

标段编号： 2017-440326-83-01-703167001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 观澜桂花小学改扩建工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海建工四建集团有限公司

日期： 2025年01月02日

1. 企业基本情况一览表

企业基本情况一览表

企业名称	上海建工四建集团有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91310115132328227T	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	100000	注册地址	中国（上海）自由贸易试验区耀华路251号
企业法定代表人	沈军	建立日期	1993.6.9
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包一级等		

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料

1、投标人营业执照；（扫描件）

2、投标人资质证书；（扫描件）



统一社会信用代码

91310115132328227T

证照编号: 4100000202107280038

营业执照

(副本)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解详细登记、
备案、许可、监
管信息。

中国(上海)自由贸易试验区

名称 上海建工四建集团有限公司

注册资本 人民币10000.0000万元整

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期 1993年06月09日

法定代表人 沈军

营业期限 1993年06月09日至 2028年10月08日

经营范围 许可项目: 建设工程设计, 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包, 各类工程建设活动, 消防设施工程施工, 施工专业作业, 公路管理与养护, 道路货物运输(不含危险货物), 城市生活垃圾经营性服务, 城市建筑垃圾处置(清运), 餐饮服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 机电设备安装(包括电梯、行车、锅炉、水、电、通风), 建筑机械、设备及车辆维修保养、租赁, 金属结构件产销, 维修及租赁, 建筑材料、金属材料、机电设备及配件的销售, 普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目), 工程管理服务, 物业管理, 园林绿化工程施工, 城市绿化管理, 市政设施管理, 软件销售, 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外), 工业互联网数据服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

住所 中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号



登记机关

2021年07月28日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:上海建工四建集团有限公司

详细地址:中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91310115132328227T

法定代表人:沈军

注册资本:100000万元人民币

经济性质:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号:D131014157

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级。

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



统一社会信用代码：91310115132328227T



安全生产许可证

编号：（沪）JZ安许证字[2016]010031

企业名称：上海建工四建集团有限公司

法定代表人：沈军

单位地址：上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区耀华路251号

经济类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年07月06日 至 2025年07月05日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2022年7月6日

2. 企业业绩（房建类工程）

企业类似工程业绩一览表

- | |
|--|
| <p>1、项目名称：上海电子信息职业技术学院四期建设工程
（合同金额：46760.5581万元；建筑面积：95500平方米；合同签订时间：2022年3月XX日；竣工验收时间（如有）：2024年1月24日；工作内容：新建综合实训楼、1#学生宿舍、2#学生宿舍，3#学生公寓、第二食堂、校医务室及活动用房、10KV用户站所涉及的桩基工程，基坑围护工程、建筑结构工程(含地上地下)、内部装饰工程(含地上地下)、外立面装饰工程、人防工程(含土建及安装)、给排水工程，消防工程，电气工程，弱电工程、暖通工程、电梯工程、变电所，同时负责116-02地块的室外总体工程；；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：
http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2857170</p> <p>2、项目名称：上海市上海中学新建地下车库及教学综合楼改扩建工程项目（合同金额：89702.0951万元；建筑面积：99000平方米；合同签订时间：2021年5月XX日；竣工验收时间（如有）：2024年6月21日；工作内容：图纸范围内的建筑、基本装修、二次装修、安装及室外总体等工程(不含35KV用户站设备及10KV变电站设备及高电缆设)；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：
http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2026408</p> <p>3、项目名称：南外滩金融中心
（合同金额：417520.0664万元；建筑面积：409836.8平方米；合同签订时间：2024年XX月XX日；竣工验收时间（如有）：XX年XX月XX日；工作内容：主要为A楼、B楼、D楼、E楼、G楼、H楼、I楼、J楼、X楼、N楼，包括以上单体的建筑结构、机电安装、精装修及专业设备安装，桩基、基坑围护，室外总体、绿化等，以及文物保护点的平移、加固及修缮；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3195256</p> |
|--|

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、业绩认可指标：建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（33964平方米）的业绩为符合本次招标要求的业绩。

上海电子信息职业技术学院四期建设工程标段二

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

上海电子信息职业技术学院四期建设工程

上海市-上海市-奉贤区

项目编号	3101202202270001	省级项目编号	2101FX0009
建设单位	上海电子信息职业技术学院	建设单位统一社会信用代码	12310000425003581Y
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	95500	总投资(万元)	65935
立项级别	省级	立项文号	沪发改投〔2021〕249号

项目地址：上海市奉贤区瓦洪公路3098号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	W2021100131549	设计	3101202202270001-HA-001	1378.49	上海电子信息职业技术学院	上海华东发展建筑设计(集团)有限公司	查看
A	W2022020132875	施工总包	3101202202270001-HZ-002	10247.37	上海电子信息职业技术学院	中铁四局集团有限公司	查看
A	W2022020132832	施工总包	3101202202270001-HZ-001	46760.56	上海电子信息职业技术学院	上海建工四建集团有限公司	查看

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2857170>

中标通知书

报建编号	2101FX0009
标段号	C02
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海建工四建集团有限公司

我单位 上海电子信息职业技术学院四期建设工程标段二 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	上海市奉贤区瓦洪公路 3098 号			
建筑面积	81400平方米	建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	7740平方米			
中标价	46760.5581万元	工期	519日历天	
注册建造师	唐晓峰	注册专业	建筑工程	注册号 沪建安B(2020)3304828
备注	1. 暂列金额525万元。 2. 暂估价5770.9819万元。 其中专业工程暂估价5757万元。详见专业工程暂估价明细表。			

上海电子信息职业技术学院：
(盖章)



2022年02月14日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	2101FX0009
标段号	C02
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	幕墙工程	建筑幕墙工程	施工总包单位	1067
2	弱电工程	电子和智能化工程	施工总包单位	954
3	燃气工程	管道工程	施工总包单位	86
4	变电站	建筑机电安装工程	施工总包单位	681
5	能耗监测系统	电子和智能化工程	施工总包单位	35
6	电动单梁行车	起重设备安装工程	施工总包单位	26
7	海绵城市	建筑机电安装工程	施工总包单位	127
8	充电桩	建筑机电安装工程	施工总包单位	13
9	污、废水处理	建筑机电安装工程	施工总包单位	43
10	交通标识标线工程	公路交通工程	施工总包单位	22
11	电梯	电梯安装工程	建设单位	490
12	中央空调	建筑机电安装工程	建设单位	1079
13	热水系统	建筑机电安装工程	建设单位	333
14	绿化景观工程	园林绿化工程	施工总包单位	661
15	建筑信息模型化（BIM）	电子和智能化工程	施工总包单位	70
16	建筑信息模型化	电子和智能化工程	施工总包单位	70

报建编号	2101FX0009
标段号	C02
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m ²)
1	综合实训楼	1	剪力墙结构	负1/10	37182.55
2	1#学生宿舍	1	剪力墙结构	负1/14	12515.89
3	2#学生宿舍	1	剪力墙结构	负1/14	12515.89
4	3#学生公寓	1	剪力墙结构	负1/13	9193.52
5	第二食堂	1	框架	4	7683.20
6	校医务室及活动用房	1	框架	4	2020.60
7	10KV用户站	1	框架	1	289.68
总计		7			81401.33

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

合同

上海电子信息职业技术学院四期
建设工程标段二

施工总承包合同

发包人：上海电子信息职业技术学院（公章）

承包人：上海建工四建集团有限公司（公章）



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 上海电子信息职业技术学院

代建人(全称): 上海建科工程项目管理有限公司

承包人(全称): 上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就上海电子信息职业技术学院四期建设工程标段二工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 上海电子信息职业技术学院四期建设工程标段二。

2.工程地点: 上海电子信息职业技术学院奉贤校区内(瓦洪公路3098号)。

3.工程立项批准文号: 沪发改社[2021]249号。

4.资金来源: 市级建设财力资金100%。

5.工程内容:

承包人负责对本工程进行施工总承包及总承包管理工作,承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容,其中包括但不限于:承包人自行施工的工程、由承包人签订合同的专业分包工程等。承包人需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。

上海电子信息职业技术学院四期建设工程建设内容主要为新建

综合体育馆、综合实训楼、学生宿舍、第二食堂、校医务室和活动室等、地下人防（兼车库）、10KV用户站等，同步实施相应室外总体工程；项目新建总建筑面积为95500平方米，其中地上建筑面积为84000平方米，地下建筑面积为11500平方米

本标段位于116-02地块，建设内容为：综合实训楼、1#学生宿舍、2#学生宿舍、3#学生公寓、第二食堂、校医务室及活动用房、10KV用户站。本标段建设内容为南区地块，有7个单体组成，新建总建筑面积81400平米，其中地下8515平米，地上72885平米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

新建综合实训楼、1#学生宿舍、2#学生宿舍、3#学生公寓、第二食堂、校医务室及活动用房、10KV用户站所涉及的桩基工程、基坑围护工程、建筑结构工程（含地上地下）、内部装饰工程（含地上地下）、外立面装饰工程、人防工程（含土建及安装）、给排水工程、消防工程、电气工程、弱电工程、暖通工程、电梯工程、变电所，同时负责116-02地块的室外总体工程。具体详见施工图及招标工程量清单。

7.总包服务费（包括对专业承包工程管理和配合）按发包人单独发包的合同工程内容收取管理费用，费用列支于其他项目费中。

8.社会保障费结算时按关于调整社会保险费取费和缴交核付办法的通知【沪建建管[2017]899号】文执行。

二、合同工期

计划开工日期：2022年2月28日。

计划竣工日期：2023年7月31日。

工期总日历天数：519天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以监理人发出的“开工通知”中载明的日期为准。

三、质量标准

工程质量符合工程施工要达到设计及国家相关质量要求，质量标准按照国家、地区（或行业）标准，保证项目整体质量一次验收合格并达到与发包人约定的相关质量标准，实训楼确保“白玉兰”奖、争创“鲁班奖”标准。

工地管理要求：施工现场管理必须按照国家及上海市相关工程建设施工管理要求执行，以及须根据发包人及代建人提出的质量管理要求、环境保护要求、安全与文明施工管理要求进行管理，不得发生质量事故、安全事故和环境事故。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿陆仟柒佰陆拾万伍仟伍佰捌拾壹元整（¥467605581元）；适用增值税税率为：9%，其中增值税：38609635元，不含税合同价为：428995946元，具体以国家相关法律法规为准。
其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰贰拾捌万玖仟陆佰陆拾伍元整
(¥9289665元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹拾叁万捌仟捌佰壹拾伍元整 (¥138815元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍仟柒佰伍拾柒万元整 (¥57570000元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍佰贰拾伍万元整 (¥5250000元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 合同价组成清单：

本合同价工程量的计算依据为《建设工程工程量清单计价规范》
(GB50500-2013) 以及本工程招标图纸及上海市有关配套文件和规定。

五、项目经理

承包人项目经理：唐晓峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；

- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 日签订。

十、签订地点

本合同在上海市奉贤区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签署之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 趙堅



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 沈军

竣工验收证明

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS21090132400358000001

项目编号: 2101FX0009

通知书编号: 2024ZZ0006

上海电子信息职业技术学院:

经组织相关部门审核, 你单位申请 上海电子信息职业技术学院四期建设工程

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件: 《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项代码: 31012042500358120211A2101001



上海市住房和城乡建设管理委员会
2024年1月24日

上海市上海中学新建地下车库及教学综合楼改扩建工程项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

上海市上海中学新建地下车库及教学综合楼改扩建工程项目

上海市-上海市-上海市

项目编号	3100001910200040	省级项目编号	1901XH0014
建设单位	上海市上海中学	建设单位统一社会信用代码	42503215-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	99000	总投资(万元)	109893
立项级别	省级	立项文号	沪发改社〔2019〕42号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	W2021040136627	监理	3100001910200040-HE-001	898	上海市上海中学	上海市建设工程监理咨询有限公司	查看
	W2021040140364	施工总包	3100001910200040-HZ-001	89702.1	上海市上海中学	上海建工四建集团有限公司	查看

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2026408>

中标通知书

报建编号	1901XH0014
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海建工四建集团有限公司：

我单位上海市上海中学新建地下车库及教学综合楼改扩建工程工程，
项目
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	徐汇区上中路100号				
建筑面积	99000平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	0平方米				
中标价	89702.0951万元	工期	888日历天		
注册建造师	何斌	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B (2019)010840 0
备注	1. 暂列金额5217.5102万元。 2. 暂估价15577.5145万元。 其中专业工程暂估价8375.914万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海市上海中学
(盖章)



2021年04月21日

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。
上海市建设工程招标投标管理办公室 制 2020版

报建编号	1901XH0014
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	绿化工程（屋面、室外、下沉庭院）	园林绿化工程	建设单位与施工总包单位	390
2	总体照明及电缆	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	281.424
3	弱电工程（除预埋）	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	1400
4	二次装修（过道等）	建筑装饰装修工程	建设单位与施工总包单位	5000
5	雨水回收系统（设备及安装）	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	351
6	热水系统（太阳能和热水机房）	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	190
7	泛光照明	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	250
8	真空排水系统	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	337.6
9	室外总体弱电	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	175.89

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	1901XH0014
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m ²)
1	新建地下车库及教学综合楼	1	框架混凝土剪力墙结构	6	99000
总计		1			99000

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

合同

上海市上海中学新建地下车库及教
学综合楼改扩建工程

施工总承包合同

甲方：上海市上海中学（公章）

乙方：上海建工四建集团有限公司（公章）



第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海市上海中学

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海市上海中学新建地下车库及教学综合楼改扩建工程

2. 工程地点：徐汇区上中路 100 号

3. 项目管理单位：上海汇成建设发展有限公司

4. 施工监理（监理人）：上海市建设工程监理咨询有限公司

5. 设计单位：华东建筑设计研究院有限公司

6. 财务（投资）监理单位：上海上咨工程造价咨询有限公司

7. 工程内容：图纸范围内的建筑、装修、安装及室外总体等工程（不含 35KV 用户站设备及 10KV 变电站设备及高压电缆敷设）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

8. 工程承包范围：

图纸范围内的建筑、基本装修、二次装修、安装及室外总体等工程（不含 35KV 用户站设备及 10KV 变电站设备及高压电缆敷设）。依据招标文件、施工图纸与工程现行标准规范所示的永久工程及临时工程，本工程施工承包范围包括但不限于以下内容：

（1）建筑工程：其中泥浆、渣土与建筑垃圾的外运，需满足当地行政管理部门的要求；负责现场砌筑外墙、现浇梁柱的保温、铝合金门窗专业暂估工程的施工等，预制构件的吊装另行确定；

（2）安装工程：含通风、新风管道及相关设备供货与安装等；

（3）其他配套工程：所有与另行依法发包专业分包工程有关的预埋预留工程施工；

场地清理及平整、地下障碍物清除（含老旧、废弃管线）等；

(4) 所有按设计文件与工程现行标准规范要求以及为取得政府主管部门批准所需的任何检测、监测、试验、评估、评审及一切要求；

(5) 上述工程由于设计变更及签证引起的增减工程；

(6) 负责对专业分包的工程管理，具体专业分包范围如下：

1) 绿化工程（屋面、室外、下沉庭院）：软质景观含项目施工范围内的所有屋面、室外、下沉庭院等地面的绿化种植土竖向造型回填、绿化苗木种植，绿化灌溉的管线预埋、穿线以及灌溉设备的供应与安装；项目施工范围外由于施工原因引起的需进行绿化修补的内容等。硬质景观含场地内广场、道路、下沉式广场硬地、各层平台硬地、屋面硬地的铺装；室外场地雨水口及排水管线管井；学校入口门头景观；以及其它由本项目施工所引起的校园硬质景观的局部修补等内容；此外承包人还需负责取得整个项目的绿化工程的专项验收证明；

2) 总体照明及电缆：项目总体室外灯光照明管线的预埋、穿线以及灯具的供应与安装等，以及由室外总体照明及电缆工程所产生的相应其它连带工作；

3) 弱电工程（除预埋）：弱电设备的采购、供应、安装、穿线、检测及联动调试，管线敷设（弱电桥架、保护管与接线盒埋设等），并负责取得本项目弱电系统专项验收证明；

4) 二次装修（过道等精装修部分）：包含各楼层卫生间、B1F300 人多功能厅、B1F600 人多功能厅、B1F 餐厅、B1F 活动长廊、各展示厅、体育场馆（羽毛球馆及其前厅、篮球训练馆及其前厅、壁球馆、体育活动室、体操房等）、B1F 家长接送等待区、B1F——2F 各门厅、1F 图书馆、4F 大连廊等除普通装修外的所有精装修部分；承包人完成至卫生间防水、找平层，及其他二次装修部位的结构层，专业承包人完成装饰基层、面层，并负责装修材料的工程、消防检测等；

5) 雨水回收系统（设备及安装）：按图纸中有关雨水回收系统的设计要求，完成所有相关设备的供应与安装、管线敷设、设备调试及试运行等，以及由雨水回收系统的供应与安装所产生的相应其它连带工作；

6) 热水系统（太阳能和热水机房）：按图纸中有关热水系统（太阳能和热水机房）的设计要求，完成所有相关设备的供应与安装、管线敷设、设备调试及试运行等，以及由热水系统（太阳能和热水机房）的供应与安装所产生的相应其它连带工作；

7) 泛光照明：按设计图纸要求完成项目泛光照明工程所需的所有管线的预埋、穿线以及灯具的供应与安装等，以及由泛光照明工程所产生的相应其它连带工作；

8) 真空排水系统：按设计图纸要求完成真空排水系统所需的所有相关设备的供应与安装、管线敷设、设备调试及试运行等，以及由真空排水系统的供应与安装所产生的相应其它连带工作；

9) 室外总体弱电：室外总体弱电设备的采购、供应、安装、穿线、检测及联动调试、管线敷设等，以及由室外总体弱电工程所产生的相应其它连带工作；并负责取得本项目弱电系统专项验收证明；

发包人另行依法招标的专业分包指定金额工程，由承包人为其提供管理及配合服务，以及担负对分包人及/或市政部门及/或政府部门进行配合、协调和管理的职责，承包人必须负责与专业分包工程的分包人及材料供应商联系，并提供施工条件、生活设施及统筹协调管理工作等直至工程完成。

二、合同工期

计划开工日期：2021年07月27日（开工以实际开工令为准）

计划竣工日期：2024年1月1日

工期总日历天数：888天

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（2024年6月1日完成整体竣工备案。）

三、质量标准

获得取得上海市白玉兰奖，争创国优奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)捌亿玖仟柒佰零贰万零玖佰伍拾壹元陆角捌分(¥897020951.68元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟捌佰壹拾玖万陆仟壹佰叁拾元(¥18196130元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)柒仟壹佰捌拾肆万玖仟肆佰贰拾元柒角壹分(¥71849420.71元)；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)捌仟叁佰柒拾伍万玖仟壹佰肆拾元(¥83759140元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)伍仟贰佰壹拾柒万伍仟壹佰零贰元捌角(¥52175102.8元)。

2. 合同价格形式: 综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理: 何斌(证书编号: 沪131121301292)。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括,

1. 本合同协议书
2. 本合同专用条款
3. 中标通知书
4. 本合同通用条款
5. 招标文件及补充
6. 投标书及其附件
7. 本合同附件
8. 技术标准和要求
9. 图纸
10. 已标价工程量清单或预算书
11. 双方协商同意的变更纪要、协议、签证资料;
12. 双方约定构成合同组成部分的其它文件

上述文件互为补充和解释, 如文件内容表述有不一致之处的, 以顺序在先文件中的表述为准, 若不同的文件内所述的技术性要求有差异, 应以较严格的标准为依据。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修及维修责任。包括专业分包工程的总包工程质量保修与维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、 项目管理单位

发包人委托项目管理单位承担代甲方管理职能，行使本合同中发包人享有的权利并履行本合同中发包人承担的义务，但发包人声明保留的权利除外。对此，承包人已经明知并予无条件认可。

九、 词语含义

本协议书词语含义与第三部分专用合同条款及第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、 签订时间

本合同于 2021 年 5 月 日签订。

十一、 签订地点

本合同在 签订。

十二、 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、 合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十四、 合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人： _____ (公章)

承包人： _____ (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 朱藤

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 沈军

组织机构代码： 12310000425032155H

地 址： 上海市徐汇区上中路 400 号

邮政编码： 200231

法定代表人： 冯志刚

委托代理人： _____

电 话： 021-64551759

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 工商银行上海市华山路支行

账 号： 1001271529006561038

组织机构代码： 91310115132328227T

地 址： 上海市闵行区桂林路 928 号

邮政编码： 201103

法定代表人： 沈军

委托代理人： _____

电 话： 021-62530177

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 建行二支行

账 号： 31001502500055433948

农民工工资专用账户

开户银行： 建行上海第二支行

账 号： 31001502500050029954

竣工验收证明

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS2103003680035801000001

项目编号: 1901XH0014

通知书编号: 2024XH0029

上海市上海中学:

经组织相关部门审核, 你单位申请 上海市上海中学新建地下车库及教学综合楼改扩建工程项目
项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件: 《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资代码: 31010442503215520191B2101001



上海市徐汇区建设和管理委员会
2024年6月21日

南外滩金融中心



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

南外滩金融中心

上海市-上海市-黄浦区

项目编号	3101012312280001	省级项目编号	2301HP0042
建设单位	上海南滩城市建设发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310101MA1FPG7313
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	431000	总投资(万元)	660000
立项级别	省级	立项文号	310101MA1FPG73120231D2101001、黄文物【2023】1号



项目地址: 黄浦区小东门街道(四至范围: 东至: 外马路 西至: 中山南路 南至: 油车码头街 北至: 326-01、326-02地块)

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2304-310101-04-01-374727	项目编号	3101012312280001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	上海市-上海市-黄浦区
具体地点	黄浦区小东门街道(四至范围: 东至: 外马路 西至: 中山南路 南至: 油车码头街 北至: 326-01、326-02地块)	经纬度	--
立项文号	310101MA1FPG73120231D2101001、黄文物【2023】1号	立项级别	省级
立项批复机关	上海市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-04-13
建设单位	上海南滩城市建设发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310101MA1FPG7313
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3195256>

中标通知书

报建编号	2301HP0042
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海建工四建集团有限公司：

我单位 南外滩金融中心 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	黄浦区小东门街道（四至范围：东至：外马路 西至：中山南路 南至：油车 码头街 北至：226-01、326-02地块）				
建筑面积	409836.8平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	1436平方米				
中标价	417520.0664万元	工期	1015日历天		
注册建造师	倪福	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B (2015)006906 1
备注	1. 暂列金额19455.9633万元。 2. 暂估价149470.6422万元。 其中专业工程暂估价140245.8715万元。详见专业工程暂估价明细表。 南外滩金融中心由上海南滩城市建设发展有限公司与上海滨和城市建设发展有限公 司联合开发，另一家建设单位为上海滨和城市建设发展有限公司				

上海南滩城市建设发展有限公司：
(盖章)



2023年12月20日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	2301HP0042
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	幕墙	建筑幕墙工程	建设单位	55588.9908
2	泛光照明	城市及道路照明工程	建设单位	2297.2477
3	综合机电	建筑机电安装工程	建设单位	45837.6147
4	消防工程	消防设施工程	建设单位	13524.7706
5	弱电工程	电子与智能化工程	建设单位	10245.8716
6	公区精装修工程	建筑装饰装修工程	建设单位	2988.0734
7	标识标牌	公路交通工程	建设单位	1157.7982
8	光伏系统工程	建筑机电安装工程	建设单位	2294.4954
9	环境景观工程	园林绿化工程	建设单位	5389.9083
10	交通划线及设施	公路交通工程	建设单位	921.1009

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版 

报建编号	2301HP0042
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m2)
1	A楼	1	钢框架-混凝土核心筒	14	35288.1
2	B楼	1	钢框架-混凝土核心筒	11	13861.2
3	D楼	1	钢框架	5	3392.2
4	E楼	1	钢框架-混凝土核心筒	17	41000.3
5	G楼	1	钢框架-混凝土核心筒	12	39396.6
6	H楼	1	钢框架-混凝土核心筒	19	45380.1
7	I楼	1	钢框架-混凝土核心筒	11	22086.9
8	J楼	1	钢框架支撑	20	31596.6
9	X楼	1	钢框架	8	14109.7
10	N楼	1	钢框架支撑	16	30450
11	地下室	1	混凝土框架	3	125478
12	327-04 (沪南慈善会) (文保建筑)	1	混合结构	3	817.6
13	327-03地块 (新昌仓库) (文保建筑)	1	砖木混合结构	2	2656.2
14	326-04地块 (动力机厂8号库) (文保建筑)	1	排架结构	1	2536.7
15	326-03地块 (动力机厂3号库) (文保建筑)	1	混凝土结构	3	985.0
16	326-03地块 (动力机厂4号库) (文保建筑)	1	混凝土结构	1	363.8
17	326-03地块 (动力机厂5号库) (文保建筑)	1	混凝土结构	2	437.8
总计		17			409836.8

项目明细表

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	2301HP0042
标段号	C01
发包方式	公开招标



市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨 径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版 

合同

签署本

南外滩金融中心 建设工程施工合同

发包人（全称）：上海南滩城市建设发展有限公司

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司



第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海南滩城市建设发展有限公司

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南外滩金融中心工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南外滩金融中心。

2. 工程地点：黄浦区小东门街道（四至范围：东至：外马路西至：中山南路南至：油车码头街北至：326-01、326-02地块）。

3. 工程立项批准文号：310101MA1FPG73120231D2101001、黄文物【2023】1号。

4. 资金来源：自有资金。

5. 工程内容：主要为A楼、B楼、D楼、E楼、G楼、H楼、I楼、J楼、X楼、N楼，包括以上单体的建筑、结构、机电安装、精装修及专业设备安装，桩基、基坑围护，室外总体、绿化等，以及文物保护点的平移、加固及修缮。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

承包人自行施工的范围：包括不限于平整场地、场地围挡、地下障碍物清除、桩基工程、围护工程、土石方工程、主体结构工程（包括钢结构）、砌体工程、粗装饰工程、保温工程（幕墙保温除外）、外墙涂料工程、防水工程、防火门工程、防火卷帘工程、文保建筑的加固、平移及外立面修缮，望江平台等工程；以及工料规范要求的工作范围。

二、合同工期

计划开工日期：2024年1月2日。（具体以经发包人发出的开工指令为准）

计划竣工日期：2026年10月12日。

工期总日历天数：1015天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准，确保指定的楼栋获得上海市优质结构、白玉兰奖、金钢奖、绿色三星认证、LEED金奖认证，争创鲁班奖。（详见专用合同条款）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆拾壹亿柒仟伍佰贰拾万零陆佰陆拾肆元整（¥ 4175200664.00 元）；不含税的价

格人民币（大写）叁拾捌亿叁仟零肆拾伍万玖仟叁佰贰拾肆元柒角柒分（¥3830459324.77元），增值税税率为9%，增值税人民币（大写）叁亿肆仟肆佰柒拾肆万壹仟叁佰叁拾玖角叁分（¥344741339.23元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆仟肆佰伍拾贰万捌仟元整（¥ 64528000.00 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹亿零伍拾伍万元整（¥ 100550000.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾伍亿贰仟捌佰陆拾捌万元整（¥ 1528680000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰亿壹仟贰佰零柒万元整（¥ 212070000.00 元）。

2. 合同价格形式：本工程为单价固定合同。

五、项目经理

承包人项目经理：倪福。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1) 合同协议书及补充协议；
- 2) 专用合同条款及其附件；
- 3) 总承包工程工料规范及工作界面；
- 4) 中标通知书；
- 5) 通用合同条款；
- 6) 招标文件、招标补充文件；
- 7) 投标函及其附录（如果有）；
- 8) 图纸及技术规格书；
- 9) 标准、规范及有关技术文件；
- 10) 投标文件（投标函及其附录除外）；
- 11) 已标价工程量清单、工程报价单或预算书；

12) 其他合同文件：发包人与承包人签署（必须加盖发包人公章）与本合同有关的补充协议、补充文件、澄清文件、洽商、承诺书、变更、纪要等亦构成合同组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致，遵循后签协议优先的原则。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法

分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺实施性别平等政策，消除就业环境中的性别歧视，保障女性和男性在招聘，晋升和薪酬等方面享有平等待遇。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海市黄浦区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 盖章及签字之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

【本页无正文】

发包人：（公章）

上海南滩城市建设发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91310101MA1FPG7313

地 址：上海市黄浦区四川中路276号5层

邮政编码：_____

法定代表人：周旭民

委托代理人：_____

电 话：63233111

传 真：/

电子信箱：_____

开户银行：民生银行上海黄浦支行

账 号：6319 0721 6

承包人：（公章）

上海建工四建集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91310115132328227T

地 址：上海市桂林路928号

邮政编码：201103

法定代表人：沈军

委托代理人：_____

电 话：62530177

传 真：34618562

电子信箱：jeewin123@163.com

开户银行：建行上海静安支行

账 号：31001508300055430198

3. 企业信用



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



上海建工四建集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310115132328227T

注册号:

法定代表人: 沈军

登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局

成立日期: 1993年06月09日

[发送报告](#)

[信息分享](#)

[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)** | [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [* 上一页](#) [下一页 *](#) [末页](#)

4. 不违法转包分包承诺书

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加观澜桂花小学改扩建工程（施工）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：上海建工四建集团有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：021-62530177

传真：021-34618550

承诺日期：2024年12月30日



5. 诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受观澜桂花小学改扩建工程(施工)招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标保证金全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标保证金的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：上海建工四建集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：沈军

公司总部地址：中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号 邮政编码：201103

公司总部电话：021-62530177 传真：021-34618550

日期：2024年12月30日