排水的接入]、装修工程[土建施工范围内的车站装修（含地面四小件）及车站四小件周边绿化景观工程、导向标识（含站外500米范围内的导向）、站内附属设施]，与5号线一期工程同步实施及配套的工程（含管线、站点周边景观改造提升、道路永久恢复、提升及移交），5号线一期工程上盖、下穿、交叉换乘、附属配套工程等和地铁相关的工程、综合管廊及与本工程相关的安装预留预埋工程、协调配合等招标范围内的对应全部施工内容（不含强电工程、弱电工程、轨道工程）的监理。

6. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂按196242.29万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及附件；
- 4、专用条件及附件；
- 5、通用条件；
- 6、招标文件（补充文件，如有）（另册）；
- 7、投标文件（除投标函及其附件）（补充文件，如有）（另册）。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈伟，身份证号码：422323197201133516，注册号：11008513。

五、监理服务收费

监理服务费（即签约合同价）暂定为：大写人民币贰仟陆佰柒拾肆万贰仟叁佰玖拾伍元整（¥26742395元），其中不含税价为¥25228674.53元，增值税额为¥1513720.47元，适用增值税率为6%。

本项目施工监理服务费的签约合同价暂按196242.29万元为计算基数进行计取。结算时，以经福州市财政投资评审中心最终审定的本合同监理范围内的施工工程竣工结算总造价作为计费额及中标的浮动幅度值进行调整。参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）标准及中标的浮动幅度值计算本项目施工监理服务费（专业调整系数按1.1计取，工程复杂程度调整系数按1.15计取，高程调整系数按1计取），中标的浮动幅度值为下浮20.74%（中标的浮动幅度值保留小数点2位，小数点后第3位四舍五入）。最终以福州市财政投资评审中心审定的监理费为准。

包括：

1. 监理酬金暂定为：2674.2395万元。
2. 相关服务酬金：0。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：无。
- (2) 设计阶段服务酬金：无。
- (3) 保修阶段服务酬金：无。

(4) 其他相关服务酬金：若有发生，另行参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号），由委托人和监理人协商确定。

六、监理期限

工程计划开工日期：2017年9月30日，工程计划竣工日期：2021年12月30日，总工期1553天，具体起止时间根据实际情况进行调整，开始时间以委托人发出的进场通知书为准，并与施工工期同步，结束时间至本工程缺陷责任期届满。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年10月29日。
2. 订立地点：福建省福州市台江区。
3. 本合同经双方法定代表人或授权代理人签字加盖公章，且监理人按合同约定提交了足额有效的履约担保后生效。

4. 争议解决

(1) 调解

本合同争议可由建设行政主管部门进行调解。

(2) 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为：提请福州仲裁委员会进行仲裁。

5. 本合同一式十六份，具有同等法律效力，委托人执八份，监理人各执四份。

委托人：

福州地铁集团有限公司

法定代表人

或授权代理人

签订日期：2017年10月29日

监理人(牵头方)：

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

法定代表人

或授权代理人：

联系人

电话：

邮箱：

签订日期：2017年10月29日

监理人(协办方)：

福州成建工程监理有限公司

法定代表人

或授权代理人：

签订日期：2017年10月29日

福州市轨道交通工程建设管理人员变更申请表（监理）

工程项目	福州市轨道交通5号线一期工程第1标段（监理）					编号			
单位名称	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司 福州成建工程监理有限公司					变更次数	本项目总共 2 次变更		
法人代表	曹雪松 刘立	联系人	陈平豪	联系电话	1340598 3747	地址	福州市鼓楼区杨桥东路中 河大厦B座15层(350000)		
变更人员	原任	担任	总監理工	专业技	高级工	上岗	注册監理	年	1972
	原任	担任	工程	术职称	工程师	证书	工程师	年	1972
变更人员	许立斌	担任	总監理工	专业技	高级工	上岗	注册監理	年	1972
		担任	工程	术职称	工程师	证书	工程师	年	

请动（变更）原因：辞职

附件：变更人员相应资料

申请单位主要领导（签名、盖章）：

日期：2018.4.1

地铁集团项目部拟办意见：

业主代表：李书涛

标段长：王智远

项目部负责人：[Signature]

日期：

公司分管领导意见：

分管领导：[Signature]

日期：2018.4.30

公司总经理批示：

[Signature]

办理情况：

- 备注：1、项目监理部的总监理工程师的变更申请，需报地铁集团总经理审批。
 2、项目监理部总监代表的变更申请，需报地铁集团分管领导审批。其他监理人员的变更申请，需报地铁集团项目部负责人审批。
 3、项目监理部管理人员的变更申请表一式四份，监理部和地铁集团（项目部、合约法规部、安监部）各一份。

福州市轨道交通 5 号线工程

承包单位: 中国中铁股份有限公司

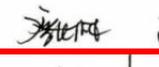
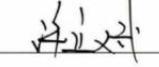
合同号: JS5-SG-05-2017-001

监理单位: 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

/福州成建工程监理有限公司联合体

编 号: _____

地基与基础 分部工程质量验收记录 统表五

工程名称		福州市轨道交通 5 号线一期工程施工总承包第 1 标段洪塘路站主体土建工程				
施工单位		中国中铁股份有限公司	技术部门负责人	付卫新	质量部门负责人	何勃
分包单位		/	分包单位负责人	/	分包技术负责人	/
序号	子分部工程名称	分项工程数	施工单位检查评定	验收意见		
1	有支护土方	15	合格	同意验收		
2	临时路面系统	1	合格	同意验收		
3	接地网	1	合格	同意验收		
质量控制资料		2617 份	合格	同意验收		
安全和功能检验(检测)报告		/	/			
观感质量验收		好				
验收单位	分包单位	项目经理: /				
	施工单位	项目经理: 		2020年11月5日		
	勘察单位	项目负责人: 		2020年11月5日		
	设计单位	项目负责人: 		2020年11月5日		
	监理单位	总监理工程师: 		2020年11月5日		

填表说明:

- 1、分部(子分部)工程的名称填写要具体,并注明是分部还是子分部;
- 2、分项工程填写要是全部分项工程,并写明检验批的数量;
- 3、资料审查要按子分部工程分别检查,并判断其能否达到完整的要求;判定达到3、4项要求施工单位填写“合格”,监理单位填写“同意验收”,并将资料附在后边;
- 4、安全和功能抽查,每项检测有单项报告,其结果能达到设计要求;
- 5、观感质量验收按单位(子单位)工程的程序和要求进行,并附评价表;
- 6、各单位的项目经理、项目负责人及总监理工程师签字确认。

福州市轨道交通 5 号线工程

承包单位: 中国中铁股份有限公司

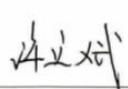
合同号: JS5-SG-05-2017-001

监理单位: 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

/福州成建工程监理有限公司联合体

编 号: _____

始发和接收竖井 分部工程质量验收记录 统表五

工程名称		福州市轨道交通 5 号线一期工程施工总承包第 1 标段 农林大学站~洪塘路区间主体土建工程			
施工单位	中国中铁股份有限公司	技术部门负责人	付卫新	质量部门负责人	何勃
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包技术负责人	/
序号	子分部工程名称	分项工程数	施工单位检查评定	验收意见	
1	衬砌(洞口加强环)	3	合格	同意验收	
2	端头加固	3	合格	同意验收	
质量控制资料		139 份	合格	同意验收	
安全和功能检验(检测)报告		4 份	合格	同意验收	
观感质量验收		好			
验收单位	分包单位	项目经理: /			
	施工单位	合格 项目经理: 	 2020 年 10 月 5 日		
	勘察单位	合格 项目负责人: 	 2020 年 11 月 5 日		
	设计单位	合格 项目负责人: 	 2020 年 11 月 5 日		
	监理单位	同意验收 总监理工程师: 	 2020 年 11 月 5 日		

福州市轨道交通 5 号线工程

承包单位: 中国中铁股份有限公司

合同号: JS5-SG-05-2017-001

监理单位: 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

/福州成建工程监理有限公司联合体

编 号: _____

地基与基础 分部工程质量验收记录 统计表五

工程名称		福州市轨道交通 5 号线一期工程施工总承包第 1 标段农林大学站主体土建工程				
施工单位		中国中铁股份有限公司	技术部门负责人	付卫新	质量部门负责人	何勃
分包单位		/	分包单位负责人	/	分包技术负责人	/
序号	子分部工程名称	分项工程数	施工单位检查评定	验收意见		
1	有支护土方	14	合格	同意验收		
2	临时路面系统	1	合格	同意验收		
3	有支护土方	1	合格	同意验收		
质量控制资料		1908 份	合格	同意验收		
安全和功能检验(检测)报告		/	/	/		
观感质量验收		好				
验收单位	分包单位	项目经理: /				
	施工单位	合格	项目经理: 	2020 年 9 月 25 日		
	勘察单位	合格	项目负责人: 	2020 年 9 月 25 日		
	设计单位	合格	项目负责人: 	2020 年 9 月 25 日		
	监理单位	同意验收	总监理工程师: 	2020 年 9 月 25 日		

填表说明:

- 1、分部(子分部)工程名称填写要具体,并注明是分部还是子分部;
- 2、分项工程填写要是全部分项工程,并写明检验批的数量;
- 3、资料审查要按子分部工程分别检查,并判断其能否达到完整的要求;判定达到 3、4 项要求施工单位填写“合格”,监理单位填写“同意验收”,并将资料附在后边;
- 4、安全和功能抽查,每项检测有单项报告,其结果能达到设计要求;
- 5、观感质量验收按单位(子单位)工程的程序和要求进行,并附评价表;
- 6、各单位的项目经理、项目负责人及总监理工程师签字确认。

笔架山体育公园建设工程监理

笔架山体育公园建设工程监理项目合同

中标通知书



中标通知书

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司：

贵单位于 2022 年 11 月 2 日所递交的 笔架山体育公园建设工程
监理项目的投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

中标内容：笔架山体育公园建设工程监理

中标价：大写：叁佰零肆万壹仟壹佰零玖元陆角整（含税）

小写：3,041,109.60 元（含税）

监理费率：1.32%

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与深圳市地铁集团有限
公司办理签订合同等有关事项。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司（盖章）

法定代表人（签字或印章）：

2022 年 11 月 22 日

深圳市建材交易集团有限公司
地 址：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 17 层
电 话：0755-23881615

一式四份



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

监理人：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：笔架山体育公园建设工程

2. 建设地点：深圳市福田区

3. 建设规模：

本项目建设内容主要包括园建工程及体育设施、绿化工程、机电工程、智能设施等。

(1) 项目将建设运动场 43134m²：其中球场 35 片（标准足球场 1 片，7 人制足球场 4 片，5 人制足球场 5 片，乒乓球桌 8 片，羽毛球桌 6 片，篮球场 6 片，排球场 4 片，毽球场 1 片）、车辆模型场 1 片（1497m²）及儿童综合活动场 1 片（8488m²）。

(2) 购置配套体育设施及体育科普设施。

(3) 硬质铺装 44435m²：其中新建园路 14389m²（内置跑道 2800m 面积 4422m²）、新建广场 14187m²、木平台 70m²、汀步 87m²，铺装更新绿道 6181m²、停车场 9521m²（其中铺装更新 6935m²）。

(4) 新增构筑物 3014m²（其中新增服务中心 434m²、车辆模型控制台 120m²、强电配电房 65m²、弱电房 65m²、垃圾转运站 175m²、厕所 1270m²、主入口异形景墙 679m²等）及改造地铁出地面设施 4033.87m²（其中 859.40m²权属归地铁集团）。

(5) 配套景观廊架、儿童遮阳张拉膜、停车场雨棚、艺术地形构建等配套设施。

(6) 绿化工程 172030.60m²：其中新增 103445.60m²（灌木 21226.85m²、地被 31840.23m²、草坪 49378.52m²、花境/时花 1000m²），原有红线内植被的生态修复 22539m²，红线外 46046m²绿化生态修复。

(7) 其他面积 1844m²：含深业上城空中连廊桥下非可利用面积及南门公厕（厕所革命提



升范围)。

(8) 配套给排水、照明、室外配电、通风、多功能杆(智慧设施)、消防安全设施、智能化系统, 以及提供满足二级避难场所要求的场地。

二、监理服务范围

监理人应当依照法律、规范标准和监理合同约定等, 对本工程实施监理服务。监理服务范围包括工程范围和监理范围, 详述如下:

1. 工程范围包括: (1) 运动文体设施: 包含运动场、步道、建设器材、文化广场和运动科普系统。(2) 配套的园建及构筑物: 服务中心及配套公厕、电房、垃圾转运站、遮荫遮阳设施、直饮水系统、休息座椅等以及对地铁出地面构筑物的改造工程、场地准备及临时设施工程(包括临水临电、三通一平及临时设施工程)。3) 配套绿化: 包含新增绿化和改造绿化。(4) 配套机电工程: 涵盖给排水、电气系统、消防、智能化等基础配套项目。(5) 涉地铁、燃气、河道等专项保护方案评估和安保区管理。

2. 监理内容包括:

上述工程范围的监理工作。

三、监理服务期限

本工程的监理服务期限暂定自 2022 年 11 月 22 日起, 至 2024 年 3 月 28 日止; 保修阶段服务期限自 2024 年 3 月 29 日起至 2026 年 3 月 28 日止, 具体开始监理时间以委托人通知为准。

本工程的监理服务期限最终以政府部门相关批复文件或相关规定为准, 但应至所监理工程的竣工验收合格并且缺陷责任期结束之日为止。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 许立斌, 身份证号码: 211319197301200814, 监理工程师注册专业: 市政公用工程、房屋建筑工程, 注册号: 33008260。

五、签约合同价

1. 本工程的监理服务合同价格形式为: 固定计费原则合同 总价合同。

2. 本工程监理酬金的签约合同价为: 大写金额: 叁佰零肆万壹仟壹佰零玖圆陆角, 小写金额: 3041109.60 元; 其中, 不含税价为: 2868971.32 元; 增值税税额: 172138.28 元, 增值税税率为: 6%。

监理费率(暂定)为: 1.32%。

3. 施工阶段监理酬金为 2896294.86 元, 其中:



基本监理费（施工阶段监理酬金的90%）为：2606665.37元；

考核监理费（施工阶段监理酬金的10%）为：289629.49元。

4. 保修阶段监理酬金为：144814.74元。

5. 本合同最终监理服务费以监理合同范围内经审计的工程结算价计算基准价后乘以（1-20%）计算得出，并以政府指定审核部门的最后审定结果为准。

六、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用条件；
- (5) 通用条件；
- (6) 任务大纲；
- (7) 监理酬金清单；
- (8) 其他合同文件。

如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成之一，应视其内容与上述合同文件的关系确定解释顺序。

七、合同双方承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同约定范围和内容以及规范标准的规定实施监理服务，并履行本合同所约定的全部义务。

委托人向监理人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效和终止

本合同协议书经合同双方盖章，且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。合同成立后开始生效，在双方履行完毕合同约定的权利义务时，本合同自行终止。

九、风险理解与提示

1. 委托人遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务，提请监理人注意是否存在免除或者减轻委托人责任等与监理人有重大利害关系的条款；如在存在上述条款，提请监理人注意应在投标文件递交 合同签订之前与委托人进行沟通，委托人将给予说明。



2. 监理人如在上述规定时间之前，未对合同条款提出异议，视为委托人已经履行对合同条款的提示和说明义务；合同履行期间或争议解决时，监理人不得以此理由主张合同任一条款不属于合同的组成内容。

十、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式贰拾份，其中委托人执正本壹份，副本拾肆份，监理人执正本壹份、副本陆份；正本、副本均具有同等法律效力，若正本、副本之间不一致时，以委托人持有的正本为准。



(本页无正文)

委托人(盖章):	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦	
统一信用代码:	91440300708437873H	电 话:
邮 箱:	合同章(电子)	传 真: 0755-23992555
开户银行:	招商银行益田支行	开户全名: 深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码: 518026
项目主管部门 经办人及电话:	张路 13510464696	项目主管部门 审核人及电话:
合约部门经办 人及电话:		合约部门审核 人及电话:

监理人(盖章):	法定代表人或授权代表:	
住 所:	北京市西城区白广路 4 号 401 室	
统一信用代码:	911101021016033109	电 话: 010-52256225
邮 箱:		传 真: 010-83534116
开户银行:	中国工商银行北京科技园支行	开户全名: 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
账 号:	0200 2964 1920 0084 303	邮政编码: 100070
监理人的经办 人:	许立斌	监理人经办人 电话: 15201373268

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2023年02月02日



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 笔架山体育公园建设工程施工总承包

建设单位（公章）： 深圳市地铁集团有限公司

竣工验收日期： 2024年4月28日

发出日期： 年 月 日



扫描全能王 创建

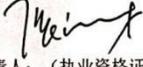
市政基础设施工程

工程名称	笔架山体育公园建设工程施工总承包	工程地点	广东省深圳市福田区皇岗路和笋岗西路交汇处东南角
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	267600平方米	工程造价（万元）	20507.16539
结构类型	市政工程	开工日期	2023年2月10日
施工许可证号	2103-440300-04-01-26789801	竣工日期	2023年11月16日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督登记号	Q44030120230073-01
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	总施工单位	深圳中铁二局工程有限公司
勘察单位	广州地铁设计研究院股份有限公司	施工单位（土建）	深圳中铁二局工程有限公司
设计单位	广州地铁设计研究院股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳中铁二局工程有限公司
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司 深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市公园管理中心	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年6月19日笔架山体育公园项目南区广场大草坪验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-10	要求施工单位对本次验收的相关问题于6月21日前完成整改报监理审核
	2023年6月21日笔架山体育公园项目南区分部工程验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-11	要求施工单位对本次验收的相关问题于6月24日前完成整改报监理复查
	2023年6月25日笔架山体育公园项目南区初步验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-12	要求施工单位对本次验收的相关问题于6月29日前完成整改报监理复查并回复地铁总工办
	2023年11月16日上午笔架山体育公园项目北区分部工程验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-20	要求施工单位对本次验收的相关问题于一周内完成整改报监理复查
	2023年11月16日下午笔架山体育公园项目北区初步验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-21	要求施工单位对本次验收的相关问题于开园前完成的部分整改报监理复查并回复地铁总工办
	2023年12月29日笔架山体育公园建设工程竣工初步验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-23	要求施工单位对本次验收的相关问题于一周内完成整改报监理复查
法律法规规定的其他验收文	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



扫描全能王 创建

市政基础设施工程

工程完成情况	施工单位已完成设计图纸（图纸会审、设计变更）及合同约定的全部内容，工程质量合格，不存在质量、安全隐患，可正常投入使用，工程技术资料齐全，具备竣工验收移交条件，同意竣工验收。		
工程质量情况	土建	工程质量达到施工合同和国家现行验收规范合格的标准。	
	设备安装	工程质量达到施工合同和国家现行验收规范合格的标准。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 蓝晓锋 注册号: 4401644-AY026 有效期: 至2026年12月		
参加验收单位意见	建设单位 项目负责人: 	监理单位 总监监理工程师: 	施工单位 项目负责人: 
	分包单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: 	项目负责人:  项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人:  项目负责人: (执业资格证章)

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 张鸿才
 注册号: 4401644-052
 有效期: 至2025年9月

附件 B-3 安全总监、总监代表简历表

本项目中担任的职务：安全总监

姓名	董焕平	年龄	58 岁	性别	男	学历	本科
专业技术特长	建筑施工安全		专业工作年限		29 年		
毕业院校、专业及时间	东北农学院、农业机械化、1990 年 7 月						
技术职称及取得该职称的时间、年限	高级工程师、2002 年 12 月、22 年						
执业资格证书（包括：监理工程师、安全工程师、建造师等）	注册安全工程师						
主要工作经历和业绩	主要工作经历和业绩（如有请提供业绩证明材料）。 2014.06--2020.06；担任重庆轨道交通十号线一期工程安全专业负责人 2020.12-2024.10；担任深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程先开段工程监理安全总监						

注：拟派本项目的**安全总监、总监代表**需填写本表，并附资格证书及等级证书、毕业证书、技术职称等，需提供与简历表业绩匹配的业绩证明材料，应包括能够充分证明：在项目中的职务、项目规模，施工工法，专业，工程造价，开、竣工时间等信息，包括但不限于：业主书面证明，或监理组织的初步验收合格证书，或竣工验收合格证书等。

拟派安全总监董焕平身份证



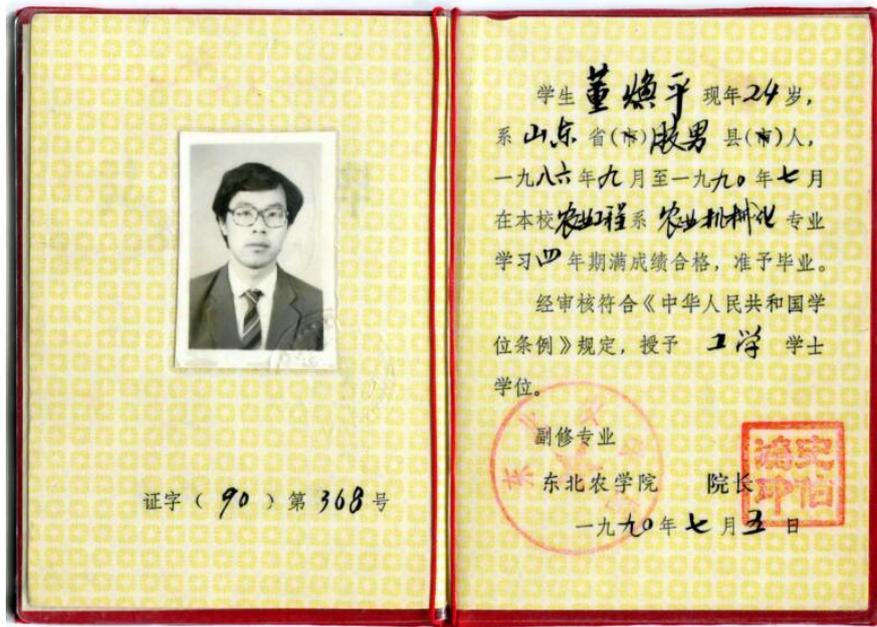
职称证

姓名	董焕平
性别	男
出生年月	1966.11
工作单位	胶南琅琊建筑工程公司
现从事专业	机电设备
原专业技术职务(职称)	工程师
现评审资格	高级工程师

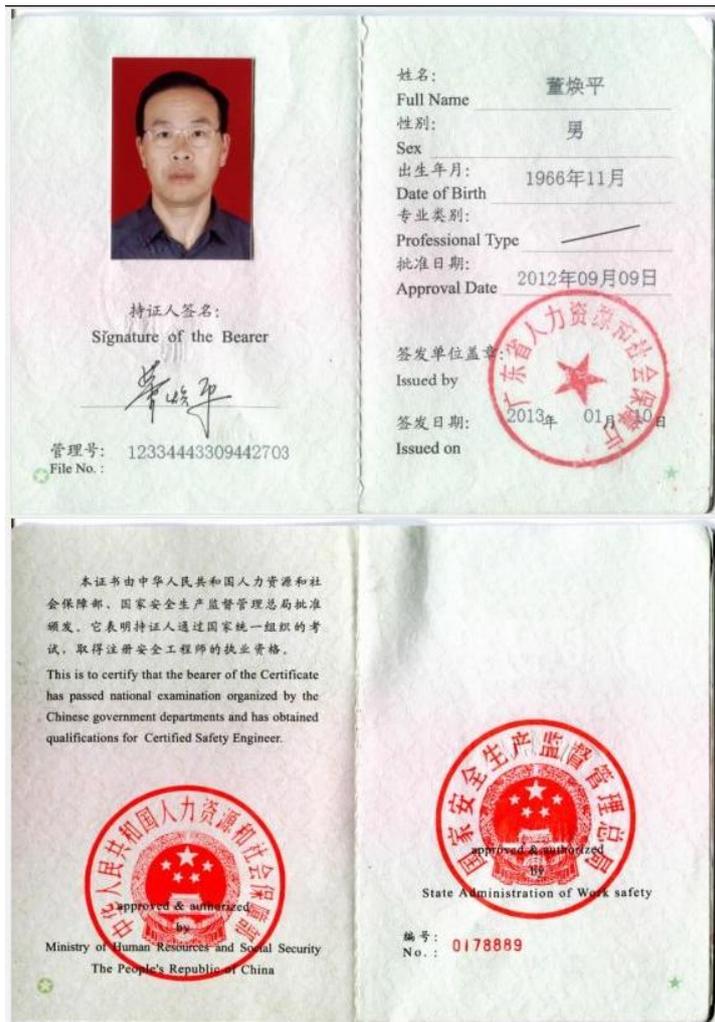
评审时间: 2002 年12 月16 日

评审委员会 (章)

学历证



国家安全工程师资格证



国家注册安全工程师证

	
本人签名 _____	姓名 <u>董焕平</u>
职业资格证书管理号 <u>12334443309442703</u>	性别 <u>男</u>
	证件号码 <u>37022319661107003x</u>
	级别 <u>中管级</u>
	执业证号 <u>1113010013</u>
	发证日期 <u>2019年05月16日</u>

注册安全工程师注册专用章
1101020334100

097-0013	注册记录
董焕平 37022319661107003x	注册类别: 建筑施工安全
	聘用单位: 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
	有效期至: 2016年11月3日
C0042 董焕平 37022319661107003x	注册类别: 建筑施工安全
	聘用单位: 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
	有效期: 2020年3月13日至 2025年3月13日

注册安全工程师注册专用章
1101020334100

业绩证明材料

1、重庆轨道交通十号线一期工程土建施工监理

页码：1/1

中标通知书

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司：

你方于2014年4月24日所递交的重庆轨道交通十号线一期工程土建施工监理投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标金额：126260000元。

监理服务期：满足发包人对重庆轨道交通十号线一期工程建设总体工期要求天。

工程质量：符合国家施工验收规范标准。

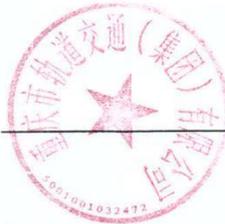
总监：周学伟。

请你方在接到本通知书后的30日内到重庆市渝中区长江支路25号与我方签订监理承包合同。

特此通知。

招标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）



2014年5月7日

注：本书一式四份，招标投标监督管理机构一份，招标人一份，中标人一份，招标代理机构一份

重庆市建设工程招标投标办公室 监制

合同管理专用章

编号：—J 2014-50

正本

合同编号：十号 1-其-监理-2014-765-1

重庆轨道交通十号线一期工程
土建施工监理委托合同

委托人：重庆市轨道交通（集团）有限公司

监理人：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司（联合体主办单位）

重庆市工程管理有限公司（联合体成员单位）

签约地点：重庆市

签约时间：2014年 6 月 24 日

重庆轨道交通十号线一期工程土建施工监理

委托合同土建施工监理委托合同协议书

发包人: 重庆市轨道交通(集团)有限公司

监理人: 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司(联合体主办单位)

重庆市工程管理有限公司(联合体成员单位)

依照国家有关法律法规和行政管理规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就重庆轨道交通十号线一期工程土建施工监理工作经协商一致,订立本合同。

1、工程概况

工程名称: 重庆轨道交通十号线一期工程土建施工监理

工程地点: 重庆市

工程概况:

重庆市轨道交通十号线一期工程线路总长度约 32.15km,一期起点为建新东路站,由龙头寺北上到达火车北站北广场,线路向东行进,进民心佳园、上湾路大道、T2、T3 航站楼,由金航路向西沿同茂大道行进,经但家山、到达终点站悦来站。共设车站 19 座,其中地下站 18 座,高架站 1 座,平均站间距约 1.74km。沿途布设建新东路站(岛式)、红土地站(岛式)、龙头寺站(停车避让站)、火车北站南广场(岛式)、火车北站北广场(岛式)、民心佳园站(岛式)、松芝时代城站(越行避让站)、上湾路站(同台换乘站)、石坝子站(岛式)、回兴站(高架岛式)、T3 航站楼站(双岛四线)、T2 航站楼站(岛式)、金航路站(岛式)、同茂大道站(越行避让站)、大坝寺站(岛式)、但家山站(岛式)、石栏站(岛式)、会展中心北站(岛式)、王家庄站(岛式),并分别在建新东路站与九号线换乘,红土地站与六号线换乘,火车北站南广场与三号线和环线换乘,火车北站北广场站与四号线换乘,上湾路与九号线换乘,但家山与九号线换乘,石栏站与五号线换乘,会展北站与六号线支线换乘。

工程立项批准文号: _____

资金来源: 政府投资和银行贷款

2、工程监理范围及内容:

土建工程监理总承包。

① 土建施工总监理包括,重庆轨道交通十号线一期工程建筑、结构、建筑设备(通风、空调、给排水、低压配电与照明)、综合接地及建筑装修工程(含沿线的绿化工程)。

监理范围包括但不限于重庆轨道交通十号线一期工程投资所包含的所有车站、隧道(含人防)、道床、轨道和道岔的制作及安装工程、供电外线路及电缆通道土建工程、主变电站、车辆段(场)、附属建筑物、边坡、道路、线路屏蔽、环境工程以及已完节点工程的接口和前期各种管线迁改、绿化移植及恢复、

交通组织及转换、市政设施及道路的占用及拆除恢复、第三方监测及第三方质量检测等，并与系统设备监理共同对系统设备在建筑结构、附属结构等内预留、预埋及封堵等进行共同监理。

② 土建监理与系统设备监理的关系

A、在本项目实施监理过程中，土建监理与系统设备监理工作密切相关，在工作中各方必须相互配合。

B、在分项工程之间的结合部位的施工过程中，凡属本招标监理招标范围与系统设备有关的接口监理工作均由土建监理负责。反之，则由系统设备监理负责，土建监理给予积极的配合。

C、工程实施中，当土建监理和系统设备监理中任何一方认为双方必须同时到场实施监理时，土建监理单位和系统设备监理单位的监理工程师必须同时到场实施项目监理工作。

在合同有效期内，对监理范围内工程实施各阶段相关工作进行全过程、全方位的监控，保证工程施工的顺利进行。监理工作内容包括：对工程前期准备、各阶段施工（含工程变更、工程测量（其中重要部分三级测量监理工作委托有资质的第三方进行并纳入总监理管理范围）、工程监测、设备驻厂监造）、工程竣工验收、缺陷责任期等全过程的工程投资、进度、质量、施工安全等进行全面监控和监理；对工程合同、信息、文明施工等进行全面管理；做好与工程施工相关的对内、对外各方面的协调工作，确保工程总体目标的实现。

3、合同价款

本合同为费率合同，合同暂定总价为（人民币）大写：壹亿贰仟陆佰贰拾陆万元整（小写：126260000元）。

4、合同工期

本监理服务期自业主发出要求进场日期开始至重庆轨道交通十号线一期工程内工程竣工验收合格、工程结算完成（含工程审计完毕）、资料移交完毕、缺陷责任期满并通过国家验收后结束。

5、工程质量监理目标：

工程验收一次性合格，并鼓励承包商参与‘优质工程奖’的评选。

6、组成合同的文件

下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解：

- (1)本合同协议书；
- (2)合同附件；
- (3)中标通知书；
- (4)建设工程监理合同主要条款专用条件；
- (5)建设工程监理合同主要条款标准条件；
- (6)投标文件及澄清等相关附件；

(7)招标文件及答疑等相关文件。

上述文件应为互为补充和解释,若有矛盾或冲突之处,以上面所列顺序在前和时间在后者为准。
双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

7、本协议书中有词语含义与《建设工程监理合同主要条款》中的定义相同。

8、由于发包人将按本合同第3条的数额向承包人支付合同价款,承包人在此立约,保证全部按照本合同规定向发包人提供重庆轨道交通十号线一期工程土建施工监理服务工作,并在工程质量保修期内承担土建施工监理工作责任。

9、作为对承包人所提供的验收合格的重庆轨道交通十号线一期工程土建施工监理服务工作的报酬,发包人在此立约,保证按合同规定的方式和时间向承包人支付合同价款。

10、本合同项目实行项目监理工程制度,监理人负责对本合同实施中各阶段进行全过程监理。

11、本合同正本一式3份,发包人和承包人各执1份;副本一式13份,发包人执7份,承包人各执3份,具有同等法律效力。

12、合同生效

12.1 合同订立时间: 2014 年 6 月 24 日

12.2 合同订立地点: 重庆市

12.3 本合同由双方法定代表人或委托代理人签署并加盖公章,并在承包人提供合同总价款10%的履约保证金(其中3%为银行履约保函,7%为现金)后正式生效。

发包人: 重庆市轨道交通(集团)有限公司

监理人: 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
(联合体主办单位)

重庆市工程管理有限公司
合同专用章
开户行: 工商银行重庆五环支行
帐号: 3105010180000315
5001067007590

地址: 重庆市北部新区金开大道西段220号

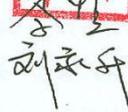
地址: 北京市丰台区海鹰路6号院5号楼

地址: 重庆市江北区五简路2号
重咨大厦A栋1701室

法定代表人
(或委托代理人): 

法定代表人
(或委托代理人): 

法定代表人
(或委托代理人): 

负责人: 
联系人: 
邮编:
传真:
电话: 68002135
开户银行:

负责人:
联系人: 张丽娜
邮编: 100070
传真: 010-83534116
电话: 010-52256000
开户银行: 中国工商银行股份有限公司北京科技园支行

负责人:
联系人: 谭翔
邮编:
传真:
电话: 023-67705376
开户银行:

帐号:

帐号: 0200296419200084303

帐号:

	时振军	专业监理工程师	21005298				
	张靖波	专业监理工程师	11000415				
	罗璞	专业监理工程师	11017143				
	赵家星	专业监理工程师	51010544				
	李强	专业监理工程师	2002989				
	汤恒	专业监理工程师	2004337				
	陈平	安全专业负责人	11015652				
	何令	安全专业负责人	35140149707				
	黄植忠	安全专业负责人	11180174342				
	董焕平	安全专业负责人	11130143013				
	陈平	安全专业负责人	55090076254				
	李睿	造价专业负责人	建【造】11110011739				
	何光绪	监理员	3004732				
	郑铁	监理员	3005067				
	唐俊峰	监理员	3005054				
	唐雪峰	监理员	3005059				
	周丽娟	监理员	3005068				
总 监 理 工 程 师	部门	姓名	证书编号	总 监 代 表	专业	姓名	证书编号
	监理总部	吴逆	11013428		车站土建	黄龙	11015043
	第一监理分部	吴勇军	00405496		车辆段土建	罗成	46001139
	第二监理分部	郑文兴	51007243				
	第三监理分部	王正宇	50002645				
	第四监理分部	章刚庆	00413449		区间土建	邓谋刚	46001139

2、深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程先开段工程监理业绩证明材料

中标通知书

致投标人：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

承担项目：深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程先开段工程监理

招标项目编号：44030020190150005

贵单位于 2020 年 12 月 9 日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审、定标委员会票决，并报我公司批准，贵单位的投标文件已被我公司接受，确定贵单位为深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程先开段工程监理中标单位。

本项目中标价人民币壹仟肆佰零贰万捌仟壹佰陆拾元（¥14,028,160 元）。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：

二〇二一年一月二十五日

合同管理专用章

编号: SJ 2021007

正本

深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程 先开段工程监理合同

合同编号: STT-SH-JL001/2021

甲方: 深圳市地铁集团有限公司

乙方: 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

二〇二一年二月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（全称）：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和监理人就本项目监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1 工程概况

委托人委托监理单位监理的项目概况如下：

项目名称：深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程先开段工程监理

项目地点：深圳市龙岗区

项目规模及特征：

龙城站~坪地站区间是新建深圳至惠州城际铁路前海保税区至坪地段第 10 个区间，区间总长 7.485km，中间设 1 座区间风井，兼作区间工作井（又称“龙岭工作井”）。龙城站~龙岭工作井盾构隧道位于深惠城际龙城站~坪地站区间内，起始于深圳市龙岗区龙城广场东侧龙城站东端，线路于此处沿盛龙路地下敷设后逐渐转为向北依次下穿碧新路高架桥、地铁 16 号线区间、龙溪河、星景城会所、田祖上水库，侧穿龙园印象小区、联安金属加工行、新生绿谷小区，至 DK55+830.113 处到达龙岭工作井小里程端。

本工程计划于 2020 年 12 月 31 日开工建设，2025 年 12 月 30 日建成开通试运营。

2 监理服务范围及内容

深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程先开段除由专业监理负责范围外

的所有工程施工阶段及保修阶段的监理（含前期工程）。

①施工准备项目—场地准备及施工、建设、监理单位临时设施工程（包括临水临电、三通一平及临时设施工程）；

②主体综合工程—包括所有工作井、斜井、区间隧道主体土建工程及附属结构工程；涉及安装装修、轨道、四电等工程的预留预埋工程；

③前期工程—绿化迁移（含临时恢复），交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程），给排水管线改迁及恢复工程，通信管线改迁及恢复工程，电力管线改迁及恢复工程，个别无法通过货币补偿方式解决的零星拆迁及恢复工程（不含燃气改迁及恢复工程的专业监理，但需负责地盘内所有管线的总协调和监管）。

特别说明：受政府规划及其他因素影响，委托人将有可能对上述监理服务范围及服务内容进行调整，监理人需接受。

3 监理服务期限

施工监理服务期限自本项目中标通知书签发之日起至2025年12月30日止，保修阶段服务期限自2025年12月31日起至2027年12月30日止。

本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束且通过国家验收为止。

4 监理酬金

本项目监理范围内工程概算投资额暂定为120932.51万元，监理服务费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，施工监理服务收费基准价（含保修阶段）为：17535200元，下浮率为：20%。（其中专业调整系数1.1；工程复杂调整系数1.15；高程调整系数1；项目调整系数0.75，保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的5%计。）

监理服务费用暂定为：大写：壹仟肆佰零贰万捌仟壹佰陆拾元 小写：

14028160元；监理费率为：1.16%；其中，不含税价13234113元，增值税税额794047元，增值税税率6%。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。结算时，增值税按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

最终监理酬金以**监理范围内政府批复的工程概算投资额**计算监理费基准价（含保修阶段）后乘以（1-下浮率）计算得出，但**监理范围**无论如何调整，下浮率保持不变。

监理范围内工程概算投资额组成：监理范围内的建安工程费及设备购置费的政府批复概算总和（包含绿化迁改（含临时复绿）、给排水迁改及恢复、交通疏解（含路灯改迁及恢复工程）、通信管线迁改及恢复、电力管线迁改及恢复、零星征拆及恢复等前期工程（不含燃气））。

结算价以深圳市财政投资评审中心的评审结果作为结算的最终结果和支付依据。（如政府结算评审、审计政策和规定调整的，按新规定执行）。如审计机关进行审计监督时发现存在超付款项的，乙方应配合将超付款项退回甲方，并协助甲方完善相关工作。

在合同约定期限内，乙方未按要求提交**结算书及完整的结算资料**的，甲方可通知其要求提交，通知后14天内仍不提交的或没有明确答复的，甲方有权依据已有资料组织中介机构进行审核、审查，按规定将相关资料提交深圳市财政投资评审中心进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

5 组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第7条的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 协议书；

蔡明 郭方 陈立峰

- (3) 中标通知书;
- (4) 澄清文件;
- (5) 补充条款;
- (6) 专用条款;
- (7) 通用条款;
- (8) 投标函及其附件;
- (9) 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件;
- (10) 附件;

(11) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

6 用语含义

本协议书中有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

7 监理人承诺

监理人向委托人承诺按照本合同约定范围和内容以及规范的规定进行监理工作，并履行本合同所约定的全部义务。

8 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

9 合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

10 合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾贰份，委托人执捌份，监理人执肆份。

李福平 陈立忠

(本页签章页)

甲方(公章):

深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或

公司

授权代表:

统一社会信用代码: 91440300708437873H

住 所: 深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992674 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 郭振方 18666853834

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话: 蔡明 18617072699

合约部门审核人:

乙方(公章):

北京赛瑞斯国际工程 法定代表人或

有限公司

授权代表:

统一社会信用代码: 911101021016033109

住 所: 北京市西城区白广路4号
401室

电 话: 010-52256089 传 真: 010-83534116

开户银行: 中国工商银行北京科技园支行 开户全名: 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

账 号: 0200 2964 1920 0084 303 邮政编码: 100070

经办人: 陈云辉 电 话: 15730387526

合同签署地点: 深圳

时 间: 2021年3月23日

深圳铁路投资建设集团有限公司文件

深铁投通〔2021〕52号

深圳铁路投资建设集团有限公司关于穗莞深 前皇段、深惠、深大、大鹏支线、深汕铁路 先开段各参建单位进场主要管理人员 考核结果的通报

各先开段参建单位：

按照穗莞深前皇段、深惠、深大、大鹏支线和深汕铁路先开段施工、监理合同，参照《关于发布深圳铁路投资建设集团有限公司穗莞深机前段各参建单位进场主要人员考评方案的通知》（深铁投通〔2020〕51号）等相关规定，深铁投工程管理部组织成本合约部、设计管理部、安全质量部、第一建设分公司、第二建设分公司、第三建设分公司、第四

建设分公司于2021年6月3日对各先开段参建单位拟进场的主要管理人员进行了履约能力考核，现将相关结果通报如下：

一、中国建筑股份有限公司联合体穗莞深城际前皇段先开段项目经理部拟任项目经理贾元戌、总工苏守一、安全总监彭文学，一工区项目部拟任项目经理徐明、总工余毛毛、安全总监肖俊，二工区项目部拟任总工李宇浩、安全总监黄攀；中铁三局集团有限公司深大城际先开段项目经理部拟任总工王少勇；中国电建市政建设集团有限公司深惠城际先开段项目经理部拟任项目经理吕军鹏，总工娄在明；中国交通建设股份有限公司联合体深惠城际大鹏支线先开段项目经理部一工区拟任项目经理叶珠东、总工戴育昕，二工区拟任项目经理张世豪、安全总监马欣生；中铁十二局集团有限公司深汕铁路先开段项目经理部拟任总工赵云龙、安全总监赵连超；中铁华铁工程设计集团有限公司穗莞深前皇段先开段监理项目部拟任总监杨青军、总监代表李湘江、总监代表张晓雷、安全总监关宏海；深圳地铁工程咨询有限公司深大城际先开段监理项目部拟任总监戴长华、总监代表杨顺保、安全总监罗意文；北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司深惠城际先开段监项目部拟任总监何成、安全总监董焕平；深圳市深华机电安装工程有限公司先开段10KV及以下电力迁改工程项目部拟任项目经理蔡成祥、总工刘金诚、安全总监陈路炜；深圳市电信工程有限公司先开段中国电信迁改工程项目部拟任项目经理陈迪嘉、总工李松泉、安全总监张小明等32名

同志满足岗位要求，必须按考核通过岗位到岗履职并开展工作，我司将按照深铁投相关管理办法进行考勤。

二、中铁三局集团有限公司深大城际先开段项目经理部拟任项目经理金旺元，安全总监徐海龙；中国电建市政建设集团有限公司深惠城际先开段项目经理部拟任安全总监冯文明；中国交通建设股份有限公司联合体深惠城际大鹏支线先开段项目经理部一工区拟任安全总监徐鹏；北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司深惠城际先开段监项目部拟任总监代表陈云辉、任志远；广东中弘策工程顾问有限公司深惠城际大鹏支线先开段监理项目部拟任总监理工程师周焕耀、总监代表吴佳、安全总监叶德刚；北京中铁诚业工程建设监理有限公司深汕铁路先开段监理项目部拟任总监理工程师严朝阳等 10 名同志给予三个月试用期，试用期满后再次考核。

三、广东中弘策工程顾问有限公司深惠城际大鹏支线先开段监理项目部拟任总监代表张鸿同志不满足岗位要求，考核不予通过，可从事专业监理工程师岗位，请相关单位立即更换人员后向我司进行申报。

四、中铁十二局集团有限公司深汕铁路先开段项目经理部拟任项目经理李峰；广东中弘策工程顾问有限公司深惠城际大鹏支线先开段监理项目部拟任总监代表杨木生；北京中铁诚业工程建设监理有限公司深汕铁路先开段监理项目部拟任副总监王友林、安全总监赵大鹏；宜通世纪科技股份有限公司先开段中国联通迁改项目部拟任项目经理林东亮、总

工胡兆勇、安全总监陈晓龙等7名同志请假，将在下一次进行考核。

五、中国建筑股份有限公司联合体穗莞深城际前皇段先开段二工区拟任项目经理陈辉；中国交通建设股份有限公司联合体深惠城际大鹏支线先开段项目所报指挥部拟任项目经理林蓬勃、总工李国辉、安全总监谢宝国，二工区项目部拟任总工王猛；深圳地铁工程咨询有限公司深大城际先开段监理项目部拟任总监代表骆忠基等6名同志，经初步审查，与实际岗位不符，要求重新上报，本次不参与考核，后续再另行组织考核。

六、汇总本次资质审查、面试考评和日常考评分数，先开段所有参建参加考评人员的考评成绩及违约处罚金额详见附件。

各单位必须严格按通过我司考核的管理人员名单到岗履职，后续我司将通过加大考勤力度等手段对各单位人员到位情况进行考核，如有人员不到位等情况，我司将严格按照合同条款进行处罚，并采取相关措施。

特此通报。



深圳铁路投资建设集团有限公司

2021年6月28日

附表：穗莞深前皇段、深惠、深大、大鹏支线、深汕铁路先开段各参建单位进场主要管理人员考评得分及处罚汇总表

序号	单位	姓名	拟任职务	考评项目总得分			总分	是否 原投 标人 员	处 罚 (万 元)	依 据	备 注
				资 质 审 查 (30 分)	面 试 考 评 (40 分)	现 场 考 评 (30 分)					
1	中建 股份	贾元成	项目 经 理	30	36.9	29	95.9	是	0		通过
2		苏守一	总工	25	37	29	91	否	23	8+5*3	通过
3		彭文学	安全 总 监	30	37.1	29	96.1	否	5	5	通过
4	中建 二局	徐明	项目 经 理	30	37.1	30	97.1	是	0		通过
5		余毛毛	总工	30	37.4	30	97.4	否	8	8	通过
6		肖俊	安全 总 监	30	37	28	95	是	0		通过
7	中建 一局	李宇浩	总工	25	36.2	29	90.2	否	23	8+5*3	通过
8		黄攀	安全 总 监	25	36.9	29	90.9	否	15	5+5*2	通过
9	中铁 三局	金旺元	项目 经 理	30	32.7	27	89.7	否	40	40	试用
10		王少勇	总工	30	37.3	26	93.3	否	0		通过
11		徐海龙	安全 总 监	30	32.8	25	87.8	是	0		试用
12	中国 电建 市政 建设 集团 有限 公司	吕军鹏	项目 经 理	25	37.3	28	90.3	否	35	10+5*5	通过
13		委在明	总工	25	37.7	28	90.7	否	23	8+5*3	通过
14		冯文明	安全 总 监	30	33.8	26	89.8	否	18	18	试用
15	中交 第二 公路 工程 局有 限公 司	叶珠东	项目 经 理	25	37.6	28.5	91.1	否	35	10+5*5	通过
16		戴育昕	总工	30	36.7	27.3	94	否	8	8	通过
17		徐鹏	安全 总 监	30	33.8	24	87.8	是	0		试用
18	中交 一公 局集 团有 限公 司	张世豪	项目 经 理	25	37.7	28.8	91.5	否	35	10+5*5	通过
19		马欣生	安全 总 监	30	36.9	27.3	94.2	否	5	5	通过
20	中铁 十二 局	李峰	项目 经 理	/	/	/	/	否	/		请假
21		赵云龙	总工	30	37.6	30	97.6	否	50	50	通过

22		赵连超	安全总监	30	36.1	30	96.1	否	50	50	通过
23	中铁华铁工程设计集团有限公司	杨青军	总监理工程师	30	36	28	94	是	0		通过
24		李湘江	总监代表	30	36.1	28	94.1	否	10	10	通过
25		张晓雷	总监代表	30	36.7	30	96.7	是	0		通过
26		关宏海	安全总监	30	37.2	28	95.2	是	0		通过
27	深圳地铁工程咨询有限公司	戴长华	总监理工程师	30	36.7	27	93.7	是	0		通过
28		杨顺保	总监代表	30	37.1	24.5	91.6	否	10	10	通过
29		罗意文	安全总监	30	36.5	24	90.5	是	0		通过
30	北京赛瑞国际工程咨询有限公司	何成	总监理工程师	30	36.8	24	90.8	是	0		通过
31		陈云辉	总监代表	30	33.7	26	89.7	是	0		试用
32		任志远	总监代表	30	33.4	24	87.4	是	0		试用
33		董焕平	安全总监	30	37.3	25	92.3	是	0		通过
34	广东中弘策工程顾问有限公司	周焕耀	总监理工程师	30	32.1	26.4	88.5	是	0		试用
35		张鸿	总监代表	30	25	14	69	是	10	10	不通过
36		杨木生	总监代表	/	/	/	/	是	/		请假
37		吴佳	总监代表	30	33	25.5	88.5	是	0		试用
38		叶德刚	安全总监	30	36.7	23	89.7	否	10	10	试用
39	北京中铁业工程建设监理有限公司	严朝阳	总监理工程师	30	26.2	18	74.2	是	/		试用
40		王友林	副总监	/	/	/	/	是	/		请假
41		赵大鹏	安全总监	/	/	/	/	是	/		请假
42	深圳市深华机电安装工程有限公司	蔡成祥	项目经理	30	37.2	25	92.2	是	0		通过
43		刘金诚	总工	30	36.8	24	90.8	是	0		通过
44		陈路炜	安全总监	30	36.8	25	91.8	是	0		通过
45	深圳市电信工程有限公司	陈迪嘉	项目经理	30	36.6	24	90.6	是	0		通过
46		李松泉	总工	30	37	23	90	是	0		通过
47		张小明	安全总监	30	36.6	24	90.6	是	0		通过

48	宜通世纪科技股份有限公司	林东亮	项目经理	/	/	/	/	是	/		请假
49		胡兆勇	总工	/	/	/	/	是	/		请假
50		陈晓龙	安全总监	/	/	/	/	是	/		请假
汇总									413		

深圳铁路投资建设集团有限公司综合办公室 2021年6月28日印发

(共印16份)

附件 B-3 安全总监、总监代表简历表

本项目中担任的职务：总监代表

姓名	丁学杰	年龄	43 岁	性别	男	学历	本科
专业技术特长	城市轨道交通 建筑工程管理		专业工作年限	17 年			
毕业院校、专业及时间	华北水利水电大学、土木工程、2007 年 7 月						
技术职称及取得该职称的时间、年限	高级工程师、2018 年 2 月、4 年						
执业资格证书（包括：监理工程师、安全工程师、建造师等）	注册监理工程师、注册一级建造师						
主要工作经历和业绩	主要工作经历和业绩（如有请提供业绩证明材料）。 2020.01-2021.12；担任城际铁路线路结构、环境安全巡视及保护审案项目（2019 年-2021 年）项目负责人 2021.12-2023.10；担任济南城市轨道交通 6 号线工程土建工程监理 9 标段总监代表						

注：拟派本项目的安全总监、总监代表需填写本表，并附资格证书及等级证书、毕业证书、技术职称等，需提供与简历表业绩匹配的业绩证明材料，应包括能够充分证明：在项目中的职务、项目规模，施工工法，专业，工程造价，开、竣工时间等信息，包括但不限于：业主书面证明，或监理组织的初步验收合格证书，或竣工验收合格证书等。

拟派总监代表 1 丁学杰身份证



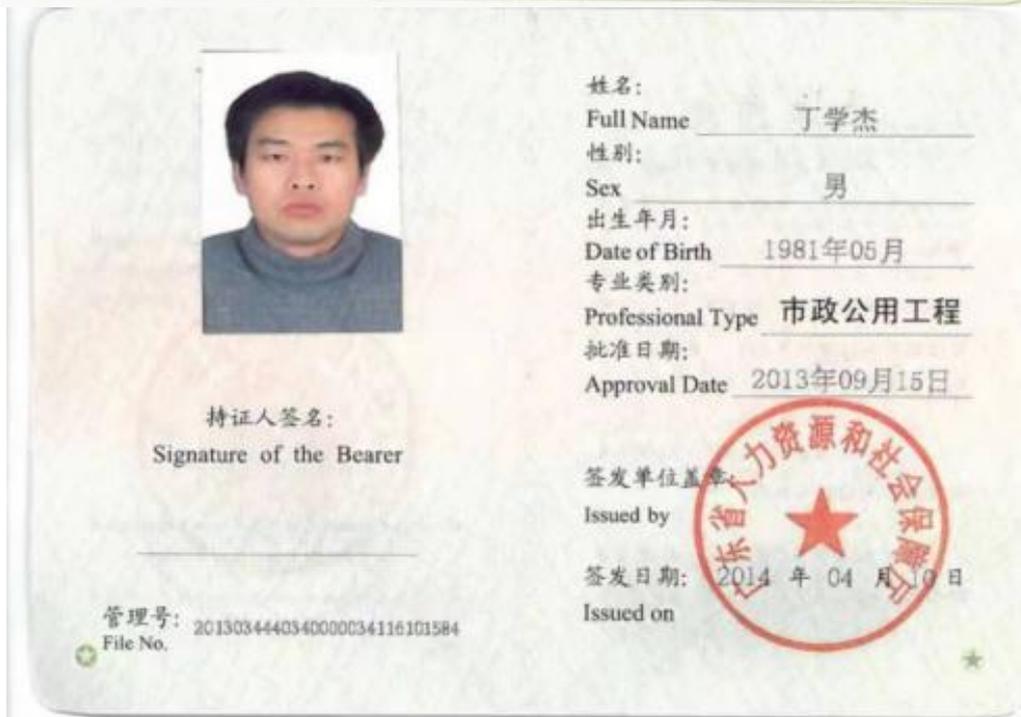
职称证



学历证



国家监理工程师资格证



国家监理工程师注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00770694</p>
<p>44</p>  <p>注册号 11022259</p> <p>姓名 丁学杰</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1981 年 05 月 17 日</p>	<p>注册专业 市政公用工程</p> <p>1. 铁路工程</p> <p>2.</p> <p>注册执业单位 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 05 月 24 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2023 年 05 月 23 日</p>



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101021016033109

校验码: q6kvwq

统一社会信用代码(组织机构代码):911101021016033109

查询流水号: 11010220241216091959

单位名称:北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

查询日期: 2022年11月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王玮	11010219830227047X	养老保险	2022年11月	2024年11月	25
			失业保险	2022年11月	2024年11月	25
			工伤保险	2022年11月	2024年11月	25
			医疗保险	2022年11月	2024年11月	25
			生育保险	2022年11月	2024年11月	25
2	翟云明	110103197307040915	养老保险	2022年11月	2024年11月	25
			失业保险	2022年11月	2024年11月	25
			工伤保险	2022年11月	2024年11月	25
			医疗保险	2022年11月	2024年11月	25
			生育保险	2022年11月	2024年11月	25
3	王福生	120225196603201032	养老保险	2022年11月	2024年11月	25
			失业保险	2022年11月	2024年11月	25
			工伤保险	2022年11月	2024年11月	25
			医疗保险	2022年11月	2024年11月	25
			生育保险	2022年11月	2024年11月	25
4	袁勋	210903197902111017	养老保险	2023年03月	2024年11月	21
			失业保险	2023年03月	2024年11月	21
			工伤保险	2023年03月	2024年11月	21
			医疗保险	2023年03月	2024年11月	21
			生育保险	2023年03月	2024年11月	21
5	冀小伟	132402197005103613	养老保险	2022年11月	2024年11月	25
			失业保险	2022年11月	2024年11月	25
			工伤保险	2022年11月	2024年11月	25
			医疗保险	2022年11月	2024年11月	25
			生育保险	2022年11月	2024年11月	25
6	阮学亮	142703196601282750	养老保险	2022年11月	2024年11月	25
			失业保险	2022年11月	2024年11月	25
			工伤保险	2022年11月	2024年11月	25
			医疗保险	2022年11月	2024年11月	25
			生育保险	2022年11月	2024年11月	25
7	穆欢	411002198709022562	养老保险	2023年05月	2024年11月	19
			失业保险	2023年05月	2024年11月	19



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
65	张河民	140522197509185318	养老保险	2023年02月	2024年11月	22
			失业保险	2023年02月	2024年11月	22
			工伤保险	2023年02月	2024年11月	22
			医疗保险	2023年02月	2024年11月	22
			生育保险	2023年02月	2024年11月	22
66	银玥	150203199002070613	养老保险	2024年06月	2024年11月	6
			失业保险	2024年06月	2024年11月	6
			工伤保险	2024年06月	2024年11月	6
			医疗保险	2024年06月	2024年11月	6
			生育保险	2024年06月	2024年11月	6
67	罗维宝	510802197007291217	养老保险	2022年11月	2024年11月	25
			失业保险	2022年11月	2024年11月	25
			工伤保险	2022年11月	2024年11月	25
			医疗保险	2022年11月	2024年11月	25
			生育保险	2022年11月	2024年11月	25
68	蔡合玲	410527197605111447	养老保险	2022年11月	2024年11月	25
			失业保险	2022年11月	2024年11月	25
			工伤保险	2022年11月	2024年11月	25
			医疗保险	2022年11月	2024年11月	25
			生育保险	2022年11月	2024年11月	25
69	陈曦	231083199112174431	养老保险	2023年11月	2024年11月	13
			失业保险	2023年11月	2024年11月	13
			工伤保险	2023年11月	2024年11月	13
			医疗保险	2023年11月	2024年11月	13
			生育保险	2023年11月	2024年11月	13
70	丁学杰	412322198105176918	养老保险	2023年04月	2024年11月	20
			失业保险	2023年04月	2024年11月	20
			工伤保险	2023年04月	2024年11月	20
			医疗保险	2023年04月	2024年11月	20
			生育保险	2023年04月	2024年11月	20
71	黄继双	411481198506201517	养老保险	2022年11月	2024年11月	25
			失业保险	2022年11月	2024年11月	25
			工伤保险	2022年11月	2024年11月	25
			医疗保险	2022年11月	2024年11月	25
			生育保险	2022年11月	2024年11月	25
72	王宏伟	430181199507241052	养老保险	2022年11月	2024年11月	25



721	陆振平	410403198902115637	生育保险	2024年11月	2024年11月	1
722	王志文	410724199405012517	养老保险	2024年11月	2024年11月	1
			失业保险	2024年11月	2024年11月	1
			工伤保险	2024年11月	2024年11月	1
			医疗保险	2024年11月	2024年11月	1
			生育保险	2024年11月	2024年11月	1
723	蔡坤	412829198608200010	养老保险	2024年11月	2024年11月	1
			失业保险	2024年11月	2024年11月	1
			工伤保险	2024年11月	2024年11月	1
			医疗保险	2024年11月	2024年11月	1
			生育保险	2024年11月	2024年11月	1
724	姚鹏	513022199611082554	养老保险	2024年11月	2024年11月	1
			失业保险	2024年11月	2024年11月	1
			工伤保险	2024年11月	2024年11月	1
			医疗保险	2024年11月	2024年11月	1
			生育保险	2024年11月	2024年11月	1
725	王继征	210522197509060070	养老保险	2024年11月	2024年11月	1
			失业保险	2024年11月	2024年11月	1
			工伤保险	2024年11月	2024年11月	1
			医疗保险	2024年11月	2024年11月	1
			生育保险	2024年11月	2024年11月	1

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2024年12月16日

业绩证明材料

城际铁路线路结构、环境安全巡视及保护审案项目(2019年-2021年)

合同编号: HT191965

正本

城际铁路线路结构、环境安全巡视及保护审案项目
(2019年—2021年)

项目名称: 城际铁路线路结构、环境安全巡视及保护审案项目
(2019年-2021年)

委托方(甲方): 广东城际铁路运营有限公司

住 所 地: 广州市南沙区香江金融商务中心南沙街金隆 37 号
1701 房 003 号

受托方(乙方): 北京城建勘测设计研究院有限责任公司

住 所 地: 北京市朝阳区安慧里五区六号

中国 广州
二〇一九年十二月

甲 方：广东城际铁路运营有限公司

乙 方：北京城建勘测设计研究院有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它法律、法规，经双方协商，签订本合同。本合同提及的各种有关甲方制定的规章制度及规范，乙方已认知并接受。

1. 项目及定义

1.1 合同名称：城际铁路线路结构、环境安全巡视及保护审案项目（2019年-2021年）

1.2 项目地点：广清城际、广州东环城际（广州北至机场 T2 站段）、广肇城际（广州南至佛山西（不含）段）。

1.3 项目内容：按《铁路安全保护条例》（国务院令第 639 号）、《广东省铁路安全管理条例》、《城市轨道交通既有结构保护技术规范》、《广东城际铁路运营有限公司铁路设施保护管理办法》及甲方要求，对城际铁路运营线路结构、周边环境安全巡检及技术服务。具体以项目需求书为准。

1.4 项目范围：工作范围为：序号 1.2 条款所列线路包括的区间隧道、地面线路结构及高架结构、车站、出入口、风道、风亭、主变电站（不含运用所内的主变电站）等建（构）筑物及周边环境安全巡检。涉及规划用地许可、规划工程许可、建筑施工许可时，进行方案受理、审查（不含电缆）、施工监管及相关协调的工作。（详见附件一：项目需求书）。

1.5 项目分包：本项目不允许任何形式的转包和违法分包。

1.6 项目承包方式：本合同项目的承包方式为总价包干+单价包干。

1.6.1 总价包干部分

1.6.1.1 合同期间线网控制保护区内的项目技术咨询、结构及周边环境每周一次的安全巡查、户外警示标识牌、标识柱每月一次巡查及维护的人工费，管理费，措施费，利润，税金，及技术咨询设施、设备与服务费，工程服务风险费，资料收集复制费，考察费等。

1.6.1.2 合同执行期间甲方有权根据自身需求、外部政策法规变化等原因变更总价包干的工作内容，但甲方应提前 1 个月书面通知乙方，双方根据变更的工作量调整相应的费用并按本合同第 6 点要求办理合同变更。

1.6.2 单价包干部分

1.6.2.1 合同期内发生的线网控制保护范围内一类高安全风险区域一日一巡所发生的人工费，材料、设备、备件、消耗品的费用，管理费，措施费，利润，税金，风险等的综合单价。

1.6.2.2 单价包干的总执行金额不可超过该部分的暂定金额，若现场实际执行发生本合同

单价包干清单外的作业内容，可根据第 6 点合同变更条款签订补充协议后予以执行。

1.6.2.3 单价包干项目相关作业前，需填报“单价包干部分作业审批表”，并于作业完成，调试正常后填报“单价包干作业质、量、进度现场验收表”。

1.6.2.3 单价包干部分的工作内容经甲乙双方确认后办理合同价款支付。

1.7 定义及解释

1.7.1 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

1.7.2 月：根据公历从一个月份任何一天开始到下一个相应日期的前一天的时间段。

1.7.3 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

1.7.4 技术咨询机构：是指技术咨询单位派驻本工程负责履行“技术咨询合同”的组织机构。

1.7.5 技术咨询服务：是指乙方就位于城市轨道交通控制保护区内建设项目的设计方案及建设过程中对轨道交通设施安全的影响向甲方提供专业的技术咨询服务工作。

1.7.6 已标价工程量清单：是指构成合同的由乙方按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.7.7 响应时间：是指在接报突发地保事件后赶赴且到达现场处理地保事件的时间。接报是指甲方通知乙方的形式，包括口头、电话、电子邮件、书面等。现场是指地保事件发生地点、区段，或报故障车站、部门等地点。

1.7.8 安全巡检：

地保事件分类：A 类事件——在城际铁路安全保护区范围内的外单位工程施工，对城际铁路车站、隧道、桥梁、地面线路、出入口、风道、地下冷站、变电站、控制综合维修部等建（构）筑物的结构或供电电缆已造成损害，直接危及行车安全、客运安全的事件。

B 类事件——在城际铁路安全保护区范围内的外单位工程施工，对城际铁路车站、隧道、桥梁、地面线路、出入口、风道、地下冷站、变电站、控制综合维修部等建（构）筑物的结构或供电电缆已造成损害，危及设备安全但不直接影响行车安全及客运安全的事件。

C 类事件——在城际铁路安全保护区范围内的外单位工程施工，对城际铁路埋地管线、沙井、地面标识、围网、水渠、地砖、导向、绿化等附属设施已造成损坏，危及设备安全但不直接影响行车安全及客运安全的事件。

D 类事件——侵入城际铁路保护区范围内的外单位施工但对城际铁路设备设施暂未造成损害，未危及设备设施安全和运营服务，同时按要求未取得我司意见或行政管理部门行政许可，未办理项目设计或施工保护等方案报审手续的施工为 D 类事件。

1.7.9 合同或称合同书：指甲乙双方达成并签署的协议，包括合同协议书、合同条款、所有的附件、附录和上述文件所提到的构成合同的所有文件。

1.7.10 合同条款：是指合同双方当事人根据法律、法规和规章的规定，结合合同项目实际，达成一致意见的条款。

2. 工期

2.1 合同各线路具体工期如下：

广清城际(清远站至广州北站)合同工期总日历天数 731 天，计划维保时间为 2020 年 1 月 1 日-2021 年 12 月 31 日。

广州东环城际(广州北至机场 T2 站)合同工期总日历天数 731 天，计划维保时间为 2020 年 1 月 1 日-2021 年 12 月 31 日。

广肇城际(广州南至佛山西(不含)段)合同工期总日历天数 731 天，计划维保时间为 2020 年 1 月 1 日-2021 年 12 月 31 日。

2.2 各线路维保时间以甲方发出书面开工令的进场时间开始计算，没有甲方开工令不得进场。

2.3 如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期相应顺延，但不作其他任何补偿：

(1) 按施工准备规定，甲方不能提供施工场地，水，电源，障碍物未能清除，影响进场维护；

(2) 因城铁运营及其他原因而影响维护；

(3) 因不可抗力的因素而延误工期。

3. 合同价款

3.1 本合同价款采用下列合同形式。乙方对合同价格已彻底清楚，并已充分考虑了影响合同价格的全部条件和情况、满足完成合同中所述项目的需求、现场的综合情况以及现场的劳务情况等。

3.2 合同价款

本合同项目的承包方式为总价包干+单价包干，合同暂定总价为：人民币（大写）壹仟壹佰伍拾捌万零叁佰叁拾捌元捌角捌分 元整（¥ 11580338.88 元）。

总价包干部分总价：人民币（大写）捌佰叁拾陆万叁仟伍佰柒拾捌元零捌分 整（¥ 8363578.08 元）（含增值税，税率6%，不含增值税价：人民币（大写）柒佰捌拾



玖万零壹佰陆拾捌元整(¥ 7890168.00 元)。详见附件三《总价包干部分价格构成表》，乙方必须按本项目总价进行包工、包料、包质量、包安全、包工期、包文明施工及包最终验收通过等。

单价包干部分暂定总价：人民币（大写）叁佰贰拾壹万陆仟柒佰陆拾元捌角整（¥3216760.80 元）（含增值税，税率 6%，不含增值税价：人民币（大写）叁佰零叁万肆仟陆佰捌拾元整（¥ 3034680.00 元）。详见附件四《单价包干部分价格构成表》。在合同执行期内单价包干部分的综合单价固定不变，最终以经甲方核准后的实际工作量乘以综合单价结算。

本合同不含增值税的价格固定，不因国家税收政策变化而变化，若在履行期间，遇国家税收政策调整，则合同总价相应调整。

3.4 本项目实施所需劳保用品、工器具、办公用品由乙方自行承担费用，配备必须符合国家及城际铁路生产劳动规定。

3.5 乙方在不能完成合同内指派的任务，甲方人员可自行完成该任务，甲方由此产生的人工费，材料费、设备租用费及延误修复带来的一切损失由乙方承担，该部分费用和损失按甲方的人工、材料、设备等各类成本标准计算。此外，甲方依照本合同第 12 条的约定计算乙方的违约金。乙方同意，上述费用和违约金由甲方在本合同应付款中直接予以扣除。

4. 履约保证金

4.1 本合同履约保证金为合同暂定总价的 10%，计为人民币壹佰壹拾伍万捌仟零叁拾叁元捌角玖分（大写）（¥ 1158033.89 元）。

4.2 履约保证金提交方式：乙方应用本合同货币、按照本合同要求以银行保函向甲方提交履约保证金。

4.3 履约保证金提交时间及逾期提交责任

4.3.1 乙方须在合同签订之日起 5 天内向甲方提交履约保证金。如有延迟且超过合同规定天数的，乙方须按本合同 4.3.3 条规定支付违约金；同时，甲方有权解除合同。

4.3.2 乙方以银行保函方式提交履约保证金的，须按甲方履约保函格式开具，并经甲方指定的银行验证通过，银行保函提交时间以甲方收到保函的时间为准。

4.3.3 乙方未按规定提交履约保证金的，如延迟时间超过 60 天的，甲方有权要求乙方支付违约金，每周违约金为履约保证金金额的 1%，最高不超过合同总价的 2%或投标保证金金额。该违约金的支付，不影响乙方在本合同规定的其它违约责任，同时甲方有权解除合同。乙方



处罚。乙方无条件接受甲方处理意见并承担给甲方造成的损失，全额返还用不正当手段获取的非法所得，并承担相应的法律责任。

第五条 本协议由双方或双方上级单位负责监督。可由甲方或甲方上级单位的纪检监察部门约请乙方或乙方上级单位的 _____ 部门对本协议履行情况进行检查。

第六条 本协议自双方加盖公章或合同专用章之日起生效，有效期至本合同终止时止。

第七条 本协议作为本合同的附件，并具有同等的法律效力。

甲方（盖章）：广东城际铁路运营有限公司



日期：2020年1月15日

乙方（盖章）：北京城建勘测设计研究院
有限责任公司



日期：2020年1月10日

项目负责人变更申请单

编号:

致: 广东城际铁路运营有限公司

我单位承包实施城际铁路线路结构、环境安全巡视及保护审案项目(2019年-2021年)项目原任命项目负责人为何建凯, 身份证号码:131085198307092558。因我公司项目划分负责人员职务调整原因, 从2020年7月1日起我方撤消其该项目负责人的任命。

现重新授权丁学杰为我单位组织实施该项目委托代理负责人, 联系电话:18026299032, 其权限是:项目负责人, 第一责任人, 负责项目的质量、进度和安全文明生产, 有效期限:2020年7月1日至本项目完工。

请予审批。

附: 代理人性别: 男 年龄: 39 身份证号码: 412322198105176918

法定代表人(负责人): 丁学杰 (签名或盖章)

授权单位: (盖章)

联系电话: 13924180787

2020年6月29日

审批意见:

经审核, 同意 贵单位该项目负责人变更

项目经办人: 何建凯

联系电话: 13538914800

项目主办部门 (盖章):

日期: 2020.6.29

送达回执:

承包商项目负责人(经理) 签章

何建凯 2020年6月29日

注:

1、本申请单一式两联, 合同双方各执一联; 由承包商负责填写; 第一联项目主办部门经办人保存, 第二联交承包商。

2、本表自送达之日起生效。

关于丁学杰同志的地保咨询负责人任命书

地保部、项目部：

兹任命丁学杰同志为广州轨道交通十四号线一期土建工程监理9标项目监理部地保咨询技术负责人，任期从2015年10月16日起至本标段监理工作结束，试用期3个月，由地保部授权丁学杰在地保咨询的职责范围内开展工作。

广州轨道交通建设监理有限公司

地保部部长签字（或盖章）

2015年10月17日

经审核与原件相符

附件 B-3 安全总监、总监代表简历表

本项目中担任的职务：总监代表

姓名	李智勇	年龄	51 岁	性别	男	学历	本科
专业技术特长	市政、机电工程		专业工作年限		25 年		
毕业院校、专业及时间	沈阳工业学院、工业电气与自动化、1995 年 7 月						
技术职称及取得该职称的时间、年限	高级工程师、2008 年 11 月、16 年						
执业资格证书（包括：监理工程师、安全工程师、建造师等）	注册监理工程师、一级建造师						
主要工作经历和业绩	<p>主要工作经历和业绩（如有请提供业绩证明材料）。</p> <p>2018.04-2019.08；担任常州市轨道交通 1 号线一期工程机电及弱电设备安装监理 M1-FWV-JD-JDJL01 标总监理工程师；</p> <p>2019.04-2020.08；担任成都地铁 6 号线一、二期工程机电系统工程监理 B 标总监理工程师；</p> <p>2021.01-2022.11；担任深圳市城市轨道交通 12 号线 B 部分设备监理 2 标总监理工程师。</p>						

注：拟派本项目的**安全总监、总监代表**需填写本表，并附**资格证书及等级证书、毕业证书、技术职称等**，需提供与简历表业绩匹配的**业绩证明材料**，应包括能够充分证明：在项目中的职务、项目规模，施工工法，专业，工程造价，开、竣工时间等信息，包括但不限于：业主书面证明，或监理组织的初步验收合格证书，或竣工验收合格证书等。

拟派总监代表2 李智勇身份证



职称证



毕业证



普通高等学校 毕业证书

学生 李智勇 性别 男 现年 23 岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校 自动控制系 电气工程自动化 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名
校(院)长 

林王印
一九九五年七月五日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0371776

证书编号: 9531076



注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.


Ministry of Personnel
The People's Republic of China



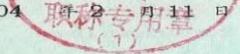
持证人签名:
Signature of the Bearer


Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No. 0039945

姓名: 李智勇
Full Name 李智勇
性别: 男
Sex 男
出生年月: 1973. 01
Date of Birth 1973. 01
专业类别: _____
Professional Type _____
批准日期: 2003年9月28日
Approval Date 2003年9月28日

签发单位盖章:
Issued by 

签发日期: 2004 
Issued on

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
**注册监理工程师
 注册执业证书**



发证机关

证书编号: 00400991



注册专业
 1. 房屋建筑工程
 2. 机电安装工程

注册执业单位 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

有效期至 2016 年 04 月 15 日

持证人签名

注册号 11002699

姓名 李智勇

性别 男

出生日期 1973 年 01 月 06 日

发证日期 2014 年 06 月 09 日



执业印章

延续/变更注册记录
 延续/变更注册记录
 有效期至: 2019 年 04 月 15 日
 No. 00197733 认定机关(签章) 2016 年 4 月 20 日

延续/变更注册记录
 有效期至: 2022 年 04 月 15 日
 No. 0045004 认定机关(签章) 2019 年 04 月 15 日

延续/变更注册记录
 有效期至: 2025 年 04 月 15 日
 No. 00819995 认定机关(签章) 2022 年 03 月 09 日

延续/变更注册记录
 注册专业变更为: 房屋建筑工程、机电安装工程
 No. 01123728 认定机关(签章) 2023 年 06 月 22 日

延续/变更注册记录
 注册专业变更为: 房屋建筑工程、市政公用工程
 No. 01123728 认定机关(签章) 2023 年 06 月 22 日

粘贴处



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101021016033109

校验码: q6kvwq

统一社会信用代码(组织机构代码):911101021016033109

查询流水号: 11010220241216091959

单位名称:北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

查询日期: 2022年11月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王玮	11010219830227047X	养老保险	2022年11月	2024年11月	25
			失业保险	2022年11月	2024年11月	25
			工伤保险	2022年11月	2024年11月	25
			医疗保险	2022年11月	2024年11月	25
			生育保险	2022年11月	2024年11月	25
2	翟云明	110103197307040915	养老保险	2022年11月	2024年11月	25
			失业保险	2022年11月	2024年11月	25
			工伤保险	2022年11月	2024年11月	25
			医疗保险	2022年11月	2024年11月	25
			生育保险	2022年11月	2024年11月	25
3	王福生	120225196603201032	养老保险	2022年11月	2024年11月	25
			失业保险	2022年11月	2024年11月	25
			工伤保险	2022年11月	2024年11月	25
			医疗保险	2022年11月	2024年11月	25
			生育保险	2022年11月	2024年11月	25
4	袁勋	210903197902111017	养老保险	2023年03月	2024年11月	21
			失业保险	2023年03月	2024年11月	21
			工伤保险	2023年03月	2024年11月	21
			医疗保险	2023年03月	2024年11月	21
			生育保险	2023年03月	2024年11月	21
5	冀小伟	132402197005103613	养老保险	2022年11月	2024年11月	25
			失业保险	2022年11月	2024年11月	25
			工伤保险	2022年11月	2024年11月	25
			医疗保险	2022年11月	2024年11月	25
			生育保险	2022年11月	2024年11月	25
6	阮学亮	142703196601282750	养老保险	2022年11月	2024年11月	25
			失业保险	2022年11月	2024年11月	25
			工伤保险	2022年11月	2024年11月	25
			医疗保险	2022年11月	2024年11月	25
			生育保险	2022年11月	2024年11月	25
7	穆欢	411002198709022562	养老保险	2023年05月	2024年11月	19
			失业保险	2023年05月	2024年11月	19



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
345	李洋	231083198406284412	生育保险	2022年11月	2024年11月	25
346	陈丽	360723198409090023	养老保险	2022年11月	2024年11月	25
			失业保险	2022年11月	2024年11月	25
			工伤保险	2022年11月	2024年11月	25
			医疗保险	2022年11月	2024年11月	25
			生育保险	2022年11月	2024年11月	25
347	孟大勇	230230197908210037	养老保险	2022年11月	2024年11月	25
			失业保险	2022年11月	2024年11月	25
			工伤保险	2022年11月	2024年11月	25
			医疗保险	2022年11月	2024年11月	25
348	何明远	411425199106071833	生育保险	2022年11月	2024年11月	25
			养老保险	2023年10月	2024年11月	14
			失业保险	2023年10月	2024年11月	14
			工伤保险	2023年10月	2024年11月	14
			医疗保险	2023年10月	2024年11月	14
349	吕振毅	130404196504194210	生育保险	2023年10月	2024年11月	14
			养老保险	2023年10月	2024年11月	14
			失业保险	2023年10月	2024年11月	14
			工伤保险	2023年10月	2024年11月	14
			医疗保险	2023年10月	2024年11月	14
350	冯海军	131102197610274413	生育保险	2023年10月	2024年11月	14
			养老保险	2023年06月	2024年11月	18
			失业保险	2023年06月	2024年11月	18
			工伤保险	2023年06月	2024年11月	18
			医疗保险	2023年06月	2024年11月	18
351	李智勇	130604197301061210	生育保险	2023年06月	2024年11月	18
			养老保险	2022年11月	2024年11月	25
			失业保险	2022年11月	2024年11月	25
			工伤保险	2022年11月	2024年11月	25
			医疗保险	2022年11月	2024年11月	25
352	黄宗滨	350702199502093713	生育保险	2022年11月	2024年11月	25
			养老保险	2023年05月	2024年11月	19
			失业保险	2023年05月	2024年11月	19
			工伤保险	2023年05月	2024年11月	19
			医疗保险	2023年05月	2024年11月	19



721	陆振平	410403198902115637	生育保险	2024年11月	2024年11月	1
722	王志文	410724199405012517	养老保险	2024年11月	2024年11月	1
			失业保险	2024年11月	2024年11月	1
			工伤保险	2024年11月	2024年11月	1
			医疗保险	2024年11月	2024年11月	1
			生育保险	2024年11月	2024年11月	1
723	蔡坤	412829198608200010	养老保险	2024年11月	2024年11月	1
			失业保险	2024年11月	2024年11月	1
			工伤保险	2024年11月	2024年11月	1
			医疗保险	2024年11月	2024年11月	1
			生育保险	2024年11月	2024年11月	1
724	姚鹏	513022199611082554	养老保险	2024年11月	2024年11月	1
			失业保险	2024年11月	2024年11月	1
			工伤保险	2024年11月	2024年11月	1
			医疗保险	2024年11月	2024年11月	1
			生育保险	2024年11月	2024年11月	1
725	王继征	210522197509060070	养老保险	2024年11月	2024年11月	1
			失业保险	2024年11月	2024年11月	1
			工伤保险	2024年11月	2024年11月	1
			医疗保险	2024年11月	2024年11月	1
			生育保险	2024年11月	2024年11月	1

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2024年12月16日

业绩证明材料

深圳市城市轨道交通 12 号线 B 部分设备监理 2 标合同协议书

正本

**深圳市城市轨道交通 12 号线 B 部分
设备监理 2 标合同**

合同编号：DT412（PPP）-JL002/2021

甲方：深圳市十二号线轨道交通有限公司

乙方：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

2021 年 1 月

- 7、澄清文件；
- 8、本项目招标文件，以及招标文件补遗文件；
- 9、本项目投标文件。

上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有不明确或矛盾之处，以上面所列顺序在前及时间在后的为准。

三、工程概况

委托人委托监理单位监理的项目概况如下：

项目名称：深圳市城市轨道交通 12 号线设备监理 2 标

合同名称：深圳市城市轨道交通 12 号线 B 部分设备监理 2 标合同

深圳市城市轨道交通 12 号线 B 部分设备监理 2 标合同由 PPP 项目公司与中标单位签订监理合同。待 12 号线 PPP 项目公司成立后，合同权利义务将转移到 12 号线 PPP 项目公司名下时，中标人须无条件同意。

项目地点：深圳市

项目规模及特征：

深圳市城市轨道交通 12 号线南起南山区左炮台站，北至宝安区海上田园东站；线路全长约 40.533km，均采用地下敷设方式，设车站 33 座（换乘站 18 座）。采用 A 型车 6 辆编组，DC 1500V 接触网受电，全自动运行线路。12 号线建设分为 A、B 两部分实施，A 部分由深圳市地铁集团有限公司负责融资、设计、建设；B 部分由深圳市地铁集团有限公司作为联合体牵头方，与中国电力建设股份有限公司组成社会资本方联合体负责投资、融资、设计和建设。深圳市城市轨道交通 12 号线 A 部分机电设备主要包括车站风、水、低压动照专业设备及海上世界站至南油站电扶梯和部分高压设备。B 部分工程建设内容主要包括车辆、轨道、通信、信号、自动售检票、综合监控、综合安防、乘客资讯、站台门、电扶梯、车辆段工艺设备等设备系统的采购、安装、调试，以及综合联调和试运行、工程验收、政府专项验收、初期运营前安全评估，直至开通初期运营。

侯慧丽 12/20/2017 林² 柳

四、监理服务范围及内容

本工程实行建设项目分阶段全过程监理。

深圳市城市轨道交通 12 号线设备监理 2 标监理工程主要内容：

1、轨道工程（含疏散平台）监理

负责正线轨道工程施工阶段及保修阶段的监理工作，现场监理并审核工程量，正线轨道工程监理工作范围包括但不限于：

（1）工程前期工作和临时工程（场地拆迁与征用、场地排水、场地临时道路工程、临时水电、临时建筑等）的监理，同时协助业主完成施工招投标期间的各项工作（如有）；

（2）轨道工程的材料或设备采购、施工、验收、保修监理，包括监理旁站监理；

（3）轨行区移交过程与土建标段监理和承包商配合，按轨行区移交条件和时间办理轨行区交接手续；

（4）按轨行区管理办法，确保本标段轨行区安全以及轨行区运输和施工作业的调度管理，负责轨行区调度计划和安全管理；

（5）工作范围内有关轨道工程的控制测量、第三方监测等组织协调，配合工程保险理赔（监理计费基数不包括工程控制测量、第三方监测及工程保险费用）；

（6）施工与设计等接口工作的组织协调；

（7）工作范围内轨道施工与各土建施工的衔接、轨道设备安装与其它设备安装的接口、临时铺轨基地及临时工地的管理、污水处理设施管理等所有接口工作的组织协调；

（8）按业主要求，协助业主完成与本工程有关的各项工作，完成《建设工程监理规范》所要求的工作内容；

侯基丽

DR

黎

12/12/20

(9) 轨道工程与供电、通信、信号、车辆、站台门、防迷流等系统的配合与协调。

2、设备采购项目监理

供电系统机电设备（含场段所内设备和接触网）的：合同管理；接口协调及管理；设备制造阶段管理（含设备产品设计、样机验收、监造、出厂验收等）；包装运输、到货移交管理；设备安装（或安装督导）及调试管理；系统联调管理；验收管理；结算管理；试运行管理；保修期和质保期管理；培训、总结与技术咨询管理；资料、档案管理。

3、设备安装工程监理

供电系统机电设备（含场段所内设备和接触网）的：接口协调及管理；到货移交管理；设备安装（或安装督导）及调试管理；系统联调管理；验收管理；结算管理；试运行管理；保修期和质保期管理；培训、总结与技术咨询管理；资料、档案管理。负责由供货商提供设备组装或安装服务的甲供设备安装工程监理。

4、轨行区管理

系12号线建设期轨行区管理牵头方也是负责方。按深圳地铁集团轨行区管理办法，确保本标段轨行区安全以及轨行区运输和施工作业的调度管理，参与轨行区调度计划和安全管理。

5、总联调项目管理（此项内容可能分包）

系统设备联调的管理；配合业主及深圳市城市轨道交通12及13号线设备监理1标监理负责所辖各系统设备联调阶段的联调文件编制，联调组织、协调，对参加联调的单位进行管理。

(1) 配合组织车辆及机电设备系统总联调；

(2) 协助业主、监理牵头方组织协调监理范围内项目通过试运营前各项政府专项评审、验收；

侯慕雨 12/26 4 12/26

(3) 运营综合演练咨询。

6、接口管理

(1) 车辆及系统设备技术接口管理；

(2) 设备安装工程接口管理。

(3) 12号线设备监督管理接口管理（配合方）。

7、协助业主方开展站后工程管理经验总结，至少包括以下内容：

(1) 联系知名出版社组织形成一本站后工程管理经验总结（列车全自动运行模式建设经验或其他方面）著作出版物；

(2) 协助业主方申报站后工程专业相关技术专利（如有）。

特别提醒：受政府规划及其他因素影响，招标人将有可能对上述工程监理范围进行调整，中标人需接受。

五、监理服务期限

监理服务期限自本项目中标通知书签发之日起至2025年12月31日止（最终工期以政府部门相关批复文件或相关规定要求为准），保修阶段服务期限自2023年1月1日起至2025年12月31日止。

业主义根据工程的实际情况提前三个月通知监理单位调整上述工期计划，各系统监理人员到岗时间及服务期限需服从业主的安排，监理单位须按要求配备专业监理人员，且监理人服务时间需与工程特性及工程需要相匹配，本项目监理期限最终应至本标段所监理的工程项目保修期（质保期）结束且通过政府验收为止。

六、监理酬金

监理服务费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）和深圳市物价局（深价规〔2009〕1号）的规定计取。监理费包含设备监理费和车辆监造费，具体计算如下：

设备监理费：计费基数为：本工程政府批复概算中的本监理合同范围内系统设备的建筑工程费+安装工程费+设备购费×40%；

设备监理费=监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂调整系数×高程

侯慕丽

李强

12/2

调整系数×保修阶段×(1-下浮率);专业调整系数 1.1,复杂调整系数 1.15,高程调整系数 1,保修阶段按施工阶段监理服务费的 5%计取。监理服务酬金(含保修阶段)下浮率 20%。本项目暂定计费投资额:230510.23 万元,计费额 203418.02 万元,暂定监理费人民币(大写):贰仟玖佰贰拾壹万柒仟壹佰元整,(小写):29217100 元,设备监理费率 1.44%。其中,不含税价 27563302 元,增值税税额 1653798 元,增值税税率 6%。

特别提醒: 监理报价包含车辆及机电设备采购、安装项目的服务费用,服务费用包括:监理人员参加设计联络、驻厂监造、出厂验收等所需的差旅费用、补贴等。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。结算时,增值税按照如下原则确定:已支付且已开具增值税专用发票部分,按增值税专用发票确定税额;剩余未支付且未开具发票部分,按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

最终监理酬金以监理范围内工程概算投资额(以最终批复的为准)计算监理费基准价后乘以(1-下浮率)计算得出,但监理范围无论如何调整,监理服务收费基准价下浮率保持不变。

结算价以深圳市财政投资评审中心的评审结果作为结算的最终结果和支付依据。(如政府结算评审、审计政策和规定调整的,按新规定执行)。如审计机关进行审计监督时发现存在超付款项的,乙方应配合将超付款项退回甲方,并协助甲方完善相关工作。

在合同约定期限内,乙方未按要求提交结算书及完整的结算资料的,甲方可通知其要求提交,通知后 14 天内仍不提交的或没有明确答复的,甲方有权依据已有资料组织中介机构进行审核、审查,按规定将相关资料提交深圳市财政投资评审中心进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

七、项目专用银行账户

乙方须开立项目部专用银行账户,负责接收甲方依据合同所支付的合同价款,项目部负责该账户的资金使用。对开立的项目部银行账户的资金专款专用、

沈志 侯磊 6 郝 斌

和对合同执行过程中的进度款等资金的管理内容进行季度资金管理考核,确保本项目合同价款专款专用,并将考核结果纳入履约评价。

八、业主在此同意按照本监理合同规定的期限和方式,向监理单位支付根据监理合同规定应支付的监理服务酬金。

九、监理单位基于业主的上述保证,在此向业主承诺按照本监理合同的规定履行监理服务;同时向业主承诺,按照本合同规定,承担本合同“服务范围及任务大纲”中约定范围内的施工监理管理工作。

十、本合同的内容如需修改,业主与监理单位协商后,签订补充条款,补充条款一经双方签字,即与原合同具有同等的法律效力。

十一、本协议书经双方法定代表人或其授权代表签字盖章成立并生效。

十二、本合同正本一式贰份,双方各执壹份,具有同等法律效力。副本壹拾陆份,委托人执玖份,监理人执陆份,建设主管部门备案壹份。

甲方(公章):

深圳市十二号线轨道交通有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区白石路7号侨城东车辆段综合办公楼6

电 话:

0755-88959539

传 真:

开户银行:

招商银行深圳分行营业部

开户全名:

深圳市十二号线轨道交通有限公司

账 号:

755951841310666

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人及电话:

甘灿 0755-82769934

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话:

张文瑞 0755-88959539

合约部门审核人:

乙方(公章):

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

法定代表人或授权代表:

附件 10

深圳市十二号线轨道交通有限公司

竣工验收报告

工程名称：深圳市轨道交通 12 号线 PPP 项目施工总承包工程

验收日期：2022 年 11 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市十二号线轨道交通有限公司



填报说明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写（监理单位协助），向备案机关提交。

2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

一、工程概况

工程名称	深圳市轨道交通 12 号线 PPP 项目施工总承包工程		
工程地点	深圳市南山区、宝安区	工程造价	287789.91 万元
结构类型	/	层数	/
施工许可证号	2017-440300-81-01-10321692 2017-440300-81-01-10321693	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 7 月 18 日	竣工验收日期	2022 年 11 月 8 日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	T2021062800401、T2021062800301、 T2021062800401、T2021092300401、 T2021092300501、T2021092300601、 T2021092300101、T2021092300201、 T2021092300301、T2021111100101、 T2021111100201、T2021111100301
建设单位	深圳市十二号线轨道交通有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	中国电力建设股份有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司 中铁二院(成都)咨询监理有限责任公司		
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组,工程实体组可按专业细分,下设若干个专业小组。

1、验收组

组长	于德涌
副组长	
组员	罗曼、黄抗强、王吉光、蔡炜、汪材林、秦艳、甘灿、何力、魏来、陈伟、吴永照、陈鹏、杨福清、赵辉进、樊启洪、章刚庆、高金锁、吕荣海、梁万鹏、余建林、王兰军、李智勇、高稳成、丁锐、赵理峰、卢胜华、任晨灏、程光辉、赵朝辉、马克乾、胡如龙、郭胜雨、张凯、谭荣、唐廷耀、王磊、张涛、董伟、樊思俊、李育、赵国民、唐斌、刘继权、高亮、谭江、刘翱、赵星、唐军

2、专业组

专业组	组长	组员
合同商务组	魏来 陈伟	李晶、邝志辉、赵辉进、冯飞、谢礼文、高博扬、徐叶荣、梁万鹏、于上永、任伟、陈鹏、许开峰
档案资料组	何力	左星雨、陈佑鸿、吴利伟、吴金霞、熊振、宋远梅、黄祖德、伍伟明、姚立、余建林、翟宁
工程实体质量组	组长: 罗曼 副组长: 黄抗强	王吉光、蔡炜、汪材林、秦艳、甘灿、戴继、程荣、杨浩怡、肖响、刘荆争、李媛、陈明道、夏远东、陶琨、梁珂、刘正贤、刘欢、王俊生、庞冠竣、杨颖、陈鹏、李伟、唐文华、张锦芳、张智鹏、王明星、葛绍亮、孙兆琰、赵辉进、樊启洪、章刚庆、冯飞、黄罗、于上永、李智勇、高稳成、张俊、黄胜、陆东奇、聂江林、卢胜华、马建波、李明星、包文通、左剑勇、王保国、李帝钦

(二) 验收程序

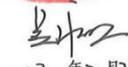
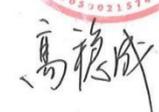
- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。
- 4、验收组核查质保资料,并实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定:

单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
深圳市轨道交通12号线PPP项目施工总承包轨道工程	符合验收条件	共20项,其中: 经审查符合要求20项 经核定符合要求20项	共18项,其中: 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求7项	共13项,其中: 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
深圳市轨道交通12号线PPP项目供电工程	符合验收条件	共14项,其中: 经审查符合要求14项 经核定符合要求14项	共24项,其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
深圳市轨道交通12号线PPP项目通信工程	符合验收条件	共41项,其中: 经审查符合要求41项 经核定符合要求41项	共16项,其中: 资料核查符合要求16项 实体抽查符合要求16项	共41项,其中: 评价为“好”的34项 评价为“一般”的7项
深圳市轨道交通12号线PPP项目火灾自动报警系统	符合验收条件	共38项,其中: 经审查符合要求19项 经核定符合要求19项	共38项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求28项	共30项,其中: 评价为“好”的30项 评价为“一般”的0项
深圳市轨道交通12号线PPP项目信号工程	符合验收条件	共10项,其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共15项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求6项	共11项,其中: 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
深圳市轨道交通12号线PPP项目综合监控系统	符合验收条件	共10项,其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共26项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求21项	共15项,其中: 评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
深圳市轨道交通12号线PPP项目环境与设备监控系统	符合验收条件	共10项,其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共13项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求12项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
深圳市轨道交通12号线PPP项目自动售检票系统	符合验收条件	共11项,其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共15项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求12项	共11项,其中: 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
深圳市轨道交通12号线PPP项目站台屏蔽门系统	验收合格	共8项,其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共101项,其中: 评价为“好”的101项 评价为“一般”的0项
单位(子单位)工程审查				
建设单位负责人:  年 月 日				

四、工程验收结论及备注

经深圳地铁建设集团有限公司验收委员会于 2022 年 11 月 08 日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位:	设计/勘察单位:	监理单位:	施工单位:
 单位(项目)负责人:  2023年2月31日	 单位(项目)负责人:  2023年2月22日	 总监理工程师:  2023年 月 日	 单位(项目)负责人:  2022年11月8日
		 总监理工程师:  2023年2月10日	

附件 B-3 安全总监、总监代表简历表

本项目中担任的职务：总监代表

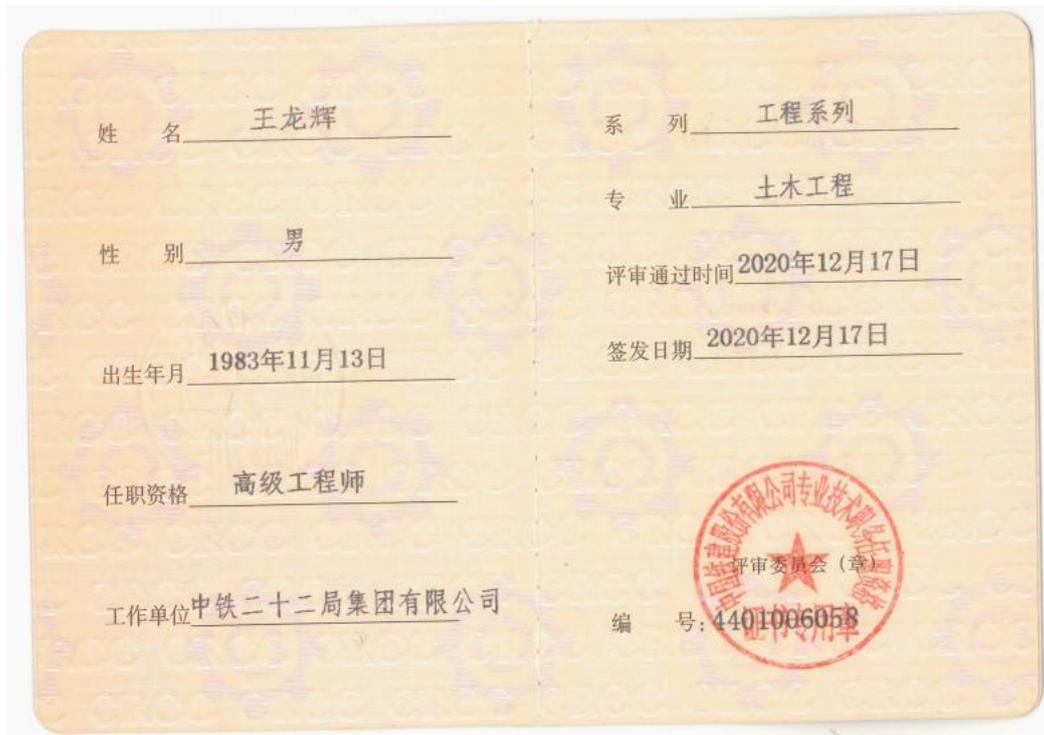
姓名	王龙辉	年龄	41 岁	性别	男	学历	本科
专业技术特长	市政公用工程		专业工作年限		16 年		
毕业院校、专业及时间	中国地质大学/土木工程/2022. 05. 27						
技术职称及取得该职称的时间、年限	高级工程师/2020. 12/4 年						
执业资格证书（包括：监理工程师、安全工程师、建造师等）	注册监理工程师						
主要工作经历和业绩	<p>主要工作经历和业绩（如有请提供业绩证明材料）。</p> <p>1、2016. 11-2021. 07；担任深圳市城市轨道交通 20 号线一期工程监理 20502 标总监代表。</p> <p>2、2021. 07-2023. 10；担任深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程监理 3544 标总监代表。</p> <p>3、2023. 10-2024. 12；担任深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程监理 3544 标总监理工程师。</p>						

注：拟派本项目的**安全总监、总监代表**需填写本表，并附**资格证书及等级证书、毕业证书、技术职称等**，需提供与简历表**业绩匹配的业绩证明材料**，应包括能够充分证明：在项目中的**职务、项目规模，施工工法，专业，工程造价，开、竣工时间**等信息，包括但不限于：**业主书面证明，或监理组织的初步验收合格证书，或竣工验收合格证书等。**

拟派总监代表 3 王龙辉身份证



职称证



学历证书



国家监理工程师资格证



国家监理工程师注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00587366</p>
<p>4</p>  <p>注册号 11017680</p> <p>姓名 王龙辉</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1983 年 11 月 13 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. 铁路工程</p> <p>注册执业单位 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 02 月 23 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2020 年 02 月 24 日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为 市政公用工程/房屋建筑工程</p>  <p>No. 01010158 认定机关(签章) 2022 年 12 月 28 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2027 年 02 月 23 日</p>  <p>No. 01213404 认定机关(签章) 2023 年 12 月 14 日</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王龙辉

社保电脑号：632832774

身份证号码：360429198311132717

页码：1

参保单位名称：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：20107099

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	10	20107099	12000.0	1560.0	960.0	1	12000	624.0	240.0	1	12000	54.0	12000	16.8	2200	15.4	6.6
2020	11	20107099	12000.0	1560.0	960.0	1	12000	624.0	240.0	1	12000	54.0	12000	16.8	2200	15.4	6.6
2020	12	20107099	12000.0	1560.0	960.0	1	12000	624.0	240.0	1	12000	54.0	12000	16.8	2200	15.4	6.6
2021	01	20107099	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	624.0	240.0	1	12000	54.0	12000	16.8	2200	15.4	6.6
2021	02	20107099	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	624.0	240.0	1	12000	54.0	12000	16.8	2200	15.4	6.6
2021	03	20107099	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	624.0	240.0	1	12000	54.0	12000	16.8	2200	15.4	6.6
2021	04	20107099	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	624.0	240.0	1	12000	54.0	12000	16.8	2200	15.4	6.6
2021	05	20107099	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	624.0	240.0	1	12000	54.0	12000	16.8	2200	15.4	6.6
2021	06	20107099	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	624.0	240.0	1	12000	54.0	12000	16.8	2200	15.4	6.6
2021	07	20107099	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	624.0	240.0	1	12000	54.0	12000	16.8	2200	15.4	6.6
2021	08	20107099	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	624.0	240.0	1	12000	54.0	12000	16.8	2200	15.4	6.6
2021	09	20107099	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	624.0	240.0	1	12000	54.0	12000	16.8	2200	15.4	6.6
2021	10	20107099	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	624.0	240.0	1	12000	54.0	12000	16.8	2200	15.4	6.6
2021	11	20107099	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	624.0	240.0	1	12000	54.0	12000	16.8	2200	15.4	6.6
2021	12	20107099	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	624.0	240.0	1	12000	54.0	12000	16.8	2200	15.4	6.6
2022	01	20107099	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	54.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2022	02	20107099	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	54.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2022	03	20107099	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	54.0	12000	8.4	2360	16.52	7.08
2022	04	20107099	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	54.0	12000	8.4	2360	16.52	7.08
2022	05	20107099	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	54.0	12000	13.44	2360	16.52	7.08
2022	06	20107099	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	54.0	12000	13.44	2360	16.52	7.08
2022	07	20107099	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	54.0	12000	13.44	2360	16.52	7.08
2022	08	20107099	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	54.0	12000	13.44	2360	16.52	7.08
2022	09	20107099	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	54.0	12000	13.44	2360	16.52	7.08
2022	10	20107099	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	54.0	12000	13.44	2360	16.52	7.08
2022	11	20107099	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	54.0	12000	13.44	2360	16.52	7.08
2022	12	20107099	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	54.0	12000	13.44	2360	16.52	7.08
2023	01	20107099	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	13.44	2360	16.52	7.08
2023	02	20107099	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	13.44	2360	16.52	7.08
2023	03	20107099	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	13.44	2360	16.52	7.08
2023	04	20107099	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	13.44	2360	16.52	7.08
2023	05	20107099	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	06	20107099	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	07	20107099	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	08	20107099	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	09	20107099	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	10	20107099	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	11	20107099	17244.0	2414.16	1379.52	1	17244	1034.64	344.88	1	17244	86.22	17244	24.14	2360	16.52	7.08
2023	12	20107099	17244.0	2414.16	1379.52	1	17244	1034.64	344.88	1	17244	86.22	17244	24.14	2360	16.52	7.08
2024	01	20107099	17244.0	2414.16	1379.52	1	17244	862.2	344.88	1	17244	86.22	17244	24.14	17244	137.95	34.49
2024	02	20107099	17244.0	2414.16	1379.52	1	17244	862.2	344.88	1	17244	86.22	17244	24.14	17244	137.95	34.49
2024	03	20107099	17244.0	2414.16	1379.52	1	17244	862.2	344.88	1	17244	86.22	17244	8.28	17244	137.95	34.49
2024	04	20107099	17244.0	2586.6	1379.52	1	17244	862.2	344.88	1	17244	86.22	17244	8.28	17244	137.95	34.49
2024	05	20107099	17244.0	2586.6	1379.52	1	17244	862.2	344.88	1	17244	86.22	17244	8.28	17244	137.95	34.49
2024	06	20107099	17244.0	2586.6	1379.52	1	17244	862.2	344.88	1	17244	86.22	17244	8.28	17244	137.95	34.49
2024	07	20107099	16651.0	2497.65	1332.08	1	16651	832.55	333.02	1	16651	66.6	16651	66.6	16651	133.21	33.3
2024	08	20107099	16651.0	2497.65	1332.08	1	16651	832.55	333.02	1	16651	66.6	16651	66.6	16651	133.21	33.3



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王龙辉 社保电脑号：632832774 身份证号码：360429198311132717 页码：2
参保单位名称：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司深圳分公司 单位编号：20107099 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	20107099	16651.0	2497.65	1332.08	1	16651	832.55	333.02	1	16651	83.26	16651	66.6	16651	133.21	3.3
2024	10	20107099	16651.0	2497.65	1332.08	1	16651	832.55	333.02	1	16651	83.26	16651	66.6	16651	133.21	3.3
2024	11	20107099	16651.0	2497.65	1332.08	1	16651	832.55	333.02	1	16651	83.26	16651	66.6	16651	133.21	3.3
合计			94118.85	53216.56			36965.23	13304.14			3164.06						



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162839663dea5 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20107099 单位名称 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司深圳分公司



业绩证明材料

深圳市城市轨道交通 20 号线一期工程监理 20502 标合同协议书

合同管理专用章

编号: 二 J 2016-110

正本

**深圳国际会展中心配套市政项目
监理 20502 标合同**

(深圳地铁 20 号线机场北站-会展南站区间)

合同编号: DT420-JL002/2016

工程地点: 深圳市

委托人: 深圳市地铁集团有限公司

监理人: 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

2016 年 11 月

第一部分 协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

监理人：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和监理人就本项目监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

委托人委托监理单位监理的项目概况如下：

项目名称：深圳国际会展中心配套市政项目监理 20502 标（深圳地铁 20 号线机场北站-会展南站区间）

项目地点：深圳市

项目规模及特征：

深圳市轨道交通 20 号线机场北站、机场北站~重庆路站区间、重庆路站、重庆路站~会展南站区间、机场北车辆段及出入段线，以及本工程涉及的既有线改造工程和远期线路预留工程。

二、监理服务范围及内容

监理工程范围：深圳市轨道交通 20 号线机场北站、机场北站~重庆路站区间、重庆路站、重庆路站~会展南站区间、机场北车辆段及出入段线，以及本工程涉及的既有线改造工程和远期线路预留工程，地铁车站及区间自然形成的地下空间开发工程，11 号线停车场预留区场平工程，与地铁紧密衔接的市政配套工程，机场南站与地铁 11 号线用地交叉段市政代建工程。

监理服务内容：监理工程范围内正线的交通疏解、管线改迁等前期工程（含恢复工程，不含燃气改迁和 110KV 及以上的电力改迁工程的专业监理，但需负责地盘内所有管线的总协调）、深圳国际会展中心配套市政工程范围内 10KV 电力改迁工程的专业监理、土建工程、常规设备安装及装修（含区间疏散平台及消防

水管)、人防工程;车辆段的前期工程(管线迁改、施工临时水电与“三通一平”等)、地基及基础工程、房屋建筑工程、绿化与景观工程、站场及站场构筑物工程、导向安全标识系统工程、常规设备(包括风、水、电等)安装工程,轨道工程,工艺设备安装工程、楼宇智能化、市政管网及接入工程的施工阶段、保修阶段的监理。

三、监理服务期限

施工监理服务期限自本项目中标通知书签发之日起至2018年12月31日止。保修阶段服务期限自2019年1月1日起至2020年12月31日止。如果施工监理服务期限延长,保修阶段服务期限顺延。本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束且通过国家验收为止。

四、监理酬金

施工监理酬金的计取:

本项目工程范围内概算投资额暂定为36.56亿元,监理费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)和深圳市物价局“深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(深价规〔2009〕1号)”的规定,监理服务收费基准价为:5989.53万元,下浮率为:20%。其中专业调整系数1.1;工程复杂调整系数1.15;高程调整系数1。保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的5%计。

监理酬金的金额暂定为:人民币大写:肆仟柒佰玖拾壹万陆仟贰佰元,小写:4791.62万元; 监理费率为:1.31%;

其中:基本监理费(监理酬金的90%)为:4312.458万元;

考核监理费(监理酬金的10%)为:479.162万元;

最终监理酬金以监理范围内工程概算投资额(以最终批复的为准)计算监理费基准价后乘以(1-下浮率)计算得出,最终以政府指定的审核部门的最后审

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

十、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾陆份，委托人执壹拾份，监理人执伍份，建设主管部门备案壹份。

委托人 (签章):	 深圳市地铁集团有限公司	监理人(签 章):	 北京赛瑞斯国际工程咨询 有限公司合同专用章
住所:	深圳市福田区福中一路 1016号地铁大厦	住所:	北京市西城区白广路4号 401室

法定代表人
(授权代
表):



法定代表人
(授权代
表):



联系人: 刘卫星、张月媛
电话: 0755-23993408
传真: 0755-23992933
邮编: 518026

联系人: 戴长华
电话: 13975126340
传真: 010-83534116
邮编: 100070

开户银行:

开户银行: 中国工商银行北京科技园
支行

帐号:

帐号: 0200 2964 1920 0084 303

签署日期: 年 月 日

签订地点: 深圳市



中铁城建

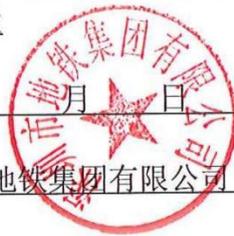
深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳市城市轨道交通20号线一期工程
机场北车辆段

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市地铁集团有限公司



填报说明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写（监理单位协助），向备案机关提交。

2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通 20 号线一期工程机场北车辆段		
工程地点	广东省深圳市宝安区	工程造价	73573 万元
结构类型	框架结构	层数	1 层
施工许可证号	2019-440306-54-01-10728802	监理许可证号	
开工日期	2016 年 9 月 30 日	单位工程验收日期	2021 年 7 月 28 日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	T20200807001103
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	广州地铁设计研究院股份有限公司		
设计单位	广州地铁设计研究院股份有限公司		
总包单位	中国铁建股份有限公司		
承建单位	中铁城建集团有限公司		
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组,工程实体组可按专业细分,下设若干个专业小组。

1、验收组

组长	张中安
副组长	齐卫国 于德涌 王平豪
组员	朱滨顺、罗曼、刘继良、戴继、王珩、梁双成、汪正斌、邓梁、耿真、张迪、谢昌富、陈宇、施蕾、罗玉萍、杨晓峰、刘卫东

2、专业组

专业组	组长	组员
合同商务组	李孝潭	李大为、李世品
档案资料组	何力	张迪、朱青青、顾韵梅
工程实体质量组	汪正斌	王保仓、李刚、甘灿

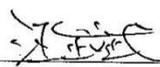
(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。
- 4、验收组核查质保资料,并实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定:

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
道床		共项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
地基与基础		共项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		共项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
建筑屋面		共项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
装饰装修		共项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
路基		共项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
基层		共项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
路面		共项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
附属		共项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外电气		共项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
管沟(井室)		共项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

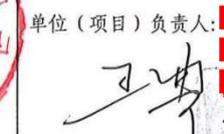
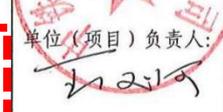
本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
室外给水管道		共项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外排水管道		共项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外建筑		共项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
室外环境		共项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
单位（子单位）工程审查				
建设单位负责人:  年 月 日				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

四、工程验收结论及备注

经深圳地铁建设集团有限公司验收委员会于2021年7月28日组织竣工验收，深圳市城市轨道交通20号线一期工程（原深圳国际会展中心配套市政项目）-6标及土建改造项目（机场北车辆段非咽喉区）工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位:	设计/勘察单位:	监理单位:	施工单位:
 单位(项目)负责人:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 总监理工程师:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日 施工总承包单位承办人:   单位(项目)负责人:  年 月 日

附件 B-3 安全总监、总监代表简历表

本项目中担任的职务：总监代表

姓名	宋志伟	年龄	52 岁	性别	男	学历	本科
专业技术特长	土木工程		专业工作年限		28 年		
毕业院校、专业及时间	青岛建筑工程学院/给水与排水工程/1996.06						
技术职称及取得该职称的时间、年限	工程师/2010.12/14 年						
执业资格证书（包括：监理工程师、安全工程师、建造师等）	监理工程师						
主要工作经历和业绩	<p>主要工作经历和业绩（如有请提供业绩证明材料）。</p> <p>1. 2023.5-2024.8 恒大产业园集团安徽公司工程质量安全管理（检查考核监理工作）担任综合部副经理</p> <p>2. 2018.8-2023.5 恒大新能源汽车集团工厂建设管理及监理，主持公建及工业厂房项目（80%钢结构）约 60 万平米担任工程部经理（兼总监岗位）</p> <p>3. 2006.12-2018.8 恒大地产集团（昆明公司、郑州公司、广东公司）项目工程现场管理及监理，主持 6 个住宅及旅游地产项目，合计建面超 160 万平米工程部经理（兼总监岗位）</p>						

注：拟派本项目的**安全总监、总监代表**需填写本表，并附**资格证书及等级证书、毕业证书、技术职称等**，需提供与简历表业绩匹配的**业绩证明材料**，应包括能够充分证明：在项目中的职务、项目规模，施工工法，专业，工程造价，开、竣工时间等信息，包括但不限于：业主书面证明，或监理组织的初步验收合格证书，或竣工验收合格证书等。

拟派总监代表 4 宋志伟身份证



毕业证书



监理工程师证

91

监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：宋志伟
证件号码：41041219720614003X
性别：男
出生年月：1972年06月
批准日期：2019年05月19日
管理号：201905021440000095



职称证

姓名：宋志伟

性别：男

出生年月：1972.06

任职资格：工程师

授予单位：

证书编号：030701001

一九二〇〇年 十月 第十



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋志伟 社保电脑号：816126195 身份证号码：41041219720614003X 页码：1
参保单位名称：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司深圳分公司 单位编号：20107099 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	20107099	8514.0	1277.1	681.12	1	8514	425.7	170.28	1	8514	42.57	8514	34.06	8514	68.11	7.03
2024	10	20107099	8514.0	1277.1	681.12	1	8514	425.7	170.28	1	8514	42.57	8514	34.06	8514	68.11	7.03
2024	11	20107099	8514.0	1277.1	681.12	1	8514	425.7	170.28	1	8514	42.57	8514	34.06	8514	68.11	7.03
合计			3831.3	2043.36			1277.1	510.84			127.71			102.18		204.33	51.09



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162839663a486 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20107099 单位名称 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司深圳分公司



业绩证明材料
粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工
程监理 9 标合同协议书

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳
机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段
工程监理 9 标合同

合同编号：STT-SD-JL010/2022

委托人：深圳市地铁集团有限公司
监理人：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司



二〇二二年三月



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（全称）：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和监理人就本项目监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

委托人委托监理单位监理的项目概况如下：

项目名称：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程监理 9 标

项目地点：深圳市坪山区

项目规模及特征：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段起自深圳市宝安机场，途径深圳市宝安、龙华、龙岗、坪山区四个区，终于聚龙站。

线路全长 69.192km，正线为地下敷设，设 T4 枢纽、机场东、黄麻布、石岩中心、龙胜、民治北、五和、白泥坑、大运、坪山、聚龙 11 座车站，均为地下线和地下站，设 2 座牵引变电所（五和、坪山）。

本工程计划于 2021 年 11 月 20 日开工建设，2026 年 11 月 19 日建成开通试运营。

二、监理服务范围及内容

监理工程服务范围：坪聚区间、聚龙站（1 站 1 区间全长约 6.9km）工程及同步实施工程。

监理服务内容：监理工程范围内含土建工程、人防工程、常规设备安装、装饰装修工程、轨道和四电预留预埋工程、前期工程（交通疏解、给排水管线（含河道改迁）改



迁及恢复、通信管线改迁及恢复、10KV 及以下电力管线改迁及恢复、绿化迁移及临时覆绿)、零星拆迁及恢复, 以及与本工程相关的其他线路的改造或远期预留, 以及纳入本项目的同步建设工程等施工阶段、保修阶段的监理内容(不含环境监理、燃气改迁及恢复监理和 110kV 及以上的电力改迁及恢复工程的专业监理, 但需负责地盘内所有管线的总协调)。

特别说明: 受政府规划及其他因素影响, 委托人将有可能对上述监理服务范围及服务内容进行调整, 监理人需接受。本项目监理工程范围以初步设计批复为准, 同步建设工程范围以政府批复为准。

三、监理服务期限

施工监理服务期限自本项目中标通知书签发之日起至 2026 年 11 月 19 日止, 保修阶段服务期限自 2026 年 11 月 20 日起至 2028 年 11 月 19 日止。

本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束为止。

四、监理酬金

本项目监理范围内工程概算投资额暂定为 268627.05 万元, 监理服务费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007) 670 号)的规定, 施工监理服务收费基准价(含保修阶段)为: 3903.15 万元, 下浮率为: 20%。其中专业调整系数 1.1; 工程复杂调整系数 1.15; 高程调整系数 1; 项目调整系数 0.85, 保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5%计。

监理服务费金额暂定为: 大写: 叁仟壹佰贰拾贰万伍仟贰佰元, 小写: 3122.5200 万元; 监理费率为: 1.16%; 其中, 不含税价 2945.7736 万元, 增值税税额 176.7464 万元, 增值税税率 6%。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。结算时, 增值税按照如下原则确定: 已支付且已开具增值税专用发票部分, 按增值税专用发票确定税额; 剩余未支部分, 按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。



最终监理酬金以**监理范围内政府批复的工程概算投资额**计算监理费基准价(含保修阶段)后乘以(1-下浮率)计算得出,但监理范围无论如何调整下浮率保持不变。

监理范围内工程概算投资额组成: 监理范围内的建安工程费、设备购置费, 和绿化改迁(含临时覆绿)、给排水改迁及恢复(含河道改迁)、交通疏解(含路灯改迁及恢复工程)、10KV及以下电力管线改迁及恢复、通信管线改迁及恢复、零星征拆及恢复等前期工程费的政府批复概算总和。

合同结算价以深圳市财政投资评审中心的评审结果作为结算的最终结果和支付依据。(如政府结算评审、审计政策和规定调整的,按新规定执行)。如审计机关进行审计监督时发现存在超付款项的,乙方应配合将超付款项退回甲方,并协助甲方完善相关工作。

在合同约定期限内,乙方未按要求提交结算书及完整的结算资料的,甲方可通知其要求提交,通知后14天内仍不提交的或没有明确答复的,甲方有权依据已有资料组织中介机构进行审核、审查,按规定将相关资料提交深圳市财政投资评审中心进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第7条的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 澄清文件;
- (5) 补充条款;
- (6) 专用条款;
- (7) 通用条款;
- (8) 投标承诺书及其附件;



(9) 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；

(10) 附件；

(11) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

六、用语含义

本协议书中有用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、监理人承诺

监理人向委托人承诺按照本合同约定范围和内容以及规范的规定进行监理工作，并履行本合同所约定的全部义务。

八、委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

十、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾贰份，委托人执捌份，监理人执肆份。



(本页签章页)

甲方(公章):  深圳市地铁集团有限 法定代表人或 雄肖
公司 授权代表: 印世

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992674 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司
支行

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办 郭振方 18666853834 项目主管部门审 黄和平
人及电话: 核人:

合约部门经办人及 张永明 15039421221 合约部门审核人: 张月媛
电话:

乙方(公章):  北京赛瑞斯国际工程 法定代表人或 曹松
咨询有限公司 授权代表: 印雪

统一社会信用代码: 911101021016033109

住 所: 北京市西城区白广路 4 号 401 室

电 话: 010-52256089 传 真: 010-83534116

开户银行: 中国工商银行北京科技 开户全名: 北京赛瑞斯国际工程咨询
园支行 有限公司

账 号: 0200296419200084303 邮政编码: 100070

经办人: 陈晓鸣 电 话: 13840923154

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022 年 3 月 10 日



附件 B-3 安全总监、总监代表简历表

本项目中担任的职务：总监代表

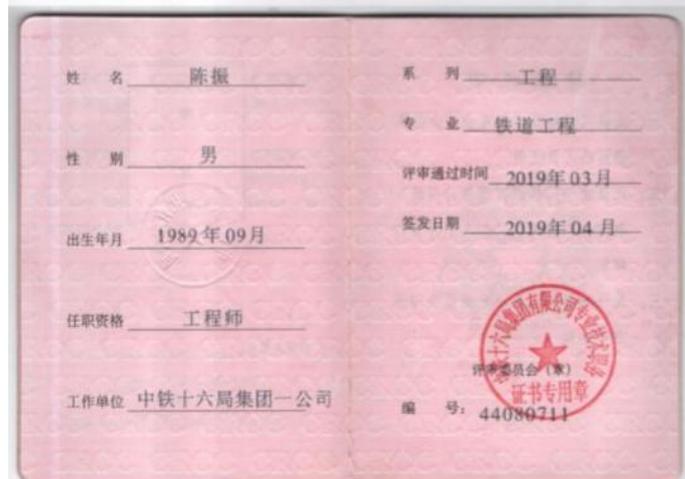
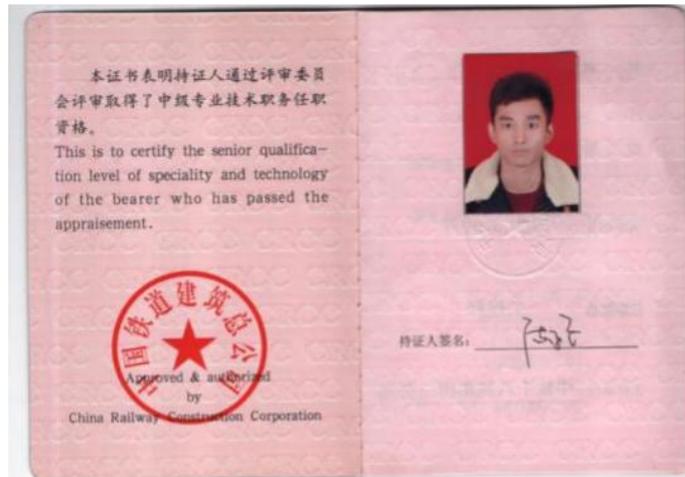
姓名	陈振	年龄	35 岁	性别	男	学历	本科
专业技术特长	铁道工程		专业工作年限		11 年		
毕业院校、专业及时间	北京交通大学/土木工程（铁道工程方向）/2017. 1. 5						
技术职称及取得该职称的时间、年限	工程师/2019. 04/5 年						
执业资格证书（包括：监理工程师、安全工程师、建造师等）	注册监理工程师						
主要工作经历和业绩	<p>主要工作经历和业绩（如有请提供业绩证明材料）。</p> <p>1. 2020. 11-2024. 11 在北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司担任专监、总代</p> <p>2. 2012. 08-2019. 09 中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司担任监理员、专监</p>						

注：拟派本项目的**安全总监、总监代表**需填写本表，并附**资格证书及等级证书、毕业证书、技术职称等**，需提供与简历表业绩匹配的**业绩证明材料**，应包括能够充分证明：在项目中的**职务、项目规模，施工工法，专业，工程造价，开、竣工时间**等信息，包括但不限于：**业主书面证明，或监理组织的初步验收合格证书，或竣工验收合格证书等。**

拟派总监代表 5 陈振身份证



职称证



学历证



监理工程师资格证书



监理工程师注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00775468</p>
<p>18</p>  <p>注册号 11022318</p> <p>姓名 陈振</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1989 年 09 月 14 日</p>	<p>注册专业</p> <p>市政公用工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 铁路工程</p> <p>注册执业单位北京赛瑞斯国际工程咨询有 限公司</p> <p>有效期至 2026 年 06 月 26 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 注册专用章 05 月 2 日</p>

业绩证明材料
粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工
程监理 9 标合同协议书

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳
机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段
工程监理 9 标合同

合同编号：STT-SD-JL010/2022

委托人：深圳市地铁集团有限公司
监理人：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司



二〇二二年三月



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（全称）：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和监理人就本项目监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

委托人委托监理单位监理的项目概况如下：

项目名称：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程监理 9 标

项目地点：深圳市坪山区

项目规模及特征：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段起自深圳市宝安机场，途径深圳市宝安、龙华、龙岗、坪山区四个区，终于聚龙站。

线路全长 69.192km，正线为地下敷设，设 T4 枢纽、机场东、黄麻布、石岩中心、龙胜、民治北、五和、白泥坑、大运、坪山、聚龙 11 座车站，均为地下线和地下站，设 2 座牵引变电所（五和、坪山）。

本工程计划于 2021 年 11 月 20 日开工建设，2026 年 11 月 19 日建成开通试运营。

二、监理服务范围及内容

监理工程服务范围：坪聚区间、聚龙站（1 站 1 区间全长约 6.9km）工程及同步实施工程。

监理服务内容：监理工程范围内含土建工程、人防工程、常规设备安装、装饰装修工程、轨道和四电预留预埋工程、前期工程（交通疏解、给排水管线（含河道改迁）改



迁及恢复、通信管线改迁及恢复、10KV 及以下电力管线改迁及恢复、绿化迁移及临时覆绿)、零星拆迁及恢复, 以及与本工程相关的其他线路的改造或远期预留, 以及纳入本项目的同步建设工程等施工阶段、保修阶段的监理内容(不含环境监理、燃气改迁及恢复监理和 110kV 及以上的电力改迁及恢复工程的专业监理, 但需负责地盘内所有管线的总协调)。

特别说明: 受政府规划及其他因素影响, 委托人将有可能对上述监理服务范围及服务内容进行调整, 监理人需接受。本项目监理工程范围以初步设计批复为准, 同步建设工程范围以政府批复为准。

三、监理服务期限

施工监理服务期限自本项目中标通知书签发之日起至 2026 年 11 月 19 日止, 保修阶段服务期限自 2026 年 11 月 20 日起至 2028 年 11 月 19 日止。

本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束为止。

四、监理酬金

本项目监理范围内工程概算投资额暂定为 268627.05 万元, 监理服务费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670 号)的规定, 施工监理服务收费基准价(含保修阶段)为: 3903.15 万元, 下浮率为: 20%。其中专业调整系数 1.1; 工程复杂调整系数 1.15; 高程调整系数 1; 项目调整系数 0.85, 保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5%计。

监理服务费金额暂定为: 大写: 叁仟壹佰贰拾贰万伍仟贰佰元, 小写: 3122.5200 万元; 监理费率为: 1.16%; 其中, 不含税价 2945.7736 万元, 增值税税额 176.7464 万元, 增值税税率 6%。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。结算时, 增值税按照如下原则确定: 已支付且已开具增值税专用发票部分, 按增值税专用发票确定税额; 剩余未支部分, 按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。



最终监理酬金以**监理范围内政府批复的工程概算投资额**计算监理费基准价(含保修阶段)后乘以(1-下浮率)计算得出,但监理范围无论如何调整下浮率保持不变。

监理范围内工程概算投资额组成: 监理范围内的建安工程费、设备购置费,和绿化改迁(含临时覆绿)、给排水改迁及恢复(含河道改迁)、交通疏解(含路灯改迁及恢复工程)、10KV及以下电力管线改迁及恢复、通信管线改迁及恢复、零星征拆及恢复等前期工程费的政府批复概算总和。

合同结算价以深圳市财政投资评审中心的评审结果作为结算的最终结果和支付依据。(如政府结算评审、审计政策和规定调整的,按新规定执行)。如审计机关进行审计监督时发现存在超付款项的,乙方应配合将超付款项退回甲方,并协助甲方完善相关工作。

在合同约定期限内,乙方未按要求提交结算书及完整的结算资料的,甲方可通知其要求提交,通知后14天内仍不提交的或没有明确答复的,甲方有权依据已有资料组织中介机构进行审核、审查,按规定将相关资料提交深圳市财政投资评审中心进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第7条的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 澄清文件;
- (5) 补充条款;
- (6) 专用条款;
- (7) 通用条款;
- (8) 投标承诺书及其附件;



(9) 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；

(10) 附件；

(11) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

六、用语含义

本协议书中有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、监理人承诺

监理人向委托人承诺按照本合同约定范围和内容以及规范的规定进行监理工作，并履行本合同所约定的全部义务。

八、委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

十、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾贰份，委托人执捌份，监理人执肆份。



(本页签章页)

甲方(公章):  深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或
授权代表:  肖雄印

住 所: 深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992674 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 郭振方 18666853834 项目主管部门审核人: 黄和平

合约部门经办人及电话: 张永明 15039421221 合约部门审核人: 张月媛

乙方(公章):  北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司 法定代表人或
授权代表:  曹松印

统一社会信用代码: 911101021016033109

住 所: 北京市西城区白广路 4
号 401 室

电 话: 010-52256089 传 真: 010-83534116

开户银行: 中国工商银行北京科技园支行 开户全名: 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

账 号: 0200296419200084303 邮政编码: 100070

经办人: 陈晓鸣 电 话: 13840923154

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022 年 3 月 10 日

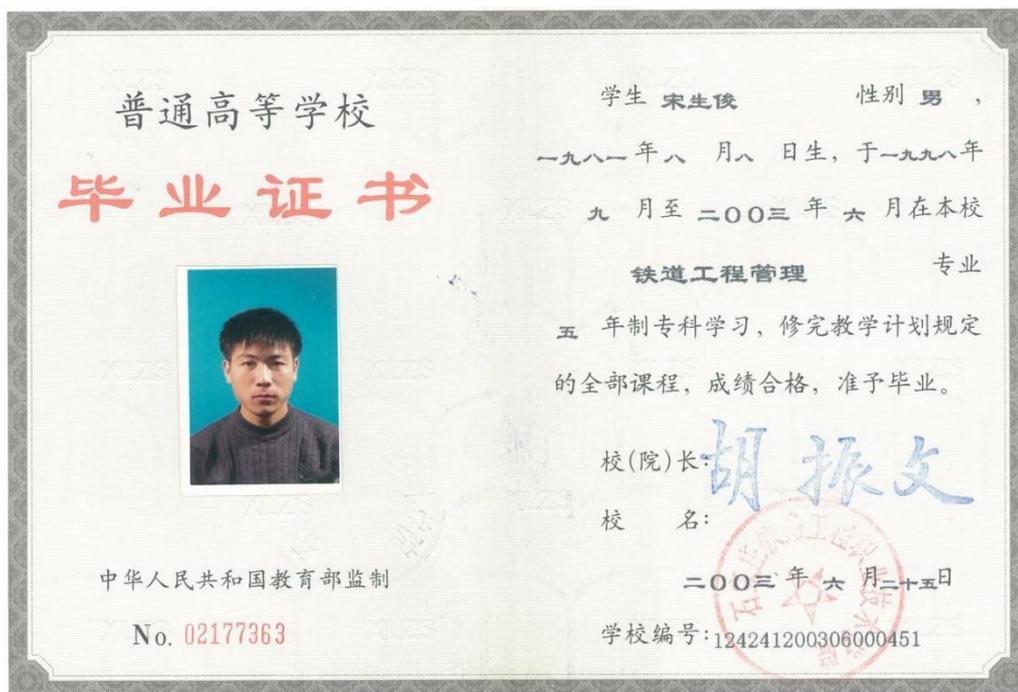


附件 B-4 按实际情况提供除附件 B-2、B-3 外的其他监理人员的监理工程师证、
监理人员资格证书及等级证书、毕业证书、技术职称等（不含辅助人
员）。专业监理工程师及合署办公人员需提供业绩证明材料，监理员无需提
供业绩证明材料。

拟派专业监理工程师 1 宋生俊身份证



毕业证



职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: 宋生俊

姓名 宋生俊

系列 工程技术

专业 工程测量

性别 男

评审通过时间 2010年7月

出生年月 1981年8月

签发日期

任职资格 工程师

工作单位 中铁十三局集团



编号: 4403072363



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
209	刘念	430623199503010525	养老保险	2022年11月	2024年11月	25
			失业保险	2022年11月	2024年11月	25
			工伤保险	2022年11月	2024年11月	25
			医疗保险	2022年11月	2024年11月	25
			生育保险	2022年11月	2024年11月	25
210	丁世青	130636199206172836	养老保险	2022年11月	2024年11月	25
			失业保险	2022年11月	2024年11月	25
			工伤保险	2022年11月	2024年11月	25
			医疗保险	2022年11月	2024年11月	25
			生育保险	2022年11月	2024年11月	25
211	宋生俊	210623198108086110	养老保险	2022年11月	2024年11月	25
			失业保险	2022年11月	2024年11月	25
			工伤保险	2022年11月	2024年11月	25
			医疗保险	2022年11月	2024年11月	25
			生育保险	2022年11月	2024年11月	25
212	张阳阳	411281199503224514	养老保险	2023年11月	2024年11月	13
			失业保险	2023年11月	2024年11月	13
			工伤保险	2023年11月	2024年11月	13
			医疗保险	2023年11月	2024年11月	13
			生育保险	2023年11月	2024年11月	13
213	索明磊	210703198211062811	养老保险	2022年11月	2024年11月	25
			失业保险	2022年11月	2024年11月	25
			工伤保险	2022年11月	2024年11月	25
			医疗保险	2022年11月	2024年11月	25
214	张艳利	150428198012175113	养老保险	2022年11月	2024年11月	25
			失业保险	2022年11月	2024年11月	25
			工伤保险	2022年11月	2024年11月	25
			医疗保险	2022年11月	2024年11月	25
			生育保险	2022年11月	2024年11月	25
215	刘文东	410724198602247011	养老保险	2022年11月	2024年11月	25
			失业保险	2022年11月	2024年11月	25
			工伤保险	2022年11月	2024年11月	25
			医疗保险	2022年11月	2024年11月	25
216	李昱晨	410203197910261532	养老保险	2023年06月	2024年11月	18

拟派专业监理工程师 2 蒋飞军身份证



职称证



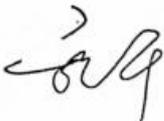
学历证书

成人高等教育

毕业证书



学生 蒋飞军 性别男,一九九八年一月十三日生,于二〇一九年三月至二〇二一年七月在本校 电气工程及其自动化专业 业余 学习,修完专科起点本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 仲恺农业工程学院 校(院)长: 

批准文号: (84)农教字第51号
证书编号: 113475202105001109

二〇二一年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

监理资格证

监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师职业资格。



姓 名: 蒋飞军
证件号码: 43052319980113351X
性 别: 男
出生年月: 1998年01月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年05月14日
管 理 号: 20230504844000004279



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



拟派专业监理工程师 3 陈永江身份证



职称证



学历证

郑州

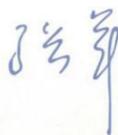
北京理工大学

BIT

毕业证书



学生 陈永江 性别男, 1974 年 12 月 14 日生, 于二〇一七年 九月 至 二〇二〇 年 七月在本校 电气工程与自动化 专业 网络教育 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校 长: 

批准文号: 教高厅(2000)8号
证书编号: 100077202006028257

二〇二〇 年 七 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 北京理工大学监制

国家监理工程师资格证



监理工程师
Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得监理工程师职业资格。

姓 名: 陈永江
证件号码: 412327197412140058
性 别: 男
出生年月: 1974 年 12 月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2021 年 05 月 16 日
管 理 号: 20210504844000001924



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



国家监理工程师注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00712428

08



注册号 11020932

姓名 陈永江

性别 男

出生日期 1974 年 12 月 14 日

注册专业

铁路工程

1. _____

市政公用工程

2. _____

注册执业单位 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

有效期至 2025 年 04 月 14 日

持证人签名 _____

发证日期 2025 年 05 月 14 日



拟派专业监理工程师 4 李建昕身份证



职称证



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 李建昕 性别男，一九八三年七月三十日生，于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校 工程管理 专业专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:  校(院)长: 

证书编号: 101417201605005813 二〇一六年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

国家监理工程师资格证书

监理工程师
Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名: 李建昕
证件号码: 152104198307300019
性别: 男
出生年月: 1983年07月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年09月06日
管理号: 20200904844000000947


提供查询结果

中华人民共和国 人力资源和社会保障部
中华人民共和国 住房和城乡建设部



国家监理工程师注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00676250

注册专业
铁路工程

1. _____
2. 市政公用工程

注册执业单位 北京赛瑞斯国际工程咨询有
限公司

有效期至 2025 年 03 月 07 日

持证人签名 _____



发证日期 2022 年 03 月 08 日

注册号 11020691

姓名 李建昕

性别 男

出生日期 1983 年 07 月 30 日

执业印章

延续 变更注册记录

注册专业变更为
房屋建筑工程 市政公用工程



No. 01013208 认定机关 (签章)
2023 年 01 月 05 日

粘贴处

拟派专业监理工程师5 曹峰瑞身份证



学历证



国家监理工程师资格证



国家监理工程师注册证



职称证

姓名 曹峰瑞

性别 男

出生年月 1991 年 8 月



任职资格 工程师

编号 202201009

任职专业 市政工程



授予单位：中冶集团职称评审领导小组

二〇二二年九月二十四日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年		月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
				基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	06	20107099	7500.0	*1050.0	*600.0	1	7500	*390.0	*150.0	1	7500	*33.75	7500	*10.5	2200	*15.4	*6.6
2021	07	20107099	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	390.0	150.0	1	7500	33.75	7500	10.5	2200	15.4	6.6
2022	04	20107099	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	33.75	7500	5.25	2360	16.52	7.08
2022	05	20107099	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	33.75	7500	8.4	2360	16.52	7.08
2022	06	20107099	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	33.75	7500	8.4	2360	16.52	7.08
2022	07	20107099	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2022	08	20107099	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2022	09	20107099	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2022	10	20107099	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2022	11	20107099	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2022	12	20107099	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	01	20107099	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	02	20107099	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	03	20107099	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	04	20107099	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	05	20107099	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20107099	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20107099	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	08	20107099	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	09	20107099	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	10	20107099	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	11	20107099	10314.0	1443.96	825.12	1	10314	618.84	206.28	1	10314	51.57	10314	14.44	2360	16.52	7.08
2023	12	20107099	10314.0	1443.96	825.12	1	10314	618.84	206.28	1	10314	51.57	10314	14.44	2360	16.52	7.08
2024	01	20107099	10314.0	1443.96	825.12	1	10314	515.7	206.28	1	10314	51.57	10314	14.44	10314	82.51	20.63
2024	02	20107099	10314.0	1443.96	825.12	1	10314	515.7	206.28	1	10314	51.57	10314	14.44	10314	82.51	20.63
2024	03	20107099	10314.0	1443.96	825.12	1	10314	515.7	206.28	1	10314	51.57	10314	28.88	10314	82.51	20.63
2024	04	20107099	10314.0	1547.1	825.12	1	10314	515.7	206.28	1	10314	51.57	10314	28.88	10314	82.51	20.63
2024	05	20107099	10314.0	1547.1	825.12	1	10314	515.7	206.28	1	10314	51.57	10314	28.88	10314	82.51	20.63
2024	06	20107099	10314.0	1547.1	825.12	1	10314	515.7	206.28	1	10314	51.57	10314	41.26	10314	82.51	20.63
2024	07	20107099	10314.0	1547.1	825.12	1	10314	515.7	206.28	1	10314	51.57	10314	41.26	10314	82.51	20.63
2024	08	20107099	10314.0	1547.1	825.12	1	10314	515.7	206.28	1	10314	51.57	10314	41.26	10314	82.51	20.63
2024	09	20107099	10314.0	1547.1	825.12	1	10314	515.7	206.28	1	10314	51.57	10314	41.26	10314	82.51	20.63
2024	10	20107099	10314.0	1547.1	825.12	1	10314	515.7	206.28	1	10314	51.57	10314	41.26	10314	82.51	20.63
2024	11	20107099	10314.0	1547.1	825.12	1	10314	515.7	206.28	1	10314	51.57	10314	41.26	10314	82.51	20.63
合计			43326.6	24286.56			17158.38	6071.64			1475.16			285.33	388.81		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628396640a62 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 20107099 单位名称 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司深圳分公司



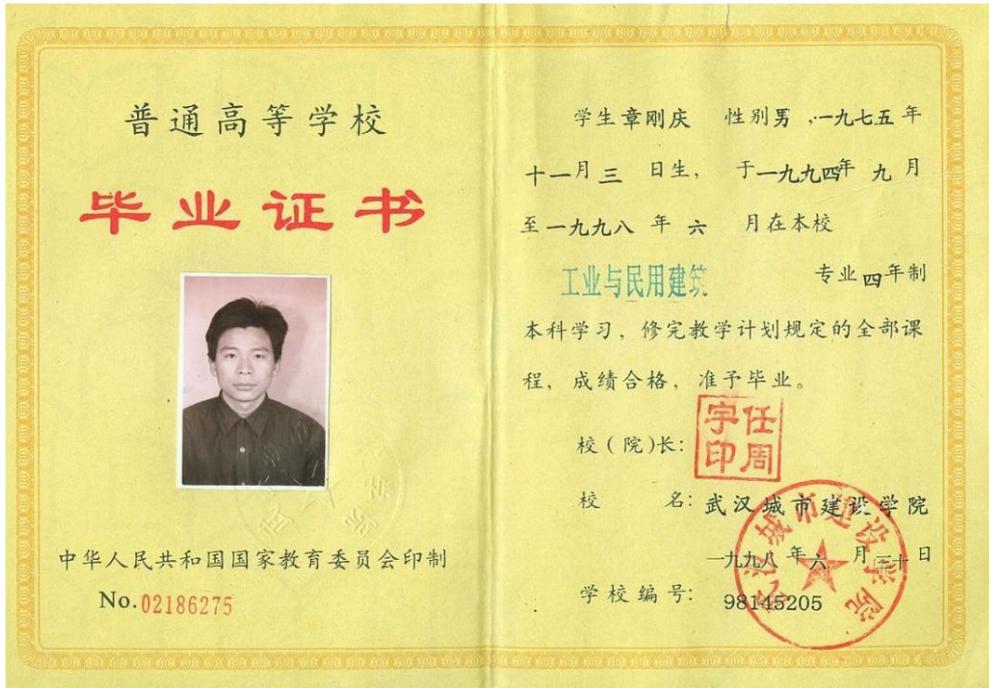
拟派专业监理工程师 6 章刚庆身份证



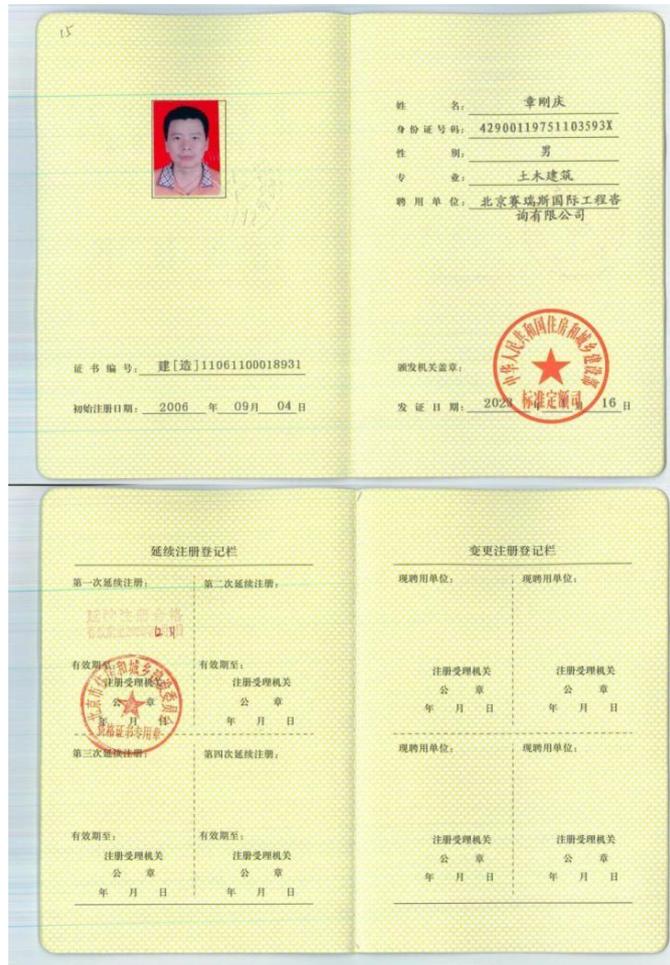
职称证



毕业证



注册一级造价工程师



一级注册造价工程师

注册单位: 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

证书编号: 建(造)11061100018931

注册编号/执业印章号: B11061100018931

注册专业: 土建

有效期: 2026年12月31日

2023-01-11 - 延续注册
北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

2022-12-30 - 身份证号码正常升位
北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

2018-11-23 - 延续注册
北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

造价工程师资格证



拟派专业监理工程师 7 周哲身份证

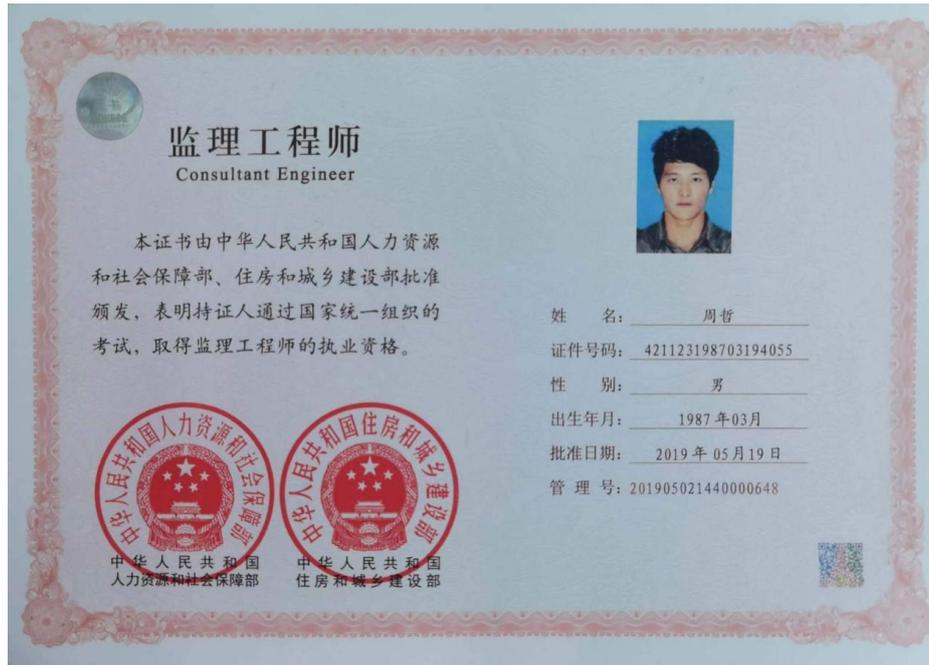


学历证书

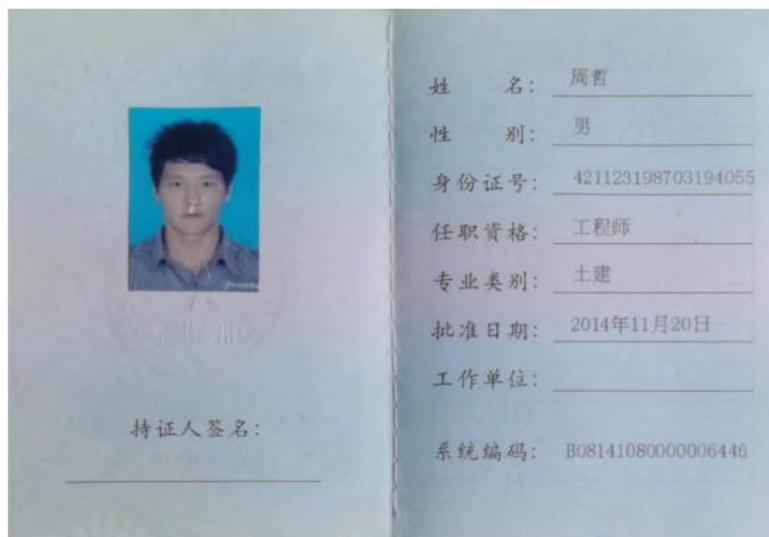
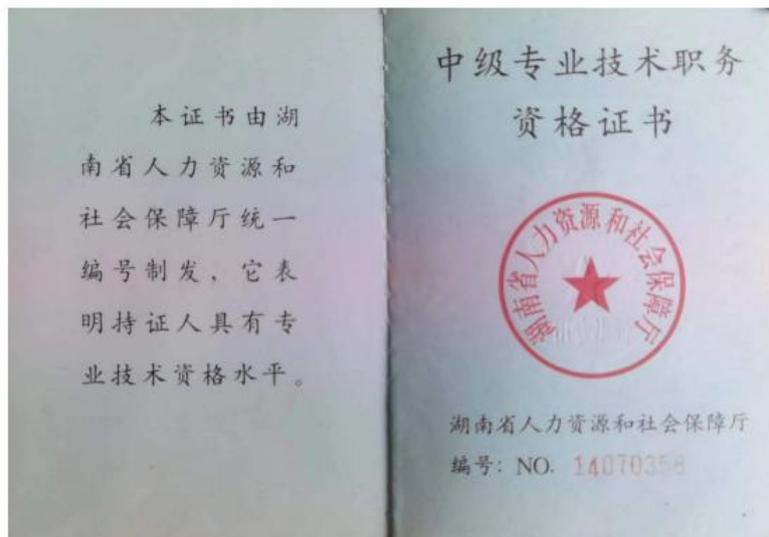


国家监理工程师注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00550227</p>
<p>538</p>  <p>注册号 44021354</p> <p>姓名 周哲</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1987年03月19日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 中海监理有限公司</p> <p>有效期至 2023年02月06日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2023年11月11日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 广东南粤建设监理有限公司</p>  <p>No. 00678946 年 月 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 深圳市联兴工程管理有限公司</p>  <p>No. 000703752022 年 月 日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2026年02月06日</p>  <p>No. 01017956 认定机关(签章) 2023年01月11日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 北京城市工程咨询有限公司</p>  <p>No. 01221493 认定机关(签章) 2023年12月27日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>



职称证



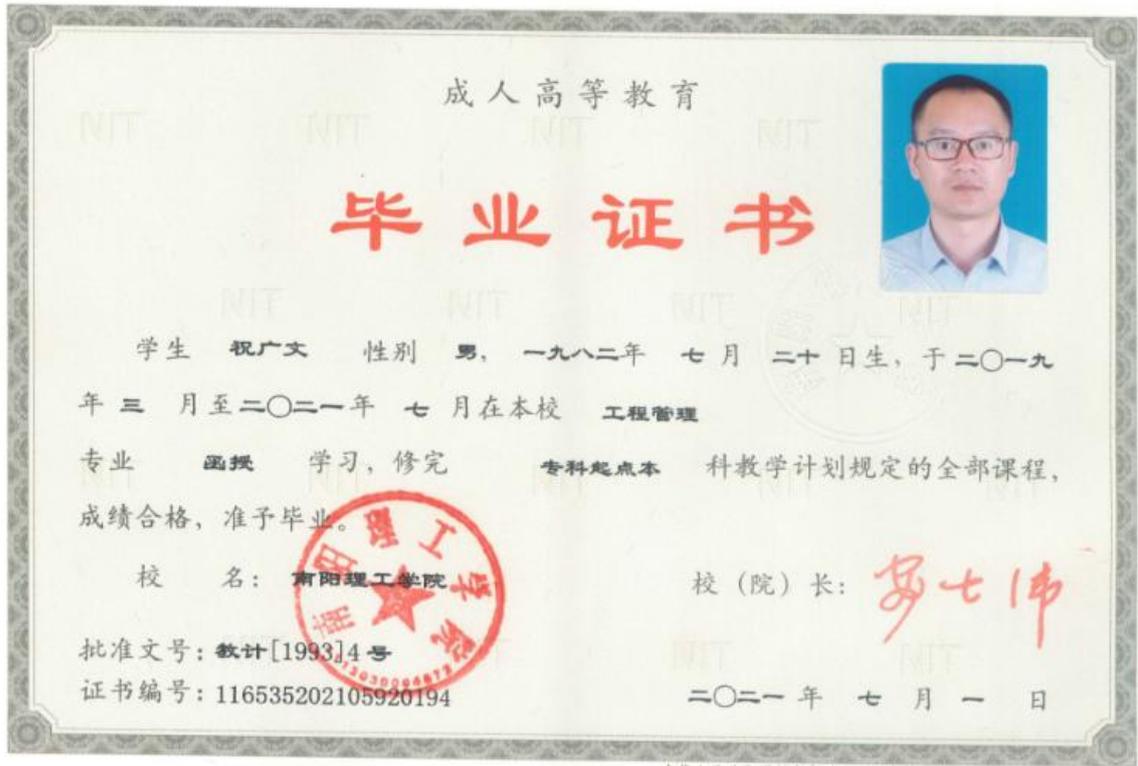
拟派专业监理工程师 8 祝广文身份证



职称证



毕业证



国家监理工程师资格证



国家注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00839424

26



注册号 11025175

姓名 祝广文

性别 男

出生日期 1982 年 07 月 20 日

注册专业
房屋建筑工程
1. _____
2. 市政公用工程

注册执业单位 北京赛瑞斯国际工程咨询有
限公司

有效期至 2027 年 01 月 08 日

持证人签名 _____



发证日期 2024 年 01 月 08 日

拟派专业监理工程师9 谢志军身份证



国家监理工程师注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>证书编号: 00018795</p>
 <p>注册号: 44019755</p> <p>姓名: 谢志军</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1979年09月10日</p>	<p>注册专业:</p> <ol style="list-style-type: none">市政公用工程机电安装工程 <p>注册执业单位: 注册监理工程师执业单位 有限公司 肇庆市</p> <p>有效期至: 2025年09月10日</p> <p>持证人签名: _____</p>  <p>发证日期: 2020年11月13日</p>
<p>执业印章</p>  	<p>执业印章</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 机电安装工程</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>No. 00349303 认定机关(盖章) 2020年12月31日</p> <p>聘用企业变更为: 广东中亿建设工程有限公司</p> <p>No. 0040444 认定机关(盖章) 2020年11月9日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 市政公用工程</p> <p>No. 0040444 认定机关(盖章) 2020年11月9日</p> <p>聘用企业变更为: 广东中亿建设工程有限公司</p> <p>No. 00411208 认定机关(盖章) 2020年06月05日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 市政公用工程</p> <p>No. 00226578 认定机关(盖章) 2020年09月17日</p> <p>有效期至: 2025年03月12日</p> <p>No. 00226578 认定机关(盖章) 2022年03月17日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 北京中亿建设工程有限公司</p> <p>No. 0040444 认定机关(盖章) 2022年11月3日</p> <p>粘贴处</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>

国家监理工程师资格证

206

监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：谢志军
证件号码：430821197909100618
性别：男
出生年月：1979年09月
批准日期：2017年05月21日
管理号：2017021440212013440218000216



职称证



持证人签名：
谢志军

姓名：谢志军
性别：男
身份证号：430821197909100618
专 业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2009年5月9日

毕业证



拟派专业监理工程师 10 叶金虎身份证



注册监理工程师证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00775461</p>
<p>1/</p>  <p>注册号 11022313</p> <p>姓名 叶金虎</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1992 年 11 月 21 日</p>	<p>注册专业</p> <p>市政公用工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位 北京赛瑞斯国际工程咨询有 限公司</p> <p>有效期至 2026 年 06 月 26 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 注册专用章 06 月 2 日</p>



毕业证书



拟派专业监理工程师 11 母万军身份证



注册监理工程师

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00775467



注册号 11022317

姓名 毋万军

性别 男

出生日期 1992 年 06 月 10 日

注册专业

市政公用工程

1.

机电安装工程

2.

注册执业单位北京赛瑞斯国际工程咨询有

限公司

有效期至 2026 年 06 月 26 日

持证人签名

发证日期

注册专用章 06 月 2 日



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 母万军 性别 男，一九九二年 六月 十 日生，于二〇一三年 九月至二〇一六年 六月在本校 **电子商务** 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津轻工职业技术学院 校（院）长：

证书编号： 127321201606001470 二〇一六年 六月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

监理工程师证



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名： 母万军
证件号码： 510823199206108930
性 别： 男
出生年月： 1992年06月
专 业： 土木建筑工程
批准日期： 2022年11月27日
管 理 号： 20221104844000001389


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
410	范尧	410724198912144018	医疗保险	2023年11月	2024年11月	13
			生育保险	2023年11月	2024年11月	13
411	高杰	130684198707262270	养老保险	2022年11月	2024年11月	25
			失业保险	2022年11月	2024年11月	25
			工伤保险	2022年11月	2024年11月	25
			医疗保险	2022年11月	2024年11月	25
			生育保险	2022年11月	2024年11月	25
412	张文喜	110111197809134014	养老保险	2024年04月	2024年11月	8
			失业保险	2024年04月	2024年11月	8
			工伤保险	2024年04月	2024年11月	8
			医疗保险	2024年04月	2024年11月	8
413	王颖泉	350502198711011010	生育保险	2024年04月	2024年11月	8
			养老保险	2024年03月	2024年11月	9
			失业保险	2024年03月	2024年11月	9
			工伤保险	2024年03月	2024年11月	9
414	徐亿焱	362331198809171375	医疗保险	2024年04月	2024年11月	8
			生育保险	2024年04月	2024年11月	8
			养老保险	2023年03月	2024年11月	21
			失业保险	2023年03月	2024年11月	21
			工伤保险	2023年03月	2024年11月	21
415	唐宇和	430281200212196013	医疗保险	2023年03月	2024年11月	21
			生育保险	2023年03月	2024年11月	21
			养老保险	2024年07月	2024年11月	5
			失业保险	2024年07月	2024年11月	5
			工伤保险	2024年07月	2024年11月	5
416	谢怡然	410303198711160528	医疗保险	2024年07月	2024年11月	5
			生育保险	2024年07月	2024年11月	5
			养老保险	2024年04月	2024年11月	8
			失业保险	2024年04月	2024年11月	8
417	母万军	510823199206108930	工伤保险	2024年04月	2024年11月	8
			医疗保险	2024年04月	2024年11月	8
			生育保险	2024年04月	2024年11月	8
			养老保险	2023年05月	2024年11月	19
			失业保险	2023年05月	2024年11月	19
			工伤保险	2023年05月	2024年11月	19
			医疗保险	2023年05月	2024年11月	19



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
417	母万军	510823199206108930	生育保险	2023年05月	2024年11月	19
418	祁春辉	622727198808230039	养老保险	2022年11月	2024年11月	25
			失业保险	2022年11月	2024年11月	25
			工伤保险	2022年11月	2024年11月	25
			医疗保险	2022年11月	2024年11月	25
			生育保险	2022年11月	2024年11月	25
419	梁顺伟	622224199704032511	养老保险	2023年10月	2024年11月	14
			失业保险	2023年10月	2024年11月	14
			工伤保险	2023年10月	2024年11月	14
			医疗保险	2023年10月	2024年11月	14
			生育保险	2023年10月	2024年11月	14
420	高革青	110226197406105016	养老保险	2022年11月	2024年11月	25
			失业保险	2022年11月	2024年11月	25
			工伤保险	2022年11月	2024年11月	25
			医疗保险	2022年11月	2024年11月	25
			生育保险	2022年11月	2024年11月	25
421	肖建华	132430197201250819	养老保险	2022年11月	2024年11月	25
			失业保险	2022年11月	2024年11月	25
			工伤保险	2022年11月	2024年11月	25
			医疗保险	2022年11月	2024年11月	25
			生育保险	2022年11月	2024年11月	25
422	任洪成	222301196903270355	养老保险	2022年11月	2024年11月	25
			失业保险	2022年11月	2024年11月	25
			工伤保险	2022年11月	2024年11月	25
			医疗保险	2022年11月	2024年11月	25
			生育保险	2022年11月	2024年11月	25
423	张沅	152801198712200627	养老保险	2022年11月	2024年11月	25
			失业保险	2022年11月	2024年11月	25
			工伤保险	2022年11月	2024年11月	25
			医疗保险	2022年11月	2024年11月	25
			生育保险	2022年11月	2024年11月	25
424	张东阳	132624199312158073	养老保险	2023年08月	2024年11月	16
			失业保险	2023年08月	2024年11月	16
			工伤保险	2023年08月	2024年11月	16
			医疗保险	2023年08月	2024年11月	16
			生育保险	2023年08月	2024年11月	16

拟派专业监理工程师 12 张润家身份证



学历证书



国家监理工程师注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00829908</p>
<p>3</p>  <p>注册号 11024808</p> <p>姓名 张渝家</p> <p>性别 女</p> <p>出生日期 1994 年 08 月 16 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 11 月 20 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2025 年 11 月 11 日</p>

监理工程师证

 监理工程师 Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。	姓名： <u>张润家</u>
 	证件号码： <u>362428199408151420</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部	性别： <u>女</u>
	出生年月： <u>1994年08月</u>
	专业： <u>土木建筑工程</u>
	批准日期： <u>2023年05月14日</u>
	管理号： <u>20230504844000003545</u>

职称证

	姓名： <u>张润家</u> Full Name
	身份证号： <u>362428199408151420</u> ID Number
	资格名称： <u>助理工程师</u> Qualification
	专业名称： <u>市政工程</u> Profession
	批准日期： <u>2018年9月30日</u> Approval Date
	批复文件： <u>饶职字[2018]1号</u> Approval Document
工作单位： <u>中大建设股份有限公司</u> Work Unit	签发单位： <u>江西省人力资源和社会保障厅</u> Issued by
管理号： <u>360091840344</u> File No.	签发日期： <u>2018年9月30日</u> Issued on

拟派监理员 1 张继鑫身份证



学历证书



监理培训证



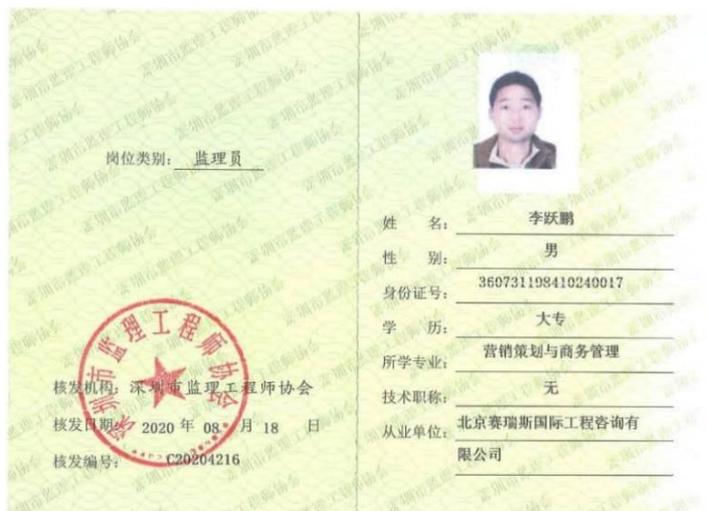
拟派监理员 2 李跃鹏身份证



学历证书



监理培训证



拟派监理员3 陈朝政身份证



学历证书



监理培训证



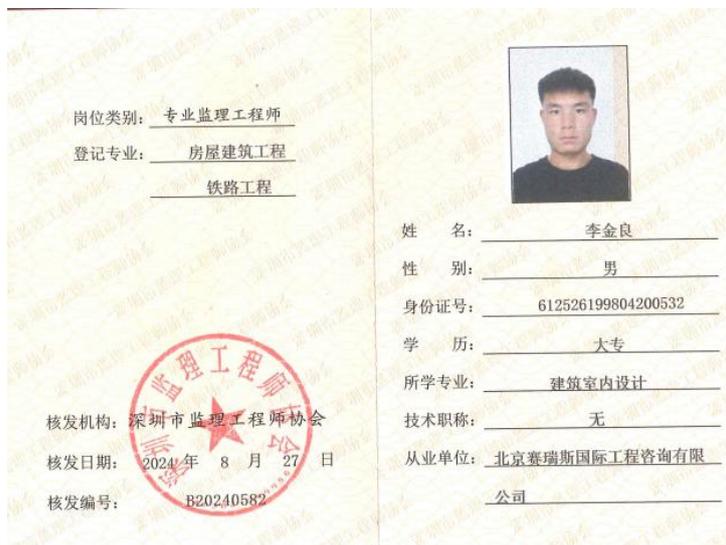
拟派监理员 4 李金良身份证



学历证书



监理培训证



拟派监理员 5 方城身份证



学历证书



监理培训证



拟派监理员 6 张惠银身份证

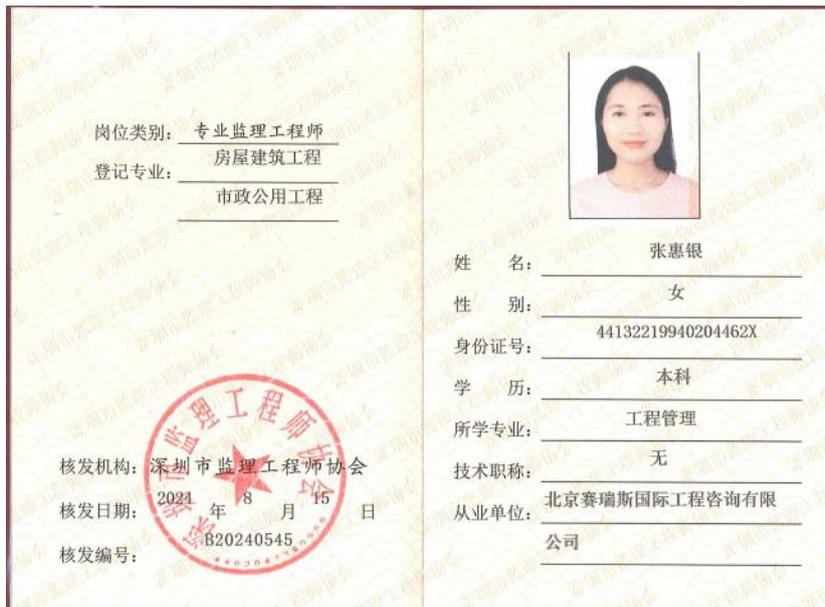


学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

监理培训证



拟派监理员 7 刘雪涛身份证



监理培训证

	<p>按照国家标准《建设工程监理规范》GB/T50319-2013 的要求， <u>刘雪涛</u> 参加专业监理工程师培训，经统一考试，成绩合格。 特发此证</p>
姓名	刘雪涛
身份证号	132428197711171019
工作单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
证书编号	BJ100721


发证日期 2014年8月8日

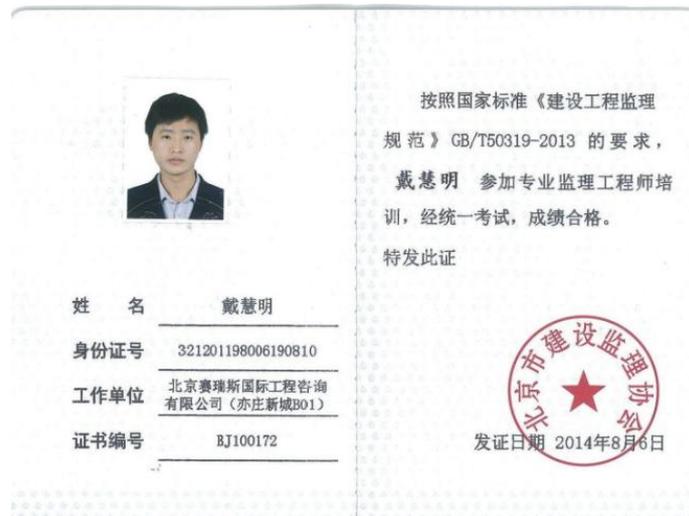
毕业证

 北京东方大学 毕业证书	<p>姓名 刘雪涛 性别男 出生 日期 1977 年11 月系 河北省 省 市 望都 县(区)人、自 1999 年 9 月在本校 工建 系 工业与民用建筑 专业学习，学制 三 年，修 完教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。</p>
	<p>校长:  2002 年 6 月 20 日</p>
证书编号: 2002000290	

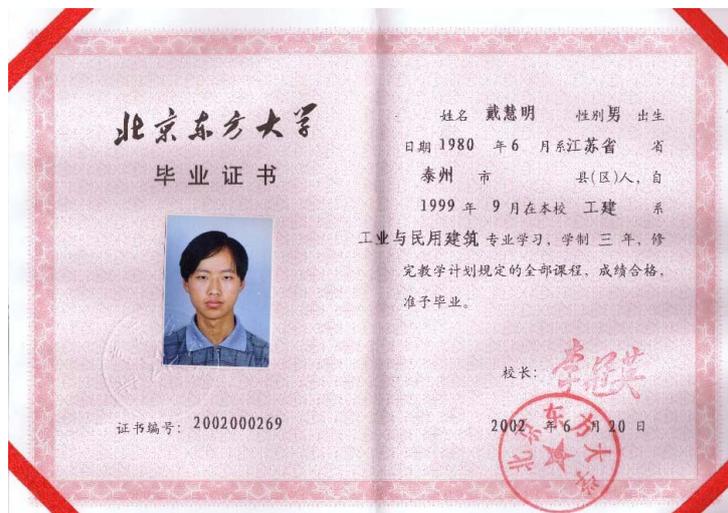
拟派监理员 8 戴慧明身份证



监理培训证



毕业证



拟派监理员 9 武占文身份证



监理培训证



毕业证



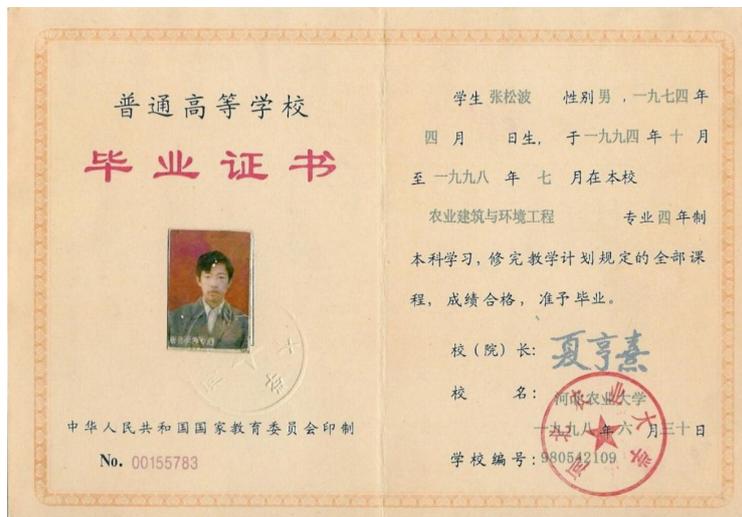
拟派监理员 10 张松波身份证



监理培训证



毕业证



拟派合署办公何娟身份证



学历证书



职称证



拟派计划统计工作人员及信息工程师毛振凌身份证



学历证书



监理培训证

