

标段编号：2403-440309-04-01-618869004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：观城第一期城市更新单元规划学校（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳嘉鸿建设工程有限公司

日期：2025年01月02日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况一览表	提供资质证书及营业执照扫描件。按招标文件第三章附件 1 要求的格式提供。
2	企业业绩（房建类工程）	企业提供近 5 年（自截标之日起倒算）承建的自认为最具代表性的类似工程业绩（指房建类工程）。（不超过 3 项，列表超过 3 项只取前 3 项）。请严格按列表顺序提供以下资料： （1）在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接等。（2）施工合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、建筑面积、建设规模、合同金额、盖章页等主要信息）；（3）竣工验收证明原件扫描件（如有，可提供。竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设、施工等单位盖章，证明材料原始格式无投标单位盖章栏的可仅有建设单位盖章。在建业绩，以合同签订日期认定为业绩有效期；已完工业绩，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期）；（4）施工许可证（可提供）；（5）项目更名证明材料（若更名，必须提供）注：1、提供网页平台截图与其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业绩规模不一致的情况，以合同、竣工验收证明材料、施工许可证等补充资料为准；2、对于打包招标、框架协议、集中采购等业绩，只认可其中规模（建筑面积）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。3、对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，且投标人应承担主体工程，否则不予认可。提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。按招标文件第三章附件 2 要求的格式提供。
3	企业信用	信用情况查询途径与查询内容：查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信记录。由投标单位自行提供查询截图证明。注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午 18 时。按招标文件第三章附件 3 要求的格式提供。
4	违法转包分包承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。按招标文件第三章附件 4 要求的格式提供。
5	诚信投标承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。《承诺书》后续将作为施工合同的附件。按招标文件第三章附件 5 要求的格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

资信要素一览表

序号	资信要素名称	要素要求	要素响应
1	企业基本情况一览表	提供资质证书及营业执照扫描件。按招标文件第三章附件1要求的格式提供。	1、提供资质证书及营业执照扫描件。 2. 按要求的格式提供企业基本情况一览表
2	企业业绩（房建类工程）	企业提供近5年（自截标之日起倒算）承建的自认为最具代表性的类似工程业绩（指房建类工程）。（不超过3项，列表超过3项只取前3项）。请严格按列表顺序提供以下资料：（1）在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接等。（2）施工合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、建筑面积、建设规模、合同金额、盖章页等主要信息）；（3）竣工验收证明原件扫描件（如有，可提供。竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设、施工等单位盖章，证明材料原始格式无投标单位盖章栏的可仅有建设单位盖章。在建业绩，以合同签订日期认定为业绩有效期；已完工业绩，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期）；（4）施工许可证（可提供）；（5）项目更名证明材料（若更名，必须提供）注：1、提供网页平台截图与其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业绩规模不一致的情况，以合同、竣工验收证明材料、施工许可证等补充资料为准；2、对于打包招标、框架协议、集中采购等业绩，只认可其中规模（建筑面积）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。3、对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，且投标人应承担主体工程，否则不予认可。提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供	提供：企业提供近5年（自截标之日起倒算）承建的自认为最具代表性的类似工程业绩（指房建类工程） 1、项目名称：深圳市福田区新莲小学拆建工程 （合同额：16158.150476万元；合同签订时间2019年8月2日。竣工验收时间：：2021年9月28日；工作内容：拟拆除用地红线内所有建筑物，新建一栋U型教学综合楼，包括普通教室、教师办公室、图书馆、舞蹈室、实验室等配套用房，同时实验室外体育设施(含架空活动场地)道路、绿化、市政配套管线、围墙、大门等工程；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445741">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445741</a> （如有） 2、项目名称：人大附中深圳学校(九年一贯部)二期工程(施工) （合同额：：29999.18万元；合同签订时间2019年2月20日，竣工验收时间：2022年1月4日；工作内容：本工程位于大鹏新区葵涌街道丰树山南侧，紧邻原一期校舍，拟建学校二期办学规模为36班。包含土建工程、安装工程,室外配套工程等；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=981241">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=981241</a> （如有） 3、项目名称：和而泰工业园（二期）工程 （合同额：10000万元；合同签订时间2017年3月10日，竣工验收时间：2019年4月24日；工作内容：项目位于和而泰工业园区内部,项目总占地面积:30261.40 m²，二期

		<p>的说明无效。按招标文件第三章附件 2 要求的格式提供。</p>	<p>工程总建筑面积:39718.83m。拟建 1 栋建筑,分为塔楼部分和厂房部分,层数:塔楼为 15 层,厂房为 5 层;地面以上高度:塔楼为 68.50m,厂房为 23.50m;地下室均设 2 层;结构类型:塔楼为框架剪力墙结构,厂房为架结构。;“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接:  <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=986436">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=986436</a> (如有))          以上项目提供: (1) 在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接 (2) 施工合同原件扫描件 (3) 竣工验收证明原件扫描件 (4) 施工许可证; (5) 项目更名证明材料</p>
3	企业信用	<p>信用情况查询途径与查询内容: 查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信记录。由投标单位自行提供查询截图证明。注: 上述企业信用情况以招标人复核情况为准, 查询截至入围前一天下午 18 时。按招标文件第三章附件 3 要求的格式提供。</p>	<p>提供: “全国企业信用信息公示系统”近一年内企业没有失信记录的截图。</p>
4	违法转包分包承诺书	<p>经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。按招标文件第三章附件 4 要求的格式提供。</p>	<p>提供按格式经法定代表人签字并加盖公章后的承诺书。</p>
5	诚信投标承诺书	<p>经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。《承诺书》后续将作为施工合同的附件。按招标文件第三章附件 5 要求的格式提供。</p>	<p>提供按格式经法定代表人签字并加盖公章后的承诺书。</p>

## 1、企业基本情况一览表

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	深圳嘉鸿建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	1. 深圳市夏立建筑工程有限公司 （1999-02-12 至 2000-05） 2. 深圳市金厦立建筑工程有限公司 （2000-05 至 2009-08） 3. 深圳市鸿轩建筑工程有限公司 （2009-08 至 2018-08）
统一社会信用代码	914403007084826586	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	13100	注册地址	深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道 140 号生命科学产业园 A16 栋 103
企业法定代表人	曾繁安	建立日期	1999-02-12
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 防水防腐保温工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 特种工程(建筑物纠偏和平移) 专业承包不分等级 地基基础工程专业承包一级 特种工程(结构补强) 专业承包不分等级		

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料

## 1.1、企业资质证书



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳嘉鸿建设工程有限公司

详细地址:深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道140号生命科学产业园A16栋103

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):914403007084826586

法定代表人:曾繁安

注册资本:13100万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144045583

有效期:2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244163615

企业名称: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007084826586

法定代表人: 曾繁安

注册地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道140号生命科学产业园A16栋103

有效期至: 至2028年12月25日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
特种工程(建筑物纠偏和平移)专业承包不分等级  
地基基础工程专业承包一级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级

\*\*\*\*\*



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日

## 2.2、营业执照

		
统一社会信用代码 914403007084826586	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 深圳嘉鸿建设工程有限公司	成立日期 1999年02月12日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道140号 生命科学产业园A16栋303	
法定代表人 曾繁安	登记机关 	
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2023年09月22日

## 2、企业业绩（房建类工程）

### 企业业绩

#### 1、项目名称：深圳市福田区新莲小学拆建工程

（合同额：16158.150476 万元；合同签订时间 2019 年 8 月 2 日。竣工验收时间：：2021 年 9 月 28 日；工作内容：拟拆除用地红线内所有建筑物，新建一栋 U 型教学综合楼，包括普通教室、教师办公室、图书馆、舞蹈室、实验室等配套用房，同时实验室外体育设施(含架空活动场地)道路、绿化、市政配套管线、围墙、大门等工程；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445741>）（如有））

#### 2、项目名称：人大附中深圳学校(九年一贯部)二期工程(施工)

（合同额：：29999.18 万元；合同签订时间 2019 年 2 月 20 日，竣工验收时间：2022 年 1 月 4 日；工作内容：本工程位于大鹏新区葵涌街道丰树山南侧，紧邻原一期校舍,拟建学校二期办学规模为 36 班。包含土建工程、安装工程,室外配套工程等；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=981241>）（如有））

#### 3、项目名称：和而泰工业园（二期）工程

（合同额：10000 万元；合同签订时间 2017 年 3 月 10 日，竣工验收时间：2019 年 4 月 24 日；工作内容：项目位于和而泰工业园区内部,项目总占用地面积:30261.40 m<sup>2</sup>，二期工程总建筑面积:39718.83m。拟建 1 栋建筑,分为塔楼部分和厂房部分,层数:塔楼为 15 层,厂房为 5 层;地面以上高度:塔楼为 68.50m,厂房为 23.50m;地下室均设 2 层:结构类型:塔楼为框架剪力墙结构,厂房为架结构。；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=986436>）

（如有））

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、业绩认可指标：建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一为有效业绩

## 2.1、企业业绩证明材料

### 2.1.1、深圳市福田区新莲小学拆建工程

(1) 在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接


全国建筑市场监管公共服务平台

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 深圳市福田区新莲小学拆建工程

项目编号	4403042005010237	省级项目编号	4403041905100102
建设单位	中国一冶集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	17772755-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总面积(平方米)	—	总投资(万元)	23986
立项级别	地市级	立项文号	深福发改[2019]163号

广东省 深圳市 福田区



项目地址：深圳市福田区

工程基本信息    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

详细信息    参与单位及相关负责人    单体信息

项目代码	440304-2019-48-01-a00042	项目编号	4403042005010237
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	深圳市福田区	经纬度	—
立项文号	深福发改[2019]163号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2019-05-10
建设单位	中国一冶集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	17772755-5
建设用地规划许可证编号	—	建设工程规划许可证编号	—
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	—
资金来源	—	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	—	总投资(万元)	23986
总长度(米)	—	建设性质	扩建
建设规模	总投资：23986万元		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	—	计划竣工	—
建筑节能信息	—		
超限项目信息	—		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 深圳市福田区新莲小学拆建工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042005010237	省级项目编号	4403041905100102
建设单位	中国一冶集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	17772755-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	23986
立项级别	地市级	立项文号	深福发改(2019)163号



项目地址：深圳市福田区

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳嘉鸿建设工程有限公司	施工	公开招标	2019-06-05	16158.15	4403042005010237-BD-001	4403041905100102-BD-001	查看

项目名称	深圳市福田区新莲小学拆建工程		
工程名称	深圳市福田区新莲小学拆建工程		
中标通知书编号	4403042005010237-BD-001	省级中标通知书编号	4403041905100102-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-06-05	中标金额(万元)	16158.15
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795437735
中标单位名称	深圳嘉鸿建设工程有限公司	统一社会信用代码	914403007084826586
项目负责人	黄晓东	证件类型	身份证
身份证号码	420901*****11	记录登记时间	2019-06-05
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445741>

(2) 施工合同原件扫描件

2019-735  
27AQT190702500-7X180076

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市福田区新莲小学拆建工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 中国一冶集团有限公司

承 包 人: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：中国一冶集团有限公司

承包人（全称）：深圳嘉鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市福田区新莲小学改建工程

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：  
\_\_\_\_\_

工程规模及特征：深圳市福田区新莲小学改建工程位于深圳市福田区莲花北村，莲花路与雨田路交叉口西北侧，用地面积：11831.50 m<sup>2</sup>；拟拆除用地红线内所有建筑物，新建一栋 U 型教学综合楼，包括普通教室、教师办公室、图书馆、舞蹈室、实验室等配套用房，同时实验室外体育设施（含架空活动场地）道路、绿化、市政配套管线、围墙、大门等工程，总建筑面积为 29658.71 平方米。项目计划总投资为 23986.00 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本      %；集体资本      %；民营资本      %；外商投资      %；混合经济      %；其他      %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于深圳市福田区新莲小学改建工程施工图所涉及的拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、地下室土建工程、主体结构工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、防雷工程、消防工程、通风空调工程、金属门窗工程、建筑装饰装修工程、燃气工程（含碰口费）、屋面及防水工程、室外工程、白蚁防治工程及其他相关配套工程等。不包括：（弱电深化及

安装)。具体详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

■建筑给水排水及供暖 ( ■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网 □其它_____ );		
■建筑电气工程 ( ■室外电气 ■电气照明 □其它_____ );		
■智能建筑	( □综合布线系统 ■信息网络系统 □其它_____ );	
■屋面及防水工程	■建筑节能	■消防工程
■室外工程 ( □室外设施_____ □附属建筑_____ )  □室外环境_____ )。		
■燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 ( □通风 □空调 □其它_____ );				
□建筑给水排水及供暖 ( □室内给、排水系统 □其它_____ );				
□智能建筑 ( □综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ );				
□其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 5 月 24 日; (以监理开工令为准)

计划竣工日期: 2020 年 10 月 29 日;

合同工期总日历天数 515 天。

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿陆仟壹佰伍拾捌万壹仟伍佰零肆元柒角陆分  
(¥161581504.76 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 肆佰伍拾伍万贰仟叁佰伍拾伍元叁角肆分 (¥4552355.34 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)   /   (¥   /   元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)   /   (¥   /   元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 捌佰万元整 (¥ 8000000 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年8月7日；

订立地点：武汉市青山区工业路3号一冶科技大楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执伍份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 曾桂钦

组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： 914403007084826586

地址： \_\_\_\_\_ 地址： 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村  
路4号运发汽修大楼2层 202-207号

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： 518000

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： 0755-83572256

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： 0755-83572256

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： 757316328@qq

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳  
水贝珠宝支行

账号： \_\_\_\_\_ 账号： 44250100017000000607



339

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市福田区新莲小学拆建工程

验收日期：

2021.9.28

建设单位(盖章)：



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市福田区新莲小学拆建工程				
工程地点	深圳市福田区莲花路莲花北村	建筑面积	29658.71m <sup>2</sup>	工程造价	16158.150476 (万元)
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上:	六	层
			地下:	一	层
施工许可证号	2019-1229	监理许可证号	/		
开工日期	2019.08.16	验收日期			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2019084		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、中国一冶集团有限公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	申都设计集团有限公司				
总包单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市楚城建机电消防工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	但孟春
副组长	闫峰
组员	黄晓东、董守聪、邹修洪、李声立、谢平、韩善锋、刘培烽、赖杰、吴志超、李先明、邹明、常永贤、黄华、徐鹏、李洋、谢玉凤、钟逸飞、鲁志榜、赵一伦、梁经科、李小刚、徐志林

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	但孟春	闫峰、黄晓东、董守聪、邹修洪、李立声、李小刚
建筑设备安装工程	钟逸飞	谢平、韩善锋、刘培烽、赖杰、吴志超、李先明、徐鹏、李洋、谢玉凤
工程质控资料	鲁志榜	赵一伦、梁经科、徐志林

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 15 项
电梯	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何磊	区建二部	项目经理	高级	何磊
2	朱志超	-	给排水		朱志超
3	朱志超	-	资料	高级	朱志超
4	洪	中国一冶集团有限公司	工程师		洪
5	赵一伦	中国一冶集团有限公司			赵一伦
6	洪	中国一冶集团有限公司	项目经理		洪
7	李	-	给排水		李
8	李	浙江江南水电建设有限公司	项目经理		李
9	刘	浙江江南水电建设有限公司	给排水		刘
10	刘	浙江江南水电建设有限公司	电气		刘
11	韩	申都设计院	电气		韩
12	李	-	给排水		李
13	李	申都设计	给排水		李
14	李	深圳嘉鸿建设	电气		李
15	李	新嘉子	给排水		李
17	徐鹏	申都设计	给排水		徐鹏
18	李	深圳嘉鸿建设工程有限公司	项目经理		李
19	李	申都设计集团有限公司	建造师	中级	李
20	李	申都设计集团有限公司		中级	李
21	李	深圳初坊鹏子视觉有限公司			李
22	李	.....			李
23	李	深圳嘉鸿		中级	李
24	徐	-	资料		徐
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位相关人员参加深圳市福田区新莲小学改建工程项目竣工验收。本工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。经验收组验收工程质量符合设计图纸及合同要求，符合有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，观感一般。过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。本工程评定为合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：邹修洪

注册号：3102339-009

有效期：至2022年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：肖志伦

注册号：4405589-AY001

有效期：至2023年06月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月28日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月28日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月28日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月28日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月28日

GD-E1-914/6

## (4) 施工许可证

<h1>建筑工程施工许可证</h1>	
工程编号: 2014-440304-63-01-70143201	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。	
特发此证	
发证机关	
日期	2019-08-16

证书序列号: 2019-1229			
建设单位	中国一冶集团有限公司(代建单位), 深圳市福田区建筑工务署		
工程名称	深圳市福田区新莲小学拆建工程		
建设地址	深圳市福田区莲花路莲花北村		
建设规模	89658.71 平方米	合同价格	16158.150476 万元
设计单位	申都设计集团有限公司		
施工单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
合同开工日期	2019-05-24	合同竣工日期	2020-10-29
备注	项目经理: 黄晓东 注册证书号: 粤144060804322 项目总监: 于汗锋 注册证书号: 33011101 范围: 地基与基础工程主体结构工程装饰装修工程通风与空调建筑给排水及供暖建筑电气工程智能建筑强面及防水工程室外工程燃气工程;		
变更登记			
<b>注意事项:</b> 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

## (5) 项目更名证明材料

2018/8/13

变更通知书

# 变更（备案）通知书

21801960491

深圳嘉鸿建设工程有限公司：

我局已于二〇一八年八月十二日对你企业申请的（营业期限、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、监事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 赖杰（总经理）

备案后总经理： 曾桂钦（总经理）

备案前监事信息： 洪鸿文（监事），曾繁安（监事），林勤国（监事）

备案后监事信息： 黄振彬（监事），曾繁安（监事），洪鸿文（监事）

章程备案

变更前营业期限： 二〇一九年二月十二日

变更后营业期限： 永续经营

变更前法定代表人信息： 赖杰

变更后法定代表人信息： 曾桂钦

变更前住所： 深圳市福田区梅华路深华科技工业园2号厂房5层1-7轴501（仅限办公）

变更后住所： 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村路4号运发汽修大楼2层202-207号

变更前名称： 深圳市鸿轩建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳嘉鸿建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 2.1.2、人大附中深圳学校(九年一贯部)二期工程(施工)

(1) 在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 人大附中深圳学校(九年一贯部)二期工程

项目编号	4403091612010101	省级项目编号	4403091612010101
建设单位	深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	MB2C1637-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深鹏发财函(2016)885号

广东省-深圳市-龙华区



项目地址: --

**工程基本信息** | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

**详细信息** | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403091612010101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深鹏发财函(2016)885号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	MB2C1637-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	总投资额:15000万元; 总面积为:平方米		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	D

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 3 3 7 5 8 5 1 6 9

网站地图 | 联系我们 | 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽天和信息技术有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 人大附中深圳学校(九年一贯部)二期工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091612010101	省级项目编号	4403091612010101
建设单位	深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	MB2C1637-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深鹏发财函(2016)885号



项目地址: --

工程基本信息 **招投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	公开招标	2019-03-14	92.95	4403091612010101-BB-001	4403091612010101-BB-001	查看
D	深圳市华筑工程设计有限公司	设计	公开招标	2017-01-24	321.48	4403091612010101-BA-001	4403091612010101-BA-001	查看
D	深圳嘉鸿建设工程有限公司	施工	公开招标	2019-01-10	29999.18	4403091612010101-BD-001	4403091612010101-BD-001	查看
D	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理	公开招标	2018-12-20	529.63	4403091612010101-BE-001	4403091612010101-BE-001	查看

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

招标投标信息详情

×

项目名称	人大附中深圳学校(九年一贯部)二期工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403091612010101-BD-001	省级中标通知书编号	4403091612010101-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-01-10	中标金额(万元)	29999.18
建设规模	--		
面积(平方米)	50968		
招标代理单位名称	深圳高速工程顾问有限公司	统一社会信用代码	74124302-6
中标单位名称	深圳嘉鸿建设工程有限公司	统一社会信用代码	70848265-8
项目负责人	叶浩	证件类型	身份证
身份证号码	413024*****31	记录登记时间	2019-08-08
数据来源	--	数据等级	D

关闭

链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=981241>

(2) 施工合同原件扫描件

工程编号: 440309201601400004001

合同编号: SG2019-004

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 人大附中深圳学校(九年一贯部)二期工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务局

承 包 人: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区建筑工务局

承包人(全称): 深圳嘉鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 人大附中深圳学校(九年一贯部)二期工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于大鹏新区葵涌街道丰树山南侧,紧邻原一期校舍,拟建学校二期办学规模为36班,项目总用地面积25043平方米(含一期用地面积10861平方米),总建筑面积50968平方米。项目投资总概算为37549万元,其中建安费32708万元。

资金来源: 财政投入 100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于:土建工程、安装工程、室外配套工程等(具体以施工图及工程量清单为准)

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <u>道路</u> <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <u>钢结构大门</u> <input type="checkbox"/> 室外环境_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2019年2月20日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2021年12月31日 (以竣工验收报告为准);

合同工期总日历天数 1045 天。



00图纸和技术规格书；

01已标价工程量清单；

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年2月22日；

订立地点：深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务局(盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳嘉鸿建设工程有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：914403007084826586

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区  
梅村路4号运发汽修大楼2层202-207号

邮政编码：518049

法定代表人：曾桂钦

委托代理人：曾子和

电话：0755-83572256

传真：0755-83572256

电子信箱：352592915@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
水贝珠宝支行

账号：44250100017000000607

(3) 竣工验收证明原件扫描件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 人大附中深圳学校（九年一贯部）二期工程

验收日期： 2022年1月14日

建设单位（盖章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	人大附中深圳学校（九年一贯部）二期工程			
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道丰树山片区	建筑面积	51044.15m <sup>2</sup>	工程造价 29999.1778万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：1栋4座，其中1栋A座、B座、C座各5层，1栋D座为1层	
	钢筋混凝土结构		地下：3层	
施工许可证号	2017-440327-83-01-70286401	监理许可证号	E144006013-4/1	
开工日期	2019年04月24日	验收日期	2022年1月14日	
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019041-1	
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司			
总包单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司			
承建单位（土建）	深圳嘉鸿建设工程有限公司			
承建单位（设备安装）	深圳嘉鸿建设工程有限公司			
承建单位（装修）	深圳嘉鸿建设工程有限公司			
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	段振亮
副组长	李长明、刘盛春、周林辉、雷承爱、
组员	杨书红、孙斌、曾松溪、张正国、任灿星、黄泽钦、王睿、姚桂洪

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李长明	杨书红、孙斌、曾松溪
建筑设备安装工程	刘盛春	张正国、任灿星、黄泽钦
工程质控资料	雷承爱	王睿、姚桂洪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张明	宝安区水务局			张明
4	丁威	宝安区水务局			丁威
5	陈明	宝安区水务局			陈明
6					
7					
8					
9	刘国清	深圳市水务局	总工程师		刘国清
10	杨志	中侨监理	总监代表		杨志
11	周国祥	深圳市水务局	助理		周国祥
12	李国祥	深圳市水务局	项目负责人		李国祥
13	陈国祥	深圳市水务局	负责人		陈国祥
14	李国祥	中侨监理	总监		李国祥
15					
16	叶剑锋	华筑设计院	电气工程师		叶剑锋
17	刘子峰	" "	给排水		刘子峰
18	伍立	中侨监理	给排水		伍立
19	洪小峰	中侨监理	电气		洪小峰
20	翁承爱	深圳嘉鸿建设工程有限公司	水电工程师		翁承爱
21	姚桂洪	深圳嘉鸿建设工程有限公司	质量主任		姚桂洪
22	曾松溪	深圳嘉鸿建设工程有限公司	材料员		曾松溪
23	黄泽敏	-	电气助理		黄泽敏
24	小管	中侨监理	总监		小管
25					
26					



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已按要求完成房屋建筑工程设计文件和合同约定范围内的全部施工内容；有完整的技术档案和施工管理资料；经组织竣工验收，工程质量符合国家和深圳市现行建设工程强制性标准、规范的要求；该工程质量等级评定为合格，各验收方一致同意该工程竣工验收通过，验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2022年1月14日



\*GD-E1-914/6\*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市大鹏新区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市大鹏新区 人大附中深圳学校（九年一贯部）二期工程 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2022年1月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市大鹏新区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市大鹏新区\_\_\_\_\_  
人大附中深圳学校（九年一贯部）二期工程\_\_\_\_\_  
工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人  
（公章）

2022 年 1 月 14 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市大鹏新区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市大鹏新区 人大附中深圳学校（九年一贯部）二期工程 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
(公章)



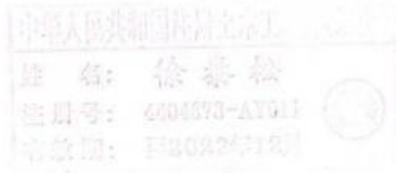
2022年1月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市大鹏新区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市大鹏新区 人大附中深圳学校（九年一贯部）二期工程 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
(公章)

2022 年 1 月 14 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### (4) 施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440327-83-01-70286401

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。**

**特发此证**

发证机关  大鹏新区住房和城乡建设局

日期 2019-04-11

证书序列号: 2019-0446

建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
工程名称	人大附中深圳学校(九年一贯部)二期工程		
建设地址	深圳市大鹏新区葵涌街道丰树山区		
建设规模	5104.15 平方米	合同价格	29999.1778 万元
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		
施工单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司		
合同开工日期	2019-02-20	合同竣工日期	2021-12-31
备注	项目经理: 雷承爱 注册证书号: 0273250 项目总监: 刘胜 注册证书号: 44003715 范围: 地基与基础工程; 钢筋混凝土; 钢结构; 金属门窗; 室内装修; 通风与空调; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外设施; ; 室外环境; ;		
变更登记	◆◆◆ 2020-05-14 项目经理由叶浩(粤144111117775)变更为雷承爱(0273250)		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## (5) 项目更名证明材料

2018/8/13

变更通知书

# 变更（备案）通知书

21801960491

深圳嘉鸿建设工程有限公司：

我局已于二〇一八年八月十二日对你企业申请的（营业期限、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、监事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 赖杰（总经理）

备案后总经理： 曾桂钦（总经理）

备案前监事信息： 洪鸿文（监事），曾繁安（监事），林勤国（监事）

备案后监事信息： 黄振彬（监事），曾繁安（监事），洪鸿文（监事）

章程备案

变更前营业期限： 二〇一九年二月十二日

变更后营业期限： 永续经营

变更前法定代表人信息： 赖杰

变更后法定代表人信息： 曾桂钦

变更前住所： 深圳市福田区梅华路深华科技工业园2号厂房5层1-7轴501（仅限办公）

变更后住所： 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村路4号运发汽修大楼2层202-207号

变更前名称： 深圳市鸿轩建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳嘉鸿建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 2.13、和而泰工业园（二期）工程

(1) 在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=986436



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 和而泰光明工业园(二期)

项目编号	4403121704050101	省级项目编号	4403121704050101
建设单位	深圳和而泰智能控制股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	71526368-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	--

广东省-深圳市



项目地址: --

**工程基本信息**   招投标信息   合同履约信息   施工图审查   施工许可   竣工验收   业绩技术指标

**详细信息**   参与单位及相关负责人   单位信息

项目代码	--	项目编号	4403121704050101
项目分类	房屋建筑工程	行动区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳和而泰智能控制股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	71526368-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 和而泰光明工业园(二期)

广东省-深圳市

项目编号	4403121704050101	省级项目编号	4403121704050101
建设单位	深圳和而泰智能控制股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	71526368-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	--



项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市鸿轩建筑工程有限公司	施工	公开招标	2017-02-25	10000	4403121704050101-BD-001	4403121704050101-BD-001	<a href="#">查看</a>

项目名称	和而泰光明工业园(二期)		
工程名称	和而泰光明工业园 (二期)		
中标通知书编号	4403121704050101-BD-001	省级中标通知书编号	4403121704050101-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2017-02-25	中标金额(万元)	10000
建设规模	层数: 塔楼为15层, 厂房为5层; 地面上高度: 塔楼为68.50m, 厂房为23.50m; 地下室均设2层, 深度均为9.0m; 建筑面积为39718.83平方米; 结构类型: 塔楼为框架-剪力墙结构, 厂房为框架结构。		
面积(平方米)	39718.83		
招标代理单位名称	深圳和而泰智能控制股份有限公司	统一社会信用代码	00000000-0
中标单位名称	深圳市鸿轩建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403007084826586
项目负责人	郑应洪	证件类型	身份证
身份证号码	440524*****30	记录登记时间	2021-04-09
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A

关闭

链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=986436>

(2) 施工合同原件扫描件

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称： 和而泰光明工业园（二期）工程

工程地点： 深圳市光明新区

发 包 人： 深圳和而泰智能控制股份有限公司

承 包 人： 深圳市鸿轩建筑工程有限公司

# 协议书

发包人(全称): 深圳和而泰智能控制股份有限公司

承包人(全称): 深圳市鸿轩建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 和而泰光明工业园(二期)工程

工程地点: 深圳市光明新区

工程规模及特征: 项目位于和而泰工业园区内部,项目总占地面积:30261.40m<sup>2</sup>,二期工程总建筑面积:39718.83m<sup>2</sup>。拟建1栋建筑,分为塔楼部分和厂房部分,层数:塔楼为15层,厂房为5层;地面以上高度:塔楼为68.50m,厂房为23.50m;地下室均设2层;结构类型:塔楼为框架剪力墙结构,厂房为框架结构。

资金来源: 募集

## 二、工程承包范围

和而泰光明工业园(二期)工程按招标图纸及工程量清单所含内容,包括:基坑支护工程、地基与基础工程、地下人防工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、幕墙工程、屋面及防水工程、建筑给水排水工程、消防工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程及室外工程等。

## 三、合同工期

开工日期: 2017年04月 日 (以监理开工令为准)

竣工日期: 2018年10月 日

合同工期总日历天数 548 天。

标准工期 548 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

#### 五、合同价款

币种： 人民币

合同价款(大写)： 暂定壹亿元整

(小写)： 10000.00 万元 (暂定价)

其中：施工现场安全文明施工费为(小写)： 250.00 万元 (不含规费及税金)。

项目单价：详见承包人的投标报价书

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承

担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2017 年 3 月 10 日

订立地点: 深圳和而泰智能控制股份有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 深圳市光明新区城市建设局 备案后生效。

发包人

章

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公

章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



甄志

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

(3) 竣工验收证明原件扫描件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 和而泰光明工业园（二期）工程

验收日期： 2019年04月24日

建设单位（盖章）： 深圳和而泰智能控制股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	和而泰光明工业园（二期）工程				
工程地点	深圳市光明新区	建筑面积	39718.83m <sup>2</sup>	工程造价	1亿
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	15	层
			地下:	2	层
施工许可证号	4403872017005601	监理许可证号	/		
开工日期	2017年07月13日	验收日期	2019年04月24日		
监督单位	深圳市光明新区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2015]057号		
建设单位	深圳和而泰智能控制股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
监理单位	深圳市英来建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘定
副组长	张儒浩
组员	郑应洪、丁荣涛、江丙峰、简春林、王华亮、张浩翔、江坤泽

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	盘子明	丁荣涛、郑秋宏、江坤泽、张浩翔、江丙峰
建筑设备安装工程	刘定	简春林、王华亮、郑应洪、姚桂洪、李筱秋、张笑林、杨森文
工程质控资料	代智鹏	莫景桃、代智鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

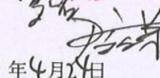
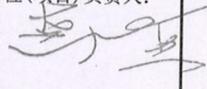
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘定	深圳和而泰智能控制股份有限公司	甲方代表	工程师	刘定
2	盘子明	深圳市英来建设监理有限公司	项目总监	中级工程师	盘子明
3	张儒浩	深圳市英来建设监理有限公司	项目总监代表	中级工程师	张儒浩
4	江丙峰	深圳市英来建设监理有限公司	土建专监	中级工程师	江丙峰
5	王华亮	深圳市英来建设监理有限公司	安装专监	中级工程师	王华亮
6	简春林	深圳市英来建设监理有限公司	安装专监	中级工程师	简春林
7	代智鹏	深圳市英来建设监理有限公司	监理资料员		代智鹏
8	莫景桃	深圳市英来建设监理有限公司	监理资料员		莫景桃
9	郑浩洲	深圳市勘察测绘院有限公司	技术负责人	助理工程师	郑浩洲
10	尹效荣	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	尹效荣
11	江坤泽	奥意建筑工程设计有限公司	专业设计人员	高级工程师	江坤泽
12	李筱秋	奥意建筑工程设计有限公司	专业设计人员	高级工程师	李筱秋
13	张笑林	奥意建筑工程设计有限公司	专业设计人员		张笑林
14	杨森文	奥意建筑工程设计有限公司	专业设计人员		杨森文
15	张浩翔	奥意建筑工程设计有限公司	一级注册结构工程师	高级工程师	张浩翔
16	郑应洪	深圳嘉鸿建设工程有限公司	项目经理	注册建筑师	郑应洪
17	丁荣涛	深圳嘉鸿建设工程有限公司	项目技术负责人	中级工程师	丁荣涛
18	郑秋宏	深圳嘉鸿建设工程有限公司	安全主任		郑秋宏
19	姚桂洪	深圳嘉鸿建设工程有限公司	质量主任	中级工程师	姚桂洪
20	高龙	深圳市运道建设工程有限公司	项目经理	注册建造师	高龙
21	王松峰	深圳市华辉装饰工程有限公司	项目经理	注册建造师	王松峰



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内工程，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2019年6月24日	总监理工程师：  2019年4月24日	单位(项目)负责人：  2019年4月24日	单位(项目)负责人：  2019年4月24日	单位(项目)负责人：  2019年4月24日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## (4) 施工许可证

<h1>建筑工程施工许可证</h1>	
工程编号: 4403872017005601	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。	
特发此证	
发证机关 深圳市光明新区住房和建设局	
日期 2017-04-25	

证书序列号: 2017-0362			
建设单位	深圳和而泰智能控制股份有限公司		
工程名称	和而泰光明工业园(二期)		
建设地址	深圳市光明新区公明模具基地根玉路以东(A603-0360)		
建设规模	39718.83平方米	合同价格	10000万元
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司(主体)、深圳市勘察测绘院有限公司(基坑支护)		
施工单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司		
监理单位	深圳市英未建设监理有限公司		
合同开工日期	2017-04-20	合同竣工日期	2018-10-20
备注	项目经理: 郑应洪 注册证书号: 粤144151529900(00) 项目总监: 盘子明 注册证书号: 43006292 范围: 地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 幕墙工程;		
变更登记	2019-01-11: ◆施工单位名称由深圳市鸿轩建筑工程有限公司变更为深圳嘉鸿建设工程有限公司		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## (5) 项目更名证明材料

2018/8/13

变更通知书

### 变更（备案）通知书

21801960491

深圳嘉鸿建设工程有限公司：

我局已于二〇一八年八月十二日对你企业申请的（营业期限、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、监事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 赖杰（总经理）

备案后总经理： 曾桂钦（总经理）

备案前监事信息： 洪鸿文（监事），曾繁安（监事），林勤国（监事）

备案后监事信息： 黄振彬（监事），曾繁安（监事），洪鸿文（监事）

章程备案

变更前营业期限： 二〇一九年二月十二日

变更后营业期限： 永续经营

变更前法定代表人信息： 赖杰

变更后法定代表人信息： 曾桂钦

变更前住所： 深圳市福田区梅华路深华科技工业园2号厂房5层1-7轴501（仅限办公）

变更后住所： 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村路4号运发汽修大楼2层202-207号

变更前名称： 深圳市鸿轩建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳嘉鸿建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 2.2、人员证件证书及业绩材料证明

### 2.2.1、项目经理（雷承爱）相关资料

#### (1) 项目经理（雷承爱）简历表

姓名	雷承爱	性别	男	年龄	46
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	43052819780902231 5	手机号码	
参加工作时间	2001年7月	从事项目经理（建造师）年限		15年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442010201117133				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市大鹏 新区建筑工 务局	人大附中深圳 学校(九年一 贯部)二期工 程(施工)	29999.177800 万元	2019年04 月24-2022 年01月14 日	已完	合格
深圳市长宜 物流股份有 限公司	长宜木古多式 联运货站物流 中心 B1、B2 栋仓库	6555.190278 万元	2013年9 月18日- 2015年9 月25日	已完	合格

(2) 项目经理 (雷承爱) 证明材料



使用有效期: 2024年07月26日  
- 2025年01月22日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 雷承爱

性别: 男

出生日期: 1978年09月02日

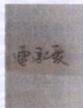
注册编号: 粤1442010201117133

聘用企业: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 雷承爱  
签名日期: 2024.7.29

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年7月31日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0004599

姓名:雷承爰

性别:男

出生年月:1978年09月02日

企业名称:深圳嘉鸿建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年08月12日

有效期:2023年06月12日至2026年08月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月12日







# 中标通知书

标段编号: 440309201601400004001  
标段名称: 人大附中深圳学校(九年一贯部)二期工程(施工)  
建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务局  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳嘉鸿建设工程有限公司  
中标价: 29999.177800万元  
中标工期: 1045天  
项目经理(总监): 叶浩



本工程于 2018-12-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



叶浩

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



叶浩

日期: 2019-01-23

查验码: 7119217810142164

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



# 建筑工程施工许可证

工程编号:2017-440327-83-01-70286401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 大鹏新区住房和建设局  
日期 2019-04-11

2019-04-11

证书序列号:2019-04-6

建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
工程名称	人大附中深圳学校(九年一贯部)二期工程		
建设地址	深圳市大鹏新区葵涌街道丰树山区		
建设规模	51044.15 平方米	合同价格	29999.1778 万元
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		
施工单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司		
合同开工日期	2019-02-20	合同竣工日期	2021-12-31
备注	项目经理:雷承爱 注册证书号:0273250 项目总监:刘晖 注册证书号:44003715 范围:地基与基础工程; 钢筋混凝土; 钢结构; 金属门窗; 室内装修; 通风与空调; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外设施; ; 室外环境; ;		
变更登记	◆◆◆ 2020-05-14项目经理由叶浩(粤144111117775)变更为雷承爱(0273250)		

#### 注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

工程编号: 440309201601400004001

合同编号: SG2019-004

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 人大附中深圳学校(九年一贯部)二期工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务局

承 包 人: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

2015 年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”

或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

附件：工程质量保修书

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区建筑工务局

承包人(全称): 深圳嘉鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 人大附中深圳学校(九年一贯部)二期工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于大鹏新区葵涌街道丰树山南侧,紧邻原一期校舍,拟建学校二期办学规模为36班。项目总用地面积25043平方米(含一期用地面积10861平方米),总建筑面积50968平方米。项目投资总概算为37549万元,其中建安费32708万元。

资金来源: 财政投入 100 %

### 二、工程承包范围

包含但不限于: 土建工程、安装工程、室外配套工程等(具体以施工图及工程量清单为准)

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2019年 2月 20日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2021年 12月 31日 (以竣工验收报告为准);

合同工期总日历天数为 1045 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿玖仟玖佰玖拾玖万壹仟柒佰柒拾捌元 (¥ 29999.177800 万元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 捌佰伍拾柒万零叁佰伍拾捌元零肆分 (¥ 8570358.04 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 壹佰万元整 (¥ 1000000 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹仟陆佰捌拾肆万陆仟柒佰陆拾陆元伍角叁分 (¥ 16846766.53 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 2 月 20 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务局(盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳嘉鸿建设工程有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：914403007084826586

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区  
梅村路4号运发汽修大楼2层202-207号

邮政编码：518049

法定代表人：曾桂钦

委托代理人：曾子和

电话：0755-83572256

传真：0755-83572256

电子信箱：352592915@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
水贝珠宝支行

账号：44250100017000000607

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 人大附中深圳学校（九年一贯部）二期工程

验收日期： 2022年1月14日

建设单位（盖章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	人大附中深圳学校（九年一贯部）二期工程			
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道丰树山片区	建筑面积	51044.15m <sup>2</sup>	工程造价 29999.1778万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：1栋4座，其中1栋A座、B座、C座各5层，1栋D座为1层	
	钢筋混凝土结构		地下：3层	
施工许可证号	2017-440327-83-01-70286401	监理许可证号	E144006013-4/1	
开工日期	2019年04月24日	验收日期	2022年1月14日	
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019041-1	
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司			
总包单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司			
承建单位（土建）	深圳嘉鸿建设工程有限公司			
承建单位（设备安装）	深圳嘉鸿建设工程有限公司			
承建单位（装修）	深圳嘉鸿建设工程有限公司			
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	段振亮	
副组长	李长明、刘盛春、周林辉、	雷承爱、
组员	杨书红、孙斌、曾松溪、张正国、任灿星、黄泽钦、王睿、姚桂洪	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李长明	杨书红、孙斌、曾松溪
建筑设备安装工程	刘盛春	张正国、任灿星、黄泽钦
工程质控资料	雷承爱	王睿、姚桂洪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD- E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张明	宝安区水务局			张明
4	丁威	宝安区水务局			丁威
5	陈明	抗战纪念馆			陈明
6					
7					
8					
9	刘国栋	深圳市城市规划设计研究院	总工程师		刘国栋
10	杨志	中侨监理	总监代表		杨志
11	周国栋	深圳市城市规划设计研究院	勘察员		周国栋
12	李国栋	深圳市城市规划设计研究院	项目负责人		李国栋
13	陈章兴	深圳市东湖勘测技术有限公司	负责人		陈章兴
14	李国栋	中侨监理	总监		李国栋
15					
16	叶剑锋	华筑设计院	电气工程师		叶剑锋
17	刘子峰	" "	给排水		刘子峰
18	伍立	中侨监理	给排水		伍立
19	张心材	中侨监理	电气		张心材
20	翁承爱	深圳嘉鸿建设工程有限公司	项目负责人		翁承爱
21	姚桂洪	深圳嘉鸿建设工程有限公司	项目负责人		姚桂洪
22	曾松溪	深圳嘉鸿建设工程有限公司	技术指导		曾松溪
23	黄泽敏	-	电气技术员		黄泽敏
24	李睿	中侨监理	总监		李睿
25					
26					



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已按要求完成房屋建筑工程设计文件和合同约定范围内的全部施工内容；有完整的技术档案和施工管理资料；经组织竣工验收，工程质量符合国家和深圳市现行建设工程强制性标准、规范的要求；该工程质量等级评定为合格，各验收方一致同意该工程竣工验收通过，验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



丁威

2022年1月14日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市大鹏新区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市大鹏新区\_\_\_\_\_  
人大附中深圳学校（九年一贯部）二期工程\_\_\_\_\_  
工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2022年1月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市大鹏新区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市大鹏新区 \_\_\_\_\_ 人大附中深圳学校（九年一贯部）二期工程 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人  
（公章）

2022 年 1 月 14 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市大鹏新区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市大鹏新区 \_\_\_\_\_ 人大附中深圳学校（九年一贯部）二期工程 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
(公章)



2022年1月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



(4) 项目经理 (雷承爰) 业绩: 长宜木古多式联运货站物流中心 B1、B2 栋仓库

中华人民共和国

## 建筑工程施工许可证

编号 44030720121107601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关  深圳市龙岗区住房和建设局

日期 二〇一三年七月二日

证书序列号: LG2013-091

建设单位	深圳市龙岗区国有资产监督管理委员会(实施单位:深圳市长宜物流股份有限公司)		
工程名称	长宜木古多式联运货站物流中心B1、B2栋仓库		
建设地址	平湖木古社区		
建设规模	26520.55平方米	合同价格	6555.1903万元
层数/栋数	四/2	结构类型	框架
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司		
施工单位	深圳市鸿轩建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
合同开工日期	2013年3月1日	合同竣工日期	2014年2月26日
备注	项目经理:雷承爰 No. 粤144101117133 项目总监:胡建华 No. 44008474 建设单位质量主任:罗高平 安全主任:梁炜 施工单位质量主任:郑国栋 安全主任:林坚炎 范围:■总承包 ◀土石方 ▶基础 ▶桩基础▶主体结构 ▶钢结构 ▶电气 ▶给排水 ▶通风空调 ▶电梯 ▶消防 ▶金属门窗 ▶装饰装修 ▶幕墙 ▶屋面 ▶防水 ▶室外环境 ▶室外附属 ▶其他:主要新建2栋现代化仓库B1、B2,其中B1栋仓库4层11800平方米,B2栋仓库为14720.55平方米。		
变更登记			

注意事项:

- 一 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

防伪码: 9068673673582931

# 中标通知书

编号: 20130222001B

工程编号: 44030720121107601

工程名称: 长宜古木多式联运货站物流中心B1、B2栋仓库

建设单位: 深圳市长宜物流股份有限公司

建设规模: 0.0000平方米

招标方式: 公开招标

开标时间: 2013-01-10

中标单位: 深圳市鸿轩建筑工程有限公司

中标价: 6555.190278万元 (大写: 陆仟伍佰伍拾伍万壹仟玖佰零贰元柒角捌分)

中标工期: 365日历天

项目经理(总监): 雷承爱

资格证书号: 0273250

本工程于 2013年01月10日09时45分 在深圳市建设工程交易服务中心

龙岗分中心 招标大厅(1) 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 \_\_\_\_\_ 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同, 签订

合同的地点为: \_\_\_\_\_。

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心(业务章)

招标代理机构(盖章): \_\_\_\_\_

招标人(盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): \_\_\_\_\_

打印日期: 2013年02月22日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心制

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：长宜木古多式联运货站物流中心B1、B2栋仓库

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道新木社区木古货站

发包人：深圳市长宜物流股份有限公司

承包人：深圳市鸿轩建筑工程有限公司

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市长宜物流股份有限公司

承包人(全称): 深圳市鸿轩建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 长宜木古多式联运货站物流中心 B1、B2 栋仓库

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道新木社区木古货站

工程规模及特征: B1 栋仓库 4 层 11800 平方米, B2 栋仓库 4 层为 14720.55 平方米, 最大跨度约 10 米。

资金来源: 国有自筹 (100%)

## 二、工程承包范围

房屋建筑工程施工总承包,包括但不限于土石方、基础、主体结构、电气、给排水、通风、电梯、消防、金属门窗、装饰装修、屋面及防水、室外环境、室外附属工程(含室外道路工程、室外电气工程、室外给排水工程)、弱电工程等工程。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	室外附属工程

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期： 2013年3月1日（按正式开工令为准。）

竣工日期：（以实际开工令发出时间为准） 2014年2月28日

合同工期总日历天数 365 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

### 五、合同价款

币种： 人民币

合同价款(大写)： 陆仟伍佰伍拾伍万壹仟玖佰零贰元柒角捌分

(小写)： ¥65551902.78 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)： ¥1310997.80 元

项目单价： 详见承包人的投标报价书

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2013 年 5 月 18 日

订立地点：深圳市长宜物流股份有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 深圳市建设工程造价管理站 备案后生效。

发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



承包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

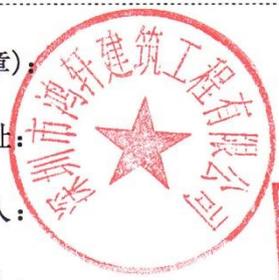
电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



深圳市鸿轩建筑工程有限公司  
755908788310301  
招商银行深圳新洲支行

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

GD411

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 长宜太古式联运货站物流中心、B1、B2栋仓库

验收日期: 2015年9月25日

建设单位(盖章): 深圳市长宜物流股份有限公司



### 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		长宜木古式联运货站物流中心、B1、B2栋仓库				
工程地点	龙岗平湖		建筑面积	26520.55m <sup>2</sup>	工程造价	655.19万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层	
			地下:	/	层	
施工许可证号	LQ 2013-091	监理许可证号	/			
开工日期	2013年9月18日	验收日期	2015年9月25日			
监督单位	龙岗区质检站	监督编号				
建设单位	深圳市长宜物流股份有限公司	资质证书号	19224472X			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		190174-Kj			
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司		A144004519			
总包单位	深圳市鸿轩建筑工程有限公司		A1014044030478-6/1			
承建单位(土建)	深圳市鸿轩建筑工程有限公司		A1014044030478-6/1			
承建单位(设备安装)	深圳市鸿轩建筑工程有限公司		A1014044030478-6/1			
承建单位(装修)	深圳市鸿轩建筑工程有限公司		A1014044030478-6/1			
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		961030			
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	包建辉
副组长	罗高平 胡建华 杨德辉
组员	刘波, 刘冀湘 黄立东 谢淑波 段超 蔡鸿洲 刘茂金 余大猛 秦顺 刘少坤 许凯力 雷承爱 郑世发 夏晓胜 徐应清

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡建华	刘波 余大猛 雷承爱 徐应清 刘茂金
建筑设备安装工程	罗高平	刘冀湘 段超 蔡鸿洲 秦顺 刘少坤 许凯力 夏晓胜 郑世发
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	胡建华	谢淑波 黄立东

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名

姓名	工作单位	职务/职称	签名
包建辉	深圳市宜物流股份有限公司	副总工	包建辉
刘波	深圳市宜物流股份有限公司	工程部经理	刘波
罗高平	深圳市宜物流股份有限公司	项目负责人	罗高平
黄立东	深圳市宜物流股份有限公司		黄立东
刘冀湘	深圳市宜物流股份有限公司		刘冀湘
胡建华	深圳市深龙港建设管理有限公司	总监	胡建华
蔡润洲	深圳市深龙港建设管理有限公司		蔡润洲
段超	深圳市深龙港建设管理有限公司		段超
谢啟波	深圳市深龙港建设管理有限公司		谢啟波
杨德辉	广东和森设计院有限公司		杨德辉
余大猛	广东和森设计院有限公司		余大猛
刘少坤	广东和森设计院有限公司		刘少坤
刘茂金	深圳市岩土工程勘察设计院有限公司		刘茂金
雷承爰	深圳市鸿轩建筑工程有限公司	项目经理	雷承爰
夏晓进	深圳市鸿轩建筑工程有限公司		夏晓进
郑世发	深圳市鸿轩建筑工程有限公司		郑世发

(五) 工程验收结论及备注

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围  
 施工完毕, 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及  
 相关工程质量验收标准, 各项功能满足使用要求。

验收组一致认为本工程评为合格工程, 同意通过验收。



建设单位:



监理单位:



总承包施工单位:

勘察单位:



设计单位:



(公章)  
 单位(项目)负责人:  
 2015年9月28日

(公章)  
 总监理工程师:  
 2015-9-28  
 年 月 日

(公章)  
 单位(项目)负责人:  
 雷承爱  
 2015年9月28日

(公章)  
 单位(项目)负责人:  
 年 月 日

(公章)  
 单位(项目)负责人:  
 年 月 日

# 变更（备案）通知书

21801960491

深圳嘉鸿建设工程有限公司：

我局已于二〇一八年八月十二日对你企业申请的（营业期限、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、监事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 赖杰（总经理）

备案后总经理： 曾桂钦（总经理）

备案前监事信息： 洪鸿文（监事），曾繁安（监事），林勤国（监事）

备案后监事信息： 黄振彬（监事），曾繁安（监事），洪鸿文（监事）

章程备案

变更前营业期限： 二〇一九年二月十二日

变更后营业期限： 永续经营

变更前法定代表人信息： 赖杰

变更后法定代表人信息： 曾桂钦

变更前住所： 深圳市福田区梅华路深华科技工业园2号厂房5层1-7轴501（仅限办公）

变更后住所： 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村路4号运发汽修大楼2层202-207号

变更前名称： 深圳市鸿轩建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳嘉鸿建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2018/8/13

变更通知书

二〇一八年八月十三日  
(电子)

## 2.2.2、技术负责人（廖小龙）相关资料

### (1) 技术负责人（廖小龙）简历表

姓名	廖小龙	性别	男	年龄	48岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	362131197612074330		
手机号码	0755-26508688		证件号（职称证书编号）	05242164	
参加工作时间	1999年7月		从事技术负责人年限	15年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市坪山区建筑工务署	坪山区人民武装部营房建设工程(施工)	本项目位于碧岭街道沙湖社区，坪盐通道以东，业通一路以南，总用地面积7174.58平方米，总建筑面积8636.15平方米，主要建设内容包括办公楼、综合楼、地下室等。	2021.05.06 至 2023.11.06	已完工	合格

(2) 技术负责人（廖小龙）证明材料

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

省人  
三  
四  
五

编号：  
NO 05242164

Personnel Department of  
Sichuan Province

姓名 廖小龙

性别 男

出生年月 1976.12

专业名称 市政道路

资格名称 高级工程师



评审组织 四川省工程技术高评委

审批机关 四川省人事厅

批准时间 2009.09.27

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00163101

学生 廖小龙 性别 男  
一九七六年十二月七日 生，于一九九六年  
九月至一九九九年六月 在本校  
城镇建设 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 施耀德

校 名: 连云港化工高等专科学校

一九九九年七月一日

学校编号: 994848

姓名 廖小龙

性别 男 民族 汉

出生 1976年12月7日

住址 广东省深圳市南山区南海  
大道2225号海王大厦B座  
(住宅楼)24EF

公民身份号码 362131197612074330



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2013.10.11-2033.10.11

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖小龙

社保电脑号：3277245

身份证号码：362131197612074330

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60010112	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60010112	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60010112	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60010112	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	60010112	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	60010112	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60010112	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60010112	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			11061.51	5725.2			9327.3	3321.42			586.62						141.6

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a54df01074 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010112

单位名称  
深圳嘉鸿建设工程有限公司



(3) 技术负责人(廖小龙)业绩:坪山区人民武装部营房建设工程(施工)

## 中标通知书

标段编号: 2019-440317-47-01-100879002001

标段名称: 坪山区人民武装部营房建设工程(施工)

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

中标价: 6980.642374万元

中标工期: 454天

项目经理(总监): 廖小龙



本工程于 2020-11-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agent

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2021-01-18



查验码: 6873963361459724

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 施-[2021]467900043

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区人民武装部营房建设工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区建筑工务署

承包人: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

负责人: 吴仲兵

联系人及联系电话: 李赞坤 84637389

承包人(全称): 深圳嘉鸿建设工程有限公司

地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村路 4 号润发汽修大楼 2 层 202-207 号

负责人: 曾桂钦

联系人及联系电话: 13823113312

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪山区人民武装部营房建设工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于碧岭街道沙湖社区,坪盐通道以东,业通一路以南,总用地面积 7174.58 平方米,总建筑面积 8636.15 平方米,主要建设内容包括办公楼、综合楼、地下室等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本\_\_\_%; 集体资本\_\_\_%; 民营资本\_\_\_%; 外商投资\_\_\_%; 混合经济\_\_\_%; 其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

施工图范围内容,包括并不限于以下内容: 土石方、基坑支护、基础、桩基础、主体结构工程、建筑工程、人防工程、室内外装饰装修工程、屋面工程、金属结构工程、门窗栏杆工程、幕墙工程、给排水及暖通工程、电气工程、变配电、燃气、电梯工程、通风与空调、消防、智能建筑、建筑节能工程、地下室车库工

程、室外道路工程及环境工程等的采购及施工。具体详见施工图纸及工程量清单。  
 承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____ );			
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )			

**3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

**4.其他工程**

具体详见施工图纸及工程量清单

**三、合同工期**

计划开工日期: 2021年3月1日 (具体开工日期以发包人开工批复/开工令为准);

计划竣工日期: 2022年5月29日;

合同工期总日历天数 454 天。

招标工期总日历天数 454 天。

定额工期总日历天数 \ \ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为          % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

工程质量标准: 合格

工程质量目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准; 施工目标: 获得深圳市优质工程奖。

**五、签约合同价**

人民币 (大写) 陆仟玖佰捌拾万零陆仟肆佰贰拾叁元柒角肆分 (¥69806423.74元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰伍拾玖万肆仟壹佰肆拾叁元贰角 (¥1594143.2元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ /

元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）壹佰肆拾伍万元整（¥1450000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾贰万元整（¥320000.00元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

**九、合同订立与生效**

2021年02月02日

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市坪山区\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_双方签字并盖章\_\_\_\_\_后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号  
5 楼

邮政编码：518118

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：深圳嘉鸿建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：914403007084826586

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村路 4  
号运发汽修大楼 2 层 202-207 号

邮政编码：518049

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83572256

传真：0755-83572256

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳水贝珠宝支行

账号：4425010001700000607

坪山区建设局

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：坪山区人民武装部营房建设工程

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

17-1  
▲  
16

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区人民武装部营房建设工程				
工程地点	碧岭街道沙湖社区，盐坪通道以东，业通一路以南	建筑面积	8871.83m <sup>2</sup>	工程造价	6980.6万
结构类型	框架结构	层数	地下1层，地上8层/综合楼；地上6层/办公指挥楼；		
施工许可证号	2019-440317-47-01-10087901	监理许可证号			
开工日期	2021/5/6	验收日期	2023.11.6		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021045-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖玉林
副组长	李赞坤
组员	石舟、杨鹏飞、郑道绘、王海桂、杨方林、杨平、陈海龙、廖小龙、郑永仲、丁荣涛、姚桂洪

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖玉林	杨鹏飞、杨方林、陈海龙、廖小龙、丁荣涛
建筑设备安装工程	李赞坤	王海桂、杨平、郑永仲
工程质控资料	石舟	郑道绘、姚桂洪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈永明	深圳嘉浩建设工程有限公司	项目经理		陈永明
2	郑永华	— — —	技术负责人		郑永华
3	简万成	经勘院	见证人		简万成
4	林永	信息工程十一院有限公司	项目总师		林永
5	黄学亮	— — — — —	工程师		黄学亮
6	洪帆	深圳嘉浩建设工程有限公司	资料员		洪帆
7					
8	林永	信息工程	项目总师		林永
9	郑永华	—	总监		郑永华
10	李合坤	坪山区建筑工程署	工程师		李合坤
11	姚桂洪	嘉浩建设	质量安全员		姚桂洪
12	何志村	坪山区建筑工程署	项目主任		何志村
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



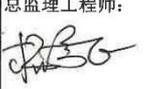
2023.11.15

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程施工质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检验资料完整，主要工程项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定，观感质量符合要求，各分部分项工程均验收合格，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	监理单位:  (公章) 总工程师:  年月日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2013年11月6日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日
--	---	---	--	--



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

### 2.2.3、安全负责人（吴建军）相关资料

姓名	吴建军	证件类型	身份证	证件号码	372930197602030771
手机号码	13265493048	证件号（C证编号）	粤建安C3（2015） 0001791		



姓名 吴建军

性别 男

出生年月 1976年2月

专业名称 市政道路

资格名称 高级工程师



评审组织 四川省工程系列高级  
职称评审委员会

审批机关 四川省人社厅

批准时间 2011年8月16日

本证书表明持证人符合  
国家颁布的《试行条例》  
规定的相应专业技术职务  
任职条件，具备相应专业  
技术职务任职资格。



编号: 0247336  
NO

This is to certify that  
the credential holder is up to  
the tenure of the correspond-  
ing professional and technical  
position prescribed in the Pro-  
posed Regulations issued by  
the state and therefore has  
full qualifications for the cor-  
responding professional and  
technical position.

Department of Human Reso-  
urces and Social Security of  
Sichuan Province

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴建军

社保电脑号：622936814

身份证号码：372930197602030771

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60010112	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60010112	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60010112	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	60010112	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			10345.86	5725.2			2141.13	713.79			586.62						141.6



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a54dee2dad ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60010112  
单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司



2.2.4、质量负责人（郑锦雄）相关资料

姓名	郑锦雄	证件类型	身份证	证件号码	440582197908116114
手机号码	15989899345	证件号（质量员证编号）			深建培证 ZL140211



专业技术职务资格证书



姓名: 郑锦雄  
性别: 男  
出生年月: 1979年08月  
专业名称: 电气工程及其自动化  
资格名称: 工程师  
授予时间: 2010年04月18日  
批准单位: 武汉市人事局  
批准文号: 武职政办字[2010]178号



武证中字 1040246

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑锦雄

社保电脑号：618812713

身份证号码：440582197908116114

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60010112	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60010112	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60010112	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	60010112	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			10345.86	5725.2			2141.13	713.79			586.62						141.6



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54e075ba5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60010112  
 单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司



## 2.2.5、土建工程师(叶浩)相关资料

<p>本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>	<h3>河南省专业技术人员 职业资格证书 (中级)</h3>  <p>河南省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号: <b>No 0229138</b></p>
--	---

<p>从事专业 Speciality ..... <u>城建</u></p> <p>专业技术职务 任 职 资 格 Professional &amp; Technical Qualifications ..... <u>工程师</u></p> <p>评审组织 Organization Of Evaluation ..... <u>郑州市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会</u></p> <p>评审通过时间 Time Of Adoption ..... <u>2013.05</u></p> <p>发证单位 Issuing Authority ..... <u>郑州市人民政府</u></p> <p>文件号 ..... <u>郑人社职称[2013]62号</u></p>	 <p>姓 名 ..... <u>叶浩</u> ..... 性 别 ..... <u>男</u></p> <p>出生年月 ..... <u>1982.10</u> ..... 籍 贯 ..... <u>河南</u></p> <p>工作单位 Work Unit ..... <u>河南国基建设集团有限公司</u></p> <p>证书编号 Credentials No. .... <u>C01910130900009</u> ..... 2013 年 6 月 26 日</p>
--	---

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶浩

社保电脑号：103711589

身份证号码：413024198210286331

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60010112	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60010112	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60010112	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60010112	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	60010112	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	60010112	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	60010112	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	60010112	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			11061.51	5725.2			9327.3	3321.42			586.62						141.6



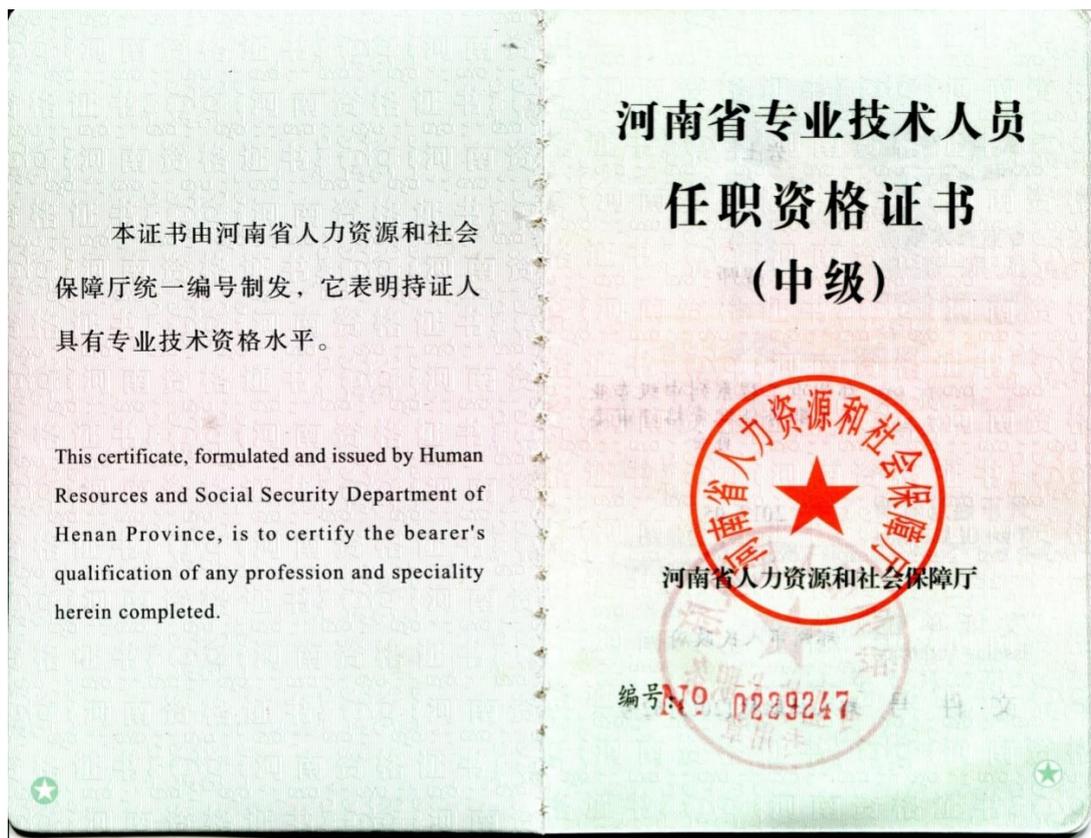
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54debabb2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60010112	深圳嘉鸿建设工程有限公司



2.2.6、岩土工程师(王明霞)相关资料





## 2.2.7、电气工程师（许灿耀）相关资料



姓名 许灿耀

性别 男

出生年月 1982年09月

出生地点 广东省潮州市

资格名称 电气

资格级别 工程师

评审时间 2013年12月20日

评委会名称 天水市工程技术中级职务任职资格评审委员会





## 2.2.8、给排水工程师（邓维盘）相关资料

本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: \_\_\_\_\_

ZGZS

姓名: 邓维盘

性别: 男

出生年月: 1980年06月

工作单位: 泰安市岱峰管道工程有限公司

现从事专业: 给排水

原专业技术职务资格: 助理工程师

现专业技术职务资格: 工程师

资格证书编号: 泰0089637

评审委员会(章)

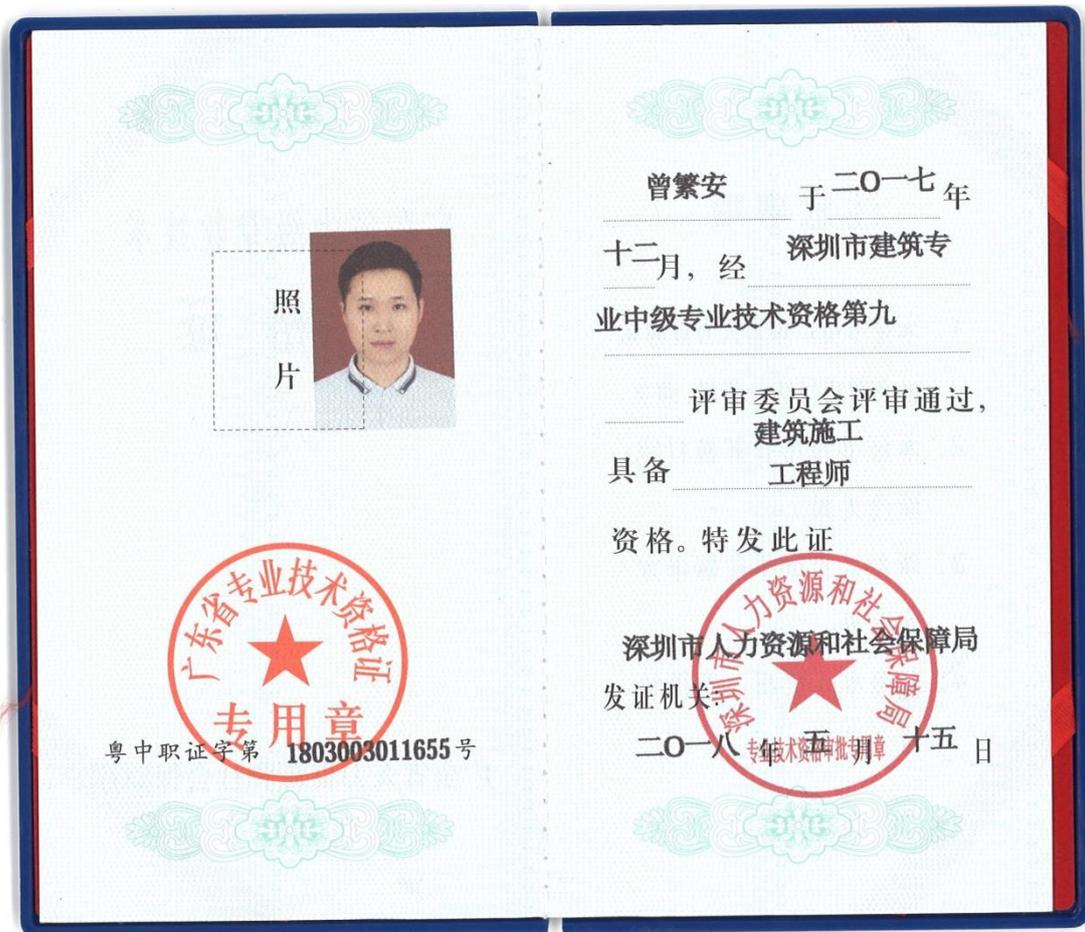
评审时间: 2014年04月28日

公布时间: 2014年05月05日  
(生效时间)

公布文号: 泰取政办字[2014]75号



2.2.9、建筑工程师（曾繁安）相关资料









## 2.2.11、造价工程师（预算员）（邹学芬）相关资料

86



姓名：邹学芬  
身份证号码：44162219840920822X  
性别：女  
专业：土木建筑  
聘用单位：深圳嘉鸿建设工程有限公司

证书编号：建[造]11184400017486  
颁发机关盖章：  
初始注册日期：2018年11月07日  
发证日期：2022年10月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**邹学芬**

证件类型	居民身份证	证件号码	441622*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳嘉鸿建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳嘉鸿建设工程有限公司 证书编号：建[造]11184400017486 注册编号/执业印章号：B11184400017486

注册专业：土建 有效期：2026年11月06日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

普通高等学校



# 毕业证书

学生 **邹学芬** 性别女，一九八四年九月二十日生，于二〇〇四年  
九月至二〇〇七年六月在本校**观赏园艺**专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 **惠州学院**

校(院)长:

证书编号: 105771200706000312

二〇〇七年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



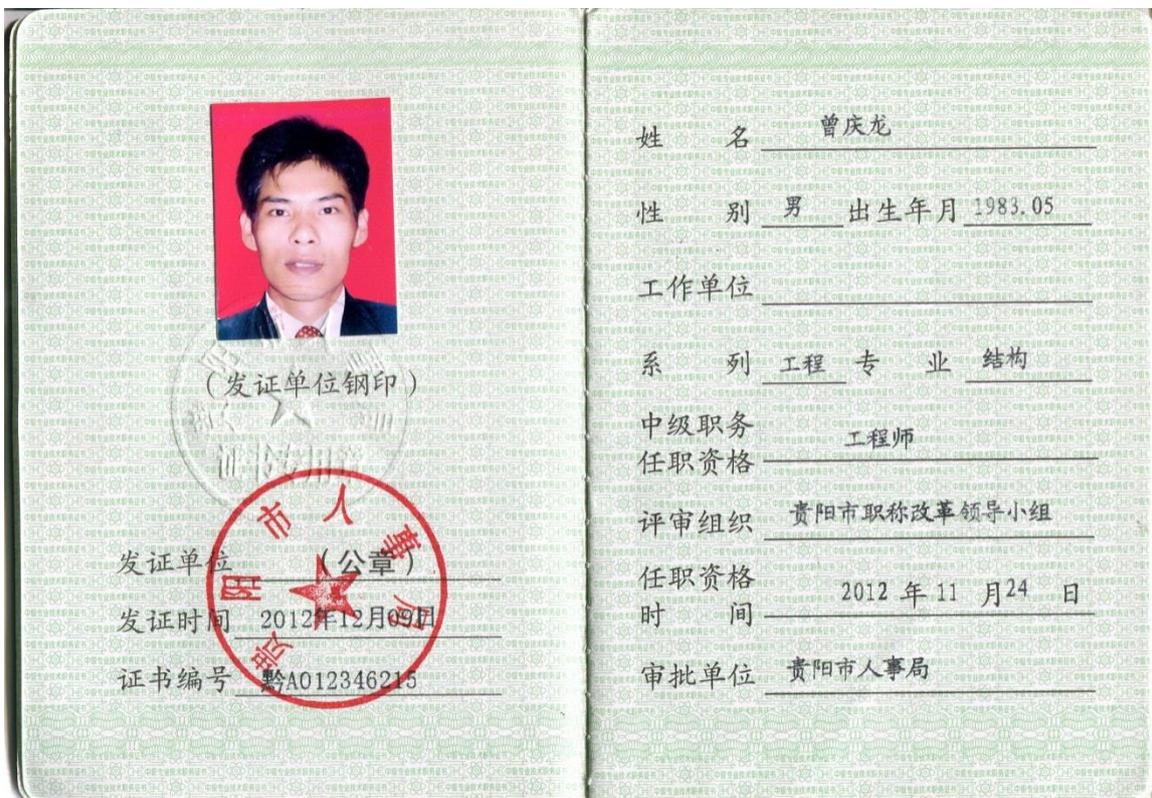
2.2.12、施工员（曾庆龙）相关资料



曾庆龙 同志于 2023 年 06 月 05 日至 2023 年 06 月 14 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 曾庆龙  
身份证号 440582198305080452  
证书编号 2301010100140811  
工作单位 无

发证单位 贵阳市建筑业培训协会  
2023 年 6 月 16 日  
有效期至：2026 年 06 月 16 日



姓名 曾庆龙  
性别 男 出生年月 1983.05  
工作单位  
系列 工程 专业 结构  
中级职务 工程师  
任职资格  
评审组织 贵阳市职称改革领导小组  
任职时间 2012 年 11 月 24 日  
审批单位 贵阳市人事局

（发证单位钢印）  
（公章）  
发证单位  
发证时间 2012 年 12 月 09 日  
证书编号 黔A012346215

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾庆龙

社保电脑号：633383762

身份证号码：440582198305080452

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60010112	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60010112	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60010112	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	60010112	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			10345.86	5725.2			9327.3	3321.42			586.62						141.6



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54df31281 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010112

单位名称  
深圳嘉鸿建设工程有限公司



2.2.13、安全员（蔡小旭）相关资料

姓名	蔡小旭	证件类型	身份证	证件号码	440582198605236615
手机号码	/	证件号（C证编号）	粤建安C3（2010）0011301		





粤中取证字第 1002045200286 号

蔡小旭 于 二〇一九  
年 十二月, 经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第九  
评审委员会 考核认定,  
具备 建筑施工  
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关



二〇一九年五月二十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡小旭

社保电脑号：637785790

身份证号码：440582198605236615

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60010112	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60010112	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60010112	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60010112	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			10345.86	5725.2			9327.3	3321.42			586.62		336.88		24.8		141.6



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54dfcd77v ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010112 单位名称 深圳嘉鸿建设工程有限公司



## 2.2.14、资料员（林少敏）相关资料



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林少敏

社保电脑号：637929258

身份证号码：440582199206280920

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60010112	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60010112	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60010112	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60010112	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			9685.06	5347.6			1985.57	661.93			563.02						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54df9cb6f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60010112  
 单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司



## 2.2.15、材料员（郑忆佳）相关资料

	郑忆佳 同志于 2024 年 05 月22 日至 2024 年06月12 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓名 郑忆佳	
身份证号 440582199004010498	
证书编号 2401040000424222	
工作单位	2024 年6 月15 日 有效期至: 2027-06-15

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑亿佳

社保电脑号：626937468

身份证号码：440582199004010498

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60010112	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60010112	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60010112	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	60010112	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			9024.26	4970.0			1830.01	610.07			539.42						113.28



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a54e03fc6y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60010112	深圳嘉鸿建设工程有限公司



2.2.16、劳资专管员（庄细吟）相关资料

姓名	庄细吟	证件类型	身份证	证件号码	445121197810155326
手机号码	/		证件号		2301140000143538



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄细吟

社保电脑号：606113150

身份证号码：445121197810155326

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60010112	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2023	02	60010112	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2023	03	60010112	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2023	04	60010112	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2023	05	60010112	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	06	60010112	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	07	60010112	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	08	60010112	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	09	60010112	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	10	60010112	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	11	60010112	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	12	60010112	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2024	01	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	02	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	03	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	04	60010112	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	05	60010112	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	06	60010112	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	07	60010112	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	08	60010112	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	09	60010112	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	10	60010112	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	11	60010112	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	12	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
合计			11776.11	6106.32			9327.3	3321.42			604.53			393.32	462.96		151.08



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54defd875 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60010112  
 单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司



2.2.17 BIM 工程师（曾松溪）相关资料

姓名	曾松溪	证件类型	身份证	证件号码	440524197607060416
手机号码	/			证件号	0915879202405012467





2.2.18 质量员（曾文泉）相关资料

姓名	曾文泉	证件类型	身份证	证件号码	440524197311260478
手机号码	/		证件号	2401030100422531	





姓名 曾文泉

身份证号 440524197311260478

证书编号 2401030100422531

工作单位

曾文泉 同志于 2024 年  
05 月22 日至 2024 年06 月12 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（土建）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。






发证日期: 2024 年 6 月 15 日

有效期至: 2027 年 06 月 15 日



### 3、企业信用

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 19120...

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳嘉鸿建设工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007084826586

注册号:

法定代表人: 管繁安

登记机关: 深圳市市场监督管理局大鹏监管局

成立日期: 1999年02月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

#### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

关注 | 订阅 | 异议 | 返回

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2  
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

15:45  
2024-12-25

## 4、违法转包分包承诺书

### 承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加观城第一期城市更新单元规划学校（施工）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳嘉鸿建设工程有限公司（公章）

法定代表人：李黎军（签字或盖章）

联系电话：0755-83572256

传真：0755-83572256

承诺日期：2025年1月2日

## 5、诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受观城第一期城市更新单元规划学校（施工）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳嘉鸿建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道140号生命科学产业园A16栋103

邮政编码：518119

公司总部电话：0755-83572256

传真：0755-83572256

日期：2025年1月2日