

华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（全过程工程咨  
询）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2403-440309-04-01-449559002001

投标人名称：重庆联盛建设的项目管理有限公司、

中国华西工程设计建设有限公司

投标人代表：牛璐 

投标日期：2025 年 1 月 2 日

## 附件 1:

## 《企业基本情况一览表》

## 联合体牵头方

企业注册名称	重庆联盛建设项目管理有限公司	注册资本	2000 万元	成立日期	2003 年 5 月 23 日
企业法人代表	邓泽君	企业性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
企业资质等级	工程监理综合资质				
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	已备案				
公司注册地址	重庆市两江新区翠云街道云柏路 2 号 7 层	联系电话	023-61896775		
主要资质证书	工程监理综合资质				
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>重庆联盛建设项目管理有限公司(原重庆长安建设监理公司)成立于 1994 年 7 月, 2003 年 5 月改制更名。现具有工程监理综合资质、招标代理甲级资质、工程造价咨询甲级资质、工程咨询甲级资质、设备监理甲级资质及信息系统监理资质等众多资质, 可以为业主提供工程建设管理全过程技术咨询服务。</p> <p>公司管理创新、技术领先, 不断取得优异成绩, 连续十三年进入全国工程监理行业收入前 100 强。多次获得全国先进监理企业、全国造价咨询先进企业、全国招标代理机构诚信创优 5A 等级单位、国家工商局“守合同, 重信用”企业、重庆市先进工程监理单位等多项荣誉。2014 年公司获得了住房和城乡建设部颁发的“全国工程质量管理优秀企业”的殊荣。</p> <p>公司承接的工程监理、项目管理、造价咨询、招标代理、投资咨询等项目共计 5000 余项, 涵盖房屋建筑、市政公用、机电安装、公路、铁路、通信、水利水电、电力、化工石油、冶炼、港口与航道、航天航空、矿山、农林等所有专业工程类别建设工程项目。</p> <p>我司所管理的项目荣获了中国建筑工程鲁班奖、国家市政金杯示范工程奖、全国建筑工程装饰奖、中国安装工程优质奖、中国土木工程詹天佑大奖等国际国内各项奖项 480 余项。尤其是公司从事项目管理的内蒙古少数民族群众文化体育运动中心项目获得了 2018 年国际项目管理 (IPMA) 全球卓越大奖金奖, 这是国际项目管理领域的最高级别荣誉, 也是项目管理咨询企业全球首枚金奖, 开创了项目管理业界的先河, 为公司树立了坚实的市场口碑和信心。</p> <p>企业规模: 年营业额为 5 亿元, 人员数量 606 人, 技术职称人员占比率 63.3%;</p> <p>在深情况: 设有深圳分公司, 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路 28 号达实大厦 1603; 在深项目: 赤湾地铁站城市综合体项目工程监理; 深圳市第三儿童医院全过程工程咨询; 深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询; 深汕科技生态园 A 区工程监理; 深汕科技生态园 B 区工程监理; 龙岗金园软件园全过程工程咨询 (项目管理、监理、造价咨询); 深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程 (一期) 项目全过程工程咨询; 市第二十九高级中学新建工程全过程工程咨询; 华盛路 (华丰路-华宁路) 市政工程 (全过程工程咨询) 深圳市快速响应交通综合治理工程 (2023 年) (全过程工程咨询) 等...</p>				
其他	公司一如既往秉承“以人为本、规范管理、提升水平、打造品牌”的管理理念, 向着项目管理一体化咨询服务的纵深之路, 开启新征程、谱写新华章。				

注: 按《资信标要求一览表》要求提供, 若为联合体投标, 联合各方均需提供。

# 营业执照

统一社会信用代码		91500000750063828B		扫描二维码，了解更多登记、备案、许可、监管、承诺信息。	
<b>营业执照</b> (副本)		登记机关		2024年08月22日	
名称	重庆联盛建设项目管理有限公司	注册资本	贰仟万元整	成立日期	2003年05月23日
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	住所	重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层		
法定代表人	邓泽君	经营范围	许可项目：水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；地质灾害治理工程监理；文物保护工程监理；建设工程监理；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；信息技术咨询服务；工程管理咨询；招投标代理服务；工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；软件开发；城市绿化管理；消防技术服务；信息系统运行维护服务；工程监理综合资质；设备监理资质；信息系统工程；公益性专项检测；工程建设技术咨询；建设项目管理技术研究及计算机软件开发；中央投资项目招标代理甲级；城市园林绿化工程监理乙级；政府采购代理机构乙级（以上经营范围凭资质证执业）；企业管理咨询；企业形象策划。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
副本号：8-1	http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告		国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码		914403005879289157		扫描二维码	
<b>营业执照</b>		登记机关		2020年04月01日	
名称	重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司	成立日期	2011年05月24日	营业场所	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技园一路28号达实大厦1603
类型	有限责任公司分公司	负责人	李勇	重要提示	
重要提示		1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。			
国家企业信用信息公示系统网址：		国家市场监督管理总局监制			



# 全国投资项目在线审批监管平台备案情况

https://new.tzxm.gov.cn/qita/zxdwxq/index.shtml?id=34729b18f3c14d209b1b4dc63eba9640

 **全国投资项目在线审批监管平台**  [登录/注册](#)

[工程咨询单位备案名录 >](#) [工程咨询单位详情](#)

## 工程咨询单位详情

### 基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
重庆联盛建设项目管理有限公司	重庆	14	重庆市两江新区云柏路2号9层	2018-01-15

### 联系人信息

联系人	电话
陈婷婷	023-61896775

### 专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
机械(含智能制造)	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
电力(含火电、水电、核电、新能源)	√	√	√	√
煤炭	√	√	√	√
石油天然气	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
民航	√	√	√	√
水运(含港口河海工程)	√	√	√	√
电子、信息工程(含通信、广电、信息化)	√	√	√	√
冶金(含钢铁、有色)	√	√	√	√
石化、化工、医药	√	√	√	√
核工业	√	√	√	√
轻工、纺织	√	√	√	√
建材	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√
其他(工程技术经济)	√	√	√	√

质量管理体系认证证书



# 质量管理体系认证证书

兹证明

## 重庆联盛建设项目管理有限公司

(统一社会信用代码: 91500000750063828B)

注册地址: 重庆市北部新区翠云云柏路2号9层, 邮编: 400023

建立的质量管理体系符合标准:

### GB/T19001-2016/ISO 9001:2015

通过认证范围如下:

位于重庆市北部新区翠云云柏路2号楼9层的重庆联盛建设项目管理有限公司的工程监理(综合资质)、设备监理(甲级)、人民防空工程建设监理、信息系统工程监理, 工程招标代理, 工程管理服务(含全过程工程咨询服务), 工程造价咨询, 工程咨询(甲级), BIM技术咨询所涉及的质量管理。

注册号: 01923Q10492R8M

发证日期: 2023年12月1日

有效日期: 2026年11月30日

获证组织在证书有效期内, 必须每年定期接受监督审核, 经审核合格取得保持认证注册资格通知书后, 此证书方继续有效。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C019-M

签发:

2023.12.1.



### 四川三峡认证有限公司

地址: 四川省成都市永丰路22号七楼 邮编: 610041

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询

# 环境管理体系认证证书



## 环境管理体系认证证书

兹证明

**重庆联盛建设项目管理有限公司**

(统一社会信用代码: 91500000750063828B)

注册地址: 重庆市北部新区翠云云柏路2号9层, 邮编: 400023

建立的环境管理体系符合标准:

**GB/T24001-2016/ISO14001:2015**

通过认证范围如下:

位于重庆市北部新区翠云云柏路2号楼9层的重庆联盛建设项目管理有限公司的工程监理(综合资质)、设备监理(甲级)、人民防空工程建设监理、信息系统工程监理, 工程招标代理, 工程管理服务(含全过程工程咨询服务), 工程造价咨询, 工程咨询(甲级), BIM技术咨询及相关管理活动所涉及的环境管理。

注册号: 01923B10493R5M

发证日期: 2023年12月1日

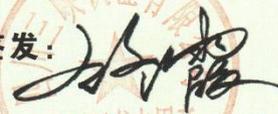
有效日期: 2026年11月30日

获证组织在证书有效期内, 必须每年定期接受监督审核, 经审核合格取得保持认证注册资格通知书后, 此证书方继续有效。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C019-M

签发:

  
2023.12.1.



**四川三峡认证有限公司**

地址: 四川省成都市永丰路22号七楼 邮编: 610041

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

重庆联盛建设项目管理有限公司

(统一社会信用代码: 91500000750063828B)

注册地址: 重庆市北部新区翠云云柏路2号9层, 邮编: 400023

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过认证范围如下:

位于重庆市北部新区翠云云柏路2号楼9层的重庆联盛建设项目管理有限公司的工程监理(综合资质)、设备监理(甲级)、人民防空工程建设监理、信息系统工程监理, 工程招标代理, 工程管理服务(含全过程工程咨询服务), 工程造价咨询, 工程咨询(甲级), BIM技术咨询及其相关管理活动所涉及的职业健康安全管理。

注册号: 01923S10494R5M

发证日期: 2023年12月1日

有效日期: 2026年11月30日

获证组织在证书有效期内, 必须每年定期接受监督审核, 经审核合格取得保持认证注册资格通知书后, 此证书方继续有效。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C019-M

签发:

2023.12.1.



四川三峡认证有限公司

地址: 四川省成都市永丰路22号七楼 邮编: 610041

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询

# 信息安全管理体系认证证书



## 信息安全管理体系认证证书

证书编号：00124IS20184ROM/46500

兹证明

重庆联盛建设项目管理有限公司

统一信用代码：91500000750063828B

注册地址：中国重庆市两江新区云柏路2号9层

运营地址：中国重庆市两江新区云柏路2号1、7层

信息安全管理体系符合标准：

ISO/IEC 27001:2022

通过认证范围如下：

与工程建设监理（综合资质）、招标代理、全过程工程咨询、造价咨询、工程咨询相关的信息安全管理活动

及适用性声明（版本：V1.0，2023年9月1日发布）

首次发证日期：2024年5月15日 本次发证日期：2024年5月15日 有效期至：2027年5月14日

在一个监督周期后，本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登录www.cqc.com.cn。  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站（www.cnca.gov.cn）上查询



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C001-M

谢肇煦  
Signed by: Xie ZhaoXu



### 中国质量认证中心

CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

<http://www.cqc.com.cn>

2024年版

## 联合体成员方

企业注册名称	中国华西工程设计建设有限公司	注册资本	2000 万元	成立日期	1987 年 09 月 30 日
企业法人代表	周华	企业性质		有限责任公司（自然人投资或控股）	
企业资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级				
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	已备案				
公司注册地址	成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼	联系电话	028-87687836		
主要资质证书	建筑行业（建筑工程）甲级				
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>1、企业简介： 中国华西工程设计建设有限公司成立于 1987 年，其前身为中国华西工程设计建设总公司（集团），是根据国家计委、建设部、四川省政府要求，由成都、重庆市等地 22 家中央、省、市级的甲级设计院联合组建而成。2004 年经四川省政府批准，国家工商行政管理总局核准，将原集团公司改制为由中铁二院工程集团有限责任公司、中国电力顾问集团西南电力设计院有限公司、中国成达工程有限公司、中国市政工程西南设计研究总院有限公司、信息产业电子十一设计研究院科技工程股份有限公司、四川省公路规划勘察设计研究院有限公司、四川省交通勘察设计研究院有限公司等 8 家国有甲级设计单位和骨干员工共同持股的混合型综合设计咨询企业。</p> <p>目前公司已发展成为拥有员工 3000 余人，各类专业注册人员 500 余人的大型勘察设计、咨询、监理企业。持有工程勘察综合甲级，工程设计市政行业、建筑、公路甲级，风景园林工程设计专项甲级资质；工程咨询单位甲级资信证书，工程监理综合资质、公路工程监理甲级、人防监理以及测绘、城乡规划编制、铁路设计、工程项目管理、地基与基础工程专业承包、质检技术服务等一大批资质证书。完成了一大批包括超高层建筑设计、各类市政道路、互通式立交、特大桥、特长隧道、自来水厂、污水处理厂、垃圾处理厂、城市轨道交通、高速公路、铁路专用线等工程勘察设计项目。400 余项目荣获部、省、市级工程勘察设计、咨询、监理优质奖；多年连续被评为国家级、省级重合同守信用单位；连续 11 年进入四川省勘察设计行业综合实力前 10 名，连续 9 年荣获成都市服务业百强企业称号，成为全国百强工程勘察设计咨询企业。</p> <p>2、员工总人数：1800 人，项目负责人：305 人，高级职称人员：395 人，中级职称人员：423 人，初级职称人员：316 人，技术员：361 人</p>				
其他	<p>1、我公司在深圳龙华区建筑工务署同类合同履约评价情况（近一年）：2024 年第三季度</p> <p>2、我公司在深圳龙华区建筑工务署同类合同履约评价情况（近一年）：2024 年第二季度</p> <p>3、我公司在深圳龙华区建筑工务署同类合同履约评价情况（近一年）：2024 年第一季度</p> <p>4、我公司在深圳龙华区建筑工务署同类合同履约评价情况（近一年）：2023 年第四季度</p> <p>5、质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书</p>				

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

# 1、营业执照



首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

### 中国华西工程设计建设有限公司

存续 (在营、开业、在册) 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91510000201803520Y

注册号: 91510000201803520Y

法定代表人: 周华

登记机关: 金牛区市场监督管理局

成立日期: 1987年09月30日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码:	91510000201803520Y	企业名称:	中国华西工程设计建设有限公司
注册号:	91510000201803520Y	法定代表人:	周华
类型:	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期:	1987年09月30日
注册资本:	2000.000000万人民币	核准日期:	2024年04月12日
登记机关:	金牛区市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼		

经营范围: 一般项目: 对外承包工程; 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 规划设计管理(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 建设工程勘察; 建设工程设计; 建设工程监理; 建设工程施工; 检验检测服务; 测绘服务; 建设工程质量检测; 特种设备设计(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

## 2、资质证书

企业名称	中国华西工程设计建设有限公司		
详细地址	成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼		
建立时间	1987年09月30日		
注册资本金	2000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91510000201803520Y		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	A151007237-10/1		
有效期	至2025年04月22日		
法定代表人	周华	职务	董事长
单位负责人	周华	职务	总经理
技术负责人	张贵忠	职称或执业资格	正高
备注:	原发证日期: 2010年03月12日 原资质证书编号: 220122-sj, 220122-sy		

业 务 范 围	
铁道行业乙级;公路行业甲级;市政行业甲级;建筑行业(建筑工程)甲级;风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****	
	

动态监管记录栏	
记录机关(章)  年 月 日	<h3 style="text-align: center;">持证说明</h3> <ol style="list-style-type: none"> <li>《工程设计资质证书》是建设工程企业进入建筑市场承揽工程的凭证。</li> <li>《工程设计资质证书》分为正本和副本,正本和副本具有同等法律效力。</li> <li>此证书只限本企业使用,任何单位和个人不得涂改、伪造、出借或转让;除发证机关外,任何单位和个人均不得非法扣压和没收。</li> <li>企业变更名称、地址、法定代表人、技术负责人等,应当在变更后一个月内,按规定,到相关部门办理变更手续。</li> <li>在资格有效期满前60天,需向资质审批机关提交资格延续申请,逾期不提交申请的,证书届满作废。</li> <li>企业在领取新的《工程设计资质证书》的同时,应当将原全部资质证书交回原发证机关予以注销。</li> <li>企业出现破产、倒闭、撤销、歇业等情况,应当将其全部资质证书交回原发证机关予以注销。</li> </ol>
记录机关(章)  年 月 日	
记录机关(章)  年 月 日	



## 4、我公司在深圳分公司的营业执照



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300767570375G

名称 中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司

类型 有限责任公司分公司

负责人 周泰

成立日期 2004年10月12日

营业场所 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐老村117栋446

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关  
2023年08月16日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

首页企业信息填报信息公告重点领域企业导航登录 注册



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

Q 企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

统一社会信用代码: 91440300767570375G

注册号:

负责人: 周泰

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2004年10月12日

信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### ■ 营业执照信息

<p>· 统一社会信用代码: 91440300767570375G</p> <p>· 注册号:</p> <p>· 类型: 有限责任公司分公司</p> <p>· 登记机关: 深圳市市场监督管理局</p> <p>· 经营场所: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐老村117栋446</p> <p>· 经营范围: 一般经营项目是: 工程勘察综合类资格甲级; 水电、市政公用工程、建筑工程咨询、设计资格甲级 (不含电力设施安装维修工程); 工程监理综合资质; 铁路工程咨询、设计资格乙级; 建设工程项目管理; 交通建设工程监理; 公路行业 (公路) 工程设计甲级。 (以上项目须凭相关资质证书经营), 许可经营项目是:</p> <p>提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见<a href="https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html">https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html</a></p>	<p>· 企业名称: 中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司</p> <p>· 负责人: 周泰</p> <p>· 成立日期: 2004年10月12日</p> <p>· 核准日期: 2023年08月16日</p> <p>· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)</p>
---	--

## 5、我公司在深子公司的营业执照



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5G6RHN3D

名称 深圳市华西工程设计建设有限公司  
类型 有限责任公司(法人独资)  
法定代表人 傅新国

成立日期 2020年05月19日  
住所 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐老村117栋446

登记机关   
2020年07月06日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



### 深圳市华西工程设计建设有限公司

存续(在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300MA5G6RHN3D  
注册号:  
法定代表人: 傅新国  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2020年05月19日

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5G6RHN3D  
企业名称: 深圳市华西工程设计建设有限公司  
注册号:  
法定代表人: 傅新国  
类型: 有限责任公司(法人独资)  
成立日期: 2020年05月19日  
注册资本: 4000.000000万人民币  
核准日期: 2023年08月03日  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
登记状态: 存续(在营、开业、在册)  
住所: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐老村117栋446  
经营范围: 一般经营项目是: 工程勘察、设计、咨询、监理; 工程项目管理; 地基与基础工程。招投标代理服务; 工程管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 无

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

## 6、我公司在深圳龙华区建筑工务署同类合同履约评价情况（近一年）：2024年第三季度

### 季度

[https://www.szlhq.gov.cn/lhjzgwj/gkmlpt/content/11/11902/post\\_11902697.html#14637](https://www.szlhq.gov.cn/lhjzgwj/gkmlpt/content/11/11902/post_11902697.html#14637)

深圳市龙华区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

# 政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 其他 > 履约评价

索引号: 124403000578555798/2024-00121	分类:
发布机构: 深圳市龙华区建筑工务署	成文日期: 2024-12-16
名称: 龙华区建筑工务署2024年第三季度和最终合同履约评价结果公示	
文号:	发布日期: 2024-12-16
关键词: 2024年第三季度 最终合同履约评价 结果公示	

[打印] [字体: 大 中 小] 分享到:

## 龙华区建筑工务署2024年第三季度和最终合同履约评价结果公示

发布日期: 2024-12-16 浏览次数: 0

根据龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定,现将2024年第三季度和最终合同履约评价结果予以公示,公示时间为2024年12月16日至12月22日。如履约单位对评价结果有异议,可在公示期间以书面形式向我署反映。联系方式为:(0755) 21076176,逾期不予受理。

深圳市龙华区建筑工务署  
2024年12月16日

附件:

1. [深圳市龙华区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果.pdf](#)
2. [深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果\(截至2024年12月16日\).pdf](#)

### 2024年第三季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	华达路改扩建工程（一期）	深圳市景鹏建设工程有限公司// 济南城建集团有限公司	工程管理四部	65	合格
2	施工	红山中学配套道路新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	84	良好
3	施工	梅观高速新增声屏障工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	84	良好
4	施工	坂澜大道西侧华章新筑声屏障工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	84	良好
5	施工	观澜大水坑地区15-01地块场平工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理六部	80.5	良好
6	施工	星火创新器械产业园区场平工程	深圳市路安达工程有限公司	工程管理六部	75.62	中等

85	设计	梅观高速新增声屏障工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	工程管理五部	82	良好
86	设计	坂澜大道西侧华章新筑声屏障工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	工程管理五部	83	良好
87	设计	星火创新器械产业园区场平工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理六部	84	良好
88	设计	建盛路、建环路和建优路新建道路工程（原名：黎光工业地块(13-08M1)配套道路工程）	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司(原名称：深圳市综合交通设计研究院有限公司)	工程管理六部	85	良好
89	设计	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	中国华西工程设计建设有限公司	工程管理六部	81	良好
90	设计	龙华区轨道站点（周边1公里）接驳慢行系统建设工程	苏文科集团股份有限公司	工程管理五部	80	良好

53	设计	梅观高速新增声屏障工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	工程管理五部	82.00	良好
54	设计	坂澜大道西侧华章新筑声屏障工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	工程管理五部	83.00	良好
55	设计	星火创新器械产业园区场平工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理六部	84.00	良好
56	设计	建盛路、建环路和建优路新建道路工程（原名：黎光工业地块(13-08M1)配套道路工程）	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司(原名称：深圳市综合交通设计研究院有限公司)	工程管理六部	85.00	良好
57	设计	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	中国华西工程设计建设有限公司	工程管理六部	81.00	良好
58	设计	龙华区轨道站点（周边1公里）接驳慢行系统建设工程	苏文科集团股份有限公司	工程管理五部	80.00	良好

## 7、我公司在深圳龙华区建筑工务署同类合同履约评价情况（近一年）：2024年第二季度

[https://www.szlhq.gov.cn/lhjzgwj/gkmlpt/content/11/11581/post\\_11581841.html#14637](https://www.szlhq.gov.cn/lhjzgwj/gkmlpt/content/11/11581/post_11581841.html#14637)

深圳市龙华区建筑工务署

无碍 长者助手 收藏

# 政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 其他 > 履约评价

索引号: 124403000578555798/2024-00091	分类:
发布机构: 深圳市龙华区建筑工务署	成文日期: 2024-09-30
名称: 龙华区建筑工务署2024年第二季度和最终合同履约评价结果公告	
文号:	发布日期: 2024-09-30
关键词: 工务署 2024年 第二季度 最终合同 履约评价公告	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:   

## 龙华区建筑工务署2024年第二季度和最终合同履约评价结果公告

发布日期: 2024-09-30 浏览次数: 77

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2024年第二季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署  
2024年9月30日

附件:

1. [深圳市龙华区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果.pdf](#)
2. [深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年9月9日）.pdf](#)

### 2024年第二季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	华南物流园隐患点整治工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	<a href="#">92.00</a>	优秀
2	施工	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理四部	<a href="#">77.44</a>	中等
3	施工	桂平路新环路及海存路新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理四部	<a href="#">80.26</a>	良好
4	施工	观澜高新园近期整治提升工程(二期)	深圳裕亨实业集团有限公司	工程管理五部	<a href="#">54.90</a>	不合格
5	施工	长圳路空中连廊(CS-02与CS-03)工程	深圳市典汉源建筑工程有限公司	工程管理五部	<a href="#">55.00</a>	不合格
6	施工	观澜北(金坪)地区03-02-01、03-02-02地块配套道路工程	深圳市典汉源建筑工程有限公司	工程管理四部	<a href="#">78.67</a>	中等

83	设计	坂澜大道西侧华章新筑声屏障工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司	工程管理五部	<a href="#">84.00</a>	良好
84	设计	星火创新器械产业园区场平工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理四部	<a href="#">80.00</a>	良好
85	设计	建盛路、建环路和建优路新建道路工程(原名:黎光工业地块(13-08M1)配套道路工程)	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司(原名称:深圳市综合交通设计研究院有限公司)	工程管理四部	<a href="#">87.00</a>	良好
86	设计	罗屋围北路建设工程	北京市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理三部	<a href="#">82.00</a>	良好
87	设计	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	中国华西工程设计建设有限公司	工程管理四部	<a href="#">87.00</a>	良好
88	设计	龙华区轨道站点(周边1公里)接驳慢行系统建设工程	苏交科集团股份有限公司	工程管理五部	<a href="#">83.00</a>	良好

41	设计	华南物流园四福隐患点整治工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	工程管理五部	<a href="#">86.00</a>	良好
42	设计	红山中学配套道路新建工程	中交远洲交通科技集团有限公司	工程管理五部	<a href="#">80.00</a>	良好
43	设计	坂澜大道西侧华章新筑声屏障工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司	工程管理五部	<a href="#">84.00</a>	良好
44	设计	星火创新器械产业园区场平工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理四部	<a href="#">80.00</a>	良好
45	设计	建盛路、建环路和建优路新建道路工程(原名:黎光工业地块(13-08M1)配套道路工程)	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司(原名称:深圳市综合交通设计研究院有限公司)	工程管理四部	<a href="#">87.00</a>	良好
46	设计	罗屋围北路建设工程	北京市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理三部	<a href="#">82.00</a>	良好
47	设计	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	中国华西工程设计建设有限公司	工程管理四部	<a href="#">87.00</a>	良好
48	设计	龙华区轨道站点(周边1公里)接驳慢行系统建设工程	苏交科集团股份有限公司	工程管理五部	<a href="#">83.00</a>	良好

## 8、我公司在深圳龙华区建筑工务署同类合同履约评价情况（近一年）：2024 年第一 季度

[https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post\\_11338768.html](https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11338768.html)

The screenshot shows the official website of the Longhua District Construction and Maintenance Bureau. The page title is "Longhua District Construction and Maintenance Bureau 2024 Q1 and Final Contract Performance Evaluation Results Public Notice". The notice is dated June 4, 2024. It states that according to the regulations, the evaluation results for Q1 2024 and the final contract performance evaluation results are being publicized from June 4 to June 11, 2024. It also provides contact information for any objections.

当前位置： 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

### 龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公示

来源： 龙华区建筑工务署      日期： 2024年06月04日      【字体： 大 中 小 】

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2024年第一季度和最终合同履约评价结果予以公示，公示时间为2024年6月4日至6月11日。如履约单位对评价结果有异议，可在公示期间以书面形式向我署反映，联系方式为：（0755）21076176，逾期不予受理。

深圳市龙华区建筑工务署  
2024年6月4日

■ 相关附件下载：

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年5月31日）.pdf

附表1.5 2024年第一季度履约评价结果汇总表（优秀）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	龙华二线拓展区白松路（新区大道-民塘路）新通路（白松一路-白松路）工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	<a href="#">91.00</a>	优秀
2	施工	澜庭二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	<a href="#">90.00</a>	优秀
3	施工	深圳鹏城技师学院龙华校区	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理三部	<a href="#">90.75</a>	优秀
4	施工	大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	中建八局深圳建筑科技有限公司/中建八局第二建设有限公司	工程管理一部	<a href="#">92.00</a>	优秀
5	施工	观澜第二小学改扩建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理一部	<a href="#">93.00</a>	优秀
6	施工	大浪文化艺术中心	中建三局集团有限公司	工程管理四部	<a href="#">91.18</a>	优秀
7	施工	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	<a href="#">90.54</a>	优秀

68	施工	新田停车场综合体	深圳市建艺市政工程有限公司	工程管理二部	82.50	合格
69	施工	龙华区中心医院扩建工程	深圳市路安达工程有限公司	工程管理三部	70.00	中等
70	施工	龙华区中心医院扩建工程	中建一局集团第二建筑工程有限公司	工程管理三部	73.00	中等
71	施工	上塘派出所	中国建筑第六工程有限公司	工程管理三部	85.65	合格
72	施工	区档案馆建设项目	中建二局第三建筑工程有限公司	工程管理三部	80.98	良好
73	设计	观湖音乐厅声学及设备工程	深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司	工程管理四部	85.00	良好
74	设计	龙华文化艺术中心升级改造	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	77.00	中等
75	设计	梅观高速新增声屏障工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	工程管理五部	82.00	良好
76	设计	坂澜大道西侧华章新筑声屏障工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	工程管理五部	82.00	良好
77	设计	星火创新器械产业园广场平工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理四部	80.00	良好
78	设计	紫光工业地块(13-08M1)配套道路工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司(原名:深圳市综合交通设计研究院有限公司)	工程管理四部	79.00	中等
79	设计	罗厝岗北路建设工程	北京市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理三部	84.00	良好
80	设计	深莞先进制造走廊龙华片区配套道路工程	中国路桥工程设计建设有限公司	工程管理四部	80.00	良好
81	设计	龙华区轨道站点(周边1公里)接驳慢行系统建设工程	苏交科集团股份有限公司	工程管理五部	81.00	良好
82	设计	福花路(酒厂南路-规划梅园路)新建工程	深圳市市政设计研究院有限公司	工程管理五部	82.00	良好
83	设计	章阁工业园区配套道路工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司/深圳市建设综合勘察设计院有限公司	工程管理四部	80.00	良好
84	设计	福龙路(岗上段)内涝点整治工程	苏交科集团股份有限公司	工程管理五部	85.00	良好
85	设计	深圳北站商务中心区跨铁路廊桥	林同庆国际工程咨询(中国)有限公司、长沙铁路勘察设计院有限公司、海南水文地质工程地质勘察院	工程管理五部	83.00	良好
86	设计	观澜排坑径片区01-05地块规划一路及规划二路新建工程	中交深圳交通科技集团有限公司	工程管理四部	82.00	良好
87	设计	观澜北(金坪)地区03-02-01、03-02-02地块配套道路工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司(原名:深圳市综合交通设计研究院有限公司)	工程管理四部	82.00	良好
88	设计	观澜二路、大和路下穿隧道及连接工程	天津城建设计院有限公司	工程管理五部	84.00	良好
89	设计	深圳北站商务中心区留仙大道中段跨路连廊 LX-02工程	林同庆国际工程咨询(中国)有限公司	工程管理五部	82.00	良好
90	设计	深圳北站商务中心区留仙大道西段跨路连廊 LX-03工程	林同庆国际工程咨询(中国)有限公司	工程管理五部	82.00	良好
91	设计	福花路(龙澜大道-九龙山2号变电站)工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理五部	81.00	良好

92	设计	华达路改扩建工程	云基智慧工程股份有限公司	工程管理四部	78.00	中等
93	设计	观澜五路-清祥路通道工程	深圳市高速工程顾问有限公司	工程管理五部	73.00	中等
94	设计	宝君路(环观南路-君新路)市政工程	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	工程管理五部	85.00	合格
95	设计	英泰工业中心城市更新单元规划学校配套道路	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程管理一部	76.00	中等
96	设计	人民路学校配套道路工程	天津市政工程设计研究总院有限公司	工程管理一部	70.00	中等
97	设计	富洲路(观澜大道-安元大道)工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理五部	80.00	良好
98	设计	观兴东路道路工程	中国瑞林工程技术有限公司	工程管理五部	87.00	良好
99	设计	浪景路工程	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工程管理五部	82.00	良好
100	设计	梅林关城市更新配套道路工程	中国路桥工程设计建设有限公司	工程管理五部	75.00	中等
101	设计	观澜大道改造工程	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程管理五部	68.00	合格
102	设计	龙华二线拓展区龙塘二路(向荣路-景龙南路)、景龙南路(民益路-民塘路)、民塘南路(景龙南路-大洋西苑)工程	深圳市市政设计研究院有限公司	工程管理五部	81.00	良好
103	设计	观澜排坑径片区09-10-02地块广场平工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	工程管理四部	75.00	中等
104	设计	地铁4号线红山站至深圳北站区间段声屏障建设工程	北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理五部	80.00	良好
105	设计	民乐片区规划学校	中国建筑科学研究院有限公司	工程管理二部	80.00	良好
106	设计	龙华区实验学校至嘉校区新建工程	中南建筑设计院股份有限公司	工程管理一部	73.00	中等
107	设计	龙华新城核心区20-02-02地块规划学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理二部	80.00	良好
108	设计	深圳北站超核绿芯项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理四部	86.00	良好
109	设计	龙华区云境幼儿园(艺术幼儿园)	深圳那得建筑设计有限公司/中航国际(深圳)建筑科技发展有限公司	工程管理一部	78.00	中等
110	设计	华龙幼儿园	广州南方建筑设计研究院/城设科技研究(深圳)有限公司	工程管理一部	78.00	中等
111	设计	龙华区第三实验学校	中都设计集团有限公司	工程管理二部	69.00	合格
112	设计	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳壹创国际设计股份有限公司	工程管理三部	80.00	优秀
113	设计	龙华区妇幼保健院	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	80.00	良好
114	设计	深圳市第二十六高级中学	深圳市东大国际工程设计有限公司	工程管理三部	78.00	中等
115	设计	田背工业区城市更新单元规划学校(深圳市龙华区外国语学校福城校区)	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程管理二部	78.00	中等

17	施工	龙华新区人民医院新外科大楼工程	深圳英飞拓仁用信息技术有限公司	工程管理三部	<u>75.83</u>	中等
18	施工	龙华区中心医院扩建工程	深圳市路安达工程有限公司	工程管理三部	<u>70.00</u>	中等
19	施工	龙华区中心医院扩建工程	中建一局集团第二建筑有限公司	工程管理三部	<u>73.00</u>	中等
20	设计	龙华文化艺术中心升级改造	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	<u>77.00</u>	中等
21	设计	紫光工业地块(13-08M1)配套道路工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司(原名:深圳市综合交通设计研究院有限公司)	工程管理四部	<u>79.00</u>	中等
22	设计	华达路改扩建工程	云基智慧工程股份有限公司	工程管理四部	<u>78.00</u>	中等
23	设计	观盛五路-清祥路通道工程	深圳市高速工程顾问有限公司	工程管理五部	<u>73.00</u>	中等
24	设计	英泰工业中心城市更新单元规划学校配套道路	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程管理一部	<u>76.00</u>	中等
25	设计	人民路学校配套道路工程	天津市政工程设计研究总院有限公司	工程管理一部	<u>70.00</u>	中等
26	设计	梅林关城市更新配套道路工程	中城国际工程设计建设有限公司	工程管理五部	<u>75.00</u>	中等
27	设计	观澜樟坑径片区09-10-02地块场平工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	工程管理四部	<u>75.00</u>	中等
28	设计	龙华区实验学校至善校区新建工程	中南建筑设计院股份有限公司	工程管理一部	<u>73.00</u>	中等
29	设计	龙华区云珑幼儿园(艺术幼儿园)	深圳睿得建筑设计有限公司/中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	工程管理一部	<u>78.00</u>	中等
30	设计	华龙幼儿园	广州南方建筑设计研究院/城设科技研究(深圳)有限公司	工程管理一部	<u>78.00</u>	中等
31	设计	深圳市第二十六高级中学	深圳市东大国际工程设计有限公司	工程管理二部	<u>78.00</u>	中等
32	设计	田蓍工业区城市更新单元规划学校(深圳市龙华区外国语学校福城校区)	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程管理二部	<u>78.00</u>	中等
33	设计	新围学校	申都设计集团有限公司	工程管理一部	<u>70.00</u>	中等
34	设计	龙华区高级中学初中部(南校区)	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程管理一部	<u>78.00</u>	中等
35	设计	观澜桂花小学改扩建工程	申都设计集团有限公司	工程管理二部	<u>78.00</u>	中等
36	设计	振能学校老校区改扩建工程	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司	工程管理二部	<u>76.00</u>	中等
37	设计	人民路学校项目	深圳壹创国际设计股份有限公司	工程管理一部	<u>75.00</u>	中等

21	施工	湖兴学校	广东永升建设工程有限公司/中铁建设集团有限公司	工程管理二部	<u>80.00</u>	良好
22	施工	观澜体育中心(原大布巷停车场)	中建五局第三建设(深圳)有限公司	工程管理四部	<u>85.50</u>	良好
23	施工	英泰工业中心城市更新单元规划学校	深圳市政集团有限公司/中建科工集团有限公司	工程管理一部	<u>83.00</u>	良好
24	施工	区颐养院	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理四部	<u>82.87</u>	良好
25	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院	中建三局集团(深圳)有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市东泰工程有限公司	工程管理四部	<u>89.70</u>	良好
26	施工	科技馆	中建三局集团(深圳)有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	<u>84.99</u>	良好
27	施工	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	上海宝冶集团有限公司	工程管理三部	<u>82.73</u>	良好
28	施工	龙华大道(观澜路-黎泰路)改造工程	中交第二航务工程局有限公司	工程管理四部	<u>88.99</u>	良好
29	施工	区档案馆建设项目	中建二局第三建筑工程有限公司	工程管理三部	<u>80.66</u>	良好
30	设计	观澜音乐厅声学及设备工程	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	工程管理四部	<u>85.00</u>	良好
31	设计	梅观高速新增声屏障工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	工程管理五部	<u>82.00</u>	良好
32	设计	坂澜大道西侧华章新筑声屏障工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	工程管理五部	<u>82.00</u>	良好
33	设计	星火创新新城产业园区场平工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理四部	<u>80.00</u>	良好
34	设计	罗屋围北路建设工程	北京市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理三部	<u>84.00</u>	良好
35	设计	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	中城国际工程设计建设有限公司	工程管理四部	<u>80.00</u>	良好
36	设计	龙华区轨道站点(周边1公里)接驳慢行系统建设工程	苏文科集团股份有限公司	工程管理五部	<u>81.00</u>	良好
37	设计	福花路(泗黎南路-规划梅创路)新建工程	深圳市市政设计研究院有限公司	工程管理五部	<u>82.00</u>	良好
38	设计	章澜工业南区配套道路工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司/深圳市建设综合勘察设计院有限公司	工程管理四部	<u>80.00</u>	良好
39	设计	福龙路(简上段)内涝点整治工程	苏文科集团股份有限公司	工程管理五部	<u>85.00</u>	良好
40	设计	深圳北站商务中心区跨铁路跨桥	林同庆国际工程咨询(中国)有限公司、长沙铁路勘察设计院有限公司、海南水文地质工程地质勘察院	工程管理五部	<u>83.00</u>	良好
41	设计	观澜樟坑径片区01-05地块规划一路及规划二路新建工程	中交远洲交通科技集团有限公司	工程管理四部	<u>82.00</u>	良好
42	设计	观澜北(金坪)地区K03-02-01、03-02-02地块配套道路工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司(原名:深圳市综合交通设计研究院有限公司)	工程管理四部	<u>82.00</u>	良好
43	设计	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	天津城建设计院有限公司	工程管理五部	<u>84.00</u>	良好
44	设计	深圳北站商务中心区留仙大道中段跨街连廊 LX-02工程	林同庆国际工程咨询(中国)有限公司	工程管理五部	<u>82.00</u>	良好

# 9、我公司在深圳龙华区建筑工务署同类合同履约评价情况（近一年）：2023年第四季度

## 季度

[https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post\\_11201642.html](https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11201642.html)

The screenshot shows the official website of the Longhua District Construction and Maintenance Bureau. The page features a blue header with the bureau's logo and name. Below the header is a navigation menu with options like 'Home', 'Information Disclosure', 'Government Services', 'Interactive Exchange', and 'Walk into Longhua'. A search bar is located on the right side. The main content area displays a public notice titled 'Longhua District Construction and Maintenance Bureau 2023 Q4, Annual, and Final Contract Performance Evaluation Results Announcement'. The notice includes the source (Longhua District Construction and Maintenance Bureau), the date (March 20, 2024), and a link to download related attachments. The attachments list includes evaluation results for Q4 2023, the annual 2023, and the final 2023 evaluation results (as of February 20, 2024).

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	北站壹号公共服务层建设工程	启迪数字科技(深圳)有限公司	工程管理三部	80.87	良好
2	施工	北站壹号公共服务层建设工程	宏伟建设集团股份有限公司	工程管理三部	86.93	良好
3	施工	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理四部	80.11	良好
4	施工	清泉外国语学校初中部配套道路工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理一部	74.00	中等
5	施工	松平公园	中建五局第三建设(深圳)有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理三部	91.88	优秀
6	施工	观澜高新园近期整治提升工程(二期)	深圳裕学实业集团有限公司	工程管理五部	62.56	合格
7	施工	龙华二线拓展区白松路(新区大道-长塘路)新道路(白松一路-白松路)工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	94.00	优秀
8	施工	求知东路(梅观高速东辅道-横滨西二路)工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理五部	90.27	优秀
9	施工	福悦路(龙澜大道-合和科技园)工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	82.02	良好
10	施工	澜盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	82.39	良好
11	施工	福润路(福悦路-龙澜大道)工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	81.24	良好
12	施工	龙华学校配套道路工程	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理一部	65.33	合格
13	施工	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	90.18	优秀

68	施工	龙华新区人民医院新外科大楼工程	上海宝冶集团有限公司	工程管理三部	84.67	良好
69	施工	龙华新区人民医院新外科大楼工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	54.14	不合格
70	施工	龙华新区人民医院新外科大楼工程	江苏达实久信医疗科技有限公司	工程管理三部	78.60	中等
71	施工	龙华新区人民医院新外科大楼工程	蒂安科技(北京)技术有限公司	工程管理三部	79.00	中等
72	施工	龙华新区人民医院新外科大楼工程	深圳英飞拓仁用信息有限公司	工程管理三部	90.21	优秀
73	施工	新田停车场综合体	深圳市建艺市政工程有限公司	工程管理二部	84.00	良好
74	施工	龙华区中心医院扩建工程	深圳市路安达工程有限公司	工程管理三部	83.00	良好
75	施工	龙华区中心医院扩建工程	中建一局集团第二建筑有限公司	工程管理三部	78.00	中等
76	施工	上塘派出所	中国建筑第六工程局有限公司	工程管理三部	60.65	合格
77	施工	区档案馆建设项目	中建二局第三建筑工程有限公司	工程管理三部	82.63	良好
78	施工	75615部队(竹村部队)西侧挡墙治理工程	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程管理五部	84.63	良好
79	设计	北站壹号公共服务层建设工程	深圳机械院建筑设计有限公司	工程管理三部	78.00	中等
80	设计	龙华文化艺术中心升级改造	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	76.00	中等
81	设计	星火创新器械产业园区场平工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理四部	80.00	良好
82	设计	紫光工业地(13-08M1)配套道路工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司(原名称:深圳市综合交通设计研究院有限公司)	工程管理四部	85.00	良好
83	设计	罗屋围北路建设工程	北京市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理三部	75.00	中等
84	设计	深莞先进制造走廊龙华片区配套道路工程	中国华西工程设计建设有限公司	工程管理四部	75.00	中等
85	设计	龙华区轨道站点(周边1公里)接驳慢行系统建设工程	苏文科集团股份有限公司	工程管理五部	83.00	良好
86	设计	福花路(泗黎南路-规划梅岭路)新建工程	深圳市市政设计研究院有限公司	工程管理五部	82.00	良好
87	设计	松平公园	深圳市朗石园林设计工程有限公司	工程管理三部	85.00	良好
88	设计	章阁工业园配套道路工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司/深圳市建设综合勘察设计院有限公司	工程管理四部	80.00	良好
89	设计	福龙路(简上段)内涝点整治工程	苏文科集团股份有限公司	工程管理五部	86.00	良好
90	设计	长顺路空中连廊(CS-02与CS-03)工程	上海林同炎李国豪土建工程咨询有限公司	工程管理五部	84.00	良好
91	设计	深圳北站商务中心区跨铁路廊桥	林同焜国际工程咨询(中国)有限公司、长沙铁路勘察设计院有限公司、海南水文地质工程地质勘察院	工程管理五部	82.00	良好

92	设计	观澜樟坑径片区01-05地块规划一路及规划三路新建工程	中交远洲交通集团有限公司	工程管理四部	81.00	良好
93	设计	观澜北(金坪)地区03-02-01、03-02-02地块配套道路工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司(原名称:深圳市综合交通设计研究院有限公司)	工程管理四部	85.00	良好
94	设计	求知东路观澜高速东辅道-横滨西二路)工程	辽宁城建设计院有限公司	工程管理五部	82.00	良好
95	设计	观澜二路新建工程	广州市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理三部	85.00	良好
96	设计	观澜二路-大和路下穿隧道及连接工程	天津城建设计院有限公司	工程管理五部	86.00	良好
97	设计	深圳北站商务中心区留仙大道中段跨街连廊LX-02工程	林同焜国际工程咨询(中国)有限公司	工程管理五部	83.00	良好
98	设计	深圳北站商务中心区留仙大道西段跨街连廊LX-03工程	林同焜国际工程咨询(中国)有限公司	工程管理五部	83.00	良好
99	设计	福花路(龙澜大道-九龙山2号变电站)工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理五部	82.00	良好
100	设计	华达路改扩建工程	云基智慧工程股份有限公司	工程管理四部	80.00	良好
101	设计	观澜五路-清祥路通道工程	深圳市高速工程顾问有限公司	工程管理五部	85.00	良好
102	设计	宝君路(环观南路-君新路)市政工程	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	工程管理五部	62.00	合格
103	设计	人民路学校配套道路工程	天津市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理一部	75.00	中等
104	设计	上塘医院(01-13)地块场平工程	云基智慧工程股份有限公司	工程管理四部	80.00	良好
105	设计	富澜路(观澜大道-安元大道)工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理五部	80.00	良好
106	设计	观澜东路道路工程	中国瑞林工程技术有限公司	工程管理五部	88.00	良好
107	设计	浪景路工程	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工程管理五部	80.00	良好
108	设计	清奔路、新业路、规划路新建工程项目(原名称:龙华街道清湖富多牧城市更新单元配套道路项目)	辽宁省市政工程设计研究院有限责任公司	工程管理四部	78.00	中等
109	设计	梅林关城市更新配套道路工程	中国华西工程设计建设有限公司	工程管理五部	80.00	良好
110	设计	油松路(布龙路至东环路)改造工程	北京市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理五部	80.00	良好
111	设计	富来路(舞径路-悦兴路)工程	中国瑞林工程技术有限公司	工程管理四部	77.00	中等
112	设计	长湖东路(湖松路-武馆路)工程	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程管理二部	79.00	中等
113	设计	观澜大道改造工程	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程管理五部	65.00	合格
114	设计	龙华二线拓展区龙塘二路(向梁路-景龙南路)、景龙南路(民益路-民塘路)、民塘南路(景龙南路-大洋西路)工程	深圳市市政设计研究院有限公司	工程管理五部	81.00	良好
115	设计	横坑水库溢洪道改造工程	湖南省水利水电勘测研究总院	工程管理四部	71.00	中等

116	设计	观澜樟坑径片区09-10-02地块场平工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司	工程管理四部	<u>77.00</u>	中等
117	设计	地铁4号线红山站至深圳北站区间段声屏障增设工程	北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理五部	<u>81.00</u>	良好
118	设计	龙华区实验学校至善校区新建工程	中南建筑设计院股份有限公司	工程管理一部	<u>78.00</u>	中等
119	设计	龙华新城核心区20-02-02地块规划学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理二部	<u>76.00</u>	中等
120	设计	恒恒保障房配套学校	中国建筑科学研究院有限公司	工程管理一部	<u>78.00</u>	中等
121	设计	龙华交警大队观澜中队(含龙华车管所)营房建设项目	深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司	工程管理三部	<u>80.00</u>	良好
122	设计	龙华区第三实验学校	申都设计集团有限公司	工程管理二部	<u>61.00</u>	合格
123	设计	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳壹创国际设计股份有限公司	工程管理三部	<u>85.00</u>	良好
124	设计	龙华区主动保健院	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	<u>89.00</u>	良好
125	设计	深圳市第二十六高级中学	深圳市东大国际工程设计有限公司	工程管理二部	<u>85.00</u>	良好
126	设计	田背工业区城市更新单元规划学校	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程管理二部	<u>73.00</u>	中等
127	设计	新围学校	申都设计集团有限公司	工程管理一部	<u>64.00</u>	合格
128	设计	龙华区高级中学初中部(南校区)	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程管理一部	<u>62.00</u>	合格
129	设计	福龙学校	深圳市天华建筑设计有限公司	工程管理一部	<u>62.00</u>	合格
130	设计	振能学校老校区改扩建工程	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司	工程管理二部	<u>72.00</u>	中等
131	设计	人民路学校项目	深圳壹创国际设计股份有限公司	工程管理一部	<u>60.00</u>	合格
132	设计	龙为小学	壹创国际工程设计建设有限公司	工程管理一部	<u>88.00</u>	良好
133	设计	大浪上下横朗城市更新单元规划学校(博雅实验学校)	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理一部	<u>75.00</u>	中等
134	设计	民治体育公园及地下水水质净化厂(非BOT部分)	北京市市政工程研究院有限公司	工程管理二部	<u>75.00</u>	中等
135	设计	清华社区党群服务中心项目	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	<u>82.00</u>	良好
136	设计	观澜第二小学改扩建工程	深圳市和城建筑设计有限公司	工程管理一部	<u>86.00</u>	良好
137	设计	龙澜学校改扩建工程(原名:大水坑小学改扩建工程)	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程管理二部	<u>80.00</u>	良好
138	设计	龙华交警大队大浪中队营房建设项目	深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司	工程管理三部	<u>80.00</u>	良好
139	设计	龙华交警大队部营房建设项目	广东省建筑设计研究院	工程管理三部	<u>82.00</u>	良好

## 10、ISO 认证证书



# 环境管理体系认证证书

证书编号：00124E30827R4M/5100

兹证明

中国华西工程设计建设有限公司

统一信用代码：91510000201803520Y

中国四川省成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼

环境管理体系符合标准：

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

通过认证范围如下：

资质范围内的公路、市政、建筑、铁路工程的设计和咨询；资质范围内的工程监理服务和工程勘察及相关的管理活动

首次发证日期：2012年3月15日 本次发证日期：2024年2月26日 有效期至：2027年3月4日

在一个监督周期后，本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站（www.cnca.gov.cn）上查询



谢肇煦  
Signed by: Xie ZhaoXu



## 中国质量认证中心

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

<http://www.cqc.com.cn>

2022年版



副本

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 00122Q32161R6M/5100

兹证明

中国华西工程设计建设有限公司

统一社会信用代码: 91510000201803520Y

中国四川省成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

通过认证范围如下:

资质范围内的公路、市政、建筑、铁路工程的设计和咨询; 资质范围内的工程监理服务和岩土工程勘察

首次发证日期: 2004年3月17日 本次发证日期: 2022年3月30日 有效期至: 2025年4月25日

在一个监督周期后, 本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登录[www.cqc.com.cn](http://www.cqc.com.cn), 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C001-M

谢肇煦  
Signed by: Xie ZhaoXu



## 中国质量认证中心

中国·北京·南四环西路188号9区 100070  
<http://www.cqc.com.cn>

A 0052216

2021年版



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00124S30663R4M/5100

兹证明

中国华西工程设计建设有限公司

统一信用代码: 91510000201803520Y

中国四川省成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

通过认证范围如下:

资质范围内的公路、市政、建筑、铁路工程的设计和咨询; 资质范围内的工程监理服务和工程勘察及相关的管理活动

首次发证日期: 2012年3月15日 本次发证日期: 2024年2月26日 有效期至: 2027年3月4日

在一个监督周期后, 本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



谢肇煦  
Signed by: Xie ZhaoXu



## 中国质量认证中心

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

<http://www.cqc.com.cn>

2022年版

附件 2:

## 企业业绩

1、项目名称：**内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-项目管理一体化服务**；工程类型：**学校类工程**；合同类型：**全过程工程咨询（含项目管理、监理、造价）**；合同金额：**2693 万元**；合同签订日期：**2019 年 2 月 28 日**；竣工验收时间：**2023 年 6 月 30 日**；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：**xx**。

2、项目名称：**中共呼和浩特市委员会党校新校区建设项目工程项目管理服务**；工程类型：**学校类工程**；合同类型：**全过程工程咨询（含项目管理、监理、造价）**；合同金额：**1288 万元**；合同签订日期：**2018 年 6 月 29 日**；竣工验收时间：**2021 年 3 月 16 日**；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：**xx**。

3、项目名称：**包一中新校建设项目**；工程类型：**学校类工程**；合同类型：**项目管理+监理**；合同金额：**873 万元**；合同签订日期：**2016 年 7 月 12 日**；竣工验收时间：**2022 年 1 月 18 日**；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：**xx**。

4、项目名称：**龙为小学**；工程类型：**学校类工程**；合同类型：**设计**；合同金额：**设计费 775.027379 万元**；合同签订日期：**2020 年 04 月 15 日**；竣工验收时间：**xx 年 xx 月 xx 日**；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2890257>。

5、项目名称：**大朗镇新大朗中学工程总承包**；工程类型：**学校类工程**；合同类型：**EPC**；合同金额：**设计费 1013.1360 万元**；合同签订日期：**2019 年 2 月 1 日**；竣工验收时间：**2022 年 8 月 31 日**；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2871022>。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 $\geq$ 招标项目招标控制价二分之一（即：568.8461 万元）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

# 1、内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-项目管理一体化服务 中标通知书

## 中标通知书



重庆联盛建设项目管理有限公司：

你方所递交的建设工程招标项目名称为“内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-项目管理一体化服务（H4200004366000004）”，标段名称为“内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-项目管理一体化服务（H4200004366000004001001）”的标段投标文件已被我方接受，被确认为中标人。

中标价格：贰仟陆佰玖拾叁万元整（¥26930000.000元）

工期：1095 日历天

工期质量：质量达到国家、省（市）行业有关规范、规定和质量验收合格标准

项目负责人：刘杰

请你方接到本通知书后在三十日内与我方签订合同。

特此通知

招标人： 通辽经济技术开发区管理委员会

法定代表人或其他委托代理人签字（盖章）：



招标代理公司： 内蒙古佳诺建设工程项目管理有限  
公司

法定代表人或其他委托代理人签字（盖章）：



经济技术开发区分中心见证盖章：

见证人签字：



2019年02月25日

合同关键页

X918-5  
经营部

副本

内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-

项目管理一体化服务合同

合同封面

委托人：通辽经济技术开发区管理委员会

受托人：重庆联盛建设项目管理有限公司

重庆联盛塞纳造价咨询有限公司

2019年2月28日

## 第一部 合同协议书

2020年3月9日“重庆联盛建设项目管理有限公司”吸收合并“重庆联盛塞纳造价咨询有限公司”

委托人：通辽经济技术开发区管理委员会

受托人（联合体）：重庆联盛建设项目管理有限公司  
重庆联盛塞纳造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托项目管理一体化服务（含监理、造价咨询服务）与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

#### 项目名称

工程名称：内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-项目管理一体化服务

工程地点：保康路以西，创业大道以东，老哈河大街以北，吐尔基山大街以南。

工程规模：内蒙古民族大学校区综合改造项目的一期工程，占地面积 781598 m<sup>2</sup>（合 1172.39 亩）总建筑面积 307848 m<sup>2</sup>其中地上建筑面积 279848 m<sup>2</sup>地下建筑面积 28000 m<sup>2</sup>。

建设内容为：农科楼 58500 m<sup>2</sup>，体育学院 3000 m<sup>2</sup>，艺术传媒学院 22000 m<sup>2</sup>，公共教学楼 32000 m<sup>2</sup>，学生宿舍 90000 m<sup>2</sup>，食堂 13000 m<sup>2</sup>（地上 10000 m<sup>2</sup>，地下 3000 m<sup>2</sup>为服务区），图书馆 50000 m<sup>2</sup>，服务楼 3000 m<sup>2</sup>，校行政办公用房 5000 m<sup>2</sup>，大学生活动中心 5000 m<sup>2</sup>，水控中心 1000 m<sup>2</sup>，垃圾转运站 348 m<sup>2</sup>，地下停车场 25000 m<sup>2</sup>。并建设人工湖 118000 m<sup>2</sup>，道路及场地面积 312875 m<sup>2</sup>，绿化工程 286000 m<sup>2</sup>。

#### 工程概况

建设规模：总投资231042.11万元（不含建设期利息），其中工程及安装费用为175892.00万元，工程建设其他费用为34146.28万元，工程预备费用为21003.83万元。

### 二、项目管理服务期限

预计服务期限为：合同签订之日起 1095 日历天（本项目服务期与本项目建设期一致），预计自 2019 年 2 月 28 日开始实施，至 2022 年 2 月 27 日完成。项目管理（含监理、造价咨询服务）人收到委托人进场通知书后 10 日内应到达现场与委托人办理相应交接手续，现场项目管理（含监理）及相关服务具体开始时间应自双方现场、资料交接完毕之日起计算。

因非项目管理（含监理、造价咨询服务）人原因（如政策因素、建设资金不到位，发

生重大设计变更等)导致本合同期限延长时,双方另行协商签订补充协议。

### 三、委托工作范围和内容

提供全过程的项目管理服务,设计管理、项目实施总体策划、报批报建管理、计划管理、合同管理、招标管理、资料管理、工程质量管理、工程进度管理、施工现场管理、财务管理、安全生产监督管理、工程验收及工程保修与移交管理、向业主提交阶段性总结材料和完整的档案资料,全过程监理服务、造价咨询服务[含概算审核(一审)、工程量清单模式施工图预算审核(一审)、工程实施阶段造价控制、工程结算审核(一审)(注明:财政评审中心二审)]。

委托管理工作范围和内容双方由双方在专用合同条款中具体约定。

### 四、项目管理一体化服务费用(含项目管理服务费、监理服务费、造价咨询服务费)

项目管理一体化服务费用总额(暂定):按中标金额人民币(大写) **贰仟陆佰玖拾叁万元** (¥ **26930000.00**) 计取。

### 五、组成本合同的文件

- 1、本合同协议书。
- 2、本合同通用条款及其附件。
- 3、本合同专用条款及其附件。
- 4、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件。
- 5、双方在履行合同过程形成的会议纪要、来往函件和修正文件。

合同金额

六、本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、受托人向委托人承诺,根据委托人的委托,全面履行本合同约定的义务,全面实现本合同确定的管理目标,维护委托人合法权益。

八、委托人向受托人承诺,全面履行本合同约定的义务,及时向受托人支付本合同确定的项目管理费。

九、本合同正本叁份,副本壹拾贰份,三方各执壹正肆副。自双方签字盖章之日生效,至双方履行完合同约定的义务之日终止。

合同签订时间

十、合同订立

合同订立时间：2019年2月28日

合同订立地点：通辽经济技术开发区管理委员会16楼

委托人：

通辽经济技术开发区管理委员会（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：

通辽经济技术开发区阿古拉大街创业大厦

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

受托人（联合体牵头方）

重庆联盛建设项目管理有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：

重庆市北部新区翠云云柏路2号9层

邮政编码：

电话：023-61896626

传真：023-61896650

开户银行：光大银行重庆两江新区支行

银行帐号：39500188000007222

盖章页

受托人（联合体成员方）：

重庆联盛塞纳造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号3层

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：光大银行重庆两江新区支行

银行帐号：39500188000112313

## 第三部分 合同专用条款

### 第一章 词语定义、适用范围和法律

**第一条** 双方约定的适用本合同的部门规章、工程所在地的地方法规、规章：

《中华人民共和国建筑法》、《工程建设监理规定》等。

管理人依据本合同按照国家有关规范、规定、设计图纸及工程资料和委托人指令对本工程进行管理。

建设内容

### 第二章 委托服务工作范围和內容

**第二条** 双方约定的具体服务范围包含如下内容：

全过程项目管理服务（包括：工程监理服务、工程造价咨询服务、工程建设项目管理服务等）。

工程建设项目管理服务具体包括报批报建管理；招投标管理；工程咨询；设计管理；采购管理；计划管理；项目实施总体策划；工程进度管理；工程质量管理；工程投资管理；工程安全管理；施工现场文明施工管理；合同、档案、信息管理；决算配合；协调管理；工程验收及工程保修与移交管理；试运行配合；向业主提交阶段性总结材料，各类完整的档案资料等。

工程监理服务具体包括督促检查安全生产技术措施的实施、检查施工过程中的工序质量。对工程质量进行预控、对施工进度进行控制，工程变更签证、审核、工程进度款审核、隐蔽工程、分部工程、竣工验收、管控进场材料及主要设备质量、落实好合同管理及信息管理工作、业主委托的其它监理有关事项。

造价咨询服务具体包括：含概算审核（一审）、工程量清单模式施工图预算审核（一审）、工程实施阶段造价控制、工程结算审核（一审）（注明：财政评审中心二审），其中工程实施阶段造价控制包括：参与现场收方计量、材料设备核价、变更签证审核等工作。

**第三条** 建设项目管理服务的详细内容：

#### （一）项目报建报批工作内容

1. 工作内容：在委托人的协助下，负责办理工程建设报建、报批；协助委托人办理竣工验收、备案手续；归集整理项目档案资料并移交委托人等。

2. 负责或协助建设单位办理项目各类手续：

（1）争取地方政府优惠政策，节约项目投资。

# 联合体协议书

## 四、联合体协议书（如有）

牵头人名称：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人：雷开贵

法定住所：重庆市北部新区翠云云柏路2号9层

成员单位名称：重庆联盛塞纳造价咨询有限公司

法定代表人：汪红

法定住所：重庆市北部新区翠云云柏路2号3层

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成 **重庆联盛建设项目管理有限公司、重庆联盛塞纳造价咨询有限公司**（联合体名称）联合体，共同参加 **通辽经济技术开发区管理委员会**（招标人名称）（以下简称招标人）**内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-项目管理一体化服务**（项目名称）标段（以下简称本工程）的项目管理投标并争取赢得本工程项目管理合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. **重庆联盛建设项目管理有限公司**（某成员单位名称）为 **重庆联盛建设项目管理有限公司、重庆联盛塞纳造价咨询有限公司**（联合体名称）牵头人。
2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与投标和中标有关的一切事务，投标文件由牵头单位签字盖章即可；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：
  - （1）联合体由牵头人负责和业主联系。
  - （2）联合体牵头人承担全过程的项目管理服务（设计管理、项目实施总体策划、报批报建管理、计划管理、合同管理、招标管理、资料管理、工程质量管理、工程进度管理、施工现场管理、财务管理、安全生产监督管理、工程验收及工程保修与移交管理、向业主提交阶段性总结材料和完整的档案资料），全过程监理服务工作；联合体成员承担造价咨询服务。
  - （3）联合体严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文

件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执壹份。

牵头人名称：重庆联盛建设项目管理有限公司（签章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



成员单位名称：重庆联盛塞纳造价咨询有限公司（签章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



日期：2019年2月28日

# 关于重庆联盛塞纳造价咨询有限公司工程造价咨询资质平移至重庆联盛建设项目管理有限公司的情况说明

2020年3月9日“重庆联盛建设项目管理有限公司”  
吸收合并“重庆联盛塞纳造价咨询有限公司”

## 关于重庆联盛塞纳造价咨询有限公司工程造价咨询资质平移至 重庆联盛建设项目管理有限公司的情况说明

因公司经营发展需要，依据《公司法》和《工程造价咨询企业管理办法》的规定，重庆联盛建设项目管理有限公司与重庆联盛塞纳造价咨询有限公司进行了吸收合并。国家住建部已核准重庆联盛塞纳造价咨询有限公司工程造价咨询甲级资质平移至重庆联盛建设项目管理有限公司。重庆联盛建设项目管理有限公司承继原重庆联盛塞纳造价咨询有限公司的工程造价咨询甲级资质、造价咨询人员以及造价咨询业务的所有债权债务等。

原重庆联盛塞纳造价咨询有限公司的注册造价师、注册造价员的转注册手续及社保的变更等将由重庆联盛塞纳造价咨询有限公司转到重庆联盛建设项目管理有限公司，相关手续正在办理过程中。

重庆联盛建设项目管理有限公司



重庆联盛塞纳造价咨询有限公司



二〇二〇年三月二十四日

企业资质变更(增补)材料明细表

编号: 1BG20500000001G-1

序号	类别	企业名称	申请内容	初审意见	材料数量	备注
1	造价	重庆联盛建设项目管理有限公司	2020年03月09日,“重庆联盛建设项目管理有限公司”吸收合并“重庆联盛塞纳造价咨询有限公司”并承继“重庆联盛塞纳造价咨询有限公司”的“工程造价咨询甲级资质”。 法定代表人:由 汪红 变更为 雷开贵;企业名称:由 重庆联盛塞纳造价咨询有限公司 变更为 重庆联盛建设项目管理有限公司;营业执照注册号:由 91500000322377548H 变更为 91500000750063828B;注册地址:由 重庆市北部新区翠云云柏路2号3层 变更为 重庆市北部新区翠云云柏路2号9层;注册资本金(万元):由 500.0 变更为 1000.0;	同意	证书1正2副, 交回1正2副, 申请表1份, 证明材料1套	企业原有资质证书一正二副。

经办人: 李刚超



(受理办印章)

2020年03月09日 14:18



C O N G R A T U L A T I O N

重庆联盛建设项目管理有限公司:

你单位监理的(内蒙古民族大学校区综合改项目一期)获得2019年度自治区建筑施工安全标准化示范工地。

内蒙古自治区住房和城乡建设厅

2020年6月8日



## 补充协议

《内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-项目管理一体化服务合同》

### 三方合同补充协议书

甲方（全称）：通辽经济技术开发区管理委员会

乙方（全称）：内蒙古城冶建设项目管理有限公司

丙方（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

依据《中华人民共和国合同法》的相关规定，签订本合同补充协议书。本协议书中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与2019年2月28日签订的《内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-项目管理一体化服务合同》（以下简称“原合同”）中的定义相同。

#### 合同签订情况背景：

2019年2月20日，受通辽经济技术开发区管理委员会的委托，招标代理机构内蒙古佳诺建设工程项目管理有限公司进行公开招标。重庆联盛建设项目管理有限公司（联合体牵头方）、重庆联盛塞纳造价咨询有限公司（联合体成员）中标并与通辽经济技术开发区管理委员会于2019年2月28日签订了《内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-项目管理一体化服务合同》

2018年9月10日由通辽经济技术开发区管理委员会通过公开招标的形式确定了内蒙古民族大学校区综合改造（一期）PPP项目的中标单位，并于2018年11月5日成立了项目公司内蒙古城冶建设项目管理有限公司。

经甲乙双方协商沟通，同意《内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-项目管理一体化服务合同》中的项目管理服务费及造价咨询服务费由通辽经济技术开发区管理委员会承担。工程监理服务费由内蒙古城冶建设项目管理有限公司

承担，并纳入该项目工程总投资中。同意通辽经济技术开发区管理委员会、内蒙古城冶建设项目管理有限公司、重庆联盛建设项目管理有限公司签订三方补充协议，明确工程监理工作服务对象为通辽经济技术开发区管理委员会、内蒙古城冶建设项目管理有限公司。

现经甲、乙、丙三方，本着自愿、平等和公平的原则，经三方友好协商，现就甲、丙双方原合同中甲方享有的部分权利和义务转移到乙方并达成如下协议：

一、甲、乙、丙三方同意，根据甲方、乙方在该项目上的职责分工，乙方将获得原合同中甲方拥有的工程监理方面的权利和利益，以及承担原合同中甲方应承担的工程监理方面的义务和责任。

二、丙方作为内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-项目管理一体化服务项目中的工程监理单位，根据甲方、乙方在该项目的职责分工提供相应的监理服务。

三、监理服务期限：原合同签订之日起 1095 日历天。

四、总监理工程师姓名：刘杰，身份证号码：513031197609176495，注册号：50000617。

五、原合同总额为贰仟陆佰玖拾叁万元整（¥26930000.00 元）。其中项目管理服务费及造价咨询服务费为（大写）壹仟壹佰玖拾叁万元整（小写）11930000 元，工程监理服务费为（大写）壹仟伍佰万元整（小写）15000000 元。

六、乙方、丙方违约责任

1、监理人（丙方）的违约责任

监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额

## 2、委托人（乙方）的违约责任

委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 银行同期贷款利率 × 拖延支付天数

## 七、监理服务费支付方式：

1、补充协议签订后 30 天内乙方向丙方支付工程监理服务费的 10%。

2、丙方进场后，乙方每季度向丙方支付工程监理服务费的 10%，累计支付至工程监理服务费的 70%时暂停支付。

3、待本项目监理服务费经市财政投资评审中心审计确认后，乙方按最终确认金额继续以每季度 10%向丙方支付工程监理服务费至最终确认金额 90%。

4、待项目竣工验收合格后 30 个工作日内，乙方向丙方支付工程监理服务费至市财政投资评审中心确认金额的 95%。

5、完成项目最终竣工决算后 15 个工作日内，乙方向丙方支付剩余的监理服务费。

6、在每次付款前丙方需向乙方开具同等金额的合法的增值税专用发票。

## 八、调解

1、本合同争议进行调解时，可提交通辽经济技术开发区管理委员会进行调解。

2、仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第(2)种方式：

(1) 提请项目当地仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向项目所在地人民法院提起诉讼。

## 九、其他

1、延期服务

除不可抗力外，因非监理人原因（如政策因素、建设资金不到位、发生重大设计变更等）导致监理服务期限延长时，双方协商另行签订补充协议。



2、项目管理服务费及造价咨询服务费根据本协议中的费用占比，由通辽经济技术开发区管理委员会支付相应的服务费，支付方式执行原合同。

十、除本协议中明确所做修改的条款之外，原合同单位其余部分完全继续有效。

十一、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

十二、本补充协议自甲、乙、丙三方签字盖章后生效。

十三、因本协议引起的争议，甲、乙、丙三方应协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，或不愿调解的，可向乙方所在地人民法院提起诉讼。

十四、本补充协议一式拾贰份，甲、乙、丙方各执肆份。

十五、三方在协议书上签字并盖章后生效。

(以下无正文)

甲 方 (盖章): 通辽经济技术开发区管理委员会

法定代表人或委托代理人 (签字或盖章):

纳税人识别号:

地 址:

开户银行:

开户账户:

联系电话:



乙方（盖章）：内蒙古城冶建设项目管理有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

纳税人识别号：91150591MA0Q2G080Y

地 址：内蒙古自治区通辽市经济技术开发区管委会创业大厦 1606 室

开户银行：中国工商银行股份有限公司通辽经济技术开发区支行

开户账户：0609058709200012608

联系电话：0475—8860999

丙方（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

纳税人识别号：91500000750063828B

地 址：重庆市北部新区翠云云柏路 2 号 9 层

开户银行：中国光大银行股份有限公司重庆北部新区支行

开户账户：39500188000007222

联系电话：023-61896626

本协议签署日：2019 年 6 月 10 日

批复文件（该项目为新建工程）

ᠲᠤᠯᠠᠭᠤ ᠰᠢᠨᠠᠭᠤ ᠰᠢᠨᠠᠭᠤ ᠰᠢᠨᠠᠭᠤ ᠰᠢᠨᠠᠭᠤ ᠰᠢᠨᠠᠭᠤ ᠰᠢᠨᠠᠭᠤ ᠰᠢᠨᠠᠭᠤ

通辽市发展和改革委员会文件

通发改审批字〔2018〕47号

签发人：武立民

关于内蒙古民族大学校区  
综合改造（一期）项目可行性研究的批复

通辽经济技术开发区管理委员会：

你单位报来的《内蒙古民族大学关于校区综合改造（一期）项目可行性研究批复的函》（通经技政函〔2018〕号）及有关材料收悉。根据内蒙古自治区人民政府专题会议纪要〔2017〕31号、市政府市长办公会议纪要〔（2015）32号、〔2018〕2号〕意见，经审核，同意该项目建设，现将有关事项批复如下：

一、项目名称：内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（项目编码：2018-150599-82-01-014268）。

二、建设必要性：该项目的建设有利于该校教学事业发展，扩大办学空间，改善办学条件，提升办学水平和服务社会能力。

三、项目法人单位：通辽经济技术开发区管理委员会。

四、项目建设地点：通辽经济技术开发区永康路以西、创业大道以东、老哈河大街以北、吐尔基山大街以南。

五、建设性质：新建。

六、建设内容及规模：项目占地面积 781598.77 平方米，总建筑面积 297712 平方米，其中地上建筑面积 269262 平方米，地下建筑面积 28450 平方米。

主要建设内容包括：农科楼 58540 平方米，体育楼 2942 平方米，艺术传媒楼 23100 平方米，公共教学楼 32720 平方米，学生公寓 75102 平方米，食堂 15390 平方米（地上 12380 平方米，地下 3010 平方米），图书馆及会议中心 50000 平方米，服务楼 3000 平方米，校行政办公用房 5000 平方米，大学生活动中心 5000 平方米，水控中心 970 平方米，垃圾转运站 348 平方米，地下停车场 25440 平方米（规划地下车位 620 个）。建设人工湖 118000 平方米（177 亩）、大门 4 座（主出入口大门 1 座，次出入口大门 3 座）、门卫室 160 平方米

(4处)、围墙 5400 米、道路工程 96050 平方米、硬化工程 126538 平方米、运动场地 90287 平方米、绿化工程 286000 平方米，同时建设给排水、供暖、供电、燃气等附属设施工程。

七、项目总投资及资金来源：项目总投资 231042.11 万元，万元，除申请上级资金外，其余由当地自筹。

八、建设期限：2018-2021 年。

九、本文件自下发之日起有效期为 2 年，如建设内容规模等重大事项发生变化请在 2 年期限届满的 30 个工作日内，向我委提出申请。

请接此文件后，尽快落实建设条件，进一步优化建设方案，委托具有资质的单位编制项目初步设计，报我委批复。

此批复

附：通辽市建设项目招标方案和不招标核准表

2018 年 7 月 12 日



---

通辽市发展和改革委员会

2018 年 7 月 12 日印发

---

## 竣工验收资料

### 单位工程质量竣工验收记录

竣工验收时间

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造(一期)项目(DS1#宿舍-DS6#宿舍)	结构类型	DS1#宿舍框架	层数/建筑面积	5层 11739.74 m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年4月16日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月20日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项			同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 32 项, 符合规定 32 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收
综合验收结论 <span style="float: right;">同意验收</span>					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	(公章) 总监理工程师: _____ 年 月 日	(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造(一期)项目(DS1#宿舍-DS6#宿舍)	结构类型	DS2#宿舍框架	层数/建筑面积	5层 11739.74 m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年4月16日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项		验收合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 32 项, 符合规定 32 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
					
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

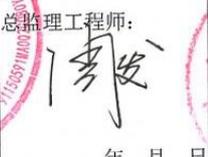
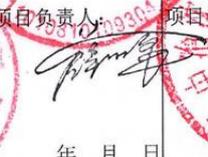
D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造(一期)项目(DS1#宿舍-DS6#宿舍)	结构类型	DS3#宿舍框架	层数/建筑面积	5层 11739.74 m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年4月6日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 32 项, 符合规定 32 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: 年月日	总监理工程师: 年月日	项目负责人: 年月日	项目负责人: 年月日	项目负责人: 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

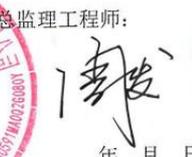
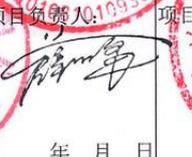
D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（DS1#宿舍-DS6#宿舍）	结构类型	DS4#宿舍框架	层数/建筑面积	8层 9663.64m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年4月6日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 32 项，符合规定 32 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论					
验收合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
					
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（DS1#宿舍-DS6#宿舍）	结构类型	DS5#宿舍框架	层数/ 建筑面积	8层 14320.37 m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年4月6日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月20日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 32 项，符合规定 32 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论					
验收合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
					
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造(一期)项目(DS1#宿舍-DS6#宿舍)	结构类型	DS6#宿舍框架	层数/建筑面积	5层 11739.74 m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年4月6日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项		验收合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 32 项, 符合规定 32 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: [Signature]	(公章) 总监理工程师: [Signature]	(公章) 项目负责人: [Signature]	(公章) 项目负责人: [Signature]	(公章) 项目负责人: [Signature]
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（1#服务楼）	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层 1694.30m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年9月26日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

F1-1001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（ZT1#图书馆）	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地下 七层 地上 54622.39 m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年8月10日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项， 共抽查 34 项，符合规定 34 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论					
验收合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（Z1#公共教学楼）	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层 8387.92m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年9月26日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经检查符合规定 50 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论					
验收合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
					
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

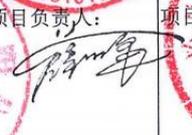
D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（Z2#公共教学楼）	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层 8387.92m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年9月26日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论					
验收合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
					
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（Z4#公共教学楼）	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层 8269.9m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年9月26日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论					
验收合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
					
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

DI-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造(一期)项目(1#食堂)	结构类型	框架	层数/建筑面积	2层 5146.93m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年9月6日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 30 项, 符合规定 30 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（体育学院楼）	结构类型	框架	层数/建筑面积	3层 3815.22m²
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年8月10日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共10 分部，经查符合设计及标准规定10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共50 项，经核查符合规定 50 项		验收合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的24 项，经返修处理符合要求的0 项		验收合格	
综合验收结论					
验收合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
					
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

F1-1001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（动科楼）	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	5层 18983.51 m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年8月10日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项， 共抽查 34 项，符合规定 34 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论					
验收合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

F1-1001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（农学楼）	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	5层 19732.93 m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年8月0日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项， 共抽查 34 项，符合规定 34 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

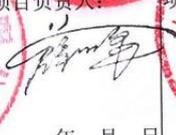
DI-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造(一期)项目(1#设备用房)		结构类型	框架	层数/建筑面积	1层 1208.64m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司		技术负责人	秦夏强	开工日期	2021年8月10日
项目负责人	刘永珍		项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共8 分部, 经查符合设计及标准规定8 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查		共43 项, 经核查符合规定 43 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 24 项, 符合规定 22 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收		共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论			验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造(一期)项目(S2#设备用房)	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层 987.36m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2021年8月10日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项		验收合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 24 项, 符合规定 22 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论					
验收合格					
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 2、中共呼和浩特市委员会党校新校区建设项目工程项目管理服务 中标通知书

### 工程(其他)中标通知书



工程(其他)招标备案编号为 15010118051699089-BZ, 建设单位为中国共产党呼和浩特市委员会党校的中共呼和浩特市委员会党校新校区建设项目工程项目管理服务工程, 坐落在内蒙古呼和浩特市和林格尔县新区, 项目总投资 75409.96 万元, 共分 1 标段。

建设单位通过招标将 1 标段, 工程名称为中共呼和浩特市委员会党校新校区建设项目工程项目管理服务的工程, 确定重庆联盛建设项目管理有限公司为中标单位, 中标标价为人民币(大写)壹仟贰佰捌拾捌万圆整(¥12880000 元), 服务期(工期)为合同签订后 600 日历天, 招标人保留调整服务周期的权利。

招标监督部门敬告:

- 1、根据《招标投标法》第四十七条规定, 招标人应当自确定中标人之日起 15 日内, 向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。
- 2、根据《招标投标法》第四十六条规定, 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内, 按照招标文件和中标人的投标文件订立书面报告合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。
- 3、根据《呼和浩特市建设工程招标投标管理条例》第四十六条规定, 合同签订后 15 日内, 应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。

建设单位: (盖章)

负责人: (签字、盖章)

日期: 2017 年 6 月 20 日

招标代理单位: (盖章)

负责人: (签字、盖章)

日期: 2017 年 6 月 20 日

招标监督部门: (备案章)

经办人: (签字、盖章)

备案日期: 2017 年 6 月 20 日

注: 本中标通知书共四份, 其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标办各一份。

呼和浩特市建设工程招标投标管理办公室监制 2017 年

合同关键页

HT-2018服务 · 003 16 05 XH18-17 经营部

中共呼和浩特市委员会党校新校区建设项目

工程项目管理服务合同

副本

合同册

委托人：中国共产党呼和浩特市委员会党校

项目管理（含监理）人：重庆联盛建设项目管理有限公司

. 2018年6月29日

## 第一部分 合同协议书

委托人：中国共产党呼和浩特市委员会党校

项目管理（含监理）人：重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托项目管理（含监理）与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

项目名称

工程名称：中共呼和浩特市委员会党校新校区建设项目。

工程地点：和林格尔新区，南临内蒙古出版集团，北临纬二路，西临经一路。

工程规模：总建筑面积 116849.35 m<sup>2</sup>，主要建设内容包括：学员综合教学楼、学术报告厅、学员文体馆、学员宿舍、教工及专家宿舍、学员餐厅、文化连廊等配套工程。

### 二、词语限定

合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

### 三、组成本合同的文件及优先解释顺序

- (1) 本合同
- (2) 本合同专用条件
- (3) 本合同标准条件
- (4) 中标通知书
- (5) 招标文件及其补遗书、答疑文件
- (6) 投标文件及其附件

合同履行中，委托人、项目管理（含监理）人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

对合同文件内容理解不一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人、项目管理（含监理）人协商解决。

合同额

#### 四、项目经理/总监理工程师

项目经理 姓名：苏波；国家注册造价工程师，证书号：0025626。

总监理工程师 姓名：苏波，国家注册监理工程师，证书号：0049908。

#### 五、合同总价（酬金总额）

酬金总额按项目最终实际结算总投资额乘以费率计取，费率以项目管理（含监理）人投标报价（即 1288 万元）除以招标文件中工程估算投资额（75409.96 万元）计算得出，固定为 1.708%，暂定合同总价（酬金总额）（大写）：壹仟贰佰捌拾捌万元整，（¥12880000.00 元）。本合同范围内的税、费由项目管理（含监理）人自行负责承担缴纳。各项税、费的计取标准按照现行国家税法并与项目管理（含监理）人的经营规模相适应。合同总价包含上述费用。

最终实际结算总投资额是指：建设项目总投资额，不包含土地费及相关行政事业单位规定收取的费用（如城市基础设施配套费、供热入网配套费等）、税金，建设单位管理费。建设项目总投资额中的工程费用是指：财政审计审定的工程结算的全部费用。

#### 六、项目管理（含监理）服务期限

服务期限为 600 日历天，自 2018 年 07 月 1 日开始实施，至 2020 年 02 月 20 日完成。项目管理（含监理）人收到委托人进场通知书后 10 日内应到达现场与委托人办理相应交接手续，现场项目管理（含监理）及相关服务具体开始时间应自双方现场、资料交接完毕之日起计算。

如工程工期延期，延期时间不超过两个月（含两个月）的，项目管理（含监理）人应继续无偿履行合同义务；延期时间超过两个月的，则延期服务费按实际在场人月综合单价×延期时间进行计算。

延期服务人月综合单价为：35000 元/人·月。

#### 七、双方承诺

1. 项目管理（含监理）人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同范围内的项目管理（含监理）义务和责任。

2. 委托人向项目管理（含监理）人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向项目管理（含监理）人支付报酬。

合同签订时间

八、合同订立

1. 订立时间：2018年6月29日。
2. 订立地点：中国共产党呼和浩特市委员会党校。
3. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人执拾份，项目管理（含监理）人执五份，招标代理一份。

盖章页

委托人：（签章）

中国共产党呼和浩特市委员会党校

地址：呼和浩特市乌兰察布东街71号

邮编：010010

法定代表人或其

授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：0471-3474803

传真：0471-3474801

项目管理（含监理）人：（签章）

重庆联盛建设项目管理有限公司

地址：重庆中国北部新区两江新区云柏路

邮编：401120

法定代表人或其

授权代理人：（签章）

开户银行：光大银行

重庆两江新区支行

账号：39500188000007222

电话：023-61896650

传真：023-61896650



### 第三部分 专用条件

#### 第一条 本合同适用的法律及依据：

- (1) 委托人与项目管理（含监理）人签订的正式协议书及本合同；
- (2) 本工程项目的建设文件，包括但不限于立项文件、设计文件等；
- (3) 国家和省、市颁布的法律、法规、政策、技术规范和标准；
- (4) 国家和省、市现行的工程概预算编制办法等。

建设内容

#### 第二条 项目管理（含监理）工作范围和内容：

2.1 项目管理（含监理）工作范围：在委托人授权范围内，依据国家有关建设工程的法律、法规、技术规程、规范、标准以及工程建设文件，对用地红线范围内的建筑安装工程（地基与基础、主体结构、钢结构工程、室内外装饰装修、门窗工程、屋面工程、建筑电气工程、通风空调工程、给排水工程、智能化工程、电梯、节能等）和市政配套工程（园区道路、室外综合管网、室外景观绿化、景观照明等）进行项目管理（含监理）服务。

2.2 项目管理（含监理）工作内容：本项目建设项目管理（含监理），包括项目实施总体策划、报批报建、设计管理、招标管理、投资管理、合同管理、全过程造价管理、BIM管理、施工管理、全过程工程监理、验收移交、配合审计等。

具体内容如下：

##### 2.2.1 项目总体策划

根据工程特点以及项目的功能定位，对项目设计、报批报建、招标采购、质量安全目标、进度计划、投资管理等进行总体策划，报经委托人批准后执行。

##### 2.2.2 报批报建管理

协助建设单位就报批报建各项工作，搜集要件、整理要件、审查要件、上报主管部门，为取得建设项目用地规划许可、设计审批、工程规划许可、施工许可、竣工验收、产权办理等批准手续。

##### 2.2.3 招标管理

(1) 协助委托人进行整改项目招标策划工作，包括标段划分、招标工作计划等。

(2) 协助委托人进行市场调研，为各招标工作开展前做好充分的准备工作。

(3) 协助委托人进行招标文件的编制、定稿等工作。

#### 2.2.6 全过程造价管理

为项目提供全过程的造价管理服务，包括工程估算、概算、预算的审核工作，同时需要自主编制工程量清单及招标控制价以完成审核工作，工程实施过程中变更签证的价格跟踪审核等工作。

#### 2.2.7 施工管理

合理地计划、组织、协调、控制好项目建设过程中的各项施工管理工作，对施工过程的安全、质量、工期、造价全面负责。通过对内外部关系的协调，对进场施工各单位之间的交叉作业、施工接口和标段配合进行合理调配，对施工方案的合理性进行审核，确保各阶段施工的稳步推进及项目的整体移交。

#### 2.2.8 全过程工程监理

按照合同标准条件第四条工作内容执行。

#### 2.2.9 验收移交

组织工程各项验收工作，对验收档案归档；协助建设单位将工程移交给使用单位并组织培训。

#### 2.2.10 配合审计

工程实施期间及工程竣工后，配合建设单位对接各级审计部门检查、审计，对审计部门提出问题进行回复。

**第三条 服务工期：**600 日历天，预计 2018 年 07 月 1 日至 2020 年 02 月 20 日。

#### **第四条 对项目管理（含监理）人的要求**

1、项目管理（含监理）人需要按委托人审计部门要求提交工程设计概算审核、预算审核及结算审核报告。

2、项目管理（含监理）人须协助委托人审核施工图的设计和概（预）算及结算，参与并主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、项目管理（含监理）人须审查承包人采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的品牌、规格、质量与数量。督促承包人编制材料的供需计划，协助委托人安排甲供材料的供应计划。并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

4、项目管理（含监理）人须负责召集与主持召开工地现场各类协调会议，并负责记录与整理会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

# 竣工验收资料

X62-06-3. D-006

## 单位工程质量竣工验收记录

竣工验收时间

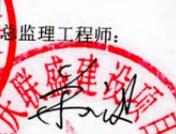
D1-11 001

工程名称	中共呼和浩特市委党校新校区建设项目-1#学员公寓	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地上14层, 地下1层 12342.47m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	周勇	开工日期	2018年08月10日
项目负责人	吴少伟	项目技术负责人	周勇	完工日期	2021年3月16日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项		质量控制资料经核查共35项, 符合有关规范要求, 同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查22项, 符合要求, 抽查其中10项, 使用功能均满足同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项均满足有关规范和标准要求, 同意单位工程竣工验收, 质量评价为合格。			
验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: [Signature]	(公章) 总监理工程师: [Signature]	(公章) 项目负责人: [Signature]	(公章) 项目负责人: [Signature]	(公章) 项目负责人: [Signature]
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	中共呼和浩特市委员会党校新校区建设项目-2#学员公寓	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上14层 地下1层 12342.47m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	周勇	开工日期	2018年08月10日
项目负责人	吴少伟	项目技术负责人	周勇	完工日期	2021年3月16日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项		质量控制资料经核查共35项, 符合有关规范要求, 同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查22项, 符合要求, 抽查其中10项, 使用功能均满足同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项均满足有关规范和标准要求, 同意单位工程竣工验收, 质量评价为合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11 005

工程名称	中共呼和浩特市委员会党校新校区建设项目-3#学员公寓	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上14层 ，地下1层 12342.47m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	周勇	开工日期	2018年08月10日
项目负责人	吴少伟	项目技术负责人	周勇	完工日期	2021年3月16日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准，同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项		质量控制资料经核查共35项，符合有关规范要求，同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查22项，符合要求，抽查其中10项，使用功能均满足同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项均满足有关规范和标准要求，同意单位工程竣工验收，质量评价为合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 巴特尔	总监理工程师: 朱明	项目负责人: 吴少伟	项目负责人: 周勇	项目负责人: 王斌	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11 002

工程名称	中共呼和浩特市委员会党校新校区建设项目-职工公寓	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上15层 ，地下1层 12150.85m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	周勇	开工日期	2018年08月10日
项目负责人	吴少伟	项目技术 负责人	周勇	完工日期	2021年3月16日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准，同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项		质量控制资料经核查共35项，符合有关规范要求，同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查23项，符合要求，抽查其中10项，使用功能均满足同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项均满足有关规范和标准要求，同意单位工程竣工验收，质量评价为合格。			
建设单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位工程质量竣工验收记录

D1-11

工程名称	中共呼和浩特市委员会党校新校区建设项目-地下车库	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下一层 9815.1m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	周勇	开工日期	2018年08月10日
项目负责人	吴少伟	项目技术负责人	周勇	完工日期	2021年3月16日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		质量控制资料经核查共29项, 符合有关规范要求, 同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查15项, 符合要求, 抽查其中5项, 使用功能均满足同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项均满足有关规范和标准要求, 同意单位工程竣工验收, 质量评价为合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	中共呼和浩特市委员会党校新校区建设项目-学员综合教学楼		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/ 建筑面积	地上10层 ; 地下1 24098.74m <sup>2</sup> 层	
施工单位	中建三局集团有限公司		技术负责人	周勇	开工日期	2018年08月10日	
项目负责人	吴少伟		项目技术 负责人	周勇	完工日期	2021年3月16日	
序号	项 目		验收记录		验收结论		
1	分部工程验收		共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收		
2	质量控制资料核查		共 35 项, 经核查符合规定 35 项		质量控制资料经核查共35项, 符合有关规范要求, 同意验收		
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查23项, 符合要求, 抽查其中10项, 使用功能均满足同意验收		
4	观感质量验收		共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好		
综合验收结论			经对本工程综合验收, 各分项均满足有关规范和标准要求, 同意单位工程竣工验收, 质量评价为合格。				
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:	
[Signature]		[Signature]		[Signature]		[Signature]	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11 006

工程名称	中共呼和浩特市委员会党校新校区建设项目-学员餐厅		结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上2层 7202.4m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司		技术负责人	周勇	开工日期	2018年08月10日
项目负责人	吴少伟		项目技术 负责人	周勇	完工日期	2021年3月16日
序号	项 目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收	
2	质量控制资料核查		共 35 项, 经核查符合规定 35 项		质量控制资料经核查共35项, 符合有关规范要求, 同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查22项, 符合要求, 抽查其中10项, 使用功能均满足同意验收	
4	观感质量验收		共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	
综合验收结论			经对本工程综合验收, 各分项均满足有关规范和标准要求, 同意单位工程竣工验收, 质量评价为合格。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11

工程名称	中共呼和浩特市委员会党校新校区建设项目-文体馆	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上2层 ，地下1层 7202.4m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	周勇	开工日期	2018年08月10日
项目负责人	吴少伟	项目技术负责人	周勇	完工日期	2021.3.16
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准，同意验收	
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项		质量控制资料经核查共34项，符合有关规范要求，同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 项		安全和主要使用功能共核查23项，符合要求，抽查其中10项，使用功能均满足同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 项		观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项均满足有关规范和标准要求，同意单位工程竣工验收，质量评价为合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单 位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 巴特尔	总监理工程师: 张林	项目负责人: 吴少伟	项目负责人: 胡	项目负责人: 江
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11

工程名称	中共呼和浩特市委员会党校新校区建设项目-学术报告厅	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上3层, 地下1层 15727.91m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	周勇	开工日期	2018年08月10日
项目负责人	吴少伟	项目技术 负责人	周勇	完工日期	2021.3.16
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项		质量控制资料经核查共36项, 符合有关规范要求, 同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查24项, 符合要求, 抽查其中8项, 使用功能均满足同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项均满足有关规范和标准要求, 同意单位工程竣工验收, 质量评价为合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11

工程名称	中共呼和浩特市委员会党校新校区建设项目-连廊	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上二层 2254.60m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	周勇	开工日期	2018年08月10日
项目负责人	吴少伟	项目技术 负责人	周勇	完工日期	2021.3.16
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经核查符合规定 27 项		质量控制资料经核查共27项, 符合有关规范要求, 同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查13项, 符合要求, 抽查其中4项, 使用功能均满足同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 项		观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项均满足有关规范和标准要求, 同意单位工程竣工验收, 质量评价为合格。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 3、包一中新校建设项目 中标通知书

综印16-2

## 中标通知书

重庆联盛建设项目管理有限公司：

达华工程管理（集团）有限公司受包头市第一中学的委托，就包一中新校建设工程项目管理公司招标采用公开招标方式进行采购，按规定程序进行了开标、评标，经评标委员会评审，采购人确认，贵公司为本项目的中标人，其中标项目内容为：为包一中新校建设工程项目提供全过程的项目管理服务，项目管理服务包括但不限于：监理服务、工程施工招标代理、工程建设管理工作（含BIM咨询）等。具体包括招标管理、计划管理、设计合理化的管理、工程施工招标代理、合同管理、工程咨询、档案管理、工程质量管理、施工现场管理、财务管理、安全生产监督管理、工程验收及工程保修与移交及向业主提交阶段性总结材料和完整的监理档案资料以及完成本项目的招标代理和BIM咨询档案资料等，中标金额为：人民币捌佰柒拾叁万元整（¥8730000.00元），服务期限为：自合同签订之日起至服务工作全部结束，具体时间以双方签订合同时间为准。

请贵公司接此通知书后尽快与采购人签订合同，并按照招标文件要求和投标文件承诺履行完合同。

采 购 人：包头市第一中学  
采购代理机构：达华工程管理（集团）有限公司  
日 期：二〇一六年六月七日





# 包一中新校建设项目 项目管理合同

## 第一部分 合同协议书

委托人： 包头市第一中学

受托人： 重庆联盛建设项目管理有限公司

委托人系 包一中新校建设项目 工程的业主，受托人是一家具有相应建设工程项目管理经验的公司。委托人现委托受托人承担该项目的工程管理工作，双方依照《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就 包一中新校建设项目 工程的委托管理事项经友好协商，达成如下一致意见并订立本合同，以资共同遵守。

### 一、项目概况

#### 项目名称

工程名称： 包一中新校建设项目（以下简称本工程）

项目概况：项目总用地面积 20.9 公顷（约 313.5 亩），其中净用地面积 16.8 公顷（252 亩），城市绿地面积 0.64 公顷（9.6 亩），城市道路 3.45 公顷（51.7 亩）。教学楼地上 4 层，建筑面积约 27500 平方米；行政办公楼、实验楼，地上 4 层，建筑面积约 10200 平方米，地下一层，建筑面积约 6420 平方米；食堂地上 2 层（局部 3 层），建筑面积约 5700 平方米；学生宿舍地上 6 层，建筑面积约 15550 平方米；图书馆、网络信息中心，地上 4 层，建筑面积约 5300 平方米；艺术楼地上 4 层，建筑面积 9950 平方米。体育馆地上 3 层，建筑面积约 11250 平方米；风雨操场

地下一层,建筑面积约 6410 平方米,报告厅地上 2 层,建筑面积约 2600 平方米。总建筑面积约 100880 平方米。

地 点: 包头市东河区井坪村

工程建设规模: 总建筑面积 10.088 万平方米(含地下停车场、设备用房等建筑面积 6420 平方米)。地上停车位 143 个 地下停车位 178 个

投资规模: 49915.77 万元

## 二、委托工作范围和内容

合同额

委托管理工作范围和内容由双方在合同条款中具体约定。

## 三、项目管理费

项目管理费暂定总额: 大写: 捌佰柒拾叁万圆整

小写: 873 万元

本项目管理费为含税价,受托人应为委托人出具同等金额之税票。

该项目管理费总额为受托人按照本合同约定完成工程项目管理的正常工作所收取的管理费,受托人完成工程项目管理的附加工作和额外工作所发生的费用由双方在合同中另行约定。

## 四、组成本合同的文件

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件。
- 2、双方在履行合同过程形成的会议纪要、来往函件和修正文件。
- 3、本合同协议书。
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款。

## 五、本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分

别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，根据委托人的委托，全面履行本合同约定的义务，全面实现本合同确定的管理目标，维护委托人合法权益。

七、委托人向受托人承诺，全面履行本合同约定的义务，及时向受托人支付本合同确定的项目管理费。

八、本合同自双方签字盖章之日生效，至双方履行完合同约定的义务之日终止。

九、合同订立

合同订立时间： 2016 年 7 月 12 日

合同订立地点： 包头市第一中学

合同签订时间

(以下为签字、盖章页，无正文。)

委托人:

包头市第一中学 (盖章)



法人代表或授权代表 (签字): 王学东

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:

受托人:

重庆联盛建设项目

管理有限公司 (盖章) 龙头寺支行  
帐号: 39510188000056824



法人代表或授权代表 (签字):

地址:

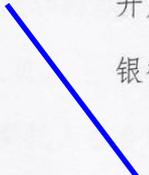
邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:



盖章页

(3) 本合同专用条款及其附件。

(4) 本合同通用条款及其附件

(5) 双方在履行合同过程形成的会议纪要、来往函件等书面文件。

2. 本合同项下发出的文件、通知、要求或其他通信，在下述情况下应被视为已经有效送达。

(1) 若由专人递交，在递交时即为送达。

(2) 若用书信发出，收件人在挂号回执或签收凭证上签字即为送达。

(3) 若传真或电传发出，则在有效发送时即为送达。

建设内容

## 第二章 委托管理工作范围和内容

**第五条** 委托管理工作范围包括且不限于如下内容：为包一中新校建设项目工程项目提供全过程的项目管理服务，项目管理服务包括但不限于：监理服务、工程施工招标代理、工程建设管理工作（含BIM咨询）等。具体包括招标管理、计划管理、设计合理化的管理、工程施工招标代理、合同管理、工程咨询、档案管理、工程质量管理、施工现场管理、财务管理、安全生产监督管理、工程验收及工程保修与移交及向委托人提交阶段性总结材料和完整的监理档案资料以及完成本项目的招标代理和BIM咨询等。

具体管理范围由双方在合同专用条款中约定

**第六条** 委托管理工作内容包括工程建设过程中的若干阶段或全过程中的项目管理工作，具体包括如下部分或全部内容，详细的管理内容由双方在合同专用条款中约定：

- 1、协助委托人进行项目前期策划、经济分析、专项评估与投资确定。
- 2、协助委托人提出工程设计要求、组织评审工程设计方案、组织工程勘察设计招标、签订勘察设计合同并监督实施，组织设计单位进行工程

## 竣工验收资料

### 建设单位工程竣工验收意见书

竣工验收时间

工程名称	包头一中新校建设 9#楼-风雨操场					
结算总造价	万元	建筑面积	2541.49 m <sup>2</sup>	层数/总高度 (m)	一层/7.8m	
结构类型	框架	设防烈度	8	最大跨度	18m	
地基持力层	粉土	基础形式	筏板基础	设计合理使用年限	50	
规划许可证号	建字第 150202201600063 号		施工许可证号	50201201710300101		
实际开工时间	2017.3.15	实际竣工时间	2021.10.31	验收日期	2022.1.18	
工程 建设 参 与 各 方	单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人	
	建设单位	包头市第一中学		赵文梅	路锡锋	
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合	E150000406	雷开贵	刘杰
	设计单位	泛华建设集团有限公司	甲级	A111002223 -10/1	杨天举	柯伟来/ 刘刚君
	勘察单位	河北天璞基础工程有限公司	甲级	B213019308	张渊哲	李艳松/ 刘红岩
	施工单位 (含主要分包单位)	河北建设集团股份有 限公司	特级	D113060063	李宝忠	刘寿师/ 徐子贺
隐蔽工程验收情况	隐蔽齐全, 符合设计及规范要求					
安全、功能检验 (检测) 情况	安全、功能检查情况良好					
工程技术资料核查情况	检查项目齐全, 合格					
工程监理资料情况	监理资料整理齐全, 与施工实际情况相符					
主要使用功能检查结果	良好					

监督机构责令整改问题整改情况	整改完整				
完成工程设计与合同约定内容情况	全部按施工合同内容完成				
保修书签署情况	已签署				
消防、环保、验收情况	验收合格符合要求				
工程款按合同支付情况	按合同要求支付				
验收意见	经对本工程综合验收,各项均满足规范和标准要求,质量合格,同意竣工验收。				
备注					
验收小组成员	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	施工单位 (公章)
	负责人: 	负责人: 	负责人: 	负责人: 	负责人: 

### 建设单位工程竣工验收意见书

工程名称	包头一中新校建设 10#楼-体育馆					
结算总造价	万元	建筑面积	12702.35 m <sup>2</sup>	层数/总高度(m)	二层 /12.15m	
结构类型	框架/钢结构	设防烈度	8	最大跨度	39m	
地基地持力层	粉土	基础形式	独立基础	设计合理使用年限	50	
规划许可证号	建字第 150202201600063 号		施工许可证号	150201201710300101		
实际开工时间	2017.3.15	实际竣工时间	2021.10.31	验收日期	2022.1.18	
工程 建设 参 与 各 方	单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人	
	建设单位	包头市第一中学		赵文梅	路锡锋	
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合	E150000406	雷开贵	刘杰
	设计单位	泛华建设集团有限公司	甲级	A111002223 -10/1	杨天举	柯伟来/ 刘刚君
	勘察单位	河北天璞基础工程有限公司	甲级	B213019308	张渊哲	李艳松/ 刘红岩
	施工单位 (含主要分包单位)	河北建设集团股份有限公司	特级	D113060063	李宝忠	刘寿师/ 徐子贺
隐蔽工程验收情况	隐蔽齐全, 符合设计及规范要求					
安全、功能检验(检测)情况	安全、功能检查情况良好					
工程技术资料核查情况	检查项目齐全, 合格					
工程监理资料情况	监理资料整理齐全, 与施工实际情况相符					
主要使用功能检查结果	良好					

监督机构责令整改问题整改情况	整改完整				
完成工程设计与合同约定内容情况	全部按施工合同内容完成				
保修书签署情况	已签署				
消防、环保、验收情况	验收合格符合要求				
工程款按合同支付情况	按合同要求支付				
验收意见	经对本工程综合验收,各项均满足规范和标准要求,质量合格,同意竣工验收。				
备注					
验收小组成员	建设单位 (公章) 负责人:	监理单位 (公章) 负责人:	设计单位 (公章) 负责人:	勘察单位 (公章) 负责人:	施工单位 (公章) 负责人:

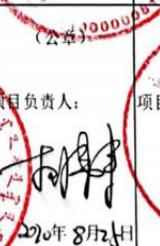
### 建设单位工程竣工验收意见书

工程名称	包头一中新校建设 11#楼-多功能报告厅					
结算总造价	万元	建筑面积	3548.73m <sup>2</sup>	层数/总高度(m)	二层 17.55m	
结构类型	框架/钢结构	设防烈度	8	最大跨度	28.8m	
地基持力层	粉土	基础形式	独立基础	设计合理使用年限	50	
规划许可证号	建字第 150202201600063 号		施工许可证号	150201201710300101		
实际开工时间	2017.3.15	实际竣工时间	2021.10.31	验收日期	2022.1.18	
工程 建 设 参 与 各 方		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	包头市第一中学			赵文梅	路锡锋
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合	E150000406	雷开贵	刘杰
	设计单位	泛华建设集团有限公司	甲级	A111002223 -10/1	杨天举	柯伟来/ 刘刚君
	勘察单位	河北天璞基础工程有限公司	甲级	B213019308	张渊哲	李艳松/ 刘红岩
	施工单位 (含主要分包单位)	河北建设集团股份有 限公司	特级	D113060063	李宝忠	刘寿师/ 徐子贺
隐蔽工程验收情况	隐蔽齐全，符合设计及规范要求					
安全、功能检验（检测）情况	安全、功能检查情况良好					
工程技术资料核查情况	检查项目齐全，合格					
工程监理资料情况	监理资料整理齐全，与施工实际情况相符					
主要使用功能检查结果	良好					

监督机构责令整改问题整改情况	整改完整				
完成工程设计与合同约定内容情况	全部按施工合同内容完成				
保修书签署情况	已签署				
消防、环保、验收情况	验收合格符合要求				
工程款按合同支付情况	按合同要求支付				
验收意见	经对本工程综合验收，各项均满足规范和标准要求，质量合格，同意竣工验收。				
备注					
验收小组成员	建设单位 (公章) 负责人: 王树	监理单位 (公章) 负责人: 王树	设计单位 (公章) 负责人: 王树	勘察单位 (公章) 负责人: 王树	施工单位 (公章) 负责人: 王树

### 单位工程质量竣工验收记录

DI-11001

工程名称	包一中新建建设1#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	-1/4层 18761.53m <sup>2</sup>
施工单位	内蒙古世辰建工(集团) 有限公司	技术负责人	韩志新	开工日期	2017年01月26日
项目负责人	王树禄	项目技术 负责人	唐根荣	完工日期	2020年08月1日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		经各分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收。	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经检查符合规定 35 项		依据控制资料检查表317项符合有关规定要求, 同意验收。	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和使用功能核查23项, 符合要求, 抽查其中8项, 使用功能均满足, 同意验收。	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为合格。	
综合验收结论					
经对本工程综合验收, 各分部均满足有关规定和标准, 同意单位工程竣工验收, 质量评价为合格。					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  2020年8月25日	总监理工程师:  2020年8月25日	项目负责人:  2020年8月25日	项目负责人:  2020年8月25日	项目负责人:  2020年8月25日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

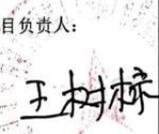
筑业软件 4852495253535650



扫描全能王 创建

### 单位工程质量竣工验收记录

D1-11 003

工程名称	包一中新建建设2#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	4层 15909.67m <sup>2</sup>
施工单位	内蒙古世辰建工(集团)有限公司	技术负责人	韩志新	开工日期	2017年4月26日
项目负责人	王树禄	项目技术负责人	唐根荣	完工日期	2020年8月1日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		经各分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收.	
2	质量控制资料核查	共 项, 经检查符合规定 项		质量控制资料经核查, 符合规范要求, 同意验收.	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 项, 符合规定 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能经抽查, 符合规范要求, 抽查其中项, 使用功能均满足规范要求, 验收.	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好.	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分部均满足有关规范和标准, 质量评价为合格.			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  2020年8月24日	总监理工程师:  2020年8月21日	项目负责人:  2020年8月5日	项目负责人:  2020年8月21日	项目负责人:  2020年8月21日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4852495253535650



扫描全能王 创建

### 单位工程质量竣工验收记录

DI-11004

工程名称	包一中新校建设3#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	4层 14767.27m <sup>2</sup>
施工单位	内蒙古世辰建工(集团)有限公司	技术负责人	韩志新	开工日期	2017年4月26日
项目负责人	王树禄	项目技术负责人	唐根荣	完工日期	2020年3月1日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部		经各分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收.	
2	质量控制资料核查	共 项, 经核查符合规定 项		质量控制资料经核查齐全, 符合规范要求, 同意验收.	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 项, 符合规定 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能经核查, 符合要求, 抽查其中项, 使用功能均满足规范要求.	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为优	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分部均满足规范要求, 质量评价合格, 同意竣工验收.			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  2020年3月25日	总监理工程师:  2020年3月25日	项目负责人:  2020年3月25日	项目负责人:  2020年3月25日	项目负责人:  2020年3月25日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4852495253535650



扫描全能王 创建

4

### 单位工程质量竣工验收记录

D1-3 001

工程名称	包一中新建建设4#、5#食堂	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上1层、2层、地下1层 2652m <sup>2</sup>
施工单位	内蒙古龙达建工(集团)有限公司	技术负责人	王斌	开工日期	2016年09月30日
项目负责人	张振东	项目技术负责人	康贵生	完工日期	2020年7月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		全部工程验收合格, 同意验收。	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项		质量控制资料核查共 31 项, 符合规范要求, 同意验收。	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共抽查 18 项, 符合规范, 抽查其中 7 项, 使用功能满足, 同意验收。		
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	
综合验收结论 经审核验收合格, 各项均满足规范要求, 同意单位工程竣工验收。					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 王斌 2020年8月25日	总监理工程师: [Signature] 2020年8月25日	项目负责人: 张振东 2020年8月25日	项目负责人: [Signature] 2020年8月25日	项目负责人: 刘红岩 2020年8月25日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位工程质量竣工验收记录

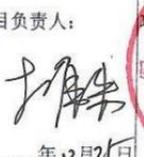
D1-3001

工程名称	包一中新校建设4#、5#-食堂	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地上2层 地下1层 2652m <sup>2</sup>
施工单位	内蒙古龙达建工(集团)有限公司	技术负责人	王斌	开工日期	2016年09月30日
项目负责人	张振东	项目技术负责人	康贵生	完工日期	2017年7月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		各分部工程验收合格, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项		质量控制资料核查32项, 符合有关规定要求, 同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和正常使用功能共核查18项, 符合规定, 抽查其中7项, 使用功能满足, 同意验收。	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收合格	
综合验收结论					
该工程经各方验收, 各项均符合规范和标准要求, 质量合格, 同意验收。					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2017年8月25日	2017年8月25日	2017年8月25日	2017年8月25日	2017年8月25日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-3 001

工程名称	包一中新建建设6#宿舍楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上5层 14087m <sup>2</sup>
施工单位	内蒙古龙达建工(集团)有限公司	技术负责人	王斌	开工日期	2016年09月30日
项目负责人	张振东	项目技术负责人	康贵生	完工日期	2020年7月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经审查符合设计及标准规定 9 分部		各分部工程均验收合格, 同意验收。	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项		经审查资料齐全, 共核查 31 项, 符合规范要求, 同意验收。	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能经核查 18 项, 符合规范, 抽查其中 6 项, 使用功能合格, 同意验收。	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的		观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各项均符合规范和标准要求, 质量合格, 同意单位工程竣工验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
					
	2020年7月25日	2020年7月25日	2020年7月25日	2020年8月25日	2020年8月25日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位工程质量竣工验收记录

DI-3 001

工程名称	包一中新校建设7# 图书馆、网络信息中心	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上4层 6156m <sup>2</sup>
施工单位	内蒙古龙达建工(集团)有限公司	技术负责人	王斌	开工日期	2016年09月30日
项目负责人	张振东	项目技术负责人	康贵生	完工日期	2020年07月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		全部工程验收合格, 同意验收。	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项		质量控制资料共核查 31 项, 符合规范要求, 同意验收。	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能核查, 抽查 21 项, 符合要求, 抽查其中 7 项, 使用功能满足, 同意验收。		
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的		观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各项均满足规范和标准要求, 质量合格, 同意单位工程竣工验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 王斌	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: 张振东	项目负责人: [Signature]	项目负责人: 刘红岩
	2020年8月25日	2020年8月25日	2020年8月25日	2020年8月25日	2020年8月25日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位工程质量竣工验收记录

D1-3 001

工程名称	包一中新建建设8#艺术楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 9952.1m <sup>2</sup>
施工单位	内蒙古龙达建工(集团)有限公司	技术负责人	王斌	开工日期	2016年09月30日
项目负责人	张振东	项目技术负责人	康贵生	完工日期	2020年07月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		各分部工程均验收合格, 同意验收。	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项		质量控制资料核查共 31 项, 符合有关规定, 同意验收。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查 20 项, 符合要求, 抽查其中 7 项, 使用功能均合格, 同意验收。	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收均为好	
综合验收结论: 经综合验收, 各分部工程均合格, 质量控制资料齐全, 安全和主要使用功能合格, 观感质量良好, 同意单位工程竣工验收。					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2020年8月25日	2020年8月25日	2020年8月25日	2020年8月25日	2020年8月25日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 4、龙为小学 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 44031020190416001001

标段名称: 幸福小学(可行性研究、设计)

建设单位: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国华西工程设计建设有限公司

中标价: 455.18万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2019-12-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-03-30



查验码: 9248684936915681

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号: HT2020-FJ-SJ-002

深圳市龙华区政府投资项目  
房建类建设工程设计合同  
(适用于招标项目)

项目名称及签订日期

项目名称: 幸福小学(设计)

甲方: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙方: 中国华西工程设计建设有限公司

签订日期: 2020年4月15日



# 第一部分合同专用条款

## 一、定义和解释

### 1.1 一般定义和解释

委托方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心（以下简称甲方）

负责人：徐亮

联系人、联系方式：王晨阳、19926454161

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路 2283 号国鸿工业区 4 栋 5 层

受托方：（以下简称乙方）中国华西工程设计建设有限公司

统一社会信用代码：91510000201803520Y

法定代表人：周华

联系人、联系方式：王艺铭；15099907651

地址：成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼

甲方委托乙方承接幸福小学设计工作。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章、规定，结合本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方协商一致，订立本协议。

建设内容

#### 1.1.20 项目特征

(1) 工程名称：幸福小学（设计）

(2) 工程地点：深圳市龙华区

(3) 建设内容：拟选址用地位于龙华街道东环二路与熙和路交汇处东南侧，项目用

地面积 13042.9 平方米，总建筑面积约 33140 平方米，拟建设一所 36 班/1620 个学位小学。

(4) 投资规模：约 18000 万元人民币。

## 二、适用技术标准

## 三、合同文件的优先顺序

## 四、工作范围、内容及设计深度要求

### 4.1 设计范围

#### 4.1.1 工作范围

本合同涉及的工程范围包括（但不限于）：方案设计、初步设计（含概算编制、动画多媒体制作）、施工图设计、施工配合、竣工图编制、管线迁改设计（若有）、绿色建筑设计、海绵城市设计等全过程设计。涵盖规划用地红线内的全部工程内容，以及与红线外市政管线（包括但不限于水、电、燃气、通信、交通等）接口的设计。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市金级以上（含金级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

4.1.1.1 完成本工程的招标图设计，满足施工招标要求；

4.1.1.2 编制设计方案估算书，编制项目总概算；

4.1.1.3 配合甲方编制施工总承包、各专业工程施工招标文件中的技术要求和技术参数指标，协助进行招标文件的技术审核工作；

4.1.1.4 乙方安排专人完成设计文件的报审工作，甲方指定专人协调配合；

4.1.1.5 指派现场设计代表进行现场技术服务；

4.1.1.6 制作工程方案图、初步设计图、施工图，设计展板、方案演示文件等。

4.1.1.7 尽可能采用成熟的“新技术、新工艺、新材料、新产品”；

4.1.1.8 完成法律、法规、规章、规定、合同条件所要求完成的其他工作；

4.1.1.9 自合同签订之日起，由乙方派驻一名设计师(姓名:王艺铭,身份证号码:440301198908085130,联系电话:15099907651)常驻甲方。按照工程进展,自施工合同签订之日起,乙方应按照甲方要求派遣不少于1名的设计代表(人员暂定为姓名:杨丽茹,身份证号码:411325198211096063,联系电话:13714883710)常驻施工现场,其中至少有一名设计代表为负责本设计项目的专项负责人或项目负责人,否则,设计代表将被视为不合格,按乙方违约处理。设计代表离开办公地点需向建设方项目负责人办理请假手续,无故缺勤的按5000元/次进行处罚。

#### 4.1.2 专业范围

本合同委托设计工作包含以下专业范围:

(1) 包括工程全部投资范围内的所有建设工程,包括以下专业(但不限于):规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、装饰装修(包括室内精装修的施工图设计)、景观园林、绿化、幕墙、通风与空调、给排水、电气、泛光照明、智能化、燃气、室外道路(含红线外市政路口接驳设计)、建筑节能环保与绿色建筑(包括建筑节能、太阳能利用、节水报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等)、消防、人防、电梯(升降梯及自动扶梯)等、配套设施、交通组织(含与本项目密切相关周边地块的交通组织)、迁改工程设计(甲方或产权单位要求另行设计的除外)等;有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容,乙方不得因此要求增加设计费;

(2) 特殊专业包括但不限于:钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护、地基处理、边坡治理、建筑用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、绿色建筑施工图报审、外接线工程(甲方或产权单位要求另行设计的除外)等;

(3) 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程设计。

#### 4.2 工作内容

本合同委托任务涉及的工作阶段：

方案设计

初步设计

概算编制

施工图设计

施工配合

竣工图编制

其他：管线迁改设计（若有）、绿色建筑设计、海绵城市设计等全过程设计以及后续相关跟踪服务。

各阶段详细内容见合同通用条款 4.2。

#### 五、工程设计进度与周期

##### 5.2 各阶段工作进度要求

###### 5.2.1 各阶段设计任务的完成时间

(1) 方案设计周期：中标通知书发出后 30 日完成方案设计；

(2) 初步设计（其中场平及基坑和桩基础达到施工图深度）及概算编制周期：方案设计经政府相关部门批准后 45 日完成初步设计；

(3) 施工图设计周期：初步设计经政府相关部门批准后 65 日内完成主体工程施工图设计；

(4)  地基处理设计周期：

a: 中标通知书发出后日完成地基处理方案设计；

b: 在地基处理方案确认后日完成地基处理施工图设计;

(5)  场平及边坡、基坑支护设计周期:

a: 中标通知书发出后日完成场平及边坡、基坑支护方案设计;

b: 在场平及边坡、基坑支护方案确认后日完成场平及边坡、基坑支护施工图设计;

(6)  桩基础设计周期:

a: 中标通知书发出后日完成场桩基础方案设计;

b: 在方案设计批准后日完成桩基础施工图设计;

(7)  景观工程设计周期:

a: 中标通知书发出后日完成景观工程方案设计;

b: 在景观工程方案确认后日完成景观工程施工图设计;

(8)  室内精装修设计周期:

a: 中标通知书发出后日完成室内精装修方案设计;

b: 在室内精装修方案确认后日完成室内精装修施工图设计;

(9)  其他专业图纸设计周期: \_\_\_\_\_。

(10) 竣工图编制周期: 工程竣工验收后 10 日内完成竣工图制作。

(11) 工程变更图编制周期: 在建设单位发出指令(含面谈、电话、会议、联系单、函件等任何可记录的指令)后,在发出指令时约定的时间内完成工程变更图编制。发出指令时未约定时间的,以3个工作日为准。

## 六、工程设计要求

## 七、工程设计文件的要求与交付

### 7.1 设计文件要求

本合同设计收费暂定合同价为：（小写）RMB¥暂定 **431.24** 万元（大写）人民币  
暂定肆佰叁拾壹万贰仟肆佰元整。

10.1.5.1 设计费参照《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）规定并结合工程实际情况确定，计算公式如下：

设计费=基础设计费+竣工图编制费=【工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数×（1-10%）】×（1+8%）。

其中：

（1）基础设计费是指参照《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）规定计取的费用，该工程设计收费计费额，为经过批准的建设项目总概算中的建安工程费总额，下浮率取10%。

（2）专业调整系数取1.0，工程复杂程度调整系数取1.0，附加调整系数取1.0；

（3）其他设计收费中竣工图编制费取基础设计费的8%。

（4）设计费是乙方为实施和完成本工程设计工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、会务劳务费、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用和管理、各种管理费、保险、利润和税金、不可预见费用、与设计相关的专家评审费、外出考察费等费用内容，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。设计范围对应概算建安费包含的所有内容，绿色建筑、海绵城市等设计费用已包含在合同计取的设计费中，发包人不再另行支付。**因规划选址调整、建设功能需求方案调整或其他原因造成乙方重复设计工作的，该工作视为已包含在合同价中。**

（5）项目概算总投资获发改部门批复，且设计任务完成后，根据本合同10.1.5.1计算工程设计费。

基础设计费由基本设计费（占80%）和绩效设计费（占20%）组成。实际绩效设计费需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效设计费
--------	------------

二十、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力，委托方执正本壹份、副本肆份，受托方执正本壹份、副本肆份。

甲方：（盖章）深圳市龙华区政府投资工  
程项目前期工作管理中心

法人代表或授权代理人签字：

开户银行

账号

日期：2020.4.15

合同签订地点：

合同签订日期

乙方：（盖章）中国华西工程设计建设  
有限公司

法人代表或授权代理人签字：

开户银行

账号

日期：

中国华西工程设计建设有限公司  
中国工商银行股份有限公司石炭街支行  
4402213009006764625

# 补充协议

## 幸福小学（设计）合同补充协议

发包人：深圳市龙华区建筑工程务署

设计人：中国华西工程设计建设有限公司

鉴于：

1. 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心与设计人于2020年4月15日已签订《幸福小学（设计）合同》（合同编号：HT2020-FJ-SJ-002（以下简称“原合同”），原合同约定由设计人承担幸福小学工程全过程设计任务，现该项目发包人为深圳市龙华区建筑工程务署。

2. 根据《深圳市龙华区教育局关于明确幸福小学项目建筑物命名的函》，幸福小学项目建筑命名为深圳市龙华区龙为小学。

3. 根据《龙华区发展和改革局关于龙为小学项目总概算的批复》（深龙华发改概算〔2021〕109号），项目总投资调整为34143.78万元，其中建筑安装工程费用29464.42万元。

现就该项目设计合同暂定价调整事宜，经发包人、设计人协商一致，双方签订补充协议如下：

### 第一条 调整设计费

1、原合同设计收费暂定合同价为：（小写）RMB¥暂定 4312400.00 元（大写）人民币暂定肆佰叁拾壹万贰仟肆佰元整。根据原合同专用条款 10.1.5 条，现按批复概算建安费核定后，合同暂定价调整为：（小写）RMB¥暂定 7750273.79 元（大写）人民币暂定柒佰柒拾伍万零贰佰柒拾叁圆柒角玖分。

计算公式如下：

$$[566.8 + (29464.42 - 20000) / 20000 \times (1054 - 566.8)] \times 1 \times 1 \times 1 \times (1 - 10\%) \times (1 + 8\%) = 775.027379 \text{ 万元}$$

第二条 设计费支付进度、付款比例与原合同一致，进度款金额按上述调整后的暂定价依据原合同进行支付。

第三条 除本协议明确修改的条款外，原合同其余条款继续有效。本协议生

合同金额变更为

775.027379

后,即成为原合同不可分割的组成部分,与原合同具有同等法律效力。

**第四条** 本协议自双方签字盖章之日起生效;本协议一式十二份,发包人持六份,设计人持六份,均具有同等法律效力。

(以下为签署页)

发包人(盖章):



深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人(签章):

或委托代理人(签章):



地址:深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行

政服务中心 3 栋 4-5 楼

邮政编码:518110

电话:0755-23336987

传真:0755-23336901

开户银行:

银行账号:

纳税人识别号:

设计人(盖章):



中国华西工程设计建设有限公司

法定代表人(签章):



或委托代理人(签章):

地址:四川省成都市金牛区沙

湾东二路一号世纪加州一幢一

单元四至六楼

邮政编码:610031

电话:028-87676771

传真:028-87676771

开户银行:中国工商银行股份有

限公司石灰街支行

银行账号:4402213009006764625

纳税人识别号:91510000201803520Y

签订时间: 2022年5月19日

# 深圳市龙华区教育局

## 深圳市龙华区教育局关于明确幸福小学项目 建筑物命名的复函

区前期中心:

贵中心转来《区前期中心关于商请明确幸福小学项目建筑物命名的函》已收悉,结合《关于核定深圳市龙华区龙为小学机构编制的通知》(深龙华编发〔2020〕27号)文件,经研究,幸福小学项目建筑命名为深圳市龙华区龙为小学。

此复。

幸福小学更名为  
龙为小学

附件 1. 区前期中心关于商请明确幸福小学项目建筑物命名的函

2. 关于核定深圳市龙华区龙为小学机构编制的通知



(联系人: 赖铭强, 联系电话: 13418520863)

# 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2890257>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 龙为小学、龙华学校、民治学校

项目编号	4403102205090001	省级项目编号	4403102205070001
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	136653.82
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项(2021)30号、28号; 深龙华发改概算(2021)109号

广东省·深圳市·坪山区



项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

详细信息    参与单位及相关负责人    单位信息

项目代码	440310-2022-48-01-a00041	项目编号	4403102205090001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省·深圳市·坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--

立项文号	深龙华发改立项(2021)30号、28号; 深龙华发改概算(2021)109号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-05-07
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	136653.82
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	1、龙为小学项目位于深圳市龙华区龙华街道东环二路与熙和路交汇处, 拟建设一座 36班小学, 总建筑面积45815.69平方米 2、龙华学校项目总用地面积24400.32平方米, 其中新建总建筑面积54832平方米。 3、民治学校项目位于龙华区民治街道龙观一路(现为工业路)南侧、4号路西侧, 用地面积37030.12平方米, 总建筑面积71396平方米。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

# 施工图审查合格证

## 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

### 审查合格书

备案编号：SDY-21-49

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	马越	陈智	吴小玲	黄金龙	田拥军
签名					

审查机构法人（签章）：



审查机构（盖章）：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

日期：2022年11月10日

工程名称： 龙为小学

工程地址： 深圳市龙华区

工程类别： 公共建筑

工程等级： 大型

工程规模： 45667.96 平方米

项目名称及工程规模

建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署

勘察单位： 深圳地质建设工程公司

设计单位： 中国华西工程设计建设有限公司

审查机构： 深圳市深大源建筑技术研究有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：SDY-21-49

# 深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2021〕109号

## 龙华区发展和改革局关于龙为小学项目 总概算的批复

区前期中心：

报来《龙为小学（幸福小学）项目总概算》（国家编码：  
（2019-440326-83-01-105246））收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

龙为小学位于龙华街道东环二路与熙和路交汇处东南侧。项目用地面积 13024.24 平方米，总建筑面积 45830.85 平方米，按规划新建一所 36 班/1620 学位小学。

（一）项目主要建设内容：地下室、教学楼、人才宿舍楼、

# 5、大朗镇新大朗中学工程总承包

## 中标通知书

### 中标通知书

(第五联)



广东煌烨建设工程有限公司, 中国华西工程设计建设有限公司:

大朗镇新大朗中学工程总承包 工程项目 (招标编号: SSIDLA11809481) 于2018年 12月 24日 在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2019年 02月 03日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人 签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

招标单位	东莞市大朗镇人民政府重点工程管理办公室		
招标代理机构	广东泰通伟业工程咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	黄桂坚	资质证号	粤144161743534
中标报价 (元)	肆亿柒仟贰佰零叁万陆仟肆佰贰拾元零贰角肆分		
服务类中标价描述	1、建筑安装工程中标下浮率: 4.08% 2、签约合同价 (暂定): 人民币 (¥472,036,420.24元) 合同结算总价=本工程最终建安工程费的结算价+最终勘察费结算价+最终设计费结算价+工程建设其它费用; 计算方法详见招标文件相关约定。		
服务期限 (服务类)	计划总工期为510日历天 (含设计工期90个日历天、施工总工期420日历天), 其他主要关键节点工期要求详见招标文件。		
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:	
(公章)	(公章)	东莞市公共资源交易中心	
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:		
(签名或盖私章)	(签名或盖私章)	(公章)	
2019年01月04日	2019年01月04日	年 月 日	

说明: 本通知一式五份, 第一联: 行政主管部门、第二联: 东莞市公共资源交易中心、第三联: 招标单位、第四联: 招标代理机构、第五联: 中标单位各执一份, 涂改、复印无效。

合同关键页

项目名称

合同编号: SSIDLA11809481

大朗镇新大朗中学工程总承包

合同文件

发包人: 东莞市大朗镇人民政府重点工程管理办公室

承包人: 广东焯辉建设工程有限公司(牵头人)、中国华西工程设计建设有限公司

日期: 2019年2月1日



扫描全能王 创建

## 工程总承包合同协议书

东莞市大朗镇人民政府重点工程管理办公室（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施大朗镇新大朗中学工程总承包（项目名称），已接受广东煌烨建设工程有限公司（牵头人）、中国华西工程设计建设有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件），若上述相关补充协议在同一内容的表述上不一致时，以时间靠后补充的内容为准；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）招标文件（含招标文件第五章发包人要求）及其补充通知（如有）；

（7）承包人建议书（即投标文件技术标）；

（8）标准、规范及有关技术文件；

（9）承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

（10）已批准的项目初步设计成果文件（含工程概算）及勘察成果文件；

（11）经发包人确认的施工图及东莞市大朗镇财政部门审定的施工图预算；

（12）其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，当合同文件的条款内容含糊不清或不相一致，并且不能依据合同约定的解释顺序阐述清楚时，以对承包人约束较严条款优先解释。

2. 项目概况与承包范围

2.1 项目名称：大朗镇新大朗中学工程总承包

2.2 建设地点：东莞市大朗镇

2.3 建设规模：项目总用地面积 116046.15 平方米，拟建设总建筑面积约 146088 平方米，其中

（1）计容建筑面积为 115694 平方米，拟建设内容包括教学楼（含高中教学楼 3 栋、初中教学楼 3 栋）、科学艺术楼（含报告厅 1 栋（附楼））、行政综合楼（含图书馆）、教师宿舍楼（一~三层为食堂，四层及以上为宿舍楼）、学生宿舍楼（5 栋）、体育馆；（2）不计容建筑面积为 30394 平方

建设内容



米，拟建设内容包括地下室（含人防工程）和架空层；（3）室外配套工程（含室外配套体育场地及人工湖、绿地、道路广场等）等。拟建设最大单体建筑面积约 30000 平方米，最大建筑高度约 60 米。

2.4 工程承包范围：大朗镇新大朗中学工程总承包，包括但不限于以下内容：（1）工程勘察：包括岩土工程勘察（提供设计、施工所需岩土参数的岩土工程资料；对建筑地基作出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、工程降水及不良地质作用和防治等提出建议及施工现场配套服务等），其中包括收集已有资料、制定勘察纲要，进行测量、勘探、取样、试验等勘察作业，编制工程勘察文件、物探报告、测量文件、基坑支护设计文件、勘察报告审查及备案等；（2）工程设计：按本项目经批准的项目可行性研究报告及发包人要求完成大朗镇新大朗中学工程设计，包括：总体规划方案设计、建筑方案设计、设计方案及调整、初步设计（含编制概算编制）及评审、施工图设计（含涉及深基坑支护时的岩土工程设计、施工安全设计专篇）、施工图设计审查及备案、施工现场配合及竣工图配合服务等，设计内容包括：规划总平面、建筑、结构、人防地下室、给排水、电气（含强电、弱电）、消防、防雷接地、暖通、节能、装饰装修、环境景观绿化及与主体建筑相配套的设施和构筑物等；（3）工程施工：办理施工许可，按经施工图审查合格和备案的施工图、合同工期和质量要求完成工程施工（含材料设备采购、安装等）至竣工验收（含竣工验收资料编制整理、备案等），完成并配合发包人结算、负责工程缺陷保修以及发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作（发包人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外，但需提供一系列协调及配合服务）等；（4）工程总承包管理：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理），包含项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档；负责在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理工程实施所涉及范围的相关报建、报批和备案手续；负责项目完成后的资料移交手续以及完成发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作等。具体承包范围和內容见招标文件第五章发包人要求。

建设内容

合同总金额：  
48327.106024 万

### 3. 合同价款

3.1 签约合同价（暂定）：人民币（大写）肆亿捌仟叁佰贰拾柒万壹仟零陆拾元贰角肆分（¥483271060.24 元），签约合同价（暂定）等于承包人的暂定建安工程费（已包含安全防护、文明施工措施等单列费）与暂定勘察费与暂定设计费与建设工程其它费用报价之和，其中：

3.1.1 承包人的暂定建安工程费为肆亿柒仟贰佰零叁万陆仟肆佰贰拾元贰角肆分（¥472036420.24 元）；

3.1.2 承包人的暂定勘察费为壹佰壹拾万零叁仟贰佰捌拾元整（¥1103280.00 元），承包人暂定设计费为壹仟零壹拾叁万壹仟叁佰陆拾元整（¥10131360.00 元）；

3.1.3 承包人的工程建设其它费用报价（勘察费、设计费除外）为 0.00 元，是承包人按照本项目招标文件及工程总承包合同约定，完成本工程总承包与相关服务工作阶段的工程建设其它工作的

设计费：1013.1360 万元



全部费用，包括（但不限于）：其他费用包括研究试验费、土地租用费、税费、总承包项目建设管理费、临时设施费、工伤保险费、系统集成费及其他专项费用（如财务费、专利及专有技术使用费、工程保险费、法律费用等）等。

3.1.4 建安工程费的投标下浮率 4.08%；

3.1.5 勘察、设计费的投标下浮率 20%；

3.2 合同结算总价=本工程最终建安工程费的结算价+最终勘察费结算价+最终设计费结算价+工程建设其它费用。

注：（1）本工程最终建安工程费的结算价=（经审定的最终预算价-安全防护、文明施工措施等单列费）×（1-中标人的建筑安装工程费投标下浮率）+安全防护、文明施工措施等单列费+合同约定可调整的价格，本工程经可研批复估算的建安工程费 492114700 元，（初步设计概算的建安工程费不得超过可研批复估算的建安工程费），经东莞市大朗镇财政部门审定的施工图预算价（未下浮）不得超过获批初步设计概算的建安工程费之和（不含预备费，施工图预算中经审核单列部分的安全防护、文明施工费为不可竞争性费用，不参与下浮）；

（2）本工程最终勘察费的结算价=经东莞市大朗镇财政部门审定的勘察费×（1-中标勘察费、设计费投标下浮率），并不得超过可研报告中的估算勘察费金额即：**1379100 元**。

勘察费（含岩土工程勘察、测量、物探、深基坑支护设计）计算方式如下：

①工程勘察收费=工程勘察收费基准价（含岩土工程勘察、测量、物探、基坑支护设计）×（1-中标人的勘察费投标下浮率）；

②工程勘察收费基准价=工程勘察实物工作收费+工程勘察技术工作收费；

③工程勘察实物工作收费=工程勘察实物工作收费基价×实物工作量×附加调整系数[按实际完成的实物工作量结算]

④工程勘察技术工作收费=工程勘察实物工作收费×技术工作收费比例（其中：技术工作收费比例暂按甲级标准计算。）

⑤勘察收费基准价按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）规定标准计算。

（3）本工程最终设计费的结算价=经东莞市大朗镇财政部门审定的设计费×（1-中标勘察费、设计费投标下浮率），并不得超过可研报告中的估算设计费金额即：**12664200 元**。

设计费计算方式如下：

①设计费=工程设计收费基准价×（1-中标人的设计费投标下浮率）。

②工程设计收费基准价=基本设计收费+其他设计费。

③基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系



数。

④上述计算公式中，其他设计费为0，不计取费用；专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.15，附加调整系数为1.0；工程设计收费基价以经审定的最终预算价作为计费基数（计费额），按国家发展计划委员会、建设部2002年颁布的《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）规定标准计算。

(4) 工程建设其它费用=中标人工程建设其它费用（勘察费、设计费除外）报价=0.00元；

(5) 上述合同价款由总承包单位（即联合体牵头人）负责统一收款，并将合同价款支付至总承包单位（即联合体牵头人）收款账号。

4. 承包人项目经理：黄桂坚；设计负责人：帅振中；施工负责人：黄桂坚。

5. 工程质量符合的标准和要求：

5.1 达到国家或行业质量检验评定的合格标准（其中建设工程勘察设计必须严格执行工程建设强制性标准，符合国家有关质量标准现行勘察设计文件编制深度的相关规定）；

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的勘察（含测量、物探、基坑支护）、方案设计及调整、初步设计（含概算编制及评审）、施工图设计（含施工图预算编制）、施工图设计文件审查及备案、管理、施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款；若发包人根据项目实施情况，要求承包人分阶段出施工图和通过施工图审查备案后施工的，发包人应向承包人按分阶段出施工图和施工进度支付相应工程款项。

8. 承包人计划开始工作时间：计划总工期为510日历天，其中主要关键节点工期要求如下：

8.1 地质勘察：勘察成果的进度由承包人根据设计成果的进度要求自行控制，但需满足初步设计送审、评审和报批，施工图设计送审、报批和备案的时间要求；

8.2 设计工期：90个日历天（不包含招标人进行图纸审核的时间）

(1) 设计周期：①方案设计：自中标通知书发出后15个日历日内与招标人确定设计方案；②初步设计：自收到设计方案确认文件后30个日历日内向招标人提交初步设计图纸和相关资料，及要求配合招标人向东莞市住房和城乡建设局办理有关初步设计审查手续，同时提交工程设计概算书；③施工图设计：自收到初步设计确认文件后30个日历日内向招标人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过后15个日历日内向招标人提交修改后的施工图和相关资料；

(2) 配合服务期：自办理好施工图审查备案手续之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。



8.3 施工总工期：420日历天，计划2019年03月28日开工，2020年05月20日完工(具体开工时间以监理单位发出的开工通知中的开工日期为准)。

9. 本协议一式拾伍份，其中发包人陆份，承包人(含联合体各成员)陆份，招标代理机构、行政主管部门、东莞市公共资源交易中心各持1份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人：

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或私章)

电 话：

地 址：

开户名称：

开户银行：

银行账号：

承包人(总承包单位)：

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或私章)

电 话：

地 址：

开户名称：广东兴火华建设工程有限公司

开户银行：东莞银行股份有限公司中心区政和支行

银行账号：510000101010320

纳税人识别号(统一社会信用代码)：

承包人(成员单位,如有)：

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或私章)

合同签订时间

合同订立时间：2019年2月1日

合同签订地点：东莞市



补充协议-更换项目设计负责人

# 补充协议

发包人：东莞市大朗镇人民政府重点工程管理办公室

设计人：中国华西工程设计建设有限公司

我公司承接设计的《大朗镇新大朗中学工程总承包》项目；于2019年03月18日已签订完成，其设计负责人：帅振中（一级注册建筑师，注册证号：085100976,身份证号：412325196911121233），现因个人家庭原因岗位调动，不再担任此项目的设计负责人。

经双方协商，为方便今后工作的开展，我司对本项目设计负责人变更如下：

原项目负责人：

帅振中：一级注册建筑师，注册证号：085100976,身份证号：412325196911121233；

现项目负责人变更为：

王首群：一级注册建筑师，注册证号：114411029,身份证号：420111197308295058

职业经验：23年。

第一、 本协议一式肆份，发包人贰份，设计人贰份。

第二、 本协议经双方签章后生效。

第三、 本协议为原合同的组成部分，与原合同具有同等法律效力。

发包人名称：

东莞市大朗镇人民政府重点工程管理办公室

（盖章）

法定代表人：（签字或盖私章）

委托代理人：（签字）

日期：2020.7.29

附：设计负责人（王首群）资格证明文件

设计人名称：

中国华西工程设计建设有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字或盖私章）

委托代理人：（签字）

日期：2020.7.29

## 联合体协议

### 五、联合体协议书

广东煌烨建设工程有限公司、中国华西工程设计建设有限公司（所有成员单位名称）自愿组成广东煌烨建设工程有限公司、中国华西工程设计建设有限公司（联合体名称）联合体，共同参加大朗镇新大朗中学工程总承包（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广东煌烨建设工程有限公司（某成员单位名称）为广东煌烨建设工程有限公司、中国华西工程设计建设有限公司（联合体名称）牵头人，并明确牵头人为上述项目的工程总承包单位，对总承包工程范围内的工程设计、施工质量、施工现场安全生产和工程进度等全面负责。

2、工程总承包单位应当与招标人签订工程总承包合同，与分包单位签订分包合同，并按照合同约定对建设单位负责。联合体成员单位（分包单位）按照合同约定对工程总承包单位负责。分包不能免除工程总承包单位的合同义务和法律责任，工程总承包单位和分包单位就分包工程对建设单位承担连带责任。

3、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

4、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

5、联合体各成员单位内部的职责分工如下：1、广东煌烨建设工程有限公司负责工程总承包管理；负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理），包含项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档；负责在规定时间内提供相关资料并协助发包人办理工程实施所涉范围的相关报建、报批和备案手续；负责项目完成后的资料移交手续以及完成发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作等。2、中国华西工程设计建设有限公司负责勘察设计部分并配合牵头人完成本项目工作内容。

6、联合体各方当事人在合同工程实施过程中的有关费用，按各自承担的工作量所占比例分摊，或由联合体各方当事人具体协商确定。

7、联合体的投标文件、澄清文件、中标通知书及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具法律效力。

本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

本协议书由委托代理人签署的，应附法定代表人签署的授权委托书。

广东煌烨建设工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖私章）

成员一名称：中国华西工程设计建设有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖私章）

2018年12月24日

联合体协议明确我司负责勘察设计部分

## 施工图审查合格证



# 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4419002008263680-TX-011

工程编号: 2018-441900-82-01-803495-011

工程名称	大朗镇新大朗中学 9号教学楼		
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村(富民中路旁)		
工程概况	工程类型: 新建, 公建; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 5962.94 m <sup>2</sup> (地上: 5962.94 m <sup>2</sup> , 地下: 0 m <sup>2</sup> ); 建筑高度: 25.05 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上 6 层, 地下 0 层。 消防高度: 23.96 m; 消防类型: 特殊建设工程。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准一星B要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字): 法定代表人(签字):	二〇二〇年九月七日
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度10.3米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 住宅室内精装修: 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。		

### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平		结构	罗华	
给排水	叶红		电气	关培德	
暖通	王志刚		绿建	王志刚	
节能	王志刚				

序列号: 12557

广东省住房和城乡建设厅监制

# 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

## 房屋建筑工程



证书编号: 4419002008263689-TX-019

工程编号: 2018-441900-82-01-803495-019

工程名称	大朗镇新大朗中学 17号门卫室		
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村(富民中路旁)		
工程概况	工程类型: <u>新建, 公建</u> ; 工程规模: <u>小型</u> ; 总建筑面积: <u>340.7</u> m <sup>2</sup> (地上: <u>340.70</u> m <sup>2</sup> , 地下: <u>0</u> m <sup>2</sup> ); 建筑高度: <u>16.15</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>重点设防(乙)类</u> ; 结构类型: <u>框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>1</u> 层, 地下 <u>0</u> 层。 消防高度: <u>4.15</u> m; 消防类型: <u>一般工程</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准/要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字):	王首群
		法定代表人(签字):	袁进杰
二〇二〇年九月三日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度34.4米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 住宅室内精装修: 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。		

### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
节能	王志刚	王志刚			

序列号: 12535

广东省住房和城乡建设厅监制

# 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

## 房屋建筑工程



证书编号：4419002008263674-TX-006

工程编号：2018-441900-82-01-803495-006

工程名称	大朗镇新大朗中学 4号教学楼		
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）		
工程概况	工程类型： <u>新建, 公建</u> ；工程规模： <u>中型</u> ； 总建筑面积： <u>5632.5 m<sup>2</sup></u> （地上： <u>5632.50 m<sup>2</sup></u> ，地下： <u>0 m<sup>2</sup></u> ）； 建筑高度： <u>25.05 m</u> ；超限： <u>否</u> ； 抗震设防烈度： <u>7度</u> ；抗震设防类型： <u>重点设防（乙）类</u> ； 结构类型： <u>框架结构</u> ；层数： <u>地上 6 层，地下 0 层</u> 。 消防高度： <u>23.96 m</u> ；消防类型： <u>特殊建设工程</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准 <u>一星B</u> 要求）。			
 审查机构（盖章）		技术负责人（签字）： <u>王首群</u> 法定代表人（签字）： <u>袁进杰</u>	二〇二〇年九月七日
备注	1. 此单体项目设计审查：（1）符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；（2）结构最大跨度10.3米；（3）结建式人防工程：不涉及；（4）中水设施：不涉及；（5）防雷工程：涉及；（6）危险性较大的分部分项工程：涉及；（7）配套幼儿园审查情况：不涉及；（8）住宅室内精装修：不涉及；（9）幕墙、钢结构工程：不涉及；（10）本项目符合无障碍设计要求。		

### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	<u>叶平</u>	结构	罗华	<u>罗华</u>
给排水	叶红	<u>叶红</u>	电气	关培德	<u>关培德</u>
暖通	王志刚	<u>王志刚</u>	绿建	王志刚	<u>王志刚</u>
节能	王志刚	<u>王志刚</u>			

序列号：12565

广东省住房和城乡建设厅监制

# 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

## 房屋建筑工程



证书编号：4419002008263678-TX-009

工程编号：2018-441900-82-01-803495-009

工程名称	大朗镇新大朗中学 7号报告厅		
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）		
工程概况	工程类型：新建、公建；工程规模：中型； 总建筑面积：1169.35 m <sup>2</sup> （地上：1169.35 m <sup>2</sup> ，地下：0 m <sup>2</sup> ）； 建筑高度：9.25 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架结构；层数：地上 2 层，地下 00 层。 消防高度：8.81 m；消防类型：一般工程。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号）本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准一星B要求）。			
审查机构（盖章）： 		技术负责人（签字）： <u>王首群</u> 法定代表人（签字）： <u>袁进杰</u>	
二〇二〇年九月三日			
备注	1. 此单体项目设计审查：（1）符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；（2）结构最大跨度24.6米；（3）结建式人防工程：不涉及；（4）中水设施：不涉及；（5）防雷工程：涉及；（6）危险性较大的分部分项工程：涉及；（7）配套幼儿园审查情况：不涉及；（8）住宅室内精装修：不涉及；（9）幕墙、钢结构工程：不涉及；（10）本项目符合无障碍设计要求。		

### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	<u>叶平</u>	结构	罗华	<u>罗华</u>
给排水	叶红	<u>叶红</u>	电气	关培德	<u>关培德</u>
暖通	王志刚	<u>王志刚</u>	绿建	王志刚	<u>王志刚</u>
节能	王志刚	<u>王志刚</u>			

序列号：12560

广东省住房和城乡建设厅监制

# 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

## 房屋建筑工程



证书编号: 4419002008263686-TX-017

工程编号: 2018-441900-82-01-803495-017

工程名称	大朗镇新大朗中学 15号连廊		
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村(富民中路旁)		
工程概况	工程类型: <u>新建, 公建</u> ; 工程规模: <u>小型</u> ; 总建筑面积: <u>97.73</u> m <sup>2</sup> (地上: <u>97.73</u> m <sup>2</sup> , 地下: <u>0</u> m <sup>2</sup> ) ; 建筑高度: <u>4.55</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>重点设防(乙)类</u> ; 结构类型: <u>框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>1</u> 层, 地下 <u>0</u> 层。 消防高度: <u>6.05</u> m; 消防类型: <u>一般工程</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准/要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字): <u>王首群</u> 法定代表人(签字): <u>袁进杰</u>	二〇二〇年九月三日
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度7.8米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 不涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 住宅室内精装修: 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。		

### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	<u>叶平</u>	结构	罗华	<u>罗华</u>
给排水	叶红	<u>叶红</u>	电气	关培德	<u>关培德</u>

序列号: 12536

广东省住房和城乡建设厅监制

# 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

## 房屋建筑工程



证书编号：4419002008263673-TX-005

工程编号：2018-441900-82-01-803495-005

工程名称	大朗镇新大朗中学 3号教学楼		
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）		
工程概况	工程类型： <u>新建, 公建</u> ；工程规模： <u>中型</u> ； 总建筑面积： <u>6286.31 m<sup>2</sup></u> （地上： <u>6286.31 m<sup>2</sup></u> ，地下： <u>0 m<sup>2</sup></u> ）； 建筑高度： <u>25.35 m</u> ；超限： <u>否</u> ； 抗震设防烈度： <u>7度</u> ；抗震设防类型： <u>重点设防（乙）类</u> ； 结构类型： <u>框架结构</u> ；层数： <u>地上 6 层，地下 0 层</u> 。 消防高度： <u>23.96 m</u> ；消防类型： <u>特殊建设工程</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准 <u>一星A</u> 要求）。			
审查机构（盖章）			技术负责人（签字）： <u>王首群</u> 法定代表人（签字）： <u>袁进杰</u>
备注	1. 此单体项目设计审查：（1）符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；（2）结构最大跨度10.3米；（3）结建式人防工程：不涉及；（4）中水设施：不涉及；（5）防雷工程：涉及；（6）危险性较大的分部分项工程：涉及；（7）配套幼儿园审查情况：不涉及；（8）住宅室内精装修：不涉及；（9）幕墙、钢结构工程：不涉及；（10）本项目符合无障碍设计要求。		

二〇二〇年九月三日

### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	<u>叶平</u>	结构	罗华	<u>罗华</u>
给排水	叶红	<u>叶红</u>	电气	关培德	<u>关培德</u>
暖通	王志刚	<u>王志刚</u>	绿建	王志刚	<u>王志刚</u>
节能	王志刚	<u>王志刚</u>			

序列号：12542

广东省住房和城乡建设厅监制

# 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

## 房屋建筑工程



证书编号：4419002008263679-TX-015

工程编号：2018-441900-82-01-803495-015

工程名称	大朗镇新大朗中学 13号女生宿舍		
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）		
工程概况	工程类型： <u>新建, 公建</u> ；工程规模： <u>中型</u> ； 总建筑面积： <u>21596.84 m<sup>2</sup></u> （地上： <u>21596.84 m<sup>2</sup></u> ，地下： <u>0 m<sup>2</sup></u> ）； 建筑高度： <u>25.20 m</u> ；超限： <u>否</u> ； 抗震设防烈度： <u>7度</u> ；抗震设防类型： <u>重点设防（乙）类</u> ； 结构类型： <u>框架结构</u> ；层数： <u>地上 6 层，地下 0 层</u> 。 消防高度： <u>23.70 m</u> ；消防类型： <u>特殊建设工程</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准 <u>一星B</u> 要求）。			
审查机构（盖章）： 		技术负责人（签字）： <u>王首群</u> 法定代表人（签字）： <u>袁进杰</u>	
二〇二〇年九月四日			
备注	1. 此单体项目设计审查：（1）符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；（2）结构最大跨度10.9米；（3）结建式人防工程：不涉及；（4）中水设施：不涉及；（5）防雷工程：涉及；（6）危险性较大的分部分项工程：涉及；（7）配套幼儿园审查情况：不涉及；（8）住宅室内精装修：不涉及；（9）幕墙、钢结构工程：不涉及；（10）本项目符合无障碍设计要求。		

### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	<u>叶平</u>	结构	罗华	<u>罗华</u>
给排水	叶红	<u>叶红</u>	电气	关培德	<u>关培德</u>
暖通	王志刚	<u>王志刚</u>	绿建	王志刚	<u>王志刚</u>
节能	王志刚	<u>王志刚</u>			

序列号：12838

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书  
房屋建筑工程



证书编号: 4419002008243616-TX-003

工程编号: 2018-441900-82-01-803495-003

工程名称	大朗镇新大朗中学 1号体育馆		
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村(富民中路旁)		
工程概况	工程类型: <u>新建, 公建</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>4864.02 m<sup>2</sup></u> (地上: <u>4295.35 m<sup>2</sup></u> , 地下: <u>568.6700 m<sup>2</sup></u> ); 建筑高度: <u>14.55 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>重点设防(乙)类</u> ; 结构类型: <u>框架(钢结构)</u> ; 层数: 地上 <u>2</u> 层, 地下 <u>1</u> 层。 消防高度: <u>12.55 m</u> ; 消防类型: <u>一般工程</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>一星B</u> 要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字): <u>王首群</u>	法定代表人(签字): <u>袁进杰</u>
二〇二〇年九月三日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度26米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 住宅室内精装修: 不涉及; (9) 幕墙工程: 不涉及; (10) 钢结构: 涉及; (11) 本项目符合无障碍设计要求。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	<u>叶平</u>	结构	罗华	<u>罗华</u>
给排水	叶红	<u>叶红</u>	电气	关培德	<u>关培德</u>
暖通	王志刚	<u>王志刚</u>	绿建	王志刚	<u>王志刚</u>
节能	王志刚	<u>王志刚</u>			

序列号: 12539

广东省住房和城乡建设厅监制

# 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

## 房屋建筑工程



证书编号：4419002008263682-TX-018

工程编号：2018-441900-82-01-803495-018

工程名称	大朗镇新大朗中学 16号地下室		
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）		
工程概况	工程类型：新建, 公建；工程规模：中型； 总建筑面积：9701.85 m <sup>2</sup> （地上：0 m <sup>2</sup> ，地下：9701.85 m <sup>2</sup> ）； 建筑高度：0 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架结构；层数：地上 0 层，地下 1 层。 消防高度：0 m；消防类型：特殊建设工程。 人防建筑面积：8695.00 m <sup>2</sup> ；人防地下室出入口：15 个；人防防护单元：5 个； 人防战时用途：二等人员掩蔽所。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准 / 要求）。			
审查机构（盖章）： 		技术负责人（签字）： 法定代表人（签字）：	王首群 袁进杰
二〇二〇年九月四日			
备注	1. 此单体项目设计审查：（1）符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；（2）结构最大跨度10.3米；（3）结建式人防工程：涉及，防护类别：常6级、核6级；（4）中水设施：不涉及；（5）防雷工程：涉及；（6）危险性较大的分部分项工程：涉及；（7）配套幼儿园审查情况：不涉及；（8）住宅室内精装修：不涉及；（9）幕墙、钢结构工程：不涉及；（10）本项目符合无障碍设计要求。		

### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚			

序列号：12843

广东省住房和城乡建设厅监制

# 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

## 房屋建筑工程



证书编号：4419002008263691-TX-020

工程编号：2018-441900-82-01-803495-020

工程名称	大朗镇新大朗中学 18号门卫室		
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）		
工程概况	工程类型：新建、公建；工程规模：小型； 总建筑面积：167.9 m <sup>2</sup> （地上：167.90 m <sup>2</sup> ，地下：0 m <sup>2</sup> ）； 建筑高度：9.55 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架结构；层数：地上 1 层，地下 0 层。 消防高度：9.31 m；消防类型：一般工程。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准 / 要求）。			
审查机构（盖章）： 		技术负责人（签字）： <u>王首群</u> 法定代表人（签字）： <u>袁进杰</u>	
二〇二〇年九月四日			
备注	1. 此单体项目设计审查：（1）符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；（2）结构最大跨度13.8米；（3）结建式人防工程：不涉及；（4）中水设施：不涉及；（5）防雷工程：涉及；（6）危险性较大的分部分项工程：涉及；（7）配套幼儿园审查情况：不涉及；（8）住宅室内精装修：不涉及；（9）幕墙、钢结构工程：不涉及；（10）本项目符合无障碍设计要求。		

### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	<u>叶平</u>	结构	罗华	<u>罗华</u>
给排水	叶红	<u>叶红</u>	电气	关培德	<u>关培德</u>
节能	王志刚	<u>王志刚</u>			

序列号：12534

广东省住房和城乡建设厅监制

# 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

## 房屋建筑工程



证书编号: 4419002008263682-TX-013

工程编号: 2018-441900-82-01-803495-013

工程名称	大朗镇新大朗中学 11号图书馆		
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村(富民中路旁)		
工程概况	工程类型: <u>新建, 公建</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>10307.15</u> m <sup>2</sup> (地上: <u>10307.15</u> m <sup>2</sup> , 地下: <u>0</u> m <sup>2</sup> ); 建筑高度: <u>21.35</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>重点设防(乙)类</u> ; 结构类型: <u>框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>5</u> 层, 地下 <u>0</u> 层。 消防高度: <u>21.16</u> m; 消防类型: <u>特殊建设工程</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>一星B</u> 要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字):	王首群
		法定代表人(签字):	袁进杰
二〇二〇年九月七日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度8米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 不涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 住宅室内精装修: 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。		

### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚	绿建	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚			

序列号: 12537

广东省住房和城乡建设厅监制

# 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

## 房屋建筑工程



证书编号：4419002008263679-TX-010

工程编号：2018-441900-82-01-803495-010

工程名称	大朗镇新大朗中学 8号教学楼		
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）		
工程概况	工程类型： <u>新建, 公建</u> ；工程规模： <u>中型</u> ； 总建筑面积： <u>6471.45 m<sup>2</sup></u> （地上： <u>6471.45 m<sup>2</sup></u> ，地下： <u>0 m<sup>2</sup></u> ）； 建筑高度： <u>25.35 m</u> ；超限： <u>否</u> ； 抗震设防烈度： <u>7度</u> ；抗震设防类型： <u>重点设防（乙）类</u> ； 结构类型： <u>框架结构</u> ；层数： <u>地上 6 层，地下 0 层</u> 。 消防高度： <u>23.96 m</u> ；消防类型： <u>特殊建设工程</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准 <u>一星B</u> 要求）。			
 审查机构（盖章）：		技术负责人（签字）： <u>王首群</u> 法定代表人（签字）： <u>袁进杰</u>	
二〇二〇年九月三日			
备注	1. 此单体项目设计审查：（1）符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；（2）结构最大跨度10.3米；（3）结建式人防工程：不涉及；（4）中水设施：不涉及；（5）防雷工程：涉及；（6）危险性较大的分部分项工程：涉及；（7）配套幼儿园审查情况：不涉及；（8）住宅室内精装修：不涉及；（9）幕墙、钢结构工程：不涉及；（10）本项目符合无障碍设计要求。		

### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	<u>叶平</u>	结构	罗华	<u>罗华</u>
给排水	叶红	<u>叶红</u>	电气	关培德	<u>关培德</u>
暖通	王志刚	<u>王志刚</u>	绿建	王志刚	<u>王志刚</u>
节能	王志刚	<u>王志刚</u>			

序列号：12558

广东省住房和城乡建设厅监制

# 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

## 房屋建筑工程



证书编号: 4419002008263678-TX-014

工程编号: 2018-441900-82-01-803495-014

工程名称	大朗镇新大朗中学 12号教师宿舍楼		
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村(富民中路旁)		
工程概况	工程类型: <u>新建, 公建</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>19133.49</u> m <sup>2</sup> (地上: <u>16181.38</u> m <sup>2</sup> , 地下: <u>2952.1100</u> m <sup>2</sup> ) ; 建筑高度: <u>59.65</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框剪结构</u> ; 层数: 地上 <u>19</u> 层, 地下 <u>1</u> 层。 消防高度: <u>58.30</u> m; 消防类型: <u>特殊建设工程</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>一星B</u> 要求)。			
 审查机构(盖章):		技术负责人(签字): <u>王首群</u> 法定代表人(签字): <u>袁进杰</u>	
二〇二〇年九月七日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度8.1米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 住宅室内精装修: 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。		

### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	<u>叶平</u>	结构	罗华	<u>罗华</u>
给排水	叶红	<u>叶红</u>	电气	关培德	<u>关培德</u>
暖通	王志刚	<u>王志刚</u>	绿建	王志刚	<u>王志刚</u>
节能	王志刚	<u>王志刚</u>			

序列号: 12836

广东省住房和城乡建设厅监制

# 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

## 房屋建筑工程



证书编号：4419002008263672-TX-008

工程编号：2018-441900-82-01-803495-008

工程名称	大朗镇新大朗中学 6号行政楼		
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）		
工程概况	工程类型： <u>新建, 公建</u> ；工程规模： <u>中型</u> ； 总建筑面积： <u>6115.75 m<sup>2</sup></u> （地上： <u>6115.75 m<sup>2</sup></u> ，地下： <u>0 m<sup>2</sup></u> ）； 建筑高度： <u>25.45 m</u> ；超限： <u>否</u> ； 抗震设防烈度： <u>7度</u> ；抗震设防类型： <u>重点设防（乙）类</u> ； 结构类型： <u>框架结构</u> ；层数： <u>地上 6 层，地下 0 层</u> 。 消防高度： <u>23.76 m</u> ；消防类型： <u>特殊建设工程</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准 <u>一星B</u> 要求）。			
审查机构（盖章）： 		技术负责人（签字）： <u>王首群</u> 法定代表人（签字）： <u>袁进杰</u>	
二〇二〇年九月四日			
备注	1. 此单体项目设计审查：（1）符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；（2）结构最大跨度9.4米；（3）结建式人防工程：不涉及；（4）中水设施：不涉及；（5）防雷工程：涉及；（6）危险性较大的分部分项工程：不涉及；（7）配套幼儿园审查情况：不涉及；（8）住宅室内精装修：不涉及；（9）幕墙、钢结构工程：不涉及；（10）本项目符合无障碍设计要求。		

### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	<u>叶平</u>	结构	罗华	<u>罗华</u>
给排水	叶红	<u>叶红</u>	电气	关培德	<u>关培德</u>
暖通	王志刚	<u>王志刚</u>	绿建	王志刚	<u>王志刚</u>
节能	王志刚	<u>王志刚</u>			

序列号：12834

广东省住房和城乡建设厅监制

# 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

## 房屋建筑工程



证书编号：4419002008263693-TX-021

工程编号：2018-441900-82-01-803495-021

工程名称	大朗镇新大朗中学 19号看台		
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）		
工程概况	工程类型： <u>新建, 公建</u> ；工程规模： <u>小型</u> ； 总建筑面积： <u>546.84 m<sup>2</sup></u> （地上： <u>546.84 m<sup>2</sup></u> ，地下： <u>0 m<sup>2</sup></u> ）； 建筑高度： <u>7.30 m</u> ；超限： <u>否</u> ； 抗震设防烈度： <u>7度</u> ；抗震设防类型： <u>重点设防（乙）类</u> ； 结构类型： <u>框架（钢膜）结构</u> ；层数： <u>地上 1 层，地下 0 层</u> 。 消防高度： <u>7.3 m</u> ；消防类型： <u>一般工程</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号） 本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准 / 要求）。 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">                       审查机构（盖章）：                 </div> <div style="text-align: right;">                     技术负责人（签字）：<u>王首群</u>                      法定代表人（签字）：<u>袁进杰</u> </div> </div> <p style="text-align: right;">二〇二〇年九月三日</p>			
备注	1. 此单体项目设计审查：（1）符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；（2）结构最大跨度8米；（3）结建式人防工程：不涉及；（4）中水设施：不涉及；（5）防雷工程：涉及；（6）危险性较大的分部分项工程：不涉及；（7）配套幼儿园审查情况：不涉及；（8）住宅室内精装修：不涉及；（9）幕墙工程：不涉及；（10）钢结构：涉及；（11）本项目符合无障碍设计要求。		

### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	<u>叶平</u>	结构	罗华	<u>罗华</u>
给排水	叶红	<u>叶红</u>	电气	关培德	<u>关培德</u>

序列号：12533

广东省住房和城乡建设厅监制

# 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

## 房屋建筑工程



证书编号: 4419002008263681-TX-012

工程编号: 2018-441900-82-01-803495-012

工程名称	大朗镇新大朗中学 10号教学楼		
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村(富民中路旁)		
工程概况	工程类型: <u>新建, 公建</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>4605.97 m<sup>2</sup></u> (地上: <u>4605.97 m<sup>2</sup></u> , 地下: <u>0 m<sup>2</sup></u> ); 建筑高度: <u>24.75 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>重点设防(乙)类</u> ; 结构类型: <u>框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>6</u> 层, 地下 <u>0</u> 层。 消防高度: <u>23.96 m</u> ; 消防类型: <u>特殊建设工程</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>一星B</u> 要求)。			
审查机构(盖章)		技术负责人(签字): <u>王首群</u>	法定代表人(签字): <u>袁进杰</u>
二〇二〇年九月八日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度10.3米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 住宅室内精装修: 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。		

### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	<u>叶平</u>	结构	罗华	<u>罗华</u>
给排水	叶红	<u>叶红</u>	电气	关培德	<u>关培德</u>
暖通	王志刚	<u>王志刚</u>	绿建	王志刚	<u>王志刚</u>
节能	王志刚	<u>王志刚</u>			

序列号: 12538

广东省住房和城乡建设厅监制

# 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

## 房屋建筑工程



证书编号：4419002008263676-TX-007

工程编号：2018-441900-82-01-803495-007

工程名称	大朗镇新大朗中学 5号教学楼		
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）		
工程概况	工程类型： <u>新建, 公建</u> ；工程规模： <u>中型</u> ； 总建筑面积： <u>5881.73 m<sup>2</sup></u> （地上： <u>5881.73 m<sup>2</sup></u> ，地下： <u>0 m<sup>2</sup></u> ）； 建筑高度： <u>24.75 m</u> ；超限： <u>否</u> ； 抗震设防烈度： <u>7度</u> ；抗震设防类型： <u>重点设防（乙）类</u> ； 结构类型： <u>框架结构</u> ；层数： <u>地上 6 层，地下 0 层</u> 。 消防高度： <u>23.96 m</u> ；消防类型： <u>特殊建设工程</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准 <u>一星B</u> 要求）。			
 审查机构（盖章）		技术负责人（签字）： <u>王首群</u> 法定代表人（签字）： <u>袁进杰</u>	
二〇二〇年九月三日			
备注	1. 此单体项目设计审查：（1）符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；（2）结构最大跨度10.3米；（3）结建式人防工程：不涉及；（4）中水设施：不涉及；（5）防雷工程：涉及；（6）危险性较大的分部分项工程：涉及；（7）配套幼儿园审查情况：不涉及；（8）住宅室内精装修：不涉及；（9）幕墙、钢结构工程：不涉及；（10）本项目符合无障碍设计要求。		

### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	<u>叶平</u>	结构	罗华	<u>罗华</u>
给排水	叶红	<u>叶红</u>	电气	关培德	<u>关培德</u>
暖通	王志刚	<u>王志刚</u>	绿建	王志刚	<u>王志刚</u>
节能	王志刚	<u>王志刚</u>			

序列号：12564

广东省住房和城乡建设厅监制

# 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

## 房屋建筑工程



证书编号：4419002008263680-TX-016

工程编号：2018-441900-82-01-803495-016

工程名称	大朗镇新大朗中学 14号男生宿舍		
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）		
工程概况	工程类型： <u>新建, 公建</u> ；工程规模： <u>中型</u> ； 总建筑面积： <u>22670.03 m<sup>2</sup></u> （地上： <u>22670.03 m<sup>2</sup></u> ，地下： <u>0 m<sup>2</sup></u> ）； 建筑高度： <u>24.80 m</u> ；超限： <u>否</u> ； 抗震设防烈度： <u>7度</u> ；抗震设防类型： <u>重点设防（乙）类</u> ； 结构类型： <u>框架结构</u> ；层数： <u>地上 6 层，地下 0 层</u> 。 消防高度： <u>23.7 m</u> ；消防类型： <u>特殊建设工程</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准 <u>一星B</u> 要求）。			
审查机构（盖章）： 		技术负责人（签字）： <u>王首群</u> 法定代表人（签字）： <u>袁进杰</u>	
二〇二〇年九月四日			
备注	1. 此单体项目设计审查：（1）符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；（2）结构最大跨度10.9米；（3）结建式人防工程：不涉及；（4）中水设施：不涉及；（5）防雷工程：涉及；（6）危险性较大的分部分项工程：涉及；（7）配套幼儿园审查情况：不涉及；（8）住宅室内精装修：不涉及；（9）幕墙、钢结构工程：不涉及；（10）本项目符合无障碍设计要求。		

### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	<u>叶平</u>	结构	罗华	<u>罗华</u>
给排水	叶红	<u>叶红</u>	电气	关培德	<u>关培德</u>
暖通	王志刚	<u>王志刚</u>	绿建	王志刚	<u>王志刚</u>
节能	王志刚	<u>王志刚</u>			

序列号：12839

广东省住房和城乡建设厅监制

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

竣工验收日期

工程名称：大朗镇新大朗中学

验收日期：2022年8月31日

建设单位（盖章）：东莞市大朗中学



\*GD-E1-914\*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大朗镇新大朗中学				
工程地点	东莞市大朗镇蔡边村	建筑面积	146062.34m <sup>2</sup>	工程造价	48327.11万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	最高19	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441900202203300801、441900202203300901 441900202203301001、441900202203301101 441900202203301201、441900202203301701 441900202203301601、441900202203301501 441900202203301401、441900202203301301 441900202203301801、441900202203301901 441900202203302001、441900202203302101 441900202203302201、441900202203302301 441900202203302401、441900202203302501 441900202203302601		/		
开工日期	2020年07月20日	验收日期	2020年8月31日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量监督站 大朗镇建设工程质量组	监督编号	ZJFQ202008007-02~20		
建设单位	东莞市大朗中学				
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	广东华正建设工程有限公司				
承建单位(土建)	广东华正建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东华正建设工程有限公司				
承建单位(装修)	广东华正建设工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

建设内容



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	袁进杰
副组长	谢长城
组员	韩伟良、王首群、王建英、阳新新、吴远中、卢家创、罗帅、郑雄文、黄坤湖、林培秀、郑悦华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁进杰	王首群、王建英、韩伟良、阳新新、罗帅
建筑设备安装工程	谢长城	吴远中、郑雄文、林培秀
工程质控资料	卢家创	郑悦华、黄坤湖

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁进杰	东莞市大朗中学	项目负责人	/	
2	韩伟良	中国华西工程设计建设有限公司（勘察单位）	项目负责人	高级工程师	
3	王首群	中国华西工程设计建设有限公司（设计单位）	项目负责人	高级工程师	
4	王建英	中国华西工程设计建设有限公司（设计单位）	结构专业负责人	高级工程师	
5	谢长城	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	中级工程师	
6	阳新新	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
7	吴远中	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
8	卢家创	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
9	罗帅	广东华正建设工程有限公司	项目负责人	中级工程师	
10	郑雄文	广东华正建设工程有限公司	质量员	/	
11	黄坤湖	广东华正建设工程有限公司	安全员	/	
12	林培秀	广东华正建设工程有限公司	施工员	/	
13	郑悦华	广东华正建设工程有限公司	资料员	/	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

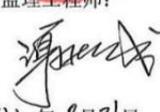
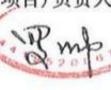
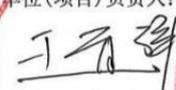
GD-E1-914/6

本工程施工单位能够认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。

监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足要求。

经竣工验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程施工及验收程序齐全合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求，观感质量好。结论：符合要求，同意竣工验收。

验收结论

 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月31日	 监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022年8月31日	 施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月31日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月31日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月31日
--	---	---	---	---

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

# 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2871022>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 大朗镇新大朗中学

项目编号	4419002203300001	省级项目编号	4419002203290001
建设单位	东莞市大朗中学	建设单位统一社会信用代码	45723174-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	146088	总投资(万元)	54491.7
立项级别	地市级	立项文号	东发改朗〔2018〕2号

广东省-东莞市-东莞市



项目地址: 东莞市大朗镇蔡边村

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国华西工程设计建设有限公司	勘察	公开招标	2018-12-25	110.33	4419002203300001-BB-001	4419002203290001-BB-001	<a href="#" style="color: #c00000;">查看</a>
B	中国华西工程设计建设有限公司	设计	公开招标	2018-12-25	1013.14	4419002203300001-BA-001	4419002203290001-BA-001	<a href="#" style="color: #c00000;">查看</a>
A	广东华正建设工程有限公司	施工	公开招标	2018-12-25	47203.64	4419002203300001-BD-001	4419002203290001-BD-001	<a href="#" style="color: #c00000;">查看</a>
B	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-03-01	648.16	4419002203300001-BE-001	4419002203290001-BE-001	<a href="#" style="color: #c00000;">查看</a>

附件 3:

## 设计管理负责人业绩一览表

项目负责人姓名: 王首群

1、项目名称: 大朗镇新大朗中学工程总承包; 工程类型: 学校类工程; 合同类型: 设计(须至少包含施工图设计工作); 合同金额: 1013.1360 万元; 合同签订日期: 2019 年 2 月 1 日; 施工图设计文件审查合格载明时间: 2020 年 9 月; 竣工验收时间: 2022 年 8 月 31 日; 承担岗位: 项目负责人; 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接(只有设计业绩必须提供):

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2871022>。

2、项目名称: 龙为小学; 工程类型: 学校类工程; 合同类型: 设计(须至少包含施工图设计工作); 合同金额: 775.027379 万元; 合同签订日期: 2020 年 04 月 15 日; 施工图设计文件审查合格证载明的时间: 2022 年 11 月 10 日; 承担岗位: 项目负责人; 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接(只有设计业绩必须提供): <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2890257>。

注: 1、按《资信标要求一览表》要求提供;

2、合同金额 $\geq$ 招标项目招标控制价二分之一(即: 568.8461 万元)为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

# 1、大朗镇新大朗中学工程总承包

## 中标通知书

### 中标通知书

(第五联)



广东煌烨建设工程有限公司, 中国华西工程设计建设有限公司:

大朗镇新大朗中学工程总承包 工程项目(招标编号: SSIDLA11809481) 于2018年 12月 24日 在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2019年 02月 03日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人 签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

招标单位	东莞市大朗镇人民政府重点工程管理办公室	
招标代理机构	广东泰通伟业工程咨询有限公司	
招标方式	公开招标	
项目负责人	黄桂坚	资质证号 粤144161743534
中标报价(元)	肆亿柒仟贰佰零叁万陆仟肆佰贰拾元零贰角肆分	
服务类中标价描述	1、建筑安装工程中标下浮率: 4.08% 2、签约合同价(暂定): 人民币(¥472,036,420.24元) 合同结算总价=本工程最终建安工程费的结算价+最终勘察费结算价+最终设计费结算价+工程建设其它费用; 计算方法详见招标文件相关约定。	
服务期限(服务类)	计划总工期为510日历天(含设计工期90个日历天、施工总工期420日历天), 其他主要关键节点工期要求详见招标文件。	
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:
(公章) 管理办公室	(公章)	东莞市公共资源交易中心
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:	
(签名或盖私章)	(签名或盖私章)	
2019年01月04日	2019年01月04日	年 月 日

说明: 本通知一式五份, 第一联: 行政主管部门、第二联: 东莞市公共资源交易中心、第三联: 招标单位、第四联: 招标代理机构、第五联: 中标单位各执一份, 涂改、复印无效。

合同关键页

项目名称

合同编号: SSIDLA11809481

大朗镇新大朗中学工程总承包

合同文件

发包人: 东莞市大朗镇人民政府重点工程管理办公室

承包人: 广东焯焯建设工程有限公司 (牵头人) 中国华西工程  
设计建设有限公司

日期: 2019年 2月 1日



扫描全能王 创建

## 工程总承包合同协议书

东莞市大朗镇人民政府重点工程管理办公室（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施大朗镇新大朗中学工程总承包（项目名称），已接受广东煌烨建设工程有限公司（牵头人）、中国华西工程设计建设有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件），若上述相关补充协议在同一内容的表述上不一致时，以时间靠后补充的内容为准；

(2) 中标通知书；

(3) 投标函及投标函附录；

(4) 专用合同条款；

(5) 通用合同条款；

(6) 招标文件（含招标文件第五章发包人要求）及其补充通知（如有）；

(7) 承包人建议书（即投标文件技术标）；

(8) 标准、规范及有关技术文件；

(9) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

(10) 已批准的项目初步设计成果文件（含工程概算）及勘察成果文件；

(11) 经发包人确认的施工图及东莞市大朗镇财政部门审定的施工图预算；

(12) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，当合同文件的条款内容含糊不清或不相一致，并且不能依据合同约定的解释顺序阐述清楚时，以对承包人约束较严条款优先解释。

2. 项目概况与承包范围

2.1 项目名称：大朗镇新大朗中学工程总承包

2.2 建设地点：东莞市大朗镇

2.3 建设规模：项目总用地面积 116046.15 平方米，拟建设总建筑面积约 146088 平方米，其中

(1) 计容建筑面积为 115694 平方米，拟建设内容包括教学楼（含高中教学楼 3 栋、初中教学楼 3 栋）、科学艺术楼（含报告厅 1 栋（附楼））、行政综合楼（含图书馆）、教师宿舍楼（一~三层为食堂，四层及以上为宿舍楼）、学生宿舍楼（5 栋）、体育馆；(2) 不计容建筑面积为 30394 平方

建设内容



米，拟建设内容包括地下室（含人防工程）和架空层；（3）室外配套工程（含室外配套体育场地及人工湖、绿地、道路广场等）等。拟建设最大单体建筑面积约 30000 平方米，最大建筑高度约 60 米。

2.4 工程承包范围：大朗镇新大朗中学工程总承包，包括但不限于以下内容：（1）工程勘察：包括岩土工程勘察（提供设计、施工所需岩土参数的岩土工程资料；对建筑地基作出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、工程降水及不良地质作用和防治等提出建议及施工现场配套服务等），其中包括收集已有资料、制定勘察纲要，进行测量、勘探、取样、试验等勘察作业，编制工程勘察文件、物探报告、测量文件、基坑支护设计文件、勘察报告审查及备案等；（2）工程设计：按本项目经批准的项目可行性研究报告及发包人要求完成大朗镇新大朗中学工程设计，包括：总体规划方案设计、建筑方案设计、设计方案及调整、初步设计（含编制概算编制）及评审、**施工图设计**（含涉及深基坑支护时的岩土工程设计、施工安全设计专篇）、施工图设计审查及备案、施工现场配合及竣工图配合服务等，设计内容包括：规划总平面、建筑、结构、人防地下室、给排水、电气（含强电、弱电）、消防、防雷接地、暖通、节能、装饰装修、环境景观绿化及与主体建筑相配套的设施和构筑物等；（3）工程施工：办理施工许可，按经施工图审查合格和备案的施工图、合同工期和质量要求完成工程施工（含材料设备采购、安装等）至竣工验收（含竣工验收资料编制整理、备案等），完成并配合发包人结算、负责工程缺陷保修以及发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作（发包人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外，但需提供一系列协调及配合服务等）；（4）工程总承包管理：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理），包含项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档；负责在规定时间内提供相关资料并协助发包人办理工程实施所涉及范围的相关报建、报批和备案手续；负责项目完成后的资料移交手续以及完成发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作等。具体承包范围和內容见招标文件第五章发包人要求。

### 3. 合同价款

3.1 签约合同价（暂定）：人民币（大写）肆亿捌仟叁佰贰拾柒万壹仟零陆拾元贰角肆分（¥483271060.24 元），签约合同价（暂定）等于承包人的暂定建安工程费（已包含安全防护、文明施工措施等单列费）与暂定勘察费与暂定设计费与建设工程其它费用报价之和，其中：

3.1.1 承包人的暂定建安工程费为肆亿柒仟贰佰零叁万陆仟肆佰贰拾元贰角肆分（¥472036420.24 元）；

3.1.2 承包人的暂定勘察费为壹佰壹拾万零叁仟贰佰捌拾元整（¥1103280.00 元），承包人暂定设计费为壹仟零壹拾叁万壹仟叁佰陆拾元整（¥10131360.00 元）；

3.1.3 承包人的工程建设其它费用报价（勘察费、设计费除外）为 0.00 元，是承包人按照本项目招标文件及工程总承包合同约定，完成本工程总承包与相关服务工作阶段的工程建设其它工作的

建设内容

合同总金额：  
48327.106024 万

设计费：1013.1360 万元



全部费用，包括（但不限于）：其他费用包括研究试验费、土地租用费、税费、总承包项目建设管理费、临时设施费、工伤保险费、系统集成费及其他专项费用（如财务费、专利及专有技术使用费、工程保险费、法律费用等）等。

3.1.4 建安工程费的投标下浮率 4.08%；

3.1.5 勘察、设计费的投标下浮率 20%；

3.2 合同结算总价=本工程最终建安工程费的结算价+最终勘察费结算价+最终设计费结算价+工程建设其它费用。

注：（1）本工程最终建安工程费的结算价=（经审定的最终预算价—安全防护、文明施工措施等单列费）×（1-中标人的建筑安装工程费投标下浮率）+安全防护、文明施工措施等单列费+合同约定可调整的价格，本工程经可研批复估算的建安工程费 492114700 元，（初步设计概算的建安工程费不得超过可研批复估算的建安工程费），经东莞市大朗镇财政部门审定的施工图预算价（未下浮）不得超过获批复初步设计概算的建安工程费之和（不含预备费，施工图预算中经审核单列部分的安全防护、文明施工费为不可竞争性费用，不参与下浮）；

（2）本工程最终勘察费的结算价=经东莞市大朗镇财政部门审定的勘察费×（1-中标勘察费、设计费投标下浮率），并不得超过可研报告中的估算勘察费金额即：1379100 元。

勘察费（含岩土工程勘察、测量、物探、深基坑支护设计）计算方式如下：

①工程勘察收费=工程勘察收费基准价（含岩土工程勘察、测量、物探、基坑支护设计）×（1-中标人的勘察费投标下浮率）；

②工程勘察收费基准价=工程勘察实物工作收费+工程勘察技术工作收费；

③工程勘察实物工作收费=工程勘察实物工作收费基价×实物工作量×附加调整系数[按实际完成的实物工作量结算]

④工程勘察技术工作收费=工程勘察实物工作收费×技术工作收费比例（其中：技术工作收费比例暂按甲级标准计算。）

⑤勘察收费基准价按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）规定标准计算。

（3）本工程最终设计费的结算价=经东莞市大朗镇财政部门审定的设计费×（1-中标勘察费、设计费投标下浮率），并不得超过可研报告中的估算设计费金额即：12664200 元。

设计费计算方式如下：

①设计费=工程设计收费基准价×（1-中标人的设计费投标下浮率）。

②工程设计收费基准价=基本设计收费+其他设计费。

③基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系



数。

④上述计算公式中，其他设计费为0，不计取费用；专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.15，附加调整系数为1.0；工程设计收费基价以经审定的最终预算价作为计费基数（计费额），按国家发展计划委员会、建设部2002年颁布的《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）规定标准计算。

(4) 工程建设其它费用=中标人工程建设其它费用（勘察费、设计费除外）报价=0.00元；

(5) 上述合同价款由总承包单位（即联合体牵头人）负责统一收款，并将合同价款支付至总承包单位（即联合体牵头人）收款账号。

4. 承包人项目经理：黄桂坚；设计负责人：帅振中；施工负责人：黄桂坚。

5. 工程质量符合的标准和要求：

5.1 达到国家或行业质量检验评定的合格标准（其中建设工程勘察设计必须严格执行工程建设强制性标准，符合国家有关质量标准现行勘察设计文件编制深度的相关规定）；

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的勘察（含测量、物探、基坑支护）、方案设计及调整、初步设计（含概算编制及评审）、施工图设计（含施工图预算编制）、施工图设计文件审查及备案、管理、施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款；若发包人根据项目实施情况，要求承包人分阶段出施工图和通过施工图审查备案后施工的，发包人应向承包人按分阶段出施工图和施工进度支付相应工程款项。

8. 承包人计划开始工作时间：计划总工期为510日历天，其中主要关键节点工期要求如下：

8.1 地质勘察：勘察成果的进度由承包人根据设计成果的进度要求自行控制，但需满足初步设计送审、评审和报批，施工图设计送审、报批和备案的时间要求；

8.2 设计工期：90个日历天（不包含招标人进行图纸审核的时间）

(1) 设计周期：①方案设计：自中标通知书发出后15个日历日内与招标人确定设计方案；②初步设计：自收到设计方案确认文件后30个日历日内向招标人提交初步设计图纸和相关资料，及按要求配合招标人向东莞市住房和城乡建设局办理有关初步设计审查手续，同时提交工程设计概算书；③施工图设计：自收到初步设计确认文件后30个日历日内向招标人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过后15个日历日内向招标人提交修改后的施工图和相关资料；

(2) 配合服务期：自办理好施工图审查备案手续之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。



8.3 施工总工期：420日历天，计划 2019 年 03 月 28 日开工，2020 年 05 月 20 日完工(具体开工时间以监理单位发出的开工通知中的开工日期为准)。

9. 本协议一式拾伍份，其中发包人随份，承包人(含联合体各成员)随份，招标代理机构、行政主管部门、东莞市公共资源交易中心各持 1 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人：

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或私章)

电 话：

地 址：

开户名称：

开户银行：

银行账号：

承包人(总承包单位)：

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或私章)

电 话：

地 址：

开户名称：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号(统一社会信用代码)：

承包人(成员单位,如有)：

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或私章)

合同订立时间：2019 年 2 月 1 日

合同签订地点：东莞市

合同签订时间



补充协议-更换项目设计负责人

## 补充协议

发包人：东莞市大朗镇人民政府重点工程管理办公室

设计人：中国华西工程设计建设有限公司

我公司承接设计的《大朗镇新大朗中学工程总承包》项目；于2019年03月18日已签订完成，其设计负责人：帅振中（一级注册建筑师，注册证号：085100976,身份证号：412325196911121233），现因个人家庭原因岗位调动，不再担任此项目的设计负责人。

经双方协商，为方便今后工作的开展，我司对本项目设计负责人变更如下：

原项目负责人：

帅振中：一级注册建筑师，注册证号：085100976,身份证号：412325196911121233；

现项目负责人变更为：

王首群：一级注册建筑师，注册证号：114411029,身份证号：420111197308295058

职业经验：23年。

第一、 本协议一式 肆 份，发包人 贰 份，设计人 贰 份。

第二、 本协议经双方签章后生效。

第三、 本协议为原合同的组成部分，与原合同具有同等法律效力。

发包人名称：

东莞市大朗镇人民政府重点工程管理办公室

（盖章）

法定代表人：（签字或盖私章）

委托代理人：（签字）

日期：2020.7.29

设计人名称：

中国华西工程设计建设有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字或盖私章）

委托代理人：（签字）

日期：2020.7.29

附：设计负责人（王首群）资格证明文件

项目负责人更换成  
王首群



## 联合体协议

### 五、联合体协议书

广东煌烨建设工程有限公司、中国华西工程设计建设有限公司（所有成员单位名称）自愿组成广东煌烨建设工程有限公司、中国华西工程设计建设有限公司（联合体名称）联合体，共同参加大朗镇新大朗中学工程总承包（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广东煌烨建设工程有限公司（某成员单位名称）为广东煌烨建设工程有限公司、中国华西工程设计建设有限公司（联合体名称）牵头人，并明确牵头人为上述项目的工程总承包单位，对总承包工程范围内的工程设计、施工质量、施工现场安全生产和工程进度等全面负责。

2、工程总承包单位应当与招标人签订工程总承包合同，与分包单位签订分包合同，并按照合同约定对建设单位负责。联合体成员单位（分包单位）按照合同约定对工程总承包单位负责。分包不能免除工程总承包单位的合同义务和法律责任，工程总承包单位和分包单位就分包工程对建设单位承担连带责任。

3、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

4、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

5、联合体各成员单位内部的职责分工如下：1、广东煌烨建设工程有限公司负责工程总承包管理；负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理），包含项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档；负责在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理工程实施所涉及范围的相关报建、报批和备案手续；负责项目完成后的资料移交手续以及完成发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作等。2、中国华西工程设计建设有限公司负责勘察设计部分并配合牵头人完成本项目工作内容。

6、联合体各方当事人在合同工程实施过程中的有关费用，按各自承担的工作量所占比例分摊，或由联合体各方当事人具体协商确定。

7、联合体的投标文件、澄清文件、中标通知书及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具法律约束力。

本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

本协议书由委托代理人签署的，应附法定代表人签署的授权委托书。

广东煌烨建设工程有限公司（盖单位章）  
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

成员一名称：中国华西工程设计建设有限公司（盖单位章）  
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2018年12月24日

联合体协议明确我司  
负责勘察设计部分

施工图审查合格证



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4419002008263680-TX-011

工程编号: 2018-441900-82-01-803495-011

工程名称	大朗镇新大朗中学 9号教学楼		
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村 (富民中路旁)		
工程概况	工程类型: <u>新建, 公建</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>5962.94 m<sup>2</sup></u> (地上: <u>5962.94 m<sup>2</sup></u> , 地下: <u>0 m<sup>2</sup></u> ); 建筑高度: <u>25.05 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>重点设防 (乙) 类</u> ; 结构类型: <u>框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>6</u> 层, 地下 <u>0</u> 层。 消防高度: <u>23.96 m</u> ; 消防类型: <u>特殊建设工程</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格 (符合绿色建筑评价标准 <u>一星B</u> 要求)。			
审查机构 (盖章): 		技术负责人 (签字): <u>王首群</u> 法定代表人 (签字): <u>袁进杰</u>	二〇二〇年九月七日
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度10.3米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 住宅室内精装修: 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	<u>叶平</u>	结构	罗华	<u>罗华</u>
给排水	叶红	<u>叶红</u>	电气	关培德	<u>关培德</u>
暖通	王志刚	<u>王志刚</u>	绿建	王志刚	<u>王志刚</u>
节能	王志刚	<u>王志刚</u>			

序列号: 12557

广东省住房和城乡建设厅监制

# 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

## 房屋建筑工程



证书编号：4419002008263689-TX-019

工程编号：2018-441900-82-01-803495-019

工程名称	大朗镇新大朗中学 17号门卫室		
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）		
工程概况	工程类型：新建、公建；工程规模：小型； 总建筑面积：340.7 m <sup>2</sup> （地上：340.70 m <sup>2</sup> ，地下：0 m <sup>2</sup> ）； 建筑高度：16.15 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架结构；层数：地上1层，地下0层。 消防高度：4.15 m；消防类型：一般工程。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 / 要求）。			
审查机构（盖章）： 		技术负责人（签字）： 法定代表人（签字）：	王首群 袁进杰 二〇二〇年九月三日
备注	1. 此单体项目设计审查：（1）符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；（2）结构最大跨度34.4米；（3）结建式人防工程：不涉及；（4）中水设施：不涉及；（5）防雷工程：涉及；（6）危险性较大的分部分项工程：涉及；（7）配套幼儿园审查情况：不涉及；（8）住宅室内精装修：不涉及；（9）幕墙、钢结构工程：不涉及；（10）本项目符合无障碍设计要求。		

### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
节能	王志刚	王志刚			

序列号：12535

广东省住房和城乡建设厅监制

# 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

## 房屋建筑工程



证书编号: 4419002008263674-TX-006

工程编号: 2018-441900-82-01-803495-006

工程名称	大朗镇新大朗中学 4号教学楼		
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村 (富民中路旁)		
工程概况	工程类型: 新建, 公建 ; 工程规模: 中型 ; 总建筑面积: 5632.5 m <sup>2</sup> (地上: 5632.50 m <sup>2</sup> , 地下: 0 m <sup>2</sup> ) ; 建筑高度: 25.05 m; 超限: 否 ; 抗震设防烈度: 7度 ; 抗震设防类型: 重点设防 (乙) 类 ; 结构类型: 框架结构 ; 层数: 地上 6 层, 地下 0 层。 消防高度: 23.96 m; 消防类型: 特殊建设工程 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格 (符合绿色建筑评价标准 <u>一星B</u> 要求)。			
审查机构 (盖章)		 技术负责人 (签字): <u>王首群</u> 法定代表人 (签字): <u>莫建廷</u>	二〇二〇年九月七日
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定 ; (2) 结构最大跨度10.3米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施 : 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及 ; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 住宅室内精装修: 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。		

### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	<u>叶平</u>	结构	罗华	<u>罗华</u>
给排水	叶红	<u>叶红</u>	电气	关培德	<u>关培德</u>
暖通	王志刚	<u>王志刚</u>	绿建	王志刚	<u>王志刚</u>
节能	王志刚	<u>王志刚</u>			

序列号: 12565

广东省住房和城乡建设厅监制

# 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

## 房屋建筑工程



证书编号：4419002008263678-TX-009

工程编号：2018-441900-82-01-803495-009

工程名称	大朗镇新大朗中学 7号报告厅		
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）		
工程概况	工程类型：新建、公建；工程规模：中型； 总建筑面积：1169.35 m <sup>2</sup> （地上：1169.35 m <sup>2</sup> ，地下：0 m <sup>2</sup> ）； 建筑高度：9.25 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架结构；层数：地上 2 层，地下 00 层。 消防高度：8.81 m；消防类型：一般工程。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号）本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准一星B要求）。			
审查机构（盖章）：		技术负责人（签字）：	王首群
		法定代表人（签字）：	袁进杰
二〇二〇年九月三日			
备注	1. 此单体项目设计审查：（1）符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；（2）结构最大跨度24.6米；（3）结建式人防工程：不涉及；（4）中水设施：不涉及；（5）防雷工程：涉及；（6）危险性较大的分部分项工程：涉及；（7）配套幼儿园审查情况：不涉及；（8）住宅室内精装修：不涉及；（9）幕墙、钢结构工程：不涉及；（10）本项目符合无障碍设计要求。		

### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚	绿建	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚			

序列号：12560

广东省住房和城乡建设厅监制

# 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

## 房屋建筑工程



证书编号：4419002008263686-TX-017

工程编号：2018-441900-82-01-803495-017

工程名称	大朗镇新大朗中学 15号连廊		
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）		
工程概况	工程类型： <u>新建, 公建</u> ；工程规模： <u>小型</u> ； 总建筑面积： <u>97.73 m<sup>2</sup></u> （地上： <u>97.73 m<sup>2</sup></u> ，地下： <u>0 m<sup>2</sup></u> ）； 建筑高度： <u>4.55 m</u> ；超限： <u>否</u> ； 抗震设防烈度： <u>7度</u> ；抗震设防类型： <u>重点设防（乙）类</u> ； 结构类型： <u>框架结构</u> ；层数： <u>地上 1 层，地下 0 层</u> 。 消防高度： <u>6.05 m</u> ；消防类型： <u>一般工程</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 / 要求）。			
审查机构（盖章）： 		技术负责人（签字）： <u>王首群</u>	法定代表人（签字）： <u>莫建廷</u>
二〇二〇年九月三日			
备注	1. 此单体项目设计审查：（1）符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；（2）结构最大跨度7.8米；（3）结建式人防工程：不涉及；（4）中水设施：不涉及；（5）防雷工程：涉及；（6）危险性较大的分部分项工程：不涉及；（7）配套幼儿园审查情况：不涉及；（8）住宅室内精装修：不涉及；（9）幕墙、钢结构工程：不涉及；（10）本项目符合无障碍设计要求。		

### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	<u>叶平</u>	结构	罗华	<u>罗华</u>
给排水	叶红	<u>叶红</u>	电气	关培德	<u>关培德</u>

序列号：12536

广东省住房和城乡建设厅监制

# 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

## 房屋建筑工程



证书编号：4419002008263673-TX-005

工程编号：2018-441900-82-01-803495-005

工程名称	大朗镇新大朗中学 3号教学楼		
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）		
工程概况	工程类型：新建、公建；工程规模：中型； 总建筑面积：6286.31 m <sup>2</sup> （地上：6286.31 m <sup>2</sup> ，地下：0 m <sup>2</sup> ）； 建筑高度：25.35 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架结构；层数：地上6层，地下0层。 消防高度：23.96 m；消防类型：特殊建设工程。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准一星A要求）。			
审查机构（盖章）			技术负责人（签字）： 法定代表人（签字）： 二〇二〇年九月三日
备注	1. 此单体项目设计审查：（1）符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；（2）结构最大跨度10.3米；（3）结建式人防工程：不涉及；（4）中水设施：不涉及；（5）防雷工程：涉及；（6）危险性较大的分部分项工程：涉及；（7）配套幼儿园审查情况：不涉及；（8）住宅室内精装修：不涉及；（9）幕墙、钢结构工程：不涉及；（10）本项目符合无障碍设计要求。		

### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚	绿建	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚			

序列号：12542

广东省住房和城乡建设厅监制

# 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

## 房屋建筑工程



证书编号：4419002008263679-TX-015

工程编号：2018-441900-82-01-803495-015

工程名称	大朗镇新大朗中学 13号女生宿舍		
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）		
工程概况	工程类型：新建、公建；工程规模：中型； 总建筑面积：21596.84 m <sup>2</sup> （地上：21596.84 m <sup>2</sup> ，地下：0 m <sup>2</sup> ）； 建筑高度：25.20 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架结构；层数：地上6层，地下0层。 消防高度：23.70 m；消防类型：特殊建设工程。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准一星B要求）			
审查机构（盖章）：		技术负责人（签字）：	王首群
		法定代表人（签字）：	袁进杰
二〇二〇年九月四日			
备注	1. 此单体项目设计审查：（1）符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；（2）结构最大跨度10.9米；（3）结建式人防工程：不涉及；（4）中水设施：不涉及；（5）防雷工程：涉及；（6）危险性较大的分部分项工程：涉及；（7）配套幼儿园审查情况：不涉及；（8）住宅室内精装修：不涉及；（9）幕墙、钢结构工程：不涉及；（10）本项目符合无障碍设计要求。		

### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚	绿建	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚			

序列号：12838

广东省住房和城乡建设厅监制

# 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

## 房屋建筑工程



证书编号: 4419002008243616-TX-003

工程编号: 2018-441900-82-01-803495-003

工程名称	大朗镇新大朗中学 1号体育馆		
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村 (富民中路旁)		
工程概况	工程类型: 新建, 公建 ; 工程规模: 中型 ; 总建筑面积: 4864.02 m <sup>2</sup> (地上: 4295.35 m <sup>2</sup> , 地下: 568.6700 m <sup>2</sup> ) ; 建筑高度: 14.55 m; 超限: 否 ; 抗震设防烈度: 7度 ; 抗震设防类型: 重点设防 (乙) 类 ; 结构类型: 框架 (钢结构) ; 层数: 地上 2 层, 地下 1 层。 消防高度: 12.55 m; 消防类型: 一般工程。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格 (符合绿色建筑评价标准 <u>一星B</u> 要求)。			
审查机构 (盖章):		技术负责人 (签字):	王首群
		法定代表人 (签字):	袁进杰
二〇二〇年九月三日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定 ; (2) 结构最大跨度26米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 住宅室内精装修: 不涉及; (9) 幕墙工程: 不涉及; (10) 钢结构: 涉及; (11) 本项目符合无障碍设计要求。		

### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚	绿建	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚			

序列号: 12539

广东省住房和城乡建设厅监制

# 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

## 房屋建筑工程



证书编号：4419002008263682-TX-018

工程编号：2018-441900-82-01-803495-018

工程名称	大朗镇新大朗中学 16号地下室		
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）		
工程概况	工程类型：新建、公建；工程规模：中型； 总建筑面积：9701.85 m <sup>2</sup> （地上：0 m <sup>2</sup> ，地下：9701.85 m <sup>2</sup> ）； 建筑高度：0 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架结构；层数：地上 0 层，地下 1 层。 消防高度：0 m；消防类型：特殊建设工程。 人防建筑面积：8695.00 m <sup>2</sup> ；人防地下室出入口：15 个；人防防护单元：5 个； 人防战时用途：二等人员掩蔽所。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号）本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准/要求）。			
审查机构（盖章）：		技术负责人（签字）： 法定代表人（签字）：	王首群 袁进杰
二〇二〇年九月四日			
备注	1. 此单体项目设计审查：（1）符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；（2）结构最大跨度10.3米；（3）结建式人防工程：涉及，防护类别：常6级、核6级；（4）中水设施：不涉及；（5）防雷工程：涉及；（6）危险性较大的分部分项工程：涉及；（7）配套幼儿园审查情况：不涉及；（8）住宅室内精装修：不涉及；（9）幕墙、钢结构工程：不涉及；（10）本项目符合无障碍设计要求。		

### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚			

序列号：12843

广东省住房和城乡建设厅监制

# 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

## 房屋建筑工程



证书编号：4419002008263691-TX-020

工程编号：2018-441900-82-01-803495-020

工程名称	大朗镇新大朗中学 18号门卫室		
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）		
工程概况	工程类型：新建、公建；工程规模：小型； 总建筑面积：167.9 m <sup>2</sup> （地上：167.90 m <sup>2</sup> ，地下：0 m <sup>2</sup> ）； 建筑高度：9.55 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架结构；层数：地上1层，地下0层。 消防高度：9.31 m；消防类型：一般工程。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 / 要求）。			
审查机构（盖章）：		技术负责人（签字）：王首群	法定代表人（签字）：袁进杰
二〇二〇年九月四日			
备注	1. 此单体项目设计审查：（1）符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；（2）结构最大跨度13.8米；（3）结建式人防工程：不涉及；（4）中水设施：不涉及；（5）防雷工程：涉及；（6）危险性较大的分部分项工程：涉及；（7）配套幼儿园审查情况：不涉及；（8）住宅室内精装修：不涉及；（9）幕墙、钢结构工程：不涉及；（10）本项目符合无障碍设计要求。		

### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
节能	王志刚	王志刚			

序列号：12534

广东省住房和城乡建设厅监制

# 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

## 房屋建筑工程



证书编号: 4419002008263682-TX-013

工程编号: 2018-441900-82-01-803495-013

工程名称	大朗镇新大朗中学 11号图书馆		
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村(富民中路旁)		
工程概况	工程类型: 新建, 公建; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 10307.15 m <sup>2</sup> (地上: 10307.15 m <sup>2</sup> , 地下: 0 m <sup>2</sup> ); 建筑高度: 21.35 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上 5 层, 地下 0 层。 消防高度: 21.16 m; 消防类型: 特殊建设工程。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第16号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准一星B要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字):	法定代表人(签字):
二〇二〇年九月七日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度8米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 不涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 住宅室内精装修: 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。		

### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平		结构	罗华	
给排水	叶红		电气	关培德	
暖通	王志刚		绿建	王志刚	
节能	王志刚				

序列号: 12537

广东省住房和城乡建设厅监制

# 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

## 房屋建筑工程



证书编号: 4419002008263679-TX-010

工程编号: 2018-441900-82-01-803495-010

工程名称	大朗镇新大朗中学 8号教学楼		
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村 (富民中路旁)		
工程概况	工程类型: 新建, 公建 ; 工程规模: 中型 ; 总建筑面积: 6471.45 m <sup>2</sup> (地上: 6471.45 m <sup>2</sup> , 地下: 0 m <sup>2</sup> ) ; 建筑高度: 25.35 m; 超限: 否 ; 抗震设防烈度: 7度 ; 抗震设防类型: 重点设防 (乙) 类 ; 结构类型: 框架结构 ; 层数: 地上 6 层, 地下 0 层。 消防高度: 23.96 m; 消防类型: 特殊建设工程 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号) 本工程施工图设计文件经审查合格 (符合绿色建筑评价标准 <u>一星B</u> 要求)。			
审查机构 (盖章)		 技术负责人 (签字): <u>王首群</u> 法定代表人 (签字): <u>莫建廷</u>	二〇二〇年九月三日
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定 ; (2) 结构最大跨度10.3米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施 : 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及 ; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 住宅室内精装修: 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。		

### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	<u>叶平</u>	结构	罗华	<u>罗华</u>
给排水	叶红	<u>叶红</u>	电气	关培德	<u>关培德</u>
暖通	王志刚	<u>王志刚</u>	绿建	王志刚	<u>王志刚</u>
节能	王志刚	<u>王志刚</u>			

序列号: 12558

广东省住房和城乡建设厅监制

# 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

## 房屋建筑工程



证书编号: 4419002008263678-TX-014

工程编号: 2018-441900-82-01-803495-014

工程名称	大朗镇新大朗中学 12号教师宿舍楼		
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村 (富民中路旁)		
工程概况	工程类型: 新建, 公建 ; 工程规模: 中型 ; 总建筑面积: 19133.49 m <sup>2</sup> (地上: 16181.38 m <sup>2</sup> , 地下: 2952.1100 m <sup>2</sup> ) ; 建筑高度: 59.65 m; 超限: 否 ; 抗震设防烈度: 6度 ; 抗震设防类型: 标准设防 (丙) 类 ; 结构类型: 框剪结构 ; 层数: 地上 19 层, 地下 1 层。 消防高度: 58.30 m; 消防类型: 特殊建设工程 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准一星B要求)。			
审查机构 (盖章)		技术负责人 (签字): 法定代表人 (签字):	二〇二〇年九月七日
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定 ; (2) 结构最大跨度8.1米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 住宅室内精装修: 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。		

### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平		结构	罗华	
给排水	叶红		电气	关培德	
暖通	王志刚		绿建	王志刚	
节能	王志刚				

序列号: 12836

广东省住房和城乡建设厅监制

# 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

## 房屋建筑工程



证书编号: 4419002008263672-TX-008

工程编号: 2018-441900-82-01-803495-008

工程名称	大朗镇新大朗中学 6号行政楼		
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村 (富民中路旁)		
工程概况	工程类型: 新建, 公建 ; 工程规模: 中型 ; 总建筑面积: 6115.75 m <sup>2</sup> (地上: 6115.75 m <sup>2</sup> , 地下: 0 m <sup>2</sup> ) ; 建筑高度: 25.45 m; 超限: 否 ; 抗震设防烈度: 7度 ; 抗震设防类型: 重点设防 (乙) 类 ; 结构类型: 框架结构 ; 层数: 地上 6 层, 地下 0 层。 消防高度: 23.76 m; 消防类型: 特殊建设工程 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格 (符合绿色建筑设计评价标准 <u>一星B</u> 要求)。			
审查机构 (盖章):		 技术负责人 (签字): <u>王首群</u> 法定代表人 (签字): <u>莫建廷</u>	二〇二〇年九月四日
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定 ; (2) 结构最大跨度9.4米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 不涉及 ; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 住宅室内精装修: 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。		

### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	<u>叶平</u>	结构	罗华	<u>罗华</u>
给排水	叶红	<u>叶红</u>	电气	关培德	<u>关培德</u>
暖通	王志刚	<u>王志刚</u>	绿建	王志刚	<u>王志刚</u>
节能	王志刚	<u>王志刚</u>			

序列号: 12834

广东省住房和城乡建设厅监制

# 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

## 房屋建筑工程



证书编号：4419002008263693-TX-021

工程编号：2018-441900-82-01-803495-021

工程名称	大朗镇新大朗中学 19号看台			
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）			
工程概况	工程类型：新建、公建；工程规模：小型； 总建筑面积：546.84 m <sup>2</sup> （地上：546.84 m <sup>2</sup> ，地下：0 m <sup>2</sup> ）； 建筑高度：7.30 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架（钢膜）结构；层数：地上1层，地下0层。 消防高度：7.3 m；消防类型：一般工程。			
单位信息	单位类型	单位名称		负责人及电话
	建设单位	东莞市大朗中学		袁进杰 13560801613
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司		韩伟良 15818677153
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号）本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 / 要求）。				
审查机构（盖章）： 		技术负责人（签字）： 法定代表人（签字）： <div style="text-align: right;">                     二〇二〇年九月三日                 </div>		
备注	1. 此单体项目设计审查：（1）符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；（2）结构最大跨度8米；（3）结建式人防工程：不涉及；（4）中水设施：不涉及；（5）防雷工程：涉及；（6）危险性较大的分部分项工程：不涉及；（7）配套幼儿园审查情况：不涉及；（8）住宅室内精装修：不涉及；（9）幕墙工程：不涉及；（10）钢结构：涉及；（11）本项目符合无障碍设计要求。			

### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德

序列号：12533

广东省住房和城乡建设厅监制

# 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

## 房屋建筑工程



证书编号: 4419002008263681-TX-012

工程编号: 2018-441900-82-01-803495-012

工程名称	大朗镇新大朗中学 10号教学楼		
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村(富民中路旁)		
工程概况	工程类型: 新建, 公建 ; 工程规模: 中型 ; 总建筑面积: 4605.97 m <sup>2</sup> (地上: 4605.97 m <sup>2</sup> , 地下: 0 m <sup>2</sup> ) ; 建筑高度: 24.75 m; 超限: 否 ; 抗震设防烈度: 7度 ; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类 ; 结构类型: 框架结构 ; 层数: 地上 6 层, 地下 0 层。 消防高度: 23.96 m; 消防类型: 特殊建设工程 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准一星B要求)。			
审查机构(盖章):			技术负责人(签字): <u>王首群</u> 法定代表人(签字): <u>莫建廷</u>
二〇二〇年九月八日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定 ; (2) 结构最大跨度10.3米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施 : 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及 ; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 住宅室内精装修: 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。		

### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	<u>叶平</u>	结构	罗华	<u>罗华</u>
给排水	叶红	<u>叶红</u>	电气	关培德	<u>关培德</u>
暖通	王志刚	<u>王志刚</u>	绿建	王志刚	<u>王志刚</u>
节能	王志刚	<u>王志刚</u>			

序列号: 12538

广东省住房和城乡建设厅监制

# 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

## 房屋建筑工程



证书编号：4419002008263676-TX-007

工程编号：2018-441900-82-01-803495-007

工程名称	大朗镇新大朗中学 5号教学楼		
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）		
工程概况	工程类型：新建、公建；工程规模：中型； 总建筑面积：5881.73 m <sup>2</sup> （地上：5881.73 m <sup>2</sup> ，地下：0 m <sup>2</sup> ）； 建筑高度：24.75 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架结构；层数：地上6层，地下0层。 消防高度：23.96 m；消防类型：特殊建设工程。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准一星B要求）。			
审查机构（盖章）			技术负责人（签字）： 法定代表人（签字）： 二〇二〇年九月三日
备注	1. 此单体项目设计审查：（1）符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；（2）结构最大跨度10.3米；（3）结建式人防工程：不涉及；（4）中水设施：不涉及；（5）防雷工程：涉及；（6）危险性较大的分部分项工程：涉及；（7）配套幼儿园审查情况：不涉及；（8）住宅室内精装修：不涉及；（9）幕墙、钢结构工程：不涉及；（10）本项目符合无障碍设计要求。		

### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚	绿建	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚			

序列号：12564

广东省住房和城乡建设厅监制

# 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

## 房屋建筑工程



证书编号：4419002008263680-TX-016

工程编号：2018-441900-82-01-803495-016

工程名称	大朗镇新大朗中学 14号男生宿舍		
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）		
工程概况	工程类型：新建、公建；工程规模：中型； 总建筑面积：22670.03 m <sup>2</sup> （地上：22670.03 m <sup>2</sup> ，地下：0 m <sup>2</sup> ）； 建筑高度：24.80 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架结构；层数：地上6层，地下0层。 消防高度：23.7 m；消防类型：特殊建设工程。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准一星B要求）。			
审查机构（盖章）：		技术负责人（签字）： 法定代表人（签字）：	王首群 袁进杰
二〇二〇年九月四日			
备注	1. 此单体项目设计审查：（1）符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；（2）结构最大跨度10.9米；（3）结建式人防工程：不涉及；（4）中水设施：不涉及；（5）防雷工程：涉及；（6）危险性较大的分部分项工程：涉及；（7）配套幼儿园审查情况：不涉及；（8）住宅室内精装修：不涉及；（9）幕墙、钢结构工程：不涉及；（10）本项目符合无障碍设计要求。		

### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚	绿建	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚			

序列号：12839

广东省住房和城乡建设厅监制

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

竣工验收日期

工程名称：大朗镇新大朗中学

验收日期：2022年8月31日

建设单位（盖章）：东莞市大朗中学



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大朗镇新大朗中学				
工程地点	东莞市大朗镇蔡边村	建筑面积	146062.34m <sup>2</sup>	工程造价	48327.11万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	最高19	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441900202203300801、441900202203300901 441900202203301001、441900202203301101 441900202203301201、441900202203301701 441900202203301601、441900202203301501 441900202203301401、441900202203301301 441900202203301801、441900202203301901 441900202203302001、441900202203302101 441900202203302201、441900202203302301 441900202203302401、441900202203302501 441900202203302601		/		
开工日期	2020年07月20日	验收日期	2022年8月31日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量监督安全监督站 大朗镇建设工程质量组	监督编号	ZJFQ202008007-02~20		
建设单位	东莞市大朗中学				
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	广东华正建设工程有限公司				
承建单位(土建)	广东华正建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东华正建设工程有限公司				
承建单位(装修)	广东华正建设工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

建设内容



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	袁进杰
副组长	谢长城
组员	韩伟良、王首群、王建英、阳新新、吴远中、卢家创、罗帅、郑雄文、黄坤湖、林培秀、郑悦华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁进杰	王首群、王建英、韩伟良、阳新新、罗帅
建筑设备安装工程	谢长城	吴远中、郑雄文、林培秀
工程质控资料	卢家创	郑悦华、黄坤湖

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁进杰	东莞市大朗中学	项目负责人	/	
2	韩伟良	中国华西工程设计建设有限公司（勘察单位）	项目负责人	高级工程师	
3	王首群	中国华西工程设计建设有限公司（设计单位）	项目负责人	高级工程师	
4	王建英	中国华西工程设计建设有限公司（设计单位）	结构专业负责人	高级工程师	
5	谢长城	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	中级工程师	
6	阳新新	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
7	吴远中	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
8	卢家创	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
9	罗帅	广东华正建设工程有限公司	项目负责人	中级工程师	
10	郑雄文	广东华正建设工程有限公司	质量员	/	
11	黄坤湖	广东华正建设工程有限公司	安全员	/	
12	林培秀	广东华正建设工程有限公司	施工员	/	
13	郑悦华	广东华正建设工程有限公司	资料员	/	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程施工单位能够认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。

监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足要求。

经竣工验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程施工及验收程序齐全合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求，观感质量好。结论：符合要求，同意竣工验收。

验收结论



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月31日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2022年8月31日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月31日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月31日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月31日
---	--	---	---	---



## 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2871022>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看 

### 大朗镇新大朗中学

广东省-东莞市-东莞市

项目编号	4419002203300001	省级项目编号	4419002203290001
建设单位	东莞市大朗中学	建设单位统一社会信用代码	45723174-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	146088	总投资(万元)	54491.7
立项级别	地市级	立项文号	东发改朗〔2018〕2号



项目地址: 东莞市大朗镇蔡边村

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国华西工程设计建设有限公司	勘察	公开招标	2018-12-25	110.33	4419002203300001-BB-001	4419002203290001-BB-001	<a href="#">查看</a>
B	中国华西工程设计建设有限公司	设计	公开招标	2018-12-25	1013.14	4419002203300001-BA-001	4419002203290001-BA-001	<a href="#">查看</a>
A	广东华正建设工程有限公司	施工	公开招标	2018-12-25	47203.64	4419002203300001-BD-001	4419002203290001-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-03-01	648.16	4419002203300001-BE-001	4419002203290001-BE-001	<a href="#">查看</a>

## 施工图审查合格书

### 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4419002008263680-TX-011      工程编号: 2018-441900-82-01-803495-011

工程名称	大朗镇新大朗中学 9号教学楼				
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村(富民中路旁)				
工程概况	工程类型: 新建、公建; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 5942.94 m <sup>2</sup> (地上: 5962.94 m <sup>2</sup> , 地下: 0 m <sup>2</sup> ); 建筑高度: 25.05 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上 6层, 地下 0层; 消防高度: 23.96 m; 消防类型: 特殊建设工程。				
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话		
	建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613		
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153		
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743		
<p>根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星B要求)。</p> <p>审查机构(盖章):       技术负责人(签字): <u>王峰</u>                      法定代表人(签字): <u>袁进杰</u>                      二〇二〇年九月七日</p>					
备注	1. 此单体项目设计审查: (1)符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2)结构最大跨度10.3米; (3)结建式人防工程, 不涉及; (4)中水设施 不涉及; (5)防霉工程, 涉及; (6)危险性较大的分部分项工程, 涉及 不涉及; (7)配套幼儿园审查情况, 不涉及; (8)住宅室内精装修, 不涉及; (9)墓 葬、钢结构工程, 不涉及; (10)本项目符合无障碍设计要求。				
审查专业及审查人员签名					
审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	<u>叶平</u>	结构	罗华	<u>罗华</u>
给排水	叶红	<u>叶红</u>	电气	关培德	<u>关培德</u>
暖通	王志刚	<u>王志刚</u>	绿建	王志刚	<u>王志刚</u>
节能	王志刚	<u>王志刚</u>			
序列号: 12557					

广东省住房和城乡建设厅监制

### 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4419002008263689-TX-019      工程编号: 2018-441900-82-01-803495-019

工程名称	大朗镇新大朗中学 17号门卫室				
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村(富民中路旁)				
工程概况	工程类型: 新建、公建; 工程规模: 小型; 总建筑面积: 340.7 m <sup>2</sup> (地上: 340.70 m <sup>2</sup> , 地下: 0 m <sup>2</sup> ); 建筑高度: 16.15 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上 1层, 地下 0层; 消防高度: 4.15 m; 消防类型: 一般工程。				
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话		
	建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613		
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153		
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743		
<p>根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星B要求)。</p> <p>审查机构(盖章):       技术负责人(签字): <u>王峰</u>                      法定代表人(签字): <u>袁进杰</u>                      二〇二〇年九月三日</p>					
备注	1. 此单体项目设计审查: (1)符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2)结构最大跨度34.4米; (3)结建式人防工程, 不涉及; (4)中水设施 不涉及; (5)防霉工程, 涉及; (6)危险性较大的分部分项工程, 涉及 不涉及; (7)配套幼儿园审查情况, 不涉及; (8)住宅室内精装修, 不涉及; (9)墓 葬、钢结构工程, 不涉及; (10)本项目符合无障碍设计要求。				
审查专业及审查人员签名					
审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	<u>叶平</u>	结构	罗华	<u>罗华</u>
给排水	叶红	<u>叶红</u>	电气	关培德	<u>关培德</u>
暖通	王志刚	<u>王志刚</u>	绿建	王志刚	<u>王志刚</u>
节能	王志刚	<u>王志刚</u>			
序列号: 12535					

广东省住房和城乡建设厅监制

施工图设计文件审查合格书载明  
时间: 2020年9月

### 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4419002008263674-TX-006      工程编号: 2018-441900-82-01-803495-006

工程名称	大朗镇新大朗中学 4号教学楼				
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村(富民中路旁)				
工程概况	工程类型: 新建、公建; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 5632.5 m <sup>2</sup> (地上: 5632.50 m <sup>2</sup> , 地下: 0 m <sup>2</sup> ); 建筑高度: 25.05 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上 6层, 地下 0层; 消防高度: 23.96 m; 消防类型: 特殊建设工程。				
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话		
	建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613		
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153		
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743		
<p>根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星B要求)。</p> <p>审查机构(盖章):       技术负责人(签字): <u>王峰</u>                      法定代表人(签字): <u>袁进杰</u>                      二〇二〇年九月七日</p>					
备注	1. 此单体项目设计审查: (1)符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2)结构最大跨度10.3米; (3)结建式人防工程, 不涉及; (4)中水设施 不涉及; (5)防霉工程, 涉及; (6)危险性较大的分部分项工程, 涉及 不涉及; (7)配套幼儿园审查情况, 不涉及; (8)住宅室内精装修, 不涉及; (9)墓 葬、钢结构工程, 不涉及; (10)本项目符合无障碍设计要求。				
审查专业及审查人员签名					
审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	<u>叶平</u>	结构	罗华	<u>罗华</u>
给排水	叶红	<u>叶红</u>	电气	关培德	<u>关培德</u>
暖通	王志刚	<u>王志刚</u>	绿建	王志刚	<u>王志刚</u>
节能	王志刚	<u>王志刚</u>			
序列号: 12565					

广东省住房和城乡建设厅监制

### 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4419002008263678-TX-009      工程编号: 2018-441900-82-01-803495-009

工程名称	大朗镇新大朗中学 7号报告厅				
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村(富民中路旁)				
工程概况	工程类型: 新建、公建; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 1169.35 m <sup>2</sup> (地上: 1169.35 m <sup>2</sup> , 地下: 0 m <sup>2</sup> ); 建筑高度: 9.25 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上 2层, 地下 0层; 消防高度: 8.81 m; 消防类型: 一般工程。				
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话		
	建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613		
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153		
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743		
<p>根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星B要求)。</p> <p>审查机构(盖章):       技术负责人(签字): <u>王峰</u>                      法定代表人(签字): <u>袁进杰</u>                      二〇二〇年九月三日</p>					
备注	1. 此单体项目设计审查: (1)符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2)结构最大跨度24.6米; (3)结建式人防工程, 不涉及; (4)中水设施 不涉及; (5)防霉工程, 涉及; (6)危险性较大的分部分项工程, 涉及 不涉及; (7)配套幼儿园审查情况, 不涉及; (8)住宅室内精装修, 不涉及; (9)墓 葬、钢结构工程, 不涉及; (10)本项目符合无障碍设计要求。				
审查专业及审查人员签名					
审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	<u>叶平</u>	结构	罗华	<u>罗华</u>
给排水	叶红	<u>叶红</u>	电气	关培德	<u>关培德</u>
暖通	王志刚	<u>王志刚</u>	绿建	王志刚	<u>王志刚</u>
节能	王志刚	<u>王志刚</u>			
序列号: 12560					

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4419002008263686-TX-017 工程编号: 2018-441900-82-01-803495-017

工程名称	大朗镇新大朗中学 15号连廊	
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村(富民中路旁)	
工程概况	工程类型: 新建、公建、工程规模: 小型; 总建筑面积: 97.73 m <sup>2</sup> (地上: 97.73 m <sup>2</sup> , 地下: 0 m <sup>2</sup> ); 建筑高度: 4.55 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上1层, 地下0层; 消防高度: 6.05 m; 消防类型: 一般工程。	
单位信息	单位名称	负责人及电话
建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星A要求)。		
审查机构(盖章):	技术负责人(签字): 王山群	法定代表人(签字): 蔡业旺
二〇二〇年九月三日		
备注	1. 此单体项目设计审查: (1)符合现行国家标准等关于海绵城市的相关规定; (2)结构最大跨度7.8米;(3)结建式人防工程, 不涉及;(4)中水设施, 不涉及;(5)防雷工程, 涉及;(6)危险性较大的分部分项工程, 不涉及; (7)配套幼儿园审查情况, 不涉及;(8)住宅室内精装修, 不涉及;(9)幕墙、钢结构工程, 不涉及;(10)本项目符合无障碍设计要求。	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德

序列号: 12536

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4419002008263673-TX-005 工程编号: 2018-441900-82-01-803495-005

工程名称	大朗镇新大朗中学 3号教学楼	
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村(富民中路旁)	
工程概况	工程类型: 新建、公建、工程规模: 中型; 总建筑面积: 6286.31 m <sup>2</sup> (地上: 6286.31 m <sup>2</sup> , 地下: 0 m <sup>2</sup> ); 建筑高度: 25.35 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上6层, 地下0层; 消防高度: 23.96 m; 消防类型: 特殊建设工程。	
单位信息	单位名称	负责人及电话
建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星A要求)。		
审查机构(盖章):	技术负责人(签字): 王山群	法定代表人(签字): 蔡业旺
二〇二〇年九月三日		
备注	1. 此单体项目设计审查: (1)符合现行国家标准等关于海绵城市的相关规定; (2)结构最大跨度10.8米;(3)结建式人防工程, 不涉及;(4)中水设施, 不涉及;(5)防雷工程, 涉及;(6)危险性较大的分部分项工程, 涉及; (7)配套幼儿园审查情况, 不涉及;(8)住宅室内精装修, 不涉及;(9)幕墙、钢结构工程, 不涉及;(10)本项目符合无障碍设计要求。	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚	绿建	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚			

序列号: 12542

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4419002008263679-TX-015 工程编号: 2018-441900-82-01-803495-015

工程名称	大朗镇新大朗中学 13号女生宿舍	
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村(富民中路旁)	
工程概况	工程类型: 新建、公建、工程规模: 中型; 总建筑面积: 21596.84 m <sup>2</sup> (地上: 21596.84 m <sup>2</sup> , 地下: 0 m <sup>2</sup> ); 建筑高度: 25.20 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上6层, 地下0层; 消防高度: 23.70 m; 消防类型: 特殊建设工程。	
单位信息	单位名称	负责人及电话
建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星B要求)。		
审查机构(盖章):	技术负责人(签字): 王山群	法定代表人(签字): 蔡业旺
二〇二〇年九月四日		
备注	1. 此单体项目设计审查: (1)符合现行国家标准等关于海绵城市的相关规定; (2)结构最大跨度10.9米;(3)结建式人防工程, 不涉及;(4)中水设施, 不涉及;(5)防雷工程, 涉及;(6)危险性较大的分部分项工程, 涉及; (7)配套幼儿园审查情况, 不涉及;(8)住宅室内精装修, 不涉及;(9)幕墙、钢结构工程, 不涉及;(10)本项目符合无障碍设计要求。	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚	绿建	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚			

序列号: 12838

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4419002008243616-TX-003 工程编号: 2018-441900-82-01-803495-003

工程名称	大朗镇新大朗中学 1号体育馆	
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村(富民中路旁)	
工程概况	工程类型: 新建、公建、工程规模: 中型; 总建筑面积: 4864.02 m <sup>2</sup> (地上: 4295.35 m <sup>2</sup> , 地下: 568.67 m <sup>2</sup> ); 建筑高度: 14.55 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架(钢结构); 层数: 地上2层, 地下1层; 消防高度: 12.55 m; 消防类型: 一般工程。	
单位信息	单位名称	负责人及电话
建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星B要求)。		
审查机构(盖章):	技术负责人(签字): 王山群	法定代表人(签字): 蔡业旺
二〇二〇年九月三日		
备注	1. 此单体项目设计审查: (1)符合现行国家标准等关于海绵城市的相关规定; (2)结构最大跨度26米;(3)结建式人防工程, 不涉及;(4)中水设施, 不涉及;(5)防雷工程, 涉及;(6)危险性较大的分部分项工程, 涉及;(7)配套幼儿园审查情况, 不涉及;(8)住宅室内精装修, 不涉及;(9)幕墙工程, 不涉及;(10)钢结构, 涉及;(11)本项目符合无障碍设计要求。	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚	绿建	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚			

序列号: 12539

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

证书编号: 4419002008263682-TX-018 工程编号: 2018-441900-82-01-803495-018

工程名称	大朗镇新大朗中学 16号地下室		
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村(富民中路旁)		
工程概况	工程类型: 新建、公建、工程规模: 中型; 总建筑面积: 9701.85 m <sup>2</sup> (地上: 0 m <sup>2</sup> , 地下: 9701.85 m <sup>2</sup> ); 建筑高度: 0 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上0层, 地下1层。 消防高度: 0 m; 消防类型: 特殊建设工程。 人防建筑面积: 8695.00 m <sup>2</sup> ; 人防地下室出入口: 15个; 人防防护单元: 5个; 人防战时用途: 二等人员掩蔽所。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰	13560801613
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良	15818677153
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群	13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准/要求)。			技术负责人(签字): <u>王山群</u>
审查机构(盖章):			法定代表人(签字): <u>袁进杰</u>
二〇二〇年九月四日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1)符合现行国家标准等关于海幢城市的相关规定; (2)结构最大跨度10.3米;(3)结建式人防工程;涉及;防护类别: 常6级、核6级;(4)中水设施;不涉及;(5)防雷工程;涉及;(6)危险性较大的分部分项工程;涉及;(7)配套幼儿园审查情况;不涉及;(8)住宅室内精装修;不涉及;(9)幕墙、钢结构工程;不涉及;(10)本项目符合无障碍设计要求。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	<u>叶平</u>	结构	罗华	<u>罗华</u>
给排水	叶红	<u>叶红</u>	电气	关培德	<u>关培德</u>
暖通	王志刚	<u>王志刚</u>			

序列号: 12843

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

证书编号: 4419002008263691-TX-020 工程编号: 2018-441900-82-01-803495-020

工程名称	大朗镇新大朗中学 18号门卫室		
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村(富民中路旁)		
工程概况	工程类型: 新建、公建、工程规模: 小型; 总建筑面积: 167.9 m <sup>2</sup> (地上: 167.90 m <sup>2</sup> , 地下: 0 m <sup>2</sup> ); 建筑高度: 9.55 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上1层, 地下0层。 消防高度: 9.31 m; 消防类型: 一般工程。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰	13560801613
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良	15818677153
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群	13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准/要求)。			技术负责人(签字): <u>王山群</u>
审查机构(盖章):			法定代表人(签字): <u>袁进杰</u>
二〇二〇年九月四日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1)符合现行国家标准等关于海幢城市的相关规定; (2)结构最大跨度13.8米;(3)结建式人防工程;不涉及;(4)中水设施;不涉及;(5)防雷工程;涉及;(6)危险性较大的分部分项工程;涉及;(7)配套幼儿园审查情况;不涉及;(8)住宅室内精装修;不涉及;(9)幕墙、钢结构工程;不涉及;(10)本项目符合无障碍设计要求。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	<u>叶平</u>	结构	罗华	<u>罗华</u>
给排水	叶红	<u>叶红</u>	电气	关培德	<u>关培德</u>
节能	王志刚	<u>王志刚</u>			

序列号: 12534

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

证书编号: 4419002008263682-TX-013 工程编号: 2018-441900-82-01-803495-013

工程名称	大朗镇新大朗中学 11号图书馆		
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村(富民中路旁)		
工程概况	工程类型: 新建、公建、工程规模: 中型; 总建筑面积: 10307.15 m <sup>2</sup> (地上: 10307.15 m <sup>2</sup> , 地下: 0 m <sup>2</sup> ); 建筑高度: 21.35 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上5层, 地下0层。 消防高度: 21.16 m; 消防类型: 特殊建设工程。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰	13560801613
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良	15818677153
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群	13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星B要求)。			技术负责人(签字): <u>王山群</u>
审查机构(盖章):			法定代表人(签字): <u>袁进杰</u>
二〇二〇年九月七日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1)符合现行国家标准等关于海幢城市的相关规定; (2)结构最大跨度8米;(3)结建式人防工程;不涉及;(4)中水设施;不涉及;(5)防雷工程;涉及;(6)危险性较大的分部分项工程;不涉及;(7)配套幼儿园审查情况;不涉及;(8)住宅室内精装修;不涉及;(9)幕墙、钢结构工程;不涉及;(10)本项目符合无障碍设计要求。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	<u>叶平</u>	结构	罗华	<u>罗华</u>
给排水	叶红	<u>叶红</u>	电气	关培德	<u>关培德</u>
暖通	王志刚	<u>王志刚</u>	绿建	王志刚	<u>王志刚</u>
节能	王志刚	<u>王志刚</u>			

序列号: 12537

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

证书编号: 4419002008263691-TX-010 工程编号: 2018-441900-82-01-803495-010

工程名称	大朗镇新大朗中学 8号教学楼		
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村(富民中路旁)		
工程概况	工程类型: 新建、公建、工程规模: 中型; 总建筑面积: 6471.45 m <sup>2</sup> (地上: 6471.45 m <sup>2</sup> , 地下: 0 m <sup>2</sup> ); 建筑高度: 25.35 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上6层, 地下0层。 消防高度: 23.96 m; 消防类型: 特殊建设工程。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰	13560801613
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良	15818677153
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群	13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星B要求)。			技术负责人(签字): <u>王山群</u>
审查机构(盖章):			法定代表人(签字): <u>袁进杰</u>
二〇二〇年九月三日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1)符合现行国家标准等关于海幢城市的相关规定; (2)结构最大跨度10.3米;(3)结建式人防工程;不涉及;(4)中水设施;不涉及;(5)防雷工程;涉及;(6)危险性较大的分部分项工程;涉及;(7)配套幼儿园审查情况;不涉及;(8)住宅室内精装修;不涉及;(9)幕墙、钢结构工程;不涉及;(10)本项目符合无障碍设计要求。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	<u>叶平</u>	结构	罗华	<u>罗华</u>
给排水	叶红	<u>叶红</u>	电气	关培德	<u>关培德</u>
暖通	王志刚	<u>王志刚</u>	绿建	王志刚	<u>王志刚</u>
节能	王志刚	<u>王志刚</u>			

序列号: 12558

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4419002008263678-TX-014 工程编号: 2018-441900-02-01-803495-014

工程名称	大朗镇新大朗中学 12号教师宿舍楼	
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村(富民中路旁)	
工程概况	工程类型: 新建、公建、工程规模: 中型; 总建筑面积: 19133.49 m <sup>2</sup> (地上: 16181.39 m <sup>2</sup> , 地下: 2952.1100 m <sup>2</sup> ); 建筑高度: 59.65 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 6度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 框剪结构; 层数: 地上19层, 地下1层。 消防高度: 59.30 m; 消防类型: 特殊建设工程。	
单位信息	单位名称	负责人及电话
建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星B要求)。		
审查机构(盖章):	技术负责人(签字): 王山群	法定代表人(签字): 蔡业旺
二〇二〇年九月七日		
备注	1. 此单体项目设计审查: (1)符合现行国家标准等关于海绵城市的相关规定; (2)结构最大跨度8.1米; (3)结建式人防工程, 不涉及; (4)中水设施, 不涉及; (5)防雷工程, 涉及; (6)危险性较大的分部分项工程, 涉及; (7)配套幼儿园审查情况, 不涉及; (8)住宅室内精装修, 不涉及; (9)幕墙、钢结构工程, 不涉及; (10)本项目符合无障碍设计要求。	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚	绿建	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚			

序列号: 12836

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4419002008263672-TX-008 工程编号: 2018-441900-02-01-803495-008

工程名称	大朗镇新大朗中学 6号行政楼	
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村(富民中路旁)	
工程概况	工程类型: 新建、公建、工程规模: 中型; 总建筑面积: 8115.75 m <sup>2</sup> (地上: 6115.75 m <sup>2</sup> , 地下: 0 m <sup>2</sup> ); 建筑高度: 25.45 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上6层, 地下0层。 消防高度: 23.76 m; 消防类型: 特殊建设工程。	
单位信息	单位名称	负责人及电话
建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星B要求)。		
审查机构(盖章):	技术负责人(签字): 王山群	法定代表人(签字): 蔡业旺
二〇二〇年九月四日		
备注	1. 此单体项目设计审查: (1)符合现行国家标准等关于海绵城市的相关规定; (2)结构最大跨度9.4米; (3)结建式人防工程, 不涉及; (4)中水设施, 不涉及; (5)防雷工程, 涉及; (6)危险性较大的分部分项工程, 不涉及; (7)配套幼儿园审查情况, 不涉及; (8)住宅室内精装修, 不涉及; (9)幕墙、钢结构工程, 不涉及; (10)本项目符合无障碍设计要求。	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚	绿建	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚			

序列号: 12834

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4419002008263693-TX-021 工程编号: 2018-441900-02-01-803495-021

工程名称	大朗镇新大朗中学 19号看台	
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村(富民中路旁)	
工程概况	工程类型: 新建、公建、工程规模: 小型; 总建筑面积: 546.84 m <sup>2</sup> (地上: 546.84 m <sup>2</sup> , 地下: 0 m <sup>2</sup> ); 建筑高度: 7.30 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架(钢骨)结构; 层数: 地上1层, 地下0层。 消防高度: 7.2 m; 消防类型: 一般工程。	
单位信息	单位名称	负责人及电话
建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星B要求)。		
审查机构(盖章):	技术负责人(签字): 王山群	法定代表人(签字): 蔡业旺
二〇二〇年九月三日		
备注	1. 此单体项目设计审查: (1)符合现行国家标准等关于海绵城市的相关规定; (2)结构最大跨度8米; (3)结建式人防工程, 不涉及; (4)中水设施, 不涉及; (5)防雷工程, 涉及; (6)危险性较大的分部分项工程, 不涉及; (7)配套幼儿园审查情况, 不涉及; (8)住宅室内精装修, 不涉及; (9)幕墙工程, 不涉及; (10)钢结构, 涉及; (11)本项目符合无障碍设计要求。	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德

序列号: 12533

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4419002008263681-TX-012 工程编号: 2018-441900-02-01-803495-012

工程名称	大朗镇新大朗中学 10号教学楼	
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村(富民中路旁)	
工程概况	工程类型: 新建、公建、工程规模: 中型; 总建筑面积: 4605.97 m <sup>2</sup> (地上: 4605.97 m <sup>2</sup> , 地下: 0 m <sup>2</sup> ); 建筑高度: 24.75 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上6层, 地下0层。 消防高度: 23.96 m; 消防类型: 特殊建设工程。	
单位信息	单位名称	负责人及电话
建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星B要求)。		
审查机构(盖章):	技术负责人(签字): 王山群	法定代表人(签字): 蔡业旺
二〇二〇年九月八日		
备注	1. 此单体项目设计审查: (1)符合现行国家标准等关于海绵城市的相关规定; (2)结构最大跨度10.3米; (3)结建式人防工程, 不涉及; (4)中水设施, 不涉及; (5)防雷工程, 涉及; (6)危险性较大的分部分项工程, 涉及; (7)配套幼儿园审查情况, 不涉及; (8)住宅室内精装修, 不涉及; (9)幕墙、钢结构工程, 不涉及; (10)本项目符合无障碍设计要求。	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚	绿建	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚			

序列号: 12538

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4419002008263676-TX-007 工程编号: 2018-441900-82-01-803495-007

工程名称	大朗镇新大朗中学 5号教学楼	
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村(富民中路旁)	
工程概况	工程类型: 新建、公建; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 5881.73 m <sup>2</sup> (地上: 5881.73 m <sup>2</sup> , 地下: 0 m <sup>2</sup> ); 建筑高度: 24.75 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上 6 层, 地下 0 层; 消防高度: 23.96 m; 消防类型: 特殊建设工程。	
单位信息	单位名称	负责人及电话
建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星B要求)。		
审查机构(盖章)	技术负责人(签字): 王峰	法定代表人(签字): 蔡建廷
二〇二〇年九月三日		
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度10.3米; (3) 结建式人防工程, 不涉及; (4) 中水设施; 不涉及; (5) 防雷工程; 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程; 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况; 不涉及; (8) 住宅室内精装修; 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程; 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚	绿建	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚			

序列号: 12564

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4419002008263680-TX-016 工程编号: 2018-441900-82-01-803495-016

工程名称	大朗镇新大朗中学 14号男生宿舍	
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村(富民中路旁)	
工程概况	工程类型: 新建、公建; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 22670.03 m <sup>2</sup> (地上: 22670.03 m <sup>2</sup> , 地下: 0 m <sup>2</sup> ); 建筑高度: 24.80 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上 6 层, 地下 0 层; 消防高度: 23.7 m; 消防类型: 特殊建设工程。	
单位信息	单位名称	负责人及电话
建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星B要求)。		
审查机构(盖章)	技术负责人(签字): 王峰	法定代表人(签字): 蔡建廷
二〇二〇年九月四日		
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度10.9米; (3) 结建式人防工程, 不涉及; (4) 中水设施; 不涉及; (5) 防雷工程; 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程; 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况; 不涉及; (8) 住宅室内精装修; 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程; 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚	绿建	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚			

序列号: 12839

广东省住房和城乡建设厅监制

## 2、龙为小学

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 44031020190416001001

标段名称: 幸福小学(可行性研究、设计)

建设单位: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国华西工程设计建设有限公司

中标价: 455.18万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2019-12-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-03-30



查验码: 9248684936915681

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

合同编号: HT2020-FJ-SJ-002

深圳市龙华区政府投资项目  
房建类建设工程设计合同  
(适用于招标项目)

项目名称及签订日期

项目名称: 幸福小学(设计)

甲方: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙方: 中国华西工程设计建设有限公司

签订日期: 2020 年 4 月 15 日



# 第一部分合同专用条款

## 一、定义和解释

### 1.1 一般定义和解释

委托方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心（以下简称甲方）

负责人：徐亮

联系人、联系方式：王晨阳、19926454161

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路 2283 号国鸿工业区 4 栋 5 层

受托方：（以下简称乙方）中国华西工程设计建设有限公司

统一社会信用代码：91510000201803520Y

法定代表人：周华

联系人、联系方式：王艺铭；15099907651

地址：成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼

甲方委托乙方承接幸福小学设计工作。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章、规定，结合本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方协商一致，订立本协议。

建设内容

#### 1.1.20 项目特征

(1) 工程名称：幸福小学（设计）

(2) 工程地点：深圳市龙华区

(3) 建设内容：拟选址用地位于龙华街道东环二路与熙和路交汇处东南侧，项目用

地面积 13042.9 平方米，总建筑面积约 33140 平方米，拟建设一所 36 班/1620 个学位小学。

(4) 投资规模：约 18000 万元人民币。

## 二、适用技术标准

## 三、合同文件的优先顺序

## 四、工作范围、内容及设计深度要求

### 4.1 设计范围

#### 4.1.1 工作范围

本合同涉及的工程范围包括（但不限于）：方案设计、初步设计（含概算编制、动画多媒体制作）、**施工图设计**、**施工配合**、竣工图编制、管线迁改设计（若有）、绿色建筑、海绵城市设计等全过程设计。涵盖规划用地红线内的全部工程内容，以及与红线外市政管线（包括但不限于水、电、燃气、通信、交通等）接口的设计。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市金级以上（含金级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

4.1.1.1 完成本工程的招标图设计，满足施工招标要求；

4.1.1.2 编制设计方案估算书，编制项目总概算；

4.1.1.3 配合甲方编制施工总承包、各专业工程施工招标文件中的技术要求和参数指标，协助进行招标文件的技术审核工作；

4.1.1.4 乙方安排专人完成设计文件的报审工作，甲方指定专人协调配合；

4.1.1.5 指派现场设计代表进行现场技术服务；

4.1.1.6 制作工程方案图、初步设计图、施工图，设计展板、方案演示文件等。

4.1.1.7 尽可能采用成熟的“新技术、新工艺、新材料、新产品”；

4.1.1.8 完成法律、法规、规章、规定、合同条件所要求完成的其他工作；

4.1.1.9 自合同签订之日起，由乙方派驻一名设计师(姓名:王艺铭，身份证号码:440301198908085130，联系电话:15099907651)常驻甲方。按照工程进展，自施工合同签订之日起，乙方应按照甲方要求派遣不少于1名的设计代表(人员暂定为姓名:杨丽茹，身份证号码:411325198211096063，联系电话:13714883710)常驻施工现场，其中至少有一名设计代表为负责本设计项目的专项负责人或项目负责人，否则，设计代表将被视为不合格，按乙方违约处理。设计代表离开办公地点需向建设方项目负责人办理请假手续，无故缺勤的按5000元/次进行处罚。

#### 4.1.2 专业范围

本合同委托设计工作包含以下专业范围：

(1) 包括工程全部投资范围内的所有建设工程，包括以下专业(但不限于)：规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、装饰装修(包括室内精装修的施工图设计)、景观园林、绿化、幕墙、通风与空调、给排水、电气、泛光照明、智能化、燃气、室外道路(含红线外市政路口接驳设计)、建筑节能环保与绿色建筑(包括建筑节能、太阳能利用、节水报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等)、消防、人防、电梯(升降梯及自动扶梯)等、配套设施、交通组织(含与本项目密切相关周边地块的交通组织)、迁改工程设计(甲方或产权单位要求另行设计的除外)等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费；

(2) 特殊专业包括但不限于：钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护、地基处理、边坡治理、建筑用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、绿色建筑施工图报审、外接线工程(甲方或产权单位要求另行设计的除外)等；

(3) 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程设计。

#### 4.2 工作内容

本合同委托任务涉及的工作阶段:

方案设计

初步设计

概算编制

施工图设计

施工配合

竣工图编制

其他: 管线迁改设计(若有)、绿色建筑设计、海绵城市设计等全过程设计以及后续相关跟踪服务。

各阶段详细内容见合同通用条款 4.2。

#### 五、工程设计进度与周期

##### 5.2 各阶段工作进度要求

###### 5.2.1 各阶段设计任务的完成时间

(1) 方案设计周期: 中标通知书发出后 30 日完成方案设计;

(2) 初步设计(其中场平及基坑和桩基础达到施工图深度)及概算编制周期: 方案设计经政府相关部门批准后 45 日完成初步设计;

(3) 施工图设计周期: 初步设计经政府相关部门批准后 65 日内完成主体工程施工图设计;

(4)  地基处理设计周期:

a: 中标通知书发出后日完成地基处理方案设计;

b: 在地基处理方案确认后日完成地基处理施工图设计;

(5)  场平及边坡、基坑支护设计周期:

a: 中标通知书发出后日完成场平及边坡、基坑支护方案设计;

b: 在场平及边坡、基坑支护方案确认后日完成场平及边坡、基坑支护施工图设计;

(6)  桩基础设计周期:

a: 中标通知书发出后日完成场桩基础方案设计;

b: 在方案设计批准后日完成桩基础施工图设计;

(7)  景观工程设计周期:

a: 中标通知书发出后日完成景观工程方案设计;

b: 在景观工程方案确认后日完成景观工程施工图设计;

(8)  室内精装修设计周期:

a: 中标通知书发出后日完成室内精装修方案设计;

b: 在室内精装修方案确认后日完成室内精装修施工图设计;

(9)  其他专业图纸设计周期: \_\_\_\_\_。

(10) 竣工图编制周期: 工程竣工验收后 10 日内完成竣工图制作。

(11) 工程变更图编制周期: 在建设单位发出指令 (含面谈、电话、会议、联系单、函件等任何可记录的指令) 后, 在发出指令时约定的时间内完成工程变更图编制。发出指令时未约定时间的, 以 3 个工作日为准。

## 六、工程设计要求

## 七、工程设计文件的要求与交付

### 7.1 设计文件要求

本合同设计收费暂定合同价为：（小写）RMB¥暂定 **431.24** 万元（大写）人民币  
暂定肆佰叁拾壹万贰仟肆佰元整。

10.1.5.1 设计费参照《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）规定并结合工程实际情况确定，计算公式如下：

设计费=基础设计费+竣工图编制费=【工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数×（1-10%）】×（1+8%）。

其中：

（1）基础设计费是指参照《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）规定计取的费用，该工程设计收费计费额，为经过批准的建设项目总概算中的建安工程费总额，下浮率取10%。

（2）专业调整系数取1.0，工程复杂程度调整系数取1.0，附加调整系数取1.0；

（3）其他设计收费中竣工图编制费取基础设计费的8%。

（4）设计费是乙方为实施和完成本工程设计工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、会务劳务费、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用和管理、各种管理费、保险、利润和税金、不可预见费用、与设计相关的专家评审费、外出考察费等费用内容，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。设计范围对应概算建安费包含的所有内容，绿色建筑、海绵城市等设计费用已包含在合同计取的设计费中，发包人不再另行支付。**因规划选址调整、建设功能需求方案调整或其他原因造成乙方重复设计工作的，该工作视为已包含在合同价中。**

（5）项目概算总投资获发改部门批复，且设计任务完成后，根据本合同10.1.5.1计算工程设计费。

基础设计费由基本设计费（占80%）和绩效设计费（占20%）组成。实际绩效设计费需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效设计费
--------	------------

二十、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力，委托方执正本壹份、副本肆份，受托方执正本壹份、副本肆份。

甲方：（盖章）深圳市龙华区政府投资工  
程项目前期工作管理中心

法人代表或授权代理人签字：

开户银行

账号

日期：2020.4.15

合同签订地点：

签订日期

乙方：（盖章）中国华西工程设计建设  
有限公司

法人代表或授权代理人签字：

开户银行

账号

日期：

中国华西工程设计建设有限公司  
中国工商银行股份有限公司石炭街支行  
4402213009006764625

## 补充协议

### 幸福小学（设计）合同补充协议

发包人: 深圳市龙华区建筑工务署

设计人: 中国华西工程设计建设有限公司

鉴于:

1. 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心与设计人于2020年4月15日已签订《幸福小学（设计）合同》（合同编号: HT2020-FJ-SJ-002(以下简称“原合同”)，原合同约定由设计人承担幸福小学工程全过程设计任务, 现该项目发包人为深圳市龙华区建筑工务署。

2. 根据《深圳市龙华区教育局关于明确幸福小学项目建筑物命名的函》，幸福小学项目建筑命名为深圳市龙华区龙为小学。

3. 根据《龙华区发展和改革局关于龙为小学项目总概算的批复》（深龙华发改概算〔2021〕109号），项目总投资调整为34143.78万元，其中建筑安装工程费用29464.42万元。

现就该项目设计合同暂定价调整事宜，经发包人、设计人协商一致，双方签订补充协议如下:

#### 第一条 调整设计费

1、原合同设计收费暂定合同价为：（小写）RMB¥暂定 4312400.00 元（大写）人民币暂定肆佰叁拾壹万贰仟肆佰元整。根据原合同专用条款 10.1.5 条，现按批复概算建安费核定后，合同暂定价调整为：（小写）RMB¥暂定 7750273.79 元（大写）人民币暂定柒佰柒拾伍万零贰佰柒拾叁圆柒角玖分。

计算公式如下:

$$[566.8 + (29464.42 - 20000) / 20000 \times (1054 - 566.8)] \times 1 \times 1 \times 1 \times (1 - 10\%) \times (1 + 8\%) = 775.027379 \text{ 万元}$$

第二条 设计费支付进度、付款比例与原合同一致，进度款金额按上述调整后的暂定价依据原合同进行支付。

第三条 除本协议明确修改的条款外，原合同其余条款继续有效。本协议生效

合同金额变更为

775.027379

后,即成为原合同不可分割的组成部分,与原合同具有同等法律效力。

**第四条** 本协议自双方签字盖章之日起生效;本协议一式十二份,发包人持六份,设计人持六份,均具有同等法律效力。

(以下为签署页)

发包人(盖章):



或委托代理人(签章):



地址:深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4-5 楼

邮政编码:518110

电话:0755-23336987

传真:0755-23336901

开户银行:

银行账号:

纳税人识别号:

设计人(盖章):



或委托代理人(签章):



地址:四川省成都市金牛区沙

湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼

邮政编码:610031

电话:028-87676771

传真:028-87676771

开户银行:中国工商银行股份有限公司石灰街支行

银行账号:4402213009006764625

纳税人识别号:91510000201803520Y

签订时间:2022年5月19日

# 深圳市龙华区教育局

## 深圳市龙华区教育局关于明确幸福小学项目 建筑物命名的复函

区前期中心:

贵中心转来《区前期中心关于商请明确幸福小学项目建筑物命名的函》已收悉,结合《关于核定深圳市龙华区龙为小学机构编制的通知》(深龙华编发〔2020〕27号)文件,经研究,幸福小学项目建筑命名为深圳市龙华区龙为小学。

此复。

- 附件 1. 区前期中心关于商请明确幸福小学项目建筑物命名的函
2. 关于核定深圳市龙华区龙为小学机构编制的通知

幸福小学更名为龙为小学



(联系人: 赖铭强, 联系电话: 13418520863)

## 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2890257>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

龙为小学、龙华学校、民治学校

广东省-深圳市-坪山区



项目地址: 深圳市龙华区

项目编号	4403102205090001	省级项目编号	4403102205070001
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	136653.82
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项(2021)30号、28号; 深龙华发改概算(2021)109号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

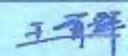
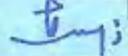
参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	440310-2022-48-01-a00041	项目编号	4403102205090001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--

立项文号	深龙华发改立项(2021)30号、28号; 深龙华发改概算(2021)109号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-05-07
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	136653.82
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	1、龙为小学项目位于深圳市龙华区龙华街道东环二路与熙和路交汇处, 拟建设一座 36班小学, 总建筑面积45815.69平方米 2、龙华学校项目总用地面积24400.32平方米, 本次拟建设总建筑面积54632平方米。 3、民治学校项目位于龙华区民治街道龙苑路(现为工业路)南侧、中华路西侧, 用地面积37030.12平方米, 总建筑面积71396平方米。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



		建设单位: (CLIENT)	
m <sup>2</sup>		深圳市龙华区政府投资工程项目 前期工作管理中心	
m <sup>2</sup>		设计单位: (DESIGN COMPANY)	
m <sup>2</sup>		 中国华西工程设计建设有限公司 <small>CHINA HUAXI ENGINEERING DESIGN &amp; CONSTRUCTION Co., LTD.</small>	
m <sup>2</sup>		资质等级: 建筑行业(建筑工程) 甲级	
		证书编号: A151007237	
层		工程名称: (PROJECT NAME)	
		龙为小学	
		子项名称: (SUB-PROJECT NAME)	
		总图	
建筑面积		设计号: (PROJECT NO.)	
减	合计	20A13	
	18441.00 m <sup>2</sup>	图名: (DRAWING TITLE)	
	1451.00 m <sup>2</sup>	总平面图	
	2475.00 m <sup>2</sup>	项目负责人	
	1470.00 m <sup>2</sup>	PROJECT LEADER	
	1368.00 m <sup>2</sup>	王首群	
	2166.39 m <sup>2</sup>		
	705.12 m <sup>2</sup>	审定	
59.84	m <sup>2</sup>	APPROVED BY	
		连国际	
			
1.61	m <sup>2</sup>	专业负责人	
		DIVISION CHIEF	
		王首群	
			
		审核	
		CHECKED BY	
		王首群	
			
m <sup>2</sup> )		校对	
		PROOFREAD BY	
		黄首专	
			
32	核增功能位于一单元一层、二单元	设计	
		DESIGNED BY	
		帅周涛	
			
	核增功能位于一单元一层	注册执业栏	
		REGISTERED PRACTICE SIGNET	
	核增功能位于二单元一层	姓名	
		NAME	
		王首群	
m <sup>2</sup> )		注册印章号	
		REGISTERED SIGNET NO.	
		5100723-058	
	功能位于一单元与二单元 附楼半地下一层	注册证书号	
		REGISTERED CERTIFICATE NO.	
		114411029	
71	-	设计阶段	施工图
		DESIGN PHASE	比例
30			SCALE
			1:500
3	-	图别	页码
		DWG. CATEGORY	PAGE
		建筑	JS-Z-02
31		版本号	日期
		VER. NO.	DATE
		第一版	2021.08

项目负责人王首群

## 施工图审查合格证

### 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

### 审查合格书

备案编号：SDY-21-49

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	马越	陈智	吴小玲	黄金龙	田拥军
签名					

审查机构法人（签章）：



审查机构（盖章）：深圳市深大源建筑技术研究有限公司



日期：2022年11月10日

工程名称： 龙为小学

工程地址： 深圳市龙华区

工程类别： 公共建筑

工程等级： 大型

工程规模： 45667.96 平方米

项目名称及工程规模

建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署

勘察单位： 深圳地质建设工程公司

设计单位： 中国华西工程设计建设有限公司

审查机构： 深圳市深大源建筑技术研究有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：SDY-21-49

# 深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2021〕109号

## 龙华区发展和改革局关于龙为小学项目 总概算的批复

区前期中心：

报来《龙为小学（幸福小学）项目总概算》（国家编码：  
（2019-440326-83-01-105246））收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

龙为小学位于龙华街道东环二路与熙和路交汇处东南侧。项目用地面积 13024.24 平方米，总建筑面积 45830.85 平方米，按规划新建一所 36 班/1620 学位小学。

（一）项目主要建设内容：地下室、教学楼、人才宿舍楼、

(此页无正文)



## 4、“全国企业信用信息公示系统”查询结果

### 联合体牵头方

#### 未被列入严重违法失信名单（黑名单）信息



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

重庆联盛建设项目管理有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500000750063828B  
注册号:  
法定代表人: 邓泽君  
登记机关: 重庆两江新区市场监督管理局  
成立日期: 2003年05月23日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2  
业务咨询与技术支持联系方式: 使用帮助



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

重庆联盛建设项目管理有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500000750063828B  
注册号:  
法定代表人: 邓泽君  
登记机关: 重庆两江新区市场监督管理局  
成立日期: 2003年05月23日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

# 联合体成员方

未被列入严重违法失信名单（黑名单）信息

<https://shiming.gsxt.gov.cn/index.html>

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18566...

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**中国华西工程设计建设有限公司** 存续（在营、开业、在册） 特种设备获证企业

统一社会信用代码：91510000201803520Y  
注册号：  
法定代表人：周华  
登记机关：金牛区市场监督管理局  
成立日期：1987年09月30日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

附件 5:

## 拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：重庆联盛建设项目管理有限公司、中国华西工程设计建设有限公司

工程名称：华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合管理团队	项目总负责人	1	黄继斌	项目总负责人	项目管理 房屋建筑工程 铁路工程	高级工程师 注册监理工程师
	土建负责人	1	周光耀	土建负责人	工程监理 房屋建筑工程 市政公用工程	工程师 重庆市监理工程师
	安装负责人	1	王旭钢	安装负责人	电子信息 信息系统	正高级工程师 项目管理师
	安全工程师	1	舒斌	安全工程师	工业与民用建筑 房屋建筑工程 市政公用工程	高级工程师 注册监理工程师
	其他	/	/	/	/	/
	小计	4	/	/	/	/
设计管理团队	设计管理负责人	1	王首群	项目负责人	建筑工程	建筑高级工程师 一级注册建筑师
	建筑专业负责人	1	韩兴	建筑专业负责人	建筑设计	建筑设计高级工程师
	结构专业工程师	1	何斌	结构专业负责人	结构工程	建筑结构高级工程师
	给排水专业工程师	1	黄燕清	给排水专业负责人	给排水工程	给排水高级工程师 注册公用设备工程师 (给水排水)
	装修工程专业工程师	1	杨丽茹	装修专业负责人	建筑工程	建筑施工工程师
	暖通空调专业工程师	1	杜昕芮	暖通专业负责人	暖通工程	暖通工程师
	强电专业工程师	1	方小玲	强电专业负责人	电气工程	电气高级工程师 注册电气工程师 (供配电)
	弱电专业工程师	1	蔡志萌	弱电专业负责人	电气工程	建筑电气工程师
	BIM 工程师	1	何小欢	BIM 专业负责人	BIM 设计	BIM 高级工程师
	小计	9	/	/	/	/
造价管理团队	造价合约管理负责人	1	徐长凯	造价合约管理负责人	建筑工程 土建	工程师 一级造价工程师
	土建专业造价工程师	1	巫奎武	土建专业造价工程师	工程管理 土建	工程师 二级造价工程师
	安装专业造价工程师	1	胡素芳	安装专业造价工程师	工程造价 安装	工程师 一级造价工程师
	招标合约工程师	1	李名明	招标合约工程师	招标合约	/
	小计	4	/	/	/	/

工程 监 理 团 队	总监理工程师	1	杨继军	总监理工程师	工程项目管理 房屋建筑工程 市政公用工程	工程师 注册监理工程师
	总监代表	1	邱维	总监代表	工程管理 房屋建筑工程 电力工程	工程师 注册监理工程师
	土建监理工程师	1	粟禄顺	土建监理工程师	安装工程 房屋建筑工程 市政公用工程	工程师 重庆市监理工程师
	给排水监理工程师	1	曹世林	给排水监理工程师	工程管理 房屋建筑工程 市政公用工程	工程师 重庆市监理工程师
	暖通空调监理工程师	1	周成武	暖通空调监理工程师	电气工程 房屋建筑工程 市政公用工程	高级工程师 重庆市监理工程师
	机电监理工程师	1	代顺	机电监理工程师	建筑电气 房屋建筑工程 市政公用工程	工程师 重庆市监理工程师
	装修监理工程师	1	李浩	装修监理工程师	建筑工程 房屋建筑工程 市政公用工程	工程师 陕西省监理工程师
	安全监理工程师	1	何跃	安全监理工程师	安装工程 房屋建筑工程 机电安装工程	高级工程师 注册监理工程师
	安全员	1	梁鑫	安全员	工程监理 房屋建筑工程 市政公用工程	助理工程师 重庆市监理员
	监理员	1	李峙吉	监理员	建筑工程 房屋建筑工程 市政公用工程	助理工程师 重庆市监理员
	资料员	1	谢海芬	资料员	工程造价	深圳市监理员
	小计	11	/	/	/	/

注：

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；
2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；
3. 投标人可扩展、增加表格内容；
4. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；
5. 人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；
6. 进出场时间最终按招标人要求时间约定。

## 房建类全过程工程咨询基本人员需求表

部门	岗位	建议人数	主要工作内容	备注
综合管理	项目总负责人	1	统筹整个项目管理工作	
	土建负责人	1	负责项目土建管理工作	
	安装负责人	1	负责项目安装管理工作	
	安全工程师	1	负责项目安全管理工程	
	其他			
	<b>小计</b>	<b>4</b>		
设计管理	设计管理负责人	1	统筹负责整个项目设计管理工作	
	建筑专业负责人	1	负责建筑专业设计管理工作	
	结构专业工程师	1	负责结构专业设计管理工作	
	装修工程专业工程师	1	负责装修专业设计管理工作	
	给排水专业工程师	1	负责给排水专业设计管理工作	
	暖通空调专业工程师	1	负责暖通空调专业设计管理工作	
	强电专业工程师	1	负责强电专业设计管理工作	
	弱电专业工程师	1	负责弱电专业设计管理工作	
	BIM 工程师	1	负责 BIM 咨询管理	
	• • •			。
	<b>小计</b>	<b>9</b>		
造价合约管理	造价合约管理负责人	1	统筹负责整个项目投资管理、招标管理、合同管理工作与工程结算管理要求具有一级注册造价工程师资格证书	
	土建专业造价工程师	1	负责土建专业项目投资、造价管理	
	安装专业造价工程师	1	负责安装专业项目投资、造价管理	
	招标合约工程师	1	负责招标、合同管理工作	

	• • •			
	<b>小计</b>	<b>4</b>		
工程 监理	<b>总监理工程师</b>	1	负责统筹整个项目的监理工作	
	总监代表	1	负责管理项目监理工作 要求具有国家注册监理工程师资格证书,具有在建或已完工的房建项目经验(不限规模)	
	土建监理工程师	1	负责土建专业监理工作	
	给排水监理工程师	1	负责给排水专业监理工作	
	暖通空调监理工程师	1	负责暖通空调专业监理工作	
	机电监理工程师	1	负责强弱电专业监理工作	
	装修监理工程师	1	负责装修专业监理工作	
	安全监理工程师	1	负责安全监理工作	
	安全员	1	参与安全监理工作	
	资料员	1	档案管理	
	<b>小计</b>	<b>10</b>		
总计		<b>27</b>		

注：1. 此表为本项目各阶段人员配置数量的最低需求，投标人须根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量。

2. 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到发包人书面通知半月内补充满足要求的工作人员，否则发包人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。

3. 监理人员根据项目进度按发包人要求时间到位。

4. 投标人具体人员安排请填写《拟投入本项目人员情况及进场时间一览表》。

5. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求。

## 6、特别说明

无