

标段编号： 2403-440309-04-01-618869004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 观城第一期城市更新单元规划学校（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市深勘建设工程有限公司

日期： 2024年12月31日

工程编号：2403-440309-04-01-618869004001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：观城第一期城市更新单元规划学校（施工）

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市深勘建设工程有限公司

日期：2024年12月31日

目录

一、企业基本情况一览表.....	2
1.投标人营业执照（原件扫描件）.....	3
2.投标人资质证书；（原件扫描件）.....	10
3.投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）.....	12
4.企业办公场地证明；.....	13
二、企业业绩（房建类工程）.....	15
业绩 1. 龙岗公安分局派出所外墙改造及防水补漏工程.....	16
业绩 2. 松元厦碉楼广场周边品质提升工程.....	34
业绩 3. 甲子塘第一工业区立面刷新项目.....	58
三、企业信用.....	77
四、违法转包分包承诺书.....	78
五、诚信投标承诺书.....	79

一、企业基本情况一览表

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市深勘建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市兆原峰建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91440300754263886J	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	6000	注册地址	深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1405
企业法定代表人	黄伟潮	建立日期	2003.09.05
现有资质类别及等级	地基基础工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 建筑工程施工总承包二级		

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料

1. 投标人营业执照（原件扫描件）



统一社会信用代码
91440300754263886J

营 业 执 照

(副 本)



名 称 深圳市深勘建设工程有限公司	成 立 日 期 2003年09月05日
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭1栋A座1405
法 定 代 表 人 黄伟潮	

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 

2023 年 03 月 08 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统(广东)

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信企业名单

请输入企业名称、注册号或统一社会信用代码



深圳市深勘建设工程有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码/注册号: 91440300754263886J

法定代表人: 黄伟潮

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年09月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信企业名单(黑名单)信息

营业执照信息

- 注册号/统一社会信用代码: 91440300754263886J
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: (人民币)6000万元
- 营业期限自: 2003年9月5日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭1栋A座1405
- 经营范围: 市政公用工程, 房屋建筑工程, 地基与基础工程, 土石方工程, 水利水电工程, 管道工程, 园林绿化工程, 建筑装饰装修工程, 体育场馆工程施工, 城市及道路照明工程, 建筑劳务分包, 公路工程, 港口与航道工程, 机电工程, 电子与智能化工程, 消防设施工程, 防水防腐保温工程, 钢结构工程, 建筑机电安装工程, 建筑幕墙工程, 古建筑工程, 公路路面工程, 公路路基工程, 水利水电机电安装工程, 环保工程, 特种工程, 建筑结构加固。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)
- 企业名称: 深圳市深勘建设工程有限公司
- 法定代表人: 黄伟潮
- 成立日期: 2003年09月05日
- 营业期限至:
- 核准日期: 2023年03月08日

变更信息

变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
名称变更(字号名称、集团名称等)	深圳市兆原峰建筑工程有限公司	深圳市深勘建设工程有限公司	2023年03月08日
章程或章程修正案通过日期	2022-06-07	2022-12-28	2023年03月08日
期限(经营期限、营业期限、驻在期限等)	从2003-09-05至2023-09-05	永续经营	2023年03月08日
指定联系人	林俊明	黄伟潮	2022年12月15日
总经理	林俊明(总经理)	黄伟潮(总经理)	2022年12月15日

共查询到 46 条信息 共 10 页

首页

· 上一頁

1

2

3

4

5

· 下一頁

末页

2023/3/13

变更通知书

变更（备案）通知书

22207931451

深圳市深勘建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年三月八日对你企业申请的（营业期限、名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前营业期限： 二〇二三年九月五日

变更后营业期限： 永续经营

变更前名称： 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市深勘建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

[2016]第84481111号

深圳市兆原峰建筑工程有限公司：

我局已于二〇一六年六月廿七日对你企业申请的（统一社会信用代码、股东、企业名称、地址）变更予以核准；对你企业的（经营范围）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前统一社会信用代码：**变更后统一社会信用代码：** 91440300754263886J

变更前股东：	股东名称	出资额	出资比例
	蔡兴耀	4800万元	80%
	蔡衍群	1200万元	20%
变更后股东：	股东名称	出资额	出资比例
	蔡兴耀	4800万元	80%
	蔡衍群	1200万元	20%

变更前企业名称： 深圳市兴强建筑工程有限公司**变更后企业名称：** 深圳市兆原峰建筑工程有限公司**变更前地址：** 深圳市福田区红荔西路香蜜三村5号楼B座28E（仅限办公）**变更后地址：** 深圳市福田区景田路东侧景田综合市场裙楼3层310-321

备案前经营范围： 建筑机械设备租赁；投资兴办实业（具体项目另行申报）；投资咨询、信息咨询（不含证券、保险、基金、金融业务、人才中介服务及其它限制项目）；市政公用工程施工、房屋建筑工程施工、土石方工程施工、建筑装饰工程施工、地基及基础工程施工、机电设备安装工程、钢结构工程、管道工程、水利水电工程、建筑幕墙工程施工、园林绿化工程施工、设计（以上凭资质证书经营）；花卉、盆景、苗木的租赁。^

**备案
后经营
范围:**

建筑机械设备租赁；投资兴办实业（具体项目另行申报）；不动产租赁（不含金融租赁业务）；投资咨询、信息咨询（不含证券、保险、基金、金融业务、人才中介服务及其它限制项目）；市政公用工程施工、房屋建筑工程施工、土石方工程施工、建筑装修装饰工程施工、地基及基础工程施工、机电设备安装工程、钢结构工程、管道工程、水利水电工程、建筑幕墙工程施工、园林绿化工程施工、设计（以上凭资质证书经营）；花卉、盆景、苗木的租赁。^

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207881333

深圳市兆原峰建筑工程有限公司：

我局已于二〇二二年十二月十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 林俊明（总经理）

备案后总经理： 黄伟潮（总经理）

备案前董事成员： 林俊明（执行董事）

备案后董事成员： 黄伟潮（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：林俊明 电话：13480167289 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：黄伟潮 电话：13691820108 邮箱：

变更前法定代表人信息： 林俊明

变更后法定代表人信息： 黄伟潮



税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21801981655

深圳市兆原峰建筑工程有限公司：

我局已于二〇一八年八月十三日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

- 备案前总经理： 许鸿城（总经理）
- 备案后总经理： 黄晓珠（总经理）
- 备案前董事成员： 许鸿城（执行董事）
- 备案后董事成员： 黄晓珠（执行董事）

变更前法定代表人信息： 许鸿城

变更后法定代表人信息： 黄晓珠

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21903335246

深圳市兆原峰建筑工程有限公司：

我局已于二〇一九年七月三十一日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

- 备案前总经理： 黄晓珠（总经理）
- 备案后总经理： 林俊明（总经理）
- 备案前董事成员： 黄晓珠（执行董事）
- 备案后董事成员： 林俊明（执行董事）

变更前法定代表人信息： 黄晓珠

变更后法定代表人信息： 林俊明

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.投标人资质证书；（原件扫描件）



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344082885

企业名称: 深圳市深勘建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300754263886J

法定代表人: 黄伟潮

注册地址: 深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭1栋A座1405

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期: 2024年06月17日

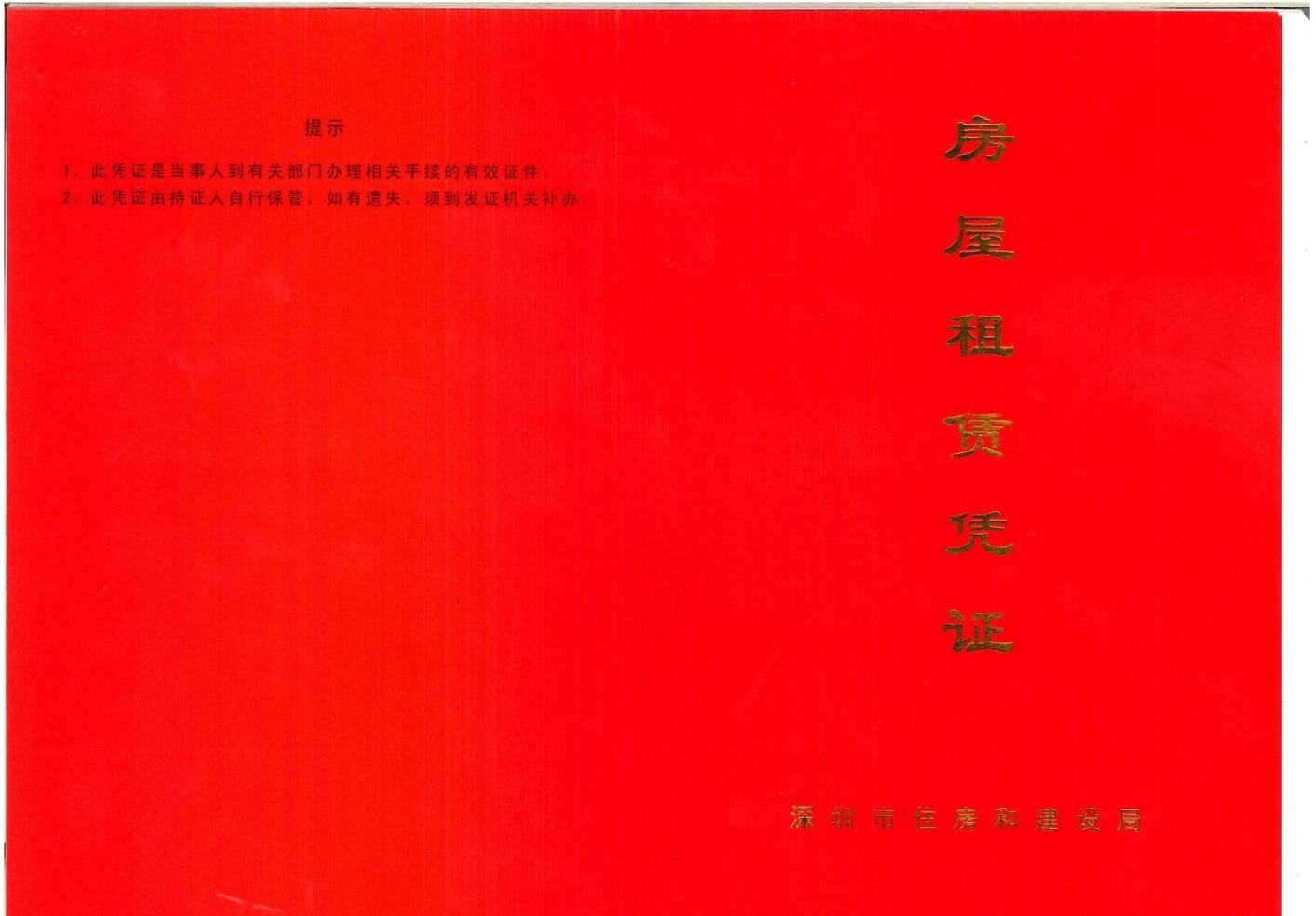


3.投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4. 企业办公场地证明;





房屋租赁凭证

登记备案号：深房租龙华 2024001613

该房屋已按规定办理房屋
租赁登记备案手续，特发此证。

房屋坐落地址	深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 1405
房屋编码	4403060096010300330001318
出租人	深圳市鹏润达商业贸易有限公司
承租人	深圳市深勘建设工程有限公司
租赁面积 (m ²)	56.59
租赁用途	住宅
租赁期限：自 2024 年 04 月 25 日至 2027 年 04 月 24 日	

签发人（签章）：戴立科

登记备案机关（盖章）：深勘建设

初始发证日期：2024 年 04 月 29 日

持证人：深圳市深勘建设工程有限公司

他项权利摘要及附记

Blank area for other rights summary and notes.

二、企业业绩（房建类工程）

附件 2:

企业业绩

1、项目名称：龙岗公安分局派出所外墙改造及防水补漏工程

（合同额：1977.894359 万元；合同签订时间//竣工验收时间：2022.05.06；工作内容：龙岗公安分局派出所（坂田、宝龙、大运城、平湖、新城）外墙改造、防水补漏工程及配套安装工程。主要改造内容包括：派出所办公楼等建筑物外墙、屋面装修改造，办公楼主入口雨棚区域翻新改造，派出所大门、保安亭、围墙等翻新改造，以及部分渗漏水卫生间改造等；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2371355>（如有）

2、项目名称：松元厦碉楼广场周边品质提升工程

（合同额：618.529337 万元；合同签订时间//竣工验收时间：2022.04.25；工作内容：项目提升面积约 3863.13 平方米。主要建设内容：入口景墙、特殊景墙、茶歇平台、广场特色铺装、吧台、地面铺装、碉楼、下沉式庭院、木栈道、绿化、安装等工程。包括：园建工程、绿化工程、给排水工程、钢结构工程、电气工程、园林喷灌工程等；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2605791>（如有）

3、项目名称：甲子塘第一工业区立面刷新项目

（合同额：179.30443 万元；合同签订时间//竣工验收时间：2020.09.08；工作内容：甲子塘第一工业区建筑外立面刷新工程；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2448750>（如有）

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、业绩认可指标：建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一为有效业绩

业绩 1. 龙岗公安分局派出所外墙改造及防水补漏工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2371355>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙岗公安分局派出所外墙改造及防水补漏工程

项目编号	4403072001030002	省级项目编号	4403071912209904
建设单位	深圳市公安局龙岗分局	建设单位统一社会信用代码	K3172469-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	1800
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-50-01-107687

广东省-深圳市-龙岗区

项目地址：龙城街道

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	2019-440307-50-01-107687	项目编号	4403072001030002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	龙城街道	经纬度	--
立项文号	2019-440307-50-01-107687	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2019-12-20
建设单位	深圳市公安局龙岗分局	建设单位统一社会信用代码	K3172469-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	1800
总长度 (米)	--	建设性质	其他



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

龙岗公安分局派出所外墙改造及防水补漏工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072001030002	省级项目编号	4403071912209904
建设单位	深圳市公安局龙岗分局	建设单位统一社会信用代码	K3172469-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1800
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-50-01-107687



项目地址：龙城街道

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳长城装饰集团有限公司	设计	邀请招标	2020-04-24	56.03	4403072001030002-BA-001	4403071912209904-BA-001	查看
B	深圳市兆原峰建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-07-06	1977.89	4403072001030002-BD-001	4403071912209904-BD-001	查看

招标投标信息详情

✕

项目名称	龙岗公安分局派出所外墙改造及防水补漏工程		
工程名称	龙岗公安分局派出所外墙改造及防水补漏工程		
中标通知书编号	4403072001030002-BD-001	省级中标通知书编号	4403071912209904-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-07-06	中标金额(万元)	1977.89
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市东海国际招标有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F9FLC1A
中标单位名称	深圳市兆原峰建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300754263886J
项目负责人	彭绳武	证件类型	身份证
身份证号码	430322*****13	记录登记时间	2021-07-06
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

(公告)

龙岗公安分局派出所外墙改造及防水补漏工程

来源 :深圳公共资源交易中心 发布时间 :2021-06-09 09:00:00 浏览次数 :587 次【字体 :

小大】

招标概况

项目名称 :龙岗公安分局派出所外墙改造及防水补漏工程

项目编号 :2019-440307-50-01-107687

是否重大项目 :否

招标项目名称 :龙岗公安分局派出所外墙改造及防水补漏工程

招标项目编号 :2019-440307-50-01-107687001

工程类型 :施工

招标方式 :公开招标

资格审查方式 :资格后审

是否预选招标 :否

是否场外工程 :否

行政监督部门 :龙岗区住房和建设局

标段:龙岗公安分局派出所外墙改造及防水补漏工程;

公告基本信息

公告性质 :正常公告

公告发布时间 :2021-06-09 09:00 至 2021-06-17 18:00

公告质疑截止时间：2021-06-14 17:00

公告答疑截止时间：2021-06-15 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：本工程采用通用技术的简单施工招标，根据深府〔2015〕73号文，无需编制技术标，

招标文件自开始发布至提交投标文件截止不得少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市公安局龙岗分局

经办人：邓宏辉

办公电话：84468116

传真：

手机号码：13723789833

电子邮箱：

通讯地址：深圳市龙岗区

招标代理机构：深圳市东海国际招标有限公司

经办人：吴荣骏

办公电话：86959378

详细公告内容

标段 1

标段编号：2019-440307-50-01-107687001002

标段名称:龙岗公安分局派出所外墙改造及防水补漏工程

递交投标文件截止时间:2021-06-17 18:00

本次发包工程估价：2253.764117 万元

本次招标面积：平方米

本次招标内容：施工总承包;本项目总投资 2323.64 万元，建安工程费用 2035.99 万元；本项目拟对龙岗区辖区内的坂田、宝龙、大运城、平湖、新城共五个派出所进行外墙及防水补漏工程改造,主要改造内容包括:派出所办公楼等建筑物外墙、屋面装修改造,办公楼主入口雨棚区域翻新改造,派出所大门、保安亭、围墙等翻新改造,以及部分渗漏水卫生间改造。(其中跑道面积约 3000 平方米,篮球场面积约 1500 平方米,足球场 1000 平方米);改造翻新排水沟、看台,新增花池、跳远场地沙池,新增 4 套 25 米高杆灯等。(具体内容详见工程量清单)。

计划总投资：1800 万元

工程地址：深圳市龙岗区

项目现场的具体位置和周边环境：/

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：建筑工程施工总承包三级

其他要求：

无

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来,在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的,不能参与本次招标工程的投标,否则不良后果由投标人自负；

附件信息

	序号	文件名	创建时间
附件:	1	5_关于不设置霸王条款的承诺书.pdf	2021-06-09 08:31:09

(中标通知书)

中标通知书

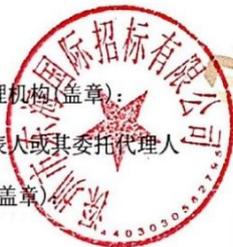
标段编号: 2019-440307-50-01-107687001002
标段名称: 龙岗公安分局派出所外墙改造及防水补漏工程
建设单位: 深圳市公安局龙岗分局
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司
中标价: 1977.894359万元
中标工期: 90天
项目经理(总监): 彭绳武



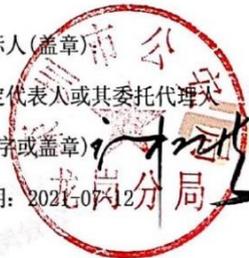
本工程于 2021-06-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-07-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)
日期: 2021-07-12



查验码: 4706267781997623

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



扫描全能王 创建

(施工合同)



龙岗公安分局派出所外墙改造及防水补漏工程施工总承包合同

项目名称：龙岗公安分局派出所外墙改造及防水补漏工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包方：深圳市公安局龙岗分局

承包方：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

签定日期：_____年_____月_____

第一部分 协议书

发包人（甲方全称）：深圳市公安局龙岗分局

承包人（乙方全称）：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗公安分局派出所外墙改造及防水补漏工程
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 资金来源：政府投资 100%
3. 工程内容：龙岗公安分局派出所（坂田、宝龙、大运城、平湖、新城）外墙改造、防水补漏工程及配套安装工程。

二、工程承包范围

主要改造内容包括：派出所办公楼等建筑物外墙、屋面装修改造，办公楼主入口雨棚区域翻新改造，派出所大门、保安亭、围墙等翻新改造，以及部分渗漏水卫生间改造等。（具体内容详见工程量清单）。

三、合同工期

计划开工日期：2021年8月1日；

计划竣工日期：2021年12月28日；

合同工期总日历天数 150 天。

四、质量标准

本工程质量及安全文明施工要求国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、签约合同价

签约合同价为：合同总价含税合计（暂定）为人民币（大写）：壹仟玖佰柒拾柒万捌仟玖佰肆拾叁元伍角玖分（¥19778943.59元）；税率为 9 %。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月30日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执叁份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：9144 0300

7542 6388 6J

地址：_____

地址：深圳市龙华区民治街道大岭
社区中梅路润达圆庭1栋F座5B

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：林俊明

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-25312702

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行深圳景苑
支行

账号：_____

账号：4425 0100 0086 0000 0288

(竣工验收报告)

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 龙岗公安分局派出所外墙改造及防水补漏工程

验收日期: 2022年5月6日

建设单位(盖章): 深圳市公安局龙岗分局



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		龙岗公安分局派出所外墙改造及防水补漏工程			
工程地点	深圳市龙岗区		建筑面积		工程造价 19778943.59元
结构类型		层数	地上: 层 地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年 8 月 8 日	验收日期	2022年 5 月 6 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市公安局龙岗分局		资 质 证 号		
勘察单位					
设计单位	深圳长城装饰集团有限公司			A144005609	
总包单位	深圳市兆原峰建筑工程有限公司			D344082885	
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司			E244067486	
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	万金龙
副组长	钟新潮
组员	王超、杨豹、彭绳武、张胜云、蒋星华、丁邦建

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	万金龙	钟新潮、王超、杨豹、彭绳武、张胜云、蒋星华、丁邦建
建筑设备安装工程	万金龙	钟新潮、王超、杨豹、彭绳武、张胜云、蒋星华、丁邦建
通讯、电视、燃气等专业工程	万金龙	钟新潮、王超、杨豹、彭绳武、张胜云、蒋星华、丁邦建
工程质控资料	万金龙	钟新潮、王超、杨豹、彭绳武、张胜云、蒋星华、丁邦建

(二) 验收程序

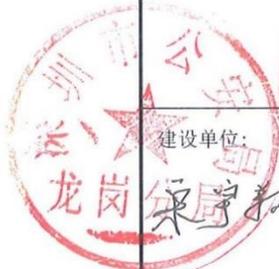
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	验收合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(五) 工程验收结论及备注

1. 本工程已按设计文件、设计变更及合同要求完成全部建设任务运行正常，达到设计要求。
2. 按有关验收规程要求进行单位工程竣工验收，工程质量等级为合格，验收工作组评定结果符合工程实际。
3. 工程验收资料齐全，符合要求。
4. 验收工作组同意本工程通过单位工程竣工验收、评定本工程施工质量等级为合格。

 <p>建设单位:</p>	 <p>监理单位:</p>	 <p>总承包施工单位:</p>	<p>勘察单位:</p>	 <p>设计单位:</p>
<p>(公章) 单位(项目)负责人</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人</p>
<p>2022年5月6日</p>	<p>年月日</p>	<p>2022年5月6日 144060806529(00) 建筑 2024.04.15 深圳市光原峰建筑工程有限公司</p>	<p>年月日</p>	<p>年月日</p>

业绩 2. 松元厦碉楼广场周边品质提升工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2605791>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

松元厦碉楼广场周边品质提升工程

项目编号	4403012012010006	省级项目编号	4403012011129934
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处(中共深圳市龙华区观湖街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	34253120-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1511
立项级别	地市级	立项文号	2020-440326-48-01-017167

广东省·深圳市

项目地址：松元厦社区工作站旁

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440326-48-01-017167	项目编号	4403012012010006
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市
具体地点	松元厦社区工作站旁	经纬度	--
立项文号	2020-440326-48-01-017167	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-11-12
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处(中共深圳市龙华区观湖街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	34253120-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1511
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	拟建项目位于观湖街道松元厦社区工作站西南处观壹城碉楼广场，面积约4200平方米，主要包含景观工程、配套设施及其他工程。		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

松元厦碉楼广场周边品质提升工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012012010006	省级项目编号	4403012011129934
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处（中共深圳市龙华区观湖街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	34253120-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	1511
立项级别	地市级	立项文号	2020-440326-48-01-017167



项目地址：松元厦社区工作站旁

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市深勘建设工程有限公司	工程总承包	公开招标	2021-09-22	618.53	4403012012010006-BZ-001	4403012011129934-BG-001	查看



招标投标信息详情

×

项目名称	松元厦碓楼广场周边品质提升工程		
工程名称	松元厦碓楼广场周边品质提升工程		
中标通知书编号	4403012012010006-BZ-001	省级中标通知书编号	4403012011129934-BG-001
招标类型	工程总承包	招标方式	公开招标
中标日期	2021-09-22	中标金额(万元)	618.53
建设规模	/		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300754291430W
中标单位名称	深圳市深勘建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300754263886J
项目经理	/	证件类型	身份证
身份证号码	000000*****00	记录登记时间	2024-04-10
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

松元厦碉楼广场周边品质提升工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012012010006	省级项目编号	4403012011129934
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处(中共深圳市龙华区观湖街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	34253120-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1511
立项级别	地市级	立项文号	2020-440326-48-01-017167



项目地址：松元厦社区工作站旁

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4403012011129934-HZ-001	施工总包	4403012012010006-HZ-001	618.53	深圳市龙华区观湖街道办事处	深圳市深勘建设工程有限公司	查看



合同登记信息详情

×

项目名称	松元厦岗楼广场周边品质提升工程		
工程名称	松元厦岗楼广场周边品质提升工程		
合同登记编号	4403012012010006-HZ-001	合同编号	GW-2021-SG-064
省级合同备案编号	4403012011129934-HZ-001		
合同金额(万元)	618.53	合同类别	施工总包
建设规模	/		
发包单位名称	深圳市龙华区观湖街道办事处	发包单位统一社会信用代码	34253120-7
承包单位名称	深圳市深勘建设工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300754263886J
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2021-09-23	记录登记时间	2024-04-10
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

(公告)

试运行

全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易网

公开 公平 公正
深圳交易集团有限公司
深圳公共资源交易中心

首页

交易信息

政策法规

服务导航

监管信息

交易大数据

信息公开

营商环境

关于我们

您的位置：首页 > 交易信息 > 建设工程 > 招标公告 > 详细内容

松元厦碉楼广场周边品质提升工程

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2021-08-23 09:00:00 浏览次数：470 次 【字体：小大】

招标概况

项目名称：松元厦碉楼广场周边品质提升工程

项目编号：44031020210119

是否重大项目：否

招标项目名称：松元厦碉楼广场周边品质提升工程

招标项目编号：44031020210119001

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：龙华区住房和建设局

标段：松元厦碉楼广场周边品质提升工程；

公告基本信息

公告性质：正常公告

公告发布时间：2021-08-23 09:00 至 2021-09-01 18:00

公告质疑截止时间：2021-08-29 17:00

公告答疑截止时间：2021-08-30 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：本工程无需编制技术标。根据“73号”文要求，公告时间不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市龙华区观湖街道办事处

经办人：钟惠文

办公电话：0755-21081749

传真：

手机号码：13670076501

电子邮箱：

通讯地址：深圳市龙华区民都大厦

招标代理机构：深圳市合创建设工程顾问有限公司

经办人：宁卫红

办公电话：83048876-642

详细公告内容

标段 1

标段编号：44031020210119001001

标段名称：松元厦碉楼广场周边品质提升工程

递交投标文件截止时间：2021-09-01 18:00

本次发包工程估价：715.372878 万元

本次招标面积：3682 平方米

本次招标内容：园林建筑工程；本工程为松元厦碉楼广场周边品质提升工程，招标范围包括园建工程、安装工程、绿化工程等内容。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

计划总投资：892.4 万元

工程地址：深圳市龙华区观湖街道

项目现场的具体位置和周边环境：项目位于观湖街道松元厦社区工作站西南处观壹城碉楼广场

计划开工日期：2021-09-15 00:00:00.0 至 2021-12-14 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：是

~ ~ ~ ~ ~

联合体要求：本项目接受联合体投标，联合体最多由两家单位组成，联合体牵头单位为具备建筑工程施工总承包三级或以上资质的单位。

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

1、本工程投标申请人必须具备最低企业资质要求：同时具备：（1）中华人民共和国境内注册的具有合法经营资格的独立法人，（2）建筑工程施工总承包三级或以上资质；2、投标人拟派项目负责人要求：项目经理具有二级注册建造师（建筑工程专业）（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）；3、本项目接受联合体投标，联合体最多由两家单位组成，联合体牵头单位为具备建筑工程施工总承包三级或以上资质的单位。4、投标单位有以下情形之一的不能参与投标：①近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；②近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；③因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；④拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；⑤依法应当拒绝投标的其他情形；

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

附件：	序号	文件名	创建时间
	1	关于不设置“霸王条款”的承诺函（松元厦铜楼广场周边品质提升工程）.pdf	2021-08-20 20:30:20

[打印文章]

分享到：   

(中标通知书)

中标通知书

标段编号: 44031020210119001001

标段名称: 松元厦碉楼广场周边品质提升工程

建设单位: 深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

中标价: 618.529337万元

中标工期: 90天

项目经理(总监):



本工程于 2021-08-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李进

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



肖宏涛

日期: 2021-09-22

查验码: 9128485312206840

查验网址: zjj.sz.gov.cn/isjv

(施工合同)

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: GW-2021-SG-064

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松元厦碉楼广场周边品质提升工程

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道

发包人: 深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司



<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 □消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

 计划开工日期: 2021年9月28日;

 计划竣工日期: 2021年12月28日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰壹拾捌万伍仟贰佰玖拾叁元叁角柒分 (¥ 6185293.37 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 玖万玖仟玖佰肆拾伍元捌角玖分 (¥ 99945.89 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 叁拾叁万柒仟捌佰柒拾肆元肆角肆分 (¥ 337874.44 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市兆原峰建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008600001971

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年9月23日;

订立地点: 深圳市龙华区观湖街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同正本一式 贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹 份,承包人执 壹 份。

合同副本份数: 捌 份,其中发包人 伍 份,承包人 叁 份。



发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码： _____
地址： _____

邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____

账号： _____



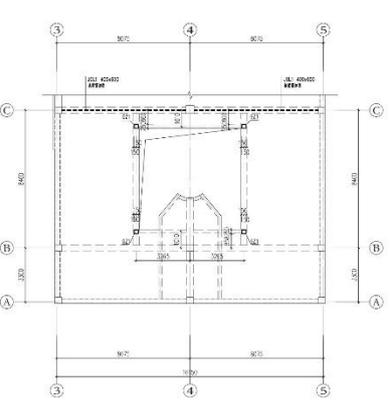
承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）  
统一社会信用代码： 91440300754263886J
地址： 深圳市龙华区民治街道大岭社区中
梅路润达圆庭1栋F座5B

邮政编码： _____ 518100
法定代表人： 林俊明
委托代理人： _____
电话： 0755-82903370
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深
圳景苑支行

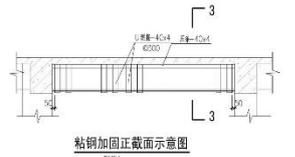
账号： 44250100008600000288

(效果图)



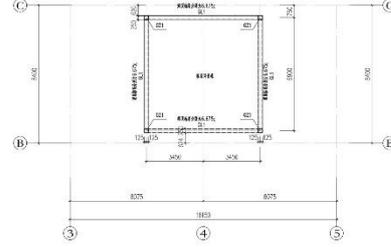


裙楼广场首层结构平面图 1:100

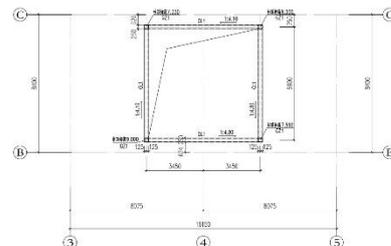


粘钢加固正截面示意图

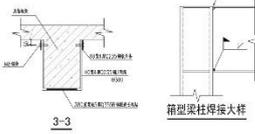
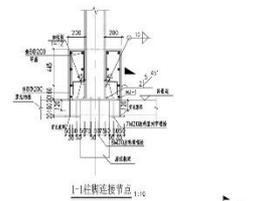
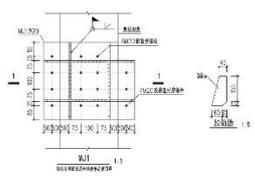
- 粘钢加固施工要求**
1. 粘钢加固前应对原结构进行检测，检测合格后方可进行加固。
 2. 粘钢加固前应对原结构进行表面处理，清除油污、浮灰、锈迹等。
 3. 粘钢加固前应对原结构进行加固，防止加固过程中发生位移。
 4. 粘钢加固前应对原结构进行加固，防止加固过程中发生位移。
 5. 粘钢加固前应对原结构进行加固，防止加固过程中发生位移。
 6. 粘钢加固前应对原结构进行加固，防止加固过程中发生位移。
 7. 粘钢加固前应对原结构进行加固，防止加固过程中发生位移。
 8. 粘钢加固前应对原结构进行加固，防止加固过程中发生位移。
 9. 粘钢加固前应对原结构进行加固，防止加固过程中发生位移。
 10. 粘钢加固前应对原结构进行加固，防止加固过程中发生位移。
- 粘钢加固施工工艺**
1. 表面处理：清除油污、浮灰、锈迹等。
 2. 加固设计：根据设计要求进行加固设计。
 3. 加固施工：按照设计要求进行加固施工。
 4. 加固验收：按照设计要求进行加固验收。



第五裙楼构架二层结构平面图 1:100



第五裙楼构架三层结构平面图 1:100



型钢构件表

名称	规格	数量	重量	备注
1	Q235	100	100	
2	Q235	200	200	
3	Q235	300	300	
4	Q235	400	400	
5	Q235	500	500	
6	Q235	600	600	
7	Q235	700	700	
8	Q235	800	800	
9	Q235	900	900	
10	Q235	1000	1000	

工程名称	第五裙楼构架结构平面图		
工程地点	深圳市福田区		
设计单位	深圳市勘察设计院有限公司		
设计人员	设计	校核	审核
设计日期	2021.07.28	2021.07.28	2021.07.28
设计比例	1:100	1:100	1:100
设计阶段	施工图	施工图	施工图
设计内容	第五裙楼构架结构平面图		
设计说明	1. 本图是根据《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)及《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)编制的。		
设计日期	2021.07.28		
设计人	XXX		
校核人	XXX		
审核人	XXX		
设计单位	深圳市勘察设计院有限公司		
设计地址	深圳市福田区		
设计电话	0755-2610-2610		
设计传真	0755-2610-2610		
设计网址	http://www.szkd.com.cn		
设计邮箱	szkd@szkd.com.cn		
设计邮编	518000		
设计开户行	中国工商银行		
设计账号	62220151020000000000		
设计密码	1234567890		

(验收报告)

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 松元厦碉楼广场周边品质提升工程

验收日期: 2022年6月21日

建设单位(盖章) 深圳市龙华区观湖街道办事处

一、工程概况

工程名称	松元厦碉楼广场周边品质提升工程	工程地点	深圳市龙华区观湖街道松元厦
工程规模	3863.13平方米	工程造价(万元)	618.529337
结构类型	框架及钢结构	工程用途	
施工许可证证号		开工日期	2021年10月8日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处		
勘察单位	中通大地空间信息技术股份有限公司	资质证书号	甲测资字44100847
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		A144009519
施工单位	深圳市兆原峰建筑工程有限公司		D344082885
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司		E244060458
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	吴浪平
副组长	马平安
组员	祝捷 张凯 王云飞 李洲翔 李炼恒 齐斯滢 郑炎锋

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	吴浪平	马平安, 祝捷, 张凯, 王云飞, 李洲翔, 李炼恒, 齐斯滢 郑炎锋
绿化工程	吴浪平	马平安, 祝捷, 张凯, 王云飞, 李洲翔, 李炼恒, 齐斯滢 郑炎锋
给排水工程	吴浪平	马平安, 祝捷, 张凯, 王云飞, 李洲翔, 李炼恒, 齐斯滢 郑炎锋
钢结构工程	吴浪平	马平安, 祝捷, 张凯, 王云飞, 李洲翔, 李炼恒, 齐斯滢 郑炎锋
电气工程	吴浪平	马平安, 祝捷, 张凯, 王云飞, 李洲翔, 李炼恒, 齐斯滢 郑炎锋
园林喷灌工程	吴浪平	马平安, 祝捷, 张凯, 王云飞, 李洲翔, 李炼恒, 齐斯滢 郑炎锋

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
钢结构工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
园林喷灌工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
吴汉平	双湖新总办			吴汉平
马安	双湖工务			
李以翔	欧博工程设计		项目经理	李以翔
李响	政博工程设计		专业负责人	李响
王云凤	深圳市铭远项目管理有限公司		总监	王云凤
郑荣锋	深圳市铭远项目管理有限公司		监理	郑荣锋
张凯	深圳市兆原峰建筑工程有限公司		项目经理	张凯
周冬梅	中通大地空间信息技术有限公司		项目负责人	周冬梅
王丽娟	深圳市兆原峰建筑工程有限公司		技术负责人	王丽娟
丁邦建	深圳市兆原峰建筑工程有限公司		生产经理	丁邦建

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

松元厦碉楼广场周边品质提升工程,经建设单位组织验收,各责任主体单位对本工程验收形成以下结论:单位工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定,符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求,各参加单位同意本工程评定为“合格”,并验收移交。

验收日期:2022年4月25日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 张	 同意验收 项目负责人: 王云飞 注册监理工程师 注册号 44025198 有效期至 2023.08.19 广东深勘建设集团项目管理有限公司	 项目负责人: 张		同意验收  项目负责人: 李

业绩 3. 甲子塘第一工业区立面刷新项目

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2448750>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

甲子塘第一工业区立面刷新项目

项目编号	4403122005070001	省级项目编号	4403122005069901
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C1611-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	240
立项级别	地市级	立项文号	深光品质办会纪(2020)2号

广东省·深圳市

项目地址：深圳市光明区凤凰街道办事处

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	440387-2020-48-01-a00030	项目编号	4403122005070001
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市
具体地点	深圳市光明区凤凰街道办事处	经纬度	--
立项文号	深光品质办会纪(2020)2号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-05-06
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C1611-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	240
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	本项目总投资为240万元。		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

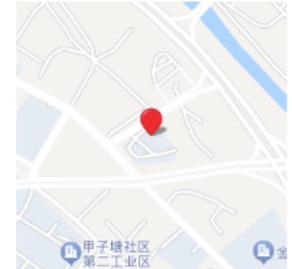
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

甲子塘第一工业区立面刷新项目

广东省-深圳市

项目编号	4403122005070001	省级项目编号	4403122005069901
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C1611-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	240
立项级别	地市级	立项文号	深光品质办会纪(2020)2号



项目地址：深圳市光明区凤凰街道办事处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市兆原峰建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-07-14	179.3	4403122005070001-BD-001	4403122005069901-BD-001	查看



招标投标信息详情

×

项目名称	甲子塘第一工业区立面刷新项目		
工程名称	甲子塘第一工业区立面刷新项目		
中标通知书编号	4403122005070001-BD-001	省级中标通知书编号	4403122005069901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-07-14	中标金额(万元)	179.3
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市正德招标代理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F30N10C
中标单位名称	深圳市兆原峰建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300754263886J
项目负责人	任家邦	证件类型	身份证
身份证号码	532130*****12	记录登记时间	2020-07-14
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

(公告)

• 招标公告

- 提示：该工程为交易中心新系统中工程，请登录投标子系统办理相应投标业务。

• 甲子塘第一工业区立面刷新项目公告

项目名称:	甲子塘第一工业区立面刷新项目	项目编号:	44038720200049
是否重大项目:	否		
招标项目名称:	甲子塘第一工业区立面刷新项目	招标项目编号:	44038720200049001
工程类型:	施工	招标方式:	公开招标
资格审查方式:	资格后审	是否预选招标:	否
公告性质:	正常公告		
公告发布开始时间:	2020年06月25日09:00时	公告发布截止时间:	2020年07月05日18:00时
公告质疑截止时间:	2020年07月02日17:00时	公告答疑截止时间:	2020年07月03日17:00时
招标文件/资格预审文件获取方式:	网上获取		
备注:	本项目无需编制技术标, 招标公告发布时间不少于5个工作日。		
招标人及招标代建单位:	深圳市光明区凤凰街道办事处	经办人:	郑工
办公电话:	23195517		
招标代理机构:	深圳市正德招标代理有限公司	经办人:	袁工
办公电话:	13247071348		
标段信息 标段编号:	44038720200049001001		
标段名称:	甲子塘第一工业区立面刷新项目		
递交投标文件截止时间:	2020-07-05 18:00		
本次发包工程估价:	207.404348 万元	本次招标面积:	平方米

计划总投资:	240 万元		
本次招标内容:	施工总承包;甲子塘第一工业区立面刷新项目, 主要建设内容详见施工图纸及工程量清单。		
工程地址:	深圳市光明区		
项目现场的具体位置和周边环境:	无		
计划开工日期:		计划竣工日期:	
拟采用评标方法:	定性评审法	拟采用定标方法:	票决抽签
是否接受联合体投标:	否		
投标文件递交地点:	详见招标文件		
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级:	二级	拟派项目经理(或建造师)专业:	建筑工程专业
投标申请人必须具备企业最低资质要求:	以下条件全部满足: 建筑工程施工总承包三级		
其他要求:	投标人须具备建筑工程叁级总承包及以上资质, 项目负责人须具有二级及以上注册建造师资格(建筑工程专业);		
投标申请人应当具有的同类工程经验要求:	无		
其他投标条件:	投标申请人必须具备安全生产许可证; 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证; 今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受; 项目经理(建造师)或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负; 根据法院的《司法建设函》, 列入黑名单的监理企业不得承接政府投资工程;		

(中标通知书)

中标通知书

标段编号: 44038720200049001001

标段名称: 甲子塘第一工业区立面刷新项目

建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

中标价: 179.304430万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 任家邦



本工程于 2020-06-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2020-07-24

查验码: 2825990611242267

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(施工合同)

深圳市建设工程 施工合同

工程名称： 甲子塘第一工业区立面刷新项目

工程地点： 深圳市光明区凤凰街道甲子塘社区

发 包 人： 深圳市光明区凤凰街道办事处

承 包 人： 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人(全称): 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 甲子塘第一工业区立面刷新项目

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道甲子塘社区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 甲子塘社区部分建筑外墙刷新,总投资240万元

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本工程位于深圳市光明区凤凰街道甲子塘社区,项目总投资240万元,占地面积约5000平米,主要建设内容包括对甲子塘社区部分老旧建筑外墙刷新,具有详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

	米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： _____ ； 庭院管： _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰柒拾玖万叁仟零肆拾肆元叁角
(¥ 1793044.3元)；下浮率 14.5%；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万柒仟叁佰玖拾壹元陆角玖分
(¥ 37391.69元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥ _____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥ _____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____ (¥ _____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 7 月 28 日;

订立地点: 深圳市光明区凤凰街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 _____ 双方签字盖章

后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执

伍份。


发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 叶新
组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____


承包人：(公章)深圳市兆原峰建筑工程
有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 林俊明
组织机构代码： 91440300754263886J
地址： 深圳市福田区景田路东侧景田
综合市场裙楼3层310-321
邮政编码： 518000
法定代表人： 林俊明
委托代理人： _____
电话： 0755-82903370
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行
账号： 44250100008600000288

(验收报告)

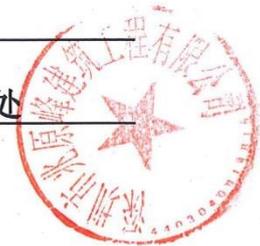
市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 甲子塘第一工业区立面刷新项目

验收日期: 2020年9月8日

建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处



一、工程概况

工程名称	甲子塘第一工业区立面刷新项目	工程地点	深圳市光明区凤凰街道甲子塘第一工业区	
工程规模	建筑外立面刷新，总投资240万元	工程造价(元)	240万元	
结构类型	外立面刷新	工程用途	/	
施工许可证证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2020年7月29日	验收日期	2020年9月8日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处			
勘察单位	/	资 质 证 号		
施工单位	深圳市兆原峰建筑工程有限公司		D244060432	
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		A144003113-6/1	
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		E244054348	
施工图审查单位	/		/	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员

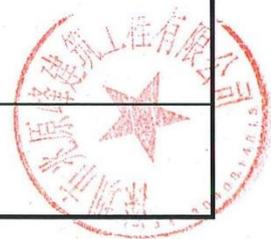
(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
外立面刷新工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
园建工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

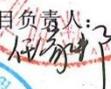


五、工程竣工验收结论及备注

竣工验收结论：

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: </p> 	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>
---	---	--	------------------------------------	--

甲子塘第一工业区立面刷新项目竣工验收签到表

2020年9月8日

单位	姓名	电话	备注
郭德河设计	傅斌	13927491779	
工务中心	苏宇	19926650080	
市政中心	高威		
深圳市润西工程管理有限公司	靳国利	13077877066	
工务中心 (TDC建)	杨磊	18025419237	
营商环境办	林泽浩	15814020101	
交易办	钟晓	19806690818	
深圳市兆原峰建筑工程有限公司	任家邦		
深圳市兆原峰建筑工程有限公司	丁邦建		

三、企业信用

附件 3：企业信用

企业信用



The screenshot shows the 'National Enterprise Credit Information Publicity System' (国家企业信用信息公示系统) interface. The main header includes navigation links for 'Home', 'Enterprise Information Reporting', 'Information Announcement', 'Key Industry Enterprises', and 'Navigation'. The user's account is logged in as '13682...'. The system logo and name are prominently displayed. A search bar is available for querying by company name, unified social credit code, or registration number. The main content area displays the profile for 'Shenzhen Shenke Construction Engineering Co., Ltd.' (深圳市深勘建设工程有限公司), which is currently '存续 (在营、开业、在册)'. Key information includes: Unified Social Credit Code: 91440300754263886J, Registration Number, Legal Representative: 黄伟潮, Registration Authority: 福田局, and Establishment Date: 2003年09月05日. A 'Send Report' button is visible. Below the profile, a navigation menu highlights '列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息'. The main table area shows '暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息' (No information found for the严重违法失信名单 (黑名单)). The footer of the table area indicates '共查询到 0 条记录 共 0 页' (Found 0 records, 0 pages) and includes navigation buttons for '首页', '上一页', '下一页', and '末页'.

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

四、违法转包分包承诺书

附件 4、不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工程署

我单位参加观城第一期城市更新单元规划学校（施工）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳市深勘建设工程有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-82903370

传真：0755-82903370

承诺日期：2024 年 12 月 31 日



黄伟潮

五、诚信投标承诺书

附件:5: 诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人: 深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规,并完全接受观城第一期城市更新单元规划学校(施工)招标文件所有内容,就企业及项目经理有关情况作出如下承诺:

1、我单位在参加本项目投标活动中,截至截标之日止,不存在以下情形:

(1) 近3年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内(从截标之日起倒算)因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书,我方愿意接受:

(1) 取消投标资格、取消中标资格;

(2) 投标担保将全部被没收,给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的,贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿;

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称(单位公章): 深圳市深勘建设工程有限公司

法定代表人(签字或盖章):



公司总部地址: 深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭1栋A座1405

邮政编码: 518000

公司总部电话: 0755-82903370

传真: 0755-82903370

日期: 2024年12月31日

法定代表人证明书

单位名称： 深圳市深勘建设工程有限公司

单位地址： 深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1405

姓名： 黄伟潮 性别： 男 年龄： 47 岁 职务： 总经理

系 深圳市深勘建设工程有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人(单位全称并加盖公章)： 深圳市深勘建设工程有限公司



签发日期： 2024 年 12 月 31 日