

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	深圳九唐设计集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳九唐装饰集团有限公司
统一社会信用代码	91440605MA51GBTJ4Q	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	500.00	注册地址	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道 78 号竹盛花园 16 栋 301
企业法定代表人	孙乐刚	建立日期	2018.3.30
现有资质类别及等级	建筑装饰工程设计专项甲级		
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	深圳九唐设计集团有限公司（简称“九唐设计集团”）于 2015 年在香港成立，同时 2018 年总部设立于中国深圳，公司注册资金 500 万元，是壹家拥有甲级设计资质，专注于酒店、商业、办公、学校、康养、大型公共、住宅空间等设计的国际顶尖专业设计公司。公司办公占地 3000 m ² ，由诸多香港及内地优秀壹线设计师创立，职员总数量 60 多人，其中具有技术职称人员所占的比率达到 65%，是国内酒店改造行业领军的设计机构，是国际化酒店的首选设计伙伴。并且公司有超过 50 家地产 100 强合作伙伴，主持过 300+ 个成功创新设计案例，获得过 200 多项国际及国内前端创新设计大奖，累计服务超过 1000 个项目。		
其他	2018—2019 年度中国建筑装饰行业（华鼎奖）十大最具影响力设计机构奖、2019 创新中国 十大领军设计机构、2018—2019 年度中国设计品牌大会“年度最具创新品牌机构”、2021 年度中国十大杰出建筑装饰设计机构		

注:

1. 随本表附投标人营业执照、资质证书;
2. 如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



统一社会信用代码
91440605MA51GBTJ4Q

营业执照



(副本)

名称 深圳九唐设计集团有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 孙乐刚

成立日期 2018年03月30日

住所 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道78号竹盛花园16栋301

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年12月12日

变更（备案）通知书

22105440412

深圳九唐设计集团有限公司：

我局已于二〇二一年一月六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳九唐装饰集团有限公司

变更后名称： 深圳九唐设计集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22309073301

深圳九唐设计集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案**变更前股东信息：** 深圳九唐控股有限公司：出资额2800（万元），出资比例100%**变更后股东信息：** 深圳九唐控股有限公司：出资额500（万元），出资比例100%**变更前认缴注册资本总额(万元)：** 2800 币种：人民币**变更后认缴注册资本总额(万元)：** 500 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



企业名称	深圳九唐设计集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道78号竹盛花园16栋301		
建立时间	2018年03月30日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440605MA51GBTJ4Q		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	A144061437-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	孙乐刚	职务	法定代表人
单位负责人	孙乐刚	职务	企业经理
技术负责人	艾小雪	职称或执业资格	建筑装饰设计
备注:	<p>2018年08月14日,企业重组分立,“佛山市龙群建设有限公司”的“建筑装饰工程设计专项甲级”资质平移给“广东顺桂建设工程有限公司”。原企业保留,无在建部审批的设计资质。 原企业名称:广东顺桂建设工程有限公司 原发证日期:2018年09月17日</p>		

业 务 范 围
<p>建筑装饰工程设计专项甲级。 *****</p>


企 业 变 更 栏
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

企 业 变 更 栏
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

附件 2:

企业信用情况

信用情况查询途径与查询内容:

近三年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录, 查询途径以“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统”查询结果; 由投标单位自行提供查询截图证明。

注: 本招标项目的清标之日为开标结束当日, 投标人在开标次日到入围期间出现的执行标的情形(执行标的以法院立案时间为准)不列入清标报告, 但行政主管部门红色警示除外。招标人在入围会前一天 18:00 前对已查询到的执行标的的信息进行复核, 若执行标的的信息已消除, 不列入清标报告。针对执行标的, 投标人在入围会前一天 18:00 前提供执行法院出具的结案证明, 视作已完成履行, 不列入清标报告, 逾期送达不予受理。入围会前一天 18:00 之后执行信息网新增的执行标的, 不论立案时间, 均不列入清标报告。(若为联合体投标, 则联合体各方均查询)

中国执行信息公开网查询截图



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码: 

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440605MA51GBTJ4Q 深圳九唐设计集团有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设, 切实解决执行难问题, 促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务, 保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息, 充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用, 参照《中华人民共和国政府信息公开条例》, 最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台, 社会各界通过该平台可查询全国法院 (不包括军事法院) 2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息, 现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由法院录入和审核, 若有关当事人对相关信息内容有异议的, 可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考, 如有争议, 以执行法院有关法律文书为准, 因使用本网站信息而造成不良后果的, 人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息, 不得用于非法目的和不正当用途, 非法使用本网站信息给他人造成损害的, 由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费, 严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站, 未经许可, 任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接, 不得建立本网站的镜像 (包括全部和局部镜像), 不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有
京ICP备05023036号

全国企业信用信息公示系统查询截图



深圳九唐设计集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440605MA51GBTJ4Q

注册号:

法定代表人: 孙乐刚

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期: 2018年03月30日

发送报告

信息分享

信息打印

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440605MA51GBTJ4Q
- 企业名称: 深圳九唐设计集团有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 孙乐刚
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 2018年03月30日
- 注册资本: 500.000000万人民币
- 核准日期: 2023年11月15日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市福田区曹雪湖街道曹岭社区紫竹六道78号竹盛花园16栋301

经营范围: 承接建筑工程施工总承包项目; 承接各类建筑室内、室外装饰装修工程的设计及施工; 承接各类建筑室内、室外艺术品的设计与施工; 承接公用、民用建设项目的水电设备上门安装; 建筑规划、建筑设计及建筑装饰设计咨询、服务、技术开发、技术转让; 软装配饰设计与施工; 环境导视系统设计及施工; 承接各类型建筑幕墙工程的设计、上门安装及施工; 承接金属门窗工程的施工; 承接机电设备安装工程的制作及上门安装; 承接城市园林绿化工程、园林古建筑工程、消防设施工程的设计与施工; 民用、公用建筑工程的设计; 承接钢结构工程、轻型钢结构工程、城市及道路照明工程的设计与施工; 承接地产项目代建、咨询、相关管理业务服务; 承包境外建筑装饰、建筑幕墙工程和境内国际招标工程; 承包境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目; 对外派遣实施境外工程所需的劳务人员; 国内贸易; 货物及技术进出口。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) ^家具制作; 承接各类型建筑幕墙工程的生产、制作; 承接金属门窗工程的加工、制作; 木制品制作; 建筑石材加工。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



深圳九唐设计集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440605MA51GBTJ4Q

注册号:

法定代表人: 孙乐刚

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期: 2018年03月30日

发送报告

信息分享

信息打印

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
----	--------	--------	------	------	------	------	----



深圳九唐设计集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440605MA51GBT4Q

注册号:

法定代表人: 孙乐刚

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期: 2018年03月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
----	-------	--------	--------	--------	--------	------	----



深圳九唐设计集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440605MA51GBT4Q

注册号:

法定代表人: 孙乐刚

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期: 2018年03月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	------------	------	-------------	------------	------	-------------



深圳九唐设计集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440605MA51GBTJ4Q

注册号:

法定代表人: 孙乐刚

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期: 2018年03月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	----	---------------------	------	-------------	---------------------	------	-------------

附件 3:

企业同类工程业绩一览表

1. 工程名称：深铁昂鹅车辆段综合开发项目装饰装修设计
(合同额：1029.3220 万元；合同签订时间：2024.4.11)
2. 工程名称：深铁坪山石井田头项目装饰装修设计
(合同额：585.59 万元；合同签订时间：2024.4.11)
3. 工程名称：酒钢地块售楼部及样板房项目设计
(合同额：137.8250 万元；合同签订时间：2024.5.25)
4. 工程名称：天众中心项目营销中心、样板间室内装修设计
(合同额：170.00 万元；合同签订时间：2022.10.17)
5. 工程名称：颐城栖湾里项目营销中心室内设计
(合同额：172.0257 万元；合同签订时间：2021.11.17)

注：提供近 5 年（以截标之日起倒算，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩（与本工程主要特征及设计类型相似的室内精装修设计业绩）。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。

1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同额）大于本招标项目投标上限价二分之一（71.765 万元）以上的为符合本工程有效择优业绩。

2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

深铁昂鹅车辆段综合开发项目装饰装修设 计合同

合同编号：STZY-0285/2024

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳九唐设计集团有限公司

二〇二四年四月



第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）委托（以下简称“乙方”）深圳九唐设计集团有限公司承担深铁昂鹅车辆段综合开发项目装饰装修装修设计（以下简称“本项目”）工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、下列文件被认为合同的组成部分：

1. 协议书
2. 中标通知书
3. 合同条款
4. 设计任务书
5. 合同附件

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前的时间在后者为准。

四、根据上述合同文件要求，本合同为固定单价形式，合同含税总价暂定为人民币大写 壹仟零贰拾玖万叁仟贰佰贰拾元整（¥10,293,220.00元），其中：不含暂列金额暂定价款为：9,183,220.00元（其中不含税价 8,663,415.09元，增值税金额 519,804.91元，增值税税率为 6%。暂列金额 1,110,000.00元（其中不含税价 1,047,169.81元，增值税金额 62,830.19元，增值税税率为 6%）。合同增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

五、乙方在此立约，保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。

六、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，甲方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向乙方支付合同价款。

七、本项目暂定自 2024 年 4 月 1 日至 2028 年 7 月 31 日，具体期限根据项目进度安排和工程策划调整。（具体开工日期以甲方通知为准）。

八、本协议为合同的重要组成部分，共一式二份，甲、乙方各执一份，均具有同等法律效力。本协议自双方签字盖章之日起生效。



发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或
授权代表: 李武雄印

住 所: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦(电子)

电 话: 0755-23992600 传 真:

开户银行: 招行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 任梦亮 0755-89987223 项目主管部门审核人: 尹敏

合约部门经办人及电话: 田艳 0755-89986532 合约部门审核人: 刘天晨

设计人(盖章): 深圳九唐设计集团有限公司 法定代表人或
授权代表: 孙刚印

住 所: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道78号竹盛花园16栋301

电 话: 0755-81397666 传 真:

开户银行: 中信银行深圳罗湖支行 开户全名: 深圳九唐设计集团有限公司

账 号: 8110301012800503955 邮政编码: 518041

设计人经办人: 汤仪伟 设计人经办人电话: 18902462015

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2024年4月11日



第三部分 合同条款

1. 项目概况

1.1. 项目名称：深铁昂鹅车辆段综合开发项目装饰装修设计（以下简称“本项目”）。

1.2. 项目概况

深铁昂鹅车辆段综合开发项目，位于坪山区坑梓街道，在沈海高速以北、秀沙路以西、淡水河南侧的地块范围内。项目南端距轨道14号线沙田站约600米，远期规划轨道19号线纵向穿过片区（具体线位未定）。昂鹅车辆段及其周边融资地块用地面积约为81.71万m²（其中车辆段用地红线范围约39.51万m²，车辆段盖板约25.6万平米），总建筑面积约231.99万m²。

本次招标项目为一期和二期的营销中心及住宅装饰装修设计，其中营销中心4000m²，一期商品房公区2500m²、商品房户内2310m²、保障房公区2500m²、保障房户内1248m²，二期商品房公区2200m²、商品房户内2154m²、保障房公区1100m²、保障房户内1300m²，暂定设计面积共计19312m²。

2. 设计工作范围和内容

营销中心、住宅户内（含展示样板房）及公共区域（包括大堂、电梯厅、标准层、车库出入口、车库车马厅、消防电梯前室、电梯轿厢等）的装饰装修设计，具体内容包**括硬装、软装（设计至清单）、二次机电的概念、方案至施工图设计及后期相关配合工作等。**

3. 工作进度

乙方承诺服从甲方关于本项目的设计进度安排，以及为配合该项目可能调整的设计进度安排（详见设计任务书）向甲方提交本项目的设计成果。

4. 设计管理模式

乙方就各阶段的设计成果及最终工作成果向甲方提交，并进行每阶段设计汇报，由甲方按照本合同约定对提交的阶段性成果及最终工作成果提出书面修改要求、修改意见和书面确认。

5. 项目班子



(三) 报价清单

深铁昂鹅车辆段综合开发项目装饰装修设计

投标报价一览表

编号	分项名称	设计范围	工程量 (m ²)	单价 (m ²)	合价 (元)	备注
1	营销中心	1F 面客展示区、功能区			2850000	
2		2F 书吧会所 3F 健身会所 2F 后勤办公区、看楼通道、架空层、临时展示停车场			250000	
3	一期	商品房公区	公共区 (母本, 标准楼公区)		450000	
4			公共区 (除母本外其他区域设计, 其他楼公区)	1	95000	
5			电梯轿厢	1	7500	
6		商品房户内-样板房户型	样板户型		1150000	
7		商品房户内-套图户型	大区户型		336400	
8	保障房公区	公共区 (母本, 标准楼公区)		450000		
9		公共区 (除母本外其他区域设计, 其他楼公区)		95000		
10		电梯轿厢		7500		
11	保障房户内-样板房户型	样板户型		360000		
12	保障房户内-套图户型	大区户型		257520		



13	二期	商品房 公区	公共区（母本， 标准楼公区）		360000	
14			公共区（除母本 外其他区域设 计，其他楼公 区）		95000	
15			电梯轿厢		7500	
16	二期	商品房 户内-样 板房户 型	样板户型		1184000	
17			商品房 户内-套 图户型	大区户型		281300
18	二期	保障房 公区	公共区（母本， 标准楼公区）		150000	
19			公共区（除母本 外其他区域设 计，其他楼公 区）		57000	
20			电梯轿厢		7500	
21	二期	保障房 户内-样 板房户 型	样板户型		500000	
22			保障房 户内-套 图户型	大区户型		232000
16	暂列金额		111万		不予调 整	
17	总报价				10293220.00元（小写） 壹仟零贰拾玖万叁仟贰佰贰拾 元整（大写）增值税税率6%	

投标人（盖章）：深圳九唐设计集团有限公司

日期：2023年08月31日

说明：

上述报价为含税报价，其中包含定期驻场人员所有的费用，驻场期限3-6个月。

2. 硬装设计（方案至施工图）+二次机电设计方案至施工图（强弱电、暖通、给排水、二次消防、厨房设计、影音设计、灯光设计、智能化设计等，各样板房根据确定的方案提供 BIM 设计模型及漫游视频一份（如有）



深铁坪山石井田头项目装饰装修设计合同

合同编号：STZY-0283/2024

甲方：深圳地铁置业有限公司

乙方：深圳九唐设计集团有限公司

二〇二四年四月



第一部分 合同协议书

深圳地铁置业有限公司（以下简称“甲方”）委托（以下简称“乙方”）深圳九唐设计集团有限公司承担深圳坪山石井田头项目装饰装修设计（以下简称“本项目”）工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、下列文件被认为合同的组成部分：

1. 协议书
2. 中标通知书
3. 合同条款
4. 设计任务书
5. 合同附件

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在时间及时间在后者为准。

四、根据上述合同文件要求，本合同为固定单价形式，合同含税总价暂定为人名币大写：伍佰捌拾伍万伍仟玖佰元整（¥5,855,900.00元），其中，不含暂列金额暂定价款为：5,205,900.00元（不含税价4,911,226.42元，增值税税额294,673.58元，增值税税率为6%）。暂列金650,000.00元（其中不含税价613,207.55元，增值税金额36,792.45元，增值税税率为6%）。合同增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

五、乙方在此立约，保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。

六、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，甲方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向乙方支付合同价款。

七、本项目暂定自2024年4月1日至2028年7月31日，具体期限根据项目进度安排和工程策划调整。（具体开工日期以甲方通知为准）

八、本协议为合同的重要组成部分，共一式二份，甲、乙方各执一份，均具有同等法律效力。本协议自双方签字盖章之日起生效。



发包人(盖章): 深圳地铁置业有限公司 法定代表人或
授权代表:



住 所: 深圳市福田区深南大道
深铁置业大厦五十五层
(电子)

电 话: (0755) 89987239 传 真:

开户银行: 招商银行深圳益田支行 开户全名: 深圳地铁置业有限公司

账 号: 7559 4305 5010 201 邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 任梦亮 0755-89987223 项目主管部门审核人: 尹敏

合约部门经办人及电话: 邱榕 0755-89986532 合约部门审核人: 刘天晨

设计人(盖章): 深圳九唐设计集团有限公司 法定代表人或
授权代表:



住 所: 深圳市福田区香蜜湖街
道香岭社区紫竹六道 78
号竹盛花园 16 栋 301

电 话: 0755-81397666 传 真:

开户银行: 中信银行深圳罗湖支行 开户全名: 深圳九唐设计集团有限公司

账 号: 8110301012800503955 邮政编码: 518041

设计人经办人: 汤仪伟 设计人经办人电话: 18902462015

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2024 年 4 月 11 日



第三部分 合同条款

1. 项目概况

1.1. 项目名称：深铁坪山石井田头项目装饰装修设计（以下简称“本项目”）。

1.2. 项目概况

坪山石井田头项目，位于深圳市坪山区石井街道坪河南路与竹坳路交汇处东南角，属于二类居住用地，总用地面积 25437.86m²，建设用地面积 25437.86m²，道路用地面积 5754.63m²，规定容积率≤4.5，规定建筑面积 114470m²。

本次招标项目为营销中心及住宅装饰装修设计，其中营销中心 2800m²，商品房公区 3150m²、商品房户内 2150m²、保障房公区 2900m²、保障房户内 900m²，暂定设计面积共计 11900m²。

2. 设计工作范围和内容

营销中心、住宅户内（含展示样板房）及公共区域（包括大堂、电梯厅、标准层、车库出入口、车库车马厅、消防电梯前室、电梯轿厢等）的装饰装修设计，具体内容包括包括硬装、软装（设计至清单）、二次机电的概念、方案至施工图设计及后期相关配合工作等。

3. 工作进度

乙方承诺服从甲方关于本项目的设计进度安排，以及为配合该项目可能调整的设计进度安排（详见设计任务书）向甲方提交本项目的设计成果。

4. 设计管理模式

乙方就各阶段的设计成果及最终工作成果向甲方提交，并进行每阶段设计汇报，由甲方按照本合同约定对提交的阶段性成果及最终工作成果提出书面修改要求、修改意见和书面确认。

5. 项目班子

乙方必须按照合同的约定组成甲方认可的乙方员项目班子（指专业负责人及以上人员组成的设计班子），如项目班子人员需要调整，乙方须书面通知甲方并得到甲方认可。乙方员名单详见设计任务书。

6. 各方职责



(三) 报价清单

深铁坪山石井田头项目装饰装修设计

报价清单

编号	设计范围	工程量 (m ²)	单价 (元)	合价 (元)	备注
1	营销中心	面客展示区		1425000	
2		后勤办公区		75000	
3		看楼通道、架空层、临时展示停车场		250000	
4	商品房公区	公共区(母本,标准楼公区)		450000	
5		公共区(除母本外其他区域设计,其他楼公区)		76000	
6		架空层		178500	
7		电梯轿厢		7500	
8	商品房户内-样板房户型	样板户型		1230000	
9	商品房户内-套图户型	大区户型		266800	
10	人才房公区	公共区(母本,标准楼公区)		450000	
11		公共区(除母本外其他区域设计,其他楼公区)		76000	
12		架空层		126000	
13		电梯轿厢		7500	
14	人才房户内-样板房户型	样板户型		460000	
15	人才房户内-套图户型	大区户型		127600	
16	暂列金额		65万	不予调整	
17	总报价		5855900.00元(小写) 伍佰捌拾伍万伍仟玖佰元整 (大写) 增值税税率 6%		总报价为上述各项之和,报价上限 716万

投标人(盖章): 深圳九唐设计集团有限公司

日期: 2023年08月31日

说明:

上述报价为含税报价,其中包含定期驻场人员所有的费用,驻场期限 3-6 个月。

2. 软装设计(方案至施工图)+二次机电设计方案至施工图(强弱电、暖通、给排水、二次消防、厨房设计、影音设计、灯光设计、智能化设计等,各样板房根据确定的方案提供 BIM 设计模型及漫游视频一份(如有))



室内装饰设计合同

项目名称：酒钢地块售楼部及样板房室内装修设计

委托单位：平凉汇元房地产有限公司

设计单位：深圳九唐设计集团有限公司

合同编号：

签订日期：

2024年 5月 25日

第四条 项目内容

4.1 项目名称：酒钢地块售楼部及样板房室内装修设计

4.2 工程地点：平凉市崆峒区柳湖东路北侧、东环路西侧

4.3 设计面积：售楼部约1250m²，样板房约600m²，合计约1850m²

4.4 设计区域范围：

4.4.1 不包括设计范围内的项目如下：

4.4.1.1 其它专业顾问的工作范围，包括当地建筑设计、结构工程、一次机电工程（包括一次机电的强电、弱电、给排水、通风、空调、消防等）、VI 标识设计、物料测量及工程质量监督。

4.4.1.2 机房区域、消防梯及厨房等范围的设计。

4.4.1.3 不含建筑、土建结构设计、及加建改造部分的设计工作。

4.4.1.4 不含舞台灯光设计、音响设备设计

4.5 乙方将进行室内规划、设计构思、主题色彩搭配、物料搭配、审查制造商图纸和样品等，为甲方提供一套完整有效的的设计。

4.6 乙方室内设计服务内容如下：

4.6.1 设计范围内的整体室内装饰设计；

4.6.2 设计范围内的整体软装概念设计，具体如下：

1) 软装设计概念文本；

2) 软装类型、颜色、点位等概念设计，不含具体尺寸、数量、材质、价格；

4.6.3 室内二次机电设计，具体如下：

1) 二次给排水；

2) 二次强电；

3) 二次暖通；

4) 弱电及智能家居（智能开关、灯光、窗帘、空调控制）；

5) 对微景观、厨房设计进行末端的把控和审核；

4.6.4 室内灯光设计

4.6.5 设计范围的整体施工跟踪过程服务，含专业的施工图纸会审实施阶段的设计变更；

4.7 乙方将分阶段向甲方提供室内设计基本服务，内容如下：

4.7.1 概念与平面规划阶段；

在双方签订合同之日起 7 日内完成；

在本阶段中，乙方将根据甲方提供的设计任务书制定项目设计进度，重新规划室内空间的平面功能布局，形成初步平面动线优化；

设计主要成果包括：

- a. 建筑空间优化建议；
- b. 整体风格意向图片；
- c. 平面布置优化图。
- d. 软装概念文本（PDF）1份

4.7.2 方案设计阶段：

在概念图片及空间意向方案获甲方书面确认并收到甲方前一阶段付款之日后 15 日内完成：

在本阶段中，乙方将根据甲方对室内各功能空间布局及概念图片的意见，调整并深化平面布置图，提供装饰饰面材料的意向搭配，并就室内设计的总体构想和设计框架进行充分的沟通和交流并达成一致意见。

设计主要成果包括：

- a. 公共区域深化家具平面布置图；
- b. 主要空间效果图；
- c. 平面功能布置图，空间重要部分立面图；

4.7.3 施工图设计阶段：

在完成方案设计之日并收到甲方前一阶段付款后 25 日内完成：

1)、室内精装修施工图设计：

- A、在本阶段中，设计人将根据发包人对于方案设计的意见及方案扩初设计条件，进行制作最终全套施工图文件，装饰饰面材料及家具，装饰灯具，洁具五金，地毯及所有艺术陈设品等说明文件；
- B、向造价咨询及其它专业单位提供施工图纸、施工规范，以便推进后续施工招标等工作。

设计主要成果包括：

空间整体施工图纸(平面布置图，天花地坪饰面图，立布置图，灯具布置图，面图，节点大样图等)；施工规范；具体详见设计任务书。

以上工作成果根据内容提供蓝图 8 套及 CAD 电子版光盘一套。

2)、室内二次机电、白皮书、灯光设计：

- 空调通风图纸：空调系统图、空调及通风平面图、空调水管平面图、末端设计及大样图及设计说明等；
- 强电图纸：强电系统图、插座平面图、照明平面图、消防诱导及应急照明平面图、大样图及设计说明等；
- 弱电图纸：弱电各专业系统图、电视、电话、背景音乐、监控、网络及设计说明等；
- 智能家居图纸：按甲方确认的智能化方案出具平面图、系统图及设计说明等；

●给排水图纸：给水平面图、热水平面图、热水回水平面图、排水平面图（排污平面图、排废平面图等）、大样图及设计说明等；

●以上所设计内容与原土建设计主系统相核对。

●白皮书主要设计成果：

装饰饰面材料白皮书及材料样板；洁具及五金白皮书；灯具白皮书；

●室内灯光设计：

平面天花灯具布置图（定位尺寸）、必要的立面灯具布置图、灯光控制意向线路图及有场景要求的灯光控制意向表，场景控制说明。（灯光控制意向图提供给机电专业做照明电气参考）、重要的灯光节点大样。

（需室内施工图配合调整节点）、详细的灯具选型规格书（含灯具参数）；

以上工作成果提供二次机电、灯光施工图8套、CAD电子版光盘一套。

4.7.4 室内施工图成果会审：

●乙方成员提交施工图设计阶段设计成果之日起3个工作日内，甲方应负责安排建筑设计及相关负责人，共同召开该阶段设计成果的会审。

●会审中所提出的所有修改调整意见，甲方应负责归纳总结，整理成文，以会议纪要或备忘录的形式，在3个工作日内发送至乙方。

●甲方本阶段提供的会审会议纪要内容应符合国家有关设计规范，对不符合国家规范的意见，乙方有义务书面提示甲方进行修改。

●乙方应采纳甲方的意见，在收到甲方会议纪要10个工作日内对施工图纸进行调整和修改。

4.7.5 投标与协调阶段：

在本阶段中，乙方将与甲方密切配合，对材料商，制造商及承包商提交的样品和图纸进行审核和修订，协助甲方进行成本估测，与有关顾问公司继续保持协作，更改及调整因工作范围变化或其他原因导致变化的文件；提供施工投标答疑，根据甲方指示协助甲方分析每份投标资料并从专业角度提供意见。

4.7.6 设计实施阶段：

●定标后向装修施工单位进行技术交底；

●配合施工工程承包人所递交之深化图纸、各种综合图纸及材料样板审批工作等，并向甲方提供意见及预留足够时间供甲方决定材料的选用；

●在施工期间或施工招标期间如果发生涉及选用材料采购不到，可根据甲方的要求对设计进行必要的调整，但设计的效果应不亚于原设计效果；

●审核家具、装饰灯具、及地毯及其他供应商提供的深化图纸，确认艺术陈设的设计方案，确定洁具、五金和艺术品的安装和摆放位置；

第六条 设计收费及支付方式

6.1 设计取费：

序号	设计区域	专业	面积 (m ²)	设计单价(元/m ²)	设计总价 (元)	备注
1	酒钢地块售楼部及样板房	室内装饰设计 (含二次机电、灯光、软装概念设计)			1378250 (其中: 售楼部: 931250 样板房: 447000)	最终以实际 设计室内装 修面积结算
设计费含税总价				/	/	/

本项目最终总设计费为含税价¥1378250元，大写人民币 壹佰叁拾柒万捌仟贰佰伍拾元整，其中不含税金额：1300235.85元，增值税率【6%】，增值税金额：78014.15元，如遇国家政策性税率调整时税金部分按新税率执行，不含税价不变。

注：本合同采用固定单价形式计价，乙方完成本合同约定承包范围内的所有设计工作内容，单价包含完成设计工作所需的人工费、材料费、管理费、利润、税金（提供6%增值税专用发票），最终以实际完成的设计室内装修面积结算总设计费。

总设计费指本合同中第四条中所述的设计范围及设计内容，如实际设计建筑面积超过本合同4.3条所示面积范围5%以上，对超过的部分甲方需按合同单价另行支付乙方设计费；如乙方已完成并确定的方案和设计成果经甲方签收后由于非乙方原因造成设计工作量的增加超过该阶段工作量的5%以上，对超过的部分甲方需按合同单价另行支付乙方设计费；如甲方需要其它范围的设计服务需额外与乙方商定增补设计费并签订补充协议；

6.1.2 上述设计费用已包含税费，在本合同第六条的6.2.2中约定的每阶段请款需向甲方提供书面申请及相应等额增值税专用发票；

6.1.3 乙方须在每阶段设计成果完成后将该阶段设计文件、成果等资料按照6.2.2的具体内容完全展示给甲方，经甲方签收后3个工作日内，甲方支付相应费用。乙方须在收到该阶段设计费后3个工作日内，按照合同规定交予甲方该阶段设计文件或成果实物及电子文档；

6.1.4 总设计费不包括乙方设计图纸在项目所在地的有关法规及相关管理机构的备案、审核费用，但乙方有义务积极配合甲方实施上述备案和审核工作；

6.2 支付方式：

15.3 乙方需配合由甲方委托的室外景观设计单位完成样板房外立面及景观效果、售楼部局部外立面改造效果等工作。

15.4 如乙方设计已进行到施工图白皮书阶段，因甲方原因要求变更设计方案，引起乙方设计较大修改，届时甲乙双方另行协商补充设计费用；

15.5 双方在履行本合同过程中产生的或与本合同有关的争议，应通过友好协商解决。若通过协商仍然不能解决时，双方一致统一提交合同履行地人民法院诉讼解决；

15.6 本合同附件为本合同不可分割的一部分，具有与本合同相同的法律效力；

15.7 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力；

15.8 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，经双方盖章签字后合同生效。

15.9 附件：

1、设计团队一览表

——以下无正文——

委托单位(甲方)：
(盖公章)

法定代表人/授权委托人(签字)：

时平利

单位地址：甘肃省平凉市崆峒区东环路 211 号

电话：0933-8510216

日期： 年 月 日



设计单位(乙方)：
(盖公章)

法定代表人/授权委托人(签字)：

Handwritten signature of the authorized representative of the design unit.

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道 78 号竹盛花园 16 栋 301

电话：0755-82578252

日期：2024年5月31日

天众中心项目营销中心、样板间室内装修设计

JTJT-2022-SJ-070

室内装饰设计合同

项目名称：天众中心项目营销中心、样板间室内装修设计
委托单位：西安天众置业有限公司
设计单位：深圳九唐设计集团有限公司

合同编号：

签订日期：2022 年 10 月 17 日

委托单位（以下简称甲方）：西安天众置业有限公司

设计单位（以下简称乙方）：深圳九唐设计集团有限公司

甲方委托乙方承担设计服务工作，经双方协商，签订本合同。甲乙双方签定合同后，乙方在甲方的总时间计划表内，根据合同指定工作范围完成各项工作。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》
- 1.2 国家及地方有关建筑装饰工程规章、条例。
- 1.3 建设工程说明文件。

第二条 设计依据

- 2.1 国家现行技术规范；
- 2.2 政府相关部门对于原建筑设计的审批文件；
- 2.3 甲方的具体技术要求和设计标准与要求；
- 2.4 设计任务书及其所有附件，均作为合同附件共同执行。

第三条 合同文件的有限次序

构成本合同的文件可视为是能相互说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 合同文本
- 3.2 设计任务书
- 3.3 双方认可的往来书信、联系函、传真、电邮、及会议纪要等；

第四条 项目内容

- 4.1 项目名称：天众中心项目营销中心、样板间室内装修设计
- 4.2 工程地点：西安市西咸新区能源金融贸易区，金融一路以东、沣泾大道以西、丰宁路以南、丰裕路以北。
- 4.3 设计面积：营销中心首层面积约1050平米，装修样板间共计四套，单套户型面积172-220平米，合计约742平米。
- 4.4 设计区域范围：详见附件
- 4.4.1 不包括设计范围内的项目如下：

4.4.1.1 其它专业顾问的工作范围，包括当地建筑设计、结构工程、一次机电工程（包括一次机电的强电、弱电、给排水、通风、空调、消防等）、物料测量及工程质量监督。

4.4.1.2 机房区域、消防梯及厨房等范围的设计。

4.4.1.3 不含建筑、幕墙结构设计，及加建改造部分的设计工作。

4.5 乙方将进行室内规划、设计构思、主题色彩搭配、物料搭配、室内造价预算、审查制造商图纸和样品等，为甲方提供一套完整有效的设计。

4.6 乙方室内设计服务内容如下：

4.6.1 设计范围内的整室内装饰设计；

4.6.2 设计范围内的软装方案设计，具体如下：

1、艺术品方案设计文本；

2、软装物品清单（含活动家具、装饰灯具、饰品等的尺寸、价格）；

4.6.3 室内二次机电设计，具体如下：

1、二次给排水；

2、二次强、弱电（含智能化）；

3、二次暖通；

4.6.4 室内灯光设计；

4.6.5 设计范围的整体施工跟踪过程服务，含专业的施工图纸会审实施阶段的设计变更；

4.7 乙方将分阶段向甲方提供室内设计基本服务，内容如下（具体见设计任务书）：

4.7.1 概念与平面规划阶段：

在本阶段中，乙方将根据甲方提供的设计任务书制定项目设计进度，重新规划室内空间的平面功能布局，形成初步平面动线优化；

设计主要成果包括：

空间平面动线优化图；设计概念说明；整体风格概念图片一套；

软装概念文本（PDF）1份；

4.7.2 方案设计阶段：

在本阶段中，乙方将根据甲方对室内各功能空间布局及概念图片的意见，调整并深化平面布置图，提供装饰饰面材料的意向搭配，并就室内设计的总体构想和设计框架进行充分的沟通和交流并达成一致意见。

设计主要成果包括：

彩色方案空间意向图片；功能结构分析图；室内空间分析图；局部室内剖、立面图；重要区域的效果图；

软装方案文本（PDF）1份；

第五条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件份数	形式	甲方提供时间
1	设计任务书	1	本合同附件	签订合同后3天内
2	全套土建平面图(含建筑、空调、水、电一次设计)最终电子档或原始蓝图	1	CAD	
3	结构专业图(包括相关部分平面、立面、剖面、梁位、配筋及基础图)	1	CAD	
4	建筑专业图(包括相关部分建筑节点大样图、门窗表)	1	CAD	
5	建筑电气图	1	CAD	
6	建筑给排水图	1	CAD	
7	建筑消防图	1	CAD	
8	建筑暖通专业图	1	CAD	
9	用地红线图	1	CAD	
10	建筑外观效果图	1	电子档	

第六条 设计收费及支付方式

6.1 设计取费:

序号	设计区域	设计内容	暂定面积(m ²)	设计单价(元/m ²)	含税总价(元)	备注
1	营销中心	室内装饰概念、方案、施工图设计及现场配合(非驻场)、室内灯光和艺术品软装设计和清单、二次机电(含智能化)设计			945000.00	
2	样板间	室内装饰概念、方案、施工图设计及现场配合(非驻场)、室内灯光和艺术品软装设计和清单、二次机电(含智能化)设计			779100.00	
合计			1792		1724100.00	
优惠价					1700000.00	

最终总设计费为含税价¥ 1,700,000.00 元, 大写人民币 壹佰柒拾万元整。

委托单位(甲方) :
(盖公章)

法定代表人/授权委托人(签字) :

单位地址: 陕西省西咸新区沣东新城沣长路与金融二路
西北角创新大厦16层1601号

电话: 13669274142

日期: 2022年10月17日



设计单位(乙方):
(盖公章)

法定代表人/授权委托人(签字) :

单位地址:

电话:

日期: 2022年10月17日



颐城栖湾里项目营销中心室内设计

颐城栖湾里项目营销中心室内设计合同

工程名称： 颐城栖湾里项目营销中心室内设计

工程地点： 广东省深圳市

发 包 人： 深国际前海投资管理（深圳）有限公司

设 计 人： 深圳九唐设计集团有限公司

2021 年 11 月 17 日

发包人(以下简称甲方): 深国际前海投资管理(深圳)有限公司

设计人(以下简称乙方): 深圳九唐设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事协商一致,签署本设计合同。

一、工程概况

1.1 项目名称: 颐城栖湾里项目营销中心室内设计(以下简称“本项目”)。

1.2 工程名称颐城栖湾里项目营销中心室内设计

1.3 建设地点: 深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊 02、03 地块。

1.4 建设内容: 深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目建设用地面积 25299.02 m², 总建筑面积 104523.27 m², 其中: 住宅建筑面积 51000 m²、商业建筑面积 6000 m²、公共配套设施建筑面积 7850 m²、架空及城市公共通道 5373.67 m²、地下建筑面积 34299.6 m²。

二、设计依据

2.1 甲方提供的基础资料。

2.2 甲方发出的设计招标文件、补遗书和答疑书、设计任务书等。

2.3 乙方提交的投标文件。

2.4 中标方案调整意见。

2.5 政府批准的相关文件。

2.6 国家及地方性相关规范规程。

2.7 装修造价控制在 4550.643 元/每平方

三、乙方设计范围和内容

3.1 设计范围

本次招标范围为颐城栖湾里项目营销中心室内设计,位于颐都大厦 21-22 层,共约 1638.34 m²; 21 层约 1069.9 m², 22 层内装设计约 568.44 m² (已扣除三个样板房户内面积(约 503 平方),卫生间同 21 层),两层均作为营销中心功能使用,详见设计范围图纸,以设计范围图纸为准。

3.2 设计内容

以上设计内容包含但不限于硬装设计(软装配合空间展示示意)、结构设计、灯光设计、标识设计;施工图;二次机电;物料清单;材料样板等满足一切招标及施工的文件,现场施工配合到竣工验收。主要设计工作包含但不限于以下内容:

3.2.1 概念设计阶段

(1) 包含室内硬装设计（软装配合空间展示示意）、灯光设计、二次机电、标识设计等内容(不限于前述内容)；

(2) 制作概念平面图，包括设计前平面及设计天棚净高、净宽分析；

(3) 选取合适的概念展示设计概念和方向(2-3个概念方案比选)；

(4) 主要物料文字说明；

(5) 概念设计的文字说明。

3.2.2 方案设计阶段

(1) 包含室内硬装设计（软装配合空间展示示意）、灯光设计、二次机电、标识设计等内容；

(2) 平面优化图；

(3) 材料使用分析；

(4) 空间尺寸分析；

(5) 空间灯光分析；

(6) 表现重要空间效果的图(3Dmax 软件表现形式，不得少于 6-8 张效果图)；

(7) 主要装修材料样板及清单(硬装)。

3.2.3 施工图设计阶段

(1) 包含室内硬装设计、灯光设计、二次机电、标识设计、结构设计(如有)等内容；

(2) 平面图；

(3) 平面功能布置图；

(4) 平面铺装图(物料图)；

(5) 天棚布置图(含层高、天花标高、材质标注、空调出风口定位、灯孔定位尺寸、灯具型号及图例、吊灯位、大样图索引)；

(6) 立面图；

(7) 主题墙、端景墙、特殊造型墙立面图；

(8) 标准立面图；

(9) 硬质装饰立面拼装图；

(10) 大样图；

(11) 主题墙、端景墙、特殊造型墙大样；

(12) 地面(含地毯、地砖、地板及其他)标准铺装大样图；

(13) 造型地面(地台、踏步、地坑、地坪造型等)节点大样图；

(14) 造型天棚节点大样；

(15) 标准天棚安装大样；

(16) 构造大样；

(17) 装饰物件构造大样(柜体、门窗套、踢脚、钢结构、木结构、轻钢结构)。

(18) 结构设计(涉及区域)

3.2.4 配套资料

- (1) 施工说明；
- (2) 物料表(用材表、主要饰面材料用量、供方资料)；
- (3) 物料样板(包含标识)；
- (4) 图片资料：灯具选型、材料选型等能完成招采和现场样板确认工作；
- (5) 彩色效果图不少于 6-8 张，同时应提供效果图电子模型文件；
- (6) 装修估算书。
- (7) 标识清单

3.2.5 施工跟踪设计及现场服务阶段

确保施工跟踪设计(包括设计变更)能满足工程进度要求，确保完工效果能达到设计方对本项目的体设计要求。

3.3 乙方的额外服务

3.3.1 本合同项下的额外服务指：

- (1) 本合同第 3.1 款、第 3.2 款约定的设计范围及设计内容以外的服务；
- (2) 重大设计修改。

重大设计修改是指方案设计或初步设计或施工图设计完成并经甲方确认后，因国家有关法律、法发生变更或建设规模、使用功能、建设标准等方面发生重大调整或工程建设变更需要，造成乙方一次性设计工作修改量达到方案设计或初步设计或施工图设计工作总量的 30%及以上，通过甲方审批确认设计修改。

注：若出现重大设计修改且面积达到约定标准，可按照招标文件（或合同）约定单价进行核算设计费用。另，乙方的设计方案要满足甲方限额设计的要求。

3.3.2 乙方所进行的以下工作不应被视为额外服务，相关费用已包含在本合同价款中：

- (1) 与其它专业顾问或设计单位所必须进行的配合工作；
- (2) 乙方根据甲方在设计期间提出的修改意见作出的设计调整和修改；
- (3) 乙方根据甲方聘请的其他技术配合设计单位根据相关规范要求对乙方设计提出的审核结果和见做出的相应调整和修改；
- (4) 乙方根据政府相关审批机关对设计的审批结果和意见做出的相应调整和修改；
- (5) 乙方因非甲方原因对设计中存在的遗漏和错误，以及不符合规范要求的内容进行的修改；
- (6) 为适应市场需要及开发变化等而需对设计进行的适当调整和修改(修改的工作量超过相应阶段设计工作总量的 30%除外)。

3.3.3 乙方不包括之服务：

- (1) 建筑和结构设计、绘制或计算工作，但乙方需承担与室内设计交接的建筑和结构的核实工作，将核实的有关资料提交建筑师及专业顾问。
- (2) 消防设备的专项设计。

围及设计内容不变的前提下，本合同设计费为包干价，下表中约定的工作量及综合单价作为参考，最终设计费以下表的包干价为准。各空间取费标准如下：

序号	项目名称及特征描述	工作量	金额	
			综合单价元/m ²	合价（万元）
1	21层			
2	22层			
3	本合同设计费包干价(万元)			172.0257

5.2 设计费用总额

5.2.1 双方约定的本合同设计费用（包含投标补偿费、设计费）包干价为人民币壹佰捌拾捌万零贰佰伍拾柒元整元（¥1880257.00元，含税价），增值税税率为 6 %。

5.2.2 该设计费包括了乙方为甲方提供本合同项下双方约定的所有服务所应得的所有报酬以及乙方为提供本合同约定服务所发生的一切费用和开支，包括但不限于：

- (1) 乙方的各阶段设计费用；
- (2) 承包人在施工图设计阶段协调其他设计单位的总控协调费用；
- (3) 因设计工作需要产生的差旅费；
- (4) 长途电话、电传和电子数据交换费用；
- (5) 以图纸、文字、照片和模型形式提交的设计文件材料费和制作费等；
- (6) 乙方派往本项目现场的设计代表劳务费和差旅费用；
- (7) 增值税、所得税等法律规定应由乙方支付的各种相关税费。特别说明：如乙方为境外企业，本合同设计费中已包含境外企业在中国境内应缴纳的所有税费，即使该费用由甲方代扣代缴。

5.3 特别约定

乙方应充分了解本合同和附件关于设计内容和设计文件深度的规定。上述设计费已包括因按上述要求产生的设计难度和图纸量增加所导致的工作量增加。乙方不得在设计过程中对因按上述要求产生的额外设计工作量和图纸量而要求甲方支付额外的设计费用。

5.4 设计费用（包含投标补偿费、设计费）的支付阶段、比例及条件

付费次序	占总设计费比例(%)	付费条件
第一次付费	20%	合同签订，生效且发包人收到承包人的付款申请书及等额合法有效的增值税专用发票后，在 20 个工作日内支付。
第二次付费 (概念设计阶段)	15%	概念设计成果文件经发包人书面签字确认且发包人收到承包人的付款申请书及等额的增值税专用发票之日起 20 个工作日内支付。
第三次付费 (方案设计阶段)	30%	方案设计成果文件经发包人书面签字确认且发包人收到承包人的付款申请书及等额的增值税专用发票之日起 20 个工作日内支付。
第四次付费 (施工图阶段)	25%	施工图纸审核完成，经相关单位（发包人、设计方）签字确认，发包人收到承包人的付款申请书及等额的增值税专用发票之日起

【本页为《颐城栖湾里项目营销中心室内设计合同》签章页，无正文内容】

甲方：深国际前海投资管理(深圳)有限公司

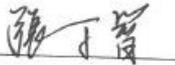


住所：

邮编：

法定代表人：

或其委托代理人：


(签字)

纳税人识别号：

开户银行：

银行账号：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

乙方：深圳九唐设计集团有限公司



(盖章)

住所：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道78号竹盛花园16栋301

邮编：

法定代表人：

或其委托代理人：如代表乙方签约的非法定代表人本人的，建议要求其提供法定代表人出具的授权委托书，明确授权委托范围，并作为合同附件。


(签字)

纳税人识别号：91440605MA51GBTJ4Q

开户银行：中信银行深圳罗湖支行

银行账号：8110301012800503955

电 话：0755-82578252

传 真：

电子邮箱：

附件 4:

项目负责人同类工程业绩一览表

- | |
|---|
| <p>1. 工程名称：深铁昂鹅车辆段综合开发项目装饰装修设计
（合同额：1029.3220 万元；合同签订时间：2024.4.11；是否为项目负责人：是；）</p> <p>2. 工程名称：深铁坪山石井田头项目装饰装修设计
（合同额：585.59 万元；合同签订时间：2024.4.11；是否为项目负责人：是；）</p> <p>3. 工程名称：天众中心项目营销中心、样板间室内装修设计
（合同额：170.00 万元；合同签订时间：2022.10.17；是否为项目负责人：是；）</p> |
|---|

注：提供近 5 年（以截标之日起倒算，以合同签订时间为准）以项目负责人（或主创设计师）身份承担的同类工程业绩（与本工程主要特征及设计类型相似的室内精装修设计业绩）。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。

1. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

深铁昂鹅车辆段综合开发项目装饰装修设 计合同

合同编号：STZY-0285/2024

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳九唐设计集团有限公司

二〇二四年四月



第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）委托（以下简称“乙方”）深圳九唐设计集团有限公司承担深铁昂鹅车辆段综合开发项目装饰装修装修设计（以下简称“本项目”）工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、下列文件被认为合同的组成部分：

1. 协议书
2. 中标通知书
3. 合同条款
4. 设计任务书
5. 合同附件

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前的时间在后者为准。

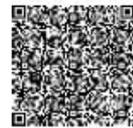
四、根据上述合同文件要求，本合同为固定单价形式，合同含税总价暂定为人民币大写 壹仟零贰拾玖万叁仟贰佰贰拾元整（¥10,293,220.00元），其中：不含暂列金额暂定价款为：9,183,220.00元（其中不含税价 8,663,415.09元，增值税金额 519,804.91元，增值税税率为6%。暂列金额 1,110,000.00元（其中不含税价 1,047,169.81元，增值税金额 62,830.19元，增值税税率为6%）。合同增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

五、乙方在此立约，保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。

六、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，甲方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向乙方支付合同价款。

七、本项目暂定自 2024 年 4 月 1 日至 2028 年 7 月 31 日，具体期限根据项目进度安排和工程策划调整。（具体开工日期以甲方通知为准）。

八、本协议为合同的重要组成部分，共一式二份，甲、乙方各执一份，均具有同等法律效力。本协议自双方签字盖章之日起生效。



发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或
授权代表: 李武雄印

住 所: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦(电子)

电 话: 0755-23992600 传 真:

开户银行: 招行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 任梦亮 0755-89987223 项目主管部门审核人: 尹敏

合约部门经办人及电话: 田艳 0755-89986532 合约部门审核人: 刘天晨

设计人(盖章): 深圳九唐设计集团有限公司 法定代表人或
授权代表: 孙刚印

住 所: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道78号竹盛花园16栋301

电 话: 0755-81397666 传 真:

开户银行: 中信银行深圳罗湖支行 开户全名: 深圳九唐设计集团有限公司

账 号: 8110301012800503955 邮政编码: 518041

设计人经办人: 汤仪伟 设计人经办人电话: 18902462015

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2024年4月11日



第三部分 合同条款

1. 项目概况

1.1. 项目名称：深铁昂鹅车辆段综合开发项目装饰装修设计（以下简称“本项目”）。

1.2. 项目概况

深铁昂鹅车辆段综合开发项目，位于坪山区坑梓街道，在沈海高速以北、秀沙路以西、淡水河南侧的地块范围内。项目南端距轨道14号线沙田站约600米，远期规划轨道19号线纵向穿过片区（具体线位未定）。昂鹅车辆段及其周边融资地块用地面积约为81.71万 m^2 （其中车辆段用地红线范围约39.51万 m^2 ，车辆段盖板约25.6万平米），总建筑面积约231.99万 m^2 。

本次招标项目为一期和二期的营销中心及住宅装饰装修设计，其中营销中心4000 m^2 ，一期商品房公区2500 m^2 、商品房户内2310 m^2 、保障房公区2500 m^2 、保障房户内1248 m^2 ，二期商品房公区2200 m^2 、商品房户内2154 m^2 、保障房公区1100 m^2 、保障房户内1300 m^2 ，暂定设计面积共计19312 m^2 。

2. 设计工作范围和内容

营销中心、住宅户内（含展示样板房）及公共区域（包括大堂、电梯厅、标准层、车库出入口、车库车马厅、消防电梯前室、电梯轿厢等）的装饰装修设计，具体内容包**括硬装、软装（设计至清单）、二次机电的概念、方案至施工图设计及后期相关配合工作等。**

3. 工作进度

乙方承诺服从甲方关于本项目的设计进度安排，以及为配合该项目可能调整的设计进度安排（详见设计任务书）向甲方提交本项目的设计成果。

4. 设计管理模式

乙方就各阶段的设计成果及最终工作成果向甲方提交，并进行每阶段设计汇报，由甲方按照本合同约定对提交的阶段性成果及最终工作成果提出书面修改要求、修改意见和书面确认。

5. 项目班子



(三) 报价清单

深铁昂鹅车辆段综合开发项目装饰装修设计

投标报价一览表

编号	分项名称	设计范围	工程量 (m ²)	单价 (m ²)	合价 (元)	备注
1	营销中心	1F 面客展示区、功能区 2F 书吧会所 3F 健身会所			2850000	
2		2F 后勤办公区、看楼通道、架空层、临时展示停车场			250000	
3	一期	商品房公区	公共区 (母本, 标准楼公区)		450000	
4			公共区 (除母本外其他区域设计, 其他楼公区)	1	95000	
5			电梯轿厢	1	7500	
6		商品房户内-样板房户型	样板户型		1150000	
7		商品房户内-套图户型	大区户型		336400	
8	保障房公区	公共区 (母本, 标准楼公区)		450000		
9		公共区 (除母本外其他区域设计, 其他楼公区)		95000		
10		电梯轿厢		7500		
11	保障房户内-样板房户型	样板户型		360000		
12	保障房户内-套图户型	大区户型		257520		



13	二期	商品房 公区	公共区（母本， 标准楼公区）		360000	
14			公共区（除母本 外其他区域设 计，其他楼公 区）		95000	
15			电梯轿厢		7500	
16	二期	商品房 户内-样 板房户 型	样板户型		1184000	
17			大区户型		281300	
18	二期	保障房 公区	公共区（母本， 标准楼公区）		150000	
19			公共区（除母本 外其他区域设 计，其他楼公 区）		57000	
20			电梯轿厢		7500	
21	二期	保障房 户内-样 板房户 型	样板户型		500000	
22			大区户型		232000	
16	暂列金额		111万		不予调 整	
17	总报价		 10293220.00元（小写） 壹仟零贰拾玖万叁仟贰佰贰拾 元整（大写）增值税税率6%		总报价 为上述 各项之 和，报 价上限 1217万	

投标人（盖章）：深圳九唐设计集团有限公司

日期：2023年08月31日

说明：

上述报价为含税报价，其中包含定期驻场人员所有的费用，驻场期限3-6个月。

2. 硬装设计（方案至施工图）+二次机电设计方案至施工图（强弱电、暖通、给排水、二次消防、厨房设计、影音设计、灯光设计、智能化设计等，各样板房根据确定的方案提供 BIM 设计模型及漫游视频一份（如有）



(四) 投入本项目乙方员表

序号	姓名	专业	职称	本项目职务
1	孙乐刚	装饰	建筑装饰设计高级 工程师	项目总指挥
2	孟松涛	装饰	高级工艺美术师	室内设计负责人
3	艾小雪	装饰	建筑装饰设计高级 工程师	项目负责人
4	汤仪伟	装饰	建筑装饰设计助理 工程师	商务经理
5	刘亭	装饰	/	项目经理
6	叶鹏华	装饰	建筑装饰设计工程 师	设计总监（售楼处）
7	向阳兵	装饰	室内高级建筑师	设计总监（住宅）
8	王金铸	机电	机电工程师	二次机电负责人



深铁坪山石井田头项目装饰装修设计合同

合同编号：STZY-0283/2024

甲方：深圳地铁置业有限公司

乙方：深圳九唐设计集团有限公司

二〇二四年四月



第一部分 合同协议书

深圳地铁置业有限公司（以下简称“甲方”）委托（以下简称“乙方”）深圳九唐设计集团有限公司承担深圳坪山石井田头项目装饰装修设计（以下简称“本项目”）工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、下列文件被认为合同的组成部分：

1. 协议书
2. 中标通知书
3. 合同条款
4. 设计任务书
5. 合同附件

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在时间及时间在后者为准。

四、根据上述合同文件要求，本合同为固定单价形式，合同含税总价暂定为人名币大写：伍佰捌拾伍万伍仟玖佰元整（¥5,855,900.00元），其中，不含暂列金额暂定价款为：5,205,900.00元（不含税价4,911,226.42元，增值税税额294,673.58元，增值税税率为6%）。暂列金650,000.00元（其中不含税价613,207.55元，增值税金额36,792.45元，增值税税率为6%）。合同增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

五、乙方在此立约，保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。

六、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，甲方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向乙方支付合同价款。

七、本项目暂定自2024年4月1日至2028年7月31日，具体期限根据项目进度安排和工程策划调整。（具体开工日期以甲方通知为准）

八、本协议为合同的重要组成部分，共一式二份，甲、乙方各执一份，均具有同等法律效力。本协议自双方签字盖章之日起生效。



发包人(盖章): 深圳地铁置业有限公司 法定代表人或
授权代表:



住 所: 深圳市福田区深南大道
深铁置业大厦五十二层
(电子)

电 话: (0755) 89987239 传 真:

开户银行: 招商银行深圳益田支行 开户全名: 深圳地铁置业有限公司

账 号: 7559 4305 5010 201 邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 任梦亮 0755-89987223 项目主管部门审核人: 尹敏

合约部门经办人及电话: 邱榕 0755-89986532 合约部门审核人: 刘天晨

设计人(盖章): 深圳九唐设计集团有限公司 法定代表人或
授权代表:



住 所: 深圳市福田区香蜜湖街
道香岭社区紫竹六道 78
号竹盛花园 16 栋 301

电 话: 0755-81397666 传 真:

开户银行: 中信银行深圳罗湖支行 开户全名: 深圳九唐设计集团有限公司

账 号: 8110301012800503955 邮政编码: 518041

设计人经办人: 汤仪伟 设计人经办人电话: 18902462015

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2024 年 4 月 11 日



第三部分 合同条款

1. 项目概况

1.1. 项目名称：深铁坪山石井田头项目装饰装修设计（以下简称“本项目”）。

1.2. 项目概况

坪山石井田头项目，位于深圳市坪山区石井街道坪河南路与竹坳路交汇处东南角，属于二类居住用地，总用地面积 25437.86m²，建设用地面积 25437.86m²，道路用地面积 5754.63m²，规定容积率≤4.5，规定建筑面积 114470m²。

本次招标项目为营销中心及住宅装饰装修设计，其中营销中心 2800m²，商品房公区 3150m²、商品房户内 2150m²、保障房公区 2900m²、保障房户内 900m²，暂定设计面积共计 11900m²。

2. 设计工作范围和内容

营销中心、住宅户内（含展示样板房）及公共区域（包括大堂、电梯厅、标准层、车库出入口、车库车马厅、消防电梯前室、电梯轿厢等）的装饰装修设计，具体内容包括包括硬装、软装（设计至清单）、二次机电的概念、方案至施工图设计及后期相关配合工作等。

3. 工作进度

乙方承诺服从甲方关于本项目的设计进度安排，以及为配合该项目可能调整的设计进度安排（详见设计任务书）向甲方提交本项目的设计成果。

4. 设计管理模式

乙方就各阶段的设计成果及最终工作成果向甲方提交，并进行每阶段设计汇报，由甲方按照本合同约定对提交的阶段性成果及最终工作成果提出书面修改要求、修改意见和书面确认。

5. 项目班子

乙方必须按照合同的约定组成甲方认可的乙方员项目班子（指专业负责人及以上人员组成的设计班子），如项目班子人员需要调整，乙方须书面通知甲方并得到甲方认可。乙方员名单详见设计任务书。

6. 各方职责



(三) 报价清单

深铁坪山石井田头项目装饰装修设计

报价清单

编号	设计范围	工程量 (m ²)	单价 (元)	合价 (元)	备注
1	营销中心	面客展示区		1425000	
2		后勤办公区		75000	
3		看楼通道、架空层、临时展示停车场		250000	
4	商品房公区	公共区(母本,标准楼公区)		450000	
5		公共区(除母本外其他区域设计,其他楼公区)		76000	
6		架空层		178500	
7		电梯轿厢		7500	
8	商品房户内-样板房户型	样板户型		1230000	
9	商品房户内-套图户型	大区户型		266800	
10	人才房公区	公共区(母本,标准楼公区)		450000	
11		公共区(除母本外其他区域设计,其他楼公区)		76000	
12		架空层		126000	
13		电梯轿厢		7500	
14	人才房户内-样板房户型	样板户型		460000	
15	人才房户内-套图户型	大区户型		127600	
16	暂列金额		65万	不予调整	
17	总报价		5855900.00元(小写) 伍佰捌拾伍万伍仟玖佰元整 (大写) 增值税税率 6%		总报价为上述各项之和, 报价上限 716 万

投标人(盖章): 深圳九唐设计集团有限公司

日期: 2023年08月31日

说明:

上述报价为含税报价,其中包含定期驻场人员所有的费用,驻场期限 3-6 个月。

2. 软装设计(方案至施工图)+二次机电设计方案至施工图(强弱电、暖通、给排水、二次消防、厨房设计、影音设计、灯光设计、智能化设计等,各样板房根据确定的方案提供 BIM 设计模型及漫游视频一份(如有))



(四) 投入本项目乙方员表

序号	姓名	专业	职称	本项目职务
1	孙乐刚	装饰	建筑装饰设计高级 工程师	项目总指挥
2	孟松涛	装饰	高级工艺美术师	室内设计负责人
3	艾小雪	装饰	建筑装饰设计高级 工程师	项目负责人
4	汤仪伟	装饰	建筑装饰设计助理 工程师	商务经理
5	刘亨	装饰	/	项目经理
6	叶鹏华	装饰	建筑装饰设计工程 师	设计总监（售楼处）
7	向阳兵	装饰	室内高级建筑师	设计总监（住宅）
8	王金铸	机电	机电工程师	二次机电负责人



天众中心项目营销中心、样板间室内装修设计

JTJT-2022-SJ-070

室内装饰设计合同

项目名称：天众中心项目营销中心、样板间室内装修设计
委托单位：西安天众置业有限公司
设计单位：深圳九唐设计集团有限公司

合同编号：

签订日期：2022 年 10 月 17 日

委托单位（以下简称甲方）：西安天众置业有限公司

设计单位（以下简称乙方）：深圳九唐设计集团有限公司

甲方委托乙方承担设计服务工作，经双方协商，签订本合同。甲乙双方签定合同后，乙方在甲方的总时间计划表内，根据合同指定工作范围完成各项工作。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》
- 1.2 国家及地方有关建筑装饰工程规章、条例。
- 1.3 建设工程说明文件。

第二条 设计依据

- 2.1 国家现行技术规范；
- 2.2 政府相关部门对于原建筑设计的审批文件；
- 2.3 甲方的具体技术要求和设计标准与要求；
- 2.4 设计任务书及其所有附件，均作为合同附件共同执行。

第三条 合同文件的有限次序

构成本合同的文件可视为是能相互说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 合同文本
- 3.2 设计任务书
- 3.3 双方认可的往来书信、联系函、传真、电邮、及会议纪要等；

第四条 项目内容

- 4.1 项目名称：天众中心项目营销中心、样板间室内装修设计
- 4.2 工程地点：西安市西咸新区能源金融贸易区，金融一路以东、沣泾大道以西、丰宁路以南、丰裕路以北。
- 4.3 设计面积：营销中心首层面积约1050平米，装修样板间共计四套，单套户型面积172-220平米，合计约742平米。
- 4.4 设计区域范围：详见附件
- 4.4.1 不包括设计范围内的项目如下：

4.4.1.1 其它专业顾问的工作范围，包括当地建筑设计、结构工程、一次机电工程（包括一次机电的强电、弱电、给排水、通风、空调、消防等）、物料测量及工程质量监督。

4.4.1.2 机房区域、消防梯及厨房等范围的设计。

4.4.1.3 不含建筑、幕墙结构设计，及加建改造部分的设计工作。

4.5 乙方将进行室内规划、设计构思、主题色彩搭配、物料搭配、室内造价预算、审查制造商图纸和样品等，为甲方提供一套完整有效的设计。

4.6 乙方室内设计服务内容如下：

4.6.1 设计范围内的整室内装饰设计；

4.6.2 设计范围内的软装方案设计，具体如下：

1、艺术品方案设计文本；

2、软装物品清单（含活动家具、装饰灯具、饰品等的尺寸、价格）；

4.6.3 室内二次机电设计，具体如下：

1、二次给排水；

2、二次强、弱电（含智能化）；

3、二次暖通；

4.6.4 室内灯光设计；

4.6.5 设计范围的整体施工跟踪过程服务，含专业的施工图纸会审实施阶段的设计变更；

4.7 乙方将分阶段向甲方提供室内设计基本服务，内容如下（具体见设计任务书）：

4.7.1 概念与平面规划阶段：

在本阶段中，乙方将根据甲方提供的设计任务书制定项目设计进度，重新规划室内空间的平面功能布局，形成初步平面动线优化；

设计主要成果包括：

空间平面动线优化图；设计概念说明；整体风格概念图片一套；

软装概念文本（PDF）1份；

4.7.2 方案设计阶段：

在本阶段中，乙方将根据甲方对室内各功能空间布局及概念图片的意见，调整并深化平面布置图，提供装饰饰面材料的意向搭配，并就室内设计的总体构想和设计框架进行充分的沟通和交流并达成一致意见。

设计主要成果包括：

彩色方案空间意向图片；功能结构分析图；室内空间分析图；局部室内剖、立面图；重要区域的效果图；

软装方案文本（PDF）1份；

第五条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件份数	形式	甲方提供时间
1	设计任务书	1	本合同附件	签订合同后3天内
2	全套土建平面图（含建筑、空调、水、电一次设计）最终电子档或原始蓝图	1	CAD	
3	结构专业图（包括相关部分平面、立面、剖面、梁位、配筋及基础图）	1	CAD	
4	建筑专业图（包括相关部分建筑节点大样图、门窗表）	1	CAD	
5	建筑电气图	1	CAD	
6	建筑给排水图	1	CAD	
7	建筑消防图	1	CAD	
8	建筑暖通专业图	1	CAD	
9	用地红线图	1	CAD	
10	建筑外观效果图	1	电子档	

第六条 设计收费及支付方式

6.1 设计取费：

序号	设计区域	设计内容	暂定面积 (m²)	设计单价 (元/m²)	含税总价 (元)	备注
1	营销中心	室内装饰概念、方案、施工图设计及现场配合（非驻场）、室内灯光和艺术品软装设计和清单、二次机电（含智能化）设计			945000.00	
2	样板间	室内装饰概念、方案、施工图设计及现场配合（非驻场）、室内灯光和艺术品软装设计和清单、二次机电（含智能化）设计			779100.00	
合计			1792		1724100.00	
优惠价					1700000.00	

最终总设计费为含税价¥ 1,700,000.00 元，大写人民币壹佰柒拾万元整。

委托单位(甲方):
(盖公章)

法定代表人/授权委托人(签字):

单位地址: 陕西省西咸新区沣东新城沣长路与金融二路
西北角创新大厦16层1601号

电话: 13669274142

日期: 2022年10月17日



设计单位(乙方):
(盖公章)

法定代表人/授权委托人(签字):

单位地址:

电话:

日期: 2022年10月17日



2、设计团队一览表

序号	姓名	职位	在本项目中的工作内容	联系电话	邮箱	备注
1	孙乐刚	董事长	项目总负责人	0755-82968666	/	
2	孟松涛	董事/总建筑师	技术负责人	0755-82968666	/	
3	艾小雪	董事/总建筑师	项目负责人	18682390130	eric.ai@9tanggroup.com	
4	门云	项目总监	项目总监/对接人	13590277811	yun.men@9tanggroup.com	
5	汤仪伟	商务负责人	商务对接	13476283366	tong.tang@9tanggroup.com	
6	黄梓修	方案设计总监	主创设计师	13728728187	/	
7	赵成	深化设计总监	施工图负责人	0755-82968666	/	
8	杨金洁	软装负责人	软装设计	0755-82968666	/	

附件 5:

拟派项目团队综合实力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	项目负责人	艾小雪	高级工程师	工程师职称证书	1803001014939	高级	建筑装饰设计	本科
2	硬装方案设计负责人	伍晓冬	工程师	工程师职称证书	1903003021977	中级	建筑装饰设计	本科
3	软装方案设计负责人	蒋琴	工艺美术师	工艺美术师职称证书	2403003197497	中级	室内设计	本科
4	硬装施工图负责人	门云	工艺美术师	工艺美术师职称证书	2003003041486	中级	室内设计	本科
5	硬装方案设计师	郭婧婷	/	/	/	/	/	本科
6	软装方案设计师	盘金萍	技术员	工程师职称证书	2403006195561	员级	建筑装饰设计	专科
7	硬装施工图设计师	叶申辉	工程师	工程师职称证书	2403003197602	中级	建筑装饰设计	本科
8	给排水专业设计师	王晟	工程师	工程师职称证书	0819087	中级	给水排水	本科
9	暖通专业设计师	朱凯旋	/	/	/	/	/	专科
10	强电专业设计师	梁玉钊	/	/	/	/	/	专科

11	弱电专业设计师	刘东波	工程师	工程师职称证书	鲁 20020 00333 00390	中级	给水排水	专科
12	智能化专业设计师	邹飞龙	工程师	工程师职称证书	15601 96	中级	结构	本科
13	商务负责人	汤仪伟	工程师	工程师职称证书	24030 03197 278	中级	建筑装饰设计	本科
14	驻场设计师	李永超	工艺美术师	工艺美术师职称证书	21030 03061 863	中级	室内设计	专科
15							

注：

1. 项目团队须按招标文件要求配置。
2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

艾小雪



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：艾小雷

社保电脑号：605019383

身份证号码：362425198311290236

页码：1

参保单位名称：深圳九唐设计集团有限公司

单位编号：30233844

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	30233844	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	112.0	28.0
2024	10	30233844	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	112.0	28.0
2024	11	30233844	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2024	12	30233844	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
合计			7040.0	3520.0			2200.0	880.0			220.0		396.0	352.0	88.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391629a0b32c834）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30233844
单位名称：深圳九唐设计集团有限公司



伍晓冬

广东省职称证书

姓名：伍晓冬
身份证号：440882198608048835



职称名称：工程师
专业：建筑装饰设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月25日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021977
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等教育

毕业证书



学生 **伍晓冬** 性别 **男**，一九八六年八月四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 **美术学(环境艺术设计)** 专业 **本科** 班学习，学制 **四** 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **广东教育学院**

校(院)长:

证书编号: 508461200805000967

二〇〇八年六月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

蒋琴

广东省职称证书

姓名：蒋琴

身份证号：513902198607156644



职称名称：工艺美术师

专业：室内设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年7月27日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197497

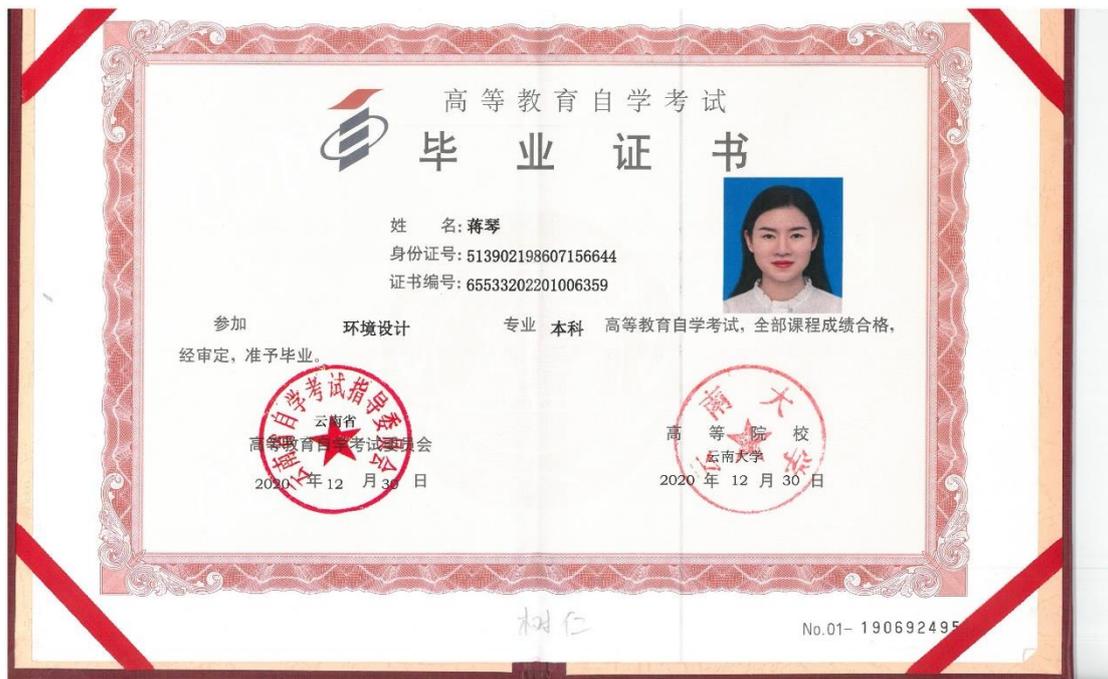
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





X002890810.



门云

广东省职称证书

姓名：门云
身份证号：220182198806252715



职称名称：工艺美术师
专业：室内设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月12日
评审组织：深圳市工艺美术中级专业技术资格评审委员会（室内设计）

证书编号：2003003041486
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日

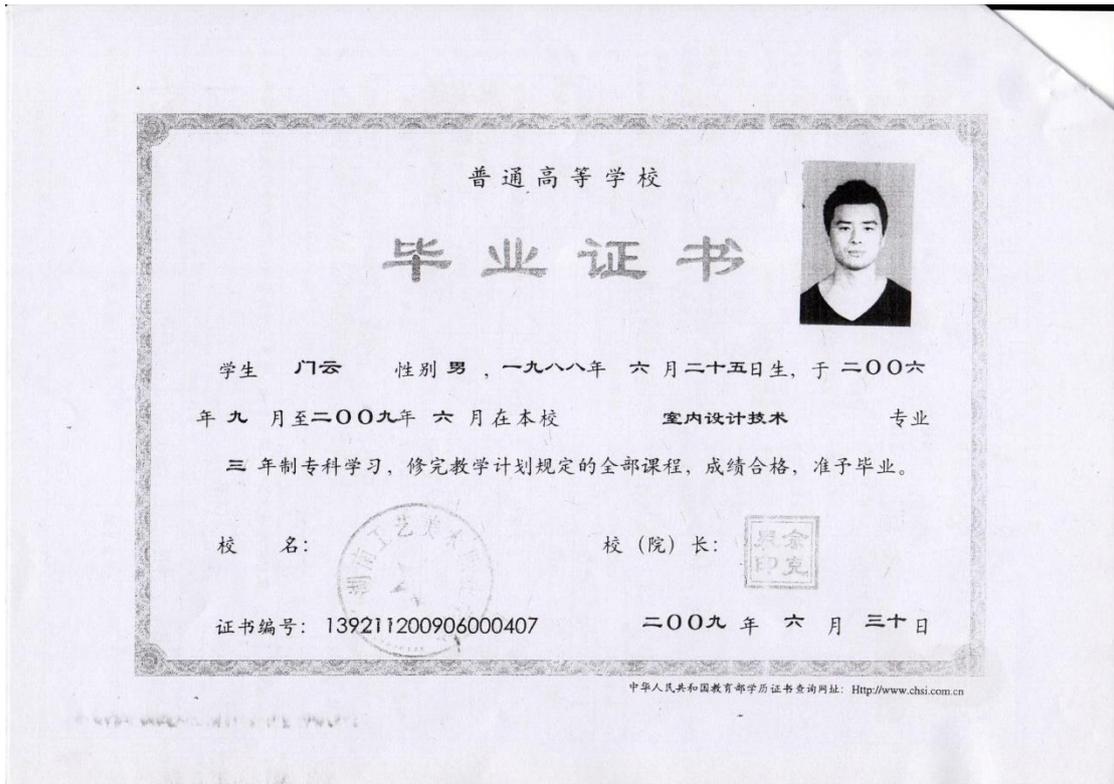


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

403



No.01- 2107585844



郭婧婷



普通高等学校

毕业证书



学生 郭婧婷 性别 女, 一九九二年十二月二十七日生, 于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本学院普通全日制 艺术设计(产品艺术设计方向) 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:

名:

南京理工大学
广播影视学院

院 长:

马洪奎

证书编号: 136691201505001679

二〇一五年 六月二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

盘金萍

广东省职称证书

姓名：盘金萍

身份证号：445321199605213144



职称名称：技术员

专业：建筑装饰设计

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195561

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2022年10月17日

姓名	盘金萍			
性别	女	出生日期	1996年05月21日	
入学日期	2015年09月01日	毕(结)业日期	2018年06月28日	
学历类别	普通高等教育	层次	专科	
学校名称	广东机电职业技术学院		学制	3年
专业	计算机应用技术		学习形式	普通全日制
证书编号	1274 3120 1806 0017 71		毕(结)业	毕业
校(院)长姓名	郑伟光			
在线验证	AB02U7QD0ZWTC9FZ 在线验证码		 微信扫一扫，使用小程序 1. 扫码获取“学信网报告在线验证”小程序	 小程序扫一扫，在线验证 2. 使用小程序扫码验证
注意事项： <ol style="list-style-type: none">1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。2、备案表内容验证办法：①点击备案表(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。3、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。4、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。5、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。				
				

叶申辉

广东省职称证书

姓名：叶申辉

身份证号：412723199404061654



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197602

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 叶申辉
身份证号: 412723199404061654
证书编号: 65420143172114942



参加 视觉传达设计(装潢设计方向)专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



No.01- 1806195309

王晟

本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qual-
ification level of speciality a-
nd technology of the bearer
who has passed the evalua-
tion of the evaluating comm-
ission of a technical or profe-
ssional post.

中级专业技术职务任职
资格证书
Qualification Certificate
of Intermediate Professional Technical Position

河北省职称改革领导小组办公室
The Title Reform Leading
Group Office of Hebei Province



专业技术系列 工程技术
Professional Series

专业名称 给排水工程
Name of Speciality

资格名称 工程师
Name Qualification

批文号 邢职改办字[2013]88号
Approval No.

授予时间 2013年12月6日
Date of Conferment

工作单位 邢台市污水处理厂
Work Unit

姓名 王晟 性别 男
Name Sex

出生年月 1973年9月
Date of Birth

编号 0819087
No.



(加盖审批部门钢印有效)

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00113827

学生王 晟 性别男, 1973 年
9 月 30 日生, 于 1992 年 9 月
至 1996 年 7 月在本校 市建设系
给水排水工程专业 肆 年制本科习, 修
完教学计划规定的全部课程 成绩合
格, 准予毕业。

校(院)长:

赵三元

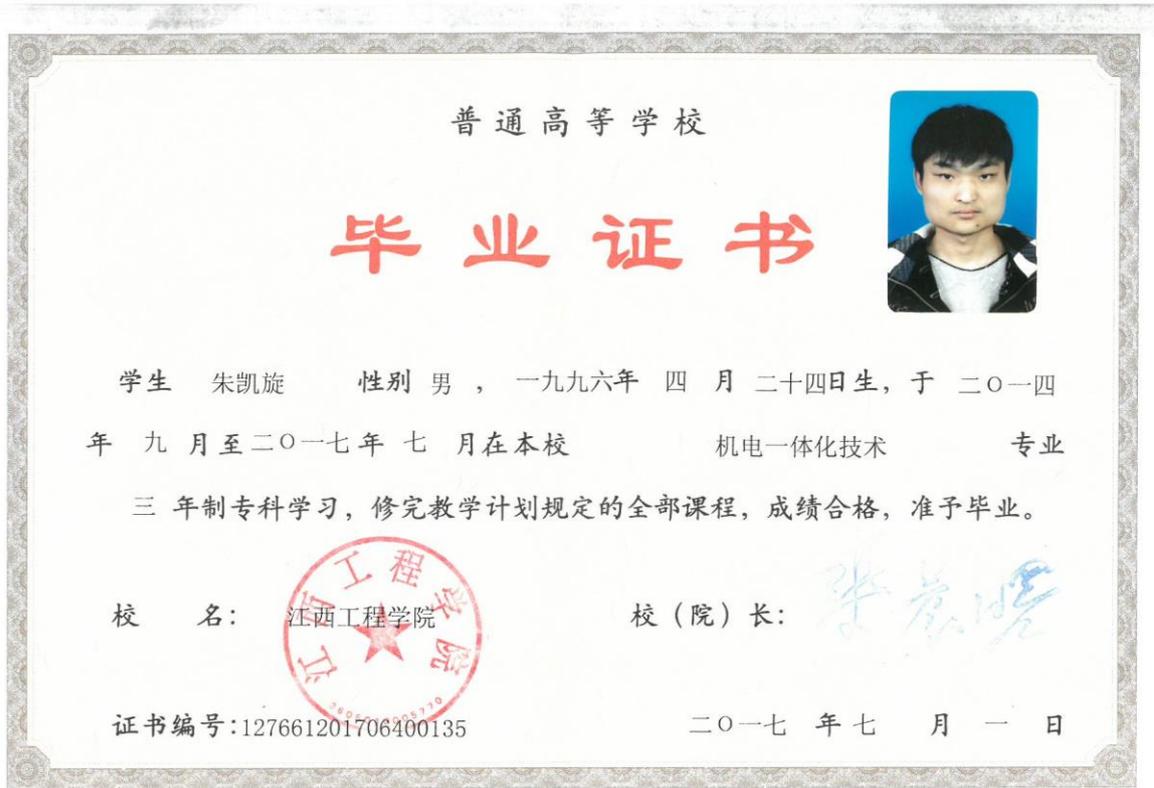
校 名:

河北机电学院

1996 年 7 月 12 日

学校编号: 962403

朱凯旋



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱凯旋 社保电脑号：803623160 身份证号码：412821199604216015 页码：1
参保单位名称：深圳九唐设计集团有限公司 单位编号：30233844 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	30233844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	30233844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	30233844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.18	7.05
合计			1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14		92.15	81.94			21.15

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391629a0cfd5545）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30233844 单位名称 深圳九唐设计集团有限公司



梁玉钊

普通高等学校

毕业证书



学生 梁玉钊 性别男,一九九七年一月八日生,于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 电气自动化技术 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广东机电职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 127431201806000405 二〇一八年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁玉钊

社保电码号：650570469

身份证号码：440783199701094636

页码：1

参保单位名称：深圳九唐设计集团有限公司

单位编号：30233844

缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	30233844	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	30233844	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	30233844	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.18	7.05
合计			1585.35	845.52	441.52		971.25	388.5			97.14		95.13	84.54			21.15

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391629a0cff6678）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30233844
单位名称：深圳九唐设计集团有限公司



刘东波

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：刘东波

性别：男

从事专业：给水排水工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2020年11月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370682198312147114

证书编号：鲁200200033300390

公布文号：青人社字（2020）124号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：N8334VLF



核准公布部门（章）

公布时间 2020年12月07日



普通高等学校

毕业证书



学生 刘东波 性别 男 ,一九八三 年十二月 日生, 于二〇〇四
年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 城市水务管理 专业
三 年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 山东水利职业学院

校(院)长:



证书编号: 129461200706000777

二〇〇七 年 七 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘东波

社保电脑号：815278031

身份证号码：370682198312147114

页码：1

参保单位名称：深圳九唐设计集团有限公司

单位编号：30233844

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	09	30233844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.15	7.05
2024	10	30233844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.15	7.05
2024	11	30233844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.15	7.05
2024	12	30233844	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.15	7.05
合计			2259.15	1204.88			388.52	129.52			129.52					112.72	28.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391629a0b3e5503）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30233844
单位名称：深圳九唐设计集团有限公司



邹飞龙



成人高等教育

毕业证书



学生 邹飞龙 性别 男，一九八四年三月三十日生，于二〇一四年二月至二〇一六年六月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名 广西大学

校(院)长:



批准文号: (88)教高3字013号

证书编号: 105935201605002387

二〇一六年六月三十日

汤仪伟

广东省职称证书

姓名：汤仪伟

身份证号：420821199209034012



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197278

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 汤仪伟 社保电脑号: 643382258 身份证号码: 420821199209034012 页码: 1
参保单位名称: 深圳九唐设计集团有限公司 单位编号: 30233844 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	09	30233844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	30233844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	30233844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	30233844	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.18	7.05
合计			2409.76	1204.88			1295.0	518.0			129.52		208.84	112.72			28.2

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391629a0b401338) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30233844
单位名称: 深圳九唐设计集团有限公司



李永超

广东省职称证书

姓 名: 李永超

身份证号: 622801199008182012



职称名称: 工艺美术师

专 业: 室内设计

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年04月15日

评审组织: 深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103003061863

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 李永超 性别男,一九九〇年八月十八日生,于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 威海职业学院

校(院)长: 馬登龍

证书编号: 135181201206000527

二〇一二年六月二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李永超

社保电脑号：634935133

身份证号码：622801199008182012

页码：1

参保单位名称：深圳九唐设计集团有限公司

单位编号：30233844

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	30233844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	51.71	3523.0	28.16	7.05
2024	10	30233844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	51.71	3523.0	28.16	7.05
2024	11	30233844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	51.71	3523.0	28.16	7.05
2024	12	30233844	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	51.71	3523.0	28.16	7.05
合计			2259.15	1204.88			388.52	129.52			129.52		126.94	112.72			28.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391629a0b41a64x）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30233844
单位名称：深圳九唐设计集团有限公司



附件 6:

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

我单位参加福城南产业片区 12-16 等宗地项目首个营销中心设计的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订设计合同，按期进场，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

承诺人：深圳九唐设计集团有限公司
(公章)

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0755-81397666

传真：/

承诺日期：2024 年 12 月 30 日



附件 7:

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受福城南产业片区 12-16 等宗地项目首个营销中心设计招标文件所有内容，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、保证投标时不存在以下劣情形：(1) 被建设、交通或水务部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；(2) 近一年内曾被履约评价为不合格的；(3) 近两年内曾有对招标人放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的，或因以上情形在市、区被相关主管部门通报批评的；(4) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通、水务或者财政部门立案调查或受到行政处罚的（以清标时在相关网站查阅到的信息为准）；(5) 近一年内存在在建项目被市、区政府或建设主管部门通报批评的；(6) 近一年内在深发生安全生产管理死亡较大事故的投标人；(7) 近一年内在深因欠薪被通报批评或引发集体上访事件造成较大社会影响的投标人；(8) 近一年内在“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统”被判定为企业有失信或执行能力



欠缺。若在后续招标过程中招标人或其他权利人发现存在上述去劣情形的，招标人或其他权利人可直接废标，本单位无条件接受废标结果。

3、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。



承诺人：深圳九唐设计集团有限公司
(公章)

法定代表人(签字或盖章)：



联系电话：0755-81397666

传真：/

承诺日期：2024年12月30日