

标段编号： 2017-440326-83-01-703167001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 观澜桂花小学改扩建工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市路安达工程有限公司

日期： 2025年01月02日

1、企业基本情况一览表

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市路安达工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市路安达交通设施有限公司
统一社会信用代码	914403002793482572	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	20100	注册地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 27 层 01-04 号
企业法定代表人	郑泽湖	建立日期	1997.06.11
现有资质类别及等级	市政公用工程施工总承包壹级； 建筑工程施工总承包壹级； 建筑装修装饰工程专业承包一级； 水利水电工程施工总承包二级； 地基基础工程专业承包二级； 城市及道路照明工程专业承包二级； 公路交通工程（限公路机电工程分项）专业承包二级； 公路交通工程（限公路安全设施分项）专业承包二级；		

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料

1、投标人营业执照；（扫描件）

2、投标人资质证书；（扫描件）

1.1、投标人营业执照；（扫描件）



营 业 执 照

（副本）

统一社会信用代码 914403002793482572

名 称	深圳市路安达工程有限公司
类 型	有限责任公司
住 所	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦27层01-04号
法定代表人	郑泽湖
成 立 日 期	1997年06月11日

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关 

2018 年 10 月 22 日

1.2、投标人资质证书；（扫描件）



建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳市路安达工程有限公司
详细地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦27层01-04号
**统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：**914403002793482572 **法定代表人：**郑泽湖
注册资本：20100万元人民币 **经济性质：**有限责任公司
证书编号：D144045487 **有效期：**2028年12月22日

资质类别及等级：
建筑工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级。


发证机关：
2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO.DF 00065370





建筑业企业资质证书

证书编号: D244023916

企业名称: 深圳市路安达工程有限公司

统一社会信用代码: 914403002793482572

法定代表人: 郑泽湖

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦27层01-04号

有效期至: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月15日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344024175

企业名称: 深圳市路安达工程有限公司

统一社会信用代码: 914403002793482572

法定代表人: 郑泽湖

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦27层01-04号

有效期至: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路交通工程 (公路机电工程分项) 专业承包二级
公路交通工程 (公路安全设施分项) 专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月20日





统一社会信用代码：914403002793482572



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]012265

企业名称：深圳市路安达工程有限公司

法定代表人：郑泽湖

单位地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦27层01-04号

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年09月20日 至 2025年09月20日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年09月20日



2、企业业绩（房建类工程）

附件 2:

企业类似工程业绩一览表

1、项目名称：大芬美术馆改造工程施工总承包

（合同金额：2329.566164 万元；建筑面积：17526.5 平方米；合同签订时间：2021 年 08 月 05 日；竣工验收时间（如有）：2023 年 02 月 09 日；工作内容：包括但不限于主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、屋面及防水工程、消防工程、智能建筑工程、电梯工程、保温工程、白蚁防治工程、拆除工程、结构加固工程等；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1899627>）

2、项目名称：龙岗中心医院名中医馆改造工程

（合同金额：2114.75 万元；建筑面积：4500 平方米；合同签订时间：2018 年 12 月 20 日；竣工验收时间（如有）：2020 年 04 月 16 日；工作内容：包括主体建筑拆除、屋面工程、室内外装饰、结构加固、新增电梯及楼梯、电气工程、给排水工程，通风空调工程等；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2444859>）

3、项目名称：文理实验学校改扩建项目临时校舍施工总承包工程（快速发包）

（合同金额：1000.201360 万元；建筑面积：2687.97 平方米；合同签订时间：2021 年 06 月 16 日；竣工验收时间（如有）：2021 年 08 月 27 日；工作内容：包括但不限于土石方工程、地基基础工程、主体工程、门窗工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化工程、通风与空调工程、屋面及防水工程、保温工程、防雷接地工程、管线迁移工程、白蚁防治工程、室外工程等；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2366192>

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、业绩认可指标：建筑面积 \geq 招标项目总建筑面积二分之一（33964平方米）的业绩为符合本次招标要求的业绩。

2.1、大芬美术馆改造工程施工总承包

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

大芬美术馆改造工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907120292	省级项目编号	4403071904269904
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754262X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2500
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-50-01-102238



项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市路安达工程有限公司	施工	公开招标	2021-07-23	2329.57	4403071907120292-BD-001	4403071904269904-BD-001	查看

项目名称	大芬美术馆改造工程		
工程名称	大芬美术馆改造工程施工总承包		
中标通知书编号	4403071907120292-BD-001	省级中标通知书编号	4403071904269904-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-07-23	中标金额(万元)	2329.57
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300192196991U
中标单位名称	深圳市路安达工程有限公司	统一社会信用代码	914403002793482572
项目负责人	王博	证件类型	身份证
身份证号码	371524*****15	记录登记时间	2021-07-23
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号：2019-440307-50-01-102238002001

标段名称：大芬美术馆改造工程施工总承包

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路安达工程有限公司

中标价：2329.566164万元

中标工期：123天

项目经理(总监)：王博



本工程于 2021-07-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-07-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



王博

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2021-07-27

查验码：8711801876564325

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号 CRLCJ-LG14-DFMS01-ZB-211001

【大芬美术馆改造工程】

施工总承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市路安达工程有限公司

2021年【8】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方）：深圳市路安达工程有限公司

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦27层01-04号

法定代表人：郑泽湖

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021年7月8日，委托人【深圳市龙岗区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《大芬美术馆改造工程（项目代建）合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【龙岗】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：大芬美术馆改造工程施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

工程内容：大芬美术馆改造工程，项目位于龙岗区布吉街道大芬村，为地下1层地上3层公共建筑，框架结构，原建筑基地面积 6740.3 m²、总建筑面积 16876.8 m²，拟对其进行整体装修改造，改造后总建筑面积为 17526.5 m²。工程概算总投资 3228.54 万元。本工程主要建设内容包括：拟对大芬美术馆进行提升改造，改造方案涉及增设恒温恒湿收藏室及展厅、改造公共空间、展厅重新装修与布局、增设美术馆内导览系统、改建内部货运电梯、增加公共空间休息设施等方面内容。

建筑面积：17526.5 平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2020〕555 号

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、屋面及防水工程、消防工程、智能建筑工程、电梯工程、保温工程、白蚁防治工程、拆除工程、结构加固工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 保温工程、白蚁防治工程、拆除工程、结构加固工程。

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：____米 <input type="checkbox"/> 污水管：____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	绿化工程	<input type="checkbox"/>

交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程 /

三、合同工期

计划开工日期：2021年7月29日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2021年11月29日

合同工期总日历天数：计划施工总工期不超过123日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准；工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准，争取创优。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》要求。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）贰仟叁佰贰拾玖万伍仟陆佰陆拾壹元陆角肆分（¥23295661.64元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌拾万（¥ 800000元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰贰拾万（¥2200000元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和总承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由总承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

特别约定：最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

工程竣工验收合格后 60 日历天内承包人需提交经发包人审核完成后的结算资料给发包人。无足够延期证明材料，超期未完成，每超期一日罚款 3000 元。违约金累计不超过合同额 10%。发包人保留向承包人进一步追偿的权利。

本项目竣工验收合格之日起 90 天内，承包人应配合发包人向委托人及政府审核主管部门报送竣工决算，并按照委托人及审核机构的要求提供竣工决算所需的工程资料。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 20%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市龙岗区建筑工务署

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 5 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 85% 前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、 工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

(1) 总承包人于每次付款月 25 日之前将工程进度款报送给发包人，发包人审核完成后，由委托人按当期核定完成工程量的 85%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同暂定总价的 85%时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且总承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的 90%；

(3) 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准，若第（3）阶段最终审定价的 97%低于第（2）阶段结算价的 90%，则承包商应负责及时将委托人超付部分退还委托人；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术要求；

(13) 已标价工程量清单；

(14) 工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2021年8月5日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)用章

住 所:

法定代表人: 

委托代理人: _____

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	大芬美术馆改造工程
验收日期:	2025年2月9日
建设单位(盖章):	深圳市龙岗区建筑工务署 华润(深圳)有限公司



扫描全能王 创建

竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 9 1 4 / 1 *



扫描全能王 创建

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大芬美术馆改造工程				
工程地点	龙岗区布吉街道大芬村	建筑面积	16876.8 平方米	工程造价	2329.566 164万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2022 年 6 月 3 日	验收日期	2022年2月9日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
建设单位	华润（深圳）有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市路安达工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市路安达工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市路安达工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市路安达工程有限公司				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *



扫描全能王 创建

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘机宋
副组长	黄建威 石毅文 曹一波
组员	肖觉文 陈桂亮 王博 杨秀钢 段晓誉 侯江 蒋宗晟 雷少英 宋知梅

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘机宋	石毅文 肖觉文 陈桂亮 王博 杨秀钢 段晓誉 蒋宗晟 侯江
建筑设备安装工程	黄建威	石毅文 肖觉文 陈桂亮 王博 杨秀钢 段晓誉 蒋宗晟 侯江
工程质控资料	曹一波	雷少英 宋知梅

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



扫描全能王 创建

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 16 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 15 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
屋面	同意验收	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u> 19 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 19 </u> 项 经核定符合要求 <u> 19 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 11 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 17 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 15 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u> 14 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> 14 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 11 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 15 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 15 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 15 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 13 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u> 17 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 17 </u> 项 经核定符合要求 <u> 17 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 15 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 15 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	同意验收	共 <u> 13 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



扫描全能王 创建

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘树荣	工务署	副科		
2	翁斌	工务	工程师		
3	周.绍	工务署	工程师		
4	廖军	经润	项目经理		
5	何.之	能建路	总监		
6	陈.敏	同路人	项目负责人		
7					
8	黄.子	经润	设计经理		
9	黄.伟	华润	设计经理		
10	梁.明	华润	工程师		
11	王.海	路.达	项目负责人		
12	伍.仁	银.建	机电		
13	翁.翔	却.有	建筑师		
14	许.东	却.有	建筑师		
15	石.敏	华.润	项目经理		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



扫描全能王 创建

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意验收合格。

建设单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	监理单位：   (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位：  云博 施工单(号)1612288(08) 建筑 市政 2023.09.09 深圳市路安达工程有限公司 单位(项目)负责人：  年月日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日
---	--	--	--



扫描全能王 创建

2.2、龙岗中心医院名中医馆改造工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

龙岗中心医院名中医馆改造工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072005010643	省级项目编号	4403071812120102
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575677-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3045.39
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改(2016)847号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	????????????	施工	公开招标	2019-01-10	2114.75	4403072005010643-BD-002	4403071812120102-BD-002	查看
B	深圳市路安达工程有限公司	施工	公开招标	2019-01-10	2114.75	4403072005010643-BD-001	4403071812120102-BD-001	查看
B	????????????????	监理	公开招标	2019-01-10	58.99	4403072005010643-BE-002	4403071812120102-BE-002	查看

项目名称	龙岗中心医院名中医馆改造工程		
工程名称	龙岗中心医院名中医馆改造工程		
中标通知书编号	4403072005010643-BD-001	省级中标通知书编号	4403071812120102-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-01-10	中标金额(万元)	2114.75
建设规模	--		
面积(平方米)	4500		
招标代理单位名称	深圳市龙岗区建筑工务署	统一社会信用代码	45575677-7
中标单位名称	深圳市路安达工程有限公司	统一社会信用代码	914403002793482572
项目负责人	吴兆涛	证件类型	身份证
身份证号码	320924*****14	记录登记时间	2019-01-10
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

2019-01

中标通知书

标段编号: 44030720180672001001
标段名称: 龙岗中心医院名中医馆改造工程
建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务局
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市路安达工程有限公司
中标价: 2114.75万元
中标工期: 360
项目经理(总监): 吴兆涛



本工程于 2018-12-28 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2019-04-12

查验码: 8129974123788926

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

副本

副本

合同编号: SG-13405

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 深圳市龙岗区中心医院名中医馆项目

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗大道 6082 号

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务局

承 包 人: 深圳市路安达工程有限公司

局 2017 年 7 月版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务局

承包人(全称): 深圳市路安达工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区中心医院名中医馆项目

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗大道6082号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建筑面积约4500平方米。医院内南栋、北栋及8号楼,层数不大于7层

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标内容: 包括主体建筑拆除、屋面工程、室内外装饰、结构加固、新增电梯及楼梯、电气工程、给排水工程、通风空调工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 12 月 20 日;

计划竣工日期: 2019 年 12 月 15 日;

合同工期总日历天数 360 天。

标准工期总日历天数 360 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》
计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/标准工
期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟壹佰壹拾肆万柒仟伍佰元整(¥2114.75万 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同

意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 12 月 20 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹 份,承包人执 伍 份。



发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____



承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: 郑海明
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 建设银行龙华支行
账号: 4425 0100 0040 0000 3588

经办人: 孙力伟

经办人: 孙力伟

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 龙岗中心医院名中医院改造工程

验收日期： 2020年04月16日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	龙岗中心医院名中医院改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙岗中心医院	建筑面积	3406.85m ²	工程造价	2114.75万元
结构类型	框剪架结构	层数	地上:	5	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年04月23日	验收日期	2020年04月16日		
监督单位	深圳市龙岗区质量监督检验站	监督编号	LG190075		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	内蒙古筑业勘察设计院有限公司				
设计单位	中机十院国际工程有限公司				
总包单位	深圳市路安达工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市路安达工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市路安达工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市路安达工程有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张力伟
副组长	吴立强
组员	邓志超、郑平、冯岭、刘超、郑建辉、席庆华、朱勇、黄培新、信立晨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓志超	黄培新、洪生锐、郑建辉、彭灼飞
建筑设备安装工程	冯岭	席庆华、龚关、王海昌、郑松秋、郑镇滨
工程质控资料	刘超	朱勇、信立晨、郑平、马晓忠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市龙岗区建筑工务署			吴立强
2		深圳市龙岗区建筑工务署			刘伟
3		深圳市龙岗区建筑工务署			李明珠
4	黄培新	中机十院国际工程有限公司	项目负责人		黄培新
5	席庆华	中机十院国际工程有限公司			席庆华
6	毕磊	中机十院国际工程有限公司			毕磊
7	李恩波	中机十院国际工程有限公司			李恩波
8	信立彪	内蒙古筑业勘察设计院有限公司	项目负责人		信立彪
9		内蒙古筑业勘察设计院有限公司	技术负责人		
10	冯岭	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监		冯岭
11	刘超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监代表		刘超
12	郑建辉	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	土建工程师		郑建辉
13	龚关	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	电气工程师		龚关
14	王海昌	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	给排水工程师		王海昌
15	朱勇	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	资料员		朱勇
16	邓志超	深圳市路安达工程有限公司	项目经理		邓志超
17	郑平	深圳市路安达工程有限公司	技术负责人		郑平
18	洪生锐	深圳市路安达工程有限公司	质量主任		洪生锐
19	周炜东	深圳市路安达工程有限公司	质检员		周炜东
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 信立晨
注册号: 1500169-AY006
有效期: 至2022年6月

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 张锦 2020年4月17日	总监理工程师: 张锦 注册号440700000000000000 有效期2020.06.02	单位(项目)负责人: 陈亮 注册号244440000000000000 有效期2020.09.23 深圳市安达工程有限公司	单位(项目)负责人: 信立晨	单位(项目)负责人: 信立晨

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

姓名: 黄培新
注册号: 1100435-030
有效期: 至2021年12月

项目名称	文理实验学校改扩建(代建)		
工程名称	文理实验学校改扩建项目临时校舍施工总承包工程(快速发包)		
中标通知书编号	4403051912170214-BD-001	省级中标通知书编号	4403051910300101-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-05-14	中标金额(万元)	1000.2
建设规模	--		
面积(平方米)	2687.97		
招标代理单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300192196991U
中标单位名称	深圳市路安达工程有限公司	统一社会信用代码	914403002793482572
项目负责人	邓志超	证件类型	身份证
身份证号码	440223*****31	记录登记时间	2021-05-14
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 44030520190105004001

标段名称: 文理实验学校改扩建项目临时校舍施工总承包工程
(快速发包)

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路安达工程有限公司

中标价: 1000.201360万元

中标工期: 71天

项目经理(总监): 邓志超



本工程于 2021-04-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-19



man

查验码: 3408231645604670

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号 CRLCJ-NS03-128-ZB-211001

【文理实验学校改扩建项目临时校舍施工总承包工程】

合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
总承包人（乙方）：深圳市路安达工程有限公司

2021年【6】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方）：深圳市路安达工程有限公司

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 27 层 01-04 号

法定代表人：郑泽湖

联系人：

联系电话：0755-82975222

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2019 年 7 月 15 日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：文理实验学校改扩建项目临时校舍施工总承包工程（快速发包）
 工程地点：深圳市南山区珠光南路2号，文理实验学校场地内东侧。
 工程内容：文理实验学校改扩建项目位于珠光南路及大沙河以东，珠光路以西，规划改扩建学校初中部及九年一贯制配套用房，用地面积约28365.59m²（其中新建用地7933.16m²），拟新建建筑面积约34161.35m²，用于新建教学楼，食堂，宿舍楼，报告厅，图书馆，需拆除原有部分教学楼及附属用房，建设临时校舍并翻新原有教学楼及体育场地。项目临时校舍为2层的初中部教学楼，总建筑面积2687.97m²，占地1374.97m²，建筑高度为8.35m，最大单跨跨度为9.2米。项目总投资估算25890万元，临时校舍概算1116.3万元，本次招标估算约1116.3万元。
 建筑面积： 平方米
 工程立项批准文号：深南发改批（2020）265号
 资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、地基基础工程、主体工程、门窗工程、装修装饰工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化工程、通风与空调工程、屋面及防水工程、保温工程、防雷接地工程、管线迁移工程、白蚁防治工程、室外工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：___ 桩径：___数量：___	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：___平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：___平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯___部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯___部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：___户 <input type="checkbox"/> 庭院管：___米

建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修装饰工程、防雷接地工程、管线迁移工程、白蚁防治工程、室外工程、保温工程。
--------	-------------------------------------	------	--

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	□__万平方米	给水管道工程	□__米
挡墙护坡工程	□长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□__万平方米	泵站工程	□__平方米
道路工程	□长：__宽：__	电信管道工程	□__米
桥梁工程	□__座	电力管道工程	□__米
隧道工程	□长：__宽：__高：__	路灯照明工程	□__座
排水管道工程	□雨水管：__米 □污水管：__米	道路改造工程	□长：__宽：__
排水箱涵工程	□长：__宽：__高：__	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□__米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3. 其它工程

∟

三、合同工期

计划开工日期：2021年5月20日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2021年7月30日

合同工期总日历天数：71

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设

计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价(含税)为:人民币(大写) 壹仟万贰仟零壹拾叁元陆角零分 (¥ 10002013.60 元)。

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____(¥ _____/_____)元;

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____(¥ _____/_____)元;

(3)暂列金额:

人民币(大写) 叁拾万元 (¥ 300000.00 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经发包人和总承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围:完成该项目的合同内容,包人工、材料、机械,包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由总承包人自行承担,且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

委托人支付,款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付,发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准,如被政府审核部门(含财政投资评审中心)审核,则以政府审核部门(含财政投资评审中心)审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为:合同暂定金额(扣除暂列金额)的 30% (包含安全文明施工措施费预付款)

预付款保函金额等于预付款金额,预付款保函的受益人为: 华润(深圳)有限公司

开工预付款应按如下规定扣回:

开工预付款在期中支付(含预付款)的第2期开始分 1 次等额扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的85%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、工程进度款的支付

期中支付的约定: 监理工程师在收到上述结账单后14天内完成审核,并申报给发包人,发包人按当

期核定完成工程量的 90% 进行支付，累计支付至合同价格的 85% 时暂停支付；工程竣工验收结束、移交给相关单位、办理结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，支付至合同价格的 90%；结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后累计支付至审定价的 97%；余款作为保修金，按工程质量保修书的约定、在承包人向发包人提出书面付款申请后一次结清。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术要求；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、总承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年6月16日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 文理实验学校改扩建项目临时校舍工程

验收日期: 2021年08月27日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署、华润(深圳)有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		文理实验学校改扩建项目临时校舍工程			
工程地点	深圳市南山区珠光南路南山文理实验学校内	建筑面积	2687.97	工程造价 (万元)	1116.3
结构类型	钢框架结构	层数	二层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年06月05日	验收日期	2021年 08月 27日		
监督单位	深圳市南山区规划土地监察局	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	资质证书号	/		
代建单位	华润(深圳)有限公司		91440300100018574B		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		B144048265		
设计单位	筑博设计股份有限公司		A144018415		
施工单位	深圳市路安达工程有限公司		D144045487		
	/		/		
	/		/		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313		
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	尧红刚	
副组长	王 剑、张旺、俞子阳、邓志超、汪文富、张实、张磊、	
组员	杨秀钢、邓志超、周炜东、龚尚谦、毛慧慧、李国强、贾勇勇、朱义良、吴东荣、	
2. 专业组		
专业组	组长	组 员
主体工程	俞子阳	徐丙坤、吴东荣、邓志超、李峰
机电工程	李开辉	叶凡球、蒋鸿羽、董俊、毛慧慧、杨秀钢

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

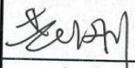
专业工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基基础工程	合格	合格	合格	合格
主体工程	合格	合格	合格	合格
消防、给排水工程	合格	合格	合格	合格
屋面工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
装饰装修工程	合格	合格	合格	合格
通风与空调工程	合格	合格	合格	合格
节能工程	合格	合格	合格	合格
智能工程	合格	合格	合格	合格
附属工程	合格	合格	合格	合格

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

文理实验学校改扩建项目临时校舍工程, 该工程位于深圳市南山区珠光南路文理实验学校内。新建建筑为一栋的临时初中部教学楼(设有普通教室、教室办公室等), 共地上二层, 采用钢框架结构, 设计耐火等级为二级, 占地1374.97m², 建筑总面积2687.97平方米。建筑高度为8.35m, 最大单跨跨度为9.2米。工程包括地基基础、主体、消防与给排水、电气、装饰装修、通风与空调、智能、节能、屋面工程、附属工程等设计施工内容。

文理实验学校改扩建项目现已完成工程设计图纸和施工合同约定的各项内容, 有完整技术档案和施工管理资料, 工程质量符合设计要求、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制标准的要求, 质量评定为“合格”, 本工程同意验收并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2021年8月27日	2021年8月27日	2021年8月27日	年月日	年月日

深圳市南山区住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深南建消验字〔2021〕第1376号

深圳市南山区建筑工务署：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于2021年8月24日申请文理实验学校改扩建临时校舍建设工程（地址：深圳市南山区珠光南路南山文理实验学校内；建筑面积：2687.97平方米）消防验收（回执编号：C16A00022108240005）。

该工程位于深圳市南山区珠光南路南山文理实验学校内，为1栋新建临时初中部教学楼（设有普通教室、教师办公室等），采用钢框架结构，设计耐火等级为二级，地上2层，建筑高度8.35米，建筑总面积2687.97平方米；设有室内、外消火栓系统、火灾自动报警系统、自然排烟等消防设施。该工程消防设计文件已经我局审查合格，审查意见书文号：南建消审字〔2020〕第0681号。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。



二〇二一年八月三十一日

3、企业信用

附件 3：企业信用情况

(投标人提供)

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市路安达工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403002793482572
注册号:
法定代表人: 郑泽湖
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1997年06月11日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

4、不违法转包分包承诺书

附件 4：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加观澜桂花小学改扩建工程（施工）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

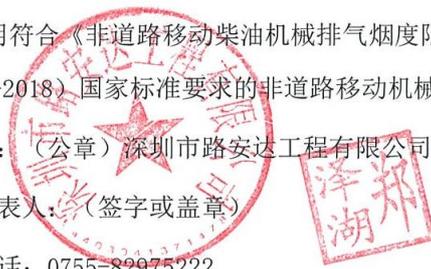
承诺人：（公章）深圳市路安达工程有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-82975222

传真：0755-82975222

承诺日期：2024 年 12 月 30 日



5、诚信投标承诺书

附件:5: 诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受观澜桂花小学改扩建工程（施工）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

- (1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。
- (2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市路安达工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦27层01-04号

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-82975222

传真：0755-82975222

日期：2024年12月30日