



华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程
(全过程工程咨询) 项目

投标文件

资信标书

项目编号: 2403-440309-04-01-449559002001

投标人名称: 北京国金管理咨询有限公司(联合体牵头单位)、
深圳市东大国际工程设计有限公司(联合体成员单位)

投标人代表: 周平

投标日期: 2024 年 12 月 26 日



目录

资信标要求一览表（如有）	3
1、企业基本情况	6
2、企业业绩	24
3、设计管理负责人业绩一览表	83
4、企业信用情况	119
5、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表	121
6、特别说明	197



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>提供资质证书、营业执照扫描件及全国投资项目在线审批监管平台备案截图（如有），若为联合体投标，联合体成员均需提供。</p> <p>（按“资信标书附件1”格式要求提供）</p>
2	企业业绩 (若为联合体投标,联合体各成员单位业绩均认可)	<p>投标人近5年（自截标之日起倒算）承担的自认为最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指学校类工程，合同类型为全过程工程咨询（含项目管理）或项目管理或代建或监理或设计或建设单位管理业绩）。</p> <p>（不超过5项，列表超过5项，只取列表前5项，其中设计、监理的业绩合计≤2项，超过2项，只认可前2项。投标人可将关键信息进行标记，以便招标人审核。）</p> <p>证明材料： ①合同扫描件（必须提供，合同须体现项目名称、建设内容、合同金额、签订日期、签约各方盖章等主要信息）； ②竣工验收证明扫描件（若有，须体现项目建设内容，具有验收结论以及投标单位、建设单位盖章，如材料原始格式无投标单位盖章栏，可仅有建设单位盖章），或施工许可证（如有）； ③能够体现“合同金额”的证明材料扫描件（如上述证明材料能够体现该项指标，无需重复提供）； ④“全国建筑市场监管公共服务平台”截图（设计、监理业绩必须提供）； ⑤在建业绩，以主合同签订时间认定为业绩有效期；已完工业绩，以竣工验收证明载明的最晚时间认定为业绩有效期。</p> <p>注：1、对于投标人提供同类打包招标项目业绩，具有多份合同的，只认可合同金额最大的项目业绩。 2、对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人在分工协议中承担的对应上述业绩，提供的合同扫描件须体现本公司承担的工作内容，若合同无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。</p> <p>企业业绩不予认可的情形： ①提交业绩的工程类型不符合招标文件要求的； ②提交业绩的主合同签订时间或竣工验收证明载明的最晚时间不符合招标文件要求的； ③提交以联合体形式承担的业绩，未提供联合体分工协议的（提交合同已明确的，或投标人与联合体一致的除外）； ④合同金额作为评判指标时，提交以联合体形式承担的业绩，未提供联合体分工和各方承担的合同金额的（提交合同已明确的，或投标人与联合体一致的除外）； ⑤提交以联合体形式承担的业绩，按照联合体分工，投标人承担的合同内容与本次招标内容完全不符的； ⑥合同金额作为评判指标时，提交业绩的合同内容超出本次招标内容，但未将与本次招标内容不符的合同金额进行剔除的（或未将与本次招标内容相符的合同金额剥离出来的）； ⑦提交业绩的内容包括两个及以上单独立项工程项目（包括但不限于打包或批</p>



		<p>量签订合同、年度服务合同、战略采购协议等），但未将唯一最具代表性的工程项目业绩指标剥离出来的；</p> <p>⑧提交业绩指标不符合招标文件要求的。 (按“资信标书附件 2”格式要求提供)</p>
3	设计管理负责人业绩	<p>拟派设计管理负责人提供近 5 年来（自截标之日起倒算，以主合同签订时间或施工图设计文件审查合格证载明的时间为准，补充协议时间不予认可）自认为最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指学校类工程，认可业绩类型包括：①以设计、建筑或结构负责人职位承担的设计业绩（至少包含施工图设计）；②以设计管理负责人职位承担的全过程工程咨询（含项目管理）或项目管理或代建业绩或建设单位（政府管理部门、国有企业、地产公司等）工程管理业绩））。</p> <p>（不超过 2 项，列表超过 2 项，只取列表前 2 项，投标人可将关键信息进行标记，以便招标人审核。）</p> <p>证明材料：</p> <p>①合同扫描件（必须提供，合同须体现项目名称、建设内容、合同金额、签订日期、设计管理负责人姓名、签约各方盖章等主要信息）、或竣工验收证明扫描件（若有，须体现项目建设内容，具有验收结论以及投标单位、建设单位盖章，如材料原始格式无投标单位盖章栏，可仅有建设单位盖章），或施工许可证（如有）；</p> <p>②能够体现“合同金额”的证明材料扫描件（如上述证明材料能够体现该项指标，无需重复提供）；</p> <p>③若合同无法体现设计管理负责人姓名，须提供其他佐证材料，如甲方出具的证明文件，并加盖甲方公章；</p> <p>④“全国建筑市场监管公共服务平台”截图（设计业绩必须提供）；</p> <p>注：1、对于投标人提供同类打包招标项目业绩，具有多份合同的，只认可合同金额最大的项目业绩。</p> <p>设计管理负责人业绩不予认可的情形：</p> <p>①提交业绩的工程类型不符合招标文件要求的；</p> <p>②提交业绩的主合同签订时间或施工图设计文件审查合格证载明的时间不符合招标文件要求的；</p> <p>③合同金额作为评判指标时，提交业绩的合同内容超出本次招标内容，但未将与本次招标内容不符的合同金额进行剔除的（或未将与本次招标内容相符的合同金额剥离出来的）；</p> <p>④提交业绩的内容包括两个及以上单独立项工程项目（包括但不限于打包或批量签订合同、年度服务合同、战略采购协议等），但未将唯一最具代表性的工程项目业绩指标剥离出来的；</p> <p>⑤提交业绩指标不符合招标文件要求的。 (按“资信标书附件 3”格式要求提供)</p>
4	企业信用情况	<p>信用情况查询途径与查询内容：查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内（以截标时间倒推）企业是否有失信记录。若为联合体投标，联合体各方均需提供。 (按“资信标书附件 4”格式要求提供)</p> <p>注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午 18 时。</p>
5	拟投入本项目人员情	1. 本项目需提交一套项目管理团队和工程监理团队，拟派项目管理团队人



	况及进场时间一览表	员与工程监理团队人员不可同时兼任。 2. 需拟派一名项目总负责人和一名总监理工程师（总监理工程师的任职行为须满足《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）的相关规定。），项目总负责人和项目总监不可以互相兼任。 3. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求； （按“资信标书附表5”格式要求提供）
6	特别说明	若相关证明材料无法体现规模的，则需提供带出图章的正式图纸或政府部门的有关批复文件证明； （若证明材料为外文版，须提交相应中文版（简体）并加盖公章。）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



1、企业基本情况

1.1、企业基本情况一览表-联合体牵头单位

企业注册名称	北京国金管理咨询有限公司	注册资本	5000 万元	成立日期	1998 年 8 月 27 日
企业法人代表	沈柏	企业性质	有限责任公司 (自然人投资或控股)		
企业资质等级	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 类型: 房屋建筑工程监理 等级: 甲级 证书号: E111002563 ➢ 类型: 市政公用工程监理 等级: 甲级 证书号: E111002563 ➢ 类型: 工程咨询单位资信 等级: 甲级 证书号: 甲 012024010430 ➢ 类型: 人民防空工程监理 等级: 甲级 证书号: 国人防建监资字第 (0164) 号 				
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	➢ 已备案, 详见后附查询截图				
公司注册地址	北京市丰台区万丰路 316 号 B 座 5 层 B5-05 单元	联系电话	010-83666828		
主要资质证书	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 类型: 房屋建筑工程监理 等级: 甲级 证书号: E111002563 ➢ 类型: 市政公用工程监理 等级: 甲级 证书号: E111002563 ➢ 类型: 工程咨询单位资信 等级: 甲级 证书号: 甲 012024010430 ➢ 类型: 人民防空工程监理 等级: 甲级 证书号: 国人防建监资字第 (0164) 号 				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>北京国金管理咨询有限公司(简称“国金管理”或“BGC”)成立于 1998 年。国金管理融合国际化视野, 是国内率先从事全过程项目管理的企业, 是住建部首批全国 40 家全过程工程咨询试点单位之一。</p> <p>国金管理自成立起, 专注全过程工程咨询模式探索、服务实践和理论研究, 从 2003 年开始尝试和推行管监一体化服务模式, 已有上百个管监合一项目服务案例, 与国家当前推行的全过程工程咨询高度契合, 是国内全过程工程咨询服务的践行和引领者。</p> <p>国金管理业务覆盖项目基本建设咨询服务全产业链, 包括全过程项目管理、项目代建、建筑设计、工程监理、工程咨询、招标代理、评估稽察、造价咨询、合约管理、审计、后评价等全过程工程咨询服务内容。</p> <p>国金管理服务项目类型涉及学校、大型场馆、大型数据中心、文物保护建筑、</p>				



医院、大型金融商业办公、工业厂房、园区、棚改及安置房、市政、交通、公园、旅游、文创等建设领域。

国金管理成立至今，已有 100 余项工程获得“鲁班奖”、“詹天佑奖”、“国家优质工程奖”、“钢结构金奖”、“全国优秀工程咨询成果奖”、“全国优秀造价成果奖”等国家级重要奖项，以及北京市“长城杯”等省市级奖项。

国金管理具备工程咨询资信甲级、工程监理甲级资质、人防工程监理甲级资质、原工程造价咨询甲级资质、原中央投资项目招标代理机构甲级资质、原工程招标代理甲级资质、原政府采购甲级资质、政府采购登记备案、国际招标登记备案；有律所、会计师事务所和企业研究院；是国内率先完成建设项目全过程管理(含监理)三位一体综合管理体系认证的工程咨询企业，是国内工程咨询行业具有综合实力的服务机构。

国金管理目前有分支机构二十余家，公司现有员工 1200 余人，各种专业技术职称人员所占比率 90.3%。国金管理在大量的项目实践和广泛的理论研究中，形成项目管理体系文件和方法、知识库和专家库，汇聚了大量管理、技术、经济、法务类的高级人才。

(二) 在深管理

国金管理在**深圳市龙华区设立分公司**，有固定办公场所，组织机构完善，当地缴纳税收、社保；参与各类项目数十个，深圳当地专业技术人员百余人以及项目所需国家知名专家顾问若干名。为提高服务便利度、提升服务水平、保证项目工作顺利开展实施，国金管理**龙华区有固定的办公场所**。（深圳市龙华区龙华大道汇隆智尚）

(三) 关于类似项目经验介绍

国金管理有丰富的类似项目经验，实施过程中有事前、事中、事后应对措施及方法；选派可靠、专业水平高的人员组建项目团队；加强项目实施过程中的各项规定及措施的培训、监管、执行及其他各项工作；树立保密观念，增强保密意识，严格按照保密要求，确保项目顺利实施达到各项既定目标。



国金管理近年部分**公建类（以学校为主）**项目，列表如下：

工程项目名称	项目类型
南方科技大学医学院项目全过程工程咨询	全过程咨询服务
光明中学初中部拆除重建项目全过程工程咨询	全过程咨询服务
深高北校区扩建工程(全过程工程咨询)	全过程咨询服务
光明区狮山小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询	全过程咨询服务
光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询	全过程咨询服务
区图书馆、群艺馆、大剧院、科技馆（全过程工程咨询） 建筑群	全过程咨询服务
深圳改革开放展览馆、深圳金融文化中心、国际演艺中心 中心建筑群全过程工程咨询建筑群	全过程咨询服务
中共天津市委党校天津行政学院改扩建工程	全过程咨询服务
中共天津市委党校二期新建项目	全过程咨询服务
北京舞蹈学院	全过程咨询服务
北京信息科技大学新校区建设工程第二教学组团及图书 信息与教育中心	全过程咨询服务
中国刑事警察学院改扩建项目	全过程咨询服务
北京航空航天大学公共实验楼（组团3）	全过程咨询服务
北京航空航天大学公共实验楼（组团4）	全过程咨询服务
中新天津生态城中福、中加地块小学、幼儿园项目	全过程咨询服务
中新天津生态城 1B 地块高中项目	全过程咨询服务
德城区解决大班额学校建设（第一批）全过程项目管理 单位采购项目	全过程咨询服务
德城区解决大班额学校建设（第二批）全过程项目管理 单位采购项目	全过程咨询服务



北京市交通学校北校区新建教学设施工程

全过程咨询服务

获得国家级奖项部分项目

序号	工程名称	奖项等级	奖项名称
1	中共天津市委党校天津行政学院改扩建工程	国家级	中国建设工程鲁班奖
2	中共天津市委党校二期新建项目	国家级	中国建设工程鲁班奖
3	北京航空航天大学沙河校区公共实验室(组团3、4)	国家级	国家优质工程奖
4	抗美援朝纪念馆改扩建工程	国家级	中国建设工程鲁班奖
5	中国人民财产保险股份有限公司华东中心一期工程	国家级	中国建设工程鲁班奖
6	国家知识产权局业务用房项目	国家级	中国建设工程鲁班奖
7	中国光大银行天津后台中心建设工程	国家级	中国建设工程鲁班奖
8	北京香山革命纪念馆工程项目全过程工程咨询	国家级	中国建设工程鲁班奖
9	江西省妇幼保健院红谷滩分院	国家级	中国建设工程鲁班奖
10	天津医科大学空港国际医院项目	国家级	中国建设工程鲁班奖
11	辽宁博物馆	国家级	中国建设工程鲁班奖
12	国家博物馆改扩建工程	国家级	中国建设工程鲁班奖
13	中国科学技术馆新馆	国家级	中国建设工程鲁班奖 中国土木工程詹天佑奖

其他

/

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。



(1) 投标人营业执照 (联合体牵头单位)



营业执照



统一社会信用代码
911101167000547634

注册 资 本 5000万元

成 立 日 期 1998年08月27日

法 定 代 表 人 沈 柏

经 营 范 围 一般项目：社会经济咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程管理服务；工程造价咨询业务；政府采购代理服务；采购代理服务；招标投标代理服务；对外承包工程；咨询策划服务；房地产业务；房地产经纪；房地产经纪；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程和技术研究和试验发展；标准化服务；法律咨询（不含依法须律师事务所执业许可的业务）；税务服务；环境保护咨询服务；信息技术咨询服务；安全咨询服务；水利相关咨询服务；保管咨询服务；技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；单建式人防工程监理；节能管理服务；环境保护监测；计量技术服务；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设项目设计；文物保护工程监理；安全评价业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注 册 所 北京市丰台区万丰路316号B座5层B5-05单元

登记机关
2023年08月21日

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制



营业执照

(副本) (10-1)

统一社会信用代码
911101167000547634



扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名称 北京国金管理咨询有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 沈柏
经营范围 一般项目：社会经济咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程管理服务；工程造价咨询服务；政府采购代理服务；采购代理服务；招投标代理服务；对外承包工程；咨询策划服务；房地产咨询；房地产评估；房地产经纪；工程和技术研究和试验发展；标准化服务；法律咨询服务（不含依法须律师事务所执业许可的业务）；税务服务；环保咨询服务；信息技术咨询服务；安全咨询服务；水利相关咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；单建式人防工程监理；节能管理服务；环境保护监测；计量技术服务；软件开发；（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
开展经营许可项目：建设工程设计；文物保护工程监管理；水利工程建设监理；建设工程监理；公路工程监理；安全评价业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本 5000万元
成立日期 1998年08月27日
住所 北京市丰台区万丰路316号B座5层B5-05单元



登记机关

2023年08月21日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



北京国金管理咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 911101167000547634

注册号:

法定代表人: 沈柏

登记机关: 北京市丰台区市场监督管理局

成立日期: 1998年08月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 911101167000547634

· 注册号:

· 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

· 注册资本: 5000.000000万人民币

· 登记机关: 北京市丰台区市场监督管理局

· 住所: 北京市丰台区万丰路316号B座5层B5-05单元

· 企业名称: 北京国金管理咨询有限公司

· 法定代表人: 沈柏

· 成立日期: 1998年08月27日

· 核准日期: 2023年08月21日

· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

· 经营范围: 一般项目: 社会经济咨询服务; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 政府采购代理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 对外承包工程; 咨询策划服务; 房地产咨询; 房地产评估; 房地产经纪; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程和技术研究和试验发展; 标准化服务; 法律咨询 (不含依法须律师事务所执业许可的业务); 税务服务; 环保咨询服务; 信息技术咨询服务; 安全咨询服务; 水利相关咨询服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 单建式人防工程监理; 节能管理服务; 环境保护监测; 计量技术服务; 软件开发。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 建设工程监理; 公路工程监理; 水利工程建设监理; 建设工程设计; 文物保护工程监理; 安全评价业务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) (不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



(2) 投标人深圳分公司营业执照 (联合体牵头单位)





深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | [许可经营信息](#) | [变更信息](#) | [股权质押信息](#) | [法院冻结信息](#) | [经营异常信息](#) | [严重违法失信信息](#)

北京国金管理咨询有限公司深圳分公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5GELXX4M
注册号:	440300211716073
隶属企业名称:	北京国金管理咨询有限公司
商事主体名称:	北京国金管理咨询有限公司深圳分公司
营业场所:	深圳市龙华区龙华街道清华社区龙华大道4683号汇隆智尚B区328
负责人:	沈柏
法定代表人:	
经济性质:	有限责任公司分公司
成立日期:	2020-10-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-21
年报情况:	2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
备注:	

 信息打印



(3) 投标人资质证书 (联合体牵头单位)
房屋建筑、市政公用工程监理甲级资质



业 务 范 围	<p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
---------	---



No.EF 0187414

企业名称	北京国金管理咨询有限公司		
详细地址	北京市丰台区万丰路316号B座5层B5-05单元		
成立时间	1998年08月27日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	911101167000547634		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E111002563-8/8		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	沈柏	职务	总裁
单位负责人	沈柏	职务	总裁
技术负责人	张德江	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2009年06月18日		

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期至____年____月____日 <div style="text-align: center;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>	技术负责人 变更为: 张大吉 <div style="text-align: center;">  变更核准机关(章) _____ 2024 年 10 月 12 日 年 月 日 </div>
有效期至____年____月____日 <div style="text-align: center;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>	变更核准机关(章) _____ 年 月 日
有效期至____年____月____日 <div style="text-align: center;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>	变更核准机关(章) _____ 年 月 日



工程咨询单位甲级资信

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：北京国金管理咨询有限公司 住所：北京市丰台区万丰路316号B座5层
B5-05单元

统一社会信用代码：911101167000547634

法定代表人：沈柏

技术负责人：彭醒人

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑，农业、林业，公路，市政公用工程，生态建设和环境工程

证书编号：甲012024010430

有效期：2024年07月01日至2027年06月30日



证书查询



发证单位：中国工程咨询协会



全国投资项目在线审批监管平台备案

<https://new.tzxm.gov.cn/qita/zxdwxq/index.shtml?id=dbe6f23715ef465f9263dccb1f368aa8e>

全国投资项目在线审批监管平台

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
北京国金管理咨询有限公司	北京	24	北京市丰台区万丰路316号万开中心B座6层	2018-01-25

联系人信息

联系人	电话
丁旋	010-83666828-8007

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
农业、林业	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
电力(含火电、水电、核电、新能源)	√	√	√	√
煤炭	√	√	√	√
石油天然气	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
民航	√	√	√	√
水运(含港口河海工程)	√	√	√	√
电子、信息工程(含通信、广电、信息化)	√	√	√	√
冶金(含钢铁、有色)	√	√	√	√
石化、化工、医药	√	√	√	√
核工业	√	√	√	√
机械(含智能制造)	√	√	√	√
轻工、纺织	√	√	√	√
建材	√	√	√	√
水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√
其他(旅游工程)	√	√	√	√



人民防空工程建设监理甲级资质



单位名称	北京国金管理咨询有限公司		
成立时间	1998年8月	企业类型	有限责任
详细地址	北京市怀柔区雁栖工业开发区三区25号		
联系电话	010-83666828	邮编	101407
主管部门	国家人民防空办公室		
资质等级	甲		
证书编号	国人防建监资字第0164号	发证日期	2010年12月20日
法人代表	沈柏	职称	会计师
技术负责人	皮德江	职称	高级工程师
备注	<p>可承担全国范围内各种抗力等级的人民防空工程监理业务***</p> <p>*** (以下空白) ***</p>		

资质核验	
法人代表:	沈柏
技术负责人:	皮德江
核定等级:	甲
有效期至:	2026年01月06日
发证机关(章) 2021年01月07日	
法人代表:	
技术负责人:	
核定等级:	
有效期至:	年 月 日
发证机关(章) 年 月 日	



1.2、《企业基本情况一览表》-联合体成员单位

企业注册名称	深圳市东大国际工程设计有限公司	注册资本	人民币 550 万元	成立日期	2005 年 12 月 20 日
企业法人代表	满志	企业性质		有限责任公司	
企业资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级				
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	无				
公司注册地址	深圳南山区粤海街道科技园南区粤兴五道9号 深圳北理工创新大厦 16 层 1601 室		联系电话	0755-82999545	
主要资质证书	建筑行业（建筑工程）甲级 城乡规划设计乙级				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	企业总人数 128 人，其中：国家注册建筑师 14 人，国家注册结构师 3 人，国家注册公用设备工程师 2 人，注册电气工程师 2 人，其他各类设计人员 90 余人，技术职称人员所占的比率 72%				
其他	/				

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

(1) 投标人营业执照 (联合体成员单位)



营业执照 (副本)

统一社会信用代码: 914403007839006373

名称: 深圳市东大国际工程设计有限公司

类型: 有限责任公司

法定代表人: 满志

成立日期: 2005年12月20日

住所: 深圳市南山区粤海街道科技园南区粤兴五道9号深圳北理工创新大厦16层1601室

登记机关: 2023年02月06日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



(2) 投标人资质证书 (联合体成员单位)

建筑行业 (建筑工程) 甲级

企业名称	深圳市东大国际工程设计有限公司		
详细地址	深圳市南山区科技园南区粤兴五道北理工创新大厦16楼		
建立时间	2005年12月20日		
注册资本金	550万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007839006373		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144023791-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	满志	职务	董事长
单位负责人	满志	职务	董事长
技术负责人	韦真	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建筑师
备注:	原企业名称: 深圳市东大建筑设计有限公司 原发证日期: 2012年08月20日		

业 务 范 围

建筑行业 (建筑工程) 甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

城乡规划编制资质证书

(副本)

证书编号: 粤自资规乙字23440128

证书等级: 乙级

单位名称: 深圳市东大国际工程设计有限公司

承担业务范围: 乙级城乡规划编制单位可在全国范围内承接下列业务: (一) 镇、20万现状人口以下城市总体规划的编制; (二) 镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市相关专项规划的编制; (三) 详细规划的编制; (四) 乡、村庄规划的编制; (五) 建设工程项目规划选址的可行性研究。

统一社会信用代码: 914403007839006373

发证机关 广东省自然资源厅

有效期限: 自 2023年 12月28 日至 2028年 12月7 日

2023年 批专用章 (1) 日

中华人民共和国自然资源部印制



2、企业业绩

1、项目名称：**光明中学初中部拆除重建项目全过程工程咨询**；工程类型：**学校类工程**；合同类型：**全过程工程咨询（含项目管理）**；合同金额：**1031.5746 万元**；合同签订日期：**2021 年 12 月 09 日**；竣工验收时间：**2026 年 06 月 30 日**；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1891532>。

2、项目名称：**光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目全过程工程咨询**；工程类型：**学校类工程**；合同类型：**全过程工程咨询（含项目管理）**；合同金额：**650.37 万元**；合同签订日期：**2022 年 10 月 20 日**；竣工验收时间：**施工保修及监理保修结束**；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2805770>

3、项目名称：**光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询**；工程类型：**学校类工程**；合同类型：**全过程工程咨询（含项目管理）**；合同金额：**614.4957 万元**；合同签订日期：**2023 年 02 月 17 日**；竣工验收时间：**施工保修及监理保修结束**；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2890526>。

4、项目名称：**深圳市第二十六高级中学(可研、设计)**；工程类型：**学校类工程**；合同类型：**设计**；合同金额：**2660.393018 万元（含补充协议）**；合同签订日期：**2021 年 04 月 14 日**；竣工验收时间：**/（施工图设计文件审查合格证载明的时间：2023 年 05 月 17 日）**；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2604413>。

5、项目名称：**市第二十七高级中学（设计）**；工程类型：**学校类工程**；合同类型：**设计**；合同金额：**1234.43875 万元（含补充协议）**；合同签订日期：**2020 年 12 月 11 日**；竣工验收时间：**2024 年 02 月 02 日（施工图设计文件审查合格证载明的时间：2022 年 04 月 28 日）**；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2478261>。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额≥招标项目招标控制价二分之一（即：568.8461 万元）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。



企业业绩 1、光明中学初中部拆除重建项目全过程工程咨询

(1) 合同关键页

副本

GMQGCZX-2021-1

工程编号: 2019-440309-47-01-100948

合同编号: 光建咨询[2021]5号

**深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同**

工程名称: 光明中学初中部拆除重建项目全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

咨询人: 北京国金管理咨询有限公司

2021年版



第一部分 合同协议书

委 托 人 (全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人 (全称): 北京国金管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 光明中学初中部拆除重建项目

2. 项目地点: 深圳市光明区

3. 建设内容: 光明中学初中部拆除重建项目全过程工程咨询

4. 建设规模: 光明中学初中部拆除重建项目位于光明区光明街道碧园路2号。可研总投资53072.80万元,其中建安费46648.12万元,项目拟通过先新建后拆除初中部的教学设施方式,将现有30班初中改扩建为48班初中(提供初中学位2400个)。本次改扩建涉及用地面积42102平方米,拆除现有建筑9436平方米,改造现有建筑4783平方米,新建建筑面积78279平方米。

5. 投资估算金额: 53072.80万元

6. 资金来源: 政府100%

7. 项目周期: 2021年10月30日至2024年6月30日,共计32个月

其他: /

二、服务阶段与服务内容



(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

1、投资决策综合性咨询阶段

项目建议书编制管理

可行性研究及评估管理

建设条件单项咨询管理

2、工程勘察设计咨询阶段

工程勘察管理

工程设计管理

工程造价咨询管理

3、工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

4、工程管理与项目管理咨询阶段

工程监理管理

施工项目管理

其他: _____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: (1) 施工项目管理工作, 包括但不限于: 项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量



安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

(2) 工程监理:实施阶段全过程监理服务工作(燃气工程除外),包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理,以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容;具体服务范围以施工图纸为准;承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(3) 工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表: 李晗宝, 身份证号码: 320721199708155215。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名: 张大吉, 身份证号码: 22018319780519181x, 注册证书类别、专业、注册号: 注册监理工程师, 房屋建筑工程、市政公用工程, 41005141, 职称、证书号: 高级工程师, 101014。

(2) 设计管理负责人姓名: / , 身份证号码: / , 注册证书类别、专业、注册号(如有): / , 职称、证书号(如有): / 。

(3) 造价合同管理负责人姓名: 刘凤金, 身份证号码: 352624197111171628, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册造价工程师, 土建, 建[造]01350000658, 职称、证书号(如有): 高级工程师, 闽 G009-11709。

(4) 总监理工程师姓名: 杨黎明, 身份证号码: 110105196201245419, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师, 房屋建筑工程、市政公用工程, 11011682, 职称、证书号(如有): 高级工程师, 0092。



(5) 其他主要负责人员: / 。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写)人民币: 壹仟零叁拾壹万伍仟柒佰肆拾陆元 (¥: 10315746.00)。包括:

项目管理服务费: (大写) 人民币贰佰肆拾捌万零捌佰陆拾捌元 (¥: 2480868.00),
中标下浮率: 7 %;

工程监理服务费: (大写) 柒佰捌拾叁万肆仟捌佰柒拾捌元 (¥: 7834878.00), 中标
下浮率: 7 %。

专业咨询服务费: _____

暂列金: _____

奖金: _____

其他: _____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限: 自 2021年10月30日 开始, 至 2026年6月30日 结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件:

1. 中标通知书(如有);
2. 招标文件及补遗(如有);

3. 投标文件澄清纪要 (如有);

4. 投标文件及附件 (如有);

5. 专用合同条款及合同附件;

6. 通用合同条款;

7. 标准、规范及有关技术文件;

8. 其他合同文件;

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺, 按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。
2. 委托人向咨询人承诺, 按照合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间: 2021 年 12 月 9 日

2. 合同订立地点: 深圳市光明区

3. 本合同一式 壹拾伍 份, 具有同等法律效力, 委托人执 捌 份, 咨询人执【 柒 】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托人: 光明区建筑工务署



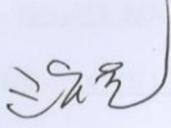
咨询人: 北京国金管理咨询有限公司

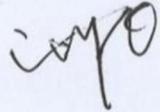


住 所: 光明区华夏二路商会大厦 住 所: 北京市丰台区万开中心B座6层

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人: 

委托代理人: 

电 话: 88215293

电 话: 010-83666828

传 真: /

传 真: 010-83669210

开户银行: /

开户银行: 招商银行北京中关村支行

帐 号: /

帐 号: 860385806210001

邮政编码: 518107

邮政编码: 100161

(2) 项目效果图



(3) 全国建筑市场监管公共服务平台链接及网络截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1891532>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 光明中学初中部拆除重建项目 广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907190012	省级项目编号	4403091901229901
建设单位	深圳市光明区光明中学	建设单位统一社会信用代码	455751038
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	26567
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-47-01-100948

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	北京国金管理咨询有限公司	70005476-3	赖黎明	110105*****19
施工企业	中建五局第三建设有限公司	18385358-2	赖文伟	430111*****15

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

2 2 6 0 1 1 4 9 6 6



企业业绩 2、光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目全过程工程咨询

(1) 合同关键页

正本

GMQGCZX-2021-1

工程编号: _____
合同编号: 光建咨询[2022]22 号

**深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同**

工程名称: 光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目
全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市光明区建筑工程署

咨 询 人: 北京国金管理咨询有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称): 北京国金管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称: 光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目全过程工程咨询

2.项目地点: 深圳市光明区

3.建设内容: 光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目全过程工程咨询

4.建设规模: 本项目位于新湖街道楼村社区,翠辉路(规划支路)与狮山三街(规划支路)交汇处东北角。项目定位为36班完全小学(36班/1620学位)。项目总占地面积为15672平方米,项目总建筑面积为36212平方米。主要建设内容包括:教学与教辅用房、办公用房、生活服务用房、微格用房、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程。

5.投资估算金额: 项目总投资23390.71万元

6.资金来源: 政府100%

7.项目周期: 全过程咨询服务期限

前期阶段: 2022年9月1日至2023年8月31日(实际日期以合同签订时间为准)。

施工阶段: 2023年9月1日至2025年8月31日(实际日期以开工令为准)。

保修阶段: 2年。

其他: /

二、服务阶段与服务内容



(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括

1、投资决策综合性咨询阶段

- 项目建议书编制管理
- 可行性研究及评估管理
- 建设条件单项咨询管理

1、工程勘察设计咨询阶段

- 工程勘察管理
- 工程设计管理
- 工程造价咨询管理

2、工程招标采购咨询阶段

- 工程监理招标代理管理
- 工程施工招标代理管理
- 材料设备采购管理

3、工程监理与项目管理咨询阶段

- 工程监理管理
- 施工项目管理
- 运营管理阶段
- 其他： /

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：_____。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- (1) 项目计划统筹及总体管理；
- (2) 项目策划管理；
- (3) 设计管理；
- (4) 勘察管理；



(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理)；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____ / _____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3 专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评估；



(2) 设计管理负责人姓名: 王飞, 身份证号码: 132826197309270317, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 一级注册结构工程师, 结构, S031103282, 职称、证书号(如有): 高级工程师, 结构, 2005005。

(3) 造价合同管理负责人姓名: 马建民, 身份证号码: 130206197506190025, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册造价工程师, 土建, 建[造]111061100007698, 职称、证书号(如有): 工程师, 建筑工程, Z3407080116。

(4) 总监理工程师姓名: 田健, 身份证号码: 132402197912070210, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师, 房屋建筑工程、市政公用工程, 00264648, 职称、证书号(如有): 高级工程师, 建筑施工, Y1406J78515。

(5) 其他主要负责人员: 卢靖(安装专业负责人), 身份证号码: 41302519760213331X, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册一级建造师, 机电工程, 京 1132014201515665。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 陆佰伍拾万零叁仟柒佰元整元(¥: 6503700.00)。包括:

■项目管理服务费:(大写) 贰佰陆拾捌万玖仟陆佰元(¥: 2689600.00), 中标下浮率: 9.08%;

■工程监理服务费:(大写) 叁佰捌拾壹万肆仟壹佰元(¥: 3814100.00), 中标下浮率: 9.08%。

专业咨询服务费: /

暂列金: /

奖金: /

其他: /

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2022 年 9 月 1 日开始（实际日期以合同签订时间为准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备、支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间： 2022 年 10 月 20 日
2. 合同订立地点： 深圳市光明区



3.本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,委托人执柒份,咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: 深圳市光明区建筑工务署
(公章)

住 所: 深圳市光明区华夏路商会大厦

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-88212523

传 真:

开户银行: /

帐 号: /

邮政编码: 518108

咨询人: 北京国金管理咨询有限公司
(公章)

住 所: 北京市丰台区万开中心 B座 6层

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 010-83666828

传 真: 010-83669210

开户银行: 招商银行北京中关村支行

帐 号: 860385806210001

邮政编码: 100161

(2) 项目效果图



(3) 全国建筑市场监管公共服务平台链接及网络截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2805770>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

光明区狮山小学(光明中心地区05-11地块)(暂定名)建设工程项目 广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092111240006	省级项目编号	4403092111230006
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	M82D2850-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	26893.83
立项级别	地市级	立项文号	2111-440311-04-01-576790

项目地址: 楼村社区臻桦路(规划支路)与狮山三街(规划支路)交汇处东北角

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	北京国金管理咨询有限公司	70005476-3	严涛涛	321284*****96
施工企业	中建八局深圳发展建设有限公司	91440300MA5H04360G	汪叶繁	340826*****93

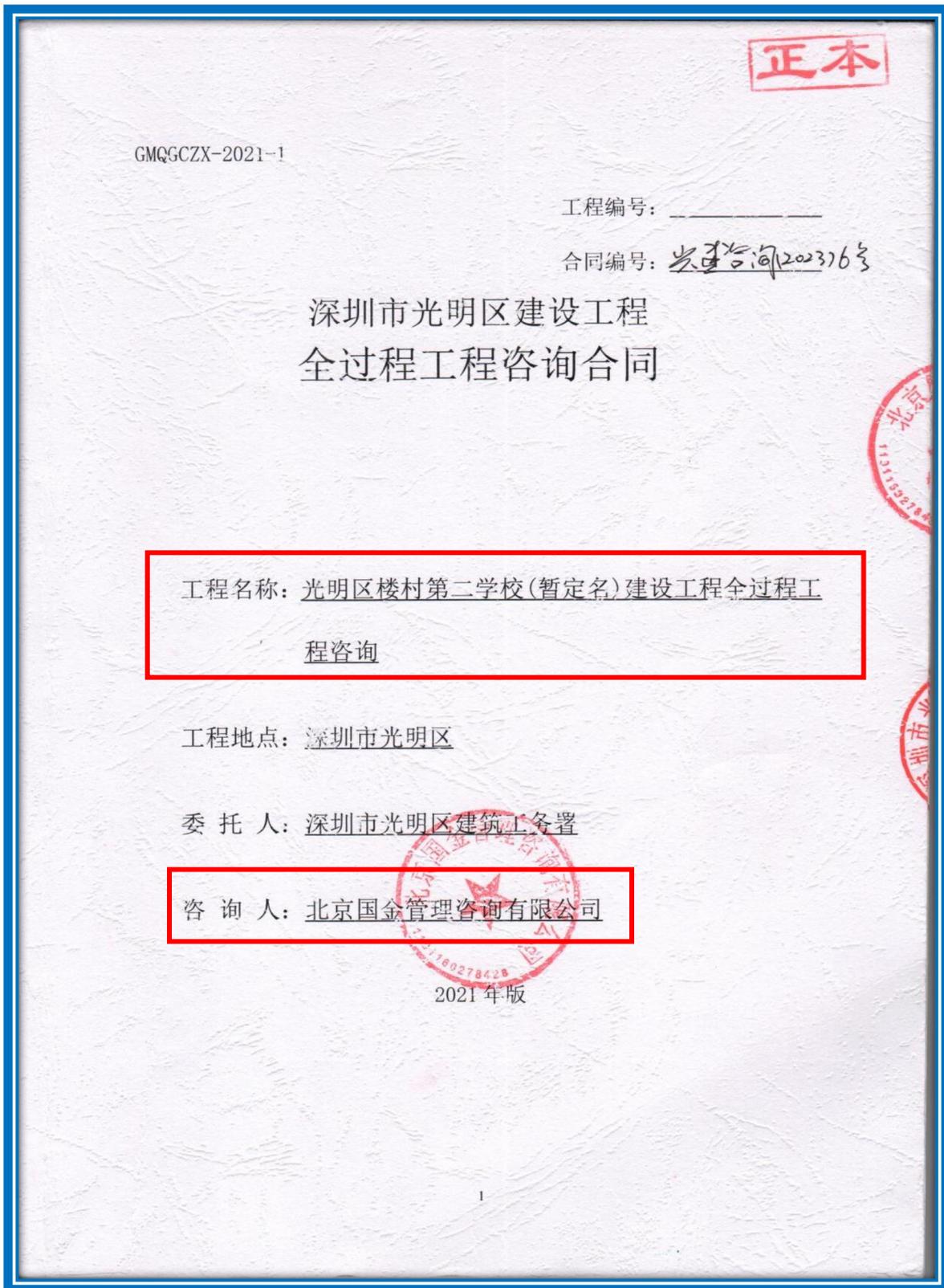
相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

2 2 6 0 1 2 8 6 2 5



企业业绩 3、光明区楼村第二学校(暂定名)建设工程(全过程工程咨询)

(1) 合同关键页





第一部分 合同协议书

委 托 人 (全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人 (全称): 北京国金管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 光明区楼村第二学校(暂定名)建设工程

2. 项目地点: 深圳市光明区

3. 建设内容: 光明区楼村第二学校(暂定名)建设工程全过程工程咨询

4. 建设规模: 本项目位于新湖街道楼村社区,楼南三路(规划支路)与楼南五路(规划支路)交汇处西南角,项目定位为27班九年一贯制学校(小学18班/810学位,初中9班/450学位)。项目占地面积为15319平方米,项目建筑面积32238平方米,主要建设内容包括:教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。项目总投资21619.72万元。其中,建筑安装工程费18833.33万元,工程建设其他费1756.88万元。

5. 投资估算金额: 项目总投资为21619.72万元。

6. 资金来源: 政府100%

7. 项目周期: 全过程咨询服务期限

前期阶段:2022年9月25日至2023年7月31日(实际日期以合同签订时间为准)。

施工阶段:2023年8月1日至2025年8月31日(实际日期以开工令为准)。

保修阶段:2年



其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括【提示：根据招标范围和实际需求进行勾选。(正式签订合同中请删除)】：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：_____。

1. 全过程工程项目管理 (以下简称：“项目管理”) 【提示：根据项目实际需求进行梳理，(正式签订合同中请删除)】：

- (1) 项目计划统筹及总体管理；
- (2) 项目策划管理；
- (3) 设计管理；
- (4) 勘察管理；
- (5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理 (含 BIM 咨询及信息化应用管理)；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作_____。



其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：_____ 吴娟 _____。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：杨立群，身份证号码：210711197003145618，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑工程、市政公用工程、11006696，职称、证书号：高级工程师、GD07200401210226。

(2) 设计管理负责人姓名：王飞，身份证号码：132826197309270317，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册结构工程师、结构、S031103282，职称、证书号（如有）：高级工程师、2005005。

(3) 造价合同管理负责人姓名：马建民，身份证号码：130206197506190025，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师、土建、建[造]11061100007698，职称、证书号（如有）：工程师、Z3407080116。

(4) 总监理工程师姓名：朱卫国，身份证号码：13020319640207363X，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师：房屋建筑工程、市政公用工程、11002170，职称、证书号（如有）：高级工程师、0161964。

(5) 其他主要负责人员：_____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：陆佰壹拾肆万肆仟玖佰伍拾柒元（¥：6144957.00）。包括：



■项目管理服务费：(大写) 贰佰伍拾捌万零捌佰伍拾壹元 (¥: 2580851.00)，
中标下浮率：9%；其中，基本酬金：(大写) 贰佰壹拾玖万叁仟柒佰贰拾叁元叁角
伍分 (¥: 2193723.35)，绩效酬金：(大写) 叁拾捌万柒仟壹佰贰拾柒元陆角伍分
(¥: 387127.65)。

■工程监理服务费：(大写) 叁佰伍拾陆万肆仟壹佰零陆元 (¥: 3564106.00)，
中标下浮率：9%。其中，施工阶段监理服务费：(大写) 叁佰零贰万玖仟肆佰玖拾
元壹角 (¥: 3029490.10)，保修阶段监理服务费：(大写) 伍拾叁万肆仟陆佰壹拾
伍元玖角 (¥: 534615.90)。

专业咨询服务费：_____

暂列金：_____

奖金：_____

其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2022 年 09 月 25 日开始（实际日期以合同签订时
间为准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；

3. 投标文件澄清纪要（如有）；

4. 投标文件及附件（如有）；

5. 专用合同条款及合同附件；

6. 通用合同条款；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2023年2月17日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托人: 深圳市光明区建筑工务署
(公章) 合同专用章

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-88212528

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码: 518107

咨询人: 北京国金管理咨询有限公司
(公章)

住 所: 北京市丰台区万开中心 B 座 6F

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 010-83666828

传 真: 010-83669210

开户银行: 招商银行北京中关村支行

帐 号: 860385806210001

邮政编码: 100161

(2) 项目效果图





(3) 全国建筑市场监管公共服务平台链接及网络截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2890526>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

光明区楼村第二学校(暂定名)建设工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092205100003	省级项目编号	4403092205080001
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	M82D2850-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	21619.72
立项级别	地市级	立项文号	2109-440311-04-01-686816

项目地址: 楼南三路(规划支路)与楼南五路(规划支路)交汇处西南角

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	北京国金管理咨询有限公司	70005476-3	陈本涛	441522*****12
施工企业	中国建筑一局(集团)有限公司	10110717-3	刘卫东	232321*****10
施工企业	中建一局集团华南建设有限公司	91440300MA5FFU2L87	周永佳	431224*****90

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 2 6 0 1 3 5 1 6 8



企业业绩 4、深圳市第二十六高级中学(可研、设计)

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020200270002001

标段名称: 深圳市第二十六高级中学(可研、设计)

建设单位: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东大国际工程设计有限公司

中标价: 2164.8448万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2021-01-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-14

查验码: 6925708386184068

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



(2) 合同关键页

工程编号: _____

合同编号: HT2021-FJ-SJ-002

深圳市建筑工程设计合同

项目名称: 深圳市第二十六高级中学

工程名称: 深圳市第二十六高级中学(可研、设计)

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙 方: 深圳市东大国际工程设计有限公司

签订日期: 2021年4月14日



第一部分 协议书

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙方：深圳市东大国际工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第二十六高级中学（可研、设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道福龙路西侧上横朗白云山新村（新永丰工业园A区）

3. 建设规模：项目用地面积 80413 平方米，拟新建建筑面积 126000 平方米，其中地上 / 平方米，地下 / 平方米，停车位 / 个。

4. 建设内容：项目总用地面积约 80413 m²，总建筑面积 126000 m²，拟新建 63 个教学班规模的全寄宿制高级中学学校。可提供公办高中学位 3150 个。

5. 投资规模：约 100800 万元人民币

6. 资金性质：政府投资 100% 国有资金____% 其他____%

二、设计范围及内容

包含但不限于可行性研究报告编制、方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段 BIM 技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、交通影响评价、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市银级以上（含银级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

甲方有权要求中标单位提供高设计水准的成果，否则甲方可以建议中标单位进行专业分包，相关费用由中标单位承担。具体设计要求详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

[√]计划开始设计日期：2021年3月25日。

[√]计划完成设计日期：2022年1月11日。

[√]项目设计周期为__个日历天。项目定额工期为__个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为__%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

[]固定总价 []固定单价 []固定费率

[√]其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：人民币（大写）贰仟壹佰陆拾肆万捌仟肆佰肆拾捌元整（¥2164.8448万元，其中基本设计费 1708.1889 万元（已下浮），竣工图编制费 136.6551 万元（已下浮），BIM 技术应用费 258.30 万元（已下浮），可研费 61.7008 万元（已下浮）。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：叶剑军

乙方代表：满志

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 2021 年 / 月 / 日起生效。

九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力。甲方执正本 壹 份、副本 肆 份，乙方执正本 壹 份、副本 肆 份。

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期
工作管理中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路 2283
号国鸿工业区 4 栋 5 层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间：2021 年 4 月 14 日

乙方：深圳市东大国际工程设计有限公司 (盖
章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

统一社会信用代码：914403007839006373

地 址：深圳南山区粤海街道科技园南区粤
兴五道 9 号深圳北理工创新大厦 16 层

邮政编码：518052

法定代表人：满钢

委托代理人：孙明焯

电 话：0755-82999545

传 真：0755-82995667

电子信箱：13603003195@126.com

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001769



(3) 补充协议

正本

深圳市第二十六高级中学(可研、设计)合同
补充协议(一)

发包人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署
设计人(乙方): 深圳市东大国际工程设计有限公司

鉴于:

1.甲方与乙方于2021年4月14日签订了深圳市第二十六高级中学(可研、设计)合同(合同编号: HT-2021-FJ-SJ-002)(简称“原合同”),原合同约定由乙方承担深圳市第二十六高级中学(简称“该项目”)可研及设计任务。

2.设计人完成可行性研究报告工作;2023年1月13日,通过深圳市发展和改革委员会批复【深发改(2023)39号】,批复项目总投资125018万元。

3.设计人完成初步设计与概算工作;2023年5月30日,通过深圳市发展和改革委员会【深发改(2023)472号】批复,批复概算总投资为122468万元,其中建安费(工程费用)107415.66万元。

现就该项目可研、设计合同暂定价调整事宜,经发包人、设计人协商一致,双方签订补充协议如下:

第一条 根据原合同《合同专用条款》第十条第10.1款第10.1.1项所约定的可研部分、设计计费标准,现按批复可研、概算建安费(工程费用)核定后,对原合同《协议书》第四条中的“签约合同价为:人民币(大写)贰仟壹佰陆拾肆万捌仟肆佰肆拾捌元整(¥2164.8448万元,其中基本设计费1844.8440万元(已下浮),竣工图编制费147.5875万元(已下浮),BIM技术应用费258.30万元(已下浮),可研费61.7008万元(已下浮)。”修改如下:

签约合同价为:人民币(大写)贰仟陆佰陆拾万叁仟玖佰叁拾元壹角捌分(¥2660.393018万元,其中基本设计费2085.97万元(已下浮),竣工图编制费166.88万元(已下浮),BIM技术应用费342.79075万元(已下浮),可研费64.752268万元(已下浮)。

具体计算公式如下:

1、可研编制费:

根据原合同《合同专用条款》第十条第10.1款第10.1.1项,按照国家计委《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(计价格(1999)1283号)的有关规定,计费额为可研批复中的项目总投资估算价,行业调整系数取0.8(按建筑工程考虑),

复杂调整系数取 1.0 (按工程复杂程度为 II 级考虑), 考虑到建设规模、学位数量以及学校学制均已确定, 下浮率取 30%。

可研批复项目总投资 125018 万元, 根据原合同计算方式, 可研编制费为 64.752268 万元, 计算方式如下: $[110 + (12.5018 - 10) / 40 * (200 - 110)] \times 0.8 \times 70\% = 64.752268$ 万元;

备注: 小于概算批复前期工作咨询费 89.33 万元。

2、设计费:

概算批复的建安费为 107415.66 万元, 总建筑面积为 16.7215 万 m^2 , 根据合同专用条款第十条第 10.1 款第 10.1.1 项所约定的设计费计费标准, 本项目的专业调整系数取 1.0, 工程复杂程度调整系数取 1.0, 附加调整系数取 1.0, 下浮率 18%。

①基本设计费为:

$[2393.4 + (107415.66 - 100000) * (4450.8 - 2393.4) / (200000 - 100000)] * 1.0 * 1.0 * 1.0 * (1 - 18\%)$
=2087.6952 万元;

②竣工图编制费为: 基本设计费*0.08, 即: $2087.6952 * 0.08 = 167.01562$ 万元;

③BIM 技术应用费为: =单价 × 计价基础 × (1 - 下浮率), 即: $25 * 16.7215 * (1 - 18\%)$
=342.79075 万元;

以上计算得出基本设计费 2087.6952 万元、竣工图编制费 167.01562 万元, 本项目概算批复中基本设计费 2085.97 元、竣工图编制费 166.88 万元; 实际计算出的基本设计费、竣工图编制费高于概算批复中的设计费、竣工图编制费, 故基本设计费、竣工图编制费按概算批复上限计取, 即基本设计费 2085.97 元、竣工图编制费 166.88 万元。

$64.752268 + 2085.97 + 166.88 + 342.79075 = 2660.393018$ 万元

第二条 设计费支付进度、付款比例与原合同一致, 进度款金额按上述调整后的暂定价依据原合同进行支付。

第三条 除本协议明确修改的条款外, 原合同其余条款继续有效。本协议生效后, 即成为原合同不可分割的组成部分, 与原合同具有同等法律效力。

第四条 本协议自双方签字盖章之日起生效; 协议文本壹式拾份, 其中正本贰份, 双方各执壹份, 副本捌份, 发包人持肆份, 设计人持肆份, 具有同等法律效力。当正本与副本的内容不一致时, 以正本为准。





(以下为签署页, 无正文)

发包人(盖章):

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人(签章):

或委托代理人(签章):

地 址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4-5 楼

邮政编码: 518110

电 话: 0755-23336987

传 真: 0755-23336901

开户银行:

银行账号:

签订时间 2023 年 10 月 7 日

设计人(盖章):

深圳市东大国际工程设计有限公司

法定代表人(签章):

或委托代理人(签章):

地 址: 深圳南山区粤海街道科技园南区粤兴五道 9 号深圳北理工创新大厦 16 层

邮政编码: 518052

电 话: 0755-82999545

传 真: 0755-82995667

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

银行账号: 44250100010000001769



(4) 全国建筑市场监管公共服务平台链接及网络截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2604413>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市东大国际工程设计有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007839006373	企业法定代表人	满志
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道科技园南区粤兴五道9号深圳北理工创新大厦16层1601室		

企业资质资格 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地: 广东 深圳 请选择县级 项目类别: 全部 房屋建筑工程 市政工程 其他 查询 重置

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1	4403011507079901	深圳数字电视国家工程实验室大厦	广东省-深圳市	其他	深圳数字电视国家工程实验室股份有限公司
2	4403051907120107	安居博文苑	广东省-深圳市-南山区	其他	深圳市人才安居集团有限公司
3	4403091907220243	中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目	广东省-深圳市-龙华区	其他	深圳市光明人才安居有限公司
4	4403011909082168	大鹏公安分局大鹏派出所建设工程	广东省-深圳市	其他	深圳市大鹏新区建筑工务局
5	4403012004300276	南方科技大学校园建设工程(二期)	广东省-深圳市	其他	南方科技大学
6	4403102011260003	深圳市第二十六高级中学	广东省-深圳市-坪山区	其他	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

深圳市第二十六高级中学 广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102011260003	省级项目编号	4403102011269902
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	06388075-5
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	100800
立项级别	地市级	立项文号	深府办函(2019)286号

项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	公开招标	2020-12-31	499.96	4403102011260003-BB-001	4403102011269902-BB-001	查看
B	深圳市东大国际工程设计有限公司	设计	公开招标	2021-03-17	2164.84	4403102011260003-BA-001	4403102011269902-BA-001	查看

(5) 获奖证书





编号: XCJB2023-A378

第二届“新城建杯” 国际BIM/CIM应用大赛

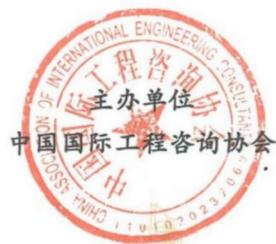
荣誉证书

三等奖 (建筑工程BIM组)

作品名称: 深圳市第二十六高级中学项目基于多维度下的设计施工一体化BIM协同应用

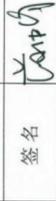
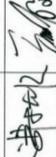
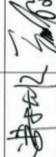
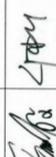
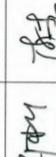
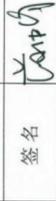
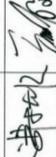
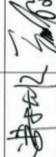
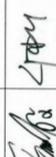
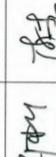
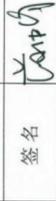
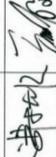
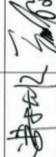
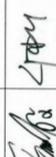
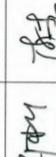
主要成员: 黄旭阳、叶剑军、孙郁松、韩伟、王日显、申伟琛

参赛单位: 深圳市龙华区建筑工务署
北京城建设计发展股份有限公司
深圳市东大国际工程设计有限公司



二零二三年十二月

(6) 施工图审查合格证

<p style="text-align: center;">深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书</p> <p style="text-align: center;">编号: J2022-090</p> <p>根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第46号), 本工程施工图设计文件经审查, 认定为合格。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th>专业</th> <th>建筑</th> <th>结构</th> <th>给排水</th> <th>电气</th> <th>暖通</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>审查人员</td> <td>薛中祥</td> <td>谢雄</td> <td>孙放</td> <td>邵建华</td> <td>李蓉</td> </tr> <tr> <td>签名</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p style="margin-top: 10px;">审查机构法人: (签章) </p> <p>审查机构: (盖章) 深圳市大正建设工程咨询有限公司 </p> <p style="text-align: right;">日期: 2023年05月17日</p>	专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通	审查人员	薛中祥	谢雄	孙放	邵建华	李蓉	签名						<p>工程名称: 深圳市第二十六高级中学</p> <p>工程地址: 龙华区大浪华兴路与福龙路交汇西南侧</p> <p>工程类别: 公共建筑</p> <p>工程等级: 大型</p> <p style="border: 2px solid red; padding: 2px;">工程规模: 167278.81 (平方米)</p> <p>建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署</p> <p>勘察单位: 深圳市勘察研究院有限公司</p> <p>设计单位: 深圳市东大国际工程设计有限公司</p> <p>审查机构: 深圳市大正建设工程咨询有限公司</p> <p>说明:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。 2、本合格书是基本建设程序的法定文书, 不得涂改、伪造。 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。 4、本合格书至少一式三份, 建设单位、设计单位和审查机构各一份。
专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通														
审查人员	薛中祥	谢雄	孙放	邵建华	李蓉														
签名																			



企业业绩 5、市第二十七高级中学（设计）

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020200145002001

标段名称: 市第二十七高级中学（设计）

建设单位: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东大国际工程设计有限公司

中标价: 1112.01万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2020-09-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章): 

招标人(盖章): 
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章): 
 日期: 2020-12-11

查验码: 5112211365256311 查验网址: zjj.sz.gov.cn



(2) 合同关键页

LFP-2020-01

工程编号: _____

合同编号: HT2020-FJ-SJ-023

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 市第二十七高级中学(设计)

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙 方: 深圳市东大国际工程设计有限公司

签订日期: 2020年12月11日

2020年版



第一部分 协议书

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙方：深圳市东大国际工程设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：市第二十七高级中学（设计）
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 建设规模：项目用地面积 24772 平方米，拟新建建筑面积 约 6 万平方米 平方米，其中地上 平方米，地下 平方米，停车位 个。
4. 建设内容：拟建办学规模为 30 班/1500 个学位全寄宿制高中。
5. 投资规模：约 48000 万元人民币
6. 资金性质： 政府投资 100 % 国有资金 _____ % 其他 _____ %

二、设计范围及内容

包含但不限于方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段 BIM 技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市银级以上（含银级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。具体设计要求详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2020 年 12 月 14 日。



计划完成设计日期：2021年12月30日。

项目设计周期为 个日历天。项目定额工期为 个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为 %（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率

其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：人民币（大写）壹仟壹佰壹拾贰万壹佰元（¥ 1112.01 万元，其中基本设计费 911.58 万元（已下浮），竣工图编制费 72.93 万元（已下浮），BIM 全过程费 127.5 万元（已下浮））。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：王涛

乙方代表：满志

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 2020 年 月 日起生效。

九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力。甲方执正本 壹 份、副本 肆 份，乙方执正本 壹 份、副本 肆 份。



甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工
作管理中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路 2283 号
国鸿工业区 4 栋 5 层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间：2020 年 12 月 11 日

徐亮

乙方：深圳市东大国际工程设计有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：914403007839006373

地 址：深圳南山区粤海街道科技园南区粤兴
五道 9 号深圳北理工创新大厦 16 层

邮政编码：518052

法定代表人：满钢

委托代理人：

电 话：0755-82999545

传 真：0755-82995667

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天
健世纪支行

账 号：44250100010000001769

满钢

满钢



(3) 补充协议

合同编号：深龙华建工合[2022]设计-14

深圳市第二十七高级中学设计合同
补充协议（一）

工程名称：深圳市第二十七高级中学（设计合同补充协议）

工程地点：龙华区民治街道

发包人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（乙方）：深圳市东大国际工程设计有限公司

签订日期：2023 年 11 月





鉴于：

一、深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心与深圳市东大国际工程设计有限公司于2020年12月11日签订了《深圳市第二十七高级中学(设计)合同》(合同编号:HT-2020-FJ-SJ-023)(简称“原合同”),2021年11月,原龙华区建筑工务署、区政府投资工程项目前期工作管理中心(区轨道交通建设管理中心)整合组建为新的区建筑工务署,现该项目甲方为深圳市龙华区建筑工务署。

二、2022年1月14日龙华区发展和改革委员会批复的《龙华区发展和改革局关于深圳市第二十七高级中学项目总概算的批复》(深龙华发改概算(2022)4号),项目概算批复总投资为52802.87万元,其中建安费45473.88万元,设计费1357.26万元,竣工图编制费108.58万元,BIM咨询费248.69万元。

目前项目概算已批复,需按批复概算重新核定合同价。现就该项目合同价调整事宜,经甲方、乙方协商一致,双方签订补充协议如下:

第一条 调整合同价

根据原合同第三部分专用条款10.1.1合同当事人约定设计费合同价格形式规定,设计费参照《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)规定并结合工程实际情况确定。BIM全过程费参照《广东省建筑信息模型(BIM)技术应用费用计价参考依据》(粤建科[2018]136号)规定并结合工程实际情况确定。本项目的专业调整系数取1.0,工程复杂程度调整系数取1.0,附加调整系数取1.0,下浮率15%。

①基本设计费为:(工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数)×(1-下浮率),

华南
设计



即： $[1054+(45473.88-40000)*(1515.2-1054) / (60000-40000)]*1.0*1.0*1.0*(100\%-15\%)=1003.1935$ 万元；

②竣工图编制费为：基本设计费*0.08，即： $1003.1935*0.08=80.2555$ 万元；

③BIM全过程费为： $=\text{单价} \times \text{计价基础} \times (1-\text{下浮率})$ ，即： $25*7.1054*(1-15\%)=150.98975$ 万元；

设计费= 1003.1935 万元+ 80.2555 万元+ 150.98975 万元= 1234.43875 万元。（未超概算批复金额）

因此，本补充协议约定合同价为：人民币（大写）**壹仟贰佰叁拾肆万肆仟叁佰捌拾柒元伍角整**（¥1234.43875 万元，其中基本设计费 1003.1935 万元（已下浮），竣工图编制费 80.2555 万元（已下浮），BIM全过程费 150.98975 万元（已下浮））。

第二条 除本协议明确修改的条款外，原合同其余条款继续有效。本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。

第三条 本协议自双方签字盖章之日起生效；本补充协议 壹 式 拾 份，其中甲方 伍 份，乙方 伍 份。

建
议

本
单



(以下为签署页, 无正文)

发包人(盖章):

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人(签章):

或委托代理人(签章):

地 址: 深圳市龙华区梅龙大道
2283 号清湖行政服务中
心 3 栋 4-5 楼

邮政编码: 518110

电 话: 0755-23336987

传 真: 0755-23336901

开户银行:

银行账号:

签订时间: 2023 年 11 月 1 日

承包人(盖章):

深圳市东大国际工程设计有限公司

法定代表人(签章):

或委托代理人(签章):

地 址: 深圳南山区粤海街道科技
园南区粤兴五道 9 号深圳
北理工创新大厦 16 层

邮政编码: 518052

电 话: 0755-82999545

传 真: 0755-82995667

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支
行

银行账号: 44250100010000001769



(4) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳市第二十七高级中学

验收日期： 2024年2月2日

建设单位（盖章）： _____



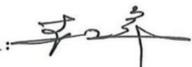


一、工程概况

项目编号	2020-440326-83-01-01143401	项目代码	2020-440326-83-01-011434
项目名称	深圳市第二十七高级中学	项目曾用名	无
工程地点	民治街道民治大道沙吓新二村东侧、临龙路南侧、梅花山庄西北侧地块		
建筑面积	71054 m ²	工程造价	42440.547932 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：21 层 地下：1 层
立项批准文号	深龙华发改立项【2021】92 号	宗地号	A813-0478
用地规划许可证号	用字第 440309202000019 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2021-0058 (改 1) 号
施工许可证号	2020-440326-83-01-01143401	监理许可证号	91500103202860199 N
开工日期	2022 年 4 月 7 日	验收日期	2024 年 2 月 2 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022005
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		
总包单位	中建五局第三建设（深圳）有限公司 中建五局第三建设有限公司		
承建单位（土建）	中建五局第三建设（深圳）有限公司 中建五局第三建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建五局第三建设（深圳）有限公司 中建五局第三建设有限公司		
承建单位（装修）	中建五局第三建设（深圳）有限公司 中建五局第三建设有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

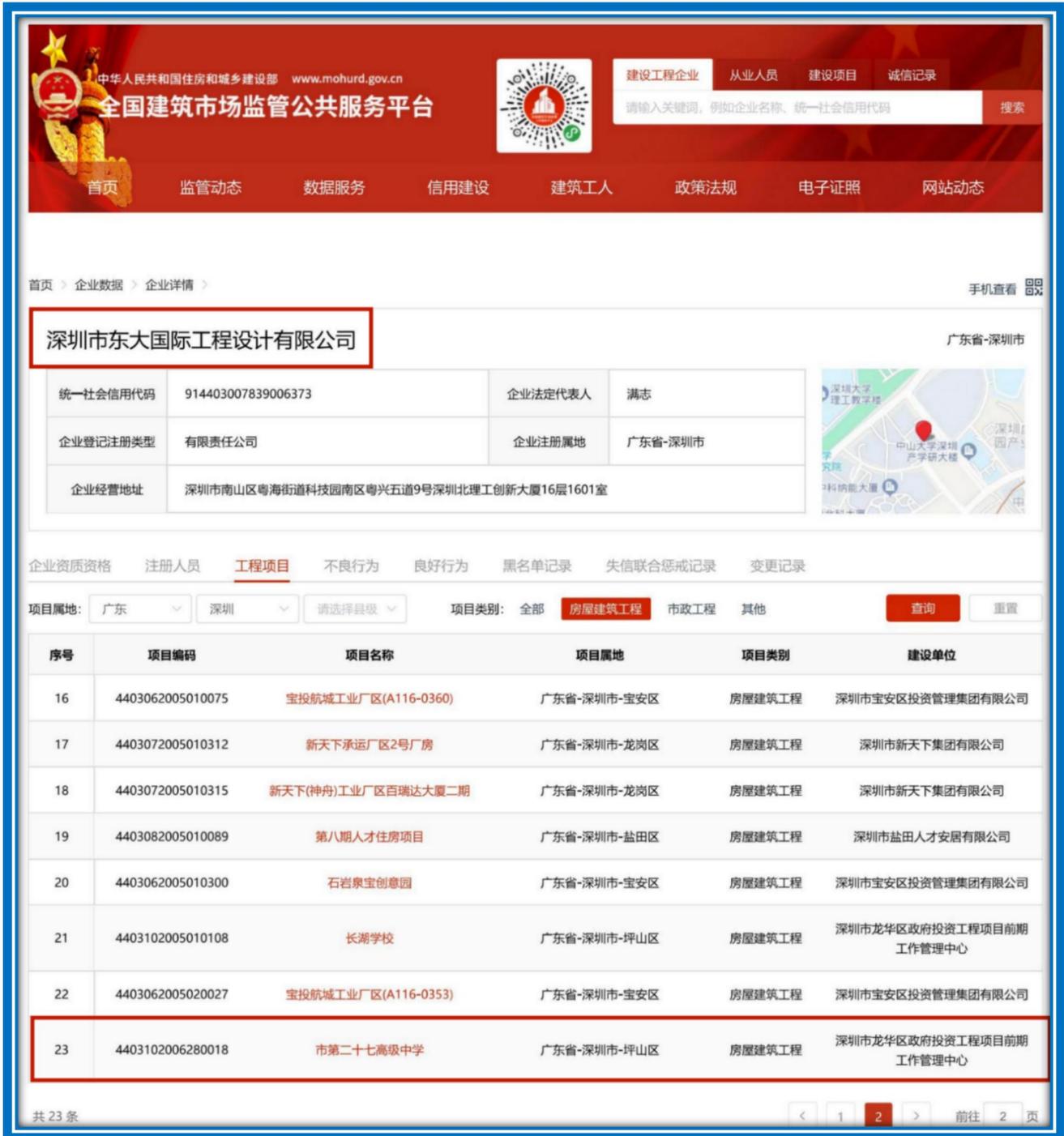
七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年 月 日)。	
	建设单位(公章): 单位(项目)负责人: 	2024年 月 日
监理单位(公章): 总监理工程师: 	设计单位(公章): 单位(项目)负责人: 	年 月 日
施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人: 	年 月 日

(5) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2478261>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市东大国际工程设计有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007839006373	企业法定代表人	满志
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道科技园南区粤兴五道9号深圳北理工创新大厦16层1601室		

企业资质资格 注册人员 **工程项目** 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地: 广东 深圳 请选择县级 项目类别: 全部 **房屋建筑工程** 市政工程 其他 查询 重置

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
16	4403062005010075	宝投航城工业厂区(A116-0360)	广东省-深圳市-宝安区	房屋建筑工程	深圳市宝安区投资管理集团有限公司
17	4403072005010312	新天下承运厂区2号厂房	广东省-深圳市-龙岗区	房屋建筑工程	深圳市新天下集团有限公司
18	4403072005010315	新天下(神舟)工业厂区百瑞达大厦二期	广东省-深圳市-龙岗区	房屋建筑工程	深圳市新天下集团有限公司
19	4403082005010089	第八期人才住房项目	广东省-深圳市-盐田区	房屋建筑工程	深圳市盐田人才安居有限公司
20	4403062005010300	石岩泉宝创意园	广东省-深圳市-宝安区	房屋建筑工程	深圳市宝安区投资管理集团有限公司
21	4403102005010108	长湖学校	广东省-深圳市-坪山区	房屋建筑工程	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心
22	4403062005020027	宝投航城工业厂区(A116-0353)	广东省-深圳市-宝安区	房屋建筑工程	深圳市宝安区投资管理集团有限公司
23	4403102006280018	市第二十七高级中学	广东省-深圳市-坪山区	房屋建筑工程	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

共 23 条 < 1 2 > 前往 2 页





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

市第二十七高级中学

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102006280018	省级项目编号	4403102006150101	项目地址: 深圳市龙华区
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	06388075-5	
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建	
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	48000	
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改函(2020)129号	

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	建设综合勘察研究设计院有限公司//深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察	公开招标	2020-08-04	257.39	4403102006280018-BB-001	4403102006150101-BB-001	查看
B	深圳市东大国际工程设计有限公司	设计	公开招标	2020-12-04	1112.01	4403102006280018-BA-001	4403102006150101-BA-001	查看

(6) 获奖证书







(7) 施工图审查合格证

<p>工程名称： 深圳市第二十七高级中学 工程地址： 龙华区民治街道办事处辖区 工程类别： 公共建筑 工程规模： 一级 工程规模： 71054 m²</p> <p>建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署 勘察单位： 建设综合勘察研究院有限公司 设计单位： 深圳市东大国际工程设计有限公司 审查机构： 深圳迪远工程审图有限公司</p> <p>说明： 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。</p>	<p style="text-align: center;">深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书</p> <p style="text-align: center;">编号： 迪审[2021]040 号</p> <p>根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>专业</th> <th>建筑</th> <th>结构</th> <th>给排水</th> <th>电气</th> <th>暖通</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>审查人员</td> <td>王娟</td> <td>李晶</td> <td>郭殿起</td> <td>李歆</td> <td>刘文彬</td> </tr> <tr> <td>签名</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>审查机构法人：（签章） </p> <p style="text-align: right;">审查机构：（盖章）深圳迪远工程审图有限公司 </p> <p style="text-align: right;">日期： 2022 年 04 月 28 日</p>	专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通	审查人员	王娟	李晶	郭殿起	李歆	刘文彬	签名					
专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通														
审查人员	王娟	李晶	郭殿起	李歆	刘文彬														
签名																			



3、设计管理负责人业绩一览表

项目负责人姓名：**满志**

1、项目名称：**深圳市第二十六高级中学(可研、设计)**；工程类型：**学校类工程**；合同类型：**设计(方案、初设及施工图设计)**；合同金额：**2660.393018万元**(含补充协议)；合同签订日期：**2021年04月14日**；施工图设计文件审查合格证载明的时间：**2023年05月17日**；承担岗位：**项目负责人**；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接(只有设计业绩必须提供)：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2604413>。

2、项目名称：**市第二十七高级中学(设计)**；工程类型：**学校类工程**；合同类型：**设计(方案、初设及施工图设计)**；合同金额：**1234.43875万元**(含补充协议)；合同签订日期：**2020年12月11日**；施工图设计文件审查合格证载明的时间：**2022年04月28日**；承担岗位：**项目负责人**；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接(只有设计业绩必须提供)：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2478261>

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 \geq 招标项目招标控制价二分之一(即：568.8461万元)为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。



设计管理负责人业绩 1: 深圳市第二十六高级中学(可研、设计)
(1) 中标通知书





(2) 合同关键页

工程编号: _____

合同编号: HT2021-FJ-SJ-002

深圳市建筑工程设计合同

项目名称: 深圳市第二十六高级中学

工程名称: 深圳市第二十六高级中学(可研、设计)

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙 方: 深圳市东大国际工程设计有限公司

签订日期: 2021年4月14日





第一部分 协议书

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙方：深圳市东大国际工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第二十六高级中学（可研、设计）
2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道福龙路西侧上横朗白云山新村（新永丰工业园A区）
3. 建设规模：项目用地面积 80413 平方米，拟新建建筑面积 126000 平方米，其中地上 / 平方米，地下 / 平方米，停车位 / 个。
4. 建设内容：项目总用地面积约 80413 m²，总建筑面积 126000 m²，拟新建 63 个教学班规模的全寄宿制高级中学学校。可提供公办高中学位 3150 个。
5. 投资规模：约 100800 万元人民币
6. 资金性质： 政府投资 100 % 国有资金 % 其他 %

二、设计范围及内容

包含但不限于可行性研究报告编制、方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段 BIM 技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、交通影响评价、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市银级以上（含银级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

甲方有权要求中标单位提供高设计水准的成果，否则甲方可以建议中标单位进行专业分包，相关费用由中标单位承担。具体设计要求详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

[√]计划开始设计日期：2021年3月25日。

[√]计划完成设计日期：2022年1月11日。

[√]项目设计周期为__个日历天。项目定额工期为__个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为__%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

[]固定总价 []固定单价 []固定费率

[√]其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：人民币（大写）贰仟壹佰陆拾肆万捌仟肆佰肆拾捌元整（¥2164.8448万元，其中基本设计费 1708.1889万元（已下浮），竣工图编制费 136.6551万元（已下浮），BIM技术应用费 258.30万元（已下浮），可研费 61.7008万元（已下浮）。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：叶剑军

乙方代表：满志

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 2021 年 / 月 / 日起生效。

九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力。甲方执正本 壹 份、副本 肆 份，乙方执正本 壹 份、副本 肆 份。

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期
工作管理中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路 2283
号国鸿工业区 4 栋 5 层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间： 2021 年 4 月 14 日

乙方：深圳市东大国际工程设计有限公司 (盖
章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

统一社会信用代码： 914403007839006373

地 址：深圳南山区粤海街道科技园南区粤
兴五道 9 号深圳北理工创新大厦 16 层

邮政编码： 518052

法定代表人： 满钢

委托代理人： 孙明焯

电 话： 0755-82999545

传 真： 0755-82995667

电子信箱： 13603003195@126.com

开户银行： 建设银行深圳天健世纪支行

账 号： 44250100010000001769

2. 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
满志	1965. 5. 28	建筑	研究生	总经理	工程师	一级注册建筑师	项目负责人
袁峰	1966. 3. 29	建筑	专科	建筑总工	高级工程师	一级注册建筑师	建筑专业负责人
杨璜	1972. 4. 27	结构	本科	结构总工	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
张毅斌	1974. 9. 29	给排水	本科	给排水总工	高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	给排水专业负责人
王刚平	1968. 1. 30	暖通	本科	暖通总工	高级工程师	/	暖通专业负责人
关刚	1964. 11. 9	电气	本科	电气总工	高级工程师	注册电气工程师(供配电)	电气专业负责人
焦兵兵	1990. 11. 15	建筑	本科	建筑设计师	助理工程师	/	建筑专业设计人
施尽波	1982. 10. 12	结构	本科	结构设计师	结构工程师	/	结构专业设计人
石杰	1983. 8. 31	结构	本科	结构设计师	结构工程师	/	结构专业设计人
郝强华	1987. 11. 17	给排水	本科	给排水设计师	给排水工程师	/	给排水专业设计人
李智华	1989. 4. 9	暖通	本科	暖通设计师	暖通助理工程师	/	暖通专业设计人
盘承勇	1981. 5. 17	电气	本科	电气设计师	电气工程师	/	电气专业设计人
吴义列	1983. 3. 11	电气	本科	电气设计师	电气工程师	/	电气专业设计人
肖旻达	1984. 3. 25	电气	本科	电气设计师	电气工程师	/	电气专业设计人



(3) 补充协议

正本

深圳市第二十六高级中学（可研、设计）合同
补充协议（一）

发包人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署
设计人（乙方）：深圳市东大国际工程设计有限公司

鉴于：

1.甲方与乙方于2021年4月14日签订了深圳市第二十六高级中学（可研、设计）合同（合同编号：HT-2021-FJ-SJ-002）（简称“原合同”），原合同约定由乙方承担深圳市第二十六高级中学（简称“该项目”）可研及设计任务。

2.设计人完成可行性研究报告工作；2023年1月13日，通过深圳市发展和改革委员会批复【深发改（2023）39号】，批复项目总投资125018万元。

3.设计人完成初步设计与概算工作；2023年5月30日，通过深圳市发展和改革委员会【深发改（2023）472号】批复，批复概算总投资为122468万元，其中建安费（工程费用）107415.66万元。

现就该项目可研、设计合同暂定价调整事宜，经发包人、设计人协商一致，双方签订补充协议如下：

第一条 根据原合同《合同专用条款》第十条第10.1款第10.1.1项所约定的可研部分、设计计费标准，现按批复可研、概算建安费（工程费用）核定后，对原合同《协议书》第四条中的“签约合同价为：人民币（大写）贰仟壹佰陆拾肆万捌仟肆佰肆拾捌元整（¥2164.8448万元，其中基本设计费1844.8440万元（已下浮），竣工图编制费147.5875万元（已下浮），BIM技术应用费258.30万元（已下浮），可研费61.7008万元（已下浮）。”修改如下：

签约合同价为：人民币（大写）贰仟陆佰陆拾万叁仟玖佰叁拾元壹角捌分（¥2660.393018万元，其中基本设计费2085.97万元（已下浮），竣工图编制费166.88万元（已下浮），BIM技术应用费342.79075万元（已下浮），可研费64.752268万元（已下浮）。

具体计算公式如下：

1、可研编制费：

根据原合同《合同专用条款》第十条第10.1款第10.1.1项，按照国家计委《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格（1999）1283号）的有关规定，计费额为可研批复中的项目总投资估算价，行业调整系数取0.8（按建筑工程考虑），

复杂调整系数取 1.0 (按工程复杂程度为 II 级考虑), 考虑到建设规模、学位数量以及学校学制均已确定, 下浮率取 30%。

可研批复项目总投资 125018 万元, 根据原合同计算方式, 可研编制费为 64.752268 万元, 计算方式如下: $[110 + (12.5018 - 10) / 40 * (200 - 110)] \times 0.8 \times 70\% = 64.752268$ 万元;

备注: 小于概算批复前期工作咨询费 89.33 万元。

2、设计费:

概算批复的建安费为 107415.66 万元, 总建筑面积为 16.7215 万 m^2 , 根据合同专用条款第十条第 10.1 款第 10.1.1 项所约定的设计费计费标准, 本项目的专业调整系数取 1.0, 工程复杂程度调整系数取 1.0, 附加调整系数取 1.0, 下浮率 18%。

①基本设计费为:

$[2393.4 + (107415.66 - 100000) * (4450.8 - 2393.4) / (200000 - 100000)] * 1.0 * 1.0 * 1.0 * (1 - 18\%)$
=2087.6952 万元;

②竣工图编制费为: 基本设计费*0.08, 即: $2087.6952 * 0.08 = 167.01562$ 万元;

③BIM 技术应用费为: =单价 × 计价基础 × (1 - 下浮率), 即: $25 * 16.7215 * (1 - 18\%)$
=342.79075 万元;

以上计算得出基本设计费 2087.6952 万元、竣工图编制费 167.01562 万元, 本项目概算批复中基本设计费 2085.97 元、竣工图编制费 166.88 万元; 实际计算出的基本设计费、竣工图编制费高于概算批复中的设计费、竣工图编制费, 故基本设计费、竣工图编制费按概算批复上限计取, 即基本设计费 2085.97 元、竣工图编制费 166.88 万元。

$64.752268 + 2085.97 + 166.88 + 342.79075 = 2660.393018$ 万元

第二条 设计费支付进度、付款比例与原合同一致, 进度款金额按上述调整后的暂定价依据原合同进行支付。

第三条 除本协议明确修改的条款外, 原合同其余条款继续有效。本协议生效后, 即成为原合同不可分割的组成部分, 与原合同具有同等法律效力。

第四条 本协议自双方签字盖章之日起生效; 协议文本壹式拾份, 其中正本贰份, 双方各执壹份, 副本捌份, 发包人持肆份, 设计人持肆份, 具有同等法律效力。当正本与副本的内容不一致时, 以正本为准。





(以下为签署页, 无正文)

发包人(盖章):

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人(签章):

或委托代理人(签章):

地 址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行

政服务中心 3 栋 4-5 楼

邮政编码: 518110

电 话: 0755-23336987

传 真: 0755-23336901

开户银行:

银行账号:

签订时间 2023 年 10 月 7 日

设计人(盖章):

深圳市东大国际工程设计有限公司

法定代表人(签章):

或委托代理人(签章):

地 址: 深圳南山区粤海街道科技园南区粤兴

五道 9 号深圳北理工创新大厦 16 层

邮政编码: 518052

电 话: 0755-82999545

传 真: 0755-82995667

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

银行账号: 44250100010000001769



(4) 全国建筑市场监管公共服务平台链接及网络截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2604413>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市东大国际工程设计有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007839006373	企业法定代表人	满志
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道科技园南区粤兴五道9号深圳北理工创新大厦16层1601室		

企业资质资格 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地: 广东 深圳 请选择县级 项目类别: 全部 房屋建筑工程 市政工程 其他 查询 重置

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1	4403011507079901	深圳数字电视国家工程实验室大厦	广东省-深圳市	其他	深圳数字电视国家工程实验室股份有限公司
2	4403051907120107	安居博文苑	广东省-深圳市-南山区	其他	深圳市人才安居集团有限公司
3	4403091907220243	中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目	广东省-深圳市-龙华区	其他	深圳市光明人才安居有限公司
4	4403011909082168	大鹏公安分局大鹏派出所建设工程	广东省-深圳市	其他	深圳市大鹏新区建筑工务局
5	4403012004300276	南方科技大学校园建设工程(二期)	广东省-深圳市	其他	南方科技大学
6	4403102011260003	深圳市第二十六高级中学	广东省-深圳市-坪山区	其他	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市第二十六高级中学

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102011260003	省级项目编号	4403102011269902	
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	06388075-5	
项目分类	其他	建设性质	新建	
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	100800	
立项级别	地市级	立项文号	深府办函(2019)286号	项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	公开招标	2020-12-31	499.96	4403102011260003-BB-001	4403102011269902-BB-001	查看
B	深圳市东大国际工程设计有限公司	设计	公开招标	2021-03-17	2164.84	4403102011260003-BA-001	4403102011269902-BA-001	查看

(5) 获奖证书





编号: XCJB2023-A378

第二届“新城建杯” 国际BIM/CIM应用大赛

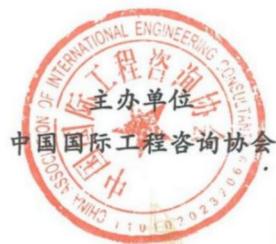
荣誉证书

三等奖 (建筑工程BIM组)

作品名称: 深圳市第二十六高级中学项目基于多维度下的设计施工一体化BIM协同应用

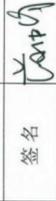
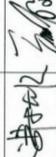
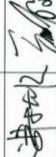
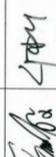
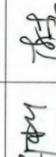
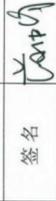
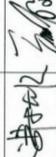
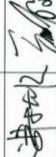
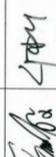
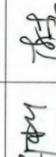
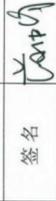
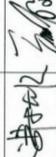
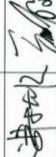
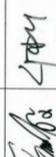
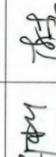
主要成员: 黄旭阳、叶剑军、孙郁松、韩伟、王日显、申伟琛

参赛单位: 深圳市龙华区建筑工务署
北京城建设计发展股份有限公司
深圳市东大国际工程设计有限公司



二零二三年十二月

(6) 施工图审查合格证

<p style="text-align: center;">深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书</p> <p style="text-align: center;">编号: J2022-090</p> <p>根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第46号), 本工程施工图设计文件经审查, 认定为合格。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th>专业</th> <th>建筑</th> <th>结构</th> <th>给排水</th> <th>电气</th> <th>暖通</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>审查人员</td> <td>薛中祥</td> <td>谢雄</td> <td>孙放</td> <td>邵建华</td> <td>李蓉</td> </tr> <tr> <td>签名</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p style="margin-top: 10px;">审查机构法人: (签章) </p> <p>审查机构: (盖章) 深圳市大正建设工程咨询有限公司 </p> <p style="text-align: right;">日期: 2023年05月17日</p>	专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通	审查人员	薛中祥	谢雄	孙放	邵建华	李蓉	签名						<p>工程名称: 深圳市第二十六高级中学</p> <p>工程地址: 龙华区大浪华兴路与福龙路交汇西南侧</p> <p>工程类别: 公共建筑</p> <p>工程等级: 大型</p> <p style="border: 1px solid red; padding: 2px;">工程规模: 167278.81 (平方米)</p> <p>建设单位: 深圳市龙华区建筑工程事务署</p> <p>勘察单位: 深圳市勘察研究院有限公司</p> <p>设计单位: 深圳市东大国际工程设计有限公司</p> <p>审查机构: 深圳市大正建设工程咨询有限公司</p> <p>说明:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。 2、本合格书是基本建设程序的法定文书, 不得涂改、伪造。 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。 4、本合格书至少一式三份, 建设单位、设计单位和审查机构各一份。
专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通														
审查人员	薛中祥	谢雄	孙放	邵建华	李蓉														
签名																			



设计管理负责人业绩 2：市第二十七高级中学（设计）
(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020200145002001

标段名称：市第二十七高级中学（设计）

建设单位：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东大国际工程设计有限公司

中标价：1112.01万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-09-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

<p>招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：</p> 	<p>招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2020-12-11</p> 
--	--

查验码：5112211365256311 查验网址：zjj.sz.gov.cn





(2) 合同关键页

LFP-2020-01

工程编号: _____

合同编号: HT2020-FJ-SJ-023

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 市第二十七高级中学(设计)

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙 方: 深圳市东大国际工程设计有限公司

签订日期: 2020年12月11日

2020年版



第一部分 协议书

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙方：深圳市东大国际工程设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：市第二十七高级中学（设计）
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 建设规模：项目用地面积 24772 平方米，拟新建建筑面积 约 6 万平方米 平方米，其中地上 平方米，地下 平方米，停车位 个。
4. 建设内容：拟建办学规模为 30 班/1500 个学位全寄宿制高中。
5. 投资规模：约 48000 万元人民币
6. 资金性质： 政府投资 100 % 国有资金 _____ % 其他 _____ %

二、设计范围及内容

包含但不限于方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段 BIM 技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市银级以上（含银级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。具体设计要求详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2020 年 12 月 14 日。



计划完成设计日期：2021年12月30日。

项目设计周期为 个日历天。项目定额工期为 个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为 %（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率

其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：人民币（大写）壹仟壹佰壹拾贰万壹佰元（¥ 1112.01 万元，其中基本设计费 911.58 万元（已下浮），竣工图编制费 72.93 万元（已下浮），BIM 全过程费 127.5 万元（已下浮））。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：王涛

乙方代表：满志

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 2020 年 月 日起生效。

九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力。甲方执正本 壹 份、副本 肆 份，乙方执正本 壹 份、副本 肆 份。



甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工
作管理中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路 2283 号
国鸿工业区 4 栋 5 层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间：2020 年 12 月 11 日

徐亮

乙方：深圳市东大国际工程设计有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：914403007839006373

地 址：深圳南山区粤海街道科技园南区粤兴
五道 9 号深圳北理工创新大厦 16 层

邮政编码：518052

法定代表人：满钢

委托代理人：

电 话：0755-82999545

传 真：0755-82995667

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天
健世纪支行

账 号：44250100010000001769

满钢

满钢

2.项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
满志	1965. 5. 28	建筑	研究生	总经理	工程师	一级注册建筑师	项目负责人
袁峰	1966. 3. 29	建筑	专科	建筑总工	高级工程师	一级注册建筑师	建筑专业负责人
杨璜	1972. 4. 27	结构	本科	结构总工	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
张毅斌	1974. 9. 29	给排水	本科	给排水总工	高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	给排水专业负责人
王刚平	1968. 1. 30	暖通	本科	暖通总工	高级工程师	/	暖通专业负责人
关刚	1964. 11. 9	电气	本科	电气总工	高级工程师	注册电气工程师(供配电)	电气专业负责人
陶芳	1965. 6. 22	造价	专科	造价员	工程造价员	/	造价专业负责人
陈玲	1977. 3. 12	建筑	本科	建筑设计师	高级工程师	一级注册建筑师	建筑专业设计人
刘瑞娟	1984. 1. 23	建筑	本科	建筑设计师	高级工程师	一级注册建筑师	建筑专业设计人
施尽波	1982. 10. 12	结构	本科	结构设计师	结构工程师	/	结构专业设计人
石杰	1983. 8. 31	结构	本科	结构设计师	结构工程师	/	结构专业设计人
郝强华	1987. 11. 17	给排水	本科	给排水设计师	给排水工程师	/	给排水专业设计人
李智华	1989. 4. 9	暖通	本科	暖通设计师	暖通助理工程师	/	暖通专业设计人
盘承勇	1981. 5. 17	电气	本科	电气设计师	电气工程师	/	电气专业设计人
吴义列	1983. 3. 11	电气	本科	电气设计师	电气工程师	/	电气专业设计人
肖旻达	1984. 3. 25	电气	本科	电气设计师	电气工程师	/	电气专业设计人



(3) 补充协议

合同编号：深龙华建工合[2022]设计-14

深圳市第二十七高级中学设计合同
补充协议（一）

工程名称：深圳市第二十七高级中学（设计合同补充协议）

工程地点：龙华区民治街道

发包人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（乙方）：深圳市东大国际工程设计有限公司

签订日期：2023 年 11 月





鉴于：

一、深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心与深圳市东大国际工程设计有限公司于2020年12月11日签订了《深圳市第二十七高级中学(设计)合同》(合同编号:HT-2020-FJ-SJ-023)(简称“原合同”),2021年11月,原龙华区建筑工务署、区政府投资工程项目前期工作管理中心(区轨道交通建设管理中心)整合组建为新的区建筑工务署,现该项目甲方为深圳市龙华区建筑工务署。

二、2022年1月14日龙华区发展和改革委员会批复的《龙华区发展和改革局关于深圳市第二十七高级中学项目总概算的批复》(深龙华发改概算(2022)4号),项目概算批复总投资为52802.87万元,其中建安费45473.88万元,设计费1357.26万元,竣工图编制费108.58万元,BIM咨询费248.69万元。

目前项目概算已批复,需按批复概算重新核定合同价。现就该项目合同价调整事宜,经甲方、乙方协商一致,双方签订补充协议如下:

第一条 调整合同价

根据原合同第三部分专用条款10.1.1合同当事人约定设计费合同价格形式规定,设计费参照《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)规定并结合工程实际情况确定。BIM全过程费参照《广东省建筑信息模型(BIM)技术应用费用计价参考依据》(粤建科[2018]136号)规定并结合工程实际情况确定。本项目的专业调整系数取1.0,工程复杂程度调整系数取1.0,附加调整系数取1.0,下浮率15%。

①基本设计费为:(工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数)×(1-下浮率),

华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程
(全过程工程咨询) 投标文件



即：[1054+(45473.88-40000)*(1515.2-1054) /
(60000-40000)]*1.0*1.0*1.0*(100%-15%)=1003.1935 万元；

②竣工图编制费为：基本设计费*0.08，即：1003.1935*0.08=80.2555 万元；

③BIM 全过程费为：=单价×计价基础×(1-下浮率)，即：25*7.1054*
(1-15%)=150.98975 万元；

设计费=1003.1935 万元+80.2555 万元+150.98975 万元=1234.43875 万元。（未超概算批复金额）

因此，本补充协议约定合同价为：人民币（大写）**壹仟贰佰叁拾肆万肆仟叁佰捌拾柒元伍角整**（¥1234.43875 万元，其中基本设计费 **1003.1935 万元**（已下浮），竣工图编制费 **80.2555 万元**（已下浮），BIM 全过程费 **150.98975 万元**（已下浮））。

第二条 除本协议明确修改的条款外，原合同其余条款继续有效。本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。

第三条 本协议自双方签字盖章之日起生效；本补充协议 壹 式 拾 份，其中甲方 伍 份，乙方 伍 份。

建
议
一
本
一
单



(以下为签署页, 无正文)

发包人(盖章):

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人(签章):

或委托代理人(签章):

地 址: 深圳市龙华区梅龙大道
2283 号清湖行政服务中
心 3 栋 4-5 楼

邮政编码: 518110

电 话: 0755-23336987

传 真: 0755-23336901

开户银行:

银行账号:

签订时间: 2023 年 11 月 1 日

承包人(盖章):

深圳市东大国际工程设计有限公司

法定代表人(签章):

或委托代理人(签章):

地 址: 深圳南山区粤海街道科技
园南区粤兴五道 9 号深圳
北理工创新大厦 16 层

邮政编码: 518052

电 话: 0755-82999545

传 真: 0755-82995667

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支
行

银行账号: 44250100010000001769



(4) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳市第二十七高级中学

验收日期： 2024年2月2日

建设单位（盖章）： _____



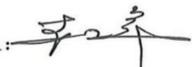


一、工程概况

项目编号	2020-440326-83-01-01143401	项目代码	2020-440326-83-01-011434
项目名称	深圳市第二十七高级中学	项目曾用名	无
工程地点	民治街道民治大道沙吓新二村东侧、临龙路南侧、梅花山庄西北侧地块		
建筑面积	71054 m ²	工程造价	42440.547932 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：21 层 地下：1 层
立项批准文号	深龙华发改立项【2021】92 号	宗地号	A813-0478
用地规划许可证号	用字第 440309202000019 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2021-0058 (改 1) 号
施工许可证号	2020-440326-83-01-01143401	监理许可证号	91500103202860199 N
开工日期	2022 年 4 月 7 日	验收日期	2024 年 2 月 2 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022005
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		
总包单位	中建五局第三建设(深圳)有限公司 中建五局第三建设有限公司		
承建单位(土建)	中建五局第三建设(深圳)有限公司 中建五局第三建设有限公司		
承建单位(设备安装)	中建五局第三建设(深圳)有限公司 中建五局第三建设有限公司		
承建单位(装修)	中建五局第三建设(深圳)有限公司 中建五局第三建设有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

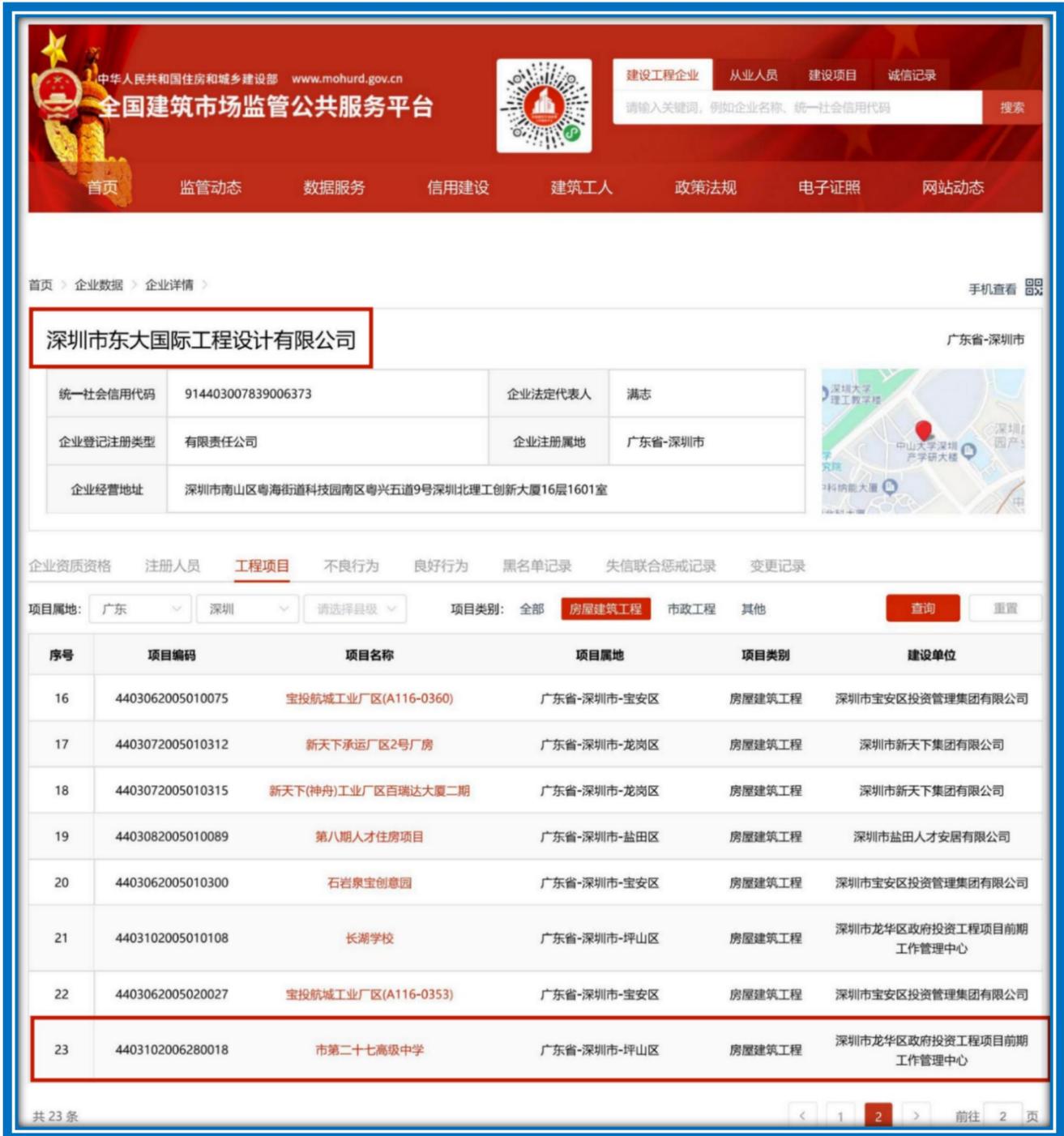
七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年 月 日)。	
	建设单位(公章): 单位(项目)负责人: 	2024年 月 日
监理单位(公章): 总监理工程师: 	设计单位(公章): 单位(项目)负责人: 	年 月 日
施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人: 	年 月 日

(5) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2478261>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市东大国际工程设计有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007839006373	企业法定代表人	满志
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道科技园南区粤兴五道9号深圳北理工创新大厦16层1601室		

企业资质资格 注册人员 **工程项目** 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地: 广东 深圳 请选择县级 项目类别: 全部 **房屋建筑工程** 市政工程 其他 查询 重置

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
16	4403062005010075	宝投航城工业厂区(A116-0360)	广东省-深圳市-宝安区	房屋建筑工程	深圳市宝安区投资管理集团有限公司
17	4403072005010312	新天下承运厂区2号厂房	广东省-深圳市-龙岗区	房屋建筑工程	深圳市新天下集团有限公司
18	4403072005010315	新天下(神舟)工业厂区百瑞达大厦二期	广东省-深圳市-龙岗区	房屋建筑工程	深圳市新天下集团有限公司
19	4403082005010089	第八期人才住房项目	广东省-深圳市-盐田区	房屋建筑工程	深圳市盐田人才安居有限公司
20	4403062005010300	石岩泉宝创意园	广东省-深圳市-宝安区	房屋建筑工程	深圳市宝安区投资管理集团有限公司
21	4403102005010108	长湖学校	广东省-深圳市-坪山区	房屋建筑工程	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心
22	4403062005020027	宝投航城工业厂区(A116-0353)	广东省-深圳市-宝安区	房屋建筑工程	深圳市宝安区投资管理集团有限公司
23	4403102006280018	市第二十七高级中学	广东省-深圳市-坪山区	房屋建筑工程	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

共 23 条 < 1 2 > 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

市第二十七高级中学

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102006280018	省级项目编号	4403102006150101
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	06388075-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	48000
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改函(2020)129号

项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	建设综合勘察研究设计院有限公司//深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察	公开招标	2020-08-04	257.39	4403102006280018-BB-001	4403102006150101-BB-001	查看
B	深圳市东大国际工程设计有限公司	设计	公开招标	2020-12-04	1112.01	4403102006280018-BA-001	4403102006150101-BA-001	查看

(6) 获奖证书







(7) 施工图审查合格证

<p>工程名称： 深圳市第二十七高级中学 工程地址： 龙华区民治街道办事处辖区 工程类别： 公共建筑 工程规模： 一级 工程规模： 71054 m²</p> <p>建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署 勘察单位： 建设综合勘察研究院有限公司 设计单位： 深圳市东大国际工程设计有限公司 审查机构： 深圳迪远工程审图有限公司</p> <p>说明： 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。</p>	<p style="text-align: center;">深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书</p> <p style="text-align: center;">编号： 迪审[2021]040 号</p> <p>根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>专业</th> <th>建筑</th> <th>结构</th> <th>给排水</th> <th>电气</th> <th>暖通</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>审查人员</td> <td>王娟</td> <td>李晶</td> <td>郭殿起</td> <td>李歆</td> <td>刘文彬</td> </tr> <tr> <td>签名</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>审查机构法人：（签章） </p> <p style="text-align: right;">审查机构：（盖章）深圳迪远工程审图有限公司 </p> <p style="text-align: right;">日期： 2022 年 04 月 28 日</p>	专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通	审查人员	王娟	李晶	郭殿起	李歆	刘文彬	签名					
专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通														
审查人员	王娟	李晶	郭殿起	李歆	刘文彬														
签名																			

设计管理负责人职称证

证书第 0181 号	专业名称 建筑
	专业技术职务 工程师
姓名 满 志	任职时间 1992.2
性别 男	专业技术职务评审委员会
出生年月 1965.5	工作单位 建筑设计院
	主任 陈笃信



设计管理负责人注册证

使用有效期:2024年12月23日
-2025年06月21日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓名：满志
性别：男
出生日期：1965年05月28日
注册编号：19983200352
聘用单位：深圳市东大国际工程设计有限公司
注册有效期：2023年10月18日-2025年10月17日







主任



个人签名：
签名日期：2024.12.23

发证日期：2023年10月18日



4、企业信用情况

“全国企业信用信息公示系统”

信用情况查询途径与查询

北京国金管理咨询有限公司（联合体牵头单位）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

北京国金管理咨询有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 911101167000547634
注册号:
法定代表人: 沈柏
登记机关: 北京市丰台区市场监督管理局
成立日期: 1998年08月27日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助



深圳市东大国际工程设计有限公司 (联合体成员单位)

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13392...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市东大国际工程设计有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007839006373

注册号:

法定代表人: 满志

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2005年12月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

5、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：北京国金管理咨询有限公司（联合体牵头单位）、深圳市东大国际工程设计有限公司（联合体成员单位）

工程名称：华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合管理团队	项目总负责人	1	白星华	项目总负责人	采暖通风	高级工程师 注册监理工程师 满足招标文件和项目实际需要
	土建负责人	1	张云飞	土建负责人	土木建筑	高级工程师 满足招标文件和项目实际需要
	安装负责人	1	熊晓南	安装负责人	建筑电气	工程师 满足招标文件和项目实际需要
	安全工程师	1	段春水	安全工程师	土木工程	高级工程师 注册安全工程师 满足招标文件和项目实际需要
	其他	/	/	/	/	/
	...	/	/	/	/	/
	小计	4	/	/	/	/
设计管理团队	设计管理负责人	1	满志	设计管理负责人	建筑设计	工程师 一级注册建筑师 满足招标文件和项目实际需要
	建筑专业负责人	1	陈玲	建筑专业负责人	建筑设计	高级工程师 一级注册建筑师 满足招标文件和项目实际需要
	结构专业工程师	1	杨璜	结构专业工程师	建筑结构	高级工程师 一级注册结构工程师 满足招标文件和项目实际需要
	给排水专业工程师	1	张毅斌	给排水专业工程师	给排水设计	高级工程师 注册公用设备工程师（给排水） 满足招标文件和项目实际需要
	装修工程专业工程师	1	李益民	装修工程专业工程师	建筑设计	高级工程师 一级注册建筑师 满足招标文件和项目实际需要
	暖通空调专业工程师	1	王刚平	暖通空调专业工程师	暖通	高级工程师 满足招标文件和项目实际需要



	强电专业工程师	1	姚振艳	强电专业工程师	建筑电气	高级工程师 注册电气工程师（供配电） 满足招标文件和项目实际需要
	弱电专业工程师	1	盘承勇	弱电专业工程师	电气	工程师 满足招标文件和项目实际需要
	BIM 工程师	1	王日显	BIM 工程师	建筑	BIM 高级建模师 满足招标文件和项目实际需要
	小计	9	/	/	/	/
造价 合同 管理 团队	造价合约管理负责人	1	李悦	造价合约管理负责人	建筑工程管理	一级注册造价工程师 满足招标文件和项目实际需要
	土建专业造价工程师	1	连晓敏	土建专业造价工程师	工程造价	二级注册造价工程师 满足招标文件和项目实际需要
	安装专业造价工程师	1	姜敏倩	安装专业造价工程师	工程造价	建筑经济师 满足招标文件和项目实际需要
	招标合约工程师	1	唐丽娜	招标合约工程师	工程造价	满足招标文件和项目实际需要
	...	/	/	/	/	/
	小计	4	/	/	/	/
工 程 监 理 团 队	总监理工程师	1	邱宁	总监理工程师	土木工程	注册监理工程师 满足招标文件和项目实际需要
	总监代表	1	罗振	总监代表	建筑工程	工程师 注册监理工程师 满足招标文件和项目实际需要
	土建监理工程师	1	贺勇	土建监理工程师	工民建	工程师 专业监理工程师 满足招标文件和项目实际需要
	给排水监理工程师	1	潘彦民	给排水监理工程师	给排水	工程师 专业监理工程师 满足招标文件和项目实际需要
	暖通空调监理工程师	1	穆吕峰	暖通空调监理工程师	暖通	工程师 注册监理工程师 满足招标文件和项目实际需要
	机电监理工程师	1	曹军凯	机电监理工程师	电气工程	高级工程师 专业监理工程师 满足招标文件和项目实际需要
	装修监理工程师	1	王振宇	装修监理工程师	建筑工程	工程师 专业监理工程师 满足招标文件和项目实际需要



安全监理工程师	1	王桂杰	安全监理工程师	建筑工程	注册安全工程师 满足招标文件和项目实际需要
安全员	1	何飞	安全员	土木工程	安全监理员 满足招标文件和项目实际需要
监理员	1	刘京	监理员	土木工程	工程师 专业监理工程师 满足招标文件和项目实际需要
资料员	1	姚建超	资料员	土木工程	工程师 资料员 满足招标文件和项目实际需要
...	/	/	/	/	/
小计	11	/	/	/	/

注:

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准;
2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外, 投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑, 增加配备岗位及数量;
3. 投标人可扩展、增加表格内容;
4. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅(2002)97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求;
5. 人数为基本数量要求, 项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况, 及时进行调整, 并经双方协商后书面确认;
6. 进出场时间最终按招标人要求时间约定。



承诺书

承诺书

致：深圳市龙华区建筑工务署

我公司拟派的主要管理人员（如项目总负责人、总监理工程师、设计项目负责人、造价合约管理负责人）均为未退休人员。

特此承诺。

投标人名称：北京国金管理咨询有限公司

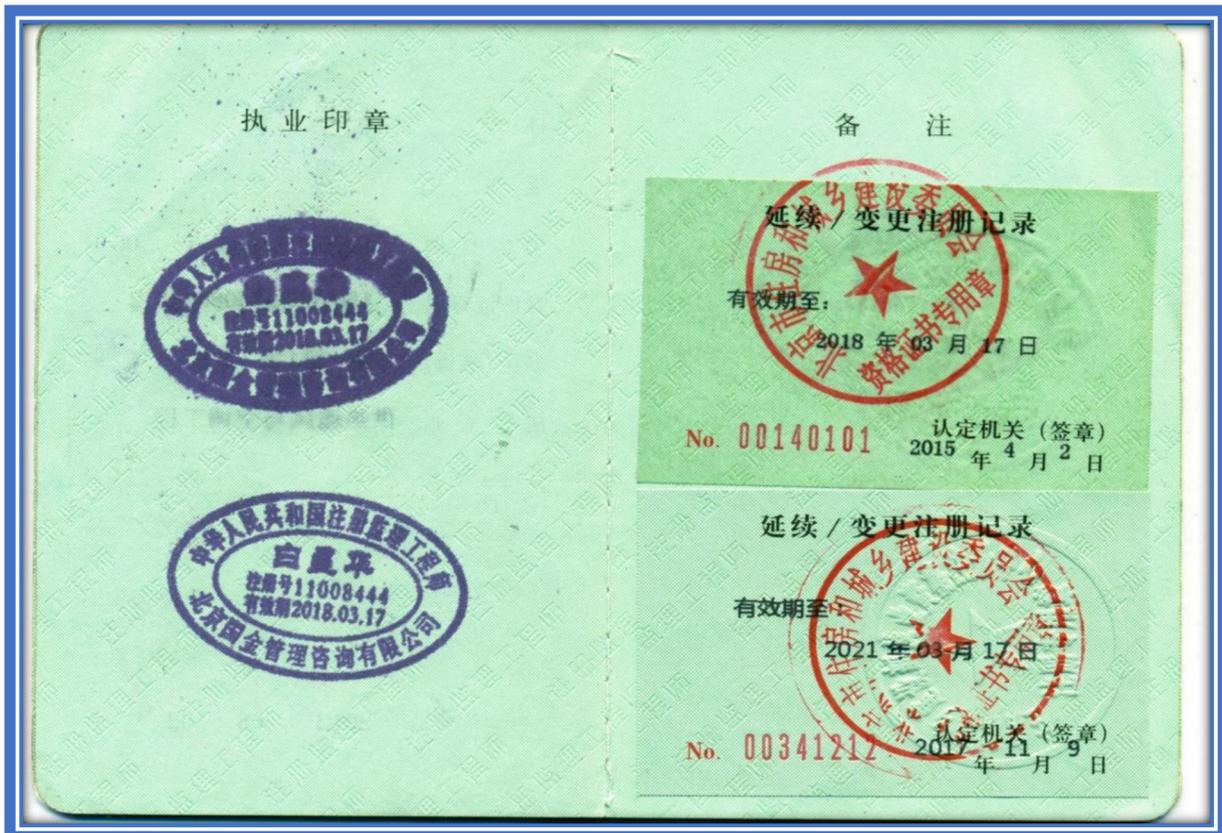
日期：2024年12月26日

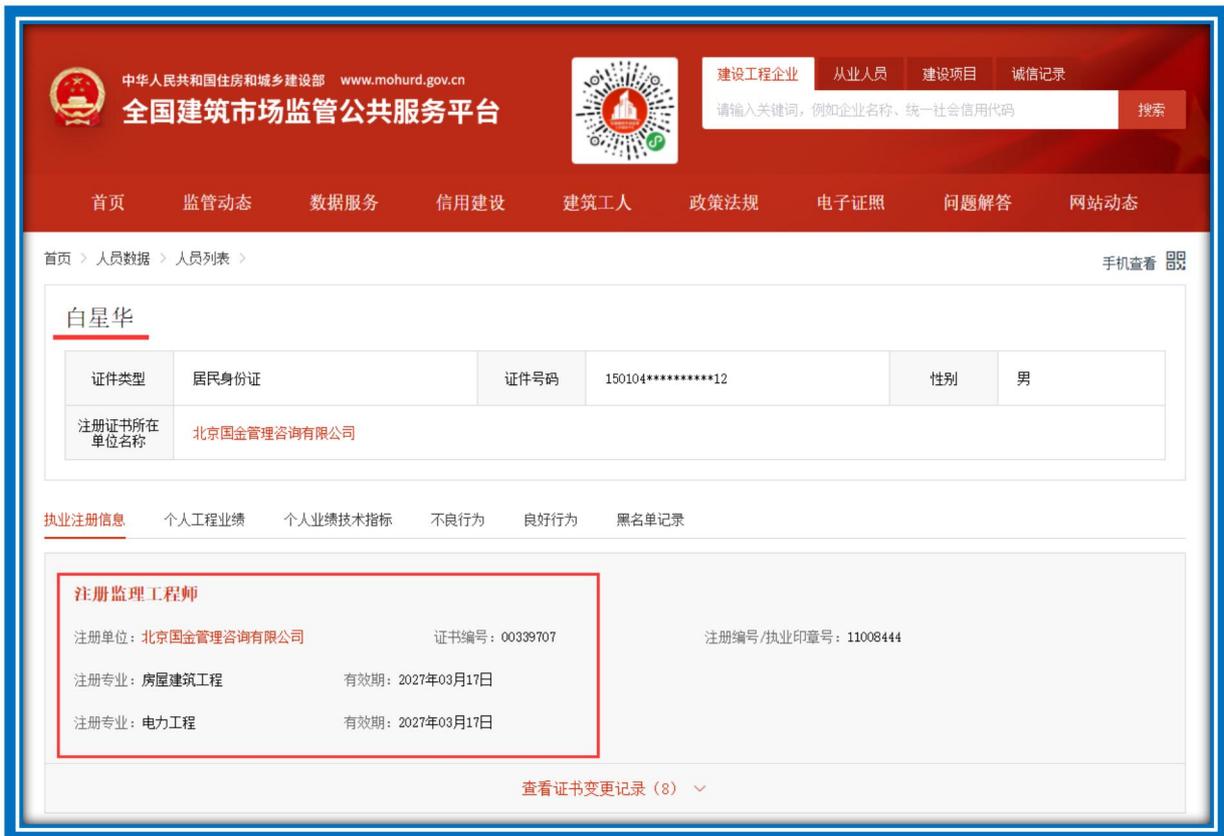




项目总负责人：白星华







本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号：
No. : 0092989



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：06211142106111081
File No. :

姓名：白星华
Full Name
性别：男
Sex
出生年月：1975.06
Date of Birth
专业类别：
Professional Type
批准日期：2006年5月14日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by
签发日期：2006年9月11日
Issued on





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



社会保险登记号:911101167000547634

校验码: 1m6x8n

统一社会信用代码(组织机构代码):911101167000547634

查询流水号: 11010220241226110209

单位名称:北京国金管理咨询有限公司

查询日期: 2023年12月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	白星华	150104197506062512	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rs.j.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2024年12月26日



土建负责人: 张云飞




中国建筑工程总公司制

证书编号: 601204070

资格证书

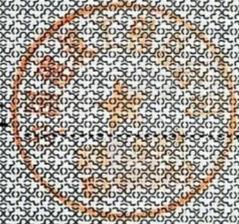
姓名: 张云飞

性别: 男

出生年月: 1978.10

专业: 土木建筑

任职资格: 高级工程师

发证单位: 

2013年2月22日

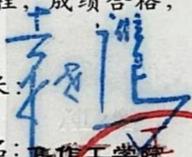
普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01506372

学生 **张云飞** 性别 **男** ,
一九七八年十一月一日生,于一九九七年
九月至二〇〇一年七月在本校
建筑工程 专业
四年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 焦作工学院

二〇〇一年七月 日

学校编号: 10460120010500645





安装负责人：熊晓南

广东省职称证书

姓名：熊晓南

身份证号：441624199012104411



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003041887

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





安全工程师：段春水

 <p>本人签名 _____</p> <p>职业资格证书管理号 2014033110330000003311111233</p>	
	姓名 <u>段春水</u>
	性别 <u>男</u>
	证件号码 <u>110222197201250011</u>
	级别 <u>中管级</u>
<p>执业证号 <u>11180000275</u></p> <p>发证日期 _____</p> 	

097-0086	
注册记录	注册记录
段春水 110222197201250011	
注册类别：建筑施工安全	
聘用单位：北京国金管理咨询有限公司	
有效期至：2021年10月31日	
Y0025 段春水 110222197201250011	
注册类别：建筑施工安全	
聘用单位：北京国金管理咨询有限公司	
有效期：2021年11月1日至2026年10月31日	

 <p>段春水 00636</p>	<p>姓名: <u>段春水</u> Full Name _____ 性别: <u>男</u> Sex _____ 出生年月: <u>1972年1月</u> Date of Birth _____ 专业类别: _____ Professional Type _____ 批准日期: <u>2014年9月7日</u> Approval Date _____</p>
<p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>签发单位盖章: Issued by  签发日期: <u>2015年4月13日</u> Issued on _____</p>
<p>管理号: <u>2014033110330000003311111233</u> File No.</p>	

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.</p>	<p>approved & authorized by State Administration of Work safety</p>
<p> Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p></p>
	<p>编号: <u>AG 00243332</u> No.</p>



资格证书




中国建筑工程总公司制

姓名 段春水

性别 男

出生年月 1972.1

专业 土木工程

任职资格 高级工程师

发证单位 

证书编号: G101235

二〇一二年十二月二十班

高等教育 毕业证书

学生 段春水 性别 男，一九七二年 一月二十五日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇三年七月在本校函授 土木工程专业 三年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 北京经济技术研修学院

证书编号: 600577200306360603



校(院)长: **张明**

二〇〇三年 七 月 八 日

查询网址: <http://www.bj-etc.com>



设计管理负责人：满志



证书第 0181 号



专业名称 建筑

专业技术职务 工程师

任职时间 1992.2

姓名 满志

性别 男

出生年月 1965.5

工作单位 建筑设计院

专业技术职务评审委员会 主任 陈写信

硕士研究生毕业证书



研究生 满志，系 江苏省丰县人，
1965年05月 生，于 1988年09月 进入本校
建筑系 建筑设计专业
(2.5 年制)学习，已完成学习计划，成
绩合格，并通过论文答辩，准予毕业。

东南大学 校长 韦钰
校 长

一九九〇年二月一日

硕研毕证字第 90606 号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 满志 社保电脑号: 3180804 身份证号码: 320102196505282817 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市东大国际工程设计有限公司 单位编号: 165189 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	165189	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	02	165189	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	03	165189	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	04	165189	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	05	165189	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	06	165189	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	07	165189	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	08	165189	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	165189	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	165189	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	165189	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	165189	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	165189	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	165189	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	165189	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	165189	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	165189	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	165189	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	165189	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	08	165189	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	09	165189	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	10	165189	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	11	165189	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	12	165189	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
合计			13873.8	7719.36			9327.3	3321.42			660.42				382.24		180.96



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162a54e6a7f42) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 165189
 单位名称: 深圳市东大国际工程设计有限公司





建筑专业负责人：陈玲





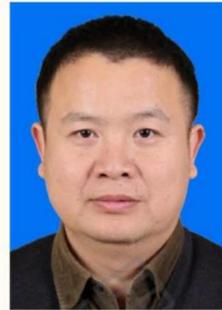
结构专业工程师：杨璜



查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160120148546>

广东省职称证书

姓名：杨璜
身份证号：430603197204273515

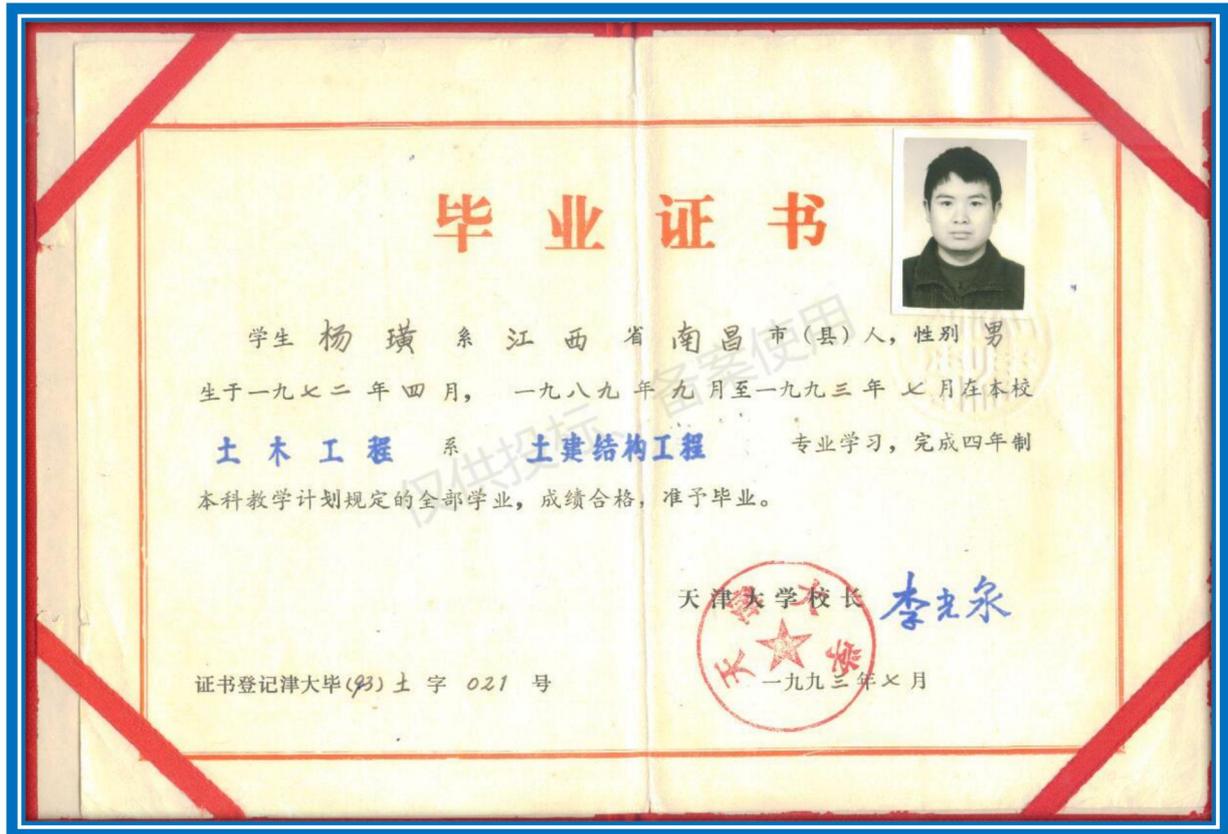


职称名称：高级工程师
专 业：建筑结构
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月10日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：1903001023797
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



给排水专业工程师：张毅斌



查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002105291910327092>





装修工程专业工程师：李益民

使用有效期:2024年12月19日
-2025年06月17日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：李益民

性别：男

出生日期：1972年06月10日

注册编号：20114411053

聘用单位：深圳市东大国际工程设计有限公司

注册有效期：2024年12月06日-2026年12月05日



主任



个人签名：

李益民

签名日期：

2024.12.19

发证日期：2024年12月06日

本证书由新疆生产建设兵团人事局批准颁发,它表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审或考核认定,具有相应的资格水平。

新疆生产建设兵团人事局批准颁发

建筑设计
高级工程师
兵职改办发[2007]39号
2007-10-16
A20070166

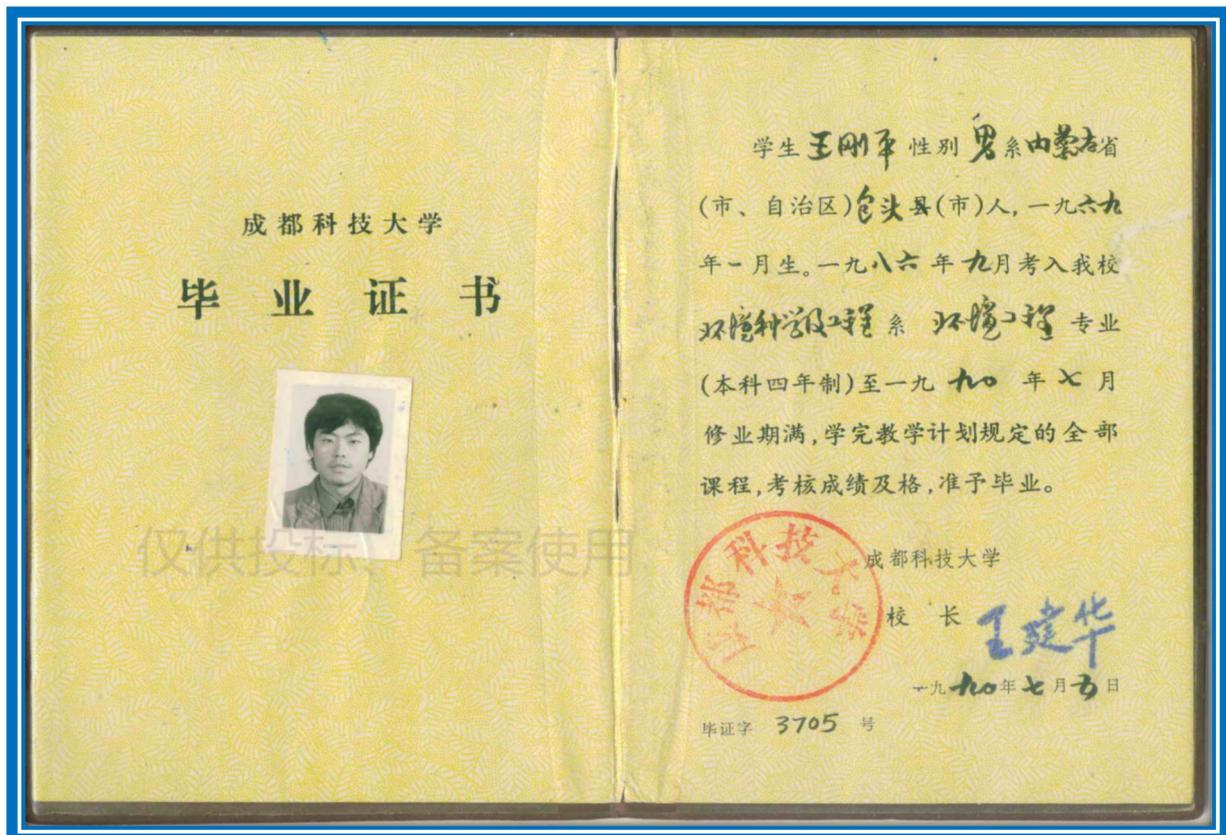
姓名: 李益民
性别: 男
民族: 汉族
出生年月: 1972年6月
持证人签名:

发证单位: 兵团职改办 (签章) 办公室

ZN 118



暖通空调专业工程师：王刚平

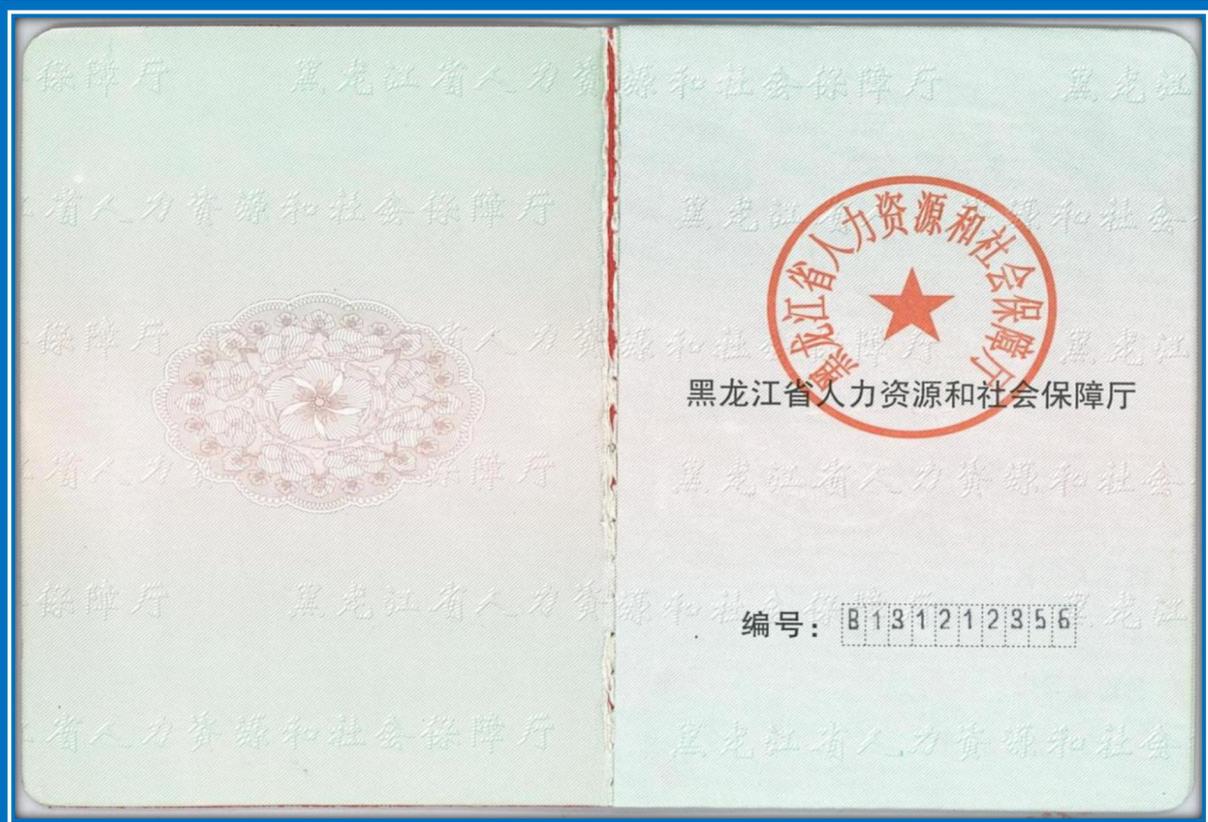




强电专业工程师：姚振艳

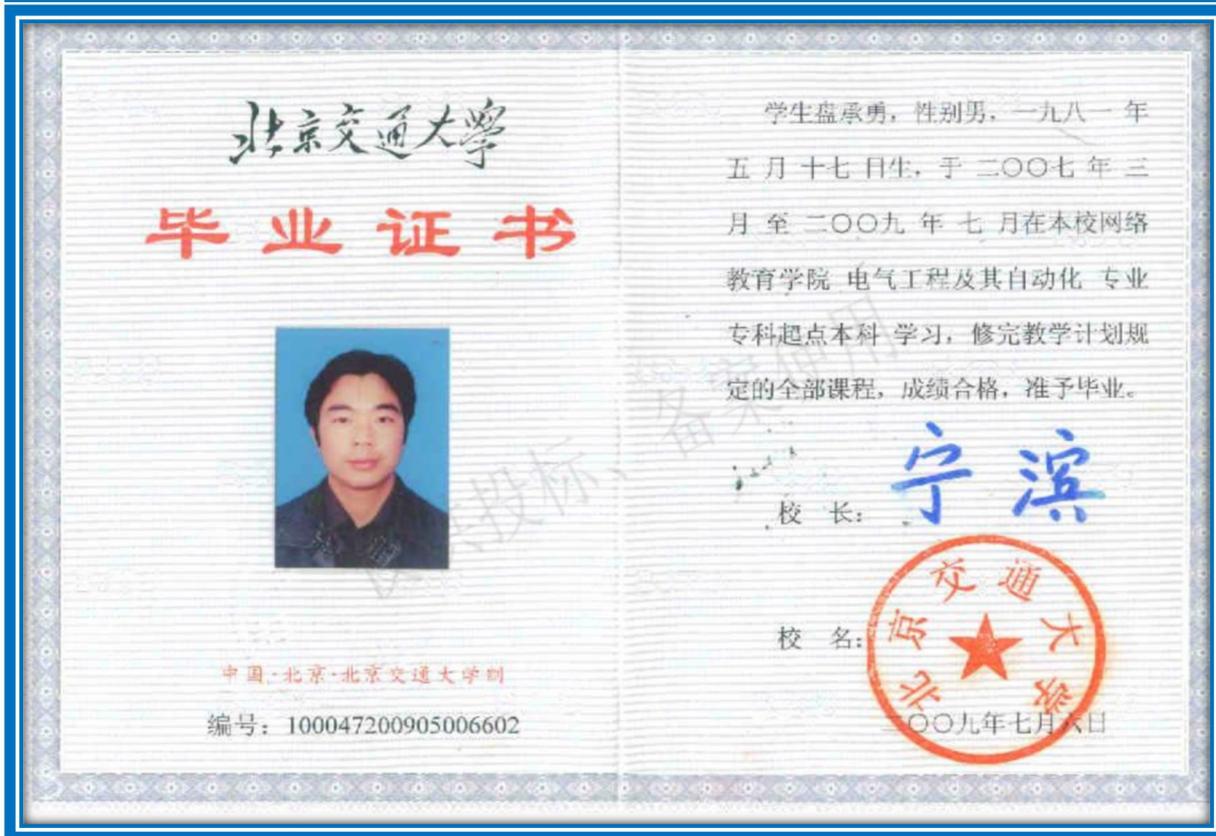


查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002105291848067539>





弱电专业工程师: 盘承勇





BIM 工程师：王日显











造价合约管理负责人：李悦

767



姓名：李悦
身份证号码：500234198907095247
性别：女
专业：土木工程
聘用单位：北京国金管理咨询有限公司

证书编号：建[造]11241100031043
初始注册日期：2024年06月03日

颁发机关盖章：
发证日期：2024年6月3日



 **一级造价工程师**
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：李悦
证件号码：500234198907095247
性别：女
出生年月：1989年07月
专业：土木工程
批准日期：2023年10月29日
管理号：20231004544000002621




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部







土建专业造价工程师：连晓敏

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅



姓名：连晓敏
证件号码：440582199511145143
性别：女
出生年月：1995年11月
专业：土木工程
批准日期：2023年06月18日
管理号：2023985446309851440201000367

普通高等学校 毕业证书



白云
广东白云学院



校(院)长：黄七乾

学生 连晓敏 性别女，一九九五年十一月十四日生，于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 **工程造价** (注册造价师方向) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校(院)长：黄七乾

证书编号：108221201805001020 二〇一八年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

安装专业造价工程师：姜敏倩



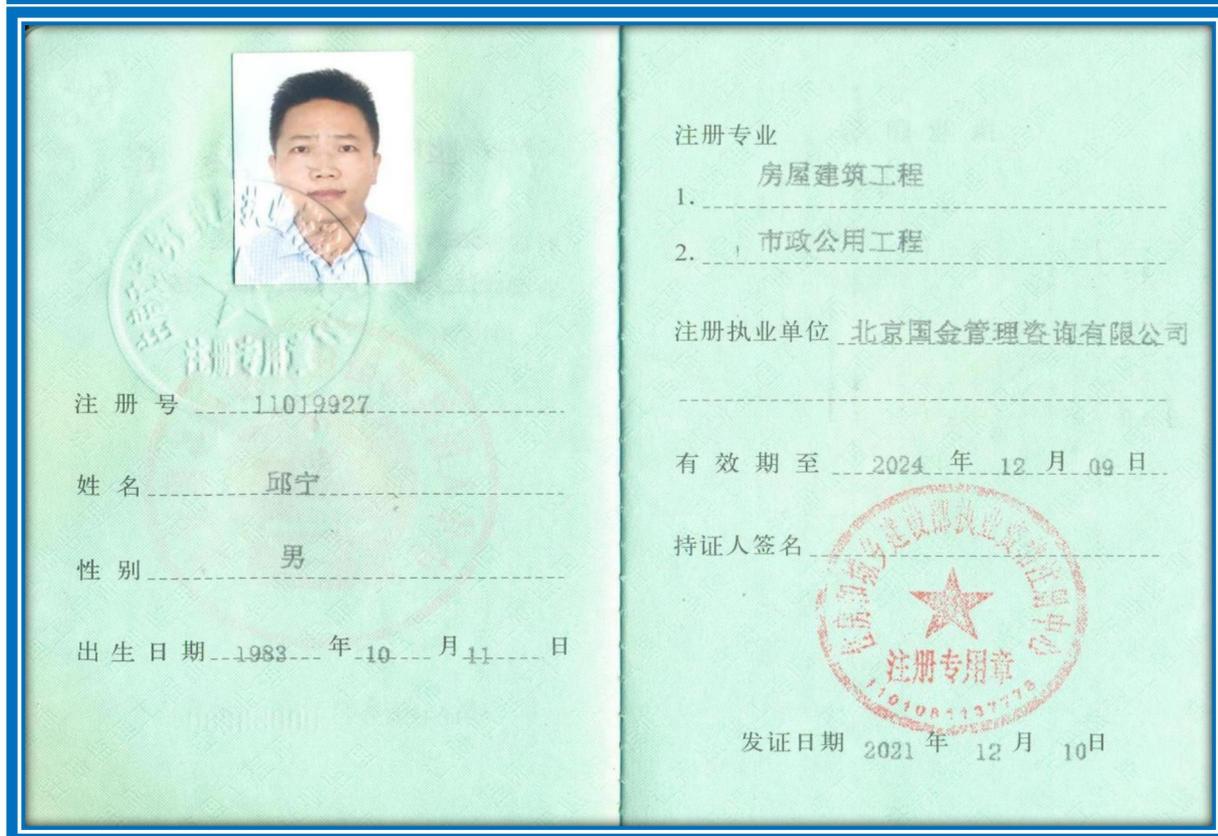
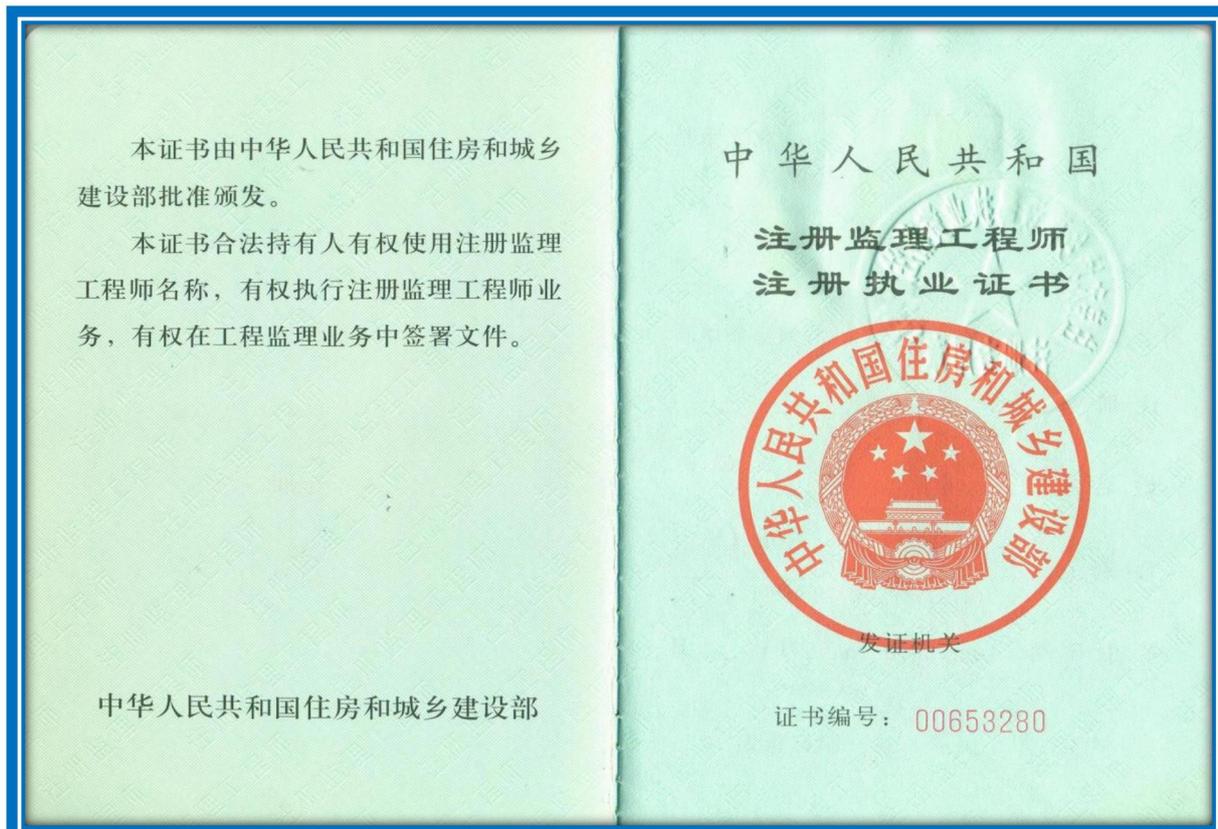


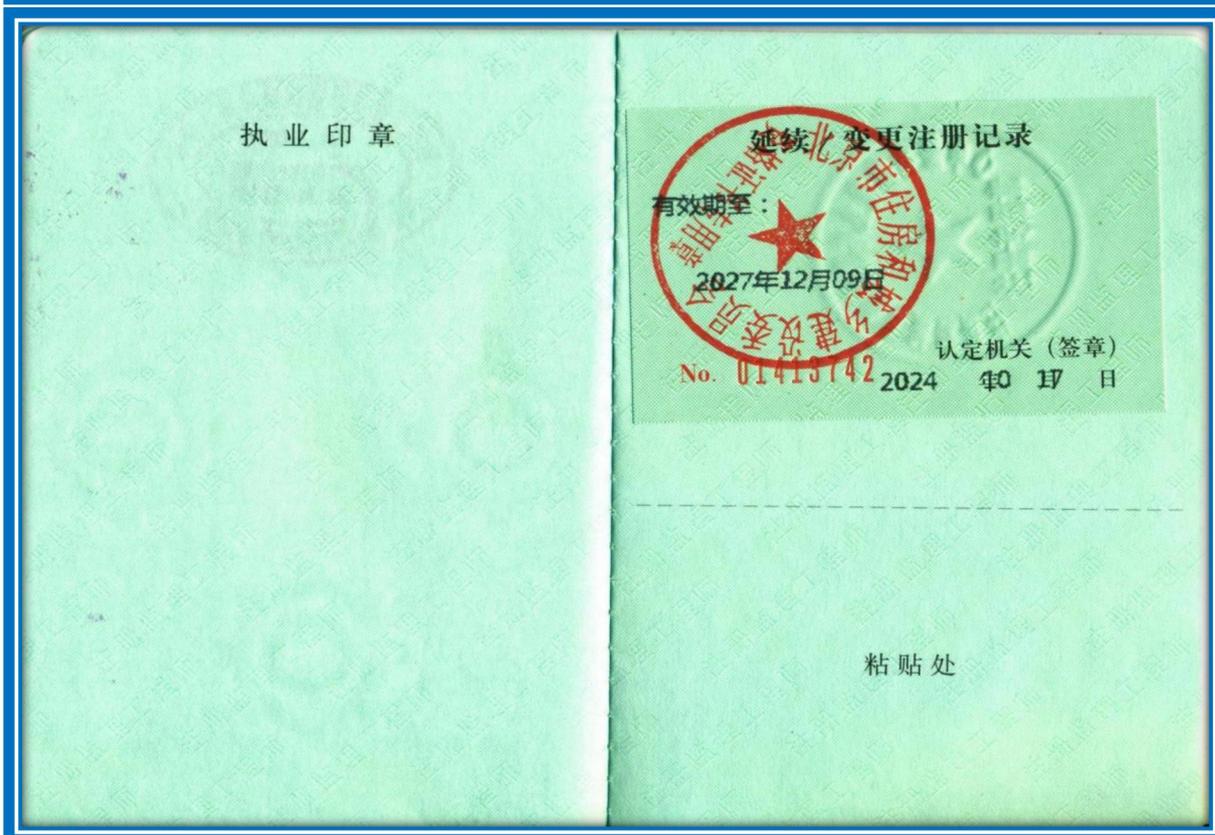
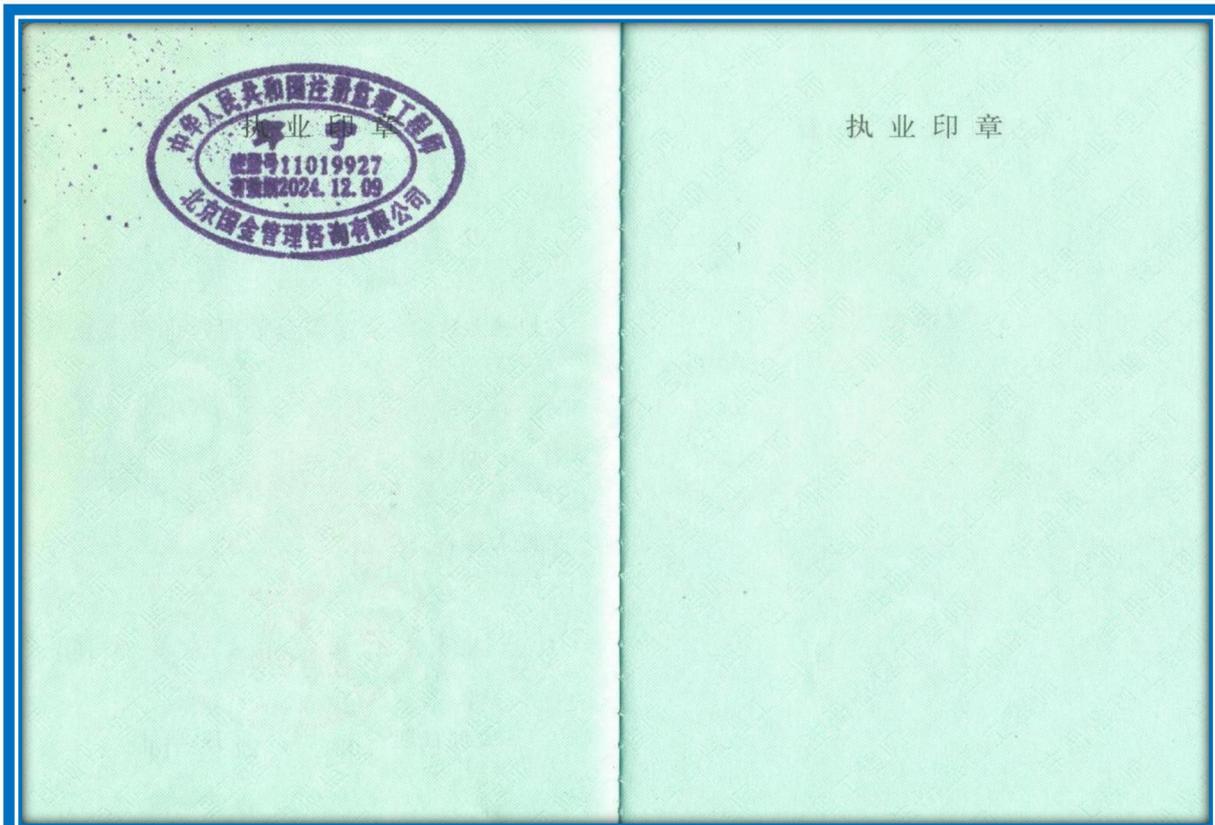
招标合约工程师：唐丽娜





总监理工程师：邱宁







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看

邱宁

证件类型	居民身份证	证件号码	452501*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	北京国金管理咨询有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 北京国金管理咨询有限公司 证书编号: 00653280 注册编号/执业印章号: 11019927

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年12月09日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年12月09日

[查看证书变更记录 \(2\)](#) ▾

一级注册建造师

注册单位: 北京国金管理咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 京1112019202108245

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年08月25日

[查看证书变更记录 \(2\)](#) ▾

相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量

167





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



社会保险登记号:911101167000547634

校验码:w7mt26

统一社会信用代码(组织机构代码):911101167000547634

查询流水号: 11010220241226110246

单位名称:北京国金管理咨询有限公司

查询日期: 2023年12月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	邱宁	452501198310112776	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12

备注:

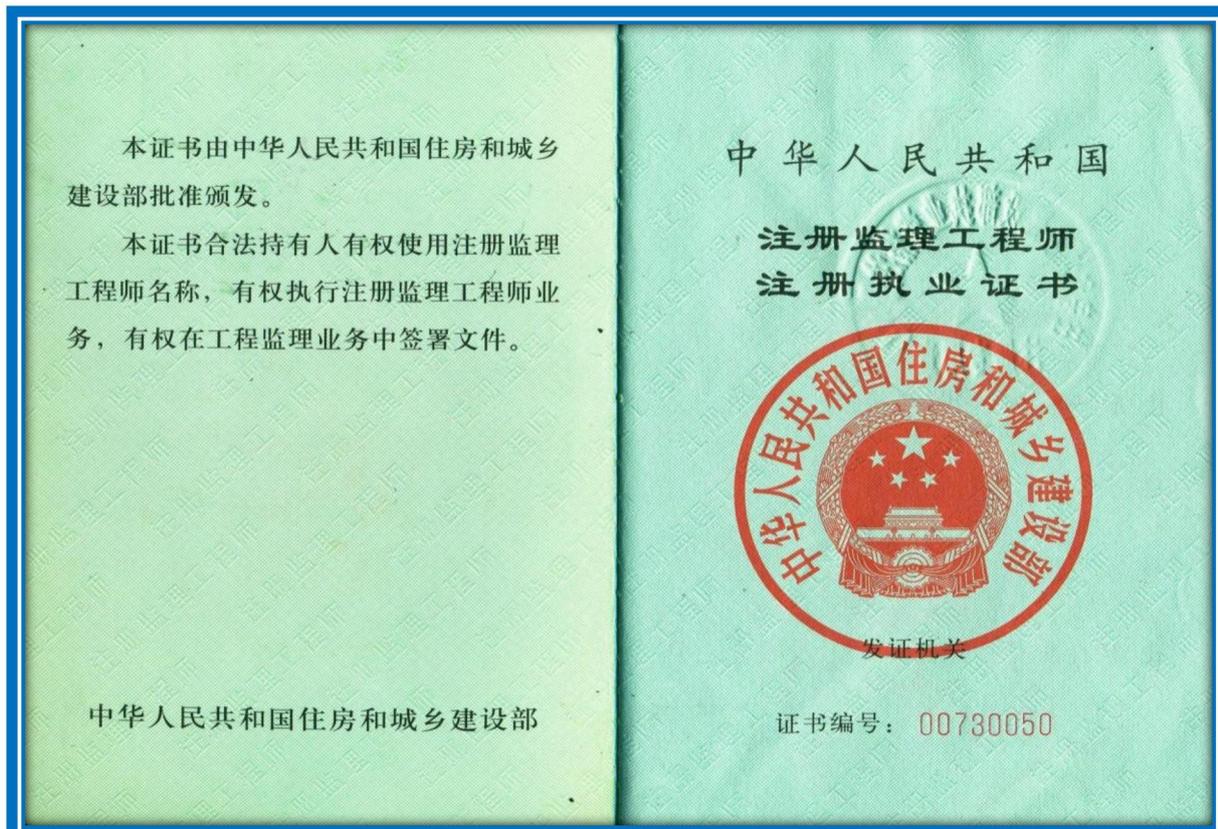
- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2024年12月26日



总监代表：罗振



<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为:</p> <p>湖南安泰工程项目管理有限公司</p> <p>No. 00995772</p> <p>认定机关(签章) 住房和城乡建设局 2022年11月30日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为:</p> <p>北京国金管理咨询有限公司</p> <p>资格证书专用章</p> <p>No. 01075170</p> <p>认定机关(签章) 住房和城乡建设局 2023年4月9日</p>
-------------	---

<p>执业印章</p>  <p>中华人民共和国注册监理工程师 罗振 注册号43012563 有效期2025.09.08</p>  <p>中华人民共和国注册监理工程师 罗振 注册号43012563 有效期2025.09.08 北京国金管理咨询有限公司</p>	<p>执业印章</p>
--	-------------



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 罗振
性 别 男
身份证号 43062419891015793X
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100001707



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。





土建监理工程师：贺勇

<p>岗位类别： <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业： <u>房屋建筑工程</u></p> <p>核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期： <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>16</u> 日</p> <p>核发编号： <u>820210792</u></p> 	 <p>姓名： <u>贺勇</u></p> <p>性别： <u>男</u></p> <p>身份证号： <u>130203197506102436</u></p> <p>学历： <u>本科</u></p> <p>所学专业： <u>土木工程</u></p> <p>技术职称： <u>工程师</u></p> <p>从业单位： <u>北京国金管理咨询有限公司</u></p>
--	---

  <p>中国建筑工程总公司制</p> <p>证书编号： <u>中建X 204054</u></p>	<h2 style="text-align: center;">资格证书</h2> <p>姓名 <u>贺勇</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1975.06</u></p> <p>专 业 <u>工民建</u></p> <p>任职资格 <u>工程师</u></p> <p>发证单位 <u>中国建筑第二工程局有限公司</u></p>  <p style="text-align: right;">二〇〇九年十一月十五日</p>
--	---





给排水监理工程师：潘彦民

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>机电安装工程</u> 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>22</u> 日 核发编号： <u>B20210814</u>	 姓名： <u>潘彦民</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>152126197504050614</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>工民建</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>北京国金管理咨询有限公司</u>
---	---

<h2 style="text-align: center;">普通高等学校 毕业证书</h2>  <p style="text-align: center;">中华人民共和国国家教育委员会印制 No: 00015957</p>	<p>学生 潘彦民 性别男，1975年 04月05日生，于1993年09月 至1996年07月在本校 工业与民用建筑专业 三年制专科学习，修 完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。</p> <p style="text-align: right;">校(院)  校 名：内蒙古广播电视大学 一九九六年七月五日 学校编号：9600415</p>
---	--

ᠨᠢᠮᠤᠭᠤᠯᠠᠳᠤᠨ ᠠᠶᠢᠨᠣᠨ ᠤᠯᠤᠰ
ᠠᠨᠠᠭᠤᠯᠠᠳᠤ ᠨᠢᠯᠢᠯᠢᠰᠤ

内蒙古自治区
人事厅制

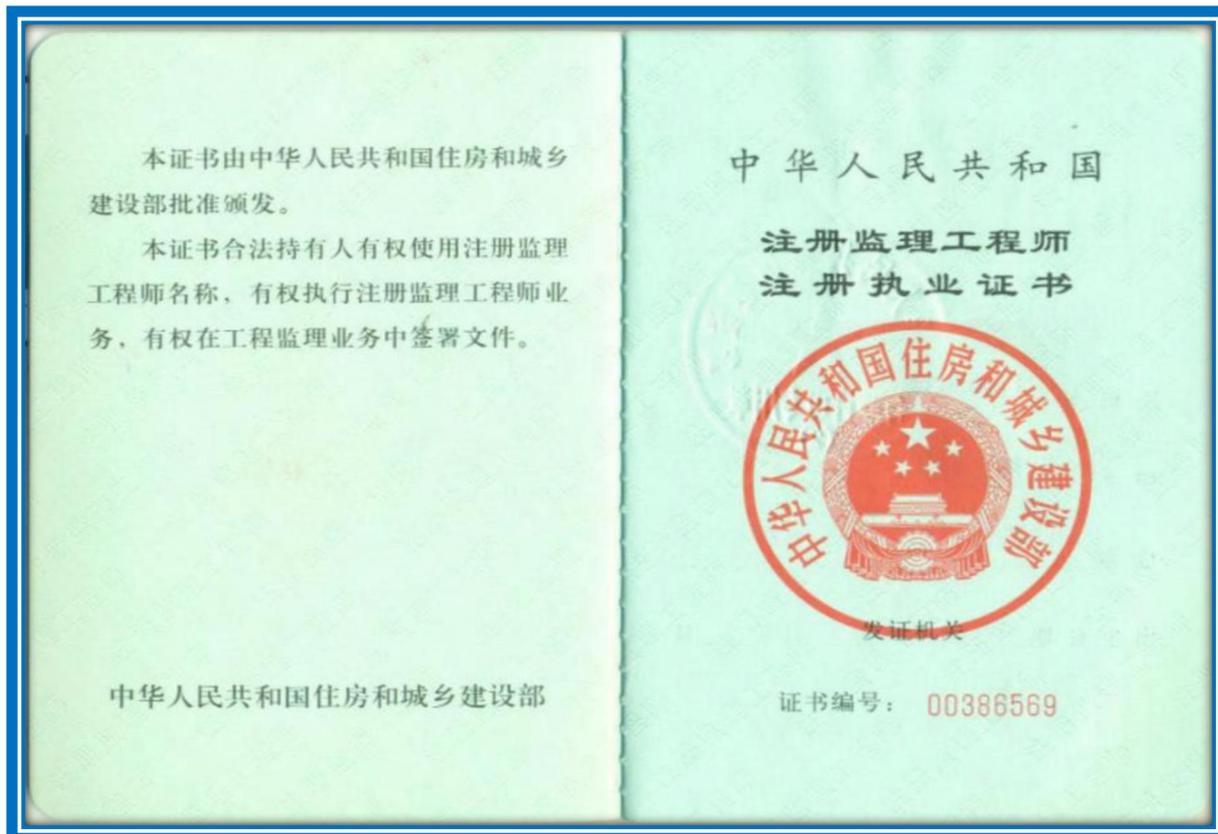
Made by the Personnel Department
of Inner Mongolia Autonomous Region

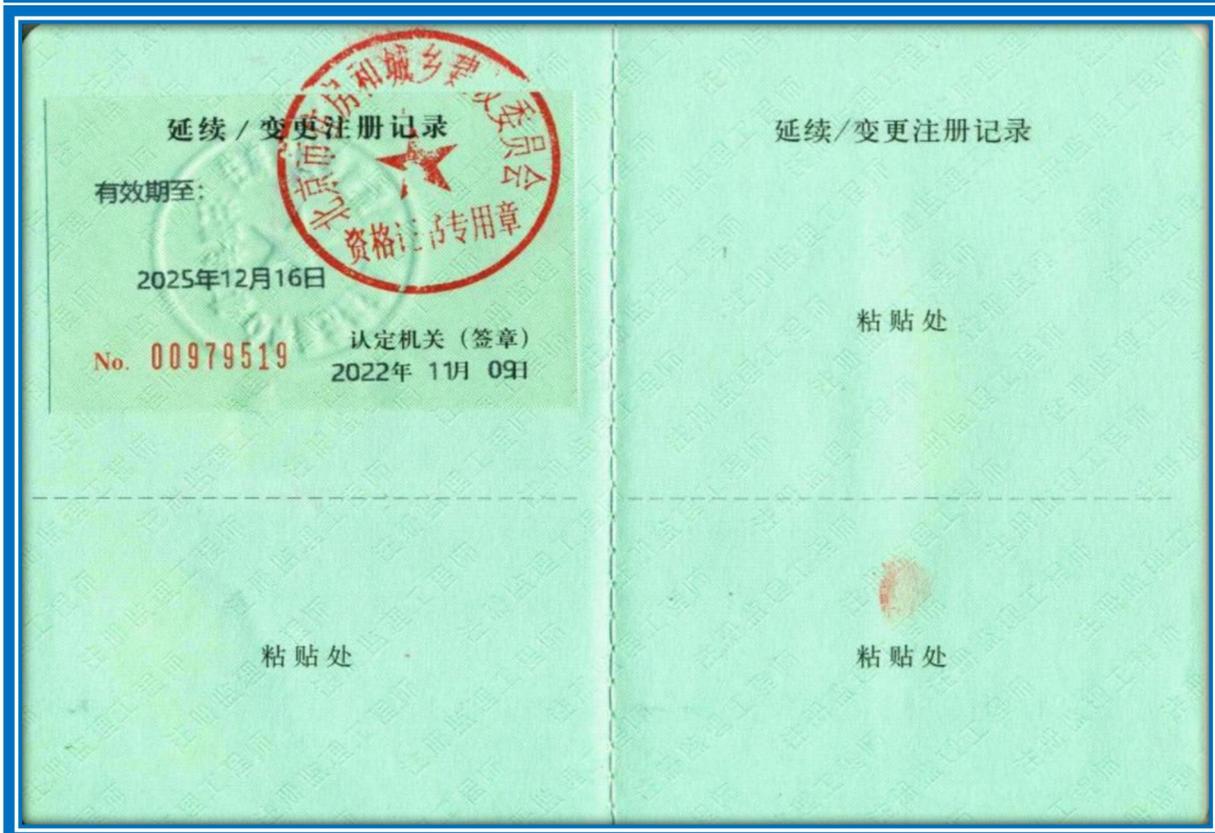
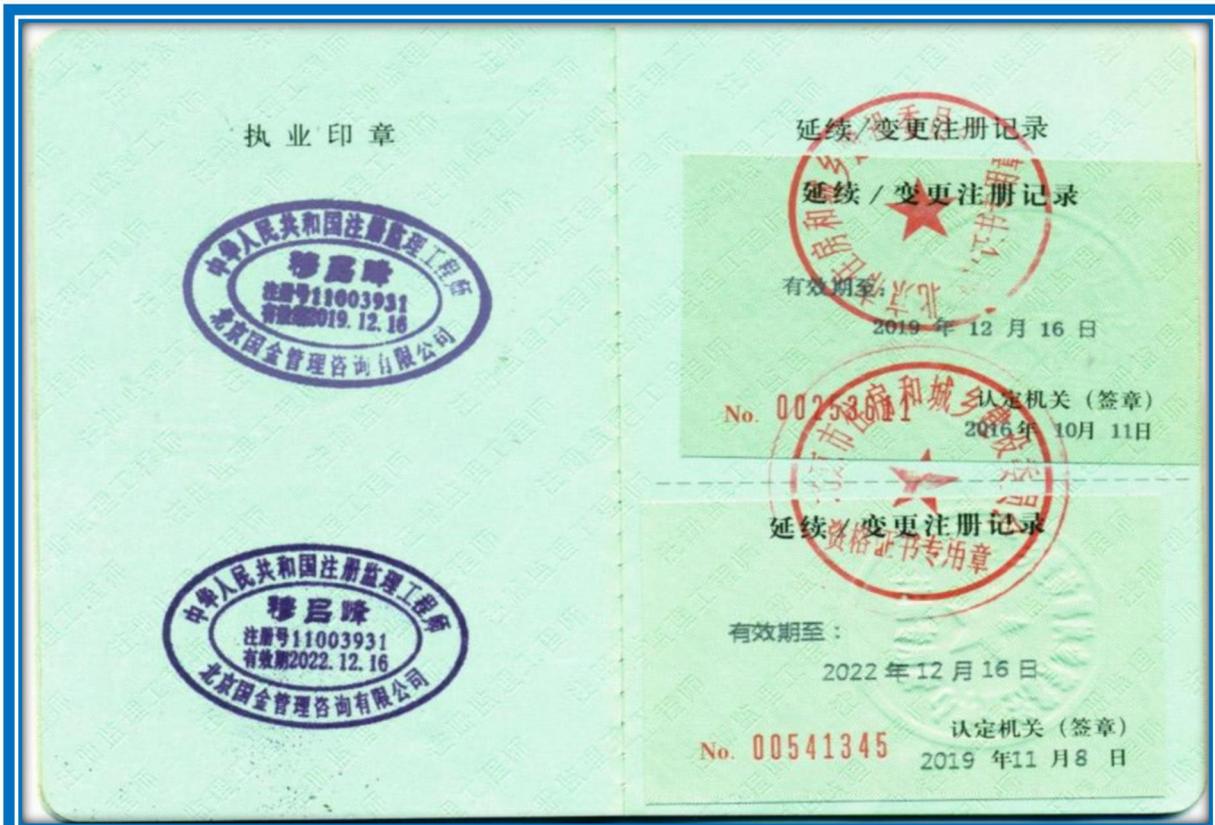


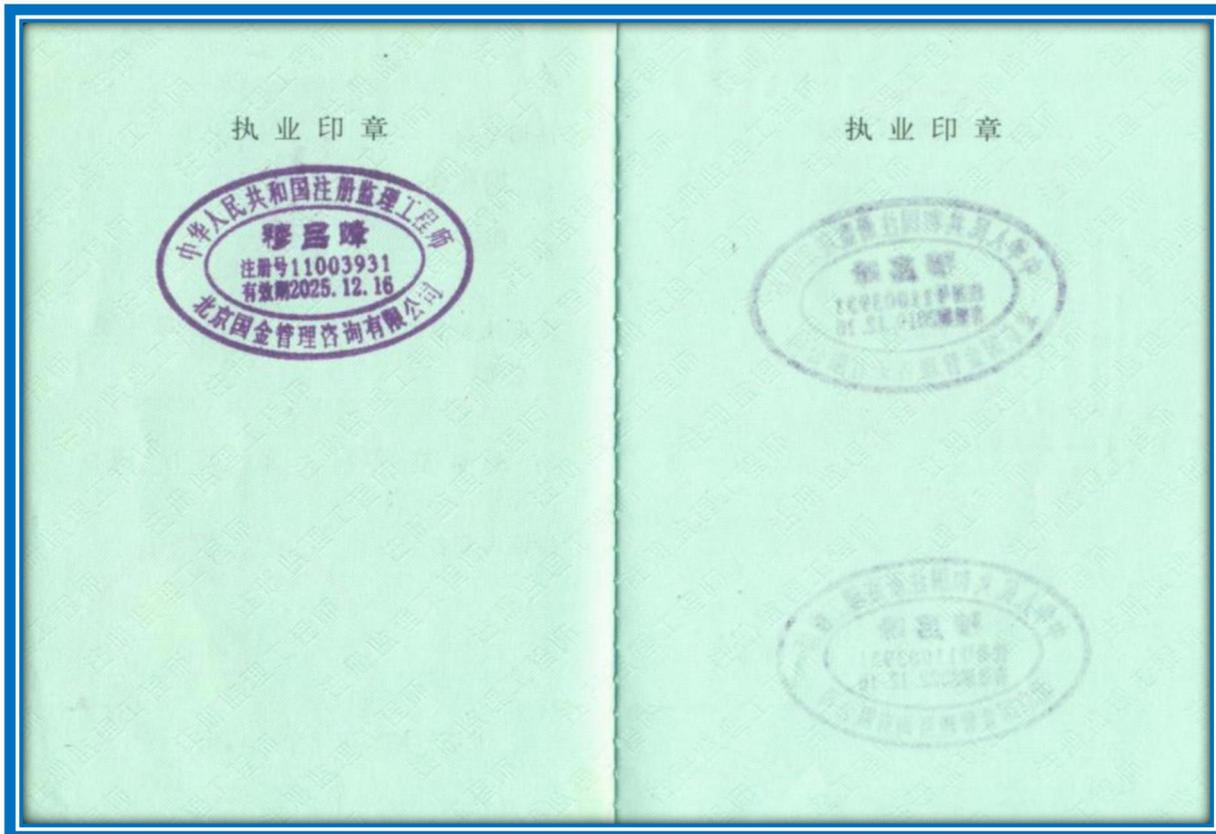
ᠬᠢᠴᠢᠨᠠᠳᠤᠨ ᠰᠢᠨᠢᠭ᠋ᠠᠨ
持证人签名
Signature of the bearer

<p>ᠰᠢᠨᠢᠭ᠋ᠠᠨ 姓名 潘彦民 Full Name</p> <p>ᠰᠢᠨᠢᠭ᠋ᠠᠨ 性别 男 Sex</p> <p>ᠰᠢᠨᠢᠭ᠋ᠠᠨ 出生日期 1975.0405 Date of Birth</p>	<p>ᠰᠢᠨᠢᠭ᠋ᠠᠨ 专业名称 给排水 Speciality</p> <p>ᠰᠢᠨᠢᠭ᠋ᠠᠨ 资格级别 中级 Status and rank</p> <p>ᠰᠢᠨᠢᠭ᠋ᠠᠨ 资格名称 工程师 Qualification Level</p> <p>ᠰᠢᠨᠢᠭ᠋ᠠᠨ 授予时间 2005年3月16日 Conferment Date</p>
--	--

暖通空调监理工程师：穆吕峰







本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



The People's Republic of China



The people's Republic of China

编号:
No.

0024998



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 穆吕峰
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1971.07
Date of Birth _____
专业类别: _____
Professional Type _____
批准日期: 2002年5月12日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by



签发日期: 2002年8月1日
Issued on





中华人民共和国
铁道部
Ministry of Railways
People's Republic of China



姓名 穆吕峰
Name
性别 男
Sex
出生年月 1971.7.
Date of Birth
技术资格 工程师
Technical Qualification
工作单位 北京南口机车车辆机械厂
Place of Work



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



穆吕峰 性别男，1971年07月26日生，于2020年09月至2023年01月在本校网络教育土木工程专业2.5年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 孙友宏



2023年01月02日

证书编号：114157202305007899

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



机电监理工程师：曹军凯

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2022</u> 年 <u>1</u> 月 <u>14</u> 日 核发编号： <u>B20220003</u>	姓 名： <u>曹军凯</u> 性 别： <u>男</u> 身份证号： <u>13062719770610261X</u> 学 历： <u>大专</u> 所学专业： <u>机电一体化</u> 技术职称： <u>无</u> 从业单位： <u>北京国金管理咨询有限公司</u>

ZHUANYE JISHU ZHIWU 专 业 技 术 职 务		
姓 名 <u>曹军凯</u> 性 别 <u>男</u> 出生年月 <u>1977年06月</u> 从事专业 <u>电气工程</u> 职务名称 <u>高级工程师</u> 证书编号 <u>Y1916WZ1655</u>	经高级专业技术职务评审委员会评审，符合任职条件，具备 高级工程师 职务任职资格。	
	 2021年5月31日	





装修监理工程师：王振宇

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>24</u> 日 核发编号： <u>B20210817</u>	姓 名： <u>王振宇</u> 性 别： <u>男</u> 身份证号： <u>230206197201300717</u> 学 历： <u>大专</u> 所学专业： <u>建筑装饰</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>北京国金管理咨询有限公司</u>

	学生 <u>王振宇</u> 性别 <u>男</u> ，一九七二年 一月十五日生，于一九九六年 九月 至一九九九年 七月在本校(院) 建筑装饰 专业 脱产 学习，修完 <u>叁</u> 年制 <u>专</u> 科 教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。
批准文号： <u>(82)教工农字014号</u> No. <u>00336211</u>	校(院)长：  学 校(院)： <u>一九九九年 七月十五日</u> 学校编号： <u>3907011</u>

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号: B010620102
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

专业名称 建筑工程
Profession
资格名称 工程师
Post
授予时间 2006年九月-10
Date of Issue

姓名 王振宇
Name
性别 男
Sex
出生年月 1972.1
Date of Birth





安全监理工程师：王桂杰

190-0176



本人签名 _____

职业资格
证书管理号 2013033240330000003312240516

姓名 王桂杰

性别 男

证件号码 210202196601094912

级别 中管级

执业证号 192000000747

发证日期 _____



190-0176

注册记录

王桂杰 210202196601094912

注册类别：建筑工程施工安全

聘用单位：北京华夏工程咨询管理有限责任公司

有效期至：2025年3月13日



注册记录

B0048 王桂杰 210202196601094912

注册类别：建筑工程施工安全

聘用单位：北京国金管理咨询有限公司

有效期至：2020年12月2日至2025年3月13日

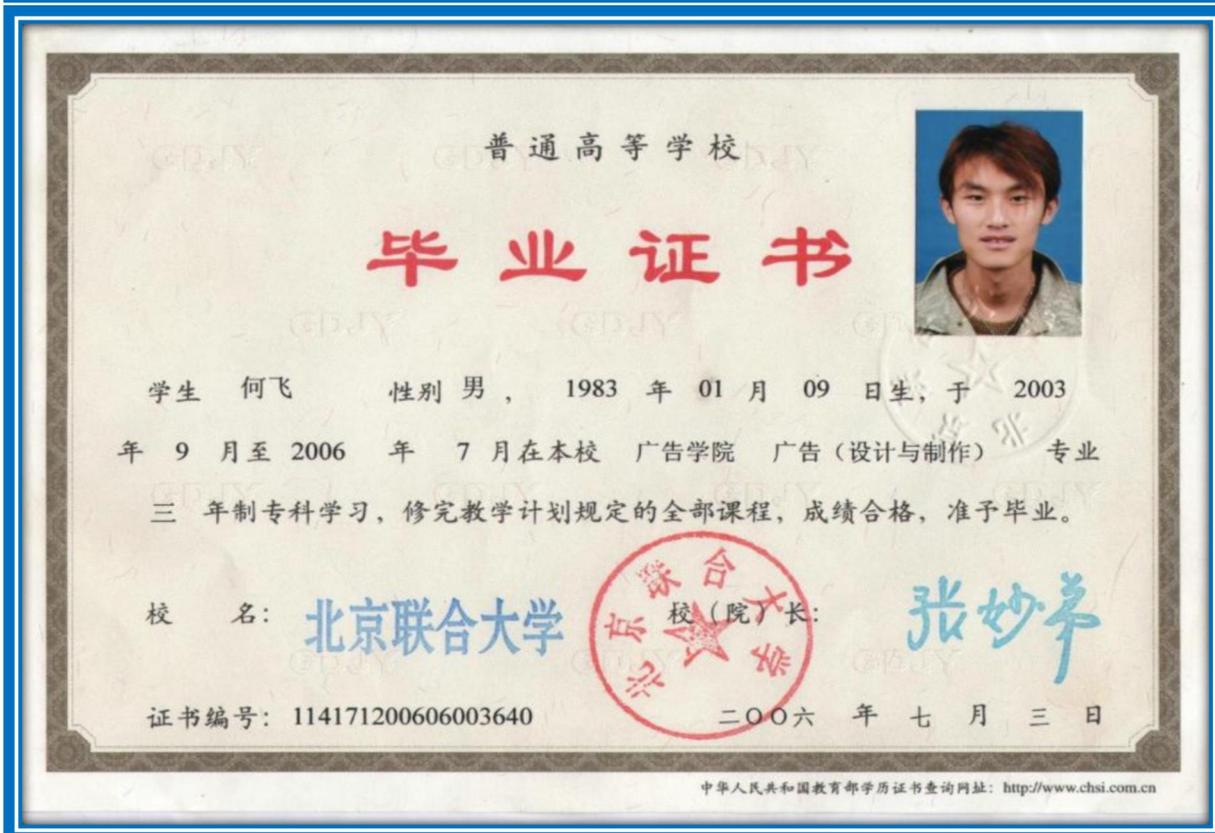






安全员：何飞

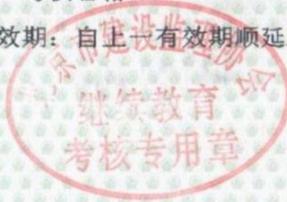






监理员：刘京

		<p>按照国家标准《建设工程监理规范》GB/T50319-2013的要求，刘京 参加专业监理工程师培训，经统一考试，成绩合格。 特发此证</p>		
证书名称	专业监理工程师		发证日期	2021年05月20日
姓名	刘京		有效期至	2024年05月20日
身份证号	131082198506200423			
工作单位	北京国金管理咨询有限公司			
证书编码	BJ108273			

<h3>培训考核记录</h3> <p>该同志于2023年09月07日参加专业监理工程师继续教育相关培训，考核合格。 有效期：自发布之日起有效期顺延三年</p> <div style="text-align: center;">  </div>	<h3>继续教育考核记录</h3>
--	-------------------

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation

持证人签名: _____

姓名 刘京

系列 工程

性别 女

专业 桥梁

出生年月 1985.6

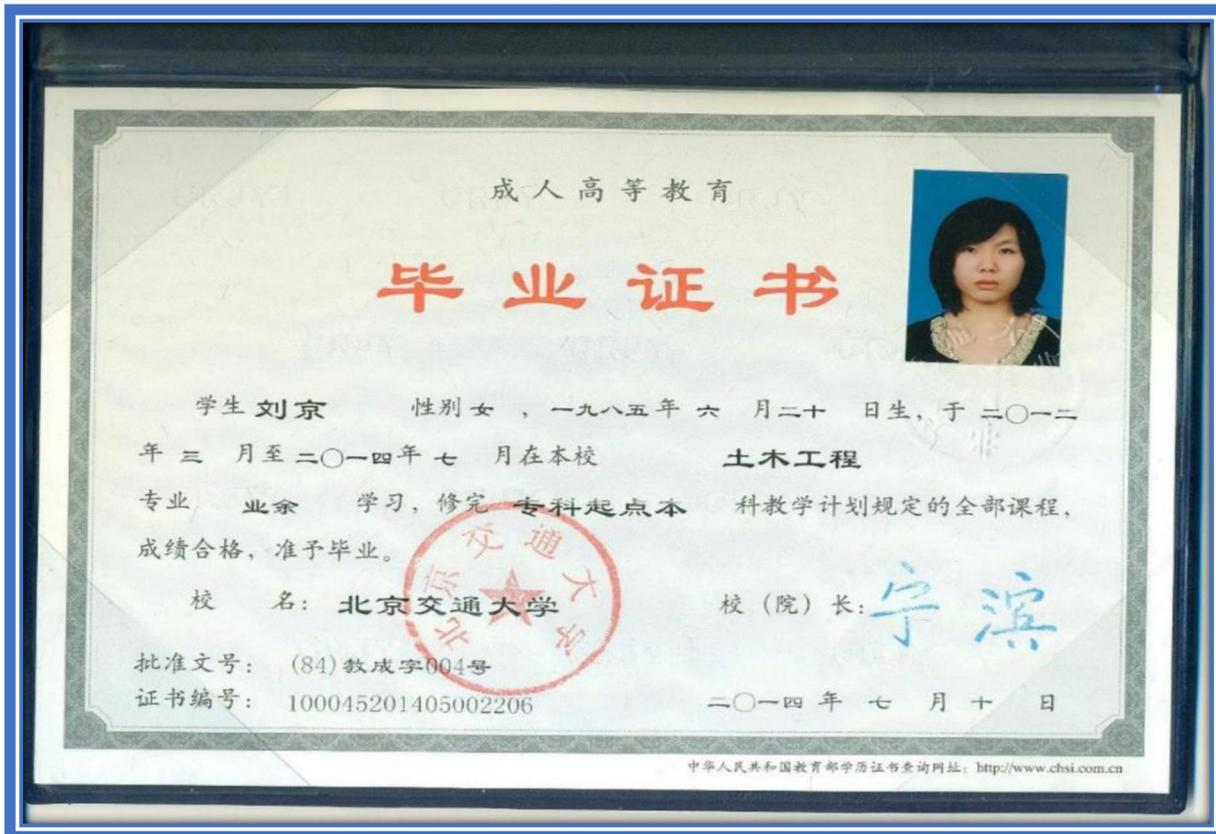
评审通过时间 2012.6.13

任职资格 工程师

签发日期 2012.9.13

工作单位 铁五院





资料员：姚建超



39

姚建超 同志于 2011 年
08 月 21 日至 年 月 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 姚建超

身份证号 13082319870515002X

证书编号 11010100505734



专业技术系列 工程技术人员
Professuibak Series

专业名称 工民建
Name of Speciality

资格名称 工程师
Name Qualification

批 文 号 保职改办字(2014)121号
Approval No

授 予 时 间 2014-07-25
Date of Conferment

工 作 单 位 河北新宇建筑工程
有限公司
Work Unit



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 姚建超 性 别 女
Name Sex

出 生 年 月 1987-05-15
Date of Birth

编 号 0556990
No.

二〇一四年八月十五日





6、特别说明

(投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明)



服务便利度

北京国金管理咨询有限公司(简称“国金管理”或“BGC”)是国内率先从事全过程项目管理的企业,住建部首批全国40家全过程工程咨询试点单位之一。

参加专业研讨会、专题讲座



国金管理

业务覆盖项目基本建设咨询服务全产业链,包括全过程项目管理、项目代建、建筑设计、工程监理、工程咨询、招标代理、评估稽察、造价咨询、合约管理、审计、后评价等,为客户提供一站式服务。

国金管理

总部设有工程管理部、造价咨询部、工程咨询、评估稽察部、招标代理部、法务合约部,汇聚了大量管理、技术、经济、法务类的高级人才,过硬的技术,公司拥有内专家团队,国内各专业顶级外部专家咨询团队,与院士、大师、顶级专家建立固定合作关系。为项目提供有利支持,保驾护航。

异形建筑设计、专项咨询研讨会



支持,保驾护航。

国金管理在深圳参与各类(全过程工程咨询、项目管理、工程监理)项目数十个,为了提高服务保障度、提升服务水平,我司在

龙华区设立分公司(深圳市龙华区龙华大道2229号汇隆智尚),与业主单位仅需步行

10分钟即可通达,有固定的办公场所,组织机构完善,当地缴纳税收、社保;目前当地各专业技术人员百余人以及项目所需国家知名专家顾问若干名。

分公司办公场所、营业执照、缴纳税收社保



国金管理

在深圳成立

党支部,响应号召,具有政先,充分发挥党员先锋模范带头作用,为项目的建设贡献自身的力量。

公司高层领导非常重视在深项目,定期、不定期指导工作;总部工程管理部定期巡检,核查各项保证项目合法、合规、有序开展;其他相关提供后台支持工作。

策觉悟,吃苦在圆满完成,深圳

国金管理的到项目检查,制度落实情况,部门根据需要

如有幸中标,我们有信心提供专业的全过程工程咨询服务,务实进取,不断发展创新,为客户创造价值,担社会之责、助行业之发展。





北京国金管理咨询有限公司（联合体牵头单位）管理体系认证证书



中安认证

质量管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

北京国金管理咨询有限公司

统一社会信用代码：911101167000547634

(注册地址：北京市丰台区万丰路 316 号 B 座 5 层 B5-05 单元 邮编：100161)

质量管理体系符合：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

本质量管理体系覆盖下列产品：

建设工程全过程工程咨询服务的提供（项目管理、项目代建、
工程招标代理、工程咨询、工程造价咨询、房屋建筑工程监理、
市政公用工程监理、合约管理）

地址：北京市丰台区万丰路 316 号 B 座 5 层 B5-05 单元。

注册号：02818Q11119R2M

有效期：2024 年 09 月 02 日至 2027 年 09 月 05 日

颁证日期：2024 年 09 月 02 日

北京中安质环认证中心有限公司
(国家认证认可监督管理委员会备案)

(地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号 2 层 202 邮编：100022)



签发人：

任磊



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M



证书状态查询



联系方式查询

证书信息查询方式 (The Website of inquiry certificate) : <http://www.cnca.gov.cn>



中安认证

环境管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

北京国金管理咨询有限公司

统一社会信用代码：911101167000547634

(注册地址：北京市丰台区万丰路316号B座5层B5-05单元 邮编：100161)

环境管理体系符合：

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围覆盖如下：

建设工程全过程工程咨询服务的提供（项目管理、项目代建、
工程招标代理、工程咨询、工程造价咨询、房屋建筑工程监理、
市政公用工程监理、合约管理）涉及的环境管理活动

地址：北京市丰台区万丰路316号B座5层B5-05单元。

注册号：02818E10509R2M

有效期：2024年09月02日至2027年09月05日

颁证日期：2024年09月02日

北京中安质环认证中心有限公司
(原8·17质量管理体系认证中心)

(地址：北京市朝阳区东三环南路58号2层202 邮编：100022)

签发人：

任磊



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M



联系方式查询

证书信息查询方式(The Website of inquiry certificate): <http://www.cnca.gov.cn>



中安认证

职业健康安全管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

北京国金管理咨询有限公司

统一社会信用代码：911101167000547634

(注册地址：北京市丰台区万丰路 316 号 B 座 5 层 B5-05 单元 邮编：100161)

职业健康安全管理体系符合：

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围覆盖如下：

建设工程全过程工程咨询服务的提供（项目管理、项目代建、
工程招标代理、工程咨询、工程造价咨询、房屋建筑工程监理、
市政公用工程监理、合约管理）涉及的职业健康安全活动

地址：北京市丰台区万丰路 316 号 B 座 5 层 B5-05 单元。

注册号：02818S10456R2M

有效期：2024 年 09 月 02 日至 2027 年 09 月 05 日

颁证日期：2024 年 09 月 02 日

北京中安质环认证中心有限公司
(原 8.1 质量体系认证中心)

(地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号 2 层 202 邮编：100022)



签发人：

任磊



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M

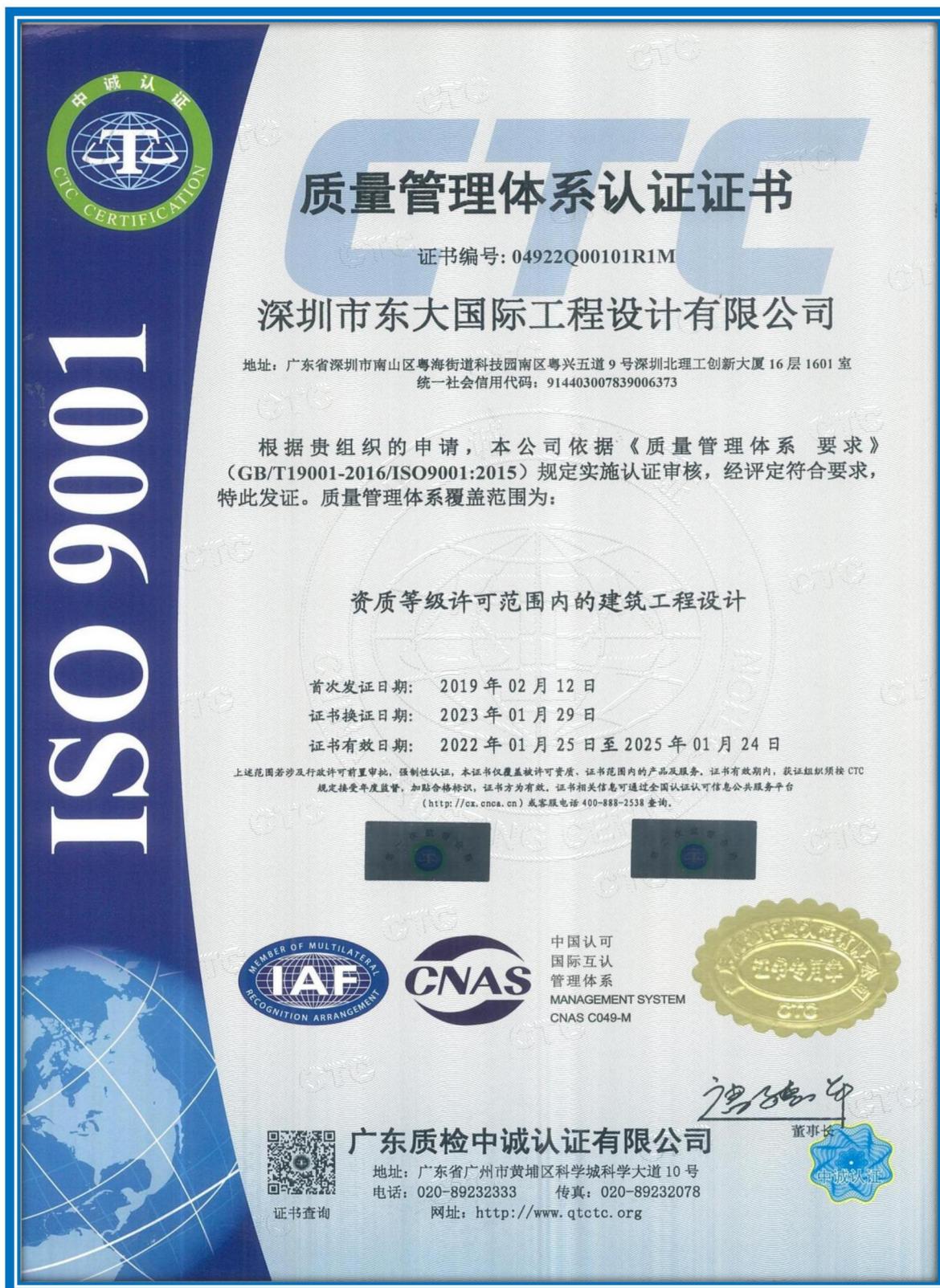


证书状态查询
联系方式查询

证书信息查询方式 (The Website of inquiry certificate) : <http://www.cnca.gov.cn>



深圳市东大国际工程设计有限公司 (联合体成员单位) 管理体系认证证书





北京国金管理咨询有限公司（联合体牵头单位）龙华区部分项目履约、荣誉情况

深圳市龙华区建筑工务署房建类项目2024年三季度质量 巡查结果公告

发布日期：2024-10-17 浏览次数：66

排名	项目名称	施工单位	监理单位	备注
1	大浪文化艺术中心	中建三局集团（深圳）有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司	深圳市首嘉工程顾问有限公司	通报表扬
2	区图书馆、群艺馆、大剧院	中建三局集团（深圳）有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳市东深工程有限公司	北京国金管理咨询有限公司	
3	科技馆	中建三局集团（深圳）有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司	北京国金管理咨询有限公司	
4	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司	绿牌
5	龙华区第三实验学校	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建五局第三建设有限公司	四川元丰建设项目管理有限公司	
6	龙华区外国语学校福城校区	中建八局深圳建筑科技有限公司/中建八局第二建设有限公司	浙江天成项目管理有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	
7	观湖文化艺术体育场馆	上海建工四建集团有限公司	重庆赛迪工程咨询有限公司	
8	区颐养院	深圳市鹏润达控股集团有限公司	北京国金管理咨询有限公司	
9	龙华公安分局指挥中心大楼	上海宝冶集团有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	



附表1.5 2024年第二季度履约评价结果汇总表（优秀）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	华南物流园隐患整治工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	92.00	优秀
2	施工	澜盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	90.00	优秀
3	施工	大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	中建八局深圳建筑科技有限公司//中建八局第二建设有限公司	工程管理一部	92.00	优秀
4	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院	中建三局集团（深圳）有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市东深工程有限公司	工程管理四部	92.22	优秀
5	施工	大浪文化艺术中心	中建三局集团（深圳）有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	90.37	优秀
6	施工	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	90.87	优秀
7	施工	科技馆	中建三局集团（深圳）有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	90.25	优秀
8	施工	龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程	中交第二航务工程局有限公司	工程管理四部	91.19	优秀
9	勘察	观澜第二小学改扩建工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理一部	90.00	优秀
10	工程咨询	地下原水隧洞（高坑-鹤颈）新建工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司//北京燕波工程管理有限公司	工程管理五部	90.40	优秀
11	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	92.51	优秀
12	工程咨询	科技馆	北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	90.05	优秀
13	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司//深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	90.17	优秀
14	EPC	地下原水隧洞（高坑-鹤颈）新建工程	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司//深圳市政集团有限公司//中国水利水电第八工程局有限	工程管理五部	90.00	优秀

附表1.4 2024年第二季度履约评价结果汇总表（良好）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
188	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司//平安建设集团 有限公司	工程管理二部	81.34	良好
189	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	工程管理二部	80.79	良好
190	工程咨询	田背工业城市更新单元规划学校（深圳市龙华区外国语学校福城校区）	浙江天成项目管理有限公司（主体单位）、深圳市建筑设计研究总院有限公司（成员单位）	工程管理二部	82.19	良好
191	工程咨询	观澜桂花小学改扩建工程	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理二部	80.27	良好
192	工程咨询	民治小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	82.30	良好
193	工程咨询	人民路学校项目	深圳科宇工程顾问有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理一部	82.75	良好
194	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	84.56	良好
195	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司（联合体主体单位）//中国城市发展规划设计咨询有限公司（联合体成员单位）	工程管理一部	83.29	良好
196	工程咨询	美泰工业中心城市更新单元规划学校	上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司	工程管理一部	80.00	良好
197	工程咨询	区颐养院	北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	87.26	良好
198	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	80.00	良好



附表1.4 2024年第一季度履约评价结果汇总表（良好）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
160	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科宇工程顾问有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	84.69	良好
161	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司//平安建设集团 有限公司	工程管理二部	81.14	良好
162	工程咨询	清湖文化产业二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	工程管理二部	80.47	良好
167	工程咨询	大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究	工程管理一部	85.70	良好
168	工程咨询	澜兴学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/广州宏达工程顾问集团 有限公司	工程管理二部	84.50	良好
169	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院 有限公司	工程管理一部	85.70	良好
170	工程咨询	龙华交警大队部岗库建设项目	深圳科宇工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理三部	80.47	良好
171	工程咨询	观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台）	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理四部	86.44	良好
172	工程咨询	观澜体育中心（原大布巷停车场）	广州珠江监理咨询集团有限公司//中工工程设计有限公司	工程管理四部	80.00	良好
173	工程咨询	英泰工业中心城市更新单元规划学校	上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司	工程管理一部	80.00	良好
174	工程咨询	区颐养院	北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限 公司	工程管理四部	84.47	良好
175	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公 司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	88.81	良好
176	工程咨询	科技馆	福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公 司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	85.40	良好
177	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司//深圳市建筑科学研究院 股份有限公司	工程管理三部	82.26	良好



最终合同履行评价结果分类统计表

合同类别	合同份数	优秀	良好	中等	合格
EPC	0	0	0	0	0
安全评价	0	0	0	0	0
安巡	3	0	3	0	0
地灾评估	2	0	2	0	0
监测检测	38	1	30	6	1
监理	12	4	4	4	0
结算协审	0	0	0	0	0
决算编制	0	0	0	0	0
竣工测绘	4	1	2	1	0
勘察	2	0	1	1	0
可研	4	1	3	0	0
其他	4	0	3	1	0
其它合同	6	0	2	4	0
全过程造价咨询	13	6	6	1	0
设计	8	1	6	0	1
审查	8	0	7	1	0
施工	3	0	0	1	2
水保相关服务(方案设计、方案报告编制)	5	0	4	1	0
预算审核	5	0	5	0	0
招标代理	14	0	13	1	0
环评	2	1	1	0	0
项目建议	2	1	1	0	0
前期服务总承包	3	0	3	0	0
结算审核	1	1	0	0	0
总计	139	17	96	22	4

备注：统计时间跨度为2023年11月21日至2024年2月20日

71	勘察	龙华区高级中学初中部(南校区)	深圳中建设筑科技有限公司	工程管理一部	79	中等
72	勘察	龙华区教育科学研究院第二附属学校	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理一部	88	良好
73	竣工测绘	观澜河流域水环境综合整治工程—塘水围河综合整治工程	广东有色工程勘察设计院	工程管理二部	90	优秀
74	竣工测绘	华东师范大学附属深圳龙华学校	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程管理二部	85	良好
75	竣工测绘	观和路(观天路-宝君路)工程	深圳市深水水务咨询有限公司	工程管理五部	86	良好
76	竣工测绘	深圳市人才研修院龙华分院	深圳地质建设工程公司	工程管理四部	78	中等
77	结算审核	龙华区方舱医院建设工程	深圳锦洲工程管理有限公司	工程管理二部	90	优秀
78	监理	观澜河流域水环境综合整治工程—塘水围河综合整治工程	深圳市威意达电力工程监理有限公司	工程管理二部	90	优秀
79	监理	龙华区方舱医院建设工程	北京国金管理咨询有限公司	工程管理二部	86	良好
80	监理	奥宸观壹城华府花园小区配套幼儿园装修项目	深圳市天邦建设工程顾问有限公司	工程管理一部	79	中等



2023年度履约评价结果分类统计表

合同类别	合同份数	优秀	良好	中等	合格	不合格
施工	97	4	27	39	24	3
设计	111	1	52	46	11	1
全过程造价咨询	103	2	52	46	3	0
勘察	53	5	26	19	3	0
监理	49	1	17	23	7	1
工程咨询	71	0	28	35	8	0
代建	23	1	7	13	2	0
EPC	14	0	4	10	0	0
合计	521	14	213	231	58	5

433	工程咨询	龙华交警大队观澜中队(含龙华车管所)营房建设项目	深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	79.42	中等
434	工程咨询	深圳市第三十四高级中学	深圳市邦迪工程顾问有限公司/深圳壹创国际设计股份有限公司	工程管理一部	77.50	中等
435	工程咨询	龙华区云珑幼儿园(艺术幼儿园)	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	79.10	中等
436	工程咨询	华龙幼儿园	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	79.33	中等
437	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	73.36	中等
438	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	86.04	良好
439	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	89.40	良好
440	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科学工程顾问有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	80.49	良好
441	工程咨询	观澜中心小学扩建工程	深圳市东部工程咨询有限公司/重庆市设计院有限公司	工程管理二部	71.09	中等
442	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司/平安建设集团有限公司	工程管理二部	82.99	良好
443	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理二部	80.27	良好

464	工程咨询	观澜公共文化中心(原名称:观澜文化小镇公共服务平台)	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理四部	83.18	良好
465	工程咨询	观澜体育中心(原大布巷停车场)	广州珠江监理咨询集团有限公司/中邮工程设计有限公司	工程管理四部	73.55	中等
466	工程咨询	英泰工业中心城市更新单元规划学校	上海建科工程咨询有限公司/上海建科建筑设计院有限公司	工程管理一部	84.55	良好
467	工程咨询	区颐养院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	88.61	良好
468	工程咨询	华东师范大学附属深圳龙华学校	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	82.79	良好
469	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	88.19	良好
470	工程咨询	油松派出所	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理三部	78.07	中等
471	工程咨询	区社会福利综合服务中心	深圳大学建筑设计研究院有限公司/晨越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	80.12	良好
472	工程咨询	观澜公共服务中心工程	/深圳大学建筑设计研究院有限公司/晨越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	70.37	中等
473	工程咨询	科技馆	福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	81.78	良好
474	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	82.72	良好
475	工程咨询	长期学校	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	69.56	合格
476	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	82.35	良好
477	工程咨询	观澜派出所	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	69.64	合格
478	工程咨询	龙华派出所	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	69.00	合格
479	工程咨询	龙翔小学	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理一部	70.35	中等
480	工程咨询	观澜中学改扩建工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理二部	68.41	合格
481	工程咨询	观澜保障性住房项目(简荫苑)	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	81.96	良好
482	工程咨询	龙华大道(观光路-黎泰路)改造工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理四部	68.34	合格
483	工程咨询	观澜文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理四部	81.20	良好
484	工程咨询	上地派出所	广东华禹工程咨询有限公司/国机中兴工程咨询有限公司	工程管理三部	64.41	合格

深圳市龙华区建筑工务署

深圳市龙华区建筑工务署关于在建项目2024年 1月质量和安全文明施工量化评估 书面表扬的通报

署各部室、各项目参建单位：

在区委区政府的坚强领导下，区建筑工务署坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，风雨无阻、稳步前行，全力打造教育、文体、医疗、市政道路等民生项目。为提升质量安全管理水平，打造过程安全、成品可靠的精品工程，我署委托专业机构对在建项目开展巡查并量化评估。为表彰先进，现将2024年1月排名前列的项目参建单位和团队予以书面表扬。

请被表扬的参建单位及项目管理团队珍惜荣誉，再接再厉，继续发挥示范带头作用。请各参建单位以被表扬项目为榜样，见贤思齐、锐意进取、真抓实干，全面提升质量安全管理水平，为特区政府投资建设事业作出更大贡献。

特此通报！



深圳市龙华区建筑工务署
2024年2月26日



龙华区建筑工务署在建项目2024年1月质量

书面表扬通报房建类项目

序号	项目名称	施工单位 (项目经理)	全过程咨询/ 监理单位(总 监)	代建单位 (项目负 责人)	排名
1	大浪体育中 心	中建三局第 一建设工程 有限责任公 司/中建三 局集团(深 圳)有限公 司(罗士晋)	深圳华西建 设工程管理 有限公司(刘 金荣)	深圳市万 科发展有 限公司 (王茂 伟)	第一名 1/10
2	科技馆	中建三局集 团(深圳) 有限公司 (胡鹏程)	北京国金管 理咨询有限 公司(贾伟)		第二名 2/10

深圳市龙华区建筑工务署

深圳市龙华区建筑工务署关于在建项目2024年 4月质量和安全文明施工量化评估 书面表扬的通报

署各部室、各项目参建单位：

在区委区政府的坚强领导下，我署坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，风雨无阻、稳步前行，全力打造教育、文体、医疗、市政道路等民生项目。为提升质量安全管理水平，打造过程安全、成品可靠的精品工程，我署委托专业机构对在建项目开展巡查并量化评估。为表彰先进，现将2024年4月排名前列的项目参建单位和团队予以书面表扬。

请被表扬的参建单位及项目管理团队珍惜荣誉，再接再厉，继续发挥示范带头作用。请各参建单位以被表扬项目为榜样，见贤思齐、锐意进取、真抓实干，全面提升质量安全管理水平，为特区政府投资建设事业作出更大贡献。

特此通报！



深圳市龙华区建筑工务署

2024年5月30日

龙华区建筑工务署在建项目2024年4月质量

书面表扬通报房建类项目

序号	项目名称	施工单位(项目经理)	全过程咨询/监理单位(总监)	代建单位(项目负责人)	排名
1	区图书馆、群艺馆、大剧院	中建三局集团(深圳)有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳市东深工程有限公司(陈建新)	北京国金管理咨询有限公司(管东冰)	/	第一名 1/36
2	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团(深圳)有限公司(罗士晋)	深圳华西建设工程管理有限公司(刘金荣)	深圳市万科发展有限公司(黄敏)	第二名 2/36

龙华区建筑工务署在建项目2024年4月质量

书面表扬通报市政类项目

序号	项目名称	施工单位(项目经理)	全过程咨询/监理单位(总监)	代建单位(项目负责人)	排名/总数
1	能源路工程	深圳市政集团有限公司(张竹)	深圳地铁工程咨询有限公司(杨涛)	/	第一名 1/14
2	澜盛二路工程	中建三局第一建设工程有限责任公司(山骐铭)	深圳市特发工程建设监理有限公司(林文生)	华润(深圳)有限公司(陈钦雄)	第二名 2/14

龙华区建筑工务署在建项目2024年4月安全文明施工

书面表扬通报房建类项目

序号	项目名称	施工单位(项目经理)	全过程咨询/监理单位(总监)	代建单位(项目负责人)	排名/总数
1	科技馆	中建三局集团(深圳)有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司(范锡俊)	北京国金管理咨询有限公司(贾伟)	/	第一名 1/37
2	区图书馆、群艺馆、大剧院	中建三局集团(深圳)有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳市东深工程有限公司(陈建新)	北京国金管理咨询有限公司(管东冰)	/	第二名 2/37

龙华区建筑工务署在建项目2024年4月安全文明施工

书面表扬通报市政类项目

序号	项目名称	施工单位(项目经理)	全过程咨询/监理单位(总监)	代建单位(项目负责人)	排名/总数
1	地下原水隧洞(茜坑-鹅颈)新建工程	深圳市政集团有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司(祝敏)	北京燕波工程管理有限公司(刘良明)	/	第一名 1/10
2	龙华大道(观光路-黎泰路)改造工程	中交第二航务工程局有限公司(阳小峻)	浙江江南工程管理有限公司(苏艳军)	/	第二名 2/10

深圳市龙华区建筑工务署

深圳市龙华区建筑工务署关于在建项目2024年 二季度质量和安全文明施工量化评估 书面表扬的通报

署各部室、各项目参建单位：

在区委区政府的坚强领导下，区建筑工务署坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，风雨无阻、稳步前行，全力打造教育、文体、医疗、市政道路等民生项目。为提升质量安全管理水平，打造过程安全、成品可靠的精品工程，我署委托专业机构对在建项目开展巡查并量化评估。为表彰先进，现将2024年二季度排名前列的项目参建单位和团队予以书面表扬。

请被表扬的参建单位及项目管理团队珍惜荣誉，再接再厉，继续发挥示范带头作用。请各参建单位以被表扬项目为榜样，见贤思齐、锐意进取、真抓实干，全面提升质量安全管理水平，为特区政府投资建设事业作出更大贡献。

特此通报！



深圳市龙华区建筑工务署
2024年7月12日

龙华区建筑工务署在建项目2024年二季度质量

书面表扬通报房建类项目

序号	项目名称	施工单位(项目经理)	全过程咨询/监理单位(总监)	代建单位(项目负责人)	排名/总数
1	区图书馆、群艺馆、大剧院	中建三局集团(深圳)有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳市东深工程有限公司(陈建新)	北京国金管理咨询有限公司(管东冰)	/	第一名 1/37
2	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团(深圳)有限公司(罗士晋)	深圳华西建设工程管理有限公司(刘金荣)	深圳市万科发展有限公司(黄敏)	第二名 2/37

龙华区建筑工务署在建项目2024年二季度质量

书面表扬通报市政类项目

序号	项目名称	施工单位(项目经理)	全过程咨询/监理单位(总监)	代建单位(项目负责人)	排名/总数
1	澜盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司(山骐铭)	深圳市特发工程建设监理有限公司(林文生)	华润(深圳)有限公司(陈钦雄)	第一名 1/19
2	龙华大道(观光路-黎泰路)改造工程	中交第二航务工程局有限公司(阳小峻)	浙江江南工程管理股份有限公司(苏艳军)	/	第二名 2/19

龙华区建筑工务署在建项目2024年二季度安全文明施工

书面表扬通报房建类项目

序号	项目名称	施工单位(项目经理)	全过程咨询/监理单位(总监)	代建单位(项目负责人)	排名/总数
1	科技馆	中建三局集团(深圳)有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司(范锡俊)	北京国金管理咨询有限公司(贾伟)	/	第一名 1/38
2	区图书馆、群艺馆、大剧院	中建三局集团(深圳)有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳市东深工程有限公司(陈建新)	北京国金管理咨询有限公司(管东冰)	/	第二名 2/38

龙华区建筑工务署在建项目2024年二季度安全文明施工

书面表扬通报市政类项目

序号	项目名称	施工单位(项目经理)	全过程咨询/监理单位(总监)	代建单位(项目负责人)	排名/总数
1	地下原水隧洞(茜坑-鹅颈)新建工程	深圳市政集团有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司(祝敏)	北京燕波工程管理有限公司(刘良明)	/	第一名 1/17
2	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市政集团有限公司(胡迎春)	英泰克工程顾问(上海)有限公司(沙宏伟)	/	第二名 2/17

感谢函

深圳高级中学（集团）北校区-扩建校区项目是龙华区重点民生工程，在贵单位的大力配合和中建三局集团、北京国金管理咨询有限公司及全体人员的努力下，统筹部署、全力推进，圆满完成各项施工任务。特致此信，对贵单位长期以来的大力支持、项目全体管理人员和全体参建员工致以崇高的敬意与感谢！

项目于 2021 年 11 月 25 日申请立项，2021 年 12 月 9 日立项批复，校方要求 2023 年 9 月 1 日开学，扩建校区项目于 2022 年 9 月份开工建设以来，迅速组建一支强有力的施工管理团队，配备过硬技术力量，并制定严密的施工组织计划和详细的专项施工方案，在项目部全体人员的不辞辛劳、夜以继日下，通过精心组织、策划先行、过程控制为项目顺利建设保驾护航，项目建设过程中，特此感谢工务署刘焕涛部长，项目负责人朱文青、北京国金管理咨询有限公司项目负责人万优华、中建三局集团项目负责人刘晓晗等组成的项目管理团队，强化认识、科学组织，以不惧困难的决心、勇于挑战的精神、认真负责的态度，克服了限电、暴雨、台风、高温等重重困难，顺利完成深圳高级中学（集团）北校区-扩建校区建设任务，近乎不可能完成的任务-保交楼。这一切我校都看在眼里记在心中，并达成了我校预期，现扩建校区已顺利交接，并正式启用，欢迎师生返校开学。

最后祝愿龙华区工务署、北京国金管理咨询有限公司、中建三局集团事业红红火火、在创佳绩。

深圳高级中学（集团）北校区

2023 年 9 月 6 日



深圳市龙华区建筑工务署

表扬信

区图书馆、群艺馆、大剧院项目（下称“区三馆”）位于龙华鹭湖中心城片区，全咨单位和施工单位分别为北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司、中建三局集团（深圳）有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司。

“区三馆”自开工建设以来，各参建单位通力合作，克服了林地报建、台风暴雨及新冠疫情等重重困难。施工单位通过增加设备、加大人力投入、采取24小时两班倒等措施，于今年9月底顺利完成支护桩关键节点，为后续冠梁施工提供了充足保障，并最终用时8个月迎头赶上因前期客观因素滞后的进度，同步也做到了疫情防控0病历，安全生产0伤亡，连续6个月取得我署安全评估绿牌及十月份质量评估绿牌的好成绩！同时，施工BIM实施管理获得“金标杯”施工组第三名，为“智慧工地”建设创造了良好条件。

鉴于该项目在安全、质量、进度等方面均有突出表现，现对以上参建单位予以肯定和表扬。希望各单位在今后的项目建设过程中，进一步严把质量关，强化安全管理，优化施工组织，合理穿插提效，披荆斩棘，以奋斗者姿态迎难而上，践行高质量发展理念，以更饱满的热情，更昂扬的斗志，更务实的作风，一张蓝



图绘到底，确保“国优”，争创“鲁班奖”，将“三馆”打造成龙华区的地标新名片。

深圳市龙华区建筑工务署
2022年12月28日





深圳市龙华区建筑工务署

深圳市龙华区建筑工务署关于在建项目2024年 11月质量和安全文明施工量化评估 书面表扬的通报

署各工程管理部、各项目参建单位：

在区委区政府的领导下，区建筑工务署坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，风雨无阻、稳步前行，全力打造教育、文体、医疗、市政道路等民生项目。为提升质量安全管理水平，打造过程安全、成品可靠的精品工程，我署委托专业机构对在建项目开展巡查并量化评估。为表彰先进，现将2024年11月排名前列的项目参建单位和团队予以书面表扬。

请被表扬的参建单位及项目管理团队珍惜荣誉，再接再厉，继续发挥示范带头作用。请各参建单位以被表扬项目为榜样，见贤思齐、锐意进取、真抓实干，全面提升质量安全管理水平，为特区政府投资建设事业作出更大贡献。

特此通报！



深圳市龙华区建筑工务署

2024年12月11日



龙华区建筑工务署在建项目2024年11月安全文明施工

书面表扬通报房建类项目

序号	项目名称	施工单位(项目经理)	全过程咨询/ 监理单位(总 监)	代建单位 (项目负 责人)	排名/总 数
1	科技馆	中建三局集团(深圳) 有限公司/中建三局第 一建设工程有限责任 公司(范锡俊)	北京国金管理 咨询有限公司 (贾伟)	/	第一名 1/31
2	区颐养院	深圳市鹏润达控股集 团有限公司(王贵)	北京国金管理 咨询有限公司 (田健)	/	第二名 2/31



深圳市东大国际工程设计有限公司（联合体成员单位）履约评价情况

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	深圳市第二十六高级中学(可研、设计)	评分：90分	2023年
2	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	深圳市第二十七高级中学(设计)	评分：86分	2023年
3	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	龙华区第三外国语学校(长湖学校(设计))	评分：82分	2022年
4	重庆塞迪工程咨询有限公司深圳市第二十七高级中学(全过程工程咨询)项目部	深圳市第二十七高级中学(设计)	表扬信	2022年
5	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	福田区机关第二幼儿园(福华新村园)整体拆除重建项目设计	评分：84分	2020年
6	深圳市宝投置业有限公司	宝投航城工业区项目设计	评分：良好	2021年



深圳市第二十六高级中学(可研、设计)

设计合同履行评价实施细则(第一阶段)

项目名称: 深圳市第二十六高级中学(可研、设计) 合同编号: HT-2021-FJ-SJ-002

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

设计单位: 深圳市东大国际工程设计有限公司

序号	内容	单项分值	评价要求	评分标准	实际得分	备注
1	项目负责人	6	设计合同价 50 万以上(含 50 万)要求高级职称, 50 万以下要求中级职称, 且符合招标文件要求(1分)	低于相应专业职称, 扣 1 分	4	
2			人员稳定无更换(1分)	未经甲方同意擅自更换, 每次扣 1 分		
3			及时发现问题和处理问题(1分)	发现问题后未及时处理, 每发生一次扣 1 分		
4			具有较强的专业协调能力(1分)	工作协调不到位, 专业能力不够, 扣 1 分		
5			能与建设单位、主管部门、审批部门等相关单位充分沟通(2分)	1、与相关参建单位未及时沟通; 2、不参加甲方组织的相关邀请会议。 以上各项每发生一次扣 1 分	2	
6	资料的收集、整理	8	积极开展各阶段现场踏勘, 实时了解现场实际情况(4分)	各阶段设计工作开展前未及时踏勘现场, 对现场地形变异情况不了解, 扣 2 分	8	
8			积极主动在项目沿线或周边走访, 收集意见(4分)	对沿线单位大体情况不了解, 每次扣 2 分		
9	专业设计人员配置	4	项目配备的设计人员的专业满足招标文件要求且各专业人员稳定(4分)	与投标文件(合同或工作方案)约定比, 1、配备过低人员每一人扣 1 分; 2、更换不比原岗位级别高的人员, 每发生一次扣 2 分 3、更换同级别人员, 每一人次扣 1 分	4	
10	图纸内容、设计深度	20	项目图纸齐全、各专业之间图纸协调一致无矛盾, 是否一次性提供完整的设计文件资料, 是否一次性通过工规审查, 减少图纸修改次数。(4分)	1、图纸不全; 2、各专业图纸相互矛盾; 3、未能一次性通过工规审查的。 以上情况每发生一次扣 2 分	2	景观与建筑设计矛盾、消防设计审查未一次性通过

序号	内容	单项分值	评价要求	评分标准	实际得分	备注
11			设计文件各阶段满足合同及相关规范的深度要求,且初步设计深度能达到准确进行概算编制及审批的要求(6分)	1、无法准确进行概算; 2、多次补充资料仍有遗漏; 2、资料补充时间过长。 以上情况每发生一次扣2分	6	
12			设计图纸能否满足项目的功能要求(5分)	图纸满足不了项目的功能要求,每发生一次扣5分	5	
13			反应管线迁改、临时交通疏解方案、临时措施(5分)	1、管线迁改; 2、临时交通疏解方案; 3、临时措施。 以上情况不能从设计图纸上反应,每发生一次扣2分。图纸每修改一次扣2分	5	
14	优化设计	10	能够按合同和主管部门的要求进行设计优化,符合经济、美观、安全的要求。针对不同的建设项目类型提出相应的创新设计理念。综合社会效益显著,全面贯彻执行节能及环保标准规范,没有过度设计或设计不足的情况。(10分)	1、没按要求设计优化; 2、不符合安全、经济、美观的要求; 3、没有显著的综合经济效益; 4、未针对建设项目类型提出创新设计理念; 5、没全面执行节能和环保标准规范。 以上情况每发生一次扣2分	10	
15	错漏碰缺	22	<p>I类问题: A、严重违反规范、标准、规定,有可能造成严重影响安全和使用的错误; B、设计不周或有严重错误,有可能造成不能正常使用、不安全或重大经济损失; C、严重影响报建工作的进行(超期2个月); D、申报概算总投资核减率超过20%; E、因未依据批复的概算优化初步设计图纸及概算或概算申报出现重大漏项,导致施工图预算超概的;</p> <p>II类问题: A、局部违反规范、标准、规定,但容易修正、且返工量不大; B、设计不周、构造或用料不当,有可能造成影响部使用效果、或重要部位尺寸错误,有可能造成严重后果; C、工种配合严重错误或局部遗漏有可能造成影响使用; D、结构专业计算、构造层层加码,造成严重浪费者; E、影响报建工作的进行; F、申报概算总投资核减率在15%-20%之间。</p> <p>III类问题: A、容易修正、且不构成使用或安全缺陷,但会给建设单位带来麻烦; B、工种配合中的一般性错误,容易修正,且不至造成影响使用效果或安全。C申报概算总投资核减率在10%-15%之间(22分)</p>	<p>每出现I类问题的一项一次扣10分,</p> <p>每出现II类问题的一项一次扣8分,</p> <p>每出现III类问题的一项一次扣6分。</p>	16	申报概算总投资核增率12.08%



序号	内容	单项分值	评价要求	评分标准	实际得分	备注
16	设计进度	20	能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作包括方案设计阶段、初步设计阶段、概算编制阶段、工规设计阶段等(14分)	与合同比,超过约定时间一周以内提交设计文件的扣2分,超过规定时间一周以上两周以内提交设计文件的扣5分,超过规定时间两周以上提交设计文件的扣10分。	12	概算编制较慢
17			各配合阶段,建设单位要求,非合同规定的内容(如汇报、信访、有关专家会等)(6分)	未按建设单位要求配合相应工作,每发生一次扣2分		
18	协调各专项配合工作	10	按合同及甲方要求及时协调配合甲方、专项设计单位及其它相关部门的工作,具有较强的沟通协调能力,按期完成各项工作。(10分)	1、没及时协调配合甲方或专项设计或其它相关部门的工作; 2、没及时沟通协调相关工作; 3、没按期完成各项工作。 4、因设计原因没及时跟进报建审批,致使审批时限内未取得批复。 以上情况每发生一次扣2分	10	
	合计	100			90	

项目负责人:  部门负责人: 黄旭阳 填报时间: 2023.11.13





深圳市第二十七高级中学（设计）

2

设计合同履行评价实施细则

项目名称： 深圳市第二十七高级中学（设计） 合同编号： _____

建设单位： 深圳市龙华区建筑工程署

设计单位： 深圳市东大国际工程设计有限公司

序号	内容	单项分值	评价要求	评分标准	分值	履约情况说明	实际得分	备注
1	项目负责人要求	5	具有相应专业高级职称，符合招标文件要求	低于相应专业高级职称，扣1分	1		1	
2			是否按合同到位，人员稳定无更换	未按合同到位，每更换一次，扣0.5分	1		1	
3			及时发现问题和处理问题	发现问题后未及时处理，每发生一次扣0.5分	1		1	
4			具有较强的专业协调能力	工作协调不到位，专业能力不够，扣1分	1		0	
5			能与建设单位、主管部门、监理、施工等相关单位充分沟通	1、与相关参建单位未及时沟通； 2、不参加甲方组织的相关邀请会议。 以上各项每发生一次扣0.5分	1		1	
6	资料的收集、整理	3	现场踏勘，预见性提出建设性意见	现场踏勘，没有较合理的具有建设意义的预见性意见，扣1分	1		1	
7			提出的设计要求能充分结合现场实际状况	设计要求不符合现场，扣1分	1		1	
8			积极主动与沿线单位走访，收集意见	对沿线单位连大体情况都不了解，扣1分	1		1	

设计合同



序号	内容	单项 分值	评价要求	评分标准	分值	履约 情况 说明	实际 得分	备注
9	专业 设计 人员 配 置 要 求	4	项目配备的设计人员的专业满足合同要求且各专业人员稳定	与约定比, 1、配备过低人员每一人扣2分; 2、更换不比原岗位级别高的人员,每发生一次扣2分 3、更换同级别人员,每一人次扣1分	4		4	
10	图纸 内 容、 设计 深度	20	项目图纸齐全、各专业之间图纸协调一致无矛盾、图纸的有效性明确,是否一次性提供完整的设计文件资料,是否一次性通过施工图审查	1、图纸不全; 2、各专业图纸相互矛盾; 3、无明确有效性; 4、未能一次性通过审查的。 以上情况每发生一次扣1分	4		3	
11			设计文件满足合同规定的各专业深度要求,专项设计施工图深度均能达到据以准确编制工程量清单、进行施工招标、安排材料设备订货和非标准设备的制作、进行施工和安装的深度要求	1、专项设计无法准确编制工程量清单; 2、无法进行施工招标; 3、无法安排材料设备和非标准设备的制作; 4、很难施工和安装。 以上情况每发生一次扣5分	10		10	
12			设计图纸能否满足项目的功能要求	图纸满足不了项目的功能要求,每发生一次扣1分	2		2	
13			反应管线迁改、临时交通疏解、临时措施、减少图纸修改次数	1、管线迁改; 2、临时交通疏解; 3、临时措施。 以上情况不能从设计图纸上反应,每发生一次扣2分。图纸每修改一次扣2分	4		4	

1区
12号



序号	内容	单项 分值	评价要求	评分标准	分值	履约 情况 说明	实际 得分	备注
22			工程实施阶段： A、服从甲方安排，按时参加有关工程会议，协助甲方解决各种事务性问题 B、主动指导现场施工、协调施工中相关问题。 C、及时配合、处理工程变更等合同规定的其它工作。	A、B、C 中每一项没做到位，每一项每发生一次扣 4 分	12		8	
合计		86						

项目负责人: 李松涛 填报时间: 2023.5.6



龙华区第三外国语学校（长湖学校（设计））



龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 互动交流 | 走进龙华

请输入关键字



当前位置: 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2022年第一季度和最终合同履约评价结果公告

来源: 龙华区建筑工务署 (区轨道中心) 日期: 2022年07月11日 【字体: 大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2022年第一季度和最终合同履约评价结果予以公告。

- 附件: 1.深圳市龙华区建筑工务署2022年第一季度合同履约评价结果
2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果 (截至2022年5月12日)

深圳市龙华区建筑工务署
2022年7月11日

■ 相关附件下载:

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2022年第一季度合同履约评价结果.pdf
2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果 (截至2022年5月12日).pdf

21	设计	新石社区党群服务中心项目	深圳市机械建筑设计有限公司	工程管理三部	80	良好
22	设计	长湖学校	深圳市东大国际工程设计有限公司	工程管理二部	82	良好
23	设计	龙华区职业技术学校工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理二部	81	良好
24	设计	康贞学校	中国瑞林工程技术股份有限公司	工程管理一部	80	良好
25	设计	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	80	良好
26	设计	龙华区人民武装部新营区工程	深圳市联合创意设计有限公司	工程管理四部	85	良好
27	设计	洗屋学校	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程管理二部	85	良好
28	设计	龙飞小学	深圳市同济人建筑设计有限公司	工程管理一部	83	良好
29	设计	区档案馆建设项目	浙江西城工程设计有限公司	工程管理三部	80	良好
30	全过程造价咨询	观感西路(澜汇路-科盛路)工程	深圳市成效项目管理有限公司	工程管理五部	80	良好
31	全过程造价咨询	临宝街(金明路-富澜路)工程	深圳科宇工程顾问有限公司	工程管理二部	88	良好
32	全过程造价咨询	横坑水库西侧产业园区场平工程	国众联建设工程管理顾问有限公司	工程管理五部	82	良好
33	全过程造价咨询	狮径路道路工程	深圳市普利工程咨询有限公司	工程管理一部	80	良好
34	全过程造价咨询	德华东路(华峰路-锦华南路)工程	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	工程管理五部	84	良好
35	全过程造价咨询	东环二路改造提升工程	深圳市海德伦工程咨询有限公司	工程管理五部	80	良好
36	全过程造价咨询	大浪北路市政工程	深圳市华夏工程顾问有限公司	工程管理五部	80	良好
37	全过程造价咨询	观澜消防中队	深圳市成效项目管理有限公司	工程管理四部	80	良好
38	全过程造价咨询	创新实验学校初中部	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	工程管理一部	85	良好
39	全过程造价咨询	民治学校	深圳科宇工程顾问有限公司	工程管理一部	80	良好
40	全过程造价咨询	深圳市第二十一高级中学	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	工程管理一部	85	良好
41	全过程造价咨询	龙峰小学	深圳市航建工程造价咨询有限公司	工程管理一部	80	良好
42	全过程造价咨询	观澜公共服务中心工程	深圳市深水工程造价咨询有限公司	工程管理三部	80	良好
43	全过程造价咨询	区中医院	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	工程管理三部	80	良好
44	全过程造价咨询	华联社区党群服务中心项目	深圳市昌信工程顾问有限公司	工程管理三部	80	良好

深圳市第二十七高级中学（设计）

表扬信

深圳市东大国际工程设计有限公司：

贵单位承接的深圳市第二十七高级中学项目 BIM 团队在本项目实施过程中，充分理解龙华区建筑工务署和咨询方的 BIM 实施意图，满足龙华区建筑工务署 BIM 应用要点，落地本项目 BIM 设计施工应用，达到本项目 BIM 实施的意图，积极参与国内各项 BIM 赛事，特别对本项目在基坑施工过程中制作的施工工序模拟，起到了辅助指导、促进施工的作用，精装 BIM 应用“720 云图”形象生动的展示本项目的样板区域，为选取项目样本提供可视化的决策作用。为此，对贵单位 BIM 团队成员：王日显、曾珊、张凯、申伟琛提出书面表扬，望再接再厉，在接下来的 BIM 施工深入应用过程中再创佳绩，为本项目再争荣誉。

重庆赛迪工程咨询有限公司

深圳市第二十七高级中学

深圳市第二十七高级中学(全过程工程咨询) 项目部

非合同印章

2022 年 7 月 18 日



福田区机关第二幼儿园（福华新村园）整体拆除重建项目设计

福田区政府投资项目履约评价共享平台			
承包商阶段分数排名			
		合同	季度
		2020	第2季度
全部		深圳市东大国际工程设计有限公司	
		查询	
序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市东大国际工程设计有限公司	【设计】福田区机关第二幼儿园（福华新村园）整体拆除重建项目设计合同	84

宝投航城工业区项目设计

深圳市宝投置业有限公司

关于宝投航城工业厂区 2020 年第四季度设计合同履行评价结果的通知

深圳市东大国际工程设计有限公司：

根据《宝安区建设工程工程承包商合同季度履约评价实施办法（修订版）》，我司于 2021 年 1 月 8 日对宝投航城工业厂区项目设计进行履约评价，评价等级为“良好”。贵司对评价结果若有异议，收到通知后 3 个工作日内以书面形式报告我司，否则视为贵司同意本次履约评价结果。

特此通知。



（联系人：卢俊旭；联系电话：29748001）