

标段编号： 2017-440326-83-01-703167001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 观澜桂花小学改扩建工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建六局第四建设有限公司

日期： 2025年01月02日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况一览表	提供资质证书及营业执照扫描件，按招标文件第三章附件 1 要求的格式提供企业基本情况一览表。
2	企业业绩（房建类工程）	<p>企业提供近 5 年（自截标之日起倒算）承建的自认为最具代表性的类似工程业绩（指房建类工程）。按招标文件第三章资信标附件 2《企业类似工程业绩一览表》要求的格式提供。（不超过 3 项，列表超过 3 项只取前 3 项）。请严格按列表顺序提供以下资料：（1）在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接等。（2）施工合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、建筑面积、建设规模、合同金额、盖章页等主要信息）；（3）竣工验收证明原件扫描件（如有，可提供。竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要内容建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设、施工等单位盖章，证明材料原始格式无投标单位盖章栏的可仅有建设单位盖章。在建业绩，以合同签订日期认定为业绩有效期；已完工业绩，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期）；（4）施工许可证（可提供）；（5）项目更名证明材料（若更名，必须提供）注：1、提供网页平台截图与其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业绩规模不一致的情况，以合同、竣工验收证明材料、施工许可证等补充资料为准；2、对于打包招标、框架协议、集中采购等业绩，只认可其中规模（建筑面积）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。3、对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，且投标人应承担主体工程，否则不予认可。提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。</p>
3	企业信用	信用情况查询途径与查询内容：查询途径以“全国企业信用信

		息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信记录。由投标单位自行提供查询截图证明。注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午 18 时。
4	不违法转包分包承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。按招标文件第三章附件 4 要求的格式提供。
5	诚信投标承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。《承诺书》后续将作为施工合同的附件。按招标文件第三章附件 5 要求的格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基本情况一览表

企业基本情况一览表

企业名称	中建六局第四建设有限公司	企业曾用名（如有）	中建六局华南基础设施工程有限公司//中建六局华南建设有限公司
统一社会信用代码	91460100MA5RJ7QK2Y	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	142857.74	注册地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区中粮创芯研发中心 1 栋 2401
企业法定代表人	王立	建立日期	2017 年 7 月 19 日
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包壹级；冶金工程施工总承包壹级；钢结构工程专业承包壹级；起重设备安装工程专业承包一级；地基基础工程专业承包一级；市政公用工程施工总承包二级		

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料

- 1、投标人营业执照；（扫描件）
- 2、投标人资质证书；（扫描件）

1.1 投标人营业执照（原件扫描件）

		
统一社会信用代码 91460100MA5RJ7QK2Y	<h1>营业执照</h1>	
名称 中建六局第四建设有限公司	成立日期 2017年07月19日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区中 粮创芯研发中心1栋2401	
法定代表人 王立		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关网上申报自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	登记机关 2024年03月21日 	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004674828

中建六局华南建设有限公司：

我局已于二〇二〇年七月十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称， 中建六局华南基础设施工程有限公司

变更后名称， 中建六局华南建设有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



登记通知书

业务流程号:22409503282

中建六局第四建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:中建六局华南建设有限公司

变更后名称:中建六局第四建设有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

1.2 投标人资质证书（原件扫描件）

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1> <p>(副本)</p>	
企业名称: 中建六局第四建设有限公司	
详细地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区中粮创芯研发中心1栋2401	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91460100MA5RJ7QK2Y	法定代表人: 王立
注册资本: 142857.74万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144140026	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级: 建筑工程施工总承包壹级; 冶金工程施工总承包壹级; 钢结构工程专业承包壹级。 *****	
	 发证机关: 2024年4月3日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	NO.DF 00078046



建筑业企业资质证书

证书编号: D244354921

企业名称: 中建六局第四建设有限公司

统一社会信用代码: 91460100MA5RJ7QK2Y

法定代表人: 王立

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区中粮创芯研发中心1栋2401

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 起重设备安装工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月10日

二、企业业绩（房建类工程）

企业类似工程业绩一览表

1、工程名称：宝安区儿童医院施工总承包工程；

（合同金额：68988.96 万元；建筑面积：107934 平方米；合同签订时间：2022 年 3 月 25 日；工作内容：宝安区儿童医院为新建医院项目，总投资约 118474.89 万元，建设用地面积为 16923.6 m²，总建筑面积为 107934 m²，其中包括七项基本用房 48500 m²，科研用房 5248 m²，教学用房 8638 m²，单跨跨度最大为 38 米，值班宿舍、人防工程、特殊儿童康复治疗用房，地上架空连廊 2800 m²，停车面积 30221 m²，地下连廊(地下车行通道)460 m²等。；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1887996>）

2、工程名称：海天小学(宝安中心区 N10 小学)；

（合同金额：62395.97 万元；建筑面积：54673 m²；合同签订时间：2020 年 12 月 17 日；工作内容：学校占地面积 26562.42 m²，拟建 60 个班，2700 个学位，按照宝发改概算(2020)148 号，总投资约 54425.45 万元，建安费 44961.02 万元。总建筑面积 54673 m²新建教学及辅助用房建筑面积 25021.3 m²，办公用房 2636 m²，生活服务用房 5886 m²，教职工宿舍 2900 m²，微格教室 182 m²。最高建筑为宿舍楼 7 层(高度 23.95 米)，报告厅最大跨度约 33 米。；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445516>）

3、工程名称：嘉康深汕食品加工基地项目设计采购施工总承包(EPC)；

（合同金额：53186.12 万元；建筑面积：12.7 万 m²；合同签订时间：2024 年 3 月 1 日；工作内容：本项目建设用地位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路与新田路东北侧，规划总用地面积 3.85 万平方米，总建筑面积 12.7 万平方米，建设猪、牛、羊屠宰加工生产线各 1 条，设计生产能力为年屠宰生猪 50 万头，牛 6 万头，羊 20 万只；建设 5.5 万吨冻库；肉制品深加工第一年产量 0.6 万吨，预制菜第一年年产量 0.6 万吨，引进多项生物科技产业项目。；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3307838>）

4、工程名称：宝城 25 区城市更新九年一贯制学校新建工程施工总承包；

（合同金额：26066.47 万元；建筑面积：43279 平方米；竣工验收时间：2024 年 8 月 7 日；工作内容：本项目总投资为 34178.14 万元，其中建安费用为 28549.27 万元，新建总建筑面积为 43279 m²，办学规模按照 27 班/1260 位(小学 18 班/810 位、初中 9 班/450 位)的九年一贯制学校标准进行建设。其中包括：①必配校舍 21828 m²，含教学及教学辅助用房 16954 m²、办公用房

1648 m²、生活服务用房 3226 m²;②选配校舍 9953 m², 含微格教室 182 m²、架空层 3404 m²、人防共用学校停车库及设备用房 6367 m² (拟配置小车停车位 100 个);③人防共用宝安中医院专用停车库及设备用房 9998 m² (拟配置小车停车位 180 个);④教师宿舍 1500 m²。; “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385648>)

5、工程名称: 宝安区人民医院整体改造工程(二期)施工总承包;

(合同金额: 335036.76 万元; 建筑面积: 661692 平方米; 合同签订时间: 2020 年 12 月 1 日;
工作内容: 宝安区人民医院总床位数 3300 床, 总建筑面积 661692 m², 主要包括新建医疗区门急诊、住院、医技用房, 医院专业工程和保障系统等配套, 地下等; “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3380725>)

6、工程名称: 西部粮食储备库施工总承包;

(合同金额: 40821.17 万元; 建筑面积: 42316.55 平方米; 合同签订时间: 2022 年 6 月 23 日;
工作内容: 本项目位于深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路与北二路交叉口东南侧, 拟建总仓容 13 万吨大直径筒仓及配套的工作塔、汽车接发站、门卫、生产辅助用房、地下车库、办公、生活配套用房、地磅等工程, 建筑最高高度 67.80 米, 总用地面积 21177.99 m², 总建筑面积 42316.55 m²。项目投资估算为 58680.23 万元。; “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3020295>)

注: 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关材料

2.业绩认可指标: 建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一(33964 平方米)的业绩为符合本次招标要求的业绩。

2.1 宝安区儿童医院施工总承包工程

查询截图

查询截图网站：全国建筑市场监管公共服务平台

查询截图网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1887996>

The screenshot shows the website interface for the project '宝安区儿童医院' (Bao'an Children's Hospital). The page includes a navigation bar with categories like '首页', '监管动态', '数据服务', etc. The main content area displays project information in a table and a list of bidding information.

项目编号	4403061907190077	省级项目编号	4403061901309933
建设单位	深圳市宝安区卫生和计划生育局	建设单位统一社会信用代码	088535965
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	110800
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-84-01-100749

广东省-深圳市-宝安区

项目地址: --

工程基本信息 | **招标投标信息** | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	上海勘察设计院(集团)有限公司	勘察	公开招标	2021-06-28	382.38	4403061907190077-BB-002	4403061901309933-BB-002	查看
B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察	公开招标	2020-04-17	298.23	4403061907190077-BB-001	4403061901309933-BB-001	查看
B	中国建筑东北设计研究院有限公司//广州博厦建筑设计研究院有限公司	设计	公开招标	2020-03-24	2788.8	4403061907190077-BA-001	4403061901309933-BA-001	查看
B	中建六局华南建设有限公司	施工	公开招标	2022-01-06	68988.97	4403061907190077-BD-002	4403061901309933-BD-002	查看
B	深圳市工岩土集团有限公司	施工	公开招标	2021-01-26	11918.58	4403061907190077-BD-001	4403061901309933-BD-001	查看



宝安区儿童医院

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907190077	省级项目编号	4403061901309933
建设单位	深圳市宝安区卫生和计划生育局	建设单位统一社会信用代码	088535965
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	110800
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-84-01-100749



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440306202104090199	11918.58	105434	2021-04-09	4403061907190077-SX-001	查看
A	440306202206020299	68988.97	108568.08	2022-06-02	4403061907190077-SX-002	查看

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

施工许可详情

项目名称	宝安区儿童医院		
工程名称	宝安区儿童医院(不含桩基)		
施工许可证编号	4403061907190077-SX-002	省级施工许可证编号	440306202206020299
项目代码	--	项目编号	4403061907190077
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	908	数据等级	A
项目经理	陈强	所属单位	中建六局第四建设有限公司
总监理工程师	田丽芳	所属单位	上海建科工程咨询有限公司
合同金额(万元)	68988.97	面积(平方米)	108568.08

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440306-84-01-100749009001

标段名称: 宝安区儿童医院施工总承包工程

建设单位: 深圳招商房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建六局华南建设有限公司

中标价: 68988.965142万元

中标工期: 909天

项目经理(总监): 冯刚



本工程于 2021-10-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-01-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-15



查验码: 5204319245323921

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同协议书

合同编号: SZ.BAQETYTDJ001.QQ-sg-0003

建设工程施工合同

(适用于房建类、市政园林类总包工程)

工 程 名 称: 宝安区儿童医院施工总承包工程

工 程 地 点: 深圳市宝安区新安六路与新湖路交汇处

发 (包) 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 中建六局华南建设有限公司

业 主 方: 深圳市宝安区建筑工务署

企业地址: 深圳市宝安区西乡街道

太子墩1号新时代广场29楼

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中建六局华南建设有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市宝安区建筑工务署）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，业主方口发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

一、工程概况

工程名称：宝安区儿童医院施工总承包工程

工程地点：宝安区新湖路与新安六路交汇处南侧

工程规模及特征：宝安区儿童医院为新建医院项目，总投资约 118474.89 万元，建设用地面积为 16923.6 平方米，总建筑面积为 107934 m²，其中包括七项基本用房 48500 平米，科研用房 5248 平米，教学用房 8638 平米，单跨跨度最大为 38 米，值班宿舍、人防工程、特殊儿童康复治疗用房，地上架空连廊 2800 平米，停车面积 30221 平米，地下连廊（地下车行通道）460 平米等。

资金来源：政府 100%

场地情况：以现场踏勘情况为准

地质资料情况：详地勘报告及施工图纸。

工程其他概况：详见施工图纸。

工程立项批准文号：宝发改政投[2019]25 号

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式：

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整，通用条款第 38.10 条款及专用条款约定的特殊情况除外。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中，除专用条款另有约定外，工期和综合单价均不作调整。

费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价 \times (1-下浮率)；材料价格为____年____月份深圳市建设工程信息价)：其中管理费：____、利润率：____、规费费率：____、税金费率____；且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

其它：____

详细范围如下：

1、按发包人提供的由 中国东北建筑设计研究院 设计公司出具的设计图纸包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 临建工程（ <input type="checkbox"/> 施工围墙 <input type="checkbox"/> 工地大门 <input type="checkbox"/> 洗车槽 <input type="checkbox"/> 临时道路 <input type="checkbox"/> 临时办公室 <input type="checkbox"/> 施工临电 <input type="checkbox"/> 施工临水 <input type="checkbox"/> 临时开路口 <input type="checkbox"/> 临设报建 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

(2) 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 临建工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 施工围墙 <input checked="" type="checkbox"/> 工地大门 <input checked="" type="checkbox"/> 洗车槽 <input checked="" type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input checked="" type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设报建 <input checked="" type="checkbox"/> 其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（不含工程桩、支护桩及基坑土石方工程）（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 内外墙砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 外饰面 <input checked="" type="checkbox"/> 其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 成品烟道 <input checked="" type="checkbox"/> 其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input checked="" type="checkbox"/> 其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 花池 <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：；庭院管：米)		
<input checked="" type="checkbox"/> 其它： <u>医疗专项工程</u>		

(3) 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

(4) 其他工程: /

三、合同工期

开工日期: 暂定 2022 年 3 月 1 日, 竣工日期: 暂定 2024 年 8 月 25 日。合同工期总日历天
数 909 天。(正式的开工日期以开工通知为准, 发包人不承担提前、延后开工的任何索赔)

该工期含专用条款第 14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

质量目标: 广东省建设工程优质奖。

五、合同价款

本项目为代建项目, 资金来源为政府 100%, 建设资金由 业主方 发包人支付给承包人,
业主方 发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人(注意: 合同协议书、通用条款、专用
条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人)。

[] 发包人收取建设资金并向承包人拨付建设资金过程中, 因开具增值税发票税目不一致及税
率变化等因素而对发包人产生的额外税收负担(如有)计入本工程, 由承包人承担。

[] 合同金额

(小写) 不含税价人民币: _____ 元, 增值税人民币: _____ 元, 增值税率: _____ %, 含税价人民
币: _____ 元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____ 元。

[] 暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: 632926285.71 元, 增值税人民币: 56963365.71 元, 增值税率: 9
%, 含税价人民币: 689889651.42 元。

(大写): 不含税价人民币: 陆亿叁仟贰佰玖拾贰万陆仟贰佰捌拾伍元柒角壹分, 增值税人民币:
伍仟陆佰玖拾陆万叁仟叁佰陆拾伍元柒角壹分, 含税价人民币: 陆亿捌仟玖佰捌拾捌万玖仟陆
佰伍拾壹元肆角贰分。

扣除专用条款第 15 条（发包人直接分包工程）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币：___/___元，增值税人民币：___/___元，增值税率：___/___%，含税价人民币：___/___元；

（大写）：不含税价人民币：___/___，增值税人民币：___/___，含税价人民币：___/___元。

其中：

（1）工程安全防护、文明施工措施费金额（小写）人民币：___15567509.30___元；

（大写）：壹仟伍佰伍拾陆万柒仟伍佰零玖元叁角整。

（2）专业工程暂估价金额：（小写）含税价人民币：___37304104.19___元；（大写）含税价人民币：___叁仟柒佰叁拾万零肆仟壹佰零肆元壹角玖分___。

（3）暂列金额：（小写）含税价人民币：___22290000.00___元；（大写）含税价人民币：___贰仟贰佰贰拾玖万元整___。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书等）；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修

责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2022年3月25日

合同订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：



2.2 海天小学(宝安中心区 N10 小学)

查询截图

查询截图网站：全国建筑市场监管公共服务平台

查询截图网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445516>

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays the details for the 'Center Area N10 Primary School Construction Project' (中心区N10区小学建设工程) located in Shenzhen, Guangdong. A table lists project information such as project number, construction unit, classification, total area, investment, and approval level. Below this, a table of bidding information is shown, with the construction bid for '中建六局华南建设有限公司/中国建筑第六工程局有限公司' (China Construction Sixth Engineering Bureau) highlighted in red. The website header includes navigation menus and a search bar.

项目编号	4403062005010415	省级项目编号	4403061902220101
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575446-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	33548.63
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投(2012)315号 宝发改可研(2018)26号 深宝建招标小组会纪(2019)1号

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	机械工业勘察设计研究院有限公司	勘察	公开招标	2020-12-14	338.09	4403062005010415-BB-001	4403061902220101-BB-001	查看
B	深圳机械院建筑设计有限公司	设计	公开招标	2019-05-08	702.68	4403062005010415-BA-001	4403061902220101-BA-001	查看
B	深圳市工勘岩土集团有限公司	设计	公开招标	2019-04-29	118.1	4403062005010415-BA-002	4403061902220101-BA-002	查看
B	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	公开招标	2022-01-26	684.6	4403062005010415-BA-003	4403061902220101-BA-003	查看
A	中建六局华南建设有限公司/中国建筑第六工程局有限公司	施工	公开招标	2020-11-13	39183.39	4403062005010415-BD-001	4403061902220101-BD-001	查看
B	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理	公开招标	2020-08-14	628.37	4403062005010415-BE-001	4403061902220101-BE-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	中心区N10区小学建设工程		
工程名称	海天小学（宝安中心区N10小学）		
中标通知书编号	4403062005010415-BD-001	省级中标通知书编号	4403061902220101-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-11-13	中标金额(万元)	39183.39
建设规模	总投资额39183.3885万元，总建筑面积54673平方米。		
面积(平方米)	54673		
招标代理单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	中建六局华南建设有限公司/中国建筑第六工程局有限公司	统一社会信用代码	91460100MA5RJ7QK2Y
项目负责人	武科	证件类型	身份证
身份证号码	130130*****32	记录登记时间	2021-05-11
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A

关闭

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030620190039005001

标段名称：海天小学（宝安中心区N10小学）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建六局华南建设有限公司//中国建筑第六工程局有限公司

中标价：38557.148962万元

中标工期：1003天

项目经理(总监)：武科



本工程于 2020-09-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-10



查验码：5907169275214558

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：海天小学（宝安中心区N10小学）

工程地点：深圳市宝安中心区N10区

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：中建六局华南建设有限公司/中国建筑第六工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 中建六局华南建设有限公司/中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 海天小学(宝安中心区N10小学)

工程地点: 宝安中心区N10区,甲岸路与海天路交汇处东南侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 学校占地面积 26562.42 平方米, 拟建 60 个班, 2700 个学位, 按照宝发改概算(2020)148号, 总投资约 54425.45 万元, 建安费 44961.02 万元。总建筑面积 54673 平方米, 新建教学及辅助用房建筑面积 25021.3 平方米, 办公用房 2636 平米, 生活服务用房 5886 平米, 教职工宿舍 2900 平米, 微格教室 182 平米。最高建筑为宿舍楼 7 层(高度 23.95 米), 报告厅最大跨度约 33 米。(详见施工图)。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 基础工程(土石方、基坑支护、桩基础)、主体工程、装饰装修工程、建筑电气(含变配电工程)、建筑给排水、通风空调、防排烟、智能建筑、消防、电梯、燃气、金属门窗、屋面及防水、园林绿化、海绵城市、人防、水保、绿色建筑和建筑节能工程、所有室外及配套工程、白蚁防治、拆除工程等, 详见本项目施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>软基处理</u>);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <u>道路、地下管网</u> <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <u>大门、围墙</u> <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 <u>景观、绿化</u>) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: <u>1</u> ; 庭院管: <u>96</u> 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____);

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 暂定于 2020 年 12 月 31 日; (最终以监理工程师下发开工令为准)

计划竣工日期: 暂定于 2023 年 9 月 30 日止 (最终以竣工验收时间为准)

合同工期总日历天数 1003 天。

招标工期总日历天数 1003 天。

定额工期总日历天数 1254 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写): 叁亿捌仟伍佰伍拾柒万壹仟肆佰捌拾玖圆陆角贰分 (¥385571489.62 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 玖佰叁拾壹万零玖佰玖拾捌圆零肆分 (¥9310998.04 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额: (标识标牌)

人民币(大写) 贰佰万圆 (¥2000000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰仟零柒拾玖万圆 (¥ 20790000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。**承包人承诺严格按照海绵城市施工图施工, 并确保海绵城市设施实现应有的功能。**

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月17日；

订立地点：深圳市宝安区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人签字盖章后成立。

本合同一式十六份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执十份。

发包人：(公章)

深圳市宝安区建筑工务署

承包人：(公章) 中建六局华南建设有限公司

/中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人

或其委托代理人： 

(签字)

法定代表人

或其委托代理人： 

(签字)

组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

地址： _____

地址： 宝安区新安街道兴东社区中粮创芯1
栋 2401//天津市河东区八纬路 219 号

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账号： _____

账号： _____

合同经办人： 

盖章经办人： _____

海天小学（宝安中心区 N10 小学） 工程施工合同补充协议

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：中建六局华南建设有限公司/中国建筑第六工程局有限
公 司

发包人与承包人于 2020 年 12 月 17 日签订《海天小学（宝安中心区 N10 小学）施工（单价）合同》，在合同履行过程中，根据区政府办公会议纪要（深宝府会纪[2021]347 号）（附件 1）要求：“海天学校施工工作继续由原中标单位尽快实施,各类服务合同(除主体工程原设计外)继续履行,并按规定签订补充协议”。经发包人与承包人双方友好协商，签订补充协议如下：

一、原合同中“工程概况及特征：学校占地面积 26562.42 平方米，拟建 60 个班，2700 个学位，按照宝发改概算〔2020〕148 号，总投资约 54425.45 万元，建安费 44961.02 万元。总建筑面积 54673 平方米，新建教学及辅助用房建筑面积 25021.3 平方米，办公用房 2636 平米，生活服务用房 5886 平米，教职工宿舍 2900 平米，微格教室 182 平米。最高建筑为宿舍楼 7 层（高度 23.95 米），报告厅最大跨度约 33 米。（详见施工图）。”

修改为：“工程概况及特征：本项目为新建学校，办学规模按照 72 个班/3360 座学位（小学 48 班/2160 座，初中 24 班/1200 座）的九年一贯制学校标准进行建设。新建总建筑面积为 74959 m²，其中包括：

①必配校舍 48024 m² (教学及辅助用房 36207 m²、办公用房 3575 m²、生活服务用房 8242 m²); ②选配校舍 21230 m², (微格教室 182 m²、架空层 4429 m²、游泳池 1200 m²、人防地下停车库及设备用房 15419 m², 拟提供小车停车位 300 个); ③教室宿舍 5705 m² (拟提供教师宿舍 163 间); ④同步建设室外配套设施。(详见施工图)。”

二、原合同中“三、合同工期。计划开工日期: 暂定于 2020 年 12 月 31 日; (最终以监理工程师下发开工令为准), 计划竣工日期: 暂定于 2023 年 9 月 30 日止 (最终以竣工验收时间为准), 合同工期总日历天数 1003 天, 招标工期总日历天数 1003 天, 定额工期总日历天数 1254 天, 合同工期对比定额工期的压缩比例为 20%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。”

修改为: “三、合同工期。计划开工日期: 暂定于 2020 年 12 月 31 日; (最终以监理工程师下发开工令为准), 计划竣工日期: 暂定于 2024 年 2 月 9 日止 (最终以竣工验收时间为准), 合同工期总日历天数 1419 天, 招标工期总日历天数 1419 天, 定额工期总日历天数 1419 天, 合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。”

三、原合同中“五、签约合同价。人民币 (大写): 叁亿捌仟伍佰伍拾柒万壹仟肆佰捌拾玖圆陆角贰分 (¥385571489.62 元); ”

修改为: “五、签约合同价。根据概算批复的建安费, 按照中标净下浮率 16.39%下浮计算后, 合同价暂定为人民币 (大写): 伍亿柒仟捌佰玖拾伍万零叁佰伍拾肆元柒角伍分 (¥578950354.75 元)。”

四、原合同中“专用条款 第 14.4 承包人采购材料设备”

主要材料设备限定品牌范围表

序号	名称	推荐品牌或供应商	备注
一	建筑材料		
1	混凝土	深圳市为海建材有限公司宝安西乡分公司、深圳市中天元实业有限公司宝安分公司、深圳市晋荣混凝土有限公司光明分公司、深圳市天地(集团)股份有限公司宝创分公司、深圳市晋荣投资有限公司、深圳市为海建材有限公司松岗分公司、深圳市振惠建混凝土有限公司、深圳市晋荣混凝土有限公司宝安分公司	深圳市建筑工程署西部区域(宝安区-光明新区)混凝土合格供应商
2	钢筋	宝钢、武钢、韶钢、鞍钢、首钢、沙钢、河北钢铁、日钢、莱钢、济钢、双猫、本钢、北台、湘钢、五羊	
3	防火门	深圳龙电、恒昌达、东莞华棱	
4	室内内墙砖、防滑砖(规格见施工图纸)	东鹏、蒙娜丽莎、马可波罗、冠珠	
5	外墙涂料	SKK、多乐士、立邦	
6	防水涂料、防水卷材	卓宝、蓝盾、北京雨虹	
7	内墙涂料、乳胶漆	多乐士、立邦、SKK	
8	同质透心 PVC 地板	阿姆斯壮加强保健龙(P级, 国产), 洁福野心 HD(P级, 国产), 得嘉 Primo premium(T级, 进口), 欧保 Pearlazzo 品卓(T级, 进口) 洁玛 T 格 norma43(T级, 进口), 田岛 UF(T级, 进口)	
9	铝合金型材	海螺型材、忠旺、亚铝、大明、凤铝	
10	Low-E 玻璃	耀皮玻璃、信义、格兰特	
11	闭门器、门锁五金	坚朗、摩登、瑞高	
12	铝板天花	德宝龙、方中、方大	
13	电梯	上海三菱、通力、奥的斯、帝森、广州日立	
二	电气材料、设备		
1	变压器	深特变、广高、山东鲁能、赣电、海鸿升、奥克斯	

序号	名称	推荐品牌或供应商	备注
4	UPVC 雨污排水管及管件、PVC 线管管件	联塑、顾地、雄塑、宏拓深塑、永高	
5	闸阀、蝶阀	天津丹佛斯、沃茨、上海冠龙	
6	倒流防止器	上海高桥、丹佛斯（上海）、上海大宇	
7	水表	上海冠龙、天津仪表、深圳思达	
8	地漏	深圳森泰达、北京惠普、沈阳九日	
9	P.E 给水管	联塑、顾地、雄塑、宏拓深塑、国通	
10	双壁波纹管	联塑、顾地、雄塑、宏拓深塑、国通	
11	消火栓	深圳集安、深圳香蜜湖、福建天广、广东胜捷	
12	消火栓箱	深圳集安、深圳香蜜湖、福建天广、广东胜捷	
13	水泵	生活给水泵：熊猫、双轮、博山 消防水泵：熊猫、双轮、博山	
14	空气源热泵	AO 史密斯、生能、华宇	
15	湿式报警阀	胜捷、金盾、天广	
16	闭式喷头	胜捷、金盾、天广	
17	信号阀	胜捷、金盾、天广、川消	
18	气体灭火	胜捷、上海金盾、天盾	
四	通风、空调、防排烟设备		
1	消防风机，通风风机（含混流风机，轴流风机、高温排烟风机等）	上虞专用、佛山南方风机、江门绿岛风，浙江上风、广州洛森、联通达、庭贵、康美风；	
2	风管阀门、风口（防火阀、止回阀、调节阀等）	深圳贵庭、中航大记、龙电、广州耀安；	
3	多联机系统	格力，美的，海尔	
4	热镀锌焊接钢管	广州珠江、TFQ、银河、华通	
5	空调器	格力、美的、海尔	

修改为：“主要材料设备限定品牌范围表按《宝安区建筑工务署参考市工务署材料设备品牌基础目录（2023年修订版）》执行，承包人应当优先选用B档及以上的材料设备品牌。若我署有最新关于材料设备品牌相关规定，则以最新规定为准。”

五、原合同中“第四部分补充条款 第一条 本工程单项工程的工期与延误的约定

1、本工程合同工期为1003天，节点工期如下：

工作内容	基坑支护及基础工程完成（包含土方工程）	地下室工程完成	宿舍楼、一层和二层轴线区域（1-1）-（1-11）×（2-C）-（1-N）、三层及三层以上轴线区域（1-1）-（1-7）×（1-C）-（1-N）	主体工程完成	工程竣工验收完成
节点工期	2021年11月30日前	2022年2月28日前	2022年11月30日前	2022年6月30日前	2023年9月30日前

本工程单项工程的工期约定为计划日期，实际以项目总监签发开工令为准顺延工期。

2、本项目部分区域有提前办学要求，承包人须在2022年11月30日前完成宿舍楼、一层和二层轴线区域（1-1）-（1-11）×（2-C）-（1-N）、三层及三层以上轴线区域（1-1）-（1-7）×（1-C）-（1-N）合同约定所有内容，并质量合格、单项验收合格，达到移交使用要求。承包人如有更加优化方案满足局部提前办学要求，报监理单位及发包人确认后，可按优化后方案执行。如未完成上述区域，并满足提前办学要求，承包人需向发包人支付施工合同价3%的违约金。”

修改为：“第四部分补充条款 第一条 本工程单项工程的工期与延误的约定。本项目要求2023年7月31日前完成消防验收及空气质

量检测验收。”

六、在“第四部分补充条款”中增加：“第二十四条 关于新施工图纸的包干措施费用。原合同所有包干措施费用均按照甲方确认后的新施工图纸重新调整后包干，结算不作调整。施工合同单价按照预算单价下浮 16.39% 为准。”

七、本协议系施工合同的补充协议，与施工合同有不一致之处以本协议为准。

八、本协议一式 10 份，发包人、承包人各持 5 份，自双方签字盖章后生效。

发包人(公章):
深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人或其委托人:

(签字)

曾伟波

日期: 年 月 日

经办人(签名): 穆光明

盖章人(签名): 李明华

承包人(公章):

中建六局华南建设有限公司

中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人或其委托人:

(签字)

王瑾

赵光远

海天小学（宝安中心区N10小学） 工程施工合同补充协议

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

乙方：中建六局华南建设有限公司/

中国建筑第六工程局有限公司

海天小学（宝安中心区N10小学） 工程施工合同补充协议

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

承包人：中建六局华南建设有限公司/中国建筑第六工程局有限公司

发包人与承包人于2020年12月17日签订《海天小学（宝安中心区N10小学）施工（单价）合同》，于2023年5月22日签订《海天小学（宝安中心区N10小学）工程施工合同补充协议》，目前项目已完成预算，根据区政府办公会议纪要（深宝府会纪[2021]347号）（附件1）要求：“海天学校施工工作继续由原中标单位尽快实施，各类服务合同（除主体工程原设计外）继续履行，并按规定签订补充协议”。经发包人与承包人双方友好协商，签订补充协议如下：

一、原补充协议中“五、签约合同价。根据概算批复的建安费，按照中标净下浮率16.39%下浮计算后，合同价暂定为人民币（大写）：伍亿柒仟捌佰玖拾伍万零叁佰伍拾肆元柒角伍分（¥578950354.75元）。”

修改为：“五、签约合同价。根据发包人认可的预算价，按照中标净下浮率16.39%下浮计算后，合同价暂定为人民币（大写）：陆亿贰仟叁佰玖拾伍万玖仟柒佰贰拾贰元伍角柒分（¥623959722.57元）。”

二、原合同第84页第（11）条和第（12）的约定，修改为：报告厅墙面微孔红玻吸声板以及天棚淘金吸声结构做法根据调整后的施工图计算，投标人自行深化后导致的单价变化，结算时不予调整预

算单价。

三、原合同第 91 页，B 的定义的信息价应修改为“最终确认的预算文件中采用的信息价”。

四、原合同第 91 页“调差公式中，P0 为 2020 年 6 月《深圳建设工程价格信息》某种材料价格”。修改为：“调差公式中，P0 为最终确认的预算文件中采用的信息价”。

五、原合同第 97 页，25.1（3）的约定调整为“（3）合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价时变更价款的确定方法：按照本工程预算价的编制方法，采用变更设计通知单签发时的《深圳建设工程价格信息》计算出该项目的综合单价（属于工程量清单错漏项的，采用预算价编制同期的《深圳建设工程价格信息》）计算，并按照中标净下浮率对该综合单价进行下浮调整，确定变更工程的项目单价。”

六、原合同第 97 页，25.4 条修改为“工程量清单中项目工程量增减幅度 0%；清单项目增加部分工程量或减少后剩余部分工程量的项目单价确定方法：工程量清单有合同单价的执行原投标合同单价，没有合同单价的执行调整后预算价中下浮本工程净下浮率后的项目单价。

七、原合同第 108 页 1.1（2）的约定调整为：“与施工图比较，重新调整后的预算价中任一部分项清单工程量与按施工图计算的工程量偏差，偏差比例超过±5%时，只计量偏差±5%以上部分的工程量。”

八、原合同第 108 页 1.2（1）的约定增加描述：对于方案变更后增加的灌注桩清单子目，按照施工图重新计算综合单价，结算时该

综合单价不予调整。

九、原合同第 111 页，第 6 条的约定调整为：“土建工程中的电动窗控制箱数量按预算清单数量包干，满足规范、设计及使用要求。”

十、在“第四部分补充条款”中增加：第二十五条（1）新方案实行时已实施的内容按原合同约定执行，结算时根据几方确认的实施范围计取；新方案实行时未实施的内容按新的预算原则执行；（2）新方案调整后的预算中的信息价采用图纸各专业的出图时间计取；（3）定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量定额》（SJG75-2020）、《深圳市安装工程消耗量定额》

（SJG74-2020）、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）等及深圳现行计价定额；（4）费率标准执行深圳市建设工程造价管理站深建价（2018）25 号文发布的《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》推荐费率；（5）信息价中缺少的设备材料价格，原合同有主材单价的采用合同主材单价；没有合同主材单价的，如设备材料估值大于 20 万元的，由承包人按照《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的规定，在合同专用条款 20.9 约定的询价采购网络平台进行询价采购，成交价作为确定设备材料价格的依据，上限价的确定原则为施工单位提供三家询价，咨询单位提供三家询价，去掉六家询价的最高值和最低值后取均价作为该材料的采购上限价；如设备材料价格估值小于等于 20 万元，由发包人委托造价咨询单位经市场询价或在询价采购网络服务平台进行询价确定，询价设备材料价格不下浮。

十一、在“第四部分补充条款”中增加：第二十六条 (1) 原合同约定的包干内容属于施工图纸调整前已经实施的按原合同约定执行，属于施工图纸调整后的按照重新计算后的造价包干，结算时不予调整。(2) 原合同约定的综合单价不予调整的内容，属于方案修改前已经实施完成的按照原合同约定执行，属于施工图纸调整后的按照重新计算后的综合单价包干，结算时不予调整。

十二、补充协议第六条，增加“3、除合同专用条款 25.2①②约定的情形外，结算均不做调整。”

十三、本协议系施工合同的补充协议，与施工合同有不一致之处以本协议为准。

十四、本协议一式 10 份，发包人、承包人各持 5 份，自双方签字盖章后生效。

发包人（公章）：
深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人或其委托人：
(签字)

日期：2023 年 10 月 28 日

经办人（签名）：程利华

盖章人（签名）：程利华

承包人（公章）：
中建六局华南建设有限公司/
中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人或其委托人：
(签字)

日期：2023 年 10 月 28 日

经办人（签名）：王立

盖章人（签名）：王瑾

联合体协议

联合体共同投标协议

致深圳市宝安区建筑工务署：

我方决定组成联合体，共同参加海天小学（宝安中心区N10小学）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人中建六局华南建设有限公司，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 中建六局华南建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）： _____

授权委托人（签字或盖章）： _____

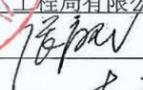
单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区中粮创芯
研发中心 1 栋 2401

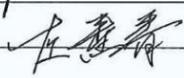
邮编：518101

联系电话：0755-23212170 传真：0755-23212170

分工内容：具体施工工作

联合体成员（盖章）： 中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）： _____

授权委托人（签字或盖章）： _____

单位地址：天津市河东区八纬路 219 号

邮编：300170

联系电话：022-66308665 传真：022-66310077

分工内容：项目协调管理工作

签订日期：2020 年 10 月 10 日

2.3 嘉康深汕食品加工基地项目设计采购施工总承包(EPC)

查询截图

查询截图网站：全国建筑市场监管公共服务平台

查询截图网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3307838>

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays the project details for the '嘉康食品加工基地项目' (Jiakang Food Processing Base Project) in Shenzhen, Guangdong. The project information is organized into a table and a sidebar with a map.

项目编号	4403012408070189	省级项目编号	4403012407120001
建设单位	深圳市深汕特别合作区惠宝食品有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA52YF64-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	79275.33
立项级别	地市级	立项文号	2308-441500-04-01-466732

广东省-深圳市

项目地址: 无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440301202408200101	51954.66	38523	2024-08-20	4403012408070189-SX-001	查看

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 3 2 6 6 8 4 5 1 3

The screenshot shows a modal window titled '施工许可详情' (Construction License Details) for the '嘉康食品加工基地项目'. The details are presented in a table format.

项目名称	嘉康食品加工基地项目		
工程名称	嘉康食品加工基地项目桩基础工程		
施工许可证编号	4403012408070189-SX-001	省级施工许可证编号	440301202408200101
项目代码	--	项目编号	4403012408070189
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格证书编号	--
合同工期 (天)	59	数据等级	C
项目经理	罗远彬	所属单位	中国建筑第六工程局有限公司
总监理工程师	李智	所属单位	深圳市全安建设监理有限公司
合同金额 (万元)	51954.66	面积 (平方米)	38523

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2401-440300-04-01-900008003001

标段名称: 嘉康深汕食品加工基地项目设计采购施工总承包 (EPC)

建设单位: 深圳市深汕特别合作区惠宝食品有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建六局华南建设有限公司//安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司//中国建筑第六工程局有限公司

中标价: 53186.12万元

中标工期: 1154日历天

项目经理(总监): 闫茂磊



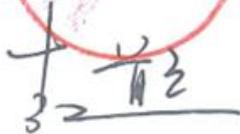
本工程于 2024-01-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-02-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-01




查验码: 3807206847912656 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

嘉康深汕食品加工基地项目
设计采购施工总承包（EPC）

合同条件第 1 部份
——合同协议书及附件



合同协议书

发包人（全称）：深圳市深汕特别合作区惠宝食品有限公司

承包人（联合体牵头单位全称）：中建六局华南建设有限公司

承包人（联合体成员单位全称）：安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司//
中国建筑第六工程局有限公司

项目总负责人姓名：韩晓东

职称等级：高级工程师

证书号码：津 1122006200903900

施工负责人（项目经理）姓名：闫茂磊

资格等级：一级建造师

注册编号：津 1122018201900858

设计负责人姓名：何晓辉

资格等级：一级注册建筑师

证书编号：20123400523

本工程于 2024 年 1 月 13 日经公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：嘉康深汕食品加工基地项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与新田路东北侧

工程内容：本项目建设用地位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路与新田路东北侧，规划总用地面积 3.85 万平方米，总建筑面积 12.7 万平方米，建设猪、牛、羊屠宰加工生产线各 1 条，设计生产能力为年屠宰生猪 50 万头，牛 6 万头，羊 20 万只；建设 5.5 万吨冻库；肉制品深加工第一年产量 0.6 万吨，预制菜第一年年产量 0.6 万吨，引进多项生物科技产业项目。项目建设投资为 79275.33 万元，其中建安费 64797.53 万元（含设备）。上述数据为可研报告数据，最终以招标人认可的概算文件相关数据及内容为准。

资金来源：企业投资

二、工程承包范围

包括勘察（详勘）、设计（施工图设计+竣工图编制）、BIM 技术应用、工程施工及设备采购安装、报批报建配合、各项验收、缺陷处理、工程质量保修等以及应由工程设计采购施工总承包（EPC）单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（一）勘察工作（详勘阶段）

岩土工程钻孔勘察、超前钻（如有需要）、测放施工控制点、测量用地红线、管线探测（复核初勘单位提供的成果）、水文地质勘察（探明地下水情况，分析对施工影响及拟采取防治措施）等。具体勘察工作内容及详细要求以勘察任务书为准。

（二）设计工作

设计工作包括：施工图设计（含深化设计）、施工阶段配合、工程变更、竣工图编制等。

主要工作内容包括但不限于：生产工艺、建筑、结构、室内装饰装修、建筑电气（含高低压变配电、泛光照明）、建筑智能化、通风与空调、给排水、门窗、幕墙、钢结构、电梯、标识系统、节能设计、基坑支护、地基与基础（含软基础处理）工程、总图设计、景观园林、绿色建筑、海绵城市、人防、消防、燃气、太阳能热水、光伏发电、智能建造及建筑装配式设计、BIM 设计、水土保持设计、管线接驳、路口开设、用水节水设计、污水处理工程、管线改迁设计、停车划线设计（含充电车位设计）与工程配套有关的其它所有设计内容；与设计相关的评估、咨询、评审等服务；承担与设计有关的专家评审费、会务费等费用。

设计相关的专项工作，包括但不限于：水土保持方案、建筑节能能效测评、有关绿色建筑的设计、分析、评估、计算等，用水节水报告等，与设计相关的安全评估咨询服务；施工图设计和施工阶段 BIM 技术应用（按发包人 BIM 管理办法执行）等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用。

以上费用均已含在合同设计费中。

（三）设备采购及工程施工部分

完成上述设计范围内的设备采购、安装和全部工程施工内容，并达到验收合格、满足交付使用标准。包括但不限于 BIM 施工技术应用、场地平整、场地内现有构筑物拆除、树木砍伐和迁移、管线保护及迁改、水土保持、季节性施工措施等为完成项目建设并交付使用所需的全部施工内容。

（四）报批报建手续

包括：协助并配合办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调，委托勘察审查单位审核勘察报告、委托施工图审查单位，确保施工图设计通过图审；协助发包人办理施工图设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续；工程设计（包括但不限于：用地规划许可、幕墙评审、工程规划许可、人防、海绵、消防、节能、环保、用水节水等）手续和施工审批手续；各项验收手续；各项技术认定评审手续；备案手续等；开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、绿化占地、临水临电、排水、燃气保护等）、临时用地（临时办公区、生活区等）、临时道路的占用、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、电梯、人防、竣工测绘配合、规划、档案验收移交等）、工程竣工联合验收、缺陷修复和质量保修及其它一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理；协调周边交通，确保周边居民顺利出行。

以上工作所需的一切费用承包人已在投标报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

（五）承包人自行委托并承担费用的工作

承包人自行委托工作，包括但不限于：施工图精审（含强审）、白蚁防治、水保监测和验收业务、施工图测绘、航空限高测绘、光纤入户检测、智能化系统运行检测、勘察审查、无障碍设施验收、节能绿建检测、环评检测验收、用水节水备案、幕墙检测、海绵城市验收等业务，并自行承担有关费用。以上工作所需的一切费用投标人已在报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

（六）其它内容

本项目绿化成活养护期 3 个月。日常养护期 12 个月，从单位工程验收合格之日起计算。其它具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（七）发包人另行委托工作

1. 第三方监测（基坑监测、主体工程第三方监测、建筑沉降监测及周边建筑物监测，以及其它需要发包人委托的监测）。

2. 第三方检测（喷射混凝土现场检测、桩基检测、锚杆（锚索）抗拔力检测、地基承载力检测、钢结构检测、室内环境空气检测、软基检测、防雷检测等，以及需由

发包人委托的其它检测)。

3. 除以上列明的由发包人另行委托的项目外,为完成本项目相关的所有一切监测、检测等相关费用均已在建筑安装工程费及设备采购费中予以考虑,发包人将不另计支付费用。

三、合同工期

合同总工期: 中标之日起 1154 个日历天 (其中勘察 60 天、设计 120 天、施工 974 天)

设计开工日期: 以发包人确定施工图设计的时间为准。

计划施工开工日期: 暂定 2024 年 3 月 15 日, 以监理单位下发的开工令或者施工许可确定日期为准。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程质量创优目标: 合格。

五、合同价款及支付方式

(一) 合同暂定总价: 人民币(大写) 伍亿叁仟壹佰捌拾陆万壹仟贰佰元整 (¥ 531861200.00 元); 其中:

1. **建筑安装工程费:** 暂定价为人民币(大写) 伍亿壹仟玖佰伍拾肆万陆仟陆佰元整 (¥ 519546600.00 元), 合同下浮率为 19.82%, 已包含设计范围内全部工程, 达到交付使用的工程施工及相关设备设施采购费、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的所有费用。

2. **工程保险费:** 暂定价为人民币(大写) 陆拾肆万捌仟元整 (¥ 648000.00 元), 最终工程保险费按购买工程险的实际费用结算, 但不超过中标价中建筑安装工程费的 1%)。

3. **设计费:** 暂定为人民币(大写) 柒佰壹拾叁万陆仟伍佰元整 (¥ 7136500.00 元), 合同下浮率为 20%。设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用, 设计费已包含施工图设计(含深化设计)、工程变更、竣工图编制等所有阶段设计费。设计费已包含所有设计相关费用, 任何形式的图纸修改、调整, 均不另行增加设计费用。本合同设计费最终结算价不得超过: **【概算基本设计费×55%+概算竣工图编制费】×(1-设计合同下浮率)**。设计费的基本酬金和绩效酬金的计算按照合同条款约定的绩效酬金原则。

最终支付设计费以发包人审核确认的结算报告或造价管理部门或审计部门审定价为准。

4. BIM 技术应用费（施工图设计和施工联合使用）为人民币（大写）贰佰贰拾陆万陆仟肆佰元整（¥ 2266400.00 元），采用固定单价计费方式，最终结算价为合同单价（17.79 元/m²）乘以建筑面积（以工程规划许可证批复的总建筑面积为准）。

5. 工程勘察费：暂定价为人民币（大写）贰佰贰拾陆万叁仟柒佰元整（¥ 2263700.00 元）。

①地质钻探勘察费：综合单价：240 元/米；

②超前钻：综合单价报价115 元/米；（若实施，按监理单位及发包人确认的方案实施，并按发包人确认的实际工程量结算，结算价计入建安费结算价内）

③其余勘察、测量、物探等费用，下浮率为22%。

勘察费结算方式：以监理单位及发包人认可的勘察方案开展勘察工作，以实际完成并经监理单位及发包人认可的工程量办理结算。 结算原则如下：

工程钻孔勘察费用，以实际钻探总进尺延米乘以投标综合单价；物探费用（含地下管线、地下建筑物或构筑物等障碍的探测）、地形测量费、氡浓度检测、施工控制点、红线点测放等其它费用，根据“财政部、国家测绘局关于印发《测绘生产成本费用定额》（2009年版）”、“国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知‘计价格[2002]10号’”及政府有关计价文件的规定计算总价，再按投标人自主报价的下浮率进行下浮。

由发包人委托造价咨询公司编制勘察结算书，勘察费最终结算价（不含超前钻）不超过概算中勘察费扣除初勘费用的余额。

（二）支付方式

1. 勘察费的支付

勘察结算报告经造价咨询单位及发包人审核确认后，支付结算价 70%的勘察费；项目竣工验收后累计支付到勘察费结算价的 90%，项目竣工决算完成后，支付剩余尾款。最终支付勘察费用，以发包人审核确认的结算报告或造价管理部门或审计部门审定价为准。

2. 设计费的支付

① 预付款为设计合同价（不含 BIM 费用）5%，签订合同后即可申请支付。

② 施工图设计完成，并通过施工图审查单位及发包人审查后，可申请支付设计合同价的 30%作为设计费进度款；

③ 消防报建、工程规划许可报建均完成，取得消防审查合格意见、工程规划许可证后，可申请支付设计合同价的 25%作为设计费进度款；

④ 项目初验完成后，支付基本酬金的余额。可支付余额：

$(\text{发包人最终认可的概算中基本设计费} \times 55\%) \times (1 - \text{设计费合同下浮率}) \times 85\%$ - 累计已支付设计费。

⑤ 项目通过竣工验收，竣工图已完成编制，归档资料移交政府相关主管部门后，支付至设计费结算价的 100%。

设计费最终结算价不超过： $(\text{发包人最终认可的概算中基本设计费} \times 55\%) \times (1 - \text{设计费合同下浮率})$ 。

最终支付设计费用，以发包人审核确认的结算报告或造价管理部门或审计部门审定价为准。

3. 建筑安装工程费用的支付：

3.1. 施工预付款的支付

施工部分合同价的 10%。支付条件：合同已签订，资金监管协议已签订，承包人已向发包人提交履约保函、预付款保函（与预付款等额），保函担保人为在中国境内注册的银行；已取得施工许可（或监管协议）。预付款在期中支付证书的累计金额达到建筑安装工程费合同价的 25%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成建筑安装工程费合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付款中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到建筑安装工程费合同价的 75%时扣完。

3.2. 施工进度款支付

①施工进度款（含措施费）按月度工程进度计价款的 85%进行支付（其中工艺设备类到场验收合格后，可支付设备购置费的 $50\% \times 85\%$ ），月进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门。

②办理月进度款时，如其中部分或全部施工内容，未完成相应工程的施工图预算审定（以发包人审定为准），则该部分或全部施工内容按相应进度计价款的 65%进行支付；当月进度款剩余部分（20%），待完成相应工程的施工图预算审定（以发包人审定为准）后支付。

③累计月支付金额达到合同价或施工图预算（两者取小值）85%时暂停支付。

④经发包人确认的工程变更实施且完成变更备案后，与当期进度款同期支付，支付比例为85%。

⑤工程竣工结算经政府部门审核或发包人指定的第三方机构的审核完成后，支付到审核工程结算总额的97%，剩余3%为保修金。

⑥本工程经区住房建设部门或审计部门审计后，审定工程决算总额发生核减变化的，承包人需无条件在接到通知15日内将超付金额退还发包人。

4. 工程保险费的支付

承包人投保并缴纳保险费后，凭投保单、缴费凭证、发票等付款申请资料随当月进度款支付合同暂定保险费的85%，余款待项目决算完成后一次性支付（最终可支付保险费按购买工程险的实际费用，且不超过中标价中建筑安装工程费用的1%）

5. BIM 技术应用费的支付

设计BIM成果经发包人审核并经专家评审确定合格后支付至BIM技术应用费合同价的50%，项目竣工，施工BIM成果经发包人审核并经专家评审确定合格后累计支付至BIM技术应用费合同价的90%，余款待项目决算完成后一次性支付。

6. 保修金的退还

质量保修金在工程质量验收合格满二年（其中防水工程质保金在工程质量验收合格满五年）后第14天内且无任何质量问题且发包人收到承包人的付款申请以及符合要求的发票，并在经监理人核证的最后支付证书后无息退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建六局华南建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：898900839210711

工人工资款支付专用账户号：招商银行深圳宝安支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 发包人要求（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 双方确认的施工图预算文件；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 7 份。

十一、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

联合体协议

联合体共同投标协议

中建六局华南建设有限公司、中国建筑第六工程局有限公司、安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司自愿组成联合体共同参加嘉康深汕食品加工基地项目设计采购施工总承包（EPC）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建六局华南建设有限公司为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 联合体牵头人 中建六局华南建设有限公司 承担本项目招标设计范围内的设备采购、安装和全部工程施工内容，并达到验收合格、满足交付使用标准、报批报建有关配合及其他等工作；

(2) 联合体成员 中国建筑第六工程局有限公司 承担本项目施工过程中技术支持、组织协调、项目管理等工作；

(3) 联合体成员 安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司 承担本项目勘察（详勘阶段）、设计等工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 4 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：中建六局华南建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：



成员 1

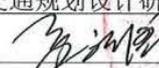
单位名称（盖单位公章）：中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：



成员 2

单位名称（盖单位公章）：安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：



签订日期： 2024 年 1 月 22 日

2.4 宝城 25 区城市更新九年一贯制学校新建工程施工总承包

查询截图

查询截图网站：全国建筑市场监管公共服务平台

查询截图网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385648>

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays the project details for '宝城25区城市更新九年一贯制学校新建工程' (Baosheng 25 District Urban Renewal Nine-Year Compulsory School New Construction Project) located in Guangdong Province, Shenzhen City, Bao'an District.

Project Information Table:

项目编号	4403062002140080	省级项目编号	4403062001209911
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	21570
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-83-01-010364

Project Location: 广东省-深圳市-宝安区
项目地址: 建安路与裕安二路交汇处

Engineering Information Table:

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	公开招标	2020-06-29	141.25	4403062002140080-BB-001	4403062001209911-BB-001	查看
B	中机十院国际工程有限公司	设计	公开招标	2020-07-31	500.78	4403062002140080-BA-001	4403062001209911-BA-001	查看
B	中建六局华南建设有限公司	施工	公开招标	2021-11-26	26066.48	4403062002140080-BD-001	4403062001209911-BD-001	查看
B	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理	公开招标	2021-11-26	423.58	4403062002140080-BE-001	4403062001209911-BE-001	查看

宝城25区城市更新九年一贯制学校新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062002140080	省级项目编号	4403062001209911
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	21570
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-83-01-010364



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440306202112240199	3917.12	43279	2021-12-24	4403062002140080-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	宝城25区城市更新九年一贯制学校新建工程		
工程名称	宝城25区城市更新九年一贯制学校新建工程地基与基础工程		
施工许可证编号	4403062002140080-SX-001	省级施工许可证编号	440306202112240199
项目代码	--	项目编号	4403062002140080
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403062001209911-BB-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	720	数据等级	B
项目经理	余元洲	所属单位	中建六局华南建设有限公司
总监理工程师	陈锦坤	所属单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同金额(万元)	3917.12	面积(平方米)	43279

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440306-83-01-010364003001

标段名称：宝城25区城市更新九年一贯制学校新建工程施工总承包

建设单位：深圳市万科发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建六局华南建设有限公司

中标价：26066.476014万元

中标工期：720

项目经理(总监)：余元洲



本工程于 2021-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-12-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



李世斌

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2021-12-01

余元洲

查验码：6522878554647459

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同协议书

工程编号: 2020-440306-83-01-010364003001

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 宝城 25 区城市更新九年一贯制

学校新建工程施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区新安街道建安路和

裕安二路交汇处

发 包 人: 深圳市万科发展有限公司

承 包 人: 中建六局华南建设有限公司



第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 中建六局华南建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝城 25 区城市更新九年一贯制学校新建工程施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区新安街道建安路和裕安二路交汇处

工程规模及特征:

根据宝发改可研【2021】29号本项目总投资为34178.14万元,其中建安费用为28549.27万元,新建总建筑面积为43279m²,办学规模按照27班/1260位(小学18班/810位、初中9班/450位)的九年一贯制学校标准进行建设。其中包括:①必配校舍21828m²,含教学及教学辅助用房16954m²、办公用房1648m²、生活服务用房3226m²;②选配校舍9953m²,含微格教室182m²、架空层3404m²、人防共用学校停车库及设备用房6367m²(拟配置小车停车位100个);③人防共用宝安中医院专用停车库及设备用房9998m²(拟配置小车停车位180个);④教师宿舍1500m²。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围为宝城 25 区城市更新九年一贯制学校新建工程施工总承包,承包专业范围包括但不限于以下内容: 地基基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程(含内、外部分)、建筑给排水工程(含雨水回用系统)、建筑电气工程(含防雷接地工程)、暖通工程、消防工程、燃气工程、电梯工程、人防工



程、砌筑工程、防水工程、智能化工程、高低压变配电及 10KV 外线工程、发电机组及环保工程、室外园林景观工程、标识与楼层导视工程、室外配套工程（含室外道路、市政道路、给排水管线、室外电气及围墙、构筑物等）、市政接驳（含燃气、给水、排水、通信等）、钢结构工程、外立面工程、管线迁改工程（如有）、幕墙工程（含铝合金门窗工程、栏杆工程）、抗震支架工程、泛光照明工程、白蚁防治工程、户外时钟工程、直饮水工程、旗杆工程、净化水系统工程、停车库划线及交通疏解工程（如有）等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米



道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费 综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工 程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

人防工程、砌筑工程、高低压变配电及 10KV 外线工程、发电机组及环保工程、室外园林景观工程、标识与楼层导视工程、室外配套工程（含室外道路、市政道路、给排水管线、室外电气及围墙、构筑物等）、市政接驳（含燃气、给水、排水、通信等）、外立面工程、管线迁改工程（如有）、抗震支架工程、泛光照明工程、白蚁防治工程、户外时钟工程、直饮水工程、旗杆工程、净化水系统工程、停车库划线及交通疏解工程（如有）等。

三、合同工期

开工日期：暂定 2021 年 12 月 8 日（具体开工时间以开工令为准）

竣工日期：暂定 2023 年 11 月 28 日，（其中 2023 年 7 月 31 日前，移交办学使用部分，满足消防要求）

合同工期总日历天数 720 日历 天（其中发包人预留工期为 **30 天**用于工程验收及各类检验）。

其中，主体完工时间（主体封顶）为开工后第/ 天，主体完工后，总包须牵头在/年/ 月/日前完成竣工备案工作。

四、质量标准



本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

本工程质量目标：达到深圳市优质工程奖（若最终未获得深圳市优质工程奖，对承包人处以 50 万元违约金，将在最终结清质保金之前支付违约金）。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：贰亿陆仟零陆拾陆万肆仟柒佰陆拾元壹角肆分

（小写）：¥ 260664760.14 元）。

（建安工程费下浮率 14.02%，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰壹拾陆万叁仟伍佰玖拾肆元伍角捌分（¥7163594.58元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒佰陆拾肆万陆仟元整（¥ 7646000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰仟万元整（¥20000000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；



-
7. 通用条款;
 8. 招标文件 (含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件);
 9. 经双方认可的投标文件;
 10. 标准、规范及有关技术文件;
 11. 图纸;
 12. 工程量清单;
 13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
 14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在
前者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期
内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应
当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 2 日

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公
章后生效。



发包人(公
章):



地 址:

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

2021 年 12 月 2 日

承包人(公
章):



深圳市宝安区新安街道

地 址:

兴东社区 69 区中粮创

芯研发中心 1 栋 2401

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

0898-66518872

传 真:

/

开 户 银 行:

中国建设银行股份有
限公司深圳泰然支行

账 号:

4250100003909998888

邮 政 编 码:

518133



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：宝城 25 区城市更新九年一贯制学校新建工程地
基与基础工程

验收日期：2023 年 5 月 17 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署、深圳市万科
发展有限公司（代建）



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20200231	项目代码	2020-440306-83-01-010364
项目名称	宝城 25 区城市更新九年一贯制学校新建工程地基与基础工程	项目曾用名	
工程地点	宝安中心区 25 区，东邻创北一巷、西接建安一路、南临创前一巷、北靠裕安二路		
建筑面积	43279m ²	工程造价	3917.1158 万元
结构类型	框架结构	层数	地上 8 层，地下 2 层
立项批准文号	宝发改政投[2020]19 号	宗地号	A007-0583
用地规划许可证号	深规划资源宝函[2021]1201	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2022-0024 号
施工许可证号	2020-440306-83-01-01036401	监理许可证号	
开工日期	2021 年 12 月 8 日	验收日期	2023 年 5 月 17 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-83-01-01036401
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署/深圳市万科发展有限公司(代建)		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	中机十院国际工程有限公司，核工业江西工程勘察研究总院有限公司		
总包单位	中建六局第四建设有限公司		
承建单位(土建)	中建六局第四建设有限公司		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邱剑飞
副组长	李智、刘露
组员	温雪霞、范毛建、谭友根、李新元、陈锦坤、周诚恩、余元洲、肖弼文、王纪飞

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘露	周诚恩、余元洲、王纪飞
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘露	周诚恩、余元洲、王纪飞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宝城 25 区城市更新九年一贯制学校新建工程地基与基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邱志伟	宝安工务署	项目主任		
2	温雪霞	工务署	工程师		
3	李锐	万科	项目负责人		李锐
4	刘雪	万科	项目工程师		刘雪
5					
6	魏皓	区教育局	项目负责人		
7					
8					
9					
10	苗志平	中航机电系统工程有限公司	项目负责人	一级建造师	苗志平
11	谭启松	核工业江西工程勘察研究院			谭启松
12	阮清峰	深圳市轨道交通工程顾问有限公司	总监	注册工程师	阮清峰
13	周润强	深圳市轨道交通工程顾问有限公司	总监代表	注册工程师	周润强
14	余汉洲	中建云贵华南建设有限公司	项目经理	一级建造师	余汉洲
15	曹强	中建云贵	技术负责人	中级	曹强
16	王银	中建六局	质量负责人	中级	王银
17	潘启新	深圳市勘察工程集团有限公司	项目负责人	高级工程师	潘启新
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，同意验收。
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，同意验收。
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，同意验收。
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年5月17日)。	
	建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	 2023年5月17日
	监理单位（公章）：  总监理工程师： 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
	2023年5月17日	2023年5月17日
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
	2023年5月17日	2023年5月17日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳市宝安区裕安学校（不含地基与基础）

验收日期：2024年8月7日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署、深圳市万科
发展有限公司（代建）



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20200231	项目代码	2020-440306-83-01-010364
项目名称	深圳市宝安区裕安学校(不含地基与基础)	项目曾用名	宝城 25 区城市更新九年一贯制学校新建工程地基与基础工程
工程地点	宝安中心区 25 区, 东邻创北一巷、西接建安一路、南临创前一巷、北靠裕安二路		
建筑面积	43279m ²	工程造价	22149.3602 万元
结构类型	框架	层数	地上 8 层, 地下 2 层
立项批准文号	宝发改政投[2020]19 号	宗地号	A007-0583
用地规划许可证号	深规划资源宝函[2021]1201	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2022-0024 号
施工许可证号	2020-440306-83-01-01036402	监理许可证号	
开工日期	2021 年 12 月 8 日	验收日期	2024 年 8 月 7 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-83-01-01036402
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署/深圳市万科发展有限公司(代建)		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	中机十院国际工程有限公司		
总包单位	中建六局第四建设有限公司		
承建单位(土建)	中建六局第四建设有限公司		
承建单位(设备安装)	中建六局第四建设有限公司		
承建单位(装修)	中建六局第四建设有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邱剑飞
副组长	李智、刘露
组员	温雪霞、范毛建、谭友根、李新元、陈锦坤、周诚恩、余元洲、肖弼文、王纪飞、邹伟城、王轶明、姜煌

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘露	周诚恩、余元洲、王纪飞、邹伟城、王轶明、姜煌
建设设备安装工程	刘露	周诚恩、余元洲、王纪飞、邹伟城、王轶明、姜煌
工程质控资料	陈锦坤	周诚恩、王纪飞、肖弼文、邹伟城、王轶明、姜煌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市宝安区裕安学校（不含地基与基础）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
主体结构	符合要求	共_10_项，其中： 经审查符合要求_10_项 经核实符合要求_10_项	共_10_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_9_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_2_项
建筑装饰装修	符合要求	共_9_项，其中： 经审查符合要求_9_项 经核实符合要求_9_项	共_16_项，其中： 资料核查符合要求_8_项 实体抽查符合要求_8_项	共_22_项，其中： 评价为“好”的_22_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	符合要求	共_5_项，其中： 经审查符合要求_5_项 经核实符合要求_5_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_0_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_15_项，其中： 经审查符合要求_15_项 经核实符合要求_15_项	共_24_项，其中： 资料核查符合要求_12_项 实体抽查符合要求_12_项	共_11_项，其中： 评价为“好”的_11_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_19_项，其中： 经审查符合要求_19_项 经核实符合要求_19_项	共_24_项，其中： 资料核查符合要求_12_项 实体抽查符合要求_12_项	共_11_项，其中： 评价为“好”的_11_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_15_项，其中： 经审查符合要求_15_项 经核实符合要求_15_项	共_28_项，其中： 资料核查符合要求_14_项 实体抽查符合要求_14_项	共_17_项，其中： 评价为“好”的_17_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	符合要求	共_14_项，其中： 经审查符合要求_14_项 经核实符合要求_14_项	共_16_项，其中： 资料核查符合要求_8_项 实体抽查符合要求_8_项	共_16_项，其中： 评价为“好”的_16_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_10_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_21_项，其中： 评价为“好”的_21_项 评价为“一般”的_0_项
电梯	符合要求	共_3_项，其中： 经审查符合要求_3_项 经核实符合要求_3_项	共_10_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_10_项，其中： 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_0_项
海绵城市	符合要求	共_3_项，其中： 经审查符合要求_3_项 经核实符合要求_3_项	共_8_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_4_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_0_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	范元果	航科院国际工程有限公司	项目负责人	一级建造师	范元果
2	魏成	深圳市宝安区教育局	项目联系人	初级	魏成
3	邱剑飞	深圳市宝安区建设工程局	项目负责人	经济师	邱剑飞
4	原斌	深圳市宝安区建设工程局		中级	原斌
5	李宇	深圳市宝安区建设工程局	项目负责人	中级	李宇
6	杨中	深圳市万科发展有限公司	项目负责人	高级	杨中
7	刘睿	深圳市万科发展有限公司	项目负责人	初级	刘睿
8	郑建中	深圳郑建中通咨询有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	郑建中
9	周洪恩	深圳郑建中通咨询有限公司	总监代表	注册监理工程师	周洪恩
10	徐年喜	中建一局第四建设有限公司	项目经理	高工	徐年喜
11	刘明	中建一局第四建设有限公司	项目经理	高工	刘明
12	徐恒	中建一局第四建设有限公司	安全主任	中级	徐恒
13	王松	中建一局第四建设有限公司	质量主任	中级	王松
14	王顺平	中建一局第四建设有限公司	生产副经理	中级	王顺平
15	刘洪田	中建一局第四建设有限公司	技术	中级	刘洪田
16	曾川	中建一局第四建设有限公司	总工	中级	曾川
17	范元果	中建一局第四建设有限公司	项目经理/经济师	注册建造师	范元果
18	李智	深圳市万科发展有限公司	项目经理	中级	李智
19	李智	深圳市万科发展有限公司	项目经理	中级	李智

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

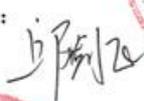
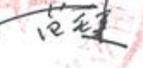
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，同意验收。
2	特种设备	已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，同意验收。
3	水土保持设施	已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，同意验收。
4	防雷装置	已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，同意验收。
5	环境保护设施	已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，同意验收。
6	海绵设施	已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，同意验收。
7	通信工程配套	已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，同意验收。
8	节水、排水设施	已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，同意验收。
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，同意验收。
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，同意验收。
15	新能源汽车充电设施	已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，同意验收。
16	城建档案	
17	燃气工程	已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，同意验收。
18	其它专项	已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，同意验收。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年8月7日）。		
	建设单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 	2024年8月7日
	监理单位（公章）： 	总监理工程师： 	2024年8月7日
	设计单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 	2024年8月7日
	施工单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 	2024年8月7日
	勘察单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 	2024年8月7日

项目更名资料

关于深圳市宝安区裕安学校项目（宝城 25 区城市更新九年一贯制学校新建工程项目）工程名称的情况说明

本项目立项批复文件项目名称为宝城 25 区城市更新九年一贯制学校新建工程，建设工程规划许可证中项目名称为深圳市宝安区裕安学校，深圳市规划和自然资源局准予行政许可决定书中的深圳市建筑物命名批复批准名称为深圳市宝安区裕安学校。

关于本项目设计图纸中的项目名称宝城 25 区城市更新九年一贯制学校新建工程、深圳市宝安区裕安学校均为本项目同一工程所用图纸名称。

其中与中建六局华南建设有限公司签订的施工合同中项目名称为宝城 25 区城市更新九年一贯制学校新建工程，其办理的施工许可证工程名称为宝城 25 区城市更新九年一贯制学校新建工程地基与基础工程，主体阶段办理的开工许可为建设工程项目质量安全监管协议工程名称为深圳市宝安区裕安学校（不含桩基），办理正式的施工许可证工程名称为深圳市宝安区裕安学校（不含地基与基础）。

综述，以上提及所有的项目名称和工程名称均指同一工程（即本项目），以上述任一工程名称所产生的工程资料的主体均为同一工程（即本项目）。

深圳市万科发展有限公司

深圳市宝安区建筑工务署

深圳市宝安区教育局



2.5 宝安区人民医院整体改造工程(二期)施工总承包

查询截图

查询截图网站：全国建筑市场监管公共服务平台

查询截图网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3380725>

The screenshot shows the project details page for the Bao'an District People's Hospital Overall Renovation Project (Phase 2). The page includes a header with the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, a search bar, and navigation tabs. The main content area displays project information in a table and a list of bidders.

项目编号	4403061907280174	省级项目编号	4403061102169901
建设单位	深圳市宝安区卫生健康局	建设单位统一社会信用代码	MB2D28770
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	697056.25
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-84-01-702111

广东省-深圳市-宝安区

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	浙江亚厦装饰股份有限公司//深圳直角设计工程有限公司	施工	公开招标	2023-04-18	16221.8	4403061907280174-BD-002	4403061102169901-BD-002	查看
B	中国建筑第六工程局有限公司//中建六局华南建设有限公司	施工	公开招标	2020-11-17	335036.76	4403061907280174-BD-001	4403061102169901-BD-001	查看

The screenshot shows the bidding information details page for the Bao'an District People's Hospital Overall Renovation Project (Phase 2). The page displays a table with detailed information about the project and the winning bidder.

项目名称	宝安区人民医院整体改造工程(二期)		
工程名称	宝安区人民医院整体改造工程(二期)施工总承包		
中标通知书编号	4403061907280174-BD-001	省级中标通知书编号	4403061102169901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-11-17	中标金额(万元)	335036.76
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	中国建筑第六工程局有限公司//中建六局华南建设有限公司	统一社会信用代码	10306360-0
项目负责人	袁志浩	证件类型	身份证
身份证号码	410102*****32	记录登记时间	2020-11-17
数据来源	共享交换	数据等级	B



宝安区人民医院整体改造工程(二期)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907280174	省级项目编号	4403061102169901
建设单位	深圳市宝安区卫生健康局	建设单位统一社会信用代码	MB2D28770
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	697056.25
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-84-01-702111



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收

施工许可信息

质量监督信息

安全监管信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	44030620210910069 9	335036.76	661692	2021-09-10	4403061907280174-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	宝安区人民医院整体改造工程(二期)		
工程名称	宝安区人民医院整体改造工程(二期)		
施工许可证号	4403061907280174-SX-001	省级施工许可证号	440306202109100699
项目代码	--	项目编号	4403061907280174
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	3032	数据等级	B
项目经理	袁志浩	所属单位	中国建筑第六工程局有限公司,中建六局华南建设有限公司
总监理工程师	蓝持	所属单位	浙江江南工程管理股份有限公司
合同金额(万元)	335036.76	面积(平方米)	661692

关闭

B	44030620210910069 9	335036.76	661692	2021-09-10	4403061907280174-SX-001	查看
---	------------------------	-----------	--------	------------	-------------------------	----

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030620170160002001

标段名称：宝安区人民医院整体改造工程（二期）施工总承包

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第六工程局有限公司//中建六局华南建设有限公司

中标价：335036.762886万元

中标工期：2728天

项目经理(总监)：袁志浩

本工程于 2020-10-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

伍法群

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

张宇

日期：2020-11-23

查验码：6504806860111793

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

12A
工程编号: _____

合同编号: 396-SG-006

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区人民医院整体改造工程(二期)施工总承包

工程地点: 宝安区新安街道新安二路东南侧, 龙井二路东北侧

发包人: 深圳市宝安区建筑工务署

承包人: 中国建筑第六工程局有限公司/中建六局华南建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 中国建筑第六工程局有限公司/中建六局华南建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区人民医院整体改造工程(二期)施工总承包

工程地点: 宝安区新安街道新安二路东南侧, 龙井二路东北侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

1、宝安区人民医院总床位数 3300 床, 总建筑面积 661692 m², 主要包括新建医疗区门急诊、住院、医技用房, 医院专业工程和保障系统等配套, 地下室等, 建设内容和规模如下:

①新建地下二层局部四层, 建筑面积 190314.21 m²;

②新建 A 栋地上 23 层, 包括: 裙楼 129315.51 m², 1#塔楼 49575.59 m², 2#塔楼 52444.75 m², 3#塔楼 49310.12 m²;

③新建 B 栋地上 23-31 层, 包括: 裙楼 31500 m², 4#塔楼 38826.15 m², 6#塔楼 74085.22 m²;

④新建风雨连廊、污水处理站等配套设施;

⑤原有医院建构物拆除, 5#塔楼(原门诊楼)保留建构物保持现状不变。

2、本工程分两阶段建设:

第一阶段: 包括新建地下室 135328.21 m², A、B 栋裙楼, 1#、2#、3#、4#及 6#塔楼, 总建筑面积 566406 m²。

第二阶段: 包括原有医院建构物拆除, 保留 5#楼(原门诊楼), 建筑面积 40300 m², 并新建地下室和各类用房建筑面积 54986 m²。

待第一阶段验收通过, 投入使用后, 开始第二阶段建设。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；
 外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

除发包人专业发包以外的所有工程（包括但不限于）：

1、一阶段：

①土建工程：地下室工程、人防工程、主体结构、幕墙工程、钢结构工程及风雨连廊、门窗工程、屋面工程、停机坪、机械车位、标识标牌、人行天桥、污水处理池、景观绿化工程、绿色建筑、水土保持、海绵城市、室外市政及配套工程等。

②安装工程：机电安装工程、通风空调工程、给排水工程、电气工程、消防工程、抗震支架工程、高低压配电工程、燃气工程、光伏电系统工程、泛光照明、直饮水工程、弱电工程、停机坪安装、地下交通标线标牌及交通设施工程等。

2、二阶段：除发包人专业发包的电梯等之外的所有工程，具体包括：土石方工程、基坑支护工程、基坑降水、桩基础工程、主体结构、室内装饰装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、人防工程、景观绿化工程、绿色建筑、水土保持、海绵城市、标识标牌、原有建筑拆除、苗木迁移、管线迁移、弱电工程等。

具体详见界面划分（附件3），招标图纸和工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程：医院原有建筑拆除工程，以及相应的附属设施和苗木迁移、管线迁改等。

5. 本次承包范围不包括的专业工程有：电梯工程、物流工程、医疗专项工程、一阶段室内精装修工程、一阶段基坑工程（基坑支护、土石方、桩基础）。

三、合同工期

一阶段计划开工日期：2020年12月30日（实际以总监理工程师签发的开工令为准）

一阶段计划竣工日期：2026年02月02日

二阶段原建筑物拆除计划开始日期：2026年06月02日（待一阶段医院整体搬迁完成并正常投入使用后开始，期间暂按120天考虑，具体时间按医院实际搬迁时间为准）

二阶段原建筑物拆除计划完成日期：2026年12月02日（暂按183天考虑）

二阶段计划开工日期：2026年12月03日（实际以总监理工程师签发的开工令为准）

二阶段计划竣工日期：2029年04月19日

合同工期总日历天数 2728 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期：一阶段日历天数 2324 天，二阶段日历天数 1085 天（不含二阶段原建筑物拆除时间），总日历天数 3409 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中“合格”标准。

质量目标：确保获得“广东省建设工程优质奖”，确保获得“国家优质工程奖（含金质奖、银质奖）”或“中国建筑工程鲁班奖”或“中国土木工程詹天佑大奖”。

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾叁亿伍仟零叁拾陆万柒仟陆佰贰拾捌元捌角陆分
(¥ 3350367628.86 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒仟壹佰贰拾万柒仟零柒拾捌元肆角玖分（¥71207078.49元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟叁佰万元整（¥13000000元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰亿贰仟贰佰柒拾柒万元整（¥222770000元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致；

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 12 月 1 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后生效。

本合同一式 20 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 10 份, 承包人执 10 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

合同经办人: 周华东
合同盖章人: 刘明

承包人: (公章) 中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人:

组织机构代码: 911201161030636028

地址: 天津市河东区八纬路 219 号

邮政编码: 300012

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章) 中建一局华南建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91460100MA5R170K2Y

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区
69 区中粮创芯研发中心 1 栋 2401

邮政编码: 518101

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-23212170

开户银行:

账号:

2.6 西部粮食储备库施工总承包

查询截图

查询截图网站：全国建筑市场监管公共服务平台

查询截图网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3020295>

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3020295

首页 监督动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

西部粮食储备库

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907280277	省级项目编号	4403061803199917
建设单位	深圳市宝安粮食有限公司	建设单位统一社会信用代码	19247085-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	40427.69	总投资(万元)	42500
立项级别	区县级	立项文号	深宝安发改备案〔2022〕0156号

项目地址：深圳市宝安区航城街道办

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市大升勘测技术有限公司	勘察	公开招标	2022-09-19	66.82	4403061907280277-BB-002	4403061803199917-BB-002	查看
B	深圳市大升高科技工程有限公司	勘察	公开招标	2021-07-22	31.68	4403061907280277-BB-001	4403061803199917-BB-001	查看
B	无锡中粮工程科技有限公司	设计	公开招标	2021-04-16	737.09	4403061907280277-BA-001	4403061803199917-BA-001	查看
B	中国建筑第六工程局有限公司//中建六局华南建设有限公司	施工	公开招标	2022-06-10	40821.17	4403061907280277-BD-001	4403061803199917-BD-001	查看

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

信息 招

级 ?

深

深

无

中

公

项目名称	西部粮食储备库		
工程名称	西部粮食储备库施工总承包		
中标通知书编号	4403061907280277-BD-001	省级中标通知书编号	4403061803199917-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-06-10	中标金额(万元)	40821.17
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	中国建筑第六工程局有限公司//中建六局华南建设有限公司	统一社会信用代码	10306360-2
项目负责人	陈小平	证件类型	身份证
身份证号码	512530*****18	记录登记时间	2022-06-10
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号：2103-440306-04-01-574361004001

标段名称：西部粮食储备库施工总承包

建设单位：深圳市宝安粮食有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第六工程局有限公司//中建六局华南建设有限公司

中标价：40821.173173万元

中标工期：731天

项目经理(总监)：陈小平



本工程于 2022-05-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-06-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-22



查验码：9970944896069333

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同协议书

正本

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西部粮食储备库施工总承包

工程地点: 广东省深圳市宝安区

发包人: 深圳市宝安区粮食有限公司

承包人(联合体牵头单位): 中国建筑第六工程局有限公司

承包人(联合体成员单位): 中建六局华南建设有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安粮食有限公司

承包人(联合体牵头单位全称): 中国建筑第六工程局有限公司

承包人(联合体成员单位全称): 中建六局华南建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西部粮食储备库施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: 深宝发改备案[2022]0156号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路与北二路交叉口东南侧,拟建总仓容 13 万吨大直径筒仓及配套的工作塔、汽车接发站、门卫、生产辅助用房、地下车库、办公、生活配套用房、地磅等工程,建筑最高高度 67.80 米,总用地面积 21177.99 m²,总建筑面积 42316.55 m²。项目投资估算为 58680.23 万元。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

承包范围包括用地红线范围内(宗地号 A122-0355)大直径筒仓及配套的工作塔,汽车接发站,办公、生活配套用房,一站式服务用房,生产辅助用房、门卫,室外工程、地下车库,工艺设备、通信系统、智能化粮库系统等,专业包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水工程、建筑电气工程、智能工程、屋面及防水工程、建筑节能、绿色建筑、海绵城市、消防工程、燃气工程、室外工程、电梯工程等,以及为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。具体详见施工图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____);

其它:

4. 其他工程

具体施工内容详见施工图纸和工程量清单

三、合同工期

计划开工日期: 2022年6月30日;

计划竣工日期: 2024年6月29日;

合同工期总日历天数 731 天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家现行质量验收规范及粮油仓库工程验收规程规定的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写)肆亿零捌佰贰拾壹万壹仟柒佰叁拾壹元柒角叁分(¥408211731.73元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹仟零陆拾肆万捌仟零叁拾陆元叁角玖分(¥10648036.39元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)____/____(¥____/____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)壹佰捌拾万元整(¥1800000.00元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）贰仟贰佰柒拾贰万元整（¥22720000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中国建筑第六工程局有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳宝安支行

工人工资款支付专用账户号：022900098910411

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安

全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年6月23日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人三方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执陆份, 承包人执陆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



秀泳

统一社会信用代码：
地址：深圳市宝安区四区龙井二路 85 号
邮政编码：518100
法定代表人：张爱民
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人(牵头单位)：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



民张
印爱

统一社会信用代码：
911201161030636028
地址：天津市河东区八纬路 219 号
邮政编码：300170
法定代表人：张爱民
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：交通银行股份有限公司北京
阜外支行
账号：03673201101000

承包人(成员单位)：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



赵远

统一社会信用代码：
91460100MA5R179K2Y
地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区
69 区中粮基创研发中心 1 栋 2401
邮政编码：518100
法定代表人：赵光远
委托代理人：
电话：0898-66518872
传真：
电子信箱：
开户银行：交通银行股份有限公司北京
阜外支行
账号：03660201101000

荣誉证书



中国建筑第六工程局有限公司、中建六局华南建设有限公司：
你公司承建的 西部粮食储备库 工程，荣获二〇二三年度下半年
深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。
特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-148

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年十月

联合体协议

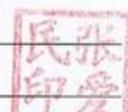
联合体共同投标协议

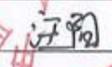
致深圳市宝安粮食有限公司：

我方决定组成联合体共同参加西部粮食储备库施工总承包项目的投标，若中标，联合体各成员共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，并负责整个合同的全面履行。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张民

授权委托人（签字或盖章）：江阳

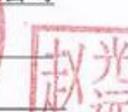
单位地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道 72 号 邮编：300170

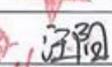
联系电话：022-66308665

传真：022-66310077

分工内容：负责牵头项目施工工作、项目协调管理工作、保函开立

联合体成员（盖章）：中建六局华南建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：赵光远

授权委托人（签字或盖章）：江阳

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区中粮创芯研发中心 1 栋 2401

邮编：518101

联系电话：0722-23212170

传真：0722-23212170

分工内容：负责配合完成项目施工工作

签订日期：2022 年 5 月 20 日

三、企业信用

https://www.gsxt.gov.cn/%7B79B0ED514858CB278F3392822A524059E5... 点此搜索

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建六局第四建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91460100MA5RJ7QK2Y

注册号:

法定代表人: 王立

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2017年07月19日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91460100MA5RJ7QK2Y
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 142857.740000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区中粮创芯研发中心1栋2401
- 经营范围: 市政公用工程、机场场道工程、港口与航道工程、基础设施类工程及房屋建筑工程的投资建设; 土石方工程; 园林绿化工程; 混凝土预制构件原料检验; 网上贸易、数据库服务、数据库管理; 建筑和装饰装修材料、环保节能材料批发、销售; 建筑机械设备租赁; 建筑施工劳务; 建筑用钢筋产品销售; 水泥制品销售。光伏设备及元器件销售; 光伏发电设备租赁; 木材销售; 木材收购, (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^木材采运。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录后查看更多信息

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

https://www.gsxt.gov.cn/%7B79B0ED514858CB278F3392822A524059E5... 点此搜索

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建六局第四建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91460100MA5RJ7QK2Y

注册号:

法定代表人: 王立

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2017年07月19日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

四、违法转包分包承诺书

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加观澜桂花小学改扩建工程（施工）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）中建六局第四建设有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-23212170

传真：0755-23212170

承诺日期： 2024 年 12 月 31 日



五、诚信投标承诺书

附件:5: 诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受观澜桂花小学改扩建工程（施工）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中建六局第四建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区中粮创芯研发中心1栋2401

邮政编码：518100 公司总部电话：0755-23212170 传真：0755-23212170

日期：2024 年 12 月 31 日