

一、企业基本情况

(一) 联合体牵头单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

企业基本情况一览表

企业注册名称	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	注册资本	15000 万元	成立日期	1994 年 6 月 30 日
企业法人代表	单增亮	企业性质		有限责任公司（法人独资）	
企业资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级、风景园林工程设计专项乙级、 城乡规划编制资质甲级				
全国投资项目 在线审批监管 平台备案情况	规划咨询、项目咨询、评估咨询、全过程工程咨询已备案				
公司注册地址	深圳市南山区粤海街道麻岭社区科技中二路 19 号劲 嘉科技大厦 201	联系电话	13826283859		
主要资质证书	建筑行业（建筑工程）甲级、风景园林工程设计专项乙级、 城乡规划编制资质甲级				
企业简介 （内容包括 企业规模、人 员数量及具 有技术职称 人员所占的 比率等）	<p>CCDI（悉地国际）一家将高品质设计服务与产品思维紧密结合、处于业界领先地位的大型工程设计咨询集团。自 1994 年创立以来，CCDI 探索出具有中国工程设计行业特质的变革之路，实现了国际化的业务扩张，连续多年位居 ENR 全球工程设计百强企业行列，并且三次获得中国国家科学技术进步一等奖。</p> <p>CCDI 在体育、商业、办公、医疗、人居、文旅、市政、交通、规划等领域设置了丰富的产品线，凭借前瞻性的技术和市场研发，先后完成了国家游泳中心（水立方）、国家网球中心、杭州奥体博览城主体育场、西安奥体中心、平安国际金融中心、青岛海天中心、深圳华润中心、中国版画博物馆、上海松江广富林博物馆、四川美术馆、上海迪斯尼明日世界、百度国际大厦、天津邮轮客运中心、重庆北站、哈尔滨西站交通枢纽、苏州城市快速路系统、苏州工业园区市政基础设施等多个世界水准的设计佳作，在各个专业领域赢得了超过 700 座国内外的重要奖项。</p> <p>CCDI 拥有近 4000 名不同领域的专业人才，技术职称人员所占 90%。人员分布于上海、北京、深圳、苏州、青岛、成都等多个区域公司和资质平台，并在美国纽约和澳洲悉尼设置了事业基地，为推动当代城市化进程的科学发展、释放工程专业人才的创造力而不懈努力，同时一如既往地担负起企业的社会责任。</p> <p>CCDI 集团成员还包括澳大利亚 PTW、美国 Archilier、美国 Link-Arc、青岛腾远等多家知名企业，通过国际化、规模化、一体化、产品化的组织优势，不断为客户提供高性价比的专业服务，致力于成为“工程实践专业服务的引领者”。</p>				
其他					

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

营业执照



深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置: 首页 > 商事登记簿

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300192275585C

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
基本信息				
注册号	440301103293952	统一社会信用代码	91440300192275585C	
企业名称	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	法定代表人	单增亮	
住所	深圳市南山区粤海街道麻岭社区科技中二路19号迦嘉科技大厦201	成立日期	1994-06-30	
认缴注册资本总额	(人民币)15000万元	核准日期	2024年01月19日	
一般经营项目	承接建筑工程甲级相应等级范围的工程设计业务。	类型	有限责任公司(法人独资)	
企业登记状态	存续(在章、开业、在册)	许可经营项目	工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)	
营业期限	1994年6月30日至2044年6月30日			
股东信息				
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例		
上海悉地工程设计顾问股份有限公司	15000万元	100%		
成员信息				
成员名称	职务			

资质证书

工程设计资质证书-建筑行业（建筑工程）甲级





工程设计资质证书

证书编号: A244018228

企业名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300192275585C

法定代表人: 单增亮

注册地址: 深圳市南山区粤海街道麻岭社区科技中二路19号劲嘉科技大厦201

有效期: 至2028年12月15日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 风景园林工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月20日

城乡规划编制甲级



全国投资项目在线审批监管平台备案的截图证明





工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

名录查询

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	深圳市	0	深圳市南山区科技中二路19号劲嘉科技大厦2楼	2022-07-14

联系人信息

联系人	电话
马国情	0755-32967169

https://new.tzxm.gov.cn/qita/zxdwxq/index.shtml?id=afbba240cfa146469e8280ccde9a280c



联系人信息

联系人	电话
马国情	0755-32967169

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
其他（工程技术经济）	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
其他（城市规划）	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√

关闭

(二) 联合体成员单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 企业基本情况一览表

企业注册名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	注册资本	6000 万元	成立日期	1995 年 7 月 31 日
企业法人代表	娄语轩	企业性质		民营	
企业资质等级	住房和城乡建设部 工程监理综合资质				
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	规划咨询、项目咨询、评估咨询、全过程工程咨询已备案				
公司注册地址	深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715		联系电话	075583218338	
主要资质证书	工程监理综合资质				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，于 1995 年成立，前身为：深圳市恒浩建建设监理有限公司，是深圳市建设局首批核准的具有建设监理资格单位之一，深圳市首家取得工程监理综合资质企业，可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务，可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务，近 5 年合同额 14 亿余元。企业近年先后荣获中国工程监理行业综合实力百强企业、中国工程监理行业先进工程监理企业、广东省和深圳市先进监理企业，近五年监理项目荣获鲁班奖、詹天佑奖、金杯奖、中国建筑装饰奖、金匠奖、金牛奖等 150 多项奖项（其中国家级 4 项，省级 51 项，市级 93 项）。</p> <p>企业现有员工 1078 人，从事工程监理技术人员 859 人，项目管理技术人员 158 人。其中：高级职称有 128 人，中级职称有 536 人，初级职称的员工 206 名，具有技术职称人员所占的比率 80.7%。注册监理工程师 205 人，注册造价工程师 12 人，注册建造师 38 人，一级注册结构师 1 人，注册安全工程师 6 人，深圳监理工程师 358 人，其他技术及管理人员 538 人。</p> <p>全过程咨询代表性业绩：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 田心大道如意路市政工程 2 深高北扩建校区配套道路新建工程 3 清湖文化产业园二期建设项目（全过程工程咨询） 4 龙华公安分局指挥中心大楼建设项目（全过程工程咨询） 5 市第二十一高级中学（全过程工程咨询） 6 龙华区职业教育中心（全过程工程咨询） 7 观澜桂花小学改扩建（全过程工程咨询） 8 衡阳市十七中迁建项目全过程工程咨询合同 9 雪象体育公园项目全过程工程咨询服务 10 衡阳高新区虚拟大学城精装修项目全过程工程咨询 11 深圳市公安局公明派出所选址新建工程全过程工程咨询 12 深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程全过程工程咨询 14 大浪片区明浪路配套供水管网工程（全过程工程咨询） 15 龙岗河流域下游及观澜河流域雨污分流项目 EPC（设计采购和施工）全过程工程咨询 16 前海公共配套建设（一期）项目全过程（监理、派驻及 BIM 部分）工程咨询服务 				
其他					

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300192366911H

名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 娄语轩

成立日期 1995年07月31日

住所 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼
2711、2712、2713、2715

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2024年01月17日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192366911H
注册号:	440301103360172
商事主体名称:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
住所:	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715
法定代表人:	娄语轩
认缴注册资本(万元):	6000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-07-31
营业期限:	自1995-07-31起至2040-07-31止
核准日期:	2024-01-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

资质证书

工程监理资质证书-工程监理综合资质

	企业名称： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
工 程 监 理 资 质 证 书	经济性质： 有限责任公司
证书编号： E144006119 有效期： 至2028年12月22日	资质等级： 工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：  2023年12月22日 No.EZ 0045515

企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715		
建立时间	1995年07月31日		
注册资本金	5600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192366911H		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006119-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	刘君	职务	法人代表
单位负责人	刘君	职务	总经理
技术负责人	黄敬贤	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2009年02月06日		

业 务 范 围
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0178829

证 书 延 期
有效期延至 年 月 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>
有效期延至 年 月 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>
有效期延至 年 月 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>

企 业 变 更 栏
<p>法定代表人变更为: 姜语轩。</p> <p>企业负责人变更为: 姜语轩。</p> <p>注册资金变更为: 6000 万元。</p> <p>*****</p>
 变更核准机关(章) 2024年01月24日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日



全国投资项目在线审批监管平台

🔍
登录/注册

工程咨询单位名录

工程咨询单位名录

- 人

导出
重置
查询

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师(投资)个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	广东	3	2	2004年	91440300192366911H-20	2020-09-20



全国投资项目在线审批监管平台

🔍
登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	广东	2	深圳市福田区彩田南路中深花园8座2711	2020-09-20

联系人信息

联系人	电话
李晓铃	0755-83252238

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√

关闭

二、企业业绩

企业业绩

1、项目名称：观澜桂花小学改扩建工程；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：1099.676117 万元；合同签订日期：2022 年 5 月 26 日；竣工验收时间：/；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：/。

2、项目名称：龙华区职业教育中心（深圳鹏城技师学院龙华校区）；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：920.22054 万元；合同签订日期：2022 年 8 月 26 日；竣工验收时间：/；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：/。

3、项目名称：同乐学校改扩建项目；工程类型：学校类工程；合同类型：代建；合同金额：859.32 万元；合同签订日期：2022 年 1 月；竣工验收时间：/；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：/。

4、项目名称：汕尾理工学院一期监理；工程类型：学校类工程；合同类型：监理；合同金额：2665.425 万元；合同签订日期：2020 年 6 月；竣工验收时间：/；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2703375>。

5、项目名称：深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程（监理）；工程类型：学校类工程；合同类型：监理；合同金额：1692.055079 万元；合同签订日期：2022 年 7 月 5 日；竣工验收时间：/；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2764935>。

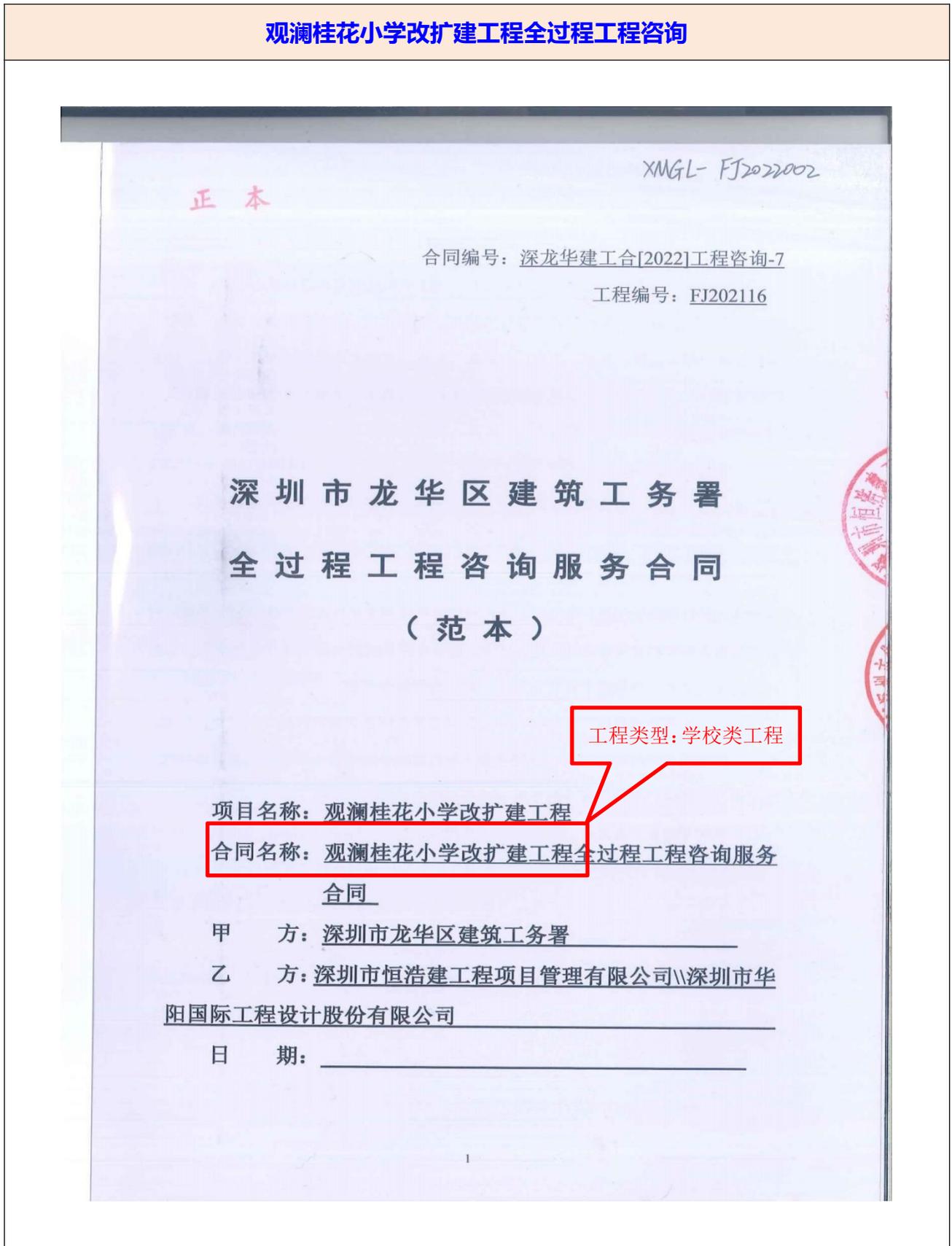
注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额≥招标项目招标控制价二分之一（即：568.8461 万元）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

(一) 企业类似工程业绩证明文件

1. 观澜桂花小学改扩建工程全过程工程咨询



05
106
、全过
.20
121
122

第一部分 合同协议书

委 托 人 (甲方) : 深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人 (乙方) : 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司\深圳市华阳国际
工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、
规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原
则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 观澜桂花小学改扩建工程(全过程工程咨询)

2.工程地点: 深圳市龙华区

3.工程规模: 项目位于龙华区观澜街道观光大道与桂花路的交汇处桂花路 178 号,
项目原规划为 24 班小学,目前已超负荷开办 29 个教学班,现状学校占地面积
19171.66 m²,建筑面积 13526.7 m²。改扩建后,桂花小学由原规划 24 班小学转变为 72
班九年一贯制学校,提供小学学位 2160 个、初中学位 1200 个,总用地面积为 31240.52
平方米,总建筑面积约为 67681 平方米可研申报项目总投资估算为 51698.33 万元,
其中建安工程费 43972.35 万元

建筑面积

4.建设内容: 观澜桂花小学改扩建工程

5.工程投资额: 项目总投资暂估约 51698.33 万元,最终以发改部门批复为准。

6.其他: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

项目策划阶段

合同类型：全
过程咨询（含
项目管理）

- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他： /

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程
程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理
- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结算管理
- 档案与信息管理
- BIM管理
- 专业或专项工程工艺咨询管理
- 现场施工管理
- 竣工验收及移交管理
- 运营或维护期管理
- 其他： 项目策划管理、前期工作管理、勘察管理、质量管理、安全生产管

理、项目组织协管理、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

□3.专业咨询服务：

□项目建议书编制

□可行性研究报告编制

□规划咨询

□设计任务书编制

□环境影响评估

□节能评估

□交通评估

□其他工作：_____ / _____。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.专用合同条款及其附件；

2.通用合同条款；

3.中标通知书；

4.招标文件及补遗；

5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6.标准、规范及有关技术文件；

7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

安全生产管

项目总负责人姓名：郑明亮，身份证号码：440503196807020033，注册证书号：

44009674, 联系电话 13530993330, 电子邮箱: 1055707833@qq.com, 通讯地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 室。

设计管理负责人姓名: 廖明宇, 身份证号码: 440301198311093613, 联系电话: 13928401983, 电子邮箱: liaomingyu@capol.cn, 通讯地址: 深圳市龙华区深圳北站汇隆商务大厦 26F 华阳国际;

造价合约管理负责人姓名: 杨立新, 身份证号码: 432503196702229316, 联系电话: 13723769198, 电子邮箱: 13723769198@139.com, 通讯地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 室;

总监理工程师姓名: 刘宁, 身份证号码: 430321198703056217, 注册证书号: 44026681, 联系电话: 13530389273, 电子邮箱: 279548390@qq.com, 通讯地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 室;

其他主要负责人员: (如实填写) _____。

六、合同费用

合同价为人民币 (大写): 壹仟零玖拾玖万陆仟柒佰陆拾壹圆壹角柒分 (¥: 10996761.17 元)。包括:

项目管理服务费: 3096135.469 元, 中标下浮率: 7.8%;

工程监理服务费: 7400625.698 元, 中标下浮率: 7.8%;

专业咨询服务费: _____ 元, 中标下浮率: _____%;

暂列金: 500000 元, 其中奖金: _____ 元

其他: _____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准, 项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的, 则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准 (若项目按规定须提交政府审计部门审计的, 则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。

七、服务期限

合同金额

深圳

电话:

北站汇

联系电

区彩田

026681,

福田区

, 项目按

资评审中

以政府审

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止, 其中:

1. 项目管理服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结决算完成。

2. 工程监理服务期: 自工程开工之日起至工程竣工验收及结决算完成。保修阶段
监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期: _____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺, 工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项, 包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺, 按照本合同约定提供资料、设备, 支付费用。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份, 正本 贰 份, 委托人 壹 份, 工程咨询人 壹 份; 副本 拾 份, 委托人 陆 份, 工程咨询人 肆 份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间: 2022年 5月 26日

合同签订时间

2. 合同订立地点: 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的住所为准, 寄出三日后即视为送达, 任何一方变更住所的, 应书面方式通知对方。

委托人：(公章)
深圳市龙华区建筑工务署

住所：深圳市龙华区梅龙大道
国鸿工业区3栋4楼
号

法定代表人：白小宇

委托代理人：

工程咨询人：(公章) 深圳市恒浩建工程项目管理
有限公司

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711

法定代表人：刘君

委托代理人：

法定代表人手机：13266654256

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：

电 话：075583252238-808

传 真：

传 真：0755--83252238

开户银行：

开户银行：中国建设银行莲花北支行

帐 号：

帐 号：44201567100050002067

邮政编码：518109

邮政编码：518033

工程咨询人(联合体成员单位)：(公章)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

住所：深圳市龙华区深圳北站汇隆商务中心2618号

法定代表人：唐崇武

委托代理人：

法定代表人手机：13823165666

(务必填写用以发送履约评价结果)

管理

电 话：13682348090

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

帐 号：44201540600052536311-0013

邮政编码：518110

2711

2)

行

号

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 自愿组成联合体，共同参加 观澜桂花小学改扩建工程（全过程工程咨询） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

合同类型：
全过程咨询
(含项目管理)

1、深圳市恒浩建工程项目管理有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，承担（1）项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。（2）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。（3）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。（4）专业或专项工程工艺咨询管理：以招标人实际需求为准。（5）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工、工程监理工作相应的法律责任。工作；

(2)联合体成员1 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，承担（1）项目管理：设计管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）。（2）专业或专项工程工艺咨询设计管理：以招标人实际需求为准。（3）全过程工程咨询单位依法承担与设计管理、信息管理工作相应的法律责任。工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 室 邮编：518000

联系电话：0755-83230136 传真：0755-83230136

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618 邮编：518000

联系电话：0755-8271-2808 传真：0755-8271-2811

XMGL-FJ2022002

中标通知书

标段编号: 44031020200018004001

标段名称: 观澜桂花小学改扩建工程(全过程工程咨询)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价: 1099.676117万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2022-03-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

子陆
锋

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-13

小宇
日

查验码: 4027786580733401

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

观澜桂花小学改扩建工程（全过程工程咨询）
联合体合作协议

工程名称：观澜桂花小学改扩建工程（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市龙华区

甲 方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

乙 方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期：2021年3月 日



三、归属权益

我方承担合同
金额

3.1 甲方归属权益

3.1.1 工程咨询费：按本项目“投标报价一览表”投标报价总价的 70% 计取，按主合同约定的结算原则进行结算。

3.2 乙方归属权益

3.2.1 工程咨询费：按本项目“投标报价一览表”投标报价总价的 30% 计取，按主合同约定的结算原则进行结算。

四、甲方对乙方的费用支付

4.1 工程咨询费（对应本协议 3.2.1 条）

甲方以归属乙方的工程咨询费（本项目工程咨询费总价的 30%）为基数，按本项目招标文件及主合同约定的“酬金的支付办法简表”（若签署主合同以主合同中酬金的支付办法简表为准）中的支付条件、支付方式及支付比例向乙方支付工程咨询费。甲方收到招标人每笔工程咨询费后 3 日内通知乙方开具相应金额的增值税专用发票，甲方收到乙方提供足额的符合要求的增值税专用发票（增值税税率 6%，若政府税务部门调整税费，则本税费相应调整）后 10 个工作日内予以支付。若建设方要求工程款项由建设方分别向甲乙双方支付，则按建设方要求执行。

五、甲乙双方主要权利与义务

5.1 本项目履约过程中，如因甲乙双方原因造成工期进度、安全管理、工程质量等达不到要求而产生违约事宜的，属甲方责任的由甲方承担，属乙方责任的由乙方承担，罚款全额由责任方承担。

5.2 甲乙双方在服务期间均应保证现场管理人员的稳定，如因任何一方现场管理人员达不到招标文件及合同要求而产生违约事宜，属甲方责任的

项由建设方分别向甲乙双方支付，则按建设方要求执行。

2.1.5 甲方负责在设计管理团队中提报 2 人，若后续建设单位要求设计管理团队驻场，则甲方提报人员负责驻场，乙方整个设计管理团队负责后台支持，乙方不提供驻场及外派人员。

2.1.6 在项目实施期间，甲方负责按招标文件、主合同及建设单位要求派驻至少 1 名办公人员在工务署内驻点办公，以便工作沟通。

2.1.7 甲方负责按招标文件、主合同及建设单位要求为本工程提供应急指挥交通服务：为及时应对工程实施过程中可能出现的各种紧急情况，甲方需提供 1 部深圳牌照、车况良好的车辆用于项目应急调配，要求在合同签订之日起 15 天内到位，使用期直至工程竣工结算完成后 3 个月为止，在使用期内，所有费用由甲方承担。

支付。

8.3 甲乙双方保证各自有足够的权利和能力履行本协议，满足协议中的各项条件和可兑现各项要求。

8.4 本协议一式捌份，双方各执肆份。本协议自加盖双方单位公章后生效，工程保修期满且保修尾款结清后自行失效。

本合作协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

(以下无正文)

甲方（公章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人/授权人（签字）：



乙方（公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人/授权人（签字）：



签订日期：____年____月____日

2. 龙华区职业教育中心（深圳鹏城技师学院龙华校区）全过程工程咨询

龙华区职业教育中心（深圳鹏城技师学院龙华校区）全过程工程咨询合同

正本

合同编号：深龙华建工合[2022]工程咨询-20

工程编号：FJ202207

深圳市龙华区建筑工务署 全过程工程咨询服务合同

项目名称：龙华区职业教育中心

合同名称：龙华区职业教育中心（全过程工程咨询）

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日 期：_____

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：龙华区职业教育中心

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：项目总投资约 44381.17 万元，建安费约 37724 万元。

4.建设内容：项目紧贴平安路，位于观光路与桂香路之间。北侧为松平公园规划用地，南侧和西侧紧邻平安金融管理学院，西侧为平安路。项目用地约 9757.90m²，总建筑面积约为 63691m²。

5.工程投资额：项目总投资暂估约 44381.17 万元，最终以发改部门批复为准。

6.其他：/

建筑面积

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

项目策划阶段

可行性研究阶段

合同类型：全
过程咨询（含
项目管理）

- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他： /

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目管理与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询管理包括但不限于以下方面，详见以下勾选项。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理
- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结算管理
- 档案与信息管理
- BIM管理
- 专业或专项工程工艺咨询管理
- 现场施工管理
- 竣工验收及移交管理
- 运营或维护期管理
- 其他：项目策划管理、勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织

协调管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及
与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

3.专业咨询服务：

项目建议书编制

可行性研究报告编制

规划咨询

设计任务书编制

环境影响评估

节能评估

交通评估

其他工作：_____ / _____。

4、(1) 专项工程技术咨询：以招标人实际需求为准。

(2) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的
法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.专用合同条款及其附件；

2.通用合同条款；

3.中标通知书；

4.招标文件及补遗；

5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并
经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6.标准、规范及有关技术文件；

7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：蒋胜利，身份证号码：430503196707190535，注册证书号：44007004，联系电话：13662246318，电子邮箱：13662246318@139.com，通讯地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 号；

设计管理负责人姓名：廖明宇，身份证号码：440301198311093613，联系电话：13928401983，电子邮箱：liaomingyu@capol.cn，通讯地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618；

造价合约管理负责人姓名：杨立新，身份证号码：432503196702229316，联系电话：13723769198，电子邮箱：13723769198@139.com，通讯地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 号；

总监理工程师姓名：罗柏华，身份证号码：430422198502129610，注册证书号：44019909，联系电话：18922850996，电子邮箱：1442416737@qq.com，通讯地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 号。

其他主要负责人员：（如实填写）_____ / _____。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：玖佰贰拾万贰仟贰佰零伍元肆角（¥：9202205.4

元）。包括：

项目管理服务费：2692885.4 元，中标下浮率：7.8%；

工程监理服务费：6509320.00 元，中标下浮率：7.8%；

专业咨询服务费：_____ 元，中标下浮率：_____ %；

暂列金：_____ 元，其中奖金：_____ 元

其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目

合同金额

按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期：_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾叁份，正本叁份，委托人壹份，工程咨询人贰份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2022年8月26日
2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，

寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：深圳市龙华区建筑工务署（公章）

住所：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：

工程咨询人：深圳市恒浩建设工程项目管理
有限公司（公章）

住所：深圳市福田区彩田南路中
深花园 B 座 2711 号

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：13266654256

（务必填写用以发送履约评价结果）

电 话：075583252238-808

传 真：075583252238

开户银行：中国建设银行莲花北支行

账 号：44201567100050002067

邮 政 编 码：518033

工程咨询人：深圳市华阳国际工程设计
股份有限公司（公章）

住所：深圳市龙华区民治街道北
站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：13823165666

（务必填写用以发送履约评价结果）

电 话：0755-82712888

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公
司深圳福田保税区支行

账 号：44201540600052536311-
0019

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工程署

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 自愿组成联合体，共同参加 龙华区职业教育中心、深圳市第三十四高级中学、观澜中心小学扩建工程（全过程工程咨询） 批量招标 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

合同类型：
全过程咨询
(含项目管理)

- 1、深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。
- 2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，承担（1）项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、信息管理（除BIM咨询外的信息管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。（3）专项工程技术咨询：以招标人实际需求为准。（4）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。（5）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。工作；

(2) 联合体成员 1 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，承担（1）项目管理：设计管理、信息管理中的 BIM 咨询管理。（2）专项工程技术咨询中设计管理相关内容；以招标人实际需求为准。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与设计管理、信息管理工作中的 BIM 咨询管理相应的法律责任。工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：魏宇

单位地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 室 邮编：518000

联系电话：0755-83230136 传真：0755-83230136

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：崇唐

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618 邮编：518000

联系电话：0755-8271-2808 传真：0755-8271-2311

签订日期：2022 年 06 月 25 日

中标通知书

标段编号：44031020220063001001

标段名称：龙华区职业教育中心、深圳市第三十四高级中学、观澜中心小学扩建工程（全过程工程咨询）批量招标

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司;深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司;深圳市东部工程咨询有限公司//重庆市设计院有限公司

中标价：2255.720156万元（龙华区职业教育中心（全过程工程咨询）中标人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，中标价：920.22054万元；深圳市第三十四高级中学（全过程工程咨询）中标人：深圳市邦迪工程顾问有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司，中标价：713.247592万元；观澜中心小学扩建工程（全过程工程咨询）中标人：深圳市东部工程咨询有限公司//重庆市设计院有限公司，中标价：622.252024万元）

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：----;----;----

本工程于 2022-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-08-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



Handwritten signature of the bidding agency representative.

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-02



项目更名证明材料

关于深圳鹏城技师学院龙华校区项目名称变更的说明

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

你单位与我署签订的《龙华区职业教育中心（全过程工程咨询）》合同中工程名称为龙华区职业教育中心。基于龙华区人民政府与深圳市人力资源和社会保障局签订的《关于支持龙华区培养高素质技能人才主力数字经济高质量发展的战略框架协议》，协议中项目名称为“深圳鹏城技师学院龙华校区”。2022年9月8日龙华区发展和改革局批复的可研文件中项目名称正式变更为深圳鹏城技师学院龙华校区。

鉴于此，后续该工程项目名称变更为深圳鹏城技师学院龙华校区，请你单位知悉。

特此说明。

工程类型：
学校类工程

深圳市龙华区建筑工务署

2023年5月17日

龙华区职业教育中心、深圳市第三十四高级中
学、观澜中心小学扩建工程（全过程工程咨
询）批量招标联合体合作协议

工程名称：龙华区职业教育中心、深圳市第三十四高级中学、观澜中
心小学扩建工程（全过程工程咨询）批量招标

工程地点：深圳市龙华区

甲 方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

乙 方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期：2021年 6月 日

风险管理、现场施工管理、运营或维护期管理、专项工程技术咨询管理、后评价工作以及项目建设管理工作中与设计管理相关的工作。

2.2.2 负责按本项目招标文件及主合同要求提报设计管理团队及BIM管理团队全部人员。

2.2.3 协助甲方完成本项目招标文件及主合同要求的保险投保工作。

三、归属权益

我方承担合同金额

3.1 甲方归属权益

3.1.1 工程咨询费：按本项目“投标报价一览表”投标报价总价的 70% 计取，按主合同约定的结算原则进行结算。

3.2 乙方归属权益

3.2.1 工程咨询费：按本项目“投标报价一览表”投标报价总价的 30% 计取，按主合同约定的结算原则进行结算。

四、甲方对乙方的费用支付

4.1 工程咨询费（对应本协议 3.2.1 条）

甲方以归属乙方的工程咨询费（本项目工程咨询费总价的 30%）为基数，按本项目招标文件及主合同约定的“酬金的支付办法简表”（若签署主合同以主合同中酬金的支付办法简表为准）中的支付条件、支付方式及支付比例向乙方支付工程咨询费。甲方收到招标人每笔工程咨询费后 3 日内通知乙方开具相应金额的增值税专用发票，甲方收到乙方提供足额的符合要求的增值税专用发票（增值税税率 6%，若政府税务部门调整税费，则本税费相应调整）后 10 个工作日内予以支付。若建设方要求工程款项由建设方分别向甲乙双方支付，则按建设方要求执行。

约定的全部工作内容，并承担相应责任。

2.1.3 负责本项目招标文件及主合同要求的保险投保工作，并承担该项费用。

2.1.4 负责协助联合体成员单位向建设方申请工程款项，并在收到建设方工程款项后按本协议约定向乙方支付相应的费用。若建设方明确工程款项由建设方分别向甲乙双方支付，则按建设方要求执行。

2.1.5 甲方负责在设计管理团队中提报 2 人，若后续建设单位要求设计管理团队驻场，则甲方提报人员负责驻场，乙方整个设计管理团队负责后台支持，乙方不提供驻场及外派人员。

2.1.6 在项目实施期间，甲方负责按招标文件、主合同及建设单位要求派驻至少 1 名办公人员在工务署内驻点办公，以便工作沟通。

2.1.7 甲方负责按招标文件、主合同及建设单位要求为本工程提供应急指挥交通服务：为及时应对工程实施过程中可能出现的各种紧急情况，甲方需提供 1 部深圳牌照、车况良好的车辆用于项目应急调配，要求在合同签订之日起 15 天内到位，使用期直至工程竣工结算完成后 3 个月为止，在使用期内，所有费用由甲方承担。

甲方（公章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人/授权人（签字）

刘君



乙方（公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人/授权人（签字）



签订日期：____年____月____日



3. 同乐学校改扩建项目（代建）

同乐学校改扩建项目（代建）合同

合同编号：2021F123001

同乐学校改扩建项目代建合同

工程名称：同乐学校改扩建项目

合同名称：同乐学校改扩建项目代建

委托人：深圳市南山区建筑工务署

代建人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司



第一部分合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

代建人（乙方）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》、《深圳市发展和改革委员会关于印发深圳市级政府投资项目市场化代建试点实施方案的通知》（深发改[2018]861号）及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，采用公开招标方式确定乙方为中标单位，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

一、工程概况

1、项目名称：同乐学校改扩建项目

2、合同范围：同乐学校改扩建项目代建合同

学校类工程

3、合同期限：见工期管理目标

4、项目总投资：总投资匡算约 28644 万元，具体以图纸完成后报区发改局批复的概算金额为准。

5、建设地点：深圳市南山区同乐海关建工村内。

6、建设规模：总投资匡算约 28644 万元，最终总投资以发改批复为准。代建范围最终以委托人确认为准。

7、建设内容：全过程代建设，以发改局概算评审规模为准。

8、建设标准：合格

二、代建项目管理范围和内容

■**全过程代建：**包括以下（一）～（八）。

□**前期阶段代建：**包括以下（一、二）。

□**实施阶段代建：**包括以下（三）～（八）。

（一）项目策划、决策

1、负责组织可行性研究报告、法定图则修改、环境影响评价、地质灾害评估、交通专项规划研究、投资估算、初步设计及概算的编制，完成相关的报批手续。（项目立项由政府相关部门完成。）

（二）项目前期准备阶段

2、负责建设范围内现状建筑物和构筑物的清理工作，以及相关拆迁纠纷的处理（已委托街道办办理的除外）。

3、负责办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调。负责组织本项目规划、勘察、设计的招标工作（委托人已经完成的除外），选定勘察、设计等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的勘察、设计管理工作。

4、负责办理建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、土地出让合同等相关用地手续；负责办理消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能等（水电、园林、绿化和市政）等相关的审查、报批、报建手续；涉及砍伐、迁移现状树木时，须进行充分论证及必要的公示工作。

（三）项目实施准备阶段

5、负责办理施工许可等相关施工报建手续。

6、负责组织本项目施工、监理、重要设备材料采购等的招标工作（委托人已经完成的除外），选定施工、监理、设备材料供应商等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的施工、监理管理工作。

7、负责有关项目建设合同的洽谈与签订工作，组织开展对建设项目的投资、进度、质量等工作全过程管理。

8、负责协调设计、施工单位落实项目后期运营单位提出的设计优化、功能优化建议。

（四）项目实施阶段

9、负责项目实施阶段的组织、协调、管理工作；

10、负责编制工作计划表，制定项目建设管理计划和建设组织大纲并报委托人备案。计划和大纲必须详细列明下列内容：

（1）拟选派项目工作组管理人员（包括项目负责人、施工经理、技术负责人、安全工程师、造价工程师和资料员等）的姓名、学历、工作经历，并将相关人员身份证明材料报送委托人；

（2）项目资金使用计划及进度计划；

（3）项目建设期间的造价控制（包括项目重大调整或变更的报批程序）；

（4）对项目进度、质量（含各施工工序的质量）、安全、文明施工的管控措施。

11、根据实际工作进度和资金需求，代编年度投资计划和项目用款报告，交由委托

人审核后,按月向委托人报送工程进度和资金使用情况,由区财政部门根据项目建设进度和项目用款报告拨付工程款等建设资金。建设资金拨付给委托人后,由委托人向代建人拨付,再由代建人向专业工作单位支付。

代建人不代垫任何建设资金,如因委托人或区财政部门或上级政府主管单位的审批原因导致建设资金延期支付,代建人不承担工期延误的违约责任,且项目总工期相应顺延。

12、负责代建期内的安全管理。

13、负责组织工程中间验收。

14、依照国家及深圳市有关政府投资项目建设的规定,向委托人、工程造价管理部门、审计机关等有关单位申报工程设计变更、签证等。

15、严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设,保证项目如期竣工验收并交付使用。

(五) 项目竣工验收和总结评价阶段

16、代建人负责组织代建项目的竣工验收,负责申报项目结决算审计和竣工财务决算。

17、负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交委托人和有关单位,并按批准的资产价值向委托人或委托人指定单位办理资产交付手续。

18、负责编制项目竣工决算报告,报委托人及政府审计部门或政府造价部门完成项目决算审计和竣工财务决算批复申报、审核或复核工作。

19、负责项目竣工验收移交后的保修管理(保修期限按《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等规定执行)工作,并对工程质量实行终身负责制。

20、协助委托单位开展代建项目评价工作。

(六) 产权办理

22、负责按《深圳经济特区房地产登记条例》规定提交有关资料并以委托人名义办理完成项目产权初始登记(项目产权初始登记在委托人名下)。

(七) 税费缴纳

23、按国家相关规定缴纳质监、安监、散装水泥保证金、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税及代建过程中签署合同产生的印花税等有关费用,费用计入建设资金,由委托人承担。

(八) 其他工作

24、根据委托人要求承办下列事项并承担有关费用，费用计入建设资金：

(1) 迎接政府、人大、政协等各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作；

(2) 对本项目开展有关项目的建设各种形式的宣传工作，包括制作项目展示模型、图片、影像资料等；

(3) 向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作；

(4) 为建设本项目需要进行的考察、课题研究、专家评审等。

25、本协议约定及依照国家及深圳市有关规定的应由代建人负责的其它工作。

26、经协商一致由委托人临时委托的其他工作。

三、代建项目管理目标

本项目系政府投资项目，代建人明确知晓并理解其在本项目工程管理过程中所应负担之责任及所应履行之义务，并特此保证并承诺：

代建人应当具备下列条件：

(1) 具有与项目相适应的全过程项目管理能力与经验，包括但不限于：能够提出详细、先进、可行的项目管理方案，鼓励采用建筑信息模型（BIM）等新型建设管理技术提高项目管理水平；

(2) 具有与项目相适应的专业力量，包括但不限于：在提交的相关文件中应明确实际参与代建项目首席责任人和其他专业责任人；

(3) 具有良好的资信水平，包括但不限于：代建人及其主要专业责任人近三年内无不良信用记录，能提供代建管理费 100% 的履约保函（零代建项目应提供不低于总概算 10% 的履约保函，南山区政府战略合作单位除外）；

(4) 相关法律法规规定的其他条件。

本项目应建立预警程序，一旦发现可能出现诸如增加合同价款、推迟竣工、工程使用功能降低等问题，委托人、代建人和使用单位应立即向各方发出警告；警告一经发出，代建人应负责组织召开预警会议，委托人、代建人、使用单位和其他责任主体单位均应参与问题研究并提出解决措施。

由于代建人未能及时发出警告或未能及时响应警告所造成的合同价款补偿事项，由代建人承担。代建人发出警告后，委托人未及时响应的，委托人应承担相应违约责任。

1、工期管理目标

暂定 2025 年 6 月 30 日完工 具体以开工令为准。

2、项目合同和招投标管理目标

本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建人应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有资质的合格的专业工作单位。鉴于本项目属于政府投资类项目，除国家法律及广东省相关规定允许代建人自行选择专业工作单位外，代建人应按政府投资项目相关规定，通过招标或政府采购程序产生总包以及其他专业工作单位。经委托人确认，也可以采取工程总承包、全过程工程咨询等方式进行打包发包。相关费用单独计取并以总概算批复为准。在招标文件中须规定投标报价上限，并在招标前将招标方案报送工务署合同部备案。采用票决定标的，委托人应在招标公告前审查定标方案，并报区监察部门备案相关文件。票决时应优先选择综合实力强、信誉好的企业。

3、项目建设安全管理目标

代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。

代建人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

代建人应控制专项安全管理资金的拨付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

4、项目建设质量管理目标

按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

建立建筑工程质量潜在缺陷保险制度，根据《南山区政府投资代建项目工程质量潜在缺陷保险实施方案》，保险单位对委托人负责，保费在保险合同中约定，并在项目总概算中列支。由保险单位委托的工程质量安全风险管理机构对保险单位负责，相关费用由保险单位承担并纳入保费中。

5、投资管理目标

项目投资控制在政府主管部门批复的项目概算之内，但通用合同条款第六十八条、六十九条约定的情况除外。

6、环保管理目标

达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》___/___级标准，优先使用绿色再生建材产品。

7、反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

四、代建管理费

本项目建设资金合同价暂定为¥： $(28644 \text{ 万元} - 859.32 \text{ 万元}) \times 95\% = 26395.446 \text{ 万元}$ ，大写：人民币贰亿陆仟叁佰玖拾伍万肆仟肆佰陆拾元，建设代建管理费暂定合同价为¥：**8593200元** 大写：人民币捌佰伍拾玖万叁仟贰佰元。（根据《深圳市发展和改革委员会关于印发深圳市级政府投资项目市场化代建试点实施方案的通知》（深发改[2018]861号），以项目投资匡算 28644 万元为基数计取代建管理费乘以（1-代建人承诺的下浮率 0%）确定，代建人承诺的下浮率% = $(\text{招标控制价 } 859.32 \text{ 万元} - \text{投标报价 } 859.32 \text{ 万元}) / \text{招标控制价 } 859.32 \text{ 万元} \times 100\%$ ）。

合同价

代建管理费结算：根据代建范围和内容，以代建人代建完成的项目决算总价款（即代建人管理工作内容下所发生的全部费用，不含代建费）为基数，按照《深圳市发展和改革委员会关于印发深圳市级政府投资项目市场化代建试点实施方案的通知》（深发改[2018]861号）规定的取费办法计取的代建管理费乘以（1-代建人承诺的下浮率 0%）确定，且不超过发改局审定的概算批复中的建设项目代建服务费，最终以政府造价部门复核为准。

五、本合同由以下文件组成

1. 双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件；
2. 合同协议书；
3. 合同补充协议
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 建设监管方案；
7. 中标通知书及招标文件；
8. 描述代建项目的技术性文件；
9. 双方确认的会议纪要；
10. 国家现行的行业标准、规范及有关技术文件；

11. 工程质量保修书;

12. 双方认为应作为合同构成的其他文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时, 则按上述排列次序进行解释。

委托人、代建人双方理解并承诺不再就本项目工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

六、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分 通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

七、委托人承诺, 遵守本合同中的各项约定, 为代建人提供项目建设的必要条件。

八、代建人承诺, 遵守本合同中的各项约定, 按照代建工作范围和内容, 承担代建任务。

九、合同中体现的法律、法规、标准、规范、市(或区)政府执行的规定、办法、通知有冲突的地方, 以《南山区政府投资项目代建制管理办法》(深圳市发展和改革委员会关于印发深圳市级政府投资项目市场化代建试点实施方案的通知)(深发改[2018]861号)、《南山区建筑工务署代建制项目工程变更及签证管理办法》(2018年11月试行)为准, 委托人评定分离定标工作指引(2020)及现行版《关于发布建设工程施工招标投标下浮率的通知》, 代建人应参照执行。本项目为政府投资项目, 所有对政府投资项目的规定代建人都应该无条件执行。

十、本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 双方各执叁份。

(以下无正文)

委托人:(公章)

法定代表人或授权委托人(签章):

代建人:(公章)

法定代表人或授权委托人(签章):

工程款支付银行支行:

工程款支付银行账户:

联系人:

联系电话:

签订日期: 2022年 1月 30日

合同签订日期

4. 汕尾理工学院一期监理

汕尾理工学院：全国建筑市场监管公共服务平台查询截图及链接

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2703375>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

汕尾理工学院

广东省-汕尾市

项目编号	4415012104290001	管级项目编号	4415012104290101
建设单位	汕尾理工学院筹建办公室	建设单位统一社会信用代码	MB2D1889-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	427394
立项级别	地市级	立项文号	汕发改(2020)258号

项目地址：汕尾市城区马羌街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息

数据等级	管级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	441501202302230201	15098.43	16101.97	2023-02-23	4415012104290001-SX-005	查看
B	441501202302230301	17178.62	19407.71	2023-02-23	4415012104290001-SX-006	查看
B	441501202211150101	29499.12	44201.8	2022-11-15	4415012104290001-SX-002	查看
B	441501202104290101	245732.93	368300	2021-04-29	4415012104290001-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	汕尾理工学院		
工程名称	汕尾理工学院项目一期工程		
施工许可证编号	4415012104290001-SX-001	管级施工许可证编号	441501202104290101
项目代码	--	项目编号	4415012104290001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4415012104290101-BG-001	施工图审查合格书编号	4415012104290001-TX-001
合同工期 (天)	319	数据等级	B 截图(Alt + A)
项目经理	杨辉咏	所属单位	中建科工集团有限公司
总监理工程师	孟宪生	所属单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
合同金额 (万元)	245732.93	面积 (平方米)	368300

关闭

GGL-FJ2020084

工程编号: 440392201912250010002001

合同编号: _____

深圳市工程¹监理²合同

合同类型:
工程监理合同

工程类型: 学校类工程

工程名称: 汕尾理工学院一期监理

工程地点: 广东省汕尾市马官街道

委 托 人: 汕尾理工学院筹建办公室

受 托 人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2020 年 6 月

合同签订时间

第一部分 协议书

委托人（全称）：汕尾理工学院筹建办公室

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：汕尾理工学院一期监理

2. 工程地点：广东省汕尾市马官街道，G15 沈海高速马官街道长沙湾高速收费站出入口前方 200 米

3. 工程规模：项目总建设用地规模约为 2000 亩，分为三期以汕马路为东侧边界向西发展，其中一期建设用地规模约 948 亩，二期建设用地约为 646.5 亩，三期建设用地约为 400 亩。

校园规划总招生人数为 15000 人，总建筑面积约 695900 平方米（其中含教师人才公寓 140000 平方米，校园地上地下各项设施 555900 平方米）。校园分一、二期、三期建设。其中，一期工程总投资估算 374479.31 万元。

建筑面积

本次招标范围为项目一期工程，一期按在校生 10000 人规划建设，一期工程总暂定为 268798.23 万元，总建筑面积约 368300 平方米，计容面积约 31030 平方米，包括供 15000 人使用的图书馆、室内体育用房、校行政以及会堂，满足 10000 生使用的教室、实验室、院系及教师办公用房、学生宿舍、食堂、教工单身宿舍、后勤及附属用房等十二项高等院校必备校舍。架空及平台面积约 40000 平方米，地下人防工程建筑面积约 18000 平方米。为实现汕尾理工学院校区 2021 年 9 月开始招生的目标，需在 2021 年 9 月建设完成可满足 2500 人招生规模的学校一期启动区建设。建成校区路网系统、以及基本满足首期招生需求的教学科研配套设施和师生生活设施。2022 年 5 月前完成一期的各项设施建设。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级

5. 投资性质：政府资金

6. 工程概算投资额：374479.31 万元，招标部分工程概算投资额：251404.40 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款;

5. 通用条款;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 黄奚若, 身份证号码: _____, 注册号: 44003616

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 贰仟陆佰陆拾伍万肆仟贰佰伍拾元整 (¥26654250.00)。其中:

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)
工程 监 理				2665.425	/		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

合同金额

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 06 月 10 日 起至 2024 年 04 月 30 日 止, 总计 1419 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 06 月 10 日 起至 2022 年 04 月 30 日 止, 共 689 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 05 月 01 日 起至 2024 年 04 月 30 日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____。
2. 订立地点: _____。
3. 本合同一式 十 份, 具有同等法律效力, 双方各执 五 份。

(以下为签字盖章页)

委托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



务

GCJL-FJ2020084

中标通知书

标段编号: 440392201912250010002001

标段名称: 汕尾理工学院一期监理

建设单位: 汕尾理工学院筹建办公室

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 2665.425000万元

中标工期: 1419

项目经理(总监): 黄奚若



本工程于 2020-05-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-11



查验码: 5890975620297834

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

5、深圳市龙岗中等专业学校(含深圳市龙岗区教师发展中心)迁址重建工程(监理)

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图及链接

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2764935>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市龙岗中等专业学校(含深圳市龙岗区教师发展中心)迁址重建工程 广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072109030012	省级项目编号	4403072109019902
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575677-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	150000
立项级别	地市级	立项文号	2109-440307-04-01-222725

项目地址：龙城街道龙岗区儿童公园
项目选址用地右侧，盐龙大道北侧

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计	公开招标	2021-11-26	2218	4403072109030012-BA-001	4403072109019902-BA-001	查看
B	深圳市锋潮建设工程有限公司	施工	公开招标	2023-04-23	294.81	4403072109030012-BD-001	4403072109019902-BD-001	查看
B	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2022-06-07	1692.06	4403072109030012-BE-001	4403072109019902-BE-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 网站动态 手机查看

招投标信息详情

项目名称	深圳市龙岗中等专业学校(含深圳市龙岗区教师发展中心)迁址重建工程		
工程名称	深圳市龙岗中等专业学校(含深圳市龙岗区教师发展中心)迁址重建工程(监理)		
中标通知书编号	4403072109030012-BE-001	省级中标通知书编号	4403072109019902-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-06-07	中标金额(万元)	1692.06
建设规模	--		
面积(平方米)	181435		
招标代理单位名称	中吉国际项目管理有限公司	统一社会信用代码	73255190-8
中标单位名称	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300192366911H
总监理工程师	孙学治	证件类型	身份证
身份证号码	432502*****14	记录登记时间	2022-06-07
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

【深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程】

工程监理与相关服务合同

合同类型：
工程监理合同

合同编号：CRLCJ-LG02-LGZZ01-JL-221001

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2022 年【 7 】月

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区华润置地大厦 E 座 3 楼

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 号

邮编：518033

开户银行：中国建设银行莲花北支行

账号：44201567100050002067

电话：075583252238-808

传真：075583252238

电子邮箱：

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市龙岗区建筑工务署】已将深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程（监理）

工程类型：学校类工程

1.2 工程地点：深圳市龙岗区龙城街道盐龙大道北侧，深圳技师学院南侧，在建龙岗区儿童公园东侧。

1.3 工程规模：深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程，项目总用地面积 80,032 平方米，拟建总建筑面积 181,435 平方米，其中地上建筑面积 147,723 平方米，地下建筑面积 33,712 平方米。主要建设内容如下：

建筑面积

（一）龙岗中等专业学校：建筑面积 151,105 平方米，含必配校舍（教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房），实训用房，选配校舍（微格教师、教师宿舍、架空层、立体架空运动场扩增、地下车库、接送疏导中心和设备用房）；

（二）龙岗区教师发展中心：建筑面积 30,330 平方米，含教学及辅助用房、办公用房、生活用房、地下车库和设备用房等。

（三）市政配套等内容：配套建设室外道路和广场、景观及绿化、挡土墙、跑道、围墙、管网配套等。

本项目须保证工程质量合格，并满足按装配式要求进行建设，绿色建筑建设须达到国家二星级。确保获得广东省优质结构及省双优安全文明工地奖，争创国家优质工程奖。

1.4 工程类别：房屋建筑工程

1.5 工程等级：房屋建筑工程一级

- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程概算投资额：141519 万元（暂估）
- 1.8 招标部分工程概算投资额： /
- 1.9 其它： /

第 2 条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 专用条件；
- 3.4 通用条件；
- 3.5 本合同附件；
- 3.6 答疑补遗及招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：孙学治，身份证号码：432502196603122314，注册号：44003163。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有

合同金额

工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟陆佰玖拾贰万零伍佰伍拾元柒角玖分 (¥16920550.79), 按照增值税率 6 % 计算, 不含税金额为 (¥15962783.76)。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上, 监理人的酬金具体包括:

服务类型	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	1611.481028	80.574051	0
合计	1611.481028	80.574051	0

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的, 以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2022 年 6 月 30 日 (暂定) 起至 2027 年 9 月 22 日 止, 总计 1911 日历天。其中:

6.1.1 决策阶段: 自___起至___止, 共___日历天;

6.1.2 勘察阶段: 自___起至___止, 共___日历天;

6.1.3 设计阶段: 自___起至___止, 共___日历天;

6.1.4 施工阶段: 自 2022 年 6 月 30 日 (暂定) 起至 2025 年 9 月 22 日 止, 共 1181 日历天;

6.1.5 保修阶段: 自 2025 年 9 月 23 日 起至 2027 年 9 月 22 日 止, 共 730 日历天;

6.1.6 设备监造: 自___起至___止, 共___日历天;

6.1.7 其他服务: 自___起至___止, 共___日历天。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是业主【深圳市龙岗区建筑工务署】的代建单位，但业主、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求业主及【深圳市龙岗区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2022年7月5日
- 8.2 订立地点：深圳市

第9条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于本合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。
- 9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监

人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任

10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【/】元 / 合同总价款的【1】%（千分之【一】），委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向委托人支付。延误累计达【30】个自然日，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。

10.2 未经委托人书面同意，监理人不得变更本项目【项目总监/监理人员等】。如确因客观原因必须变更，监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后方可变更。监理人违反前述约定，每次变化委托人有权扣除合同总价款的【2%】；如未经委托人同意擅自变更【项目总监】，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。

10.3 监理人出现本合同约定的任何违约情形时，委托人有权中止履行向监理人支付合同价款的义务，待委托人认为违约情形消除或经双方协商同意后，委托人方继续履行付款义务，且委托人有权从向监理人支付的合同价款中扣除违约金。

10.4 委托人根据本合同第【10.1】条、第【10.2】条约定解除合同的，任何委托人未付费用均不再支付。且委托人已付款，但监理人未完成相应工作的，监理人应退还委托人已支付的该部分工作对应的合同价款并按合同总价款的【10】%作为违约金支付委托人。如该等违约金不足以涵盖委托人全部损失的，监理人还应另行赔偿。

10.5 因违约方违反本合同的任何条款致使本合同其他各方（下称“非违约方”）产生或遭受的任何权利请求、诉讼/仲裁、损害、损失和费用（包括但不

限于法律费用和支出,以及对任何权利请求进行调查的费用),违约方同意对非违约方进行充分补偿。该补偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件等违反可享有的其他权利和救济。

非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件而享有的有关权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。

- 10.6 本合同对违约金已约定标准的,按本合同约定执行;本合同未约定违约情形所适用的违约金标准的,违约方应赔偿另一方的全部损失,包括但不限于另一方的可得利益损失、律师费、仲裁/诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等实现债权的费用。

第十一条 不可抗力

- 11.1 若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行,遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后(因不可抗力事件导致通讯中断的,则为恢复通讯之日后)48小时内通过电话或传真将事件的状况通知另一方,并应在事件发生后10天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行,需延期履行,或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的,有权按本合同约定提起仲裁。
- 11.2 各方应按事件对履行本合同影响的程度,协商决定是否免除履行本合同的部分责任,或者延期履行本合同,或者采取各方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后,遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的48小时内采取积极措施,继续履行本合同。
- 11.3 因不可抗力事件影响导致无法实现合同目的的一方有权解除本合同。
- 11.4 根据不可抗力的影响,因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任何一方可部分或者全部免除责任,但该方迟延履行后发生不可抗力的,不能免除责任。

第十二条 适用法律和争议的解决

- 12.1 本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）。
- 12.2 双方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。双方均有权直接向通用条件约定的仲裁机构申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。
- 12.3 在协商、仲裁或诉讼期间，除争议事项以外，各方应继续不中断地履行本合同。

第 13 条 保密条款

- 13.1 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：
 - 13.1.1 依据中国法律法规要求应当披露；
 - 13.1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；
 - 13.1.3 向己方的专业顾问或律师披露；
 - 13.1.4 各方事先给予书面同意。
- 13.2 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

第 14 条 通知

- 14.1 除非本合同另有规定，任何一方向相对方发出的通知或其他往来文件（以下统称为“通知”），应按照本合同载明的相对方的联系人和通讯地址，以当面呈送、快递方式进行送达。
 - 14.1.1 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；
 - 14.1.2 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第 3 日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不

可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

- 14.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起3日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

第十五条 一般性条款

- 15.1 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：
- 15.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的本和费用均应自行承担。
 - 15.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。
- 15.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 15.3 本合同有如下附件：
- 15.3.1 附件 1:《廉洁守则》
 - 15.3.2 附件 2:《华润置地工程高品质标准 V2.0》
 - 15.3.3 附件 3:《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》
 - 15.3.4 附件 4: 中标通知书
 - 15.3.5 附件 5: 投标承诺书
 - 15.3.6 附件 6: 工程监理与相关服务收费报价书及投标文件
 - 15.3.7 附件 7: 项目机构组成人员配置计划表

15.3.8 附件 8: 预付款保函及履约保函

15.3.9 附件 9: 代建项目承包商评价及分级管理细则

15.3.10 附件 10: 华润置地与合作方廉洁协议

15.3.11 附件 11: 技术要求

15.3.12 附件 12: 答疑补遗文件

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【壹拾贰】份,各方各执【叁】份,【委托人】方多留存【陆】份备用。

(以下无正文)

委托人(盖章): 

法定代表人或授权代表(签字): 蒋慕川

日期: 2022年7月5日

合同签订时间

监理人(盖章): 

法定代表人或授权代表(签字): 

GCL-FJ2022036

中标通知书

标段编号: 2109-44G307-04-01-222725003001

标段名称: 深圳市龙岗中等专业学校(含深圳市龙岗区教师发展中心)迁址重建工程(监理)

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 1692.055079万元

中标工期: 1911

项目经理(总监): 孙学洽



本工程于 2022-04-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-06-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

蒋慕川

日期: 2022-06-29

查验码: 7882342189354044

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

三、设计管理负责人业绩

设计管理负责人业绩一览表

项目负责人姓名：丁屹

1、项目名称：桂园中学改扩建工程；工程类型：学校类工程；合同类型：设计（包含施工图设计工作）；合同金额：1877.265 万元；合同签订日期：2019 年 11 月 22 日；施工图设计文件审查合格证载明的时间：2020 年 9 月 6 日；承担岗位：结构专业负责人；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计业绩必须提供）：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2447149>。

2、项目名称：平山小学拆除重建九年一贯制学校；工程类型：学校类工程；合同类型：设计（包含施工图设计工作）；合同金额：946.92348 万元；合同签订日期：2019 年 11 月 25 日；施工图设计文件审查合格证载明的时间：2020 年 9 月 30 日；承担岗位：结构专业负责人；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计业绩必须提供）：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1892646>。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 \geq 招标项目招标控制价二分之一（即：568.8461 万元）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

设计管理负责人业绩证明

1. 桂园中学改扩建工程（设计）合同

桂园中学改扩建工程（设计）平台截图

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2447149>

The screenshot displays the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). The main content area shows the project '桂园中学改扩建工程' (Guayuan Middle School Renovation and Expansion Project) located in Shenzhen, Guangdong. A table provides key project information:

项目编号	4403032005020015	省级项目编号	4403031908149910
建设单位	深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	MB2C6739-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	73000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440303-47-01-104152

Below the table, there is a '招投标信息' (Bidding Information) section with a table listing bid details:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察	公开招标	2019-11-20	--	4403032005020015-BB-001	4403031908149910-BB-001	查看
B	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计	公开招标	2019-11-18	--	4403032005020015-BA-001	4403031908149910-BA-001	查看

桂园中学改扩建工程（设计）合同

深圳市房屋建筑和市政基础设施工程 施工图设计文件

审查合格书

编号：K2020-098

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程勘察报告经审查，认定为合格。

专业	岩土				
审查人员	赵福伟				
签名					

审查机构法人：（签章）

审查机构：（盖章）深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期：2020年09月06日

工程名称：深圳市桂园中学改扩建工程详细勘察阶段
岩土工程勘察报告

工程地址：深圳市罗湖区

工程类别：房建勘察

工程等级：甲级

工程规模：2栋5~6层教学楼，设2层地下室

建设单位：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室

勘察单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

设计单位：

审查机构：深圳市大正建设工程咨询有限公司

施工图设计文件审查合格证时间

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程勘察报告核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、勘察单位和审查机构各一份。

项目编号: _____

合同编号: _____

深圳市罗湖区建设工程设计合同

工程名称: 桂园中学改扩建工程

工程地点: 深圳市罗湖区

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发包人: 深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室

设计人: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

签订日期: 2019 年 11 月 22 日

签订地点: 深圳市罗湖区



接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权 王浪 (身份证号码: 420111197903177339 性别: 男, 职务: CCDI 设计副总裁, 联系方式: 13724353317, 联系地址: 深圳市南山区科技中二路 19 号劲嘉科技大厦 5 楼, 邮箱: wang.lang@ccdi.com.cn) 为本合同设计工作的乙方项目负责人, 负责就全面履行本合同事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方项目负责人身份至本合同约定内容全部完成后终止。

第二条 工程概况

2.1 工程名称

工程名称: 桂园中学改扩建工程

2.2 工程地点

工程地点: 深圳市罗湖区

工程详细情况: 本项目占地面积 24244 平方米, 拟新建建筑面积 72001 平方米, 总高度 24 米的中学。建设内容: 拆除第一教学楼, 行政办公楼, 第二教学楼等 Dsu 级危楼校舍; 2. 将原南北向足球场篮球场改为东西向, 移至第一教学楼、第二教学楼及行政楼位置; 3. 在原篮球场位置新建两栋 6 层教学楼在新建教学楼间每层用连廊相接。连廊间每层设教师办公室; 4. 在原网球场位置新建 15 层综合楼满足行政办公及实验室功能室配套。并设置 800 人的报告厅; 5. 在新建足球场东西两侧分别加建汽车及人行地下通道至新建综合楼处。解决人车分离的安全问题; 6. 综合考虑新建筑与原建筑外立面改造及广场地面、绿化改造。设计内容必须根据甲方提供的概念方案进行深化。

第三条 合同内容

设计 (含施工图设计)

3.1 设计范围

本合同设计范围包括: 项目建议书、结构检测 (如有)、可研编制、方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计、施工配合及后续相关服务等, 各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求。

项目建议书 (如需: 含结构检测);

可行性研究报告;

3	可行性研究报告	可研性研究报告	10	可编辑电子文档（光盘）2张
4	方案设计	方案设计图	10	可编辑电子文档（光盘）2张
5	初步设计	初步设计图	10	可编辑电子文档（光盘）2张
		工程概算	10	可编辑电子文档（光盘）2张
6	施工图设计	全套施工图	10	可编辑电子文档（光盘）2张
7	施工配合	设计变更图纸（如有）	10	可编辑电子文档（光盘）2张

甲方需加晒图纸或增加设计文件数量及在项目申报、汇报过程中各类审查会、研讨会、专家评审会中甲方要求乙方准备的汇报材料、展板、效果图等资料，乙方须按时无条件、无偿提供。

未经甲方同意，乙方不得对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等措施。

第八条 合同价和取费标准

合同价

8.1 合同价

本项目合同暂定价为人民币（大写）壹仟捌佰柒拾柒万贰仟陆佰伍拾圆整（小写：¥ 1877.265 万元），下浮率为 0。本工程暂按人民币（大写）柒亿叁仟万元（小写：¥ 73000 万元）为计价基数，合同价计算过程如下：

1) 设计费：参照《工程勘察设计收费管理规定》及其附件《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》（计价格[2002]10号）规定的标准，工程设计的专业调整系数按1.0、复杂程度调整系数按1.0，除此以外不考虑附加调整系数及其他设计收费等因素引起的设计费调整，本项目设计费暂定为人民币（大写）壹仟捌佰零肆万叁仟捌佰伍拾圆整（小写：¥1804.385万元），计算过程（直线内插法）：

$[1515.2 + (1960.1 - 1515.2) \times (73000 - 60000) / (20000 - 10000)] \times 1.0 \times 1.0 = 1804.385$ 万元。

2) 可研编制费：参照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283号）规定的标准，行业调整系数0.8，复杂程度调整系数1.0。本项目可研编制费暂定为人民币（大写）柒拾贰万捌仟捌佰圆整（小写：¥72.88万元），计算过程（直线内插法）：

$[75 + (110 - 75) \times (73000 - 50000) / (10000 - 50000)] \times 0.8 \times 1.0 = 72.88$ 万元。

签署页

发包人：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室



项目负责人 (签字) :

法定代表人 (签字) :

或委托代理人: (签字)

设计人：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司



项目负责人 (签字) : 王浪

法定代表人 (签字) :

或委托代理人: (签字)

开户行: 中国建设银行深圳市国会大厦支行

账号: 44201618500052500960

签订地点: 深圳市罗湖区

签订时间: 2019 年 11 月 22 日

附件二
设计团队成员名单

姓名	学历	职称	本项目岗位
庄葵	硕士	教授级高级工程师	项目总负责人
傅学怡	本科	全国工程勘察设计大师	结构专业顾问
王浪	硕士	高级工程师	项目负责人
朱翌友	硕士	高级工程师	主创建筑师
朱雄毅	本科	助理工程师	主创建筑师
王照明	本科	助理工程师	主创建筑师
王雪	硕士	/	主创建筑师
金艾	本科	高级工程师	建筑专业负责人
丁屹	硕士	高级工程师	结构专业负责人
王励	硕士	高级工程师	给排水专业负责人
旷磊	本科	高级工程师	电气专业负责人
杨德志	本科	高级工程师	暖通专业负责人
王可湛	本科	中级工程师	智能化专业负责人

结构专业负责人

2. 平山小学拆除重建九年一贯制学校（设计）

平山小学拆除重建九年一贯制学校（设计）平台截图

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1892646>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

平山小学拆除重建九年一贯制学校

项目编号	4403051907130298	省级项目编号	4403051903189904
建设单位	深圳市南山区教育局	建设单位统一社会信用代码	007549450
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	38500
立项级别	地市级	立项文号	2019-440305-83-01-101445

广东省-深圳市-南山区



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	公开招标	2019-11-11	263.03	4403051907130298-BB-001	4403051903189904-BB-001	查看
D	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计	公开招标	2019-11-11	946.92	4403051907130298-BA-001	4403051903189904-BA-001	查看

平山小学拆除重建九年一贯制学校（设计）合同

深圳市房屋建筑和市政基础设施工程 施工图设计文件

审查合格书

备案编号：skzx-2019-kc243

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程勘察报告经审查，认定为合格。

专业	岩土				
审查人员	尹安发				
签名	尹安发				

审查机构法人：（签章）

审查机构：（盖章）深圳市深勘工程咨询有限公司

日期：2020年09月30日

工程名称：平山小学拆除重建九年一贯制学校
项目

工程地址：深圳市南山区

工程类别：房建勘察

工程等级：甲级

工程规模：钻孔 81 个

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

海南中信城市开发运营有限公司

勘察单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

设计单位：

审查机构：深圳市深勘工程咨询有限公司

施工图设计文件审查合格证时间

- 说明：
- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程勘察报告核发。
 - 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
 - 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
 - 4、本合格书至少一式三份，建设单位、勘察单位和审查机构各一份。
 - 5、审查机构本项目合同编号：skzx-2019-kc243

合同编号：SZ-PSXX-QQ-007

平山小学拆除重建九年一贯制学校 (设计) 合同

委托人（甲方）：海南中信城市开发运营有限公司

设计人（乙方）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

1 / 144

第一部分合同协议书

委托人（甲方）：海南中信城市开发运营有限公司

设计人（乙方）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就平山小学拆除重建九年一贯制学校（设计）项目的设计服务事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：平山小学拆除重建九年一贯制学校（设计）

1.2 地点：深圳市南山区桃源街道学苑大道与平山一路交汇处

1.3 概况：项目用地面积约 28398 平方米，建筑面积约 55000 平米（含地下规定建筑面积，具体规模由方案确定），主要建设内容包括：54 班教学楼、教学辅助用房、教学办公用房、生活服务用房、架空层、地下室及运动场地等多部分功能组成。

1.4 总投资额：约 38500 万元

设计（含施工图设计）

二、工程设计范围和阶段划分

本次招标范围包括但不限于：概念设计，方案设计（含估算编制），方案报建，初步设计（含估算编制），施工图设计，招标及报建配合、现场施工配合服务及竣工图编制等各阶段的相关设计服务及相应的造价分析，以及项目结（决）算（含审计）配合服务，详见设计任务书。

具体专业包括但不限于：总图、建筑、结构、给排水、消防、通风、空调、人防、基坑支护、电气、智能化系统、室内、景观、幕墙、装配式、厨房、燃气、声学、泛光照明、电梯、绿色建筑、海绵城市、BIM 咨询、标识系统等设计，详细分项详见各专业任务书。以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案调整与设计：20 日历天；

3.2 初步设计：30 日历天；

3.3 施工图设计：30 日历天；

3.4 竣工图编制：30 日历天。

委托人(甲方): 海南中信城市开发运营有限公司



法定代表人
或
其授权的代理人:



(签字)

设计人(乙方): 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司



法定代表人
或
其授权的代理人:

(Handwritten signature)

(签字)

银行开户名: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
开户银行: 建设银行深圳国会大厦支行
银行账号: 44201618500052500960

合同签订时间: 2019年11月15日

间较长,乙方已充分考虑此项风险,甲方不承担因此而产生的任何后果,包括但不限于由于政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致甲方逾期支付合同价款等。

若乙方团队中包含境外团队,乙方应将其境外设计人员的出入境记录报告中国内地政府税务当局。如果任何连续12个月内乙方境外设计人员因本合同任务在境内停留时间超过183天,乙方负有向中国内地政府缴纳所得税的义务。甲方如果收到内地税务当局的书面通知要求代为扣缴上述所得税,可从应付设计费中扣减并代为缴纳;完税证明和扣税通知由甲方转交乙方抵扣居住国税款。如果任何连续12个月内乙方境外设计人员在境内停留时间不超过183天,乙方无需向中国内地政府交纳所得税(法律法规另有规定的除外,以税务局认定为准);乙方可委托甲方代理有关免税事务。如乙方对中国内地税务局征收的所得税产生异议,甲方负责协助依《税收协定》等相关文件进行协商与交涉。

4.1.3 本项目设计费将依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)的规定计算方法为基准价的100%,详细计算可参照国家发展和改革委员会价格司和建设部质量安全与行业发展司共同编写的《工程勘察设计收费标准使用手册》的解释和案例。竣工图编制费用包含在设计费中,发改部门批复的项目概算中乙方负责设计工程内容的建筑安装费总和为设计收费计费额,如被政府造价部门审核,则以政府造价部门复核为准。

4.1.4 设计费计费额为经发改部门审定的概算中的建筑安装工程费,工程复杂程度调整系数(按取复杂程度II级)取1.0,专业调整系数按建筑工程取1.0,附加调整系数取1.0。甲方向乙方实际支付的设计费总额,将不高于发改部门批复的概算中相应设计费总额。如政府造价部门审定的设计费结算总价超过发改部门批复的概算中的设计费总额,则按发改部门批复的概算中的设计费总额支付;如设计费结算总价未超过发改部门批复的设计费总额,则以政府造价部门审定价为准。

合同价

4.2 合同价 4.2.1 费用计算的系数按附表1:

4.2.2 合同暂定价为人民币 946.92348 万元 (大写: 玖佰肆拾陆万玖仟贰佰叁拾肆元捌角),系以发改部门批复匡算或估算中乙方负责设计内容工程建筑安装费的总和约为人民币 32725 万元 (大写: 叁亿贰仟柒佰贰拾伍万元整) 为设计收费计费额计算,详细计算过程如下:

设计费计算:按乙方负责设计内容工程建筑安装费的总和为设计收费计费额,按《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)计算所得基本设计费(复杂程度系数(II级)、专业调整系数(建筑工程)、附加调整系数分别取1.0、1.0、1.0),竣工图编制费按工程基本

附表1 工程设计复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数选取表

序号	工程类别	复杂程度调整系数	专业调整系数	附加调整系数
1	学校类公共建筑	1.0	1.0	1.0
注：未涉及上述类别的工程，其设计收费计费额均计入_____工程。				

附表2 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	关巍	建筑	中级	设计负责人	13600423950	
2	曹建伟	建筑	中级	项目经理	13397830966	
3	朱雄毅	建筑	初级	主创设计师	13821174713	
4	李昕	建筑	初级	方案设计师	18520813454	
5	丁屹	结构	高级	结构专业负责人	13828889245	
6	姚京辉	暖通	中级	暖通专业负责人	15986641161	
7	杨华	给排水	中级	给排水专业负责人	15920063840	
8	宁金钊	电气	中级	电气专业负责人	13528808208	

结构专业负责人

设计管理负责人证件



中华人民共和国一级注册结构工程师



经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

丁屹

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册



全国注册工程师管理委员会(结构)

主任

证书编号 S014410245

发证日期 2000年7月28日

中华人民共和国建设部印制

四、企业信用情况

(一) 中国执行信息公开网- (联合体-牵头单位)

中国执行信息公开网

<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！
限制高消费令

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雷飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:	<input type="text" value="悉地国际设计顾问(深圳)有限公司"/>
身份证号码/组织机构代码:	<input type="text" value="91440300192275585C"/>
省份:	<input type="text" value="-----全部-----"/>
验证码:	<input type="text" value="N7KW"/> 

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300192275585C 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司相关的结果。

http://zxgk.court.gov.cn/zhzxgk/



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民

首页

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:	<input type="text" value="悉地国际设计顾问(深圳)有限公司"/>
身份证号码/组织机构代码:	<input type="text" value="91440300192275585C"/>
执行法院范围:	<input type="text" value="全国法院(包含地方各级法院)"/>
验证码:	<input type="text" value="kbtG"/>  <input type="button" value="验证码正确!"/> <input type="button" value="查询"/>

查询结果

在全国法院(包含地方各级法院)范围内没有找到 91440300192275585C 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月20日起向社会公开“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界可通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此

全国企业信用信息公示系统

https://www.gsxt.gov.cn/%7B2D84B9651C6C9F13DB07C6B67E66146DB14EA86010EFF7F1CCBCC519E6C614C809F6EEE8D5A543CFC3BA363ADC1DFB8B75FCA9C4CC056426EFBFAF0B27BAC47BC475E475E47A2BBDCBB8B70AB37B8CAEA1F01C9D1A3F7364F8729A2294E57E3058985639CEE2688031A031A031A-1721699805443%7D

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码： 91440300192275585C

注册号：

法定代表人： 单增亮

登记机关： 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期： 1994年06月30日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91440300192275585C

· 注册号：

· 类型： 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

· 注册资本： 15000.000000万人民币

· 登记机关： 深圳市市场监督管理局南山监管局

· 住所： 深圳市南山区粤海街道麻岭社区科技中二路19号劲嘉科技大厦201

· 经营范围： 承接建筑工程甲级相应等级范围的工程设计业务。^工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

· 企业名称： 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

· 法定代表人： 单增亮

· 成立日期： 1994年06月30日

· 核准日期： 2024年01月19日

· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdqknr/djzci/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码： 91440300192275585C

注册号：

法定代表人： 单增亮

登记机关： 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期： 1994年06月30日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
----	-------	--------	--------	--------	--------	------	----



悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

存续（在营、开业、在册）

[发送报告](#)

统一社会信用代码： 91440300192275585C

注册号：

法定代表人： 单增亮

登记机关： 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期： 1994年06月30日

[信息分享](#)[信息打印](#)[基础信息](#)[行政许可信息](#)[行政处罚信息](#)[列入经营异常名录信息](#)[列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#)[公告信息](#)

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)[* 上一页 *](#)[下一页 *](#)[末页](#)

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

存续（在营、开业、在册）

[发送报告](#)

统一社会信用代码： 91440300192275585C

注册号：

法定代表人： 单增亮

登记机关： 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期： 1994年06月30日

[信息分享](#)[信息打印](#)[基础信息](#)[行政许可信息](#)[行政处罚信息](#)[列入经营异常名录信息](#)[列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#)[公告信息](#)

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)[* 上一页 *](#)[下一页 *](#)[末页](#)

(二) 中国执行信息公开网- (联合体-成员单位)

中国执行信息公开网

http://zxgk.court.gov.cn/shixin/



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
蒋丙满	3326261966****0017
韦顺宁	4527011961****1325
周菱珍	3522301975****0027
安德正	3326251976****311X
孟金金	4114221984****0340
.....

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
上海呈钧钢铁有限公司	75955905-3
北京远翰国际教育咨询有限责任公司
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司相关的结果。

http://zxgk.court.gov.cn/zhzxgk/



中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

[首页](#) [执行公开服务](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:	<input type="text" value="深圳市恒浩建工程项目管理有限公司"/>
身份证号码/组织机构代码:	<input type="text" value="需完整填写"/>
执行法院范围:	<input type="text" value="全国法院 (包含地方各级法院)"/>
验证码:	<input type="text" value="D6SF"/> 
	<input type="button" value="验证码正确!"/> <input type="button" value="查询"/>

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

全国企业信用信息公示系统

https://www.gsxt.gov.cn/%7B2D84B9651C6C9F13DB07C6B67E66146DB14EA86010EFF7F1CCBCC519E6C614C809F6EEE8D5A543CFC3BA363ADC1DFB8B75FCA9C4CC056426EFBAF0B27BAC47BC475E475E47A2BBDCBB8B70AB37B8CAEA1F01C9D1A3F7364F8729A2294E57E3058985639CEE2688031A031A031A-1721699805443%7D

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

存续(在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300192366911H

注册号:

法定代表人: 姜语轩

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期: 1995年07月31日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192366911H

企业名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册号:

法定代表人: 姜语轩

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期: 1995年07月31日

注册资本: 6000.000000万人民币

核准日期: 2024年01月17日

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

住所: 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

经营范围: 一般经营项目: 工程监理(凭工程监理综合资质经营,可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务,可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务;工程招标代理甲级,造价咨询乙级,工程咨询乙级(以上凭资质证经营)。许可经营项目: ^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

存续(在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300192366911H

注册号:

法定代表人: 姜语轩

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期: 1995年07月31日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到0条记录共0页

首页 上一页 下一页 末页



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H

注册号：

法定代表人：姜语轩

登记机关：深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期：1995年07月31日

存续 (在营、开业、在册)

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 列入经营异常名录信息 |
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) |
 [公告信息](#)

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H

注册号：

法定代表人：姜语轩

登记机关：深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期：1995年07月31日

存续 (在营、开业、在册)

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 |
 [公告信息](#)

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

五、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

工程名称：华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合 管理 团队	项目总负责人	1	庄葵	项目总负责人	建筑设计及其理论	教授级高级工程师 一级注册建筑师
	土建负责人	1	曾苗	土建负责人	工程管理	注册监理工程师 二级建造师 中级工程师
	安装负责人	1	王云龙	安装负责人	电气工程及其自动化	一级建造师
	安全工程师	1	谷家星	安全工程师	土木工程	助理工程师 安全员
	小计	4				
设计 管理 团队	设计管理负责人	1	丁屹	设计管理负责人	结构	高级工程师 注册结构工程师
	建筑专业负责人	1	余艳菊	建筑专业负责人	建筑	高级工程师 注册建筑工程师
	结构专业工程师	1	谭伟	结构专业工程师	结构	高级工程师 注册结构工程师
	给排水专业工程师	1	孙福梁	给排水专业工程师	给水排水	高级工程师 注册结构工程师
	装修工程专业工程师	1	曹世达	装修工程专业工程师	艺术设计	工程师
	暖通空调专业工程师	1	李亮波	暖通空调专业工程师	建筑设备与环境工	工程师
	强电专业工程师	1	朱永斌	强电专业工程师	电气技术	高级工程师
	弱电专业工程师	1	李鹏	弱电专业工程师	电气	工程师
	BIM 工程师	1	崔文武	BIM 工程师	建筑学	工程师
	小计	9				
造价 合同 管理 团队	造价合约管理负责人	1	康学娟	造价合约管理负责人	工程造价	高级工程师 一级注册造价师
	土建专业造价工程师	1	朱赛花	土建专业造价工程师	土木工程	工程师 一级注册造价师
	安装专业造价工程师	1	谢澈瑾	安装专业造价工程师	工程造价	工程师

	招标合约工程师	1	贾冬晨	招标合约工程师	建筑与土木工程	助理工程师
	小计	4				
工程 监 理 团 队	总监理工程师	1	王志龙	总监理工程师	房屋建筑	工程师 注册监理工程师
	总监代表	1	胡银胜	总监代表	土建	工程师 注册监理工程师
	土建监理工程师	1	孙思鹏	土建监理工程师	土建	监理工程师
	给排水监理工程师	1	谢法勇	给排水监理工程师	给排水	监理工程师
	暖通空调监理工程师	1	卢晓涛	暖通空调监理工程师	暖通	监理工程师
	机电监理工程师	1	张在伍	机电监理工程师	电气	监理工程师
	装修监理工程师	1	陈楠	装修监理工程师	装修	监理工程师
	安全监理工程师	1	廖金荣	安全监理工程师	安全管理	监理工程师
	安全员	1	涂湘川	安全员	安全管理	监理员
	监理员	1	汪洋	监理员	土建	监理员
	资料员	1	陈向斌	资料员	档案管理	资料员
	小计	11				

注：

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；
2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；
3. 投标人可扩展、增加表格内容；
4. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；
5. 人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；
6. 进出场时间最终按招标人要求时间约定。

6 特别说明