

华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（全过程
工程咨询） 项目

投标文件

资信标

项目编号：403-440309-04-01-449559002

投标人名称：上海同济工程咨询有限公司，

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

投标人代表：杨卫东，王丛菲

投标日期：2025年1月2日

一、企业情况

1、上海同济工程咨询有限公司

投标人基本情况汇总表

企业注册名称	上海同济工程咨询有限公司	注册资本	1200 万元	成立日期	1999 年 8 月 2 日
企业法人代表	杨卫东	企业性质	国有企业		
企业资质等级	工程监理甲级、工程造价甲级、工程咨询甲级资信、工程设计乙级				
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	已备案包含建筑，铁路、城市轨道交通，市政公用工程，石化、化工、医药，机械，电子、信息工程，建材，城市规划，生态建设和环境共工程，轻工、纺织，公路，土地整理，节能，水利水电，农业、林业，电力等专业的规划咨询、项目咨询、评估咨询、全过程工程咨询范围。				
公司注册地址	总公司：上海市杨浦区四平路 1398 号 B 座 18 楼 深圳分公司：光明区宏发万悦山 A 座 309-310。	联系电话	021-336276700		
主要资质证书	工程监理甲级资质（房屋建筑工程及市政公用工程） 工程造价甲级 工程咨询甲级资信 工程设计乙级资质				
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	上海同济工程咨询有限公司成立于 1992 年，是同济大学优秀骨干企业，是全国最早开展工程项目管理和工程咨询服务的试点单位之一。公司依托同济大学在规划、建筑、工程管理、土木、环境、交通、机械等多学科的专业、人才优势，经过自身 20 多年的积累和发展，已具备了国家发改委、住建部、财政部、质量监督局等多部委、多行业在工程咨询、工程项目管理、工程造价咨询、招投标代理、政府采购代理、工程监理、节能评估等领域的甲级资质或资格。 公司总员工人数 1236 人，在册工程技术人员 1098 人，其中高级职称人数 362 人，中级职称人数 504 人，初级职称人数 232 人。				
其他	经营范围：建筑、市政公用工程、城市规划、生态建设和环境工程、化工、医药、建材、水利、铁路、公路、港口、地下建筑工程、航空、航天、冶金、煤炭、石油、电力、轻纺、林业与生态、热力及燃力、给排水、邮电、通讯、广播设备、机械、电子等专业及一般工业与民用建筑安装工程的工程咨询（编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、评估咨询、工程项目管理、工程招标代理、采购招标代理服务、工程造价咨询服务、工程建设监理）；建设工程设计咨询，工程总承包服务，环保建设工程，工程法律咨询，财务咨询，市场信息咨询与调查（不得从事社会调查、社会调研、民意调查、民意测验），工程检测及建筑工程、产业规划科技、经济规划科技、新能源科技、污染场地修复科技、水处理科技、信息化科技、环保科技、节能科技、新材料科技领域内的技术开发、技术培				

	<p>训、技术咨询、技术转让。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】</p>
--	---



统一社会信用代码

913101106312858749

证照编号: 1000000202106110103

营业执照

(副本)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 上海同济工程咨询有限公司

注册资本 人民币1200.0000万元整

类型 其他有限责任公司

成立日期 1999年08月02日

法定代表人 杨卫东

营业期限 1999年08月02日 至 不约定期限

经营范围 建筑、市政公用工程、城市规划、生态建设和环境工程、化工、医药、建材、水利、铁路、公路、港口、地下建筑工程、航空、航天、冶金、煤炭、石油、电力、轻工、林业与生态、热力及燃气、给排水、邮电、通讯、广播设备、机械、电子等专业及一般工业与民用建筑安装工程的工程咨询(编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、评估咨询、工程项目管理、工程招标代理、采购招标代理服务、工程造价咨询服务、工程建设监理);建设工程设计咨询、工程总承包服务、环保建设工程、工程法律咨询、财务咨询、市场信息咨询与调查(不得从事社会调查、社会调研、民意调查、民意测验);工程检测及建筑工程、产业规划科技、经济规划科技、新能源科技、污染场地修复科技、水处理科技、信息化科技、环保科技、节能科技、新材料科技领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让。
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

住所 上海市浦东新区四平路1398号18楼

登记机关

此件仅限
有效期 年 月 日至 年 月 日
项目使用
上海 同济工程咨询有限公司

2021年06月11日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



企业名称: 上海同济工程咨询有限公司

经济性质: 其他有限责任公司

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

工程监理 资质证书

证书编号: E131001421

有效期: 至2029年06月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

上海同济工程咨询有限公司
发证机关

2024年06月25日

No.EZ 0047884

工程咨询单位资信证书

单位名称：上海同济工程咨询有限公司

住 所：上海市杨浦区四平路1398号18楼

统一社会信用代码：913101106312858749

法定代表人：杨卫东

技术负责人：易宏伟

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业 务：建筑，铁路、城市轨道交通，电子、
信息工程(含通信、广电、信息化)，市政
公用工程，生态建设和环境工程

证书编号：甲102021010495

有效 期：2022年01月21日至2025年01月20日

此件仅限 使用
上海同济工程咨询有限公司



发证单位：中国工程咨询协会





工程设计资质证书

企业名称：上海同济工程咨询有限公司
注册地址：上海市杨浦区四平路1398号18楼
统一社会信用代码：913101106312858749
营业执照注册号：913101106312858749
法定代表人：杨卫东
注册资本：1200.0000万人民币
经济性质：有限责任公司（国内合资）
证书编号：A231001428
有效期至：至2025年09月08日
资质类别及等级：建筑行业(建筑工程专业)乙级

本使用件仅用于：



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关：

批准日期：2020年09月09日



本件生成日期：2020年11月30日 11:47

工程咨询单位详情

名录
查询

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
上海同济工程咨询有限公司	上海	57	上海市杨浦区四平路1398号 同济联合广场 B座3楼	2018-01-31

联系人信息

联系人	电话
王彤梅	021-33626706

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
石化、化工、医药	√	√	√	√
机械（含智能制造）	√	√	√	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
建材	√	√	√	√
其他（城市规划）	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
轻工、纺织	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
其他（土地整理）	√	√	√	√
其他（节能）	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√

2、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

企业注册名称	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	注册资本	6000 万元	成立日期	1992 年 07 月 27 日
企业法人代表	王丛菲	企业性质		有限责任公司	
企业资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级				
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	已备案				
公司注册地址	哈尔滨市南岗区海河路 202 号哈尔滨工业大学 2 校区主楼 9 层、10 层		联系电话	0451-86289201	
主要资质证书	建筑行业（建筑工程）甲级 市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）甲级 风景园林工程设计甲级 城乡规划编制资质甲级 工程咨询单位甲级 工程勘察专业类（岩土工程（勘察））甲级 公路行业（公路、交通工程）乙级				
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司创立于 1958 年，是全国知名大型国有工程设计机构。依托百年学府哈尔滨工业大学深厚的科研资源与文化底蕴，历经半个多世纪的发展壮大，现已跻身全国行业前列，领军北中国地区，荣获中国十大建筑设计公司、中国勘察设计协会优秀设计院、当代中国建筑设计百家名院等殊荣。</p> <p>业务领域涵盖工程项目建设的全过程，包括前期咨询、城市规划、建筑设计、风景园林设计、室内装饰设计、市政交通设计、工程勘察、工程监理及项目代建等。拥有国家相关部门授予的多项资质。</p> <p>工程遍及全国各省、自治区及直辖市，400 余项工程项目获得国家金银奖等优秀设计奖励，取得了突出的行业成就。</p> <p>企业特色</p>				

	<p>哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司始终秉承“苛求完美、精益求精”的设计宗旨和“诚信服务、持续发展”的经营理念，充分发挥高校企业的科研、技术和人才优势，与社会各界携手合作，拼搏创新，不懈努力，为国内外客户提供高效优质服务，为社会和经济发展奉献建筑精品。</p> <p>哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司作为国家高新技术企业，立足国际寒地建筑工程设计前沿，关注低碳环保与绿色节能技术创新，依托寒地建筑科学重点实验室、东北寒地人居环境协同创新中心、中国-荷兰极端气候建造研究中心等国际联合研究机构，搭建了国内顶级寒地建筑人居环境科研平台,承担了国家“十二五”科技支撑计划等一系列重大科技攻关项目，拥有多项国家发明专利，获得国家科学技术进步奖、华夏奖、省长特别奖及省科技进步奖等奖项。</p> <p>设计团队</p> <p>现有员工千余人，专业技术队伍实力雄厚，拥有中国工程院院士、国家设计大师、国家级有突出贡献专家、国务院津贴专家等一大批设计领域技术权威。哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司设有 12 个综合设计分院；8 个专业设计分院，包括市政设计院、工创设计院、规划景观设计院、建筑装饰设计院、建筑经济所、环境工程研究所、BIM 设计研究中心、建筑工程教师设计研究院；16 个科研机构，包括哈工大体育建筑工程设计研究中心、总院创作中心、创作研究院、《当代建筑》杂志社、数字媒体研究院等；15 个驻外机构，覆盖北京、上海、深圳以及吉林、辽宁、内蒙古、山东、河南、陕西、海南、四川、广东等省份；4 个产业公司，业务范围包括项目代建、工程勘察、项目管理、施工图审查等。</p> <p>员工总人数：1037 人</p> <p>高级职称人员：259 人</p> <p>中级职称人员：370 人</p> <p>初级职称人员：162 人</p> <p>技工：392 人</p>
其他	



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家市场监督管理总局监制
家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业名称	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司		
详细地址	哈尔滨市南岗区海河路202号哈尔滨工业大学2校区主楼9层、10层		
建立时间	1992年07月27日		
注册资本金	6000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91230103127207594J		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	A123004516-10/1		
有效期	至2029年10月18日		
法定代表人	王丛菲	职务	总经理
单位负责人	王丛菲	职务	总经理
技术负责人	王志民	职称或执业资格	教授级高级工程师
备注	原企业名称: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院		

业 务 范 围

市政(燃气工程、轨道交通工程除外)行业甲级;公路行业(公路、交通工程)专业乙级;建筑行业(建筑工程)甲级;风景园林工程设计专项甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。



2024年10月18日
No.AF 0527736

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

名录查询

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	黑龙江	36	哈尔滨市南岗区海河路202号哈工大二校区主楼9层、10层	2018-04-08

联系人信息

联系人	电话
徐雯	0451-86281180

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
其他(城市规划)	√	√	√	√
其他(工程技术经济)	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√
公路	√	√	√	√

关闭

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称： 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

住 所： 黑龙江省

统一社会信用代码： 91230103127207594J

法定代表人： 王丛菲

技术负责人： 孙雪松

资信等级： 甲级

资信类别： 专业资信

业 务： 建筑，市政公用工程

证书编号： 甲092021010438

有 效 期： 2022年01月21日至2025年01月20日



发证单位： 中国工程咨询协会





城乡规划编制资质证书

证书编号：自资规甲字21230303

证书等级：甲级

单位名称：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

承担业务范围：业务范围不受限制



扫码登录“城乡规划编制单位公示系统”了解更多信息

统一社会信用代码：91230103127207594J

有效期限：自2021年11月4日至2025年12月31日



2023年12月29日

正本



管理体系认证证书

证书编号: 15123Q30018R7M

兹证明

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

统一社会信用代码: 91230103127207594J

(注册地址: 哈尔滨市南岗区海河路202号哈尔滨工业大学2校区主楼9层、10层

邮编: 150090)

(通讯地址: 黑龙江省哈尔滨市南岗区黄河路73号

邮编: 150090)

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围

建筑工程设计、市政工程设计以及相应的技术咨询

签发日期: 2023年05月19日

有效日期至: 2026年02月20日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

第一次监督 第二次监督 第三次监督

签发

监督审核
确认标识



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C151-M



地址: 北京市西城区北三环中路27号4层407室

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

电话: (+86 10) 64940518

网址: <http://www.cscchina.com.cn>

正本



管理体系认证证书

证书编号: 15122E30041R1M

兹证明

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

统一社会信用代码: 91230103127207594J

(注册地址: 哈尔滨市南岗区海河路202号哈尔滨工业大学2校区主楼9层、10层

邮编: 150090)

(通讯地址: 黑龙江省哈尔滨市南岗区黄河路73号

邮编: 150090)

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围

资质范围内的建筑工程设计、市政工程设计服务及其所涉及场所的相关环境管理活动

签发日期: 2022年12月08日

有效日期至: 2025年07月23日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

第一次监督 第二次监督 第三次监督 签发

监督审核
确认标识



喻民军



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C151-M



地址: 北京市西城区北三环中路27号4层407室

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

电话: (+86 10) 64940518

网址: <http://www.cscchina.com.cn>

正本



管理体系认证证书

证书编号: 15122S30041R1M

兹证明

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

统一社会信用代码: 91230103127207594J

(注册地址: 哈尔滨市南岗区海河路202号哈尔滨工业大学2校区主楼9层、10层

邮编: 150090)

(通讯地址: 黑龙江省哈尔滨市南岗区黄河路73号

邮编: 150090)

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围

资质范围内的建筑工程设计、市政工程设计服务及其所涉及场所的相关职业健康安全活动

签发日期: 2022年12月08日

有效日期至: 2025年07月23日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

第一次监督

第二次监督

第三次监督

签发

喻民军

监督审核
确认标识



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C151-M



地址: 北京市西城区北三环中路27号4层407室

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

电话: (+86 10) 64940518

网址: <http://www.cscchina.com.cn>

二、企业业绩汇总表

1. 项目名称：沙井街道会展中心九年一贯制学校
（工程类型：学校类；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理），合同金额：1035.97 万元；合同签订：2023 年 7 月；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2726717>
）
说明：
（1）此业绩承担设计管理的联合体单位为本项目投标联合体单位哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司。
2. 项目名称：深圳职业技术学院西丽校区改扩建（一期）
（工程类型：学校类；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理），合同金额：1547.9 万元；合同签订：2023 年 11 月；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2813757>
）
说明：
（1）上海同济工程咨询有限公司合同金额为：1186.2698 万元。
（2）此项目招标名称为：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（IV 标段），具体签订合同及四库一平台备案项目名称为：深圳职业技术学院西丽校区改扩建（一期）。
证明文件为合同附件的中标通知书。
3. 项目名称：光明区荔园学校建设工程
（工程类型：学校类；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理），合同金额：743.8 万元，合同签订：2021 年 11 月；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2569416>
）
4. 项目名称：上海交通大学医学院浦东校区工程（标段二）
（工程类型：学校类；合同类型：工程监理，合同金额：2258 万元，合同签订：2021 年 3 月；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2605500>
）
5. 项目名称：海洋大学（含深海科考中心）学术交流中心设计及 II 标段施工图设计
工程类型：学校类工程；合同类型：设计；合同金额：2440 万元；合同签订日期：2023 年 6 月 15 日；竣工验收时间：/年/月/日（项目未竣工）；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2874845>。

1、沙井街道会展中心九年一贯制学校

(1) 四库一平台网址及截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2726717>

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays the following project information:

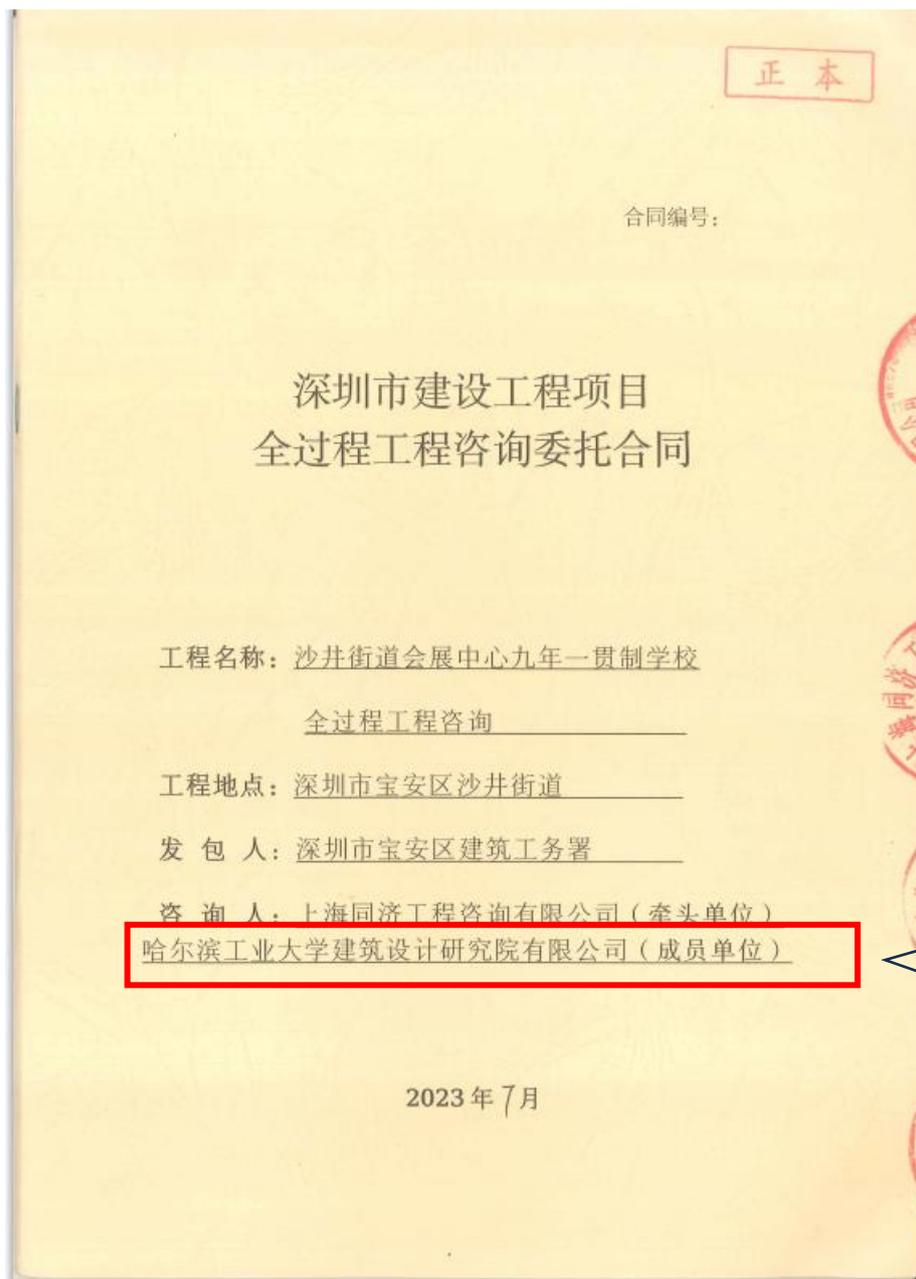
项目编号	4403062106110006	省级项目编号	4403062106109901
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	67200
立项级别	地市级	立项文号	2106-440306-04-01-981206

项目地址: 沙福路与展景路交汇西北角

Navigation tabs include: 工程基本信息, 招标投标信息, 合同登记信息, 施工图审查, 施工许可, 竣工验收, 业绩技术指标. The '参与单位及相关负责人' (Participating Units and Related Personnel) section is active, showing the following data:

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海同济工程咨询有限公司	63128587-4	黄波	432922*****30
施工企业	中建新疆建工(集团)有限公司	22859700-X	王西翰	650102*****50

(2) 合同关键页



此业绩承担设计管理的联合体单位为本项目投标联合体单位哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司。

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：上海同济工程咨询有限公司//哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程
2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道，临近深圳国际会展中心，毗邻交椅湾，北临景丰路，西临展丰路，南临沙福路，东临展景路。
3. 工程规模：本项目为新建学校，办学规模按照 72 班/3360 位（小学 48 班/2160 位、初中 24 班/1200 位）的九年一贯制学校标准进行建设，总建筑面积 81789 平方米。

以上项目规模为暂估，具体以发改批复的概算为准。

4. 工程总投资：项目总投资暂定 64167.39 万元，最终以批复概算为准。

一、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段

2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选，根据项目实际进展部分工作内容可能取消）：

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理（如有）

报建报批管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理（如有）

BIM 管理

施工管理

投资管理（全过程造价管理）

竣工验收及移交管理

档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：\

监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

其他：水土保持编制、水土保持监测与验收、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估、土壤污染状况调查评估。发包人有权根据实际需要调整发

包范围。

课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件及其附件；

4. 招标文件及补遗；

5. 合同条件；

6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人：卢相宇；身份证号码：513027197212245013；注册证书号及编号：31007074；

总监理工程师：黄波；身份证号码：432922197703130030；注册证书号及编号：44011420；

设计管理负责人：朱士壮；身份证号码：211022197910302914；注册证书号及编号：102101087。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：壹仟零叁拾伍万玖仟柒佰贰拾肆元叁角贰分（¥10,359,724.32元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、水土保持监测与验收酬金、交通影响评价酬金、绿色建筑等级符合性评估酬金。

其中工程监理服务酬金（含施工阶段与保修阶段）暂定为：¥9,833,990.22元，水土保持编制酬金暂定为：¥54,000.00元，水土保持监测与验收酬金暂定为：¥108,000.00元，交通影响评价酬金暂定为：¥75,734.10元，绿色建筑等级符合性评估酬金暂定为：¥63,000.00元，土壤污染状况调查评估（含第一阶段与第二阶段）酬金暂定为：¥225,000.00元，项目管理及其他服务酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付

费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年7月20日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)
深圳市宝安区建筑工务署
法定代表人
(或委托代理人) (签字): 周薇薇
组织机构代码: 124403064557544666
住所: 深圳市宝安区广场大厦三楼

电话: 27781013

开户银行:

帐号:

邮政编码: 518133

咨询人(牵头单位): (公章)

上海同济工程咨询有限公司

法定代表人
(或委托代理人) (签字): 孙青

组织机构代码: 913101106312858749

住所: 上海市杨浦区四平路 1398 同
济联合广场 B 座 3 楼

电话: 021-33626700

开户银行: 交通银行股份有限公司
上海同济支行

帐号: 310066344010141052919

邮政编码: 200038

咨询人(成员单位): (公章)

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有
限公司

法定代表人
(或委托代理人) (签字): 菲王

组织机构代码: 91230103127207594J

住所: 哈尔滨市南岗区海河路 202 号
哈尔滨工业大学 2 校区主楼 9 层、10 层

电话: 0451-86289201

开户银行: 中国建设银行股份有限公
司哈尔滨南岗支行

帐号: 23001865351050005216

邮政编码: 150090

合同经办人: 孙青
盖章经办人: 孙青

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人 (盖章) 上海同济工程咨询有限公司

法定代表人 (签字或盖章) 杨卫东

授权委托人 (签字或盖章) 吕晓磊

单位地址: 上海市杨浦区四平路1398号3楼 邮编: 200018

联系电话: 021-33626700 传真: 021-33626718

分工内容: (1) 全过程工程项目管理: 项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、招标采购及合同管理、施工管理、投资(造价)管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、与项目建设管理相关的其他工作。(2) 全过程各专业咨询服务: ①工程监理: 勘察阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。②水土保持报告编制。③水土保持监测及验收。④交通影响评价。⑤绿色建筑等级符合性评估。⑥土壤环境评估。招标人可以调整专项咨询服务的内容, 最终实施内容以招标人的书面指令为准。

联合体成员 (盖章): 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人 (签字或盖章): 王从菲

授权委托人 (签字或盖章): 吕晓磊

单位地址: 哈尔滨市南岗区海河路202号哈尔滨工业大学2校区主楼9层、10层

邮编: 150010 联系电话: 0451-86289201

传真: 0451-86289201

分工内容: (1) 全过程工程项目管理: 勘察管理、设计管理、BIM管理。

签订日期: 2023年6月25日

2、深圳职业技术学院西丽校区改扩建（一期）

(1) 四库一平台网址及截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2813757>

The screenshot shows the website interface for the National Construction Market Supervision and Public Service Platform. The main content area displays the following project information:

项目编号	4403012112090009	省级项目编号	4403012112080001
建设单位	深圳职业技术学院	建设单位统一社会信用代码	45576655-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	97273.56
立项级别	地市级	立项文号	2112-440300-04-01-744988

Additional details include the location map (广东省-深圳市, 留仙大道7098号) and navigation tabs for project information, bidding, contract registration, drawing review, construction permits, completion acceptance, and performance indicators. The 'Participating Units and Related Personnel' tab is active, showing the following data:

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海同济工程咨询有限公司	63128587-4	赵斌斌	131082*****18
施工企业	深圳市晶高建筑装饰集团有限公司	9144030019217993XJ	谭小伍	430481*****53

(2) 合同关键页（中标通知书为合同附件）

正本



合同编号：SZXLYQ-006-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳职业技术学院西丽校区改扩建（一期）

合同名称：深圳职业技术学院西丽校区改扩建（一期）全过程咨询合同

承包方：上海同济工程咨询有限公司、中国建筑设计研究院有限公司

日期：二零二三年九月二十五日

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工程务教育工程管理中心

承包人（全称）：上海同济工程咨询有限公司、中国建筑设计研究院有限公司。

联合体牵头人为上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳职业技术学院西丽校区改扩建（一期）
2. 工程地点：深圳市南山区西丽街道深圳职业技术学院西丽校区内；
3. 工程规模：新建工程总建筑面积 79298 平方米，包括：九项必配校舍用房面积 50548 平方米（教学实训用房 41288 平方米、大学生活动用房 9260 平方米），架空层 2850 平方米，设备用房 2500 平方米，地下停车库（含人防） 23400 平方米。改造建筑共 12 栋，涉及改造建筑面积 58194 平方米，包括西丽校区学生宿舍 39161 平方米（柳园 C、D、E、F、G 栋，均园 D、E 栋）、教师公寓 12407 平方米（均园 A、B、C 栋）、宿舍区配电房 700 平方米、柳园餐厅 5926 平方米。
4. 项目总投资：87774.00 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：尹现发，身份证号码：230208197501131030

总监理工程师 姓名：赵斌斌，身份证号码：131082198804030418

设计管理负责人 姓名：于海为，身份证号码：152101197301022413

五、合同费用

合同价为人民币（小写）1547.90万元，（大写）壹仟伍佰肆拾柒万玖仟元整。

其中：本项目分为新建工程和改造工程两部分，为方便进度款支付，将合同价相应拆分；其中新建工程内施工图精细化审查费 84.12 万元，项目管理费 306.25 万元，监理费 762.68 万元；改造工程内施工图精细化审查费 25.89 万元，项目管理费 94.25 万元，监理费 234.71 万元；其他专项咨询 40 万元。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 8 份，发包人 6 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 4 份，发包人 2 份，全过程工程咨询单位 2 份。

九、合同生效

合同签订时间：2023 年 11 月 3 日

合同签订地点：深圳市福田区香蜜湖街道侨香村 1 栋裙楼三层 3 号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：中标通知书

发包人：(公章)

住 所：深圳市福田区香蜜湖街道侨香村1栋裙楼三层3号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：(公章)

上海同济工程咨询有限公司

(联合体牵头人)

住 所：上海市杨浦区四平路1398号B座3楼

法定代表人：杨卫东

委托代理人：吕晓磊

电 话：021-33626700

传 真：021-33626718

开户银行：交通银行股份有限公司上海同济支行

帐 号：310066344010141052919

邮政编码：200092

全过程工程咨询单位：(公章)

中国建筑设计研究院有限公司

(联合体成员)

住 所：北京市西城区车公庄大街19号

法定代表人：宋源

委托代理人：夏权

电 话：010-88327826

传 真：010-88328204

开户银行：招商银行北京东直门支行

帐 号：110912334010508

邮政编码：100044



清
一
夏

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期: 2023 年 10 月 9 日

致: 上海同济工程咨询有限公司//中国建筑设计研究院有限公司

贵单位于 2023 年 5 月 19 日 为 海洋大学(深海科考中心)(一期)建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标(IV 标段) (人民币(大写): 壹仟伍佰肆拾柒万玖仟元整 (小写: RMB1547.9 万元) 所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人: _____

(或委托代理人): _____

中标通知书

标段编号：2204-440300-04-01-909410006004

标段名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目I标等4个项目全过程工程咨询批量招标（IV标段）

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：上海同济工程咨询有限公司//中国建筑设计研究院有限公司

中标价：1547.9万元

中标工期：按招标任及招标文件要求执行

项目经理(总监)：



本工程于 2023-04-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-06-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-09

查验码：8294577567094293 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

1、联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心；

上海同济工程咨询有限公司、中国建筑设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加 2204-440300-04-01-909410006004、海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（IV 标段） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、上海同济工程咨询有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1) 联合牵头单位：上海同济工程咨询有限公司 承担 1、项目管理；策划管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价以及与项目建设相关的其他咨询管理工作。2、工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作，监理工作需符合现行监理规范要求。4、其他专项咨询服务：（1）项目校园改造工程实施课题。5、其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。工作；

(2) 联合体成员：中国建筑设计研究院有限公司 承担 1、项目管理；设计管理、勘察管理、BIM 咨询。3、施工图精细化审查：如投标人不具备图纸审查条件，需委托具备相应资格和能力的单位负责；含第三方施工图审查，投标人如不具备相应资质，需委托具备施工图强审资质的单位实施，需出具强审合格证。5、其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任。工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：上海同济工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：姚卫东

授权委托人（签字或盖章）：吕晓磊

单位地址：上海市杨浦区四平路 1398 号 3 楼 邮编：200018

联系电话：021-33626700 传真：021-33626718

联合体成员（盖章）：中国建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：宋 瀚

授权委托人（签字或盖章）：吕晓磊

单位地址：北京市西城区车公庄大街 19 号 邮编：100044

联系电话：010-68292441 传真：010-68292532



签订日期：2023 年 5 月 13 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

(3) 补充协议:

全过程工程咨询项目联合体补充协议

联合体牵头单位: 上海同济工程咨询有限公司 (以下称“同济咨询”)

统一社会信用代码: 913101106312858749

地址: 上海市杨浦区四平路 1398 号 18 楼

联合体成员: 中国建筑设计研究院有限公司 (以下称“中国院”)

统一社会信用代码: 91110000717843400B

地址: 北京市西城区车公庄大街 19 号

(以上单独称为“一方”, 合称为“双方”)

鉴于同济咨询、中国院联合体共同中标海洋大学(深海科考中心)(一期)建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标 (IV 标段) (以下称“本项目”), 并于 2023 年 9 月共同与深圳市建筑工务署教育工程管理中心 (以下称“发包人”) 签署本项目全过程工程咨询合同《深圳职业技术学院西丽校区改扩建(一期)全过程咨询合同》(以下称“合同”)。经同济咨询与中国院友好协商, 现就本项目投标时双方签订的《联合体共同投标协议》进行补充完善, 订立如下补充协议:

一、本项目人员安排

1、项目管理团队: 设计管理负责人及设计管理人员、BIM 咨询人员由中国院负责派驻, 项目总负责人及其他管理人员由同济咨询负责派驻。

2、监理团队: 由同济咨询负责派驻。

二、本项目职责分工

1、同济咨询作为联合体牵头方负责承担: ①项目管理, 策划管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理(含信息化应用管理)、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价以及与项目建设相关的其他咨询管理工作。②工程监理: 施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。监理工作需符合现行监理规范要求。③其他专项咨询服务: (1)项目校园改造工程实施课题。④其他: 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

2、中国院作为联合体成员负责承担：①项目管理；设计管理、BIM咨询。②施工图精细化审查：如中国院不具备各图纸审查条件，需委托具备相应资格和能力的单位负责；含第三方施工图审查，中国院如不具备相应资质，需委托具备施工图强审资质的单位实施，需出具强审合格证。③其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任。

三、本项目费用分配及支付方式

1、本项目全过程工程咨询合同金额为人民币：¥15,479,000.00元（大写：壹仟伍佰肆拾柒万玖仟元整）。

其中：本项目分为新建工程和改造工程两部分，为方便进度款支付，将合同价相应拆分：其中新建工程内施工图精细化审查费 84.12 万元，项目管理费 306.25 万元，监理费 762.68 万元；改造工程内施工图精细化审查费 25.89 万元，项目管理费 94.25 万元，监理费 234.71 万元；其他专项咨询 40 万元。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

2、费用分配（不含暂列金）：单位：万元

	施工图精细化审查费	项目管理费	监理费	其他专项咨询	总工程咨询费	同济	中国院
新建工程	84.12	306.25	762.68		1068.93	876.5226	276.5274
改造工程	25.89	94.25	234.71	40	328.96	309.7472	85.1028
					1397.89	1186.2698	361.6302

其中：

同济咨询占总工程咨询费比例为 82%，占总合同额比例为：76.74%，分配金额为：¥11,862,698.00（大写：壹仟壹佰捌拾陆万贰仟陆佰玖拾捌元整）；

中国院占总工程咨询费比例为 18%，占总合同额比例为 23.36%，分配金额为：¥3,616,302.00（大写：叁佰陆拾壹万陆仟叁佰零贰元整），其中，施工图精细化审查费暂定价¥1,110,000.00（大写：人民币壹佰壹拾壹万元整）。

3、支付方式：

根据本项目招标文件中的有关规定，本项目全过程工程咨询费统一支付给联合体牵头单位（同济咨询），再由联合体牵头单位进行分配。本项目全过程工程咨询费全部指定由同济咨询和中国院共同向发包人申请，由同济咨询统一收取费用。同济咨询收取后 10 日内，按建设方实际支付金额、再按下述分配比例实际支付给联合体单位（中国院）。

(本页无正文，为《深圳职业技术学院西丽校区改扩建（一期）改造部分全过程工程咨询项目联合体补充协议项目联合体补充协议》之签署页)

联合体牵头单位（盖章）：上海同济工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



联合体成员（盖章）：中国建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



签订日期： 年 月 日

签订地点：【深圳市】市【 】区

3、光明区荔园学校建设工程全过程工程咨询

(1) 四库一平台网址及截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2569416>

The screenshot displays the 'National Construction Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). The main content area shows the details for the 'Guangming District Liyuan Primary School (Provisional Name) Construction Project' (光明区荔园小学(暂定名)建设工程) located in Guangdong Province, Shenzhen City, Longhua District.

项目编号	4403092010230004	省级项目编号	4403092010199906
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	M82D2850-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	30505
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-47-01-016396

Project Address: 荔园路与文翠路交汇处东北侧 (Project Address: Liyuan Road and Wencui Road Intersection, Northeast Side)

Navigation tabs: 工程基本信息, 招标投标信息, 合同登记信息, 施工图审查, 施工许可, 竣工验收, 业绩技术指标

Sub-headers: 参与单位及相关负责人, 单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海同济工程咨询有限公司	63128587-4	李飞	511222*****54
施工企业	中建五局第三建设有限公司	18385358-2	唐佳	430522*****72
施工企业	中建五局第三建设有限公司	18385358-2	章燕清	362525*****3X

施工许可详情

项目名称	光明区荔园小学(暂定名)建设工程		
工程名称	光明区荔园学校(暂定名)建设工程一期主体工程		
施工许可证编号	4403092010230004-SX-001	省级施工许可证编号	440309202402060301
项目代码	--	项目编号	4403092010230004
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	518	数据等级	C
项目经理	唐佳	所属单位	中建五局第三建设有限公司
总监理工程师	李飞	所属单位	上海同济工程咨询有限公司
合同金额(万元)	26542.13	面积(平方米)	58882

Close button: 关闭

(2) 规模调整（名称调整）证明文件

深圳市光明区发展和改革局

光明区发展和改革局关于调整荔园学校 (原荔园小学)、田寮小学改扩建 工程建设规模的复函

区教育局：

来文《光明区教育局关于荔园学校（原荔园小学）、田寮小学改扩建工程调整建设规模的函》收悉。经研究，函复如下：

一、关于荔园小学建设工程规模调整事宜

荔园小学于2020年10月批复立项，原立项项目占地面积为18649.19平方米，定位为48班完全小学，总投资30514万元。根据光明中心地区法定图则，该学校占地面积调整为35573平方米，同时结合区主要领导及分管领导意见，我局原则同意将本项目调整为72班九年一贯制学校，项目名称变更为荔园学校建设工程，请你局配合区建筑工务署按照此办学规模开展可行性研究报告编制工作，及时提请区领导听取规模调整后的方案设计汇报。

二、关于田寮小学改扩建工程规模调整事宜

田寮小学改扩建工程于2020年10月批复立项，原立项项目占地面积为14906平方米，办学规模由24班调整至36

班。总投资 20764 万元。根据田寮社区土地整备利益统筹项目土地整备规划，本项目占地面积调整至 2.4 万平方米，同时结合光明区学校建设工作会议精神，我局原则同意将田寮小学办学规模由 36 班调整为 60 班。请你局配合区建筑工务署按照此办学规模开展可行性研究报告编制工作，及时提请区领导听取规模调整后的方案设计汇报。

此复。



(联系人：陈鑫；联系电话：88211894)

抄送：区建筑工务署。

(2) 合同关键页

L0202-H020920210066-01

正本

合同编号：光建咨询〔2021〕10号

深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同

(示范文本)

工程名称：光明区荔园学校建设工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：上海同济工程咨询有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：光明区荔园学校建设工程

2. 项目地点：深圳市光明区

3. 建设内容：光明区荔园学校建设工程全过程工程咨询。

4. 建设规模：项目位于光明区光明街道荔狮路与文翠街交汇处东北侧，项目建议书总投资 30504.69 万元，其中建安费 26749.93 万元。新建 48 班完全小学（48 班/2160 学位）。占地面积为 18469.19 m²，项目总建筑面积为 47404 m²。（2021 年 4 月 19 日，根据区发改局来函调整项目建设规模，现项目占地面积 35573 m²、72 班九年一贯制学校。具体以后续概算批复为准，根据概算批复总投资、建安费及中标下浮率，调整合同暂定价。）

5. 投资估算金额：项目建议书总投资 30504.69 万元（具体以概算批复为准）。

6. 资金来源：政府 100%

7. 项目周期：全过程咨询服务期限：

前期阶段：2021 年 11 月 20 日至 2022 年 03 月 30 日。（实际日期以设计阶段时间为准）

施工阶段：2022 年 01 月 01 日至 2024 年 08 月 31 日，共计 32 个月。

保修阶段：包含施工保修阶段及监理保修阶段。

其他： /

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他： _____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括： _____。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- (1) 项目计划统筹及总体管理；
- (2) 项目策划管理；
- (3) 设计管理；
- (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他： _____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 专业咨询服务

项目建议书编制；

- 可行性研究报告编制;
- 规划咨询;
- 设计任务书编制;
- 环境影响评估;
- 节能评估;
- 交通评估;
- 地震安全性评估;
- 地质灾害评估;
- 水土保持评估;
- 防洪评估;
- 社会风险评估;
- 安全评价;
- 社会稳定风险评估;
- 水土保持方案设计;
- 交通影响评价;
- 绿建、海绵城市等相关技术文件;
- 勘察方案编制;
- 勘察方案审核;
- 工程初步勘察、详勘;
- 勘察报告编制;
- 勘察报告审核;
- 方案设计及优化、评审;
- 初步设计及优化、评审;
- 施工图设计及优化、评审;
- 施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】;
- 施工图精细化审查;
- 全过程造价咨询服务;
- 专业或专项工艺咨询;
- 其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：吕晓磊

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：李四甲，身份证号码：370502198402260033，注册证书类别、专业、注册号：一级注册建造师、建筑工程、沪 131181903538，职称、证书号：高级工程师、17C2050793。

(2) 设计管理负责人姓名：孙艳萍，身份证号码：370902196508071241，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册结构工程师、结构、S993100925，职称、证书号（如有）：高级工程师、07T4G00479。

(3) 造价合同管理负责人姓名：贾文龙，身份证号码：150302197807234013，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师、土木建筑、建[造]11213100002555，职称、证书号（如有）：高级工程师、201228632。

(4) 总监理工程师姓名：黄其迪，身份证号码：320321198404061811，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、房屋建筑工程，市政公用工程、00495030，职称、证书号（如有）：高级工程师、17032085。

(5) 其他主要负责人员：_____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用暂定签约合同价为人民币（大写）：柒佰肆拾叁万捌仟零壹拾柒元伍角整（¥：7438017.50元）。包括：

项目管理服务费：（大写）人民币贰佰伍拾捌万伍仟贰佰捌拾贰元伍角整

(¥: 2585282.50 元), 中标下浮率: 7.5%;

工程监理服务费: (大写) 人民币肆佰捌拾伍万贰仟柒佰叁拾伍元整

(¥: 4852735.00 元), 中标下浮率: 7.5%。

专业咨询服务费: _____

暂列金: _____

奖金: _____

其他: _____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限:

前期阶段: 2021年11月20日至2022年03月30日。(实际日期以设计阶段时间为准)

施工阶段: 2022年01月01日至2024年08月31日, 共计32个月。

保修阶段: 包含施工保修阶段及监理保修阶段。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件:

1. 中标通知书 (如有);
2. 招标文件及补遗 (如有);
3. 投标文件澄清纪要 (如有);
4. 投标文件及附件 (如有);

5. 专用合同条款及合同附件；

6. 通用合同条款；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间： 2022 年 1 月 6 日

2. 合同订立地点： 深圳市光明区

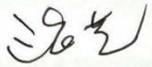
3. 本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 柒 份，咨询人执【 伍 】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: (公章)

住所: 光明区华夏二路老明
商会大厦 8-10 楼

法定代表人:

委托代理人: 

电 话: 0755-88215293

传 真: /

开户银行: /

帐 号: /

邮政编码: /

咨询人: (公章)

住所: 上海市杨浦区四平路
1398 号 18 楼

法定代表人: 杨卫东 

委托代理人: 吕晓磊

电 话: 021-33626700

传 真: 021-33626718

开户银行: 交通银行股份有限公司

上海同济支行

帐 号: 310066344010141052919

邮政编码: 200092

4、上海交通大学医学院浦东校区工程（标段二）监理

(1) 四库一平台网址及截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2605500>

The screenshot displays the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' website. The main content area shows the project details for '上海交通大学医学院浦东校区工程' (Shanghai Jiao Tong University Medical College Pudong Campus Project). The project is located in Shanghai, Pudong New Area.

项目编号	3101152012010001	省级项目编号	2001PD0029
建设单位	上海健康医学院	建设单位统一社会信用代码	12310000425206637W
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	425017	总投资 (万元)	380239
立项级别	省级	立项文号	沪发改投〔2020〕232号

项目地址: 浦东新区国际医学园区西南角38-05地块, 东至学院河、南至五灶港、西至S3高速东侧景观纵二河、北至景观横二河 (部分至医学创意园二期38-04地块)

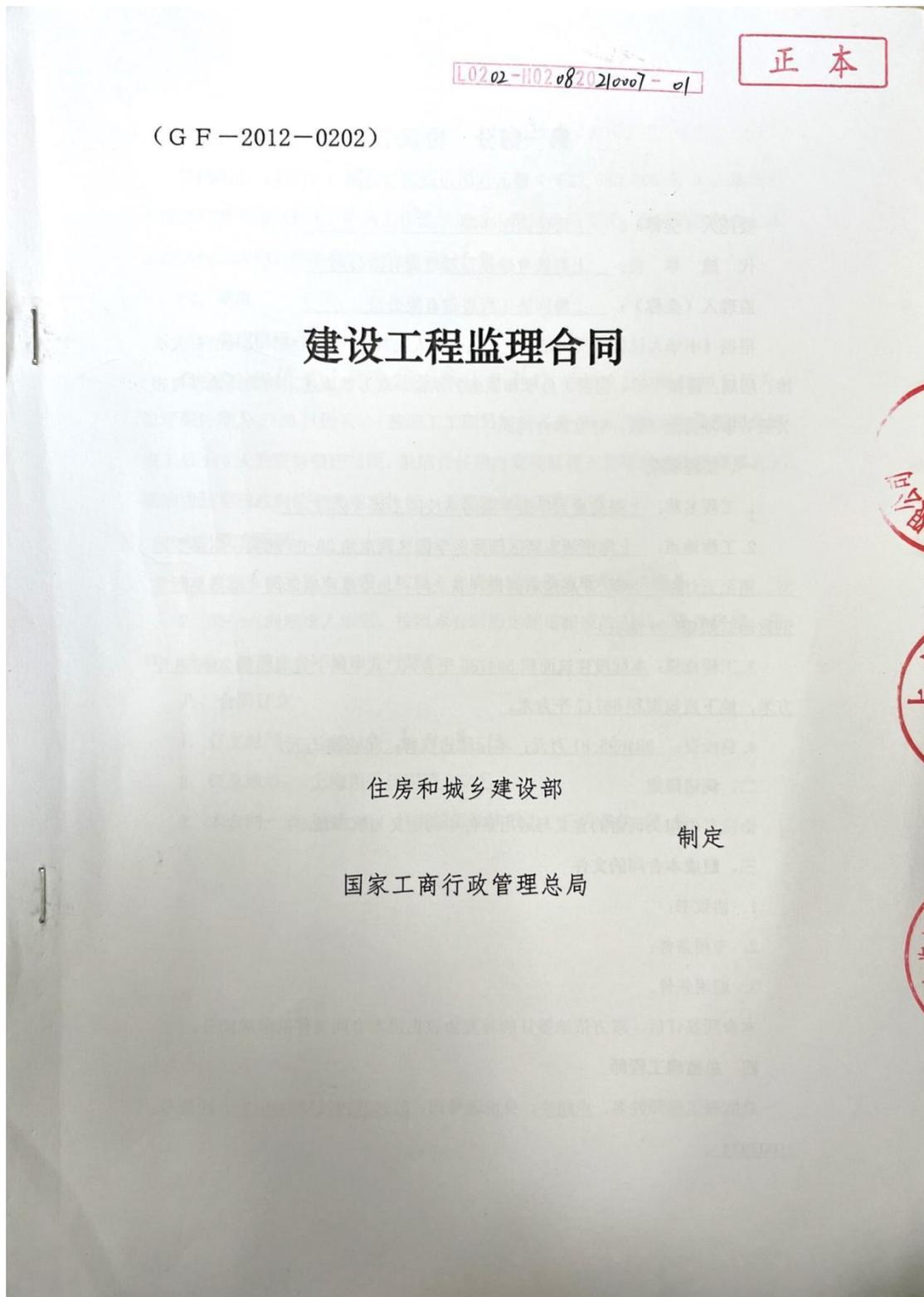
参与单位及相关负责人信息:

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海同济工程咨询有限公司	913101106312858749	卢相宇	513027*****13
监理企业	上海恒基建设工程项目管理有限公司	913100006304667618	孙君新	412902*****50
勘察企业	上海市政工程设计研究总院 (集团) 有限公司	913100004250256419	林志韵	350802*****19

合同登记信息详情:

项目名称	上海交通大学医学院浦东校区工程		
工程名称	上海交通大学医学院浦东校区工程 (标段二)		
合同登记编号	3101152012010001-HE-002	合同编号	2001PD0029F202000
省级合同备案编号	W2021030137577		
合同金额 (万元)	2258	合同类别	监理
建设规模	..		
发包单位名称	上海健康医学院	发包单位统一社会信用代码	12310000425206637W
承包单位名称	上海同济工程咨询有限公司	承包单位统一社会信用代码	913101106312858749
联合体承包单位名称	..	联合体单位统一社会信用代码	..
合同签订日期	2021-03-08	记录登记时间	2021-03-26
数据来源	信息登记	数据等级	A

(2) 合同关键页



L0202-H020820210007-01

正本

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 上海健康医学院

代建单位: 上海教育建设管理咨询有限公司

监理人(全称): 上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 上海交通大学医学院浦东校区工程(标段二);

2. 工程地点: 上海市浦东新区国际医学园区西南角 38-05 地块, 东至学院河、南至五灶港、西至 S3 高速东侧景观纵二河、北至景观横二河(部分至医学创意园二期 38-04 地块);

3. 工程规模: 本标段建筑面积 304785 平方米, 其中地上建筑面积 238068 平方米, 地下建筑面积 66717 平方米。

4. 总投资: 384695.81 万元; 本标段建安费: 268208 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件。

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 卢相宇, 身份证号码: 513027197212245013, 注册号: 31007074。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰仟贰佰伍拾捌万元整（¥22,580,000元）。本项目工程监理费为闭口包干，不因工作量增加或工期延长而变化。合同价款包含与本工程其他标段的监理单位发生的相关配合费。

六、期限

1. 监理期限：

自2021年4月1日至2025年12月26日，计划施工工期1490日历天，监理服务期为1730日历天。（按施工工期另加开工前60天的施工准备期和全部竣工后180天的资料整理时间，缺陷责任期内安排监理人员适时解决监理事宜），缺陷责任期按政府的有关规定执行。工期以实际工期为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年3月8日。
2. 订立地点：上海市重庆南路227号。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，三方各执肆份。

委托人：上海健康医学院（盖章）

住所：上海市浦东新区周家公路279号

邮政编码：201318

法定代表人：黄钢

授权委托人：

联系（经办）人：王勇

开户银行：交通银行

账号：

电话：

监理单位：上海同济工程咨询有限公司

（盖章）

住所：杨浦区四平路1398号B座3楼

邮政编码：200092

法定代表人：和莹

授权委托人：

联系（经办）人：

开户银行：交通银行上海同济支行

账号：310066344010141052919

电话：

代建单位：上海教育建设管理咨询有限公司（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人：

授权委托人：

联系（经办）人：

开户银行：

账号：

电话：

5、海洋大学（含深海科考中心）学术交流中心设计及 II 标段施工图设计

(1) 四库一平台网址及截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2874845>。

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

海洋大学

广东省-深圳市

项目编号	4403012204030017	省级项目编号	4403012204010001
建设单位	南方科技大学	建设单位统一社会信用代码	55210930-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	..	总投资(万元)	540000
立项级别	地市级	立项文号	2204-440300-04-01-909410

项目地址: 坝光片区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察	公开招标	2022-07-28	112.94	4403012204030017-BB-001	4403012204010001-BB-001	查看
B	深圳市长勘勘察设计有限公司/中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	勘察	公开招标	2023-06-09	655.44	4403012204030017-BB-002	4403012204010001-BB-002	查看
B	清华大学建筑设计研究院有限公司	设计	公开招标	2023-04-28	5417	4403012204030017-BA-001	4403012204010001-BA-001	查看
B	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	设计	公开招标	2023-05-12	2440	4403012204030017-BA-003	4403012204010001-BA-003	查看
B	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	公开招标	2023-05-12	2481	4403012204030017-BA-002	4403012204010001-BA-002	查看



首页

招标投标信息详情

网站动态

项目数据

海洋大学

- 项目编号
- 建设单位
- 项目分类
- 总面积 (平方米)
- 立项级别

工程基本信息

数据等级

B

B

项目名称	海洋大学		
工程名称	海洋大学 (含深海科考中心) 学术交流中心设计及II标段施工图设计		
中标通知书编号	4403012204030017-BA-003	省级中标通知书编号	4403012204010001-BA-003
招标类型	设计	招标方式	公开招标
中标日期	2023-05-12	中标金额 (万元)	2440
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	统一社会信用代码	G3477922-3
中标单位名称	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	统一社会信用代码	12720759-4
项目负责人	--	证件类型	身份证
身份证号码	--	记录登记时间	2023-05-12
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

手机查看

广东省-深圳市



编号 详情

11-BB-001 查看

11-BB-002 查看

(2) 合同扫描件



副本

合同编号: HYDXYQ-004-2023

深圳市建筑工务署
工程设计合同

项目名称: 海洋大学

合同名称: 海洋大学(含深海科考中心)学术交流中心设计
及II标段施工图设计合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

日 期: 2023年6月

成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成建筑专业初步设计。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，____日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，____日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后____日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后____日完成景观工程施工图设计；竣工验收前30日交付竣工图。

方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计。

施工图设计：

本标段施工图设计在初步设计经政府相关部门批准后，__30__日完成场地平整工程、基坑支护（如有）和桩基础施工图，__90__日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后__45__日完成室内精装修施工图设计；竣工验收前30日交付竣工图。

其他：_____。

四、总设计费

总设计费暂定为：人民币（大写）贰仟肆佰肆拾万（¥24400000.00元）。具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	费用组成	金额（元）	计价方式
1	工程设计服务费	<input checked="" type="checkbox"/> 1.1 基本设计费 <input checked="" type="checkbox"/> 1.2 BIM设计费 <input checked="" type="checkbox"/> 1.3 竣工图编制费	23700000	<input checked="" type="checkbox"/> 固定单价：79元/平方米 建筑面积暂按300000平方米计算，结算时以项目总概算批复的本合同设计范围内建筑面积为准。 <input type="checkbox"/> 固定总价：__万元。 <input type="checkbox"/> 其他计取方式：_____。
注：基本设计服务费由基本酬金（占基本设计服务费的90%）和绩效酬金（占基本设计服务费的10%）两部分组成。				

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心 (盖章) 设计人：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

杨嘉

法定代表人或其委托代理人： (签字)

菲王印丛

Handwritten signature

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91230103127207594J

地 址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦8楼

地 址：哈尔滨市南岗区海河路202号哈尔滨工业大学2校区主楼9层、10层

邮政编码：

邮政编码：150090

法定代表人：

法定代表人：王丛菲

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0451-86289201

传 真：

传 真：0451-86283310

电子信箱：

电子信箱：2239126533@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司哈尔滨南岗支行

账 号：

账 号：23001865351050005216

合同签订时间：2023年6月15日

附件一 设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

单位名称		哈尔滨工业大学建筑设计研究院 有限公司		在选中的框内打√ <input type="checkbox"/> 确定是否为联合体共同投标 <input type="checkbox"/> 联合体（ <input type="checkbox"/> 牵头单位 <input type="checkbox"/> 成员单位） <input checked="" type="checkbox"/> 非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	梅洪元	建筑	20032300314	教授	主创设计师
2	周 峰	建筑	/	正高级工程师	/
3	朱士社	建筑	20102101087	正高级工程师	项目负责人
4	张书天	建筑	20202300664	正高级工程师	建筑专业负责人
5	王洪兴	结构	S072300584	正高级工程师	结构专业负责人
6	米长虹	给排水	CS102300009	高级工程师	给排水专业负责人
7	陈港	暖通	CN102300010	教授级高级工程师	暖通专业负责人
8	赵培江	电气	DG102300023	高级工程师	电气专业负责人
9	朱显慧	建筑	/	高级工程师	主要设计人员
10	袁泉	建筑	20182300607	正高级工程师	主要设计人员
11	樊庆玲	结构	S112300711	正高级工程师	主要设计人员
12	周晓强	结构	S192300862	工程师	主要设计人员
13	姚晨	给排水	CS192300237	高级工程师	主要设计人员
14	杜洪全	暖通	CN202300243	高级工程师	主要设计人员
15	靳恒	电气	DG172300269	高级工程师	主要设计人员

设计管理负责人业绩汇总表

项目负责人姓名：朱士壮

1、项目名称：海洋大学（含深海科考中心）学术交流中心设计及 II 标段施工图设计

工程类型：学校类工程；合同类型：设计（须至少包含施工图设计工作）；

合同金额：2440 万元；

合同签订日期：2023 年 6 月 15 日；

承担岗位：项目负责人；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计业绩必须提供）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2874845>。

2、项目名称：翠园中学新校区新建工程；

工程类型：学校类工程；

合同类型：设计；

合同金额：832.052 万元；

合同签订日期：2022 年 12 月 26 日；

承担岗位：项目负责人；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计业绩必须提供）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2935889>

1、海洋大学（含深海科考中心）学术交流中心设计及 II 标段施工图设计

副本

合同编号：HYDXYQ-004-2023



深圳市建筑工务署
工程设计合同

项目名称：海洋大学

合同名称：海洋大学（含深海科考中心）学术交流中心设计
及 II 标段施工图设计合同

发 包 人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

日 期：2023 年 6 月

成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成建筑专业初步设计。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，____日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，____日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后____日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后____日完成景观工程施工图设计；竣工验收前30日交付竣工图。

方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计。

施工图设计：

本标段施工图设计在初步设计经政府相关部门批准后，__30__日完成场地平整工程、基坑支护（如有）和桩基础施工图，__90__日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后__45__日完成室内精装修施工图设计；竣工验收前30日交付竣工图。

其他：_____。

四、总设计费

总设计费暂定为：人民币（大写）贰仟肆佰肆拾万（¥24400000.00元）。具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	费用组成	金额（元）	计价方式
1	工程设计服务费	<input checked="" type="checkbox"/> 1.1 基本设计费 <input checked="" type="checkbox"/> 1.2 BIM设计费 <input checked="" type="checkbox"/> 1.3 竣工图编制费	23700000	<input checked="" type="checkbox"/> 固定单价：79元/平方米 建筑面积暂按300000平方米计算，结算时以项目总概算批复的本合同设计范围内建筑面积为准。 <input type="checkbox"/> 固定总价：__万元。 <input type="checkbox"/> 其他计取方式：_____。
注：基本设计服务费由基本酬金（占基本设计服务费的90%）和绩效酬金（占基本设计服务费的10%）两部分组成。				

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心 设计人：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91230103127207594J

地 址：深圳市福田区深南大道
6011-8 号深铁置业大厦 8 楼

地 址：哈尔滨市南岗区海河路 202 号哈尔滨工业大学 2
校区主楼 9 层、10 层

邮政编码：

邮政编码：150090

法定代表人：

法定代表人：王丛菲

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0451-86289201

传 真：

传 真：0451-86283310

电子信箱：

电子信箱：2239126533@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司哈尔滨南
岗支行

账 号：

账 号：23001865351050005216

合同签订时间：2023 年 6 月 15 日

附件一 设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

单位名称		哈尔滨工业大学建筑设计研究院 有限公司		在选中的框内打√ <input type="checkbox"/> 确定是否为联合体共同投标 <input type="checkbox"/> 联合体（ <input type="checkbox"/> 牵头单位 <input type="checkbox"/> 成员单位） <input checked="" type="checkbox"/> 非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	梅洪元	建筑	20032300314	教授	主创设计师
2	周 峰	建筑	/	正高级工程师	/
3	朱士壮	建筑	20102101087	正高级工程师	项目负责人
4	张书天	建筑	20202300664	正高级工程师	建筑专业负责人
5	王洪兴	结构	S072300584	正高级工程师	结构专业负责人
6	米长虹	给排水	CS102300009	高级工程师	给排水专业负责人
7	陈港	暖通	CN102300010	教授级高级工程师	暖通专业负责人
8	赵培江	电气	DG102300023	高级工程师	电气专业负责人
9	朱显慧	建筑	/	高级工程师	主要设计人员
10	袁泉	建筑	20182300607	正高级工程师	主要设计人员
11	樊庆玲	结构	S112300711	正高级工程师	主要设计人员
12	周晓强	结构	S192300862	工程师	主要设计人员
13	姚晨	给排水	CS192300237	高级工程师	主要设计人员
14	杜洪全	暖通	CN202300243	高级工程师	主要设计人员
15	靳恒	电气	DG172300269	高级工程师	主要设计人员

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

海洋大学 广东省-深圳市

项目编号	4403012204030017	省级项目编号	4403012204010001
建设单位	南方科技大学	建设单位统一社会信用代码	55210930-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	540000
立项级别	地市级	立项文号	2204-440300-04-01-909410

项目地址: 坝光片区

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察	公开招标	2022-07-28	112.94	4403012204030017-BB-001	4403012204010001-BB-001	查看
B	深圳市长勘勘察设计有限公司/中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	勘察	公开招标	2023-06-09	655.44	4403012204030017-BB-002	4403012204010001-BB-002	查看
B	清华大学建筑设计研究院有限公司	设计	公开招标	2023-04-28	5417	4403012204030017-BA-001	4403012204010001-BA-001	查看
B	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	设计	公开招标	2023-05-12	2440	4403012204030017-BA-003	4403012204010001-BA-003	查看
B	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	公开招标	2023-05-12	2481	4403012204030017-BA-002	4403012204010001-BA-002	查看

招标投标信息详情

项目名称	海洋大学		
工程名称	海洋大学(含深港科考中心)学术交流中心设计及II标段施工图设计		
中标通知书编号	4403012204030017-BA-003	省级中标通知书编号	4403012204010001-BA-003
招标类型	设计	招标方式	公开招标
中标日期	2023-05-12	中标金额(万元)	2440
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	统一社会信用代码	G3477922-3
中标单位名称	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	统一社会信用代码	12720759-4
项目负责人	--	证件类型	身份证
身份证号码	--	记录登记时间	2023-05-12
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

2、翠园中学新校区新建工程

项目编号：_____

合同编号：深罗前期设计 [2022] 014号

深圳市罗湖区建设工程设计合同

工程名称：翠园中学新校区新建工程

工程地点：深圳市罗湖区

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

设计人：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

签订日期：2022 年 12 月 26 日

签订地点：深圳市罗湖区

因工程建设需要，发包人现委托设计人承担 翠园中学新校区新建工程设计工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省建设工程勘察设计管理条例》等有关建设工程设计的现行法律、法规、规章、规范性文件 and 建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

发包人（以下称“甲方”）：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

住所：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29 楼、40 楼

设计人（以下称“乙方”）：（法定代表人：王丛菲）

住所：哈尔滨市南岗区泰山路泰山小区 E 栋 3 单元 601 室

如因甲方名称变更或者职能调整，甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定，依法将本项目移交给深圳市罗湖区建筑工务署或其他单位时，接收单位依法自接收该项目起成为本合同的甲方，承受相关法律法规规定和本合同约定的关于甲方的全部权利义务，甲方应将本项目移交情况书面通知乙方，且甲方的全部权利义务自该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示接受，并承诺不就此向甲方或接收单位提出任何补偿、索赔要求。

1.2 签约主体资格

乙方必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

1.3 甲方代表和乙方项目负责人

甲方授权 王颖婷（填写经办人）（联系地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29、40 楼）为本合同设计工作的甲方代表，负责就本项目的设计事宜与乙方进行

沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权袁泉（身份证号码：232301198107051515，性别：男，职务：分院所长，联系方式：13614510705，联系地址：哈尔滨市南岗区海河路202号哈尔滨工业大学2校区主楼9层、10层，邮箱：47880084@qq.com）为本合同设计工作的乙方项目负责人，负责就全面履行本合同事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方项目负责人身份至本合同约定内容全部完成后终止。

第二条 工程概况

2.1 工程名称

工程名称：翠园中学新校区新建工程

2.2 工程地点

工程地点：深圳市罗湖区

2.3 工程详细情况

项目选址位于罗湖区爱国路2011号，用地面积21625平方米。规划办学规模为24班/1200学制的寄宿制高中，新建总建筑面积为44564平方米，其中必配校舍31524平方米，选配校舍13040平方米（含架空层2400平方米、地下车库4512平方米、录播教室218平方米、游泳馆2000平方米、新型教学用房1200平方米、多功能厅600平方米、教职工宿舍910平方米、设备用房1200平方米）。主要建设内容包括拆除工程，基础工程，地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程，道路、绿化、围墙、管网等室外配套工程。

第三条 合同内容

3.1 设计范围

本合同设计范围包括（包括但不限于）：可行性研究报告编制、方案设计、初步设计（含

概算编制)、施工图设计(含施工图审查)、水土保持全过程设计、节能评估(若有)、环境影响评价(若有)、交通分析报告、海绵城市设计(按绿建三星要求设计)、装配式建筑设计、道路(包括开设路口)、标识系统、管线迁改和接驳(包含用地红线内外)、相关的报批手续配合及后续施工配合服务、竣工图编制等,并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作,以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。在实施过程中,甲方保留调整设计范围的权利,乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

可行性研究报告编制;

环境影响评价(若有);

交通分析报告;

水土保持方案编制;

节能评估分析报告

方案设计

初步设计(含概算编制);

施工图设计(含施工图审查);

海绵城市设计(按绿建三星要求设计);

装配式建筑设计;

道路(包括开设路口)、标识系统、管线迁改和接驳(包含用地红线内外);

竣工图编制;

施工配合。

3.2 设计内容

设计内容包括但不限于以上各范围所涉及的:

【房建类】编制总平面规划、岩土(含深基坑)、水土保持全过程设计、人防工程、建筑、结构、给排水、电气、通风与空调系统、智能化系统、消防系统、装饰装修、幕墙、景观、导视系统、停车场标识、标线、标牌、厨房(若有)、海绵城市、装配式、节能评估(如有)、方案设计、初步设计(含概算编制)、及施工图、竣工图、新建室外管网(红线内外)等及承担政府主管部门审查批复而出现的反复修改的工作。另须充分考虑现场条件,

7	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	施工图	10	可编辑电子文档（光盘）2张
8	<input checked="" type="checkbox"/> 施工配合	设计变更图纸（如有）、设计技术咨询文件等	10	可编辑电子文档（光盘）2张
9	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工图编制	竣工图成果文件	10	法定代表人签名，并加盖公章。 可编辑电子文档（光盘）2张。
10	<input checked="" type="checkbox"/> 节能评估分析报告（如有）	节能评估分析报告	8	可编辑电子文档（光盘）2张

甲方需加晒图纸或增加设计文件数量及在项目申报、汇报过程中各类审查会、研讨会、专家评审会中甲方要求乙方准备的汇报材料、展板、效果图等资料，乙方须按时无条件、无偿提供。

未经甲方同意，乙方不得对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等措施。

第八条 合同价和取费标准

8.1 合同价

8.1.1 本项目合同暂定总价为人民币：（大写）捌佰叁拾贰万零伍佰贰拾元整（小写：832.0520万元）。

8.1.1.1 其中，设计费暂定人民币：（大写）捌佰零贰万叁仟伍佰贰拾玖元整（小写）802.3529万元。计算过程（直线内插法）：取费基数人民币29669.66万元，不考虑工程复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数及其它设计收费等因素引起的设计费调整，不下浮，设计费=[566.8+(1054-566.8)(29669.66-20000)/(40000-20000)]=802.3529万元。

8.1.1.2 可行性研究报告编制费暂定价为人民币：（大写）贰拾玖万陆仟玖佰玖拾壹元整，（小写）29.6991万元。计算过程：以估算投资额人民币35537.00万元为计费计价，行业调整系数为0.8，工程复杂程度调整系数为0.8，下浮20%。采用直线内插法进行计算，可行性研究报告编制费=收费基价×行业调整系数×工程复杂程度调整系数×（1-下浮率）=2

28.13 暂停设计：是指发生设计人不能按照合同约定履行全部或部分义务情形而暂时中断工程设计服务的行为。

28.14 工程设计资料：是指根据合同约定，发包人向设计人提供的用于完成工程设计范围与内容所需要的资料。

28.15 工程设计文件：指按照合同约定和技术要求，由设计人向发包人提供的阶段性成果、最终工作成果等，且应当采用合同中双方约定的载体。

28.16 设计周期又称设计工期：是指在合同协议书约定的设计人完成工程设计及相关服务所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

28.17 天（日）：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

28.18 合同价格：是指发包人用于支付设计人按照合同约定完成工程设计范围内全部工作和约定的建设项目前期咨询工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

28.19 设计费：是指发包人用于支付设计人按照合同约定完成工程设计范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

28.20 书面形式：是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

附件一：《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件二：设计合同履行评价实施细则

附件三：设计团队成员名单

（以下无正文）

发包人：深圳市罗湖区政府投资项目
前期工作管理中心

（盖章）

项目负责人（签字）：

设计人：

（盖章）

项目负责人（签字）：



附件三：设计团队成员名单

拟投入的主要项目设计人员

序号	姓名	职称	上岗资格证明				拟担任岗位
			执业资格证书	级别	证号	专业	
1	朱士壮	正高级工程师	国家一级注册建筑师	一级	20102101087	建筑	项目负责人
2	袁泉	正高级工程师	国家一级注册建筑师	一级	20182300607	建筑	项目负责人
3	王铮	建筑师	/	/	/	建筑	方案负责人
4	田浩	正高级工程师	/	/	/	建筑	专业负责人
5	张春辉	高级工程师	国家一级注册建筑师	一级	20222300810	建筑	施工图负责人
6	王洪兴	正高级工程师	国家一级注册结构工程师	一级	S072300584	结构	技术负责人
7	李艳敏	高级工程师	/	/	/	结构	专业负责人
8	刘守勇	正高级工程师	国家注册公用设备工程师（给水排水）	/	CS132300149	给排水	技术负责人
9	姚晨	高级工程师	国家注册公用设备工程师（给水排水）	/	CS192300237	给排水	专业负责人
10	杜洪全	高级工程师	国家注册公用设备工程师（暖通空调）	/	CN202300243	暖通	专业负责人
11	靳恒	高级工程师	国家注册工程师（供配电）	/	DG172300269	电气	专业负责人
12	于波	高级工程师				电气	技术负责人



翠园中学新校区新建工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012208050005	省级项目编号	4403012208030001
建设单位	深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C6739-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	40264.85
立项级别	地市级	立项文号	2208-440300-04-01-672257



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察	公开招标	2023-02-24	160.47	4403012208050005-BB-001	4403012208030001-BB-001	查看
B	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	设计	公开招标	2022-12-02	832.05	4403012208050005-BA-001	4403012208030001-BA-001	查看



招标投标信息详情

×

项目名称	翠园中学新校区新建工程		
工程名称	翠园中学新校区新建工程设计		
中标通知书编号	4403012208050005-BA-001	省级中标通知书编号	4403012208030001-BA-001
招标类型	设计	招标方式	公开招标
中标日期	2022-12-02	中标金额(万元)	832.05
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳华瑞工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FHML06N
中标单位名称	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	统一社会信用代码	12720759-4
项目负责人	--	证件类型	身份证
身份证号码	--	记录登记时间	2022-12-02
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

翠园中学新

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

B

B

广东省-深圳市



2011 号

01-BB-001 查看

01-BA-001 查看

附件 4

1.“全国企业信用信息公示系统”

截图：（查询内容是近一年内（以截标时间倒推））

https://www.gsxt.gov.cn/%7B3EB0AA510F588C27C833D5826D520759A27ABB5403DBE4C5DF88D62DF5F207FC1AC2FDDCC69150... 点此搜索

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

上海同济工程咨询有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 913101106312858749
注册号: 310110000187986
法定代表人: 杨卫东
登记机关: 杨浦区市场监督管理局
成立日期: 1999年08月02日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页



哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91230103127207594J

注册号:

法定代表人: 王丛菲

登记机关: 哈尔滨市南岗区市场监督管理局

成立日期: 1992年07月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

五、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：上海同济工程咨询有限公司，哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

工程名称：华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格	专职或兼职	服务时间段
综合管理团队	项目总负责人	1	黄波	项目总负责人	房建	高级工程师，国家注册监理工程师	专职	本项目全过程
	土建负责人	1	黄颖	土建负责人	房建	高级工程师，国家注册监理工程师	专职	本项目全过程
	安装负责人	1	蔡裕华	安装负责人	电气	高级工程师	专职	本项目全过程
	安全工程师	1	李东升	安全工程师	土木工程	高级工程师，国家注册安全工程师	专职	本项目全过程
	小计							
设计管理团队	设计管理负责人	1	朱士壮	设计管理负责人	建筑	正高级工程师，国家一级注册建筑师	专职	本项目全过程
	建筑专业负责人	1	王彦成	建筑专业负责人	建筑	高级工程师，国家一级注册建筑师	专职	本项目全过程
	结构专业负责人	1	郎世杰	结构专业工程师	结构	高级工程师，国家一级注册结构工程师	专职	本项目全过程
	装修工程专业工程师	1	黄宝兰	装修工程专业工程师	建筑	工程师	专职	本项目全过程
	给排水专业负责人	1	姚晨	给排水专业工程师	给排水	高级工程师，国家注册公用设备工程师（给排水）	专职	本项目全过程
	暖通空调专业负责人	1	杜洪全	暖通空调专业工程师	暖通	高级工程师，国家注册公用设备工程师（暖通空调）	专职	本项目全过程
	强电专业工程师	1	靳恒	强电专业工程师	电气	高级工程师，国家注册电气工程师（供配电）	专职	本项目全过程
	弱电专业工程师	1	王树伟	弱电专业工程师	电气	高级工程师，国家注册电气工程师（供配电）	专职	本项目全过程
	BIM负责人	1	周晓强	BIM工程师	建筑	高级工程师，国家一级注册结构工程师	专职	本项目全过程
小计	9							
造价合约管理团队	造价合约管理负责人	1	季洁	造价合约管理负责人	工程造价	高级工程师 国家注册造价工程师	专职	本项目全过程
	土建专业造价工程师	1	李沅霜	土建专业造价工程师	工程造价	国家注册造价工程师	专职	本项目全过程

	安装专业造价工程师	1	肖肖	安装专业造价工程师	工程造价	国家注册造价工程师	专职	本项目全过程
	招标合约工程师	1	王世珍	招标合约工程师	工民建	工程师	专职	本项目全过程
	小计	4						
工程 监理 团队	总监理工程师	1	卜中桥	总监理工程师	工民建	高级工程师 国家注册监理工程师	专职	本项目全过程
	总监代表	1	刘江磊	总监代表	土木工程	工程师 国家注册监理工程师	专职	本项目全过程
	土建监理工程师	1	王湧	土建监理工程师	房建	工程师，省监理工程师	专职	本项目全过程
	给排水监理工程师	1	王立新	给排水监理工程师	冶金	工程师	专职	本项目全过程
	暖通空调监理工程师	1	王玉福	暖通理监理工程师	暖通	工程师	专职	本项目全过程
	机电监理工程师	1	韩玉龙	机电监理工程师	电气	工程师	专职	本项目全过程
	装修监理工程师	1	何晓松	装修监理工程师	工程管理	工程师	专职	本项目全过程
	安全监理工程师	1	廖刚生	土建监理工程师	建筑工程	工程师	专职	本项目全过程
	安全员	1	吕冰辉	安全员	工程管理	/	专职	本项目全过程
	监理员	1	伍志文	监理员	房建	/	专职	本项目全过程
	资料员	1	翁岳炜	监理员	房建	/	专职	本项目全过程
		小计	11					

无