

标段编号：2403-440309-04-01-618869004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：观城第一期城市更新单元规划学校（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

日期：2025年01月02日

## 1 企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	广东渝大建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5GG7QE7L	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	10066	注册地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1栋A座1601
企业法定代表人	彭永钢	建立日期	2020-11-16
现有资质类别及等级	市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级		

# 变更（备案）通知书

22206960878

深圳市光明建工第一建设工程有限公司：

我局已于二〇二二年四月六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；地基与基础工程专业承包；机电设备安装工程专业承包；起重设备安装服务；电子自动化工程安装服务；消防设施工程设计与施工；铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑；建筑钢结构、预制构件工程安装服务；建筑模板制造；建筑幕墙工程专业承包；古建筑工程服务；城市及道路照明工程施工；河湖治理及防洪设施工程建筑；工程环保设施施工；特种专业工程专业承包；建筑劳务分包；工程监理服务；水利和内河港口工程建筑；河道整治的技术研究、开发；公路工程建筑；建筑结构防水补漏；设备租赁；土石方工程

变更后一般经营项目：

房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；地基与基础工程专业承包；机电设备安装工程专业承包；起重设备安装服务；电子自动化工程安装服务；消防设施工程设计与施工；铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑；建筑钢结构、预制构件工程安装服务；建筑模板制造；建筑幕墙工程专业承包；古建筑工程服务；城市及道路照明工程施工；河湖治理及防洪设施工程建筑；工程环保设施施工；特种专业工程专业承包；建筑劳务分包；工程监理服务；水利和内河港口工程建筑；河道整治的技术研究、开发；公路工程建筑；建筑结构防水补漏；设备租赁；土石方工程；园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：

广东渝大建筑工程有限公司

变更后名称：

深圳市光明建工第一建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市光明建工第一建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5GG7QE7L
注册号:	440300212004469
商事主体名称:	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
住所:	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1栋A座1601
法定代表人:	彭永钢
认缴注册资本(万元):	10066
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2020-11-16
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-12-28
年报情况:	2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GG7QE7L	企业法定代表人	彭永钢
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1栋A座1601		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D144148854	市政公用工程施工总承包一级	2024-07-24	2029-05-17	住房和城乡建设部	证书信息
2			建筑工程施工总承包一级				



统一社会信用代码  
91440300MA5GG7QE7L

# 营业执照



(副本)

名称 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 2020年11月16日

法定代表人 彭永钢

住所 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1栋A座1601

## 重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年12月



# 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:** 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

**详细地址:** 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1栋A座1601

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300MA5GG7QE7L

**法定代表人:** 彭永钢

**注册资本:** 10066万元人民币

**经济性质:** 有限责任公司(法人独资)

**证书编号:** D144148854

**有效期:** 2029年05月17日

**资质类别及等级:**

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2024年7月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

## 2.企业业绩

1、项目名称：原光明农场职工二期发展用地 TFY16 地块教育设施用地开发项目施工总承包；（合同额：21951.360009 万元；合同签订时间//竣工验收时间：2024 年 04 月 19 日；建筑面积：56835 m<sup>2</sup>；工作内容：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水、排水及采暖、通风与空调建筑电气、智能建筑节能、电梯；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2482988>

2、项目名称：东坑社区返还用地项目（暂定名）EPC（设计施工一体化）工程；合同额：80186.558902 万元；合同签订时间//竣工验收时间：2023 年 11 月 18 日；建筑面积：161050 m<sup>2</sup>；工作内容：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面及防水工程、建筑给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、室外工程、燃气工程；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3266104>

3、项目名称：楼村电子信息产业园 EPC（设计施工一体化）（二次）；合同额：45288.945924 万元；合同签订时间//竣工验收时间：2023 年 08 月 22 日；建筑面积：103106.68 m<sup>2</sup>；工作内容：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面及防水工程、建筑给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、室外工程、燃气工程；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3041730>

4、项目名称：特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目 EPC；合同额：39960.07 万元；合同签订时间//竣工验收时间：2023 年 05 月 XX 日；建筑面积：110555 m<sup>2</sup>；工作内容：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面及防水工程、建筑给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、室外工程、燃气工程；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2969660>

5、项目名称：塘家社区返还用地项目（暂定名）EPC（设计施工一体化）工程；合同额：74272.360655 万元；合同签订时间//竣工验收时间：2023 年 11 月 18 日；建筑面积：151075 m<sup>2</sup>；工作内容：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面及防水工程、建筑给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、室外工程、燃气工程；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3266098>

# 原光明农场职工二期发展用地 TFY16 地块教育设施用地开发项目施工总承包



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

## 原光明农场职工二期发展用地TFY16地块教育设施用地开发项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092007100037	省级项目编号	4403092007089902
建设单位	深圳市明湖投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DRNQR-R
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	29250
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-70-03-014219



项目地址：圳美社区光明同富裕工业区

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	2020-440309-70-03-014219	项目编号	4403092007100037
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	圳美社区光明同富裕工业区	经纬度	--
立项文号	2020-440309-70-03-014219	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-07-08
建设单位	深圳市明湖投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DRNQR-R
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--

# 中标通知书

标段编号：2020-440309-70-03-014219006001

标段名称：原光明农场职工二期发展用地TFY16地块教育设施  
用地开发项目施工总承包

建设单位：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

中标价：21951.360009万元

中标工期：484天

项目经理(总监)：韩彬彬



本工程于 2022-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标，2022-10-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-28



查验码：9371692347835989

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 原光明农场职工二期发展用地 TFY16 地块教育设施

用地开发项目施工总承包

工程地点: 深圳市光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区

发 包 人: 深圳市碧桂园房地产投资有限公司

承 包 人: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

项目经理姓名：韩彬彬 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442018201902941

本工程于 2022 年 9 月 15 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：原光明农场职工二期发展用地 TFY16 地块教育设施用地开发项目施工总承包

工程地点：深圳市光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区

工程内容：建设一所九年一贯制 36 班的民办学校，总用地面积 17997.32 平方米，总建筑面积 56835 平方米，包括教学楼、STEAM 创客中心、体育馆、行政楼、学生宿舍、教师宿舍等建筑。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：56835 平方米；

工程立项批准文号：深光明发改备案（2020）0195 号

资金来源：其他 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围为原光明农场职工二期发展用地 TFY16 地块教育设施用地开发项目自主体结构工程至项目竣备验收和工程交付过程中的施工总承包。承包专业范围包括但不限于以下内容：主体结构工程、砌筑工程、防水工程、建筑给排水工程（含雨水回用系统）、建筑电气工程（含防雷接地工程）、智能化工程线管预埋、暖通工程、消防工程、高低压变配电及 10KV 外线工程、发电机组及环保工程、人防工程、燃气工程、部分区

域精装修工程、室外配套工程（含给排水管线、室外电气及围墙、构筑物等）、市政接驳（含燃气、给水、排水、通信等）、钢结构工程、外立面工程、管线迁改工程（如有）、幕墙工程（含铝合金门窗工程、栏杆工程、铝板工程）、市政配套工程（含路口工程、绿化迁移）、电梯工程、抗震支架工程、拆除工程、地下室停车划线及标识标牌、白蚁防治工程、临电工程、红线外临时混凝土道路、土方回填、坡道土方开挖、抗浮锚杆、边坡喷锚、其他配套设施工程。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

由于本项目周边道路未正式通车，承包人使用项目周边道路需沟通道路施工单位，使用道路所产生的相关费用由承包人承担（包括但不限于绿化迁移相关的其他费用、道路使用及维护费、保护措施费、安保费罚款等费用，前期土方单位缴纳的50万道路使用及维护费由承包人承担），此费用在报价中综合考虑，由此造成的工期、成本影响不予认可。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程 <input checked="" type="checkbox"/> 点位线管预埋
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT （冷吨）
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	□面积：_____ m <sup>2</sup>

<input checked="" type="checkbox"/> 幕墙工程	☉幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：____ 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	☉强电系统	<input checked="" type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____m×____m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：____m×____m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：____m 总长：____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：___m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：__m×__m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN___mm 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：___t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：___t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：__m×__m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：___万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：___万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：___t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：___万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：___万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	处理规模： ____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： ____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： ____万 m <sup>3</sup>		
--	--	--	--

### (3) 其他工程

主体结构工程、砌筑工程、防水工程、建筑给排水工程（含雨水回用系统）、建筑电气工程（含防雷接地工程）、智能化工程线管预埋、暖通工程、消防工程、高低压变配电及 10KV 外线工程、发电机组及环保工程、人防工程、燃气工程、部分区域精装修工程、室外配套工程（含给排水管线、室外电气及围墙、构筑物等）、市政接驳（含燃气、给水、排水、通信等）、钢结构工程、外立面工程、管线迁改工程（如有）、幕墙工程（含铝合金门窗工程、栏杆工程、铝板工程）、市政配套工程（含路口工程、绿化迁移）、电梯工程、抗震支架工程、拆除工程、地下室停车划线及标识标牌、白蚁防治工程、临电工程、红线外临时混凝土道路、土方回填、坡道土方开挖、抗浮锚杆、边坡喷锚、其他配套设施工程。

### 三、合同工期

开工日期： 2022 年 10 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

主体工程工期不超过 330 日历天。计划开工时间为 2022 年 10 月 30 日（具体以开工令为准），主体工程完工（指总包工程全部完工，并将场地全部合格移交给装修及景观专业分包单位）时间为 2023 年 9 月 25 日；

通过联合验收时间为 2024 年 2 月 26 日（若采用毛坯验收，通过联合验收时间为 2023 年 12 月 30 日）；

合同工期总日历天数： 484 天。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：本工程质量目标达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，且达到深圳市明湖锦汇投资开发有限公司、深圳市碧桂园房地产投资有限公司要求，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。



5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式十六份，正本八份，发包人四份，承包人四份，副本八份，发包人四份，承包人四份。

## 十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：（公章）

住 所：



法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市光明建工第一建  
设工程有限公司（公章）

住 所：深圳市光明区公明街道  
上村社区公明北环路3号  
非陌上方中1001

法定代表人：白咏

委托代理人：

电 话：0755-27156365

传 真：0755-27156365

开 户 银 行：招商银行股份有限公司  
深圳松岗支行

账 号：7559 5350 4810 901

邮 政 编 码：518107

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：原光明农场职工二期发展用地TFY16号地块主体工程

验收日期：2024年4月19日

建设单位（盖章）：深圳市碧桂园房地产投资有限公司（代建）



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	原光明农场职工二期发展用地TFY16号地块主体工程				
工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美社区碧丽路与圳美二路交汇处东南侧	建筑面积	56835平方米	工程造价	21951.36万元
结构类型	教学楼（框架结构）	层数	地上： 教学楼5层, 宿舍楼13层		
	宿舍楼（框架剪力墙结构）		地下： 2层		
施工许可证号	2020-440309-70-03-01421904	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月18日	验收日期	2024年4月19日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	【2023】064号		
建设单位	深圳市明湖锦汇投资开发有限公司、深圳市碧桂园房地产投资有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市光明建工第一建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市南泰建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东深速建设有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘富凡
副组长	丁磊、裴日勇、胡元增、韩彬彬
组员	钟凯文、何忠政、袁翔、王阳忠、顾仲稷、覃杰、罗卫、李佳松、侯露、孙文英

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭迪	张胜强、曾江波、梁侃、余冠翀、袁翔、王阳忠、方超、吴纪滨、林泽孟、吴浩
建筑设备安装工程	曾新运	李坤伦、万玉桥、李培鑫
工程质控资料	顾仲稷	李佳松、侯露、孙文英

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>48</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>48</u> 项 经核定符合要求 <u>48</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>21</u> 项 实体抽查符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>44</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>40</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘富凡	深圳市明湖锦汇投资开发有限公司	项目负责人	工程师	刘富凡
2	丁磊	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	项目负责人	高级工程师	丁磊
3	裴日勇	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	项目（执行）负责人	高级工程师	裴日勇
4	彭迪	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	项目工程经理	/	彭迪
5	钟凯文	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	项目工程经理	助理工程师	钟凯文
6	何忠政	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	项目机电经理	/	何忠政
7	曾新运	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	项目机电经理	助理工程师	曾新运
8	梁侃	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	工程师	助理工程师	梁侃
9	李佳松	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	资料员	/	李佳松
10	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	张胜强
11	燕立欢	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目（执行）负责人	工程师	燕立欢
12	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	正高级工程师	曾江波
13	胡元增	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	胡元增
14	余冠翀	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理工程师	工程师	余冠翀
15	万玉桥	深圳市大兴工程管理有限公司	机电监理工程师	/	万玉桥
16	韩彬彬	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目经理	工程师	韩彬彬
17	袁翔	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目副经理	工程师	袁翔
18	顾仲稷	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	技术负责人	工程师	顾仲稷
19	王阳忠	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	生产经理	工程师	王阳忠
20	方超	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	工程部长	工程师	方超
21	覃杰	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	技术部长	助理工程师	覃杰
22	罗卫	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	质量主任	助理工程师	罗卫
23	侯露	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	资料主管	/	侯露
24	孙文英	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	资料员	/	孙文英
25	吴纪滨	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	试验员	/	吴纪滨
26	林泽孟	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	成本部部长	助理工程师	林泽孟
27	吴浩	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	材料部部长	/	吴浩



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张镇远	深圳市华帕国际工程设计股份有限公司	给排水工程师	工程师	张镇远
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

# (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

结论: 本工程验收组对工程实体及竣工文件检查, 一致认为本工程已按合同约定完成全部设计图纸及设计变更范围, 施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收, 建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量, 一致认为各种技术档案和管理资料齐全, 原材料构配件试验报告、实体检测报告齐全, 单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全, 且符合要求。勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真, 监理质量跟踪督促严格, 建设主管部门大力支持, 取得了较好的质量效果, 整个施工过程无发生任何质量事故; 各分部工程验收评定合格, 工程施工符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准, 工程外观好, 竣工资料齐备, 验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意本工程一次通过验收。



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 张胜强  
注册号: 4401870-042  
有效期: 至2025年6月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 曾江波  
注册号: 4404826-AY002  
有效期: 至2024年12月



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2024年4月19日	总监理工程师: 2024年4月19日	单位(项目)负责人: 2024年4月19日	单位(项目)负责人: 2024年4月19日	单位(项目)负责人: 2024年4月19日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*



# 东坑社区返还用地项目（暂定名）EPC（设计施工一体化）工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

## 东坑半导体产业园

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092405240005	省级项目编号	4403092405230008
建设单位	深圳市元安投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5FP61764
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	101845.02
立项级别	地市级	立项文号	2405-440311-04-01-957775



[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

### 详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2405-440311-04-01-957775	项目编号	4403092405240005
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	龙大高速与东明大道交汇处西南角	经纬度	--
立项文号	2405-440311-04-01-957775	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2024-05-23
建设单位	深圳市元安投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5FP61764
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--

# 中标通知书

标段编号: 2308-440311-04-01-464210002001

标段名称: 东坑社区返还用地项目(暂定名)EPC(设计施工一体化)工程

建设单位: 深圳市光明区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司//信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

中标价: 80186.558902万元

中标工期: 970天

项目经理(总监): 黄锦池



本工程于 2023-09-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-24



查验码: 6381898116598902 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：GMJF-CT-2023-321

# 东坑社区返还用地项目（暂定名） EPC(设计施工一体化) 工程合同

工程名称：东坑社区返还用地项目（暂定名）EPC(设计施工一体化) 工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建设发展集团有限公司

承 包 人(一)：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

承 包 人(二)：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

2022 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建设发展集团有限公司

承包人(一)(全称): 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

承包人(二)(全称): 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

以上各承包人统称承包人。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计施工一体化实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下

:

### 一、工程概况

工程名称: 东坑社区返还用地项目(暂定名)EPC(设计施工一体化)工程

工程地点: 项目位于光明区凤凰街道龙大高速与东明大道交汇处西南角

核准(备案)证编号: 深光明发改备案【2023】0401号

工程规模及特征: 用地面积约 39281 平方米, 性质为普通工业用地, 容积率约 4.1。项目规划计容建筑面积 161050 平方米, 计划建设工业厂房 155740 平方米、甲类化学品库 750 平方米, 配套商业 2565 平方米、食堂 985 平方米、物业管理用房 360 平方米、消防室(含安防监控室) 100 平方米、公共配套用房 550 平方米等(以最终政府规划批复为准)。

资金来源: 财政投入 $\%$ ; 国有资本 100%; 集体资本 $\%$ ; 民营资本 $\%$ ; 外商投资 $\%$ ; 混合经济 $\%$ ; 其他 $\%$ 。

### 二、工程承包范围

本次工程范围及内容包括但不限于:

一)、工程设计范围:

1、设计范围为项目设计总包内的所有内容（含所有专项设计内容、相关专项报告及论证或评价报告），具体包括但不限于以下内容：a）配合项目前期规划研究调整，完成项目前期强排方案设计，开展项目概念方案设计（包含城市高颜值方案设计）；b）建筑主体设计：规划设计（包括项目企业定制化需求设计论证及工艺预设计）、建筑设计、结构设计（如项目超限，则含超限论证等相关的全部工作）、给排水设计、电气设计、暖通设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、节能设计、室外综合管线设计（含红线外接驳）等；c）室内装饰设计：装饰设计、装饰机电设计、室内灯光设计等；d）景观设计：园建设计、绿化设计、景观机电设计、小品、雕塑设计、景观结构设计等；e）智能化专项设计（含光纤入户及移动信号覆盖设计）；f）其他专项设计：消防设计、人防设计、地基与基础设计（含基坑支护设计）、钢结构设计、幕墙设计及清洁维护系统（含门窗设计）、泛光设计、防雷设计、标识设计、停车场设计（含停车场画线）、市政设计（含路口开设）、燃气专业设计、抗震支架及综合支架设计、隔音降噪设计、抗震减震设计、交通评价、电梯（升降梯及自动扶梯）工程、安全影响评估报告、环境影响评估报告、节能审查报告、装配式建筑全过程（包括方案设计、初步设计、技术认定、施工图设计、深化设计及施工配合工作、装配式评价与报告）、BIM专项设计（设计阶段全过程BIM设计，包含施工BIM配合、竣工BIM配合）、水土保持设计、废水废气固废处理设计等；其他二次深化设计成果以及项目临水临电等，承包人配合审图并提出书面审查意见，以确保设计合理并且不会与其它专业设计发生冲突。最终成果加盖审核章及专业人员签字确认。

2、设计范围内的设计内容：规划设计或概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、各专业材料设计样板、施工期间配合（包含驻场服务等）、配合竣工图编制（包含竣工图审核、签字、盖章等）。

3、施工图审查：设计单位必须委托具备资质的单位进行施工图审查，并出具《施工图设计文件审查意见书》或《施工图设计文件审查合格书》和《施工图审查报告》并在经过修改合格的施工图设计文件上加盖“施工图审查专用章”。

4、施工图建筑面积测算。设计单位必须委托具备资质的测绘单位进行施工图建筑面积测算，并提交测图报告。

5、提供各阶段造价文件：方案阶段提供方案设计估算；初步设计阶段提交概算。

6、限额设计要求，按照建设单位要求的限额设计要求，进行限额设计。

## 二、工程施工承包范围

承担本工程施工总承包服务，包括但不限于围墙施工及维护、临时用水申报及施工、临时用电申报及施工、地铁安保区涉及本合同范围内的所有施工作业方案的审批报建及施工（需取得地铁公司相关部门的方案审批意见书及施工许可证，在地铁公司相关部门监管下施工作业）、场地清表及平整、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、超前钻（根据详细勘察报告，如发现软弱夹层、空洞等不良地质情况，则需增加）、主体结构工程、装配式工程、主体沉降观测、建筑装饰装修工程、栏杆及扶手工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风空调、建筑智能化（含光纤到户及移动信号覆盖点位施工）、屋面工程、防水工程、绿建节能、消防、电梯、抗震支架、综合支架、人防工程、室外工程、海绵城市、幕墙、燃气、泛光照明、园林绿化、白蚁防治、水土保持、标识工程、地坪漆及划线、充电桩、市政配套（含社区体育活动场地）、室内装修、路口开设、市政给排水接驳、高低压接驳、市政燃气接驳、电信运营商接驳、甲类仓库及安评报告、废水废气固废处理工程（含环评及相关检测工作）及全过程施工 BIM、项目总包内的所有竣工图编制等所有专业工程。

## 三、工程检测内容及配合工作。

建设单位负责委托第三方单位对《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》中包含的检测内容及项目进行检测，如指导价中未包含的，且本项目工程为满足相关验收及备案必须进行的检测项目，则此费用由总包单位承担且必须由建设单位委托的检测单位进行；所有材料设备如存在检测不合格的，由总包单位承担此次检测费用，并承担再次检测的费用及由此造成的发包人的其他损失；总包单位应无条件配合发包人及委托检测单位的检测工作，包括但不限于：为现场实体检测提供必要检测条件（如运输通道、临水临电等），配备专职试验员、设置试块养护间、试块制作、现场材料取样加工、材料运输至检测单位指定地点、制作满足检测要求的构配件等现场检测、取样送检的所需一切条件。

所有的细目详见技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执

行的可能遗漏的工作。

四、发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

### 三、项目设计方案来源

见《项目设计任务书》

### 四、合同工期

开工日期：以发包人书面通知为准；总工期 970 日历天。

拿地即开始场地平整，地表土外运；

### 五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：在保证达到使用功能的前提下，按照发包人分配的限额控制设计，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更，保证总投资限额不被突破。

工程质量目标：满足国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，确保市优工程奖

，力争省优质工程奖，同时确保获得省市两级安全文明示范工地。

工程安全目标：遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工，满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

## 六、签约合同价

合同价款（含税）：801865589.02 元

人民币（大写）：捌亿零壹佰捌拾陆万伍仟伍佰捌拾玖元零贰分。

其中（以下价格均含税）：

（1）前期费（不含设计费部分）：

人民币（大写）：    /    （元整（¥元））；

（2）设计费：

人民币（大写，税率 6%）：壹仟肆佰肆拾肆万陆仟叁佰贰拾壹元叁角伍分  
（¥14446321.35 元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写，税率 9%）：柒亿贰仟叁佰肆拾陆万贰仟陆佰捌拾肆元壹角玖分  
（¥723462684.19 元）；其中安全文明施工措施费 人民币（大写）：贰仟叁佰贰拾柒  
万叁仟零贰元贰角柒分（¥ 23273002.27 元）；

（4）工程建设其他费：

人民币（大写，税率 9%）：壹仟玖佰伍拾玖万柒仟陆佰叁拾贰元柒角壹分  
（¥19597632.71 元）；其中弃土场受纳处置费：人民币（大写）壹仟叁佰壹拾柒万伍  
仟叁佰壹拾叁元伍角肆分（¥13175313.54 元），工程保险费：人民币（大写）陆拾捌  
万零捌佰肆拾壹元玖角叁分（¥680841.93 元），其他：人民币（大写）伍佰柒拾肆万  
壹仟肆佰柒拾柒元贰角肆分（¥ 5741477.24 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写，税率 9%）肆仟肆佰叁拾伍万捌仟玖佰伍拾元柒角柒分  
（¥44358950.77 元）；

待施工图出具后，由承包人编制预算、发包人审核，并根据承包人的中标下浮率

#### **(15.01%) 确认综合单价。**

设计费用为总价包干，设计范围为：规划设计或概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、装配式建筑设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、BIM专项设计（设计阶段全过程BIM设计）、基坑支护设计等建设范围内的所有专项设计、交通影响评估报告、环境影响评估报告、安全影响评估报告、各专业材料设计样板、施工期间配合、竣工图编制配合（包含竣工图审核、签字、盖章）、施工图建筑面积测算等招标文件及合同约定的全部设计内容，承包人所报设计费已包括公司管理费、利润、规费、税金等为实施工程设计服务所需的一切费用，结算时不做调整。

工程建设其他费内容为总价包干（弃土场受纳处置费及工程保险费除外）：主体沉降观测、白蚁防治、防雷检测、绿建节能检测、竣工图编制、水土保持方案编制、方案评审咨询及其他专项验收、室内环境检测、建筑信息模型（BIM）技术服务（施工阶段）等招标文件及含工程设计承包范围内的设计相关的全部专家费、评审费等合同约定的工程建设其它费内容。以上未明确其他的工程建设其他费由投标人在投标下浮率中综合考虑，不再单独计算。承包人所报的工程建设其他费内容已包括公司管理费、利润、规费、税金等内容的一切费用，结算时不做任何调整。

采购、施工部分，施工采用模拟清单招标，无施工图，由投标单位自主报价，待施工图出具后，由承包人编制、发包人审定，最终审定的施工图预算金额作为本次招标范围内结算上限金额（不含调差），若最终项目竣工结算（含合同约定的变更、签证、调差、其他）总价高于对应的招标控制价，则以招标控制价金额进行结算，若低于对应的招标控制价则以此结算价进行结算。

## **七、组成合同的文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；

- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年11月18日;

订立地点:\_\_\_\_深圳市光明区\_\_\_\_。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执捌份。

发包人：深圳市光明区建设发展集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)



统一社会信用代码：

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A1809

邮政编码：

电话：0755-88211937

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/



承包人(一): 深圳市光明建工第一建设工程  
有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字/盖章)

统一社会信用代码: 91440300MA5GG7QE7L

地址: 深圳市光明区公明街道上村社区公明北  
环路3号非陌上方中心1001

邮政编码: 518107

电话: 0755-27156365

电子信箱: /

开户银行: 交通银行深圳光明支行

账号: 443066596013005934124



承包人(二): 信息产业电子第十一  
设计研究院科技工程股份有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字/盖章)

统一社会信用代码:

915101002019764990

地址: 成都市成华区双林路251号

邮政编码: 610021

电话:

电子信箱: yangp@edri.cn

开户银行: 中国银行股份有限公司成  
都猛追湾支行

账号: 125254886708

## 联合体共同投标协议

致深圳市光明区建设发展集团有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路3号非陌上方中心1001

邮编：518106

联系电话：0755-27156365 传真：0755-27156365

分工内容：负责本项目招标范围内所有施工工作。

联合体成员（盖章）：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：成都市成华区双林路251号

邮编：610021

联系电话：028-84339017

传真：028-84333172

分工内容：本项目招标范围内所有设计工作。

签订日期：2023年9月22日

# 楼村电子信息产业园 EPC（设计施工一体化）（二次）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

## 楼村社区"工业上楼"试点项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092303220008	省级项目编号	4403092303210008
建设单位	深圳市光明海发投资建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5HDG1T-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	80751
立项级别	地市级	立项文号	2303-440311-04-01-406823



[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[详细信息](#)

[参与单位及相关负责人](#) [单体信息](#)

项目代码	2303-440311-04-01-406823	项目编号	4403092303220008
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	楼二工四路与荔都路交汇处东北侧	经纬度	--
立项文号	2303-440311-04-01-406823	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-03-20
建设单位	深圳市光明海发投资建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5HDG1T-X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--

# 中标通知书

标段编号：2303-440311-04-01-406823002002

标段名称：楼村电子信息产业园EPC（设计施工一体化）（二次）

建设单位：深圳市光明海发投资建设有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光明建工第一建设工程有限公司//北方工程设计研究院有限公司

中标价：45288.945924万元

中标工期：810天

项目经理(总监)：顾亚运



本工程于 2023-07-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-22

查验码: 8185509943313069 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：GMJF-CT-2023-259

# 楼村电子信息产业园 EPC (设计施工一体化) 合同

工程名称：楼村电子信息产业园 EPC (设计施工一体化)

工程地点：深圳市光明区新湖街道

发 包 人：深圳市光明海发投资建设有限公司

承 包 人(一)：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

承 包 人(二)：北方工程设计研究院有限公司

2022 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明海发投资建设有限公司

承包人(一)(全称): 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

承包人(二)(全称): 北方工程设计研究院有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

以上各承包人统称承包人。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计施工一体化实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 楼村电子信息产业园项目

工程地点: 项目位于深圳市光明区, 北侧为荔桂路、西侧为龙波路, 南侧为荔都路、东侧为荔河路。

核准(备案)证编号: 深光明发改备案(2023)0109号

工程规模及特征: 暂定项目总用地面积 23478.89 平方米, 计容面积约 95186 平方米, 总建筑面积约 103106.68 平方米(实际面积以最终方案为准), 容积率为 4.1, 建筑密度约 60%。规划建设一栋高层自动化生产厂房及自动化立体车间, 一栋高层宿舍, 局部地下车库。其中高层自动化生产厂房及自动化立体车间建筑高度 74.4m; 宿舍为 25 层高层宿舍楼, 使用功能为宿舍、市政配套用房(社区健康服务中心、食堂、邮政所), 建筑高度 76.3m。具体以政府部门批准的最终方案为准。

资金来源: 财政投入 $\%$ ; 国有资本 100%; 集体资本 $\%$ ; 民营资本 $\%$ ; 外商投资 $\%$ ; 混合经济 $\%$ ; 其他 $\%$ 。

## 二、工程承包范围

### 一)、工程设计承包范围

本次工程范围及内容包括但不限于：

1、工程设计范围：设计范围为项目设计总包内的所有内容（含所有专项设计内容、相关专项报告及论证或评价报告），具体包括但不限于以下内容：a)建筑主体设计：规划设计(包含项目定制化需求论证)、建筑设计、结构设计（如项目超限，则含超限论证等相关的全部工作）、给排水设计、电气设计、暖通设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、室外综合管线设计（含红线外接驳）等；b)室内装饰设计：装饰设计、装饰机电设计、室内灯光设计等；c)景观设计：园建设计、绿化设计、景观机电设计、小品、雕塑设计等；d)智能化专业设计（含光纤到户点位及信号覆盖设计）；e)其他专项设计：消防设计、人防设计、地基与基础设计（含基坑支护设计）、钢结构设计、幕墙设计及清洁维护系统（含门窗设计）、泛光设计、防雷设计、标识设计、停车场设计、市政设计（含路口开设）、燃气专业设计、抗震支架及综合支架设计、交通评价、电梯（升降梯及自动扶梯）工程、安全影响评估报告、装配式建筑全过程设计（包括方案设计、初步设计、技术认定、施工图设计、深化设计及施工配合工作）、BIM专项设计（设计阶段全过程BIM设计，包含施工BIM配合、竣工BIM配合）、装配式评价与报告、环境影响评估报告、水土保持设计、废水废气固废处理设计等。

2、设计范围内的设计内容：规划设计或概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、各专业材料设计样板、施工期间配合、竣工图编制配合（包含竣工图审核、签字、盖章等）。

3、施工图建筑面积测算。设计单位必须委托具备资质的测绘单位进行施工图建筑面积测算，并提交测图报告。

4、提供各阶段造价文件：方案阶段提供方案设计估算；初步设计阶段提交概算。

5、限额设计要求，按照建设单位要求的限额设计要求，进行限额设计。

### 二)、工程施工承包范围

承担本工程施工总承包服务，包括但不限于围墙施工及维护、临时用水申报及施工

、临时用电申报及施工(临时用电箱变为甲供，使用完成后由施工单位负责回收，费用从工程款中予以扣除，具体费用价格后续由建设单位与施工单位后续结合市场行情商定)、场地清表及平整、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程(须采用附着式脚手架)、装配式工程、主体沉降观测、建筑装饰装修工程、栏杆及扶手工程、建筑给水排水工程、建筑电气工程、通风空调、建筑智能化(含光纤到户点位和信号覆盖施工)、屋面工程、防水工程、绿建节能、消防、电梯、抗震支架、人防工程、室外工程、海绵城市、幕墙、燃气、泛光照明、园林绿化、白蚁防治、水土保持、标识工程、地坪漆及划线、充电桩、市政配套、室内装修、路口开设、竣工图编制、废水废气固废处理工程(含环评及相关检测工作)及全过程施工 BIM 等所有专业工程，并承担本工程以建设单位名义委托的材料设备送检工作，专项工程检测送检(包括防雷检测、绿建节能检测、光纤入户检测、移动信号覆盖等)，所有的细目详见技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

三)、发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

### 三、项目设计方案来源

见《项目设计任务书》

### 四、合同工期

开工日期：以发包人书面通知为准，施工工期 810 日历天。设计单位工期应满足项目开工及相应节点计划要求。

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

### 五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：在保证达到使用功能的前提下，按照发包人分配的限额控制设计，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更，保证总投资限额不被突破。

工程质量目标：满足国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，确保市优质工程奖，争创省优质工程奖。

工程安全目标：遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工，满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

### 六、签约合同价

合同价款（含税）：452889459.24 元

人民币（大写）：肆亿伍仟贰佰捌拾捌万玖仟肆佰伍拾玖元贰角肆分。

其中：

（1）前期费（不含设计费部分）：

人民币（大写）：壹佰壹拾肆万玖仟伍佰陆拾元整（¥1149560.00 元）；

（2）设计费：

人民币（大写）：伍佰贰拾叁万肆仟肆佰捌拾壹元捌角玖分（¥5234481.89 元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）：肆亿壹仟陆佰陆拾贰万壹仟叁佰玖拾玖元伍角肆分（¥416621399.54

元)；其中安全文明施工措施费，人民币(大写)：壹仟贰佰伍拾壹万伍仟捌佰壹拾叁元肆角玖分(¥12515813.49元)；

(4) 工程建设其他费：

人民币(大写)：伍佰叁拾捌万柒仟玖佰壹拾叁元贰角柒分(¥5387913.27元)；其中弃土场受纳处置费：人民币(大写)壹佰贰拾伍万元整(¥1250000.00元)，工程保险费：人民币(大写)肆拾柒万陆仟伍佰肆拾贰元壹角(¥476542.10元)，其他：人民币(大写)叁佰陆拾陆万壹仟叁佰柒拾壹元壹角柒分(¥3661371.17元)；

(5) 暂列金额：

人民币(大写)贰仟肆佰肆拾玖万陆仟壹佰零肆元伍角肆分(¥24496104.54元)；

**待施工图出具后，由承包人编制预算、发包人审核，并根据承包人的中标下浮率(12.89%)确定综合单价。**

设计费用为总价包干，设计范围为：规划设计或概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、装配式建筑设计、绿色建筑(一星)、海绵城市设计、BIM专项设计(设计阶段全过程BIM设计)、基坑支护设计、交通影响评估报告、环境影响评估报告、安全影响评估报告、各专业材料设计样板、施工期间配合、竣工图编制配合(包含竣工图审核、签字、盖章)、施工图建筑面积测算等招标文件及合同约定的全部设计内容，承包人所报设计费已包括公司管理费、利润、规费、税金等为实施工程设计服务所需的一切费用，结算时不做调整。

工程建设其他费内容为总价包干(弃土场受纳处置费及工程保险费除外)：主体沉降观测、白蚁防治、防雷检测、绿建节能检测、竣工图编制、水土保持方案编制、方案评审咨询及其他专项验收、室内环境检测、建筑信息模型(BIM)技术服务(施工阶段)等招标文件及含工程设计承包范围内的设计相关的全部专家费、评审费等合同约定的工程建设其它费内容，费用承包人在投标报价时综合考虑，承包人所报的工程建设其他费内容已包括公司管理费、利润、规费、税金等内容的一切费用，结算时不做任何调整。

采购、施工部分，施工采用模拟清单招标，无施工图，由投标单位自主报价，最终项目结算金额以发包人审定为准。若最终结算总价高于招标控制价，则以招标控制价进行结算；若低于招标控制价，则以此结算总价进行结算。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月22日；

订立地点：深圳市光明区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执捌份。



发包人：深圳市光明海发投资建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A1809

邮政编码：

电话：0755-88211937

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人（一）：深圳市光明建工第一建设工程  
有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5GG7QE7L

地址：深圳市光明区公明街道上村社区公明北  
环路 3 号非陌上方中心 1001

邮政编码：518000

电话：0755-27156365

传真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行股份有限公司深圳松岗支  
行

账号：7559 5350 4810 901

承包人（二）：北方工程设计研究院  
有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

911300001043333366

地址：河北省石家庄市裕华东路 55  
号

邮政编码：050011

电话：0311-86690671

传真：0311-86690652

电子信箱：szbfsj@126.com

开户银行：中国工商银行石家庄裕华  
支行

账号：0402021529300036048

## 联合体共同投标协议

致深圳市光明海发投资建设有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路3号非陌上方中心1001

邮编：518106

联系电话：0755-27156365 传真：0755-27156365

分工内容：承担本工程施工总承包服务，包括但不限于围墙施工及维护、临时用水申报及施工、临时用电申报及施工、场地清表及平整、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程（须采用附着式脚手架）、装配式工程、主体沉降观测、建筑装饰装修工程、栏杆及扶手工程、建筑给水排水工程、建筑电气工程、通风空调、建筑智能化（含光纤到户点位施工）、屋面工程、防水工程、绿建节能、消防、电梯、抗震支架、人防工程、室外工程、海绵城市、幕墙、燃气、泛光照明、园林绿化、白蚁防治、水土保持、标识工程、地坪漆及划线、充电桩、市政配套、室内装修、路口开设、废水废气固废处理工程（含环评及相关检测工作）及全过程施工BIM等所有专业工程，并承担本工程以建设单位名义委托的材料设备送检工作，专项工程检测送检（包括防雷检测、绿建节能检测、光纤入户检测等）。



联合体成员（盖章）：北方工程设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：河北省石家庄市裕华东路55号 邮编：050011

联系电话：0311-86690671 传真：0311-86033237

- 分工内容：1、工程设计范围：承担本项目设计总包内的所有内容（含所有专项设计内容、相关专项报告及论证或评价报告），具体包括但不限于以下内容：a) 建筑主体设计：规划设计（包含项目定制化需求论证）、建筑设计、结构设计（如项目超限，则含超限论证等相关的全部工作）、给排水设计、电气设计、暖通设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、室外综合管线设计（含红线外接驳）等；b) 室内装饰设计：装饰设计、装饰机电设计、室内灯光设计等；c) 景观设计：园建设计、绿化设计、景观机电设计、小品、雕塑设计等；d) 智能化专业设计（含光纤到户点位及信号覆盖设计）；e) 其他专项设计：消防设计、人防设计、地基与基础设计（含基坑支护设计）、钢结构设计、幕墙设计及清洁维护系统（含门窗设计）、泛光设计、防雷设计、标识设计、停车场设计、市政设计（含路口开设）、燃气专业设计、抗震支架及综合支架设计、交通评价、电梯（升降梯及自动扶梯）工程、安全影响评估报告、装配式建筑全过程设计（包括方案设计、初步设计、技术认定、施工图设计、深化设计及施工配合工作）、BIM 专项设计（设计阶段全过程 BIM 设计，包含施工 BIM 配合、竣工 BIM 配合）、装配式评价与报告、环境影响评估报告、水土保持设计、废水废气固废处理设计等。
- 2、设计范围内的设计内容：规划设计或概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、各专业材料设计样板、施工期间配合、竣工图编制配合（包含竣工图审核、签字、盖章等）。
- 3、施工图建筑面积测算。设计单位必须委托具备资质的测绘单位进行施工图建筑面积测算，并提交测图报告。
- 4、提供各阶段造价文件：方案阶段提供方案设计估算；初步设计阶段提交概算。
- 5、限额设计要求，按照建设单位要求的限额设计要求，进行限额设计。

签订日期：2023 年 7 月 24 日

# 特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目 EPC



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

## 特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目

广东省·深圳市·龙华区

项目编号	4403092210080002	省级项目编号	4403092209290002
建设单位	深圳市光明特区建工产业空间发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5HGXR-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	55000
立项级别	地市级	立项文号	2209-440311-04-01-565225



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2209-440311-04-01-565225	项目编号	4403092210080002
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·龙华区
具体地点	公明街道李松蓢社区南光高速东侧, 金碧路西侧	经纬度	--
立项文号	2209-440311-04-01-565225	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-09-28
建设单位	深圳市光明特区建工产业空间发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5HGXR-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--

# 中标通知书

标段编号: 2209-440311-04-01-565225002001

标段名称: 特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目EPC

建设单位: 深圳市光明特区建工产业空间发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司//深圳市建安东部建设有限公司//深圳市欧博工程设计顾问有限公司//珠海建工控股集团有限公司

中标价: 39960.07万元

中标工期: 1、合同总工期: 702 日历天 2、设计总工期: 200 日历天 3、施工总工期: 702 日历天

项目经理(总监): 姚双喜

本工程于 2023-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-10



查验码: 3132875819806539 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFL-2017-01

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目 EPC

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明特区建工产业空间发展有限公司

承 包 人: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司//深

圳市建安东部建设有限公司/深圳市欧博工程设计顾问有  
限公司//珠海建工控股集团有限公司

2017 版

## 第一部分 协议书

**发包人(全称):** 深圳市光明特区建工产业空间发展有限公司

**承包人(全称):** 深圳市光明建工第一建设工程有限公司//深圳市建安东部建设有限公司//深圳市欧博工程设计顾问有限公司//珠海建工控股集团有限公司

**其中, 联合体牵头人(全称):** 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

**工程名称:** 特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目 EPC

**工程地点:** 深圳市光明区

**核准(备案)证编号:**

**工程规模及特征:** 项目位于光明区公明街道李松荫社区, 河堤路北侧, 南光高速东侧, 金荫路西侧; 项目用地面积约 22281.52 平方米, 建筑面积约 110555 平方米, 其中厂房总计容面积 92535 平方米。

**资金来源:** 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100 %。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

**本次招标内容包含但不限于:** 设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容, 以及工程报建和相关服务工作。包含但不限于:

1. 方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、智能化设计、海绵城市设计、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计、设计施工阶段全过程 BIM 技术应用以及发包人出具的各专业设计任务书中所要求的设计内容。按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告、审图等（预售测绘、竣工测绘等）；组织与设计内容相关联且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑相关评审会、装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；，以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、检测、评估、测绘、报告、评审等。

2. 材料设备采购。

3. 施工：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：（1）场地清表、临时管线和临时设施的迁改、苗木树木迁移、地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础、桩基检测或天然地基检测配合等）、人防及地下室工程、白蚁防治工程、地下室土方回填和顶板覆土、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程、入户门、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、园林景观工程、海绵城市、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程（如有）、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工程、绿色建筑、相关专家评审会等。（2）业主配合主办理完成设计报建（包括但不限于：规划与

方案设计阶段相关审查与报建、初步设计阶段相关审查与报建、施工图设计阶段相关审查与报批报建、建设工程规划许可证办理等)、开工许可报建(包括但不限于施工许可证办理、占道申请、临时路口开设、临时用地申请等)、工程验收报批报建(包括但不限于:电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、绿建、装配式、海绵城市、测绘、公配、路口、规划、卫生、竣工验收备案等)及节能审查复查和相关验收、相关档案归档等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利,承包人不得提出异议。(3)负责施工期间所有检测(包括但不限于材料设备、室内环境、消防设施、楼板隔声、绿建与节能相关的检测等并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述内容除招标文件中“工程建设其他费用”约定的内容结算时不予增加,其余内容在甲方对方案认可的情况下按实际发生计算,按投标约定的下浮率计价。(4)负责与周边居民联络协调,维护周边业主及企事业单位关系,避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生,防止发生周边居民投诉或群访事件,负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中,结算时不予增加。(5)、项目建设期间所有临时设施的建设和维护(含临时围挡、临时道路、临时办公区、临时生活区等)。(6)、负责项目开工仪式、外部单位参观考察、观摩等活动的组织并承担费用;(7)、负责建筑工程一切险等相关保险的购买;

所有的细目详见发包人要求、施工图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利,承包人不得提出异议。

### 三、项目设计方案来源

## 四、合同工期

合同工期总日历天数：合同总工期：702天；设计总工期：200日历天；施工总工期：702日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / ；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / ；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / ；

计划开工日期为(暂定)： 年 月 日

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)： 年 月 日。

## 五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

## 六、签约合同价

人民币(大写叁亿玖仟玖佰陆拾万零柒佰元整)(¥399600700.00元)。

其中：

(1) 勘察费：

人民币(大写)(¥ 元)；

(2) 设计费：

人民币(大写壹仟壹佰肆拾万零贰仟壹佰元整)(¥11402100.00元)；

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分)：

人民币(大写叁亿陆仟捌佰伍拾伍万叁仟捌佰元整)(¥368553800.00元)；

(4) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分)：

人民币（大写）（¥\_\_元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）（¥\_\_元）；

（6）暂列金额：

人民币（大写壹仟壹佰零玖万捌仟壹佰元整）（¥11098100.00元）；

（7）安全文明施工费：

人民币（大写捌佰伍拾肆万陆仟柒佰元整）（¥8546700.00元）。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：年月日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。



发\\包人：(公章)深圳市光明\\特区\\建\\工\\产业\\空间\\发展\\有限\\公\\司

法定\\代表\\人\\或\\其\\委\\托\\代\\理\\人：

(\\签\\字)



统\\一\\社\\会\\信\\用\\代\\码：

91440300MA5HGXRDT

地\\址：\\深\\圳\\市\\光\\明\\区\\马\\田\\街\\道\\合\\水\\口\\社\\区\\柏\\溪\\路\\北\\1\\栋\\A302

邮\\政\\编\\码：

法\\定\\代\\理\\人：\\刘\\军

委\\托\\代\\理\\人：

电\\话：

传\\真：

电\\子\\信\\箱：

开\\户\\银\\行：

账\\号：



成\\员\\1：(公章)\\深\\圳\\市\\建\\安\\东\\部\\建\\设\\有\\限\\公\\司

法定\\代表\\人\\或\\其\\委\\托\\代\\理\\人：

(\\签\\字)



统\\一\\社\\会\\信\\用\\代\\码：

91441624MA56DJ8726

地\\址：\\深\\圳\\市\\深\\汕\\特\\别\\合\\作\\区\\鹅\\埠\\镇\\大\\同\\路\\怡\\和\\楼\\2\\栋\\2\\层\\209-214\\号

邮\\政\\编\\码：

法\\定\\代\\理\\人：\\巨\\军\\昌



牵\\头\\单\\位：(公章)\\深\\圳\\市\\光\\明\\建\\工\\第\\一\\建\\设\\工\\程\\有\\限\\公\\司

法定\\代表\\人\\或\\其\\委\\托\\代\\理\\人：

(\\签\\字)



统\\一\\社\\会\\信\\用\\代\\码：

91440300MA5GG7QE7L

地\\址：\\深\\圳\\市\\光\\明\\区\\公\\明\\街\\道\\上\\村\\社\\区\\公\\明\\北\\环\\路\\3\\号\\非\\陌\\上\\方\\中\\心\\1001

邮\\政\\编\\码：\\518000

法\\定\\代\\理\\人：\\彭\\永\\钢

委\\托\\代\\理\\人：

电\\话：\\0755-27156365

传\\真：\\ /

电\\子\\信\\箱：

开\\户\\银\\行：\\招\\商\\银\\行\\股\\份\\有\\限\\公\\司\\深\\圳\\松\\岗\\支\\行

账\\号：\\7559 5350 4810 901

成\\员\\2：(公章)\\深\\圳\\市\\欧\\博\\工\\程\\设\\计\\顾\\问\\有\\限\\公\\司

法定\\代表\\人\\或\\其\\委\\托\\代\\理\\人：

(\\签\\字)



统\\一\\社\\会\\信\\用\\代\\码：

91440300192437329U

地\\址：\\深\\圳\\市\\南\\山\\区\\香\\山\\东\\街\\华\\侨\\城\\创\\意\\文\\化\\园\\北\\区\\B1\\栋\\501\\室

邮\\政\\编\\码：\\518000

法\\定\\代\\理\\人：\\林\\建\\军

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

委托代理人：

电话：0755-26930800

传真：0755-26918376

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行深圳华侨城支行

账号：44201518300052506220

成员 3: (公章) 珠海建工控股集团有  
限公

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91440300MA5FRFGR0R

地址：珠海市金湾区三灶镇航空新城  
金鑫路 137 号 B2 栋 205 室

邮政编码：

法定代表人：黄如华

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

## 联合体共同投标协议

致（招标人）深圳市光明特区建工产业空间发展有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市光明建工建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：王朝

单位地址：深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路3号非陌上方中心 1001 邮编：518106

联系电话：0755-27136365 传真：/

分工内容：本项目牵头工作，承担该项目 30% 的材料设备采购及施工相关工作。

联合体成员（盖章）：深圳市建安东部建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：王朝

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼 2 栋 2 层 209-214 号

邮编：518129

联系电话：0755-83159005 传真：/

分工内容：配合牵头单位开展施工等工作，承担该项目 20% 的材料设备采购及施工相关工作。

联合体成员（盖章）：珠海建工控股集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：王朝

单位地址：珠海市金湾区三灶镇航空新城金鑫路 137 号 B2 栋 205 室 邮编：519000

联系电话：13016302657 传真：0756-3383183

分工内容：配合牵头单位开展施工等工作，承担该项目 50% 的材料设备采购及施工相关工作。

联合体成员（盖章）：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：王朝

单位地址：深圳市南山区香山东街华侨城创意文化园北区 B1 栋 501 室 邮编：518000

联系电话：0755-26930800 传真：/

分工内容：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、智能化设计、海绵城市设计、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计、设计施工阶段全过程 BIM 技术应用以及发包人出具的各专业设计任务书中所要求的设计内容及相关服务工作。

签订日期：2023 年 04 月 17 日

# 塘家社区返还用地项目（暂定名）EPC（设计施工一体化）工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

## 塘家智能制造产业园

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092405240004	省级项目编号	4403092405230007
建设单位	深圳市富健实业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5FQF2L73
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	93408.63
立项级别	地市级	立项文号	2405-440311-04-01-794627



[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

### 详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2405-440311-04-01-794627	项目编号	4403092405240004
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	光侨路与科农路交汇处东北角	经纬度	--
立项文号	2405-440311-04-01-794627	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2024-05-23
建设单位	深圳市富健实业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5FQF2L73
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--

# 中标通知书

标段编号：2308-440311-04-01-416322002001

标段名称：塘家社区返还用地项目（暂定名）EPC（设计施工一体化）工程

建设单位：深圳市光明区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光明建工第一建设工程有限公司//信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

中标价：74272.360655万元

中标工期：898天

项目经理(总监)：谢臻

本工程于 2023-09-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



查验码：2839371616571818 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：GMJF-CT-2023-316

塘家社区返还用地项目（暂定名）  
EPC（设计施工一体化）工程合同  
（上册）

工程名称：塘家社区返还用地项目（暂定名）EPC（设计施工一体化）工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建设发展集团有限公司

承 包 人（一）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

承 包 人（二）：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

2022 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建设发展集团有限公司  
承包人(一)(全称): 深圳市光明建工第一建设工程有限公司  
承包人(二)(全称): 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司  
其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

以上各承包人统称承包人。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计施工一体化实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下

:

### 一、工程概况

工程名称: 塘家社区返还用地项目(暂定名)EPC(设计施工一体化)工程

工程地点: 深圳市光明区科农路与光侨路交汇处东北侧

核准(备案)证编号: 深光明发改备案[2023]0392号

工程规模及特征: 用地面积约 37769.06 平方米, 性质为普通工业用地, 容积率约 4.0。项目规划计容建筑面积 151075 平方米, 计划建设工业厂房 125075 平方米、配套宿舍 21000 平方米, 配套商业 2500 平方米、食堂 1500 平方米、物业服务用房 350 平方米、消控室(含安防监控室)100 平方米、公共配套用房 550 平方米等(以最终政府规划批复为准)。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本 100%; 集体资本/%; 民营资本%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

### 二、工程承包范围

本次工程范围及内容包括但不限于:

一)、工程设计范围:

1、设计范围为项目设计总包内的所有内容（含所有专项设计内容、相关专项报告及论证或评价报告），具体包括但不限于以下内容：a) 配合项目前期规划研究调整，完成项目前期强排方案设计，开展项目概念方案设计（包含城市高颜值方案设计）；b) 建筑主体设计：规划设计（包括项目企业定制化需求设计论证及工艺预设计）、建筑设计、结构设计（如项目超限，则含超限论证等相关的全部工作）、给排水设计、电气设计、暖通设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、节能设计、室外综合管线设计（含红线外接驳）等；c) 室内装饰设计：装饰设计、装饰机电设计、室内灯光设计等；d) 景观设计：园建设计、绿化设计、景观机电设计、小品、雕塑设计、景观结构设计等；e) 智能化专项设计（含光纤入户及移动信号覆盖设计）；f) 其他专项设计：消防设计、人防设计、地基与基础设计（含基坑支护设计）、钢结构设计、幕墙设计及清洁维护系统（含门窗设计）、泛光设计、防雷设计、标识设计、停车场设计（含停车场画线）、市政设计（含路口开设）、燃气专业设计、抗震支架及综合支架设计、隔音降噪设计、抗震减震设计、交通评价、电梯（升降梯及自动扶梯）工程、安全影响评估报告、环境影响评估报告、节能审查报告、装配式建筑全过程（包括方案设计、初步设计、技术认定、施工图设计、深化设计及施工配合工作、装配式评价与报告）、BIM 专项设计（设计阶段全过程 BIM 设计，包含施工 BIM 配合、竣工 BIM 配合）、水土保持设计、废水废气固废处理设计等；其他二次深化设计成果以及项目临水临电等，乙方配合审图并提出书面审查意见，以确保设计合理并且不会与其它专业设计发生冲突。最终成果加盖审核章及专业人员签字确认。

2、设计范围内的设计内容：规划设计或概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、各专业材料设计样板、施工期间配合（包含驻场服务等）、配合竣工图编制（包含竣工图审核、签字、盖章等）。

3、施工图审查：设计单位必须委托具备资质的单位进行施工图审查，并出具《施工图设计文件审查意见书》或《施工图设计文件审查合格书》和《施工图审查报告》并在经过修改合格的施工图设计文件上加盖“施工图审查专用章”。

4、施工图建筑面积测算。设计单位必须委托具备资质的测绘单位进行施工图建筑面积测算，并提交测图报告。

5、提供各阶段造价文件：方案阶段提供方案设计估算；初步设计阶段提交概算。

6、限额设计要求，按照建设单位要求的限额设计要求，进行限额设计。

## 二)、工程施工承包范围

1. 围墙施工及维护、临时用水申报及施工、临时用电申报及施工、场地清表及平整、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、超前钻（根据详细勘察报告，如发现软弱夹层、空洞等不良地质情况，则需增加）、主体结构工程、装配式工程、主体沉降观测、建筑装饰装修工程、栏杆及扶手工程、建筑给水排水工程、建筑电气工程、通风空调、建筑智能化（含光纤到户及三网信号覆盖点位施工）、屋面工程、防水工程、绿建节能、消防、电梯、抗震支架、综合支架、人防工程、室外工程、海绵城市、幕墙、燃气、泛光照明、园林绿化、白蚁防治、水土保持、标识工程、地坪漆及划线、充电桩、市政配套（含社区体育活动场地）、室内装修、路口开设、市政给排水接驳、高低压接驳、市政燃气接驳、移动联通电信三大运营商接驳、甲类化学品库及危险品库房安全条件论证、废水废气固废处理工程（含环评及相关检测工作）及全过程施工 BIM、项目总包内的所有竣工图编等所有专业工程。

### 2、工程检测内容及配合工作。

建设单位负责委托第三方单位对《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》中包含的检测内容及项目进行检测，但工程移交前的水质检测、水池清洗、管道清洗、管道检测、人防工程相关检测等由承包人进行并且承担费用。如指导价中未包含的检测项目，且本项目工程为满足相关验收及备案必须进行的检测项目，则此费用由总包单位承担且必须由建设单位委托的检测单位进行；所有材料设备如存在检测不合格的，由总包单位承担此次检测费用，并承担再次检测的费用及由此造成的发包人的其他损失；总包单位应无条件配合发包人及委托检测单位的检测工作，包括但不限于：为现场实体检测提供必要检测条件（如运输通道、临水临电等），配备专职试验员、设置试块养护间、试块制作、现场材料取样加工、材料运输至检测单位指定地点、制作满足检测要求的构配件等现场检测、取样送检的所需一切条件。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

地基与基础工程（基础  基坑支护  边坡  土方  其它\_\_\_\_\_）；

<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

三)、发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

### 三、项目设计方案来源

见《项目设计任务书》

### 四、合同工期

开工日期: 以发包人书面通知为准;

拿地即开始场地平整, 地表土外运;

主体结构封顶: 开工后 567 日历天 (含春节) 完成;

竣工日期: 开工后 898 日历天 (含春节) 完成;

项目合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

设计单位的工期应满足项目开工及相应节点计划要求。

### 五、质量标准和要求

设计标准和要求 (设计文件编制及限额设计目标): 在保证达到使用功能的前提下

，按照发包人分配的限额控制设计，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更，保证总投资限额不被突破。

工程质量目标：满足国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，确保市优工程奖，力争省优质工程奖，同时确保获得省市两级安全文明示范工地。

工程安全目标：遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工，满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

## 六、签约合同价

合同价款（含税）：74272.360655 万元

人民币（大写）：柒亿肆仟贰佰柒拾贰万叁仟陆佰零陆元伍角伍分。

其中（以下价格均含税）：

（1）前期费（不含设计费部分）：

人民币（大写）：∟（元整（¥/元））；

（2）设计费：

人民币（大写，税率 6%）：壹仟叁佰伍拾陆万捌仟贰佰肆拾玖元零角柒分（¥13568249.07 元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写，税率 9%）：陆亿柒仟叁佰贰拾肆万陆仟柒佰贰拾壹元叁角陆分（¥673246721.36 元）；其中安全文明施工措施费：人民币（大写）：贰仟壹佰叁拾捌万陆仟叁佰叁拾玖元伍角壹分（¥21386339.51 元）；

（4）工程建设其他费：

人民币（大写，税率 9%）：壹仟肆佰捌拾柒万叁仟贰佰陆拾捌元玖角壹分（¥14873268.91 元）；其中弃土场受纳处置费：人民币（大写）捌佰陆拾贰万玖仟贰佰元整（¥8629200.00 元），工程保险费：人民币（大写）陆拾叁万贰仟贰佰肆拾柒元捌角壹分（¥632247.81 元），其他：人民币（大写）伍佰陆拾壹万壹仟捌佰贰拾壹元壹角（¥ 5611821.10 元）；

（5）暂列金额：

人民币(大写,税率 9%)肆仟壹佰零叁万伍仟叁佰陆拾柒元贰角壹分(¥41035367.21 元)；

待施工图出具后,由承包人编制预算、发包人审核,并根据承包人的中标下浮率(14.89%)确认综合单价。

设计费用为总价包干,设计范围为:规划设计或概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、装配式建筑设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、BIM 专项设计(设计阶段全过程 BIM 设计)、基坑支护设计等建设范围内的所有专项设计、交通影响评估报告、环境影响评估报告、安全影响评估报告、各专业材料设计样板、施工期间配合、竣工图编制配合(包含竣工图审核、签字、盖章)、施工图建筑面积测算等招标文件及合同约定的全部设计内容,承包人所报设计费已包括公司管理费、利润、规费、税金等为实施工程设计服务所需的一切费用,结算时不做调整。

工程建设其他费内容为总价包干(弃土场受纳处置费及工程保险费除外):主体沉降观测、白蚁防治、防雷检测、绿建节能检测、竣工图编制、水土保持方案编制、方案评审咨询及其他专项验收、室内环境检测、建筑信息模型(BIM)技术服务(施工阶段)等招标文件及含工程设计承包范围内的设计相关的全部专家费、评审费等合同约定的工程建设其它费内容。以上未明确其他的工程建设其他费由投标人在投标下浮率中综合考虑,不再单独计算。承包人所报的工程建设其他费内容已包括公司管理费、利润、规费、税金等内容的一切费用,结算时不做任何调整。

采购、施工部分,施工采用模拟清单招标,无施工图,由投标单位自主报价,待施工图出具后,由承包人编制、发包人审定,最终审定的施工图预算金额作为本次招标范围内结算上限金额(不含调差),若最终项目竣工结算(含合同约定的变更、签证、调差、其他)总价高于对应的招标控制价,则以招标控制价金额进行结算,若低于对应的招标控制价则以此结算单价进行结算。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年11月18日;

订立地点：\_\_\_\_深圳市光明区\_\_\_\_。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执捌份。



发包人：深圳市光明区建设发展集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)



统一社会信用代码：9144030055211951XG

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A1809

邮政编码：

电话：0755-88211937

开户银行：/

账号：/

承包人(一): 深圳市光明建工第一建  
设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字/盖章)

统一社会信用代码:  
91440300MA5GG7QE7L

地址: 深圳市光明区公明街道上村社区  
公明北环路3号非陌上方中心1001

邮政编码: 518000

电话: :0755-27156365

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳  
松岗支行

账号: 7559 5350 4810 901



承包人(二): 信息产业电子第十一  
设计研究院科技工程股份有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字/盖章)

统一社会信用代码:  
915101002019764990

地址: 四川省成都市成华区双林路  
251号

邮政编码: 610021

电话: 028-84339017

开户银行: 中国银行股份有限公司成  
都猛追湾支行

账号: 1252 5488 6708

## 联合体共同投标协议

致深圳市光明区建设发展集团有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路3号非陌上方中心1001

邮编：518106

联系电话：0755-27156365 传真：0755-27156365

分工内容：负责本项目招标范围内所有施工工作。

联合体成员（盖章）：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：成都市成华区双林路251号

邮编：610021

联系电话：028-84339017

传真：028-84333172

分工内容：本项目招标范围内所有设计工作。

签订日期：2023年9月22日

### 3 企业信用

附件 3:

## 《企业信用情况一览表》



### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)



#### 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5GG7QE7L

注册号:

法定代表人: 彭永钢

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2020年11月16日

发送报告

信息分享

信息打印

**基础信息** | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5GG7QE7L	企业名称: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司
注册号:	法定代表人: 彭永钢
类型: 有限责任公司 (法人独资)	成立日期: 2020年11月16日
注册资本: 10066.000000万人民币	核准日期: 2023年12月28日
登记机关: 深圳市市场监督管理局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1栋A座1601	

经营范围: 一般经营项目是: 房屋建筑工程施工;市政公用工程施工;地基与基础工程专业承包;机电设备安装工程专业承包;起重设备安装服务;电子自动化工程安装服务;消防设施工程设计与施工;铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑;建筑钢结构、预制构件工程安装服务;建筑模板制造;建筑幕墙工程专业承包;古建筑工程服务;城市及道路照明工程施工;河湖治理及防洪设施工程建筑;工程环保设施施工;特种专业工程专业承包;建筑劳务分包;工程监理服务;水利和内河港口工程建筑;河道整治的技术研究、开发;公路工程建筑;建筑结构防水补漏;设备租赁;土石方工程;园林绿化工程施工。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

请登录后查看更多信息



深圳市光明建工第一建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5GG7QE7L

注册号:

法定代表人: 彭永钢

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2020年11月16日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



深圳市光明建工第一建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5GG7QE7L

注册号:

法定代表人: 彭永钢

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2020年11月16日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



深圳市光明建工第一建设工程有限公司

存续(在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300MA5GG7QE7L

注册号:

法定代表人: 彭永钢

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2020年11月16日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

## 4 不违法转包分包承诺书

### 承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加观城第一期城市更新单元规划学校（施工）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-27156365

传真：0755-27156365

承诺日期：2025年1月2日



## 5 诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受观城第一期城市更新单元规划学校（施工）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市光明建五第一建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1栋A座1601 邮政编码：518132

公司总部电话：0755-27156365 传真：0755-27156365

日期：2025年1月2日