

华南物流园土地整备利益统筹学校新建工  
程（全过程工程咨询）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2403-440309-04-01-449559002001

投标人名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司/

广州珠江监理咨询集团有限公司

投标人代表：廖志斌

投标日期：2025年1月2日

# 目录

第一章 企业基本情况 .....	3
一、 深圳市联合创艺建筑设计有限公司（联合体牵头单位） .....	3
二、 广州珠江监理咨询集团有限公司（联合体成员单位） .....	12
第二章 企业业绩 .....	21
一、 深圳职业技术学院深汕校区（一期）全过程工程咨询 .....	22
二、 深圳创新创意设计学院建设工程全过程工程咨询 .....	36
三、 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设(一期)项目全 过程咨询 II 标 .....	53
四、 广州职业技术学院迁建项目一期 12 所院校工程监理（标段一之广州城 市职业学院迁建工程） .....	67
五、 执信中学天河校区建设工程施工监理 .....	93
第三章 设计管理负责人业绩 .....	118
一、 黄冈市蕲春县第一高级中学迁建项目设计采购施工总承包 .....	119
二、 光明区荔园学校（暂定名）建设工程可行性研究咨询和设计 .....	135
第四章 企业信用情况 .....	148
一、 深圳市联合创艺建筑设计有限公司（联合体牵头单位） .....	148
二、 广州珠江监理咨询集团有限公司（联合体成员单位） .....	148
第五章 拟投入本项目人员情况及进场时间一览表 .....	149
第六章 特别说明 .....	154

# 第一章 企业基本情况

## 一、 深圳市联合创艺建筑设计有限公司（联合体牵头单位）

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	注册资本	1200 万元	成立日期	1997 年 03 月 05 日
企业法人代表	廖志斌	企业性质	有限责任公司		
企业资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级				
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	已通过全国投资项目在线审批监管平台备案				
公司注册地址	深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷 12 号一、二楼	联系电话	0755-82795544		
主要资质证书	<p><b>1.工程设计资质：</b>                      市政行业（道路工程）甲级                      建筑行业（建筑工程）甲级                      市政行业（排水工程）乙级                      市政行业（给水工程）乙级                      市政行业（桥梁工程）乙级                      风景园林工程设计专项乙级</p> <p><b>2.监理资质：</b>                      房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级</p> <p><b>3.规划资质：</b> 城乡规划编制资质甲级</p> <p><b>4.通过全国投资项目在线审批监管平台备案</b></p>				
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>深圳市联合创艺建筑设计有限公司成立于 1997 年，是一家拥有建筑行业（建筑工程）甲级、市政行业（道路工程）甲级、市政行业（桥梁工程）乙级、市政行业（给水工程、排水工程）乙级、工程造价咨询企业乙级、风景园林工程设计专项乙级、城乡规划编制甲级、房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级资质的民营综合型设计院。公司业务范围覆盖工程建设项目全过程，涉及规划、建筑、市政、风景园林、室内等领域的咨询、工程设计、工程监理、技术支持等。</p> <p>公司总部设立在深圳，汇聚了来自世界各地的业内设计精英，拥有专业设计和管理人员数百人，其中具有国家一级注册建筑师、一级注册结构工程师、注册公用设备工程师、注册电气工程师等各专业注册工程师 60 人（占比 54%），高级工程师 30 人（占比 50%），中级工程师 55 人（占比 27%）。</p>				
其他	管理体系认证证书：1、质量管理体系认证证书；2、环境管理体系认证证书；3、职业健康安全管理体系认证证书。				

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

1. 营业执照副本



# 营 业 执 照 （副本）

统一社会信用代码 91440300279318648K

名 称	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
类 型	有限责任公司
住 所	深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼（办公场所）
法定代表人	廖志斌
成 立 日 期	1997年03月05日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关   
2018 年 12 月 17 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

## 2. 企业资质证书

### 2.1 工程设计资质证书

企业名称	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
详细地址	深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼（办公场所）		
成立时间	1997年03月05日		
注册资本金	1200万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279318648K		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144014353-10/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	廖志斌	职务	法定代表人
单位负责人	廖志斌	职务	企业负责人
技术负责人	杨俊诚	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注:	原发证日期: 2009年12月25日 原资质证书编号: 192922		

业 务 范 围
市政行业（道路工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****





# 工程设计资质证书

证书编号: A244014350

企业名称: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300279318648K

法定代表人: 廖志斌

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼 (办公场所)

有效期: 至2028年12月27日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政行业排水工程乙级  
风景园林工程设计专项乙级  
市政行业桥梁工程乙级  
市政行业给水工程乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月11日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdci.net>

## 2.2 工程监理资质证书

	
<h1>工程监理资质证书</h1>	
证书编号: E244066598	
企 业 名 称:	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
统一社会信用代码:	91440300279318648K
法 定 代 表 人:	廖志斌
注 册 地 址:	深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼
有 效 期:	至 2026年05月24日
资 质 等 级:	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 *****
	
<small>先关注广东省住房和城乡建设厅 微信公众号，进入“粤建办” 小程序扫描验证</small>	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2021年05月24日
	
<small>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a> 广东省建设行业数据开放平台查询网址: <a href="http://data.gdgc.net/dop">http://data.gdgc.net/dop</a></small>	

### 2.3 城乡规划编制资质证书



### 2.4 全国投资项目在线审批监管平台备案的截图证明



### 3. 管理体系认证证书

#### 3.1 质量管理体系认证证书



### 3.2 环境管理体系认证证书



### 3.3 职业健康安全管理体系认证证书



二、广州珠江监理咨询集团有限公司（联合体成员单位）

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	广州珠江监理咨询集团有限公司	注册资本	3800 万元	成立日期	1991 年 05 月 23 日
企业法人代表	黄庆辉	企业性质		有限责任公司（法人独资）	
企业资质等级	工程监理综合资质/不分等级				
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	已通过全国投资项目在线审批监管平台备案				
公司注册地址	广州市越秀区永泰路 50 号 101 房		联系电话	020-83490907	
主要资质证书	1、工程监理综合资质； 2、通过全国投资项目在线审批监管平台备。				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>广州珠江监理咨询集团有限公司(简称“珠江监理”)成立于 1991 年 5 月，是国家首批甲级监理企业，具有工程监理综合资质，是以全过程工程咨询、工程监理、项目管理/代建、造价咨询、招标代理、TIS 咨询和投资决策咨询等为主营业务的大型国有工程咨询集团。集团旗下拥有广州市东建工程建设监理有限公司、浙江元兴工程顾问有限公司和广州珠建工程造价咨询有限公司三家子公司，以及西北分公司、湖北分公司、深圳分公司等 22 家分公司，并代管广州南沙区珠江建设项目管理有限公司。</p> <p>2016-2022 年，珠江监理在全国综合监理企业中排名从第 59 名跃升至第 7 名，在建信网科技联合 80 余家海内外媒体发布的“2023 工程监理企业品牌 200 强（综合资质）”榜单中排名第 6，是华南地区规模最大、技术实力最雄厚的综合性监理集团公司。公司先后荣获“全国先进监理企业”等国家级嘉奖 50 多次、省市政府和行业协会嘉奖 200 多次，在广州市监理企业诚信排名中长期排名第一；是 A 级纳税人，具有银行 AAA 信用等级，是国家“守合同重信用”企业、诚信示范企业、高新技术企业、广州市总部企业；是广东省全过程工程咨询试点单位，荣获全国“2020 年全过程工程咨询服务十佳案例”，力争成为全过程工程咨询行业引领者。</p> <p>30 多年来，珠江监理立足珠三角、深耕大湾区、面向全中国，以全过程工程咨询、超高层建筑、大型公共建筑（大型展馆类、体育场馆类、医疗卫生类、教科文化类）、轨道交通工程、机场工程、市政工程和水利水务工程“七大业务板块”为发展主线，积极拓展大型城市综合体、工业厂房、综合办公楼等业务板块，业务区域覆盖全国 28 个省、市、自治区，海外市场拓展到柬埔寨等一带一路国家。2022 年，公司在管项目 300 多个，累计参建各类项目 5200 余项，打造了全球最大的深圳国际会展中心、广州东塔、广州新电视塔、广州亚运城、洛溪大桥、明珠湾大桥、广州地铁 12 号线、广州地铁 22 号线、白云机场 T2 和 T3 航站楼、西江引水工程等一大批具有重大社会影响力的地标性项目，获得国家 and 省市级工程奖项 1500 多项，其中中国建筑工程鲁班奖、国家优质工程奖、</p>				

	<p>詹天佑奖、市政金杯示范工程奖、中国建筑钢结构金奖、水利优质工程大禹奖等国家级奖项 150 多项。</p> <p>公司建立了一整套珠江特色工程管理体系，主要包括“管理机制策划、项目管控机制、廉洁保障机制、检查督察机制、激励问责机制”等，按照“闭环管理、循环优化”的 PDCA 管理思维，以专业管理，确保服务品质。</p> <p>珠江监理依靠科技赋能，为企业发展注入强大动力。依托科技研发中心，积极打造行业领先的“项目管理指挥中心”，大力推广无人机、移动监控、智能安全帽、测量机器人等物联网装备，集成应用大数据、云计算、人工智能、BIM 等技术，实现了公司后台对项目前端运营情况了如指掌、现场情况实时可视、管理风险预警提醒、远程巡视检查和技术支持，为项目管理提供强大的数据集成能力、远程管控能力、标准化管理能力、智能化管理能力。</p> <p>珠江监理拥有众多高层次工程管理专业人才，坚持以“一流的团队”打造“一流的品质”。目前公司在职工 2800 多人，中高级职称人员占比超过 60%；拥有国家一级注册建筑师、一级注册结构工程师、注册监理工程师、注册造价工程师、一级注册建造师等注册人员 900 余人；专家委员会各专业专家及特聘培训师 100 多人。</p> <p>作为大型国有工程咨询集团，珠江监理始终坚持党建引领，大力推进廉洁文化建设，创新打造了“珠江·心廉新”党建品牌，先后荣获“广州国企优秀党建品牌”、“2021 全国企业党建创新优秀案例”等荣誉。公司积极履行社会责任，出色完成了广东对口援建汶川灾后重建系列工程；积极参与广州亚运、保障性住房、名镇名村建设等大批民生工程；在世纪疫情中承担了广州市呼吸中心、广州方舱医院等重大项目的监理任务，为广州打赢疫情防控阻击战贡献了珠江力量，充分彰显了国企的硬核担当。</p> <p>珠江监理把“缔造珠江品牌，树立行业标杆”立为企业愿景，以“为客户创造价值，让企业铸就辉煌”作为企业使命，始终秉持“专业、诚信、匠心、品质”的核心价值观，积极践行“管理创新、科技赋能、人才兴企”的管理理念，大力发扬“笃信笃行，善作善成”的企业精神，不断开拓进取，力争在十四五末成为全国监理行业的龙头企业。</p>
其他	<p>管理体系认证证书：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、质量管理体系认证证书；</li> <li>2、环境管理体系认证证书；</li> <li>3、职业健康安全管理体系认证证书。</li> </ol>

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

## 1. 营业执照副本

编号: S0412020042792G(8-1)				<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>			扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。
统一社会信用代码 91440101190668588M							
名称	广州珠江监理咨询集团有限公司	注册资本	叁仟捌佰万元(人民币)				
类型	有限责任公司(法人独资)	成立日期	1991年05月23日				
法定代表人	黄庆辉	住所	广州市越秀区永泰路60号101房				
经营范围	专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn/">http://www.gsxt.gov.cn/</a> 。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)						
		登记机关				2024年11月29日	
国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告		国家市场监督管理总局监制			

## 2. 企业名称变更证明

### 关于企业名称变更的说明

注：我司因业务发展需要，已于2022年5月17日经广州市越秀区市场监督管理局备案通过，企业名称由“广州珠江工程建设监理有限公司”变更为“广州珠江监理咨询集团有限公司”。其它投标相关证书尚无法在投标截止前完成相应的变更，本项目投标文件中凡涉及“广州珠江工程建设监理有限公司”之处均与“广州珠江监理咨询集团有限公司”为同一主体，具有相同的法律效力，我司对其真实性和有效性负责，特此说明。

附：准予变更登记（备案）通知书

T

### 准予变更登记（备案）通知书

穗越市监内变字【2022】第04202205170333号

广州珠江监理咨询集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：  
经营范围，名称，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市越秀区市场监督管理局  
二〇二二年五月十七日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州珠江工程建设监理有限公司	广州珠江监理咨询集团有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
具体经营项目备案	工程监理服务;工程项目管理服务;工程技术咨询服务;能源技术研究、技术开发服务;工程建设项目招标代理服务;房地产中介服务;房地产咨询服务;投资咨询服务;投资管理服务;	投资咨询服务;房地产咨询服务;房地产中介服务;能源技术研究、技术开发服务;工程技术咨询服务;工程建设项目招标代理服务;工程项目管理服务;工程监理服务;

原组织机构代码证号： 190668588      统一社会信用代码： 91440101190668588M

原执照注册号： 4401011301980

### 3. 工程监理综合资质证书

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">广州珠江监理咨询集团有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">广州市越秀区永泰路50号101房</td></tr> <tr><td>建立时间</td><td colspan="3">1991年05月23日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">3800万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">91440101190668588M</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司（法人独资）</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144004279-8/1</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2028年12月11日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>徐柱</td><td>职务</td><td>法人代表</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>徐柱</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>温育希</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师/注册监理工程师/一级建造师</td></tr> <tr><td>备注:</td><td colspan="3">原发证日期: 2011年12月15日 原企业名称: 广州珠江工程建设监理有限公司</td></tr> </table>	企业名称	广州珠江监理咨询集团有限公司			详细地址	广州市越秀区永泰路50号101房			建立时间	1991年05月23日			注册资本金	3800万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440101190668588M			经济性质	有限责任公司（法人独资）			证书编号	E144004279-8/1			有效期	至2028年12月11日			法定代表人	徐柱	职务	法人代表	单位负责人	徐柱	职务	总经理	技术负责人	温育希	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/一级建造师	备注:	原发证日期: 2011年12月15日 原企业名称: 广州珠江工程建设监理有限公司			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">业 务 范 围</td></tr> <tr><td>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">                       发证机关(章)                      2023年12月11日                      No.EF 0175616                 </td></tr> </table>	业 务 范 围	工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 发证机关(章) 2023年12月11日 No.EF 0175616
企业名称	广州珠江监理咨询集团有限公司																																																			
详细地址	广州市越秀区永泰路50号101房																																																			
建立时间	1991年05月23日																																																			
注册资本金	3800万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440101190668588M																																																			
经济性质	有限责任公司（法人独资）																																																			
证书编号	E144004279-8/1																																																			
有效期	至2028年12月11日																																																			
法定代表人	徐柱	职务	法人代表																																																	
单位负责人	徐柱	职务	总经理																																																	
技术负责人	温育希	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/一级建造师																																																	
备注:	原发证日期: 2011年12月15日 原企业名称: 广州珠江工程建设监理有限公司																																																			
业 务 范 围																																																				
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 发证机关(章) 2023年12月11日 No.EF 0175616																																																				

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">证 书 延 期</td></tr> <tr><td>有效期延至_____年_____月_____日</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">核准机关(章)</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">年 月 日</td></tr> <tr><td>有效期延至_____年_____月_____日</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">核准机关(章)</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">年 月 日</td></tr> <tr><td>有效期延至_____年_____月_____日</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">核准机关(章)</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">年 月 日</td></tr> </table>	证 书 延 期	有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章)	年 月 日	有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章)	年 月 日	有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章)	年 月 日	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">企 业 变 更 栏</td></tr> <tr><td>企业负责人变更为: 黄庆辉。 *****</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">                       变更核准机关(章)                      2023年12月26日                 </td></tr> <tr><td>法定代表人变更为: 黄庆辉。 *****</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">                       变更核准机关(章)                      2024年1月15日                 </td></tr> <tr><td style="text-align: center;">变更核准机关(章)</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">年 月 日</td></tr> </table>	企 业 变 更 栏	企业负责人变更为: 黄庆辉。 *****	 变更核准机关(章) 2023年12月26日	法定代表人变更为: 黄庆辉。 *****	 变更核准机关(章) 2024年1月15日	变更核准机关(章)	年 月 日
证 书 延 期																		
有效期延至_____年_____月_____日																		
核准机关(章)																		
年 月 日																		
有效期延至_____年_____月_____日																		
核准机关(章)																		
年 月 日																		
有效期延至_____年_____月_____日																		
核准机关(章)																		
年 月 日																		
企 业 变 更 栏																		
企业负责人变更为: 黄庆辉。 *****																		
 变更核准机关(章) 2023年12月26日																		
法定代表人变更为: 黄庆辉。 *****																		
 变更核准机关(章) 2024年1月15日																		
变更核准机关(章)																		
年 月 日																		

4. 全国投资项目在线审批监管平台备案的截图证明

**工程咨询行业管理**

请输入关键词进行检索

首页 工程咨询单位备案 咨询工程师 政策制度

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

### 工程咨询单位详情

**基本信息**

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
广州珠江监理咨询集团有限公司	广东	13	广州市越秀区永泰路50号101房	2018-01-12

**联系人信息**

联系人	电话
张震	020-83492971

**专业和服务范围、非涉密咨询成果**

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√

网站地图 | 联系我们 | 加入收藏

网站主办单位：国家信息中心 网站标识码：bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号  
 国家信息中心 版权所有，如需转载，请注明来源 推荐浏览器版本：IE11, IE8, 谷歌, 360极速版

关注微信服务号

## 5. 管理体系认证证书

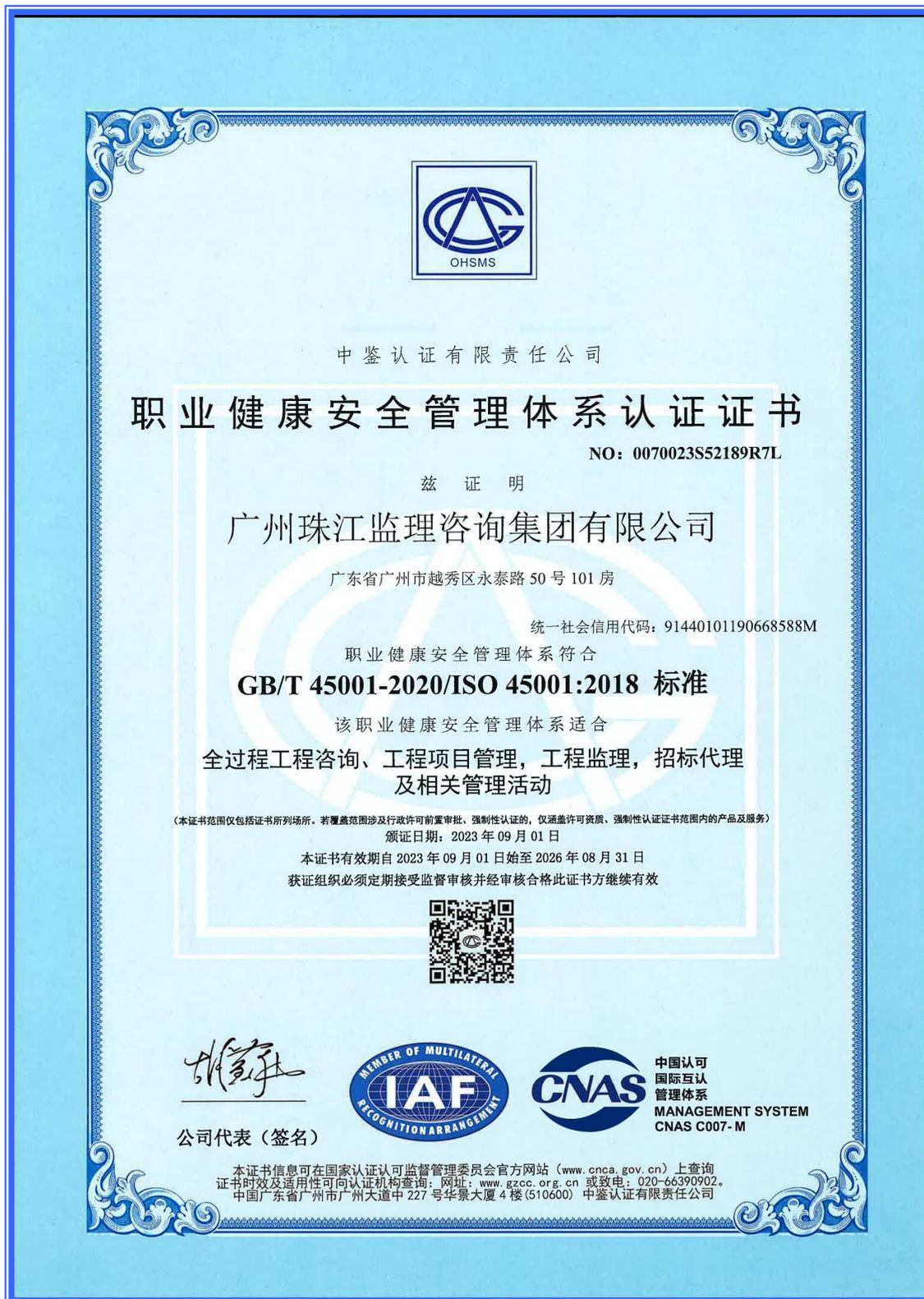
### 5.1 质量管理体系认证证书



## 5.2 环境管理体系认证证书



### 5.3 职业健康安全管理体系认证证书



## 第二章 企业业绩

### 企业业绩

- 1、项目名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）全过程工程咨询；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：5679.25 万元（珠江监理承担合同金额：4472.8836 万元）；合同签订日期：2023 年 9 月 19 日；竣工验收时间：在建。
- 2、项目名称：深圳创新创意设计学院建设工程全过程工程咨询；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：5647.85 万元（珠江监理承担合同金额：4841.80 万元）；合同签订日期：2020 年 9 月 29 日；竣工验收时间：在建。
- 3、项目名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设(一期)项目全过程咨询 II 标；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：4340.07 万元（珠江监理承担合同金额：3472.056 万元）；合同签订日期：2024 年 9 月 24 日；竣工验收时间：在建。
- 4、项目名称：广州职业技术学院迁建项目一期 12 所院校工程监理（标段一之广州城市职业学院迁建工程）；工程类型：学校类工程；合同类型：工程监理；合同金额：2207.0224 万元；合同签订日期：2020 年 1 月 10 日；竣工验收时间：2023 年 10 月 31 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3303535>。
- 5、项目名称：执信中学天河校区建设工程施工监理；工程类型：学校类工程；合同类型：工程监理；合同金额：1358 万元；合同签订日期：2019 年 9 月 20 日；竣工验收时间：2022 年 1 月 25 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1947620>。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额≥招标项目招标控制价二分之一（即：568.8461 万元）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

一、深圳职业技术学院深汕校区（一期）全过程工程咨询

1. 全过程工程咨询（含项目管理）合同

	合同编号：SZYSSYQ-004-2023
<p>深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 全过程工程咨询合同</p>	
<p>项目名称：<u>深圳职业技术学院深汕校区（一期）</u></p> <p>合同名称：<u>深圳职业技术学院深汕校区（一期）全过程工程咨询</u></p> <p>发包人（甲方）：<u>深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心</u></p> <p>全过程工程咨询单位（乙方）：<u>广州珠江监理咨询集团有限公司</u> <u>//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（联合体）</u></p> <p>签订日期：<u>    </u>年<u>    </u>月<u>    </u>日</p>	

## 一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：广州珠江监理咨询集团有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇大水口村片区；
3. 工程规模：项目总建设用地面积约 100 万平方米，总建筑面积 417504 平方米，包括包括必配校舍 292050 平方米，其中教学实训用房 96100 平方米、图书馆 19500 平方米、室内体育用房 10650 平方米、校级办公用房 6500 平方米、大学生活动用房 4800 平方米、学生宿舍（公寓）120000 平方米、单身教师宿舍（公寓）12000 平方米、食堂 11900 平方米、后勤及附属用房 10600 平方米；选配校舍 66590 平方米、其中产教融合用房 63590 平方米，校园综合智慧数据中心 3000 平方米；连廊及架空层 17932 平方米；地下车库及人防 23000 平方米；设备用房 17932 平方米。主要建设内容包括基础工程、土建工程、室外及配套工程等；（上述所有数据最终均以概算批复文件为准）
4. 项目现场的具体位置和周边环境：项目建设地点位于深圳市深汕合作区赤石镇大水口村片区，北靠白石坳，南接科教大道（在建），西连赤石河，东临鹏兴大道。
5. 项目总投资：381015 万元（暂定）。
6. 计划开竣工日期：2023 年 12 月—2027 年 6 月（暂定，建设周期约 4 年）

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：于化田，身份证号码：220204196601301832

总监理工程师 姓名：王秀国，身份证号码：42062319650204105X

设计管理负责人 姓名：解 准，身份证号码：430111198102160015

五、合同费用

合同价暂定（即合同约定总价款，含税）为人民币（小写）5679.25万元，（大写）伍陆佰柒拾玖万贰仟伍佰元整。本合同签约总价款（含税价）系全过程工程咨询单位完成合同约定的全部工作并实现合同约定的全部目标后发包人向其支付的全部和唯一的对价。

全过程工程咨询费用包括：为实施和完成本项目建设内容所进行的项目管理和工程监理及其相关服务所需的费用。包括但不限于公司管理费、利润、规费、税金、劳务费、技术服务费、专家顾问费、专项咨询服务费、奖金、仪器设备设施费（由委托人提供的临时办公生活用房除外），为实现项目管理目标由公司提供技术支持、后勤保障、办公费等，应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费。

结算原则：

（1）项目管理费结算原则：

1、项目管理费按中标人投标报价总价包干，但下列情况除外：若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的阶段任务协商解决，办理结算。

2、其他结算原则：

2.1、专项课题研究总费用 50 万，已包含在全过程工程咨询费用中，不另外计取，若本工程建设课题研究成果未能通过专家评审，扣除该项费用。

2.2、承包人另行委托（如需委托）的专业咨询单位的综合能力、专业素质，需得到建设单位的确认同意。否则，发包人有权要求承包人更换或另行聘请相应的单位完成相关工作，所产生的费用从承包人的酬金中扣除。

（1）精细化审图总费用 495.89 万元，已包含在全过程工程咨询费用中，不另行计取。结算方法如下：

因设计原因导致工程变更：

- 1) 若累计变更金额代数和为负值，全额支付审图费；
- 2) 若累计变更金额代数和为正值，变更率按照下式计算：

变更率（%）= 累计变更金额代数和 / 合同额

当变更率小于或等于 5% 时，全额支付审图费用；变更率大于 5% 且小于 8% 时，支付审图费用的 50%；变更率大于或等于 8% 时，不予支付审图费用。

（2）绿建咨询、低碳（近零碳）专项咨询分别暂按 100 万元计列，已包含在全过程工程咨询费用中，不另行计取。

（2）工程监理费结算原则：

以项目最终概算批复的总投资中监理范围内的建筑安装工程费（含设备购置费）为基数，参考深价规[2009]1 号文件的取费标准计算，其中：

账 号：44001491204053001534

7. 关于联合体付款的特别约定：双方同意，发包人向全过程工程咨询单位支付的款项仅支付给联合体【广州珠江监理咨询集团有限公司】单位。发包人向全过程工程咨询单位支付的款项仅支付给联合体【广州珠江监理咨询集团有限公司】单位，发包人将款项付至联合体【广州珠江监理咨询集团有限公司】单位账户即视为对全过程工程咨询单位已履行完毕付款义务。

8. 联合体牵头单位和联合体各成员单位就本合同的履行向发包人承担连带责任，任何一方均不得退出联合体及本合同，任何一方退出即视为联合体擅自解除本合同，联合体所有成员均应承担由此给发包人造成的一切经济损失（包括但不限于重新招标、工期延误等）并按照专用条款的约定向发包人支付违约金，联合体所有成员均向发包人承担连带赔偿责任。

#### 六、服务期与质量标准

服务内容：本合同全过程工程咨询服务包含但不限于以下工作内容（具体详见招标文件）：

1、项目管理：策划管理、设计管理、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含BIM及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价、专项咨询服务（主要包括精细化审图、低碳（近零碳）专项咨询、“绿色低碳职业院校”课题研究【对职业院校绿建、低碳等方面开展研究形成课题研究成果（相关标准、指引或专著）、专家技术咨询服务（包括专项技术论证、设计咨询、技术评审等）】，以及与项目建设相关的其他咨询管理工作。（以上工作费用已包含在全过程工程咨询费用中，不另行计取。如中标人未能按要求完成上述工作，发包人将从全过程工程咨询费用扣除对应的费用，但不免除中标人联合体承担的管理责任。）

2、工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。监理工作需符合现行监理规范要求。

3、全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算评审完成。

保修阶段监理服务期：从开工至保修期结束。

质量标准：全过程工程咨询单位提供的服务成果质量必须符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的有关标准、规范、规程和验收标准等的要求，当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准。现行使用的国家、地方或行业执行技术标准，全过程工程咨询单位应当根据实际情况主动适用。全过程工程咨询单位应主动、及时了解相关技术标准的更新情况。如遇合同期间内相关技术标准，国家或者业界已经废止、修订或更新，应将相关情况及时告知发包人，并征得发包人同意后，更新相应的技术标准。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，发包人 6 份，全过程工程咨询单位 6 份，均具有同等法律效力。

九、合同生效

合同签订时间：2023年9月19日

合同签订地点：广东深圳

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市建筑工务署文体和水务  
工程管理中心

住 所：深圳市福田区出水大厦三楼

法定代表人：

委托代理人：高印

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：广州珠江监理咨询  
（联合体牵头单位）集团有限公司

住 所：广州市越秀区永泰路 50 号 10F 房

法定代表人：

委托代理人：陈松

电 话：020-83491768

传 真：020-83492060

开户银行：中国建设银行广州帝景大厦  
支行

帐 号：44001491204053001534

邮政编码：

全过程工程咨询单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司  
（联合体成员单位）

住 所：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号  
创新大厦 A 栋 601

法定代表人：

委托代理人：陈松

电 话：0755-81396199

传 真：0755-81396190

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

## 2. 珠江监理承担的工作内容

### 附件 2：联合体协议

#### 联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工程署文体和水务工程管理中心：

广州珠江监理咨询集团有限公司、香港华艺设计顾问（深圳）有限公司自愿组成联合体共同参加标段编号：2020-440300-83-01-012661004001、标段名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、广州珠江监理咨询集团有限公司为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1) 联合牵头单位：广州珠江监理咨询集团有限公司承担 1) 本工程招标文件及合同中约定的联合体牵头单位相关工作及职责，确保中标后的合同由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字，联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。2) 项目管理：策划管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（不包含 BIM 及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价。3) 工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。监理工作需符合现行监理规范要求。工作；

(2) 联合体成员：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司承担 1) 确保中标后的合同由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字，联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。2) 项目管理：设计管理、勘察管理、信息管理（仅包含 BIM 咨询及信息化应用管理）、专项咨询服务（主要包括精细化审图、低碳（近零碳）专项咨询、“绿色低碳职业院校”课题研究（对职业院校绿建、低碳等方面开展研究形成课题研究成果（相关

标准、指引或专著）、专家技术咨询服务（包括专项技术论证、设计咨询、技术评审等），以及与项目建设相关的其他咨询管理工作。工作。

5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）： 广州珠江监理咨询集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房 邮编：510095

联系电话：020-83491768 传真：020-83492060

联合体成员（盖章）：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋

601 邮编：518000

联系电话：0755-81396199 传真：0755-81396190

签订日期：2023 年 7 月 18 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

### 3. 珠江监理承担的合同金额

本项目项目管理费报价为 1224.78 万元小于项目管理费上限价的 85%（即 1855.72 万元 \*85%=1577.362 万元），故深圳职业技术学院深汕校区（一期）全过程工程咨询合同权益归属珠江监理的金额 $\text{为合价} - (\text{项目管理费上限价} * 85\% + \text{不可竞争费}) * 20\%$ （即 5679.25 万元 -  $(1855.72 \text{ 万元} * 85\% + 4454.47) * 20\% = 4472.8836 \text{ 万元}$ 。详见后附《深圳职业技术学院深汕校区（一期）全过程工程咨询项目联合体合作协议》第四点-乙方咨询费。

#### 11、全过程工程咨询投标报价汇总表

工程名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）全过程工程咨询

类别	合价 (万元) A+B+C	竞价部分 (万元)	不可竞价费 (万元)		
		项目管理费 A	监理费 B	奖金 C	不可竞争费 合计 B=C
投标报价 上限价	6310.19	1855.72 (暂定)	4404.47 (暂定)	50.00 (暂定)	4454.47 (暂定)
投标报价	5679.25	1224.78	4404.47	50.00	4454.47

投标人法定代表签名: 

投标单位 (盖章): 广州珠江监理咨询集团有限公司/

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

日期: 2023 年 7 月 18 日

注: 本项目全过程工程咨询投标报价表具体要求: (最终以公示的投标报价上限价为准)

1. 投标人报价应严格按照本表的格式进行投标填报。
2. 对于不可竞价部分, 应严格按照招标人给定金额填报, 不得更改。
3. 投标报价需保留两位小数。

深圳职业技术学院深汕校区（一期）全过  
程工程咨询项目联合体合作协议

工程名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）全过程工程咨询

工程地点：深圳市

甲 方：广州珠江监理咨询集团有限公司

乙 方：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

签订日期：2023年7月18日



## 联合体合作协议

甲方（全称）：广州珠江监理咨询集团有限公司

乙方（全称）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

鉴于：

1、2023年6月，建设单位深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心（以下简称发包人）就深圳职业技术学院深汕校区（一期）全过程工程咨询（以下简称本项目）进行公开招标。

2、本项目招标时限内，甲乙双方自愿组成联合体单位作为投标人，参与本项目投标。

3、甲、乙双方经友好协商，就深圳职业技术学院深汕校区（一期）全过程工程咨询达成联合体合作事宜，结合招标人发布的本项目招标文件及招标文件中第二篇全过程工程咨询服务合同条款（以下简称主合同），双方遵循平等、自愿、公平和诚信原则，现就本项目工程咨询管理事项协商一致，特签订本联合体合作协议（以下简称本协议），由甲、乙双方共同遵守。

### 一、项目概况

(1) 项目名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）全过程工程咨询

(2) 项目地点：项目位于深圳市深汕合作区赤石镇大水口村片区，北靠白石坳，南接科教大道（在建），西连赤石河，东临鹏兴大道。

(3) 建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

(4) 工程概况：

项目总建设用地面积约100万平方米，总建筑面积417504平方米，包括包括必配校舍292050平方米，其中教学实训用房96100平方米、图书馆19500平方米、室内体育用房10650平方米、校级办公用房6500平方米、大学生活动用

房 4800 平方米、学生宿舍（公寓）120000 平方米、单身教师宿舍（公寓）12000 平方米、食堂 11900 平方米、后勤及附属用房 10600 平方米；选配校舍 66590 平方米、其中产教融合用房 63590 平方米，校园综合智慧数据中心 3000 平方米；连廊及架空层 17932 平方米；地下车库及人防 23000 平方米；设备用房 17932 平方米。主要建设内容包括基础工程、土建工程、室外及配套工程等。可研复函项目总投资估算 381015 万元，其中建安工程费用 336604.99 万元，工程建设其他费用 26265.94 万元，预备费 18144.07 万元。

（上述所有数据最终均以概算批复文件为准）

## 二、甲乙双方职责分工

### 2.1、广州珠江监理咨询集团有限公司，即甲方，为本项目联合体牵头单位，负责：

（1）负责投标阶段投标文件编制和合同谈判工作，代表联合体提交和接收相关资料、信息及指示。在中标后合作项目实施阶段，派出项目总负责人，负责与招标人之间、各合作方之间的主办、沟通联络及组织协调工程。

（2）负责履行除本协议 2.2 条乙方职责外的本项目招标文件及主合同约定的全部工作内容，并承担相应责任。

（3）负责本项目招标文件及主合同要求的保险投保工作及费用。

（4）负责向招标人申请各阶段工程款项并按本协议约定向乙方支付费用。

（5）协助乙方做好相应工作并提供必要支持，包括但不限于提供必备的办公用品（打印机、复印件、传真机、电话等生产资料）、后勤保障（现场办公的食宿以及配套生活设施）。

### 2.2、香港华艺设计顾问（深圳）有限公司，即乙方，为本项目联合体成员单位，负责：

### 三、 乙方的工作质量标准

满足主合同对设计管理工作的相关要求。

### 四、 乙方咨询费

乙方咨询费用计取方法如下：

a、当本项目投标报价中“项目管理费”中标额大于或等于项目管理费投标上限价（1855.72 万元）的 85%时，乙方咨询费用按本项目主合同总价款（项目管理费中标额+不可竞争费 4454.47 万元）的 20%计取，最终乙方咨询费结算价按主合同第 19 条全过程工程咨询费结算原则进行结算。

b、当本项目投标报价中“项目管理费”中标额小于项目管理费投标上限价（1855.72 万元）的 85%时，乙方咨询费用按（项目管理费投标上限价×85%+不可竞争费 4454.47 万元）的 20%计取，最终乙方咨询费结算价按主合同第 19 条全过程工程咨询费结算原则进行结算。

### 五、 乙方咨询费的收取

#### 5.1、乙方咨询费的支付：

乙方咨询费按主合同 20.“咨询费的支付”条款约定支付。

### 5.3、违约金的扣除:

按本项目招标文件及合同违约条款计算的违约金将在承包人申请的上述项目全过程工程咨询费中及时予以扣除。

### 5.4、费用的支付:

甲方在收到发包人支付的项目全过程工程咨询费后,应及时将该笔费用按本协议约定的分配办法向乙方指定收款帐户进行支付,甲方收到乙方提供足额的符合要求的增值税专用发票后 10 个工作日内予以支付。

### 5.5、其它:

(1) 在项目实施过程期间发生的工作费用(含考察调研过程产生的交通费、住宿费、餐费、专家会会务安排费用、专家评审费等)由乙方先行代为支付费用(期间具体发生的金额数量需提供相应的证明资料并且经过双方人员核实签字为准),由甲方在每季度末向乙方结清本季度乙方代为支付的费用。

(2) 在项目实施过程中如产生其他不可预见性费用的,由甲乙双方另行协商并签订补充协议明确承担比例以及支付方式。

## 六、 甲乙双方主要权利与义务

(1) 本项目履约过程中,如因甲乙双方原因造成工期进度、安全管理、工程质量等达不到要求而产生违约事宜的,属甲方责任的由甲方承担,属乙方责任的由乙方承担,罚款全额由责任方承担。

(2) 乙方对履行 2.2 条职责内容实施策划和管理,并承担相应的管理责任。

(3) 甲乙双方在服务期间均应保证现场管理人员的稳定,如因任何一方现场管理人员达不到招标文件及合同要求而产生违约事宜,属甲方责任的由甲方承担,属乙方责任的由乙方承担,罚款全额由责任方承担。

## 七、 未尽事宜

甲、乙双方应严格按照本项目招标文件、合同文件承担主合同约定的一切义

务和责任，同时按照本协议划分职责，各自承担自身的责任和风险。本协议未尽事宜，由甲、乙双方友好协商确定后签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

## 八、 争议裁决

本协议在履行过程中发生争议或纠纷时，甲、乙双方应及时通过友好协商解决，协商不能解决的，任何一方均可向深圳仲裁委员会提起仲裁。

## 九、 其他

(1) 本协议中各价款的货币币种为人民币，由甲方在中国境内以银行转账的方式支付给乙方。

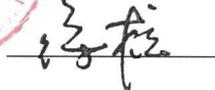
(2) 甲、乙双方保证各自有足够的权利和能力履行本协议，满足协议中的各项条件和可兑现各项要求。

(3) 本协议一式陆份，双方各执叁份。本协议自加盖双方单位公章后生效，工程保修期满且保修尾款结清后自行失效。

(4) 如若本项目未中标，本协议自动作废。

(以下无正文，为合同签署内容)

甲方（公章）： 广州珠江监理咨询集团有限公司

法定代表人/授权人（签字）：

乙方（公章）： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

法定代表人/授权人（签字）：

签订日期：2023 年 7 月 \_\_\_ 日

## 二、深圳创新创意设计学院建设工程全过程工程咨询

### 1. 全过程工程咨询（含项目管理）合同

	<p>副本</p>
	合同编号：CXCY-006-2020
<h1>深圳市住宅工程管理站 合同协议书</h1>	
项目名称： <u>深圳创新创意设计学院建设工程</u>	
合同名称： <u>深圳创新创意设计学院建设工程全过程工程咨询</u>	
承包方： <u>广州珠江工程建设监理有限公司//北建院建筑设计（深圳）有限公司（联合体）</u>	
签订日期： <u>二〇二〇年九月</u>	

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

全过程工程咨询单位（全称）：广州珠江工程建设监理有限公司//北建院建筑设计（深圳）有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳创新创意设计学院建设工程全过程咨询；
2. 工程地点：宝安区凤凰山片区；
3. 工程规模：项目占地面积 364971.89 平方米，建筑面积 300000 平方米。主要建设内容教学办公用房、研究创意设计实验室及工坊、展览馆、生活用房，室外活动场地及绿地，车库及地下设备用房，架空层、连廊等。（以概算批复为准）
4. 项目总投资估算 279000 万元。其中匡算建安工程费=匡算总投资×85%=237150 万元（结算以概算批复为准）。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

#### 四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名: 刘安平 身份证号码: 432831197110101630  
总监理工程师 姓名: 王红春 身份证号码: 210102197306155697  
设计管理负责人 姓名: 陈辉 身份证号码: 440825197502284715

#### 五、合同费用

合同价为人民币: 伍仟陆佰肆拾柒万捌仟伍佰元整 (¥5647.85 万元)

#### 六、服务期

工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成;  
保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

#### 七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

#### 八、合同份数

本合同一式壹拾份, 正本贰份, 发包人壹份, 全过程工程咨询单位壹份; 副本捌份, 发包人肆份, 全过程工程咨询单位肆份。

#### 九、合同生效

合同签订时间: 2020年9月29日

合同签订地点: 深圳市福田区侨香村1栋裙楼3F

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下为盖章页, 无正文)

发包人：（公章）		
住 所：		
法定代表人：		
电 话：		
传 真：		
开户银行：		
帐 号：		
邮政编码：		
全过程工程咨询单位：（公章）		全过程工程咨询单位：（公章）
（联合体牵头人）		（联合体成员）
住 所：		住 所：
法定代表人：		法定代表人：
委托代理人：		委托代理人： 
电 话：		电 话：
传 真：		传 真：
开户银行：		开户银行：
帐 号：		帐 号：
邮政编码：		邮政编码：

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.4 招标文件及补遗；

4.5 合同条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

4.6 双方认为应作为合同构成的其他文件。

如无特别理由，合同履行过程中发包人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可  
作为合同文件的有效组成部分，全过程工程咨询单位应予以执行，但有违公平原则的  
除外。

### 三、全过程工程咨询服务的主要工作内容

包括但不限于以下工作内容

#### 5. 项目管理工作内容：

##### 5.1 项目计划统筹及总体管理

5.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，  
分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资  
源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

##### 5.2 前期工作管理

###### 5.2.1 管理工作

(1) 组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

(2) 办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

###### 5.2.2 技术服务

(1) 协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书；

(2) 对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

###### 5.2.3 需求研究及管理

(1) 在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组  
织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；

## 2. 珠江监理承担的工作内容

### 附件 5：联合体协议

#### 联合体共同投标协议

致：深圳市住宅工程管理站：

广州珠江工程建设监理有限公司、北建院建筑设计（深圳）有限公司自愿组成联合体共同参加 深圳创新创意设计学院建设工程、深圳外国语学校高中部扩建工程全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、广州珠江工程建设监理有限公司为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1) 联合牵头单位广州珠江工程建设监理有限公司承担 1) 本工程招标文件及合同中约定的联合体牵头单位相关工作及职责，确保中标后的合同由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字，联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。2) 项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、投资管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理（不含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。3) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。4) 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任 工作；

(2) 联合体成员北建院建筑设计（深圳）有限公司承担 1) 确保中标后的合同由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字，联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。2) 项目管理：设计管理、工程勘察管理，信息管理（仅包括 BIM 咨询及信息化应用管理）。3) 其他：全



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任 工作。

5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：广州珠江工程建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房 邮编：510095

联系电话：020-83491768 传真：020-83492060

联合体成员（盖章）：北建院建筑设计（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区商报东路 87 号文博中心 22 楼邮编：518034

联系电话：0755-88264666 传真：0755-88264666

签订日期：2020 年 7 月 30 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

### 3. 珠江监理承担的合同金额

本项目可竞价部分报价为 1418.00 万元大于可竞价部分上限价的 75% (即 1796.21 万元 \*75%=1347.1575 万元)，故深圳创新创意设计学院建设工程全过程工程咨询合同权益归属珠江监理的金额为项目管理费的总额 65%+监理费的总额 100%+奖金总额的 50% (即 1303 万元\*65%+3944.85 万元+100 万元\*50%=4841.80 万元)。详见后附《深圳创新创意设计学院建设工程、深圳外国语学校高中部扩建工程全过程工程咨询联合体合作协议》第三点-甲乙双方归属权益。

## 第二章 全过程工程咨询投标报价表

### 2、全过程工程咨询投标报价汇总表

序号	项目名称	投标报价 (万元) A+B+C+D +E	竞价部分 (万元)	不可竞价费 (万元)				
			项目管理 费 A	监理费 B	专业工艺咨 询服务费 C	奖金 D	暂列金 E	不可竞争 费合计 B+C+D+E
1	深圳创新 创意设计 学院	5647.85	1303.00	3944.85	0.00	100	300	4344.85
2	深圳外国 语学校高 中部扩建 工程	705.66	115.00	555.66	0.00	35	0	590.66
合计	/	6353.51	1418.00	4500.51	0	135	300	4935.51

投标人法定代表签名:

投标单位 (盖章): 广州珠江工程建设监理有限公司  
北建院建筑设计 (深圳) 有限公司

日期: 2020 年 8 月 9 日

注: 本项目全过程工程咨询投标报价表具体要求:

1. 本次招标投标报价上限价为 6731.72 万元, 其中深圳创新创意设计学院建设工程为 5995.3 万元、深圳外国语学校高中部扩建项目为 736.42 元。
2. 投标人报价应严格按照本表的格式进行投标填报。
3. 对于不可竞价部分, 应严格按照招标人给定金额填报, 不得更改。
4. 项目全过程工程咨询费结算价=工程监理费结算价+项目管理费结算价 (含奖金结算价、课题研究费结算价) - 违约金。
5. 工程监理费结算价=施工阶段监理费结算价+保修阶段监理费结算价;
6. 项目管理费结算价=本表中项目管理费的投标报价(总价包干)+奖金结算价+课题研究费结算价。
- 6.1、奖金结算价: 在取得招标文件约定的奖励项之后, 根据实际获奖情况计算奖金结算价。
- 6.2、课题研究费结算价: 根据委托人的要求进行课题研究, 按委托人要求提交课题研究成果后, 一次性支付, 按 12 万元结算 (总价包干)
7. 违约金详见“第一篇投标人须知前附表二第 31 项”相关约定。
8. 全过程工程咨询费最终结算价以深圳市财政评审中心的评审结果为准。
9. 若因国家、省、市政政策性原因或涉外因素等 (包括但不限于上述因素) 导致工程停工或取消建设的, 由双方按照项目实际完成情况, 依据合同相关条款及国家法律法规, 由双方依据已完成阶段任务或已完成的工作量等协商解决。
10. 投标报价需保留两位小数。

注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

深圳创新创意设计学院建设工程、深圳外国语学校高中部扩建工程全过程工程咨询  
联合体合作协议



工程名称：深圳创新创意设计学院建设工程、深圳外国语学校高中部扩建工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市宝安区、福田区

甲 方：广州珠江工程建设监理有限公司

乙 方：北建院建筑设计（深圳）有限公司

签订日期：2020年7月28日



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

## 联合体合作协议

甲方（全称）：广州珠江工程建设监理有限公司

乙方（全称）：北建院建筑设计（深圳）有限公司

鉴于：

1. 2020年7月15日，建设单位深圳市住宅工程管理站（以下简称招标人）就深圳创新创意设计学院建设工程、深圳外国语学校高中部扩建工程全过程工程咨询（以下简称本项目）进行公开招标。

2. 本项目招标时限内，甲乙双方自愿组成联合体单位作为投标人，参与本项目投标。

甲、乙双方经友好协商，就深圳创新创意设计学院建设工程、深圳外国语学校高中部扩建工程全过程工程咨询达成联合体合作事宜，结合招标人发布的本项目招标文件及招标文件中第三篇合同条款（以下简称主合同），双方遵循平等、自愿、公平和诚信原则，现就本项目工程咨询管理事项协商一致，特签订本联合体合作协议（以下简称本协议），由甲、乙双方共同遵守。

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

## 一、 项目概况

1.1 项目名称：深圳创新创意设计学院建设工程、深圳外国语学校高中部扩建工程全过程工程咨询

1.2 项目地点：深圳市宝安区、福田区

1.3 工程概况：1、项目一：深圳创新创意设计学院，项目位于宝安区凤凰山地块，距离机场东站 2.5 公里、12 号线黄田站 1.5 公里。西侧是凤凰山公园，东侧是簕杜鹃谷公园。项目占地面积 364971.89 平方米，建筑面积 319252 平方米。主要建设内容教学办公用房、研究创意设计实验室及工坊、展览馆、生活用房，室外活动场地及绿地，车库及地下设备用房，架空层、连廊等。总投资为 279000 万元（以最终概算批复为准）。2、项目二：深圳外国语学校高中部扩建工程，位于深圳市盐田区盐田路 1 号，深圳外国语学校高中部西南侧。本项目扩建工程建筑面积为 38252 平方米，其中计容积率建筑面积 25892 平方米，不计容积率建筑面积 12360 平方米。主要建设内容包括教学及教学及辅助用房 15219 m<sup>2</sup>、办公用房 840 m<sup>2</sup>、外语中心 3789 m<sup>2</sup>，教研创新用房 3300 m<sup>2</sup>，其他配套用房 2745 m<sup>2</sup>，地下停车场 10350 m<sup>2</sup>，地下设备用房 1280 m<sup>2</sup>及架空层 730 m<sup>2</sup>。总投资为 33772 万元（以最终概算批复为准）。

## 二、 甲乙双方职责分工

2.1 广州珠江工程建设监理有限公司，即甲方，为本项目联合体牵头单位，负责：

2.1.1 负责投标阶段投标文件编制和合同谈判工作，代表联合体

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

提交和接收相关资料、信息及指示。在中标后合作项目实施阶段，派出项目总负责人，负责与招标人之间、各合作方之间的主办、沟通联络及组织协调工作。

2.1.2 负责履行除本协议 2.2 条乙方职责外的本项目招标文件及主合同约定的全部工作内容，并承担相应责任。

2.1.3 负责本项目招标文件及主合同要求的保险投保工作及费用。

2.1.4 负责在项目实施期间，根据乙方的需求，协助乙方为派驻的驻场人员提供统一现场办公用房及住宿用房（相关费用各自承担）。

2.1.5 负责向招标人申请各阶段工程款项并按本协议约定向乙方支付费用。

2.2 北建院建筑设计（深圳）有限公司，即乙方，为本项目联合体成员单位，负责：

### 三、 甲乙双方归属权益

#### 3.1 甲方归属权益

3.1.1 本项目投标报价“全过程工程咨询投标报价汇总表”中的“项目管理费”总额的 65%计取，按主合同约定结算原则进行结算。

3.1.2 本项目投标报价“全过程工程咨询投标报价汇总表”中的“监理费”总额的 100%计取，按主合同约定结算原则进行结算。

#### 3.2 乙方归属权益

3.2.1 本项目投标报价“全过程工程咨询投标报价汇总表”中的“项目咨询费”总额的 35%计取，如报价中可竞价部分费用（1796.21 万元）折扣率低于 75%时（即归属乙方项目咨询费用低于  $1796.21 \times 0.35 \times 0.75 = 471.51$  万元），则按 471.51 万元计算；如不低于 75%时，按实际费率按比例计取。费用支付按合同约定结算原则进行结算。

3.2.2 本项目投标报价“全过程工程咨询投标报价汇总表”中的“暂列金”总额的 100%计取，按主合同约定结算原则进行结算。

### 3.3 奖金

3.3.1 本项目招标文件及主合同约定，在取得招标文件约定的奖励项之后，则甲方归属权益为奖励金额的 50%，乙方归属权益为奖励金额的 50%。

## 四、 费用支付

甲方在收到招标人支付的项目全过程工程咨询费后，应及时将该笔费用中的“项目管理费”、“暂列金”及“奖金”按本协议 3.2、3.3 条约定的比例向乙方支付，甲方收到乙方提供足额的符合要求的增值税专用发票后 10 个工作日内予以支付。

## 五、 甲乙双方主要权利与义务

5.1 本项目履约过程中，如因甲乙双方原因造成工期进度、安全管理、工程质量等达不到要求而产生违约事宜的，属甲方责任的由甲方承担，属乙方责任的由乙方承担，罚款全额由责任方承担。

5.2 甲方在项目实施过程中承担本项目的工程监理工作，对施工现场的质量、进度、安全及文明施工进行管理，并承担国家法律法规规定的质量和安全事故责任。

5.3 乙方应当严格按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件及合同、造价咨询文件及合同，对履行 2.2.1 条职责内容实施策划和管理，并承担相应的管理责任。

5.4 甲乙双方在服务期间均应保证现场管理人员的稳定，如因任何一方现场管理人员达不到招标文件及合同要求而产生违约事宜，属甲方责任的由甲方承担，属乙方责任的由乙方承担，罚款全额由责任方

承担。

## 六、 未尽事宜

甲、乙双方应严格按照本项目招标文件、合同文件承担主合同约定的一切义务和责任，同时按照本协议划分职责，各自承担自身的责任和风险。本协议未尽事宜，由甲、乙双方友好协商确定后签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

## 七、 争议裁决

本协议在履行过程中发生争议或纠纷时，甲、乙双方应及时通过友好协商解决，协商不能解决的，任何一方均可向华南国际经济贸易仲裁委员会提起仲裁。

## 八、 其他

8.1 本协议中各价款的货币币种为人民币，由甲方在中国境内以银行转账的方式支付给乙方。

8.2 甲、乙双方保证各自有足够的权利和能力履行本协议，满足协议中的各项条件和可兑现各项要求。

8.3 本协议一式陆份，双方各执叁份。本协议自加盖双方单位公章后生效，工程保修期满且保修尾款结清后自行失效。

本合作协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

甲方（公章）：广州珠江工程建设监理有限公司

法定代表人/授权人（签字）：



乙方（公章）：北建院建筑设计（深圳）有限公司

法定代表人/授权人（签字）：



签订日期：2020年7月28日

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

#### 4. 建设单位变更证明

# 深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

## 深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）

### 三、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设(一期)项目全过程咨询 II 标

#### 1. 全过程工程咨询（含项目管理）合同

<p>正本</p>
<p>合同编号：SYSWYT-024-2024</p>
<p> <b>深圳市建筑工务署</b></p>
<h1>全过程工程咨询合同</h1>
<p>项目名称：<u>深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目</u></p>
合同名称： <u>深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目全过程工程咨询 II 标</u>
发包方（甲方）： <u>深圳市建筑工务署教育工程管理中心</u>
承包人（乙方）： <u>广州珠江监理咨询集团有限公司//中国建筑科学研究院有限公司（联合体）</u>
<p>签订时间：2024 年 9 月</p>

## 一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：广州珠江监理咨询集团有限公司//中国建筑科学研究院有限公司  
（联合体）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目  
全过程咨询 II 标；

2. 工程地点：深圳市光明区科学城启动区；

3. 工程规模：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目（一期）  
总建筑面积为建筑面积 304798 平方米。其中科研用房 128745 平方米，科研辅助用房  
15510 平方米，研究生培养用房 41472 平方米，行政管理人员工作用房 7448 平方米，生活  
服务用房 17113 平方米，公共配套用房 6300 平方米，架空层及连廊 10550 平方米，地下车  
库 67520 平方米，设备用房 10140 平方米。可研批复总投资 444405 万元（其中工程费用  
（含生产准备及开办费）334038 万元，包括建安费 276423.84 万元）；扣除地块二暂估投  
资，本标段建安费 195580.40 万元。；

4. 项目总投资：暂定为 444405 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

### 四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：王红春，身份证号码：210102197306155697

总监理工程师 姓名：杨英深，身份证号码：440105196608122716

设计管理负责人 姓名：韦五湖，身份证号码：310112197511295257

五、合同费用

合同价为人民币（小写）4340.07万元，（大写）肆仟叁佰肆拾万零柒佰元整；合同价为暂定价，最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心（或深圳市相关审计部门）审定为标准。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；  
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 8 份，发包人 6 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 4 份，发包人 2 份，全过程工程咨询单位 2 份。

九、合同生效

合同签订时间：2024年 9 月 24 日

合同签订地点：广东省深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

深圳市建筑工程署教育工程管理中心

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：合同专用章

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

承包人：（公章）

（联合体牵头单位）  
广州珠江监理咨询集团有限公司

住 所：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-83491768

传 真：020-83492060

开户银行：中国建设银行广州帝景大厦支行

帐 号：44001491204053001534

邮政编码：/

承包人：（公章）  
（联合体成员单位）  
中国建筑科学研究院有限公司  
住 所：北京市朝阳区北三环东路 30 号  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：020-83491768  
传 真：/  
开户银行：建行北京北三环支行  
帐 号：11001021200059000016  
邮政编码：100013

## 2. 珠江监理承担的工作内容

### 1、联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

广州珠江监理咨询集团有限公司、中国建筑科学研究院有限公司自愿组成联合体共同参加（标段编号：2208-440300-04-01-322246007001、标段名称：深圳湾科学馆及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目全过程咨询II标）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、广州珠江监理咨询集团有限公司为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

（1）联合牵头单位：广州珠江监理咨询集团有限公司承担 1）本工程招标文件及合同中约定的联合体牵头单位相关工作及职责，确保中标后的合同由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字，联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。2）项目管理：策划管理、勘察管理（除设计阶段外）、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（不包含 BIM 咨询及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价以及与项目建设相关的其他咨询管理工作。3）工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。监理工作需符合现行监理规范要求。工作：

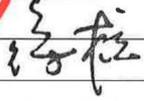
（2）.联合体成员：中国建筑科学研究院有限公司承担 1）确保中标后的合同由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字，联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。2）项目管理：勘察管理（设计阶段）、设计管理、信息管理（仅包含 BIM 咨询及信息化应用管理）。3）其它专项咨询服务：施工图精细化审查。如投标人不具备图纸审查条件，需委托具备相应资格和能力的单位负责。第三方施工图审查，需出具强审合格证。工作：

5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：广州珠江监理咨询集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：广州市越秀区永泰路50号101房 邮编：510095

联系电话：020-83490907 传真：020-83492060

联合体成员（盖章）：中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：北京市朝阳区北三环东路30号 邮编：100013

联系电话：010-64517000、0755-26727000 传真：010-64517000、0755-26727000

签订日期：2024年7月24日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

### 3. 珠江监理承担的合同金额

本项目报价为 4340.07 万元，故深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设(一期)项目全过程咨询 II 标合同权益归属珠江监理的金额为合价-按本项目“全过程工程咨询投标报价汇总表”中投标报价总价的 80%计取，即 4340.07 万元\*80%=3472.056 万元。详见后附《深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设(一期)项目全过程工程咨询 II 标联合体合作协议》第三点-归属权益。

#### 10、全过程工程咨询投标报价汇总表

标段名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目全过程工程咨询II标

单位：万元

费用名称	招标控制价上限	投标报价	投标费率 (%)	备注
项目管理费	1352.46	1169.88	/	可竞价
工程监理费	3302.75	2856.88	/	可竞价
其他专项咨询服务费	293.31	293.31	/	不可竞价
奖金	20.00	20.00	/	不可竞价
合计	4968.53	4340.07	2.06%	/

投标人法定代表签章：

投标单位（盖章）：广州珠江监理咨询集团有限公司

中国建筑科学研究院有限公司

日期：2024年7月25日

本项目全过程工程咨询投标报价表具体要求：

- 1.本次招标投标控制价为 4968.53 万元；
  - 2.本次取费基数暂定为可研批复建安工程费用 195580.40 万元；
  - 3.投标人报价应严格按照本表的格式进行投标填报；
  - 4.对于不可竞价部分，应严格按照招标人给定金额填报，不得更改；
  5. 投标报价费率 (%) = 【投标报价总价 - 不可竞价部分（奖金、施工图精细化审查费）】 ÷ 可研批复投资估算建安费 195580.40 万元；
  - 6.根据国家发改价格（2015）299 号文，监理取费标准已废止，实行市场调节价，请各投标单位根据企业自身情况，自主竞价。
  - 7.投标报价需保留两位小数。
- 注：此处“项目管理费”指全过程工程项目管理费。

深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地  
一体化建设（一期）项目全过程工程咨询Ⅱ标  
联合体合作协议

工程名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一  
期）项目全过程工程咨询Ⅱ标

工程地点：深圳市光明区科学城启动区

甲方：广州珠江监理咨询集团有限公司

乙方：中国建筑科学研究院有限公司

签订日期：2024年12月2日

## 联合体合作协议

甲方（全称）：广州珠江监理咨询集团有限公司

乙方（全称）：中国建筑科学研究院有限公司

鉴于：

2024年7月5日，建设单位深圳市建筑工务署工程管理中心（以下简称建设方）就深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目全过程工程咨询II标（以下简称本项目）进行公开招标。

本项目招标时限内，甲乙双方本着强强联合原则自愿组成联合体单位作为投标人，参与本项目投标。

甲乙双方经友好协商，就深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目全过程工程咨询II标达成联合体合作事宜，结合建设方发布的本项目招标文件及招标文件中合同条款（以下简称主合同），双方遵循平等、自愿、公平和诚信原则，现就本项目工程咨询管理事项协商一致，特签订本联合体合作协议（以下简称本协议），由甲乙双方共同遵守。

## 一、项目概况

1.1 项目名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目全过程工程咨询Ⅱ标

1.2 项目地点：深圳市

1.3 项目概况及工程规模：

项目选址于光明科学城核心启动区，院区远期共分为六个地块，整体规划用地面积约 28.8 万平方米。

深圳医科院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目总建筑面积 304798 平方米，其中科研用房 128745 平方米、科研辅助用房 15510 平方米、研究生培养用房 41472 平方米、其他工作人员业务用房 7448 平方米、生活服务用房 17113 平方米、公共配套用房 6300 平方米、架空层及连廊 10550 平方米、设备用房 10140 平方米、地下停车库 67520 平方米。项目先行启动地块（地块二）总建筑面积 8.2 万平米，包括动物房、结构解析平台等科研建筑；一期项目其余建筑方案布局仍在结合使用单位需求进行调整，暂定布局在用地一、三、四。

## 二、甲乙双方职责分工

2.1 广州珠江监理咨询集团有限公司，即甲方，为本项目联合体牵头单位，负责：

2.1.1 负责牵头组织投标文件编制和合同洽谈工作，代表联合体提交和接收相关资料、信息及指示。在项目中标后合作实施阶段，派出项目总负责人，负责与建设方之间、各参建方之间的沟通联络及组织协调工作。负责本项目（除设计报批报建管理外）的其他报批报建工作。

2.1.2 负责履行除本协议 2.2 条乙方职责外的本项目招标文件及主合同约定的全部工作内容，并承担相应责任。

2.1.3 本项目要求联合体提交的任何担保（包括但不限于投标保证金、预付款担保、履约担保、质量保证金、工程保险等）以及任何项目垫资或

融资（如有）均由甲乙双方按照本协议比例分别承担。如因乙方原因导致上述担保，保证金，保险等被业主索付或索赔，甲方有权要求乙方等额赔偿及由此造成甲方的费用和损失。

（若本项目要求对项目团队成员进行保险投保，则甲乙双方各自负责自身团队成员的人身保险投保工作及费用）。

2.1.4 负责协助联合体成员单位向建设方申请工程款项，并在收到建设方工程款项后按本协议约定向乙方支付相应的费用。若建设方明确工程款项由建设方分别向甲乙双方支付，则按建设方要求执行。

2.1.5 负责按招标文件、主合同及建设方要求，配备必要的办公与咨询服务所需的仪器设备，实际以满足工程咨询工作的需要为准。

2.2 中国建筑科学研究院有限公司，即乙方，为本项目联合体成员单位，负责：

### 三、 归属权益

#### 3.1 甲方归属权益

3.1.1 甲方服务费用：按本项目“全过程工程咨询投标报价汇总表”中投标报价总价的 80% 计取，按主合同约定的结算原则进行结算。

#### 3.2 乙方归属权益

3.2.1 乙方服务费用：按本项目“全过程工程咨询投标报价汇总表”中投标报价总价的 20% 计取，按主合同约定的结算原则进行结算。

- 1、预付款收款，基本酬金按照甲方收取 80%，乙方收取 20%；
- 2、策划阶段收款，基本酬金按照甲方收取 50%，乙方收取 50%；
- 3、工程设计阶段收款，基本酬金按照甲方收取 30%，乙方收取 70%；

承担违约金，守约方在支付相应违约金后有权要求违约方赔偿所付金额，并消除因此给守约方造成的不良影响。

5.2 甲乙双方在服务期间均应保证现场管理人员的稳定，如因任何一方现场管理人员达不到招标文件及合同要求而产生违约事宜，属甲方责任的由甲方承担，属乙方责任的由乙方承担，罚款全额由责任方承担。

5.3 甲方在项目实施过程中承担本项目的工程监理工作，对施工现场的质量、进度、安全及文明施工进行管理，并承担国家法律法规规定的质量和安全事故责任。

5.4 本项目甲方为牵头单位，在与乙方达成一致意见后方可代表乙方行事或作出承诺，但本项目主合同及各类补充协议、决策性文件等需在加盖甲乙双方公章后方可对各方产生法律效力。

5.5 甲乙双方与各自的分包分供应商之间的纠纷由各方单独承担责任，由此给另一方造成损失的，应予以赔偿。

5.6 乙方在项目实施过程期间发生的与设计管理工作相关的费用（含考察调研及其他因项目工作过程产生的交通费、住宿费、餐费、专家会会务安排费用、专家评审费等）由乙方支付负责。

5.7 如招标人有设计管理相关驻场人员要求，由乙方负责提供。

## 六、 未尽事宜

甲乙双方应严格按照本项目招标文件、合同文件承担主合同约定的一切义务和责任，同时按照本协议划分职责，各自承担自身的责任和风险。

若项目中标，双方根据与招标人签署的合同条款另行签署联合体详细协议，进一步明确双方合作机制，联合体详细协议生效后，本协议书自行失效；如果项目未中标，投标有效期后本协议书自行失效。

### 七、 争议裁决

本协议在履行过程中发生争议或纠纷时，甲乙双方应及时通过友好协商解决，协商不能解决的，任何一方均可向深圳仲裁委员会提起仲裁。

### 八、 其他

8.1 联合体各方的权利义务、实际分工及费用分配等约定，以本协议为准。联合体各方在本项目投标阶段签署的投标联合体协议仅作为满足投标使用。

8.2 本协议中各价款的货币币种为人民币，在中国境内以银行转账的方式支付。

8.3 甲乙双方保证各自有足够的权利和能力履行本协议，满足协议中的各项条件和可兑现各项要求。

8.4 本协议一式陆份，双方各执叁份。本协议自加盖双方单位公章后生效，工程保修期满且保修尾款结清后自行失效。

（以下无正文）

甲方（盖章）：广州珠江监理咨询集团有限公司



此文件仅限深圳医学科学院及深圳实验室内区永久场地

乙方（盖章）：中国建筑科学研究院有限公司

一体化建设（一期）项目全过程工程咨询合同书 2024.12



签订日期：2024年12月2日

## 四、广州职业技术学院迁建项目一期 12 所院校工程监理（标段一之广州城市职业学院迁建工程）

### 1. 全国建筑市场监管公共服务平台截图

The screenshot shows the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台) website. The main content area displays the details for the 'Guangzhou City Vocational College Relocation Project' (广州城市职业学院迁建工程) in Guangzhou, Guangdong. The project information is summarized in a table:

项目编号	4401832011090001	省级项目编号	4401832011090104
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C5003-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	迁建
总面积 (平方米)	241906.63	总投资 (万元)	238795
立项级别	区县级	立项文号	穗发改【2019】731号

Below the project details, there is a table of contract registration information (合同登记信息) with columns for data level, provincial contract registration number, contract type, contract registration number, contract amount, issuer name, contractor name, and details. Two contracts are listed:

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	4401832011090104-HE-001	监理	4401832011090001-HE-001	2207.02	广州市重点公共建设项目管理中心	广州珠江工程建设监理有限公司	查看
A	4401832011090104-HZ-002	施工总包	4401832011090001-HZ-002	112528.29	广州市建设工程项目代建局	广州市第四建筑工程有限公司	查看

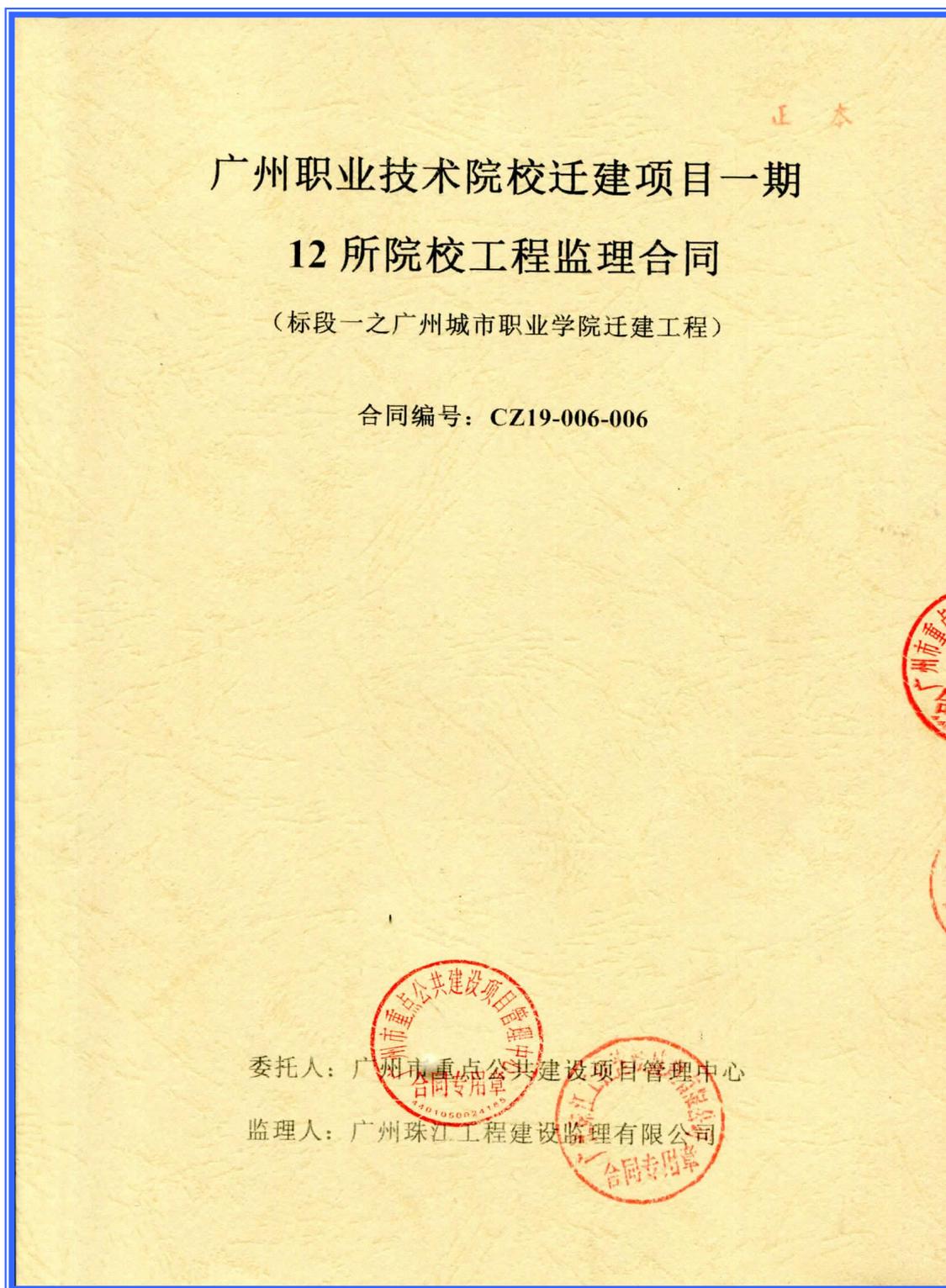
网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3303535>

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

2. 获奖证书（2023年广东省建设工程优质结构奖）



### 3. 工程监理合同



注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

## 第一篇 协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称委托人）与广州珠江工程建设监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及政府关于建设项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州职业技术学院迁建项目一期 12 所院校工程之广州城市职业学院迁建工程（以下称本项目）委托监理事宜协商一致，订立本合同。

### 第一条 监理工程概况

(1) 工程名称：广州城市职业学院迁建工程。

(2) 工程地点：广州市增城区朱村。

(3) 工程规模：项目拟建于增城区朱村街秀山村、凤岗村，总用地面积 627457.77 平方米，总建筑面积 429060 平方米，建设内容包括新建教室 65115 平方米，图书室 16050 平方米，实验实训场所 103610 平方米，行政用房 21000 平方米，室内体育用房 8770 平方米（其中，看台 670 平方米），学生宿舍及教师值班用房 151380 平方米（其中，教师值班用房 2850 平方米）、食堂 20850 平方米、生活福利及其他附属用房 11100 平方米、会堂及学生活动用房 5700 平方米、风雨连廊 1500 平方米、地下室 23985 平方米。其中，学生宿舍实施装配式建筑。

(4) 工程总投资：暂定建安费为 206833.56 万元。

(5) 质量目标：一次性竣工验收合格。

(6) 职业健康安全管理目标：事故隐患排查治理覆盖率 100%，一般事故隐患整改率 100%，重大事故隐患挂牌督办率 100%，整改率 100%；安全生产非法违法行为举报投诉查办率达到 100%。杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

(7) 环境管理目标：严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6 个 100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质〔2018〕1394 号）、《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0 试行版）》的通知（穗建质〔2018〕1953 号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于实施<广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0 试行版）>

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

的补充通知》（穗建质〔2018〕2281号）和《广州市住房和城乡建设局关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集补充（V1.1版）的通知》（穗建质〔2019〕1244号）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。加强建筑工地文明施工管理，控制施工扬尘，推进生态文明建设。

（8）投资控制目标：所监理项目的结算的建安工程费不超过所监理施工项目的合同价。

## 第二条 监理服务范围

### 2.1 监理范围

负责本项目立项(含可研)范围的所有工程内容施工全过程监理以及生活区（学生宿舍及食堂）装配式设计监理、BIM 技术管理等。包括但不限于设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优、设备监造以及协调委托人和工程建设有关各方的工作关系等的监理工作。监理内容包括但不限于以下内容：

（1）计划及统筹管理：统筹及协调项目各层面、各参建单位、各项工作的关系；编制项目总控计划，经委托人审定后，跟踪项目总控计划实时情况，如计划出现偏差，分析偏差原因，提出解决方案报委托人审批。按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定各项工程管理办法及制度。

（2）报批报建管理：组织施工总承包单位完成工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，做好报批报建管理工作。

（3）装配式建筑监理：本项目的生活区（学生宿舍及食堂）采用装配式建筑，采用设计施工总承包管理模式，该部分建设内容的监理工作包含下列（4）项内容外，还包括以下内容：

1）设计管理：根据本项目的初步设计及概算成果对设计施工总承包单位的施工图设计质量、进度、投资控制、合同、信息管理等进行全过程管理，协助委托人制定设计管理工作各项制度，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等，使工程项目建设达到预期的质量、工期和经济目标。

2）BIM 技术管理：督促并检查设计施工总承包单位运用 BIM 技术完成相关工作（包括各专业模型创建及深化、管线综合、场地布置模拟、材料设备工程量统

计等)并收集相关应用成果;督促设计施工总承包单位在项目不同阶段基于各 BIM 模型进行可视化交底、施工;监督设计施工总承包单位对 BIM 模型进行实时更新与维护;根据项目实际进度等情况,制定 BIM 实施计划并实时调整。监督设计施工总承包单位在安全文明施工和智慧工地充分应用 BIM 技术。协助委托人对 BIM 应用成果进行验收;督促设计施工总承包按要求提交模型、资料等,并负责归档。

3) 装配式建筑质量管理:督促并检查设计施工总承包单位在装配式建筑施工关键环节的施工方案以及预制件的监造工作等,确保各个构件连接节点的装配式施工质量,确保结构安全。

(4) 施工全过程监理:对工程建设各项内容实施监理服务,包括但不限于以下内容:施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段(包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等)及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优、设备监造以及协调委托人和工程建设有关各方的工作关系等的监理工作。

(5) 监理人为西部片区(含广州铁路职业技术学院迁建工程)的监理总协调单位,负责统筹及协调片区各项目各层面、各参建单位、各项工作的关系;编制项目总控计划,经委托人审定后,跟踪项目总控计划实时情况;如计划出现偏差,分析偏差原因,提出解决方案报委托人审批。

(6) 此外,监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作,协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等,具体以实际实施的监理范围为准。

委托人将保留监理酬金总额 10%的支配权,由委托人视监理人结算审核工作质量情况予以支付(委托人将对监理人结算审核工作进行考核,具体详见附件 14《结算审核工作质量情况考评细则》)。监理人应确保本项目工程竣工结算审核工作质量,如监理人不具备结算审核能力,委托人有权要求监理人在委托人公开招标的造价咨询服务单位库中选择相应的单位协助其完成本项目工程竣工结算审核工作,所需结算审核费用由监理人承担;监理人须无条件配合,且仍需对本项目工程竣工结算工作承担主要责任。若监理人审核的结算金额与财政有权审核部门审定的结算金额差值大于 5%的,监理人还应按本合同专用条件第 26.4.2 款的约定承

担违约责任。

## 2.2 工程内容

本项目可研范围内所有建设内容的工程监理，包括设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（含竣工验收、整改、工程移交及工程结算）及工程质量保修期阶段的质量控制，安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息收集管理、组织协调等工程监理工作。

## 2.3 监理服务期

监理服务期自监理人收到中标通知书或参加由委托人组织的第一次进场动员会之日起算（暂定于2019年11月31日开始前期阶段监理工作），至本项目工程保修期结束且本合同工程结算金额经政府有权结算终审部门审定之日止。监理服务期包括项目的设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段，监理人须实行全过程监理服务。

## 第三条 监理酬金及其支付方式

### 3.1 监理酬金的计取

3.1.1 结合本合同工程的特点，委托人、监理人一致同意按如下约定计取监理酬金：

本合同暂定建筑安装工程费为206833.56万元，监理酬金暂定为22,070,224.00元（中标价），本合同监理费率为1.07%（中标价/暂定建筑安装工程费×100%）。

监理酬金结算按政府有权审核部门审定的本合同监理人实际监理范围内所有单位工程概算中的建筑安装工程费之和的95%乘以本合同监理费率计取。监理酬金最终结算价应不超过概算批复的监理费用。最终监理酬金结算金额以有权审核部门审定的金额为准。

3.1.2 在本合同约定的监理范围内，监理人不得以任何理由要求对附加工作和额外工作计取监理酬金。

3.1.3 在本合同约定的监理范围内，当工程量增加、或设计变更、或设计规模变化时，监理人工作的变化均应视为本合同约定的监理工作，监理酬金总额不再调整。

3.1.4 本合同约定的服务期间，其各种费率和费用不因物价变动导致监理酬金的增减而给予弥补或调整，双方另有约定的除外。

本合同自委托人、监理人双方盖章，且法定代表人（或其委托代理人）签字或者盖章后生效。以下三个条件均满足后，双方终止本合同的执行：

- (1) 本合同工程质量保修期届满；
- (2) 本合同工程竣工结算经政府有权终审部门审定之日起届满 60 日；
- (3) 双方在本合同项下的责任承担、义务履行均告完毕。

第十二条 合同文本的份数

本合同正本一式两份，委托人、监理人各执一份；副本九份，委托人执八份，监理人执一份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

第十三条 其它约定事项

(1) 本合同工程总监理工程师姓名：王秀国，职务（职称）：高级工程师。

(2) 在监理服务期内，监理人须另行选派一名造价工程师和一名工程资料员到委托人指定地点现场办公。驻场服务人员须通过委托人的考核，其工作内容 by 委托人统一安排；驻场服务人员相关费用已包含在监理酬金总额中，不再另行计取。

委托人：广州市重点公共建设项目管理中心

监理人：广州珠江工程建设监理有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

住所：广州大学城内环东星运路 1 号

住所：

邮编：510006

邮编：

电话：020-22905677

电话：

传真：020-22905684

传真：

签约日期：2019 年 12 月 20 日

开户银行：

账号：

签约日期：2020 年 1 月 0 日

签订地点：广东省广州市番禺区。

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

## 4. 竣工验收报告

### 4.1 生活区

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

广州职业技术院校迁建项目一期12所院校生活区房建工程设计施工总承包（标段二之广州城市职业学院迁建工程）一本次验收范围广州城市职业学院迁建工程学生餐厅，风雨操场（自编号B2#，B3#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C1#，DX-C1#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C2#，L1#，DX-C2#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C3#，L2#，DX-C3#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C4#，L3#，DX-C4#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C5#，DX-C5#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C6#，L4#，DX-C6#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C7#，L5#，DX-C7#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C8#，L6#，DX-C8#）

工程名称: \_\_\_\_\_

验收日期: 2023年10月31日

建设单位（盖章）: 广州市重点公共建设项目管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州职业技术学院迁建项目一期12所院校生活区房建工程设计施工总承包（标段二之广州城市职业学院迁建工程）—本次验收范围广州城市职业学院迁建工程学生餐厅，风雨操场（自编号B2#，B3#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C1#，DX-C1#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C2#，L1#，DX-C2#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C3#，L2#，DX-C3#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C4#，L3#，DX-C4#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C5#，DX-C5#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C6#，L4#，DX-C6#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C7#，L5#，DX-C7#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C8#，L6#，DX-C8#）				
工程地点	广州市增城区朱村街道秀山村、凤岗村	建筑面积	195010.8平方米	工程造价	73536.80万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4~6（部分4层） 层		
	混合结构		地下： 0-1 层		
施工许可证号	440183202102030101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年11月16日	验收日期	2023年10月31日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20210118003		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东治建施工图审查中心有限公司				

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈嘉乐
副组长	陈文君、罗慧英、刁尚东
组员	陶兴友、李晓伟、周振海、赵琦、毛厚奖、李湃、毛婵斌、蔡睿、吴林爽、吴丽颖、王淳、赵冬芳、庄旭华、王鹏、向丽娟、潘玉涵、吴苇琳、张雯、林燕仪、黎红霞、朱杰恒、王振勇、陈姗姗、王天宇、吕智艳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李晓伟	陶兴友、李晓伟、周振海、赵琦、毛厚奖、李湃
建筑设备安装工程	周振海、赵琦	吴林爽、吴丽颖、王淳、赵冬芳、庄旭华、王鹏、向丽娟、吴苇琳、张雯、林燕仪、黎红霞、朱杰恒、王振勇、陈姗姗、金安
工程质控资料	毛婵斌	蔡睿、潘玉涵、李莉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收范围广州城市职业学院迁建工程学生餐厅，风雨操场（自编号B2#，B3#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C1#，DX-C1#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C2#，L1#，DX-C2#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C3#，L2#，DX-C3#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C4#，L3#，DX-C4#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C5#，DX-C5#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C6#，L4#，DX-C6#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C7#，L5#，DX-C7#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C8#，L6#，DX-C8#），现场建筑、结构、给排水、电气、暖通、节能、消防工程及无障碍设施工程已完成设计及施工合同约定的全部内容，验收均为合格。本项目不涉及工程质量潜在缺陷保险、充电设施。单位工程质量控制资料齐全；工程和安全检验资料齐全及主要功能抽查合格；工程观感质量评定为好。工程施工质量符合设计及施工质量验收规范要求，符合《工程建设标准强制性条文》的相关规定。施工单位自评和监理单位核定本工程质量等级为合格，符合工程实际，参建各方代表一致赞同本工程通过验收，工程施工质量等级评定为合格。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市增城区广州职业技术院校迁建项目一期12所院校生活区房建工程设计施工总承包（标段二之广州城市职业学院迁建工程）--本次验收范围广州城市职业学院迁建工程学生餐厅，风雨操场（自编号B2#，B3#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C1#，DX-C1#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C2#，L1#，DX-C2#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C3#，L2#，DX-C3#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C4#，L3#，DX-C4#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C5#，DX-C5#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C6#，L4#，DX-C6#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C7#，L5#，DX-C7#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C8#，L6#，DX-C8#）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
中国建筑第四工程局有限公司（公章）  
2023年10月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市增城区广州职业技术院校迁建项目一期12所院校生活区房建工程设计施工总承包（标段二之广州城市职业学院迁建工程）--本次验收范围广州城市职业学院迁建工程学生餐厅，风雨操场（自编号B2#，B3#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C1#，DX-C1#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C2#，L1#，DX-C2#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C3#，L2#，DX-C3#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C4#，L3#，DX-C4#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C5#，DX-C5#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C6#，L4#，DX-C6#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C7#，L5#，DX-C7#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C8#，L6#，DX-C8#）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：王秀国  
广州珠江监理咨询集团有限公司（公章）

2023年10月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市增城区广州职业技术院校迁建项目一期12所院校生活区房建工程设计施工总承包（标段二之广州城市职业学院迁建工程）—本次验收范围广州城市职业学院迁建工程学生餐厅，风雨操场（自编号B2#，B3#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C1#，DX-C1#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C2#，L1#，DX-C2#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C3#，L2#，DX-C3#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C4#，L3#，DX-C4#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C5#，DX-C5#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C6#，L4#，DX-C6#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C7#，L5#，DX-C7#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C8#，L6#，DX-C8#）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 任可明  
广州市城市规划勘测设计研究院（公章）  
2023年10月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市增城区广州职业技术院校迁建项目一期12所院校生活区房建工程设计施工总承包（标段二之广州城市职业学院迁建工程）—本次验收范围广州城市职业学院迁建工程学生餐厅，风雨操场（自编号B2#，B3#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C1#，DX-C1#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C2#，L1#，DX-C2#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C3#，L2#，DX-C3#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C4#，L3#，DX-C4#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C5#，DX-C5#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C6#，L4#，DX-C6#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C7#，L5#，DX-C7#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C8#，L6#，DX-C8#）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（公章）

2022年10月31日  
4403040622

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 4.2 教学区

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

广州市职业学院迁建工程—城职学院教学楼（A3#），看台（B4#），垃圾收集站（GJ1#、GJ2#），教学楼，地下室（A8#，DX-A8#），院系行政楼（A2#），礼堂及学生服务中心，地下室（A4#，DX-01），图书与信息中心（自编号A1#）；城职学院城市建设实训中心（自编号A5#、A6#），城职学院城市建设实训中心，地下室（自编号A7#，DX-A7#，A9#，DX-A9#）

验收日期：2023年9月12日

建设单位（盖章）：广州市重点公共建设项目管理中心



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州城市职业学院迁建工程—城职院教学楼（A3#），看台（B4#），垃圾收集站（GJ1#、GJ2#），教学楼，地下室（A8#，DX-A8#），院系行政楼（A2#），礼堂及学生服务中心，地下室（A4#，DX-01），图书与信息中心（自编号A1#）；城职院城市建设实训中心（自编号A5#、A6#），城职院城市建设实训中心，地下室（自编号A7#，DX-A7#，A9#，DX-A9#）				
工程地点	广州市增城区朱村街道秀山村、凤岗村	建筑面积	241906.63m <sup>2</sup>	工程造价	112528.29万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：1~11层		
	钢结构		地下：1层		
施工许可证号	440183202012090401	监理许可证号			
开工日期	2021年3月24日	验收日期	2023年9月12日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20201209003		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	广州市天作建筑规划设计有限公司				
总包单位	广州市第四建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广州市第四建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市第四建筑工程有限公司、广州博合机电设备有限公司、太原市第一建筑工程集团有限公司、广东省天科人防防护工程有限公司				
承建单位（装修）	广州市第四建筑工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东治建施工图审查中心				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### （一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈嘉乐
副组长	陈文君、罗慧英、刁尚东
组员	陶兴友、李晓伟、周振海、赵琦、毛厚奖、李湃、毛婵斌、蔡睿、吴林爽、吴丽颖、王淳、赵冬芳、庄旭华、王鹏、向丽娟、潘玉涵、吴苇琳、张雯、林燕仪、黎红霞、朱杰恒、王振勇、陈姗姗、王天宇、吕智艳、徐衡、江涌波、王秀国、张鹰、陈纪刚、赵宇、刘泽文、邵泽稳、邓奥祥、庞志静、谢明孚、黄卓佳、周靖云、李兵兵、何加亮、冯用娣、谢明福、许长军、庞富元、李定辉、原炜阳、钟成栋、岑伟雄、曾庆丰、林君伟、夏星亮、莫剑斌、巫金增、熊志龙、连庭辉、李维华、李杰基、洪圳炜、谢妙红、梁淑敏、邓昌飞、吴广华、伍四明、魏星、王晓维

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李晓伟	陶兴友、李晓伟、周振海、赵琦、毛厚奖、李湃、叶青、刘伟、金晓明、郑泽鹏、魏中浩、宋维龙、吴宜原、林汉文、黄钟、黄志康
建筑设备安装工程	周振海	吴林爽、吴丽颖、王淳、赵冬芳、庄旭华、王鹏、向丽娟、吴苇琳、张雯、林燕仪、黎红霞、朱杰恒、王振勇、陈姗姗、金安、何伟峰、李杰峰、刘海、张红升、周港、金建军、谭文豪、梁华炎、江涌波、王秀国、张鹰、陈纪刚、赵宇、刘泽文、邵泽稳、邓奥祥、庞志静、谢明孚、黄卓佳、周靖云、李兵兵、何加亮、冯用娣、谢明福、许长军、庞富元、李定辉、原炜阳、钟成栋、岑伟雄、曾庆丰、林君伟、夏星亮、莫剑斌、巫金增、熊志龙、连庭辉
工程质控资料	赵琦	毛婵斌、蔡睿、潘玉涵、李莉、王丽华、林嘉雯、骆伟筠、林洪桂、肖紫忠、徐衡、李莉、李维华、李杰基、洪圳炜、谢妙红、梁淑敏、邓昌飞、吴广华、伍四明、魏星、王晓维

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收范围：城职学院图书与信息中心（自编号A1#）、城职学院院系行政楼（自编号A2#）、城职学院教学楼（自编号A3#）、城职学院礼堂及学生服务中心，地下室（自编号A4#，DX-01）、城职学院城市服务实训中心（自编号A5#）、城职学院城市建设实训中心（自编号A6#）、城职学院城市建设实训中心，地下室（自编号A7#，DX-A7#）、城职学院教学楼，地下室（自编号A8#，DX-A8#）、城职学院城市建设实训中心，地下室（自编号A9#，DX-A9#）、城职学院看台（自编号B4#）、城职学院垃圾收集站（自编号GJ1#）、城职学院垃圾收集站（自编号GJ2#）现场建筑、结构、给排水、电气、暖通、节能、消防工程、海绵城市、配套附属、绿化工程及无障碍设施工程已完成设计及施工合同约定的全部内容，验收均为合格。

本项目不涉及工程质量潜在缺陷保险、装配式建筑、充电设施。单位工程质量控制资料齐全；工程和安全检验资料齐全及主要功能抽查合格；工程观感质量评定为好。

工程施工质量符合设计及施工质量验收规范要求，符合《工程建设标准强制性条文》的相关规定。施工单位自评和监理单位核定本工程质量等级为合格，符合工程实际，参建各方代表一致赞同本工程通过验收，工程施工质量等级评定为合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年9月12日



### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市增城区广州城市职业学院迁建工程—城职学院教学楼（A3#），看台（B4#），垃圾收集站（GJ1#、GJ2#），教学楼，地下室（A8#，DX-A8#），院系行政楼（A2#），礼堂及学生服务中心，地下室（A4#，DX-01），图书与信息中心（自编号A1#）；城职学院城市建设实训中心（自编号A5#、A6#），城职学院城市建设实训中心，地下室（自编号A7#，DX-A7#，A9#，DX-A9#）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：   
(公章)  
2023年9月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市增城区广州城市职业学院迁建工程一城职学院教学楼（A3#），看台（B4#），垃圾收集站（GJ1#、GJ2#），教学楼，地下室（A8#，DX-A8#），院系行政楼（A2#），礼堂及学生服务中心，地下室（A4#，DX-01），图书与信息中心（自编号A1#）；城职学院城市建设实训中心（自编号A5#、A6#），城职学院城市建设实训中心，地下室（自编号A7#，DX-A7#，A9#，DX-A9#）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2023年9月12日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市增城区广州城市职业学院迁建工程—城职学院教学楼（A3#），看台（B4#），垃圾收集站（GJ1#、GJ2#），教学楼，地下室（A8#，DX-A8#），院系行政楼（A2#），礼堂及学生服务中心，地下室（A4#，DX-01），图书与信息中心（自编号A1#）；城职学院城市建设实训中心（自编号A5#、A6#），城职学院城市建设实训中心，地下室（自编号A7#，DX-A7#，A9#，DX-A9#）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：王秀国  
（公章）  
2023年9月12日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市增城区广州城市职业学院迁建工程—城职学院教学楼（A3#），看台（B4#），垃圾收集站（GJ1#、GJ2#），教学楼，地下室（A8#，DX-A8#），院系行政楼（A2#），礼堂及学生服务中心，地下室（A4#，DX-01），图书与信息中心（自编号A1#）；城职学院城市建设实训中心（自编号A5#、A6#），城职学院城市建设实训中心，地下室（自编号A7#，DX-A7#，A9#，DX-A9#）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)

2023年9月12日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 五、执信中学天河校区建设工程施工监理

### 1. 全国建筑市场监管公共服务平台截图

The screenshot displays the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). The page shows the project details for '执信中学天河校区建设工程' (Jixin Middle School Tianhe Campus Construction Project) located in Guangzhou, Guangdong. The project is categorized as a 'New Building' (新建) with a total area of 202,890 square meters and a total investment of 132,690.38 million yuan. The project is registered at the district level (区县级).

项目编号	4401061910110002	省级项目编号	4401061910100102
建设单位	广州市天河区建设工程项目代建局	建设单位统一社会信用代码	685236058
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	202890	总投资 (万元)	132690.38
立项级别	区县级	立项文号	--

The project location is shown on a map of Guangzhou, Guangdong, with the address: 广东省-广州市-天河区. The project address is listed as --.

The 'Contract Registration Information' (合同登记信息) section is highlighted with a red box, showing the following details:

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	4401061910100102-HZ-001	施工总包	4401061910110002-HZ-001	55253.25	广州市天河区建设工程项目代建局	中国建筑第四工程局有限公司	查看
C	4401061910100102-HZ-002	施工总包	4401061910110002-HZ-002	60817.46	广州市天河区建设工程项目代建局	中建三局第一建设工程有限责任公司	查看
D	4401061910100102-HE-001	监理	4401061910110002-HE-001	1358	广州市天河区建设工程项目代建局	广州珠江工程建设监理有限公司	查看
D	4401061910100102-HE-002	监理	4401061910110002-HE-002	1358	广州市天河区建设工程项目代建局	广州珠江工程建设监理有限公司	查看

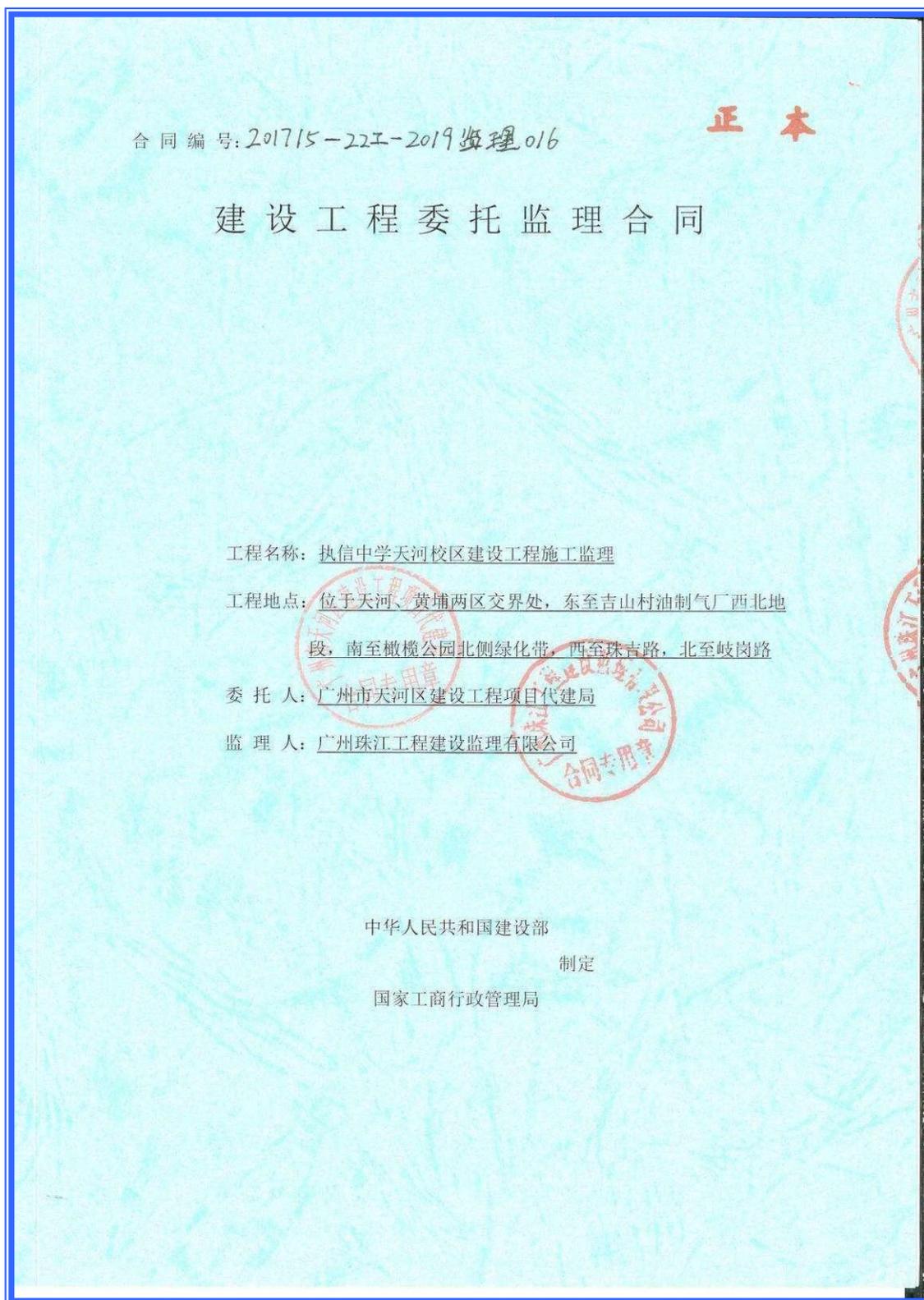
网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1947620>

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

## 2. 获奖证书（2022-2023 年度国家优质工程奖）



### 3. 合同关键页



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

## 第一部分 建设工程委托监理协议书

广州市天河区建设工程项目代建局（以下称委托人）与广州珠江工程建设监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规、规章，以及国家和广东省、广州市、天河区的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就执信中学天河校区建设工程项目委托监理事宜协商一致，订立本合同。

### 一、监理工程概况

- (1) 工程名称：执信中学天河校区建设工程施工监理
- (2) 工程地点：位于天河、黄埔两区交界处，东至吉山村油制气厂西北地段，南至橄榄公园北侧绿化带，西至珠吉路，北至岐岗路。
- (3) 工程规模：根据《关于同意执信中学天河校区建设工程可行性研究报告（工程建设部分）的复函》（穗天发改函〔2019〕459号）批复文件，本招标项目的建设内容及规模为：本项目总建筑面积规模202890平方米，其中地上建筑面积168832平方米，地下建筑面积34058平方米。建设内容包括：（1）教学楼3栋，建筑面积46276平方米；（2）艺术中心1栋，建筑面积15986平方米；（3）图书馆1栋，建筑面积12005平方米；（4）食堂1栋，建筑面积8260平方米；（5）学生宿舍2栋，建筑面积20778平方米；（6）教师宿舍1栋，建筑面积16318平方米；（7）架空球场及看台，建筑面积27950平方米；（8）综合体育馆1栋，建筑面积22450平方米；（9）后勤中心建筑面积6068平方米；（10）地下停车场，建筑面积25650平方米；（11）校门、钟塔及连廊等附属建筑，建筑面积1149平方米；（12）室外道路及广场面积42600平方米；（13）绿化面积54886平方米。

(4) 工程总投资：项目总投资约132690.38万元，工程建安费用118191.40万元。

(5) 质量标准：一次验收合格，且：

- 1) 争创广州市优良样板工程。
- 2) 确保广州市优良样板工程，争创广东省优良样板工程。
- 3) 确保广东省优良样板工程，争创国家优质工程。
- 4) 其他：无。

### 二、监理服务范围

#### 2.1 监理范围

(1) 本工程施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优的相关工作等监理工作。

(2) 除上述工作范围外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

(3) 设备监造工作。

## 2.2 工程内容

本合同约定监理工程内容为：执信中学天河校区建设工程施工监理，包括但不限于以下内容：（1）本工程施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优的相关工作等监理工作。

（2）除上述工作范围外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。

(3) 设备监造工作。

2.3 监理服务期自从监理人收到中标通知书或参加由建设单位组织的第一次进场动员会之日起算，至所有工程保修期结束且办妥竣工结算止（此处竣工结算指政府终审部门进行的竣工结算），包括本工程的施工准备期、全过程施工期、工程收尾期、工程质量保修等全过程监理服务。

## 三、监理酬金及其支付方式

### 3.1 监理酬金的计取

3.1.1 结合本合同工程的特点，委托人、监理人一致同意按如下约定计取监理酬金：参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670号）的有关规定，具体按以下约定计算：①监理酬金=施工监理服务收费基准价×(1+浮动幅度值)。

②施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

其中：a) 专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数 1.0、高程调整系数为 1.0。

b) 施工监理服务收费基价（计费额）指有权审核部门审定的本合同监理人实际监理范围内所有单位工程概算中的建筑安装工程费之和。

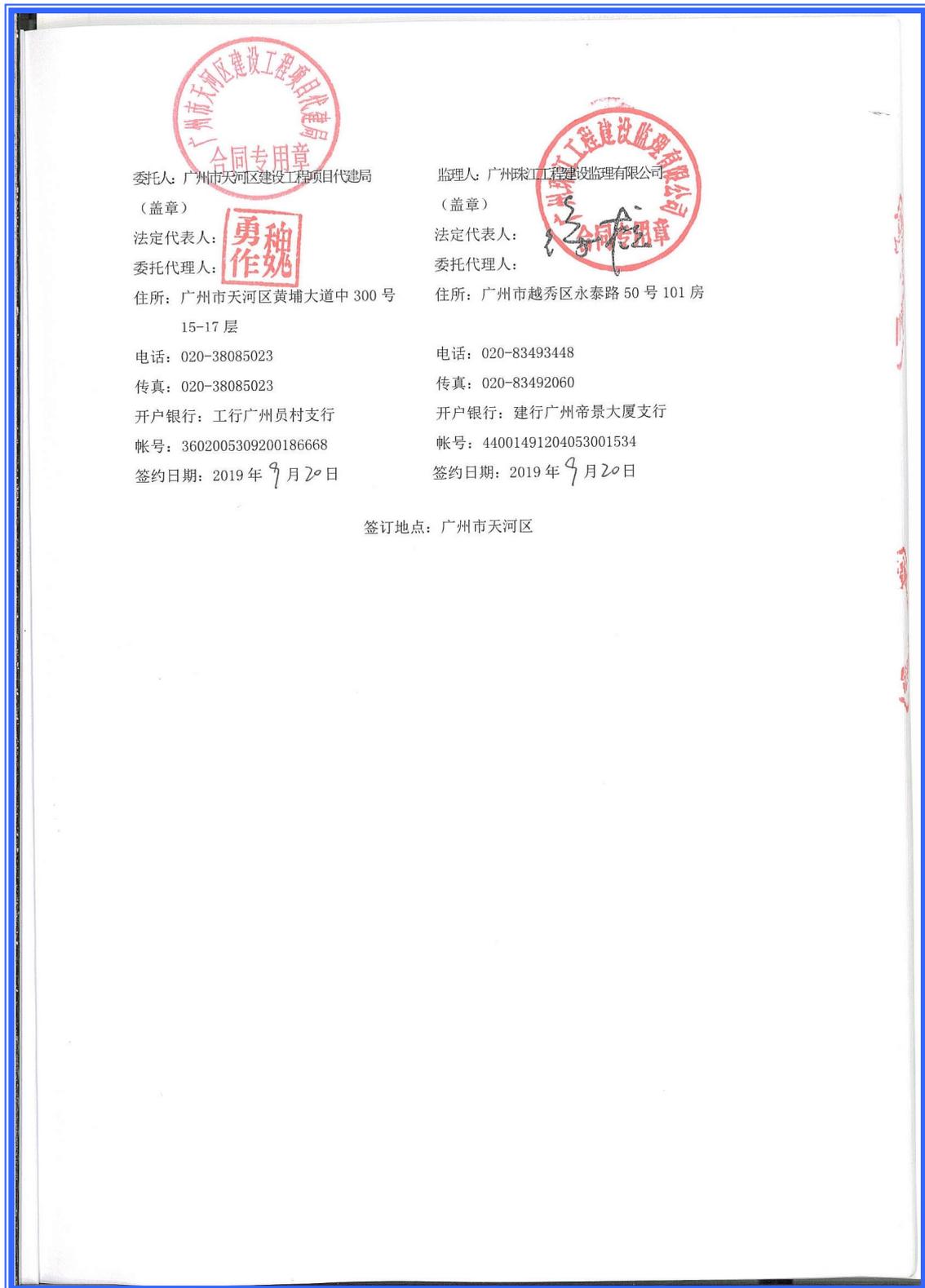
c) 施工监理服务收费基价（计费额）处于两个数值区间的，采用直线内插法确定。

d) 本合同浮动幅度值为-21%。

③以本工程建安工程费 118191.40 万元计费基数计算，本工程监理酬金暂定合同总价为 1358.00 万元（大写：壹仟叁佰伍拾捌万元整），其中并以此作为各阶段监理酬金支付的依据。

3.1.2 监理费最终按财政评审后的监理范围内的施工合同结算价为监理服务收费基价（计费额）进行结算，但浮动幅度值不调整。3.1.3 本合同约定的服务期间，其各种费率和费用不因物价变动导致监理酬金的增减而给予弥补或调整，双方另有约定的除外。

3.1.4 在本合同约定的监理范围内，非因监理人原因造成工程延期，致使监理服务期出现



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

#### 4. 竣工验收报告

##### 4.1 标段二：9#架空球场及看台、10#综合体育馆、11#宿舍、14#钟塔

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

执信中学天河校区建设工程施  
工程名称：工总承包（标段二）

验收日期：2022.1.25

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段二）9#架空球场及看台、10#综合体育馆、11#宿舍、14#钟塔、围墙				
工程地点	广州市天河区珠吉街道珠吉路北段东侧	建筑面积	68291m <sup>2</sup>	工程造价	26577.1万元
结构类型	框架结构	层数	地上：17 层		
	框剪结构		地下：1 层		
施工许可证号	440106201910150201	监理许可证号	/		
开工日期	2019年10月28日	验收日期	2022年1月25日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20191015002		
建设单位	广州市天河区建设工程项目代建局				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				

  
\* GD- E1- 914 / 2 \*

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	姚阳
副组长	莫桂展
组员	许江海、罗瑞鑫、胡展鸿、刘伟、黎明、梁学军、廖志浩、刘洋、邱文翔、李俊、陈安琪、庞鸿立、余江洋、罗钊文、邓雪靖、曾品萱、袁敬东、刘胜尧、钱海龙、陈华钦、代中现、黄熙禹、黄伟原、石安蕴润

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚阳	罗瑞鑫、胡展鸿、刘伟、黎明、梁学军、廖志浩、刘洋、罗钊文、邓雪靖、袁敬东、刘胜尧、钱海龙、陈华钦
建筑设备安装工程	梁学军	许江海、李俊、陈安琪、邱文翔、庞鸿立、代中现
工程质控资料	莫桂展	余江洋、曾品萱、黄熙禹、黄伟原、石安蕴润

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

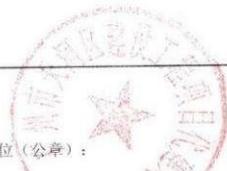
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能	符合要求	共 26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
电梯	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD- E1- 914 / 4 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程项目报建手续齐全，已按规定进行施工审图，按规定委托监理单位等基本建设程序，建设单位无明示或暗示勘察、设计、监理、施工单位违反强制性标准，降低工程质量和迫使承包方任意压缩合理工期等行为，认真履行有关工程合同，工程符合竣工验收条件要求，本工程竣工验收在广州市天河区建设工程质量安全监督站下进行，由广州市天河区建设工程项目代建局组织验收，验收组员及质量责任主体参加，工程竣工验收的组织形式，验收程序均执行验收规范符合有关规定要求，验收组织的工程质保资料专业小组审查有关工程档案资料，资料基本齐全、符合要求。经建筑工程等有关专业组查验工程实体质量，符合有关工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量观感为合格，本工程质量等级为合格工程。



建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

*Signature*

2022 年 1 月 25 日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区建设工程项目代建局：（建设单位）

位于广州市天河区执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段二）9#架空球场及看台、10#综合体育馆、11#宿舍、14#钟塔、围墙工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：袁颖萍  
（公章）  
2022年1月25日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区建设工程项目代建局：（建设单位）

位于广州市天河区执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段二）9#架空球场及看台、10#综合体育馆、11#宿舍、14#钟塔、围墙工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人  梁学军  
(公章)  
2022年1月25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区建设工程项目代建局：（建设单位）

位于广州市 天河 区 执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段二）9#架空球场及看台、10#综合体育馆、11#宿舍、14#钟塔、围墙 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)

2022年1月25日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区建设工程项目代建局：（建设单位）

位于广州市 天河 区 执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段二）9#架空球场及看台、10#综合体育馆、11#宿舍、14#钟塔、围墙 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 刘伟  
(公章)

2022年 1月25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段二）6#学生食堂、7#一号学生宿舍、8#二号学生宿舍				
工程地点	广州市天河区珠吉街道珠吉路北段东侧	建筑面积	35734m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上：6 层		
			地下：2 层		
施工许可证号	440106201910150201	监理许可证号	/		
开工日期	2019年10月15日	验收日期	2021年8月14日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20191015002		
建设单位	广州市天河区建设工程项目代建局				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



\* GD- E1- 914 / 2 \*

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	崔理镇
副组长	莫桂展
组员	许江海、罗瑞鑫、谭芳福、胡展鸿、刘伟、黎明、杨岱男、梁学军、廖志浩、刘洋、邱文翔、李俊、邱超、陈安琪、庞鸿立、古博茂、余江洋、罗钊文、袁敬东、刘胜尧、钱海龙、陈华钦、代中现、黄熙禹、黄伟原、石安蕴润

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	崔理镇	谭芳福、胡展鸿、刘伟、黎明、廖志浩、李俊、邱超、陈安琪、罗钊文、古博茂、袁敬东、刘胜尧、钱海龙
建筑设备安装工程	梁学军	许江海、邱文翔、庞鸿立、代中现
工程质控资料	莫桂展	罗瑞鑫、刘洋、余江洋、杨岱男、陈华钦、黄熙禹、黄伟原、石安蕴润

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

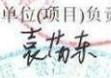


\* GD- E1- 914 / 4 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程项目报建手续齐全，已按规定进行施工图审，按规定委托监理单位等基本建设程序，建设单位无明示或暗示勘察、设计、监理、施工单位违反强制性标准，降低工程质量和迫使承包方任意压缩合理工期等行为，认真履行有关工程合同，工程符合竣工验收条件要求，本工程竣工验收在广州市天河区建设工程质量安全监督站下进行，由广州市天河区建设工程项目代建局组织验收，验收组员及质量责任主体参加，工程竣工验收的组织形式，验收程序均执行验收规范符合有关规定要求，验收组织的工程质保资料专业小组审查有关工程档案资料，资料基本齐全、符合要求。经建筑工程等有关专业组查验工程实体质量，符合有关工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量观感为合格，本工程质量等级为合格工程

建设单位: 	 监理单位: 监督注册号: 013589 有效期至: 2022.09.21 珠江工程建设监理有限公司	施工单位: 	设计单位: 	勘察单位: 
(公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月14日	(公章) 总监理工程师:  2021年8月14日	(公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月14日	(公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月14日	(公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月14日

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

### 4.3 标段一

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）

验收日期：2021年8月14日

建设单位（盖章）：广州市天河区建设工程项目代建局



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）				
工程地点	广州市天河区珠吉街道珠吉路北段东侧	建筑面积	96211.7m <sup>2</sup>	工程造价	55253.25万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	5~8层	层
	框架剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	440106201910100201	监理许可证号	E144004279-8/7		
开工日期	2019年10月28日	验收日期	2021年8月14日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20191010002		
建设单位	广州市天河区建设工程项目代建局				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	中国建筑第四工程局有限公司				



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	崔理镇
副组长	莫桂展
组员	许江海、罗瑞鑫、谭芳福、胡展鸿、刘伟、黎明、杨岱男、梁学军、廖志浩、范逢明、宁飞、余江洋、莫翼印、肖唐钢、李浩勇、邱文翔、古博茂、林泉、朱君、向文武、莫子杰、余思恒、姚欣奕

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	崔理镇	谭芳福、胡展鸿、黎明、刘伟、林泉、廖志浩、朱君、范逢明、余江洋、莫翼印、肖唐钢
建筑设备安装工程	梁学军	许江海、宁飞、余思恒、李浩勇、邱文翔
工程质控资料	莫桂展	罗瑞鑫、古博茂、杨岱男、向文武、莫子杰、姚欣奕

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）项目报建手续齐全，已按规定进行施工审图、委托监理单位等基本建设程序。项目已经履行设计与合同所规定的内容，在施工过程中无违反强制性条文情况，工程符合竣工验收条件要求。本工程竣工验收在广州市天河区建设工程质量安全监督站下进行，由广州市天河区建设工程项目代建局组织验收、验收组员及质量责任主体参加，工程竣工验收的组织形式，验收程序均执行验收规范符合有关规定要求，验收组织的工程质保资料专业小组审查有关工程档案资料、资料基本齐全、符合要求。经建筑工程等有关专业组查验工程实体质量，符合有关工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。经过建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位及主管部门一致意见同意验收，验收结论合格。

三十一



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
莫邦尼	梁学军	林奕	刘伟	刘伟
2021年8月10日	2021年8月10日	2021年8月10日	2021年8月10日	2021年8月10日



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

## 第三章 设计管理负责人业绩

### 设计管理负责人业绩一览表

项目负责人姓名：范美态

1、项目名称：黄冈市蕲春县第一高级中学迁建项目设计采购施工总承包；工程类型：学校类工程；合同类型：设计（包含施工图设计工作）；合同金额：64744.7 万元（其中设计费 971.1 万元）；合同签订日期：2023 年 5 月 30 日；施工图设计文件审查合格证载明的时间：2024 年 1 月 25 日；承担岗位：结构专业负责人；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计业绩必须提供）：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3160751>。

2、项目名称：光明区荔园学校（暂定名）建设工程可行性研究咨询和设计；工程类型：学校类工程；合同类型：设计（包含施工图设计工作）；合同金额：809.61 万元；合同签订日期：2021 年 9 月 23 日；施工图设计文件审查合格证载明的时间：/年/月/日；承担岗位：结构专业负责人；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计业绩必须提供）：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2569416>。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 $\geq$ 招标项目招标控制价二分之一（即：568.8461 万元）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

## 一、黄冈市蕲春县第一高级中学迁建项目设计采购施工总承包

### 1. 全国建筑市场监管公共服务平台截图

The screenshot displays the project details page on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The project name is '黄冈市蕲春县第一高级中学迁建项目' (Huanggang City Qichun County No. 1 Senior High School Relocation Project) located in '湖北省黄冈市蕲春县' (Hubei Province, Huanggang City, Qichun County). The project details table is as follows:

项目编号	4211262310190002	省级项目编号	4211262210110001
建设单位	蕲春县教育局	建设单位统一社会信用代码	114211264222072989
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	迁建
总面积(平方米)	142344.32	总投资(万元)	75682.96
立项级别	区县级	立项文号	2202-421126-04-01-259689

The project address is '蕲春县东璧大道奥体中心对面' (Opposite the Aoti Center on Dongbi Avenue, Qichun County). Below the project details, there is a table of participating units and their responsible persons:

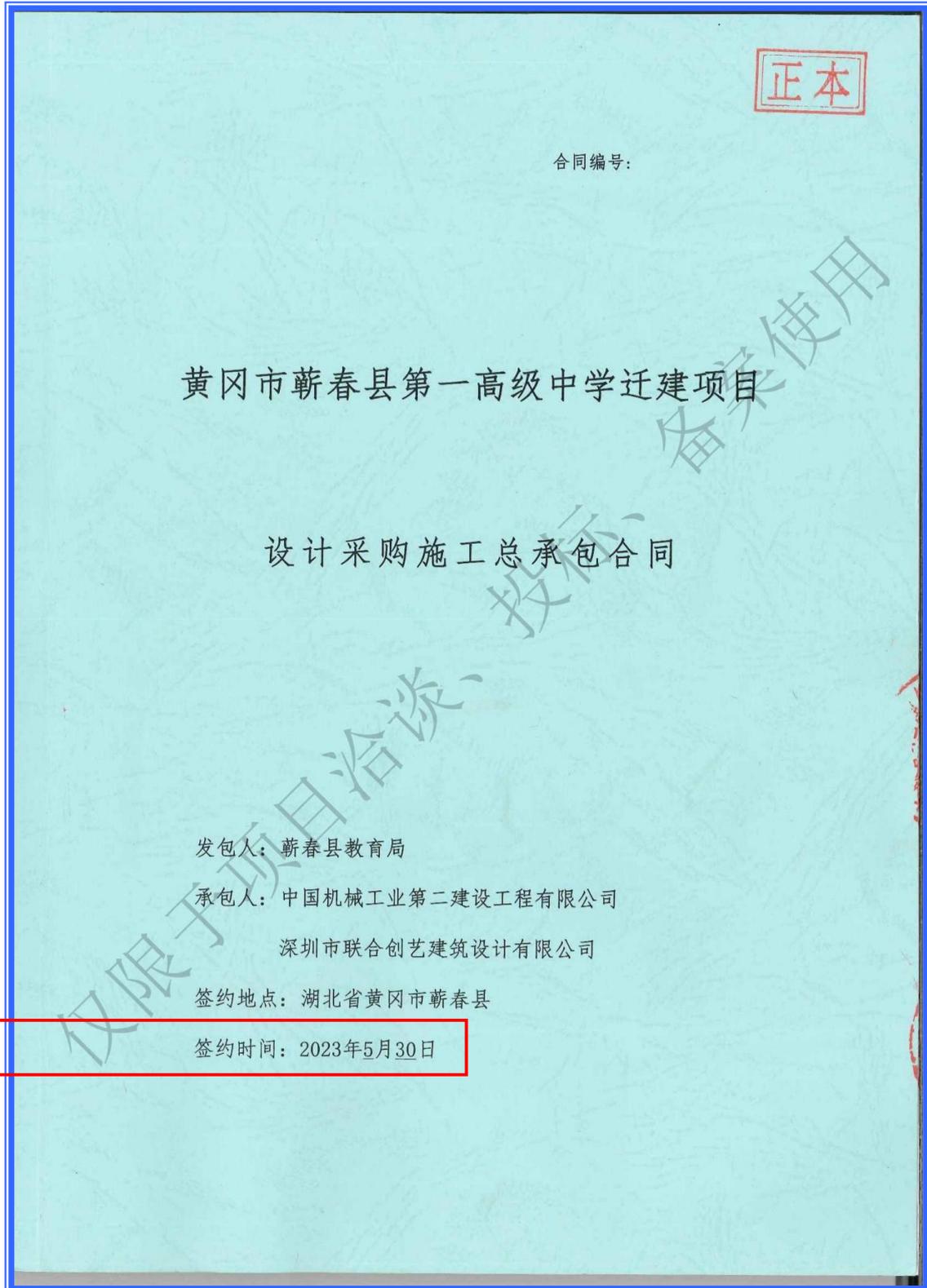
企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	联兴建设湖北有限公司	914200007068237891	林奇志	422121*****77
勘察企业	湖北省神龙地质工程勘察院有限公司	914201001775783691	王建军	420111*****39
设计企业	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	91440300279318648X	丁大伟	210302*****13
施工企业	中国机械工业第二建设工程有限公司	914200001775703404	向常彪	420583*****75

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3160751>

## 2. 中标通知书

中标通知书	
: _____	
你方于2023年01月09日所递交的黄冈市蕲春县第一高级中学迁建项目黄冈市蕲春县第一高级中学迁建项目施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。	
中标价:	0.00元
工期:	926日历天。
工程质量:	合格
安全目标:	合格
项目经理:	邓君忆
技术负责人/总工程师:	郑中友
中标说明:	中标价: 建安工程费下浮率5.5%，设计费下浮率35%。
请你方在接到本通知书后的30日内到蕲春县教育局（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。	
随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。	
特此通知。	
附: 澄清、说明、补正事项纪要	
招标人/招标代理（盖单位章）	
法定代表人（签字）:	
2023年05月02日	
备注: 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。	

### 3. 工程设计合同



## 第一节 合同协议书

### 合同协议书

发包人(全称): 蕲春县教育局

承包人(全称): 中国机械工业第二建设工程有限公司

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就黄冈市蕲春县第一高级中学迁建项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 黄冈市蕲春县第一高级中学迁建项目。
2. 工程地点: 蕲春县东壁大道奥体中心对面。
3. 工程审批、核准或备案文号: 蕲发改审(2022) 219 号。
4. 资金来源: 政府资金和申请政府专项债券。
5. 工程内容及规模: 本期用地面积224932.18 平方米,总建筑面积165701.85 平方米(以施工图审批面积为准)。其中地上建筑面积 153396.93 平方米,主要内容为: 3 栋教学楼、1 栋实验楼、1 栋艺术中心、1 栋教研中心、1 栋学术交流中心、1 栋德育教育中心、1 栋体育活动中心、1 个标准操场、8 栋学生宿舍、1 栋学生食堂、3 栋教师周转房、校园连廊; 校区内外道路、管网、管线、公共厕所、垃圾分类区、停车位等基础设施。
6. 工程承包范围:
  - (1) 设计: 负责用地范围内地上和地下建筑物、构筑物及相关配套设施的所有设计(指完成工程建设和竣工验收所需要的全部设计), 包括但不限于方案深化设计、初步设计、施工图设计(包含总图、建筑、结构、钢结构、人防、给排水、强电、智能化、暖通、消防等)、室内二次装修、外立面装修设计(包含幕墙工程设计)、园林景观设计、厨房设计、建筑节能设计、绿色建筑设计、泛光照明设计、抗震支架设计、供配电设计、供水设计、供气设计、用地范围内市政

道路铺装管网设计等所有设计，以及各专业设计团队协调工作、配合相关审查认证（如深基坑支护审查、结构超限审查、绿色建筑认证等），设备采购和施工现场的设计服务配合工作；配合完成项目资料存档备案工作。

(2) 采购：负责承包范围内所需材料设备的选型、采购、安装、保管、调试、培训、技术交底等工作。

(3) 施工：设计范围内所涉及的全部工程的施工图预算编制、报审，完成工程施工直至所有承包工程竣工验收合格并取得项目竣工验收备案证，整体移交后质量缺陷责任期内的整改工作，人员培训等有关服务，及完成发包人要求的其它工作等所有内容，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。

## 二、合同工期

计划开始现场施工日期：2023年08月16日，具体开工日期以监理提供的开工令时间为准。

计划竣工日期：2025年08月18日。

工期总日历天数：926日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：

1、设计要求的质量标准：符合国家、行业、地方现行的相关标准及设计规范；并满足发包人就本项目提出的合理要求及通过施工图审查机构的审查。

2、施工要求的质量标准：达到国家、行业及地方现行的相关标准及规范规定的合格标准。

3、项目建设所涉及各类材料（设施、设备）物资：均须满足施工图设计图纸与有关技术标准、规范的强制性要求。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价(含税)为：

人民币(大写)陆亿肆仟柒佰肆拾肆万柒仟元整(¥647447000.00元)。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：合同价格为设计费+建安工程费，其中计算方式为如下：

**设计费合同价（含税）：**设计费合同价暂定人民币971.1万元，最终以蕪春县财政局审定的建安工程费为基础，依据《工程勘察设计收费管理规定》（计价格【2002】10号）标准计算的设计费价格×（1-设计费中标下浮率35%），增值稅率6%。

**建安工程费合同价（含税）：**建安工程费合同价暂定人民币63773.6万元，最终以（蕪春县财政局审定的建安工程费-不可竞争费用）×（1-建安工程费中标下浮率5.5%）+不可竞争费用；其中不可竞争费用为：建安工程费中的安全文明施工组织措施费、暂列金、暂估价，增值稅率9%。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：邓君忆；

执业资格或职称类型：建筑工程专业一级注册建造师；

执业资格证或职称证号码：鄂1422015201517923。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标文件及投标文件附件(如果有)；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2023 年 5 月 30 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 湖北省黄冈市蕲春县 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立并生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 捌 份。

发包人：

（公章）

蕲春县教育局

法定代表人或其委托代理人：

（签字或签章）



Handwritten signature of the representative of the Education Bureau of Qichun County.

承包人（联合体牵头人）：

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或签章）



Handwritten signature of the representative of the contractor (joint venture leader).

承包人（联合体成员）：

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或签章）



Handwritten signature of the representative of the contractor (joint venture member).

### 三、联合体协议书

中国机械工业第二建设工程有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中国机械工业第二建设工程有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司（联合体名称）联合体，共同参加黄冈市蕲春县第一高级中学迁建项目（项目名称）黄冈市蕲春县第一高级中学迁建项目（标段名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中国机械工业第二建设工程有限公司（某成员单位名称）为中国机械工业第二建设工程有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司（联合体名称）牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目资格预审申请文件、投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照资格预审文件和招标文件的各项要求，递交资格预审申请文件和投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国机械工业第二建设工程有限公司承担本项目施工相关工作，深圳市联合创艺建筑设计有限公司承担本项目设计相关工作。
5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中国机械工业第二建设工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员一名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

.....

2022年11月18日

- 备注：1. 本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。  
2. 投标人未采用联合体投标的，投标文件中不需联合体协议书，也无须盖单位章和签字。





5. 施工图设计文件联合审查合格书

湖北省房屋建筑和市政基础设施工程  
施工图设计文件

# 联合审查合格书

湖北省住房和城乡建设厅  
湖北省公安厅 监制  
湖北省人民防空办公室

## 湖北省房屋建筑和市政基础设施工程 施工图设计文件联合审查合格书

合格书编号：4211262401250201-TX-001

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国人民防空法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》、《湖北省人民政府办公厅关于印发工程建设项目审批制度改革实施方案的通知》等规定，本工程建设单位报送的施工图设计文件(含人防工程,消防工程,绿色建筑,建筑节能)经本审查机构审查合格。（符合绿色建筑标准一星要求）。



图审机构法定代表人（陈）晓燕

图审机构（盖章）：湖北盛华盛工程技术有限公司



2024年01月25日

工程名称	黄冈市蕲春县第一高级中学迁建项目		
工程地址	蕲春县东壁大道奥体中心对面		
建设单位	蕲春县教育局		
勘察单位	湖北省神龙地质工程勘察院有限公司	勘察企业资质等级	甲级
勘察合格书编号	4211262310180101-TX-001		
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计企业资质等级	甲级
设计单位项目负责人	丁大伟	设计单位证书编号	A244014350
备注	绿色建筑等级是整体一星级，5#教科研中心为二星级。		
审查专业	审查人员（签章）	设计专业	设计人员

建筑	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：陈嘉东 注册号：17026-006 有效期：至2024年7月	建筑	李风蔚
结构	中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：李耀雄 注册号：17026-S010 有效期：至2026年12月	结构	陈斌
给排水	中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 姓名：唐建丁 注册号：17026-CS003 有效期：至2026年06月	给排水	范丽枚
暖通	中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 姓名：陈刘华 注册号：17026-CN001 有效期：至2025年6月	暖通	石珉
电气	中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 姓名：程彩云 注册号：17026-DG005 有效期：至2024年12月	电气	黄国增
技术负责人（签章）：李耀雄			

### 工程概况表

工程性质	新建
工程规模	大型

工程类型	公共建筑									
主要建设内容	主要为黄冈市蕲春县第一高级中学校区迁建。1#实验楼，2#教学楼，3#艺术楼，4#学术交流中心、5#教科研中心、6#德育教育中心、7#体育活动中心、8#学生食堂、9#~12#学生宿舍、13#公共厕所、校园连廊、地下室。									
主要使用功能	1#楼为实验楼，2#楼为教学楼，3#楼为艺术楼，4#楼为会议中心，5#教科研中心为办公、图书馆、研学中心等，6#德育教育中心为校史馆，7#体育活动中心为篮球场、羽毛球场、乒乓球场等，8#为校内师生食堂，9#~12#楼为学生宿舍，13#楼为公共厕所，地下室为机动车库和设备用房。									
总投资（万元）	75682.96		本次送审投资额（万元）		65014.6					
本次送审总建筑面积（m <sup>2</sup> ）	142344.32		本次送审地上面积（m <sup>2</sup> ）		131873.39					
本次送审地下面积（m <sup>2</sup> ）	10470.93		是否含装配式建筑设计		否					
是否绿色建筑	是		绿色建筑面积（m <sup>2</sup> ）		131873.39					
抗震设防烈度	6度		是否抗震设防专项论证		否					
是否含人防设计	是		是否含消防设计		是					
人防面积（m <sup>2</sup> ）	6182.0		人防工程等级		6级					
人防用途（战时）	人员掩蔽		人防用途（平时）		地下停车场					
序号	建筑单体名称	层数		建筑面积（m <sup>2</sup> ）		高度或埋深（m）	结构类型	基础形式	火灾危险性分类	耐火等级
		地上	地下	地上	地下					
1	2#教学楼	5	0	26168.13	0	22.85	框架结构	桩基础	/	二级
2	1#实验楼	5	0	15157.2	0	22.05	框架结构	桩基础	/	二级

3	3#艺术楼	5	0	8089 .96	0	22.05	框架 结构	桩基础	/	二级
4	4#学术交 流中心	3	0	4025 .57	0	17.35	框架 结构	桩基础	/	二级
5	5#教研 中心	7	0	1873 9.91	0	34.05	框架 结构	桩基础	/	一级
6	6#德育教 育中心	2	0	1484 .48	0	11.75	框架 结构	桩基础	/	二级
7	7#体育活 动中心	3	0	6613 .94	0	12.45	框架 结构	桩基础	/	二级
8	8#学生食 堂	3	0	8043 .79	0	13.95	框架 结构	桩基础	/	二级
9	9、10、11 、12#学生 宿舍	6	0	3648 5.92	0	23.95	框架 结构	桩基础	/	二级
10	13#公共厕 所	1	0	75	0	3	框架 结构	桩基础	/	二级
11	校园连廊	1	0	6989 .49	0	5	框架 结构	桩基础	/	二级
12	地下室	0	1	0	10470 .93	5.45	框架 结构	桩基础	/	一级

## 二、光明区荔园学校（暂定名）建设工程可行性研究咨询和设计

### 1. 全国建筑市场监管公共服务平台截图

The screenshot displays the project details for '光明区荔园小学(暂定名)建设工程' (Guangming District Liyuan Primary School (Provisional Name) Construction Project) on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The project is located in Guangdong Province, Shenzhen City, Longhua District. The table below provides key information:

项目编号	4403092010230004	省级项目编号	4403092010199906
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2850-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	30505
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-47-01-016396

项目地址: 荔园路与文翠路交汇处东北侧

The '招投标信息' (Bidding Information) section shows the following results:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察	公开招标	2021-06-17	152.89	4403092010230004-BB-001	4403092010199906-BB-001	查看
B	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计	公开招标	2021-08-17	809.61	4403092010230004-BA-001	4403092010199906-BA-001	查看
B	中建五局第三建设有限公司/苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工	公开招标	2023-02-23	29711.86	4403092010230004-BD-001	4403092010199906-BD-001	查看

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2569416>

## 2. 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2020-440309-47-01-016396002001

标段名称：光明区荔园学校（暂定名）建设工程可行性研究咨  
询和设计

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

中标价：809.61万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-06-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招  
标业务分公司)进行招标， 2021-08-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2021-08-30

查验码：3353381817511589

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

### 3. 工程设计合同

<b>正本</b>	
GMFJSJ-2021-01	工程编号：_____
	合同编号：光建设计[2021]39号
<b>深圳市光明区建设工程 房建设计合同</b>	
工程名称： <u>光明区荔园学校（暂定名）建设工程可行性研究咨询 和设计</u>	
工程地点： <u>深圳市光明区</u>	
发 包 人： <u>深圳市光明区建筑工务署</u>	
设 计 人： <u>深圳市联合创艺建筑设计有限公司</u>	
2021 年版	



计统筹及总协调等工作。

方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

各阶段相应 BIM 应用。

其他：项目可行性研究报告编制（含修编，如有）并按照光明区政府投资项目管理办法相关规定配合业主进行报批。

### 三、设计周期

全过程设计

设计人收到中标通知书后，30 日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，10 日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，40 日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，20 日完成场地平整、基坑支护和桩基础施工图，45 日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后 20 日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后 20 日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后，   日完成方案设计（优化）；方案经发包人书面确认后，   日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，   日完成建筑专业初步设计。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，   日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，   日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，   日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修

方案确定后\_\_日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后\_\_日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

**□ 方案设计及初步设计（全专业）：**

设计人收到中标通知书后，\_\_日完成方案设计(优化)；方案设计经发包人书面确认后，\_\_日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，\_\_日完成初步设计。

**☑ 施工期间图纸变更设计：**

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制，发出指令未约定时间的，以\_5\_个工作日为准。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

**☑ 其他：**（1）可行性研究：设计方案确定后 20 天内提交合格的工程可行性研究报告。

（2）后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收配合审计。

四、设计费合同价款

合同总价暂定：人民币捌佰零玖万陆仟壹佰元整（¥8096100.00元）。其中，设计、可研合同暂定价分别为：

设计合同暂定价：人民币柒佰陆拾柒万玖仟肆佰元整（¥7679400.00元）。具体由以下费用构成：基本设计服务费、竣工图编制费、优秀入围奖励金（落标补偿费）、增加设计费用及奖金（详见下表），各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额（元）	计价方式
	1.1 基本设计服务费	711.06 万	<p><input checked="" type="checkbox"/> 固定单价：依据《光明区建筑工务署房建类政府投资项目设计费计费标准》计算，若概算批复总建筑面积为 5 万平方米以下则按 150 元/平方米；若概算批复总建筑面积为 5 万平方米至 10 万平方米则按 140 元/平方米。总建筑面积暂按 47404 平方米计算，结算时建筑面积以项目总概算批复的总建筑面积为准。</p> <p><input type="checkbox"/> 固定总价：__万元</p> <p>以项目总概算批复的设计费子项作为取费基数，基本设计</p>

			服务费按取费基数的__%计取。 □其他计取方式：_____。 其中，基本酬金占90%，绩效酬金占10%。
	1.2 BIM 设计费		__万元。其中，基本酬金占90%，绩效酬金占10%。
	1.3 竣工图编制费	56.88 万	竣工图编制费基本设计费的的8%万元。
2	其他设计服务费(包含在基本设计服务费中)	20 万	包括优秀入围奖励金(落标补偿费)20万元、增加设计费用0_万元等。
3	奖励金		国际大奖奖励设计费20%，国家级奖项奖励设计费15%，省级奖项奖励设计费10%，市级奖项奖励设计费5%，各类奖项累计金额不能超过设计费20%。
	合计		

可研合同暂定价：人民币肆拾壹万陆仟柒佰元整（¥416700.00元）。

五、发包人代表与设计人代表

发包人1代表：郑鑫源

发包人2代表：/

设计人1代表：丁大伟

设计人2代表：/

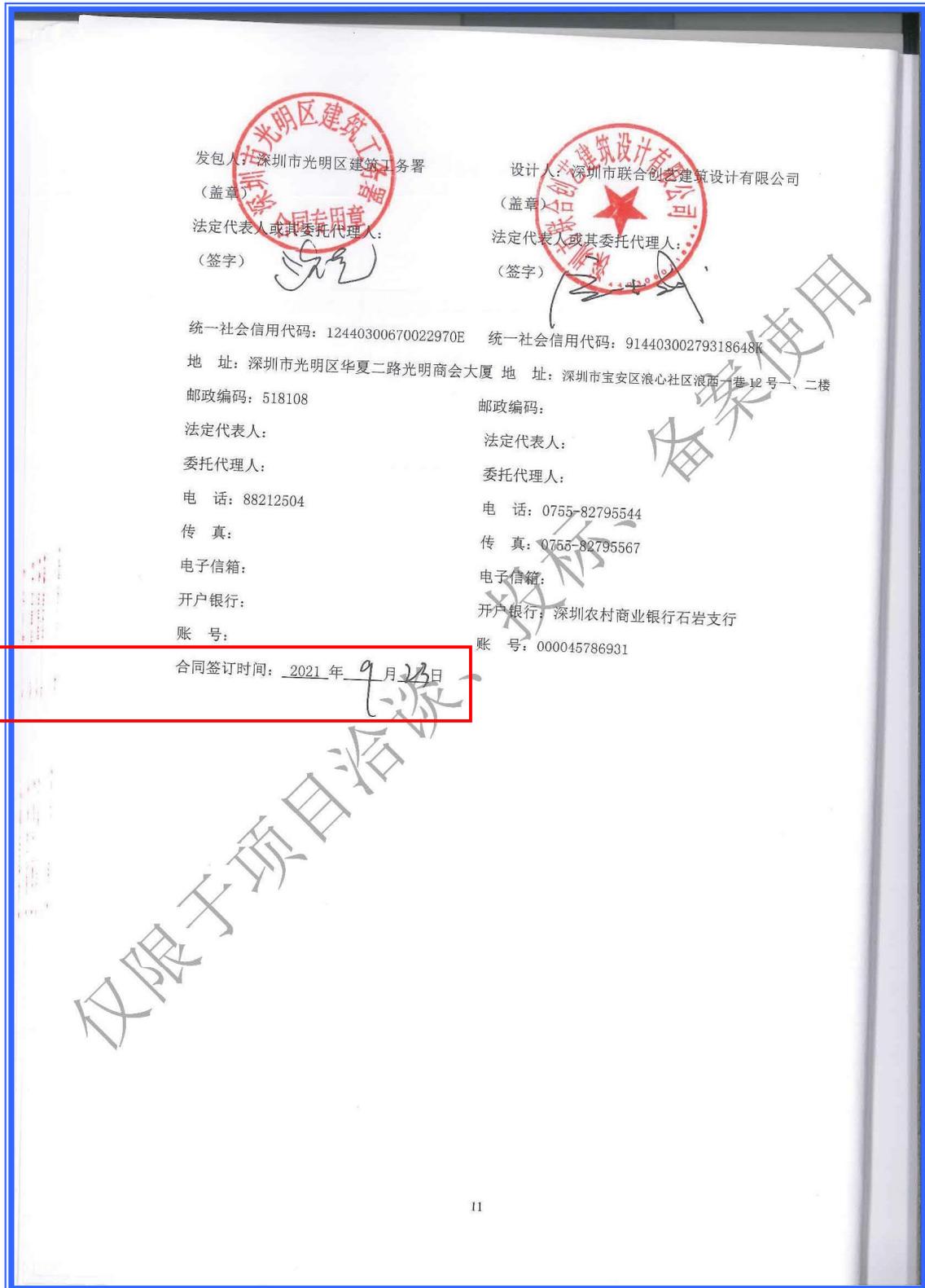
双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件
- (2) 通用合同条款
- (3) 中标通知书
- (4) 投标函及其附录
- (5) 招标文件及补遗
- (6) 发包人要求



附件一 设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

单位名称		深圳市联合创艺建筑设计有限公司		在选中的框内打√ <input type="checkbox"/> 确定是否为联合体共同投标 <input type="checkbox"/> 联合体（ <input type="checkbox"/> 牵头单位 <input type="checkbox"/> 成员单位） <input checked="" type="checkbox"/> 非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	丁大伟	建筑	984410253	高级工程师	首席建筑师/项目负责人
2	朱桂莲	建筑	800910398	高级工程师	建筑专业负责人
3	范美态	结构	S074410501	/	结构专业负责
4	谭晚芳	给排水	CS134400799	工程师	给排水专业负责
5	廖科贤	电气	DG106500025	工程师	电气专业负责
6	骆艳	暖通	CN113400280	工程师	暖通专业负责
7	宋雷	造价	建 [造]07440008348	/	造价专业负责人
8	许雪峰	园林	632190263	高级工程师	园林专业负责人
单位名称		_____公司		在选中的框内打√ <input type="checkbox"/> 确定是否为联合体共同投标 <input type="checkbox"/> 联合体（ <input type="checkbox"/> 牵头单位 <input type="checkbox"/> 成员单位） <input type="checkbox"/> 非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务

（注：可根据联合体成员数量或团队人员数量进行调整。）

#### 4. 项目可行性研究报告批复文件

## 深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2022〕97号

### 光明区发展和改革局关于光明区荔园学校 （暂定名）建设工程项目可行性研究 报告的批复

区建筑工务署：

来文《光明区建筑工务署关于申请审批光明区荔园学校（暂定名）建设工程项目可行性研究报告的函》收悉。经审核，批复如下。

#### 一、项目建设规模及主要建设内容

光明区荔园学校（暂定名）建设工程（国家编码：2020-440309-47-01-016396）项目位于光明街道翠湖社区，荔狮路（规划路，即现竹华路）与文翠街（规划路）交会处东北侧，项目定位为72班九年一贯制学校（小学48班/2160学位，初中24班/1200学位）。项目占地面积35571.57平方米，新建总建

筑面积 79803 平方米。主要建设内容如下：

（一）教学用房

新建教学用房总建筑面积 65033 平方米，包括：

1. 新建必配校舍用房使用面积 29576 平方米，新建建筑面积 48518 平方米，包括：

（1）普通和机动教室共 84 间（72+12），小学普通教室每间使用面积 80 平方米，初中普通教室及机动教室每间使用面积 85 平方米，总使用面积 6900 平方米，新建建筑面积 12545 平方米；

（2）各类专用教室共 79 间，每间使用面积 24-157 平方米，总使用面积 6952 平方米，新建建筑面积 11985 平方米；

（3）公共教学用房共 8 类，包括多功能厅、合班教室、图书室（馆）、心理咨询室、德育展览会、体质测试室、体育馆（含体育器材室），总使用面积 7156 平方米，新建建筑面积 11615 平方米；

（4）办公用房共 8 类，包括教师办公室、行政办公室、广播室、卫生保健室、团队室、会议接待室、网络控制室、安防监控室，总使用面积 2324 平方米，新建建筑面积 3575 平方米；

（5）生活服务用房共 5 类，包括总务用房、教职工和学生食堂、后勤辅助用房、厕所、传达值班室，总使用面积 6244 平方米，新建建筑面积 8798 平方米。

2. 新建选配校舍用房建筑面积 12435 平方米，其中微格教室

182 平方米、架空层 10080 平方米、游泳馆 2173 平方米。

3. 新建每间使用面积 30 平方米的教职工宿舍 102 间，总使用面积 3060 平方米，新建建筑面积 4080 平方米。

#### （二）停车设施及设备用房

新建地下停车设施及设备用房建筑面积共 14770 平方米，包括地下停车库、设备用房，设置电动汽车充电桩 61 个。结合强排方案平面布置条件，优化地下车库面积，可提供教职工停车位 203 个。

#### （三）室外及配套工程

包括景观电气工程、室外管网工程、园林景观工程、管线迁改工程等。

#### （四）其他配套工程

1. 电梯 1 项、直饮水 1 项、柴油发电机组 1 项、标识系统、机电抗震支架工程、高低压配电设备。
2. 太阳能热水系统 1 套、燃气工程 1 项、学校大门及围墙 1 项、挡墙、截洪渠。
3. 智能化工程，包括多媒体网络教学系统、校园网、校园广播、有线电视、一卡通、照明、安全防范自动化系统等。

### 二、项目总投资及资金来源

本项目总投资为 51864.86 万元，其中建安工程费用 45292.19 万元，工程建设其他费 4102.91 万元，预备费 2469.76 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

（一）请按照海绵城市建设、水土保持、节约用水相关要求及优质饮用水标准、二次供水设施技术规程开展初步设计工作。

（二）请按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《光明区政府投资管理办法》等相关规定，尽快编制项目初步设计概算文件报我局审核。

附件：光明区荔园学校（暂定名）建设工程项目可行性研究报告投资估算汇总表

光明区发展和改革局  
2022年3月30日

深圳市光明区发展和改革局办公室

2022年3月30日印发

## 第四章 企业信用情况

### 一、 深圳市联合创艺建筑设计有限公司（联合体牵头单位）

The screenshot shows the company's profile on the National Enterprise Credit Information Publicity System. The company is Shenzhen United Creative Building Design Co., Ltd. (深圳市联合创艺建筑设计有限公司), with a Unified Social Credit Code of 91440300279318648K. It is a continuing (在营、开业、在册) enterprise. The legal representative is Luo Zhizhen (廖志斌), registered with the Bao'an Administration (宝安局) on March 5, 1997. The system shows no severe illegal失信 records (黑名单) for this company.

### 二、 广州珠江监理咨询集团有限公司（联合体成员单位）

The screenshot shows the company's profile on the National Enterprise Credit Information Publicity System. The company is Guangzhou Zhujiang Supervision Consulting Group Co., Ltd. (广州珠江监理咨询集团有限公司), with a Unified Social Credit Code of 91440101190668588M. It is an enterprise (在营(开业)企业). The legal representative is Huang Qinghui (黄庆辉), registered with the Guangzhou City Yuexiu District Market Supervision Administration (广州市越秀区市场监督管理局) on May 23, 1991. The system shows no severe illegal失信 records (黑名单) for this company.

## 第五章 拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

### 拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司

工程名称：华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合管理团队	项目总负责人	1	李建平	项目总负责人	建筑设计	高级工程师/ 一级注册建筑师
	土建负责人	1	柳旭良	土建负责人	工民建	工程师/ 注册监理工程师
	安装负责人	1	杜萍	安装负责人	土木建筑工程	工程师/ 注册监理工程师
	安全工程师	1	吴昊	安全工程师	建筑设计	广东省安全监理员
	小计	4				
设计管理团队	设计管理负责人	1	范美态	设计管理负责人	建筑结构	高级工程师/ 一级注册结构工程师
	建筑专业负责人	1	叶浩贤	建筑专业负责人	建筑设计	高级工程师/ 一级注册建筑师
	结构专业工程师	1	田志国	结构专业工程师	建筑结构	高级工程师/ 一级注册结构工程师
	给排水专业工程师	1	谭晚芳	给排水专业工程师	给排水	高级工程师/ 注册公用设备工程师 (给水排水)
	装修工程专业工程师	1	陈署杰	装修工程专业工程师	建筑学	工程师/ 一级注册建筑师
	暖通空调专业工程师	1	丁艳国	暖通空调专业工程师	采暖与通风	高级工程师/ 注册公用设备工程师 (暖通空调)
	强电专业工程师	1	祝明琴	强电专业工程师	电气	高级工程师/ 注册电气工程师 (供配电)
	弱电专业工程师	1	廖科贤	弱电专业工程师	电气	工程师/ 注册电气工程师 (供配电)
	BIM 工程师	1	谭正	BIM 工程师	结构	BIM 高级建模师 (结构设计专业)

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
	小计	9				
造价 合约 管理 团队	造价合约管理 负责人	1	陈嘉	造价合约 管理负责人	土木建筑工程	一级注册造价工程师
	土建专业 造价工程师	1	胡敏	土建专业 造价工程师	土木建筑工程	一级注册造价工程师
	安装专业 造价工程师	1	李娟	安装专业 造价工程师	安装工程	工程师/ 二级注册造价工程师
	招标合约工程师	1	赖巧佳	招标合约工程师	土木建筑工程	二级注册造价工程师
	小计	4				
工程 监理 团队	总监理工程师	1	彭毅	总监理工程师	建筑工程	工程师/ 注册监理工程师
	总监代表	1	黄锐	总监代表	建筑工程管理	助理工程师/ 注册监理工程师
	土建监理工程师	1	刘斌	土建监理工程师	建筑工程	工程师/ 广东省专业监理工程师
	给排水监理工程师	1	欧阳仁乃	给排水监理工程师	给排水	工程师/ 广东省专业监理工程师
	暖通空调 监理工程师	1	徐祖祥	暖通空调 监理工程师	机电安装工程	高级工程师/ 广东省专业监理工程师
	机电监理工程师	1	陈正东	机电监理工程师	机电安装工程	工程师/ 广东省专业监理工程师
	装修监理工程师	1	刘建荣	装修监理工程师	土建	高级工程师/ 广东省专业监理工程师
	安全监理工程师	1	张胜	安全监理工程师	房屋建筑工程	工程师/ 广东省专业监理工程师/ 广东省安全监理员
	安全员	1	梁森	安全员	建筑工程管理	助理工程师/ 广东省安全监理员
	资料员	1	龚祁文	资料员	建筑工程管理	广东省监理员
小计	10					

注：

1.服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；

2.除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；

3.投标人可扩展、增加表格内容；

4.工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；

5.人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；

6、进出场时间最终按招标人要求时间约定。

**注：根据《招标文件》第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第十六点条款，本项目资信标书附件5《拟投入本项目人员情况及进场时间一览表》投标人按照招标文件要求填写即可，无需提供业绩、职称、职业资格等证明资料，确定中标后签订合同前提供相关证明材料，不符合要求的招标人有权要求投标人替换。**

房建类全过程工程咨询基本人员需求表

部门	岗位	建议人数	主要工作内容	备注
综合管理	项目总负责人	1	统筹整个项目管理工作	
	土建负责人	1	负责项目土建管理工作	
	安装负责人	1	负责项目安装管理工作	
	安全工程师	1	负责项目安全管理工程	
	其他			
	小计	4		
设计管理	设计管理负责人	1	统筹负责整个项目设计管理工作	
	建筑专业负责人	1	负责建筑专业设计管理工作	
	结构专业工程师	1	负责结构专业设计管理工作	
	装修工程专业工程师	1	负责装修专业设计管理工作	
	给排水专业工程师	1	负责给排水专业设计管理工作	
	暖通空调专业工程师	1	负责暖通空调专业设计管理工作	
	强电专业工程师	1	负责强电专业设计管理工作	
	弱电专业工程师	1	负责弱电专业设计管理工作	
	BIM 工程师	1	负责 BIM 咨询管理	
	...			。
	小计	9		
造价合约管理	造价合约管理负责人	1	统筹负责整个项目投资管理、招标管理、合同管理工作与工程结算管理要求具有一级注册造价工程师资格证书	
	土建专业造价工程师	1	负责土建专业项目投资、造价管理	
	安装专业造价工程师	1	负责安装专业项目投资、造价管理	
	招标合约工程师	1	负责招标、合同管理工作	
	...			
	小计	4		

工程 监 理	总监理工程师	1	负责统筹整个项目的监理工作	
	总监代表	1	负责管理项目监理工作 要求具有国家注册监理工程师资格证书，具有在建或已完工的房建项目经验（不限规模）	
	土建监理工程师	1	负责土建专业监理工作	
	给排水监理工程师	1	负责给排水专业监理工作	
	暖通空调监理工程师	1	负责暖通空调专业监理工作	
	机电监理工程师	1	负责强弱电专业监理工作	
	装修监理工程师	1	负责装修专业监理工作	
	安全监理工程师	1	负责安全监理工作	
	安全员	1	参与安全监理工作	
	资料员	1	档案管理	
	小计	10		
总计	27			

注：1.此表为本项目各阶段人员配置数量的最低需求，投标人须根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量。

2.若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到发包人书面通知半月内补充满足要求的工作人员，否则发包人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。

3.监理人员根据项目进度按发包人要求时间到位。

4.投标人具体人员安排请填写《拟投入本项目人员情况及进场时间一览表》。

5.工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求。

## 第六章 特别说明

无。