

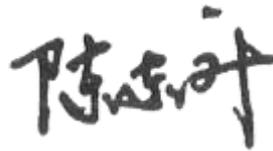
# 深圳都市圈城际铁路动车基地及调度指挥中心

## 工程监理 3 标投标文件

### 资信标部分

投标人：中咨工程管理咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：



日期：2024 年 12 月 19 日

## 资信标投标概况表

资信标投标概况表	
企业名称	中咨工程管理咨询有限公司
企业工程监理资质的专业类别及等级	工程监理综合资质
拟投标项目总监姓名	林春发
拟投标项目总监技术职称	高级工程师
拟投标项目总监资格证书	注册监理工程师：房屋建筑工程、市政公用工程/11015781
后附监理工作主要业绩证明材料中投标人认为最符合本项目业绩要求的项目	青岛市地铁 1 号线瓦屋庄停车场及青岛地铁综合实训基地工程监理 北京地铁 12 号线工程土建施工监理 07 合同段 青岛市地铁 6 号线一期工程抓马山车辆基地 苏州市轨道交通 7 号线工程天鹅荡车辆段及上盖平台监理项目 贵阳 S1 线皂角坝车辆段及石板镇停车场±0.00 以上综合工程施工监理 厦门市轨道交通 6 号线集美至同安段工程寨阳车辆基地

## A、监理单位资格说明书

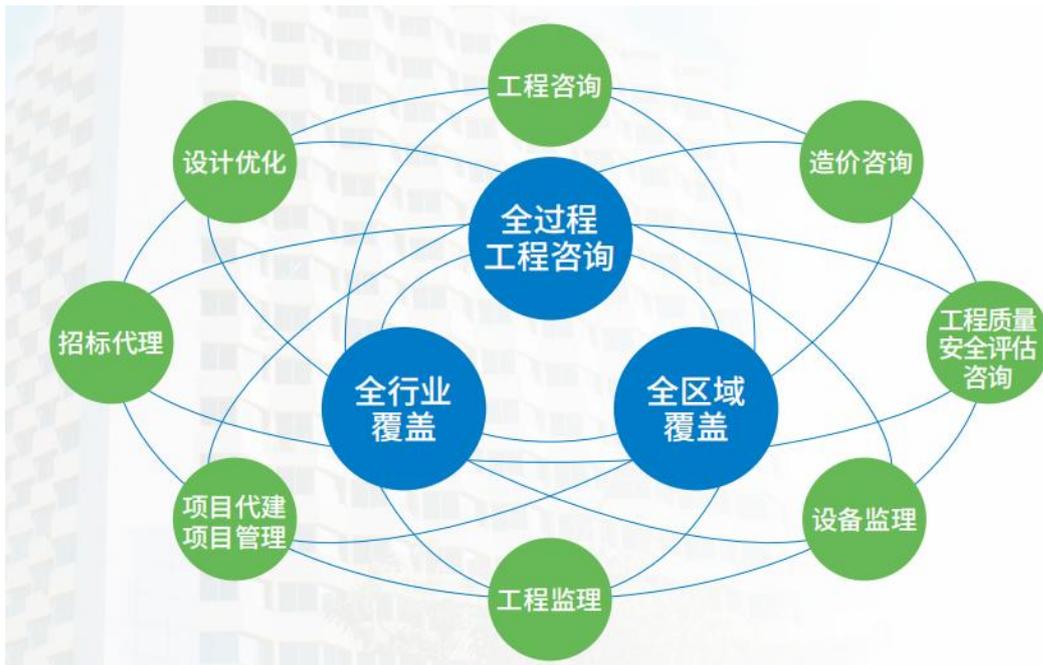
### 一、企业简介

#### (一) 企业基本情况

单位名称：中咨工程管理咨询有限公司                      注册资本：15479.8762 万元  
 单位性质：其他有限责任公司                              成立日期：1989 年 01 月 26 日  
 地址：北京市海淀区车公庄西路 32 号                      电话号码：010-56392311

#### (二) 企业发展历程

中咨工程管理咨询有限公司（原中咨工程建设监理有限公司）成立于 1989 年，是中国国际工程咨询有限公司的核心骨干企业，注册资金 15479.8762 万元。公司是国内从事工程管理类业务最早、规模最大、行业最广、业绩最多的企业之一。为顺应行业转型发展的需要，公司于 2019 年更名为中咨工程管理咨询有限公司（简称“中咨管理”）。



#### (三) 企业资质平台

中咨管理是中国工程建设监理协会的首批会员和副会长单位，同时，是国际咨询工程师协会（FDIC）会员和英国皇家测量师协会（CIOB）中国区办公室负责单位。1993 年，经建设部审定，成为我国第一批具有甲级监理资质的监理组。2002 年，公司经建设部重新审查核定为甲级监理企业。公司还具有甲级交

通建设工程监理、甲级工程咨询、甲级工程招标代理、甲级设备监理、地质灾害治理监理资质，具有财政部政府采购代理机构资格，且为国内监理行业唯一的中央投资项目甲级招标代理机构。2009 年，根据国家住房和城乡建设部的要求，公司监理资质晋级为**综合资质**。



工程监理综合资质证书



工程咨询证书甲级



工程造价咨询资质



交通建设工程监理企业甲级资质证书



地质灾害治理工程甲级资质



设备监理资质证书



人防资质证书



招标代理资质证书



中央投资招标代理资质

公司于 2002 年通过了 ISO9001:2015 质量管理体系、ISO14001:2015 环境管理体系和 ISO45001:2018 职业健康安全管理体系认证。为贯彻落实管理体系，结合多年工作实践经验，经公司标准化工作委员会组织建立企业工作标准体系，审议发布施行了 108 项监理工作标准。



管理体系认证



108 项企业标准

**(四) 企业信誉及获奖**



中咨工程管理咨询有限公司是国际咨询工程师联合会成员协会会员单位，是中国建设监理协会、中国工程咨询协会、中国企业家协会、北京市质量管理协会、北京市建设工程招标投标协会和北京市装饰协会的会员单位；是中国设备监理协会、北京市监理协会副理事长单位；公司多次被评为“**全国建设监理先进单位**”、“**用户满意企业**”和“**服务质量信得过单位**”，信用等级为最高等级（“AAA”级）。2004年7月被建设部评为“**全国先进监理组**”，2006年、2010年分别被中国建设监理协会评为“**先进工程监理企业**”。



公司业务遍布全国及全球近 50 个国家和地区，累计服务各类咨询管理项目超过 10000 个，涉及工程建设投资近 5 万亿元。包括国家千亿斤粮库工程、国家体育场（鸟巢）、首都机场航站楼、杭州湾跨海大桥、京沪高铁、雄安高铁站、京新（G7）高速公路、武汉长江隧道、大飞机工程、空客 A320 系列飞机中国总装线、岭澳核电站、红沿河核电站、天津北疆电厂、百万吨级乙烯、千万吨级炼油、武汉国际博览中心、雄安市民服务中心、重庆三峡库区地质灾害治理、深圳大运中心以及全国 23 个大中型城市轨道交通项目等众多国家重点工程，以及埃塞俄比亚铁路、老挝万万高速公路、孟加拉卡纳普里河底隧道、哈萨克斯坦阿斯塔纳市轻轨、缅甸达贡山镍矿等一大批海外项目的工程监理、项目管理、造价咨询等服务，其中荣获 50 项中国建设工程**鲁班奖**、10 项中国土木工程**詹天佑奖**、51 项**国家优质工程奖**以及各类省级或行业奖项 400 余项。



在奥运工程建设中，承接“鸟巢”等世界瞩目的大型体育场馆，荣获“奥运工程监理贡献奖”、“北京市奥运工程建设先进集体”等称号。2008 年被北京市委、市政府和北京奥组委联合授予“北京奥运会残奥会先进集体”和“奥运工程建设先进集体”等荣誉称号。

2008 年 12 月，在中国建设监理创新发展 20 年表彰中，获“工程监理先进企业”称号。2013-2014 年度中国建设监理行业先进监理企业，2016 年全国信用 AAA 级企业等荣誉称号。中咨工程管理咨询有限公司是目前国内工程建设监理行业中规模最大、跨行业最广、获奖最多的监理公司。公司呈现良好的发展态势，营业规模、经济效益均居国内同行业首位。

## 二、项目经验

中咨工程管理咨询有限公司在以往的监理经历中，曾服务于不同背景的业主，既包括政府部门、国有企业、民营企业、合资企业，也包括世界银行、亚洲银行贷款项目和其他一些境外公司。合作过的伙伴既有 SOM、TT、GENSLER、AHAP、泛亚亿道、巴马丹拿、KPK、伟历信行等国际知名公司，也有国内建设部设计院、清华大学、中国建筑集团等著名单位。因此，中咨工程管理咨询有限公司熟悉 FIDIC 条款及国际工程惯例，并了解国内的工程建设环境。在监理工作中，可以比较容易地理解业主的意图，选择最适合项目的工作方法，促进工程的顺利实施。

公司是国内最早从事工程监理及项目管理工作的监理公司，业务范围涵盖

工程前期咨询、项目管理、项目代建、招标代理、造价咨询、工程监理、设备监理、设计优化、工程质量安全评估咨询等项目全过程咨询服务。行业涉及房屋建筑、交通（铁路、公路、机场、港口与航道）石化、水利、电力、冶炼、矿山、市政、生态环境、通信和信息化等多个行业。

**在同类工程方面，公司承担的轨道交通工程有：**

- 北京地铁 3、5、6、7、8、9、10、14 号线、昌平线、新机场轨道线
- 天津地铁 1、2、5 号线
- 重庆轨道交通环线（一期）、1 号线（一期）、6 号线（一期）
- 深圳地铁 1、3、9、10、11、13、15、16、20、32 号线
- 南京地铁 2、3 号线
- 杭州地铁 1、5、6 号线
- 成都地铁 3、7 号线
- 武汉市轨道交通 1、2、3 号线
- 昆明市轨道交通首期土建工程、6 号线
- 贵阳地铁 1、2 号线
- 哈尔滨轨道交通 1、2 号线
- 郑州市城市快速轨道交通地下市政工程、3 号线
- 大连市地铁一期、3 号线
- 西安市地铁 4、5、6、14、16 号线、临潼线；



北京地铁 6 号线西延工程

- 乌鲁木齐地铁 1、3 号线
- 呼和浩特地铁 1 号线
- 长沙轨道交通 5、6 号线
- 济南轨道交通 R1 线、R3 号线
- 青岛地铁 1、2、4、8 号线
- 南宁地铁 1、2、3、4 号线
- 苏州市轨道交通 2、3 号线、S1 线
- 徐州市城市轨道交通 2 号线车辆段
- 洛阳市轨道交通 1 号线·温州市域铁路 S2 线（一期）
- 兰州市城市轨道交通 2 号线（一期）
- 台州市域铁路 S1 线（一期）
- 三亚有轨电车示范线
- 哈萨克斯坦阿斯塔纳市轻轨（一期）



青岛地铁 1 号线工程

公司承担**铁路工程**有：

- 京沪高速铁路
- 北京至雄安新区城际铁路雄安站
- 贵阳至南宁高速铁路广西段
- 张吉怀高速铁路
- 蒙西至华中地区铁路煤运通道
- 格尔木至库尔勒线（青海段）铁路
- 北屯至阿勒泰线
- 川藏铁路拉萨至林芝段
- 敦煌至格尔木（青海段）铁路
- 广州新客站·沈阳南站
- 山西中南部铁路通道汤阴东至日照南段
- 广深港客运专线及平南铁路改线工程
- 埃塞俄比亚的斯亚贝巴至吉布提铁路
- 埃塞俄比亚沃尔迪亚/哈儿吉贝亚至默克莱铁路
- 中老铁路磨丁至万象线



贵阳至南宁高速铁路



雄安高铁站

### 三、主要技术力量

#### (一) 人力资源

公司技术力量雄厚，专业涵盖了建筑、结构、给排水、通风空调、地下工程、铁路、公路、桥梁隧道、工程地质、工程测量、道路、工程机械、地基与基础、环境工程、电力工程、智能控制、技术经济、园林工程、工程造价等相关专业。

- 公司目前拥有员工 4600 人，各类国家级注册专业人员超过 3000 人次，其中国家注册监理工程师 1256 人。
- 高级职称超过 500 人，中级职称约 2000 人；
- 国家注册监理工程师 1256 人、国家注册造价师 157 人、国家注册设备监理工程师 28 人、国家注册咨询师 34 人、国家注册安全工程师 105 人、注册建造师 292 人、注册结构工程师 3 人；
- 另有 CIOB(英国皇家特许建造师)7 人、RICS(皇家测量师) 1 人、PMP12 人、IPMP14 人；
- 交通部注册监理工程师 77 人、铁路行业监理工程师 290 人；人防工程监理工程师 50 人、通信监理工程师 12 人、环境监理工程师 10 人、国土资源部地质灾害监理工程师 23 人；
- 电力总监证 17 人、电力监理工程师证 97 人、电力监理员 7 人；
- 项目管理师 71 人、招标师 27 人、财务部政府采购招标代理 30 人；
- 通过 BIM 等级考试的人员 23 人、司法部律师资格证 1 人、企业法律顾问 2 人。

#### (二) 专家库

作为智力型服务机构，公司拥有庞大的专家库。公司的专家库共有专家 300 多人，均为两院院士、高等学府的学术带头人或政府行业主管部门领导以及专业权威等专业人士。专业涵盖工业、能源、交通、冶金建材、石化轻纺、电子信息、通信、经济、管理、金融等国民经济的各个领域，具有较高的理论知识、

政策水平和丰富的实践经验。在项目监理过程中，能够根据项目需要，深入现场，协助处理关键技术和重大技术疑难问题。正是由于专家的积极参与，使我在建设项目的前期咨询、招标代理、工程监理、项目管理等方面的工作中得到国内外同行的认可和客户的好评。

中咨公司拥有由国内外工程建设、经济、法律、国防等多领域300余名专家、学者组成的专家学术委员会，其中有中国科学院、中国工程院、政府宏观管理部门及大型企业领导等各领域90多位高端学者、资深专家。截止2019年底，正式库专家人数为10739人。

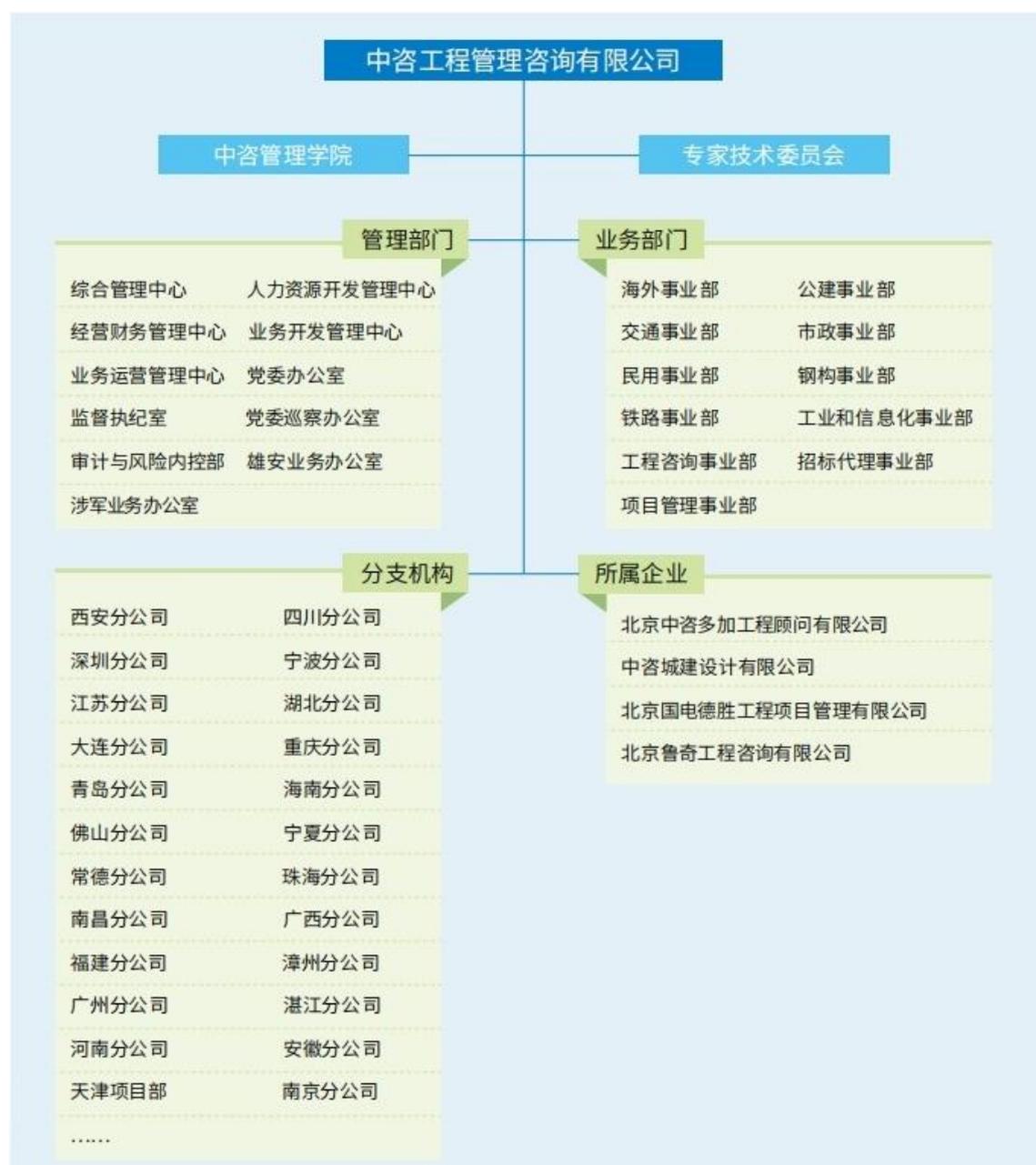


#### 四、组织结构

中咨工程管理咨询有限公司经过 30 年的不懈努力，我们积累了丰富的工程管理经验，为各类工程建设项目保驾护航，“中咨监理”品牌成为行业的一面旗帜。为适应高质量发展的需要，公司制定了“122345”发展战略，以全过程工程管理咨询领先者为发展目标，加快推进转型升级和现代企业制度建设，着力改革创新，做活、做强、做优，坚持走专业化、区域化、集团化、国际化的发展道路，大力开展人才建设工程、平台建设工程、技术研发与信息化建设工程、品牌建设工程、企业文化建设工程等五大专项建设工程，矢志不渝地为广大客户提供优质、高效、卓越的专业服务，为国家经济建设和社会发展做出积极贡献。

为全面有效管理公司项目工作，协调公司各种资源，公司下设十一个综合管理部门、十一个监理事业部和二十四分公司、四个所属企业（见组织机构框图），坚持为业主提供统一化的标准服务和属地化的人员配备。

## 组织机构框图



## 附件 A-1 投标人基本情况汇总表

投标人基本情况汇总表				
投标人企业名称	中咨工程管理咨询有限公司		投标人企业注册资本	15479.8762 万元
投标人控股单位、企业历史沿革过程概要	<p>中咨工程管理咨询有限公司是中国国际工程咨询有限公司的控股子公司，成立于 1989 年，注册资金 15479.8762 万元，其前身为中国国际工程咨询有限公司施工监理部。1993 年，经建设部审定，成为我国第一批具有甲级监理资质的监理单位，具有跨地区、跨部门承接监理业务的资格。2001 年，根据国家体制改革的要求和企业自身发展的需要，以中国国际工程咨询有限公司施工监理部和中咨工程建设有限公司为主，由中国国际工程咨询公司下属 25 家子公司和分支机构整合重组成立了具有独立法人地位、实行独立核算，自负盈亏的专门从事工程监理和工程咨询的中咨工程管理咨询有限公司。2002 年，公司经建设部重新审查核定为甲级监理企业。2010 年，根据国家住房和城乡建设部的要求，公司监理资质晋级为综合资质。</p>			
投标人企业工程监理资质的专业类别及等级	工程监理综合资质 (可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务)		企业法定代表人姓名	陈东升
			企业技术负责人姓名	澹台恒华
投标人企业工程建设类执业注册人员情况	国家注册监理工程师	1256 名	其它监理工程师	1748 名
	国家注册造价工程师	157 名	其它监理员	1753 名
投标人企业近 5 年获奖情况	国家级奖项	91 项次	省级奖项	500 项次
	副省级城市奖项	600 项次	国内监理行业奖项	400 项次
投标人企业近 5 年监理业绩情况	造价 ≥ 5 亿元竣工项目	378 项	造价 < 5 亿元竣工项目	1132 项
	造价 ≥ 5 亿元在建项目	265 项	造价 < 5 亿元在建项目	356 项
投标人企业近 5 年 ISO 质量管理体系认证情况	通过认证的 ISO 版本	ISO9001:2015	通过认证的日期	2022 年 11 月 1 日
	承担认证的机构名称	中国船级社质量认证公司		
投标人隶属或存在控股关系的单位：中国国际工程咨询有限公司				
日期	2024 年 12 月 19 日			

### 附件 A-2 法人营业执照



**统一社会信用代码**  
911100001000094240

# 营业执照

(副本) (12-1)

扫描二维码  
了解更多信息、  
许可、监管信息、  
体验更多应用服务。

<b>名称</b>	中咨工程管理咨询有限公司	<b>注册资本</b>	15479.8762 万元
<b>类型</b>	其他有限责任公司	<b>成立日期</b>	1989 年 01 月 26 日
<b>法定代表人</b>	陈东升	<b>住所</b>	北京市海淀区车公庄西路 32 号

**经营范围**

许可项目：建设工程监理；公路工程监理；地质灾害治理工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）  
一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；对外承包工程；招标投标代理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；单建式人防工程监理；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动依法自主开展经营活动。）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

**登记机关**



2024 年 03 月 01 日

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过  
[国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。](http://www.gsxt.gov.cn)  
[国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)

国家市场监督管理总局监制

## 名称变更通知

中咨工程建设监理公司：

中咨工程建设监理公司于2017年12月29日经我局核准，名称变更为中咨工程建设监理有限公司。

特此通知



## 名称变更通知

中咨工程建设监理有限公司：

中咨工程建设监理有限公司于2019年9月2日经我局核准，名称变更为中咨工程管理咨询有限公司。

特此通知



### 附件 A-3 监理资质等级证书



企业名称	中咨工程管理咨询有限公司		
详细地址	北京市海淀区车公庄西路32号		
建立时间	1989年01月26日		
注册资本	10000万 人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	911100001000094240		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E111001691-8/1		
有效期	至2025年06月05日		
法定代表人	普 晋 更	职务	法人代表
单位负责人	普 晋 更	职务	总经理
技术负责人	刘 强 更	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 中咨工程建设监理有限公司 曾用名: 中咨工程建设监理公司 原发证日期: 2002年07月16日		

工程监理单位 工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关(章) 2020年06月05日 No.EF 0165753

证书延期 有效期至 2024年11月23日 核准机关(章) 2024年11月23日	企业变更栏 技术负责人 变更为: 崔伟华 技术负责人职称或执业资格 变更为: 教授级高工 核准机关(章) 2020年07月17日
有效期至 2024年11月23日 核准机关(章) 2024年11月23日	经济性质 变更为: 其他有限责任公司 注册资金(万元) 变更为: 15479.8762万人民币 核准机关(章) 2020年11月23日
有效期至 年 月 日 核准机关(章) 年 月 日	法定代表人 变更为: 陈东升 单位负责人 变更为: 陈东升 核准机关(章) 2024年03月04日



企 业 变 更 栏	
技术负责人变更为： 潘台恒华	变更核准机关（章） 2024 年 11 月 26 日
变更核准机关（章）	变更核准机关（章）
变更核准机关（章）	变更核准机关（章）

企 业 变 更 栏	
法定代表人 变更为： 陈东升 单位负责人 变更为： 陈东升	变更核准机关（章） 2024 年 11 月 26 日
变更核准机关（章）	变更核准机关（章）
变更核准机关（章）	变更核准机关（章）

## 附件 A-4 监理工作主要业绩（投标人自 2019 年 7 月 1 日起至截标之日止）

## 近年投标人承担监理的工程项目（已竣工交验）一览表

投标人：中咨工程管理咨询有限公司

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	工程类别及工程等级	监理阶段	工程造价（亿元）	实际开工日期	实际竣工日期	工程保修期终止日期	工程质量评定等级	工程获奖情况	是否发生过监理责任事故或重大质量安全事故	总监姓名	需要说明的问题
1	青岛市地铁 1 号线瓦屋庄停车场及青岛地铁综合实训基地工程监理	停车场内的土建工程、轨道工程、机电安装（含弱电）、装修及场区绿化等施工阶段及缺陷责任期的监理工作	市政公用工程、一级	施工及保修阶段	8.862	2017.3.28	2021.3.25	2023.3.24	合格	/	否	姜涛	/
2	北京地铁 12 号线工程土建施工监理 07 合同段	本工程施工图纸范围内的 3、12 号线东坝车辆段库区范围内土建施工承包人实施的全部监理服务工作。	市政公用工程、一级	施工及保修阶段	771872	2020.3.23	2023.11.20	2025.11.19	合格	第十五届中国钢结构金奖	否	王俊超	/



## 附件A-4 监理工作主要业绩（2019年7月1日起至截标之日止）

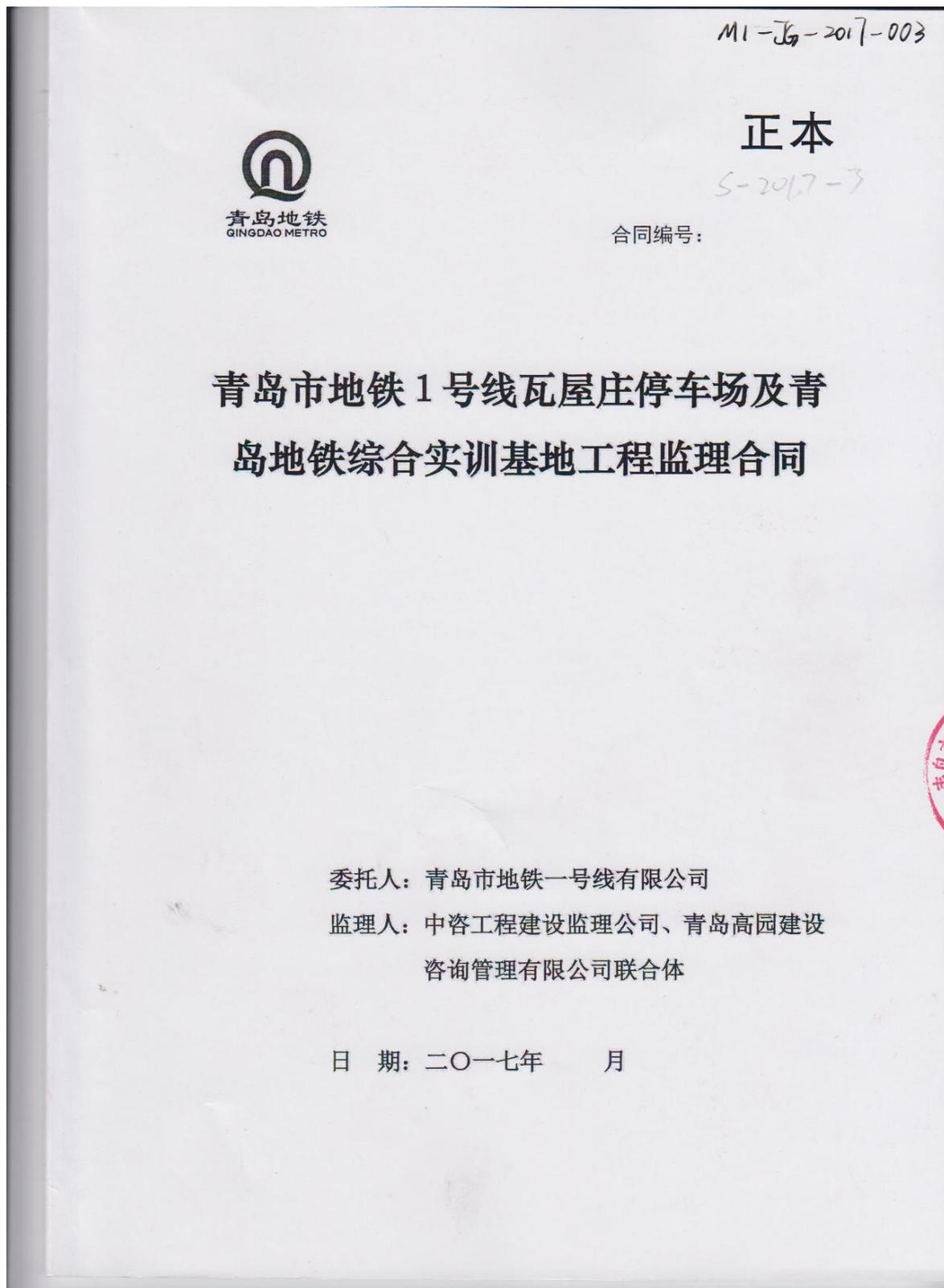
## 近年投标人承担监理的在建工程项目一览表

投标人：中咨工程管理咨询有限公司

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	工程类别	工程等级	工程造价（亿元）	实际开工日期	计划竣工日期
1	青岛市地铁6号线一期工程抓马山车辆基地	车辆基地总建筑面积约19万平方米。	轨道交通工程	一级	14.0046	2021年1月1日	2023年3月31日
2	苏州市轨道交通7号线工程天鹅荡车辆段及上盖平台监理项目	7号线天鹅荡车辆段新建上盖平台及车辆段(±0.000以上及以下)配套用房单体土建工程、装饰装修工程、机电安装工程、工艺设备基础,室外综合管线、综合管沟(井)、路基、道床、道路、地面铺装、绿化、围墙、金属围蔽、桥梁配套设施工程等施工监理服务。	轨道交通工程	一级	/	2022年3月15日	2025年2月15日
3	贵阳S1线皂角坝车辆段及石板镇停车场±0.00以上综合工程施工监理	施工、竣工验收至缺陷责任期满全过程的监理服务、配合与协调工作	轨道交通工程	一级	5.4847	2022年7月1日	2024年12月30日
4	厦门市轨道交通6号线集美至同安段工程寨阳车辆基地	寨阳车辆基地(含同期实施工程)所有建筑结构及附属工程、相关设备与设施的制作、施工、竣工验收、试运行、初期运营、临管、结算、质量保修期、工程移交的所有过程。	轨道交通工程	一级	22.9285	2024年1月25日	/

附件 A-4 上述监理工作主要业绩证明材料

1、青岛市地铁 1 号线瓦屋庄停车场及青岛地铁综合实训基地工程监理



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：青岛市地铁一号线有限公司

监理人（全称）：中咨工程建设监理公司、青岛高园建设咨询管理有限公司  
联合体

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：青岛市地铁 1 号线瓦屋庄停车场及青岛地铁综合实训基地工程  
监理；

2. 工程地点：青岛市地铁 1 号线工程现场；

3. 工程规模：停车场内的土建工程、轨道工程、机电安装（含弱电）、装修及场区绿化等施工阶段及缺陷责任期的监理工作，包括但不限于土石方及地基处理、生产及办公用房（含结构工程、建筑装饰装修、给排水及消防、通风空调、电梯、动力照明等）、轨道工程、砌筑工程、道路、环境与设备监控系统、火灾自动报警及气体灭火控制系统、气灭管网、安防系统、通信、信号系统及综合楼其他信息系统、室外管线、工艺设备基础及安装、围墙及室外附属工程、管线迁改、交通疏解、场区绿化、周边市政配套等停车场施工和缺陷责任期监理；青岛地铁综合实训基地地块内场坪处理、土石方工程，所建实训楼和公寓楼的基坑工程及房屋建筑结构、采暖通风及空气调节、给排水、动力照明、热动力、消防、配电、弱电设备（含智能化）、泛光照明、内部装修、厨房工程、场区道路、室外管线、室外景观（含室外运动场地、景观构筑物等小品）、工艺教学设备及其基础等施工和缺陷责任期监理。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约人民币 88620 万元，其中房屋建筑工程 61372 万元，城市地铁工程 27248 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书;

3. 投标文件;

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 合同附件

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 尤淑清, 身份证号码: 110102196308132722, 注册号: 00204602。

#### 五、签约酬金

合同价格 (大写) (暂定, 含增值税金额): 壹仟肆佰肆拾贰万叁仟肆佰元整  
(¥14423400.00 元)。

包括:

1. 监理酬金 (大写) (暂定, 含增值税金额):

(¥ 元)。

2. 相关服务酬金 (大写) (暂定, 含增值税金额):

(¥元)。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金: 招标代理服务费 (监理人自行承担, 委托人不予支付此项费用)。

#### 六、期限

1. 监理期限:

自 2017 年 2 月 4 日始, 至 2019 年 1 月 4 日止。缺陷责任期为 24 个月。

实际开工日期以委托人下发的开工通知为准。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料，并按本合同约定支付酬金。

八、通知条款

双方均确认本合同所示的联系方式真实有效，保证对方按该联系方式发出、邮寄或送达的邮件或物品均会得到本方签收，若出现拒收、代收、退回等情形的，均视为已有效送达本方。任何一方更改联系方式的，均应提前七日以书面形式通知对方，否则应承担通知不能的不利法律后果。

九、合同订立

- 1. 订立时间：2017 年 2 月 3 日。
- 2. 订立地点：山东省青岛市。
- 3. 本合同一式拾伍份，其中正本贰份，副本拾叁份。委托人执正本壹份、副本拾份；监理人执正本壹份、副本贰份；政府管理机构备案壹份。

		
委托人：(盖章)	监理人：(盖章)	
住所：青岛市市北区常宁路 6 号地铁大厦	住所：北京市海淀区车公庄西路 32 号、青岛市崂山区秦岭路 1 号	
邮政编码：266021	邮政编码：100048、266061	
法定代表人或其授权的代理人：(盖章)	法定代表人或其授权的代理人：(盖章)	
电话：0532-58625281	电话：010-56392578、0532-88899657	
传真：0532-58625281	传真：010-68459844、0532-88899780	

表 A.1 轨道路基及道路工程单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	青岛市地铁 1 号线工程瓦屋庄停车场	结构类型 (设备类型)	框架结构	层数/建筑面积 (延米/系统)	10.33 万平方米
施工单位	中铁三局集团有限公司	技术负责人	张俊兵	开工日期	2017.3.28
项目经理	王有权	项目技术负责人	朱培凡	竣工日期	2021.3.23
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 6 分部, 经审查 6 分部, 符合标准及设计文件要求 6 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经审查符合要求 8 项, 经核定符合标准要求 8 项。		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合项 4 项, 经返工处理符合要		合格	
4	观感验收质量	共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 不符合要求 0 项。		合格	
5	综合验收结论				
参加验收单位	勘察单位 (公章) 项目负责人: 崔德升 2021年8月20日	设计单位 (公章) 项目负责人: 孙振 2021年8月20日	施工单位 (公章) 项目负责人: 王坤 2021年8月20日		
	监理单位 (公章) 总监监理工程师: 王春 2021年8月20日	第三方质量检测单位 (公章) 项目负责人: 王坤 2021年8月20日	第三方测量单位 (公章) 项目负责人: 王坤 2021年8月20日		
	建设单位 (公章) 项目负责人: 王坤 2021年8月20日	监理单位 (公章) 项目负责人: 王坤 2021年8月20日	监理单位 (公章) 项目负责人: 王坤 2021年8月20日		
	监理单位 (公章) 项目负责人: 王坤 2021年8月20日	监理单位 (公章) 项目负责人: 王坤 2021年8月20日	监理单位 (公章) 项目负责人: 王坤 2021年8月20日		
	监理单位 (公章) 项目负责人: 王坤 2021年8月20日	监理单位 (公章) 项目负责人: 王坤 2021年8月20日	监理单位 (公章) 项目负责人: 王坤 2021年8月20日		

表 A.1 桥涵工程单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	青岛市地铁 1 号线工程瓦屋庄停车场	结构类型 (设备类型)	框架结构	层数/建筑面积 (延米/系统)	10.33 万平方米
施工单位	中铁三局集团有 限公司	技术负责人	张俊兵	开工日期	2017.3.28
项目经理	王有权	项目技术负责人	朱培凡	竣工日期	2021.3.23
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 1 分部, 经审查 1 分部, 符合标准及设计文件要求 1 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经审查符合要求 8 项, 经核定符合标准要求 8 项。		合格	
	安全和主要施工功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要 4 项, 经返工处理符合要		合格	
	观感验收质量	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 不符合要求 0 项。		合格	
5	综合验收结论				
参加 验收 单位	监理单位 (公章) 项目负责人: 崔继升 2021年8月26日	设计单位 (公章) 项目负责人: 孙辉 2021年8月26日	施工单位 (公章) 项目负责人: 王有权 2021年8月26日		
	监理单位 (公章) 总监理工程师: 王瑞 2021年8月26日	第三方检测单位 (公章) 项目负责人: 孙辉 2021年8月26日	第三方检测单位 (公章) 项目负责人: 孙辉 2021年8月26日		
	第三方检测单位 (公章) 项目负责人: 孙辉 2021年8月26日	第三方检测单位 (公章) 项目负责人: 孙辉 2021年8月26日	第三方检测单位 (公章) 项目负责人: 孙辉 2021年8月26日		
	第三方检测单位 (公章) 项目负责人: 孙辉 2021年8月26日	第三方检测单位 (公章) 项目负责人: 孙辉 2021年8月26日	第三方检测单位 (公章) 项目负责人: 孙辉 2021年8月26日		

表 A.1 运用库（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	青岛市地铁 1 号线工程瓦屋庄停车场	结构类型 (设备类型)	框架结构	层数/建筑面积 (延米/系统)	4.54 万平方米
施工单位	中铁三局集团有限公司	技术负责人	张俊兵	开工日期	2017.3.28
项目经理	王有权	项目技术负责人	朱培凡	竣工日期	2021.3.25
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计文件要求 8 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经审查符合要求 21 项, 经核定符合标准要求 21 项。		合格	
3	安全和主要施工功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合要求 14 项, 共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 经返工处理符合要求 0 项。		合格	
4	观感验收质量	共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 不符合要求 21 项。		合格	
5	综合验收结论				
参加验收单位	勘察单位 (公章) 项目负责人: 侯继斗 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: 刘辉 年 月 日	监理单位 (公章) 项目负责人: 王水波 2021 年 8 月 26 日		
	监理单位 (公章) 总监理工程师: 王水波 2021 年 8 月 26 日	第三方检测单位	第三方测量单位		
	第三方检测单位 (公章) 项目负责人: 李振武 年 月 日	建设单位 (公章) 项目负责人: 宋云记 2021 年 8 月 26 日			
	监理单位 (公章) 项目负责人: 王水波 年 月 日	施工单位 (公章) 项目负责人: 张俊兵 年 月 日			



表 A.1 工程车库、洗车机库（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	青岛市地铁 1 号线工程瓦屋庄停车场	结构类型 (设备类型)	框架结构	层数/建筑面积 (延米/系统)	2285 平方米	
施工单位	中铁三局集团有限公司	技术负责人	张俊兵	开工日期	2017.3.28	
项目经理	王有权	项目技术负责人	朱培凡	竣工日期	2021.3.25	
序号	项目	验收记录		验收结论		
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计文件要求 8 分部。		合格		
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经审查符合要求 21 项, 经核定符合标准要求 21 项。		合格		
3	安全和主要施工功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合要求 14 项, 共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 经返工处理符合要求 0 项。		合格		
4	观感验收质量	共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 不符合要求 21 项。		合格		
5	综合验收结论					
参加验收单位	勘察单位 (公章) 项目负责人: 崔继升 2021年8月26日	设计单位 (公章) 项目负责人: 孙振 2021年8月26日	施工单位 (公章) 项目负责人: 丁少华 2021年8月26日			
	监理单位 (公章) 总监理工程师: 曹志 2021年8月26日	第三方质量检测单位 (公章) 项目负责人: 孙振 2021年8月26日	第三方测量单位 (公章) 项目负责人: 梁云记 2021年8月26日			
	第三方监测单位 (公章) 项目负责人: 孙振 2021年8月26日	建设单位 (公章) 项目负责人: 孙振 2021年8月26日				

## 2、北京地铁 12 号线工程土建施工监理 07 合同段

第一部分 合同协议书

## 第一部分 合同协议书

发包人：北京市轨道交通建设管理有限公司

监理人：中咨工程建设监理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《北京市招标投标条例》、《评标专家和评标专家库管理暂行办法》、《北京市建设工程招标投标监督管理规定》及政府主管部门制定的相应法律、法规、规章、制度等和监理人的投标文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和监理人就本建设工程监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：北京地铁 12 号线工程土建施工监理 07 合同段

工程地址：北京市

工程内容：3、12 号线东坝车辆段库区。

资金来源：国有资金

总监理工程师：张立海

## 二、工程监理范围

监理范围：本工程施工图纸范围内的 3、12 号线东坝车辆段库区范围内土建施工承包人实施的全部监理服务工作。

## 三、监理服务期限

(1) 土建施工阶段：

计划工期：1402 日历天

计划开工日期：2019 年 02 月 25 日

计划竣工日期：2022 年 12 月 28 日

(2) 缺陷服务期阶段：自本项目竣工验收至缺陷责任期满结束。

## 四、中标价

中标价：81308732 元（小写：捌仟壹佰叁拾万零捌仟柒佰叁拾贰元整），

缺陷责任期监理服务费：0 元，

中标时优惠幅度值：10 %。

优惠幅度值备注：(1 - (81308732 (中标报价) ÷ 90343036 (投标限价)) × 100% = 10%)

## 五、组成合同的文件

合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同协议书；

北京地铁 12 号线工程土建施工监理 07 合同段

- 2.中标通知书;
- 3.投标函及其附表;
- 4.监理合同专用条款;
- 5.监理合同通用条款;
- 6.监理服务标准与要求;
- 7.投标文件其它组成部分。

对于同一类合同文件,以其最新版本或最新颁发者为准;双方签署的与工程有关的洽商、变更、协议、纪要、信函、备忘录等,其优先解释顺序应视内容与其它合同文件的相互关系而定。

六、本协议书有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、发包人在此向监理人承诺:同意按照本监理合同规定的期限和方式,向监理人支付根据监理合同规定应支付的费用和提供监理工作条件。

八、监理人在此向发包人承诺:按照本监理合同的规定履行监理服务,以保证实现发包人提出的工期、质量、造价、安全管理等方面的目标要求。

九、合同生效

合同订立时间: 2019 年 3 月 11 日

合同订立地址: 北京市

本合同约定 双方签字盖章并按约定提交履约保函 后生效。

发包人: (公章)

监理人: (公章)

住 所:

住 所:

法定代表人:

法定代表人:

或授权代理人:

或授权代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

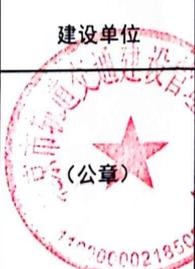
邮政编码:

邮政编码:



—单位（子单位）工程质量验收记录 表 C8-1					资料编号 或二维码
工程名称	北京地铁3号线一期工程 东坝车辆段 3号线运用库（含 结构转换层、垂直交通核）	结构类型	框架+剪力墙结构	层数/建筑 面积	地上二层 /228259.70m²
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2020年03月23日
项目负责人	杨义	项目负责人	郑巍	完工日期	2023年11月18日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标 准规定 9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共检查 32 项，符合规定 32 项		验收合格	
3	安全和功能检验、认证资料核查结果	共检查 17 项 符合规定 17 项		验收合格	
4	主要使用功能抽查结果	共检查 17 项 符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
5	观感质量验收	共抽查 32 项，达到“好”和“一 般”的 32 项，经返修处理符合 要求的 0 项		验收合格	
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	 (公章) 单位（项目） 负责人： 刘尚红 2023年12月21日	 (公章) 总工程师 工程师： 王秋超 2023年12月21日	 (公章) 单位（项目） 负责人： 闫晋燕 2023年12月21日	 (公章) 单位（项目） 负责人： 杨义 2023年12月21日	 (公章) 单位（项目） 负责人： 侯车利 2023年12月21日

注：本表一式四份，产权单位、运营单位、施工单位、档案馆保存。

—单位（子单位）工程质量验收记录 表 C8-1				资料编号 或二维码	
工程名称	北京地铁3号线一期工程 东坝车辆段 3、12号线 组合车库（含结构转换层）	结构类型	框架+剪力墙结构	层数/建筑 面积	地上二层/36816.09 m²
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2020年03月23日
项目负责人	杨义	项目负责人	郑巍	完工日期	2023年11月10日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标 准规定 9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共检查 31 项，符合规定 31 项		验收合格	
3	安全和功能检验、认证资料核查结果	共检查 17 项 符合规定 17 项		验收合格	
4	主要使用功能抽查结果	共检查 17 项 符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
5	观感质量验收	共抽查 32 项，达到“好”和“一 般”的 32 项，经返修处理符合 要求的 0 项		验收合格	
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	 (公章) 单位（项目） 负责人： 刘海斌 2024年03月28日	 (公章) 总工程师： 王振超 2024年03月28日	 (公章) 单位（项目） 负责人： 闫雪燕 2024年03月28日	 (公章) 单位（项目） 负责人： 杨义 2024年03月28日	 (公章) 单位（项目） 负责人： 侯宇利 2024年03月28日

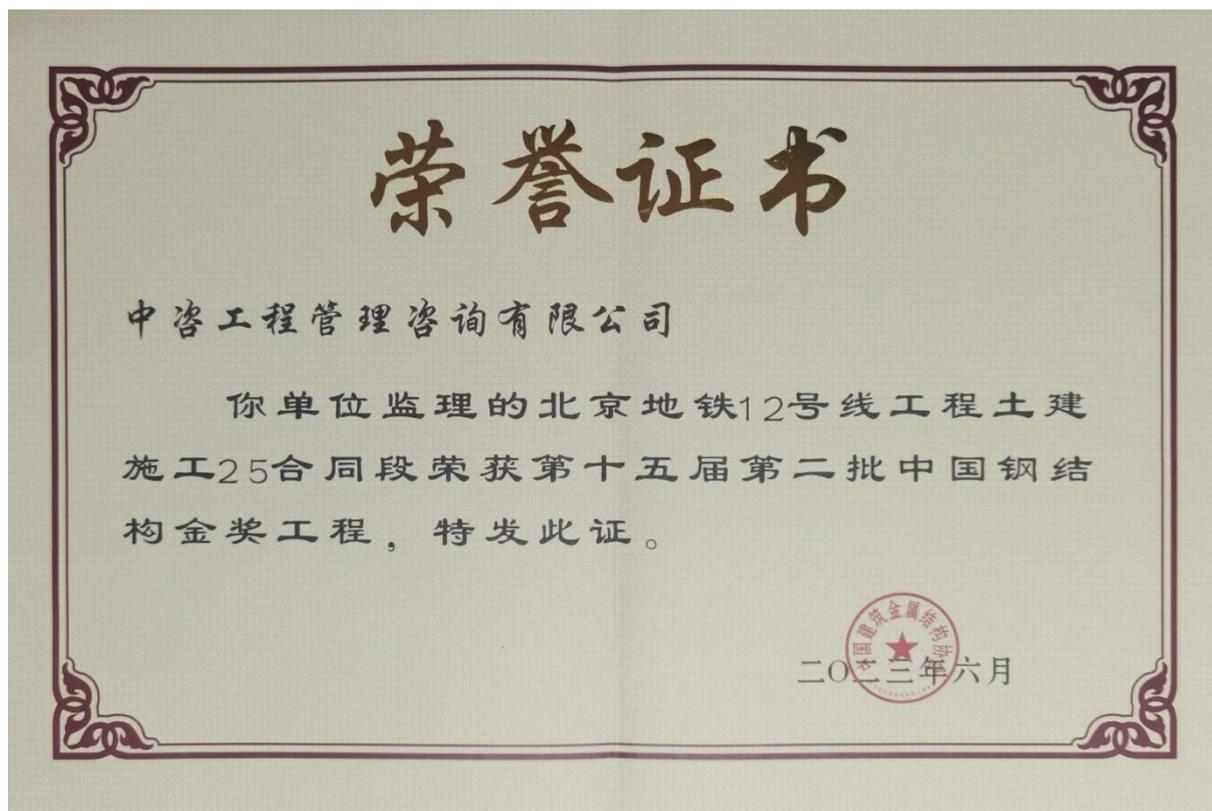
注：本表一式四份，产权单位、运营单位、施工单位、档案馆保存。

—单位（子单位）工程质量验收记录 表 C8-1				资料编号 或二维码	
工程名称	北京地铁3号线一期工程 东坝车辆段 3号线西门卫	结构类型	框架结构	层数/建筑 面积	地上一层/29.25m²
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2020年03月23日
项目负责人	杨义	项目负责人	郑巍	完工日期	2023年11月18日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共检查 15 项，符合规定 15		验收合格	
3	安全和功能检验、认证资料核查结果	共检查 13 项 符合规定 13 项		验收合格	
4	主要使用功能抽查结果	共检查 13 项 符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
5	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目) 负责人: 刘涌云 2024年03月28日	 (公章) 总工程师: 李俊超 2024年03月28日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 闫雪燕 2024年03月28日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 杨义 2024年03月28日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 侯李利 2024年03月28日

注：本表一式四份，产权单位、运营单位、施工单位、档案馆保存。

—单位（子单位）工程质量验收记录 表 C8-1				资料编号 或二维码	
工程名称	北京地铁3号线一期工程 东坝车辆段 3号线室外工程	结构类型	道路工程	层数/建筑 面积	/
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2020年03月23日
项目负责人	杨义	项目负责人	郑巍	完工日期	2023年11月20日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共检查 6 项，符合规定 6 项		验收合格	
3	安全和功能检验、认证资料核查结果	共检查 2 项 符合规定 2 项		验收合格	
4	主要使用功能抽查结果	共检查 2 项 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
5	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	 (公章) 单位（项目） 负责人： 刘尚红 2024年03月28日	 (公章) 总工程师： 朱晓伟 2024年03月28日	 (公章) 单位（项目） 负责人： 周雪燕 2024年03月28日	 (公章) 单位（项目） 负责人： 杨义 2024年03月28日	 (公章) 单位（项目） 负责人： 郑巍 2024年03月28日

注：本表一式四份，产权单位、运营单位、施工单位、档案馆保存。



## 3、青岛市地铁 6 号线一期工程抓马山车辆基地

**第一部分 协议书**

委托人（全称）：青岛地铁集团有限公司

监理人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司、青岛高园建设咨询管理有限公司联合体

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：青岛市地铁 6 号线一期工程抓马山车辆基地监理
2. 工程地点：青岛市黄岛区
3. 工程规模：车辆基地总建筑面积约 19 万平方米
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 140046 万元

**二、词语限定**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：
  - 附录 A 相关服务的范围和内容
  - 附录 B 合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、总监理工程师**

总监理工程师姓名：张显宇，身份证号码：232125197210316310，注册号：23003270。

**五、签约酬金**

签约酬金（大写）：人民币：壹仟玖佰捌拾捌万肆仟陆佰壹拾贰元整（¥19884612.00）。

其中不含税金额为（大写）人民币：壹仟捌佰柒拾伍万玖仟零陆拾捌元整（¥18759068.00），增值税金额为（大写）人民币：壹佰壹拾贰万伍仟伍佰肆拾肆元整（¥1125544.00），税率6%。包括：

2

1. 监理酬金：人民币壹仟玖佰捌拾捌万肆仟陆佰壹拾贰元整（¥19884612.00）。

2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金：招标代理服务费（监理人自行承担，委托人不予支付此项费用）。

#### 六、期限

1. 监理期限：51个月

施工期阶段监理 27个月；计划开工时间 2021年1月1日，计划完工时间 2023年3月31日。具体以工程实际为准。

缺陷责任期为 24个月。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

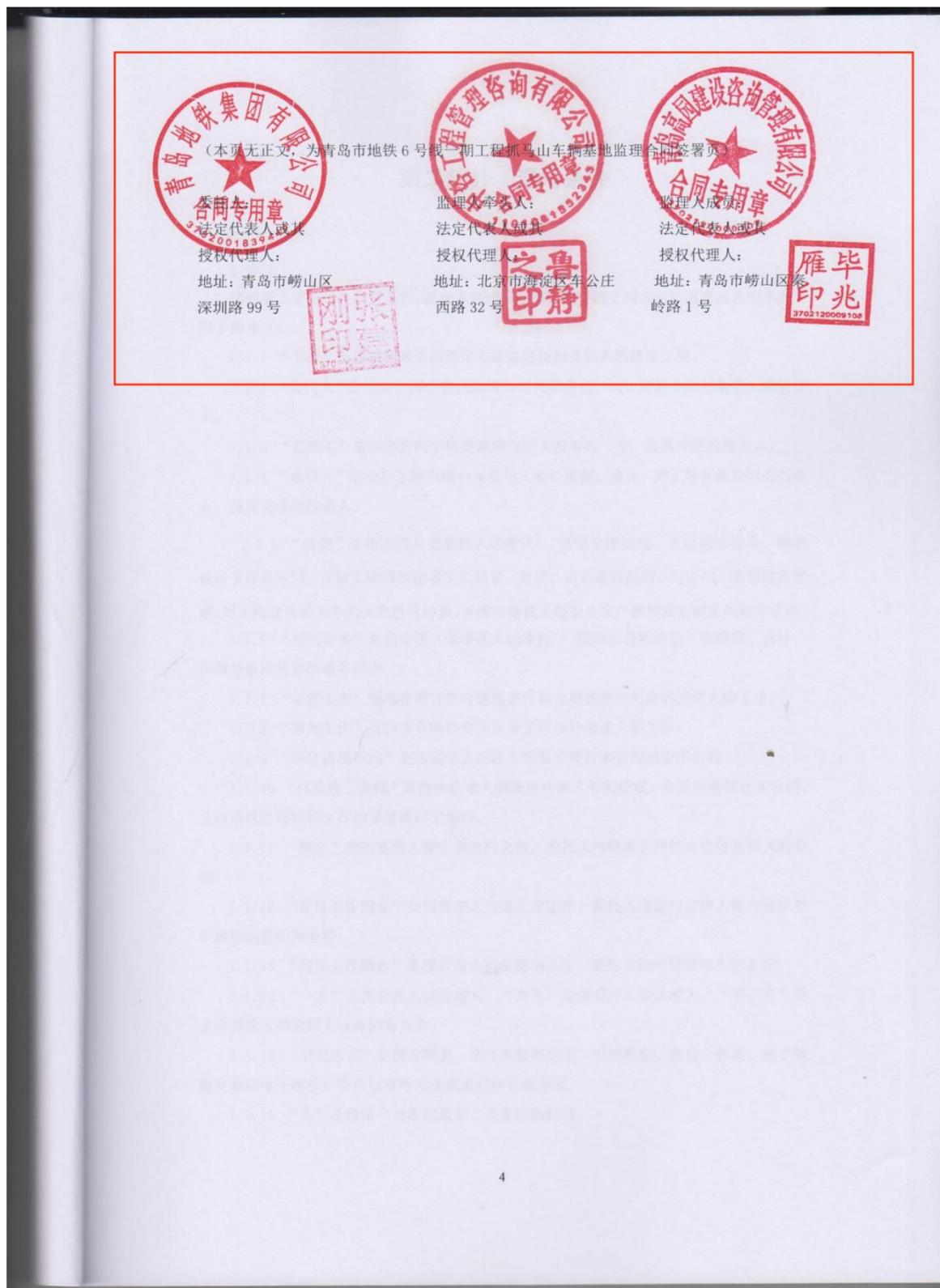
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供技术资料，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

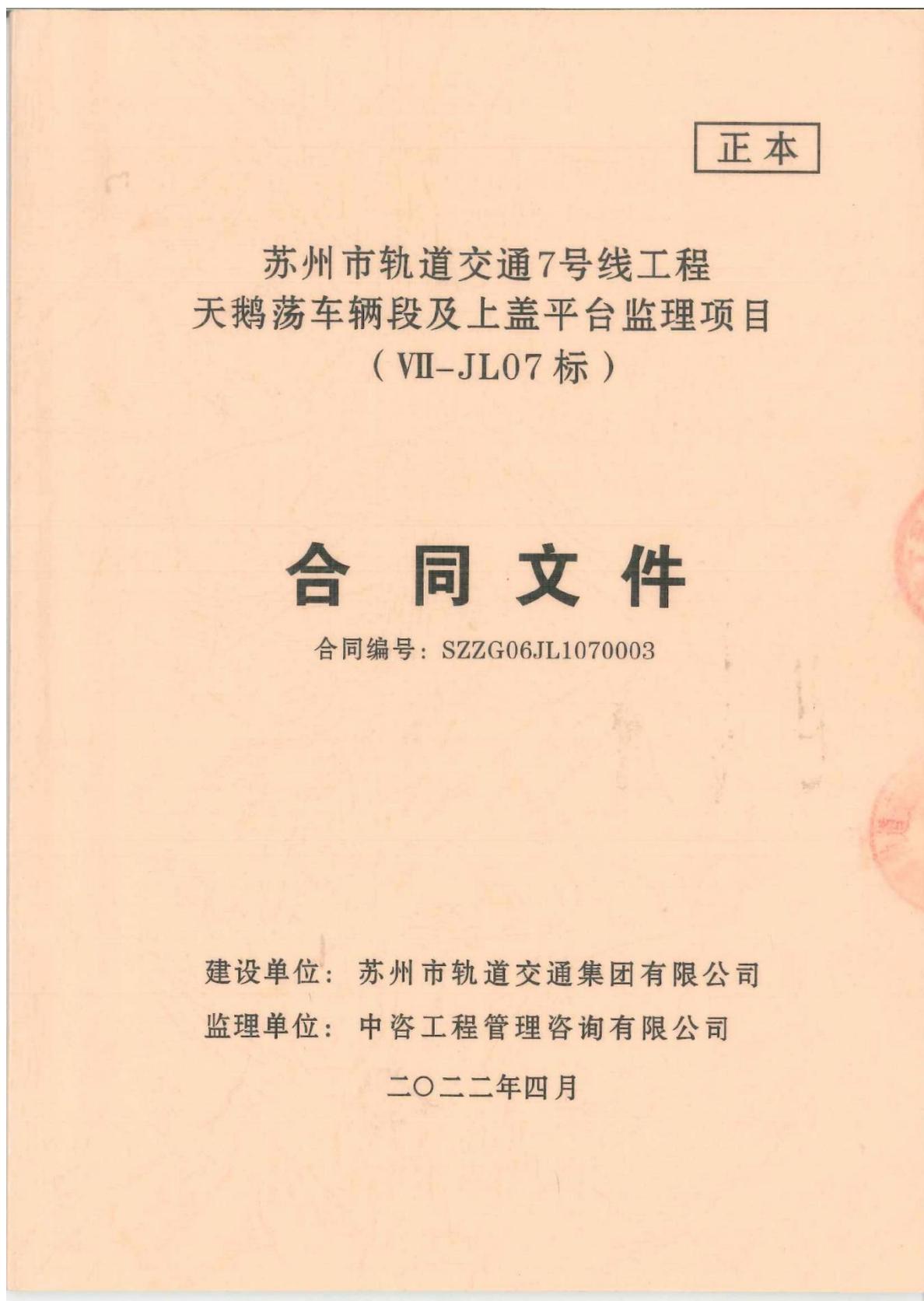
1. 订立时间：2021年 1 月 25 日。

2. 订立地点：青岛。

3. 本合同一式十五份，其中正本三份，副本十二份。委托人执正本一份、副本十份；监理人执正本二份、副本二份。



4、苏州市轨道交通 7 号线工程天鹅荡车辆段及上盖平台监理项目



苏州市轨道交通 7 号线天鹅荡车辆段及上盖平台监理项目 VII-JL07 标

合同文件

## 合同协议书

建设单位(全称): 苏州市轨道交通集团有限公司监理单位(全称): 中咨工程管理咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方经协商一致,订立本合同。

一、业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 7 号线天鹅荡车辆段及上盖平台监理项目 VII-JL07 标

工程地点: 江苏省苏州市

工程范围: 7 号线天鹅荡车辆段新建上盖平台及车辆段(±0.000 以上及以下)配套用房单体土建工程、装饰装修工程、机电安装工程、工艺设备基础,室外综合管线、综合管沟(井)、路基、道床、道路、地面铺装、绿化、围墙、金属围蔽、桥梁配套设施工程等施工监理服务。

总监理工程师: **常浩**, 身份证号码: **340603197612190813**, 国家注册监理工程师证书号: **34005057**。

监理服务期: 本项目计划施工监理服务期为 2022 年 3 月 15 日~2025 年 2 月 15 日, 施工阶段监理服务期约 35 个月, 计划工期为 1069 天。

工程保修服务期至所监理项目保修期(缺陷责任期)结束。

二、监理范围:

工程范围内的施工、竣工及保修的监理,在工程实施过程中工程规模的调整及各种工程变更均属于本监理范围。监理单位还应协助业主开展本工程竣工验收和工程结算等工作。

三、监理合同价款:

合同价款为: 人民币 贰仟零贰拾柒万伍仟捌佰壹拾元 整(RMB 20275810.00 元)

四、本合同中的措辞和用语与所属的监理合同条件及有关附件同义。

五、下列文件均为本合同的组成部分:

(1) 本合同协议书;

苏州市轨道交通 7 号线天鹅荡车辆段及上盖平台监理项目 VII-JL07 标

合同文件

- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及其附录;
- (4) 合同条件;
- (5) 合同附件;
- (6) 经业主批准的监理大纲、监理规划、监理细则等监督管理文件;
- (7) 投标文件及其补充澄清文件;
- (8) 招标文件及其补充通知文件。

上述文件将相互补充,若有不明确或不一致处,以上述排序在前者为准。在实施过程中共同签署的补充与修正文件作为本合同协议书的组成部分,其解释顺序在合同协议书前。

六、监理单位同意,按照本合同的规定,承担本工程合同中议定范围内的监理业务。

七、业主同意按照本协议书注明的期限和方式,向监理单位支付根据本协议书规定应支付的款项,作为监理单位履行合同的报酬。

八、本合同经双方签字盖章即生效,至监理服务期满并结清监理合同价款报酬时终止。

九、本合同正本一式贰份,具有同等法律效力,业主、监理单位各执壹份。副本拾贰份,业主执捌份,监理单位执肆份。

十、本协议书以下内容如有变化,一方应及时通知另一方。

苏州市轨道交通 7 号线天鹅荡车辆段及上盖平台监理项目 VII-JL07 标

合同文件

建设单位：苏州市轨道交通集团有限公司

监理单位：中咨工程管理咨询有限公司

(公章)



法定代表人

或授权代理人：

金 斌

法定代表人

或授权代理人：



主办部门：资产经营公司

地址：苏州市干将西路 668 号

邮编：215004

电话：0512-59899111

传真：0512-69899100

地址：北京市海淀区车公庄西路 25 号

邮编：100048

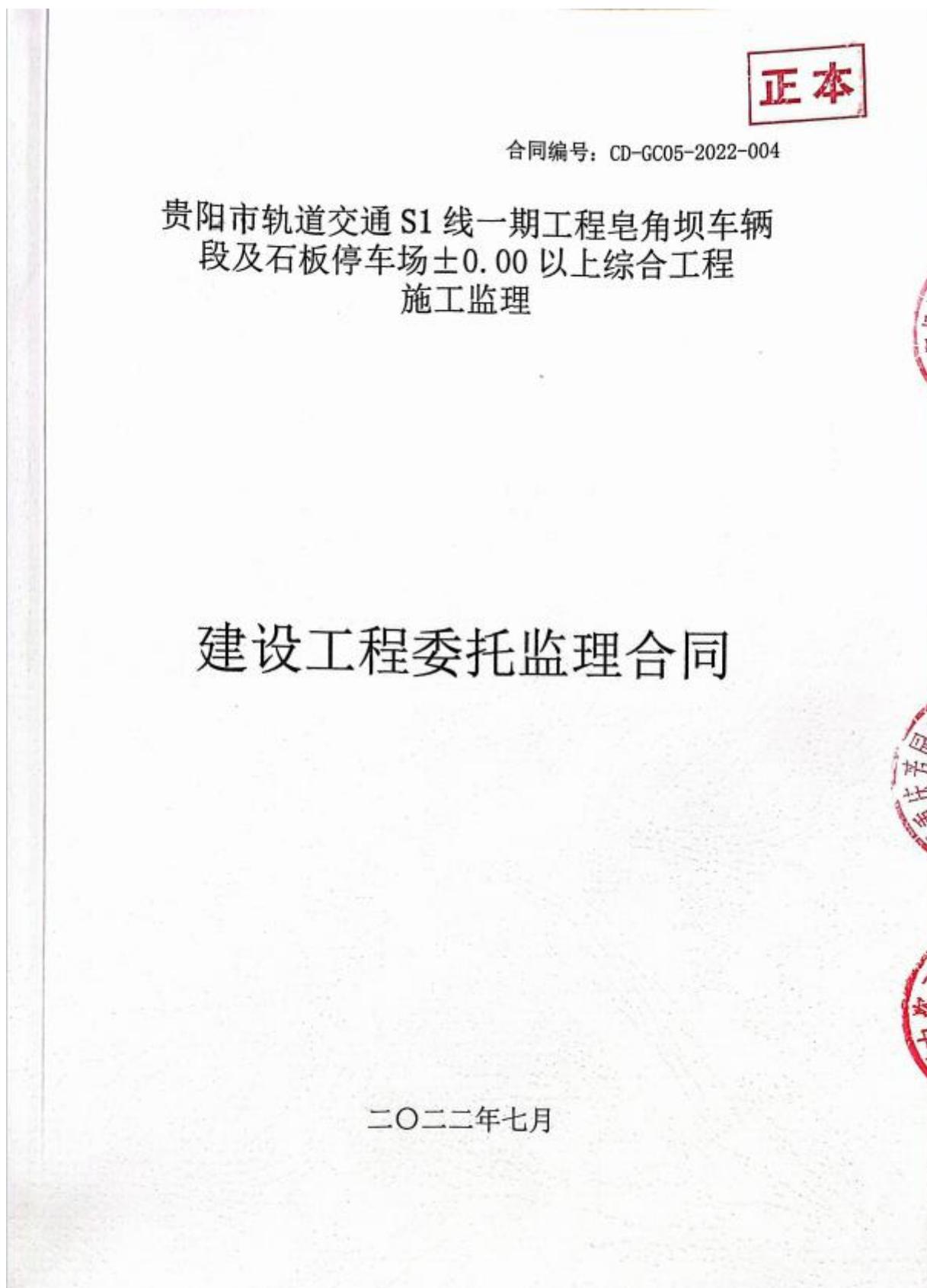
电话：010-56392311

传真：0512-65208088

签约地点：江苏省苏州市

签约时间：2022 年 5 月 10 日

5、贵阳 S1 线皂角坝车辆段及石板镇停车场±0.00 以上综合工程施工监理



## 第一部分 合同协议书

委托人：贵阳畅达轨道交通建设有限责任公司

监理人：中咨工程管理咨询有限公司与重庆芳园建设工程咨询有限公司联合体

鉴于监理人参加贵阳市轨道交通 S1 线一期工程皂角坝车辆段及石板停车场±0.00 以上综合工程施工监理的投标并成为中标人，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程招标投标监督管理规定》等法律、法规、规章、制度，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和监理人就本建设工程监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：贵阳市轨道交通 S1 线一期工程皂角坝车辆段及石板停车场±0.00 以上综合工程施工监理。

工程地点：贵阳市及贵安新区。

工程规模：贵阳市轨道交通 S1 线一期工程皂角坝车辆段及石板停车场（±0.00 以上综合工程）。

工程投资：工程概算降造后投资 54847 万元，最终以审计机构审定的竣工结算为准。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分（标准条件）中赋予它们的定义相同。

### 三、本合同组成文件及其顺序

合同组成文件包括：

(1) 建设监理实施工程中双方共同签署的或按合同文件规定的补充与修改文件；

(2) 合同书；

(3) 本合同专用条件；

(4) 中标通知书；

- (5) 招标文件及其附件；
- (6) 投标文件及其投标文件附件；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 本合同标准条件；
- (10) 委托人各项管理办法。

合同组成文件形成一个整体，互为补充和解释。如有矛盾之处，法律效力遵照位置上的“从前原则”、时间上的“从新原则”。

#### 四、监理服务费

##### 4.1 签约监理服务费

根据中标通知书、投标文件，签约监理服务费如下：

金额（大写）：陆佰捌拾万壹仟玖佰元整（人民币），（小写）：¥ 6801900元。

其中：不含税金额为陆佰肆拾壹万陆仟捌佰捌拾陆元柒角玖分（小写：6416886.79元），增值税为叁拾捌万伍仟零壹拾叁元贰角壹分（小写：385013.21元），税率为6%。

##### 4.2 监理服务费

###### (1) 最终的监理服务费计算公式

最终的监理服务费=计费基数×综合费率

###### (2) 监理结算所依据的综合费率

监理综合费率=签约监理服务费（即中标价）÷投标阶段监理服务费计费基数=1.240%（综合费率以“%”为单位，保留小数点后三位小数，第四位四舍五入）。

在本合同实施过程中，上述综合费率不得以工程建设内容增减或工期、工法、技术标准、市场因素的变化等而作调整，也不得以监理项目建筑安装工程费、设备购置费在计费基数中所占比例对综合费率的影响而作调整。

###### (3) 监理结算所依据的计费基数

根据审计机构审定的监理范围内工程项目施工合同的竣工结算确定（不含接口协调监理所涉及的其它工程项目的竣工结算）。

4.3 接口协调监理的监理服务费已由监理人在投标阶段确定投标报价时综合考虑，不另行计算监理服务费。

4.4 按上述 4.2 款确定的监理服务费包括监理人在合同约定的服务期内，完成合同规定的监理范围内监理工作以及履行合同责任和义务产生的所有费用（含所缴纳的各种税费、保险及合同包含的所有风险、责任等），包括监理服务费和其他监理服务费，含正常工作、附加工作和额外工作的报酬。

#### 五、服务期限

5.1 服务开始：监理合同生效后，委托人将发出要求监理人开始监理服务的通知，监理人应在通知的日期立即实施工程监理。

#### 5.2 服务期限：

监理单位的服务时间为招标人监理合同生效日开始，直至完成缺陷责任期监理服务工作，且本项目通过行政主管部门的水土保持设施验收及环境保护验收，并资料移交完毕后结束。本项目的缺陷责任期为 24 个月。

六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

#### 七、合同订立和生效

7.1 本合同订立地点：贵阳市。

7.2 合同订立时间：2022 年 7 月 1 日。

7.3 合同生效：本合同经双方法定代表人或授权的委托代理人（须提供授权委托书）签字或签章并加盖单位公章，且监理人按约定提交履约担保后生效，双方义务均履行完毕后合同终止。

八、本合同连同附件正本一式三份，委托人执一份、监理人执两份；副本一式十四份，委托人执十份、监理人执四份，均具有同等法律效力。

(本页无正文, 为合同协议书签章页)

委托人: 贵阳畅达轨道交通建设有限责任公司

法定代表人或

其委托代理人 (签字或盖章):



监理人: (联合体牵头人) 中咨工程管理咨询有限公司

法定代表人或

其委托代理人 (签字或盖章):



监理人: (联合体成员) 重庆若园建设工程咨询有限公司

法定代表人或

其委托代理人 (签字或盖章):



6、厦门市轨道交通 6 号线集美至同安段工程寨阳车辆基地

2A2C00240021L00

厦轨道(合)[2024]0067号

厦门市轨道交通 6 号线

集美至同安段工程寨阳车辆基地

监理合同

委托人：厦门轨道建设发展集团有限公司

监理人：中咨工程管理咨询有限公司



## 第一节 协议书

委托人（全称）：厦门轨道建设发展集团有限公司

监理人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：厦门市轨道交通 6 号线集美至同安段工程寨阳车辆基地；

2. 工程地点：福建省厦门市；

3. 工程规模：厦门市轨道交通 6 号线集美至同安段（嘉庚体育馆至同翔高新城段）工程线路全长 26.13km，设车站 15 座，其中换乘站 4 座。设 1 场 1 段，分别为寨阳车辆基地、洪塘头停车场。全线设 2 座主变电所，其中一座利用 4 号线西洲主变，新建 1 座新民主变，位于新民站附近，与 5 号线共享。控制中心共享使用 1 号线控制中心；

4. 计费额：229284.9664 万元。

5. 监理服务范围及内容

5.1 工程监理服务范围

①本次招标的监理服务地域范围涵盖寨阳车辆基地所有区域及所有建筑及附属工程、相关设备与设施、同期实施上盖盖板等。

②本次招标的监理服务时间范围涵盖寨阳车辆基地（含同期实施工程）所有建筑结构及附属工程、相关设备与设施的制作、施工、竣工验收、试运行、初期运营、监管、结算、质量保修期、工程移交的所有过程。

③工程监理服务范围及内容包括但不限于：土建工程，风水电工程，轨道工程，临时道路工程，涵洞工程，试车线隧道工程，改渠工程，民防工程，连接上盖开发与市政道路的匝道，上盖开发配套同步实施工程，车辆工艺设施及工艺检修设备工程，厨房设备工程，FAS、BAS、安防、门禁、气体灭火及控制工程，通信系统部分工程，信号系统预埋预留工程，场段智慧管理系统工程等对应施工标段内所涵

括所有工程（含甲供钢材）的施工监理。

④甲供设备集成服务范围及内容包括但不限于以下方面：协助发包人完成寨阳车辆基地和洪塘头停车场甲供设备的选型、招标采购、合同谈判，并负责设计联络、监造、厂验，以及寨阳车辆基地甲供设备的到货验收、施工安装、接口协调、试验调试、验收、试运行，组织编制竣工文件及三权移交直至最终验收等全过程设备集成管理及咨询服务。

⑤本次招标的监理服务内容不涵括通信系统、信号系统、供电系统。

## 5.2 监理服务内容

①投标人提供的工程监理服务内容应符合国家相关规定，包括但不限于寨阳车辆基地工程的进度控制、质量控制、投资控制、安全文明施工管理、合同管理、信息管理以及工程实施过程的各种协调工作等工程监理服务。

②施工过程的属地管理监理协调服务。

③协助发包人组织属地管理单位（本工程承包人）与各系统承包人、甲供设备供应商等单位的施工界面、管理接口的监理和协调以及负责车辆到场的有关协调工作。

④施工期间临时工程的监理范围包括但不限于红线围蔽、临时道路、临时用水用电、临时便桥以及其它临时工程的监理及相关服务。

⑤配合发包人开展前期各项准备工作。

⑥详细内容参见本标段“委托人要求”。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件及合同附件、附录；
4. 通用条件；
5. 监理服务标准和要求（委托人要求）；
6. 招标文件及其附件（含招标文件答疑书和委托人对招标文件的澄清、修改文件等）；
7. 投标文件及其附件（含投标函及其附录、监理人在评标期间递交和确认并经

委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

8. 相关监理标准、规范及委托人制定的与监理人相关的各类管理制度。

9. 监理人提交的经委托人审核通过的可实施的监理大纲和实施细则、工作计划、工作实施计划。

合同订立及履行过程中，委托人和监理人签订的关于本工程的补充协议、经委托人和监理人共同签署或者认可的关于本工程的各类会议纪要、备忘录以及其他文件和资料，均构成本合同的组成部分。

上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不一致之处，则以上述序号在先者为准。但是对属于同一类内容的文件，应以最新签署或者最新颁发的版本为准。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李宝仓，身份证号码：610403197101140050，注册号：11005952。

#### 五、监理服务费

本合同监理服务费(签约合同价款)暂定为：人民币叁仟零陆拾陆万陆仟贰佰元整 (¥30,666,200.00)，税率 6%，不含税监理服务费暂定为，28930377.36 元，最终监理服务费以委托人的结算审定金额为准。

监理服务费的取费建安工程费基数暂定为 229284.9664 万元，监理费计费额暂定为 229284.9664 万元，中标折算费率（中标金额/建安工程费基数）为 1.3375%。

#### 六、监理服务期

开始日期：自本项目合同签订之日起计。

结束日期：至本标段监理服务范围内的全部工程质量保修期满后 3 个月为止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、争议解决

因本合同及相关事宜产生的争议，任何一方有权向工程项目所在地人民法院提起诉讼。



## 附件 B-1 监理人员一览表

## 监理人员一览表

序号	本项目中担任的职务	姓名	性别	年龄	技术职称	专业特长	证书编号	备注
01	总监理工程师	林春发	男	39	高 工	市政工程	注册监理工程师 11015781	
02	安全总监	伍英东	男	52	高 工	施工安全	注册安全工程师 111101102238	
03	总监代表	刘海丰	男	34	工程师	建筑工程 技术	注册监理工程师 11017945	
04	总监代表	郭桂文	男	40	工程师	桥梁隧道	注册监理工程师 11020101	
05	总监代表	刘安明	男	45	工程师	水利水电	注册监理工程师 50007760	
06	总监代表	李小龙	男	30	工程师	市政工程	注册监理工程师 11021721	
07	总监代表	张义宪	男	45	工程师	建筑工程 技术	深圳市信用手册 C20163161	
08	专业监理工程师	张义华	男	31	工程师	工程测量	工程测量工 1127001086400398	
09	专业监理工程师	辛 琴	女	31	工程师	工程造价	注册造价工程师 建 [造]11241100033025	
10	专业监理工程师	章洁兰	女	50	高 工	电力系统 及其自动 化	铁道部监理工程师 2012039582	
11	专业监理工程师	李时春	男	51	工程师	土木工程	深圳市信用手册 C201503177	
12	专业监理工程师	唐晓君	男	38	工程师	机电一体 化技术	注册监理工程师 11022287	
13	专业监理工程师	杨 兴	男	33	工程师	工程管理	注册监理工程师 11022356	
14	专业监理工程师	邹飞龙	男	33	工程师	建筑设备 工程技术	深圳市信用手册 C20181403	
15	专业监理工程师	卢建华	男	39	高 工	建筑环境 与设备工 程	注册监理工程师 23005637	
16	专业监理工程师	张志海	男	31	工程师	建筑工程 技术	广东省监理工程师 B20070093	

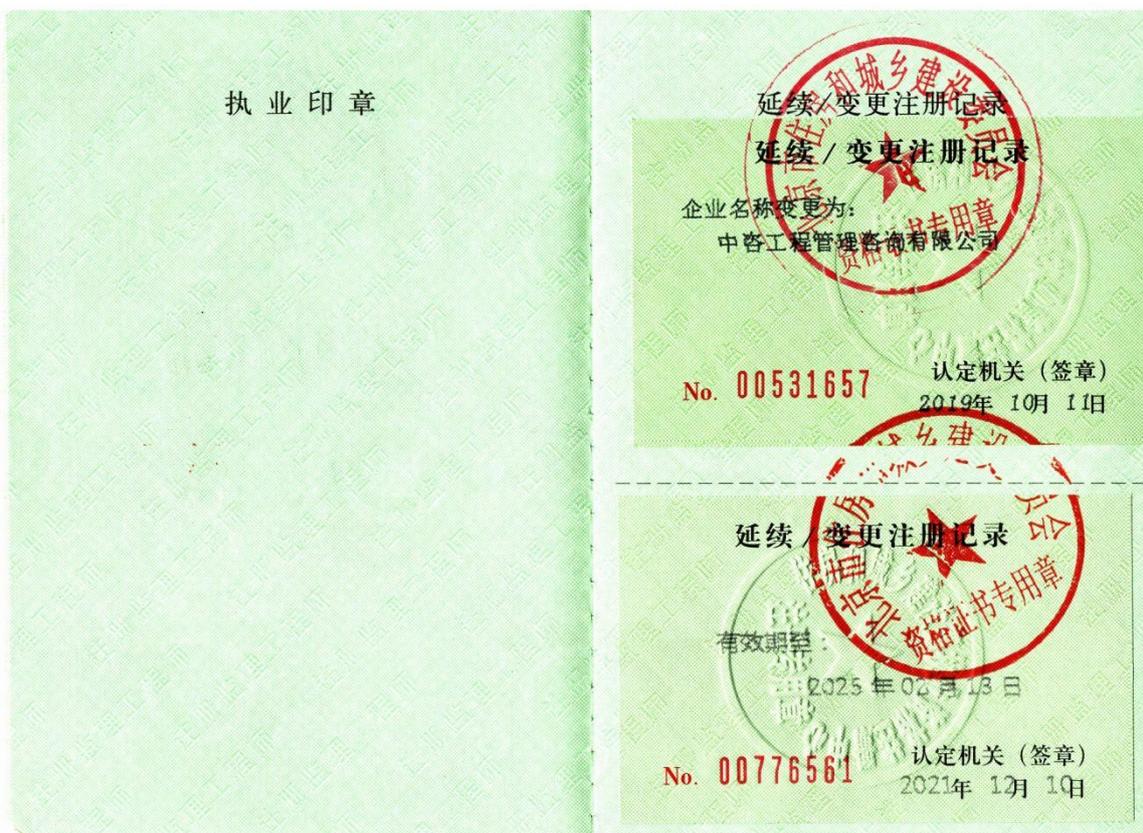
17	专业监理工程师	姚智辉	男	32	工程师	建筑工程	广东省监理工程师 B19090164	
18	专业监理工程师	卢顺喜	男	35	工程师	工程管理	广东省监理工程师 B23030419	
19	专业监理工程师	车攀	男	37	工程师	建筑工程 技术	深圳市信用手册 B20202237	
20	合署办公	彭少琴	女	38	工程师	工程管理	资料员证 1114F0127	
21	监理员	王兴龙	男	22	/	铁路桥梁 隧道	广东省监理员 C22100151	
22	监理员	张帅印	男	25	/	铁路桥梁 隧道	广东省监理员 C22090184	
23	监理员	包立鹏	男	24	/	道路桥梁 工程技术	广东省监理员 C22100147	
24	监理员	杨昌伟	男	22	/	建筑工程 技术	广东省监理员 C23090633	
25	监理员	唐印	男	22	/	道路桥梁 工程技术	广东省监理员 C23090626	
26	监理员	向益兴	男	22	/	道路桥梁 工程技术	广东省监理员 C24090433	
27	监理员	谭诗缤	男	22	/	土木工程	广东省监理员 C24090165	
28	监理员	陈飞	男	22	/	道路桥梁 工程技术	广东省监理员 C24090327	
29	监理员	陈树	男	21	/	市政工程 技术	广东省监理员 C24090156	
30	监理员	游宇豪	男	21	/	给排水工 程技术	广东省监理员 C24090431	

附件 B-2 拟派总监理工程师简历表及相关项目业绩的证明文件；  
拟派总监理工程师简历表

姓名	林春发	年龄	39 岁	性别	男	学历	本科
专业技术特长	大型地铁工程		本单位缴设社保年限		13 年		
工程管理年限	18 年		工程监理管理年限		18 年		
毕业院校、专业及时间	长沙理工大学/交通土建工程/2013.12 广州航海高等专科学校/工程监理/2011.9						
技术职称及取得该职称的时间/年限	高级工程师/ 2020.12/ 4 年						
监理工程师注册号、注册专业	监理工程师执业资格证编号：201805021440000456 国家注册监理工程师注册号：11015781 注册专业：房屋建筑工程/市政公用工程						
其他工程建设类执业资格	注册一级建造师						
从事监理等工程管理工作年限	18 年		现任职务		总监理工程师		
工作单位、联系电话	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司 15012898768						
主要工作经历和业绩（如有请提供业绩证明材料）	<p>◆ 2006 年 1 月-2007 年 12 月 华铁咨询有限公司，监理员、专业监理工程师。</p> <p>◆ 2008 年 1 月-至今 中咨工程管理咨询有限公司，任专业监理工程师、总监理工程师，主要工作经历有：</p> <p>★2012 年 2 月至 2014 年 1 月 西安地铁三号线鱼化寨至保税区（不含试验段）土建工程 TJJL-4 标 项目投资额约为 10.26 亿元，项目包括三个车站四个区间，即北池头站、青龙寺站、延兴门站、小寨~大雁塔区间、大雁塔~北池头区间、北池头~青龙寺区间、青龙寺~延兴门区间，线路总长约 6.4km。 在项目担任专业工程师职务。</p> <p>★ 2016 年 4 月~2020 年 7 月 深圳市城市轨道交通 10 号线 10502 标段，监理范围为：福民站~岗厦站、岗厦站、岗厦北站~莲花村站、莲花村站，共 2 站 2 区间的土建工程、常规设备安装及装修、人防工程及相关的其他线路改造或远期预留等工程，投资额 13.24 亿元， 在项目担任盾构总代、总监职务。</p>						

附件 B-2.1.1 拟派总监林春发注册监理工程师证、资格证、毕业证、职称证、社保证明







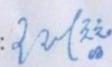
	姓名:	林春发
	Full Name	林春发
	性别:	男
	Sex	男
	出生年月:	1985年02月
	Date of Birth	1985年02月
	专业类别:	市政公用工程
	Professional Type	市政公用工程
	批准日期:	2015年09月20日
	Approval Date	2015年09月20日
持证人签名:		
Signature of the Bearer		
管理号: 2015034440340000034124421067	签发单位盖章:	
File No.	Issued by	
	签发日期: 2015年09月20日	专业技术人员资格考试证书专用章(1)
	Issued on	

普通高等学校

## 毕业证书



学生 林春发 性别男, 一九八五年 二 月 六 日生, 于二〇〇三年  
九 月至二〇〇六年 七 月在本校 工程监理 专业  
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州航海高等专科学校 校(院)长: 

证书编号: 111061200606501220 二〇〇六年 七 月 一 日

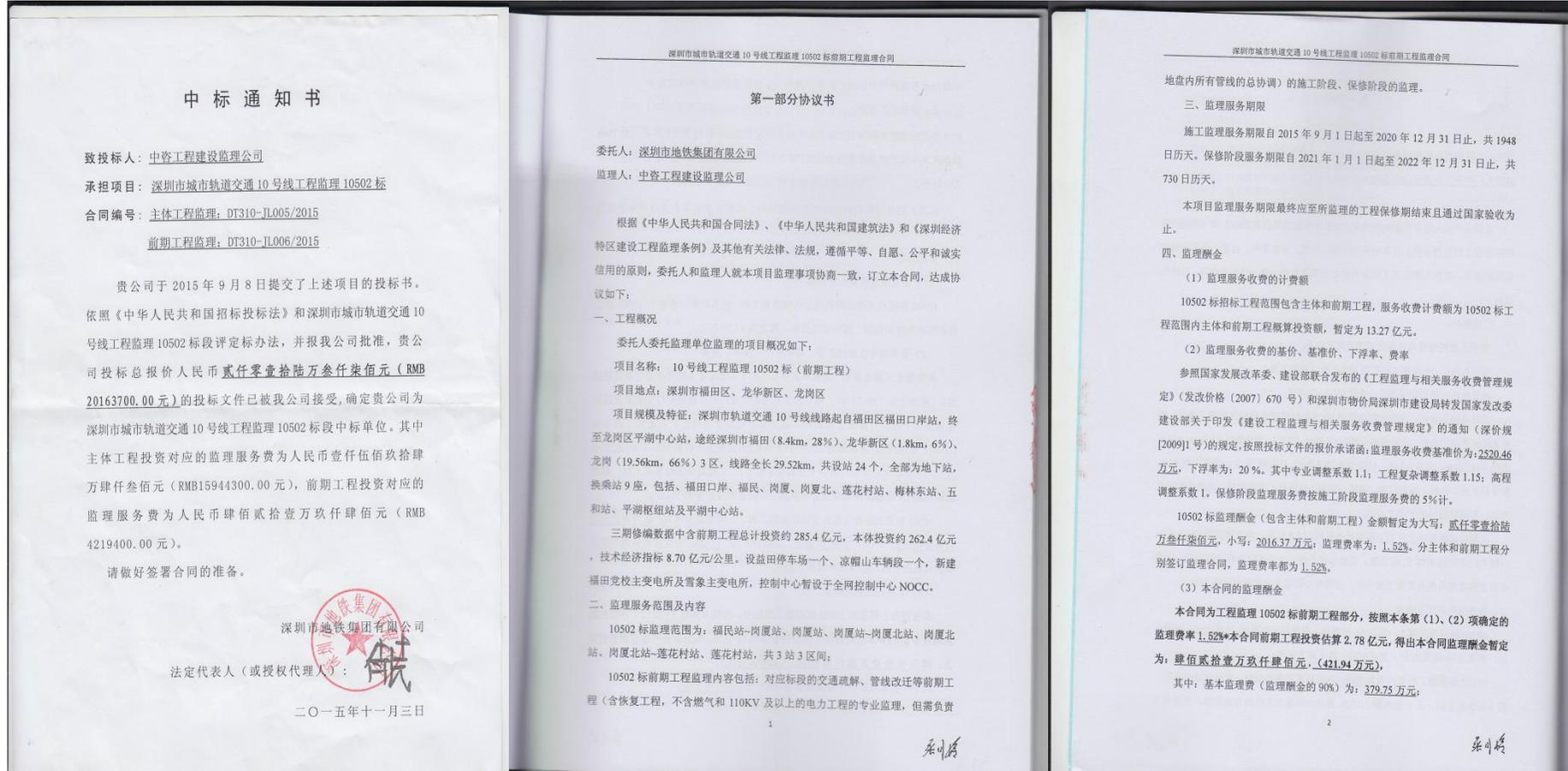
网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部

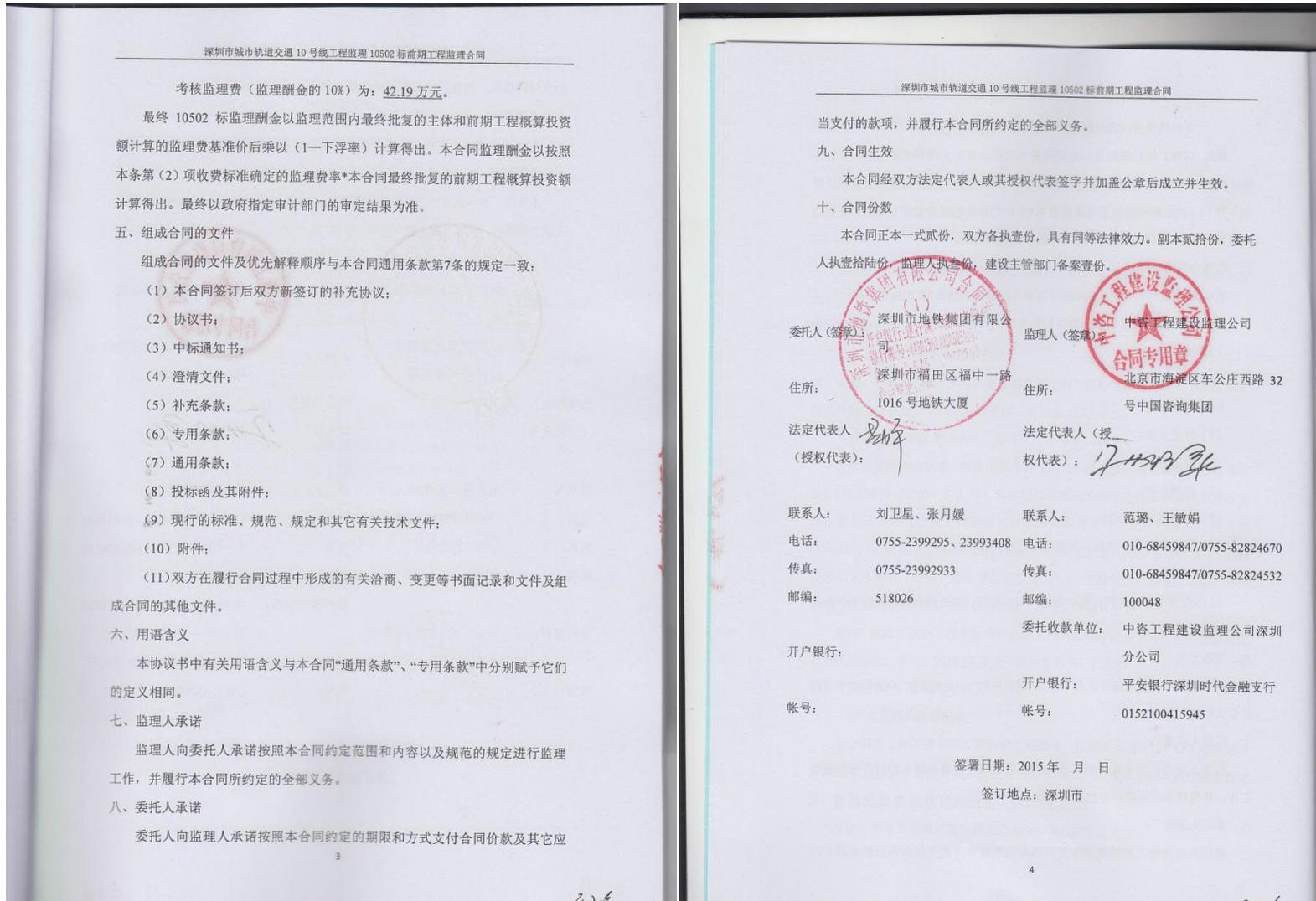


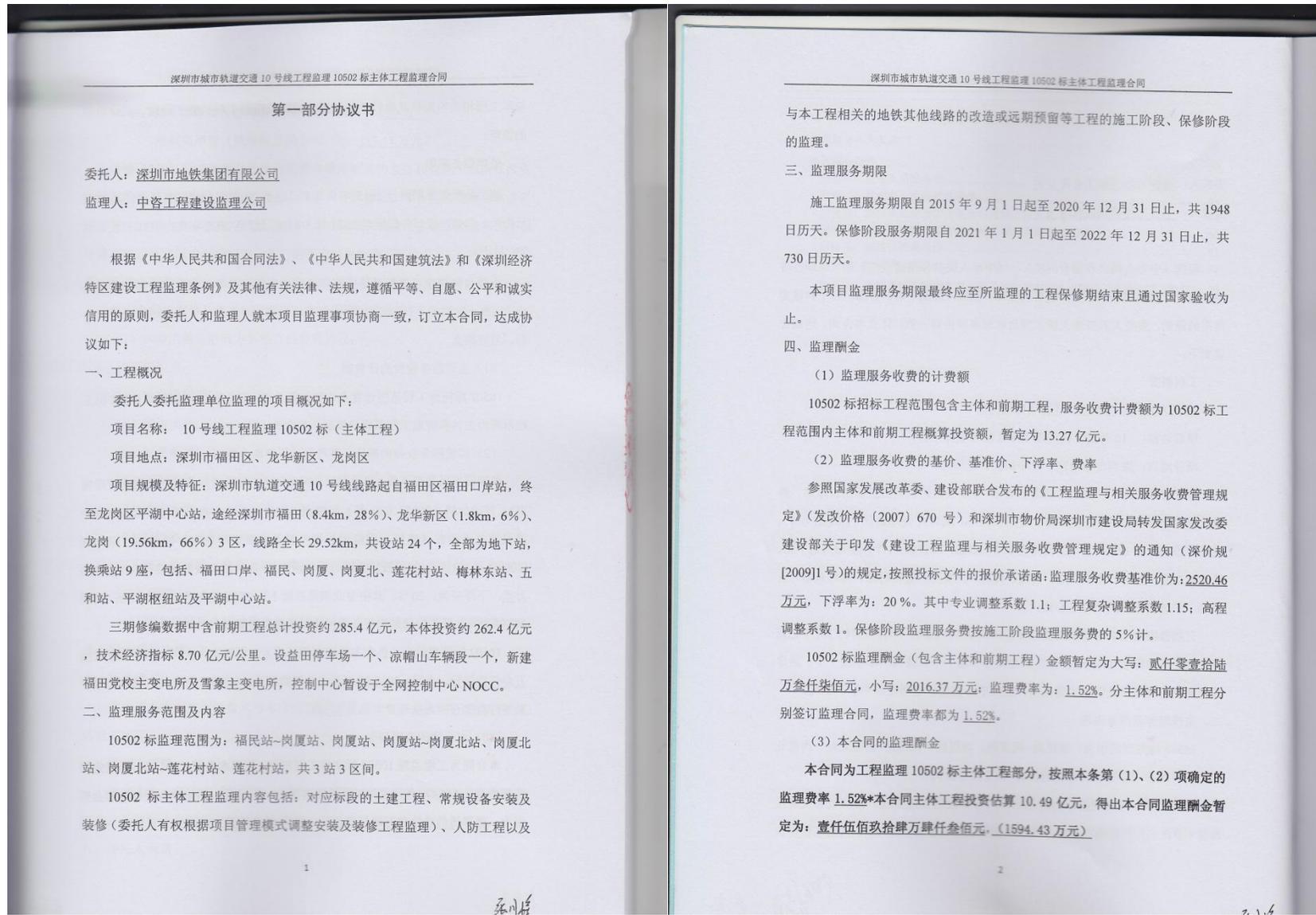


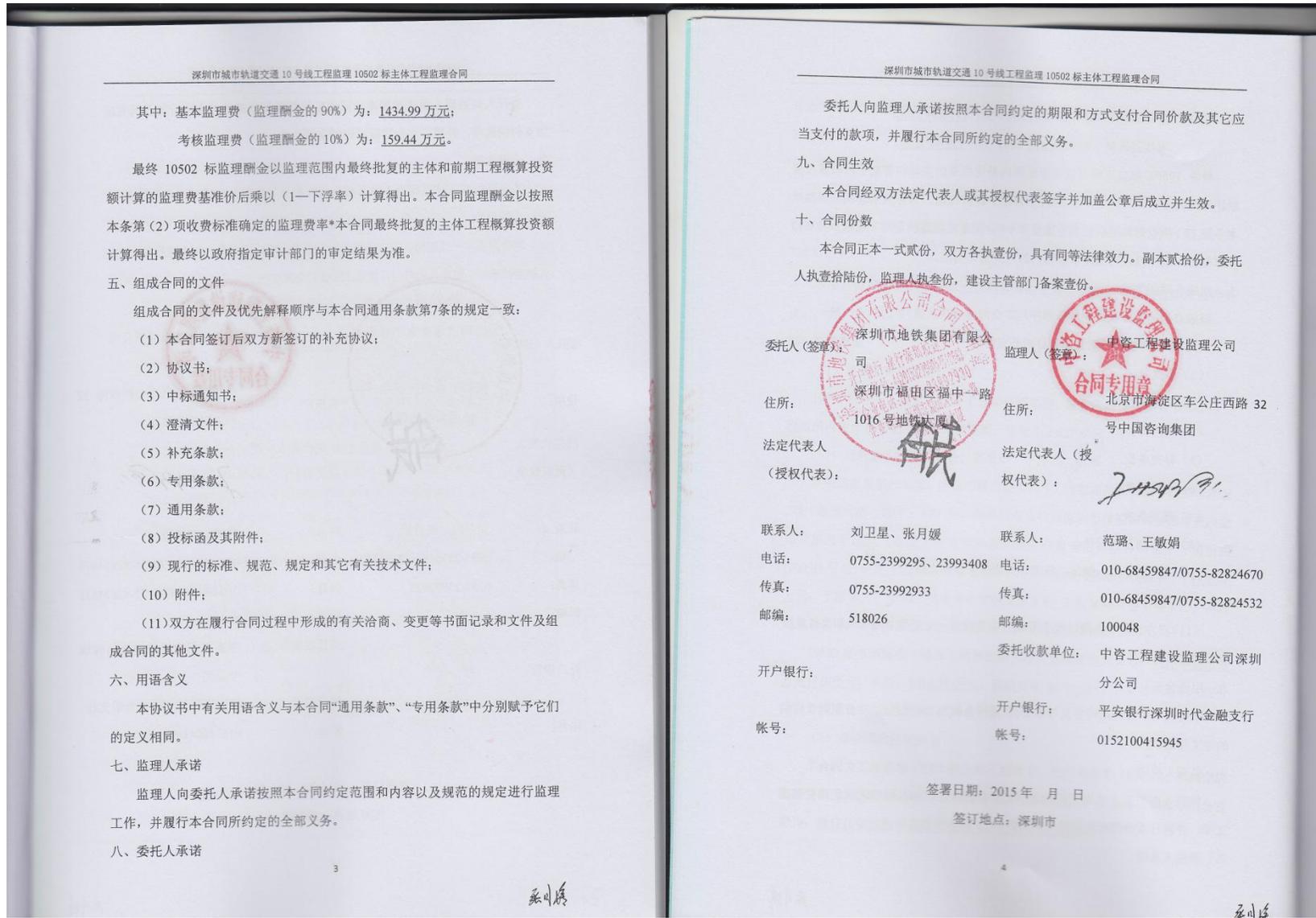
附件 B-2. 1. 2 拟派总监林春发业绩证明材料

深圳市城市轨道交通 10 号线 10502 标段（中标通知书、监理合同、竣工验收报告）









深圳市地铁集团有限公司

# 竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳市城市轨道交通10号线1011-2标(岗厦站、莲花村站、福民站-岗厦站区间、岗厦北站-莲花村站区间)

验收日期: 2020年7月16日

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司



## 一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通10号线工程主体工程1011标段(岗厦站、莲花村站、福民站-岗厦站区间、岗厦北站-莲花村站区间)		
工程地点	深圳市福田区	工程造价	71774.00万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地下三层
施工许可证号	2015-440300-81-01-10220592、10220562、10220540、10220571	监理许可证号	/
开工日期	2016-04-10	单位工程验收日期	2020-03-18
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	T2016042801003
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	中国铁路设计集团有限公司		
设计单位	中国铁路设计集团有限公司		
总包单位	中国中铁股份有限公司		
承建单位(土建)	中铁二局集团有限公司		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组,工程实体组可按专业细分,下设若干个专业小组。

#### 1、验收组

组长	戴国化
副组长	/
组员	刘继良、梁双成、宋超群、贾磊、胡世群、白朝林、陈剑、凌初华、林春发、杨革

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
合同商务组	何伟成	杨育琴、肖洋、王志勇、姜叶文、余志江
档案资料组	何力	朱青青、罗玉萍、夏颖、任英东、陈剑
工程实体质量组	刘继良	宋超群、胡世群、贾磊、刘应军、白朝林、杨进、杨革、林春发、陈剑

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。
- 4、验收组核查质保资料,并实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定：(岗厦站)

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
基坑围护及地基处理	合格	共12项,其中: 经 审查符合要求12 项 经核定符合要求12 项	共7项,其中: 资料核查符合要求7 项 实体抽查符合要求7 项	共5项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
防水工程	合格	共3项,其中: 经 审查符合要求 3 项 经核定符合要求3 项	共3项,其中: 资料核查符合要求3 项 实体抽查符合要求3 项	共2项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共4项,其中: 经 审查符合要求4 项 经核定符合要求4 项	共1项,其中: 资料核查符合要求1 项 实体抽查符合要求1 项	共2项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的0项
附属工程	合格	共16项,其中: 经 审查符合要求16 项 经核定符合要求16 项	共11项,其中: 资料核查符合要求11 项 实体抽查符合要求11 项	共7项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的2项
单位(子单位)工程审查				
建设单位负责人: <u>李前辉</u> 年 月 日				

本质量评定表按单位(子单位)为单元进行填写。

**三、工程质量评定：（莲花村站）**

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
基坑围护及地基处理	合格	共10项，其中：经 审查符合要求 10 项 经核定符合要求10 项	共6项，其中： 资料核查符合要求6 项 实体抽查符合要求6 项	共3项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
防水工程	合格	共3项，其中： 经 审查符合要求3 项 经核定符合要求3 项	共3项，其中： 资料核查符合要求3 项 实体抽查符合要求3 项	共1项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共4项，其中： 经 审查符合要求4 项 经核定符合要求4 项	共4项，其中： 资料核查符合要求4 项 实体抽查符合要求4 项	共2项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的0项
附属工程	合格	共18项，其中： 经 审查符合要求18 项 经核定符合要求18 项	共13项，其中： 资料核查符合要求13 项 实体抽查符合要求13 项	共6项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的1项
单位（子单位）工程审查				
建设单位负责人：李尚辉 年 月 日				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

**三、工程质量评定：（福民站-岗厦站区间）**

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
管片制作	合格	共2项，其中： 经 审查符合要求 2 项 经核定符合要求2 项	共1项，其中： 资料核查符合要求1 项 实体抽查符合要求1 项	共2项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
盾构掘进与管片拼装	合格	共5项，其中： 经 审查符合要求 5 项 经核定符合要求5 项	共3项，其中： 资料核查符合要求3 项 实体抽查符合要求3 项	共3项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
基坑围护	合格	共1项，其中： 经 审查符合要求 1 项 经核定符合要求1 项	共1项，其中： 资料核查符合要求1 项 实体抽查符合要求1 项	共1项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的0项
附属工程	合格	共19项，其中： 经 审查符合要求19 项 经核定符合要求19 项	共7项，其中： 资料核查符合要求7 项 实体抽查符合要求7 项	共5项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0项
单位（子单位）工程审查				
建设单位负责人：李尚辉 年 月 日				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

### 三、工程质量评定：（岗厦北站-莲花村站区间）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
竖井	合格	共11项，其中：经 审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共5项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的2项
主体结构	合格	共23项，其中：经 审查符合要求23项 经核定符合要求23项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
管片制作	合格	共3项，其中：经 审查符合要求3项 经核定符合要求3项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共2项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的1项
盾构掘进与管片拼装	合格	共5项，其中：经 审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
附属工程	合格	共21项，其中：经 审查符合要求21项 经核定符合要求21项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
单位（子单位）工程审查				
建设单位负责人：李前辉 年月日				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

### 四、工程验收结论及备注

经深圳地铁集团验收委员会2020年7月16日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已经全部完成、主要部件、材料进场合格证、试验报告齐备，技术档案和施工资料齐备，质量文件齐全，验收合格，同意通过竣工验收。

建设单位：   单位（项目）负责人：  年月日	设计单位：   单位（项目）负责人：  年月日	监理单位：   总监理工程师：  年月日	施工单位：   单位（项目）负责人：  年月日
--	--	--	--

  
 中咨工程管理咨询有限公司  
 地址：11015781  
 0842922-0213  
 中咨工程管理咨询有限公司

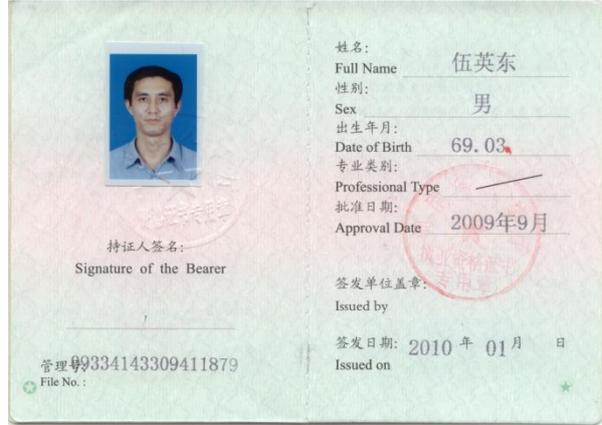
## 附件 B-3.1 拟派安全总监伍英东简历表

## 拟派安全总监简历表

本项目中担任的职务：安全总监

姓名	伍英东	年龄	55 岁	性别	男	学历	本科
专业技术特长	施工安全		专业工作年限		27 年		
毕业院校、专业及时间	南阳理工学院/土木工程/2014.7						
技术职称及取得该职称的时间、年限	高级工程师/2013.10/11 年						
执业资格证书（包括：监理工程师、安全工程师等）	国家注册安全工程师执业资格证书编号：0116538 国家注册安全工程师注册号：111101102238						
主要工作经历和业绩	<p>◆ 2007 年至 2010 年 深圳市中海建设监理有限公司，担任土建专业监理工程师兼安全工程师。</p> <p>◆ 2010 年 1 月至今 中咨工程管理咨询有限公司，担任安全主任、总代职务，主要工作经历有：</p> <p>★ 2010 年 1 月~2012 年 12 月 北京地铁 10 号线二期工程土建施工监理 04 合同段，任安全主任。该项目投资 92723 万元，4 站 4 区间。监理内容包括土建工程、装修工程、安装工程、降水工程、专项工程、站前工程、总负责及协调配合等。车站采用明挖法和明暗挖结合法，区间采用盾构法施工。盾构区间长 8819.6 米，车站总面积 57589.2 m<sup>2</sup>。</p> <p>★ 2021 年 11 月-2023 年 11 月 粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程监理 8 标 任安全总监。该项目投资 32.89 亿元，监理内容包括大坪区间、深大城际坪山站站台门安装、坪山变电所及电缆通道共用部分(1 变电所 1 区间全长约 10.7km)工程及同步实施工程范围内的土建工程、人防工程、常规设备安装、装饰装修工程、轨道和四电预留预埋工程、前期工程零星拆迁等。</p>						

附件 B-3. 1. 1 拟派安全总监伍英东安全工程师注册证、资格证、毕业证、职称证、社保证明



附件 B-3. 1. 2 拟派安全总监伍英东业绩证明材料

北京地铁 10 号线二期工程土建施工监理 04 合同段（中标通知书、监理合同、竣工报告、业绩证明）

表 15-2

**中标通知书**（监理）



中咨工程建设监理公司：

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，现确定你单位为下述工程的监理中标人。主要中标条件如下：

工程名称	北京地铁 10 号线二期工程土建施工 监理 04 合同段	建设规模	
建设地点	丰台区		
监理服务范围	石榴庄站（不含）～草桥站之间的车站、区间范围内土建施工承包人实施的全部工作		
中标价格	¥: 14325881 元 大写：壹仟肆佰叁拾贰万伍仟捌佰捌拾壹元整		
中标浮动幅度值	-20%		
备注	本中标通知书有_____份附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共_____页。		

本中标通知书经北京市建设工程招标投标监管部门受理盖章后发出。请  
你单位在接到本中标通知书后\_\_\_\_\_天内，到我单位签订委托合同。

招标人：(盖章) 
 法定代表人：(签字或盖章) 

日期： 年 月 日

说明：本中标通知书一式五份，招标办两份，招标人一份，中标人一份，建委工程办一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

北京地铁 10 号线二期工程土建施工监理 04 合同段

合同文件

---

发包人：北京市轨道交通建设管理有限公司  
 承包人：中咨工程建设监理公司  
 日期：2008 年 11 月





第一部分 合同协议书	第一部分 合同协议书
<p><b>合同协议书</b></p> <p>发包人： <u>北京市轨道交通建设管理有限公司</u></p> <p>监理人： <u>中咨工程建设监理公司</u></p> <p>依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《北京市招标投标条例》、《评标专家和评标专家库管理暂行办法》、《北京市建设工程招标投标监督管理规定》及政府主管部门制定的相应法律、法规、规章、制度等和监理人的投标文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和监理人就本建设工程监理事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称： <u>北京地铁 10 号线二期工程土建施工监理 04 合同段</u></p> <p>工程地址： <u>丰台区</u></p> <p>工程内容： <u>石榴庄站（不含）～草桥站之间的车站、区间范围内土建施工承包人实施的全部工作</u></p> <p>资金来源： <u>政府投资</u></p> <p>总监理工程师： <u>刘卓</u></p> <p>二、工程监理范围</p> <p>监理范围： <u>所监理土建施工范围内施工承包人实施的全部工作</u></p> <p>三、监理期限</p> <p>计划开始日期： <u>2008 年 12 月 28 日</u></p> <p>计划结束日期： <u>2015 年 10 月 30 日</u></p> <p>合同工期总日历天数 <u>2497</u> 天。</p> <p>四、监理服务收费</p> <p>中标监理服务收费： <u>壹仟肆佰叁拾贰万伍仟捌佰捌拾壹元（RMB: 14325881 元）</u>， 中标浮动幅度值： <u>-20 %</u>。</p> <p>五、组成合同的文件</p> <p>合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本合同协议书；</li> <li>2. 中标通知书；</li> </ol>	<p>3. 投标文件；</p> <p>4. 监理合同专用条款；</p> <p>5. 监理合同通用条款；</p> <p>6. 监理服务标准与要求。</p> <p>对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；双方签署的与工程有关的洽商、变更、协议、纪要、信函、备忘录等，其优先解释顺序应视内容与其它合同文件的相互关系而定。</p> <p>六、本协议书有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。</p> <p>七、发包人在此向监理人承诺：同意按照本监理合同规定的期限和方式，向监理人支付根据监理合同规定应支付的费用和提供监理工作条件。</p> <p>八、监理人在此向发包人承诺：按照本监理合同的规定履行监理服务，以保证实现发包人提出的工期、质量、造价等方面的目标要求。</p> <p>九、合同生效</p> <p>合同订立时间： <u>2008 年 11 月 4 日</u></p> <p>合同订立地址： <u>北京市西城区百万庄大街甲 2 号</u></p> <p>本合同双方约定： <u>在按约定提交履约担保</u> 后生效。</p> <p>发包人： (公章) <u>北京市轨道交通建设管理有限公司</u> 住 所： <u>北京市丰台区石榴庄西里 30 号</u> 法定代表人： <u>刘卓</u> 或委托代理人： <u>刘卓</u> 电 话： <u>010-68733252</u> 传 真： <u>010-68459844</u> 开户银行： <u>工商银行口莲口支行</u> 账 号： <u>0200049109004600206</u> 邮政编码： <u>100044</u></p> <p>监理人： (公章) <u>中咨工程建设监理公司</u> 住 所： <u>北京市西城区车庄西里 30 号</u> 法定代表人： <u>刘卓</u> 或委托代理人： <u>刘卓</u> 电 话： <u>010-68733252</u> 传 真： <u>010-68459844</u> 开户银行： <u>工商银行口莲口支行</u> 账 号： <u>0200049109004600206</u> 邮政编码： <u>100044</u></p>
- 1 -	- 2 -



单位（子单位）工程质量竣工验收记录 表D-4					编 号
工程名称	地铁10号线二期工程 草桥站	结构类型	矩形框架	层数/建筑 面积	2层/10140平方 米
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	刘重阳	开工日期	2008年12月28日
项目经理	任虎哲	项目技术负责人	姚建荣	竣工日期	2012年12月24日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 11 分部, 经查 11 分部 符合标准及设计要求 11 分部		经各分部工程验收, 工程 质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经审查符合要求 30 项, 经核定符合规范要求 30 项		质量控制资料经核查共30 项, 符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查 及抽查结果	共核查 26 项, 符合要求 26 项, 共抽查 17 项, 符合要求 17 项, 经返工处理符合要求 0 0 项		安全和功能共核查26项, 符合要求, 抽查其中 17项, 使用功能均满足相 关要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 符合要求 21 项 不符合要求 0 项		观感质量验收合格	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项、分部工程符合设计要求, 各施工质量均满足 有关质量验收标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 单位(项目)负责人: 2012年12月28日	 总监理工程师: 2012年12月28日	 单位(项目)负责人: 2012年12月28日	 单位(项目)负责人: 2012年12月28日	

工程名称	地铁 10 号线二期工程 大红门站	结构类型	矩形 框架结构	层数/建筑 面积	2 层/17049.1m <sup>2</sup>
施工单位	中铁三局集团有限公司	技术负责人	常乃超	开工日期	2009 年 12 月 28 日
项目经理	齐春杰	项目技术负责人	敖岩	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 12 分部, 经查 12 分部 符合标准及设计要求 12 分部		符合验收要求。	
2	质量控制资料核 查	共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合规范要求 9 项		符合验收要求。	
3	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项		符合验收要求。	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项		符合验收要求。	
5	综合验收结论	经检查, 该单位工程已完成合同要求的全部内容, 质量控制资料、安全和功能核 查资料及观感质量检查资料齐全、有效, 符合设计及施工质量验收规范要求, 验 收合格。			
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	 单位(项目)负责人: 2012年12月28日	 总监理工程师: 2012年12月28日	 单位负责人: 2012年12月28日	 单位(项目)负责人: 2012年12月28日	



单位（子单位）工程质量竣工验收记录 表D-4				编 号	
工程名称	地铁10号线二期工程 大红门站~角门东站区间	结构类型	单层装配式圆形断面衬砌	层数/建筑面积	1/1783.606 m
施工单位	中铁三局集团有限公司	技术负责人	庞付军	开工日期	2011.02.01
项目经理	齐春杰	项目技术负责人	敖岩	竣工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 7 项，符合标准及设计要求	分部，经查 7 分部	符合验收要求。	
2	质量控制资料核查	共 11 项，经核定符合规范要求	项，经审查符合要求 11 项	符合验收要求。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合共抽查 9 项，经返工处理符合要求 0 项	项，符合要求 9 项，符合要求 9 项	符合验收要求。	
4	观感质量验收	共抽查 11 项，不符合要求 0 项	项，符合要求 11 项	符合验收要求。	
5	综合验收结论	经检查，该单位工程已完成合同要求的全部内容，质量控制资料、安全和功能核查资料及观感质量检查资料齐全、有效，符合设计及施工质量验收规范要求，符合验收要求。			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	
北京市轨道交通建设管理有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 苏礼 2012年12月28日		中咨工程管理咨询有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 郑洪平 2012年12月28日	中铁三局集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 敖岩 2012年12月28日	中铁第四勘察设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 孙华 2012年12月28日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 表D-4				编 号	
工程名称	地铁10号线二期工程 角门东站~角门西站区间	结构类型	单层装配式圆形断面衬砌	层数/建筑面积	2028.441m
施工单位	中铁六局集团有限公司	技术负责人	杨会军	开工日期	2010.12.29
项目经理	甄天才	项目技术负责人	丁修恒	竣工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 5 项，符合标准及设计要求	分部，经查 5 分部	符合验收要求。	
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核定符合规范要求	项，经审查符合要求 10 项	符合验收要求。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合共抽查 8 项，经返工处理符合要求 0 项	项，符合要求 8 项，符合要求 8 项	符合验收要求。	
4	观感质量验收	共抽查 11 项，不符合要求 0 项	项，符合要求 11 项	符合验收要求。	
5	综合验收结论	经检查，该单位工程已完成合同要求的全部内容，质量控制资料、安全和功能核查资料及观感质量检查资料齐全、有效，符合设计及施工质量验收规范要求，符合验收要求。			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	
中咨工程管理咨询有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 甄洪平 2012年12月28日		中咨工程管理咨询有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 甄洪平 2012年12月28日	中铁六局集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 杨会军 2012年12月28日	中铁第四勘察设计院集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 甄洪平 2012年12月28日	



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 D-4

工程名称	地铁 10 号线二期工程 角门西站	结构类型	三层三跨矩形结构	层数/建筑面积	3/16776.5m <sup>2</sup>
施工单位	中铁六局集团有限公司	技术负责人	杨会军	开工日期	2008.12.28
项目经理	巩天才	项目技术负责人	丁修恒	竣工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 28 分部, 经查 28 分部符合标准及设计要求 28 分部		符合验收要求。	
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经审查符合要求 32 项, 经核定符合规范要求 32 项		符合验收要求。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合要求 12 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 0 项		符合验收要求。	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 不符合要求 0 项		符合验收要求。	
5	综合验收结论	经检查, 该单位工程已完成合同要求的全部内容, 质量控制资料、安全和功能核查资料及观感质量检查资料齐全、有效, 符合设计及施工质量验收规范要求, 符合验收要求。			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	北京市轨道交通建设管理有限公司 单位(项目)负责人: [签名] 2012年12月28日	中咨工程建设监理公司 总工程师: [签名] 2012年12月28日	中铁六局集团有限公司 单位负责人: [签名] 2012年12月28日	中铁第四勘察设计院集团有限公司 单位(项目)负责人: [签名] 2012年12月28日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 D-4

编 号

02030000000400001

工程名称	地铁10号线二期工程 角门西站~草桥站区间	结构类型	单层装配式圆形断面衬砌	层数/建筑面积	2923.677m
施工单位	中铁六局集团有限公司	技术负责人	杨会军	开工日期	2011.6.22
项目经理	巩天才	项目技术负责人	丁修恒	竣工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部符合标准及设计要求 5 分部		符合验收要求。	
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经审查符合要求 10 项, 经核定符合规范要求 10 项		符合验收要求。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合要求 8 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要求 0 项		符合验收要求。	
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 不符合要求 0 项		符合验收要求。	
5	综合验收结论	经检查, 该单位工程已完成合同要求的全部内容, 质量控制资料、安全和功能核查资料及观感质量检查资料齐全、有效, 符合设计及施工质量验收规范要求, 符合验收要求。			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	[公章] 单位(项目)负责人: [签名] 2012年12月28日	[公章] 总工程师: [签名] 2012年12月28日	中铁六局集团有限公司 单位负责人: [签名] 2012年12月28日	中铁第四勘察设计院集团有限公司 单位(项目)负责人: [签名] 2012年12月28日	



单位（子单位）工程质量竣工验收记录 表D-4				编 号
工程名称	地铁10号线二期工程 石榴庄站~大红门站区间		结构类型	单层装配式圆形断面衬砌
施工单位	中铁三局集团有限公司		技术负责人	庞付军
项目经理	齐春杰		项目技术负责人	敖岩
层数/建筑面积	1/2151.73m		开工日期	2010.08.01
竣工日期				
序号	项目	验收记录		验收结论
1	分部工程	共 5 项，符合标准及设计要求	分部、经查 5 分部 5 分部	符合验收要求。
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核定符合规范要求	项，经审查符合要求 10 项，	符合验收要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合标准要求 共抽查 9 项，符合标准要求 经返工处理符合要求 0 项	项，符合要求 9 项，符合标准要求 9 项，	符合验收要求。
4	观感质量验收	共抽查 6 项，不符合要求 0 项	项，符合要求 6 项	符合验收要求。
5	综合验收结论	经检查，该单位工程已完成合同要求的全部内容，质量控制资料、安全和功能核查资料及观感质量检查资料齐全、有效，符合设计及施工质量验收规范要求，符合验收要求。		
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	北京市轨道交通建设管理有限公司 (公章)	中咨工程建设监理公司 (公章)	中铁三局集团有限公司 (公章)	中铁第四勘察设计院有限公司 (公章)
	单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
	2012年12月28日	2012年12月28日	2012年12月28日	2012年12月28日

业绩证明

北京地铁10号线二期工程土建施工监理04合同段，本合同段投资92723万元，4站4区间。车站采用明挖法和明暗挖结合法，区间采用盾构法施工。盾构区间长8819.6米，车站总面积57589.2平方米。本标段由中咨工程建设监理公司实施监理，监理内容包括土建工程、装修工程、安装工程、降水工程、专项工作、站前广场、总负责及协调配合等。本线路于2008年12月开工，2012年12月竣工验收合格，2013年5月5日全线运营通车。

本合同段中草桥站、大红门站荣获2011年度市政基础设施结构长城杯金质奖工程。

主要监理人员：总监郑洪永（2008年12月-2012年12月）；

安全主任：周晓明（2008.12-2010.1） 伍英东（2010年1月

-2012年12月）；

总监代表李方（2008年12月-2009年12月）、翟志刚（2009年12月-2012年12月）。

北京市轨道交通建设管理有限公司

2013年6月10日



粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程监理 8 标（中标通知书、监理合同）

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳  
机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段  
工程监理 8 标合同

合同编号：STT-SD-JL009/2022

委托人：深圳市地铁集团有限公司  
监理人：中咨工程管理咨询有限公司  
(电子)

二〇二二年三月



粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程监理 8 标合同

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和监理人就本项目监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

委托人委托监理单位监理的项目概况如下：

项目名称：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程监理 8 标

项目地点：深圳市龙岗区、坪山区

项目规模及特征：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段起自深圳市宝安区机场，途径深圳市宝安区、龙华、龙岗、坪山区四个区，终于聚龙站。

线路全长 69.192km，正线为地下敷设，设 T4 枢纽、机场东、黄麻布、石岩中心、龙胜、民治北、五和、白泥坑、大运、坪山、聚龙 11 座车站，均为地下线和地下站，设 2 座牵引变电所（五和、坪山）。

本工程计划于 2021 年 11 月 20 日开工建设，2026 年 11 月 19 日建成开通试运营。

二、监理服务范围及内容

监理工程服务范围：大坪区间、深大城际坪山站站台门安装、坪山变电所及电缆通道共用部分（1 变电所 1 区间全长约 10.7km）工程及同步实施工程。

监理服务内容：监理工程范围内含土建工程、人防工程、常规设备安装、装饰装修工程、轨道和四电预留预埋工程、前期工程（交通疏解、给排水管线（含河道改迁）改



粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程监理 8 标合同  
 迁及恢复、通信管线改迁及恢复、10KV 及以下电力管线改迁及恢复、绿化迁移及临时覆绿)、零星拆迁及恢复,以及与本工程相关的其他线路的改造或远期预留,以及纳入本项目的同步建设工程等施工阶段、保修阶段的监理内容(不含环境监理、燃气改迁及恢复监理和 110KV 及以上的电力改迁及恢复工程的专业监理,但需负责地盘内所有管线的总协调)。

**特别说明:** 受政府规划及其他因素影响,委托人将有可能对上述监理服务范围及服务内容进行调整,监理人需接受。本项目监理工程范围以初步设计批复为准,同步建设工程范围以政府批复为准。

**三、 监理服务期限**

施工监理服务期限自本项目中标通知书签发之日起至 2026 年 11 月 19 日止,保修阶段服务期限自 2026 年 11 月 20 日起至 2028 年 11 月 19 日止。

本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束为止。

**四、 监理酬金**

本项目监理范围内工程概算投资额暂定为 328971.39 万元,监理服务费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理及相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号)的规定,施工监理服务收费基准价(含保修阶段)为: 3823.14 万元,下浮率为: 20%。其中专业调整系数 1.1;工程复杂调整系数 1.15;高程调整系数 1;项目调整系数 0.70,保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5%计。

监理服务费金额暂定为:大写:叁仟零伍拾捌万伍仟壹佰元,小写: 3058.5100 万元; 监理费率为: 0.93%;其中,不含税价 2885.3868 万元,增值税税额 173.1232 万元,增值税税率 6%。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。结算时,增值税按照如下原则确定:已支付且已开具增值税专用发票部分,按增值税专用发票确定税额;剩余未支部分,按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。



粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程监理 8 标合同  
 最终监理酬金以**监理范围内政府批复的工程概算投资额**计算监理费基准价(含保修阶段)后乘以(1-下浮率)计算得出,但监理范围无论如何调整下浮率保持不变。

监理范围内工程概算投资额组成: 监理范围内的建安工程费、设备购置费,和绿化改迁(含临时覆绿)、给排水改迁及恢复(含河道改迁)、交通疏解(含路灯改迁及恢复工程)、10KV 及以下电力管线改迁及恢复、通信管线改迁及恢复、零星征拆及恢复等前期工程费的政府批复概算总和。

合同结算价以深圳市财政投资评审中心的评审结果作为结算的最终结果和支付依据。(如政府结算评审、审计政策和规定调整的,按新规定执行)。如审计机关进行审计监督时发现存在超付款项的,乙方应配合将超付款项退回甲方,并协助甲方完善相关工作。

在合同约定期限内,乙方未按要求提交结算书及完整的结算资料的,甲方可通知其要求提交, 通知后 14 天内仍不提交的或没有明确答复的,甲方有权依据已有资料组织中介机构进行审核、审查,按规定将相关资料提交深圳市财政投资评审中心进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

**五、 组成合同的文件**

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第7条的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 澄清文件;
- (5) 补充条款;
- (6) 专用条款;
- (7) 通用条款;
- (8) 投标承诺书及其附件;



粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程监理 8 标合同

(9) 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件;

(10) 附件;

(11) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

六、用语含义

本协议书有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、监理人承诺

监理人向委托人承诺按照本合同约定范围和内容以及规范的规定进行监理工作,并履行本合同所约定的全部义务。

八、委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

十、合同份数

本合同正本一式贰份,双方各执壹份,具有同等法律效力。副本壹拾份,委托人执捌份,监理人执肆份。

6



粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程监理 8 标合同  
(本页签章页)

甲方(公章):  法定代表人或  
授权代表: 

住 所: 深圳市福田区福中一路  
1016 号地铁大厦  
(电子)

电 话: 0755-23992674 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司  
支行

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办 郭振方 18666853834 项目主管部门审 黄和平  
人及电话: 核人:

合约部门经办人及 张永明 15039421221 合约部门审核人: 张月媛  
电话:

乙方(公章):  法定代表人或  
授权代表: 

统一社会信用代码: 911100001000094244

住 所: 北京市海淀区车公庄西  
路 32 号

电 话: 010-68421275 传 真: 010-68423038

开户银行: 中国工商银行有限公司 开户全名: 中咨工程管理咨询有限公  
北京四道口支行 司

账 号: 0200049309004600306 邮政编码: 100048

经办人: 朱蕙絮 电 话: 15622309478

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022 年 3 月 10 日

7




粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程监理 8 标合同

(中标通知书)

### 中标通知书

致投标人:中咨工程管理咨询有限公司

承担项目:粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程监理 8 标

招标项目编号: 44030020190162023001

贵单位于 2021 年 11 月 22 日提交了上述项目的投标书, 依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法, 经评标委员会评审、定标委员会票决, 并报招标人公司批准, 贵单位的投标文件已被招标人接受, 确定贵单位为粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程监理 8 标中标单位。

本项目中标价人民币叁仟零伍拾捌万伍仟壹佰元整 (¥30585100 元)。

请做好签署合同的准备。

招标代理机构: 深圳地铁工程咨询有限公司

法定代表人(或授权代理人)

二〇二二年一月五日



粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程监理 8 标合同

### 附件一: 监理人员配备表

序号	本项目中担任的监理职务	姓名	性别	年龄	技术职称	专业特长	监理(造价、安全)资格证书号	备注
01	总监	杜志芳	男	36	高工	市政工程	注册证书号: 11015781 资格证书号: 201905021440000465	注册专业: 房屋建筑工程 / 市政公用工程
02	安全总监	伍志杰	男	52	高工	施工安全	安全注册证书号: 111101102238 资格证书号: 0116538	登记专业: 建筑施工安全
03	总监代表	王悦超	女	43	高工	市政工程	注册证书号: 11011963 资格证书号: 1100176677	注册专业: 港口航道工程 / 市政公用工程
04	总监代表	吕宝华	男	37	工程师	土木工程	注册证书号: 11015518 资格证书号: 20180502110000146	注册专业: 房屋建筑工程 / 市政公用工程
06	总监代表	侯宝利	男	57	工程师	土木工程	注册证书号: 11004202 资格证书号: 0600197	注册专业: 房屋建筑工程 / 房屋建筑工程
07	总监代表	吴洪伟	女	54	高工	机电安装	注册证书号: 11008199 资格证书号: 0107823	注册专业: 机电安装工程 / 房屋建筑工程
<b>总监办</b>								
08	测量监理工程师	王志雄	男	33	工程师	工程测量	注册证书号: 0602001070400321	/
09	试验专业监理工程师	黄先进	男	51	高工	市政工程	注册证书号: 44015998 资格证书号: 1100212307	注册专业: 房屋建筑工程 / 市政公用工程
10	造价工程师	周文明	男	48	工程师	工程造价	注册证书号: 建[造]04440000936	/
11	计划统计监理员	王立秀	女	40	工程师	建筑经济	注册证书号: 建[造]15110012284	土建
12	信息工程师	贾添夏	男	39	工程师	计算机科学与技术	深圳市信用手册证书编号: 820191164	/
13	合署办公人员	万超	男	33	工程师	土木工程	深圳市监理员信用手册证书编号: C201503160	/
<b>前期监理组</b>								
14	专业监理工程师 1	章洁兰	女	48	高工	电力工程	铁路监理工程师证书编号: 铁路监业考字第 2012039582 号	/
15	监理员 1	孙晓和	男	31	/	建筑工程	深圳市监理员信用手册证书编号: C20181404	/
<b>土建监理组</b>								
16	专业监理工程师 2	刘海丰	男	31	工程师	建筑工程技术	注册证书号: 11017945 资格证书号: 202009048400000408	注册专业: 房屋建筑工程 / 市政公用工程
17	专业监理工程师 3	郭柱文	男	37	工程师	桥梁隧道	深圳市监理员信用手册证书编号: C201503131	/
18	专业监理工程师 4	郑虎	男	47	高工	土木工程	注册证书号: 32001611 资格证书号: 0077529	注册专业: 房屋建筑工程 / 市政公用工程
19	监理员 2	范德健	男	36	/	工民建	深圳市监理员信用手册证书编号: C201503167	/
<b>机电安装监理组</b>								
20	监理员 3	吕鸿耀	男	33	助工	土木工程	深圳市监理员信用手册证书编号: C20191093	/
<b>装饰装修监理组</b>								
23	专业监理工程师 5	王耀钰	男	53	高工	机械制造	注册证书号: 62000126 资格证书号: 0075298	注册专业: 房屋建筑工程 / 机电安装工程
22	监理员 4	李叶春	男	49	/	土木工程	深圳市监理员信用手册证书编号: C201503177	/
<b>机电安装监理组</b>								
23	专业监理工程师 6	马鑫	男	54	工程师	电子技术	注册证书号: 11008685	注册专业: 市政公用工程 / 港口与航道工程
24	监理员 5	林忠杰	男	31	/	土木工程	深圳市监理员信用手册证书编号: C201503128	/



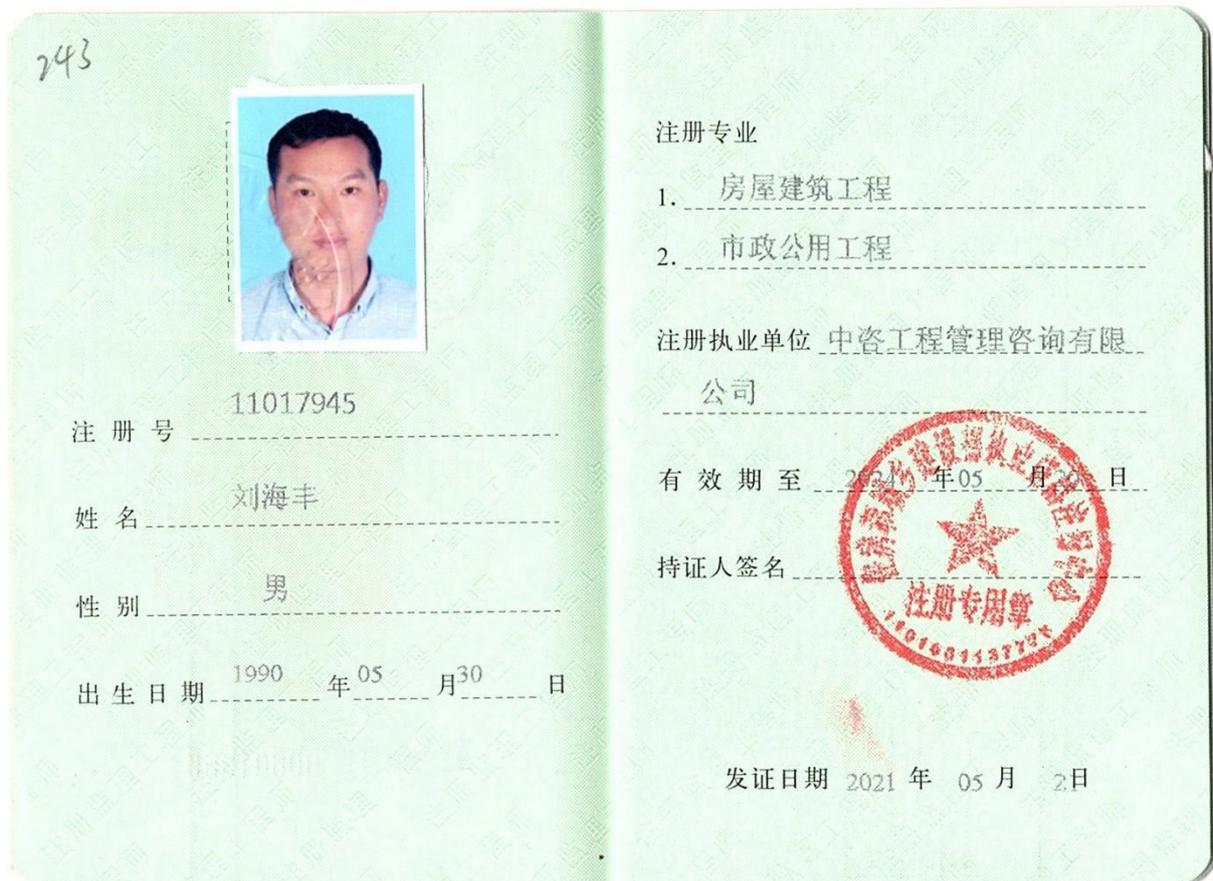
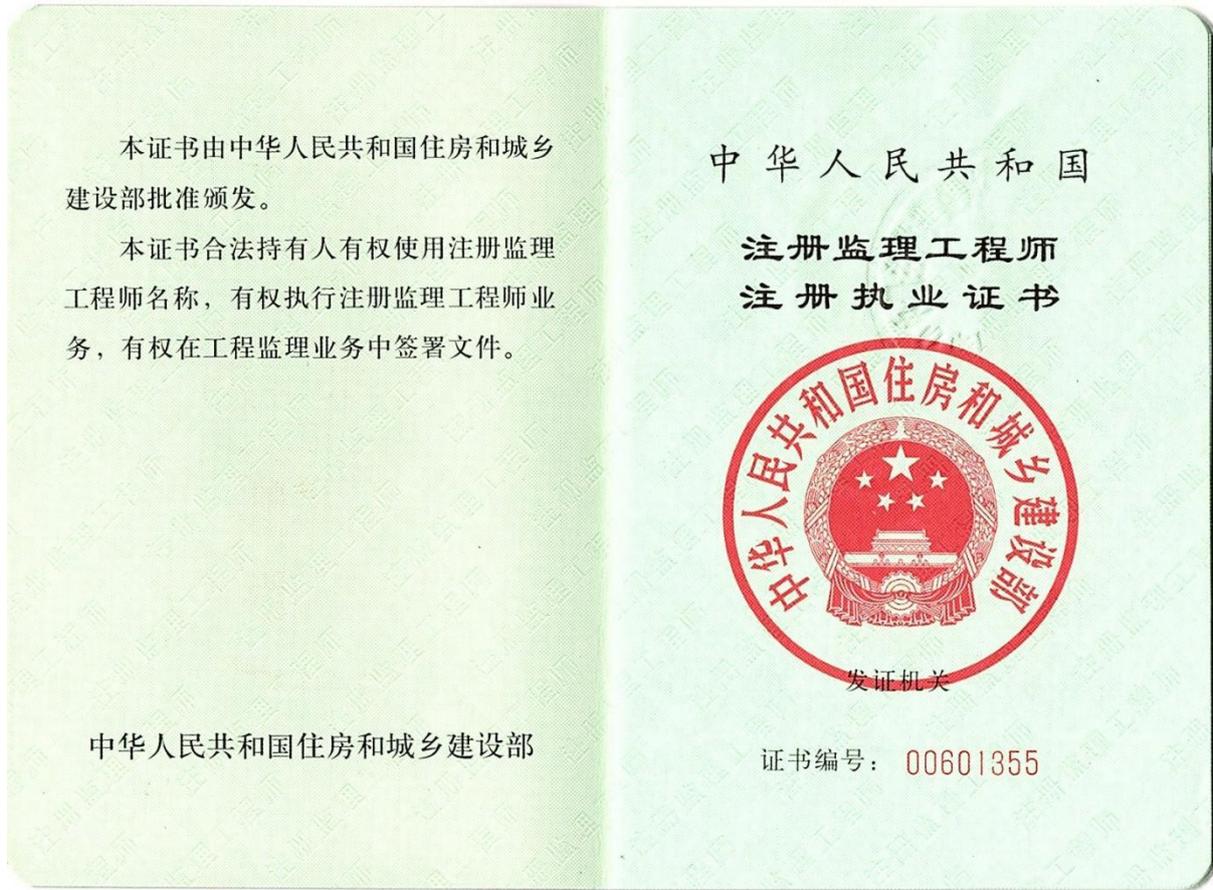
## 附件 B-3.2 拟派总监代表刘海丰简历表

## 拟派总监代表简历表

本项目中担任的职务：总监代表

姓名	刘海丰	年龄	34 岁	性别	男	学历	大专
专业技术特长	建筑工程技术		专业工作年限	12 年			
毕业院校、专业及时间	广东工程职业技术学院/建筑工程技术/2012.6						
技术职称及取得该职称的时间、年限	工程师/2019.8/5 年						
执业资格证书（包括：监理工程师、安全工程师等）	注册监理工程师注册号：11017945 注册专业：房屋建筑工程/市政公用工程						
主要工作经历和业绩	<p>◆2019 年 3 月—至今                      中咨工程管理咨询有限公司，任总监代表。其主要工作经历有：</p> <p>★ 2021 年 11 月-2023 年 11 月 <u>粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程监理 8 标</u> 任专业监理工程师。该项目投资 32.89 亿元，监理内容包括大坪区间、深大城际坪山站站台门安装、坪山变电所及电缆通道共用部分(1 变电所 1 区间全长约 10.7km)工程及同步实施工程范围内的土建工程、人防工程、常规设备安装、装饰装修工程、轨道和四电预留预埋工程、前期工程零星拆迁等。</p>						

附件 B-2.2.1 拟派总监代表刘海丰国家注册监理工程师证、毕业证、职称证、社保证明











附件 B-3.2.2 拟派总监代表刘海丰业绩证明材料  
 粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程监理 8 标 (中标通知书、监理合同证明材料详见伍英东业绩 P77-80 页)

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程监理 8 标合同

附件一：监理人员配备表

序号	本项目中担任的监理职务	姓名	性别	年龄	技术职称	专业特长	监理(造价、安全)资格证书号	备注
01	总监理工程师	林春发	男	36	高工	市政工程	监理注册号: 11015781 资格证号: 201805021440000456	注册专业: 房屋建筑工程 /市政公用工程
02	安全总监	伍英东	男	52	高工	施工安全	安全注册号: 111101102238 资格证号: 0116538	登记专业: 建筑施工安全
03	总监代表	王俊超	女	43	高工	市政工程	监理注册号: 11011983 资格证号: JL00176677	注册专业: 港口航道工程 /市政公用工程
04	总监代表	吕宝华	男	37	工程师	土建工程	监理注册号: 11015518 资格证号: 201805021110000146	注册专业: 房屋建筑工程 /市政公用工程
06	总监代表	侯宝利	男	57	工程师	土木工程	监理注册号: 11004202 资格证号: 0000197	注册专业: 铁路工程 /房屋建筑工程
07	总监代表	吴洪伟	女	54	高工	机电安装	监理注册号: 11008199 资格证号: 0107823	注册专业: 机电安装工程 /房屋建筑工程
<b>总监办</b>								
08	测量监理工程师	王志越	男	33	工程师	工程测量	工程测量工: 0602001070400324	/
09	试验专业监理工程师	黄先进	男	51	高工	市政工程	监理注册号: 44015998 资格证号: JL00212307	注册专业: 房屋建筑工程 /市政公用工程
10	造价工程师	周文明	男	48	工程师	工程造价	注册证编号: 建[造]04440005936	/
序号	本项目中担任的监理职务	姓名	性别	年龄	技术职称	专业特长	监理(造价、安全)资格证书号	备注
11	计划统计监理员	王立秀	女	40	工程师	建筑经济	注册证编号: 建[造]15110012284	土建
12	信息工程师	贾添夏	男	39	工程师	计算机科学与技术	深圳市信用手册 证书编号: B20191164	/
13	合署办公人员	万超	男	33	工程师	土木工程	深圳市监理员信用手册 证书编号: C201503160	/
<b>前期监理组</b>								
14	专业监理工程师 1	章洁兰	女	48	高工	电力工程	铁路监理工程师证书编号: 铁路 监业考字第 2012039582 号	/
15	监理员 1	孙晓和	男	31	/	建筑工程	深圳市监理员信用手册 证书编号: C20181404	/
<b>土建监理组</b>								
16	专业监理工程师 2	刘海丰	男	31	工程师	建筑工程技术	监理注册号: 11017945 资格证号: 20200904844000001608	注册专业: 房屋建筑工程 /市政公用工程
17	专业监理工程师 3	郭柱文	男	37	工程师	桥梁隧道	深圳市监理员信用手册 证书编号: C201503131	/
18	专业监理工程师 4	郑虎	男	47	高工	土建工程	监理注册号: 32001611 资格证号: 0077529	注册专业: 房屋建筑工程 /市政公用工程
19	监理员 2	范德健	男	36	/	工民建	深圳市监理员信用手册 证书编号: C201503167	/
序号	本项目中担任的监理职务	姓名	性别	年龄	技术职称	专业特长	监理(造价、安全)资格证书号	备注
20	监理员 3	吕鸿耀	男	33	助工	土木工程	深圳市监理员信用手册 证书编号: C20191693	/
<b>装饰装修监理组</b>								
23	专业监理工程师 5	王耀钰	男	53	高工	机械制造	监理注册号: 62000126 资格证号: 0075298	注册专业: 房屋建筑工程 /机电安装工程
22	监理员 4	李时春	男	49	/	土木工程	深圳市监理员信用手册 证书编号: C201503177	/
<b>机电安装监理组</b>								
23	专业监理工程师 6	马鑫	男	54	工程师	电子技术	监理注册号: 11008685	注册专业: 市政公用工程/ 港口与航道工程
24	监理员 5	林忠杰	男	31	/	土建工程	深圳市监理员信用手册 证书编号: C201503128	/



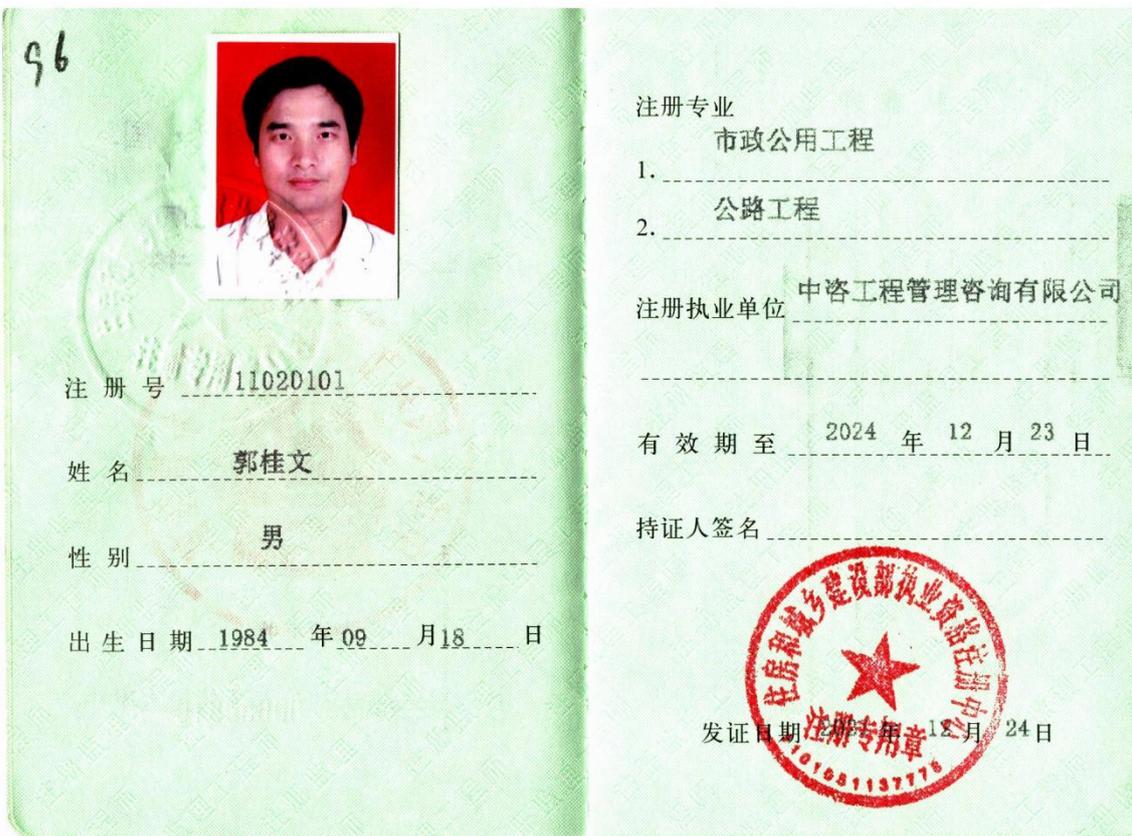
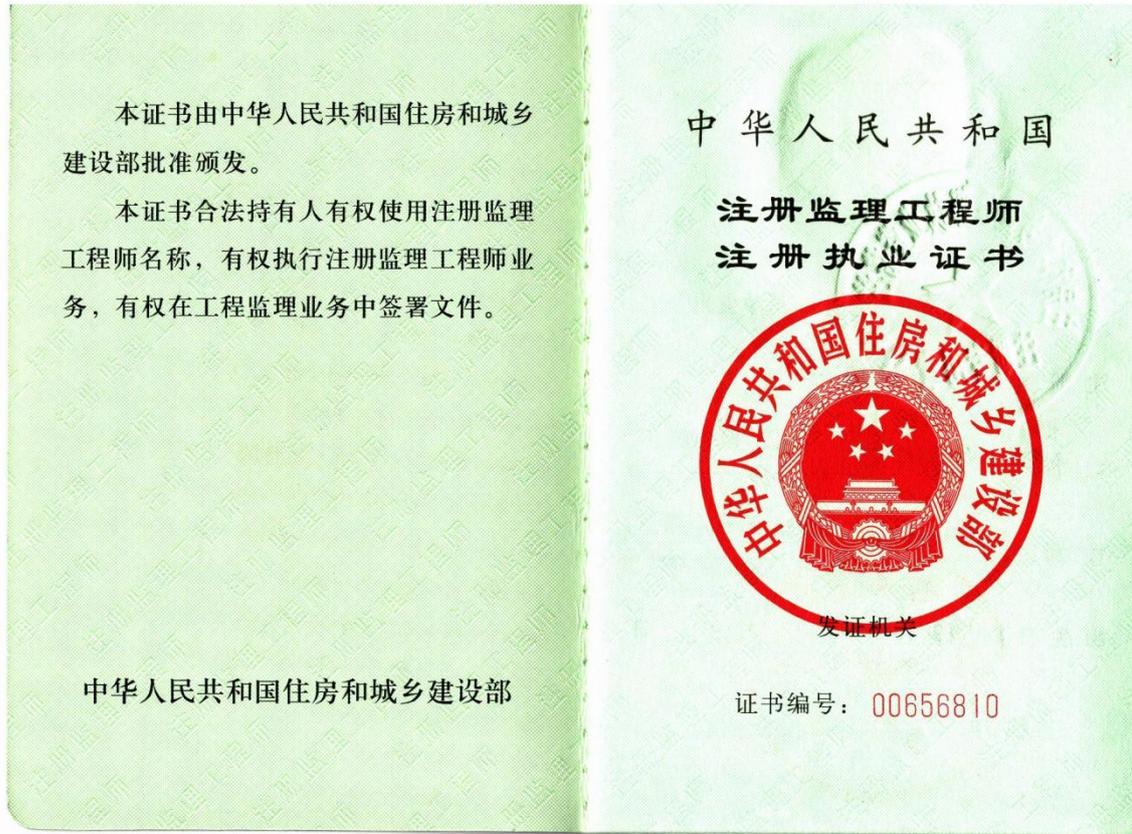
## 附件 B-3.3 拟派总监代表郭桂文简历表

## 拟派总监代表简历表

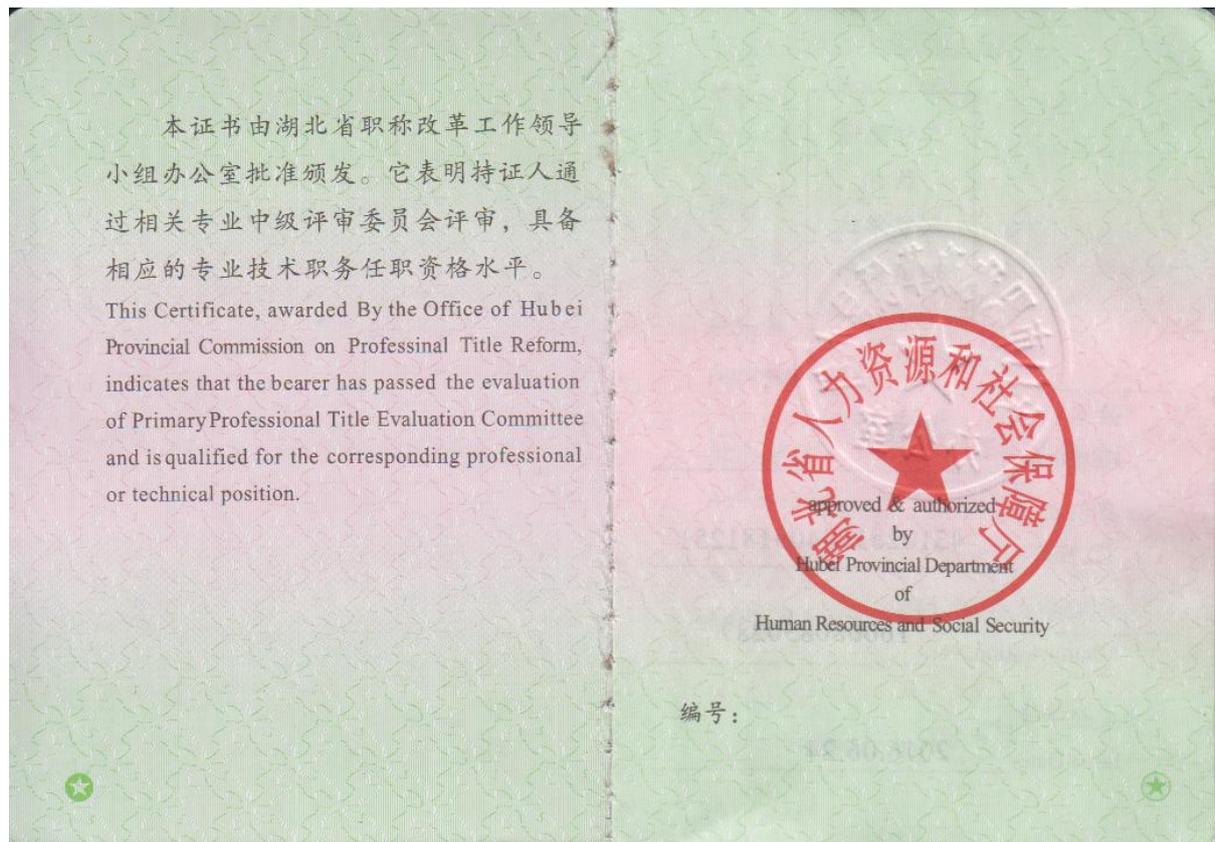
本项目中担任的职务：总监代表

姓名	郭桂文	年龄	40 岁	性别	男	学历	本科
专业技术特长	交通土建工程		专业工作年限	22 年			
毕业院校、专业及时间	湖南交通职业技术学院/桥梁与隧道施工/2005.6 长沙理工大学/交通土建工程/2008.12						
技术职称及取得该职称的时间/年限	工程师/2016.12/7 年						
执业资格证书（包括：监理工程师、安全工程师等）	国家注册监理工程师注册号注册号：11020101 注册专业：公路工程/市政公用工程						
主要工作经历和业绩	<p>◆ 2010 年 3 月-至今 中咨工程管理咨询有限公司, 专业监理工程师、总监代表。 其主要工作经历有：</p> <p>★ 2021 年 11 月-2023 年 11 月 粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程监理 8 标 任专业监理工程师。该项目投资 32.89 亿元，监理内容包括大坪区间、深大城际坪山站站台门安装、坪山变电所及电缆通道共用部分（1 变电所 1 区间全长约 10.7km）工程及同步实施工程范围内的土建工程、人防工程、常规设备安装、装饰装修工程、轨道和四电预留预埋工程、前期工程零星拆迁等。</p>						

附件 B-3. 3. 1 拟派总监代表郭桂文国家注册监理工程师证、毕业证、职称证、社保证明











附件 B-3.3.2 拟派总监代表郭桂文业绩证明材料  
 粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程监理 8 标 (中标通知书、监理合同证明材料详见伍英东业绩 P77-80 页)

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程监理 8 标合同

附件一：监理人员配备表

序号	本项目中担任的监理职务	姓名	性别	年龄	技术职称	专业特长	监理(造价、安全)资格证书号	备注
01	总监理工程师	林春发	男	36	高工	市政工程	监理注册号: 11015781 资格证号: 201805021440000456	注册专业: 房屋建筑工程 /市政公用工程
02	安全总监	伍英东	男	52	高工	施工安全	安全注册号: 111101102238 资格证号: 0116538	登记专业: 建筑施工安全
03	总监代表	王俊超	女	43	高工	市政工程	监理注册号: 11011983 资格证号: JL00176677	注册专业: 港口航道工程 /市政公用工程
04	总监代表	吕宝华	男	37	工程师	土建工程	监理注册号: 11015518 资格证号: 201805021110000146	注册专业: 房屋建筑工程 /市政公用工程
06	总监代表	侯宝利	男	57	工程师	土木工程	监理注册号: 11004202 资格证号: 0000197	注册专业: 铁路工程 /房屋建筑工程
07	总监代表	吴洪伟	女	54	高工	机电安装	监理注册号: 11008199 资格证号: 0107823	注册专业: 机电安装工程 /房屋建筑工程
<b>总监办</b>								
08	测量监理工程师	王志越	男	33	工程师	工程测量	工程测量工: 0602001070400324	/
09	试验专业监理工程师	黄先进	男	51	高工	市政工程	监理注册号: 44015998 资格证号: JL00212307	注册专业: 房屋建筑工程 /市政公用工程
10	造价工程师	周文明	男	48	工程师	工程造价	注册证编号: 建[造]04440005936	/
序号	本项目中担任的监理职务	姓名	性别	年龄	技术职称	专业特长	监理(造价、安全)资格证书号	备注
11	计划统计监理员	王立秀	女	40	工程师	建筑经济	注册证编号: 建[造]15110012284	土建
12	信息工程师	贾添夏	男	39	工程师	计算机科学与技术	深圳市信用手册 证书编号: B20191164	/
13	合署办公人员	万超	男	33	工程师	土木工程	深圳市监理员信用手册 证书编号: C201503160	/
<b>前期监理组</b>								
14	专业监理工程师 1	章洁兰	女	48	高工	电力工程	铁路监理工程师证书编号: 铁路 监业考字第 2012039582 号	/
15	监理员 1	孙晓和	男	31	/	建筑工程	深圳市监理员信用手册 证书编号: C20181404	/
<b>土建监理组</b>								
16	专业监理工程师 2	刘海丰	男	31	工程师	建筑工程技术	监理注册号: 11017945 资格证号: 20200904844000001608	注册专业: 房屋建筑工程 /市政公用工程
17	专业监理工程师 3	郭桂文	男	37	工程师	桥梁隧道	深圳市监理员信用手册 证书编号: C201503131	/
18	专业监理工程师 4	郑虎	男	47	高工	土建工程	监理注册号: 32001611 资格证号: 0077529	注册专业: 房屋建筑工程 /市政公用工程
19	监理员 2	范德健	男	36	/	工民建	深圳市监理员信用手册 证书编号: C201503167	/
序号	本项目中担任的监理职务	姓名	性别	年龄	技术职称	专业特长	监理(造价、安全)资格证书号	备注
20	监理员 3	吕鸿耀	男	33	助工	土木工程	深圳市监理员信用手册 证书编号: C20191693	/
<b>装饰装修监理组</b>								
23	专业监理工程师 5	王耀钰	男	53	高工	机械制造	监理注册号: 62000126 资格证号: 0075298	注册专业: 房屋建筑工程 /机电安装工程
22	监理员 4	李时春	男	49	/	土木工程	深圳市监理员信用手册 证书编号: C201503177	/
<b>机电安装监理组</b>								
23	专业监理工程师 6	马鑫	男	54	工程师	电子技术	监理注册号: 11008685	注册专业: 市政公用工程/ 港口与航道工程
24	监理员 5	林忠杰	男	31	/	土建工程	深圳市监理员信用手册 证书编号: C201503128	/



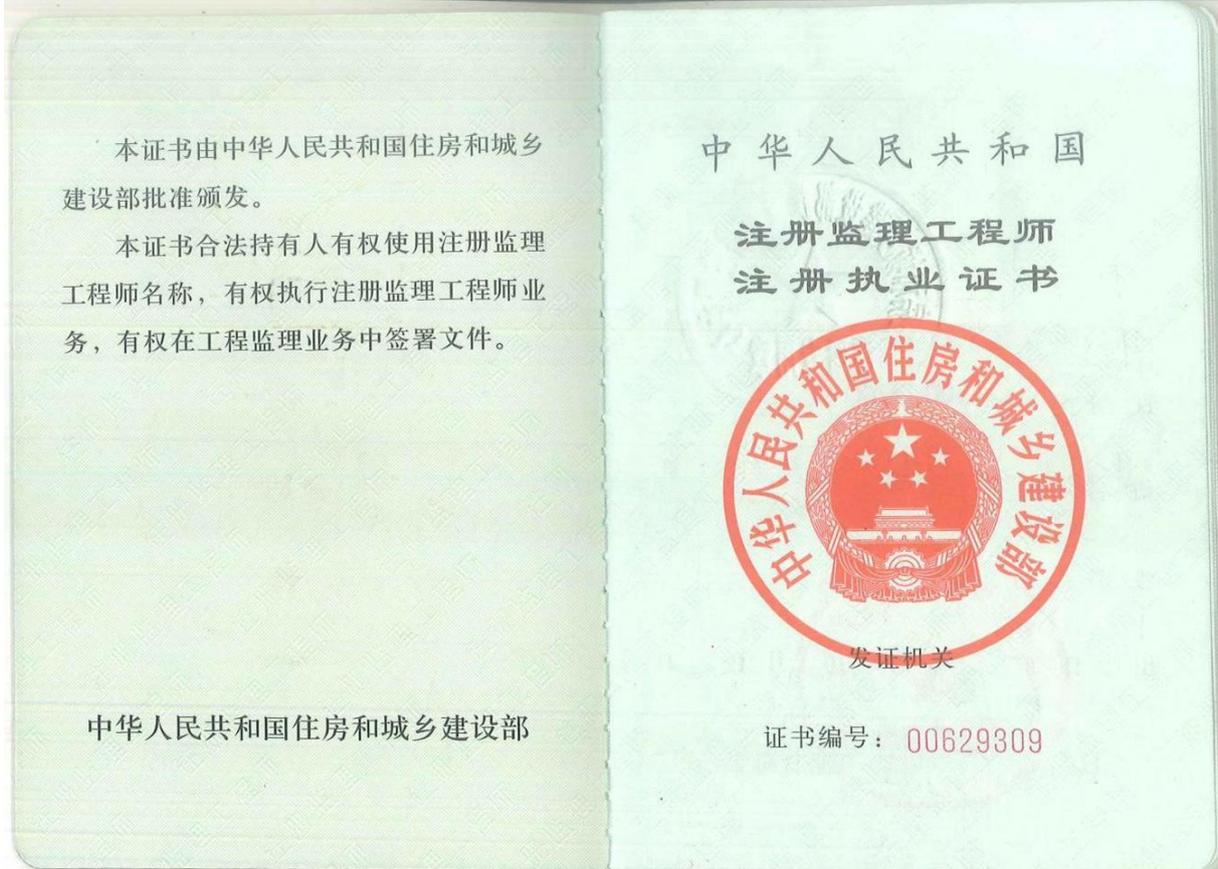
## 附件 B-3.4 拟派总监代表刘安明简历表

## 拟派总监代表简历表

本项目中担任的职务：总监代表

姓名	刘安明	年龄	45 岁	性别	男	学历	本科
专业技术特长	水利水电工程		专业工作年限	19 年			
毕业院校、专业及时间	南昌大学/水利水电工程/2005.8						
技术职称及取得该职称的时间/年限	工程师/2018. 5/6 年						
执业资格证书（包括：监理工程师、安全工程师等）	注册监理工程师注册号注册号：50007760 注册专业：房屋建筑工程/市政公用工程						
主要工作经历和业绩	<p>◆ 2010 年 3 月-2021 年 6 月 <u>铁科院（北京）工程咨询有限公司</u> 专业监理工程师、总监代表。</p> <p>◆ 2021 年 7 月-2022 年 9 月 <u>重庆赛迪工程咨询有限公司</u> 项目负责人、安全总监。</p> <p>◆ 2022 年 10 月-至今 <u>中咨工程管理咨询有限公司</u> 总监代表、总监理工程师。</p> <p>其主要工作经历有：</p> <p>★ 2023 年 5 月-2024 年 11 月 <u>粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程监理 8 标</u> 任总监代表。该项目投资 32.89 亿元，监理内容包括大坪区间、深大城际坪山站站台门安装、坪山变电所及电缆通道共用部分(1 变电所 1 区间全长约 10.7km)工程及同步实施工程范围内的土建工程、人防工程、常规设备安装、装饰装修工程、轨道和四电预留预埋工程、前期工程零星拆迁等。</p>						

附件 B-3. 4. 1 拟派总监代表刘安明国家注册监理工程师证、毕业证、职称证、社保证明









附件 B-3. 4. 2 拟派总监代表刘安明业绩证明材料  
粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程监理 8 标（中标通知书、监理合同证明材料详见伍英东业绩 P77-80 页）

# 深圳铁路投资建设集团有限公司文件

深铁投通〔2023〕99 号

## 深圳铁路投资建设集团有限公司关于 深大城际 2 标各参建单位第六批进场 主要管理人员考核结果的通报

深大城际 2 标各参建单位：

按照深大城际 2 标主体施工合同、监理合同及深铁投相关管理办法，深铁投第二建设分公司组织工程管理部、成本合约部、设计管理部及安全质量部于 2023 年 5 月 24 日，对深大城际 2 标各参建单位第六批拟进场的主要管理人员进行了履约能力考核，现将结果通报如下：

### 一、考核通过人员

上海天佑工程咨询有限公司深大城际监理 5 标拟任总监

- 1 -

代表徐萧俊，中咨工程管理咨询有限公司深大城际监理 8 标拟任安全总监施有俊，中铁四局集团有限公司深大城际 2 标土建二工区项目部拟任项目经理石战峰、拟任安全总监邹迪，中铁一局集团有限公司深大城际 2 标土建三工区项目部拟任安全总监权京，中铁八局集团有限公司深大城际 2 标土建七工区拟任总工程师韦宗立。

请以上人员务必到岗履职并开展工作，我司将按照深铁投相关管理办法进行考勤。

## 二、考核试用人员

上海天佑工程咨询有限公司深大城际监理 5 标拟任总监代表熊建军，中咨工程管理咨询有限公司深大城际监理 8 标拟任总监代表刘安明，中铁四局集团有限公司深大城际 2 标常规设备安装装修二工区项目部拟任总工程师张睿。

给予以上人员三个月试用期，试用期满后我司将组织对以上人员再次考核。

依据施工承包合同中第五部分“合同专用条款”、监理合同第五部分，汇总本次资质审查、面试考评和日常考评分数，各参建单位参加考评人员的考评成绩及违约金额详见附件。

各单位必须严格按照通过我司考核的管理人员名单到岗履职，后续我司将通过加大考勤力度等手段对各单位人员到位情况进行考核，如有人员不到位等情况，我司将严格按照合同条款进行处罚，并采取相关措施。

特此通报。

附件：深大城际（五和-聚龙）各参建单位第六批进场  
主要管理人员考评成绩及处罚汇总表

深圳铁路投资建设集团有限公司  
2023年5月31日



---

深圳铁路投资建设集团有限公司综合办公室 2023年5月31日印发

---

（共印4份）

- 3 -

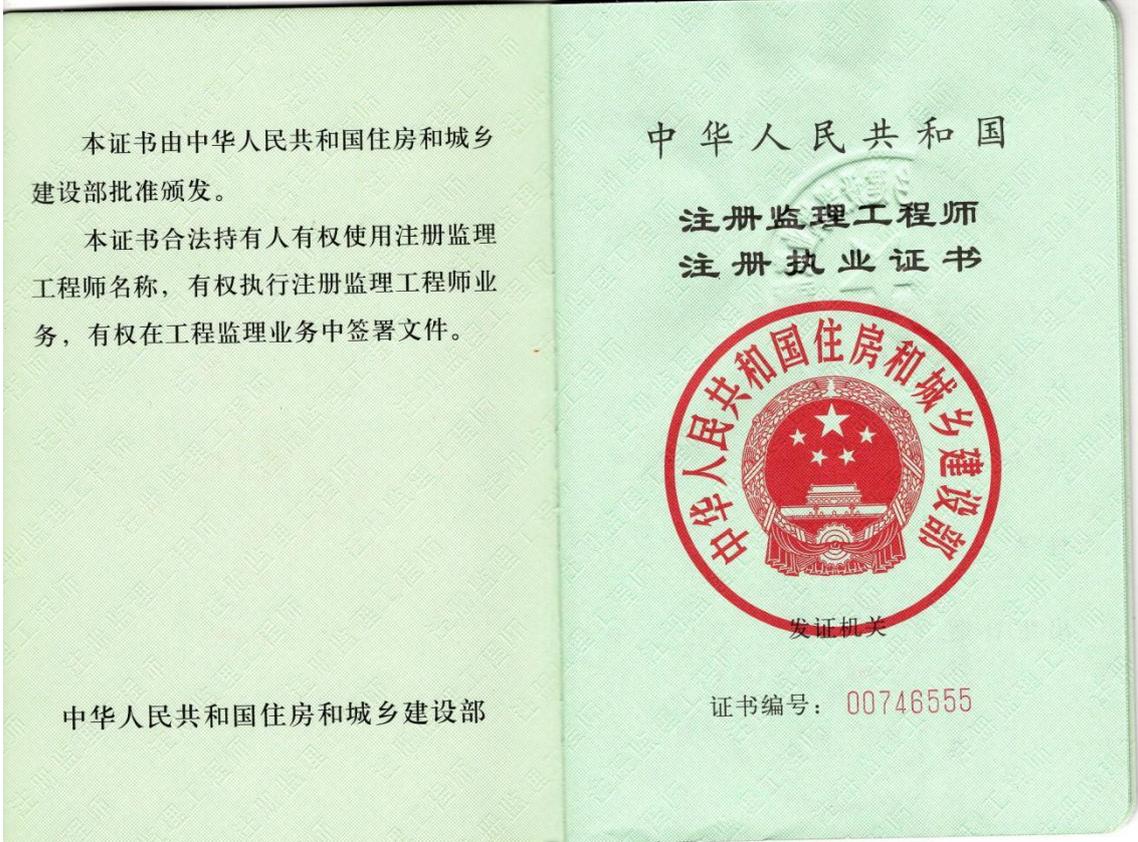
## 附件 B-3.5 拟派总监代表李小龙简历表

## 拟派总监代表简历表

本项目中担任的职务：总监代表

姓名	李小龙	年龄	30 岁	性别	男	学历	本科
专业技术特长	道路桥梁工程技术		专业工作年限	12 年			
毕业院校、专业及时间	郑州交通职业学院/道路桥梁工程技术/2012.7 华北水利水电大学/土木工程/2022.7						
技术职称及取得该职称的时间/年限	工程师/2020.12/4 年						
执业资格证书（包括：监理工程师、安全工程师等）	注册监理工程师注册号注册号：11021721 注册专业：房屋建筑工程/市政公用工程						
主要工作经历和业绩	<p>◆ 2022 年 6 月-至今 <u>中咨工程管理咨询有限公司</u> 总监代表。</p> <p>其主要工作经历有：</p> <p>★ 2022 年 7 月-2024 年 11 月 <u>粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程监理 8 标</u> 任总监代表。该项目投资 32.89 亿元，监理内容包括大坪区间、深大城际坪山站站台门安装、坪山变电所及电缆通道共用部分(1 变电所 1 区间全长约 10.7km)工程及同步实施工程范围内的土建工程、人防工程、常规设备安装、装饰装修工程、轨道和四电预留预埋工程、前期工程零星拆迁等。</p>						

附件 B-3.3.1 拟派总监代表李小龙国家注册监理工程师证、毕业证、职称证、社保证明









附件 B-3.5.2 拟派总监代表李小龙业绩证明材料  
粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程监理 8 标（中标通知书、监理合同证明材料详见伍英东业绩 P77-80 页）

# 深圳铁路投资建设集团有限公司文件

深铁投通〔2022〕129 号

## 深圳铁路投资建设集团有限公司 关于深大城际 2 标各参建单位第四批进场 主要管理人员考核结果的通报

深大城际 2 标各参建单位：

按照深大城际 2 标各参建单位合同及深铁投相关管理办法，深铁投第二建设分公司组织工程管理部、成本合约部、设计管理部、安全质量部及设备管理部于 2022 年 7 月对深大城际 2 标各参建单位第四批拟进场的主要管理人员进行了履约能力考核，现将结果通报如下：

### 一、考核通过人员

中铁五局集团有限公司土建四工区拟任项目经理龙根望；  
中咨工程管理咨询有限公司监理 8 标拟任总监代表李小龙

- 1 -

龙。

请以上人员务必到岗履职并开展工作，我司将按照深铁投相关管理办法进行考勤。

## 二、考核试用人员

中铁隧道局集团有限公司土建一工区拟任安全总监赵东；北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司监理 9 标拟任总监代表谢志军。

给予以上人员三个月试用期，试用期满后我司将组织对以上人员再次考核。

三、依据主体合同相关部分，汇总本次资质审查、面试考评和日常考评分数，各参建单位参加考评人员的考评成绩及违约金金额详见附件。

各单位必须严格按照通过我司考核的管理人员名单到岗履职，后续我司将通过加大考勤力度等手段对各单位人员到位情况进行考核，如有人员不到位等情况，我司将严格按照合同条款进行处罚，并采取相关措施。

特此通报。

- 附件：1. 深大城际 2 标主体单位第四批进场主要管理人员考评成绩及处罚汇总表  
2. 深大城际 2 标监理单位第四批进场主要管理人员考评成绩及处罚汇总表

深圳铁路投资建设集团有限公司

2022 年 7 月 26 日

深圳铁路投资建设集团有限公司综合办公室 2022 年 7 月 26 日印发

(共印 5 份)

## 附件 B-3.6 拟派总监代表张义宪简历表

## 拟派总监代表简历表

本项目中担任的职务：总监代表

姓名	张义宪	年龄	45 岁	性别	男	学历	大专
专业技术特长	建筑工程技术		专业工作年限	24 年			
毕业院校、专业及时间	延边大学/建筑工程技术/2015.7						
技术职称及取得该职称的时间/年限	工程师/2014. 12/10 年						
执业资格证书（包括：监理工程师、安全工程师等）	深圳市信用手册：C20163161						
主要工作经历和业绩	<p>◆ 2016 年 6 月-至今 中咨工程管理咨询有限公司 专业监理工程师、总监代表。</p> <p>其主要工作经历有：</p> <p>★ 2023 年 7 月-2024 年 11 月 粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程监理 8 标 任总监代表。该项目投资 32.89 亿元，监理内容包括大坪区间、深大城际坪山站站台门安装、坪山变电所及电缆通道共用部分(1 变电所 1 区间全长约 10.7km)工程及同步实施工程范围内的土建工程、人防工程、常规设备安装、装饰装修工程、轨道和四电预留预埋工程、前期工程零星拆迁等。</p>						

附件 B-3.3.1 拟派总监代表张义宪执业证书、毕业证、职称证、社保证明

岗位类别： <u>  监理员  </u>   核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u> 核发日期： <u>  2016  </u> 年 <u>  07  </u> 月 <u>  08  </u> 日 核发编号： <u>  C20163161  </u>	  姓 名： <u>  张义宪  </u> 性 别： <u>  男  </u> 身份证号： <u>  413023197907195017  </u> 学 历： <u>  大专  </u> 所学专业： <u>  建筑工程技术  </u> 技术职称： <u>  无  </u> 从业单位： <u>  中咨工程管理咨询有限公司  </u> <u>  深圳分公司  </u>
---	---

个人信用年审贴签页  已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审   已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审   已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审  有效日期：  有效日期：	综合监理知识年度继续教育贴签页  已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训   已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训   已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训  有效日期：  有效日期：
---	---

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>已培训</p> <p>记录日期:</p>
<p>已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>记录日期:</p>
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>

成人高等教育

# 毕业证书



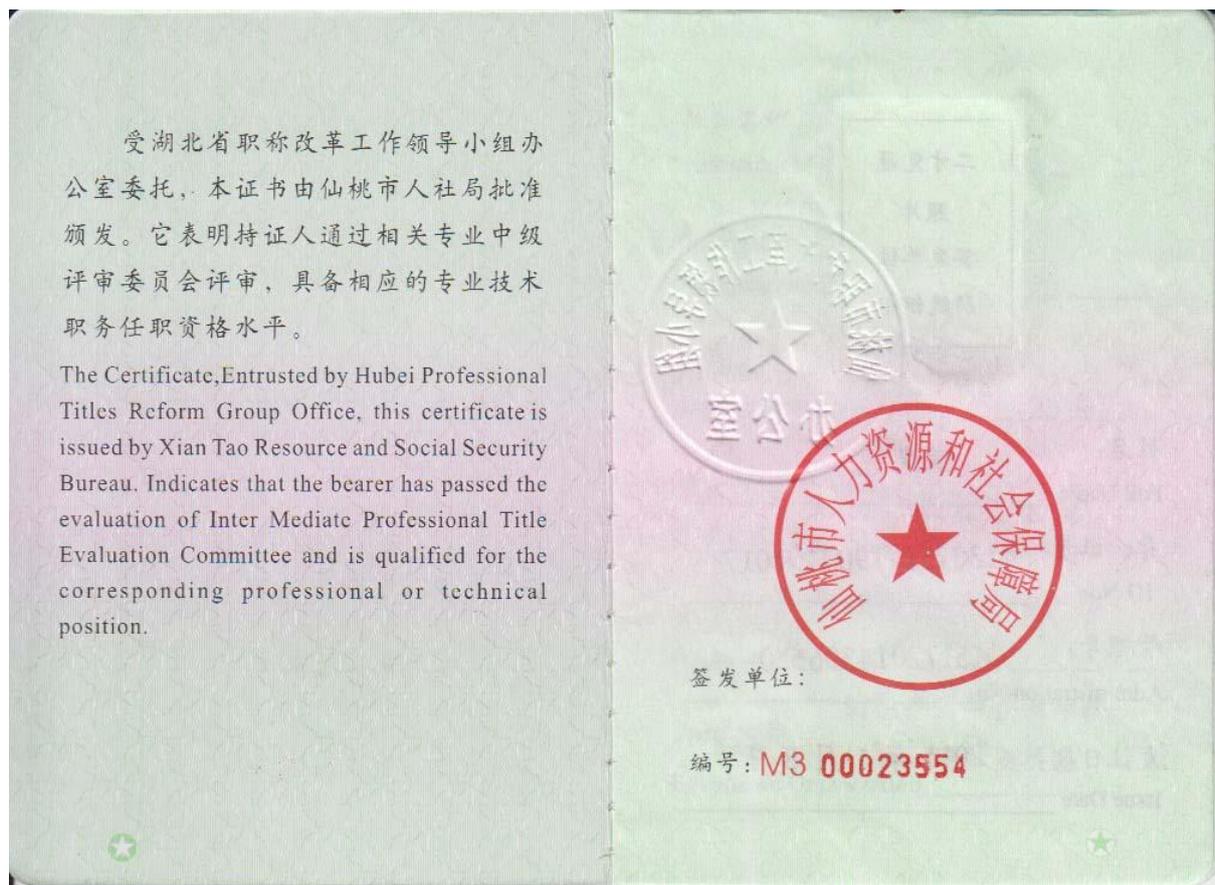
学生 张义宪 性别 男，一九七九年 七月 十九日生，于二〇一三  
年 一月至二〇一五年 七月在本校 **建筑工程技术**  
专业 函授 修完 专科 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名 **延边大学** 校（院）长: 

批准文号: 教成字(83)002号  
证书编号: 101845201506701737

二〇一五年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





附件 B-3.6.2 拟派总监代表张义宪业绩证明材料  
粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程监理 8 标（中标通知书、监理合同证明材料详见伍英东业绩 P77-80 页）

# 深圳铁路投资建设集团有限公司文件

深铁投通〔2023〕128 号

## 深圳铁路投资建设集团有限公司 关于深大城际 2 标各参建单位第七批进场 主要管理人员考核结果的通报

深大城际 2 标各参建单位：

按照深大城际 2 标主体施工合同、监理合同及深铁投相关管理办法，深铁投第二建设分公司组织工程管理部、成本合约部、设计管理部及安全质量部于 2023 年 7 月 5 日，对深大城际 2 标各参建单位第七批拟进场的主要管理人员进行了履约能力考核，现将结果通报如下：

### 一、考核通过人员

上海建浩工程顾问有限公司深大城际监理 6 标拟任总监理工程师张元明。

- 1 -



请以上人员务必到岗履职并开展工作，我司将按照深铁投相关管理办法进行考勤。

## 二、考核试用人员

中咨工程管理咨询有限公司深大城际监理 8 标拟任总监代表张义宪。

给予以上人员三个月试用期，试用期满后我司将组织对以上人员再次考核。

依据施工承包合同中第五部分“合同专用条款”、监理合同第五部分，汇总本次资质审查、面试考评和日常考评分数，各参建单位参加考评人员的考评成绩及违约金详见附件。

各单位必须严格按照通过我司考核的管理人员名单到岗履职，后续我司将通过加大考勤力度等手段对各单位人员到位情况进行考核，如有人员不到位等情况，我司将严格按照合同条款进行处罚，并采取相关措施。

特此通报。

附件：深大城际（五和-聚龙）各参建单位第七批进场主要管理人员考评成绩及处罚汇总表

深圳铁路投资建设集团有限公司

2023年7月11日

（联系人：吴蒋碧 电话：18820245793）

深圳铁路投资建设集团有限公司综合办公室

2023年7月11日印发

（共印 1 份）

附件 B—4 按实际情况提供除附件 B-2 外的其他监理人员的监理工程师证、监理人员资格  
证书及等级证书、毕业证书、技术职称等（不含辅助人员）。

拟派专业监理工程师张义华相关证件业绩资料

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.




中华人民共和国人力资源和社会保障部  
Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security,  
The People's Republic of China

发证机关(印)  
Issued by  
职业技能鉴定  
中心专用章

姓名 Name	张义华 张义华	性别 Sex	男 男
出生日期 Birth Date	1993 年 09 月 22 日 1993 Year 09 Month 22 Day		
文化程度 Educational Level	大专 大专		
发证日期 Date of Issue	2012 年 2 月 21 日 2012 Year 2 Month 21 Day		
证书编号 Certificate No.	1127001086400398		
身份证号 ID Card No.	622323199309220810		

职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level	工程测量工 工程测量工
理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test	75
操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test	74
评定成绩 Result of Test	合格 合格

职业技能鉴定(指导)中心(印)  
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2012 年 2 月 21 日  
Year 2 Month 21 Day



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)



姓名 张义华

性别 男

身份证号 622323199309220810

专 业 市政公用工程  
机电安装工程

工作单位 中咨工程管理咨询有限公司

证书编号 B23030514

初次发证日期：2023 年 3 月 21 日

换 证 日 期：        年    月    日

有 效 期 至：2026 年 3 月 20 日

中级专业技术职务任职资格证书

人力资源和社会保障部授权：  
人社专技司函（2020）126 号

编号： ZG2022155



中国国际工程咨询有限公司  
(盖章)



姓 名 张义华

性 别 男

出生年月 1993 年 09 月

学 历 大专

任职资格 工程师

通过时间 2023 年 4 月 27 日

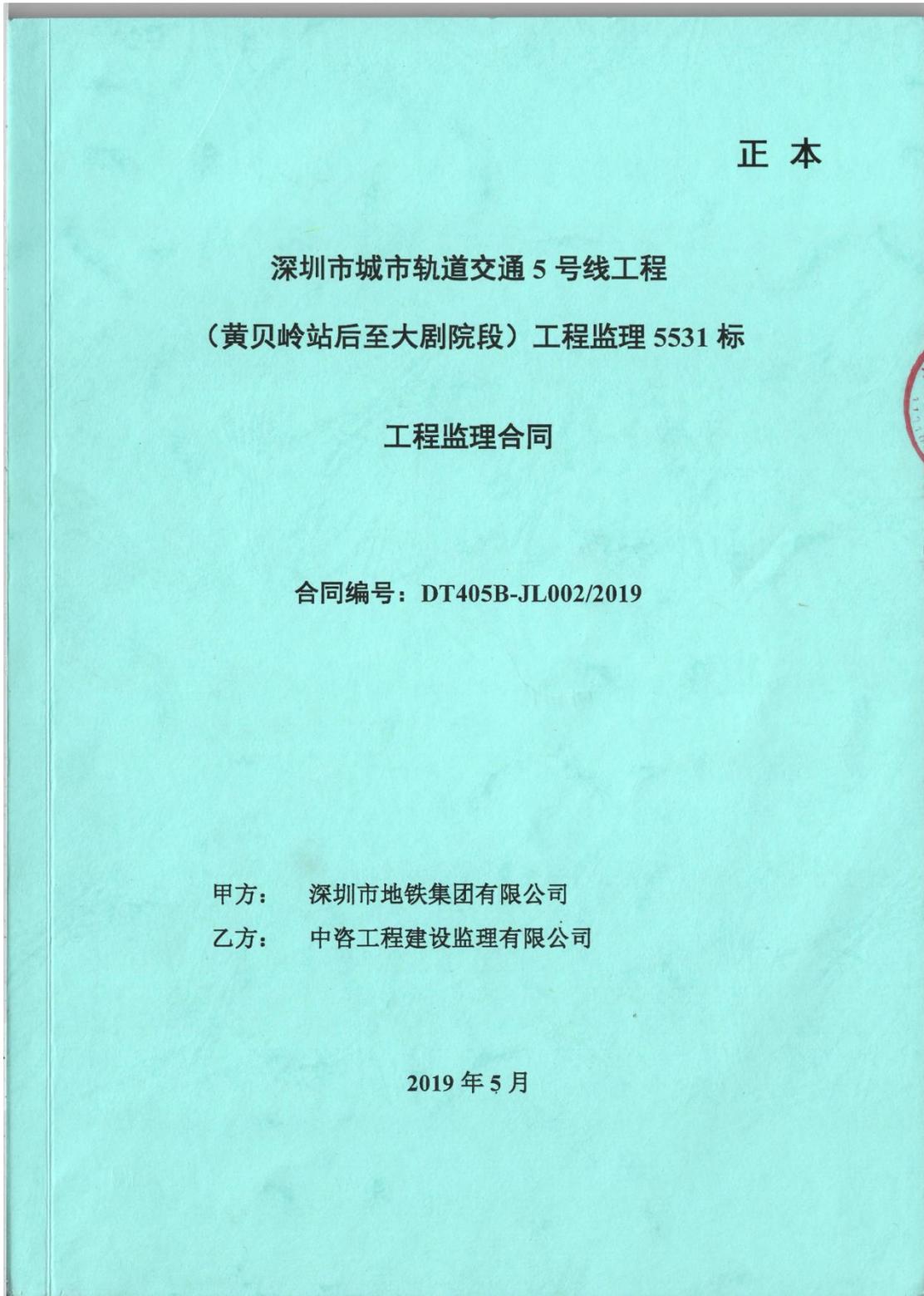


评审机构 (盖章)  
中级专业技术职务任职资格  
评审委员会



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市城市轨道交通 5 号线工程(黄贝岭站后至大剧院段)工程监理 5531 标业绩证明



深圳市城市轨道交通 5 号线工程（黄贝岭站后至大剧院段）工程监理 5531 标合同

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（乙方）：中咨工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和监理人就本项目监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

委托人委托监理单位监理的项目概况如下：

项目名称：深圳市城市轨道交通 5 号线工程（黄贝岭站后至大剧院段）工程  
监理 5531 标

项目地点：深圳市

项目规模及特征：

5 号线工程（黄贝岭站后至大剧院段）敷设在罗湖区内，起自 5 号线一期工程黄贝岭站站后，终至大剧院站，线路全长 2.88km，全线采用地下敷设；共设车站 3 座，分别为东门路站、建设路站、大剧院站。

### 二、监理服务范围及内容

地铁 5 号线工程（黄贝岭站后至大剧院段）所有车站及区间（包括车站及区间附属结构）的土建工程（含人防工程）、建筑装饰装修工程、常规设备安装工程、预留预埋工程、场地准备及建设、监理临时设施工程（包括临水临电、三通一平及临时设施工程）、既有线接口改造工程、以及同步建设的新线换乘节点工程、同步建设的市政工程、交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）、给排水管线改迁及恢复工程、绿化迁移工程（含临时覆绿）、通信管线改迁及恢复工程、个别无法通过货币补偿方式解决的零星拆迁及恢复工程等在施工阶段、保修阶段的监理。

特别提醒：受政府规划及其他因素影响，委托人将有可能对上述工程监理范围进行调整，监理人需无条件接受。

4

王

解

陈

深圳市城市轨道交通 5 号线工程（黄贝岭站后至大剧院段）工程监理 5531 标合同

### 三、监理服务期限

监理服务期限自本项目中标通知书签发之日起至 2025 年 8 月 31 日止（最终工期以政府部门相关批复文件或相关规定要求为准），保修阶段服务期限自 2025 年 9 月 1 日起至 2027 年 8 月 31 日止。

本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束且通过政府验收为止。

### 四、监理酬金

本项目工程范围内概算投资额暂定为 25.8 亿元，监理费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）和深圳市物价局“深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规〔2009〕1 号）”的规定，监理服务收费基准价为：4438.78 万元，下浮率为：20%。其中专业调整系数 1.1；工程复杂调整系数 1.15；高程调整系数 1。保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计。

监理酬金暂定为：大写：叁仟伍佰伍拾壹万零叁佰元，小写：3551.03 万元；监理费率为：1.38%；其中，不含税价 3350.03 万元，增值税税额 201 万元，增值税税率 6%。

分为：基本监理费（监理酬金的 90%）为：3195.927 万元；

考核监理费（监理酬金的 10%）为：355.103 万元；

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。结算时，增值税按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

最终监理酬金以监理范围内工程概算投资额（以最终批复的为准）计算监理费基准价后乘以（1—下浮率）计算得出，但监理范围无论如何调整，监理服务收费基准价下浮率保持不变。

深圳市城市轨道交通 5 号线工程（黄贝岭站后至大剧院段）工程监理 5531 标合同

结算价以深圳市财政投资评审中心的评审结果作为结算的最终结果和支付依据。（如政府结算评审、审计政策和规定调整的，按新规定执行）。如审计机关进行审计监督时发现存在超付款项的，乙方应配合将超付款项退回甲方，并协助甲方完善相关工作。

在合同约定期限内，乙方未按要求提交结算书及完整的结算资料的，甲方可通知其要求提交，通知后 14 天内仍不提交的或没有明确答复的，甲方有权依据已有资料组织中介机构进行审核、审查，按规定将相关资料提交深圳市财政投资评审中心进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

#### 五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第 7 条的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 澄清文件；
- (5) 补充条款；
- (6) 专用条款；
- (7) 通用条款；
- (8) 投标函及其附件；
- (9) 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- (10) 附件；
- (11) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

#### 六、用语含义

本协议书中有关注语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们

知议

知议

知议

6

深圳市城市轨道交通 5 号线工程（黄贝岭站后至大剧院段）工程监理 5531 标合同

的定义相同。

七、监理人承诺

监理人向委托人承诺按照本合同约定范围和内容以及规范的规定进行监理工作，并履行本合同所约定的全部义务。

八、委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

十、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾贰份，委托人执捌份，监理人执叁份，建设主管部门备案壹份。

甲方(公章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

*(Handwritten signature)*

住 所:

深圳市福田区福中一路

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

平安银行营业部

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

0012100185068

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人 李树斌 0755-23882001  
及电话:

*(Handwritten signature)*

项目主管部门审  
核人:

*(Handwritten signature)*

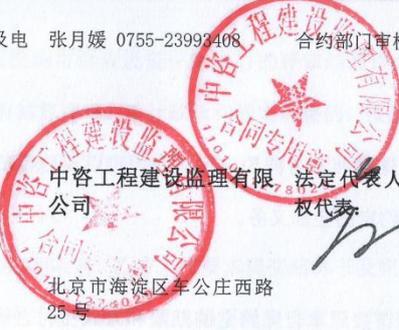
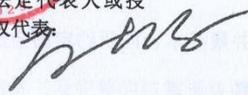
*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

深圳市城市轨道交通 5 号线工程（黄贝岭站后至大剧院段）工程监理 5531 标合同

合约部门经办人及电 张月媛 0755-23993408 合约部门审核人: 

话:

乙方(公章):  中咨工程建设监理有限公司 法定代表人或授  
权代表: 

住 所: 北京市海淀区车公庄西路 25 号

电 话: 010-68421275/0755-82824 643 传 真: 010-68459847/0755-828245 32

开户银行: 中国工商银行有限公司北京 开户全名: 中咨工程建设监理有限公司  
京四道口支行

账 号: 0200049309004600306 邮政编码: 100488

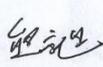
乙方经办人: 熊方旭 乙方经办人电话: 13602626420

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2019 年 6 月 24 日









8

深圳市城市轨道交通 5 号线工程（黄贝岭站后至大  
剧院段）工程监理 5531 标

## 监理月报

[第 55 期总五十五期]

(报告日期段：2024 年 02 月 26 日~2024 年 03 月 25 日)

[标监理范围：黄贝岭站后至大剧院段]

总监理工程师：



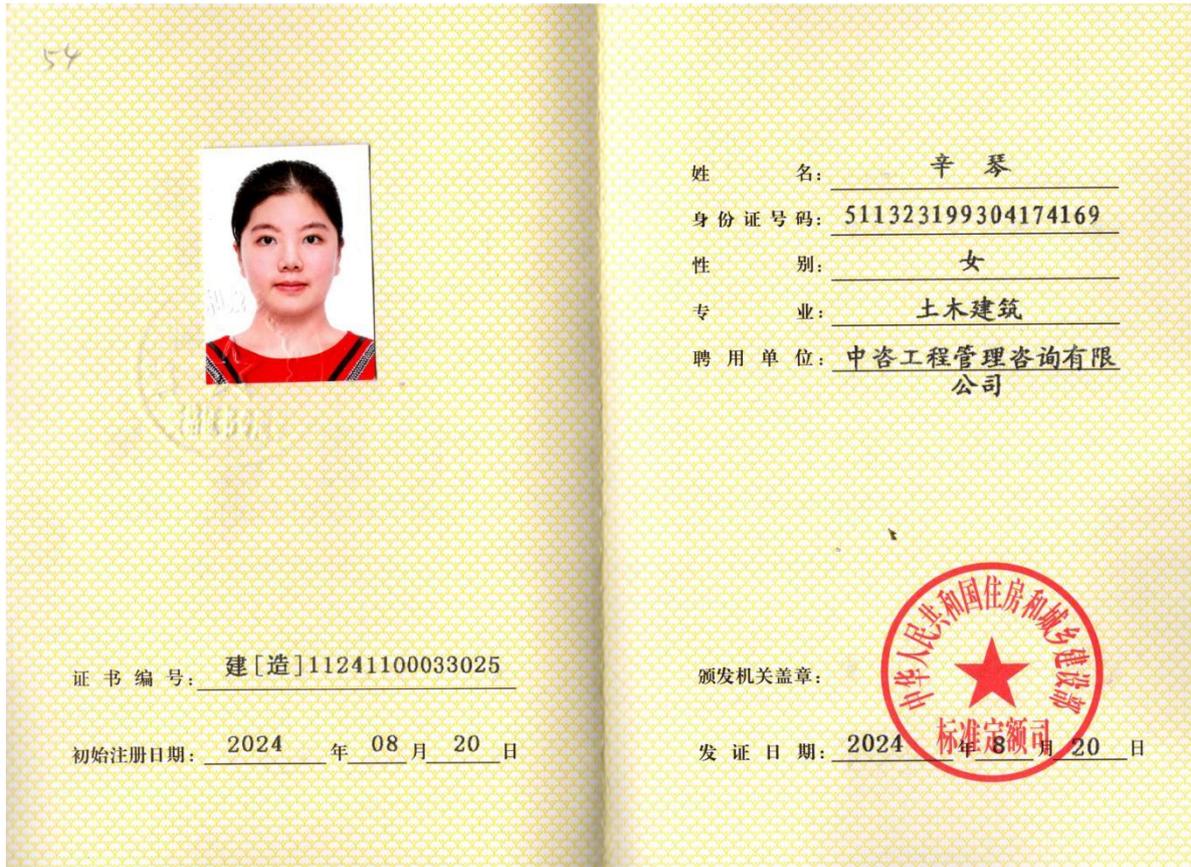
中咨工程管理咨询有限公司  
深圳市城市轨道交通 5 号线工程（黄贝岭站后至大剧院段）  
工程监理 5531 标项目监理部

2024 年 3 月 25 日

## 九、监理方活动资料

工程名称	深圳市城市轨道交通 5 号线西延工程 (黄贝岭站后至大剧院段)		报告日期段	2024.02.26-2024.03.25	
监理人员情况					
序号	姓名	职称	岗位	出勤天数	处理问题简述及统计
1	陈继东	高工	总监理工程师	25	
2	潘启宏	高工	安全总监	25	
3	陈根生	中级	质量总监	25	
4	张葵	中级	总监代表	25	
5	马鑫	中级	总监代表	25	
6	车攀	中级	总监代表	25	
7	郭桂文	中级	总监代表	25	
8	卢顺喜	中级	监理工程师	25	
9	朱武	高工	岩土工程师	25	
10	彭少琴	中级	信息管理	25	
11	崔叶雯	中级	造价工程师	25	
12	李励	中级	计划管理	25	
13	张义华	中级	测量工程师	25	
14	庾能罡	/	监理员	25	
15	孙宇	/	监理员	20	
16	李建兴	初级	监理员	25	
17	秦宇祥	/	监理员	25	
18	彭宇	/	监理员	25	
19	赖运龙	/	监理员	25	
20	张帅	/	监理员	25	
21	关机予	/	监理员	25	
22	任文韬	/	监理员	25	
23	郑俊鸿	/	监理员	25	
24	吴俊祥	/	监理员	25	
25	龙建平	/	监理员	25	

### 拟派专业监理工程师辛琴相关证件业绩资料





深圳市城市轨道交通 15 号线工程监理 15507 标业绩证明

深圳市城市轨道交通 15 号线工程监理 15507 标工程监理合同

深圳市城市轨道交通 15 号线工程监  
理 15507 标工程监理合同

合同编号：STJS-0426/2023

委托人：深圳市地铁集团有限公司

监理人：中咨工程管理咨询有限公司

2023 年 11 月

1



## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

监理人：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的监理事项协商一致，订立本合同。

1. 工程名称：深圳市城市轨道交通 15 号线工程监理 15507 标

2. 建设地点：深圳市

3. 建设规模：深圳城市轨道交通 15 号线工程铲湾中站、铲湾中站-铲湾站、铲湾站、铲湾站-听海路站区间、听海路站、听海路站-前保站区间、前保站、前保站-西部物流站区间 4 站 4 区间和 9 号线西延线铲湾中站、铲湾站。

### 二、监理服务范围

监理人应当依照法律、规范标准和监理合同约定等，对本工程实施监理服务。监理服务范围包括工程范围和监理范围，详述如下：

1. 工程范围包括：深圳城市轨道交通 15 号线工程铲湾中站、铲湾中站-铲湾站、铲湾站、铲湾站-听海路站区间、听海路站、听海路站-前保站区间、前保站、前保站-西部物流站区间 4 站 4 区间和 9 号线西延线铲湾中站、铲湾站

2. 监理内容包括：

深圳城市轨道交通 15 号线工程铲湾中站、铲湾中站-铲湾站、铲湾站、铲湾站-听海路站区间、听海路站、听海路站-前保站区间、前保站、前保站-西部物流站区间 4 站 4 区间和 9 号线西延线铲湾中站、铲湾站范围内的土建工程、人防工程、建筑装饰装修工程、常规设备安装工程、市政接驳、场地准备及建设和临时设施工程（包括临水临电、三通一平及临时设施工程）、既有线路接口的改造工程、同步建设的新线换乘节点工程、同步建设的市政工程及其他代建工程、交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程、交通监控及设施、照明工程）、绿化迁移工程（含临时覆绿）、给排水管线改迁及恢复工程等前期工程、个别无法通过货币补偿方式解决的零星拆迁及恢复工程以及与本工程相关的地铁其他线路的改造或远期预留工程等在施工阶段、保修阶段的监理（不含环境监理、燃气监理、通信监理、电力改迁工程的专业监理，但需负责地盘内所有管线的进出场、施工时序、计划、安全、质量管理及协调）。

特别说明：受政府规划及其他因素影响，委托人将有可能对上述工程监理范围进行调整，监理人需接受。



深圳市城市轨道交通 15 号线工程监理 15507 标工程监理合同

### 三、监理服务期限

自本项目中标通知书签发之日起至 2028 年 8 月 28 日止（最终工期以政府部门相关批复文件或相关规定要求为准）；

保修阶段服务期限：自 2028 年 8 月 28 日起至 2030 年 8 月 28 日止（结构防水专业至 2033 年 8 月 28 日）。

本项目最终监理服务期限从中标通知书发出之日起至工程保修期结束且通过政府验收为止。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：朱武，身份证号码：36242919721108003X，监理工程师注册专业：房屋建筑工程、市政公用工程，注册号：11004247。

### 五、监理酬金

深圳城市轨道交通 15 号线工程监理 15507 标工程范围内概算投资额暂定为 293622 万元，监理费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）和深圳市物价局“深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规〔2009〕1 号）”的规定，监理服务收费基准价为：4952.17 万元，下浮率为：21%。其中专业调整系数 1.1；工程复杂调整系数 1.15；高程调整系数 1。保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计。

深圳城市轨道交通 15 号线工程监理 15507 标监理酬金的金额暂定为：叁仟玖佰壹拾贰万贰仟壹佰肆拾叁元整 小写：3912.2143 万元 监理费率为：1.33%；其中，不含税价 3690.768208 万元，增值税税额 221.446092 万元，增值税税率 6%。

本工程范围内概算投资额分为两部分：

1. 15 号线工程铲湾中站、铲湾中站-铲湾站、铲湾站、铲湾站-听海路站区间、听海路站、听海路站-前保站区间、前保站、前保站-西部物流站区间 4 站 4 区间和 9 号线西延线铲湾中站、铲湾站；

2. 6 号线涉及宝安区和光明区范围高架段、U 型槽段进行墩柱防护及 U 型槽防护设计以及现状破坏区域恢复工程；

按照概算投资额分签合同。

本合同为深圳市城市轨道交通 15 号线工程监理 15507 标工程监理：

签约合同价：

1. 本工程的监理服务合同价格形式为：下浮率合同，下浮率 21%。

2. 本工程监理酬金的签约合同价为：大写金额：叁仟玖佰零壹万壹仟玖佰伍拾叁元陆角柒分，小写金额：39011953.67 元；其中，不含税价为：36803729.88 元；增值税税额：



深圳市城市轨道交通 15 号线工程监理 15507 标工程监理合同

2208223.79 元，增值税税率为：6%。

其中，施工阶段监理酬金为 37154241.59 元；保修阶段监理酬金为 1857712.08 元。

施工阶段监理酬金分为：基本监理费（施工阶段监理酬金的 80%）为：29723393.27 元；

考核监理费（施工阶段监理酬金的 15%）为：5573136.24 元；

奖励金（施工阶段监理酬金的 5%）为：1857712.08 元。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。结算时，增值税按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

最终监理酬金以工程监理范围内批复的概算投资额乘以（1-施工合同的下浮率）计算监理费基准价后乘以（1-下浮率）计算得出，但监理范围无论如何调整，监理服务收费基准价下浮率保持不变。

结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结果作为结算的最终结果和支付依据。（如政府结算评审、审计政策和规定调整的，按新规定执行）。如审计机关进行审计监督时发现存在超付款项的，乙方应配合将超付款项退回甲方，并协助甲方完善相关工作。

在合同约定期限内，乙方未按要求提交结算书及完整的结算资料的，甲方可通知其要求提交，通知后 14 天内仍不提交的或没有明确答复的，甲方有权依据已有资料组织中介机构进行审核、审查，按规定将相关资料提交深圳市财政预算和投资评审中心进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

## 六、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用条件；
- (5) 通用条件；
- (6) 任务大纲；
- (7) 监理酬金清单；
- (8) 其他合同文件。

如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成之一，应视其内容与上述合同文件的关系确定解释顺序。

## 七、合同双方承诺

8



监理人向委托人承诺，按照本合同约定范围和内容以及规范标准的规定实施监理服务，并履行本合同所约定的全部义务。

委托人向监理人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 八、合同生效和终止

本合同协议书经合同双方盖章，且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。合同成立后开始生效，在双方履行完毕合同约定的权利义务时，本合同自行终止。

## 九、风险理解与提示

1. 委托人遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务，提请监理人注意是否存在免除或者减轻委托人责任等与监理人有重大利害关系的条款；如在存在上述条款，提请监理人注意应在  投标文件递交  合同签订之前与委托人进行沟通，委托人将给予说明。

2. 监理人如在上述规定时间之前，未对合同条款提出异议，视为委托人已经履行对合同条款的提示和说明义务；合同履行期间或争议解决时，监理人不得以此理由主张合同任一条款不属于合同的组成内容。

## 十、合同份数

本合同正本一式 贰 份，副本一式 贰拾 份，其中委托人执正本 壹 份，副本 拾肆 份，监理人执正本 壹 份、副本 陆 份；正本、副本均具有同等法律效力，若正本、副本之间不一致时，以委托人持有的正本为准。



深圳市城市轨道交通 15 号线工程监理 15507 标工程监理合同

(本页无正文)

委托人(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或 授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦		
统一信用代码:	440300708437873H	电 话:	
邮 箱:		传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公 司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门 经办人及电话:		项目主管部门 审核人及电话:	
合约部门经办 人及电话:	张路 13510464696	合约部门审核 人及电话:	

监理人(盖章):	中咨工程管理咨询有限公司	法定代表人或 授权代表:	
住 所:	北京市海淀区车公庄西路 32 号		
统一信用代码:	911100001000094240	电 话:	010-68421275
邮 箱:	szfgs@ciecc.com.cn	传 真:	010-68459847
开户银行:	中国工商银行有限公司北京四道口支行	开户全名:	中咨工程管理咨询有限公 司
账 号:	0200049309004600306	邮政编码:	100048
监理人的经办 人:	朱蕙絮	监理人经办人 电话:	15622309478

合同签署地点: 深圳市

时 间: 2023 年 11 月 29 日

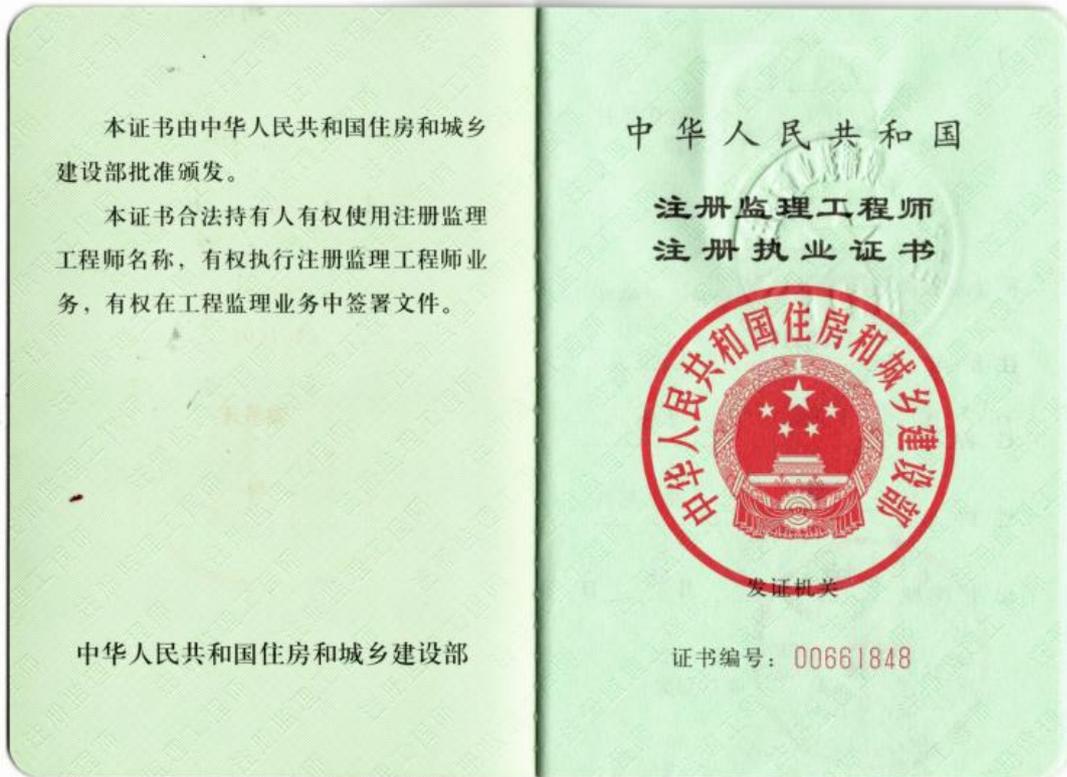


深圳市城市轨道交通 15 号线工程监理 15507 标工程监理合同

黄益力	男	27	助理工程师	工程造价	广东省监理员 C18080382	监理员
曹华林	男	34	工程师	土木工程	深圳市信用手册 C20181406	监理员
张淑华	女	24	助理工程师	城市轨道交通运营 管理	深圳市信用手册 C20210447	监理员
黄志成	男	24	助理工程师	安全技术管理	广东省安全监理员 A19100539	监理员
刘倩	女	24	助理工程师	安全技术管理	广东省安全监理员 A19100566	监理员
林子鑫	男	27	助理工程师	汽车检测与维修	广东省安全监理员 A22100295	监理员
廖志辉	男	29	助理工程师	工程测量与 监理	广东省监理员 C22050136	监理员
莫育澄	男	26	助理工程师	工程造价	广东省监理员 C20090344	监理员
彭政	男	25	助理工程师	建筑工程技术	广东省监理员 C22050134	监理员
吴飞	男	26	助理工程师	道路桥梁工程技术	广东省监理员 C20080543	监理员
彭少琴	女	37	工程师	工程管理	深圳市信用手册 C20170177	派驻业主合署办公 人员
聂江波	男	29	工程师	土木工程	深圳市信用手册 C20170721	派驻业主合署办公 人员
辛琴	女	30	工程师	工程造价	广东省监理工程师 B23020160	派驻业主合署办公 人员



### 拟派专业监理工程师朱龙威相关证件业绩资料





C9248



姓 名: 朱龙威

性 别: 男

身份证号: 441402199005080037

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203080100005573

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>




成人高等教育

## 毕 业 证 书



学生朱龙威 性别男, 1990 年 05 月 08 日生, 于2019  
年 02 月至 2021 年 07 月在本校 工程管理  
专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,  
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 重庆交通大学 校(院)长: 唐伯伦

批准文号: (87)交函字800号  
证书编号: 106185202105200219

二〇二一年 七 月 十 日



东莞市城市轨道交通 2 号线三期工程土建施工监理 2233 标业绩证明



## 第 1 章 合同协议书

东莞轨道交通二号线三期投资有限公司为东莞市轨道交通 2 号线三期工程的业主单位，是东莞市轨道交通 2 号线三期工程资产的所有者，具有投资、建设、运营本工程的权利。

东莞轨道交通二号线三期投资有限公司全权委托甲方（东莞市轨道交通有限公司）负责轨道交通 2 号线三期建设管理工作，并以甲方名义组织开展 2 号线三期工程建设相关工作。上述合同三方本着精诚合作的原则订立合作协议如下：

东莞市轨道交通有限公司（以下简称“甲方”）委托中咨工程管理咨询有限公司（以下简称“乙方”或“监理单位”）实施东莞市城市轨道交通 2 号线三期工程施工监理 2233 标施工监理合同的内容。

鉴于委托人拟修建土建工程并通过 2022 年 11 月 16 日的中标通知接受监理单位以人民币（大写）壹仟陆佰捌拾陆万贰仟壹佰贰拾柒元整（¥：16862127 元）（合同暂定总价），其中：不含税价（RMB：15907666.98 元），税额：954460.02 元。作为本监理标服务项目的监理服务所做的投标，双方达成如下协议：

1. 本协议所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

2. 下列文件应作为本协议的一部分看待：

（1）合同协议书及相关补充协议，若上述相关协议在同一内容的表述上不一致时，以时间靠后补充的内容为准；

（2）中标通知书；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）委托人要求；

（6）招标文件

（7）投标函及其附录；

（8）监理报酬清单；

（9）监理大纲；

（10）其他合同文件。

3. 上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有模棱两可或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前为准。

4. 考虑到委托人将按下条规定付款给监理单位，监理单位在此与委托人立

约，保证全面按合同规定完成监理服务。

5. 考虑到监理单位将进行本工程的监理服务，委托人在此立约，在上条的前提下，保证按合同规定的方式和时间付款该监理单位。

6. 双方应在附件中签订《廉洁协议》。

7. 监理单位应提交《东莞市城市轨道交通工程项目管理系统使用承诺函》。

8. 合同份数

本协议为合同的重要组成部分，共一式二十七份，其中正本三份，协议三方各一份；副本二十四份，业主单位五份，甲方十二份，乙方七份。

本协议自三方签字之日起生效。

业主单位： 东莞轨道交通二号线三期投资有限公司 委托人(甲方)： 东莞市轨道交通有限公司

法定代表人

(或授权代表) 2022-

签署日期 2022 年 12 月 6 日

通讯地址 广东省东莞市东城街道莞樟路东城段 199 号 1 栋 209 室

传 真： 电 话： 0769-22083255

邮 政 编 码：

联 系 人：

法定代表人

(或授权代表)

签署日期 2022 年 12 月 6 日

通讯地址 东莞市南城区东莞大道 116 号

传 真： 0769-22210608 电 话： 0769-22210316

邮 政 编 码： 523079

联 系 人：

监理单位（乙 中咨工程管理咨询有限公司  
方）：

法定代表人

（或授权代表）

签署日期 2022 年 12 月 6 日

通讯地址 北京市海淀区车公庄西路 32 号

传 真： 010-68423038

电 话： 010-56392573

邮 政 编 码： 100048

联 系 人：

开 户 银 行： 工商银行北京四道口支行

银 行 账 号： 0200 0493 0900 4600 306

B-3 监理人员服务费明细表

序号	姓名	驻地监理职务	单月人员费 (元)	计划月数	金额(元)
1	陈维东	总监理工程师			
2	龚先进	总监代表(即总监理工程师代表)			
3	陈晓朋	测量专业监理工程师			
4	谷艳青	安全专业监理工程师			
5	崔叶雯	概预算及合同管理专业监理工程师			
6	陈根生	盾构隧道专业监理工程师			
7	朱龙威	盾构隧道专业监理工程师			
8	黄始武	车站结构专业监理工程师			
9	杨忠文	前期工程专业监理			
10	卢顺喜	试验、检测工程师			
11	姚智辉	试验、检测工程师			
12	李时春	监理员			
13	甘俊良	监理员			
14	宋学胜	监理员			
15	彭少琴	资料员			
合计					11385000

### 拟派专业监理工程师章洁兰相关证件业绩资料

 <p>参加铁路监理工程师业务培训，经考试合格，颁发本证书。</p> <p>发证单位：</p> <p>发证日期：2019 年 12 月 12 日 变更</p>	<p>姓 名 章洁兰</p> <p>性 别 女</p> <p>出生年月 1973.07.01</p> <p>身份证号 44140219730701102X</p> <p>职 称 工程师</p> <p>专 业 建筑工程</p> <p>注 册 中咨工程管理 监理单位 咨询有限公司</p> <p>证书编号：铁路监业考字第 012039582 号</p>
--	--

<p>延续 / 变更记录</p>
<p>铁路监理工程师继续教育培训</p> <p><b>合格证</b></p> <p>咨询电话：010-51841377 合格证编号：2019-03543 查询网站：www.carec.org.cn 培训时间三年内有效</p> <p>发证单位 (章) </p> <p>有效期至：2022 年 7 月 14 日</p>
<p>铁路监理工程师继续教育培训</p> <p><b>合格证</b></p> <p>咨询电话：010-51841377 合格证编号：2022-3136 查询网站：www.carec.org.cn/site-2 培训时间三年内有效</p> <p>发证单位 (章) </p> <p>有效期至：2025 年 10 月 13 日</p>

<p>延续 / 变更记录</p>
<p>发证单位 (章)</p> <p>有效期至： 年 月 日</p>
<p>发证单位 (章)</p> <p>有效期至： 年 月 日</p>



深圳市城市轨道交通 16 号线工程监理 16503 标业绩证明

副本

深圳市城市轨道交通 16 号线工程监理 16503 标

工程监理合同

合同编号：DT416-JL003/2018

甲方（委托人）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（监理人）：中咨工程建设监理有限公司

2018 年 3 月

深圳市城市轨道交通 16 号线工程监理 16503 标工程监理合同

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

监理人：中咨工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和监理人就本项目监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

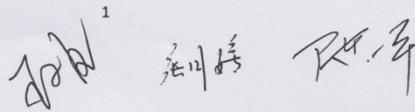
委托人委托监理单位监理的项目概况如下：

项目名称：深圳市城市轨道交通 16 号线工程监理 16503 标

项目地点：深圳市龙岗、坪山区

项目规模及特征：

深圳市 16 号线正线全长约 29.2km，全部采用地下敷设方式；全线设车站 24 座（大运站（不含）、大运北站、龙城西站、数码城站、回龙铺站、龙岗汽车站站、天健花园站、龙城中路站、龙平站、双龙站、龙南站、龙东村站、同乐村站、坪山站、六联村站、文化中心站、坪山围站、坪山中学站、江岭站、东纵站、新屋站、横塘站、田头站、田心站）。其中换乘站共 10 座，分别为大运站与 3 号线、规划 14 号线、中深惠城际换乘，数码城与规划 21 号线、10 号线东延换乘，龙平站与规划 21 号线换乘、双龙站与 3 号线换乘，坪山站与云轨换乘，六联村站与规划 19 号线换乘，坪山围站与 14 号线换乘，江岭站与云轨换乘。全线最大站间距 2194m（龙东村站-同乐村站），最小站间距 718m（文化中心站-坪山围站），平均站间距 1230m。设置田心社区车辆段一处，龙城公园停车场一处，车辆段接轨站为田头站，停车场接轨站为数码城站。纳入 16 号线同步建设的市政工程；其他与本工程相关

1  


深圳市城市轨道交通 16 号线工程监理 16503 标工程监理合同

的地铁其他线路的改造或远期预留工程。

16 号线主要沿龙岗大道、爱南路、黄阁路、龙平西路、龙平东路、深汕路、站前路、昌盛路、深汕路、东纵路、金田路、兰田路敷设，龙岗区现状道路基本实现规划，条件较好，坪山区道路大部分较窄。

16 号线前期工程：交通疏解工程、给排水管线改迁及恢复工程、中低压燃气管线改迁及恢复工程、绿化迁移及临时覆绿工程、零星拆迁及恢复工程等。

## 二、监理服务范围及内容

**监理工程范围：** 监理 16503 标工程范围：16 号线双龙站~龙南站区间、龙南站、龙南站~龙东村站区间、龙东村站、龙东村站~同乐村站区间、同乐村站、同乐村站~坪山站区间(三站四区间)。纳入 16 号线同步建设的市政工程；其他与本工程相关的地铁其他线路的改造或远期预留工程。

**监理服务内容：** 监理工程范围含土建工程（含人防工程、同步建设的不可分割相关工程节点）、常规设备安装装修工程、前期工程（交通疏解、给排水管线、通信管线、10kV 及以下电力管线、绿化迁移及临时覆绿）、零星拆迁及恢复以及与本工程相关的地铁其他线路的改造或远期预留以及纳入 16 号线同步建设的市政工程等施工阶段、保修阶段的监理内容（不含环境监理、燃气改迁监理和 110kV 及以上的电力改迁工程的专业监理，但需负责地盘内所有管线的总协调）。

## 三、监理服务期限

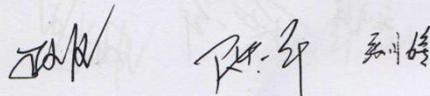
施工监理服务期限自本项目中标通知书签发之日起至 2023 年 12 月 31 日止，保修阶段服务期限自 2024 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止。本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束且通过国家验收为止。

## 四、监理酬金

施工监理酬金的计取：

16503 项目工程范围内概算投资额暂定为 25.19 亿元，监理费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价

2



深圳市城市轨道交通 16 号线工程监理 16503 标工程监理合同

格（2007）670 号）和深圳市物价局“深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规[2009]1 号）”的规定，监理服务收费基准价为：4351 万元，下浮率为：20%。其中专业调整系数 1.1；工程复杂调整系数 1.15；高程调整系数 1。保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计。

监理酬金暂定为人民币大写：叁仟肆佰捌拾壹万元整；小写：3481 万元；  
监理费率为：1.38%；

其中：基本监理费（监理酬金的 90%）为：3133 万元；

考核监理费（监理酬金的 10%）为：348 万元；

最终监理酬金以监理范围内工程概算投资额（以最终批复的为准）计算监理费基准价后乘以（1-下浮率）计算得出，结算价以审计部门认可的第三方审计机构审核结果或报告为准，或审计部门审计结果为准（有审计报告的以审计结果为准，没有审计报告的以第三方审核结果为准），如果政府审计政策和规定调整的，按新规定执行。

#### 五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第 7 条的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）协议书；
- （3）中标通知书；
- （4）澄清文件；
- （5）补充条款；
- （6）专用条款；
- （7）通用条款；
- （8）投标函及其附件；

刘峰 张... 王... 3

深圳市城市轨道交通 16 号线工程监理 16503 标工程监理合同

(9) 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件;

(10) 附件;

(11) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

六、用语含义

本协议书中有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、监理人承诺

监理人向委托人承诺按照本合同约定范围和内容以及规范的规定进行监理工作,并履行本合同所约定的全部义务。

八、委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

十、合同份数

本合同正本一式贰份,双方各执壹份,具有同等法律效力。副本壹拾陆份,委托人执壹拾贰份,监理人执叁份,建设主管部门备案壹份。

委托人(公章):



深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

Handwritten signature in black ink.

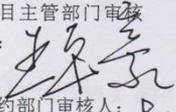
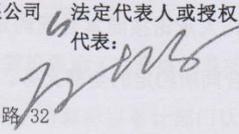
住 所:

深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

Handwritten signature.

Handwritten signature.

深圳市城市轨道交通 16 号线工程监理 16503 标工程监理合同

电 话:	0755-23992600	传 真:	0755-23992555
开户银行:	平安银行营业部	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	0012100185068	邮政编码:	518026
项目主管部门经办人及电话:	王彦会 0755-23992792	项目主管部门审核人:	
合约部门经办人及电话:	张月媛 0755-23993408	合约部门审核人:	
监理人(公章):	 中咨工程建设监理有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	北京市海淀区车公庄西路 32 号		
电 话:	010-68421275	传 真:	010-68459847
开户银行:	中国工商银行有限公司北京四道口支行	开户全名:	中咨工程建设监理有限公司
账 号:	0200049309004600306	邮政编码:	100048
承包商经办人:	范璐/王敏娟	承包商经办人电	010-56392336/0755-82824643
话:			
合同签署地点:	深 圳		
时 间:	2018 年 6 月 1 日		





深圳市城市轨道交通 16 号线工程监理 16503 标工程监理合同

13	岩土专业监理工程师	张光文	男	59	工程师	岩土工程	深圳市监理工程师信用手册 证书编号: B20151314	登记专业: 房屋建筑工程/ 市政公用工程	
14	安全工程师	刘洋	男	39	工程师	建筑安全	注册安全号: 44090067115 资格编号: 0082871	/	
15	造价工程师	崔叶雯	女	40	工程师	工程造价	造价工程师: 建[造]15110011505 造价工程师: 0056912	注册专业: 土建工程	
16	信息资料员	谢佩好	女	23	初级	工程管理	/	/	
17	计划统计监理员	陈伟芝	男	26	初级	建筑工程技术	深圳市监理员信用手册 证书编号: C201503124	/	
<b>与招标人合署办公人员</b>									
18	合署办公(工程师)	林叶露	女	32	工程师	市政工程	/	/	
<b>前期工程组</b>									
19	电力专业监理工程师	章洁兰	女	45	工程师	电力工程	深圳市监理工程师信用手册 证书编号: B201501302	登记专业: 房屋建筑工程/ 市政公用工程	
20	路桥专业监理工程师	李玉青	男	52	工程师	路桥工程	/	/	
21	市政专业监理工程师	丁科友	男	52	工程师	市政工程	重庆市安全生产考核合格证 证书编号: TM512323196610120035	/	
22	市政专业监理工程师	付德玲	女	55	高工	市政工程	/	/	
23	监理员	陈贵展	男	35	初级	公路与桥梁	深圳市监理员信用手册 证书编号: C201503175	/	
24	监理员	李嗣喜	男	29	初级	建筑施工	深圳市监理员信用手册 证书编号: C201503145	/	
25	监理员	沈毅	男	25	初级	城建	330750821300041	/	
26	监理员	李治杰	男	29	初级	城建	考 010-0059221	/	
27	监理员	朱诗林	男	28	初级	市政工程	深圳市监理员信用手册 证书编号: C201503133	/	

表 附 3

### 拟派专业监理工程师李时春相关证件业绩资料

岗位类别： <u>  监理员  </u>   核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u> 核发日期： <u>  2015  </u> 年 <u>  11  </u> 月 <u>  26  </u> 日 核发编号： <u>  C201503177  </u>	  姓 名： <u>  李时春  </u> 性 别： <u>  男  </u> 身份证号： <u>  362323197202103910  </u> 学 历： <u>  大专  </u> 所学专业： <u>  土木工程  </u> 技术职称： <u>  无  </u> 从业单位： <u>  中咨工程管理咨询有限公司  </u> <u>  深圳分公司  </u>
---	---

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训 已培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>
--	--

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

成人高等教育

# 毕业证书



学生 李时春 性别 男,一九七二年二月十日生,于二〇〇五年三月至二〇〇八年七月在本校 土木工程

专业 函授 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 江西理工大学 校(院)长: 叶仁森

批准文号: 国家成教[2000]002号  
证书编号: 10655826040500121

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

所在单位 <u>上饶第五建筑公司</u>	
从事专业 <u>土木工程</u>	
专业技术资格 <u>工程师</u>	姓名 <u>李时春</u>
评审通过时间 <u>2006.12.7</u>	身份证号码 <u>362323720210391</u>
评审组织 <u>江西省职称改革领导小组</u>	证书编号 <u>赣中(工程)932006051</u>
	发证单位 <u>江西省国有资产管理局</u>
	发证时间 <u>二〇〇六年十二月</u>

深圳市城市轨道交通 15 号线工程监理 15507 标业绩证明

深圳市城市轨道交通 15 号线工程监理 15507 标工程监理合同

深圳市城市轨道交通 15 号线工程监  
理 15507 标工程监理合同

合同编号：STJS-0426/2023

委托人：深圳市地铁集团有限公司

监理人：中咨工程管理咨询有限公司

2023 年 11 月

1



## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

监理人：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的监理事项协商一致，订立本合同。

1. 工程名称：深圳市城市轨道交通 15 号线工程监理 15507 标

2. 建设地点：深圳市

3. 建设规模：深圳城市轨道交通 15 号线工程铲湾中站、铲湾中站-铲湾站、铲湾站、铲湾站-听海路站区间、听海路站、听海路站-前保站区间、前保站、前保站-西部物流站区间 4 站 4 区间和 9 号线西延线铲湾中站、铲湾站。

### 二、监理服务范围

监理人应当依照法律、规范标准和监理合同约定等，对本工程实施监理服务。监理服务范围包括工程范围和监理范围，详述如下：

1. 工程范围包括：深圳城市轨道交通 15 号线工程铲湾中站、铲湾中站-铲湾站、铲湾站、铲湾站-听海路站区间、听海路站、听海路站-前保站区间、前保站、前保站-西部物流站区间 4 站 4 区间和 9 号线西延线铲湾中站、铲湾站

2. 监理内容包括：

深圳城市轨道交通 15 号线工程铲湾中站、铲湾中站-铲湾站、铲湾站、铲湾站-听海路站区间、听海路站、听海路站-前保站区间、前保站、前保站-西部物流站区间 4 站 4 区间和 9 号线西延线铲湾中站、铲湾站范围内的土建工程、人防工程、建筑装饰装修工程、常规设备安装工程、市政接驳、场地准备及建设和临时设施工程（包括临水临电、三通一平及临时设施工程）、既有线路接口的改造工程、同步建设的新线换乘节点工程、同步建设的市政工程及其他代建工程、交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程、交通监控及设施、照明工程）、绿化迁移工程（含临时覆绿）、给排水管线改迁及恢复工程等前期工程、个别无法通过货币补偿方式解决的零星拆迁及恢复工程以及与本工程相关的地铁其他线路的改造或远期预留工程等在施工阶段、保修阶段的监理（不含环境监理、燃气监理、通信监理、电力改迁工程的专业监理，但需负责地盘内所有管线的进出场、施工时序、计划、安全、质量管理及协调）。

特别说明：受政府规划及其他因素影响，委托人将有可能对上述工程监理范围进行调整，监理人需接受。



深圳市城市轨道交通 15 号线工程监理 15507 标工程监理合同

### 三、监理服务期限

自本项目中标通知书签发之日起至 2028 年 8 月 28 日止（最终工期以政府部门相关批复文件或相关规定要求为准）；

保修阶段服务期限：自 2028 年 8 月 28 日起至 2030 年 8 月 28 日止（结构防水专业至 2033 年 8 月 28 日）。

本项目最终监理服务期限从中标通知书发出之日起至工程保修期结束且通过政府验收为止。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：朱武，身份证号码：36242919721108003X，监理工程师注册专业：房屋建筑工程、市政公用工程，注册号：11004247。

### 五、监理酬金

深圳城市轨道交通 15 号线工程监理 15507 标工程范围内概算投资额暂定为 293622 万元，监理费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）和深圳市物价局“深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规〔2009〕1 号）”的规定，监理服务收费基准价为：4952.17 万元，下浮率为：21%。其中专业调整系数 1.1；工程复杂调整系数 1.15；高程调整系数 1。保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计。

深圳城市轨道交通 15 号线工程监理 15507 标监理酬金的金额暂定为：叁仟玖佰壹拾贰万贰仟壹佰肆拾叁元整 小写：3912.2143 万元 监理费率为：1.33%；其中，不含税价 3690.768208 万元，增值税税额 221.446092 万元，增值税税率 6%。

本工程范围内概算投资额分为两部分：

1. 15 号线工程铲湾中站、铲湾中站-铲湾站、铲湾站、铲湾站-听海路站区间、听海路站、听海路站-前保站区间、前保站、前保站-西部物流站区间 4 站 4 区间和 9 号线西延线铲湾中站、铲湾站；

2. 6 号线涉及宝安区和光明区范围高架段、U 型槽段进行墩柱防护及 U 型槽防护设计以及现状破坏区域恢复工程；

按照概算投资额分签合同。

本合同为深圳市城市轨道交通 15 号线工程监理 15507 标工程监理：

签约合同价：

1. 本工程的监理服务合同价格形式为：下浮率合同，下浮率 21%。

2. 本工程监理酬金的签约合同价为：大写金额：叁仟玖佰零壹万壹仟玖佰伍拾叁元陆角柒分，小写金额：39011953.67 元；其中，不含税价为：36803729.88 元；增值税税额：



深圳市城市轨道交通 15 号线工程监理 15507 标工程监理合同

2208223.79 元，增值税税率为：6%。

其中，施工阶段监理酬金为 37154241.59 元；保修阶段监理酬金为 1857712.08 元。

施工阶段监理酬金分为：基本监理费（施工阶段监理酬金的 80%）为：29723393.27 元；

考核监理费（施工阶段监理酬金的 15%）为：5573136.24 元；

奖励金（施工阶段监理酬金的 5%）为：1857712.08 元。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。结算时，增值税按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

最终监理酬金以工程监理范围内批复的概算投资额乘以（1-施工合同的下浮率）计算监理费基准价后乘以（1-下浮率）计算得出，但监理范围无论如何调整，监理服务收费基准价下浮率保持不变。

结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结果作为结算的最终结果和支付依据。（如政府结算评审、审计政策和规定调整的，按新规定执行）。如审计机关进行审计监督时发现存在超付款项的，乙方应配合将超付款项退回甲方，并协助甲方完善相关工作。

在合同约定期限内，乙方未按要求提交结算书及完整的结算资料的，甲方可通知其要求提交，通知后 14 天内仍不提交的或没有明确答复的，甲方有权依据已有资料组织中介机构进行审核、审查，按规定将相关资料提交深圳市财政预算和投资评审中心进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

## 六、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用条件；
- (5) 通用条件；
- (6) 任务大纲；
- (7) 监理酬金清单；
- (8) 其他合同文件。

如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成之一，应视其内容与上述合同文件的关系确定解释顺序。

## 七、合同双方承诺

8



深圳市城市轨道交通 15 号线工程监理 15507 标工程监理合同

监理人向委托人承诺，按照本合同约定范围和内容以及规范标准的规定实施监理服务，并履行本合同所约定的全部义务。

委托人向监理人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 八、合同生效和终止

本合同协议书经合同双方盖章，且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。合同成立后开始生效，在双方履行完毕合同约定的权利义务时，本合同自行终止。

## 九、风险理解与提示

1. 委托人遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务，提请监理人注意是否存在免除或者减轻委托人责任等与监理人有重大利害关系的条款；如在存在上述条款，提请监理人注意应在  投标文件递交  合同签订之前与委托人进行沟通，委托人将给予说明。

2. 监理人如在上述规定时间之前，未对合同条款提出异议，视为委托人已经履行对合同条款的提示和说明义务；合同履行期间或争议解决时，监理人不得以此理由主张合同任一条款不属于合同的组成内容。

## 十、合同份数

本合同正本一式 贰 份，副本一式 贰拾 份，其中委托人执正本 壹 份，副本 拾肆 份，监理人执正本 壹 份、副本 陆 份；正本、副本均具有同等法律效力，若正本、副本之间不一致时，以委托人持有的正本为准。



深圳市城市轨道交通 15 号线工程监理 15507 标工程监理合同

(本页无正文)

委托人(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或 授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦		
统一信用代码:	440300708437873H	电 话:	
邮 箱:		传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公 司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门 经办人及电话:		项目主管部门 审核人及电话:	
合约部门经办 人及电话:	张路 13510464696	合约部门审核 人及电话:	

监理人(盖章):	中咨工程管理咨询有限公司	法定代表人或 授权代表:	
住 所:	北京市海淀区车公庄西路 32 号		
统一信用代码:	911100001000094240	电 话:	010-68421275
邮 箱:	szfgs@ciecc.com.cn	传 真:	010-68459847
开户银行:	中国工商银行有限公司北京四道口支行	开户全名:	中咨工程管理咨询有限公 司
账 号:	0200049309004600306	邮政编码:	100048
监理人的经办 人:	朱蕙絮	监理人经办人 电话:	15622309478

合同签署地点: 深圳市

时 间: 2023 年 11 月 29 日

10



## 附件 4: 本项目人员一览表

拟投入本项目的人员一览表

姓名	性别	年龄	职称	专业	执(职)业证书及注册编号	拟在本工程中担任的工作或岗位
朱武	男	51	高级工程师	土木工程	注册监理工程师 11004247	总监理工程师
谷艳青	男	44	工程师	建筑施工安全	注册安全工程师 11120129786	安全总监
陈一平	男	56	工程师	铁道工程	注册监理工程师 44002911	质量总监
李剑锋	男	36	工程师	土木工程	注册监理工程师 11018127	总监代表
马鑫	男	56	工程师	计算机应用	注册监理工程师 11008685	总监代表
马建春	男	59	高级工程师	工业管理工程	注册监理工程师 11009685	总监代表
郭桂文	男	39	工程师	交通土建工程	注册监理工程师 11020101	总监代表
熊方旭	男	55	高级工程师	交通土建工程	注册监理工程师 36001027	总监代表
杨朝伟	男	36	工程师	交通土建工程	注册监理工程师 11018133	总监代表
陈晓朋	男	35	工程师	交通土建工程	广东省监理工程师 B22090305	测量专业工程师
李 励	女	43	工程师	土木工程	注册造价工程师 [造]11131100009656	造价专业工程师
车 攀	男	37	工程师	建筑工程技术	深圳市信用手册 B20202237	专业监理工程师 (不含测量、造价)
陈根生	男	38	工程师	建筑工程技术	深圳市信用手册 B201501303	专业监理工程师 (不含测量、造价)
章洁兰	女	50	高级工程师	电力系统及其自动化	铁道部监理工程师 2012039582	专业监理工程师 (不含测量、造价)
李时春	男	51	工程师	土木工程	深圳市信用手册 C201503177	专业监理工程师 (不含测量、造价)
付玉进	男	56	高级工程师	工业与民用建筑	注册监理工程师 11004208	专业监理工程师 (不含测量、造价)

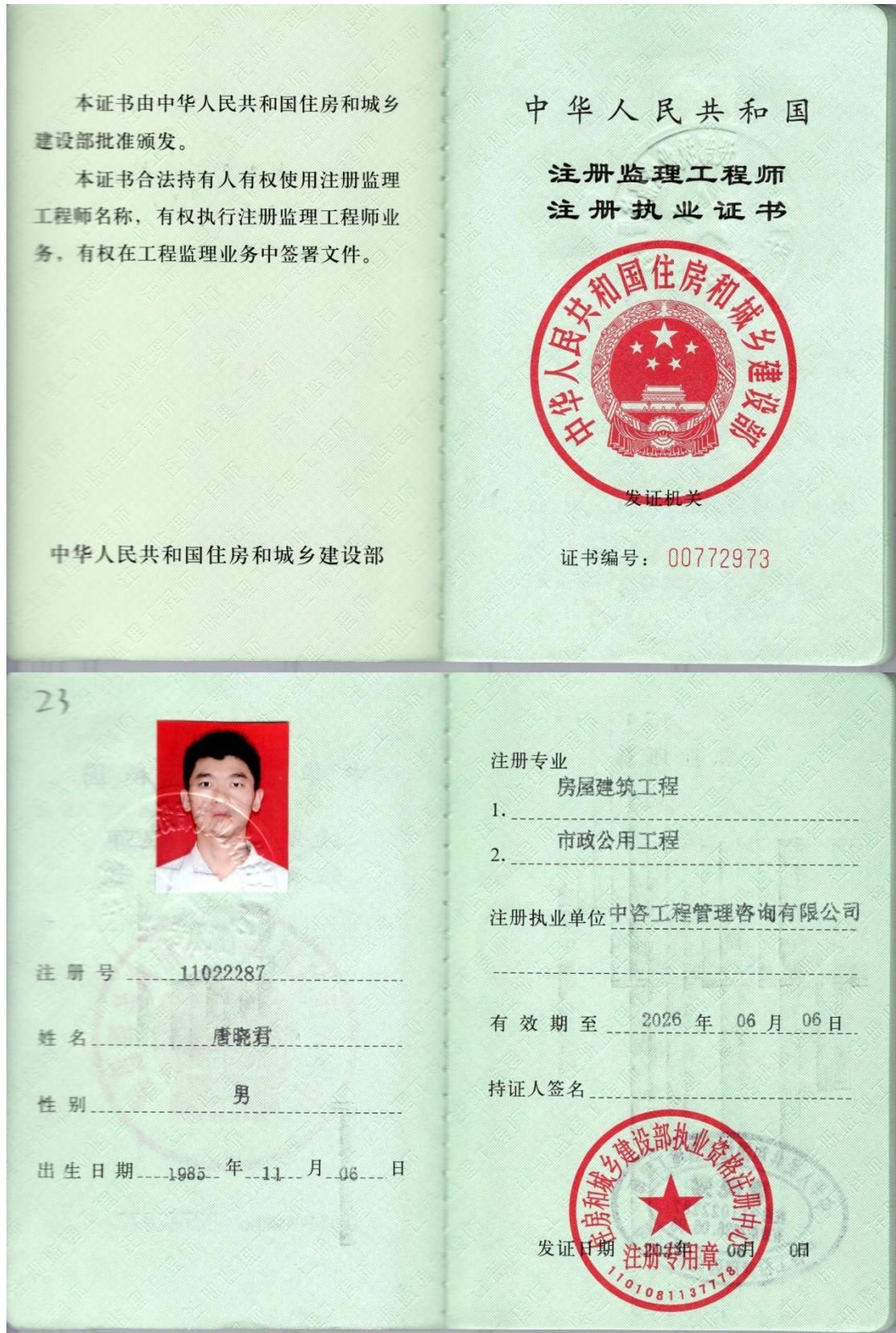


深圳市城市轨道交通 15 号线工程监理 15507 标工程监理合同

唐晓君	男	38	工程师	机电一体化技术	注册监理工程师 11022287	专业监理工程师 (不含测量、造价)
杨兴	男	33	工程师	工程管理	注册监理工程师 11022356	专业监理工程师 (不含测量、造价)
邹飞龙	男	33	工程师	建筑设备 工程技术	注册监理工程师 11020060	专业监理工程师 (不含测量、造价)
卢建华	男	39	高级工程师	建筑环境 与设备工程	注册监理工程师 23005637	专业监理工程师 (不含测量、造价)
张志涛	男	31	工程师	建筑工程 技术	深圳市信用手册 G201503147	专业监理工程师 (不含测量、造价)
姚智辉	男	32	工程师	建筑工程	广东省监理工程师 B19090164	管线工程师
卢顺喜	男	35	工程师	工程管理	广东省监理工程师 B23030419	管线工程师
马蕾	女	34	工程师	测绘与地 质工程技 术	档案培训证 20130233	
宋学胜	男	29	助理工 程师	水利水电 建筑工程	广东省监理员 G22040230	
陈禹贤	男	26	助理工 程师	铁道车辆	深圳市信用手册 G20210490	
甘俊良	男	26	助理工 程师	建设工程 管理	广东省监理员 G19100620	
徐健霖	男	31	助理工 程师	土木工程	深圳市信用手册 G20192233	监理员
曹祚	男	24	助理工 程师	建筑工程 技术	广东省监理员 G20080544	监理员
赖运龙	男	25	助理工 程师	建筑装饰 工程技术	广东省监理员 G22090559	监理员
韩少荣	男	31	助理工 程师	建设工程 管理	广东省监理工程师 B23030212	监理员
皮雷锟	男	27	助理工 程师	建筑设计 技术	广东省监理工程师 B23030213	监理员
张洋诚	男	29	工程师	建筑工程 技术	深圳市信用手册 G20192236	监理员
庾能罡	男	25	助理工 程师	建筑工程 技术	广东省监理员 G22090560	监理员
罗威	男	24	助理工 程师	建筑工程 技术	广东省监理员 G22050129	监理员
郭灿杰	男	26	助理工 程师	工程造价	广东省监理员 G22050132	监理员

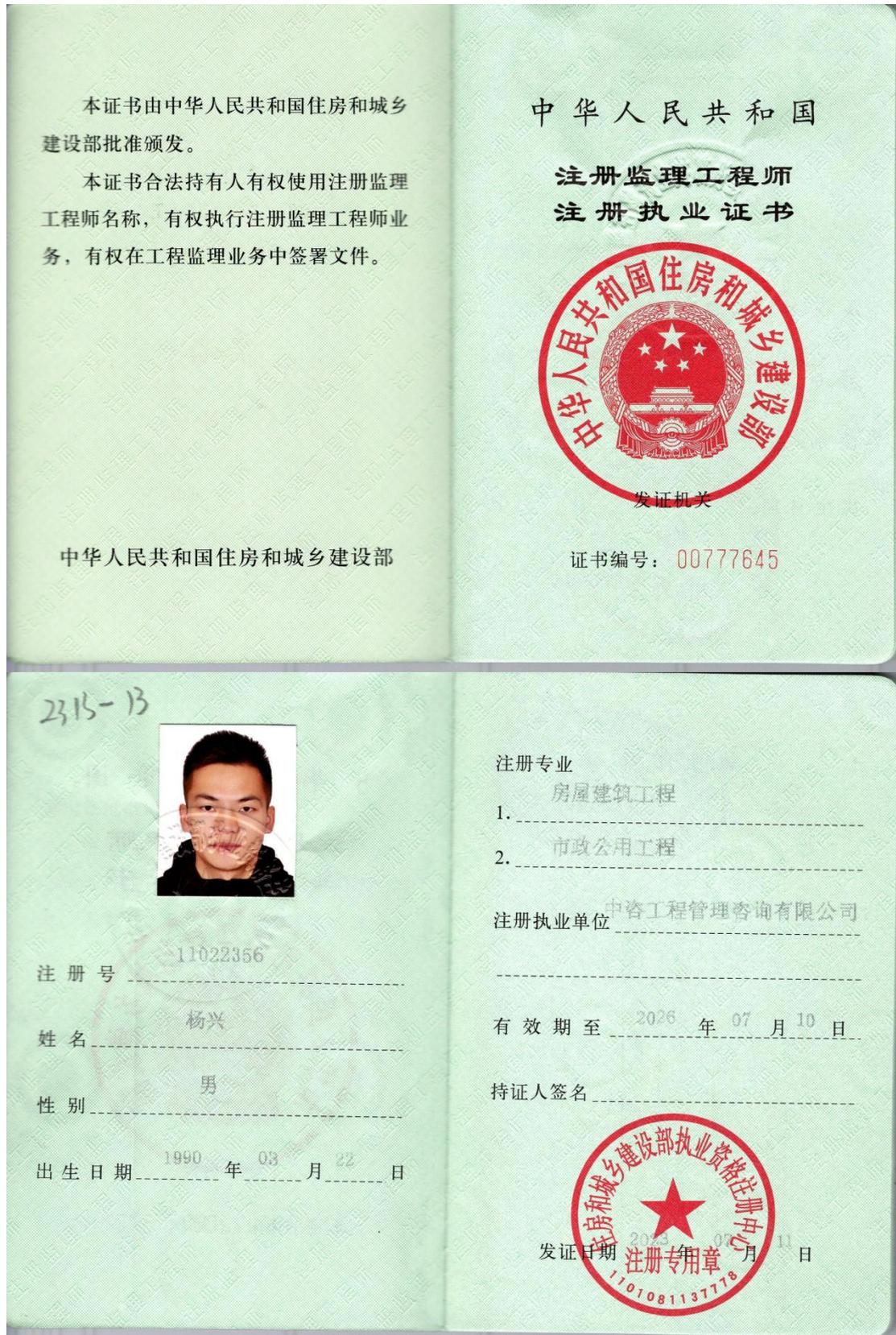


### 拟派专业监理工程师唐晓君相关证件业绩资料（业绩资料详见专业监理工程师李时春业绩证明材料 P157-164）





### 拟派专业监理工程师杨兴相关证件业绩资料（业绩资料详见专业监理工程师李时春业绩证明材料 P157-164）



**中级专业技术职务任职资格证书**

人力资源和社会保障部授权：  
人社专技司函（2020）126 号

姓名 杨兴

性别 男

出生年月 1990 年 3 月

学 历 本科

任职资格 工程师

编号： ZG2020133

通过时间 2020 年 12 月 21 日

中国国际工程咨询有限公司  
(盖印)

评审机构 (盖印)





普通高等学校

**毕 业 证 书**

学生 杨兴 性别 男，一九九〇年 三月 二十二日生，于 二〇一  
一年 九月至 二〇一五年 七月在本校 工程管理  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名 洛阳理工学院

校 (院) 长: 屈凌波

证书编号: 110701201505003264

二〇一五年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





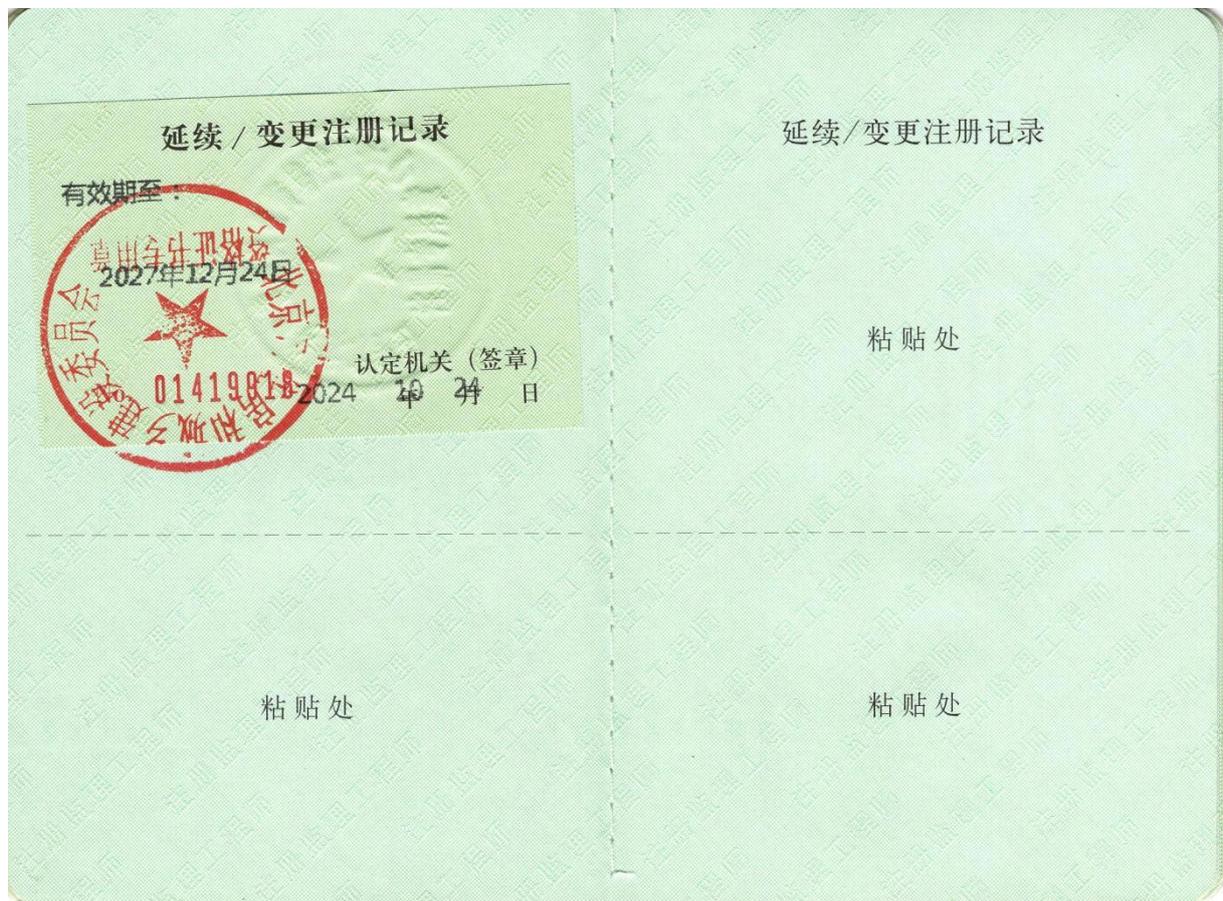

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训 已培训</p> 
<p>已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>记录日期:</p>
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
<p>已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> 	<p>已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> 
<p>已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> 	<p>已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> 
<p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> 	<p>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> 
<p>有效日期:</p>	<p>有效日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>有效日期:</p>



### 拟派专业监理工程师卢建华相关证件业绩资料（业绩资料详见专业监理工程师李时春业绩证明材料 P157-164）







 (加盖授予部门钢印有效)	姓 名: 卢建华
	性 别: 男
	出生年月: 1984年12月29日
	专业名称: 给水排水
	资格名称: 高级工程师
	授予时间: 2018年9月1日
持证人签名: _____	授予部门: 
身份证号码: 230603198412290210	
编 号: B121810285	

### 拟派专业监理工程师张志海相关证件业绩资料（业绩资料详见专业监理工程师李时春业绩证明材料 P157-164）



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)

姓 名	张志海	
性 别	男	
身份证号	441427199206160313	
专 业	房屋建筑工程 市政公用工程	
工作单位	中咨工程管理咨询有限公司	
证书编号	B20070093	
初次发证日期	2020 年 6 月 30 日	
换 证 日 期	2022 年 10 月 17 日	
有 效 期 至	2026 年 6 月 29 日	

#### 中级专业技术职务任职资格证书

人力资源和社会保障部授权：  
人社专技司函（2020）126 号

编号： ZG2022156



中国国际工程咨询有限公司  
(盖印)

姓 名	张志海	
性 别	男	
出生年月	1992 年 06 月	
学 历	大专	
任职资格	工程师	
通过时间	2023 年 4 月 27 日	



评审机构(盖印)  
中级专业技术职务任职资格  
评审委员会



### 拟派专业监理工程师姚智辉相关证件业绩资料（业绩资料详见专业监理工程师李时春业绩证明材料 P157-164）



Real-time data, scan QR code for verification

姓名 姚智辉

性别 男

身份证号 530302199103051550

专业 房屋建筑工程

工作单位 中咨工程管理咨询有限公司

证书编号 B19090164

初次发证日期: 2019 年 8 月 30 日

换证日期: 2019 年 11 月 18 日

有效期至: 2025 年 8 月 29 日

广东省建设监理协会 (盖章)



专业技术职务任职资格

编号: 京咨[2018]003

姓名 姚智辉

性别 男

出生年月 1991 年 3 月

学历 本科

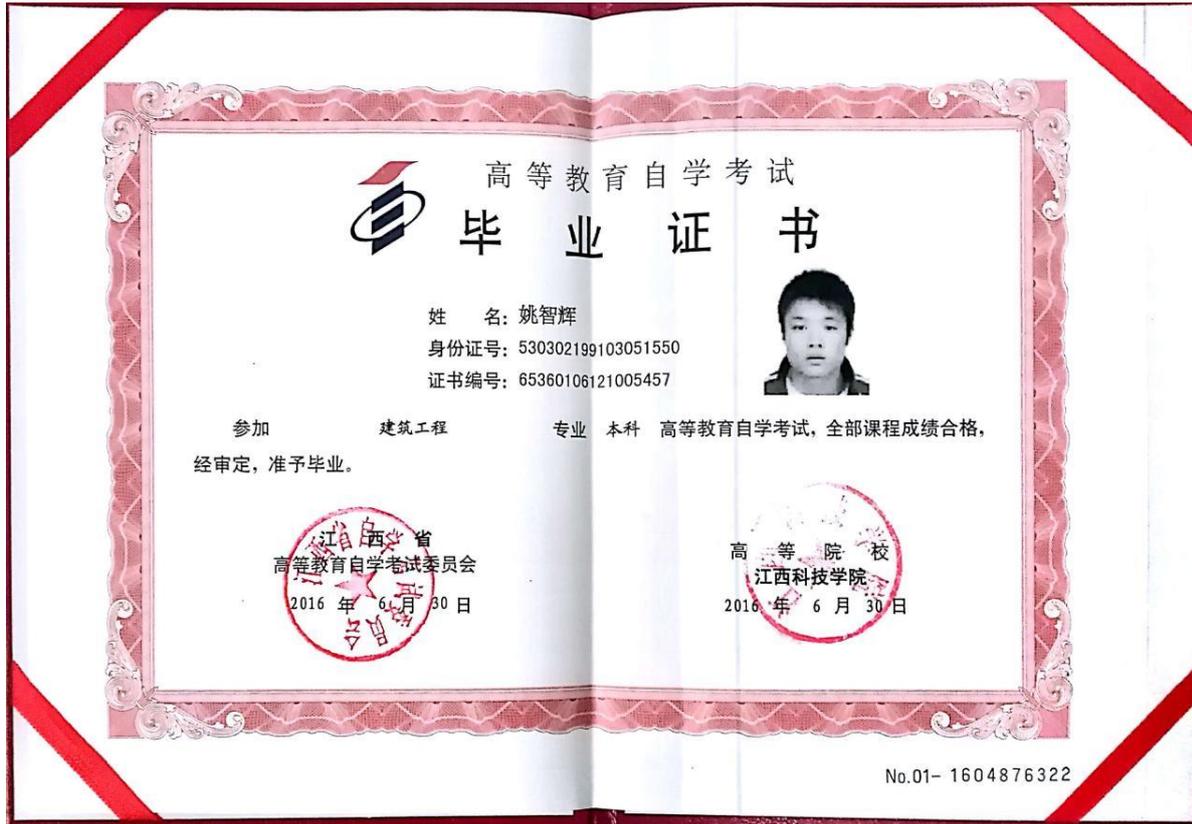
任职资格 2等/3

通过时间 2018 年 11 月 9 日

盖印

中咨工程建设监理有限公司

评审机构 (盖印)



### 拟派专业监理工程师卢顺喜相关证件业绩资料（业绩资料详见专业监理工程师李时春业绩证明材料 P157-164）

**广东省专业监理工程师培训证书**

姓 名： 卢顺喜

性 别： 男

身份证号： 421122198802026835

专 业 1： 房屋建筑工程

专 业 2：

证书编号： B23030419

工作单位： 中咨工程管理咨询有限公司

有效期至： 2026 年 3 月 20 日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



发证单位： 广东省建设监理协会

打印时间： 2023 年 3 月 23 日



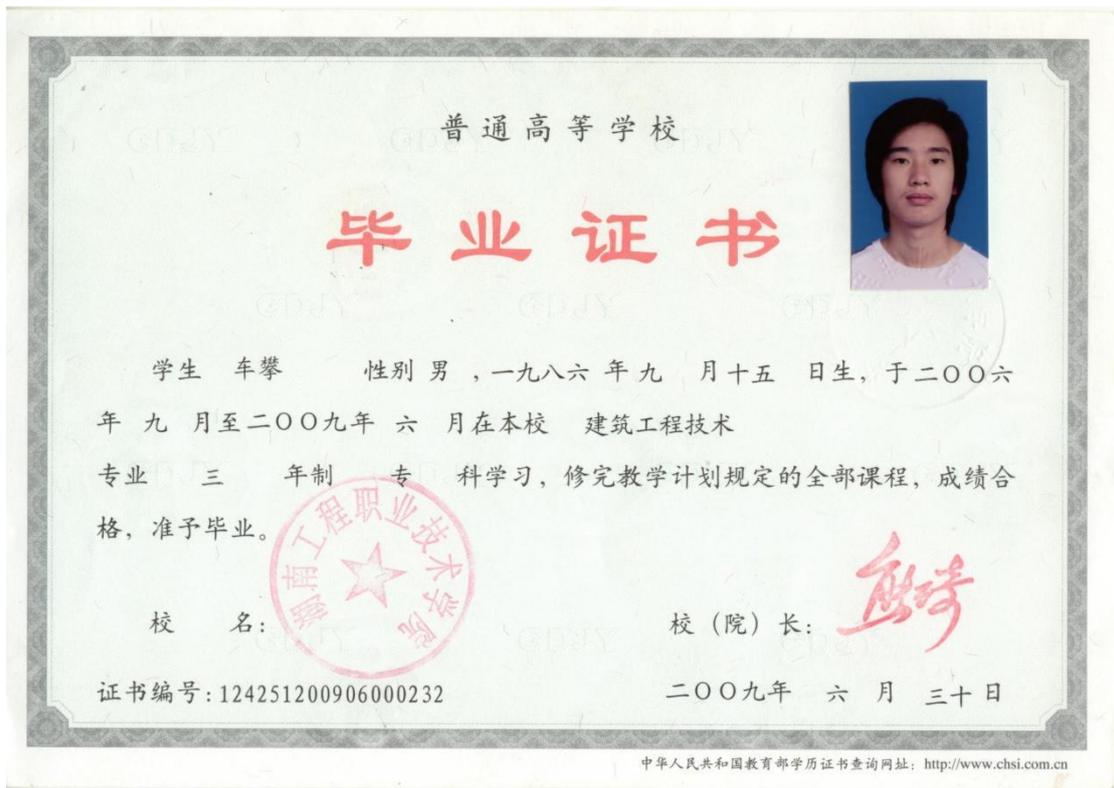


### 拟派专业监理工程师车攀相关证件业绩资料（业绩资料详见专业监理工程师李时春业绩证明材料 P157-164）

岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程 市政公用工程	
姓名：车攀 性别：男 身份证号：430722198609150475 学历：大专 所学专业：建筑工程技术 技术职称：工程师 从业单位：中咨工程管理咨询有限公司 深圳分公司	
核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2020年 05月 20 日 核发编号：B20202237	

<b>个人信用年审贴签页</b> 已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期： 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期：	<b>综合监理知识年度继续教育贴签页</b> 已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期： 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期：
--	--

<b>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</b> 已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期： 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期：	<b>廉洁自律惩戒记录页</b> 已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期： 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期：
--	--



拟派合署办公彭少琴相关证件业绩资料（业绩资料详见专业监理工程师辛琴业绩证明材料 P130-136）



### 中级专业技术职务任职资格证书

人力资源和社会保障部授权：  
人社专技司函（2020）126 号

编号： ZG2021192



姓 名 彭少琴

性 别 女

出生年月 1986 年 6 月

学 历 大专

任职资格 工程师

通过时间 2021 年 12 月 21 日



评审机构 (盖印)



### 拟派监理员王兴龙毕业证、监理培训证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



### 拟派监理员张帅印毕业证、监理培训证书



### 拟派监理员包立鹏毕业证、监理培训证书



### 拟派监理员杨昌伟毕业证、监理培训证书



### 拟派监理员唐印毕业证、监理培训证书

普通高等学校

# 毕 业 证 书



学生 唐印 性别 男，二〇〇二年 四月 十四 日生，于二〇二〇年 九 月至二〇二三年 六 月在本校 道路桥梁工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名： 湖南城建职业技术学院

校（院）长： 

二〇二三年 六 月 二十 日

证书编号： 130441202306003181



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)



姓 名 唐印

性 别 男

身份证号 43122520020414423X

专 业 市政公用工程  
铁路工程

工作单位 中咨工程管理咨询有限公司

证书编号 C23090626

初次发证日期：2023 年 9 月 21 日

换 证 日 期：        年    月    日

有 效 期 至：2026 年 9 月 20 日

### 拟派监理员向益兴毕业证、监理培训证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



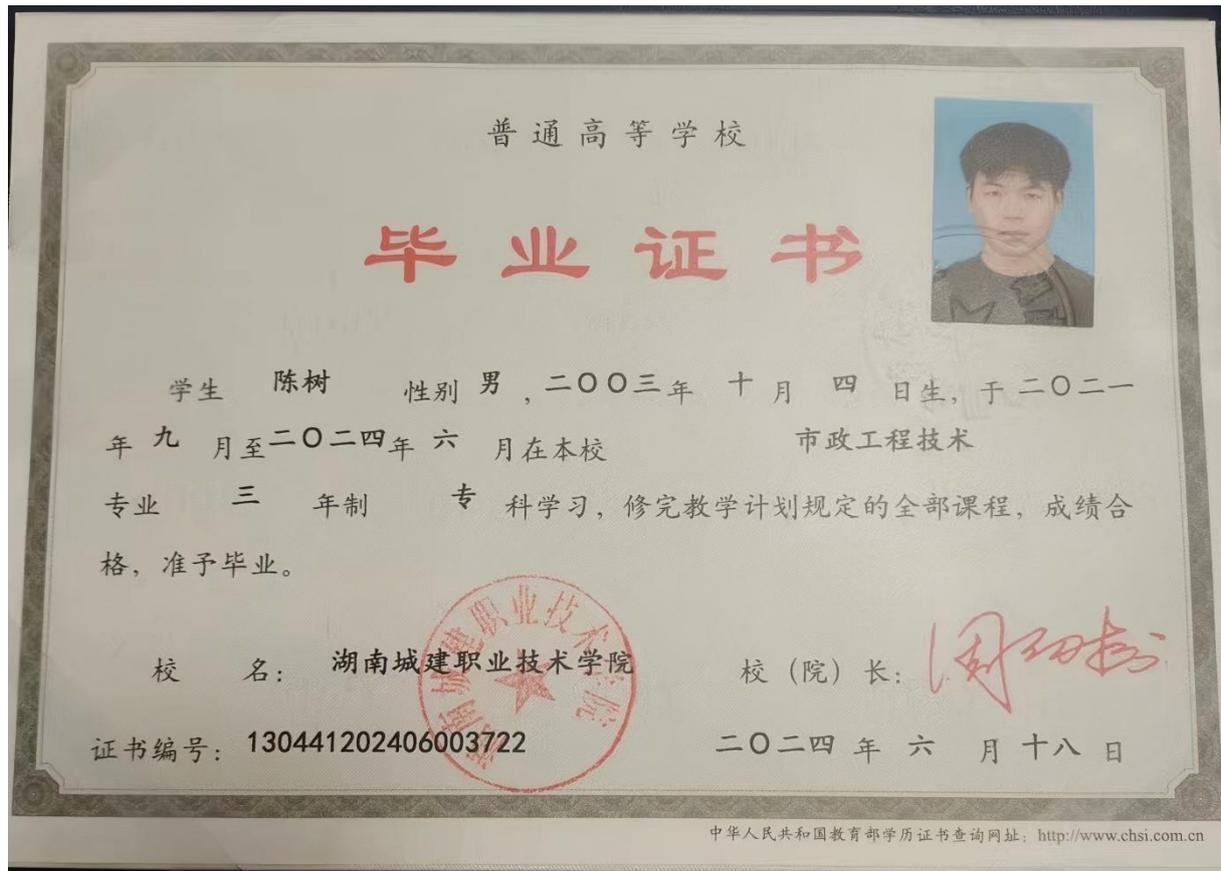
### 拟派监理员谭诗缤毕业证、监理培训证书



### 拟派监理员陈飞毕业证、监理培训证书



### 拟派监理员陈树毕业证、监理培训证书



### 拟派监理员游宇豪毕业证、监理培训证书

普通高等学校

# 毕业证书



学生 游宇豪 性别 男，二〇〇三年 一月 二十日生，于二〇二一年 九月至二〇二四年 六月在本校 给排水工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院

校（院）长：[Signature]

证书编号：130441202406002213

二〇二四年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)



姓 名 游宇豪

性 别 男

身份证号 43252420030120061X

专 业 市政公用工程  
房屋建筑工程

工作单位 中咨工程管理咨询有限公司

证书编号 C24090431

初次发证日期：2024 年 9 月 23 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2027 年 9 月 22 日

### 3、其他

#### 2024年上半年履约评价结果

深圳地铁 · 智能招标采购管理平台  
SHENZHEN METRO Intelligent bidding management platform

首页 综合动态 采购计划 招标信息 非招标信息 服务中心 法律法规 履约管理 品牌库

履约评价公示

当前位置: 网站首页 > 履约管理 > 履约评价公示

公开 公平 公正 诚信

### 关于深铁投2024年上半年度建设工程参建单位定期履约评价结果的通报

发布时间: 2024-09-27 10:52:35 浏览次数: 次

## 深圳铁路投资建设集团有限公司文件

深铁投通〔2024〕246号

关于深铁投2024年上半年度建设工程参建单位定期履约评价结果的通报

各参建单位:

为提高建设工程参建单位的履约意识,规范履约行为,维护合同的严肃性,提高建设工程质量和安全管理水平,按照深铁投相关考核办法的要求,深铁投根据2024年上半年考核情况及相关日常加、扣分情况,开展了上半年施工、监理、勘察设计、设计监理、前期施工、试验检测及造价咨询单位的定期履约评价,具体情况如下:

2024年上半年参与定期履约评价的参建施工单位共有38个、施工监理单位27个、勘察设计单位4个、设计监理单位6个、试验检测单位8、第三方监测单位10个,履约评价评为A级(优秀)的参建单位共有45个,在下一个履约评价周期内,在同等条件下优先考虑其在深铁投管辖区内承接新业务;评为B级(良好)有45个单位,评为C级(合格)有3个单位。

#### 2.施工监理单位

序号	单位名称	标段名称	履约评级	评价结果期限
1	北京现代通号工程咨询有限公司	大鹏支线全开段监理4标	A	2024年12月31日
2	中铁武汉大桥工程咨询监理有限公司	深惠2标监理4标	A	2024年12月31日
3	深圳地铁工程咨询有限公司	深大先开段监理标/深大1标监理2标/深惠2标监理5标	A	2024年12月31日
4	广州轨道交通建设监理有限公司	深惠1标监理3标	A	2024年12月31日
5	中铁二院(成都)咨询监理有限责任公司	穗莞深机前II标	A	2024年12月31日
6	重庆赛迪工程咨询有限公司	穗莞深前皇段全开段3标	A	2024年12月31日
7	上海建浩工程顾问有限公司	深大2标监理6标	A	2024年12月31日
8	上海天佑工程咨询有限公司	深大2标监理5标	A	2024年12月31日
9	中咨工程管理咨询有限公司	深大2标监理8标	A	2024年12月31日
10	长沙中大监理科技股份有限公司	深惠2标监理7标	A	2024年12月31日

### 履约评价公示

公开 公平  
公正 诚信

当前位置：网站首页 > 履约管理 > 履约评价公示

#### 深圳地铁建设集团有限公司关于2024年上半年建设工程合同单位定期履约评价结果的通报

发布时间：2024-08-12 14:34:48 浏览次数：次

深圳地铁建设集团有限公司  
关于2024年上半年建设工程合同单位  
定期履约评价结果的通报

各相关单位：

根据《深圳地铁建设集团有限公司建设工程合同单位履约评价管理实施细则（2023年修订版）》的要求，深铁建设组织开展了建设工程各施工（含安装）、监理、设计勘察、工点设计、监控量测、造价咨询、招标代理、工程保险以及第三方检测等单位的2024年上半年定期履约评价工作，根据公示情况经深铁建设审议，结果如下：

2024年上半年参与定期履约评价的合同单位共有198个，履约评价评为A级（优秀）的合同单位共有43个；评为B级（良好）有96个单位；评为C级（合格）有46个单位；评为D级（不合格）的有13个单位。

#### 2024年上半年度工程监理单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司	A级	通报正式发布-2024年12月31日
2	铁科院（北京）工程咨询有限公司	A级	通报正式发布-2024年12月31日
3	中咨工程管理咨询有限公司	A级	通报正式发布-2024年12月31日
4	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	A级	通报正式发布-2024年12月31日
5	广东重工建设监理有限公司	A级	通报正式发布-2024年12月31日
6	广东中弘策工程顾问有限公司	A级	通报正式发布-2024年12月31日
7	中铁济南工程建设监理有限公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日
8	深圳市东部工程咨询有限公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日
9	中铁华铁工程设计集团有限公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日
10	北京中铁诚业工程建设监理有限公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日

### 2023年下半年履约评价结果


智能招采管理平台
Intelligent bidding management platform
首页
综合动态
采购计划
招标信息
非招标信息
服务中心
法律法规
履约管理
品牌库

履约评价公示
公开 公平  
公正 诚信

当前位置: 网站首页 > 履约管理 > 履约评价公示

#### 深圳铁路投资建设集团有限公司关于2023年下半年建设工程参建单位定期履约评价结果的公示

发布时间: 2024-02-04 12:05:52 浏览次数: 次

深圳铁路投资建设集团有限公司

关于2023年下半年建设工程参建单位

定期履约评价结果的公示

各相关单位:

2023年下半年度建设工程参建单位定期履约评价结果已经公司审议通过, 现将结果进行公示, 公示期为5个工作日(2023年2月4日-2月8日), 如对评价结果存在异议的, 可向工程管理部或纪检监察部提交复核申请及有关证明材料, 逾期无反馈意见的, 视为同意公示结果。(获奖加分及关键事项加分申报截止日期已过, 公示期间不再接收加分申报)。联系电话: 工程管理部 23881343; 纪检监察部 23882879, 邮箱地址为: zhangwensha@shenzhenmc.com。

根据《深圳铁路投资建设集团有限公司建设工程参建单位履约评价办法(2023年修订版)》的规定, 2023年下半年度建设工程合同单位定期履约评价结果如下:

1. 施工单位

序号	单位名称	履约评级	评价结果期限
1	深圳市市政工程总公司	A	通报正式发布-2024年6月30日
14	广州轨道交通建设监理有限公司	B	通报正式发布-2024年6月30日
15	重庆赛迪工程咨询有限公司	B	通报正式发布-2024年6月30日
16	深圳地铁工程咨询有限公司	B	通报正式发布-2024年6月30日
17	长沙中大建设监理有限公司	B	通报正式发布-2024年6月30日
18	深圳市东都工程咨询有限公司	B	通报正式发布-2024年6月30日
19	广东中弘工程顾问有限公司	B	通报正式发布-2024年6月30日
20	广东重工建设监理有限公司	B	通报正式发布-2024年6月30日
21	甘肃铁科建设工程咨询有限公司	B	通报正式发布-2024年6月30日
22	中铁济南工程建设监理有限公司	B	通报正式发布-2024年6月30日
23	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	B	通报正式发布-2024年6月30日
24	中咨工程管理咨询有限公司	B	通报正式发布-2024年6月30日
25	中铁武汉大桥工程咨询监理有限公司	B	通报正式发布-2024年6月30日





**深圳地铁** · 智能招采管理平台  
Intelligent bidding management platform

首页 综合动态 采购计划 招标信息 非招标信息 服务中心 法律法规 **履约管理** 品牌库

公开 公平  
公正 诚信

当前位置: 网站首页 > 履约管理 > 履约评价公示

### 深圳地铁建设集团有限公司关于2023年下半年建设工程合同单位定期履约评价结果的公示

发布时间: 2024-01-15 16:06:00 浏览次数: 2258次

深圳地铁建设集团有限公司  
关于2023年下半年建设工程合同单位  
定期履约评价结果的公示

各相关单位:

深铁建设2023年下半年建设工程合同单位定期履约评价结果已经公司审议通过, 现将结果进行公示, 公示期为5个工作日(2024年1月15日-2024年1月19日), 如对评价结果存在异议, 可向工程管理中心或纪检监察部提交复核申请及有关证明材料, 逾期无反意见的, 视为同意公示结果。联系电话: 工程管理中心 23882192; 纪检监察部 23993222, 邮箱地址为: stjshubao@shenzhenmc.com。获奖加分及关键事项加分申报截止日期已过, 公示期间不再接收加分申报。

根据《深圳地铁建设集团有限公司建设工程合同单位履约评价管理实施细则(2023年修订版)》的规定, 2023年下半年建设工程合同单位定期履约评价结果如下:

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	中煤中原(天津)建设监理咨询有限公司	A级	通报正式发布-2024年6月30日
2	广州轨道交通建设监理有限公司	A级	通报正式发布-2024年6月30日
3	上海市建设工程监理咨询有限公司	A级	通报正式发布-2024年6月30日
4	上海地铁咨询监理科技有限公司	A级	通报正式发布-2024年6月30日
5	中铁二院(成都)咨询监理有限责任公司	B级	通报正式发布-2024年6月30日
6	中咨工程管理咨询有限公司	B级	通报正式发布-2024年6月30日
7	中铁济南工程建设监理有限公司	B级	通报正式发布-2024年6月30日
8	广东重工监理有限公司	B级	通报正式发布-2024年6月30日