

标段编号：2403-440309-04-01-618869004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：观城第一期城市更新单元规划学校（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市路桥建设集团有限公司

日期：2025年01月02日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况一览表	提供资质证书及营业执照扫描件。按招标文件第三章附件 1 要求的格式提供。
2	企业业绩（房建类工程）	<p>企业提供近 5 年（自截标之日起倒算）承建的自认为最具代表性的类似工程业绩（指房建类工程）。（不超过 3 项，列表超过 3 项只取前 3 项）。请严格按列表顺序提供以下资料：（1）在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接等。（2）施工合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、建筑面积、建设规模、合同金额、盖章页等主要信息）；（3）竣工验收证明原件扫描件（如有，可提供。竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设、施工等单位盖章，证明材料原始格式无投标单位盖章栏的可仅有建设单位盖章。在建业绩，以合同签订日期认定为业绩有效期；已完工业绩，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期）；（4）施工许可证（可提供）；（5）项目更名证明材料（若更名，必须提供）</p> <p>注：1、提供网页平台截图与其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业绩规模不一致的情况，以合同、竣工验收证明材料、施工许可证等补充资料为准；2、对于打包招标、框架协议、集中采购等业绩，只认可其中规模（建筑面积）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。3、对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，且投标人应承担主体工程，否则不予认可。提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。按</p>

		招标文件第三章附件 2 要求的格式提供。
3	企业信用	信用情况查询途径与查询内容: 查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信记录。由投标单位自行提供查询截图证明。注: 上述企业信用情况以招标人复核情况为准, 查询截至入围前一天下午 18 时。按招标文件第三章附件 3 要求的格式提供。
4	违法转包分包承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。按招标文件第三章附件 4 要求的格式提供。
5	诚信投标承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。《承诺书》后续将作为施工合同的附件。按招标文件第三章附件 5 要求的格式提供。

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

一、企业基本情况一览表

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市路桥建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市道路工程公司、 深圳市路桥建设集团公司
统一社会信用代码	914403001921815704	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	30500	注册地址	深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦 19-23 层
企业法定代表人	洪绍友	建立日期	1986 年 12 月 31 日
现有资质类别及等级	市政公用工程施工总承包壹级、 公路工程施工总承包壹级、 公路路基工程专业承包壹级		

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料

1、资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市路桥建设集团有限公司

详细地址: 深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦19-23层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403001921815704

法定代表人: 洪绍友

注册资本: 30500万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144045701

有效期: 2028年12月11日

资质类别及等级:

- 公路工程施工总承包壹级;
- 市政公用工程施工总承包壹级;
- 公路路基工程专业承包壹级。





发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00064393



建筑业企业资质证书

证书编号: D244025120

企业名称: 深圳市路桥建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001921815704

法定代表人: 洪绍友

注册地址: 深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦19-23层

有效期: 至 2028年12月04日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
城市及道路照明工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月04日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344030575

企业名称: 深圳市路桥建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001921815704

法定代表人: 洪绍友

注册地址: 深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦19-23层

有效期: 至 2028年12月27日

资质等级: 桥梁工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月08日

2、营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
914403001921815704



名 称 深圳市路桥建设集团有限公司

类 型 有限责任公司(法人独资) 成立日期 1986年12月31日

法定代表人 洪绍友 住 所 深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦19-23层

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2021年 12月 07日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

二、企业业绩

企业业绩

1、项目名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程施工总承包

（合同额：62204.437935 万元；合同签订时间//竣工验收时间：2022.7.15//在建；工作内容：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程项目选址罗湖区莲塘片区，办学规模 48 班/2400 学位，新建总建筑面积为 100800 平方米，其中：必配校舍用房 70826 平方米，选配校舍用房 26374 平方米，特色教学用房 3600 平方米；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1953394>）

2、项目名称：大空港围填海填料前期现场加工处置区建设项目施工

（合同额：19245.48 万元；合同签订时间//竣工验收时间：2019.8.13//2022.6.27；工作内容：项目占地面积约 7.74 万平米，总建筑面积 59196.5 平米，本项目建设 4 条生产线，包括：新建处理余泥渣 200 万 t/a 生产线：新建处理拆除建废 50 万 t/a 生产线：新建再生块 25 万 t/a 生产线：新建再生 120 站环保型混凝土生产线，以及与之配套的其他公用与辅助设施。；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1867297>（如有））

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、业绩认可指标：建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一为有效业绩

1、罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程施工总承包

(1) 在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接等

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main content area displays the project details for '罗湖区外国语学校全寄宿制高中新建工程' (Luo Huo Foreign Language School Full Boarding High School New Construction Project) in Shenzhen, Guangdong. The project information table is as follows:

项目编号	4403011909100184	省级项目编号	4403011801049965
建设单位	深圳市罗湖区人民政府	建设单位统一社会信用代码	007544799
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	58000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-83-01-706588

Below the project details, there is a table of bidding information:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市路桥建设集团有限公司/深圳市市政工程总公司	施工	公开招标	2022-07-07	62204.44	4403011909100184-BD-001	4403011801049965-BD-001	查看
B	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	公开招标	2022-05-26	1057.54	4403011909100184-BE-001	4403011801049965-BE-001	查看

The footer of the website contains the following information:

- 相关网站导航: 中华人民共和国住房和城乡建设部, 国家工程建设标准化信息网, 住房和城乡建设部执业资格注册中心, 全国建筑工人管理服务信息平台
- 各省级一体化平台: 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆
- 网站访问量: 2 3 4 4 7 3 2 0 1 3
- 网站地图, 联系我们, 管理系统
- ©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站备案号: bm18000002 备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1953394>

(2) 施工合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、建筑面积、建设规模、合同金额、盖章页等主要信息）

中标通知书

标段编号：2018-440300-83-01-706588001001

标段名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程施工总承包

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市市政工程总公司

中标价：62204.437935万元

中标工期：792天

项目经理(总监)：王锋



本工程于 2022-05-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-12



查验码: 7362496389716303

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：罗外高中.2022-002.

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程施工总承包

工程地点：罗湖区莲塘片区

发 包 人：深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人：深圳市路桥建设集团有限公司/深圳市市政工程总公司

(仅含管线预埋)、视频安防、入侵报警、出入口控制、广播、建筑设备监控、集中抄表、智能照明等系统及考务机房工程等)、消防工程(含消火栓、自动喷淋、火灾自动报警及联动设备监控系统、气体灭火、灭火器、防火门监控、电气火灾监控、消防设备电源监控、消防排烟、消防加压、消防补风等系统)、通风空调工程(教室、图书馆、食堂、厨房、保健室等房间安装多联机系统、分体空调系统、平时送排风系统、空调风系统、冷凝水系统、新风系统、厨房排油烟系统、精密空调系统,体育馆安装直膨式空调机组等)、人防工程(含建筑、结构、电气、给排水、通风)、电梯工程、燃气工程(从市政燃气管道接驳到地下室厨房处,安装阀门、管道、燃气表、报警控制箱、混流风机、燃气碰口等)、抗震支架(安装抗震支吊架)、充电桩;

5. 因场地特殊条件产生的工程:场平土石方工程、隧道及其配套工程(含电力照明、通风、消防工程等)、边坡治理工程;

6. 其他工程:室外平整场地、室外道路及广场、校园次入口(主体部分)、10KV 高压进线管道敷设及电缆井(不含高压电缆)、市政接驳、苗木迁移、管线迁改工程、人防门、门卫及大门工程结构(主体部分,不含装饰装修部分)、拆除工程、室外管网工程、白蚁防治;

7. 红线外的东侧消防车道处、西南侧削山、北侧的放坡土石方;

8. BIM 技术应用,对接城市信息模型(CIM)平台等。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。作为有经验的承包人,应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 涂料、装饰板);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 5 月 1 日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准)。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况, 以发包人、监理下达的开始计算开工时间指令为准;

计划竣工日期: 2024 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 792 天。

定额工期总日历天数___/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收合格标准。

基本目标：创优基本目标：获得广东省优质工程奖

拔高目标：创优拔高目标：获得国家级奖项

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿贰仟贰佰零肆万肆仟叁佰柒拾玖元叁角伍分
(¥622,044,379.35元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰贰拾玖万陆仟捌佰玖拾元肆角陆分 (¥17,296,890.46元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁仟壹佰捌拾陆万柒仟陆佰捌拾肆元柒角壹分 (¥31,867,684.71元)；

承包人充分理解并同意：在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述金额不一致的，本工程竣工结算价以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。若因政府原因调整合同金额，不属于发包人违约，承包人承诺不主张任何赔偿或补偿并配合签订有关补充协议。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人拟派的述标人员在述标过程中使用纸质文件、音视频、电子数据等各种信息载体对本工程内容做出的的现场承诺；投标全过程中，经承包人盖章的全部纸质文件、电子数据文件；评标期间及合同协商过程中经承包人与发包人共同确认后补充或澄清的一切资料文件等）。

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。因政府审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约，双方应秉持诚信互谅原则，发包人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款，承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳
田背支行

账号： 4420151450051004022

附件 7：联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

深圳市路桥建设集团有限公司、深圳市市政工程总公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程施工总承包（工程名称）的投标工作，并在中标后以一个联合体的身份共同履行 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程施工总承包（合同名称）的约定。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市路桥建设集团有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头单位，深圳市市政工程总公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体成员，联合体牵头单位及联合体成员愿对合同承担相应责任和义务，并自觉履行合同，招标人向联合体牵头单位或联合体成员发出的任何通知或指令，视为招标人对联合体的通知或指令；联合体牵头单位或联合体成员对招标人作出的任何表示或行为，均视为联合体对招标人作出的表示或行为，联合体牵头单位与联合体成员意见不一致的，以联合体牵头单位的意见为准。就本项目的全部责任和义务，联合体牵头单位和联合体成员单位对招标人承担连带责任。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制等投标活动；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，编制和准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体牵头单位作为联合体代表接受招标人指令，并负责整个合同的全面履行和接受合同价款的支付。联合体牵头单位向招标人以联合体名义提供合同的唯一收款账户，招标人根据合同直接支付款项至前述收款账户，即视为完成对联合体牵头单位及联合体各成员的付款，联合体牵头单位及联合体各成员对此无异议。

5、联合体成员在本项目合作中密切配合、尽职尽责，双方优质高效地完成各自承担的工作内容。联合体各成员之间的纠纷应友好协商解决，对于联合体牵头单位执行联合体代表职责所发生的纠纷属于联合体内部事务，联合体各成员均不得向招标人主张。

6、联合体各成员单位内部职责分工如下：

- (1) 联合体牵头单位 深圳市路桥建设集团有限公司，承担 边坡支护、土石方、地上建筑、安装、室外道路等工程和完成本项目所需的一切工作内容，以及相关协调 工作；
- (2) 联合体成员 深圳市市政工程总公司，承担 基础工程、地下室和半地下室建筑工程、BIM 技术应用，以及完成本项目所需的一切工作内容等 工作。

7、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

8、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

联合体牵头单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市路桥建设集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：[Signature]

联合体成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市市政工程总公司

法定代表人或授权委托人（签字）：[Signature]

签订日期： 2022 年 6 月 8 日

2、大空港围填海填料前期现场加工处置区建设项目施工

(1) 在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接等



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

大空港围填海填料前期现场加工处置区建设项目 广东省-深圳市

项目编号	4403011907030878	省级项目编号	4403011901220101
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	58271693X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	45000
立项级别	地市级	立项文号	深宝发改备案(2018)0967号



项目地址: --

工程基本信息 | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011907030878
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深宝发改备案(2018)0967号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	58271693X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	45000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	总用地面积77475.00平方米,总建筑面积59196.50平方米,项目总投资45018.18万元。		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级?	D

相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量

链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1867297>

(2) 施工合同原件扫描件 (须体现合同名称、建设内容、建筑面积、建设规模、合同金额、盖章页等主要信息)

工程编号:

合同编号:

大空港围填海填料前期现场加工 处置区建设项目施工合同

工程名称: 大空港围填海填料前期现场加工处置区建设
项目 (施工) 合同

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道, 广深沿江高速旁

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 深圳市路桥建设集团有限公司

签订地点: 深圳市福田区

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人（全称）：深圳市路桥建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大空港围填海填料前期现场加工处置区建设项目

工程地点：本项目位于深圳市宝安区沙井街道，广深沿江高速旁。

工程规模及特征：

围填海填料前期现场加工处置区项目用地位于深圳市宝安区沙井街道，项目占地面积约 7.74 万平米，总建筑面积 59196.5 平米，本项目建设 4 条生产线，包括：新建处理余泥渣土 200 万 t/a 生产线；新建处理拆除建废 50 万 t/a 生产线；新建再生砌块 25 万 t/a 生产线；新建再生 120 站环保型混凝土生产线，以及与之配套的其他公用与辅助设施。以上指标均为暂定，具体指标以政府相关部门最终审批（如有）和经审批的设计图纸为准。

资金来源：国有 100%。

二、工程承包范围

包括施工、采购、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等工作，具体包括但不限于以下内容：

(1) 完成项目实施阶段工程建设，直至工程完工验收、各项专项验收、工程完工验收备案、缺陷保修等，具体内容包括：基坑支护、基础工程、主体结构工程（含钢结构）、装修工程、生产线设备安装和调试、防尘系统设备安装、生产线设备的接收和保管及成品保护、配合验收工作、电气工程、给排水工程、室外工程、消防工程、智能化工程、辅助生产系统等，具体委托范围以合同约定、经审定的施工图设计文件（含经批准的设计变更）为准；

(2) 项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳等工作；

(3) 对发包人发包的全部专业工程的总包管理及配合，以及合同明确约定系发包人工作之外的其他工作。

1. 房建工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 生产线设备安装工程

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2019年6月20日 (实际开工日期以发包人 or 监理工程师发出的开工通知中载明的)

开工日期为准)

节点工期: 2019年11月15日前完成工程地基处理及工程主体建设, 2020年1月15日前完成机电设备、生产线安装和调试, 生产线达到运行投产条件。该节点工期完成时间不受开工日期影响。

竣工日期: 2020年1月15日(实际竣工日期以发包人、监理工程师及承包人三方共同验收通过的时间为准)

合同工期总日历天数: 210天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款: 暂定(大写)壹亿玖仟贰佰肆拾伍万肆仟捌佰元整

(小写): 暂定为 ¥19245.48 万元

净下浮率: 16.09%

合同价款由以下方式确定:

① 合同价款(暂定)计算方法: (可研估算中的建筑工程费+设备购置费中的通讯及监控系统、PLC 控制系统、总图土建、强弱电及外网、给排水及外网+安装工程费)/1.07*(1-净下浮率)+暂列金额=22651.7万元/1.07*(1-16.09%)+(22651.7万元/1.07*7%)=19245.48万元;

② 最终结算价不得超过合同范围对应的发包人审批的初步设计概算, 若超过, 则以合同范围对应的发包人审批的初步设计概算为结算价

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写): 详见补充条款。

合同单价: 为发包人审批的施工图预算综合单价*(1-16.09%)(通过招标、采购、询价采购或市场询价确定的材料设备价格不下浮)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 协议书;
2. 专用条款和补充条款;
3. 通用条款;
4. 标准、规范及有关技术文件;
5. 图纸;
6. 工程量清单;
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

8. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

9. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2019年 8 月 13 日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

（以下无正文。）

(本页为签署页, 无正文。)

发包人(公章): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(公章): 深圳市路桥建设集团有限公司

地址: 深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼七楼

地址: 深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦 19-23 层

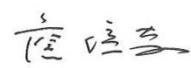
法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:



委托代理人:



电话:

电话:

传真:

传真:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

账号:

账号: 44201510700051014655

日期: 2019 年 8 月 13 日

日期: 2019 年 8 月 13 日

三、企业信用

企业信用

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 15211...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市路桥建设集团有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001921815704

注册号:

法定代表人: 洪绍友

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 1986年12月31日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | < 上一页 | 下一页 | 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [信用帮助](#)

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15211...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市路桥建设集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001921815704
注册号:
法定代表人: 洪绍友
登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
成立日期: 1986年12月31日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到0条记录 共0页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

注: 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

四、违法转包分包承诺书

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加观城第一期城市更新单元规划学校（施工）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市路桥建设集团有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-25903043

传真：0755-25903255

承诺日期：2025年1月2日



五、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受观城第一期城市更新单元规划学校（施工）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标保证金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标保证金的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市路标建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张红波

公司总部地址：深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦19-23楼 邮政编码：518029

公司总部电话：0755-25903043 传真：0755-25903255

日期：2025年1月2日