

标段编号：2204-440307-04-01-766211010001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：同方股份有限公司

日期：2024年12月29日

资信标目录

1、企业服务员质量 1

2、企业已完工同类工程业绩 3

2.1、亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目建筑智能化工程（二标段）4

 合同关键页4

 竣工验收证明 8

 鲁班奖 12

2.2、横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目 ABC 区智能化工程 13

 合同关键页 13

 竣工验收证明 18

 鲁班奖29

2.3、国家会展中心一期项目展馆区及能源站智能化工程30

 合同关键页30

 竣工验收证明 36

 鲁班奖41

2.4、深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目智能化工程 I 标段 42

 合同关键页42

 竣工验收证明 46

 荣誉证书--优秀团队奖54

2.5、上海博物馆东馆新建工程弱电工程 55

 合同关键页55

 竣工验收证明 60

3、项目经理已完工同类业绩 61

3.1、项目经理简历表 61

3.2、厦门新会展中心数智会展项目-智能化施工工程 68

 合同关键页68

 竣工验收证明 76

4、项目经理履约评价 113

5、项目技术负责人已完工同类业绩	116
5.1、技术负责人简历表	116
5.2、国家会展中心一期项目展馆区及能源站智能化工程	119
合同关键页	119
竣工验收证明	124
鲁班奖	130
5.2、丰台区花乡樊家村劳动力安置用地项目弱电工程	131
合同关键页	131
竣工验收证明	135
6、项目管理班子其他人员设置	137
6.1、项目管理人员一览表	137
6.2、项目管理人员资质证书	139
6.3、项目管理人员社保证明	181
7、企业履约评价	185
7.1、苏州市轨道交通 S1 线工程综合监控集成采购项目(SURT1-5-1 标)	185
7.2、天津地铁 4 号线南段工程综合监控系统设备采购及服务	186
7.3、国家游泳中心冬奥会冰壶场馆改造项目楼控群智能系统分包合同	187
7.4、西安地铁 16 号线一期工程弱电系统设备采购及施工安装工程项目	188
7.5、重庆轨道交通六号线支线二期工程综合监控专业供货及施工项	189
8、其他	192

1、企业服务员工质量

深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程

企业服务质量承诺书

致：深圳市龙岗区城投绿色低碳新能源产业发展有限公司

我公司正在参与贵方组织的“深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程”的招标活动，作为投标人，在该项目建设和施工过程中，我们除响应招标文件中所有的条款及履约合同内容外，并针对本招标项目服务响应时限、驻场服务、售后保修等方面作出如下承诺：

服务响应时限承诺：

1. 中标后在发包人要求的时间内完成合同签订、施工许可办理、保险缴纳、安全教育等，承诺不影响项目整体工期要求，在要求期限前今早完成，满足提前管理要求。

2. 中标后三十日内或在发包人要求的时间内，完成施工图明确要求需其进行二次深化设计的设计工作。

3. 中标后在发包人要求的时间内完成各系统管线敷设、设备安装等，承诺不影响其他专业承包单位施工进度。

4. 中标后在发包人要求的时间内完成 BIM 相关计划及实施方案，承诺按照《深圳经济特区数据条例》的有关规定，加强对 BIM 数据的安全管理，建立健全数据管理制度，及时排查 BIM 数据在存储、使用、加工、传递、交付过程中可能出现的信息安全隐患，做好安全防护和处理。

5. 中标后在发包人要求的时间内完成园区建筑智能化集成管理应用系统实施，包含前期准备、系统开发与场景开发、系统联合调试与场景应用、系统上线与场景应用阶段、系统优化与验收阶段等，承诺此部分无偿提供软件部分 3 年质保服务。

6. 针对其他服务要求，在您提交服务请求后，我们将在 30 分钟内对您进行初步的服务响应。我们将在次日最晚 12:00 前提供最终的服务响应方案；对于涉及到网络、服务器等高级技术问题的服务请求，我们将在 60 分钟内给出初步响应。我们将在次日最晚 12:00 前给出最终响应方案。对于一些紧急的服务请求，我们将加强服务响应速度，力求在最短时间内给出响应方案，同时配置专业技术人员提供最佳服务。

驻场服务承诺：

1. 我司在项目地点省市具备本地分公司服务点，地址位于：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 13 号南门西侧清华信息港科研楼 404。

2. 项目所在地智能化专业员工配置常驻 40 人，承诺本项目驻场服务（管理、技术）人员 15 人，可灵活调配人员 25 人，根据项目进度需要保障驻场服务能力。

3. 我司承诺提供 3 年的驻场人员服务，驻场人员具有本科以上学历，均为智能化、信息化专业，具有相关工作经历，政治可靠、业务精通。

4. 我司承诺中标后第一时间提供驻场管理人员名录，保证项目实施全阶段主要管理人员无更换，保障技术、安装、调试、运营等各个阶段的本地化服务响应能力。

售后保修承诺：

1. 我司承诺完全按照招标文件保修期要求，单项工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，保修期为 2 年，深圳建筑产业生态智谷总部基地一期建筑智能化

深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程

集成应用管理系统免费保修与维护期限为3年，自项目竣工验收合格之日和系统移交给物业运营单位之日两个日期的较晚者开始计算。

2.承诺完成园区智能化等级认证，提供园区接入外网通道，且含2年租赁费。

3.承诺完全满足招标文件中要求售后服务时限。

4.在维修响应时间内，用户可随时通过电话、QQ、微信、Email就有关技术问题向服务人员进行咨询；用户电话享有高度的优先级，优先处理用户方电话求助，直至得到令用户满意的结果；专业的技术服务人员可以保证快速有效的支持。

特此承诺！

投标人（盖章）：同方股份有限公司

日期：2024年12月29日



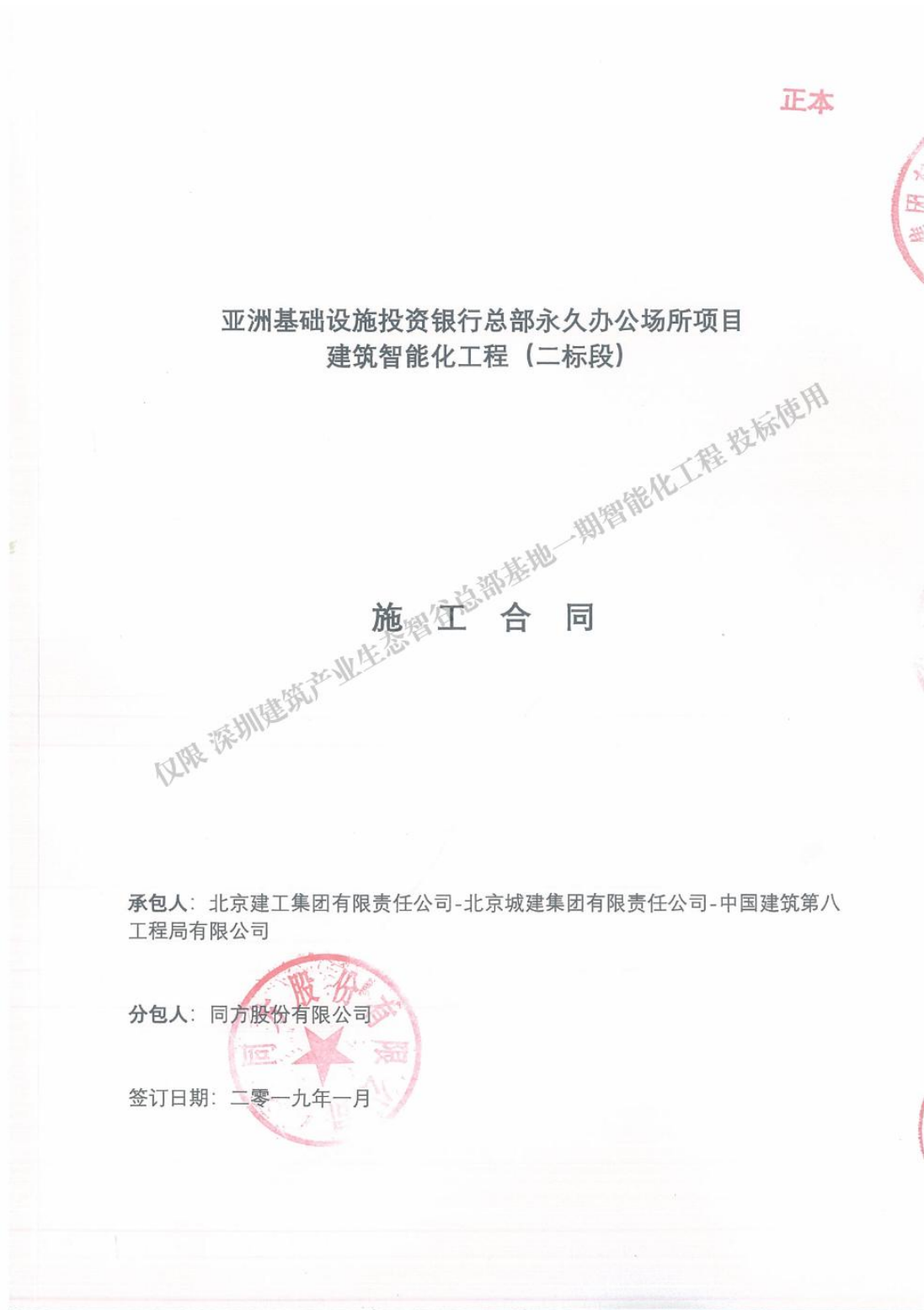
2、已完工同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	合同价格 (万元)	建设规模 (m ²)	开、竣工 日期	在建或 已完	工程 质量
1	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目建筑智能化工程（二标段）	北京城市副中心投资建设集团有限公司	5355	126370	2019.01.30 至 2019.09.10	已完	合格并获鲁班奖
2	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目 ABC 区智能化工程	中国建筑第三工程局有限公司	197885	1310000	2019.04.12 至 2020.08.13	已完	合格并获鲁班奖
3	国家会展中心一期项目展馆区及能源站智能化工程	国家会展中心（天津）有限责任公司	26431	478613	2020.03.18 至 2021.03.26	已完	合格并获鲁班奖
4	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目智能化工程 I 标段	深圳市建筑工程工务署工程管理中心	3085	144941	2020.08.25 至 2021.08.27	已完	合格并获优秀团队证书
5	上海博物馆东馆新建工程弱电工程	上海建工集团股份有限公司	6070	112982	2020.12 至 2023.12.6	已完	合格

注：后附证明材料。

2.1、亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目建筑智能化工程 (二标段)

合同关键页



合同协议书

编号: _____

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司(C标段)

法定代表人: 校荣春

法定注册地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

承包人(全称): 北京建工集团有限责任公司(A标段)

法定代表人: 樊军

法定注册地址: 北京市西城区广莲路1号

承包人(全称): 北京城建集团有限责任公司(B标段)

法定代表人: 陈代华

法定注册地址: 北京市海淀区北太平路18号

分包人(全称): 同方股份有限公司

法定代表人: 周立业

法定注册地址: 北京市海淀区王庄路1号清华同方科技大厦A座30层

鉴于北京城市副中心投资建设集团有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订的亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目工程施工总承包合同(以下称为“总承包合同”),承包人为完成亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目建设中的分包工程(以下简称“本分包工程”),已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

分包工程名称: 亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目建筑智能化工程(二标段)工程地点: 朝阳区奥林匹克公园中心B27-2地块

分包工程内容：设计图示的公共安全系统，包括视频监控、综合布线、安防网、入侵报警、速通门、门禁系统、巡更、一卡通、无线对讲、访客系统、机电一体锁、停车场管理、安防集成、弱电线槽等系统的管线（除一次结构中的预留预埋部分）、桥架线槽、设备和材料供应、安装、测试、联动调试，并负责通过国家有关部门的检测和验收，以及与建设单位、招标人、设计人、监理人等相关单位进行的协调配合工作。

群体工程应附“分包人承揽工程项目一览表”（附件1）

工程立项批准文号：京发改（核）【2017】273号

资金来源：国有企业自筹资金（地方）

二、分包工程承包范围

承包范围：设计图示的公共安全系统，包括视频监控、综合布线、安防网、入侵报警、速通门、门禁系统、巡更、一卡通、无线对讲、访客系统、机电一体锁、停车场管理、安防集成、弱电线槽等系统的管线（除一次结构中的预留预埋部分）、桥架线槽、设备和材料供应、安装、测试、联动调试，并负责通过国家有关部门的检测和验收，以及与建设单位、招标人、设计人、监理人等相关单位进行的协调配合工作。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、分包合同工期

计划开工日期：2018年12月25日

计划完工日期：2019年06月30日

工期总日历天数188天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

区段工期：/

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本分包合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：伍仟叁佰伍拾伍万柒仟壹佰贰拾陆元贰角叁分（人民币）

（小写）¥：53557126.23元

其中：安全文明施工费：496942.88元

暂列金额（含税）：6590623.25元

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）

2019 年 1 月 30 日

分包人：同方股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）

2019 年 1 月 30 日

承包人：北京建工集团有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）

2019 年 1 月 30 日

承包人：北京城建集团有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）

2019 年 1 月 30 日

签约地点：北京市

竣工验收证明

安全技术防范系统子分部工程质量验收记录表 表C7-7
编号: 0816

单位(子单位)工程名称	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目B标段		子分部工程数量	/		分项工程数量	3	
施工单位	北京城建集团有限责任公司		项目负责人	黄越平		技术(质量)负责人	张晋勋	
分包单位	同方股份有限公司		分包单位负责人	蒋健		分包内容	智能建筑	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论		
1	安全技术防范系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	54	符合要求		验收合格		
2	安全技术防范系统	线缆敷设	30	符合要求		验收合格		
3	安全技术防范系统	设备安装	30	符合要求		验收合格		
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效, 检查合格		验收合格		
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效, 符合设计及规范要求		验收合格		
观感质量检验结果				好				
综合验收结论	安全技术防范系统子分部工程验收合格							
北京城建集团有限责任公司 项目负责人: [Signature] 2019年9月4日	北京市勘察设计院有限公司 项目负责人: [Signature] 年 月 日		清华大学建筑设计研究院有限公司 项目负责人: [Signature] 2019年9月4日		北京华城建设监理有限责任公司 总监理工程师: [Signature] 2019年9月4日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目A标段	结构类型	钢管混凝土框架-钢板剪力墙	层数/建筑面积	地上16层 地下3层/ 126370m²
施工单位	北京建工集团有限责任公司	技术负责人	石萌	开工日期	
项目负责人	杜洪涛	项目技术负责人	祁晓强	完工日期	2019.9.4
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项	质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定 姓名: 李 平 注册号: 1102308-AY035 有效期至 2019 年 12 月		
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		符合设计及质量验收规范的规定, 工程质量合格			
建设单位		施工单位		设计单位	勘察单位
项目负责人: 杜洪涛 2019年9月6日		项目负责人: 石萌 2019年9月6日		项目负责人: 祁晓强 2019年9月6日	项目负责人: 李平 2019年9月6日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



扫描全能王 创建

单位工程质量竣工验收记录 表 C8-1

工程名称	亚洲基础设施投资 银行总部永久办公 场所项目 C 标段	结构类型	钢管混凝土框架- 钢板剪力墙	层数/ 建筑面积	地上十二层/地下 三层 133160 m²
施工单位	中国建筑第八工程 局有限公司	技术负责人	邓明胜	开工日期	
项目负责人	任合仕	项目技术负 责人	刘相涛	完工日期	2019年9月4日
序 号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及 标准规定 10 分部		所有分部工程 质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项		质量控制资料全部 符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 10 项，符 合规定 10 项，经返工处理符 合规定 0 项		核查及抽查结果 全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和 “一般”的 27 项，经返修处 理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论 中华人民共和国一级注册建造师 姓名：祁斌 注册 工程质量合格 0-091 有效期：至 2020 年 6 月					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人： 2019年9月6日	（公章） 总监理工程师： 2019年9月6日	（公章） 项目负责人： 2019年9月6日	（公章） 项目负责人： 2019年9月6日	（公章） 项目负责人： 2019年9月6日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目B标段	结构类型	钢管混凝土框架-钢板剪力墙	层数/建筑面积	地上12层,地下3层/130442m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	张晋勋	开工日期	
项目负责人	黄越平	项目技术负责人	王念念	完工日期	2019.9.4
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能检验及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项		中华人民共和国一级注册建筑师 祁斌 1100770-091 有效期至 2020 年 6 月	
综合验收结论		工程质量合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2019.9.6	(公章) 总监理工程师: 2019.9.6	(公章) 项目负责人: 2019.9.6	(公章) 项目负责人: 2019.9.6	(公章) 项目负责人: 2019.9.6	

注:单位工程验收时,验收签字人必须使用单位法定代表人书面授权。

工 程 竣 工 验 收 记 录			
工程名称		朝阳区奥林匹克公园中心区 B27-2 地块（亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所）项目（办公楼地上部分等 6 项）（A 标段）	
施工许可文件号		【2018】施建字 0163 号	
建 设 规 模		126370m ²	合同价格 210137.1609（万元）
验收组 成员	姓名	单 位	职 务
	唐力钢	建设单位	项目负责人
	李军	勘察单位	项目负责人
	祁斌	设计单位	项目负责人
	杜洪涛	施工单位	项目负责人
工程竣工 验收内容	赵永生	监理单位	项目负责人
	专家		
	序号	验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告；工程质量检测和功能性试验报告资料；是否已取得城建档案馆预验收文件	是
	3	工程所含单位工程质量验收是否合格	是
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是
	6	是否有规划行政主管部门出具的认可文件或者准许使用文件	是
	7	无障碍设施是否已验收合格	是
	8	对于住宅工程，质量分户验收是否合格	/
	9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行专项验收	是
	10	商品住宅室内环境和放射性住房工程，建设单位是否已按分期验收方案，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对电气安全和建筑节能情况进行了验收	/
	11	规划、许可、中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	是
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是
	14	法律、法规规定的其它验收条件完成情况	完成

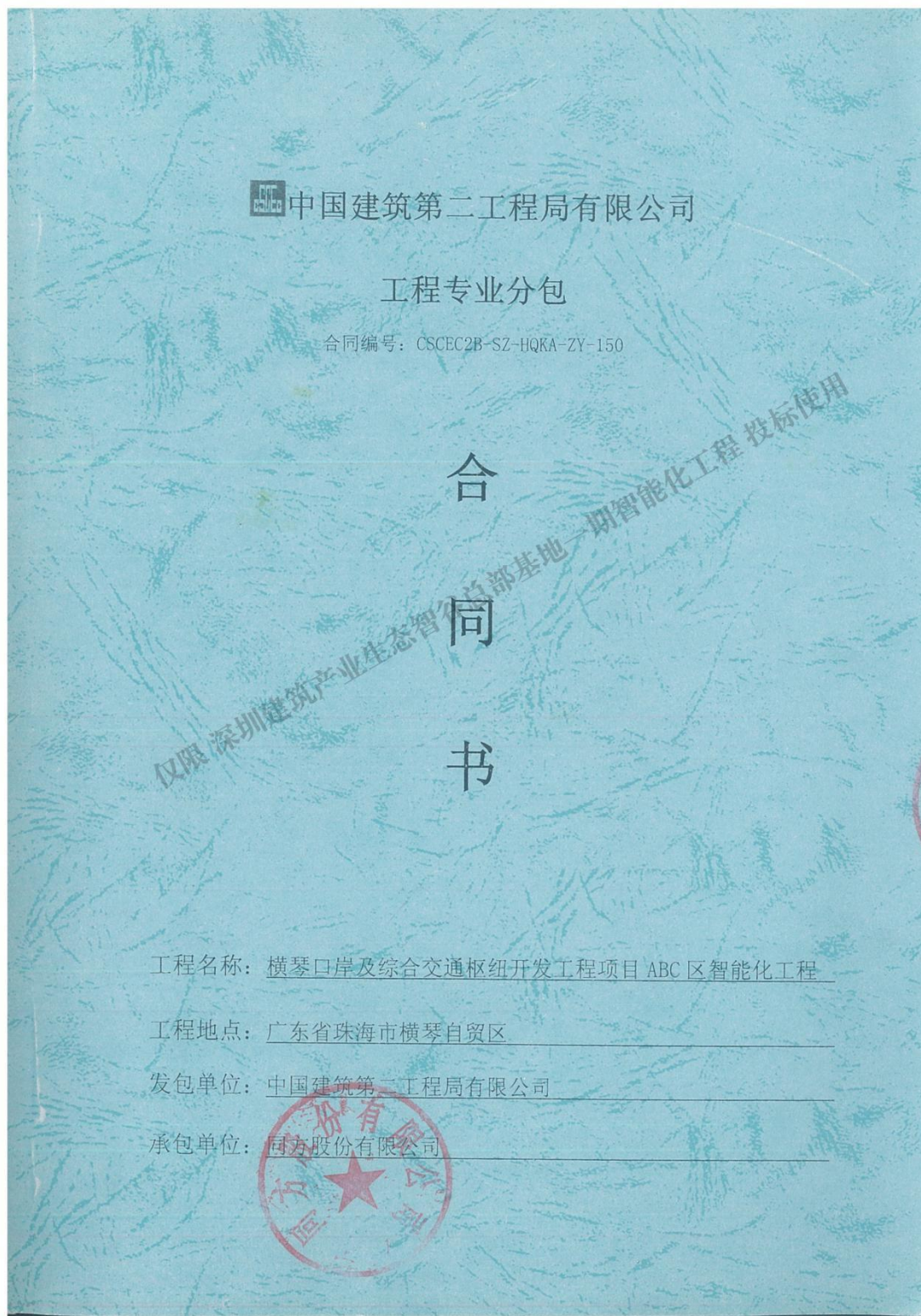
工程竣工 验收意见	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，同意竣工验收合格。		
建设单位	唐力钢	签字（公章）	2019年9月6日
勘察单位	李军	签字（公章）	2019年9月6日
设计单位	祁斌	签字（公章）	2019年9月6日
施工单位	杜洪涛	签字（公章）	2019年9月6日
监理单位	赵永生	签字（公章）	2019年9月6日
专家签字	年 月 日		

鲁班奖证书



2.2、横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目 ABC 区智能化工程

合同关键页



中国建筑第二工程局有限公司工程分包合同

合同编号: CSCEC2B-SZ-HQKA-ZY-150

一、合同协议书

甲方: 中国建筑第二工程局有限公司

(以下简称甲方)

乙方: 同方股份有限公司

(以下简称乙方)

在甲方与珠海大横琴口岸实业有限公司 (下称业主) 签订了关于横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目工程施工合同 (下称主合同) 的基础上, 根据工程需要, 甲方将上述工程中 ABC 区智能化工程 (下称分包工程) 分包给乙方。为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务, 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规和规定, 结合本工程实际情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经甲乙双方平等协商, 特签订本协议供双方共同遵照执行。

- 1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。
- 2、下列文件构成整个合同不可分割的整体, 各文件相互解释补充, 若有不明确或不一致之处, 以下列文件优先顺序为准。

- 1) 本分包工程合同协议书;
- 2) 经双方同意签订的补充条款或补充信息;
- 3) 合同专用条款;
- 4) 合同通用条款;
- 5) 投标文件、报价资料和招标文件;
- 6) 标准、规范及有关技术文件;
- 7) 施工图纸;
- 8) 有标价的工程量与设备材料清单;
- 9) 进行过程中的有关信件 (含业主与监理的有关通知及工程会议纪要)、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- 10) 甲方的工程、质量、安全、商务、财务的制度和管理办法;
- 11) 其他构成本分包合同的相关资料与文件。

3、合同类型: (请选择: 将选定的条款涂黑 ■)

本工程的合同价款采用下列第 二 种方式计算。

☐ 总价合同: 本合同总价暂定为¥ _____ 元 (大写: _____ 元), 总价包干。即: 包人工、材料 (除甲供外)、机械 (除甲供外)、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。实施过程中各方提出的设计修改与变更, 其涉及的费用增减在±3%以内都包含在总价之中, 费用增减在±3%以外的

小签 甲方: 陈皓

第-2-页, 共30页

乙方: 同方股份

中国建筑第二工程局有限公司工程分包合同

合同编号: CSCEC2B-SZ-HQKA-ZY-150

按约定单价（无相似单价按约定计费方法计算）按实结算。

■单价合同：合同总价暂定合同价款（含税价）为¥197885198.32元（大写：人民币：壹亿玖仟柒佰捌拾捌万伍仟壹佰玖拾捌元叁角贰分），不含税价格为¥179895634.83元（大写：人民币：壹亿柒仟玖佰捌拾玖万伍仟陆佰叁拾肆元捌角叁分），增值税率为10%，税额为¥17989563.49元（大写：人民币：壹仟柒佰玖拾捌万玖仟伍佰陆拾叁元肆角玖分），单价包干，其中安全措施经费暂定为¥3958522.46元（大写：人民币：叁佰玖拾伍万捌仟伍佰贰拾贰元肆角陆分），后附安全生产费用清单及考核支付办法。即：包人工、材料（除甲供外）、机械（除甲供外）、甲供材料设备卸货搬运至指定地点费用、甲供材料设备保管费、甲供材料设备场内多次倒运费、库房搬迁费、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。乙方经实地考察横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目施工情况，参照甲方现场平面布置图，在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况，确定上述合同价。结算按经甲方确定的图纸及乙方实际完成的施工部位计算。

- 4、工期：按甲方工程进度计划执行，开工时间以甲方的书面开工令为准。
- 5、甲、乙双方在此立约，保证按照本合同的约定，承担和履行各自的全部责任和义务。
- 6、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效，在除违约责任导致合同中期解除情况下，工程竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。
- 7、本协议书一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。乙方签订本协议是已熟知甲方及甲方项目各项管理制度与流程程序，并自愿遵守甲方的各项管理制度与流程程序。

小签 甲方： 饶路

第-3-页，共30页

乙方： 饶路

中国建筑第二工程局有限公司工程分包合同

合同编号: CSCEC2B-SZ-HQKA-ZY-150

序号	项 目	甲 方	乙 方
1	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	同方股份有限公司
2	法定（授权）代表人		
3	注册地址	北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号	北京市海淀区王庄路 1 号清华同方科技大厦 A 座 30 层
4	邮政编码	101100	100083
5	开户银行	北京银行总部基地支行	中国建设银行北京清华园支行
6	开户帐号	20000003821400010735153	11001079900056010139
7	纳税人识别号	91110000100024296D	91110000100026793Y
8	联系电话	010-51816629	010-82399822
9	联系传真	0755-82284872	010-82399247
10	联系邮箱	cscecsz_swb@126.com	47128842@qq.com
11	签署地点	深圳市保税区	深圳市保税区
12	签署时间	2019.4.12	2019.4.12

小签 甲方: 饶聪

第-4-页, 共30页

乙方: 周强

中国建筑第二工程局有限公司工程分包合同

合同编号: CSCEC2B-SZ-HQKA-ZY-150

三、合同专用条款

(合同条件 II 部分)

1、工程概况:

- 1) 工程名称: 横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目 ABC 区智能化工程
- 2) 工程地点: 广东省珠海市横琴自贸区
- 3) 结构形式: 框架剪力墙
- 4) 建筑面积: 建设总用地 34.5 公顷, 总建筑面积 131 万平方米, 总计容建筑面积 84.4 万平方米, 最终情况以规划建设部门审批结果为准。

2、承包方式:

- 1) 承包方式: (请选择: 将选定的条款涂黑 ■)

■ 包工包料 (包部分材料、机械);

□ 包工不包料。

3、承包范围及工作内容:

1) 承包范围: 横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目招标图纸中涉及到的 ABC 区智能化工程, 包括但不限于智能化各系统安装工作范围和工作内容, 包括但不限于招标工程量清单所包括的内容。对业主指定分包及独立分包施工的工程和业主供应及安装的工程或设备等涉及到的安装工程, 按“主合同”约定履行总承包管理、预埋、配合等所有职责及义务, 以及对其他各类分包单位的配合。如有业主另外委托施工的有关智能化安装工程相关项目 (含指定分包和指定供货), 也纳入乙方的承包范围 (详见主合同)。

- 2) 承包方式: 清单综合单价包干。如业主或甲方供货, 其材料领用规定如下:

① 限额领料规定: 业主或甲方供材料按当地定额或签约地定额的消耗量包干;

② 超额规定: 乙方按甲方规定 (或者定额损耗率) 控制使用, 如因乙方责任造成材料超耗和浪费, 一切经济损失由乙方承担。超出限额部分的材料由业主或甲方供料, 价格按当时市场材料信息价* (1+20%) 计算, 其费用在下月工程款中扣除。

③ 按照国家税法规定乙方应缴纳的各种税金和地方政府规定应缴纳的各种费用, 其中税金包括增值税、城建税、教育费附加及地方教育附加。总之与承包项目有关的所有税费均由乙方自行缴纳。

- 3) 工作内容: 除通用条款包括外, 还包括但不限于以下内容:

① 招标范围提供的施工图纸和说明、工程技术要求、工程量清单项目 (包括清单项目子目下的描述) 包含的全部工作内容;

小签 甲方: 饶皓

第-18-页, 共30页

乙方: 周致

竣工验收证明

智能建筑

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程A区B区主体建筑及B区综合管廊						
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术 负责人	黄俊	项目 负责人	李奇志	单位技术 (质量)负责人	刘培
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	用户电话交换系统	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求			验收合格	
2	信息网络系统	5	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求			验收合格	
3	综合布线系统	8	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求			验收合格	
4	信号覆盖系统	2	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求			验收合格	
5	公共广播系统	6	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求			验收合格	
6	信息导引及发布系统	7	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求			验收合格	
7	建筑设备监控系统	8	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求			验收合格	
8	安全技术防范系统	6	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求			验收合格	
9	机房	2	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求			验收合格	
10	防雷与接地	6	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求			验收合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 10 分项数: 51						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全			验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格			验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			姓名: 好 康 玲 注册号: 1100029-045 有效期至: 至2022年6月			验收合格	
验收综合 结论及备 注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名:			
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)			

GD-C5-7312

姓名: 康 玲
注册号: 1100029-045

用户电话交换系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

单位(子单位) 工程名称		横琴口岸及综合交通枢纽开发工程A区B区主体建筑及B区综合管廊						
施工单位		中国建筑第二工程局有限公司	项目技术 负责人	黄俊	项目 负责人	李奇志	单位技术 (质量)负责人	刘培
分包单位		/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	线缆敷设		3	主控项目全部合格, 一般项目满足规范要求		[Signature]		
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 3							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全		[Signature]		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		[Signature]		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		[Signature]		
验收综合 结论及备注		[Signature]						
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
[Signature]		[Signature]	[Signature]	[Signature]		[Signature]		
年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		

* GD - C5 - 7311 *

姓名：康 玲
注册号：1100029-045
有效期：至2022年6月

信息网络系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		横琴口岸及综合交通枢纽开发工程A区B区主体建筑及B区综合管廊							
施工单位		中国建筑第二工程局有限公司		项目技术 负责人	黄俊	项目 负责人	李奇志	单位技术 (质量)负责人	刘培
分包单位		/		项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称			检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	设备安装			4	主控项目全部合格,一般 项目满足规范要求		验收合格		
2	计算机网络软件安装			1	主控项目全部合格,一般 项目满足规范要求		验收合格		
3	网络安全软件安装			1	主控项目全部合格,一般 项目满足规范要求		验收合格		
4	系统调试			1	主控项目全部合格,一般 项目满足规范要求		验收合格		
5	试运行			1	主控项目全部合格,一般 项目满足规范要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 5			检验批数: 8				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					齐全		齐全		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好		好		
验收综合 结论及备注		验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 康 珍
注册号: 1100029-045
有效期: 至2022年6月

综合布线系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		横琴口岸及综合交通枢纽开发工程A区B区主体建筑及B区综合管廊							
施工单位		中国建筑第二工程局有限公司		项目技术 负责人	黄俊	项目 负责人	李奇志	单位技术 (质量)负责人	刘培
分包单位		/		项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称			检验批 数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装			8	主控项目全部合格,一般 项目满足规范要求			通过验收	
2	线缆敷设			5	主控项目全部合格,一般 项目满足规范要求			通过验收	
3	机柜、机架、配线架安装			4	主控项目全部合格,一般 项目满足规范要求			通过验收	
4	信息插座安装			3	主控项目全部合格,一般 项目满足规范要求			通过验收	
5	链路或信道测试			4	主控项目全部合格,一般 项目满足规范要求			通过验收	
6	软件安装			1	主控项目全部合格,一般 项目满足规范要求			通过验收	
7	系统调试			1	主控项目全部合格,一般 项目满足规范要求			通过验收	
8	试运行			1	主控项目全部合格,一般 项目满足规范要求			通过验收	
汇总		本子分部共计分项数: 8, 检验批数: 27							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					齐全			通过验收	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					合格			通过验收	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好			通过验收	
验收综合 结论及备注		通过验收							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名:	
年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)	

GD-C5-7311

姓名: 康 玲
注册号: 1100029-045
有效期至: 2022年6月

信号覆盖系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		横琴口岸及综合交通枢纽开发工程A区B区主体建筑及B区综合管廊						
施工单位		中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	黄俊	项目负责人	李奇志	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		5	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求			验收合格	
2	线缆敷设		5	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求			验收合格	
汇总		本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 10						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全			验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格			验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好			验收合格	
验收综合结论及备注		验收合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



姓名: 康 玲
注册号: 1100029-045
有效期: 至2022年6月

公共广播系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		横琴口岸及综合交通枢纽开发工程A区B区主体建筑及B区综合管廊							
施工单位		中国建筑第二工程局有限公司		项目技术 负责人	黄俊	项目 负责人	李奇志	单位技术 (质量)负责人	刘培
分包单位		/		项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称			检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装			5	主控项目全部合格,一般 项目满足规范要求		验收合格		
2	线缆敷设			5	主控项目全部合格,一般 项目满足规范要求		验收合格		
3	设备安装			4	主控项目全部合格,一般 项目满足规范要求		验收合格		
4	软件安装			1	主控项目全部合格,一般 项目满足规范要求		验收合格		
5	系统调试			1	主控项目全部合格,一般 项目满足规范要求		验收合格		
6	试运行			1	主控项目全部合格,一般 项目满足规范要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 6, 检验批数: 17							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					齐全		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好		验收合格		
验收综合 结论及备注		验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名:	
年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)	

GD-C5-7311

姓名: 康 琦
注册号: 1100029-045
有效期: 至2022年6月

信息导引及发布系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		横琴口岸及综合交通枢纽开发工程A区B区主体建筑及B区综合管廊						
施工单位		中国建筑第二工程局有限公司	项目技术 负责人	黄俊	项目 负责人	李奇志	单位技术 (质量)负责人	刘培
分包单位		/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		5	主控项目全部合格,一般 项目满足规范要求		验收合格		
2	线缆敷设		5	主控项目全部合格,一般 项目满足规范要求		验收合格		
3	显示设备安装		3	主控项目全部合格,一般 项目满足规范要求		验收合格		
4	设备安装		3	主控项目全部合格,一般 项目满足规范要求		验收合格		
5	软件安装		1	主控项目全部合格,一般 项目满足规范要求		验收合格		
6	系统调试		1	主控项目全部合格,一般 项目满足规范要求		验收合格		
7	试运行		1	主控项目全部合格,一般 项目满足规范要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 7		检验批数: 19				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		验收合格		
验收综合 结论及备注		验收合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名:
年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)



2018.08.29

中国建筑第二工程局有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 康 琦
注册号: 1100029-045
有效期: 至2022年6月

建筑设备监控系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		横琴口岸及综合交通枢纽开发工程A区B区主体建筑及B区综合管廊							
施工单位		中国建筑第二工程局有限公司	项目技术 负责人	黄俊	项目 负责人	李奇志	单位技术 (质量)负责人	刘培	
分包单位		/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/	
序号	隶属的分项工程名称		检验批 数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		5	主控项目全部合格,一般 项目满足规范要求			验收合格		
2	线缆敷设		5	主控项目全部合格,一般 项目满足规范要求			验收合格		
3	传感器安装		3	主控项目全部合格,一般 项目满足规范要求			验收合格		
4	控制器、箱安装		3	主控项目全部合格,一般 项目满足规范要求			验收合格		
5	中央管理工作站和操作分站设备安装		1	主控项目全部合格,一般 项目满足规范要求			验收合格		
6	软件安装		1	主控项目全部合格,一般 项目满足规范要求			验收合格		
7	系统调试		1	主控项目全部合格,一般 项目满足规范要求			验收合格		
8	试运行		1	主控项目全部合格,一般 项目满足规范要求			验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 8		检验批数: 20					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		验收合格			
验收综合 结论及备注		验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:	
年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)	



姓名: 康 璋
注册号: 1100029-045
有效期: 至2022年6月

安防技术防范系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程A区B区主体建筑及B区综合管廊						
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术 负责人	黄俊	项目 负责人	李奇志	单位技术 (质量)负责人	刘培
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	主控项目全部合格,一般 项目满足规范要求		[Signature]		
2	线缆敷设	5	主控项目全部合格,一般 项目满足规范要求		[Signature]		
3	设备安装	4	主控项目全部合格,一般 项目满足规范要求		[Signature]		
4	软件安装	1	主控项目全部合格,一般 项目满足规范要求		[Signature]		
5	系统调试	1	主控项目全部合格,一般 项目满足规范要求		[Signature]		
6	试运行	1	主控项目全部合格,一般 项目满足规范要求		[Signature]		
汇总 本子分部共计分项数: 6, 检验批数: 17							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全		[Signature]		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格		[Signature]		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		[Signature]		
验收综合 结论及备注	[Signature]						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:			
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)			

GD-C5-7311

姓名: 康 璋
注册号: 1100029-045
有效期: 至2022年6月

机房 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		横琴口岸及综合交通枢纽开发工程A区B区主体建筑及B区综合管廊						
施工单位		中国建筑第二工程局有限公司	项目技术 负责人	黄俊	项目 负责人	李奇志	单位技术 (质量)负责人	刘培
分包单位		/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	综合布线系统		1	主控项目全部合格,一般 项目满足规范要求		[Signature]		
2	监控与安全防范系统		1	主控项目全部合格,一般 项目满足规范要求		[Signature]		
汇总		本子分部共计分项数: 2		检验批数: 2				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全		[Signature]		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		[Signature]		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		[Signature]		
验收综合 结论及备注		[Signature]						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名:
[Signature]		[Signature]		[Signature]		[Signature]		[Signature]
年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)

GD-C5-7311

姓名: 康 琤
注册号: 1100029-045
有效期: 至2022年6月

防雷与接地 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		横琴口岸及综合交通枢纽开发工程A区B区主体建筑及B区综合管廊						
施工单位		中国建筑第二工程局有限公司	项目技术 负责人	黄俊	项目 负责人	李奇志	单位技术 (质量)负责人	刘培
分包单位		/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	接地装置		4	主控项目全部合格,一般 项目满足规范要求		验收合格		
2	接地线		4	主控项目全部合格,一般 项目满足规范要求		验收合格		
3	等电位联接		4	主控项目全部合格,一般 项目满足规范要求		验收合格		
4	电涌保护器		4	主控项目全部合格,一般 项目满足规范要求		验收合格		
5	系统调试		1	主控项目全部合格,一般 项目满足规范要求		验收合格		
6	试运行		1	主控项目全部合格,一般 项目满足规范要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 6		检验批数: 18				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		验收合格		
验收综合 结论及备注		验收合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:
年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)

GD-C5-7311

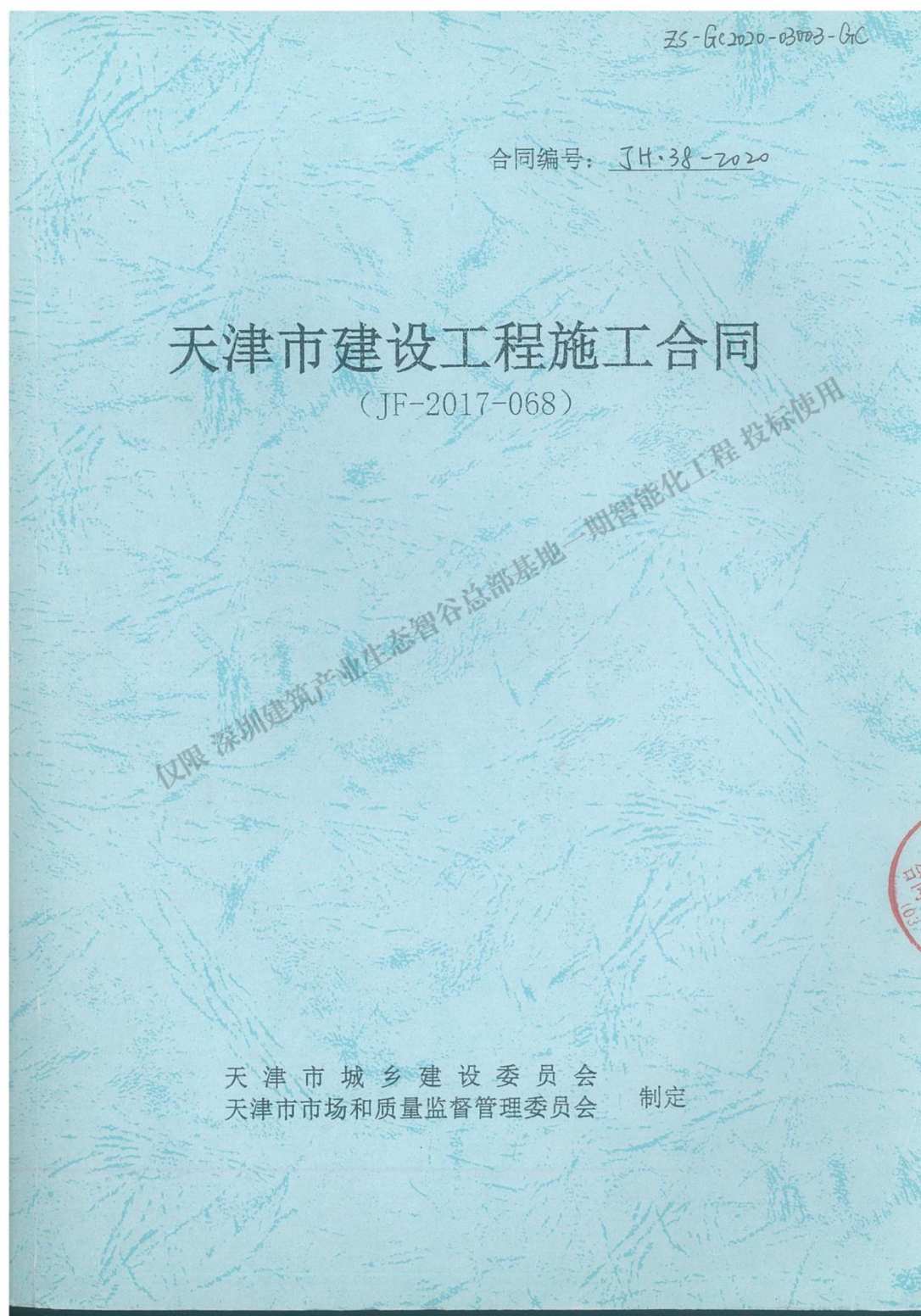
姓名: 康 珍
注册号: 1100029-045
有效期: 至2022年6月

鲁班奖证书



2.3、国家会展中心一期项目展馆区及能源站智能化工程

合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：国家会展中心（天津）有限责任公司

承包人（全称）：同方股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国家会展中心一期项目展馆区及能源站智能化工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：国家会展中心一期项目展馆区及能源站智能化工程
- 2.工程地点：天津市津南区咸水沽镇。
- 3.工程立项批准文号：津发改投资[2019]55号。
- 4.资金来源：企业自筹。
- 5.工程内容：国家会展中心一期项目展馆区及能源站智能化工程，群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围

除智能化预留预埋以外的图纸范围、招标文件及深化设计范围内的全部工作，包括但不限于：智能化子系统（综合布线系统、通讯接入系统及计算机网络系统、网络安全系统、无线覆盖及人员定位系统、无线对讲及巡更系统、数字会议系统、信息发布及引导系统、数字电视系统、时钟系统、UPS供电系统、视频监控系统、报警系统、一卡通及门禁管理系统、停车管理系统、升降柱系统、反向寻车系统等系统，楼宇自控系统系统、能耗采集系统等系统，机房工程），智慧化子系统（云平台、数字平台、智慧应用系统）等系统。承包人工作内容完成本工程范围内的全部智能化工程深化设计、采购、施工、平台系统集成、软件开发部署及相关服务，直至项目竣工验收、移交、售后服务等全部工作内容。具体详见附件《智能化工程界面划分》。

6.1 发包人仅提供招标图，为完成本次招标范围内的工作，其余所需的设计工作均由承包人完成，包含但不限于以下项目的深化设计：

1. 工程的 BIM 设计、综合及应用平台建设和使用；

2. 招标图纸及招标文件范围内的所有工作均在承包人深化设计范围内，承包人可根据其选定的设备进行深化设计，配置标准不得低于招标文件、技术规格书和图纸要求；

3. 承包人对能源站、应急指挥中心智能化工程依据招标文件、技术规格书和图纸进行设计，确保其符合施工要求。

4. 图纸中各专业内及专业之间碰撞发生错误的调整；

5. 图纸示意但未提供详图的部分

深化设计必须满足招标文件、招标图纸及规范验收要求，深化设计标准不得低于招标图纸及招标文件要求。深化设计需经主体设计院和智能化顾问单位确认后才能施工，同时要保障深化设计图纸的准确性及可实施性，设计费用及施工费用均总价包干，深化设计范围内工程费用包干使用，因深化设计不满足招标要求、验收要求、施工要求或者不被主体设计院和智能化顾问单位认可而发生的设计变更、洽商及签证视为深化设计内容，不调整合同价格；如发现深化设计标准低于招标要求的，承包方需免费提高至招标标准；因承包人不能按期、按要求完成或者完善深化设计导致发包人另行委托设计，则另行委托发生的设计费由承包人承担。深化设计要求详见附件《智能化工程深化设计要求》。

由承包人深化设计产生的增项费用需要在签约合同价中包干考虑。

实现《智能化工程统一做法》为深化设计的内容之一，由此产生的费用包含在签约合同价中。《智能化工程统一做法》详见附件。

6.2 为实施和完成永久工程及修补任何缺陷，在现场所需的各类临时性工程，均属于承包人的工作范围。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 1 月 31 日。

计划竣工日期：2021 年 3 月 31 日。

工期总日历天数：425 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到国家验收规范合格，鲁班奖标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿陆仟肆佰叁拾壹万玖仟捌佰柒拾伍元整(¥264319875 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰肆拾捌万肆仟伍佰壹拾元玖角壹分 (¥3484510.91 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零 (¥0 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零 (¥0 元) ；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰万元整 (¥12000000.00 元)。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：蒋健。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 天津市津南区咸水沽镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

(以下无正文)

(以上无正文)

发包人：国家会展中心（天津）

有限责任公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(盖章)

组织机构代码：911201125929441357

地址：津南区咸水沽镇鑫洋园 53#

层

邮政编码：300350

法定代表人：李晋奇

委托代理人：张自山

电话：022-88517580

传真：/

电子信箱：guojiyu@ncec.cc

开户银行：建行天津和平支行

账号：12001615300052530971

承包人：同方股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(盖章)

组织机构代码：91110000100026793Y

地址：北京市海淀区王庄路 1 号清华同方科技大厦 A 座 30

邮政编码：100083

法定代表人：周立业

委托代理人：王志强

电话：010-82399239

传真：010-82399203

电子信箱：wangzhiqiang@thtf.com.cn

开户银行：中国建设银行北京清华园支行

账号：11001079900056010418

合同备案管理部门意见 (盖章)

竣工验收证明

工程竣工验收报告

仅限 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程 投标使用

工程名称： 国家会展中心一期项目展馆区及能源站智能化工程

建设单位： 国家会展中心（天津）有限责任公司

2021年03月26日



竣工工程验收组成员名单

组织单位	国家会展中心（天津）有限责任公司	主持人	郭济语
参加验收单位		验收组成员	
		姓名	职务 专业
建设单位	国家会展中心（天津）有限责任公司	郭济语	项目负责人
		孙扬	
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	洪菲	项目负责人 建筑学
		姚艳青	专业负责人
施工单位	同方股份有限公司	傅扬	项目经理 智能化工程
		侯波	执行经理 智能化工程
		胡洪波	项目总工 智能化工程
		刘涛	项目总工 智能化工程
		石锦侃	智慧化经理 智慧化工程
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	王润考	总监理工程师 建筑工程
		郭庆和	监理工程师 机电工程
其他单位			

工程基本情况

工程名称	国家会展中心一期项目展馆区及能源站智能化工程			开工、竣工时间	2020年01月31日	2021年03月26日
建筑面积	478613平方米	结构类型	钢结构	建筑类型	公共建筑	
装修类型	初装修 ()		层数	地上	3 层	
	整体装修 ()			地下	1 层	
施工单位竣工报告	有 (☒)、没有 ()			监理单位评估报告	有 (☒)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (☒)、没有 ()			消防部门认可证明	有 (☒)、没有 ()	
工程主要 营造作法 及初装修 标准	智能化子系统, 包含综合布线系统、网络系统、数字电视系统、时钟系统、机房工程、视频监控系统、报警系统、一卡通与门禁管理系统、停车场管理及车位引导寻车系统、无线对讲及巡更系统、能耗采集新系统、楼宇自控系统、升降柱系统、多媒体信息发布与引导系统、会议系统、能源站弱电系统。					
	智慧化子系统, 包括云基础设施平台、数字平台[通用平台(物联网、大数据、视频云、人工智能、位置定位、统一认证和登录、融合通信、地理位置信息系统)、集成平台、数据底座、业务平台]、智慧应用系统(智慧运营中心、外部门户、内部门户、综合安防、智慧设备管理、智慧能源系统、资产管理系统、检修管理系统、智慧导航系统、应急指挥系统、会展商业服务系统、物流车辆调度系统、场馆业务系统、支付服务系统、信息导览系统、会展业务系统)。					
结构及 装修变更	有 (☒)	变更 内容	智能化	变更 手续	有 (☒)	
	没有 ()				没有 ()	
工程分包项目	不涉及					
电梯安装质量验收	验 (☒)	原因及结论	电梯内智能化系统随主体工程电梯专项验收合格			
	没验 ()					
参 加 单 位	建设单位	国家会展中心(天津)有限责任公司				
	设计单位	中国建筑科学研究院有限公司				
	施工单位	同方股份有限公司				
	监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
工程验收时间	2021年3月26日					

建设单位对设计、施工、监理等单位
在施工过程中质量行为的评价

对设计情况的评价：

中国建筑科学研究院有限公司在工程设计过程中根据勘察资料和建设单位对工程功能使用的要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理、美观、大方。

对监理情况的评价：

上海建科工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同开展监理工作。监理人员在监理过程中认真负责，制定监理规划和监理细则，对工程质量、进度、安全进行严格把控，确保工程建设按照设计要求和强制性规范标准执行。

对施工情况的评价：

同方股份有限公司承担了该智能化工程的深化设计和施工建设工作。深化设计过程中立足工程的功能需求，严格遵循工程合同、初设原则以及相关标准规范完成了深化设计。在实施建设过程中按照施工图纸、施工规范以及顶层规划有效组织工程施工和智慧化系统开发部署。合同履行情况良好，法律法规和工程建设强制性标准执行情况良好，质量控制资料齐全，工程实体质量及系统功能、性能满足合同及设计要求，工程达到验收标准。

建设单位项目负责人（签字）：



2021年3月26日

智能建筑分部（子分部）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 8 子分部, 经检查 8 子分部 符合强制性标准及设计要求 8 子分部	验收合格
2	安全、功能检查 (检测) 报告	系统功(性)能 12 份, 符合要求 12 份 系统试运行 8 份, 符合要求 8 份 系统电源与接地 1 份, 符合要求 1 份	验收合格
3	质量控制资料 核查	共 132 项, 经审查符合要求 132 项 经核定符合规范要求 132	验收合格
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 8 项, 符合要求 8 项 经返工处理符合要求	验收合格
5	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项 不符合要求 1 项	验收合格
6	综合验收结论	工程质量验收合格, 同意验收	
7	验收组成员 签字	建设单位	3月26日
		设计单位	3月26日
		施工单位	傅扬
		监理单位	
参加 验收 单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 3月26日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2021年3月26日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 3月26日

鲁班奖证书



2.4、深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目智能化工程 I 标段

合同关键页

TB-GC 2020-03003-GC

正本



合同编号：SDXLEQ-049-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目智能化工程I标段

合同名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目智能化工程I标段合同协议书

承包方：同方股份有限公司

日期：二〇二〇年六月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：同方股份有限公司

项目经理姓名：崔耀华 资格等级：一级建造师执业证书 证书号码：06111334061100788

本工程于2020年3月19日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目智能化工程 I 标段

工程地点：深圳市南山区学苑大道 1066 号

工程内容：智能化工程施工

结构形式：钢筋混凝土框架+剪力墙结构

层 / 幢：北区宿舍 19 层/5 幢；北区独立食堂 3 层/1 幢；留学生活动用房 3 层/1 幢

建筑面积：144941 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]902 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括北区学生宿舍、北区独立食堂、留学生活动用房共 7 个单体建筑及管廊、室外配套工程的建筑智能化工程及机房工程深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务等。

三、合同工期

开工日期：2020年5月10日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020年12月30日

合同工期总日历天数为：235

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）叁仟零捌拾伍万玖仟捌佰伍拾柒元伍角捌分
(¥30859857.58 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾贰万玖仟陆佰伍拾贰元柒角壹分(¥429652.71 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥0 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥0 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾伍万元整 (¥1950000.00 元)；

(5) 奖励金：

人民币（大写）伍拾万元整 (¥500000.00 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 25%即 710.2464 万元(人民币)。
在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本拾份，发包人陆份，承包人肆份。

十、合同生效

合同订立时间：2020年6月5日

合同订立地点：深圳市建筑工务署工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署工程管理中心（公章） 承 包 人：同方股份有限公司（公章）

住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场47楼 住 所：北京海淀区王庄路1号清华

同方科技广场A座26层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：010-82399545

传 真：

传 真：010-82399380

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国银行北京中关村科技园
区支行

账 号：

账 号：341564651448

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：100083

备案意见：

经 办 人：

年 月 日

备案机构（公章）

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

仅限 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程 投标使用

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目智能化工程I标段

验收日期：2021年8月27日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

仅限 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程 投标使用



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目智能化工程I标段				
工程地点	深圳市南山区学苑大道1066号	建筑面积	144941m²	工程造价	30859857.58元
结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	层数	地上：北区宿舍19层、北区独立食堂3层、留学生活动用房3层 地下：0	层	
施工许可证号	2013-440300-82-01-10096805	监理许可证号	E133000815-8/3		
开工日期	2020年8月25日	验收日期	2021年8月27日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190014-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	同方股份有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘峰
副组长	王国席、曹冬兵、诸葛政桦、钟锡明、张景良
组员	陆科名、邵彩辉、呼峰辰、黄春煌、罗宁、陈延飞、崔耀华、汤勇、李德华、谷雨露

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周珂	谭扬、冯基铭、邵彩辉、李晋忠、李泉坤、尹迅斌
建筑设备安装工程	王国席	顾林峰、呼峰辰、王传东、崔耀华、汤勇、陈建华
工程质控资料	谷雨露	从杭君、杨博、陈晓妮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	符合要求 合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王平野	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人		王平野
2	张宏	深圳市宏源防水工程有限公司	项目负责人		张宏
3	陈伟	深圳大学建筑设计有限公司	副总	高工	陈伟
4	王林	深圳大学建筑设计有限公司	设计师		王林
5	王平	广东省工程管理中心			王平
6	王平	广东省工程管理中心	项目负责人		王平
7	王平		总监		王平
8	王平	深圳大学建筑设计有限公司	项目负责人	高工	王平
9	王平	广东省工程管理中心	项目负责人		王平
10	王平	浙江江南工程管理股份有限公司	负责人		王平
11	王平	深圳大学建筑设计有限公司	项目负责人	高工	王平
12	王平	广东省工程管理中心	项目负责人		王平
13	王平	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人		王平
14	王平				王平
15	王平	宏源防水	项目经理		王平
16	王平	深大设计院	建筑设计		王平
17	王平	深圳大学建筑设计有限公司	项目负责人		王平
18	王平	深圳大学建筑设计有限公司	项目负责人		王平
19	王平	深圳大学建筑设计有限公司	项目负责人	高工	王平
20	王平	中建一局装饰公司	项目经理	高工	王平
21	王平	深圳天祥建设工程有限公司	项目经理		王平
22	王平	江南工程	项目负责人	高工	王平
23	王平	广东省工程管理中心	项目负责人		王平
24	王平	广东省工程管理中心	项目负责人		王平
25	王平	浙江江南工程管理股份有限公司	负责人		王平
26	王平	深圳大学建筑设计有限公司	负责人	高工	王平
27	王平	深圳大学建筑设计有限公司	负责人		王平



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	王作	深圳市科益有限公司	项目经理	高工	王作
29	李	深圳红松华利有限公司	项目经理		李
30	黄	深圳红松华利有限公司	项目经理		黄
31	黄耀华	同方股份有限公司	项目经理		
32	陈	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理		陈
33	叶小云	深圳市品宏设计装饰工程有限公司	资料员		叶小云
34	吴	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员		吴
35	魏	中国建筑一局(集团)有限公司	项目管理员		魏
36	李	中国建筑一局(集团)有限公司	项目管理员		李
37	陈	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员		陈
38	杨	中国建筑一局(集团)有限公司	机电负责人		杨
39	黎	中国建筑一局(集团)有限公司	机电负责人		黎
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求. 同意竣工验收!

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月27日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年8月27日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月27日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月27日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月27日
---	--	---	---	---

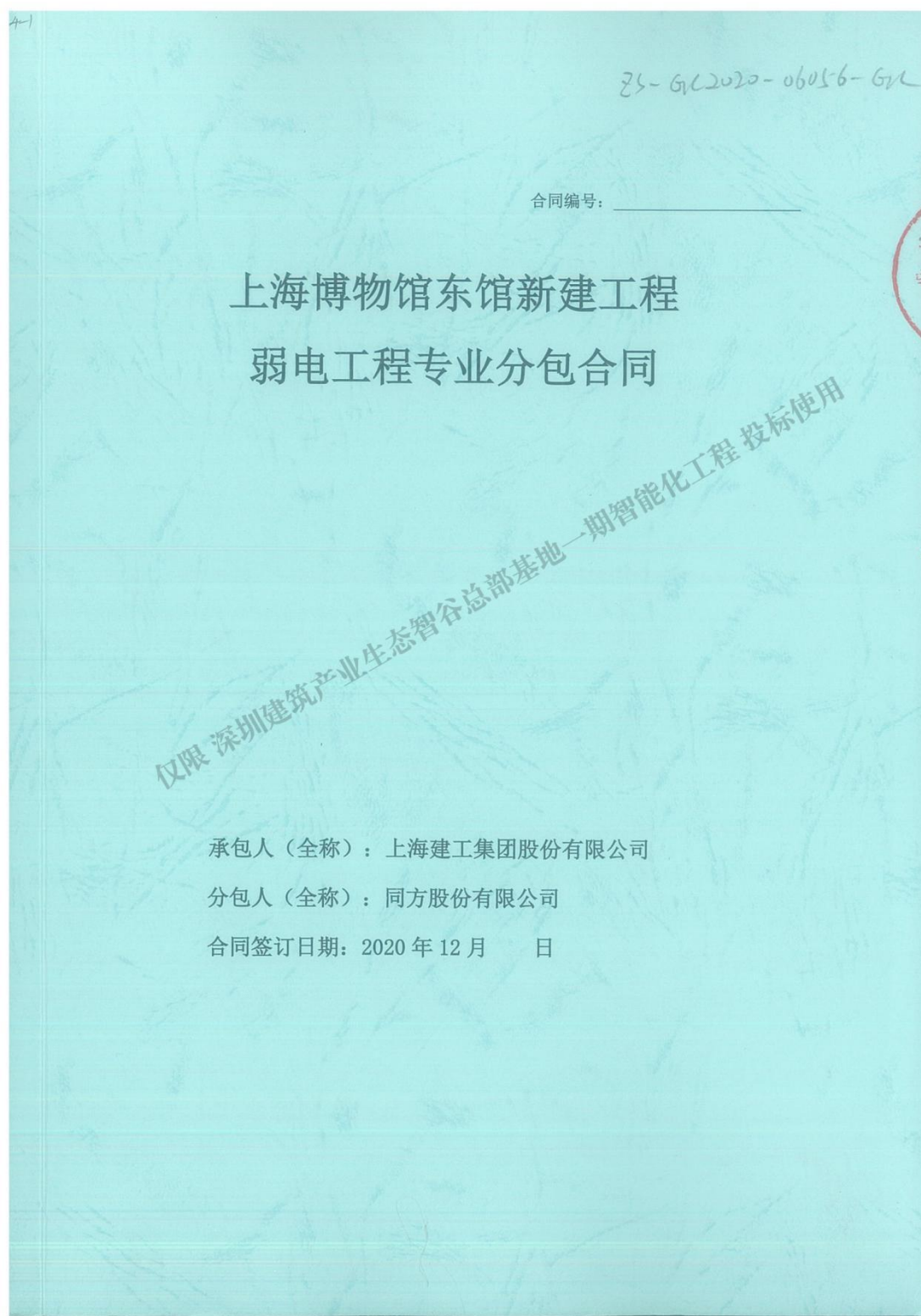


荣誉证书——优秀团队奖



2.5、上海博物馆东馆新建工程弱电工程

合同关键页



第一部分 分包合同协议书

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司 (以下简称甲方)

分包人(全称): 同方股份有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就上海博物馆东馆新建工程弱电工程分包工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 上海博物馆东馆新建工程项目施工总承包工程。

2. 分包工程名称: 上海博物馆东馆新建工程弱电工程

3. 分包工程地点: 联洋社区 C000302 编制单元 10 街坊(位于浦东新区杨高南路、世纪大道、丁香路交汇处的 10 街坊地块北侧(10-03A)地块)。

4. 分包工程承包范围: 包括但不限于综合布线系统、通讯网络系统(电话程控交换机系统)、计算机网络系统、无线覆盖系统、有线电视系统、无线对讲系统、公共广播系统、安全防范系统(视频监控系统、一卡通系统、入侵报警系统、无线巡查系统)、楼梯正压送风控制系统;电梯五方通话系统、能源管理系统、停车库管理系统、弱电配管配槽(电线、电缆、托架支架)、面板及箱内各种元器件、机房工程;各系统深化设计并经设计确认。根据国家或上海市相关建筑规范、规定要求的相应各子项工程的测试、试验、运行、质量保修工作;合同、招标图纸、技术规格说明书、相关标准和建筑规范所示之全部相关工作。涉及群体工程的,详见《分包工程一览表》(附件1)。

二、分包合同工期

计划开工日期: 2021 年 3 月 1 日。具体以发包人批准的开工报告为准。

计划完工日期: 2021 年 8 月 28 日。

工期总日历天数: 180 天。

如分包人达不到自报工期,每逾期一天按不低于结算价的万分之贰(以投标时自报处罚为准,若自报低于万分之二的,按万分之二标准执行)承担违约金,违约金最高不超过总承包合同结算价的百分之二。

三、质量标准

分包工程质量: 一次验收合格率 100%, 确保上海市建设工程白玉兰奖, 争创中国建筑工程鲁班奖的标准, 确保整体工程取得三星绿色建筑标识、运营标识认证。相关费用均包含在投标报价中。

达不到上述任一项工程质量目标，罚总承包合同结算价的百分之三。

达不到验收标准，由分包人承担修复或重建的费用，工期不予顺延。修复重建后仍达不到合格标准的，分包人应承担违约责任。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同总价为：人民币（大写）陆仟零柒拾万玖仟壹佰肆拾玖圆壹角玖分（¥60,709,149.19元）。

其中：不含增值税合同价为：人民币（大写）伍仟伍佰陆拾玖万陆仟肆佰陆拾柒圆壹角叁分（¥55,696,467.13元）；

增值税率：9%；

增值税金为：人民币（大写）伍佰零壹万贰仟陆佰捌拾贰圆零陆分（¥5,012,682.06元）；

规费为：人民币（大写）贰佰零壹万陆仟叁佰陆拾圆玖角整（¥2,016,360.90元）；

安全文明施工费为：人民币（大写）肆拾捌万捌仟肆佰肆拾叁元叁角整（¥488,443.30元）；

分包作业人员工资暂定为：人民币（大写）伍佰捌拾玖万柒仟伍佰壹拾陆元陆角整（¥5,897,616.6元）。

社会保险费按现行相关文件方法进行结算。

2. 本合同金额应明确原中标金额为¥53,680,106.00元（不含规费、税金），本次合同签订金额为¥60,709,149.19元（已包含了规费和税金），规费及税金分别按沪建市管〔2019〕24号文及沪建市管〔2019〕19号文计取。

3. 分包合同价格形式：单价合同，本工程采用工程量清单计价方式，综合单价在结算时不因工程量的变化而变化（合同内另有约定的除外），工程量按实调整。无论实物工程量是否变化，投标报价是否遗漏，该费用视作已包含分包人完成本项目所需的全部措施费，包干使用，不作调整；

4. 关于综合单价包含的风险范围内容，但不限于以下内容：合同执行期内，国家有关工程建设政策变化；合同执行期内，工程造价管理部门公布的价格变化；合同执行期内，投标人工价格、材料价格、机械价格的市场变化，本合同另有规定的除外；合同执行期内，各类措施费用；合同执行期内，施工临时停电、停水造成的停工；合同执行期内，非发包人原因造成承包人停工、窝工；合同执行期内可能发生的其他费用，包括涉及市政、市容、环保、交通、治安费用等；有经验的承包商应能预计的其他费用。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、分包人资质

资质证书编号：D231532507

资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包一级

七、企业涉税信息

承包人：上海建工集团股份有限公司

统一社会信用代码：91310000631189305E

地 址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号

电 话：021-55885959

开户银行：建行上海第二支行

账 号：31001502500055390033

纳税人性质：一般纳税人

分包人：同方股份有限公司

统一社会信用代码：91110000100026793Y

地 址：北京海淀区王庄路 1 号清华同方科技大厦 A 座 30 层

电 话：010-82399425

开户银行：中国建设银行北京清华园支行

账 号：11001079900056010139

纳税人性质: 一般纳税人

八、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人,并承诺按照分包合同约定的期限和支付方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定自行完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 分包人承诺履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的,双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。
5. 分包人承诺以提供符合法律、法规及政策规定的业务流、资金流及发票流“三流合一”要求的增值税专用发票作为收取合同价款的前提条件。

九、其他

1. 合同订立时间: 2020 年 12 月 日
2. 合同订立地点: 东大名路 666 号
3. 本合同自 双方盖章签字之日起生效。
4. 本合同一式 10 份,具有同等法律效力,承包人执 5 份, 分包人执 5 份。

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

分包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

邮政编码: 100085

法定代表人: _____

委托代理人: 刘志强

传 真: 010-82399392

电子信箱: liuzhiqiang01@thtf.com.cn

客服电话: 010-82399410

竣工验收证明

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS23042277800358000002

项目编号：1601PD0005
通知书编号：2023ZZ0029

上海博物馆：

经组织相关部门审核，你单位申请上海博物馆东馆新建工程项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



上海市住房和城乡建设管理委员会
2023年12月6日

可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资代码：2015-310000-87-01-004137;31011542502056820151A2101001

×

单位工程明细

...

备案编号:2023ZZ0029

报建编号：1601PD0005

单位工程编码	D001
单位工程名称	上海博物馆东馆新建工程
工程类型	房屋建筑
工程规模	总建筑面积(平方米): 112982.10 平方米
全装修信息	无

3、项目经理已完工同类工程业绩

3.1、项目经理简历表

姓名	侯波	性别	男	年龄	40 岁	
职务	项目经理	职称	一级建造师 中级工程师 信息系统项目管理师	学历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	130324198411035412	手机号码	18911020096	
参加工作时间	2006 年		从事项目经理（建造师）年限		10 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号			一级建造师注册证：京 1112016202107153 安全生产考核合格 B 证：京建安 B（2022）0206567 职称证号：ZGC27068167、16101110035			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建 或 已完	工程 质量
厦门国贸 展览中心 有限公司、 项目国贸 会议中心 有限公司	厦门新会展中心数智会展项目-智能化施工工程 (担任项目经理)		建筑面积：30.25 万m² 合同金额：29288 万元	2022.04.19 至 2024.01.15	已完	合格

注：后附资质证书、社保和业绩证明。

项目经理——侯波



项目经理——建造师执业证书



项目经理——建造师注册证



使用有效期: 2024年12月24日
- 2025年06月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 侯波

性 别: 男

出生日期: 1984年11月03日

注册编号: 京1112016202107153

聘用企业: 同方股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

侯波

个人签名: 侯波

签名日期: 2024.12.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2021年07月27日

项目经理——安生生产合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2022）0206567

姓 名：侯波

性 别：男

出 生 年 月：1984年11月3日

企 业 名 称：同方股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年8月23日

有 效 期：2022年8月23日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年8月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理——职称证





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000100026793Y

校验码: vnpj0j

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100026793Y

查询流水号: 11010820241220130056

单位名称:同方股份有限公司

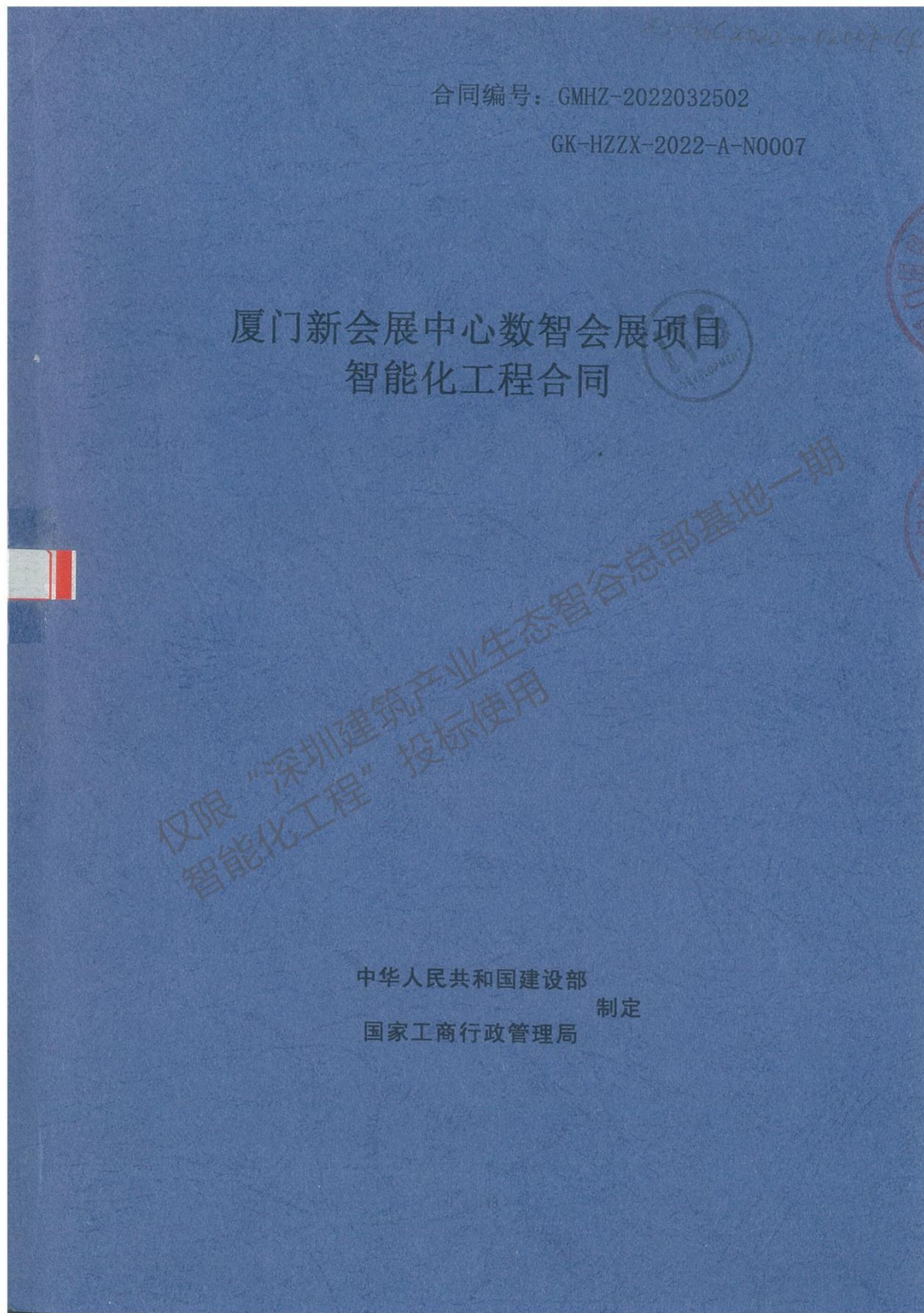
查询日期: 2024年01月至2024年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	侯波	130324198411035412	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10
2	汤勇	432322197909060899	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10
3	胡洪波	110102197711052751	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10
4	邱仁杰	23060219820915361X	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10
5	李婷	130723198809160083	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10
6	冯宝敏	130983198408243037	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10
7	李川龙	152102197701270914	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10

第 1 页 （共 4 页）

3.2、厦门新会展中心数智会展项目-智能化施工工程

合同关键页



合同编号：GMHZ-2022032502

GK-HZZX-2022-A-N0007

厦门新会展中心数智会展项目
智能化工程合同



仅限“深圳建筑产业生态智谷总部基地一期
智能化工程”投标使用

中华人民共和国建设部
制定
国家工商行政管理局

1 / 148

第一节 合同协议书

发包人（全称）：厦门国贸展览中心有限公司（建设单位）

厦门国贸会议中心有限公司（建设单位）

厦门国贸建设开发有限公司（代建单位）

承包人（全称）：同方股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就厦门新会展中心数智会展项目-智能化施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：厦门新会展中心数智会展项目-智能化施工工程。

2. 工程地点：位于福建省厦门市翔安区刘五店社区东部体育会展新城片区。

3. 工程立项批准文号：翔发改备2020162、翔发改备2020163。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：

5.1 承包范围的内容：主要包括展览中心及其配套建筑、会议中心、滨海会展配套及仓库建筑、能源中心及其配套建筑等范围内的智能化的深化设计、材料与设备采购、施工，直至项目竣工验收、移交等全部工作内容，包括但不限于：综合布线、视频监控、无线对讲、公共广播、信息引导、入侵报警及求助、出入口控制、停车场管理、人行道闸及升降柱管理、建设设备监控及能效管理、资产管理、会议设施、驻地网、机房及运营中心等智能化工程。

5.2 为完成本次招标范围内的工作，本工程智能化深化设计由承包人完成，包含但不限于以下项目：

（1）招标图纸及招标文件范围内的所有工作均在承包人深化设计范围内，承包人可根据其选定的设备进行深化设计，配置标准不得低于招标文件、技术规格书和图纸要求；

（2）现场施工时各专业内及专业之间的衔接与交叉，由此引起变更而进行的优化等的调整；

（3）图纸示意但未提供详图的部分。

二、合同工期

开工日期：中标通知书发出后的第2天开始计算工期。

竣工日期：以智能化系统取得竣工验收备案证明，该工期已包含国家规定的法定节假日时间。

工期总日历天数：425 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中，关键节点工期须与展览中心及会议中心施工总承包单位的施工计划及进度协调同步，分区、分段及分层穿插施工，满足内装修需要及整个建设项目总工期的总体进度要求，关键节点如下：

智能化系统工程

1、进场配合时间（即为开工日期）：中标通知书发出后的第2天开始计算工期；

2、深化设计完成时间：进场后60天；

3、材料设备报审完成时间：与土建施工进度相匹配，进场后120天；

4、管线施工完成时间：与土建施工进度相匹配，展览中心完成时间2022年11月27日、会议中心完成时间2023年2月28日；

5、中控设备及IOC中心完成时间：展览中心完成时间2022年11月27日、会议中心完成时间2023年2月28日；

6、前端设备安装完成时间：与土建施工进度相匹配，展览中心完成时间2022年11月27日、会议中心完成时间2023年2月28日；

7、分系统调试及第三方检测完成时间：展览中心完成时间2022年12月27日、会议中心完成时间2023年3月31日；

8、竣工验收完成时间：2023年4月30日。

三、质量标准

本工程质量标准为符合现行国家有关工程施工验收规范和标准一次性验收合格，配合施工总承包单位获得中国建设工程鲁班奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为人民币（大写）贰亿玖仟贰佰捌拾捌万叁仟贰佰陆拾元贰角捌分（¥292883260.28元）其中：

（1）展览中心合同价（含税）为人民币（大写）贰亿零玖佰肆拾壹万陆仟伍佰伍拾壹元零捌分（¥209416551.08元）；不含税金额¥192125276.22，税金为¥17291274.86，增值税率为9%。

（2）会议中心合同价（含税）为人民币（大写）捌仟叁佰肆拾陆万陆仟柒佰零玖元贰角整（¥83466709.2元），不含税金额¥76574962.57，税金为¥6891746.63，增值税率为9%。

在本合同期限内，若遇国家税率调整，不含税金额不因国家税率变化而变化，但双方应按实际调整后的税率结算，即按照实际调整后的含税价（不含税金额+调整后的税额）进行最终结算，具体税率以开具发票的时间为准。具体结算方式详见合同专用条款第12条、第14条之约定。

2. 合同价格形式：固定总价。

五、项目负责人

承包人项目负责人：蒋健。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 补充协议书（如有）；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 招标文件及其附件（含招标文件补充答疑书）；
- (8) 招标技术规格书；
- (9) 图纸（含招标文件补充答疑书中与此有关的部分）；
- (10) 工程量清单；
- (11) 工程报价书或预算书或招标控制价；
- (12) 标准、规范及有关技术文件（含招标文件补充答疑书中与此有关的部分）；
- (13) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年 4 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经各方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人（建设单位）、发包人（代建单位）、承包人各执叁份。

发包人（建设单位）：厦门国贸展览中心有限公司、厦门国贸会议中心有限公司（章）

法人代表： （签字或盖章）

通讯地址：厦门市湖里区湖内水道669号国贸商务中心20楼

开户银行：

银行账号：

发包人（代建单位）：厦门国贸建设开发有限公司（章）

法人代表： （签字或盖章）

通讯地址：厦门市湖里区仙岳路4688号国贸中心B栋25楼

开户银行：

银行账号：

承包人：同方股份有限公司（章）

法人代表： （签字或盖章）

通讯地址：北京市海淀区王庄路1号清华同方科技广场A座30层

开户银行：中国建设银行北京清华大学支行

银行账号：11001079900056010418

项目经理变更证明

同方股份有限公司人员变更申请报告

致：厦门国贸展览中心有限公司（建设单位） 厦门国贸建设开发有限公司（代建单位） 福建升恒建设集团有限公司（监理单位） 福州市建设工程管理有限公司（监理单位） 我司承建的厦门新会展中心数智会展项目-智能化（施工“评定分离”）（招标编号： E3502130201187520001）的主体工程立项分为展览中心、会议中心2个工程（工程立项批准 文号：翔发改备 2020162、翔发改备 2020163）。我司根据相关要求申办了施工许可证，分别 为：厦门新会展中心-展览中心（智能化施工工程）[编号 350200202207040601]、厦门新会 展中心-会议中心（智能化施工工程）[编号 350200202207040701]。	
我司投标人员配备中包含项目负责人1名，为更有利于项目推进，我司申请：投标项目 负责人不变，负责新会展中心智能化工程总体工作及会议中心项目管理工作；增派项目负责 人1名（侯波，身份证号 130324198411035412，信息见附件），负责展览中心项目管理工作。	
特此申请，望批准为谢！ 施工单位（公章）：同方股份有限公司 2022年10月30日	
审核意见： 同意 监理单位（公章）：福建升恒建设集团有限 公司 总监理工程师：林国平	审核意见： 同意申请，报教（建）单位审批。 监理单位（公章）：福州市建设工程管理有限 公司 总监理工程师：林国平
审核意见： 同意 代建单位（公章）：厦门国贸建设开发有限 公司 代建单位负责人：林国平	审核意见： 同意 建设单位（公章）：厦门国贸展览中心有限 公司 建设单位负责人：林国平

同方股份有限公司人员变更申请报告

致：厦门国贸会议中心有限公司（建设单位）
 厦门国贸建设开发有限公司（代建单位）
 重庆联盛建设的项目管理有限公司（监理单位）

我司承建的厦门新会展中心数智会展项目-智能化（施工“评定分离”）（招标编号：
 E3502130201187520001）的主体工程立项分为展览中心、会议中心2个工程（工程立项批准
 文号：翔发改备 2020162、翔发改备 2020163）。我司根据相关要求申办了施工许可证，分别
 为：厦门新会展中心-展览中心（智能化施工工程）[编号 350200202207040601]、厦门新会
 展中心-会议中心（智能化施工工程）[编号 350200202207040701]。

因上述两个施工许可证属于“同一施工标（即同一份施工合同）”，我司展览中心项目负
 责人已调整，故会议中心负责人同步调整。

特此申请，望批准为谢！

施工单位（公章）：同方股份有限公司

2022年10月30日

审核意见：同意调整

按合同规定条款执行

监理单位（公章）：重庆联盛建设的项目管理有限公司

总监理工程师：

审核意见：同意

代建单位（公章）：厦门国贸建设开发有限公司

代建单位负责人：

审核意见：

建设单位（公章）：厦门国贸会议中心有限公司

建设单位负责人：

竣工验收证明

附件 1

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

仅限“深圳建筑产业生态智谷总部基地一期
智能化工程”投标使用

福建省住房和城乡建设厅 制

- 3 -

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	厦门新会展中心-展览中心 I 标段 (1、2、3、4号展厅)	工程地址	福建省厦门市翔安区地铁 3 号线（规划刘五店站）以东、滨海东大道以南、规划滨海公园大道以北、翔安隧道（隧顶公园）以西围合范围之间		
建设单位	厦门国贸展览中心有限公司 厦门国贸建设开发有限公司（代建）	结构形式	钢框架（钢管混凝土柱）+钢桁架结构		
勘察单位	福建省地质工程研究院	层数	地上 1 层，局部 4 层	幢数	4
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司、 杭州中联筑境建筑设计有限公司、 汉嘉设计集团股份有限公司、 厦门中建东北设计院有限公司	工程规模	厦门新会展中心-展览中心 I 标段包含 1-7 号展厅，总建筑面积 302518.97 m²，工程造价 332326.0051 万元，其中项目专业消防工程：4571 万元 精装：13157.9577 万元由中建四局建设发展有限公司专业分包施工。智能建筑：20941.6551 万元由同方股份有限公司施工。 项目为总展览面积大于 10 万 m² 的特大型展览建筑，其中最大单体建筑 1 号展厅为净展览面积约 3 万 m² 的综合展厅，2-7 号展厅为净展览面积约 2.4 万 m² 的标准展厅，为甲等展厅。主体为单层，辅助功能为 2 层。本项目绿色建筑设计为二星级。幕墙总面积约为 14 万 m²，主要包含有面积 30978 m² 的玻璃幕墙、80222 m² 的 UHPC 幕墙、16527 m² 的铝板幕墙等。1-7 号展厅建筑结构形式为钢框架（钢管混凝土柱）+钢桁架结构形式。项目钢结构总用量约为 7 万吨。项目金属屋面为双脊双曲波浪造型、单层金属屋面。1-7 号展厅金属屋面总面积约为 22 万 m²，其中 1 号展厅金属屋面面积约为 4.0 万 m²，轴线长度 252 m，轴线宽度 138 m。2-7 号标准展厅单个展厅金属屋面面积约为 3.0 万 m²。1-7 号展厅室内墙面有冲孔金属瓦楞钢板、清水混凝土挂板等。其中冲孔金属瓦楞钢板总面积约有 7.5 万 m²，清水混凝土挂板总面积约为 3 万 m²。 本次验收范围为 1-4 号展厅，1 号展厅建筑面积 49556.72 m²（含地下主管沟面积 1120.00 m²），建筑高度：檐口处 21m，造型最高点（燕尾处）55m。2-4 号展厅，单个展厅 40996.55 m²（含地下主管沟面积 1552.00 m²），建筑高度：檐口处 21m，屋脊最高点 38m，内侧主入口上方 35m。1 号展厅屋盖结构跨度为 117m，2-4 号展厅结构跨度为 96m。1-4 号展厅钢结构总用量约为 4 万吨，属于装配式建筑。		
监理单位	福建升恒建设集团有限公司	开工日期	2021 年 04 月 27 日		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司 同方股份有限公司	竣工日期	2023 年 6 月 20 日		
施工许可证号	350200202104270101 350200202111010101 350200202207040601	总价	179950.4768 万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、智能建筑工程	1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计要求完成。 2、给排水工程、燃气工程、消防工程已按设计要求完成。 3、建筑电气安装工程已按设计要求完成。 4、通风与空调工程已按设计要求完成。 5、电梯、电扶梯安装工程已按设计要求完成。 6、室外工程已按设计要求完成。 7、智能建筑工程已按设计要求完成。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	该工程已完成合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效。

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	各项进场试验报告齐全、有效，在资料中含以下报告： 1、主要建筑材料出厂证件及试验资料。 2、构配件等制成品出厂证件。 3、设备试验报告。 4、主要使用功能检验报告。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	各单位已分别出具了质量合格评价报告。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已具备。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题均已全部整改完毕。

审查结论：

经审查，该工程已按经审查合格的设计图纸、施工合同要求和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准。经建设单位及各参建单位共同审核以上各审查项目及内容均符合要求，审查合格。同意该工程竣工验收。



仅限“深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程”投标使用

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层 表 2

主任	邱国跃
副主任	梁培源、梁国辉、梁志强、林和信、胡新、韩冬青、黄国霖、易文权、林懿、孙涛、韩泳江
成员	粘纪生、辜晟杰、潘卫兵、林殊欣、杨晓赞、杨荣辉、周禹知、郑巨峰、陈慧华、兰坚强、程泰宁、高庆辉、周旭宏、祝策、马仁刚、陈景镇

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	林殊欣	周禹知、刘玉、魏小华、林江滨、许纯坡、吴凯南、刘松涛、万东英、范晶晶、黄平、林文飞、陈新建、吕凯芳、王志敏、沈星星、王晓旭、黄少波、王达勇、杜鹏、程泳航、许绍煌、吴佳鸿、朱艺祥、张建智、刘真玲
给排水、燃气工程	洪增基	刘欣、章海波、张建发、蔡家良、骆松辉、王春荣、陈鹏飞、陈礼风、陈尧、钟水生
建筑电气、智能化安装工程	雷显峰	洪增基、吴飞洪、李鹏展、詹贵盛、骆松辉、王春荣、陈凌仆、王治强、王祖良、黄楚煌、侯波、杨利沙
通风与空调工程	吕志旺	洪增基、冯家杰、潘军、黄建忠、张雨彬、骆松辉、王春荣、王震、刘维林、纪千里
电梯安装工程	练巍	范晶晶、吴佳鸿、陈凌仆、王周祥、陈建铭、黄丹、梁文宝、尹富胜
室外工程	许纯坡	洪增基、魏林设、范峰、陈开鑫、李传清、杨向展、程俊阳、王杰斌、吕凯芳

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定 共核查 45 项， 其中符合要求 45 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：符合要求	观感质量评定 应得 100 分 实得 98 分 得分率 98 %
地基与基础	合格		
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级			
本工程质量符合设计及规范要求，质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，安全和使用功能抽查结果符合要求，观感好，工程质量评定为合格。			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013	
	给排水、燃气工程	《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002	
	室外工程	《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008	
		《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ1-2008	

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。
	勘察单位	符合要求，同意验收。
	设计单位	符合设计要求，同意验收。
	施工单位	符合设计及规范要求，评定为合格，同意验收。
	监理单位	符合要求，同意验收。

竣工验收结论：

经检查，该工程已按设计及合同约定的内容施工完成，质量控制资料齐全，符合要求，安全和功能检验资料及主要功能抽查结果符合要求，观感综合评价好。各分项、子分部、分部工程质量验收合格。经综合验收，同意厦门新会展中心-展览中心-标段（1、2、3、4号展厅）竣工验收。

建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 (签字)	项目负责人 (签字)	项目负责人 (签字)	总监理工程师 (签字)	项目经理 (签字)
2023年6月20日	2023年6月20日	2023年6月20日	2023年6月20日	2023年6月20日

竣工项目审查

表 1

工程名称	厦门新会展中心-展览中心II标段(西登录厅、中央廊道及地下室)		工程地址	福建省厦门市翔安区地铁3号线(规划刘五店站)		
建设单位	厦门国贸展览中心有限公司 厦门国贸建设开发有限公司(代建)		结构形式	地下: 框架剪力墙结构, 地上: 钢框架(钢管混凝土柱)+钢桁架结构形式;		
勘察单位	福建省地质工程研究院		层数	地下2层, 地上2层	幢数	2
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司/ 杭州中联筑境建筑设计有限公司、福建省地质工程研究院、厦门中建东北设计院有限公司、汉嘉设计集团股份有限公司		工程规模	总建筑面积 247007.88 m²。 本次验收范围为: 西登录厅、中央廊道及地下室, 其中西登录厅建筑面积 19650.05 m², 中央廊道地上建筑面积 61126.41 m², 地下建筑面积 166231.42 m²		
监理单位	福州市建设工程管理有限公司		开工日期	2021年4月29日		
施工单位	上海宝冶集团有限公司 同方股份有限公司		竣工日期	2023年6月20日		
施工许可证号	350200202104290501(主体) 350200202112020201(装修、幕墙、室外工程) 350200202207040601(智能化)		总造价	112459.9989 万元		
审查项目及内容				审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、智能建筑工程				1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计要求完成。 2、给排水工程、燃气工程、消防工程已按设计要求完成。 3、建筑电气安装工程已按设计要求完成。 4、通风与空调工程已按设计要求完成。 5、电梯、电扶梯安装工程已按设计要求完成。 6、智能建筑工程已按设计要求完成。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定				该工程已完成合同约定的各项内容, 工程质量符合合同要求。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料				技术档案和施工管理资料齐全、有效。		

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	各项进场试验报告齐全、有效，在资料中含以下报告： 1、主要建筑材料出厂证件及试验资料。 2、构配件等制成品出厂证件。 3、设备试验报告。 4、主要使用功能检验报告。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	各单位已分别出具了质量合格评价报告。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已具备。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题均已全部整改完毕。
审查结论： 经审查，该工程已按经审查合格的设计图纸、施工合同要求和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准。经建设单位及各参建单位共同审核以上各审查项目及内容均符合要求，审查合格。同意厦门新会展中心-展览中心II标段（西登录厅、中央廊道及地下室）竣工验收。	
 建设单位工程负责人  2023年6月20日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	邱国跃
副主任	梁培源、梁国辉、梁志强、林和信、胡新、韩冬青、高武久、卢晓文、韩泳江
成员	粘纪生、辜晟杰、潘卫兵、林殊欣、杨晓赧、杨荣辉、李竞洲、兰坚强、程泰宁、高庆辉、周旭宏、陈俭雄、林永华、唐川、孙德畅、杨亮

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	林殊欣	李竞洲、吴梁、张铭轩、郑鸿阳、魏小华、林江滨、刘松涛、万冬英、范晶晶、朱钧、徐强、李志祥、罗建平、陈玉根、朱文峰、丁宝权、饶武斌
给排水、燃气工程	练巍	刘欣、章海波、马庆余、林燎东、谢代昌
建筑电气、智能化安装工程	雷显峰	吴飞洪、李鹏展、曾良洲、侯波、王子健
通风与空调工程	吕志旺	冯豪杰、潘军、崔峰、林燎东、谢代昌
电梯安装工程	练巍	范晶晶、马庆余、尹富胜、梁文宝

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格		
主体结构	合格	共核查 45 项， 其中符合要求 45 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：符合要求	应得 100 分 实得 100 分 得分率 100 %
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级			
本工程厦门新会展中心-展览中心Ⅱ标段（西登录厅、中央廊道及地下室）质量符合设计及规范要求，质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，安全和使用功能抽查结果符合要求，观感好，工程质量评定为合格。			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013	
	给排水、燃气工程	《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002	

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。
	勘察单位	符合要求，同意验收。
	设计单位	符合设计要求，同意验收。
	施工单位	符合设计及规范要求，评定为合格，同意验收。
	监理单位	符合要求，同意验收。

竣工验收结论：
经检查，该工程已按设计及合同约定的内容施工完成，质量控制资料齐全，符合要求，安全和功能检验资料及主要功能抽查结果符合要求，观感综合评价好，各分项、分部、分部工程质量验收合格。经综合验收，同意厦门新会展中心-展览中心II标段（西登录厅、中央廊道及地下室）竣工验收。

侯波
韩泳江

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023年6月20日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023年6月20日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023年6月20日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2023年6月20日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2023年6月20日
--	--	--	---	---

竣工项目审查

表 1

工程名称	厦门新会展中心-展览中心 I 标段 (5、6、7 号展厅, 1、2 号配套用房)	工程地址	福建省厦门市翔安区地铁 3 号线 (规划刘五店站) 以东、滨海东大道以南、规划滨海公园大道以北、翔安隧道 (隧顶公园) 以西围合范围之间		
建设单位	厦门国贸展览中心有限公司 厦门国贸建设开发有限公司 (代建)	结构形式	钢框架 (钢管混凝土柱) + 钢桁架结构 门式框架+实腹式钢梁		
勘察单位	福建省地质工程研究院	层数	地上 1 层, 局部 4 层	幢数	5
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司 杭州中联筑境建筑设计有限公司、 汉嘉设计集团股份有限公司、 厦门中建东北设计院有限公司	工程规模	厦门新会展中心-展览中心 I 标段包含 1-7 号展厅、1、2 号配套用房, 总建筑面积 302518.97 m ² , 工程造价 332326.0051 万元, 其中项目专业消防工程: 4571 万元 精装: 13157.9577 万元由中建四局建设发展有限公司专业分包施工。智能建筑: 20941.6551 万元由同方股份有限公司施工。 项目为总展览面积大于 10 万 m ² 的特大型展览建筑, 其中最大单体建筑 1 号展厅为净展览面积约 3 万 m ² 的综合展厅, 2-7 号展厅为净展览面积约 2.4 万 m ² 的标准展厅, 为甲等展厅, 1 号配套用房为储存可燃固体的单层丙二项储藏, 2 号配套用房为垃圾中转站与储藏组合建筑, 垃圾中转站火灾危险性为丙类厂房。展厅主体为单层, 辅助功能为 2 层。本项目绿色建筑设计为二星级。幕墙总面积约为 14 万 m ² , 主要包含有面积 30978 m ² 的玻璃幕墙、80222 m ² 的 UHPC 幕墙、16527 m ² 的铝板幕墙等。1-7 号展厅建筑结构形式为钢框架 (钢管混凝土柱) + 钢桁架结构形式, 1、2 号配套用房建筑结构形式为门式框架+实腹式钢梁。项目钢结构总用量约为 7 万吨。项目金属屋面为双脊双曲波浪造型、单层金属屋面。1-7 号展厅及 1、2 号配套用房金属屋面总面积约为 22.7 万 m ² , 其中 1 号展厅金属屋面面积约为 4.0 万 m ² , 轴线长度 252 m, 轴线宽度 138 m; 2-7 号标准展厅单个展厅金属屋面面积约为 3.0 万 m ² ; 1、2 号配套用房金属屋面面积约为 0.7 万 m ² 。1-7 号展厅室内墙面有冲孔金属瓦楞钢板、清水混凝土挂板等。其中冲孔金属瓦楞钢板总面积约有 7.5 万 m ² , 清水混凝土挂板总面积约为 3 万 m ² 。1-7 号展厅, 1、2 号配套用房机电安装总造价为 41763.485768 万元。 本次验收范围为 5-7 号展厅, 1、2 号配套用房。5-7 号展厅, 单个展厅 40996.55 m ² (含地下主管沟面积 1552.00 m ²), 建筑高度:檐口处 21m, 屋脊最高点 38m, 内侧主入口上方 35m, 5-7 号展厅结构单跨度为 96m。1、2 号配套用房总建筑面积 6982.95 m ² , 为建筑高度小于 24.0m 的单层建筑, 规划建筑高度 10.9 米, 消防建筑高度 10.8 米。5-7 号展厅, 1、2 号配套用房钢结构总用量约为 3 万吨, 为全钢结构装配式建筑, 装配率不低于 65%。5-7 号展厅, 1、2 号配套用房机电安装造价为 13397.605395 万元。		

监理单位	福建升恒建设集团有限公司	开工日期	2021年04月27日
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司 同方股份有限公司	竣工日期	2023年9月22日
施工许可证号	350200202104270101 350200202111010101 350200202207040601	总造价	152375.5283万元
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、智能建筑工程		1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计要求完成。 2、给排水工程、燃气工程、消防工程已按设计要求完成。 3、建筑电气安装工程已按设计要求完成。 4、通风与空调工程已按设计要求完成。 5、电梯、电扶梯安装工程已按设计要求完成。 6、智能建筑工程已按设计要求完成。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		该工程已完成合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求。	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效。	

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量和功能性试验资料	各项进场试验报告齐全、有效，在资料中含以下报告： 1、主要建筑材料出厂证件及试验资料。 2、构配件等制成品出厂证件。 3、设备试验报告。 4、主要使用功能检验报告。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	各单位已分别出具了质量合格评价报告。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已具备。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款。

八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题均已全部整改完毕。
审查结论： 经审查，该工程已按经审查合格的设计图纸、施工合同要求和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准。经建设单位及各参建单位共同审核以上各审查项目及内容均符合要求，审查合格。同意该工程竣工验收。 建设单位工程负责人  2023年9月22日	

仅限“深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程”投标使用

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	邱国跃
副主任	梁培源、梁国辉、梁志强、林和信、胡新、韩冬青、黄国霖、易文权、林懿、孙涛、韩泳江
成员	粘纪生、辜晟杰、潘卫兵、林殊欣、杨晓赞、杨荣辉、周禹知、郑巨峰、陈慧华、兰坚强、程泰宁、高庆辉、周旭宏、祝策、马仁刚、陈景镇

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	林殊欣	周禹知、刘玉、魏小华、林江滨、许纯坡、吴凯南、刘松涛、万东英、范晶晶、黄平、林文飞、陈新建、吕凯芳、程俊阳、王志敏、胡泽铭、王晓旭、黄小波、王达勇、杜鹏、程泳航、许绍樟、吴佳鸿、朱艺祥、张建智、刘真玲、
给排水、燃气工程	洪增基	刘欣、章海波、张建发、蔡家良、骆松辉、王春荣、陈腾飞、陈礼风、陈尧、钟水生、魏龙榕
建筑电气、智能化安装工程	雷显峰	洪增基、吴飞洪、李鹏展、詹贵盛、骆松辉、王春荣、陈凌仆、王治强、王祖良、黄楚煌、侯波、杨利沙
通风与空调工程	吕志旺	洪增基、冯豪杰、潘军、黄建忠、张雨彬、骆松辉、王春荣、王震、刘维林、纪千里、李传清
电梯安装工程	练巍	范晶晶、吴佳鸿、陈凌仆、王周祥、陈建铭、黄丹、梁文宝、尹富胜、陈开鑫、王杰斌

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格		
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
		共核查 45 项， 其中符合要求 45 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：符合要求	应得 100 分 实得 98 分 得分率 98 %
单位工程评定等级			
本工程质量符合设计及规范要求，质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，安全和使 用功能抽查结果符合要求，观感好，工程质量评定为合格。			
执 行 标 准 情 况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013	
	给排水、燃气工程	《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002	

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。
	勘察单位	符合要求，同意验收。
	设计单位	符合设计要求，同意验收。
	施工单位	符合设计及规范要求，评定为合格，同意验收。
	监理单位	符合要求，同意验收。

竣工验收结论：

经检查，该工程已按设计及合同约定的内容施工完成，质量控制资料齐全，符合要求，安全和功能检验资料及主要功能抽查结果符合要求，观感综合评价好，各分项、子分部、分部工程质量验收合格。经综合验收，同意厦门新会展中心-展览中心（标段1-5、B、7号展厅、1、2号配套用房）竣工验收。

建设单位 (公章) 项目负责人： (签字) 2023年9月22日	勘察单位 (公章) 项目负责人： (签字) 2023年9月22日	设计单位 (公章) 项目负责人： (签字) 2023年9月22日	监理单位 (公章) 总监理工程师： (签字) 2023年9月22日	施工单位 (公章) 项目经理： (签字) 2023年9月22日
--	--	--	---	---

竣工项目审查

表 1

工程名称	厦门新会展中心-展览中心II标段 (8#~11#展厅、东登录厅)	工程地址	福建省厦门市翔安区地铁3号线(规划刘五店站)		
建设单位	厦门国贸展览中心有限公司 厦门国贸建设开发有限公司(代建)	结构形式	钢框架(钢管混凝土柱)+钢桁架结构;		
勘察单位	福建省地质工程研究院	层数	地上一层,局部四层	幢数	5
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司/ 杭州中联筑境建筑设计有限公司、福建省地质工程研究院、厦门中东北设计院有限公司、汉嘉设计集团股份有限公司	工程规模	总建筑面积 186146.87 m²。 本次验收范围为:(8#~11#展厅、东登录厅),其中东登录厅建筑面积 20276.39 m², 8#~11#展厅建筑面积 165870.48 m², 8#~11#展厅:钢结构最大跨度 96 米, 东登录厅:钢结构最大跨度 63 米。		
监理单位	福州市建设工程管理有限公司	开工日期	2021年4月29日		
施工单位	上海宝冶集团有限公司 同方股份有限公司	竣工日期	2023年10月13日		
施工许可证号	350200202104290501(主体) 350200202112020201(装修、幕墙、室外工程) 350200202207040601(智能化)	总造价	179780.7152 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、智能建筑工程		1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计要求完成。 2、给排水工程、燃气工程、消防工程已按设计要求完成。 3、建筑电气安装工程已按设计要求完成。 4、通风与空调工程已按设计要求完成。 5、电梯、电扶梯安装工程已按设计要求完成。 6、智能建筑工程已按设计要求完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		该工程已完成合同约定的各项内容,工程质量符合合同要求。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效。			

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	各项进场试验报告齐全、有效，在资料中含以下报告： 1、主要建筑材料出厂证件及试验资料。 2、构配件等制成品出厂证件。 3、设备试验报告。 4、主要使用功能检验报告。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	各单位已分别出具了质量合格评价报告。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已具备。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题均已全部整改完毕。
审查结论： 经审查，该工程已按经审查合格的设计图纸、施工合同要求和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准。经建设单位及各参建单位共同审核以上各审查项目及内容均符合要求，审查合格。同意厦门新会展中心-展览中心II标段（8#~11#展厅、东登录厅）竣工验收。	
 建设单位工程负责人:  2022年10月15日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	邱国跃
副主任	梁培源、梁国辉、梁志强、林和信、胡新、韩冬青、高武久、卢晓文、韩泳江
成员	粘纪生、辜晟杰、潘卫兵、林殊欣、杨晓赞、杨荣辉、李竞洲、兰坚强、程泰宁、高庆辉、周旭宏、陈俭雄、林永华、唐川、孙德畅、杨亮

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	林殊欣	李竞洲、吴梁、张铭轩、郑鸿阳、魏小华、林江滨、刘松涛、万冬英、范晶晶、徐强、李志祥、罗建平、陈玉根、朱文峰、丁宝权、饶武斌
给排水、燃气工程	练巍	刘欣、章海波、马庆余、林燎东、谢代昌
建筑电气、智能化安装工程	雷显峰	吴飞洪、李鹏展、曾良洲、侯波、王子健
通风与空调工程	吕志旺	冯豪杰、潘军、崔峰、林燎东、谢代昌
电梯安装工程	练巍	范晶晶、马庆余、尹富胜、梁文宝

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称		评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础		合格	共核查 45 项， 其中符合要求 45 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：符合要求	应得 100 分 实得 100 分 得分率 100 %
主体结构		合格		
建筑装饰装修		合格		
屋面		合格		
建筑给水排水及供暖		合格		
通风与空调		合格		
建筑电气		合格		
智能建筑		合格		
建筑节能		合格		
电梯		合格		
单位工程评定等级				
本工程厦门新会展中心-展览中心Ⅱ标段（8#~11#展厅、东登录厅）质量符合设计及规范要求，质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，安全和使用功能抽查结果符合要求，观感好，工程质量评定为合格。				
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013		
	给排水、燃气工程	《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002		
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013		
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016		
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002		

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。
	勘察单位	符合要求，同意验收。
	设计单位	符合设计要求，同意验收。
	施工单位	符合设计及规范要求，评定为合格，同意验收。
	监理单位	符合要求，同意验收。

竣工验收结论:

经检查，该工程已按设计及合同约定的内容施工完成，质量控制资料齐全，符合要求，安全和功能检验资料及主要功能抽查结果符合要求，观感综合评价好，各分项、子分部、分部工程质量验收合格。经综合验收，同意厦门新会展中心-展览中心1标段（9#~11#展厅、东登录厅）竣工验收。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年10月13日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年10月13日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年10月13日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2022年10月13日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2022年10月13日
---	---	---	--	--

竣工项目审查

表 1

工程名称	厦门新会展中心-会议中心	工程地址	福建省厦门市翔安区地铁3号线（规划刘五店站）以东、滨海东大道以南、规划滨海公园大道以北、翔安隧道（隧顶公园）以西围合范围之间		
建设单位	厦门国贸会议中心有限公司 厦门国贸建设开发有限公司（代建）	结构形式	钢结构、框架		
勘察单位	福建省地质工程研究院	层数	地下1层，地上4层	幢数	1
设计单位	杭州中联筑境建筑设计有限公司/东南大学建筑设计研究院有限公司（联合体）、 汉嘉设计集团股份有限公司、 北京建院装饰工程设计有限公司、 福建省地质工程研究院、	工程规模	厦门新会展中心-会议中心工程造价241496.883万元，其中项目专业消防工程：3586.24万元。精装：59867.61万元，精装修面积16.9万平。智能建筑：8346.6709万元，施工许可证编号350200202207040701，由同方股份有限公司施工；本项目为单体建筑，总用地面积10.74万㎡，地上4层，地下1层；总建筑面积23.11万㎡，地上建筑面积16.90万㎡，地下建筑面积6.21万㎡，最大跨度为81m，最大建筑高度70.00m。会议中心平面尺寸225m×246m。项目为钢结构装配式建筑，装配		

		式面积 16.9 万平，装配率 80%，装配式设计认证达二星级建筑；本项目绿色建筑建筑设计为二星级。 基础形式为预应力高强度混凝土管桩基础，设计桩型为抗压桩、抗拔桩，设计桩径为 600mm 和 700mm，桩长控制以贯入度为主、桩长为辅，总桩数 3866 根； 基坑支护工程，基坑支护周长 800m，支护面积约 80000m²，基坑支护西侧长度 277m，南侧支护长度 284m，东侧支护长度 168m；基坑开挖深度为 5.5～6.5m，土方量 30 万 m³。设计形式为排桩+止水帷幕+放坡喷锚+坑内土体加固，支护桩排桩设计桩型为预应力高强度混凝土管桩、混凝土灌注桩，止水帷幕设计桩型为三轴水泥土搅拌桩与三重管高压旋喷桩，放坡喷锚设计形式为 C20 细石砼喷面，坑内土加固设计桩型为三轴水泥土搅拌桩与单轴水泥土搅拌桩； 地下室为混凝土框架结构，地上结构形式为钢框架结构（钢管混凝土柱+大跨度钢架）、屋盖形式为空间管桁架结构，项目钢结构总用钢量 5.6 万吨。 幕墙工程总建筑面积 6.74 万 m²，主要采用玻璃
--	--	---

			幕墙、石材幕墙和铝板幕墙，玻璃面板最大尺寸达1.4m×5.2m。 屋面工程采用双脊双曲波浪形双层金属屋面，金属屋面面积约5.39万m²，中间区域有9500 m²的天窗构造。 装饰装修工程天棚主要采用铝扣板、防水石膏板、吸声喷涂、仿铜不锈钢、吸声喷涂等做法；地面主要采用大理石、人造石、地毯、水泥自流平、瓷砖、防静电地板等；墙面主要采用铝板（穿孔）、A级布纹肌理、石材、GRG造型、仿铜不锈钢、硬包、涂料等。
监理单位	重庆联盛建设项目管理 有限公司	开工日期	2021年7月8日
施工单位	中国建筑第四工程局有 限公司 同方股份有限公司	竣工日期	2024年4月18日
施工许可证号	350200202107080301 350200202201110101 350200202207040701	总造价	241496.883万元
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计要求完成。 2、给排水工程、燃气工程、消防工程已按设计要求完成。 3、建筑电气安装工程已按设计要求完成。 4、通风与空调工程已按设计要求完成。 5、电梯、电扶梯安装工程已按设计要	

	求完成。 6、室外工程已按设计要求完成。 7、智能建筑工程已按设计要求完成。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	该工程已完成合同约定的各项内容， 工程质量符合合同要求。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效。

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	各项进场试验报告齐全、有效，在资料中含以下报告： 1、主要建筑材料出厂证件及试验资料。 2、构配件等制成品出厂证件。 3、设备试验报告。 4、主要使用功能检验报告。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	各单位已分别出具了质量合格评价报告。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已具备。

七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题均已全部整改完毕。
审查结论： 经审查，该工程已按经审查合格的设计图纸、施工合同要求和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准。经建设单位及各参建单位共同审核以上各审查项目及内容均符合要求，审查合格。同意该工程竣工验收。 建设单位工程负责人  粘纪生 2024年 4 月 18 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层 表 2

主任	邱国跃
副主任	梁培源、梁国辉、梁志强、林和信、胡新、袁玮、闫志刚、岑政平、 易文权、林懿、孙涛、邓泽君
成员	粘纪生、辜晟杰、林殊欣、杨荣辉、乐永钰、周锦峰、吴小华、兰坚强、 程泰宁、高庆辉、王志翀、曾军辉、薛志红、马仁刚、赖木火、陈景镇

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
-------	----	----

建筑工程	乐永钰	魏小华、孙剑豪、郑鸿阳、陈杰斌、吴梁、刘松涛、万东英、施鸿展、张莹、彭永雷、朱伟、马慧颖、陈国宝、胡泽铭、杨向展、吕凯芳、王志敏、季峰、蔡嘉相、曾春阳、骆松辉、康锦法、陈荣祥、殷卫伟、程泳航、黄大勇、戴晨、陈维家、曾佳彬、陈智东、刘真玲
给排水、燃气工程	杨荣辉	刘欣、沈丹群、黄军根、王治强、王春荣、蔡宏观、卢武林、黄军根、邱鑫华、陈鹏榕
建筑电气、智能化安装工程	雷显峰	洪增基、吴飞洪、吴学毅、徐冰源、王祖良、王春荣、侯波、蒋新波、郑德鑫、郑钧昀、聂飞、唐华、王春贵
通风与空调工程	吕志旺	冯豪杰、何佩峰、潘军、陈金锡、王春荣、洪津菁、黄金凤、陈晓燕、李世文、申红亮
电梯安装工程	洪增基	吕志旺、林江滨、董瑞聪、刘汉东、蔡一帆、邱硕勋、巫修林、匡韵红、姚少宁
室外工程	孙剑豪	魏林设、范峰、蓝伟强、邓晓伟、吴智江、陈锦伟、邹帅、陈小亮、胡泽铭、张琪

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格		
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
共核查 48 项， 其中符合要求 48 项， 经鉴定符合要求/项 结论：符合要求		应得 100 分 实得 98 分 得分率 98 %	
单位工程评定等级			
本工程符合设计及规范要求，质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，安全和使用功能抽查结果符合要求，观感好，工程质量评定为合格。			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002	

	室外工程	《给水排水管道工程施工及验收规范》 GB50268-2008 《城镇道路工程施工与质量验收规范》 CJJ1-2008
--	------	--

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。
	勘察单位	符合要求，同意验收。
	设计单位	符合设计要求，同意验收。
	施工单位	符合设计及规范要求，评定为合格，同意验收。
	监理单位	符合要求，同意验收。

竣工验收结论：

经检查，该工程已按设计及合同约定的内容施工完成，质量控制资料齐全、符合要求，安全和功能检验资料及主要功能抽查结果符合要求，观感综合评价好，各分项、子分部、分部工程质量验收合格。经综合验收，同意厦门新会展中心-会议中心竣工验收。

建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 (签字)	项目负责人 (签字)	项目负责人 (签字)	总监理工程师 (签字)	项目经理 (签字)
2024年4月18日	2024年4月18日	2024年4月18日	2024年4月18日	2024年4月18日

竣工项目审查

表 1

表 1					
工程名称	厦门新会展中心-展览中心Ⅱ标段 (能源中心、滨海配套及室外工程)	工程地址	福建省厦门市翔安区地铁 3 号线 (规划刘五店站)		
建设单位	厦门国贸展览中心有限公司 厦门国贸建设开发有限公司 (代建)	结构形式	钢筋混凝土框架结构		
勘察单位	福建省地质工程研究院	层数	地下 1 层,地上 2~6 层	幢数	2
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司/ 杭州中联筑境建筑设计有限公司、福建省地质工程研究院、厦门中建东北设计院有限公司、汉嘉设计集团股份有限公司	工程规模	总建筑面积 97197.95 m², 其中能源中心为地上六层, 地下一层, 总建筑面积 58112.61 m²。滨海配套为地上二层, 地下一层。总建筑面积 39085.34 m²。		
监理单位	福州市建设工程管理有限公司	开工日期	2021 年 1 月 7 日		
施工单位	上海宝冶集团有限公司 (总包) 同方股份有限公司 (智能化)	竣工日期	2022 年 7 月 15 日		
施工许可证号	350200202104290501 (主体) 350200202112020201 (装修、幕墙、室外工程) 350200202207040601 (智能化)	总造价	340934.254827 万元 (总包) 20941.6551 万元 (智能化)		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、智能建筑工程		1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计要求完成。 2、给排水工程、燃气工程、消防工程已按设计要求完成。 3、建筑电气安装工程已按设计要求完成。 4、通风与空调工程已按设计要求完成。 5、电梯、电扶梯安装工程已按设计要求完成。 6、室外工程已按设计要求完成。 7、智能建筑工程已按设计要求完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		该工程已完成合同约定的各项内容, 工程质量符合合同要求。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效。			

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	各项进场试验报告齐全、有效，在资料中含以下报告： 1、主要建筑材料出厂证件及试验资料。 2、构配件等制成品出厂证件。 3、设备试验报告。 4、主要使用功能检验报告。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	各单位已分别出具了质量合格评价报告。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已具备。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题均已全部整改完毕。
审查结论： 经审查，该工程已按经审查合格的设计图纸、施工合同要求和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准。经建设单位及各参建单位共同审核以上各审查项目及内容均符合要求，审查合格。同意厦门新会展中心-展览中心B标段（能源中心、滨海配套及室外工程）竣工验收。 建设单位工程负责人：  2024年 1 月 15 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	邱国跃
副主任	梁培源、梁国辉、梁志强、林和信、胡新、韩冬青、高武久、卢晓文、韩泳江
成员	粘纪生、辜晨杰、潘卫兵、林殊欣、杨晓赞、杨荣辉、李竞洲、兰坚强、程泰宁、高庆辉、黄斌毅、陈俭雄、林永华、唐川、孙德畅、杨亮

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	林殊欣	李竞洲、吴梁、张铭轩、郑鸿阳、魏小华、林江滨、刘松涛、万冬荣、黄斌毅、吴镇江、徐强、李志祥、罗建平、陈玉根、朱文峰、丁宝权、饶武斌
给排水、燃气工程	练巍	刘欣、王芯、马庆余、林燎东、谢代昌
建筑电气、智能化安装工程	雷显峰	吴飞洪、洪杰聪、曾良洲、侯波、王子健
通风与空调工程	吕志旺	冯豪杰、冯学城、崔峰、林燎东、谢代昌
电梯安装工程	练巍	黄斌毅、马庆余、尹富胜、梁文宝
室外工程	李竞洲	魏林设、范峰、练巍、张铭轩、李志祥、姜玉龙、徐涛

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定 共核查 47 项， 其中符合要求 47 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：符合要求	观感质量评定 应得 100 分 实得 100 分 得分率 100 %
地基与基础	合格		
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级			
本工程新会展中心-展览中心Ⅱ标（能源中心、滨海配套及室外工程）段质量符合设计及规范要求，质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，安全和使用功能抽查结果符合要求，观感好，工程质量评定为合格。			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013	
	给排水、燃气工程	《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002	

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。							
	勘察单位	符合要求，同意验收。							
	设计单位	符合设计要求，同意验收。							
	施工单位	符合设计及规范要求，评定为合格，同意验收。							
	监理单位	符合要求，同意验收。							
竣工验收结论： 经检查，该工程已按设计及合同约定的内容施工完成，质量控制资料齐全，符合要求，安全和功能检验资料及主要功能抽查结果符合要求，观感综合评价好，各分项、子分部、分部工程质量验收合格。经综合验收，同意厦门新会展中心-展览中心工程标段（能源中心、滨海配套及室外工程）竣工验收。									
建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2024年1月15日		勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2024年1月15日		设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2024年1月15日		监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2024年1月15日		施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2024年1月15日	

4、项目经理履约评价

感谢函

同方股份有限公司：

九天白鹭振翅翱翔，蓝海大厝礼赞厦门！

规划建设厦门国际博览中心（厦门新会展中心），是落实习近平总书记对厦门市“跨岛发展、全面提升”指导战略的重大举措，也是厦门市打造“中国会展典范城市”和“国际会展名城”的标志性工程。随着展览中心的全面建成投用，11月13日至15日，第63届（2023年秋季）全国制药机械博览会暨2023（秋季）中国国际制药机械博览会[以下简称“药机博览会”]在厦门国际博览中心盛大举办。

作为厦门历史上规模最大的展会活动，本届“药机博览会”社会关注度高、影响力大，厦门国际博览中心首次满馆启用，对场馆软硬件设施和技术保障能力均提出了更高的要求。在展会筹备和保障期间，贵司驻场项目部表现优异，为展会顺利举办提供了有力支持：

领导挂帅，组织有力。贵司智能化和智慧化项目部联合组建80余人保障团队，驻场领导马大龙、孙铁俊、胡洪波等同志挂帅牵头，项目负责人及核心成员侯波、石锦侃、佟庆彬、杨志军、张吉顺、杨利沙、孙璟、刘立川、张庆全、蒋新波、张威、孙启惟、徐芳强、袁增杭、苏鼎丁、王富强、陶文秀等同志有序调度、各司其职，体现了良好的协同性和整体性。

作风过硬，技术精湛。贵司保障团队工作态度严谨，工作作风过硬，技术能力精湛，在保障期间克服困难、主动担当、恪尽职守，以高度的责任感和使命感，以“精益求精、万无一失”的工匠精神和 service 信念，与我司密切配合，圆满完成了各项保障任务，体现了良好的服务意识和过硬的专业素养。

数智支撑，崭露锋芒。贵司承建的数智会展项目在展会期间运行平稳、高效，提高了对展会综合态势的监测能力，在“人机结合、建管结合”方面

进行了积极有益探索，在数字化技术对大型场馆运营管理、大型展会组织调度等方面的应用进行了诸多创新，有效提升了展会业务、设备运转、安保指挥、交通调度、通讯联络、应急处置等方面的管理水平。

本次展会活动的成功举办，标志着厦门国际博览中心的工程建设成果和运营管理机制经受住了满负荷压力测试，后续更多、更丰富的各类展览活动将愈加频繁，数智会展项目也将面对更多、更精细的检验。相信贵司能够一如既往地做好系统调优工作，进一步挖掘和发挥数字化技术在场馆运营中的价值。

让我们携手共进，为厦门市会展行业的高质量发展做出更多贡献，为会展行业的数字化转型提供更加强劲的动力。

特此函谢。

仅限“深圳建筑产业生态智谷总部基地一期
智能化工程”投标使用

厦门国贸展览中心有限公司

2023年11月27日

中国国际投资贸易洽谈会组委会会务部

感谢信

同方股份有限公司：

在商务部、福建省委省政府的高度重视和直接领导下，在组委会各工作机构及省市各相关部门的共同努力和密切配合下，第二十二届中国国际投资贸易洽谈会于9月8日至11日在福建厦门成功举办。全国人大常委会副委员长张春贤出席大会开幕式并作主旨演讲。大会以“全球发展：共享数字机遇 投资绿色未来”为主题，深入贯彻全球发展倡议和习近平总书记对投洽会的重要指示精神，着力强化双向投资促进、权威信息发布和投资趋势研讨三大平台功能，打造国际化、专业化、品牌化的精品，持续传播中国投资好声音，为提振全球投资信心、共享合作发展机遇增添新动能，是一届精彩、热烈、高效、安全的投资盛会。

大会展览面积12万平方米，举办41场重要的会议论坛研讨活动，50多场投资洽谈及项目对接会，吸引90多个国家和地区、800多个工商经贸团组、4000多家企业（其中120多家跨国公司）、约6万名客商线上线下参展参会，共有480多个项目达成合作协议，协议总投资额3420亿元。

大会的筹备和举办，得到了贵单位的大力支持和积极配合，谨此，组委会表示衷心的感谢！

继往开来，逐梦前行。投洽会将继续贯彻全球发展倡议、服务构建新发展格局，成为新一轮高水平对外开放的重要平台。愿我们携手共进，再创新局，谱写发展新华章！

中国国际投资贸易洽谈会组委会会务部

2022年9月11日

会务部

5、项目技术负责人已完工同类工程业绩

5.1、技术负责人简历表

姓名	胡洪波	性别	男	年龄	47 岁	
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	硕士	
证件类型	身份证	证件号码	110102197711052751			
手机号码		18500196688	证件号 (职称证书编号)		ZGB03022192	
参加工作时间		2009 年	从事技术负责人年限		14 年	
已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	建设规模 (㎡)	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
国家会展中心（天津）有限公司	国家会展中心一期项目展馆区及能源站智能化工程	26431	47863	2020.03.18 至 2021.03.26	已完	合格并获鲁班奖
北京建工四建工程建设有限公司	丰台区花乡樊家村劳动力安置用地项目弱电工程	2027	103189	2021.10.08 至 2022.06.25	已完	合格

注：后附资质证书、社保和业绩证明。

技术负责人——胡洪波





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000100026793Y

校验码: vnpj0j

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100026793Y

查询流水号: 11010820241220130056

单位名称:同方股份有限公司

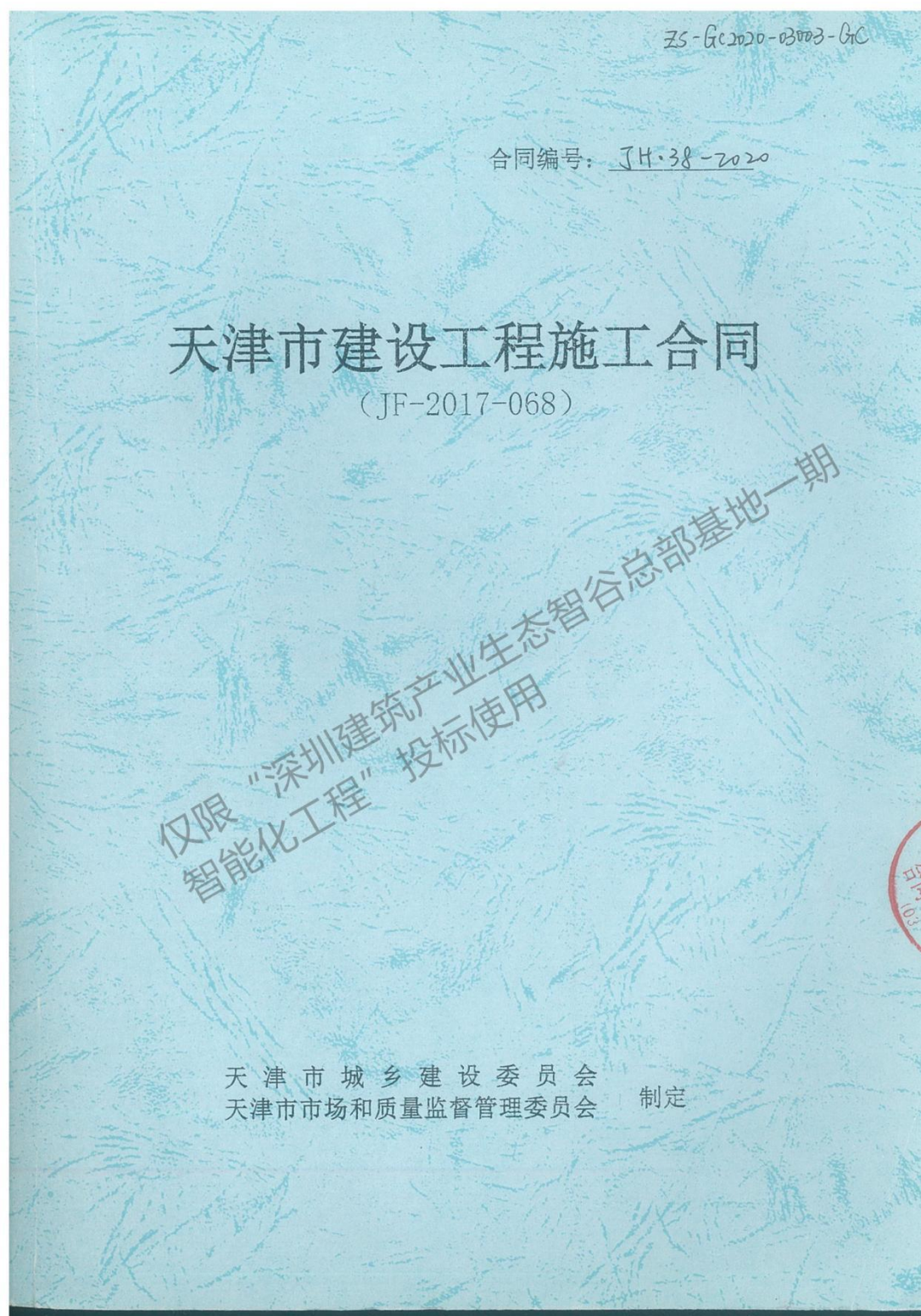
查询日期: 2024年01月至2024年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	侯波	130324198411035412	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10
2	汤勇	432322197909060899	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10
3	胡洪波	110102197711052751	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10
4	邱仁杰	23060219820915361X	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10
5	李婷	130723198809160083	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
6	冯宝敏	130983198408243037	生育保险	2024年01月	2024年10月	10
			养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
7	李川龙	152102197701270914	医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10

第1页 (共4页)

5.2、国家会展中心一期项目展馆区及能源站智能化工程

合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：国家会展中心（天津）有限责任公司

承包人（全称）：同方股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国家会展中心一期项目展馆区及能源站智能化工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：国家会展中心一期项目展馆区及能源站智能化工程
- 2.工程地点：天津市津南区咸水沽镇。
- 3.工程立项批准文号：津发改投资[2019]55号。
- 4.资金来源：企业自筹。
- 5.工程内容：国家会展中心一期项目展馆区及能源站智能化工程，群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围

除智能化预留预埋以外的图纸范围、招标文件及深化设计范围内的全部工作，包含但不限于：智能化子系统（综合布线系统、通讯接入系统及计算机网络系统、网络安全系统、无线覆盖及人员定位系统、无线对讲及巡更系统、数字会议系统、信息发布及引导系统、数字电视系统、时钟系统、UPS供电系统、视频监控系统、报警系统、一卡通及门禁管理系统、停车管理系统、升降柱系统、反向寻车系统等系统，楼宇自控系统系统、能耗采集系统等系统，机房工程），智慧化子系统（云平台、数字平台、智慧应用系统）等系统。承包人工作内容包括完成本工程范围内的全部智能化工程深化设计、采购、施工、平台系统集成、软件开发部署及相关服务，直至项目竣工验收、移交、售后服务等全部工作内容。具体详见附件《智能化工程界面划分》。

6.1 发包人仅提供招标图，为完成本次招标范围内的工作，其余所需的设计工作均由承包人完成，包含但不限于以下项目的深化设计：

1. 工程的 BIM 设计、综合及应用平台建设和使用；

2. 招标图纸及招标文件范围内的所有工作均在承包人深化设计范围内，承包人可根据其选定的设备进行深化设计，配置标准不得低于招标文件、技术规格书和图纸要求；

3. 承包人对能源站、应急指挥中心智能化工程依据招标文件、技术规格书和图纸进行设计，确保其符合施工要求。

4. 图纸中各专业内及专业之间碰撞发生错误的调整；

5. 图纸示意但未提供详图的部分

深化设计必须满足招标文件、招标图纸及规范验收要求，深化设计标准不得低于招标图纸及招标文件要求。深化设计需经主体设计院和智能化顾问单位确认后才能施工，同时要保障深化设计图纸的准确性及可实施性，设计费用及施工费用均总价包干，深化设计范围内工程费用包干使用，因深化设计不满足招标要求、验收要求、施工要求或者不被主体设计院和智能化顾问单位认可而发生的设计变更、洽商及签证视为深化设计内容，不调整合同价格；如发现深化设计标准低于招标要求的，承包方需免费提高至招标标准；因承包人不能按期、按要求完成或者完善深化设计导致发包人另行委托设计，则另行委托发生的设计费由承包人承担。深化设计要求详见附件《智能化工程深化设计要求》。

由承包人深化设计产生的增项费用需要在签约合同价中包干考虑。

实现《智能化工程统一做法》为深化设计的内容之一，由此产生的费用包含在签约合同价中。《智能化工程统一做法》详见附件。

6.2 为实施和完成永久工程及修补任何缺陷，在现场所需的各类临时性工程，均属于承包人的工作范围。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 1 月 31 日。

计划竣工日期：2021 年 3 月 31 日。

工期总日历天数：425 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到国家验收规范合格，鲁班奖标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿陆仟肆佰叁拾壹万玖仟捌佰柒拾伍元整(¥264319875 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰肆拾捌万肆仟伍佰壹拾元玖角壹分 (¥3484510.91 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零 (¥0 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零 (¥0 元) ；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰万元整 (¥12000000.00 元)。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：蒋健。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 天津市津南区咸水沽镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

(以下无正文)

竣工验收证明

1-1 X

建-005

25-612020-03003-616

工程竣工验收报告

仅限“深圳建筑产业生态智谷总部基地一期
智能化工程”投标使用

工程名称： 国家会展中心一期项目展馆区及能源站智能化工程

建设单位： 国家会展中心（天津）有限责任公司

2021年03月26日



竣工工程验收组成员名单

组织单位		国家会展中心（天津）有限责任公司		主持人	郭济语
参加验收单位			验收组成员		
			姓名	职务	专业
建设单位	国家会展中心（天津）有限责任公司		郭济语	项目负责人	
			孙扬		
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司		洪菲	项目负责人	建筑学
			姚艳青	专业负责人	
施工单位	同方股份有限公司		傅扬	项目经理	智能化工程
			侯波	执行经理	智能化工程
			胡洪波	项目总工	智能化工程
			刘涛	项目总工	智能化工程
			石锦侃	智慧化经理	智慧化工程
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		王润考	总监理工程师	建筑工程
			郭庆和	监理工程师	机电工程
其他单位					

工程基本情况

工程名称	国家会展中心一期项目展馆区及能源站智能化工程		开工、竣工时间	2020年01月31日 2021年03月26日	
建筑面积	478613平方米	结构类型	钢结构	建筑类型	公共建筑
装修类型	初装修 ()	层数	地上	3 层	
	整体装修 (√)		地下	1 层	
施工单位竣工报告	有 (√)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (√)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (√)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (√)、没有 ()	
工程主要 营造作法 及初装修 标准	智能化子系统, 包含综合布线系统、网络系统、数字电视系统、时钟系统、机房工程、视频监控系统、报警系统、一卡通与门禁管理系统、停车场管理及车位引导寻车系统、无线对讲及巡更系统、能耗采集新系统、楼宇自控系统、升降柱系统、多媒体信息发布与引导系统、会议系统、能源站弱电系统。				
	智慧化子系统, 包括云基础设施平台、数字平台[通用平台(物联网、大数据、视频云、人工智能、位置定位、统一认证和登录、融合通信、地理位置信息系统)、集成平台、数据底座、业务平台]、智慧应用系统(智慧运营中心、外部门户、内部门户、综合安防、智慧设备管理、智慧能源系统、资产管理系统、检修管理系统、智慧导航系统、应急指挥系统、会展商业服务系统、物流车辆调度系统、场馆业务系统、支付服务系统、信息导览系统、会展业务系统)。				
结构及 装修变更	有 (√)	变更 内容			有 (√)
	没有 ()				变更 手续
工程分包项目	不涉及				
电梯安装质量验收	验收 (√)	原因及结论	电梯内智能化系统随主体工程电梯专项验收合格		
	没验收 ()				
参 加 单 位	建设单位	国家会展中心(天津)有限责任公司			
	设计单位	中国建筑科学研究院有限公司			
	施工单位	同方股份有限公司			
	监理单位	上海建科工程咨询有限公司			
工程验收时间	2021年3月26日				

建设单位执行基本建设程序情况

本工程按照建设主管部门的规定进行建设，严格执行基本建设程序，项目实施中遵循先后次序的法则，只有上一个环节的工作获得批准后才转入下一个工作环节，从项目的规划、立项、可研、初步设计的审批等环节抓起。为建好项目，管好项目，充分发挥投资效益，在项目建设过程中包括制定规划、确定项目、勘察设计、建筑施工、设备安装、试车、竣工验收、交付使用等各个环节严格按照基本建设程序来管理项目。通过对工程招标管理，合同管理以及建设项目施工组织与管理确保工程顺利完成。

建设单位项目负责人（签字）：

张立军



2021年3月26日

建设单位对设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

对设计情况的评价：

中国建筑科学研究院有限公司在工程设计过程中根据勘察资料和建设单位对工程功能使用的要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理、美观、大方。

对监理情况的评价：

上海建科工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同开展监理工作。监理人员在监理过程中认真负责，制定监理规划和监理细则，对工程质量、进度、安全进行严格把控，确保工程建设按照设计要求和强制性规范标准执行。

对施工情况的评价：

同方股份有限公司承担了该智能化工程的深化设计和施工建设工作。深化设计过程中立足工程的功能需求，严格遵循工程合同、初设原则以及相关标准规范完成了深化设计。在实施建设过程中按照施工图纸、施工规范以及顶层规划有效组织工程施工和智慧化系统开发部署。合同履行情况良好，法律法规和工程建设强制性标准执行情况良好，质量控制资料齐全，工程实体质量及系统功能、性能满足合同及设计要求，工程达到验收标准。

建设单位项目负责人（签字）：

2021年3月26日

智能建筑分部（子分部）工程质量综合验收报告

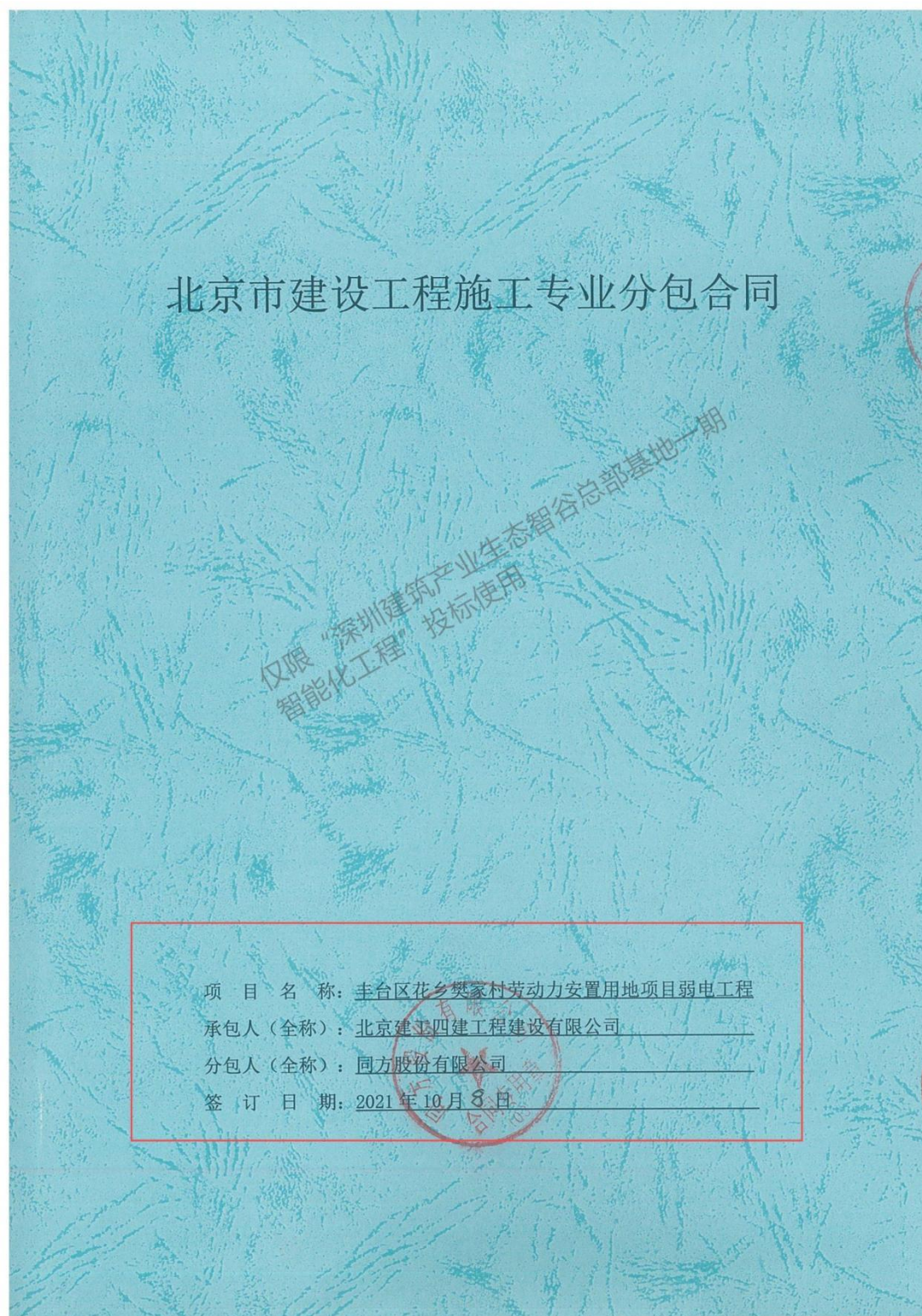
序号	项目	验收项目记录	验收结论	
1	分部工程	共 8 子分部, 经检查 8 子分部 符合强制性标准及设计要求 8 子分部	验收合格	
2	安全、功能检查 (检测) 报告	系统功(性)能 12 份, 符合要求 12 份 系统试运行 8 份, 符合要求 8 份 系统电源与接地 1 份, 符合要求 1 份	验收合格	
3	质量控制资料 核查	共 132 项, 经审查符合要求 132 项 经核定符合规范要求 132	验收合格	
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 8 项, 符合要求 8 项 经返工处理符合要求 /	验收合格	
5	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项 不符合要求 项	验收合格	
6	综合验收结论	工程质量验收合格, 同意验收		
7	验收组成员 签字	建设单位 设计单位 施工单位 监理单位		
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 2021年3月26日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2021年3月26日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2021年3月26日	施工单位 (公章) 项目经理: 2021年3月26日

鲁班奖证书



5.3、丰台区花乡樊家村劳动力安置用地项目弱电工程

合同关键页



第一部分 合同协议书

编号: _____

承包人(全称): 北京建工四建工程建设有限公司法定代表人: 孙振泉法定注册地址: 北京市东城区永外沙子口中街32号分包人(全称): 同方股份有限公司法定代表人: 黄敏刚法定注册地址: 北京市海淀区王庄路1号清华同方科技大厦A座30层

鉴于 北京华隆鼎业投资管理公司 (以下简称为“发包人”) 与承包人已经签订的工程施工总承包合同 (以下称为“总承包合同”), 承包人为完成 丰台区花乡樊家村劳动力安置用地项目 建设中的 丰台区花乡樊家村劳动力安置用地项目弱电工程 专业分包工程 (以下简称“本专业分包工程”), 已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标, 依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

专业分包工程名称: 丰台区花乡樊家村劳动力安置用地项目弱电工程工程地点: 北京市丰台区花乡樊家村

专业分包工程内容: 本项目信息设施系统、建筑设备管理系统、安全技术防范系统、机房工程、信息化应用系统、智能卡应用系统等系统的供货及安装、二次深化设计、调试、培训、售后服务及技术支持等工作。

工程立项批准文号: 京发改(核)【2016】339号、京发改(核)【2018】406号资金来源: 企业自筹资金

二、专业分包工程承包范围

承包范围: 本项目信息设施系统、建筑设备管理系统、安全技术防范系统、机房工程、信息化应用系统、智能卡应用系统等系统的供货及安装、二次深化设计、调试、培训、售后服务及技术支持等工作。

详细承包范围见专用条款第25条。

三、专业分包合同工期

计划开工日期: 2021年9月10日计划完工日期: 2022年3月13日

工期总日历天数 184 日历天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：国优工程标准

五、合同形式

本专业分包合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：贰仟零贰拾柒万伍仟柒佰叁拾贰元壹角叁分（人民币）

（小写）¥：20,275,732.13 元

其中：安全文明施工费：322,913.69 元

建筑垃圾运输处置费：52,027.77 元

暂列金额（含税）：— 元

本合同增值税发票属性：专用发票 本合同增值税税率为 9% 增值税税金为
¥ 1,674,143.02 元，（大写）：人民币 壹佰陆拾柒万肆仟壹佰肆拾叁元零贰分。

七、分包人项目经理：

姓名：刘浩然；职称：高级工程师；

身份证号：370206197402151632；建造师执业资格证书号：04342133404116732；

建造师注册证书号：京111060805865。

建造师执业印章号：京111060805865。

安全生产考核合格证书号：370206197402151632。

技术负责人：胡洪波；职称：高级工程师；专业：自动控制；

证书编号：ZGB03022192；身份证号：110102197711052751。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式伍份，双方各执两份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：北京建工四建工程建设有限公司

分包人：同方股份有限公司

(盖单位章)

(盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人： (签字)

法定代表人或其
委托代理人： (签字)

年 月 日

2021 年 10 月 8 日

签约地点：工程施工所在地

竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	丰台区花乡樊家村劳动力安置用地项目D1#地下车库	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地上1层，地下4层/103189m²
施工单位	北京建工四建工程建设有限公司	技术负责人	张莉莉	开工日期	2019年09月04日
项目负责人	许秀冬	项目技术负责人	李东华	完工日期	2022年06月25日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经核查符合设计及标准规定 8 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 48 项，经核查符合规定 48 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目经理: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	
注: 单位工程验收时, 验收各方人员应由相应单位法定代表人书面授权。		姓名: 李贤军 注册号: 1106874-AY006 有效期: 至2022年12月			
参加验收单位: 北京兴电国际工程管理有限公司 注册证号: 1106874-AY006 有效期: 2022.11.15		姓名: 崔磊 注册号: 1100219-236 有效期: 至2023年12月			

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	丰台区花乡樊家村劳动 力安置用地项目1# 楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上13层/32900 ㎡
施工单位	北京建工四建工程建 设有限公司	技术负责人	张莉莉	开工日期	2019年09月04日
项目负责人	许秀冬	项目技术负责 人	李东华	完工日期	2022年06月25日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 48 项，经核查符合规定 48 项		质量控制资料全部符合有关 规定	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规 定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一 般”的 26 项，经返修处理 求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人 年 月 日	(公章) 总监理工程师 年 月 日	(公章) 项目负责人 年 月 日	(公章) 项目负责人 年 月 日	(公章) 项目负责人 年 月 日	

注：单位工程质量验收记录应由施工单位填写，监理单位、建设单位项目负责人签字确认。

6、项目管理班子其他人员设置

6.1、项目管理人员一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	侯波	一级建造师 工程师	一级建造师注册证书 安全生产考核合格证书 职称证书	一级 B类 中级	京 1112016202107153 京建安 B（2022）0206567 ZGC27068167	机电工程 安全生产 公用设备 安装	同方股份有限公司	0	/
项目副经理 （生产负责人）	汤勇	一级建造师 工程师	一级建造师注册证书 安全生产考核合格证书 职称证书	一级 B类 中级	京 1112015202007721 京建安 B（2020）0186274 GX22020039239	机电工程 安全生产 机电工程	同方股份有限公司	0	/
技术负责人	胡洪波	高级工程师	职称证书	高级	ZGB03022192	自动控制	同方股份有限公司	0	/
质量主任	邱仁杰	质量员 高级工程师	岗位证书 职称证书	质量员 高级	0111110891111010643 ZGB09868168	设备安装 机电专业	同方股份有限公司	0	/
质量员	李婷	质量员	岗位证书	质量员	0111210891112009315	设备安装	同方股份有限公司	0	/
安全主任	冯宝敏	安全员 工程师	岗位证书 职称证书	C类 中级	京建安 C2（2015）0187823 ZGC27060921	安全生产 公用设备 安装	同方股份有限公司	0	/
专职安全员	李川龙	安全员	岗位证书	C类	京建安 C2（2017）0242022	安全生产	同方股份有限公司	0	/
专职安全员	朱广东	安全员 工程师	岗位证书 职称证书	C类 中级	京建安 C3（2022）0036231、 中核资本中资证字 20210063 号	安全生产 机电设计	同方股份有限公司	0	/
劳资专管员	王辉	劳务员	岗位证书	劳务员	0112311300003000450、	劳务员	同方股份有限公司	0	/
造价工程师	乔莉芬	注册造价师 高级工程师	岗位证书 职称证书	一级 高级	建【造】14141100018548 ZGB03027777	安装工程 楼宇智能 自动化	同方股份有限公司	0	/
施工负责人	苏立宏	施工员 工程师	岗位证书 职称证书	施工员 中级	0111310391113013785 C041833	设备安装 电气	同方股份有限公司	0	/
资料员	王永飞	资料员 工程师	岗位证书 职称证书	资料员 中级	0112311400006000369 2022C010542	资料员、 装备制造 -电气	同方股份有限公司	0	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
材料员	马帅	材料员	岗位证书	材料员	0111311191113007608	材料员	同方股份有限公司	0	/
深化设计负责人	韩素燕	高级工程师	职称证书	高级	ZGB03027760	楼宇智能自动化	同方股份有限公司	0	/
深化设计工程师	袁晏伟	工程师	职称证书	中级	2018-B-2-299	电气设计	同方股份有限公司	0	/
BIM 项目经理	马大龙	BIM 项目经理 工程师	岗位证书 职称证书	高级 中级	P194401060102194、 ZGC14010240	BIM 项目经理、 自动控制	同方股份有限公司	0	/
BIM 工程师	刘杰	BIM 建模师 工程师	岗位证书 职称证书	一级 中级	1801001023008471、 中核资本中资证字 20210004 号	BIM 建模技术、 电子专业	同方股份有限公司	0	/
BIM 工程师	尹春雷	工程师	职称证书	中级	中核资本中资证字 20210002 号	机电设计	同方股份有限公司	0	/
BIM 工程师	杨利沙	工程师	职称证书	中级	ZGC14038210	自动控制	同方股份有限公司	0	/
BIM 数据维护员	佟庆彬	BIM 项目经理 高级工程师	岗位证书 职称证书	高级 高级	P194401060102193 ZGB03027772	BIM 项目经理、楼宇智能自动化	同方股份有限公司	0	/

注：后附资质证书及社保证明。

6.2、项目管理人员资质证书

项目经理——侯波





使用有效期: 2024年12月24日
- 2025年06月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 侯波

性 别: 男

出生日期: 1984年11月03日

注册编号: 京1112016202107153

聘用企业: 同方股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

侯波

个人签名: 侯波

签名日期: 2024.12.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2021年07月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2022）0206567

姓 名：侯波

性 别：男

出 生 年 月：1984年11月3日

企 业 名 称：同方股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年8月23日

有 效 期：2022年8月23日 至 2025年12月31日



发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2022年8月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



项目副经理（生产负责人）——汤勇





使用有效期: 2024年09月23日
- 2025年03月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 汤勇

性 别: 男

出生日期: 1979年09月06日

注册编号: 京1112015202007721

聘用企业: 同方股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-06-30至2026-06-29)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 汤勇

签名日期: 2024年9月23日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2020年07月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2020）0186274

姓 名：汤勇

性 别：男

出 生 年 月：1979年9月6日

企 业 名 称：同方股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年12月24日

有 效 期：2023年12月12日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020039239

姓名: 汤勇

性别: 男

身份证号: 432322197909060899

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 机电工程

取得资格时间: 2020年08月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年08月28日





技术负责人——胡洪波



质量主任——邱仁杰



证书编码: 0111110891111010643

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 邱仁杰

身份证号: 23060219820915361X

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 10月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

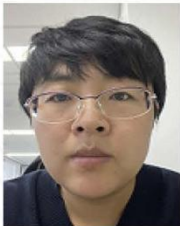
质量员——李婷



证书编码：0111210891112009315

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：李婷

身份证号：130723198809160083

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：北京市

发证时间：2021 年 10 月 09 日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

安全主任——冯宝敏



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2015）0187823

姓 名：冯宝敏
性 别：男
出 生 年 月：1984年8月24日
企 业 名 称：同方股份有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2015年4月29日
有 效 期：2024年12月12日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会
发证日期：2024年12月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

专职安全员——李川龙



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2017）0242022

姓 名：李川龙

性 别：男

出 生 年 月：1977年1月27日

企 业 名 称：同方股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年7月25日

有 效 期：2023年11月21日 至 2026年12月31日



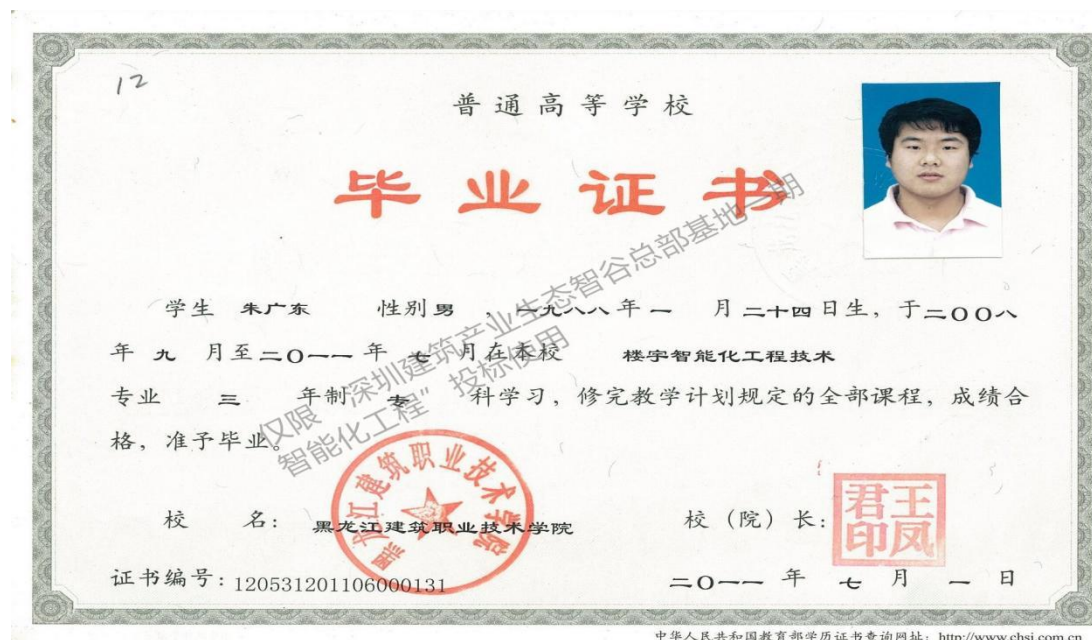
发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年11月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

专职安全员——朱广东



姓 名	朱广东		
性 别	男		
出生年月	1988.01		
籍 贯	黑龙江		
工作单位	同方泰德国际科技股份有限公司		
专 业	机电一体化工程	编 号	中核资本中资证字2021.0063号
资格名称	工程师	发证机关	人力资源和社会保障部
评审认定时间	2020年12月31日	发证时间	2021年7月15日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2022）0036231

姓 名：朱广东

性 别：男

出 生 年 月：1988年1月24日

企 业 名 称：同方股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年8月23日

有 效 期：2022年8月23日 至 2025年12月31日



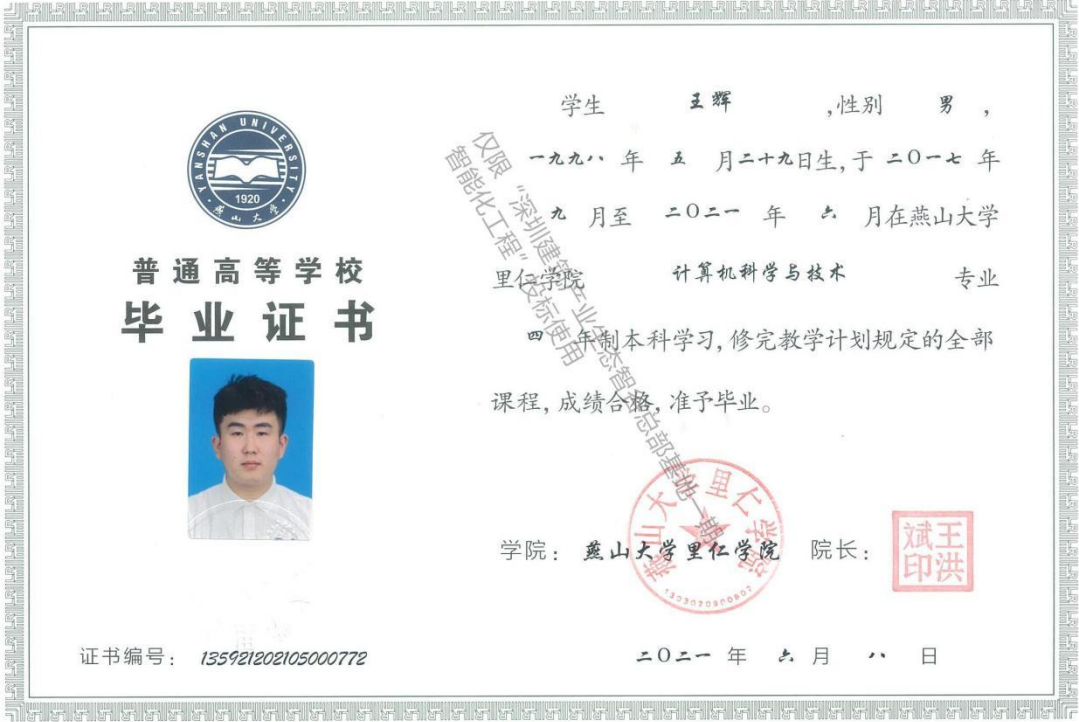
发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年8月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

劳资专管员——王辉



证书编码: 0112311300003000450

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 王辉

身份证号: 130723199805293836

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 北京市丰台区华晨职业技能培训学校

发证时间: 2023年 09月06 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

造价工程师——乔莉芬



延续注册登记栏

第一次延续注册:

有效期至:
注册受理机关
公 章
年 月 日

第二次延续注册:

有效期至:
注册受理机关
公 章
年 月 日

第三次延续注册:

有效期至:
注册受理机关
公 章
年 月 日

第四次延续注册:

有效期至:
注册受理机关
公 章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

241



姓 名:

身 份 证 号 码:

性 别:

专 业:

聘 用 单 位:

乔莉芬

130102197705030322

女

安装工程

同方股份有限公司

证 书 编 号:

初 始 注 册 日 期:

建[造]14141100018548

2014 年 07 月 03 日

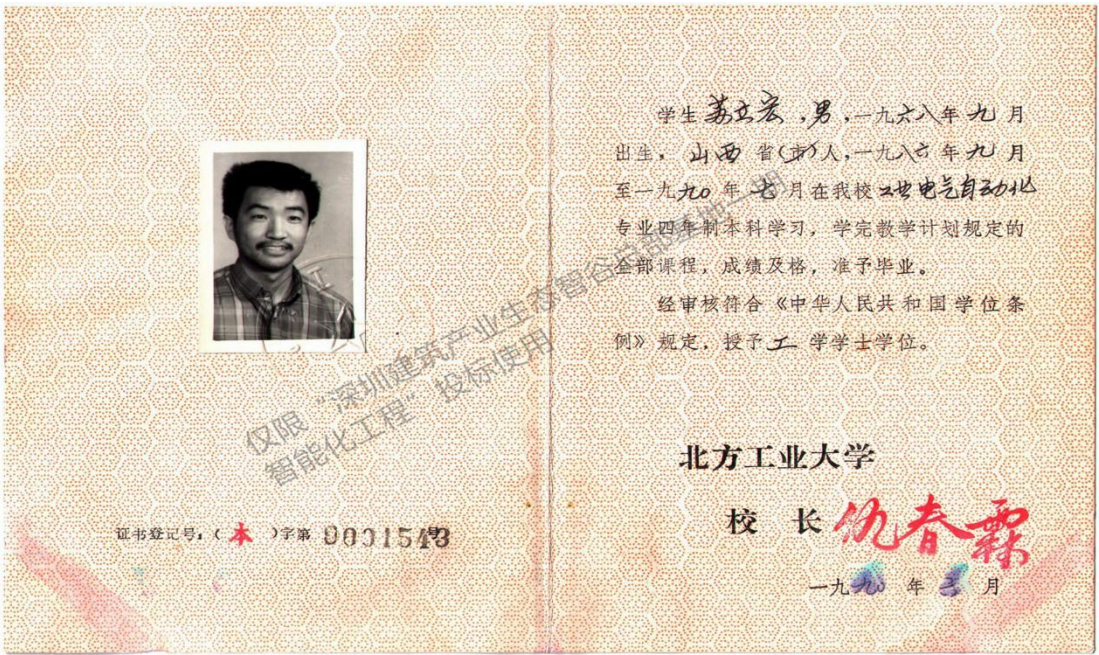
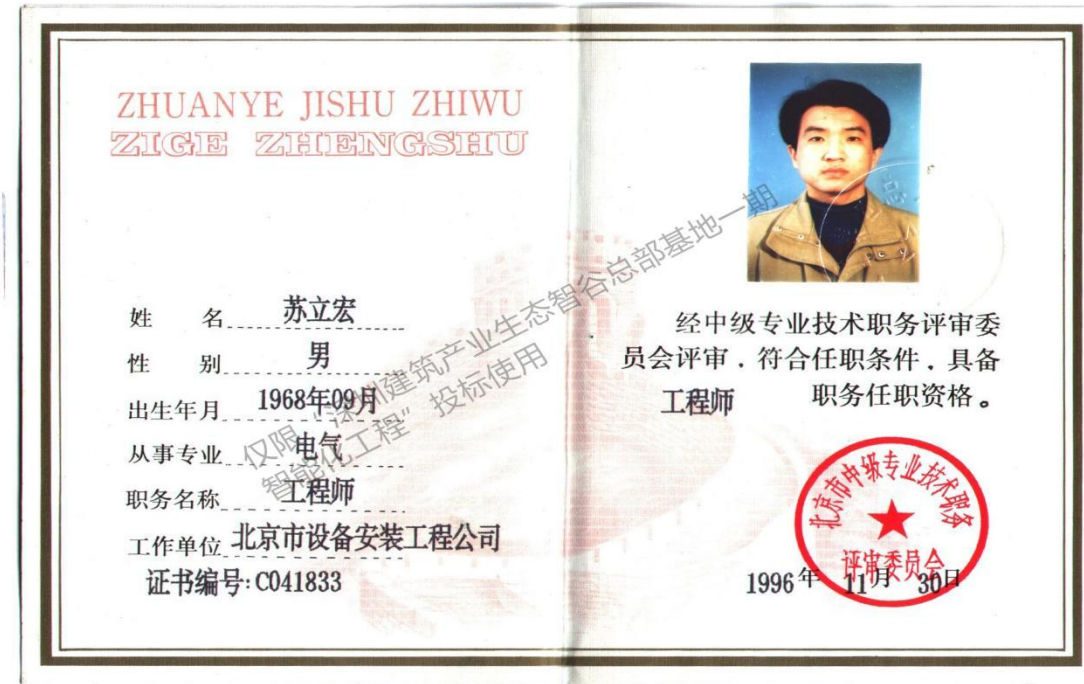
颁 发 机 关 盖 章:

发 证 日 期:



2022 年 12 月 29 日

施工负责人——苏立宏



证书编码: 0111310391113013785

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 苏立宏

身份证号: 110221196809290037

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 09月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员——王永飞



天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 王永飞

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 装备制造-电气

评 审 机 构: 天津市工程技术系列装备制造专业中级职称评审委员会

取得资格时间: 2022年12月30日

申 报 单 位: 天津鹏宇人力资源服务有限公司

呈 报 单 位: 天津市西青区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 410522198303298114

证 书 编 号: 2022C010542

验 证 网 站: 使用时请通过“天津市专业技术人才职称
评审信息系统”查询核验真伪



颁 证 机 关

证书编码: 0112311400006000369

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 王永飞

身份证号: 410522198303298114

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 北京市丰台区筑匠职业技能培训学校

发证时间: 2023年11月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

材料员——马帅



证书编码: 0111311191113007608

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 马 帅

身份证号: 130826198910202115

岗位名称: 材料员



参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 北京市

发证时间: 2021 年 09 月 26 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深化设计负责人——韩素燕



深化设计工程师——袁晏伟



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

经__工程技术__专业
职务任职资格评审委员会于
__2018年10月28日__评审通过
__工程师__职务任职资格。

评审委员会盖章
签发人
尹毅 2018年11月5日

仅限“深圳建筑产业生态智谷总部基地一期”投标使用

中 级
专业技术职务任职资格

证 书

中国科学院制发
编号: 2018-B-2-299

姓名__袁晏伟__
性 别__男__
出生年月__1987年2月__
专 业__电气设计__

仅限“深圳建筑产业生态智谷总部基地一期”投标使用

BIM 项目经理——马大龙



专业名称: BIM 项目经理

技术技能级别: 高级

证书编号: P194401060102194

(持证人签名)

姓名: 马大龙 性别: 男

证件类型: 身份证

证件号码: 220122197705230911

签发单位 (印):

签发日期: 2019/1/22

BIM 工程师——刘杰



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>




姓名：刘杰

培训岗位：BIM 建模技术

身份证号：140321199006213331

证书编号：1810020304

发证日期：2018 年 5 月 9 日

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。

发证机构（盖章）
 证书专用章

仅限“深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程”投标使用

姓名 刘杰
 性别 男
 出生年月 1990.06
 籍贯 山西
 工作单位 同方股份有限公司
 专业 电气工程
 资格名称 工程师
 评审认定时间 2020 年 12 月 31 日



编号 中核资本中资证字 20210004 号
 发证机关
 发证时间 2021 年 7 月 15 日

仅限“深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程”投标使用



BIM 工程师——尹春雷



BIM 工程师——杨利沙



BIM 数据维护员——佟庆彬

姓名 佟庆彬 性别 男 民族 满 出生 1981 年 9 月 7 日 住址 北京市西城区南礼士路三条北里15楼8门11号 公民身份号码 110102198109072359	中华人民共和国居民身份证 签发机关 北京市公安局西城分局 有效期限 2015.08.22-2035.08.22
---	--

普通高等学校 毕业证书 中华人民共和国教育部监制 No. 02470896	学生 佟庆彬 性别 男 1981 年 9 月 7 日生, 于 1999 年 9 月至 2003 年 7 月在本校信息工程学院电气工程及其自动化专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校(院)长: 沈愉 校 名: 北京工商大学 二〇〇三年七月一日 学校编号: 100111200305001831
--	---

姓名 佟庆彬 Full Name 性别 男 Sex 出生日期 1981年09月 Date of Birth 证书编号 ZGB03027772 Certificate No.	经北京市高级专业技术资格评审委员会评审, 持证人具备高级专业技术资格。 Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification. 资格名称 高级工程师 Qualification 专 业 楼宇智能自动化 Speciality 授予时间 2015年09月13日 Date of Conferment 二〇一五年九月
--	--

专业名称: BIM 项目经理

技术技能级别: 高级

证书编号: P194401060102193

(持证人签名)

姓名: 佟庆彬 性别: 男

证件类型: 身份证

证件号码: 110102198109072359

签发单位 (印): 

签发日期: 2019/1/22





**专 业 技 术 技 能
证 书**

编号: 16010244

6.3、项目管理人员社保证明

北京市社会保险基金管理中心

业务专用章

110102041115

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

市医疗保险事务管理中心

个人权益专用章

1101060962289

社会保险登记号:91110000100026793Y

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100026793Y

单位名称:同方股份有限公司

校验码: vnpj0j

查询流水号: 11010820241220130056

查询日期: 2024年01月至2024年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	侯波	130324198411035412	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10
2	汤勇	432322197909060899	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10
3	胡洪波	110102197711052751	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10
4	邱仁杰	23060219820915361X	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10
5	李婷	130723198809160083	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10
6	冯宝敏	130983198408243037	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10
7	李川龙	152102197701270914	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10

第 1 页 （共 4 页）

同方股份
TSINGHUA TONGFANG

— 181 —



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	李川龙	152102197701270914	工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10
8	朱广东	230281198801243319	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10
9	王辉	130723199805293836	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10
10	乔莉芬	130102197705030322	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10
11	苏立宏	110221196809290037	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10
12	王永飞	410522198303298114	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10
13	马帅	130826198910202115	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10
14	韩素燕	420303197012182549	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10

第 2 页 （共 4 页）



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	韩素燕	420303197012182549	医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10
15	袁晏伟	371425198702052877	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10
16	马大龙	220122197705230911	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
17	刘杰	140321199006213331	生育保险	2024年01月	2024年10月	10
			养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
18	尹春雷	320724198601070910	生育保险	2024年01月	2024年10月	10
			养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
19	杨利沙	422823198412031618	医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
20	佟庆彬	110102198109072359	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10



备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心
日期：2024年12月20日

深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程

7、履约评价

7.1、苏州市轨道交通 S1 线工程综合监控集成采购项目(SURT1-5-1 标)

业主单位评价

同方股份有限公司：

苏州市轨道交通 S1 线工程综合监控集成采购项目 (SURT1-5-1 标) 包含 综合监控系统 设备的供货及相关服务。贵司在签订《苏州市轨道交通 S1 线工程综合监控集成采购项目 (SURT1-5-1 标)》合同后，已在 2023 年 5 月 23 日完成验收。综合合同履行情况、设备质量可靠情况、设备运行情况、项目实施情况，对贵司在本项目的综合评价结论为好。

其他需要说明的情况：无

建设单位（盖章）：苏州轨道交通市域一号线有限公司

日期：2024 年 4 月 16 日

7.2、天津地铁 4 号线南段工程综合监控系统设备采购及服务

业主单位评价

同方股份有限公司：

天津地铁 4 号线南段工程综合监控系统设备采购及服务 包含 综合监控系统 设备的供货及相关服务。贵司在签订 天津地铁 4 号线南段工程综合监控系统设备采购及服务 合同后，已在 2021 年 11 月 27 日完成验收。综合合同履行情况、设备质量可靠情况、设备运行情况、项目实施情况，对贵司在本项目的综合评价结论为 好。

其他需要说明的情况：无

建设单位（盖章）：天津市地下铁道集团有限公司

日期：2024 年 4 月 7 日

7.3、国家游泳中心冬奥会冰壶场馆改造项目楼控群智能系统分包合同



7.4、西安地铁 16 号线一期工程弱电系统设备采购及施工安装工程项目

业主单位评价

同方股份有限公司：

西安地铁 16 号线一期工程弱电系统设备采购及施工安装工程项目 包含 综合监控系统 设备的供货及相关服务。贵司在签订《西安地铁 16 号线一期工程弱电系统设备采购及施工安装工程项目》合同后，已在 2023 年 6 月 9 日完成验收。综合合同履行情况、设备质量可靠情况、设备运行情况、项目实施情况，对贵司在本项目的综合评价结论为 好。

其他需要说明的情况：无

建设单位（盖章）： 中铁电气化局集团有限公司西安电气
化工程分公司西安地铁 16 号线一期
工程弱电系统设备采购及施工安装工程
项目经理部

日期：2024 年 3 月 30 日



7.5、重庆轨道交通六号线支线二期工程综合监控专业供货及施工项

业主单位评价

同方股份有限公司：

重庆轨道交通六号线支线二期工程综合监控专业供货及施工项目包含综合监控系统设备的供货及相关服务。贵司在签订《重庆轨道交通六号线支线二期工程综合监控专业供货及施工》合同后，已在2020年12月17日完成验收。综合合同履行情况、设备质量可靠情况、设备运行情况、项目实施情况，对贵司在本项目的综合评价结论为好。

其他需要说明的情况：无

建设单位（盖章）：重庆机电控股集团机电工程有限公司

日期：2024年04月02日



进行了积极有益探索，在数字化技术对大型场馆运营管理、大型展会组织调度等方面的应用进行了诸多创新，有效提升了展会业务、设备运转、安保指挥、交通调度、通讯联络、应急处置等方面的管理水平。

本次展会活动的成功举办，标志着厦门国际博览中心的工程建设成果和运营管理机制经受住了满负荷压力测试，后续更多、更丰富的各类展览活动将愈加频繁，数智会展项目也将面对更多、更精细的检验。相信贵司能够一如既往地做好系统调优工作，进一步挖掘和发挥数字化技术在场馆运营中的价值。

让我们携手共进，为厦门市会展行业的高质量发展做出更多贡献，为会展行业的数字化转型提供更加强劲的动力。

特此函谢。

厦门国贸展览中心有限公司

2023年11月27日

中国国际投资贸易洽谈会组委会会务部

感谢函

同方股份有限公司：

在商务部、福建省委省政府的高度重视和直接领导下，在组委会各工作机构及省市各相关部门的共同努力和密切配合下，第二十二届中国国际投资贸易洽谈会于9月8日至11日在福建厦门成功举办。全国人大常委会副委员长张春贤出席大会开幕式并作主旨演讲。大会以“全球发展：共享数字机遇 投资绿色未来”为主题，深入贯彻全球发展倡议和习近平总书记对投洽会的重要指示精神，着力强化双向投资促进、权威信息发布和投资趋势研讨三大平台功能，打造国际化、专业化、品牌化的精品，持续传播中国投资好声音，为提振全球投资信心、共享合作发展机遇增添新动能，是一届精彩、热烈、高效、安全的投资盛会。

大会展览面积12万平方米，举办41场重要的会议论坛研讨活动，50多场投资洽谈及项目对接会，吸引90多个国家和地区、800多个工商经贸团组、4000多家企业（其中120多家跨国公司）、约6万名客商线上线下参展参会，共有480多个项目达成合作协议，协议总投资额3420亿元。

大会的筹备和举办，得到了贵单位的大力支持和积极配合，谨此，组委会表示衷心的感谢！

继往开来，逐梦前行。投洽会将继续贯彻全球发展倡议、服务构建新发展格局，成为新一轮高水平对外开放的重要平台。愿我们携手共进，再创新局，谱写发展新华章！

中国国际投资贸易洽谈会组委会会务部

2022年9月11日

会务部

8、其他

无。