

华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程
(全过程工程咨询)项目

投标文件

资信标书（业绩文件）

项目编号：2403-440309-04-01-449559002001

投标人名称：重庆赛迪工程咨询有限公司 //

深圳市建筑设计研究总院有限公司

投标人代表：刘隆礼

投标日期：2025年01月02日

1. 投标函

投标函

致 深圳市龙华区建筑工务署：

根据已收到贵方的华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（全过程工程咨询）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。



本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：重庆赛迪工程咨询有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人：_____

授权委托人：冉鹏

单位地址：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层 //深圳市福田区振华路八号

邮编：400014 // 518000

联系电话：023-63548474 // 0755-86721997 传真：023-63548035 // 0755-86721997

日期：2025 年 01 月 02 日



2. 经年检的营业执照副本

2.1. 联合体牵头单位：重庆赛迪工程咨询有限公司



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91500103202860199N

扫描二维码，
了解更多登
记、备案、许
可、监管、承
诺信息。



名称	重庆赛迪工程咨询有限公司	注册资本	柒仟万元整
类型	有限责任公司(国有控股)	成立日期	1999年05月12日
法定代表人	冉鹏	住所	重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层
经营范围	<p>许可项目：工程造价咨询业务；建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。</p> <p>一般项目：可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理，可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询；工程造价咨询机构（甲级）；中央投资项目招标代理（甲级），设备监理；工程咨询（乙级、丙级）；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包贰级；地基基础工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包叁级；钢结构工程专业承包叁级；建筑机电安装工程专业承包叁级；古建筑工程专业承包叁级；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员（以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营）；计算机软硬件及信息技术的技术开发、技术咨询、技术转让；计算机平面设计；工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。</p>		

副本号：9-9

登记机关



2024年 12月 18日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5F4DAC95

扫描二维码，
了解更多登
记、备案、许
可、监管、承
诺信息。



名称	重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司	成立日期	2018年05月09日
类型	有限责任公司分公司	营业场所	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道49号敦煌大厦12A
负责人	付光平		

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年 07月 17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



重庆赛迪工程咨询有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500103202860199N
 注册号:
 法定代表人: 冉鹏
 登记机关: 重庆市渝中区市场监督管理局
 成立日期: 1999年05月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91500103202860199N
- 企业名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 冉鹏
- 类型: 有限责任公司(国有控股)
- 成立日期: 1999年05月12日
- 注册资本: 7000.000000万
- 核准日期: 2024年12月18日
- 登记机关: 重庆市渝中区市场监督管理局
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)
- 住所: 重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层
- 经营范围: 许可项目: 工程造价咨询业务, 建设工程设计(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理、可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询; 工程招标代理机构(甲级); 中央投资项目招标代理(甲级); 设备监理; 工程咨询(乙级、丙级); 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑装饰装修工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级; 建筑工程施工总承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、建筑机电安装工程专业承包叁级、古建筑工程专业承包叁级; 承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员(以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营); 计算机软硬件及信息技术的技术开发、技术咨询、技术转让; 计算机平面设计, 工程管理服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5F4DAC95
 注册号:
 负责人: 付光平
 登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局
 成立日期: 2018年05月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300MA5F4DAC95
- 企业名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司
- 注册号:
- 负责人: 付光平
- 类型: 有限责任公司分公司
- 成立日期: 2018年05月09日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局
- 核准日期: 2023年07月17日
- 经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道49号敦煌大厦12A
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)
- 经营范围: 建设工程项目的工程监理业务、建设工程的项目管理、技术咨询; 工程招标代理(甲级); 中央投资项目招标代理(甲级); 工程咨询专业建筑(乙级)、工程咨询专业机械(丙级); 建筑装饰装修工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级; 建筑工程施工总承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、建筑机电安装工程专业承包叁级、古建筑工程专业承包叁级; 承包国外工程项目、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员(以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

2.2. 联合体成员单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市建筑设计研究总院有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192244260B
注册号:
法定代表人: 廖凯
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1993年09月11日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300192244260B
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 8000.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市福田区振华路八号
- 企业名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司
- 法定代表人: 廖凯
- 成立日期: 1993年09月11日
- 核准日期: 2024年07月11日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 建筑工程设计 (含从事相应等级和范围的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计、消防设施工程设计等六大类专项工程设计业务); 并可从事以上资质证书许可范围内相应的建筑工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务; 城市规划编制; 市政工程设计; 风景园林工程设计; 工程咨询; 建筑工程监理; 图文处理。经营范围以登记机关核准登记的为准。工程管理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) ^工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

3. 企业资质证书

3.1. 联合体牵头单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">重庆赛迪工程咨询有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">渝中区双钢路1号96幢2、3、4层</td></tr> <tr><td>建立时间</td><td colspan="3">1999年05月12日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">3931.04万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">91500103202860199N</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E150000270-8/1</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2028年12月22日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>冉鹏</td><td>职务</td><td>法人代表</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>冉鹏</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>陈洪兵</td><td>职称或执业资格</td><td>正高级工程师</td></tr> <tr><td>备注:</td><td colspan="3">原企业名称: 重庆赛迪工程监理有限责任公司 原发证日期: 2008年08月06日</td></tr> </table>	企业名称	重庆赛迪工程咨询有限公司			详细地址	渝中区双钢路1号96幢2、3、4层			建立时间	1999年05月12日			注册资本金	3931.04万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91500103202860199N			经济性质	有限责任公司			证书编号	E150000270-8/1			有效期	至2028年12月22日			法定代表人	冉鹏	职务	法人代表	单位负责人	冉鹏	职务	总经理	技术负责人	陈洪兵	职称或执业资格	正高级工程师	备注:	原企业名称: 重庆赛迪工程监理有限责任公司 原发证日期: 2008年08月06日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">业 务 范 围</td></tr> <tr><td style="padding: 10px;"> 工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** </td></tr> <tr><td style="text-align: center;">  发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0177910 </td></tr> </table>	业 务 范 围	工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0177910
企业名称	重庆赛迪工程咨询有限公司																																																			
详细地址	渝中区双钢路1号96幢2、3、4层																																																			
建立时间	1999年05月12日																																																			
注册资本金	3931.04万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91500103202860199N																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E150000270-8/1																																																			
有效期	至2028年12月22日																																																			
法定代表人	冉鹏	职务	法人代表																																																	
单位负责人	冉鹏	职务	总经理																																																	
技术负责人	陈洪兵	职称或执业资格	正高级工程师																																																	
备注:	原企业名称: 重庆赛迪工程监理有限责任公司 原发证日期: 2008年08月06日																																																			
业 务 范 围																																																				
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0177910																																																				

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">证 书 延 期</td></tr> <tr><td>有效期延至_____年_____月_____日</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">核准机关(章)</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">年 月 日</td></tr> <tr><td>有效期延至_____年_____月_____日</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">核准机关(章)</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">年 月 日</td></tr> <tr><td>有效期延至_____年_____月_____日</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">核准机关(章)</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">年 月 日</td></tr> </table>	证 书 延 期	有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章)	年 月 日	有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章)	年 月 日	有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章)	年 月 日	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">企 业 变 更 栏</td></tr> <tr><td> 经济性质 变更为: 有限责任公司(国有控股) 注册资金(万元) 变更为: 7000.00万人民币 </td></tr> <tr><td style="text-align: center;">  变更核准机关(章) 2024年12月28日 </td></tr> <tr><td style="text-align: center;">变更核准机关(章)</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">年 月 日</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">变更核准机关(章)</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">年 月 日</td></tr> </table>	企 业 变 更 栏	经济性质 变更为: 有限责任公司(国有控股) 注册资金(万元) 变更为: 7000.00万人民币	 变更核准机关(章) 2024年12月28日	变更核准机关(章)	年 月 日	变更核准机关(章)	年 月 日
证 书 延 期																		
有效期延至_____年_____月_____日																		
核准机关(章)																		
年 月 日																		
有效期延至_____年_____月_____日																		
核准机关(章)																		
年 月 日																		
有效期延至_____年_____月_____日																		
核准机关(章)																		
年 月 日																		
企 业 变 更 栏																		
经济性质 变更为: 有限责任公司(国有控股) 注册资金(万元) 变更为: 7000.00万人民币																		
 变更核准机关(章) 2024年12月28日																		
变更核准机关(章)																		
年 月 日																		
变更核准机关(章)																		
年 月 日																		



3.2. 联合体成员单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司



企业名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
详细地址	深圳市福田区振华路八号		
建立时间	1993年09月11日		
注册资本金	8000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192244260B		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	A144000301-10/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	廖凯	职务	董事长
单位负责人	章海峰	职务	总经理
技术负责人	黄晓东	职称或执业资格	教授级高级工程师/一级注册建筑师
备注	原发证日期：2008年09月23日		

业 务 范 围
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
发证机关：（章） 2023年12月22日 No.AF 0478224

4. 企业基本情况

4.1. 联合体牵头单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	重庆赛迪工程咨询有限公司	注册资本	7000.00万元	成立日期	1999年05月12日
企业法人代表	冉鹏	企业性质		有限责任公司(国有控股)	
企业资质等级	工程咨询资质甲级 工程监理综合资质 设备监理单位甲级 人防监理资质乙级 公路水运工程监理企业资质 水利工程建设监理单位资质乙级 水土保持工程施工监理乙级				
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	已备案。包括建筑、市政公用工程、机械(含智能制造)、生态建设和环境工程建材、铁路、城市轨道交通、民航等专业，服务范围均包括：规划咨询、项目咨询、评估咨询、全过程工程咨询。				
公司注册地址	重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层	联系电话	023-63548474		
主要资质证书	工程咨询资质甲级 工程监理综合资质				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	企业简介： 重庆赛迪工程咨询有限公司始建于1993年，系中冶赛迪集团有限公司全资子公司，在渝中央企业。拥有工程监理综合资质（含14项甲级资质）、设备监理甲级资质、工程咨询单位甲级资信等级和装饰设计甲级等资质，是国内最早获得“英国皇家特许建造咨询公司”称号的咨询企业，同时凭借丰富的建设管理经验和数字化平台的持续赋能，成为国家住建部公布的首批40家全过程工程咨询试点企业和重庆市全过程工程咨询第一批试点企业之一，成功打造多项国内外全过程工程咨询示范项目。公司可提供投资决策综合咨询（项目策划、投资机会研究、可行性研究及评估、环境影响评价、PPP咨询、社会稳定风险评估、建设条件单项研究、工程设计、设计咨询与管理）、工程招标采购咨询（工程监理招标代理、工程施工招标代理、材料设备采购管理）、工程监理与项目管理服务（工程监理、造价咨询、施工项目管理服务、BIM				

	<p>建设数字化管理）、装饰装修等组合式全过程工程咨询或单项咨询服务。</p> <p>公司员工总人数为 2600 余人，其中工程技术高级职称 406 人，占比约 15.6%；中级职称 882 人，占比约 33.9%；初级职称 661 人，占比 25.4%。</p>
其他	<p>重庆赛迪工程咨询有限公司扎根深圳，面向湾区。目前分公司约有员工 500 人，组织架构健全，人才队伍稳定，近五年来承接了 80 余个全过程工程咨询、工程监理、工程咨询项目。以优质的服务赢得了深圳市建筑工务署、各区建筑工务署、深圳机场集团、深投控等客户的一致好评。</p> <p>我司在深圳市龙华区，先后承接了龙华区建筑工务署建设的“观湖文化艺术体育场馆、深圳市第二十七高级中学、民治学校和龙华区妇幼保健院”等项目的全过程工程咨询服务项目，以及深圳市建筑工务署建设的“龙华分院、电子科技大学”等项目的全过程工程咨询服务项目。</p> <p>近年来，赛迪工程咨询紧紧围绕国家重大战略需求，以项目管理为核心，技术和经济为双驱动引擎，低碳化、数字化和一体化为轴，形成“一核双驱三化”的发展体系，促进公司全过程工程咨询转型升级，发挥全过程、全生命周期一体化服务优势，形成了包含前期咨询、设计咨询、项目管理、造价咨询、招标代理、监理、装饰设计等为一体的完整产业链，积极投身粤港澳大湾区城市建设，陆续承担深圳国际会展中心（一期）、深圳机场卫星厅、中山大学附属第七医院（深圳）二期、深汕特别合作区深东大道建设工程等大型全过程工程咨询、监理项目，以及深圳市第三人民医院二期应急院区、国际酒店项目、落马洲河套区地块应急医院和方舱医院项目等应急项目，积累了丰富的政府工程管理经验，全方位助推项目建设。</p> <p>我司于 2018 年设立大湾区分公司，并于 2019 年 6 月开始在深圳纳税。作为公司的第二总部，大湾区遵循生产经营本土化，科研开发本土化，人力资源管理本土化，市场观念本土化理念，缩短决策和管理流程。目前大湾区拥有工程建设类执业注册工程师 150 余人，各类专业技术人才共计 400 余人。扎根深圳、辐射广东，在深圳承担了 80 余项大型全过程工程咨询及监理项目。</p>

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

4.1.1. 营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91500103202860199N



扫描二维码，
了解更多登
记、备案、许
可、监督、承
诺信息。

名称	重庆赛迪工程咨询有限公司	注册资本	柒仟万元整
类型	有限责任公司(国有控股)	成立日期	1999年05月12日
法定代表人	冉鹏	住所	重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

经营范围 许可项目：工程造价咨询业务，建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理、可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询；工程招标代理机构（甲级）；中央投资项目招标代理（甲级），设备监理，工程咨询（乙级、丙级）；建筑装饰工程设计专项甲级，建筑装修装饰工程专业承包壹级，电子与智能化工程专业承包贰级，地基基础工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包叁级，钢结构工程专业承包叁级，建筑机电安装工程专业承包叁级，古建筑工程专业承包叁级，承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员（以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营）；计算机软硬件及信息技术的技术开发、技术咨询、技术转让；计算机平面设计，工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

副本号：9-9

登记机关



2024年 12月 18日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5F4DAC95



名称	重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司	成立日期	2018年05月09日
类型	有限责任公司分公司	营业场所	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道49号敦煌大厦12A
负责人	付光平		

重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年 07月 17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

4.1.2. 资质证书

工程监理综合资质

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">重庆赛迪工程咨询有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">渝中区双钢路1号96幢2、3、4层</td></tr> <tr><td>建立时间</td><td colspan="3">1999年05月12日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">3931.04万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">91500103202860199N</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E150000270-8/1</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2028年12月22日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>冉鹏</td><td>职务</td><td>法人代表</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>冉鹏</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>陈洪兵</td><td>职称或执业资格</td><td>正高级工程师</td></tr> <tr><td>备注:</td><td colspan="3">原企业名称: 重庆赛迪工程监理有限责任公司 原发证日期: 2008年08月06日</td></tr> </table>	企业名称	重庆赛迪工程咨询有限公司			详细地址	渝中区双钢路1号96幢2、3、4层			建立时间	1999年05月12日			注册资本金	3931.04万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91500103202860199N			经济性质	有限责任公司			证书编号	E150000270-8/1			有效期	至2028年12月22日			法定代表人	冉鹏	职务	法人代表	单位负责人	冉鹏	职务	总经理	技术负责人	陈洪兵	职称或执业资格	正高级工程师	备注:	原企业名称: 重庆赛迪工程监理有限责任公司 原发证日期: 2008年08月06日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">业 务 范 围</td></tr> <tr><td style="padding: 5px;"> 工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** </td></tr> <tr><td style="text-align: center;">  发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0177910 </td></tr> </table>	业 务 范 围	工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0177910
企业名称	重庆赛迪工程咨询有限公司																																																			
详细地址	渝中区双钢路1号96幢2、3、4层																																																			
建立时间	1999年05月12日																																																			
注册资本金	3931.04万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91500103202860199N																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E150000270-8/1																																																			
有效期	至2028年12月22日																																																			
法定代表人	冉鹏	职务	法人代表																																																	
单位负责人	冉鹏	职务	总经理																																																	
技术负责人	陈洪兵	职称或执业资格	正高级工程师																																																	
备注:	原企业名称: 重庆赛迪工程监理有限责任公司 原发证日期: 2008年08月06日																																																			
业 务 范 围																																																				
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0177910																																																				

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">证 书 延 期</td></tr> <tr><td>有效期延至_____年_____月_____日</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">核准机关(章)</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">年 月 日</td></tr> <tr><td>有效期延至_____年_____月_____日</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">核准机关(章)</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">年 月 日</td></tr> <tr><td>有效期延至_____年_____月_____日</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">核准机关(章)</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">年 月 日</td></tr> </table>	证 书 延 期	有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章)	年 月 日	有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章)	年 月 日	有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章)	年 月 日	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">企 业 变 更 栏</td></tr> <tr><td style="padding: 5px;"> 经济性质 变更为: 有限责任公司(国有控股) 注册资金(万元) 变更为: 7000.00万人民币 </td></tr> <tr><td style="text-align: center;">  变更核准机关(章) 企业变更专用章 2022年12月28日 </td></tr> <tr><td style="text-align: center;">变更核准机关(章)</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">年 月 日</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">变更核准机关(章)</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">年 月 日</td></tr> </table>	企 业 变 更 栏	经济性质 变更为: 有限责任公司(国有控股) 注册资金(万元) 变更为: 7000.00万人民币	 变更核准机关(章) 企业变更专用章 2022年12月28日	变更核准机关(章)	年 月 日	变更核准机关(章)	年 月 日
证 书 延 期																		
有效期延至_____年_____月_____日																		
核准机关(章)																		
年 月 日																		
有效期延至_____年_____月_____日																		
核准机关(章)																		
年 月 日																		
有效期延至_____年_____月_____日																		
核准机关(章)																		
年 月 日																		
企 业 变 更 栏																		
经济性质 变更为: 有限责任公司(国有控股) 注册资金(万元) 变更为: 7000.00万人民币																		
 变更核准机关(章) 企业变更专用章 2022年12月28日																		
变更核准机关(章)																		
年 月 日																		
变更核准机关(章)																		
年 月 日																		



工程咨询单位甲级资信证书

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司 住所：重庆
统一社会信用代码：91500103202860199N 法定代表人：冉鹏
技术负责人：陈洪兵 资信等级：甲级
资信类别：专业资信
业务：建筑，市政公用工程
证书编号：甲282024011137
有效期：2024年07月01日至2027年06月30日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



设备监理甲级资质证书



设备监理单位证书

证书编号：CAPEC2016117

重庆赛迪工程咨询有限公司

(统一社会信用代码：91500103202860199N)

符合《设备监理单位行业管理规范》

在以下专业符合甲级设备监理单位规范条件：

1. 冶金工业：炼铁设备
2. 冶金工业：炼钢、连铸设备
3. 冶金工业：轧钢设备
4. 冶金工业：矿山设备
5. 港口工程：散料码头设备
6. 铁道和城市轨道交通工程：车辆
7. 铁道和城市轨道交通工程：通信和信号系统
8. 铁道和城市轨道交通工程：电力和牵引供电系统
9. 铁道和城市轨道交通工程：自动化控制系统

在以下专业符合乙级设备监理单位规范条件：

1. 冶金工业：特殊钢设备
2. 冶金工业：有色冶金设备
3. 环保工程：污水处理设备
4. 热力及燃气工程：热力及燃气工程设备

以下空白

发证日期：2022年7月11日 有效日期：2027年7月12日



中国设备监理协会

中国 北京市朝阳区北三环东路18号

www.capec.org.cn

印制编号：HA20220711145

人防监理乙级证书

企业名称	重庆赛迪工程咨询有限公司		
详细地址	重庆市渝中区双钢路1号		
建立时间	1999年05月12日		
注册资本金	3931.04 万元人民币		
营业执照注册号	91500103202860199N		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	RF 乙 2120500001		
有效期	至 2026 年 05 月 18 日		
法定代表人	冉鹏	职务	董事长
单位负责人	冉鹏	职务	董事长
技术负责人	康祖荣	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围
人防工程监理乙级 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 2021年05月10日 No. EZ RF 0000028

公路工程监理单位乙级资质证书

公路水运工程监理单位资质证书



编号：交监公乙渝第019-2024号
 企业名称：重庆赛迪工程咨询有限公司
 资质等级：公路工程乙级
 业务范围：在全国范围内从事二、三类公路工程的监理业务。

发证机关（章）重庆市交通运输委员会
 发证日期 2024年03月04日
 有效期自 2024年03月04日 至 2029年03月03日



企业住所	重庆市渝中区双钢路1号		
企业类型	有限责任公司	法定代表人	冉鹏
统一社会信用代码	91500103202860199N		
许可机关	重庆市交通运输委员会	批准文号	渝交路（2024）13号
变 更 栏			

中华人民共和国交通运输部监制



水利工程建设监理单位资质乙级证书



资质等级证书

重庆赛迪工程咨询有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级

资质。

证书编号：水建监资字第22024101B151号

有效期至：2029年2月23日



2024年



No. 202410-B21423

水利工程建设监理单位 资质等级证书 (副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202410-B21423

企业名称	重庆赛迪工程咨询有限公司		
详细地址	重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层		
类型	有限责任公司	成立日期	1995年5月12日
统一社会信用代码	91500103202860199N	注册资金	3931.04万元
法定代表人	冉鹏	职务	董事长
		职称	正高级工程师
技术负责人	朱是全	职务	高级工程师
		职称	高级工程师
联系电话	18716259234	传真	023-63548035
		邮编	400013
证书编号	水建监资字第 22024101B151 号		
专业等级	水利工程施工监理乙级		
发证日期	2024年3月4日	有效日期	2029年2月23日
业务范围			
II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理			



水土保持工程施工监理乙级资质证书



资质等级证书

重庆赛迪工程咨询有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水土保持工程施工监理乙级 **资质。**

证书编号：水建监资字第22024102B036号
有效期至：2029年2月23日



2024年3月4日



No. 202410-B22424

水利工程建设监理单位 资质等级证书 (副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制
No. 202410-B22424

企业名称	重庆赛迪工程咨询有限公司		
详细地址	重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层		
类型	有限责任公司	成立日期	1995年5月12日
统一社会信用代码	91500103202860199N	注册资金	3931.04万元
法定代表人	冉鹏	职务	董事长
技术负责人	朱是全	职务	高级工程师
联系电话	18716259234	传真	023-63548035
		邮编	400013
证书编号	水建监资字第 22024102B036 号		
专业等级	水土保持工程施工监理乙级		
发证日期	2024年3月4日	有效日期	2029年2月23日
业务范围 II等及以下各等级水土保持工程的施工监理			


 2024年3月4日

4.1.3. 全国投资项目在线审批监管平台备案截图

全国投资项目在线审批监管平台

工程咨询单位名录

工程咨询单位名录

名录查询

注册地

备案专业

咨询工程师(投资)人数: - 人

开始从事工程咨询业务时间

统一社会信用代码

备案编号

备案时间: -

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师(投资)个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
重庆赛迪工程咨询有限公司	重庆	7	17	2010年	91500103202860199N-18	2018-01-16

[网站地图](#) | [加入收藏](#) | [联系我们](#)

网站主办单位: 国家信息中心 网站标识码: bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号
 国家信息中心 版权所有, 如需转载, 请注明来源 推荐浏览器版本: IE11, IE8, 谷歌, 360极速版

全国投资项目在线审批监管平台

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

名录查询

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
重庆赛迪工程咨询有限公司	重庆	17	重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层	2018-01-16

联系人信息

联系人	电话
黄娟	023-68484460

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
机械(含智能制造)	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
建材	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
民航	√	√	√	√

4.2. 联合体成员单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司	注册资本	8000 万元	成立日期	1993 年 09 月 11 日
企业法人代表	廖凯	企业性质		国有企业	
企业资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级 城乡规划编制甲级 工程咨询（建筑）甲级 市政行业（给水工程、排水工程）乙级 风景园林工程设计专项乙级 工程咨询（市政公用）乙级				
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	已备案				
公司注册地址	深圳市福田区振华路 8 号		联系电话	0755-83785149	
主要资质证书	见表后				
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	深圳市建筑设计研究总院有限公司拥有近 3000 人的高素质专业队伍，坚持完善创新型高端人才培养机制，涌现了一批行业领军人物和高层次人才。其中，高层次人才包括中国工程院院士 1 人，全国工程勘察设计大师 1 人，国务院政府津贴专家 2 人，省级勘察设计大师 6 人，深圳市勘察设计大师 4 人，深圳市领军人才 5 人，深圳市政府津贴专家 2 人，海外高层次人才 2 人；教授级高级工程师 43 人、高级工程师 397 人，各类注册人员 520 余人，各专业评审专家 100 余人。				
其他	/				

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

4.2.1. 营业执照



4.2.2. 资质证书 建筑行业（建筑工程）甲级



企业名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
详细地址	深圳市福田区振华路八号		
建立时间	1993年09月11日		
注册资本金	8000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192244260B		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	A144000301-10/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	廖凯	职务	董事长
单位负责人	章海峰	职务	总经理
技术负责人	黄晓东	职称或执业资格	教授级高级工程师/一级注册建筑师
备注	原发证日期：2008年09月23日		

业 务 范 围	
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****	
发证机关：（章） 2023年12月22日 No.AF 0478224	

城乡规划编制甲级



城乡规划编制资质证书

证书编号：自资规甲字21440156

证书等级：甲级

单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承担业务范围：业务范围不受限制



扫码登录“城乡规划编制单位公示系统”了解更多信息

统一社会信用代码：91440300192244260B

有效期限：自2021年 9 月 3 日 至2025年 12 月 31 日



2023年10月29日

中华人民共和国自然资源部印制

市政行业（给水、排水）工程乙级、风景园林工程设计专项乙级



工程咨询（建筑）甲级

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

住所：深圳市福田区振华路8号

统一社会信用代码：91440300192244260B

法定代表人：廖凯

技术负责人：季同月

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑

证书编号：甲242022010318

有效期：2022年12月31日至2025年12月30日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



工程咨询（市政公用工程）乙级

工程咨询单位乙级资信证书

单位名称： 深圳市建筑设计研究总院有限公司

住 所： 深圳市福田区振华路8号

统一社会信用代码： 91440300192244260B

法定代表人： 廖凯

技术负责人： 季同月

资信等级： 乙级

资信类别： 专业资信

业 务： 市政公用工程

证书编号： 乙242024010053

有效 期： 2024年07月31日至2027年07月30日



发证单位： 深圳市



4.2.3. 全国投资项目在线审批监管平台备案截图

The screenshot displays the 'National Investment Project Online Approval and Supervision Platform' interface. The main content area shows the registration details for '深圳市建筑设计研究总院有限公司' (Shenzhen City Architectural Design Research General Institute Co., Ltd.).

基本情况

注册地	深圳	开始从事工程咨询业务时间	2010年
咨询工程师（投资）人数	12	通信地址	深圳市福田区振华路八号
联系人	孟*	固定电话	0755-83785474

专业和服务范围、非涉密咨询成果

序号	咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询	非涉密咨询成果
1	建筑	√	√	√	√	查看
2	电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√	查看
3	生态建设和环境工程	√	√	√	√	查看
4	市政公用工程	√	√	√	√	查看
5	农业、林业	√	√	√	√	查看
6	电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√	查看
7	民航	√	√	√	√	查看
8	水运（含港口河海工程）	√	√	√	√	查看
9	石化、化工、医药	√	√	√	√	查看
10	机械（含智能制造）	√	√	√	√	查看
11	轻工、纺织	√	√	√	√	查看
12	建材	√	√	√	√	查看

5. 企业业绩

1、项目名称：香港中文大学(深圳)医学院项目全过程工程咨询；

工程类型：学校类工程；

合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；

合同金额：8175.25 万元；

合同签订日期：2023 年 02 月；竣工验收时间：未竣工；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2365454>。

2、项目名称：海洋大学(深海科考中心)(一期)建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标(II 标段)—电子科技大学(深圳)高等研究院建设工程项目一期；

工程类型：学校类工程；

合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；

合同金额：4005.68 万元；

合同签订日期：2023 年 08 月 04 日；竣工验收时间：未竣工；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2805746>。

3、项目名称：民治学校全过程咨询；

工程类型：学校类工程；

合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；

合同金额：1324.930839 万元（补充协议合同价）；

合同签订日期：2021 年 01 月 23 日；竣工验收时间：未竣工；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2713246>。

4、项目名称：深汕高中园项目；

工程类型：学校类工程；

合同类型：设计合同；

合同金额：方案+初步设计：3448 万元；施工图设计：3679.23 万元；

合同签订日期：方案+初步设计：2021 年 11 月 23 日，施工图设计：2022 年 05 月 20 日；

竣工验收时间：未竣工；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2687229>。

5、项目名称：电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期；

工程类型：学校类工程；

合同类型：设计合同；

合同金额：4329 万元；

合同签订日期：2023 年 07 月 31 日；

竣工验收时间：未竣工；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2805746>。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 \geq 招标项目招标控制价二分之一（即：568.8461 万元）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

5.1. 香港中文大学(深圳)医学院项目全过程工程咨询

5.1.1. 合同关键页



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：香港中文大学（深圳）医学院项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市龙岗区国际大学园内；
3. 工程规模：招生规模 6000 人，总建筑面积为 551918 平方米，主要建设内容为教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房等，包括必配校舍 269167 平方米，其中教室 16500 平方米、实验室 65424 平方米、图书馆 10890 平方米、室内体育用房 6960 平方米、行政办公用房 4680 平方米、院系及教室办公用房 7800 平方米、师生活动用房 2340 平方米、会堂 2040 平方米、学生宿舍 103403 平方米、食堂 7740 平方米、教室宿舍 29930 平方米、后勤及附属用房 11460 平方米；选配校舍 159984 平方米，其中专职科研机构用房 64080 平方米、重点实验室 40000 平方米、动物实验中心 19580 平方米、继续教育用房 624 平方米、教学陈列用房 5000 平方米、产学研及创业用房 13000 平方米、临床教学实习用房 15700 平方米、红十字急救培训基地 2000 平方米；架空层及连廊 24000 平方米、地下车库及设备用房 98767 平方米。（最终以概算批复为准）
4. 项目可研批复总投资约 511336.00 万元，其中建安工程费约 450152.86 万元（最终以概算批复为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；

2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件;
6. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名: <u>蒲佳</u>	身份证号码: <u>513021198111254777</u>
总监理工程师	姓名: <u>李兴均</u>	身份证号码: <u>50023519870121629X</u>
设计管理负责人	姓名: <u>陆强</u>	身份证号码: <u>440301196301084618</u>

五、合同费用

合同价为人民币¥（小写）8175.25万元；（大写）捌仟壹佰柒拾伍万贰仟伍佰元整，其中包含：

1、项目管理费（总价包干）为人民币¥（小写）1868.63万元；（大写）壹仟捌佰陆拾捌万陆仟叁佰元整；

2、工程监理费为人民币¥（小写）5640.96万元；（大写）伍仟陆佰肆拾万玖仟陆佰元整；

3、施工图精细化审查费为人民币¥（小写）465.66万元；（大写）肆佰陆拾伍万陆仟陆佰元整；

4、暂列金额为人民币¥（小写）200万元；（大写）贰佰万元整。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相

关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同份数

本合同一式壹拾叁份，正本叁份，发包人壹份，全过程工程咨询单位贰份；副本壹拾份，发包人肆份，全过程工程咨询单位陆份。

九、合同附件

1. 中标通知书；
2. 甲方法定代表人证明书及法人授权委托书；
3. 全过程工程咨询单位（联合体）法定代表人证明书；
4. 全过程工程咨询单位联合体协议；
5. 全过程工程咨询单位（联合体）主要管理人员情况表。

九、合同生效

合同签订时间： 年 月 日

签订日期见封面

合同签订地点：深圳市福田区侨香村1栋裙楼3F

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下为盖章页，无正文）

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体牵头人）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体成员）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

重庆赛迪工程咨询有限公司、香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加 2020-440300-83-01-014931002001、香港中文大学（深圳）医学院项目全过程工程咨询（标段编号、工程名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、重庆赛迪工程咨询有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1) 联合牵头单位：重庆赛迪工程咨询有限公司承担 1) 项目管理：策划管理、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价以及与项目建设相关的其他咨询管理工作；
2) 工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。监理工作需符合现行监理规范要求；
3) 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。工作；

(2) 联合体成员：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司承担 1) 设计管理、设计阶段的 BIM 咨询、信息化应用管理、报批报建管理和与设计管理相关的其他等；
2) 其他专项咨询服务：施工图精细化审查、特殊工艺咨询（含实验室工艺咨询与动植物房工艺咨询等）工作。

- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：重庆市渝中区双钢路1号 邮编：400013



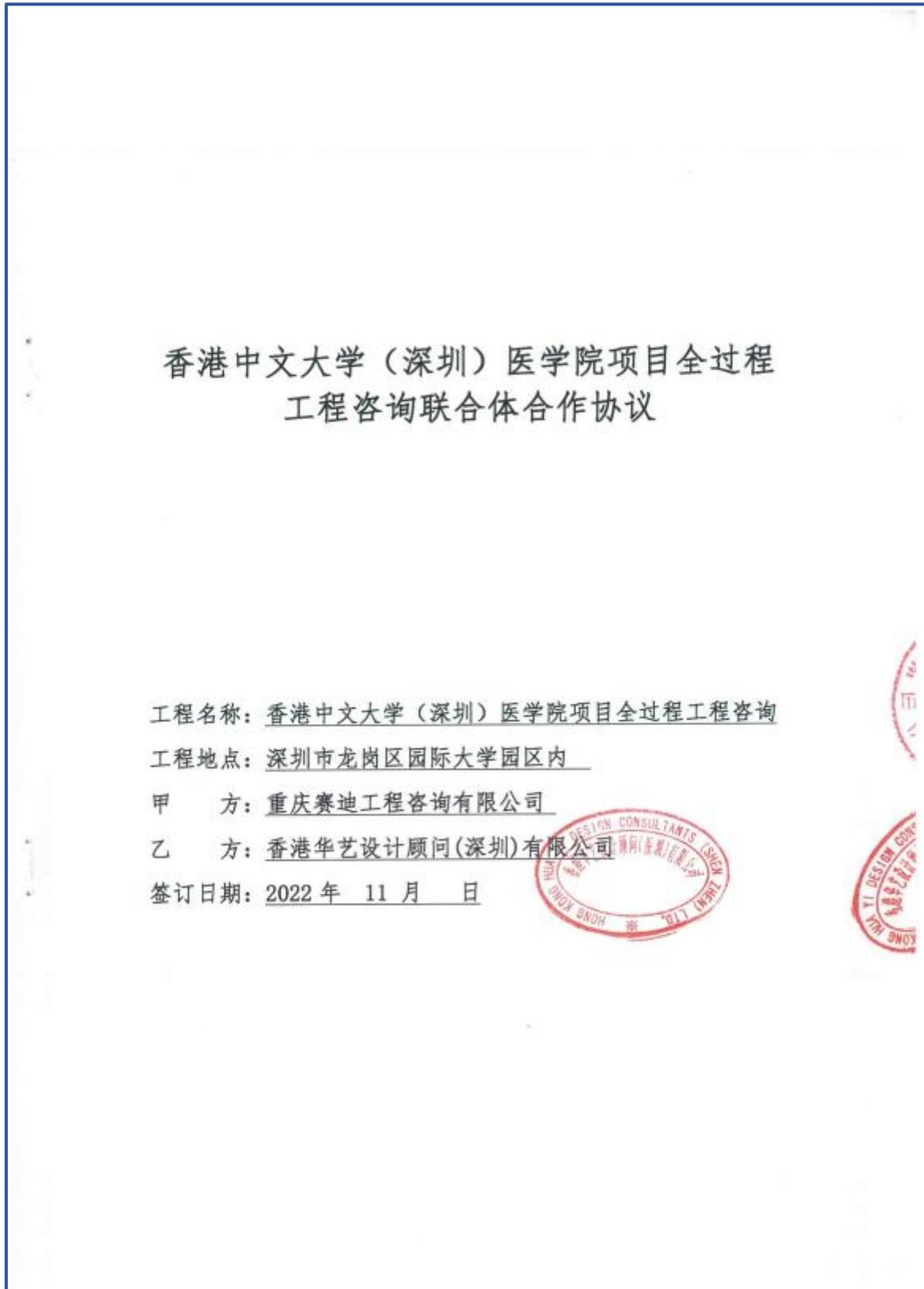
联系电话： 023-68484343 传真： 023-63548035
联合体成员（盖章）： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
法定代表人（签字或盖章）： 罗亮
授权委托人（签字或盖章）： 徐伟
单位地址： 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 601
邮编： 518057
联系电话： 0755-81396199 传真： 0755-81396190

签订日期：2022 年 11 月 20 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）



5.1.2. 联合体合作协议（佐证相关归属合同金额）



联合体合作协议

甲方（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

乙方（全称）：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

鉴于：

1. 2022年11月2日，建设单位深圳市建筑工务署教育工程管理中心（以下简称建设方）就香港中文大学（深圳）医学院项目全过程工程咨询（以下简称本项目）进行公开招标。

2. 本项目招标时限内，甲乙双方本着强强联合原则自愿组成联合体单位作为投标人，参与本项目投标。

甲、乙双方经友好协商，就香港中文大学（深圳）医学院项目全过程工程咨询达成联合体合作事宜，结合建设方发布的本项目招标文件及招标文件中第二篇合同条款（以下简称主合同），双方遵循平等、自愿、公平和诚信原则，现就本项目工程咨询管理事项协商一致，特签订本联合体合作协议（以下简称本协议），由甲、乙双方共同遵守。

一、项目概况

1.1 项目名称：香港中文大学（深圳）医学院项目全过程工程咨询

1.2 项目地点：深圳市龙岗区国际大学园区内

1.3 项目概况及工程规模：招生规模6000人，总建筑面积为551918平方米，主要建设内容为教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房等，包括必配校舍269167平方米，其中教室16500平方米、实验室65424平方米、图书馆10890平方米、室内体育用房6960平方米、行政办公用房4680平方米、院系及教室办公用房7800平方米、师生活动用房2340平方米、会堂2040平方米、学生宿舍103403平方米、食堂7740平方米、教室宿舍29930平方米、后勤及附属用房11460平方米；选配校舍159984平方米，其中专职科研机构用房64080平方米、重点实验室40000平方米、动物实验中心19580平方米、继续教育用房624平方米、教学陈列用房5000平方米、产学研及创业用房13000平方米、临床教学实习用房15700平方米、红十字应急救护培训基地2000平方米；架空层及连廊24000平方米、地下车库及设备用房98767平方米。

二、甲乙双方职责分工

2.1 重庆赛迪工程咨询有限公司，即甲方，为本项目联合体牵头单位，负责：

2.1.1 负责牵头组织投标文件编制和合同洽谈工作，代表联合体提交和接收相关资料、信息及指示。在项目中标后合作实施阶段，派出项目总负责人，负责与建设方之间、各参建方之间的沟通联络及组织协调工作。负责本项目（除设计阶段外）的其他报批报建工作。

2.1.2 负责履行除本协议2.2条乙方职责外的本项目招标文件及主合同约定的全部工作内容，并承担相应责任。

2.1.3 负责甲方人员的保险投保工作，并承担该项费用。

2.1.4 负责在项目实施期间，协助乙方为派驻项目现场人员提供统一现场办公用房（生活及办公用品相关费用各自承担）。

2.1.5 负责向建设方申请各阶段工程款项并按本协议约定向乙方支付费用。

2.1.6 在项目前期、维保期间，负责承担办公用房的租赁费用。

2.1.7 如本项目中标，负责承担项目部使用车辆的相关费用。

2.2 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司，即乙方，为本项目联合体成员单位，负责：

2.2.1 负责本项目招标文件及主合同约定的项目管理工作中设计管理(含设计阶段 BIM 管理及设计报批报建管理)相关工作，并承担相应责任。协助甲方完成项目项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、投资管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理(含设计阶段 BIM 咨询及信息化应用管理)、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、风险管理、后评价工作中与设计管理相关的工作。

2.2.2 负责本项目招标文件及主合同约定的设计阶段造价管理相关工作，并承担相应责任。具体包括：1、可研阶段估算审核和申报：对造价咨询公司审核的估算进行评估和判断，协助建设方和可研编制单位取得可研批复；2、确定设计限额：可研批复后，对造价咨询公司拆分的估算（建安工程费）进行判断，评估拆分的各项指标的合理性，确定的各项指标作为设计限额指导方案和初步设计工作；3、方案和初步设计阶段的技术经济性比选：对方案和初设阶段中的基础选型、结构选型、楼盖选型和设备选型等技术经济性比选结果进行定性

判断；4、概算审核和申报：（1）对经造价咨询公司审核的概算进行复核，把控概算是否有漏项，判断单方指标和材料设备价格的合理性，概算完成后，协助建设方取得批复。（2）概算批复后，要求设计单位严格按批复的总概算进行设计调整，原则上不突破分项投资，控制总造价及分项工程造价；5、施工图预算审核：（1）核查施工图设计标准，对施工图预算的合理性把关，确保施工图预算在概算批复内。（2）对造价咨询公司编制的施工图预算进行审核，与概算批复进行对比，对于超出设计限额的部分提出优化调整意见；6、施工阶段的设计变更：对设计变更的经济性和合理性进行判断。7、其他专项咨询服务：施工图精细化审查及特殊工艺咨询（含实验室工艺咨询与动植物房工艺咨询等）。

2.2.3 负责按本项目招标文件及主合同要求提报设计管理团队中的人员共 11 名（包含设计管理负责人 1 名、建筑专业负责人 1 名、景观专业工程师 1 名、结构专业工程师 1 名、装修工程专业工程师 1 名、给排水专业工程师 1 名、暖通空调专业工程师 1 名、强电专业工程师 1 名、弱电专业工程师 1 名、BIM 工程师 1 名、幕墙专业工程师 1 名），具体人员按招标人要求为准，负责本工程全过程设计管理相关工作。

2.2.4 负责设计管理中心要求的人员派驻。

2.2.5 协助甲方完成本项目招标文件及主合同要求的保险投保工作。

三、 归属权益

3.1 甲方归属权益

3.1.1 工程咨询费：按本项目“全过程工程咨询投标报价汇总表”投标报价总价 82%计取，按主合同约定的结算原则进行结算。

4

甲方：重庆赛迪工程咨询有限公司，相关内容归属合同额：7509.59 万元（项目管理费+ 监理费）✖82%=6157.8638 万元（注：项目管理费、监理费详见后附投标文件）

3.2 乙方归属权益

3.2.1 工程咨询费：按本项目“全过程工程咨询投标报价汇总表”投标报价总价的18%计取（含暂列金额），按主合同约定的结算原则进行结算。

3.3 暂列金

本项目“全过程工程咨询投标报价汇总表”中包含暂列金，特殊工艺咨询（实验室工艺咨询与动植物房工艺咨询）由乙方采用符合深圳市相关行政主管部门规定的公开招标方式组织招标，以招标确定实际签署的合同金额作为专业咨询服务费的结算价，且以200万元作为结算上限价。

四、 甲方对乙方的费用支付

4.1 工程咨询费（对应本协议3.2.1条）

甲方以归属乙方的工程咨询费为基数，按本项目招标文件及主合同约定的“酬金的支付办法简表”（若签署主合同以主合同中酬金的支付办法简表为准）中的支付条件、支付方式及支付比例向乙方支付项目管理费。

甲方收到招标人每笔项目管理费后按【(合同额*18%-200万)/合同额】为比例向乙方支付项目管理费。

甲方收到招标人每笔项目管理费后3日内通知乙方开具相应金额的增值税专用发票，甲方收到乙方提供足额的符合要求的增值税专用发票（增值税税率6%，若政府税务部门调整税费，则本税费相应调整）后10个工作日内予以支付。

4.2 暂列金额（对应本协议3.3条）

甲方按本项目招标文件及主合同约定的暂列金额的支付节点向乙方支付。甲方收到招标人支付的暂列金后3日内通知乙方开具相应

5

乙方：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司，相关归属合同额：7509.59万元（项目管理费+
监理费）✖18%=1351.7262万元（注：项目管理费、监理费详见后附投标文件）

金额的增值税专用发票，甲方收到乙方提供足额的符合要求的增值税专用发票（增值税税率 6%，若政府税务部门调整税费，则本税费相应调整）后 10 个工作日内予以支付。暂列金按主合同约定的结算原则进行结算。

五、 甲乙双方主要权利与义务

5.1 本项目履约过程中，如因甲乙双方原因造成工期进度、安全管理、工程质量等达不到要求而产生违约事宜的，属甲方责任的由甲方承担，属乙方责任的由乙方承担，罚款全额由责任方承担。

5.2 甲乙双方在服务期间均应保证现场管理人员的稳定，如因任何一方现场管理人员达不到招标文件及合同要求而产生违约事宜，属甲方责任的由甲方承担，属乙方责任的由乙方承担，罚款全额由责任方承担。

5.3 甲方在项目实施过程中承担本项目的工程监理工作，对施工现场的质量、进度、安全及文明施工进行管理，并承担国家法律法规规定的质量和安全事故责任。

六、 未尽事宜

甲、乙双方应严格按照本项目招标文件、合同文件承担主合同约定的一切义务和责任，同时按照本协议划分职责，各自承担自身的责任和风险。本协议未尽事宜，由甲、乙双方友好协商确定后签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

七、 争议裁决

本协议在履行过程中发生争议或纠纷时，甲、乙双方应及时通过友好协商解决，协商不能解决的，任何一方均可向重庆市仲裁委员会提起仲裁。

八、 其他

8.1 联合体各方实际分工及费用分配，以本协议为准。联合体各方在本项目投标阶段签署的投标联合体协议仅作为满足投标使用。

8.2 本协议中各价款的货币币种为人民币，由甲方在中国境内以银行转账的方式支付给乙方。

8.3 甲、乙双方保证各自有足够的权利和能力履行本协议，满足协议中的各项条件和可兑现各项要求。

8.4 本协议一式捌份，双方各执肆份。本协议自加盖双方单位公章后生效，工程保修期满且保修尾款结清后自行失效。

本合作协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

（以下无正文）

甲方（公章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人/授权人（签字）：



乙方（公章）：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

法定代表人/授权人（签字）：



签订日期：2022年11月3日

CAI ZHENQI LIAO

5.1.3. 投标文件

签名信息：【机构代码：202860199; 机构名称：重庆赛迪工程咨询有限公司】
 签名信息：【法定代表人代码：511102197111151217; 法定代表人名称：冉鹏】

招标文件 投标文件

技术标（含商务）

书签

- 新建
- 编辑
- 1、企业情况
- 2、组织架构和人员配备
- 3、项目管理总策划方案
- 4、设计控制方案
- 5、招标采购方案、进度控制方案
- 6、造价咨询管理方案、投资控制方案
- 7、工程监理服务方案
- 8、合同、档案管理方案
- 9、投标函
- 10、全过程工程咨询投标报价汇总表
- 11、主要管理人员到岗承诺函（项目总负责人、设计管理负责人）
- 12、其他



香港中文大学（深圳）医学院项目全过程工程咨询.....技术标（含商务）

10、全过程工程咨询投标报价汇总表

全过程工程咨询投标报价汇总表

类别	竞价部分（万元）		不可竞价部分（万元）		合价（万元）
	A: 全过程工程项目管理费	B: 施工图精细化审查费	C: 工程造价费	D: 暂列金额	
招标控制价	2395.68	597.00	5640.96	200.00	8833.64
投标报价	1888.63	465.66	5640.96	200.00	8195.25

投标人法定代表人签名：冉鹏
 投标单位（盖章）：重庆赛迪工程咨询有限公司
 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
 日期：2022年11月20日

本项目全过程工程咨询投标报价表具体要求：

1. 本次招标投标报价上限价为8833.64万元；
2. 本次取费基数暂定为可研批复建安工程费用450132.86万元；
3. 投标人报价应严格按照本表的格式进行填报；
4. 对于不可竞价部分，应严格按照招标人给定金额填报，不得更改；
5. 投标报价需保留两位小数。

全过程工程咨询投标报价汇总表

类别	竞价部分（万元）		不可竞价部分（万元）		合价（万元）
	A: 全过程工程项目管理费	B: 施工图精细化审查费	C: 工程监理费	D: 暂列金额	A+B+C+D
招标控制价	2395.68	597.00	5640.96	200.00	8833.64
投标报价	1868.63	465.66	5640.96	200.00	8175.25

投标人法定代表签名:

投标单位（盖章）：重庆赛迪工程咨询有限公司、
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

日期：2022年11月20日

本项目全过程工程咨询投标报价表具体要求：

1. 本次招标投标报价上限价为8833.64万元；
2. 本次取费基数暂定为可研批复建安工程费用450152.86万元；
3. 投标人报价应严格按照本表的格式进行投标填报；
4. 对于不可竞价部分，应严格按照招标人给定金额填报，不得更改；
5. 投标报价需保留两位小数。

5.1.4. 在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中业绩查询截图

The screenshot shows the 'National Building Market Supervision and Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台) website. The main content area displays project details for '香港中文大学(深圳)医学院' (The Chinese University of Hong Kong (Shenzhen) Medical College) located in Guangdong Province, Shenzhen City.

项目编号	4403011912170244	省级项目编号	4403011912060101
建设单位	香港中文大学(深圳)	建设单位统一社会信用代码	066312613
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	市政府常务会议纪要(六届一百七十七次)

项目地址: --

Navigation tabs include: 工程基本信息, 招标投标信息, 合同登记信息, 施工图审查, 施工许可, 竣工验收, 业绩技术指标. The '参与单位及相关负责人' (Participating Units and Related Personnel) sub-tab is active.

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	重庆赛迪工程咨询有限公司	20286019-9	李兴均	500235*****9X
监理企业	重庆赛迪工程咨询有限公司	20286019-9	廖国民	511322*****19
施工企业	中建科工集团有限公司	914403006803525199	胡浩	430381*****15
施工企业	深圳市建工集团股份有限公司	91440300192189548K	余伟权	440982*****35
施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	63126503-X	孙翥	220421*****16
施工企业	中建一局集团建设发展有限公司	10171572-6	李玉兵	220623*****19

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2365454>

5.2. 海洋大学(深海科考中心)(一期)建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标(II 标段)——电子科技大学(深圳)高等研究院建设工程项目一期

5.2.1. 合同关键页

副本



合同编号：DZKDY-005-2023



深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书

项目名称：电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期

合同名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（II 标段）

承 包 人：重庆赛迪工程咨询有限公司//中国中元国际工程有限公司

日 期：2023 年 7 月




合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工程署教育工程管理中心

承包人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司//中国中元国际工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**II标段项目名称：电子科技大学(深圳)高等研究院
建设工程项目一期**

一、工程概况

1. 工程名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目I标段等4个项目全过程工程咨询批量招标（II标段）

全过程工程咨询：

2. 工程地点：深圳市龙华区永乐路与新岭路交汇处东北侧；

3. 工程规模：建设用地 91731 平方米，总建筑面积 284554 平方米，建设内容主要包括研究生培养用房、科研人员用房、科研机构用房、科研辅助用房、架空层及连廊、设备用房及地下车库等。

4. 项目总投资：总投资暂定为 242490.00 万元（以最终概算批复为准），其中工程费用 211024.63 万元，工程建设其他费用 19918.23 万元，预备费 11547.14 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：袁松，身份证号码：510211196807181218

总监理工程师 姓名：唐华，身份证号码：500234199106044655

设计管理负责人 姓名：陈兴，身份证号码：120104197509276334

五、合同费用

合同价为人民币（小写）4005.68万元，（大写）人民币肆仟零伍万陆仟捌佰元整

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式12份，正本8份，发包人6份，全过程工程咨询单位2份；副本4份，发包人2份，全过程工程咨询单位2份。

九、合同生效

合同签订时间：2023年8月4日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

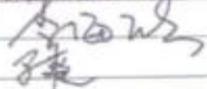
发包人：（公章）	全过程工程咨询单位（联合体牵头单位）（公章）
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	重庆赛迪工程咨询有限公司
住 所：深圳市福田区侨香村1栋A座裙楼3层	住 所：重庆市渝中区双钢路1号902、2、3、4层
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人： 	委托代理人： 
电 话：	电 话：023-68484343
传 真：	传 真：023-63548035
开户银行：	开户银行：上工行重庆市大溪沟支行
帐 号：	帐 号：3100021409024809491
邮政编码：	邮政编码：400013

全过程工程咨询单位（联合体成员1）（公章）
中国中元国际工程有限公司
住 所：北京市海淀区西三环北路6号
法定代表人： 
委托代理人：
电 话：010-68732946
传 真：010-68464945
开户银行：中国工商银行紫竹院支行
帐 号：0200007619004651438
邮政编码：100089

单位地址：重庆市渝中区袁家岗1号96幢2、3、4层 邮编：400013

联系电话：023-68484343 传真：023-63548035

联合体成员（盖章）：  中国中元国际工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 

授权委托人（签字或盖章）： 

单位地址：北京市海淀区西三环北路5号 邮编：100089

联系电话：010-68458355 传真：010-68732688

签订日期：2023年5月9日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章，联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）



5.2.2. 联合体补充协议（佐证相关归属合同金额）

海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标联合体补充协议

工程名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标

工程地点：深圳市

甲 方：重庆赛迪工程咨询有限公司

乙 方：中国中元国际工程有限公司

签订日期：2023 年 5 月 9 日

联合体合作协议

甲方（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

乙方（全称）：中国中元国际工程有限公司

鉴于：

1. 2023年4月21日，建设单位深圳市建筑工务署教育工程管理中心（以下简称建设方）海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（I 标段）；海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（II 标段）；海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（III 标段）；海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（IV 标段）（以下简称本项目）进行公开招标。

2. 本项目招标时限内，甲乙双方本着强强联合原则自愿组成联合体单位作为投标人，参与本项目投标。

甲、乙双方经友好协商，就海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标达成联合体合作事宜，结合建设方发布的本项目招标文件及招标文件中第二篇合同条款（以下简称主合同），双方遵循平等、自愿、公平和诚信原则，现就本项目工程咨询管理事项协商一致，特签订本联合体合作协议（以下简称本协议），由甲、乙双方共同遵守。

一、项目概况

1.1 项目名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标

1.2 项目地点：分别位于大鹏新区坝光片区、龙华区大浪街道永乐路与新岭路交汇处东北侧、光明区公常路与羌下一路（东）交汇处西北侧、南山区西丽街道沙河西路南侧。

1.3 项目概况及工程规模：

（1）海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（I 标段）

选址及场地情况：项目位于深圳市大鹏新区坝光片区，排牙山路以南，恒科路以东，环坝路围合用地内。

拟建设规模及内容：项目总建设用地面积 401200 平方米，总建筑面积 598222 平方米，其中架空层 14558 平方米、连廊 14558 平方米、车库及人防 68418 平方米、设备用房 15431 平方米。可研批复项目总投资估算 555014.39 万元，其中建安工程费用 482323.59 万元，工程建设其他费用 46261.54 万元，预备费 26429.26 万元。

（2）海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（II 标段）

选址及场地情况：项目位于深圳市龙华区大浪街道永乐路与新岭路交汇处东北侧，北靠九龙山，东临茜坑水库，南侧为大浪市民公园。

拟建设规模及内容：建设用地 91731 平方米，总建筑面积 284554 平方米，建设内容主要包括研究生培养用房、科研人员用房、科研机

构用房、科研辅助用房、架空层及连廊、设备用房及地下车库等。可研批复项目总投资 242490.00 万元，其中工程费用 211024.63 万元，工程建设其他费用 19918.23 万元，预备费 11547.14 万元。

(3) 海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（III 标段）

选址及场地情况：项目位于光明区公常路与羌下一路（东）交汇处西北侧，所在片区属于光明科学城-装置集聚区-科教融合集群。

拟建设规模及内容：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标拟建总建筑规模为 8.176 万平方米，其中地上 6.376 万平方米、地下 1.8 万平方米；拟规划建设研究所用房、公共技术平台用房、配套用房、架空层及连廊、地下车库及辅助设备用房等内容。招标人测算项目总投资约 112103 万元，其中建安费用约 100890 万元。

(4) 海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（IV 标段）

选址及场地情况：项目位于深圳市南山区西丽街道沙河西路南侧，北靠西丽水库，东临沙河西路，南侧及西侧为校园内部。

拟建设规模及内容：新建工程总建筑面积 79298 平方米，包括：九项必配校舍用房面积 50548 平方米（教学实训用房 41288 平方米、大学生活动用房 9260 平方米），架空层 2850 平方米，设备用房 2500 平方米，地下停车场（含人防）23400 平方米。改造建筑共 12 栋，涉及改造建筑面积 58194 平方米，包括西丽校区学生宿舍 39161 平方米（柳园 C、D、E、F、G 栋，均园 D、E 栋）、教师公寓 12407 平方米（均

园 A、B、C 栋)、宿舍区配电房 700 平方米、柳园餐厅 5926 平方米。可研批复总投资为 87774.00 万元,其中建安工程费用 76423.61 万元,工程建设其他费用 7170.6 万元,预备费 4179.79 万元。

二、 甲乙双方职责分工

2.1 重庆赛迪工程咨询有限公司,即甲方,为本项目联合体牵头单位,负责:

2.1.1 负责牵头组织投标文件编制和合同洽谈工作,代表联合体提交和接收相关资料、信息及指示。在项目中标后合作实施阶段,派出项目总负责人,负责与建设方之间、各参建方之间的沟通联络及组织协调工作。负责本项目(除设计阶段外)的其他报批报建工作。负责履行除本协议 2.2 条乙方职责外的本项目招标文件及主合同约定的全部工作内容,并承担相应责任。

2.1.2 项目中标后需要提交预付款担保的,由甲方提交预付款担保并承担担保费用。

2.1.3 负责甲方人员的保险投保工作,并承担该项费用。

2.1.4 负责在项目实施期间,协助乙方为派驻项目现场人员提供统一现场办公用房(生活及办公用品相关费用各自承担)。

2.1.5 负责向建设方申请各阶段工程款项并按本协议约定向乙方支付费用。

2.1.6 在项目前期、维保期间,负责承担办公用房的租赁费用。

2.1.7 如本项目中标,负责承担项目部使用车辆的相关费用。

2.2 中国中元国际工程有限公司,即乙方,为本项目联合体成员单位,负责:

2.2.1 负责本项目招标文件及主合同约定的项目管理工作中设计管理(含设计报批报建管理,包括但不限于环保、水保、水

务、卫生、地铁、交通、燃气、电力、通信、发改、规划等相关部门对设计成果的审批手续)相关工作,并承担相应责任。协助甲方完成项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、投资管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、风险管理、后评价工作中与设计管理相关的工作。

2.2.2 负责本项目招标文件及主合同约定的设计管理中的造价相关工作,以及投资管理中与设计相关工作,并承担相应责任。

2.2.3 其他专项咨询服务:施工图精细化审查、第三方施工图审查(按招标文件要求委托施工图强审资质的单位实施,需出具强审合格证)。

2.2.4 负责按本项目招标文件及主合同要求提报设计管理团队(不含 BIM 管理),具体人员按招标人要求为准,负责本工程全过程设计管理相关工作。

2.2.5 负责工务署设计管理中心要求的人员派驻;负责全过程咨询单位组织的设计类评审及费用。

2.2.6 协助甲方完成本项目招标文件及主合同要求的保险投保工作。

三、 归属权益

3.1 甲方归属权益

3.1.1 工程咨询费:按本项目“全过程工程咨询投标报价汇总表”投标报价总价(项目管理费+监理费)的92%计取,按主合同约定的结算原则进行结算。

3.2 乙方归属权益

5

甲方:重庆赛迪工程咨询有限公司,相关归属合同额:3682.97万元(项目管理费+监理费)
✖92%=3388.3324万元(注:项目管理费、监理费详见后附投标文件)

3.2.1 工程咨询费：（1）按本项目“全过程工程咨询投标报价汇总表”投标报价中（项目管理费+监理费）的8%计取，按主合同约定的结算原则进行结算；（2）施工图精细化审查费，按主合同约定的结算原则进行结算。

3.3 奖金

如本项目获得鲁班奖奖金，则甲方归属权益为奖励金额的86%，乙方归属权益为奖励金额的14%。

3.4 投标项目中IV标中“其他专项咨询服务费”40万元，归入实际执行中完成该专项咨询服务一方。

四、甲方对乙方的费用支付

4.1 工程咨询费（对应本协议3.2.1条）

招标人向甲方支付施工图精细化审查费后，全额拨付乙方。

甲方收到招标人每笔基本酬金或绩效酬金后向乙方支付8%，3日内通知乙方开具相应金额的增值税专用发票，甲方收到乙方提供足额的符合要求的增值税专用发票（增值税税率6%，若政府税务部门调整税费，则本税费相应调整）后10个工作日内予以支付。

五、甲乙双方主要权利与义务

5.1 为了有利于项目总体目标，甲方项目负责人有权对乙方所派设计管理团队的工作进行统筹管理，有权检查和指导设计管理团队的工作开展，有权要求乙方更换不称职人员。

5.2 乙方人员数量配置不足或素质无法满足项目建设要求时，甲方将通知乙方补充满足建设方要求的工作人员，否则甲方有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用由乙方承担。

5.3 甲乙双方有义务共同维护好本项目履约，保障本项目履约评

乙方：中国中元国际工程有限公司，相关归属合同额：3682.97万元（项目管理费+监理费）

✖8%=294.6376万元（注：项目管理费、监理费详见后附投标文件）

价良好及以上。

5.4 本项目履约过程中，如因甲乙双方原因造成工期进度、安全管理、工程质量等达不到要求而产生违约事宜的，属甲方责任的由甲方承担，属乙方责任的由乙方承担，罚款全额由责任方承担。

5.5 甲乙双方在服务期间均应保证现场管理人员的稳定，如因任何一方现场管理人员达不到招标文件及合同要求而产生违约事宜，属甲方责任的由甲方承担，属乙方责任的由乙方承担，罚款全额由责任方承担。

5.6 甲方在项目实施过程中承担本项目的工程监理工作，对施工现场的质量、进度、安全及文明施工进行管理，并承担国家法律法规规定的质量和安全事故责任。

5.7 市工务署年度质量、安全评比的奖罚由甲方承担。

5.8 若因设计错误导致的工程变更，累计变更金额代数和为正值导致施工图精细化审查费被建设方扣除的，甲方有权在向乙方支付的项目管理费中同额扣除。

5.9 因项目事宜，由工务署教育工程管理中心组织的外出考察费用由甲方承担，设计管理中心组织外出考察费用乙方承担。

六、 未尽事宜

甲、乙双方应严格按照本项目招标文件、合同文件承担主合同约定的一切义务和责任，同时按照本协议划分职责，各自承担自身的责任和风险。本协议未尽事宜，由甲、乙双方友好协商确定后签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

七、 争议裁决

本协议在履行过程中发生争议或纠纷时，甲、乙双方应及时通过

5.2.3. 投标文件

签名信息：【机构代码：202860199; 机构名称：重庆赛迪工程咨询有限公司】
 签名信息：【法定代表人或其委托代理人代码：511102197111151217; 法定代表人或其委托代理人名称：冉鹏】

招标文件 投标文件

技术标（含商务）

书签

- 1. 企业情况
- 2. 组织架构和人员配备
- 3. 项目管理总策划方案
- 4. 设计控制方案
- 5. 招标采购方案、进度控制方案
- 6. 造价咨询管理方案、投资控制方案
- 7. 工程监理服务方案
- 8. 合同、档案管理方案
- 9. 项目工程咨询报价情况
- 10. 投标函
- 11. 全过程工程咨询报价汇总表
- 12. 主要管理人员到岗承诺函（项目总负责人、项目总监、设计管理负责人、建筑专业负责人）
- 13. 其他

11、全过程工程咨询投标报价汇总表

项目名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目1标等4个项目全过程工程咨询批量招标（标段）

费用名称	招标控制价（4625.17万元）				投标报价 总价（万 元） A+B+C+D	投标报 价费率 （%）
	不可竞价（万元）		竞价部分（万元）			
	A施工图精细化审查费	B奖金	C项目管理费	D监理费		
投标报价	272.71	50	1105.87	2577.10	4005.68	1.75

投标人法定代表人签名：冉鹏
 投标单位（盖章）：重庆赛迪工程咨询有限公司
 中国中元国际工程有限公司
 日期：2023年5月16日

本项目全过程工程咨询投标报价表具体要求：
 1. 本次招标投标控制价为4625.17万元；
 2. 本次取费基数暂定为可研批复建安工程费用211024.63万元；
 3. 投标人报价应严格按照本表的格式进行投标填报，不得更改；
 4. 对于不可竞价部分，应严格按照招标人给定金额填报，不得更改；
 5. 投标报价费率（%）=【投标报价总价-不可竞价部分（施工图精细化审查费、奖金、其他专项咨询）】÷可研批复投资估算建安费211024.63万元；
 6. 根据国家发改价格〔2015〕299号文，监理取费标准已废止，实行市场调节价，请各投标单位根据自身情况，自主竞价。
 7. 投标报价需保留两位小数。

书签 21.00 x 29.70 厘米

1114 总计 1119

项目名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标(II标段)

费用名称	招标控制价（4525.17 万元）				投标报价 总价（万 元） A+B+C+D	投标报 价费率 （%）
	不可竞价（万元）		竞价部分（万元）			
	A施工图精 细化审查 费	B 奖金	C 项目管理 费	D 监理费		
投标报 价	272.71	50	1105.87	2577.10	4005.68	1.75

投标人法定代表签名：

投标单位（盖章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

中国中元国际工程有限公司

日期：2023 年 5 月 14 日

本项目全过程工程咨询投标报价表具体要求：

1. 本次招标投标招标控制价为 4525.17 万元；
2. 本次取费基数暂定为可研批复建安工程费用 211024.63 万元；
3. 投标人报价应严格按照本表的格式进行投标填报；
4. 对于不可竞价部分，应严格按照招标人给定金额填报，不得更改；
5. 投标报价费率（%）=【投标报价总价-不可竞价部分（施工图精细化审查费、奖金、其他专项咨询）】÷可研批复投资估算建安费 211024.63 万元；
6. 根据国家发改价格（2015）299 号文，监理取费标准已废止，实行市场调节价，请各投标单位根据企业自身情况，自主竞价。
7. 投标报价需保留两位小数。

5.2.4. 在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中业绩查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

电子科技大学(深圳)高等研究院建设工程项目一期 广东省-深圳市

项目编号	4403012111240006	省级项目编号	4403012111230006
建设单位	深圳市科技创新委员会(深圳市国家自主创新示范区管理委员会、深圳市高新技术产业园区管理委员会、深圳市外国专家局)	建设单位统一社会信用代码	59071685-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	297517.26
立项级别	地市级	立项文号	2111-440300-04-01-683283

项目地址: 永乐路与新岭路交汇处东北侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2111-440300-04-01-683283	项目编号	4403012111240006
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	永乐路与新岭路交汇处东北侧	经纬度	--
立项文号	2111-440300-04-01-683283	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-11-23
建设单位	深圳市科技创新委员会(深圳市国家自主创新示范区管理委员会、深圳市高新技术产业园区管理委员会、深圳市外国专家局)	建设单位统一社会信用代码	59071685-X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2805746>

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：民治学校（全过程工程咨询）

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：该项目拟选址位于龙华区民治街道龙峰一路南侧、梅龙路东侧、中华路西侧，拟建设一所 72 班九年一贯制学校，项目规划为 48 班 45 人/班,共计 2160 个学位（小学）,24 班 50 人/班，共计 1200 个学位（初中），配备 207 名编制教师。项目总用地面积 37030 平方米，总建筑面积 71396 平方米，其中校舍必备面积 47731 平方米，微格教室 1091 平方米，架空层 6720 平方米，教师宿舍 3640 平方米，地下车库 8280 平方米，设备用房 1800 平方米。

4.建设内容：_____

5.工程投资额：项目总投资暂估约 57116.8 万元，最终以发改部门批复为准。

6.其他：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

项目策划阶段

可行性研究阶段

- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：____/____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程
监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理
- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结算管理
- 档案与信息管理
- BIM管理
- 专业或专项工程工艺咨询管理
- 现场施工管理
- 竣工验收收尾及移交管理
- 运营或维护期管理

其他：项目策划管理、前期工作管理、工程勘察管理、质量管理、安全生产管理、
项目组织协调管理、信息化应用管理、工程决算管理、风险管理、运营或维护期管理、

后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及
与工程监理相关的其他工作（不含电力迁改）。

3. 专业咨询服务：

项目建议书编制

可行性研究报告编制

规划咨询

设计任务书编制

环境影响评估

节能评估

交通评估

其他工作：_____/_____。

4. 其他：①提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；

2. 通用合同条款；

3. 中标通知书；

4. 招标文件及补遗；

5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：董伟兵，身份证号码：610124198203303957，注册证书号：00417334，联系电话：18098947396，电子邮箱：WeiBing.Dong@cisdi.com.cn，通讯地址：广东省深圳市福田区八卦岭工业区 533 栋 602。

设计管理负责人姓名：程汉雨，身份证号码：362330198309280915，联系电话：18925225615，电子邮箱：HanYu.Cheng@cisdi.com.cn，通讯地址：广东省深圳市福田区八卦岭工业区 533 栋 602；

造价合约管理负责人姓名：史建楠，身份证号码：510402198711183810，联系电话：18681208049，电子邮箱：jiannan.shi@cisdi.com.cn，通讯地址：广东省深圳市福田区八卦岭工业区 533 栋 602；

总监理工程师姓名：莫季林，身份证号码：44011119820510005X，注册证书号：00588217，联系电话：13794486619，电子邮箱：JiLin.Mo@cisdi.com.cn，通讯地址：广东省深圳市福田区八卦岭工业区 533 栋 602。

其他主要负责人：（如实填写）_____。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：壹仟壹佰玖拾万零柒仟壹佰捌拾玖元陆角捌分（¥：1190.718968 万元）。包括：

- 项目管理服务费：338.785208 万元，中标下浮率：7.9%；
- 工程监理服务费：801.933760 万元，中标下浮率：7.9%；
- 专业咨询服务费：_____ 万元，中标下浮率：_____ %；
- 暂列金：50 万元，其中奖金：/ 万元

其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审核完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审核完成。保修阶段监理服务期 730 日历天，按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期：_____ / _____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2021年12月3日

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：（公章）
深圳市龙华区建筑工务署

住 所：
深圳市龙华区梅龙大道2283号国鸿工业
业区3栋4-5层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：518000

工程咨询人：（公章）
重庆赛迪工程咨询有限公司

住 所：
重庆市渝中区双钢路1号96幢
2、3、4层

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：13032336327

（务必填写用以发送履约评价结果）

电 话：023-68484341

传 真：023-68484341

开户银行：交通银行股份有限公司重庆渝

中支行

帐 号：500102103010149000420

邮政编码：400000

5.3.2. 合同补充协议

民治学校（全过程工程咨询）合同 补充协议（一）

项目名称：民治学校（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市龙华区

合同名称：民治学校（全过程工程咨询）合同
补充协议（一）

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：重庆赛迪工程咨询有限公司

日期：2024年7月5日

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

乙方：重庆赛迪工程咨询有限公司

鉴于：

甲乙双方于 2021 年 12 月 3 日签订了《民治学校（全过程工程咨询）合同》（编号：深龙华建工合[2021]工程咨询-25）（以下简称原合同），原合同委托乙方负责民治学校全过程工程咨询服务，合同价为 1190.718968 万元，合同约定下浮率为 7.9%，合同结算价需根据本项目概算批复建安费、建设单位项目管理费等为基数计取。

现因该项目设计方案及建设规模有较大调整，且概算总投资（65043.80 万元）批复文件已取得，为进一步理清以上问题，完善并明确合同约定，甲乙双方本着互相理解、更好履行合同、及时快速解决问题的原则，经友好协商，签订补充协议（一），如下：

第一条 关于对原合同价调整后计算的合同价金额

1、根据《深圳市龙华区发展和改革局关于民治学校项目总概算的批复》（深龙华发改概算[2023]71 号），本项目概算批复总投资为 65043.80 万元，其中项目建设管理费 584.77 万元，建筑安装工程费 55595.70 万元。

2、依据原合同专用条款“4.7.1 项目管理费结算原则：项目管理费结算价=按概算批复中的建设单位管理费×70%×（1-项目管理费中标下浮率）-履约评价结果计算的应扣除绩效费用-违约金。”计算：本项目的管理费结算价（暂不考虑绩效扣减和违约）=584.77*0.7*（1-7.9%）=377.001219（万元）。

3、依据原合同专用条款“4.7.2 工程监理结算原则：（1）工程监理费结算价参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（深价规[2009]1 号文）取费标准计取，以概算批复的建安费（不含电力迁改）为计费基数计算，按工程监理费中标下浮率下浮，并根据履约评价扣减应扣绩效费用后计取。工程监理结算价=（施工阶段监理服务酬金+保修阶段监理服务酬金）×（1-工程监理费中标下浮率）-履约评价结果计算的应扣绩效费用-违约金=施工阶段监理服务酬金×（1+5%）×（1-工程监理费中标下浮率）-履约评价结果计算的应扣绩效费用-违约金”计算：本项目工程监理费结算价（暂不考虑违约金）=（991.4-

$(991.4-708.2)/(60000-40000) * (60000-55559.64) * (1+5%) * (1-7.9%)$
=897.929620 (万元)。

4、依据原合同专用条款“4.5 暂列金：本项目暂列金为：50 万元整。

5、综上所述，本项目全过程工程咨询合同价应调整为：
377.001219+897.929620+50=1324.930839 万元（人民币大写：壹仟叁佰贰拾肆
万玖仟叁佰零捌元叁角玖分）。

第二条 本补充协议的约定情形

除本补充协议约定的条款外，原合同的其他条款保持不变，本协议作为原合同的补充协议，与原合同具有同等法律效力，本协议与原合同约定不一致的，以本协议为准。

第三条 本协议份数和有效起始日

本协议自甲乙双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章之日起生效，协议文本壹式捌份，甲乙双方各执肆份。

（以下无正文）

甲方：(公章)
 深圳市龙华区建筑工务署

住 所：
 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工
 业区 3 栋 4-5 层

法定代表人：
 委托代理人：



电 话：
 传 真：
 开户银行：

帐 号：
 邮政编码：518000

乙方：(公章)
 重庆赛迪工程咨询有限公司

住 所：
 重庆市渝中区双钢路 1 号 96 幢
 2、3、4 层

法定代表人：
 委托代理人：



法定代表人手机：13032336327

电 话：023-68484341
 传 真：023-68484341
 开户银行：交通银行股份有限公司重
 庆渝中支行

帐 号：500102103010149000420
 邮政编码：400000

5.3.3. 在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中业绩查询截图

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main content area displays the following project information:

项目编号	4403102105220002	省级项目编号	4403102105210103
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	06388075-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	57116.8
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项〔2021〕28号

项目地址: 深圳市龙华区

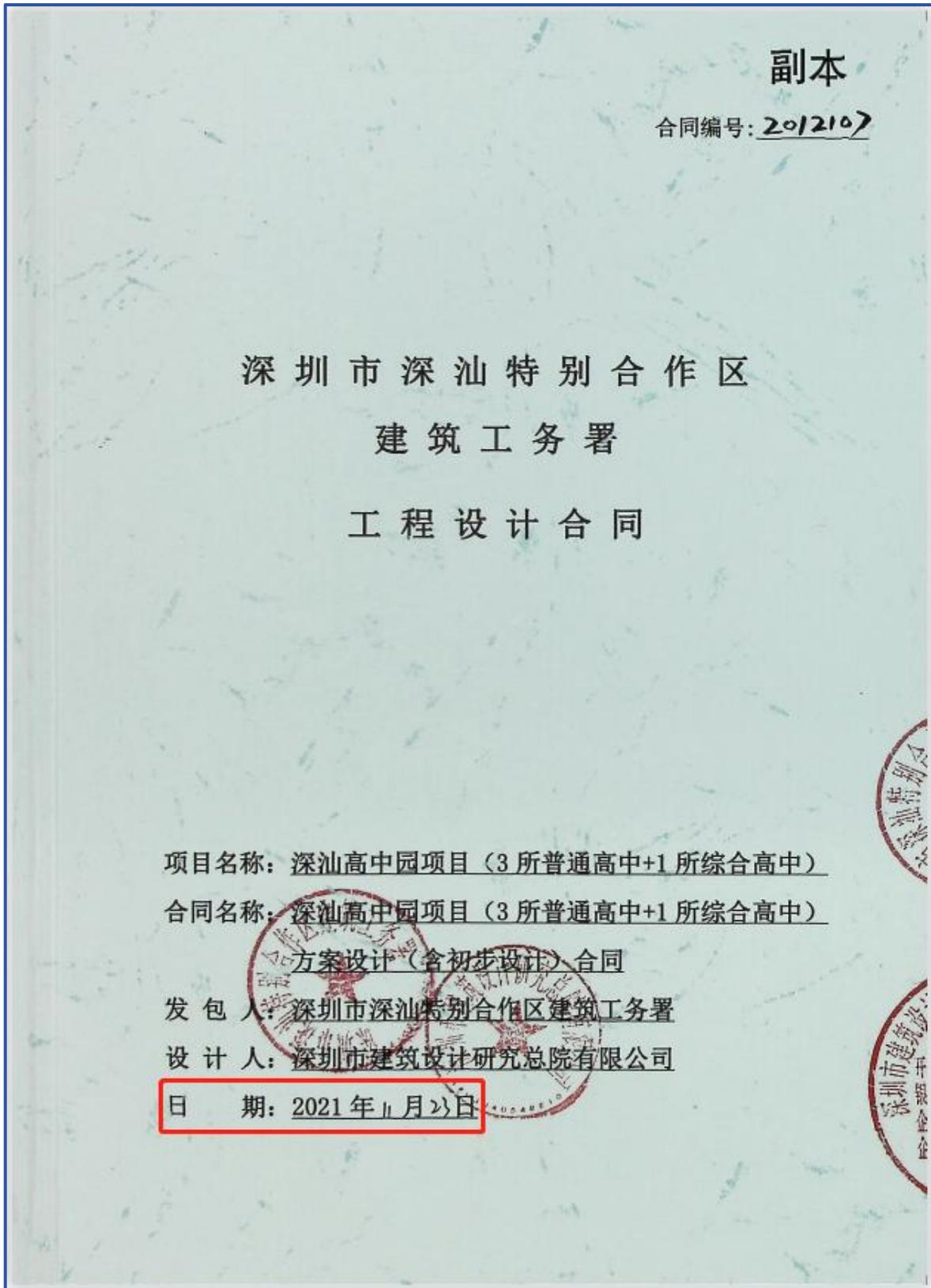
Navigation tabs include: 工程基本信息, 招标投标信息, 合同登记信息, 施工图审查, 施工许可, 竣工验收, 业绩技术指标. The '详细信息' tab is selected, showing a detailed table of project data:

项目代码	440310-2021-48-01-a00062	项目编号	4403102105220002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华发改立项〔2021〕28号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-05-21
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	06388075-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2713246>

5.4. 深汕高中园项目

5.4.1. 合同关键页（方案+初步设计）



第一部分 协议书

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）

2. 建设地点：深汕特别合作区赤石片区

3. 建设内容：总占地面积约31.2公顷，总建筑面积42万㎡（最终规模以政府相关批复为准），主要建设内容包括四所高中的教学及教学辅助用房、办公用房生活服务用房、特色教学用房、架空层、文体中心、公共交通服务中心、风雨操场等。

4. 投资规模：项目总投资33.6亿元。（最终规模及投资以概算批复为准）

5. 资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

2.1 工程设计阶段：概念方案设计、方案设计、方案深化/优化设计、初步设计（扩初设计）。

2.2 服务内容：项目计划投资内全部建设内容对应的概念方案设计、方案设计、方案深化/优化设计、初步设计（扩初设计），方案及初步设计阶段各项报建配合、估算编制、概算编制、项目初步设计以前的设计统筹及总协调、相关专题专项报告编制等工作，施工图设计、招标、项目实施阶段的各项配合工作，具体包括但不限于如下内容：

2.2.1 负责概念方案设计、方案设计、方案深化/优化设计、初步设计（扩初设计）、可研编制配合、初步设计及概算报审、后期施工图设计及施工招标配合、项目设计统筹及协调，项目前期报建及各项报审过程中根据当地行业主管部门要求需提供审查的方案及初步设计有关的所有专项咨询、专项设计、专题研究、专项评审成果文件等，以及设计报建报审（针对方案及初步设计）过程中需组织的专家会议、组织的专项考察、驻场配合、当面沟通交流等工作。

2.2.2 负责外装修、内装修、标识标牌、室外铺装所有饰面材料样板（实物小样）的提供，负责门窗、座椅、五金、栏杆、电动大门、卫生洁具、花洒、水龙头、灯具、开关插座、装饰井盖、防腐木、线性排水沟等所有暴露在室内、外墙、室外的末端材料、设备、器具的选型（提供产品图册或意向款式图片、每种提供不少于3种选型方案、明确规格、材质、色泽、款式、质感等）。

2.2.3 负责对施工图设计单位的施工图设计进行全专业交底，包括初步设计理念、设计思路、施工图设计阶段设计原则、注意事项等，及时书面回复施工图设计单位提出的问题，配合施工图设计及

第1页共70页

时完善初步设计的设计漏项内容、及时修正初步设计的设计错误、及时审核施工图设计单位的过程成果及最终设计成果是否符合初步设计方向，施工阶段对设计变更审查监督。

2.2.4 负责全专业的方案估算和初步设计概算，阶段成果提交必须同步提交对应该方案的投资估算或对应该初步设计的设计概算，投资估算及设计概算编制深度应符合相应计价规范规定。

2.2.5 负责就阶段设计成果、设计方案及时向发包人、全过程咨询单位、项目使用方（如确定的情况下）、行业主管部门（必要时）进行定期及不定期的专题汇报，积极主动沟通，及时根据各级审核意见完善、修正设计文件，保证设计进度。

2.2.6 负责按建设单位、全过程咨询单位指令及时参加设计例会、专题会议，根据需要及时派驻设计人员驻场服务。

2.2.7 负责全部建筑内容的模型制作及提供（1:150）。

2.2.8 负责本合同项下为完成约定设计任务需要提供的全部服务内容。

三、设计周期

以收到中标通知书之日起起算，设计进度节点约定如下：

1. 10 日历日之内完成概念方案设计、方案设计初稿；

2. 20 日历日之内完成方案报建以及场地平整工程设计图纸；

3. 60 日历日之内完成全专业初步设计（扩初设计）（建筑、结构、给排水、暖通、空调、强电、弱电、外装修、内装修、标志标识、室外总图及综合管网、室外市政道路及园林景观等完成本项目必须发生的所有专业初步设计内容，具体详设计任务书，包括对应的设计概算），45 日历日将初稿报全过程咨询单位组织初审，可分阶段申报，但最后一批应在 60 日历日之内完成申报。

4. 合同约定的其他有关内外装饰、室外景观等面材实物样板、效果图册、效果展板、建筑模型制作等内容均应在 60 日历日之内穿插完成，具体由设计人提报具体计划，经建设单位及全过程咨询单位审定后执行。

设计人应充分理解并熟悉设计任务书要求，保障设计人力投入，积极组织同类使用功能学校的考察、调研，快速稳定项目使用功能，做好过程进度管控，应积极主动对接项目建设单位、项目使用单位（如设计阶段已确定的情况下）、全过程咨询单位，主动服务并推进项目设计进度，开展高质量针对性设计，因设计人未充分理解项目建设单位、项目使用单位（如设计阶段已确定的情况下）、全过程咨询单位的指令或因不熟悉当地行业主管部门的有关规定、规范导致的设计返工、进度延误等由设计人自行承担责任，设计人必须无条件采取纠偏措施，保障设计合同约定总进度目标。

四、合同价款

合同价款暂定为：人民币（大写）叁仟肆佰肆拾捌万元整（¥ 34480000 元）。合同价款由工程基本设计服务费、暂列金、奖励金组成，暂按 42 万²计算，具体构成如下：

3318 万元（工程基本设计服务费，其中含绩效酬金 663.6 万元）+30 万元（奖励金）+100 万元（暂列金）=3448 万元

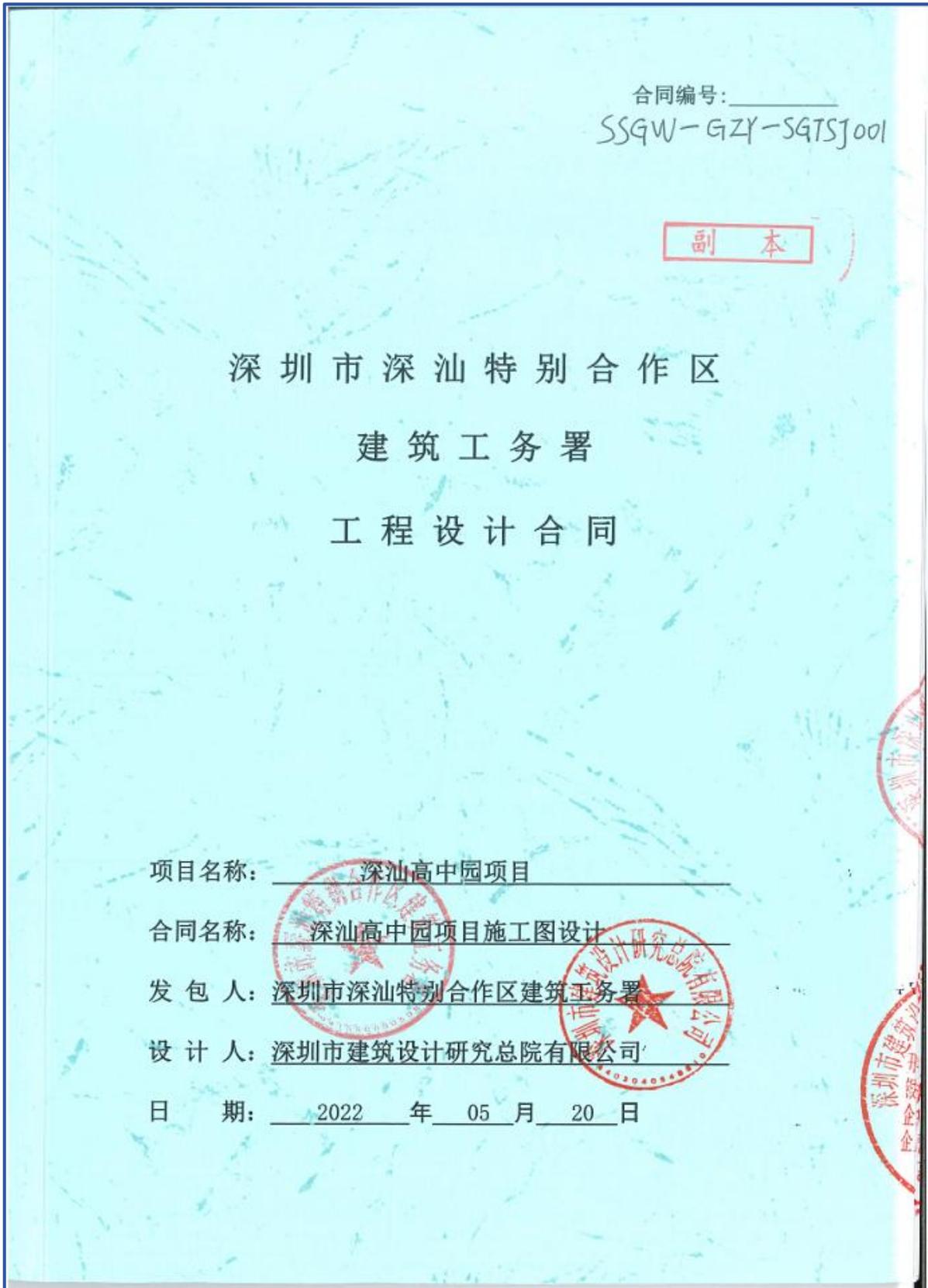
1. 其中工程基本设计服务费按建筑面积固定单价计取，固定单价为 79 元/㎡，结算时该固定单价不因任何因素调整。建筑面积按发改最终批复的项目总概算中的建筑面积为准按实计取。本合同

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署 (盖章)	设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司 (盖章)
法定代表人或其委托代理人： (签字) 田芝强	法定代表人或其委托代理人： (签字) 18113
统一社会信用代码：12440300MB2D72173H	统一社会信用代码：91440300192244260B
地址：深圳市深汕特别合作区管委会	地址：深圳市福田区振华路8号设计大厦12楼
邮政编码：518000	邮政编码：518031
法定代表人：田芝强	法定代表人：
委托代理人：无	委托代理人：
电话：	电话：83882100/83663977
传真：	传真：83786365
电子信箱：	电子信箱：86481621@qq.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
账号：	账号：44201521700056004467

合同签订时间：2021年11月23日

敬告：
 请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

5.4.2. 合同关键页（施工图设计）



第一部分 协议书

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深汕高中园项目

2. 建设地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇

3. 建设内容：本项目建设用地面积为 306698 m²，新建 3 所普通高中，共 198 个班/9900 学位，建筑面积约 384426 m²（最终规模以概算批复为准）。主要建设内容包括 3 所普通高中的教学及教学辅助用房、办公用房生活服务用房、特色教学用房、架空层、文体中心、公共交通服务中心、风雨操场等。

4. 投资规模：项目总投资暂定 312253 万元（最终投资以概算批复为准）。

5. 资金来源：深圳市政府财政拨款。

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部施工图设计内容以及红线外与项目有关的市政管线（水、电、气及通讯等）接口、道路接口（或连接段）、边坡支护、挡土墙和排水渠等施工图设计以及本项目用地红线内有关迁改的施工图设计（包括不限于 10kV 电力设施电缆、移动通讯基站等迁改内容）等。

2. 工程设计阶段及服务内容：

2.1 工程设计阶段：

全部设计工作分施工图设计、施工配合服务二个阶段完成，要求提供全过程设计阶段 BIM 技术应用成果（全专业）和编制竣工图。

2.2 服务内容：项目计划投资内全部建设内容对应的施工图设计、施工图设计阶段各项报建配合、预算编制配合、项目施工图设计阶段的设计统筹及总协调、相关专题专项报告编制、全过程设计阶段 BIM 技术应用成果（全专业）、编制竣工图等工作，施工图设计、招标、项目实施阶段的各项配合工作，具体包括但不限于如下内容：

设计人应充分理解并熟悉设计任务书要求，保障设计人力投入，积极组织同类使用功能学校的考察、调研，快速稳定项目使用功能，做好过程进度管控，应积极主动对接项目建设单位、项目使用单位、全过程咨询单位，主动服务并推进项目设计进度，开展高质量针对性设计，因设计人未充分理解项目建设单位、项目使用单位、全过程咨询单位的指令或因不熟悉当地行业主管部门的有关规定、规范导致的设计返工、进度延误等由设计人自行承担，设计人必须无条件采取纠偏措施，保障设计合同约定总进度目标。

四、合同价款

合同价款暂定为：人民币（大写）叁仟陆佰柒拾玖万贰仟叁佰元整（¥ 36792300 元）。合同价款（工程设计费）由施工图设计费（全专业）、设计阶段 BIM 技术应用费（全过程设计阶段）、竣工图编制费组成，具体构成如下：

2707.78 万元（施工图设计费，全专业）+538.20 万元（设计阶段 BIM 技术应用费，全过程设计阶段）+433.25 万元（竣工图编制费）=3679.23 万元。

1. 施工图设计费（全专业）结算价：按基本设计收费（全过程设计阶段）【按对应的项目最终批复概算建安费作为取费基数（其中专业调整系数 1.0，复杂调整系数 1.15，附加调整系数 1.0）计算】的 50% 计取，并下浮 20%。

2. 设计阶段 BIM 技术应用费（全过程设计阶段）结算价：按概算批复的建筑面积乘以固定单价 14.0 元/平方米。

3. 竣工图编制费结算价：按基本设计收费（全过程设计阶段）的 8% 并下浮 20% 后计取。

4. 工程设计费分为基本酬金（占 80%）和绩效酬金（占 20%）两部分，其中绩效酬金根据履约评价结果支付，其支付比例为：优秀及良好 100%，中等 70%、合格 60%、基本合格 50%、不合格 0%，工程设计费支付节点详见专用条款及其附件。

5. 工程设计费包括为完成施工图设计（全专业）、设计阶段 BIM 技术应用（全过程设计阶段）、竣工图编制及合同约定各项义务等所需的全部费用，包括但不限于：

5.1 包括人工费、资料费、设计图纸和/或文件制作费、模型制作费（如有）、保险费、设计人的利润与税金、适当的赶工费等完成本合同设计任务所需的一切相关费用及设计人可能承担的一切风险、设计费支付所产生的汇款手续费。

5.2 包括施工图设计阶段根据项目报建规定或建设单位或使用单位或行业主管部门要求，由设计人组织的各类专家论证、联合考察、设计咨询、技术评审、技术顾问等可能发生的专家费、会务费、差旅费、评审费、招待费等可能发生的全部费用。

5.3 设计人在施工图设计阶段及项目实施阶段派驻驻场服务人员、派驻发包人的人员发生的办公费、住宿费、差旅费等一切费用。

(本页为合同签章页)

发包人： <u>深圳市深汕特别合作区建筑工务署</u> (盖章)	设计人： <u>深圳市建筑设计研究总院有限公司</u> (盖章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
统一社会信用代码： <u>12440300MB2D72173H</u>	统一社会信用代码： <u>91440300192244260B</u>
地 址： <u>深圳市深汕特别合作区管委会</u>	地 址： <u>深圳市福田区振华路8号设计大厦12楼</u>
邮政编码： <u>518000</u>	邮政编码： <u>518031</u>
法定代表人： <u>田芝强</u>	法定代表人： <u>廖 凯</u>
委托代理人： <u>无</u>	委托代理人：
电 话：	电 话： <u>83882100/83663977</u>
传 真：	传 真： <u>83786365</u>
电子信箱：	电子信箱： <u>86481621@qq.com</u>
开户银行：	开户银行： <u>中国建设银行股份有限公司深圳振华支行</u>
账 号：	账 号： <u>44201521700056004467</u>
合同签订时间： <u>2022年05月20日</u>	

敬告：
 请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

5.4.3. 可研批复文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕194号

深圳市发展和改革委员会关于深汕高中园项目 可行性研究报告的批复

深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

报来《深汕高中园项目可行性研究报告》（国家编码：2104-440399-04-01-581560）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设必要性

项目的建设符合深圳市高中建设规划的要求，有利于缓解深圳市高中学位紧张的压力，提升高中教育基础设施水平，推动实现高中阶段教育高质量普及的目标。因此，项目的建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

项目选址于深汕合作区新联村、新城村交界处，总用地面积

- 1 -

约 306698 平方米。新建 3 所寄宿制高级中学，办学规模均为 66 班/3300 学位，共计 198 班/9900 学位，主要建设内容包括：基础工程，地下室和地上建筑土建、装饰及安装工程，道路、绿化、管网等室外配套工程等。总建筑面积 394006 平方米，其中：必配校舍用房 243550 平方米，含教学及辅助用房 104470 平方米、办公用房 11538 平方米、生活服务用房 127542 平方米；选配校舍用房 85481 平方米，含微格教室 1635 平方米、架空层 24300 平方米、游泳馆 4573 平方米、地下车库（含停车库和家长接送区）41940 平方米、设备用房 13033 平方米；特色教学用房 37515 平方米，含科技创新中心 4950 平方米、艺术教育中心 4950 平方米，体育中心 27615 平方米；增配校舍 27460 平方米，含教师宿舍 26460 平方米，教职工配套服务用房 1000 平方米。

三、投资估算及资金来源

项目总投资 321952.00 万元。其中工程费用 284062.55 万元，工程建设其他费用 22557.98 万元，预备费 15331.47 万元。资金来源为市政府投资。

四、下一阶段工作要求

（一）特色教学用房宜考虑多功能的空间设置方案，提高空间利用率。

（二）进一步研究三所高中的共享机制，合理规划共享功能及空间。

（三）游泳馆等体育设施设置位置宜便于向周边社区共享。

（四）适当预留校园用地建设发展空间。

（五）运用 BIM 开展后续设计及报建等相关工作，项目初步设计概算申报应提交具备主要工程量自动算量深度的 BIM 模型。

（六）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（七）在项目前期及建设期间，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

（八）根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》和本批复的有关要求，严控投资规模，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，并抓紧开展初步设计和概算编制工作，及时报送我委审核。

附件：深汕高中国项目投资估算表

深圳市发展和改革委员会

2022年3月30日

抄送：市财政局，市审计局。

深圳市发展和改革委员会秘书处

2022年3月31日印发

- 12 -



固定资产投资项目

2104-440399-04-01-581560

5.4.4. 在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中业绩查询截图

The screenshot shows the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台) website. The page displays details for the 'Shenzhen Gaoyuan Project' (深汕高中园项目) in Guangdong Province, Shenzhen City. A table lists project information, and a table below shows bidding information. A red box highlights the bidding information table.

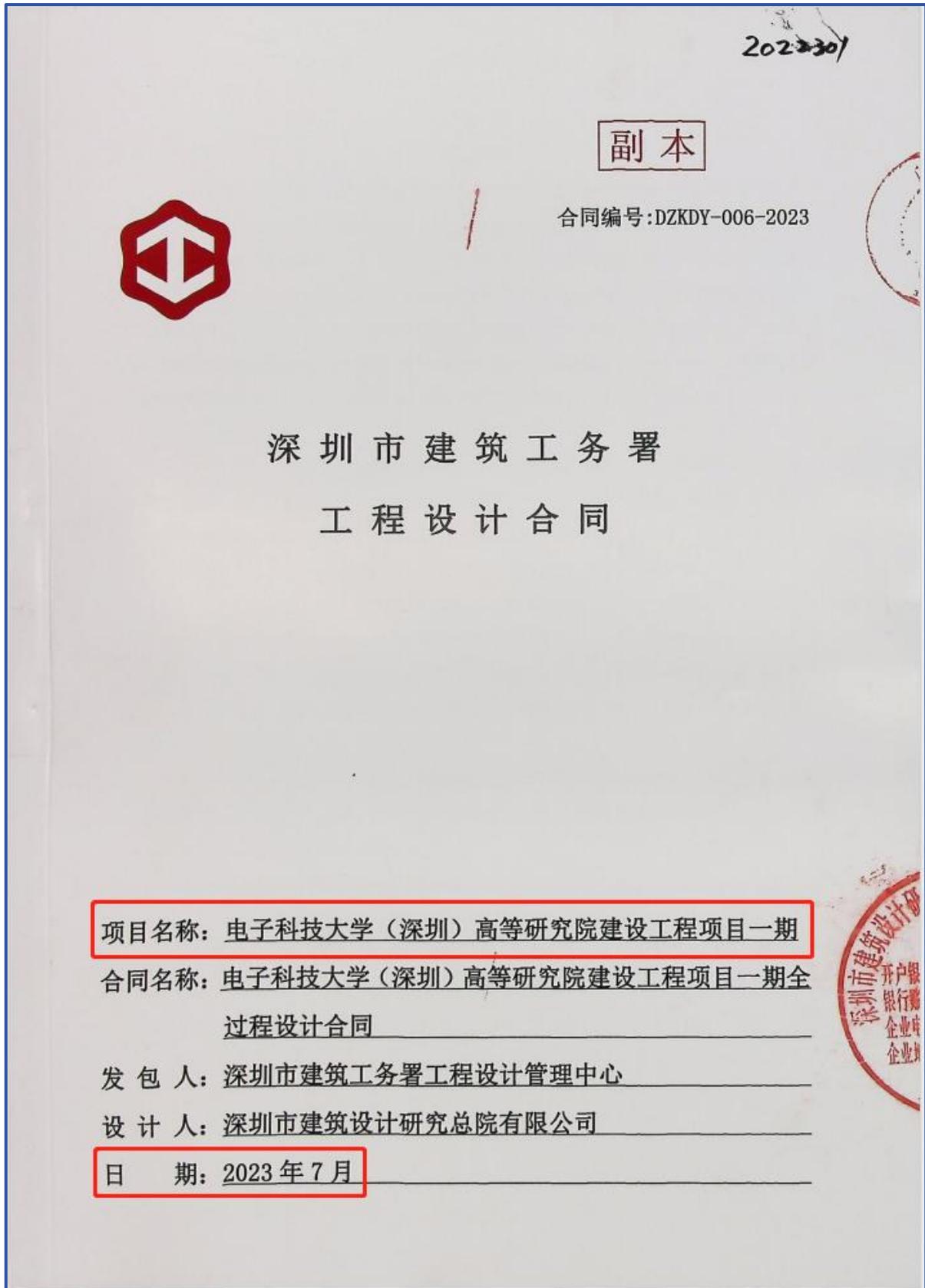
项目编号	4403012104020010	省级项目编号	4403012104019901
建设单位	深圳市深汕特别合作区公共事业局	建设单位统一社会信用代码	MB2D0723-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	264000
立项级别	地市级	立项文号	2104-440399-04-01-581560

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	公开招标	2022-04-18	3679.23	4403012104020010-BA-001	4403012104019901-BA-001	查看

平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2687229>

5.5. 电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期

5.5.1. 合同关键页



第一部分 协议书

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期

2. 建设地点：深圳市龙华区永乐路与新岭路交汇处东北侧

3. 建设内容：根据可研批复，总建筑面积 284554 平方米。建设内容主要包括研究生培养用房、科研人员用房、科研机构用房、科研辅助用房、架空层及连廊、设备用房及地下车库等。最终以概算批复为准。

4. 投资规模：根据可研批复，总投资 242490.00 万元，最终以概算批复为准。

5. 资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

包含除基坑支护及地基处理外全专业全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程 BIM 应用、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调、统一技术措施、报批报建等工作，配合开展岩土专业设计。

三、设计周期

设计人收到中标通知书后，30 日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，30 日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，75 日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，30 日完成场地平整和桩基础施工图，60 日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后 60 日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后 60 日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）肆仟叁佰贰拾玖万元整（¥43,290,000元）。具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额（元）	计价方式
1	全过程设计服务费	41,490,000	含全过程设计基本设计费（不含概念方案设计费、基坑支护设计费）、BIM设计费、竣工图编制费 固定单价： <u>145.8元/平方米</u> 建筑面积暂按284554平方米计算，结算时以项目总概算批复的本合同设计范围内建筑面积为准。
	1.1 基本酬金	37,341,000	占基本设计服务费的90%。
	1.2 绩效酬金	4,149,000	占基本设计服务费的10%，根据履约评价结果支付。
3	落标补偿费	1,600,000	为固定费用，结算时不予调整，由设计人向其余入围但未中标单位支付。 本项目落标补偿费共计160万元（含中标人、未中标人依法应承担的税额），分配方式为： <u>进入定标环节，但未中标的2家单位各40万元；进入评标环节，但未进入定标环节的前4家单位各20万元。</u>
5	奖励奖金	200,000	项目获得中国勘察设计协会颁发的行业优秀勘察设计奖-优秀（公共）建筑奖、中国建筑学会颁发的建筑设计奖·建筑创作奖之一，奖励奖金20万元，奖金不累加。
	合计	<u>43,290,000</u>	

以上各项费用以深圳市财政预算和投资评审中心出具的《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的结论为准。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：以发包人指定为准

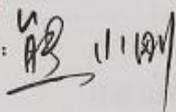
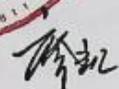
设计人代表：张玮

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心 (盖章)  合同专用章 法定代表人或其委托代理人：  (签字)	设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司 (盖章)  开户银行：建行振华支行 银行账号：44201521700056004467 企业电话：0755-83785462 企业地址：福田区振华路八号 设计大厦 法定代表人或其委托代理人：  (签字)
--	--

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300192244260B

地 址：深圳市福田区深南大道

地 址：深圳市福田区振华路8号设计大厦22楼

6011-8号深铁置业大厦8楼

邮政编码：

邮政编码：518031

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：dzkd_szad@163.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号：

账 号：44201521700056004467

合同签订时间：2023年7月31日

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

5.5.2. 在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中业绩查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

电子科技大学(深圳)高等研究院建设工程项目一期 广东省-深圳市

项目编号	4403012111240006	省级项目编号	4403012111230006
建设单位	深圳市科技创新委员会(深圳市国家自主创新示范区管理委员会、深圳市高新技术产业园区管理委员会、深圳市外国专家局)	建设单位统一社会信用代码	59071685-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	297517.26
立项级别	地市级	立项文号	2111-440300-04-01-683283

项目地址：永乐路与新岭路交汇处东北侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	其他	2022-10-31	194	4403012111240006-BB-001	4403012111230006-BB-001	查看
B	奥意建筑工程设计有限公司	设计	公开招标	2022-04-01	160	4403012111240006-BA-001	4403012111230006-BA-001	查看
B	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	公开招标	2023-06-09	4329	4403012111240006-BA-002	4403012111230006-BA-002	查看

平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2805746>

6. 设计管理负责人业绩

设计管理负责人业绩一览表

项目负责人姓名：刘金萍

1、项目名称：西安电子科技大学广州研究院/研究生院建设项目勘察设计施工总承包（EPC）；

工程类型：学校类工程；

合同类型：设计（须至少包含施工图设计工作）；

合同金额：3005.63375 万元；

合同签订日期：2020 年 11 月 06 日；

施工图设计文件审查合格证载明的时间：/年/月/日；

承担岗位：项目负责人；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计业绩必须提供）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2629771>。

项目名称：电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期；

工程类型：学校类工程；

合同类型：设计（须至少包含施工图设计工作）；

合同金额：4329 万元；

合同签订日期：2023 年 07 月 31 日；

施工图设计文件审查合格证载明的时间：/年/月/日；

承担岗位：建筑专业负责人；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计业绩必须提供）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2805746>。

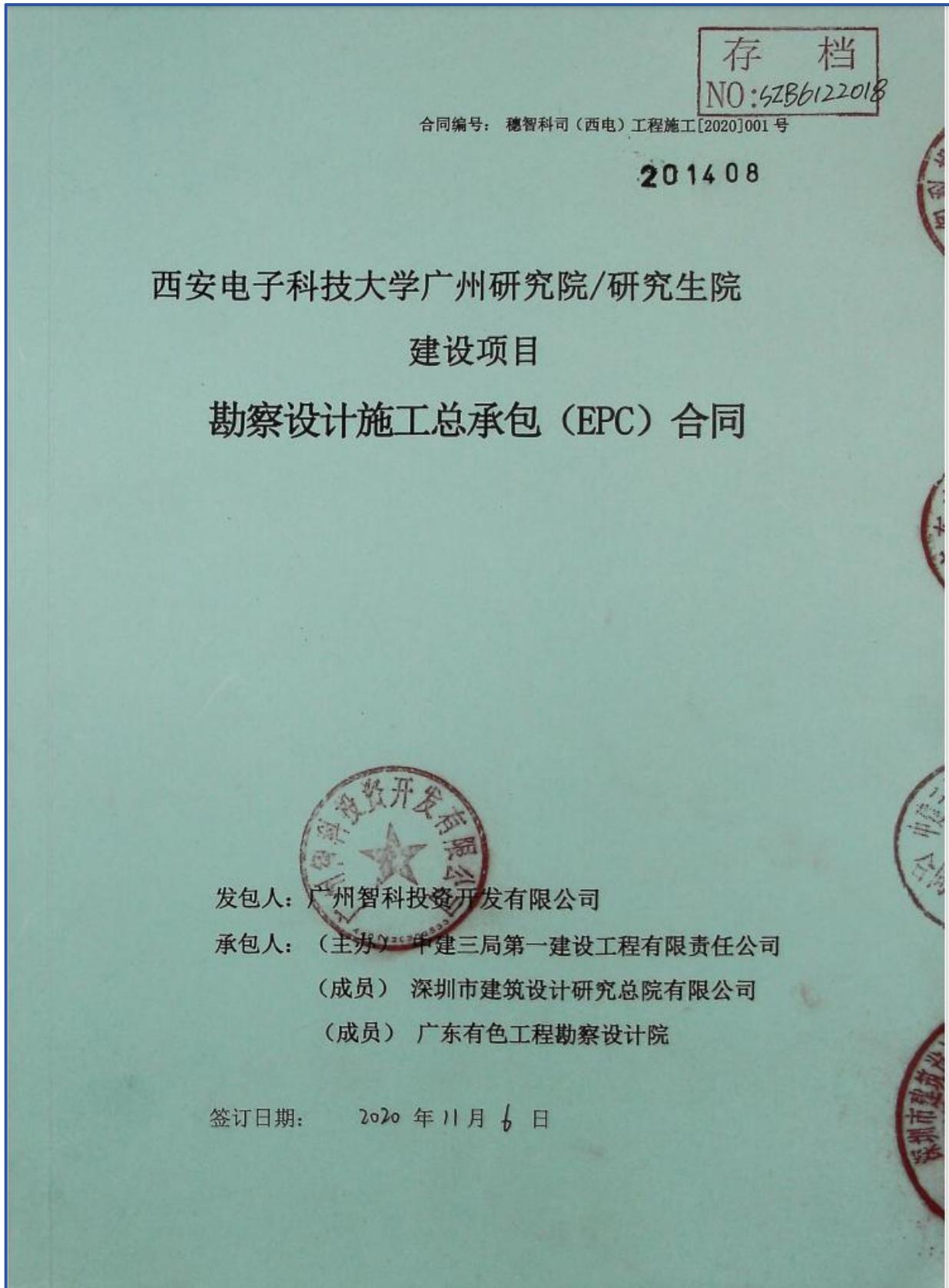
注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 \geq 招标项目招标控制价二分之一（即：568.8461 万元）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

6.1. 业绩 1：西安电子科技大学广州研究院/研究生院建设项目勘察
设计施工总承包（EPC）

6.1.1. 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州智科投资开发有限公司

承包人（联合体牵头人）：中建三局第一建设工程有限责任公司

承包人（联合体成员方一）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人（联合体成员方二）：广东有色工程勘察设计院

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就西安电子科技大学广州研究院/研究生院建设项目勘察设计与施工总承包（EPC）及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西安电子科技大学广州研究院/研究生院建设项目勘察设计与施工总承包（EPC）。

2. 工程地点：中新广州知识城九龙大道以东、广河高速公路以北 ZSCKD-D1-1 地块。

3. 工程立项批准文号：2020-440112-47-03-073435。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：本项目用地面积 106667 m²，总建筑面积约 335825 m²。建设内容主要包括实验用房、科研及成果转化用房、教学用房、行政办公用房、图书馆、学生宿舍、专家与博士后公寓、食堂、后勤及附属用房、体育馆以及道路广场、绿化景观、公用工程等配套设施。

6. 承包范围：完成本项目初勘、详细勘察、管线探测、方案设计、必要时组织开展设计调研、初步设计及概算、施工图设计、专业工程深化设计、变更设计、施工阶段配合、试运行至工程竣工验收、移交的“交钥匙”工程总承包，负责办理报建、报批、相关部门结（决）算审核、工程保修、配合发包人的审计和审计的调查等工作，包括但不限于以下：

6.1 勘察部分：

完成本项目建设红线图范围内、外所需的所有勘察工作；包括但不限于

收集及购买资料、现场踏勘和测量、制定勘察纲要、地质测量及钻探、初勘、详细勘察（包括岩土工程勘察）、物探、超前钻、钻探、水文地质及地下综合管线勘察、实施勘察过程中发生的相关工作（包括障碍物拆除、开挖、地下管线的修复等）、勘察过程中发生的用材以及加工、勘察作业机具的进退场及现场搬运等服务等勘察工作。按相关要求包工、包

料、包安全、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合规划设计、初步设计、施工图设计、土建施工现场的勘察要求跟踪技术服务，包验收以及其他相关的技术支持和服务。

6.2 设计部分：

本项目全过程全专业设计，包括但不限于：负责项目的方案设计、编制方案估算书、深化方案设计、报建、修建性详细规划设计及报批、管线综合规划设计、根据项目设计工作需要开展必要的管线补充探测、初步设计及概算、单体报建图设计和报建通编制、基坑开挖及支护设计、编制基坑及周边监测方案（含基坑及工程桩检测方案）、施工图设计、建筑节能新技术的应用及设计、深化设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、编制工程概算（建安费）、预算（由施工单位编制）、现场技术指导、服务与监督、竣工图签审及竣工通编制。在施工图阶段提供各专业工程和分项工程技术要求和技术参数指标。设计内容以经批准的可研报告和初步设计概算中所列的有关工程内容为准。项目初步设计深度需达到住建部《建设工程设计文件编制深度规定（2016年版）》设计深度的有关规定。范围主要包括：

（1）负责本项目用地红线范围内总平面规划设计、竖向规划设计、编制修建性详细规划、管线综合规划、管线综合设计、建筑布局、交通组织、景观绿化、场地分期建设规划等工作；

（2）包含负责规划用地红线范围内的所有建筑、结构（含钢结构）、装饰装修、标识系统、电气、给排水（含临时供水、永久供水等）、强电（含临时供电、永久供电等）（含红线外接驳）、弱电（含智能化等）（含红线外接驳）、配电房、通风、空调、装配式、土方及基坑支护（含深基坑）、护坡、挡土墙、消防、管线综合规划设计、幕墙（含深化）、信息管理网络化、门窗、门岗、围墙、人防、卫生、环保、水土保持（含监测）安全、防水、建筑节能和绿色建筑、环境影响评估（含验收）、节能评估、二次精装修（不含实验室专项设计）、泛光照明、市政给排水（含红线外接驳）、通讯、园林景观、室外广场、道路（含红线外接驳）交通（含评估）、地下车库、所有体育设施、海绵城市等上述建筑工程所包含

3. 施工的安全及文明施工目标:

确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零,达到省级及项目所在地安全生产文明施工示范工地标准。

施工场地清洁、扬尘、噪音管理符合环境卫生管理的有关规定。

4、绿色建筑与建筑节能目标:获得绿色建筑二星建设标准项目

5、BIM 要求:

本项目采用的 BIM 技术应符合《建筑信息模型应用统一标准》(GB51212T-2016), 承包人应为本项目专门配备 BIM 专业团队。统筹负责 BIM 设计、报建、应用、验收四个阶段工作。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同以人民币为报价和结算货币, 除非发包人、承包人双方另有约定。

2. 签约合同价人民币(大写)壹拾玖亿壹仟陆佰壹拾万零叁仟陆佰柒拾贰元捌角(¥1916103672.80 元), 其中不含税价格: 壹拾柒亿伍仟捌佰陆拾玖万柒仟零陆拾元壹角伍分(¥1758697060.15 元)。其中:

勘察费(含税, 税率为 6%)¥900000.00 元, 其中不含税价格:(¥849056.60 元);

工程设计费(含税, 税率为 6%)¥30056337.50 元, 其中不含税价格:(¥28355035.38 元);

工程施工费(含税, 税率为 9%)¥1713426866.88 元, 其中不含税价格:(¥1571951254.02 元);

本工程施工下浮率: 0.22%。

暂列金额(含税, 税率为 9%)¥171720468.42 元, 其中不含税价格:(¥157541714.15 元);

3、勘察费用中标综合单价 90 元/米包干, 暂定工程量 10000 米, 勘察费暂定为 900000 元, 结算时总价等于按发包人确认实际工程量乘以包干单价。

本合同勘察费为综合单价包干, 包括但不限于完成本合同约定的所有勘察工作内容及要

量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 广州市黄埔区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人与承包人签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同正本一式 肆 份，发包人、承包人（主）、承包人（成）各执一份；副本 拾 贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人（主）执 贰 份，承包人（成一）执 贰 份，承包人（成二）执 贰 份，监理人执壹份。

（以下无正文）

发包人： 广州智科投资开发有限公司 （公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

地址：广州市黄埔区（中新广州知识城）腾飞二街2号

电话：82112945

传真：/

电子邮箱：/

开户银行：建行广州经济技术开发区支行

账 号：44050147100109301901

税 号：91440101MA9UQ1291U




 承包人（牵头人）：中建三局第一建设工程有限责任公司（公章）
 法定代表人或其授权代表：
 地 址：东西湖区台商投资区东吴大道特1号
 电 话：020-83901688
 传 真：020-83901666
 电子邮箱：
 开户银行：交通银行湖北省分行东西湖支行
 账 号：421868088018001267798
 税 号：914201007483157744


 承包人（成员）：深圳市建筑设计研究总院有限公司
 法定代表人或其授权代表：
 地 址：深圳市福田区振华路八号
 电 话：0755-83786989
 传 真：0755-83786230
 电子邮箱：adoffice2008@163.com
 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
 账 号：44201521700056004467
 税 号：91440300197244200B


 承包人（成员）：广东省有色工程勘察设计院（公章）
 法定代表人或其授权代表：
 地 址：广州市越秀区东风东路700号紫园商务大厦24楼
 电 话：020-87312239
 传 真：020-87312235
 电子邮箱：yskcsjy@126.com
 开户银行：建行广州市高教大厦支行
 账 号：44001400809050070020
 税 号：914400001903243204

附件四：联合体协议书

联合体协议书

发包人：广州智科投资开发有限公司

承包人：（主办）中建三局第一建设工程有限责任公司

（成员）深圳市建筑设计研究总院有限公司

（成员）广东有色工程勘察设计院

（主办）中建三局第一建设工程有限责任公司（成员）深圳市建筑设计研究总院有限公司、广东有色工程勘察设计院共同自愿组成联合体参与“西安电子科技大学广州研究院/研究生院建设项目勘察设计施工总承包（EPC）”投标，并于2020年10月30日中标承包该工程项目；本协议各方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就合同工程设计、施工有关事项友好协商、达成一致意见，订立本协议。

一、中建三局第一建设工程有限责任公司为联合体牵头人，深圳市建筑设计研究总院有限公司、广东有色工程勘察设计院为联合体成员。联合体各方同意：

1、由中建三局第一建设工程有限责任公司（主办）代表联合体各方与发包人接洽西安电子科技大学广州研究院/研究生院建设项目勘察设计施工总承包（EPC）合同签订事宜，本工程合同签订后由承包人各方按合同约定向发包人交纳履约保函及预付款保函。

2、合同履行过程中，联合体牵头人代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜均由联合体牵头方负责。联合体各方同意授权给由甲公司派出的项目负责人负责履行本项目合同及办理一切本合同范围内的事宜。

3、本工程的工程款项申请由承包人各方独立负责，发包人审批后向承包人各方支付工程款项，承包人各方在收取工程款时向发包人提交等额的合法发票。

二、联合体各方合同责任：

1、中建三局第一建设工程有限责任公司（主办）为本项目施工总承包方，作为联合体的牵头人除负责本工程的施工外，还负责设计施工总承包管理的职责，具体按合同及招标文件要求。

2、深圳市建筑设计研究总院有限公司负责工程设计。主要负责本工程的设计、设计优化等工作，具体按合同及招标文件要求。

3、广东有色工程勘察设计院负责工程勘察。主要负责本工程的勘察等工作，具体按合同及招标文件要求。

三、联合体各方共同承担本项目合同条款规定的一切义务和责任，按照合同及招标文件的划分，

承担各自所负的责任和风险，并向发包人承担连带责任。

四、各方在工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

五、本联合体工作协议是本项目合同的附件，对联合体各方具有合同约束力。

本协议书自签署之日起生效，至合同履行完毕后自动失效。本协议书一式拾叁份，具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执捌份，其中：施工方肆份、设计方贰份、勘察方贰份。

主办方名称：中建三局第一建设工程有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

成员一名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

成员二名称：广东有色工程勘察设计院（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日期：2020年 月 日

附件五：工程质量终身责任承诺书

法定代表人授权书

兹授权我单位 刘金萍 担任 西安电子科技大学广州研究院/研究生院 工程项目的 勘察 设计项目负责人，对该工程项目的勘察设计工作实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况			
姓 名	刘金萍	身份证号	220104197901118027
注册执业资格	一级注册建筑师	注册执业证号	084410922
被授权人签字： <u>刘金萍</u>			

授权单位



法定代表人

(签字):

授权日期： 年 月 日



附件六：项目施工管理机构配备表

序号	拟在本项目任职	姓名	年龄	身份证号码	专业	职称或职业资格	计划进场时间	计划退场时间	固定/聘用
1	项目负责人	方成云	33	421125198712167617	建筑工程技术	高级工程师	2020.11	2023.4	固定
2	建造负责人	郑伟	40	429006198004071297	土木工程	工程师	2020.11	2023.4	固定
3	技术负责人	胡浩桦	39	420303198108292018	土木工程	高级工程师	2020.11	2023.4	固定
4	质量负责人	黄伟	46	510215197410183311	建筑施工	高级工程师	2020.11	2023.4	固定
5	安全负责人	艾彤书	50	420802197011120654	工程管理	高级工程师	2020.11	2023.4	固定
6	造价负责人	李克兵	48	42012219721225009X	工民建	高级工程师	2020.11	2023.4	固定
7	行政负责人	王志发	48	420111197201014156	企业管理	政工师	2020.11	2023.4	固定
8	专职安全员	费开兵	47	510226197303075293	工程管理	工程师	2020.11	2023.4	固定
9	安全管理工程师	车容斌	42	420802197802280777	建筑工程	工程师	2020.11	2023.4	固定
10	安全管理工程师	代连生	57	420802196312120098	建筑工程	工程师	2020.11	2023.4	固定
11	安全管理工程师	胡云龙	45	420802197501010052	工民建	工程师	2020.11	2023.4	固定
12	设计负责人	刘金萍	41	220104197901118027	建筑工程	高级工程师	2020.11	2023.4	固定
13	平面交通管理工程师	罗文伟	46	429006198410257951	建筑工程	工程师	2020.11	2023.4	固定
14	公共资源管理工程师	张余	38	420802198207080871	土木工程	工程师	2020.11	2023.4	固定
15	公共资源管理工程师	曹育平	41	610425197908180799	工程测量	工程师	2020.11	2023.4	固定
16	材料管理工程师	魏长礼	56	420802196407150716	工民建	工程师	2020.11	2023.4	固定
17	材料管理工程师	曾梅	42	429001197810127228	材料工程	工程师	2020.11	2023.4	固定
18	设备管理工程师	张兴武	47	420122197310205831	工民建	工程师	2020.11	2023.4	固定

6.1.2. 在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中业绩查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

西安电子科技大学广州研究院/研究生院建设项目 广东省-广州市-黄埔区

项目编号	4401122101120001	省级项目编号	4401122101120101
建设单位	广州智科投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA9UQ129-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	105324	总投资 (万元)	383004
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址：广州市黄埔区九龙镇于中新广州知识城九龙大道以东、广河高速公路以北 ZSCKD-D1-1 地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广州迪安工程技术咨询有限公司	9144010119052826X2	张南宁	440105*****17
监理企业	广州宏达工程顾问集团有限公司	91440116618408817A	易锋	360311*****36
勘察企业	广东有色工程勘察设计院	914400001903243204	曾令浓	441722*****1X
设计企业	深圳市建筑设计研究总院有限公司	914403001922442608	刘金萍	220104*****27
施工企业	中建三局第一建设工程有限责任公司	74831577-4	方成云	421125*****17

平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2629771>

6.2. 业绩 2：电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期

6.2.1. 合同关键页

2023/30/

副本

合同编号: DZKDY-006-2023



深圳市建筑工务署

工程设计合同

项目名称: 电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期

合同名称: 电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期全过程设计合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

日 期: 2023 年 7 月



第一部分 协议书

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期

2. 建设地点：深圳市龙华区永乐路与新岭路交汇处东北侧

3. 建设内容：根据可研批复，总建筑面积 284554 平方米。建设内容主要包括研究生培养用房、科研人员用房、科研机构用房、科研辅助用房、架空层及连廊、设备用房及地下车库等。最终以概算批复为准。

4. 投资规模：根据可研批复，总投资 242490.00 万元，最终以概算批复为准。

5. 资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

包含除基坑支护及地基处理外全专业全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程 BIM 应用、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调、统一技术措施、报批报建等工作，配合开展岩土专业设计。

三、设计周期

设计人收到中标通知书后，30 日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，30 日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，75 日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，30 日完成场地平整和桩基础施工图，60 日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后 60 日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后 60 日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）肆仟叁佰贰拾玖万元整（¥43,290,000元）。具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额（元）	计价方式
1	全过程设计服务费	41,490,000	含全过程设计基本设计费（不含概念方案设计费、基坑支护设计费）、BIM设计费、竣工图编制费 固定单价： <u>145.8元/平方米</u> 建筑面积暂按284554平方米计算，结算时以项目总概算批复的本合同设计范围内建筑面积为准。
	1.1 基本酬金	37,341,000	占基本设计服务费的90%。
	1.2 绩效酬金	4,149,000	占基本设计服务费的10%，根据履约评价结果支付。
3	落标补偿费	1,600,000	为固定费用，结算时不予调整，由设计人向其余入围但未中标单位支付。 本项目落标补偿费共计160万元（含中标人、未中标人依法应承担的税额），分配方式为： <u>进入定标环节，但未中标的2家单位各40万元；进入评标环节，但未进入定标环节的前4家单位各20万元。</u>
5	奖励奖金	200,000	项目获得中国勘察设计协会颁发的行业优秀勘察设计奖-优秀（公共）建筑奖、中国建筑学会颁发的建筑设计奖·建筑创作奖之一，奖励奖金20万元，奖金不累加。
	合计	<u>43,290,000</u>	

以上各项费用以深圳市财政预算和投资评审中心出具的《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的结论为准。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：以发包人指定为准

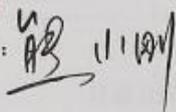
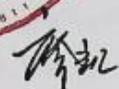
设计人代表：张玮

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心 (盖章)  合同专用章 法定代表人或其委托代理人：  (签字)	设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司 (盖章)  开户银行：建行振华支行 银行账号：44201521700056004467 企业地址：福田区振华路八号 设计大厦 法定代表人或其委托代理人：  (签字)
--	--

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300192244260B

地 址：深圳市福田区深南大道

地 址：深圳市福田区振华路8号设计大厦22楼

6011-8号深铁置业大厦8楼

邮政编码：

邮政编码：518031

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：dzkd_szad@163.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号：

账 号：44201521700056004467

合同签订时间：2023年7月31日

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

附件一 设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

单位名称		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
主创					
1	孟建民	建筑	20034410630	正高级工程师 (教授级)	主创设计师
项目负责人					
1	侯军	建筑	984410199	正高级工程师 (教授级)	项目负责人
2	张玮	建筑	054410720	高级工程师	项目负责人
3	廉大鹏	建筑	154411308	高级工程师	项目负责人
方案					
1	彭鹰	建筑	/	高级工程师	方案负责人
2	马力元	建筑	/	工程师	方案设计人
3	林丰	建筑	20214411893	工程师	方案设计人
4	赵津	建筑	/	工程师	方案设计人
5	赵呈煌	建筑	/	助理工程师	方案设计人
6	陶婷婷	建筑	/	助理工程师	方案设计人
建筑专业					
1	刘金萍	建筑	084410922	高级工程师	建筑专业负责人
2	张玮	建筑	054410720	高级工程师	建筑专业负责人
3	谢玉发	建筑	/	助理工程师	建筑专业设计人
4	郑佳	建筑	/	助理工程师	建筑专业设计人
结构专业					

6.2.2. 在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中业绩查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

电子科技大学(深圳)高等研究院建设工程项目一期 广东省-深圳市

项目编号	4403012111240006	省级项目编号	4403012111230006
建设单位	深圳市科技创新委员会(深圳市国家自主创新示范区管理委员会、深圳市高新技术产业园区管理委员会、深圳市外国专家局)	建设单位统一社会信用代码	59071685-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	297517.26
立项级别	地市级	立项文号	2111-440300-04-01-683283

项目地址：永乐路与新岭路交汇处东北侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	其他	2022-10-31	194	4403012111240006-BB-001	4403012111230006-BB-001	查看
B	奥意建筑工程设计有限公司	设计	公开招标	2022-04-01	160	4403012111240006-BA-001	4403012111230006-BA-001	查看
B	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	公开招标	2023-06-09	4329	4403012111240006-BA-002	4403012111230006-BA-002	查看

平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2805746>

7. 企业信用情况

7.1. 联合体牵头单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

信用情况查询途径与查询内容：

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BAFCA3B2B9E221D5D594944F8FC28962333002A2E92A175BF4EF24757648896868BB86CA657EBC18141F4B4745E5379C5F7B22B8A4E4BE6686DF472FCF9E2C5D207D207D20710C510578229FCBB6E29FC29FC293E293E702063DD3108DADE0AB42C219490F2B5F2C510684202C2E8DB656103449144914491-1734942434432%7D>

The screenshot shows the 'National Enterprise Credit Information Publicity System' (国家企业信用信息公示系统) interface. The main content area displays the credit information for '重庆赛迪工程咨询有限公司' (Chongqing Sadi Engineering Consulting Co., Ltd.), which is marked as '存续(在查、开业、在册)' (Active/Under Review/Operating/Registered). Key details include:

- 统一社会信用代码: 91500103202860199N
- 注册号: [Blank]
- 法定代表人: 冉鹏
- 登记机关: 重庆市渝中区市场监督管理局
- 成立日期: 1999年05月12日

 The interface also features a search bar, navigation tabs (基础信息, 行政许可信息, 行政处罚信息, 列入经营异常名录信息, 列入严重违法失信名单(黑名单)信息, 公告信息), and a table for '列入严重违法失信名单(黑名单)信息'. The table currently shows '暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息' (No information on the list of seriously illegal失信名单 (black list)).

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13826...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

🔍



重庆赛迪工程咨询有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500103202860199N

注册号:

法定代表人: 冉鹏

登记机关: 重庆市渝中区市场监督管理局

成立日期: 1999年05月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单(黑名单)信息
公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页
« 上一页
下一页 »
末页

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13826...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

🔍



重庆赛迪工程咨询有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500103202860199N

注册号:

法定代表人: 冉鹏

登记机关: 重庆市渝中区市场监督管理局

成立日期: 1999年05月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单(黑名单)信息
公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页
« 上一页
下一页 »
末页

重庆赛迪工程咨询有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

119

7.2. 联合体成员单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

信用情况查询途径与查询内容：

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B370BA3EA06E3859CC188DC3964E90EE2ABC1B2EF0A60ED7ED633DF96FC490E471379F467CF2A5940D9352CB5C692E1046F73B34BD68A7EA9F535EA3D61235D335DD15DD15DD15D43A97785777E64833656DD800DEA2B7F93CEF5EBF5BBA889FAE37A096384D9E2FC70FC70FC70-1734943072279%7D

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市建筑设计研究总院有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192244260B
注册号:
法定代表人: 廖凯
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1993年09月11日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13826...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单



深圳市建筑设计研究总院有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192244260B

注册号:

法定代表人: 廖凯

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年09月11日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13826...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单



深圳市建筑设计研究总院有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192244260B

注册号:

法定代表人: 廖凯

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年09月11日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)

8. 拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：重庆赛迪工程咨询有限公司 // 深圳市建筑设计研究总院有限公司

工程名称：华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合管理团队	项目总负责人	1	唐平	项目总负责人	工程管理	高级工程师 注册监理工程师
	土建负责人	1	吴伯喜	土建负责人	建筑工程	中级工程师
	安装负责人	1	梁小龙	安装负责人	机电安装	中级工程师
	安全工程师	1	申小东	安全工程师	项目管理	中级工程师
	派驻业主助理	1	李谊	派驻业主	综合管理	/
	小计	5				
设计管理团队	设计管理负责人	1	刘金萍	设计管理负责人	建筑	高级/一级注册建筑师
	建筑专业负责人	1	王增宾	建筑专业负责人	建筑	中级/一级注册建筑师
	结构专业工程师	1	杨时旭	结构专业负责人	结构	高级/一级注册结构工程师
	给排水专业工程师	1	徐云	给排水专业负责人	给排水	高级/注册公用设备工程师(给排水)
	装修工程专业工程师	1	颜传泉	装修工程专业负责人	装饰	高级
	暖通空调专业工程师	1	周建戎	暖通空调专业负责人	暖通	高级/注册公用设备工程师
	强电专业工程师	1	谢雪梅	强电专业负责人	强电	正高级/注册电气工程师(供配电)
	弱电专业工程师	1	蔡丹确	弱电专业负责人	弱电	高级/注册电气工程师(供配电)
	BIM工程师	1	张家琪	BIM专业负责人	BIM	初级
	小计	9				
造价合约管理团队	造价合约管理负责人	1	欧飞美	造价合约管理负责人	土建	注册一级造价工程师
	土建专业造价工程师	1	邓小玲	土建专业造价工程师	土建	/

	安装专业造价工程师	1	张嘉慧	安装专业造价工程师	安装	/
	招标合约工程师	1	何云	招标合约工程师	合约	/
	小计	4				
工程 监理 团队	总监理工程师	1	曾继练	总监理工程师	房屋建筑	中级工程师 注册监理工程师
	总监代表	1	刘君	总监代表	房屋建筑	中级工程师 注册监理工程师
	总监代表	1	刘隆礼	总监代表	机电安装	中级工程师 注册监理工程师
	土建监理工程师	1	王志斌	土建监理工程师	房屋建筑	广东省专监培训证
	给排水监理工程师	1	何亮勇	给排水监理工程师	市政公用	广东省专监培训证
	暖通空调监理工程师	1	潘峰	暖通空调监理工程师	机电安装	广东省专监培训证
	机电监理工程师	1	黄志	机电监理工程师	机电安装	广东省专监培训证
	装修监理工程师	1	张小楠	装修监理工程师	房屋建筑	广东省专监培训证
	安全监理工程师	1	赵清	安全监理工程师	安全管理	广东省安全培训证
	安全员	1	谢浪	安全员	安全管理	广东省安全培训证
	监理员	1	梁铭仁	监理员	房屋建筑	广东省监理员培训 证
	资料员	1	肖钰冰	资料员	档案管理	/
	小计	12				

注：

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；
2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；
3. 投标人可扩展、增加表格内容；
4. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；

5. 人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；
- 6、进出场时间最终按招标人要求时间约定。

房建类全过程工程咨询基本人员需求表

部门	岗位	建议人数	主要工作内容	备注
综合管理	项目总负责人	1	统筹整个项目管理工作	
	土建负责人	1	负责项目土建管理工作	
	安装负责人	1	负责项目安装管理工作	
	安全工程师	1	负责项目安全管理工程	
	其他			
	小计	4		
设计管理	设计管理负责人	1	统筹负责整个项目设计管理工作	
	建筑专业负责人	1	负责建筑专业设计管理工作	
	结构专业工程师	1	负责结构专业设计管理工作	
	装修工程专业工程师	1	负责装修专业设计管理工作	
	给排水专业工程师	1	负责给排水专业设计管理工作	
	暖通空调专业工程师	1	负责暖通空调专业设计管理工作	
	强电专业工程师	1	负责强电专业设计管理工作	
	弱电专业工程师	1	负责弱电专业设计管理工作	
	BIM 工程师	1	负责 BIM 咨询管理	
	•••			
	小计	9		
造价合约管理	造价合约管理负责人	1	统筹负责整个项目投资管理、招标管理、合同管理工作与工程结算管理要求具有一级注册造价工程师资格证书	
	土建专业造价工程师	1	负责土建专业项目投资、造价管理	
	安装专业造价工程师	1	负责安装专业项目投资、造价管理	
	招标合约工程师	1	负责招标、合同管理工作	
	•••			
	小计	4		

工程监理	总监理工程师	1	负责统筹整个项目的监理工作	
	总监代表	1	负责管理项目监理工作 要求具有国家注册监理工程师资格证书，具有在建或已完工的房建项目经验（不限规模）	
	土建监理工程师	1	负责土建专业监理工作	
	给排水监理工程师	1	负责给排水专业监理工作	
	暖通空调监理工程师	1	负责暖通空调专业监理工作	
	机电监理工程师	1	负责强弱电专业监理工作	
	装修监理工程师	1	负责装修专业监理工作	
	安全监理工程师	1	负责安全监理工作	
	安全员	1	参与安全监理工作	
	资料员	1	档案管理	
	小计	10		
总计	27			

注：1. 此表为本项目各阶段人员配置数量的最低需求，投标人须根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量。

2. 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到发包人书面通知半月内补充满足要求的工作人员，否则发包人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。

3. 监理人员根据项目进度按发包人要求时间到位。

4. 投标人具体人员安排请填写《拟投入本项目人员情况及进场时间一览表》。

5. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求。

8.1. 唐平一项目负责人

8.1.1. 注册执业资格证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00518555</p>
 <p>注册号 50005682</p> <p>姓名 唐平</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1976年 02月 22日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 重庆赛迪工程咨询有限 公司</p> <p>有效期至 2022 年04 月08 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2019 年 04 月 09日</p>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

唐平

证件类型	居民身份证	证件号码	513022*****91	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 渝 1502016201900721

注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年05月30日

注册专业: 公路工程 有效期: 2025年05月15日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

注册监理工程师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司 证书编号: 00518555 注册编号/执业印章号: 50005682

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年04月08日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年04月08日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00236884
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 20160215502100
File No. 00002112550120

姓名: 018070
Full Name 唐平
性别: 男
Sex 男
出生年月: 1976年02月22日
Date of Birth 1976年02月22日
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2016年5月
Approval Date 2016年5月

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2016年10月27日
Issued on



8.1.2. 职称证书

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：	唐平	
性 别：	男	
身份证号：	513022197602228591	
资格名称：	高级工程师	
专业名称：	工程管理	
评审组织：	重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会	
评审时间：	2021年12月22日	
审批机关：	重庆市职称改革办公室	
批准文号：	渝职改办〔2022〕21号	
批准时间：	2022年01月25日	
编 号：	202202369814	
查询网址：	http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqxyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index	
备 注：		



8.2. 刘金萍—设计管理负责人

8.2.1. 注册执业资格证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘金萍

证件类型	居民身份证	证件号码	220104*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 电子证书编号: 20084410922 注册编号/执业印章号: 4400030-048

注册专业: 不分专业 有效期: 2025年03月29日

8.2.2. 职称证书



8.3. 欧飞美—造价合约管理负责人

8.3.1. 执业资格注册证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

欧飞美

证件类型	居民身份证	证件号码	431121*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11205000006802 注册编号/执业印章号: B11205000006802

注册专业: 土建 有效期: 2024年11月09日

020244



姓名: 欧飞美

身份证号码: 431121199005191723

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11205000061067

初始注册日期: 2020 年 11 月 10 日

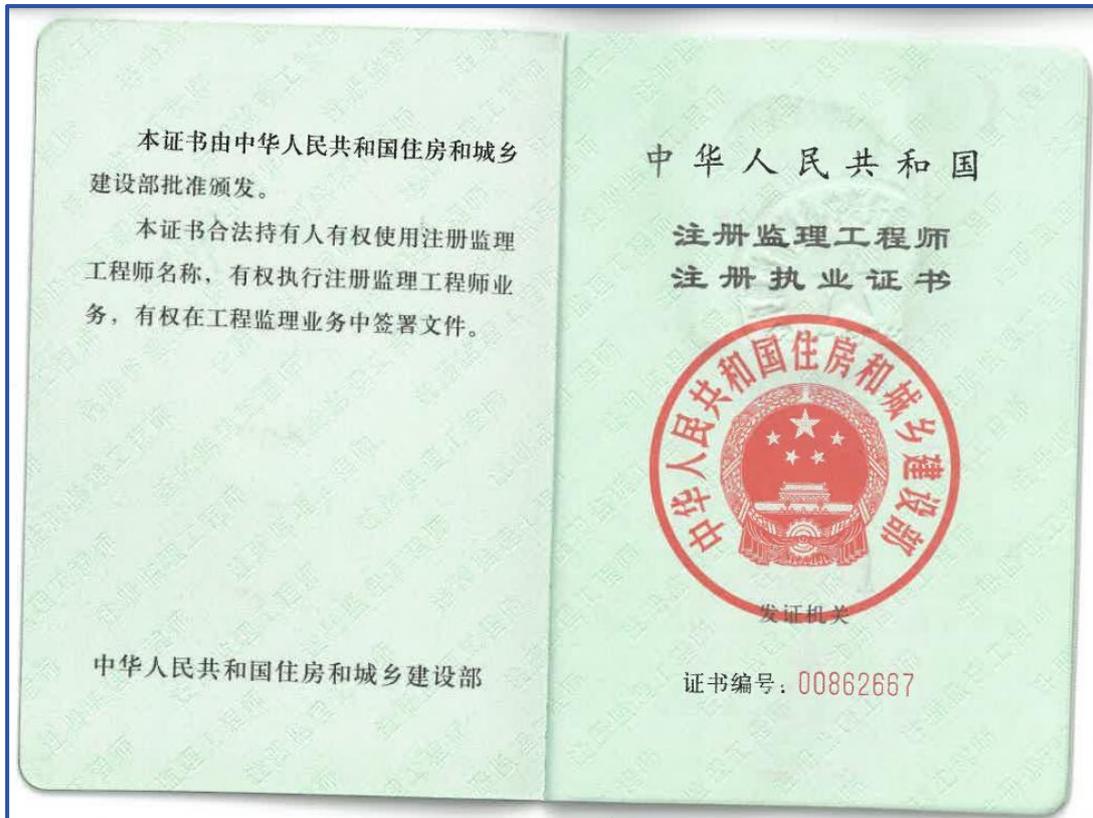
颁发机关盖章: 

发证日期: 2020 年 10 月 10 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">(欧飞美)</p> <p style="text-align: center;">深圳市鼎诚建设监理有限公司</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">(欧飞美)</p> <p style="text-align: center;">深圳市鼎诚建设监理有限公司</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">重庆赛迪工程咨询有限公司</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">重庆赛迪工程咨询有限公司</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

8.4. 曾继练—总监理工程师

8.4.1. 注册执业资格证







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曾继练

证件类型	居民身份证	证件号码	511526*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司 证书编号: 00862667 注册编号/执业印章号: 50012772

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年07月07日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年07月07日

查看证书变更记录 (5) ▾

8.4.2. 职称证书

	姓名: <u>曾继练</u> Full Name _____
	性别: <u>男</u> Sex _____
	出生年月: <u>1986年08月</u> Date of Birth _____
	专业名称: <u>建筑</u> Speciality _____
	资格级别: <u>中 级</u> Qualification Level _____
	批准日期: <u>二〇一一年十一月五日</u> Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer _____	签发单位盖章: Issued by
管理号: File No.: <u>11015132102011907</u>	签发日期: <u>2012年04月10日</u> Issued on



8.5. 刘君一总监代表

8.5.1. 注册执业资格证







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘君

证件类型	居民身份证	证件号码	500222*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 渝 1502023202400723

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年02月01日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

注册监理工程师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司 证书编号: 00606294 注册编号/执业印章号: 50006952

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年05月20日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年05月20日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

8.5.2. 职称证书

		
		持证人签名 _____ Signature
姓 名 <u>刘君</u> Full Name	专业名称 <u>建筑</u> Category	
性 别 <u>男</u> Gender	资格名称 <u>工程师</u> Qualification	
出生年月 <u>1988-10</u> Date of Birth	授予时间 <u>2017-11-22</u> Conferment Date	
身份证号码 <u>00222198810131613</u> ID No.	批准文号 <u>渝工协职(2017)011号</u> Number of Approval	
编号： <u>N054901102738 (协会转评)</u>	发证时间 <u>2017-12-5</u> Date of issue	

8.5.3. 房建项目经验

合同编号:

珠海市深联电路有限公司 PCB 工业园项目工程监理合同

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人：珠海市深联电路有限公司
法定代表人：徐俊松
联系地址：珠海市斗门区珠峰大道西六号 318 室

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司
法定代表人：冉鹏
联系地址：重庆市渝中区双钢路 1 号

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》《建设工程监理规范》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就珠海市深联电路有限公司 PCB 工业园项目（以下简称“本工程”或“工程”）监理与相关服务事项（以下简称“项目”）协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：珠海市深联电路有限公司 PCB 工业园项目
2. 工程地点：珠海市富山工业园七星大道南侧、雷珠大道东侧地块
3. 工程规模：珠海市深联电路有限公司 PCB 工业园项目位于珠海市富山工业园七星大道南侧、雷珠大道东侧地块，地块总建筑面积约 265988.79 平方米，结构形式为混凝土框架结构工业厂房。

以上涉及数据以政府相关部门最终确认数据为准。工程施工内容以委托人书面确认的施工图纸为准。

二、总监理工程师

总监理工程师姓名：冉建权。身份证号码：512223197712011736，证号：201805021550000682。

三、签约酬金

(1) 设计咨询服务费：

在委托人初步设计和施工图设计完成的基础上，在达到国家相关规定和业主功能需求的条件下，对设计单位的设计成果提供技术咨询服务，提出设计优化意见及合理化建议，达到节约投资的目的。

设计咨询服务费按照监理人提出的设计优化意见及合理化建议所产生的节约投资额节约或效益增加超过 300 万元部分的 10% 计取，节约投资额节约或产生的效益增加由监理人每次完成技术咨询服务后提交技术咨询报告给委托人，委托人于 10 日内完成对报告的审核和批复，逾期未审核和批复视为同意监理人提交报告的全部内容。

(2) 监理服务费：

总价为（大写）：人民币 叁佰伍拾万元整；（小写）：¥3500000.00 元。

监理服务费包括但不限于监理服务费用、现场服务费、现场办公设施费、文件编制费、材料费、人工费、交通费、交通车辆费、检测工具费、加班费、保险费、利润、税金、工程项下风险等监理

人全面妥善履行招标文件及本合同项下所有义务的全部费用，除双方另有约定外，委托人无须向监理人支付其他任何费用。

如果现场施工工期为 16 个月以内的，非监理人原因导致现场监理服务暂定期限延长在三个月内（含三个月）的，监理费用不调整；现场监理服务期限延长超过三个月的，对于超出的部分，监理人根据委托人书面通知需要派出监理人员，其中总监理工程师按照人民币 36000 元/月/人、专业监理工程师按照人民币 25000 元/月/人、监理员按照人民币 18000 元/月/人计算监理服务费，其他人员不予补偿，不足一个月按实际天数计算费用补偿。除此之外，委托人不再支付监理人其他补偿费用。

工程实际竣工后，若监理现场服务已结束，发生需要监理人配合进行竣工验收的情况时，监理人无条件配合，委托人不支付其他补偿费用。

四、监理服务期限

1. 监理服务期限自本合同签订之日起计，至本工程保修期满且双方履行完毕本合同项下的义务为止。

2. 现场监理服务期限与施工工期相同。具体开工时间以委托人书面确认的开工令中载明的开工日期为准，施工工期暂定为 16 个月，最终以工程实际竣工验收通过时间为准。

3. 本工程通过竣工验收且实物移交完成后，现场监理工程师可以离场，但监理人须积极配合工程结算等工作。验收、移交、结算工作无具体时间期限，直至全部完成为止。

4. 本工程缺陷责任期为两年，保修期执行国务院《建设工程质量管理条例》第 40 条的规定，没有细列的项目按照国家有关规定执行，国家没有相关规定的按照两年执行。缺陷责任期、保修期均自本工程竣工验收合格并移交之日起计。

五、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

六、组成本合同的文件

下列合同文件各部分相互解释、相互补充，如出现相互矛盾的情况，以次序在先者为准：

1. 补充协议；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 专用条件（包括补充条款、附件）；
5. 招标文件；
6. 监理任务书；
7. 监理人的投标文件；
8. 通用条件。

七、双方承诺

1. 监理人承诺，本工程监理与相关服务应符合国家施工监理的管理制度，并满足工程所在地监理工作量化考核要求及委托人相关的企业标准。

2. 委托人承诺，在监理人全面妥善履行本合同义务的前提下按照本合同约定支付监理服务费用。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年3月8日。

2. 订立地点：广东省珠海市。

3. 本合同一式拾份，委托人执陆份，监理人执肆份，具有同等法律效力。

4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

（协议书完）

委托人（盖章）：

珠海市深联电路有限公司

法定代表人/授权代表

姓名：_____（正楷书写或打印）

职务：



合同专用章

监理单位（盖章）：工商银行大溪沟支行

重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人/授权代表：

姓名：冉鹏（正楷书写或打印）

职务：董事长



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：珠海市深联电路有限公司PCB工业园项目

验收日期：2024年3月20日

建设单位（盖章）：珠海市深联电路有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	珠海市深联电路有限公司PCB工业园项目				
工程地点	富山工业园七星大道南侧，雷蛛大道东侧	建筑面积	286383.6平方米	工程造价	38996万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	1/4/10	层
	框剪结构		地下：	1	层
施工许可证号	440412201904290101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年06月30日	验收日期	年 月 日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ12201904290301		
建设单位	珠海市深联电路有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	广东中京国际建筑设计研究有限公司、奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（装修）	江苏省华建建设股份有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	珠海正青勘察设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	安国义
副组长	胡延汉、刘君、黄道良
组员	姚宁、顾善华、陈建、王海明、徐剑平、彭磊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡延汉	姚宁、李欣、黄志、陈建、王海明
建筑设备安装工程	刘君	陈本忠、顾善华、徐剑平
工程质控资料	刘元松	彭磊

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 70 项，其中： 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 70 项	共 70 项，其中： 资料核查符合要求 70 项 实体抽查符合要求 70 项	共 42 项，其中： 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 140 项，其中： 经审查符合要求 140 项 经核定符合要求 140 项	共 112 项，其中： 资料核查符合要求 112 项 实体抽查符合要求 112 项	共 70 项，其中： 评价为“好”的 70 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 70 项，其中： 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 70 项	共 56 项，其中： 资料核查符合要求 56 项 实体抽查符合要求 56 项	共 42 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 42 项，其中： 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 42 项，其中： 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 70 项，其中： 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 70 项	共 70 项，其中： 资料核查符合要求 70 项 实体抽查符合要求 70 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 45 项，其中： 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		珠海市深联电路有限公司	项目负责人		文同义
2					庞伟正
3		奥彦建筑工程设计有限公司	项目负责人		程瑞峰
4					王颖
5		重庆赛迪工程咨询有限公司	总监		刘君
6					李欣
7		江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人		杨华
8					汪宇
9					顾善华
10		广东中京国际建筑设计院有限公司	项目负责人		古刚建斌
11					陈文之
12		广东省珠海工程勘察院	项目负责人		黄道波
13					姚岩
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



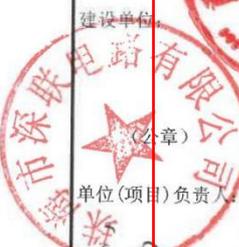
(五) 工程验收结论及备注

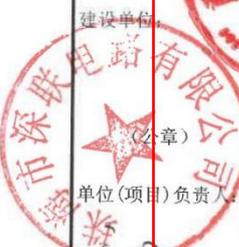
GD-E1-914/6 0 0 1

珠海市深联电路有限公司PCB工业园项目 工程已经竣工，单位工程包括：1#厂房，2#厂房，3#厂房，连廊（厂房），1#倒班房、食堂，2#倒班房、活动中心，3#倒班房、活动中心，地下车库，1#门卫，2#门卫，3#门卫，4#门卫，环保站，化学品库（甲类）共14栋。由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以安国义为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量。

该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能、建筑给排水、建筑电气等分部工程质量均合格，工程建设执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，验收组一致通过验收，本工程竣工验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：黄道良
注册号：4405506-AY011
有效期：至2024年6月

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月20日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年3月20日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月20日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月20日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月20日
--	---	--	---	--





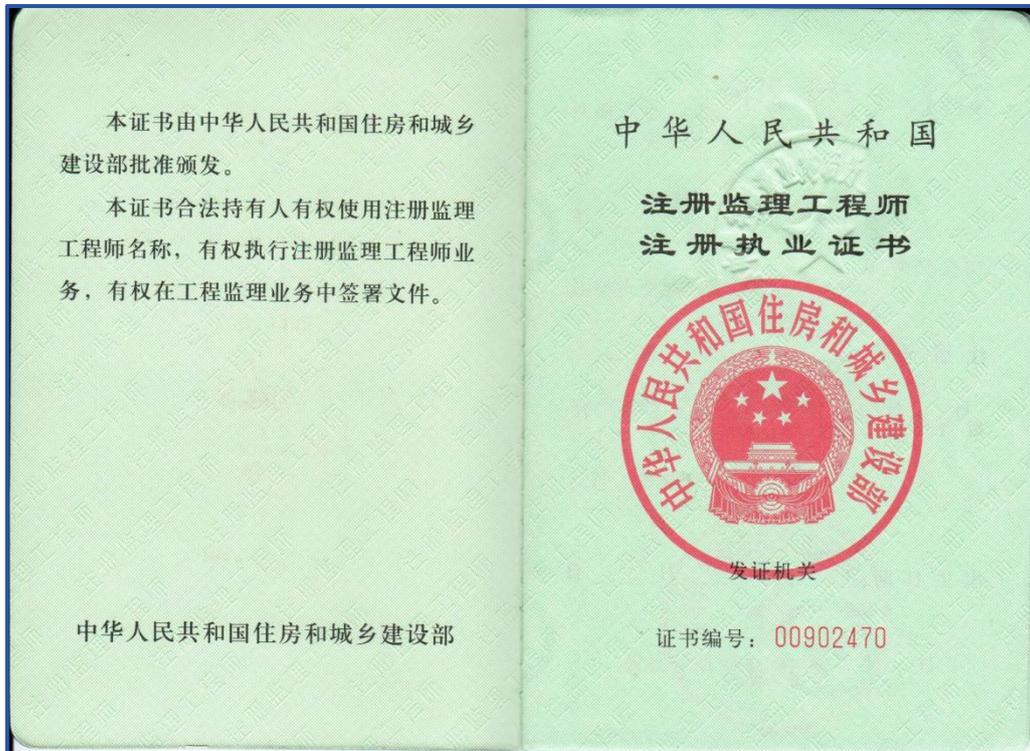



 苏1322006200806340(00)
 市政建筑
 2024.12.30
 江苏省华建设股份有限公司

1 GD-E1-914/6-20

8.6. 总监代表—刘隆礼

8.6.1. 注册执业资格证





监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：刘隆礼
 证件号码：500113199211228213
 性别：男
 出生年月：1992年11月
 专业：土木工程
 批准日期：2024年05月19日
 管理号：02120240544000004458



8.6.2. 职称证书

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：	刘隆礼	
性 别：	男	
身份证号：	500113199211228213	
资格名称：	工程技术人才_工程师	
专业名称：	市政工程	
评审组织：	重庆市工程技术中级职务社会人才评审委员会	
取得时间：	2021年12月23日	
审批机关：	重庆市职称改革办公室	
批准文号：	渝人才职（2022）2号	
发证时间：	2022年01月06日	
编 号：	202203507681	
查询网址：	http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index	
备 注：		



9. 特别说明

9.1. 若相关证明材料无法体现规模的，则需提供带出图章的正式图纸或政府部门的有关批复文件证明；

（若证明材料为外文版，须提交相应中文版（简体）并加盖公章。）

9.1.1. 招标公告/文件要求业绩证明

9.1.1.1. 中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440327-83-01-010176003001

标段名称：市第二十三高级中学（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：重庆赛迪工程咨询有限公司//晨越建设项目管理集团股份有限公司

中标价：1187.7314万元

中标工期：按招标文件要求。

项目经理(总监)：

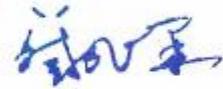
本工程于 2020-05-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-07

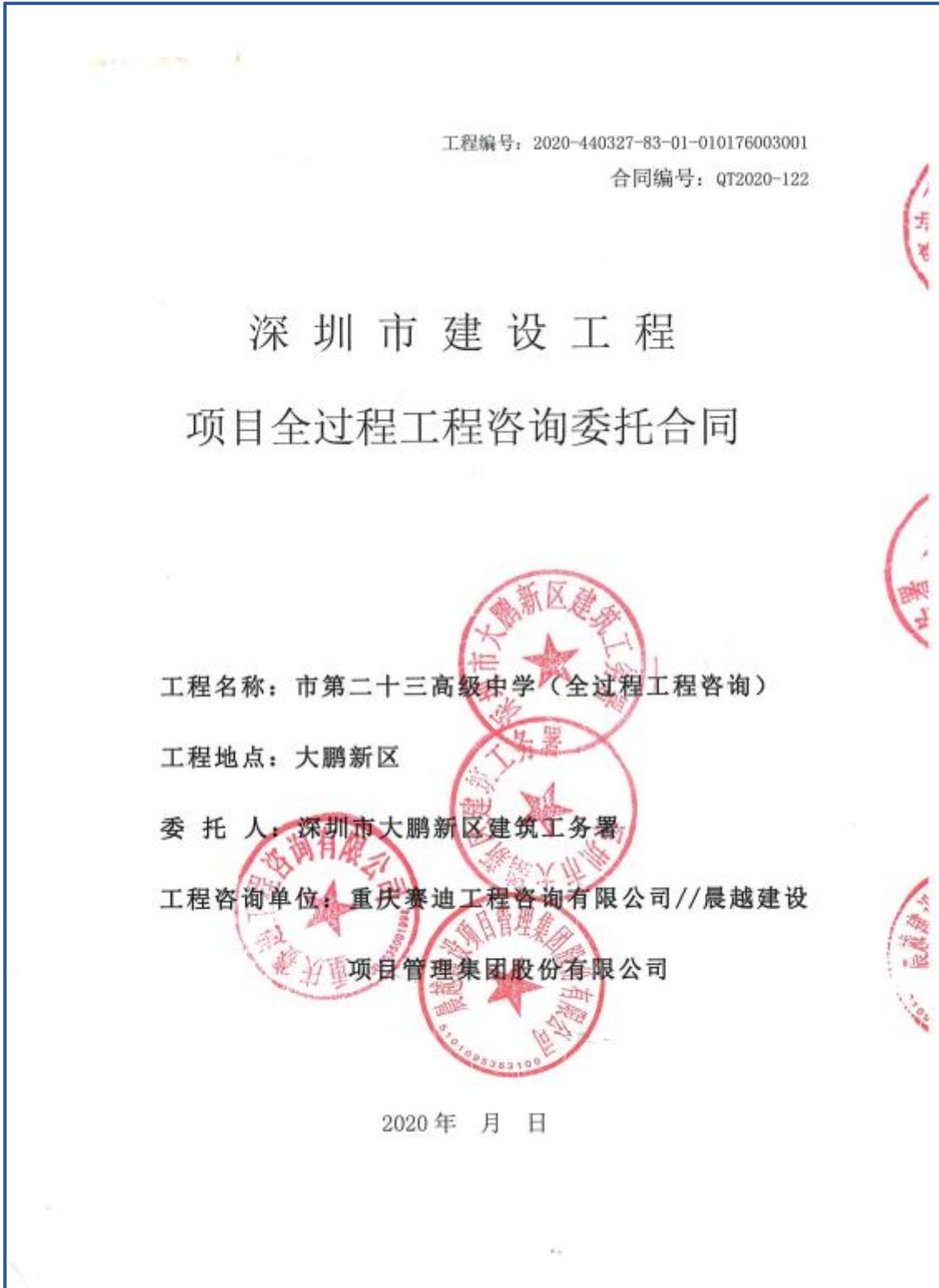



查验码：5458658567754360

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同日期：2020.8.1

9.1.1.2. 合同关键页



一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市大鹏新区建筑工务署

工程咨询单位（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司//晨越建设项目管理集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：市第二十三高级中学（全过程工程咨询）；
2. 工程地点：深圳市大鹏新区；
3. 工程规模：本项目拟于大鹏中心区 01-09 地块，新建 36 班寄宿制高中，该项目占地面积约为 37000 平方米，总建筑面积约为 70000 平方米，项目匡算总投资 56000 万元，建安费暂定为 47600 万元。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目匡算总投资 56000 万元，建安费暂定为 47600 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

四、工程咨询单位项目主要负责人

项目负责人姓名：唐平，身份证号码：513022197602228591；

设计管理负责人姓名：邓红江，身份证号码：142601197907196819；

总监理工程师姓名：杨斌，身份证号码：532201198110215715；

造价合约管理负责人姓名：董胜鹏，身份证号码：422129197211205912；

五、合同费用

合同价为人民币(大写)：壹仟壹佰捌拾柒万柒仟叁佰壹拾肆元整(小写：¥1187.7314
万元)

其中：

项目咨询费(大写)：叁佰叁拾壹万壹仟贰佰肆拾陆元整(¥331.1246万元)

工程监理费(大写)：捌佰伍拾陆万陆仟零陆拾捌元整(¥856.6068万元)；

下浮率为0%。

六、服务期

- 1、工期目标：计划开工时间 2021 年 3 月 1 日；计划竣工时间 2023 年 5 月 31 日；
- 2、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算评审完成；
- 3、保修阶段监理服务期：竣工后 730 日历天。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定支付费用。

八、合同份数

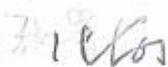
本合同正本一式贰份，双方各执一份，副本壹拾贰份，发包人执玖份，
工程咨询单位执叁份，均具有同等法律效力。

九、合同生效

合同签订时间：2020 年 6 月

合同签订地点：大鹏新区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：深圳市大鹏新区建筑工务署（公章）	工程咨询单位：重庆赛迪工程咨询有限公司//晨越建设项目管理集团股份有限公司（公章）
住 所：	住 所：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层//成都高新区天府大道科技孵化园科技财富中心一楼八号
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人： 	委托代理人：  
电 话：0755-89395226	电 话：023-63548474//0755-89300126
传 真：	传 真：023-63548035//0755-89300126
开户银行：	开户银行：交通银行股份有限公司重庆渝中支行//建设银行成都高新支行
帐 号：	帐 号：500102103010149000420//51001406137050390206
邮政编码：	邮政编码：400013//640041

四、工程咨询单位义务与责任

工程咨询单位应尽职尽责达成工程目标，为推进工程提供意见建议，并承担相应责任。

5. 工程咨询单位的服务范围

自合同签订之日起，对项目进行全过程策划与管理。包括但不限于以下方面：

工程咨询主要工作内容

5.1 项目咨询工作内容（包括但不限于以下工作内容）：

5.1.1 项目计划统筹及总体管理

（1）制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

（2）编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

（3）协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

5.1.2 前期工作管理

5.1.2.1 管理工作

（1）组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

（2）办理各项前期报建手续、协助委托人完成相关招标工作；

（3）对勘察的现场管理工作。

5.1.2.2 技术服务

（1）协助委托人负责现场情况调查、设计需求研究、编制设计任务书；

（2）对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

5.1.2.3 需求研究及管理

（1）在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；

(2) 为规划、方案设计提供技术咨询服务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理。

(3) 协助委托人负责与项目使用单位进行沟通，提出符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达委托人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

5.1.2.4 项目可行性研究报告修编技术把关和审批后监督执行

(1) 在对项目建设过程中总体需求变化研究的基础上，根据调研、论证、规划方案设计等工作成果，对可行性研究报告提出优化意见，对可能出现的可研修编可能性实时报告并提出建议。

(2) 若可研进行修编，审核可行性研究报告应根据国家、深圳市的相关规范、政策，项目建议书及批复的投资匡算进行评估，对项目用地面积、建筑面积、建设规模、工程建安造价指标进行系统分析，并根据对项目场地与项目功能、规模的分析，判断投资控制的方向和可能出现的疑难问题。

(3) 若可研进行修编，对可行性研究报告的审核应充分评估项目的经济性、可实施性及适用性，明确项目建设标准，明确项目的质量、投资、进度、安全目标。使项目的建设规模、投资标准与项目需求匹配，要求做到需求合理、论据充分，深度达到国家及深圳市相关规定要求及委托人所需下一步工作要求。

(4) 若可研进行修编，需参加相关各种汇报会、论证会，直至可研报告通过专家评审并取得发改委批文和修编再批复。

(5) 在可研报告取得发改委批文后根据可研批文监督跟踪后续建设与可研批复的一致性情况并及时反馈。

5.1.2.5 投资监控

(1) 在确保设计的安全性的前提下，根据各不同设计阶段，全过程工程咨询单位须咨询及审查设计单位设计文件及图纸的经济性和合理性。

(2) 根据价值工程理论，按限额设计控制投资，在限额设计范围内对初步设计全面进行价值工程评估。

(3) 按照限额设计指标，对施工图设计内容进行核实和审查。

5.1.3 设计管理

5.1.3.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。

5.1.3.2 根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

5.1.3.3 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于规划、总图、建筑、结构、装饰、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑、人防、消防、燃气、电梯钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、实验室工艺、10KV 外接线工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、海绵城市、工业化建筑、管线迁改、BIM 以及其他与本项目密切相关必不可少的系统、专业和其他特殊工程）的设计图纸设计深度及设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况，并提交审查报告。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选，并提交审查报告。

5.1.3.4 协调使用各方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，必要时开展价值工程解决设计变更问题。

5.1.3.5 组织专项审查，包括但不限于：交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查等。对评估单位提出的意见进行修改、送审，直到通过各种专业评估。

5.1.3.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

5.1.4 工程技术管理

5.1.4.1 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技

术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

5.1.4.2 组织设计单位对监理团队和施工单位进行技术交底，对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制，处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

5.1.5 进度管理

5.1.5.1 确定进度管理总体目标及节点目标，编制项目进度计划及控制措施，分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。

5.1.6 投资管理

5.1.6.1 确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制。

5.1.6.2 负责设计概算的审核，配合发改部门、评审中心概算评审工作，以批复的可行性研究报告中建安工程投资为依据，控制设计单位限额设计。

5.1.6.3 管理造价咨询单位，组织概算全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参考同类工程经济指标。

5.1.6.4 概算经委托人批准后报送发改部门，与发改评审部门进行沟通、协调、确保评审结果的合理性。

5.1.6.5 审核并且确认造价咨询单位编制的工程量清单、标底、控制价的准确性，尤其是材料设备的名称、规格、数量等内容，招标上限价应按分项概算严格控制，对超过概算项说明原因，并报委托人批准。

5.1.6.6 审核工程进度款支付，审核工程变更及签证，做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台账；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作。

5.1.6.7 定期组织召开造价专题会议，解决造价问题争议，建立投资控制台账，变更台账等，督促完善设计变更时效及质量以及程序等。

5.1.6.8 负责办理工程量清单复核报告审批手续，检查督促造价咨询单位、监

理团队及时审核工程量清单复核报告、设计变更及现场签证等，督促专业工程师及时办理设计变更、现场签证等审批手续。负责检查催办专业工程师招标阶段的结算资料收集整理和归档情况。

5.1.6.9 负责督促各方在指定的时间内进行工程结算的申报，并在约定时间完成工程结算的审核并配合报审计部门或委托人委托的第三方审计审定；负责对项目工程造价进行经济指标分析，负责提交结算审核事项表；参与结算资料整理归档；配合财务办理竣工决算；负责审核结算款、保修款，协助办理审批手续；在结算完成后对整个项目进行经济指标的分析并出具成果文件。

5.1.6.10 负责协调和造价咨询单位有关结算问题的分歧。负责对监理团队和造价咨询单位的结算工作的管理。并在造价咨询单位的结算审核报告上签署意见。负责结算报告的审批手续和报送审计部门或委托人委托的第三方审计。负责跟踪审计进度，及时反馈审计意见。负责审计报告征求意见稿的审批手续和审计报告的整理归档。负责在工程项目所有结算完成后书面通知委托人财务处办理项目决算，按委托人财务部门要求准备相关决算资料并配合决算评审。

5.1.6.11 负责监理团队及造价咨询单位的工程结算管理，送审、跟踪审计进度，反馈审计意见、归档审计报告，配合决算评审。

5.1.6.12 工程投资控制月报制度

(1) 每月 25 日前，应对现场进行已完成工程量的盘点，应向委托人提供当月的投资控制月报。

(2) 投资控制月报应包括上月工程款支付情况、工程形象进度、工程完成投资额、工程量盘点实际进度与工程款支付的额比对，承包商人员和机械设备投入情况、工程质量情况、检测资料、数据、工程设计变更及投资增加情况，提出问题，查找原因，并提出下月的工作建议。

(3) 对于建设单位有特殊要求的情况，应向委托人提供投资控制双周报。

5.1.6.13 投资控制工作总结制度

(1) 在工程竣工验收后，应向委托人提交该项目的工程投资工作总结，该总结作为工程咨询工作的一项竣工验收资料，并报送委托人资料室备案。

(2) 投资控制工作总结报告内容应包括并不限于：工程概况及建设全过程情况、造价咨询工作手段、造价管理情况，设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法，对项目造价管理工作的评价与分析（包括但不限于概算与结算情况对比分析），工程遗留问题的总结与分析等，并提出合理的建议。

5.1.7 质量安全管理

5.1.7.1 在项目实施过程中，对施工现场的质量、进度、安全及文明施工进行管理。

5.1.8 实验室工艺管理

对本项目实验室工艺及相关专业的工程咨询管理，对实验室工艺咨询的进度、质量和服务情况进行全过程管理。

包括但不限于：

5.1.8.1 组织制定与项目进度匹配的实验室工艺咨询工作计划，定期向委托人汇报工作计划执行情况，对工期延误原因展开调查分析。

5.1.8.2 调研整理项目建设需求

(1) 组织实验室工艺咨询或其他相关单位进行需求调研，调研形式包括座谈、发放调查问卷、组织召开专题会议、与使用单位和其他行政单位沟通，复核工艺咨询搜集的后台数据和分析资料。

(2) 组织实验室工艺咨询单位审核对项目需求要求的文件资料，将审核意见反馈至设计单位并监督落实修改。

5.1.8.3 评估工艺咨询输出与使用需求的匹配性、可行性、设计理念（比如安全、舒适、节能、环保等）、实现目标（比如前瞻性、灵活性、先进性等）。

5.1.8.4 对实验室工艺流程调试、验收、检测、认证过程进行管理。

5.1.8.5 组织召开实验室工艺工作专题会议和评审会。

5.1.8.6 协调项目单位实验室设备采购和信息化建设项目与本项目的协同实施，搜集设备采购和信息化建设项目过程资料。

5.1.9 项目组织协调管理

合同履行期间，针对项目全过程的组织协调管理。

5.1.10 招标采购管理

5.1.10.1 根据项目特点对招标采购工作内容进行分解，制订招标采购计划，提出招标方式、招标时间、标段划分等建议，拟定设备材料的技术要求及参考品牌，提供招标文件编制建议等。对造价咨询单位编制的报价原则、工程量清单、标底、上限价等经济技术指标进行审核，在招标前进行第一轮漏项漏量的筛查，并及时反馈审核结果。

5.1.10.2 提供招标答疑与补遗编制、投标文件澄清建议，配合对投标资料、投标保证金板进行审核、验证，根据委托人要求参与投标单位相关人员的面试、答辩等工作，对投标方及采购的设备材料进行调研。

5.1.10.3 审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，审查材料设备的技术参数指标，审查中标候选人商务标书中的清单分项及投标报价，提出存在的问题并提出合理的优化建议。

5.1.11 合同管理

5.1.11.1 负责本项目涉及的土建项目和各专业系统地设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判，协助签订；对合同履行、变更、索赔、合同后评价进行管理；对合同风险进行分析并制定应对措施。

5.1.12 BIM 管理

5.1.12.1 制定项目 BIM 总体实施方案和各阶段、各专项实施方案，规范 BIM 实施的软硬件环境，审核招投标文件 BIM 专项条款，审核各参建单位提交的项目 BIM 实施管理细则、各项 BIM 实施标准和规范。建立项目级 BIM 实施协同体系。

5.1.12.2 负责制定项目《BIM 模型应用统一标准》、进一步对各阶段 BIM 模型创建、应用、交付提出统一的要求；指导参建单位编制所承接项目的《BIM 实施方案》，协助委托人审核参建单位提交的《BIM 实施方案》，理顺职责界面等。

5.1.12.3 审查各阶段 BIM 相关模型文件（含模型信息）包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模型，及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段 BIM 深度要求，提交审查报告并负责成果验收。

9.1.1.3. 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：市第二十三高级中学

验收日期：2022年7月29日

建设单位(盖章)：深圳市大鹏新区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	市第二十三高级中学				
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道大鹏山庄北侧	建筑面积	74500m2	工程造价	/
结构类型	框剪结构	层数	地上:	6/5/2/16	层
	框剪结构		地下:	1	层
施工许可证号	2020-440327-83-01-01017602	监理许可证号	/		
开工日期	2021年6月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022012-0		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第六工程局有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	段振亮
副组长	杨斌、范静、卢亮、严蔚明
组员	蓝恒、李国军、杜钰琨、阳汝林、宋欣霖、冉贞俊、邱士平、李锐、李飞飞、姜向飞、贾新博

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李逸童	杨志、郑文强、张超、杜康、付德胜、唐建成、章永俊、黄俊辉
建筑设备安装工程	王进	王通、艾山、武升鹏、周仁杰、严新阳、陈远兵、谢东海、吴珍海
工程质控资料	秦昀	江蕾、林淼、代少奇、潘俊芳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合需求 验收合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合需求 验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合需求 验收合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合需求 验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合需求 验收合格	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合需求 验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合需求 验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 / 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合需求 验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合需求 验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合需求 验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李洪	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目负责人	高工	李洪
2	冯斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	高工	冯斌
3	李强	广东省建科建筑设计院有限公司	项目负责人	注册建筑师	李强
4	李亮	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高工	李亮
5	李川	中国建筑第六工程局有限公司	项目负责人	高工	李川
6	曾新博	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	高工	曾新博
7	李	中国建筑第六工程局有限公司	机械经理	高工	李
8	赵	中国建筑第六工程局有限公司	生产经理	工程师	赵
9	冉兴	广东省建科建筑设计院有限公司	任排	高工	冉兴
10	邱	广东省建科建筑设计院有限公司	电气	注册电气工程师	邱
11	李	广东省建科建筑设计院有限公司	建筑	注册建筑师	李
12	姬	广东省建科建筑设计院有限公司	日照	工程师	姬
13	梁	广东省建科建筑设计院有限公司	结构	工程师	梁
14	邱	黑龙江明禹建设工程有限公司	设计	工程师	邱
15	阳	重庆赛迪工程咨询有限公司	机电	工程师	阳
16	冯	深圳市鹏城建筑科技有限公司	电气	注册电气工程师	冯
17	李	广东润智建筑设计有限公司	结构	注册结构工程师	李
18	申	深圳市初盛兴发环保科技有限公司	设计	项目经理	申
19	陶	深圳市深源建筑装饰公司	幕墙	负责人	陶
20	李	深圳市华汇建筑设计事务所	项目负责人	高工	李
21	庄	深圳和德建设工程有限公司	项目负责人	门窗	庄
22	李	重庆赛迪工程咨询有限公司	助理	工程师	李
23	李	中国建筑第六工程局有限公司	工程师	工程师	李
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

竣工验收结论:

该工程从开始到竣工的施工全过程都经过建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位及施工单位等有关人员的监督,各项指标都达到合格以上的标准,并符合设计及规范的要求,工程技术资料齐全,整体观感质量好,施工过程中没有发生安全事故,施工单位已完成设计图纸及施工合同约定的过程资料,验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年 12月 29日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD-E1-914/6 *

9.2. 龙华学校项目感谢信



深圳市龙华外国语高级中学

感谢信

重庆赛迪工程咨询有限公司：

由贵司负责（全过程工程咨询）管理的深圳市第二十七高级中学项目，从进场以来，坚持“使命必达”的信念、充分发挥“攻坚克难”的优良作风，高效统筹各参建方，精心策划、制定综合管控计划，快速梳理出关键线路和事项，积极主动统筹协调各参建方推进各板块工作，按时、保质出色地完成了各项任务目标，为项目完工移交奠定了坚实基础。

望贵司项目管理团队持续提供优质管理服务，实现高质履约，夺取工程最后的胜利。

深圳市龙华外国语高级中学
(筹建名：深圳市第二十七高级中学)

2023年4月20日



9.3. 龙华建筑工务署近一年履约评价

查询链接：<https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwj/>

The screenshot shows the official website of the Longhua Building and Engineering Bureau. The page features a navigation menu with categories like '机构职能' (Institutional Functions), '规划计划' (Planning), '资金信息' (Financial Information), '信息公开工作' (Information Disclosure Work), and '其他' (Others). A main content area is titled '工作动态' (Work Dynamic) and includes a news item about the opening of the Shenzhen Second People's Hospital Longhua Hospital. Below this, there are sections for '通知公告' (Notices) and '履约评价' (Performance Evaluation). The '履约评价' section contains a table with columns for project names and evaluation scores for various quarters from 2023 to 2024.

序号	项目名称	2024 第三季度		2024 第二季度		2024 第一季度		2023 第四季度	
		评价得分	评价等级	评价得分	评价等级	评价得分	评价等级	评价得分	评价等级
1	龙华区妇幼保健院	93	优秀	88.28	良好	82.4	良好	90.6	优秀
2	民治学校	91	优秀	84.56	良好	88.18	良好	75.29	中等
3	观湖文化艺术体育场馆项目	88.69	良好	89.32	良好	90.79	优秀	86.70	良好

9.3.1. 2024 年第三季度履约评价

龙华区建筑工务署2024年第三季度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署 日期：2024年12月24日 【字体：大 中 小】 分享到：  打印

根据龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定，现将2024年第三季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年12月24日



扫一扫在手机上打开当前页

相关附件下载：

- 1. [深圳市龙华区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果12.16.pdf](#)
- 2. [深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年12月16日）.pdf](#)

2024年第三季度履约评价结果分类统计表

合同类别	合同份数	优秀	良好	中等	合格	不合格
施工	79	6	49	10	9	5
设计	91	3	60	23	3	2
全过程造价咨询	94	2	73	17	2	0
勘察	39	1	31	7	0	0
监理	39	1	25	8	5	0
工程咨询	58	3	39	13	3	0
代建	19	1	13	3	2	0
EPC	9	1	7	1	0	0
合计	428	18	297	82	24	7

364	工程咨询	华龙幼儿园	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	<u>77.8</u>	中等
365	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	<u>86.43</u>	良好
366	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	<u>82.23</u>	良好
367	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	<u>93</u>	优秀
368	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科学工程顾问有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	<u>83</u>	良好
369	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司//平安建设集团有限公司	工程管理二部	<u>81.34</u>	良好
370	工程咨询	龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程	上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司	工程管理三部	<u>72</u>	中等
378	工程咨询	振能学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司//中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理二部	<u>81.19</u>	良好
379	工程咨询	人民路学校项目	深圳科学工程顾问有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理一部	<u>85.31</u>	良好
380	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	<u>91</u>	优秀
381	工程咨询	大浪上下横沥城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	上海市建设工程监理咨询有限公司中国建筑东北设计研究	工程管理二部	<u>80.77</u>	良好
382	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理二部	<u>80.77</u>	良好
383	工程咨询	龙澜学校改扩建工程（原名称：大水坑小学改扩建工程）	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	<u>77.59</u>	中等
396	工程咨询	龙华派出所	广东华禹工程咨询有限公司郑州中兴工程 监理有限公司	工程管理三部	<u>78.46</u>	中等
397	工程咨询	龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理六部	<u>66.27</u>	合格
398	工程咨询	观湖文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理四部	<u>88.69</u>	良好
399	工程咨询	桂平路 新环路及海存路新建工程	江西中昌工程咨询监理有限公司//天津市政工程设计研究总院有限公司	工程管理六部	<u>81.36</u>	良好
400	工程咨询	福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程	浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计院有限公司	工程管理六部	<u>72.22</u>	中等
401	代建	黎光工业地块（13-08M1）边坡治理工程	深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司	工程管理六部	<u>80</u>	良好

9.3.2. 2024年第二季度履约评价

龙华区建筑工务署2024年第二季度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署 日期：2024年09月30日 【字体：大 中 小】 分享到：  打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2024年第二季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年9月30日



扫一扫在手机上打开当前页

相关附件下载：

- 1. [深圳市龙华区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果.pdf](#)
- 2. [深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年9月9日）.pdf](#)

2024年第二季度履约评价结果分类统计表

合同类别	合同份数	优秀	良好	中等	合格	不合格
施工	77	8	38	16	11	4
设计	76	0	48	22	5	1
全过程造价咨询	82	0	56	22	4	0
勘察	26	1	19	5	1	0
监理	34	0	15	15	3	1
工程咨询	52	4	24	18	6	0
代建	18	0	10	4	4	0
EPC	9	1	6	2	0	0
合计	374	14	216	104	34	6

316	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	83.87	良好
317	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	87.69	良好
318	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	88.28	良好
319	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科宇工程顾问有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	82.00	良好
320	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司/平安建设集团有限公司	工程管理二部	81.34	良好

326	工程咨询	振能学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理二部	77.51	中等
327	工程咨询	人民路学校项目	深圳科宇工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理一部	82.75	良好
328	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	84.56	良好
329	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司（联合体主体单位）/中国城市发展规划设计咨询有限公司（联合体成员单位）	工程管理一部	83.29	良好
330	工程咨询	大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究	工程管理一部	66.53	合格

343	工程咨询	观澜派出所	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	62.29	合格
344	工程咨询	龙华派出所	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	75.10	中等
345	工程咨询	龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理四部	64.91	合格
346	工程咨询	观澜文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理四部	89.32	良好
347	工程咨询	上塘派出所	广东华禹工程咨询有限公司/国机中兴工程咨询有限公司	工程管理三部	60.41	合格
348	代建	澜盛三路新建工程	华润（深圳）有限公司	工程管理三部	81.00	良好
349	代建	澜盛二路新建工程	华润（深圳）有限公司	工程管理三部	85.00	良好

9.3.3. 2024年第一季度履约评价

龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署 日期：2024年06月18日 【字体：大 中 小】 分享到： 打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2024年第一季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年6月18日



扫一扫在手机上打开当前页

相关附件下载：

- 1. [深圳市龙华区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果.pdf](#)
- 2. [深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年5月31日）.pdf](#)

2024年第一季度履约评价结果分类统计表

合同类别	合同份数	优秀	良好	中等	合格	不合格
施工	72	8	29	20	10	5
设计	74	1	36	29	8	0
全过程造价咨询	75	1	45	26	3	0
勘察	33	1	20	11	1	0
监理	30	1	14	9	6	0
工程咨询	54	1	34	16	2	1
代建	19	2	7	6	4	0
EPC	11	4	7	0	0	0
合计	368	19	192	117	34	6

304	工程咨询	华龙幼儿园	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	77.40	中等
305	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司//北京城市建设发展集团股份有限公司	工程管理二部	81.89	良好
306	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	78.20	中等
307	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	82.40	良好
308	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科宇工程顾问有限公司//北京城市建设发展集团股份有限公司	工程管理二部	84.69	良好
309	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司//平安建设集团有限公司	工程管理二部	81.14	良好
310	工程咨询	清湖文化产业二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理二部	80.47	良好

314	工程咨询	振能学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司//中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理二部	78.79	中等
315	工程咨询	人民路学校项目	深圳科宇工程顾问有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理一部	83.29	良好
316	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	88.18	良好
317	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司（联合体主体单位）//中国城市发展规划设计咨询有限公司（联合体成员单位）	工程管理一部	78.18	中等
318	工程咨询	大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	上海市建设工程监理咨询有限公司中国建筑东北设计研究	工程管理一部	85.70	良好
319	工程咨询	清华社区党群服务中心项目	深圳市大众工程管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司	工程管理三部	77.74	中等

335	工程咨询	观湖保障性住房项目（润湖苑）	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	89.47	良好
336	工程咨询	龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理四部	76.29	中等
337	工程咨询	观湖文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理四部	90.79	优秀
338	工程咨询	上塘派出所	广东华禹工程咨询有限公司//国机中兴工程咨询有限公司	工程管理三部	68.55	合格
339	EPC	地下原水隧洞（茜坑-鹅颈）新建工程	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司//深圳市市政工程总公司//中国水利水电第八工程有限公司	工程管理五部	91.00	优秀
340	EPC	深圳市龙华区观湖实验学校（原名：樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校）	中建八局深圳建筑科技有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	90.60	优秀

9.3.4. 2023 年第四季度履约评价

龙华区建筑工务署2023年第四季度、年度和最终合同履行评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署 日期：2024年03月20日 【字体：大 中 小】 分享到： 打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2023年第四季度、年度和最终合同履行评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年03月20日



扫一扫在手机上打开当前页

相关附件下载:

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2023年第四季度合同履行评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署2023年度合同履行评价结果.pdf
- 3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履行评价结果（截至2024年2月20日）.pdf

2023年第四季度履约评价结果分类统计表

合同类别	合同份数	优秀	良好	中等	合格	不合格
施工	79	11	30	17	16	5
设计	83	1	46	23	13	0
全过程造价咨询	81	0	47	31	3	0
勘察	36	3	21	11	1	0
监理	35	2	16	9	8	0
工程咨询	57	3	31	20	3	0
代建	18	2	5	6	5	0
EPC	12	0	5	6	1	0
合计	401	22	201	123	50	5

332	工程咨询	龙华交警大队观澜中队（含龙华车管所分所）营房建设项目	深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	80.00	良好
333	工程咨询	龙华区云珑幼儿园（艺术幼儿园）	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	79.00	中等
334	工程咨询	华龙幼儿园	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	80.00	良好
335	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	88.41	良好
336	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	80.27	良好
337	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	90.60	优秀
338	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科字工程顾问有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	75.00	中等
339	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司/平安建设集团有限公司	工程管理二部	75.86	中等
340	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理二部	80.00	良好

344	工程咨询	民治小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	76.30	中等
345	工程咨询	振能学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理二部	70.23	中等
346	工程咨询	人民路学校项目	深圳科字工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理一部	86.68	良好
347	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	75.29	中等
348	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司（联合体主体单位）/中国城市发展规划设计咨询有限公司（联合体成员单位）	工程管理一部	82.26	良好
349	工程咨询	龙为小学	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理一部	80.00	良好
350	工程咨询	大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究	工程管理一部	71.33	中等

367	工程咨询	龙华派出所	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	70.37	中等
368	工程咨询	观湖保障性住房项目（湖湖苑）	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	78.03	中等
369	工程咨询	龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理四部	74.05	中等
370	工程咨询	观湖文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理四部	86.70	良好
371	工程咨询	上塘派出所	广东华禹工程咨询有限公司/深圳中兴工程咨询有限公司	工程管理三部	60.55	合格
372	EPC	地下原水隧洞（茜坑-鹤颈）新建工程	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	工程管理五部	88.00	良好
373	EPC	深圳市龙华区观湖实验学校（原名：梅坑片区法定图则06-23地块规划学校）	中建八局深圳建筑科技有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	75.00	中等