

1、企业基本情况

1.1 康立时代建设集团有限公司（联合体牵头单位）

《投标人基本情况表》

企业注册名称	康立时代建设集团有限公司	注册资本	5000 万元	成立日期	2000.06.27
企业法人代表	鲜涛	企业性质		民营企业	
企业资质等级	工程监理综合资质				
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	建筑、市政公用、公路、生态建设和环境工程、水利水电全过程工程咨询				
公司注册地址	总公司： 成都市青羊区北大街 19 号 3 幢 18 栋 1 号 深圳分公司： 深圳市龙华区观湖街道旭玫新村 30 号			联系电话	028-81299981 0755-28194906
主要资质证书	具有工程咨询、项目管理资质，住建部监理综合资质，水利部（水利工程施工监理甲级、水土保持工程施工监理甲级、机电及金属结构设备制造监理甲级、水利工程建设环境保护监理不定级）资质，工程勘察、工程设计等多项乙级资质，造价咨询、政府采购、招标代理、交通部工程监理、人防监理等多项资质。				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等，需列明在深情况)	<p>康立时代建设集团有限公司（原名四川康立项目管理有限责任公司）成立于 2000 年 6 月，注册资金 5000 万元，现已发展成为一个具有工程监理综合资质、项目管理等资质、工程造价咨询甲级资质、政府采购代理甲级资质、招标代理乙级资质、人防工程建设乙级监理资质、工程咨询乙级资质、工程勘察乙级资质、工程设计乙级资质、水利工程施工监理甲级资质、水土保持工程施工监理甲级资质、机电及金属结构设备制造监理甲级、水利工程建设环境保护监理资质、交通建设工程监理企业公路工程乙级资质的综合性管理公司，可从事房屋建筑、市政公用、机电安装、农林、冶炼、矿山、化工石油、水利水电、电力、铁路、公路、港口与航道、航空航天、通信专业等所有工程的监理服务、项目管理、招标代理、政府采购、工程咨询及工程造价咨询工作。</p> <p>康立公司现为中国建设监理协会理事单位、四川省建设工程质量安全与监理协会会长单位、成都市建设监理协会会长单位，已连续十年进入中国监理行业五十强和四川省五强，历年均被评为部、省、市优秀监理企业。</p> <p>康立公司始终坚持“客户至上，诚信务实，团结协作，创新共赢”的价值观，不断完善管理和质控体系，已经构建了高效的组织机构，健全了可控的质量体系，建立了完善的企业标准，形成了科学的培训机制，拥有了高素质的人才队伍。康立公司现有各类技术管理人员逾 3000 人，国家级各类注册人员 700 余人，省级监理岗位资格人员 2000 余人，职称人员 1600 余人，其中高级工程师 300 余人，技术职称人员所占比率 60%。公司现有执业人员情况如下：项目管理工程师 90 人、全国注册监理工程师 519 人、监理从业人员 1553 人、交通部注册监理工程师 16 人、水利部注册人员 107 人、铁道部注册监理</p>				

	<p>工程师 13 人、人防办注册监理工程师 21 人、政府采购从业人员 33 人、招标从业人员 41 人、全国注册一级结构工程师 2 人、全国注册一级建造师 74 人、全国注册二级建造师 151 人、全国注册一级建筑师 3 人、全国注册二级建筑师 2 人、全国注册咨询工程师 12 人、全国注册安全工程师 19 人、全国注册设备工程师 4 人、全国注册土木工程师 2 人、全国注册电气工程师 1 人、全国注册环境工程师 36 人、一级注册造价师 39 人、全国注册造价人员 41 人、评标专家 12 人、保密人员 6 人、英国皇家测量师 1 人。</p> <p>康立时代建设集团有限公司深圳分公司注册于深圳市龙华区观湖街道，现有人员 60 余人，其中高级工程师 10 人，工程师 32 人，注册监理工程师 15 人次，专业涵盖房建、市政、水利、造价、安全等专业。</p>
其他	<p>荣获中国建筑业协会“鲁班奖”7 项，荣获中国施工企业管理协会“国家优质工程奖”20 多项，中国土木工程学会“詹天佑奖”2 项，中国建筑金属结构协会“中国钢结构金奖”3 项，四川省“天府杯奖”（省优质工程）80 多项，“芙蓉杯奖”（市优质工程）100 多项。</p>

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

(一)投标人营业执照（原件扫描件）

统一社会信用代码 9151000071189934XB		营业执照 (副本) 副本编号: 10 - 1		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。	
名称	康立时代建设集团有限公司	注册资本	伍仟万元整		
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2000年06月27日		
法定代表人	鲜涛	营业期限	2000年06月27日至长期		
经营范围	许可项目: 建设工程设计; 建设工程勘察; 建设工程监理; 建设工程施工; 水利工程建设监理; 公路工程监理; 房地产开发经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 单建式人防工程监理; 自然生态系统保护管理; 环保咨询服务; 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 水利相关咨询服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 政府采购代理服务; 招投标代理服务; 消防技术服务; 信息技术咨询服务; 房地产经纪; 物业管理; 人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务); 市政设施管理; 机械设备租赁; 机械设备销售; 建筑材料销售; 劳动防护用品销售; 特种劳动防护用品销售; 办公用品销售; 广告制作; 市场营销策划; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)		住所	成都市青羊区北大街19号3幢18楼1号	
登记机关		2022年06月14日			
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。		国家市场监督管理总局监制	

(二)深圳分公司营业执照

统一社会信用代码 91440300MA51H6CCK7Y		营业执照 (副本)		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。	
名称	康立时代建设集团有限公司深圳分公司	成立日期	2022年01月05日		
类型	有限责任公司分公司	营业场所	深圳市龙华区观湖街道松元厦社区旭改新村30号201		
负责人	刘磊	登记机关	2022年06月27日		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登记机关		2022年06月27日	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制			

(三)单位名称变更登记通知书

登记通知书

(青羊)登字〔2022〕第21103号

康立时代建设集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，
我局予以登记。

名称变更内容：

原名称：四川康立项目管理有限责任公司，

变更后名称：康立时代建设集团有限公司。



- 注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，
但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

(四)投标人资质证书（原件扫描件）



企业名称	康立时代建设集团有限公司		
详细地址	成都市青羊区北大街19号3幢18楼1号		
建立时间	2000年06月27日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9151000071189934XB		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	E151002391-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	鲜涛	职务	法人代表
单位负责人	鲜涛	职务	总经理
技术负责人	曹顺金	职称或执业资格	高级工程师
备注：	原企业名称：四川康立项目管理有限责任公司 原发证日期：2009年03月18日		

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关（章） 住房和城乡建设部 2023年12月22日 No.EF 0181034

(五)全国投资项目在线审批监管平台截图



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
康立时代建设集团有限公司	四川	6	成都市成华区杉板桥路669号招商城市主场B座11楼	2018-01-15

联系人信息

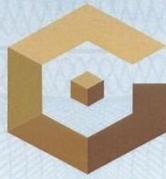
联系人	电话
黄燕	028-81299981-106

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√

(六)管理体系认证证书（扫描件）





金诺联合认证有限公司

环境管理体系认证证书

康立时代建设集团有限公司

统一社会信用代码：9151000071189934XB

注册地址：四川省成都市青羊区北大街19号3幢18楼1号 邮编：610000
 通讯地址：成都市成华区杉板桥路669号招商城市主场B座11楼 邮编：610000
 办公地址：成都市成华区杉板桥路669号招商城市主场B座11楼 邮编：610000
 审核地址：成都市成华区杉板桥路669号招商城市主场B座11楼 邮编：610000

环境管理体系符合

GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015标准要求

通过认证范围为

资质范围内工程监理、人防工程监理、工程招标代理、工程项目管理、工程咨询、工程造价咨询、BIM咨询、全过程工程咨询、资质范围内工程勘察、资质范围内工程设计所涉及的相关环境管理活动

证书编号：7032022E30348R0M

本次发证日期：2022年12月16日

首次发证日期：2022年12月16日

有效日期至：2025年12月15日

本证书的有效性需经JNLH通过定期监督审核确认保持。在上述期限内，未粘贴适时的“监督合格”标志，本证无效



第一次监督审核



第二次监督审核



第三次监督审核

总经理：[Signature]



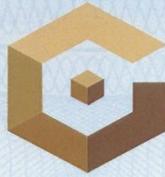
微信公众号

认证机构地址：四川省成都市成华区建设北路三段185号1幢1单元9楼7-8号 邮编：610057 网址：www.jnlhrz.com

获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，审核合格后，此证书方为有效。

本证书信息及有效状态可在金诺联合认证有限公司网站（www.jnlhrz.com）上查询和国家认证

认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。



金诺联合认证有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

康立时代建设集团有限公司

统一社会信用代码：9151000071189934XB

注册地址：四川省成都市青羊区北大街19号3幢18楼1号 邮编：610000
 通讯地址：成都市成华区杉板桥路669号招商城市主场B座11楼 邮编：610000
 办公地址：成都市成华区杉板桥路669号招商城市主场B座11楼 邮编：610000
 审核地址：成都市成华区杉板桥路669号招商城市主场B座11楼 邮编：610000

职业健康安全管理体系符合

GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018标准要求

通过认证范围为

资质范围内工程监理、人防工程监理、工程招标代理、工程项目管理、工程咨询、工程造价咨询、BIM咨询、全过程工程咨询、资质范围内工程勘察、资质范围内工程设计所涉及的职业健康安全管理体系相关活动

证书编号：7032022S30348R0M

本次发证日期：2022年12月16日

首次发证日期：2022年12月16日

有效期至：2025年12月15日

本证书的有效性需经JNLH通过定期监督审核确认保持。在上述期限内，未粘贴适时的“监督合格”标志，本证无效



第一次监督审核



第二次监督审核



第三次监督审核

总经理：[Signature]



微信公众号

获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，审核合格后，此证书方为有效。

本证书信息及有效状态可在金诺联合认证有限公司网站 (www.jnlhrz.com) 上查询和国家认证

认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

认证机构地址：四川省成都市成华区建设北路三段185号1幢1单元9楼7-8号 邮编：610057 网址：www.jnlhrz.com



金诺联合认证有限公司
管理体系/服务认证
保持认证注册资格通知书

康立时代建设集团有限公司：

贵单位质量管理体系GB/T19001-2016/ISO 9001:2015、环境管理体系GB/T24001-2016 /ISO14001:2015、职业健康安全管理体系GB/T45001-2020/ISO45001:2018,于2023年12月15日至16日经我公司第一次监督审核通过并审定合格，现予以认证注册资格保持，原颁发证书持续有效。

特此通知！



金诺联合认证有限公司

签发日期：2023年12月20日

1.2 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（联合体成员单位）

《投标人基本情况表》

企业注册名称	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	注册资本	10000 万元	成立日期	1991-07-15
企业法人代表	赵林	企业性质		国有企业	
企业资质等级	建筑行业建筑工程甲级/风景园林工程设计专项乙级/城乡规划乙级				
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	/				
公司注册地址	深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层		联系电话	0755-86126888	
主要资质证书	建筑工程设计甲级资质、风景园林工程设计专项乙级、城乡规划编制乙级资质，ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、ISO45001 职业健康安全管理体系认证。				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司是国务院国资委直属的大型骨干科技型中央企业——中国建设科技集团股份有限公司（简称中国建科）全资子公司，是中国建科在华南区域支点企业。公司成立于 1980 年，是建设部建筑设计研究院在香港创办的第一家中外合资建筑设计企业，参与并见证了建筑设计行业的改革开放。</p> <p>公司立足深圳，辐射粤港澳大湾区，积极扩大华南（海南）、华东、西南区域优势，在广州、南京、杭州、重庆、成都、昆明、北京、上海、海口设立了分支机构，以“三个一致”、“三个共享”的运营模式，强化优质服务和高效管理。公司充分融入中国建科南方区域、长三角区域、西南区域中心，参与中国建科的协同经营、项目运作和资源共享。</p> <p>公司拥有技术和管理人才近 1000 人，其中广东省勘察设计大师 1 名，中国建科副总建筑师 1 名、副总工程师 2 名，深圳经济特区工程勘察设计大师 3 名，国家和省、市优秀设计师 38 名；国家一级注册建筑师、一级注册结构工程师、注册规划师、注册公用设备工程师逾 100 人；高级建筑（工程）师近 200 人。聘请 1 名中国工程院院士担任顾问总建筑师，1 名全国工程勘察设计大师担任顾问总工程师。</p> <p>公司拥有建筑工程设计甲级资质、风景园林工程设计专项乙级、城乡规划编制乙级资质，是首批国家装配式建筑产业基地。公司通过并保持 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、ISO45001 职业健康安全管理体系认证。</p>				
其他					

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

(一)投标人营业执照（原件扫描件）

		
统一社会信用代码 91440300618808650U	<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	成立日期 1991年07月15日	
类型 有限责任公司（法人独资）	住所 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层	
法定代表人 赵林		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登记机关  2022年11月04日
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

(二)投标人资质证书（扫描件）



工程设计资质证书

证书编号: A244066224

企业名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300618808650U

法定代表人: 赵林

注册地址: 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

有效期: 至 2025年07月30日

资质等级: 建筑行业建筑工程甲级
风景园林工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年06月16日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdic.net/dop>



城乡规划编制资质证书

(副本)

证书编号:粤自资规乙字 23440063

证书等级:乙级

单位名称:深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

承担业务范围:乙级城乡规划编制单位可以在全国承担下列业务:(一)镇、20万现状人口以下城市总体规划的编制;(二)镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市相关专项规划的编制;(三)详细规划的编制;(四)乡、村庄规划的编制;(五)建设工程项目规划选址的可行性研究。

统一社会信用代码:91440300618808650U

发证机关 广东省自然资源厅

有效期限:自2023年3月7日至2028年3月6日

2023年3月6日



(三)管理体系认证证书 (扫描件)



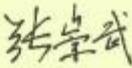
北京中设认证服务有限公司
(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

质量管理体系认证证书

兹证明
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
(注册地址/审核地址: 广东省深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层 邮编: 518054)
(统一社会信用代码: 91440300618808650U)

质量管理体系符合质量管理体系标准:
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015
《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围:
★工程咨询 建筑工程设计★
本证书有附件/本证书没有子证书
本证书信息可在全国认证认可信息公开服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2001年12月19日	更新认证日期: 2024年11月15日
	有效期: 2024年11月15日至2027年11月19日
注册号: 02724Q10359R8M	法定代表人(签名): 

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证往册通知书》一并使用, 方为有效。

环境管理体系认证证书

注册号: 016BJ22E32529R0M
统一社会信用代码: 914403006188086500

兹证明

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

环境管理体系符合
GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015 标准, 适用于

资质范围内的工程咨询、建筑工程设计(分支机构见附件)

注册地址: 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层
经营地址: 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

初次发证日期: 2022年12月23日
证书有效期至: 2025年12月22日

新世纪检验认证有限责任公司
总经理:



BCC地址: 北京市西城区御园1号楼11层1101室
本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效。
证书有效性可通过网站: www.bcc.com.cn 查询, 也可二维码查询
本证书信息可在国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询

注: 本证书包含附件, 应与附件一起使用。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C016-M



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 016BJ22S32278R0M
统一社会信用代码: 91440300618808650U

兹证明

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

职业健康安全管理体系符合
GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018标准, 适用于

资质范围内的工程咨询、建筑工程设计(分支机构见附件)

注册地址: 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

经营地址: 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

初次发证日期: 2022年12月23日
证书有效期至: 2025年12月22日

新世纪检验认证有限责任公司
总经理:



BCC地址: 北京市西城区西便门1号楼11层1101室
本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效。
证书有效性可通过网站: www.bcc.com.cn 查询, 也可二维码查询
本证书信息可在国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询

注: 本证书包含附件, 应与附件一起使用。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C016-M



2、企业业绩

企业业绩汇总表

1. 项目名称：甘孜州职业技术学院建设项目全过程工程咨询服务；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：868.082588 万元，合同签订日期：2020 年 06 月 10 日；竣工验收时间：2021 年 09 月 13 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：xx。
2. 项目名称：武汉商学院马影河校区一期工程全过程咨询服务；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：934.361189 万元，合同签订日期：2020 年 12 月 22 日；竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：xx。
3. 项目名称：武汉商学院马影河校区二期工程全过程咨询服务；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：1002.0099 万元，合同签订日期：2024 年 01 月 26 日；竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：xx。
4. 项目名称：武汉商学院马影河校区三期工程全过程工程咨询项目；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：997.9200 万元，合同签订日期：2024 年 10 月 29 日；竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：xx。
5. 项目名称：大湾区大学（松山湖校区）工程监理；工程类型：学校类工程；合同类型：监理，合同金额：2290.978897 万元，合同签订日期：2022 年 04 月 20 日；竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2943032>

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额≥招标项目招标控制价二分之一（即：568.8461 万元）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

登记通知书

(青羊)登字〔2022〕第21103号

康立时代建设集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，
我局予以登记。

名称变更内容：

原名称：四川康立项目管理有限责任公司，

变更后名称：康立时代建设集团有限公司。



- 注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，
但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

(一)甘孜州职业技术学院建设项目全过程工程咨询服务

<p style="text-align: center;">甘孜州职业技术学院建设项目 全过程工程咨询服务合同</p> <p style="text-align: center;">委托方：甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司 咨询方：四川康立项目管理有限责任公司 2020年6月</p> <p style="text-align: right;">副本</p> <p style="text-align: right;">JS-AZ202005-002</p>	<p style="text-align: center;">第一部分 合同协议书</p> <p>委托方：甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司</p> <p>全过程咨询方：四川康立项目管理有限责任公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》以及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甘孜州职业技术学院建设项目全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：</p> <p>一、工程概况</p> <p>1、项目名称：甘孜州职业技术学院建设项目全过程工程咨询服务</p> <p>2、建设地点：泸定县燕子沟镇</p> <p>3、项目总投资：109193万元</p> <p>4、建设规模：1、甘孜州新区体育馆建设项目：新建总建筑面积5600平方米，主要建设内容为建筑工程、装饰工程、给排水及消防工程、电气工程、弱电工程和通风工程。2、甘孜州职业技术学院运动场地及附属工程建设项目：新建附属用房及看台建筑面积5860平方米，新建运动场一个，包括400米标准跑道和8组100米直跑道，中间为一个足球场，采用400米标准场地设计；主要建设内容为建筑工程、装饰工程、给排水及消防工程、电气工程、弱电工程、通风工程、总平及附属配套的景观工程、园林绿化工程、总管网等工程。3、甘孜州职业技术学院基础设施建设一期工程：新建总建筑面积53345平方米，其中：教学楼11497平方米；1#食堂6336平方米；2#、3#学生宿舍14012平方米；行政楼16500平方米；2#附属用房5000平方米；主要建设内容为建筑工程、装饰工程、给排水及消防工程、弱电工程、通风工程、总平及附属配套的景观工程、园林绿化工程、总管网等工程。4、甘孜州职业技术学院基础设施建设二期工程：新建总建筑面积43930平方米，其中：图书馆8900平方米；1#、4#-7#学生宿舍35030平方米；主要建设内容为建筑工程、装饰工程、给排水及消防工程、电气工程、弱电工程、总平及附属配套的景观工程、园林绿化工程、总管网工程。5、甘孜州职业技术学院基础设施建设三期工程：新建总建筑面积49380平方米，其中：实训用房39820平方米；2#食堂3680平方米；学生活动用房4180平方米；1#半地下停车场1700平方米；主要建设内容为建筑工程、装饰工程、给排水及消防工程、电气工程、弱电工程、通风工程、总平及附属配套的景观工程、园林绿化工程、总管网工程。6、甘孜州职业技术学院专家楼建设项目：新建总建筑面积137670平方米，其中：短期培训及残血研用房20000平方米，学术交流用房10170平方米，产学研及创业用房7500平方米，主要建设内容为建筑工程、装饰工程、给排水及消防工程、</p> <p style="text-align: center;">3</p>
<p>强电工程、弱电工程、通风工程、总平及附属配套的景观工程、园林绿化工程、总管网工程。7、甘孜州职业技术学院教师：新建总建筑面积37700平方米，其中：教师周转宿舍27900平方米，2#、3#半地下停车场9800平方米，主要建设内容为建筑工程、装饰工程、给排水及消防工程、电气工程、弱电工程和通风工程。（以业主实际确定建设内容为准）。</p> <p>5、服务期限：招标人发出中标通知书之日起至项目缺陷责任期止。</p> <p>6、质量要求：在委托范围内，高质量、高效率提供服务，确保项目建设达到国家现行合格标准。</p> <p>二、服务范围与服务内容</p> <p>1、全过程工程咨询服务范围：工程项目实施阶段。</p> <p>2、全过程工程咨询服务内容：主要服务内容及成果文件详见专用合同条款附件A。</p> <p>(1) 项目管理服务</p> <p>①前期准备与设计、报建管理部分工作：协助编制勘察设计任务书，提出项目建设技术建议；负责项目建设前期协调工作、相关配套申请工作（水电气等），组织临时供水、供电、道路、通讯等进场；负责申办建设工程规划许可证后的初步设计文件审批、施工图设计文件审查备案、建设工程质量监督报建、建设工程安全监管报监等基本建设程序相关手续和不动产登记证。</p> <p>②合同管理：负责编制合同网络图并报请业主同意；协助业主审核合同容易在实施过程中出现纠纷的主要条款；制定合同谈判策略，参与合同谈判；监督合同执行，负责合同档案管理。</p> <p>③进度管理：负责编制总进度和分阶段计划，组织工程参与单位实施；审核施工总承包单位制定的监理单位审核的施工总进度计划和年、季、月施工计划，分阶段协调施工进度，及时纠偏；审核施工总承包单位各项施工准备工作，检查施工现场状况，办理相关手续；检查督促收尾工程，落实按进度付款；每月向业主提供单位工程计划完成情况、工程计划、形象进度报表及建设动态；制定业主自备设备、原材料需用量、供应时间、所需资金等采购计划并列入进度计划。</p> <p>④质量管理：督促施工总承包单位建立完善施工管理制度和质量保证体系；审核监理单位编制的监理实施规划、细则，督促和检查监理单位按合同约定开展工作；审核施工总承包单位提交的经监理单位审核的施工组织计划、施工方案；组织施工图会审和设计技术交底；审核经监理单位审核的建设工程使用原材料、半成品、成品和设备的数量和质量；检查、督促监理单位严格按现行规范、规程、标准和要求对施工总承包单位加强管理，控制工程质量；参与分项和隐蔽工程检查、验收；组织项目建设各方进行工程初验；审核监理单位提交的质量评估报告和勘察、设计等各参与方提交的工程质量验收文件；负责定期和不定期检查、检测工程，发现质量问题及时组织整改；在发生质量事故时及时查明原因和具体责任，报业主备案，并组织实施施工处理方案；申请和组织工程竣工验收，审查竣工资料，检查工程实体，对工程是否达到合同约定标准向业主提出意见。</p> <p style="text-align: center;">4</p>	<p>⑤投资管理：组织编制施工阶段年、季、月资金使用计划并控制执行；在正式施工前组织工程量清单编制，组织进行未明确价格材料、设备询价、计价和合同清单漏项、增项的组价确认；组织不同技术方案经济分析和比较，提出最优性价比；处理合同实施过程中有关索赔事宜并做出相应对策；进行实际与计划投资比较分析，严格控制工程造价；组织相关单位按进度付款流程进行进度款申报、审核、审批及拨付。</p> <p>⑥安全文明施工管理：对安全生产负有管理责任，保证不因管理过失出现重大责任事故；督促监理单位明确施工单位安全职责、安全文明施工专项方案和检查施工总承包单位安全施工措施制定、落实；事故发生后，积极参与事故调查，并督促监理单位采取保护措施保护事故现场，按安全事故责任管理办法等有关规定及时上报有关部门；督促监理单位按实施实施细则及有关部门要求对工程安全文明施工进行全面监督，对施工总承包单位安全文明施工做出公正评价和评分；督促施工总承包单位保证施工现场布置符合安全文明施工要求，现场安全措施到位、文明施工设施齐全、内业资料完备，交工前清理现场符合有关部门规定，整个工程施工周期内均应符合行业文明施工要求；施工发现文物古迹，督促施工总承包单位予以保护，不得擅自处理。</p> <p>⑦信息与协调管理：对项目所有批文、合同、工程证照、各种通知、各种通知、任命书、委托书、证书、签证、备忘录、报告、报表、函件、会议纪要、索赔资料等各种文件进行审核和分类保管；对工程进度、质量、造价进行动态综合分析，确保工程管理高效、迅速、准确；负责项目建设工程组织协调；负责项目建设协调，协调解决各方发生的争议。</p> <p>⑧验收、结算和缺陷责任期管理：代业主组织勘察单位、设计单位、施工总承包单位、监理单位进行项目竣工验收，检查工程实体质量和工程资料；对初验中发现的问题，组织拟定整改方案并报业主审定，落实整改措施，整改验收合格报监理单位申请备案；施工过程中邀请监理单位对工程质量情况提出咨询意见，并向施工总承包单位传达，要求施工总承包单位进行整改直至符合要求；组织单机设备调试和项目联动试运行；组织竣工验收并代业主验收，向业主提供验收意见；组织有关工程档案进行收集、整理和审核，相关资料移交业主，并协助业主办理有关移交验收手续；负责协助审核项目竣工工程竣工结算、按合同执行的工程造价、合同外新增工程造价、工程变更费用、各方提出的索赔、竣工图等结算资料；负责协助审核工程竣工结算、决算，向业主提供工程结算、决算建议；负责组织竣工资料的收集、备案并移交档案馆或业主，组织编制重要设施的使用及维护手册；调查分析质量缺陷原因，提出责任归属意见，组织质量缺陷修复工作。</p> <p>⑨业主赋予的与项目管理有关的其他服务。</p> <p>(2) 工程监理</p> <p>①监理准备，建立项目管理监理机构，编制并实施监理方案；在设计交底前，监理工程师熟悉</p> <p style="text-align: center;">5</p>

设计文件，并对图纸中存在的问题通过建设单位向设计单位提出书面意见和建议；参加设计技术交底会，总工程师对设计技术交底会议纪要进行签字；工程项目开工前，专业工程师审查承包单位报送的施工组织设计（方案）报审表，提出审查意见，总工程师审核、签认后报建设单位；审查承包单位资格及相关资料；对承包单位测量放线控制成果及保护措施进行检查；审查开工报审表及相关资料，总工程师签发开工令。

② 监理例会：检查上次例会议定事项的落实情况，分析未完成事项原因；检查分析工程项目进度计划完成情况，提出下一阶段进度目标及落实措施；检查分析工程项目质量状况，并对存在的问题提出改进措施；检查工程计量及工程款支付情况；解决需要协调的有关事项；组织专题会议，解决施工过程中的各种专项问题。

③ 质量控制：审查、确认需调整、补充或变动的施工组织设计；审核承包单位报送重点部位、关键工序的施工工艺和确保质量的措施；平行检查，见证取样；定期检查影响工程质量的设备技术状况；重点部位进行旁站监理；审核分部、分项工程质量验收资料和现场检查；发现重大质量隐患及时下达工程暂停令，要求承包单位停工整改。

④ 造价控制：工程量和工程款支付；竣工结算；依据施工合同条款、施工图对工程造价目标进行风险分析、制定防范性对策；收集、整理有关施工和监理资料，为处理索赔提供证据。

⑤ 进度控制：审查施工进度计划；对进度目标进行风险分析、制定防范性对策；检查进度实施情况。

⑥ 安全文明施工管理：审查承建单位资质证书、安全生产许可证；审查施工安全技术措施、专项施工方案和应急救援预案；重大危险源监控及控制对策；安全交底与验收制度；事故报告、调查、分析、处理。

⑦ 合同管理：合同文本结构分析、风险分析、类型选择；合同变更管理；合同索赔处理；合同争议调解，文档管理。

⑧ 信息与协调管理：信息收集；信息资料的加工整理和存储；信息资料的检查和传递；审查竣工资料；提出工程质量评估报告；组织工程验收，参加竣工验收，签署竣工验收报告。

⑨ 验收和结算管理：在施工单位组织自检的基础上，组织竣工验收，对存在的施工问题督促施工单位整改，按有关工程结算规定及施工合同约定对竣工结算进行审核。

⑩ 业主赋予的与工程监理有关的其他服务。

三、合同价款
签约合同价为：项目建筑安装工程费暂定为：105917.21万元；本工程基准价参考国家发展和改革委员会、建设部关于印发《建设工程监理及相关服务收费管理规定》的通知（发改价格【2007】670

号）有关规定为计价标准，并按照国家发展和改革委员会文件《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格【2015】299号文）实行市场调节价下浮45%。最终按EPC总承包审计建安费为准计算，其附加调整系数为：1.0，专业调整系数为：1.0，工程复杂程度系数为：1.0，暂定咨询服务费：人民币（大写）捌佰陆拾捌万零捌佰伍拾伍元捌角捌分。
(¥ 8680825.88元)

四、委托方代表与咨询方主要负责人

1、委托方代表：

姓名：吴宗升，身份证号码：513322199402180517。

2、全过程咨询主要负责人：

(1) 全过程咨询总负责人：姓名：王敏，身份证号码：510702195603270512，执业资格：全国注册监理工程师，注册号：00196906。

(2) 项目管理专业负责人：姓名：陈开建，身份证号码：510129197408283711，执业资格：全国注册监理工程师，注册号：00393195。

(3) 工程监理专业负责人：姓名：钟安豪，身份证号码：513124197408164916，执业资格：全国注册监理工程师，注册号：00512317。

五、服务期限

施工服务期：540日历天；

项目总咨询管理服务期自2020年7月1日起至2021年12月31日止。

监理服务期自2020年7月1日起至2021年12月31日止。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

六、合同的组成部分：

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1、合同协议书

2、专用合同条款及其附件；

3、通用合同条款；

4、中标通知书（如果有）

5、投标函及其附录（如果有）

6、委托方要求；

7、技术标准；

8、委托方提供的相关资料（如果有）
9、其他合同文件。
在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。
上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、双方承诺
1、委托方承诺：
(1) 按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据；
(2) 按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、咨询方承诺：
按照法律、法规和规章规定，以及技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义
本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点
本合同在 甘孜州海螺沟新区 签订。

十、补充协议
合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效
本合同自 双方签字盖章 生效。

十二、合同份数
本合同正本一式 贰 份、副本一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 叁 份，咨询人执正本 壹 份、副本 叁 份。

发包方：（盖章） 咨询方：四川康源项目管理有限责任公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字） （签字）

纳税人识别号： 纳税人识别号： 9151000071189934XB

地址： 地址：成都市青羊区北大街19号正成财富领地3栋18楼

邮政编码： 邮政编码： 610017

电话： 028-65305511
电子信箱： 594820343@qq.com
开户银行： 成都银行股份有限公司德盛支行
账号： 29042010213021700014
时间： 2020年6月10日

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 甘孜州职业技术学院建设项目-1#教学楼

建设单位: 甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

Table with project details including name, address, area, structure, floors, height, start/end dates, and roles of construction, supervision, and design units.

四川省建设工程质量安全监督总站制

单位工程质量验收结论: 本工程已按设计规范要求及合同约定的工程内容全部完成, 经各方检查验收, 以为: 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整, 符合要求. 2. 本工程能够按照国家和设计、施工规范施工, 施工质量满足国家有关验收规范要求. 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业验收规范的规定. 4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕, 无质量隐患, 各种使用功能均能满足要求. 5. 本工程共8个分部, 分部质量评定为合格, 观感质量评定为一般. 本工程质量验收合格.

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收结论签字盖章区, 包含建设单位、监理单位、设计单位、施工单位负责人的签字和公章, 以及验收日期.

四川省建设工程质量安全监督总站制

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 甘孜州职业技术学院建设项目-行政楼

建设单位: 甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	甘孜州职业技术学院建设项目-行政楼		工程地址	甘孜州泸定县燕子沟镇
	建筑面积	16115.57	m ²	结构类型	框架剪力墙结构
	层数	地下 1 层,地上 6 层		总高	31.9 m
	电梯	2 部		自动扶梯	部
	开工日期	2020 年 06 月 28 日	竣工验收日期	2021 年 9 月 13 日	
	建设单位	甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司	监理单位	四川康立项目管理有限责任公司	
	勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	基础检测单位	四川通顺工程质量检测服务有限公司	
	设计单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	图纸审查机构	四川宏德置成建筑工程设计咨询有限公司	
	施工单位	中铁一局集团有限公司	质量监督机构	甘孜州建设工程质量安全监督站	
	验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注
建设单位		刘洪宇			
		王洪			
监理单位		钟洪宇	总监		
		刘佩阳	专业监理工程师		
		傅明强			
施工单位		梁竹峰	项目经理		
		刘洪宇	员		

四川省建设工程质量安全监督总站制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计标准要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,以为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为一般。

本工程质量验收合格。

四川省建设工程质量安全监督总站制

同意验收结论

建设单位: (公章) 年月日
项目负责人: [Signature]

同意验收结论

监理单位: (公章) 年月日
总监理工程师: [Signature]

同意验收结论

设计单位: (公章) 年月日
设计负责人: [Signature]

同意验收结论

施工单位: (公章) 年月日
项目经理: [Signature]

同意验收结论

监理单位: (公章) 年月日
总监理工程师: [Signature]

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查资料,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改报告。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。

四川省建设工程质量安全监督总站制

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 甘孜州职业技术学院建设项目-图书馆

建设单位: 甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	甘孜州职业技术学院建设项目-图书馆	工程地址	甘孜州泸定县燕子沟镇
	建筑面积	7135.56 m ²	结构类型	框架结构
	层数	地下 1 层,地上 4 层	总高	22.8 m
	电梯	1 部	自动扶梯	部
	开工日期	2020 年 06 月 28 日	竣工验收日期	2021 年 9 月 13 日
	建设单位	甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司	监理单位	四川康立项目管理有限责任公司
	勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	基础检测单位	四川通测工程质量检测服务有限公司
	设计单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	图纸审查机构	四川宏德威建筑设计咨询有限公司
	施工单位	中铁一局集团有限公司	质量监督机构	甘孜州建设工程质量安全监督站
	验收组情况	单位	姓名	职称(职务)
建设单位		刘建东		
		李斌		
监理单位		钟安喜	总监	
		刘政旭	专业监理工程师	
		钟明强		
施工单位		梁剑辉	项目经理	
		李斌	总工	

四川省建设工程质量安全监督总站制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计规范要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各分部分项使用功能均能满足要求。
5. 本工程共 10 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为一等。

本工程质量验收合格。

四川省建设工程质量安全监督总站制

同意验收结论

项目负责: (公章) 年月日

同意验收结论

勘察单位: (公章) 年月日

同意验收结论

设计单位: (公章) 年月日

同意验收结论

注册建造师(项目经理): 梁剑辉 企业技术负责人: (公章) 年月日

同意验收结论

监理单位: (公章) 年月日

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。

四川省建设工程质量安全监督总站制

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 甘孜州职业技术学院建设项目-1#宿舍楼

建设单位: 甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

Table with project details including name, address, area, structure, and personnel signatures for construction, supervision, and design units.

四川省建设工程质量安全监督总站制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计标准要求及合同约定的工程内容全部完成, 经各方检查验收, 以为:

- 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整, 符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工, 施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕, 无质量隐患, 各使用功能均能满足要求。
5. 本工程共10个分部, 分部质量评定为合格, 观感质量评定为一般。

本工程质量验收合格。

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工验收结论表, 包含各方签字、盖章、日期, 以及附件清单: 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告...

四川省建设工程质量安全监督总站制

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 甘孜州职业技术学院建设项目-6#宿舍楼

建设单位: 甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

Table with project details including name, area, location, structure type, and a list of personnel from construction, supervision, and design units.

四川省建设工程质量安全监督总站制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计标准要求及合同约定的工程内容全部完成, 经各方检查验收, 认为:

- 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整, 符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工, 施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕, 在质量隐患, 各分使用功能均能满足要求。
5. 本工程共10个分部, 分部质量评定为合格, 观感质量评定为一般。

本工程质量验收合格。

四川省建设工程质量安全监督总站制

Form for project acceptance conclusion with signatures and stamps from project manager, supervisor, designer, and construction unit.

四川省建设工程质量安全监督总站制

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 甘孜州职业技术学院建设项目-7#宿舍楼

建设单位: 甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

Table with project details: 工程名称, 建筑面积, 层数, 电梯, 开工日期, 竣工验收日期, 建设单位, 监理单位, 勘察单位, 设计单位, 施工单位, 验收组情况.

四川省建设工程质量安全监督总站制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计要求及合同约定的工程内容全部完成, 经各方检查验收, 认为:

- 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整, 符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工, 施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程竣工出现的质量问题已经整改完毕, 在质量隐患, 各分使用功能均能满足要求。
5. 本工程共10个分部, 分部质量评定为合格, 观感质量评定为一般。

本工程质量验收合格。

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工验收记录表, 包含建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、项目经理、总监理工程师的签字和盖章, 以及验收结论。

四川省建设工程质量安全监督总站制

(二)武汉商学院马影河校区一期工程全过程咨询服务

武汉市全过程工程咨询服务合同 示范文本

2022年12月

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 武汉商学院

咨询人(全称): 康立时代建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和规范性文件,遵循自愿、平等、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 武汉商学院马影河校区一期工程全过程咨询服务。
2. 项目地点: 武汉经济技术开发区东(汉南区)周家河北路以北,育文路西侧,青源路以南地块。
3. 建设内容: 总建筑面积34898平方米,其中地上计容面积25898平方米,包括食堂5000平方米、1#学生宿舍14071平方米、人才公寓1820平方米、体育馆4000平方米、体育场看台750平方米、北侧1#门卫74平方米、北侧2#门卫74平方米、1#室外楼梯42平方米、2#室外楼梯37平方米、3#室外疏散楼梯30平方米,地下建筑面积9000平方米(含人防面积6129平方米),配套建设景观绿化、道路铺装及水电网等。
4. 建设规模: 总建筑面积约34898平方米,其中地上建筑25898平方米(含食堂、学生宿舍、人才公寓、体育馆、体育场看台、门卫室及室外楼梯等),地下建筑9000平方米(含人防面积6129平方米)。
5. 项目投资额: 39067.57万元,其中工程费29431.40万元,建设其他费7150.88万元(含4542.21万元土地费用),预备费1829.11万元,专项费用656.18万元。
6. 资金来源: 学校部门预算。

二、服务范围

1. 全过程工程咨询服务范围:

- 决策分析与评价阶段
- 项目管理(报批报建)阶段
- 勘察设计阶段

- 1 -

项目实施阶段

运营维护阶段

其他

2. 全过程工程咨询服务内容: 项目管理、造价咨询、工程监理。

咨询方应提供全过程工程咨询管理,包括但不限于以下专业化服务:

统筹管理: _____。

项目管理: 1、项目报批管理 2、合同管理 3、设计管理、施工勘察管理 4、进度管理 5、质量管理 6、安全文明施工管理 7、资源管理 8、信息与知识管理 9、收尾管理(含竣工决算) 10、投资管理 11、招标采购管理 12、组织协调管理 13、风险管理等。

决策咨询: _____。

招标采购: _____。

工程勘察: _____。

工程设计: _____。

造价咨询: 1、负责全过程跟踪审计、竣工结算审核、工程预付款和进度款审核; 2、管控项目投资风险,提供风险分析及建议; 3、负责施工图预算编制、审核,工程量清单编制、审核; 4、制定项目合约规划; 5、编制项目资金使用计划; 6、合同价款咨询,协助合同谈判; 7、变更、签证及索赔管理; 8、材料设备的询价、核价; 9、项目动态造价分析、工程技术经济指标分析; 10、竣工决算报告编制,配合竣工决算审计等。

工程监理: 1、编制监理规划及监理实施细则 2、工程监理实施过程中对工程质量、安全文明施工、造价、进度进行控制 3、工程监理实施过程中对工程变更、签证、索赔及施工合同争议的处理 4、监理文件资料管理 5、设备采购与设备监造 6、履行建设工程安全生产管理法定职责,对工程建设相关单位进行协调的相关工作内容 7、质量保修期内的监理服务 8、按建设工程监理规范要求服务范围执行等。

- 2 -

运维咨询: _____。

信息管理: _____。

其他: _____。

3. 其他专项咨询服务: 无。

项目融资咨询: _____。

信息技术咨询: _____。

风险管理咨询: _____。

项目后评价咨询: _____。

建筑节能与绿色建筑咨询: _____。

工程保险咨询: _____。

其他: _____。

具体的服务内容和要求等详见附件1[服务范围]。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表: 杨盛。

2. 咨询项目总负责人: 何智勇。

身份证号: 510722197612250835

职称: 高级工程师

执(职)业资格种类及注册证书编号: 国家注册监理工程师 证书编号: 51005637。

联系电话: 15378203031

电子邮箱: 406894448@qq.com

咨询人对咨询项目总负责人的授权范围如下: 代表咨询方负责履行本合同,全面负责本项目的管理工作,主持全过程工程咨询服务机构等工作。

3. 各专项咨询负责人(人员信息详见附件4):

项目管理负责人: 郭建新 联系电话: 15928180858

- 3 -

决策咨询负责人: / _____
招标采购负责人: / _____
工程勘察负责人: / _____
工程设计负责人: / _____
造价咨询负责人: 辛勇 联系电话: 13980439530
工程监理负责人: 汤智傲 联系电话: 13649006252
运维咨询负责人: / _____
信息管理负责人: / _____
其他负责人: / _____

四、服务费用

1. 费用计取方式:

- 专项服务费加统筹管理费
 按费率计取
 人工成本加酬金
 其他

2. 服务费用为:

人民币(大写) 玖佰叁拾肆万叁仟陆佰壹拾壹元捌角玖分
(¥ 9343611.89 元)

其中:

- (1) 统筹管理服务费 / _____
(2) 项目管理服务费 342.513832 万元 (426.41 × 0.945 费率 × 0.85 折扣)。
(3) 决策咨询服务费 / _____
(4) 招标采购服务费 / _____
(5) 工程勘察服务费 / _____

- 4 -

(6) 工程设计服务费 / _____

(7) 造价咨询服务费 207.808807 万元 (258.71 × 0.945 费率 × 0.85 折扣)。

(8) 工程监理服务费 384.03855 万元 (406.39 × 0.945 费率)。

(9) 运维咨询服务费 / _____

(10) 信息管理服务费 / _____

(11) 其他咨询服务费 / _____

费率: 0.945。

人工成本加酬金: _____

具体的服务费用计取和支付方式详见附件 2 [服务费用和支付]。

五、服务期限

服务期限计划自 _____ 合同生效之日 _____ 至 _____ 项目决算审计完成之日 _____ 止。

全过程工程咨询服务期: 暂定 930 日历天 (总承包工期 750 日历天 + 180 日历天)
具体进场时间以委托人通知为准, 服务期需要涵盖建设工程施工准备阶段、施工、验收阶段且在建设工程竣工验收合格的基础上再增加约 180 个日历天, 至项目决算审计完成为止。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条件及附件 3 [进度计划]。

六、合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括:

1. 协议书;
2. 专用合同条件及其附件;
3. 通用合同条件;
4. 中标通知书(如有);
5. 投标文件及其附录(如有);
6. 技术标准和规范;

- 5 -

7. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的书面文件、备忘录、会议纪要等正式文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺, 按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺, 按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续, 按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供咨询服务所需的资料 and 条件, 并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、词语含义

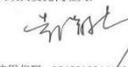
合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

九、合同订立和生效

1. 合同订立时间: 2022 年 12 月 22 日
2. 合同订立地点: 武汉商学院
3. 本合同一式 十 份, 具有同等法律效力, 委托人执 六 份, 咨询人执 四 份。
4. 本合同经双方授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

- 6 -

(本页为签字页)
委托人: (盖章)  合同专用章

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

统一社会信用代码: 12420100441432263P
地址: 武汉经济技术开发区东风大道 816 号

邮政编码: 430056

法定代表人: 彭瑜

委托代理人: 李维新

电话: 027-84293866

传真: 027-84793910

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行武汉经济技术开发区支行 104521003455

账号: 559957526782

咨询人: (盖章) 

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

统一社会信用代码: 9151000071189934XB
地址: 成都市青羊区北大街 19 号 3 幢 18 楼 1 号

邮政编码: 610000

法定代表人: 鲜涛

委托代理人: _____

电话: 028-81299981

传真: 028-81299981

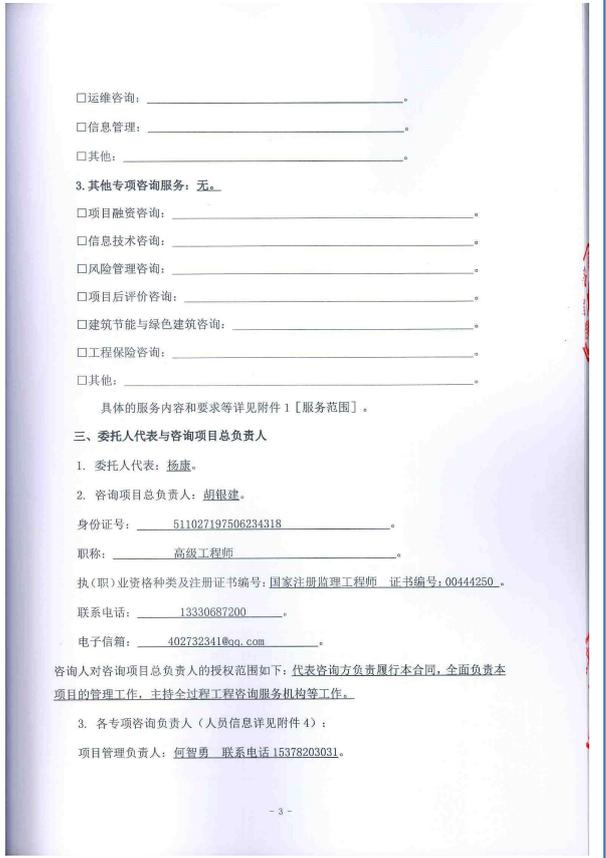
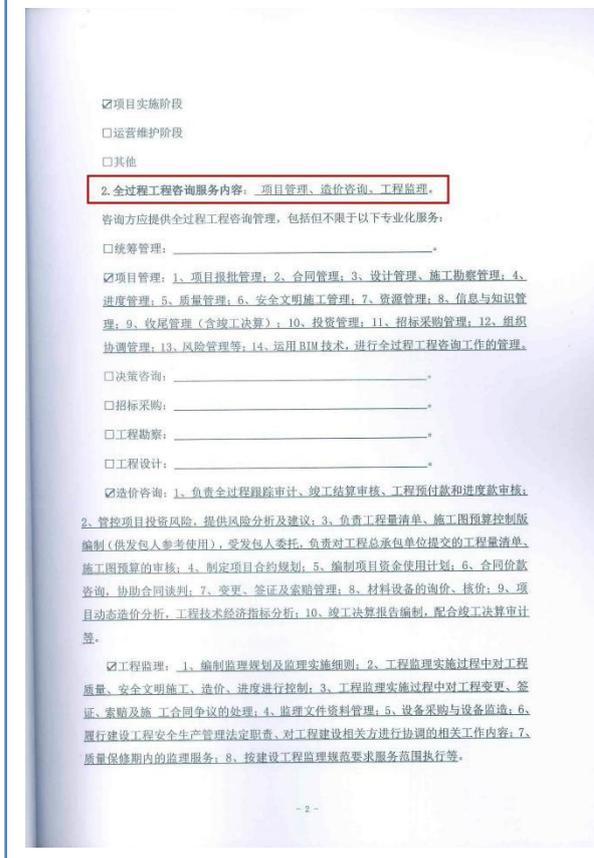
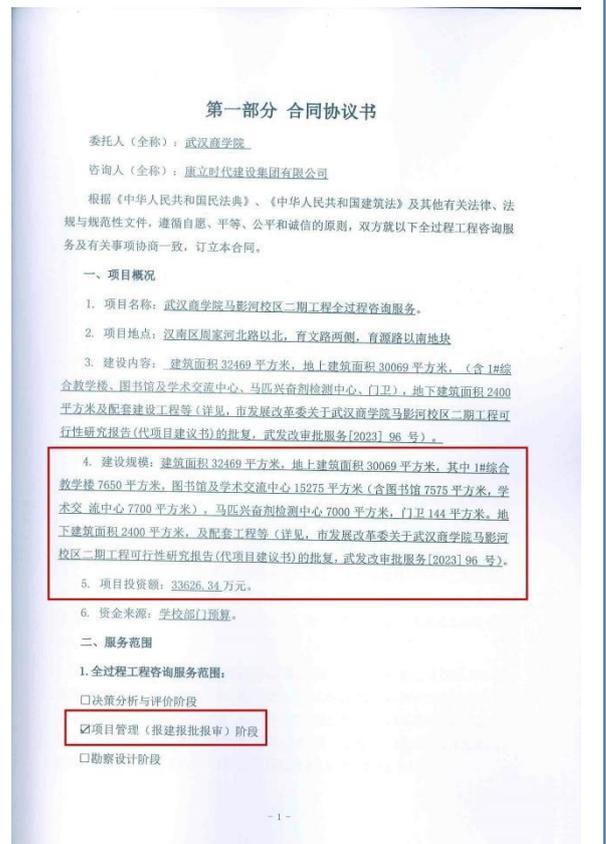
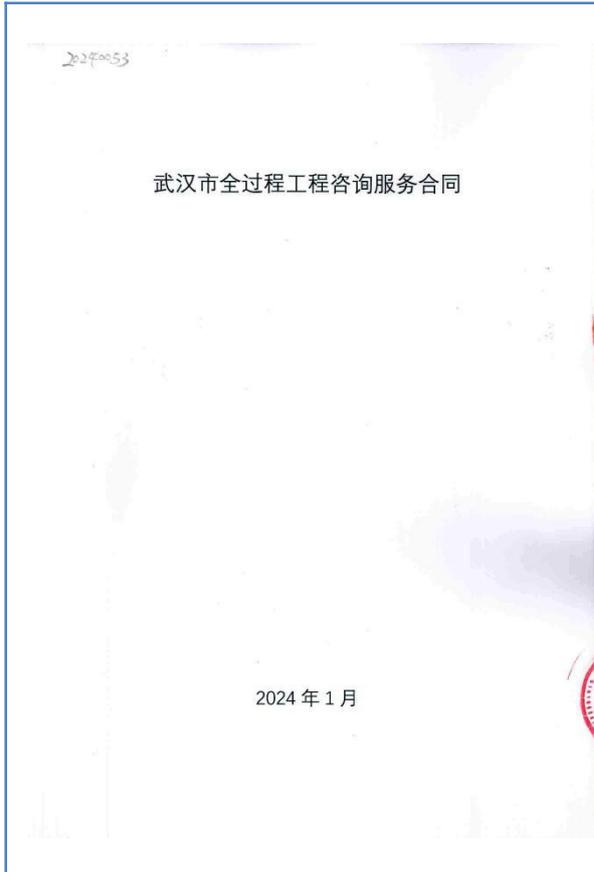
电子信箱: _____

开户银行: 成都银行股份有限公司德盛支行

账号: 29042010213021700014

- 7 -

(三)武汉商学院马影河校区二期工程全过程咨询服务



决策咨询负责人: / _____。
招标采购负责人: / _____。
工程勘察负责人: / _____。
工程设计负责人: / _____。
造价咨询负责人: 吴胜国 联系电话: 13908175571 _____。
工程监理负责人: 张宏 联系电话: 13980633007 _____。
运维咨询负责人: / _____。
信息管理负责人: / _____。
其他负责人: / _____。

四、服务费用

1. 费用计取方式:

专项服务费加统筹管理费

按费率计取

人工成本加酬金

其他

2. 服务费用为:

人民币(大写)壹仟零贰万零玖拾玖元整。(¥10020099.00元)

其中:

- (1) 统筹管理费 / _____。
- (2) 项目管理服务费_ 360.4635 万元 (371.6119×0.97 折扣)。
- (3) 决策咨询服务费 / _____。
- (4) 招标采购服务费 / _____。
- (5) 工程勘察服务费 / _____。
- (6) 工程设计服务费 / _____。

(7) 造价咨询服务费_236.0323 万元 (243.3323×0.97 折扣)。

(8) 工程监理服务费_405.5141 万元 (418.0558×0.97 折扣)。

(9) 运维咨询服务费 / _____。

(10) 信息管理服务费 / _____。

(11) 其他咨询服务费 / _____。

费率: 0.9975。

人工成本加酬金: _____。

具体的服务费用计取和支付方式详见附件 2 [服务费用和支付]。

五、服务期限

服务期限计划自合同生效之日起至项目决算审计完成之日止。

全过程工程咨询服务期: 暂定 930 日历天, 具体进场时间以委托人通知为准, 服务期需要涵盖建设工程施工准备阶段、施工、验收阶段且在建设工程竣工验收合格的基础上再增加约 180 个日历天, 至项目决算审计完成为止。

六、合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括:

1. 本协议书;
2. 专用合同条件及其附件;
3. 通用合同条件;
4. 中标通知书(如有);
5. 投标函及其附录(如有);
6. 技术标准和要求;
7. 其他合同文件。

在合同签订及履行过程中形成的与合同有关的文件(书面文件、备忘录、会议纪要等)均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺, 按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

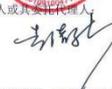
2. 委托人向咨询人承诺, 按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续, 按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供咨询服务所需的资料 and 条件, 并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

九、合同订立和生效

1. 合同订立时间: 2024 年 1 月 26 日
2. 合同订立地点: 武汉商学院
3. 本合同一式 拾 份, 具有同等法律效力, 委托人执 陆 份, 咨询人执 肆 份。
4. 本合同经双方签字盖章后生效。

委托人: (盖章) 
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

咨询人: (盖章) 
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

统一社会信用代码: 1247100441432263P 统一社会信用代码: 9151000071189934XB

地址: 武汉经济技术开发区东风大道 816 号 地址: 成都市青羊区北大街 19 号 3 幢 18 号

邮政编码: 430053

楼 1 号 邮政编码: 610000

法定代表人: 彭瑜

法定代表人: 鲜涛

委托代理人:

委托代理人:

电话: 027-84293866

电话: 028-81299981

传真: 027-84293866

传真: 028-81299981

电子信箱: /

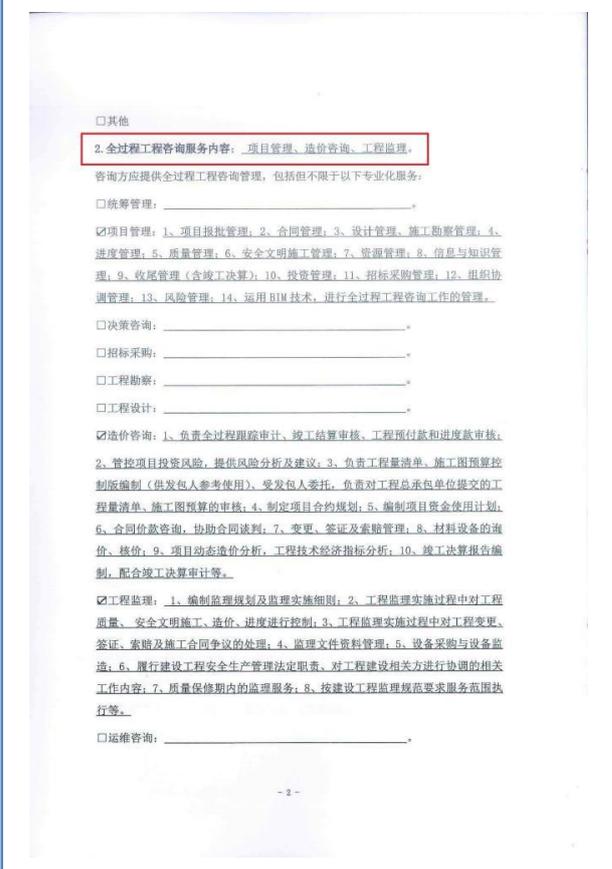
电子信箱: /

开户银行: 中国银行武汉经济技术开发区支行 104521003455 开户银行: 招商银行股份有限公司成都双楠支行

账号: 559957526782

账号: 128909853010302

(四)武汉商学院马影河校区三期工程全过程咨询服务



招标采购负责人: / _____
工程勘察负责人: / _____
工程设计负责人: / _____
造价咨询负责人: 王和春 联系电话: 13881260058
工程监理负责人: 樊三强 联系电话: 13778496631
运维咨询负责人: / _____
信息管理负责人: / _____
其他负责人: / _____

四、服务费用

1. 费用计取方式:

专项服务费加统筹管理费

按费率计取

人工成本加酬金

其他

2. 服务费用为:

人民币(大写) 玖佰玖拾柒万玖仟贰佰元整 (¥ 9979200.00)

其中:

- (1) 统筹管理服务费用 / _____
- (2) 项目管理服务费 367.06 万元
- (3) 决策咨询服务费 / _____
- (4) 招标采购服务费 / _____
- (5) 工程勘察服务费 / _____
- (6) 工程设计服务费 / _____
- (7) 造价咨询服务费 234.04 万元

- 4 -

- (8) 工程监理服务费 396.82 万元
- (9) 运维咨询服务费 / _____
- (10) 信息管理服务费用 / _____
- (11) 其他咨询服务费 / _____

☑ 费率: 0.97。

人工成本加酬金: _____

具体的服务费用计取和支付方式详见附件 2 [服务费用和支付]。

五、服务期限

服务期限计划自合同生效之日起至项目决算审计完成之日止。

全过程工程咨询服务期: 暂定 450 日历天, 具体进场时间以委托人通知为准, 服务期需要涵盖建设工程施工准备阶段、施工、验收阶段且在建设工程竣工验收合格的基础上再增加约 180 个日历天, 至项目决算审计完成为止。

六、合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括:

1. 本协议书;
2. 专用合同条件及其附件;
3. 通用合同条件;
4. 中标通知书(如有);
5. 投标函及其附录(如有);
6. 技术标准和要求;
7. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺, 按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询

- 5 -

服务。

2. 委托人向咨询人承诺, 按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续, 按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据, 按照合同约定派遣相应的人员, 提供咨询服务所需的资料 and 条件, 并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

九、合同订立和生效

1. 合同订立时间: 2024 年 10 月 29 日
2. 合同订立地点: 武汉商学院
3. 本合同一式十份, 具有同等法律效力, 委托人执肆份, 咨询人执肆份。
4. 本合同经双方签字盖章后生效。

- 6 -

委托人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 12420100441432263P

地址: 武汉经济技术开发区东风大道 916 号

楼 1 号

邮政编码: 430053

法定代表人: 彭瑜

委托代理人:

电话: 027-84293866

传真: 027-84293866

电子信箱: /

开户银行: 中国银行武汉经济技术开发区

支行 104521003455

账号: 559957526782

咨询人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 9151000071189934XB

地址: 成都市青羊区北大街 19 号 3 幢 18

楼 1 号

邮政编码: 610000

法定代表人: 鲜涛

委托代理人:

电话: 028-81299981

传真: 028-81299981

电子信箱: /

开户银行: 招行银行股份有限公司成都双

楠支行

账号: 128909853010302

- 7 -

(五)大湾区大学（松山湖校区）工程监理

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

大湾区大学(松山湖校区)

广东省-东莞市-东莞市

项目编号	4419002208160002	省级项目编号	4419002208150003
建设单位	大湾区大学(筹)	建设单位统一社会信用代码	MB2D9544-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	247812	总投资(万元)	223400.18
立项级别	地市级	立项文号	东发改投审〔2022〕8号

项目地址: 松山湖松山湖大学路南侧、石大路东侧地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察	公开招标	2021-04-19	602.41	4419002208160002-BB-001	4419002208150003-BB-001	查看
B	深圳市东大国际工程设计有限公司	设计	公开招标	2021-04-19	4527.32	4419002208160002-BA-001	4419002208150003-BA-001	查看
B	中建科工集团有限公司	施工	公开招标	2022-06-22	82866.91	4419002208160002-BD-002	4419002208150003-BD-002	查看
B	中国建筑第五工程局有限公司	施工	公开招标	2022-03-02	53700.6	4419002208160002-BD-001	4419002208150003-BD-001	查看
B	康立时代建设集团有限公司	监理	公开招标	2022-03-08	2290.98	4419002208160002-BE-001	4419002208150003-BE-001	查看

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2943032>



(GF-2012-0202)

合同编号: _____
招标编号: SHBSSA12210733

建设工程监理合同

工程名称: 大湾区大学(松山湖校区)工程监理
委托人: 东莞市城建工程管理局
监理人: 四川康立项目管理有限责任公司

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

DG-202203-003

第一部分 协议书

委托人(全称): 东莞市城建工程管理局
监理人(全称): 四川康立项目管理有限责任公司
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 大湾区大学(松山湖校区)工程监理;
2. 工程地点: 东莞市松山湖大学路与石大公路交叉路口东南侧;
3. 工程规模: 项目总占地面积170337.53平方米,总建筑面积约247746.91平方米,新建1号实验、教学、行政楼(8F),2号宿舍楼(12F),3号宿舍楼(地上14F,地下室1层),4号宿舍楼(14F),5号体育馆(3F),6号食堂(3F),7号图书馆、创新服务中心(4F),8号产研楼(5F),9号科研实验楼(8F)、10号学术交流中心及配套用房(19F),11号教师周转房(28F),12号地下室,13号学术活动中心(1F),地上最大层数为28层,最大建筑高度为91.65米,最大单体面积约为64077.18平方米。(规模以最终批复的文件为准);
4. 工程概算投资或建安工程造价: 总投资为223400.18万元,其中建安工程费约198913.13万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

2

6. 附录,即:

- 附录A 相关服务的范围和内容
- 附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘彬, 身份证号码: 512927197308083491, 注册号: 中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书51006903。

五、签约酬金

签约酬金(大写): (暂定)人民币贰仟贰佰玖拾玖万零玖仟柒佰捌拾捌元玖角柒分(¥22909788.97元)。

包括:

1. 监理酬金: (暂定)¥22909788.97元。
2. 相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____。
- (3) 保修阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。
- (4) 其他相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限:
自 2022年03月18日 始,至 2026年09月17日 止。
2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限: _____。
- (2) 设计阶段服务期限: _____。
- (3) 保修阶段服务期限自 竣工验收合格后并移交后至保修期终止。
- (4) 其他相关服务期限自 合同签订并生效后至保修期终止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

3

八、合同订立

1. 订立时间: 2022年04月20日。
2. 订立地点: 东莞市。

3. 本合同一式 壹拾贰 份,具有同等法律效力,委托人 陆 份,监理人 叁 份,提交建设主管部门备案 壹 份,东莞市公共资源交易中心、招标代理各执 二 份。

委托人: 东莞市城建工程管理局 监理人: 四川康立项目管理有限责任公司

住所: 南城区西平泰伟路江天大厦九楼 住所: 成都市青羊区北大街19号3幢18

楼1号

邮政编码: 523000 邮政编码: 610000

法定代表人: 河米 (签字或盖私章) 法定代表人: 印增 (签字或盖私章)

开户名称: _____ 开户名称: 四川康立项目管理有限责任公司

东莞分公司

开户银行: _____ 开户银行: 中国民生银行股份有限公司东莞

东城支行

账号: _____ 账号: 171508499

电话: 0769-22819621 电话: 028-65305511

传真: _____ 传真: 028-83218050

电子邮箱: _____ 电子邮箱: kljgs@163.com

4

3、设计管理负责人业绩

设计管理负责人业绩一览表

项目负责人姓名：文亮

1、项目名称：同乐学校改扩建项目（设计）；工程类型：学校类工程；合同类型：设计；合同金额：1017.1265万元；合同签订日期：2023年03月31日；施工图设计文件审查合格证载明的时间：xx年xx月xx日；承担岗位：设计项目负责人；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计业绩必须提供）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2824272>

2、项目名称：文理集团科创学校拆除重建工程项目；工程类型：学校类工程；合同类型：设计；合同金额：790.4836万元；合同签订日期：2023年01月05日；施工图设计文件审查合格证载明的时间：xx年xx月xx日；承担岗位：建筑专业负责人；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计业绩必须提供）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2706331>

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额≥招标项目招标控制价二分之一（即：568.8461万元）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

(一)同乐学校改扩建项目（设计）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

同乐学校改扩建项目 广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052112230006	省级项目编号	4403052112220003
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G3479869-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总面积(平方米)	-	总投资(万元)	28644
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批〔2021〕339号

项目地址：深圳市南山区同乐海关建工村内。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司/都市实践(北京)建筑设计咨询有限公司	设计	公开招标	2023-02-08	1017.13	4403052112230006-BA-001	4403052112220003-BA-001	查看

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2824272>

正本

合同编号：_____

设计服务委托合同

华森设计

工程名称：同乐学校改扩建项目（设计）

工程地点：深圳市南山区

发包人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

设计人 A：都市实践（北京）建筑设计咨询有限公司

设计人 B：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

第一部分 合同协议书

甲方：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

乙方 A：都市实践（北京）建筑设计咨询有限公司

乙方 B：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

（合同中的“乙方”为“乙方 A”、“乙方 B”的联合称谓。）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，采用公开招标方式确定乙方为中标单位，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就同乐学校改扩建项目的（设计）服务事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：同乐学校改扩建项目（设计）

1.2 地点：本项目位于南山区同乐海关建工村内

1.3 概况：本项目位于南山区同乐海关建工村内。项目占地面积 29999 平方米，在原有 45 班九年一贯制学校的基础上扩建 9 个班小学，扩建后为 54 班九年一贯制学校。原有建筑面积 25212 平方米，新建建筑面积 37590 平方米，学校改扩建完成后总建筑面积 62802 平方米。

同乐学校改扩建工程项目总投资约 28644 万元。

1.4 工程投资额：项目总投资 28644 万元；

1.5 资金来源：该项目为 100%政府投资项目。甲方受深圳市南山区建筑工务署委托承接项目代建工作，深圳市南山区建筑工务署将资金按项目进度划拨到甲方代建项目资金账户后，由甲方负责项目资金拨付和管理工作。

二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制，海绵城市设计、节能审查咨询、后续招标（如需）及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容，具体专业包括但不限于：基坑支护、总图、建筑、结构、给排水、消防、通风、空调、人防、电气、智能化系统、管线综合、室内、景观、幕墙、铝合金（含门窗、栏杆、百叶）深化、装配式、厨房、燃气、声学、泛光照明、标识标牌、停车场划线、电梯、节能、绿色建筑、海绵城市等设计，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，施工阶段变更设计以及因设计原因造成的增补缺漏项和设计调整工作。

三、进度要求及工期安排

（1）方案设计周期：合同签订后【45】日历天完成方案设计；

(2) 初步设计阶段：方案设计完成后（完成标志为：建筑设计方案通过区会、立面初步设计完成、景观及室内概念方案通过评审）【45】日历天完成初步设计（暂定，具体时间根据招标人安排）；

(3) 施工图设计阶段：初步设计完成后【45】日历天完成施工图设计（暂定，具体时间根据招标人安排）；

(4) 施工配合阶段：上一个阶段成果确认后到项目竣工验收为准；

(5) 竣工图阶段：工程竣工验收后【30】日历天完成竣工图文件（暂定，具体时间根据建设方安排）。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 1017.1265 万元（大写：壹仟零壹拾柒万壹仟贰佰陆拾伍元整）详见合同专用条款 7.1、7.2；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书
- 2、设计合同履行评价表

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一《工程设计合同履行评价细则》的要求接受甲方对合同履行情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份，其中正本三份，三方各执一份，副本七份，甲方执五份，乙方执二份。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司



(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人:

(签字)



乙方 A: 都市实践(北京)建筑设计有限公司



(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人:

(签字)

[Handwritten signature]

银行开户名: 都市实践(北京)建筑设计咨询有限公司

开户银行: 中国银行北京东安门支行

银行账号: 3207 6815 2046

乙方 B: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人:

(签字)

[Handwritten signature]

银行开户名: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

开户银行: 中国建设银行深圳市蛇口支行

银行账号: 44201502800051018910

合同签订时间: 2023年03月 日

华森设计

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注(身份证号)
1	文亮	建筑学	国家一级注册建筑师/高级工程师	项目负责人	18601061850	433101198408200550
2	王辉	建筑学	美国纽约州注册建筑师/英国皇家特许注册建筑师	主创建筑师	13901251882	110101196701213012
3	姚咏梅	建筑学	国家一级注册建筑师/高级工程师	技术总监	13501189093	110108196801121443
4	魏熙	城市规划	/	项目经理	15810889469	150203198408163129
5	王宇曦	建筑学	/	高级建筑师	15010139036	131002198912184615
6	江中雨	理学	/	建筑师	13001950820	110108199207236022
7	柴秉江	建筑学	/	建筑师	18622252206	120103198909080013
8	陈宇	建筑学	/	室内设计师	13501258277	110101198809194510
9	赵萍	艺术设计	/	景观设计师	15727305996	410782199105051569
10	张燕	建筑学	建筑工程师	建筑专业负责人	18124104266	610125198110215540
11	曹伟良	建筑结构	国家一级注册结构工程师/教授级高级工程师	结构专业负责人	13682635750	320219197310131311
12	薛娟	给排水	中级工程师	给排水专业负责人	15017901625	340621198501097269
13	王子虎	暖通	注册公用设备工程师(暖通、空调)/高级工程师	暖通专业负责人	13823293140	422431197612134412
14	王岩	建筑电气自控	高级工程师	电气电讯专业负责人	15915461933	420881198310118714
15	余音	建筑学	高级工程师	总图专业负责人	13713792270	420983198403199021

8.3 工程开工后,乙方应派遣1名合格的设计代表在施工期间常驻现场指导、配合施工,及时解决施工中出现的设计问题。一周最少3天有设计人员驻场,驻场人员要求中级及以上工程师。

九、甲方的权利和义务

9.13 此外,对受到处罚的咨询人,甲方将提前终止对咨询人属预选类型任务的委托,并在不接受该咨询人参与的情况下重新招标选取新的预选单位。

十三、设计协调和设计配合

13.2 乙方的设计协调工作

联合体共同投标协议书

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司与都市实践（北京）建筑设计咨询有限公司自愿组成联合体，共同参加同乐学校改扩建项目（设计）（二次）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体牵头人深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司，承担作为项目工程技术设计方，需履行项目技术总负责人的职责，对项目的工程技术全程进行统筹管理和控制；参与方案设计；承担项目初步设计、施工图设计、竣工图编制，项目招标及施工过程配合、协助竣工验收等所有相关工作；与联合体成员配合共同完成本项目设计工作。

(2) 联合体成员都市实践（北京）建筑设计咨询有限公司，承担作为项目主创建筑师，需承担项目方案设计工作；在初步设计、施工图设计中影响建筑造型及使用的部分提出解决方案；从方案角度，对初步设计及施工图设计成果进行审核；在施工配合阶段完成与建筑效果相关的材料选型等技术配合工作，并对整体效果进行把控；与联合体牵头人配合共同完成本项目设计工作。

5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：袁林

成员

单位名称（盖单位公章）：都市实践（北京）建筑设计咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王继军

签订日期：2023年01月09日

(二)文理集团科创学校拆除重建工程项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

文理集团科创学校拆除重建工程项目

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403052105080007	省级项目编号	4403052105070106
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G3479869-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	43865
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批(2021)52号

新村二 里下
项目地址: 深圳市南山区

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市大升勘测技术有限公司/中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	勘察	公开招标	2022-08-10	304.03	4403052105080007-BB-001	4403052105070106-BB-001	查看
B	深圳市库博建筑设计事务所有限公司/深圳市立方都市工程设计有限公司	设计	公开招标	2022-05-18	304.03	4403052105080007-BA-001	4403052105070106-BA-001	查看
B	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计	公开招标	2022-10-14	790.48	4403052105080007-BA-002	4403052105070106-BA-002	查看

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2706331>

合同编号： H _____

文理集团科创学校拆除重建工程项目
施工图设计服务合同

甲 方： 深圳市振业（集团）股份有限公司

乙 方： 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市振业（集团）股份有限公司

乙方：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，甲、乙双方就文理集团科创学校拆除重建工程项目施工图设计的服务事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：文理集团科创学校拆除重建工程项目施工图设计

1.2 地点：深圳市南山区石鼓路 23 号

1.3 概况：文理集团科创学校拆除重建工程项目位于南山区石鼓路 23 号文理集团科创学校内，拟拆除重建 60 班九年制学校（现状设计规模 24 班，实际办学规模 38 班），建成后总建筑面积将达 65234 平方米。建设内容包括：学校整体拆除；新建两层地室，建筑面积 26589 平方米；新建教学楼综合楼，建筑面积 35480 平方米；新建附属楼，建筑面积 3165 平方米；新建室外运动场、绿化等配套设施。项目总投资约 45865 万元。

1.4 工程投资额：项目总投资约 45865 万元； 资金来源：政府投资

1.5 绿色建筑等级及要求：国家绿色建筑二星，具体要求详见相关绿色建筑规范标准。

二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包括但不限于方案设计（除建筑方案设计）、初步设计和施工图设计任务书编制，初步设计、施工图设计、各设计阶段的面积查丈、协助设计相关报批报建、竣工图编制、设计总包管理工作策划与后评估、装配式建筑（含装配式评审、装配式深化设计）、碳排放全过程管理方案及落实（包括编制节能评估报告）、消防咨询服务、招标及施工过程（含设计变更）配合、设计巡检、协助竣工验收等及其他与本项目有关的一切工程设计内容，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。编制各专项报告，工程招标所需的技术要求和相关说明文件以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究、专家论证及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究、专家论证和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）、现场专人驻场服务（如需）等。设计专业包括工程全部投资范围内的所有建设工程的设计。在实际实施过程中上述设计内容可能有增减，承包人必须无条件接受委托人提出的变更的要求，并按变更调整设计范围及内容。

三、进度要求及工期安排

暂定设计周期 180 日历天。

3.1 初步设计阶段：中标通知书发出后 30 天内提交合格的初步设计文件送审稿；初步设计文件送审稿评审通过后 5 天内提交修改后的正式初步设计文件(含概算)。

3.2 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 45 天内提交合格的施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过后 15 天内提交正式的施工图设计文件。

3.3 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 790.4836 万元（大写：柒佰玖拾万肆仟捌佰叁拾陆元整）详见合同专用条款 7.1、7.2；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款，以专用条款为准。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

设计合同履行评价表

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同约定的乙方所有设计及咨询业务，并按照附件《工程设计合同履行评价细则》的要求接受甲方对合同履行情况进行履约评价。

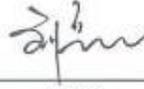
6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的甲方的义务。

七、其他

7.1 本合同一式陆份，其中正本二份，双方各执一份，副本肆份，甲方贰份，乙方执贰份。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页为《文理集团科创学校拆除重建工程项目施工图设计服务合同》签署页)

甲方:	 深圳市振业(集团)股份有限公司 (盖章)	乙方:	 深圳华森建筑与工程设计 顾问有限公司 (盖章)
法定 代表 人 或 其授权的代理人:		法定 代表 人 或 其授权的代理人:	 (签字)

开户银行:
银行账号:

中国建设银行
深圳市蛇口支行
44201502800051018910

签订日期: 2023.1.5

		计费余款。		
		总计	100	

7.4 合同履行评价

为保障乙方履行合同质量，甲方对乙方全程履约表现和服务成果进行评价。履约评价办法执行《南山区建筑工务署履约评价管理制度（试行）》2022年最新版，评分表见附件《设计合同节点履约评价评分表》。在年度综合履约评价被评为不合格项目的项目负责人及专业工程师，甲方将记录不良行为，列入甲方招投标“慎重选择”对象，期限一年。

八、设计进度及设计人员

8.2 乙方参与本项目设计人员及其基本情况见附表1投入本项目人员汇总表

附表1投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责
1	陆洲	建筑	高级工程师 国家一级注册建筑师	项目负责人
2	赵强	建筑	教授级高级工程师 国家一级注册建筑师	技术总负责人
3	李涟	建筑	高级工程师	技术负责人
4	常发明	建筑	高级工程师 国家一级注册建筑师	建筑专业 方案技术负责人
5	周圣捷	建筑	高级工程师 国家一级注册建筑师	建筑专业 方案技术负责人
6	连文萍	建筑	国家一级注册建筑师	方案技术负责人
7	文亮	建筑	高级工程师 国家一级注册建筑师	建筑专业负责人
8	张菊芳	建筑	高级工程师 国家一级注册建筑师	建筑专业负责人
9	张翔	建筑	高级工程师 国家一级注册建筑师	建筑专业负责人
10	练贤荣	结构	教授级高级工程师 一级注册结构师	结构专业负责人
11	项兵	结构	教授级高级工程师	结构专业负责人
12	王岩	电气	高级工程师	电气专业负责人
13	薛娟	给排水	中级工程师	给排水专业负责人
14	王于虎	暖通	高级工程师 注册公用设备工程师 (暖通、空调)	暖通专业负责人
15	余音	总图	高级工程师	总图专业负责人
16	薛世海	绿建	工程师	绿建专业负责人
17	苑欣	景观	工程师	景观专业负责人
18	赵杨	BIM	助理工程师	BIM专业负责人

4、企业信用情况

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

康立时代建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 康立时代建设集团 集团简称:
统一社会信用代码: 9151000071189934XB
注册号:
法定代表人: 鲜涛
登记机关: 青羊区市场监督管理局
成立日期: 2000年06月27日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300618808650U
注册号: 440301501125106
法定代表人: 赵林
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1991年07月15日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

5、拟投入本项目情况及进场时间一览表

拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：康立时代建设集团有限公司、深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

工程名称：华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格	专职或兼职	服务时间段
综合管理团队	项目总负责人	1	唐朝恒	项目总负责人	建筑施工	高级工程师 注册监理工程师	专职	全过程
	土建负责人	1	刘雪峰	土建负责人	土木工程	工程师 专业监理工程师	专职	全过程
	安装负责人	1	袁军	安装负责人	安装	工程师	专职	全过程
	安全工程师	1	卿明建	安全工程师	机电	工程师	专职	全过程
	小计	4						
设计管理团队	设计管理负责人	1	文亮	设计管理负责人	建筑	教授级高级工程师 一级注册建筑师	专职	全过程
	建筑专业负责人	1	张惠锋	建筑专业负责人	建筑	一级注册建筑师	专职	全过程
	结构专业工程师	1	练贤荣	结构专业工程师	结构	教授级高级工程师 一级注册结构工程师	专职	全过程
	装修工程专业工程师	1	李仁兵	给排水专业工程师	给排水	高级工程师	专职	全过程
	给排水专业工程师	1	蒋敏	装修工程专业工程师	装修	高级工程师 一级注册建筑师	专职	全过程
	暖通空调专业工程师	1	李百公	暖通空调专业工程师	暖通空调	教授级高级工程师 注册公用设备工程师（暖通空调）	专职	全过程
	强电专业工程师	1	张立军	强电专业工程师	电气	教授级高级工程师 注册电气工程师（供配电）	专职	全过程
	弱电专业工程师	1	李丛	弱电专业工程师	电气	高级工程师	专职	全过程
	BIM工程师	1	赵杨	BIM工程师	BIM	助理工程师	专职	全过程
	小计	9						
造价合约管理团队	造价合约管理负责人	1	杨坤	造价合约管理负责人	造价	高级工程师 一级注册造价工程师	专职	全过程
	土建专业造价工程师	1	张建华	土建专业造价工程师	造价	二级注册造价工程师	专职	全过程
	安装专业造价工程师	1	陈玉梅	安装专业造价工程师	造价	二级注册造价工程师	专职	全过程
	招标合约工程师	1	黄林	招标合约工程师	合约	助工 专业监理工程师	专职	全过程

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格	专职或兼职	服务时间段
	小计	4						
工程 监理 团队	总监理工程师	1	梁文松	总监理工程师	工民建	高级工程师 注册监理工程师	专职	工程监理
	总监代表	1	王秋杰	总监代表	建筑	高级工程师 注册监理工程师	专职	工程监理
	土建监理工程师	1	罗伟	土建监理工程师	土建	工程师 专业监理工程师	专职	工程监理
	给排水监理工程师	1	曹璐瑶	给排水监理工程师	给排水	工程师 专业监理工程师	专职	随进度
	暖通空调监理工程师	1	何洪兵	暖通空调监理工程师	暖通 空调	工程师 专业监理工程师	专职	随进度
	机电监理工程师	1	陈海松	机电监理工程师	机电	工程师 注册监理工程师	专职	工程监理
	装修监理工程师	1	王世剑	装修监理工程师	装修	工程师 专业监理工程师	专职	工程监理
	安全监理工程师	1	何伟	安全监理工程师	安全	高级工程师 注册安全工程师	专职	工程监理
	安全员	1	何江鲸	安全员	工程 测量	监理员	专职	工程监理
	资料员	1	王平	资料员	资料	监理员	专职	工程监理
	小计	10						
	总计	27						

注：

1. 投标人可不完全按照《房建类拟投入本项目人员情况及进场时间一览表》拟定的部门、岗位、职务进行填写，可根据投标人自行申报的项目管理组织架构进行适当调整，但必须符合《房建类全过程工程咨询基本人员需求表》的人员要求；

2. 投标人可扩展、增加表格内容；

3. 提交 1 套项目管理团队和工程监理团队，团队拟派的项目管理团队人员与工程监理团队人员不可同时兼任。

4. 设计管理团队、造价合约管理团队不可以互相兼任。

5. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅粤建管（2002）97 号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求。

注：项目总负责人、总监理工程师不得相互兼任。

