

华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（全过程工程
咨询）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2403-440309-04-01-449559002001

投标人名称：中海监理有限公司、申都设计集团有限公司

投标人代表：刘志刚、于春海

投标日期：2025年01月02日

目录

一、企业基本情况	3
二、企业业绩	15
三、设计管理负责人业绩	39
四、企业信用情况	49
五、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表	51
六、特别说明	54

一、企业基本情况

联合体牵头单位 中海监理有限公司

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	中海监理有限公司	注册资本	5000 万元	成立日期	1995 年 07 月 20 日
企业法人代表	刘志刚	企业性质		有限责任公司（法人独资）	
企业资质等级	工程监理综合资质，不分等级				
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	已备案 备案专业和服务范围（建筑、市政公用工程、公路、铁路、城市轨道交通）				
公司注册地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056（一照多址企业）		联系电话	0755-82196899	
主要资质证书	工程监理综合资质				
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>中海监理有限公司（以下简称“中海监理”），成立于 1995 年，注册资本为人民币 5000 万，注册地为深圳市，办公面积为 1857.69 m²，持有住建部核发的工程监理综合资质，主要从事工程监理、项目代建、项目管理、造价咨询、全过程工程咨询及技术咨询等业务。公司年成交额 3.5 亿元，年营收超过 2 亿元。</p> <p>公司实行二级管理模式，不分包、不挂靠，即公司直管项目部，并通过公司各职能部门、成立的专业性小组、内部专家委员会等为项目提供专业的技术支持、对项目进行定期的巡查检验、为项目提供保障性的后勤及其他服务支持，以确保更好地为业主服务。</p> <p>自公司成立以来，共承接约 600 多个项目，积累了丰富的项目经验，储备了大量各类专业技术人员。公司现有员工 1000 余人，国家注册类人员 400 余人（其中注册监理工程师 306 名，注册造价工程师 21 名，注册一级建造师 102 名，其他注册类证件共计 40 余人），省市级协会核发岗位证人员 700 余人，且中高级 400 余人，占总人数 45%。技术人员专业覆盖面全面，项目经验丰富，综合实力强。</p> <p>中海监理为深圳市“知名品牌”企业、高新技术企业，并多次荣获各级行业协会的“先进监理企业”荣誉称号。公司所承接项目先后获得鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖等共三十多项国家级奖项，及 600 余项省市级奖项。</p> <p>中海监理以雄厚的高质素人力资源为基础，以 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系和 OHSAS18001 职业健康管理体系为保证，结合多年的工程建设监理及项目管理和咨询的丰富经验，有信心、有能力为社会提供高水平的建设工程监理、工程招标代理以及工程咨询和项目管理等服务。</p> <p>公司的技术能力及优势说明：</p> <p>① 本地企业优势，在深圳市及珠三角片区耕耘多年，参建深圳市、各区工务署及其他政府单位、国有企业等众多项目，积累了大量本地的客户服务经验及地标性业绩。</p> <p>②本地人员优势，中海监理大多数技术人员都在深圳市及珠三角片区项目上，人员调动及公司总部力量支持有着的极大的便利性与灵活性。</p>				

	<p>③业内资源优势，我司隶属于中海集团（地产行业全产业链集团），我司对工程监理、全过程咨询、项目管理等具有较强的经验及技术储备，且在涉及工程设计、BIM 技术、装配式建筑、专业幕墙、施工技术等方面有集团及技术支持。</p> <p>④公司实力及地理便利优势及创优经验，注册办公地点都在本地，熟悉本地区法规制度及规范内容，熟悉各部门办事流程。承接的本地区项目获得过大量国家级（鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、钢结构金奖等）和本地奖项（广东省优质工程、广东省金牛奖、深圳知名品牌、高新技术企业、深圳市优良工地等）。</p> <p>⑤全过程工程咨询的服务经验：目前公司所服务全过程工程咨询项目有深圳龙华学校全过程咨询、红树湾学校项目全过程咨询、航城街道金盛小学新建工程等 16 个项目全过程工程咨询、深圳国际交流学校、深圳哈工大研究生院改造全过程咨询、深圳南科大附属医院全过程咨询、龙澜大道北延段（含樟新路）工程全过程工程咨询等，积累了丰富的全咨项目服务经验，拥有众多全咨服务能力的专业人员。</p>
其他	<p>1、高新技术企业；</p> <p>2、深圳知名品牌；</p> <p>3、近五年荣获国家级奖 12 项，省级奖 46 项，市级奖 27 项；</p> <p>4、质量管理体系证书、环境管理体系证书、职业健康安全管理体系证书。</p>

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

营业执照



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
91440300192362152E

名 称 中海监理有限公司

类 型 有限责任公司(法人独资) 成立日期 1995年07月20日

法定代表人 刘志刚 住 所 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海
香颂大厦1106号-B056(一照多址企业)

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2024 年 05 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书

企业名称	中海监理有限公司		
详细地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸南街18号前海香颂大厦1106号-B056		
建立时间	1995年07月20日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192362152E		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E144005011-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	吴立军	职务	法人代表
单位负责人	吴立军	职务	总经理
技术负责人	范宗杰	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:			

业 务 范 围	
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>	
 <p>发证机关(章)</p> <p>2023 No. 0278921</p>	

证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	
核准机关(章) _____年 月 日	
有效期延至_____年_____月_____日	
核准机关(章) _____年 月 日	
有效期延至_____年_____月_____日	
核准机关(章) _____年 月 日	

企 业 变 更 栏	
详细地址变更为: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸南街18号前海香颂大厦1106号-B056(一照多址企业)。 法定代表人变更为: 刘志刚。 企业负责人变更为: 刘志刚。 *****	
 <p>变更核准机关(章)</p> <p>2024年05月24日</p>	
变更核准机关(章) _____年 月 日	
变更核准机关(章) _____年 月 日	

全国投资项目在线审批监管平台备案截图

2024/12/25 11:08

结果公示_办事大厅_全国投资项目在线审批监管平台



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索



登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
中海监理有限公司	深圳市	0	深圳市福田区华富街道莲花一村社区彩田路7018号新浩壹都A座30层	2020-01-03

联系人信息

联系人	电话
王巨燕	0755-26963856

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	编制咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√

我要咨询



关闭

企业注册人员数量

企业技术人员清单（注册监理工程师） 全国建筑市场建管公共服务平台数据

2024/12/31 18:53 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 中海监理有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	刘展鹏	370285*****13	注册监理工程师	44046333
2	邱鑫森	321281*****5X	注册监理工程师	44034321
3	王凯峰	421126*****33	注册监理工程师	44038835
4	李增武	350123*****14	注册监理工程师	12006916
5	黄景东	350521*****13	注册监理工程师	44047260
6	陈永帖	350322*****18	注册监理工程师	35015795
7	李新备	410825*****35	注册监理工程师	44046317
8	豪伟明	440882*****3X	注册监理工程师	44035446
9	董盛山	622301*****19	注册监理工程师	44034143
10	郑智贤	440582*****30	注册监理工程师	44033168
11	孔明君	441424*****50	注册监理工程师	44040964
12	胡江伟	510503*****54	注册监理工程师	44040549
13	张吉昌	410324*****17	注册监理工程师	41011581
14	王正华	430602*****17	注册监理工程师	44008889
15	王福田	222404*****31	注册监理工程师	22000401

共306条

< 1 2 3 4 5 6 ... 21 > 前往 1 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
301	郑嘉才	441423*****10	注册监理工程师	44046311
302	罗秀华	452628*****20	注册监理工程师	44046238
303	邱创峰	440582*****16	注册监理工程师	44046234
304	庄凯斌	350521*****17	注册监理工程师	44046257
305	江政鑫	522401*****13	注册监理工程师	44046228
306	葛俊彪	411282*****55	注册监理工程师	44047665

共306条

企业技术人员清单（注册一级建造师） 全国建筑市场建管公共服务平台数据

2024/12/31 18:55 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业从业人员建设项目诚信记录

搜索

首页监管动态数据服务信用建设建筑工人政策法规电子证照问题解答网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 中海监理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	刘凤朋	370285*****13	一级注册建造师	粤1112023202308818
2	李增武	350123*****14	一级注册建造师	粤1352021202303467
3	陈永钻	350322*****18	一级注册建造师	粤1442022202302989
4	李新备	410825*****35	一级注册建造师	粤1442023202309379
5	张吉昌	410324*****17	一级注册建造师	粤1412017201832385
6	王正华	430602*****17	一级注册建造师	粤1442009201321716
7	王福田	222404*****31	一级注册建造师	粤1442006201220322
8	马祥春	230202*****18	一级注册建造师	粤1232006200802122
9	梁东培	460200*****10	一级注册建造师	粤1442014201526664
10	赵丽	412902*****42	一级注册建造师	粤1442015201848500
11	王继春	422223*****36	一级注册建造师	粤1442006200701627
12	丁国廷	321083*****32	一级注册建造师	粤1442019202004340
13	何春平	430111*****17	一级注册建造师	粤1442016201738041
14	王冀宜	412901*****12	一级注册建造师	粤1442017201844186
15	徐恒辉	440204*****10	一级注册建造师	粤1442014201637735

共102条

<1234567>前往1页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 中海监理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	袁拱光	232324*****3X	一级注册建造师	粤1442022202302998
92	李杰	422301*****15	一级注册建造师	粤1442023202305774
93	刘育朋	622726*****5X	一级注册建造师	粤1372023202307343
94	谢玉婷	432503*****2X	一级注册建造师	粤1442023202406276
95	周辰池	360124*****35	一级注册建造师	粤1442023202401578
96	洪锐博	440509*****18	一级注册建造师	粤1442023202401763
97	郭炜	362427*****31	一级注册建造师	粤1422023202402263
98	陈舒华	440602*****17	一级注册建造师	粤1442015201844874
99	陈松	360622*****3X	一级注册建造师	粤1312021202200794
100	刘继伟	371328*****14	一级注册建造师	粤1612022202304708
101	宋家安	370302*****14	一级注册建造师	粤1372023202406771
102	严吉	511102*****34	一级注册建造师	粤1112022202309639

共102条

企业技术人员清单（注册一级造价师） 全国建筑市场监管公共服务平台数

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 [重置条件](#)

人员类别: 注册造价工程师/一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 中海监理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 [查询](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	黄利文	430602*****53	一级注册造价工程师	B11044400019973
2	王维春	422223*****36	一级注册造价工程师	B11234400028083
3	徐恒辉	440204*****10	一级注册造价工程师	B11104400019437
4	王长玉	372422*****3X	一级注册造价工程师	B11184400015909
5	廖彬	432522*****77	一级注册造价工程师	B11224400016908
6	左国明	432522*****7X	一级注册造价工程师	B11214400006975
7	蒋霖林	431102*****16	一级注册造价工程师	B11244400031183
8	吴辉	220122*****40	一级注册造价工程师	B11164400009146
9	王喜庆	220202*****58	一级注册造价工程师	B11024400020041
10	范宗杰	510212*****99	一级注册造价工程师	B11014400019089
11	樊麒	452231*****34	一级注册造价工程师	B11194400025752
12	曹伟	440882*****38	一级注册造价工程师	B11184400015896
13	王欣	411221*****55	一级注册造价工程师	B11024400019805
14	王攀胜	340821*****15	一级注册造价工程师	B14234400025515
15	蔡永红	422722*****33	一级注册造价工程师	B11234400027039

共21条

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 [重置条件](#)

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	张利华	342622*****35	一级注册造价工程师	B11224400015560
17	范孝晖	362302*****38	一级注册造价工程师	B11194400020537
18	王丽新	210622*****66	一级注册造价工程师	B11114400028273
19	王树松	433125*****16	一级注册造价工程师	B14224400014391
20	谭育红	430624*****16	一级注册造价工程师	B11054400018875
21	梁静瑶	452124*****21	一级注册造价工程师	B14234400025559

共21条

< 1 2 > 前往 2 页

高新技术企业证书



深圳知名品牌



AAA 级信用企业证书



中国工程监理AAA级信用企业证书

(2022-2023)

中海监理有限公司

证书编号: 202409300010

协会网址: www.caec-china.org.cn



三项管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02424Q32010077R6L

兹证明
中海监理有限公司
(统一社会信用代码：91440300192362152E)
(注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056
(一照多址企业))
(通讯/经营地址：广东省深圳市福田区华富街道莲花一村社区彩田路7018号新浩壹都A3001、A3002、A3003、A3005、A3006)

质量管理体系符合标准：
GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：
建设工程监理及相关服务、项目管理、全过程咨询服务；监理业务造价过程管理

发证日期：2024-01-10 证书有效期至：2027-01-09
初始发证日期：2009-01-21

(本证书有效期内每年需接受监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督审核标志为准。)

机构印章： 签发(主任)：



第一次监督
合格标志加贴处



第二次监督
合格标志加贴处



ISO 9001
UCC



IAF
INTERNATIONAL ASSOCIATION
OF CERTIFICATION BODIES



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过国家认证认可监督管理委员会（www.cnca.gov.cn）、中国合格评定国家认可委员会（www.cqc.gov.cn）或
认证机构网站（+86 75583333888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道大康六路）
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83333888 Address: 6/F Yuhua Building, Qianying Road, Shenzhen, P.R.China



深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02424E32010059R5L

兹证明
中海监理有限公司
(统一社会信用代码：91440300192362152E)
(注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056
(一照多址企业))
(通讯/经营地址：广东省深圳市福田区华富街道莲花一村社区彩田路7018号新浩壹都A3001、A3002、A3003、A3005、A3006)

环境管理体系符合标准：
GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：
建设工程监理及相关服务、项目管理、全过程咨询服务；监理业务造价过程管理及相关管理活动

发证日期：2024-01-10 证书有效期至：2027-01-09
初始发证日期：2010-06-01

(本证书有效期内每年需接受监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督审核标志为准。)

机构印章： 签发(主任)：



第一次监督
合格标志加贴处



第二次监督
合格标志加贴处



ISO 14001
UCC



IAF
INTERNATIONAL ASSOCIATION
OF CERTIFICATION BODIES



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过国家认证认可监督管理委员会（www.cnca.gov.cn）、中国合格评定国家认可委员会（www.cqc.gov.cn）或
认证机构网站（+86 75583333888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道大康六路）
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83333888 Address: 6/F Yuhua Building, Qianying Road, Shenzhen, P.R.China



深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

编号：02424S32010045R5L

兹证明
中海监理有限公司
(统一社会信用代码：91440300192362152E)
(注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056
(一照多址企业))
(通讯/经营地址：广东省深圳市福田区华富街道莲花一村社区彩田路7018号新浩壹都A3001、A3002、A3003、A3005、A3006)

职业健康安全管理体系符合标准：
GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：
建设工程监理及相关服务、项目管理、全过程咨询服务；监理业务造价过程管理及相关管理活动

发证日期：2024-01-10 证书有效期至：2027-01-09
初始发证日期：2010-06-01

(本证书有效期内每年需接受监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督审核标志为准。)

机构印章： 签发(主任)：



第一次监督
合格标志加贴处



第二次监督
合格标志加贴处



ISO 45001
UCC



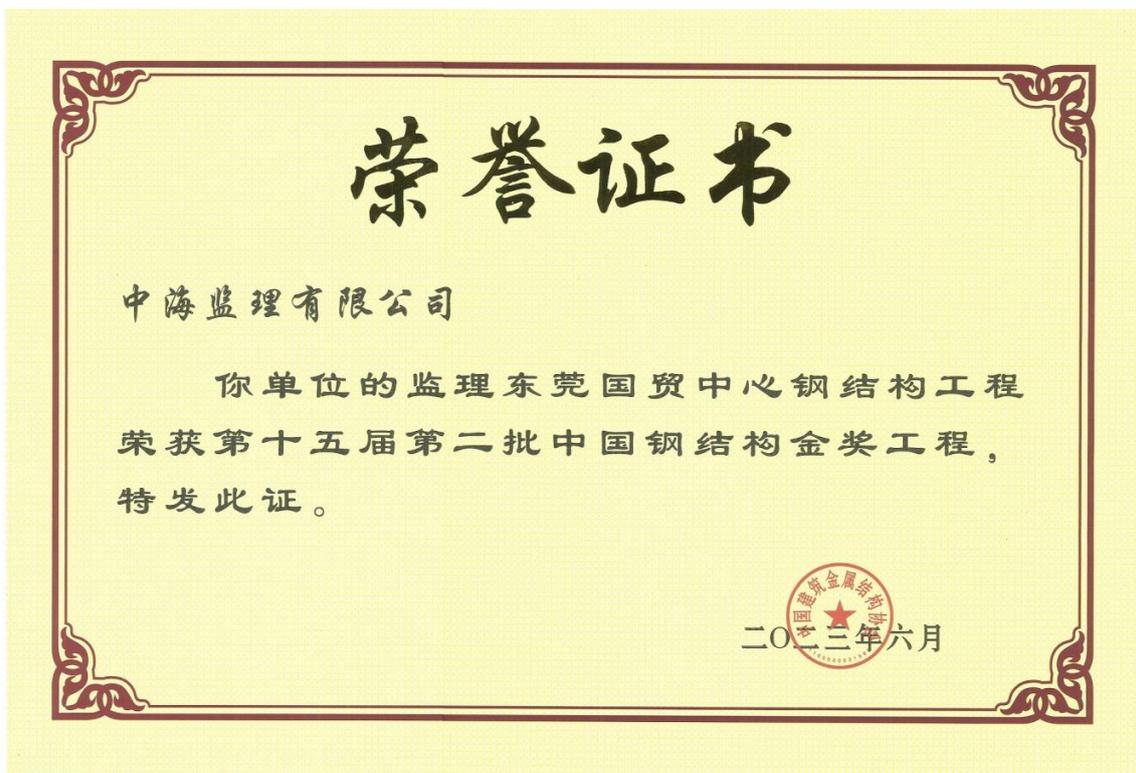
IAF
INTERNATIONAL ASSOCIATION
OF CERTIFICATION BODIES



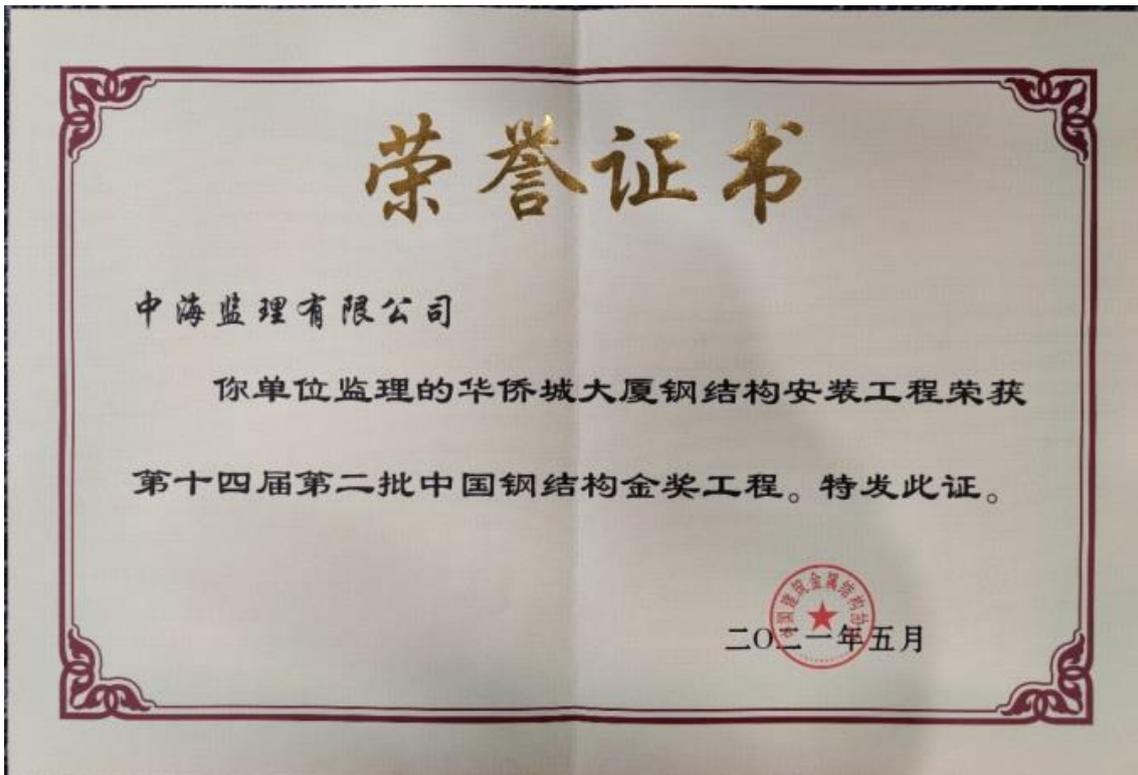
中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过国家认证认可监督管理委员会（www.cnca.gov.cn）、中国合格评定国家认可委员会（www.cqc.gov.cn）或
认证机构网站（+86 75583333888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道大康六路）
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83333888 Address: 6/F Yuhua Building, Qianying Road, Shenzhen, P.R.China

企业获奖项目









联合体成员单位 申都设计集团有限公司

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	申都设计集团有限公司	注册资本	5000 万元	成立日期	2013 年 10 月 10 日
企业法人代表	于春海	企业性质	有限责任公司 (自然人投资或控股)		
企业资质等级	建筑行业(建筑工程)甲级 市政行业(城市隧道工程)专业甲级 风景园林工程设计专项甲级				
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	已备案 备案专业和服务范围(建筑、农业、林业、市政公用工程、其他(土地利用))				
公司注册地址	上海市虹口区汶水东路 917 号 12 幢 201 室	联系电话	021-60407600		
主要资质证书	工程设计资质证书-建筑行业(建筑工程)甲级				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>申都设计集团有限公司是以“全过程工程咨询”为特色的综合设计平台。集团 2013 年吸收合并上海市上规建筑设计研究院有限公司，紧跟建设行业发展趋势，依托建设市场发展需求，致力于建设工程全生命周期管理服务以及建筑新技术、新材料综合开发利用。</p> <p>集团具有建筑行业(建筑工程)甲级、风景园林甲级、市政(城市隧道)甲级、工程咨询甲级、市政(道路、桥梁、给水、排水)乙级、城乡规划乙级等设计资质以及多种专项施工资质，公司员工总数 500 余人，汇聚专业技术及管理人才 180 余人，其中各类国家注册人员共 70 余人。</p> <p>集团采用上海-深圳双设计中心模式，另在江苏、贵州、浙江、广西、江西等地设立了区域公司，形成一体化的管控模式。</p> <p>集团以创“申都设计”品牌为目标，重点打造工程设计、工程检测、机电咨询、BIM 咨询等核心板块，建立能够衔接设计和施工、关注项目成本、注重项目完成度的项目管理体系，形成申都的核心竞争力。</p> <p>近 5 年来，集团共中标、实施超过 40 个公建项目，在深圳各区均有分布，并获得了上海勘察设计优秀项目一等奖、美国 MUSE 缪斯设计奖金奖、美国建筑大师奖、龙华区教育建筑建设成果展“最美校园”第一名等殊荣，获得深圳特区报、晶报、谷德设计网、有方空间、神州杂志等多家门户媒体、主流设计媒体的头条报道。</p> <p>集团秉持专业化的职业水准和高度的敬业精神，以全局观念和团队合作，为客户提供专业的服务，以独创性的工作和值得信赖的服务赢得客户的信任。</p>				
其他	/				

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

营业执照

统一社会信用代码 913100008002815XA		营 业 执 照 (副 本)	 扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。
证照编号: 09000000202302240097			
名 称	申都设计集团有限公司	注册 资本	人民币5000.0000万元整
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成 立 日 期	2013年10月10日
法 定 代 表 人	于春海	住 所	上海市虹口区汶水东路917号12幢201室
经 营 范 围	许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；测绘服务；建设工程监理；认证服务；建设工程施工；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；人防工程设计；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：规划设计管理；工程造价咨询业务；工程管理服务；承接档案服务外包；招投标代理服务；认证咨询；合同能源管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；园林绿化工程施工；土石方工程施工；普通机械设备安装服务；建筑材料销售；机械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
		登 记 机 关	
			2023 年 02 月 24 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

资质证书

企业名称	中都设计集团有限公司		
详细地址	上海市虹口区汶水东路917号12幢201室		
建立时间	2013年10月10日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small>	9131000008002815XA		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	A131023393-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	于春海	职务	董事长
单位负责人	陆岳	职务	总裁
技术负责人	陆岳	职称或执业资格	一级注册建筑师/高级工程师
备注:	2015年05月27日,企业重组分立,将“上海市上规建筑设计研究院有限公司”的“建筑行业(建筑工程)甲级”资质平移给“中都设计集团有限公司”		

业 务 范 围
<p>市政行业(城市隧道工程)专业甲级;建筑行业(建筑工程)甲级;风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。</p> <p style="text-align: center;">*****</p>
 <p style="text-align: center;">2023 年 12 月 22 日 No.AF 0491606</p>

全国投资项目在线审批监管平台备案截图



工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
申都设计集团有限公司	上海	6	上海市虹口区汶水东路937号6幢	2018-01-12

联系人信息

联系人	电话
陈先生	021-60295667

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
其他（土地利用）	√	√	√	√

三项管理体系认证证书

版本: B0



质量管理体系认证证书

证书号: LBC20Q0185ROM
授予
申都设计集团有限公司
统一社会信用代码: 913100008002815XA
兹证明上述组织的管理体系已经评审并符合
GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准

注册地址: 上海市虹口区汶水东路917号12幢201室
经营地址: 上海市虹口区汶水东路937号6栋
认证范围: 资质范围内的建设工程项目设计与技术服务
本次签发日期: 2023-08-21 有效期至: 2026-08-30
首次签发日期: 2020-08-31

请于2024年08月30日前进行监督审核, 逾期未通过审核, 本证书作废。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。
本证书须在国家规定的各行政许可、资质及强制性产品认证有效期内并正常接受年度审核的情况下保持有效。



签发人:  

联标认证 (江苏) 有限公司
中国-苏州市人民路3158号万融国际大厦901室
www.lbciso.com

版本: B0



职业健康安全管理体系认证证书

证书号: LBC20S0040ROM
授予
申都设计集团有限公司
统一社会信用代码: 913100008002815XA
兹证明上述组织的管理体系已经评审并符合
GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准

注册地址: 上海市虹口区汶水东路917号12幢201室
经营地址: 上海市虹口区汶水东路937号6栋
认证范围: 资质范围内的建设工程项目设计与技术服务及其相关管理活动
本次签发日期: 2023-08-21 有效期至: 2026-08-30
首次签发日期: 2020-08-31

请于2024年08月30日前进行监督审核, 逾期未通过审核, 本证书作废。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。
本证书须在国家规定的各行政许可、资质及强制性产品认证有效期内并正常接受年度审核的情况下保持有效。



签发人:  

联标认证 (江苏) 有限公司
中国-苏州市人民路3158号万融国际大厦901室
www.lbciso.com

版本: B0



环境管理体系认证证书

证书号: LBC20E0053ROM
授予
申都设计集团有限公司
统一社会信用代码: 913100008002815XA
兹证明上述组织的管理体系已经评审并符合
GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准

注册地址: 上海市虹口区汶水东路917号12幢201室
经营地址: 上海市虹口区汶水东路937号6栋
认证范围: 资质范围内的建设工程项目设计与技术服务及其相关管理活动
本次签发日期: 2023-08-21 有效期至: 2026-08-30
首次签发日期: 2020-08-31

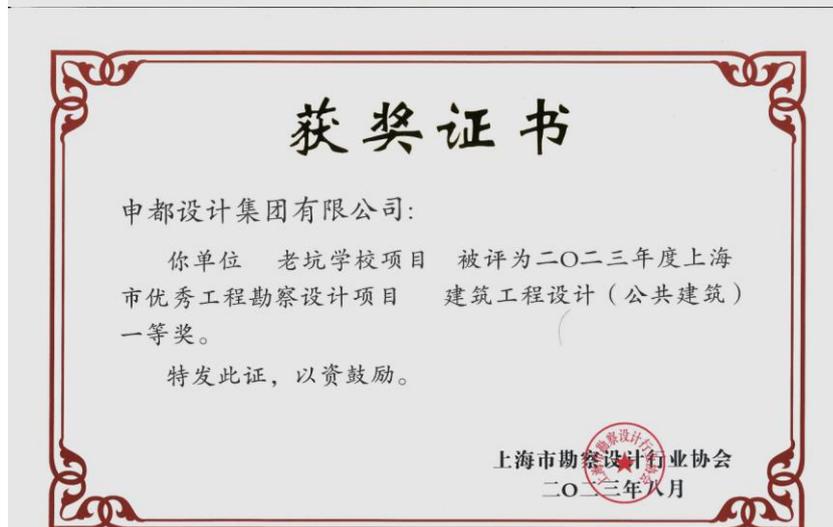
请于2024年08月30日前进行监督审核, 逾期未通过审核, 本证书作废。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。
本证书须在国家规定的各行政许可、资质及强制性产品认证有效期内并正常接受年度审核的情况下保持有效。



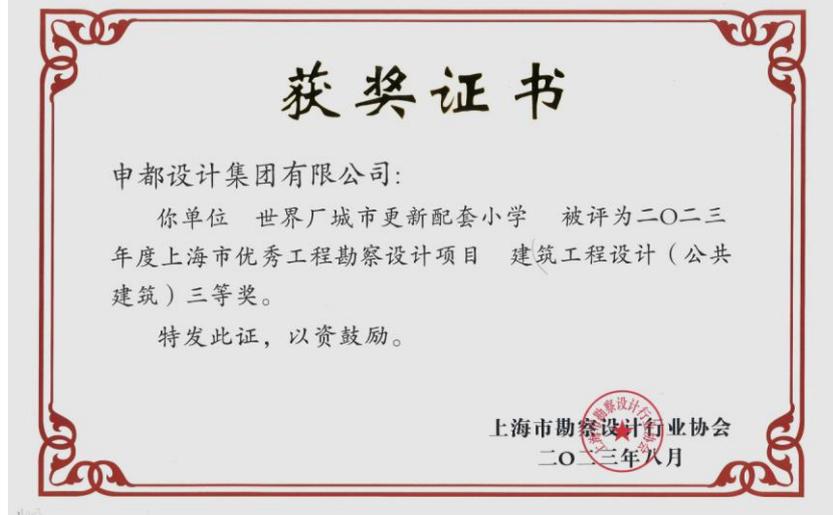
签发人:  

联标认证 (江苏) 有限公司
中国-苏州市人民路3158号万融国际大厦901室
www.lbciso.com

企业获奖项目



110-1



110-2

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

申都设计集团有限公司 荣获：

**2019~2020年度
上海市民营勘察设计企业20强**

上海市勘察设计行业协会
2021年3月9日

Golden Crown® Award is an international design award competition for the global design institutions, individual designers and students at the design major of colleges and universities initiated and hosted by Golden Crown Award International Creative Center.

姓名： 张凯 吕宏业 李涛
作品： 龙华第三实验学校
机构&指导： 黄华

专业组 金奖


Golden Crown™
International Design Award
2021



Organizing Committee of Golden Crown
International Design Award



International Designer (Hong Kong)
Association

二、企业业绩

1、项目名称：聚龙学校项目设计；工程类型：学校类工程；合同类型：设计；合同金额：2818.3648 万元；合同签订日期：2019 年 12 月 17 日；竣工验收时间：2022 年 8 月 30 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2739621>

2、项目名称：深圳国际交流学校；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：700 万元；合同签订日期：2017 年 12 月 27 日；竣工验收时间：2021 年 01 月 12 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：/

3、项目名称：龙华学校（全过程工程咨询）；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：688.955625 万元（占比金额）；合同签订日期：2021 年 12 月 31 日；竣工验收时间：/；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：/。

4、项目名称：松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：570.3408 万元（占比金额）；合同签订日期：2023 年 06 月 30 日；竣工验收时间：/；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：/。

5、项目名称：南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目；工程类型：学校类工程；合同类型：监理；合同金额：666.75 万元；合同签订日期：2019 年 10 月 31 日；竣工验收时间：2021 年 01 月 02 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1905062>。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 \geq 招标项目招标控制价二分之一（即：568.8461 万元）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

聚龙学校项目设计 合同文件

合同编号:【】

聚龙学校项目设计合同

项目名称:聚龙学校项目设计
项目建设地点:深圳市坪山区
委托人(甲方):深圳市万科城市建设管理有限公司
受托人(乙方):中衡设计集团有限公司

甲方:深圳市万科城市建设管理有限公司
乙方:中衡设计集团有限公司

甲、乙双方经友好协商,现就甲方委托乙方完成【聚龙学校项目】(以下简称“本项目”)的相关设计工作事宜,达成一致意见,特订立本合同,以供双方共同遵守。

第一条:合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律规定;
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建设工程勘察设计的管理法规和规章、规定;
- 1.3 相关建设工程的政府部门的审批文件;

第二条:项目概况

- 2.1 项目名称:聚龙学校项目设计
- 2.2 项目地点:深圳市坪山区
- 2.3 建设内容:聚龙学校项目用地面积为32400平方米,按60班九年一贯制学校办学规模,预留12个教学班进行建设,总建筑面积约107582.02平方米。建设内容包括一栋大于50米的高层塔楼和多栋多层教学用房、办公楼、生活服务用房、教职工午休用房、创客实验室、架空层、地下室(兼人防)、地下交通疏导中心、风雨球场、操场(球场)、室外景观、围墙,等内容。
- 2.4 建设规模:项目总投资80686.52万元,建安工程费68583.54万元。
- 2.5 资金来源:政府资金100%

第三条:设计依据

- 3.1 合同规定的内容;
- 3.2 主要技术依据:工程的现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准,以及相应的规范、规程等。
- 3.3 甲方提供和确认的全部资料、文件及设计条件;

第五条:设计范围、设计服务阶段及设计内容

5.1 设计范围

本合同涉及的工程范围包括但不限于:
红线范围内与本项目相关的设计工作,设计工作包括但不限于:方案设计(含估算编制)、初步设计、施工图设计、施工现场配合、竣工图编制、绿色建筑咨询、海绵城市咨询、BIM技术应用(设计与施工联合应用阶段)、建筑工业化设计(如需),以及直至工程竣工验收等设计任务书内的全过程设计服务等工作。

设计专业包括但不限于以下专业:建筑设计、岩土工程设计、结构设计、装饰装修设计(包含室内精装修以及消防报验)、景观(包括景观专业需要的结构、水、电专业)设计、通风空调设计、给排水设计、电气设计、泛光照明设计、智能化设计以及深化、燃气设计、室外道路(含红线外市政路口接轨设计、10KV外线迁改)设计、消防设计、电梯设计、太阳能设计、中水系统设计、人防设计、幕墙设计以及深化、钢结构设计以及深化、预应力设计、建筑声学设计、灯光设计、音响设计、厨房工程设计、污水处理工程设计、建筑永久性标识系统设计、安全设施设计、发电机环保工程设计、停车场标识标线设计、雨水回收设计等本工程涉及到的所有设计工作。

其他配合工作包括但不限于:业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审,报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等、设计变更全过程配合等。

(2) 特殊专业包括但不限于:岩土工程、结构工程、消防工程、人防工程、燃气工程、防雷工程(如有)等。

以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程设计。

(4) 设计合理使用年限为【50】年。

5.2 各阶段具体工作内容如下

本合同委托任务涉及的工作阶段:
□ 方案设计(含估算编制)

- (4) 竣工图设计周期:工程竣工验收后【30】日历天完成竣工图文件;
- (5) 其他配合工作根据甲方安排及工程进度进行。
- 5.6.2 设计进度必须满足现场施工进度要求。若前一个阶段的实际设计进度落后于设计进度计划,则乙方需在下一阶段采取增加人力等措施,保证下一阶段实际设计进度不落后于设计进度计划。如因甲方原因造成进度落后,甲乙双方需共同协商调整本合同约定的设计进度。
- 5.6.3 乙方应派专人驻点甲方协助甲方开展与项目相关的各项前期工作和各阶段报批报建工作。乙方应保证派驻人员的生活、工作和交通便利性。如因乙方原因使得该阶段设计成果未获审批通过,乙方应按甲方进度要求无偿进行设计修改和调整,直至审批通过,造成损失的,甲方有权进行索赔。
- 5.6.4 工程开工后,乙方应根据甲方要求,派遣合格的现场服务组在施工期间现场指导、配合施工,及时解决施工中出现的设计问题。

第六条:费用与付款

6.1 费用:

本项目合同暂定设计费总额(含税,以下简称“暂定合同总价”或“设计费”)为人民币28,183,648.00元(大写人民币贰仟捌佰壹拾捌万叁仟陆佰肆拾捌元正)。

6.1.1 计费依据:

① 基本设计费:取费文件参照《工程设计收费标准|计价[2002]10号》文件计取,专业调整系数1.0,工程复杂调整系数1.15(暂定),附加调整系数1.0,基本设计费暂定:1962.06万元,不进行下浮。待发改核算批复之后,根据批复的建安费和相关系数参照《工程设计收费标准|计价[2002]10号》文件计取核定实际的基本设计费,其中下浮率保持不变。

② 竣工图编制费:取费文件参照《工程设计收费标准|计价[2002]10号》文件计取,按照基本设计费8%,竣工图编制费暂定:156.9648万元,不进行下浮。

③ 绿色建筑咨询费:依据粤建协[2013]09号计费,建筑面积10.758202万平方米,下浮率为20%,绿色建筑咨询费暂定为40.51万元。

达。

15.3 甲方根据本合同约定或法律规定的单方解除权解除本合同的，合同自甲方解除通知书到达乙方之日起解除。

第十六条：其他

16.1 本合同在履行过程中发生纠纷，甲方与乙方应协商解决。协商不成时，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，并遵守其根据中国大陆法律所做出的裁决。

16.2 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

16.3 本合同一式【陆】份，双方各持【叁】份，具有相同的法律效力。

16.4 本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本协议附件：1、阳光合作协议；2、设计团队组成人员名单；3、设计任务书；

(以下无正文，为合同签署页)

甲方（公章）： 秀陆印荣
甲方法定代表人/委托代理人：
2019年12月17日

乙方（公章）： 中都设计集团有限公司
34

甲方法定代表人：

乙方（公章）：

乙方法定代表人：

海丁印春

附件二：设计团队组成人员名单

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	邹修洪	19790617	一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人	中邮设计集团有限公司深圳分公司
2	郭志明	19800108	一级注册建筑师		建筑专业负责人	中邮设计集团有限公司
3	严建春	19780402	一级注册结构师	工程师	结构专业负责人	中邮设计集团有限公司深圳分公司
4	白荣刚	19720121	注册公用设备工程师	工程师	给排水专业负责人	中邮设计集团有限公司
5	杨晓宇	19660603	注册公用设备工程师	高级工程师	暖通专业负责人	中邮设计集团有限公司
6	李汉生	19630315	注册电气工程师	工程师	电气专业负责人	中邮设计集团有限公司
7	杨杰	19790211		高级工程师	造价专业负责人	中邮设计集团有限公司

附件三：设计任务书

详见招标文件。

环境、职业健康安全承诺书

深圳市万科城市建设管理有限公司：

39

聚龙学校项目设计 全国建筑市场监管公共服务平台截图

(查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2739621>)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

聚龙学校

广东省-深圳市-光明区

项目编号	4403101907130059	省级项目编号	4403101906049901
建设单位	深圳市坪山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	55031275-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	107582.02	总投资(万元)	80686.52
立项级别	区县级	立项文号	深坪发改复(2018)95号



项目地址: 坑梓聚龙山片区西侧

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	申都设计集团有限公司	设计	公开招标	2019-09-29	2818.36	4403101907130059-BA-001	4403101906049901-BA-001	查看
B	深圳市深安企业有限公司	施工	公开招标	2020-01-13	57752.9	4403101907130059-BD-001	4403101906049901-BD-001	查看
D	深圳华西建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2019-10-18	1102.11	4403101907130059-BE-001	4403101906049901-BE-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
住房和城乡建设部网站

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问量

1 9 6 2 0 2 1 2 1 9

聚龙学校项目设计 施工图审查合格证

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格证					
编号：迪审[2020]004号					
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。					
专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	王新彩	许祥生	郭殿起	邹威雄	童岚
签名					
审查机构法人：（签章） 					
审查机构：（盖章）深圳迪远工程审图有限公司 					
日期：2021年02月01日					

工程名称：聚龙学校
工程地址：深圳市坪山区聚翠路与翠景路交汇处
工程类别：公共建筑
工程等级：大型
工程规模：107000 m ²
建设单位：深圳市坪山区建筑工务署
勘察单位：深圳市大升高科技工程有限公司
设计单位：申都设计集团有限公司
审查机构：深圳迪远工程审图有限公司

说明：

- 1、本合格证由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格证是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格证在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格证至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。

聚龙学校项目设计 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-EI-914/001

工程名称: 聚龙学校主体工程

验收日期: 2022年8月30日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区建筑工务署



一、工程概况

GD-EI-914/001

工程名称	聚龙学校主体工程		
工程地点	坪山区聚龙路与翠景路交汇处	建筑面积	107000平方米
		工程造价	75234.51 (万元)
结构类型	框剪结构	层数	地上: 最高18层 地下: 2层
施工许可证号	2019-440317-83-01-1-0299603	监理单位	2021-0239
开工日期	2020-5-14	验收日期	2022年8月30日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021013-1
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司 (代建单位)		
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司		
设计单位	申都设计集团有限公司		
总包单位	深圳市深安企业有限公司		
承建单位(土建)	深圳市深安企业有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳海岸生态建设集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳市深安企业有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳地远工程咨询有限公司		

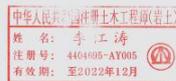


五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/001

聚龙学校项目位于深圳市坪山区坑梓聚龙山片区西侧,项目总用地面积32400m²,总建筑面积107000m²,由A座(午休综合楼)、B座(教学综合楼)、C座(文体综合楼)组成。其中A座(午休综合楼)地上建筑面积为18041.01m²,建筑高度为67.50m,地上18层,为一类高层公共建筑,建筑耐火等级为一级;B座(教学综合楼)地上建筑面积为45187.04m²,建筑高度为24.00m,地上6层,为多层公共建筑,建筑耐火等级为二级;C座(文体综合楼)建筑面积为4934.22m²,建筑高度为10.50m,地上2层,为多层公共建筑,建筑耐火等级为二级;地下室建筑面积为38837.73m²,共两层,建筑耐火等级为一级。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 张洪 2022年8月30日	 (公章) 总监理工程师: 张洪 2022年8月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李洪涛 2022年8月30日	 (公章) 项目负责人: 李洪涛 2022年8月30日



深圳国际交流学校 合同文件

深圳国际交流学校 建设工程全过程咨询合同

工程名称：深圳国际交流学校
工程地点：深圳市南山区侨香路与安托山四路交汇处西南角
委托人：深圳国际交流学校
全过程咨询单位：中海监理有限公司

2. 如发生下列两种情况，需调整计算服务费：
1) 面积浮动调整服务费：双方约定本工程建筑面积暂定为 10.35 万 m² 为基数，实际建筑面积以最终政府认可的竣工验收备案面积为准，若最终验收面积的面积增减值小于等于 5% 的，不另计费用。
若最终验收面积的面积增减值大于 5% 的，先扣除按约定不计费用的 5% 之后，剩下的按增加百分比增减服务费：
计算公式为：增减面积服务费=700 万元×(最终验收面积/10.35 万 m²-105%)
2) 超期咨询服务费：
凡因非本合同《专用合同条款》第四项“合同服务周期”中约定不计入工期的原因，致使本项目的管理咨询服务超出合同约定的 27 个月的服务周期（24 个月+3 个月），则超期部分应计增服务费。
计算公式为：超期服务费=原包干总价÷原计划工期月数(24 个月)×(实际服务月数-27 个月)，延期月数计算：工作 15 日以内，计 0.5 个月，工作 15 日以上，计 1 个月，双方约定按合同付款方式支付。
本合同约定不计入服务期的时间，按合同规定扣除。
3. 为了全过程咨询能保质保量完成工作任务，全过程咨询应配备相关资质专业人员，除专家组成员外，其他人员均为驻场工作人员。
工程管理及监理人员配备：项目部在项目不同阶段应配备土建、安装、智能化、装饰等各专业工程师及配套的资料员、安全管理人等，其中 1 人担任现场项目管理总经理，负责本项目的组织、协调、沟通、测量、档案等各专业工程师各 1 人，各专业人员由现场项目管理总经理确定。具体人员配置如下：
专家组：岩土专家 1 人，机电及智能化专家 1 人，装饰装修专家 1 人(专家不驻现场，根据现场情况需要到项目指导施工或参加专题和方案评审会议)。
项目管理机构：项目总经理 1 人，设计经理、工程经理、成本合约经理各 1 人，岩土、土建、设备、电气、给排水、暖通、测量、档案各专业工程师各 1 人。
项目监理单位：总工程师 1 人，土建、精装修、电气、给排水、暖通、弱电智能化(由本项目设备工程师兼职)、安全(由本项目工程经理兼职)、园林各专业监理工程师各 1 人，资料员 1 人。
4. 上述未尽事宜以及因非全过程咨询单位的原因导致的额外工作和附加工作，由此引起的费用和补偿由合同双方另行协商签订补充协议。
5. 监理人员进场计划表：见附件一
说明：全过程咨询工作拟定工期为 24 个月。

2/44

第一部分 全过程咨询协议书

委托人：深圳国际交流学校
法定代表人：蒋继宁
注册地址：深圳市福田区皇岗公园一街 18 号
全过程咨询单位：中海监理有限公司
法定代表人：江建平
注册地址：深圳市南山区科技园北区朗山二路路安特大厦 2F

根据《中华人民共和国合同法》，为保证建设工程项目工作的顺利实施，充分发挥投资效益，严格控制投资概算，经委托人与全过程咨询单位双方协商一致，签订本合同。

一、项目概况

- 项目名称：深圳国际交流学校项目
- 工程地点：深圳市南山区侨香路与安托山四路交汇处西南角。
- 工程规模：项目占地面积 21802.32 平方米，总建筑面积 10.35 万平方米，包括两栋连体教学楼(8-9 层)、1 栋外教公寓(26 层)、1 栋学生宿舍(14 层)、设局部地下室 1-4 层，其中 1-2 层位于地上。
- 工期：计划工期从委托方正式下达“开工令”之日起，但起算日期最晚不迟于施工单位实际进场日期，至项目竣工验收完毕并完成各项移交手续，暂定 24 个月，另加无息延期服务期 3 个月。

说明：此处所指的工期，是指全过程咨询单位接到委托方下发的“开工令”正式进场后开始计算的工期。本合同签订之后，项目管理团队需在 3 日内指定相关人员提前进场熟悉项目情况，项目管理团队提前进场熟悉项目至委托方正式下发“开工令”之前的时间，不计入合同约定工期。

二、全过程咨询范围和内容

全过程咨询单位向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同第三部分合同条件中约定工程范围内的全过程咨询业务。

三、全过程咨询费

- 双方在本合同中约定的全过程咨询费用总额为：¥7,000,000.00(大写：人民币柒佰万元整)。
- 本项费用为全过程咨询单位进行本项目在本合同中约定的“正常工作”服务费用酬金，该服务费不包括为实施项目所需交纳政府主管部门的各项手续费、委托人应缴纳的各种测试费及公关营销费、协调周边关系所发生的费用、聘请的各专业的专家费用、必须的相关评审、检测费用。

1/44

四、本合同自由以下文件组成

构成本合同有以下文件。若存在歧义或不一致时，则按下列顺序进行解释。

- 全过程咨询协议书
- 专用合同条款
- 通用合同条款
- 有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件
- 【全过程咨询服务建议书】及其附件
- 招标文件及其附件(或描述项目的技术性文件)

五、本合同中的有关词语含义

与本合同【第一部分 通用合同条款】中赋予它们的定义相同。

六、委托人承诺

遵守本合同中的各项约定，为全过程咨询单位提供项目建设的必要条件。

七、全过程咨询单位承诺

遵守本合同中的各项约定，按照本合同工作范围和内容，承担全过程咨询任务。
(以下无正文)

委托人：深圳国际交流学校(公章)

法定代表人：蒋继宁(印章)

或委托代理人：(签字)

地址：深圳市福田区皇岗公园一街 18 号

邮编：518048

电话：

受托全过程咨询单位：中海监理有限公司(公章)

法定代表人：江建平(印章)

或委托代理人：(签字)

地址：深圳市南山区科技园北区朗山二路路安特大厦 2F

邮编：518057

电话：0755-82196899

本合同于 2017 年 12 月 27 日 在 签订

3/44

第三部分 专用合同条款

一、项目管理及监理范围

本项目建设红线范围内的所有±0.00 以下及以上建筑工程及室外景观及园林配套工程,市政排污工程管网接驳,燃气管线碰头入网等全部建设阶段与工程施工活动相关的全过程、全目标项目管理及监理。

1. 项目管理及监理阶段范围:

包括本建设工程前期准备阶段起,施工准备,施工阶段,直至该项目按施工承包合同规定全部完成和竣工验收阶段,与委托人使用移交之间所有相关的全部建设阶段与工程施工活动相关的全过程项目管理及监理。

2. 项目管理及监理区域范围:包括但不限于对本项目建设红线范围内的所有±0.00 以下及以上建筑工程及室外景观及园林配套工程,市政排污工程管网接驳,燃气管线碰头入网等工程;

3. 项目管理及监理专业及专项范围:

包括建筑物本身所包含的所有工程内容等所有分部分项工程及总承包工程、所有专业供应商、专业分包工程、专业承包工程,包括但不限于以下内容:

- 1). 结构工程;
- 2). 人防工程;
- 3). 土建工程;
- 4). 机电设备安装工程;
- 5). 精装修工程;
- 6). 市政工程;
- 7). 园林景观工程;
- 8). 标识工程;
- 9). 燃气工程;(燃气监理费用由委托方自行承担)
- 10) 楼宇自控及综合布线。

二、项目管理及监理内容

在委托人的授权范围内,代表委托人及时协调各方关系和处理过程中出现的各种问题,按照《建设工程项目管理规范》GB/T 50326-2006 和《建设工程项目监理规范》GB/T 50319-2013 的标准,包括但不限于以下工作内容:

1. 项目总体管理:

编制项目实施计划;工程例会;进度、质量、投资监控、报告;组织现场施工。

2. 设计管理:协助委托人完成从进场到竣工的设计协调管理工作。

3. 前期报批报建手续:在委托人协助下完成从开工到竣工的报批报建手续的办理。

4. 招投标管理及合约管理:划分招标准项,审核招标文件,组织招标工作,草拟合约,协助委托人签订合约。

15/44

5. 工程施工阶段管理

施工管理:负责对现场全方位管理,包括施工过程管理到竣工验收及备案、系统开通、移交;在本建设工程全过程期间监督并管理参建各方履行其合同义务,定期召开监理例会,根据工程进展情况及时组织召开各种专题会议。其中包括:

- 1) 图纸管理:对设计图纸进行优化和管理,提出合理化建议并落实执行;负责招标图纸、过程施工图纸(设计变更和洽商的及时上图情况)、竣工图纸的完整和有效性管理。
- 2) 进度管理:编制计划控制体系、督促施工单位严格按审定的计划执行,纠偏并预防,持续跟进,确保工程进度。
- 3) 质量管理:制定质量管理具体措施,有事前、事中、事后措施,重点进行预控,对工程实体和所用材料、工序和工艺的检查,以实测实量为依据,并将实测实量的记录存入工程档案,确保工程质量。
- 4) 合同管理:制定合同管理制度,及时跟踪合同执行情况,发现问题及时采取措施进行纠偏。
- 5) 成本控制管理:审查由造价咨询单位编制成本控制体系,负责变更洽商和签证的审查和把关,做好造价的动态控制;审核工程进度款并签署意见。
- 6) 信息与行政管理:制定资料管理制度,负责工程资料管理,包括前提资料、过程资料、竣工验收资料的管理。及时对项目发文、收文、政府批件等文件进行签收、归档和组卷。
- 7) 风险管理:编制风险管理计划;识别风险因素;风险分析;风险应对措施;风险监控。
- 8) 竣工后期管理:在竣工验收期间配合委托人协助作好技术保障及必要的整改工作;编制完成竣工财务决算报告,配合完成基建审计工作。
- 9) 提交过程文件:定期将项目月报、总控计划、月/周工作计划及计划执行情况;工程进展情况;按月编制准确的资金使用计划;对委托人提出涉及项目管理及监理的任何问题需及时做出书面回复;及时将过程资料提交委托人。
- 10) 安全管理:定期进行安全巡查,管控现场施工安全,杜绝安全事故发生。

三、项目管理及监理责任目标

项目管理及监理单位必须完成的管理责任目标,若因项目管理及监理单位的原因未完成管理责任目标,即属违约,管理责任目标包括但不限于以下内容:

1. 投资费用管理目标:

- (1) 项目管理及监理单位出具,或者参与决策、筹划、执行、检查的工程投资、概算、估算文件,应做到工程概算控制在工程估算范围内,预算和工程总投资控制在概算范围内以及做到工程估算预算书和工程量清单内容完整、工程量计算准确、单价确定规范;
- (2) 项目管理及监理单位应监督造价咨询单位及时准确审核变更工程量和成本,严格控制工程变更;
- (3) 项目管理及监理单位应严格计量,确保无超前支付发生;
- (4) 项目管理及监理单位应确保工程概预算与概算审定价相比,送审价核减率控制在 5% 以下,不应核减部分投资被错误核减率控制在 0.5% 以下;

16/44

深圳国际交流学校 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914/0/0/3

工程名称: 深圳国际交流学校建设项目总承包工程

验收日期: 2021.1.12

建设单位(盖章): 深圳国际交流学院



一、工程概况

GD-EI-914/2/0/0/3

工程名称	深圳国际交流学校建设项目总承包工程		
工程地点	深圳市福田区侨香三道南侧, 安托山六路西侧	建筑面积	102875.92m ²
		工程造价	27975.1076万元
结构类型	框剪	地上:	26 层
		地下:	2 层
施工许可证号	4403042018000603	质量监督证号	/
开工日期	2019-1-8	验收日期	
监理单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2019002
建设单位	深圳国际交流学院		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市南人建筑设计有限公司		
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/0/0/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王思慧
副组长	周宏建、初广瑞、顾锋
组员	张正启、楼启钊、张林炎、宋帅帅、张静、叶宇、周连杰、王子宝、朱素杰、许韶阳、翁俊国、陈伟培、钟润根、李陈、耿真、吴志飞、孙平、吴奕威、陈伟、燕东波、胡丽彪、王升

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周宏建	王思慧、张正启、宋帅帅、张静、叶宇、周连杰、顾锋、李陈、孙平、潘启钊、初广瑞、陈伟、燕东波
建筑设备安装工程	张林炎	耿真、吴志飞、吴奕威、翁俊国、王子宝、朱素杰、许韶阳、胡丽彪
工程质控资料	钟润根	陈伟培、王升

(二) 验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4/0/0/3

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能检测/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项, 经核定符合要求 14 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项, 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项, 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项, 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项, 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项, 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项, 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项, 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项, 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项, 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项, 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项, 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项, 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项, 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项, 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项, 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项, 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项, 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项, 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 10 项, 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项, 经核定符合要求 19 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项, 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项, 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项, 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 3 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项, 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项, 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项, 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项, 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项, 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项, 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项, 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项, 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项, 评价为“一般”的 2 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王恩慧	深圳国际交流学院	项目负责人	/	王恩慧
2	张正启	深圳国际交流学院	甲方代表	工程师	张正启
3	周宏建	中海监理有限公司	项目总监	工程师	周宏建
4	张林炎	中海监理有限公司	总监代表	工程师	张林炎
5	张静	中海监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	张静
6	叶宇	中海监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	叶宇
7	周连杰	中海监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	周连杰
8	宋帅帅	中海监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	宋帅帅
9	王子宝	中海监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	王子宝
10	詹俊国	中海监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	詹俊国
11	许懿杰	中海监理有限公司	暖通专业监理工程师	工程师	许懿杰
12	牛秉杰	中海监理有限公司	给排水专业监理工程师	工程师	牛秉杰
13	陈伟培	中海监理有限公司	资料员	工程师	陈伟培
14	钟国权	中海监理有限公司	资料员	助理工程师	钟国权
15	顾锋	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计项目负责人	工程师	顾锋
16	李陈	深圳市同济人建筑设计有限公司	建筑师	工程师	李陈
17	孙平	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构工程师	工程师	孙平
18	吴奕威	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气工程师	工程师	吴奕威
19	耿真	深圳市同济人建筑设计有限公司	暖通工程师	工程师	耿真
20	吴志飞	深圳市同济人建筑设计有限公司	给排水工程师	工程师	吴志飞
21	潘启钊	深圳市三勘岩土集团有限公司	项目负责人	工程师	潘启钊
22	初广瑞	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	初广瑞
23	陈伟	中建二局第二建筑工程有限公司	项目负责人	/	陈伟
24	熊东波	中建二局第二建筑工程有限公司	项目负责人	/	熊东波
25	胡耀彪	中建二局第二建筑工程有限公司	机电安装负责人	工程师	胡耀彪
26	李致远	中建二局第二建筑工程有限公司	电气工程师	工程师	李致远
27	王升	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	/	王升

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

竣工验收结论：
建设单位组织设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加深圳国际交流学院建设项目总承包工程进行竣工验收。
本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为好，工程档案资料完整。

  				
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：潘启钊</p> <p>注册号：4404304-AY006</p> <p>有效期：至2023年12月</p>				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 <p>单位(项目)负责人： 潘启钊</p> <p>2021年11月12日</p>	 <p>总监理工程师： 周宏建</p> <p>2021年11月12日</p>	 <p>单位(项目)负责人： 初广瑞</p> <p>2021年11月12日</p>	 <p>单位(项目)负责人： 顾锋</p> <p>2021年11月12日</p>	 <p>单位(项目)负责人： 潘启钊</p> <p>2021年11月12日</p>
<p>姓名：顾锋</p> <p>注册号：4401653-006</p> <p>有效期：至2021年12月</p>				

GD-E1-914/6

深圳国际交流学校 获奖证书



龙华学校（全过程工程咨询） 合同文件

正本

合同编号：深龙华建工合[2021]工程咨询-30
工程编号：FJ202107

深圳市龙华区建筑工务署 全过程工程咨询服务合同

项目名称：龙华学校（全过程工程咨询）
合同名称：龙华学校（全过程工程咨询）合同
甲方：深圳市龙华区建筑工务署
乙方：中海监理有限公司（联合体主体单位）//中国城市发展规划设计咨询有限公司（联合体成员单位）
日期：

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署
工程咨询人（乙方）：中海监理有限公司//中国城市发展规划设计咨询有限公司
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：龙华学校（全过程工程咨询）
- 2.工程地点：深圳市龙华区
- 3.工程规模：龙华学校位于民治街道南区一路南侧、南区三路东侧、南区三路西侧。总用地面积约24400.5平方米，规划为54班九年一贯制学校。新建总建筑面积约54832平方米。
- 4.建设内容：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询，具体以实际情况为准。
- 5.工程投资额：项目总投资暂估约43865.6万元，最终以发改部门批复为准。
- 6.其他：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义及解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究报告编制
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段

1

- 施工及保修阶段
- 运营管理阶段
- 其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段。

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于：（详见以下勾选项）。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理
- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结算管理
- 档案与信息的管理
- BIM管理
- 专业或专项工程工艺咨询管理
- 现场施工管理
- 竣工验收及移交管理
- 运营或维护期管理

其他：项目策划管理、前期工作管理、工程勘察管理、质量管理、安全生产管理、投资管理、项目组织协调管理、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及工程相关的其他工作。

2

3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制
- 可行性研究报告编制
- 规划咨询
- 设计任务书编制
- 环境影响评估
- 节能评估
- 交通评估
- 其他工作：_____

四、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- 1.专用合同条款及其附件；
- 2.通用合同条款；
- 3.中标通知书；
- 4.招标文件及补遗；
- 5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：肖立，身份证号码：430424197008280030，注册证书号：11006035，联系电话：13556883429，电子邮箱：337974691@qq.com，通讯地址：深圳市福田区彩田路7018号新浩e都A座30层。

设计管理负责人姓名：翟长查，身份证号码：412323198308081616，联系电话：13801152130，电子邮箱：zhaichangchang@cadg.cn，通讯地址：北京市西城区德胜门外大街

3

街36号楼13层;

造价合约管理负责人姓名: 吴旻, 身份证号码: 220122198004055940, 联系电话: 13652408569, 电子邮箱: /, 通讯地址: 深圳市福田区彩田路7018号新浩e都A座30层;

总监理工程师姓名: 周家建, 身份证号码: 432923197311042118, 注册证书号: 44016865, 联系电话: 13790586819, 电子邮箱: 659475014@qq.com, 通讯地址: 深圳市福田区彩田路7018号新浩e都A座30层。

其他主要负责人: (如实填写) _____。

六、合同费用

合同价为人民币(大写): 玖佰贰拾捌万陆仟零柒拾伍元(¥: 9286075元)。包括:

☑项目管理服务费: 2687700元, 中标下浮率: 7%;

☑工程监理服务费: 6498375元, 中标下浮率: 7%;

☑专业咨询服务费: _____元, 中标下浮率: _____%;

☑暂列金: 100000元, 其中奖金: /元

☐其他: _____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准。项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的, 则最终结算价以及龙华区财政投资评审中心评审结论为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的, 则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止, 其中:

1. 项目管理服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。

2. 工程监理服务期: 自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期: _____。

4

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询及相关服务。工程咨询人承诺, 工程咨询人不存在可能使其在履行本合同义务时引起利益冲突的事项, 包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺, 按照本合同约定提供资料、设备, 支付费用。

九、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份, 正本 叁 份, 委托人 壹 份, 工程咨询人 贰 份; 副本 壹拾叁 份, 委托人 肆 份, 工程咨询人 肆 份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间: 2024年03月 日

2. 合同订立地点: 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的住所为准, 寄出三日后即视为送达, 任何一方变更住所的, 应书面方式通知对方。

5

委托人(公章):

深圳市龙华区建设工务署

住所: 深圳市龙华区梅龙大道2283

号国鸿工业区3栋4楼

法定代表人

委托代理人:

电话: 0755-23336977

传真: 0755-23336901

开户银行:

帐号:

邮政编码:

工程咨询人(公章)(联合体主体单位):

中海咨询有限公司

住所: 深圳市罗湖区东门街道城东

社区深南东路2028号罗湖商务中心

3510-57单元

法定代表人: 吴旻

委托代理人: 吴旻

法定代表人手机: 13509653808(务必填写

用以发送履约评价结果)

电话: 0755-82196899

传真: 0755-82284949

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳中

建大厦支行

帐号: 741957937683

邮政编码: 518000

工程咨询人2(公章)(联合体成员单位):

中国城市发展规划设计咨询有限公司

住所: 北京市西城区德胜门外大街

36号13层1单元1501-1

法定代表人: 张印扬

委托代理人:

法定代表人手机: 18612519619

电话: 010-57368588

传真: 010-57368586

开户银行: 招商银行股份有限公司北京

东三环支行

帐号: 010900213910906

邮政编码: 100120

6

龙华学校（全过程工程咨询） 联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市龙华区建筑工程署：

中海监理有限公司、中国城市发展规划设计咨询有限公司自愿组成联合体，共同参加龙华学校（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中海监理有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合主体单位中海监理有限公司，承担①项目管理：项目计划统筹及总体管理；项目策划管理；工程勘察管理；技术管理；进度管理；投资管理；质量管理；安全生产管理；投资管理；项目组织协调管理；招标采购管理；合同管理；档案管理；报批报建相关服务；信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；竣工验收收尾及移交管理；工程结（决）算管理；风险管理；后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。②工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。③根据招标人实际需求完成专项工程技术咨询；④提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

(2) 联合体成员 I 中国城市发展规划设计咨询有限公司，承担项目管理工作中中的设计管理工作并配合联合体主体单位完成项目管理相关工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：中海监理有限公司
法定代表人或授权委托人（签字）：吴立军
单位地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-57 单元
邮编：518001 联系电话：0755-8219 6899 传真：0755-8228 4949

成员 I

单位名称（盖单位公章）：中国城市发展规划设计咨询有限公司
法定代表人或授权委托人（签字）：张扬
单位地址：北京市西城区德胜门外大街 36 号楼 15 层 1 单元 1501 邮编：100120
联系电话：010-57368599 传真：010-57365879

签订日期：2021 年 10 月 15 日

龙华学校（全过程工程咨询） 金额分判协议

龙华学校（全过程工程咨询）项目 联合体补充协议

联合体牵头单位：中海监理有限公司（以下简称“中海监理”）
统一社会信用代码：91440300192362152E
地址：深圳市福田区华富街道莲花一村社区彩田路7018号新浩壹都A3001、A3002、A3003、A3005、A3006

联合体成员：中国城市发展规划设计咨询有限公司（以下简称“中城规划”）
统一社会信用代码：91110102101158915Q
地址：北京市西城区德胜门外大街36号楼15层1单元150-1
(以上单独称为“一方”，合称为“双方”)

鉴于中海监理、中城规划联合体共同中标《龙华学校（全过程工程咨询）》（以下简称“本项目”），于2021年12月共同与《深圳市龙华区建筑工务署》（以下简称“发包人”）签署本项目全过程工程咨询合同，即合同编号为深龙华建工合[2021]工程咨询-30的《深圳市龙华区建筑工务署全过程工程咨询服务合同》（以下简称“合同”）。经中海监理与中城规划友好协商，现就本项目投标时双方于2021年10月15日签订的《联合体共同投标协议》进行补充完善，订立如下补充协议：

一、本项目人员安排

- 1、项目管理团队：设计（管理）负责人及设计管理人员由中城规划负责派驻，项目总负责人及其他管理人员由中海监理负责派驻。
- 2、监理团队：由中海监理负责派驻。

二、本项目职责分工

1、中海监理：①项目管理，项目计划统筹及总体管理；项目策划管理；工程勘察管理；技术管理；进度管理；投资管理；质量管理；安全生产管理；投资管理；项目组织协调管理；招标采购管理；合同管理；档案管理；报批报建相关服务；信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；竣工验收收尾及移交管理；工程结（决）算管理；风险管理；后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。②工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段及后续服务管理以及工程相关的其他工作（不含电力管

线迁改工程）。③根据招标人实际需求完成专项工程技术咨询；④提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。；

2、中城规划：项目管理工作中的设计管理工作并配合联合体主体单位完成项目管理相关工作。

三、本项目费用分配及支付方式

1、本项目全过程工程咨询合同金额为人民币：¥9,286,075.00元（大写：玖佰贰拾捌万陆仟零柒拾伍元整）。

上述金额共详细分为如下部分：

(1) 项目管理费：¥2,687,700.00元。

项目管理：项目计划统筹及总体管理、报批报建管理、设计管理、招标采购及合同管理、进度管理、投资管理、工程技术管理、工程结算管理、档案与信息、BIM管理、专业或专项工程工艺咨询管理、现场施工管理、竣工验收及移交管理、运营或维护期管理、项目策划管理、前期工作管理、工程勘察管理、质量管理、安全生产管理、投资管理、项目组织协调管理、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理的其他相关工作。

(2) 工程监理费：¥6,498,375.00元。

工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及工程相关的其他工作。

(3) 暂列金额：¥100,000.00元。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

2、费用分配（不含暂列金）：

中海监理分配比例为：分配金额为：¥6,889,556.25元（大写：陆佰捌拾捌万玖仟伍佰伍拾陆元贰角伍分）；

中城规划分配比例为：分配金额为：¥2,296,518.75元（大写：贰佰贰拾玖万陆仟伍佰壹拾捌元柒角伍分）。

3、支付方式：

根据本项目招标文件中的有关规定，本项目全过程工程咨询费用统一支付给联合体牵

(本页无正文，为《龙华学校（全过程工程咨询）项目联合体补充协议》之签署页)

联合体牵头单位（盖章）：中海监理有限公司
法定代表人（签字或盖章）：

联合体成员（盖章）：中国城市发展规划设计咨询有限公司
法定代表人（签字或盖章）：

签订日期：2021年12月31日
签订地点：【深圳市】市【福田】区

航城街道金盛小学新建工程等 16 个项目全过程工程咨询 中标通知书
(我司中 4 号项目包, 分别为燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程、宝安区中小学生学习综合实践活动教育基地、松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程三个学校)

中 标 通 知 书

标段编号: 2106-440306-04-01-854172001001

标段名称: 航城街道金盛小学新建工程等16个项目全过程工程咨询

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标



中标单位: 五洲工程顾问集团有限公司//香港华艺设计顾问(深圳)有限公司;中海监理有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司;上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司;广东海外建设咨询有限公司//深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司;江苏建科工程咨询有限公司//深圳市深筑国际建筑设计有限公司

中标价: 7923.25万元(其中: 1、广东海外建设咨询有限公司//深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司中标: 5号项目包(沙井街道东塘旧村片区城市更新九年一贯制学校新建工程等3个工程), 中标金额: 1935.14万元; 2、中海监理有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司中标: 4号项目包(燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程等3个工程), 中标金额: 1907.28万元; 3、上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司中标: 3号项目包(福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程等4个工程), 中标金额: 1696.9万元; 4、五洲工程顾问集团有限公司//香港华艺设计顾问(深圳)有限公司中标: 2号项目包(石岩街道上屋社区初级中学新建工程等3个工程), 中标金额: 1314.11万元; 5、江苏建科工程咨询有限公司//深圳市深筑国际建筑设计有限公司中标: 1号项目包(航城街道金盛小学新建工程等3个工程), 中标金额: 1069.82万元。))

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): -----;-----;-----;-----

本工程于 2023-04-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-06-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 周薇薇

日期: 2023-06-08

查验码: 5943276474806168 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程 合同文件

深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同	
工程名称： 松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校 新建工程	第一部分 协议书 委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署 咨询人（乙方）：中海监理有限公司/中国建筑标准设计研究院有限公司 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。 一、工程概况 1. 工程名称：松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程 2. 工程地点：深圳市宝安区松岗街道 3. 工程规模：项目位于松岗街道花果山社区。占地24440平方米，建筑面积63000平方米，提供学位2520个。项目总投资50400万元，暂估监理费707.25万元。 4. 工程总投资：项目总投资50400万元 二、词语限定 协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。 三、服务阶段 服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。 1. 建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段 四、全过程工程咨询服务范围和内 本项目全过程工程咨询采用全过程工程咨询项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）： 1、全过程工程项目管理 项目计划统筹及总体管理 报建报批管理 勘察管理 设计管理 招标采购及合同管理 BIM管理 施工管理 投资管理 竣工验收及移交管理 档案信息管理 与项目建设管理相关的其他工作 2、全过程各专业咨询服务： <input checked="" type="checkbox"/> 投资咨询：策划咨询、规划咨询、方案比选等。 <input checked="" type="checkbox"/> 勘察：初勘、详细勘察等。 1
工程地点： 深圳市宝安区松岗街道	
委托人： 深圳市宝安区建筑工务署	
咨询人： 中海监理有限公司/中国建筑标准设计研究院有限公司	
2023年6月	

<input checked="" type="checkbox"/> 设计：初步设计、概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等。 <input checked="" type="checkbox"/> 监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及工程相关的其他工作。 <input checked="" type="checkbox"/> BIM咨询 <input checked="" type="checkbox"/> 其他：交通影响评价、水土保持报告编制、水土保持监测及验收、绿色建筑等级性能评估等。 具体工作内容详见专用条件约定。 五、组成本文件的文件 1. 协议书； 2. 中标通知书； 3. 投标文件及其附件； 4. 招标文件及补遗； 5. 合同条件； 6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件； 7. 标准、规范及有关技术文件。 六、项目主要负责人 1. 项目总负责人：向立；身份证号码：430424197008280030； 注册证书名称及编号：注册监理工程师；11006035； 2. 总监理工程师：彭正才；身份证号码：430922198508088116，注册证书：注册监理工程师，编号44016782； 3. 设计管理负责人：杜志杰，注册证书名称：一级注册建筑师，编号：1100791-017； 4. 造价管理负责人：吴辉，身份证号码：220122198004055940，注册证书名称：一级注册造价工程师，编号：B11164400009146。 七、合同价 全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写） 柒佰贰拾捌万玖仟叁佰伍拾壹元整（¥728.93万元） 。包括：项目管理费+工程监理酬金+其它专业咨询服务费。详见下表： <table border="1"><thead><tr><th>序号</th><th>内容</th><th>合同价(万元)</th></tr></thead><tbody><tr><td>一</td><td>项目管理+施工监理</td><td>707.25</td></tr><tr><td>二</td><td>其它专业咨询</td><td>21.68</td></tr><tr><td>1.</td><td>交通影响评价</td><td>4.54</td></tr><tr><td>2.</td><td>水土保持报告编制</td><td>4.17</td></tr><tr><td>3.</td><td>水土保持监测及验收</td><td>7.93</td></tr><tr><td>4.</td><td>绿色建筑等级性能评估</td><td>5.04</td></tr><tr><td></td><td>合计（万元）</td><td>728.93</td></tr></tbody></table> 服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。 八、服务期 1. 全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。 2. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。 九、双方承诺 1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定提供全过程工程咨询服务。 2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同的约定提供房屋、设备、资料，支付费用。	序号	内容	合同价(万元)	一	项目管理+施工监理	707.25	二	其它专业咨询	21.68	1.	交通影响评价	4.54	2.	水土保持报告编制	4.17	3.	水土保持监测及验收	7.93	4.	绿色建筑等级性能评估	5.04		合计（万元）	728.93	十、合同份数 本合同一式十份，甲乙双方各执五份，具有同等法律效力。 十一、合同生效 合同签订时间：2023年6月2日 合同签订地点：深圳市宝安区 本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。 委托人（公章）： 深圳市宝安区建筑工务署 咨询人（公章）： 中海监理有限公司（联合体牵头单位） 法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）： 或委托代理人（签字）： 组织机构代码：91440300192362152E 住所：深圳市宝安区宝民路74号 住所：深圳前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香樟大厦1106号-B056 电话：27781013 电话：0755-82196899 开户银行： 账号： 开户银行：中国银行深圳分行中建大厦支行 账号：7419 5793 7683 咨询人（公章）： 中国建筑标准设计研究院有限公司（联合体成员单位） 法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）： 组织机构代码：91110000H52625911G 住所：北京市海淀区首体南路9号 电话：010-68799253 开户银行：建行北京首体南路支行 账号：11001042700053004700 合同经办人： 盖章经办人：
序号	内容	合同价(万元)																							
一	项目管理+施工监理	707.25																							
二	其它专业咨询	21.68																							
1.	交通影响评价	4.54																							
2.	水土保持报告编制	4.17																							
3.	水土保持监测及验收	7.93																							
4.	绿色建筑等级性能评估	5.04																							
	合计（万元）	728.93																							

航城街道金盛小学新建工程等 16 个项目全过程工程咨询 联合体协议

联合体共同投标协议

中海监理有限公司、中国建筑标准设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加航城街道金盛小学新建工程等 16 个项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、中海监理有限公司为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 联合体牵头人中海监理有限公司承担①全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、勘察管理、招标采购及合同管理、BIM 管理、施工管理、投资（造价）管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、与项目建设管理相关的其他工作；②施工监理服务：含施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作；③专项咨询服务：水保保持报告编制、水保监测与验收、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估、环境影响评价、环境监理及环保验收工作（具体服务内容根据中标项目报价清单及招标人实际需要做出调整）。

(2) 联合体成员中国建筑标准设计研究院有限公司承担设计管理工作，并配合联合体牵头人完成全过程工程项目管理相关工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人：

单位名称（盖单位公章）：中海监理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

成员：

单位名称（盖单位公章）：中国建筑标准设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

签订日期：2023 年 04 月 15 日

松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程 金额分判协议

航城街道金盛小学新建工程等 16 个项目全过程工程咨询 (4 号项目包: 燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程等 3 个项目) 联合体补充协议

联合体牵头单位: 中海监理有限公司 (以下简称“中海监理”)
统一社会信用代码: 91440300192362152E
地址: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香祺大厦 1106 号-B056 (一照多址企业)

联合体成员: 中国建筑标准设计研究院有限公司 (以下简称“标准院”)
统一社会信用代码: 91110000852625911G
地址: 北京市海淀区首体南路 9 号
(以上单独称为“一方”, 合称为“双方”)

鉴于中海监理、标准院联合体共同中标“航城街道金盛小学新建工程等 16 个项目全过程工程咨询项目”中的 4 号项目包: 燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程、宝安区中小学生综合实践活动教育基地、松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程 (以下简称“本项目”), 于 2023 年 6 月共同与深圳市宝安区建筑工务署 (以下简称“发包人”) 分别签署本项目 3 个全过程工程咨询合同 (以下简称“合同”)。经中海监理与标准院友好协商, 现就本项目投标时双方于 2023 年 4 月 15 日签订的《联合体共同投标协议》进行补充完善, 订立如下补充协议:

一、本项目人员安排

1. 综合管理团队: 项目总负责人、技术负责人及其他项目管理人员由中海监理负责派驻。
2. 设计管理团队: 设计管理负责人及其他设计管理人员由标准院负责派驻。
3. 工程监理团队: 由中海监理负责派驻。
4. 其他专业咨询团队: 由中海监理负责派驻或对外发包。

二、本项目职责分工

1. 中海监理: ①全过程工程项目管理: 项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、勘察管理、招标采购及合同管理、BIM 管理、施工管理、投资 (造价) 管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、与项目建设管理相关的其他工作; ②施工监理服务: 含施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及工程变更管理的相关工作; ③专项咨询服务: 水土保持报告编制、水土保持监测与验收、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评价、环境影响评价、环境监理及环保验收工作 (具体服务内容根据中标项目报价清单及招标人实际需要做出调整)。

2. 标准院: 设计管理工作, 并配合联合体牵头人完成全过程工程项目管理相关工作。

(或) 违约金; 若因设计管理原因 (牵头单位致函整改且无正当理由不积极响应、未实现设计管理目标) 导致服务质量未达预期, 导致建设单位反复约谈投诉, 中海监理有权暂停其服务。

五、本补充协议与《联合体共同投标协议》是合同的附件, 对联合体各成员单位有法律约束力。

六、本补充协议书中约定事项与《联合体共同投标协议》不同时, 以本补充协议书为准; 本补充协议书未约定事项, 以《联合体共同投标协议》为准。

七、因本补充协议书而引起的任何争议, 双方应当友好协商解决, 协商不成的, 双方均有权向联合体牵头单位所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、本补充协议书自双方签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

九、本补充协议书一式贰份, 双方各执一份。

(以下无正文, 为签署页)

三、本项目费用分配及支付方式

1、项目费用:

本项目全过程工程咨询合同金额暂定为人民币: 1907.2800 万元 (大写: 壹仟玖佰零柒万贰仟捌佰元整)。其中, 燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程 509.8700 万元, 宝安区中小学生综合实践活动教育基地 668.4800 万元, 松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程 728.9300 万元。

上述金额细分为如下部分:

(1) 项目管理费及施工监理费: 1847.2400 万元 (大写: 壹仟捌佰肆拾柒万贰仟肆佰元整)。其中, 燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程 491.2800 万元, 宝安区中小学生综合实践活动教育基地 648.7000 万元, 松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程 707.2500 万元。

全过程工程项目管理: 项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、勘察管理、设计管理、招标采购及合同管理、BIM 管理、施工管理、投资 (造价) 管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、与项目建设管理相关的其他工作。施工监理服务: (含施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及工程变更管理的相关工作)。

(2) 专业咨询服务费: 60.0400 万元 (大写: 陆拾万零肆佰元整)。其中, 燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程 18.5800 万元, 宝安区中小学生综合实践活动教育基地 19.7800 万元, 松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程 21.6800 万元。

专业咨询服务: 水土保持报告编制、水土保持监测及验收、交通影响评价、绿色建筑符合性评价等, 具体工作内容以合同中专用条件约定为准。

(3) 本项目最终结算价格以咨询合同“6.1 酬金的计算依据和结算原则”及发包人经审定的结算价为准。

2、费用分配:

中海监理分配金额为: 1493.1520 万元 (大写: 壹仟肆佰玖拾叁万壹仟伍佰贰拾元整)。其中, 燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程 399.7943 万元, 宝安区中小学生综合实践活动教育基地 523.0170 万元, 松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程 570.3408 万元。

标准院分配金额为: 414.1280 万元 (大写: 肆佰壹拾肆万壹仟贰佰捌拾元整)。其中, 燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程 110.0758 万元, 宝安区中小学生综合实践活动教育基地 145.4630 万元, 松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程 158.5893 万元。

详见下表:

(本页无正文, 为《航城街道金盛小学新建工程等 16 个项目全过程工程咨询 (4 号项目包: 燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程等 3 个项目) 联合体补充协议》之签署页)

联合体牵头单位 (盖章): 中海监理有限公司
法定代表人 (签字或盖章): 李天

联合体成员 (盖章): 中国建筑标准设计研究院有限公司
法定代表人 (签字或盖章): 李天

签订日期: 2023 年 6 月 30 日
签订地点: 【深圳市】市【福田】区

南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目 合同文件

南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目 工程监理与相关服务合同

合同编号：CRLSZ-SSNW-FW-19004

委托人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
监理人（乙方）：中海监理有限公司

2019年【10】月

第一部分协议书

委托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：广东省深圳市南山区滨海大道3001号深圳湾体育中心建设运营事业部

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：中海监理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-57单元

邮编：518038

开户银行：中国银行深圳分行中建大厦支行

账号：741957937683

电话：0755-82196899

传真：0755-82284949

电子邮箱：

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市深汕特别合作区公共事业局（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市深汕合作区
- 1.3 工程规模：项目总占地面积约50021m²，总建筑面积约79955m²（暂定），包括一个综合场馆、一个教学附楼及三个教学单元，单项目工程最大建筑面积67320.38平方米。暂定总层数50000万元。
- 1.4 工程类别：房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：一级
- 1.6 投资性质：政府100%
- 1.7 工程估算投资额：50000万元
- 1.8 招标部分工程估算投资额：暂定50000万元。
- 1.9 其它：/

第一条 词语含义

- 1.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第二条 组成本合同的文件

- 2.1 协议书；
- 2.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工

程）；

- 2.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 2.4 专用条件；
- 2.5 通用条件；
- 2.6 附录：
 - 2.6.1 附录A《相关服务的范围和内容》
 - 2.6.2 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 2.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第三条 项目负责人（总监）

- 3.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 3.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：吕业华，身份证号码：230802196305090374，注册号：44003663。
- 3.3 委托人有权指派1名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作的。

第四条 签约酬金

- 4.1 按照第三部分《专用条件》第4.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额（含税价）为（大写）：人民币陆佰陆拾陆万柒仟伍佰元整（¥6667500.00）。在第三部分《专用条件》第4.1条的基础上，监理人的酬金具体包括：

南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/0001

工程名称：南山外国语学校深汕学校

验收日期：_____

建设单位（盖章）：_____

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/0001

工程名称	南山外国语学校深汕学校		
工程地点	深圳市深汕特别合作区临港新城时代小区南面，惠理路与财富路交叉口	建筑面积	81234.75㎡
结构类型	地上：框架结构	层数	地上：4到6层
	地下：框架剪力墙		地下：2层
施工许可证号	441505202004260201	监督许可证号	/
开工日期	2019年10月18日	验收日期	2021年01月02日
监督单位	深圳市深汕特别合作区公共事业局	监督编号	/
建设单位	华润置地城市运营（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司		
总承包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程局有限公司		
承建单位（装修）	中建五局装饰幕墙有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳通远工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/0001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郝保杰
副组长	许俊杰、文昊、吕业华、张劲武、莫旭豆
组员	甘仁鹏、王昊、李波、姜涛、黄金龙、王久龙、蔡毅、沈德林、任磊、姜舟、卢立程、杨文涛、黄刚波、孙建奇、马耀武、彭迪、吴森、李云龙、王海涛、刘鑫平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周鑫	姜涛、王昊、王九龙、任高、蔡毅、卢立程
建筑设备安装工程	朱永旺	李波、李云龙、吴森、王海涛、黄刚波、姜舟
工程资料	袁伟	彭迪、刘鑫平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的质量控制资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/0001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查/观感统计	主要使用功能和安全性性能资料核查/实体质量抽查统计	观感质量抽查统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中：经审查符合要求 9 项，经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中：评价为“好”的 5 项，评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中：经审查符合要求 9 项，经核定符合要求 9 项	共 11 项，其中：资料核查符合要求 11 项，实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中：评价为“好”的 5 项，评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 72 项，其中：经审查符合要求 72 项，经核定符合要求 72 项	共 30 项，其中：资料核查符合要求 30 项，实体抽查符合要求 30 项	共 30 项，其中：评价为“好”的 3 项，评价为“一般”的 27 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中：经审查符合要求 5 项，经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中：评价为“好”的 3 项，评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 32 项，其中：经审查符合要求 32 项，经核定符合要求 32 项	共 18 项，其中：资料核查符合要求 18 项，实体抽查符合要求 18 项	共 20 项，其中：评价为“好”的 18 项，评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项，经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中：评价为“好”的 4 项，评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 30 项，其中：经审查符合要求 30 项，经核定符合要求 30 项	共 18 项，其中：资料核查符合要求 18 项，实体抽查符合要求 18 项	共 12 项，其中：评价为“好”的 12 项，评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项，经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中：资料核查符合要求 7 项，实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中：评价为“好”的 16 项，评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项，经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项，经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项，实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中：评价为“好”的 8 项，评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
		共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
		共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/6 [0] [0] [1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王德金	中铁五局	组长		王德金
2					
3	许世杰	中铁五局			许世杰
4	黄永波	中铁五局	项目负责人		黄永波
5	王德金	中铁五局	技术负责人		王德金
6	李金波	中铁五局	技术负责人		李金波
7	王德金	中铁五局	技术负责人		王德金
8	张德武	中铁五局	技术负责人		张德武
9	王德金	中铁五局	技术负责人		王德金
10	王德金	中铁五局	技术负责人		王德金
11	王德金	中铁五局	技术负责人		王德金
12	王德金	中铁五局	技术负责人		王德金
13	王德金	中铁五局	技术负责人		王德金
14	王德金	中铁五局	技术负责人		王德金
15	王德金	中铁五局	技术负责人		王德金
16	王德金	中铁五局	技术负责人		王德金
17	王德金	中铁五局	技术负责人		王德金
18	王德金	中铁五局	技术负责人		王德金
19	王德金	中铁五局	技术负责人		王德金
20	王德金	中铁五局	技术负责人		王德金
21	王德金	中铁五局	技术负责人		王德金
22	王德金	中铁五局	技术负责人		王德金
23	王德金	中铁五局	技术负责人		王德金
24	王德金	中铁五局	技术负责人		王德金
25	王德金	中铁五局	技术负责人		王德金
26	王德金	中铁五局	技术负责人		王德金



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0] [0] [1]

质量行为符合有关规定的要求,在工程施工过程中,各责任主体责任制落实到位,质量保证体系健全,运行正常,工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求,质量保证措施有力,质量管理体系健全,运行正常。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 文美
注册号: 1100670-091
有效期: 至2022年6月

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
中铁五局	中建五局	中铁五局	中铁五局
单位(项目)负责人: 王德金	单位(项目)负责人: 王德金	单位(项目)负责人: 王德金	单位(项目)负责人: 王德金
年月日	年月日	年月日	年月日



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 文美
注册号: 1100670-091
有效期: 至2022年6月

南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目 全国建筑市场监管公共服务平台截图

（查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1905062>）

2024/12/25 15:36
全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 南山外国语学校(集团)深汕学校(九年一贯制)项目 手机查看 

项目编号	4403011907030997	省级项目编号	4403011907020101
建设单位	华鸿量地城市运营管理（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	574793409
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	50000
立项级别	地市级	立项文号	深汕发改函(2019)96号

广东省-深圳市



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	中外建工程设计与顾问有限公司	设计	公开招标	2019-10-14	1500.5	4403011907030997-BA-001	4403011907020101-BA-001	查看
B	中建四局安装工程有限公司//广东雄民电力建设有限公司	施工	公开招标	2020-03-06	7931.17	4403011907030997-BD-003	4403011907020101-BD-003	查看
B	中建五局装饰幕墙有限公司	施工	公开招标	2020-06-24	8361.11	4403011907030997-BD-004	4403011907020101-BD-004	查看
D	北京中岩大地科技股份有限公司	施工	公开招标	2019-10-15	2534.58	4403011907030997-BD-002	4403011907020101-BD-001	查看
D	中国建筑第五工程局有限公司	施工	公开招标	2019-10-15	17203.66	4403011907030997-BD-001	4403011907020101-BD-002	查看
D	中海监理有限公司	监理	公开招标	2019-10-15	666.75	4403011907030997-BE-001	4403011907020101-BE-001	查看

三、设计管理负责人业绩

设计管理负责人业绩一览表

项目负责人姓名：邹修洪

1、项目名称：龙华区第三实验学校(设计)；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程设计；合同金额：865.23 万元；合同签订日期：2021 年 9 月 16 日；施工图设计文件审查合格证载明的时间：2023 年 12 月 29 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2713278>。

2、项目名称：聚龙学校项目设计；工程类型：学校公建；合同类型：全过程设计；合同金额：2818.3648 万元；合同签订日期：2019 年 12 月 17 日；施工图设计文件审查合格证载明的时间：2021 年 2 月 1 日；承担岗位：项目负责人；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计业绩必须提供）：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2739621>

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额≥招标项目招标控制价二分之一（即：568.8461 万元）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

龙华区第三实验学校(设计) 合同文件

LFP-2020-01 正本

工程编号: _____
合同编号: HT2021-FI-SJ-022

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 龙华区第三实验学校(设计)
工程地点: 深圳市龙华区
甲方: 深圳市龙华区政府投资项目前期工作管理中心
乙方: 中邮设计集团有限公司
签订日期: 2021年9月16日

2020年版

第一部分 协议书

甲方: 深圳市龙华区政府投资项目前期工作管理中心
乙方: 中邮设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方将如下工程设计委托给乙方完成,双方就此事宜协商一致,共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙华区第三实验学校(设计)。
2. 工程地点: 深圳市龙华区大浪街道罗罗村片区城市更新单元规划06地块,大浪街道华发路、华龙路、潭罗路交汇处西南侧。
3. 建设规模: 项目用地面积20400平方米,拟新建建筑面积46498平方米,其中地上40058平方米,地下6440平方米,停车位131个。
4. 建设内容: 拟建设45班2100学位九年一贯制学校。
5. 投资规模: 约27141.52万元人民币
6. 资金性质: 政府投资 100% 自有资金 _____% 其他 _____%

二、设计范围及内容

包含但不限于方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、专项设计(若有)、施工配合、竣工图编制、绿色建筑、海绵城市设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段BIM技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、交通影响评价、多媒体制作(若有)、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件,并在设计中体现(如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等)。

1

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标准国家二星级以上(含二星级)或深圳市级以上(含市级)标准进行设计。绿色建筑研究与设计专篇内容(包含绿色建筑咨询及认证、海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求,装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划(2018-2020)》的要求实施,满足《深圳市装配式建筑评分细则》。具体的范围及内容必须符合相关标准、规范、法律法规的要求。

甲方有权要求中标单位提供高设计水准的成果,否则甲方可以建议中标单位进行专业分包,相关费用由中标单位承担。具体设计要求详见通用条款、专用条款或附加条款。

具体设计要求详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期: 2021年9月12日。
计划完成设计日期: 2021年4月4日。
项目设计周期为192个日历天(不含竣工图编制)。项目定额工期为L个日历天(指按《深圳市建设工程勘察设计与工期定额》计算出的本项目工期),设计周期相对定额工期的比例为D%(即设计周期/定额工期)。
具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:
固定总价 固定单价 固定费率
其它形式: 固定价
2. 签约合同价为: 人民币(大写)捌佰陆拾伍万贰仟叁佰零整(¥865.23万元,其中基本设计费109.65万元(已下浮),竣工图编制费56.77万元(已下浮),BIM技术应用费98.81万元(已下浮))。
3. 设计费合同价款计取、调整及支付,详见通用条款或专用条款约定。

2

九、合同份数

本合同正本一式贰份,副本一式捌份,均具有同等法律效力,甲方执正本壹份、副本肆份,乙方执正本壹份、副本肆份。

甲方: 深圳市龙华区政府投资项目前期工作管理中心(盖章) 乙方: 中邮设计集团有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 统一社会信用代码: 913100008002815XA

地址: 深圳市龙华区龙华街道福龙路2283号国鸿工业区4栋5层 地址: 上海市虹口区汾阳路110弄15号(集中登记地)

邮政编码: 邮政编码: 20000

法定代表人: 法定代表人: 王春海

委托代理人: 法定代表人联系方式: 021-60295667

电话: 委托代理人: 甄修远

传真: 电话: 021-60295667

电子信箱: 传真: 021-60295668

开户银行: 电子信箱: business@cmogroup.com

账号: 开户名(乙方委托收款分支机构): 中邮设计集团有限公司深圳分公司

开户银行: 平安银行深圳南海支行

账号: 11014853287006

合同签订时间: 2021年9月16日

4

2. 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
邹修洪	1979	建筑	硕士	总经理	高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人
黄华	1982	建筑	硕士	执行经理	工程师	一级注册建筑师	建筑专业负责人
陈国栋	1988	建筑	专科	设计总监	工程师	\	建筑专业设计人
王维	1987	结构	本科	结构总工	工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
刘宇	1981	结构	专科	结构副总	工程师	\	结构专业设计人
白荣刚	1972	给排水	专科	给排水总工	工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业负责人
刘文涛	1990	给排水	专科	给排水工程师	工程师	\	给排水专业设计人
嵇晓宇	1966	暖通	本科	暖通总工	高级工程师	注册设备工程师（暖通空调）	暖通专业负责人
尚双双	1994	暖通	专科	暖通工程师	助理工程师	\	暖通专业设计人
曾艳华	1985	电气	本科	电气总工	无	注册电气工程师	电气专业负责人
杜建伟	1996	电气	本科	电气工程师	无	\	电气专业设计人
唐忠荣	1964	造价	专科	造价总工	工程师	注册造价工程师	造价专业负责人

龙华区第三实验学校(设计) 施工图审查合格证

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号: J2023-026

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第46号), 本工程施工图设计文件经审查, 认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	薛中祥	蔡庆雄	孙放	罗炳银	李蓉
签名					

审查机构法人: (签章)



审查机构: (盖章) 深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期: 2023年12月29日

工程名称: 龙华区第三实验学校

工程地址: 龙华区大浪街道华悦路潭罗路交汇处西南侧

工程类别: 公共建筑

工程等级: 大型

工程规模: 46860 (平方米)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

勘察单位: 深圳市勘察研究院有限公司

设计单位: 申都设计集团有限公司

审查机构: 深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书, 不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份, 建设单位、设计单位和审查机构各一份。

龙华区第三实验学校(设计) 全国建筑市场监管公共服务平台
 (查询网址: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2713278)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看 

龙华区第三实验学校

广东省-深圳市-坪山区



项目地址: 深圳市龙华区

项目编号	4403102105220004	省级项目编号	4403102105210102
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	06388075-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	37141.52
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项〔2021〕27号

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	公开招标	2021-06-30	160.24	4403102105220004-BB-001	4403102105210102-BB-001	查看
B	申都设计集团有限公司	设计	公开招标	2021-08-19	865.23	4403102105220004-BA-001	4403102105210102-BA-001	查看

聚龙学校项目设计 合同文件

合同编号:【】

聚龙学校项目设计合同

项目名称:聚龙学校项目设计
项目建设地点:深圳市坪山区
委托人(甲方):深圳市万科城市建设管理有限公司
受托人(乙方):中衡设计集团有限公司

甲方:深圳市万科城市建设管理有限公司
乙方:中衡设计集团有限公司

甲、乙双方经友好协商,现就甲方委托乙方完成【聚龙学校项目】(以下简称“本项目”)的相关设计工作事宜,达成一致意见,特订立本合同,以供双方共同遵守。

第一条:合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律规定;
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建设工程勘察设计的管理法规和规章、规定;
- 1.3 相关建设工程的政府部门的审批文件;

第二条:项目概况

- 2.1 项目名称:聚龙学校项目设计
- 2.2 项目地点:深圳市坪山区
- 2.3 建设内容:聚龙学校项目用地面积为32400平方米,按60班九年一贯制学校办学规模,预留12个教学班进行建设,总建筑面积约107582.02平方米。建设内容包括一栋大于50米的高层塔楼和多栋多层教学用房、办公楼、生活服务用房、教职工午休用房、创客实验室、架空层、地下室(兼人防)、地下交通疏导中心、风雨球场、操场(球场)、室外景观、围墙,等内容。
- 2.4 建设规模:项目总投资80686.52万元,建安工程费68583.54万元。
- 2.5 资金来源:政府资金100%

第三条:设计依据

- 3.1 合同规定的内容;
- 3.2 主要技术依据:工程的现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准,以及相应的规范、规程等。
- 3.3 甲方提供和确认的全部资料、文件及设计条件;

第五条:设计范围、设计服务阶段及设计内容

5.1 设计范围

本合同涉及的工程范围包括但不限于:
红线范围内与本项目相关的设计工作,设计工作包括但不限于:方案设计(含估算编制)、初步设计、施工图设计、施工现场配合、竣工图编制、绿色建筑咨询、海绵城市咨询、BIM技术应用(设计与施工联合应用阶段)、建筑工业化设计(如需),以及直至工程竣工验收等设计任务书内的全过程设计服务等工作。

设计专业包括但不限于以下专业:建筑设计、岩土工程设计、结构设计、装饰装修设计(包含室内精装修以及消防报验)、景观(包括景观专业需要的结构、水、电专业)设计、通风空调设计、给排水设计、电气设计、泛光照明设计、智能化设计以及深化、燃气设计、室外道路(含红线外市政路口接轨设计、10KV外线迁改)设计、消防设计、电梯设计、太阳能设计、中水系统设计、人防设计、幕墙设计以及深化、钢结构设计以及深化、预应力设计、建筑声学设计、灯光设计、音响设计、厨房工程设计、污水处理工程设计、建筑永久性标识系统设计、安全设施设计、发电机环保工程设计、停车场标识标线设计、雨水回收设计等本工程涉及到的所有设计工作。

其他配合工作包括但不限于:业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审,报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等、设计变更全过程配合等。

(2) 特殊专业包括但不限于:岩土工程、结构工程、消防工程、人防工程、燃气工程、防雷工程(如有)等。

以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程设计。

(4) 设计合理使用年限为【50】年。

5.2 各阶段具体工作内容如下

本合同委托任务涉及的工作阶段:
□ 方案设计(含估算编制)

(4) 竣工图设计周期:工程竣工验收后【30】日历天完成竣工图文件;
(5) 其他配合工作根据甲方安排及工程进度进行。

5.6.2 设计进度必须满足现场施工进度要求。若前一个阶段的实际设计进度落后于设计进度计划,则乙方需在下一阶段采取增加人力等措施,保证下一阶段实际设计进度不落后于设计进度计划。如因甲方原因造成进度落后,甲乙双方需共同协商调整本合同约定的设计进度。

5.6.3 乙方应派专人驻点甲方协助甲方开展与项目相关的各项前期工作和各阶段报批报建工作。乙方应保证派驻人员的生活、工作和交通便利性。如因乙方原因使得该阶段设计成果未获审批通过,乙方应按甲方进度要求无偿进行设计修改和调整,直至审批通过,造成损失的,甲方有权进行索赔。

5.6.4 工程开工后,乙方应根据甲方要求,派遣合格的现场服务组在施工期间现场指导、配合施工,及时解决施工中出现的设计问题。

第六条:费用与付款

6.1 费用:

本项目合同暂定设计费总额(含税,以下简称“暂定合同总价”或“设计费”)为人民币28,183,648.00元(大写人民币贰仟捌佰壹拾捌万叁仟陆佰肆拾捌元整)。

6.1.1 计费依据:

① 基本设计费:取费文件参照《工程设计收费标准|计价[2002]10号》文件计取,专业调整系数1.0,工程复杂调整系数1.15(暂定),附加调整系数1.0,基本设计费暂定:1962.06万元,不进行下浮。待发改核算批复之后,根据批复的建安费和相关系数参照《工程设计收费标准|计价[2002]10号》文件计取核定实际的基本设计费,其中下浮率保持不变。

② 竣工图编制费:取费文件参照《工程设计收费标准|计价[2002]10号》文件计取,按照基本设计费8%,竣工图编制费暂定:156.9648万元,不进行下浮。

③ 绿色建筑咨询费:依据粤建协[2013]09号计费,建筑面积10.758202万平方米,下浮率为20%,绿色建筑咨询费暂定为40.51万元。

达。

15.3 甲方根据本合同约定或法律规定的单方解除权解除本合同的，合同自甲方解除通知书到达乙方之日起解除。

第十六条：其他

16.1 本合同在履行过程中发生纠纷，甲方与乙方应协商解决。协商不成时，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，并遵守其根据中国大陆法律所做出的裁决。

16.2 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

16.3 本合同一式【陆】份，双方各持【叁】份，具有相同的法律效力。

16.4 本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本协议附件：1、阳光合作协议；2、设计团队组成人员名单；3、设计任务书；

(以下无正文，为合同签署页)

甲方（公章）：
甲方法定代表人/委托代理人：
2019年12月17日

乙方（公章）：
中邮设计集团有限公司

甲方法定代表人：

乙方（公章）：

乙方法定代表人：

海丁印春

附件二：设计团队组成人员名单

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	邹修洪	19790617	一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人	中邮设计集团有限公司深圳分公司
2	郭志明	19800108	一级注册建筑师		建筑专业负责人	中邮设计集团有限公司
3	严建春	19780402	一级注册结构师	工程师	结构专业负责人	中邮设计集团有限公司深圳分公司
4	白荣刚	19720121	注册公用设备工程师	工程师	给排水专业负责人	中邮设计集团有限公司
5	杨晓宇	19660603	注册公用设备工程师	高级工程师	暖通专业负责人	中邮设计集团有限公司
6	李汉生	19630315	注册电气工程师	工程师	电气专业负责人	中邮设计集团有限公司
7	杨杰	19790211		高级工程师	造价专业负责人	中邮设计集团有限公司

附件三：设计任务书

详见招标文件。

环境、职业健康安全承诺书

深圳市万科城市建设管理有限公司：

聚龙学校项目设计 全国建筑市场监管公共服务平台截图

(查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2739621>)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

聚龙学校

项目编号	4403101907130059	省级项目编号	4403101906049901
建设单位	深圳市坪山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	55031275-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	107582.02	总投资(万元)	80686.52
立项级别	区县级	立项文号	深坪发改复(2018)95号

广东省-深圳市-光明区



项目地址: 坑梓聚龙山片区西侧

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	申都设计集团有限公司	设计	公开招标	2019-09-29	2818.36	4403101907130059-BA-001	4403101906049901-BA-001	查看
B	深圳市深安企业有限公司	施工	公开招标	2020-01-13	57752.9	4403101907130059-BD-001	4403101906049901-BD-001	查看
D	深圳华西建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2019-10-18	1102.11	4403101907130059-BE-001	4403101906049901-BE-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问量

1962021219

聚龙学校项目设计 施工图审查合格证

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格证 编号：迪审[2020]004号					
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。					
专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	王新彩	许祥生	郭殿起	邹威雄	童岚
签名					
审查机构法人：（签章） 审查机构：（盖章）深圳迪远工程审图有限公司 日期：2021年02月01日					

工程名称：聚龙学校
工程地址：深圳市坪山区聚翠路与翠景路交汇处
工程类别：公共建筑
工程等级：大型
工程规模：107000 m ²
建设单位：深圳市坪山区建筑工务署
勘察单位：深圳市大升高科技工程有限公司
设计单位：申都设计集团有限公司
审查机构：深圳迪远工程审图有限公司

说明：

- 1、本合格证由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格证是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格证在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格证至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。

聚龙学校项目设计 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-EI-914/001

工程名称: 聚龙学校主体工程

验收日期: 2022年8月30日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区建筑工务署



一、工程概况

GD-EI-914/001

工程名称	聚龙学校主体工程		
工程地点	坪山区聚龙路与翠景路交汇处	建筑面积	107000平方米
		工程造价	75234.51 (万元)
结构类型	框剪结构	层数	地上: 最高18层 地下: 2层
施工许可证号	2019-440317-83-01-1-0299603	监理单位	2021-0239
开工日期	2020-5-14	验收日期	2022年8月30日
监理单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021013-1
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司 (代建单位)		
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司		
设计单位	申都设计集团有限公司		
总包单位	深圳市深安企业有限公司		
承建单位(土建)	深圳市深安企业有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳海岸生态建设集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳市深安企业有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳地远工程咨询有限公司		

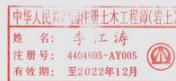


五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/001

聚龙学校项目位于深圳市坪山区坑梓聚龙山片区西侧,项目总用地面积32400m²,总建筑面积107000m²,由A座(午休综合楼)、B座(教学综合楼)、C座(文体综合楼)组成。其中A座(午休综合楼)地上建筑面积为18041.01m²,建筑高度为67.50m,地上18层,为一类高层公共建筑,建筑耐火等级为一级;B座(教学综合楼)地上建筑面积为45187.04m²,建筑高度为24.00m,地上6层,为多层公共建筑,建筑耐火等级为二级;C座(文体综合楼)建筑面积为4934.22m²,建筑高度为10.50m,地上2层,为多层公共建筑,建筑耐火等级为二级;地下室建筑面积为38837.73m²,共两层,建筑耐火等级为一级。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
项目负责人: (盖章)	总监理工程师: (盖章)	单位(项目)负责人: (盖章)	单位(项目)负责人: (盖章)
2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日

四、企业信用情况

联合体牵头单位 中海监理有限公司 企业信用情况

 **国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

 **中海监理有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192362152E
注册号:
法定代表人: 刘志刚
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1995年07月20日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

联合体成员单位 申都设计集团有限公司 企业信用情况

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 18016...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

申都设计集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 913100008002815XA
注册号:
法定代表人: 于春海
登记机关: 虹口区市场监督管理局
成立日期: 2013年10月10日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

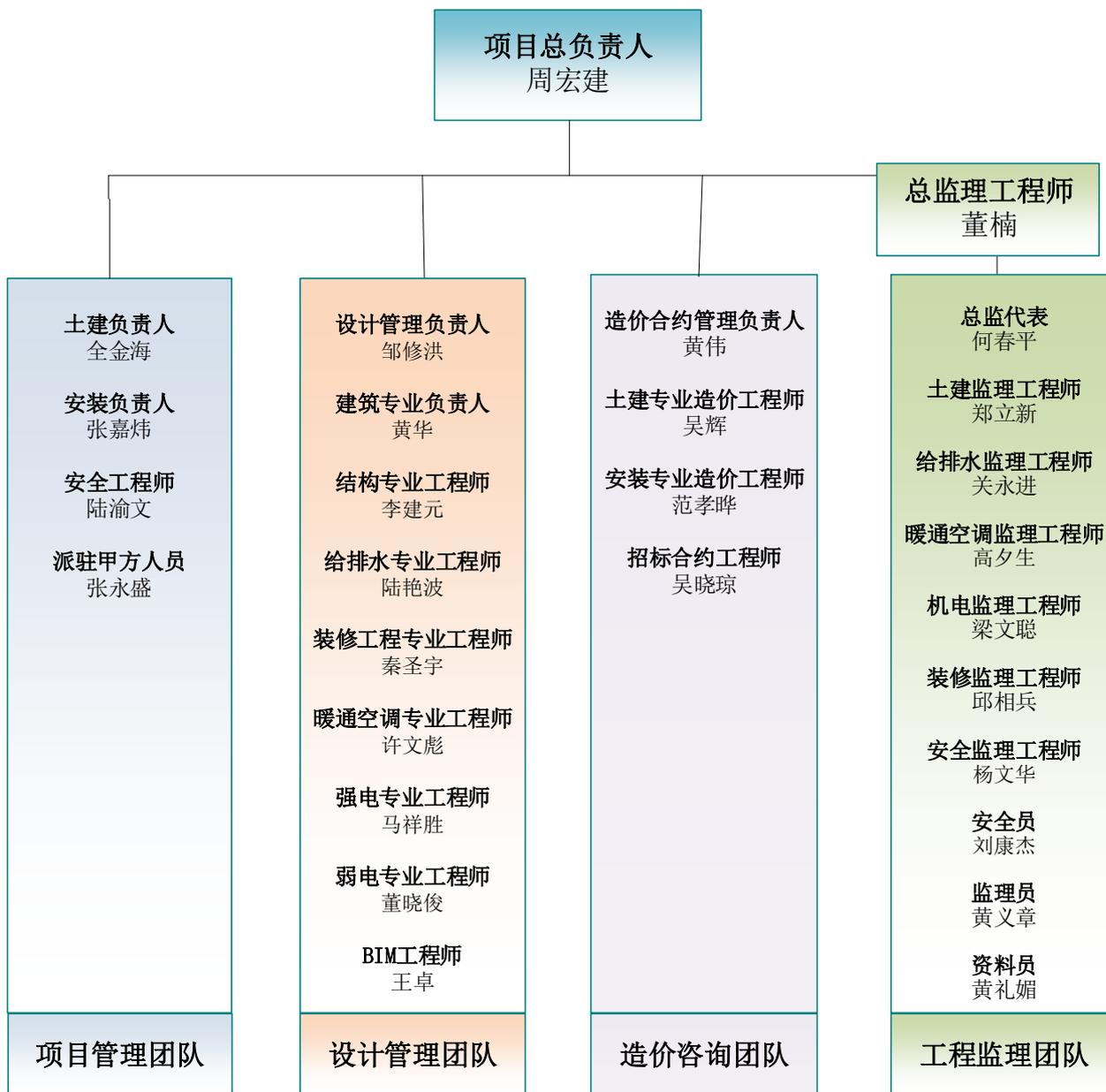
序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

五、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（全过程工程咨询）人员架构表



拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：中海监理有限公司、申都设计集团有限公司

工程名称：华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合 管理 团队	项目总负责人	1	周宏建	项目总负责人	房屋建筑工程 市政公用工程	高级工程师 国家注册监理工程师
	土建负责人	1	全金海	土建负责人	房屋建筑工程 市政公用工程	工程师 国家注册监理工程师
	安装负责人	1	张嘉炜	安装负责人	机电安装工程	工程师 广东省监理工程师
	安全工程师	1	陆渝文	安全工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	工程师 广东省监理工程师
	派驻甲方人员	1	张永盛	派驻甲方人员	房屋建筑工程 机电安装工程	广东省监理员 广东省安全员
	小计	5				
设计 管理 团队	设计管理负责人	1	邹修洪	设计管理负责人	建筑	高级工程师 一级注册建筑师
	建筑专业负责人	1	黄华	建筑专业负责人	建筑	中级工程师 一级注册建筑师
	结构专业工程师	1	李建元	结构专业工程师	结构	高级工程师 一级注册结构工程师
	给排水专业工程师	1	陆艳波	给排水专业工程师	给排水	高级工程师 注册设备工程师（给排水）
	装修工程专业工程师	1	秦圣宇	装修工程专业工程师	装饰	中级工程师
	暖通空调专业工程师	1	许文彪	暖通空调专业工程师	暖通	高级工程师 注册暖通空调工程师
	强电专业工程师	1	马祥胜	强电专业工程师	强电	高级工程师 注册电气工程师
	弱电专业工程师	1	董晓俊	弱电专业工程师	弱电	中级工程师
	BIM 工程师	1	王卓	BIM 工程师	建筑给排水设计	工程师
	小计	9				
造价 合约 管理 团队	造价合约管理负责人	1	黄伟	造价合约管理负责人	土木建筑	工程师 国家一级造价工程师
	土建专业造价工程师	1	吴辉	土建专业造价工程师	土木建筑	高级工程师 国家一级造价工程师
	安装专业造价工程师	1	范孝晔	安装专业造价工程师	土木建筑 房屋建筑工程 市政公用工程	工程师 国家一级造价工程师 国家注册监理工程师
	招标合约工程师	1	吴晓琼	招标合约工程师	安装工程	造价员
	小计	4				
工程 监理 团队	总监理工程师	1	董楠	总监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	高级工程师 国家注册监理工程师
	总监代表	1	何春平	总监代表	房屋建筑工程 市政公用工程	工程师 国家注册监理工程师
	土建监理工程师	1	郑立新	土建监理工程师	房屋建筑工程 公路工程	工程师 国家注册监理工程师

给排水监理工程师	1	关永进	给排水监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	工程师 国家注册监理工程师
暖通空调监理工程师	1	高夕生	暖通空调监理工程师	机电安装工程	高级工程师 广东省监理工程师
机电监理工程师	1	梁文聪	机电监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	工程师 国家注册监理工程师
装修监理工程师	1	邱相兵	装修监理工程师	房屋建筑工程	广东省监理工程师
安全监理工程师	1	杨文华	安全监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	工程师 国家注册监理工程师
安全员	1	刘康杰	安全员	建筑室内设计	深圳市监理员
监理员	1	黄义章	监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省监理员 广东省安全员
资料员	1	黄礼媚	资料员	房屋建筑工程 通信工程	国家注册监理工程师
小计	11				

注：

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；
2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；
3. 投标人可扩展、增加表格内容；
4. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；
5. 人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；
6. 进出场时间最终按招标人要求时间约定。

六、特别说明

无