华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（全过程工程咨询）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2403-440309-04-01-449559002001

投标人名称：浙江江南工程管理股份有限公司

投标人代表：

投标日期：2025 年 1 月 2 日

目　录

第一章 企业基本情况.....3
一、企业基本情况一览表.....3
二、资质证书扫描件.....9
三、营业执照扫描件.....10
四、全国投资项目在线审批监管平台备案截图.....16
五、企业简介.....18
第二章 企业业绩.....204
一、中山大学·深圳建设工程项目（一期）工程咨询.....205
二、新建西交利物浦大学太仓校区教学区工程项目全过程工程咨询服务.....608
三、西北工业大学太仓校区一期工程项目全过程工程咨询服务.....614
四、深圳市第二十四高级中学项目全过程工程咨询.....620
五、坪山高中园项目（监理）.....643
第三章 设计管理负责人业绩.....658
一、光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程全过程工程咨询.....659
二、光明区西田学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询.....669
第四章 企业信用情况.....679
第五章 拟投入本项目人员情况及进场时间一览表.....682
一、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表.....682
二、主要负责人相关证明材料.....685
第六章 在龙华区建筑工务署同类合同履约评价情况.....731

资信标要求一览表要求的相关内容

第一章 企业基本情况

一、企业基本情况一览表

<table>
<tr><td>企业注册名称</td><td>浙江江南工程管理股份有限公司</td><td>注册资本</td><td>11300 万元</td><td>成立日期</td><td>2000 年 06 月 12 日</td></tr>
<tr><td>企业法人代表</td><td>钱池进</td><td colspan="2">企业性质</td><td colspan="2">股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="5">工程监理综合资质、
工程咨询单位资信——综合资信甲级、专业资信甲级</td></tr>
<tr><td>全国投资项目在线审批监管平台备案情况</td><td colspan="5"> 
</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td></td><td colspan="3"> 
</td></tr>
<tr><td>公司注册地址</td><td>浙江省杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼</td><td>联系电话</td><td>0571-87982049</td></tr>
<tr><td>主要资质证书</td><td colspan="3">1. 工程监理综合资质；
2. 工程咨询单位甲级综合资信；
3. 工程设计建筑行业（建筑工程）乙级资质；
4. 房地产开发企业二级资质</td></tr>
<tr><td>企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）</td><td colspan="3">（详细内容附后）
一、企业竞争力简述
浙江江南工程管理股份有限公司是一家集团化、综合性的大型工程咨询企业，成立于 1985 年，原为国家电子工业部直属骨干企业，专门为国家重点工程建设项目提供全过程、专业化总承包服务，被住建部授予“八五”期间全国工程建设管理先进单位。
集团现有各类国家级注册人员 2500 多人，拥有注册人员数量位居行业第一位。公司下设造价咨询公司、建筑设计院等子公司，目前拥有工程监理、工程咨询、造价咨询、人防监理、水利工程监理、设备监理、工程设计等覆盖工程建设管理全价值链最高等级资质，能够为房建、市政、水利、交通、能源、铁路等各个领域业主提供项目前期咨询、设计管理、造价咨询、招标采购、工程监理、工程项目管理及代建、全过程工程咨询等分阶段、菜单式、全过程的专业咨询服务。
集团业务范围覆盖 20 多个省，200 多地市级以上城市及 12 个海外国家，共设立 32 家分公司，年完成工程投资额 3000 多亿元。35 年来，累计获得 70 多项中国建设工程鲁班奖，200 多项詹天佑奖、国家优质工程奖、中国钢结构金奖、国家市政金杯奖、水利工程大禹奖等国家级奖项，被住建部授予“全国工程质量安全管理</td></tr>
</table>

优秀企业”，先后被浙江、山西等省级人民政府授予重点工程建设先进单位。凭借良好的企业信誉，公司被国家工商行政管理总局列为“全国守合同重信用单位”，连续十多年是国家优秀监理企业，连续多年企业综合实力位居行业第二位。

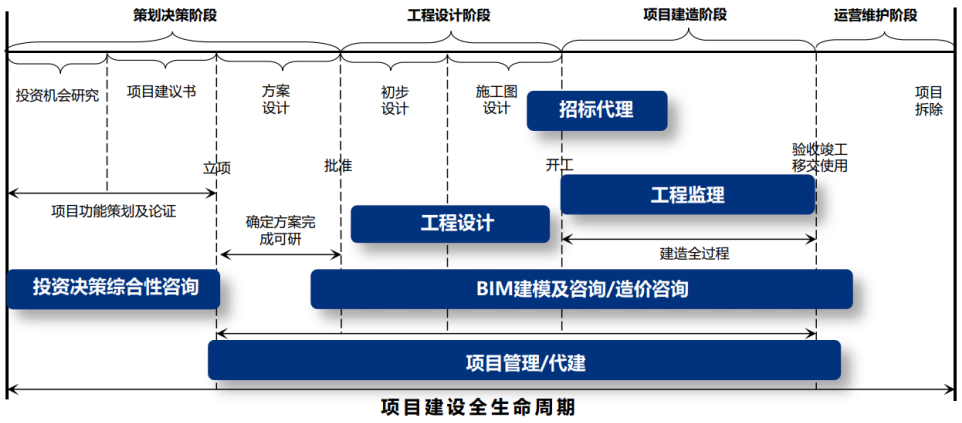
为加强人才培养与技术研发，集团 2005 年设立江南管理学院，开创同行业自主创办大学的先河，为企业快速发展输出了大批优秀人才，同时设立江南研究院，下辖十二大技术研究中心、博士后工作站和院士工作站，组织开展各类型研发工作，结合 BIM、云计算等新技术，从工程建设各个层次与维度开展大数据处理，探索工程建设实施及管理规律，为客户提供系统性、前瞻性及良好参与体验的工程管理服务，实现多方共赢，成果丰硕，2016 年列为国家高新技术企业。

多年来，企业秉承“以信誉赢市场、以创新促发展、以管理创品牌”发展理念，赢得了各级主管部门和社会的认可：获得了包括住建部“全国工程质量安全管理优秀企业”在内的众多国家级、省级、市级荣誉；被国家工商行政管理总局认定为全国“守合同重信用”企业，连续十五年被浙江省工商行政管理局认定为浙江省“重合同守信用”AAA 级企业；取得了国内工程建设领域全部国家级质量奖项，尤其近五年，承接的多项工程获得国家鲁班奖，在全国同行排名第一。

二、工程建设产业链全资质优势

江南公司业务覆盖工程建设全产业链，具备相应最高等级资质。包括工程咨询甲级资信、房地产开发企业资质、全过程工程咨询试点企业、工程造价咨询甲级、工程招标代理甲级、政府采购代理、浙江省代建资格、杭州市代建资格、工程设计甲级资质、工程监理综合资质、人防工程监理甲级、水利工程监理甲级、信息系统工程监理、文物保护工程监理、设备监理甲级、军工涉密安全保密资质、商务部对外承包工程资质

三、前期咨询、设计咨询、造价咨询、招采管理、运营咨询等全过程咨询服务周期优势

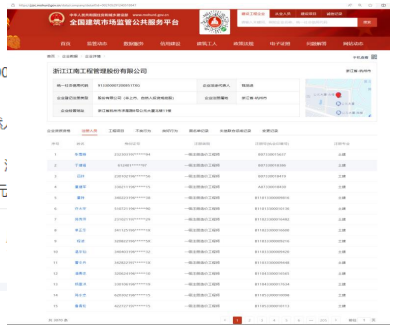


四、资源保障优势

1、公司人力资源充足，专业齐全、结构合理，可为本项目提供所需的各类专业管理人员选派类似项目经验丰富、管理技术过硬的人员；老中青结合；覆盖全工程全专业全周期；

2、JNPM 拥有一支强大的专业咨询队伍，他们是各个管理领域的专家，具有深厚的学术根底，并且在咨询服务和具体的管理实践中积累了丰富的经验。

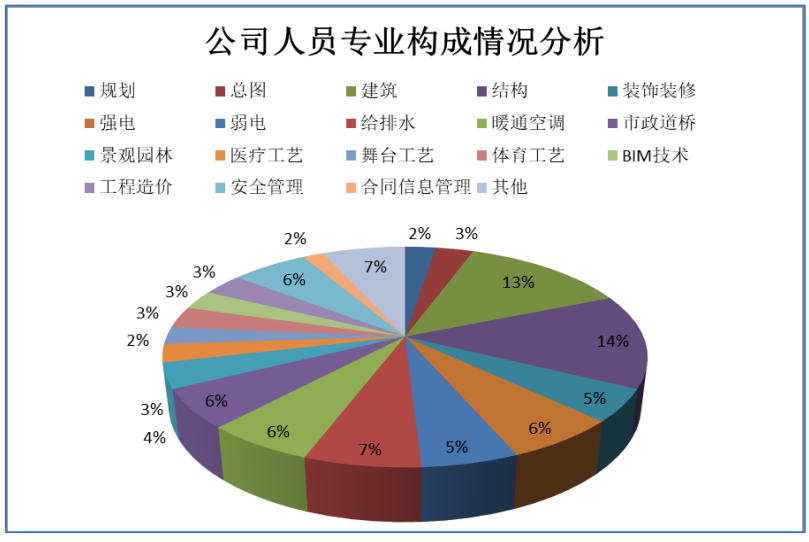




（1）从事工程咨询、项目管理、造价咨询、设计咨询及工程监理总人数

JNPM 目前包含子公司在内的从事工程咨询、项目管理及工程监理总人数 4100 人，专业覆盖国内已准入的全部工程建设项目的各专业。其中国家级注册人员 1420 人，建设部网站注册人员 1331 人，注册人员数量位居全国前列。

（2）各专业技术人员配备情况

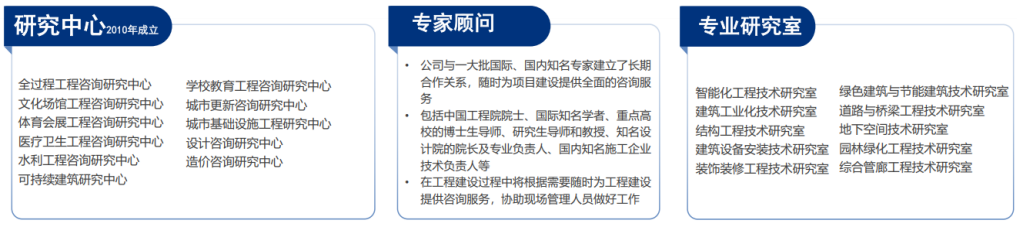


（3）从业人员持证、学历、年龄、职称等情况

良好的员工素质是江南管理保持持续发展的重要保障，所有专业人员均经过上岗资格培训，80%以上员工具有相应岗位资格和大学学历，JNPM 通过外部引进，内部培养，员工年龄和职称结构不断优化，30-50 岁

之间的员工占比 42%，是公司的中坚力量。这部分员工学历水平比较高，工程经验丰富，96%以上人员拥有职称证书。

4、公司于 2005 年创建江南管理学院，开创行业自主办学的先河，推进全员专业技能培训打造学习型组织，针对国际协同创新区北区项目建设要求制定定制化的专业课程，持续培训，同时通过外出考察、调研、学习，不断提升项目团队的服务水平。



5、科研创新能力。精前端、强后台。公司依托江南研究院、院士工作站及博士后工作站专家团队做后台支撑，确保服务品质，对项目一线进行赋能。

6、课题研究。针对本项目的重难点，通过产、学、研相结合，赋能项目高质量建设；根据项目功能需求、技术设计、施工技术等特点，进行总体课题任务清单策划，组织全咨、设计、监理、施工等单位成立创新创优小组联合创建，并进行任务分工；如：科研类项目由于功能需求的不断调整导致工程建设过程中众多变更，不利于项目顺利建设，我们将以建设方使用需求作为重要课题，确保满足使用方需求，并将其落实在设计文件上；同时我们将把实验室工艺中作为重要课题；最终形成一系列高质量的技术成果。

建立课题研究决策机制、实施成效激励机制（目标奖励），利用新技术（智慧工地、无人机航拍、BIM、资料信息管理平台）。进行全面信息收集，系统的分类整理，做好课题基础资料积累；

目标导向、策划引领、设计先行、重预控、抓执行：公司各职能部门专家工作下沉，针对本项目特点，与项目团队共同编制评审项目管理策划、创优策划、进度策划等，指导管理工作；组织后台专家对项目各阶段的设计工作进行精细化审查，确保设计质量，对项目各类风险进行全面分析，制定预控方案，确保执行落地；

为本项目专门拿出一部分经费，向国内外行业顶级专家借脑，组建本项目建设智囊团。

五、数字赋能优势

利用公司已建成的数智化平台与智慧咨询平台，创新传统的工程管理方式方法，实现本项目的快速实施，优质建造。



六、鲁班奖工程

76 项 累计获鲁班奖工程　　**36 项** 2016年-2023年　　**19 项** 2010年-2015年　　**21 项** 2010年之前

- 杭州奥体中心主体育场工程
- 河北奥林匹克体育中心工程
- 苏州工业园区体育中心工程
- 衢州市体育中心工程-体育场及附属设施
- 蚌埠市体育中心-体育场工程
- 滁州市奥体中心工程
- 枣庄市市民中心（体育中心-体育场）工程
- 黄石奥林匹克体育中心-体育场
- 鄂尔多斯市体育中心工程
- 绍兴县体育中心
- 冬奥会非注册 VIP 接待中心工程
- 山西体育中心主体育场工程
- 深圳市大运中心项目
- 三亚海棠湾购物中心（一期）
- 三亚凤凰岛国际养生度假中心
- 矿坑生态修复利用工程-冰雪世界
- 阳澄湖国宾馆
- 泛海国际大酒店
- 哈尔滨大剧院工程
- 榆林市文化艺术中心（榆林大剧院）
- 海安文化艺术中心
- 辽宁省文化场馆(辽宁省科技馆、辽宁省博物馆)
- 观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）
- 孝感市文化中心
- 沈阳文化艺术中心
- 淄博文化中心A、C组团项目
- 常州大剧院
- 凤凰谷（武进影艺宫）工程
- 深圳南山文体中心
- 长峙岛CZ-a-2号地块一期工程
- 沈阳药科大学新校区项目
- 青海师范大学图书馆信息中心
- 锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目
- 台州医院新院区项目
- 潍坊市益都中心医院新院区一期工程
- 中国科技五金城会展中心
- 新建杭州东站扩建工程东站站房工程
- 无锡地铁3号线一期工程
- 昆明市轨道交通4号线工程PPP项目
- 徐州市城市轨道交通3号线一期工程
- 成都地铁7号线工程
- 南宁市轨道交通3号线一期工程（科园大道～平乐大道）
- 常州市轨道交通工程控制指挥中心及综合管理用房工程
- 扩大杭嘉湖南排杭州三堡排涝工程
- 海口市国际免税城 项目（地块五）
- 深圳大运会国际广播电视新中心
- 中国人寿大厦工程
- 通州区市民中心
- 苏州国际博览中心三期工程
- 苏州独墅湖高等教育区教育发展大厦
- 中国医药城商务中心
- 忠县电竞场馆及配套设施项目
- 杭州市高科技企业孵化器有限公司二期工程
- 浙江中烟宁波卷烟厂“十二五”易地技术改造项目

七、本地化服务

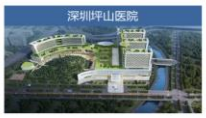
优质的项目成果和专业人才

- 2007年进入深圳市场，已承接过**185个**项目，总投资达**4000亿元**，其中深圳市大运中心、大运会国际广播电视新闻中心、深圳南山文体中心三个项目均获得鲁班奖。







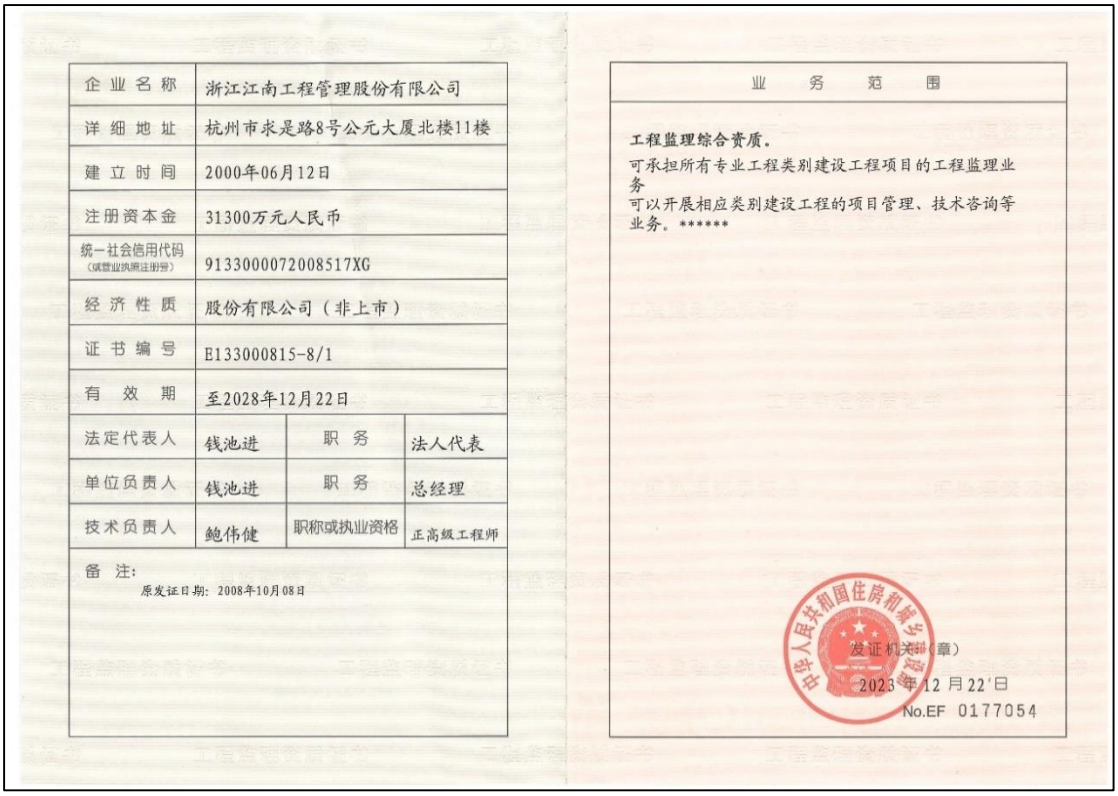


深圳地区典型项目	
深圳国际酒店项目（116天建成）	中山大学·深圳校区
国深博物馆项目	龙岗国际艺术中心
深圳歌剧院	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目
深圳海洋博物馆	南方科技大学科研楼
深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程
深圳自然博物馆项目	深圳市新华医院工程
深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	深圳市第二儿童医院工程
深圳美术馆新馆	深圳大学·西丽校区
深圳第二图书馆	深圳公明水库-清林径水库连通工程
龙华文体中心	深圳大运会国际广播电视新中心（鲁班奖）
深圳大运中心主体育场项目（鲁班奖）	深圳南山文体中心（鲁班奖）

其他	/

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

二、资质证书扫描件

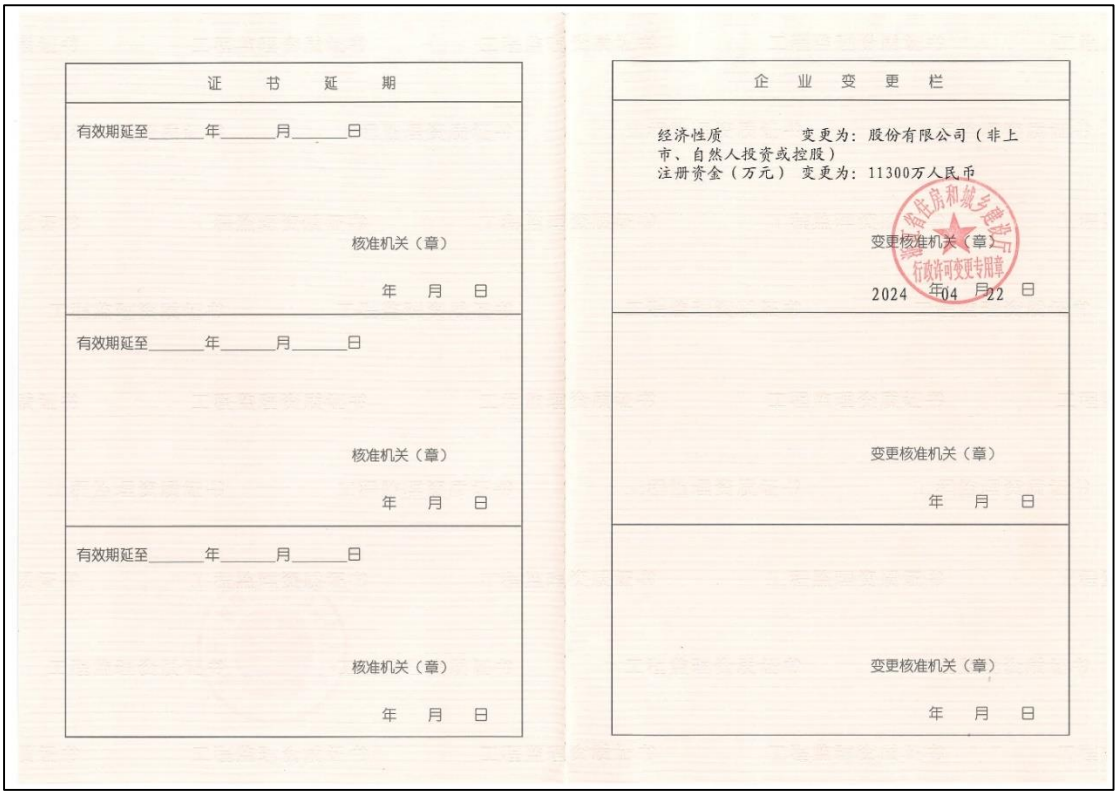


企业名称	浙江江南工程管理股份有限公司		
详细地址	杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		
建立时间	2000年06月12日		
注册资本金	31300万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	913300007200851 7XG		
经济性质	股份有限公司（非上市）		
证书编号	E133000815-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	钱池进	职务	法人代表
单位负责人	钱池进	职务	总经理
技术负责人	鲍伟健	职称或执业资格	正高级工程师
备注：原发证日期：2008年10月08日			

业务范围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）
2023 年 12 月 22 日
No.EF 0177054



证书延期

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

企业变更栏

经济性质 变更为：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
注册资金（万元） 变更为：11300万人民币
变更核准机关（章）
2024 年 04 月 22 日

变更核准机关（章）
年 月 日

变更核准机关（章）
年 月 日

三、营业执照扫描件



统一社会信用代码
91330000720085l7XG（1/10）

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　浙江江南工程管理股份有限公司

类　　型　股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

法定代表人　钱池进

经营范围　一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

注册资本　壹亿壹仟叁佰万元整

成立日期　2000年06月12日

住　　所　浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

登记机关　浙江省市场监督管理局

2024年09月05日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

企业登记信息

企业名称	浙江江南工程管理股份有限公司	**统一社会信用代码（注册号）**	9133000072008517XG
企业类型（经济性质）	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	**法定代表人（负责人）**	钱池进
注册资本（注册资金）	11300 万元	**币种**	人民币元
成立日期	2000-06-12		
营业日期自	2000-06-12	**营业日期至**	
登记机关	浙江省市场监督管理局	**管辖机关**	浙江省市场监督管理局直属分局
核准日期	2024-09-05	**登记状态**	在册
所属行业	工程管理服务	**行业代码**	
住所（营业场所）	浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。		

变更/备案情况

变更/备案事项	变更/备案前内容	变更/备案后内容	核准日期
名称变更	浙江江南工程建设监理有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	2006-08-02
法定代表人变更	李建军	钱池进	2017-07-27
注册资本(金)变更	11100	31300	2021-10-26
注册资本(金)变更	31300	11300	2024-03-18

浙江省市场监督管理局 企业档案专用章（电子）

2024-09-06 17:39:51

经营范围变更	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水运工程监理；公路工程监理；文物保护工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；工程造价咨询业务；软件开发；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	2024-09-05

本资料仅供参考，不得作为经营凭证。

打印时间：2024-09-06

浙江省市场监督管理局 企业档案专用章（电子）

2024-09-06 17:39:51

浙江省市场监督管理局



https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B29CEBD2F18269B59DF4DC2FC7A2C1027B504AC2A14A5F3BBC8F6C153E28C10820DBCEAA2D1EF4785C7F03270D857FFC171B6AD8EC84F606CEBF0F4F87FE6436A43144314436A4314431443...

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 18605...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

浙江江南工程管理股份有限公司 存续
统一社会信用代码： 9133000072008517XG
注册号：
法定代表人： 钱池进
登记机关： 浙江省市场监督管理局
成立日期： 2000年06月12日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 9133000072008517XG
- 企业名称： 浙江江南工程管理股份有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 钱池进
- 类型： 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
- 成立日期： 2000年06月12日
- 注册资本： 11300.000000万人民币
- 核准日期： 2024年09月05日
- 登记机关： 浙江省市场监督管理局
- 登记状态： 存续
- 住所： 浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
- 经营范围： 一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2000年06月12日
- 营业期限至： 9999年12月31日



以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

企业年报信息

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2023年度报告	2024年5月29日	查看
2	2022年度报告	2023年6月20日	查看
3	2021年度报告	2022年5月13日	查看
4	2020年度报告	2021年6月7日	查看
5	2019年度报告	2020年4月7日	查看
6	2018年度报告	2019年6月13日	查看
7	2017年度报告	2018年5月28日	查看
8	2016年度报告	2017年4月24日	查看
9	2015年度报告	2016年5月9日	查看
10	2014年度报告	2015年4月3日	查看
11	2013年度报告	2014年10月9日	查看



https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B6422F0C355CAD6B592A18F1037C05DCBF8E8E1C65949BE57851A27D027447963052 2B46655C8D9E40A2DB2A3C57FFD1A3CB21F3983268BAD9591199167916791199167916 7914EB84EB84E...

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 18605...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

2023年度报告 0条修改记录
填报时间:2024年05月29日
企业年报信息由该企业提供，企业对其年报信息的真实性、合法性负责

基本信息

- 统一社会信用代码/注册号： 91330000720085 17XG
- 企业名称： 浙江江南工程管理股份有限公司
- 企业通信地址： 浙江省杭州市西湖区灵隐街道求是路8号公元大厦北楼十一楼
- 邮政编码： 310000
- 企业联系电话： 0571-87636300
- 企业电子邮箱： jiangnan@jnpm.cn
- 从业人数： 企业选择不公示
- 其中女性从业人数： 企业选择不公示
- 企业经营状态： 开业
- 企业控股情况： 企业选择不公示
- 是否有投资信息或购买其他公司股权： 是
- 是否有网站或网店： 是
- 是否有对外提供担保信息： 否
- 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让： 否
- 企业主营业务活动： 许可项目:建设工程监理;水利工程建设监理;建设工程设计;建设工程质量检测;水运工程监理;公路工程监理;文物保护工程监理;水利工程质量检测;安全评价业务;房地产开发经营;建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;政府采购代理服务;采购代理服务;规划设计管理;专业设计服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;环境保护监测;对外承包工程:计量技术服务;标准化服务;社会经济咨询服务;工程造价咨询业务;软件开发;消防技术服务

网站或网店信息 共计 1 条信息

浙江江南工程管理股份有限公司
· 类型 : 网站
· 网址 : http://www.jnpm.cn/

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	乔东阳	678	2047年7月15日	货币|其他	306	2013年4月22日	货币|其他
2	闻晓东	114.4125	2047年7月15日	货币|其他	51.6375	2013年4月22日	货币|其他
3	姚胜忠	277.641	2047年7月15日	货币|其他	125.307	2013年4月22日	货币|其他
4	庞品法	95.3494	2047年7月15日	货币|其他	43.0338	2013年4月22日	货币|其他
5	费双波	63.5625	2047年7月15日	货币|其他	28.6875	2013年4月22日	货币|其他

共 查询到 14 条记录 共 3 页 首页 上一页 1 2 3 下一页 末页

对外投资信息 共计 17 条信息<<查看全部>>

深圳粤湾城市开发咨询有限公司
· 统一社会信用代码/注册号 : 91440300MA5HJQRT5D

深圳创智工程管理有限公司
· 统一社会信用代码/注册号 : 91440300MA5HQ2XLOX

杭州益捷工程咨询有限公司
· 统一社会信用代码/注册号 : 91330106MA7K16FK97

苏州江南建设项目管理有限公司
· 统一社会信用代码/注册号 : 913205070632655406

枣庄江南建设项目管理有限公司
· 统一社会信用代码/注册号 : 91370400MA3N1H4G1L

杭州世嘉建筑数字科技有限公司
· 统一社会信用代码/注册号 : 91330106MA7L0Q0W1F

蚌埠江南工程管理有限公司
· 统一社会信用代码/注册号 : 91340303MA8Q73U021

安吉翠华生态农业发展有限公司
· 统一社会信用代码/注册号 : 9133052306923424 3E

杭州中灏慧至工程项目管理有限公司
· 统一社会信用代码/注册号 : 91330113MACFCGNR9B

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

对外提供保证担保信息

序号	债权人	债务人	主债权种类	主债权数额	履行债务的期限	保证的期间	保证的方式
暂无对外提供保证担保信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页 上一页 下一页 末页

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
暂无股权变更信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页 上一页 下一页 末页

社保信息

城镇职工基本养老保险	3386人		失业保险	3386人
职工基本医疗保险	3386人		工伤保险	3386人
生育保险				

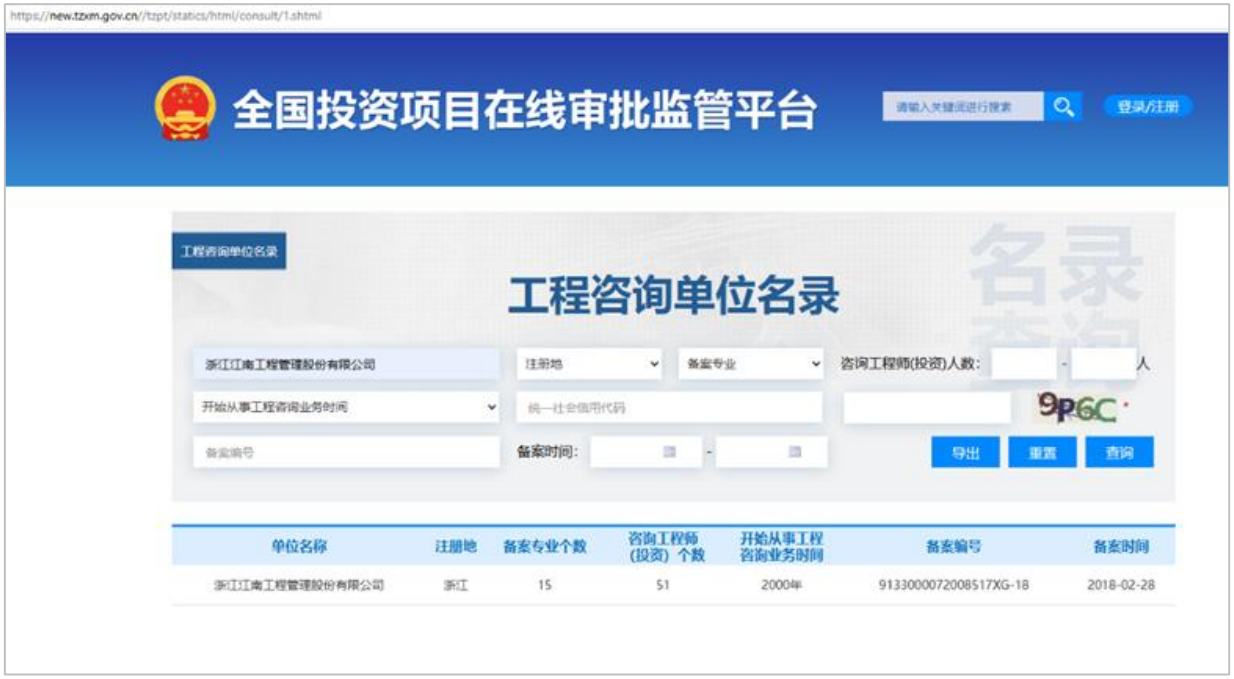
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位累计欠缴金额	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

修改信息

序号	修改事项	修改前	修改后	修改日期
暂无修改信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页 上一页 下一页 末页

四、全国投资项目在线审批监管平台备案截图



https://new.tzxm.gov.cn/qita/zxdwxq/index.shtml?id=cda64bb9aeae4e49a7834405939e175b

全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索 登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
浙江江南工程管理股份有限公司	浙江	51	杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼	2018-02-28

联系人信息

联系人	电话
赵蕾	0571-87975672

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√
水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√
石油天然气	√	√	√	√
民航	√	√	√	√
水运（含港口河海工程）	√	√	√	√
机械（含智能制造）	√	√	√	√
石化、化工、医药	√	√	√	√

关闭

五、企业简介

（一）企业情况

1、企业名称：浙江江南工程管理股份有限公司 电话号码：0571-87982049 .

2、地址：浙江省杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼传真：0571-88913760.

3、注册资金：11300 万元人民币经营性质：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

4、企业简介：

浙江江南工程管理股份有限公司（以下简称“JNPM”）作为原电子工业部（信息产业部）工程类直属重点骨干企业，经过三十多年的发展，JNPM 已经成为国内规模最大、综合实力最强的全过程工程咨询企业。

➢企业工程建设类资质全覆盖，咨询服务内容全覆盖：JNPM 能为社会提供工程建设全生命周期的工程管理服务，业务范围涵盖了全过程工程咨询、项目前期咨询、工程设计、工程项目代建、工程项目管理、工程建设监理、工程造价咨询、工程招标代理、政府采购、BIM 建模及咨询以及其他技术咨询等。

➢企业人力资源发展全面化：JNPM 目前在职职工 4100 余人，专业覆盖国内已准入的全部工程建设项目的各专业，人员执业资格覆盖全部国家级注册证书，住建部网站注册人员数量位居全国前列。

➢企业专家顾问资源全球化：结合企业全国性和国际化的发展战略，JNPM 与一大批国际、国内知名专家建立了长期合作关系，能随时提供全面的咨询服务。

➢企业技术研究实用化：JNPM 于 2020 年正式成立江南研究院，江南研究院为集团总部直属研究机构，下设专家委员会、十三大研究中心、十大研究室、博士后工作站和院士工作站，定位“国际领先、国内一流”，在取得一大批学术成果的同时，也为工程建设咨询服务和具体实践提供强大的技术支撑。



➢企业社会荣誉全涵盖：多年来，JNPM 秉承“以信誉赢市场、以创新促发展、以管理创品牌”发展理念，赢得了各级主管部门和社会的认可：获得了包括住建部“全国工程质量安全管理优秀企业”在内的众多国家级、省级、市级荣誉；被国家工商行政管理总局认定为全国“守合同重信用”企业，连续十五年被浙江省工商行政管理局认定为浙江省“重合同守信用”AAA 级企业；自 2016 年 11 月被评为“高新技术企业”至今有效；取得了国内工程建设领域全部国家级质量奖项，尤其近五年，JNPM 承接的 31 项工程获得国家鲁班奖，在全国同行排名第一。

（二）企业发展历程



• 1985 年，JNPM 作为原电子工业部（信息产业部）工程类直属重点骨干企业，主要从事以管理为主体的工程总承包工作。

• 1988 年，JNPM 成为第一批监理试点单位之一，开始从事建设监理业务。

• 1993 年，JNPM 成为全国首批甲级监理单位之一。

• 2002 年，JNPM 企业完成股份制改革。

• 2003 年，响应建设部《关于培育发展工程总承包和工程项目管理企业的指导意见》和《国务院关于投资体制改革的决定》，JNPM 率先在国内大规模从事项目管理和项目代建业务；同年，承接国内首个项目管理含监理项目——中共广西壮族自治区委员会党校柳沙新校区工程。

• 2005 年，JNPM 在全国范围内推行项目管理含监理一体化的工程咨询服务模式，承接了沈阳奥林匹克体育中心（2008 年北京奥运会比赛场馆，被奥委会主席罗格称为“奥运建设史上的奇迹”）等一大批工程的项目管理含监理服务，并逐步发展出项目总控、项目一体化管理、集群项目管理等多元化的项目管理模式。

• 2007 年，JNPM 业务由国内走向国际，承接安哥拉安达、本格拉等体育场工程、塞内加尔达喀尔会议中心及医院工程监理，正式开始了企业十余年的国际工程咨询服务探索。

•2008 年，JNPM 成为全国首批、浙江省首家取得工程监理综合资质的企业。

• 2013 年，管理模式尝试和创新：JNPM 与苏州市相城区高铁新城管理委员会合资成立项目管理公司，该模式为全国首创，成为 JNPM 多元化发展战略上一次意义重大的尝试和创举。

• 2014 年，JNPM 被住建部评为“全国工程质量安全管理优秀企业”，在获评的全国 5 家监理企业中排名第一。住建部充分肯定了 JNPM 在我国工程建设领域发挥的“重要作用”，认可了 JNPM 三十年来“积极探索，勇于创新”的发展历程。

•2017 年，国务院办公厅发布了《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发[2017]19 号），开启了工程建设领域的变革之路。同年，JNPM 被住建部列为“全过程工程咨询试点企业”。在国家工程建设发展的转折点和关键点，JNPM 作为国内知名的民族企业，秉承“积极探索，勇于创新”的精神，承担起全过程工程咨询服务模式先行者、领路人的社会责任，全力踏上了全过程工程咨询服务模式的实践之路。

2017 年，JNPM 承接了浙江省首个全过程工程咨询试点项目——衢州中心医院（四省边际中心医院）全过程工程咨询项目（总投资 26 亿元，被列为国家级全过程工程咨询试点项目）；同年，承接了当时国内规模最大的工程咨询项目——中山大学 • 深圳建设工程项目（一期）工程咨询项目（总投资 101 亿元）……

2018 年，承接了深圳市新华医院、第二儿童医院、图书馆调剂书库、美术馆新馆及七所幼儿园项目全过程工程咨询项目（总投资 77 亿元）、坪山区人民医院

迁址重建项目全过程工程咨询（总投资 35 亿元）、深圳大学西丽校区科研楼建设工程项目、深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目（总投资 38.9 亿元）……

2019 年，JNPM 承接了南白象街道霞坊村城中村改造安置房（南湖未来社区一期）全过程工程咨询（投资 30 亿元）、浙江省之江文化中心全过程工程咨询（总投资 32.3 亿元）、泰山神农智谷大数据产业园建设项目全过程工程咨询（总投资 35 亿元）、临沂市体育中心全过程咨询采购项目（投资 47 亿元）、深圳市公明水库—清林径水库连通工程全过程工程咨询（总投资 109 亿元）、新建西交利物浦大学太仓校区教学区工程项目全过程工程咨询（投资 22.5 亿元）、九江学院教育资源整合建设项目全过程工程咨询（21.5 亿元）……

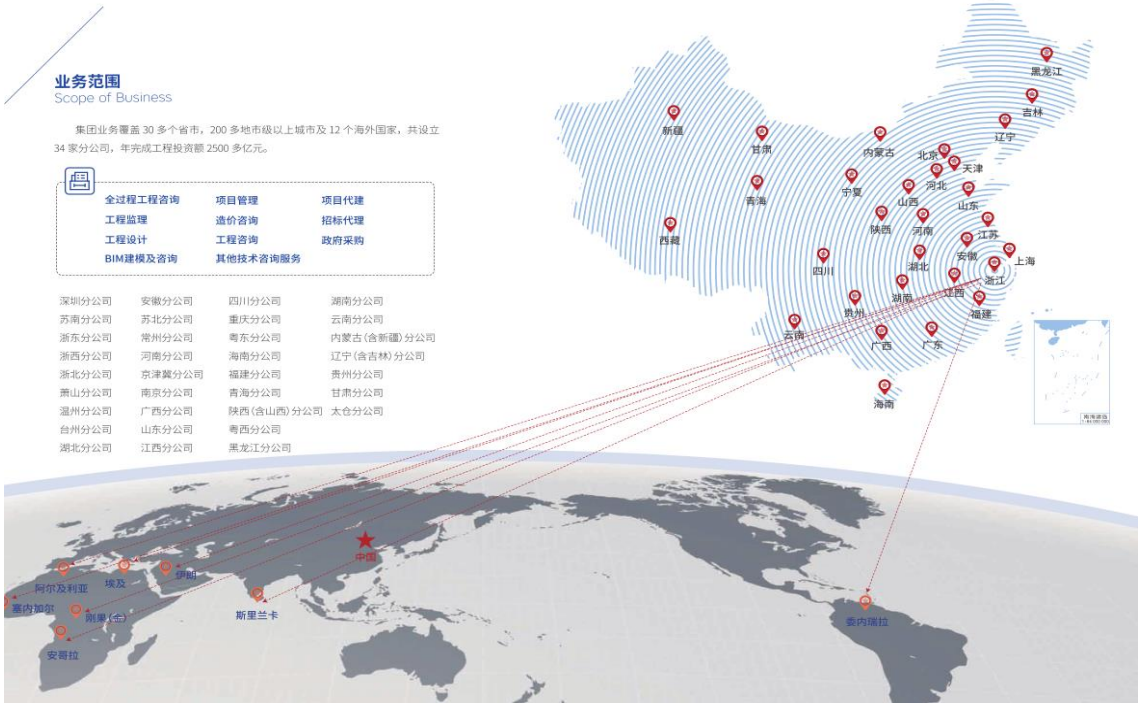
2020 年，JNPM 承接了台州临海六角井社区全过程工程咨询（投资 26 亿元）、台州市路桥凤栖未来社区项目（全过程工程咨询）（投资 78.4 亿元）、金华区东湄未来社区全过程工程咨询（投资 34 亿元）、民航飞行学院天府校区建设工程全过程工程咨询（投资 98 亿元）、宁波国际会议中心（全过程工程咨询）（投资 70 亿元）、宝安区人民医院整体改造工程（二期）全过程工程咨询（含监理）（投资 63 亿元）、深圳歌剧院全过程工程咨询（含监理）（投资 55 亿元）、鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程全过程工程咨询（投资 38 亿元）、深圳自然博物馆项目全过程工程咨询（投资 35 亿元）……

在 2021-2024 年的全过程咨询高速发展时期，企业承接了中国中医科学院大学建设项目一期全过程工程咨询服务（15.26 亿元）、深汕高中园项目（3 所普通高中+1 所综合高中）全过程工程咨询（33.6 亿元）、民航大学新校区二期工程全过程工程咨询（45 亿元）、太仓德瑞健康产业有限公司新建太仓市娄江新城医院（上海交通大学医学院附属瑞金医院太仓分院）项目全过程工程咨询服务（32.597 亿元）、深圳海洋博物馆全过程工程咨询合同（46.4 亿元）、新建 320520204501 号地块公共管理与公共服务用房、商业服务业设施用房项目全过程工程咨询服务（31.2 亿元）、深圳自然博物馆项目全过程工程咨询（35 亿元）……

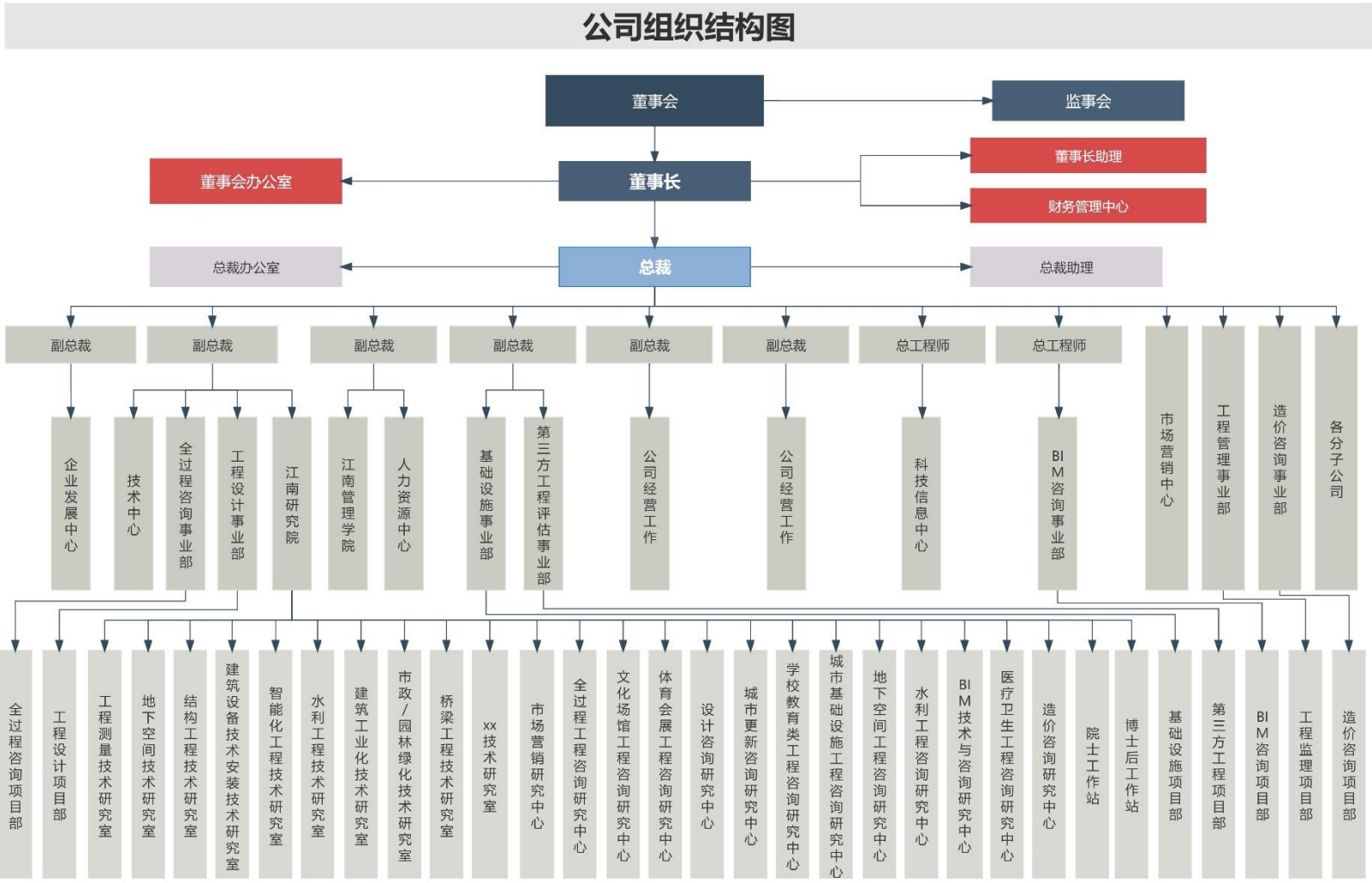
➢2017～2024 年，JNPM 在全国范围内承接了一批建设工程的全过程工程咨

询服务项目，在全过程工程咨询服务模式的实践之路上迈出了坚实的步伐。

公司业务范围



（三）企业组织机构


公司组织结构图
董事会
监事会
董事会办公室
董事长
董事长助理
财务管理中心
总裁办公室
总裁
总裁助理
副总裁
副总裁
副总裁
副总裁
副总裁
副总裁
总工程师
总工程师
企业发展中心
技术中心
全过程咨询事业部
工程设计事业部
江南研究院
江南管理学院
人力资源中心
基础设施事业部
第三方工程评估事业部
公司经营工作
公司经营工作
科技信息中心
BIM咨询事业部
市场营销中心
工程管理事业部
造价咨询事业部
各分子公司
全过程咨询项目部
工程设计项目部
工程测量技术研究室
地下空间技术研究室
结构工程技术研究室
建筑设备技术安装技术研究室
智能化工程技术研究室
水利工程技术研究室
建筑工业化技术研究室
市政/园林绿化技术研究室
桥梁工程技术研究室
xx技术研究室
市场营销研究中心
全过程工程咨询研究中心
文化场馆工程咨询研究中心
体育会展工程咨询研究中心
设计咨询研究中心
城市更新咨询研究中心
学校教育类工程咨询研究中心
城市基础设施工程咨询研究中心
地下空间工程咨询研究中心
水利工程咨询研究中心
BIM技术与咨询研究中心
医疗卫生工程咨询研究中心
造价咨询研究中心
院士工作站
博士后工作站
基础设施项目部
第三方工程项目部
BIM咨询项目部
工程监理项目部
造价咨询项目部

（四）企业资质等级情况

名称	等级	评审单位	有效期
工程咨询单位资信	综合资信甲级	中国工程咨询协会	2027 年 6 月 30 日
工程咨询单位资信	专业资信甲级	中国工程咨询协会	2027 年 6 月 30 日
工程监理综合资质	综合	中华人民共和国住房和城乡建设部	2028 年 12 月 22 日
全过程工程咨询试点企业	/	中华人民共和国住房和城乡建设部	/
建筑行业（建筑设计）	乙级	浙江省住房和城乡建设厅	2024 年 12 月 31 日
工程造价咨询	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2021 年 12 月 31 日
浙江省财政厅颁发的财政性投资项目工程预决算审价	一级	浙江省财政厅	/
人民防空工程监理	甲级	国家人民防空办公室	2023 年 12 月 3 日
设备监理	甲级	中国设备监理协会	2025 年 11 月 18 日
水利工程施工监理	甲级	中华人民共和国水利部	2025 年 1 月 16 日
文物保护工程监理	丙级	浙江省文物局	2024 年 10 月 27 日
信息系统工程监理	丙级	中国电子企业协会	2023 年 12 月 31 日

JNPM 拥有覆盖工程建设的全部资质，业务范围涵盖了全过程工程咨询、项目前期咨询、工程设计、工程项目代建、工程项目管理、工程建设监理、工程造价咨询、工程招标代理、政府采购、BIM 建模及咨询以及其他技术咨询等，能为社会提供工程建设全生命周期的工程管理服务。

工程咨询单位资信

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　住所：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

统一社会信用代码：9133000072008517XG　　法定代表人：钱池进

技术负责人：鲍伟健　　资信等级：甲级

资信类别：综合资信

业务：所有专业规划咨询和评估咨询

证书编号：甲122024030188

有 效 期：2024年07月01日至2027年06月30日

证书查询

发证单位：中国工程咨询协会

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　住所：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

统一社会信用代码：9133000072008517XG　　法定代表人：钱池进

技术负责人：鲍伟健　　资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑，水利水电，电力（含火电、水电、核电、新能源），铁路、城市轨道交通，电子、信息工程(含通信、广电、信息化)，市政公用工程，生态建设和环境工程

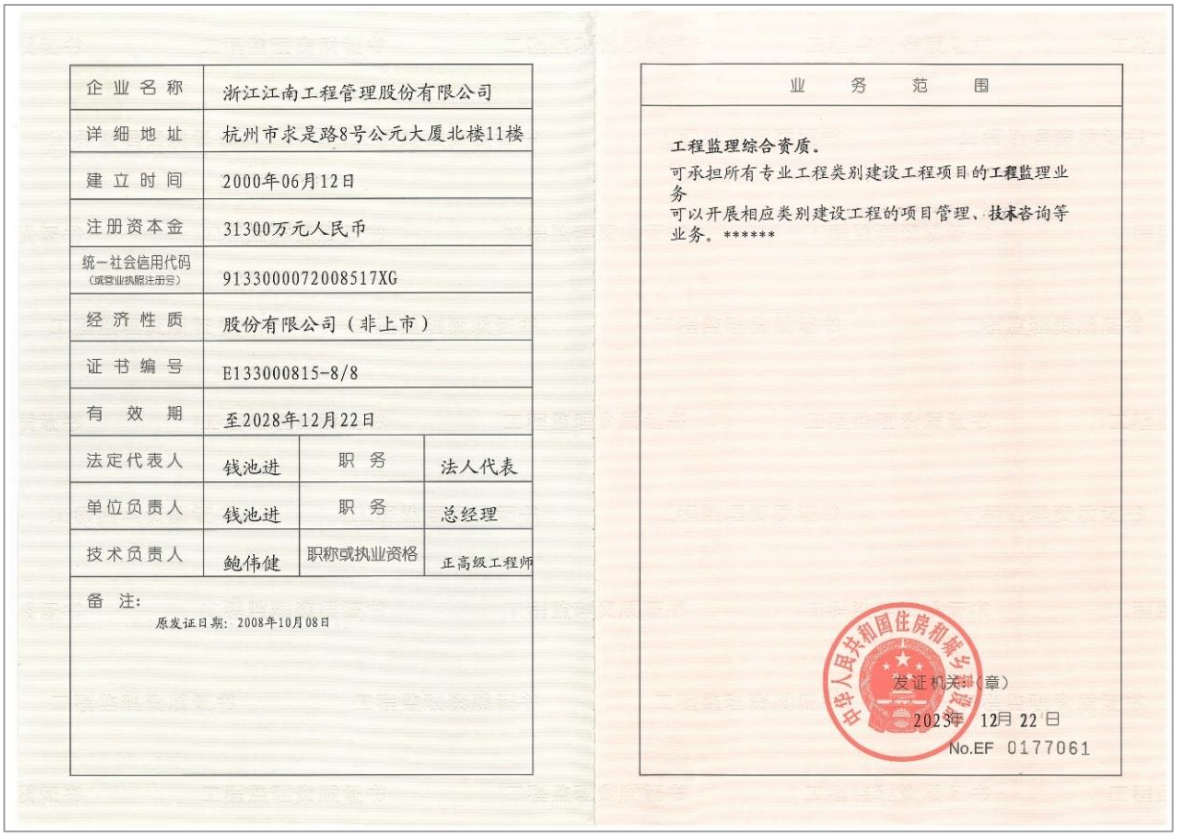
证书编号：甲122024010188

有 效 期：2024年07月01日至2027年06月30日

证书查询

发证单位：中国工程咨询协会

工程监理综合资质



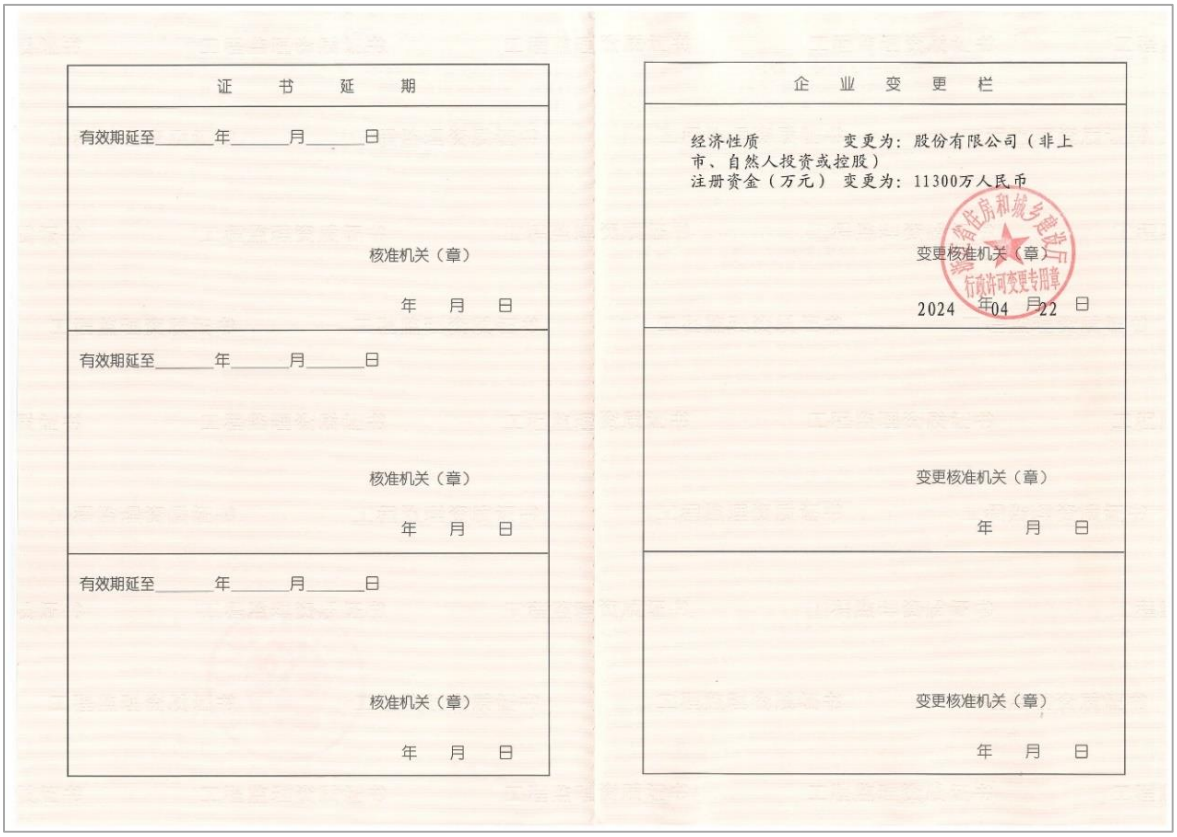
企业名称	浙江江南工程管理股份有限公司		
详细地址	杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		
建立时间	2000年06月12日		
注册资本金	31300万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	9133000072008517XG		
经济性质	股份有限公司（非上市）		
证书编号	E133000815-8/8		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	钱池进	职务	法人代表
单位负责人	钱池进	职务	总经理
技术负责人	鲍伟健	职称或执业资格	正高级工程师

备注：
原发证日期：2008年10月08日

业务范围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）
2023年 12月 22日
No.EF 0177061



证书延期

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

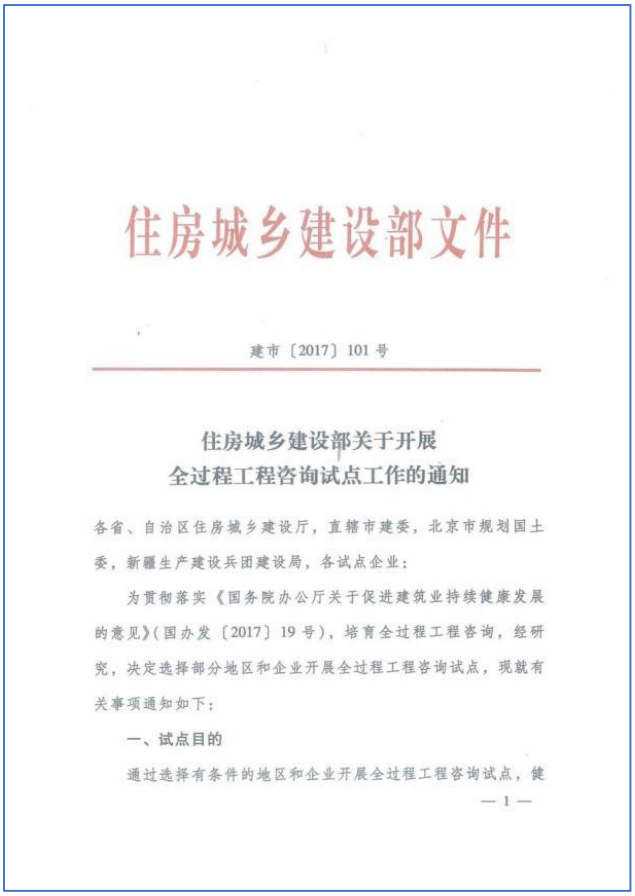
企业变更栏

经济性质 变更为：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
注册资金（万元） 变更为：11300万人民币
变更核准机关（章）
2024 年 04 月 22 日

变更核准机关（章）
年 月 日

变更核准机关（章）
年 月 日

全过程工程咨询试点企业



住房城乡建设部文件

建市〔2017〕101号

住房城乡建设部关于开展
全过程工程咨询试点工作的通知

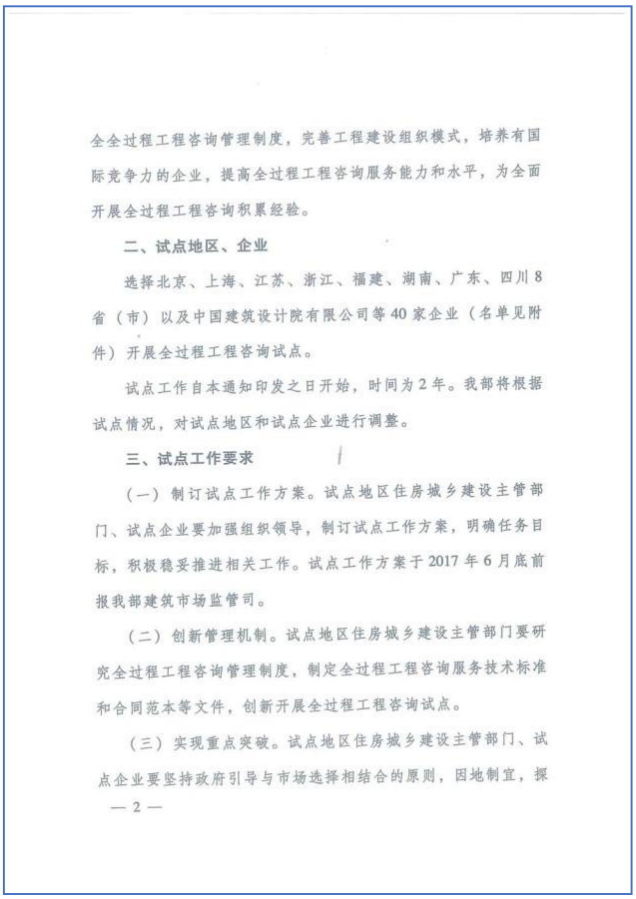
各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委，北京市规划国土委，新疆生产建设兵团建设局，各试点企业：

为贯彻落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号），培育全过程工程咨询，经研究，决定选择部分地区和企业开展全过程工程咨询试点，现就有关事项通知如下：

一、试点目的

通过选择有条件的地区和企业开展全过程工程咨询试点，健

— 1 —



全全过程工程咨询管理制度，完善工程建设组织模式，培养有国际竞争力的企业，提高全过程工程咨询服务能力和水平，为全面开展全过程工程咨询积累经验。

二、试点地区、企业

选择北京、上海、江苏、浙江、福建、湖南、广东、四川8省（市）以及中国建筑设计院有限公司等40家企业（名单见附件）开展全过程工程咨询试点。

试点工作自本通知印发之日开始，时间为2年。我部将根据试点情况，对试点地区和试点企业进行调整。

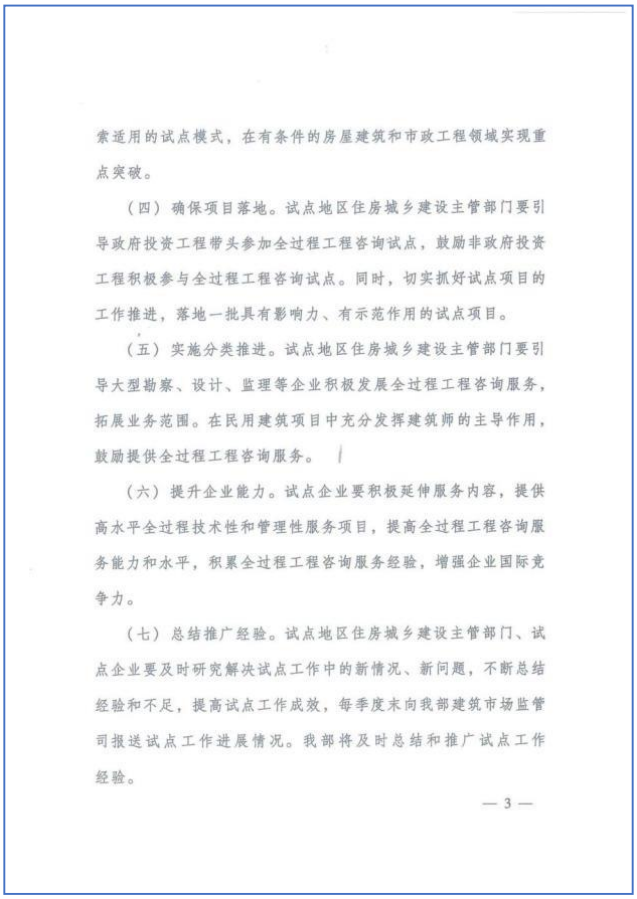
三、试点工作要求

（一）制订试点工作方案。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要加强组织领导，制订试点工作方案，明确任务目标，积极稳妥推进相关工作。试点工作方案于2017年6月底前报我部建筑市场监管司。

（二）创新管理机制。试点地区住房城乡建设主管部门要研究全过程工程咨询管理制度，制定全过程工程咨询服务技术标准和合同范本等文件，创新开展全过程工程咨询试点。

（三）实现重点突破。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要坚持政府引导与市场选择相结合的原则，因地制宜，探

— 2 —



索适用的试点模式，在有条件的房屋建筑和市政工程领域实现重点突破。

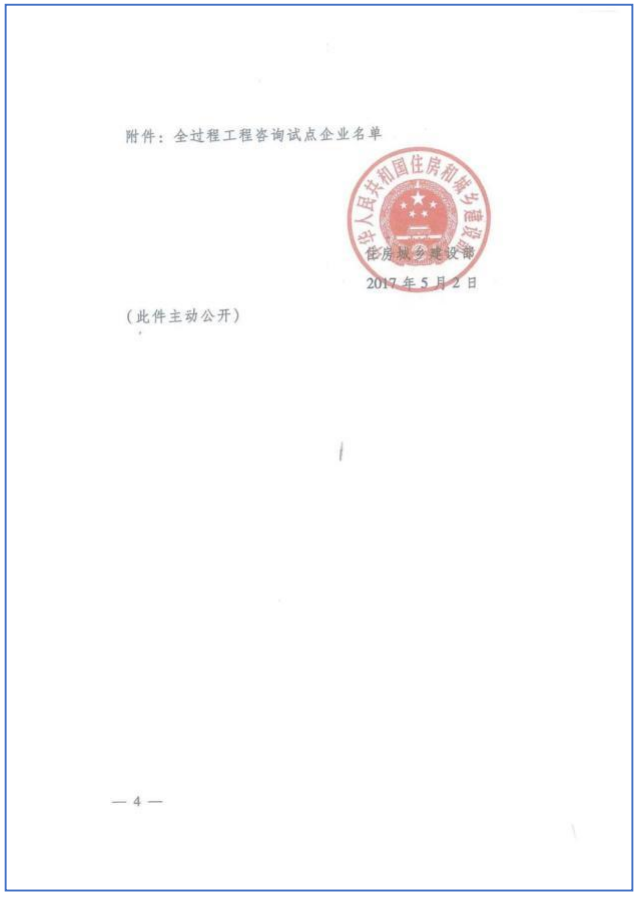
（四）确保项目落地。试点地区住房城乡建设主管部门要引导政府投资工程带头参加全过程工程咨询试点，鼓励非政府投资工程积极参与全过程工程咨询试点。同时，切实抓好试点项目的工作推进，落地一批具有影响力、有示范作用的试点项目。

（五）实施分类推进。试点地区住房城乡建设主管部门要引导大型勘察、设计、监理等企业积极发展全过程工程咨询服务，拓展业务范围。在民用建筑项目中充分发挥建筑师的主导作用，鼓励提供全过程工程咨询服务。

（六）提升企业能力。试点企业要积极延伸服务内容，提供高水平全过程技术性和管理性服务项目，提高全过程工程咨询服务能力和水平，积累全过程工程咨询服务经验，增强企业国际竞争力。

（七）总结推广经验。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要及时研究解决试点工作中的新情况、新问题，不断总结经验和不足，提高试点工作成效，每季度末向我部建筑市场监管司报送试点工作进展情况。我部将及时总结和推广试点工作经验。

— 3 —



附件：全过程工程咨询试点企业名单

中华人民共和国住房和城乡建设部

住房城乡建设部

2017年5月2日

（此件主动公开）

— 4 —

附件

全过程工程咨询试点企业名单

1. 中国建筑设计院有限公司
2. 北京市建筑设计研究院有限公司
3. 中国中元国际工程有限公司
4. 中冶京诚工程技术有限公司
5. 中国寰球工程有限公司
6. 北京市勘察设计研究院有限公司
7. 建设综合勘察研究设计院有限公司
8. 北京方圆工程监理有限公司
9. 北京国金管理咨询有限公司
10. 北京希达建设监理有限责任公司
11. 京兴国际工程管理有限公司
12. 中国市政工程华北设计研究总院有限公司
13. 中国天辰工程有限公司
14. 同济大学建筑设计研究院（集团）
15. 华东建筑设计研究院有限公司
16. 上海市政工程设计研究总院（集团）
17. 上海华城工程建设管理有限公司
18. 上海建科工程咨询有限公司
19. 上海市建设工程监理咨询有限公司
20. 上海同济工程咨询有限公司
21. 启迪设计集团股份有限公司
22. 中衡设计集团股份有限公司
23. 江苏建科建设监理有限公司
24. 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
25. 中国联合工程公司
26. 宁波高专建设监理有限公司
27. 浙江江南工程管理股份有限公司
28. 福建省建筑设计研究院
29. 深圳市建筑设计研究总院有限公司
30. 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
31. 广东省建筑设计研究院
32. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
33. 广州轨道交通建设监理有限公司
34. 海南新世纪建设项目咨询管理有限公司
35. 林同棪国际工程咨询（中国）有限公司
36. 重庆赛迪工程咨询有限公司
37. 中国建筑西南设计研究院有限公司
38. 成都衡泰工程管理有限责任公司
39. 四川二滩国际工程咨询有限责任公司
40. 中国建筑西北设计研究院有限公司

— 6 —

建筑行业（建筑设计）乙级资质



工程设计资质证书

企业名称：浙江江南工程管理股份有限公司
注册地址：浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
营业执照注册号：9133000072008517XG　注册资本：11300万元
法定代表人：钱池进　技术负责人：黄彬
经济性质：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
证书编号：A233031076　有效期：2021年 12月 27日
资质类别及等级：建筑行业（建筑工程）乙级；　至 2024年 12月 31日

浙江政务服务网

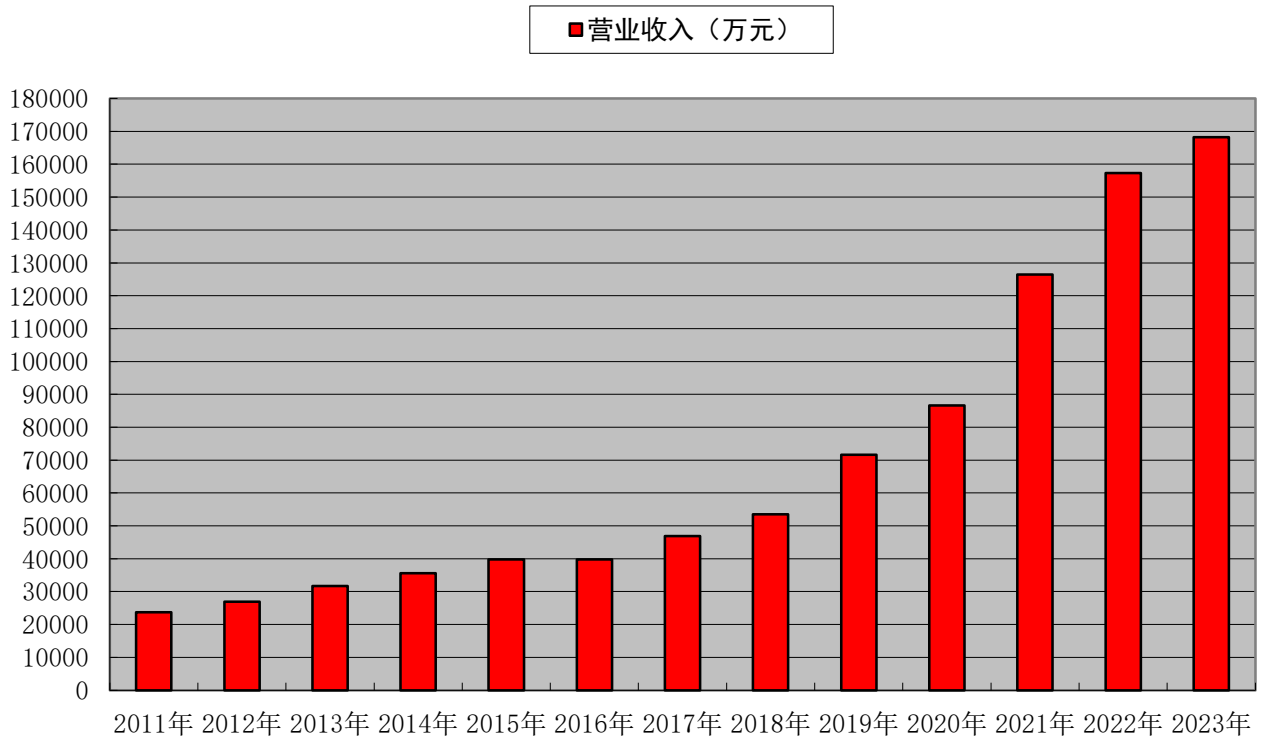
发证机关：浙江省住房和城乡建设厅
二〇二四年五月七日

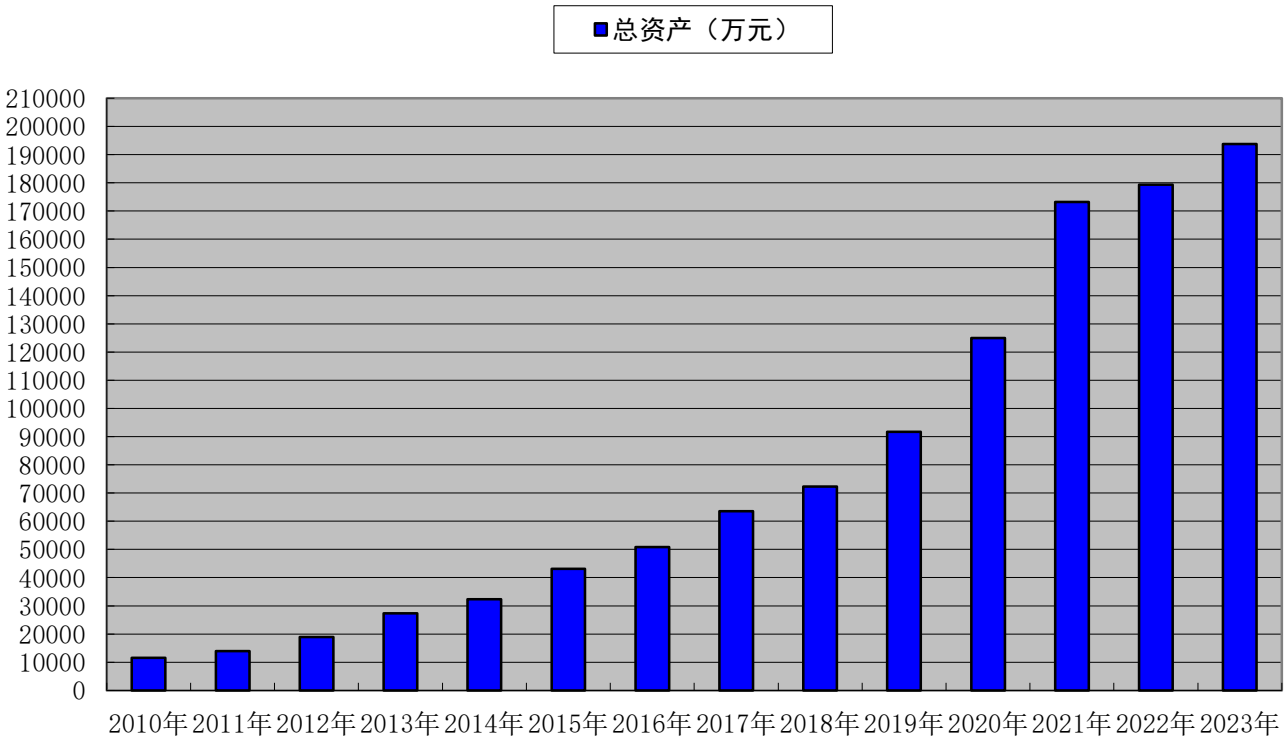
（五）企业财务状况

企业近三年主要财务指标一览表（单位：万元）

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
一 注册资金	万元	31300	31300	31300
二 净资产	万元	141887.75763	157305.580129	168246.406034
三 总资产	万元	166743.065363	179321.949899	193715.504242
四 固定资产	万元	8918.580118	33498.909302	25137.915932
五 流动资产	万元	141582.681128	129289.066111	149697.130663
六 流动负债	万元	24855.307733	22016.369770	25469.098208
七 负债合计	万元	24855.307733	22016.369770	25469.098208
八 营业收入	万元	109773.385954	99698.837911	100076.584273
九 净利润	万元	35845.402398	18691.138133	9871.413913
十 现金流量净额	万元	18766.122560	14802.625597	37537.640895

JNPM近年来**营业额节节攀升，企业总资产也稳步增长**，财务状况良好。





（六）企业排名情况

2023 年度中国工程咨询单位营业收入 100 强（总排名榜）：第 98 位

中国工程咨询协会

公　告

2024 年　第 16 号

为推动工程咨询行业品牌建设，规范行业行为、提高自律管理，按照《工程咨询单位排名办法》（中咨协会〔2021〕21 号），对自愿参加 2023 年度工程咨询行业排名、自行申报行业信息调查工作的工程咨询单位进行了百名排序，智库型单位五十名排序，现予以公告。

附件：1. 工程咨询行业智库型单位影响力 50 强（开展新型智库类业务单位）

2. 工程咨询单位营业收入 100 强（总排名）

3. 工程咨询单位营业收入 100 强（不含工程施工业务和非主营业务收入）

4. 工程咨询单位营业收入 100 强（中型单位）

5. 工程咨询单位营业收入 100 强（小型单位）

6. 工程咨询单位营业收入 100 强（民营企业）

—1—

（此页无正文）

中国工程咨询协会

2024 年 10 月 30 日

中国工程咨询协会　　2024 年 10 月 30 日印发

—2—

附件2

工程咨询单位营业收入100强（总排名）

排名	单位名称
1	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
2	中国铁路设计集团有限公司
3	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司
4	浙江交工集团股份有限公司
5	中国水利水电第十四工程局有限公司
6	中铁第四勘察设计院集团有限公司
7	矿冶科技集团有限公司
8	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司
9	上海核工程研究设计院股份有限公司
10	中冶京诚工程技术有限公司
11	中国联合工程有限公司
12	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司
13	中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司
14	中国天辰工程有限公司
15	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
16	中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司
17	上海勘测设计研究院有限公司
18	中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司
19	北京城建设计发展集团股份有限公司
20	中国成达工程有限公司
21	中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司
22	中国能源建设集团广西电力设计研究院有限公司
23	长江勘测规划设计研究有限责任公司
24	中国移动通信集团设计院有限公司
25	中国寰球工程有限公司
26	中国五环工程有限公司
27	华陆工程科技有限责任公司
28	中国建材国际工程集团有限公司
29	东华工程科技股份有限公司

第 1 页，共 4 页

96	上海市隧道工程轨道交通设计研究院
97	山东省交通规划设计院集团有限公司
98	浙江江南工程管理股份有限公司
99	泛华建设集团有限公司
100	上海华建工程建设咨询有限公司

第 4 页，共 4 页

2023 年度工程咨询单位营业收入 100 强（不含工程施工业务和非主营收入榜）：第 30 位

附件3

工程咨询单位营业收入100强（不含工程施工业务和非主营业务收入）

排名	单位名称
1	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司
2	中国铁路设计集团有限公司
3	中国寰球工程有限公司
4	中铁第四勘察设计院集团有限公司
5	中铁二院工程集团有限责任公司
6	中国移动通信集团设计院有限公司
7	中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司
8	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
9	苏交科集团股份有限公司
10	中铁第一勘察设计院集团有限公司
11	长江勘测规划设计研究有限责任公司
12	华设设计集团股份有限公司
13	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司
14	中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司
15	中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司
16	北京石油化工工程有限公司
17	中交第一公路勘察设计研究院有限公司
18	中国建筑西南设计研究院有限公司
19	广州地铁设计研究院股份有限公司
20	浙江数智交院科技股份有限公司
21	中国电建集团贵州电力设计研究院有限公司
22	中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司
23	上海电力设计院有限公司
24	北京市市政工程设计研究总院有限公司
25	广西交通设计集团有限公司
26	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司
27	华信咨询设计研究院有限公司
28	核工业西南勘察设计研究院有限公司

第 1 页，共 4 页

29	四川省公路规划勘察设计研究院有限公司
30	浙江江南工程管理股份有限公司
31	中机中联工程有限公司
32	深圳市建筑设计研究总院有限公司
33	中水北方勘测设计研究有限责任公司
34	北京市建筑设计研究院股份有限公司
35	安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司
36	上海勘测设计研究院有限公司
37	山东省交通规划设计院集团有限公司
38	中国中元国际工程有限公司
39	中铁第六勘察设计院集团有限公司
40	建银工程咨询有限责任公司
41	中国环境科学研究院
42	安徽省水利水电勘测设计研究总院股份有限公司
43	广东省水利电力勘测设计研究院有限公司
44	中水东北勘测设计研究有限责任公司
45	晨越建设项目管理集团股份有限公司
46	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司
47	河南省交通规划设计研究院股份有限公司
48	中国恩菲工程技术有限公司
49	新疆兵团勘测设计院集团股份有限公司
50	五洲工程顾问集团有限公司
51	中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司
52	上海市隧道工程轨道交通设计研究院
53	广东省岭南院勘察设计有限公司
54	中交第三航务工程勘察设计院有限公司
55	北京城建勘测设计研究院有限责任公司
56	中国五洲工程设计集团有限公司
57	电力规划总院有限公司
58	浙江省建筑设计研究院有限公司
59	中机国际工程设计研究院有限责任公司
60	中咨工程管理咨询有限公司
61	广西壮族自治区水利电力勘测设计研究院有限责任公司

第 2 页，共 4 页

2023年度工程咨询单位营业收入100强（民营企业）：第5位

附件6

工程咨询单位营业收入100强（民营企业）

排名	单位名称
1	苏交科集团股份有限公司
2	华设设计集团股份有限公司
3	惠生工程（中国）有限公司
4	机械工业第九设计研究院股份有限公司
5	浙江江南工程管理股份有限公司
6	泛华建设集团有限公司
7	河南省交通规划设计研究院股份有限公司
8	晨越建设项目管理集团股份有限公司
9	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司
10	五洲工程顾问集团有限公司
11	河南省信息咨询设计研究有限公司
12	上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司
13	青矩工程顾问有限公司
14	永明项目管理有限公司
15	安徽省招标集团股份有限公司
16	济南市市政工程设计研究院（集团）有限责任公司
17	众一伍德工程有限公司
18	华蓝设计（集团）有限公司
19	山东省环能设计院股份有限公司
20	浙江城建煤气热电设计院股份有限公司
21	山东诚信工程建设监理有限公司
22	华杰工程咨询有限公司
23	立信国际工程咨询有限公司
24	山东省建筑设计研究院有限公司
25	深圳市合创建设工程顾问有限公司
26	悉地（苏州）勘察设计顾问有限公司
27	中土大地国际建筑设计有限公司
28	四川元丰建设项目管理有限公司
29	北京泛华国金工程咨询有限公司

第 1 页，共 4 页

（七）企业专家顾问资源

1、专家顾问资源优势





JNPM 设有专家委员会，与一大批国际、国内知名专家建立了长期合作关系，能随时提供全面的咨询服务。他们包括**中国工程院院士、国际知名学者、重点高校的博士生导师、研究生导师和教授、知名设计院的院长及专业负责人、国内知名施工企业技术负责人等**，他们在本工程建设过程中将根据需要随时为工程建设提供咨询服务，协助现场管理人员做好工作。

另外，JNPM 与多家国内知名设计研究院建立了长期战略合作关系，其内部专家均可为本项目提供技术咨询服务。

2020 年 12 月，江南管理院士工作站在京沪杭高科技论坛上隆重授牌成立。



江南管理以工作站为平台着眼于工程咨询未来高端发展趋势，联合开展关键技术研究和难题攻关，培养行业高端人才，打造工程咨询前沿知识产权体系，并切实推动科技成果转化与应用。



专家顾问

江南管理公司设有专家委员会，与一大批国际、国内知名专家建立了长期合作关系，能随时提供全面的咨询服务。他们包括中国工程院院士、国际知名学者、重点高校的博士生导师、研究生导师和教授、知名设计院的院长及专业负责人、国内知名施工企业技术负责人等，他们在本工程建设过程中将根据需要随时为工程建设提供咨询服务，协助现场管理人员做好工作。



龚晓南

- 中国工程院院士
- 浙江大学教授
- 中国土木工程学会理事
- 土力学及岩土工程学会副理事长
- 地基处理学术委员会主任



董石麟

- 中国工程院院士
- 浙江大学教授
- 浙江大学空间结构研究中心主任
- 中国土木工程学会常委
- 空间结构委员会副主任



宋聚生

- 哈尔滨工业大学教授
- 中国城市规划学会
  城市生态规划学术委员会委员
- 中国城市科学研究会
  生态城市研究专业委员会委员

2、企业“十三大研究中心”和“十大技术研究室”

JNPM 先后成立的“十五大研究中心”、“十大技术研究室”，定位“国际领先、国内一流”，在取得一大批学术成果的同时，也为工程建设咨询服务和具体实践提供强大的技术支撑。“十三大研究中心”由市场营销研究中心、全过程工程咨询研究中心、文化场馆工程咨询研究中心、体育会展工程咨询研究中心、设计咨询研究中心、城市更新咨询研究中心、学校教育类工程咨询研究中心、城市基础设施工程咨询研究中心、地下空间工程咨询研究中心、水利工程咨询研究中心、BIM 技术与咨询研究中心、医疗卫生工程咨询研究中心、造价咨询研究中心等十三个方面的深资专家组成，“十大技术研究室”由地下空间技术、绿色建筑与节能建筑技术、智能化工程技术、园林绿化工程技术、建筑工业化技术、结构工程技术、建筑设备安装技术、道路与桥梁工程技术、综合管理工程技术、装饰装修工程技术等十个方面的资深专家组成，这些专家包括具有专业特长的博士、硕士及教授级高工和高级工程师，在建设管理过程中将根据需要随时为工程建设提供咨询服务，协助现场人员做好相应工作，他们深入工地从事现场管理工作，以严

谨的态度及丰富的经验为业主提供优质服务。

■ 研究中心

研究中心的职能主要有：（1）新技术、新工艺和新的管理模式创新研究；（2）企业技术创新战略和技术发展战略决策咨询；（3）企业创新体系建设；（4）进行产学研合作和对外合作交流；（5）企业创新人才的培养等。

目前研究中心拥有专业技术人员 500 多人，从事专业技术研发人员 150 人，其中高级职称 175 人。研究中心成立以来，公司切实推进技术管理创新，有效配置技术创新资源，坚持不懈地开展技术研究、消化吸收再创新。截止到目前为止研究中心已完成 100 多项课题的研究工作，并出版论文集 30 册、工程管理案例汇编 15 册、工程建设指南 25 册、工程管理手册 13 册。



浙江江南工程管理股份有限公司研究中心一览表

序号	研究中心名称	专家人数
1.	市场营销研究中心	50
2.	全过程工程咨询研究中心	22
3.	文化场馆工程咨询研究中心	30
4.	体育会展工程咨询研究中心	20
5.	设计咨询研究中心	27
6.	城市更新咨询研究中心	20
7.	学校教育类工程咨询研究中心	20

8.	城市基础设施工程咨询研究中心	30
9.	地下空间工程咨询研究中心	25
10.	水利工程咨询研究中心	22
11.	BIM 技术与咨询研究中心	20
12.	医疗卫生工程咨询研究中心	40
13.	造价咨询研究中心	36

■ 十大研究室

为了更好解决在建项目部的技术难题，JNPM 分专业成立了十大研究室。研究室自成立以来，通过公司信息中心平台及 QQ 群、微信群等联系方式为公司在建项目部提供了大量有针对性资料和数据。

十大研究室开展研讨会并出版相应论文集和研讨课题集，促进了企业员工之间、部门之间、员工与领导之间信息沟通与交流，增加团队的凝聚力。

浙江江南工程管理股份有限公司专业研究室一览表

序号	技术研究中心名称	专家人数
1	地下空间技术研究室	18
2	绿色建筑与节能建筑技术研究室	20
3	智能化工程技术研究室	27
4	园林绿化工程技术研究室	30
5	建筑工业化技术研究室	20
6	结构工程技术研究室	14
7	建筑设备安装技术研究室	15
8	道路与桥梁工程技术研究室	16
9	综合管理工程技术研究室	15
10	装饰装修工程技术研究室	20

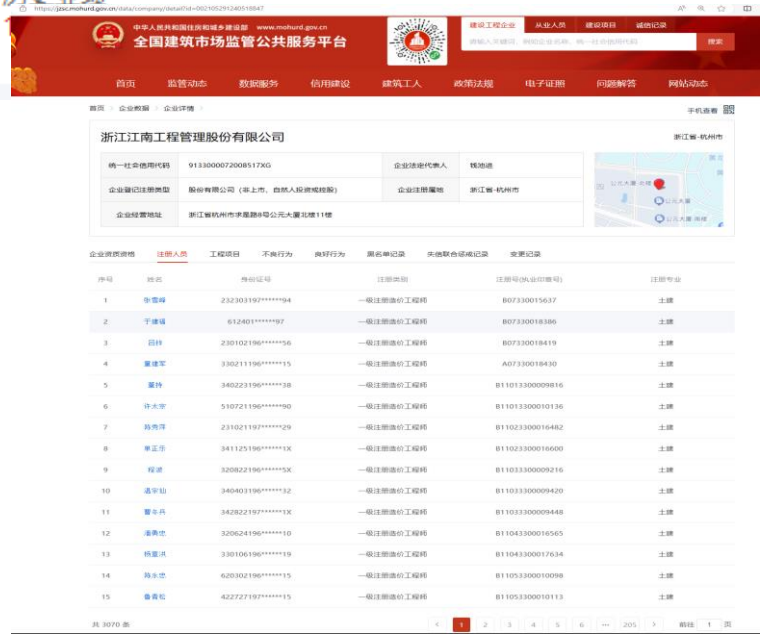
（八）企业专业技术人员规模

JNPM 拥有一支强大的专业咨询队伍，他们是各个管理领域的专家，具有深厚的学术根底，并且在咨询服务和具体的管理实践中积累了丰富的经验。

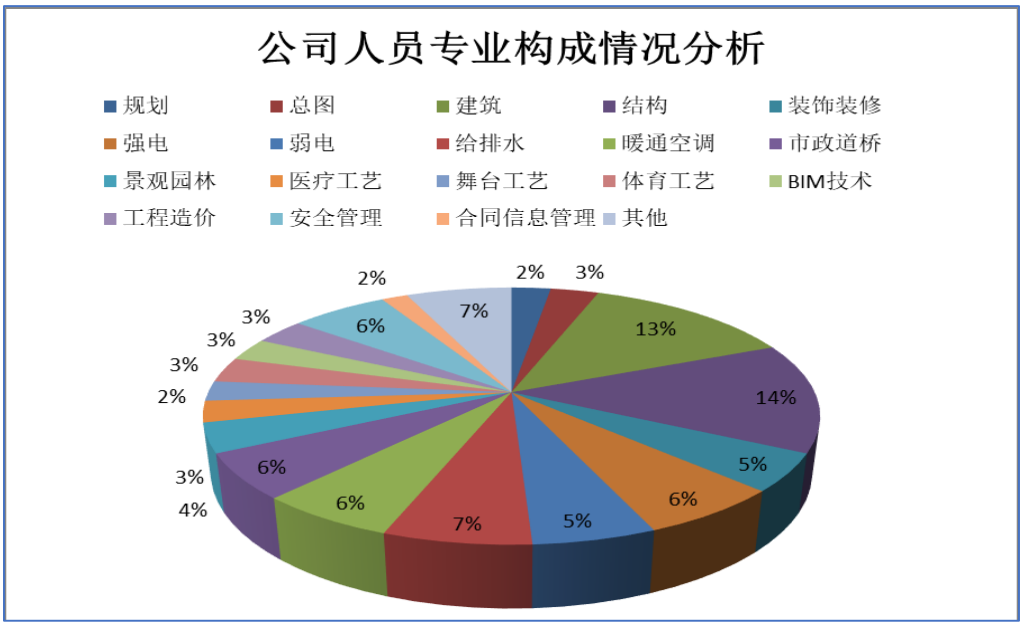
（1）从事工程咨询、项目管理、造价咨询、设计咨询及工程监理总人数

JNPM 目前包含子公司在内的**从事工程咨询、项目管理及工程监理总人数 4100 人，专业覆盖国内已准入的全部工程建设项目的各专业**。其中国家级注册人员 1420 人，建设部网站注册人员 1331 人，注册人员数量位居全国前列。



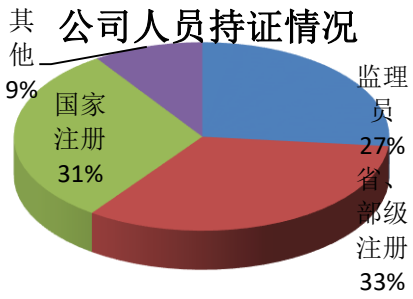


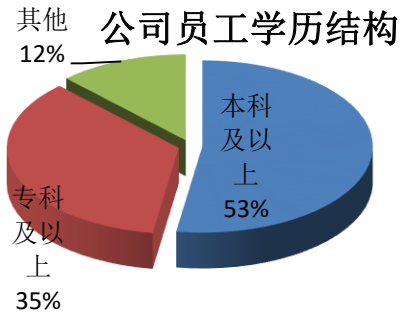
（2）各专业技术人员配备情况

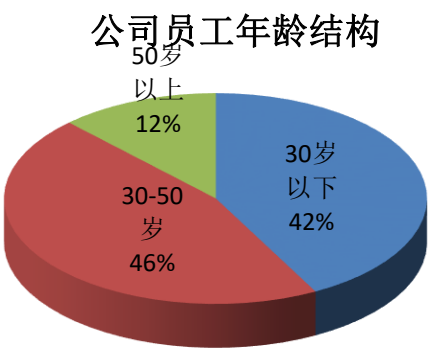


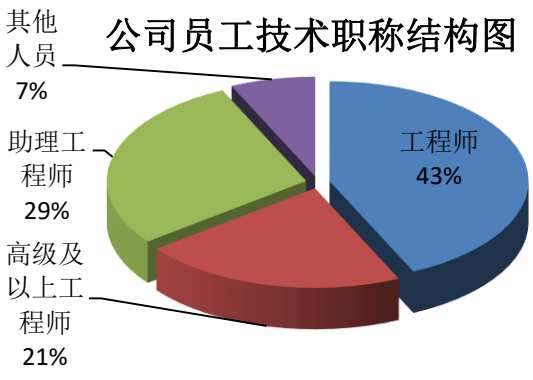
2、从业人员持证、学历、年龄、职称等情况

良好的员工素质是江南管理保持持续发展的重要保障，所有专业人员均经过上岗资格培训，80%以上员工具有相应岗位资格和大学学历，JNPM通过外部引进，内部培养，员工年龄和职称结构不断优化，30-50 岁之间的员工占比 42%，是公司的中坚力量。这部分员工学历水平比较高，工程经验丰富，96%以上人员拥有职称证书。









3、人员培训

为适应工程领域新技术、新工艺、新材料的不断应用，持续提高公司员工的综合素质，公司于 2005 年成立“江南管理学院”，每周开班，分层级、分专业对全员进行培训，提高其知识、技能、责任心，实现“打造职业化专业人士”的人才培养目标。











（九）企业科技创新能力-项目信息化管理

1、公司 OA 办公系统及江南云系统

公司 OA 办公系统是针对企业的日常运作和管理，采用 JAVA+mysql，独立开发的办公平台应用系统，管理系统功能包括系统管理、流程管理、基础数据、经营管理、合同管理、项目管理、外协管理、变更管理、财务管理、办公管理、人事管理、知识库管理和统计分析，围绕产品服务信息化、服务过程信息化、企业管理信息化、市场经营信息化、企业决策科学化、透明化、理性化等目标部署软件、硬件配置，实现全面信息化管理。公司的营销系统、生产管控、技术管理、人力资源管理、财务管理等职能借助该系统实现工作流程自动化、无纸化办公、移动化办公，极大的提高了工作质量与效率。







2021 年，江南管理以规划前瞻技术引领需求，引导服务管理为理念，成立了数字化改革领导小组，制定了数字化改革规划，确定了以顶层设计为先导，管理变革为重点，架构数字运营管理、数字智慧咨询的双轮驱动模式。2022 年，公司依托全过程工程咨询业务的积累、提升及研究成果，在原有的系统基础上启动了江南云平台的建设。

江南云数智运营平台，整合办公、培训、财务、经营等多个子系统，全面辅助工程咨询行业企业管理图谱，有力促进其在线协作、人才培养、成本管控、经营决策等各项运营高效化，从而能为客户提供更快捷的服务响应、更细分的服务定制、更周到的服务内容以及更良好的服务体验。

江南云智慧咨询平台，融合云计算、大数据、物联网、人工智能等新一代数字技术，覆盖全过程工程咨询各阶段、各专业，集成项目全周期工作任务分发、过程控制、数据汇聚及成果总结等功能，开展全程监管，业务协同、资源调配、运营管理浑然一体，从而打造精前端强后台的输出模式，在精准有效赋能业务的同时，更能切实提升服务产品品质，为客户提供实时有效的数字化增值服务，实现对项目的全生命周期管理、全方位风险预判、全要素智能调控，有力帮助项目规避安全风险、节约建设成本、提高建设质量。

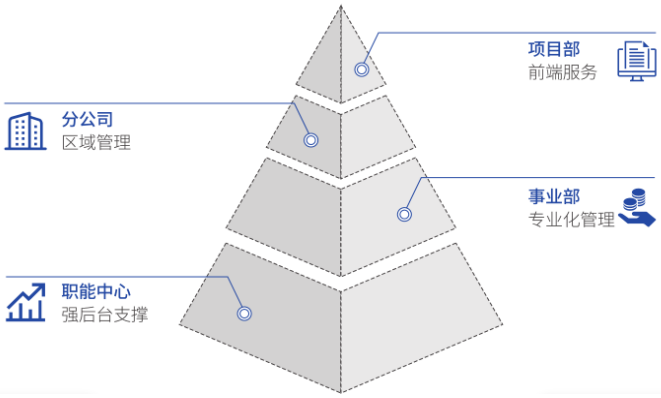
整合企业运营子系统及覆盖工程咨询各阶段，全面实现企业内部横向业务互通，上下级流程互联以及系统间数据共享，形成可供多个项目同时并用的信息资产，实现对项目的全生命周期管理、全方位风险预判、全要素智能调控，促进运营高效率、决策科学化。

高度契合客户的全方位管控需求，积极探索与客户协同的新型开放模式，让客户能深度参与项目建设的策划管控，实时获得项目全周期、全方位信息，一目了然掌握全局，带来更好的管理体验。

立足江南管理三十八年知识沉淀优势，系统开发云课、云脑、云专家、云简等知识库，合力打造多方共建共享的数据生态圈和高端智库，为社会及客户、参建方提供海量实践数据、咨询方案、成果文件等，实现行业的合作共赢和共同进步。

（十）企业科技创新能力-标准化管理体系

JNPM 自成立以来便重视自身建设，始终坚持“精品管理、精品服务”，强化内部管理，通过长期质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系运行，现已形成了一整套标准化、规范化、科学化的操作和管理模式。目前现运行的管理体系有：质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系、信息安全管理体系、诚信管理体系、社会责任管理体系、知识产权管理体系认证证书。





JNPM 始终以工程质量控制作为管理工作的核心和出发点，将质量是监理企业的“生命和灵魂”作为我们工作的共识，始终把“工程质量创优”作为企业发展主动自觉的行为，以广泛深入开展的“工程质量创优”活动为载体，成立品质保障部，并采取了一系列切实有效的质量保证措施，编制了《质量管理手

册》、开展了《品质论坛》活动等加强项目实施风险预控，建立风险预控的长效机制，促进全员树立质量、安全风险防范意识，通过公司（品质保障部、工程管理事业部、全过程工程咨询事业部）、分公司（区域）及项目部三级联动和互动，落实项目质量、安全管理，杜绝项目重大质量安全事故的发生。



JNPM 从一开始就非常重视制度的建立健全，坚持管理制度标准化。在结合相关法律法规的基础上，结合项目实际经验，从制定标准入手，建立健全了内容详尽、表格齐全，针对性、可操作性强的管理制度。

第一是制定管理标准，完善标准化制度。在建立技术、作业、管理“三位一体”管理自控体系的基础上，结合工程特点，制定和细化标准化管理标准。



第二是制定作业标准，严格作业行为。有了作业标准，才能规范作业行为。公司根据工程专业类别编制了各项项目管理和监理工作指南。该作业指导书标准简明扼要，全面覆盖，提高了规范作业的针对性和有效性，为实现过程控制提供了技术保证。

第三是制定考核标准，严格奖惩兑现。为提高工作绩效，公司制定了《项目监理考核细则（第七版）》《全过程工程咨询考核细则（第二版）》等项目部考核标准，对项目部定期进行考核、巡查，对现场监理人员的职业道德、服务质量进

行检查。对做的较好的项目部给予表扬和奖励，对达不到要求的项目部提出限期整改并给予相应的处罚。

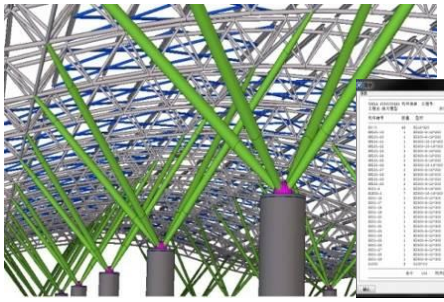


在公司快速发展的过程中，技术创新正成为企业发展的原动力，科技优势有助于企业市场竞争地位的巩固与发展，进一步促进企业在科技信息建设上的投入，必然是相辅相成的良性循环。



2、BIM 技术管理及 BIM 团队

BIM 作为共享项目数据平台中建筑工程信息载体，搭载了海量的建设全过程数据信息，延伸的应用为全过程工程咨询管理提供了有力的策划依据及辅助管理，BIM 模型的创建、维护、应用、协同管理等工作，为公司的信息化建设、业主的精细化管理，提供及时、准确的基础数据，逐步形成并完善项目全过程工程管理基础数据库系统。


（1）JNPM 于 **2011 年引入 BIM 技术**，通过两年的探索和实践，于 **2013 年正式成立 BIM 研究中心**，立足于 BIM 技术咨询服务，进行 BIM 技术研究。BIM 研究中心通过参加行业协会、高峰论坛等活动，加强行业交流，学习先进的管理理念和方法，全面提升全员素质，建设高效、专业的 BIM 服务团队。

• 2016 年 7 月，JNPM 开发的“BIM 环境下建设工程管理协作平台软件”取得国家计算机软件著作权登记证书。

（2）JNPM 积极参与省市课题的研究，根据建设单位及项目需求，进行 BIM 技术在全过程工程咨询、项目管理及监理管理模式中的研究，通过 BIM 在项目上的实际应用情况及管理模式上的改变，对 BIM 技术对工程建设管理模式的影响和创新进行详细研究和说明。

• 2017 年 8 月，JNPM 独立完成的浙江省建设科研项目“BIM 技术在施工监理阶段应用研究”通过专家验收。

（3）随着市场需求及政策推动，业务范围逐步扩展，骨干团队随之壮大，全面推动企业的 BIM 研发及应用的发展。

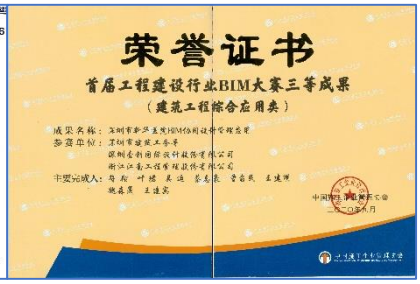
• JNPM 已经具有一只**独立自主、高效、专业的 BIM 服务团队**，截止 2019 年 12 月，**BIM 服务团队总人数已经达到 60 多人**，绝大部分人取得了各种 BIM 运用

相关证书。

（4）多年来，JNPM 承担了中山大学·深圳建设工程项目（一期）工程咨询、苏州国际博览中心、宁波国际会议中心等一批建设工程的 BIM 服务，积累了丰富的实践经验。其中中山大学、深圳广电集团网络科技信息大厦项目、深圳市新华医院群、深圳大学西丽校区、坪山区人民医院等项目荣获龙图杯、创新杯及 BIM 技术综合应用成果奖等荣誉。







（5）针对业主要求，结合公司的业务特点和能力情况，JNPM 具备并持续强化完善以下方面能力：

第一方面：技术应用能力：1）BIM 施工图模型/虚拟漫游/动画；2）BIM 深化设计（机电、幕墙、钢结构）及优化；3）碰撞检查；4）管线综合及机房优化；5）净空分析并进行出图。

第二方面为：管理能力：1）项目 BIM 应用策划；2）BIM 相关工作计划书、报告的审核；3）设计单位、施工单位 BIM 人员考核；4）协调解决 BIM 管理问题；5）组织项目例会；6）应用成果判断；7）编制 BIM 设计、咨询任务书、招投标文件技术要求。

第三方面：新技术研发：1）BIM 技术与无人机技术结合；2）BIM5D 应用；3）BIM 管理课题的研发；4）BIM 与装配式建筑结合应用；5）形成一整套 BIM 咨询服务体系和全过程工程咨询、项目管理、项目监理、课题研发相结合的服务体系。

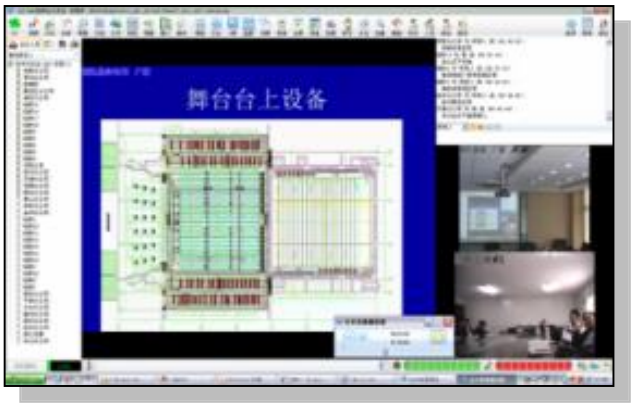
2020中国全过程工程咨询BIM咨询公司综合实力50强

序号	企业名称	成立日期（年）	注册资本（万元）	管理体系	网址
1	中国建筑标准设计研究院有限公司	1997	47100	质量管理体系认证 环境管理体系认证 职业健康安全管理体系认证	www.cbs.com.cn
2	中国建筑科学研究院有限公司	2001	120000	能源管理体系认证 质量管理体系认证 环境管理体系认证 职业健康安全管理体系认证	www.cabr.com.cn
3	中交第二航务工程勘察设计院有限公司	1992	42836.16	质量管理体系认证 环境管理体系认证 职业健康安全管理体系认证	www.ctesi.com.cn
4	中信建筑设计研究总院有限公司	1990	40000	质量管理体系认证 环境管理体系认证 职业健康安全管理体系认证	www.whadi.citic.com
5	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	1995	6000	质量管理体系认证 环境管理体系认证 职业健康安全管理体系认证	www.tjad.cn
22	湖南省建筑设计院有限公司	1990	20000	质量管理体系认证 环境管理体系认证 职业健康安全管理体系认证	www.hnadi.com.cn
23	浙江江南工程管理股份有限公司	2000	11100	质量管理体系认证 环境管理体系认证 中国职业健康安全管理体系认证	www.jnpm.cn
24	同圆设计集团有限公司	1991	5600	质量管理体系认证 环境管理体系认证 职业健康安全管理体系认证	www.tyjt.net
25	江西恒实建设管理股份有限公司	1999	5140.8	质量管理体系认证 环境管理体系认证 中国职业健康安全管理体系认证	www.hengs.com.cn
26	福建省建筑设计研究院有限公司	1990	10000	质量管理体系认证 环境管理体系认证 职业健康安全管理体系认证	www.fjadi.com.cn

3、会议视频及电话会议系统

为提高公司员工技术、管理水平以及公司总部的技术支撑管理水平，公司还投资建设了视频会议系统和电话会议系统。该系统主要用于组织各类跨地区或跨国会议，组织大项目专家技术人员远程技术支持和技术方案讨论，组织开展远程技术培训、学习体系培训，组织公司各类文件集中宣贯学习等。





4、现代化技术管理手段

JNPM 作为行业内领先的综合性工程咨询服务企业，积极响应国家创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念及国家大数据战略、“互联网+”行动等相关要求，高度重视企业信息化发展能力，保证信息化投入，推动信息技术与建筑业发

展深度融合，发挥信息化的引领和支撑作用，塑造信息化、智能化的综合性工程咨询服务企业，公司被评为**浙江省高新技术企业**。

- **目前公司自主开发了江南管理项目管理平台软件 V1.0（包括 11 大子系统通过国家版权局审核登记），具备大数据、智能化、移动巡检、云计算、物联网等信息技术集成应用能力，企业工程咨询信息化水平处于国内行业领先水平。**



手机巡检系统

- **采用高新技术，辅助进行全过程工程管理，包括 BIM 技术、无人机、GIS 定位技术等，结合工程特点及管理模式，进行现代化管理探索，运用科学手段，提高管理效率，实现高效低错，提高管理人员素质及工程咨询服务质量。**



二维码管理系统

- **通过项目信息资源采集，完善知识库，通过知识地图建设，实现知识的共享，并通过视频会议系统、“知学云”学习平台，以短、平、快的交互手段，根据不同层级，进行管理人员、技术骨干、基层员工的三级培训，进行智慧企业、学习型组织建设。**

- **通过移动办公平台、现场监控、手机移动端，结合企业微信、第三方小程序 APP、二维码等移动端应用，逐步在全国各地项目实现灵活、高效管理，实时掌握项目信息：**



（1）人员管理

通过员工工作记录填报，及时掌握项目人员工作状况。

进行员工工作记录统计，设定评分标准，通过记录的质、量、活动积分等换算，进行人员工作评估，作为人员考核客观依据。

（2）项目管理

通过碎片化工作记录收集，辅助项目部进行工程管理。

通过设定检查验收时间节点，组织现场监理工作实施。

直观展示项目情况及进展。

通过数据积累，线上对项目部进行考核。

（3）知识管理

通过预设验收部位、内容、常见问题等，在一定程度上指导员工现场工作。

基于巡查记录中的管理经验及教训，通过点评、筛选、平台整合等一系列管理手段，形成员工之间互相学习，项目之间参考的微库。

为项目管理进行基础数据积累。

（4）提高客户体验

通过微信群有序转发，现场问题、处理、预控等情况实时反映给业主。

快速生成日报、周报等阶段性报告，定时发送给业主。

有序归档，满足行政主管部门、档案归口部门对项目影像资料的归档要求。

（十一）企业管理优势

1、运营管理模式

JNPM 始终秉承所有项目公司统一管理、统一承接、统一调配资源，所有项目都受公司事业部、分公司、项目部三级管理，均处于受控状态。

2、企业及项目信息化管理优势

JNPM 现有信息化建设主要包括以下方面：**江南云管理系统、外部网站、内部综合办公系统（OA 办公系统）、视频会议系统、短信平台系统、企业网盘系统、VPN 平台、监控系统、移动办公平台、企业邮箱平台、项目成本系统、工程技术数据资料库、亿方云 BIM 平台系统、企业微信**等，从网页到移动端，覆盖了企业、项目的管理。

3、管理体系优势

JNPM 自成立以来便重视自身建设，始终坚持“精品管理、精品服务”，强化内部管理，通过长期质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系运行，现已形成了一整套标准化、规范化、科学化的操作和管理模式。目前现运行的管理体系有：质量管理体系、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系、信息安全管理体系。



JNPM 始终以工程质量控制作为监理工作的核心和出发点，将质量是监理企业的“生命和灵魂”作为我们工作的共识，始终把“工程质量创优”作为企业发展主动自觉的行为，以广泛深入开展的“工程质量创优”活动为载体，成立品质保障部，并采取了一系列切实有效的质量保证措施，编制了《质量管理手册》、开展了《品质论坛》活动等加强项目实施风险预控，建立风险预控的长效机制，促进全员树立质量、安全风险防范意识，通过公司（品质保障部、工程管理部、项目管理事业部）、分公司（区域）及项目部三级联动和互动，落实项目质量、安全管理，杜绝项目重大质量安全事故的发生。

4、管理制度优势

JNPM 从一开始就非常重视制度的建立健全，坚持管理制度标准化。在结合相关法律法规的基础上，结合项目实际经验，从制定标准入手，建立健全了内容详尽、表格齐全，针对性、可操作性强的管理制度。

第一是制定管理标准，完善标准化制度。在建立技术、作业、管理“三位一体”管理自控体系的基础上，结合工程特点，制定和细化标准化管理标准。

第二是制定作业标准，严格作业行为。有了作业标准，才能规范作业行为。公司根据工程专业类别编制了各项项目管理和监理工作指南。该作业指导书标准简明扼要，全面覆盖，提高了规范作业的针对性和有效性，为实现过程控制提供了技术保证。



第三是制定考核标准，严格奖惩兑现。为提高工作绩效，公司制定了《项目监理考核细则（第七版）》《全过程工程咨询考核细则（第二版）》等项目部考核标准，对项目部定期进行考核、巡查，对现场监理人员的职业道德、服务质量进行检查。对做的较好的项目部给予表扬和奖励，对达不到要求的项目部提出限期整改并给予相应的处罚。

5、专家顾问资源优势

JNPM 设有专家委员会，与一大批国际、国内知名专家建立了长期合作关系，能随时提供全面的咨询服务。他们包括中国工程院院士、国际知名学者、重点高校的博士生导师、研究生导师和教授、知名设计院的院长及专业负责人、国内知

名施工企业技术负责人等，他们是各个领域的专家，具有深厚的学术根底，并且在咨询服务和具体的管理实践中积累了丰富的经验，他们在本工程建设过程中将根据需要随时为工程建设提供咨询服务，协助现场管理人员做好工作。

6、研究中心和技术研究室优势



JNPM 先后成立的“十三大研究中心”、“十大技术研究室”，定位“**国际领先、国内一流**”，在取得一大批学术成果的同时，也为工程建设咨询服务和具体实践提供强大的技术支撑。

7、人才培养优势

为使员工能及时了解并掌握工程领域的新技术、新工艺、新材料，持续提高员工的综合素质，公司于 2005 年成立江南管理学院，坚持把学习培训作为员工的最大福利，每周开班，分岗位、分类别的对员工进行培训，累积完成各类学历教育、岗位资格培训、职称培训、新规范培训、新员工岗前培训以及管理技能培训 6000 多人次。

以打造“职业化分公司经理后备队伍、优秀项目管理经理”为目标，满足公司区域市场开拓及全过程工程咨询等新业务开拓的需要；核心员工基石训练营、高潜力员工培养、青年人才培养计划等多举措并举，打造人才梯队；与华为、阿里巴巴、万事利集团等国内知名企业进行办学交流。



8、企业文化优势

JNPM 注重发挥文化引领作用，坚持“诚信创新永恒，精品人品同在”的核心价值观，以“不畏艰险，勇攀高峰，领先行业，创誉中外”的精神，通过实践绩效优先、持续改进、管理是一种实践等理念，建设学习型组织，打造“人格、勇气、能力”三位一体的人才队伍，确立了同行业中位居前列的竞争优势。



9、企业学术成果情况

近年来，JNPM 创作出版了包括**《政府工程 PM 模式项目管理操作实务》**（中国建筑工业出版社）、**《剧场工程建设指南》**（吉林大学出版社）等 59 项**学术研究成果**；完成了包括“**以监理单位为供应商的政府采购项目工程项目管理和质量安全监督机制研究**”、“**BIM 技术在施工监理阶段应用研究**”、“**EPC 模式下全过程工程咨询工作研究**”等 23 项**研发课题**；获得了包括“**一种桥梁地步稳定性检测装置**”、“**一种可同步测量高度的航拍装置**”等 8 项**国家知识产权专利**；获得了“**建筑工程数据库共享集成系统 V1.0**”、“**基于大数据的建筑工程实时监控平台软件 V1.0**”、“**BIM 环境下建设工程管理协作平台软件 V1.0**”、“**建筑工程质量安全管理巡检系统 V1.0**”等 10 项**软件著作权**；每年都有如《**政府投资工程审计要点及常见问题分析**》（第一届全国建设监理论文大赛浩智杯“三等奖”）、《**试述杭州奥体工程项目建筑材料质量管理**》（第一届全国建设监理论文大赛浩智杯“优秀奖”）等几十篇**学术论文**在《建设监理》等国家级刊物发表。

10、重视员工廉政建设

公司十分重视员工的廉政建设。在重大工程中，主动与有关各方签订廉洁协议。监理部全体人员严格遵守职业道德守则，维护业主及施工单位的正当利益。

新项目进程前，将安全、廉政、质量三大方面的内容以岗前培训的方式集中进行，并签订廉政建设协议，明确自身的职责，要求项目部员工按照协议严格执行。公司还加强对员工的监督和检查，畅通监督渠道，设立了专门的举报信箱和举报电话，并出台了鼓励举报制度。若发现员工有违反廉政建设管理办法的，将依据有关规定对责任人给予严肃处理，情节严重的要清退出场；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

（十二）企业信誉情况

信誉评级名称	授予单位	授予时间
浙江省高新技术企业（2022-2025 年）	浙江省科学技术厅 浙江省财政厅 国家税务总局浙江省税务局	2022.12.24
浙江省高新技术企业（2019-2022 年）	浙江省科学技术厅 浙江省财政厅 国家税务总局浙江省税务局	2019.12.4
企业银行 AAA 信用等级（2024-2025 年）	杭州资信评估公司	2024.10
企业银行 AAA 信用等级（2023-2024 年）	杭州资信评估公司	2023.10
企业银行 AAA 信用等级（2022-2023 年）	杭州资信评估公司	2022.10
企业银行 AAA 信用等级（2021-2022 年）	杭州资信评估公司	2021.10
企业银行 AAA 信用等级（2020-2021 年）	杭州资信评估公司	2020.10
浙江省招投标行业 AAA 级信用单位	浙江灏天信用评估公司	2022.9.2
浙江省招投标行业 AAA 级信用单位	浙江灏天信用评估公司	2021.9.6
国家工商行政管理总局 2014-2015 年度“守合同重信用”企业	中华人民共和国 工商行政管理总局	2016.7
浙江省 AAA 级“守合同重信用”企业	浙江省市场监督管理局	2024.8.26
浙江省 AAA 级“守合同重信用”企业	浙江省市场监督管理局	2022.8.26
浙江省 AAA 级“守合同重信用”企业	浙江省市场监督管理局	2020.8.18

浙江省高新技术企业（2022-2025 年）


高新技术企业
证书
企业名称：浙江江南工程管理股份有限公司
证书编号：GR202233000523
发证日期：2022 年 12 月 24 日
有 效 期：三年
批准机关：

浙江省高新技术企业（2019-2022 年）


高新技术企业
证书
企业名称：浙江江南工程管理股份有限公司
证书编号：GR201933004387
发证时间：2019 年 12 月 4 日
有 效 期：三年
批准机关：

企业银行 AAA 信用等级（2024-2025 年）

信用等级证书

Certificate of Credit Rating

浙江江南工程管理股份有限公司

AAA

证书号：杭信评 №[2024]110979　　信用档案号：8787630X72

本公司经中国人民银行备案，依据《信用评级业管理暂行办法》及信用等级评估标准，经对贵单位基本素质、经济实力、偿债能力、经营效益及发展前景等方面的综合评价，评定信用等级为AAA级。

The company has been put on record by the People's Bank of China, According to the Interim Measures for the Administration of Credit Rating Industry and the credit rating evaluation criteria, the company's credit rating is confirmed as AAA after comprehensive evaluation of your basic quality, economic strength, repaying ability, management benefits and development prospects.

发证日期(Date Of Issue):2024年10月

有效期至(Date Of Expiry):2025年09月

服务电话：0571-87025912

证书验证码

杭州资信评估有限公司

HANGZHOU CREDIT RATING CO.,LTD.

2014-2015 年度“守合同重信用”企业

“守合同重信用”企业公示证明

浙江江南工程管理股份有限公司获得国家工商行政管理总局2014-2015年度“守合同重信用”企业公示资格，已在国家工商行政管理总局网站（www.saic.gov.cn）公示。

中华人民共和国国家工商行政管理总局

2016年7月

工商行政管理部门对“守合同重信用”公示企业实施动态监管，对存在失信行为的企业将撤销其公示资格。“守合同重信用”企业公示情况以国家工商行政管理总局网站实时公示信息为准。

浙江省 AAA 级“守合同重信用”企业


浙江省AAA级
“守合同重信用”公示企业

浙江江南工程管理股份有限公司

为浙江省AAA级“守合同重信用”公示企业，公示期两年。公示期间实行动态管理，接受社会监督。

公示机关：浙江省市场监督管理局
公示网站：https://szxt.zjamr.zj.gov.cn
公示时间：2024年8月26日-2026年8月25日


浙江省AAA级
“守合同重信用”公示企业

浙江江南工程管理股份有限公司

为浙江省AAA级“守合同重信用”公示企业，公示期两年。公示期间实行动态管理，接受社会监督。

公示机关：浙江省市场监督管理局
公示网站：http://szxt.zjamr.zj.gov.cn
公示时间：2022年8月26日-2024年8月25日

（十三）企业荣誉介绍

JNPM 秉承“以信誉赢市场、以创新促发展、以管理创品牌”的理念，以品质服务成就客户，赢得了各级主管部门和社会的认可。各级荣誉只要有评比，JNPM 必定榜上有名。JNPM 先后被住建部授予“全国工程建设管理先进单位”、“全国工程监理先进单位”、“全国工程质量安全管理优秀企业”；被国家工商行政管理总局认定为全国“守合同重信用”企业；连续十五年被浙江省工商行政管理局认定为浙江省“重合同守信用”AAA 级企业……

在众多荣誉面前，JNPM 坚守“正直江南——修身立业之本；用心江南——事业成功之基；活力江南——发展壮大之源”的企业价值理念，怀抱“培养一流员工，塑造一流企业，成就一流业绩”的企业愿景，践行“以高品质服务成就客户，以提供良好发展平台成就员工，以引领行业发展成就企业”的企业使命。

企业荣誉获奖情况（包含但不限于以下所列）

序号	荣誉证书名称	获奖时间	国家级/省部级	颁奖单位
1.	全国工程质量安全管理优秀企业	2014.8	国家级	中华人民共和国住房和城乡建设部
2.	2013-2014 年度中国建设监理行业先进监理企业	2014.12	国家级	中国建设监理协会
3.	2011-2012 年度中国工程监理行业先进工程监理企业	2012.10	国家级	中国建设监理协会
4.	2010 年度先进工程监理企业	2010.10	国家级	中国建设监理协会
5.	共创鲁班奖优秀工程监理企业	2012.5	国家级	中国建设监理协会
6.	中国建设监理创新发展 20 年工程监理先进企业	2008.12	国家级	中国建设监理协会
7.	共创 2008 年度鲁班奖工程优秀监理企业	2008.12	国家级	中国建设监理协会
8.	全国工程监理先进单位	2004.7	国家级	中华人民共和国建设部

9.	“八五”期间全国工程建设管理先进单位	1998.1	国家级	中华人民共和国建设部
10.	2021年度西湖区政府质量奖	2021.12	市级	杭州市西湖区人民政府
11.	2019全国电子信息行业优秀企业	2019.11	国家级	中国电子企业协会
12.	2022年度浙江省优秀监理企业	2023.8	省级	浙江省全过程工程咨询与监理管理协会
13.	2021年度浙江省优秀监理企业	2022.8	省级	浙江省全过程工程咨询与监理管理协会
14.	2020年度浙江省优秀监理企业	2021.8	省级	浙江省全过程工程咨询与监理管理协会
15.	2019年度浙江省优秀监理企业	2020.8	省级	浙江省全过程工程咨询与监理管理协会
16.	海南省2016、2017年度先进监理企业	2018.9	省级	海南省建设监理协会
17.	2021年浙江省工程造价咨询优秀企业	2021.11	省级	浙江省建设工程造价管理总站
18.	浙江省重点建设立功竞赛先进集体和先进个人	2012.3	省级	浙江省人民政府
19.	2015年度浙江省优秀水利企业	2016.5	省级	浙江省水利建设行业协会
20.	浙江省2019-2020年度招标代理机构诚信自律建设优秀单位AAAAA级	2021.7	省级	浙江省招标投标协会
21.	全国工程造价咨询企业AAA级信用等级企业	2021.3	国家级	中国建设工程造价管理协会
22.	浙江省工程造价咨询企业AAAA级信用等级企业	2021.3	省级	浙江省建设工程造价管理总站
23.	...	...	...	...

全国工程质量安全管理优秀企业

1407

住房和城乡建设部文件

建质〔2014〕127号

住房城乡建设部关于全国工程质量安全管理优秀企业的通报

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委（规委），新疆生产建设兵团建设局：

近年来，全国工程建设企业认真贯彻执行国家有关法律法规和技术标准，积极探索，勇于创新，不断强化质量安全管理，为推动我国工程质量安全水平的持续提高发挥了重要作用，涌现了一批先进企业。为激励先进，树立榜样，引导和鼓励全国工程建设企业进一步重视工程质量安全，我部决定，对中国建筑第八工程局有限公司等30家工程质量安全管理成绩突出的优秀企业予以通报表扬。

— 1 —

希望受表扬的企业发扬成绩，再接再厉，充分发挥示范作用，严格落实质量安全责任，自觉抵制转包挂靠等违法行为，在工程质量安全工作中再创佳绩。各地工程建设企业要认真学习先进企业质量安全管理经验，牢固树立责任意识和诚信意识，强化质量安全管理，保障工程质量安全，为我国工程建设事业的健康发展和工程质量安全水平的不断提高做出更大的贡献。

附件：全国工程质量安全管理优秀企业名单

中华人民共和国住房和城乡建设部

住房城乡建设部

2014 年 8 月 29 日

— 2 —

附件

全国工程质量安全管理优秀企业名单

一、建筑企业

1 中国建筑第八工程局有限公司
2 中建三局建设工程股份有限公司
3 北京建工集团有限责任公司
4 上海建工集团股份有限公司
5 陕西建工集团总公司
6 河北建设集团有限公司
7 江苏江都建设集团有限公司
8 云南建工集团有限公司
9 内蒙古兴泰建筑有限责任公司
10 中铁建工集团有限公司
11 天元建设集团有限公司
12 天津市建工工程总承包有限公司
13 重庆建工集团股份有限公司
14 天津天一建设集团有限公司
15 南通四建集团有限公司
16 汕头市建安（集团）公司
17 浙江省建工集团有限责任公司
18 武汉建工股份有限公司
19 上海宝冶集团有限公司
20 湖南省第六工程有限公司

1

二、勘察设计企业

1 中国建筑设计研究院

2 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

3 北京市勘察设计研究院有限公司

4 中国建筑西南设计研究院有限公司

5 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

三、监理企业

1 浙江江南工程管理股份有限公司

2 上海市建设工程监理有限公司

3 广州市市政工程监理有限公司

4 西安高新建设监理有限责任公司

5 重庆联盛建设项目管理有限公司

2013-2014 年度中国建设监理行业先进监理企业



证 书

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位评为 2013-2014 年度中国建设监理行业先进监理企业

中国建设监理协会

二〇一四年十二月

证书编号：中建监协 2014QY125

2011-2012 年度中国工程监理行业先进工程监理企业



证 书

授予：浙江江南工程管理股份有限公司

2011-2012 年度中国工程监理行业先进工程监理企业

中国建设监理协会

二〇一二年十月

证书编号：中建监协 2012XQ055

2010 年度先进工程监理企业


证 书

授予浙江江南工程管理股份有限公司：

2010 年度先进工程监理企业荣誉称号。

中国建设监理协会

二〇一〇年十二月

证书编号：中建监协 2010XQ057

共创 2008 年度鲁班奖工程优秀监理企业


证 书

授予：浙江江南工程管理股份有限公司

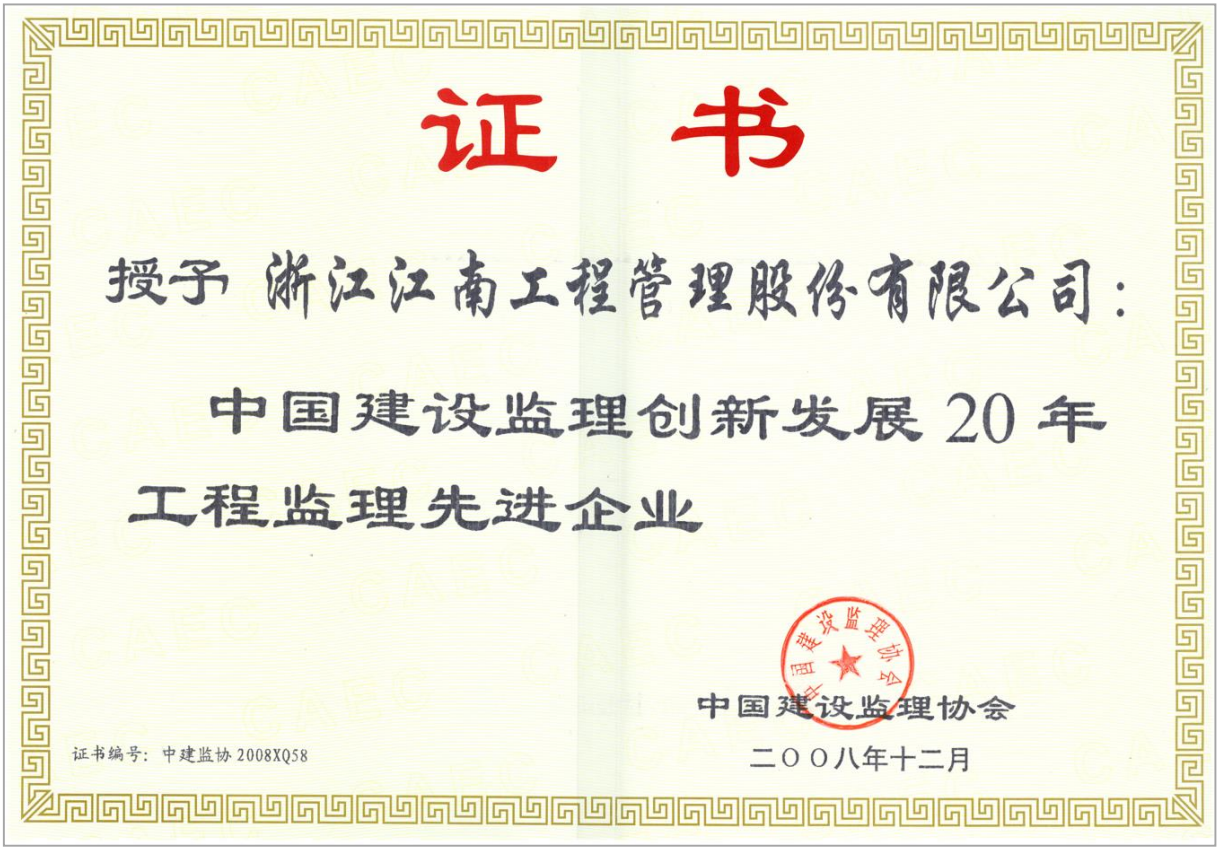
共创 2008 年度鲁班奖工程优秀监理企业荣誉称号。

中国建设监理协会

二 OO 八年十二月

证书编号：中建监协 2008GCY002

中国建设监理创新发展 20 年工程监理先进企业


证 书

授予 浙江江南工程管理股份有限公司：

中国建设监理创新发展 20 年

工程监理先进企业

中国建设监理协会

二〇〇八年十二月

证书编号：中建监协 2008XQ58

2019 全国电子信息行业优秀企业


荣誉证书

编号：YXQY2019274

授予：浙江江南工程管理股份有限公司

2019全国电子信息行业

优秀企业

有效期：两年

中国电子企业协会

二零一九年十二月

2021 年度西湖区政府质量奖

杭州市西湖区人民政府办公室文件

西政办〔2021〕26号

杭州市西湖区人民政府办公室 关于表彰 2021 年西湖区政府质量奖 获奖企业的通报

各镇人民政府、街道办事处，区政府各部门、各直属单位:

为大力推进质量强区建设，引导、激励全区各行各业加强质量管理，追求卓越绩效，增强创新能力和核心竞争力，根据《杭州市西湖区人民政府办公室关于印发西湖区政府质量奖评审管理办法的通知》(西政办〔2020〕41 号)规定，经严格评审，区政府研究决定，授予浙江省武林建筑装饰集团有限公司、林德亚太工程有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司3 家企业“2021 年西湖区政府质量奖”；授予英飞拓（杭州）信息系统技术有限公司、杰华特微电子股份有限公司、杭州三阳混凝土有限公司、南都物业服务集团股份有

—1—

限公司、浙江亚通焊材有限公司、浙江耀华建材有限公司6家企业“2021年西湖区政府质量奖提名奖”。

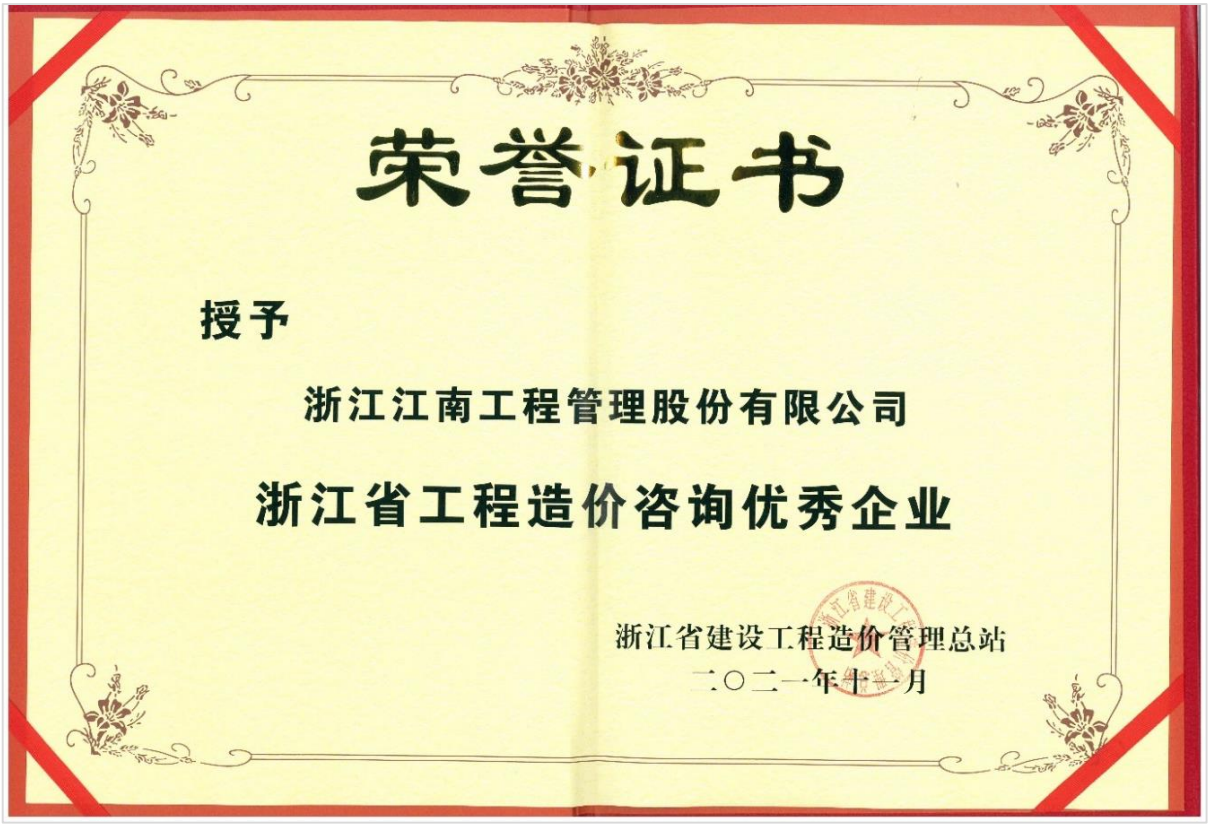
希望获奖企业珍惜荣誉，再接再厉，再创佳绩。各镇街和区有关部门要进一步加强质量工作，围绕“提升发展质量、提高生活品质、建设质量强区”目标，全面推进质量强区建设，推动经济高质量发展。全区各行各业要以获奖企业为榜样，厚植质量意识，弘扬质量精神，勇攀质量高峰，为加快打造共同富裕示范区的首善之区作出新的更大贡献。

杭州市西湖区人民政府办公室

2021年12月31日



浙江省工程造价咨询优秀企业


荣誉证书

授予

浙江江南工程管理股份有限公司

浙江省工程造价咨询优秀企业

浙江省建设工程造价管理总站

二〇二一年十一月

2022 年度浙江省优秀监理企业


荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

被评为2022年度浙江省优秀监理企业，特发此证，以资鼓励。

浙江省全过程工程咨询与监理管理协会

二〇二三年八月

2021 年度浙江省优秀监理企业



荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

被评为2021年度浙江省优秀监理企业，特发此证，以资鼓励。

浙江省全过程工程咨询与监理管理协会

二〇二一年八月

2020 年度浙江省优秀监理企业



荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

被评为2020年度浙江省优秀监理企业，特发此证，以资鼓励。

浙江省全过程工程咨询与监理管理协会

二〇二一年八月

（十四）企业近年工程获奖情况介绍

通过多年的努力，JNPM 已经成为经国家住建部认定的**国内规模最大、综合实力最强**的从事工程咨询的民营企业（非上市股份有限公司）。

所监理和管理的工程获得奖项众多，涵盖了国内工程建设领域全部国家级质量奖项，**国家优质工程奖、詹天佑奖、全国市政金杯示范工程奖、中国建筑工程钢结构金奖、国家建筑工程装饰奖等其他国家级奖项百余项**；省级优质工程质量奖 270 多项，市级优质工程质量奖 240 多项，国家级建筑施工安全质量标准化示范工地奖 20 余项等，深得业主的好评和信任。

企业过往业绩荣获质量奖情况（包含但不限于以下所列）

企业或业绩获奖名称	授予单位	授予时间	服务内容
2022-2023年鲁班奖：锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目	中国建筑业协会	2023.1	项目管理
2022-2023年鲁班奖：杭政储出[2010]32号地块商业金融用房(中国人寿大厦)	中国建筑业协会	2023.1	项目管理
2022-2023年鲁班奖：潍坊市益都中心医院新院区一期门诊医技综合楼、二期病房楼	中国建筑业协会	2023.1	项目管理、工程监理
2022-2023年鲁班奖：矿坑生态修复利用工程一冰雪世界	中国建筑业协会	2023.1	工程监理
2022-2023年鲁班奖：昆明市轨道交通4号线工程 PPP 项目	中国建筑业协会	2023.1	工程监理
2022-2023年鲁班奖：徐州市城市轨道交通3号线一期工程	中国建筑业协会	2023.1	工程监理
2022-2023年鲁班奖：无锡地铁 3 号线一期工程	中国建筑业协会	2023.1	工程监理

企业或业绩获奖名称	授予单位	授予时间	服务内容
2020-2021 年度鲁班奖：孝感市文化中心	中国建筑业协会	2021.11	项目管理、监理、造价咨询
2020-2021 年度鲁班奖：长峙岛 CZ-a-2 号地块一期工程	中国建筑业协会	2021.11	监理
2020-2021 年度鲁班奖：淄博市文化中心 AC 组团项目	中国建筑业协会	2021.11	监理
2020-2021 年度鲁班奖：观音圣坛	中国建筑业协会	2021.11	监理
2020-2021 年度鲁班奖：成都地铁 7 号线工程	中国建筑业协会	2021.11	监理
2020-2021 年度鲁班奖：深圳北理莫斯科大学智慧校园项目专项工程咨询及监理	中国建筑业协会	2021.11	咨询
2020-2021 年度鲁班奖：杭州奥体体育场	中国建筑业协会	2021.11	监理
2020-2021 年度鲁班奖：忠县电竞馆	中国建筑业协会	2021.11	监理
2020-2021 年度鲁班奖：南宁市轨道交通 3 号线一期工程（科园大道～平乐大道）	中国建筑业协会	2021.11	监理
2018-2019 年度鲁班奖：沈阳药科大学新校区四标段	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2019.12.4	项目管理、监理
2018-2019 年度鲁班奖：杭政储出（2004）2 号地块	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2019.12.4	监理

企业或业绩获奖名称	授予单位	授予时间	服务内容
2018-2019 年度鲁班奖：枣庄市市民中心（体育中心-体育场）工程	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2019.12.4	项目管理、监理
2018-2019 年度鲁班奖：河北奥林匹克体育中心工程-体育馆综合体	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2019.12.4	监理
2018-2019 年度鲁班奖：苏州工业园区体育中心（体育场、体育馆、游泳馆、中央车库）	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2019.12.4	监理
2018-2019 年度鲁班奖：中国医药城商务中心项目	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2019.12.4	监理
2018-2019 年度鲁班奖：蚌埠市体育中心-体育场	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2019.12.4	项目管理、监理、造价咨询
2018-2019 年度鲁班奖：黄石奥林匹克体育中心-体育场	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2019.12.4	项目管理、监理、造价咨询
2016-2017 年度鲁班奖：哈尔滨大剧院	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2018.7	监理
2016-2017 年度鲁班奖：海安县文化艺术中心	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2018.7	监理
2016-2017 年度鲁班奖：苏州国际博览中心三期	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2018.7	监理
2016-2017 年度鲁班奖：宁波卷烟厂“十二五”易地技术改造项目联合工房工程项目	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2018.7	监理

企业或业绩获奖名称	授予单位	授予时间	服务内容
2016-2017 年度鲁班奖：扩大杭嘉湖南排三堡排涝工程	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2018.7	监理
2016-2017 年度鲁班奖：青海师范大学新校区教学服务用房建设项目（图书馆信息中心）	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2018.10	项目管理
2014-2015 年度鲁班奖：鄂尔多斯体育中心工程	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2016.9	监理
2014-2015 年度鲁班奖：绍兴县体育中心	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2016.9	监理
2014-2015 年度鲁班奖：深圳南山文体中心	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2016.9	监理
2014-2015 年度鲁班奖：沈阳文化艺术中心	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2016.9	项目管理、监理
2014-2015 年度鲁班奖：辽宁省科技馆	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2016.9	项目管理、监理
2014-2015 年度鲁班奖：通州区市民中心	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2016.9	项目管理、监理
2014-2015 年度鲁班奖：三亚海棠湾国际购物中心（一期）	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2016.9	项目管理、监理
2014-2015 年度鲁班奖：苏州独墅湖高等教育区教育发展大厦	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2016.9	监理
2014-2015 年度鲁班奖：新建杭州东站扩建工程站房及相关工程（站房工程）	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2016.9	监理
2014-2015 年度鲁班奖：国际养生度假中心产权式酒店 2#栋	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2016.9	监理

企业或业绩获奖名称	授予单位	授予时间	服务内容
2012-2013 年度鲁班奖：山西体育中心主体育场	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2014.11	监理
2012-2013 年度鲁班奖：三亚凤凰岛国际养生度假中心 5 号楼	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2014.11	监理
2012-2013 年度鲁班奖：中国科技五金城会展中心工程	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2014.11	监理
2012-2013 年度鲁班奖:凤凰谷(武进影艺宫）工程	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2014.11	监理
2012-2013 年度鲁班奖：深圳市大运中心项目	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2014.11	监理
2012-2013 年度鲁班奖：杭州市高科技企业孵化器有限公司二期工程	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2014.11	监理
2020-2021 年度国家优质工程金奖：矿坑生态修复利用工程	中国施工企业管理协会	2021.12	监理
2020-2021 年度国家优质工程奖：青特万达广场项目	中国施工企业管理协会	2021.12	监理
2020-2021 年度国家优质工程奖：居住、商业（三期）22#（沈阳全运万达广场）	中国施工企业管理协会	2021.12	监理
2020-2021 年度国家优质工程奖：盐城南洋机场 T2 航站楼及配套工程、航站区道路工程	中国施工企业管理协会	2021.12	监理
2020-2021 年度国家优质工程奖：宁波市杭州湾医院工程	中国施工企业管理协会	2021.12	监理

企业或业绩获奖名称	授予单位	授予时间	服务内容
2020-2021 年度国家优质工程奖：东营奥体中心项目游泳馆工程	中国施工企业管理协会	2021.12	监理
2018-2019 年度国家优质工程奖：阜新万达广场项目	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2019.12	监理
2018-2019 年度国家优质工程奖：阜阳颍泉万达广场项目	中国施工企业管理协会	2019.12	监理
2018-2019 年度国家优质工程奖：哈尔滨万达文化旅游城产业综合体-公建 A 座	中国施工企业管理协会	2019.12	监理
2018-2019 年度国家优质工程奖：绍兴市柯桥区中医医院扩建（老年康复医院建设）工程	中国施工企业管理协会	2019.12	监理
2018-2019 年度国家优质工程奖：肇庆新区体育中心项目（场馆）	中国施工企业管理协会	2019.12	项目管理、监理
2018-2019 年度国家优质工程奖：中国医药城（泰州）会展交易中心二期	中国施工企业管理协会	2019.12	监理
2016-2017 年度国家优质工程奖：南通市通启路高架工程（工农路~通沪大道）	中国施工企业管理协会	2017.12	监理
2016-2017 年度国家优质工程奖：马鞍山体育中心-会展中心工程	中国施工企业管理协会	2016.12	监理
2016-2017 年度国家优质工程奖：苏州高新区有轨电车 1 号线（车辆基地）综合楼工程	中国施工企业管理协会	2016.12	监理

企业或业绩获奖名称	授予单位	授予时间	服务内容
2016-2017 年度国家优质工程奖：新龙广场（盐城城南·南纬商务中心）D2 号楼	中国施工企业管理协会	2016.12	监理
2014-2015 年度国家优质工程奖：辽宁省图书馆	中国施工企业管理协会	2015.12	项目管理、监理
2014-2015 年度国家优质工程奖：杭政储出【2007】17 号地块商品住宅及商业用房（三期酒店、办公）	中国施工企业管理协会	2015.12	监理
2014-2015 年度国家优质工程奖：海南绿城清水湾威斯汀度假酒店	中国施工企业管理协会	2015.12	监理
2014-2015 年度国家优质工程奖：东沙高星级酒店	中国施工企业管理协会	2015.12	监理
2013-2014 年度国家优质工程奖：无锡大剧院工程	中国施工企业管理协会	2014.11.21	监理
2012-2013 年度国家优质工程奖：合肥大剧院工程	中国施工企业管理协会	2013.11.25	监理
2012-2013 年度国家优质工程奖：绿城喜来登酒店工程	中国施工企业管理协会	2013.11.25	监理
2012-2013 年度国家优质工程奖：杭政储出【2004】43 号地块 B4B5 楼工程	中国施工企业管理协会	2013.11.25	监理
2012-2013 年度国家优质工程奖：星海街公共绿地及地下车库（星海生活广场）工程	中国施工企业管理协会	2013.11.25	监理

企业或业绩获奖名称	授予单位	授予时间	服务内容
第十八届中国土木工程詹天佑奖：苏州工业园区体育中心（体育场、游泳馆）	中国土木工程学会	2021.1	监理
第十七届中国土木工程詹天佑奖：珠海歌剧院	中国土木工程学会	2019.12	项目管理和监理
第十五届中国土木工程詹天佑奖：新建杭州东站扩建工程站房及相关工程	中国土木工程学会	2017.12	监理
2023 年度浙江省钱江杯：杭州亚运会马术项目（主场馆）	浙江省住房和城乡建设厅	2023.8.15	监理
2023 年度浙江省钱江杯：西湖大学建设工程	浙江省住房和城乡建设厅	2023.8.15	监理
2023 年度浙江省钱江杯：宁波国际会议中心	浙江省住房和城乡建设厅	2023.8.15	监理
2023 年度浙江省钱江杯：绍兴国际会展中心一期 B 区工程	浙江省住房和城乡建设厅	2023.8.15	监理
2023 年度浙江省钱江杯：衢州市体育中心工程—体育场及附属设施	浙江省住房和城乡建设厅	2023.8.15	监理
2023 年度浙江省钱江杯：台州中央创新区人才社区（聚英家园）一期工程西地块 EPC 工程总承包	浙江省住房和城乡建设厅	2023.8.15	监理
2023 年度浙江省钱江杯：杭州地铁 10 号线一期工程（学院路站～仁和车辆段）	浙江省住房和城乡建设厅	2023.8.15	监理

企业或业绩获奖名称	授予单位	授予时间	服务内容
2023 年度浙江省钱江杯：杭州地铁 3 号线一期工程（华丰路站～星桥车辆段）	浙江省住房和城乡建设厅	2023.8.15	监理
2023 年度浙江省钱江杯：荷一路过江通道工程（隧道及管理用房施工）	浙江省住房和城乡建设厅	2023.8.15	监理
2022 年度浙江省钱江杯：杭政工出【2017】2 号地块（云谷园区）项目	浙江省住房和城乡建设厅	2022.7.14	监理
2022 年度浙江省钱江杯：东阳市妇幼保健院保健楼建设项目	浙江省住房和城乡建设厅	2022.7.14	监理
2022 年度浙江省钱江杯：台州医院新院区项目（2#医疗综合楼、3#能源综合楼）	浙江省住房和城乡建设厅	2022.7.14	监理
2022 年度浙江省钱江杯：北大附中台州飞龙湖学校项目（一期）	浙江省住房和城乡建设厅	2022.7.14	监理
2021 年度浙江省钱江杯：浙江人民医院 2 号楼	浙江省住房和城乡建设厅	2021.10.29	监理
2021 年度浙江省钱江杯：温州机场新建货运区及生产辅助设施工程 III标段（综合业务用房、单身宿舍及值班公寓）	浙江省住房和城乡建设厅	2021.10.29	监理
2021 年度浙江省钱江杯：长峙岛 CZ-a-2 号地块一期工程	浙江省住房和城乡建设厅	2021.10.29	监理
2021 年度浙江省钱江杯：长峙岛 CZ-a-1 号地块项目 II 标段工程	浙江省住房和城乡建设厅	2021.10.29	监理

企业或业绩获奖名称	授予单位	授予时间	服务内容
2021 年度浙江省钱江杯：温州市瓯海区梧田街道棚户区（城中村）改造工程（E-03 地块）室外附属及景观绿化工程	浙江省住房和城乡建设厅	2021.10.29	监理
2020 年度浙江省钱江杯：浙江大学紫金港校区西区文科类组团建设工程（二期）一标段工程	浙江省住房和城乡建设厅	2020.9.7	监理
2020 年度浙江省钱江杯：宁波市杭州湾医院工程（住院楼、门诊医技楼、医学综合楼、污水处理站及锅炉房、液氧站、地下室）	浙江省住房和城乡建设厅	2020.9.7	监理
2020 年度浙江省钱江杯：舟山定海 HY-02 地块住宅项目（一期多层、三期）	浙江省住房和城乡建设厅	2020.9.7	监理
2020 年度浙江省钱江杯：临海市社会管理应急联动指挥用房	浙江省住房和城乡建设厅	2020.9.7	监理
2020 年度浙江省钱江杯：交警大队业务技术用房及交警便民服务大厅建设工程	浙江省住房和城乡建设厅	2020.9.7	监理
2020 年度浙江省钱江杯：杭州奥体中心主体育场及附属设施、第一检录处	浙江省住房和城乡建设厅	2020.9.7	监理
2019 年度浙江省钱江杯：永康市总部经济营销研发中心 B-4 地块标段一	浙江省住房和城乡建设厅	2019.7	监理

企业或业绩获奖名称	授予单位	授予时间	服务内容
2019 年度浙江省钱江杯：金义都市新区景观绿化工程 EPC 总承包项目（III、II、I 标）工程	浙江省住房和城乡建设厅	2019.7	监理
2018 年度浙江省钱江杯：杭州制造部“十一五”易地技术改造项目【片烟醇化库（1-3、5-9 号库房）、辅料库（4 号库房）、仓储区变配电所、围墙】	浙江省住房和城乡建设厅	2018.7	监理
2018 年度浙江省钱江杯：杭政储出（2004）2 号地块（钱江新城 A-11、12 地块）	浙江省住房和城乡建设厅	2018.7	监理
2018 年度浙江省钱江杯：金华市秋滨污水处理厂三期工程	浙江省住房和城乡建设厅	2018.7	监理
2018 年度浙江省钱江杯：绿城·舟山朱家尖东沙度假村二期	浙江省住房和城乡建设厅	2018.7	监理
2018 年度浙江省钱江杯：绍兴市柯桥中医医院扩建（老年康复医院建设）	浙江省住房和城乡建设厅	2018.7	监理
2018 年度浙江省钱江杯：天台国大旅游综合体工程酒店 A、B 楼	浙江省住房和城乡建设厅	2018.7	监理
2018 年度浙江省钱江杯：浙江大学国际联合学院（海宁国际校区）二期施工总承包工程（教学北区）	浙江省住房和城乡建设厅	2018.7	监理
2017 年度浙江省钱江杯：杭州雅谷泉山庄酒店整体翻建项目 1#楼	浙江省住房和城乡建设厅	2017.7	监理

企业或业绩获奖名称	授予单位	授予时间	服务内容
2017 年度浙江省钱江杯：兰江新城中心商务区 A 座楼（开发区企业服务中心）	浙江省住房和城乡建设厅	2017.7	监理
2016 年度浙江省钱江杯：绿城·朱家尖东沙度假酒店景观工程 I 标段	浙江省住房和城乡建设厅	2016.7	监理
2016 年度浙江省钱江杯：浙江省残疾人康复指导中心迁建工程	浙江省住房和城乡建设厅	2016.7	监理
2016 年度浙江省钱江杯：浙师大一场两馆（游泳馆、训练馆）工程	浙江省住房和城乡建设厅	2016.7	监理
2015 年度浙江省钱江杯：东沙高星级酒店工程	浙江省住房和城乡建设厅	2015.7	监理
2015 年度浙江省钱江杯：富阳市医疗卫生中心建安工程（标段 I）	浙江省住房和城乡建设厅	2015.7	监理
2015 年度浙江省钱江杯：杭政储出【2007】17#地块商品住宅及商业用房（三期酒店、办公）工程	浙江省住房和城乡建设厅	2015.7	监理
2015 年度浙江省钱江杯：杭州生物医药科技创业基地工程	浙江省住房和城乡建设厅	2015.7	监理
2015 年度浙江省钱江杯：杭州市萧山区第四人民医院迁建一期医疗大楼工程	浙江省住房和城乡建设厅	2015.7	监理
2015 年度浙江省钱江杯：杭州铁路东站枢纽东广场区块配套设施项目	浙江省住房和城乡建设厅	2015.7	监理
2015 年度浙江省钱江杯：绍兴县体育中心工程	浙江省住房和城乡建设厅	2015.7	监理

企业或业绩获奖名称	授予单位	授予时间	服务内容
2015 年度浙江省钱江杯：绍兴市奥林匹克体育场馆游泳馆工程	浙江省住房和城乡建设厅	2015.7	监理
2015 年度浙江省钱江杯：绍兴市奥林匹克体育场馆工程体育会展馆工程	浙江省住房和城乡建设厅	2015.7	监理
中国钢结构协会科学技术奖：附着龙鳞金属屋面板大跨度预应力钢结构关键技术及工程应用	中国钢结构协会	2019.10	监理
第十三届中国钢结构金奖：郑州大剧院钢结构工程	中国建筑金属结构协会	2019.5	项目管理、监理
第十三届中国钢结构金奖：矿坑生态修复利用工程项目-冰雪世界钢结构工程	中国建筑金属结构协会	2019.5	监理
第十三届中国钢结构金奖：康宁 10.5 代玻璃基板生产线厂房钢结构工程	中国建筑金属结构协会	2019.5	监理
第十三届中国钢结构金奖：石家庄国际展览中心项目钢结构工程	中国建筑金属结构协会	2019.5	项目管理、监理
第十三届中国钢结构金奖：滁州高教科创城文体活动中心钢结构工程	中国建筑金属结构协会	2019.5	项目管理、监理
第十三届中国钢结构金奖：苏州工业园区体育中心（二标段）钢结构工程	中国建筑金属结构协会	2019.5	监理

企业或业绩获奖名称	授予单位	授予时间	服务内容
第十三届中国钢结构金奖：黄石市奥林匹克体育中心项目体育场钢结构工程	中国建筑金属结构协会	2019.5	项目管理、监理
第十三届中国钢结构金奖：肇庆新区体育中心项目（场馆）钢结构工程	中国建筑金属结构协会	2019.5	项目管理、监理
2020 年度全国优秀工程咨询成果奖：中山大学.深圳建设工程项目全过程工程咨询策划方案	中国工程咨询协会	2021.3	全过程工程咨询
2020 年度浙江省优秀工程咨询成果奖：徐州奥体中心工程项目后评估	浙江省工程咨询行业协会	2020.12	监理、项目管理
第九届 BIM 龙图杯：深圳市新华医院群全过程工程咨询一等奖	中国图学学会	2020.8	全过程工程咨询
第九届 BIM 龙图杯：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目工程咨询优秀奖	中国图学学会	2020.8	全过程工程咨询
第九届 BIM 龙图杯：深圳广电集团网络科技信息大厦项目工程咨询及技术服务一等奖	中国图学学会	2020.8	全过程工程咨询
第九届 BIM 龙图杯：深圳市新华医院群全过程工程咨询三等奖	中国图学学会	2020.8	全过程工程咨询
第九届 BIM 龙图杯：深圳市新华医院群全过程工程咨询三等奖	中国图学学会	2020.8	全过程工程咨询
第九届 BIM 龙图杯：深圳市新华医院群全过程工程咨询优秀奖	中国图学学会	2020.8	全过程工程咨询

企业或业绩获奖名称	授予单位	授予时间	服务内容
第九届 BIM 龙图杯：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目工程咨询三等奖	中国图学学会	2020.8	全过程工程咨询
第九届 BIM 龙图杯：坪山区人民医院迁址重建项目全过程工程咨询三等奖	中国图学学会	2020.8	全过程工程咨询
第九届 BIM 龙图杯：深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目三等奖	中国图学学会	2020.8	全过程工程咨询
第九届 BIM 龙图杯：中山大学·深圳建设工程项目（一期）工程咨询优秀奖	中国图学学会	2020.8	全过程工程咨询
第八届 BIM 龙图杯：中山大学·深圳建设工程项目（一期）工程咨询一等奖	中国图学学会	2019.11	全过程工程咨询
第八届 BIM 龙图杯：深圳广电集团网络科技信息大厦项目工程咨询及技术服务优秀奖	中国图学学会	2019.11	全过程工程咨询
...	...	...	...

部分获奖项目展示

詹天佑奖


证书

珠海歌剧院

荣获第十七届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位：浙江江南工程管理股份有限公司

中国土木工程学会
北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会
二〇一九年十二月


证书

新建杭州东站扩建工程站房及相关工程

荣获第十五届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位：浙江江南工程管理股份有限公司

中国土木工程学会
北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会
二〇一七年十二月

鲁班奖

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕51号

关于颁发2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星荟商住小区（二期）、港珠澳大桥主体工程岛隧工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021年修订）》（建协〔2021〕35号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中

1

国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）获奖名单

中国建筑业协会

2023年11月27日

2

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
127	冬奥会非注册VIP接待中心工程	河北建设集团股份有限公司	张建华	北京港源建筑装饰工程有限公司
				河北建设集团装饰工程有限公司
				方舟建设集团有限公司
				浙江亚厦装饰股份有限公司
128	保定市关汉卿大剧院和博物馆	河北建设集团股份有限公司	李　浩	河北建设集团装饰工程有限公司
				河北建设集团安装工程有限公司
129	河南利源新能科技有限公司128万吨/年焦化整合升级改造及配套煤气综合利用项目一期工程	河北省安装工程有限公司 中国五冶集团有限公司	董小震 胥　毅	五冶集团上海有限公司
130	河北工程大学图书馆	大元建业集团股份有限公司	潘新安	河北元正文旅建设集团股份有限公司
131	雄安商务服务中心项目一期工程	中建三局集团有限公司 中国建筑第八工程局有限公司	殷小军 范柳建	中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建深圳装饰有限公司
				浙江亚厦装饰股份有限公司
				华德建安集团有限公司
				中建电子信息技术有限公司
				上海市建筑装饰工程集团有限公司
				中建八局西南建设工程有限公司
				中安金路环境工程有限公司
				浙江伟博建设有限公司

35

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
199	贵黔国际总医院(贵州妇女儿童国际医院)一标段	江苏省苏中建设集团股份有限公司	周圣稳	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 苏中达科智能工程有限公司 苏州华迪医疗科技有限公司
200	中铁大厦	中铁建工集团有限公司	路小金	浙江精工钢结构集团有限公司 深圳市博大建设集团有限公司
201	天威云南变压器股份有限公司搬迁扩能及高原型特高压电力变压器建设项目（一期工程）工程施工	云南建投第五建设有限公司	仲金荣	成都建工工业设备安装有限公司 云南建投钢结构股份有限公司
202	云报传媒广场建设项目	云南建投第四建设有限公司	刘　振	云南建投基础工程有限责任公司 云南华艺建设集团有限公司
203	新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程LLZF2标段林芝站	中铁建工集团有限公司	马思龙	北京天久建设工程有限公司 河南省防腐企业集团有限公司
204	拉萨贡嘎机场航站区改扩建工程新建航站楼工程	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局西南建设工程有限公司	孙　燕 朱瑞卿	北京中航弱电系统工程有限公司 成都建工第八建筑工程有限公司 四川京投建设工程有限公司 中铁二局集团建筑有限公司 中建八局新型建造工程有限公司
205	渭城区渭城中学迁址新建项目	陕西建工第六建设集团有限公司	武朋军	江苏江中集团有限公司
206	榆林市文化艺术中心（榆林大剧院）	陕西建工第一建设集团有限公司	马　鹏	陕西建总安装工程有限公司 湖南高岭建设集团股份有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				中建八局第一建设有限公司
188	柳州市生活垃圾焚烧处理工程 1#楼-9#楼	广西建工集团冶金建设有限公司 广西建工第五建筑工程集团有限公司 广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	邓　迪 蔡贵新 蒋黎明	山东省工业设备安装集团有限公司 广西建工集团控股有限公司 广西建工集团第二安装建设有限公司 湖南新宇建筑科技集团有限公司 广西贵港建设集团有限公司
189	银光御品 6#、7#、8#楼及地下室	中国建筑第五工程局有限公司	宋利华	广西三品建筑装饰工程有限责任公司
190	海口市国际免税城项目（地块五）	中国建筑一局（集团）有限公司	姚顺民	杭萧钢构股份有限公司 浙江东南网架股份有限公司 江苏省江建集团有限公司 海南建设安装工程有限公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
191	三亚市体育中心项目（体育场）	北京城建六建设集团有限公司	王　洋	浙江精工钢结构集团有限公司 中冶（上海）钢结构科技有限公司 深圳市三鑫膜结构有限公司
192	天府艺术公园·文博坊片区场馆建设项目	中国五冶集团有限公司	李骑兵	浙江亚厦装饰股份有限公司 五冶集团上海有限公司 中建深圳装饰有限公司 五冶集团装饰工程有限公司 中冶成都勘察研究总院有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
		山东省路桥集团有限公司	刘　敏	山东高速工程建设集团有限公司
				中铁十四局集团第四工程有限公司
				中国建筑第八工程局有限公司
				中交路桥华北工程有限公司
				中铁十四局集团第一工程发展有限公司
245	衢州市体育中心工程-体育场及附属设施	上海宝冶集团有限公司	姜丰刚	浙江精工钢结构集团有限公司
				上海宝冶建筑装饰有限公司
246	益阳市“一园两中心”PPP项目-市民服务中心	中冶天工集团有限公司	马　永	福建闽东建工投资有限公司
				湖南麓和建设工程有限公司
				上海誉童建设集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
		中电建铁路建设投资集团有限公司	杨来顺	中铁电气化局集团有限公司
				中铁一局集团有限公司
				中国铁路通信信号上海工程局集团有限公司
				中国水利水电第一工程局有限公司
				中国水利水电第七工程局有限公司
				中国水利水电第八工程局有限公司
				北京城建中南土木工程集团有限公司
				中国核工业华兴建设有限公司
149	绍兴市公安局业务技术用房建设项目	浙江宝业建设集团有限公司	钟学军	浙江正云智能科技有限公司
150	台州医院新院区项目（2#医疗综合楼、3#能源综合楼）	中化学曙光建设有限公司	陈大路	浙江诸安建设集团有限公司
				浙江中控信息产业股份有限公司
				浙江正和建筑装饰有限公司
				苏州华迪医疗科技有限公司
151	台州市委党校迁建工程（施工总承包）	方远建设集团股份有限公司	徐道宏	江苏合发集团有限责任公司
				浙江森海建设有限公司
152	浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目	浙江省一建建设集团有限公司	杨震伟	浙江省建设装饰集团有限公司
				浙江中控信息产业股份有限公司
				绿城建筑科技集团有限公司
				武汉华康世纪医疗股份有限公司
153	富阳区银湖水厂一期工程	浙江省建工集团有限责任公司	陈　瑞	浙江建工设备安装有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				中建深圳装饰有限公司
				德才装饰股份有限公司
				东亚装饰股份有限公司
				青建集团股份公司
160	六安市第二人民医院门诊、内科病房及老年养护院综合大楼	安徽中擎建设发展有限公司	万圣全	安徽天成建设有限公司
				安徽广达建设工程有限公司
				浙江中南机电智能科技有限公司
161	滁州市奥体中心	中国十七冶集团有限公司	曹宗勇	中建八局装饰工程有限公司
		中建八局第三建设有限公司	饶迁根	上海祥谷钢结构工程有限公司
		安徽金鹏建设集团股份有限公司	周　辉	中建二局安装工程有限公司
162	安徽省淮河流域西淝河等沿淮洼地治理应急工程凤台县西淝河泵站工程	安徽水安建设集团股份有限公司	李克松	
163	武夷新区体育中心	中建海峡建设发展有限公司	蔡　琨	莆田中建建设发展有限公司
164	福建省妇产医院一医疗综合楼及地下室	福建建工集团有限责任公司	郑　侃	福建省兴雅达建设发展有限公司
		福建省建筑设计研究院有限公司		
165	中共福建省委党校（福建行政学院）新校区建设项目	福建省二建建设集团有限公司	余　宏	千易建设集团有限公司
				中孚泰文化建筑股份有限公司
				新尚空间（福建）建筑装饰工程股份有限公司
166	马銮湾保障房地铁社区一期工程A1-2地块	中建四局建设发展有限公司	尧华峰	中国建筑第四工程局有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				上海市安装工程集团有限公司
9	年产13000吨高能量密度动力锂离子电池正极材料项目-1#生产厂房	天津天一建设集团有限公司	赵喜全	
10	河北建设商务中心项目商务办公楼及地下车库三区	河北建设集团天辰建筑工程有限公司	刘聚海	河北建设集团装饰工程有限公司
				河北建设集团安装工程有限公司
11	天保新城住宅小区（三期）A21、A22、商场（中都银座）	天保建设集团有限公司	乔　平	
12	莆田市生活垃圾焚烧发电厂三期扩建项目	河北省第二建筑工程有限公司	杨会有	重庆钢铁集团建设工程有限公司
13	内蒙古医科大学第二附属医院迁建工程	兴泰建设集团有限公司	马宝青	内蒙古电子科技有限责任公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
				内蒙古碧轩装饰工程有限责任公司
				内蒙古友鹏实业集团有限公司
				内蒙古兴泰科技装饰集团有限公司
14	锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目	中建三局集团有限公司	胡继科	中建三局安装工程有限公司
				内蒙古碧轩装饰工程有限责任公司
				内蒙古海湾安装工程有限责任公司
				内蒙古北方能投电力建设有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
30	瑞丰银行大楼	浙江宝业建设集团有限公司	朱先康	北京江河幕墙系统工程有限公司
				浙江精工钢结构集团有限公司
				北京承达创建装饰工程有限公司
31	杭州市全民健身中心	浙江省三建建设集团有限公司	郭天志	浙江中南机电智能科技有限公司
				浙江大行建设有限公司
32	运河亚运公园项目（体育馆、全民健身中心）	浙江新盛建设集团有限公司	章国胜	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				浙江中南绿建科技集团有限公司
				厦门万安智能有限公司
33	杭政储出[2017]12号地块旅馆兼容公共交通场站用房	浙江省建工集团有限责任公司 杭州市城乡建设设计院股份有限公司	户万涛	浙江建工设备安装有限公司
				浙江建工幕墙装饰有限公司
	杭政储出[2010]32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）	中天建设集团有限公司 浙江舜江建设集团有限公司 歌山建设集团有限公司	何培新 吴可为 何敏斐	浙江世贸装饰股份有限公司
				中建一局集团装饰工程有限公司
				浙江精工钢结构集团有限公司
				浙江省地矿建设有限公司
				浙江东南网架股份有限公司
				浙江中天智汇安装工程有限公司
				上海蓝天房屋装饰工程有限公司
				浙江中南建设集团有限公司

11

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				浙江大丰实业股份有限公司
				武汉烽火信息集成技术有限公司
58	新建医技综合大楼项目（武汉市普仁医院）	中国一冶集团有限公司	万里程	武汉一冶建筑安装工程有限责任公司
				中建东方装饰有限公司
59	宜昌市伍家岗长江大桥	中交第二航务工程局有限公司 中建三局集团有限公司 中国建筑股份有限公司	孙　琦	中铁九桥工程有限公司
				镇江蓝舶科技股份有限公司
				宜昌宇源建设有限公司
60	中南大学新校区体育馆（游泳馆）建设工程	湖南省第四工程有限公司	岳建军	湖南四建华银工程有限公司
				湖南四建安装建筑有限公司
61	矿坑生态修复利用工程—冰雪世界	中国建筑第五工程局有限公司	胡格文	中建五局第三建设有限公司
				中建五局安装工程有限公司
				湖南省工业设备安装有限公司
				中建不二幕墙装饰有限公司
				中建五局装饰幕墙有限公司
				中建科工集团有限公司
62	福天藏郡广场 3#、4#、5#栋及地下室（一期）	青竹湖建设集团有限公司	罗东林	浙江中南建设集团有限公司
				广东雅豪装饰工程有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				浙江德方智能科技有限公司
				杭萧钢构股份有限公司
				浙江亚厦装饰股份有限公司
35	浙北医学中心(湖州市中心医院迁建工程)	浙江大东吴集团建设有限公司	诸纪萍	
36	沂水县市民文化艺术中心建设项目	天元建设集团有限公司	李　磊	山东天元装饰工程有限公司
				山东天元安装集团有限公司
				山东天元尚家装饰工程有限公司
37	潍坊市益都中心医院新院区一期门诊医技综合楼、二期病房楼	山东华邦建设集团有限公司	张　虎	广东永和建设集团有限公司
38	山东财经大学图书馆	山东天齐置业集团股份有限公司	吕明谦	山东天元装饰工程有限公司
				日照市龙海建筑安装工程有限公司
				山东省建设建工集团消防工程有限公司
39	青岛新机场航站楼及综合交通中心工程	青建集团股份公司 中国建筑一局（集团）有限公司 中国建筑第八工程局有限公司 中建三局集团有限公司	王宇飞 刘　力 宋海军	江苏沪宁钢机股份有限公司
				中建八局第四建设有限公司
				青岛新华友建工集团股份有限公司
				深圳市三鑫科技发展有限公司
				中建安装集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
		中铁大桥局集团有限公司	朱云翔	中铁宝桥集团有限公司
				重庆万桥交通科技发展有限公司
				重庆巨能建设集团有限公司
				陕西建工安装集团有限公司
				中铁大桥局集团第八工程有限公司
				重庆巨能建设集团路桥工程有限公司
				重庆千牛建设工程有限公司
				重庆川九建设有限责任公司
				重庆巨能建设集团四川有限公司
81	万开周家坝—浦里快速通道万开隧道工程	中铁十一局集团有限公司 中铁二十五局集团有限公司	王碧军 廖伟铭	中铁十一局集团第五工程有限公司
82	平塘特大桥	贵州桥梁建设集团有限责任公司 中交第二公路工程局有限公司	黄　盛 郭　欣	中铁山桥集团有限公司
[illegible]	昆明市轨道交通 4 号线工程 PPP 项目	中国中铁股份有限公司 北京城建设计发展集团股份有限公司 中铁电气化局集团有限公司	陈先智 李红军 谷运杰	中铁七局集团武汉工程有限公司 中铁四局集团有限公司 中铁二局集团有限公司 中铁北京工程局集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
		中铁八局集团有限公司 中铁九局集团有限公司 中铁上海工程局集团有限公司	达彦强 储著胜 王　柏	中铁建工集团有限公司
				中铁广州工程局集团有限公司
				中铁隧道集团二处有限公司
				中铁五局集团有限公司
				中铁十局集团有限公司
				中铁一局集团建筑安装工程有限公司
				中铁三局集团第四工程有限公司
				北京城建智控科技股份有限公司
				北京城建安装集团有限公司
				北京城建亚泰建设集团有限公司
				北京城建六建设集团有限公司
84	陕西奥体中心体育馆	陕西建工集团股份有限公司	薛东智	陕西建工第三建设集团有限公司
				陕西建工机械施工集团有限公司
				陕西建工装饰集团有限公司
				陕西建工第三建设集团装饰有限公司
85	汇诚国际项目	中天西北建设投资集团有限公司	林守忠	陕西航天建设集团有限公司
				上海和绚室内装饰有限公司
86	华汉新世纪商城	陕西建工第十建设集团有限公司	贺　琪	陕西金轩建筑工程有限公司
87	长安常宁生态体育训练比赛基地项目	陕西建工集团有限公司	王兰军	陕西建工第五建设集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				京诚泰达（北京）建设有限公司
				浙江典尚空间建设有限公司
				北京京禹达建筑装饰集团有限公司
109	徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程	中国建筑第五工程局有限公司 中建交通建设集团有限公司 中建安装集团有限公司 中国建筑第八工程局有限公司 中国建筑一局（集团）有限公司 中国建筑第六工程局有限公司 中国建筑股份有限公司 中建三局集团有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	易承志 侯永兵 李　刚 王鹏书 卫双双 沈晓刚 贾虎军 毛强硕 陈　佳 吴　景	中建铁路投资建设集团有限公司 中建市政工程有限公司 中建一局集团第二建筑有限公司 中建一局集团安装工程有限公司 中建七局建筑装饰工程有限公司 中建四局土木工程有限公司 中建隧道建设有限公司 中建八局装饰工程有限公司 中建交通建设集团总承包工程有限公司 中建八局第三建设有限公司 首安工业消防有限公司 中建电子信息技术有限公司 中铁九局集团电务工程有限公司 中建轨道电气化工程有限公司 中建桥梁有限公司 中国建设基础设施有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
110	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程A区B区主体建筑及B区综合管廊、C区主体建筑及南北侧交通平台	中国建筑第二工程局有限公司	李奇志	中建二局装饰工程有限公司
				深圳海外装饰工程有限公司
				中建不二幕墙装饰有限公司
				同方股份有限公司
				中建二局阳光智造有限公司
111	无锡地铁3号线一期工程	中铁四局集团有限公司 中铁一局集团有限公司 中铁二局集团有限公司 中铁十四局集团有限公司 中铁十九局集团有限公司 中铁隧道局集团有限公司	陈朝阳 邵海清 杨　帆 葛照国 李　涛 刘　坤	中铁十一局集团有限公司
				中铁十七局集团有限公司
				中铁一局集团电务工程有限公司
				中铁四局集团电气化工程有限公司
				中铁十九局集团电务工程有限公司
				中铁电气化局集团第一工程有限公司
				中国铁路通信信号上海工程局集团有限公司
				中国铁建电气化局集团有限公司
				无锡市市政设施建设工程有限公司
				无锡交通建设工程集团有限公司
				天威虎建设股份有限公司
				苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				上海隧道工程有限公司



证 书

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位监理的工程项目荣获
2016-2017年度鲁班奖，特此表扬。

工程名称：哈尔滨大剧院
宁波卷烟厂“十二五”易地技术改造项目联合工房工程项目
苏州国际博览中心三期、花桥国际商务城博览中心新展馆工程
海安县文化艺术中心
扩大杭嘉湖南排杭州三堡排涝工程

中国建设监理协会
二〇一八年七月

证书编号：中建监协2018LB058



证 书

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位监理的工程项目荣获
2014-2015年度鲁班奖，特此表扬。

工程名称：辽宁省文化场馆(辽宁省科技馆，辽宁省博物馆)　鄂尔多斯市体育中心工程
苏州独墅湖高等教育区教育发展大厦　三亚海棠湾国际购物中心(一期)
新建杭州东站扩建工程站房及相关工程(站房工程)　沈阳文化艺术中心
国际养生度假中心产权式酒店2#栋　通州区市民中心
绍兴县体育中心　深圳南山文体中心

中国建设监理协会
二〇一六年九月

证书编号：中建监协2016LB074



证 书

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位监理的工程项目荣获
2012-2013 年度鲁班奖，特此表扬。

工程名称：山西体育中心主体育场　三亚凤凰岛国际养生度假中心 5 号楼
中国科技五金城会展中心工程　凤凰谷（武进影艺宫）工程
深圳市大运中心项目　杭州市高科技企业孵化器有限公司二期工程

中国建设监理协会
二〇一四年十一月

证书编号：中建监协 2014LB052



证 书

授予：浙江江南工程管理股份有限公司

共创 2010-2011 年度鲁班奖工程
监理企业荣誉称号

获奖工程名称：大运会国际广播电视新闻中心（MMC）

中国建设监理协会
二〇一二年五月

证书编号：中建监协 2012GCQ087

国家优质工程奖


浙江江南工程管理股份有限公司
你单位工程监理的北大附中台州飞龙湖学校项目（一期）荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月


浙江江南工程管理股份有限公司
你单位工程监理的南通大剧院
荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月


浙江江南工程管理股份有限公司
你单位工程监理的绍兴国际会展中心一期B区工程 荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月


浙江江南工程管理股份有限公司
你单位工程监理的郑州大剧院 荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月


浙江江南工程管理股份有限公司
你单位工程监理的宁波市杭州湾医院工程 荣获
2020-2021年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月


浙江江南工程管理股份有限公司
你单位工程监理的东营奥体中心项目游泳馆工程 荣获
2020-2021年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月


浙江江南工程管理股份有限公司
你单位工程监理的阜新万达广场项目 荣获
2018-2019年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇一九年十二月


浙江江南工程管理股份有限公司
你单位工程监理的阜阳颍泉万达广场项目 荣获
2018-2019年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇一九年十二月


浙江江南工程管理股份有限公司

你单位工程监理的哈尔滨万达文化旅游城产业综合体－公建A座 荣获

2018-2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一九年十二月


浙江江南工程管理股份有限公司

你单位工程监理的肇庆新区体育中心项目（场馆） 荣获

2018-2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一九年十二月


浙江江南工程管理股份有限公司

你单位工程监理的绍兴市柯桥区中医医院扩建（老年康复医院建设）工程 荣获

2018-2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一九年十二月


浙江江南工程管理股份有限公司

你单位工程监理的中国医药城（泰州）会展交易中心二期 荣获

2018-2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一九年十二月



浙江江南工程管理股份有限公司：

你单位监理的南通市通启路高架工程（工农路～通沪大道） 荣获

2016－2017年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一七年十二月



浙江江南工程管理股份有限公司：

你单位监理的马鞍山市体育中心—会展中心工程 荣获

2016－2017年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一六年十二月



浙江江南工程管理股份有限公司：

你单位监理的苏州高新区有轨电车1号线（车辆基地）综合楼工程 荣获

2016-2017年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一六年十二月



浙江江南工程管理股份有限公司：

你单位监理的新龙广场（盐城城南·南纬商务中心）D2号楼 荣获

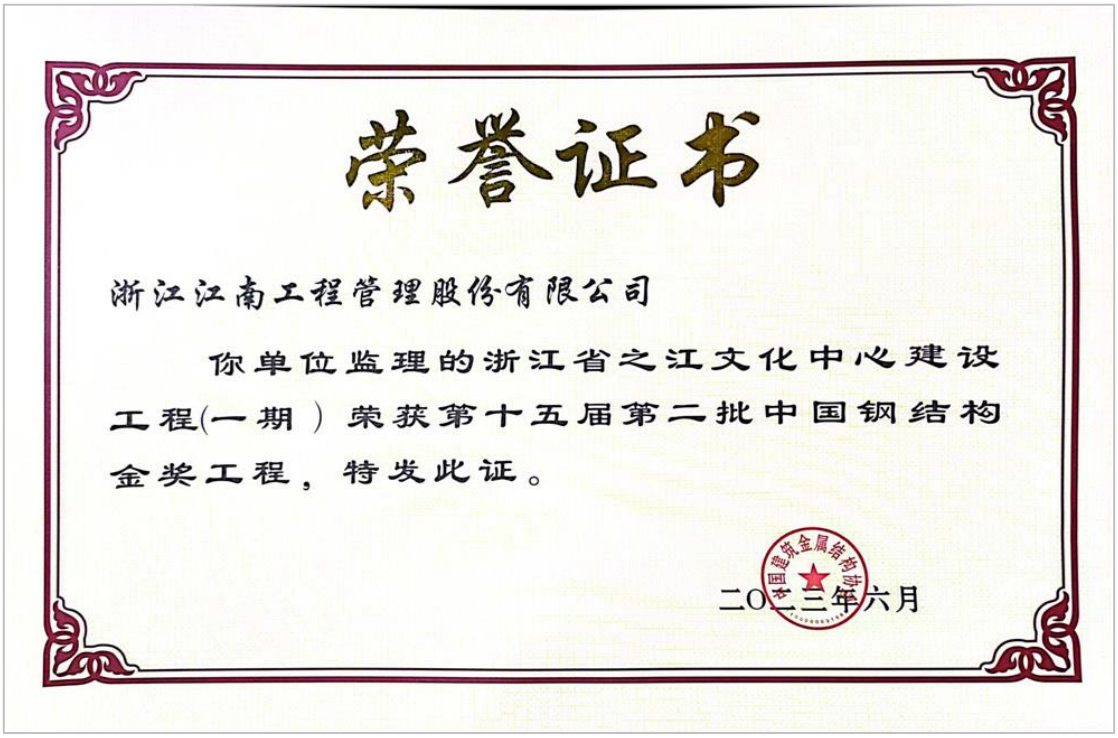
2016-2017年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一六年十二月

钢结构金奖

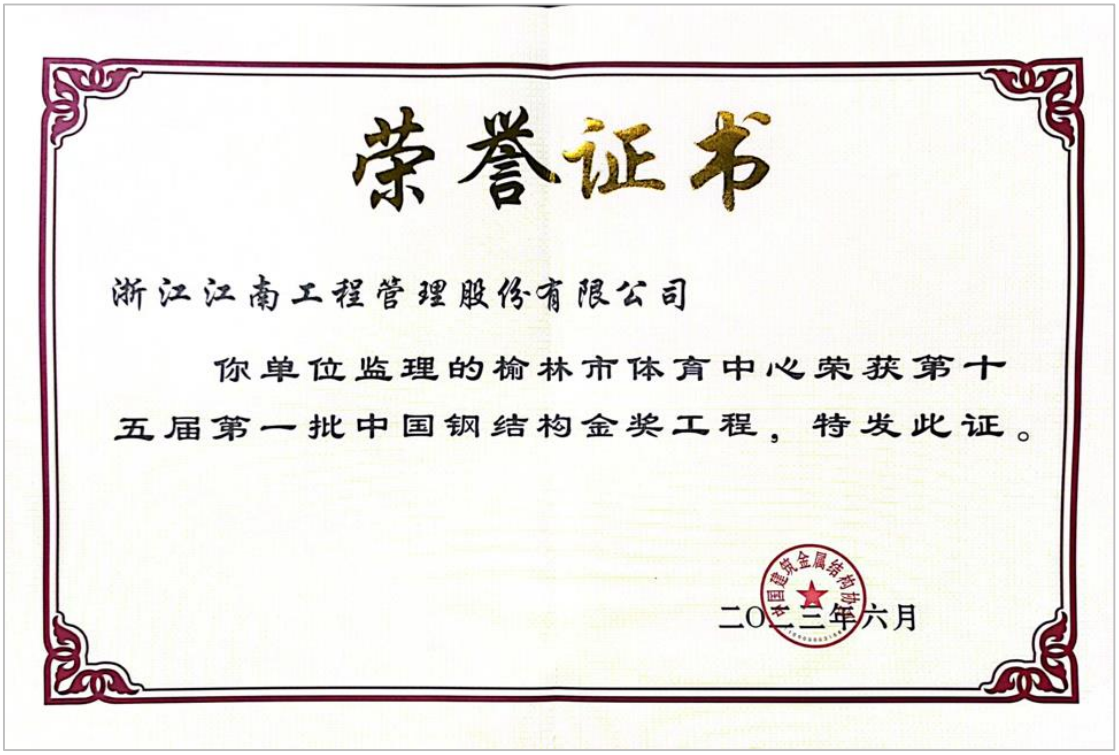


荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位监理的浙江省之江文化中心建设工程(一期）荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月

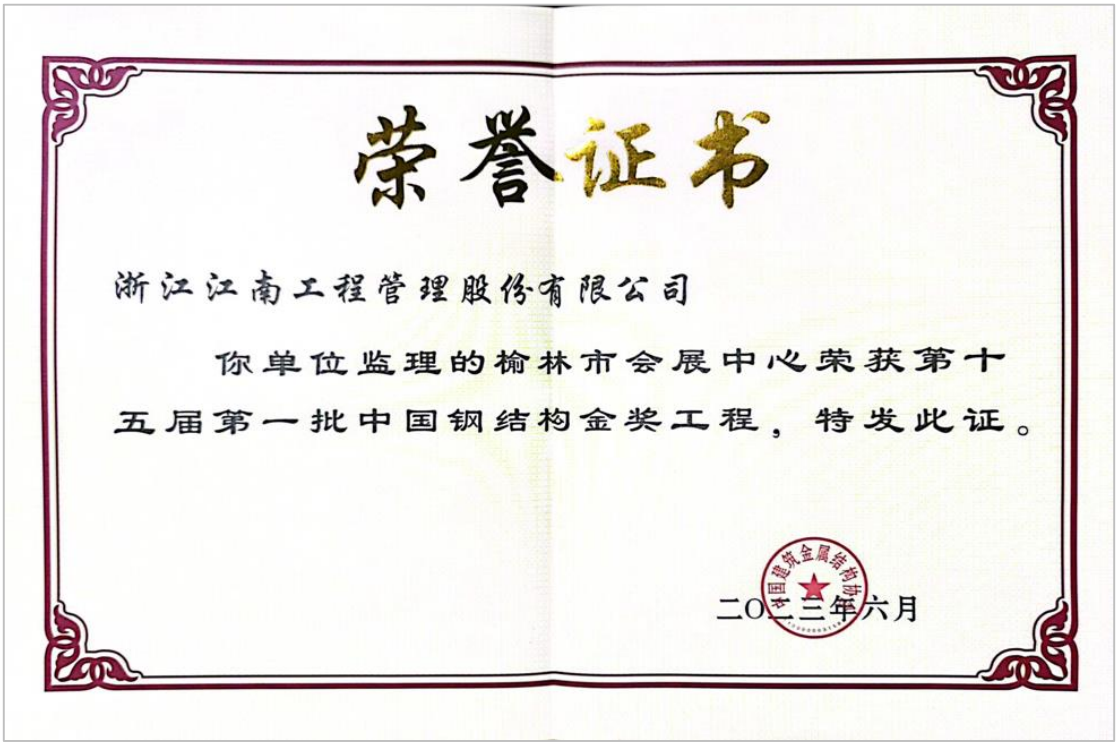


荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位监理的榆林市体育中心荣获第十五届第一批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月



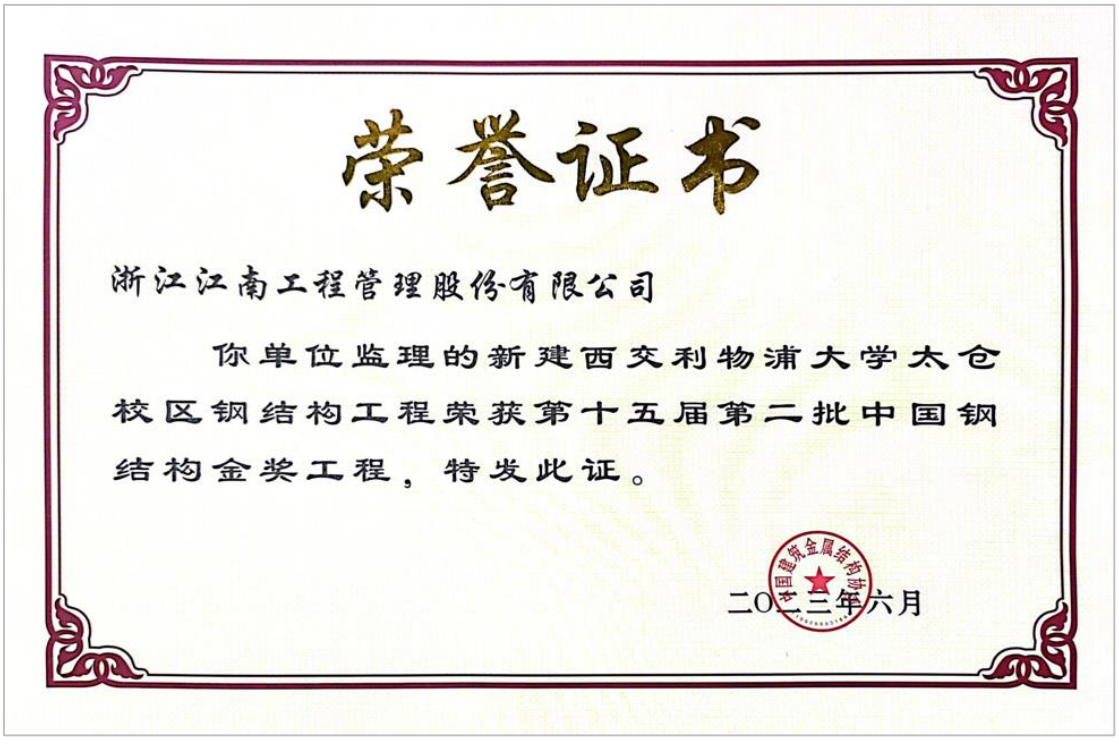
荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位监理的榆林市会展中心荣获第十五届第一批中国钢结构金奖工程，特发此证。

中国建筑金属结构协会

二〇二三年六月



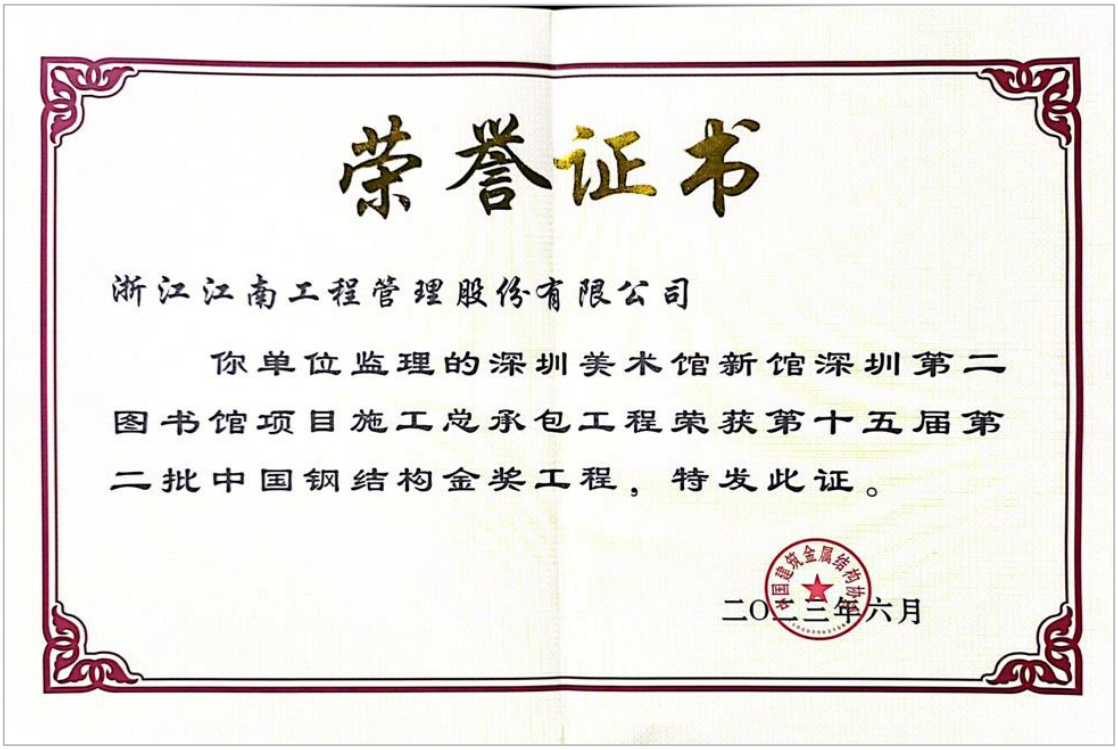
荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位监理的新建西交利物浦大学太仓校区钢结构工程荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

中国建筑金属结构协会

二〇二三年六月

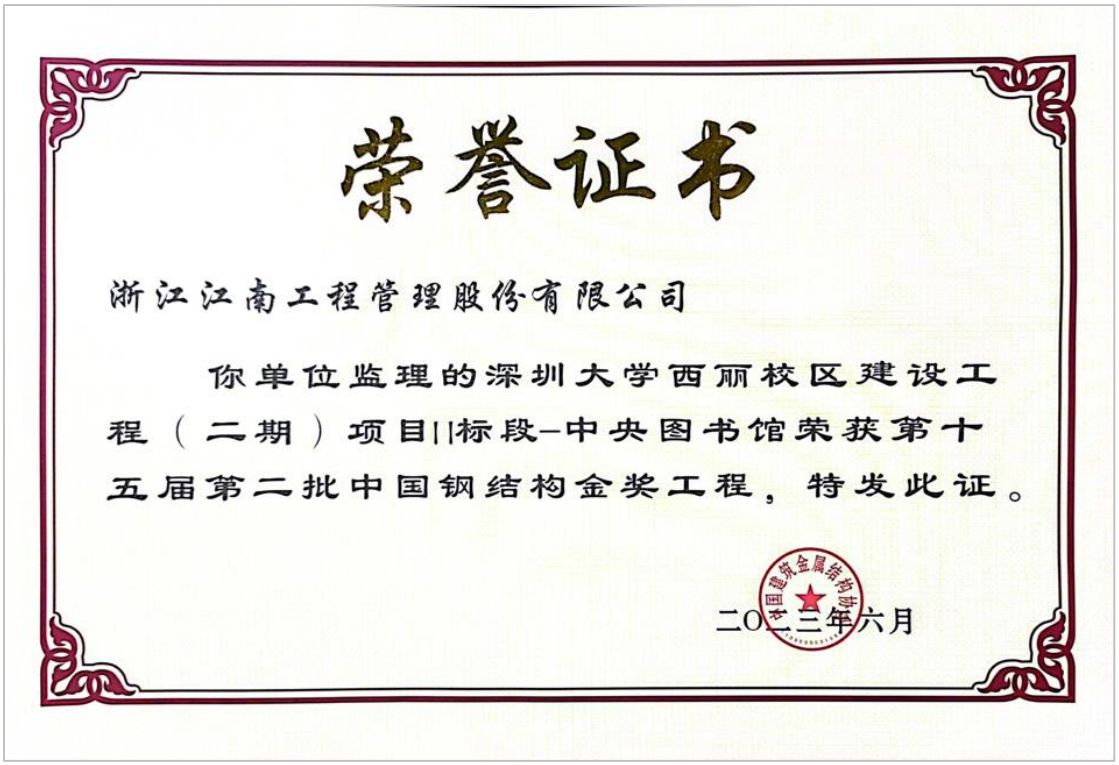


荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位监理的深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目施工总承包工程荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇一三年六月

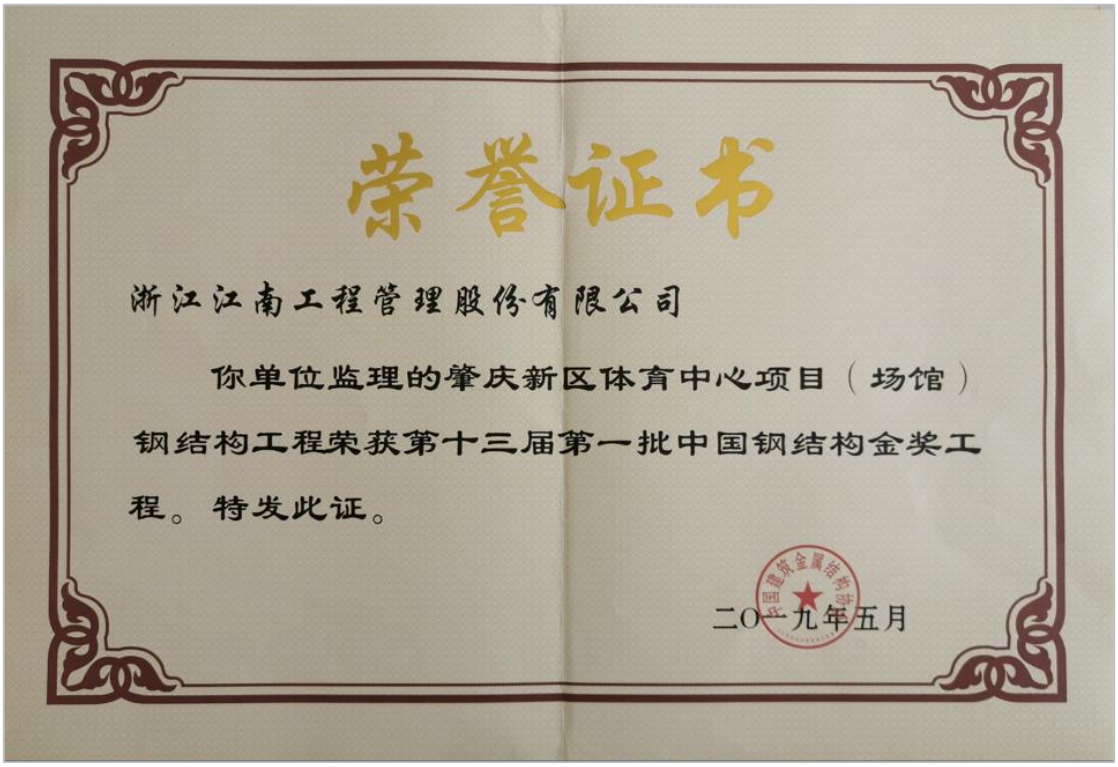


荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位监理的深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目II标段-中央图书馆荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇一三年六月

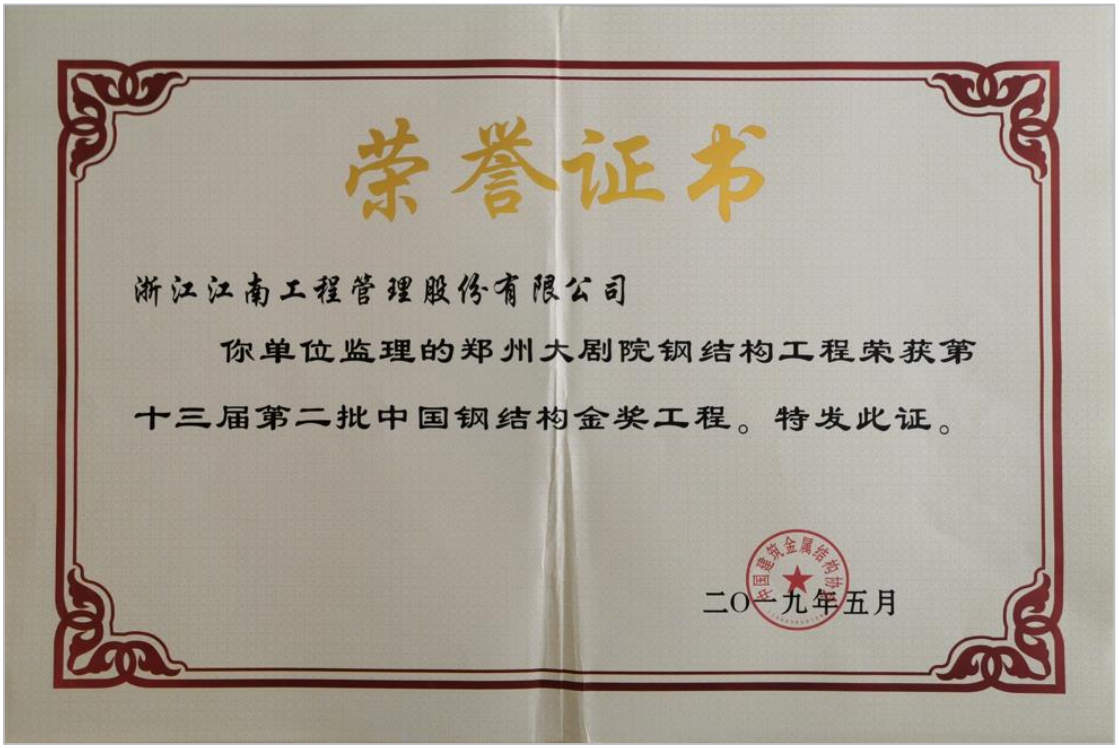


荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位监理的肇庆新区体育中心项目（场馆）钢结构工程荣获第十三届第一批中国钢结构金奖工程。特发此证。

二〇一九年五月

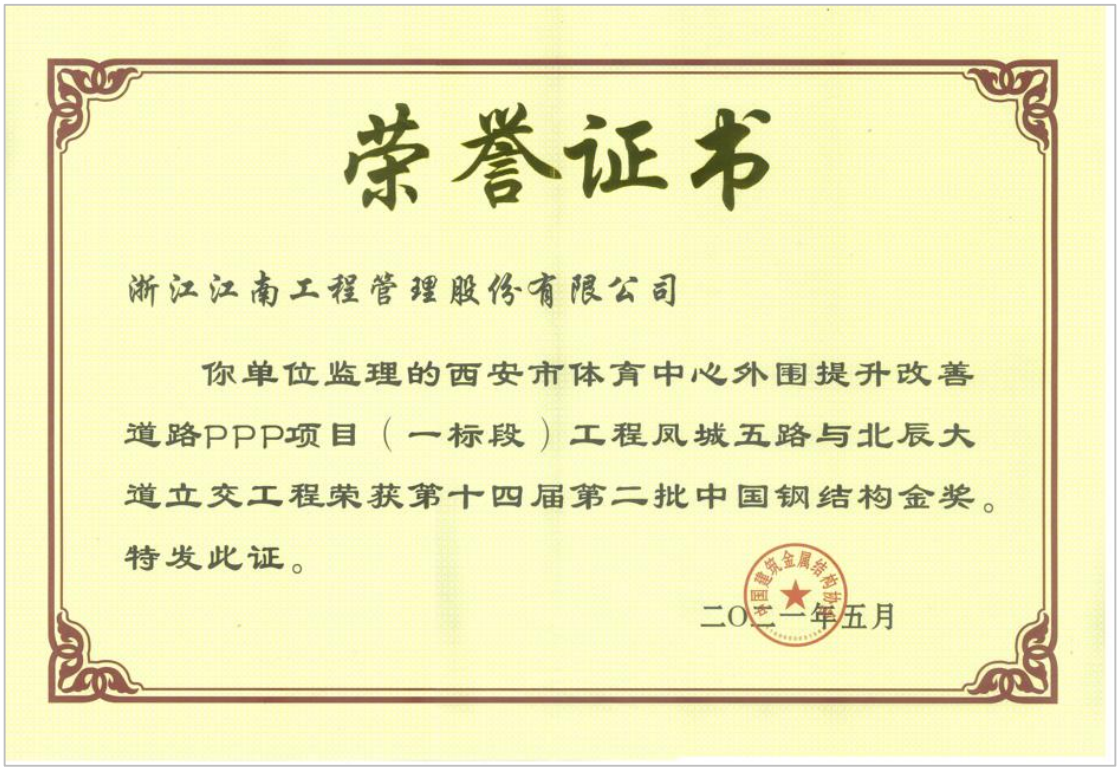


荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位监理的郑州大剧院钢结构工程荣获第十三届第二批中国钢结构金奖工程。特发此证。

二〇一九年五月



荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位监理的西安市体育中心外围提升改善道路PPP项目（一标段）工程凤城五路与北辰大道立交工程荣获第十四届第二批中国钢结构金奖。特发此证。

二〇二一年五月

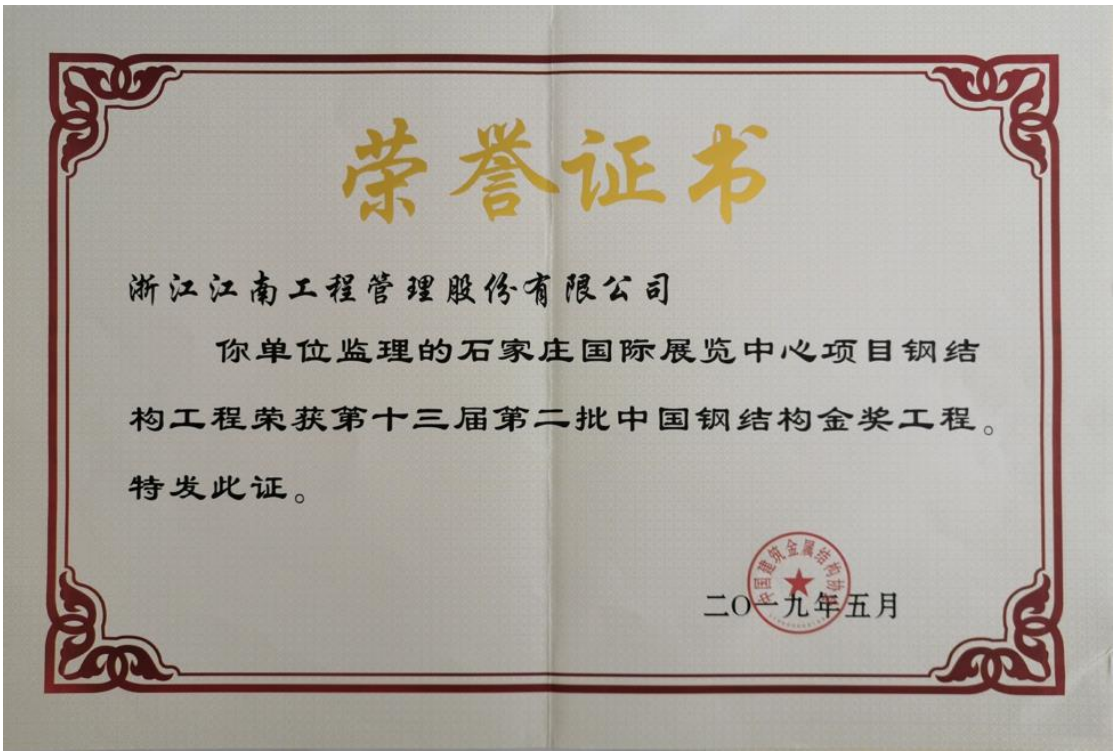


荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位监理的温州奥林匹克体育中心—主体育场二期建设工程荣获第十四届第二批中国钢结构金奖。特发此证。

二〇二一年五月

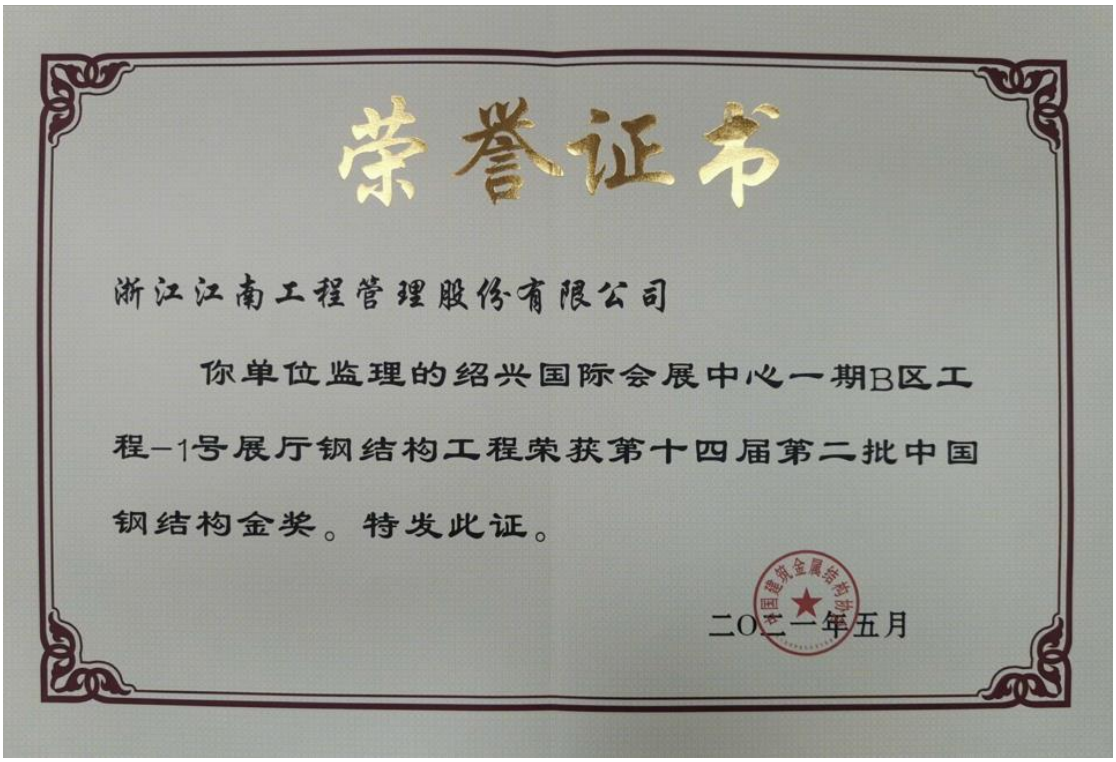


荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位监理的石家庄国际展览中心项目钢结构工程荣获第十三届第二批中国钢结构金奖工程。特发此证。

二〇一九年五月



荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位监理的绍兴国际会展中心一期B区工程-1号展厅钢结构工程荣获第十四届第二批中国钢结构金奖。特发此证。

二〇二一年五月

全过程咨询成果奖

2020 年度全国优秀工程咨询成果奖：中山大学.深圳建设工程项目全过程工程咨询策划方案

查询网址：http://www.cnaec.com.cn/notice/2021-03-05/2947.html



中国工程咨询协会 CHINA NATIONAL ASSOCIATION OF ENGINEERING CONSULTANTS

中咨协会 党建工作 业务管理 国际合作 政策制度 信息公开 建言献策 出版物 联系我们

中国工程咨询协会关于公布2020年度全国优秀工程咨询成果奖获奖项目名单的通知

2021-03-05 15:07:29

中国工程咨询协会文件

中咨协政研〔2021〕18号

中国工程咨询协会关于公布 2020 年度
全国优秀工程咨询成果奖获奖项目名单的通知

各有关工程咨询单位：

为了表彰和奖励在我国工程咨询业务实践中做出突出贡献的集体和个人，推动工程咨询理论方法和业务创新，更好为经济社会发展服务，我会组织开展了 2020 年度全国优秀工程咨询成果奖评选工作。经单位申报、初审单位初评、我会组织专家终审和社会公示等程序，《援外项目“建营一体化”专项评估报告》等 653 项成果荣获 2020 年度全国优秀工程咨询成果奖。现予正式公布。具体名单见附件。

自 3 月 6 日起可登录中国工程咨询网（www.cnaec.com.cn）“成果奖申报与评审”系统，在“企业评奖证书列表”/“终审申请单列表”界面中选择“查询/下载 2020 年度获奖证书”按钮，

1

点击保存到本地（下载保存才能自动生成签章），自行查询或打印获奖电子证书。主要完成人需要个人证书的，请联系本单位负责报奖的工作人员。

附件：2020 年度全国优秀工程咨询成果奖获奖项目名单

中国工程咨询协会
2021 年 3 月 5 日

2

附件1：2020年度全国优秀工程咨询成果奖获奖项目名单p1-p34
附件2：2020年度全国优秀工程咨询成果奖获奖项目名单p35-p69

主办：中国工程咨询协会 地址：北京市西城区木樨地北里甲1号国兴大厦南楼11层
电话：010-68337627 传真：010-68312828
京ICP备05036770号 承办：北京华咨固信投资咨询有限责任公司 地址：北京市西城区西外大街22号外经贸大厦6层东区 邮编：100037

附件

2020年度全国优秀工程咨询成果奖获奖项目名单

一等奖130项

成果名称	获奖等级	主要完成单位	主要完成人
援外项目“建营一体化”专项评估报告	一等奖	山东省工程咨询院（山东省政府投资项目评审中心）	石永林　吕永恩 谷　云　于　茜 秦海涵　李婷婷 时更报　王慧敏 刘培海　曹　昆
单位能耗产出效益评价研究	一等奖	山东省工程咨询院（山东省政府投资项目评审中心）	李天生　陈景福 李铁增　王　鑫 段朝峰　于　茜 赵忠山　吴明磊 韦雪岩　韩金雨
绍兴鲁迅故里及周边区域有机更新规划咨询	一等奖	浙江大学城乡规划设计研究院有限公司	桑万琛　石　拓 许建伟　刘曼云 杨惠颖　徐觉民 徐国峰　吴夏菁 尹政威　陈　军
蚌埠市淮河流域和国家区域中心城市建设规划	一等奖	北京清华同衡规划设计研究院有限公司	欧阳鹏　王晓东 扈　茗　谢　宇 龙茂乾　卢庆强 王　健　陈　蕾 杨改慧　刘婷婷
“十四五”时期青岛市资源环境综合承载力与重大生产力布局优化研究	一等奖	青岛市城市规划设计研究院	周　琳　于连莉 宋　军　杜臣昌 杨彤彤　王雯锦 耿　白　郭晓林 商　桐　李　艳
成都市海绵城市专项规划	一等奖	成都市规划设计研究院（成都市天府公园城市研究院） 成都市市政工程设计研究院	汪小琦　谢　鲁 高　菲　朱　钢 游添茸　彭竹葳 李　翠　魏　婷 阮　晨　柏　蔚
雄安新区投融资专题研究报告	一等奖	中咨海外咨询有限公司	徐小元　杨跃军 吴东梅　赵玉晶 胡新宇　甄小燕 孙青松　申晓鹏 马家恒　武笑影

2020年度全国优秀工程咨询成果奖获奖项目名单

成果名称	获奖等级	主要完成单位	主要完成人
黑龙江省万里润达生物科技有限公司150万吨/年玉米深加工项目一期工程可行性研究报告	三等奖	中国中轻国际工程有限公司	黄卫诚　孟　雷 李庆忠　董　难 沈　娇
晋城市工业资源综合利用基地建设实施方案（2019—2021年）	三等奖	山西省建筑材料工业设计研究院有限公司	李进军　王　媛 钟　雯　杨　超 刘鹏强
新疆天合意达投资有限公司十户滩新材料工业园固废资源 化利用项目一期10万m^3/年陶粒项目可行性研究报告	三等奖	新疆凯盛建材设计研究院（有限公司）	张　伟　王虎力 赵荣荣　吴国勇 程　珑
锡林浩特市兴建新型建筑材料有限责任公司综合建材生产建设项目	三等奖	内蒙古建研咨询有限公司	周海峰　赵　婷 李秀凡　梁向男 苗凡花
广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目建设用地房屋征收项目可行性研究报告	三等奖	广东工程建设监理有限公司	刘怡明　黄伯兴 梁尚毅　谭　宁 陆绮华
武汉地产集团房地产及土地储备项目后评价	三等奖	武汉市工程咨询部	王桂平　江　文 曾凡丽　廖　明 廖璐璐
沈阳市第126中学浑南分校	三等奖	辽宁省市政工程设计研究院有限责任公司	史永强　郎越峰 徐越彤　程文昱 田　园
岢岚县县域乡村综合整治工程建设项目可行性研究报告	三等奖	山西省城乡规划设计研究院	李　彪　刘　成 郑甲苏　沈　毅 刘俊杰
吉林大学中日联谊医院南湖院区建设工程	三等奖	长春市工程咨询公司	王　健　田春华 姜成龙　张子剑 杨璐茜
哈尔滨新区金融中心	三等奖	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	王丛菲　孙晓颖 王海建　刘燕杰 李志远
中山大学.深圳建设工程项目全过程工程咨询策划方案	三等奖	浙江江南工程管理股份有限公司 深圳市住宅工程管理站	李　冬　王　鑫 刘小雷　陶升健 洪新梅

2020年度浙江省优秀工程咨询成果奖：徐州奥体中心工程项目后评估

20024

浙江省工程咨询行业协会文件

浙咨协〔2020〕41号

关于公布2020年度全国优秀工程咨询成果奖浙江省优秀工程咨询成果评审结果的通知

各有关工程咨询单位:

根据《中国工程咨询协会关于申报2020年度全国优秀工程咨询成果奖的通知》（中咨协政研〔2020〕58号）的要求，我协会开展了2020年度全国优秀工程咨询成果奖浙江省优秀工程咨询成果初评工作，经浙江省优秀工程咨询成果专家评审推荐和评审委员会议审定，评选出2020年度全国优秀工程咨询成果奖浙江省优秀工程咨询成果一等奖13项，二等奖21项，三等奖33项，上报中国工程咨询协会参加2020年度全国优秀工程咨询成果奖的终审评选。

附件:

1

2020 年度全国优秀工程咨询成果奖浙江省优秀工程咨询成果名单

浙江省工程咨询行业协会

二〇二〇年十二月二十九日

附件

2020年度全国优秀工程咨询成果奖浙江省优秀工程咨询成果名单

一等奖（13项）

序号	项目名称	送审单位	主要完成人
1	中山大学·深圳建设工程项目（一期）工程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司	李　冬　王　鑫　刘小雷　陶升健 洪新梅　钱　铮　姚胜忠　徐洪涛 吴小富　吴慧群
2	华东地区风光储蓄协调运行研究	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	徐玲君　杨立锋　陈晓芬　计金华 钟　娜　赵佩兴　姚晨晨　汤春义 段长桂　刘　强
3	浙江省宁波-舟山港六横公路大桥工程可行性研究	浙江省交通规划设计研究院有限公司	王昌将　戴显荣　李　磊　陈向阳 俞华标　马越峰　王晓阳　胡嘉平 何佳玮　刘吉奇
4	临金高速公路临安至建德段工程可行性研究报告	杭州市交通规划设计研究院（杭州市交通运输发展研究中心）	陈自辉　胡亚琴　周焕星　顾　侃 周润翔　贾灵杰　赵海江　唐　翔 金莉莉　濮辉铭
5	城市水环境治理理论与实践	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	魏　俊　程开宇　陶如钧　陈奋飞 宋凯宇　吕丰锦　李华斌　徐玲娥 郦建锋　郑　亨
6	宁波巨化化工科技有限公司3万吨/年四氯乙烯、3万吨/年液相法一氯甲烷项目可行性研究报告	浙江工程设计有限公司	江　炜　张欢欢　黄　驰　潘　浩 赵卫星　陈　斌　方　磊　吕瑞孝 卜　伟　黄晓宾
7	温州市城市供水专项规划（修编）	浙江省城乡规划设计研究院	赵　萍　王　永　罗昊进　黄庆帆 汤泽和　梁振凯　周　凌　郝新宇 王　浪　王逸超
8	钱塘江流域防洪规划	浙江省水利水电勘测设计院	王　超　许继良　马赟杰　张瑶兰 周　焕　张晓文　徐弘晨　涂　凯 冷东升　汤　斌
9	浙江省现代水利示范区（德清洛舍）工程可行性研究	浙江中水工程技术有限公司	毕忠飞　胡煜彬　黄　坚　申忠明 苏跃宗　翁小波　吴党中　杨　凤 张淑萍　庄丽金
10	国家医疗保障局医疗保障信息平台可行性研究报告	华信咨询设计研究院有限公司	王　辉　章建聪　金敏玉　林鑫岑 欧伯盛　孙盛乐　祝好杰　朱献荣 安佰超　杨　帆
11	浙江省诗路文化带发展规划研究	浙江省发展规划研究院	吴红梅　范　玲　王　晟　丁哲澜 陈烨婷　陈达祎　吴洁珍　钟晓军 林成淼　李思远
12	浙江省推进长三角区域一体化发展行动方案	浙江省发展规划研究院	周世锋　苏斯彬　郭亚欣　柯　敏 陈佳旻　胡思琪
13	绍兴鲁迅故里及周边区域有机更新规划咨询	浙江大学城乡规划设计研究院有限公司	桑万琛　石　拓　许建伟　刘曼云 杨惠颖　徐觉民　徐国峰　吴夏菁 尹政威　陈　军

2020年度全国优秀工程咨询成果奖浙江省优秀工程咨询成果名单

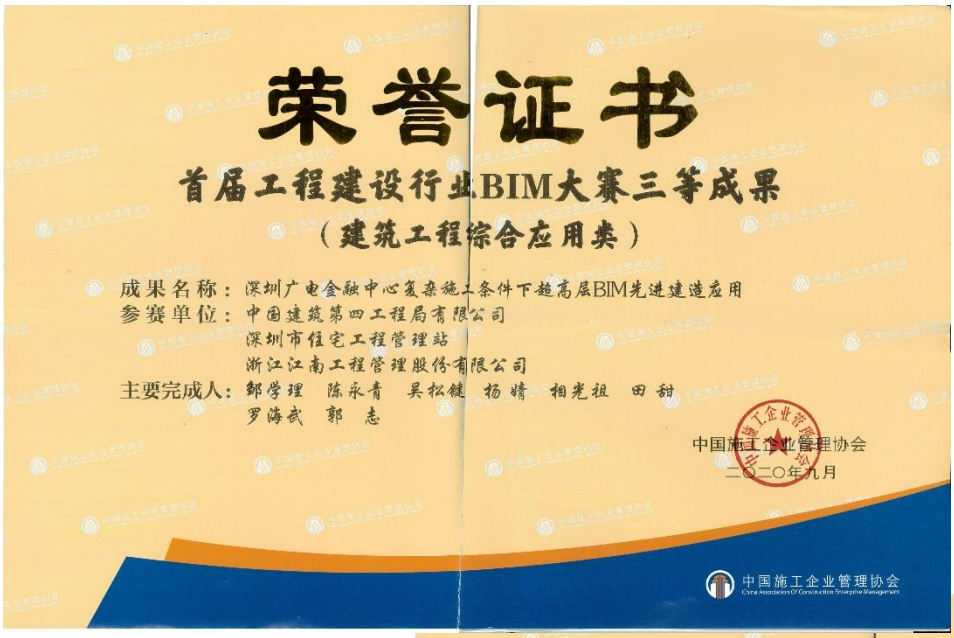
二等奖（21项）

序号	项目名称	送审单位	主要完成人
1	滁宁城际铁路（滁州段）工程PPP世行贷款项目咨询服务	建经投资咨询有限公司	阎佳熹　王国彦
2	绍兴名人故居提升项目	华汇工程设计集团股份有限公司	徐一鸣　陈　扬　陆娅琪　朱世圻 徐方琴　王清华　刘　静
3	三峡新能源江苏如东H6（400MW）海上风电项目可行性研究报告	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	俞华锋　赵生校　李　炜　吕国儿 傅春翔　朱彬彬　吴秀山
4	浙能绍兴滨海热电厂二期扩建工程项目后评价报告	浙江城建煤气热电设计院有限公司	费洲华　纪相财　潘国仁　陈　栋 厉明君　谢守琪　静晨梅
5	浙江省“四好农村路”标准体系研究	浙江省交通规划设计研究院有限公司	蔡红兵　程亚杰　杜　璇　何佳玮 李迎迎　沈　翔　张书婧
6	余杭区崇贤至老余杭连接线（高架）工程工程可行性研究报告	杭州市交通规划设计研究院（杭州市交通运输发展研究中心）	顾　侃　方志杨　唐　翔　应海见 贾灵杰　李一淼　蔡　臻
7	杭州绕城高速公路西复线两阶段初步设计、初步设计概算专项初审报告	浙江公路水运工程咨询有限责任公司	陈勇勤　王建江　任　超　向　辉 吴　坚　马旭涛　徐林祥
8	徐州奥体中心工程项目后评估	浙江江南工程管理股份有限公司	胡新赞　韩仲凯　赵建恩　李晓庆 师为会　颜雪健　沈　磊
9	青海省藏医院中医药传承创新工程项目可行性研究报告	浙江省现代建筑设计研究院有限公司	张乃玉　李　晨　王国栋　曾国良 薛　峰
10	千岛湖森林彩化工程规划设计（2015-2017年）	浙江省森林资源监测中心（浙江省林业调查规划设计院）	方炎杰　王　翔　周天焕　陶　晶 叶军槐　陈　军　许　澄
11	浙江博瑞中硝科技有限公司含氟电子气体项目可行性研究报告	浙江工程设计有限公司	方　磊　江　炜　赵卫星　潘　浩 曹　雄　戴佳旦　童熹琛
12	浙江尚科生物医药有限公司生物酶系列产品及化学药物产业化基地一期工程建设项目可行性研究报告	浙江美阳国际工程设计有限公司	吴　蓉　赵晓旭　肖　鹏　洪　波 林执绚　黄　领　金晓望
13	运河亚运公园（原城西公园）可行性研究报告	杭州天恒投资建设管理有限公司	罗　维　黎伏军　程彩荣　徐文龙 张　燕
14	温州市鹿城区山福镇乡村振兴示范带基础配套工程可行性研究报告	浙江国宏工程咨询有限公司	张朝国　李友爱　戴宠丝　徐伊静 陈　艳
15	温州市瓯江引水工程项目建议书	浙江省水利水电勘测设计院	张永进　韩　峰　魏　婧　吴　蕾 张　林　谢宇琦　宋海娟

BIM 类获奖荣誉证书


龙图杯 获奖证书
第八届全国BIM大赛 施工组
一等奖
项目：基于BIM技术的智慧管理体系在中山大学·深圳建设工程项目的应用
单位：浙江江南工程管理股份有限公司
中国图学学会
人力资源和社会保障部
教育培训中心
2019年11月


龙图杯 获奖证书
第八届全国BIM大赛 综合组
优秀奖
于海彬
项目：深圳广电金融中心BIM应用
单位：深圳市建筑工务署
中国图学学会
人力资源和社会保障部
教育培训中心
2019年11月



荣誉证书

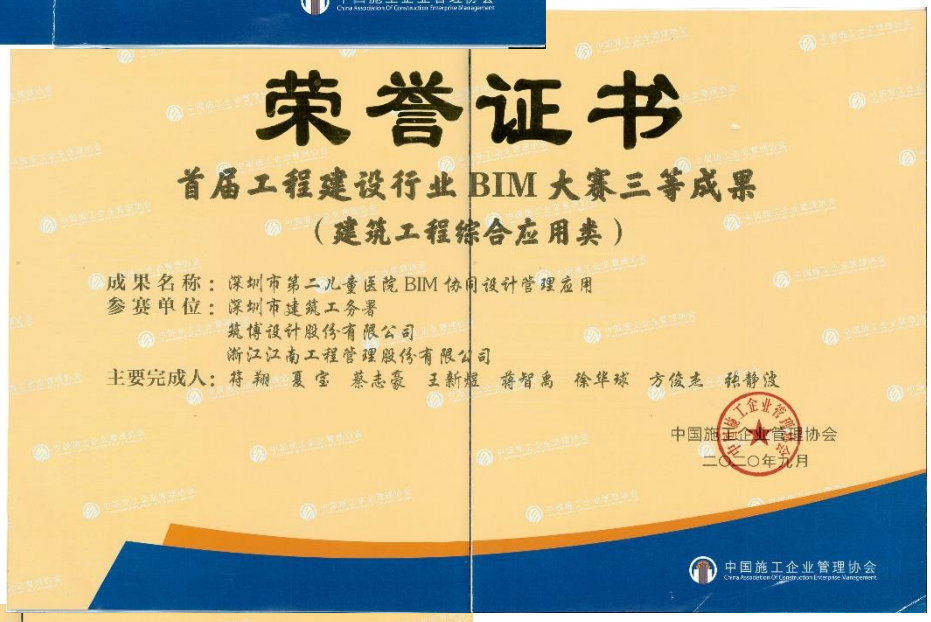
首届工程建设行业BIM大赛三等成果

（建筑工程综合应用类）

成果名称：深圳广电金融中心复杂施工条件下超高层BIM先进建造应用
参赛单位：中国建筑第四工程局有限公司
深圳市住宅工程管理站
浙江江南工程管理股份有限公司
主要完成人：邹学理 陈承青 吴松键 杨婧 相光祖 田甜
罗海武 郭志

中国施工企业管理协会
二〇二〇年九月

中国施工企业管理协会
China Association Of Construction Enterprise Management



荣誉证书

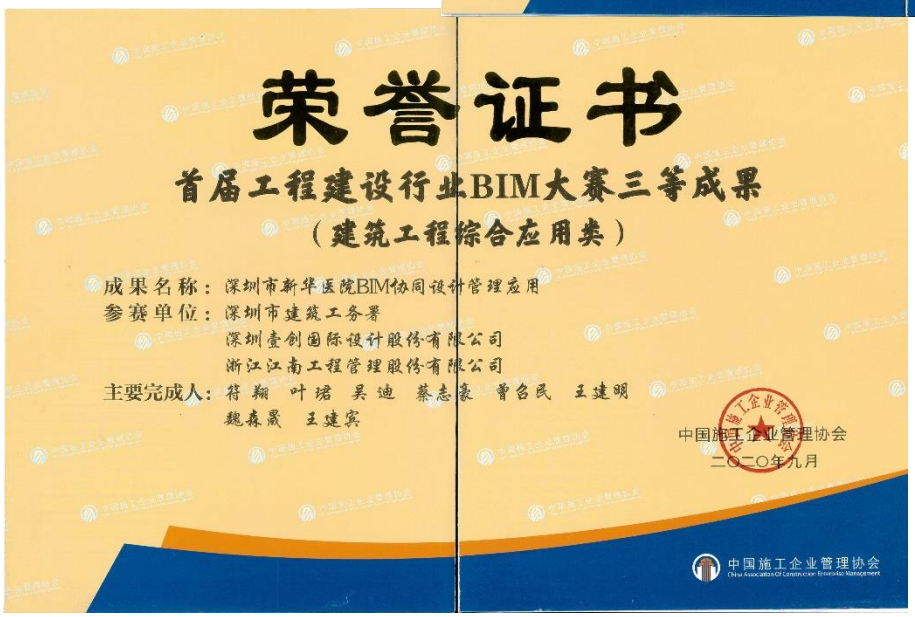
首届工程建设行业BIM大赛三等成果

（建筑工程综合应用类）

成果名称：深圳市第二儿童医院BIM协同设计管理应用
参赛单位：深圳市建筑工务署
筑博设计股份有限公司
浙江江南工程管理股份有限公司
主要完成人：符翔 夏宝 蔡志豪 王新煜 蒋智高 徐华球 方俊杰 张静波

中国施工企业管理协会
二〇二〇年九月

中国施工企业管理协会
China Association Of Construction Enterprise Management



荣誉证书

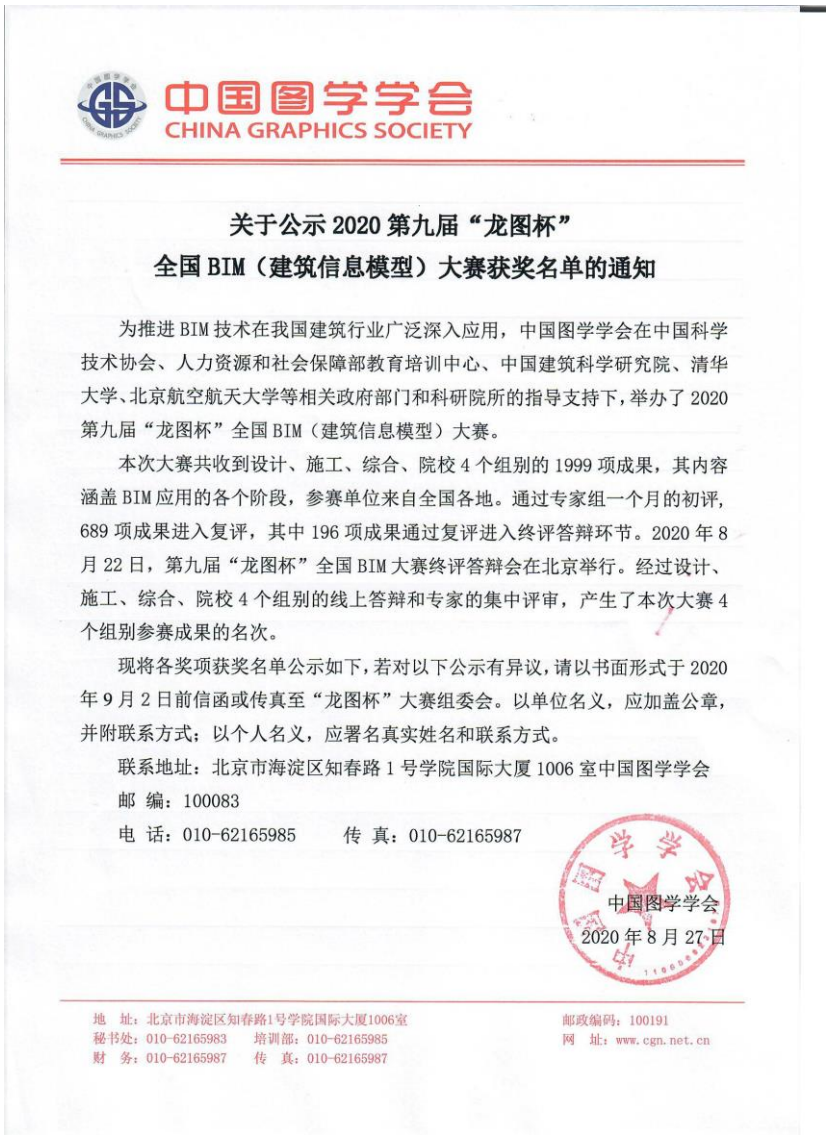
首届工程建设行业BIM大赛三等成果

（建筑工程综合应用类）

成果名称：深圳市新华医院BIM协同设计管理应用
参赛单位：深圳市建筑工务署
深圳壹创国际设计股份有限公司
浙江江南工程管理股份有限公司
主要完成人：符翔 叶诺 吴迪 蔡志豪 曾名民 王建明
魏森鼎 王建宾

中国施工企业管理协会
二〇二〇年九月

中国施工企业管理协会
China Association Of Construction Enterprise Management



中国图学学会
CHINA GRAPHICS SOCIETY

关于公示 2020 第九届“龙图杯”
全国 BIM（建筑信息模型）大赛获奖名单的通知

为推进 BIM 技术在我国建筑行业广泛深入应用，中国图学学会在中国科学技术协会、人力资源和社会保障部教育培训中心、中国建筑科学研究院、清华大学、北京航空航天大学等相关政府部门和科研院所的指导支持下，举办了 2020 第九届“龙图杯”全国 BIM（建筑信息模型）大赛。

本次大赛共收到设计、施工、综合、院校 4 个组别的 1999 项成果，其内容涵盖 BIM 应用的各个阶段，参赛单位来自全国各地。通过专家组一个月的初评，689 项成果进入复评，其中 196 项成果通过复评进入终评答辩环节。2020 年 8 月 22 日，第九届“龙图杯”全国 BIM 大赛终评答辩会在北京举行。经过设计、施工、综合、院校 4 个组别的线上答辩和专家的集中评审，产生了本次大赛 4 个组别参赛成果的名次。

现将各奖项获奖名单公示如下，若对以下公示有异议，请以书面形式于 2020 年 9 月 2 日前信函或传真至“龙图杯”大赛组委会。以单位名义，应加盖公章，并附联系方式；以个人名义，应署名真实姓名和联系方式。

联系地址：北京市海淀区知春路 1 号学院国际大厦 1006 室中国图学学会
邮 编：100083
电 话：010-62165985　　传 真：010-62165987

中国图学学会
2020 年 8 月 27 日

地 址：北京市海淀区知春路1号学院国际大厦1006室　　邮政编码：100191
秘书处：010-62165983　　培训部：010-62165985　　网 址：www.cgn.net.cn
财 务：010-62165987　　传 真：010-62165987

34	三等奖	BIM技术在深圳市第二儿童医院项目设计阶段的应用与探索	深圳市建筑工务署 筑博设计股份有限公司 浙江江南工程管理股份有限公司
44	三等奖	坪山区人民医院迁址重建项目BIM设计与应用	深圳市建筑设计研究总院有限公司 深圳市坪山区建筑工务署
46	三等奖	深圳美术馆新馆、深圳第二图书馆BIM设计应用	深圳市工务署 筑博设计股份有限公司
81	优秀奖	深圳市新华医院BIM协同设计管理应用	深圳市建筑工务署 深圳壹创国际设计股份有限公司
209	三等奖	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目I标段基于BIM的智慧建造应用	深圳市建筑工务署工程管理中心 浙江江南工程管理股份有限公司 中国建筑一局（集团）有限公司
257	三等奖	以精细化管理为主导的BIM技术在深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目综合应用	深圳市建筑工务署工程管理中心 中国建筑第八工程局有限公司 浙江江南工程管理股份有限公司

绿色建筑



绿色建筑设计标识
GREEN BUILDING DESIGN LABEL

三星级绿色建筑设计标识证书
CERTIFICATE OF GREEN BUILDING DESIGN LABEL

公共建筑　　NO.202140APD0143

建筑名称：中山大学·深圳建设工程项目-1栋综合服务大楼

建筑面积：3.81 万 m^2

完成单位：深圳市住宅工程管理站、浙江江南工程管理股份有限公司、中国建筑东北设计研究院有限公司、深圳国研建筑科技有限公司

评价指标	设计值
容积率	1.00
绿地率	50.36%
建筑节能率	52.17%
可再生能源利用率	——
非传统水源利用率	——
可再利用和可再循环材料利用率	10.85%
场地年径流总量控制率	74.35%
工业化预制构件比例	——
室内空气污染物浓度	设计阶段不参评
物业管理	设计阶段不参评

说明：

1. 评价依据《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2014）；

2. 此证只证明建筑的规划和设计达到《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2014）三星级水平；

3. “评价指标”值为代表性绿色建筑评价指标值，整体评价查阅《绿色建筑设计标识评价意见》。

有效期限：2021年03月17日-2024年03月16日
签发日期：2021年03月17日

深圳市建设科技促进中心

绿色建筑设计标识
GREEN BUILDING DESIGN LABEL

三星级绿色建筑设计标识证书

CERTIFICATE OF GREEN BUILDING DESIGN LABEL

公共建筑　　NO.202040APD0093

建筑名称：龙华文体中心项目

建筑面积：10.22万㎡

完成单位：华润（深圳）有限公司、深圳市欧博工程设计顾问有限公司、深圳市鹏泰建筑科技有限公司

评价指标	设计值
容积率	0.83
绿地率	30.00%
建筑节能率	50.08%
可再生能源利用率	36.50%
非传统水源利用率	35.60%
可再利用和可再循环材料利用率	16.21%
场地年径流总量控制率	70.00%
工业化预制构件比例	—
室内空气污染物浓度	设计阶段不参评
物业管理	设计阶段不参评

说明：

1.评价依据《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2014）；

2.此证只证明建筑的规划和设计达到《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2014）三星级水平；

3.“评价指标”值为代表性绿色建筑评价指标值，整体评价查阅《绿色建筑设计标识评审意见》。

深圳市建设科技促进中心

签发日期：2020年6月23日



绿色建筑设计标识
GREEN BUILDING DESIGN LABEL

三星级绿色建筑设计标识证书

CERTIFICATE OF GREEN BUILDING DESIGN LABEL

公共建筑　　N0.PD30310C

建筑名称：石家庄国际展览中心

建筑面积：35.92 万 m^2

完成单位：中建浩运有限公司、清华大学建筑设计研究院有限公司、中建钢构有限公司

评价指标	设计值
容积率	0.46
绿地率	20.30%
建筑节能率	71.30%
可再生能源利用率	100% 的空调用冷量和热量、50.00% 的生活用热水
非传统水源利用率	100.00%
可再利用和可再循环材料利用率	12.99%
场地年径流总量控制率	75.00%
工业化预制构件比例	—
室内空气污染物浓度	设计阶段不参评
物业管理	设计阶段不参评

说明：

1. 评价依据《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2014）；

2. 此证只证明建筑的规划和设计达到《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2014）三星级水平；

3. “评价指标”值为代表性绿色建筑评价指标值，整体评价查阅《绿色建筑设计标识评价意见》。

鉴真溯源二维码

有效期限：2019年04月01日-2020年03月31日
签发日期：2019年04月01日

GLOBAL BEST PRACTICES SHARED BY
CHINAGBC
WORLD GREEN BUILDING COUNCIL



No.2020-02-02

中国绿色建筑 CHINA GREEN BUILDING

全国绿色建筑创新奖

CERTIFICATE OF GREEN BUILDING INNOVATION AWARDS

获奖项目　石家庄国际展览中心

获奖等级　二等奖

获奖单位　清华大学建筑设计研究院有限公司
中建浩运有限公司
中建八局第二建设有限公司
清华大学建筑学院
浙江江南工程管理股份有限公司

获奖人员　庄惟敏、曹星华、张　维、高善友、刘建华
张　葵、张　红、霸　虎、李青翔、葛　鑫
王　威、续宗广、刘加根、余　娟、王　磊
韩佳宝、吕洋洋、张海旭、蒋　军、王晓亮

获奖年份　2020 年

中华人民共和国住房和城乡建设部

2021 年 4 月 7 日



绿色建筑设计标识
GREEN BUILDING DESIGN LABEL

二星级绿色建筑设计标识证书

CERTIFICATE OF GREEN BUILDING DESIGN LABEL

公共建筑　　NO.PD215129S

建筑名称：枣庄市市民中心二期体育场及附属商业

建筑面积：6.46万m^2

完成单位：枣庄金声文化产业发展有限公司、上海联创建筑设计有限公司、中国建筑科学研究院上海分院

评价指标	设计值
容积率	0.47
绿地率	24.04%
建筑节能率	（体育场）59.54%、（商业）63.31%
可再生能源利用率	由太阳能提供的生活用热水比例为78.13%
非传统水源利用率	19.98%
可再利用和可再循环材料利用率	—
场地年径流总量控制率	—
工业化预制构件比例	—
室内空气污染物浓度	设计阶段不参评
物业管理	设计阶段不参评

说明：

1. 评价依据《绿色建筑评价标准》；

2. 此证只证明建筑的规划和设计达到《绿色建筑评价标准》二星级水平；

3. “评价指标”值为代表性绿色建筑评价指标值，整体评价查阅《绿色建筑设计标识评审意见》。

山东省住房和城乡建设厅

签发日期：2016年04月15日



绿色建筑设计标识
GREEN BUILDING DESIGN LABEL

二星级绿色建筑设计标识证书

CERTIFICATE OF GREEN BUILDING DESIGN LABEL

公共建筑　　NO.PD215048S

建筑名称：枣庄市立医院门急诊综合大楼

建筑面积：8.56万 m^2

完成单位：枣庄市立医院、枣庄市建筑设计研究院、山东省建筑科学研究院

评价指标	设计值
容积率	1.44
绿地率	35.1%
建筑节能率	50.5%
可再生能源利用率	由太阳能提供的生活用热水比例大于40%
非传统水源利用率	5.4%
可再利用和可再循环材料利用率	—
场地年径流总量控制率	—
工业化预制构件比例	—
室内空气污染物浓度	设计阶段不参评
物业管理	设计阶段不参评

说明：

1. 评价依据《绿色建筑评价标准》；

2. 此证只证明建筑的规划和设计达到《绿色建筑评价标准》二星级水平；

3. “评价指标”值为代表性绿色建筑评价指标值，整体评价查阅《绿色建筑设计标识评审意见》。

山东省住房和城乡建设厅

签发日期：2016年04月15日



绿色建筑设计标识
GREEN BUILDING DESIGN LABEL

二星级绿色建筑设计标识证书

CERTIFICATE OF GREEN BUILDING DESIGN LABEL

公共建筑　　NO. 20191202PD0962

建筑名称：蚌埠市体育中心体育馆、体育场、多功能综合馆项目

建筑面积：11.96万m²

完成单位：蚌埠市重点工程建设管理中心

评价指标	设计值
建筑节能率	50.00%
可再生能源利用率	15.36%建筑生活热水量 4.67%建筑用电量
非传统水源利用率	17.44%
绿地率	公共建筑不参评
可再利用可再循环建筑材料用量比	14.27%
室内空气污染物浓度	设计阶段不参评
物业管理	设计阶段不参评

说明：

1. 此证只证明建筑的规划和设计达到《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2014）二星级水平；

2. “评价指标”值为代表性绿色建筑评价指标值，整体评价查阅《绿色建筑评价标识报告》。

有效期限：2019年10月29日-2020年10月28日　　签发日期：2019年10月29日

铂金级
PLATINUM LEVEL

建成阶段
NO.PEP06001B

深圳绿色建筑评价标识

SHENZHEN GREENBUILDING CERTIFICATION

深圳市第二十四高级中学新建工程

建筑面积：10.99万m²
建设单位：深圳市宝安区建筑工务署
设计单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司
咨询单位：深圳市幸福人居建筑科技有限公司
施工单位：中建科工集团有限公司
运行单位：/
评价标准：《绿色建筑评价标准》SJG47-2018

深圳市绿色建筑协会

签发日期：2024年1月17日

（十五）企业在深履约情况

一、深圳市住房和建设局优秀表彰				
序号	年度	项目名称	获奖情况	备注
1	2019	中山大学深圳建设工程	市住建局表扬信	红头文件
2			上半年房屋建筑及市政工程结构质量专项检查	第一名
3	2021	深圳市第十四中学	2021 年深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范观摩项目	
4	2021	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆	2021 年深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范观摩项目	
5	2021	深圳市新华医院	2021 年深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范观摩项目	
二、深圳市住房和建设局红榜情况				
序号	年度	季度	项目名称	获奖情况
1	2018	第三季度	上海黄金交易所深圳运营中心项目	市质安监站红榜
2		第四季度	上海黄金交易所深圳运营中心项目	市质安监站红榜
3	2019	第二季度	上海黄金交易所深圳运营中心项目	市质安监站红榜
4			中山大学深圳建设工程Ⅰ标、II标	市质安监站红榜
5			深圳广电金融中心	市质安监站红榜
6			龙华文体中心	龙华区质安监站红榜
7		第四季度	深圳市第二儿童医院	市质安监站红榜
8			清华大学深圳国际校区一期	市质安监站红榜
9			深圳大学西丽校区二期	市质安监站红榜
10			上海黄金交易所深圳运营中心项目	市质安监站红榜
11			龙华文体中心	龙华区质安监站红榜
12	2020	第一季度	清华大学深圳国际校区一期	市质安监站红榜
13			深圳大学西丽校区二期	市质安监站红榜
14			中山大学深圳建设工程	市质安监站红榜
15		第三季度	深圳大学西丽校区二期项目II标段	市质安监站红榜
16			宝安区人民医院整体改造工程	宝安区住房和城乡建设局
17		第四季度	深圳大学西丽校区二期项目Ⅰ标段	市质安监站红榜
三、深圳市建筑工务署履约评价				
序号	年度	获奖项目	奖项名称	排名
1	2018	新华医院全过程工程咨询项目	年度质量安全综合评比	排名第一
2		第二儿童医院全过程工程咨询项目	年度质量安全综合评比	排名第二
3	2019	上海黄金交易所深圳运营中心	年度安全文明管理优秀项目奖	排名第一
4		中山大学深圳建设工程	年度安全文明管理优秀项目奖	
5			年度质量管理优秀项目奖	
6		新华医院集群全过程工程咨询项目	质量安全先进管理经验最佳分享奖	
7	2020	深圳大学西丽校区建设工程（二期）三标段	质量评比装饰装修组别第二名	第二名

8		深圳大学西丽校区建设工程（二期）二标段	安全文明管理评比建筑总承包组别第二名	第二名
9	2021	深圳市第一幼儿园	深圳市建筑工务署工程管理中心表扬信	
10		中山大学深圳建设工程项目（一期）	深圳市建筑工务署 2021 年度质量评比装饰装修组别第三名	装饰装修组别第三名
11		深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆	深圳市建筑工务署 2021 年度安全文明管理评比房屋建筑工程组别第一名	房屋建筑工程组别第一名
12		深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市建筑工务署 2021 年度质量评比建筑总承包组别第二名	建筑总承包组别第二名
13		深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市建筑工务署 2021 年度安全文明管理评比房屋建筑工程组别第三名	房屋建筑工程组别第三名
14		深圳市新华医院	深圳市建筑工务署 2021 年度质量评比建筑总承包组第三名	建筑总承包组第三名
15	2022	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆	深圳市建筑工务署 2022 年度质量管理优秀项目奖	建筑总承包第二名
16		深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆	深圳市建筑工务署 2022 年度安全文明管理优秀项目奖	房屋建筑工程第二名
17		深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆	深圳市建筑工务署 2022 年度质量管理优秀项目奖	装饰装修第二名
18		中山大学深圳建设工程（一期）项目	深圳市建筑工务署 2022 年度质量管理优秀项目奖	装饰装修第一名
19	2023	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程	深圳市建筑工务署 2023 年度质量管理优秀项目奖	装饰装修第二名
20		龙岗国际艺术中心	2023 年度高质量发展贡献奖	/
21		中山大学深圳建设工程（一期）项目	深圳市建筑工务署 2023 年度质量管理优秀项目奖	装饰装修第一名

四、深圳市建筑工务署第三方巡查考核排名情况

序号	年度	季度	获奖项目	奖项名称
1	2018	第二季度	深圳市人才院智汇服务中心工程监理	质量安全综合评比第一名
2		第三季度	上海黄金交易所深圳运营中心工程监理	质量安全综合评比第一名
3		第四季度	上海黄金交易所深圳运营中心工程监理	质量安全综合评比第一名
4	2019	第一季度	上海黄金交易所深圳运营中心	质量安全综合评比第一名
5			中山大学	质量评比第二名
				安全评比第二名
6		第二季度	上海黄金交易所深圳运营中心	质量安全综合评比第一名
7			清华大学深圳国际校区一期工程	质量安全综合评比第二名
8			广电金融中心	质量评比第一名
9			中山大学	质量评比第二名
				安全评比第三名
10		第三季度	上海黄金交易所深圳运营中心	质量安全综合评比第三名
11			坝光文体中心	大鹏区工务署质量安全综合评比第一名

12		第四季度	第二儿童医院	质量安全综合评比第二名
13			清华大学深圳国际校区一期工程	质量安全综合评比第三名
14			上海黄金交易所深圳运营中心	安全评比第一名
15			深圳大学西丽校区建设工程二期	安全评比第三名
五、深圳建筑业协会安全生产与文明施工优良工地				
序号	年份	项目	奖项	其他
1	2020	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目二标段	2020 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	/
2	2021	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目	2021 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	/
3	2021	海吉星农产品光明物流园项目	2021 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	/
4	2021	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标）	2021 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	/
5	2022	宝安人民医院整体改造工程（二期）	2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	/
6	2024	深圳博物馆项目施工总承包工程	2024 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	/
六、项目履约评价				
序号	年份	建设单位	项目名称	
1	2024	深圳建筑工务署教育工程管理中心	南方科技大学科研大楼项目	肯定及表扬
2	2024	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	国深博物馆	2024 年第一季度安全质量文明施工检查评比通报表扬
3	2023	深圳市龙华中学	龙胜学校项目	肯定及表扬
4	2023	深圳市宝安区建筑工务署	宝安区人民医院整体改造（二期）项目	肯定及表扬
5	2023	深圳市坪山区建筑工务署	坪山高中园项目	肯定及表扬
6	2022	深圳市儿童医院	深圳市第二儿童医院	肯定及表扬
7	2022	深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗中型驿站	肯定及表扬
8	2022	深圳市龙华区虔贞学校	虔贞学校	肯定及表扬
9	2021	深圳市建筑工务署工程管理中心	中山大学·深圳建设工程项目	肯定及表扬
10	2021	深圳市第一幼儿园	深圳市第一幼儿园园舍拆除重建	用户满意企业
11	2021	深圳市第五幼儿园	深圳市第五幼儿园园舍拆除重建	用户满意企业

深圳市住房和建设局优秀表彰

深圳市住房和建设局

表扬信

深圳市住宅工程管理站、上海宝冶集团有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司：

中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I 标）现场质量管理体系健全，在创新质量管理，新技术运用等方面亮点突出，被选取为 2019 年深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范项目现场观摩项目。9 月 26 日，为期 1 天的活动接待观摩人员 500 余人次。该项目现场管理情况及活动组织情况得到了与会领导和参观人员的广泛赞誉和认可。

在此，我局对市住宅工程管理站、上海宝冶集团有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司为观摩活动的顺利举办所做的大量工作以及创新项目管理模式和体系、推进信息化管理和精细化管理、积极推进高质量发展等方面取得的成绩和实效给予肯定与表扬，希望上述企业在以后的项目建设管理中，再接再厉，再创新佳绩！

深圳市住房和建设局

2019 年 10 月 8 日

2019年度上半年市、区监管建设工程结构质量专项检查靠前项目名单

排名	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监
前3名（市质监站监管项目）						
1	中山大学深圳建设工程项目	深圳市住宅工程管理站	上海宝冶集团有限公司	杨松波	浙江江南工程管理股份有限公司	许建华
2	光侨路保障房项目（光侨雅苑）	深圳市住宅工程管理站	中国建筑第五工程局有限公司	王国保	深圳市中行建设工程顾问有限公司	谢豹
3	坪山竹坑保障房项目	深圳市住宅工程管理站	中国建筑第八工程局有限公司	李家胜	深圳市大众工程管理有限公司	周生翀

深圳市住房和建设局

表扬信

深圳市建筑工务署教育工程管理中心，中建五局第三建设有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司：

深圳市第十四高级中学工程总承包项目质量管理体系健全完备，在新技术新工艺应用、过程质量精细化管理、BIM 智造、实体样板等方面亮点突出，被选取为 2021 年深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范观摩项目。

2021 年 9 月 24 日至 26 日，举办了为期三天的线上和线下同步观摩活动，政府、协会、建设、设计、施工、监理等单位累计超 2000 人次参与观摩。该项目施工质量管理情况及活动组织情况得到了各级领导和观摩人员的广泛赞誉和认可。

在此，我局对深圳市建筑工务署教育工程管理中心、中建五局第三建设有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司为观摩交流会顺利举办所做的大量工作以及在创新新技术应用、信息化和精细化管理、积极推进建设工程质量提升等方面取得的成绩和实效给予肯定和表扬，希望上述单位在今后的项目建设管理中，继续努力，再创佳绩！

深圳市住房和建设局

2022 年 1 月 10 日

深圳市住房和建设局

表扬信

深圳市建筑工务署工程管理中心，中建三局第一建设工程有限责任公司、浙江江南工程管理股份有限公司：

深圳美术馆新馆深圳第二图书馆施工总承包项目质量管理体系健全完善，项目打造了“优质、快速、安全、智慧、绿色、低成本”的LC6S精益建造体系和集六大运行平台（智慧管理平台、智能指挥平台、智能设备平台、智能设计建造平台、智能运维平台、知识共享平台）为一体的“智造体系”。在智慧赋能质量管控、质量精细管理等方面亮点突出，被选为2021年全国住房和城乡建设系统“质量月”示范观摩项目和深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范观摩项目。

2021年9月24日至26日，举办了为期三天的线上及线下的全国住房和城乡建设系统“质量月”观摩会和深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”观摩会，各省区市住建部门、协会、建设、设计、施工、监理等累计超8.1万人次参与线上观摩，累计超2400人次参与线下观摩。该项目施工质量管理体系、活动组织部署及成效得到了各级领导和观摩人员的广泛赞誉和认可。

在此，我局对深圳市建筑工务署工程管理中心、中建三局第一建设工程有限责任公司、浙江江南工程管理股份有限公司

为观摩交流会顺利举办所做的大量工作以及在设计集成化、技术便捷化、资源集约化、穿插有序化和管理信息化为主的智慧建造和精益建造体系建设、推进建设工程质量提升等方面取得的成绩和实效给予肯定和表扬，希望上述单位在今后的项目建设管理中，再接再厉，再创佳绩！

深圳市住房和建设局

2022 年 1 月 10 日

深圳市建筑工务署工程管理中心 2022-01-10 16:34:41

深圳市住房和建设局

表扬信

深圳市建筑工务署工程管理中心，中国建筑第八工程局有限公司，浙江江南工程管理股份有限公司：

深圳市新华医院项目主体工程质量管理体系健全，在标准化管理、质量精细化及“5G”智慧工地应用、新技术应用、样板引路等方面亮点突出，被选取为2021广东省住房和城乡建设系统“质量月”示范观摩项目与深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范观摩项目。

2021年9月25日至27日，举办了为期三天的线上及线下同步观摩活动，线上观摩累计9000余人次，线下观摩累计1800余人次。该项目的施工质量及活动组织情况得到了各级领导和观摩人员的广泛赞誉和一致好评。

在此，我局对深圳市建筑工务署工程管理中心、中国建筑第八工程局有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司为观摩交流会做出的大量工作以及在工程高质量建设管理方面取得优异成绩的给予肯定和表扬，希望上述单位在今后的项目建设管理中，再接再厉，再创佳绩！

深圳市住房和建设局

2022年1月10日

深圳市住房和建设局

表扬信

深圳市建筑工务署工程管理中心，中国建筑第八工程局有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司：

深圳市新华医院项目主体工程质量管理体系健全，在标准化管理、质量精细化及“5G”智慧工地应用、新技术应用、样板引路等方面亮点突出，被选取为2021广东省住房和城乡建设系统“质量月”示范观摩项目与深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范观摩项目。

2021年9月25日至27日，举办了为期三天的线上及线下同步观摩活动，线上观摩累计9000余人次，线下观摩累计1800余人次。该项目的施工质量及活动组织情况得到了各级领导和观摩人员的广泛赞誉和一致好评。

在此，我局对深圳市建筑工务署工程管理中心、中国建筑第八工程局有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司为观摩交流会做出的大量工作以及在工程高质量建设管理方面取得优异成绩的给予肯定和表扬，希望上述单位在今后的项目建设管理中，再接再厉，再创佳绩！

深圳市住房和建设局

2022年1月10日

深圳市建筑工务署履约评价



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司:

你单位参建的中山大学深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标）荣获深圳市建筑工务署2019年度质量管理

优秀项目奖

特发此证 以兹鼓励

深圳市建筑工务署

二〇二〇年元月七日



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司:

你单位参建的中山大学深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标）荣获深圳市建筑工务署2019年度安全文明管理

优秀项目奖

特发此证 以兹鼓励

深圳市建筑工务署

二〇二〇年元月七日



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司
深圳市新华医院

荣获深圳市建筑工务署2018年度房建项目监理合同质量安全评比

第一名

深圳市建筑工务署
2019年1月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司
深圳市第二儿童医院

荣获深圳市建筑工务署2018年度房建项目监理合同质量安全评比

第二名

深圳市建筑工务署
2019年1月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司:

你单位参建的上海黄金交易所深圳运营中心施工总承包标段荣获深圳市建筑工务署2019年度安全文明管理

优秀项目奖

特发此证 以兹鼓励

深圳市建筑工务署

二〇二〇年元月七日



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位参加建设的深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目，荣获 深圳市建筑工务署2021年度安全文明管理评比房屋建筑工程组别第三名

特发此证，以资鼓励

承建范围：全过程工程咨询（含工程监理）

二〇二一年一月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位参加建设的深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目施工总承包工程，荣获 深圳市建筑工务署2021年度质量评比建筑总承包组别第二名

特发此证，以资鼓励

承建范围：全过程工程咨询（含工程监理）

二〇二二年一月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位参加建设的深圳市新华医院项目施工总承包工程，荣获 深圳市建筑工务署2021年度质量评比建筑总承包组别第三名

特发此证，以资鼓励

承建范围：全过程工程咨询（含工程监理）

二〇二二年一月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位参加建设的中山大学深圳建设工程项目（一期）建筑装修装饰工程十标段，荣获 深圳市建筑工务署2021年度质量评比装饰装修组别第二名

特发此证，以资鼓励

承建范围：全过程工程咨询（含工程监理）

二〇二二年一月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位参加建设的深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包工程，荣获 深圳市建筑工务署2021年度安全文明管理评比房屋建筑工程组别第一名

特发此证，以资鼓励

承建范围：工程监理

二〇二二年一月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位参加建设的深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目，荣获深圳市建筑工务署2022年度安全文明管理优秀项目奖房屋建筑工程第二名。

特发此证，以资鼓励！

承建范围：全过程咨询（含工程监理）

深圳市建筑工务署

二〇二三年一月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位参加建设的深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装饰装修工程Ⅰ标段项目，荣获深圳市建筑工务署2022年度质量管理优秀项目奖装饰装修第二名。

特发此证，以资鼓励！

承建范围：全过程咨询（含工程监理）

深圳市建筑工务署

二〇二三年一月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位参加建设的中山大学深圳建设工程（一期）项目装饰装修工程Ⅶ标段项目，荣获深圳市建筑工务署2022年度质量管理优秀项目奖装饰装修第一名。

特发此证，以资鼓励！

承建范围：全过程咨询（含工程监理）

深圳市建筑工务署

二〇二三年一月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位参加建设的深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目，荣获深圳市建筑工务署2022年度质量管理优秀项目奖建筑总承包第二名。

特发此证，以资鼓励！

承建范围：全过程咨询（含工程监理）

深圳市建筑工务署

二〇二三年一月

（十六）企业类似项目业绩展示

序号	工程名称	工程规模	服务模式	备注
1.	锡林郭勒盟蒙古中学新校区建设项目	建筑面积 95000 ㎡ 工程投资 50000 万元	项目管理	2022-2023 年度 鲁班奖
2.	沈阳药科大学新校区项目	建筑面积 410000 ㎡ 工程投资 165000 万元	项目管理+ 工程监理	2018-2019 年度 鲁班奖
3.	青海师范大学新校区建设项目	建筑面积 229486 ㎡ 工程投资 90000 万元	项目管理	2018-2019 年度 鲁班奖
4.	北大附中台州飞龙湖学校工程	建筑面积 111620 ㎡ 工程投资 66171 万元	工程监理	2022-2023 年度 国家优质工程
5.	中山大学·深圳建设工程项目（一期）工程	建筑面积 1250000 ㎡ 工程投资 1010000 万元	全过程工程咨询	广东省建设工程 优质结构奖
6.	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	建筑面积 439000 ㎡ 工程投资 319000 万元	全过程工程咨询	广东省建设工程 优质结构奖
7.	浙江大学国际联合学院（海宁国际校区）工程	建筑面积 399300 ㎡ 工程投资 219041 万元	工程监理	浙江省 钱江杯
8.	甘肃中医学院和平校区（甘肃医科大学筹）建设项目一期	建筑面积 240000 ㎡ 工程投资 70000 万元	项目代建+ 项目管理	甘肃省 飞天金奖
9.	西北工业大学太仓校区一期工程	建筑面积 234000 ㎡ 工程投资 162000 万元	全过程工程咨询	江苏省 扬子杯
10.	新建西交利物浦大学太仓校区教学区工程	建筑面积 280000 ㎡ 工程投资 225000 万元	全过程工程咨询	中国第十二届钢结构金奖
11.	深圳市坪山高中园项目	建筑面积 280000 ㎡ 工程投资 224000 万元	工程监理	广东省建设工程 金匠奖

12.	深圳市第十四高级中学项目施工监理	建筑面积 110000 ㎡ 工程投资 63000 万元	工程监理	广东省建设工程优质结构奖 工程建设行业 BIM 大赛三等成果
13.	浙江大学紫金港校区西区文科类组团建设工程（二期）一标段	建筑面积 114894.1 ㎡ 工程投资 44492.27 万元	工程监理	浙江省钱江杯
14.	深圳市第十六高级中学（深圳市福海中学）	建筑面积 70000 ㎡ 工程投资 56000 万元	全过程工程咨询	广东省建设工程优质结构奖
15.	深圳市第二十四高级中学	建筑面积 110000 ㎡ 工程投资 88000 万元	全过程工程咨询	广东省建设工程优质结构奖
16.	太湖新城初中新建项目	建筑面积 58027.22 ㎡ 工程投资 35000 万元	工程监理	江苏省扬子杯
17.	中央民族大学附属中学陵水分校项目体艺艺术中心	建筑面积 13422.59 ㎡	工程监理	海南省建筑施工优质结构工程
18.	温州体育运动学校迁建工程（永中校区）监理	建筑面积 86851 ㎡ 工程投资 38627.21 万元	工程监理	温州市瓯江杯
19.	杭州市转塘小学教学楼新建工程	建筑面积 35210 ㎡ 工程投资 10456 万元	工程监理	杭州市西湖杯
20.	浙江大学紫金港校区西区求是书院文化元素建筑群工程	建筑面积 8160 ㎡ 工程投资 6476 万元	工程监理	杭州市西湖杯
21.	浙江理工大学第二综合实验楼工程监理	建筑面积 50085 ㎡ 工程投资 16000 万元	工程监理	杭州市安全文明施工项目
22.	乐清市实验小学迁建工程施工监理	建筑面积 23862 ㎡ 工程投资 7938 万元	工程监理	温州市瓯江杯
23.	锡东新城学校建设项目代建管理	建筑面积 162000 ㎡ 工程投资 50000 万元	代建	无锡市太湖杯

24.	瑞安市塘下中心区小学建设工程	建筑面积 36997 ㎡ 工程投资 10870 万元	工程监理	浙江省 钱江杯
25.	浙江师范大学图书馆	建筑面积 40000 ㎡ 工程投资 12000 万元	工程监理	2008 年鲁班奖
26.	浙江财经学院二期工程	建筑面积 140000 ㎡ 工程投资 42225 万元	工程监理	浙江省 钱江杯
27.	黄桥中学异地新建项目	建筑面积 40696.52 ㎡ 工程投资 10500 万元	工程监理	苏州市 阳澄湖杯
28.	西藏林芝干部休养基地、林芝市委党校（自治区党校林芝分校）、区总工会林芝疗休养基地	建筑面积 100000 ㎡ 工程投资 57000 万元	全过程工程咨询	
29.	国科大杭高院双浦校区全过程工程咨询	建筑面积 555000 ㎡ 工程投资 416250 万元	全过程工程咨询	
30.	民航飞行学院天府校区建设工程	建筑面积 1177500 ㎡ 工程投资 984700 万元	全过程工程咨询	
31.	中法航空大学项目	建筑面积 769500 ㎡ 工程投资 665594 万元	全过程工程咨询	
32.	民航大学新校区二期工程	建筑面积 547200 ㎡ 工程投资 548200 万元	全过程工程咨询	
33.	西湖大学建设工程三期	建筑面积 455970 ㎡ 工程投资 345174 万元	全过程工程咨询	
34.	深汕高中园项目（3 所普通高中+1 所综合高中）	建筑面积 420000 ㎡ 工程投资 336000 万元	全过程工程咨询	
35.	深圳市鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程	建筑面积 408000 ㎡ 工程投资 382348.87 万元	全过程工程咨询	

36.	东华理工大学抚州新校区建设项目	建筑面积 330000 ㎡ 工程投资 150000 万元	全过程工程咨询	
37.	浙江东方职业技术学院金海园区二期建设工程	建筑面积 323081 ㎡ 工程投资 126817 万元	全过程工程咨询	
38.	浙江水利水电学院新校区建设工程	建筑面积 231000 ㎡ 工程投资 129919 万元	全过程工程咨询	
39.	中国中医科学院大学建设项目一期	建筑面积 190000 ㎡ 工程投资 152577 万元	全过程工程咨询	
40.	中国中医科学院大学建设项目西区	建筑面积 152100 ㎡ 工程投资 136890 万元	全过程工程咨询	
41.	北京理工大学长三角研究生院（研究院）一期南区块建设项目	建筑面积 180000 ㎡ 工程投资 128807 万元	全过程工程咨询	
42.	中国民航大学新校区建设及老校区更新改造工程	建筑面积 177300 ㎡ 工程投资 202500 万元	全过程工程咨询	
43.	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目	建筑面积 187000 ㎡ 工程投资 153475 万元	全过程工程咨询	
44.	九江学院教育资源整合建设项目	建筑面积 400000 ㎡ 工程投资 215000 万元	全过程工程咨询	
45.	深圳市第二十八高级中学	建筑面积 130000 ㎡ 工程投资 104000 万元	全过程工程咨询	
46.	深圳市龙华区观澜中学改扩建项目	建筑面积 132825 ㎡ 工程投资 89460 万元	全过程工程咨询	
47.	深圳市龙华区虔贞学校、龙胜学校、龙飞小学项目	建筑面积 114025 ㎡ 工程投资 66136.49 万元	全过程工程咨询	
48.	南京农业大学江北新校区一期工程	建筑面积 760000 ㎡ 工程投资 549399 万元	设计咨询+监理	

49.	张家口学院新校区项目	建筑面积 361500 ㎡ 工程投资 183497 万元	项目管理+ 工程监理	
50.	安徽中澳科技职业学院新桥校区项目	建筑面积 230000 ㎡ 工程投资 90000 万元	项目管理+ 工程监理	
51.	萍乡市玉湖学校项目	建筑面积 183245 ㎡ 工程投资 76900 万元	项目管理+ 工程监理	
52.	南方科技大学科研大楼项目	建筑面积 108400 ㎡ 工程投资 179505 万元	项目管理+ 工程监理	
53.	滁州中学新校区项目	建筑面积 139576 ㎡ 工程投资 62000 万元	项目管理+ 工程监理	
54.	余杭经济技术开发区城东中学迁建工程	投资 18732.18 万元 总建筑面积 44800 ㎡	全过程工程咨询	
55.	清华大学深圳国际校区（一期）工程	建筑面积 156287 ㎡ 工程投资 110480 万元	工程监理	
56.	浙江大学紫金港校区西区学生生活区组团（北）项目	建筑面积 163200 ㎡ 工程投资 72913 万元	工程监理	
57.	淄博大学城一期建设项目第二阶段建设项目	建筑面积 95082.38 ㎡ 工程投资 44771 万元	工程监理	
58.	杭州师范大学附属实验学校工程监理	建筑面积 70000 ㎡ 工程投资 28000 万元	工程监理	
59.	西湖大学建设工程一期	建筑面积 449495 ㎡ 工程投资 337622 万元	工程监理	
60.	渤海船舶职业学院新校区项目	建筑面积 198000 ㎡ 工程投资 55000 万元	项目管理+ 工程监理	
61.	盐城大学科技园（未来科技城）项目工程二、三期工程	建筑面积 192112.3 ㎡ 工程投资 80000 万元	项目管理+ 工程监理	
62.	浙江大学紫金港校区西区文科类组团建设工程（一期）	建筑面积 106668.4 ㎡ 工程投资 40669.27 万元	工程监理	

63.	浙江大学紫金港校区西区学生生活区组团 3#-7#楼、食堂施工监理	建筑面积 58502 ㎡ 工程投资 21094 万元	工程监理	
64.	浙江中医药大学滨江学院迁建工程（一期）	建筑面积 188272 ㎡ 工程投资 60775 万元	工程监理	
65.	浙江医学高等专科学校临安校区建设工程（一标段）	建筑面积 59630 ㎡ 工程投资 34562 万元	工程监理	
66.	浙江工业大学屏峰校区 1-B 地块 B3#学生宿舍建设工程	建筑面积 26998 ㎡ 工程投资 10391 万元	工程监理	
67.	浙江水利水电学院学生宿舍扩建工程、水利教育综合楼工程	建筑面积 26500 ㎡ 工程投资 10396 万元	工程监理	
68.	乐清市职业中等专业学校迁扩建一期工程	建筑面积 46741 ㎡ 工程投资 6775.73 万元	工程监理	
69.	文成县职业中等专业学校迁建工程	建筑面积 55656.18 ㎡ 工程投资 22298.58 万元	工程监理	
70.	杭州市滨江区闻涛中学项目	建筑面积 40230.45 ㎡ 工程投资 16000 万元	工程监理	
71.	杭州市丁桥普通高级中学（暂名）项目	建筑面积 84505 ㎡ 工程投资 23000 万元	项目代建	
…	…	…	…	…

※锡林郭勒盟蒙古中学新校区建设项目



项目占地面积 16 万平方米，包括教学楼、科技艺术楼、文体中心等 11 个单体，是集教育教学、办公生活、体育拓展、文化交流于一体的现代化学校，是内蒙古自治区为数不多的蒙汉合校之一，可提供 2400 个学位，有效提升当地基础教育水平和教学质量。

校园主教学楼继承原校区建筑布局，将民族元素融入设计风格，实现建筑美学与地域特色完美融合。项目按照未来学校标准和要求建设，实现有线、无线、物联网及 5G 通信网络“四网融合”，建成集教学科研、能源管理、后勤物业、安全监控于一体的 5G 智慧校园综合平台，硬件建设在内蒙古乃至全国属一流水平。

在建设过程中，成功应用了建筑业“十项新技术”及绿色建造理念，采用基于互联网的项目多方协同管理技术、BIM（建筑信息模型）的管线综合技术及现场施工管理信息等新技术，先后荣获内蒙古自治区建筑工程优质结构金奖、内蒙古自治区建筑业新技术应用示范工程等各类奖项 40 余项；获得内蒙古自治区级工法 3 项及国家专利 4 项，达到省（自治区）级先进水平。

新校区项目的建成将有效的缓解全盟就学压力，改善办学条件，提高教学质

量，更好地落实立德树人的办学宗旨，更好地适应教育改革发展和新高考改革的需要。进一步提升全盟民族教育水平，助力民族教育领先区内发展，保持地区优势地位。



※沈阳药科大学新校区项目



根据辽宁省打造“三都”的区域规划，沈阳药科大学校区由沈阳市搬迁至本溪市石桥子镇。本溪市高新技术开发区是近几年来迅速发展起来的东北最大的医药产业基地，目前已有 95 家大中型医药企业、科研院所和大学在此安家落户。按市政府规划，未来的石桥镇将成为集医药经济发展与文化教育综合性为一体的现代化城镇。本项目的建设目标是打造一所与沈溪新城总体发展相协同，与自身发展期望相符合，充分利用基地内自然山水资源，积极整合一期建设用地，山地特色鲜明、人文底蕴深厚、学术交流活跃，未来校区空间可增长的集约化知识型大社区。同时，为增强办学与沈溪新城经济产业发展的结合度，作为中国药都建设的重要支撑，沈阳药科大学将提供足够的实验教学成长空间，增强各个学科对外的联系度，增强长期建设经营的经济性。进而，为沈溪新城提供一个中国医药产业教学、研发和知识交流的大平台。

项目规划用地总面积 1805.25 亩，工程总建筑面积约 41 万平方米，包括公共教学区、后勤服务区、体育活动区、实验教学区、学生生活区、对外交流区、附属用房及室外工程，投资 16.5 亿元人民币。

项目建设地点位于本溪市经济技术开发区石桥子镇沈溪新城药都大学城的高教产业片区内，项目规划用地总面积 1805.25 亩，紧邻双石谷生物医药产业中心，处于沈本经济产业带上，东以沈本产业大道为界，与辽宁科技学院相邻；西有红柳路从基地内部穿过；南至神农大街；北抵华佗大街，与红旗村相望。



※青海师范大学新校区建设项目



青海师范大学新校区项目位于西宁市城北区下孙家寨，占地约 86.89 公顷，总建筑面积约 23 万平方米，在校生 10000 人。建设内容包括图书信息中心、院系教学楼、科技实验楼、体育场馆、大学生活动中心、音乐美术楼、食堂、动力及健康中心等 10 个子项工程。为加快青藏高原地区高等人才培养，集高等教育、科研创新、休闲生活为一体的信息化、智慧化、生态化高原绿色校园，成为青藏高原独具地域特色和文化特征的现代化教育学府。

青海师范大学新校区项目结合地域特色、多元文化特色和高原师范院校特色，规划构思以青海河湟文化为生态线索，以体现青海文化历史的虎台为空间核心，以“高原山水，生态自然；河湟风韵，多元融合”为总体定位，形成“虎台杏坛鼎立高原；河湟清晏彩溢师范”的人文绿色生态校园。

※北大附中台州飞龙湖学校工程



项目位于台州市路桥区桐屿街道坝头村，规划用地面积 13 万平方米，总建筑面积 14.5 万平方米。包括中小学部公共教学楼、男女生及教师宿舍、校史馆、图书楼、风雨操场、地下车库等。该校是北大附中在长三角地区举办的第一所学校，纳入北大附中集团总校统一管理序列，共享北大附中各种优质资源。

整个校园不同功能楼之间均通过风雨连廊连接，局部还可放大为驻留空间，为广大师生提供丰富、适宜的空间条件，共同服务于“第二课堂”。设计方案还保留了贯通校园的徐山泾水系，再辅以北大元素石鱼、石桥、石舫以及其他景观绿化，营造出了自然、现代、生态的绿色校园。

※中山大学·深圳建设工程项目（一期）全过程工程咨询



中山大学·深圳建设工程项目（一期）围绕建设世界一流大学的战略目标，将深圳校区建设成为百年不落后的世界一流大学校园。项目总投资估算1013277.03万元，其中建安工程费902288.59万元，其中基础工程69240.5万元、地下室工程 72250 万元、地上建筑工程 619385.2 万元、室外及配套工程141412.89万元。

中山大学·深圳将按照百年校园的标准规划建设校舍。校园建设遵循“整体规划、分步实施、与办学规模相匹配并适当超前”的原则。项目总建筑面积为1253705㎡，其中地上建筑面积1003705㎡，架空层及连廊80000㎡，地下建筑面积170000㎡。具体建设内容与规模如下：

·公共建筑：包括公共教学楼、公共实验楼、危险品仓库、图书馆、校行政与公共服务中心、大礼堂、综合体育馆、篮球馆、网球馆、游泳馆、国际学术交流中心、学生宿舍、辅导员宿舍、师生活动用房、学生食堂、网络数据中心、校门诊部、学生综合服务中心、教工综合服务中心、邮局银行共计20项功能用房。

·四大学科组团：包括医、工、理、文四大学科组团院（系）的行政、办公及实验科研用房。

※深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目全过程工程咨询



深圳大学西丽校区位于南山区西丽大学城片区，北依羊台山，南接学苑大道，东临南方科技大学，西侧为西丽高尔夫球会，湖光山色建筑和谐，环境优美。西丽校区规划面积 1.38 平方公里，校区分两期建设。其中一期工程建筑面积约 27 万㎡。西丽校区以学院为单位整体迁入，统一布局，文理互补，构筑学科组团。二期主要包括医学院、生命与海洋科学学院、化学与环境工程学院和材、经济学院、管理学院、法学院等。

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目概算批复 31.9 亿元，其中建安费 28.28 亿元，工程建设其他费用 2.1 亿元，预备费 1.5 亿元，项目位于南山区学苑大道 1066 号，项目建设用地面积约 19 万㎡，总建筑面积 43.9 万㎡，将建设中央图书馆综合楼、法商学部综合楼和学生宿舍等；其他室外配套设施。

深圳大学西丽校区科研楼建设工程项目总投资估算约 7 亿元，主要功能设置为科研用房，项目建设用地面积约 1.9 万㎡，总建筑面积 75000 ㎡；设置地下 2 层，地上 23 层，主要功能设置为科研用房，主要满足西丽校区医学部、生命与海洋科学学院、化学与环境工程学院、材料学院、测试中心等单位科研用房需求。

※浙江大学国际联合学院（海宁国际校区）工程



项目位于浙江省海宁市鹃湖北与湿地交界区块，总投资约 32.17 亿元，总建筑面积约 39.9 万平方米，包括教学科研行政用房、生活配套服务用房及地下车库等建设内容，共为八个项目组团：（1）总图；（2）教学南区组团：包括理农医大楼、工信大楼、科研成果转移和交叉研究中心、基础实验楼等；（3）教学北区组团：包括学术大讲堂、行政楼、公共教学楼、人文社科大楼、多功能厅等；（4）东区书院组团：包括书院甲（1＃书院）、书院乙（2＃书院）、书院丙（3＃书院）、书院丁（4＃书院）；（5）湖东综合体组团：包括图书信息中心、基础教学中心、文理学院、学生配套服务综合体（含食堂、配套设施等）等；（6）西区书院、综合体育馆、教师公寓组团；（7）教工俱乐部组团；（8)校医院、南校门组团。

浙江大学在“1+X”的结构下，已与英国帝国理工大学、英国爱丁堡大学、美国卡内基梅隆大学、美国伊利诺伊大学和美国诺特丹大学（圣母大学）等世界名校达成了国际合作项目方案。

※甘肃中医学院和平校区（甘肃医科大学筹）建设项目一期



甘肃中医学院是甘肃省唯一所省属全日制医学类本科院校，也是西北地区唯一一所具有博士学位授予权的中医药高等院校。工程总用地 1050 亩，在校生 15000 人。和平校区建设项目批复总投资 21.3 亿元，总建筑面积 44.51 万平方米。计划分两期建设，其中一期投资 17.63 亿元，建筑面积 24 万平方米。主要建设教学、实验、行政、生活、后勤等附属用房，以及相关基础配套设施和智慧校园工程。

和平校区建成后，可容纳 12000-15000 名学生，预计每年培养 3100 以上名本、专科学生，300-500 名硕博研究生。将从根本上解决甘肃中医药大学办学面积狭小的瓶颈问题，有利于进一步完善甘肃省高等医学教育体系，提升办学规模与水平，提高人才培养质量，成为甘肃省医学类专业人才教育基地和培养摇篮，为甘肃医疗卫生事业和地方经济发展做出新的贡献，推动建设“丝绸之路经济带”、“中医药发展改革综合改革试点示范省”。

※西北工业大学太仓校区一期工程



西北工业大学是以发展航空、航天、航海（三航）等领域人才培养和科学研究为特色的多科性、研究型、开放式大学。按照“整体规划设计、分期移交使用”的总体思路，西北工业大学太仓校区一期项目规划占地约 474 亩，建筑面积 23.4 万平方米，共有教学综合体、体育馆、学生宿舍、教师周转公寓等 10 幢建筑。满足不少于 3000 名国家统招本科生、1500 名全日制非定向研究生和 1000 名教职工教学、科研、生活需要。

学校将充分发挥自身的人才优势、科研优势，实现优势共享、科技共兴、产业共融，集聚更多海内外资源，打造校地合作的创新典范，太仓校区建设将高质量推进，必将成为集人才培养、科学研究、社会服务和文化传承创新为一体的一流国际化校区，成为助推地方经济社会发展和产业转型升级的新引擎。未来的西工大太仓校区，将是具有更高开放度、更加国际化，达到世界一流标准的校区，目标是面向通用航空、民用航空、信息技术、新材料、智能制造等方向，培养具有领军能力、拥有国际视野的顶尖人才。

※新建西交利物浦大学太仓校区教学区工程



西交利物浦大学太仓校区地块总面积约 546 亩，总建筑面积约 47 万平方米。按照西浦对未来大学及其校园的理解和融合式教育的办学理念，教学区建筑总体规划方案以壮观的环状学习超市为核心，各大行业学院均布其中，串联起一系列的教学科研空间组合，涵盖学、研、训、创、产、居、商等要素，充分体现未来国际大学校企和校社融合特色，遵循共享、共生、绿色、创新、生态以及“整体规划、统一预算、完备到位”的原则开发建设。

西交利物浦大学太仓校区紧密结合太仓已有的优势产业和战略性新兴产业发展的需求，首批设立人工智能与先进计算学院（数据科学与大数据技术）、智造生态学院 （智能制造工程）、产金融合学院（供应链管理）、智能机器人学院（机器人工程）、物联网学院（物联网工程）、文化科技学院 （艺术与科技）六大学院（专业）。其中，教学区工程投资 22.5 亿元，总建筑面积约 28 万平方米。

※国科大杭高院双浦校区全过程工程咨询



国科大国科大杭高院双浦主校区位于西湖区之江板块双浦新区，项目总投资 53 亿元，总用地面积 405 亩，总建筑面积 55.5 万平方米。建设内容主要包括校舍基础用房、重点实验室及专职科研机构用房等。

项目将建成一所可容纳 3000 名全日制研究生和 1500 名联合培养研究生就读的高等教育院校，同时学校引进编制内科研人员数 650 人、博士后 1000 人、其他教职员工 300 余人。投用后将进一步补充西湖区的高校资源，面向世界前沿科学和前沿技术发展，围绕国家重大需求和区域经济社会需要，实行科教创融合发展。



※民航飞行学院天府校区建设工程全过程工程咨询



本项目位于成都天府国际空港新城绛溪南片区，总用地面积约 1606.36 亩，总建筑面积约 117.75 万平方米。项目总投资约 100 亿元，项目主要包含理论教学部分、科研实验室、行业实训基地、中国民航高高原医学研究中心。

该项目建设内容包括交通运输、电子信息、航空航天等民航特色学科专业所需的教学生活设施，飞行技术与飞行安全、民航高原医学研究中心等 12 个重点实验室，以及空中交通管理创新人才培训基地、模拟机训练中心、航空发动机维修培训中心等 6 个行业实训基地。据悉，中国民用航空飞行学院坐落于成都天府国际空港新城的新校区规划将飞行技术学院、空中交通管理学院、航空工程学院搬迁至新校区，并新开机电学院、电子电气学院。

天府校区建成后将容纳 2.5 万名全日制学生，每年还将承担 12.8 万人次的行业在职人员培训。

※中法航空大学建设项目



中法航空大学项目位于浙江省杭州市余杭区瓶窑镇，项目规划建筑面积约76.95万平方米。主要包括航空学院、国际学院等7大学院，风洞、水洞等10大创新平台，公共教室、公共实验室、图书馆、会堂、师生活动用房、行政办公用房、体育馆、宿舍、食堂、生活福利附属等功能建筑，项目主要建设内容包括3个学院组团，2个生活组团，2个科技创新平台，1个中心组团，以及体育馆、室外操场、市政、河道等工程。

规划在校生规模约1万人、教职工2000人左右。按照“江南水乡、庄重大方、人车分流、绿色建筑”十六字方针进行规划设计。中法航空大学的建设不仅标志着中外合作的成功，也将标志着中国又一所历史性的新大学的诞生，它将成为中国唯一的〞中国特色大学〞和〞世界一流的民用航空高等教育机构〞，这将具有非凡的意义。

※中国民航大学新校区建设及老校区更新改造工程全过程工程咨询





中国民航大学新校区建设及老校区更新改造工程，建设规模为 184300 平方米，本期工程建设教学楼、图书馆、实验楼、体育馆、学生宿舍、食堂等，总建筑面积 17.73 万平方米，配套建设供电、给排水、暖通、燃气等设施；在现有校区拆除重建 0.7 万平方米的校医院，购置 3 个实验室的设备和 1 台全动模拟机；在朝阳飞行学院、内蒙古飞行学院购置 24 架初级飞行训练机、2 架特技飞行训练机。总投资额 202500 万元。

※九江学院教育资源整合建设项目全过程工程咨询



九江学院教育资源整合建设项目位于濂溪大道以北、九江职业技术学院以东；东至规划路，南至濂溪大道，西至九江职业技术学院，北至规划路，用地 1186 亩，建筑面积约 42 万㎡，投资约 21.5 亿元。建设内容包括教学楼、学生宿舍、食堂、实验室、图书馆、博物馆、美术馆、体育馆、教学服务中心、后勤服务用房、智慧校园、配套工程等。



※民航大学新校区二期工程



理人才为主的高等学府，是中国民用航空局、天津市人民政府、教育部共建高校。学校的前身是 1951 年 9 月成立的军委民航局第二民用航空学校，1981 年更名为中国民用航空学院，2006 年 5 月 30 日，更名为中国民航大学。

中国民航大学宁河校区二期工程将集合科研、培训、科技产业孵化等项目，按满足养成教育 12730 人、见习实训 41000 人次需求设计，主要建设教学实验用房、图书馆、体育馆、文化艺术中心、学生宿舍、食堂、科研用房等各类建筑总面积 54.72 万平方米；配置实验实训设备 600 余台（套），总投资 54.82 亿元。

新校区工程是中航大“十四五”规划基本条件建设任务的重要组成部分，是落实国家和民航发展战略，加快民航中高层和创新型工程技术和管理人才培养的迫切需要。

※西湖大学建设工程一期监理



西湖大学是一所社会力量举办、国家重点支持的新型高等学校，前身为浙江西湖高等研究院，由施一公、陈十一、潘建伟、饶毅、钱颖一等发起创办，于 2018 年 2 月 14 日正式获教育部批准设立。

西湖大学校园总体规划以“细胞”为概念。“两轴”，“四环”为主要规划结构。创造出独特的、“高起点，小而精”的新型研究型大学校园。

一期工程位于西湖区双桥（云谷）单元，占地面积 635 亩，建设内容包括生命科学楼、基础医学楼、动物实验中心、理学楼、工学楼、学术会堂、学术交流中心、行政办公楼、科研公共平台、教师食堂、学生食堂、师生活动中心、研究生公寓、博士后公寓、教师周转公寓、各类后勤用房等，总建筑面积 449495 平方米，其中计容地上建筑面积约 321027 平方米，地下建筑面积约 128468 平方米。

※西湖大学建设工程三期全过程工程咨询



西湖大学三期以中轴线一分为二，轴线东侧为教学中心，与图书中心共同围合出学术广场。教学中心紧邻由理论研究中心和实验楼组成的科研中心，与对岸的实验实训楼隔水相望，形成完整的教学科研建筑群高潮，集共享学习、学术讨论、研发试验等功能为一体。三期建设是西湖大学整体规划的总结与升华。培养复合型科研人才的学校远景与发展科技创新的现代化建设理念相融合，为实现将西湖大学建设成世界瞩目的新型研究型大学的伟大目标不断助力。建成后将满足西湖大学计划到 2026 年 5000 名学生的办学规模需求。社会对西湖大学充满愿景，希望西湖大学早日建成为新型国际化高水平研究型大学。

※浙大国际医学院及基础配套服务设施工程（一期）



浙江大学“一带一路”国际医学院选址在义乌市双江湖新区科教园区内，毗邻建设中的双江湖，紧邻甬金高速、城市快速路和规划中的轨道线，生态环境优美，交通便捷。项目总规划用地约 1000 亩，目前开工的一期工程规划用地 565 亩，总建筑面积约 40.5 万平方米。建设内容包括教学楼、图书馆及数据中心、科研楼、动物房、学术会堂、学术交流中心、校史展览馆、行政办公楼、食堂、师生活动中心、风雨操场、学生公寓、教师周转公寓等等。

国际医学院是浙江大学面向健康中国战略需求和学校”双一流”建设总体战略，打造具有国际化、高水平、研究性特色的高等医学教育机构。在义乌设立国际医学院对义乌市教育产业发展、科技创新产业支撑、打造浙中医疗高地，培育一流的医学科学家，培养高水平医学人才，助推区域发展将会提供强大的“智力”支持。

※东华理工大学抚州新校区建设项目



东华理工大学抚州新校区项目落户抚州市上顿渡城区，新校区总投资180000万元。是东华理工大学“双一流”大学创建的核心工程。

总建筑面积约33万平方米，地上面积约30万平方米、地下面积约3万平方米，主要建设内容为：教学楼、行政办公楼、院系及教师办公楼、实验楼、图书馆、师生活动中心（含会堂）、学生宿舍、教师宿舍、食堂、体育馆、后勤保障楼、研究生教学及生活楼、留学生及外籍教师生活楼、专职科研机构研究及办公楼、继续教育楼、国家、省部级重点实验室、教学陈列用房、产学研及创新楼、学术交流中心、地下停车场等。

抚州新校区建设成为以本科生、研究生教育为主，融“产、学、研、用”为一体，理工结合、文理渗透，引领区域经济社会发展的多科性大学校园，不仅将对拉大临川区城市框架起到积极推动作用，更将对上顿渡、连城两乡镇经济发展，以及周边村民调整产业结构产生重大促进作用。

※浙江东方职业技术学院金海园区二期建设工程



该项目位于温州经济技术开发区，总用地约 464 亩，总建筑面积约 32.3 万平方米，主要建设教学实训楼、图书馆及附属配套设施等，可容纳全日制在校生 9000 人，总投资 20.3 亿元。该项目建成后，将与金海园区一期形成东西两个相对独立校区，将进一步优化该校办学布局，拓展学校办学空间，提升学校办学层次，扩大学校办学影响力，丰富温州经开区的教育资源布局，推动产教城一体化深度融合发展，为打造高职教育的“温州模式”贡献“东方”智慧。

近年来，学校在产教融合、学城联动、人才培养、毕业生留企就业等方面建立了“金海·匠谷”、省级产教融合示范基地等实体合作平台，并形成产业学院、“2+1”学徒制等校企合作长效机制，共建高技能人才“蓄水池”，努力建设职教创新高地。

※浙江水利水电学院新校区建设工程



浙江水利水电学院南浔校区位于浙江省湖州市南浔区南浔镇，设计遵循因地制宜、尊重自然的原则，尽量保留场地内水岸两侧植被，建筑尺度延续传统水乡民居肌理。注重校城融合，通过校园空间来联结城市脉络。新校区建设中结合基地丰富的水资源，打造一个水院西湖。

新校区总占地面积约 812 亩(其中建设用地约 587 亩,绿水空间约 225 亩)；总建筑面积约 23.1 万平米，包括图书馆综合楼、行政办公楼、综合实训楼、公共教学组团、学科组团、水文化展馆及南浔水街 7 大块。地下室面积主要为图书综合楼、行政办公楼及学科组团。计划于 2022 年 9 月一次性投入使用，全部建成后将满足在校各类全日制学生 10000 人的日常教学活动,全校教职工 1000 人，实现南浔区高等教育从无到有的历史性突破，为这一区域带去发展机会，带动周围相应的产业圈发展，促进区域经济增长，同时还会吸引一批批人才，为社会发展提供更优秀的人才。

※中国中医科学院大学建设项目一期



苏州市人民政府与中国中医科学院双方联合在苏设立中国中医科学院大学。作为由国家举办、中国中医科学院发起设立的全日制公办普通高等学校，学校选址在吴中区临湖镇园博园地块。

总建筑面积约 19 万平方米，学校将设置中医学、中西医结合、中药学三个主干学科，以全日制研究生学历教育为主体，以全日制本科学历教育为基础，致力于中医药传承创新发展，培养高起点、少而精、广兼容的中医药高层次人才，将满足至少 5000 名在校生，其中本科生 700 名，硕士生 2200 名，博士生 2100 名。

项目围绕“教育园林、文化园林、养生园林”的园林式大学建设目标，按照“一核多点”的规划思路，在核心区周边园博园内多点布局大学相关配套功能设施。还要探索加强与周边中小学和医院的合作，推进中国中医科学院大学加速落地并形成辐射效应，做到产学研结合。

※哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目全过程工程咨询（含全过程设计）



哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目用地面积约 33737 平方米，总建筑面积约 187000 平方米。包括 8 个重点实验室用房 100000 平方米, 公共服务平台 43000 平方米, 行政及生活用房 4000 平方米, 地下停车 24000 平方米、设备用房 6000 平方米、架空连廊 10000 平方米。

※鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程全过程工程咨询









项目位于西丽湖国际科教城重点规划片区，生态环境良好，交通便利，园区周边聚集哈尔滨工业大学（深圳）、南方科技大学、清华大学深圳国际研究生院、北京大学深圳研究生院、中国科学院深圳先进技术研究院等大学和科研机构，科技创新优势明显。根据规划，鹏城实验室石壁龙园区总面积达 136 万平方米，建筑面积 150 万平方米。其中园区一期工程用地 19.9 万平方米总建筑面积 40.8 万平方米。

※张家口学院新校区项目管理含监理



张家口学院新校区位于张家口市经开区中央景观大道以北，宣府东路以东，民安路以西，滨水北路以南区域。总占地面积 936.73 亩，其中北校区 480.19 亩，南校区 456.54 亩，总建筑面积 361500 ㎡，项目总投资约 25 亿元，新建公共教学楼、医科楼、示范楼、理科楼、文科楼、艺术楼、体育楼、体育馆、图书馆、行政办公楼、教师教育研究中心及附属配套用房、市政、园林绿化等项目。









※安徽中澳科技职业学院新桥校区项目



安徽中澳科技职业学院新桥校区，位于寿县新桥国际产业园内，规划用地面约 400 亩，总建筑面积约 23.7 万平方米，总投资约 9.6 亿元。新桥校区建设内容主要包括项目拟建教学楼，科教与图书信息中心，专业教学实训用房及场所，室内体育用房，系及教师办公用房，大学生活动用房，学生宿舍，食堂，教师公寓，科技馆（创新创业中心、科技成果转化交易中心），后勤及附属用房等工程，可容纳近万名学生教学、实训和生活的校园。

新桥校区的建设是学院拓展办学空间，提高教育水平、教学质量和服务地方经济社会发展能力的重要战略举措。学院将积极推进新桥校区建设，努力将新桥校区建设成为建筑设计新颖、功能分区科学、人文氛围浓厚、环境整洁优美的现代化科技型校园，面向现代服务业、先进制造业、科技创新产业、信息产业等新兴产业，努力建设成为一所与安徽经济社会发展相适应，全省一流、全国有影响的现代化、综合型的高等职业院校。

※渤海船舶职业学院新校区工程项目管理含监理



项目位于辽宁兴城市龙兴路西侧首山公园东侧山脚下，投资约 5.5 亿元，总建筑面积约 19.85 万㎡，包括教学、行政、办公楼、学员宿舍、图书信息中心和体育馆及配套设施等。





※余杭经济技术开发区城东中学迁建工程



余杭经济技术开发区城东中学迁建工程位于杭州余杭经济技术开发区内的文堰港以东、新天路以西、星光街以北。投资 18732.18 万元，总建筑面积 44800 ㎡，其中地上 32950 ㎡，地下 11850 ㎡；包括一幢 5 层实验楼、行政楼、连体教学楼、一幢 4 层报告厅、一幢 3 层食堂、一幢 3 层体艺楼及风雨连廊、地下停车库及其它配套设施等。



本工程是一所由当地政府投资建设的全日制中学项目，学校设计有 30+6 个教学班，按在校生 1500-2000 人建设，建设内容包括三个功能分区，分别为教学中心区、生活服务区、运动空间区三大功能区。



※南京农业大学江北新校区一期工程



南京农业大学江北新校区选址南京市江北新区，占地面积 2524 亩，采取“一次规划、分期实施”的建设办法，共划分为四个标段，总建筑面积约 78 万平方米，其中公共教学楼建筑面积约 58007.94 平方米，工学院建筑面积约 52211.38 平方米，行政楼及会议中心建筑面积约 40135.29 平方米，交叉学科中心建筑面积约 35086.71 平方米，其余还包括校史馆、图书馆、公共教学楼、各学院大楼、学生公寓、食堂、体育馆、体育场、大学生活动中心等建筑。

南京农业大学将实施美丽校园建设计划，把江北新校区建设为现代化大学校园的示范中心，把卫岗校区建设为校际校地深度合作的交流中心，把白马基地建设为重要科技成果孵化与重大科技创新展示中心。同时利用地方资源，共建集教学实习培训、产学研融合、创新创业等功能于一体的校区基地，整体建成创新氛围浓厚、思维碰撞活跃、人文气息厚重、优势资源集聚的世界一流大学校园。

※无锡锡东新城学校项目



投资约 5 亿元，总建筑面积 16.2 万㎡，其中天一实验中学约 62000 ㎡，锡东高级中学约 100000 ㎡。

※杭州市丁桥普通高级中学（暂名）项目



项目位于杭州市江干区丁桥西单元 R22-01 地块，总建筑面积 84505 ㎡，总投资约 2.3 亿元。

※浙江广播电视专科学校迁（扩）建工程



浙江广播电视专科学校迁（扩）建工程（现更名为“浙江传媒学院”）位于杭州下沙高教园区，投资 3.4 亿元，总建筑面积 18 万㎡，包括行政楼、图书馆、教学楼、现代教育中心、新闻楼、风雨操场、人文学院、艺术楼、演播楼等，演播楼获国家优质工程银质奖，艺术楼、行政楼、图书馆获杭州市西湖杯。



※杭州师范学院下沙新校区工程





杭州师范学院下沙新校区工程位于杭州下沙高教园区，投资 26296 万元，总建筑面积 13 万㎡，主要包括教学楼、医学实验楼、现代教育技术楼、体育中心等，其中，现代教育技术楼被评为浙江省钱江杯、体育中心被评为杭州市西湖杯。



※浙江财经学院下沙校区工程



工程投资 42000 万元，总建筑面积 14 万㎡，其中文化活动中心及会堂工程、学术交流中心、体育中心获钱江杯。





※浙江工商大学下沙校区工程





浙江工商大学下沙校区工程位于杭州下沙经济开发区高教园区东区学正街18号，工程投资约3亿元，总建筑面积约22万㎡，获浙江省钱江杯。

第二章 企业业绩

企业业绩

1、项目名称：中山大学·深圳建设工程项目（一期）工程咨询；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：12500 万元；合同签订日期：2017 年 11 月 17 日；竣工验收时间：2024 年 11 月 19 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2901638。

2、项目名称：新建西交利物浦大学太仓校区教学区工程项目全过程工程咨询服务；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）、；合同金额：2897 万元；合同签订日期：2019 年 8 月 15 日；竣工验收时间：2022 年 8 月 13 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2378729。

3、项目名称：西北工业大学太仓校区一期工程项目全过程工程咨询服务；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：1784.895 万元；合同签订日期：2020 年 4 月 8 日；竣工验收时间：2021 年 7 月 15 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2038712。

4、项目名称：深圳市第二十四高级中学项目全过程工程咨询；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：1719.4658 万元；合同签订日期：2020 年 5 月 26 日；竣工验收时间：2024 年 12 月 6 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385504。

5、项目名称：坪山高中园项目（监理）；工程类型：学校类工程；合同类型：监理；合同金额：2455.6016 万元；合同签订日期：2020 年 5 月 15 日；竣工验收时间：2022 年 11 月 29 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3380676。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额≥招标项目招标控制价二分之一（即：568.8461 万元）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

一、中山大学·深圳建设工程项目（一期）工程咨询

合同协议书

17 202-1

正本

合同编号：ZSDX-013-2017

深圳市住宅工程管理站

合同协议书

项目名称：中山大学·深圳建设工程项目（一期）

合同名称：中山大学·深圳建设工程项目（一期）工程咨询

承 包 方：浙江江南工程管理股份有限公司

日　　期：二〇一七年十月

合同协议书

委托人（全称）：深圳市住宅工程管理站

工程咨询人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中山大学·深圳建设工程项目（一期）工程咨询；
2. 工程地点：深圳市光明新区；
3. 工程规模：中山大学·深圳建设工程项目选址深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域。校区选址用地面积 321.15 公顷。一期建设在校园选址范围内约 150.82 公顷用地安排。校园选址范围内约 170.33 公顷基本农田列入校园整体规划，为二期建设用地，暂不建设。校园规划总计容建筑面积约 200 万㎡（未包括架空及连廊、地下室），分两期建设，一期规划计容校舍用房约 100 万㎡，主要规划建设满足医、工、理、文四大学科群办学基本条件的基础设施；二期规划计容建筑面积约 100 万㎡，主要规划建设满足医、工、理、文四大学科群办学水平提升要求的基础设施与产学研学科群。一期总投资估算约 101 亿元。资金来源为市政府投资。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：一期总投资估算约 101 亿元（暂定，以概算批复为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目负责人姓名：鲍伟健 ，身份证号码：330725197009220012；

总监理工程师姓名：许建华，身份证号码：340104196012220518；

设计管理负责人姓名：李冬，身份证号码：342223197412087235；

造价合约管理负责人姓名：邹建华，身份证号码：510402196806203811；

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：**壹亿贰仟伍佰万元（RMB：12500 万元）**，包括：**工程咨询费 10500 万元、专项工程咨询费 1800 万元和奖金 200 万元。**

六、服务期

工程咨询服务期：自发出中标通知书之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 10 份，正本 2 份，委托人 1 份，工程咨询人 1 份；副本 8 份，委托人 4 份，工程咨询人 4 份。

九、合同生效

合同订立时间 2017 年 11 月 7 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）	工程咨询人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：
邮政编码：	邮政编码：

— 2 —

合同条件

定义和解释

1.1 定义

在本合同中，下列名词或术语，除文中另有要求和说明外，应具有本条所指的含义：

(a)（Ⅰ）“委托人”是指本合同中委托工程咨询与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。本合同的委托人是深圳市住宅工程管理站。

（Ⅱ）“工程咨询人”是指本合同中提供工程咨询与相关服务的一方，及其合法的继承人。

（Ⅲ）“承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

（Ⅳ）“一方”是指委托人或工程咨询人；“双方”是指委托人和工程咨询人；“第三方”是指除委托人和工程咨询人以外的有关方。

（Ⅴ）“项目组织机构”是指工程咨询人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

（Ⅵ）“审计部门”指深圳市审计局等负责对包括本项目在内的深圳市政府投资项目进行审计的政府专门机构。

（Ⅶ）“发改部门”指深圳市发展和改革委员会等负责对包括本项目在内的深圳市政府投资项目的立项、投资批复的政府专门机构。

（Ⅷ）“财政部门”指深圳市财政委员会等负责对包括本项目在内的深圳市政府投资项目进行资金拨付的政府专门机构。

(b)（Ⅰ）“合同”指合同条件、投标文件、中标通知书、合同协议书以及构成合同组成部分的其他文件。

（Ⅱ）“规范”指国家现行的相关规范。

（Ⅲ）“投标文件”指工程咨询人为完成本合同约定的工程咨询任务向委托人提交的相关文件。

（Ⅳ）“中标通知书”指委托人对投标文件的正式接受函件。

（Ⅴ）“投标函附件”指构成投标文件的附件。

(c)（Ⅰ）“工程”是指按照本合同约定实施工程咨询与相关服务的建设工程合同段。

（Ⅱ）“工程咨询”是指按照本合同约定实施本工程的项目管理工作、工程监理工作（施工准备、施工及保修阶段）、以及应由工程咨询人完成的其他工作。

— 3 —

（III）“项目管理”是指工程咨询人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、设计文件及合同，对建设项目从前期、实施到竣工各阶段、各环节建设工程质量、进度、造价进行控制管理，减少工程错误和遗漏，提高工程质量，保证工程造价，符合投资概算的服务活动。

（IV）“工程监理”是指工程咨询人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

（V）“相关服务”是指工程咨询人受委托人的委托，按照本合同约定提供的服务活动。

(d)（I）“天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

（II）“月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

（III）“书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

（IV）“不可抗力”是指委托人和工程咨询人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

（V）“国家”指中华人民共和国。

（VI）“当地”指本合同项目所在地及其附近。

（VII）“币种”指人民币（RMB），除非合同另有约定。

(e)（I）“公共建筑”的定义仅限本次招标范围，是指公众共同享用，属政府或单位的公共财产。区别于住宅、宿舍、别墅、公寓等居住建筑，区别于钢铁、石化等工业建筑，包括如教育、科研、文化、体育、司法、医疗、办公、旅游、通讯、商业等综合建筑（群）。**大型校园建筑群内的师生公寓、宿舍等可计入公共建筑面积业绩。**投标人申报业绩中定义模糊的建筑类型，招标人将依据自己的判断进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“公共建筑”定义理解偏差所带来的风险。

2．1 解释

本合同条件中标题和边注不应视为本合同的部分，在合同条件或合同本身的解释中也不应考虑这些标题和边注。

工作模式与工程咨询组织

3．1 工作模式

3.1.1 本项目拟采用项目管理与工程监理一体化服务管理模式。

3.1.2 工程咨询人派出的项目管理团队对工程项目策划、前期、实施、验收移交、保修、竣工决算等全过程实施管理。

3.1.3 工程咨询人派出的监理工程师团队承担本项目的监理工作和国家、省、市等法律法规规定的监理责任。

3.1.4 **业主派驻的项目组与工程咨询人共同组成项目管理团队，业主派驻的项目组有权代表业主对工程咨询人的工作进行检查、监督，参与重大事项的决策，业主派驻的项目组负责业主与工程咨询人之间的沟通与协调工作，协助工程咨询人按照业主有关政府工程建设制度履行程序，协助工程咨询人向业主设立的招标委员会、技术委员会、材料设备委员会、专业组等机构汇报等工作。**

合同文件

4.1 法律

本合同必须服从国家现行法律和法规；合同的解释应以现行法律和法规为准。工程咨询人的设计工作应遵循以下法律、法规和有关规定：

4.1.1《中华人民共和国建筑法》；

4.1.2《建设工程质量管理条例》；

4.1.3《建设工程监理规范》；

4.1.4《建设工程造价咨询规范》

4.1.5 其它相关法律、法规、规章及规定。

4.2 合同文件的优先次序

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由委托人做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下：

4.2.1 合同协议书；

4.2.2 中标通知书；

4.2.3 投标书及其附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.2.4 招标文件及补遗；

4.2.5 合同条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

4.2.6 双方有关本项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

如无特别理由，合同履行过程中委托人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，工程咨询人应予以执行，但有违公平原则的除外。

工程咨询人义务

5.1 工程咨询范围与内容

自可行性研究报告批复至后续服务期(质量保修期)满，对项目进行全过程策划与管理。包括但不限于以下方面：

1、项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、设计管理、招标采购及合同管理、进度管理、造价管理、投资管理、档案信息管理、BIM 管理、实验室工艺咨询管理、现场施工组织协调管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作；

2、工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

项目管理工作内容

包括但不限于以下工作内容

6.1 项目计划统筹及总体管理工作内容

1、 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

2、 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

3、 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

6.2 报建报批管理

1、 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

2、 根据项目建设内容编制报建报批工作计划，完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)。

3、 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

6.3 设计管理

1、 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。

2、 根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

3、 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于规划、总图、建筑、结构、装饰、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智

— 6 —

工程咨询人义务

5.1 工程咨询范围与内容

自可行性研究报告批复至后续服务期(质量保修期)满，对项目进行全过程策划与管理。包括但不限于以下方面：

1、项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、设计管理、招标采购及合同管理、进度管理、造价管理、投资管理、档案信息管理、BIM 管理、实验室工艺咨询管理、现场施工组织协调管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作；

2、工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

项目管理工作内容

包括但不限于以下工作内容

6.1 项目计划统筹及总体管理工作内容

1、 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

2、 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

3、 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

6.2 报建报批管理

1、 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

2、 根据项目建设内容编制报建报批工作计划，完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)。

3、 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

6.3 设计管理

1、 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。

2、 根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

3、 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于规划、总图、建筑、结构、装饰、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智

2、 负责设计概算的审核，配合发改委、评审中心概算评审工作，以批复的可行性研究报告中建安工程投资为依据，控制设计单位限额设计。

3、 管理造价咨询单位，组织概算全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参考同类工程经济指标。

4、 概算经业主批准后报送发改部门，与发改评审部门进行沟通、协调、确保评审结果的合理性。

5、 审核并且确认造价咨询单位编制的工程量清单、标底、控制价的准确性，尤其是材料设备的名称、规格、数量等内容，负责将招标控制价报送审计专业局审计或备案，招标上限价应按分项预算严格控制，对超过预算项说明原因，并报业主招标委员会批准。

6、审批工程进度款支付，审核工程变更及签证并送审计局备案，做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台帐；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作；

7、 定期组织召开造价专题会议，解决造价问题争议，建立投资控制台账，督促完善设计变更等程序。

8、 负责办理工程量清单复核报告审批手续，检查督促造价咨询单位、监理及时审核工程量清单复核报告、设计变更及现场签证等，督促专业工程师及时办理设计变更、现场签证等审批手续。负责检查催办专业工程师招标阶段的结算资料收集整理和归档情况。

9、负责工程结算的审核并配合报审计局审定；负责对项目工程造价进行经济指标分析，负责提交结算审核事项表；参与结算资料整理归档；配合财务办理竣工决算；负责审核结算款、保修款，协助办理审批手续；

10、 负责协调和造价咨询单位有关结算问题的分歧。负责对监理和造价咨询单位的结算工作的管理。并在造价咨询单位的结算审核报告上签署意见。负责结算报告的审批手续和报送审计部门，负责跟踪审计进度，及时反馈审计意见。负责审计报告征求意见稿的审批手续和审计报告的整理归档。负责在工程项目所有结算完成后书面通知业主财务处办理项目决算，按业主财务部门要求准备相关决算资料并配合决算审计。

11、 负责监理及造价咨询单位的工程结算管理，送审、跟踪审计进度，反馈审计意见、归档审计报告，配合决算审计。

12、 工程投资控制月报制度

（1） 每月 25 日前，应向业主提供当月的投资控制月报。

（2） 投资控制月报应包括上月工程款支付情况、工程形象进度、工程完成投资额、承包商人员和机械设备投入情况、工程质量情况、检测资料、数据、工程设计变更及投资增加情况，提出问题，查找原因，并提出下月的工作建议。

（3） 对于建设单位有特殊要求的情况，应向业主提供投资控制双周报。

13、投资控制工作总结制度

（1） 在工程竣工验收后，应向业主提交该项目的工程投资工作总结，该总结作为工程咨询工作的一项竣工验收资料，并报送业主资料室备案。

（2） 投资控制工作总结报告内容应包括并不限于：工程概况及建设全过程情况、造价咨询工作手段、造价管理情况，设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法，对项目造价管理工作的评价与分析（包括但不限于概算与结算情况对比分析），工程遗留问题的总结与分析等，并提出合理的建议。

6.7 工程技术管理

对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底，对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制，处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

6.8 档案与信息管理

1、借助专业的信息管理软件及先进的信息技术平台，根据时间、内容、类型进行分类、编码、归集，高效检索、分享、传递、审批工程项目信息，保存能清楚证明与项目有关的电子、文档资料直至项目移交。

2、 负责对勘察、设计、监理、施工单位工程档案的编制工作进行指导，督促各单位编制合格的竣工资料，负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编，并负责通过档案资料的竣工验收以及移交。

3、借助先进的信息管理软件或信息技术平台，对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

6.9 BIM 管理

1、 组织落实项目 BIM 应用工作，保证项目 BIM 价值的实现，实现对项目 BIM 实施的综合管理。

2、 审核项目 BIM 总体实施方案和各专项实施方案，规范 BIM 实施的软硬件环境，审核招投标文件 BIM 专项条款，审核项目的 BIM 实施管理细则、各项 BIM 实施标准和规范。

3、 审查 BIM 相关模型文件（含模型信息）包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模型，及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求。

4、 审查 BIM 可视化汇报资料、管线综合 BIM 模型成果、BIM 工程量清单、BIM 模型“冲突检测”报告。

5、 管线综合分析和优化调整，分析基于 BIM 的管线综合系统解决方案。

6、 实现基于 BIM 的工程咨询：建立 BIM 实施的协调机制及实施评价体系，负责项目

BIM 管理平台的管理，实现项目各参与方的协同，基于 BIM 开展工程咨询工作，包括基于 BIM 的所有技术审查、项目例会等。

7、 审查相关 BIM 成果是否符合深圳市建筑工务署《BIM 实施管理标准》与深圳市建筑工务署《BIM 实施导则》的要求，提交审查报告并负责成果验收。

6.10 实验室工艺咨询管理

对本项目中公共实验室、教学实验室、科研实验室、生物安全实验室、动物实验中心以及与实验室工艺相关的全过程咨询管理。

包括但不限于：

1、调研整理汇总实验室工艺需求：

实验室的使用目的、实验室的实验内容、实验流程、实验室的仪器种类、型号、功率、重量等。

主要设备使用频率、主要设备的用水、用电、用气、通风及承重要求、实验室的操作人数、实验室三废内容等。

2、调研整理汇总实验室环境要求：人对环境的要求、实验对象对环境的要求、设备对环境的要求、实验内容对环境的要求、实验室的功能实现目标。

3、认证定义：

定义实验室的类别、实验室使用目的、实验室安全等级、实验流程与建筑空间要求、实验室总体环境要求、实验设备与建筑结构的配套要求、实验室功能与建筑结构关系、实验室三废对环境的影响。

4、将使用需求转化为设计需求语言，制作实验室房间参数手册（或房间参数卡片）。

5、评估设计输出与设计需求的匹配性、可行性、设计理念（比如安全、舒适、节能、环保等）、实现目标（比如前瞻性、灵活性、先进性等）。

6、对实验室工艺设计进度、设计质量进行全过程管理。

7、对实验室施工工艺进行全过程管理。

8、对实验室工艺流程调试、验收、检测、认证过程进行管理。

6.11 现场施工管理

1、 对项目实施过程进行质量、进度、安全及文明施工管理。

6.12 竣工验收及移交管理

1、 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

2、 负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

工程监理主要工作内容

7.1 工程监理

7.1.1 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，工程咨询人在施工准备阶段了解建设项目的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

1、 根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节点策划，编制监理实施计划和方案；

2、 参与有关本建设项目的其他招标工作，对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；

3、 参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

7.1.2 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

1、 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

2、 熟悉工程设计文件，并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议；

3、 参加由项目管理团队主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

4、 督促、检查承包人严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调业主和承包人之间的关系；

5、 审核承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核承包人选择的分包商；

6、 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

7、 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

8、 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

9、 审核承包人提供的材料、构配件和设备的数量及质量；

10、 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

11、 控制工程进度、质量，督促、检查承包人落实施工质量、安全保证措施；

12、 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收；

13、 协助业主和项目管理团队组织工程竣工验收。

7.1.3 费用控制

1、 复核施工图预算；

2、 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；

3、 审核工程结算。

7.1.4 合同、信息等方面的协调管理

1、 做好合同管理的各项协调工作；

2、 协助业主和项目管理团队签订合同；

3、 协助业主和项目管理团队整理报建资料；

4、 督促承包人整理合同文件和技术档案资料；

5、 协助业主和项目管理团队收集、整理、归档工程资料。

7.1.5 协助业主和项目管理团队办理其他与工程相关的事宜。

7.1.6《建设工程监理规范》规定的相关事宜。

7.2 保修及后续服务管理

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

7.2.1 检查工程状况，参与鉴定质量责任；

7.2.2 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；

7.2.3 督促承包人回访；

7.2.4 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

项目管理和监理工作质量要求

8.1 项目管理工作、监理工作目标要求和原则

1、 项目管理工程师和监理工程师在履行其义务时，应本着严格管理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，按照《深圳市建筑工务署项目管理手册》、《深圳市建筑工务署项目管理手册前期分册》和现行国家、广东省、深圳市等相关规范规定要求，运用合同和现代信息化的技能谨慎而勤奋地工作，并确保投资、质量、进度等工程建设目标实现。

2、 项目管理工程师和监理工程师必须实现投资控制目标，项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

3、 项目管理工程师和监理工程师必须实现质量控制目标，工程质量必须符合国家验收合格标准。

4、 项目管理工程师和监理工程师必须实现进度控制目标，工程建设进度必须符合深圳市政府的相关进度要求。

关于服务内容的业主证明

119

业主证明

中山大学·深圳建设工程项目（一期）选址在深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域。一期校舍用房总建筑面积 125.3705 万㎡，主要建设满足医、工、理、文四大学科群办学基本条件的基础设施；一期总投资约 119 亿元。

深圳市住宅工程管理站于二〇一七年十月与浙江江南工程管理股份有限公司签订该项目工程咨询合同，委托浙江江南工程管理股份有限公司提供全过程工程咨询服务，服务内容包括但不限于：1、项目管理：项目计划统筹及总体管理、报批报建管理、设计管理、招标采购及合同管理、进度管理、造价管理、投资管理、档案信息管理、BIM 管理、实验室工艺咨询管理、现场施工组织协调管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及项目建设管理相关的其他工作；2、工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。浙江江南工程管理股份有限公司在项目实施过程中认真履行合同规定的义务，服务热情。

特此证明！

深圳市住宅工程管理站

2020 年 1 月 20 日

建设单位名称变更的情况说明

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

关于单位名称变更的通知

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编[2021]67号）要求，我单位名称自2021年6月5日起由“深圳市住宅工程管理站”变更为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

纳税人识别号：12440300G347792238

开户行及账号：建行田背支行 44201514500056287140

地址、电话：深圳市福田区香蜜湖街道侨香村1栋裙楼三层3号 0755-83942852

特此通知。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2021年7月29日

竣工验收资料

单体	面积	竣工验收时间	
Ⅰ标 17#-A	19511.84	2020.8.21	
Ⅰ标 17#-B	20160.92	2020.8.21	
Ⅰ标 17#-C	19965.37	2020.8.21	
Ⅰ标 17#-D	20319.23	2020.8.21	
Ⅰ标 17#-E	23110.4	2020.8.21	
Ⅰ标 17#-F	23000.09	2020.8.22	
Ⅰ标 17#-G	23214.96	2020.8.23	
Ⅰ标 18#-A	23090.39	2021.5.31	
Ⅰ标 18#-B	19654.03	2021.5.32	
Ⅰ标 18#-C	19631.22	2021.5.33	
Ⅰ标 18#-D	20050.35	2021.5.34	
Ⅰ标 18#-E	20587.79	2021.5.35	
Ⅰ标 18#-F	22455.89	2021.5.36	
Ⅰ标 18#-G	22455.89	2021.5.37	
Ⅰ标东区地下室	12081	2021.5.38	
Ⅰ标 16#食堂	10094.91	2021.8.23	
Ⅰ标西区地下室	23550.21	2020.8.21	
Ⅰ标 15#食堂	8696.72	2020.8.21	
Ⅱ标学生综合服务中心	4554.3	2021.8.31	
Ⅱ标 2#图书馆	68430.56	2023.8.9	
Ⅱ标西区公共教学实验组团	78707.55	2020.8.21	
Ⅱ标 20#医科组团（一）	145859	2022.8.9	
Ⅱ标 21#医科组团（二）	44756	2023.8.9	
Ⅱ标 22#医科组团（三）	59996.19	2023.8.9	
Ⅱ标 23#医科组团（四）	18250	2023.8.9	
Ⅱ标 30#垃圾转运站	309.96	2023.8.9	
Ⅱ标 32#大门门岗（四）、33#大门门岗（五）、34#大门门岗（六）、35#大门门岗（七）	222	2023.8.9	
Ⅲ标 1 栋综合服务大楼	38809.93	2023.1.13	
Ⅲ标 3 栋大礼堂	19112.69	2023.1.13	

III标 4 栋体育组团	61364.59	2023.9.25	
III标 6 栋东区公共教学实验组（A、B、D 座）	69122.52	2021.8.31	为 ABCD 四座总面积，仅需计算一次
III标 6 栋东区公共教学实验组（C 座）	69122.52	2023.1.13	
III标 8 栋理工科组团（一）	101075.61	2021.3.4	
III标 10 栋文科组团	33101.59	2021.8.31	
III标 14 栋校门诊	3248.03	2023.1.13	
III标 19 栋国际学术交流中心	44938.36	2024.11.19	
III标 24 栋理工科组团（二）	63879.59	2023.1.13	
III标 25 栋理工科组团（三）	27990.6	2023.1.13	
III标 26 栋理工科组团（四）	53385.51	2023.1.13	
III标 27~29 栋实验用品中转站	751.58	2023.1.13	
合计	1289497.37		

Ⅰ标 17#-A

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标）（17#-A）

验收日期：2020 年 8 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-A）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	19511.84m²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：25 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
[illegible]	工程站	13808850488
[illegible]	上海建设（技术负责人）	15962900061
[illegible]	工程站	13603061558
[illegible]	工程站	18617199725
[illegible]	工程站	18160682852
[illegible]	〃	13620955959
[illegible]	工程站	19928718250
[illegible]	工程站	15989356834
[illegible]	工程站	18899852835
[illegible]	工程站	18588817748
[illegible]	工程站	13823765190
[illegible]	工程站	13824383122
[illegible]	〃	18820253198
[illegible]	〃	13828882946
[illegible]	〃	13826543971
[illegible]	〃	13662298207
[illegible]	上海建设	15817360332

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员		
姓名	工作单位	联系电话
汪银	工程站	18938856822
李[illegible]	中山大学	13920857666
许建华	浙江江南工程管理	13336051039
[illegible]	江南管理	13456903636
高[illegible]	深圳市[illegible]建设集团股份有限公司	13554718511
潘[illegible]	深圳市工勘岩土	15820400456
[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	13726906557
[illegible]	同济大学建筑设计[illegible]有限公司	13795256[illegible]
[illegible]	深圳华阳国际工程设计股份有限公司	18566832792
[illegible]	上海宝冶中大[illegible]标（项目经理）	13265409068

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
吴泽轩	中装建设	13715852445
高俊进	中装建设	13929301388
什告江向	中建八局	13510558319
张帆	江南管理	18637992996
张启明	江南管理	15873329473
王霞	江南管理	13787031013
张兰培	上海宝冶	13104755711
李涛	中建电子	15600445308
赵晖	北京国厦电气	13802293363
李建林	深华建设	15913386564
黄锦鑫	中级环境	13425277881
封清	天津海河防水	18579013506
王云亮	天津南红防水	18823858128
陈林林	通力电梯	13714029036
黄小青	日立电梯	13823035868
杨永刚	大明防水	13210879807
雷路路	上海宝冶	13538149073

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
[illegible]	江南	
[illegible]	湖南回迁	13480961[illegible]
[illegible]	深圳建筑	135[illegible]
[illegible]	深圳监理	18128827488
[illegible]	中建八局	18814453153
彭公俊	江南管理	16637649903
[illegible]	[illegible]	
[illegible]	深能源物业服务有限公司	13530819144
刘东松	江南管理	13267089258
[illegible]	中建八局	18967697442
韦文娟	马斯(深圳)	15150614571
[illegible]	天津高红	19865872889
[illegible]	江南管理	18055940606
[illegible]	[illegible]	16675161[illegible]
[illegible]	上海宝冶	13524779716
[illegible]	中建八局	
王五	江南	15974123559

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位	联系电话	
高雅鹏	上海宝冶（项目执行经理）	18816521355	
夏磊	上海宝冶（项目副经理）	18669397173	
李高信	上海宝冶（生产经理）	17620543120	
羊月清	上海宝冶（项目总工）	15607137656	
严永刚	上海宝冶（安全负责人）	18620905172	
陈琴宇	上海宝冶（质量负责人）	15817320336	
刘士筑	上海宝冶（项目机电副经理）	13424336256	
李航	上海宝冶（安全主任）	15052131089	
朱鹏鸟	上海宝冶（质量主任）	15807283074	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意设计预收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日

GD-E1-914/6

Ⅰ标 17#-B

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标）（17#-B）

验收日期：2020 年 8 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-B）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	20160.92m²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：25 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

^GD-E1-914/3^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
[illegible]	工程站	13808850488
[illegible]	上海宝冶（技术负责人）	15916290061
[illegible]	工程站	13603061558
[illegible]	工程站	18671997205
[illegible]	工程站	18160682852
[illegible]	〃	13620955959
[illegible]	工程站	19928718250
[illegible]	工程站	15989356834
[illegible]	工程站	18899852835
[illegible]	工程站	18588817748
[illegible]	工程站	13823765190
[illegible]	工程站	13824383122
[illegible]	〃	18820253198
[illegible]	〃	13828882946
[illegible]	〃	13826543971
[illegible]	〃	13662298227
[illegible]	上海宝冶	15817360332

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员

姓名	工作单位	联系电话
汪鑫昆	工程站	18938856822
姜[illegible]	中山大学	13920857666
许建荣	浙江江南工程管理	13336051039
[illegible]	江南管理	13456403636
高某山	深圳市[illegible]建设集团股份有限公司	13554718511
潘启剑	深圳市工勘岩土	15820400456
[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	13726906557
[illegible]	同济大学建筑设计[illegible]有限公司	13795256770
李[illegible]强	深圳华[illegible]国际工程设计股份有限公司	18566832792
[illegible]	上海宝冶中大1标(项目经理)	13265409068

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位	联系电话	
吴泽标	中装建设	13715852445	
高庆进	中装建设	13929301388	
什么[illegible]	中建八局	13510558319	
张伟	江南管理	18637992996	
张启明	江南管理	15873329473	
王霞	江南管理	13787031013	
张兰培	上海宝冶	13710475571	
朱琳	中建电子	15600445308	
赵晖	北京国安电气	13802293363	
李建林	深华建设	15913386564	
黄锦鑫	中级环境	13425277841	
刘清	天津海江防水	18579013506	
王云亮	天津海江防水	18823858128	
[illegible]	通力电梯	13714290236	
黄小青	日立电梯	13823035868	
杨永刚	大明防水	13210879807	
雷路路	上海宝冶	13538149073	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员

姓名	工作单位	联系电话
	江苏	
	湖南四建	13480961661
	深圳建安	13530080033
	深圳市住宅管理	18128827488
	中建八局	18812445153
彭公俊	江南管理	16631649903
	..	
	深圳市建设监理有限公司	13530819144
	江南管理	13726708258
	中建八局	18676769742
	马斯克	15150614571
	天津长江	19865872889
	江南管理	18055940606
	、、	16675161
	上海宝冶	13524779716
	中建八局	
王五	江南	15974123559

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
高雅鹏	上海宝冶（项目执行经理）	18816521525
夏强	上海宝冶（项目副经理）	18669397173
李高信	上海宝冶（生产经理）	17620543120
关用清	上海宝冶（项目总工）	15607137636
陈永刚	上海宝冶（安全负责人）	18620905172
陈学宇	上海宝冶（质量负责人）	15817320336
刘士筑	上海宝冶（项目机电副经理）	13424333625
李航	上海宝冶（安全主任）	15052131089
张旭鹏	上海宝冶（质量主任）	15807023704

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

依合同要求，同意验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日

GD-E1-914/6

杨松波 沪131111200454(00) 建筑 市政 2015.05.15 上海宝冶集团有限公司

Ⅰ标 17#-C

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标）（17#-C）

验收日期：2020 年 4 月 24 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-C）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	19965.37m²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：25 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

^GD-E1-914/3^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
[illegible]	工程站	13808850488
[illegible]	上海建设（技术负责人）	15962900 61
[illegible]	工程站	13603061558
[illegible]	工程站	18617199725
[illegible]	工程站	18160682852
[illegible]	〃	13620955959
[illegible]	工程站	19928718250
[illegible]	工程站	15989356834
[illegible]	工程站	18899852835
[illegible]	工程站	18588817748
[illegible]	工程站	13823765190
[illegible]	工程站	13824383122
[illegible]	〃	18820253198
[illegible]	〃	13828882946
[illegible]	〃	13826543971
[illegible]	〃	13662298207
[illegible]	上海建设	15817360332

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位		联系电话
汪鑫昆	工程站		18938856822
吴建生	中山大学		13920857666
许建荣	浙江江南工程管理		13336051039
崔文	江南管理		13456903636
高某山	深圳市建筑集团股份有限公司		13554718511
潘启钊	深圳市工勘岩土		15820400456
韦世	中国建筑第八工程局有限公司		13726906557
胡	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		13795256770
李小龙	深圳华汇国际工程设计股份有限公司		18566832792
张江波	上海宝冶中大1标（项目经理）		13265409068

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员

姓名	工作单位	联系电话
吴泽轩	中装建设	13715852445
高俊进	中装建设	13929307388
叶[illegible]	中建八局	13510558319
张帅	江南管理	18637992996
张[illegible]	江南管理	15873329473
王霞	江南管理	13787031013
张兰培	上海宝冶	13104755[illegible]1
李[illegible]	中建电子	15600445308
赵[illegible]	北京国安电气	13802293363
李建[illegible]	深华建设	15913386564
黄锦[illegible]	中级环境	13[illegible]25277841
李清	天津海[illegible]华	18[illegible]8013506
王云亮	天津南红防水	18823858128
[illegible]	通[illegible]梯	13714[illegible]0236
黄[illegible]	日立电梯	13824035868
杨[illegible]	大明防水	13210879807
雷路路	上海宝冶	13538149073

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员

姓名	工作单位	联系电话
	江南	
	湖南同德	13480961661
	深圳建筑	13530081033
	深圳监理	18128827488
	中建八局	18814453153
彭公俊	江南管理	16637649903
	..	
	深圳监理股份有限公	13530819144
	江南管理	13267089258
	中建八局	18567697462
	马斯(原克)	15150614571
	天津高红	19865872889
	江南管理	18055940606
	..	16675161
	上海宝冶	13524779716
	中建八局	
	江南	15974123559

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位	联系电话	
齐雅鹏	上海宝冶（项目执行经理）	18816521575	
夏磊	上海宝冶（项目副经理）	18669397173	
李宗信	上海宝冶（生产经理）	17620543120	
关明清	上海宝冶（项目总工）	15607137676	
严永刚	上海宝冶（安全质量人）	18620905172	
陈军宇	上海宝冶（质量员兼人）	17817320336	
刘士筱	上海宝冶（项目机电副经理）	13424336258	
李跃元	上海宝冶（安全主任）	15052131089	
杜鹏	上海宝冶（质量主任）	18070283704	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年8月21日	2022年8月21日	2022年8月21日	2022年8月21日	2022年8月21日

GD-E1-914/6

杨松波 沪1311112004540(00) 建筑 市政 2015.05.15 上海宝冶集团有限公司

Ⅰ标 17#-D

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标）（17#-D）

验收日期：2020 年 8 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-D）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	20319.23m²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：25 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

"GD-E1-914/4"

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位		联系电话
[illegible]	工程站		13808850488
[illegible]	上海宝冶（联系人）		15916290061
[illegible]	工程站		13603061558
[illegible]	工程站		18671997125
[illegible]	工程站		18160682852
[illegible]	〃		13620955959
[illegible]	工程站		19928718250
[illegible]	工程站		15989356834
[illegible]	工程站		18899852835
[illegible]	工程站		18588817748
[illegible]	工程站		13823765190
[illegible]	工程站		13824383122
[illegible]	〃		18820253198
朱丹	〃		13828882946
[illegible]	〃		13826543971
[illegible]	〃		13662298227
[illegible]	上海宝冶		15817360332

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位	联系电话	
汪鑫	工程站	18938856822	
李[illegible]	中山大学	13928857666	
许建华	浙江江南工程管理	13336051039	
[illegible]	江南管理	13456903636	
高某山	深圳市[illegible]建设集团股份有限公司	13554718511	
潘启创	深圳市工勘岩土	15820400450	
[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	13726906557	
[illegible]	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	13795256900	
李[illegible]	深圳华阳国际工程设计股份有限公司	18566832792	
[illegible]	上海宝冶中大1标(项目经理)	13265409068	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员		
姓名	工作单位	联系电话
彭泽好	中装建设	13715852445
高俊进	中装建设	13929307388
什告之向	中建八局	13510558319
张帆	江南管理	18637992996
张启明	江南管理	15873329473
王霞	江南管理	13787031013
张兰培	上海宝冶	13710471571
李琳	中建电子	15600445308
赵晖	北京国安电气	13802293363
李建林	深华建设	15913386564
黄锦基	中级环境	13425277841
封清	天津海河防水	18579801506
王云亮	天津海红防水	18823858128
陈文利	通力电梯	13714290236
黄小青	日立电梯	13823035868
杨永刚	大明防水	13210879807
雷路路	上海宝冶	13538149073

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员

姓名	工作单位	联系电话
[illegible]	江南	
[illegible]	湖南同德	13480961661
[illegible]	深圳建筑	13530081033
[illegible]	深圳市住宅管理	18128827488
[illegible]	中建八局	18814453153
彭公俊	江南管理	16637649903
[illegible]	[illegible]	
[illegible]	深能通联股份有限公司	13530819144
[illegible]	江南管理	13267089258
[illegible]	中建八局	18567697442
韦文娟	马斯(广东)克	15150614571
[illegible]	天津高红	19845872889
[illegible]	江南管理	18055940606
[illegible]	[illegible]	16627161201
[illegible]	上海宝冶	13524779716
[illegible]	中建八局	
王丑	江南	15974123559

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020年8月21日	会议地点	业主办公区123会议室
出席人员			
姓名	工作单位	联系电话	
高雅鹏	上海宝冶（项目执行经理）	18816652135	
夏磊	上海宝冶（项目副经理）	18669797127	
李高信	上海宝冶（生产经理）	17620543120	
王月清	上海宝冶（项目总工）	15607137636	
卢永刚	上海宝冶（安全负责人）	18620905172	
陆军宇	上海宝冶（质量负责人）	15821732336	
刘小筑	上海宝冶（项目机电副经理）	13424336258	
李航	上海宝冶（资料主任）	15052131089	
张鹏飞	上海宝冶（质量主任）	15807283704	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020 年 8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日

杨松波 沪13111120045(00) 建筑 市政 2015.05.15 上海宝冶集团有限公司

GD-E1-914/6

Ⅰ标 17#-E

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标）（17#-E）

验收日期：2020 年 8 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-E）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	23110.40㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：21 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

"GD-E1-914/4"

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
[illegible]	工程站	13808850488
[illegible]	上海宝冶（技术负责人）	15916290061
[illegible]	工程站	13603061558
[illegible]	工程站	18671997105
[illegible]	工程站	18165682852
[illegible]	〃	13620955959
[illegible]	工程站	19928718250
[illegible]	工程站	15989356834
[illegible]	工程站	18899852835
[illegible]	工程站	18588817748
[illegible]	工程站	13823765190
[illegible]	工程站	13824383122
[illegible]	〃	18820253198
[illegible]	〃	13828882946
[illegible]	〃	13826543971
[illegible]	〃	13606229827
[illegible]	上海宝冶	15817360337

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员		
姓名	工作单位	联系电话
汪银	工程站	18938856822
李[illegible]	中山大学	13920857666
许建华	浙江江南工程管理	13336051039
[illegible]	江南管理	13456403636
高[illegible]	深圳市[illegible]建设集团股份有限公司	13554718511
潘[illegible]	深圳市工勘岩土	15820400456
[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	13726906557
[illegible]	同济大学建筑设计[illegible]有限公司	13795256[illegible]
[illegible]	深圳华阳国际工程设计股份有限公司	18566832792
[illegible]	上海宝冶中大[illegible]标（项目经理）	13265409068

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员

姓名	工作单位	联系电话
吴泽好	中装建设	13715852445
高俊进	中装建设	13929307388
叶志向	中建八局	13510558319
张帆	江南管理	18637992996
张启明	江南管理	15873329473
王霞	江南管理	13787031013
张兰培	上海宝冶	13710475571
李琳	中建电子	15600445308
赵晖	北京国安电气	13802293363
李建林	深华建设	15913386564
黄锦鑫	中级环境	13425277841
封清	天津海河防水	18579801506
王云亮	天津海红防水	18823858128
陈文利	通力梯	13714290236
黄小青	日立电梯	13823035868
杨永刚	大明防水	13210879807
雷路路	上海宝冶	13538149073

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员

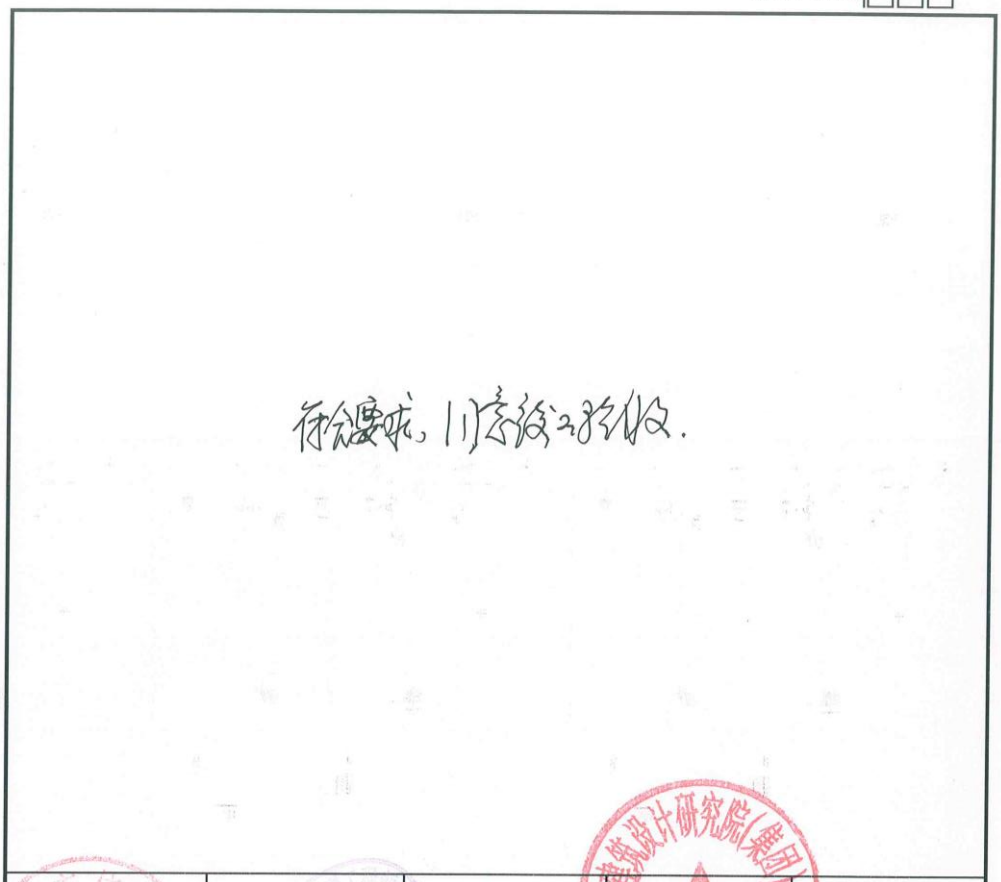
姓名	工作单位	联系电话
	江南	
	湖南四建	13480961[illegible]
	深圳建筑	135[illegible]
	深圳监理	18128827488
	中建八局	18814453153
彭公俊	江南管理	16637649903
	..	
	深圳监理股份有限公司	13530819144
	江南管理	13267089258
	中建八局	18967697442
	马斯(广东)	15150614571
	天津高红	19865872889
	江南管理	18055940606
	..	16675161[illegible]
	上海宝冶	13524779716
	中建八局	
	江南	15974123559

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位	联系电话	
高雅鹏	上海宝冶（项目执行经理）	18816521535	
聂磊	上海宝冶（项目副经理）	18669797117	
李晓信	上海宝冶（生产经理）	17620543120	
关明清	上海宝冶（项目总工）	13607132636	
卢永刚	上海宝冶（安全质量人）	18620905172	
陈平宇	上海宝冶（质量员兼人）	13817320336	
刘士筑	上海宝冶（项目机电副经理）	13424336258	
李航	上海宝冶（安全主任）	13052131089	
张鹏	上海宝冶（质量主任）	18070283704	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020年8月7日	2020年8月7日	2020年8月7日	2020年8月7日	2020年8月7日

GD-E1-914/6

杨松波 沪131111200454(00) 建筑 市政 2015.05.15 上海宝冶集团有限公司

Ⅰ标 17#-F

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标）（17#-F）

验收日期：2020 年 8 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

^GD-E1-914/1^

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-F）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	23000.09㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：21 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

^GD-E1-914/3^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
[illegible]	工程站	13808850488
[illegible]	上海宝冶（特邀嘉宾）	15962900 61
[illegible]	工程站	13603061558
[illegible]	工程站	18671997125
[illegible]	工程站	18160682852
[illegible]	〃	13620955959
[illegible]	工程站	19928718250
[illegible]	工程站	15989356834
[illegible]	工程站	18899852835
[illegible]	工程站	18588817748
[illegible]	工程站	13823765190
[illegible]	工程站	13824383122
[illegible]	〃	18820253198
[illegible]	〃	13828882946
[illegible]	〃	13826543971
[illegible]	〃	13662298227
[illegible]	上海宝冶	15817360332

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位		联系电话
汪毓民	工程部		18938856822
李[illegible]	中山大学		13920857666
许建华	浙江江南工程管理		13336051039
[illegible]个	江南管理		13456403636
高某山	深圳市建筑集团股份有限公司		13554718511
潘启剑	深圳市工勘岩土		15820400450
[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司		13726906557
[illegible]	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		13795256900
吉林[illegible]	深圳华阳国际工程设计股份有限公司		18566682792
[illegible]江涛	上海宝冶中大1标（项目经理）		13265409068

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员

姓名	工作单位	联系电话
吴泽好	中装建设	13715852445
高俊进	中装建设	13929307388
叶志向	中建八局	13510558319
张帆	江南管理	18637992996
张启明	江南管理	15873329473
王霞	江南管理	13787031013
张兰培	上海宝冶	13710475571
李涛	中建电子	15600445308
赵晖	北京国安电气	13802293363
李建林	深华建设	15913386564
黄锦鑫	中级环境	13425277841
封清	天津海河防水	18579801506
王云亮	天津海红防水	18823858128
陈秋利	通力电梯	13714290236
黄小青	日立电梯	13823035868
杨永刚	大明防水	13210879807
雷路路	上海宝冶	13538149073

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员

姓名	工作单位	联系电话
[illegible]	江南	
[illegible]	深圳南网	13480961[illegible]
[illegible]	深圳龙岗	135[illegible]
[illegible]	深圳龙岗管理	18[illegible]
[illegible]	中建八局	18[illegible]
彭公俊	江南管理	1663[illegible]
[illegible]	[illegible]	
[illegible]	深圳地铁集团有限公司	13[illegible]
[illegible]	江南管理	13[illegible]
[illegible]	中建八局	18[illegible]
[illegible]	马斯[illegible]	15[illegible]
[illegible]	天津高红	19[illegible]
[illegible]	江南管理	18[illegible]
[illegible]	[illegible]	16[illegible]
[illegible]	上海宝冶	13[illegible]
[illegible]	中建八局	
[illegible]	江南	15[illegible]

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位	联系电话	
杜雅鹏	上海宝冶（项目执行经理）	18816521525	
夏强	上海宝冶（项目副经理）	18669797173	
李高信	上海宝冶（生产经理）	17620543120	
王月清	上海宝冶（项目总工）	15607137636	
严永刚	上海宝冶（安全负责人）	18620905172	
陈军宇	上海宝冶（质量负责人）	15817320336	
刘士筑	上海宝冶（项目机电副经理）	13424336256	
李航元	上海宝冶（安全主任）	15521310899	
朱鹏鸟	上海宝冶（质量主任）	15807283074	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2020 年 8 月 21 日	总监理工程师： 2020 年 8 月 21 日	单位（项目）负责人： 2020 年 8 月 21 日	单位（项目）负责人： 2020 年 8 月 21 日	单位（项目）负责人： 2020 年 8 月 21 日

GD-E1-914/6

Ⅰ标 17#-G

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标）（17#-G）

验收日期：2020 年 8 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-G）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	23214.96㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：21 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
[illegible]	工程站	13808850488
[illegible]	上海宝冶（联系人）	15916290061
[illegible]	工程站	13603061558
[illegible]	工程站	18617199705
[illegible]	工程站	18160682852
[illegible]	〃	13620955959
[illegible]	工程站	19928718250
[illegible]	工程站	15989356834
[illegible]	工程站	18899852835
[illegible]	工程站	18588817748
[illegible]	工程站	13823765190
[illegible]	工程站	13824383122
[illegible]	〃	18820253198
[illegible]	〃	13828882946
[illegible]	〃	13826543971
[illegible]	〃	13662298227
[illegible]	上海宝冶	15817360332

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位		联系电话
汪鑫	工程站		18938856822
李[illegible]	中山大学		13920857666
许建华	浙江江南工程管理		13336051039
[illegible]	江南管理		13456403636
高某山	深圳市[illegible]建设集团股份有限公司		13554718511
潘启创	深圳市工勘岩土		15820400450
[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司		13726906557
[illegible]	同济大学建筑设计[illegible]有限公司		13795256900
吉[illegible]	深圳华汇国际工程设计股份有限公司		18566832792
[illegible]	上海宝冶中大1标(项目经理)		13265409068

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员

姓名	工作单位	联系电话
吴泽持	中装建设	13715852445
高世	中装建设	13929307388
张帅	江南管理	18637992996
张帅	江南管理	15873329473
王霞	江南管理	13787031013
张兰培	上海宝冶	13710471571
朱涛	中建电子	15600424308
赵晓	北京国厦电气	13802293363
李建林	深华建设	15913386564
黄锦鑫	中铁环境	13425277841
刘清	天津海江防水	18579813506
王云亮	天津海江防水	18823858128
刘权利	通力电梯	13714290236
黄小贵	日立电梯	13823035868
杨永刚	大明防水	13210879807
雷路路	上海宝冶	13538149073

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员

姓名	工作单位	联系电话
	江南	
	湖南回世	13480961661
	深圳建筑	13530081033
	深圳监理	18128827488
	中建八局	18814453153
彭公俊	江南管理	16637649903
	..	
	深能通服务有限公司	13530819144
	江南管理	13267089258
	中建八局	18967697462
	马斯(深圳)	15150614571
	天津高红	19865872889
	江南管理	18055940606
	、、	16675161
	上海宝冶	13524779716
	中建八局	
	江南	15974123559

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位	联系电话	
高雅鹏	上海宝冶（项目执行经理）	18816527157	
聂磊	上海宝冶（项目副经理）	18669797173	
李信	上海宝冶（生产经理）	17622543120	
关国清	上海宝冶（项目总工）	13607137676	
卢永刚	上海宝冶（安全负责人）	18620705172	
陈军宇	上海宝冶（质量负责人）	13817320336	
刘士筱	上海宝冶（项目机电副经理）	13424333658	
李玩	上海宝冶（安全主任）	13052131089	
张鹏	上海宝冶（质量主任）	18070283704	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日

GD-E1-914/6

杨松波 沪131111200454(00) 建筑 市政 2015.05.15 上海宝冶集团有限公司

Ⅰ标 18#-A

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标）（18#-A）

验收日期：2021 年 5 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（18#-A）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	23090.39㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：21 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2021年 5 月 31 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、张启明、段武君、黄小明、崔立新、杨松波、陆均、潘启钊
组员	金健骁、马林、木宗献、阳绍坤、王飞、夏猛、杨卫平、周晶晶、朱丹、廖志强、彭明阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张启明	陈春晓、李斌、汪鲲、李斯达、万梁龙、林玉娜、王灿超、贺冬文、陈嘉毅、李印强、冯凯伦、沈悦鹏、朱月清、雷中华
建筑设备安装工程	钱凯	尚爱萍、刘东怀、王正、彭公俊、石胡平、王晓阳、方伟、陈文、刘小雷、刘鹏盛、孙小龙、刘鼎旺、刘士锐、谢君、朱志鹏
工程质控资料	王霞	张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021年8月31日	会议地点	业主办公区123会议室
出席人员			
姓名	工作单位	职务	
	工务署		
	中山大学		
	工务署		
许建辛	浙江江南管理		
张启明	浙江江南管理		
	深圳市工勘岩土集团		
	同济大学建筑设计研究院		
	湖南湘大明新建筑工程有限责任公司		
	中建电子	项目经理	
	通力电梯	执行经理	
	北京国安	执行经理	
	保华建设	项目经理	
	中装建设	项目副经理	
	国安国环	项目技术经理	
	上海宝治	项目经理	
	北京国安电气	项目经理	
	国安国环	项目经理	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021年8月31日	会议地点	业主办公区123会议室

出席人员		
姓　名	工作单位	职　务
迟鲲	工务署	
廖志强	工务署	
程[illegible]	工务署	
[illegible]	工务署	
黄小明	工务署	
钱凯	工务署	
陈飞	工务署	
彭明明	工务署	
李新迁	工务署	
方伟	工务署	
万深龙	工务署	
朱丹	工务署	
刘鹏飞	工务署	
李斌	工务署	
周晶晶	上海建设	项目副总工
林丽娜	工务署	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021年8月31日	会议地点	业主办公区123会议室

出 席 人 员

姓 名	工作单位	职 务
王殿	江南管理	资料主管
王正	江南管理	电气工程师
刘士辰	江南管理	水暖给排水监理工程师
刘晓阳	江南管理	水暖给排水监理员
刘公俊	江南管理	电气监理
石士辉	江南管理	电气工程师
尚笃萍	浙江江南管理	电气监理工程师

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021年8月31日	会议地点	业主办公区123会议室

出席人员

姓名	工作单位	职务
金建院	上海宝冶	项目执行经理
张晓	上海宝冶	资料员
雷路路	上海宝冶	资料员
刘士锐	上海宝冶	水电总工
马林	上海宝冶	项目技术负责人
卢振坤	上海宝冶	项目总工
李[illegible]	上海宝冶	项目副经理
张[illegible]	上海宝冶	[illegible]
王飞	上海宝冶	生产经理
陈[illegible]	上海宝冶	质量负责人
林小龙	上海宝冶	安全主任
李印强	上海宝冶	质量主任
刘鼎旺	上海宝冶	机电经理
冯凯伦	上海宝冶	技术员
王[illegible]	上海宝冶	项目副总工
雷中华	上海宝冶	技术员
杨[illegible]	上海宝冶	项目副总工

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021年8月31日	会议地点	业主办公区123会议室
出席人员			
姓　名	工作单位	职　务	
夏强	上海主沿	项目副经理	
谢君	上海主沿	机电技术员	
沈振鹏	上海主沿	质量员	
朱志明	上海主沿	质量员	
朱月清	上海主沿	技术员	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2021 年 5 月 31 日	总监理工程师： 2021 年 5 月 31 日	单位（项目）负责人： 2021 年 5 月 31 日	单位（项目）负责人： 2021 年 5 月 31 日	单位（项目）负责人： 2021 年 5 月 31 日

GD-E1-914/6

Ⅰ标 18#-B

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标）（18#-B）

验收日期：2021 年 5 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（18#-B）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	19654.03㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：25 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2021年 5 月 31 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、张启明、段武君、黄小明、崔立新、杨松波、陆均、潘启钊
组员	金健骁、马林、木宗献、阳绍坤、王飞、夏猛、杨卫平、周晶晶、朱丹、廖志强、彭明阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张启明	陈春晓、李斌、汪鲲、李斯达、万梁龙、林玉娜、王灿超、贺冬文、陈嘉毅、李印强、冯凯伦、沈悦鹏、朱月清、雷中华
建筑设备安装工程	钱凯	尚爱萍、刘东怀、王正、彭公俊、石胡平、王晓阳、方伟、陈文、刘小雷、刘鹏盛、孙小龙、刘鼎旺、刘士锐、谢君、朱志鹏
工程质控资料	王霞	张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021年8月31日	会议地点	业主办公区123会议室

出 席 人 员

姓 名	工作单位	职 务
	工务署	
	中山大学	
	工务署	
许建华	浙江江南管理	
耿启明	浙江江南管理	
陈士军	深圳市之勘岩土集团	
陈向	同济大学建筑设计研究院	
姜宏成	湖南湘联明新科技发展有限公司	
	中建电子	项目经理
	通力电梯	执行经理
	北京同方	执行经理
	深华建设	项目经理
	中装建设	项目副经理
	国为同环	项目执行经理
	上海宝冶	项目经理
	北京国安电气	项目经理
	国为同环	项目经理

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I 标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员

姓 名	工作单位	职 务
汪银	工务署	
廖志强	工务署	
程武彪	工务署	
孙小平	工务署	
黄小明	工务署	
钱凯	工务署	
陈立	工务署	
彭明明	工务署	
李新达	工务署	
方伟	工务署	
万深龙	工务署	
朱丹	工务署	
刘鹏飞	工务署	
李斌	工务署	
周晶晶	上海建总	项目副总工
林亚娜	工务署	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员

姓 名	工作单位	职 务
金毅	江南管理	资料主管
王正	江南管理	电气工程师
刘士辰	江南管理	水暖给排水监理工程师
刘晓阳	江南管理	水暖给排水监理员
刘公俊	江南管理	电气监理
石士辉	江南管理	电气工程师
尚笃萍	浙江江南管理	电气监理工程师

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员

姓 名	工作单位	职 务
金健锐	上海宝冶	项目执行经理
宋晓	上海宝冶	资料员
雷路路	上海宝冶	资料员
刘士锐	上海宝冶	机电总工
马林	上海宝冶	项目技术负责人
卢明坤	上海宝冶	项目总工
李林	上海宝冶	项目副经理
贺冬文	上海宝冶	土建负责人
王飞	上海宝冶	生产经理
陈鑫毅	上海宝冶	质量负责人
林小龙	上海宝冶	安全主任
李仰跃	上海宝冶	质量主任
刘鹏旺	上海宝冶	机电经理
冯帆	上海宝冶	技术员
王晓辉	上海宝冶	项目副总工
雷中华	上海宝冶	技术员
郭泽	上海宝冶	项目副总工

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021年8月31日	会议地点	业主办公区123会议室

出 席 人 员

姓 名	工作单位	职 务
夏强	上海主沿	项目副经理
谭村君	上海主沿	机电技术员
沈悦鹏	上海主沿	质量员
朱鹏	上海主沿	质量员
朱月清	上海主沿	技术员

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2021 年 5 月 31 日	总监理工程师： 2021 年 5 月 31 日	单位（项目）负责人： 2021 年 5 月 31 日	单位（项目）负责人： 2021 年 5 月 31 日	单位（项目）负责人： 2021 年 5 月 31 日

GD-E1-914/6

Ⅰ标 18#-C

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标）（18#-C）

验收日期：2021 年 5 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（18#-C）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	19631.22㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：25 层 地下：1 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2021年 5 月 31 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、张启明、段武君、黄小明、崔立新、杨松波、陆均、潘启钊
组员	金健骁、马林、木宗献、阳绍坤、王飞、夏猛、杨卫平、周晶晶、朱丹、廖志强、彭明阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张启明	陈春晓、李斌、汪鲲、李斯达、万梁龙、林玉娜、王灿超、贺冬文、陈嘉毅、李印强、冯凯伦、沈悦鹏、朱月清、雷中华
建筑设备安装工程	钱凯	尚爱萍、刘东怀、王正、彭公俊、石胡平、王晓阳、方伟、陈文、刘小雷、刘鹏盛、孙小龙、刘鼎旺、刘士锐、谢君、朱志鹏
工程质控资料	王霞	张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021年8月31日	会议地点	业主办公区123会议室

出 席 人 员

姓 名	工作单位	职 务
	工务署	
	中山大学	
崔立新	工务署	
许建华	浙江江南管理	
张启明	浙江江南管理	
陈志军	深圳市之勘岩土集团	
陈均	同济大学建筑设计研究院	
吴宏成	湖南湘水明新型建筑为水材料有限责任公司	
李晓	中建电子	项目经理
张斌	通力光伏	执行经理
汪雨桐	北京国安	执行经理
李建华	保华建设	项目经理
毕学刚	中装建设	项目副经理
	国安国环	项目执行经理
韩晓波	上海宝冶	项目经理
赵明	北京国安电气	项目经理
许德	国安国环	项目经理

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓　名	工作单位	职　务	
汪鲲	工务署		
廖志强	工务署		
程武忠	工务署		
孙小平	工务署		
黄小明	工务署		
钱凯	工务署		
陈立	工务署		
彭明月	工务署		
李新建	工务署		
方伟	工务署		
万深飞	工务署		
朱丹	工务署		
刘鹏飞	工务署		
李斌	工务署		
周晶晶	上海建设	项目副总工	
林丽娜	工务署		

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021年8月31日	会议地点	业主办公区123会议室

出席人员

姓名	工作单位	职务
王殿	江南管理	资料主管
王正	江南管理	电气工程师
刘士辰	江南管理	水暖给排水工程师
刘晓阳	江南管理	水暖给排水监理员
刘小俊	江南管理	电气监理
石朝军	江南管理	电气工程师
尚留萍	浙江江南管理	电气监理工程师

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员

姓 名	工作单位	职 务
金健院	上海建冶	项目执行经理
宋晓	上海建冶	资料员
雷路路	上海建冶	资料员
刘士锐	上海建冶	机电总工
马林	上海建冶	项目技术负责人
卢昭坤	上海建冶	项目总工
李林	上海建冶	项目副经理
张冬文	上海建冶	安环部负责人
王飞	上海建冶	生产经理
陈鑫	上海建冶	质量负责人
林小龙	上海建冶	安全主任
李邵强	上海建冶	质量主任
刘鹏旺	上海建冶	机电经理
冯凯伦	上海建冶	技术员
王勋超	上海建冶	项目副总工
雷中华	上海建冶	技术员
和泽	上海建冶	项目副总工

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓　名	工作单位	职　务	
夏强	上海主沿	项目副经理	
谢君	上海主沿	机电技术员	
沈祝鹏	上海主沿	质量员	
朱鹏	上海主沿	质量员	
朱月清	上海主沿	技术员	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年5月31日	2021年5月31日	2021年5月31日	2021年5月31日	2021年5月31日

GD-E1-914/6

Ⅰ标 18#-D

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标）（18#-D）

验收日期：2021年3月21日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（18#-D）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	20050.35m²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：25 层 地下：1 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2021年 5 月 31 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、张启明、段武君、黄小明、崔立新、杨松波、陆均、潘启钊
组员	金健骁、马林、木宗献、阳绍坤、王飞、夏猛、杨卫平、周晶晶、朱丹、廖志强、彭明阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张启明	陈春晓、李斌、汪鲲、李斯达、万梁龙、林玉娜、王灿超、贺冬文、陈嘉毅、李印强、冯凯伦、沈悦鹏、朱月清、雷中华
建筑设备安装工程	钱凯	尚爱萍、刘东怀、王正、彭公俊、石胡平、王晓阳、方伟、陈文、刘小雷、刘鹏盛、孙小龙、刘鼎旺、刘士锐、谢君、朱志鹏
工程质控资料	王霞	张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

"GD-E1-914/4"

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021年8月31日	会议地点	业主办公区123会议室

出席人员		
姓　名	工作单位	职　务
	工务署	
	中山大学	
崔立新	工务署	
许建华	浙江江南管理	
张启明	浙江江南管理	
陈士军	深圳市之勤志工集团	
陈均	同济大学建筑设计研究院	
姜宏成	湖南湘江新区建筑为水材料有限公司	
李明	中建电子	项目经理
陈斌	通力电梯	执行经理
边海涛	北京国安	执行经理
李建华	保华建设	项目经理
毕宇阳	中装建设	项目副经理
胡晓波	国药国际	项目执行经理
韩旭涛	上海宝治	项目经理
赵明	北京国安电气	项目经理
许源	国安国际	项目经理

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓　名	工作单位	职　务	
迟鲲	工务署		
詹志强	工务署		
程敏思	工务署		
孙小云	工务署		
黄小明	工务署		
钱凯	工务署		
陈立	工务署		
彭明明日	工务署		
李新建	工务署		
方伟	工务署		
万深飞	工务署		
朱丹	工务署		
刘鹏飞	工务署		
李斌	工务署		
周晶晶	上海建设	项目副总工	
林丽娜	工务署		

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021年8月31日	会议地点	业主办公区123会议室

出席人员		
姓　名	工作单位	职　务
王毅	江南管理	资料主管
王正	江南管理	电气工程师
刘士辰	江南管理	水暖给排水监理工程师
刘晓阳	江南管理	水暖给排水监理员
刘公俊	江南管理	电气监理
石世军	江南管理	电气工程师
尚留萍	浙江江南管理	电气监理工程师

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员

姓 名	工作单位	职 务
金国院	上海宝冶	项目执行经理
张晓	上海宝冶	资料员
雷路路	上海宝冶	资料员
刘士锐	上海宝冶	机电总工
马林	上海宝冶	项目技术负责人
卢昭坤	上海宝冶	项目总工
李林松	上海宝冶	项目副经理
张冬文	上海宝冶	安环负责人
王飞	上海宝冶	生产经理
陈鑫权	上海宝冶	质量负责人
林小龙	上海宝冶	安全主任
李卿强	上海宝冶	质量主任
刘鼎旺	上海宝冶	机电经理
冯凯龙	上海宝冶	技术员
王林森	上海宝冶	项目副总工
雷中华	上海宝冶	技术员
杨洋	上海宝冶	项目副总工

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021年8月31日	会议地点	业主办公区123会议室
出席人员			
姓　名	工作单位	职　务	
聂强	上海主沿	项目副经理	
谭村君	上海主沿	机电技术员	
沈悦鹏	上海主沿	质量员	
朱总鹏	上海主沿	质量员	
朱月清	上海主沿	技术员	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日

GD-E1-914/6

Ⅰ标 18#-E

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标）（18#-E）

验收日期：2024年 5月31日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（18#-E）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	20587.79m²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：25 层 地下：1 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2021年 5 月 31 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、张启明、段武君、黄小明、崔立新、杨松波、陆均、潘启钊
组员	金健骁、马林、木宗献、阳绍坤、王飞、夏猛、杨卫平、周晶晶、朱丹、廖志强、彭明阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张启明	陈春晓、李斌、汪鲲、李斯达、万梁龙、林玉娜、王灿超、贺冬文、陈嘉毅、李印强、冯凯伦、沈悦鹏、朱月清、雷中华
建筑设备安装工程	钱凯	尚爱萍、刘东怀、王正、彭公俊、石胡平、王晓阳、方伟、陈文、刘小雷、刘鹏盛、孙小龙、刘鼎旺、刘士锐、谢君、朱志鹏
工程质控资料	王霞	张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021年8月31日	会议地点	业主办公区123会议室

出 席 人 员

姓 名	工作单位	职 务
	工务署	
	中山大学	
崔立新	工务署	
许建华	浙江江南管理	
张启明	浙江江南管理	
陈志军	深圳市之勤志工集团	
陈均	同济大学建筑设计研究院	
吴宏成	湖南湘大明新建筑为水材料有限公司	
李晓	中建电子	项目经理
张斌	通力光伏	执行经理
边南楠	北京国安	执行经理
李建华	保华建设	项目经理
毕宇阳	中装建设	项目副经理
	国安国环	项目执行经理
韩晓波	上海宝治	项目经理
赵明	北京国安电气	项目经理
许德	国安国环	项目经理

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓　名	工作单位	职　务	
迟鲲	工务署		
詹志强	工务署		
程敏思	工务署		
孙小云	工务署		
黄小明	工务署		
钱凯	工务署		
陈立	工务署		
彭明明日	工务署		
李新迁	工务署		
方伟	工务署		
万深龙	工务署		
朱丹	工务署		
刘鹏飞	工务署		
李斌	工务署		
周晶晶	上海建设	项目副总工	
林丽娜	工务署		

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021年8月31日	会议地点	业主办公区123会议室

出席人员		
姓　名	工作单位	职　务
王毅	江南管理	资料主管
王正	江南管理	电气工程师
刘士民	江南管理	水暖给排水监理工程师
刘欣阳	江南管理	水暖给排水监理员
刘小俊	江南管理	电气监理
石胡平	江南管理	电气工程师
尚笛萍	浙江江南管理	电气监理工程师

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021年8月31日	会议地点	业主办公区123会议室

出席人员		
姓　名	工作单位	职　务
金健晓	上海宝冶	项目执行经理
宋晓	上海宝冶	资料员
雷路路	上海宝冶	资料员
刘士锐	上海宝冶	水电总工
马林	上海宝冶	项目技术负责人
卢昭坤	上海宝冶	项目总工
李[illegible]	上海宝冶	项目副经理
张冬文	上海宝冶	安全负责人
王伦	上海宝冶	生产经理
陈[illegible]	上海宝冶	质量负责人
孙小龙	上海宝冶	安全主任
李仲强	上海宝冶	质量主任
刘鼎旺	上海宝冶	机电经理
冯凯伦	上海宝冶	技术员
王[illegible]	上海宝冶	项目副总工
雷中华	上海宝冶	技术员
郭[illegible]	上海宝冶	项目副总工

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021年8月31日	会议地点	业主办公区123会议室

出席人员		
姓　名	工作单位	职　务
夏强	上海主沿	项目副经理
谭村君	上海主沿	机电技术员
沈振鹏	上海主沿	质量员
张总鹏	上海主沿	质量员
朱月清	上海主沿	技术员

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日

GD-E1-914/6

Ⅰ标 18#-F

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标）（18#-F）

验收日期：2021年5月31日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（18#-F）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	22455.89㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：21 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2021年 5 月 31 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、张启明、段武君、黄小明、崔立新、杨松波、陆均、潘启钊
组员	金健骁、马林、木宗献、阳绍坤、王飞、夏猛、杨卫平、周晶晶、朱丹、廖志强、彭明阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张启明	陈春晓、李斌、汪鲲、李斯达、万梁龙、林玉娜、王灿超、贺冬文、陈嘉毅、李印强、冯凯伦、沈悦鹏、朱月清、雷中华
建筑设备安装工程	钱凯	尚爱萍、刘东怀、王正、彭公俊、石胡平、王晓阳、方伟、陈文、刘小雷、刘鹏盛、孙小龙、刘鼎旺、刘士锐、谢君、朱志鹏
工程质控资料	王霞	张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021年8月31日	会议地点	业主办公区123会议室

出席人员

姓名	工作单位	职务
	工务署	
	中山大学	
	工务署	
许建平	浙江江南管理	
张启明	浙江江南管理	
潘士军	深圳市之勘岩土第一	
	同济大学建筑设计研究院	
	深圳海外装饰工程有限公司	
	中建电子	项目经理
	通力电梯	执行经理
	北京国安	执行经理
	保华建设	项目经理
	中装建设	项目副经理
	国安国环	项目执行经理
	上海宝治	项目经理
	北京国安电气	项目经理
	国安国环	项目经理

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021年8月31日	会议地点	业主办公区123会议室

出席人员		
姓　名	工作单位	职　务
迟鲲	工务署	
詹志强	工务署	
杨武忠	工务署	
孙小云	工务署	
黄小明	工务署	
钱凯	工务署	
陈飞	工务署	
彭明明	工务署	
李新建	工务署	
方伟	工务署	
万深龙	工务署	
朱丹	工务署	
刘鹏飞	工务署	
李斌	工务署	
周晶晶	上海建设	项目副总工
林丽娜	工务署	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021年8月31日	会议地点	业主办公区123会议室

出席人员		
姓　名	工作单位	职　务
王毅	江南管理	资料主管
王正	江南管理	电气工程师
刘士东	江南管理	水暖给排水监理工程师
刘晓阳	江南管理	水暖给排水监理员
刘小俊	江南管理	电气监理
石胡平	江南管理	电气工程师
尚笃萍	浙江江南管理	电气监理工程师

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021年8月31日	会议地点	业主办公区123会议室

出 席 人 员

姓 名	工作单位	职 务
金健晓	上海宝冶	项目执行经理
宋晓	上海宝冶	资料员
雷路路	上海宝冶	资料员
刘士锐	上海宝冶	水电总工
马林	上海宝冶	项目技术负责人
卢昭坤	上海宝冶	项目总工
朱[illegible]	上海宝冶	项目副经理
[illegible]	上海宝冶	[illegible]
[illegible]	上海宝冶	[illegible]
[illegible]	上海宝冶	[illegible]
[illegible]	上海宝冶	[

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员

姓 名	工作单位	职 务
夏强	上海主沿	项目副经理
谢君	上海主沿	机电技术员
沈悦鹏	上海主沿	质量员
朱总鹏	上海主沿	质量员
朱月清	上海主沿	技术员

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年5月31日	2021年5月31日	2021年5月31日	2021年5月31日	2021年5月31日

GD-E1-914/6

Ⅰ标 18#-G

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（18#-G）

验收日期：2021年5月31日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（18#-G）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	22455.89m²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：21 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2021年 5 月 31 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、张启明、段武君、黄小明、崔立新、杨松波、陆均、潘启钊
组员	金健骁、马林、木宗献、阳绍坤、王飞、夏猛、杨卫平、周晶晶、朱丹、廖志强、彭明阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张启明	陈春晓、李斌、汪鲲、李斯达、万梁龙、林玉娜、王灿超、贺冬文、陈嘉毅、李印强、冯凯伦、沈悦鹏、朱月清、雷中华
建筑设备安装工程	钱凯	尚爱萍、刘东怀、王正、彭公俊、石胡平、王晓阳、方伟、陈文、刘小雷、刘鹏盛、孙小龙、刘鼎旺、刘士锐、谢君、朱志鹏
工程质控资料	王霞	张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

"GD-E1-914/4"

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021年8月31日	会议地点	业主办公区123会议室
出席人员			
姓名	工作单位	职务	
	工务署		
	中山大学		
崔立新	工务署		
许建辛	浙江江南管理		
张启明	浙江江南管理		
陈志军	深圳市之勘岩土集团		
陈均	同济大学建筑设计研究院		
姜宏成	湖南湘大明新型建筑节能材料有限公司		
李涛	中建电子	项目经理	
陈斌	通力电梯	执行经理	
梁雨格	北京国安	执行经理	
李建林	保华建设	项目经理	
毕宇阳	中装建设	项目副经理	
胡振波	国安国环	项目技术经理	
杨旭涛	上海宝治	项目经理	
袁明	北京国安电气	项目经理	
叶波	国安国环	项目经理	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021年8月31日	会议地点	业主办公区123会议室

出席人员		
姓　名	工作单位	职　务
汪鲲	工务署	
龚志强	工务署	
杨武忠	工务署	
孙小云	工务署	
黄小明	工务署	
钱凯	工务署	
陈飞	工务署	
彭明明	工务署	
李新建	工务署	
方伟	工务署	
万深龙	工务署	
朱丹	工务署	
刘鹏飞	工务署	
李斌	工务署	
周晶晶	上海建设	项目副总工
林亚娜	工务署	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021年8月31日	会议地点	业主办公区123会议室

出席人员		
姓　名	工作单位	职　务
王殿	江南管理	资料主管
王正	江南管理	电气工程师
刘士东	江南管理	水暖给排水工程师
刘晓阳	江南管理	水暖给排水监理员
刘小俊	江南管理	电气监理
石胡平	江南管理	电气工程师
尚笛萍	浙江江南管理	电气监理工程师

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021年8月31日	会议地点	业主办公区123会议室

出席人员

姓名	工作单位	职务
金建院	上海宝冶	项目执行经理
张晓	上海宝冶	资料员
雷路路	上海宝冶	资料员
刘士锐	上海宝冶	水电总工
马林	上海宝冶	项目技术负责人
陈据坤	上海宝冶	项目总工
李[illegible]	上海宝冶	项目副经理
赵冬文	上海宝冶	土建施工
王飞	上海宝冶	生产经理
陈鑫毅	上海宝冶	质量负责人
林小龙	上海宝冶	安全主任
李印强	上海宝冶	质量主任
刘鼎旺	上海宝冶	机电经理
冯凯伦	上海宝冶	技术员
王勋泰	上海宝冶	项目副总工
雷中华	上海宝冶	技术员
杨洋	上海宝冶	项目副总工

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021年8月31日	会议地点	业主办公区123会议室

出 席 人 员

姓 名	工作单位	职 务
夏强	上海建筑	项目副经理
谢君	上海建筑	机电技术员
沈振鹏	上海建筑	质量员
张鹏	上海建筑	质量员
朱月清	上海建筑	技术员

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日

GD-E1-914/6

Ⅰ标东区地下室

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（东区地下室）

验收日期：2024 年 5 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（东区地下室）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	12081m²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： / 层 地下： 1 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2021年 5 月 31 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、张启明、段武君、黄小明、崔立新、杨松波、陆均、潘启钊
组员	金健骁、马林、木宗献、阳绍坤、王飞、夏猛、杨卫平、周晶晶、朱丹、廖志强、彭明阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张启明	陈春晓、李斌、汪鲲、李斯达、万梁龙、林玉娜、王灿超、贺冬文、陈嘉毅、李印强、冯凯伦、沈悦鹏、朱月清、雷中华
建筑设备安装工程	钱凯	尚爱萍、刘东怀、王正、彭公俊、石胡平、王晓阳、方伟、陈文、刘小雷、刘鹏盛、孙小龙、刘鼎旺、刘士锐、谢君、朱志鹏
工程质控资料	王霞	张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021年8月31日	会议地点	业主办公区123会议室

出 席 人 员

姓 名	工作单位	职 务
	工务署	
	中山大学	
	工务署	
许建华	浙江江南管理	
张启明	浙江江南管理	
陈士军	深圳市工勘岩土集团	
	同济大学建筑设计研究院	
	湖南湘大明科智慧科技有限公司	
	中建电子	项目经理
	通力电梯	执行经理
	北京同方	执行经理
	深华建设	项目经理
	中装建设	项目副经理
	国为国环	项目执行经理
	上海宝治	项目经理
	北京国安电气	项目经理
	国为国环	项目经理

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员		
姓　名	工作单位	职　务
汪能	工务署	
詹志强	工务署	
程武忠	工务署	
孙小云	工务署	
黄小明	工务署	
钱凯	工务署	
陈飞	工务署	
彭明明	工务署	
李新建	工务署	
方伟	工务署	
万深化	工务署	
朱丹	工务署	
刘鹏飞	工务署	
李斌	工务署	
周晶晶	上海建设	项目副总工
林亚娜	工务署	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021年8月31日	会议地点	业主办公区123会议室

出席人员

姓名	工作单位	职务
王殿	江南管理	资料主管
王正	江南管理	电气工程师
刘士东	江南管理	水暖给排水工程师
刘晓阳	江南管理	水暖给排水监理员
刘小俊	江南管理	电气监理
石胡军	江南管理	电气工程师
尚笃萍	浙江江南管理	电气监理工程师

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021年8月31日	会议地点	业主办公区123会议室

出席人员

姓名	工作单位	职务
金建院	上海宝冶	项目执行经理
张晓	上海宝冶	资料员
雷路路	上海宝冶	资料员
刘士锐	上海宝冶	水电总工
马林	上海宝冶	项目技术负责人
卢振坤	上海宝冶	项目总工
李新公	上海宝冶	项目副经理
张冬文	上海宝冶	土方负责人
王飞	上海宝冶	生产经理
陈鑫权	上海宝冶	质量负责人
林小龙	上海宝冶	安全主任
李印强	上海宝冶	质量主任
刘鹏旺	上海宝冶	机电经理
冯凯伦	上海宝冶	技术员
王晓辉	上海宝冶	项目副总工
雷中华	上海宝冶	技术员
杨泽	上海宝冶	项目副总工

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021年8月31日	会议地点	业主办公区123会议室

出席人员

姓　名	工作单位	职　务
夏强	上海主沿	项目副经理
谢君	上海主沿	机电技术员
沈悦鹏	上海主沿	质量员
朱鹏	上海主沿	质量员
朱月清	上海主沿	技术员

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日

GD-E1-914/6

Ⅰ标 16#食堂

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（16#食堂）

验收日期：2021年8月23日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（16#食堂）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	10094.91㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：3 层 地下：1 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2021年 8 月 23 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、张启明、段武君、黄小明、崔立新、杨松波、陆均、潘启钊
组员	金健骁、马林、木宗献、阳绍坤、王飞、夏猛、杨卫平、周晶晶、朱丹、廖志强、彭明阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张启明	陈春晓、李斌、汪鲲、李斯达、万梁龙、林玉娜、王灿超、贺冬文、陈嘉毅、李印强、冯凯伦、沈悦鹏、朱月清、雷中华
建筑设备安装工程	钱凯	尚爱萍、刘东怀、王正、彭公俊、石胡平、王晓阳、方伟、陈文、刘小雷、刘鹏盛、孙小龙、刘鼎旺、刘士锐、谢君、朱志鹏
工程质控资料	王霞	张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021年8月31日	会议地点	业主办公区123会议室

出席人员

姓名	工作单位	职务
	工务署	
	中山大学	
陈立新	工务署	
许建辛	浙江江南管理	
张启明	浙江江南管理	
陈志军	深圳市之勘岩土集团	
陈收	同济大学建筑设计研究院	
姜宏成	深圳市东明智能科技有限公司	
	中建电子	项目经理
	通力电梯	执行经理
梁雨格	北京同步	执行经理
	保华建设	项目经理
李宇阳	中装集团	项目副经理
	国电国环	项目技术经理
	上海宝治	项目经理
	北京国安电气	项目经理
	国安国际	项目经理

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓　名	工作单位	职　务	
汪鲲	工务署		
廖志强	工务署		
程武忠	工务署		
孙小平	工务署		
黄小明	工务署		
钱凯	工务署		
陈立	工务署		
彭明明日	工务署		
李新迁	工务署		
方伟	工务署		
万深飞	工务署		
朱丹	工务署		
刘鹏飞	工务署		
李斌	工务署		
周晶晶	上海建设	项目副总工	
林丽娜	工务署		

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021年8月31日	会议地点	业主办公区123会议室

出席人员		
姓　名	工作单位	职　务
王毅	江南管理	资料主管
王正	江南管理	电气工程师
刘士东	江南管理	水暖给排水监理工程师
刘晓阳	江南管理	水暖给排水监理员
刘小俊	江南管理	电气监理
石胡平	江南管理	电气工程师
尚笃萍	浙江江南管理	电气监理工程师

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员

姓 名	工作单位	职 务
金国骁	上海宝冶	项目执行经理
宋晓	上海宝冶	资料员
雷路路	上海宝冶	资料员
刘士锐	上海宝冶	机电总工
马林	上海宝冶	项目技术负责人
陈据坤	上海宝冶	项目总工
李林松	上海宝冶	项目副经理
贺冬文	上海宝冶	总分包负责人
王飞	上海宝冶	生产经理
陈嘉毅	上海宝冶	质量负责人
林小龙	上海宝冶	安全主任
李印强	上海宝冶	质量主任
刘鼎旺	上海宝冶	机电经理
冯凯伦	上海宝冶	技术员
王勋春	上海宝冶	项目副总工
雷中华	上海宝冶	技术员
杨洋	上海宝冶	项目副总工

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021年8月31日	会议地点	业主办公区123会议室
出席人员			
姓　名	工作单位	职　务	
聂强	上海主沿	项目副经理	
谭村君	上海主沿	机电技术员	
沈悦鹏	上海主沿	质量员	
朱总鹏	上海主沿	质量员	
朱月清	上海主沿	技术员	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	张名明 （公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年8月23日	2021年8月23日	2021年8月23日	2021年8月23日	2021年8月23日

GD-E1-914/6

Ⅰ标西区地下室

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（西区地下室）

验收日期：2020 年 6 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（西区地下室）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	23550.21㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： / 层 地下： 1 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位		联系电话
[illegible]	工程站		13808850488
[illegible]	上海宝冶（技术负责人）		15916290061
[illegible]	工程站		13603061558
[illegible]	工程站		18671997125
[illegible]	工程站		18160682852
[illegible]	〃		13620955959
[illegible]	工程站		19928718250
[illegible]	工程站		15989356834
[illegible]	工程站		18899852835
[illegible]	工程站		18588817748
[illegible]	工程站		13823765190
[illegible]	工程站		13824383122
[illegible]	〃		18820253198
朱丹	〃		13828882946
[illegible]	〃		13826543971
[illegible]	〃		13662298227
[illegible]	上海宝冶		15817360332

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员

姓名	工作单位	联系电话
汪鑫	工程站	18938856822
罗[illegible]	中山大学	13920857666
许建荣	浙江江南工程管理	13336051039
[illegible]	江南管理	13456403636
高某山	深圳市[illegible]建设集团股份有限公司	13554718511
潘[illegible]	深圳市工勘岩土	15820400456
[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	13726906557
[illegible]	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	13795256[illegible]
李[illegible]	深圳华阳国际工程设计股份有限公司	18566682792
[illegible]	上海宝冶中大[illegible]（项目经理）	13265409068

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
吴泽轩	中装建设	13715852445
高俊进	中装建设	13924307388
林志向	中建八局	13510558319
张帅	江南管理	18637992996
张启明	江南管理	15873329473
王霞	江南管理	13787031013
张兰培	上海宝冶	13110475571
李靖	中建电子	15600445308
赵晖	北京国安电气	13802293363
李建林	深华建设	15913386564
黄锦鑫	中级环境	13425277841
封清	天津海川消防	18519801506
王云亮	天津南红防水	18823858128
陈双对	通力电梯	13714299036
黄小宾	日立电梯	13823035868
杨永刚	大明防水	13210879807
雷路路	上海宝冶	13538149073

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位	联系电话	
	江南		
	湖南同德	13480961661	
	深圳建安	13530081033	
	深圳监理	18128827488	
	中建八局	18812453153	
	江南管理	16631649903	
	〃		
	深圳通业物业有限公司	15530819144	
	江南管理	13267089258	
	中建八局	18576769742	
	马斯德克	15150614571	
	天津德江	19845872889	
	江南管理	18055940606	
	〃	16671611	
	上海宝冶	13524779716	
	中建八局		
	江南	15974123549	

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

^GD-E1-914/3^

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意设计验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日

GD-E1-914/6

杨松波 沪1311112004540(00) 建筑 市政 2015.05.15 上海宝冶集团有限公司

Ⅰ标 15#食堂

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（15#食堂）

验收日期：2020 年 8 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（15#食堂）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	8696.72㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：3 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位	联系电话	
高雅鹏	上海宝冶（项目执行经理）	18816521[illegible]	
夏磊	上海宝冶（项目副经理）	18669797[illegible]	
李晓信	上海宝冶（生产经理）	17622543120	
吴国清	上海宝冶（项目总工）	15607137[illegible]	
卢永刚	上海宝冶（安全质量人）	18620905172	
陈平宇	上海宝冶（质量员）	15817320336	
刘士筱	上海宝冶（项目机电副经理）	13424336258	
李航	上海宝冶（安全主任）	15052131089	
张鹏鸿	上海宝冶（质量主任）	15807023704	

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
[illegible]	工程站	13808850488
[illegible]	上海宝冶（联系人）	15916290061
[illegible]	工程站	13603061558
[illegible]	工程站	18617199705
[illegible]	工程站	18160682852
[illegible]	〃	13620955959
[illegible]	工程站	19928718250
[illegible]	工程站	15989356834
[illegible]	工程站	18899852835
[illegible]	工程站	18588817748
[illegible]	工程站	13823765190
[illegible]	工程站	13824383122
[illegible]	〃	18820253198
[illegible]	〃	13828882946
[illegible]	〃	13826543971
[illegible]	〃	13662298227
[illegible]	上海宝冶	15817360332

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位		联系电话
汪银	工程站		18938856822
曾[illegible]	中山大学		13920857666
许建华	浙江江南工程管理		13336051039
[illegible]	江南管理		13456403636
高某山	深圳市建筑集团股份有限公司		13554718511
潘启剑	深圳市工勘岩土		15820400450
[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司		13726906557
[illegible]	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		13795256700
吉林强	深圳华阳国际工程设计股份有限公司		18566682792
[illegible]	上海宝冶中大1标（项目经理）		13265409068

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
吴泽好	中装建设	13715852445
高庆进	中装建设	13929301388
什么问	中建八局	13510558319
张帅	江南管理	18637992996
张启明	江南管理	15873329473
王霞	江南管理	13787031013
张兰培	上海宝冶	13710471571
朱涛	中建电子	15600445308
赵晖	北京国厦电气	13802293363
李建林	深华建设	15913386564
黄锦基	中级环境	13925277891
封青	天津海河防水	18579013506
王云亮	天津海红防水	18823858128
陈林林	通力梯	13714290236
黄小青	日立电梯	13823035868
杨永刚	大明防水	13210879807
雷路路	上海宝冶	13538149073

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员

姓名	工作单位	联系电话
	江南	
	湖南回迁	13480961661
	深圳建安	135 3008 0033
	深圳监理	18128827488
	中建八局	18812445153
	江南管理	16631649903
	深圳[illegible]有限公司	13530819144
	江南管理	13267089258
	中建八局	18676697422
	马斯克	15150614571
	天津高红	19865872889
	江南管理	18055940606
		16675161201
	上海宝冶	13524779716
	中建八局	
	江南	15974123559

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位	联系电话	
高雅鹏	上海宝冶（项目执行经理）	18816527575	
夏磊	上海宝冶（项目副经理）	18669397173	
李高信	上海宝冶（生产经理）	17620543120	
羊月清	上海宝冶（项目总工）	15607137676	
陈刚	上海宝冶（安全负责人）	18620705172	
陈琴宇	上海宝冶（质量负责人）	15817320336	
刘士筑	上海宝冶（项目机电副经理）	13424233625	
李航	上海宝冶（安全主任）	15052131089	
朱志鹏	上海宝冶（质量主任）	15807023704	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020 年 8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日

GD-E1-914/6

Ⅱ标学生综合服务中心

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标） 学生综合服务中心

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：深圳市工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）/学生综合服务中心				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西	建筑面积	4554.3m2	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 3 层		
	框架剪力墙		地下： 0 层		
施工许可证号	2019-0033	监理许可证号			
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2021年8月31日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中装建设集团股份有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王鑫
副组长	/
组员	李冬、刘鹏盛、方伟、段武君

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程1	王鑫	段武君、张炜、李大雄、陈文、李斌、朱丹、林玉娜、曹鑫、范健辉、张胜强、杨绍量、徐文俊、王金生、赵鹏、贾非、张相近、夏林
建筑设备安装工程1	刘鹏盛	刘小雷、刘东怀、刘严征、石胡平、赵凯铃、徐灵杰、丁浩、姚远
建筑设备安装工程2	方伟	许建华、尚爱萍、温杰
工程质控资料	刘同	王霞、李思媚、邹颖、陈萍、田丹妮、薛锐敏、彭嘉信

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 47 项，其中： 经审查符合要求 47 项 经核定符合要求 47 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 81 项，其中： 经审查符合要求 81 项 经核定符合要求 81 项	共 31 项，其中： 资料核查符合要求 31 项 实体抽查符合要求 31 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
园林绿化	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1		工务署教育工程管理中心			
2					
3		工务署教育工程中心		中级	
4					
5					
6					
7				高级	
8		市工务署	副主任		
9					
10		中建八局	项目经理		
11		深华建设	项目经理	中级	
12		中建电子	项目经理		
13		深圳市勘察岩土集团	主任	高工	
14		深圳中建环境	项目经理		
15		设计师	设计师		
16		有条码的仪表无室内引线	总监		
17		深装集团	项目经理		
18		北京国际中心	项目经理		
19					
20		中建八局	项目技术负责人		
21		中建八局	副总工程师		
22		深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察		
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成设计图纸和合同约定好的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为好，工程资料完整。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期：至2023年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

Ⅱ标 2#图书馆

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标） 2#图书馆

验收日期：2023 年 8 月 9 日

建设单位（盖章）：深圳市工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）/2#图书馆				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西	建筑面积	68430.56m2	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 9 层		
	框架剪力墙		地下： 0 层		
施工许可证号	2018-1353 2019-0033	监理许可证号			
开工日期	2018年11月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180157-01		
建设单位	深圳市工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、同济大学建筑设计研究院集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（防水）	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（智能化）	北京国安电气有限责任公司、中建电子信息技术有限公司、深华建设（深圳)股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建艺装饰集团股份有限公司、深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
承建单位（泛光照明）	深圳永恒光智慧科技集团有限公司				
承建单位（园林绿化）	深圳中绿环境集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王鑫
副组长	/
组员	李冬、刘鹏盛、方伟、段武君

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程1	段武君	冼建祥、张胜强、杨金艺、赵鹏、张相近、王子龙、覃则强 、姬生沛、刘程、赵秀权、邓力俊、邓超
建筑设备安装工程1	钱凯	刘东怀、姜迁、陈永新、吴东
建筑设备安装工程2	方伟	彭公俊、储兴龙、温杰、方光辉
工程质控资料	王霞	王霞、李思媚、黄锦慧、吴春云

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 67 项，其中： 经审查符合要求 67 项 经核定符合要求 67 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 128 项，其中： 评价为“好”的 128 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 395 项，其中： 经审查符合要求 395 项 经核定符合要求 395 项	共 115 项，其中： 资料核查符合要求 115 项 实体抽查符合要求 115 项	共 287 项，其中： 评价为“好”的 287 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 2034 项，其中： 经审查符合要求 2034 项 经核定符合要求 2034 项	共 393 项，其中： 资料核查符合要求 393 项 实体抽查符合要求 393 项	共 283 项，其中： 评价为“好”的 283 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 2425 项，其中： 经审查符合要求 2425 项 经核定符合要求 2425 项	共 101 项，其中： 资料核查符合要求 101 项 实体抽查符合要求 101 项	共 153 项，其中： 评价为“好”的 153 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
园林绿化	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气（泛光照明）	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王鑫	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人		
2	段武君	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
3	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
4	张胜强	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目负责人		
5	陆伟宏	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司			
6	许建华	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	高工	
7	王宝童	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气监理工程师	高级	
8	赵鹏	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
9	赵秀权	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理		
10	邓力俊	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目经理		
11	吴国标	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理		
12	李军锋	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		
13	汤银华	中建安装集团有限公司	项目经理		
14	邓超	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	项目经理		
15	杨永刚	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	项目经理		
16	朱峭	中建电子信息技术有限公司	项目经理		
17	赵晖	北京国安电气有限责任公司	项目经理		
18	李建林	深华建设（深圳）股份有限公司	项目经理		
19	黄锦慧	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理		
20	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	工程师	
21	潘子昂	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司			
22	郭鑫	中建安装集团有限公司			
23	贺振华	中建电子信息技术有限公司	项目经理		
24	许启琛	北京国安电气有限责任公司	项目经理		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	梁文婷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
26	方伟	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
27	钱凯	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
28	刘小雷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
29	李冬	浙江江南工程管理股份有限公司			
30	张炜	浙江江南工程管理股份有限公司			
31	冼建祥	浙江江南工程管理股份有限公司			
32	徐文俊	浙江江南工程管理股份有限公司			
33	李振	浙江江南工程管理股份有限公司			
34	栗升卫	中国建筑第八工程局有限公司			
35	吴振宇	中国建筑第八工程局有限公司			
36	张相近	中国建筑第八工程局有限公司			
37	覃则强	中国建筑第八工程局有限公司			
38	李济强	中国建筑第八工程局有限公司			
39	王子龙	中国建筑第八工程局有限公司			
40	谢新	中国建筑第八工程局有限公司			
41	冯卫东	中国建筑第八工程局有限公司			
42	姜崇成	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司			
43	叶国辉	深圳市华剑建设集团股份有限公司			
44	梁占成	上海开维治淨室技术工程有限公司			
45	袁伟	中元国际工程有限公司			
46	卓泽科技有限公司				
47	潘俊成	中国电子系统工程第二建设有限公司			
48	深圳市天鹏监理工程有限公司				

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
49	冯祥武	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	监测		冯祥武
50	徐建平	浙江大丰实业股份有限公司	驻场		徐建平
51	王成望	浙江江南工程管理股份有限公司	浙兴望工程师	[redacted]	王成望
52	刘华松	浙江江南管理	专业监理工程师	高工	刘华松
53	魏海洲	中铁建工集团有限公司	生产经理	中工	魏海洲
54	王成望	浙江江南工程管理股份有限公司			王成望
55	林思越	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		林思越
56	潘晓	中建三局集团有限公司			潘晓
57	朱荣英	深华建设（深圳）股份有限公司	资料员		朱荣英
58	[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理（商务统筹）		[illegible]
59	刘程	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理（幕墙）		刘程
60	方光军	中国建筑第八工程局有限公司	安全总监		方光军
61	吴东	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理（机电）		吴东
62	张望	中山大学基建处	总工程师	高级工程师	张望
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成设计图纸和合同约定好的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为好，工程资料完整。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
许建华
注册号33000701
有效期2025.03.28
浙江江南工程管理股份有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
赵鹏
沪131171891462(00)
市政 建筑
2024.07.12
中国建筑第八工程局有限公司

Ⅱ标西区公共教学实验组团

15487

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）西区公共教学实验组团

验收日期：2020 年 8月4日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）/西区公共教学实验组团				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西	建筑面积	78707.55m2	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 5~8 层		
	框架剪力墙		地下： 1 层		
施工许可证号	2019-0033	监理许可证号			
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2020年8月21日		
监督单位	浙江江南工程管理股份有限公司	监督编号			
建设单位	深圳市住宅工程站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中装建设集团股份有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王鑫
副组长	/
组员	李冬、刘鹏盛、方伟、段武君

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程1	王鑫	彭明阳、张炜、苏志浩、张胜强、陈强、唐健、陈元均、熊均、邱正文、黄清林、曹建林、高蔚山
建筑工程2	李冬	徐文俊、王金生、蓝秋、孙冠辉、杨绍量、李京洋、栗升卫、赵鹏、贾非、张相近、李宁、高步进
建筑工程3	段武君	廖志强、陈文、李斌、朱丹、林玉娜、曹鑫、范健辉、朱相群、许隽鹏
建筑设备安装工程1	刘鹏盛	刘小雷、刘东怀、刘严征、石胡平、汪冬冬、黄家旭、张浩天、程垚、吴坨燊、姚远
建筑设备安装工程2	方伟	许建华、彭文俊、尚爱萍、蔡远鹏、黄世广、许传东、张宾、刘国聪、李建林、赵晖、朱峭
工程质控资料	王霞	刘同、赫亚明、李思媚、贾蓉蓉、黄鑫彬、宋叶鹏、龙飞、吴泽标、陈萍、田丹妮、薛锐敏

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修		共 10 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 247 项，其中： 经审查符合要求 247 项 经核定符合要求 247 项	共 174 项，其中： 资料核查符合要求 174 项 实体抽查符合要求 174 项	共 37 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调		共 331 项，其中： 经审查符合要求 331 项 经核定符合要求 331 项	共 304 项，其中： 资料核查符合要求 304 项 实体抽查符合要求 304 项	共 84 项，其中： 评价为“好”的 74 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气		共 228 项，其中： 经审查符合要求 228 项 经核定符合要求 228 项	共 184 项，其中： 资料核查符合要求 184 项 实体抽查符合要求 184 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王鑫	深圳市住宅工程管理站	项目主任		
2	许建华	浙江江南工程管理股份有限公司	监理总监		许建华
3	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		张胜强
4	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		潘启钊
5	赵鹏	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		赵鹏
6	张炜	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表		张炜
7	刘东怀	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		刘东怀
8	尚爱萍	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		尚爱萍
9	彭士俊	中国建筑第八工程局有限公司	技术总工		彭士俊
10	熊均	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理		熊均
11	高蔚山	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人		高蔚山
12	杨永刚	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	项目负责人		杨永刚
13	赵晖	北京国安电气有限责任公司	项目负责人		赵晖
14	刘春柱	深华建设（深圳）股份有限公司	项目负责人		李建柱
15	朱峭	中建电子信息技术有限公司	项目负责人		朱峭
16	黄锦慧	深圳中绿环境集团有限公司	项目负责人		黄锦慧
17	贾冰	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人		贾冰
18	廖志强	深圳市住宅工程管理站	土建工程师		廖志强
19	张武君	深圳市住宅工程管理站	土建工程师		张武君
20	彭明明	深圳市住宅工程管理站			彭明明
21	陈文	深圳市住宅工程管理站			陈文
22	李斌	深圳市住宅工程管理站			李斌
23	朱丹	深圳市住宅工程管理站			朱丹
24	林珊珊	深圳市住宅工程管理站			林玉娜
25	刘小雷	深圳市住宅工程管理站			刘小雷
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成设计图纸和合同约定好的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为好，工程资料完整。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日

中华人民共和国注册监理工程师 许建平 注册号33000701 有效期2022.03.29 浙江江南工程管理股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 赵鹏 沪131171891462(00) 建筑 市政 2021.07.17 中国建筑第八工程局有限公司

GD-E1-914/6

Ⅱ标 20#医科组团（一）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）20#医科组团（一）

验收日期：2022 年 8 月 9 日

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）/20#医科组团（一）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西	建筑面积	145859㎡	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 8 层		
	框架剪力墙		地下： 2 层		
施工许可证号	2018-1353 2019-0033	监理许可证号			
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2022 年 8 月 9 日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180157-01		
建设单位	深圳市工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司/浙江亚厦装饰股份有限公司				
承建单位（防水）	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司				
承建单位（智能化）	北京国安电气有限责任公司、中建电子信息技术有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司				
承建单位（园林绿化）	深圳中绿环境集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王鑫
副组长	李冬、许建华、张炜、钱凯
组员	张炜、尚爱萍、刘东怀、彭公俊、王霞

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程1	王鑫	张炜、周进、张胜强、吴振宇、曾谋、覃则强、张相近、王朋朋、姬生沛、刘程
建筑工程2	李冬	徐文俊、王金生、李祥柱、杨绍量、赵鹏、贾非、骆宇航、许隽鹏
建筑工程3	段武君	陈文、李斌、朱丹、林玉娜、李振、刘桂芬、李朝阳、代新、谢新
建筑设备安装工程1	刘鹏盛	刘小雷、刘东怀、石胡平、姜迁、徐灵杰、吴东
建筑设备安装工程2	方伟	许建华、彭文俊、尚爱萍、赵凯铃、温杰、方光辉
工程质控资料	王霞	李思媚、邹颖、吴泽标、田丹妮、薛锐敏

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 99 项，其中： 经审查符合要求 99 项 经核定符合要求 99 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 88 项，其中： 经审查符合要求 88 项 经核定符合要求 88 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 90 项，其中： 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 37 项，其中： 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 70 项，其中： 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 70 项	共 50 项，其中： 资料核查符合要求 50 项 实体抽查符合要求 50 项	共 87 项，其中： 评价为“好”的 87 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核定符合要求 41 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 56 项，其中： 评价为“好”的 56 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 43 项，其中： 经审查符合要求 43 项 经核定符合要求 43 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
园林绿化	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		教育工程管理中心	项目负责人		
2					
3		、			
4		、			
5	许建华	浙江江南工程管理股份有限公司			许建华
6		中建八局			
7		中建八局			
8		中建八局	项目副经理		
9		浙江五洋建设股份有限公司	项目经理		
10		中铁十四局集团有限公司	项目经理		
11		深华建设（深圳）股份有限公司	项目经理		
12		北京国安电子有限责任公司	项目经理		
13		深圳市勘察测绘院集团有限公司	专业	工程师	
14		深圳华阳国际工程设计股份有限公司	执行项目负责人	一级	
15		深圳中海环境	项目经理		
16		广东中环	项目经理		
17		中建电梯	总监代表		
18		中建电梯	监理工程师		
19		深圳市中期环境建设集团有限公司	技术负责人		
20		胜利油田大明建筑材料有限公司	项目经理		
21		同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	景观设计师		
22		教育工程管理中心			
23		教育工程管理中心	专业工程师		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名（续）：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	菜当华	深圳市勘察研究院有限公司	项目经理	中级	菜当华
25	马仁良	中建电子信息技术有限公司	项目经理(代理)		马仁良
26	林雪文	深圳市勘察研究院有限公司	项目经理(代理)		林雪文
27	张峰	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表		张峰
28	冯仪	浙江江南工程管理股份有限公司	设计部负责人		冯仪
29	唐凯	中国电子系统工程第四建设有限公司	项目总监		
30	费玉	中国建筑第八工程局有限公司			费玉
31	万深龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师	中级	万深龙
32	陈庆明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师		陈庆明
33	刘刚	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	暖通工程师		刘刚
34	杜红如	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	中级	杜红如
35	梁文婷	〃	工程师	中级	梁文婷
36	刘小雷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师	中级	刘小雷
37	王成军	浙江江南工程管理股份有限公司			王成军
38	张木胜	中国建筑第八工程局有限公司	钢结构项目副经理		张木胜
39	彭松强	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人		彭松强
40	齐光军	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理(土建)		齐光军
41	吴东	中国建筑第八工程局有限公司	安全总监		吴东
42	刘程	中国建筑第八工程局有限公司	机电项目副经理		刘程
43		中国建筑第八工程局有限公司	幕墙项目副经理		
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成设计图纸和合同约定好的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为好，工程资料完整。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
许建华
注册号33000701
有效期2025.03.28

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年8月9日	2022年8月9日	2022年8月9日	2022年8月9日	2022年8月9日

GD-E1-914/6

Ⅱ标 21#医科组团（二）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标） 21#医科组团（二）

验收日期：2023 年 8 月 9 日

建设单位（盖章）：深圳市工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）/21#医科组团（二）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西	建筑面积	44756m2	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 19 层		
	框架剪力墙		地下： 1 层		
施工许可证号	2018-1353 2019-0033	监理许可证号			
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2023年8月9日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180157-01		
建设单位	深圳市工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、同济大学建筑设计研究院集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（防水）	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（智能化）	北京国安电气有限责任公司、中建电子信息技术有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
承建单位（泛光照明）	深圳永恒光智慧科技集团有限公司				
承建单位（园林绿化）	深圳中绿环境集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王鑫
副组长	/
组员	李冬、刘鹏盛、方伟、段武君

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程1	段武君	张炜、冼建祥、张胜强、杨绍量、赵鹏、贾非、叶左权、覃则强
建筑工程2	李冬	徐文俊、王金生、杨绍量、李京洋、赵鹏、张相近、刘程
建筑工程3	段武君	廖志强、陈文、李斌、朱丹、林玉娜、曹鑫、范健辉、骆宇航、姬生沛
建筑设备安装工程1	刘鹏盛	刘小雷、刘东怀、刘严征、石胡平、汪冬冬、黄家旭、张浩天、程垚、吴垞燊、姚远、吴东
建筑设备安装工程2	方伟	许建华、彭文俊、尚爱萍、蔡远鹏、黄世广、许传东、张宾、刘国聪、李建林、赵晖、朱峭、方光辉
工程质控资料	刘同	王霞、李思媚 姚珍珍 邹颖 薛锐敏 叶佳劲

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 82 项，其中： 经审查符合要求 82 项 经核定符合要求 82 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 73 项，其中： 评价为“好”的 73 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 38 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 31 项，其中： 资料核查符合要求 31 项 实体抽查符合要求 31 项	共 39 项，其中： 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核定符合要求 41 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 52 项，其中： 经审查符合要求 52 项 经核定符合要求 52 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气（泛光照明）	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王鑫	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人		
2	段武君	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
3	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
4	张胜强	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目负责人		
5	陆伟宏	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司			
6	许建华	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	高工	
7	王宝童	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气监理工程师	高级	
8	赵鹏	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
9	赵秀权	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理		
10	邓力俊	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目经理		
11	吴国标	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理		
12	李军锋	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		
13	汤银华	中建安装集团有限公司	项目经理		
14	邓超	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	项目经理		
15	杨永刚	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	项目经理		
16	朱峭	中建电子信息技术有限公司	项目经理		
17	赵晖	北京国安电气有限责任公司	项目经理		
18	李建林	深华建设（深圳）股份有限公司	项目经理		
19	黄锦慧	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理		
20	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	工程师	
21	潘子昂	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司			
22	郭鑫	中建安装集团有限公司			
23	贺振华	中建电子信息技术有限公司	项目经理		
24	许启琛	北京国安电气有限责任公司	项目经理		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	梁文婷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
26	方伟	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
27	钱凯	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
28	刘小雷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
29	李冬	浙江江南工程管理股份有限公司			
30	张炜	浙江江南工程管理股份有限公司			
31	冼建祥	浙江江南工程管理股份有限公司			
32	徐文俊	浙江江南工程管理股份有限公司			
33	李振	浙江江南工程管理股份有限公司			
34	栗升卫	中国建筑第八工程局有限公司			
35	吴振宇	中国建筑第八工程局有限公司			
36	张相近	中国建筑第八工程局有限公司			
37	覃则强	中国建筑第八工程局有限公司			
38	李济强	中国建筑第八工程局有限公司			
39	王子龙	中国建筑第八工程局有限公司			
40	谢新	中国建筑第八工程局有限公司			
41	冯卫东	中国建筑第八工程局有限公司			
42	姜崇成	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司			
43	叶国辉	深圳市华剑建设集团股份有限公司			
44	梁占成	上海开维治净室技术工程有限公司			
45	袁伟	中元国际工程有限公司			
46	卓辉	惠州市[illegible]有限公司			
47	潘俊成	中国电子系统工程第四建设有限公司			
48	王东	深圳市[illegible]工程监理有限公司			

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
49	冯祥武	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	监测		冯祥武
50	徐建平	浙江大地测绘有限公司	驻场		徐建平
51	王成望	浙江江南工程管理股份有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	[redacted]	王成望
52	马仲华	浙江江南管理	专业监理工程师	高工	马仲华
53	魏海洲	中铁建工集团有限公司	生产经理	中工	魏海洲
54	王成望	浙江江南工程管理股份有限公司			王成望
55	林思越	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		林思越
56	潘晓	中建三局集团有限公司			潘晓
57	朱荣英	深圳建设(集团)股份有限公司	资料员		朱荣英
58	[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理(负责机电)		[illegible]
59	刘程	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理(幕墙)		刘程
60	方光军	中国建筑第八工程局有限公司	安全总监		方光军
61	吴东	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理(机电)		吴东
62	张望	中山大学基建处	总工程师	高级工程师	张望
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成设计图纸和合同约定好的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为好，工程资料完整。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日

GD-E1-914/6

Ⅱ标 22#医科组团（三）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标） 22#医科组团（三）

验收日期：2023 年 8月 9 日

建设单位（盖章）：深圳市工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）/22#医科组团（三）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西	建筑面积	59996.19m2	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 8 层		
	框架剪力墙		地下： 1 层		
施工许可证号	2018-1353 2019-0033	监理许可证号			
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2023 年 8 月 9 日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180157-01		
建设单位	深圳市工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、同济大学建筑设计研究院集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（防水）	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司				
承建单位（智能化）	北京国安电气有限责任公司、中建电子信息技术有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中装建设集团股份有限公司、				
承建单位（园林绿化）	深圳中绿环境集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	/
组员	李冬、刘鹏盛、方伟、段武君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程1	段武君	冼建祥、张胜强、杨金艺、赵鹏、张相近、李军锋、覃则强 、姬生沛、刘程
建筑设备安装工程1	钱凯	刘东怀、姜迁、郭鑫、吴东
建筑设备安装工程2	方伟	彭公俊、储兴龙、尤涛、方光辉
工程质控资料	王霞	李思媚、王萌、吴泽标

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 202 项，其中： 经审查符合要求 202 项 经核定符合要求 202 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 94 项，其中： 评价为“好”的 94 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 128 项，其中： 经审查符合要求 128 项 经核定符合要求 128 项	共 48 项，其中： 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 74 项，其中： 评价为“好”的 74 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 203 项，其中： 经审查符合要求 203 项 经核定符合要求 203 项	共 42 项，其中： 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 86 项，其中： 评价为“好”的 86 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 182 项，其中： 经审查符合要求 182 项 经核定符合要求 182 项	共 56 项，其中： 资料核查符合要求 56 项 实体抽查符合要求 56 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 102 项，其中： 经审查符合要求 102 项 经核定符合要求 102 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王鑫	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人		
2	段武君	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
3	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
4	张胜强	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目负责人		
5	陆伟宏	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司			
6	许建华	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	高工	
7	王宝童	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气监理工程师	高级	
8	赵鹏	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
9	赵秀权	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理		
10	邓力俊	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目经理		
11	吴国标	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理		
12	李军锋	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		
13	汤银华	中建安装集团有限公司	项目经理		
14	邓超	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	项目经理		
15	杨永刚	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	项目经理		
16	朱峭	中建电子信息技术有限公司	项目经理		
17	赵晖	北京国安电气有限责任公司	项目经理		
18	李建林	深华建设（深圳）股份有限公司	项目经理		
19	黄锦慧	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理		
20	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	工程师	
21	潘子昂	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司			
22	郭鑫	中建安装集团有限公司			
23	贺振华	中建电子信息技术有限公司	项目经理		
24	许启琛	北京国安电气有限责任公司	项目经理		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	梁文婷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
26	方伟	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
27	钱凯	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
28	刘小雷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
29	李冬	浙江江南工程管理股份有限公司			
30	张炜	浙江江南工程管理股份有限公司			
31	冼建祥	浙江江南工程管理股份有限公司			
32	徐文俊	浙江江南工程管理股份有限公司			
33	李振	浙江江南工程管理股份有限公司			
34	栗升卫	中国建筑第八工程局有限公司			
35	吴振宇	中国建筑第八工程局有限公司			
36	张相近	中国建筑第八工程局有限公司			
37	覃则强	中国建筑第八工程局有限公司			
38	李济强	中国建筑第八工程局有限公司			
39	王子龙	中国建筑第八工程局有限公司			
40	谢新	中国建筑第八工程局有限公司			
41	冯卫东	中国建筑第八工程局有限公司			
42	姜崇成	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司			
43	叶国辉	深圳市华剑建设集团股份有限公司			
44	梁占成	上海开维治淨室技术工程有限公司			
45	袁伟	中元国际工程有限公司			
46	卓泽科技有限公司				
47	潘俊成	中国电子系统工程第二建设有限公司			
48	深圳市天鹏监理工程有限公司				

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
49	冯祥武	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	监测		冯祥武
50	徐建平	浙江大丰实业股份有限公司	驻场		徐建平
51	王成望	浙江江南工程管理股份有限公司	浙兴望工程师	[redacted]	王成望
52	马仲华	浙江江南管理	专业监理工程师	高工	马仲华
53	魏海洲	中铁建工集团有限公司	生产经理	中工	魏海洲
54	王成望	浙江江南工程管理股份有限公司			王成望
55	林思越	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		林思越
56	潘晓	中建三局集团有限公司			潘晓
57	朱荣英	深圳建设(深圳)股份有限公司	资料员		朱荣英
58	[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理(商务统筹)		[illegible]
59	刘程	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理(幕墙)		刘程
60	方光华	中国建筑第八工程局有限公司	安全总监		方光华
61	吴东	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理(机电)		吴东
62	张望	中山大学基建处	总工程师	高级工程师	张望
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成设计图纸和合同约定好的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为好，工程资料完整。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
许建华
注册号33000701
有效期2025.03.28
浙江江南工程管理股份有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
赵　鹏
沪131171891462(00)
市政　建筑
2024.07.12
中国建筑第八工程局有限公司

Ⅱ标 23#医科组团（四）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标） 23#医科组团（四）

验收日期：2023 年 8 月 9 日

建设单位（盖章）：深圳市工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西	建筑面积	18250m2	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 4 层		
	框架剪力墙		地下： 0 层		
施工许可证号	2018-1353 2019-0033	监理许可证号			
开工日期	2018年11月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180157-01		
建设单位	深圳市工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、同济大学建筑设计研究院集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（防水）	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（智能化）	北京国安电气有限责任公司、中建电子信息技术有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中装建设集团股份有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司				
承建单位（园林绿化）	深圳中绿环境集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王鑫
副组长	/
组员	李冬、刘鹏盛、方伟、段武君

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程1	段武君	冼建祥、张胜强、杨金艺、赵鹏、张相近、李军锋、、覃则强 、姬生沛、刘程
建筑设备安装工程1	钱凯	刘东怀、姜迁、陈永新、吴东
建筑设备安装工程2	方伟	彭公俊、储兴龙、尤涛、方光辉
工程质控资料	王霞	李思媚、王萌、吴泽标

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 37 项，其中： 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 39 项，其中： 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 66 项，其中： 经审查符合要求 66 项 经核定符合要求 66 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 35 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王鑫	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人		
2	段武君	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
3	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
4	张胜强	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目负责人		
5	陆伟宏	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司			
6	许建华	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	高工	
7	王宝童	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气监理	高级	
8	赵鹏	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
9	赵秀权	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理		
10	邓力俊	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目经理		
11	吴国标	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理		
12	李军锋	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		
13	汤银华	中建安装集团有限公司	项目经理		
14	邓超	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	项目经理		
15	杨永刚	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	项目经理		
16	朱峭	中建电子信息技术有限公司	项目经理		
17	赵晖	北京国安电气有限责任公司	项目经理		
18	李建林	深华建设（深圳）股份有限公司	项目经理		
19	黄锦慧	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理		
20	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	工程师	
21	潘子昂	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司			
22	郭鑫	中建安装集团有限公司			
23	贺振华	中建电子信息技术有限公司	项目经理		
24	许启琛	北京国安电气有限责任公司	项目经理		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	梁文婷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
26	方伟	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
27	钱凯	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
28	刘小雷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
29	李冬	浙江江南工程管理股份有限公司			
30	张炜	浙江江南工程管理股份有限公司			
31	冼建祥	浙江江南工程管理股份有限公司			
32	徐文俊	浙江江南工程管理股份有限公司			
33	李振	浙江江南工程管理股份有限公司			
34	栗升卫	中国建筑第八工程局有限公司			
35	吴振宇	中国建筑第八工程局有限公司			
36	张相近	中国建筑第八工程局有限公司			
37	覃则强	中国建筑第八工程局有限公司			
38	李济强	中国建筑第八工程局有限公司			
39	王子龙	中国建筑第八工程局有限公司			
40	谢新	中国建筑第八工程局有限公司			
41	冯卫东	中国建筑第八工程局有限公司			
42	姜崇成	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司			
43	叶国辉	深圳市华剑建设集团股份有限公司			
44	梁占成	上海开维治净室技术工程有限公司			
45	袁伟	中元国际工程有限公司			
46	卓辉	惠州市[illegible]有限公司			
47	潘俊成	中国电子系统工程第四建设有限公司			
48	王东	深圳市[illegible]工程监理有限公司			

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
49	冯祥武	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	监测		冯祥武
50	徐建平	浙江大丰实业股份有限公司	驻场		徐建平
51	王成望	浙江江南工程管理股份有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	[redacted]	王成望
52	刘华忠	浙江江南管理	专业监理工程师	高工	刘华忠
53	魏海洲	中铁建工集团有限公司	生产经理	中工	魏海洲
54	王成望	浙江江南工程管理股份有限公司			王成望
55	林思越	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		林思越
56	潘晓	中建三局集团有限公司			潘晓
57	朱荣英	深圳建设(集团)股份有限公司	资料员		朱荣英
58	[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理(商务统筹)		[illegible]
59	刘程	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理(幕墙)		刘程
60	方光华	中国建筑第八工程局有限公司	安全总监		方光华
61	吴东	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理(机电)		吴东
62	张望	中山大学基建处	总工程师	高级工程师	张望
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成设计图纸和合同约定好的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为好，工程资料完整。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：张胜强
注册号：4401670-042
有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日

中华人民共和国注册监理工程师 许建华 注册号3300701 有效期2025.03.28 浙江江南工程管理股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 赵鹏 沪131171891462(00) 市政 建筑 2024.07.12 中国建筑第八工程局有限公司

GD-E1-914/6

Ⅱ标 30#垃圾转运站

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标） 30#垃圾转运站

验收日期：2023 年 8 月 9 日

建设单位（盖章）：深圳市工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）/30#垃圾转运站				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西	建筑面积	309.96m2	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 9 层		
	框架剪力墙		地下： 0 层		
施工许可证号	2018-1353 2019-0033	监理许可证号			
开工日期	2018年11月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180157-01		
建设单位	深圳市工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（防水）	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（智能化）	北京国安电气有限责任公司、中建电子信息技术有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（园林绿化）	深圳中绿环境集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王鑫
副组长	/
组员	李冬、刘鹏盛、方伟、段武君

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程1	段武君	冼建祥、张胜强、杨金艺、赵鹏、张相近、王子龙、赵秀权、邓力俊、邓超、覃则强 、姬生沛、刘程
建筑设备安装工程1	钱凯	刘东怀、姜迁、陈永新、吴东
建筑设备安装工程2	方伟	彭公俊、储兴龙、温杰、方光辉
工程质控资料	王霞	李思媚、黄锦慧、吴春云

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 44 项，其中： 经审查符合要求 44 项 经核定符合要求 44 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 ## 项，其中： 评价为“好”的 143 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	合格	共 67 项，其中： 经审查符合要求 67 项 经核定符合要求 67 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 ## 项，其中： 评价为“好”的 162 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	合格	共 65 项，其中： 经审查符合要求 65 项 经核定符合要求 65 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 ## 项，其中： 评价为“好”的 115 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王鑫	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人		
2	段武君	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
3	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
4	张胜强	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目负责人		
5	陆伟宏	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司			
6	许建华	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	高工	
7	王宝童	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气监理工程师	高级	
8	赵鹏	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
9	赵秀权	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理		
10	邓力俊	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目经理		
11	吴国标	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理		
12	李军锋	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		
13	汤银华	中建安装集团有限公司	项目经理		
14	邓超	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	项目经理		
15	杨永刚	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	项目经理		
16	朱峭	中建电子信息技术有限公司	项目经理		
17	赵晖	北京国安电气有限责任公司	项目经理		
18	李建林	深华建设（深圳）股份有限公司	项目经理		
19	黄锦慧	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理		
20	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	工程师	
21	潘子昂	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司			
22	郭鑫	中建安装集团有限公司			
23	贺振华	中建电子信息技术有限公司	项目经理		
24	许启琛	北京国安电气有限责任公司	项目经理		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	梁文婷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
26	方伟	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
27	钱凯	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
28	刘小雷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
29	李冬	浙江江南工程管理股份有限公司			
30	张炜	浙江江南工程管理股份有限公司			
31	冼建祥	浙江江南工程管理股份有限公司			
32	徐文俊	浙江江南工程管理股份有限公司			
33	李振	浙江江南工程管理股份有限公司			
34	栗升卫	中国建筑第八工程局有限公司			
35	吴振宇	中国建筑第八工程局有限公司			
36	张相近	中国建筑第八工程局有限公司			
37	覃则强	中国建筑第八工程局有限公司			
38	李济强	中国建筑第八工程局有限公司			
39	王子龙	中国建筑第八工程局有限公司			
40	谢新	中国建筑第八工程局有限公司			
41	冯卫东	中国建筑第八工程局有限公司			
42	姜崇成	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司			
43	叶国辉	深圳市华剑建设集团股份有限公司			
44	梁占成	上海开维治净室技术工程有限公司			
45	袁伟	中元国际工程有限公司			
46	卓辉	惠州市[illegible]有限公司			
47	潘俊成	中国电子系统工程第四建设有限公司			
48	王东	深圳市[illegible]工程监理有限公司			

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
49	冯祥武	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	监测		冯祥武
50	徐建平	浙江大地测绘有限公司	驻场		徐建平
51	王成望	浙江江南工程管理股份有限公司	浙岩至工程师	[redacted]	王成望
52	刘华忠	浙江江南管理	专业监理工程师	高工	刘华忠
53	魏海洲	中铁建工集团有限公司	生产经理	中工	魏海洲
54	王成望	浙江江南工程管理股份有限公司			王成望
55	林思越	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		林思越
56	潘晓	中建三局集团有限公司			潘晓
57	朱荣英	深圳建设（深圳）股份有限公司	资料员		朱荣英
58	[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理（负责人）		[illegible]
59	刘程	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理（幕墙）		刘程
60	方光军	中国建筑第八工程局有限公司	安全总监		方光军
61	吴东	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理（机电）		吴东
62	张望	中山大学基建处	总工程师	高级工程师	张望
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成设计图纸和合同约定好的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为好，工程资料完整。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
许建华
注册号33000701
有效期2025.03.28
浙江江南工程管理股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
赵鹏
沪131171891462(00)
市政 建筑
2024.07.12
中国建筑第八工程局有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2023年8月9日	总监理工程师： 2023年8月9日	单位(项目)负责人： 2023年8月9日	单位(项目)负责人： 2023年8月9日	单位(项目)负责人： 2023年8月9日

GD-E1-914/6

Ⅱ标 32#大门门岗（四）、33#大门门岗（五）、34#大门门岗（六）、35#大门门岗（七）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

中山大学·深圳建设工程项目施工总承包

工程名称：（II标） 32#大门门岗(四)、33#大门门岗(五)、34#大门门岗(六)、35#大门门岗(七)

验收日期：2023 年 8 月 9 日

建设单位（盖章）：深圳市工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）/32#大门门岗(四)、33#大门门岗(五)、34#大门门岗(六)、35#大门门岗(七)				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西	建筑面积	222m2	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 2 层		
	框架剪力墙		地下： 0 层		
施工许可证号	2018-1353 2019-0033	监理许可证号			
开工日期	2018年11月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180157-01		
建设单位	深圳市工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（防水）	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（智能化）	中建电子信息技术有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（园林绿化）	深圳中绿环境集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王鑫
副组长	/
组员	李冬、刘鹏盛、方伟、段武君

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程1	王鑫	段武君、张炜、李大雄、陈文、李斌、朱丹、林玉娜、曹鑫、范健辉、张胜强、杨绍量、徐文俊、王金生、欧启平、赵鹏、贾非、张相近、覃则强 、姬生沛、刘程
建筑设备安装工程1	刘鹏盛	刘小雷、刘东怀、刘严征、石胡平、赵凯铃、徐灵杰、丁浩、姚远、吴东
建筑设备安装工程2	方伟	许建华、尚爱萍、温杰、方光辉
工程质控资料	刘同	王霞、李思媚、邹颖、薛锐敏

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 300 项，其中： 评价为“好”的 290 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 340 项，其中： 评价为“好”的 330 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气	合格	共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 240 项，其中： 评价为“好”的 234 项 评价为“一般”的 6 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王鑫	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人		
2	段武君	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
3	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
4	张胜强	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目负责人		
5	陆伟宏	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司			
6	许建华	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	高工	
7	王宝童	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气监理工程师	高级	
8	赵鹏	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
9	赵秀权	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理		
10	邓力俊	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目经理		
11	吴国标	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理		
12	李军锋	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		
13	汤银华	中建安装集团有限公司	项目经理		
14	邓超	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	项目经理		
15	杨永刚	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	项目经理		
16	朱峭	中建电子信息技术有限公司	项目经理		
17	赵晖	北京国安电气有限责任公司	项目经理		
18	李建林	深华建设（深圳）股份有限公司	项目经理		
19	黄锦慧	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理		
20	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	工程师	
21	潘子昂	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司			
22	郭鑫	中建安装集团有限公司			
23	贺振华	中建电子信息技术有限公司	项目经理		
24	许启琛	北京国安电气有限责任公司	项目经理		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	梁文婷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
26	方伟	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
27	钱凯	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
28	刘小雷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
29	李冬	浙江江南工程管理股份有限公司			
30	张炜	浙江江南工程管理股份有限公司			
31	冼建祥	浙江江南工程管理股份有限公司			
32	徐文俊	浙江江南工程管理股份有限公司			
33	李振	浙江江南工程管理股份有限公司			
34	栗升卫	中国建筑第八工程局有限公司			
35	吴振宇	中国建筑第八工程局有限公司			
36	张相近	中国建筑第八工程局有限公司			
37	覃则强	中国建筑第八工程局有限公司			
38	李济强	中国建筑第八工程局有限公司			
39	王子龙	中国建筑第八工程局有限公司			
40	谢新	中国建筑第八工程局有限公司			
41	冯卫东	中国建筑第八工程局有限公司			
42	姜崇成	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司			
43	叶国辉	深圳市华剑建设集团股份有限公司			
44	梁占成	上海开维治淨室技术工程有限公司			
45	袁伟	中元国际工程有限公司			
46	卓华	惠泽科学技术有限公司			
47	潘俊成	中国电子系统工程第二建设有限公司			
48	王东	深圳市天地（集团）工程监理有限公司			

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
49	冯祥武	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	监测		冯祥武
50	徐建平	浙江大丰实业股份有限公司	驻场		徐建平
51	王成望	浙江江南工程管理股份有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	[redacted]	王成望
52	刘华忠	浙江江南管理	专业监理工程师	高工	刘华忠
53	魏海洲	中铁建工集团有限公司	生产经理	中工	魏海洲
54	王成望	浙江江南工程管理股份有限公司			王成望
55	林思越	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		林思越
56	潘晓	中建三局集团有限公司			潘晓
57	朱荣英	深圳建设（集团）股份有限公司	资料员		朱荣英
58	[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理（负责机电）		[illegible]
59	刘程	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理（幕墙）		刘程
60	方光华	中国建筑第八工程局有限公司	安全总监		方光华
61	吴东	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理（机电）		吴东
62	张望	中山大学基建处	总工程师	高级工程师	张望
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成设计图纸和合同约定好的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为好，工程资料完整。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日

GD-E1-914/6

Ⅲ标 1 栋综合服务大楼

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（Ⅲ标）1栋-综合服务大楼

验收日期：2023 年 01 月 13 日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标）1栋-综合服务大楼					
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域		建筑面积	38809.93m2	工程造价	160158236.36元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：	9		层
			地下：	2		层
施工许可证号	2019-0014	监理许可证号				
开工日期	2018-11-1	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180158-01			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司					
总包单位	上海建工集团股份有限公司					
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司					
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司					
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王鑫
副组长	段武君、李斌、许建华
组员	李曙光、张强、任炳文、郝鹏、姜军、潘启钊、许建培、徐文俊、王霞、李明、徐育雷、李晓青、肖路、陈小龙、朱希志、夏高勇、张娜、朱福涛、李建林、赵晖、朱峭、李道学、司胜利、叶高旭、计波、刘政、姜舟、曹伟、盛明义、马仁良、李清、蒋崇成、梁浩、付立辉、杜良军、韦東平、黄学东、邓善泽、蒋世豪、李克莹、邹宗希、呈泽标、张俊谦、黎文秀、许建铭、周桂捐、杨雄芸、郭昌能、任秀丽

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王鑫	李斌、张强、郝鹏、许建华、潘启钊、许建培、徐文俊、李明、徐育雷、李晓青、肖路、陈小龙、李道学、盛明义、司胜利、曹伟、韦東平、张娜、朱福涛、李清、蒋崇成、李建林、叶高旭、计波、杜良军
建筑设备安装工程	段武君	李曙光、任炳文、姜军、黄学东、邓善泽、蒋世豪、许健铭、赵晖、张俊谦、刘政、姜舟、朱峭、马仁良、梁浩、付立辉、杨雄芸、黎文秀
工程质控资料	王霞	朱希志、夏高勇、李克莹、邹宗希、呈泽标、郭昌能、任秀丽、周桂捐

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 84 项，其中: 资料核查符合要求 84 项 实体抽查符合要求 84 项	共 96 项，其中: 评价为“好”的 88 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	合格	共 48 项,其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 116 项，其中: 资料核查符合要求 116 项 实体抽查符合要求 116 项	共 139 项，其中: 评价为“好”的 133 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	合格	共 86 项,其中: 经审查符合要求 86 项 经核定符合要求 86 项	共 128 项，其中: 资料核查符合要求 128 项 实体抽查符合要求 128 项	共 139 项，其中: 评价为“好”的 133 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 65 项，其中: 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 65 项	共 71 项，其中: 评价为“好”的 70 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

1栋综合楼、3栋大礼堂、6栋东教C座、14栋校门诊、24～26栋理工（二、三、四）、27～29栋中转站竣工验收

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3		工务署			
4		工务署			
5		上海建工	项目经理		
6					
7	许建华	浙江江南管理	总监	高工	许建华
8		浙江江南管理	总监代表		
9					
10		上海建工	技术负责人	高工	
11		中建东北院	副总工	正高	
12		中建东北院	〃	〃	
13					
14		深圳建设	生产经理		
15		中建地产	副经理		
16		工务署	监理		
17		深圳市人居集团	项目经理		
18		建艺装饰	项目经理		
19		中建三局装饰	项目经理		
20		中建三局装饰	项目经理		
21		北京国际电气	项目经理		
22		深圳市中装建设集团	项目经理		
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

1栋综合楼、3栋大礼堂、6栋东教C座、14栋校门诊、24～26栋理工（二、三、四）、27～29栋中转站竣工验收

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	黄炳南	上海安装	项目经理		黄炳南
8	邵美萍	上海安装	总工	高工	邵美萍
9					
10	蒋世豪	上海安装	施工		蒋世豪
11	王小兵	江南管理	主监		王小兵
12	杜良军	程曼	环境安全人		杜良军
13	韦康平	马斯特东	执行经理		韦康平
14	曹道俭	中建深圳装饰有限公司	项目经理		曹道俭
15	成义	中建深圳装饰有限公司	执行经理	工	成义
16	汪洪	江苏江南	项目经理		汪洪
17	张俊涛	上海安装	施工		张俊涛
18	翟文亮	上海安装	高务		翟文亮
19	李吉堂	上海安装	资料员		李吉堂
20	谢建	上海安装	施工		谢建
21	许健锦	上海安装	施工		许健锦
22	周振捐	中建技术	资料员		周振捐
23	杨帆	中建技术	施工		杨帆
24	郭国战	五局装饰	资料		郭国战
25	任贵丽	五局装饰	资料		任贵丽

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

1栋综合楼、3栋大礼堂、6栋东教C座、14栋校门诊、24～26栋理工（二、三、四）、27～29栋中转站竣工验收

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	蒋益	成大			
2	冯兰	成大general水	水电总监		
3	何运辉	中建技术	项目经理		
4	熊福强	深圳江信			
5	肖路	上海建工	质量员	工程师	肖路
6	王晨	江南管理	资料主管		
7	华芳云	上海建工	资料员	中级工程师	华芳云
8	陈小成	上海建工	土建工程师	中级	陈小成
9	郜家希	上海市政	资料员		郜家希
10	聂高勇	上海建工	资料员	中级	聂高勇
11	彭泽轩	中建建设	资料员		彭泽轩
12	李青	大明防水	技术员		李青
13	姜荣成	大明防水	项目经理		姜荣成
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标）1栋-综合服务大楼总建筑面积为38809.93m2,分为主楼及附楼两部分。该建筑位于校园入口广场的北面，建筑北侧紧靠猪婆山，是校园中轴线的重要标志性建筑物。其中地下一层主要功能为车库及设备用房，半地下一层主要功能为服务大厅及设备用房。地上分为主楼与附楼，主楼主要功能为校史文化展厅、行政办公、综合办公、档案资料室等，附楼主要为网络机房、演播厅及相关的配套用房等。

主楼建筑高度51.15米，地上九层，一层半地下室，一层地下室。主楼为框架-剪力墙结构，框架抗震等级为三级,剪力墙抗震等级为二级。附楼建筑高度为14.100m,地上三层，为框架结构，框架抗震等级为三级。结构形式及抗震设防烈度：钢筋混凝土框架-剪力墙结构，抗震设防烈度为7度。

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日

GD-E1-914/6

Ⅲ标 3 栋大礼堂

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（Ⅲ标）3栋-大礼堂

验收日期：2023.1.13

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标） 3栋-大礼堂					
工程地点	深圳市光明新区公常路猪婆山区域		建筑面积	19112.69㎡	工程造价	
结构类型	框架结构	层 数	地上：三层 地下：一层			
施工许可证号	2019-0014	监理许可证号				
开工日期	2018.11.07	验收日期				
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180158-01			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司					
总包单位	上海建工集团股份有限公司					
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司					
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司					
承建单位（装修）	上海建工集团股份有限公司					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	崔立新、钱凯
组员	李斌、朱丹、段武君、何深、黄小明、方伟、刘小雷、陈文、刘鹏盛、方伟、廖志强、许建华、张启明、徐文俊、王金生、刘东怀、王冬冬、张星、彭文俊、尚爱萍、洪业胜、潘志军、潘启钊、李曙光、张建安、李邦侨、郝鹏、宫博宇、姜军、张新武、李道学、盛明义、司胜利、朱峭、李建林、姜崇成、计波、赵晖、李邦侨、刘严征、王淑梅、徐育雷、李晓青、陈骏华、王超、肖路、蔡煜、张卓、张凯、邓善泽、刘建波、谢文喆、詹力、东方亮、张俊谦、邹科、蒋世豪、宋志强、袁立志、张杰、王国任、杜鹏、许健铭、王霞、黄浩、朱希志、夏高勇、程炜、吴泽标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王鑫	崔立新、李斌、何深、张星、黄小明、段武君、朱丹、廖志强、许建华、张启明、潘志军、潘启钊、李曙光、张建安、李邦侨、郝鹏、徐育雷、李晓青、陈骏华、王超、肖路、蔡煜、李道学、盛明义、司胜利、洪业胜
建筑设备安装工程	钱凯	刘小雷、方伟、陈文、刘鹏盛、徐文俊、王金生、刘东怀、王冬冬、彭文俊、尚爱萍、宫博宇、姜军、张新武、朱峭、李建林、姜崇成、计波、赵晖、李邦侨、刘严征、王淑梅、张卓、张凯、邓善泽、刘建波、谢文喆、詹力、东方亮
工程质控资料	王霞	黄浩、朱希志、夏高勇、程炜、吴泽标

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	合格	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	合格	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	合格	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	合格	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

1栋综合楼、3栋大礼堂、6栋东教C座、14栋校门诊、24～26栋理工（二、三、四）、27～29栋中转站竣工验收　　GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3		工务署			
4		工务署			
5		上海建工	项目经理		
6					
7	许建华	浙江江南管理	总监	高工	许建华
8		浙江江南管理	总监代表		
9					
10		上海建工	技术负责人	高工	
11		中建东北院	副总工	正高	
12		中建东北院	〃	〃	
13					
14		深圳建设	生产经理		
15		中建地产	项目经理		
16		万科	总监		
17		深圳广田集团	项目经理		
18		建艺装饰	项目经理		
19		中建玛装饰	项目经理		
20		中建玛装饰	监理工程师		
21		北京国安电气	项目经理		
22		深圳市中装建设集团	项目经理		
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

1栋综合楼、3栋大礼堂、6栋东教C座、14栋校门诊、24～26栋理工（二、三、四）、27～29栋中转站竣工验收

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	蒋	成大			
2	冯	成大general	水电general		
3	何	中建技术	项目经理		
4	熊	深圳江建			
5	肖路	上海建工	质量员	工程师	肖路
6	王	江南管理	资料主管		
7	朱	上海建工	资料经理	中级工程师	朱
8	陈小龙	上海建工	土建工程师	中级	陈小龙
9	郁宗布	上海古建	资料员		郁宗布
10	聂高勇	上海建工	资料员	中级	聂高勇
11	吴泽轩	中营建设	资料员		吴泽轩
12	李清	大明消防	技术负责		李清
13	姜荣成	大明防水	项目经理		姜荣成
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

1栋综合楼、3栋大礼堂、6栋东教C座、14栋校门诊、24～26栋理工（二、三、四）、27～29栋中转站竣工验收

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	黄炳东	上海安装	项目经理		黄炳东
8	孙善泽	上海安装	总工	高工	孙善泽
9					
10	蒋世豪	上海安装	施工		蒋世豪
11		江南管理	专监		
12	杜良军	霍曼	现场负责人		杜良军
13	韦康平	马斯维克	现场经理		韦康平
14	李道忠	中建深圳装饰有限公司	项目经理		李道忠
15	成义	中建深圳装饰有限公司	执行经理	高工	成义
16	汪洪	团委	通风经理		汪洪
17	张俊涛	上海安装	施工		张俊涛
18	翟文亮	上海安装	高级		翟文亮
19	李志华	上海安装	资料员		李志华
20	谢述	上海安装	施工		谢述
21	许健锦	上海安装	施工		许健锦
22	周桂揖	中建技术	资料员		周桂揖
23	杨斌	中建技术	施工		杨斌
24	郭鲁越	玉禹装饰	资料		郭鲁越
25	任秀丽	玉禹装饰	资料		任秀丽

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

中山大学•深圳建设工程项目施工总承包（III标）3栋-大礼堂位于深圳市光明新区公常路猪婆山区域，建筑面积19112.69 ㎡，地下 1 层、地上 3 层，建筑高度27.30m。

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023 年 1 月 13 日	2023 年 1 月 13 日	2023 年 1 月 13 日	2023 年 1 月 13 日	2023 年 1 月 13 日

Ⅲ标 4 栋体育组团

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（Ⅲ标）4栋-体育组团

验收日期：2023.9.25

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标） 4栋-体育组团				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	61364.59㎡	工程造价	
结构类型	框架结构	层 数	地上： A座七层；B座六层；C座五层 地下： 地下一层		
施工许可证号	2019-0014	监理许可证号			
开工日期	2018/11/7	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180158-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司				
承建单位（装修）	上海建工集团股份有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王鑫
副组长	崔立新、方伟
组员	朱丹、段武君、何深、黄小明、李斌、刘小雷、钱凯、陈文、刘鹏盛、方伟、廖志强、许建华、张启明、周矿香、游一品、徐文俊、王金生、刘东怀、王冬冬、彭文俊、尚爱萍、潘志军、潘启钊、李曙光、张建安、李邦侨、郝鹏、宫博宇、姜军、张新武、李道学、盛明义、司胜利、朱峭、李建林、姜崇成、计波、赵晖、李邦侨、刘严征、王淑梅、徐育雷、李晓青、陈骏华、王超、肖路、蔡煜、张卓、张凯、邓善泽、刘建波、谢文喆、詹力、东方亮、张俊谦、邹科、蒋世豪、宋志强、袁立志、张杰、王国任、杜鹏、许健铭、王霞、黄浩、朱希志、夏高勇、程炜、吴泽标

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王鑫	崔立新、何深、黄小明、李斌、段武君、朱丹、廖志强、许建华、张启明、周矿香、游一品、潘志军、潘启钊、李曙光、张建安、李邦侨、郝鹏、徐育雷、李晓青、陈骏华、王超、肖路、蔡煜、李道学、盛明义、司胜利
建筑设备安装工程	方伟	刘小雷、钱凯、陈文、刘鹏盛、徐文俊、王金生、刘东怀、王冬冬、彭文俊、尚爱萍、宫博宇、姜军、张新武、朱峭、李建林、姜崇成、计波、赵晖、李邦侨、刘严征、王淑梅、张卓、张凯、邓善泽、刘建波、谢文喆、詹力、东方亮
工程质控资料	王霞	黄浩、朱希志、夏高勇、程炜、吴泽标

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	合格	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	合格	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	合格	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

中山大学三标项目4栋-体育组团竣工验收。日期：2023年9月25日　　GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	程示勤		副主任		程示勤
6	何漾	教育工程管理中心	工程师		何漾
7	李斌	〃	工程师		李斌
8	薛东海	上海建工	项目经理	高工	薛东海
9	许建新	浙江江南管理	总监	高工	许建新
10	许建新	工勘总监/项目	总监	高工	许建新
11	张乐	中建东北院有限公司	社长	高工	张乐
12	李洋	〃	股室工	工程	李洋
13	应勤	〃	建筑		应勤
14	刘程杰	〃	给排水		刘程杰
15	陈吉	〃	电气	工程	陈吉
16	邓可	〃	总体		邓可
17	刘阿俊	浙江江南	专业		刘阿俊
18	[illegible]	中建电子信息技术有限公司	执行总监		[illegible]
19	李×辉	北京[illegible]有限公司	项目经理	工程	李×辉
20	[illegible]	浙江江南	总代		[illegible]
21	刘波	国艺园林	项目经理		刘波
22	李子东	浙江江南工程管理股份	监理		李子东
23	袁立力	上海市安装工程有限公司	现场负责人		袁立力
24	东东	上海市安装工程有限公司	现场负责人		东东
25					
26					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

中山大学三标项目4栋-体育组团竣工验收。日期：2023年9月25日　　GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
27	贺振华	中建电子信息技术有限公司	项目经理	中级	贺振华
28					
27					
28					
27	肖跃	上海建工集团股份有限公司	质量员	工程师	肖跃
28	朱希志	上海建工	总监理	工程师	朱希志
27					
28					
27					
28	李建林	深华建设（深圳）股份有限公司	项目经理	中级	李建林
27	蒋世豪	上海市安装工程集团有限公司			蒋世豪
28	张建平	中建东北院	设计	高级	张建平
27					
28					
27					
28	陈天明	深圳市北卫龙	现场负责人		陈天明
27	邓超	深圳市铝先智慧科技集团有限公司	项目经理		邓超
28	张学军	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理		
27	李宗成	深圳市铁汉生态环境股份有限公司	项目经理	高级	李宗成
28					
27	许健韵	上海市安装工程集团有限公司			许健韵
28	张俊璠	上海市安装工程集团有限公司			张俊璠
27	邓磊	上海建工集团股份有限公司			邓磊
28	杨波	深圳市建筑工程有限公司	资料员		杨波
27	蒋五飞	深圳市机电设备工程有限公司	材料员		蒋五飞
28	张心	深圳市机电设备工程有限公司	技术负责		张心

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

中山大学•深圳建设工程项目施工总承包（III标）4栋-体育组团位于深圳市光明新区公常路猪婆山区域，建筑面积61364.59 ㎡，地下一层，A 座七层；B 座六层；C 座五层，建筑高度A 座 34.50m；B 座 22.785m；C 座 23.385m

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年9月25日	2023年9月25日	2023年9月25日	2023年9月25日	2023年9月25日

Ⅲ标 6 栋东区公共教学实验组（A、B、D 座）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（Ⅲ标）6栋-东区公共教学实验组团（A、B、D座）

验收日期：2021 年 8 月 25 日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标） 6栋-东区公共教学实验组（A、B、D座）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	69122.52m²	工程造价	
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：A座5层 B座7层 地下：A座半地下一层、B座局部一层地下室、D座地下二层		
施工许可证号	2019-0014	监理许可证号			
开工日期	2018/11/7	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180158-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司				
承建单位（装修）	上海建工集团股份有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	崔立新、钱凯、方伟、王霞
组员	刘严征、张启明、王淑梅、李晓青、陈骏华、王超、徐文俊、王京生、周矿香、游一品、徐育雷、肖路、蔡煜、张卓、刘东怀、王冬冬、张凯、刘建波、谢文喆、詹力、东方亮、张俊谦、邹科、蒋世豪、宋志强、袁立志、许建华、彭文俊、尚爱萍、邓善泽、张杰、王国任、杜鹏、许健铭、黄浩、朱希志、李小黄、程炜、李邦侨、李曙光、郝鹏、潘启钊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王鑫 崔立新	刘严征、张启明、王淑梅、李晓青、陈骏华、王超、徐文俊、王京生、周矿香、游一品、徐育雷、肖路、蔡煜、张卓
建筑设备安装工程	钱凯 方伟	刘东怀、王冬冬、张凯、刘建波、谢文喆、詹力、东方亮、张俊谦、邹科、蒋世豪、宋志强、袁立志、许建华、彭文俊、尚爱萍、邓善泽、张杰、王国任、杜鹏、许健铭
工程质控资料	王霞	黄浩、朱希志、李小黄、程炜

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 84 项，其中： 资料核查符合要求 84 项 实体抽查符合要求 84 项	共 96 项，其中： 评价为“好”的 89 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	合格	共 48 项，其中： 经审查符合要 48 项 经核定符合要 48 项	共 116 项，其中： 资料核查符合要求 116 项 实体抽查符合要求 116 项	共 139 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	合格	共 86 项，其中： 经审查符合要 86 项 经核定符合要 86 项	共 128 项，其中： 资料核查符合要求 128 项 实体抽查符合要求 128 项	共 77 项，其中： 评价为“好”的 73 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 65 项，其中： 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 65 项	共 71 项，其中： 评价为“好”的 69 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8	程子衡	工务署	副主任	工程师	程子衡
9	许建荣	浙江江南管理	总监	高工	许建荣
10	潘志辉	深圳市勘察设计集团	勘察总工	高工	潘志辉
11	徐新哥	上海建工	项目经理	高工	徐新哥
12	潘志辉	中建东北院	项目总	高工	潘志辉
13	张建安	〃	结构	〃	张建安
14	宫博宇	〃	给排水	〃	宫博宇
15	李军	〃	暖通	工高	李军
16	赵新刘	〃	电气	〃	赵新刘
15	李治安	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高工	李治安
18	张权	中建深圳装饰有限公司	技术部经理	高工	张权
19	司胜利	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理	中级	司胜利
20	朱晓	中建电子信息技术有限公司	项目经理		朱晓
21	李建林	深圳市建设（集团）有限公司	项目经理	中级	李建林
22	姜宗武	时代出版传媒股份有限公司	项目经理		姜宗武
23	许波	国为国际	项目经理		许波
24	李晓	北京建筑工程学院	项目经理		李晓
25	李和伦	中国建筑东北设计研究院有限公司	建筑		李和伦
26	华兴元	上海建工	总监		华兴元

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/5□□□

中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标）6栋-东区公共教学实验组团（A、B、D座），位于深圳市光明新区公常路猪婆山区域。框架剪力墙结构，耐火等级一级，A 座主要功能半地下一层为厨房、餐厅、多媒体课室，地上为多媒体课室、多媒体管理办公室。B 座主要功能为消防控制室、多媒体课室、多媒体讨论室。D座地下工程-6.5m 标高平面为地下车库，-10.4m标高平面为人防工程。

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程质量符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，验收程序有效，符合规定要求，同意验收，本单位工程经验收组各成员一致认定:综合评定“合格”，同意该工程交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

Ⅲ标 6 栋东区公共教学实验组（C 座）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（Ⅲ标）6栋-东区公共教学实验组团（C座）

验收日期：2023.1.13

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标）6栋-东区公共教学实验组团C座					
工程地点	深圳市光明新区公常路猪婆山区域		建筑面积	69122.52㎡	工程造价	
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：	六层		
			地下：	一层		
施工许可证号	2019-0014	监理许可证号				
开工日期	2018.11.07	验收日期				
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180158-01			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司					
总包单位	上海建工集团股份有限公司					
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司					
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司					
承建单位（装修）	上海建工集团股份有限公司					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王鑫
副组长	崔立新、钱凯
组员	李斌、朱丹、段武君、何深、黄小明、方伟、刘小雷、陈文、刘鹏盛、方伟、廖志强、许建华、张启明、徐文俊、王金生、刘东怀、王冬冬、张星、彭文俊、尚爱萍、洪业胜、潘志军、潘启钊、李曙光、张建安、李邦侨、郝鹏、宫博宇、姜军、张新武、李道学、盛明义、司胜利、朱峭、李建林、姜崇成、计波、赵晖、李邦侨、刘严征、王淑梅、徐育雷、李晓青、陈骏华、王超、肖路、蔡煜、张卓、张凯、邓善泽、刘建波、谢文喆、詹力、东方亮、张俊谦、邹科、蒋世豪、宋志强、袁立志、张杰、王国任、杜鹏、许健铭、王霞、黄浩、朱希志、夏高勇、程炜、吴泽标

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王鑫	崔立新、李斌、何深、张星、黄小明、段武君、朱丹、廖志强、许建华、张启明、潘志军、潘启钊、李曙光、张建安、李邦侨、郝鹏、徐育雷、李晓青、陈骏华、王超、肖路、蔡煜、李道学、盛明义、司胜利、洪业胜
建筑设备安装工程	钱凯	刘小雷、方伟、陈文、刘鹏盛、徐文俊、王金生、刘东怀、王冬冬、彭文俊、尚爱萍、宫博宇、姜军、张新武、朱峭、李建林、姜崇成、计波、赵晖、李邦侨、刘严征、王淑梅、张卓、张凯、邓善泽、刘建波、谢文喆、詹力、东方亮
工程质控资料	王霞	黄浩、朱希志、夏高勇、程炜、吴泽标

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

1栋综合楼、3栋大礼堂、6栋东教C座、14栋校门诊、24～26栋理工（二、三、四）、27～29栋中转站竣工验收

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3		工务署			
4		工务署			
5		上海建工	项目经理		
6					
7	许建华	浙江江南管理	总监	高工	许建华
8		浙江江南管理	设计专业		
9					
10		上海建工	技术负责人	高工	
11		中建东北院	副总工	正高	
12		中建东北院	〃	〃	
13					
14		深圳建设	生产经理		
15		中建地产	项目经理		
16		工务署	总监		
17		深圳市人居集团	设计负责		
18		建艺装饰	项目经理		
19		中建玉筒装饰	项目经理		
20		中建玉筒装饰	项目经理		
21		北京国际电气	项目经理		
22		深圳市中装建设集团	项目经理		
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

1栋综合楼、3栋大礼堂、6栋东教C座、14栋校门诊、24～26栋理工（二、三、四）、27～29栋中转站竣工验收

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	蒋	成大			
2	冯	成大general			
3	何	中建技术			
4	熊	深圳general			
5	肖路	上海建工		工程师	
6	王	江南管理			
7	朱	上海建工		中级	朱
8	陈小龙	上海建工	土建工程师	中级	陈小龙
9	郁宗希	上海古建	资料员		郁宗希
10	聂高勇	上海建工	资料员	中级	聂高勇
11	吴泽轩	中铁建设	资料员		吴泽轩
12	李清	大明防水	技术员		李清
13	姜荣成	大明防水	项目经理		姜荣成
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

1栋综合楼、3栋大礼堂、6栋东教C座、14栋校门诊、24～26栋理工（二、三、四）、27～29栋中转站竣工验收

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	黄炳章	上海安装	项目经理		黄炳章
8	邵善萍	上海安装	总工	高工	邵善萍
9					
10	蒋世豪	上海安装	施工		蒋世豪
11	李刚	万南管理	主编		李刚
12	杜良军	霍曼	区域负责人		杜良军
13	李银平	马斯维克	执行经理		李银平
14	李道业	中建深圳装饰有限公司	项目经理		李道业
15	李刚	中建深圳装饰有限公司	执行经理	高工	李刚
16	汪洪	同兴同丰	运营经理		汪洪
17	张俊涛	上海安装	施工		张俊涛
18	翟文亮	上海安装	高务		翟文亮
19	李志强	上海安装	资料员		李志强
20	薛飞	上海安装	施工		薛飞
21	许健锦	上海安装	施工		许健锦
22	周振振	中建技术	资料员		周振振
23	杨成	中建技术	施工		杨成
24	郭鲁越	五局装饰	资料		郭鲁越
25	任秀丽	五局装饰	资料		任秀丽

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/5□□□

中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标）6栋-东区公共教学实验组团C座，位于深圳市光明新区公常路猪婆山区域。C 座建筑高度 31.200 米，地上七层，框架剪力墙结构，框架抗震等级为三级，剪力墙抗震等级为二级。主要功能为实验室、设备室、会议室、业务室、讲学厅、研讨室

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程质量符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，验收程序有效、符合规定要求，同意验收，本单位工程经验收组各成员一致认定:综合评定“合格”，同意该工程交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日

GD-E1-914/6

Ⅲ标 8 栋理工科组团（一）

9694

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（Ⅲ标）8栋-理工科组团（一）

验收日期：2021 年 7 月 4 日

建设单位(盖章)：深圳市住宅工程管理站

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标）8栋-理工科组团（一）					
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域		建筑面积	101075.61m2	工程造价	68873.7465万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：	8	层	
			地下：	2	层	
施工许可证号	2018-1358 2019-0014	监理许可证号				
开工日期	2018/11/7	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180158-01			
建设单位	深圳市住宅工程管理站					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司					
总包单位	上海建工集团股份有限公司					
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司					
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司					
承建单位（装修）	上海建工集团股份有限公司					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫、崔立新
副组长	李冬、许建华
组员	刘严征、邹建华、李明、陈玉侠、李曙光、支宇、张建安、倪福、李晓青、陈骏华、王超、莫沛雄、徐文俊、王京生、宋志刚、游一品、龙晓涛、霍韦光、徐育雷、王奇、陈小龙、张卓、张文武、计波、林长隆、刘东怀、王冬冬、姜军、董明东、张凯、刘建波、谢文喆、詹力、东方亮、张俊谦、邹科、蒋世豪、宋志强、袁立志、龚腊安、覃海斌、王永刚、许建华、彭文俊、尚爱萍、姚远、吕佳丽、邓善泽、张杰、王国任、杜鹏、许健铭、王军丰、阳杰、陈建富、李建林、占学安、赵晖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王鑫、崔立新	刘严征、邹建华、李明、陈玉侠、李曙光、支宇、张建安、倪福、李晓青、陈骏华、王超、莫沛雄、徐文俊、王京生、宋志刚、游一品、龙晓涛、霍韦光、徐育雷、王奇、陈小龙、张卓、张文武、计波、林长隆
建筑设备安装工程	钱凯、方伟	刘东怀、王冬冬、姜军、董明东、张凯、刘建波、谢文喆、詹力、东方亮、张俊谦、邹科、蒋世豪、宋志强、袁立志、龚腊安、覃海斌、王永刚、许建华、彭文俊、尚爱萍、姚远、吕佳丽、邓善泽、张杰、王国任、杜鹏、许健铭、王军丰、阳杰、陈建富、李建林、占学安、赵晖
工程质控资料	刘同	王霞、黄浩、朱希志、李小黄、程炜、梁文丽、李应娟、李建会、赖声谱、肖泽鑫、田丹妮

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 84 项，其中： 资料核查符合要求 84 项 实体抽查符合要求 84 项	共 96 项，其中： 评价为“好”的 88 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	合格	共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 116 项，其中： 资料核查符合要求 116 项 实体抽查符合要求 116 项	共 139 项，其中： 评价为“好”的 133 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	合格	共 86 项，其中： 经审查符合要求 86 项 经核定符合要求 86 项	共 128 项，其中： 资料核查符合要求 128 项 实体抽查符合要求 128 项	共 77 项，其中： 评价为“好”的 74 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 65 项，其中： 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 65 项	共 71 项，其中： 评价为“好”的 70 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	身份证号码
1		上海建工	项目经理		320723198608204836
2		中建东孚	副总工	高工	411014197710182013
3		江南管理	总监	中级	220282 1984 12 16020
4		上海安装	施工员		440581199201233205X
5		天津雨江	项目经理		431224197901112817
6		深圳工勘岩土	勘察	高工	440182198411020610
7		罗斯德克	现场管理		211402198611125015
8		上海安装	生产经理	中级	411321199005053697
9		上海安装	资料		310108198302264098
10		上安	施工		422800199401201450
11		上海安装	施工		440582199604282630
12		上安	施工		440781199711113161
13		上海安装	项目工程师		440683197312191416
14		深华建设	资料员		440582199603240197
15		上海建工	项目经理		310106199003010819
16		上海建工	测绘		310115198311162248
17		北京国安	项目经理		110108196032647X
18		北京国安	项目副经理		440524197202140507
19		上海建工	质量		310107198806273717
20		上海建工	质量		210422199612110615
21		建力电梯	项目负责人		420821198005053411
22		上海建工	机电		440508199106230612
23		上海建工	劳务		450503198510024037
24		江南管理	总监		220103198801256417
25		高红防水			371481198609175419
26		中建四方	项目负责		450230197706301817

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	身份证号码
1	侯正科	工程部	副主任		120104196711116213
2		〃			
3		江南管理	项目经理		13904091978
4		〃			
5	许建平	浙江江南	总监	高工	13336051039
6	徐育青	上海建工	项目副	高工	310121197409234011
7	张凯	上海建工			130682198901280031
8		中建安装	副总经		13826511457
9	杨骁	中建电子	技术总		15603061286
10	王文辉	北京国安电	项目经理	高工	13807293363
11	崔伟	国安国际	生产经理		6652241981117451X
12					
13	郭飞	江南管理	总代	高工	13958330620
14					
15	曾超	中山大学	主管		186130577074321002198610041002
16	张强	中山大学	总工	高工	310883198501220713
17	郑晨	中山大学			412701198702022511
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	身份证号码
1					
2					
3					
4					
5					
6	莫清华	深圳美芝			44142519850419095
7	杜良军	霍曼(北京)贸易有限公司			511321198602238417
8	邓志豪	中建电子信息技术有限公			440112199209160632
9	贺和喜	深圳美芝装饰			422623197011169
10	李敬勇	上海建工			440924197304202031
11	林西坡	国安证券			445322198111241719
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标）8栋-理工科组团（一）位于深圳市光明新区公常路猪婆山区域，总建筑面积101075.61㎡，建筑高度为50.36m。地下一层主要为汽车库、试验室、卫星总装综合测试间、设备用房；半地下层为汽车库、试验室、卫星总装综合测试间上空、设备用房；地上8层均为实验室、办公等教学用房。

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年3月4日	2021年3月4日	2021年3月4日	2021年3月4日	2021年3月4日

GD-E1-914/6

Ⅲ标 10 栋文科组团

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（Ⅲ标）10栋-文科组团

验收日期：2021.8.25

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标） 10栋—文科组团					
工程地点	深圳市光明新区公常路猪婆山区域		建筑面积	33101.59㎡	工程造价	1.48亿元
结构类型	框架结构	层 数	地上：A座地上五层；B座地上四层 地下：A座无地下室；B座一层半地下室			
施工许可证号	2019-0014	监理许可证号				
开工日期	2018.11.07	验收日期				
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180158-01			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司					
总包单位	上海建工集团股份有限公司					
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司					
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司					
承建单位（装修）	上海建工集团股份有限公司					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	崔立新、钱凯、方伟、王霞
组员	刘严征、张启明、王淑梅、李晓青、陈骏华、王超、徐文俊、王京生、周矿香、游一品、徐育雷、肖路、蔡煜、张卓、刘东怀、王冬冬、张凯、刘建波、谢文喆、詹力、东方亮、张俊谦、邹科、蒋世豪、宋志强、袁立志、许建华、彭文俊、尚爱萍、邓善泽、张杰、王国任、杜鹏、许健铭、黄浩、朱希志、夏高勇、程炜、李邦侨、李曙光、郝鹏、潘启钊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王鑫 崔立新	刘严征、张启明、王淑梅、李晓青、陈骏华、王超、徐文俊、王京生、周矿香、游一品、徐育雷、肖路、蔡煜、张卓、郝鹏、潘启钊
建筑设备安装工程	钱凯 方伟	刘东怀、王冬冬、张凯、刘建波、谢文喆、詹力、东方亮、张俊谦、邹科、蒋世豪、宋志强、袁立志、许建华、彭文俊、尚爱萍、邓善泽、张杰、王国任、杜鹏、许健铭、李邦侨、李曙光
工程质控资料	王霞	黄浩、朱希志、夏高勇、程炜

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 84 项，其中: 资料核查符合要求 84 项 实体抽查符合要求 84 项	共 96 项，其中: 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	合格	共 48 项,其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 116 项，其中: 资料核查符合要求 116 项 实体抽查符合要求 116 项	共 139 项，其中: 评价为“好”的 128 项 评价为“一般”的 11 项
建筑电气	合格	共 86 项,其中: 经审查符合要求 86 项 经核定符合要求 86 项	共 128 项，其中: 资料核查符合要求 128 项 实体抽查符合要求 128 项	共 77 项，其中: 评价为“好”的 70 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 65 项，其中: 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 65 项	共 71 项，其中: 评价为“好”的 65 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8	徐子衡	工务署	副主任	工程师	徐子衡
9	许建荣	浙江江南管理	总监	高工	许建荣
10	潘志军	深圳市勘察设计集团	勘察院长	高工	潘志军
11	徐靖贤	上海建工	项目经理	高工	徐靖贤
12	潘浩	中建东北院	项目总监	高工	潘浩
13	张建勋	〃	结构	〃	张建勋
14	宫博宇	〃	给排水	〃	宫博宇
15	李洋	〃	暖通	主管	李洋
16	张行利	〃	电气	〃	张行利
17	李苗苗	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高工	李苗苗
18	张义	中建深圳装饰有限公司	技术经理	高工	张义
19	司明利	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理	中级	司明利
20	朱晓	中建电子信息技术有限公司	项目经理		朱晓
21	李建社	深圳市建设(集团)股份有限公司	项目经理	中级	李建社
22	姜总成	时代新型材料科技股份有限公司	项目经理		姜总成
23	叶波	风光国际	项目经理		叶波
24	李鹏	深圳市建筑工程有限公司	项目经理		李鹏
25	李和伟	中国建筑东北设计研究院有限公司	建筑		李和伟
26	华兴元	上海建工	总监		华兴元

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/5□□□

中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（Ⅲ标）10栋一文科组团单位工程，位于深圳市光明新区公常路猪婆山区域。框架结构，耐火等级一级，A座建筑高度 27.4米，地上五层，无地下室，B座建筑高度 28.1米，地上四层，一层半地下室，建筑的地上部分设置教师办公、行政等主要办公功能房间，地下部分设置设备用房。

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程质量符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，验收程序有效、符合规定要求，同意验收。本单位工程经验收组各成员一致认定:综合评定“合格”，同意该工程交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

Ⅲ标 14 栋校门诊

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（Ⅲ标）14栋-校门诊

验收日期：2023.1.13

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标）14栋-校门诊					
工程地点	深圳市光明新区公常路猪婆山区域		建筑面积	3248.03㎡	工程造价	
结构类型	框架结构	层 数	地上：三层 地下：一层			
施工许可证号	2019-0014	监理许可证号				
开工日期	2018.11.07	验收日期				
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180158-01			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司					
总包单位	上海建工集团股份有限公司					
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司					
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司					
承建单位（装修）	上海建工集团股份有限公司					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	崔立新、钱凯
组员	李斌、朱丹、段武君、何深、黄小明、方伟、刘小雷、陈文、刘鹏盛、方伟、廖志强、许建华、张启明、徐文俊、王金生、刘东怀、王冬冬、张星、彭文俊、尚爱萍、洪业胜、潘志军、潘启钊、李曙光、张建安、李邦侨、郝鹏、宫博宇、姜军、张新武、李道学、盛明义、司胜利、朱峭、李建林、姜崇成、计波、赵晖、李邦侨、刘严征、王淑梅、徐育雷、李晓青、陈骏华、王超、肖路、蔡煜、张卓、张凯、邓善泽、刘建波、谢文喆、詹力、东方亮、张俊谦、邹科、蒋世豪、宋志强、袁立志、张杰、王国任、杜鹏、许健铭、王霞、黄浩、朱希志、夏高勇、程炜、吴泽标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王鑫	崔立新、李斌、何深、张星、黄小明、段武君、朱丹、廖志强、许建华、张启明、潘志军、潘启钊、李曙光、张建安、李邦侨、郝鹏、徐育雷、李晓青、陈骏华、王超、肖路、蔡煜、李道学、盛明义、司胜利、洪业胜
建筑设备安装工程	钱凯	刘小雷、方伟、陈文、刘鹏盛、徐文俊、王金生、刘东怀、王冬冬、彭文俊、尚爱萍、宫博宇、姜军、张新武、朱峭、李建林、姜崇成、计波、赵晖、李邦侨、刘严征、王淑梅、张卓、张凯、邓善泽、刘建波、谢文喆、詹力、东方亮
工程质控资料	王霞	黄浩、朱希志、夏高勇、程炜、吴泽标

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

1栋综合楼、3栋大礼堂、6栋东教C座、14栋校门诊、24～26栋理工（二、三、四）、27～29栋中转站竣工验收

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	郭先恩	工务署			郭先恩
4	李斌	工务署			李斌
5	徐宁甫	上海建工	项目经理		徐宁甫
6					
7	许建华	浙江江南管理	总监	高工	许建华
8	沈良	浙江江南管理	总监代表		沈良
9					
10	李经勇	上海建工2	技术负责人	高2	李经勇
11	李军	中建东北院	副总工	正高	李军
12	张伟	中建东北院	〃	〃	张伟
13					
14	赖启源	深圳建设	生产经理		赖启源
15	马仁臣	中建地产	项目经理		马仁臣
16	韩勇	工勘院	总监		韩勇
17	叶高旭	深圳广田集团	项目经理		叶高旭
18	曹伟	建艺装饰	项目经理		曹伟
19	李	中建三局装饰	项目经理		李
20	卢	中建三局装饰	项目经理		卢
21	赵辉	北京国厦电院	项目经理		赵辉
22	习胜利	深圳市中装建设集团	项目经理		习胜利
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

1栋综合楼、3栋大礼堂、6栋东教C座、14栋校门诊、24～26栋理工（二、三、四）、27～29栋中转站竣工验收

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	蒋益	成大			
2	冯兰	成大general	水电general		
3	何云峰	中建技术	项目经理		
4	熊福根	深圳江建			
5	肖路	上海建工	质量员	工程师	肖路
6	王英	江南管理	资料主管		
7	朱华飞	上海建工	资料员	中级工程师	朱华飞
8	陈小成	上海建工	土建工程师	中级	陈小成
9	郁家伟	上海古建	资料员		郁家伟
10	聂高勇	上海建工	资料员	中级	聂高勇
11	吴泽轩	中营建设	资料员		吴泽轩
12	李清	大明防水	技术员		李清
13	姜荣成	大明防水	项目经理		姜荣成
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

1栋综合楼、3栋大礼堂、6栋东教C座、14栋校门诊、24～26栋理工（二、三、四）、27～29栋中转站竣工验收

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	黄炳南	上海安装	项目经理		黄炳南
8	邢善洋	上海安装	总工	高工	邢善洋
9					
10	蒋世豪	上海安装	施工		蒋世豪
11	王伟	江南管理	主编		王伟
12	杜良洋	程曼	现场负责人		杜良洋
13	韦康平	马斯维克	现场经理		韦康平
14	李道忠	中建深圳装饰有限公司	项目经理		李道忠
15	成义	中建深圳装饰有限公司	机电部经理	高工	成义
16	汪波	江苏江都建	项目经理		汪波
17	张俊涛	上海安装	施工		张俊涛
18	殷文杰	上海安装	高务		殷文杰
19	李志强	上海安装	资料员		李志强
20	谢飞	上海安装	施工		谢飞
21	许健锦	上海安装	施工		许健锦
22	周桂捐	中建技术	资料员		周桂捐
23	杨帆	中建技术	施工		杨帆
24	郭鸟越	玉昌装饰	资料		郭鸟越
25	任秀丽	玉昌装饰	资料		任秀丽

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

中山大学•深圳建设工程项目施工总承包（III标）14栋-校门诊位于深圳市光明新区公常路猪婆山区域，总建筑面积3248.03 ㎡，主楼地上 3 层；设备用房地上 1 层，地下 1 层，主楼17.40m；设备用房2.8m

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日

GD-E1-914/6

Ⅲ标 19 栋国际学术交流中心

9

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（Ⅲ标）19栋-国际学术交流中心

验收日期：2024.11.19

建设单位(盖章)：

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标）19栋-国际学术交流中心				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	44938.36m²	工程造价	
结构类型	塔楼框架-剪力墙结构，裙楼框架结构	层数	地上：十九层 地下：二层		
施工许可证号	2019-0014	监理许可证号			
开工日期	2018/11/7	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180158-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司				
承建单位（装修）	上海建工集团股份有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	崔立新
组员	朱丹、段武君、何深、黄小明、李斌、刘小雷、钱凯、陈文、张星、林宏邦、刘鹏盛、方伟、廖志强、许建华、游一品、徐文俊、王金生、刘东怀、王冬冬、彭文俊、尚爱萍、潘志军、潘启钊、李曙光、张建安、李邦侨、郝鹏、宫博宇、姜军、张新武、李道学、盛明义、朱峭、李建林、姜崇成、计波、赵晖、李邦侨、刘严征、王淑梅、徐育雷、李晓青、路振星、陈骏华、王超、肖路、蔡煜、张卓、张凯、邓善泽、刘建波、谢文喆、詹力、张俊谦、邹科、蒋世豪、宋志强、袁立志、张杰、王国任、杜鹏、许健铭、王霞、黄浩、朱希志、夏高勇、程炜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	崔立新	何深、黄小明、李斌、段武君、朱丹、廖志强、张星、林宏邦、许建华、张启明、周矿香、游一品、潘志军、潘启钊、李曙光、张建安、李邦侨、郝鹏、徐育雷、李晓青、路振星、陈骏华、王超、肖路、蔡煜、李道学、盛明义
建筑设备安装工程	方伟	刘小雷、钱凯、陈文、刘鹏盛、徐文俊、王金生、刘东怀、王冬冬、彭文俊、尚爱萍、宫博宇、姜军、张新武、朱峭、李建林、姜崇成、计波、赵晖、李邦侨、刘严征、王淑梅、张卓、张凯、邓善泽、刘建波、谢文喆、詹力
工程质控资料	王霞	黄浩、朱希志、夏高勇、程炜

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑电气	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标）竣工验收，2024年11月19日　GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	柯淳志				柯淳志
2					
3					
4					
5					
6		深圳市建筑工务署教育工程处			
7					
8		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
9				正高	
10		同济大学建筑设计研究院		中级	
11				高级	
12		深华建设(深圳)股份有限公司		中级	
13		上海建工集团股份有限公司		中级	
14		上海建工集团股份有限公司		中级	
15		上海建工集团股份有限公司		高级	
16		上海建工集团股份有限公司		高工	
17				高工	
18					
19				正高	
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

中山大学三标项目竣工验收。日期：2024年11月19日　　GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹宗希	上海市安装工程集团有限公司	资料		邹宗希
2	王中良	上海市安装工程集团有限公司	项目总监		王中良
3	张俊涛	上海市安装工程集团有限公司	工程师		张俊涛
4					
5	朱若杰	上海建工	资料		朱若杰
6	邓清	建科院检测有限公司	项目经理		邓清
7	贺振华	中建电子信息技术有限公司	项目经理		贺振华
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/5□□□

中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标）19栋一国际学术交流中心单位工程，位于深圳市光明新区公常路猪婆山区域。框架剪力墙结构，耐火等级一级；地下2层，裙楼3 层，塔楼 19 层；建筑高度：主楼 81.15m，裙楼用房 16.65m；建筑面积44803.36㎡；地下室功能为地下车库及设备用房，裙房功能为会议中心、门厅、配套设施，塔楼 4 层以上为酒店。

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程质量符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，验收程序有效、符合规定要求，同意验收，本单位工程经验收组各成员一致认定，综合评定为："合格"，同意该工程交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

Ⅲ标 24 栋理工科组团（二）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（Ⅲ标）24栋-理工科组团（二）

验收日期：2023 年 01 月 13 日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标）24栋-理工科组团（二）					
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域		建筑面积	63879.59m2	工程造价	303458208.56元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：	7		层
			地下：	2		层
施工许可证号	2019-0014	监理许可证号				
开工日期	2018-11-1	验收日期				
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号				
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司					
总包单位	上海建工集团股份有限公司					
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司					
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司					
承建单位（装修）	中建五局装饰幕墙有限公司					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	段武君、李斌、许建华
组员	李曙光、张强、任炳文、郝鹏、姜军、潘启钊、许建培、徐文俊、王霞、李明、徐育雷、李晓青、肖路、陈小龙、朱希志、夏高勇、张娜、朱福涛、李建林、赵晖、朱峭、李道学、司胜利、叶高旭、计波、刘政、姜舟、曹伟、盛明义、马仁良、李清、蒋崇成、梁浩、付立辉、杜良军、韦東平、黄学东、邓善泽、蒋世豪、李克莹、邹宗希、呈泽标、张俊谦、黎文秀、许建铭、周桂捐、杨雄芸、郭昌能、任秀丽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王鑫	李斌、张强、郝鹏、许建华、潘启钊、许建培、徐文俊、李明、徐育雷、李晓青、肖路、陈小龙、李道学、盛明义、司胜利、曹伟、韦東平、张娜、朱福涛、李清、蒋崇成、李建林、叶高旭、计波、杜良军
建筑设备安装工程	段武君	李曙光、任炳文、姜军、黄学东、邓善泽、蒋世豪、许健铭、赵晖、张俊谦、刘政、姜舟、朱峭、马仁良、梁浩、付立辉、杨雄芸、黎文秀
工程质控资料	王霞	朱希志、夏高勇、李克莹、邹宗希、呈泽标、郭昌能、任秀丽、周桂捐

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 84 项，其中: 资料核查符合要求 84 项 实体抽查符合要求 84 项	共 96 项，其中: 评价为“好”的 88 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	合格	共 48 项,其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 116 项，其中: 资料核查符合要求 116 项 实体抽查符合要求 116 项	共 139 项，其中: 评价为“好”的 133 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	合格	共 86 项,其中: 经审查符合要求 86 项 经核定符合要求 86 项	共 128 项，其中: 资料核查符合要求 128 项 实体抽查符合要求 128 项	共 77 项，其中: 评价为“好”的 74 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 65 项，其中: 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 65 项	共 71 项，其中: 评价为“好”的 70 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

1栋综合楼、3栋大礼堂、6栋东教C座、14栋校门诊、24～26栋理工（二、三、四）、27～29栋中转站竣工验收

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3		工务署			
4		工务署			
5		上海建工	项目经理		
6					
7	许建华	浙江江南管理	总监	高工	许建华
8		浙江江南管理	总监代表		
9					
10		上海建工	技术负责人	高工	
11		中建东北院	副总工	正高	
12		中建东北院	〃	〃	
13					
14		深圳建设	生产经理		
15		中建地产	项目经理		
16		工务署	副总		
17		深圳市人居集团	改造处		
18		建艺装饰	项目经理		
19		中建五局装饰	项目经理		
20		中建五局装饰	项目经理		
21		北京院深圳市院	质量经理		
22		深圳市中装建设集团	项目经理		
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

1栋综合楼、3栋大礼堂、6栋东教C座、14栋校门诊、24～26栋理工（二、三、四）、27～29栋中转站竣工验收

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	黄炳勇	上海安装	项目经理		黄炳勇
8	邵亮洋	上海安装	施工	高工	邵亮洋
9					
10	蒋世豪	上海安装	施工		蒋世豪
11	王小	江南管理	主监		王小
12	杜良洋	理曼	环境负责人		杜良洋
13	毛康平	马斯伟克	现场经理		毛康平
14	雷道忠	中建深圳装饰有限公司	项目经理		雷道忠
15	成义	中建深圳装饰有限公司	机电工程师	高工	成义
16	汪波	园艺园林	项目经理		汪波
17	张俊潘	上海安装	施工		张俊潘
18	殷文亮	上海安装	高务		殷文亮
19	李光雄	上海安装	资料员		李光雄
20	谢飞	上海安装	施工		谢飞
21	许健锦	上海安装	施工		许健锦
22	周桂揖	中建技术	资料员		周桂揖
23	杨帆	中建技术	施工		杨帆
24	郭鲁越	玉禹装饰	资料		郭鲁越
25	任景丽	玉禹装饰	资料		任景丽

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

1栋综合楼、3栋大礼堂、6栋东教C座、14栋校门诊、24～26栋理工（二、三、四）、27～29栋中转站竣工验收

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	蒋	成大			
2	冯	成大general			
3	何	中建技术			
4	熊	深圳			
5	肖路	上海建工		工程师	
6	王	江南管理			
7	朱	上海建工			
8	陈	上海建工		中级	
9	郁	上海古			
10	聂高勇	上海建工		中级	聂高勇
11	吴	中营建设			
12	李青	大明			李青
13	姜荣成	大明防水			姜荣成
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）24栋-理工科组团（二）总建筑面积为63879.59m2，建筑高度43.542米，地上七层，半地下一层、地下一层。该建筑位于校园主入口东侧，其南面为公常路，北面与校园主道路相邻。理工科组团(二)所处地势西南低，东北高，高差近10m；建筑布局以两个“回”字形体量相互嵌套，形成两个内部庭院。组团地上主体功能为理工科院系的实验室及配套用房、教师办公用房、地下车库，其中地下一层及半地下一层主要功能为实验主要功能为实验室及其配套用房、地下车库。

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日

GD-E1-914/6

Ⅲ标 25 栋理工科组团（三）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（Ⅲ标）25栋-理工科组团（三）

验收日期：2023 年 01 月 13 日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标）25栋-理工科组团（三）					
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域		建筑面积	27990.6m2	工程造价	
结构类型	框剪结构	层 数	地上：	10	层	
			地下：	1	层	
施工许可证号	2019-0014	监理许可证号				
开工日期	2018-11-1	验收日期				
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180158-01			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司					
总包单位	上海建工集团股份有限公司					
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司					
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司					
承建单位（装修）	中建五局装饰幕墙有限公司					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	段武君、李斌、许建华
组员	李曙光、张强、任炳文、郝鹏、姜军、潘启钊、许建培、徐文俊、王霞、李明、徐育雷、李晓青、肖路、陈小龙、朱希志、夏高勇、张娜、朱福涛、李建林、赵晖、朱峭、李道学、司胜利、叶高旭、计波、刘政、姜舟、曹伟、盛明义、马仁良、李清、蒋崇成、梁浩、付立辉、杜良军、韦東平、黄学东、邓善泽、蒋世豪、李克莹、邹宗希、呈泽标、张俊谦、黎文秀、许建铭、周桂捐、杨雄芸、郭昌能、任秀丽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王鑫	李斌、张强、郝鹏、许建华、潘启钊、许建培、徐文俊、李明、徐育雷、李晓青、肖路、陈小龙、李道学、盛明义、司胜利、曹伟、韦東平、张娜、朱福涛、李清、蒋崇成、李建林、叶高旭、计波、杜良军
建筑设备安装工程	段武君	李曙光、任炳文、姜军、黄学东、邓善泽、蒋世豪、许健铭、赵晖、张俊谦、刘政、姜舟、朱峭、马仁良、梁浩、付立辉、杨雄芸、黎文秀
工程质控资料	王霞	朱希志、夏高勇、李克莹、邹宗希、呈泽标、郭昌能、任秀丽、周桂捐

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 84 项，其中: 资料核查符合要求 84 项 实体抽查符合要求 84 项	共 96 项，其中: 评价为“好”的 88 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	合格	共 48 项,其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 116 项，其中: 资料核查符合要求 116 项 实体抽查符合要求 116 项	共 139 项，其中: 评价为“好”的 133 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	合格	共 86 项,其中: 经审查符合要求 86 项 经核定符合要求 86 项	共 128 项，其中: 资料核查符合要求 128 项 实体抽查符合要求 128 项	共 77 项，其中: 评价为“好”的 74 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 65 项，其中: 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 65 项	共 71 项，其中: 评价为“好”的 70 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

1栋综合楼、3栋大礼堂、6栋东教C座、14栋校门诊、24～26栋理工（二、三、四）、27～29栋中转站竣工验收　　GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3		工务署			
4		工务署			
5		上海建工	项目经理		
6					
7	许建华	浙江江南管理	总监	高工	许建华
8		浙江江南管理	总监代表		
9					
10		上海建工	技术负责人	高工	
11		中建东北院	副总工	正高	
12		中建东北院	〃	〃	
13					
14		深圳建设	生产经理		
15		中建地产	副经理		
16		工务署	总监		
17		深圳广田集团	总监办		
18		建艺装饰	项目经理		
19		中建三局装饰	项目经理		
20		中建三局装饰	项目经理		
21		北京国开电气	质量经理		
22		深圳市中装建设集团	项目经理		
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

1栋综合楼、3栋大礼堂、6栋东教C座、14栋校门诊、24～26栋理工（二、三、四）、27～29栋中转站竣工验收

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	黄炳勇	上海安装	项目经理		黄炳勇
8	邵美洋	上海安装	总工	高工	邵美洋
9					
10	蒋世豪	上海安装	施工		蒋世豪
11	王小兵	江南管理	主监		王小兵
12	杜良军	程曼	试验负责人		杜良军
13	毛建平	马斯维克	执行经理		毛建平
14	曹道俊	中建深圳装饰有限公司	项目经理		曹道俊
15	戎永	中建深圳装饰有限公司	执行经理	工	戎永
16	计鸿	园艺园林	通讯组		计鸿
17	张俊涛	上海安装	施工		张俊涛
18	翟文亮	上海安装	商务		翟文亮
19	李志强	上海安装	资料员		李志强
20	谢旭	上海安装	施工		谢旭
21	许健锦	上海安装	施工		许健锦
22	周艳娟	中建技术	资料员		周艳娟
23	杨帆	中建技术	施工		杨帆
24	郭智敏	玉禹装饰	资料		郭智敏
25	任景丽	玉禹装饰	资料		任景丽

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

1栋综合楼、3栋大礼堂、6栋东教C座、14栋校门诊、24～26栋理工（二、三、四）、27～29栋中转站竣工验收

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	蒋	成大			
2	冯	成大general水	水电general理		
3	何	中建技术	项目经理		
4	熊	深圳general建			
5	肖路	上海建工	质量员	工程师	肖路
6	王	江南管理	资料general管		
7	朱	上海general工	general料general	中级工程师	朱general
8	陈小成	上海建工	土建工程师	中级	陈小成
9	郁	上海古general	资料员		郁general
10	聂高勇	上海建工	资料员	中级	聂高勇
11	吴	中general建设	资料员		吴general
12	李青	大明general水	施工员		李青
13	姜荣成	大明general水	项目经理		姜荣成
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标）26栋-理工科组团（三）总建筑面积为27990.6m2，建筑高度50.210米，地上十层，半地下1层。该建筑位于校园主入口东侧，其南面为公常路，北面与校园主道路相邻。理工科组团(三)所处地势西南低，东北高，高差5.2m；整体为细长矩形。理工科组团（三）地上主体功能为理工科院系的办公室、实验室及配套用房、部分设备用房，半地下和地下部分为地下车库、设备用房。

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日

GD-E1-914/6

Ⅲ标 26 栋理工科组团（四）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（Ⅲ标）26栋-理工科组团（四）

验收日期：2023.01.13

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标）26栋一理工科组团（四）					
工程地点	深圳市光明新区公常路猪婆山区域		建筑面积	53385.51 ㎡	工程造价	2.21亿元
结构类型	框架结构	层 数	地上：8 层 地下：地下1层、半地下1层			
施工许可证号	2019-0014	监理许可证号				
开工日期	2018.11.01	验收日期	2023.01.13			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180158-01			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司					
总包单位	上海建工集团股份有限公司					
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司					
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司					
承建单位（装修）	上海建工集团股份有限公司					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	段武君、李斌、许建华
组员	李曙光、张强、任炳文、郝鹏、姜军、潘启钊、许建培、徐文俊、王霞、李明、徐育雷、李晓青、肖路、陈小龙、朱希志、夏高勇、张娜、朱福涛、李建林、赵晖、朱峭、李道学、司胜利、叶高旭、计波、刘政、姜舟、曹伟、盛明义、马仁良、李清、蒋崇成、梁浩、付立辉、杜良军、韦東平、黄学东、邓善泽、蒋世豪、李克莹、邹宗希、呈泽标、张俊谦、黎文秀、许建铭、周桂捐、杨雄芸、郭昌能、任秀丽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王鑫	李斌、张强、郝鹏、许建华、潘启钊、许建培、徐文俊、李明、徐育雷、李晓青、肖路、陈小龙、李道学、盛明义、司胜利、曹伟、韦東平、张娜、朱福涛、李清、蒋崇成、李建林、叶高旭、计波、杜良军
建筑设备安装工程	段武君	李曙光、任炳文、姜军、黄学东、邓善泽、蒋世豪、许健铭、赵晖、张俊谦、刘政、姜舟、朱峭、马仁良、梁浩、付立辉、杨雄芸、黎文秀
工程质控资料	王霞	朱希志、夏高勇、李克莹、邹宗希、呈泽标、郭昌能、任秀丽、周桂捐

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	合格	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

1栋综合楼、3栋大礼堂、6栋东教C座、14栋校门诊、24～26栋理工（二、三、四）、27～29栋中转站竣工验收　　GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3		工务署			
4		工务署			
5		上海建工	项目经理		
6					
7	许建华	浙江江南管理	总监	高工	许建华
8		浙江江南管理	监理员		
9					
10		上海建工	技术负责人	高工	
11		中建东北院	副总工	正高	
12		中建东北院	〃	〃	
13					
14		深圳建设	生产经理		
15		中建地产	项目经理		
16		勘察	总监		
17		深圳市人居集团	设计负责		
18		建艺装饰	项目经理		
19		中建五局装饰	项目经理		
20		中建五局装饰	监理经理		
21		北京国际电气	项目经理		
22		深圳市中装建设集团	项目经理		
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

1栋综合楼、3栋大礼堂、6栋东教C座、14栋校门诊、24～26栋理工（二、三、四）、27～29栋中转站竣工验收

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	黄灿南	上海安装	项目经理		黄灿南
8	邓善洋	上海安装	总工	高工	邓善洋
9					
10	蒋世豪	上海安装	施工		蒋世豪
11	王刚	江西管理	主编		王刚
12	杜良军	罗曼	软物交美人		杜良军
13	韦康平	马斯维克	现场经理		韦康平
14	雷迪华	中建深圳装饰有限公司	项目经理		雷迪华
15	成义	中建深圳装饰有限公司	机电经理	高工	成义
16	汪洪	国基国基	项目经理		汪洪
17	张俊涛	上海安装	施工		张俊涛
18	聂文亮	上海安装	商务		聂文亮
19	李光堂	上海安装	资料员		李光堂
20	谢文杰	上海安装	施工		谢文杰
21	许健锦	上海安装	施工		许健锦
22	周桂挥	中建装饰	资料员		周桂挥
23	杨帆	中建装饰	施工		杨帆
24	郭国越	五局装饰	资料		郭国越
25	任秀丽	五局装饰	资料		任秀丽

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/5□□□

中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标）26栋-理工科组团（四），位于深 圳市光明新区公常路猪婆山区域。框架剪力墙结构，耐火等级一级；地上 8 层，半地下1层，地下1层；建筑高度40.82m；建筑面积53385.51㎡；主要用途为实验室及其配套用房、设备用房及地下车库。

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程质量符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，验收程序有效、符合规定要求，同意验收，本单位工程经验收组各成员一致认定，综合评定为：“合格”，同意该工程交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日

GD-E1-914/6

Ⅲ标 27~29 栋实验用品中转站

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（Ⅲ标）27~29栋-实验用品中转站

验收日期：2023.1.13

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标）27～29栋实验用品中转站					
工程地点	深圳市光明新区公常路猪婆山区域		建筑面积	751.58㎡	工程造价	
结构类型	框架结构	层 数	地上：一层 地下：/			
施工许可证号	2019-0014	监理许可证号				
开工日期	2018.11.07	验收日期				
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180158-01			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司					
总包单位	上海建工集团股份有限公司					
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司					
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司					
承建单位（装修）	上海建工集团股份有限公司					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	崔立新、钱凯
组员	李斌、朱丹、段武君、何深、黄小明、方伟、刘小雷、陈文、刘鹏盛、方伟、廖志强、许建华、张启明、徐文俊、王金生、刘东怀、王冬冬、张星、彭文俊、尚爱萍、洪业胜、潘志军、潘启钊、李曙光、张建安、李邦侨、郝鹏、宫博宇、姜军、张新武、李道学、盛明义、司胜利、朱峭、李建林、姜崇成、计波、赵晖、李邦侨、刘严征、王淑梅、徐育雷、李晓青、陈骏华、王超、肖路、蔡煜、张卓、张凯、邓善泽、刘建波、谢文喆、詹力、东方亮、张俊谦、邹科、蒋世豪、宋志强、袁立志、张杰、王国任、杜鹏、许健铭、王霞、黄浩、朱希志、夏高勇、程炜、吴泽标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王鑫	崔立新、李斌、何深、张星、黄小明、段武君、朱丹、廖志强、许建华、张启明、潘志军、潘启钊、李曙光、张建安、李邦侨、郝鹏、徐育雷、李晓青、陈骏华、王超、肖路、蔡煜、李道学、盛明义、司胜利、洪业胜
建筑设备安装工程	钱凯	刘小雷、方伟、陈文、刘鹏盛、徐文俊、王金生、刘东怀、王冬冬、彭文俊、尚爱萍、宫博宇、姜军、张新武、朱峭、李建林、姜崇成、计波、赵晖、李邦侨、刘严征、王淑梅、张卓、张凯、邓善泽、刘建波、谢文喆、詹力、东方亮
工程质控资料	王霞	黄浩、朱希志、夏高勇、程炜、吴泽标

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	合格	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	合格	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	合格	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	合格	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

1栋综合楼、3栋大礼堂、6栋东教C座、14栋校门诊、24～26栋理工（二、三、四）、27～29栋中转站竣工验收

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	郭先君	工务署			郭先君
4	李斌	工务署			
5	蒋宝甫	上海建工	项目经理		蒋宝甫
6					
7	许建华	浙江江南管理	总监	高工	许建华
8	沈良	浙江江南管理	设计专业		沈良
9					
10	李经勇	上海建工2	技术负责人	高2	李经勇
11	李军	中建东北院	副总工	正高	李
12	沈伟	中建东北院	〃	〃	沈伟
13					
14	赖彦滨	深圳建设	生产经理		赖彦滨
15	马乐民	中建地产	项目经理		马乐民
16	林勇强	建筑	总监		林勇强
17	叶高忠	深圳广田集团	设计负责		叶高忠
18	雷伟	建筑装饰	项目经理		雷伟
19	李	中建玛高装饰	项目经理		
20	林	中建玛高装饰	监理工程师		林
21	赵辉	北京国安电气	项目经理		赵辉
22	习胜利	深圳市中装建设集团	项目经理		习胜利
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

1栋综合楼、3栋大礼堂、6栋东教C座、14栋校门诊、24～26栋理工（二、三、四）、27～29栋中转站竣工验收　　GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	蒋	成大			
2	冯	成大general			
3	何	中建技术			
4	熊	深圳			
5	肖路	上海建工		工程师	肖路
6	王	江南管理			
7	朱	上海建工			朱
8	陈小龙	上海建工		中级	陈小龙
9	郁宗弟	上海古建			郁宗弟
10	聂高勇	上海建工		中级	聂高勇
11	吴泽轩	中建建设			吴泽轩
12	李清	大明			李清
13	姜荣成	大明			姜荣成
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

1栋综合楼、3栋大礼堂、6栋东教C座、14栋校门诊、24～26栋理工（二、三、四）、27～29栋中转站竣工验收　　GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	黄炳东	上海安装	项目经理		黄炳东
8	邓善洋	上海安装	总工	高工	邓善洋
9					
10	蒋世豪	上海安装	施工		蒋世豪
11	王刚	江南管理	专监		王刚
12	杜良军	霍曼	现场负责人		杜良军
13	韦康平	马斯维克	现场经理		韦康平
14	李道忠	中建深圳装饰有限公司	项目经理		李道忠
15	戴义	中建深圳装饰有限公司	机电经理	工	戴义
16	汪鸿	同节同事	项目经理		汪鸿
17	张俊涛	上海安装	施工		张俊涛
18	黎文亮	上海安装	高务		黎文亮
19	李光华	上海安装	资料员		李光华
20	谢述	上海安装	施工		谢述
21	许健锦	上海安装	施工		许健锦
22	周振振	中建技术	资料员		周振振
23	杨斌	中建技术	施工		杨斌
24	郭智敏	五局装饰	资料		郭智敏
25	任秀丽	五局装饰	资料		任秀丽

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

中山大学•深圳建设工程项目施工总承包（III标）27# ～29# 实验用 品中转站（一）～（三）位于深圳市光明新区公常路猪婆山区域，建筑面积27#、28#均为 308.22 ㎡，29#为 135.14 ㎡，地上 1 层，建筑高度6.65m

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023 年 1 月 13 日	2023 年 1 月 13 日	2023 年 1 月 13 日	2023 年 1 月 13 日	2023 年 1 月 13 日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2901638



二、新建西交利物浦大学太仓校区教学区工程项目全过程工程咨询服务

合同协议书

19 202-6

全过程工程咨询服务合同

合同编号：

项目名称：新建西交利物浦大学太仓校区教学区工程项目全过程工程咨询服务

建设单位：太仓市文化教育投资发展有限公司

工程咨询服务单位：浙江江南工程管理股份有限公司

日期：二〇一九年八月

第一部分协议书

委托人（全称）：太仓市文化教育投资发展有限公司

受托人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1. 工程名称：新建西交利物浦大学太仓校区教学区工程项目全过程工程咨询服务
2. 工程地点：太仓市科教创新区学院路以南、江南路以北
3. 工程规模：建筑面积约 28 万 m^2
4. 投资估算额：225000 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

本工程投资控制目标：经批准的设计概算

本工程进度目标：2019 年 9 月 1 日土地摘牌完成，确保 2021 年 6 月 30 日交付使用（满足办公家具与设备安装条件）。

本工程质量目标：合格，确保扬子杯，争创鲁班奖。

本工程安全文明目标：省文明工地及以上。

四、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围包括（至少应当包含以下前六项中的三项内容）：

☑项目策划：项目投资、经济、技术、风险咨询及环境影响评价等。

☐工程设计：

☑工程监理：对工程进行质量、进度、投资、安全四控制，合同管理、信息管理，组织协调施工现场各方面关系，以及在工程实施过程中各种工程变更、索赔、验收及配合竣工结算、决算审计均属于本监理范围。

☐招标代理：

☐造价咨询：

☑项目管理：包括但不限于项目报批、勘察设计管理、合同管理、投资管理、进度管理、招标采购管理、现场管理、参建单位管理、验收管理、运营保修管理

以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调。

☑其他：设计方案的可行性和经济性论证比选、招标工程量清单复核及控制价复核（须独立计算工程量及组价并出具报告），BIM 咨询管理等。

五、组成本合同的文件

1. 协议书

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 招标文件、投标文件（适用于招标工程）或全过程工程咨询服务建议书（适用于非招标工程）；

4、技术要求及其附件

☑ 技术要求 A：项目策划

☑技术要求 B：工程监理

☑技术要求 C：项目管理

☑技术要求 D：其他咨询

5. 专用条件及其附录

6. 通用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询服务项目总负责人及团队主要成员

项目总负责人：许太宗，身份证号码：510721196909173390，注册证书号：33002873。

全过程工程咨询服务项目团队主要成员：

☑项目策划负责人：吴斌，身份证号码：420106196602135332，
注册证书号：33000702。

☑总监理工程师：陈建龙，身份证号码：321025196202220416，
注册证书号：33007426。

☑项目管理负责人：夏旭东，身份证号码：340822196910116211，
注册证书号：33005124。

☑其他咨询负责人：宋小冬，身份证号码：421004198501174019，
注册证书号：建【造】17334100359。

注：上述负责人，如现行法律法规有相应执业资格要求的，应填写注册证书号。

七、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币贰仟捌佰玖拾柒万元整（¥28970000 元）

签约酬金为固定总价（合同中约定的奖励、处罚条款除外），不因投资额的增加而调整。

八、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2019 年 8 月 15 日始，至 2022 年 3 月 17 日止。

☐工程策划服务期限：自年月日始，至年月日止

☐工程监理服务期限：自年月日始，至年月日止。

☐项目管理服务期限：自年月日始，至年月日止。

☐其他服务期限：自年月日始，至年月日止。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2019 年 8 月 15 日

合同订立地点：太仓市

本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

委托人：（签章）

住所：太仓市城厢镇县府东街 99 号 6 幢

邮政编码：215400

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：中国农业银行

账号：10534601040052656

电话：0512-53890879

传真：

受托人：（签章）

住所：杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼

邮政编码：310013

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：工行杭州市开元支行

账号：1202021509900568886

电话：0571-87982049

传真：0571-87975506

竣工验收资料

23D003-1(2)Q2

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2 001

工程名称	文教投新建西交利物浦大学太仓校区教学区项目（教学核心区、体育馆多功能厅）土建安装施工总承包	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	五层 / 272534.68m²
施工单位	中建八局第三建设有限公司	技术负责人	程建军	开工日期	2020年6月25日
项目负责人	史以茂	项目技术负责人	刘光东	竣工日期	2022年9月19日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项 共抽查 32 项，符合规定 32 项 经返工处理符合规定 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 32 项，达到“好”和“一般”的 32 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
	综合验收结论	经过本工程竣工验收，各分部分项符合设计要求，施工质满足现行规范要求，单位工程竣工验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人： （公章） 年 月 日	总监理工程师： （公章） 年 月 日	项目负责人： （公章） 年 月 日	项目负责人： （公章） 年 月 日	项目负责人： （公章） 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2378729



三、西北工业大学太仓校区一期工程项目全过程工程咨询服务

合同协议书

20 027-4

全过程工程咨询服务合同

合同编号：XGD(HT)025

项目名称：西北工业大学太仓校区一期工程项目全过程工程咨询服务

建设单位：太仓文府建设发展有限公司

工程咨询服务单位：浙江江南工程管理股份有限公司

时　　间：2020 年 4 月

1 / 35

第一部分协议书

委托人（全称）：太仓文府建设发展有限公司（以下简称甲方）

受托人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1. 工程名称：西北工业大学太仓校区一期工程项目全过程工程咨询服务
2. 工程地点：太仓市高新技术产业开发区学院路以北、S339 以南、G15 以东、岳鹿路以西
3. 工程规模：建筑面积约 23.4 万 m2
4. 投资估算额：约 162000 万元（建安概算约 132000 万元）

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

本工程投资控制目标：经批准的设计概算

本工程进度目标：确保 2022 年 3 月 30 日完工

本工程质量目标：合格，确保扬子杯，争创鲁班奖。

本工程安全文明目标：省文明工地及以上。

四、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围包括（至少应当包含以下前六项中的三项内容）：

☑项目策划：项目投资、经济、技术、风险咨询及水土保持相关服务（包括一期工程、体育场及综合服务楼工程的水土保持方案编制、水土监测）等。

☐工程设计：

☑工程监理：对工程进行质量、进度、投资、安全四控制，合同管理、信息管理，组织协调施工现场各方面关系，以及在工程实施过程中各种工程变更、索赔、验收及配合竣工结算、决算审计均属于本监理范围。

☐招标代理：

☐造价咨询：

☑项目管理：包括但不限于项目报批、勘察设计管理、合同管理、投资管理、进度管理、招标采购管理、现场管理、参建单位管理、验收管理、运营保修管理以及质量、

2 / 35

计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调。

☑其他：设计方案的可行性和经济性论证比选、除土建安装施工总承包以外的招标工程量清单复核及控制价复核（须独立计算工程量及组价并出具报告）、BIM 咨询管理等。

五、组成本合同的文件

1. 协议书

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 招标文件、投标文件（适用于招标工程）或全过程工程咨询服务建议书（适用于非招标工程）；

4、技术要求及其附件

☑ 技术要求 A：项目策划

☑技术要求 B：工程监理

☑技术要求 C：项目管理

☑技术要求 D：其他咨询

5. 专用条件及其附录

6. 通用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询服务项目总负责人及团队主要成员

项目总负责人：程波，身份证号码：32082219681203215X，注册证书号：32002971。

全过程工程咨询服务项目团队主要成员：

☑项目策划负责人：吴斌，身份证号码：420106196602135332，注册证书号：33000702。

☑总监理工程师：王延军，身份证号码：210404196403201231，注册证书号：33012420。

☑项目管理负责人：陈林忠，身份证号码：320902197412252537，注册证书号：33007427。

☑其他咨询负责人：宋小冬，身份证号码：421004198501174019，注册证书号：建[造]17330018411。

注：上述负责人，如现行法律法规有相应执业资格要求的，应填写注册证书号。

七、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟柒佰捌拾肆万捌仟玖佰伍拾元整（¥）17848950 元

签约酬金为固定总价（合同中约定的奖励、处罚条款除外），不因投资额的增加而调整。

八、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2020 年 2 月 1 日始，至 2022 年 10 月 28 日止。

☑ 工程策划服务期限：自 2020 年 2 月 1 日始，至 2022 年 10 月 28 日止

☑ 工程监理服务期限：自 2020 年 4 月 1 日始，至 2022 年 10 月 28 日止。

☑ 项目管理服务期限：自 2020 年 2 月 1 日始，至 2022 年 10 月 28 日止。

☑ 其他服务期限：自 2020 年 2 月 1 日始，至 2022 年 10 月 28 日止。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2020 年 4 月 8 日

合同订立地点：太仓市

本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

委托人：（签章）

住所：太仓市城厢镇县府东街 99 号 6 幢

邮政编码：215400

法定代表人或其授权人：（签章）

开户银行：中国银行股份有限公司太仓分行

账号：502773418361

电话：0512-53891014

传真：

受托人：（签章）

住所：杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼

邮政编码：310013

法定代表人或其授权人：（签章）

开户银行：工行杭州市开元支行

账号：1202021509900568886

电话：0571-87982049

竣工验收资料

23D012-1~24(2) QZ

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	文府新建西北工业大学太仓校区一期工程项目土建安装施工总承包	结构类型	框 架	层数/建筑面积	地下1层 地上3/6/7/14层 229425.7m²
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司	技术负责人	李国建	开工日期	2020.4.15
项目负责人	张贤龙	项目技术负责人	沈军	完工日期	2021.7.15

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部	符合设计及规范要求
2	质量控制资料核查	共 56 项，经核查符合规定 56 项	符合设计及规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 46 项，符合规定 46 项，共抽查 46 项，符合规定 46 项，经返工处理符合规定 项	符合设计及规范要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 项	符合设计及规范要求
综合验收结论		符合要求	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
2021年7月15日	2021年7月15日	2021年7月15日	年 月 日	2021年7月15日

参加验收单位

注：单位工程验收时，验收人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

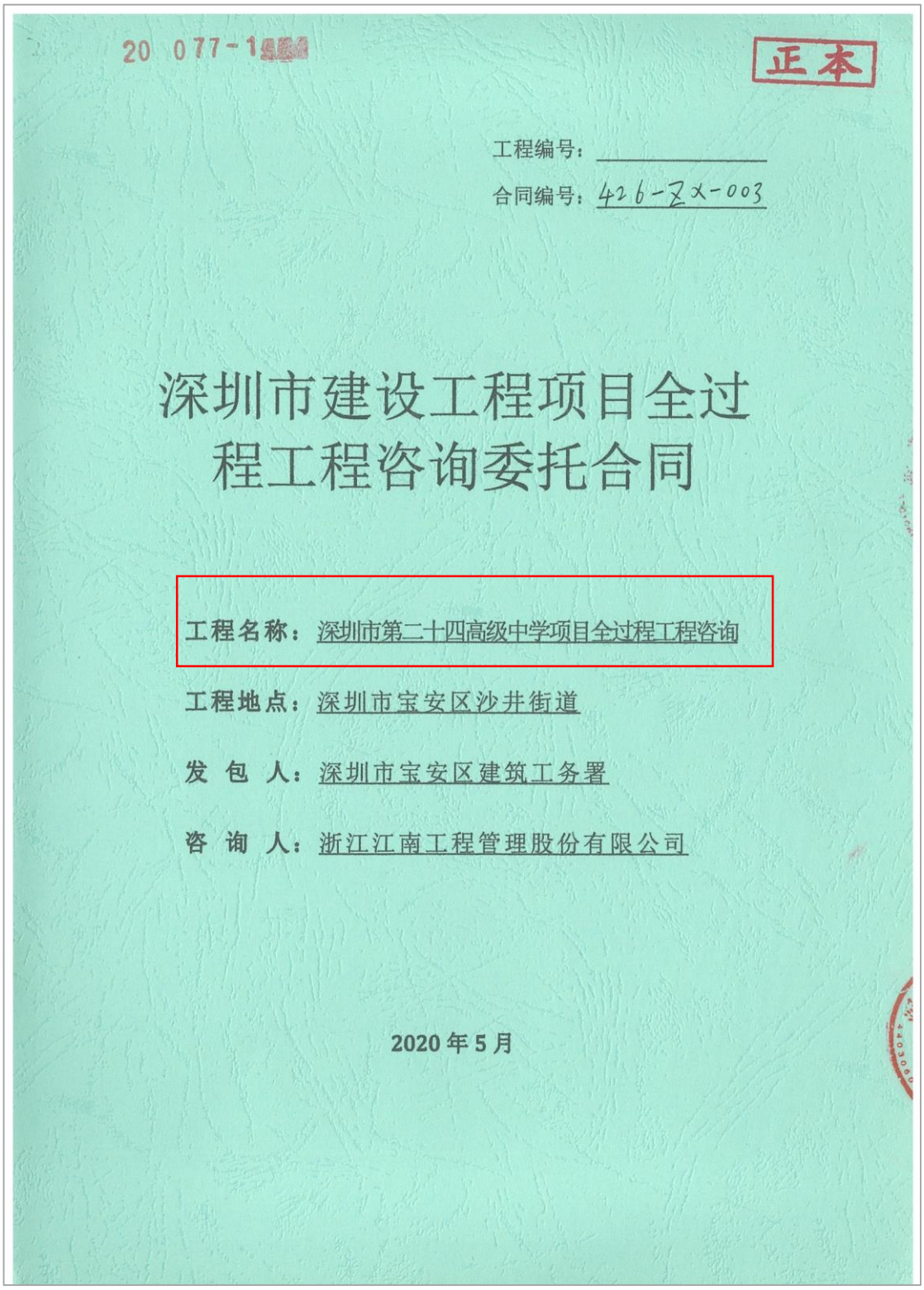
全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2038712



四、深圳市第二十四高级中学项目全过程工程咨询

合同协议书



20 077-1

正本

工程编号：

合同编号：426-ZX-003

深圳市建设工程项目全过程工程咨询委托合同

工程名称：深圳市第二十四高级中学项目全过程工程咨询

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：浙江江南工程管理股份有限公司

2020 年 5 月

合 同 协 议 书

发包人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第二十四高级中学项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道；
3. 工程规模：位于宝安区沙井街道，占地面积 7 万平米，建 60 班寄宿制高中，建筑总面积暂定 11 万平米（具体以概算批复为准）。
4. 项目总投资估算约为 8.8 亿元（以概算批复为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名：曹冬兵　身份证号码：34282219711009521X
项目副总负责人	姓名：谢长立　身份证号码：342222197809235738
总监理工程师	姓名：张　超　身份证号码：370102197502260632
设计管理负责人	姓名：钱　铮　身份证号码：330103197303300717
造价合约管理负责人	姓名：王正锋　身份证号码：413026198609023050

五、合同费用

合同价为人民币（小写）1719.4658 万元，（大写）壹仟柒佰壹拾玖万肆仟陆佰伍拾捌元（暂定价）。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 咨询人向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式拾份，正本 2 份，发包人 1 份，咨询人 1 份；副本 8 份，发包人 4 份，咨询人 4 份。

九、合同生效

合同签订时间：2020年5月20日

合同签订地点：深圳市宝安区广场大厦三楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市宝安区建筑工务署（公章）	咨询人：浙江江南工程管理股份有限公司（公章）
地　　址：深圳市宝安区广场大厦三楼	地　　址：杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11F
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0571-87982049
传　　真：	传　　真：0571-87975506
开户银行：	开户银行：工商银行杭州市开元支行
帐　　号：	帐　　号：1202021509900568886
邮政编码：	邮政编码：310013
合同经办人：	经 办 人：
盖章经办人：	

- 2 -

勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

（Ⅴ）“相关服务”是指咨询人受发包人的委托，按照本合同约定提供的服务活动。

(d)（Ⅰ）“天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

（Ⅱ）“月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

（Ⅲ）“书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

（Ⅳ）“不可抗力”是指发包人和咨询人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

（Ⅴ）“国家”指中华人民共和国。

（Ⅵ）“当地”指本合同项目所在地及其附近。

（Ⅶ）“币种”指人民币（RMB），除非合同另有约定。

2. 工作模式

2.1 本项目拟采用项目管理咨询与工程监理一体化服务的全过程工程咨询管理模式。

2.2 咨询人派出的项目管理咨询团队对工程项目策划、前期、实施、验收移交、保修、竣工决算等全过程实施管理。

2.3 咨询人派出的监理工程师团队承担本项目的监理工作和国家、省、市等法律法规规定的监理责任。

2.4 发包人派驻的项目组有权代表发包人对咨询人的工作进行检查、监督，参与重大事项的决策，发包人派驻的项目组负责发包人与咨询人之间的沟通与协调工作，指导咨询人按照发包人有关政府工程建设制度履行程序，指导咨询人向发包人汇报等工作。

二、合同文件

3. 法律

本合同必须服从国家现行法律和法规；合同的解释应以现行法律和法规为准。咨询人的工作应遵循以下法律、法规和有关规定：

3.1《中华人民共和国建筑法》；

3.2《工程咨询行业管理办法》2017 年第 9 号令；

3.3《建设工程质量管理条例》；

3.4《建设工程监理规范》；

3.5《建设工程造价咨询规范》；

3.6《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》

3.7 宝安区相关的规章制度与其它相关法律、法规、规章及规定。

4. 合同文件的优先次序

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由发包人做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下：

4.1 合同协议书及双方签订的补充协议；

4.2 中标通知书；

4.3 投标书及其附件（含咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.4 招标文件及补遗；

4.5 合同条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

4.6 双方认为应作为合同构成的其他文件。

如无特别理由，合同履行过程中发包人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，咨询人应予以执行，但有违公平原则的除外。

三、全过程工程咨询服务的主要工作内容

全过程工程咨询工作包括但不限于以下工作内容（同时需参照满足《深圳市建筑工务署全过程工程咨询实施指引（暂行）》要求）：

5. 项目管理咨询工作内容：

5.1 项目策划管理

5.1.1 制订项目策划及管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

5.2 前期工作管理（含报批报建等）

5.2.1 管理工作

（1）组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

（2）办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

5.2.2 技术服务

（1）协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书；

（2）对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

5.2.3 需求研究及管理

（1）在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；

（2）为规划、方案设计提供技术咨询服务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理。

（3）协助发包人负责与项目使用单位进行沟通，提出符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达发包人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

5.2.4 项目可行性研究报告修编技术把关和审批后监督执行

（1）在对项目建设过程中总体需求变化研究的基础上，根据调研、论证、规划方案设计等工作成果，对可行性研究报告提出优化意见，对可能出现的可研修编可能性实时报告并提出建议。

（2）若可研进行修编，审核可行性研究报告应根据国家、深圳市、宝安区的相关规范、政策，项目建议书及批复的投资匡算进行评估，对项目用地面积、建筑面积、建设规模、工程建安造价指标进行系统分析，并根据对项目场地与项目功能、规模的分析，判断投资控制的方向和可能出现的疑难问题。

（3）若可研进行修编，对可行性研究报告的审核应充分评估项目的经济性、可实施性及适用性，明确项目建设标准，明确项目的质量、投资、进度、安全目标。使项目的建设规模、投资标准与项目需求匹配，要求做到需求合理、论据充分，深度达到国家及深圳市、宝安区相关规定要求及发包人所需下一步工作要求。

（4）若可研进行修编，需参加相关各种汇报会、论证会，直至可研报告通过专家评审并取得发改部门批文和修编再批复。

（5）在可研报告取得发改部门批文后根据可研批文监督跟踪后续建设与可研批复的一致性情况并及时反馈。

5.2.5 投资监控

（1）在确保设计的安全性的前提下，根据各不同设计阶段，服务单位须咨询及审查设计单位设计文件及图纸的经济性和合理性。

（2）根据价值工程理论，按限额设计控制投资，在限额设计范围内对初步设计全面进行价值工程评估。

（3）按照限额设计指标，对施工图设计内容进行核实和审查。

5.2.6 报批报建管理

（1）对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

（2）根据项目建设内容编制报建报批工作计划，完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)。

（3）对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

5.3 合同管理

5.3.1 负责与本项目相关的设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判，协助签订；对合同履约、变更、索赔、合同后评价进行管理；对合同风险进行分析并制定应对措施。

5.4 进度管理

5.4.1 确定进度管理总体目标及节点目标，编制项目进度计划及控制措施，分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。

5.5 勘察管理

5.5.1 协助发包人确定勘察单位、审查勘察单位资质、协助编制勘察要求(勘察任务书)、审查勘察方案、检查勘察工作安全、质量及进度、审查勘察报告

5.6 设计管理

5.6.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。

5.6.2 根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

5.6.3 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于规划、总图、建筑、结构、装饰、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑

智能化系统、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑、民防、消防、燃气、电梯钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、10KV 外接线工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、地下综合管廊、海绵城市、工业化建筑、管线迁改、实验室工艺、BIM 以及其他与本项目密切相关必不可少的系统、专业和其他特殊工程）的设计图纸设计深度及设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况，并提交审查报告。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选，并提交审查报告。

5.6.4 协调使用各方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，必要时开展价值工程解决设计变更问题。

5.6.5 协调专项审查工作，包括但不限于：协调交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查等工作。在发包人的指导下进行工程勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等各项服务类招标、签订合同并监督实施。

5.6.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

5.7 投资管理

5.7.1 确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制。

5.7.2 负责估算及设计概算的审核，配合发改部门、评审中心评审工作，以批复的可行性研究报告中建安工程投资为依据，控制设计单位限额设计。

5.7.3 管理造价咨询单位，组织概算全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参考同类工程经济指标。

5.7.4 估算及设计概算经发包人批准后报送发改部门，与发改评审部门进行沟通、协调、确保评审结果的合理性。

5.7.5 审核并且确认造价咨询单位编制的工程量清单、标底、控制价的准确性，尤其是材料设备的名称、规格、数量等内容，负责将招标控制价报送宝安区造价站备案，招标上限价应按分项预算严格控制，对超过预算项说明原因，并报发包人批准。

5.7.6 审批工程进度款支付，审核工程变更及签证并送审计机构备案，做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台帐；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作；参与材料设备甲控乙招等相关招标工作。

5.7.7 定期组织召开造价专题会议，解决造价问题争议，建立投资控制台账，变更台账

等，督促完善设计变更时效及质量以及程序等。

5.7.8 负责办理工程量清单复核报告审批手续，检查督促造价咨询单位、监理及时审核工程量清单复核报告、设计变更及现场签证等，督促专业工程师及时办理设计变更、现场签证等审批手续。负责检查催办专业工程师招标阶段的结算资料收集整理和归档情况。

5.7.9 负责督促各方在指定的时间内进行工程结算的申报，并在约定时间完成工程结算的审核并配合报送深圳市财政评审中心或审计部门审定；负责对项目工程造价进行经济指标分析，负责提交结算审核事项表；参与结算资料整理归档；配合财务办理竣工决算；负责审核结算款、保修款，协助办理审批手续；在结算完成后对整个项目进行经济指标的分析并出具成果文件。

5.7.10 负责协调和造价咨询单位有关结算问题的分歧。负责对监理和造价咨询单位的结算工作的管理。并在造价咨询单位的结算审核报告上签署意见。负责结算报告的审批手续和报送深圳市财政评审中心或审计部门。负责跟踪审计进度，及时反馈审计意见。负责审计报告征求意见稿的审批手续和审计报告的整理归档。负责在工程项目所有结算完成后书面通知发包人财务处办理项目决算，按发包人财务部门要求准备相关决算资料并配合决算审计。

5.7.11 负责监理及造价咨询单位的工程结算管理，送审、跟踪审计进度，反馈审计意见、归档审计报告，配合决算审计。

5.7.12 工程投资控制月报制度

（1） 每月 25 日前，应对现场进行已完成工程量的盘点，应向发包人提供当月的投资控制月报。

（2） 投资控制月报应包括上月工程款支付情况、工程形象进度、工程完成投资额、工程量盘点实际进度与工程款支付的额比对，承包商人员和机械设备投入情况、工程质量情况、检测资料、数据、工程设计变更及投资增加情况，提出问题，查找原因，并提出下月的工作建议。

（3） 对于建设单位有特殊要求的情况，应向发包人提供投资控制双周报。

5.7.13 投资控制工作总结制度

（1） 在工程竣工验收后，应向发包人提交该项目的工程投资工作总结，该总结作为工程咨询工作的一项竣工验收资料，并报送发包人资料室备案。

（2） 投资控制工作总结报告内容应包括并不限于：工程概况及建设全过程情况、造价咨询工作手段、造价管理情况，设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法，对项目造价管理工作的评价与分析（包括但不限于概算与结算情况对比分析），工程遗留问题的总结与分析等，并提出合理的建议。

5.7.14 工程结算管理

（1）负责项目结算的总体安排，对项目结算进度负责。

（2）负责在第一次付款前保存归档招标文件、答疑、标底、投标文件、评标报告、会

议纪要、中标通知书、合同协议书、全套招标用施工图纸等招标阶段结算资料。负责通知及督促工程各方上交结算资料，审核结算资料的完整性，查缺补漏。

（3）负责办理工程量清单复核报告、设计变更、现场签证、补充合同等结算资料的审批手续。

（4）及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。

（5）配合甲方造价工程师管理监理单位的结算工作。检查催办监理单位的结算资料收集情况和结算审核进度，重点审核竣工资料与现场实际情况的一致性，并在监理单位的结算初审报告上签署意见。

（6）负责协调施工、监理、造价咨询和项目组各成员的结算分歧，督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料，必要时召集各方协调解决造价分歧。

（7）负责监理和咨询单位的结算工作的管理。并在咨询单位的结算审核报告上签署意见。

5.7.15 工程决算管理

配合招标人的造价部门和财务部门完成与本项目相关的决算管理工作。

5.8 招标采购管理

5.8.1 根据项目特点对招标采购工作内容进行分解，制订招标采购计划，确定招标方式、招标时间、标段划分等内容，编制招标文件和拟定设备材料的技术要求及参考品牌等。对造价咨询单位编制的报价原则、工程量清单、标底、上限价等经济技术指标进行审核，在招标前进行第一轮漏项漏量的筛查，并及时反馈审核结果。

5.8.2 组织招标答疑与补遗编制、投标文件澄清工作，对投标资料、投标样板进行审查、验证，参与投标单位相关人员的面试、答辩等工作，对投标方及采购的设备材料进行调研。

5.8.3 审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，审查材料设备的技术参数指标，审查中标候选人商务标书中的清单分项及投标报价，提出存在的问题并提出合理的优化建议。

5.9 项目组织协调管理

5.9.1 在项目前期、实施、维保等不同阶段，对项目内部各参建单位之间存在的问题进行协调处理；

5.9.2 在项目前期、实施、维保等不同阶段，对与项目相关的质检、安监、巡查、抽检、送检、督察、等工作进行有组织的管理与协调工作；

5.9.3 在项目前期、实施、维保等不同阶段，对与由工务署、工程管理站组织的管理及相关活动进行有组织的协调处理；

5.9.4 在项目前期、实施、维保等不同阶段，协助项目组对上级各行政主管部门针对项目的相关行政管理工作进行组织协调。

5.10 质量安全管理

5.10.1 在项目实施过程中，对施工现场的质量、进度、安全及文明施工进行管理。

5.11 信息管理（含档案管理等）

5.11.1 借助专业的信息管理软件及先进的信息技术平台，根据时间、内容、类型进行分类、编码、归集，高效检索、分享、传递、审批工程项目信息，保存能清楚证明与项目有关的电子、文档资料直至项目移交。

5.11.2 负责对勘察、设计、监理、施工单位工程档案的编制工作进行指导，督促各单位编制合格的竣工资料，负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编，并负责通过档案资料的竣工验收以及移交。

5.11.3 借助先进的信息管理软件或信息技术平台，对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

5.12 风险管理

5.12.1 包括对项目风险确定、风险分析、风险识别、风险评价、风险应对、未来风险预警、风险效果评价和改进

5.13 BIM 管理

5.13.1 协调管理 BIM 咨询单位组织落实：项目 BIM 应用工作，保证项目 BIM 价值的实现，实现对项目 BIM 实施的综合管理。

5.13.2 协调管理 BIM 咨询单位：审核项目 BIM 总体实施方案和各专项实施方案，规范 BIM 实施的软硬件环境，审核招投标文件 BIM 专项条款，审核项目的 BIM 实施管理细则、各项 BIM 实施标准和规范。

5.13.3 协调管理 BIM 咨询单位：审查 BIM 相关模型文件（含模型信息）包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模型，及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求。

5.13.4 协调管理 BIM 咨询单位：审查 BIM 可视化汇报资料、管线综合 BIM 模型成果、BIM 工程量清单、BIM 模型“冲突检测”报告。

5.13.5 协调管理 BIM 咨询单位：管线综合分析和优化调整，分析基于 BIM 的管线综合系统解决方案。

5.13.6 协调管理 BIM 咨询单位：实现基于 BIM 的工程咨询：建立 BIM 实施的协调机制及实施评价体系，负责项目 BIM 管理平台的管理，实现项目各参与方的协同，基于 BIM 开展工程咨询工作，包括基于 BIM 的所有技术审查、项目例会等。

5.13.7 协调管理 BIM 咨询单位：审查相关 BIM 成果，提交审查报告并负责成果验收。

5.13.8 工程咨询单位需协调辅助 BIM 咨询单位申报国内外 BIM 等奖项。

5.14 专项咨询管理

5.14.1 专项咨询管理包括但不限于：建筑、结构、机电、智能化、BIM、室内设计、灯光、标识、景观、交通、消防、声学、绿建、舞台工艺、水利、实验室、新材料新技术应用等，需提供满足项目建设需求及甲方要求的专项咨询管理团队

5.14.2 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

5.14.3 组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底，对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制，处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

5.15 EPC 项目交付标准研究

5.15.1 在项目建设过程中，针对本项目建管模式，对 EPC 项目交付标准进行研究，实现对项目 EPC 总承包质量控制及管控。

5.16 竣工验收收尾管理

5.16.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

5.16.2 负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

5.17 后评价工作

5.17.1 项目完成后，对项目进行现场调查和收集相关资料、开展项目后评价、组织编制后评价报告。

5.18 专项课题研究

5.18.1 在项目建设过程中，按招标人要求，进行指定的专项课题研究，形成相关标准或者指引，并通过专家评审。

5.19 组织阶段性专家评审

5.19.1 与校园建设相关的各个阶段，组织与需求相对应的专家进行必要性的专家评审工作。

5.20 与项目建设相关的的其他项目管理工作

完成招标人交予的其他与本项目建设相关的项目管理工作

6.工程监理主要工作内容：

6.1 工程监理报告

咨询人应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前 7 天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前 3 天内提交，监理月报在次月 5 日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自发包人发出指令起 14 天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

（1）工程概述；

（2）监理工作范围；

（3）项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；

（4）自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；

（5）监理工作程序；

（6）工程监理的重点和难点分析；

（7）监理质量保证措施；

（8）合同信息管理；

（9）安全文明管理；

（10）招投标管理；

（11）组织协调；

（12）发包人交办的其他事项；

（13）合理化建议。

6.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，咨询人在施工准备阶段了解建设项目的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

6.2.1 根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节点策划，编制监理实施计划和方案；

6.2.2 参与有关本建设项目的其他招标工作，对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；

6.2.3 参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

6.3 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

6.3.1 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议7天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

6.3.2 熟悉工程设计文件，并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议；

6.3.3 参加由项目管理团队主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

6.3.4 督促、检查承包商严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调发包人和咨询人之间的关系；

6.3.5 审核施工单位提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核施工单位选择的分包商；

6.3.6 检查施工单位工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

6.3.7 检查施工单位专职安全生产管理人员的配备情况；

6.3.8 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

6.3.9 审核施工单位提供的材料、构配件和设备的数量及质量；

6.3.10 审查施工单位提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

6.3.11 控制工程进度、质量，督促、检查施工单位落实施工质量、安全保证措施；

6.3.12 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收；

6.3.13 协助发包人和项目管理团队组织工程竣工验收。

6.4 费用控制

6.4.1 复核施工图预算；

6.4.2 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；

6.4.3 审核工程结算。

6.5 合同、信息等方面的协调管理

6.5.1 做好合同管理的各项协调工作；

6.5.2 协助发包人和项目管理团队签订合同；

6.5.3 协助发包人和项目管理团队整理报建资料；

6.5.4 协助发包人和项目管理团队整理合同文件和技术档案资料；

6.5.5 协助发包人和项目管理团队收集、整理、归档工程资料。

6.6 协助发包人和项目管理团队办理其他与工程相关的事宜。

6.7《建设工程监理规范》规定的相关事宜。

6.8 保修及后续服务管理

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

6.8.1 检查工程状况，参与鉴定质量责任；

6.8.2 督促咨询人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；

6.8.3 督促咨询人回访；

6.8.4 协助发包人收集、整理、归档工程资料。

7.项目咨询和监理工作质量要求

7.1 项目咨询工作、监理工作目标要求和原则

7.1.1 项目管理工程师和监理工程师在履行其义务时，应本着严格管理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，按照发包人有关项目管理的制度和现行国家、广东省、深圳市、宝安区等相关规范规定要求，运用合同和现代信息化的技能谨慎而勤奋地工作，并确保投资、质量、进度等工程建设目标实现。

7.1.2 项目管理工程师和监理工程师必须实现投资控制目标，项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

7.1.3 项目管理工程师和监理工程师必须实现质量控制目标，工程质量必须符合国家验收合格标准。

7.1.4 项目管理工程师和监理工程师必须实现进度控制目标，工程建设进度必须符合政府的相关进度要求。

7.1.5 项目管理工程师和监理工程师在履行其义务时，应遵守国家法律和行政法规，不得损害发包人利益和任何第三者的利益，不得泄漏涉及工程的任何机密。

7.1.6 项目管理工程师和监理工程师应当严格履行项目策划与管理和监理义务，对涉及施工安全的危险作业进行技术方案审查，并督促落实。

7.1.7 发现工程建设中存在质量或者施工安全隐患以及违法行为的，应当采取措施制止；不能有效制止的，应当报告主管部门、工程质量监督或者施工安全监督机构处理。

7.2 需求管理和设计管理工作质量要求

在本阶段工程咨询过程中，项目管理工程师应以书面形式向发包人提交设计管理报告和专题报告（各类报告均应含相关的计算书），能够认真主动地完成设计阶段的各项设计管理工作；此阶段的工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核

竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市第二十四高级中学

验收日期：2024年12月06日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市第二十四高级中学				
工程地点	深圳市宝安区沙井街道民主大道西侧尽头处北侧	建筑面积	109999.90m²	工程造价	779841230.64元
结构类型	钢结构/混凝土结构 混凝土结构	层数	地上：15层 地下：1层		
施工许可证号	2020-440306-83-01-01002907 2020-440306-83-01-01002908	监理许可证号	/		
开工日期	2020年09月20日	验收日期	2024年12月06日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-83-01-01002908-01		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司&深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东海川建设工程有限公司 深圳东海建设集团有限公司				
承建单位（装修）	福建省惠东建筑工程有限公司 深圳千里马装饰集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	岑广明
副组长	梁维基、周健、张超
组员	戴添新、汤磊、许建瑞、刘晨、袁时全、刘登伦、张斌、张锋、李春湖、陈群

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁维基	戴添新、汤磊、许建瑞、刘晨
建筑设备安装工程	周健	袁时全、刘登伦、张峰
工程质控资料	张超	张斌、李春湖、陈群

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	岑广明	深圳市宝安区建筑工务署	项目负责人	工程师	
2	梁维基	深圳市宝安区建筑工务署	工程师	工程师	
3	许建瑞	深圳市工勘岩土集团有限公司	副总工程师	高工	
4	周健	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人	高工	
5	刘登伦	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	绿建专业负责人	高工	
6	刘晨	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	副总工程师		
7	戴添新	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程咨询负责人	工程师	
8	张超	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	高工	
9	张锋	深圳市燃气工程监理有限公司	监理总监	工程师	
10	汤磊	中建科工集团有限公司	项目负责人	高工	
11	袁时全	中建科工集团有限公司	项目经理	工	
12	陈群	中建科工集团有限公司	深圳公司质量总监	工	
13	张斌	中建科工集团有限公司	项目质量总监		
14	李春湖	深圳市港华建设有限公司	项目经理	工程师	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：周　健
注册号：4400398-022
有效期：至2025年7月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

GD-E1-914/6

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385504



五、坪山高中园项目（监理）

合同协议书

20 075-1

正本

工程编号：

合同编号：监理-[2020]00592

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：坪山高中园项目（监理）

工程地点：深圳市坪山区

委 托 人：深圳市坪山区建筑工务署

受 托 人：浙江江南工程管理股份有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

受托人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山高中园项目

2. 工程地点：坪山区

3. 工程规模：本项目位于坪山区，用地面积 20.9 公顷，计划建设高中班数 162 班，提供 8100 个学位，总建设规模为 28 万平方米，建设经济指标约 8000 元/平方米。

招标范围:施工阶段、保修阶段的监理服务。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程投资额：总投资 224000 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李孝明，身份证号码：210904196208300514，注册号：21005660

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟肆佰伍拾伍万陆仟零壹拾陆元整（¥24,556,016）。

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	2338.6682	116.9334	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，总计 1430 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 700 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

2020年3月15日

1. 订立时间：_____年_____月_____日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

委托人：（盖章）
住所：深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068号5楼
邮编：518118
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：杭州市求是路8号公元大厦北楼11F
邮编：310013
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：工商银行杭州开元支行
账号：1202021509900568886
电话：0571-87982047
传真：0571-87975506
电子邮箱：yuanlong@jnpm.cn

第三部分专用条款

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：___/____。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工阶段和保修阶段的监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：

（1）房屋建筑工程：包括坪山高中园项目工程等监理工作的施工阶段和保修阶段的监理。（详见设计图纸，但不限于设计图纸）

（2）市政公用工程：包括 / 工程等监理工作的施工阶段和保修阶段的监理。（详见设计图纸，但不限于设计图纸）

（3）其他工程：/。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：____/____。

2.2.2 相关服务依据包括：___/____。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：___详见第四部分补充条款____。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：__/_____。

在涉及工程延期____/____天内和（或）金额____/___万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：受托人指令承包人调换人员，必须报经委托人审批同意后方可更换，受托人擅自指令承包人更换人员的，视为受托人违约。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：包括监理规划、监理月报及约定的专项报告、统计报表及根据相关规定监理人应提交的文件等资料，时间和份数：按照委托人现场代表的要求办理 。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人委托本工程施工承包人在本项目施工现场为监理机构提供施工现场临时办公用房，除此之外的其他一切设施和设备均由受托人自行负责。受托人在现场的配备须符合合同附件 2《监理设备仪器一览表》，且

竣工验收资料

23G007-1(2)GC

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：坪山高中园

验收时期：2022 年 11 月 9 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	坪山高中园	工程地点	深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路以北、夹圳岭南路以南
建筑面积	293399.63 m^2	工程造价	22.4 亿元
结构类型	框架、剪力墙、钢结构	层数	地上：最高 20 层 地下：局部 1 层
施工许可证号	2020-440317-47-01-01031101	监理许可证号	/
开工时期	2021 年 7 月 13 日	验收日期	2022 年 11 月 29 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021066-2
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	资质证号	/
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		B144055545/6-1
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		A244002924
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(设备安装)	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司		D144077337
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	周桃红
副组长	张煜、李赞珅
组　员	康巨人、孙逊、陈道杨、陈晶、周智

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周桃红	孙逊、陆姗姗、陈道杨、罗娟、陆建新、陈晶、蔡世桐
建筑设备安装工程	张煜	张成刚、赵帆、傅娟、刘海涛、余洁、魏育辉、廖炯谦
市政、园林、燃气等专业工程	李赞珅	谷春元、钟海平、程建平、韩少洋、杨焕杰、钟标洋
工程质保资料	周智	徐七军、王陈意、刘贤芳

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础	合格	共 180 项 经审查，符合要求 180 项 经核定，符合规范要求 180 项	共核查 123 项 符合要求 123 项 共抽查 123 项 符合要求 123 项 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 84 项 符合要求 84 项 不符合要求 0 项
主体结构	合格			
建筑装饰装修	合格			
屋面	合格			
建筑给水、排水及采暖	合格			
通风与空调	合格			
建筑电气	合格			
智能建筑	合格			
建筑节能	合格			
电梯	合格			

三、工程质量评定

单位工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果
室外工程	合格	共 26 项 经审查，符合要求 26 项 经核定，符合规范要求 26 项	共核查 25 项 符合要求 25 项 共抽查 25 项 符合要求 25 项 经返工处理符合要求 0 项

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
周桃红	深圳市坪山区建筑工务署	高工	项目主任
张煜	深圳市坪山区建筑工务署	工高	设计负责人
李赞珅	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	现场负责人
周智	深圳市坪山区建筑工务署	档案员	档案负责人
康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	农占	项目负责人
孙逊	奥意建筑工程设计有限公司	高工	项目负责人
陆姗姗	奥意建筑工程设计有限公司	高工	建筑设计
魏厚波	奥意建筑工程设计有限公司	高工	结构设计
陈道杨	浙江江南工程管理股份有限公司	高工	项目总监
罗娟	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
徐七军	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建专监
谷春元	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建专监
钟海平	深圳市燃气工程监理有限公司	助理工程师	燃气监理
陆建新	中建科工集团有限公司	高级工程师	公司技术负责人
戴振勋	中建科工集团有限公司	工程师	项目副指挥长
陈晶	中建科工集团有限公司	工程师	项目经理
蔡世桐	中建科工集团有限公司	工程师	项目技术负责人
范兰拥	中建科工集团有限公司	工程师	质量总监

姓名	工作单位	职称	职务
张开胜	深圳东海建设集团有限公司	助理工程师	项目经理
雷勇	中建五局安装工程有限公司	工程师	项目经理
陈文平	广东省工业设备安装有限公司	助理工程师	项目经理
李开志	广东齐创建设有限公司	工程师	项目经理
张志裕	深圳市广安消防装饰工程有限公司	助理工程师	项目经理
刘勇	广东海川建设工程有限公司	工程师	项目经理
黎小龙	广东璞萌电梯工程有限公司	工程师	项目经理
郑垚鑫	福建省惠东建筑工程有限公司	工程师	项目经理
李浩铭	深圳海外装饰工程有限公司	中级工程师	项目经理
袁敏	深圳鹏城建科集团有限公司	高级工程师	项目经理
张进军	广东省信息工程有限公司	工程师	项目经理
吴顺红	中航智能建设（深圳）有限公司	工程师	项目经理
何建奇	深圳市山康电子技术有限公司	工程师	项目经理
郑彦军	深圳市绿世纪环境建设有限公司	工程师	项目经理
沈利俊	深圳市新绿园林工程有限公司	助理工程师	项目经理
陈增海	深圳市绿胜环境艺术设计工程有限公司	工程师	项目经理
李椿培	深圳市金顺航园林建设有限公司	高工	项目经理
胥金川	东莞市华杰建设工程有限公司	工程师	项目经理
权明明	甘肃工大舞台技术工程有限公司	高级工程师	项目经理
李兆海	深圳市钰阳建科工程有限公司	助理工程师	项目经理
王森	深圳市华燃建设工程有限公司	助理工程师	项目经理

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程位深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路以北、夹圳岭南路以南，由建筑名称为 48 班 1-3 栋、54 班 1-5 栋、60 班 1-2 栋和半地下室、地下室组成，总建筑面积 293399.63 平方米。其中：1、48 班高中 1 栋包含子项为 48 班高中地下室，层数为 1 层、建筑高度 5.1 米，使用功能为设备用房和汽车库；48 班高中 1 栋教学楼裙房，层数为地上 3 层、建筑高度 12 米，使用功能为教学用房、图书阅览室、风雨操场及行政办公室；48 班高中 1 栋 A 座教学楼，层数为地上 5 层、建筑高度 22 米，使用功能为教学用房；48 班高中 1 栋 B 座教学楼，层数为地上 4 层、建筑高度 18 米，使用功能为教学用房；48 班高中 1 栋 C 座教学楼，层数为地上 5 层、建筑高度 22 米，使用功能为教学用房，建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。2、48 班高中 2 栋包含子项为 48 班高中 2 栋裙房，层数为地上 2 层、建筑高度 12 米，使用功能为食堂、厨房及配套用房；48 班高中 2 栋 A 座宿舍，层数为地上 13 层、建筑高度 49.20 米，使用功能首层为配套用房，2-13 层为学生宿舍；48 班高中 2 栋 B 座宿舍，层数为地上 15 层、建筑高度 58.80 米，使用功能 1-3 层为配套用房，4-15 层为学生宿舍；48 班高中 2 栋 C 座宿舍，层数为地上 16 层、建筑高度 55.50 米，使用功能 1-2 层为配套用房、3 层为架空层、4-16 层为教师宿舍，48 班高中 2 栋建筑耐火等级为一级。3、48 班高中 3 栋，子项名称为 48 班高中 3 栋演艺中心，层数为地上 2 层、建筑高度 23.60 米，使用功能为乙级剧场及配套用房，建筑耐火等级为二级。4、54 班高中 1 栋，子项名称为 54 班高中 1 栋教学楼，层数为地上 5 层、建筑高度 22 米，使用功能为教学用房、图书阅览室及行政办公室，建筑耐火等级为二级。5、54 班高中 2 栋包含子项为 54 班高中 2 栋教学楼裙房半地下室，层数为 1 层、建筑高度 4.5 米，使用功能为设备用房和汽车库；54 班高中 2 栋教学楼裙房，层数为地上 1 层、建筑高度 6 米，使用功能为教学用房；54 班高中 2 栋 A 座教学楼，层数为地上 5 层、建筑高度 22 米，使用功能为教学用房；54 班高中 2 栋 B 座教学楼，层数为地上 5 层、建筑高度 22 米，使用功能为教学用房，建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。6、54 班高中 3 栋包含子项为 54 班高中 3 栋裙房，层数为地上 2 层、建筑高度 12 米，使用功能为食堂、厨房及配套用房；54 班高中 3 栋 A 座宿舍，层数为地上 15 层、建筑高度 56.40 米，使用功能首层为配套用房，2-15 层为学生宿舍；54 班高中 3 栋 B 座宿舍，层数为地上 17 层、建筑高度 66 米，使用功能 1-3 层为配套用房，4-17 层为学生宿舍；54 班高中 3 栋 C 座宿舍，层数为地上 18 层、建筑高度 61.50 米，使用功能 1-2 层为配套用房、3 层为架空层、4-18 层为教师宿舍；54 班高中 3 栋建筑耐火等级均为一级。7、54 班高中 4 栋，子项名称为 54 班高中 4 栋游泳馆、风雨操场，层数为地上 2 层、地下 1 层，建筑高度为地上 10 米、地下 4.3 米，使用功能地上 1-2 层为游泳馆、风雨操场，地下 1 层为设备用房；建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。8、54 班高中 5 栋，子项名称为 54 班高中 5 栋多功能厅，层数为地上 1 层、建筑高度为 8.4 米，使用功能为多功能厅及附属用房；建筑耐火等级为二级。9、60 班高中 1 栋包含子项为 60 班高中地下室，层数为 1 层、建筑高度 5.1 米，使用功能为设备用房和汽车库；60 班高中 1 栋教学楼裙房，层数为地上 3 层、建筑高度 12 米，使用功能为教学用房、图书阅览室、风雨操场及行政办公室；60 班高中 1 栋 A 座教学楼，层数为地上 5 层、建筑高度 22 米，使用功能为教学用房；60 班高中 1 栋 B 座教学楼，层数为地上 5 层、建筑高度 22 米，使用功能为教学用房；60 班高中 1 栋 C 座教学楼，层数为地上 5 层、建筑高度 22 米，使用功能为教学用房；60 班高中 1 栋 D 座体育馆，层数为地上 2 层、建筑高度 15.50 米，使用功能为体育馆、附属用房；60 班高中 1 栋 E 座多功能厅，层数为地上 1 层、建筑高度为 6 米，使用功能为多功能厅及附属用房，建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。10、60 班高中 2 栋包含子项为 60 班高中 2 栋裙房，层数为地上 2 层、建筑高度 12 米，使用功能为食堂、厨房及配套用房；60 班高中 2 栋 A 座宿舍，层数为地上 16 层、建筑高度 60 米，使用功能首层为配套用房，2-16 层为学生宿舍；60 班高中 2 栋 B 座宿舍，层数为地上 18 层、建筑高度 69.60 米，使用功能 1-3 层为配套用房，4-18 层为学生宿舍；60 班高中 2 栋 C 座宿舍，层数为地上 20 层、建筑高度 67.50 米，使用功能 1-2 层为配套用房、3 层为架空层、4-20 层为教师宿舍；60 班高中 2 栋建筑耐火等级为一级。工程设置有室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统、泡沫灭火系统、气体灭火系统、消防电梯、应急照明和疏散指示标志、灭火器等消防设施。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工（包括：坪山高中园 48 班高中地下室、1 栋 A 座教学楼、1 栋 B 座教学楼、1 栋 C 座教学楼、1 栋教学楼裙房、2 栋 A 座宿舍、2 栋 B 座宿舍、2 栋 C 座宿舍、

2栋裙房、3栋演艺中心，54班高中地下室、1栋教学楼、2栋A座教学楼、2栋B座教学楼、2栋教学楼裙房、3栋A座宿舍、3栋B座宿舍、3栋C座宿舍、3栋裙房、4栋游泳馆、5栋多功能厅，60班高中地下室、1栋A座教学楼、1栋B座教学楼、1栋C座教学楼、1栋教学楼裙房、2栋A座宿舍、2栋B座宿舍、2栋C座宿舍、2栋裙房、1栋D座体育馆、1栋E座多功能厅，室外工程，无障碍设施，海绵城市），工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

说　明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3380676



第三章 设计管理负责人业绩

资信标书附件 3：

设计管理负责人业绩一览表

项目负责人姓名：张恒

1、项目名称：光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程全过程工程咨询；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：857.84 万元；合同签订日期：2023 年 4 月 23 日；承担岗位：设计管理负责人；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计业绩必须提供）：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2961079。

2、项目名称：光明区西田学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：1027.1817 万元；合同签订日期：2023 年 2 月 3 日；承担岗位：设计管理负责人；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计业绩必须提供）：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2569418

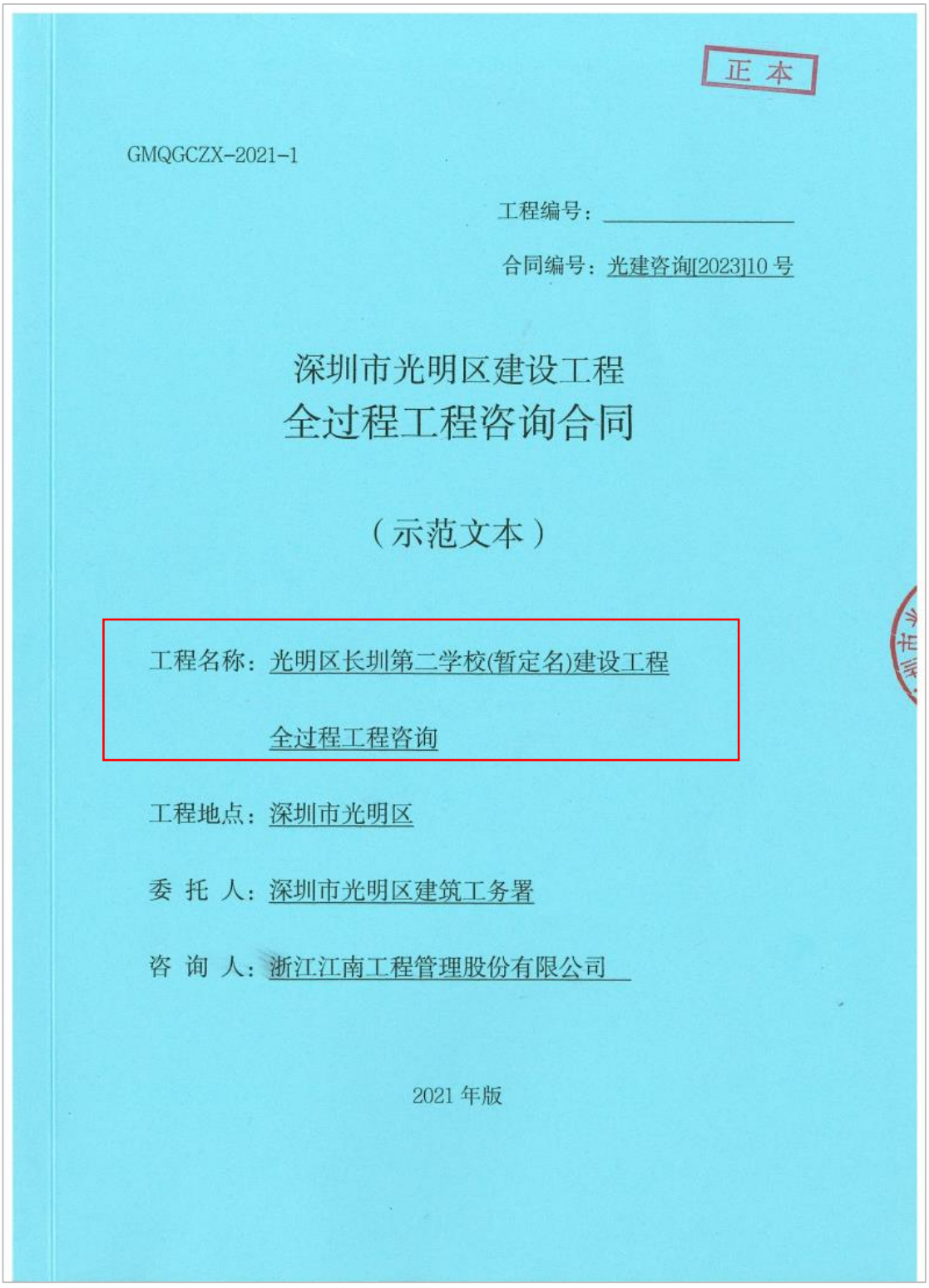
注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额≥招标项目招标控制价二分之一（即：568.8461 万元）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

一、光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程全过程工程咨询

合同协议书



正 本

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2023]10 号

深圳市光明区建设工程

全过程工程咨询合同

（示范文本）

工程名称：光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程

全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：浙江江南工程管理股份有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：教学用房、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程等。

4.建设规模：本项目位于玉塘街道长圳社区，光侨路与东长路交汇处西北角。项目定位为 45 班/2100 学位的九年一贯制学校(小学部 30 班/1350 学位，初中部 15 班/750 学位),占地面积 21650 平方米，总建筑面积 48080 平方米。项目总投资 31466.78 万元。其中，建安工程费用 27485.33 万元，工程建设其他费 2483.03 万元，预备费 1498.42 万元。

5.投资估算金额：项目总投资为 31466.78 万元。

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2023 年 3 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段:2023 年 12 月 31 日至 2024 年 12 月 31 日(实际日期以开工令为准)。

1

保修阶段：2年

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1.投资决策综合性咨询阶段

□项目建议书编制管理

■可行性研究及评估管理

■建设条件单项咨询管理

2.工程勘察设计咨询阶段

■工程勘察管理

■工程设计管理

■工程造价咨询管理

3.工程招标采购咨询阶段

□工程监理招标代理管理

□工程施工招标代理管理

□材料设备采购管理

4.工程监理与项目管理咨询阶段

■工程监理管理

■施工项目管理

□运营管理阶段

□其他：_____

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：（1）全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询

2

管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。（2）工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理（以下简称："项目管理"）：

■（1）项目计划统筹及总体管理；

■（2）项目策划管理；

■（3）设计管理；

■（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

□其他：_____。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作___。

□3.专业咨询服务：

□项目建议书编制；

□可行性研究报告编制；

□规划咨询；

□设计任务书编制；

□环境影响评估；

□节能评估；

□交通评估；

□地震安全性评估；

□地质灾害评估；

□水土保持评估；

□防洪评估；

□社会风险评估；

□安全评价；

□社会稳定风险评价；

□水土保持方案设计；

□交通影响评价；

□绿建、海绵城市等相关技术文件；

□勘察方案编制；

□勘察方案审核；

□工程初步勘察、详勘；

□勘察报告编制；

□勘察报告审核；

□方案设计及优化、评审；

□初步设计及优化、评审；

□施工图设计及优化、评审；

□施工图强审；

□施工图精细化审查；

□全过程造价咨询服务；

4

□专业或专项工艺咨询；

□其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：王伟。

2.项目主要负责人

（1）项目总负责人姓名：陆学水，身份证号码：330823198307064916，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、33010442 ，职称、证书号：高级工程师、G3300306684。

（2）设计管理负责人姓名：张恒，身份证号码：330106197601260070，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册结构工程师、不分专业、S133302650，职称、证书号（如有）：高级工程师、G3300217359。

（3）造价合同管理负责人姓名：丁恒奇 ，身份证号码：412921197407153254，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册造价工程师、土建、建[造]11133300009323，职称、证书号（如有）：/ 。

（4）总监理工程师姓名：陆东伟 ，身份证号码：320302196901281614，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、33015333，职称、证书号（如有）：工程师、11090059。

（5）其他主要负责人员：/ 。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：捌佰伍拾柒万捌仟肆佰元（¥：8578400.00）。包括：

■项目管理服务费：（大写）叁佰玖拾贰万陆仟贰佰元（¥：3926200.00），中标下浮率：7.7%；其中，基本酬金：（大写）叁佰叁拾叁万柒仟贰佰柒拾元（¥：3337270.00），绩效酬金：（大写）伍拾捌万捌仟玖佰叁拾元（¥：588930.00）。

■工程监理服务费：（大写）伍佰叁拾陆万柒仟捌佰元（¥：5367800.00），中标下浮率：7.7%。其中，施工阶段监理服务费：（大写）伍佰壹拾壹万贰仟壹佰玖拾元肆角捌分（¥：5112190.48），保修阶段监理服务费：（大写）贰拾伍万伍仟陆佰零玖元伍角贰分（¥：255609.52）。

□专业咨询服务费：_____

□暂列金：_____

□奖金：_____

□其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2023 年 03 月 01 日开始（实际日期以合同签订时间为准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1.中标通知书（如有）；

2.招标文件及补遗（如有）；

3.投标文件澄清纪要（如有）；

4.投标文件及附件（如有）；

5.专用合同条款及合同附件；

6.通用合同条款；

7.标准、规范及有关技术文件；

8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1.合同订立时间：2023年4月23日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工务署（公章）	咨询人：浙江江南工程管理股份有限公司（公章）
住　所：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦	住　所：杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：88215299	电　　话：0571-87982049
传　　真：/	传　　真：0571-87975506
开户银行：/	开户银行：工行杭州开元支行
帐　　号：/	帐　　号：1202021509900568886
邮政编码：518107	邮政编码：310013

8

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2961079



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2961079

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程项目 广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092209150003	省级项目编号	4403092209140004
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2850-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	35723
立项级别	地市级	立项文号	2209-440311-04-01-481512

项目地址：长圳社区悦群路（支路）与长松路（支路）交汇处东北角

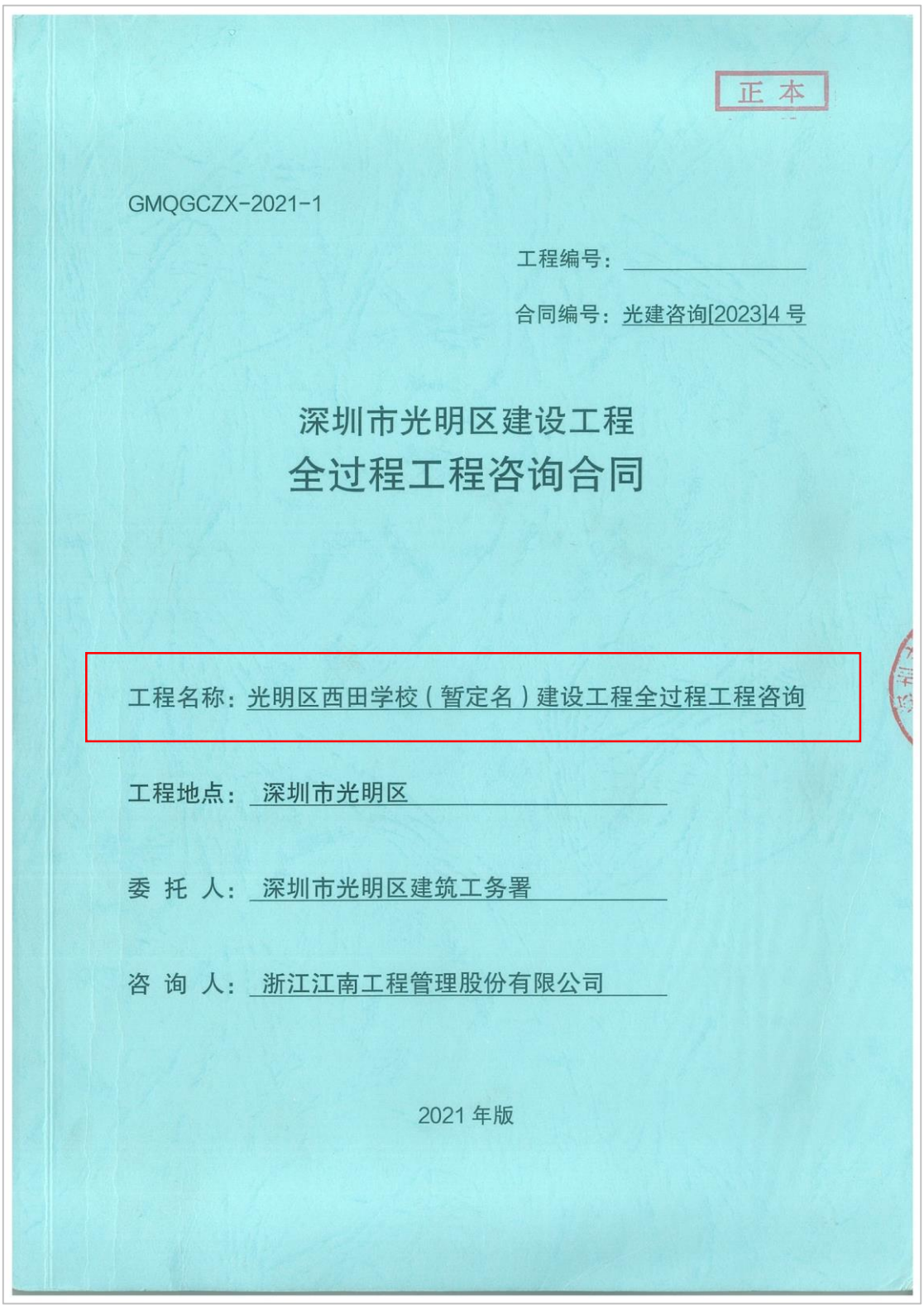
工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2209-440311-04-01-481512	项目编号	4403092209150003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	长圳社区悦群路（支路）与长松路（支路）交汇处东北角	经纬度	--
立项文号	2209-440311-04-01-481512	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-09-13
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一信用社会代码	MB2D2850-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	35723
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	学校为规划45班九年一贯制学校，共提供学位2100个。其中：小学学位1350个、初中学位750个。项目共新建总建筑面积53596㎡。其中：1、必配校舍建筑用房面积33011㎡（教学及辅助用房24947㎡、办公用房2454㎡、生活服务用房5610㎡）；2、选配校舍建筑用房面积20585㎡（架空6300㎡、微格教室182㎡、地下车库（含接送区）及设备用房8770㎡、游泳池2173㎡、教师宿舍3160㎡）。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

二、光明区西田学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询

合同协议书



正 本

GMQGCZX-2021-1

工程编号：

合同编号：光建咨询[2023]4 号

深圳市光明区建设工程

全过程工程咨询合同

工程名称：光明区西田学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：浙江江南工程管理股份有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：光明区西田学校（暂定名）建设工程

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：光明区西田学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询

4.建设规模：本项目总投资 38236.68 万元，其中，建安工程费 33661.91 万元，工程建设其他费 2753.98 万元，预备费 1820.79 万元。项目选址位于公明街道西田社区，西田路与朗新路（规划路交汇处西北侧），定位为 54 班九年一贯制学校（小学 36 班/1620 学位，初中 18 班/900 学位）。占地面积 28040.08 平方米，建筑面积 59259 平方米。主要建设内容为：教学用房、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程等。

5.投资估算金额：项目总投资为 38236.68 万元。

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2022 年 10 月 29 日至 2023 年 5 月 7 日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2023 年 4 月 15 日至 2024 年 12 月 31 日（实际日期以开工令为准）。

服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

■项目策划阶段

■可行性研究阶段

■工程规划阶段

■勘察与设计阶段

■招标与采购阶段

■施工及保修监理阶段

□运营管理阶段

□其他：_____

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：_____。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

■（1）项目计划统筹及总体管理；

■（2）项目策划管理；

■（3）设计管理；

■（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

□其他：无_____。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作___。

□3.专业咨询服务：

□项目建议书编制；

□可行性研究报告编制；

□规划咨询；

□设计任务书编制；

□环境影响评估；

□节能评估；

□交通评估；

□地震安全性评估；

□地质灾害评估；

□水土保持评估；

□防洪评估；

□社会风险评估；

□安全评价；

□社会稳定风险评价；

□水土保持方案设计；

□交通影响评价；

□绿建、海绵城市等相关技术文件；

□勘察方案编制；

□勘察方案审核；

□工程初步勘察、详勘；

□勘察报告编制；

□勘察报告审核；

□方案设计及优化、评审；

□初步设计及优化、评审；

□施工图设计及优化、评审；

□施工图强审；

□施工图精细化审查；

□全过程造价咨询服务；

□专业或专项工艺咨询；

□其它工作：无。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：吴莉。

2.项目主要负责人

（1）项目总负责人姓名：熊志群，身份证号码：42010619650227487X，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、42003662，职称、证书号：高级工程师、G3300299682。

（2）设计管理负责人姓名：张恒，身份证号码：330106197601260070，注册证书类别、专业、注册号(如有)：一级注册结构工程师、不分专业、3300081-S008，职称、证书号（如有）：高级工程师、G3300217359。

（3）造价合同管理负责人姓名：丁恒奇，身份证号码：412921197407153254，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册造价工程师、土建、建[造]11133300009323，职称、证书号（如有）：/。

（4）总监理工程师姓名：郑洋，身份证号码：411521198411188910，注册证书类别、专业、注册号(如有)：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、33016062，职称、证书号（如有）：工程师、ZC3301202108148。

（5）其他主要负责人员：/。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：壹仟零贰拾柒万壹仟捌佰壹拾柒元陆角（¥：10271817.60 元）。包括：

■项目管理服务费：（大写）肆佰叁拾肆万零柒佰叁拾肆元贰角元（¥：4340734.20 元），中标下浮率：7.16 %；其中，基本酬金：（大写）叁佰陆拾捌万玖仟陆佰贰拾肆元柒分（¥：3689624.07 元），绩效酬金：（大写）陆拾伍万壹仟壹佰壹拾元壹角叁分（¥：651110.13 元）。

■工程监理服务费：（大写）伍佰玖拾叁万壹仟零捌拾叁元肆角（¥：5931083.40 元），中标下浮率：7.16%。其中，施工阶段监理服务费：（大写）伍佰陆拾肆万捌仟陆佰伍拾元捌角陆分（¥：5648650.86 元），保修阶段监理服务费：（大写）贰拾捌万贰仟肆佰叁拾贰元伍角肆分（¥：282432.54 元）。

□专业咨询服务费：/

□暂列金：/

□奖金：/

□其他：/

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2022 年 10 月 29 日开始（实际日期以合同签订时间为准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1.中标通知书（如有）；

2.招标文件及补遗（如有）；

3.投标文件澄清纪要（如有）；

4.投标文件及附件（如有）；

5.专用合同条款及合同附件；

6.通用合同条款；

7.标准、规范及有关技术文件；

8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1.合同订立时间：2023年02月3日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工务署

（公章）

住　　所：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦

法定代表人：黎智

委托代理人：

电　　话：0755-88215260

传　　真：/

开户银行：/

帐　　号：/

邮政编码：518108

咨询人：浙江江南工程管理股份有限公司（公章）

住　　所：杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼

法定代表人：钱池进

委托代理人：/

电　　话：0571-87982049

传　　真：0571-87975506

开户银行：　工行杭州开元支行

帐　　号：1202021509900568886

邮政编码：310013

13

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2569418



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2569418

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

光明区西田学校(暂定名)建设工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092010230006	省级项目编号	4403092010199910
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2850-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	38237
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-47-01-016400

项目地址：西田社区，长春路与朗新路交汇处北侧

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2020-440309-47-01-016400	项目编号	4403092010230006
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	西田社区，长春路与朗新路交汇处北侧	经纬度	--
立项文号	2020-440309-47-01-016400	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-10-19
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一信用社会代码	MB2D2850-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	38237
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	本项目是西田社区利益统筹项目配套学校，位于光明区公明街道西田社区，长春路与朗新路交汇处北侧，定位为54班九年制学校，提供学位2520个，占地面积24907.11㎡，总建筑面积59259㎡。主要建设内容包括：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

第四章 企业信用情况

企业信用情况

近一年内企业无失信记录。

信用情况查询途径与查询内容






https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B02CE962F3326B059F44DE9FC512C3B279E04872A3FA5D8BBE3F6EA53C98C3B8226BCC1A2FAEF6C85ECF01970F357D4C15AB6868EE34F4B6CC0F0DFF854E6686A68146814686A68146814683...
首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
18605...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
浙江江南工程管理股份有限公司
存续
统一社会信用代码： 9133000072008517XG
注册号：
法定代表人： 钱池进
登记机关： 浙江省市场监督管理局
成立日期： 2000年06月12日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息
行政处罚信息
序号 决定书文号 违法行为类型 行政处罚内容 决定机关名称 处罚决定日期 公示日期 详情
暂无行政处罚信息
共 查询到 0 条记录 共 0 页
首页 上一页 下一页 末页


https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B02CE962F3326B059F44DE9FC512C3B279E04872A3FA5D8BBE3F6EA53C98C3B8226BCC1A2FAEF6C85ECF01970F357D4C15AB6868EE34F4B6CC0F0DFF854E6686A68146814686A68146814683...
首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
18605...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
浙江江南工程管理股份有限公司 存续
统一社会信用代码： 9133000072008517XG
注册号：
法定代表人： 钱池进
登记机关： 浙江省市场监督管理局
成立日期： 2000年06月12日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息
市场主体歇业公告
序号 公告申请日期 公告期自 公告期至 详情
暂无市场主体歇业公告信息
共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页
涉嫌冒用他人身份登记信息
序号 冒名登记事项 当事人姓名 冒名登记时间 登记机关联系方式 公告期自 公告期至 处理结果
暂无涉嫌冒用他人身份登记公示信息
共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页
强制注销公告
序号 公告名称 公告期限 公告日期 详情
暂无强制注销公告信息
共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页
以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责
合并/分立公告
序号 公告类型 公告期限 公告状态 详情
暂无合并/分立公告信息
共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页
减少注册资本公告
序号 公告名称 公告期限 公告状态 详情
1 关于浙江江南工程管理股份有限公司减少注册资本的公告 2024年1月3日-2024年2月16日 已发布 详情
共 查询到 1 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页
点击或下拉加载更多信息

第五章 拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

资信标书附件 5：

一、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：浙江江南工程管理股份有限公司

工程名称：华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合管理团队	**项目总负责人**	1	陆学水	**项目总负责人**	房屋建筑工程	高级工程师、国家注册监理工程师
	土建负责人	1	官洁	土建负责人	土建	工程师、国家注册监理工程师
	安装负责人	1	杜大勇	安装负责人	安装	工程师、国家注册监理工程师
	安全工程师	1	胡庆	安全工程师	安全	工程师、国家注册监理工程师、注册安全工程师
	其他（综合管理工程师）	1	谢伟健	其他（综合管理工程师）	工程管理	国家注册监理工程师
	小计	5				
设计管理团队	**设计管理负责人**	1	张恒	**设计管理负责人**	结构	高级工程师、一级注册结构工程师
	建筑专业负责人	1	唐艺山	建筑专业负责人	建筑	工程师、国家注册监理工程师
	结构专业工程师	1	王建明	结构专业工程师	结构	工程师、国家注册监理工程师
	给排水专业工程师	1	刘东怀	给排水专业工程师	给排水	高级工程师、国家注册监理工程师
	装修工程专业工程师	1	干志伟	装修工程专业工程师	土木工程	工程师、国家注册监理工程师
	暖通空调专业工程师	1	余立林	暖通空调专业工程师	暖通	高级工程师、国家注册监理工程师

	强电专业工程师	1	郑玉涛	强电专业工程师	电力工程	工程师、国家注册监理工程师
	弱电专业工程师	1	庄明敏	弱电专业工程师	电子信息工程	高级工程师、一级注册建造师
	BIM 工程师	1	罗海武	BIM 工程师	结构设计	工程师、BIM 高级建模师
	小计					
造价合约管理团队	**造价合约管理负责人**	1	吴园园	**造价合约管理负责人**	土建	工程师、一级注册造价工程师
	土建专业造价工程师	1	丁恒奇	土建专业造价工程师	土建	工程师、一级注册造价工程师
	安装专业造价工程师	1	钟政诺	安装专业造价工程师	安装	工程师、一级注册造价工程师
	招标合约工程师	1	陈佳露	招标合约工程师	房屋建筑工程	助理工程师、国家注册监理工程师
	小计	4				
工程监理团队	**总监理工程师**	1	黄四芳	**总监理工程师**	房屋建筑工程	中级经济师、国家注册监理工程师
	总监代表	1	欧启平	总监代表	房屋建筑工程	工程师、国家注册监理工程师
	土建监理工程师	1	王娆	土建监理工程师	房屋建筑工程	助理工程师、浙江省监理工程师
	给排水监理工程师	1	康钦佩	给排水监理工程师	给排水	工程师、国家注册监理工程师
	暖通空调监理工程师	1	王宝宏	暖通空调监理工程师	暖通工程	工程师、国家注册监理工程师
	机电监理工程师	1	朱显鑫	机电监理工程师	机电	工程师、国家注册监理工程师
	装修监理工程师	1	钟辉云	装修监理工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师

	安全监理工程师	1	秦冬冬	安全监理工程师	施工安全管理	工程师、浙江省监理工程师
	安全员	1	田广森	安全员	房屋建筑工程	助理工程师、广东省安全员
	监理员	1	骆志深	监理员	房屋建筑工程	助理工程师、广东省监理员
	资料员	1	蒋富	资料员	房屋建筑工程	助理工程师、广东省监理员
	小计	12				

注：

1.服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；

2.除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；

3.投标人可扩展、增加表格内容；

4.工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97 号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；

5.人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；

6、进出场时间最终按招标人要求时间约定。

二、主要负责人相关证明材料

1、项目总负责人【陆学水】相关证明材料

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：陆学水
性　　别：男
出 生 年 月：1983年07月06日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
取得资格时间：2019年11月24日
评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：330823198307064916
证 书 编 号：G3300306684
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：H5QEQYLT

发证时间：2019年12月30日

浙江省人力资源和社会保障厅

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00373558



注册号 33010442

姓名 陆学水

性别 男

出生日期 1983年 07月 06日

注册专业

1. 房屋建筑工程

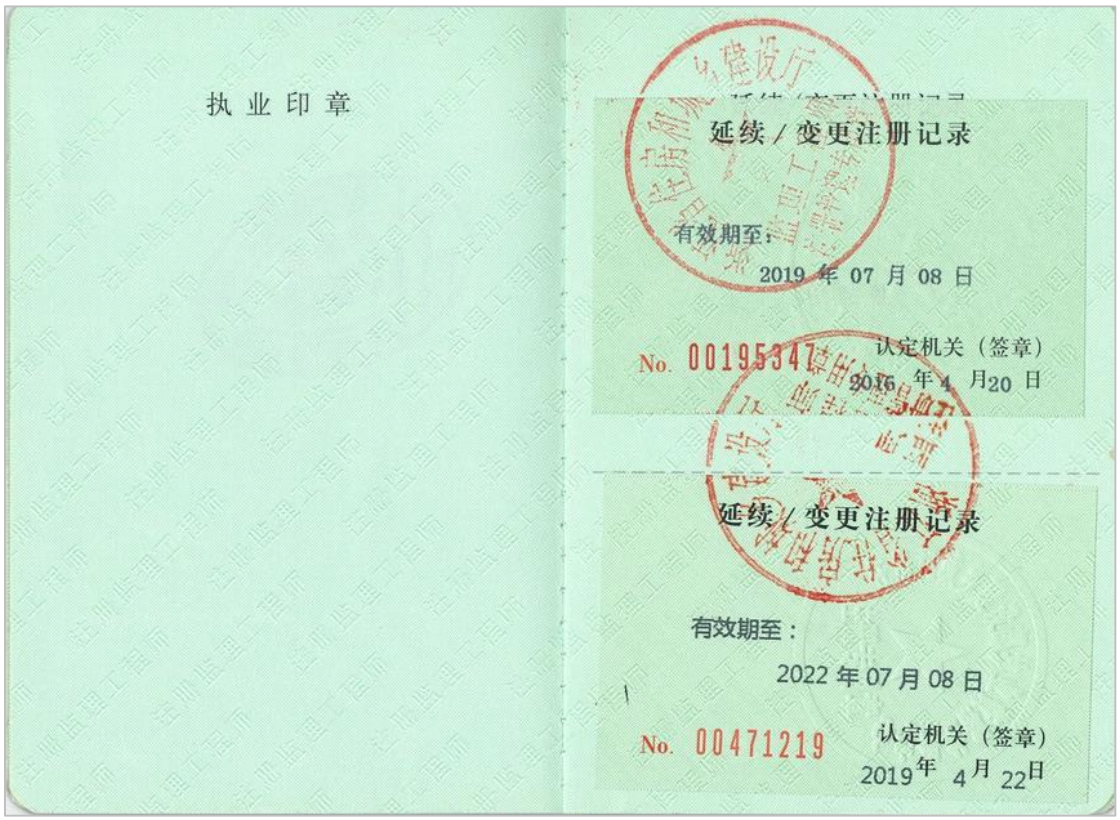
2. 市政公用工程

注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至 2016 年 07 月 08 日

持证人签名

发证日期 2013年 07月 09日


执 业 印 章

延续／变更注册记录

有效期至：

2019 年 07 月 08 日

No. 00195341 认定机关（签章）

2016 年 4 月 20 日

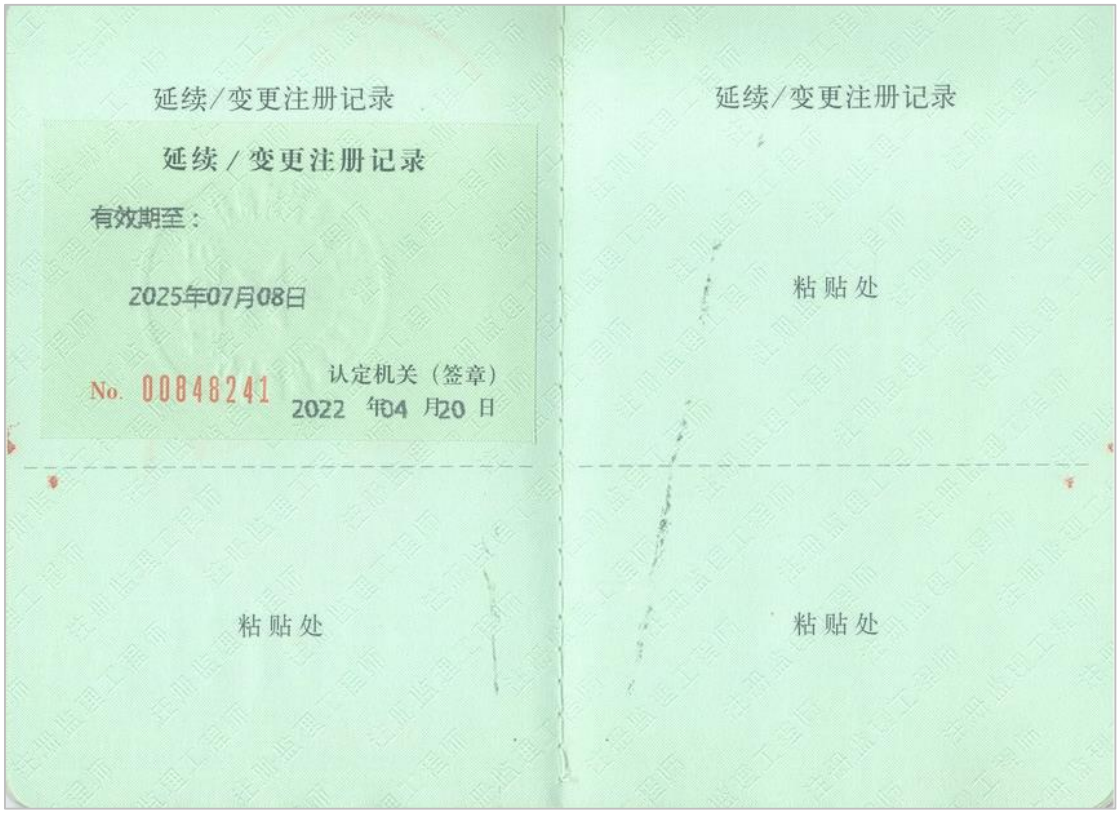
延续／变更注册记录

有效期至：

2022 年 07 月 08 日

No. 00471219 认定机关（签章）

2019 年 4 月 22 日


延续/变更注册记录

延续／变更注册记录

有效期至：

2025年07月08日

No. 00848241 认定机关（签章）

2022 年04 月20 日

粘贴处

粘贴处

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

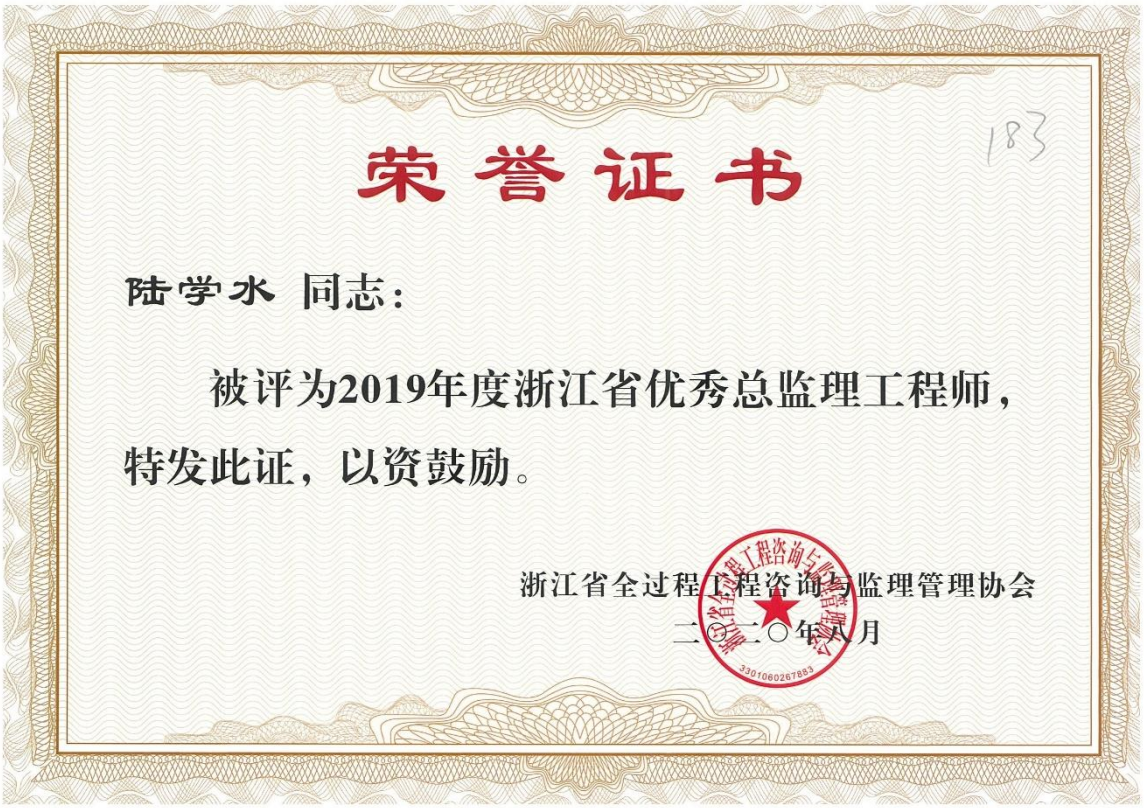


姓名：
Full Name 陆学水
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1983年07月
专业类别：
Professional Type
批准日期：
Approval Date 2012年05月27日
签发单位盖章：
Issued by
签发日期：2012 年 09 月 21 日
Issued on
持证人签名：
Signature of the Bearer
管理号：12213342112331319
File No.：

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。
This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China
编号：
No.： 0159067



荣誉证书

183

陆学水 同志：

被评为2019年度浙江省优秀总监理工程师，特发此证，以资鼓励。

浙江省全过程工程咨询与监理管理协会

二〇二〇年八月

业绩证明文件

观澜中学改扩建全过程工程咨询

20016

中 标 通 知 书

标段编号：44031020200040001001

标段名称：观澜中学改扩建全过程工程咨询

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署//深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：浙江江南工程管理股份有限公司

中标价：1974.056万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-03-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2020-04-08

查验码：6016523017169988

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

120 045-1

正本

工程编号：FJ2019642

合同编号：深龙华建工合[2020]工程咨询-11

深圳市建设工程

项目全过程工程咨询委托合同

工程名称：观澜中学改扩建全过程工程咨询

工程地点：观湖街道观平路西北侧

委 托 人 1：深圳市龙华区建筑工务署

委 托 人 2：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

咨 询 人：浙江江南工程管理股份有限公司

2020 年 4 月

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署/深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观澜中学改扩建全过程工程咨询；
2. 工程地点：观湖街道观平路西北侧；
3. 工程规模：本项目位于观湖街道观平路西北侧，用地面积约 73824 平方米，拟建高中 60 班，初中 36 班。总建筑面积 132825 平方米，新增面积约 111825 平方米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目估算总投资约 89460 万元，建安工程费用 76041 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名：张师韧，	身份证号码：230202196409260611；
设计管理负责人	姓名：陆学水，	身份证号码：330823198307064916；
总监理工程师	姓名：阮学兵，	身份证号码：422326196909100052；

1

造价合约管理负责人　姓名：郭军平，身份证号码：622425198608143812；

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：**壹仟玖佰柒拾肆万零伍佰陆拾元整（小写：¥1974.056 万元）**

其中：

项目建设管理费（大写）：**柒佰肆拾捌万叁仟叁佰元整（¥748.33 万元）**

工程监理费（大写）：**壹仟贰佰贰拾伍万柒仟贰佰陆拾元整（¥1225.726 万元）；**

下浮率为**项目建设管理费不下浮，监理费用下浮 3%**。

六、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式**壹拾贰**份，正本**贰**份，委托人**壹**份，工程咨询单位**壹**份；副本**拾**份，委托人**陆**份，工程咨询单位**肆**份。

九、合同生效

合同签订时间：2020年 4月 2 2日

合同签订地点：**深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼**

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委　托　人1:	委　托　人2:	工程咨询单位:
深圳市龙华区	深圳市龙华区政府投资工程	浙江江南工程管理
建筑工务署	项目前期工作管理中心	股份有限公司
（公章）	（公章）	（公章）
住　　所:	住　　所:	住　　所:
法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:	委托代理人:
电　　话:	电　　话:	电　　话:
传　　真:	传　　真:	传　　真:
开户银行:	开户银行:	开户银行:
帐　　号:	帐　　号:	帐　　号:
邮政编码:	邮政编码:	邮政编码:

3

工程咨询单位依本合同享有的是建议权而非决策权，受托人需依照法律法规和委托人指令，尽职尽责达成工程目标，为推进工程提供意见建议，并承担相应责任；

5. 工程咨询单位的服务范围

自合同签订之日起，对项目进行全过程策划与管理。包括但不限于以下方面：

5.1 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、实验室工艺咨询管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、设计施工阶段BIM技术应用、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

5.2 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

6. 工程咨询单位的责任

6.1 在项目策划与管理相关服务过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的服务期，双方应另拟订补充协议约定相应延长的服务期。

6.2 工程咨询单位在服务期内，应当履行项目策划与管理合同中约定的义务，如因工程咨询单位原因而发生质量事故，造成委托人经济损失，工程咨询单位应当向委托人赔偿。

如因工程咨询单位的原因使工期延误，造成委托人经济损失，工程咨询单位应当向委托人赔偿；如因委托人的原因造成工期延误，委托人不向工程咨询单位补偿。

6.3 工程咨询单位对各类承包人违反合同约定的质量、安全要求和建筑节能要求，以及竣工（交图、交货）时限，工程咨询单位应当采取措施予以制止，不能有效制止的，应当及时通知委托人，并报告建设行政主管部门或有关行政主管部门。因不可抗力导致委托项目策划与管理合同不能全部或部分履行，工程咨询单位不承担责任。

6.4 工程咨询单位向委托人提出赔偿要求不能成立时，工程咨询单位应当补偿由于该索赔所导致委托人的各种费用支出。

7

※项目总负责人变更情况说明【张师韧变更为陆学水】

深圳市龙华区建筑工务署

深圳市龙华区建筑工务署关于《关于观澜中学改扩建工程全过程咨询单位项目总负责人的申请》的复函

浙江江南工程管理股份有限公司：

我署于2020年9月24日收到你司来函《关于观澜中学改扩建工程全过程咨询单位项目总负责人的申请》（2020年8月19日）收悉，经研究，现回复如下：

一是同意变更项目总负责人：将观澜中学改扩建工程的项目总负责人由张师韧变更为陆学水；

二是追究违约金40万元：根据《观澜中学改扩建工程项目全过程咨询委托合同》第13.10条："工程咨询单位更换项目主要负责人（项目总负责人、设计管理负责人、总监理工程师、造价合约管理负责人）应取得委托人书面同意，除因设计犯罪被羁押或判刑、死亡原因外，承包人更换总监理工程师须向发包人支付违约金100万元/次，承包人更换项目总负责人、设计管理负责人、造价合约管理负责人须向发包人支付违约金20万元/次。"追究违约金20万元/次*2次（本次设计负责人变更为项目总设计人员、后续调整新的设计负责人），共40万元。

三是落实设计负责人到岗开展开展工作。

请贵司对项目给予重视，保证人员投入，满足项目建设需要，

发挥企业积累的项目管理经验，保证项目顺利建设。

此复。

深圳市龙华区建筑工务署

2020年11月12日

（易工 23336929；张工 21040691 ）

项目总负责人变更申请表

工程名称：观澜中学改扩建全过程工程咨询　　工程编号：FJ2019642

全过程咨询单位：浙江江南工程管理股份有限公司

致：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心，深圳市龙华区建筑工务署

由我司有幸中标的“观澜中学改扩建全过程工程咨询”（以下简称“观澜中学改扩建工程”），自中标后，我司全力推进观澜中学改扩建工程的建设工作。

观澜中学改扩建全过程工程咨询项目投标总负责人张师韧（高级工程师、国家注册监理工程师），因其家庭及个人原因，无法兼顾现有工作安排，主动辞职。同时鉴于观澜中学改扩建工程时间紧、任务重、标准要求高、涉及专业及单位众多，为了更好履行合同约定，确保项目顺利推进，我司拟将项目总负责人予以调整，现将调整申请呈报如下：项目总负责人变更为陆学水。

陆学水同志具有高级工程师、国家注册监理工程师证书，具有14年从业经历，有丰富的全过程工程咨询经验，综合能力及协调能力强，具有从事全过程工程咨询的能力，更能胜任项目总负责人，陆学水同志资格证明文件见附件。

特此申请上述人员调整，请予批准。

附件：陆学水同志资格证书及社保证明文件

申请单位：浙江江南工程管理股份有限公司

申请日期：2020年8月19日

建设单位审核意见：

同意调整。

建设单位（章）：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

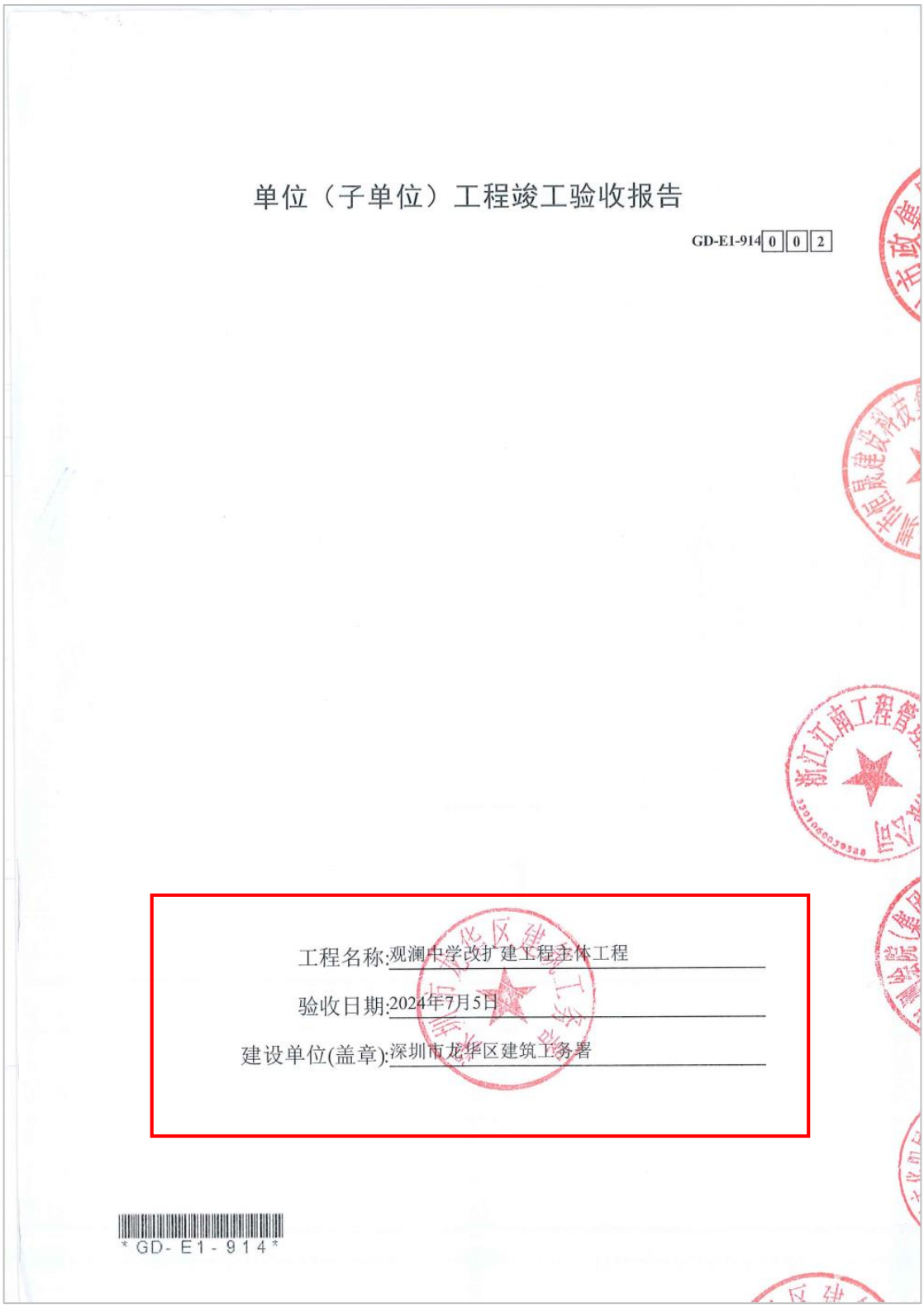
申请日期：2020年8月20日

建设单位审核意见：

建设单位（章）：深圳市龙华区建筑工务署

申请日期：　　年　月　日

竣工验收报告



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称:观澜中学改扩建工程主体工程

验收日期:2024年7月5日

建设单位(盖章):深圳市龙华区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	观澜中学改扩建工程主体工程					
工程地点	深圳市龙华区观湖街道育才1路		建筑面积	115583m²	工程造价	54349.6354万元
结构类型	框架剪力墙结构 钢结构	层数	地上：22层 地下：1层			
施工许可证号	2104-440309-04-01-592178 01	监理许可证号	E133000815			
开工日期	2020年6月7日	验收日期				
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020028-1			
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	深圳市政集团有限公司					
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司					
承建单位(设备安装)	深圳市政集团有限公司					
承建单位(装修)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吕哲
副组长	练华峰、陆学水、易建林、阮学兵
组员	张志、戴添新、龚旭亚、路必恩、周小雪、周欣、倪耀，王欣杰、杨明、王妍、宁平贵、胡炜、王蕾

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕哲	练华峰、阮学兵、唐世军、陈晓莹、房国栋、张帆、李浩翔、杨银
建筑设备安装工程	倪元祥	周小雪、颜斌、唐显军、冷志超、杨温彬、宫德茗、刘小宇
工程质控资料	陈跃	吕皓、汪文凯

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标 准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项，其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 002

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格，同意验收
3	水土保持设施	合格，同意验收
4	防雷装置	合格，同意验收
5	环境保护设施	合格，同意验收
6	海绵设施	合格，同意验收
7	通信工程配套	合格，同意验收
8	节水、排水设施	合格，同意验收
9	有线电视网络设施	合格，同意验收
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格，同意验收
12	住宅光纤到户	合格，同意验收
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格，同意验收
15	新能源汽车充电设施	合格，同意验收
16	城建档案	合格，同意验收
17	燃气工程	合格，同意验收
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范劲力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：符润红
注册号：4401870-002
有效期：至2025年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
注册号：4404826-AY009
有效期：至2026年12月

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:观澜中学改扩建工程地基与基础工程

验收日期:2024年7月5日

建设单位(盖章):深圳市龙华区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	观澜中学改扩建工程地基与基础工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道育才1路	建筑面积	/	工程造价	11000万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2013-440300-82-01-101079 01	监理许可证号	E133000815		
开工日期	2020年6月7日	验收日期			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020028-1		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吕哲
副组长	练华峰、陆学水、易建林、阮学兵
组员	张志、戴添新、龚旭亚、路必恩、周小雪、倪耀，王欣杰、杨明、王妍、宁平贵、胡炜、王蕾

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕哲	练华峰、阮学兵、龚旭业、路必恩、唐世军、陈晓莹、房国栋、张帆、李浩翔、杨银
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈跃	吕皓、汪文凯

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标 准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格，同意验收
4	防雷装置	合格，同意验收
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格，同意验收
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格，同意验收
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范动力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为"合格"。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：符润红
注册号：4401870-002
有效期：至2025年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：龚旭亚
有效期：至2026年12月

GD-E1-914/6

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 □□□

工程名称	观澜中学改扩建工程主体工程	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	地上22层，地下1层 / 11.5435万m²
施工单位	深圳市政集团有限公司	技术负责人	于芳	开工日期	2020年6月7日
项目负责人	练华峰	项目技术负责人	周小雪	竣工日期	2024年7月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经审查符合要求 45 项，经核定符合规范要求项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项,符合要求 20 项，共抽查 3 项,符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到"好"和"一般"的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项。	合格
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定，单位工程竣工验收合格。	

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：符润红 注册号：4401870-002 有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 练华峰 粤1442017201845501(00) 建筑

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	观澜中学改扩建工程地基与基础工程	结构类型	/	层数/建筑面积	/ 0m²
施工单位	深圳市政集团有限公司	技术负责人	于芳	开工日期	2020年6月7日
项目负责人	练华峰	项目技术负责人	周小雪	竣工日期	2024年7月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共1分部，经查符合标准及设计要求1分部	合格
2	质量控制资料核查	共8项，经审查符合要求8项，经核定符合规范要求项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查4项,符合要求4项，共抽查4项,符合要求4项，经返工处理符合要求0项	合格
4	观感质量验收	共抽查/项，达到"好"和"一般"的/项，经返修处理符合要求的/项。	
综合验收结论		经对本工程综合验收，地基与基础工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定，单位工程竣工验收合格。	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：符润红
注册号：4401870-002
有效期：至2025年6月

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2703656



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2703656

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

观澜中学改扩建工程项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012104300005	省级项目编号	4403012104289909
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心（深圳市龙华区轨道交通建设管理中心）	建设单位统一社会信用代码	06388075-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	103312.35
立项级别	地市级	立项文号	2104-440309-04-01-592178

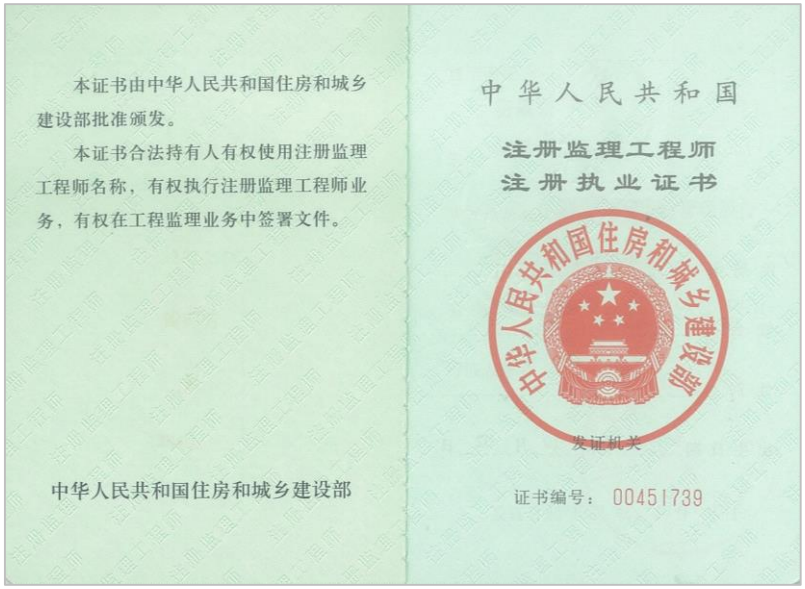
项目地址：无

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2104-440309-04-01-592178	项目编号	4403012104300005
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	无	经纬度	--
立项文号	2104-440309-04-01-592178	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-04-28
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心（深圳市龙华区轨道交通建设管理中心）	建设单位统一信用社会代码	06388075-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	103312.35
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	拟建60班寄宿制高中，总建筑面积115435㎡		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

2、总监理工程师【黄四芳】相关证明材料



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00451739



注册号 33014548

姓名 黄四芳

性别 男

出生日期 1984 年 10 月 02 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至 2020 年 01 月 02 日

持证人签名

发证日期 2017 年 01 月 03 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：2023 年 01 月 02 日

No. 00539909 认定机关（签章）2019 年 0 月 1 日

延续/变更注册记录

有效期至：2026年01月02日

No. 00972222 认定机关（签章）2022 年 10 月 27 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：No. JL 00224339



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：20160213302120

File No. 16332701001076

姓名：Full Name 黄四芳

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth 1984年10月

专业类别：Professional Type

批准日期：Approval Date 2016年05月22日

签发单位盖章：Issued by

签发日期：Issued on 2016年 08 月 25 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号：
No.： 15026522



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：20150013300120
File No.：15332701000122

姓名：
Full Name 黄四芳

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1984年10月

专业名称：
Speciality 经济(建筑)

资格级别：
Qualification Level 中 级

批准日期：
Approval Date 2015年11月07日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2016 年 06 月 10 日
Issued on

浙江省人力资源和社会保障厅 证书专用章 (1)



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

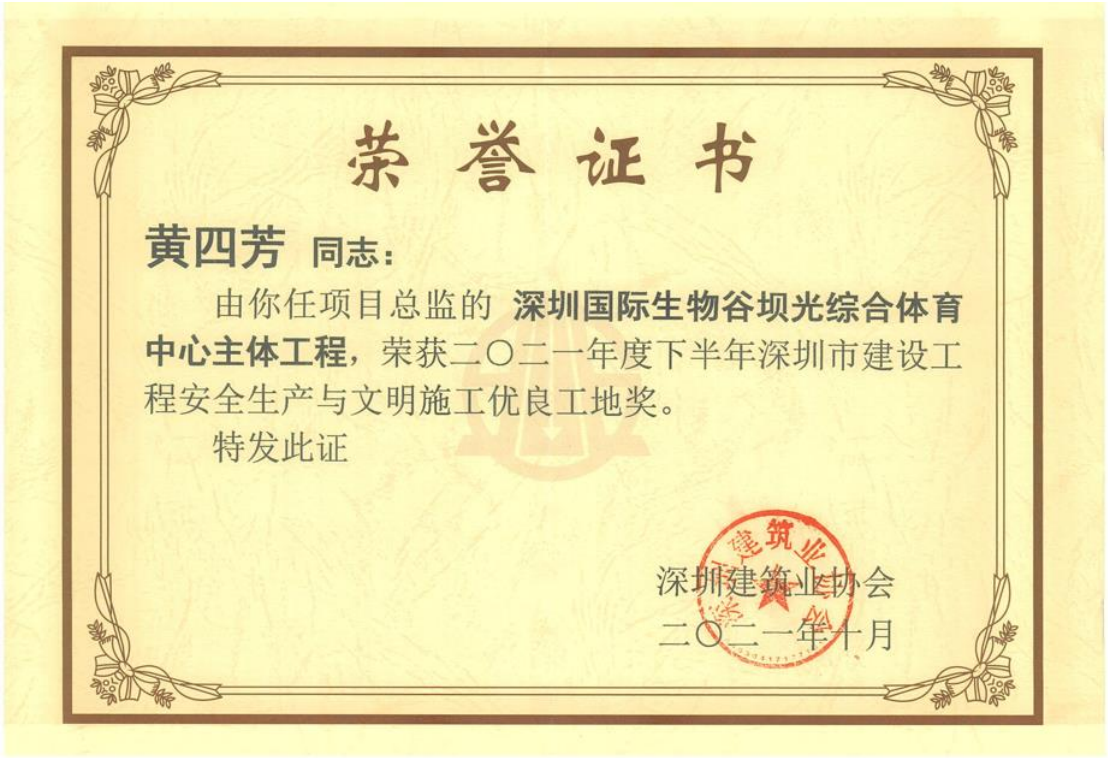
黄四芳同志

被评为杭州市全过程工程咨询与监理行业2023年度

优秀总监理工程师(优秀项目总咨询师)

杭州市全过程工程咨询与监理行业协会

二0二四年九月



荣 誉 证 书

黄四芳 同志：

由你任项目总监的 **深圳国际生物谷坝光综合体育中心主体工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年十月

3、设计管理负责人【张恒】相关证明材料

业绩证明材料详见《第三节 设计管理负责人业绩一览表》及后附材料



中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　张　恒

证 书 编 号　S133302650

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0027463

发证日期　2013年08月02日



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160120192988

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

张恒

证件类型	居民身份证	证件号码	330106**********70	性别	男
注册证书所在单位名称	浙江江南工程管理股份有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位：浙江江南工程管理股份有限公司　证书编号：S133302650　电子证书编号：S20133302650　注册编号/执业印章号：3300081-S008

注册专业：不分专业　有效期：2025年12月31日

查看证书变更记录（5）



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.：12033310227193106

姓名：
Full Name 张 恒

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1976年01月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2012年09月16日

签发单位盖章：
Issued by 浙江省人力资源和社会保障厅 证书专用章 (1)

签发日期：
Issued on 2013 年 03 月 06 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册结构工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Structural Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0021642

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：张恒
性　　别：男
出 生 年 月：1976年01月26日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑结构
取得资格时间：2013年12月26日
评 委 会 名 称：省建筑工程技术人员高级工程师资格评审委员会

身 份 证 号：330106197601260070
证 书 编 号：G3300217359
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在 线 验 证 码：JFJVTSTN

发证时间：2014年03月24日

4、造价合约管理负责人【吴园园】相关证明材料



姓　　名：吴园园
身份证号码：320382198803101086
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：浙江江南工程管理股份有限公司

证书编号：建[造]11243300026961
初始注册日期：2024 年 05 月 09 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2024 年 5 月 9 日



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：吴园园
证件号码：320382198803101086
性　　别：女
出生年月：1988 年 03 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000001660

杭州市中、初级专业技术职务任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓　名	吴园园	性　别	女
出生日期	1988年03月10日	资格名称	工程师
专业名称	建筑工程管理	资格级别	中级
取得时间	2019年12月05日		
公布文号	杭人社函〔2020〕2号		
评定组织	杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2020年01月03日		
证书编号	Z330100083354		
二维码验证		在线验证码	221783

电子证书管理章

电子证书生成日期:2020年01月09日

房建类全过程工程咨询基本人员需求表

部门	岗位	建议人数	主要工作内容	备注
综合管理	**项目总负责人**	1	统筹整个项目管理工作	
	土建负责人	1	负责项目土建管理工作	
	安装负责人	1	负责项目安装管理工作	
	安全工程师	1	负责项目安全管理工程	
	其他			
	小计	**4**		
设计管理	**设计管理负责人**	1	统筹负责整个项目设计管理工作	
	建筑专业负责人	1	负责建筑专业设计管理工作	
	结构专业工程师	1	负责结构专业设计管理工作	
	装修工程专业工程师	1	负责装修专业设计管理工作	
	给排水专业工程师	1	负责给排水专业设计管理工作	
	暖通空调专业工程师	1	负责暖通空调专业设计管理工作	
	强电专业工程师	1	负责强电专业设计管理工作	
	弱电专业工程师	1	负责弱电专业设计管理工作	
	BIM 工程师	1	负责 BIM 咨询管理	
	• • •			。
	小计	**9**		
造价合约管理	**造价合约管理负责人**	1	统筹负责整个项目投资管理、招标管理、合同管理工作与工程结算管理要求具有一级注册造价工程师资格证书	
	土建专业造价工程师	1	负责土建专业项目投资、造价管理	
	安装专业造价工程师	1	负责安装专业项目投资、造价管理	
	招标合约工程师	1	负责招标、合同管理工作	
	• • •			
	小计	**4**		
工	**总监理工程师**	1	负责统筹整个项目的监理工作	

程监理	总监代表	1	负责管理项目监理工作 要求具有国家注册监理工程师资格证书，具有在建或已完工的房建项目经验（不限规模）	
	土建监理工程师	1	负责土建专业监理工作	
	给排水监理工程师	1	负责给排水专业监理工作	
	暖通空调监理工程师	1	负责暖通空调专业监理工作	
	机电监理工程师	1	负责强弱电专业监理工作	
	装修监理工程师	1	负责装修专业监理工作	
	安全监理工程师	1	负责安全监理工作	
	安全员	1	参与安全监理工作	
	资料员	1	档案管理	
	小计	**10**		
总计		**27**		

注：1.此表为本项目各阶段人员配置数量的最低需求，投标人须根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量。

2.若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到发包人书面通知半个月内补充满足要求的工作人员，否则发包人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。

3.监理人员根据项目进度按发包人要求时间到位。

4.投标人具体人员安排请填写《拟投入本项目人员情况及进场时间一览表》。

5.工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97 号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求。

第六章 在龙华区建筑工务署同类合同履约评价情况

同类学校项目全过程咨询合同履约情况



https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_10377653.html

龙华政府在线 www.szlhq.gov.cn

繁 | EN

请输入关键字 搜索

深圳北站

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 互动交流 | 走进龙华

首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2022年第三季度合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署（区轨道中心） 日期：2023年01月11日 【字体： 大 中 小 】 分享到： 打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2022年第三季度合同履约评价结果予以公告。

附件：深圳市龙华区建筑工务署2022年第三季度合同履约评价结果

深圳市龙华区建筑工务署

2023年1月11日

扫一扫在手机上打开当前页

相关附件下载：

深圳市龙华区建筑工务署2022年第三季度合同履约评价结果.pdf

294	全过程造价咨询	虔贞学校	深圳市诚信行工程咨询有限公司	工程管理一部	75	中等
295	施工	虔贞学校	湖南省第五工程有限公司	工程管理一部	65.58	合格
296	工程咨询	虔贞学校	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理一部	69.673	合格
315	全过程造价咨询	观澜中学改扩建工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程管理二部	78	中等
316	EPC	观澜中学改扩建工程	深圳市市政工程总公司/；深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司	工程管理二部	79.3	中等
317	工程咨询	观澜中学改扩建工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理二部	77.58	中等
280	设计	龙胜学校	中国建筑科学研究院有限公司	工程管理一部	80	良好
281	全过程造价咨询	龙胜学校	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	工程管理一部	80	良好
282	施工	龙胜学校	深圳市建工集团股份有限公司	工程管理一部	86.43	良好
283	工程咨询	龙胜学校	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理一部	84.02	良好



327	工程咨询	龙华高级中学新校装修工程	浙江江南工程管理股份有限公司	房建工程一部	60	合格
343	工程咨询	龙胜学校	浙江江南工程管理股份有限公司	房建工程一部	70	合格
352	工程咨询	龙飞小学	浙江江南工程管理股份有限公司	房建工程二部	86	良好
353	工程咨询	观澜中学改扩建工程	浙江江南工程管理股份有限公司	房建工程二部	85	良好

深圳市龙华区虔贞学校文件

表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司：

贵司作为全过程咨询全国领先的标杆企业，派驻虔贞学校项目监理部全体监理人员，思想要求进步，执业理念先进，工作积极主动，技术业务水平过硬，工作责任心强、组织协调能力强。在项目实施期间，监理人员到岗到位，认真履行各项工作的检查巡查，落实各项监理职责，科学规范监理，执行相关验收及规范要求，及时解决出现的各种问题。

由于项目体量大、技术标准高、施工难度大、装饰工程复杂等诸多难点，监理人员不畏困难，迎难而上，积极为项目出谋划策，尤其在装饰装修过程中对材料样品的质量把关、样板工程的确认、施工过程的指导提出许多合理化建议，使得工程有序规范推进，充分体现贵司业务精湛与管理能力强等特点，使装饰工程取得很好的观感效果，成为“一步一景”典范工程的代表。由于项目建设品质优良，学校成为龙华区教育局举办的11所新建学校集中开学典礼的指定地点。在此特向项目全体成员予以表扬，祝贵司事业蒸蒸日上，再创辉煌！

深圳市龙华区虔贞学校

2022年10月8日

— 1 —

深圳市龙华区龙飞小学

感谢信

浙江江南工程管理股份有限公司：

深圳市龙华区龙飞小学项目是龙华区重点民生实事工程，备受龙华区各级领导关注。自开工以来，在贵司的高度重视及派驻全过程工程咨询团队成员的共同努力下，圆满实现了2022年秋季开学前投入使用的建设目标，赢得了校方、学生家长及相关各方的认可。

在项目建设过程中，全过程工程咨询团队成员在项目负责人**郑洋**及总监理工程师**宋志刚**的带领下，面对周边环境及现场条件复杂、工期紧张、施工难度大等诸多不利因素，迎难而上、攻坚克难，顺利实现交付目标，充分展示了贵司良好的服务意识、过硬的专业技术、卓越的统筹协调能力。

在此，我们对贵司及全过程工程咨询团队表示由衷的感谢，衷心祝愿贵司事业蒸蒸日上，再创辉煌！

深圳市龙华区龙飞小学

2023年1月16日

其他全过程咨询合同履约评价



https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11366776.html

龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 互动交流 | 走进龙华

当前位置： 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公告

来源： 龙华区建筑工务署 日期：2024年06月18日 【字体：大 中 小 】

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2024年第一季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年6月18日

相关附件下载：

1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果.pdf

2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年5月31日）.pdf

335	工程咨询	观湖保障性住房项目（润湖苑）	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	89.47	良好
336	工程咨询	龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理四部	76.29	中等
337	工程咨询	观湖文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理四部	90.79	优秀

155	工程咨询	地下原水隧洞（西坑-梅坂）新建工程	公司	工程管理五部	86.63	良好
156	工程咨询	浪景路工程	福州市规划设计研究院集团有限公司/深圳地铁工程咨询有限公司	工程管理五部	85.00	良好
157	工程咨询	横坑水库西侧产业园区场平工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理四部	88.00	良好
158	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	81.89	良好



https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11201642.html

27-33℃ | 65%-95% | 更多>>

个人空间 移动门户 无障碍阅读 进入关怀版 数据开放

龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

服务搜索 新闻搜索

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 互动交流 | 走进龙华

请输入关键字

当前位置： 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告

来源： 龙华区建筑工务署 日期：2024年03月20日 【字体： 大 中 小 】

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年03月20日

相关附件下载：

1.深圳市龙华区建筑工务署2023年第四季度合同履约评价结果.pdf

2.深圳市龙华区建筑工务署2023年度合同履约评价结果.pdf

3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年2月20日）.pdf

327	工程咨询	横坑水库西侧产业园区场平工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理四部	86.00	良好
328	工程咨询	龙华区实验学校至善校区新建工程	广东海外建设咨询有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司	工程管理一部	79.00	中等
329	工程咨询	栢恒保障房配套学校	上海同济工程咨询有限公司/深圳机械院建筑设计有限公司	工程管理一部	82.00	良好
330	工程咨询	深圳市龙华区观湖实验学校（原名：樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校）	广东海外建设咨询有限公司//中国建筑西南设 计研究院有限公司	工程管理二部	75.32	中等
331	工程咨询	白石龙文化中心	深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理四部	63.00	合格
368	工程咨询	观湖保障性住房项目（润湖苑）	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	78.03	中等
369	工程咨询	龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理四部	74.05	中等



https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11013647.html

星期五 | 27-33℃ | 65%-95% | 更多>>

个人空间 移动门户 无障碍阅读 进入关怀版 数据开放

龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

服务搜索 新闻搜索

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 互动交流 | 走进龙华

请输入关键字

当前位置： 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2023年第三季度和最终合同履约评价结果公告

来源： 龙华区建筑工务署 日期：2023年11月29日 【字体： 大 中 小 】

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2023年第三季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2023年11月29日

相关附件下载：

1.深圳市龙华区建筑工务署2023年第三季度合同履约评价结果.pdf

2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2023年11月20日）.pdf

403	工程咨询	冼屋学校	友谊国际工程咨询有限公司	工程管理一部	71.53	中等
404	工程咨询	龙翔小学	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理一部	68	合格
405	工程咨询	观澜中学改扩建工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理二部	70.48	中等
406	工程咨询	观湖保障性住房项目（润湖苑）	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	79.77	中等
407	工程咨询	龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理四部	70.85	中等
156	工程咨询	横坑水库西侧产业园区场平工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理四部	80.8	良好
157	工程咨询	桓恒保障房配套学校	上海同济工程咨询有限公司//深圳机械院建筑设计有限公司	工程管理一部	81	良好
158	工程咨询	龙华文化广场地下停车场	深圳科宇工程顾问有限公司//中国五洲工程设计集团有限公司	工程管理二部	80	良好
159	工程咨询	龙华交警大队观澜中队（含龙华车管分所）营房建设项目	深圳市东部工程咨询有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	80.64	良好