

华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程
（全过程工程咨询）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2403-440309-04-01-449559002001

投标人名称：上海市建设工程监理咨询有限公司/

深圳市大众工程管理有限公司联合体

投标人代表：马董

投标日期：2025年01月02日

目录

| | |
|--|----|
| 1. 企业基本情况 | 4 |
| 1.1 上海市建设工程监理咨询有限公司..... | 4 |
| 1.1.1 营业执照 | 7 |
| 1.1.2 在深分支机构营业执照..... | 8 |
| 1.1.3 企业资质证书 | 9 |
| 1.1.4 全国投资项目在线审批监管平台备案截图..... | 12 |
| 1.1.5 管理体系认证证书..... | 14 |
| 1.1.6 我公司在深圳龙华区建筑工务署同类合同履约评价情况 | 18 |
| 1.2 深圳市大众工程管理有限公司 | 28 |
| 1.2.1 营业执照 | 29 |
| 1.2.2 企业资质证书 | 29 |
| 1.1.4 全国投资项目在线审批监管平台备案截图..... | 31 |
| 1.2.3 我公司在深圳龙华区建筑工务署同类合同履约评价情况 | 32 |
| 2. 企业业绩 | 36 |
| 2.1 海洋大学（一期）建设项目全过程工程咨询..... | 37 |
| 2.1.1 合同扫描件 | 37 |
| 2.1.2 联合体共同投标协议..... | 53 |
| 2.2 市第十七高中建设工程全过程工程咨询..... | 55 |
| 2.2.1 合同扫描件 | 55 |
| 2.2.2 竣工验收证明 | 60 |
| 2.2.3 获奖证书 | 66 |
| 2.2 华东师范大学附属深圳龙华学校【原名岳盟工业区城市更新单元规划学校全过程工程咨询】 | 67 |
| 2.2.1 合同扫描件 | 67 |
| 2.2.2 联合体共同投标协议..... | 71 |
| 2.2.3 项目名称变更证明..... | 72 |
| 2.2.4 竣工验收证明 | 75 |
| 2.4 龙华区职业技术学校（项目全过程工程咨询） | 81 |
| 2.4.1 合同扫描件 | 81 |
| 2.4.2 竣工验收证明 | 84 |

| | |
|-------------------------------------|-----|
| 2.4.1 获奖证书 | 90 |
| 2.5 横岗街道六约学校改扩建工程监理..... | 99 |
| 2.5.1 合同扫描件 | 99 |
| 2.5.2 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询 | 103 |
| 3. 设计管理负责人业绩 | 104 |
| 3.1 龙华区职业技术学校（项目全过程工程咨询） | 105 |
| 3.1.1 合同扫描件 | 105 |
| 3.1.2 竣工验收证明 | 108 |
| 3.1.3 获奖证书 | 114 |
| 4. 企业信用情况 | 123 |
| 4.1 上海市建设工程监理咨询有限公司..... | 123 |
| 4.2 深圳市大众工程管理有限公司 | 123 |
| 5. 拟投入本项目人员情况及进场时间一览表 | 124 |
| 5.1 陈刚【项目总负责人】 | 128 |
| 执业注册证【注册监理工程师】 | 128 |
| 职称证【工程类高级职称】 | 130 |
| 毕业证【本科】 | 131 |
| 5.2 陈锦煜【设计管理负责人】 | 132 |
| 职称证【高级工程师】 | 132 |
| 毕业证【本科】 | 132 |
| 5.5 陈宝葵【总监理工程师】 | 133 |
| 执业注册证【注册监理工程师】 | 133 |
| 职称证【中级职称】 | 135 |
| 毕业证【本科】 | 136 |
| 5.6 胡映【造价合约管理负责人】 | 137 |
| 执业注册证【一级注册造价工程师】 | 137 |
| 职称证书【中级工程师】 | 138 |
| 毕业证【本科】 | 139 |

1. 企业基本情况

1.1 上海市建设工程监理咨询有限公司

《企业基本情况一览表》

| | | | | | |
|--|---|----------|---------------|----------|---------------------|
| 企业注册名称 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 注册 资本 | 人民币 600 万元 | 成立日期 | 1993 年 06 月 11 日 |
| 企业法人代表 | 马蕾 | 企业性质 | | 其他有限责任公司 | |
| 企业资质等级 | 工程监理综合资质、工程咨询单位甲级资信 | | | | |
| 全国投资项目 在线审批监管 平台备案情况 | 已在全国投资项目在线审批监管平台备案 | | | | |
| 公司注册地址 | 上海市崇明区工业园区秀山路 38 号， 在深圳分公司注册地址：深圳市龙岗区 坂田街道坂田社区吉华路 489 号乐荟科 创中心 5 栋十六层 | | | 联系电话 | 021- 56655698 |
| 主要资质 证书 | 工程监理资质（综合级） 工程咨询单位资信（甲级） 设备监理资质（甲级） 质量管理体系 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 认证证书 环境管理体系 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 认证证书 职业健康安全管理体系 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 认证证书 信息安全管理体系 GB/T22080-2016/ISO/IEC27001:2013 认证证书 | | | | |
| 企业简介 （内容包括企 业规模、人员 数量及具有技 术职称人员所 占的比率等） | 上海市建设工程监理有限公司成立于 1993 年，目前具有建设部 综合监理资质（14 个甲级）、造价咨询与招标代理甲级资质。公司的 创办人最早将国际上先进的项目管理（包括工程监理、项目管理 （PM）、项目总控、CM 管理以及全寿命周期项目管理等）理念引进国 内，并持之以恒地追求项目管理模式的中国化和更高层次的发展。 本着“诚信、创新、增值、典范”的企业精神，依靠科研优势、人 力资源优势，公司承担了不同规模、类型众多的项目管理、项目总 控、工程监理任务，其中不乏各个地区或行业的标志性建筑。该公 司提供服务的项目类型包括大型公共建筑、商务办公楼建筑、机场 航站楼建筑、酒店宾馆建筑、体育场馆建筑、工业厂房、工业设 备、住宅小区、地铁轻轨、市政道路、基础设施、学校、医院等。 公司拥有一批国内外相关领域的知名专家以及技术、经济、管理等 方面的专业人士，他们来自于设计、施工、业主、科研和工程咨询 等各个领域，利用自己丰富的工作经验为公司发展和许多工程项目 | | | | |

建设做出了巨大贡献。公司成立至今已累计承接各类工程项目 1500 多项，监理项目总投资达 2000 多亿人民币。工程优良率 90%以上，多次荣获鲁班奖、詹天佑大奖、国家优质工程奖、上海市白玉兰奖、钢结构金奖、上海市金钢奖、上海市市政工程金奖、优质结构奖、样板工程奖等众多行业奖项。

企业目前拥有员工约 1600 余人，各类国家级及港澳注册专业人员超 800 人次（所有注册类员工均由公司统一进行资质管理）；其中：

| 序号 | 资格名称 | 人数 |
|----|-----------|-----|
| 1 | 国家注册监理工程师 | 496 |
| 2 | 一级注册建造师 | 145 |
| 3 | 注册造价工程师 | 96 |
| 4 | 一级注册建筑师 | 1 |
| 5 | 一级注册结构师 | 4 |
| 6 | 注册安全工程师 | 56 |
| 7 | 注册咨询工程师 | 18 |
| 8 | 注册设备监理师 | 22 |
| 9 | 英国特许建造师 | 12 |
| 10 | 英国皇家特许测量师 | 8 |
| 11 | 香港建筑测量师 | 10 |
| 12 | 香港工料测量师 | 9 |

公司坚持鼓励员工增加注册资格、职称、学历的高度，拓展优秀人才加入公司，增加高学历高水平人员在公司的比例。目前我司中、高级职称占公司总人数的 71%，本科、硕士、博士学历占公司总人数 54%。

| 序号 | 职称和学历 | 人数 |
|----|------------|-----|
| 1 | 高级（含正高级）职称 | 356 |
| 2 | 中级职称 | 786 |
| 3 | 博士学位 | 10 |
| 4 | 硕士学历 | 32 |
| 5 | 本科学历 | 822 |

| | <p>目前在深圳工作的工程咨询人员约 1000 余人，其中在深圳缴纳社保的人员 800 人。</p>  <p>深圳市参保单位社会保险参保证明</p> <p>(2024年 09月 -- 2024年 10月)</p> <p>单位编号: 119539 单位名称: 上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位: (人)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>参保年月</th> <th>养老保险</th> <th>医疗保险</th> <th>生育保险/生育医疗</th> <th>工伤保险</th> <th>失业保险</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>202409</td> <td>811</td> <td>811</td> <td>811</td> <td>812</td> <td>811</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>202410</td> <td>800</td> <td>800</td> <td>800</td> <td>800</td> <td>800</td> </tr> </tbody> </table> <p>备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (335887d950931ef9) 核查, 验证码有效期三个月。</p> <p>2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。</p> <p>3. 本证明数据截至2024年10月28日 15:58:29</p>   | 序号 | 参保年月 | 养老保险 | 医疗保险 | 生育保险/生育医疗 | 工伤保险 | 失业保险 | 1 | 202409 | 811 | 811 | 811 | 812 | 811 | 2 | 202410 | 800 | 800 | 800 | 800 | 800 |
|----|--|------|------|-----------|------|-----------|------|------|---|--------|-----|-----|-----|-----|-----|---|--------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 序号 | 参保年月 | 养老保险 | 医疗保险 | 生育保险/生育医疗 | 工伤保险 | 失业保险 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 202409 | 811 | 811 | 811 | 812 | 811 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 202410 | 800 | 800 | 800 | 800 | 800 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | <p>我公司在深圳龙华区建筑工务署同类合同履行评价情况: 2024 年第二季度, 2024 年第一季度, 2023 年第四季度, 2023 年第三季度。</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

注: 按《资信标要求一览表》要求提供, 若为联合体投标, 联合各方均需提供企业营业执照

1.1.1 营业执照



1.1.2 在深分支机构营业执照



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403006766505726

注册号: []

负责人: 张宏军

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2008年07月18日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914403006766505726
- 企业名称: 上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司
- 注册号: []
- 负责人: 张宏军
- 类型: 其他有限责任公司分公司
- 成立日期: 2008年07月18日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 核准日期: 2024年08月01日
- 经营场所: 深圳市龙岗区坂田街道坂田社区吉华路489号乐荟科创中心5栋十六层
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 建设工程监理、信息系统工程监理、工程项目管理、工程项目咨询、工程造价咨询、招投标代理、工程建设代理 (取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营); 计算机、计算机配件、通讯器材、建筑材料、卫生洁具销售 (以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定前置审批和禁止的项目)。^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2008年07月18日
- 营业期限至: 2043年06月10日

1.1.3 企业资质证书

工程监理综合资质证书

| | | | |
|------------------------|--|---------|-------|
| 企业名称 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | | |
| 详细地址 | 上海市崇明区工业园区秀山路38号 | | |
| 建立时间 | 1993年06月11日 | | |
| 注册资本金 | 600万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 91310230631413987X | | |
| 经济性质 | 其他有限责任公司 | | |
| 证书编号 | E131000613-8/1 | | |
| 有效期 | 至2028年12月22日 | | |
| 法定代表人 | 马蕾 | 职务 | 法人代表 |
| 单位负责人 | 马蕾 | 职务 | 总经理 |
| 技术负责人 | 臧红兵 | 职称或执业资格 | 高级工程师 |
| 备注: | 原企业名称: 上海市建设工程监理有限公司 原发证日期: 2008年10月08日 | | |

| |
|---|
| 业 务 范 围 |
| <p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> |
|  <p>2023年12月22日 No.EF 0180750</p> |

工程咨询单位甲级资信证书

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称： 上海市建设工程监理咨询有限公司

住 所： 上海市崇明区工业园区秀山路38号

统一社会信用代码： 91310230631413987X

法定代表人： 马蕾

技术负责人： 臧红兵

资信等级： 甲级

资信类别： 专业资信

业 务： 建筑，市政公用工程

证书编号： 甲102022010147

有 效 期： 2022年12月31日至2025年12月30日



发证单位： 中国工程咨询协会



设备监理甲级资质证书



设备监理单位证书

证书编号：CAPEC2016145

上海市建设工程监理咨询有限公司

（统一社会信用代码：91310230631413987X）

符合《设备监理单位行业管理规范》

在以下专业符合甲级设备监理单位规范条件：

1. 热力及燃气工程：热力及燃气工程设备
2. 轻工业：食品设备

在以下专业符合乙级设备监理单位规范条件：

1. 汽车工程：汽车整车制造设备
2. 航空工业：机场设备
3. 环保工程：污水处理设备

以下空白

发证日期：2021年6月21日

有效日期：2026年6月20日

中国设备监理协会

中国北京市朝阳区北三环东路18号

www.capec.org.cn

印制编号：HA20210617055

1.1.4 全国投资项目在线审批监管平台备案截图

网址查询：

<https://new.tzxm.gov.cn//tzpt/statics/html/consult/1.shtml>

The screenshot displays the '全国投资项目在线审批监管平台' (National Investment Project Online Approval and Supervision Platform) interface. The main heading is '工程咨询单位名录' (Engineering Consultancy Unit List). The search criteria are as follows:

- 单位名称: 上海市建设工程监理咨询有限公司
- 注册地: 上海
- 备案专业: 4
- 咨询工程师(投资)人数: 16
- 开始从事工程咨询业务时间: 2006年
- 统一社会信用代码: 91310230631413987X-18
- 备案编号: 2018-01-30

| 单位名称 | 注册地 | 备案专业个数 | 咨询工程师(投资)个数 | 开始从事工程咨询业务时间 | 备案编号 | 备案时间 |
|-----------------|-----|--------|-------------|--------------|-----------------------|------------|
| 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 上海 | 4 | 16 | 2006年 | 91310230631413987X-18 | 2018-01-30 |

At the bottom of the page, there is a footer with contact information and a QR code for WeChat service.



全国投资项目在线审批监管平台

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

| 单位名称 | 注册地 | 咨询工程师（投资）人数 | 通信地址 | 备案时间 |
|-----------------|-----|-------------|---------------|------------|
| 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 上海 | 16 | 上海市静安区汶水路261号 | 2018-01-30 |

联系人信息

| 联系人 | 电话 |
|-----|--------------|
| 周正红 | 021-56555978 |

专业和服务范围、非涉密咨询成果

| 咨询专业 | 规划咨询 | 项目咨询 | 评估咨询 | 全过程工程咨询 |
|-----------|------|------|------|---------|
| 建筑 | √ | √ | √ | √ |
| 市政公用工程 | √ | √ | √ | √ |
| 水利水电 | √ | √ | √ | √ |
| 铁路、城市轨道交通 | √ | √ | √ | √ |

网站地图 | [加入收藏](#) | [联系我们](#)





网站主办单位：国家信息中心 网站标识码：bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号
 国家信息中心 版权所有，如需转载，请注明来源 推荐浏览器版本：IE11，IE8，谷歌，360极速版

关注微信服务号

1.1.5 管理体系认证证书

质量管理体系 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 认证证书



环境管理体系 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 认证证书



职业健康安全管理体系 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 认证证书



信息安全管理体系 GB/T22080-2016/ISO/IEC27001:2013 认证证书

信息安全管理体系 认证证书

注册号：016ZB22I20564R0M
统一社会信用代码：91310230631413987X

兹证明

上海市建设工程监理咨询有限公司

信息安全管理体系符合
GB/T 22080-2016/ISO/IEC 27001:2013 标准，适用于

与监理服务、工程造价咨询、招标代理、全过程工程咨询服务相关的信息安全
全管理（本证书体系覆盖范围内未包括分支机构）；适用性声明：ISMS-1002
版本：A/0

注册地址：上海市崇明区工业园区秀山路38号

经营地址：上海市静安区汶水路261号41号楼

初次发证日期：2022年08月09日
证书有效期至：2025年08月08日

新世纪检验认证有限责任公司
总经理：



BCC地址：北京市西城区国英园1号楼11层1101室
本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格，此证书方继续有效。
证书有效性可通过网站：www.bcc.com.cn查询，也可二维码查询
本证书信息可在国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C016-M



1.1.6 我公司在深圳龙华区建筑工务署同类合同履约评价情况

2024 年第二季度

网址查询：

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11581840.html

The screenshot shows the official website of the Longhua District Construction Bureau. The page features a blue header with the bureau's logo and navigation menu. The main content area displays a notice titled "龙华区建筑工务署2024年第二季度和最终合同履约评价结果公告". The notice includes the source (Longhua District Construction Bureau), the date (September 30, 2024), and a QR code for mobile access. Below the notice, there is a list of related attachments for download, including the evaluation results for Q2 and the final results as of September 9, 2024. The footer contains navigation links for various departments and government websites.

2024年第二季度合同履约评价结果汇总表

| 序号 | 合同类型 | 项目名称 | 履约单位 | 评价科室 | 评价得分 | 评价等级 |
|----|------|-------------------------------------|--------------------------|--------|-------|------|
| 1 | 施工 | 华南物流园隐患整治工程 | 深圳市政集团有限公司 | 工程管理五部 | 92.00 | 优秀 |
| 2 | 施工 | 深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程 | 深圳市市政工程总公司 | 工程管理四部 | 77.44 | 中等 |
| 3 | 施工 | 桂平路 新环路及海存路新建工程 | 深圳市政集团有限公司 | 工程管理四部 | 80.26 | 良好 |
| 4 | 施工 | 观澜高新园近期整治提升工程（二期） | 深圳裕亨实业集团有限公司 | 工程管理五部 | 54.90 | 不合格 |
| 5 | 施工 | 长明路空中连廊（CS-02与CS-03）工程 | 深圳市典汉源建筑工程有限公司 | 工程管理五部 | 55.00 | 不合格 |
| 6 | 施工 | 观澜北（金坪）地区03-02-01、03-02-02地块配套道路工程 | 深圳市典汉源建筑工程有限公司 | 工程管理四部 | 78.67 | 中等 |
| 7 | 施工 | 龙华二线拓展区白松路（新区大道-民塘路）新通路（白松一路-白松路）工程 | 深圳市市政工程总公司 | 工程管理五部 | 88.00 | 良好 |
| 8 | 施工 | 福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程 | 深圳市政集团有限公司 | 工程管理五部 | 81.24 | 良好 |
| 9 | 施工 | 湖盛三路新建工程 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 工程管理三部 | 85.00 | 良好 |
| 10 | 施工 | 湖盛二路新建工程 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 工程管理三部 | 90.00 | 优秀 |
| 11 | 施工 | 福驿路（福悦路-龙澜大道）工程 | 深圳市政集团有限公司 | 工程管理五部 | 85.35 | 良好 |
| 12 | 施工 | 龙华学校配套道路工程 | 中建三局集团（深圳）有限公司 | 工程管理一部 | 82.26 | 良好 |
| 13 | 施工 | 观盛二路一大和路下穿隧道及连接工程 | 深圳市政集团有限公司 | 工程管理五部 | 85.56 | 良好 |
| 14 | 施工 | 福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程 | 深圳市政集团有限公司 | 工程管理五部 | 80.15 | 良好 |
| 15 | 施工 | 华达路改扩建工程 | 深圳市景鹏建设工程有限公司/济南城建集团有限公司 | 工程管理四部 | 67.40 | 合格 |
| 16 | 施工 | 宝君路（环观南路-君新路）市政工程 | 中铁五局集团深圳工程有限责任公司 | 工程管理五部 | 81.27 | 良好 |
| 17 | 施工 | 英泰工业中心城市更新单元规划学校配套道路 | 深圳市市政工程总公司/中建科工集团有限公司 | 工程管理一部 | 85.83 | 良好 |
| 18 | 施工 | 景悦路南连接工程 | 深圳市市政工程总公司 | 工程管理五部 | 86.18 | 良好 |
| 19 | 施工 | 桂荣路（桂月路-黎光新工业区）工程 | 深圳市兴远工程有限公司 | 工程管理四部 | 78.43 | 中等 |

| | | | | | | |
|-----|------|----------------------------------|---|--------|-------|----|
| 314 | 工程咨询 | 龙华区云珑幼儿园（艺术幼儿园） | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 工程管理一部 | 79.30 | 中等 |
| 315 | 工程咨询 | 华龙幼儿园 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 工程管理一部 | 77.80 | 中等 |
| 316 | 工程咨询 | 龙华区第三实验学校 | 四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司 | 工程管理二部 | 83.87 | 良好 |
| 317 | 工程咨询 | 深圳鹏城技师学院龙华校区 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 工程管理三部 | 87.69 | 良好 |
| 318 | 工程咨询 | 龙华区妇幼保健院 | 重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司 | 工程管理三部 | 88.28 | 良好 |
| 319 | 工程咨询 | 深圳市第二十六高级中学 | 深圳科宇工程顾问有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司 | 工程管理二部 | 82.00 | 良好 |
| 320 | 工程咨询 | 深高北校区扩建工程 | 北京国金管理咨询有限公司/平安建设集团有限公司 | 工程管理二部 | 81.34 | 良好 |
| 321 | 工程咨询 | 龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程 | 上海建科工程咨询有限公司/上海建科建筑设计院有限公司 | 工程管理三部 | 64.00 | 合格 |
| 322 | 工程咨询 | 清澜文化产业园二期建设工程项目 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 工程管理二部 | 80.79 | 良好 |
| 323 | 工程咨询 | 田背工业区城市更新单元规划学校(深圳市龙华区外国语学校福城校区) | 浙江天成项目管理有限公司(主体单位)、深圳市建筑设计研究总院有限公司(成员单位) | 工程管理二部 | 82.19 | 良好 |
| 324 | 工程咨询 | 观澜桂花小学改扩建工程 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 工程管理二部 | 80.27 | 良好 |
| 325 | 工程咨询 | 民治小学改扩建项目 | 广州珠江工程建设监理有限公司 | 工程管理一部 | 82.30 | 良好 |
| 326 | 工程咨询 | 振能学校老校区改扩建工程 | 江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司 | 工程管理二部 | 77.51 | 中等 |
| 327 | 工程咨询 | 人民路学校项目 | 深圳科宇工程顾问有限公司/深圳市联合创意建筑设计有限公司 | 工程管理一部 | 82.75 | 良好 |
| 328 | 工程咨询 | 民治学校 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | 工程管理一部 | 84.56 | 良好 |
| 329 | 工程咨询 | 龙华学校 | 中海监理有限公司(联合体主体单位)/中国城市发展规划设计咨询有限公司(联合体成员单位) | 工程管理一部 | 83.29 | 良好 |
| 330 | 工程咨询 | 大浪上下横朗城市更新单元规划学校(博雅实验学校) | 上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院 | 工程管理一部 | 66.53 | 合格 |
| 331 | 工程咨询 | 观澜第二小学改扩建工程 | 上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司 | 工程管理一部 | 66.53 | 合格 |
| 332 | 工程咨询 | 龙澜学校改扩建工程(原名称:大水坑小学改扩建工程) | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 工程管理二部 | 78.74 | 中等 |
| 333 | 工程咨询 | 龙华交警大队部首房建设项目 | 深圳科宇工程顾问有限公司/深圳市联合创意建筑设计有限公司 | 工程管理三部 | 76.29 | 中等 |
| 334 | 工程咨询 | 观澜公共文化中心(原名称:观澜文化小镇公共服务平台) | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 工程管理四部 | 75.61 | 中等 |

2024 年第一季度

网址查询:

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11338768.html

75%-95% | 更多>>

个人空间 移动门户 无障碍阅读 进入关怀版 数据开放

龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

服务搜索 新闻搜索

首页 信息公开 政务服务 互动交流 走进龙华

请输入关键字

当前位置: 首页 > 部门信息公开 > 建筑工程署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工程署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公示

来源: 龙华区建筑工程署 日期: 2024年06月04日 【字体: 大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工程署(区轨道交通建设管理中心)承包商履约评价管理办法》(深龙华建工〔2022〕36号)规定,现将2024年第一季度和最终合同履约评价结果予以公示,公示时间为2024年6月4日至6月11日。如履约单位对评价结果有异议,可在公示期间以书面形式向我署反映,联系方式为:(0755) 21076176,逾期不予受理。

深圳市龙华区建筑工程署
2024年6月4日

相关附件下载:

- 1.深圳市龙华区建筑工程署2024年第一季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工程署最终合同履约评价结果(截至2024年5月31日).pdf

2024年第一季度合同履约评价结果汇总表

| 序号 | 合同类型 | 项目名称 | 履约单位 | 评价科室 | 评价得分 | 评价等级 |
|----|------|---|---------------------------|--------|-------|------|
| 1 | 施工 | 深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程 | 深圳市市政工程总公司 | 工程管理四部 | 76.79 | 中等 |
| 2 | 施工 | 观澜高新园近湖整治提升工程(二期) | 深圳裕亨实业集团有限公司 | 工程管理五部 | 51.80 | 不合格 |
| 3 | 施工 | 长顺路空中连廊(CS-02与CS-03)工程 | 深圳市典汉建筑工程有限公司 | 工程管理五部 | 59.00 | 不合格 |
| 4 | 施工 | 龙华二线拓展区白松路(新区大道-民塘路)新建路(白松一路-白松二路)工程 | 深圳市市政工程总公司 | 工程管理五部 | 91.00 | 优秀 |
| 5 | 施工 | 福悦路(龙澜大道-合和科技园)工程 | 深圳市政集团有限公司 | 工程管理五部 | 77.41 | 中等 |
| 6 | 施工 | 澜盛三路新建工程 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 工程管理三部 | 85.39 | 良好 |
| 7 | 施工 | 澜盛二路新建工程 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 工程管理三部 | 90.00 | 优秀 |
| 8 | 施工 | 福网路(福悦路-龙澜大道)工程 | 深圳市政集团有限公司 | 工程管理五部 | 83.00 | 良好 |
| 9 | 施工 | 龙华学校配套道路工程 | 中建三局集团(深圳)有限公司 | 工程管理一部 | 79.54 | 中等 |
| 10 | 施工 | 观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程 | 深圳市政集团有限公司 | 工程管理五部 | 88.52 | 良好 |
| 11 | 施工 | 福花路(龙澜大道-九山山2号变电站)工程 | 深圳市政集团有限公司 | 工程管理五部 | 80.15 | 良好 |
| 12 | 施工 | 华达路改扩建工程 | 深圳市景鹏建设工程有限公司//济南城建集团有限公司 | 工程管理四部 | 71.70 | 中等 |
| 13 | 施工 | 宝君路(环观南路-君新路)市政工程 | 中铁五局集团深圳工程有限责任公司 | 工程管理五部 | 82.86 | 良好 |
| 14 | 施工 | 英泰工业中心城市更新单元规划学校配套道路 | 深圳市市政工程总公司//中建科工集团有限公司 | 工程管理一部 | 80.00 | 良好 |
| 15 | 施工 | 景悦路南连接工程 | 深圳市市政工程总公司 | 工程管理五部 | 82.30 | 良好 |
| 16 | 施工 | 桂棠路(桂月路-黎光新工业区)工程 | 深圳市兴远工程有限公司 | 工程管理四部 | 82.15 | 合格 |
| 17 | 施工 | 观兴东路道路工程 | 深圳市政集团有限公司 | 工程管理五部 | 82.45 | 良好 |
| 18 | 施工 | 浪琴路工程 | 深圳市政集团有限公司 | 工程管理五部 | 80.00 | 良好 |
| 19 | 施工 | 清奔路、新业路、规划路新建工程项目(原名:龙华街道清奔路多座城市更新单元配套道路项目) | 深圳市鹏洲达控股集团有限公司 | 工程管理四部 | 80.00 | 良好 |

华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（全过程工程咨询）· 投标文件· 资信标书

| | | | | | | |
|-----|------|---|--|--------|-------|-----|
| 308 | 工程咨询 | 深圳市第二十六高级中学 | 深圳科学工程顾问有限公司/北京建筑设计发展集团股份有限公司 | 工程管理二部 | 84.69 | 良好 |
| 309 | 工程咨询 | 深高北校区扩建工程 | 北京国金管理咨询有限公司/平安建设集团 有限公司 | 工程管理二部 | 81.14 | 良好 |
| 310 | 工程咨询 | 清澜文化产业园二期建设工程项目 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒高建设工程项目管理有限公 司 | 工程管理二部 | 80.47 | 良好 |
| 311 | 工程咨询 | 田背工业区城市更新单元规划学校(深圳市龙华区外国语学校福城校区) | 浙江天成项目管理咨询有限公司(主体单位)、深圳市建筑设计研究总院有限公 司(成员单位) | 工程管理二部 | 79.86 | 中等 |
| 312 | 工程咨询 | 清泉外国语学校(初中部) | 四川元丰建设项目管理有限公司/北京建筑设计发展集团股份有限公司 | 工程管理一部 | 80.18 | 良好 |
| 313 | 工程咨询 | 民治小学改扩建项目 | 广州珠江工程建设监理有限公司 | 工程管理一部 | 81.99 | 良好 |
| 314 | 工程咨询 | 振能学校老校区改扩建工程 | 江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司 | 工程管理二部 | 78.79 | 中等 |
| 315 | 工程咨询 | 人民路学校项目 | 深圳科学工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | 工程管理一部 | 83.29 | 良好 |
| 316 | 工程咨询 | 民治学校 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | 工程管理一部 | 88.18 | 良好 |
| 317 | 工程咨询 | 龙华学校 | 中海监理有限公司(联合体主体单位)/中国城市发展规划设计咨询有限公司(联合体成员单位) | 工程管理一部 | 78.18 | 中等 |
| 318 | 工程咨询 | 大浪上下横岭城市更新单元规划学校(博雅实验学校) | 上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院 | 工程管理一部 | 85.70 | 良好 |
| 319 | 工程咨询 | 清华社区党群服务中心项目 | 深圳市大众工程管理有限公司/奥森建筑工程设计有限公司 | 工程管理三部 | 77.74 | 中等 |
| 320 | 工程咨询 | 福兴学校 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/广州宏达工程顾问集团有限公司 | 工程管理一部 | 84.99 | 良好 |
| 321 | 工程咨询 | 观澜第二小学改扩建工程 | 上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司 | 工程管理一部 | 85.70 | 良好 |
| 322 | 工程咨询 | 龙澜学校改扩建工程(原名称:大水坑小学改扩建工程) | 友道国际工程咨询有限公司 | 工程管理二部 | 79.00 | 中等 |
| 323 | 工程咨询 | 龙华交警大队前房建设项目 | 深圳科学工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | 工程管理三部 | 80.47 | 良好 |
| 324 | 工程咨询 | 观澜公共文化中心(原名称:观澜文化小镇公共服务平台) | 友道国际工程咨询有限公司 | 工程管理四部 | 86.44 | 良好 |
| 325 | 工程咨询 | 观澜体育中心(原大布巷停车场) | 广州珠江监理咨询有限公司/中中工程设计有限公司 | 工程管理四部 | 80.00 | 良好 |
| 326 | 工程咨询 | 莱茵工业中心城市更新单元规划学校 | 上海建科工程咨询有限公司/上海建科建筑设计院有限公司 | 工程管理一部 | 80.00 | 良好 |
| 327 | 工程咨询 | 区图书馆 | 北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司 | 工程管理四部 | 84.47 | 良好 |
| 328 | 工程咨询 | 区图书馆、群艺馆、大剧院 | 福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司/福州市 规划设计研究院集团有限公司 | 工程管理四部 | 89.81 | 良好 |
| 329 | 工程咨询 | 区社会福利综合服务中心 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司/鹏越建设项目管理集团股份有限公司 | 工程管理三部 | 78.00 | 中等 |
| 330 | 工程咨询 | 科技馆 | 福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司/福州市 规划设计研究院集团有限公司 | 工程管理四部 | 85.40 | 良好 |
| 331 | 工程咨询 | 区中医院 | 上海建科工程咨询有限公司 | 工程管理三部 | 59.00 | 不合格 |
| 332 | 工程咨询 | 龙华公安分局指挥中心大楼建设项目 | 深圳市恒高建设工程项目管理咨询有限公司/深圳市建筑科学研究股份有限公司 | 工程管理三部 | 82.26 | 良好 |
| 333 | 工程咨询 | 观澜派出所 | 广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程 监理有限公司 | 工程管理三部 | 60.58 | 合格 |
| 334 | 工程咨询 | 龙华派出所 | 广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程 监理有限公司 | 工程管理三部 | 70.19 | 中等 |
| 335 | 工程咨询 | 观澜保障性住房项目(观澜苑) | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 工程管理二部 | 89.47 | 良好 |
| 336 | 工程咨询 | 龙华大道(观澜路-黎泰路)改造工程 | 浙江江南工程管理有限公司 | 工程管理四部 | 76.29 | 中等 |
| 337 | 工程咨询 | 观澜文化艺术体育场馆项目 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | 工程管理四部 | 90.79 | 优秀 |
| 338 | 工程咨询 | 上塘派出所 | 广东华禹工程咨询有限公司/国机中兴工程咨询有限公司 | 工程管理三部 | 68.55 | 合格 |
| 339 | EPC | 地下原水隧洞(南坑-塘泥)新建工程 | 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 | 工程管理五部 | 91.00 | 优秀 |
| 340 | EPC | 深圳市龙华区观澜实验学校(原名:樟坑径片区法定图则 06-23 地块 规划学校) | 中建八局深圳建筑科技有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 工程管理二部 | 90.60 | 优秀 |
| 341 | EPC | 深高北校区扩建工程 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/中建三局集团(深圳)有限公司 | 工程管理二部 | 80.68 | 良好 |
| 342 | EPC | 清澜文化产业园二期建设工程项目 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司/ 中建三局集团(深圳)有限公司 | 工程管理二部 | 80.00 | 良好 |
| 343 | EPC | 创新实验学校初中部 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市市政工程总公司 | 工程管理一部 | 85.37 | 良好 |
| 344 | EPC | 清泉外国语学校(初中部) | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市市政工程总公司 | 工程管理一部 | 82.40 | 良好 |
| 345 | EPC | 民治小学改扩建项目 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市市政工程总公司 | 工程管理一部 | 86.24 | 良好 |
| 346 | EPC | 民治学校 | 中建三局集团(深圳)有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 工程管理一部 | 91.27 | 优秀 |
| 347 | EPC | 龙华学校 | 中建三局集团(深圳)有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 工程管理一部 | 82.61 | 良好 |
| 348 | EPC | 观澜公共文化中心(原名称:观澜文化小镇公共服务平台) | 深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司/中建一局集团第五建设有限公司 /深圳市宏建建筑工程有限公司 | 工程管理四部 | 84.42 | 良好 |
| 349 | 代建 | 澜盛三路新建工程 | 华润(深圳)有限公司 | 工程管理三部 | 80.57 | 良好 |
| 350 | 代建 | 澜盛二路新建工程 | 华润(深圳)有限公司 | 工程管理三部 | 80.37 | 良好 |
| 351 | 代建 | 深圳市龙华高级中学初中部(南校区)配套道路工程 | 深圳市万科城市建设管理有限公司 | 工程管理一部 | 65.00 | 合格 |
| 352 | 代建 | 建大学校(建大轮胎城市更新单元规划学校)配套道路 | 深圳市万科城市建设管理有限公司 | 工程管理一部 | 67.00 | 合格 |
| 353 | 代建 | 清奔路、新业路、规划路新建工程项目(原名称:龙华街道清澜富多 育城市更新单元配套道路项目) | 深圳市锦富房地产开发有限公司 | 工程管理四部 | 80.00 | 良好 |
| 354 | 代建 | 梅林关城市更新单元配套道路工程 | 深圳市深国际联合置地有限公司 | 工程管理五部 | 65.00 | 合格 |
| 355 | 代建 | 观澜大道改造工程 | 港铁技术咨询(深圳)有限公司 | 工程管理五部 | 75.94 | 中等 |

2023 年第四季度

网址查询:

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgw/qt/lypj/content/post_11201642.html

75%-95% | 更多>>

个人空间 移动门户 无障碍阅读 进入关怀版 数据开放

龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

服务搜索 新闻搜索

首页 信息公开 政务服务 互动交流 走进龙华

请输入关键字

当前位置: 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告

来源: 龙华区建筑工务署 日期: 2024年03月20日 【字体: 大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工务署(区轨道交通建设管理中心)承包商履约评价管理办法》(深龙华建工〔2022〕36号)规定,现将2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2024年03月20日

■ 相关附件下载:

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2023年第四季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署2023年度合同履约评价结果.pdf
- 3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果(截至2024年2月20日).pdf

附表1.2 2023年第四季度履约评价结果汇总表（合格）

| 序号 | 合同类型 | 项目名称 | 履约单位 | 评价科室 | 评价得分 | 评价等级 |
|----|------|--|---------------------------------|--------|-------|------|
| 1 | 施工 | 深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程 | 深圳市市政工程总公司 | 工程管理四部 | 67.01 | 合格 |
| 2 | 施工 | 观澜高新园近期整治提升工程（二期） | 深圳格亨实业集团有限公司 | 工程管理五部 | 62.66 | 合格 |
| 3 | 施工 | 龙华学校配套道路工程 | 中建三局集团（深圳）有限公司 | 工程管理一部 | 65.33 | 合格 |
| 4 | 施工 | 桂芳路（桂月路-黎光新工业区）工程 | 深圳市兴远工程有限公司 | 工程管理四部 | 69.52 | 合格 |
| 5 | 施工 | 清芬路、新业路、规划路新建工程项目（原名称：龙华街道清湖富多青城市更新单元配套道路项目） | 深圳市鹏洲达控股集团有限公司 | 工程管理四部 | 66.42 | 合格 |
| 6 | 施工 | 模坑水库西围产业园区场平工程 | 中冶建工集团有限公司 | 工程管理四部 | 65.00 | 合格 |
| 7 | 施工 | 樟桂路（龙观快速路-桂芳路）市政工程 | 武汉市市政建设集团有限公司 | 工程管理五部 | 66.30 | 合格 |
| 8 | 施工 | 深圳市第二十六高级中学 | 深圳市市政工程总公司/中建三局集团有限公司 | 工程管理二部 | 65.00 | 合格 |
| 9 | 施工 | 人民路学校项目 | 中建二局深圳南方建设投资有限公司//中国建筑第二工程局有限公司 | 工程管理一部 | 68.05 | 合格 |
| 10 | 施工 | 民治体育公园及地下水水质净化厂（非BOT部分） | 深圳市鹏洲达控股集团有限公司 | 工程管理二部 | 69.43 | 合格 |
| 11 | 施工 | 观澜公共服务中心工程 | 浙江省一建建设集团有限公司 | 工程管理三部 | 61.00 | 合格 |
| 12 | 施工 | 华联社区党群服务中心项目 | 广东省第一建筑工程有限公司 | 工程管理三部 | 62.12 | 合格 |
| 13 | 施工 | 新石社区党群服务中心项目 | 浙江省一建建设集团有限公司 | 工程管理三部 | 62.14 | 合格 |
| 14 | 施工 | 观澜派出所 | 中建海峡建设发展有限公司 | 工程管理三部 | 62.00 | 合格 |
| 15 | 施工 | 龙华派出所 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 工程管理三部 | 60.00 | 合格 |
| 16 | 施工 | 上塘派出所 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 工程管理三部 | 60.65 | 合格 |
| 17 | 设计 | 宝源路（环观南路-碧新路）市政工程 | 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 | 工程管理五部 | 62.00 | 合格 |
| 18 | 设计 | 观澜大道改造工程 | 中国市政工程西南设计研究总院有限公司 | 工程管理五部 | 65.00 | 合格 |
| 19 | 设计 | 龙华区第三实验学校 | 申都设计集团有限公司 | 工程管理二部 | 61.00 | 合格 |

| | | | | | | |
|-----|------|---------------------------------------|---------------------------------|--------|-------|----|
| 102 | 工程咨询 | 清泉外国语学校（初中部） | 四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团有限公司 | 工程管理一部 | 71.63 | 中等 |
| 103 | 工程咨询 | 民治小学改扩建项目 | 广州珠江工程建设监理有限公司 | 工程管理一部 | 76.30 | 中等 |
| 104 | 工程咨询 | 振能学校老校区改扩建工程 | 江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司 | 工程管理二部 | 70.23 | 中等 |
| 105 | 工程咨询 | 民治学校 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | 工程管理一部 | 75.29 | 中等 |
| 106 | 工程咨询 | 大浪上下横岗城市更新单元规划学校（博雅实验学校） | 上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院 | 工程管理一部 | 71.53 | 中等 |
| 107 | 工程咨询 | 区社会福利综合服务中心 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司/晨越建设集团股份有限公司 | 工程管理三部 | 72.78 | 中等 |
| 108 | 工程咨询 | 观澜公共服务中心工程 | /深圳大学建筑设计研究院有限公司/晨越建设集团股份有限公司 | 工程管理三部 | 70.00 | 中等 |
| 109 | 工程咨询 | 龙华派出所 | 广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程 监理有限公司 | 工程管理三部 | 70.37 | 中等 |
| 110 | 工程咨询 | 观澜保障性住房项目（润湖苑） | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 工程管理二部 | 78.03 | 中等 |
| 111 | 工程咨询 | 龙华大道（观光路-黎芳路）改造工程 | 浙江江南工程管理有限公司 | 工程管理四部 | 74.05 | 中等 |
| 112 | EPC | 深圳市龙华区观澜实验学校（原名：樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校） | 中建八局深圳建筑科技有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 工程管理二部 | 75.00 | 中等 |
| 113 | EPC | 创新实验学校初中部 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司 | 工程管理一部 | 77.00 | 中等 |
| 114 | EPC | 清泉外国语学校（初中部） | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司 | 工程管理一部 | 70.70 | 中等 |
| 115 | EPC | 民治小学改扩建项目 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司 | 工程管理一部 | 75.42 | 中等 |
| 116 | EPC | 龙华区实验学校小学部 | 中建海峡建设发展有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | 工程管理一部 | 79.20 | 中等 |
| 117 | EPC | 观澜保障性住房项目（润湖苑） | 中国建筑东北设计研究院有限公司/中铁建工集团 | 工程管理二部 | 70.69 | 中等 |
| 118 | 代建 | 龙华新城核心区20-02-02地块规划学校 | 华刚置地城市运营管理有限公司 | 工程管理二部 | 74.00 | 中等 |
| 119 | 代建 | 观平路改造工程 | 深圳地质建设工程公司/中国市政工程中南设计研究总院有限公司 | 工程管理五部 | 78.00 | 中等 |
| 120 | 代建 | 龙华文化创意交流中心项目 | 深圳市瑞富房地产开发有限公司 | 工程管理四部 | 70.00 | 中等 |
| 121 | 代建 | 建大轮船城市更新单元规划学校(建大校) | 深圳市万科城市建设管理有限公司 | 工程管理一部 | 78.00 | 中等 |
| 122 | 代建 | 建大校（建大轮船城市更新单元规划学校）配套道路 | 深圳市万科城市建设管理有限公司 | 工程管理一部 | 72.00 | 中等 |

华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（全过程工程咨询）· 投标文件· 资信标书

| | | | | | | |
|-----|------|----------------------------|---|--------|-------|----|
| 164 | 工程咨询 | 华达路改扩建工程 | 浙江天成项目管理咨询有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司 | 工程管理四部 | 80.00 | 良好 |
| 165 | 工程咨询 | 观盛五路-清祥路通道工程 | 浙江天成项目管理咨询有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司 | 工程管理五部 | 87.00 | 良好 |
| 166 | 工程咨询 | 景悦路南北连接工程 | 浙江天成项目管理咨询有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司 | 工程管理五部 | 80.28 | 良好 |
| 167 | 工程咨询 | 观兴东路道路工程 | 江苏建科工程咨询有限公司 | 工程管理五部 | 86.16 | 良好 |
| 168 | 工程咨询 | 地下原水隧洞（南坑-鹤溪）新建工程 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司/北京燕流工程管理有限公司 | 工程管理五部 | 87.60 | 良好 |
| 169 | 工程咨询 | 浪景路工程 | 福州市规划设计研究院集团有限公司/深圳地铁工程咨询有限公司 | 工程管理五部 | 80.00 | 良好 |
| 170 | 工程咨询 | 横坑水库西侧产业园区场平工程 | 浙江江南工程管理有限公司 | 工程管理四部 | 86.00 | 良好 |
| 171 | 工程咨询 | 恒利保岗宿舍学校 | 上海同济工程咨询有限公司/深圳机械建筑设计有限公司 | 工程管理一部 | 82.00 | 良好 |
| 172 | 工程咨询 | 龙华交警大队观澜中队（含龙华车管所分所）用房建设项目 | 深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 工程管理三部 | 80.00 | 良好 |
| 173 | 工程咨询 | 华龙幼儿园 | 友道国际工程咨询股份有限公司 | 工程管理一部 | 80.00 | 良好 |
| 174 | 工程咨询 | 龙华区第三实验学校 | 四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司 | 工程管理二部 | 88.41 | 良好 |
| 175 | 工程咨询 | 深圳鹏城技师学院龙华校区 | 深圳市恒浩建设工程项目管理咨询有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 工程管理三部 | 80.27 | 良好 |
| 176 | 工程咨询 | 清湖文化产业园二期建设工程项目 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒浩建设工程项目管理咨询有限公司 | 工程管理二部 | 80.00 | 良好 |
| 177 | 工程咨询 | 人民路学校项目 | 深圳科学工程顾问有限公司/深圳市联合创意设计有限公司 | 工程管理一部 | 86.68 | 良好 |
| 178 | 工程咨询 | 龙华学校 | 中海监理有限公司（联合体主体单位）/中国城市发展规划设计咨询有限公司（联合体成员单位） | 工程管理一部 | 82.26 | 良好 |
| 179 | 工程咨询 | 龙为小学 | 上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司 | 工程管理一部 | 80.00 | 良好 |
| 180 | 工程咨询 | 清华社区党群服务中心项目 | 深圳市大众工程管理有限公司/奥意建筑设计有限公司 | 工程管理三部 | 83.65 | 良好 |
| 181 | 工程咨询 | 龙澜学校改扩建工程（原名称：大水坑小学改扩建工程） | 友道国际工程咨询股份有限公司 | 工程管理二部 | 80.00 | 良好 |
| 182 | 工程咨询 | 龙华交警大队大队中队用房建设项目 | 深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 工程管理三部 | 80.00 | 良好 |
| 183 | 工程咨询 | 龙华交警大队大队用房建设项目 | 深圳科学工程顾问有限公司/深圳市联合创意设计有限公司 | 工程管理三部 | 85.00 | 良好 |
| 184 | 工程咨询 | 龙华区实验学校小学部 | 江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司 | 工程管理一部 | 82.80 | 良好 |
| 185 | 工程咨询 | 观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台） | 友道国际工程咨询股份有限公司 | 工程管理四部 | 82.00 | 良好 |
| 186 | 工程咨询 | 英泰工业中心城市更新单元规划学校 | 上海建科工程咨询有限公司/上海建科建筑设计研究院有限公司 | 工程管理一部 | 81.00 | 良好 |
| 187 | 工程咨询 | 以联养院 | 北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司 | 工程管理四部 | 85.00 | 良好 |

| | | | | | | |
|-----|------|----------------------------|---|--------|-------|----|
| 332 | 工程咨询 | 龙华交警大队观澜中队（含龙华车管所分所）用房建设项目 | 深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 工程管理三部 | 80.00 | 良好 |
| 333 | 工程咨询 | 龙华区云麓幼儿园（艺术幼儿园） | 友道国际工程咨询股份有限公司 | 工程管理一部 | 79.00 | 中等 |
| 334 | 工程咨询 | 华龙幼儿园 | 友道国际工程咨询股份有限公司 | 工程管理一部 | 80.00 | 良好 |
| 335 | 工程咨询 | 龙华区第三实验学校 | 四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司 | 工程管理二部 | 88.41 | 良好 |
| 336 | 工程咨询 | 深圳鹏城技师学院龙华校区 | 深圳市恒浩建设工程项目管理咨询有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 工程管理三部 | 80.27 | 良好 |
| 337 | 工程咨询 | 龙华区妇幼保婴院 | 重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司 | 工程管理二部 | 90.60 | 优秀 |
| 338 | 工程咨询 | 深圳市第二十六高级中学 | 深圳科学工程顾问有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司 | 工程管理二部 | 75.00 | 中等 |
| 339 | 工程咨询 | 深高北校区扩建工程 | 北京国金管理咨询有限公司/平安建设集团有限公司 | 工程管理二部 | 75.86 | 中等 |
| 340 | 工程咨询 | 清湖文化产业园二期建设工程项目 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒浩建设工程项目管理咨询有限公司 | 工程管理二部 | 80.00 | 良好 |
| 341 | 工程咨询 | 田背工业区城市更新单元规划学校 | 浙江天成项目管理咨询有限公司（主体单位）、深圳市建筑设计研究总院有限公司（成员单位） | 工程管理二部 | 75.33 | 中等 |
| 342 | 工程咨询 | 创新实验学校初中部 | 四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司 | 工程管理一部 | 79.33 | 中等 |
| 343 | 工程咨询 | 清泉外国语学校（初中部） | 四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司 | 工程管理一部 | 71.63 | 中等 |
| 344 | 工程咨询 | 民治小学改扩建项目 | 广州珠江工程建设监理有限公司 | 工程管理一部 | 76.30 | 中等 |
| 345 | 工程咨询 | 聚能学校老校区改扩建工程 | 江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司 | 工程管理二部 | 70.23 | 中等 |
| 346 | 工程咨询 | 人民路学校项目 | 深圳科学工程顾问有限公司/深圳市联合创意设计有限公司 | 工程管理一部 | 86.68 | 良好 |
| 347 | 工程咨询 | 民治学校 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | 工程管理一部 | 75.29 | 中等 |
| 348 | 工程咨询 | 龙华学校 | 中海监理有限公司（联合体主体单位）/中国城市发展规划设计咨询有限公司（联合体成员单位） | 工程管理一部 | 82.26 | 良好 |
| 349 | 工程咨询 | 龙为小学 | 上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司 | 工程管理一部 | 80.00 | 良好 |
| 350 | 工程咨询 | 大浪上下横湖城市更新单元规划学校（博雅实验学校） | 上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司 | 工程管理一部 | 71.33 | 中等 |
| 351 | 工程咨询 | 清华社区党群服务中心项目 | 深圳市大众工程管理有限公司/奥意建筑设计有限公司 | 工程管理三部 | 83.65 | 良好 |
| 352 | 工程咨询 | 龙澜学校改扩建工程（原名称：大水坑小学改扩建工程） | 友道国际工程咨询股份有限公司 | 工程管理二部 | 80.00 | 良好 |
| 353 | 工程咨询 | 龙华交警大队大队中队用房建设项目 | 深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 工程管理三部 | 80.00 | 良好 |
| 354 | 工程咨询 | 龙华交警大队大队用房建设项目 | 深圳科学工程顾问有限公司/深圳市联合创意设计有限公司 | 工程管理三部 | 85.00 | 良好 |
| 355 | 工程咨询 | 龙华区实验学校小学部 | 江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司 | 工程管理一部 | 82.80 | 良好 |

2023 年第三季度

网址查询：

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgw/qt/lypj/content/post_11013647.html

75%-95% | 更多 >>

个人空间 移动门户 无障碍阅读 进入关怀版 数据开放

龙华政府在线

www.szlhq.gov.cn

服务搜索 新闻搜索

首页 信息公开 政务服务 互动交流 走进龙华

请输入关键字

当前位置： 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2023年第三季度和最终合同履行评价结果公告

来源： 龙华区建筑工务署 日期：2023年11月29日 【字体：大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2023年第三季度和最终合同履行评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2023年11月29日

相关附件下载：

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2023年第三季度合同履行评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履行评价结果（截至2023年11月20日）.pdf

分享到

【打印本页】 【关闭窗口】

2023年第三季度合同履约评价结果汇总表

| 序号 | 合同类型 | 项目名称 | 履约单位 | 评价科室 | 评价得分 | 评价等级 |
|----|------|-------------------------------------|-------------------------------|--------|-------|------|
| 1 | 施工 | 第六立面提升 | 深圳市联博建筑工程技术有限公司 | 工程管理四部 | 85.88 | 良好 |
| 2 | 施工 | 第六立面提升 | 深圳市联博建筑工程技术有限公司 | 工程管理四部 | 85.88 | 良好 |
| 3 | 施工 | 北站壹号公共服务层建设工程 | 启迪数字科技（深圳）有限公司 | 工程管理三部 | 73.01 | 中等 |
| 4 | 施工 | 北站壹号公共服务层建设工程 | 宏伟建设工程股份有限公司 | 工程管理三部 | 74.55 | 中等 |
| 5 | 施工 | 清泉外国语学校初中部配套道路工程 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | 工程管理一部 | 72 | 中等 |
| 6 | 施工 | 松平公园 | 中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建五局第三建设有限公司 | 工程管理三部 | 82.67 | 良好 |
| 7 | 施工 | 观澜高新园近期整治提升工程（二期） | 深圳裕亨实业集团有限公司 | 工程管理五部 | 63.06 | 合格 |
| 8 | 施工 | 长顺路空中连廊（CS-02与CS-03）工程 | 深圳市典汉盛建筑工程有限公司 | 工程管理五部 | 61 | 合格 |
| 9 | 施工 | 龙华二线拓展区白松路（新区大道-民塘路）新通路（白松一路-白松路）工程 | 深圳市市政工程总公司 | 工程管理五部 | 93 | 优秀 |
| 10 | 施工 | 求知东路(梅观高速东辅道-横滨西二路)工程 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | 工程管理五部 | 84.2 | 良好 |
| 11 | 施工 | 福悦路(龙洲大道-合和科技园)工程 | 深圳市市政工程总公司 | 工程管理五部 | 71.27 | 中等 |
| 12 | 施工 | 澜盛二路新建工程 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 工程管理三部 | 76.39 | 中等 |
| 13 | 施工 | 福润路(福悦路-龙洲大道)工程 | 深圳市市政工程总公司 | 工程管理五部 | 79.45 | 中等 |
| 14 | 施工 | 龙华学校配套道路工程 | 中建三局集团（深圳）有限公司 | 工程管理一部 | 72.13 | 中等 |
| 15 | 施工 | 观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程 | 深圳市市政工程总公司 | 工程管理五部 | 85.36 | 良好 |
| 16 | 施工 | 福花路(龙洲大道-九龙山2号变电站)工程 | 深圳市市政工程总公司 | 工程管理五部 | 78.21 | 中等 |
| 17 | 施工 | 宝君路(环观南路-君新路)市政工程 | 中铁五局集团深圳工程有限责任公司 | 工程管理五部 | 85.5 | 良好 |
| 18 | 施工 | 景悦路南北连接工程 | 深圳市市政工程总公司 | 工程管理五部 | 70.25 | 中等 |
| 19 | 施工 | 上塘医院（01-13）地块场平工程 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | 工程管理四部 | 60.8 | 合格 |

| 序号 | 合同类型 | 项目名称 | 履约单位 | 评价科室 | 评价得分 | 评价等级 |
|-----|------|------------------|---|--------|---------|------|
| 358 | 工程咨询 | 龙华区云珑幼儿园（艺术幼儿园） | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 工程管理一部 | 82.7 | 良好 |
| 359 | 工程咨询 | 龙华区第三实验学校 | 四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司 | 工程管理二部 | 78.04 | 中等 |
| 360 | 工程咨询 | 深圳鹏城技师学院龙华校区 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 工程管理三部 | 92 | 优秀 |
| 361 | 工程咨询 | 龙华区妇幼保健院 | 重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司 | 工程管理三部 | 86 | 良好 |
| 362 | 工程咨询 | 深圳市第二十六高级中学 | 深圳科学工程顾问有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司 | 工程管理二部 | 80.2 | 良好 |
| 363 | 工程咨询 | 观澜中心小学扩建工程 | 深圳市东部工程咨询有限公司/重庆市设计院有限公司 | 工程管理二部 | 72.59 | 中等 |
| 364 | 工程咨询 | 深高北校区扩建工程 | 北京国金管理咨询有限公司/平安建设集团 有限公司 | 工程管理二部 | 80.98 | 良好 |
| 365 | 工程咨询 | 清湖文化产业二期建设工程项目 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 工程管理二部 | 80 | 良好 |
| 366 | 工程咨询 | 田背工业区城市更新单元规划学校 | 浙江天成项目管理有限公司（主体单位）、深圳市建筑设计研究总院有限公司（成员单位） | 工程管理二部 | 78.53 | 中等 |
| 367 | 工程咨询 | 创新实验学校初中部 | 四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司 | 工程管理一部 | 78.16 | 中等 |
| 368 | 工程咨询 | 清泉外国语学校（初中部） | 四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司 | 工程管理一部 | 70.6 | 中等 |
| 369 | 工程咨询 | 民治小学改扩建项目 | 广州珠江工程建设监理有限公司 | 工程管理一部 | 79.29 | 中等 |
| 370 | 工程咨询 | 振能学校老校区改扩建工程 | 江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司 | 工程管理二部 | 75.65 | 中等 |
| 371 | 工程咨询 | 人民路学校项目 | 深圳科学工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | 工程管理一部 | 85 | 良好 |
| 372 | 工程咨询 | 民治学校 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | 工程管理一部 | 74.41 | 中等 |
| 373 | 工程咨询 | 龙华学校 | 中海监理有限公司（联合体主体单位）/中国城市发展规划设计咨询有限公司（联合体成员单位） | 工程管理一部 | 79.37 | 中等 |
| 374 | 工程咨询 | 龙为小学 | 上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司 | 工程管理一部 | 85 | 良好 |
| 375 | 工程咨询 | 深圳市第二十七高级中学 | 重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程技术股份有限公司 | 工程管理二部 | 85.2175 | 良好 |
| 376 | 工程咨询 | 大浪上下横朗城市更新单元规划学校 | 上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院 | 工程管理一部 | 71.33 | 中等 |

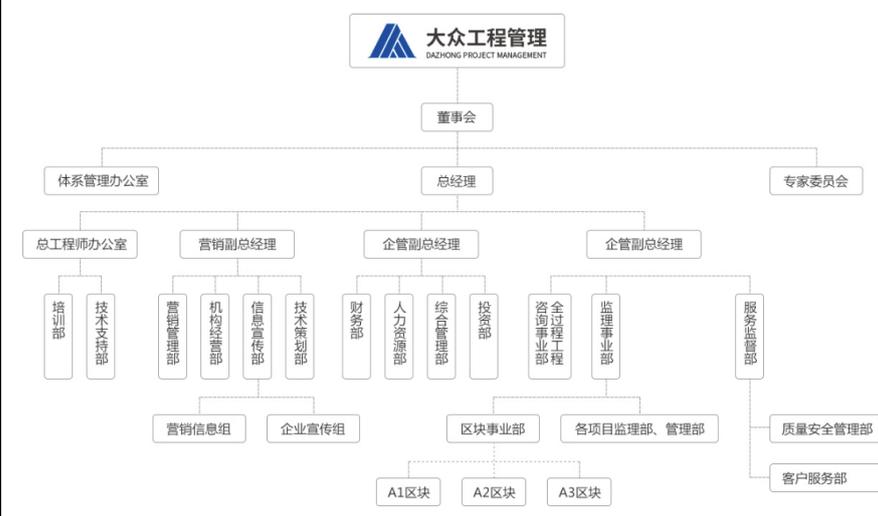
华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（全过程工程咨询）· 投标文件· 资信标书

| 序号 | 合同类型 | 项目名称 | 履约单位 | 评价科室 | 评价得分 | 评价等级 |
|-----|------|----------------------------|--|--------|---------|------|
| 377 | 工程咨询 | 清华社区党群服务中心项目 | 深圳市大众工程管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司 | 工程管理三部 | 76.57 | 中等 |
| 378 | 工程咨询 | 澜兴学校 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//广州宏达工程顾问集团有限公司 | 工程管理二部 | 71.2126 | 中等 |
| 379 | 工程咨询 | 观澜第二小学改扩建工程 | 上海市建设工程监理咨询有限公司//中国建筑东北设计 | 工程管理一部 | 71.33 | 中等 |
| 380 | 工程咨询 | 龙洲学校改扩建工程（原名称：大水坑小学改扩建工程） | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 工程管理二部 | 74 | 中等 |
| 381 | 工程咨询 | 龙华交警大队大队中队营房建设项目 | 深圳市东部工程咨询有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 工程管理三部 | 80.64 | 良好 |
| 382 | 工程咨询 | 龙华交警大队大队营房建设项目 | 深圳科学工程顾问有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | 工程管理三部 | 85 | 良好 |
| 383 | 工程咨询 | 龙华二小改扩建工程 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 工程管理二部 | 77.5 | 中等 |
| 384 | 工程咨询 | 龙华区实验学校小学部 | 江苏建科工程咨询有限公司//中国城市发展规划设计咨询有限公司 | 工程管理一部 | 86.47 | 良好 |
| 385 | 工程咨询 | 观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台） | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 工程管理四部 | 84.5 | 良好 |
| 386 | 工程咨询 | 观澜体育中心（原大布巷停车场） | 广州珠江监理咨询集团有限公司//中邮工程设计有限公司 | 工程管理四部 | 80 | 良好 |
| 387 | 工程咨询 | 英泰工业中心城市更新单元规划学校 | 上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计有限公司 | 工程管理一部 | 82 | 良好 |
| 388 | 工程咨询 | 区颐养院 | 北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司 | 工程管理四部 | 90.16 | 优秀 |
| 389 | 工程咨询 | 区颐养院 | 深圳市鹏城林业调查规划院有限公司 | 工程管理四部 | 80 | 良好 |
| 390 | 工程咨询 | 华东师范大学附属深圳龙华学校 | 中国建筑东北设计研究院有限公司//上海市建设工程监理咨询有限公司 | 工程管理二部 | 79.76 | 中等 |
| 391 | 工程咨询 | 区图书馆、群艺馆、大剧院 | 福州市规划设计研究院集团有限公司//北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司 | 工程管理四部 | 85.73 | 良好 |
| 392 | 工程咨询 | 油松派出所 | 中国建筑东北设计研究院有限公司//上海市建设工程监理咨询有限公司 | 工程管理三部 | 74.02 | 中等 |
| 393 | 工程咨询 | 区社会福利综合服务中心 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司//晨越建设项目管理集团股份有限公司 | 工程管理三部 | 80.87 | 良好 |
| 394 | 工程咨询 | 观澜公共服务中心工程 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司//晨越建设项目管理集团股份有限公司 | 工程管理三部 | 69.22 | 合格 |
| 395 | 工程咨询 | 科技馆 | 福州市规划设计研究院集团有限公司//北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司 | 工程管理四部 | 80.48 | 良好 |

| 序号 | 合同类型 | 项目名称 | 履约单位 | 评价科室 | 评价得分 | 评价等级 |
|-----|------|--------------------------|------------------------------------|--------|-------|------|
| 396 | 工程咨询 | 区中医院 | 上海建科工程咨询有限公司 | 工程管理三部 | 82.22 | 良好 |
| 397 | 工程咨询 | 长湖学校 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 工程管理二部 | 62.2 | 合格 |
| 398 | 工程咨询 | 润泽学校 | 友谊国际工程咨询有限公司 | 工程管理一部 | 71.93 | 中等 |
| 399 | 工程咨询 | 龙华区教育科学研究院第二附属学校 | 华维设计集团股份有限公司//广州万安建设监理有限公司 | 工程管理一部 | 82.08 | 良好 |
| 400 | 工程咨询 | 龙华公安分局指挥中心大楼建设项目 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 工程管理三部 | 81.58 | 良好 |
| 401 | 工程咨询 | 观澜派出所 | 广东华禹工程咨询有限公司//郑州中兴工程监理有限公司 | 工程管理三部 | 66.87 | 合格 |
| 402 | 工程咨询 | 龙华派出所 | 广东华禹工程咨询有限公司//郑州中兴工程监理有限公司 | 工程管理三部 | 67.37 | 合格 |
| 403 | 工程咨询 | 冻屋学校 | 友谊国际工程咨询有限公司 | 工程管理一部 | 71.53 | 中等 |
| 404 | 工程咨询 | 龙翔小学 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 工程管理一部 | 68 | 合格 |
| 405 | 工程咨询 | 观澜中学改扩建工程 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 工程管理二部 | 70.48 | 中等 |
| 406 | 工程咨询 | 观澜保障性住房项目（润湖苑） | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 工程管理二部 | 79.77 | 中等 |
| 407 | 工程咨询 | 龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 工程管理四部 | 70.85 | 中等 |
| 408 | 工程咨询 | 观澜文化艺术体育场馆项目 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | 工程管理四部 | 85.6 | 良好 |
| 409 | 工程咨询 | 上塘派出所 | 广东华禹工程咨询有限公司//国机中兴工程咨询有限公司 | 工程管理三部 | 66.87 | 合格 |
| 410 | 代建 | 澜盛二路新建工程 | 华润置地有限公司 | 工程管理三部 | 78.17 | 中等 |
| 411 | 代建 | 深圳市龙华高级中学初中部（南校区）配套道路工程 | 深圳市万科城市建设管理有限公司 | 工程管理一部 | 79 | 中等 |
| 412 | 代建 | 建大学校（建大轮胎城市更新单元规划学校）配套道路 | 深圳市万科城市建设管理有限公司 | 工程管理一部 | 70 | 中等 |
| 413 | 代建 | 梅林关城市更新配套道路工程 | 深圳市深国际联合置地有限公司 | 工程管理五部 | 61 | 合格 |
| 414 | 代建 | 观澜大道改造工程 | 港铁技术咨询（深圳）有限公司 | 工程管理五部 | 65.45 | 合格 |
| 415 | 代建 | 观平路改造工程 | 深圳地质建设工程公司//中国市政工程中南设计研究总院有限公司 | 工程管理五部 | 73 | 中等 |

1.2 深圳市大众工程管理有限公司

《企业基本情况一览表》

| | | | | | |
|--|---|----------|-------------------|--------|---------------------|
| 企业注册名称 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 注册 资本 | 人民币 1200 万元 | 成立日期 | 1994 年 11 月 14 日 |
| 企业法人代表 | 王宇超 | 企业性质 | | 有限责任公司 | |
| 企业资质等级 | 房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、石油化工工程监理乙级 | | | | |
| 全国投资项目 在线审批监管 平台备案情况 | 已在全国投资项目在线审批监管平台备案 | | | | |
| 公司注册地址 | 深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东 路 3 号银麓公寓办公楼 601 | 联系电话 | 0755- 83672361 | | |
| 主要资质证书 | 屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、石油化工工程监理乙级 | | | | |
| 企业简介 (内容包括企 业规模、人员 数量及具有技 术职称人员所 占的比率等) | <p>我司取得监理资质有房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、市政公用工程监理甲级，拥有较为雄厚的技术力量，工程专业技术人员共计 540 人，其中注册监理工程师、注册造价工程师、注册一级建造师、注册安全工程师等注册人员 105 人，具有高级职称人员共 35 人，占比率为 6.07%，中级职称人员共 212 人，占比率为 36.74%，深圳市建设系统专家库人员 12 人。公司人员专业配套齐全，年龄结构合理，具备适应现场工作的特点。</p>  <pre> graph TD A[大众工程管理 DAZHONG PROJECT MANAGEMENT] --> B[董事会] A --> C[总经理] A --> D[专家委员会] B --> C C --> E[体系管理办公室] C --> F[总工程师办公室] C --> G[营销副总经理] C --> H[企管副总经理] C --> I[企管副总经理] G --> J[培训部] G --> K[技术支持部] G --> L[营销管理部] G --> M[机构经营部] G --> N[信息宣传部] G --> O[技术策划部] H --> P[财务部] H --> Q[人力资源部] H --> R[综合管理部] H --> S[投资部] I --> T[咨询事业部] I --> U[全过程工程] I --> V[监理事业部] I --> W[服务监督部] W --> X[营销信息组] W --> Y[企业宣传组] W --> Z[区域事业部] Z --> AA[A1区块] Z --> AB[A2区块] Z --> AC[A3区块] W --> AD[各项目管理部、管理部] W --> AE[质量安全管理部] W --> AF[客户服务部] </pre> | | | | |
| 其他 | 我公司在深圳龙华区建筑工务署同类合同履行评价情况：2024 年第二季度，2023 年第四季度、年度 | | | | |

1.2.1 营业执照



1.2.2 企业资质证书

【房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、市政公用工程监理甲级】



【机电安装工程监理乙级、化工石油工程监理乙级】



工程监理资质证书

证书编号: E244010466

企业名称: 深圳市大众工程管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192286073P

法定代表人: 王宇超

注册地址: 深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601

有效期: 至2029年07月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 化工石油工程监理乙级
机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月15日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

1.1.4 全国投资项目在线审批监管平台备案截图



1.2.3 我公司在深圳龙华区建筑工务署同类合同履约评价情况

2024年第二季度和最终合同履约评价



2024年第二季度履约评价结果分类统计表

| 合同类别 | 合同份数 | 优秀 | 良好 | 中等 | 合格 | 不合格 |
|-----------|------------|-----------|------------|------------|-----------|----------|
| 施工 | 77 | 8 | 38 | 16 | 11 | 4 |
| 设计 | 76 | 0 | 48 | 22 | 5 | 1 |
| 全过程造价咨询 | 82 | 0 | 56 | 22 | 4 | 0 |
| 勘察 | 26 | 1 | 19 | 5 | 1 | 0 |
| 监理 | 34 | 0 | 15 | 15 | 3 | 1 |
| 工程咨询 | 52 | 4 | 24 | 18 | 6 | 0 |
| 代建 | 18 | 0 | 10 | 4 | 4 | 0 |
| EPC | 9 | 1 | 6 | 2 | 0 | 0 |
| 合计 | 374 | 14 | 216 | 104 | 34 | 6 |

| | | | | | | |
|-----|----|-------------------------|------------------|--------|-------|----|
| 274 | 监理 | 观澜大道改造工程 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 工程管理五部 | 75.77 | 中等 |
| 275 | 监理 | 观澜大道改造工程 | 建艺国际工程管理集团有限公司 | 工程管理五部 | 75.77 | 中等 |
| 276 | 监理 | 观平路改造工程 | 深圳市粤电工程监理有限公司 | 工程管理五部 | 75.15 | 中等 |
| 277 | 监理 | 观平路改造工程 | 河南新恒丰工程咨询有限公司 | 工程管理五部 | 71.83 | 中等 |
| 278 | 监理 | 大浪北路市政工程 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 工程管理五部 | 78.00 | 中等 |
| 279 | 监理 | 龙华二线拓展区建设东路（洁玉街-新区大道）工程 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | 工程管理四部 | 66.67 | 合格 |
| 280 | 监理 | 片区路网综合整治工程第三批-观湖横坑片区 | 深圳市首嘉工程顾问有限公司 | 工程管理五部 | 76.62 | 中等 |
| 281 | 监理 | 樟桂路（龙观快速路-桂祥路）市政工程 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 工程管理五部 | 65.74 | 合格 |
| 282 | 监理 | 地铁4号线红山站至深圳北站区段声屏障增设工程 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 工程管理五部 | 86.00 | 良好 |
| 283 | 监理 | 110千伏云昌1、II线地下工程 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 工程管理五部 | 81.20 | 良好 |
| 284 | 监理 | 龙华新城核心区20-02-02地块规划学校 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 工程管理二部 | 79.60 | 中等 |
| 285 | 监理 | 深圳北站超核球芯项目 | 中咨工程管理咨询有限公司 | 工程管理四部 | 83.00 | 良好 |

工程监理：地铁4号线红山站至深圳北站区段声屏障增设工程

2023 年第四季度、年度和最终合同履约评价

The screenshot shows the official website of Longhua District Government. The main navigation bar includes '首页' (Home), '信息公开' (Information Disclosure), '政务服务' (Government Services), '互动交流' (Interactive Communication), and '走进龙华' (Get to Know Longhua). The page content features a search bar and a breadcrumb trail: '首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价'. The central focus is a public notice titled '龙华区建筑工务署2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告'. The notice text states that according to the 'Contract Performance Evaluation Management Measures for Contractors (Longhua Construction [2022] No. 36)', the evaluation results for the 2023 Q4, annual, and final contracts are being publicly announced. The notice is dated March 20, 2024, and issued by the Longhua District Construction Engineering Bureau. A QR code is provided for mobile access, with the instruction '扫一扫在手机上打开当前页'. Below the QR code, there is a section for '相关附件下载' (Related Attachments Download) listing three PDF files: 1. '深圳市龙华区建筑工务署2023年第四季度合同履约评价结果.pdf', 2. '深圳市龙华区建筑工务署2023年度合同履约评价结果.pdf', and 3. '深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年2月20日）.pdf'. The footer contains contact information for the Longhua District Government Office, including the website, phone number (0755-23332038), and technical support details. It also includes the website's ICP license (粤ICP备17147563号-1), a public network security license (粤公网安备44030902000263号), and a website registration number (4403920006). There are also icons for government website identification and accessibility services.

2023年第四季度履约评价结果分类统计表

| 合同类别 | 合同份数 | 优秀 | 良好 | 中等 | 合格 | 不合格 |
|-----------|------------|-----------|------------|------------|-----------|----------|
| 施工 | 79 | 11 | 30 | 17 | 16 | 5 |
| 设计 | 83 | 1 | 46 | 23 | 13 | 0 |
| 全过程造价咨询 | 81 | 0 | 47 | 31 | 3 | 0 |
| 勘察 | 36 | 3 | 21 | 11 | 1 | 0 |
| 监理 | 35 | 2 | 16 | 9 | 8 | 0 |
| 工程咨询 | 57 | 3 | 31 | 20 | 3 | 0 |
| 代建 | 18 | 2 | 5 | 6 | 5 | 0 |
| EPC | 12 | 0 | 5 | 6 | 1 | 0 |
| 合计 | 401 | 22 | 201 | 123 | 50 | 5 |

| | | | | | | |
|-----|------|---------------------------|---|--------|-----------------------|----|
| 347 | 工程咨询 | 民治学校 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | 工程管理一部 | 75.29 | 中等 |
| 348 | 工程咨询 | 龙华学校 | 中海监理有限公司（联合体主体单位）/中国城市发展规划设计咨询有限公司（联合体成员单位） | 工程管理一部 | 82.26 | 良好 |
| 349 | 工程咨询 | 龙为小学 | 上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司 | 工程管理一部 | 80.00 | 良好 |
| 350 | 工程咨询 | 大港上下横湖城市更新单元规划学校（博雅实验学校） | 上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院 | 工程管理一部 | 71.33 | 中等 |
| 351 | 工程咨询 | 清华社区党群服务中心项目 | 深圳市大众工程管理咨询有限公司/德意建筑设计有限公司 | 工程管理三部 | 83.65 | 良好 |
| 352 | 工程咨询 | 龙澜学校改扩建工程（原名称：大本坑小学改扩建工程） | 友道国际工程咨询股份有限公司 | 工程管理二部 | 80.00 | 良好 |
| 353 | 工程咨询 | 龙华交警大队大队中队营房建设项目 | 深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 工程管理三部 | 80.00 | 良好 |

工程咨询：清华社区党群服务中心项目

2.企业业绩

企业业绩

1、项目名称：海洋大学（一期）建设项目全过程工程咨询；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：8340.35 万元；合同签订时间：2023.7.17；竣工验收时间：/；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：/。

2、项目名称：市第十七高中建设工程全过程工程咨询；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：1706.36016 万元；合同签订时间：2020.5；竣工验收时间：2022.8.25。全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：/。

3、项目名称：华东师范大学附属深圳龙华学校【原名岳盟工业区城市更新单元规划学校全过程工程咨询】；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：1248.930409 万元；合同签订时间：2020.9.24；竣工验收时间：2024.1.31；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：/。

4、项目名称：龙华区职业技术学校（项目全过程工程咨询）；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：752.85 万元；合同签订时间：2020.1.10；竣工验收时间：2023.6.12；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：/。

5、项目名称：横岗街道六约学校改扩建工程监理；工程类型：学校类工程；合同类型：监理；合同金额：695.2576 万元；合同签订时间：2024.4.13；竣工验收时间：/；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1977849>。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额≥招标项目招标控制价二分之一（即：568.8461 万元）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

2.1 海洋大学（一期）建设项目全过程工程咨询

2.1.1 合同扫描件

合同文件关键页

副本

合同编号：HYDXYQ-007-2023



深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书

项目名称

项目名称：海洋大学（一期）建设项目

合同名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（I 标段）

承 包 人：上海市建设工程监理咨询有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日 期：2023 年 7 月

合同文件关键页

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海洋大学（一期）建设项目全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市大鹏新区坝光片区；

3. 工程规模：项目总建设用地面积 401200 平方米，总建筑面积 598222 平方米，其中架空层 14558 平方米、连廊 14558 平方米、车库及人防 68418 平方米、设备用房 15431 平方米。

4. 项目总投资：总投资暂定为 605265.03 万元（以最终概算批复为准），其中建安工程费用 482323.59 万元，工程建设其他费用 94119.30 万元，预备费 28822.14 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：王金昌，身份证号码：230221198702013810

总监理工程师 姓名：王晓琦，身份证号码：220104196903192111

设计管理负责人 姓名：廖明宇，身份证号码：440301198311093613

建设内容

合同文件关键页

五、合同费用

合同价为人民币（小写）8340.35万元，（大写）人民币捌仟叁佰肆拾万叁仟伍佰元
整

合同金额

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式12份，正本8份，发包人6份，全过程工程咨询单位2份；副本4份，
发包人2份，全过程工程咨询单位2份。

签订日期

九、合同生效

合同签订时间：2023年7月17日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同文件关键页

签章页

发包人：（公章）

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
住 所：深圳市福田区侨香村 1 栋
A 座裙楼 3 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位（联合体牵头单位）：（公章）

上海市建设工程监理咨询有限公司
住 所：上海市静安区汶水路 261 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：021-56655698

传 真：021-56655591

开户银行：上海浦东发展银行闸北支行

帐 号：98400155100000174

邮政编码：200436

全过程工程咨询单位（联合体成员）：（公章）

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
住 所：深圳市龙华区民治街道
北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-8271-2808

传 真：0755-8271-2311

开户银行：招商银行深圳福强支行

帐 号：816480899310001

邮政编码：518000

合同文件关键页

4.3 投标书及其附件(含全过程工程咨询单位在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；

4.4 招标文件及补遗；

4.5 合同条件(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；

4.6 双方认为应作为合同构成的其他文件。

如无特别理由，合同履行过程中发包人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，全过程工程咨询单位应予以执行，但有违公平原则的除外。

五、全过程工程咨询服务的主要工作内容

包括但不限于以下工作内容

5. 项目管理工作内容：

5.1 项目计划统筹及总体管理

5.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

5.2 前期工作管理

5.2.1 管理工作

(1) 组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

(2) 办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

5.2.2 技术服务

(1) 协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书；

(2) 对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行审核把关，并提出优化建议及调整措施。

5.2.3 需求研究及管理

(1) 在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；

合同类型

合同文件关键页

(2) 为规划、方案设计提供技术咨询服 务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理。

(3) 协助发包人负责与项目使用单位进行沟通，提出符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达发包人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

5.2.4 项目可行性研究报告技术把关和审批后监督执行

(1) 在对项目建设过程中总体需求变化研究的基础上，根据调研、论证、规划方案设计等工作成果，对可行性研究报告提出优化意见。

(2) 审核可行性研究报告应根据国家、深圳市的相关规范、政策，项目建议书及批复的投资匡算进行评估，对项目用地面积、建筑面积、建设规模、工程建安造价指标进行系统分析，并根据对项目场地与项目功能、规模的分析，判断投资控制的方向和可能出现的疑难问题。

(3) 对可行性研究报告的审核应充分评估项目的经济性、可实施性及适用性，明确项目建设标准，明确项目的质量、投资、进度、安全目标。使项目的建设规模、投资标准与项目需求匹配，要求做到需求合理、论据充分，深度达到国家及深圳市相关规定要求及发 包人所需下一步工作要求。

(4) 需参加相关各种汇报会、论证会，直至可研报告通过专家评审并取得发改委批文。

(5) 在可研报告取得发改委批文后根据可研批文监督跟踪后续建设与可研批复的一致性情况并及时反馈。

5.2.5 投资监控

(1) 在确保设计的安全性的前提下，根据各不同设计阶段，服务单位须咨询及审查设计单位设计文件及图纸的经济性和合理性。

(2) 根据价值工程理论，按限额设计控制投资，在限额设计范围内对初步设计全面进行价值工程评估。

(3) 按照限额设计指标，对施工图设计内容进行核实和审查。

5.3 设计管理

5.3.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的报批报建、进度、质量、投资进行管理。

5.3.2 根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

5.3.3 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业的设计图纸设计深度及

合同文件关键页

设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况，并提交审查报告。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选，并提交审查报告。

5.3.4 协调使用各方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，必要时开展价值工程解决设计变更问题。

5.3.5 协调专项审查工作，包括但不限于：协调交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查等工作。在发包人的指导下进行工程勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等各项服务类招标、签订合同并监督实施。

5.3.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

5.3.7 施工图精细化审图工作内容及要求

施工图精细化审查工作内容及要求

一、工作范围

本工程的建筑、结构、给排水、暖通空调、强弱电、燃气、总图、户外管网、室外配套、景观绿化、室内外装修、智能化、地基处理、基坑支护、接入外线、海绵城市、水土保持、工业化设计等本工程计划投资内所有专业的各阶段设计文件精细化审查。

二、工作内容：

（一）方案设计阶段

内容侧重于评审各专业与建筑方案配合的协调性问题，解决系统性问题。包括但不限于：在建筑功能设计、消防交通、结构基础选型、结构体系选型及节能设计、设备系统等方面提供精细化审查意见。

根据设计方案、现行的规范法规和使用需求等，按国家及地方的法律法规要求对方案设计文件进行设计精细化审查，并出具审查意见。主要包括但不限于以下工作：

- a) 评审建筑方案设计的风险，提出优化意见；
- b) 结构方案的可行性、合理性及各专业与建筑方案配合的协调性问题，解决系统性问题；
- c) 在建筑功能设计、消防交通、结构基础选型、结构体系选型及节能设计、设备系统方面提供咨询意见。

（二）初步设计阶段

根据有关法规和行业规范、标准及审图方经验，对初步设计文件进行精细化审查，提出初步设计预审报告和进一步优化设计的意见和建议。

对设计单位完成的初设文件及过程文件进行审查，并出具审查报告。主要包括但不限于以下工作：

合同文件关键页

①初步设计是否落实方案阶段的意见和建议，是否落实政府有关主管部门（规划、消防、人防、环保等）的审批意见；对初步设计的规划、总图、流线、功能、外型、消防、人防、节能、环保等进行审核；

②分析结构方案各分体系具体方案的设计，确定分体系及其相关构件的几何尺寸与截面特征和相互之间的关系，对计算参数及载荷的选择、基础选型、结构方案布置（竖向构件、水平构件）、材料选择提出结构专业咨询意见；

③对设备系统的确定、计算参数的选择、设备选型、系统布置、器材、管材及主要构筑物的选择提出咨询建议。

④对下一步施工图设计提出应注意的指导意见。

（三）施工图设计阶段

1、施工图程序性审查

审查内容包括但不限于：

- a) 是否取得政府有关部门的批准文件；
- b) 勘察设计企业或者注册执业人员是否越级或者超范围执业；
- c) 勘察设计企业和注册执业人员以及相关工作人员是否按规定在施工图上加盖相应的印章和签字；
- d) 送审资料是否完整、格式是否规范；
- e) 其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

2、施工图技术性审查

审查内容包括但不限于：

- a) 是否符合作为勘察、设计依据的政府有关部门批准文件的要求，并指明不符合之处；
- b) 是否符合工程建设强制性标准要求；
- c) 是否符合公共利益和公众安全；
- d) 是否达到规定的勘察文件编制深度要求，并详细指出没有达到规定深度的部分；
- e) 勘察文件提供的参数、结论与建议是否存在安全隐患；
- f) 地基基础工程、主体结构工程是否安全；
- g) 建筑幕墙、轻型钢结构、建筑装饰、基坑支护等工程是否安全；
- h) 建筑节能设计是否满足规范要求；
- i) 其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

3、施工图精细化审图（包含主体审查和专项审查）

主体专业审查：

对各专业施工图设计进行全面精细化审图（包括设计深度、质量、品质、功能、造价、可实施性等），并出具精细化审图报告，跟踪审查意见的落实修改情况，对修改后的图纸进行复审。主要包括但不限于以下方面的工作：

合同文件关键页

- a) 审查设计文件的完整性、正确性及设计深度情况；
- b) 审查国家强制性标准的执行情况；
- c) 审查规划部门各阶段批复意见的执行情况；
- d) 审查各阶段专家评审意见、业主意见、咨询单位评审意见的修改落实情况
- e) 审查技术规范、规程、标准，设计任务书、设计管控要点、建造标准的执行情况；
- f) 审查各专业及专业之间图纸的错、漏、碰、缺问题，最大限度减少施工阶段由于设计错误造成的设计变更。

专项审查主要包括但不限于：

- a) 根据项目对水上保持、海绵城市、绿色建筑、节能设计、水上工程、幕墙、灯光、智能化、抗震等专项设计的标准及要求，对相关设计文件进行审查。
- b) 根据项目进度计划安排，如桩基工程需提前开工，对配合出具的基坑支护设计、桩基设计的相关图纸进行审查。
- c) 根据项目的实施标准要求对效果的落地性、实施难易性、成本控制等方面进行审查。

4、施工安全性审查

施工安全性审查作为施工图精细化审查的责任之一，应包含施工图设计带来的施工安全风险（如大跨度、长挑檐、高大空间优化等）；建筑结构安全等级；地基基础和主体结构的安全性；根据工程性质特点进行防护、防火、安全疏散等方面的计算；幕墙工程（玻璃、金属、石材等）的性能及制作要求（节能、防火、安全、隔声构造等）；室外专用疏散通道是否设置安全地带；消防安全隐患等内容。

5、施工配合阶段

对设计变更文件的合规性、合理性、必要性、经济性的审查。

三、审图团队及人员要求

审图团队须具有同类工程审图业绩，并提供相关合同等证明材料。团队人员进场后需由甲方结合业绩和专业情况面试通过，面试不合格的，甲方可要求承包人更换团队，若两次更换仍不合格的，甲方有权对中标人履约评价予以降级处理。

团队人员（可为中标人自有人员或中标人另行委托的第三方人员，审图团队允许只在审图阶段提供咨询服务）应按要求配备齐全，否则在当季或后续季度履约评价中扣除“人员配备”整项的得分，直至人员补充到位为止。

| | | |
|--|------|---|
| 审图负责人 | 1 | 工程类高级工程师及以上职称，或具有注册一级建筑师或注册一级结构师，有15年以上审图机构或建筑甲级设计院工作经验。 |
| 各专业负责人，包括：建筑、结构（含超限）、结构（岩土）、给排水、暖通、强电、弱电、装饰装修、景观各1人。 | 根据专业 | 相应专业高级工程师及以上职称，或具备相应专业注册执业资格，10年以上审图机构审图工作经验或建筑甲级设计院设计工作经验。 |

合同文件关键页

四、成果要求

成果要求：完成各阶段审查、提供完整的审查报告、并满足相应阶段报建通过。

| 序号 | 阶段 | 成果要求 |
|----|----------|--|
| 1 | 方案审查完成 | 根据招标方要求，完成所有的图纸及文件审查，提供完整的审查报告，经招标方认可。 |
| 2 | 初步设计审查完成 | 根据招标方要求，完成所有的图纸及文件审查，提供完整的审查报告，经招标方认可。 |
| 3 | 施工图审查完成 | 根据招标方要求，完成所有的施工图阶段的图纸及文件审查，提供完整的审查报告，经招标方认可。 |

5.4 工程技术管理

5.4.1 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

5.4.2 组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底，对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制，处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

5.5 进度管理

5.5.1 确定进度管理总体目标及节点目标，编制项目进度计划及控制措施，分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。

5.6 投资管理

5.6.1 确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制。

5.6.2 负责估算及设计概算的审核，配合发改委、评审中心评审工作，以批复的可行性研究报告/概算中建安工程投资为依据，控制设计单位限额设计。

5.6.3 管理造价咨询单位，组织概算全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参考同类工程经济指标。

5.6.4 估算及设计概算经发包人批准后报送发改部门，与发改评审部门进行沟通、协调、确保评审结果的合理性。

5.6.5 审核并且确认造价咨询单位编制的工程量清单、标底、控制价的准确性，尤其是材料设备的名称、规格、数量等内容，招标上限价应按分项预算严格控制，对超过预算项说明原因，并报发包人招标委员会批准。

合同文件关键页

咨询工作手段、造价管理情况，设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法，对项目造价管理工作的评价与分析（包括但不限于概算与结算情况对比分析），工程遗留问题的总结与分析等，并提出合理的建议。

5.7 质量安全管理

5.7.1 在项目实施过程中，对施工现场的质量、进度、安全及文明施工进行管理。

5.8 项目组织协调管理

5.8.1 在项目前期、实施、维保等不同阶段，对项目内部各参建单位之间存在的问题进行协调处理；

5.8.2 在项目前期、实施、维保等不同阶段，对与项目相关的质检、安监、巡查、抽检、送检、督察、等工作进行有组织的管理与协调工作；

5.8.3 在项目前期、实施、维保等不同阶段，对与由工务署、教育工程管理中心组织的管理及相关活动进行有组织的协调处理；

5.8.4 在项目前期、实施、维保等不同阶段，协助项目组对上级各行政主管部门针对项目的相关行政管理工作进行组织协调。

5.9 招标采购管理

5.9.1 根据项目特点对招标采购工作内容进行分解，制订招标采购计划，确定招标方式、招标时间、标段划分等内容，编制招标文件和拟定设备材料的技术要求及参考品牌等。对造价咨询单位编制的报价原则、工程量清单、标底、上限价等经济技术指标进行审核，在招标前进行第一轮漏项漏量的筛查，并及时反馈审核结果。

5.9.2 组织招标答疑与补遗编制、投标文件澄清工作，对投标资料、投标样板进行审查、验证，参与投标单位相关人员的面试、答辩等工作，对投标方及采购的设备材料进行调研。

5.9.3 审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，审查材料设备的技术参数指标，审查中标候选人商务标书中的清单分项及投标报价，提出存在的问题并提出合理的优化建议。

5.10 合同管理

5.10.1 负责与本项目相关的设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判，协助签订；对合同履行、变更、索赔、合同后评价进行管理；对合同风险进行分析并制定应对措施。

5.11 BIM 管理

合同文件关键页

- (4) 协助招标人开展 BIM 技术课题研究并对招标人进行 BIM 技术专项培训
- (5) 制本项目 BIM 技术工作经验、技术知识总结
- (6) 协助招标人梳理、完善相应项目的 BIM 实施与管理经验；
- (7) 协助招标人及各参建单位总结相应项目设计 BIM 的实施情况
- (8) 对 BIM 参建单位实施考核等管理工作；
- (9) 协助招标人完成项目级 BIM 实施经验、项目案例宣贯，以及在后续工程项目中的 BIM 可持续落实与推广应用。

如未按照要求完成上述工作，将根据《深圳市建筑工务署合同履行评价管理办法》对“信息及档案管理”部分给予扣分。5.12 档案与信息管理

1.12.1 借助专业的信息管理软件及先进的信息技术平台，根据时间、内容、类型进行分类、编码、归集，高效检索、分享、传递、审批工程项目信息，保存能清楚证明与项目有关的电子、文档资料直至项目移交。

5.12.2 负责对勘察、设计、监理、施工单位工程档案的编制工作进行指导，督促各单位编制合格的竣工资料，负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编，并负责通过档案资料的竣工验收以及移交。

5.12.3 借助先进的信息管理软件或信息技术平台，对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

5.12.4 本项目拟为电子文件归档和电子档案管理试点项目。达到施工资料 80%无纸化、监理资料 90%无纸化。

5.12.5 项目的信息化管理包含 BIM 管理工作。

5.12.6 甲方资料员聘用、换岗或离职，须书面通知发包人，其中资料员换岗或离职，务必完成工作交接，待发包人确认后方可换岗或离职。另外，须指派专业资料员驻场配合发包人完成档案工作。

5.13 报批报建管理

5.13.1 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

5.13.2 根据项目建设内容编制报建报批工作计划，完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)。

5.13.3 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

5.13.4 报批报建人员要求：需参与过至少 1 个完整政府投资项目前期报建工作，或具有 2 年以上报建工作经验，熟悉建设项目报批报建流程。熟悉深圳市大鹏区的政策法规及行业

合同文件关键页

知识、掌握行业专业报批报建呈批及有关文件、资料要求，根据项目建设内容编制报建报批工作计划。具有公文写作能力，起草、撰写工程函件及各类工作报告。具备较强的沟通协调能力，对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

5.14 竣工验收及移交管理

5.14.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

5.14.2 负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

5.15 工程结算管理

根据《深圳市建筑工务署工程结算管理办法》，完成工程结算工作，

5.15.1 负责项目结算的总体安排，对项目结算进度、项目结算的准确性负责。

5.15.2 负责在第一次付款前保存归档招标文件、答疑、标底、投标文件、评标报告、会议纪要、中标通知书、合同协议书、全套招标用施工图纸等招标阶段结算资料。负责通知及督促工程各方上交结算资料，审核结算资料的完整性，查缺补漏。

5.15.3 负责办理工程量清单复核报告、设计变更、现场签证、补充合同等结算资料的审批手续。

5.15.4 及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。

5.15.5 配合甲方造价工程师管理监理单位的结算工作。检查催办监理单位的结算资料收集情况和结算审核进度，重点审核竣工资料与现场实际情况的一致性，并在监理单位的结算初审报告上签署意见。

5.15.6 负责协调施工、监理、造价咨询和项目组各成员的结算分歧，督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料，必要时召集各方协调解决造价分歧。

5.15.7 负责监理和咨询单位的结算工作的管理。并在咨询单位的结算审核报告上签署意见。

5.16 工程决算管理

配合招标人的造价部门和财务部门完成与本项目相关的决算管理工作。

5.17 公共信息管理工作

公共信息管理清单招标模板

| 序 | 公共信息管理内容 | 拟纳入的招标工程类型 |
|---|----------|------------|
|---|----------|------------|

合同文件关键页

| 号 | | 全过程工程咨询/监理 | |
|----|---|------------|--|
| 1 | 建设过程中，照片、视频、文字等资料的形成、整理和归类 | √ | |
| 2 | 项目管理模式、招投标、设计、质量安全管理、技术创新、信息化等亮点工作归纳总结 | √ | |
| 3 | 结合项目特点，通过拍摄视频、制作微信推文等方式对公众开展建筑文化、建筑艺术、建筑科技和建筑知识普及，每年不少于4次 | | |
| 4 | 邀请党代表、人大代表、政协委员和社会监督员开展监督视察，每年不少于1次 | | |
| 5 | 组织公众参与活动，每年不少于1次 | | |
| 6 | 邀请市内外媒体，对项目重大建设节点进行信息公开，每年不少于1次 | | |
| 7 | 挖掘项目建设过程中的人物故事、感人事迹，并通过拍摄视频、制作微信推文等方式进行宣传推广，每年不少于2次 | | |
| 8 | 制作项目纪录片1部 | 提供素材 | |
| 9 | 编制项目画册1个 | 提供素材 | |
| 10 | 开展公众满意度调查1次 | √ | |
| 11 | 开展舆情监测和应对 | √ | |
| 12 | 招标人组织开展的其他公共信息管理工作 | √ | |

5.18 与项目建设相关的其他项目管理工作

完成招标人交办的其他与本项目建设相关的项目管理工作

建设内容

6. 工程监理主要工作内容：

6.1 工程监理报告

全过程工程咨询单位应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告，

合同文件关键页

包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前 7 天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前 3 天内提交，监理月报在次月 5 日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自发包人发出指令起 14 天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

- (1) 工程概述；
- (2) 监理工作范围；
- (3) 项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；
- (4) 自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；
- (5) 监理工作程序；
- (6) 工程监理的重点和难点分析；
- (7) 监理质量保证措施；
- (8) 合同信息管理；
- (9) 安全文明管理；
- (10) 招投标管理；
- (11) 组织协调；
- (12) 发包人交办的其他事项；
- (13) 合理化建议。

6.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，全过程工程咨询单位在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

- 6.2.1 根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节点策划，编制监理实施计划和方案；
- 6.2.2 参与有关本建设项目的其他招标工作，对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；
- 6.2.3 参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

6.3 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

- 6.3.1 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- 6.3.2 熟悉工程设计文件，并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议；
- 6.3.3 参加由项目管理团队主持的工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

合同文件关键页

6.3.4 督促、检查承包商严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调发包人和全过程工程咨询单位之间的关系；

6.3.5 审核施工总承包单位提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核施工总承包单位选择的分包商；

6.3.6 检查施工总承包单位工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

6.3.7 检查施工总承包单位专职安全生产管理人员的配备情况；

6.3.8 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

6.3.9 审核施工总承包单位提供的材料、构配件和设备的数量及质量；

6.3.10 审查施工总承包单位提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

6.3.11 控制工程进度、质量，督促、检查施工总承包单位落实施工质量、安全保证措施；

6.3.12 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收；

6.3.13 协助发包人和项目管理团队组织工程竣工验收。

6.4 费用控制

6.4.1 复核施工图预算；

6.4.2 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；

6.4.3 审核工程结算。

6.5 合同、信息等方面的协调管理

6.5.1 做好合同管理的各项协调工作；

6.5.2 协助发包人和项目管理团队签订合同；

6.5.3 协助发包人和项目管理团队整理报建资料；

6.5.4 督促全施工总承包单位整理合同文件和技术档案资料；

6.5.5 协助发包人和项目管理团队收集、整理、归档工程资料。

6.6 协助发包人和项目管理团队办理其他与工程相关的事宜。

6.7 《建设工程监理规范》规定的相关事宜。

6.8 保修及后续服务管理

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

6.8.1 检查工程状况，参与鉴定质量责任；

6.8.2 督促施工总承包单位及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；

6.8.3 督促施工总承包单位回访；

6.8.4 协助发包人收集、整理、归档工程资料。

2.1.2 联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

上海市建设工程监理咨询有限公司与深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加 标段编号：2204-440300-04-01-909410006001、标段名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（I 标段）（标段编号、标段名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、上海市建设工程监理咨询有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1) 联合牵头单位：上海市建设工程监理咨询有限公司承担除本协议(2) 联合体成员职责外的本项目招标文件及主合同约定的全部工作；

(2) 联合体成员：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司承担本项目招标文件及主合同约定的项目管理工作内容中的设计管理（含设计阶段 BIM 咨询及信息化应用管理、设计报批报建相关服务）相关工作，并承担相应责任。协助联合牵头单位完成项目策划管理、勘察管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价工作中与设计管理相关的工作；负责按本项目招标文件、主合同及建设方要求完成“其他专项咨询服务”工作中与设计相关的专项咨询管理工作，包括施工图精细化审查和第三方施工图审查工作。

- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

联合体
分工

联合体共同投标协议

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：上海市建设工程监理咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：杨志

授权委托人（签字或盖章）：杨明昱

单位地址：上海市静安区汶水路 261 号 邮编：200436

联系电话：021-56655551 传真：021-56655551

联合体成员（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：朱武

授权委托人（签字或盖章）：邓佐群

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

邮编：518000 联系电话：0755-8271-2808 传真：0755-8271-2311

签订日期：2023 年 04 月 26 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

2.2 市第十七高中建设工程全过程工程咨询

2.2.1 合同扫描件

合同文件关键页

20-444

正本

合同编号： _____

**市第十七高中建设工程
全过程工程咨询委托合同**



项目名称： 市第十七高中建设工程全过程工程咨询

项目地点： 深圳市龙岗区

甲 方： 深圳市龙岗区建筑工务署

乙 方： 上海市建设工程监理咨询有限公司

时 间： 2020年 05月 日



项目名称

合同文件关键页

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：市第十七高中建设工程全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市龙岗区；

3. 工程规模：本工程位于坂田街道五和大道与凤门路交汇处西南侧，用地面积70341.99平方米。本项目拟建设一所96班的十二年一贯制学校（小学36班/1620学位、初中18班/600学位、普通寄宿制高中42班/2100学位），总建筑面积为131172平方米，高中部分建筑面积74468平方米（包括必配校舍用房53910平方米、架空层4200平方米、微格教室182平方米、教职工宿舍6615平方米、地下停车库7740平方米、设备用房1821平方米），九年制部分建筑面积56704平方米（包括必配校舍用房35534平方米、架空层5040平方米、专业录播教室182平方米、教职工活动用房289平方米、教职工宿舍2765平方米、地下停车库7065平方米、设备用房1163平方米、立体运动空间4666平方米），高中和九年制部分共计设地下停车位329个。项目采用装配式建筑体系，绿色建筑标准为国家二星级。

建设内容

项目总投资估算为96255万元，建安费用暂定为82324.59万元。项目分两期建设，其中第一期为高中部分，第二期小学、初中部分，项目工期紧，要求中标人确定后立即开始设计工作。

4. 工程项目估算总投资：96255万元。

二、项目全过程工程咨询工作内容

本次招标内容主要为市第十七高中建设工程项目全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：

合同类型

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管

合同文件关键页

理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

合同类型

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人： 姓名：刘新浪 ，身份证号码：352625197906192218；

设计管理负责人： 姓名：周杰 ，身份证号码：310111196901290012；

总监理工程师： 姓名：王晓琦 ，身份证号码：220104196903192111；

合同文件关键页

六、合同费用

合同金额

本合同全过程工程咨询费由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为 1706.36016 万元（其中项目管理费暂定为 416.1 万元，监理费暂定为 1290.26016 万元），其中基本费用占 80%，绩效费用占 20%。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

七、服务期

1. 项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
2. 保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 26 份，正本 6 份，委托人 3 份，工程咨询单位 3 份；副本 20 份，委托人 10 份，工程咨询单位 10 份。

签订日期

十、合同生效

合同签订时间：2020 年 05 月 日

合同文件关键页

合同签订地点：深圳市龙岗区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

签章页

委托人：(公章)

住所：深圳市龙岗区

法定代表人：罗雅

委托代理人：

电话：89551812

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

工程咨询单位：上海市建设工程监理咨询有限公司（公章）

住所：上海市虹口区

法定代表人：龚花强

委托代理人：邵励涛

电话：021-60826103

传真：021-56655591

开户银行：招商银行股份有限公司深圳
龙岗支行

帐号：755949651610801

邮政编码：200080



经办人：[Handwritten signature]

2.2.2 竣工验收证明

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

验收日期

工程名称：市第十七高中建设工程

验收日期：2022年8月28日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署

建设单位
盖章



竣工验收证明

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|---------------------------------|--------|----------------------|------|-------------|
| 工程名称 | 市第十七高中建设工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区坂田街道五和大道与凤门路交汇处 | 建筑面积 | 131172m ² | 工程造价 | 104913.56万元 |
| 结构类型 | 混凝土框架结构（教学区）+剪力墙结构（宿舍楼） | 层数 | 地上： | 5~16 | 层 |
| | | | 地下： | 1 | 层 |
| 施工许可证号 | 2020-440307-83-01-01015601 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020年06月15日 | 验收日期 | 2022年08月25日 | | |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | LG200153 | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建科工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建科工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市万德建设集团股份有限公司、深圳市中航科建建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳海外装饰工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |

建设内容



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

竣工验收证明

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------------|
| 组长 | 肖毅 |
| 副组长 | 王晓琦、涂达辽、李志鸿 |
| 组员 | 陈艺航、陈向荣、张亮、潘翔、曹大胜 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------|
| 建筑工程 | 陆辉 | 孙思远、陈海滔、王龙、任黎明 |
| 建筑设备安装工程 | 朱松林 | 王冲、杨忠、李熙金、谢宇飞 |
| 工程质控资料 | 李雪祥 | 吴丽萍、缪基丽、郑宇新 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



竣工验收证明

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项 | 共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项 | 共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 <u>28</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>28</u> 项 | 共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 符合要求 | 共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| | | | | |
| | | | | |



竣工验收证明

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|-------|----|
| 1 | 肖毅 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 项目负责人 | | |
| 2 | 李志鸿 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | | | |
| 3 | 陈艺航 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | 洪卫 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 | | |
| 6 | 陈向荣 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 结构负责人 | | |
| 7 | 陈宇青 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 建筑负责人 | | |
| 8 | | 广东省建筑设计研究院有限公司 | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | 李恩智 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 项目负责人 | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | 王晓琦 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 项目总监 | 高级工程师 | |
| 13 | 曹大胜 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 总监代表 | 工程师 | |
| 14 | 陆辉 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | |
| 15 | 李雪祥 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | |
| 16 | 朱松林 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | |
| 17 | 孙思远 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 专业监理工程师 | 助理工程师 | |
| 18 | 王冲 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 监理员 | 监理员 | |
| 19 | 吴丽萍 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 资料员 | 资料员 | |
| 20 | | | | | |
| 21 | 涂达辽 | 中建科工集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 22 | 张亮 | 中建科工集团有限公司 | 技术负责人 | | |
| 23 | | 中建科工集团有限公司 | | | |
| 24 | | 中建科工集团有限公司 | | | |
| 25 | | 中建科工集团有限公司 | | | |
| 26 | | 中建科工集团有限公司 | | | |



竣工验收证明

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程由建设单位主持，组织施工、监理、设计、勘察及分包等单位，对本工程质量逐项检查，该工程已完成施工设计图纸及合同约定的各项工作，施工质量符合设计及规范要求，工程资料齐全有限，各项试验检测结果均满足设计图纸及规范规定，同意竣工验收。

验收结论

投标单位
盖章

| | | | |
|---|-----------------------------------|--|--------------------------------------|
| 姓名: 徐泰松 注册号: 4401878-A1011 有效期至: 2023年12月 | | 姓名: 洪卫 注册号: 4401373-013 有效期至: 至2023年6月 | |
| 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 | 监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日 | 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 | 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 |
| 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 | | 监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 | |

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2.2.3 获奖证书

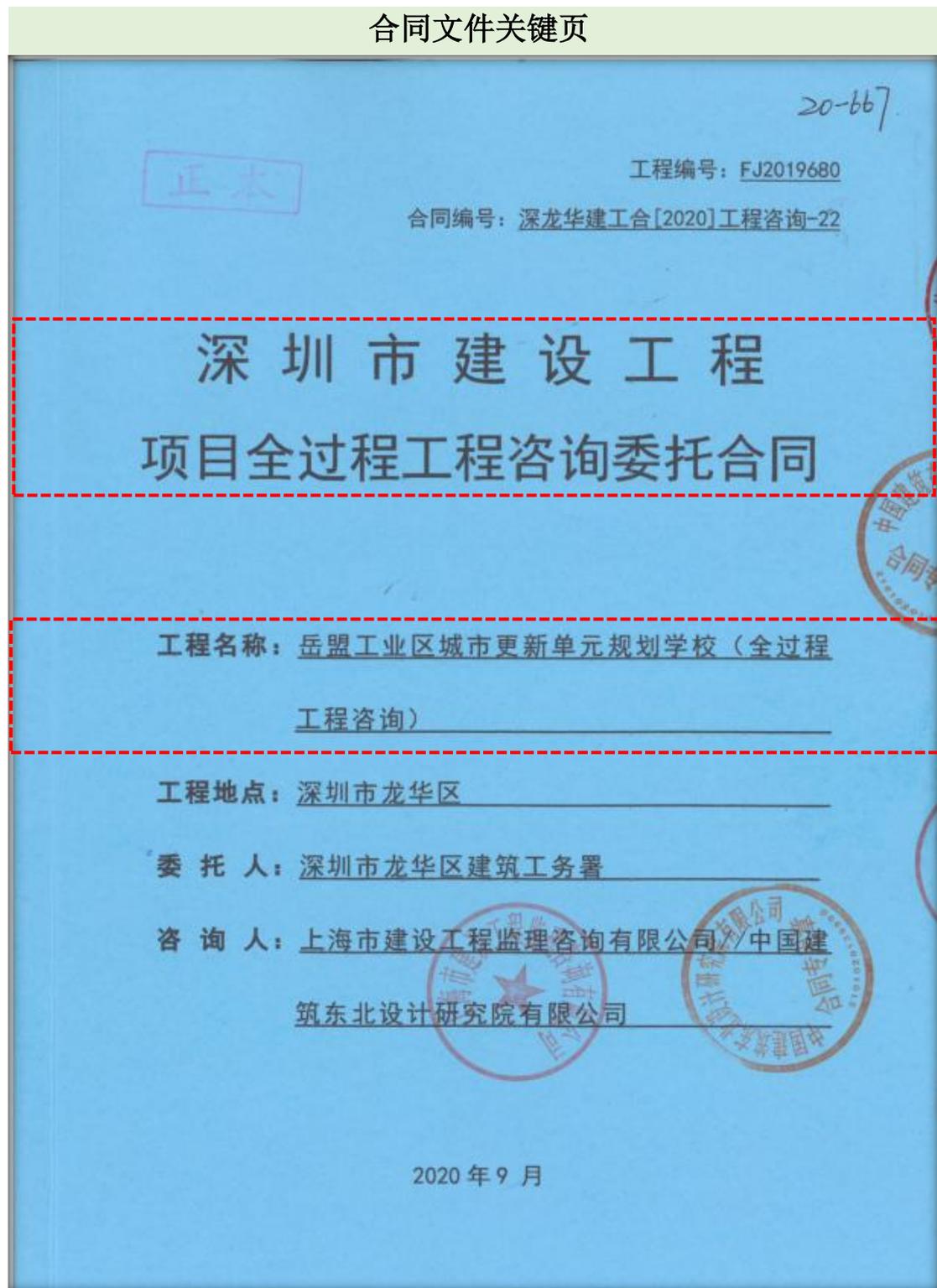
获奖证书【广东省建设工程优质结构奖】



2.2 华东师范大学附属深圳龙华学校【原名岳盟工业区城市更新单元规划学校 全过程工程咨询】

2.2.1 合同扫描件

合同文件关键页



合同文件关键页

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：岳盟工业区城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）；

2. 工程地点：深圳市龙华区；

3. 工程规模：岳盟工业区城市更新单元规划学校位于深圳市龙华区建设东路与民塘路东南侧交叉口，原岳盟工业区所在地，项目规划用地面积 24400 平方米，总建筑面积 71737 平方米。

建设内容

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：岳盟工业区城市更新单元规划学校项目可研批复投资估算为 54102.62 万元，其中建安工程费用 44645.06 万元，工程建设其他费用 5449.96 万元，工程预备费 4007.60 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

合同文件关键页

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：**朱宁**，身份证号码：**430103196911021032**；
 设计管理负责人 姓名：**李曙光**，身份证号码：**210102197011026038**；
 总监理工程师 姓名：**孙宏安**，身份证号码：**130402196905081513**；
 造价合约管理负责人 姓名：**沙宏建**，身份证号码：**320683197807273190**；

五、合同费用

合同价为人民币(大写)：**壹仟贰佰肆拾捌万玖仟叁佰零肆元零玖分(小写：¥1248.930409万元)**

其中：

项目建设管理费(大写)：**叁佰捌拾肆万陆仟零贰拾贰元捌角捌分(¥384.602288万元)**

工程监理费(大写)：**捌佰陆拾肆万叁仟贰佰捌拾壹元贰角壹分(¥864.328121万元)**；

项目建设管理费为不可竞争费用，工程监理费的下浮率为**5%**。

合同金额

六、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
 保修阶段监理服务期：730日历天。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式**壹拾贰**份，正本**贰**份，委托人**壹**份，工程咨询单位**壹**份；副本**拾**份，委托人**陆**份，工程咨询单位**肆**份。

签订日期

九、合同生效

合同签订时间：**2020年 9月 24日**

合同签订地点：**深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼**

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同文件关键页

| | |
|---|--|
| 委托人（盖章）： 深圳市龙华区建筑工务署 住 所：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层 法定代表人： 委托代理人： 电 话：0755-23336977 传 真：0755-23336901 开 户 银 行： 帐 号： 邮 政 编 码： | 咨询人 1（盖章）（联合体主体单位）： 上海市建设工程监理咨询有限公司 住 所：上海市虹口区西安路 88 号 法定代表人： 委托代理人： 电 话：021-56655811 传 真：021-56655551 开 户 银 行：上海浦东发展银行闸北支行 帐 号：9840 0155 1000 00174 邮 政 编 码：200080 |
| | 咨询人 2（盖章）（联合体成员单位）： 中国建筑东北设计研究院有限公司 住 所：沈阳市和平区光荣街 65 号 法定代表人： 委托代理人： 电 话：024-81978043 传 真： 开 户 银 行：中国建设银行沈阳和平支行 帐 号：21001380008051008861 邮 政 编 码：110000 |

签章页

2.2.2 联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

联合体共同投标协议书

上海市建设工程监理咨询有限公司、中国建筑东北设计研究院有限公司 自愿组成联合体，共同参加 龙峰小学、岳麓工业区城市更新单元规划学校（全过程工程咨询） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、上海市建设工程监理咨询有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。
- 2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 上海市建设工程监理咨询有限公司，承担 “设计管理相关内容”外的全部咨询内容，包含施工监理工作；

(2) 联合体成员 1 中国建筑东北设计研究院有限公司，承担 设计管理相关内容 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：上海市建设工程监理咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：莫其松

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中国建筑东北设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张

签订日期：2020 年 8 月 5 日

联合体
分工

2.2.3 项目名称变更证明

发改委批复文件

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2021〕26号

龙华区发展和改革局关于华东师范大学附属 深圳龙华学校项目总概算的批复

区前期中心：

报来《华东师范大学附属深圳龙华学校项目总概算》（国家
编码：2017-440326-83-01-703259）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

华东师范大学附属深圳龙华学校（原项目名称：“岳盟工业
区城市更新单元规划学校”）项目选址位于民治街道布龙路西南
侧、建设东路东南侧、民塘路东北侧、洁玉街西北侧岳盟工业区

项目名称
变更

— 1 —

发改委批复文件

城市更新单位地块。项目用地面积 24400.04 平方米，总建筑面积约 79259 平方米，按照 63 班/2940 学位新建一所九年一贯制学校，其中小学 42 班/1890 学位，初中 21 班/1050 学位。

（一）主要建设规模

包含地下室、教学楼、行政楼、宿舍楼、门卫室等。

地下室：设计为地下两层，建筑面积 35115 平方米，其中地下二层层高 4.4 米，建筑面积 16969.79 平方米，设有 320 个停车位、人防地下室、设备用房、楼梯间、电梯厅等；地下一层层高 5.5 米，建筑面积 18145.21 平方米，主要功能为即停即走共享接驳区、文化长廊、音乐活动室、合班活动室、舞蹈活动室、更衣室、器材室、教师办公室、书库、阅览室、游泳池、体育馆、多功能舞台、教工食堂、辅助用房及设备用房等。

教学楼：设计为地上六层，建筑面积 35678.56 平方米，其中一层层高 4.6 米，建筑面积 8823.63 平方米，主要功能为社团活动室、考场监控中心、合班活动室、图书室门厅、家长接待室、义工之家、传达室、值班室、消防安防监控室、架空层、辅助用房及设备用房等；二层至四层层高 3.8 米，建筑面积合计 16627.28 平方米，主要功能为小学普通教室、初中普通教室、机动教室、教师办公室、交流平台、器材室、德育展览馆、辅助用房等；五层层高 3.9 米，建筑面积 4903.02 平方米，主要功能为美术教室、美术器材室、微格教室、科学教室、探究实验室、

建设内容

发改委批复文件

作。

（二）根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起尽快开工建设。

（三）请严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：华东师范大学附属深圳龙华学校项目总概算汇总表



抄送：王卫、卫华、马里、建民、志东同志；区审计局、
区住房和建设局、区建筑工务署。

龙华区发展和改革局办公室

2021年4月30日印发

2.2.4 竣工验收证明

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



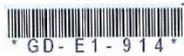
验收日期

工程名称: 华东师范大学附属深圳龙华学校主体工程

验收日期: 2024 年 1 月 31 日

建设单位（盖章）: _____

建设单位
盖章



竣工验收证明

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|-------------------------------------|--------|---------------------|------|----------------|
| 工程名称 | 华东师范大学附属深圳龙华学校主体工程 | | | | |
| 工程地点 | 龙华区布龙路与建设东路交汇处南侧 | 建筑面积 | 79259m ² | 工程造价 | 36142.023561万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 7 | 层 |
| | / | | 地下: | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | 2017-440326-83-01-70325902 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2022年01月01日 | 验收日期 | 2024年1月31日 | | |
| 监督单位 | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | FJ2021013-1 | | |
| 建设单位 | 深圳市龙华区建筑工务署 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中铁建设集团有限公司/广东永升建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 中铁建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 中铁建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 河南裕泰建设有限公司(室内装修)、广东天远建设工程有限公司(外墙装饰) | | | | |
| 监理单位 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |

建设内容



竣工验收证明

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------------------------|
| 组长 | 刘焕涛 |
| 副组长 | 孙琪松、朱宁、韩森、范慧敏、孙宏安、贾锐锐 |
| 组员 | 吴光贤、孙福洲、于鸿源、杨旭彬、陈春名、刘齐生、向新宇、钟彭、王超 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|----------|-----|---------------------|
| 建筑工程 | 孙宏安 | 吴光贤、孙福洲、于鸿源、杨旭彬、陈春名 |
| 建筑设备安装工程 | 刘婕 | 方晓业、狄春峰、王洪强 |
| 工程质控资料 | 黄昭梅 | 杨旭彬、江川、覃汉钊、李华丽 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



竣工验收证明

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

| 分部（系统 成套设备） 工程名称 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|------------------------|-------------|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 建筑装饰 装修 | 符合要求 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 建筑给水 排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 自喷灭火系统 | 符合要求 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 火灾自动报警 系统 | 符合要求 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 气体灭火系统 | 符合要求 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |



GD-EI-914/4

竣工验收证明

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|--------|-------|-----|
| 1 | 刘焕涛 | 深圳市龙华区建筑工务署 | 项目负责人 | 高工 | 刘焕涛 |
| 2 | 孙琪松 | 深圳市龙华区建筑工务署 | 项目负责人 | | 孙琪松 |
| 3 | 朱宁 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 全咨负责人 | 高工 | 朱宁 |
| 4 | 孙宏安 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 项目总监 | 高工 | 孙宏安 |
| 5 | 范慧敏 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 范慧敏 |
| 6 | 韩森 | 深圳地质建设工程公司 | 项目负责人 | | 韩森 |
| 7 | 贾锐锐 | 中铁建设集团有限公司 | 项目负责人 | | 贾锐锐 |
| 8 | 孙福州 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 安全专监 | | 孙福州 |
| 9 | 吴光贤 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 土建专监 | | 吴光贤 |
| 10 | 刘捷 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 机电专监 | | 刘捷 |
| 11 | 黄昭梅 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 监理资料员 | | 黄昭梅 |
| 12 | 于鸿源 | 中铁建设集团有限公司 | 项目总工 | | 于鸿源 |
| 13 | 杨旭彬 | 中铁建设集团有限公司 | 项目总工 | 工程师 | 杨旭彬 |
| 14 | 李金海 | 中铁建设集团有限公司 | 安全总监 | | 李金海 |
| 15 | 陈加彩 | 中铁建设集团有限公司 | 商务经理 | | 陈加彩 |
| 16 | 杨旭彬 | 中铁建设集团有限公司 | 土建工程师 | | 杨旭彬 |
| 17 | 王洪强 | 中铁建设集团有限公司 | 水暖工程师 | | 王洪强 |
| 18 | 刘齐生 | 中铁建设集团有限公司 | 质量主任 | | 刘齐生 |
| 19 | 方晓业 | 中铁建设集团有限公司 | 电气工程师 | | 方晓业 |
| 20 | 狄春峰 | 中铁建设集团有限公司 | 给排水工程师 | | 狄春峰 |
| 21 | 向新宇 | 中铁建设集团有限公司 | 土建质检员 | | 向新宇 |
| 22 | 王超 | 中铁建设集团有限公司 | 土建施工员 | | 王超 |
| 23 | 钟彭 | 中铁建设集团有限公司 | 测量员 | | 钟彭 |
| 24 | 江川 | 中铁建设集团有限公司 | 技术员 | 助理工程师 | 江川 |
| 25 | 李华丽 | 中铁建设集团有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | 李华丽 |



竣工验收证明

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

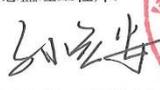
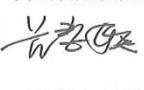
竣工验收结论：

本工程各分部施工过程中严格按图纸及规范要求组织施工；按检验批验收，分项验收，分部验收的程序进行工程质量验收，施工单位对各分部（子分部）自检合格。

本工程经建设单位、施工单位、设计单位、勘察单位、监理单位组成验收组进行现场竣工验收，由深圳市龙华区建设工程质量安全监督站监督组全过程监督验收。在整个施工过程中，各参与单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求。该工程共分为主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、建筑节能分部工程、智能建筑分部工程、电梯分部工程、燃气分部工程、室外分部工程，以及海绵城市设施、人防工程、消防工程、燃气工程、水土保持设施、无障碍设施、城建档案、绿色建筑、新能源汽车充电设施专项验收均评定为合格，质量制资料核查、安全和主要功能核查齐全有效符合要求，观感质量评定为好，经各参验单位对该工程检查验收，一致同意该工程竣工验收。

验收结论

投标单位
盖章

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月31日 |  (公章) 总监理工程师：  2024年1月31日 |  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月31日 |  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月31日 |  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月31日 |

GD-E1-914/6

2.4 龙华区职业技术学校（项目全过程工程咨询）

2.4.1 合同扫描件

| 合同文件关键页 | |
|-----------------------------------|--|
| 20-204 | |
| 正本 | |
| 合同编号： <u>深龙华建工合[2020]工程咨询-10</u> | |
| 深圳市建设工程 项目全过程工程咨询委托合同 | |
| 合同类型 | |
| 项目名称 | |
| 工程名称： <u>龙华区职业技术学校（项目全过程工程咨询）</u> | |
| 工程地点： <u>深圳市龙华区</u> | |
| 委 托 人： <u>深圳市龙华区建筑工务署</u> | |
| 咨 询 人： <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u> | |
| 2020 年 4 月 | |

合同文件关键页

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区职业技术学校（项目全过程工程咨询）；

2. 工程地点：深圳市龙华区；

3. 工程规模：龙华区职业技术学校拟选址用地位于观澜街道观光路东侧、高尔夫大道南侧，总用地面积 23200 平方米。总建筑面积约 56330 平方米，主体为框架结构。拟建办学规模 40 个班，2000 个学位。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目投资估算 32102.89 万元，其中建安费 27438.14 万元，工程建设其他费 2286.76 万元，预备费 2377.99 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：陈刚，身份证号码：610113196804100516；

设计管理负责人 姓名：陈锦煜，身份证号码：350583198507201835；

总监理工程师 姓名：王世昌，身份证号码：140202197705181013；

造价合约管理负责人 姓名：郭贵平，身份证号码：130404196504162139；

建设内容

合同文件关键页

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：柒佰伍拾贰万捌仟伍佰元整（小写：¥ 752.85 万元）

其中：

项目建设管理费（大写）：贰佰贰拾万零柒佰元整（¥ 220.07 万元）

工程监理费（大写）：伍佰叁拾贰万柒仟捌佰元整（¥ 532.78 万元）；

下浮率为 0.4259 %。

合同金额

六、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，正本 2 份，委托人 1 份，工程咨询单位 1 份；副本 10 份，委托人 6 份，工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间：2020年11月10日

合同签订地点：深圳市龙华区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

签订日期

委 托 人：深圳市龙华区建筑工务署（公章） 工程咨询单位：（公章）上海市建设工程
 监理咨询有限公司

住 所： 住 所：上海市虹口区西安路 88 号

法定代表人： 法定代表人： 龚花强

委托代理人： 委托代理人： 邵励涛

电 话： 电 话： 021-56655811

传 真： 传 真： 021-56655551

开户银行： 开户银行：上海浦东发展银行闸北支行

帐 号： 帐 号：9840 0155 1000 00174

邮政编码： 邮政编码：200080

签章页

2.4.2 竣工验收证明

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 龙华区职业技术学校主体工程

验收日期： 2023年6月12日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区建筑工务署

验收日期

建设单位
盖章



竣工验收证明

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | |
|------------|--|--------|---|
| 工程名称 | 龙华区职业技术学校主体工程 | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区观澜街道观光路东侧、观澜高尔夫球会入场道路南侧、观澜高尔夫球会西侧、新城大道北侧地块 | 建筑面积 | 55168.46m ² |
| 结构类型 | 框架、剪力墙结构 | 层数 | 工程 造价 |
| | | | 21730.61万元 |
| | | | 地上： A座为5层、B座为5层、C座为6层、D座为4层、E座为7层、F座为18层 |
| | | | 地下：1层 |
| 施工许可证号 | 2020-2169 | 监理许可证号 | 2020-2169 |
| 开工日期 | 2021年01月04日 | 验收日期 | 2023年6月12日 |
| 监督单位 | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | FJ2020071-3 |
| 建设单位 | 深圳市龙华区建筑工务署 | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | | |
| 总包单位 | 中国建筑第四工程局有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑第四工程局有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 中国建筑第四工程局有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | 中国建筑第四工程局有限公司 | | |
| 监理单位 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | |

建设内容



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

竣工验收证明

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 孙郁松 |
| 副组长 | 于泽锋 |
| 组员 | 叶剑军、陈宝葵、韩森、陈永红、王湘昀、郝齐东、龚小龙、邓梓荃、魏启文、周俊杰、朱飞飞、梁靖谦、张程芑、蒋光辉、袁纯解、余顺强、刘江萍、朱岸生、熊忠、李海泉、周永胜、刘育飞、唐文武、曾国志 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------------------------|
| 建筑工程 | 陈宝葵 | 王湘昀、梁靖谦、龚小龙、朱飞飞、韩森、陈永红、张程芑、余顺强、刘江萍 |
| 建筑设备安装工程 | 于泽锋 | 蒋光辉、郝齐东、邓梓荃、魏启文、周俊杰、李海泉、周永胜、刘育飞、唐文武 |
| 工程质控资料 | 叶剑军 | 袁纯解、朱岸生、熊忠、曾国志 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



竣工验收证明

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 5 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 5 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑节能 | 验收合格 | 共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯 | 验收合格 | 共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

竣工验收证明

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|----|-----|
| 1 | 张华 | 龙华建安有限公司 | 项目经理 | | 张华 |
| 2 | 王华 | 龙华建安有限公司 | | | 王华 |
| 3 | 于泽锋 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 总监 | | 于泽锋 |
| 4 | 张华 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 项目总监 | | 张华 |
| 5 | 陈永 | 深圳地质工程公司 | 勘察 | | 陈永 |
| 6 | 韩森 | 深圳地质 | 项目负责人 | | 韩森 |
| 7 | 王华 | 深圳建科空 | 设计负责人 | | 王华 |
| 8 | 王华 | 深圳建科空 | 设计负责人 | | 王华 |
| 9 | 王华 | 深圳建科空 | 设计负责人 | | 王华 |
| 10 | 王华 | 深圳建科空 | 设计负责人 | | 王华 |
| 11 | 王华 | 深圳建科空 | 设计负责人 | | 王华 |
| 12 | 王华 | 深圳建科空 | 设计负责人 | | 王华 |
| 13 | 王华 | 深圳建科空 | 设计负责人 | | 王华 |
| 14 | 王华 | 深圳建科空 | 设计负责人 | | 王华 |
| 15 | 王华 | 中国建筑工程总公司 | 项目经理 | | 王华 |
| 16 | 王华 | 中国建筑工程总公司 | 项目经理 | | 王华 |
| 17 | 王华 | 中国建筑工程总公司 | 项目经理 | | 王华 |
| 18 | 王华 | 中国建筑第四工程局 | 项目经理 | | 王华 |
| 19 | 王华 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 资料员 | | 王华 |
| 20 | 王华 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 施工员 | | 王华 |
| 21 | 王华 | 中国建筑第四工程局 | 精装修 | | 王华 |
| 22 | 王华 | 中国建筑第四工程局 | 机电 | | 王华 |
| 23 | 王华 | 中国建筑第四工程局 | 弱电 | | 王华 |
| 24 | 王华 | 中国建筑第四工程局 | 弱电 | | 王华 |
| 25 | 王华 | 中国建筑第四工程局 | 弱电 | | 王华 |
| 26 | 王华 | 中国建筑第四工程局 | 机电 | | 王华 |
| 27 | | | | | |



竣工验收证明

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论

本工程主控项目均达到有关规定，一般项目也满足有关规定和设计要球，同意验收。

投标单位
盖章

| | | | | | | | | | |
|---|--|---|--|--|--|---|--|---|--|
| 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年6月12日 | | 监理单位： (公章) 总监理工程师： 陈宝葵 注册号：4400398-012 有效期至：2023年12月 2023年6月12日 | | 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 傅光梅 2023年6月12日 | | 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年6月12日 | | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年6月12日 | |
| 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王湘昀 注册号：4400398-012 有效期至：至2023年12月 | | 蒋光辉 粤152192000336(00) 建筑 2023.07.30 中国建筑第四工程局有限公司 | | 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：韩森 注册号：4405557-AY010 有效期至：至2023年12月 | | 条形码 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 * | | | |

总监姓名

2.4.1 获奖证书

深圳市龙华区建筑工务署关于房建项目安全生产的通报【红榜工地】

深圳市龙华区建筑工务署

深圳市龙华区建筑工务署关于房建项目 安全生产的通报（7月上半月）

各参建单位：

为进一步健全我署建设项目安全文明施工管理体系，规范各参建单位的责任主体行为，结合我署第三方巡查发现问题及建设项目管理的实际情况，现将7月上半月房建项目“红黑榜”项目通报如下：

一、基本情况

房建部门共57个在建项目，7月1日至7月15日，房建部门共开展33次专项检查，第三方共巡查40个在建项目。具体情况如下：

房建一部累计开展9次专项检查，发现隐患130处，发出整改通知单23份，截至目前，均已完成整改。7月上半月共有20个项目接受第三方检查，累计发现问题163处。

房建二部累计开展24次专项检查，发现隐患193处，发出整改通知单30份；截至目前，均已完成整改。7月上半月共有20个项目接受第三方检查，累计发现问题157处。

二、项目综合排名情况

根据在建项目日常安全生产情况，结合第三方巡查评分，本

深圳市龙华区建筑工务署关于房建项目安全生产的通报【红榜工地】

月主要对房建部门的 55 个在建项目进行排名（其中 2 个项目因停工暂不参与排名），表现情况较好的项目有：龙峰小学、东和花园三期、龙华区职业技术学校；表现情况较差的项目有：新石社区党群服务中心、油松派出所临时过渡用房项目、龙飞小学。

（一）红榜工地

1. 龙峰小学

施工单位：中建八局第二建设有限公司

监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

龙峰小学项目场地狭小，红线范围均为地下室开挖区域，现场面临车辆进出难、材料堆放难、加工场地布局难等诸多困难，对此项目严密组织实施分阶段平面布置策划、主动作为、狠抓执行。快速解决了现场各种影响因素，顺利推动了项目施工进度，施工生产井然有序。安全文明生产方面推行全员安全清单化管理制度，质量管控方面推行专人专控制度。现场安全、质量常态化管控效果显著。同时，该项目现场办公区和工人生活区推行绿色建筑，场内干净、整洁，给项目办公人员及工友同胞们提供了良好的办公、生活环境。

2. 东和花园三期

施工单位：中建四局第五建设工程有限责任公司

监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

该项目为装配式建筑，施工场地狭小。项目通过前期策划，选用优秀管理团队，精心施工组织，落实“两员”配置、七个 100%措施，严格把控重大危险源，落实安全三层三级周检月检制

深圳市龙华区建筑工务署关于房建项目安全生产的通报【红榜工地】

度、早晚班制度，做到网格化管理且责任到人。施工、监理团队责任心强，坚持每个进场管理人员都是安全员理念。定期举办工友夜校、安全文明之星活动，为工友提供体检及核酸检查服务，举办“衣旧传情”活动及节日慰问人文关怀，从“要我安全”到“我要安全”提升工友安全意识，同时严格执行做好各项防疫工作，一如既往严格执行安全赏罚制度。

3. 龙华区职业技术学校

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

龙华区职业技术学校项目存在电力迁改，影响3栋教学楼施工，在施工条件受限情况下，能通过优化施工组织，精心管理，规划场地，引进标准化施工，落实7个100%措施。施工、监理团队责任心强，坚持每个进场管理人员都是安全员理念，保证项目安全、有序推进。

（二）黑榜工地

1. 新石社区党群服务中心

施工单位：浙江省一建建设集团有限公司

监理单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

该项目暂未接受第三方安全巡查，经日常检查发现，本项目现场安全文明施工情况较差，施工现场存在工人不佩戴安全帽及在施工现场抽烟、材料乱堆放等情况，且在问题被相关单位提出后，未按照要求及时整改。

深圳市龙华区建筑工务署关于房建项目安全生产的通报【红榜工地】

2. 油松派出所临时过渡用房项目

施工单位：联建建设工程有限公司

监理单位：建艺国际工程管理集团有限公司

该项目本月第一次接受第三方安全巡查，根据巡查记录，现场存在个别工人未正确佩戴安全帽、未见应急预案和消防演练、基坑未及时抽水、个别机械未接地及接地不规范、灭火器配备不足及降尘措施不足等 7 处安全隐患问题。

3. 龙飞小学

施工单位：深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司

监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司

该项目本月第一次接受第三方安全巡查，根据巡查记录，现场教学楼北侧脚手架施工通道未设置双层安全防护棚、宿舍楼北侧操作架脚手板未满铺、宿舍楼模板支架整体斜拉杆设置缺少、宿舍楼模板支架顶板未连续设置双钢管，教学楼二楼电梯井防护栏未固定及高度不足、个别电焊机电源线破损裸露等 11 处问题。

特此通报。

深圳市龙华区建筑工务署
2023年7月18日

深圳市龙华区建筑工务署关于在建项目质量和安全文明施工量化评估
的书面表扬通知

深圳市龙华区建筑工务署

深圳市龙华区建筑工务署关于在建项目2022年 4月质量和安全文明施工量化评估的 书面表扬通报

各有关项目、各参建单位：

为进一步提高龙华区建筑工务署负责建设监管的在建项目的质量和安全文明施工管理水平，共同打造过程安全、成品可靠的精品工程，我署委托第三方专业巡查机构对纳入巡查的在建项目进行例行巡查并量化打分排名。本月质量、安全巡查分房建、市政排名。现将2022年4月排名前列的项目书面表扬通报，予以公示。

请相关单位及项目管理团队珍惜荣誉，再接再厉，充分发挥示范带头作用，共同提交质量、安全文明施工满意答卷。各项目要以被表扬项目为榜样，锐意进取、真抓实干，为特区政府投资建设事业做出更大贡献。

特此通报！



深圳市龙华区建筑工务署关于在建项目质量和安全文明施工量化评估 的书面表扬通知

龙华区建筑工务署在建项目2022年4月质量

书面表扬通报房建类项目

| 序号 | 项目名称 | 施工单位 (项目经理) | 全过程咨询/ 监理单位(总 监) | 代建单 位(项目 负责人) | 排名 |
|----|------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
| 1 | 观湖保障性 住房、设计采 购施工总承 包(EPC) | 中铁建工集 团有限公司 (张邱明) | 上海市建设工 程监理咨询有 限公司(王世 昌) | / | 第一名 1/46 |
| 2 | 龙华区职业 技术学校 | 中国建筑第 四工程局有 限公司(蒋 光辉) | 上海市建设工 程监理咨询有 限公司(陈宝 葵) | / | 第二名 2/46 |

龙华区建筑工务署在建项目2022年4月质量

书面表扬通报市政类项目

| 序号 | 项目名称 | 施工单位 (项目经理) | 全过程咨询/ 监理单位(总 监) | 代建单 位(项目 负责人) | 排名/ 总数 |
|----|--------------------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------|-------------|
| 1 | 泗黎路(观光 路-黎泰路) 改造工程 | 中交第二航 务工程局有 限公司(阳 小峻) | 浙江江南工程 管理股份有 限公司(苏艳军) | / | 第一名 1/16 |

深圳市龙华区建筑工务署关于在建项目质量和安全文明施工量化评估的书面表扬通知

龙华区建筑工务署在建项目2022年4月安全文明施工

书面表扬通报房建类项目

| 序号 | 项目名称 | 施工单位 (项目经理) | 全过程咨询/监理单位(总监) | 代建单位 (项目负责人) | 排名 |
|----|------------|--------------------|----------------------|-----------------|-------------|
| 1 | 观湖文化艺术体育场馆 | 上海建工四建集团有限公司(葛应彬) | 重庆赛迪工程咨询有限公司(董胜鹏) | / | 第一名 1/41 |
| 2 | 龙华区职业技术学校 | 中国建筑第四工程局有限公司(蒋光辉) | 上海市建设工程监理咨询有限公司(陈宝葵) | / | 第二名 2/41 |

龙华区建筑工务署在建项目2022年4月安全文明施工

书面表扬通报市政类项目

| 序号 | 项目名称 | 施工单位 (项目经理) | 全过程咨询/监理单位(总监) | 代建单位 (项目负责人) | 排名 |
|----|------------------|--------------------|---------------------|-----------------|-------------|
| 1 | 洒黎路(观光路-黎泰路)改造工程 | 中交第二航务工程局有限公司(阳小峻) | 浙江江南工程管理股份有限公司(苏艳军) | / | 第一名 1/10 |
| 2 | 横坑水库西侧产业园区场平工程 | 中冶建工集团有限公司(李万军) | 浙江江南工程管理股份有限公司(阳先涛) | / | 第二名 2/10 |

获奖证书【深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖】



获奖证书【深圳市优质结构工程奖】



获奖证书【广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地】



2.5 横岗街道六约学校改扩建工程监理

2.5.1 合同扫描件

合同文件关键页

正本

E21-5A

工程编号： _____

合同编号： JL-15754

深圳市工程监理与相关服务合同



项目名称

工程名称： 横岗街道六约学校改扩建工程监理

工程地点： 横岗街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人： 上海市建设工程监理咨询有限公司

2020年4月版

合同文件关键页

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：横岗街道六约学校改扩建工程监理

2. 工程地点：龙岗区横岗街道六约埔厦夏安街 1216 号

3. 工程规模：横岗街道六约学校改扩建项目拟由现状的 54 班，按照 108 个教学班九年一贯制学校的整体规模进行改扩建。拟建总建筑面积为 63842.63 m²，项目总投资估算 53000 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：(暂估) 53000 万元 招标部分工程概算投资额：(暂估) 45000 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邹世臣，身份证号码：22022319631123153X，注册号：31009592

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写陆佰玖拾伍万贰仟伍佰柒拾伍元整)：(¥ 695.2575 万元)。

其中： 1. 施工阶段监理酬金为 662.15 万元； 2. 保修阶段服务酬金为 33.1075 万元。

建设内容

合同金额

合同文件关键页

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|---------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程 监 理 | | | | 662.15 | 33.1075 | | |
| 项 目 管 理 | | | | | | | |
| 工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理及相关服务期限自 2021 年 07 月 01 日起至 2026 年 02 月 27 日止,总计 1702 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;
3. 设计阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 07 月 01 日起至 2024 年 02 月 28 日止,共 972 日历天;
5. 保修阶段: 自 2024 年 02 月 28 日起至 2026 年 02 月 27 日止,共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;
7. 其他服务: 自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按

本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 4 月 13 日。
2. 订立地点: 深圳市龙岗区
3. 本合同一式 壹拾贰 份,具有同等法律效力,双方各执 陆 份。

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| 委托人: _____ (盖章) | 受托人: _____ (盖章) |
| 住所: _____ | 住所: 上海市虹口区西安路 88 号 |
| 邮编: _____ | 邮编: 200080 |
| 法定代表人或其授权代理人: _____ (盖章) | 法定代表人或其授权代理人: _____ (盖章) |
| 开户银行: _____ | 开户银行: 招商银行股份有限公司深圳龙岗支行 |
| 账号: _____ | 账号: 755949651610801 |
| 电话: _____ | 电话: 021-60826103 |
| 传真: _____ | 传真: 021-56655591 |
| 电子邮箱: _____ | 电子邮箱: spm@vip.126.com |

签订日期

签章页

合同文件关键页

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

①本合同签订后，双方依法签订的补充协议；

②协议书；

③中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

④投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

⑤补充条件；

⑥专用条件

⑦通用条件；

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：

发改部门下达的该项目概算批复工程建设范围内除 燃气工程 外所有
工程内容（含项目批复内未明确的工程内容），包括但不限于以下内容：

由设计院设计的“横岗街道六约学校改扩建工程”施工图纸范围内 燃气工程 的内容。

①房屋建筑工程： 主体工程 装饰装修 给排水 消防 弱电 电气 通风空调 抗震支架 土石方 基坑支护 地基与基础 地下车库及设备用房 土建工程 人防工程
 照明工程 其他：由相应项目设计单位设计的相应项目图纸内容等监理内容（燃气工程除外），
具体详见图纸。其中，若项目涉及部分管线迁改工程，发包人有权按管线权属部门要求单独另行委托专业监理，则不包含在本次监理服务范围。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见合同补充条款。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：(1).《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《深圳市施工监理规程》、《深圳经济特区建设工程监理条例》

(2).国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范

(3).经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书

(4).本工程的设计、施工、安装招投标文件及合同

(5).委托人发出的有关本工程的指令

(6).委托人制定的有关本工程的规定。

2.2.2 相关服务依据包括： / 。

2.3 项目机构和人员

合同类型

2.5.2 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询

网页链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1977849>

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main content area displays the following project information:

| 项目编号 | 4403071909040510 | 上级项目编号 | 4403071805169920 |
|----------|-----------------------------|--------------|--------------------------|
| 建设单位 | 深圳市龙岗区教育局（中共深圳市龙岗区委教育工作委员会） | 建设单位统一社会信用代码 | 007542910 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 22377 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2018-440307-85-01-705105 |

Location: 广东省-深圳市-龙岗区

Navigation tabs: 工程基本信息, 招标投标信息, 合同登记信息, 施工图审查, 施工许可, 竣工验收, 业绩技术指标

Sub-section: 参与单位及相关负责人, 单体信息

| | | | |
|-------------|--|--------------|------------------|
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4403071909040510 |
| 项目分类 | 其他 | 行政区划 | 广东省-深圳市-龙岗区 |
| 具体地点 | -- | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 2018-440307-85-01-705105 | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | -- | 立项批复时间 | -- |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区教育局（中共深圳市龙岗区委教育工作委员会） | 建设单位统一社会信用代码 | 007542910 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | -- | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 22377 |
| 总长度（米） | -- | 建设性质 | 其他 |
| 建设规模 | 位于横岗街道龙埔路44号，学校占地面积48000平方米，现状54班九年一贯制学校，拟扩建为72班九年一贯制学校，新增18班/900座中小学学位。 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 其他 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | -- | 数据等级 | D |

3.设计管理负责人业绩

设计管理负责人业绩一览表

项目负责人姓名：陈锦煜

1、项目名称：龙华区职业技术学校（项目全过程工程咨询）；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：752.85 万元；合同签订时间：2020.1.10；施工图设计文件审查合格证载明的时间：/；承担岗位：设计管理负责人；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：/。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 \geq 招标项目招标控制价二分之一（即：568.8461 万元）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

3.1 龙华区职业技术学校（项目全过程工程咨询）

3.1.1 合同扫描件

| 合同文件关键页 | |
|-----------------------------------|--|
| 20-204 | |
| 正本 | |
| 合同编号： <u>深龙华建工合[2020]工程咨询-10</u> | |
| 深圳市建设工程 项目全过程工程咨询委托合同 | |
| 合同类型 | |
| 项目名称 | |
| 工程名称： <u>龙华区职业技术学校（项目全过程工程咨询）</u> | |
| 工程地点： <u>深圳市龙华区</u> | |
| 委 托 人： <u>深圳市龙华区建筑工务署</u> | |
| 咨 询 人： <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u> | |
| 2020 年 4 月 | |

合同文件关键页

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区职业技术学校（项目全过程工程咨询）；

2. 工程地点：深圳市龙华区；

3. 工程规模：龙华区职业技术学校拟选址用地位于观澜街道观光路东侧、高尔夫大道南侧，总用地面积 23200 平方米。总建筑面积约 56330 平方米，主体为框架结构。拟建办学规模 40 个班，2000 个学位。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目投资估算 32102.89 万元，其中建安费 27438.14 万元，工程建设其他费 2286.76 万元，预备费 2377.99 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：陈刚，身份证号码：610113196804100516；

设计管理负责人 姓名：陈锦煜，身份证号码：350583198507201835；

总监理工程师 姓名：王世昌，身份证号码：140202197705181013；

造价合约管理负责人 姓名：郭贵平，身份证号码：130404196504162139；

建设内容

承担岗位

合同文件关键页

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：柒佰伍拾贰万捌仟伍佰元整（小写：¥ 752.85 万元）

其中：

项目建设管理费（大写）：贰佰贰拾万零柒佰元整（¥ 220.07 万元）

工程监理费（大写）：伍佰叁拾贰万柒仟捌佰元整（¥ 532.78 万元）；

下浮率为 0.4259 %。

合同金额

六、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，正本 2 份，委托人 1 份，工程咨询单位 1 份；副本 10 份，委托人 6 份，工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间：2020年11月10日

合同签订地点：深圳市龙华区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

签订日期

委 托 人：深圳市龙华区建筑工务署（公章） 工程咨询单位：（公章）上海市建设工程
 监理咨询有限公司

住 所： 住 所：上海市虹口区西安路 88 号

法定代表人： 法定代表人： 龚花强

委托代理人： 委托代理人： 邵励涛

电 话： 电 话： 021-56655811

传 真： 传 真： 021-56655551

开户银行： 开户银行：上海浦东发展银行闸北支行

帐 号： 帐 号：9840 0155 1000 00174

邮政编码： 邮政编码：200080

签章页

3.1.2 竣工验收证明

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 龙华区职业技术学校主体工程

验收日期： 2023年6月12日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区建筑工务署

验收日期

建设单位
盖章



* GD - E 1 - 9 1 4 *

竣工验收证明

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | |
|------------|--|--------|--|
| 工程名称 | 龙华区职业技术学校主体工程 | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区观澜街道观光路东侧、观澜高尔夫球会入场道路南侧、观澜高尔夫球会西侧、新城大道北侧地块 | 建筑面积 | 55168.46m ² |
| 结构类型 | 框架、剪力墙结构 | 层数 | 工程造价 |
| | | | 21730.61万元 |
| | | | 地上: A座为5层、B座为5层、C座为6层、D座为4层、E座为7层、F座为18层 |
| | | | 地下: 1层 |
| 施工许可证号 | 2020-2169 | 监理许可证号 | 2020-2169 |
| 开工日期 | 2021年01月04日 | 验收日期 | 2023年6月12日 |
| 监督单位 | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | FJ2020071-3 |
| 建设单位 | 深圳市龙华区建筑工务署 | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | | |
| 总包单位 | 中国建筑第四工程局有限公司 | | |
| 承建单位(土建) | 中国建筑第四工程局有限公司 | | |
| 承建单位(设备安装) | 中国建筑第四工程局有限公司 | | |
| 承建单位(装修) | 中国建筑第四工程局有限公司 | | |
| 监理单位 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | |

建设内容



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

竣工验收证明

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 孙郁松 |
| 副组长 | 于泽锋 |
| 组员 | 叶剑军、陈宝葵、韩森、陈永红、王湘昀、郝齐东、龚小龙、邓梓荃、魏启文、周俊杰、朱飞飞、梁靖谦、张程芃、蒋光辉、袁纯解、余顺强、刘江萍、朱岸生、熊忠、李海泉、周永胜、刘育飞、唐文武、曾国志 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------------------------|
| 建筑工程 | 陈宝葵 | 王湘昀、梁靖谦、龚小龙、朱飞飞、韩森、陈永红、张程芃、余顺强、刘江萍 |
| 建筑设备安装工程 | 于泽锋 | 蒋光辉、郝齐东、邓梓荃、魏启文、周俊杰、李海泉、周永胜、刘育飞、唐文武 |
| 工程质控资料 | 叶剑军 | 袁纯解、朱岸生、熊忠、曾国志 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



竣工验收证明

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 5 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 5 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑节能 | 验收合格 | 共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯 | 验收合格 | 共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

竣工验收证明

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|----|-----|
| 1 | 张立军 | 龙华区建设局 | 项目负责人 | | 张立军 |
| 2 | 王广军 | 龙华区工务署 | | | 王广军 |
| 3 | 于泽锋 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 总监 | | 于泽锋 |
| 4 | 张强 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 项目总监 | | 张强 |
| 5 | 陈永平 | 深圳地质工程公司 | 勘察 | | 陈永平 |
| 6 | 韩森 | 深圳地质 | 项目负责人 | | 韩森 |
| 7 | 王明 | 深圳建科空 | 设计负责人 | | 王明 |
| 8 | 王明 | 深圳建科空 | 设计负责人 | | 王明 |
| 9 | 王明 | 深圳建科空 | 设计负责人 | | 王明 |
| 10 | 王明 | 深圳建科空 | 设计负责人 | | 王明 |
| 11 | 王明 | 深圳建科空 | 设计负责人 | | 王明 |
| 12 | 王明 | 深圳建科空 | 设计负责人 | | 王明 |
| 13 | 王明 | 深圳建科空 | 设计负责人 | | 王明 |
| 14 | 王明 | 深圳建科空 | 设计负责人 | | 王明 |
| 15 | 王明 | 深圳建科空 | 设计负责人 | | 王明 |
| 16 | 王明 | 深圳建科空 | 设计负责人 | | 王明 |
| 17 | 王明 | 深圳建科空 | 设计负责人 | | 王明 |
| 18 | 王明 | 深圳建科空 | 设计负责人 | | 王明 |
| 19 | 王明 | 深圳建科空 | 设计负责人 | | 王明 |
| 20 | 王明 | 深圳建科空 | 设计负责人 | | 王明 |
| 21 | 王明 | 深圳建科空 | 设计负责人 | | 王明 |
| 22 | 王明 | 深圳建科空 | 设计负责人 | | 王明 |
| 23 | 王明 | 深圳建科空 | 设计负责人 | | 王明 |
| 24 | 王明 | 深圳建科空 | 设计负责人 | | 王明 |
| 25 | 王明 | 深圳建科空 | 设计负责人 | | 王明 |
| 26 | 王明 | 深圳建科空 | 设计负责人 | | 王明 |
| 27 | | | | | |



竣工验收证明

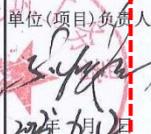
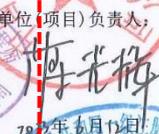
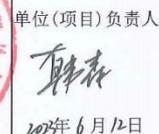
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论

本工程主控项目均达到有关规定，一般项目也满足有关规定和设计要球，同意验收。

投标单位
盖章

| | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|--|--|
|  建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月12日 | |  监理单位: (公章) 总监理工程师:  2023年6月12日 | |  施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月12日 | |  设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月12日 | |
|--|--|---|--|--|--|--|--|


 姓名: 王湘昀
 注册号: 4400398-012
 有效期至: 至2023年12月


 姓名: 蒋光辉
 注册号: 粤152192000336(00)
 有效期至: 2023.07.30


 姓名: 韩森
 注册号: 4405557-AY010
 有效期至: 至2023年12月


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

3.1.3 获奖证书

深圳市龙华区建筑工务署关于房建项目安全生产的通报【红榜工地】

深圳市龙华区建筑工务署

深圳市龙华区建筑工务署关于房建项目 安全生产的通报（7月上半月）

各参建单位：

为进一步健全我署建设项目安全文明施工管理体系，规范各参建单位的责任主体行为，结合我署第三方巡查发现问题及建设项目管理的实际情况，现将7月上半月房建项目“红黑榜”项目通报如下：

一、基本情况

房建部门共57个在建项目，7月1日至7月15日，房建部门共开展33次专项检查，第三方共巡查40个在建项目。具体情况如下：

房建一部累计开展9次专项检查，发现隐患130处，发出整改通知单23份，截至目前，均已完成整改。7月上半月共有20个项目接受第三方检查，累计发现问题163处。

房建二部累计开展24次专项检查，发现隐患193处，发出整改通知单30份；截至目前，均已完成整改。7月上半月共有20个项目接受第三方检查，累计发现问题157处。

二、项目综合排名情况

根据在建项目日常安全生产情况，结合第三方巡查评分，本

深圳市龙华区建筑工务署关于房建项目安全生产的通报【红榜工地】

月主要对房建部门的 55 个在建项目进行排名（其中 2 个项目因停工暂不参与排名），表现情况较好的项目有：龙峰小学、东和花园三期、龙华区职业技术学校；表现情况较差的项目有：新石社区党群服务中心、油松派出所临时过渡用房项目、龙飞小学。

（一）红榜工地

1. 龙峰小学

施工单位：中建八局第二建设有限公司

监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

龙峰小学项目场地狭小，红线范围均为地下室开挖区域，现场面临车辆进出难、材料堆放难、加工场地布局难等诸多困难，对此项目严密组织实施分阶段平面布置策划、主动作为、狠抓执行。快速解决了现场各种影响因素，顺利推动了项目施工进度，施工生产井然有序。安全文明生产方面推行全员安全清单化管理制度，质量管控方面推行专人专控制度。现场安全、质量常态化管控效果显著。同时，该项目现场办公区和工人生活区推行绿色建筑，场内干净、整洁，给项目办公人员及工友同胞们提供了良好的办公、生活环境。

2. 东和花园三期

施工单位：中建四局第五建设工程有限责任公司

监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

该项目为装配式建筑，施工场地狭小。项目通过前期策划，选用优秀管理团队，精心施工组织，落实“两员”配置、七个 100%措施，严格把控重大危险源，落实安全三层三级周检月检制

深圳市龙华区建筑工务署关于房建项目安全生产的通报【红榜工地】

度、早晚班制度，做到网格化管理且责任到人。施工、监理团队责任心强，坚持每个进场管理人员都是安全员理念。定期举办工友夜校、安全文明之星活动，为工友提供体检及核酸检查服务，举办“衣旧传情”活动及节日慰问人文关怀，从“要我安全”到“我要安全”提升工友安全意识，同时严格执行做好各项防疫工作，一如既往严格执行安全赏罚制度。

3. 龙华区职业技术学校

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

龙华区职业技术学校项目存在电力迁改，影响3栋教学楼施工，在施工条件受限情况下，能通过优化施工组织，精心管理，规划场地，引进标准化施工，落实7个100%措施。施工、监理团队责任心强，坚持每个进场管理人员都是安全员理念，保证项目安全、有序推进。

（二）黑榜工地

1. 新石社区党群服务中心

施工单位：浙江省一建建设集团有限公司

监理单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

该项目暂未接受第三方安全巡查，经日常检查发现，本项目现场安全文明施工情况较差，施工现场存在工人不佩戴安全帽及在施工现场抽烟、材料乱堆放等情况，且在问题被相关单位提出后，未按照要求及时整改。

深圳市龙华区建筑工务署关于房建项目安全生产的通报【红榜工地】

2. 油松派出所临时过渡用房项目

施工单位：联建建设工程有限公司

监理单位：建艺国际工程管理集团有限公司

该项目本月第一次接受第三方安全巡查，根据巡查记录，现场存在个别工人未正确佩戴安全帽、未见应急预案和消防演练、基坑未及时抽水、个别机械未接地及接地不规范、灭火器配备不足及降尘措施不足等 7 处安全隐患问题。

3. 龙飞小学

施工单位：深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司

监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司

该项目本月第一次接受第三方安全巡查，根据巡查记录，现场教学楼北侧脚手架施工通道未设置双层安全防护棚、宿舍楼北侧操作架脚手板未满铺、宿舍楼模板支架整体斜拉杆设置缺少、宿舍楼模板支架顶板未连续设置双钢管，教学楼二楼电梯井防护栏未固定及高度不足、个别电焊机电源线破损裸露等 11 处问题。

特此通报。

深圳市龙华区建筑工务署
2023年7月18日

深圳市龙华区建筑工务署关于在建项目质量和安全文明施工量化评估
的书面表扬通知

深圳市龙华区建筑工务署

深圳市龙华区建筑工务署关于在建项目2022年 4月质量和安全文明施工量化评估的 书面表扬通报

各有关项目、各参建单位：

为进一步提高龙华区建筑工务署负责建设监管的在建项目的质量和安全文明施工管理水平，共同打造过程安全、成品可靠的精品工程，我署委托第三方专业巡查机构对纳入巡查的在建项目进行例行巡查并量化打分排名。本月质量、安全巡查分房建、市政排名。现将2022年4月排名前列的项目书面表扬通报，予以公示。

请相关单位及项目管理团队珍惜荣誉，再接再厉，充分发挥示范带头作用，共同提交质量、安全文明施工满意答卷。各项目要以被表扬项目为榜样，锐意进取、真抓实干，为特区政府投资建设事业做出更大贡献。

特此通报！



深圳市龙华区建筑工务署关于在建项目质量和安全文明施工量化评估的书面表扬通知

龙华区建筑工务署在建项目2022年4月质量

书面表扬通报房建类项目

| 序号 | 项目名称 | 施工单位 (项目经理) | 全过程咨询/ 监理单位(总 监) | 代建单 位(项目 负责人) | 排名 |
|----|------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
| 1 | 观湖保障性 住房、设计采 购施工总承 包(EPC) | 中铁建工集 团有限公司 (张邱明) | 上海市建设工 程监理咨询有 限公司(王世 昌) | / | 第一名 1/46 |
| 2 | 龙华区职业 技术学校 | 中国建筑第 四工程局有 限公司(蒋 光辉) | 上海市建设工 程监理咨询有 限公司(陈宝 葵) | / | 第二名 2/46 |

龙华区建筑工务署在建项目2022年4月质量

书面表扬通报市政类项目

| 序号 | 项目名称 | 施工单位 (项目经理) | 全过程咨询/ 监理单位(总 监) | 代建单 位(项目 负责人) | 排名/ 总数 |
|----|--------------------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------|-------------|
| 1 | 泗黎路(观光 路-黎泰路) 改造工程 | 中交第二航 务工程局有 限公司(阳 小峻) | 浙江江南工程 管理股份有限 公司(苏艳军) | / | 第一名 1/16 |

深圳市龙华区建筑工务署关于在建项目质量和安全文明施工量化评估的书面表扬通知

龙华区建筑工务署在建项目2022年4月安全文明施工

书面表扬通报房建类项目

| 序号 | 项目名称 | 施工单位 (项目经理) | 全过程咨询/监理单位(总监) | 代建单位 (项目负责人) | 排名 |
|----|------------|--------------------|----------------------|-----------------|-------------|
| 1 | 观湖文化艺术体育场馆 | 上海建工四建集团有限公司(葛应彬) | 重庆赛迪工程咨询有限公司(董胜鹏) | / | 第一名 1/41 |
| 2 | 龙华区职业技术学校 | 中国建筑第四工程局有限公司(蒋光辉) | 上海市建设工程监理咨询有限公司(陈宝葵) | / | 第二名 2/41 |

龙华区建筑工务署在建项目2022年4月安全文明施工

书面表扬通报市政类项目

| 序号 | 项目名称 | 施工单位 (项目经理) | 全过程咨询/监理单位(总监) | 代建单位 (项目负责人) | 排名 |
|----|------------------|--------------------|---------------------|-----------------|-------------|
| 1 | 泗黎路(观光路-黎泰路)改造工程 | 中交第二航务工程局有限公司(阳小峻) | 浙江江南工程管理股份有限公司(苏艳军) | / | 第一名 1/10 |
| 2 | 横坑水库西侧产业园区场平工程 | 中冶建工集团有限公司(李万军) | 浙江江南工程管理股份有限公司(阳先涛) | / | 第二名 2/10 |

获奖证书【深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖】



获奖证书【深圳市优质结构工程奖】



获奖证书【广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地】



4.企业信用情况

4.1 上海市建设工程监理咨询有限公司

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

上海市建设工程监理咨询有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91310230631413987X
注册号：
法定代表人：马哲
登记机关：崇明区市场监督管理局
成立日期：1993年06月11日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

| 序号 | 类别 | 列入严重违法失信名单（黑名单）原因 | 列入日期 | 作出决定机关（列入） | 移出严重违法失信名单（黑名单）原因 | 移出日期 | 作出决定机关（移出） |
|---------------------|----|-------------------|------|------------|-------------------|------|------------|
| 暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

4.2 深圳市大众工程管理有限公司

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市大众工程管理有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：9144030019226073P
注册号：440301103731131
法定代表人：王李娟
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1994年10月11日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

| 序号 | 类别 | 列入严重违法失信名单（黑名单）原因 | 列入日期 | 作出决定机关（列入） | 移出严重违法失信名单（黑名单）原因 | 移出日期 | 作出决定机关（移出） |
|---------------------|----|-------------------|------|------------|-------------------|------|------------|
| 暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

5.拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：上海市建设工程监理咨询有限公司/深圳市大众工程管理有限公司联合体

工程名称：华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（全过程工程咨询）

| 部门 | 岗位 | 数量 | 姓名 | 本项目拟任职务 | 专业 | 职称与职业资格 |
|----------|-----------|----|-----|-----------|--------|-------------------------|
| 综合管理团队 | 项目总负责人 | 1 | 陈刚 | 项目总负责人 | 房屋建筑工程 | 高级工程师/注册监理工程师 |
| | 土建负责人 | 1 | 郭贵平 | 土建负责人 | 建筑工程 | 高级工程师/注册一级建造师/注册监理工程师 |
| | 安装负责人 | 1 | 孙宏安 | 安装负责人 | 水利水电 | 高级工程师/注册监理工程师/注册设备监理师 |
| | 安全工程师 | 1 | 华伟 | 安全工程师 | 建筑施工安全 | 高级工程师/注册安全工程师/注册监理工程师 |
| | 其他 | 1 | 雷宇 | 其他 | 房屋建筑工程 | 助工/注册监理工程师 |
| 设计管理团队 | 设计管理负责人 | 1 | 陈锦煜 | 设计管理负责人 | 结构工程 | 高级工程师 |
| | 建筑专业负责人 | 1 | 石若怡 | 建筑专业负责人 | 建筑 | 工程师/一级注册建筑师 |
| | 结构专业工程师 | 1 | 张智成 | 结构专业工程师 | 结构 | 高级工程师/一级注册结构工程师/注册一级建造师 |
| | 给排水专业工程师 | 1 | 王文辉 | 给排水专业工程师 | 给排水 | 高级工程师/注册一级建造师 |
| | 装修工程专业工程师 | 1 | 陈宝葵 | 装修工程专业工程师 | 装修 | 高级工程师/注册一级建造师 |
| | 暖通空调专业工程师 | 1 | 殷江龙 | 暖通空调专业工程师 | 暖通 | 高级工程师 |
| | 强电专业工程师 | 1 | 谭明和 | 强电专业工程师 | 电气 | 高级工程师 |
| | 弱电专业工程师 | 1 | 周志勇 | 弱电专业工程师 | 电气 | 高级工程师/注册一级建造师 |
| | BIM 工程师 | 1 | 谢信兵 | BIM 工程师 | BIM | 注册监理工程师 |
| 小计 | 9 | | | | | |
| 造价合约管理团队 | 造价合约管理负责人 | 1 | 胡映 | 造价合约管理负责人 | 土木建筑 | 工程师/一级造价工程师 |
| | 土建专业造价 | 1 | 刘洋 | 土建专业造价 | 土木建筑 | 工程师/一级注册造 |

| | | | | | | |
|------------------------|-----------|----|-----|-----------|----------|-------------------|
| | 工程师 | | | 工程师 | | 价工程师 |
| | 安装专业造价工程师 | 1 | 陈佳丽 | 安装专业造价工程师 | 安装工程 | 工程师/一级注册造价工程师 |
| | 招标合约工程师 | 1 | 黄元祥 | 招标合约工程师 | 土木建筑 | 工程师/一级注册造价工程师 |
| | 小计 | 4 | | | | |
| 工程 监 理 团 队 | 总监理工程师 | 1 | 邵济敏 | 总监理工程师 | 房屋建筑工程 | 工程师/ 国家注册监理工程师 |
| | 总监代表 | 1 | 张维国 | 总监代表 | 房屋建筑工程 | 高级工程师/注册监理工程师 |
| | 土建监理工程师 | 1 | 曹泽平 | 土建监理工程师 | 土建工程 | 工程师/广东省专业监理工程师 |
| | 给排水监理工程师 | 1 | 寇毅 | 给排水监理工程师 | 给排水工程 | 工程师/广东省专业监理工程师 |
| | 暖通空调监理工程师 | 1 | 罗学源 | 暖通空调监理工程师 | 强电工程 | 工程师/广东省专业监理工程师 |
| | 机电监理工程师 | 1 | 刘城良 | 机电监理工程师 | 弱电工程 | 工程师/深圳市专业监理工程师 |
| | 装修监理工程师 | 1 | 青远 | 装修监理工程师 | 安全管理 | 工程师/国家注册安全工程师 |
| | 安全监理工程师 | 1 | 戴仲 | 安全监理工程师 | 安全监理 | 工程师/广东省安全员 |
| | 安全员 | 1 | 林昱锦 | 安全员 | 现场 监理 | 广东省 监理员 |
| | 资料员 | 1 | 林树跃 | 资料员 | 档案 管理 | 广东省 监理员 |
| | 小计 | 10 | | | | |

注：

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；
2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；
3. 投标人可扩展、增加表格内容；
4. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97 号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；
5. 人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；
6. 进出场时间最终按招标人要求时间约定。

房建类全过程工程咨询基本人员需求表

| 部门 | 岗位 | 建议人数 | 主要工作内容 | 备注 |
|--------|-----------|------|---|----|
| 综合管理 | 项目总负责人 | 1 | 统筹整个项目管理工作 | |
| | 土建负责人 | 1 | 负责项目土建管理工作 | |
| | 安装负责人 | 1 | 负责项目安装管理工作 | |
| | 安全工程师 | 1 | 负责项目安全管理工程 | |
| | 其他 | | | |
| | 小计 | 4 | | |
| 设计管理 | 设计管理负责人 | 1 | 统筹负责整个项目设计管理工作 | |
| | 建筑专业负责人 | 1 | 负责建筑专业设计管理工作 | |
| | 结构专业工程师 | 1 | 负责结构专业设计管理工作 | |
| | 装修工程专业工程师 | 1 | 负责装修专业设计管理工作 | |
| | 给排水专业工程师 | 1 | 负责给排水专业设计管理工作 | |
| | 暖通空调专业工程师 | 1 | 负责暖通空调专业设计管理工作 | |
| | 强电专业工程师 | 1 | 负责强电专业设计管理工作 | |
| | 弱电专业工程师 | 1 | 负责弱电专业设计管理工作 | |
| | BIM 工程师 | 1 | 负责 BIM 咨询管理 | |
| | ••• | | | |
| 小计 | 9 | | | |
| 造价合约管理 | 造价合约管理负责人 | 1 | 统筹负责整个项目投资管理、招标管理、合同管理工作与工程结算管理要求具有一级注册造价工程师资格证书 | |
| | 土建专业造价工程师 | 1 | 负责土建专业项目投资、造价管理 | |
| | 安装专业造价工程师 | 1 | 负责安装专业项目投资、造价管理 | |
| | 招标合约工程师 | 1 | 负责招标、合同管理工作 | |
| | ••• | | | |
| 小计 | 4 | | | |
| 工程监理 | 总监理工程师 | 1 | 负责统筹整个项目的监理工作 | |
| | 总监代表 | 1 | 负责管理项目监理工作 要求具有国家注册监理工程师资格证书，具有在建或已完工的房建项目经验（不限规模） | |
| | 土建监理工程师 | 1 | 负责土建专业监理工作 | |
| | 给排水监理工程师 | 1 | 负责给排水专业监理工作 | |
| | 暖通空调监理工程师 | 1 | 负责暖通空调专业监理工作 | |
| | 机电监理工程师 | 1 | 负责强弱电专业监理工作 | |
| | 装修监理工程师 | 1 | 负责装修专业监理工作 | |
| | 安全监理工程师 | 1 | 负责安全监理工作 | |
| | 安全员 | 1 | 参与安全监理工作 | |
| 资料员 | 1 | 档案管理 | | |

| | | | |
|----|----|----|--|
| | 小计 | 10 | |
| 总计 | | 27 | |

注：1. 此表为本项目各阶段人员配置数量的最低需求，投标人须根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量。

2. 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到发包人书面通知半个月内存补充满足要求的工作人员，否则发包人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。

3. 监理人员根据项目进度按发包人要求时间到位。

4. 投标人具体人员安排请填写《拟投入本项目人员情况及进场时间一览表》。

5. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97 号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求。

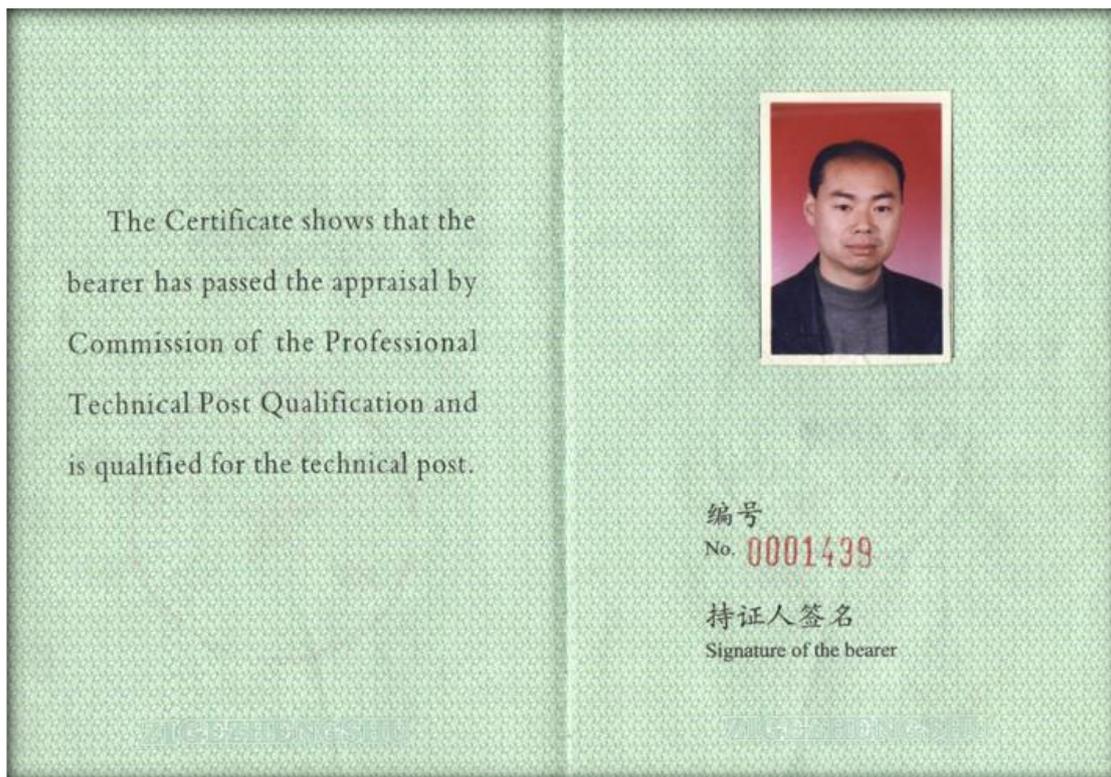
5.1 陈刚【项目总负责人】

执业注册证【注册监理工程师】

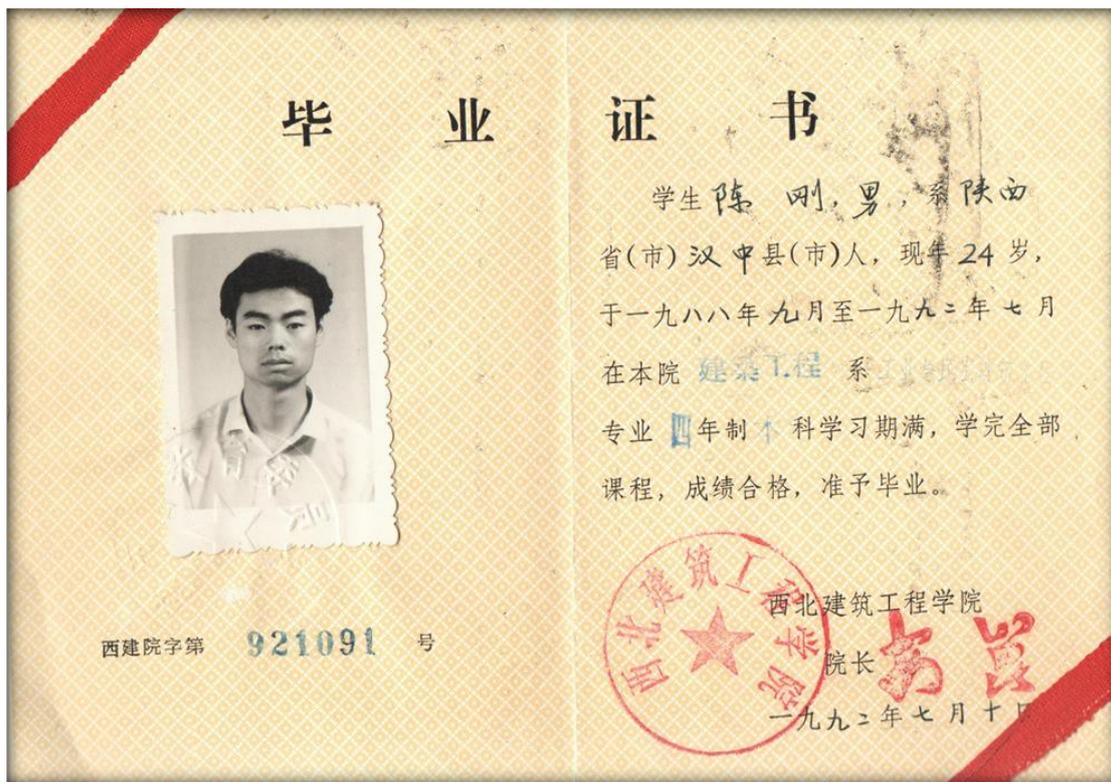
| | |
|--|---|
| <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> | <p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00273950</p> |
|  <p>44007931</p> <p>注册号</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位</p> <p>佛山市宏造建设工程监理有限公司</p> <p>有效期至 2013 年 12 月 10 日</p> | <p>姓名 陈刚</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1968 年 04 月 10 日</p> <p>身份证号码 610113196804100516</p> <p>学历(学位) 本科</p> <p>所学专业 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名</p>   <p>发证日期 2011 年 2 月 02 日</p> |



职称证【工程类高级职称】

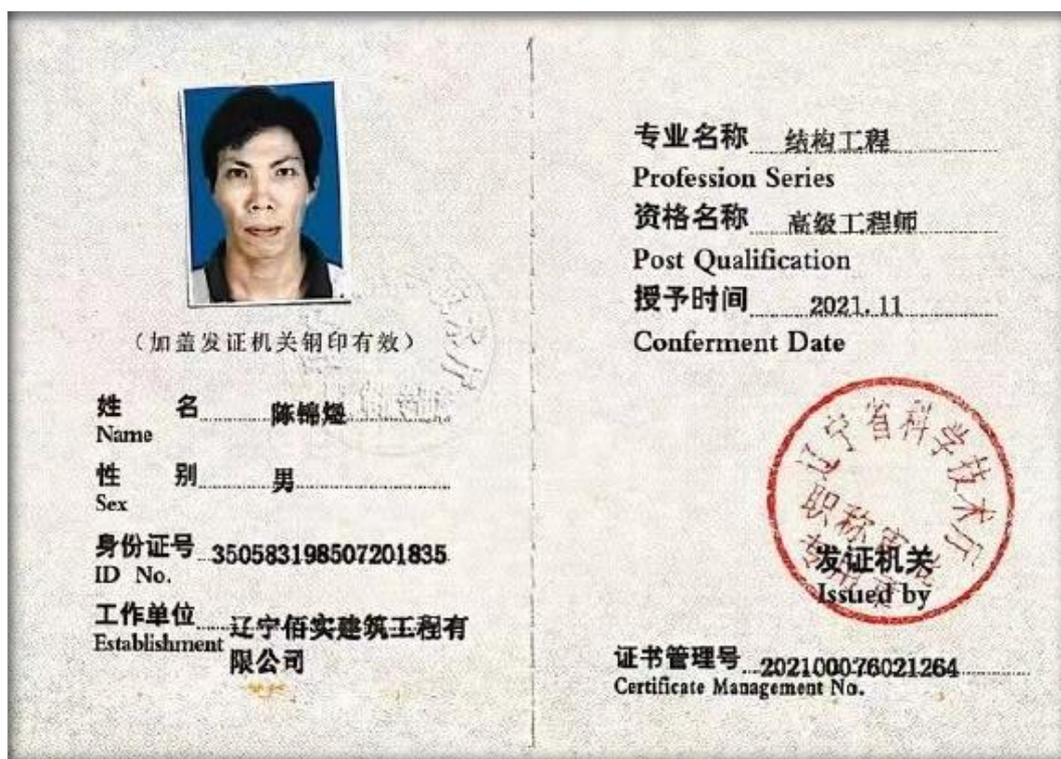


毕业证【本科】



5.2 陈锦煜【设计管理负责人】

职称证【高级工程师】

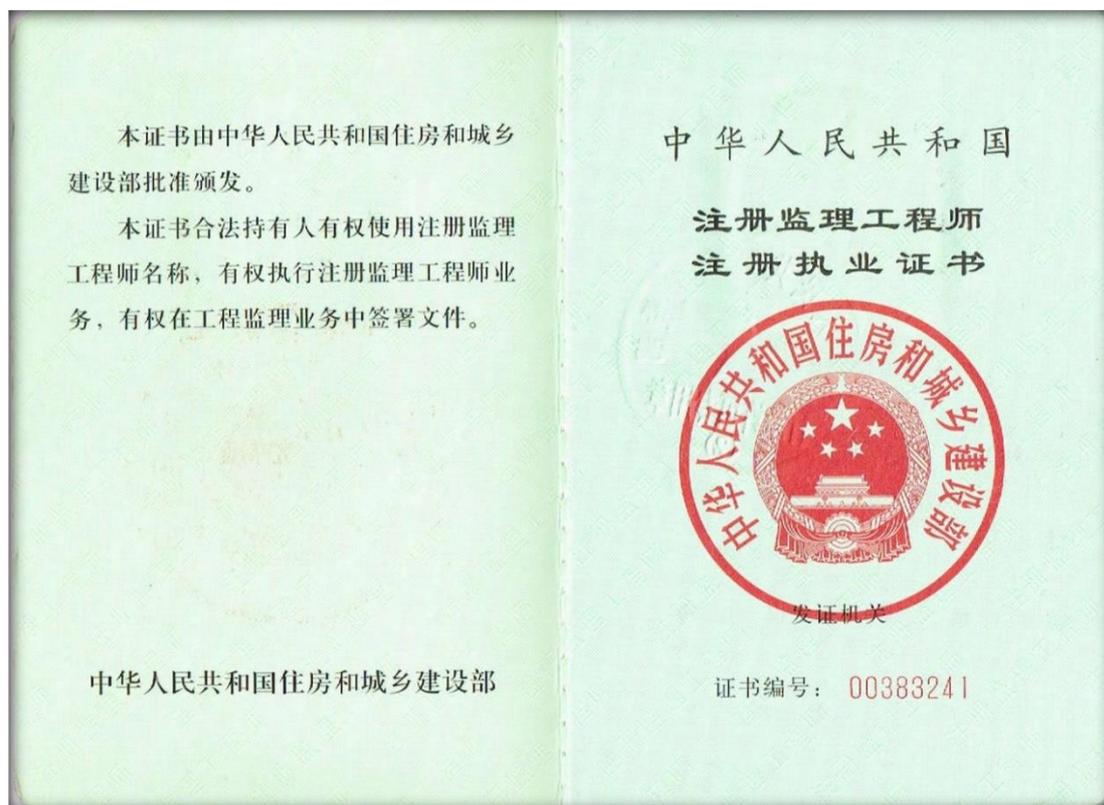


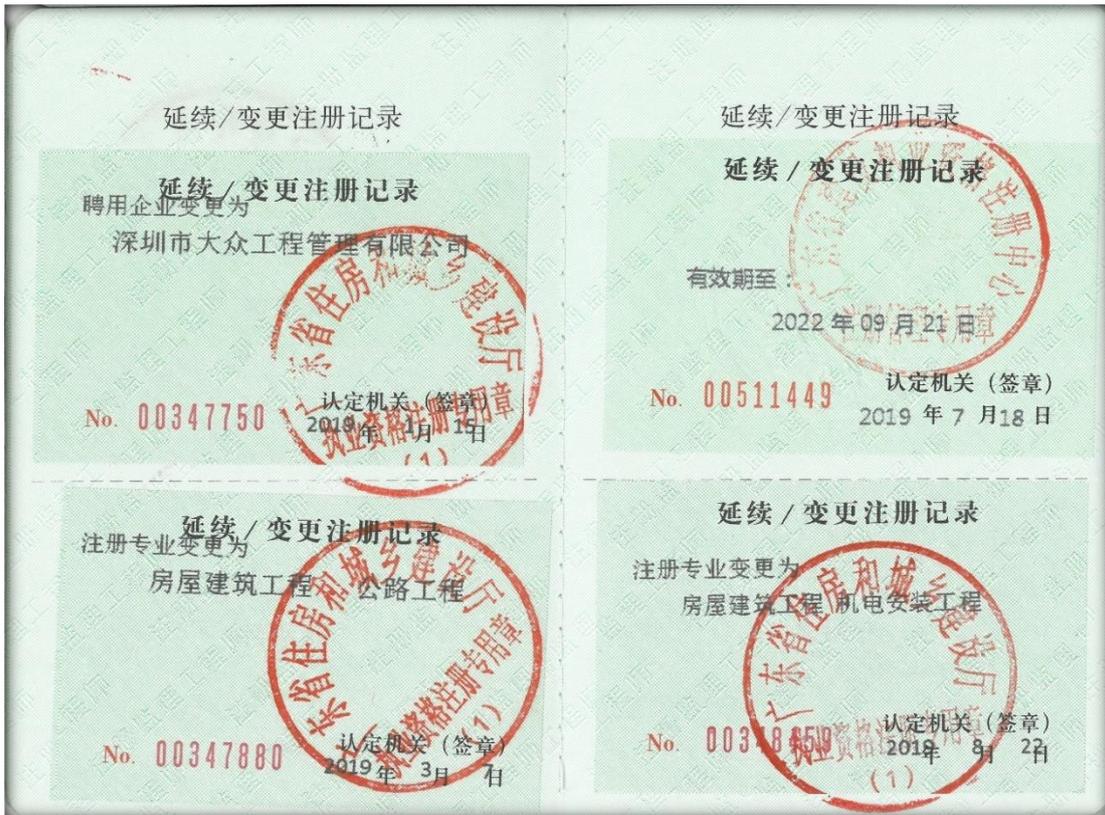
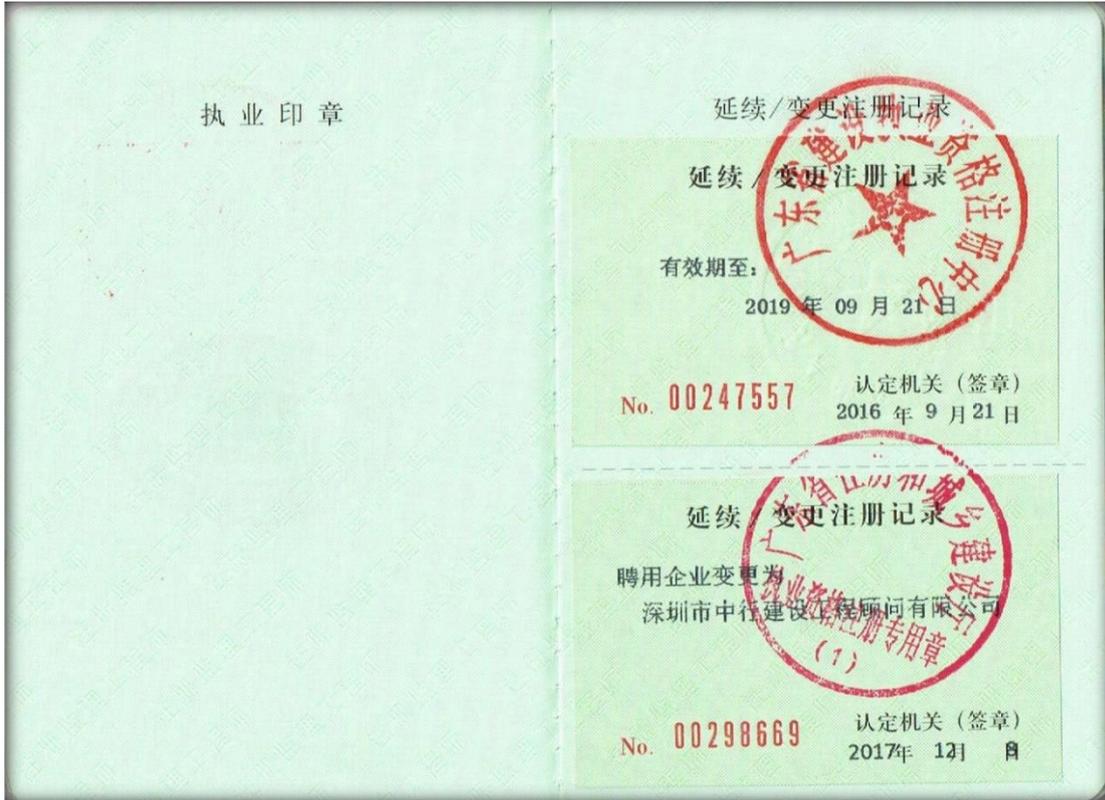
毕业证【本科】



5.5 陈宝葵【总监理工程师】

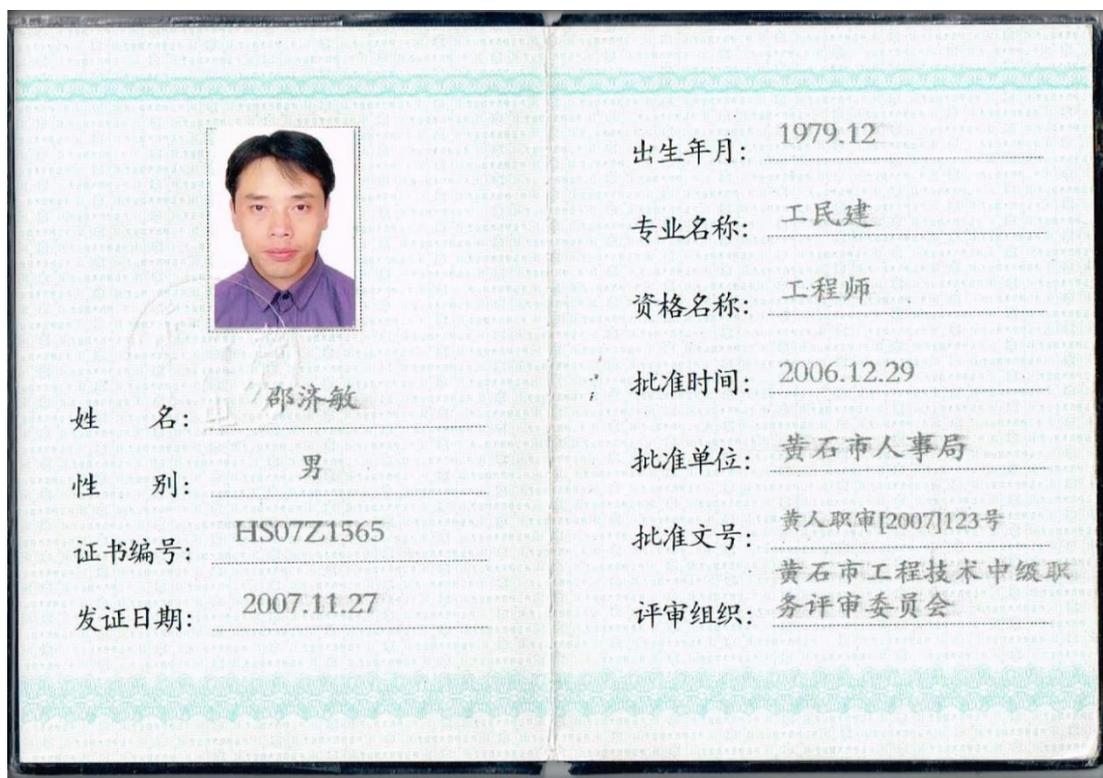
执业注册证【注册监理工程师】







职称证【中级职称】



毕业证【本科】



5.6 胡映【造价合约管理负责人】

执业注册证【一级注册造价工程师】

| | | |
|---|--------------------|--|
|  | 姓名: | 胡映 |
| | 身份证号码: | 422126198407023016 |
| | 性别: | 男 |
| | 专业: | 土木建筑 |
| | 聘用单位: | 上海市建设工程监理咨询有限公司 |
| 证书编号: | 建[造]11233100012601 | |
| 初始注册日期: | 2023 年 07 月 28 日 | |
| 颁发机关盖章: | |  |
| 发证日期: | | 2023 年 07 月 28 日 |

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 图标

胡映

| | | | | | |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 422126*****16 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 上海市建设工程监理咨询有限公司 证书编号: 建[造]11233100012601 注册编号/执业印章号: B11233100012601

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月27日

暂无证书变更记录

职称证书【中级工程师】

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: 1032379



姓名: 胡映
Full Name

身份证号: 422126198407023016
ID No.

管理号: W066201630020
Administration No.

发证日期: 2016-03-24
Issue Date

专业名称: 建筑工程
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2015-12-31
Approval Date

批准单位: 湖北省住房和城乡建设厅
Approved by

批准文号: 鄂建职改【2016】1号
Approval No.

评审组织: 湖北省住房和城乡建设厅
Evaluation Organization: 工程技术中级职务评委会

毕业证【本科】



无