

华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程(全过程工程咨询)  
项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2404-440309-04-01-449559002001

投标人名称： 四川元丰建设项目管理有限公司（牵头单位）

华设设计集团股份有限公司（成员单位）

投标人代表： 林振清

投标日期： 2025 年 01 月 01 日

# 目录

1、企业基本情况； .....	3
(牵头单位) 《企业基本情况一览表》 .....	3
(成员单位) 《企业基本情况一览表》 .....	10
2、企业业绩； .....	14
3、设计管理负责人业绩； .....	39
4、企业信用情况； .....	47
5、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表； .....	48
6、特别说明； .....	71
联合体共同投标协议书 .....	71
附件 1：法定代表人证明书 .....	72
附件 2：法人授权委托书 .....	73

## 1、企业基本情况；

### (牵头单位) 《企业基本情况一览表》

企业注册名称	四川元丰建设项目管理有限公司	注册资本	5000 万元	成立日期	1995 年 3 月 1 日
企业法人代表	罗明勇	企业性质		其他有限责任公司	
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	已备案 备案的工程咨询专业包含（建筑工程） 服务范围包含全过程工程咨询				
企业资质等级	工程监理综合资质 等级：不分级 证书号：E151001903-8/1				
公司注册地址	中国（四川）自由贸易试验区成都高新区益州大道北段 777 号 1 栋 1 单元 15 楼 1504 号			联系电话	028-62020488
主要资质证书	1、工程监理综合资质 不分级 2、国家人防办人防工程监理 甲级 3、水利部水利工程施工监理 甲级 4、水利部水土保持工程施工监理 甲级 5、水利部水利工程建设环境保护监理 甲级 6、建设部工程造价咨询 甲级 7、交通部公路工程施工监理 乙级 8、工程设计资质建筑行业（建筑工程） 乙级 9、工程招标代理 乙级				
企业简介  (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>四川元丰建设项目管理有限公司(原四川蜀西建筑工程监理有限责任公司)成立于 1995 年，现为工程监理综合资质企业，同时具有人防工程监理甲级、水利工程施工监理甲级、公路工程监理乙级、项目管理一等、工程设计、工程造价咨询、招标代理等多种资质，是四川省大型综合性工程咨询企业、中国建设监理协会会员单位、四川省建设监理协会副会长单位、成都市建设监理协会副会长单位、四川省全过程咨询试点单位。</p> <p><b>业务范围：</b>目前公司持有住建部工程监理综合资质、住建部工程造价咨询甲级、国家人防办人防工程监理甲级、水利部水利工程施工监理甲级、水利部水土保持工程监理甲级、交通部公路工程施工监理乙级、住建部建筑行业(建筑工程)设计资质、住建部建设工程招标代理资质、中央投资项目招标代理机构预备级等多项咨询资质；工程监理业务范围涵盖住建部、交通部、水利部三大部委所辖全部专业以及国家人防工科委所辖全等级人防工程监理；工程造价咨询业务范围涵盖设计概算编制或审核、工程量清单及控制价编制或审核、施工阶段全过程造价控制、竣工结算编制或审核、工程造价司法鉴定等；工程招标代理业务范围涵盖工程招标，政府采购招标，中央投资项目招标等；工程设计业务范围涵盖建筑工程设计，建筑装饰工程设计，建筑幕墙工程设计，市政、公路、水利、电力设计；除上述业务还可提供其他工程咨询业务，如项目管理、项目代建、项目前期可行性研究报告的编制和评审、全过程咨询、BIM 服务等。</p>				

**技术力量：**现有员工 2800 余人，其中持证人员 1900 余人：包含国家级注册监理工程师 600 余人、省监理工程师 755 人、监理员 1869 人、勘察设计类 33 余人(包括国家一级建筑师、一级注册结构工程师、注册土木工程师、注册电气工程师、注册公用设备工程师等)，涉及房屋建筑、市政公用工程、水利水电工程、公路工程、铁路工程、电力工程、矿山工程、冶炼及航天航空等 14 类专业。公司办公设备、交通工具、检测设备、通讯设施齐备，数量足够为工程实施严格、高效的全面监督管理提供了良好的物力保证。

**公司业绩：**成立至今，承接涉及工程监理项目 6000 余项，项目管理、造价咨询等多项。监理面积超过 9000 万平方米，造价超过 7500 亿元，其中二级及以上工程 5000 余项，包括房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、电力工程、化工石油工程、水利水电工程、机电安装工程等多种工程类别。成立至今所监理工程全部合格，多项优良，未出现过重大质量、安全事故，积累了丰富的技术和管理经验，获各方好评，先进奖项如中国建设工程鲁班奖、国家优质工程、国家钢结构金奖、新疆建筑工程天山奖(自治区优质工程)、河北省结构优质工程、海南省建筑施工优质结构工程、四川省天府杯等。

**发展方针：**发展是企业的核心和精髓，企业坚持把新时代特征与变革贯穿于各项工作的始终，认真贯彻 GB/T 19001-2008 质量管理体系、GB/T 24001-2004 环境管理体系和 GB/T 28001-2011 职业健康安全管理体系认证，严格运行以上管理体系，但避企业健康和谐可持续发展，从而保证企业目标的实现。以质量生命、以市场为导向、以发展为目标，融业守信、追求卓越、创造品牌价值、协作共赢、奉献社会。

**服务宗旨：**服务令顾客满意是我们的服务宗旨，向顾客及相关方即时提供优质产品和服务，确保实现服务产品及目标;保质保量，按期完成。当对服务有特殊需求时，由技术部根据市场及顾客需求，对售前、售中及售后服务过程进行策划，组织相关部门实施，并根据反馈的信息进行过程改进，确保服务过程实现。建立客户回访制度，对客户定期巡回拜访，互通信息。与客户间建立畅通的沟通渠道，及时获取有关信息，及时调整服务策略。通过多种形式和渠道与顾客建立并保持良好沟通。打造精品服务，追求顾客满意;尽心尽意，用心服务，尽善尽美，悉查客户需求，超越客户期待。

**在深情况：**四川元丰建设项目管理有限公司于 2014 年 12 月在深圳市成立深圳分公司，**注册地址为：深圳市龙华区大浪街道上横朗社区福龙路旁恒大时尚慧谷大厦 11 栋 A501**，目前国家注册监理工程师人员有 600 余人，高级工程师 60 余人，目前已备案在深常驻人员有 120 余人，深圳分公司各专业人员配备齐全。在拓展深圳片区及深汕合作区业务中，我司也取得了较为良好的成绩，在深圳片区承接的项目超过 70 余项，**近 3 年：我公司承接（龙华区建筑工务署）学校类全过程工程咨询 3 项**，（深汕特别合作区建筑工务署）学校类项目 1 项，（大鹏新区建筑工务署）重点项目 1 项，（龙岗区建筑工务署）在监项目 3 项，（盐田区建筑工务署）大梅沙海滨公园及栈道等重大项目 2 项，多个项目获得 2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖，并荣获盐田区工务署及深汕特别合作区工务署颁发的感谢信，在各项目履约评价中多个项目获得业主的肯定。若有幸中标，我司将继续为业主做好服务，尽职尽责。

监理服务，选择元丰，让您放心！

其他	<p style="text-align: center;">1、质量管理体系认证证书，认证单位：中国质量认证中心， 有效期至：2025年07月02日</p> <p style="text-align: center;">2、环境管理体系认证证书，认证单位：中国质量认证中心， 有效期至：2025年07月30日</p> <p style="text-align: center;">3、职业健康安全管理体系认证证书，认证单位：中国质量认证中心， 有效期至：2025年08月04日</p>
----	---

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

## 《（住建部）工程监理综合资质》

企业名称	四川元丰建设项目管理有限公司		
详细地址	中国（四川）自由贸易试验区成都高新区益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号		
建立时间	1995年03月01日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 <small>（或营业执照注册号）</small>	91510000201870344J		
经济性质	有限责任公司（ <span style="color: red;">变更</span> 自然人投资或控股）		
证书编号	E151001903-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	罗明勇	职务	法人代表
单位负责人	涂山海	职务	总经理
技术负责人	罗蕴渊	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2011年01月31日		

业 务 范 围
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 <p>发证机关（章） 海 月 日 2023 No. EP 0201615</p>

证 书 延 期
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日  <div style="text-align: right;">             核准机关（章）              _____ 年 月 日           </div>
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日  <div style="text-align: right;">             核准机关（章）              _____ 年 月 日           </div>
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日  <div style="text-align: right;">             核准机关（章）              _____ 年 月 日           </div>

企 业 变 更 栏
<p>同意企业注册资本金 变更为 5000 万元</p> <p>同意注册经济类型变更为: <span style="color: red;">其他有限责任公司</span> 变更核准机关（章）              2023年 3月 22日</p>
<div style="text-align: right;">             变更核准机关（章）              _____ 年 月 日           </div>
<div style="text-align: right;">             变更核准机关（章）              _____ 年 月 日           </div>

《四川元丰建设项目管理有限公司 营业执照》



统一社会信用代码  
91510000201870344J

# 营业执照

(副本) 副本编号: 20 - 1



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

<p><b>名 称</b> 四川元丰建设项目管理有限公司</p> <p><b>类 型</b> 其他有限责任公司</p> <p><b>法定代表人</b> 罗明勇</p> <p><b>经营范围</b> 许可项目：建设工程监理，水利工程建设监理，公路工程监理，水运工程监理，文物保护工程监理，地质灾害治理工程监理，建设工程设计，测绘服务，文物保护工程设计，建设工程勘察，地质灾害治理工程勘察，文物保护工程勘察，安全评价业务，建设工程施工，人防工程设计，建筑劳务分包，互联网信息服务；司法鉴定服务；水利工程质量检测；建设工程质量检测；发电业务、输电业务、供（配）电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；招标投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；单建式人防工程监理；水利相关咨询服务；消防技术服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；社会经济咨询服务；物业管理；信息技术咨询服务；安全咨询服务；互联网安全服务；标准化服务；资源再生利用技术研发；软件开发；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；合同能源管理；新材料技术推广服务；太阳能发电技术服务；光伏发电设备租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p>	<p><b>注册 资本</b> 伍仟万元整</p> <p><b>成 立 日 期</b> 1995年03月01日</p> <p><b>住 所</b> 中国（四川）自由贸易试验区成都高新区益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号</p> <p style="text-align: center;"><b>登 记 机 关</b></p> <p style="text-align: right;">2024年 3月 14日</p>
---	--



国家企业信用信息公示系统网址:

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

《四川元丰建设项目管理有限公司 深圳分公司营业执照》



统一社会信用代码  
914403003196533963

# 营业执照

(副本)



<p><b>名 称</b> 四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司</p> <p><b>类 型</b> 有限责任公司分公司</p> <p><b>负 责 人</b> 麻国强</p>	<p><b>成 立 日 期</b> 2014年12月02日</p> <p><b>营 业 场 所</b> 深圳市龙华区大浪街道上横朗社区福龙路旁恒大时尚慧谷大厦11栋A501</p> <p style="text-align: center;"><b>登 记 机 关</b></p> <p style="text-align: right;">2023年 09月 12日</p>
---	--

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



工程咨询单位备案名录 &gt; 工程咨询单位详情

## 工程咨询单位详情

## 基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
四川元丰建设项目管理有限公司	四川	17	四川省成都市锦江区东大街芷泉段68号时代8号2101-2105	2018-03-09

## 联系人信息

联系人	电话
何丹	028-62020488

## 专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√
其他（工程技术经济）	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√
石油天然气	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
民航	√	√	√	√
水运（含港口河海工程）	√	√	√	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
冶金（含钢铁、有色）	√	√	√	√
石化、化工、医药	√	√	√	√
核工业	√	√	√	√
机械（含智能制造）	√	√	√	√
其他（节能）	√	√	√	√

关闭

网站地图 | 加入收藏 [联系我们](#)

网站主办单位：国家信息中心 网站标识码：bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号

国家信息中心 版权所有，如需转载，请注明来源 推荐浏览器版本：IE11，IE8，谷歌，360极速版

附查询结果的网址：

<https://new.tzxm.gov.cn/qita/zxdwxq/index.shtml?id=b0ef9d643fd8465aba35321fea424173>

《工程咨询单位甲级工程资信证书》

# 工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：四川元丰建设项目管理有限公司

住所：成都市高新区益州大道北段777号1  
栋1单元15楼1504号

统一社会信用代码：91510000201870344J

法定代表人：罗明勇

技术负责人：罗蕴渊

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑，水利水电，电力（含火电、水电、核电、新能源），市政公用工程

证书编号：甲272024012205

有效期：2024年11月28日至2027年11月27日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



## (成员单位) 《企业基本情况一览表》

企业注册名称	华设计集团股份 有限公司	注册资本	68378.0952 万元	成立日期	2005.08.12
企业法人代表	杨卫东	企业性质		股份有限公司(上市)	
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	已备案 备案的工程咨询专业包含(建筑工程) 服务范围包含全过程工程咨询				
企业资质等级	工程设计综合资质甲级				
公司注册地址	南京市秦淮区紫云大道9号			联系电话	025-88018888
主要资质证书	工程设计综合资质甲级				
企业简介  (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>华设计集团(以下简称“华设集团”)创立于1960年,是中国领先的全过程咨询技术服务商,前身为江苏省交通规划设计院,2014年在上海证券交易所整体上市(华设集团,603018),成为A股首家独立上市的工程设计公司。华设集团在全球拥有6300多名员工,综合实力位列“全国勘察设计行业企业勘察设计收入前100名”第3位、ENR“全球工程设计公司150强”第49位,拥有咨询综甲、勘察综甲、设计综甲和城乡规划甲级即“三综一甲”行业顶级从业资质,先后荣获590多项国家、省、部级咨询、勘察、设计和科技奖项,以及国际桥梁大会亚瑟·海顿奖、国际咨询工程师联合会百年工程项目奖、美国土木工程协会杰出成就奖、英国建筑协会优质工程奖等十多项国际大奖。</p> <p>上市以来,华设集团深耕交通、城乡两大基础设施领域,充分发挥资质高、专业全的特色,始终坚持多专业、跨行业融合发展,从江苏走向全国,从规划设计走向全生命周期服务,从基础设施走向智慧、环保、新能源、装配式建造、商业消费等新兴专业领域,在交通规划、全地形高速公路、千米级跨江大桥、超长水下隧道、航道港口、城市快速路、城市轨道交通、水利水务等细分市场拥有众多行业隐形冠军和技术品牌,成为全国唯一一家具备交通全行业(公路、铁路、水运、航空)综合设计能力的工程咨询设计集团。</p> <p>当前,华设集团围绕“数字化、产业化、平台化、国际化”,积极探索高质量转型发展新路径,以数据为关键生产要素,以大数据、人工智能、物联网、云计算等新一代信息化技术为驱动,着力构建全场景、全过程数字化和SaaS化交付能力,不断引领和推动中国交通行业数字化转型和变革;围绕“市场洞察—科技研发—成果转化—产业化”全流程创新体系,重塑企业战略、业务形态和商业模式,由业务链转向价值链,由要素驱动转向创新和资本驱动,打造华设第二增长曲线;构建政企、校企、产业三大合作生态圈,以及高效敏捷的业务前台、支持中台和战略后台,围绕“一个华设、一个品牌、一个标准”,不断提升全球化资源整合和布局能力。</p> <p>未来,华设集团将继续高举“走出去”和“卓越、极致”两大战略,肩负“让世界更通达,让城市更宜居”的企业使命,以“拼搏者”文化为内生动力,筑牢高质量、可持续发展内核,致力于成为交通发展与城市建设的顶尖技术服务商,打造以规划设计为入口的创新企业平台。</p>				
其他	/				

注:按《资信标要求一览表》要求提供,若为联合体投标,联合各方均需提供。

《华设计集团股份有限公司 营业执照》



**营 业 执 照**

(副 本)

统一社会信用代码  
91320000780270414F (1/20)

编号 32010000202408160009

 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名 称	华设计集团股份有限公司	注册 资本	68378.0952万元整
类 型	股份有限公司(上市)	成 立 日期	2005年08月12日
法定 代表 人	杨卫东	住 所	南京市秦淮区紫云大道9号

**经营范围** 许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；测绘服务；国土空间规划编制；建筑智能化系统设计；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程勘察；建设工程施工；公路管理与养护（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）  
一般项目：规划设计管理；工程管理服务；基础地质勘查；工程造价咨询业务；环保咨询服务；水污染治理；固体废物治理；土壤污染治理与修复服务；环境应急治理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程和技术研究和试验发展；安全技术防范系统设计施工服务；智能水务系统开发；对外承包工程；信息系统集成服务；软件开发；科技推广和应用服务；互联网数据服务；物联网技术研发；物联网技术服务；工业互联网数据服务；人工智能公共数据平台；人工智能基础资源与技术平台；人工智能应用软件开发；区块链技术和相关软件和服务；在线能源监测技术研发；新兴能源技术研发；储能技术服务；节能管理服务；人工智能双创服务平台；创业空间服务；智能车载设备制造；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；市政设施管理；货物进出口；技术进出口；物业管理；非居住房地产租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关 

2024年 08月 16日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

《华设计集团股份有限公司 工程设计综合资质甲级》

工程设计资质证书

企业名称	华设计集团股份有限公司		
详细地址	南京市秦淮区紫云大道9号		
建立时间	2005年08月12日		
注册资本金	68378.0952万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91320000780270414F		
经济性质	股份有限公司(上市)		
证书编号	A132003518-10/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	杨卫东	职务	董事长
单位负责人	杨卫东	职务	董事长
技术负责人	张健康	职称或执业资格	研究员级高级工程师
备注:	原企业名称: 中设计集团股份有限公司 原发证日期: 2018年12月06日		

业 务 范 围
<p>工程设计综合资质甲级。 可承接各行业、各等级的建设工程设计业务。*****</p>
 发证机关: (章) 2023 年 12 月 22 日 No.AF 0474962



## 全国投资项目在线审批监管平台

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

# 工程咨询单位详情

名录  
查询

### 基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
华设计集团股份有限公司	江苏	126	南京市秦淮区紫云大道9号	2018-07-02

### 联系人信息

联系人	电话
邱江	025-88018888-8558

### 专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
公路	√	√	√	√
建筑	√	√	√	√
水运（含港口河海工程）	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√
其他（城市规划）	√	√	√	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√
民航	√	√	√	√
轻工、纺织	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√
其他（海洋工程）	√	√	√	√
机械（含智能制造）	√	√	√	√
其他（工程技术经济）	√	√	√	√
其他（水土保持）	√	√	√	√

[网站地图](#) | [加入收藏](#) | [联系我们](#)

网站主办单位：国家信息中心 网站标识码：bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号  
 国家信息中心 版权所有，如需转载，请注明来源 推荐浏览器版本：IE11，IE8，谷歌，360极速版





附查询结果的网址：

<https://new.tzxm.gov.cn/qita/zxdwxq/index.shtml?id=bd0fe8c06ba2452b8f4a14a808c93fff>

## 2、企业业绩；

### 企业业绩

1、项目名称：龙华区第三实验学校（全过程工程咨询）；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：826.14万元；合同签订日期：2022年06月09日；竣工验收时间：/；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：/。

2、项目名称：创新实验学校初中部、清泉外国语学校（初中部）（全过程工程咨询）；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：1101.862457万元；合同签订日期：2021年12月20日；竣工验收时间：2023年08月25日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：/。

3、项目名称：成都理工大学产业技术学院（一期）项目；工程类型：学校类工程；合同类型：监理；合同金额：1245.78万元；合同签订日期：2019年11月20日；竣工验收时间：2020年09月08日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2859551>。

1、项目名称：宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目—宜宾职业技术学院调迁项目监理；工程类型：学校类工程；合同类型：监理；合同金额：1125.3225万元；合同签订日期：2022年04月21日；竣工验收时间：2023年06月27日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3027013>。

2、项目名称：四川长征干部学院总部建设暨省委党校校园改造提升项目监理；工程类型：学校类工程；合同类型：监理；合同金额：1012.83万元；合同签订日期：2022年04月25日；竣工验收时间：/；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3020942>。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 $\geq$ 招标项目招标控制价二分之一（即：568.8461万元）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

### 中标通知书

标段编号：44031020210060003001  
 标段名称：龙华区第三实验学校（全过程工程咨询）  
 建设单位：深圳市龙华区建筑工务署  
 招标方式：公开招标  
 中标单位：四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司



中标价：826.140000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-13

查验码：3406867782251730

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：FJ202208

工程编号：深龙华建工合[2022]工程咨询-11

## 深圳市龙华区建筑工务署 全过程工程咨询服务合同

项目名称：龙华区第三实验学校

合同名称：龙华区第三实验学校（全过程工程咨询）

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

乙方：四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司

日期：2022年6月

### 第一部分 合同协议书

委托人(甲方)：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人(乙方)：四川元丰建设项目管理有限公司(主体单位)

北京城建设计发展集团股份有限公司(成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1.工程名称：龙华区第三实验学校（全过程工程咨询）

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：本项目用地位于龙华区大浪街道潭罗村片区城市更新单元规划06地块，大浪街道华发路、华龙路、潭罗路交汇处西南侧，为新建学校，规划为45班2100学位九年一贯制学校，用地面积20400平方米，总建筑面积46498平方米。校舍必配建筑面积为31621平方米；选配建筑面积为12567平米。

4.建设内容：龙华区第三实验学校

5.工程投资额：项目总投资暂估约37141.52万元，最终以发改部门批复为准。

6.其他：

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

#### 三、服务阶段与服务内容

(一)本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段

1

勘察与设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他： /

(二)本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务(如有)，详见以下勾选项。

1.全过程工程项目管理(以下简称“项目管理”)：

项目计划统筹及总体管理

报批报建管理

设计管理

招标采购及合同管理

进度管理

投资管理

工程技术管理

工程结算管理

档案与信息

BIM管理

专业或专项工程工艺咨询管理

现场施工管理

竣工验收及移交管理

运营或维护期管理

其他：项目策划管理、前期工作管理、勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及及工程监理相关的其他工作。

3.专业咨询服务：

项目建议书编制

可行性研究报告编制

规划咨询

设计任务书编制

环境影响评估

节能评估

交通评估

其他工作：(1) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；(2) 专业或专项工程工艺咨询管理；以招标人实际需求为准。

#### 四、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；

2. 通用合同条款；

3. 中标通知书；

4. 招标文件及补遗；

5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

#### 五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：张国奎，身份证号码：510602197811146335，注册证书号：51006509，联系电话：13265769588，电子邮箱：13265769588@163.com。

3

通讯地址：深圳市福田区福强路深荣大厦 12B1。

设计管理负责人姓名：孙静，身份证号码：21010419770923312X，联系电话：18610937034，电子邮箱：54996254@qq.com，通讯地址：北京市西城区阜成门北大街 5 号；

造价合约管理负责人姓名：徐荣，身份证号码：510703197601020517，联系电话：15908177612，电子邮箱：1535122623@qq.com，通讯地址：深圳市福田区福强路深荣大厦 12B1；

总工程师姓名：殷浩智，身份证号码：42011419790405281X，注册证书号：44022201，联系电话：13049390706，电子邮箱：173874986@qq.com，通讯地址：深圳市福田区福强路深荣大厦 12B1。

其他主要负责人：（如实填写）\_\_\_\_\_。

#### 六、合同费用

合同价为人民币（大写）：捌佰贰拾陆万壹仟肆佰元（¥：826.14万元）。包括：

项目管理服务费：226.404167万元，中标下浮率：7.6%；

工程监理服务费：549.735833万元，中标下浮率：7.6%；

专业咨询服务费：\_\_\_\_\_元，中标下浮率：\_\_\_\_\_%；

暂列金：50万元，其中奖金：1元

其他：\_\_\_\_\_。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准。项目按规定须提交龙湖区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙湖区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

#### 七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算完成。

4

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期：\_\_\_\_\_。

#### 八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

#### 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

#### 十、合同生效

1. 合同订立时间：2022年6月09日

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道润鸿工业区 3 栋 4 楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

5

委托人：（公章）  
深圳市龙华区建筑工务署  
住 所：\_\_\_\_\_

法定代表人：  
委托代理人：  


电 话：  
传 真：  
开户银行：  
帐 号：  
邮政编码：

工程咨询人：（公章）  
四川元丰建设项目管理有限公司  
住 所：\_\_\_\_\_  
（委托四川）自由贸易试验区成都市高新区  
益州大道北段 776 号 1 栋 1 单元 15 楼 1504 号

法定代表人：罗明勇  
委托代理人：  


法定代表人手机：15308034928  
（务必填写用以发送履约评价结果）

电 话：0755-89206226

传 真：0755-89206226

开户银行：成都银行解放路支行

帐 号：16012004215276000012

邮政编码：518000

工程咨询人：（公章）  
北京城建设计发展集团股份有限公司  
住 所：北京市西城区阜成门北大街 5 号

法定代表人：袁宏伟  
委托代理人：  


法定代表人手机：1360104887  
（务必填写用以发送履约评价结果）

电 话：010-88336666

传 真：010-68300793

开户银行：中国建设银行北京北环支行

帐 号：11001028700056034719

邮政编码：100037

6

龙华区第三实验学校（全过程工程咨询）

联合体协议

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

联合体主体单位：四川元丰建设项目管理有限公司

联合体成员单位：北京城建设计发展集团股份有限公司

2022年05月27日，四川元丰建设项目管理有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司共同组成联合体中标龙华区第三实验学校（全过程工程咨询）（招标项目名称），中标价：826.14万元。

现就联合体事宜订立如下协议：

（一）、四川元丰建设项目管理有限公司为本联合体的主体单位。

（二）、联合体成员单位在本协议中的责任

1、联合体各方将共同协商决策，严格按照国家法律法规，履行合同并获得由此而得到的收益，对各自负责的工作承担相应责任。

2、联合体的一方没有履行自己的义务时，应承担联合体其他成员由此而造成的直接损失。

3、因联合体的一方或双方没有履行自己的义务，造成联合体在履行与业主的合同时违约或联合体与业主的合同无法继续履行时，直接责任方应承担相关责任。

（三）、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

1、联合体主体单位四川元丰建设项目管理有限公司承担项目管理；项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工作结（决）算管理、风险管理、后评价工作及项目管理相关的其他工作。

工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务以及工程监理相关的其他工作（不含管线迁改工程）。

2、联合体成员单位北京城建设计发展集团股份有限公司负责以下工作内容：

2.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方

法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。对全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程BIM应用、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作进行全方位组织管理。

2.2 充分了解委托人的需求，基于管理团队自身的设计技术优势，编制要求明确、任务清晰的设计任务书。根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

2.3 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于规划、总图、建筑、结构、装饰、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑、人防、消防、燃气、电梯钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、实验室工艺、10KV外接线工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、地下综合管廊、海绵城市、工业化建筑以及其他与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程）的设计图纸设计深度及设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选，并提交审查意见。

2.4 协调使用方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，必要时开展价值工程解决设计变更问题。

2.5 参加专项审查，包括但不限于：可行性研究报告的评审、交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查等。对评估单位提出意义的修改、送审，直到通过各种专业评估。组织工程勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等前期阶段的各项服务类招标、签订合同并监督实施。

2.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

（四）、联合体费用分配

1、联合体各方根据实际工作分工对应咨询费如下：

龙华区第三实验学校（全过程工程咨询）合同额 826.14 万元，项目管理服务费 226.404167 万元，经过联合体成员各方共同协商后确认联合体各方的咨询费，联合体成员单位北京城建设计发展集团股份有限公司占合同中项目管理服务费的 24%，项目管理服务费以全过程工程咨询合同规定的结算方式为准，其余费用为联合体主体单位四川元丰建设项目管理有限公司所有，暂定如下：

联合体主体单位四川元丰建设项目管理有限公司为：772.18 万元

联合体成员单位北京城建设计发展集团股份有限公司为：54.337 万元

2、联合体各方针对本项目在合同履约阶段各自支出的相关费用由各自承担。

3、如增加工作内容需单独计费并签订补充协议。

五、联合体成员单位费用支付

联合体主体单位负责向甲方申请咨询费，再由联合体主体单位根据工作节点支付给联合体成员单位。

合同费用支付节点

付费次序	占总设计费%	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	20	10.8674	方案设计完成后 15 天内，且甲方已支付咨询费。
第二次付费	30	16.3011	初步设计完成后 15 天内，且甲方已支付咨询费。
第三次付费	40	21.7348	施工图设计完成后 15 天内，且甲方已支付咨询费至 20%时。
第四次付费	10	结清所有款项	甲方出具项目最终履约评价后 15 天内。

六、在项目实施过程中，本协议未尽事宜，由双方协商解决。

七、因履行本协议所引起的一切争议，各方应在诚信原则基础上协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，各方当事人同意由项目所在地仲裁委员会仲裁。

八、本协议经各方签字盖章后生效，履行完协议约定的全部义务、结算各项

费用或者该项目未能履行，则本协议自动终止。

九、本协议一式贰拾份，联合体主体单位及联合体成员单位各方各执壹拾份。

工程咨询人（1）（联合体主体单位）

（公章）：四川元丰建设项目管理有限公司

住所：中国（四川）自由贸易试验区成都市高新区益州大道北段 777 号 1 栋 1 单元 15 楼 1504 号

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

电话：028-62020488

传真：028-62020418

开户银行：成都银行股份有限公司解放路支行

账户：16012004215276000012

邮政编码：610000

工程咨询人（2）（联合体成员单位）

（公章）：北京城建设计发展集团股份有限公司

住所：北京市西城区广安门内大街五号

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

电话：010-88336231

传真：010-68300793

开户银行：中国建设银行北京北环支行

账户：11001028700056034719

邮政编码：100037

日期：2022 年 6 月 日

2、创新实验学校初中部、清泉外国语学校（初中部）（全过程工程咨询） 中标通知书、合同、竣工验收报告  
 合同总额：1101.862457 万元（创新：554.227236 万元，清泉：547.635221 万元） 竣工时间：2023.08.25

## 中标通知书

标段编号：44031020210138001001

标段名称：创新实验学校初中部、清泉外国语学校（初中部）  
（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司

中标价：1101.862457万元

中标工期：全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止。

项目经理（总监）：

本工程于 2021-09-29 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标业务分公司）进行招标，2021-11-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



查验码：8380784987804356

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：  
日期：2021-11-22



查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号：FJ202114  
 工程编号：深龙华建工合[2021]工程咨询-26

## 深圳市龙华区建筑工务署 全过程工程咨询服务合同 （范本）

项目名称：创新实验学校初中部（全过程工程咨询）  
 合同名称：创新实验学校初中部（全过程工程咨询）合同  
 甲方：深圳市龙华区建筑工务署  
 乙方：四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司  
 日期：2021年12月20日

## 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署  
 工程咨询人（乙方）：四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

- 1.工程名称：创新实验学校初中部（全过程工程咨询）
- 2.工程地点：深圳市龙华区
- 3.工程规模：创新实验学校初中部项目位于龙华街道规划一路与鸿昌路交汇处西南侧，龙华区龙华街道深圳北（龙华）商务中心二期城市更新单元内 01-02 地块，总用地面积约 12123.8 平方米，总建筑面积约 29226 平方米，拟建设 24 班初中。
- 4.建设内容：具体以施工图纸、工程量清单为准。
- 5.工程投资额：项目总投资暂估约 23380.8 万元，最终以发改部门批复为准。
- 6.其他：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修阶段
- 运营管理阶段
- 其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于：（详见以下勾选项）。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

1

- 项目计划统筹及总体管理
  - 报批报建管理
  - 设计管理
  - 招标采购及合同管理
  - 进度管理
  - 投资管理
  - 工程技术管理
  - 工程结算管理
  - 档案与信息管理
  - BIM管理
  - 专业或专项工程工艺咨询管理
  - 现场施工管理
  - 竣工验收及移交管理
  - 运营或维护期管理
  - 其他：项目策划管理、工程勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。
- 2.工程监督：施工准备阶段监督、施工阶段监督、保修阶段监督、后续服务管理以及与工程监督相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。
- 3.专业咨询服务：
    - 项目建议书编制
    - 可行性研究报告编制
    - 规划咨询
    - 设计任务书编制
    - 环境影响评估

2

□节能评估

□交通评估

□其他工作:

4、其他服务: (1) 专项技术服务咨询;以招标人实际需求为准; (2) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案,并监督相关单位实施; (3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

#### 四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 专用合同条款及其附件;
2. 通用合同条款;
3. 中标通知书;
4. 招标文件及补遗;
5. 投标文件及附件 (含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

#### 五、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 唐晓明, 身份证号码: 511023197104104670, 注册证书号: 51014236, 联系电话: 13684966529, 电子邮箱: 1535122623@qq.com, 通讯地址: 广东省深圳市福田区福强路1045号深荣大厦12B1。

设计管理负责人姓名: 孙静, 身份证号码: 21010419770923312X, 联系电话: 18610937034, 电子邮箱: 54996254@qq.com, 通讯地址: 北京市西城区阜成门北大街5号;

造价合约管理负责人姓名: 徐荣, 身份证号码: 510703197601020517, 联系电话: 15908177612, 电子邮箱: 1535122623@qq.com, 通讯地址: 广东省深圳市福田区福强路1045号深荣大厦12B1;

总监理工程师姓名: 马基权, 身份证号码: 511203197708023172, 注册证书号: 51007449, 联系电话: 13808075373, 电子邮箱: 1535122623@qq.com, 通讯地址: 广东省深圳市福田区福强路1045号深荣大厦12B1。

其他主要负责人: (如实填写) 总监代表姓名: 鲁柏全, 身份证号码: 512922196706129313, 注册证书号: 44011073, 联系电话: 13902949025, 电子邮箱:

3

创新: 554.227236万元

138025881@qq.com, 通讯地址: 广东省深圳市福田区福强路1045号深荣大厦12B1

#### 六、合同费用

合同价为人民币 (大写): 伍佰伍拾肆万贰仟贰佰柒拾贰元叁角陆分 (¥: 5542272.36元)。包括:

项目管理服务费: 1544820.78元, 中标下浮率: 7.56%;

工程监理服务费: 3797451.58元, 中标下浮率: 7.55%;

专业咨询服务费:       元, 中标下浮率:       %;

暂列金: 200000.00元, 其中奖金:       元

其他:       

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发标人确认的结果为准, 项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的, 则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准 (若项目按规定须提交政府审计部门审计的, 则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。

#### 七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止, 其中:

1. 项目管理服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。
2. 工程监理服务期: 自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期:

#### 八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺, 工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项, 包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。
2. 委托人向工程咨询人承诺, 按照本合同约定提供资料、设备、支付费用。

#### 九、合同份数

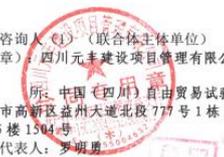
本合同一式 壹拾陆份, 正本 叁份, 委托人 壹份, 工程咨询人 贰份; 副本 壹拾叁份, 委托人 陆份, 工程咨询人 柒份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。

#### 十、合同生效

1. 合同订立时间: 2021年12月22日
2. 合同订立地点: 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的住所为准, 寄出三日后即视为送达, 任何一方变更住所的, 应书面方式通知对方。

4

委托人 (公章):   
 深圳市龙华区建筑工务署  
 住所: 深圳市龙华区梅龙大道2283号国鸿工业区3栋4-5层  
 法定代表人: 白小宇  
 委托代理人:   
 电话:         
 传真:         
 开户银行:         
 账户:         
 邮政编码:       

工程咨询人 (1) (联合体主体单位) (公章):   
 四川元丰建设项目管理有限公司  
 住所: 中国 (四川) 自由贸易试验区成都市高新区益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号  
 法定代表人: 罗明勇  
 委托代理人:         
 法定代表人手机: 13308034928  
 电话: 028-62020488  
 传真: 028-62020418  
 开户银行: 成都银行股份有限公司解放路支行  
 账户: 16012004215276000012  
 邮政编码: 610000

工程咨询人 (2) (联合体成员单位) (公章):   
 北京城建设计发展集团股份有限公司  
 住所: 北京市西城区阜成门北大街5号  
 法定代表人: 裴宏伟  
 委托代理人:         
 法定代表人手机: 13651318887  
 (务必填写用以发送履约评价结果)  
 电话: 010-88336666  
 传真: 010-68300793  
 开户银行: 中国建设银行北京北环支行  
 账户: 11001028700056034719  
 邮政编码: 100037

5

副本

合同编号: 深龙华建工合[2021]工程咨询-27  
工程编号: FJ202113

## 深圳市龙华区建筑工务署 全过程工程咨询服务合同 (范本)

项目名称: 清泉外国语学校 (初中部) (全过程工程咨询)  
 合同名称: 清泉外国语学校 (初中部) (全过程工程咨询) 合同  
 甲方: 深圳市龙华区建筑工务署  
 乙方: 四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司  
 日期: 2021年12月20日

# 第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工程署  
工程咨询人(乙方): 四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建发展集团股份

有限公司  
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

- 1.工程名称: 清泉外国语学校(初中部)(全过程工程咨询)
- 2.工程地点: 深圳市龙华区
- 3.工程规模: 清泉外国语学校(初中部)项目位于龙华街道清龙路、龙华大道交汇处西南侧,总用地面积 14589.7 平方米,总建筑面积 29266 平方米,拟建设 24 班初中。
- 4.建设内容: 具体以施工图纸、工程量清单为准。
- 5.工程投资额: 项目总投资暂估约 23462.82 万元,最终以发改部门批复为准。
- 6.其他: \_\_\_\_\_

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

- 项目策划阶段
- 可行性研究报告阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他: 与全过程工程咨询服务的有关阶段

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: 项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于: (详见以下勾选项)。

1. 全过程工程项目管理(以下简称:“项目管理”):

- 节能评估
- 交通评估
- 其他工作:

4. 其他服务: (1) 专项技术服务咨询: 以招标人实际需求为准; (2) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案,并监督相关单位实施; (3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

## 四、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件:

1. 专用合同条款及其附件;
2. 通用合同条款;
3. 中标通知书;
4. 招标文件及补遗;
5. 投标文件及附件(含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

## 五、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 唐晓明, 身份证号码: 511023197104104670, 注册证书号: 51014236, 联系电话: 13684966529, 电子邮箱: 1535122623@qq.com, 通讯地址: 广东省深圳市福田区福强路 1045 号深荣大厦 12B1。  
设计管理负责人姓名: 孙静, 身份证号码: 21010419770923312X, 联系电话: 18610937034, 电子邮箱: 549986254@qq.com, 通讯地址: 北京市西城区阜成门北大街 5 号;  
造价合约管理负责人姓名: 徐荣, 身份证号码: 510703197601020517, 联系电话: 15908177612, 电子邮箱: 1535122623@qq.com, 通讯地址: 广东省深圳市福田区福强路 1045 号深荣大厦 12B1;  
总工程师姓名: 徐冰, 身份证号码: 51112219700521817X, 注册证书号: 65000419, 联系电话: 18398674469, 电子邮箱: 1535122623@qq.com, 通讯地址: 广东省深圳市福田区福强路 1045 号深荣大厦 12B1。  
其他主要负责人: (如实填写) 总监代表姓名: 周兴华, 身份证号码: 512925196902024075, 注册证书号: 51001733, 联系电话: 18990896351, 电子邮箱:

项目计划统筹及总体管理

报批报建管理

设计管理

招标采购及合同管理

进度管理

投资管理

工程技术管理

工程结算管理

档案与信息

BIM 管理

专业或专项工程工艺咨询管理

现场施工管理

竣工验收及移交管理

运营或维护期管理

其他: 项目策划管理、工程勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理: 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作(不含电力管线迁改工程)。

3. 专业咨询服务:

项目建议书编制

可行性研究报告编制

规划咨询

设计任务书编制

环境影响评估

清泉: 547.635221 万元

1535122623@qq.com, 通讯地址: 广东省深圳市福田区福强路 1045 号深荣大厦 12B1。

## 六、合同费用

合同价为人民币(大写): 伍佰肆拾柒万陆仟叁佰伍拾贰元贰角壹分

(¥: 5476352.21 元)。包括:

项目管理服务费: 1526620.85 元, 中标下浮率: 7.56 %;

工程监理服务费: 3749731.36 元, 中标下浮率: 7.55 %;

专业咨询服务费: \_\_\_\_\_ 元, 中标下浮率: \_\_\_\_\_ %;

暂列金: 200000.00 元, 其中奖金: / 元

其他: \_\_\_\_\_

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发标人确认的结果为准,项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的,则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的,则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。

## 七、服务期限

全过程工程咨询服务期自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止,其中:

1. 项目管理服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。
2. 工程监理服务期: 自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期: \_\_\_\_\_。

## 八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺,按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺,工程咨询人不存在可能使其在履行本合同义务时引起利益冲突的事项,包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。
2. 委托人向工程咨询人承诺,按照本合同约定提供资料、设备,支付费用。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾陆份,正本叁份,委托人壹份,工程咨询人贰份;副本壹拾叁份,委托人陆份,工程咨询人柒份。当正本与副本内容不一致时,以正本为准。

## 十、合同生效

1. 合同订立时间: 2021 年 12 月 20 日
2. 合同订立地点: 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达,邮寄地址以本合同中约定的住所为准,寄出三日后即视为送达,任何一方变更住所的,应书面方式通知对方。

委托人（公章）：  
深圳市龙华区建筑工务署

住所：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层  
法定代表人：白小宇  
委托代理人：

电 话：  
传 真：  
开户银行：  
账 户：  
邮政编码：

工程咨询人（1）（联合体主体单位）  
（公章）：四川元丰建设项目管理有限公司

住所：中国（四川）自由贸易试验区成都市高新区益州大道北段 777 号 1 栋 1 单元 15 楼 1504 号  
法定代表人：罗明勇  
委托代理人：

法定代表人手机：13308034928  
电 话：028-62020488  
传 真：028-62020418  
开户银行：成都银行股份有限公司解放路支行  
账 户：16012004215276000012  
邮政编码：610000

工程咨询人（2）（联合体成员单位）  
（公章）：北京城建设计发展集团股份有限公司

住所：北京市西城区阜成门北大街五号  
法定代表人：裴宏伟  
委托代理人：

法定代表人手机：13651318887  
（务必填写用以发送履约评价结果）  
电 话：010-88336666  
传 真：010-68300793  
开户银行：中国建设银行北京北环支行  
账 户：11001028700056034719  
邮政编码：100037

创新实验学校初中部、清泉外国语学校（初中部）

（全过程工程咨询）联合体协议

甲方：深圳市龙华区建筑工务署  
联合体主体单位：四川元丰建设项目管理有限公司  
联合体成员单位：北京城建设计发展集团股份有限公司

2021 年 09 月 29 日，四川元丰建设项目管理有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司共同组成联合体中标创新实验学校初中部、清泉外国语学校（初中部）（全过程工程咨询）（招标项目名称），中标价：1101.862457 万元。

现就联合体事宜订立如下协议。

- （一）、四川元丰建设项目管理有限公司为本联合体的主体单位。
- （二）、联合体成员单位在本协议中的责任

- 1、联合体各方将共同协商决策，严格按照国家法律法规，履行合同并获得由此而得到的收益，对各自负责的工作承担相应责任。
- 2、联合体的一方没有履行自己的义务时，应承担联合体其他成员由此而造成的直接损失。
- 3、因联合体的一方或双方没有履行自己的义务，造成联合体在履行与业主的合同时违约或联合体与业主的合同无法继续履行时，直接责任方应承担相关责任。

（三）、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

- 1、联合体主体单位四川元丰建设项目管理有限公司承担项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工作结（算）管理、风险管理、后评价工作及项目管理相关的其他工作。
- 工程监督：施工准备阶段监督、施工阶段监督、保修监督及后续服务以及工程监督相关的其他工作（不含管线迁改工程）。

- 2、联合体成员单位北京城建设计发展集团股份有限公司负责以下工作内容：  
2.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方

法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。对全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程 BIM 应用、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作进行全方位组织管理。

2.2 充分了解委托人的需求，基于管理团队自身的设计技术优势，编制要求明确、任务清晰的设计任务书。根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

2.3 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于规划、总图、建筑、结构、装饰、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑、人防、消防、燃气、电梯钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、实验室工艺、10KV 外接线工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、地下综合管廊、海绵城市、工业化建筑以及其他与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程）的设计图纸设计深度及设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选，并提交审查意见。

2.4 协调使用方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，必要时开展价值工程解决设计变更问题。

2.5 参加专项审查，包括但不限于：可行性研究报告的评审、交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查等。对评估单位提出意义的修改、送审，直到通过各种专业评估。组织工程勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等前期阶段的各项服务类招标、签订合同并监督实施。

2.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

（四）、联合体费用分配

1、联合体各方根据实际工作分工所对应咨询费如下：

清泉外国语学校（初中部）（全过程工程咨询）合同额 547.635221 万元，经过联合体成员各方共同协商后确认联合体各方的咨询费，联合体成员单位北京城建设计发展集团股份有限公司占合同中项目管理服务费的 1/3，项目管理服务费以全过程工程咨询合同规定的结算方式为准，其余费用为联合体主体单位四川元丰建设项目管理有限公司所有，暂定如下：

联合体主体单位四川元丰建设项目管理有限公司为：492.586221 万元

联合体成员单位北京城建设计发展集团股份有限公司为：55.049 万元

创新实验学校初中部（全过程工程咨询）合同额 554.227236 万元，经过联合体成员各方共同协商后确认联合体各方的咨询费，联合体成员单位北京城建设计发展集团股份有限公司占合同中项目管理服务费的 1/3，项目管理服务费以全过程工程咨询合同规定的结算方式为准，其余费用为联合体主体单位四川元丰建设项目管理有限公司所有，暂定如下：

联合体主体单位四川元丰建设项目管理有限公司为：498.522236 万元

联合体成员单位北京城建设计发展集团股份有限公司为：55.705 万元

2、联合体各方针对本项目在合同履约阶段各自支出的相关费用由各自承担。

3、如增加工作内容需单独计费并签订补充协议。

五、联合体成员单位费用支付

联合体主体单位负责向甲方申请咨询费，再由联合体主体单位根据工作节点支付给联合体成员单位。

1. 清泉外国语学校（初中部）（全过程工程咨询）合同费用支付节点

付费次序	占总设计费%	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	20	11.0098	方案设计完成后 15 天内，且甲方已支付咨询费。
第二次付费	30	16.5147	初步设计完成后 15 天内，且甲方已支付咨询费。
第三次付费	40	24.77205	施工图设计完成后 15 天内，且甲方已支付咨询费至 20% 时。

第四次付费	10	结清所有款项	甲方出具项目最终履约评价后 15 天内。
-------	----	--------	----------------------

2. 创新实验学校初中部（全过程工程咨询）合同费用支付节点

付费次序	占总设计费%	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	20	11.141	方案设计完成后 15 天内,且甲方已支付咨询费。
第二次付费	30	16.7115	初步设计完成后 15 天内,且甲方已支付咨询费。
第三次付费	40	25.06725	施工图设计完成后 15 天内,且甲方已支付咨询费至 20%时。
第四次付费	10	结清所有款项	甲方出具项目最终履约评价后 15 天内。

六、在项目实施过程中,本协议未尽事宜,由双方协商解决。

七、因履行本协议所引起的一切争议,各方应在诚信原则基础上协商解决,也可由当地建设行政主管部门调解,调解不成时,各方当事人同意由项目所在地仲裁委员会仲裁。

八、本协议经各方签字盖章后生效,履行完协议约定的全部义务、结算各项费用或者该项目未能履行,则本协议自动终止。

九、本协议一式贰拾份,联合体主体单位及联合体成员单位各执壹拾份。

工程咨询人 (1)(联合体主体单位)

(公章):四川元丰建设项目管理有限公司

住所:中国(四川)自由贸易试验区成都市高新区益州大道北段 777 号 1 栋 1 单元 15 楼 1504 号

法定代表人或委托代理人(签字或盖章):

电话:028-62020488

传真:028-62020418

开户银行:成都银行股份有限公司解放路支行

4

账户:16012004215276000012

邮政编码:610000

工程咨询人(2)(联合体成员单位)

(公章):北京城建设计发展集团股份有限公司

住所:北京市西城区阜成门北大街五号

法定代表人或委托代理人(签字或盖章):

电话:010-88336231

传真:010-68300793

开户银行:中国建设银行北京北环支行

账户:11001028700056034719

邮政编码:100037 日期:2021年12月 日

5

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 创新实验学校初中部建设工程

验收时期: 2023 年 8 月 25 日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署

## 一、工程概况

工程名称	创新实验学校初中部建设工程	工程地点	深圳市龙华区龙华街道鸿昌路西侧、鸿盛路东侧
建筑面积	30840 m <sup>2</sup>	工程造价	21588.53
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上:5层/7层 地下:2层/0层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022年2月15日	验收日期	2023年8月25日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20211096-2
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	资 质 证 号	12440300057855798
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787-6/2
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市杰恩创意设计股份有限公司		A144018705/A144013037
总包单位	深圳市市政工程总公司		D244016942
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司		D244016942
承建单位(设备安装)	广东丰勤建设工程有限公司		D344387476
承建单位(装修)	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		D244001754
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司		E151001903
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 67 项 经审查,符合要求 67 项 经核定,符合规范要求 67 项	共核查 89 项, 符合要求 89 项。 共抽查 54 项, 符合要求 54 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 50 项 符合要求 50 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
杨志才	深圳市龙华区建筑事务署		项目负责人
张友松	深圳市龙华区建筑事务署		业主代表
周泽江	深圳市市政工程总公司		项目负责人
高森	深圳市市政工程总公司		项目负责人
杨志才	深圳市市政工程总公司		项目负责人
董经宝	深圳市市政工程总公司		负责人
何浩翔	四川建设监理有限公司		总监
王华	四川建设监理有限公司		监理工程师
吴联英	四川建设监理有限公司		监理工程师
杨志才	深圳市华阳国际工程设计有限公司		项目负责人
邹日新	深圳市华阳国际工程设计有限公司		设计师
曹阳	深圳市华阳国际工程设计有限公司		项目负责人
曹阳	深圳市华阳国际工程设计有限公司		项目负责人

### 五、工程验收结论

#### 竣工验收结论:

创新实验学校初中部项目工程位于深圳市龙华区龙华街道鸿昌路西侧、鸿盛路东侧,建筑工程情况:项目总建筑面积 30840m<sup>2</sup>,地下 2 层,其中半地下一层为设备用房、教学辅助用房、礼堂、生活服务用房,地下一层为风雨操场、设备用房、停车库(属 III 类停车库、地下一层设有充电车位 28 个),建筑面积 12768.51m<sup>2</sup>;地上建筑教学楼 1 栋,建筑高度 23.9m,建筑层数五层,建筑面积 15452.08m<sup>2</sup>,一层为必配校舍(教学辅助用房、办公用房、生活服务用房)、消防控制室、架空绿化休闲,二至五层为生活服务用房、教学辅助用房、办公用房;宿舍楼 1 栋,建筑高度 23.85m,建筑层数七层,建筑面积 2619.41m<sup>2</sup>,一层为厨房、二层为食堂餐厅、三层及以上为教职工宿舍;以上建筑耐火等级均为一级,属多层公共建筑。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

## 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 清泉外国语学校(初中部)主体工程

验收时期: 2023年8月25日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑事务署

### 一、工程概况

工程名称	清泉外国语学校(初中部)主体工程	工程地点	深圳市龙华区龙华街道清龙路与龙华大道交汇处西南侧
建筑面积	地上: 20192 m <sup>2</sup> 地下: 11796 m <sup>2</sup>	工程造价	23462.82 万
结构类型	钢筋砼部分框支剪力墙	层数	地上: 7 层 地下: 3 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2021 年 11 月 日	验收日期	2023 年 8 月 25 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022002-3
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	统一社会信用代码:	91440300MA5EE4FM1U
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705
总包单位	深圳市市政工程总公司		D244016942
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司		D244016942
承建单位(设备安装)	深圳市广安消防装饰工程有限公司		D244016556
承建单位(装修)			
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司		B151001903
施工图审查单位			

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格			
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格	共 203 项	共核查 151 项, 符合要求 151 项。	共抽查 161 项 符合要求 161 项
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格	经审查,符合要求 203 项	共抽查 151 项, 符合要求 151 项。	不符合要求 0 项
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格	经核定,符合规范要求 71 项	符合要求 151 项。  经返工处理符合要求 0 项。	
自动喷水灭火系统	合格			
气体灭火系统	合格			
火灾自动报警系统	合格			

### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
郭承林	深圳市龙华区建筑工务署		项目负责人
郭承林	深圳市勘察研究院有限公司		项目负责人
郭承林	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	高级工程师	项目负责人
郭承林	四川元丰建设项目管理有限公司	中级	项目总监
郭承林	四川元丰建设项目管理有限公司	工程师	总监理工程师
郭承林	四川元丰建设项目管理有限公司	中级	执行总监理工程师
郭承林	深圳市市政工程总公司	中级	项目经理
郭承林	深圳市市政工程总公司		
郭承林	深圳市广安消防装饰工程有限公司	中级	项目经理

### 五、工程验收结论

#### 竣工验收结论:

工程位于深圳市龙华区龙华街道清龙路与龙华大道交汇处西南侧,用地面积为 14591.53 m<sup>2</sup>,总建筑面积 31988 m<sup>2</sup>,地下 3 层,半地下一、二层为必配校舍(教学辅助用房、生活服务用房)、架空绿化休闲、共有停车及共用设备用房、半地下二层可直达室外、地下一层为共有停车库、公用设备用房、必配校舍(教学辅助用房、生活服务用房),半地下二层、地下一层设有停车库(属 III 类停车库、地下一层设有充电车位 28 个),地下总建筑面积 11796 m<sup>2</sup>;地上建筑由 1 栋教学楼及 1 栋 7 层教职工宿舍楼组成,总建筑面积 20192 m<sup>2</sup>,其中教学楼一栋,建筑层数六层,建筑高度 24m,一至五层为主要教学用房,六层为教学辅助用房,属多层公共建筑;宿舍楼一栋,建筑层数 7 层,建筑高度 24m,一层为必配校舍、架空绿化休闲、教职工宿舍、公用设备用房,二至六层为必配校舍、教职工宿舍、微格教室、七层为教职工宿舍;上述建筑耐火等级均为一级。建筑设有室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、机械防排烟系统、气体灭火系统、消防应急照明及疏散指示标志等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2023 年 8 月 25 日	(公章) 总监理工程师: 2023 年 8 月 25 日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023 年 8 月 25 日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023 年 8 月 25 日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023 年 8 月 25 日

# 荣誉证书



四川元丰建设项目管理有限公司：

你公司监理的 **创新实验学校初中部主体工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-149

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



# 荣誉证书



四川元丰建设项目管理有限公司：

你公司监理的 **清泉外国语学校（初中部）工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-036

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



查证网址：[http://www.szjzy.org.cn/newsInfo\\_204\\_20441.html](http://www.szjzy.org.cn/newsInfo_204_20441.html)

2019-636

中标通知书

四川元丰建设项目管理有限公司（中标人名称）：

你方于2019年10月24日（投标日期）所递交的成都理工大学产业技术学院（一期）  
监理投标文件已被我方接受，并被确定为中标人。

中标价：12457800.00元。

工期：约420个日历天。

工程质量：符合合格标准。

项目总监：宋德贵（姓名）。

请你在接到本通知书后的15日内，到宜宾市临港经济技术开发区临港大道宜宾市科  
技创新中心科技岛D1-A座宜宾市科教产业投资集团有限公司（指定地点）与我方签订监理  
合同。在此之前，应按招标文件第二章“投标人须知”第7.3.1款规定向我方提交履约担  
保。

特此通知

招标人：宜宾市科教产业投资集团有限公司

法定代表人：

2019年11月7日

成都理工大学产业技术学院（一期）项目

建设工程监理合同

委托人：宜宾市科教产业投资集团有限公司

监理人：四川元丰建设项目管理有限公司

合同签订时间：2019年11月20日

第一部分 协议书

委托人（全称）：宜宾市科教产业投资集团有限公司

监理人（全称）：四川元丰建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵  
循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订  
立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：成都理工大学产业技术学院（一期）项目；
2. 工程地点：宜宾市临港经济技术开发区；
3. 工程规模：该项目总用地面积约600亩，总建筑面积约为229376平方米，其中地上建筑  
面积约为222126平方米，地下建筑面积约为7250平方米，建设内容包括图书馆、教学楼1、  
教学楼2、校行政用房，基础实验楼、综合实验楼、风雨操场、学生宿舍、食堂、后勤及附  
属用房、教师周转房及地下车库（含设备用房）等功能。项目建成后满足成都理工大学产业  
技术学院5000学生使用需求；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本项目建安工程费共计158429.6229万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：宋德贵，身份证号码：511529198409101155，注册号：51010179。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟贰佰肆拾伍万柒仟捌佰元（¥12457800.00元）。

包括：

1. 监理酬金：\_\_\_\_\_。
  2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_。
- 其中：
- (1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。
  - (2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。
  - (3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。
  - (4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_。

六、期限

1. 监理期限：

教学生活区：约300个日历天，教师周转房：约420个日历天。监理期：自监理人员  
正式进场之日起至施工图及工程量清单范围内的所有工程完工并完成结算审计之日止（具体  
时间以甲方通知为准），保修阶段服务期：自竣工验收合格之日起至施工质量保修期结  
束之日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。
- (2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。
- (3) 保修阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。
- (4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，  
并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年11月20日。
2. 订立地点：宜宾市临港经济技术开发区临港大道宜宾市科技创新中心科技岛  
D1-A。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。



委托人: 宜宾市科教产业投资集团  
有限公司 (盖章)

住所: 宜宾市临港经济技术开发区临港大道宜宾市科创中心科技岛 D1-A 座  
邮政编码: 644000

董事长: 张 (签字)

总经理: 刘 (签字)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司宜宾临港支行

账号: 51050110101100000140

电话: 0831-3600633

传真: 0831-3602288

电子邮箱: /



监理人: 四川元丰建设项目管理有限公司  
(盖章)

住所: 成都市锦江区东大街芷泉段 68 号 2 栋 1 单元 21 层 2101-2105  
邮政编码: 610061

董事长: 罗 (签字)

总经理: 何 (签字)

开户银行: 成都银行解放路支行

账号: 16012004215276000012

电话: 028-62020448

传真: 028-62020448

电子邮箱: 028@scyf168.com



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 成都理工大学产业技术学院一期项目

建设单位: 宜宾市科教产业投资集团有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都理工大学产业技术学院一期项目		工程地址	宜宾临港开发区
	建筑面积	20万平方米, 建筑面积15804.62平方米		结构类型	框剪
	层数	地下1层, 地上21层		总高	67.8m
	电梯	26台		自动扶梯	2
	开工日期	2019年11月25日		竣工验收日期	2020年09月08日
	建设单位	宜宾市科教产业投资集团有限公司		监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
	勘察单位	四川蜀源地勘察工程公司		基础检测单位	
设计单位	四川建设职业技术学院(集团)有限公司		图纸审查机构		
	施工单位	中国五冶集团有限公司		质量监督机构	宜宾市建设工程质量监督站
验收组情况	姓名	徐明	项目负责人	资质证书号	
	姓名			资质证书号	
	姓名	张德高	总监理工程师	资质证书号	5101069
	姓名			资质证书号	
	姓名	方鑫	专业监理工程师	资质证书号	川建监证字[2019]05266
	姓名	彭公刚	项目负责人	资质证书号	11111+8194530
姓名			资质证书号		
姓名			资质证书号		

验收组情况	设计单位	王立胜	项目负责人	资质证书号	01310090/
				资质证书号	
				资质证书号	
	相关单位	刘有祥	项目负责人	资质证书号	AY12510440
				资质证书号	
监督机构			资质证书号		
			资质证书号		

竣工验收内容	工程设计文件及合同约定的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防验收、室内环境检测等工程内容。
竣工验收组织和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收，合成土建、安装、装饰验收小组，先进行工程实体验收，然后对工程实体进行抽查，最后对工程质量进行讨论形成验收结论，整个验收过程由监理单位监督进行。
竣工验收条件及检查情况	1.设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件如合同约定的全部内容。
	2.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 工程技术档案如有遗漏已完整，检查合格。
	3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有各单位分别签署质量合格文件。
	4.规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有相关部门专项验收合格。
	5.建筑节能实施、室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。
	6.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建造过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要利。
	7.工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

		分部工程名称	质量评定结果
分部工程	质量评定情况	地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
验收结论	观感质量综合评价	观感质量共抽查88项，其中好的80项；一般8项，差0项，综合尚好。	
	质量控制资料检查情况	共核查 549 项 其中符合要求 540 项 经鉴定符合要求 9 项 检查结果：合格	

竣工验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计要求和合同约定的工程内容完成，经各方检查验收认为： 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料完整，符合规范。 2. 本工程能够按照国家和设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范规定。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收的规范要求。 4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 5. 本工程共 10 分部，分部质量评定合格，观感质量评定合格，本工程验收合格。 2020年09月08日

同意验收。	建设单位 (公章) 项目负责人: [签名] 2020年09月08日
同意验收。	勘察单位 (公章) 勘察负责人: [签名] 2020年09月08日
同意验收。	设计单位 (公章) 设计负责人: [签名] 2020年09月08日
同意验收结论。	监理单位 (公章) 项目监理: [签名] 企业技术负责人: [签名] 2020年09月08日
同意验收。	施工单位 (公章) 总监理工程师: [签名] 2020年09月08日
附单位工程质量综合验收文件： 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告； 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告； 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告； 4、监理单位对工程质量的评估报告； 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告； 6、有关工程质量检测和功能性试验资料； 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、竣工验收遗留问题的处理结果； 10、施工单位签署的工程质量保修书； 11、法律、法规规定必须提供的其他文件。	

# 成都理工大学产业技术学院（一期）项目

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2859551>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 成都理工大学产业技术学院（一期）项目

四川省-宜宾市

项目编号	5115302203050002	省级项目编号	5115992002120006
建设单位	宜宾市科教产业投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91511500MA67D7W404
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	149810.87
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址：宜宾市临港开发区SC-B-01-01地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	四川元丰建设项目管理有限公司	91510000201870344J	宋峰贵	511529*****55
勘察企业	四川康地勘集团有限公司	915101842026333911	刘青祥	510225*****39
设计企业	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	9131000013328457XD	王文胜	370108*****18
施工企业	中国五冶集团有限公司	91510100201906490X	彭刚	513901*****19
施工企业	四川华升建筑劳务有限公司	91510000068950651F	罗坤豪	513022*****15
施工企业	中冶成都勘察研究总院有限公司	91510100730220515M	王国剑	510823*****54



4、宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目--宜宾职业技术学院调迁项目监理  
中标通知书、合同、竣工验收报告 合同额：1125.3225 万元 竣工时间：2023.06.27

2022-165

2022-165

中标通知书

四川元丰建设项目管理有限公司：

你方于 2021 年 11 月 2 日（投标日期）所递交的宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目—宜宾职业技术学院调迁项目（项目名称）  
监理 / 标段的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：11253225.00 元。

监理服务期限：自监理人员正式进场之日起至施工图及工程量清单范围内的  
所有工程完工并完成结算审计之日止（具体时间以甲方通知为准），保修阶段服务  
期：自竣工验收合格之日起至施工质量保修期结束之日止。

监理内容：本项目所有施工图及工程量清单范围内（含设计变更）工程的施  
工及缺陷责任期全过程监理。

工程质量：合格。

总监理工程师：龚益民。

监理工程师证号：51009326。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到宜宾市临港经济技术开发区国兴大  
道沙坪路 7 号宜宾市科技创新中心科技岛 D1-A 座 19 楼宜宾市科教产业投资集团  
有限公司（指定地点）与我方签订监理合同，并按招标文件第二章“投标人须知”  
第 7.6 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：宜宾市科教产业投资集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

2022 年 4 月

刘晓

合同编号：KJJT-ZJ-GC-2022-008

建设工程监理合同  
(GF-2012-0202)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：宜宾市科教产业投资集团有限公司

监理人（全称）：四川元丰建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、  
法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事  
项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目  
—宜宾职业技术学院调迁项目监理 / 标段；  
2. 工程地点：宜宾市南溪区，高等职业教育园区范围内；  
3. 工程规模：宜宾职业技术学院调迁项目（宜宾职业技术学院南溪实训基地建  
设项目）选址位于高职园区 D04-04-02 地块，凤凰大道与宜南路交叉以东区域，校  
区总用地面积约 990 亩，工程费用约 23.55 亿元。总建筑面积 41.3 万平方米，其中  
地上建筑面积 39.3 万平方米，地下建筑面积 2 万平方米。包括建设综合教学区、管  
理类学部、生化农学部、工学学部、生活区，可满足 16000 名师生使用需求。  
实际建设规模及内容以经委托人审核的施工图及招标具体要求为准。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安工程费约 231190.163231 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：  
附录 A 相关服务的范围和内容  
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

- 1 -

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：龚益民，身份证号码：512527197708093494，注册号：  
51009326。

五、签约酬金

签约酬金（中标监理服务费）：大写人民币壹佰贰拾伍万叁仟贰佰贰拾伍  
元整（¥11253225.00）。

包括：

1. 监理酬金：/。
  2. 相关服务酬金：/。
- 其中：
- (1) 勘察阶段服务酬金：/。
  - (2) 设计阶段服务酬金：/。
  - (3) 保修阶段服务酬金：/。
  - (4) 其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自监理人员正式进场之日起至施工图及工程量清单范围内的所有工程完工并  
完成结算审计之日止（具体时间以甲方通知为准），保修阶段服务期：自施工竣工  
验收合格之日起至施工质量保修期结束之日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始，至 / 年 / 月 / 日 止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始，至 / 年 / 月 / 日 止。
- (3) 保修阶段服务期限自施工竣工验收合格之日始，至施工质量保修期结束之日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日 始，至 / 年 / 月 / 日 止。

- 2 -

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022年4月21日。
2. 订立地点: 宜宾市临港经济技术开发区国兴大道沙坪路7号宜宾市科技创新中心科技岛D1-A座。
3. 本合同一式拾份,具有同等法律效力,双方各执伍份。

本页为签署页,无正文内容。

委托人: 宜宾市科教产业投资集团有限公司

住所: 宜宾市临港经济技术开发区国兴大道沙坪路7号宜宾市科技创新中心D1-A座

法定代表人: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司宜宾三江新区支行

账号: 51050110101100000140

电话: 0831-3600651

传真: 0831-3602288

监理人: 四川元丰建设项目管理有限公司

住所: 成都市锦江区东大街芷泉段68号2栋1单元21层2101-2105

法定代表人: \_\_\_\_\_

开户银行: 成都银行解放路支行

账号: 16012004215276000012

电话: 028-62020448

传真: 028-62020448

- 3 -

- 4 -

请输入关键字

登录 注册

## 全国公共资源交易平台(四川省) 四川省公共资源交易信息网

首页 新闻资讯 交易信息 场地预约 远程评标 综合评标专家库 政策法规 大数据分析 诚信监督 办事指南 川渝共享专区

首页 > 交易信息 > 工程建设 > 签约履行

招标公告 资格预审补遗/澄清 招标文件补遗/澄清 流标或终止公告 开标记录 评标结果公示 中标结果公示 签约履行

宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目--宜宾职业技术学院调迁项目监理招标公告招标公告

### 宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目--宜宾职业技术学院调迁项目监理招标公告

发布时间: 2021-10-09 18:01:48 来源: 宜宾市公共资源交易中心 浏览次数: 24 原文链接

#### 1. 招标条件:

1.1 本招标项目宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目--宜宾职业技术学院调迁项目监理(项目名称)已由南溪区发展和改革委员会(项目审批、核准或备案机关名称)以川投资备【2106-511503-04-01-239821】FGQB-0091号(批文名称及编号)批准建设,项目业主为 宜宾市科教产业投资集团有限公司,建设资金来自 自有资金(资金来源),项目出资比例为 100%,招标人为 宜宾市科教产业投资集团有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的监理进行公开招标。

1.2 本招标项目由南溪区发展和改革委员会(核准机关名称)核准(招标事项核准文号为川投资备【2106-511503-04-01-239821】FGQB-0091号)的招标组织形式为 自行招标(即自行招标 口委托招标)。招标人选择的招标代理机构是 /。

#### 2. 项目概况与招标范围:

2.1 标段划分: 本项目共划分为1个标段

2.2 建设地点: 宜宾市南溪区, 高等职业教育园区范围内。

#### 2.3 建设规模

宜宾职业技术学院调迁项目(宜宾职业技术学院南溪实训基地建设项目)选址位于高职园区D04-04-02地块,凤凰大道与直南路交叉以东区域,校区总用地面积约990亩,工程费用约23.55亿元。总建筑面积41.3万平方米,其中地上建筑面积39.3万平方米,地下建筑面积2万平方米。包括建设综合教学区、管理类学部、生化农学部、工学学部、生活区,可满足16000名师生使用需求。

实际建设规模及内容以经招标人审核的施工图及招标具体要求为准。

2.4 计划工期: 宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目--宜宾职业技术学院调迁项目,工期约300日历天,须在2022年8月20日前达到交付使用条件并保障顺利开学)。监理服务期: 自监理单位正式进场之日起至施工图及工程量清单范围内的所有工程完工并完成结算审计之日止(具体时间以甲方通知为准),保修阶段服务期: 自竣工验收合格之日起至施工质量保修期结束之日止。

2.5 招标范围: 本项目所有施工图及工程量清单范围内(含设计变更)工程的施工及缺陷责任期全过程监理。

(说明本次招标项目的建设地点、规模及投资额、监理服务期限、招标范围、标段划分及标段投资额等)。

网址: <https://ggzyjy.sc.gov.cn/jyxx/002001/002001007/20220507/85A1DF71-DC5C-401B-844A-8545368B1EA0.html>

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 511522202302200201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 宜宾市南溪区住房和城乡建设局

发证日期 2023年02月20日



建设单位	宜宾市科教产业投资集团有限公司		
工程名称	宜宾市产教融合高质量发展国际职业教育园区一期建设项目一标段(宜宾职业技术学院调迁项目)(一期)		
建设地址	宜宾市南溪区		
建设规模	412285.96平方米		
合同工期	2022年4月1日 至 2023年4月30日	合同价格	231227.28 万元

参建单位

勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	尤江
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	王文胜
施工单位	中铁宜宾投资建设有限公司、中铁上海工程局集团有限公司	项目负责人	郭宗敬
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	总监理工程师	龚益民
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应于施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 建筑工程施工许可证附件

工程名称: 宜宾市产教融合高质量发展国际职业教育园区一期建设项目一标段(宜宾职业技术学院调迁项目)(一期) 施工许可证编号: 511522202302200201  
建设单位: 宜宾市科教产业投资集团有限公司 建设单位项目负责人: 罗世军  
建设地址: 宜宾市南溪区



名称	建筑面积或长度(平方米)		层数	
	地上	地下	地上	地下
树人中心	31461.03	19412.18	12048.85	6
10#宿舍	15035.50	15035.50	0	8
12#宿舍	14989.05	14989.05	0	8
无人机学院	13782.60	7422.46	6360.14	4
8#宿舍	13220.55	13220.55	0	7
西食堂	12969.49	10804.10	2165.39	3
电子信息与人工智能学院	12189.11	12189.11	0	5
综合教学楼B	11191.62	11191.62	0	4
14#宿舍	11167.84	11167.84	0	5
3#宿舍	11057.41	11057.41	0	6
汽车与轨道交通学院	11032.95	11032.95	0	4
综合教学楼A	10780.71	10780.71	0	5
6#宿舍	10666.28	10666.28	0	5
18#宿舍	9850.69	9850.69	0	6
智能制造学院	9196.33	9196.33	0	4
建筑与环境学院	9136.36	9136.36	0	3
现代农业学院	9134.46	9134.46	0	5

总建筑面积: 412285.96m<sup>2</sup> 地上建筑面积: 391711.58m<sup>2</sup> 地下建筑面积: 20574.38m<sup>2</sup>

备注:

1. 本附件随《建筑工程施工许可证》一并颁发
2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方有效

## 建设工程施工安全监督备案申报表

工程名称	宜宾市产教融合高质量发展国际职业教育园区一期建设项目一标段(宜宾职业技术学院调迁项目)(一期)		施工安全监督编号
工程地址	宜宾市南溪区国际职业教育园区		
工程造价(万元)	1层-12层	建筑面积	412285.96平方米
建设单位	宜宾市科教产业投资集团有限公司	项目负责人	罗世军
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	总监	龚益民
施工单位	中铁宜宾投资建设有限公司、中铁上海工程局集团有限公司	安全生产许可证	(沪)JZ安许证字[2013]010016
项目经理	郭宗敬	安全考核合格证书编号	B(2018)0094171
项目总监	龚益民	安全考核合格证书编号	C(2014)1101004
开工日期	2022年4月1日	竣工日期	2023年4月30日
经办人		联系电话	

备注: 本表一式四份, 建设单位、监理单位、施工单位、监督机构各持一份, 并加盖建设单位、施工单位、监理单位公章。



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称 宜宾市叙州区职业教育园区一期建设工程  
宜宾市叙州区职业教育园区一期建设工程

建设单位 宜宾市叙州区职业教育园区一期建设工程指挥部



四川省建设厅制

工程名称	宜宾市叙州区职业教育园区一期建设工程	工程地址	宜宾市叙州区
建筑面积	412285.96 m <sup>2</sup>	结构类型	框架、剪力墙结构
层数	地上12层, 地下1层	基础形式	桩基础+承台+筏板
电梯	70 台	总高	35.80米
开工日期	2022年4月1日	自动扶梯	/ 台
建设单位	宜宾市叙州区职业教育园区一期建设工程指挥部	竣工验收日期	2023年6月27日
勘察单位	中国市政工程西南设计研究院	监理单位	四川捷成项目管理咨询有限公司
设计单位	四川省建筑设计研究院有限公司	施工图审查机构	四川省工程勘察设计研究院
施工单位	中建八局工程集团有限公司	质量监督机构	宜宾市叙州区建设工程质量监督站
单位	姓名	职称(职务)	备注
建设单位	郭世平	项目负责人	
	朱文强		
	邓华		
	胡成		
	罗鹏		
监理单位	黄保昆	总监理工程师	
	刘仁福	专业监理工程师	
	宋德贵	专业监理工程师	
	方象	专业监理工程师	
施工单位	郭宗敬	项目负责人	
	李智	技术负责人	
	龙恩奎		
	廖子乐		
	张博飞		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
 四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	王文强	项目负责人
		严相东	
		史巍	
		孟春光	
	勘察单位	尤江	项目负责人
		陈发刚	
	相关单位	郭利平	指挥长
		李斌	副指挥长
		卢智强	建管部

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
 四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	建筑结构给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、设计图纸及变更包含的全部内容。
竣工验收形式和验收程序	1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的质量控制资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定的完成内容： 全部已完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 签署齐全，检查合格
	4. 规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收合格，资料齐全
	5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	6. 住宅分户验收情况： /

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
 四川省建设工程质量安全总站 监制

分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	合格
	建筑给水、排水及供暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯工程	合格
	智能建筑工程	合格
	建筑节能	合格
工程 验收 结论	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 53 项 其中符合要求 53 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果: 合格

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程 验收 结论	单位工程质量验收结论:  符合施工质量及验收规范规定要求,竣工验收合格
----------------	---

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

符合要求,验收合格

建设单位: (公章)  
项目负责人: 2023年6月27日

工程质量符合勘察规范及验收标准,评定为合格工程。  
勘察单位: (公章)  
勘察负责人: 2023年6月27日

工程质量符合设计规范要求,验收合格,评定为合格工程。  
设计单位: (公章)  
设计负责人: 2023年6月27日

符合施工质量及验收规范规定要求,验收合格。  
施工单位: (公章)  
注册建造师(项目经理): 2023年6月27日  
企业技术负责人: 2023年6月27日

符合施工质量及验收规范规定要求,验收合格。  
监理单位: (公章)  
总监理工程师: 2023年6月27日

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告(包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;
4. 监理单位对工程质量的评价报告;
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
6. 工程有关质量检测和功能试验资料;
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件;
9. 竣工验收遗留问题的处理结果;
10. 施工单位签署的工程质量保修书;
11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目--宜宾职业技术学院调迁项目监理

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3027013>

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目一标段(宜宾职业技术学院调迁项目)(一期)

四川省-宜宾市

项目编号	5115222302210001	省级项目编号	5115032106080136
建设单位	宜宾市科教产业投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91511500MA67D7W404
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	231227.28
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址: 宜宾市南溪区

工程基本信息   招标投标信息   合同登记信息   施工图审查   施工许可   竣工验收   业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	中鸿亿博集团有限公司	91510000692268920Y	周洪梅	512533*****24
监理企业	四川元丰建设项目管理有限公司	91510000201870344J	龚益民	512527*****94
勘察企业	中国华西工程设计建设有限公司	91510000201803520Y	尤江	510182*****34
设计企业	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	9131000013328457XD	王文胜	370108*****18
施工企业	四川光驰电力工程有限公司	91510105MA6A1T6J5G	江涛	511524*****91
施工企业	四川梓福建设工程有限公司	91510104MA63D1YU6W	喻泽海	511011*****98
施工企业	中铁上海工程局集团有限公司	91310000566528939E	郭宗敬	420606*****38

2022-163

2022-163

中标通知书

合同编号：

四川元丰建设项目管理有限公司：

你方于 2022 年 03 月 21 日所递交的四川长征干部学院总部建设暨省委党校校园改造提升项目监理/标段的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：10128300 元。

服务期限：工期 1460 个日历天+工程保修期。

完成内容：按招标文件执行。

质量：达到国家现行合格标准。

项目负责人：彭斌。执业资格证号：51007463。

请你方在接到本通知书后的 15 日内到中国共产党四川省委员会党校、四川行政学院（成都市青羊区光华村街 43 号）与我方签订监理合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6 款规定向我方提交履约保证金。特此通知。

招标人：中国共产党四川省委员会党校、四川行政学院（盖单位章）

法定代表人：李新（签字或盖章）

招标代理机构：中通建设工程管理有限公司（盖单位章）

2022 年 03 月 31 日

建设工程监理合同

(GF-2012-0202)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：中国共产党四川省委员会党校、四川行政学院

监理人（全称）：四川元丰建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：四川长征干部学院总部建设暨省委党校校园改造提升项目监理 / 标段；
2. 工程地点：成都市青羊区光华村街 43 号、56 号，中共四川省委党校、四川行政学院内；
3. 工程规模：项目总建筑面积 173528 平方米。新建建筑面积 118100 平方米，其中东校区 96200 平方米，主要包括新建教学楼、图书综合管理楼、学术报告中心等教学设施、住宿楼、食堂等教学辅助用房和地下停车场、设备用房等；西校区 21900 平方米，主要包括新建教学楼等教学设施和地下停车场、设备用房等。改造建筑面积 55428 平方米，其中东校区 33432 平方米，主要包括蜀光大厦、蜀华大厦改造；西校区 21996 平方米，主要包括蜀英大厦改造。配套建设道路及场地铺装、室外运动场、室外管线等公用附属设施和学术报告厅专用设备；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建筑安装工程费约 91507 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

1

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：
  - 附录 A 相关服务的范围和内容
  - 附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：彭斌，身份证号码：510623197306158214，注册号：51007463。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟零壹拾贰万捌仟叁佰元整（¥ 10128300 元）。

包括：

1. 监理酬金：¥ 10128300 元。
  2. 相关服务酬金： / 。
- 其中：
- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。

2

- (2) 设计阶段服务酬金： \_\_\_\_ / \_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金： \_\_\_\_ / \_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金： \_\_\_\_ / \_\_\_\_。

**六、期限**

1. 监理期限：按照招标文件及合同约定执行

自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日 始，至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日 止。

2. 相关服务期限：按照招标文件及合同约定执行

(1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日 始，至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日 止。

(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日 始，至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日 止。

(3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日 始，至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日 止。

(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日 始，至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日 止。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间： 2022 年 4 月 25 日。

2. 订立地点： 成都市青羊区。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

(本页为签字页，无其他内容)

 委托人： <u>中国共产党四川省委员会党校、四川行政学院</u> (盖章) 住所： <u>成都市青羊区光华村街43、56号</u> 邮政编码： <u>610000</u> 法定代表人或其授权的代理人： <u>李新</u> (签字)	 四川元丰建设管理有限公司 (盖章) 住所： <u>成都市锦江区东大街花泉段68号时代8号2101-2105</u> 邮政编码： <u>610000</u> 法定代表人或其授权的代理人： <u>罗勇</u> (签字)
开户银行： _____ 账号： _____ 电话： _____ 传真： _____ 电子邮箱： _____	开户银行： <u>成都银行股份有限公司解放路支行</u> 账号： <u>16012004215276000012</u> 电话： <u>028-86963187</u> 传真： _____ 电子邮箱： _____

# 四川长征干部学院总部建设暨省委党校校园改造提升项目监理

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3020942>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 四川长征干部学院总部建设暨省委党校校园改造提升项目

四川省-成都市-青羊区

项目编号	5101052302080003	省级项目编号	5101052206210021
建设单位	中国共产党四川省委党校 四川行政学院	建设单位统一社会信用代码	1251000045071828X7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	188159.92	总投资 (万元)	109621
立项级别	--	立项文号	--



项目地址: 四川省成都市青羊区光华村街43号、56号

工程基本信息   招标投标信息   合同登记信息   施工图审查   施工许可   竣工验收   业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	四川元丰建设项目管理有限公司	91510000201870344J	彭斌	510623*****14
设计企业	四川省川建勘察设计院有限公司	91510000450717324W	罗永忠	510503*****57
设计企业	中国建筑西南设计研究院有限公司	915101004507202594	郭颖	510107*****12
施工企业	中建三局集团有限公司	91420000757013137P	袁渊	500233*****97
设计企业	四川省川建勘察设计院有限公司	91510000450717324W	罗永忠	510503*****57
设计企业	中国建筑西南设计研究院有限公司	915101004507202594	郭颖	510107*****12

### 3、设计管理负责人业绩；

#### 设计管理负责人业绩一览表

项目负责人姓名：吴利军

1、项目名称：九江市卫生学校经开区校区 EPC 工程总承包；工程类型：学校类工程；合同类型：设计（包含施工图设计工作）；合同金额：795.9464 万元；合同签订日期：2020 年 12 月 31 日；施工图设计文件审查合格证载明的时间：2021 年 06 月 11 日；承担岗位：设计总负责人；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计业绩必须提供）：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2737539>。

2、项目名称：北碚蔡家 B 标准分区小学等八所学校项目设计施工一体化；工程类型：学校类工程；合同类型：设计（包含施工图设计工作）；合同金额：1005.3120 万元；合同签订日期：2020 年 09 月 31 日；施工图设计文件审查合格证载明的时间：/；承担岗位：设计负责人；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计业绩必须提供）：/。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 $\geq$ 招标项目招标控制价二分之一（即：568.8461 万元）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程设计、施工、采购招标

### 中标通知书

2020-045

江西省建设工程招标投标办公室印制  
二〇一七年

云南省建设投资控股集团有限公司与华设计集团股份有限公司联合体：  
经评标委员会评审，现决定 九江市卫生学校经开区校区EPC工程总承包 由你单位中标设计、施工、采购全过程施工总承包（EPC）工程，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

#### 工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
项目负责人		陈正贵	云 153161747620
设计技术负责人		吴利军	153202434
施工项目负责人		赵寿	011042175
关键位 人员	施工员	段福平	53181010038975
	资料员	崔莹	53171140003977
	质量员	马文娟	53171060003516
	材料员	陈海东	53191110016672
	安全员	李建新	云建安 C2（2019）0000216

特此通知。

招标人：（章）  
法定代表人：（章）  
经办人：王凯 联系电话：13979209009

2020年12月29日

GF-2011-0216

副本

## 建设项目工程总承包合同示范文本

（试行）

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称） 九江市卫生学校  
承包人（联合体牵头人全称） 云南省建设投资控股集团有限公司  
承包人（联合体成员全称）：华设计集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 九江市卫生学校经开区校区 EPC 工程总承包 项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称：九江市卫生学校经开区校区 EPC 工程总承包  
工程批准、核准或备案文号：九发改社会字[2019]735 号文

工程内容及规模：总建筑面积约 19.1 万平方米，其中地下面积约 14038 平方米，工程总投资为 56426 万元。本工程的勘察设计、采购、施工等全过程的工程总承包，即本项目范围内所有工作内容均由承包人负责并组织实施完成，包括：施工图设计、技术服务、岩土勘察（详勘）等所有勘察设计服务内容、建安工程、装饰装修工程、基础工程、土方工程、基坑支护、道路及广场、景观绿化、燃气工程、供水工程、雨污水工程、变配电工程、安防智能化系统、消防工程、供水设备、基础设施配套等达到交房标准涉及的所有工程及费用（包括但不限于施工相关的检测等费用），并最终向发包人提交“交钥匙”工程。发包人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权利。

工程所在省市详细地址：九江市经济技术开发区西港区三期盯水路以东、港城大道以南、港兴路以北、永新路以西地块。

工程承包范围：本项目图审合格后的施工图纸范围内的全部内容（不含空调、电梯、智能化等设备采购）。

#### 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

详见专用条款 5.1 款执行。

### 三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：2020年12月31日。  
施工开工日期（绝对日期或相对日期）：以发包人的开工令为准。  
工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：以发包人的开工令日期开始计算365天（除不可抗力外），竣工时间为2022年6月30日前。

### 四、工程质量标准

工程勘察质量标准：满足《建设工程勘察管理条例》及相关勘察强制性规范要求。

工程设计质量标准：符合现行国家规范，达到《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》。

工程施工质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB-50300-2013）“合格”标准。各分部、分项工程一次性达到国家、省市及地方相关专业验收合格标准，整体工程一次性验收合格标准。

### 五、合同价格和付款货币

合同价格（暂定金额）为人民币（大写）：伍亿零玖佰玖拾伍万肆仟壹佰柒拾壹元（小写金额：509954171.00元）。具体构成如下：

施工合同价格（暂定金额）为人民币（大写）：肆亿玖仟玖佰壹拾万元（小写金额：499100000.00元）。

勘察合同价格（暂定金额）：人民币（大写）：贰佰捌拾玖万肆仟柒佰零柒元（小写金额：2894707.00元）。

设计合同价格（暂定金额）：人民币（大写）：柒佰玖拾伍万玖仟肆佰陆拾肆元（小写金额：7959464.00元）。

以上价格均为暂定金额。施工合同价以经财政审定后的工程预算价作为施工合同价。施工合同暂定价将作为本工程限额设计控制价。财政审定后的工程预算书作为本合同补充文件。

2

### 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

### 七、合同份数

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同自双方当事人签字盖章后生效。本合同正本一式叁份，副本一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份，副本伍份；承包人（牵头人）执正本壹份，副本伍份；承包人（联合体成员）执正本壹份，副本伍份。

### 八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同经发包人、承包人双方签字盖章后生效。

发包人：公章或合同专用章 承包人（联合体牵头人）：公章或合同专用章  
法定代表人或其授权代表：（签字或盖章） 法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）  
工商注册住所：九江市浔阳区大港1272号 工商注册住所：昆明经开区林溪路188号  
企业组织机构代码：1530000MA6K5LYD33 企业组织机构代码：91530000MA6K5LYD33  
邮政编码：332000 邮政编码：  
电话： 电话：  
传真： 传真：  
电子邮箱： 电子邮箱：  
开户行：九江市银行股份有限公司大校场支行 开户行：九江市银行股份有限公司大校场支行  
账号： 账号：72711980000008000

3

承包人（联合体成员）：（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

工商注册住所：南京市秦淮区紫云大道9号

企业组织机构代码：91320000780270414F

邮政编码：210014

电话：

传真：

电子邮箱：

开户行：

账号：

合同订立时间：2020年12月31日

合同订立地点：江西省九江市



项目经理职责：1、建立本项目的项目组织2、制定项目计划3、拥有本项目的决策权4、组织计划实施5、协调内外部关系6、建立项目控制系统，实施项目的控制7、负责项目合同管理8、审查和受理各种报告9、组织验收，考核，结算10、组织项目售后服务及项目总结工作。

项目经理权限：代表承包人承担本项目工程总承包的各项权利、义务和责任。

项目经理每月在现场时间不得少于22日。

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其他工程项目任项目经理的违约约定：项目经理更换须经发包人同意，擅自更换项目经理或存在兼职其他工程项目经理的支付违约金壹拾万元。

项目经理必须在现场施工，直至工程完工。项目经理及五大员必须持证上岗，未经发包人许可不予撤换，每月上班时间不少于22天，项目经理未经发包人同意缺岗一天支付违约金人民币5000元，五大员缺岗一天支付违约金人民币3000元，否则履约保证金将不予退还。

项目经理因无故缺席会议的，每次支付违约金2000元，技术负责人缺席每次支付违约金1000元，五大员缺席每次支付违约金500元。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权终止合同，并追究相关的经济损失。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：按月以日历天为基数计算考核，未达到的按每天支付违约金10000元。

#### 2、设计总负责人

设计总负责人姓名：吴利军  
设计总负责人职务：所长  
设计总负责人联系电话：17327884252  
设计总负责人身份证号码：410882198104123031

3、设计总负责人职责：(1) 领会设计意图，掌握设计标准，做好所承担项目的专项设计、施工图设计，解决工程设计中的相关技术问题。参与重大工程技术问题的决策。(2) 代表公司接受发包人的管理和指令，参与相关单位的协调配合工作。(3) 主持制定本项目各阶段的设计工作、质量计划、进度计划及总体计划。(4) 深入施工现场，处理矛盾，解决问题。加强与发包人、方案设计单位、全过程工程咨询单位（监理单位）的协作与沟通。(5) 监督各专业设计

4

60

关于九江市卫生学校经开区校区建设项目设计工作的情况说明

九江市卫生学校经开区校区建设项目设计由华设计集团股份有限公司独立承接,设计单位根据我方项目进度要求已完成设计工作,并提交设计成果,特此说明。



房屋建筑和市政基础设施 工程设计文件审查合格书

审查合格书编号: KZ-J-20210611A

工程名称	九江市卫生学校经开区校区项目 1#楼		
工程地址	九江市经济技术开发区城西港区三期汀水路以东、港城大道以南、港兴路以北、永新路以西		
建设单位	九江市卫生学校		
设计单位	华设计集团股份有限公司	资质等级	工程设计综合资质甲
		项目负责人	吴利军
勘察单位		资质等级	
		项目负责人	
房屋建筑/市政审查			
工程指标	单体跨度: 8.4米, 地上层数: 4层, 地上建筑面积: 11619.33平方米, 地下层数: 0层, 地下建筑面积: 0平方米, 基础类型: 桩基础, 减隔隔震: 无, 建筑等级: 二级, 建筑高度: 17.1米, 建筑总面积: 11619.33平方米, 结构类型: 框架结构, 抗震设防类别: 重点设防类, 抗震设防烈度: 6度, 无障碍通道: 1个, 室内排水方式: 合流, 室外排水方式: 分流, 有无固定灭火器: 有, 机械(补风)系统: 无。		
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
建筑专业	杨辉亮	结构专业	熊建南
给排水专业	文松	电气专业	魏文祥
暖通专业	付钟琪		
消防审查			
消防工程指标	1#楼为多层公共建筑, 层数: 4层, 建筑面积: 11619.33平方米, 建筑耐火等级: 二级, 建筑高度: 17.1米, 消防措施: 消防应急照明及疏散指示, 火灾自动报警, 防火门监控, 电气火灾监控, 消防电源监控, 是否属于特殊工程: 是。		

专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
消防建筑专业	杨辉亮	消防电气专业	魏文祥	消防给排水	文松
人防审查					
工程指标	无				
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
<p>本次审查的项目内容为土建、消防、防雷。</p> <p>经审查, 本项目施工图设计文件满足工程建设标准要求。该项目属于特殊工程, 符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)等现行国家工程建设消防技术标准的要求。</p> <p>审查机构: 赣州市科正建设工程施工图设计审查中心</p> <p>审查单位: 赣州市科正建设工程施工图设计审查中心</p> <p>认定类型: 房屋建筑工程一类; 市政基础设施工程一类</p> <p>审图合格专用章 审图乙级</p> <p>编号: S14007</p> <p>有效期至: 2022年09月</p> <p>法人代表签名: 魏文祥</p> <p>发证日期 2021年6月11日</p>					
备注					

江西省住房和城乡建设厅印制

1、本合格书是房屋建筑和市政基础设施工程基本建设程序的法定文书, 任何单位和个人不得涂改、伪造, 本合格书对本工程有效; 2、本合格书有效期为一年, 一年内未开工的, 本合格书自动废止。建设单位须将施工图设计文件重新报审后, 换发合格书; 3、经审查合格的施工图设计文件需重大变更的, 应当报原施工图审查机构重新审查, 重新核发合格书, 并在备注栏中注明重大变更事项。

# 九江市卫生学校经开区校区

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2737539>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 九江市卫生学校经开区校区

江西省-九江市

项目编号	3604012107070001	省级项目编号	360406202007090101
建设单位	九江市卫生学校	建设单位统一社会信用代码	12360400491420105F
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	56426
立项级别	地市级	立项文号	九发改社[2019]735号



项目地址: 九江市经开区城西港区三期汀水路以东、港城大道以南、港兴路以北、永新路以西

工程基本信息   招标投标信息   合同登记信息   施工图审查   施工许可   竣工验收   业绩技术指标

设计总负责人

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
勘察企业	江西省九一五工程勘察院	9136010316112010XG	王传昶	370724*****59
设计企业	华设计集团股份有限公司	91320000780270414F	吴利军	410882*****31
设计企业	华设计集团股份有限公司	91320000780270414F	田裕浩	410304*****10
设计企业	江西省人防工程设计科研院	91360000MA35JYP613	屠浩	360621*****15
设计企业	江西匡正工程设计咨询有限公司	91360400159334563A	雷园炉	360403*****34
监理企业	九江市建设监理有限公司	9136040074195651XK	陈军军	360430*****14
勘察企业	江西省九一五工程勘察院	9136010316112010XG	王传昶	370724*****59
设计企业	华设计集团股份有限公司	91320000780270414F	吴利军	410882*****31
施工企业	云南省建设投资控股集团有限公司	91530000MA6K5LYD33	胡榕榕	429006*****38

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---

**华设设计集团股份有限公司** (存续(在营、开业、在用))

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

统一社会信用代码: 91320000780270414F

法定代表人: 杨卫东

登记机关: 南京市市场监督管理局

成立日期: 2005年08月12日

---

**基础信息** | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

**■ 营业执照信息**

统一社会信用代码: 91320000780270414F

企业名称: 华设设计集团股份有限公司

法定代表人: 杨卫东

成立日期: 2005年08月12日

注册资本: 68378.095200万人民币

核准日期: 2024年08月16日

登记机关: 南京市市场监督管理局

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

住所: 南京市秦淮区云台大道号

经营范围: 许可项目: 建设工程设计; 建设工程勘察; 测绘服务; 国土空间规划编制; 建筑节能系统设计; 地质灾害治理工程; 建设工程设计; 公路管理与养护(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 规划设计管理; 工程管理服务; 基础地质勘察; 工程造价咨询业务; 环保咨询服务; 污水处理治理; 固体废物治理; 土壤污染治理与修复服务; 环境生态治理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程和技术研究和试验发展; 安全技术防范系统设计施工服务; 智能水务系统开发; 对外承包工程; 信息系统集成服务; 软件开发; 科技推广和应用服务; 互联网数据服务; 物联网技术研发; 物联网技术服务; 工业互联网数据服务; 人工智能公共数据平台; 人工智能基础理论与技术平台; 人工智能应用软件开发; 区块链技术服务; 在线监测与诊断技术研发; 新兴能源技术研发; 节能管理服务; 人工智能双创服务平台; 创业空间服务; 智能车载设备制造; 专用设备制造(不含许可类专业设备制造); 市政设施管理; 货物进出口; 技术进出口; 物业管理; 非居住性房地产租赁(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业场所住所信息公示内容的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业场所住所公示内容作相应调整,详见[https://www.sam.gov.cn/zw/zfxqgl/dzdgkn/djzc/ar/2023/art\\_9c7611394d37a466f8955d4d130947b2.html](https://www.sam.gov.cn/zw/zfxqgl/dzdgkn/djzc/ar/2023/art_9c7611394d37a466f8955d4d130947b2.html)

---

**■ 营业期限信息**

营业期限自: 2005年08月12日

营业期限至:

---

**■ 变更信息**

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	经营范围变更(业务范围变更)	技术资料、图纸的复印, 交通工程规划设计, 工程管理服务, 工程勘察, 规划管理, 工程和技术...	许可项目: 建设工程设计; 建设工程勘察; 测绘服务; 国土空间规划编制; 建筑节能系统设计; 地...	2022年8月29日
2	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	68662.095200	68378.095200	2022年4月25日
3	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	46437.264000	68662.095200	2021年6月28日
4	名称变更(字号名称、集团名称等)	中设设计集团股份有限公司	华设设计集团股份有限公司	2020年9月30日
5	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	46442.034900	46437.264000	2020年9月30日

共变更14条记录 共3页

重庆市建设工程中标通知书

中标人: 中设设计集团股份有限公司(联合体牵头单位)

中设设计集团股份有限公司(联合体成员单位)

我单位拟建的北碚蔡家B标准分区小学等八所学校项目设计施工一体化于2020年8月26日开标, 经评标委员会评定, 确定你单位为中标人。勘察费(含超前钻) 148元/延米; 设计费(含二次装修设计) 68元/平方; 建安工程费下浮比例0.11%; 建安工程费(建安工程费最高限价×(1-下浮比例))为82157.53万元。中标工程范围: 包括本工程的勘察、设计、施工(具体详见招标文件“第五章 招标项目清单及要求”), 直至竣工验收合格、整体移交, 以及工程缺陷责任期内与质保保修期内的修复和保修工作, 工程规模为1、B标准分区小学建筑面积约为18200㎡; 2、蔡家P02小学项目建筑面积约为18000㎡; 3、渝富特钢小学(B02-3-2/04地块)建筑面积约为13400㎡; 4、M地块M16/05小学建筑面积约为23800㎡; 5、蔡家P20-6小学项目建筑面积约为14210㎡; 6、L01/3地块学校建筑面积约为23030㎡; 7、N17-1中学项目建筑面积约为25000㎡; 8、G04-2/06地块小学建筑面积约为12200㎡, 中标总工期1800日历天(其中勘察周期: 单个项目不超过45日历天; 设计周期: 单个项目不超过90日历天; 施工工期1665日历天) 工程质量要求: (1) 勘察质量要求: 勘察成果需符合《建设工程勘察质量管理规范》及有关法律规范并满足设计需求, 提供合格的岩土工程勘察成果资料和测量资料, 能满足施工图设计及施工过程中使用的要求并必须通过相关主管部门审查合格。(2) 设计质量要求: 各阶段设计文件必须达到国家和行业现行规范标准及验收合格标准, 并且各阶段均通过相关主管部门审核, 取得相应的审批文件。(3) 施工质量要求: 达到国家现行有关施工质量验收规范和标准的要求, 并达到合格标准。工程总承包项目负责人由覃运柱担任, 项目经理由覃运强、孟庆凤、吴增茂担任, 勘察专业负责人由李军海担任, 设计专业负责人由吴利军担任。你单位收到中标通知书后, 在30日内到我单位签订承包合同。

特此通知。

招标人: 重庆市蔡家组团建设开发有限公司 (盖章或法人章)

法定代表人: (盖章或盖章)

联系人: 宋女士

联系电话: 023-68323366

签发日期: 2020年9月1日

**联合体协议书**

中设设计集团股份有限公司、中设设计集团股份有限公司(所有成员单位名称) 自愿组成联合体, 共同参与北碚蔡家B标准分区小学等八所学校项目设计施工一体化(项目名称) 投标, 现就联合体投标事宜订立如下协议:

- 中设设计集团股份有限公司(某成员单位名称) 为牵头人。
- 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。
- 联合体牵头人代表联合体签署投标文件, 联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。
- 联合体各成员单位内部的职责分工如下: 中设设计集团股份有限公司为联合体牵头人, 负责组织投标工作, 中标后承担本项目的工程施工; 中设设计集团股份有限公司配合联合体牵头人参与投标工作, 中标后负责本项目的勘察、设计工作。
- 本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

投标人(联合体投标的为联合体牵头单位): 中设设计集团股份有限公司(盖章或法人章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

成员名称: 中设设计集团股份有限公司(盖章或法人章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

2020年9月30日

北碚蔡家B标准分区小学等八所学校项目 设计施工一体化合同

(合同编号: )

发包人: 重庆市蔡家组团建设开发有限公司

承包人: 中设设计集团股份有限公司(牵头人)、中设设计集团股份有限公司联合体

签订时间: 2020年9月

## 合同协议书

发包人(全称):重庆市蔡家组团建设开发有限公司

承包人(全称):中铁二十二局集团第五工程有限公司(牵头人)、

**中设计集团股份有限公司联合体**

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称:北碚蔡家B标准分区小学等八所学校项目  
设计施工一体化 **总建筑面积147840m<sup>2</sup>**

工程地点:重庆市蔡家组团

资金来源:业主自筹

### 二、工程承包范围及内容

范围: B标准分区小学占地面积约为26000m<sup>2</sup>,建筑面积约为18200m<sup>2</sup>;蔡家P02小学项目占地面积约为21600m<sup>2</sup>,建筑面积约为18000m<sup>2</sup>;渝富特钢小学(B02-3-2/04地块)项目占地面积约为13400m<sup>2</sup>,建筑面积约为13400m<sup>2</sup>;M地块M16/05小学占地面积约为23800m<sup>2</sup>,建筑面积约为23800m<sup>2</sup>;蔡家P20-6小学项目占地面积约为20300m<sup>2</sup>,建筑面积约为14210m<sup>2</sup>;L01/3地块学校占地面积约为32900m<sup>2</sup>,建筑面积约为23030m<sup>2</sup>;N17-1中学项目占地面积约为40800m<sup>2</sup>,建筑面积约为25000m<sup>2</sup>;G04-2/06地块小学占地面积约为17280m<sup>2</sup>,建筑面积约为12200m<sup>2</sup>。最终

2

以主管部门批复和发包人批准实施的范围为准。

内容:包括本工程的勘察、设计、施工,直至竣工验收合格、整体移交,以及工程缺陷责任期内与质量保修期内的修复和保修工作。具体详后。

### 三、合同工期

计划工期为1800日历天(从项目勘察开始至工程竣工备案为止)。

(1)勘察周期:不超过45日历天;

(2)设计周期:不超过90日历天;

(3)施工工期:1665日历天,其中B标准分区小学550日历天(含主体建设、装修及设施设备)须于2022年5月前全部竣工,蔡家P02小学项目550日历天,渝富特钢小学(B02-3-2/04地块)项目520日历天,M地块M16/05小学550日历天,蔡家P20-6小学项目550日历天,L01/3地块学校550日历天,N17-1中学项目565日历天,G04-2/06地块小学540日历天(具体每期单个子项目施工工期由发包人确定,以发包人下达的书面工期指令为准,承包人不得擅自启动。实际施工工期以发包人下达的开工令之日起算,以竣工验收合格之日结束,缺陷责任期24个月。

### 四、质量标准

(1)勘察质量要求:勘察成果需符合《建设工程勘察质量管理办法》及有关技术规范要求并满足设计需求,提供合格的岩土工程勘察成果资料和测量资料,能满足施工图设计及施工过程中使用的要求并必须通过相关主管部门审查合格。

(2)设计质量要求:各阶段设计文件必须达到国家和行业现行规范标准及验收合格标准,并且各阶段均通过相关主管部门审核,取得相应的

3

审批文件。

(3)施工质量要求:达到国家现行有关施工质量验收规范和标准的要求,并达到合格标准。 **设计费:68\*147840=10053120元**

(4)质保期2年

### 五、签约合同价与合同价格形式

1、承包人的勘察费综合单价为148元/延米,设计费(含二次装修设计)综合单价68元/m<sup>2</sup>,建安工程费中标下浮比例为0.11%,暂定建安工程费为82157.53万元。

2、本工程应缴纳的税费和保险费,以及施工用水、用电、安全设施、临时用地、临时道路、承包人驻地建设等一切费用均由承包人自行承担。

### 六、双方代表

发包人委派马中原、汪俊宏为业主现场代表;承包人委派谭运祥为工程总承包负责人,郭训强、孟庆凤、吴增兵为项目经理,吴利至为设计负责人,李军海为勘察负责人,李建军、雷亚楠、石继为技术负责人。

### 七、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1)协议书(包括补充协议);
- (2)中标通知书;
- (3)专用合同条款;
- (4)通用合同条款;
- (5)投标文件及其附件;
- (6)招标文件、答疑记录及补遗;

4

(7)图纸;

(8)标准、规范及有关技术文件;

(9)双方协商同意的变更纪要、协议;

(10)经双方确认进入合同的其它文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

### 八、承诺

1.发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

### 九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 十、签订时间

本合同于2022年9月30日签订。

### 十一、签订地点

本合同在蔡家智慧新城管委会签订。

### 十二、补充协议

5

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同双方约定：双方签字盖章并在承包人提交履约担保后即生效，本合同工程竣工验收合格、缺陷责任期满后、合同价款付清后自动失效。

**十三、合同份数**

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

发包人：(单位鲜章)

承包人：(单位鲜章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

住 所：

住 所：

法定代表人：潘勇

法定代表人：东杨

委托代理人：

委托代理人：印卫

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：

*Handwritten signature/initials*

**附件 1：**

设计人向发包人交付的工程设计文件目录

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计文件		天	
2	初步设计文件		天	
3	施工图设计文件		天	

**特别约定：**

1. 在发包人所提供的资料(含设计确认单、规划部门批文、政府各部门批文等)能满足设计人进行各阶段设计的前提下开始计算各阶段的设计时间。
2. 上述设计时间不包括法定的节假日。
3. 图纸交付地点：设计人工作地(或发包人指定地)。发包人要求设计人提供电子版设计文件时，设计人有权对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等保护措施。
4. 如发包人要求提供超过合同约定份数的工程设计文件，则设计人仍应按发包人的要求提供，但发包人应向设计人支付工本费。

**附件 2：**

设计人主要设计人员表

名 称	姓 名	职 务	注册执业资格	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、项目组成员				
设计负责人	吴利军	部长	一级注册建筑师	
建筑专业人员	吴翔	副部长	一级注册建筑师	
结构专业人员	吴佳祯	副部长	一级注册结构工程师	
给水排水专业人员	王德民	部员	注册公用设备工程师(给水排水)	
电气专业人员	臧正保	部员	注册电气工程师(供配电)	
暖通专业人员	蔡星辰	部员	注册公用设备工程师(暖通空调)	
装饰专业人员	王小红	部员	/	
造价人员	李燕	部员	注册造价工程师	

## 4、企业信用情况；



### 四川元丰建设项目管理有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91510000201870344J

注册号:

法定代表人: 罗明勇

登记机关: 成都高新区市场监督管理局

成立日期: 1995年03月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

#### 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | ◀ 上一页 | 下一页 ▶ | 末页



### 华设设计集团股份有限公司

存续(在营、开业、在册)

集团名称: 华设设计集团 集团简称: 华设设计集团

统一社会信用代码: 91320000780270414F

注册号:

法定代表人: 杨卫东

登记机关: 南京市市场监督管理局

成立日期: 2005年08月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

#### 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | ▶ 上一页 | 下一页 ▶ | 末页

## 5、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表；

### 拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：四川元丰建设项目管理有限公司、华设设计集团股份有限公司

工程名称：华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合 管理 团队	项目总负责人	1	蒋才永	项目总负责人	房建、市政	高级工程师、国家注册监理工程师
	土建负责人	1	唐晓明	土建负责人	土建	高级工程师、广东省专业监理工程师
	安装负责人	1	冯伟	安装负责人	机电安装	中级工程师、深圳市专业监理工程师
	安全工程师	1	鲁一了	安全工程师	安全	中级工程师、广东省专业监理工程师、广东省安全员
	驻工务署办公人员	1	鲁林全	驻工务署办公人员	建筑	中级工程师、广东省专业监理工程师
	小计	5				
设计 管理 团队	设计管理负责人	1	吴利军	设计管理负责人	建筑	高级工程师、一级注册建筑师
	建筑专业负责人	1	郝光宇	建筑专业负责人	建筑	高级工程师
	结构专业工程师	1	杨阳	结构专业工程师	结构	高级工程师
	给排水专业工程师	1	王继发	装修工程专业工程师	装修	高级工程师
	装修工程专业工程师	1	郭崇	给排水专业工程师	给排水	高级工程师
	暖通空调专业工程师	1	陶文伟	暖通空调专业工程师	暖通	高级工程师
	强电专业工程师	1	王贵超	强电专业工程师	强电	高级工程师
	弱电专业工程师	1	朱丽东	弱电专业工程师	弱电	高级工程师
	BIM 工程师	1	赵娜	BIM 工程师	BIM	高级工程师
	小计	9				
造价 合约	造价合约管理负责人	1	邓琼容	造价合约管理负责人	土建	中级工程师、一级注册造价工程师

	土建专业造价工程师	1	罗蕴渊	土建专业造价工程师	土建	中级工程师、一级注册造价工程师
	安装专业造价工程师	1	习英	安装专业造价工程师	安装	中级工程师、一级注册造价工程师
	招标合约工程师	1	苏梅	招标合约工程师	招标合约管理	监理工程师
	小计	4				
工程 监 理 团 队	总监理工程师	1	丰学良	总监理工程师	房建、市政	高级工程师、国家注册监理工程师
	总监代表	1	鲁柏全	总监代表	土建	中级工程师、广东省专业监理工程师
	土建监理工程师	1	唐运东	土建监理工程师	土建	中级工程师、广东省专业监理工程师
	给排水监理工程师	1	林振涛	给排水监理工程师	给排水	中级工程师、深圳市专业监理工程师
	暖通空调监理工程师	1	鲁秋蓉	暖通空调监理工程师	暖通	中级工程师、广东省专业监理工程师
	机电监理工程师	1	赵振国	机电监理工程师	机电安装	中级工程师、深圳市专业监理工程师
	装修监理工程师	1	赵玉辉	装修监理工程师	建筑装饰	中级工程师、深圳市专业监理工程师
	安全监理工程师	1	徐冬平	安全监理工程师	安全管理	中级工程师、广东省专业监理工程师、广东省安全员
	安全员	1	陈俊敏	安全员	安全管理	广东省安全员
	监理员	1	唐云润	监理员	建筑	广东省监理员
	资料员	1	丰南	资料员	资料管理	广东省监理员
	小计	11				

注:

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准;
2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外, 投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑, 增加配备岗位及数量;
3. 投标人可扩展、增加表格内容;
4. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅(2002)97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求;
5. 人数为基本数量要求, 项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况, 及时进行调整, 并经双方协商后书面确认;
6. 进出场时间最终按招标人要求时间约定。

主要管理人员（如项目总负责人、总监理工程师、设计管理负责人、造价合约管理负责人）不是退休人员。

1、项目总负责人（蒋才永）

《身份证》



《本科毕业证》



《国家注册监理工程师 注册执业证书（注册专业：房屋建筑工程、市政公用工程）》



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2022年01月31日

No. 00418141

认定机关 (签章)  
2018年11月22日

延续/变更注册记录

有效期至：

2025年01月31日

No. 00786998

认定机关 (签章)  
2022年1月6日



《注册执业资格证书（国家注册监理工程师）》

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



The People's Republic of China



编号：  
No.

0027089



持证人签名：  
Signature of the Bearer

姓名：  
Full Name 蒋才永  
性别：  
Sex 男  
出生年月：  
Date of Birth 1967年01月  
专业类别：  
Professional Type 监理工程师  
批准日期：  
Approval Date 2002年07月30日  
合格证号：**511502260100027089**

签发单位盖章：  
Issued by   
签发日期：**2002年10月28日**  
Issued on

《高级工程师职称证书》

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。



编号: NO 川高 1503122

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of Sichuan Province

姓名 蒋才永

性别 男

出生年月 1967.1

专业名称 水电建筑设计

资格名称 高级工程师



评审组织 四川省水利电力技术高级职称委员会

审批机关 宜宾市体制改革领导小组

批准时间 2002.3

# 《社保证明》

## 参保单位职工社会保险实缴明细

单位编号: 10010025894

单位名称: 四川元丰建设项目管理咨询有限公司



序号	缴费期号	单位编号	人员编号	社会保障号码	姓名	单位缴费合计	个人缴费合计	利息合计	滞纳金合计	总计	养老缴费基数总额	养老单位缴费基数总额	养老个人缴费基数总额	失业缴费基数总额	失业单位缴费基数总额	失业个人缴费基数总额	工伤缴费基数总额	工伤单位缴费基数总额
1	202401	10010025894	2000227915	610103196701132897	蒋才水	760.38	378.92	0	0	1139.3	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55
2	202402	10010025894	2000227915	610103196701132897	蒋才水	760.38	378.92	0	0	1139.3	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55
3	202403	10010025894	2000227915	610103196701132897	蒋才水	760.38	378.92	0	0	1139.3	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55
4	202404	10010025894	2000227915	610103196701132897	蒋才水	760.38	378.92	0	0	1139.3	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55
5	202405	10010025894	2000227915	610103196701132897	蒋才水	760.38	378.92	0	0	1139.3	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55
6	202406	10010025894	2000227915	610103196701132897	蒋才水	760.38	378.92	0	0	1139.3	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55
7	202407	10010025894	2000227915	610103196701132897	蒋才水	760.38	378.92	0	0	1139.3	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55
8	202408	10010025894	2000227915	610103196701132897	蒋才水	760.38	378.92	0	0	1139.3	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55
9	202409	10010025894	2000227915	610103196701132897	蒋才水	760.38	378.92	0	0	1139.3	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55
10	202410	10010025894	2000227915	610103196701132897	蒋才水	760.38	378.92	0	0	1139.3	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55
11	202411	10010025894	2000227915	610103196701132897	蒋才水	760.38	378.92	0	0	1139.3	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55
12	202412	10010025894	2000227915	610103196701132897	蒋才水	760.38	378.92	0	0	1139.3	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55
合计						9124.56	4547.04	0	0	13671.6	54132	8661.12	4330.56	54132	324.84	216.48	54132	138.60

打印时间: 2024年12月23日

说明: 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzymz/toPage.do>, 可凭验证码saRgK65Nhy4k8yNN#S1验证, 验证码的有效期至2025年03月23日(有效期三个月)。

## 2、设计管理负责人（吴利军）

### 《身份证》



### 《毕业证》



《一级注册建筑师注册证书 注册证书》

使用有效期:2024年10月14日  
-2025年04月12日



中华人民共和国一级注册建筑师  
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：吴利军

性 别：男

出生日期：1981年04月12日

注册编号：20153202434

聘用单位：华设计集团股份有限公司

注册有效期：2024年04月24日-2026年04月23日



主任



个人签名：

吴利军

签名日期：

2024.10.15

发证日期：2024年04月24日

# 江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：吴利军

性 别：男

出生年月：19810412

身份证号：410882198104123031

工作单位：中设计集团股份有限公司



评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级建筑师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：建筑规划

证书号：201901000194

取得资格时间：20191021

文件号：苏建人〔2019〕327号



在线证书信息



《社保证明》



江苏省社会保险权益记录单  
(参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 华设计集团股份有限公司

现参保地： 南京市市本级

统一社会信用代码： 91320000780270414F

查询时间： 202311-202412

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险		工伤保险		失业保险	
缴费总人数	2371		2371		2371	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月		缴费月数	
1	刘松	320122197709010039	202311	-	202412	14
2	王贵超	320882198310185418	202311	-	202412	14
3	王琴	320124198506082427	202311	-	202412	14
4	谷文静	320924198510290265	202311	-	202412	14
5	吴利军	410882198104123031	202311	-	202412	14
6	缪效东	370523198309054915	202311	-	202412	14
7	郭星煌	352202198210060039	202311	-	202412	14
8	蔡权	320602198508200035	202311	-	202412	14
9	黄原琴	429005198209184301	202311	-	202412	14
10	姜舟	320923197708060018	202311	-	202412	14
11	吴磊	320722198602084537	202311	-	202412	14
12	陈昊熠	320102199612151613	202311	-	202412	14
13	黄峰	32128219840403263X	202311	-	202412	14
14	刘传俊	342401198302056996	202311	-	202412	14
15	陶文伟	321024197911202219	202311	-	202412	14

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



### 3、造价合约管理负责人（邓琼容）

《身份证》



《本科毕业证书》



# 《一级注册造价工程师 注册执业证书》





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

**邓琼容**

证件类型	居民身份证	证件号码	519004*****66	性别	女
注册证书所在单位名称	四川元丰建设项目管理有限公司				

**执业注册信息**    个人工程业绩    个人业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 四川元丰建设项目管理有限公司    证书编号: 00404078    注册号/执业印章号: 51009008

注册专业: 房屋建筑工程    有效期: 2026年07月31日

注册专业: 市政公用工程    有效期: 2026年07月31日

[查看证书变更记录 \(4\) ▾](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 四川元丰建设项目管理有限公司    证书编号: 建[造]11195100023386    注册号/执业印章号: B11195100023386

注册专业: 土建    有效期: 2027年08月20日 ←

[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)

# 《国家一级注册造价工程师执业资格证书》

 <b>一级造价工程师</b> Class1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓 名： <u>邓琼容</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： <u>519004197401250066</u>
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性 别： <u>女</u>
	出生年月： <u>1974年01月</u>
	专 业： <u>土木建筑</u>
	批准日期： <u>2018年10月28日</u>
	管 理 号： <u>201810045510001579</u>
	

《中级工程师职称》

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。



编号:  
NO 0959431

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of  
Sichuan Province

姓名 邓琼容

性别 女

出生年月 1974. 01

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师



四川省中级专业技术职务  
任职资格评审委员会  
评审组织

四川省职称改革  
工作领导小组  
审批机关

批准时间 2009. 09. 25

# 《社保证明》

## 参保单位职工社会保险实缴明细

单位编号: 10010025894

单位名称: 四川元丰建设项目管理有限公司

序号	费款期号	单位编号	人员编号	社会保险号码	参保人员姓名	单位缴费合计	个人缴费合计	利息合计	滞纳金合计	总计	养老缴费基数总额	养老单位缴费金额	养老个人缴费金额	失业缴费基数总额	失业单位缴费金额	失业个人缴费金额	工伤缴费基数总额	工伤单位缴费金额
1	202401	10010025894	10010029946640	519004197401250066	邓晓蓉	760.38	378.92	0	0	1139.3	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55
2	202402	10010025894	10010029946640	519004197401250066	邓晓蓉	760.38	378.92	0	0	1139.3	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55
3	202403	10010025894	10010029946640	519004197401250066	邓晓蓉	760.38	378.92	0	0	1139.3	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55
4	202404	10010025894	10010029946640	519004197401250066	邓晓蓉	760.38	378.92	0	0	1139.3	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55
5	202405	10010025894	10010029946640	519004197401250066	邓晓蓉	760.38	378.92	0	0	1139.3	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55
6	202406	10010025894	10010029946640	519004197401250066	邓晓蓉	760.38	378.92	0	0	1139.3	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55
7	202407	10010025894	10010029946640	519004197401250066	邓晓蓉	760.38	378.92	0	0	1139.3	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55
8	202408	10010025894	10010029946640	519004197401250066	邓晓蓉	760.38	378.92	0	0	1139.3	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55
9	202409	10010025894	10010029946640	519004197401250066	邓晓蓉	760.38	378.92	0	0	1139.3	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55
10	202410	10010025894	10010029946640	519004197401250066	邓晓蓉	760.38	378.92	0	0	1139.3	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55
11	202411	10010025894	10010029946640	519004197401250066	邓晓蓉	760.38	378.92	0	0	1139.3	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55
12	202412	10010025894	10010029946640	519004197401250066	邓晓蓉	760.38	378.92	0	0	1139.3	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55
合计						9124.56	4547.04	0	0	13671.6	54132	8661.12	4330.56	54132	324.84	216.48	54132	138.60

打印时间: 2024年12月11日

说明: 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzm/yz/toPage.do>, 可凭验证码pkkETDmDunPsWgull6q验证, 验证码的有效期至2025年03月11日(有效期三个月)。

共1页, 第1页

#### 4、总监理工程师（丰学良）

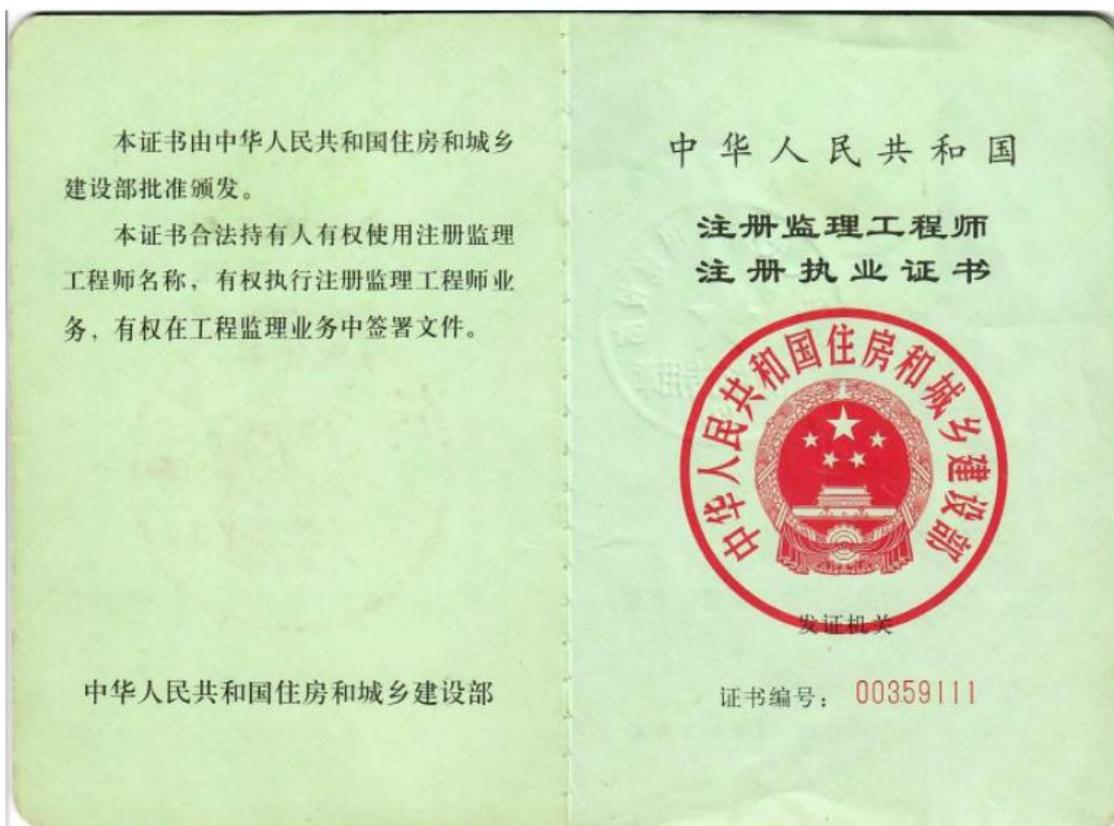
《身份证》



《毕业证书》



《国家注册监理工程师 注册执业证书（注册专业：房屋建筑工程、市政公用工程）》



备注

延续/变更注册记录

注册专业变更为：  
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00084090 认定机关(签章)  
2014年1月22日

延续/变更注册记录

有效期至：  
2019年04月15日

No. 00192626 认定机关(签章)  
2016年3月23日

备注

延续/变更注册记录

有效期至：  
2022年04月15日

No. 00444534 认定机关(签章)  
2019年7月20日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
河南省育兴建建设工程管理有限公司

No. 00480730 认定机关(签章)  
2019年5月9日

备注

延续/变更注册记录

有效期至：  
2025年04月15日

No. 00826308 认定机关(签章)  
2022年03月17日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
四川元丰建设项目管理有限公司

No. 01276911 认定机关(签章)  
2024年03月21日

持证人须知

- 1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。
- 2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。
- 3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。
- 4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

《注册执业资格证书（国家注册监理工程师）》

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号：  
No.

0043763

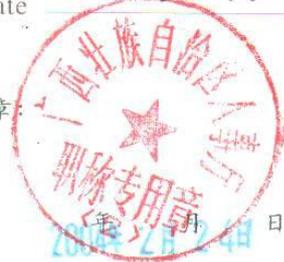


持证人签名：  
Signature of the Bearer

姓名： 丰学良  
Full Name  
性别： 男  
Sex  
出生年月： 1971年04月  
Date of Birth  
专业类别：  
Professional Type  
批准日期： 2003年09月  
Approval Date

签发单位盖章：  
Issued by

签发日期：  
Issued on



《高级工程师职称（专业：土木工程）》

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

广西壮族自治区职称改革工作领导小组  
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform

广西壮族自治区人力资源和社会保障厅  
Issued by Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

**注 意 事 项**

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

**Notice**

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 0004203  
No.



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名: 丰学良  
Signature of the bearer

管理号: 205010011201006815  
File No.

姓 名 丰学良 性 别 男  
Name Gender

身份证号 510522197104203732  
ID Number

职称系列 工程  
Category of Profession

资格名称 高级工程师  
Qualification

专 业 土木工程  
Speciality

授予时间 2010年12月  
Date of Conferment

批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅  
Issued by

2011年05月10日

# 《社保证明》

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丰学良

社保电脑号：814802903

身份证号码：510522197104203732

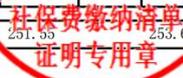
页码：1

参保单位名称：四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司

单位编号：107127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	107127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	04	107127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	107127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	107127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	107127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	08	107127	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	*31.71	3523	*28.18	*7.05
2024	09	107127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	107127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	107127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				4720.82	2536.56			874.17	291.42			291.42			251.55	253.62	63.45



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391626d24994a2e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
107127

单位名称  
四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2024年12月1日

## 6、特别说明：

### 联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

四川元丰建设项目管理有限公司、华设设计集团股份有限公司 自愿组成联合体，共同参加华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、四川元丰建设项目管理有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位四川元丰建设项目管理有限公司，承担工作项目管理；勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含公变电部分管线迁改工程）。专业或专项工程工艺咨询管理：以招标人实际需求为准；

(2)联合体成员1华设设计集团股份有限公司，承担工作项目管理；设计管理；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体各方和招标人各执一份。

**本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。**

主体单位

单位名称（盖单位公章）：四川元丰建设项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：林振涛

单位地址：中国（四川）自由贸易试验区成都市高新区 邮编：610000

益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号

联系电话：028-62020488 传真：028-62020418

成员1

单位名称（盖单位公章）：华设设计集团股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：林振涛

单位地址：南京市秦淮区紫云大道9号

邮编：210014

联系电话：025-88018888 传真：025-84450744

签订日期：2024年12月25日

## 附件 1：法定代表人证明书

### 法定代表人证明书

字第\_\_\_\_/\_\_\_\_号

\_\_\_\_罗明勇\_\_\_\_同志，现任我单位\_\_\_\_董事长\_\_\_\_职务，为法定代表人。特此证明。

有效日期：\_\_\_\_2025年12月31日\_\_\_\_ 签发日期：\_\_\_\_2025年01月01日\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_四川元丰建设项目管理有限公司\_\_\_\_（印章）

附：代表人性别：\_\_\_\_男\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_48\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_510229197609184678\_\_\_\_

单位《企业法人营业执照》注册号：\_\_\_\_91510000201870344J\_\_\_\_

#### 附法定代表人身份证复印件（加盖公章）



## 附件 2：法人授权委托书

### 法人授权委托书

字第\_\_\_\_/\_\_\_\_号

兹授权林振涛同志，为我方签订经济合同及办理其它事务的代理人，其权限是：签署华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（全过程工程咨询）投标文件。

单位名称：四川元丰建设项目管理有限公司（印章）法定代表人：罗明勇

有效日期：2025年12月31日 签发日期：2025年01月01日

附：代理人性别：男 年龄：33 职务：投标员 身份证号码：440582199110116675

单位《企业法人营业执照》注册号：91510000201870344J

#### 附授权委托书人身份证复印件（加盖公章）

