

标段编号： 2017-440326-83-01-703167001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 观澜桂花小学改扩建工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市明正建设有限公司

日期： 2025年01月02日

企业基本情况一览表

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市明正建设有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300692528104R	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	16800	注册地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道(鹅埠段)231-1号
企业法定代表人	林大顺	建立日期	2009.08.07
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、水利水电工程施工总承包二级		

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料

- 1、投标人营业执照；（扫描件）
- 2、投标人资质证书；（扫描件）



统一社会信用代码  
91440300692528104R

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市明正建设有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 林大顺

成立日期 2009年08月07日

住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道(鹅埠段)  
231-1号

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年08月26日



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市明正建设有限公司

详细地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道(鹅埠段)231-1号

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300692528104R

法定代表人: 林大顺

注册资本: 16800万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144128620

有效期: 2029年01月19日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244115177

企业名称: 深圳市明正建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300692528104R

法定代表人: 林大顺

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道(鹅埠段)231-1号

有效期: 至2029年03月18日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
水利水电工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月27日

企业业绩（房建类工程）

附件 2:

企业类似工程业绩一览表

1、项目名称：第七高科技预制学校

（合同金额：3136.759473 万元；建筑面积：4350 平方米；合同签订时间：2020 年 07 月 03 日；竣工验收时间（如有）：2020 年 12 月 11 日；工作内容：地基与基础、主体结构等；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2005829>）

2、项目名称：XXXX

（合同金额：XX 万元；建筑面积：XX 平方米；合同签订时间：XX 年 XX 月 XX 日；竣工验收时间（如有）：XX 年 XX 月 XX 日；工作内容：XX；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：XXXXXX）

3、项目名称：XXXX

（合同金额：XX 万元；建筑面积：XX 平方米；合同签订时间：XX 年 XX 月 XX 日；竣工验收时间（如有）：XX 年 XX 月 XX 日；工作内容：XX；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：XXXXXX）

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、业绩认可指标：建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（33964 平方米）的业绩为符合本次招标要求的业绩。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 第七高科技预制学校

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403041909050085	管级项目编号	4403041908289908
建设单位	深圳市福田区教育局	建设单位统一社会信用代码	007542603
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4720
立项级别	地市级	立项文号	2019-440304-83-01-104514



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	管级中标通知书编号	详情
B	深圳市中集建筑设计院有限公司	设计	公开招标	2020-06-23	95.94	4403041909050085-BA-001	4403041908289908-BA-001	查看
B	深圳市明正建设有限公司	施工	公开招标	2020-07-03	3136.76	4403041909050085-BD-001	4403041908289908-BD-001	查看

# 中标通知书

标段编号: 44030420200011005001

标段名称: 第七高科技预制学校(施工)

建设单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市明正建设有限公司

中标价: 3136.759473万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 魏德道



本工程于 2020-06-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-15



查验码: 8085906631699678

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：YJEJ/GCFB/[代建项目]/2020/001

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：\_\_\_\_\_ 第七高科技预制学校 \_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_ 福田区百花四路与百花五路交汇处南侧（园岭街道） \_\_\_\_\_

发 包 人：\_\_\_\_\_ 中国建筑一局（集团）有限公司 \_\_\_\_\_

承 包 人：\_\_\_\_\_ 深圳市明正建设有限公司 \_\_\_\_\_

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市明正建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 第七高科技预制学校(施工)

工程地点: 福田区百花四路与百花五路交汇处南侧(园岭街道)

#### 工程规模及特征:

项目建设地点为福田区百花四路与百花五路交汇处南侧(园岭街道)。项目主要建设内容为新建一所高科技预制学校,按照18班/810个学位规模建设,用地面积约3590平方米,总建筑面积4350平方米。建筑功能包括普通教室、教师办公、音乐教室、舞蹈教室、美术教室、综合实践教室、计算机教室、阅读室等。建筑高度约为12m;本项目无地下室,地上三层。消防车道均可达到主要出入口。学校体育配套:参考《深圳市普通中小学建设标准指引》。

计划投资: 5338万元;资金来源: **政府投资100%**

### 二、工程承包范围

#### 1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: /	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: /平方米

	桩径: / 数量: /		<input type="checkbox"/> 设计冷负荷: /冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: /平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯/部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯/部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米

桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 3. 其它工程

\_\_\_/\_\_\_。

### 三、合同工期

开工日期: 2020年7月16日 (具体以工程师签发开工令为准)

竣工日期: 2020年8月30日

合同工期总 45 日历天。

标准工期 \_\_\_/\_\_\_ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)

配合发包人进行项目(资产)移交: 2020年12月31日前完成项目(资产)移交

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”。承包人原因为致使竣工验收工  
质量不合格或未达到使用要求的, 扣除全部履约保函, 并负责赔偿因此而给发包人造

的直接经济损失。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）：叁仟壹佰叁拾陆万柒仟伍佰玖拾肆元柒角叁分（¥31367594.73元）

其中：（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：伍拾万伍仟肆佰陆拾柒元捌角壹分（¥505467.81元）

（2）专业工程暂估价：

人民币（大写）：柒拾伍万元整（¥750000元）

（3）暂列金额：

人民币（大写）：捌拾玖万贰仟玖佰贰拾捌元柒角（¥892928.7元）

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

本合同订立时间: 年 月 日

订立地点:

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执柒份,承包人执柒份。



发包人(公章): 中国建筑一局(集团)有限公司

承包人(公章): 深圳市明正建设有限公司

地 址:

地 址:

法定代表人:

法定代表人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

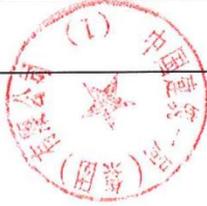
# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 第七高科技预制学校 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2020年12月11日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	第七高科技预制学校				
工程地点	百花四路与百花五路交汇处南侧（园岭街道）	建筑面积	5383.46m <sup>2</sup>	工程造价	5216万元
结构类型	叠箱-框架钢结构(装配式)	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区教育局				
勘察单位	山西省地质工程勘察院				
设计单位	深圳市中集建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市明正建设有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市明正建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市荣华机电工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市明正建设有限公司				
监理单位	包头北雷监理咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	翁标才、贺强
副组长	耿俊婷、杨元冬
组员	李义权、蔡瑾、刘占荣、安晓捷、袁江平、邹伟希、魏德道

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	耿俊婷	李义权、蔡瑾、杨元冬、刘占荣、安晓捷、袁江平、邹伟希、魏德道
建筑设备安装工程	耿俊婷	李义权、蔡瑾、杨元冬、刘占荣、安晓捷、袁江平、邹伟希、魏德道
工程质控资料	耿俊婷	李义权、蔡瑾、杨元冬、刘占荣、安晓捷、袁江平、邹伟希、魏德道

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

勘察单位：勘察单位提供的地质、测量等勘察结果真实、准确。  
 设计单位：设计文件符合国家规定的标准。  
 监理单位：工程监理中严格依照法律法规以及有关技术标准，设计文件和建设承包合同实施管理。  
 施工单位：施工单位严格按照工程设计要求、技术标准和合同约定进行施工。

**竣工验收结论：**

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家竣工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：李克栓  
 注册号：1401122-AY008  
 有效期：至2022年06月

 建设单位：  (公章)	 监理单位：  (公章)	 施工单位：  (公章)	 设计单位：  (公章)	 勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  年 月 日	总监理工程师：  注册号：15003789 有效期至：2022.12.28 包天北雷监理咨询有限公司 年 月 日	单位(项目)负责人：  注册号： 有效期至：2020年12月 年 月 日	单位(项目)负责人：  注册号：4400331-005 有效期至：2020年12月 年 月 日	单位(项目)负责人：  注册号： 有效期至： 年 月 日



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	李克栓	山西省地质工程勘察院	技术负责人	高工	李克栓
5	耿俊婷	包头北雷监理咨询有限公司	总监	高工	耿俊婷
6	朱德斌		总代	工程师	朱德斌
7	魏德强	深圳市明正建设股份有限公司	项目经理	一级建造师	魏德强
8	曾宇基	深圳市明正建设股份有限公司	技术负责人	高级工程师	曾宇基
9	张志强	深圳市中集建筑设计院有限公司	技术负责人	高工	张志强
10	杨启华	深圳市中集建筑设计院有限公司	建筑工程师		杨启华
11	陈树辉	深圳市中集建筑设计院有限公司	结构工程师		陈树辉
12	刘定兵	深圳市中集建筑设计院有限公司	电气工程师	中级工程师	刘定兵
13	徐晶	深圳市中集建筑设计院有限公司	电气工程师	中级工程师	徐晶
14	陈兵	深圳市中集建筑设计院有限公司	给排水工程师		陈兵
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## 企业信用

### 附件 3：企业信用情况

(投标人提供)



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)



## 深圳市明正建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300692528104R

注册号:

法定代表人: 林大顺

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2009年08月07日

[发送报告](#)

[信息分享](#)

[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)** | [公告信息](#)

### ■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)

附件 4：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

### 承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工程署

我单位参加观澜桂花小学改扩建工程（施工）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳市明正建设有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-83668888

传真：0755-83668888

承诺日期：2024 年 12 月 30 日

附件:5: 诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人: 深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规,并完全接受观澜桂花小学改扩建工程(施工)招标文件所有内容,就企业及项目经理有关情况作出如下承诺:

1、我单位在参加本项目投标活动中,截至截标之日止,不存在以下情形:

(1) 近3年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内(从截标之日起倒算)因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书,我方愿意接受:

(1) 取消投标资格、取消中标资格;

(2) 投标担保将全部被没收,给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的,贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿;

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称(单位公章): 深圳市明正建设有限公司

法定代表人(签字或盖章): 

公司总部地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道(鹅埠段)231-1号

邮政编码: 516400 公司总部电话: 0755-83668888 传真: 0755-82780599

日期: 2024年12月30日

