

标段编号：2204-440307-04-01-766211010001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市金证科技股份有限公司、广东南方电信规划咨询设计
院有限公司

日期：2024年12月30日

资信标文件目录

1. 企业服务质量	4
1.1 联合体牵头单位-承诺函.....	4
1.2 联合体成员单位-承诺函.....	6
1.3 联合体牵头单位证明材料.....	8
1.3.1 投标人企业服务质量汇总表.....	8
1.3.2 营业执照（成立时间、注册资金、本地化服务）.....	8
1.3.3 企业资质.....	11
1.3.4 非控股股东/投资人名称及出资比例证明-2023 年年报：.....	26
1.3.5 与管理关系单位关系（全资、控股、参股）-23 年财务报表附注.....	27
1.3.6 “信用中国”网站查询截图（ http://www.creditchina.gov.cn ）.....	29
1.3.7 国家企业信用信息公示系统查询截图 (https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-search-1.html).....	33
1.3.8 建筑市场主体信用查询.....	37
1.3.9 中国执行信息公开网查询.....	38
1.3.10 深圳市建筑工务署政府工程承包商分类分级.....	39
1.4 联合体成员单位证明材料.....	40
1.4.1 本地化服务.....	41
1.4.2 企业资质.....	45
1.4.3 “信用中国”网站查询截图（ http://www.creditchina.gov.cn ）.....	59
1.4.4 国家企业信用信息公示系统查询截图 (https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-search-1.html).....	63
1.4.5 建筑市场主体信用查询.....	66
1.4.6 中国执行信息公开网查询.....	67
1.5 获奖情况.....	68
1.5.1 鲁班奖/金牛奖-深圳大学学府医院智能化工程.....	68
1.5.2 鲁班奖-基金大厦项目智能化工程.....	70
1.5.3 平安深圳建设优秀项目奖-创智云城项目三期智能化工程(重新招标)项目.....	75
1.5.4 平安深圳建设优秀项目奖-南山医院改扩建(二期一段)智能化工程 II 标段项目.....	76
1.5.5 平安班组-深铁懿府 4 号地块智能化工程.....	77
1.6 感谢信.....	78
1.6.1 南山医院改扩建（二期一段）智能化工程 II 标段.....	78
1.6.2 深铁懿府 4 号地块智能化工程.....	79
1.6.3 创智云城项目一期智能化工程.....	80
1.6.4 南山区桃源街道管理服务指挥中心建设项目.....	81
1.6.5 宁德核电常规岛厂房无线网络示范项目.....	82
1.6.6 五矿资本深圳数据中心基础设施运维服务.....	83
1.6.7 太平洋证券五地机房搬迁整合项目.....	84
1.6.8 国元证券致金证融资融券系统及转融通系统项目.....	86
1.6.9 中国证券投资基金业协会机房搬迁.....	87
2. 企业已完工同类工程业绩	89
2.1 河北石家庄循环化工园区智慧园区建设项目设计施工 EPC 总承包.....	92

2.2 “智慧西区”信息化建设项目（一期）EPC 总承包设计施工	98
2.3 南山智谷产业园项目（一期）智能化工程	105
2.4 创智云城项目三期智能化工程	117
2.5 网络安全基础设施群设计采购施工一体化项目	134
2.6 南山区档案服务大厦智能化工程	142
2.7 深铁懿府 4 号地块智能化工程	156
2.8 深铁前海国际枢纽中心 T2、T4 栋智能化工程	171
2.9 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）智能化工程 II 标段	178
2.10 南山区中医院建设项目智能化工程	185
2.11 创智云城项目一期智能化工程	191
3. 项目经理已完工同类工程业绩	203
3.1 南山智谷产业园项目（一期）智能化工程	204
3.2 南山医院改扩建（二期一段）智能化工程 II 标段	216
3.3 香港中文大学（深圳）一期项目智能化工程一标段（下园施工）	229
4 项目经理履约评价	242
4.1 南山智谷产业园项目（一期）智能化工程	243
4.2 南山医院改扩建（二期一段）智能化工程 II 标段	245
5 项目技术负责人已完工同类工程业绩	247
5.1 创智云城项目三期智能化工程	248
5.2 银联国际有限公司深圳生产机房工程项目	265
6 项目管理班子其他人员设置	276
6.1 项目总指挥-冯立新	278
6.2 项目经理-何宇红	279
6.2.1 项目经理学历证书	280
6.2.2 项目经理注册证书、资格证书、职称证书等	281
6.2.3 项目经理社保缴纳证明	284
6.3 项目技术负责人-蔡涛	285
6.3.1 项目技术负责人毕业证	286
6.3.2 项目技术负责人资格证书、职称证书等	287
6.3.3 项目技术负责人社保缴纳证明	289
6.4 生产负责人/项目副经理-张华	290
6.5 成本负责人/造价工程师-高坤	293
6.6 质量主任-黄伟萍	295
6.7 安全主任/安全负责人-陈先健	298
6.8 安全员-刘景彬	301
6.9 安全员-王发朋	304
6.10 劳资专管员-孟艳艳	307
6.11 安防及建筑设备工程师-黎剑	309
6.12 信息网络工程师-毛彬	312
6.13 深化设计工程师-曾晶	314

6.14 技术工程师/绿色建筑专员-肖启会	316
6.15 技术工程师-危立华	318
6.16 软件平台工程师-杨定	320
6.17 BIM 工程师-薛飞	322
6.18 BIM 工程师-胡承真	324
6.19 BIM 工程师-张正初	326
6.20 BIM 工程师-白少宇	328
6.21 BIM 数据维护员-吴炎瑾	330
6.22 质量员-邓江红	332
6.23 材料员-郑彤	334
6.24 资料员-李莹莹	336
6.25 施工员-陈泽海	338
7 企业履约评价	340
7.1 南山智谷产业园项目(一期)智能化工程	341
7.2 南山医院改扩建(二期一段)智能化工程 II 标段	342
7.3 南山智园智慧化园区建设工程项目	343
7.4 东莞市大岭山镇智慧城市运营中心(智能化及配套)项目	344
7.5 网络安全基础设施群设计采购施工一体化项目	345
7.6 深圳知识产权法庭业务用房项目信息化工程	346
7.7 深圳职业技术学院网络设备采购合同	349
7.8 深圳职业技术学院-数据中心扩容	350
7.9 深圳市人民检察院桌面云设备采购项目	351
7.10 桌面云服务器计算节点	352
8 其他	353

1. 企业服务质量

投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）针对本招标项目服务响应时限、驻场等方面作出承诺。证明材料：提供承诺函，格式、内容自拟。

1.1 联合体牵头单位-承诺函

承诺函

致：深圳市龙岗区城投绿色低碳新能源产业发展有限公司

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时针对本招标项目服务响应时限、驻场等方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方将提供：

1、我方承诺完成本项目所有系统设备的联调并验收合格后，从验收合格日起，提供所有系统设备硬件设备及软件免费升级维护，承诺（1）设备安装工程质量保期为2年，从工程实际竣工之日算起，（2）承诺深圳建筑产业生态智谷总部基地一期建筑智能化集成应用管理系统免费保修与维护期限为3年，自项目竣工验收合格之日和系统移交给物业运营单位之日两个日期的较晚者开始计算。

2、我司总部在深圳，设有深圳本地售后服务中心和备品备件库，售后技术服务人员上百人，能快速现场响应支持服务。

3、故障等级与服务时限响应：

（1）、严格按照故障等级划分标准，将系统故障划为四级：

① 一级故障：核心系统瘫痪：影响核心功能，导致业务无法开展。

② 二级故障：部分系统故障：影响系统部分功能，业务可以开展，但功能受到影响。

③ 三级故障：一般技术问题，影响系统非关键性功能。

④ 四级故障：产品配置和安装的信息需求和支援等，不影响到系统的运行。

（2）故障处理响应

① 一级故障：我方将全天候调集所有必要的资源来排除故障。在接到事故报告半小时内响应；4小时内恢复正常运行；24小时内修正。

② 二级故障：我方将全天候调集所有必要的资源来排除故障。在接到事故报告1小时内响应；8小时内恢复正常运行；48小时内修正。

③ 三级故障：我方调集所有必要的资源来排除故障。在接到事故报告4小时内响应；16小时内恢复正常运行；7天内修正。



④ 四级故障：我方调集所有必要的资源来排除故障。在接到事故报告 1 天内响应；5 天内恢复正常运行；7 天内修正。

(3) 问题处理规程

对于一级和二级故障，在问题得到正常解决以后，我方以书面形式向甲方通报故障发生的原因及解决的方案，问题解决后，甲方向我方出具书面确认书。

4、驻场服务响应：

安排专业技术人员常驻现场，确保在项目实施期间随时提供服务。常驻人员具备丰富的项目经验和专业技能，能够及时处理各类问题。

质保期内，举行重大会议或重要演出时，我司安排专业技术人员免费驻场，在现场负责设备的运行维护工作。

质保期内，我司将在每年免费对本次项目所有设备提供 4 次巡检(每三个月 1 次)，提供技术支持和维护保养服务。巡检内容包括：设备软、硬件运行状态报告，系统分析和系统建议，安全巡检完毕后汇总成册提交至用户方有关维护人员。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人：深圳市金证科技股份有限公司

2024 年 12 月 27 日



1.2 联合体成员单位-承诺函

承诺函

致：深圳市龙岗区城投绿色低碳新能源产业发展有限公司

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时针对本招标项目服务响应时限、驻场等方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方将提供：

1、我方承诺完成本项目所有系统设备的联调并验收合格后，从验收合格日起，提供所有系统设备硬件设备及软件免费升级维护，承诺（1）设备安装工程质量质保期为2年，从工程实际竣工之日算起，（2）承诺深圳建筑产业生态智谷总部基地一期建筑智能化集成应用管理系统免费保修与维护期限为3年，自项目竣工验收合格之日和系统移交给物业运营单位之日两个日期的较晚者开始计算。

2、我司总部在深圳，设有深圳本地售后服务中心和备品备件库，售后技术服务人员上百人，能快速现场响应支持服务。

3、故障等级与服务时限响应：

（1）、严格按照故障等级划分标准，将系统故障划为四级：

① 一级故障：核心系统瘫痪：影响核心功能，导致业务无法开展。

② 二级故障：部分系统故障：影响系统部分功能，业务可以开展，但功能受到影响。

③ 三级故障：一般技术问题，影响系统非关键性功能。

④ 四级故障：产品配置和安装的信息需求和支援等，不影响到系统的运行。

（2）故障处理响应

① 一级故障：我方将全天候调集所有必要的资源来排除故障。在接到事故报告半小时内响应；4小时内恢复正常运行；24小时内修正。

② 二级故障：我方将全天候调集所有必要的资源来排除故障。在接到事故报告1小时内响应；8小时内恢复正常运行；48小时内修正。

③ 三级故障：我方调集所有必要的资源来排除故障。在接到事故报告4小

时内响应；16 小时内恢复正常运行；7 天内修正。

④ 四级故障：我方调集所有必要的资源来排除故障。在接到事故报告 1 天内响应；5 天内恢复正常运行；7 天内修正。

(3) 问题处理规程

对于一级和二级故障，在问题得到正常解决以后，我方以书面形式向甲方通报故障发生的原因及解决的方案，问题解决后，甲方向我方出具书面确认书。

4、驻场服务响应：

安排专业技术人员常驻现场，确保在项目实施期间随时提供服务。常驻人员具备丰富的项目经验和专业技能，能够及时处理各类问题。

质保期内，举行重大会议或重要演出时，我司安排专业技术人员免费驻场，在现场负责设备的运行维护工作。

质保期内，我司将在每年免费对本次项目所有设备提供 4 次巡检(每三个月 1 次)，提供技术支持和维护保养服务。巡检内容包括：设备软、硬件运行状态报告，系统分析和系统建议，安全巡检完毕后汇总成册提交至用户方有关维护人员。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人：广东南方电信规划咨询设计院有限公司

2024 年 12 月 30 日



1.3 联合体牵头单位证明材料

1.3.1 投标人企业服务质量汇总表

投标人企业服务质量汇总表

联合体牵头单位名称	深圳市金证科技股份有限公司		
成立时间	1998年08月21日		
注册资金	94081.5005万元		
企业资质	1. 电子与智能化工程专业一级资质 2. 信息系统建设和服务能力等级证书 CS4 3. 广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书一级 4. 能力成熟度模型集成认证 CMMI5 5. 高新技术企业证书 6. 安全生产许可证 7. 信息技术服务标准符合性认证 (ITSS) 8. 信息安全-软件安全开发服务资质 9. 信息安全-信息系统安全集成服务资质 10. ISO9001 质量管理体系认证 11. ISO14001 环境质量管理体系认证 12. ISO27001 信息安全管理体系认证 13. ISO20000IT 服务管理体系认证 14. ISO45001:2018 职业健康安全管理体系认证 15. AAA 企业信用登记证书		
投标人控股及管理关系情况（填写主要关系情况即可，重点填写投标人在项目所在地相关关系情况）	控股股东/投资人名称及出资比例	无	
	非控股股东/投资人名称及出资比例	前十名股东持股情况： 李结义：8.95% 杜宣：8.05% 赵剑：7.41% 徐岷波：5.59% 香港中央结算有限公司：1.90% 玄元私募基金投资管理(广东)有限公司一玄元科新119号私募证券投资基金：0.98% 沈志坤：0.64% 陈明福：0.63% 南通招商江海产业发展基金合伙企业(有限合伙)：0.53% 张振湖：0.51%	
	管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
		与管理关系单位关系（全资、控股、参股）	详见证明材料（1.2.4及1.2.5）

1.3.2 营业执照（成立时间、注册资金、本地化服务）



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市金证科技股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300708447860Y
注册号:	440301103398823
商事主体名称:	深圳市金证科技股份有限公司
住所:	深圳市南山区科技园高新区南区高新南五道金证科技大楼8-9楼
法定代表人:	李结义
认缴注册资本(万元):	94081.5005
经济性质:	上市股份有限公司
成立日期:	1998-08-21
营业期限:	自1998-08-21起至2048-08-21止
核准日期:	2023-10-26
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市金证科技股份有限公司长沙分公司,深圳市金证科技股份有限公司青岛分公司,深圳市金证科技股份有限公司济南分公司
备注:	

打印时间: 2024年12月23日 15:31:59

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

权 利 人			
深圳市金证科技股份有限公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	T205-0079	宗地面积	8165.32m ²
土地用途	工业用地	所在区	南山区
土地位置	南山区高新南五道以南、科技南五路以东		
使用年限	50年，从2004年12月01日至2054年11月30日止。		
<p>深房地字第 4000475733 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年11月16日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	金证科技大楼		
建筑面积	28701.7m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	研发与生产车间	竣工日期	2010年04月20日
登记价	人民币81378376.00		
他项权利摘要及附记			
非市场商品房。			

1.3.3 企业资质

1.3.3.1 电子与智能化工程专业承包一级资质



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
 广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdciic.net>

1.3.3.2 信息系统建设和服务能力等级证书 CS4



1.3.3.3广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书一级



1.3.3.4CMMI5 证书



截图翻译:



1.3.3.5高新技术企业证书



1.3.3.6安全生产许可证



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.3.3.7 信息技术服务标准符合性认证(ITSS)



1.3.3.8信息安全-软件安全开发服务资质



1.3.3.9信息安全-信息系统安全集成服务资质



信息安全服务资质认证证书

证书编号：CCRC-2024-ISV-SI-4818

兹证明

深圳市金证科技股份有限公司
统一社会信用代码：91440300708447860Y

信息系统安全集成服务资质符合
CCRC-ISV-C01:2021 《信息安全服务规范》
CCRC-ISV-R01:2022 《信息安全服务资质认证实施规则》
二级服务资质要求

注册地址：深圳市南山区科技园高新区南区高新南五道金证科技大楼
8-9楼
办公地址：深圳市南山区科技园高新区南区高新南五道金证科技大楼
8-9楼
发证日期：2024年09月29日 有效期至：2027年09月28日
首次颁证日期：2024年09月29日
证书有效期内本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持。



中国认可
产品
PRODUCT
CNAS C066-P

陳達良

Signed: Chen Jianliang





证书可通过扫描
二维码或网站查询
The certificate can
be verified through
scanning the QR
code or the website:
cx.cnca.cn or
www.isccc.gov.cn

中国网络安全审查认证和市场监管大数据中心

CHINA CYBERSECURITY REVIEW, CERTIFICATION AND MARKET REGULATION BIG DATA CENTER

中国·北京·朝阳区惠新里241号 100029
No.241 Huixinli Street, Chaoyang District, Beijing, 100029 China

S. 028977

1.3.3.10 ISO9001 质量管理体系认证



1.3.3.11 ISO14001 环境质量管理体系认证



intertek
Total Quality. Assured.

管理体系认证 注册证书

兹证明，以下组织：

深圳市金证科技股份 有限公司

中国广东省深圳市南山区科技园高新区南区高新南五道金证科技大楼8-9层

的管理体系，符合以下标准要求并予以注册：

ISO 14001:2015

此管理体系适用于：

计算机信息系统集成和应用软件开发

统一社会信用代码：
91440300708447860Y

证书编号：
121104001

首次认证日期：
2011年05月19日

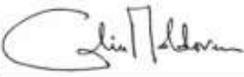
认证决定日期：
2023年04月17日

签发日期：
2023年04月17日

有效期至：
2026年05月18日




intertek



Calin Moldovean
President, Business Assurance

Intertek Certification Limited, 10A Victory Park, Victory Road, Derby DE24 8ZF, United Kingdom

Intertek Certification Limited
是 UKAS 认可的认证机构，
注册号为 014



对于此证书的签署，Intertek 仅对获证组织承担认证协议所规定的义务，而不对其他组织承担任何义务。此证书的有效性基于获证组织自愿依照 Intertek 的体系认证要求使其体系得到保持。可通过电子邮件 certificate.validation@intertek.com 或使用智能手机扫描该代码对证书有效性进行确认。此证书的所有权归 Intertek，在必要时应持有者在按需求归还证书。

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格方可保持证书年度有效。证书信息可在国家认监委官网 <http://www.cnca.gov.cn> 查询。



1.3.3.12 ISO27001 信息安全管理体认证



1.3.3.13 ISO20000IT 服务管理体系认证



1.3.3.14 ISO45001:2018 职业健康安全管理体系认证



intertek
Total Quality. Assured.

管理体系认证 注册证书

兹证明，以下组织：

深圳市金证科技股份 有限公司

中国广东省深圳市南山区科技园高新区南区高新南五道金证科技大楼8-9楼

的管理体系，符合以下标准要求并予以注册：

ISO 45001:2018

此管理体系适用于：

计算机信息系统集成，建筑智能化系统的设计与施工

(于2015年11月09日至2020年12月09日已获得OHSAS 18001:2007
认证)

统一社会信用代码：
91440300708447860Y

证书编号：
05131509007

首次认证日期：
2015年11月09日

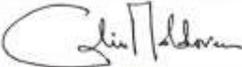
认证决定日期：
2024年10月22日

签发日期：
2024年10月22日

有效期至：
2027年11月08日




intertek 014



Calin Moldovean
President, Business Assurance

Intertek Certification Limited, 10A Victory Park, Victory Road, Derby DE24 8ZF, United Kingdom

Intertek Certification Limited
是 UKAS 认可的认证机构，
注册号为 014



对于此证书的签发，Intertek 仅对获证组织承担认证协议所规定的义务，而不对其余组织承担任何义务。此证书的有效性基于获证组织能够按照Intertek的体系认证要求使其体系得到保持。可通过电子邮件 certificates.validation@intertek.com 或使用智能手机扫描该代码对证书有效性进行确认。此证书的所有权归Intertek，在必要时证书持有者应按要求归还证书。

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格方可保持证书年度有效。证书信息可在国家认监委官网 <http://www.cnca.gov.cn> 查询。



1.3.3.15 AAA 企业信用登记证书



1.3.4 非控股股东/投资人名称及出资比例证明-2023 年年报:

2023 年年度报告

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有 限售条 件股份 数量	质押、标记或冻结情 况		股东性质
					股份 状态	数量	
李结义	0	84,566,270	8.95	0	质押	25,000,000	境内自然人
杜宣	-2,250,000	76,116,433	8.05	0	质押	13,125,000	境内自然人
赵剑	-3,927,000	70,008,238	7.41	0	质押	41,200,000	境内自然人
徐岷波	-5,339,950	52,792,421	5.59	0	质押	36,900,000	境内自然人
香港中央结算有 限公司	6,106,565	17,937,199	1.90	0	无	0	其他
玄元私募基金投资 管理（广东）有 限公司—玄元科 新 119 号私募证 券投资基金	0	9,245,800	0.98	0	无	0	其他
沈志坤	1,578,800	6,070,691	0.64	0	无	0	境内自然人
陈明福	2,548,400	5,940,284	0.63	0	无	0	境内自然人
南通招商江海产 业发展基金合伙 企业（有限合伙）	-3,000,000	5,000,000	0.53	0	无	0	其他
张振湖	4,800,000	4,800,000	0.51	0	无	0	境内自然人
前十名无限售条件流通股持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
李结义	84,566,270	人民币普通股	84,566,270				
杜宣	76,116,433	人民币普通股	76,116,433				
赵剑	70,008,238	人民币普通股	70,008,238				
徐岷波	52,792,421	人民币普通股	52,792,421				
香港中央结算有限公司	17,937,199	人民币普通股	17,937,199				
玄元私募基金投资管理（广东）有限公司—玄元科新 119 号私募证券投资基金	9,245,800	人民币普通股	9,245,800				
沈志坤	6,070,691	人民币普通股	6,070,691				
陈明福	5,940,284	人民币普通股	5,940,284				
南通招商江海产业发展基金合伙企业（有限合伙）	5,000,000	人民币普通股	5,000,000				
张振湖	4,800,000	人民币普通股	4,800,000				
前十名股东中回购专户情况说明	报告期末，公司回购专用证券账户持有 10,007,526 股，占公司报告期末总股本的 1.06%。						
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	不适用						
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、玄元私募基金投资管理（广东）有限公司—玄元科新 119 号私募证券投资基金与赵剑先生为一致行动人。 2、公司未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动人的情况。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

63 / 217

1.3.5 与管理关系单位关系（全资、控股、参股）-23 年财务报表附注

深圳市金证科技股份有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

深圳市金证科技股份有限公司
二〇二三年度财务报表附注
(除特殊注明外, 金额单位均为人民币元)

一、 公司基本情况

深圳市金证科技股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）系于 2000 年 10 月经深圳市人民政府深府函[2000]70 号文批准，以发起方式设立的股份有限公司。公司现持有统一社会信用代码为 91440300708447860Y 的营业执照，并于 2003 年 12 月 24 日在上海证券交易所上市。

经过历年的派送红股、转增股本及增发新股，截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司累计发行股本总数 945,085,005.00 股，注册资本为 945,085,005.00 元，注册地址：广东省深圳市南山区科技园高新区南区高新南五道金证科技大楼 8-9 层，总部地址：广东省深圳市南山区科技园高新区南区高新南五道金证科技大楼 8-9 层。

本公司属软件和信息技术服务业，经营范围为一般经营项目是：计算机应用系统及配套设备的技术开发、生产（生产项目另行申报）、销售；电子产品、通讯器材、机械设备的购销及国内商业，物资供销业（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；进出口业务（具体按深贸管准证字第 2003-2435 号文执行）；建筑智能化工程专业（凭《建筑业企业资质证书》经营）；专业音响、灯光、多媒体显示、会议公共广播设备、闭路监控设备的购销与安装；房屋租赁；机动车辆停放服务；室内外清洁；计算机网络的信息技术开发服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务。（以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营项目是：IT 技术教育培训。人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；劳务派遣服务；技术进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

本财务报表业经公司董事会于 2024 年 4 月 18 日批准报出。

二、 合并财务报表范围

本期纳入合并财务报表范围的子公司共 33 户，具体包括：

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
深圳市齐普生科技股份有限公司	深圳市	深圳市	信息技术	99.95	0.05	投资设立
上海金证高科技有限公司	上海市	上海市	信息技术		100	投资设立
北京北方金证科技有限公司	北京市	北京市	信息技术		100	投资设立
成都市金证科技有限责任公司	成都市	成都市	信息技术	100		投资设立
成都金证信息技术有限公司	成都市	成都市	信息技术	100		投资设立

财务报表附注 第 1 页

深圳市金证科技股份有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
深圳市金证博泽科技有限公司	深圳市	深圳市	信息技术	100		投资设立
南京金证信息技术有限公司	南京市	南京市	信息技术	100		投资设立
金证财富南京科技有限公司	南京市	南京市	信息技术	100		投资设立
深圳市金微蓝技术有限公司	深圳市	深圳市	信息技术	47.25		投资设立
北京联龙博通电子商务技术有限公司	北京市	北京市	信息技术		100	非同一控制收购
人谷科技(北京)有限责任公司	北京市	北京市	信息技术	90		非同一控制收购
深圳市奔球科技有限公司(原名:深圳奔球金融服务有限公司)	深圳市	深圳市	信息技术	100		非同一控制收购
陕西金证科技有限公司	西安市	西安市	信息技术	52		非同一控制收购
深圳市睿服科技有限公司	深圳市	深圳市	信息技术	60		投资设立
深圳市金证投资有限公司	深圳市	深圳市	投资咨询	100		投资设立
金证技术(香港)有限公司	香港	香港	信息技术	100		投资设立
深圳市齐普生数字系统有限公司	深圳市	深圳市	信息技术		100	投资设立
齐普生信息科技有限公司南京有限公司	南京市	南京市	信息技术		100	投资设立
北京市齐普生信息科技有限公司	北京市	北京市	信息技术		100	投资设立
金证联龙(天津)科技有限公司	天津市	天津市	信息技术		100	投资设立
深圳智泽金融服务有限公司	深圳市	深圳市	信息技术		100	非同一控制收购
深圳金证奇云健康管理有限公司	深圳市	深圳市	信息技术		27.03	投资设立
深圳金证通科技有限公司	深圳市	深圳市	信息技术		100	投资设立
深圳市金万册科技有限公司	深圳市	深圳市	信息技术		100	投资设立
杭州金证引擎科技有限公司	杭州市	杭州市	信息技术	53		投资设立
深圳金证引擎科技有限公司	深圳市	深圳市	信息技术		53	投资设立
河北金证引擎科技有限公司	石家庄市	石家庄市	信息技术		53	投资设立
深圳市万韬软件技术服务有限公司(原名:深圳万韬金融服务有限公司)	深圳市	深圳市	信息技术	100		非同一控制收购
珠海齐普生科技有限公司	珠海市	珠海市	信息技术		100	投资设立
南京睿服科技信息有限公司	南京市	南京市	信息技术		60	投资设立
金证金科(澳门)一人有限公司	澳门	澳门	信息技术	100		投资设立
金证科技(上海)有限公司	上海	上海	信息技术	100		投资设立
金证金融科技(北京)有限公司	北京	北京	信息技术	100		投资设立

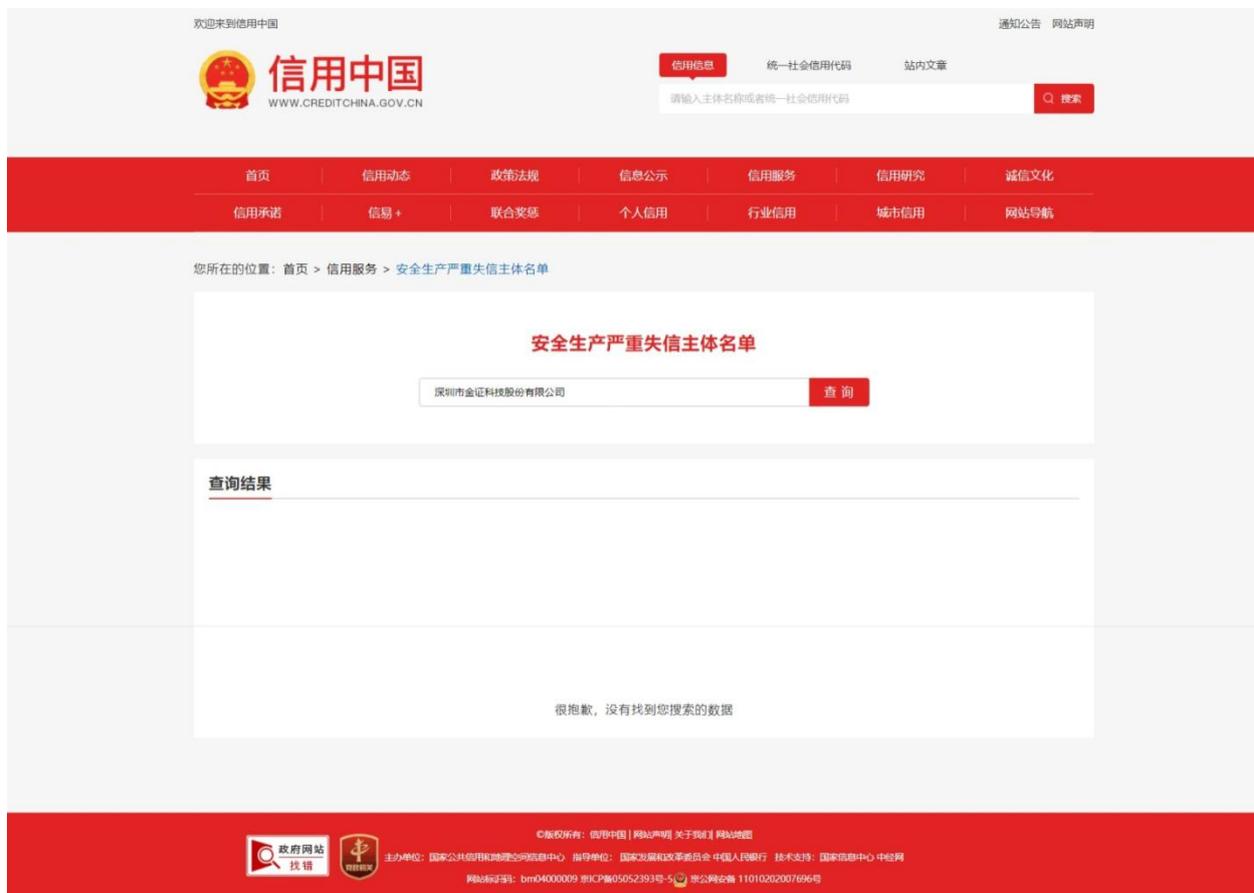
本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比减少1户,其中:

1. 本期不再纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过委托经营或出租等方式丧失控制权的经营实体

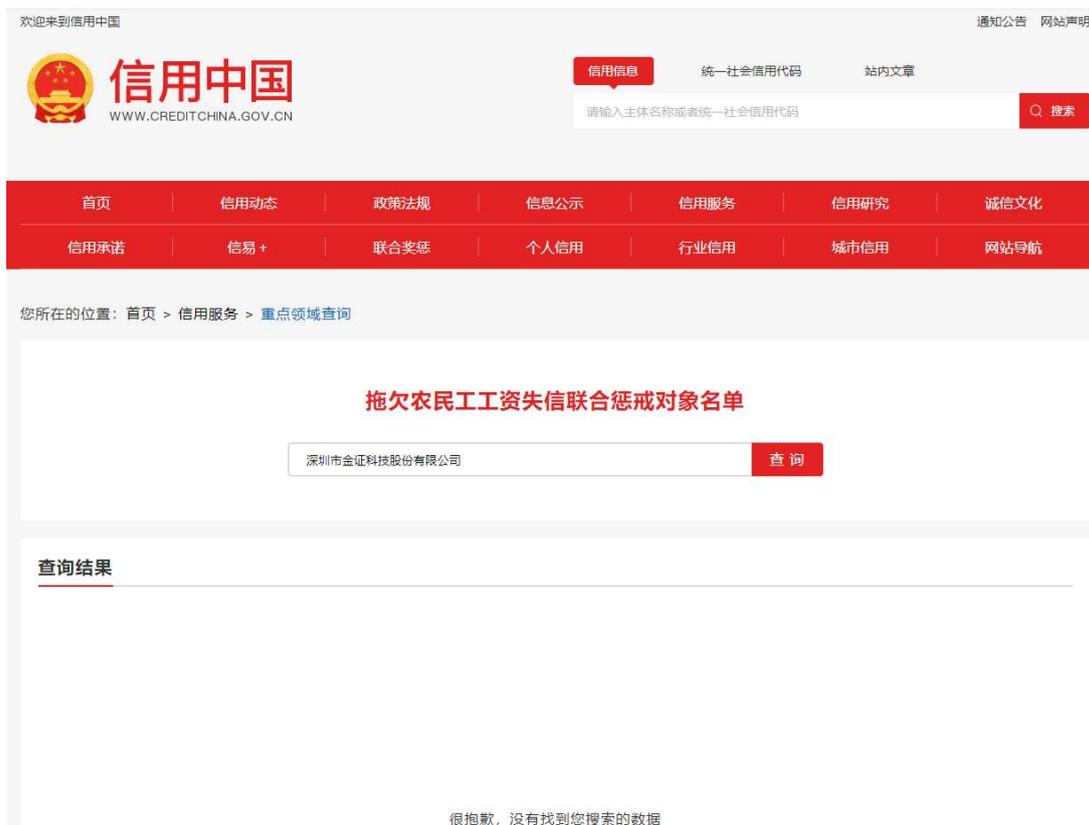
名称	变更原因
抚州金证引擎科技有限公司	注销

1.3.6 “信用中国”网站查询截图 (<http://www.creditchina.gov.cn>)

1.3.6.1 安全生产严重失信主体名单查询



1.3.6.2拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单查询



您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

深圳市金证科技股份有限公司

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

1.3.6.3诚实守信相关荣誉查询



您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重点领域查询

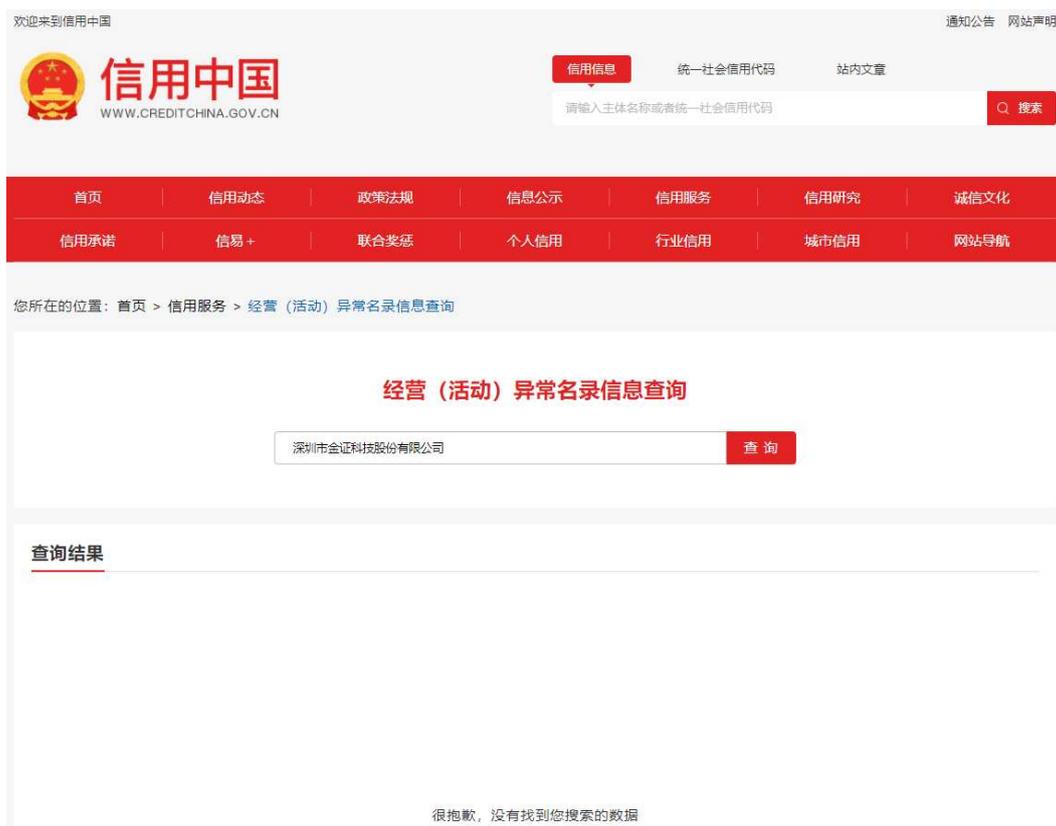
诚实守信相关荣誉查询

深圳市金证科技股份有限公司

查询结果

主体名称	深圳市金证科技股份有限公司	记录次数	2
统一社会信用代码	91440300708447860Y		
主体名称	深圳市金证科技股份有限公司	记录次数	2
统一社会信用代码	91440300708447860Y		

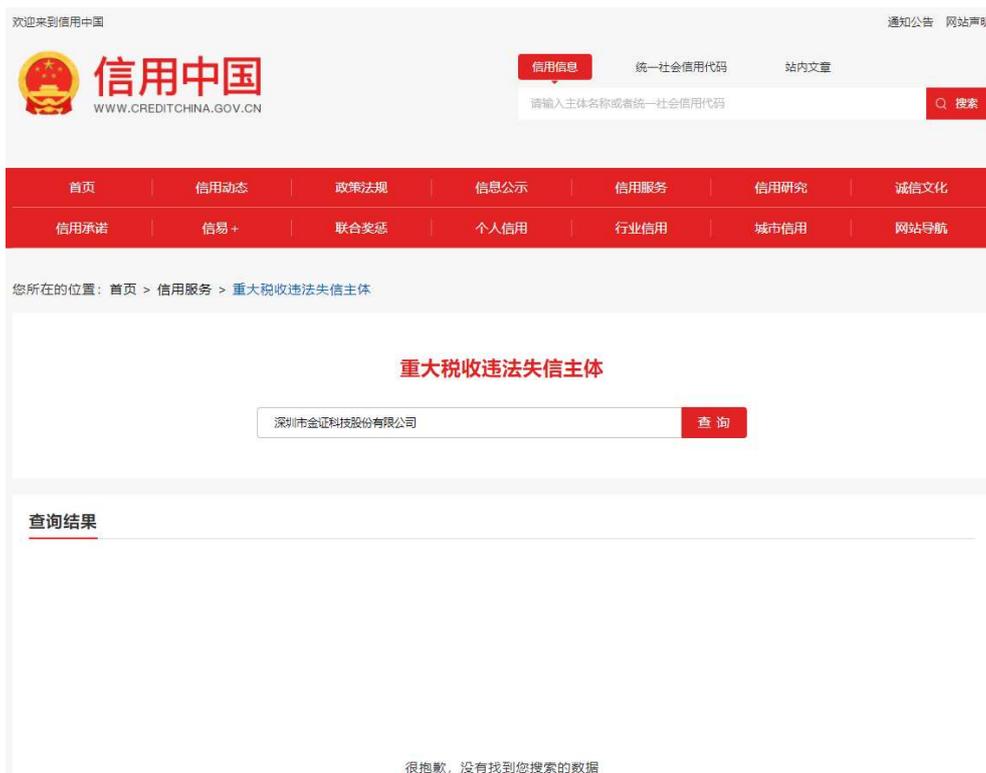
1.3.6.4 经营异常名录信息查询



1.3.6.5 严重失信主体名单查询



1.3.6.6 重大税收违法失信主体查询



1.3.6.7 政府采购严重违法失信行为记录名单查询截图



1.3.7 国家企业信用信息公示系统查询截图

(<https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-search-1.html>)

1.3.7.1 基础信息

The screenshot displays the National Enterprise Credit Information Publicity System interface. At the top, there is a navigation bar with links for '首页' (Home), '企业信息填报' (Enterprise Information Reporting), '信息公告' (Information Announcement), '重点领域企业' (Key Areas Enterprise), '导航' (Navigation), and a user profile '18124...'. Below the navigation bar is the system logo and name: '国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System'. A search bar is present with the text '请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号' (Please enter the company name, unified social credit code, or registration number). The main content area shows the details for '深圳市金证科技股份有限公司' (Shenzhen Jinzheng Technology Co., Ltd.), which is in a '存续 (在营、开业、在册)' (Active) status. Key information includes: 统一社会信用代码: 91440300708447860Y, 注册号: [redacted], 法定代表人: 李结义, 登记机关: 深圳市市场监督管理局, and 成立日期: 1998年08月21日. There are buttons for '发送报告' (Send Report), '信息分享' (Share Information), and '信息打印' (Print Information). Below this, a horizontal menu allows switching between '基础信息' (Basic Information), '行政许可信息' (Administrative License Information), '行政处罚信息' (Administrative Penalty Information), '列入经营异常名录信息' (Information on Inclusion in the Abnormal Business Operator List), '列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息' (Information on Inclusion in the List of Seriously Illegal and Dishonest Entities (Blacklist)), and '公告信息' (Announcement Information). The '基础信息' tab is selected, showing a detailed '营业执照信息' (Business License Information) section. This section lists: 统一社会信用代码: 91440300708447860Y, 企业名称: 深圳市金证科技股份有限公司, 注册号: [redacted], 法定代表人: 李结义, 类型: 股份有限公司(上市), 成立日期: 1998年08月21日, 注册资本: 94081.500500万人民币, 核准日期: 2023年10月26日, 登记机关: 深圳市市场监督管理局, 登记状态: 存续 (在营、开业、在册), and 住所: 深圳市南山区科技园高新区南区高新南五道金证科技大楼8-9楼. The '经营范围' (Business Scope) is listed as: 一般经营项目是: 计算机应用系统及配套设备的技术开发、生产(生产项目另行申报)、销售; 电子产品、通讯器材、机械设备的购销及国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品及限制项目); 进出口业务(具体按深贸管准证字第2003-2435号文执行); 建筑智能化工程专业承包(凭《建筑业企业资质证书》经营); 专业音响、灯光、多媒体显示、会议公共广播设备、闭路监控设备的购销与安装; 房屋租赁; 机动车辆停放服务; 室内外清洁; 计算机网络的信息技术开发服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息系统集成服务; 信息系统运行维护服务。(以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营), 许可经营项目是: IT技术教育培训, 人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务); 劳务派遣服务; 技术进出口。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准). A提示 (Notice) at the bottom states: 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html.

1.3.7.2 行证许可信息



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市金证科技股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)



集团名称: 深圳市金证科技股份有限公司 集团简称:
统一社会信用代码: 91440300708447860Y
注册号:
法定代表人: 李结义
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1998年08月21日

- 发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

行政许可信息

Table with 8 columns: 序号, 许可文件编号, 许可文件名称, 有效期自, 有效期至, 许可机关, 许可内容, 详情. It lists 5 administrative permits issued by the Shenzhen Market Supervision Administration Bureau.

共查询到 10 条记录 共 2 页

Page navigation: 首页, 上一页, 1, 2, 下一页, 末页


国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市金证科技股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)



集团名称: 深圳市金证科技股份有限公司 **集团简称:**
统一社会信用代码: 91440300708447860Y
注册号:
法定代表人: 李结义
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1998年08月21日

- 发送报告
- 信息分享
- 信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) |
 [公告信息](#)

■ 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
6			2020年12月3日	2025年12月3日	广东省工业和信息化厅	无线电频率使用许可 (新申请)	查看
7	深交许 (南山) [2024] T660号	深圳市经营性停车场许可证	2024年7月18日	2025年7月17日	深圳市交通运输局	深交许 (南山) [2024] T660号 深圳市金证科技股份有限公司... 更多	查看
8	深交许 (南山) [2023] T140号	深圳市经营性停车场许可证	2023年7月19日	2024年7月18日	深圳市交通运输局	深交许 (南山) [2023] T140号 深圳市金证科技股份有限公司... 更多	查看
9	粤GB560号	广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证	2022年3月28日	2024年3月27日	深圳市公安局	安全技术防范系统设计、施工、维修	查看
10			2021年8月18日	2023年7月31日	深圳市公安局交通警察支队 (深圳市公安局交通警察局)	深圳市经营性停车场许可证	查看

共查询到 10 条记录 共 2 页

[首页](#) |
 [上一頁](#) |
 1 |
 2 |
 [下一頁](#) |
 [末页](#)

1.3.7.3 行政处罚信息

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市金证科技股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 深圳市金证科技股份有限公司 集团简称:
统一社会信用代码: 91440300708447860Y
注册号:
法定代表人: 李结义
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1998年08月21日

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

1.3.7.4 列入经营异常名录信息

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市金证科技股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 深圳市金证科技股份有限公司 集团简称:
统一社会信用代码: 91440300708447860Y
注册号:
法定代表人: 李结义
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1998年08月21日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

1.3.7.5 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市金证科技股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 深圳市金证科技股份有限公司 集团简称:
统一社会信用代码: 91440300708447860Y
注册号:
法定代表人: 李结义
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1998年08月21日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

1.3.8 建筑市场主体信用查询

1.3.8.1 深圳市招投标曝光查询

今天是2024年12月27日, 星期五, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 建设工程交易行政监督平台 > 招投标曝光台 > 投诉受理情况

招投标曝光台

投诉受理情况 导出excel 导出json 导出xml

深圳市金证科技股份有限公司 搜索

序号	投诉标题	受理日期	受理结果	受理部门
没有找到匹配的记录				

今天是2024年12月27日, 星期五, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 建设工程交易行政监督平台 > 招投标曝光台 > 不良行为

招投标曝光台

不良行为 导出excel 导出json 导出xml

深圳市金证科技股份有限公司 搜索

序号	标题	发布时间
没有找到匹配的记录		

1.3.8.2 深圳市信用信息双公示查询

今天是2024年12月27日, 星期五, 欢迎您访问深圳市住房和城乡建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和城乡建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和城乡建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市金证科技股份有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

1.3.9 中国执行信息公开网查询

 **中国执行信息公开网**
——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码: 

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市金证科技股份有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设, 切实解决执行难问题, 促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务, 保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息, 充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用, 参照《中华人民共和国政府信息公开条例》, 最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院 (不包括军事法院) 2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项声明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核, 若有关当事人对相关信息内容有异议的, 可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考, 如有争议, 以执行法院有关法律文书为准, 因使用本网站信息而造成不良后果的, 人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息, 不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的, 由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费, 严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站, 未经许可, 任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接, 不得建立本网站的镜像 (包括全部和局部镜像), 不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院

1.3.10 深圳市建筑工务署政府工程承包商分类分级

深圳市建筑工务署 | 政府工程承包商分类分级管理信息平台

承包商登录 承包商注册 工务署登录

首页 平台通知 业务公告 规章制度 评分公示 排名公示

建筑工程施工总承包 建筑装修装饰工程专业承包 **电子与智能化工程专业承包**

A+级承包商 历史排名日期: 请选择 企业名称: 请输入 重置 查询 展开

A级承包商

B级承包商

暂不纳入排名承包商

排名	企业名称	综合分数	基础分	调级分	详情
1	深圳达实智能股份有限公司	136.50	96.50	40.00	查看详情
2	城信科技股份有限公司	135.50	91.00	44.50	查看详情
3	中建三局智能技术有限公司	122.90	94.90	28.00	查看详情
4	北京国安电气有限责任公司	122.00	84.00	38.00	查看详情
5	深圳市智宇实业发展有限公司	119.00	92.00	27.00	查看详情
6	深圳市金证科技股份有限公司	115.00	93.00	22.00	查看详情

1.4 联合体成员单位证明材料

投标人企业服务质量汇总表

企业名称	广东南方电信规划咨询设计院有限公司			
成立时间	1992年08月19日			
注册资金	15500万元			
企业资质	<ol style="list-style-type: none"> 1. 电子与智能化工程专业一级资质 2. 安全生产许可证 3. 工程勘察专业类（工程测量甲级 4. 建筑业企业资质证书（城市及道路照明工程专业承包三级/建筑装饰装修工程专业承包二级） 5. 电子通信广电行业（有线通信、无线通信、通信铁塔）专业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级 6. CABR 全过程工程咨询服务认证证书 7. 承装（修、试）电力设施许可证 8. 信息技术服务标准符合性认证（ITSS） 9. 信息系统建设和服务能力等级证书（良好级 CS3） 10. 信息安全服务资质认证证书（CCRC） 11. 广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书一级 12. 软件能力成熟度模型 CMMI-5 级认证 13. 质量管理体系认证证书 14. 企业信用等级证书 AAA 级 			
投标人控股及管理关系情况 （填写主要关系情况即可，重点填写投标人在项目所在地相关关系情况）	控股股东/投资人名称及出资比例	广东省通信产业服务有限公司（100%）		
	非控股股东/投资人名称及出资比例	无		
	管理关系单位名称	管理关系单位名称	无	
		与管理关系单位关系（全咨、控股、参股）	无	

1.4.1 本地化服务

我公司注册地为深圳市福田区福田保税区凤凰路万利工业大厦2期东座5、6楼，在龙岗区属地有项目部。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

广东南方电信规划咨询设计院有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922076544
注册号:	440301102772275
商事主体名称:	广东南方电信规划咨询设计院有限公司
住所:	深圳市福田区福田保税区凤凰路万利工业大厦2期东座5、6楼
法定代表人:	李明建
认缴注册资本(万元):	15500
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1992-08-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-06-30
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	广东南方电信规划咨询设计院有限公司仲恺分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

广东南方电信规划咨询设计院有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	承担深圳市、广东省及国内其他省市的邮电通信建设的可行性研究,业务咨询,邮电通信勘察和通讯工程设计任务;通信器材的购销;通信信息系统、计算机系统、软件系统的开发、咨询、勘察、设计、施工、技术维护;安全技术防范系统设计、施工、技术维修;计算机软硬件的销售;信息系统集成及技术服务;招标代理业务;工程造价咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);太阳能发电技术服务;风力发电技术服务;储能技术服务;节能管理服务;合同能源管理;电动汽车充电基础设施运营;集中式快速充电站;停车场服务;新能源汽车换电设施销售;充电桩销售;新能源汽车电附件销售;充电控制设备租赁;碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发;光伏设备及元器件销售;光伏发电设备租赁;机械电气设备销售;风力发电机组及零部件销售;电气设备修理;智能输配电及控制设备销售;物联网设备销售;风机、风扇销售;泵及真空设备销售;制冷、空调设备销售;建筑材料销售;工业自动控制系统装置销售;电池销售;工业互联网数据服务;以自有资金从事投资活动。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 发电业务、输电业务、供(配)电业务;建设工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

合同文本版本号 ZGXX2020115

合同编号

房屋租赁合同

合同签订地：[深圳]

甲方（出租人）：中国电信[股份有限公司深圳分]公司
地址：[深圳市福田区益田路 48 号信息枢纽大厦]
法定代表人/负责人：[李胜飞]

乙方（承租人）：[广东南方电信规划咨询设计院有限公司]
地址：[深圳市福田区保税区凤凰道万利大厦二期东座 5 楼]
法定代表人/负责人：[程思远]

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，签订本合同。

第一条 租赁标的

甲方同意将坐落在[深圳市龙岗区布吉路南岭通讯大楼(宝岭机楼)](地址)[5 楼 501、502、504 房间和 6 楼 603 房间]-部位的房屋(“房屋”)出租给乙方作[办公]用途使用，房屋建筑面积为[445]平方米、使用面积为[]平方米，房屋结构、楼面荷载、房屋配套设施/设备、乙方固定车位及员工车位等情况见本合同附件。

第二条 租赁期、租金及支付

2.1 租赁期为[五年]，自[2020]年[4]月[1]日(“起租日”)起，至[2025]年[3]月[31]日。

2.2 租金总价(含税价)为：大写人民币[壹佰叁拾陆万叁仟壹佰叁拾贰元陆角零分]，¥[136112.60]；其中价款为大写人民币[壹佰贰拾玖万陆仟贰佰玖拾柒元柒角壹分]，¥[1296297.71]；增值税款为大写人民币[陆万肆仟捌佰叁拾肆元捌角玖分]，¥[64814.89]。

第一、二年(2020年4月1日——2022年3月31日)月租金(含税价)为：人民币大写[贰万叁仟叁佰陆拾元整]，小写[21360]元；其中价款为人民币大写[贰万零叁佰肆拾贰元捌角陆分]，小写[20342.86]元；增值税款为人民币大写[壹仟零壹拾柒元壹角肆分]，小写[1017.14]元。租赁期内的物业管理费、水费、电费等因使用房屋而产生的一切费用由乙方自行缴付，不纳入租金中。

第三年(2022年4月1日——2023年3月31日)月租金(含税价)为：人民币大写[贰万贰仟肆佰贰拾捌元]，小写[22428]元；其中价款为人民币大写[贰万叁仟叁佰陆拾元整]，小写[21360]元；增值税款为人民币大写[壹仟零陆拾捌元整]，小写[1068]元。租赁期内的物业管理费、水费、电费等因使用房屋而产生的一切费用由乙方自行缴付，不纳入租金中。

第四年(2023年4月1日——2024年3月31日)月租金(含税价)为：人民币大写[贰万叁仟伍佰肆拾玖元肆角]，小写[23549.4]元；其中价款为人民币大写[贰



合同文本版本号 ZGDY2020115 合同编号

4	2024年4月1日	2025年3月31日	24728.65	12	296743.8
总计					1361112.6

甲方：中国电信[股份有限公司深圳分]公司
 法定代表人/负责人
 或授权代表：

蓝晓斌

[]年[]月[]日

乙方：[广东东南方电信规划咨询设计院有限公司]
 法定代表人/负责人
 或授权代表：(1)

[]月[]日

开户银行：中信银行深圳空港支行
 账号：744210102600072615
 企业电话：0755-83599194
 企业地址：深圳前海保税港区凤凰
 万科工业大厦209室5、6楼

思程

GDSZC2003107AGY0C



1.4.2 企业资质

1.4.2.1 电子与智能化工程专业承包一级





建筑业企业资质证书

证书编号: D244264504

企业名称	广东南方电信规划咨询设计院有限公司
注册地址	深圳市福田区福田保税区凤凰路万利工业大厦2期东座5、6楼
注册资本金	15500万
法定代表人	李明建
统一社会信用代码 (营业执照注册号)	914403001922076544
经济性质	有限责任公司(法人独资)

资质等级	通信工程施工总承包二级 电力工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 电子与智能化工程专业承包一级
------	---

有效期	2028年12月25日
证书状态	有效
发证日期	2024年10月24日
发证机关	广东省住房和城乡建设厅

备注	电子与智能化工程专业承包一级 (首次发证日期: 2020-05-07, 有效期: 2028-12-25); 机电工程施工总承包一级 (首次发证日期: 2023-09-19, 有效期: 2028-12-25); 电力工程施工总承包二级 (首次发证日期: 2023-09-19, 有效期: 2028-12-25); 通信工程施工总承包二级 (首次发证日期: 2024-10-24, 有效期: 2028-12-25);
----	--

1.4.2.2 安全生产许可证



1.4.2.3工程勘察专业类（工程测量）甲级



企业名称	广东南方电信规划咨询设计院有限公司		
详细地址	深圳市南山区桃园街道科技园南区工业大厦2期东座5、6楼		
建立时间	1992年08月19日		
注册资本金	15500万元人民币		
统一社会信用代码 (建筑业执照注册号)	914403001922076544		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	B144004535-4/4		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	李明建	职务	执行董事
单位负责人	李明建	职务	总经理
技术负责人	谢寅亮	职称或执业资格	高级工程师
备注：			

业务范围	
工程勘察专业类（工程测量）甲级，可承担本专业资质范围内各类建设工程项目的工程勘察业务，其规模不受限制。*****	

1.4.2.4 建筑业企业资质证书（城市及道路照明工程专业承包三级/建筑装修装饰工程专业承包二级）



1.4.2.5 电子通信广电行业(有线通信、无线通信、通信铁塔)专业甲级;建筑行业(建筑工程)甲级



企业名称	广东南方电信规划咨询设计院有限公司		
详细地址	深圳市福田区福田保税区凤凰路万利工业大厦2期东座5、6楼		
建立时间	1992年08月19日		
注册资本金	15500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922076544		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	A144004535-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	李明建	职务	执行董事
单位负责人	李明建	职务	总经理
技术负责人	谢寅亮	职称或执业资格	高级工程师
备注：	原发证日期：2008年08月05日 原资质证书编号：191034-sj, 0786		

业 务 范 围
电子通信广电行业（有线通信、无线通信、通信铁塔）专业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
发证机关：(章) 2023年12月28日 No.AF 0477830

1.4.2.6 CABR 全过程工程咨询服务认证证书



1.4.2.7承装（修、试）电力设施许可证



1.4.2.8 信息技术服务标准符合性认证(ITSS)



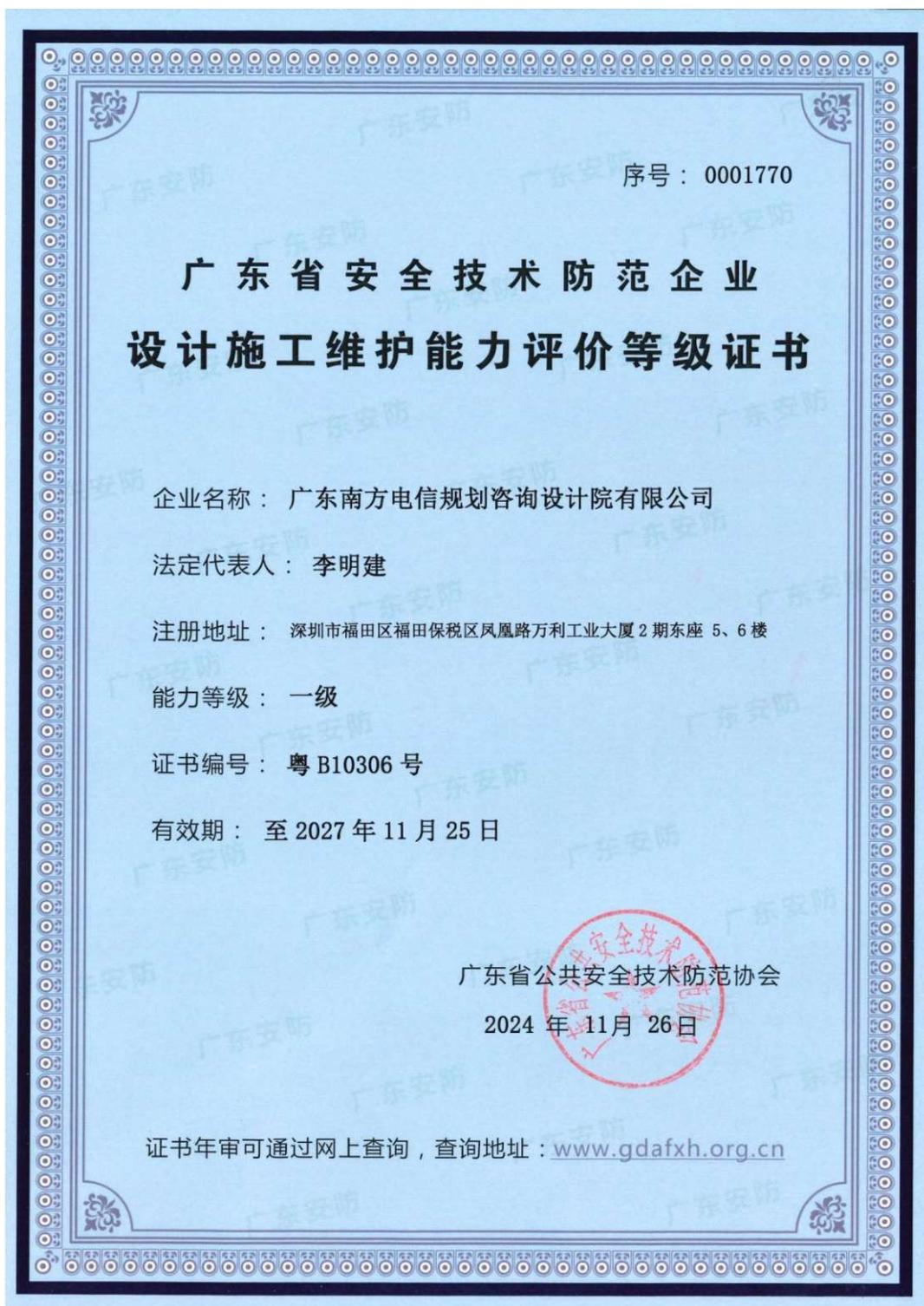
1.4.2.9 信息系统建设和服务能力等级证书（良好级 CS3）



1.4.2.10 信息安全服务资质认证证书 (CCRC)



1.4.2.11 广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书一级



1. 4. 2. 12 软件能力成熟度模型 CMMI-5 级认证



1.4.2.13 质量管理体系认证证书

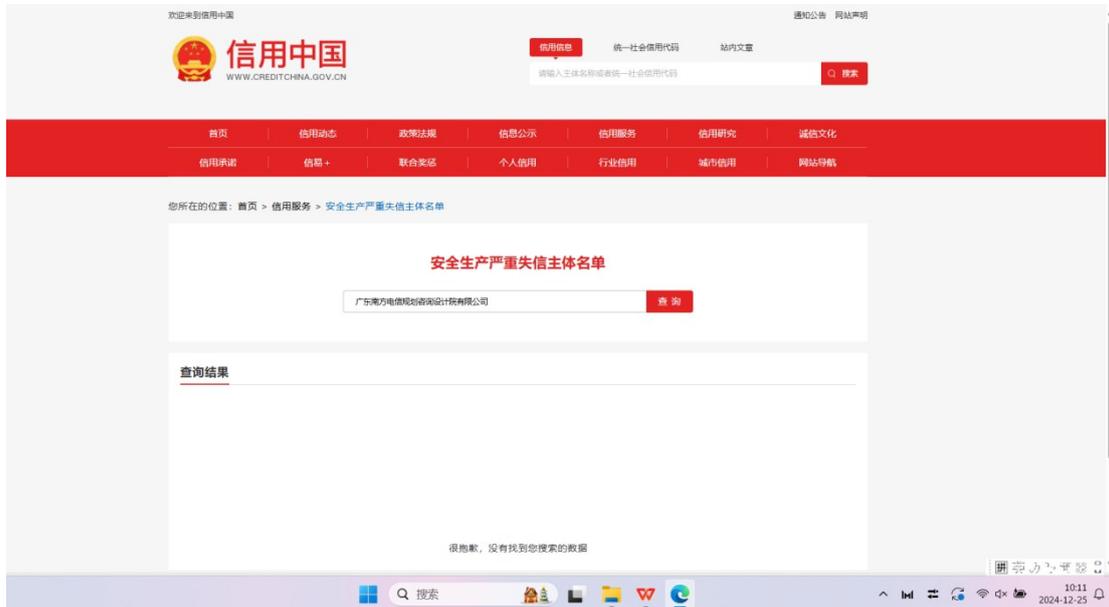


1.4.2.14 企业信用等级证书 AAA 级

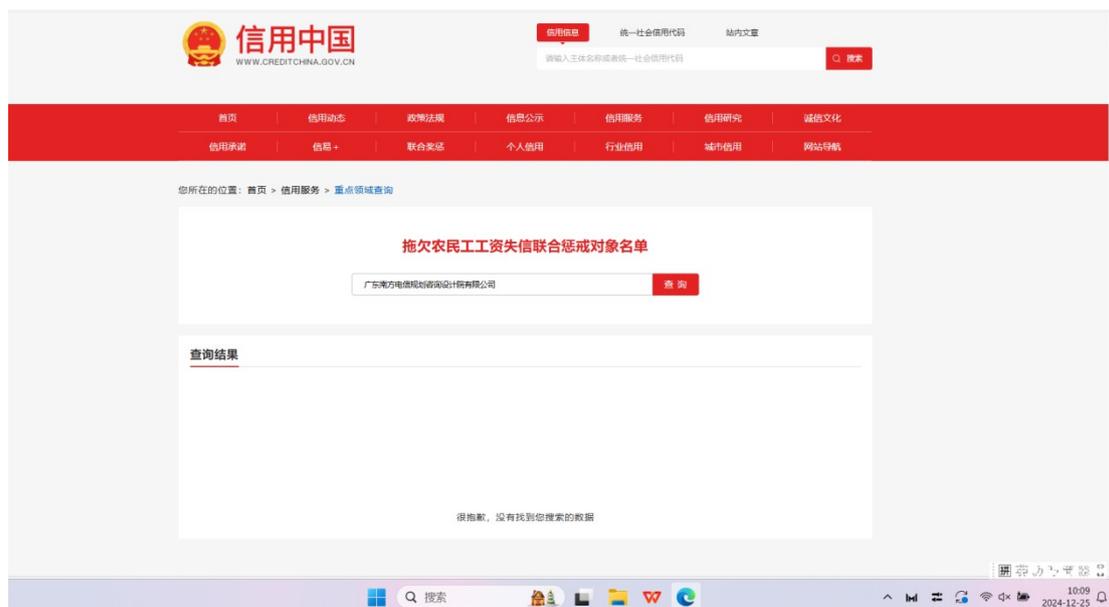


1.4.3 “信用中国”网站查询截图 (http://www.creditchina.gov.cn)

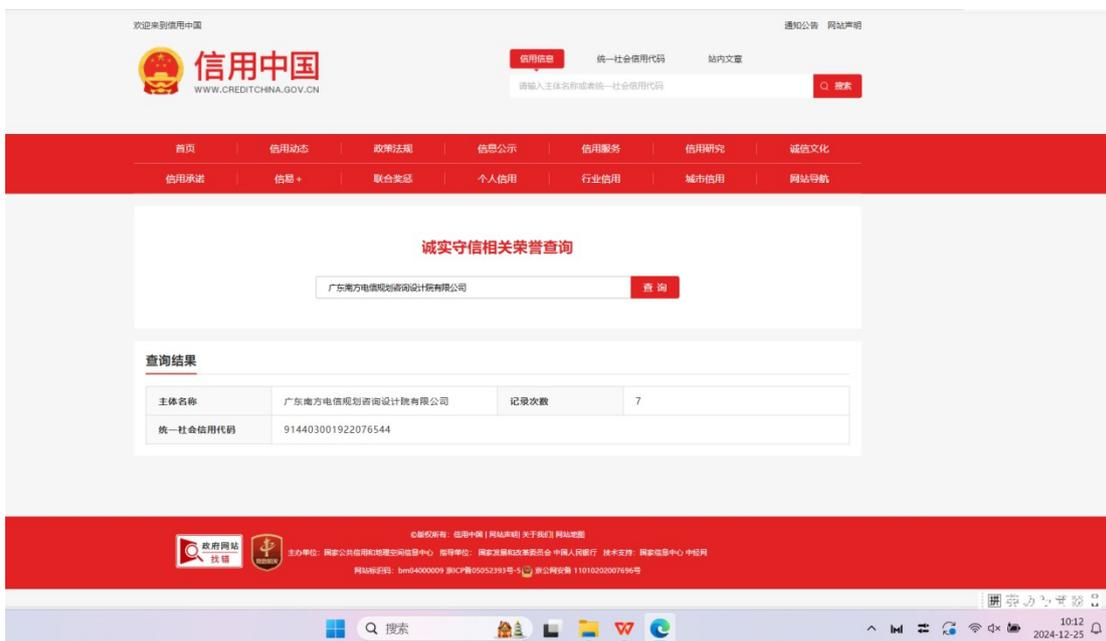
1.4.3.1 安全生产严重失信主体名单查询



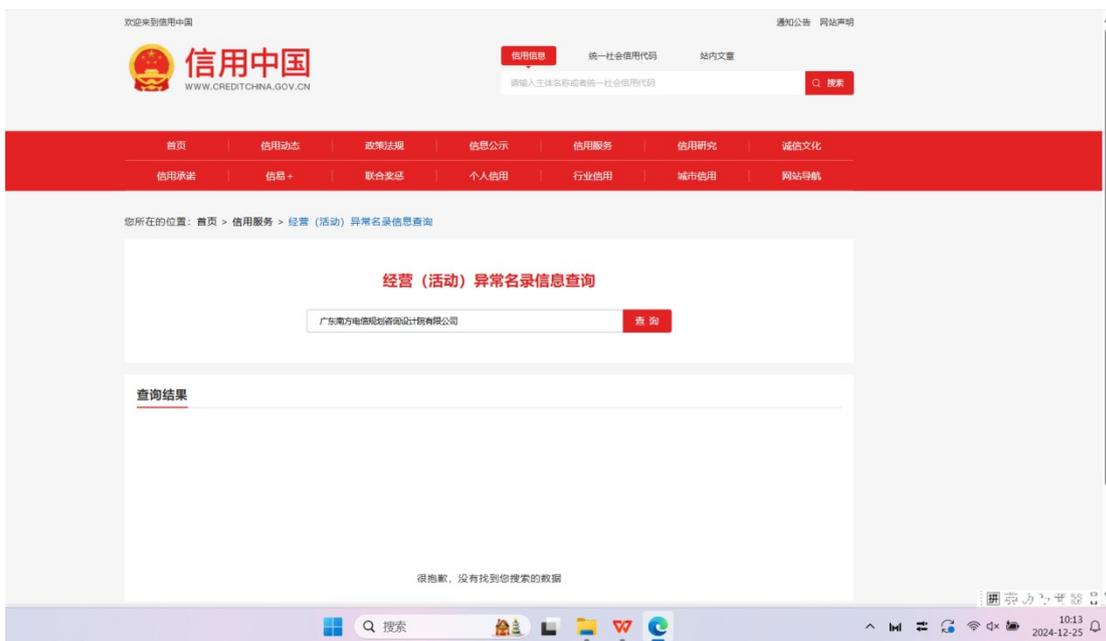
1.4.3.2 拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单查询



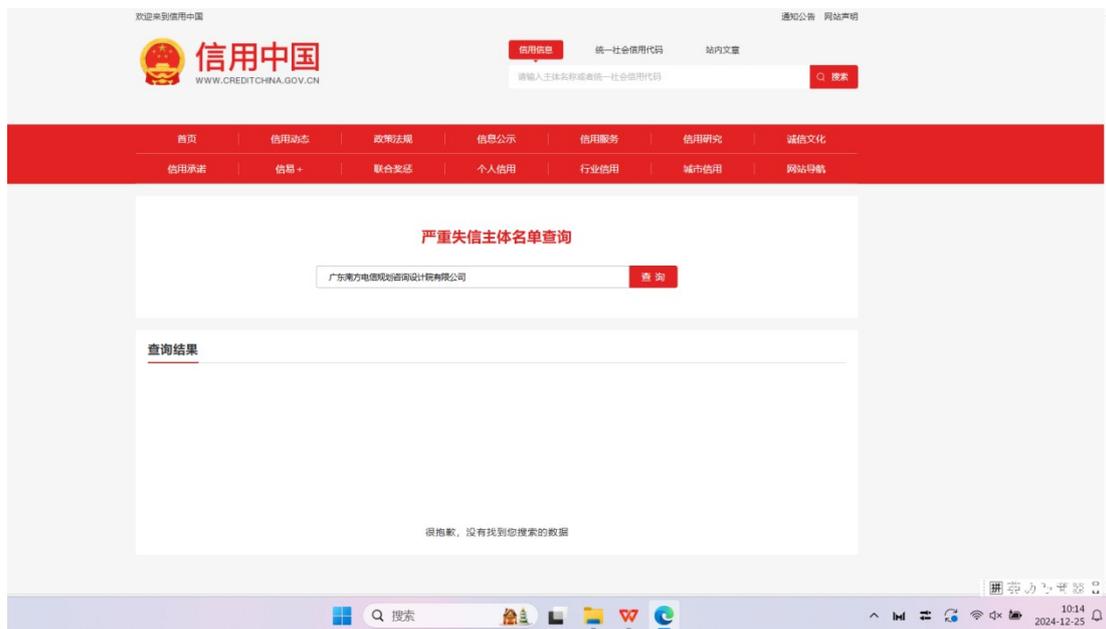
1.4.3.3 诚实守信相关荣誉查询



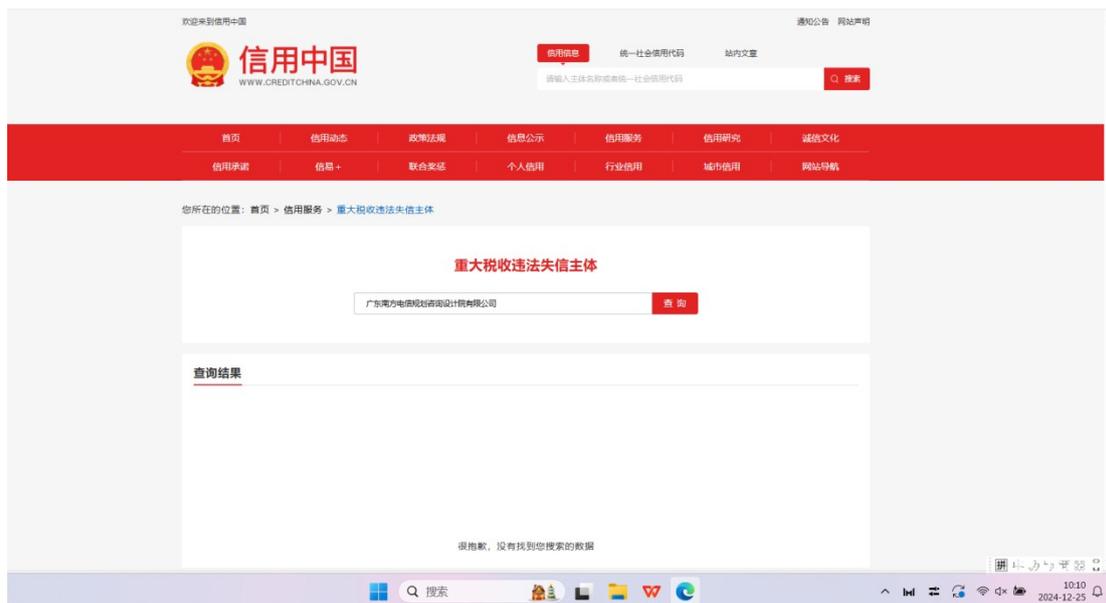
1.4.3.4 经营异常名录信息查询



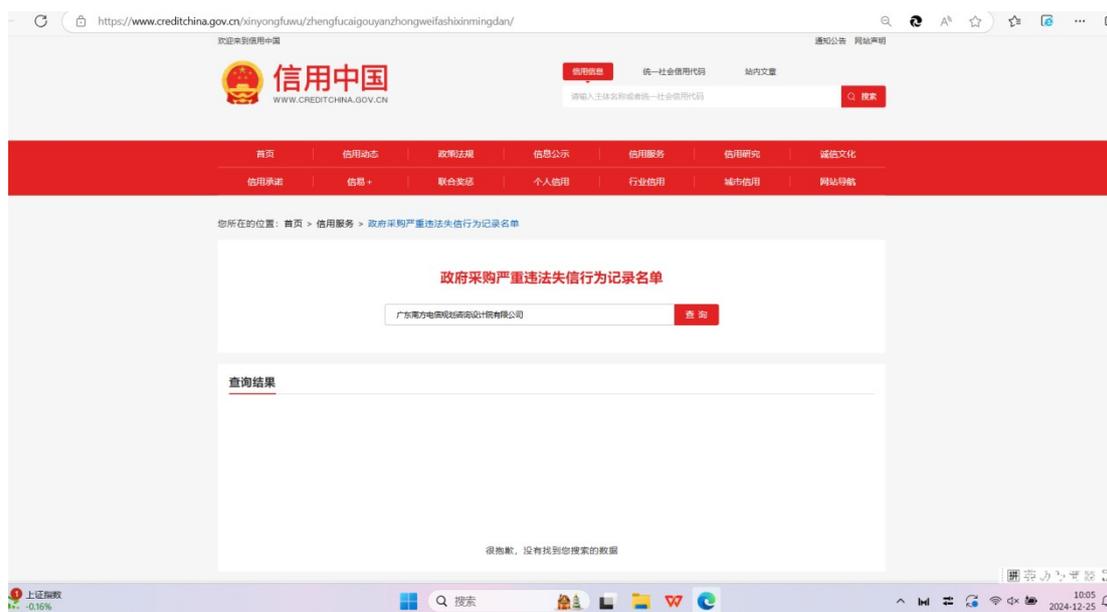
1.4.3.5 严重失信主体名单查询



1.4.3.6 重大税收违法失信主体查询



1.4.3.7 政府采购严重违法失信行为记录名单查询截图



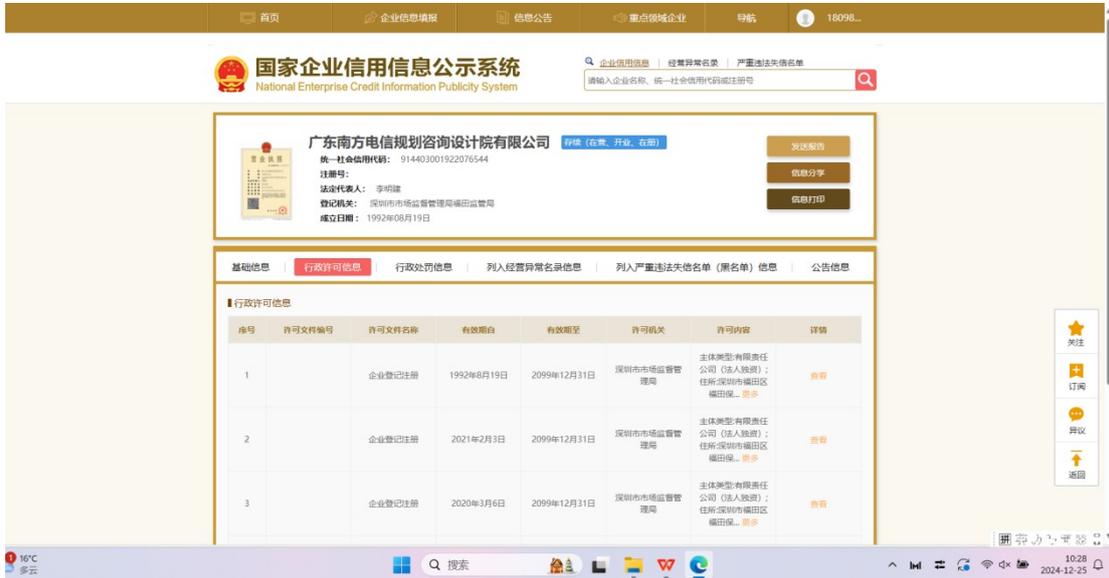
1.4.4 国家企业信用信息公示系统查询截图

(<https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-search-1.html>)

1.4.4.1 基础信息



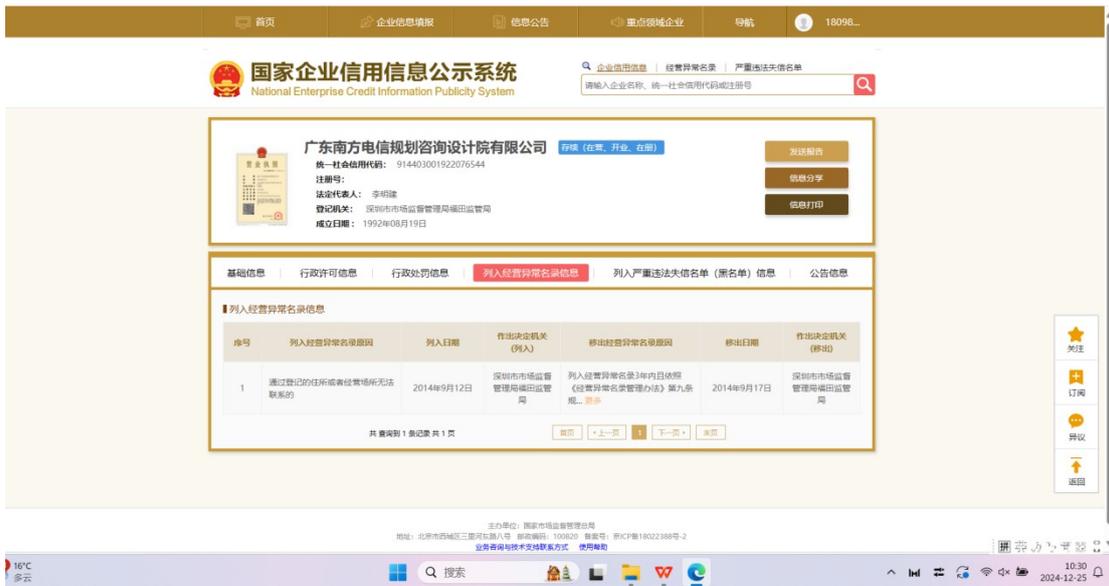
1.4.4.2 行证许可信息



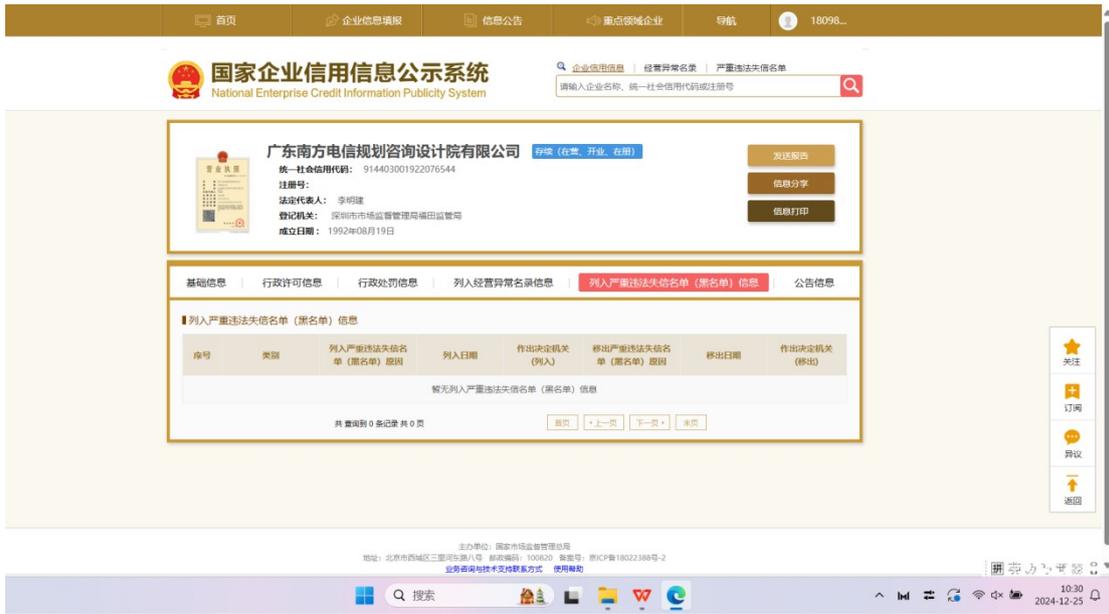
1.4.4.3 行政处罚信息



1.4.4.4 列入经营异常名录信息



1.4.4.5 列入严重违法失信名单（黑名单）信息



1.4.5 建筑市场主体信用查询

1.4.5.1 深圳市招投标曝光查询



1.4.5.2 深圳市信用信息双公示查询



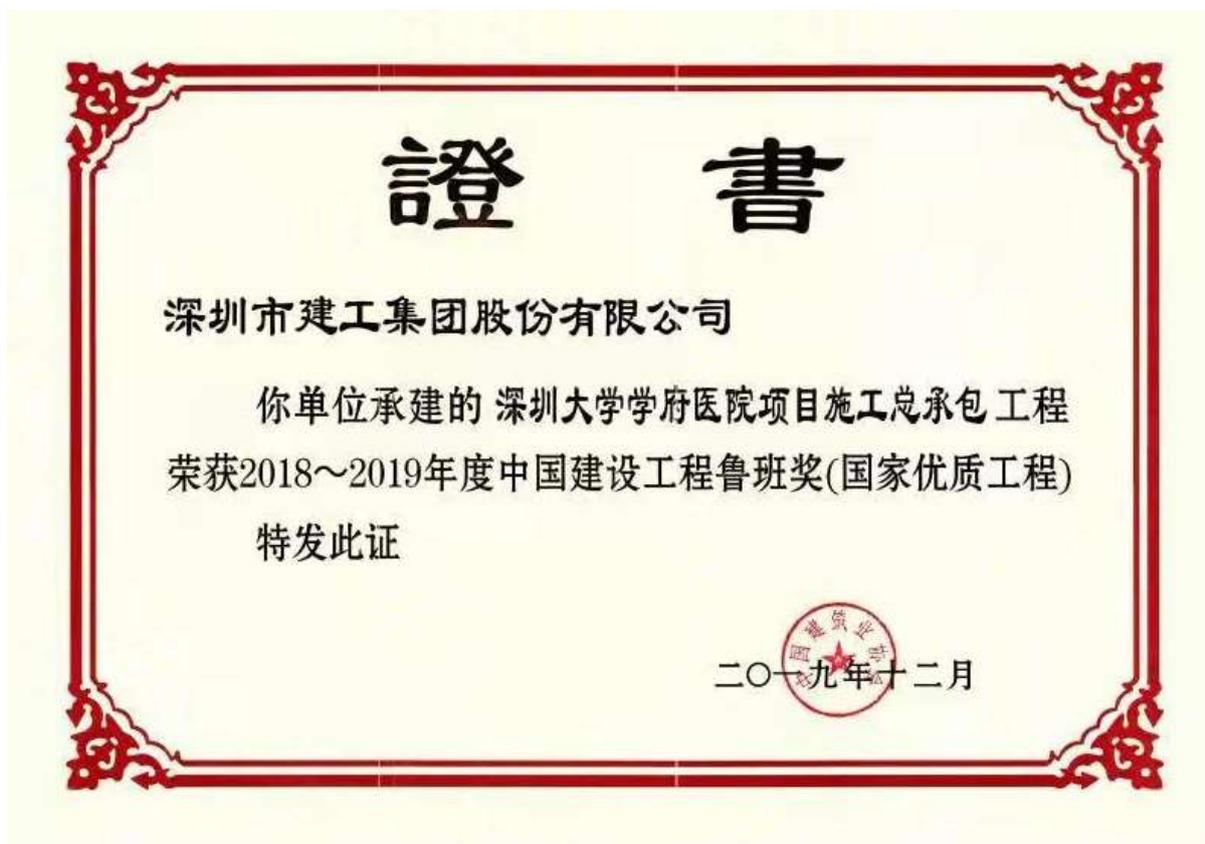
1.4.6 中国执行信息公开网查询



1.5 获奖情况

序号	奖项	项目名称	获奖年份
1	鲁班奖/金牛奖	深圳大学学府医院智能化工程	2019 年
2	鲁班奖	基金大厦项目智能化工程	2020 年
3	平安深圳建设优秀项目奖	创智云城项目三期智能化工程 (重新招标)项目	2024 年
4	平安深圳建设优秀项目奖	南山医院改扩建(二期一段)智 能化工程 II 标段项目	2024 年
5	平安班组	深铁懿府 4 号地块智能化工程	2023 年

1.5.1 鲁班奖/金牛奖-深圳大学学府医院智能化工程



证明

由我署工程管理中心负责建设的深圳大学学府医院项目（现名：深圳大学总医院）获得了 2018-2019 年度首批“鲁班奖”。深圳市金证科技股份有限公司作为深圳大学学府医院智能化工程承包商参与了深圳大学学府医院项目“鲁班奖”的申报工作，并在项目建设和“鲁班奖”的申报工作中发挥了积极的作用。深圳大学学府医院智能化工程的项目组成员有项目经理蔡涛，技术负责人许华鹏，造价工程师王雷、楼控专业工程师刘斌等。

特此证明。



➤ 金牛奖

深圳建筑业网
www.jianzhuxh.com

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

行业评优 Excellent

搜索 关键字: 搜索

当前位置: 网站首页 >> 获奖工程 >> 深圳市优质工程

2018深圳市优质工程 筛选: 2018年度

奖项	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监	参建单位	建筑面积	年度
金牛奖	深圳大学学府医院	深圳市建工集团股份有限公司	甘亦波	深圳市特发工程建设监理有限公司	易曙光	深圳市金证科技股份有限公司、 深圳市新鹏都装饰工程有限公司、 深圳市华剑建设集团有限公司、 深圳市尚荣医用工程有限公司、 江苏环亚医用科技集团股份有限公司	130400	2018

1.5.2 鲁班奖-基金大厦项目智能化工程



您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 中国建筑工程鲁班奖（国家优质工程）获奖工程名单-深圳地区

中国建筑工程鲁班奖（国家优质工程）获奖工程名单-深圳

地区

2020年度

搜索

序号	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	中国资本市场学院建设工程	中国建筑第八工程局有限公司	中建八局第二建设有限公司/深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司			2020
2	基金大厦项目施工总承包工程	中国华西企业有限公司	深圳市华西安装工程有限公司/深圳市宝鹰建设集团股份有限公司/中建深圳装饰有限公司/深圳市奇信集团股份有限公司			2020
3	坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程	中建二局第一建筑工程有限公司/中建科技集团有限公司	中建深圳装饰有限公司/中建科工集团有限公司/深圳海外装饰工程有限公司/中建二局安装工程有限公司			2020
4	壹成中心花园（A824-0118）（3座、4座、5座、6座、裙房及其地下室）	江苏省华建建设股份有限公司	江苏邦建集团有限公司/江苏伟业安装集团有限公司/江苏华宇装饰集团有限公司/深圳广田集团股份有限公司			2020
5	华润总部大厦	中建三局集团有限公司	中建三局第二、中建科工、中建三局智能技术有限公司、广州江河幕墙、北京优高雅装饰工程有限公司			2020

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称: 基金大厦项目智能化工程

工程地点: 深圳市福田区中心区北区 32-1-1-5 地块

建设单位: 南方基金管理有限公司、博时基金管理有限公司

总承包人(发包人): 中国华西企业有限公司

分包人(承包人): 深圳市金证科技股份有限公司

协议书

总承包人(发标人全称): 中国华西企业有限公司

分包人(承包人全称): 深圳市金证科技股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 基金大厦项目智能化工程

工程地点: 深圳市福田区深南中路与益田路交汇处

工程规模及特征:

本项目建筑面积约 10.97 万平方米,其中地下室约 2.8 万平方米,建筑高度约 200 米,地上 42 层,其中裙楼 4 层,空中花园层 15 层,标准层 23 层,地下 4 层。总投资 8.841 亿元。

资金来源: 国有 100%

二、工程承包范围

深圳市建筑设计研究总院有限公司设计的基金大厦项目智能化工程图纸所包含的内容。主要工作内容包括但不限于:

本工程的深化设计、供应、运输、装卸、仓储、保管、安装、测试、联合调试、试运行、到政府相关部门办理一切手续并通过中间和竣工验收、保修,工程量清单、图纸及技术规范所包含的内容。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 其它工程

_____ 无 _____

三、合同工期

开工日期：_____ 2016 年 10 月 10 日 (具体时间以总承包人通知为准) _____

竣工日期：_____ 2017 年 7 月 16 日 (暂定, 若业主单位压缩工期时, 另行协商) _____

合同工期总日历天数 _____ 280 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程质量合格，配合总承包人使本项目获得“鲁班奖”、LEED 认证金奖及国家绿色三星认证。_____

五、合同价款

币种：_____ 人民币 _____

合同价款(大写)：_____ 壹仟捌佰叁拾柒万捌仟零柒元壹角捌分 _____

(小写)：_____ 18378007.18 _____

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：_____ 200019.32 元 _____

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 补充协议；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 商务标复核修正纪要；
- (5) 补充条款及合同附件；
- (6) 专用条款；
- (7) 通用条款；

总承包人(公章)
 章)
 地 址:
 法定代表人:
 委托代理人:
 电 话:
 传 真:
 开 户 银 行:
 账 号:
 邮 政 编 码:



分包人(公章)
 地 址:
 法定代表人:
 委托代理人:
 电 话:
 传 真:
 开 户 银 行:
 账 号:
 邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

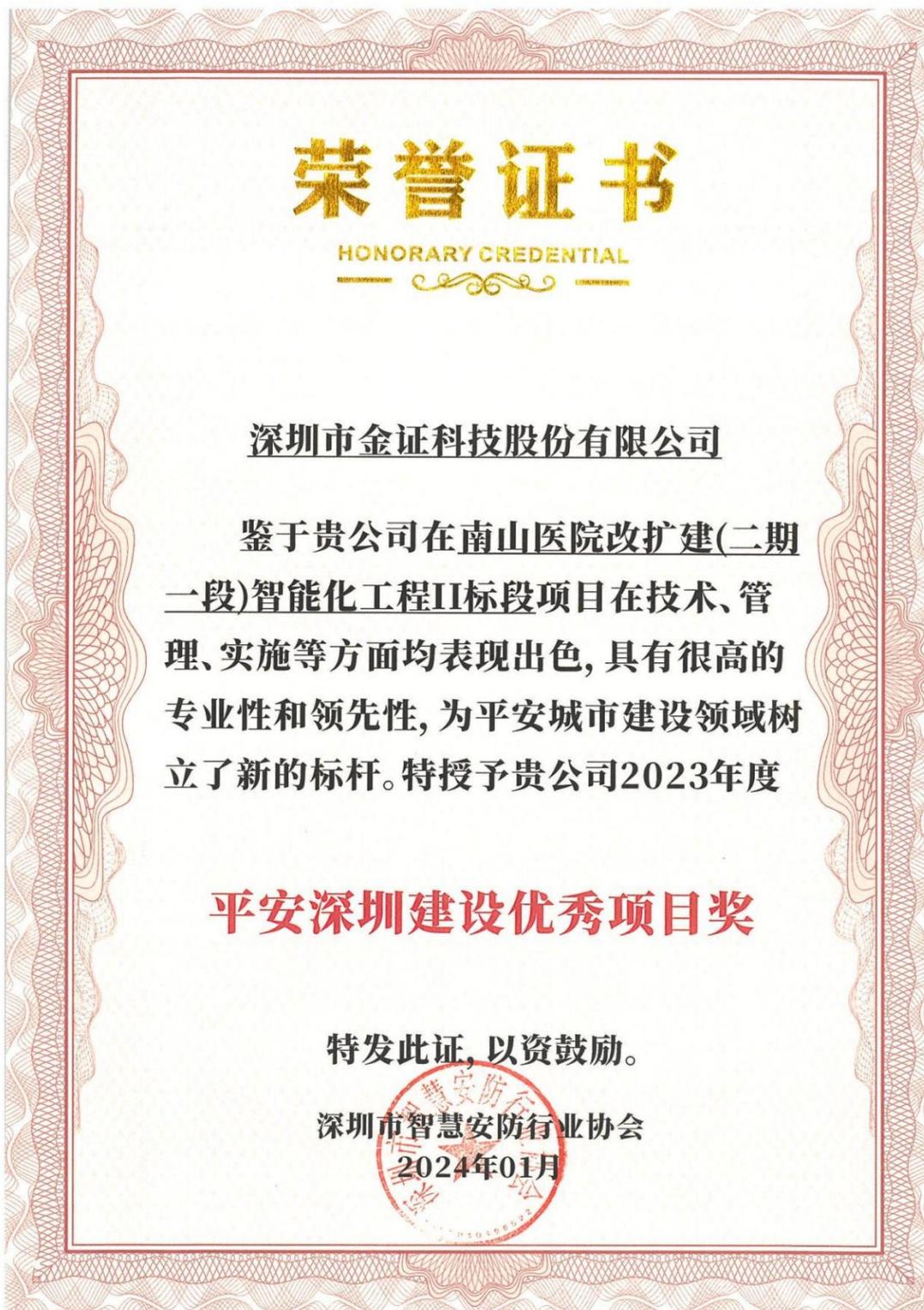
经办人:

年 月 日

1.5.3 平安深圳建设优秀项目奖-创智云城项目三期智能化工程(重新招标)项目



1.5.4 平安深圳建设优秀项目奖-南山医院改扩建(二期一段)智能化工程 II 标段项目



1.5.5 平安班组-深铁懿府4号地块智能化工程



1.6 感谢信

1.6.1 南山医院改扩建（二期一段）智能化工程II标段



感谢信

深圳市金证科技股份有限公司：

南山医院改扩建项目在协和深圳医院建设指挥部和南山区建筑工务署的正确领导下，项目各方积极配合、攻坚克难，在贵司以危立华为主导的管理团队辛勤付出，2023年项目克服各项施工困难，按计划实现了二期一段的整体交付工作，赢得了工务署及院方领导的肯定，充分发扬了敢打敢拼的顽强作风。对贵司南山医院项目部管理团队表示感谢，同时对贵司一直以来对本项目的支持表示感谢。

新年伊始，万象更新。2024年的冲锋号角已经吹响，希望贵司在今后的工作中能继续发扬精诚合作、攻坚克难的精神，为南山区民生工程建设发展做出新的贡献。

在此，向贵司的各级领导，员工及广大员工家属致以最诚挚的新年祝福！



华润置地有限公司 China Resources Land Limited.
 香港湾仔港湾道26号华润大厦46F46F, China Resources Bldg., 26 Harbour Rd., WanChai, Hongkong
 电话 Tel: 00852-28772330 传真 Fax: 00852-28779068 网址 Http: www.crland.com.hk

华润置地有限公司

1.6.2 深铁懿府4号地块智能化工程



感谢信

深圳市金证科技股份有限公司：

在深铁懿府三期商品房验房销项及入伙交付期间，贵司克服工程建设中面临的工期紧张、任务繁重等诸多困难，高效、优质的完成了关键节点的施工任务，为2023年度画上圆满句号。在此，特向贵司各级领导、项目部各成员表示衷心的感谢和诚挚的问候！

2023年，智能化单位作为本工程的项目团队成员，本着服务好业主、服务好工程的态度，积极响应我司各个节点的工作安排。项目团队员工能主动深入园区现场，配合我司查验工作，率先完成问题的销项闭合工作。

交付期间，贵司项目部团队配合我方统一协调与安排，勇担重任。特别是贵司工程师卓俊波在交付期间节假日驻守会场，保障整个会场网络通畅，助力我方入伙交付工作顺利完成。

贵司员工敬业的精神，专业的技能，职业化的工作方式给深铁懿府三期做出了巨大贡献，在此特提出表扬。感谢贵公司派出如此优秀的员工，同时也希望项目组在剩下实施工作中能继续保持这种良好的工作作风，再接再厉，早日完成深铁懿府三期人才房的实施工作。并衷心祝愿我们在今后的工作中精诚合作，共筑辉煌！



1.6.3 创智云城项目一期智能化工程

深圳市特区建发科技园区发展有限公司文件

表扬信

深圳市金证科技股份有限公司：

创智云城（一期）项目建设，由金证智慧城市软件团队提供的安防综合管理平台软件，为我司园区日常运营管理起到了较好的成效。软件的顺利交付和应用，是我们共同努力的成果，贵司团队提供了有力的技术支撑，针对我司在软件应用过程中提出的优化建议及时跟进反馈并最终解决。

贵司智慧城市软件团队具备认真负责的工作作风、积极主动的服务意识和精益求精的专业素养。在此，向贵司表示衷心感谢。

望在今后的工作中，贵司继续保持优良的服务理念，并衷心祝愿我们携手同行，共同打造智慧园区标杆项目。

深圳市特区建发科技园区发展有限公司

2022年3月11日



1.6.4 南山区桃源街道管理服务指挥中心建设项目

深圳市南山区桃源街道办事处

表扬信

深圳市金证科技股份有限公司：

贵司承建的“南山区桃源街道管理服务指挥中心建设项目”在建设过程中，面临工期紧张、工序繁杂、施工时间受限、场地狭窄等诸多困难，贵司项目管理团队积极面对、迎难而上，最终克服了重重困难，在约定的工期内，保质、保量的完成了项目建设任务，项目交付使用后达到了我街道的预期效果。

贵司项目管理团队主动谋划、积极作为，在项目各环节组织有序、保障有力，项目建设的工期、质量、专业业务支撑方面管控到位，树立了良好的企业形象，获得了我街道及区业务主管部门的肯定。

为此，我街道特予贵司项目管理团队提出表扬，感谢贵司对我街道的大力支持！

深圳市南山区桃源街道办事处

2022年1月24日



1.6.5 宁德核电常规岛厂房无线网络示范项目

福建宁德核电有限公司

感谢信

深圳市金证科技股份有限公司、中广核智能科技（深圳）有限责任公司：

宁德核电常规岛厂房无线网络示范项目已顺利上线，本项目是中国广核集团首个改进型 WiFi6 网络示范项目，具有重要的里程碑意义。金证公司和智科公司项目团队的专业、负责、主动担当的敬业精神值得肯定。

该项目在方案设计、评审、实施和联调过程中得到智科公司前后台全力配合。合同签订后，金证公司项目团队迅速进场设计、协调供货、组织施工准备。现场大范围施工过程中，项目团队能够紧紧把控施工安全、质量、进度，克服疫情对进度的影响，及时调整施工计划，最终如期完成项目上线，充分展示了项目团队协作能力。

一份耕耘一份收获，诚挚感谢金证公司和智科公司项目团队面对困难敢于攻坚，面对重担勇于担当，有强烈的责任心和敢于奉献的精神。在此过程中，如下几位同事表现突出：丁敏、高鹏、廖毅、邓道杰、张家典、史海升、徐康、刘志辉，宁德公司对上述同事的辛勤付出表示衷心的感谢。

2022 年是宁德核电的数字化元年，希望金证公司和智科公司利用集约化、产业化、市场化的优势，继续支持宁德核电的数字化建设，继续发扬专业、敬业、团结的作风和奋斗精神，为宁德核电生产保驾护航，共同创造更好工作业绩！



1.6.6 五矿资本深圳数据中心基础设施运维服务

感谢信

致：深圳市金证科技股份有限公司

2021年五矿资本深圳数据中心基础设施运维服务工作，在数据中心运维团队成员的共同努力下成效显著。特别是项目初期阶段，贵司卢士佳同志带领队员在资料不全的情况下夜以继日的排查柴动力系统、供配电系统、UPS系统、暖通系统、制冷自控（BA）系统及弱电系统遗留问题，并主动参与数据中心遗留问题检修和跟踪工作，有力保障了数据中心基础设施稳定运行。

在此感谢深圳市金证科技股份有限公司及其运维工程师团队。望贵司能一如既往地保持优良的服务理念，为五矿资本深圳数据中心提供专业技术服务保障。

五矿期货有限公司
2021年12月17日
信息技术部



1.6.7 太平洋证券五地机房搬迁整合项目

太平洋证券五地机房搬迁整合项目 感谢信

深圳市金证科技股份有限公司：

我司五地三中心机房搬迁整合项目自2020年2月启动以来，一、二、三期工程经过半年的艰苦奋战，五地三中心（北京、上海、东莞、深圳、昆明）等机房相关设备搬迁及整合项目于2020年10月全部部署完成，启用运行至今正常、稳定。

在项目计划及实施过程中，贵公司成都金证葛家明同志主动、周到、敬业，所带领的技术团队熊少乾、邹祖华、林楷等同志精诚团结、凭借高度的专业技术水平、丰富的从业经验和严谨负责的工作态度克服了项目实施过程中面临的：实施场地跨度大（四省五地同时开展）、实施场地（交易所对进出人员要求非常严格）进出不方便、实施工期紧（新租用建设的上交易所金桥数据中心机房需按时启用）、任务繁重（既有新增的服务器、网络及安全设备，又有利旧的服务器、网络及安全设备）等诸多困难，安全、高效、优质的圆满完成了我司五地三中心机房搬迁整合项目。特别是项目开始之初新冠疫情仍很严峻的情况下，项目组成员多次往返上海、北京、深圳、东莞、昆明等地踏勘现场、沟通需求；实施过程中，新增设备因新冠疫情到货期不确定，项目组同志积极主动的计划应急方案和协调备份备机；为保证被搬迁的设备数据安全，项目组林楷同志主动请缨亲自监督每一台机器的打包和装车，并亲自跟车押送相关设备往返东莞-上海-北京等地；因防控疫情原因，外协搬运人员不便进入数据中心机房，技术部经理熊少乾便主动



带领相关实施人员搬运货物至机房…回放相关实施场景很令我们感动。

在项目计划及实施过程中，贵公司项目组严格按照我方要求，统一协调与安排，勇担重任、精心实施；从项目调研分析到计划、部署、实施，从应急方案、设备测试到切换上线，进行了多次的测试和演练。期间项目组成员牺牲了多个周末和夜间正常休息时间，最终保质保量完成了既定目标。正是贵公司项目组成员这种拼搏和高度的敬业精神，才保证了我司五地三中心（北京、上海、东莞、深圳、昆明）等机房相关设备搬迁及整合项目顺利实施并及时正常运行！

在此，对贵公司给予本项目的极大支持以及团队成员所付出的艰辛劳动予以衷心的感谢！希望贵公司继续保持优良的施工风范及服务理念，并衷心祝愿在今后的工作中精诚合作，携手共进！

太平洋证券股份有限公司

2021年1月15日



1.6.8 国元证券致金证融资融券系统及转融通系统项目

感谢信

深圳市金证科技股份有限公司：

首先感谢贵司长期以来对国元证券证券金融部的关心与支持。

在过去的一年中，贵司给予了国元证券证券金融部非常有力的技术支撑和保障，尤其是贵司具体业务的对接部门，扎扎实实工作、勤勤恳恳保质量，体现出高度的敬业和专业精神，针对我部提出的疑问和建议，及时反馈并提出优化方案。

2021年在我司融资融券系统及转融通系统项目建设中各级领导亲自在临现场参与讨论会及过问项目进展。项目组成员克服个人困难，保证了系统开发的顺利完成和平稳上线，助力我司两融和转融通业务开展。

感谢王清若、钟桂全、钟超群、周贤谦等领导对项目的高度重视，组织精兵强将确保了项目的质量。技术人员苏传宝、夏乔、郑多凯、李洪斌、周亚、姬巍栋、陈德仁等认真负责、任劳任怨、积极主动解决问题。感谢孙晓元、周毅、徐红等销售人员在商务层面给与的支持。

因风道感谢，情致笔载援。

事事皆辛苦，岁岁留余香。

携手共奋进，扬帆向大洋。

抢抓新机遇，共赢续辉煌。

顺颂商祺，谨致问候。



1.6.9 中国证券投资基金业协会机房搬迁

中国证券投资基金业协会

感谢信

北京北方金证科技有限公司：

中国证券投资基金业协会于2019年8月2日至4日开展了机房搬迁工作，共涉及12个业务系统及10个管理系统，包括52台运行服务器，33台网络设备和1套存储设备。此次搬迁时间紧任务重，且设备年限久、搬迁难度大，为降低搬迁过程中发生硬件损坏的风险，协会在搬迁前增做了开关机预演。在贵司的大力支持下，搬迁预演和正式搬迁顺利完成，搬迁后机房设备运行平稳，所有业务及办公系统均正常工作。

在协会搬迁过程中，贵司李志朔、宋庆贺、何大庆、张津铭、张守刚、王东晗、高钰同志凭借专业的技术知识、丰富的从业经验、严谨负责的工作态度，对搬迁方案制定、设备巡检、设备下架、设备上架、设备加电、网络服务器调试等工作给予极大的帮助和支持，并牺牲周末休息时间，在搬迁后驻场，保障业务系统的正常运行。协会谨对贵司的大力支持和各位工程师的辛勤付出表示衷心的感谢和诚挚的敬意！

机房设备运维是一项持续性工作，为保障机房设备的运行平稳，敬请贵司对后续工作给予一如既往的支持与帮助！协会期待与贵司携手继续推进行业信息化建设开创新局面！

(此页无正文)



2. 企业已完工同类工程业绩

投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项业绩进行复核及统计）。证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容等信息，若提供业绩为总承包业绩，需体现其中智能化工程相关信息，包括智能化工程内容、建设规模、合同金额等，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

序号	工程名称	委托单位	建设规模 (m ²)	合同金额 (万元)	工作范围	开、竣工日期
1	河北石家庄循环化工园区智慧园区建设项目设计施工 EPC 总承包	石家庄循环化工园区行政服务中心	10.26 万	18642.00	按“1+7”的总体架构实施:建设 1 个智慧园区一体化指挥中心,在此基础上建设安全监管系统、应急管理系统、环保管理系统、能源管理系统、运输管理系统、园区办公系统、公共服务系统等 7 个应用系统	2020.09- 2020.12
2	“智慧西区”信息化建设项目(一期)EPC 总承包	中共西宁市城西区委绿色发展办公室	/	5988.03	生态互联、智慧小区、智慧城管、雪亮工程、公众服务 APP、公共信息平台、基础数据库建设、配套 IT 基础设施建设、综合管理指挥中心基础工程等内容。	2020.03- 2021.03
3	南山智谷产业园项目(一期)智能化工程	深圳招商房地产有限公司	42 万	4200.6688	智能化集成系统、信息设施系统、通信及网络系统、建筑设备管理系统、安防管理系统信息化应用系统、机房工程、智能化配电防雷接地以及弱电缆缆及部分系统桥架、管槽敷设及调整等	2019.11- 2021.07
4	创智云城项目三期智能化工程	深圳市特区建设发展集团有限公司	28.64 万	4050.8687 67	1、标段级智能化集成系统;2、信息设施系统;3、建筑设备管理系统;4、公共安全系统;5、机房工程	2022.02- 2024.12
5	网络安全基础设施群项目合同同一网络安全基础设施群设计采购施工一体化项目	河南省通信工程局有限责任公司	/	7877.5019 96	弱电工程;电子屏幕:LED 电子屏、弧形 LED 电子屏、触控一体机、触摸显示屏、多功能黑板、幕布、投影仪 安防系统:门禁系统、监控系统;智能化系统:智能中控系统;会议系统;机房系统:机房微模块、机房配套装修、电气系统、消防系统;多媒体数字;软硬件采购安装及调试	2022.5- 2023.8

序号	工程名称	委托单位	建设规模 (m ²)	合同金额 (万元)	工作范围	开、竣工日期
6	南山区档案服务大厦智能化工程	深圳市南山区建筑工务署	61384.8	7381.541653	包括但不限于建筑智能化各20个子系统: 视频监控系统、入侵报警及周界防范系统、电梯五方对讲系统、门禁系统、停车场系统、车位引导系统、访客管理系统、电梯控制系统、有线电视系统、离线巡更系统、综合布线系统、计算机网络系统、公共广播系统、建筑设备管理(BA)系统、系统集成、能源管理系统、机房工程装修、管槽工程、无线对讲系统、智能照明系统。	2020.08-2023.09
7	深铁懿府4号地块智能化工程	深圳地铁前海国际发展有限公司	76万	3050.668868	1) 光纤入户系统 2) 有线电视系统 3) 无线对讲、电子巡更系统 4) 综合布线系统 5) 移动通信室内信号覆盖系统(预留管线) 6) 电梯紧急对讲系统 7) 无线WIFI网络系统 8) 背景音乐系统 9) 信息引导及发布系统 10) 智能设备网络系统 11) 可视对讲系统 12) 出入口控制和梯控系统 13) 入侵报警系统 14) 视频安防监控系统 15) 智能停车/车位引导管理系统 16) 智慧社区平台 17) 建筑设备监控系统 18) 远程抄表系统 19) 机房建设系统(包括UPS供电系统) 20) 智能化配电及防雷接地系统 21) 智能家居系统 22) 人才房安防系统等	2021.12-2024.11
8	深铁前海国际枢纽中心T2、T4栋智能化工程	深圳地铁前海国际发展有限公司	37.49万	6118.302198	管理平台、信息设施系统、公共安全系统、建筑设备管理、机房建设	2023.11-至今
9	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)智能化工程II标段	深圳市光明区建筑工务署	336944	4437.136805	综合布线、信息网络系统区域的前端 ONU 及分光器设备、IPTV 病房电视系统、电子巡查管理系统、医护对讲系统、建筑设备监控(BA)系统(含:能源管理联动、病房智能家居、智慧公卫系统)	2024.2-至今
10	南山区中医院建设项目智能化工程	深圳市万科城市建设管理有	172081	4372.608888	综合布线系统、计算机网络系统、无线WiFi覆盖系统、信息引导及发布系统、公共安全管理系统、视频监控系统、入侵	2023.10-至今

序号	工程名称	委托单位	建设规模 (m ²)	合同金额 (万元)	工作范围	开、竣工 日期
		限公司			报警系统、求助报警系统、电子巡更系统、无线对进系统、门禁系统、电样控件系统、电梯五方对讲系统、停车场管理系统、能耗计量系统、机房工程、UPS 配电系统、建筑设备管理系统、有线电视系统、机房工程、背景音乐系统、会议系统等	
11	创智云城项目 一期智能化工程	深圳市特区建设发展集团有限公司	412704.0 8	9572.8626 89	1、智能化集成系统 2、信息设施系统 3、建筑设备管理系统 4、公共安全系统 5、机房工程 6、弱电线缆及部分系统桥架、管槽敷设及调整	2017.09- 2019.10

2.1 河北石家庄循环化工园区智慧园区建设项目设计施工 EPC 总承包

➤ 合同关键页

GF-2011-0216

157629
副本

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称） 石家庄循环化工园区行政服务中心

承包人（全称） 深圳市金证科技股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就河北石家庄循环化工园区智慧园区建设项目设计施工 EPC 总承包项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：河北石家庄循环化工园区智慧园区建设项目设计施工 EPC 总承包

工程批准、核准或备案文号：冀石化园行审投资【2020】10号

工程内容及规模：本项目建设以智慧化工园区建设为先导，以覆盖化工园区东三环路以东、化工南路以北、塔西大街以西、建石南路以南，总面积 10.26 平方公里的核心产业区为基础，惠及全区 56 平方公里的企业和民众。项目建设按“1+7”的总体架构实施：建设 1 个智慧园区一体化指挥中心，在此基础上建设安全监管系统、应急管理系统、环保管理系统、能源管理系统、运输管理系统、园区办公系统、公共服务系统等 7 个应用系统。

工程所在省市详细地址：河北石家庄市循环化工园区

工程承包范围：完成本项目施工图设计（含二次深化设计）、采购、施工含等保测评费直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等全部工程总承包工作，满足项目使用功能，并达到合同约定及相关验收标准。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

2.1 国家行业及地方现行的规范、标准；

2.2 发包人提供的基础资料；

2.3 公司专利技术、专有技术及工法。

三、主要日期

设计开工日期：2020年8月26日

施工开工日期：2020年9月5日

工程竣工日期：2021年1月23日

四、工程质量标准

工程设计质量标准：满足工程各方面的需求，并达到国家现行规范要求

工程施工质量标准：国家现行相关规范规定合格标准，达到《智慧园区建设指南》相关要求，符合国家级智慧园区验收标准。

五、合同价格

合同价格(暂定)：186420000元，(大写：人民币壹亿捌仟陆佰肆拾贰万元整)其中设计费用(暂定)：4010000元 (大写：人民币肆佰零壹万元整)，建安工程费用(暂定)：175946400元，(大写：人民币壹亿柒仟伍佰玖拾肆万陆仟肆佰元整)。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：合同签字盖章后，合同生效。



发包人：石家庄循环化工园区行政服务中心

(公章或合同专用章)

法定代表人(签章):

授权代表(签字):

工商注册住所:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:



承包人：深圳市金证科技股份有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人(签章):

授权代表(签字):

(Handwritten signature)

工商注册住所:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

合同订立时间： 2020 年 月 日

合同订立地点： 石家庄循环化工园区

2.7 其他费用清单

单位：人民币元

序号	项目名称	内容	金额	备注
1	项目工程预备费	项目工程预备费	6463600	
合计报价			6463600	

2.8 投标报价汇总表

序号	项目名称	金额（人民币元）	备注
1	设计费	4010000	
2	工程设备费	165086069.4	
3	必备的备品备件费	356835.6	
4	建筑安装工程费	4703495	
5	技术服务费	5800000	
6	其他费用	6463600	
投标报价		186420000	



➤ 竣工验收证明

验收报告

项目名称	河北石家庄循环化工园区智慧园区建设项目设计施工 EPC 总承包	
建设单位	石家庄循环化工园区行政服务中心	
监理单位	河北邮电通信工程建设监理有限公司	
承建单位	深圳市金证科技股份有限公司	
验收地点	石家庄循环化工园区一体化智慧运营中心	
验收时间	2020年12月21日	
<p>验收结论:</p> <p>2020年12月21日,石家庄循环化工园区组织开展了“河北石家庄循环化工园区智慧园区建设项目设计施工 EPC 总承包”(以下简称“项目”)验收检查工作。验收检查工作在石家庄循环化工园区一体化智慧运营中心进行,听取项目组及参建单位汇报,观看系统演示,经质询与讨论,形成验收意见如下:</p> <p>1、项目按照合同要求完成了一体化指挥中心建设、安全监管系统、应急管理系统、环保管理系统、能源管理系统、运输管理系统、园区办公系统、公共服务系统的建设内容,达到项目建设目标;</p> <p>2、系统经过三方验收,运行正常,功能和性能满足用户使用要求,达到预期效果;</p> <p>综上所述,验收组同意项目通过验收。</p>		
承建单位 (盖章) 项目经理 (签名)  日期	监理单位 (盖章) 总监理工程师 (签名)  日期	建设单位 (盖章) 项目代表 (签名)  日期 2020.12.25

注: 本文档一式三份, 建设单位、监理单位、承建单位各持一份存档。

2.2 “智慧西区”信息化建设项目（一期）EPC 总承包设计施工

➤ 合同关键页

“智慧西区”信息化建设项目（一期） EPC 总承包设计施工合同文件

项目名称：“智慧西区”信息化建设项目（一期）EPC 总承包

合同金额（人民币）：大写：伍仟玖佰捌拾捌万零贰佰捌拾捌元整

小写：（¥59880288.00 元）

发包人（甲方）：中共西宁市城西区委绿色发展办公室

（中共城西区委全面深化改革委员会办公室）（盖章）

承包人（乙方）：广东南方电信规划咨询设计院有限公司



9-19.12.26-18-7

第一节 合同条款

1. 工程概况

- 1.1 工程名称：“智慧西区”信息化建设项目（一期）EPC 总承包。
- 1.2 工程规模：生态互联、智慧小区、智慧城管、雪亮工程、公众服务 APP、公共信息平台、基础数据库建设、配套 IT 基础设施建设、综合管理指挥中心基础工程等内容。
- 1.3 建设地点：西宁市城西区。

2. 设备、材料采购

本工程所有设备、材料均由承包方采购，采购到货后，由承包人、监理人签字确认后，算为正式到货验收。

3. 结算办法

本项目合同为总价包干制合同，最终结算价格以第三方造价咨询单位及审计机构决算价格为准。按实际完成工作量，依据青建工【2015】431 号关于发布 2016 版《青海省市政工程消耗量定额与基价》等计价定额的通知，青建工【2015】441 号关于印发《青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规范》的通知，青建工【2016】140 号文关于《建筑业实施营业税改增值税后调整青海省建筑工程计价依据》的通知，④青建工【2017】548 号文关于《调整青海省建设工程预算定额人工费单价》的通知，⑤青建工【2018】158 号文关于《调整青海省建筑工程计价依据增值税税率》的通知，⑥青建工【2018】228 号文关于《调整建筑工程安全文明施工费》的通知，⑦钢材、水泥、砂石、商砼、沥青主材价差的调整按当月实际完成工作量及材料消耗量，以同期《青海省工程造价管理信息》为依据，按投标人报价时《青海省工程造价管理信息》2019 年第二期为标准，在±5%以内材料价差不予调整，超出 5%部分按实调整。（指导价格中没有的材料和设备价格：由发包人组织承包人、监理人共同认质核价）。

按实际完成工作量，由第三方造价咨询单位及审计机构按结算办法进行审核，审定后的

12.6 暂估价

12.6.1 发包人在价格清单中给定暂估价的专业服务、材料、工程设备和专业工程属于依法必须招标的范围并达到规定的规模标准的，由发包人和承包人以招标的方式选择供应商或分包人。发包人和承包人的权利义务关系按合同条款中约定。中标金额与价格清单中所列的暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用列入合同价格。

12.6.2 发包人在价格清单中给定暂估价的专业服务、材料和工程设备不属于依法必须招标的范围或未达到规定的规模标准的，应由承包人按约定提供。经监理人确认的专业服务、材料、工程设备的价格与价格清单中所列的暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用列入合同价格。

12.6.3 发包人在价格清单中给定暂估价的专业工程不属于依法必须招标的范围或未达到规定的规模标准的，由监理人按照第 12.3.2 项进行估价，但合同条款另有约定的除外。经估价的专业工程与价格清单中所列的暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用列入合同价格。

13. 价格调整

13.1 物价波动引起的调整

除法律规定或合同条款另有约定外，合同价格不因物价波动进行调整。

13.2 法律变化引起的调整

在基准日后，因法律变化导致承包人在合同履行中所需费用发生除第 13.1 款约定以外的增减时，监理人应根据法律、国家或省、自治区、直辖市有关部门的规定，与合同当事人协商需调整的合同价格。

14. 合同款支付

本项目合同总价，即人民币（大写）伍仟玖佰捌拾捌万零贰佰捌拾捌元整（¥59880288.00 元）。合同签订且承包人正式进场施工后，承包人向发包人提供相应等额预付款发票，按照

23. 合同份数

合同正本一式 12 份，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

第二节 合同附件



发包人（盖章单位）

法人代表或授权委托人（签字）

马慧峰

2019 年 12 月 26 日



(1)

开户银行: 中信银行深圳皇岗支行
银行帐户: 755-83599194

企业地址: 深圳福田区福民路
万科工业大厦 2 楼 5、6 楼

法人代表或授权委托人（签字）

程思远

2019 年 12 月 26 日

➤ 竣工验收证明

工程竣工验收报告

工程名称	“智慧西区”信息化建设项目（一期）EPC 总承包		
建设单位	中共西宁市城西区委绿色发展办公室		
监理单位	北京易柯森特科技有限公司		
承建单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司		
项目经理	曾晶	技术负责人	毛云翔
开工日期	2020年3月16日	竣工验收日期	2021年3月25日
工程完成设计与合同所约定内容情况	<p>该项目已完成了设计图纸及施工合同所约定的全部施工内容。工程主要内容包包括生态互联、智慧小区、智慧城管、雪亮工程、基础数据库建设、配套 IT 基础设施建设、城西区综合指挥中心装修等。</p> <p>建设单位严格按照设计图纸和施工规范要求进行管理，并加强工程变更过程的程序管理，坚持逐级报审制度，承建单位严格遵循相应的工程变更程序进行了申报，并严格按照设计图纸进行实施。</p>		
验收组织形式	由西宁市城西区发展改革和工业信息化局组织验收全过程。专家组、项目建设单位、各职能部门、监理单位、承建单位共同参加验收。		
工程竣工验收组验	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>中共西宁市城西区委绿色发展办公室严格按照国家法规和基本建设</p>		

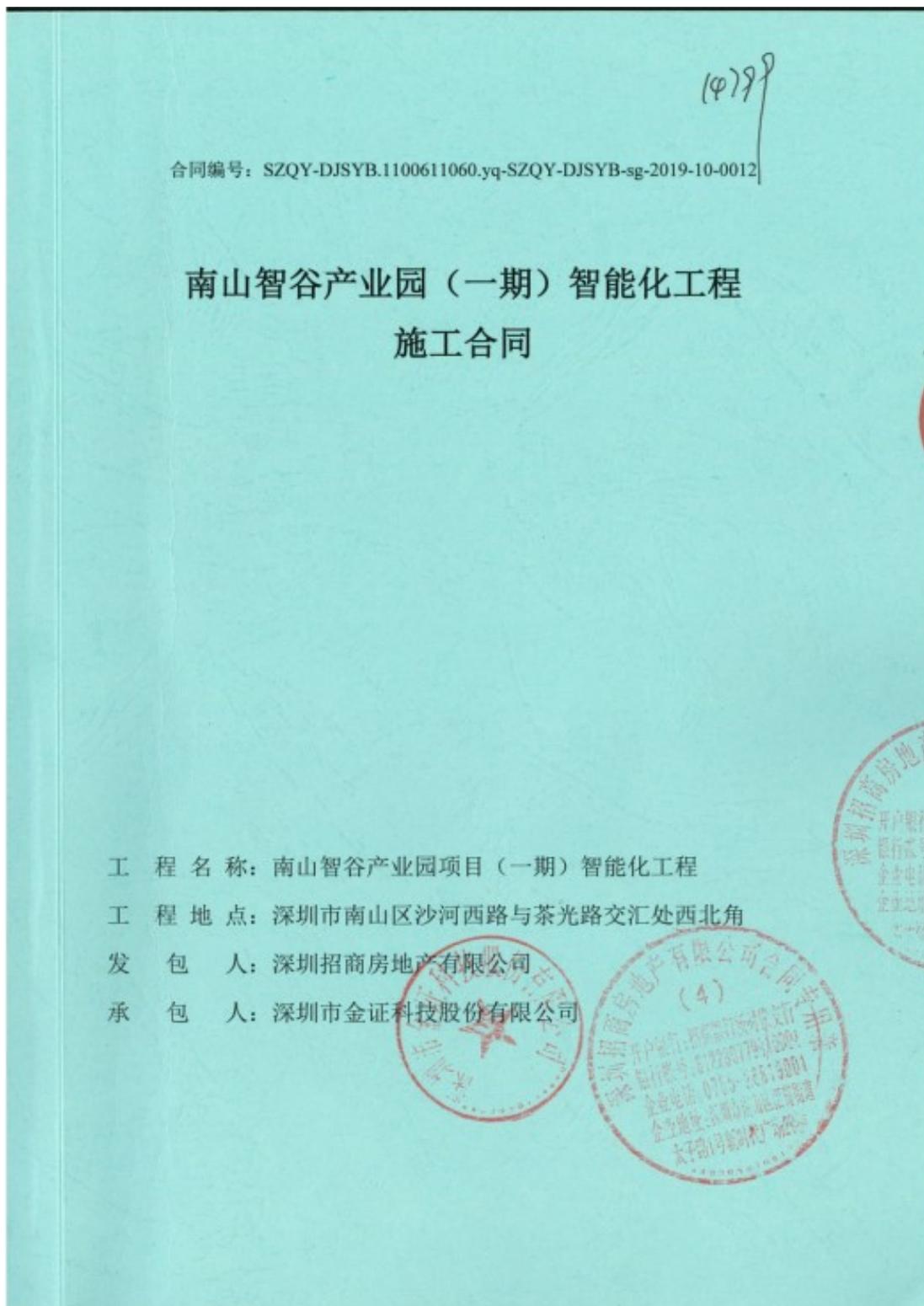
收意见	<p>程序,通过公开招标的形式确定广东南方电信规划咨询设计院有限公司承担项目设计、采购、施工任务,依法择优委托具有相应资质的北京易柯森特科技有限公司承担施工监理任务。该项目验收均按国家相关要求执行,执行程序合法。</p>
	<p>对工程监理工作的评价:</p> <p>北京易柯森特科技有限公司签订监理合同后,能够迅速对工程项目的各个环节和程序进行认真管理监督,并能遵循工程监理规范和监理大纲的要求,对工程进度、质量、投资做到有效的控制,对合同信息实施认真管理。对建设单位与参建单位能够做好协调工作,现场监理具有良好的职业道德,能坚持原则,严格监理,热情服务,秉公办事,一丝不苟,确保了工程施工质量,使投资能够控制在合理的范围。</p>
	<p>对工程施工质量和各管理环节等方面作出总体评价:</p> <p>本工程按有关规定和程序立项,资料完善,有合法的项目管理结构;承建单位、监理单位择优委托通过公开招标中标;业主与参建各方形成了有效的合同关系,且使用专用合同条款规范各方行为,并严格进行合同管理,有效防止质和量的混乱;监理单位对工程进度、工程质量、工程投资进行了有效控制,并进行合同和信息的管理服务和协调,通过认真设计、精心组织、合理安排,在参建各方的共同努力下,本工程良好的完成了工程任务,达到了预期目标。</p>
	<p>专家组意见:</p> <p>1、项目竣工验收资料齐全,符合竣工验收要求;</p>

<p>2. 按照合同约定，承建单位完成了项目建设内容，所供设备品牌、型号、数量和性能指标符合合同和变更要求，系统功能性能满足业务要求，达到设计标准。</p> <p>专家组同意项目通过竣工验收。</p>		
<p>承建单位(章)</p>  <p>项目经理: <i>高刚</i></p> <p>2021年3月29日</p>	<p>监理单位(章):</p>  <p>总监理工程师: <i>左凌茹</i></p> <p>2021年3月29日</p>	<p>业主单位(章):</p>  <p>代表: <i>王</i></p> <p>2021年3月29日</p>

(Additional red seals are visible on the right side of the page, including one from '发展办' and another from '有限公司').

2.3 南山智谷产业园项目（一期）智能化工程

➤ 合同关键页



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市金证科技股份有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南山智谷产业园项目（一期）智能化工程

工程地点：深圳市南山区沙河西路与茶光路交汇处西北角

工程规模及特征：南山智谷产业园总用地面积约 4.5 万㎡，建筑面积约 42 万㎡，地下三层，地上 24 至 32 层，建筑高度约 100m 至 150m。地下室建面约 10 万㎡，计容建面 32 万㎡，办公 21.3 万㎡，单身公寓约 7.5 万㎡，商业主要在裙楼，面积约 1.6 万㎡，物业管理用房、垃圾转运站、电动车充电站等公共配套用房 1600 ㎡，骑楼、架空、避难层等核增 1.4 万㎡。场地内土层详地勘报告；基础采用旋挖桩。施工现场地坪标高 10m 至 14m。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：材料设备供应、安装、调试、验收、备案、质保期内的维修保养等。

2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订

暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

[N] 承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

[X] 合同金额

(小写) 不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：____，含税价人民币：_____元。

(大写)：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[N] 暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币：38538245.87元，增值税人民币：3468442.13元，增值税率：9%，含税价人民币：42006688.00元。

(大写)：不含税价人民币：叁仟捌佰伍拾叁万捌仟贰佰肆拾伍元捌角柒分，增值税人民币：叁佰肆拾陆万捌仟肆佰肆拾贰元壹角叁分，含税价人民币：肆仟贰佰万陆仟陆佰捌拾捌元整。

四、合同工期

开工日期：2019年9月17日（包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天，正式的开工日期以开工通知为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔）

竣工日期：2020年8月17日

合同工期总日历天数：336天。

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。质量目标：协助总承包人获得国家优质工程奖、A栋绿建二星及LEED金级预认证；BCDEF栋绿建一星。

六、组成合同的文件如下：

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- [√] (2) 本合同协议书、补充条款；
- [√] (3) 本合同专用条款和附件（保修协议书和询标承诺函件等）；
- [√] (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- [√] (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；

- [√] (6) 本合同通用条款;
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件;
- [√] (8) 图纸;
- [√] (9) 投标书及其附件 (适用于招标工程) 或发包人审核后确认的预算书及附件 (适用于非招标工程);
- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单;
- [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;
- [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序, 除有特别约定外, 之后的优于之前的);

七、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间: 2019年 11 月 01 日
 合同订立地点: 深圳市南山区招商街道太子路1号新时代广场29楼

发包人: 深圳招商房地产有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字):

注册地址: 深圳市南山区招商街道太子路1号新时代广场29楼

邮政编码: 518000

电 话: 26618621

开户银行: 招商银行新时代支行

帐 号: 812280779910001

电子邮箱:

承包人: 深圳市金匠科技股份有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字):

注册地址: 深圳市南山区科技园高新区南区高新南五道金匠科技大楼B-9楼

邮政编码: 518057

电 话: 0755-86618826

开户银行: 兴业银行股份有限公司深圳华侨城支行

帐 号: 337070101400021508

电子邮箱: zhangch@szkingdom.com

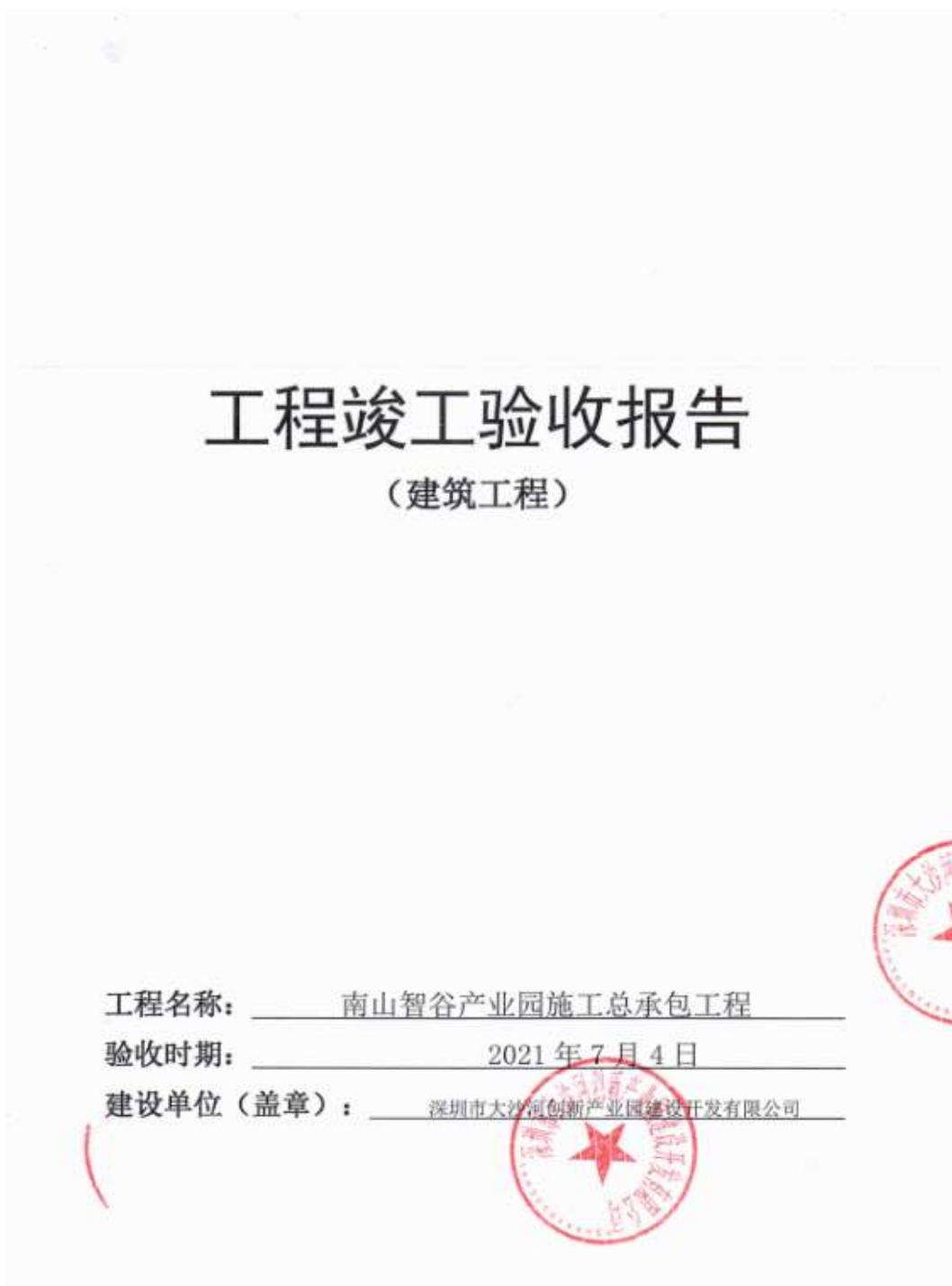
第二章 投标须知

一、投标须知前附件

(一) 投标须知前附表 1

项号	条款号	内 容	规 定
1	1.1	工程名称	南山智谷产业园项目（一期）智能化工程
2	1.2	工程地点	深圳市南山区沙河西路与茶光路交汇处西北角
3	1.3	工程规模及特征	南山智谷产业园总用地面积约 4.5 万 [㎡] ，建筑面积约 42 万 [㎡] ，地下三层，地上 24 至 32 层，建筑高度约 100m 至 150m。地下室建面约 10 万 [㎡] ，计容建面 32 万 [㎡] ，办公 21.3 万 [㎡] ，单身公寓约 7.5 万 [㎡] ，商业主要在裙楼，面积约 1.6 万 [㎡] ，物业管理用房、垃圾转运站、电动车充电站等公共配套用房 1600 [㎡] ，骑楼、架空、避难层等核增 1.4 万 [㎡] 。场地内土层详地勘报告；基础采用旋挖桩。施工现场地坪标高 10m 至 14m。
4	2.1	招标范围	本项目已完成/的发包手续。 工程设计范围内所含的建筑智能化工程的深化设计、设备及材料采购、安装、施工调试、试运行、培训、维修保养以及项目智慧园区平台建设（专业工程暂估价）。具体包括但不限于：智能化集成系统、信息设施系统、通信及网络系统、建筑设备管理系统、安防管理系统、信息化应用系统、机房工程、智能化配电防雷接地以及弱电线缆及部分系统桥架、管槽敷设及调整等。以上工程内容详见施工图纸、工程量清单及相关附件。
6	3.1	资金来源	国有 100%
7	19.1	采用的币种	人民币
8	4.1	承包方式	包工包料

➤ 竣工验收证明



一、工程概况

工程名称	南山智谷产业园施工总承包工程	工程地点	深圳市沙河西路与茶光路路口
建筑面积	419031.58 平方米	工程造价	170926.479892 万元
结构类型	框架剪力墙，核心筒	层数	地上：34 层 地下：3 层
施工许可证号	工程编号：4403052017012101 证书序列号：2018-0672	监理许可证号	/
开工时期	2018. 3. 15	验收日期	2021. 7. 4
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018-028
建设单位	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	资 质 证 号	/
建设单位 (代建)	深圳招商房地产有限公司		建开企【2001】050 号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A151007237
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位 (建筑机电)	中建四局第五建筑工程有限公司		D244215732
承建单位 (装修)	深圳洪涛集团股份有限公司/深圳市华剑建设集团股份有限公司		D244060512/D244042946
承建单位 (幕墙)	中建深圳装饰有限公司/深圳海外装饰工程有限公司		D244073020/D244073482

承建单位 (防水)	深圳市德诚建筑工程有限公司	D244183479
承建单位 (智能化)	深圳市金证科技股份有限公司	D244060684
承建单位 (泛光照明)	深圳市文业照明实业有限公司	D244060844
承建单位 (园林)	深圳市奥城景观工程设计有限公司	D344071275
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	E144002103-8/1
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	19019

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	黄宁、张晓章
副组长	詹彦、张竞武
组 员	黄林江、胡菁宇、王鹏飞、周砚涛、帅振中、徐泰松、徐俊江

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡菁宇	沈能典、张益江、黄少华、刘斌、谢超、陈雄教、唐凌云、王志文、刘宝华、廖文后、王胡强、刘艳、刘国朋、王悦、周新明、何世林
建筑设备安装工程	詹彦	王鹏飞、花剑、柯鹏、李玉杰、刘杰、陈国伟、逢宏、鄂成博、蒋海峰、刘小毛、高海生、胡幸、黄小钊
通讯、电视、燃气等专业工程	王鹏飞	李玉杰、陈国伟、逢宏、夏凡、鄂成博、蒋海峰、刘小毛、杨波
工程质保资料	郑捷	蔡世桐、李志权、梁海碧、孟令海、苏建伟、田伏川、韦斯威

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 184 项 经审查,符合要求 184 项 经核定,符合规范要求 184 项	共核查 106 项, 符合要求 106 项。 共抽查 64 项, 符合要求 64 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 166 项 符合要 166 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
王希志	大沙河建投		
董宇	大沙河建投		
张玉辉	大沙河建投		
李海	招商地产		
黄林江	...		
李良	招商地产		
李斌	深圳市金证科技股份有限公司	总监	
陈强	中建科工集团有限公司	高级工程师	项目经理
沈能典	中建科工集团有限公司	高级工程师	
王开平	中国路桥工程有限责任公司	项目经理	总工程师
陈成	深圳中建空研院	项目经理	项目经理
王鹏飞	招商地产		
王志	深圳合创建设研究院有限公司	建	总工程师
胡青宇	招商地产		
何世林	奥城景观		
柏洁	深圳市金证科技股份有限公司	项目技术负责人	
何宇红	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	
冯宇帆	深圳大沙河建投		
陈宇	深圳市金证科技股份有限公司		

五、工程验收结论

竣工验收结论:

南山智谷产业园工程位于深圳南山区沙河西路和茶光路交界处西北角,项目总用地面积1429.38 m²,总建筑面积419631.58m²,地下室3层,地下室二、三层用途为汽车库及设备用房,地下一层用途为汽车库、自行车库、设备用房,公共充电站、商业和产业研发用房(具体用途为办公)A座,地上34层,建筑高度为147.2m,除十二、三、四层为避难层外,十一层用途为创新型产业用房(具体用途为办公),十四至三十四层用途为产业研发用房(具体用途为办公);(3)B座,地上24层,建筑高度为99.0m,用途为产业研发用房(具体用途为办公);(4)C座,地上32层,建筑高度98.7m,一、二层用途为大堂、商业、物业服务用房及产业研发用房(具体用途为办公),三层及以上用途为宿舍;(5)D座,地上26层,建筑高度为98.2m,一层用途为大堂及商业,二至四层用途为创新型产业用房(具体用途为办公),四至五层之间设置设备夹层,五层及以上为宿舍;(6)E、F座,地上均为23层,建筑高度分别为94.2m和95.1m,用途均为产业研发用房(具体用途为办公)。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日

第一部分 协议书

协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市金证科技股份有限公司(主体)

广东鸿宁建筑与工程设计顾问有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创智云城项目三期智能化工程(重新招标)

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 创智云城项目三期总建筑面积约 28.64 万平方米,共有 3 座塔楼, A 座研发办公塔楼,地上 58 层,建筑高度 244.80 米; B 座研发办公塔楼,地上 49 层,建筑高度 207.00 米; C 座研发办公塔楼,地上 13 层,建筑高度 53.50 米;设有三层地下室,埋深约 16.1 米,主要为车库、设备房、商业等。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本项目招标内容包括施工、采购、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等工作,具体包括但不限于以下内容:

三期智能化工程主要包括: 1、标段级智能化集成系统。2、信息设施系统;

通信接入系统（含驻地网）、电话电缆系统、综合布线系统、信息网络系统、有线电视系统、公共广播系统（消防广播除外）、信息导引发布及查询系统、多媒体应急指挥系统。3、建筑设备管理系统：综合能源管理系统（含电力监控系统）、楼宇自控系统、智能照明控制系统。4、公共安全系统：视频安防监控系统（含视频云存储）、紧急求助对讲系统、出入口控制管理系统（含访客管理系统）、停车管理及车位引导系统、数字无线对讲系统（含电子巡查管理系统）、电梯五方通话系统（主干通讯线缆）、电梯控制及状态监视系统（主干通讯线缆）。5、机房工程：机房装修、电力及照明系统、动环监控系统、防雷与接地系统、机房空调工程、室外弱电管道工程。以及施工图深化设计，系统设备及线缆、配管、部分线槽/桥架等采购、安装，系统软件开发、系统调试（包括与一期、二期相关系统的数据互联互通、功能实现等调试内容）、竣工验收、移交、保修期内维护保养以及与工程建设密切相关的报建审批等工作，具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

施工总承包工程、基坑支护和土石方工程、桩基础工程、电梯采购及安装工程、幕墙工程已完成招标；精装修工程、景观工程、导向标识工程等将另行招标，不在本次招标范围内。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 <u>园建工程、绿化工程等</u> ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； <input type="checkbox"/> 其它：
--

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年11月20日（暂定，具体以开工令签发日期为准）；

计划竣工日期：2023年11月12日（暂定，具体以取得竣工验收合格文件为准）。

合同工期总日历天数： 723 天；

招标工期总日历天数： 726 天。

定额工期总日历天数： ___ / ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准，同时满足鲁班奖相关质量要求。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟零伍拾万零捌仟陆佰捌拾柒元陆角柒分 (¥ 40,508,687.67 元)；
--

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾叁万陆仟肆佰肆拾伍元陆角肆分(¥ 636,445.64 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

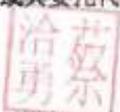
人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；



 发包人：深圳市特区建设发展集团有限
 公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

9144030058271693X9

地址：深圳市福田区福华一路大中华
国际交易广场裙楼 7 楼

邮政编码： 518000

法定代表人： 李文雄

委托代理人：

电话： 0755-82514705

传真：

电子信箱：

开户银行： 中国银行深圳东部支行

账号： 754958166009

承包人：深圳市金证科技股份有限公司

(主体)



 广东鸿宇建筑与工程设计顾
 问有限公司 (联合体成员)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91440300708447860Y

地址：深圳市南山区科技园高新南五道
金证科技大厦 8-9 楼

邮政编码： 518057

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-86393946

传真： 0755-86393989

电子信箱：

开户银行： 兴业银行股份有限公司华
侨城支行

账号： 337070101400021508

联合体共同投标协议书

深圳市金证科技股份有限公司与广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司自愿组成联合体，共同参加 创智云城项目三期智能化工程（重新招标） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市金证科技股份有限公司为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
 - (1)联合体牵头人深圳市金证科技股份有限公司，承担本项目全部智能化设施建设工作，设备采购、安装、调试及验收工作；

(2)联合体成员广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司，承担本项目全部智能化各子系统深化设计工作；

(3)联合体成员 _____ / _____ ，承担 _____ / _____ 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 2 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市金证科技股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张阳

成员 1

单位名称（盖单位公章）：广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张阳

成员 2

单位名称（盖单位公章）： _____ / _____

法定代表人或授权委托人（签字）： _____ / _____

签订日期：2021 年 7 月 21 日

➤ 竣工验收证明



一、工程概况

项目编号	2019-440305-70-03-107156	项目代码	/
项目名称	留仙洞战略性新兴产业总部基地1街坊(过期重新备案)	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处		
建筑面积	/	工程造价	4050.868767 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准文号	深南山发改备案(2021)0272 号	宗地号	T501-0070
用地规划许可证号	深规土许 ZG-2015-0053 号	工程规划许可证号	建字第 4403052023GG0011389(改5)号
施工许可证号	2022-0226	监理许可证号	E151003191
开工日期	2022 年 2 月 23 日	验收日期	2024.12.14
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190155-03
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市金证科技股份有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄赛
副组长	赵绪鹏、许华鹏、杨斌
组员	杜三宁、侯志强、邢瑜、刘伟、王宇翔、王佳伟、左新明、叶荣明、蔡涛、金子坤、胡承真、高坤、邹银平、王雷、危立华、付爱国、宋国红

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建设设备安装工程	杜三宁	刘伟、王佳伟、左新明、叶荣明、蔡涛、胡承真、高坤、邹银平、王雷、危立华、宋国红
工程质控资料	邢瑜	侯志强、王宇翔、金子坤、付爱国

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：创智云城项目三期智能化工程（重新招标）-A座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要10项 经核实符合要求10项	共13项，其中： 资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求13项	共10项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的1项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

三、工程质量评定

单位工程：创智云城项目三期智能化工程（重新招标）-B座

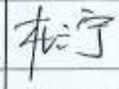
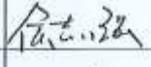
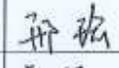
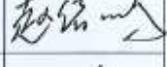
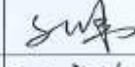
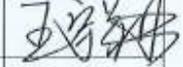
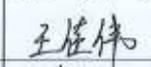
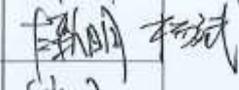
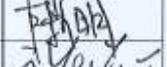
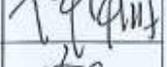
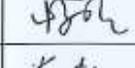
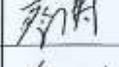
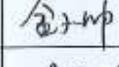
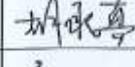
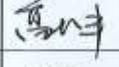
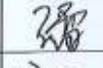
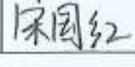
分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

三、工程质量评定

单位工程：创智云城项目三期智能化工程（重新招标）-C座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共10项，其中： 经审查符合10项 经核实符合要求10项	共13项，其中： 资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求13项	共10项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的5项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄赛	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	杜三宁	深圳市特区建设发展集团有限公司	专业工程师	中级工程师	
3	侯志强	深圳市特区建设发展集团有限公司	安全工程师	中级工程师	
4	邢瑜	深圳市特区建设发展集团有限公司	资料负责人		
5	赵绪鹏	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	总监理工程师	中级工程师	
6	刘伟	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
7	王宇翔	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	安全监理工程师	高级工程师	
8	王佳伟	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	监理员		
9	杨斌	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计负责人	高级工程师	
10	左新明	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计师	高级工程师	
11	许华鹏	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	中级工程师	
12	叶荣明	深圳市金证科技股份有限公司	项目副经理	中级工程师	
13	蔡涛	深圳市金证科技股份有限公司	技术负责人	高级工程师	
14	金子坤	深圳市金证科技股份有限公司	安全负责人		
15	胡承真	深圳市金证科技股份有限公司	质量负责人		
16	高坤	深圳市金证科技股份有限公司	项目工程师	注册电气工程师	
17	王雷	深圳市金证科技股份有限公司	项目工程师	中级工程师	
18	宋国红	深圳市金证科技股份有限公司	项目工程师	中级工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

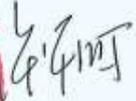
六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月14日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年12月14日
监理单位（公章）：  总监理工程师：  2024年12月14日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  注册号：4401653-DC002 有效期至：至2026年12月 2024年12月4日
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年12月14日 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

2.5 网络安全基础设施群设计采购施工一体化项目

➤ 合同关键页

NHT-2104625

项目编号（备案号）：

合同编号：

网络安全基础设施群项目



二〇二一年十月十九日

李国明
2021.10.15

甲方(全称): 河南省通信工程局有限责任公司

乙方(全称): 广东南方电信规划咨询设计院有限公司

甲方为实施网络安全基础设施群设计采购施工一体化项目, 现特向乙方采购本合同约定的货物。为明确双方权利和义务, 双方协商一致订立本合同。

1. 项目概况

1.1. 项目信息

1.1.1. 项目名称: 网络安全基础设施群设计采购施工一体化项目

1.1.2. 项目地点: 郑州高新区河阳路北、翠柏路西紫荆网络信息安全科技园 D11、D12号楼

2. 工作内容

本合同工作内容是支撑实施《网络安全基础设施群设计采购施工一体化项目》, 建设如下内容(详见附件 1【报价清单】), 最终的详细清单以《网络安全基础设施群设计采购施工一体化项目》深化设计清单为准):

- 云平台服务器部分
- 基础网络硬件设备
- 运营商线路
- 容灾备份与恢复系统
- 检测车辆
- 网络安全多场景融合智能实训平台
- 装修工程
- 消防改造
- 中央空调
- 电子屏幕
- 安防系统
- 智能化系统
- 会议系统

- 机房系统
- 辅材费用

2.1. 乙方工作内容

2.1.1. 网络安全基础设施群软硬件采购安装实施

根据本合同约定完成《网络安全基础设施群设计采购施工一体化项目》的软硬件采购安装实施，项目开工至项目最终验收及项目最终验收合格后的移交等工作，完成本合同内容项目保修以及本合同约定的其他工作。

2.1.2. 安装实施内容

2.1.2.1. 配套工程

包括但不限于以下内容：

- ① 装修工程：建筑装饰、通风空调、给排水、消防、强电、弱电工程；
- ② 电子屏幕：LED电子屏、弧形LED电子屏、触控一体机、触摸显示屏、多功能黑板、幕布、投影仪
- ③ 安防系统：门禁系统、监控系统；
- ④ 智能化系统：智能中控系统；
- ⑤ 会议系统；
- ⑥ 机房系统：机房微模块、机房配套装修、电气系统、消防系统、安装调试运输搬运；
- ⑦ 多媒体数字。

2.1.2.2. 硬件设备施工

包括但不限于以下内容：

- ① 设备的进场计划：根据堆放场地情况分批进场，对各系统设备进行审核、检查、审查等工作，符合要求后方可安装施工；
- ② 设备包装和运输：按照要求包装和运输，确保设备安全准时地运抵用户指定的安装地点；
- ③ 到货检验：设备到货后，通知甲方或监理方对设备进行到货检查，对设备的型号、规格及数量进行核对；
- ④ 开箱检验：对到货的设备按合同要求对所提供设备数量、品质进行到货

验收工作并在到货验收单上签字确认。

2.1.2.3. 配套装修施工

严格按甲方提供经审查合格的施工图施工，包括但不限于以下内容：

- ① 项目环境（地面、墙面、顶部、隔板、隔墙、背景墙、场景、造型等）施工；
- ② 项目建筑装修的外观造型、色彩、材质、工艺、风格、说明牌、铭牌及图文板等进行施工；
- ③ 项目建筑装修中所涉的背景墙、图文板等施工；
- ④ 项目建筑内的封闭空间、结构及外表面装饰施工；
- ⑤ 针对项目特殊要求的环境、安装基础和供配电基础施工；
- ⑥ 水、电、气、网络等外部接口综合布管布线的基础施工；
- ⑦ 操作模板和操作按钮的格式施工；
- ⑧ 效果灯光系统及网络信息点位的布设方案施工；
- ⑨ 照明灯光施工；
- ⑩ 公共空间的公共服务及运行管理功能区概念及总规划施工；
- ⑪ 电气动力配电箱、照明配电箱须预留信息化通讯接口（按单个回路负荷预装继电器及 PLC），便于实现照明智能化控制；
- ⑫ 在已有相关建筑基础条件上为完成配套的环境、水、电、暖通、消防、通风等进行施工。

2.1.3. 软硬件采购安装及调试

2.1.3.1. 软硬件采购内容包括但不限于：服务器部分、基础网络软硬件设备、运营商线路、容灾备份与恢复系统、检测车辆样品、网络安全多场景融合智能实训平台、装修工程、消防改造、空调、电子屏幕、大屏系统、安防系统、智能化系统、会议系统、机房系统、多媒体数字内容。

2.1.3.2. 安装及调试包括安装调试、试运行，直至通过验收；对甲方或甲方指定操作人员及维修人员进行技术培训；

2.1.3.3. 竣工资料的提交（含各种产品资料、验收标准、使用说明书）；

2.1.3.4. 安装调试方法说明。

2.1.4. 相关配套服务工作

7. 合同价款

本合同以人民币为定价和结算货币。合同价款包括：软硬件产品费用、设施设备与软硬件产品采购及安装调试费用、人工费、材料费、机械使用费、施工水电费、措施费、保修费、管理费、集成费、利润、税费等乙方为完成本合同双方约定的工作内容所发生的一切费用。

按合同执行的不同阶段，本合同价格分别为下浮优惠率、合同最高限价、合同预算价和合同结算价。

7.1. 合同价格

7.1.1. 本合同最高限价下浮优惠率为1%，本合同最高限价（含税）暂定金额为（大写）：柒仟捌佰柒拾柒万伍仟零壹拾玖元玖角陆分，（小写）：78,775,019.96元；合同最终的结算价以《网络安全基础设施群设计采购施工一体化项目》所在区财政部门评审出具的结算审核价格为准，并在此基础上扣除甲方的人工成本。本价款的构成详见附件1【报价清单】，最终的详细清单以项目竣工后《网络安全基础设施群设计采购施工一体化项目》所在区财政部门评审出具的结算审核价格为准；如果因项目需要，需要甲方设计负责人、项目经理、技术负责人、项目安全负责人、安全员、质量员、材料员、资料员等人员到项目现场，甲方收取人工成本，并在总合同金额中扣除相关费用，人员收费标准为：1000元/人/天。

甲乙双方确认，前款所述本合同最高限价暂定金额7,877,5019.96元已扣除管理费1,609,082.04元（即预估结算价80,454,102元的2%）及标书制作费7万元。为免疑义，2%管理费的最终结算以项目竣工后《网络安全基础设施群设计采购施工一体化项目》所在区财政部门评审出具的结算审核价格为准，届时，如结算审核价格与预估结算价80,454,102.00元不符的，甲乙双方应按结算审核价格的2%结算管理费，并在结算价款项中多退少补。

7.2. 合同预算价

由甲方向《网络安全基础设施群设计采购施工一体化项目》所在区财政部门根据提交《网络安全基础设施群设计采购施工一体化项目》的深化设计文件和预算文件，采用相应审核审计办法，出具预算评审结论，以此确定本合同预算价，作为合同相应条款支付的依据。

地址不详、地址搬迁、长期未自取等情形的，自邮寄信件交邮后的第7日视为有效送达。电子送达的通知，到达电子邮箱、指定手机号码或指定微信号即视为送达。

22.3.2 本合同载明的送达地址、联系方式、送达方式和相关法律后果均可用于法院司法文书的送达。如法院送达司法诉讼文书的送达时间与上述约定不一致的，以法院确认的到达时间为准。

22.3.3 如一方联系地址或电话或电子邮箱改变的，须在变更后3日内将更改后的联系地址以书面形式通知另一方，否则由此造成的一切后果由变更方自行承担。另一方在收到该变更通知前已发出的通知仍视为有效送达。

22.3.4 双方指定代表及联系方式

1) 甲方代表

姓名：

职权：‘监督、管理、协调、服务项目实施。

联系电话：

电子邮箱：

2) 乙方代表

姓名：胡智霖

职权：全面负责项目推进、组建各阶段的设计师、技术负责人及项目经理等。

联系电话：13602374950

电子邮箱：huzl@spdi.com.cn

23. 合同生效

合同订立时间：2021年10月29日

合同订立地点：郑州市高新区

本合同各方约定于各方共同盖章、签字之日起生效。

(以下无正文)

(本页及以下无正文，为《网络安全基础设施群项目合同》签署页)

甲方(公章)：河南省通信工程局有限责任公司

法定代表人：李宇亮

住所地：郑州市经八路6号院

邮政编码：450000

电话：0371-63821688

传真：0371-63821688

开户银行：光大银行郑州纬五路支行

账号：77170188000091887

开户银行地址：郑州市纬五路16号附6号



乙方(公章)：广东南方电信规划咨询设计院有限公司

法定代表人：程思远

住所地：深圳市福田区福田保税区凤凰路万利工业大厦2期东座5、6楼

邮政编码：518038

电话：0755-82906052

传真：0755-82906052

开户银行：中信银行深圳皇岗支行

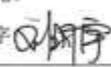
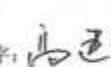
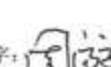
账号：7442110182600072615

开户银行地址：深圳市福田区福民路9号福民佳园首层



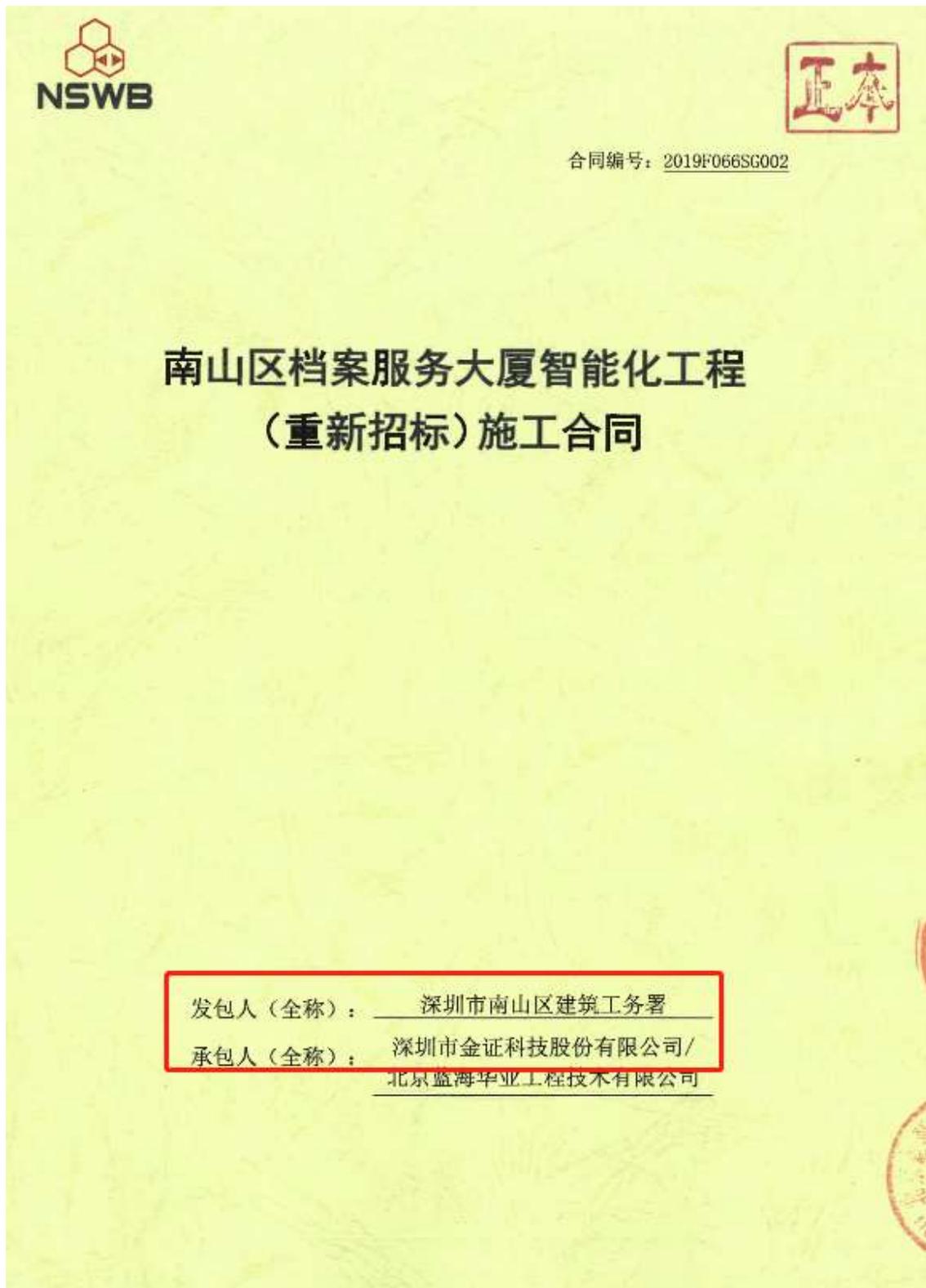
➤ 竣工验收证明

网络安全基础设施群设计采购施工一体化项目 最终验收报告

项目名称:	网络安全基础设施群设计采购施工一体化项目		
建设内容:	项目主要建设三大平台、六个中心及基础支撑环境搭建和相关配套工程,包括:国家安全漏洞挖掘众测方案分发公共服务运营中心、大数据协同安全技术国家工程实验室分中心、国家大数据安全实战演练靶场、网络安全公共服务中心、反欺诈中心、信创安全检测中心、安全大数据运营中心、网络安全人才培养中心、工业互联网安全中心、基础支撑环境、配套工程等。		
建设单位:	郑州高新产业投资集团有限公司		
监理单位:	河南国信工程信息咨询有限公司		
承建单位:	三六零数字安全科技集团有限公司(联合体牵头人) 河南省通信工程局有限责任公司(联合体成员单位)		
合同签订日期:	2021年6月28日	项目开工日期:	2022年5月23日
初验通过日期:	2023年3月20日	终验通过日期:	2023年8月19日
验收概述:	<p>本项目已完成最终验收阶段全部工作,包括:</p> <ul style="list-style-type: none"> ①初步验收合格,且取得相关行政主管部门出具的竣工验收文件; ②项目文件档案及其他验收资料已经整理齐全,并提出最终验收申请; ③完成112日的试运行,且试运行期间所发现的问题全部解决; ④提供试运行报告; ⑤配合甲方取得结算报告(初步验收审计版); ⑥完成项目最终验收评审会,并出具通过最终验收的专家评审意见。 <p>根据设计方案及合同约定,承建单位已完成全部终验工作,下一步将全面开展本项的运营事宜。</p>		
供应商意见:	<p>我公司按照招标文件要求和投标文件应答与承诺,以及合同条款约定履行我方的各项义务,目前合同附件中约定的货物采购、软件开发与实施、系统集成服务相应工作全部内容均已完成,并取得“通过最终验收”的专家评审意见。</p> <p>经办人签字:  单位盖章: </p>		
监理单位意见:	<p>我方依据该项目合同,以及磋商文件要求和响应文件应答与承诺,经核查,我方认为该项目供应商完成的工作内容及交付成果满足最终验收的要求。</p> <p>经办人签字:  单位盖章: </p>		
建设单位意见:	<p>最终验收完成,后续尽快开展全面运营工作。</p> <p>经办人签字:  单位盖章: </p>		

2.6 南山区档案服务大厦智能化工程

➤ 合同关键页



第一部分 协议书

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区档案服务大厦智能化工程（重新招标）
工程地点：深圳市南山区
工程规模及特征：本项目位于深圳市南山区桃园路北侧，场地西侧红线紧邻南山人民检察院接访大厅，北侧为慧学路，东侧距离南山区委大楼，项目占地面积 7565.69 平方米，总建筑面积 61384.8 平方米，项目地下 4 层，地上 18 层，建筑高度约 98.5 米，共计 590 个停车位。

资金来源：政府资金

二、工程承包范围

本项目平面布局分为塔楼和裙楼，包括地下室全部采用钢框架结构体系，裙房部分设置为对外公共服务用房，塔楼设计为档案库房等。

二、楼宇智能化工程包括但不限于建筑智能化各 20 个子系统：视频监控系统、入侵报警及周界防范系统、电梯五方对讲系统、门禁系统、停车场系统、车位引导系统、访客管理系统、电梯控制系统、有线电视系统、离线巡更系统、综合布线系统、计算机网络系统、公共广播系统、建筑设备管理（BA）系统、系统集成、能源管理系统、机房工程装修、管槽工程、无线对讲系统、智能照明系统。

二、会议系统工程包括：三层、四层、五层、六层、八层 12 个会议室的音视频会议系统。

三、后期深化设计工作。

招标人根据工程需要有权对部分招标范围内工程内容进行增减，工程量最终以甲方确认为准。

承包人负责配合后期工作的深化设计，所有深化设计必须事先征得发包人同意，并报原设计单位审核确认，相关费用包含在合同价款中。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2.市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

三、合同工期

开工日期: 2020年06月01日(暂定), 最终以开工令为准。

竣工日期: 2020年11月27日(暂定)

合同工期总日历天数 180天。

标准工期天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 标准不一致的, 以较严格者为准。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：叁仟捌佰捌拾捌万零肆佰壹拾陆圆伍角叁分

（小写）：38880416.53 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：423552.25 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.专用条款和补充条款；
- 4.通用条款；
- 5.投标文件；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.图纸；
- 8.工程量清单；
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 11.工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章): 深圳市南山区建筑工务署 承包人(公章): 深圳市金证科技股份有
限公司

地 址: 深圳市南山区前海路
1366 号爱心大厦 13 楼

地 址: 深圳市南山区科技园高
新南五道金证科技大楼
3 楼

法定代表人: 周爱忠
委托代理人: 
电 话: 26560365

法定代表人:
委托代理人: 
电 话: 075586393520

传 真:
开 户 银 行: 建行南山支行

传 真: 075586393947
开 户 银 行: 兴业银行深圳华侨城支
行

账 号: 4420150660005256286
邮 政 编 码: 518052

账 号: 337070101400021508
邮 政 编 码:

合同备案情况:



备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

16183

南山区档案服务大厦智能化工程（重新招标） 补充协议（二）

合同编号：2019F066SG002-2

发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：深圳市金证科技股份有限公司//北京蓝海华业工程技术有限公司

发包人和承包人在 2020 年 6 月签订的南山区档案服务大厦智能化施工合同（以下简称“原合同”），编号为（2019F066SG002）现根据招标委员会第 212 次会议纪要签订补充协议二，具体如下：

1、根据区委下达的“档案大厦装修工作任务令”，实施单位较好完成了既定建设目标，1~6 层智能化系统、会议系统已竣工并投入使用。因本工程 1~6 层智能化系统、会议系统等发生重大设计变更及功能性调整，承包单位重新调整编制了预算，根据永达信咨询公司审核完成施工预算报告书编号为 ZJDSZ/GWJ/YS/DADX/2021(050)，下浮后金额为 7998 万元，为推进项目建设，缓解承包单位支付压力，补充合同工程款支付比例按合同价的 90%控制支付，以解决施工单位工程款支付的实际困难。

2、补充协议暂定为 (7998-3888) *85%=3493.5 万元（大写：人民币叁仟肆佰玖拾叁万伍仟元，小写：¥34,935,000.00 元。

3、本补充协议仅作工程款支付使用，不作为结算依据，其它条款沿用主合同条款。最终结算以政府造价部门复核为准。

4、本补充协议未约定的内容均按补充协议（二）、（一）和原合同约定执行。

5、本补充协议一式陆份，发承包双方各执叁份，具有同等法律效力。

6、本补充协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章之日起生效。

（以下无正文）



(本页无正文)

甲方：(签章)深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或授权代表：

日期：2021年2月6日



乙方：(签章)深圳市金证科技股份有限公司//北京蓝海华鼎工程技术有限公司

法定代表人或授权代表：

日期：2021年2月6日



联合体共同投标协议

致深圳市南山区建筑工务署

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市金证科技股份有限公司

单位地址：深圳市南山区科技园高新区南区高新南五道金证科技大楼 8-9 楼

邮编：518057

联系电话：0755-86393520 传真：0755-86393947

分工内容：负责南山区档案服务大厦智能化工程（重新招标）项目的全部设施建设工作（联合体另一成员负责部分除外），包括深化设计、采购、安装、验收、维保。

联合体成员（盖章）：北京蓝海华业工程技术有限公司

单位地址：北京市朝阳区安苑北里 26 号院 48 幢 301

邮编：100029

联系电话：010-64810318 传真：010-82600705

分工内容：负责南山区档案服务大厦智能化工程（重新招标）中会议系统工程的深化设计工作。

签订日期：2020 年 05 月 15 日

➤ 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 南山区档案服务大厦智能化工程
（重新招标）

验收日期： 2023年9月7日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区档案服务大厦智能化工程（重新招标）				
工程地点	深圳市南山区桃园路北侧南山人民检察院与南山区委大楼之间	建筑面积	61384.8m ²	工程造价	38880416.53
结构类型	钢框架	层数	地上:	18	层
			地下:	4	层
施工许可证号	2018-440305-47-01-71617703	监理许可证号	E244067848		
开工日期	2020年8月28日	验收日期	2022年9月7日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020-1328		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市金证科技股份有限公司/北京蓝海华业工程技术有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄云辉
副组长	张凯
组员	闻海英、李建立、段世权、刘超、甘水、何小明

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	张凯	闻海英、李建立、甘水、何小明、张伟、张永光、蔡涛、费辉、黄炎停
工程质控资料	段世权	庄武科、金子坤

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	同意验收	共 <u>476</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>476</u> 项 经核定符合要求 <u>476</u> 项	共 <u>51</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>51</u> 项 实体抽查符合要求 <u>51</u> 项	共 <u>268</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>267</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄经纬	区工务署			黄经纬
2					
3	张昭	工务署			张昭
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11	闵浩荣	深圳市半岛工程管理咨询有限公司	总监	高工	闵浩荣
12	段世全	半岛工程管理			段世全
13	李庆云	半岛工程管理			李庆云
14					
15	刘超	深圳南单建筑设计研究院有限公司			刘超
16	甘永	——			甘永
17	甘永	——			甘永
18					
19	张伟	深圳市金证科技股份有限公司			张伟
20	张永光	深圳市金证科技股份有限公司			张永光
21	黄辉	深圳市金证科技股份有限公司			黄辉
22	任武科	深圳市金证科技股份有限公司			任武科
23	蔡浩	深圳市金证科技股份有限公司			蔡浩
24	蔡浩	深圳市金证科技股份有限公司			蔡浩
25	金子坤	金证			金子坤
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月7日	 (公章) 总监理工程师: 2023年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月7日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日


 中华人民共和国一级注册建造师
 张 伟
 1412019000001279-00
 张 伟
 51611
 2025.09.27
 深圳金证科技股份有限公司


 中华人民共和国注册监理工程师
 刘 涛
 注册号 44006548
 有效期 2025.05.21
 山东半岛工程管理有限公司

GD-E1-914/6

2.7 深铁懿府 4 号地块智能化工程

➤ 合同关键页

深铁懿府 4 号地块智能化工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-ATS3-A006/2022

(第一册，共两册)

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司
承包人（联合体）：深圳市金证科技股份有限公司
广东省建筑设计研究院有限公司

2022 年 3 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人（全称）：深圳市金证科技股份有限公司//广东省建筑设计研究院有限公

司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁懿府4号地块智能化工程

工程地点：深圳市南山区，深云村以南，安托山以西，广深高速以北。

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：深铁懿府总建筑面积约76万平方米，计容建筑面积53.5万平方米，含住宅、商业、学校、幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。此次施工为深铁懿府4号地块智能化工程，其中建设范围为：4号地块总建筑面积234440㎡包括以下范围：6栋人才房、4栋商品房、幼儿园，物业管理用房、邮政所及地下室等。

资金来源：财政投入 %；国有资本100%；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本工程范围包括按合同条款、技术文件及图纸规定所属：智能化系统深化设计、施工、相关软件供应、编程、产品的采购与装配、运输与保险、货物供应及检验、安装、调试、试运行、备品备件、用户培训、质保期保障、验收及售后相关服务等，招标范围包含但不限于以下系统及内容：

- 1.智能化各子系统主要有：1) 光纤入户系统 2) 有线电视系统 3) 无线对讲、电子巡更系统 4) 综合布线系统 5) 移动通信室内信号覆盖系统（预留管线） 6) 电梯紧急对讲系统 7) 无线WIFI网络系统 8) 背景音乐系统 9) 信息引导及发布系统 10) 智能设备网络系统 11) 可视对讲系统 12) 出入口控制和梯控系统（含访客管理） 13) 入侵报

彭永 许富

警系统 14) 视频安防监控系统 (含高空抛物) 15) 智能停车/车位引导管理系统 16) 智慧社区平台 17) 建筑设备监控系统 18) 远程抄表系统 19) 机房建设系统 (包括 UPS 供电系统) 20) 智能化配电及防雷接地系统 21) 智能家居系统 22) 人才房安防系统 (可视对讲系统、出入口控制、视频监控) 等。具体内容包括但不限于以上工程的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务等。

2. 按招标文件技术规格书要求提供一套完整的弱电系统, 包括所必需的硬、软件、设备安装施工和各项服务等。

3. 整套系统设备点布置定位及电缆桥架及电缆布线、系统配置等二次设计工作。

4. 负责系统设备、软件定制、特殊安装材料 (如专用电缆、预制电缆、安装支架等) 的供货及系统设备安装、调试施工。

以上范围, 发包人可以根据工程实际情况进行调整, 承包人不得提出任何索赔。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);

新 海 品

_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

_____ 无。_____

三、合同工期

计划开工日期: 2021年12月31日 (开工时间暂定, 具体时间以甲方的进场通知或开工令为准);

计划竣工日期: 2023年12月31日;

合同工期总日历天数 730 天。

里程碑工期:

商品房毛坯竣工验收时间: 2022年10月31日;

商品房精装竣工验收时间: 2023年12月31日;

人才房竣工验收时间: 2023年6月30日。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工

巧璇 许宇昌

- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00图纸和技术规格书；
- 00已标价工程量清单；
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 3 月 1 日；

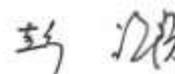
订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同正本一式 2 份，双方各执 1 份，副本一式 12 份，发包人执 9 份，承包人执 3 份，均具有同等法律效力。

王永 许富昌

发包人(盖章):  深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代表:
 住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 刘宇峰
 电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555
 开户银行: 建行深圳分行营业部 开户全名: 深圳地铁前海国际发展有
 账 号: 44201501100052560514 限公司
 项目主管部门经 张瀚之 13691854591 项目主管部门审核人: 
 办人及电话: 彭亚永 合约部门审核人: 
 及电话: 0755-23990874
 承包人(盖章): 深圳市金证科技股份有限公司/广东省  法定代表人或授权代表: 
 建筑设计研究院有限公司 
 住 所: 深圳市南山区科技园高新区南区高新南 李结义
 五道金证科技大楼 8-9 楼
 电 话: 0755-86393490 传 真: 0755-86393490
 开户银行: 兴业银行股份有限公司深圳华侨城支行 开户全名: 深圳市金证科技股份有限
 账 号: 337070101400021508 公司
 承包商经办人: 许宇昌 承包商经办人电话: 18689466118
 合同签署地点: 深 圳
 时 间: 2022 年 3 月 1 日



联合体共同投标协议

致深圳地铁前海国际发展有限公司：

深圳市金证科技股份有限公司与广东省建筑设计研究院有限公司自愿组成联合体，共同参加深铁懿府4号地块智能化工程（标段编号：4403002016190038001）的投标，现就有关事宜订立协议如下：

1、深圳市金证科技股份有限公司为联合体牵头单位，广东省建筑设计研究院有限公司为联合体成员。

2、联合体内部有关事宜如下：

- 1) 联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。
 - 2) 投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中所有承诺均代表联合体成员。
 - 3) 联合体将严格按照投标文件要求，提交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一起义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担责任。
 - 4) 如果中标，联合体内部将遵守以下规定：
 - a、联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。
 - b、联合体牵头单位代表联合体所有成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且负责整个合同的全面实施。
 - c、联合牵头单位承担深铁懿府4号地块智能化工程项目中智能化系统施工、相关软件供应、编程、产品的采购与装配、运输与保险、货物供应及检验、安装、调试、试运行、备品备件、用户培训、质保期保障、验收及售后相关服务等工作，联合体成员承担项目的图纸深化设计至客户最终确认定稿的工作。
- 3、协议书签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
- 4、本协议书一式三份，送交给发包人一份，联合体牵头单位即各成员各一份，



签订协议单位：

联合体牵头单位名称：深圳市金证科技股份有限公司

法定代表人：（签章）

签订日期：2021年12月06日

联合体成员单位名称：广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人：（签章）

签订日期：2021年12月06日



➤ 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 0 0 1

工程名称：深铁懿府4号地块智能化工程

验收日期：2024年11月15日

建设单位（盖章）：深圳地铁前海国际发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深铁懿府4号地块智能化工程		
工程地点	深圳市南山区华侨城北城片区	建筑面积	0
结构类型	剪力墙	层数	地上: 42/39/41/29/45/4 层
	剪力墙		5/45/30/29/30
施工许可证号	2016-440300-47-03-07679925	监理许可证号	/
开工日期	2021年12月31日	验收日期	2021年11月15日
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市金证科技股份有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市市政设计研究院有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑军
副组长	郑炜坤、徐真、陈鹏、韦明
组员	张繁绪、康啸虎、张立、李晟丹、郑经强、黄博、张涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张繁绪	徐真、李晟丹、黄博、郑炜坤、张涛
建筑设备安装工程	张立	陈镇昭、黄亚东、夏建平、郑少城、周斌、罗志雄
工程质保资料	康啸虎	徐袁、郑经强、黄莹莹、伍东丽、黄璐苹、袁静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 或设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	符合要求	共 105 项, 其中: 经审查符合要求 105 项 经核定符合要求 105 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	郑晓亮	东部智谷	总代	师	郑晓亮
5	张永	深圳置业	项目经理		张永
6	张永	深圳置业	项目经理		张永
7	张永	深圳置业	执行	中	张永
8	马明	深圳市政院	负责	正高	马明
9	李春洲	深圳市港华设计有限公司	项目经理		李春洲
10	徐杰	中建一局	项目经理	注册师	徐杰
11	周堤	朗程师	设计	设计	周堤
12	印伟	东部智谷公司	负责	注册师	印伟
13	李永	深圳置业	资料		李永
14	张永	深圳置业	项目经理	中	张永
15					
16	张永	深圳置业	负责	高	张永
17	张永				
18	陈明	深圳市政院	负责	高	陈明
19	罗永	深圳市港华设计有限公司	项目经理	中	罗永
20	唐伟	深圳国艺园林建设	项目经理	高	唐伟
21	张永	深圳市国艺园林建设研究所			张永
22	张永	深圳置业			张永
23	张永	江西奇信集团收购有限公司	项目经理	高	张永
24	李永	深圳陈丁设计装饰工程有限公司	负责		李永
25	李永	深圳市万泰建材集团有限公司			李永
26	张永	深圳金鹏建设科技有限公司	项目经理		张永
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位对该工程进行竣工验收,验收人员符合要求,验收程序符合国家法律、法规及规范要求。经参建各方检查验收,已按照合同、设计文件完成建设工程项目全部内容,各分部、子分部以及分项工程均满足设计及施工规范要求,验收各方一致认为,深铁懿府4号地块智能化工程已按设计图纸和合同要求完成施工内容,内业资料齐全,工程质量满足设计要求,本次竣工验收符合程序规定,工程质量评定为合格,同意通过竣工验收。



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	年 月 日



2.8 深铁前海国际枢纽中心 T2、T4 栋智能化工程

➤ 合同关键页

深铁前海国际枢纽中心 T2、T4 栋 智能化工程 施工合同

合同编号：STZY-0946/2023

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承 包 人：深圳市金证科技股份有限公司

2023 年 11 月

1



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市金证科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁前海国际枢纽中心 T2、T4 栋智能化工程

工程地点: 前海合作区桂湾片区一单元

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深铁前海国际枢纽中心位于前海合作区桂湾片区,总建筑面积约为 200 万平方米,本项目占地约 20 公顷,是上盖物业及交通枢纽组成的大型城市综合体项目,包含多栋生态型甲级办公楼群、国际高端五星级酒店、高端公寓、由大型购物、休闲、娱乐中心及国际高档品牌组成的展示商业街区和文化艺术体验设施等。次招标范围为深铁前海国际枢纽中心 T2、T4 栋智能化工程,总建筑面积约 37.49 万平米,其中 T2 为高端商务公寓,地上总建筑面积约为 12.4 万平方米,建筑高度约 247 米。T4 栋为超甲级写字楼,建筑总高度为 280.2 米,地上建筑面积约 14.8 万平方米。T4 地上、T2、T3、T4 地下室互联互通,建筑面积约 18.29 万平米。

资金来源:财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1、本次深铁前海国际枢纽中心 T2、T4 栋智能化工程招标范围包括:

智能化系统深化设计,所有软硬件设备及材料、构配件和备品备件的采购、运输与保险、货物供应及检验、安装、调试、测试、验收、试运行、培训及质保期内的扫尾工作和缺陷修补等内容,最终移交完整的智能化工程等,包括但不限于以下系统及内容:

1) 管理平台:智能化系统集成平台、边缘节点设备(智能化系统应用软件及存储等);



2) 信息设施系统: 含通信接入系统、室内移动信号覆盖系统、光纤入户系统、有线电视系统、信息网络系统、信息发布系统、无线对讲系统、无线 WIFI 网络系统、时钟系统、电梯五方对讲、背景音乐系统 (消防背景音乐合用);

3) 公共安全系统: 含视频监控系統、门禁控制系统、离线巡更系统、停车管理系统 (含车位引导及反向寻车)、可视对讲系统 (T2 公寓)、访客管理、一卡通应用系统、综合安防管理平台、周界防范系统;

4 建筑设备管理: 楼宇自控系统、能源管理系统、智能照明系统;

5) 机房建设: 包括信息网络机房、监控中心机房工程 (含机房装修、机房机柜、综合布线、动环、安防、UPS 配电、防雷接地等)。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

2、本次深铁前海国际枢纽中心 T2、T4 栋智能化工程招标范围不包括:

本次招标范围为常规智能化部分, 不包括智慧化部分, 智慧化部分根据后续项目进展以及需求另行招标, 常规智能化必须根据要求为智慧化预留数据链路及接口, 智慧化部分主要包括:

1)、管理平台: 园区级数字孪生平台 (CIM+GIS 三维可视化融合)、智慧安防、智慧节能、应急指挥、交通信息融合、物业及商业服务、碳排放计算和碳交易策略等

2)、硬件设施:

数据中心: 机房工程 (装修、机柜、综合布线、风水电系统等)、云计算与云存储设备、网络通信设备等。

运营管理中心: 机房工程 (装修、操作台、综合布线、风水电系统等)、大屏幕展示系统等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无 _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 9 月 30 日 (开工时间暂定, 以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 5 月 30 日;

合同工期总日历天数 609 天。

招标工期总日历天数 609 天。



定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写)陆仟壹佰壹拾捌万叁仟零贰拾壹元玖角捌分 (小写: RMB61,183,021.98元), 其中不含暂列金额暂定价款为 54,055,633.91元 (其中不含税价 49,592,324.69元, 增值税金额 4,463,309.22元, 增值税税率为 9%); 暂列金额 7,127,388.07元 (其中不含税价 6,538,888.14元, 增值税金额 588,499.93元, 增值税税率为 9%), 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹佰零陆万伍仟叁佰伍拾肆元叁角肆分 (¥ 1,065,354.34元):

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元):

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元):

(4)暂列金额:

人民币(大写)柒佰壹拾贰万柒仟叁佰捌拾捌元零柒分 (¥ 7,127,388.07元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00图纸和技术规格书；
- 01已标价工程量清单；
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 11 月 28 日；

订立地点： 深圳



发包人(盖章):



深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街壹号前海深港合作区管理局综合办公楼 A201 室

电 话:

0755-89987550

传 真:

0755-89987550

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名: **深圳地铁前海国际发展有限公司**

账 号:

44201501100052560514

邮政编码: 518000

项目主管部门经办人及电话:

曾国华 0755-89987481

项目主管部门审核人: 段计先

合约部门经办人及电话:

彭亚永 0755-89987412

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章):



深圳市金证科技股份有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市南山区科技园高新区南区高新南五道金证科技大楼 8-9 楼

电 话:

0755-86393490

传 真:

0755-86393490

开户银行:

兴业银行股份有限公司深圳华侨城支行

开户全名: 深圳市金证科技股份有限公司

账 号:

337070101400021508

邮政编码: 518000

承包商经办人:

许宇昌

承包商经办人电话: 18689466118

合同签署地点:

深 圳

承包商人邮箱地址:

时 间:

2023 年 11 月 28 日



2.9 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程） 智能化工程 II 标段

➤ 合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2024]14 号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）智能化工程 II 标段

工程地点：深圳市光明区
发合同专用章 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市金证科技股份有限公司
合同专用章

2021 年版

第一部分 合同协议书

发\\包人(\\全\\称)：\\深圳\\市\\光明\\区\\建筑\\工\\务\\署
 承\\包\\人(\\全\\称)：\\深圳\\市\\金\\证\\科\\技\\股\\份\\有\\限\\公\\司
 项\\目\\经\\理\\姓\\名：\\陈\\红\\磊\\，\\资\\格\\等\\级：\\一\\级\\，\\证\\书\\号\\码：\\粤\\1442016201847499

本\\工\\程\\于\\2023\\年\\12\\月\\1\\日\\公\\开\\招\\标\\，\\确\\定\\由\\承\\包\\人\\承\\建。

根\\据\\《\\中\\华\\人\\民\\共\\和\\国\\民\\法\\典\\》\\《\\中\\华\\人\\民\\共\\和\\国\\建\\筑\\法\\》\\及\\其\\他\\有\\关\\法\\律\\、\\法\\规\\、\\规\\章\\，\\并\\结\\合\\深\\圳\\市\\有\\关\\规\\定\\及\\本\\工\\程\\的\\招\\标\\文\\件\\要\\求\\，\\遵\\循\\平\\等\\、\\自\\愿\\、\\公\\平\\和\\诚\\实\\信\\用\\的\\原\\则\\，\\双\\方\\就\\本\\工\\程\\建\\设\\施\\工\\事\\项\\协\\调\\一\\致\\，\\订\\立\\本\\协\\议。

一、工程概况

工\\程\\名\\称：\\中\\国\\科\\院\\大\\学\\深\\圳\\医\\院\\(\\光\\明\\)\\新\\院\\项\\目\\(\\原\\光\\明\\区\\人\\民\\医\\院\\新\\院\\建\\设\\工\\程\\)\\智\\能\\化\\工\\程\\II\\标\\段
 工\\程\\地\\点：\\深\\圳\\市\\光\\明\\区
 工\\程\\内\\容：\\本\\项\\目\\位\\于\\公\\明\\街\\道\\北\\环\\大\\道\\与\\富\\利\\路\\交\\叉\\口\\东\\南\\侧\\，\\项\\目\\总\\占\\地\\面\\积\\49962.22\\平\\方\\米\\，\\总\\建\\筑\\面\\积\\为\\336944\\平\\方\\米\\，\\其\\中\\地\\上\\建\\筑\\面\\积\\216980\\平\\方\\米\\，\\地\\下\\建\\筑\\面\\积\\119964\\平\\方\\米\\。\\项\\目\\投\\资\\总\\概\\算\\314433.45\\万\\元\\。\\其\\中\\，\\建\\安\\工\\程\\费\\277784.48\\万\\元\\，\\工\\程\\建\\设\\其\\他\\费\\用\\21675.95\\万\\元\\，\\预\\备\\费\\14973.02\\万\\元。

结\\构\\形\\式：\\/

层\\/\\幢：\\/

建\\筑\\面\\积：\\/\\平\\方\\米

工\\程\\立\\项\\批\\准\\文\\号：\\深\\光\\发\\改\\[2021]552号

资\\金\\来\\源：\\政\\府\\100%

二、工程承包范围(可依设计文件列明项目所需施工内容)

包\\括\\但\\不\\限\\于\\以\\下\\6\\个\\系\\统\\的\\管\\线\\、\\材\\料\\、\\设\\备\\采\\购\\、\\敷\\设\\、\\安\\装\\、\\调\\试\\及\\验\\收\\(\\详\\见\\图\\纸\\)：
 1.\\以\\下\\区\\域\\综\\合\\布\\线：\\①1#\\住\\院\\楼\\(7\\层\\~\\屋\\顶\\层)\\，\\②2#\\住\\院\\楼\\(7\\层\\~\\屋\\顶\\层)\\，\\③3#\\住\\院\\楼\\(7\\层\\~\\屋\\顶\\层)\\，\\④\\连\\廊；
 2.\\以\\下\\信\\息\\网\\络\\系\\统\\区\\域\\的\\前\\端\\ONU\\及\\分\\光\\器\\设\\备\\采\\购\\、\\敷\\设\\、\\安\\装\\、\\调\\试\\及\\验\\收：\\①\\裙\\楼1

层~6层（除一~五层大厅，一层体检中心，二层内一科，内二科，三层外二科，外三科，四层口腔科），②地下室-1层~3层（除厨房，报告厅区域），③裙楼屋顶，④室外工程、污水处理站，⑤1#住院楼（7层~顶层层），⑥2#住院楼（7层~顶层层），⑦3#住院楼（7层~顶层层），⑧连廊；
3.IPTV 病房电视系统；4.电子巡查管理系统；5.医护对讲系统；6.建筑设备监控（BA）系统（含：能源管理联动、病房智能家居、智慧环卫系统）。

所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____m ³ □石方：_____m ³ □运距：_____km	□门窗工程	□门窗面积：_____m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____m □边坡高度：_____m □基坑周长：_____m □基坑深度：_____m	■建筑智能工程	■综合布线系统 ■信息网络系统 ■其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/_____根 设计桩长：_____m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____m ² □冷负荷：_____匹 (多联机)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____m ² □幕墙_____m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____m ² □防水层面积：_____m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统	□燃气工程	□户数：_____户

	<input type="checkbox"/> 室外给、排水管网		<input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/> 装配式工程等

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√，选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m <input type="checkbox"/> 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm <input type="checkbox"/> 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：m×___m <input type="checkbox"/> 舱数：_____舱 <input type="checkbox"/> 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座

<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程
---------------------------------------	--	------------------------------------

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023年12月31日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年08月02日

合同工期总日历天数：216 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：配合总承包单位获得深圳市优质工程奖、争创广东省建设工程优质奖、争创中国建设工程鲁班奖。

五、合同价款

人民币（大写）肆仟肆佰叁拾柒万壹仟叁佰陆拾捌元伍分（¥44371368.05元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾柒万伍仟壹佰叁拾柒元伍角叁分（¥775137.53元）；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）伍万贰仟肆佰贰拾伍元肆角玖分（¥52425.49元）；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 7 份，承包人 5 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 2 月 2 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



发 包 人：（公章）
住 所：

法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



承 包 人：（公章）深圳市金证科技股份有限公
司
住 所：深圳市南山区高新南五道金证科技大
厦805楼

法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-86393777
传 真：0755-86393777
开 户 银 行：兴业银行股份有限公司华侨城支行
账 号：337070101400021508
邮 政 编 码：518027



备案意见：

经 办 人：
备案机构（公章）

年 月 日

2.10 南山区中医院建设项目智能化工程

➤ 合同关键页

工程编号： _____

合同编号： _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：南山区中医院建设项目智能化工程

工程地点：深圳市南山区南山大道与北环大道交汇处东北侧，艺术学校东侧

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳市金证科技股份有限公司

二〇二三年十月



第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市金证科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工作业事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区中医院建设项目智能化工程

工程地点: 深圳市南山区南山大道与北环大道交汇处东北侧,艺术学校东侧

工程规模及特征:

本期建设地点位于南山大道与北环大道交汇处东北侧,艺术学校东侧。项目用地面积 21660 平方米,总建筑面积 172081 平方米,设计床位 800 张。建设内容包括:新建 1 栋医疗综合大楼、1 栋发热门诊、1 栋立体车库及室外配套工程(含景观、绿化、水电、厨房设备、市政接驳、标识等)。医疗综合大楼:建筑面积 170495 平方米,建筑高度 135.55 米,包括地下 4 层,建筑面积 38420 平方米,其中人防面积 6910 平方米,功能设置为设备用房及车库(505 车位)等;地上 29 层,建筑面积 132075 平方米,主要功能设置为急诊部、门诊部、住院部、医技科室、行政管理用房、科研用房、教学用房、健康体检用房、值班宿舍、中医院特色用房、架空连廊及避难空间等。发热门诊:建筑面积 1019 平方米,地下 1 层,地上 1 层,主要功能设置为发热门诊、抢救室、留观室、检验室、办公室、值班室等。立体车库:建筑面积 567 平方米,地上 6 层,共设 150 个垂直升降停车位。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围为南山区中医院建设项目智能化工程,承包范围包括但不限于:

综合布线系统、计算机网络系统、无线 WIFI 覆盖系统、信息引导及发布系统、公共安全管理系统、视频监控系统、入侵报警系统、求助报警系统、电子巡更系统、无线对讲系统、门禁系统、电梯控件系统、电梯五方对讲系统、停车场管理系统、能耗计量系统、机房工程、UPS 配电系统、建筑设备管理系统、有线电视系统、机房工程、背景音乐系统、会议系统等。

具体内容包括但不限于以上工程的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应(含密码狗和相关软件账户密码等)、编程、备品备件、用户培训(含编制培训手册)、验收及售后服务、配合总承包单位完成市优、省优及争创鲁班奖等创优目标承包范围内的相应工作等。



所有的细目详见施工图纸，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，
 发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。所有的细目详见工程招标图纸及合同条款，
 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而
 需执行的可能遗漏的工作。

以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目
 施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工
 程的实际招标范围，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执
 行。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它____)；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它____)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它____)；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它____)；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它____)；



<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它综合布线系统、计算机网络系统、无线 WiFi 覆盖系统、信息引导及发布系统、公共安全管理系统、视频监控系统、入侵报警系统、求助报警系统、电子巡更系统、无线对讲系统、门禁系统、电梯控件系统、电梯五方对讲系统、停车场管理系统、能耗计量系统、机房工程、UPS 配电系统、建筑设备管理系统、有线电视系统、机房工程、背景音乐系统、会议系统等);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____		
燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3.其它工程

_____/____

三、合同工期

开工日期: 暂定 2023 年 10 月 11 日(具体以开工令为准)

竣工日期: 暂定 2025 年 11 月 3 日

合同工期总日历天数为 755 日历天。

标准工期 ____/____ 日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

本工程质量目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。



五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币 (大写): 肆仟叁佰柒拾贰万陆仟零捌拾捌元捌角捌分

(小写): ¥43726088.88 元。

(含税合同金额: 43726088.88 元、税率: 9%、不含税金额: 40115677.87 元。建安工程费下浮率

23.8%。其中不可竞争费用不下浮 (含安全文明施工费、材料和工程设备暂估价、专业工程暂估价、
暂列金额等)。

其中:

1 安全文明施工费:

人民币 (大写) 陆拾玖万肆仟肆佰零柒元贰角陆分 ¥ 694407.26 元);

2 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / ¥ / 元);

3 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 贰佰捌拾捌万玖仟壹佰伍拾元整 ¥ 2889150.00 元);

4 暂列金额:

人民币 (大写) 肆佰陆拾捌万零陆佰贰拾捌元贰角柒分 ¥ 4680628.27 元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下:

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件;
2. 协议书;
3. 中标通知书;
4. 补充条款;
5. 专用条款;
6. 本合同附件;
7. 通用条款;
8. 招标文件 (含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件);
9. 经双方认可的投标文件;
10. 标准、规范及有关技术文件;
11. 图纸;
12. 工程量清单;



13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023 年 10 月 16 日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人（全称）：深圳市金证科技股份有限公司（主体）、广东省电信工程有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：创智云城项目一期智能化工程

工程地点：深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：创智云城项目一期工程总建筑面积 412704.08 平方米，包括 7 栋高层建筑、裙房及 3 层地下室，其中高层建筑中 4 栋为 11 层，2 栋为 40 层，1 栋为 35 层，全部为创新产业研发办公用房。一期智能化工程主要包括：智能化集成系统（IIS）、信息设施系统（ITSI）、建筑设备管理系统（BMS）、公共安全系统（PSS）、机房工程（EERP）等。具体以本工程招标文件、施工界面、施工图纸及工程量清单等为准。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本次招标范围为一期智能化工程，包括但不限于：

1、智能化集成系统（IIS）

基于微服务架构的智能化集成系统平台（含系统网关）、BIM+FM 轻量化基础平台。

2、信息设施系统（ITSI）

通信接入系统（驻地网）、电话交换系统、园区及建筑综合布线系统、园区及建筑信息网络系统、园区及建筑无线网络覆盖系统及 IT 运维、云数据中心、园区及建筑有线电视系统、公共广播系统（除消防广播外）、数字会议系统（含应急指挥）、信息导引发布及查询系统、园区及建筑弱电防雷与接地子系统。

3、建筑设备管理系统（BMS）

综合能源管理系统（含电力监控）、楼宇自控系统、智能照明控制系统。

4、公共安全系统（PSS）

安防综合管理系统、视频监控系统、入侵报警及紧急求助系统、智能卡管理系统（含出入口控制和访客管理子系统）、停车场管理系统、数字无线对讲系统（含电子巡查管理子系统）、电梯五方通话系统（仅预留通讯管线）。

5、机房工程（EERP）

园区级总数据中心机房工程、园区级运营中心机房工程（除精装修外）、园区级消防安防监控中心机房工程、以及其他机房工程（包括各汇聚机房、光纤融合机房及弱电井等）。

6、弱电线缆及部分系统桥架、管槽敷设及调整

以及施工图所包含全部工程的深化设计、设备材料采购和安装、开发和调试、竣工验收和保修期内的维护保养等。

具体以本工程招标文件、施工界面、施工图纸及工程量清单等为准。

（注：上述“部分系统桥架”指包括智能化机房以外的未在总包范围内且由智能化施工单位深化后的末端桥架。）

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程（基础 基坑支护 边坡 土方 其它_____）：

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2017 年 7 月 28 日;

计划竣工日期: 暂定 2019 年 1 月 18 日;

合同工期总日历天数为 540 天。

标准工期总日历天数为 ___ / ___ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 ___ / ___ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 一次性验收通过, 达到合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）玖仟伍佰柒拾贰万捌仟陆佰贰拾陆元捌角玖分（¥95728626.89元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾叁万捌仟柒佰柒拾玖元壹角肆分（¥1238779.14元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖佰伍拾万元整（¥9500000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年9月17日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市住房和建设局备案后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市金证科技股份有限公司(主体)

广东省电信工程有限公司(联合体成员)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市南山区高新南五道金证科技大楼8-9楼

邮政编码：518057

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-86393732

传真：0755-86393947

电子信箱：_____

开户银行：兴业银行深圳华侨城支行(主体)

账号：337070101400021508

➤ 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：创智云城项目一期智能化工程

验收日期：2019.10.25

建设单位(盖章)：深圳市特区建设发展集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		创智云城项目一期智能化工程			
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道南侧与创科路交汇处	建筑面积	412704.08m ²	工程造价	9572.862689万元
结构类型	框架-剪力墙、框架-核心筒	层数	地上： 十一层至四十 层 地下： 三 层		
施工许可证号	4403002013027820	监理许可证号	E151003191-R/8		
开工日期		验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	20130249-03		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘查设计有限公司				
设计单位	深圳市同济人建设设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市金证科技股份有限公司/中通服建设有限公司				
承建单位(装修)	江苏省华建建设股份有限公司				
监理单位	四川省城市建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李翔
副组长	黄登尧
组员	张源、曾俊威、周同、王炳证、吴庆霖、黄志猛、周田玉、刘斌、许华鹏、洪水胜、蔡涛、李小平、卢春光、刘永超、朱义杰、陈红磊、刘定兵、程凌志、叶武、王伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	黄登尧	张源、曾俊威、周同、王炳证、吴庆霖、黄志猛、刘斌、许华鹏、洪水胜、蔡涛、李小平、刘永超、朱义杰、陈红磊、刘定兵、程凌志、叶武、王伟
工程质控资料	周田玉	卢春光、罗孙峰、史方卓

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
屋面		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李翔	深圳市特区建发科技园区发展有限公司	项目负责人		李翔
2	黄登尧	深圳市特区建发科技园区发展有限公司	智能化负责人		黄登尧
3	张源	深圳市特区建发科技园区发展有限公司	工程师		张源
4	王炳证	深圳市特区建发科技园区发展有限公司	工程师		王炳证
5	周同	深圳市特区建发科技园区发展有限公司	工程师		周同
6	曾俊威	深圳市特区建发科技园区发展有限公司	工程师		曾俊威
7	吴庆霖	深圳市特区建发科技园区发展有限公司	工程师		吴庆霖
8	黄志猛	深圳市特区建发科技园区发展有限公司	工程师		黄志猛
9	周田玉	深圳市特区建发科技园区发展有限公司	资料员		周田玉
10	刘斌	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理		刘斌
11	许华鹏	深圳市金证科技股份有限公司	技术负责人		许华鹏
12	洪永胜	深圳市金证科技股份有限公司	工程师		洪永胜
13	蔡涛	深圳市金证科技股份有限公司	工程师		蔡涛
14	李小平	深圳市金证科技股份有限公司	工程师		李小平
15	刘永超	深圳市金证科技股份有限公司	工程师		刘永超
16	朱义杰	深圳市金证科技股份有限公司	工程师		朱义杰
17	陈红磊	深圳市金证科技股份有限公司	工程师		陈红磊
18	卢春光	深圳市金证科技股份有限公司	工程师		卢春光
19	刘定兵	深圳市同济人建筑设计有限公司	工程师		刘定兵
20	王伟	四川省城市建设工程监理有限公司	总监理工程师		王伟
21	程凌志	四川省城市建设工程监理有限公司	专业监理工程师		程凌志
22	罗孙峰	四川省城市建设工程监理有限公司	专业监理工程师		罗孙峰
23	叶武	中通服建设有限公司	工程师		叶武
24	史方卓	中通服建设有限公司	工程师		史方卓
25					
26					

* GD- E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2019年10月25日	2019年10月25日	2019年10月25日	2019年10月25日	2019年10月25日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

71

3. 项目经理已完工同类工程业绩

投标人（如投标人为联合体，则由联合体牵头单位提供）提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的拟派项目经理已完工同类工程业绩（不超过 2 项，若超过 2 项，招标人仅对前 2 项业绩进行复核及统计）。证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容、项目经理在项目中任职项目经理信息等，若提供业绩为总承包业绩，需体现其中智能化工程相关信息，包括智能化工程内容、建设规模、合同金额等，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料，如无法体现任职信息，需提供业主证明等证明材料），竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

姓名	何宇红	性别	女	年龄	46
职务	项目经理	职称	高级	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44142519761213088X	手机号码	13418960062
参加工作时间	2000 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		15
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442013201423694/粤高职证字第 1803001010874			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳招商房地产有限公司	南山智谷产业园项目（一期）智能化工程	42 万 m ² 4200.6688 万元	2019.11-2021.7	已完	合格
华润(深圳)有限公司	南山医院改扩建（二期一段）智能化工程 II 标段	46.7 万 m ² 3058.6688 万元	2021.10-2023.11	已完	合格
深圳市住宅工程管理站	香港中文大学（深圳）一期项目智能化工程一标段（下园施工）	21.1 万 m ² 3150.001282 万元	2015.7-2017.8	已完	合格

3.1 南山智谷产业园项目（一期）智能化工程

➤ 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520170121008001

标段名称：南山智谷产业园项目（一期）智能化工程

建设单位：深圳招商房地产有限公司//深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市金证科技股份有限公司

中标价：4200.668800万元

中标工期：336天

项目经理(总监)：何宇红

本工程于 2019-06-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

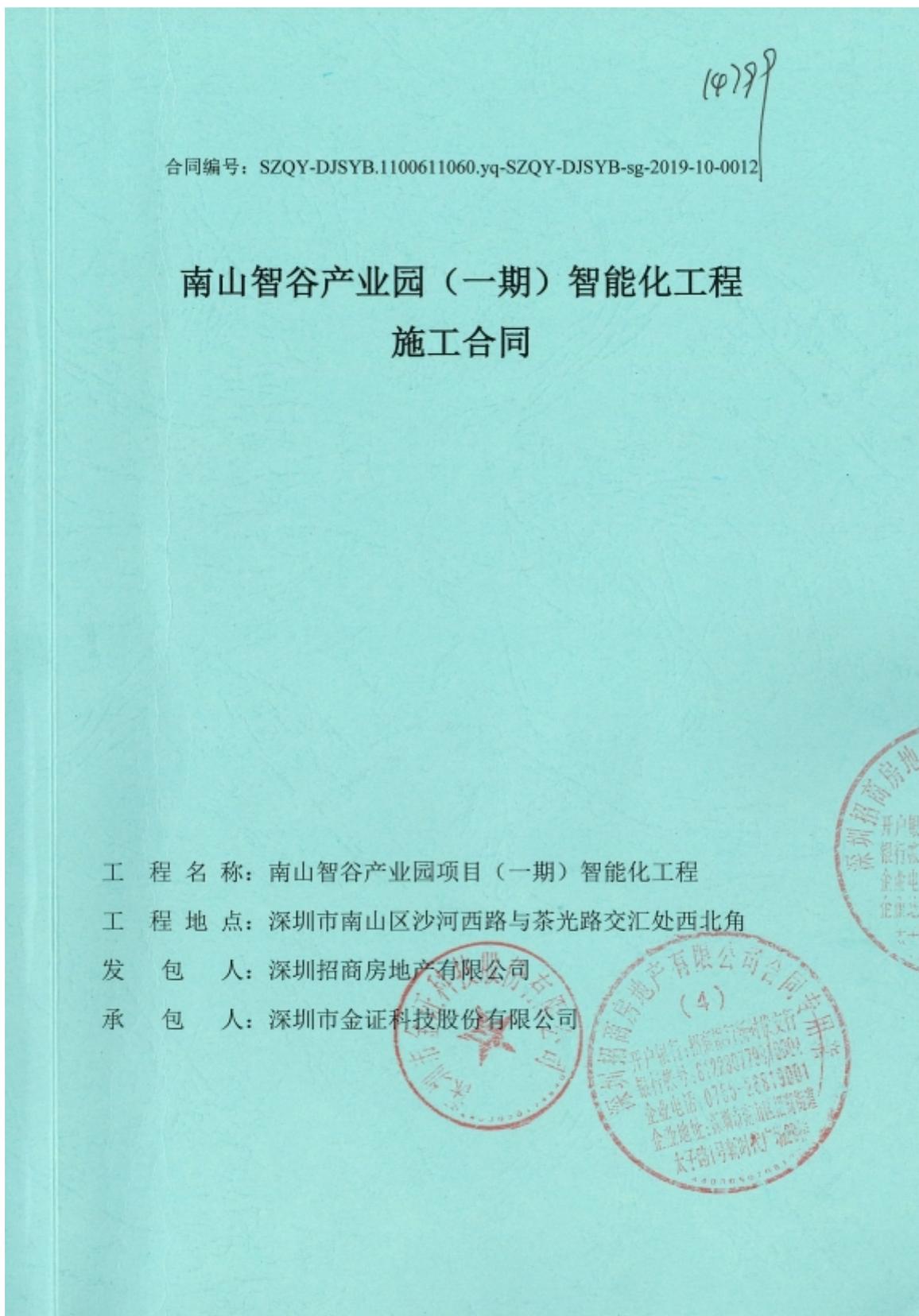
(签字或盖章)：

日期：2019-09-11

查验码：4864234240133396

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

➤ 合同关键页



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市金证科技股份有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南山智谷产业园项目（一期）智能化工程

工程地点：深圳市南山区沙河西路与茶光路交汇处西北角

工程规模及特征：南山智谷产业园总用地面积约 4.5 万㎡，建筑面积约 42 万㎡，地下三层，地上 24 至 32 层，建筑高度约 100m 至 150m。地下室建面约 10 万㎡，计容建面 32 万㎡，办公 21.3 万㎡，单身公寓约 7.5 万㎡，商业主要在裙楼，面积约 1.6 万㎡，物业管理用房、垃圾转运站、电动车充电站等公共配套用房 1600 ㎡，骑楼、架空、避难层等核增 1.4 万㎡，场地内土层详地勘报告；基础采用旋挖桩。施工现场地坪标高 10m 至 14m。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：材料设备供应、安装、调试、验收、备案、质保期内的维修保养等。

2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订

暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

[√] 承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

[×] 合同金额

(小写) 不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：____，含税价人民币：_____元。

(大写)：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[√] 暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币：38538245.87元，增值税人民币：3468442.13元，增值税率：9%，含税价人民币：42006688.00元。

(大写)：不含税价人民币：叁仟捌佰伍拾叁万捌仟贰佰肆拾伍元捌角柒分，增值税人民币：叁佰肆拾陆万捌仟肆佰肆拾贰元壹角叁分，含税价人民币：肆仟贰佰万陆仟陆佰捌拾捌元整。

四、合同工期

开工日期：2019年9月17日（包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天，正式的开工日期以开工通知为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔）

竣工日期：2020年8月17日

合同工期总日历天数：336天。

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。质量目标：协助总承包人获得国家优质工程奖、A栋绿建二星及LEED金级预认证；BCDEF栋绿建一星。

六、组成合同的文件如下：

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- [√] (2) 本合同协议书、补充条款；
- [√] (3) 本合同专用条款和附件（保修协议书和询标承诺函件等）；
- [√] (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- [√] (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；

- [√] (6) 本合同通用条款;
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件;
- [√] (8) 图纸;
- [√] (9) 投标书及其附件 (适用于招标工程) 或发包人审核后确认的预算书及附件 (适用于非招标工程);
- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单;
- [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;
- [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序, 除有特别约定外, 之后的优于之前的);

七、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。
 合同订立时间: 2019年 11 月 01 日
 合同订立地点: 深圳市南山区招商街道太子路1号新时代广场29楼

发包人: 深圳招商房地产有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字):

注册地址: 深圳市南山区招商街道太子路1号新时代广场29楼

邮政编码: 518000

电 话: 26818621

开户银行: 招商银行新时代支行

帐 号: 812280779910001

电子邮箱:

承包人: 深圳市金证科技股份有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字):

注册地址: 深圳市南山区科技园高新区南区高新南五道金证科技大楼8-9楼

邮政编码: 518057

电 话: 0755-86618826

开户银行: 兴业银行股份有限公司深圳华侨城支行

帐 号: 337070101400021508

电子邮箱: zhangch@szkingdom.com

➤ 竣工验收证明

工程竣工验收报告
(建筑工程)

工程名称: 南山智谷产业园施工总承包工程

验收时期: 2021年7月4日

建设单位 (盖章): 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司



一、工程概况

工程名称	南山智谷产业园施工总承包工程	工程地点	深圳市沙河西路与茶光路路口
建筑面积	419031.58 平方米	工程造价	170926.479892 万元
结构类型	框架剪力墙, 核心筒	层数	地上: 34 层 地下: 3 层
施工许可证号	工程编号:4403052017012101 证书序列号:2018-0672	监理许可证号	/
开工时期	2018. 3. 15	验收日期	2021. 7. 4
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018-028
建设单位	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	资 质 证 号	/
建设单位(代建)	深圳招商房地产有限公司		建开企【2001】050号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A151007237
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(建筑机电)	中建四局第五建筑工程有限公司		D244215732
承建单位(装修)	深圳洪涛集团股份有限公司/深圳市华剑建设集团股份有限公司		D244060512/D244042946
承建单位(幕墙)	中建深圳装饰有限公司/深圳海外装饰工程有限公司		D244073020/D244073482

承建单位 (防水)	深圳市德诚建筑工程有 限公司	D244183479
承建单位 (智能化)	深圳市金证科技股份有 限公司	D244060684
承建单位 (泛光照明)	深圳市文业照明实业有 限公司	D244060844
承建单位 (园林)	深圳市奥城景观工程设 计有限公司	D344071275
监理单位	深圳市合创建设工程顾 问有限公司	E144002103-8/1
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨 询有限公司	19019

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	黄宁、张晓章
副组长	詹彦、张竟武
组 员	黄林江、胡菁宇、王鹏飞、周砚涛、帅振中、徐泰松、徐俊江

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡菁宇	沈能典、张益江、黄少华、刘斌、谢超、陈雄教、唐凌云、王志文、刘宝华、廖文后、王胡强、刘艳、刘国朋、王悦、周新明、何世林
建筑设备安装工程	詹彦	王鹏飞、花剑、柯鹏、李玉杰、刘杰、陈国伟、逢宏、鄂成博、蒋海峰、刘小毛、高海生、胡幸、黄小钊
通讯、电视、燃气等专业工程	王鹏飞	李玉杰、陈国伟、逢宏、夏凡、鄂成博、蒋海峰、刘小毛、杨波
工程质保资料	郑捷	蔡世桐、李志权、梁海碧、孟令海、苏建伟、田伏川、韦斯威

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 184 项 经审查,符合要求 184 项 经核定,符合规范要求 184 项	共核查 106 项, 符合要求 106 项。 共抽查 64 项, 符合要求 64 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 166 项 符合要 166 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
王岩岩	大沙河建投		
董宁	大沙河建投		
张亚辉	大沙河建投		
张辉	招商地产		
黄林江	...		
詹良	招商地产		
叶斌	深圳市金通科技投资有限公司	总监	
周以法	中建二局集团有限公司	高级工程师	项目经理
沈配典	中通科建集团有限公司	高级工程师	
王开科	中国环境科学研究院	项目经理	总工程师
周红江	深圳中建安研院	项目经理	项目经理
王鹏飞	招商地产		
林志文	深圳市合创建设咨询有限公司	建	监理工程师
胡菁宇	招商地产		
何世林	奥城景观		
柏洁	深圳市金通科技投资有限公司	项目技术负责人	
何宇江	深圳市金通科技投资有限公司	项目经理	
冯宇帆	深圳大沙河建投		
杨宇	深圳市金通科技投资有限公司		

五、工程验收结论

竣工验收结论:

南山智谷产业园工程位于深圳南山区沙河西路和茶光路交界处西北角,项目总用地面积4429.38 m²,总建筑面积419031.53m²,地下室3层,地下室二、三层用途为汽车库及设备用房,地下一层用途为汽车库、自行车库、设备用房,公共充电站、商业和产业研发用房(具体用途为办公);(1)A座,地上34层,建筑高度为147.2m,除十二、三、四、五层为避难层外,一至十层用途为创新型产业用房(具体用途为办公),十四至三十四层用途为产业研发用房(具体用途为办公);(2)B座,地上24层,建筑高度为99.0m,用途为产业研发用房(具体用途为办公);(3)B座,地上24层,建筑高度为99.0m,用途为产业研发用房(具体用途为办公);(4)C座,地上32层,建筑高度98.7m,一、二层用途为大堂、商业、物业服务用房及产业研发用房(具体用途为办公),三层及以上用途为宿舍;(5)D座,地上26层,建筑高度为98.2m,一层用途为大堂及商业,二至四层用途为创新型产业用房(具体用途为办公),四至五层设置设备夹层,五层及以上为宿舍;(6)E、F座,地上均为23层,建筑高度分别为94.2m和95.1m,用途均为产业研发用房(具体用途为办公)。

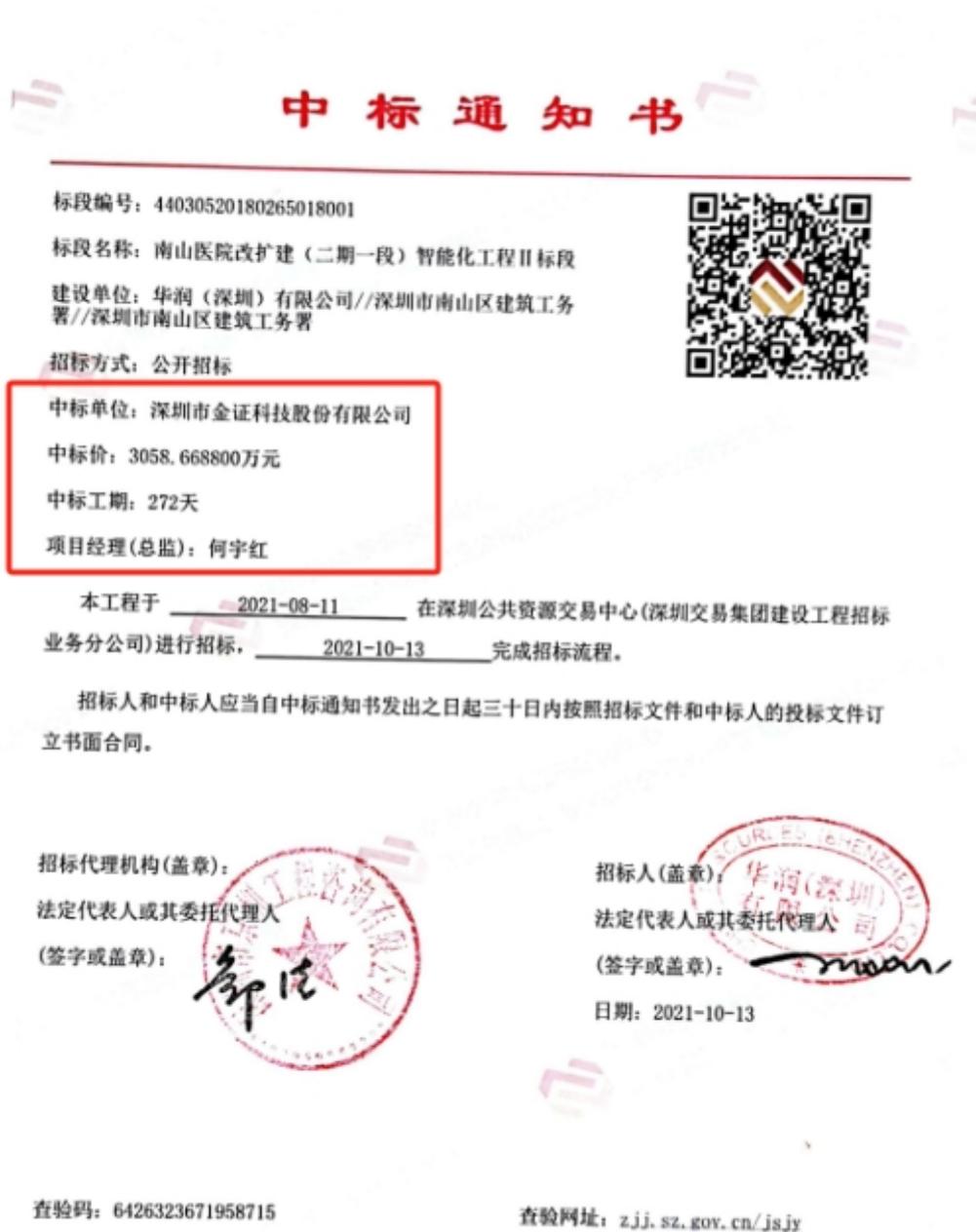
结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位: 监理单位: 施工单位: 勘察单位: 设计单位:

(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
-----------------------------	--------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

3.2 南山医院改扩建（二期一段）智能化工程II标段

➤ 中标通知书



➤ 合同关键页



合同编号 CRLCJ-NS05-NSYY01-FB-211006

【南山医院改扩建（二期一段）】

【智能化工程Ⅱ标段】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市金证科技股份有限公司

2021年【10】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市罗湖区宝安南路 1001 号华瑞大厦 7 楼

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市金证科技股份有限公司

地址：深圳市南山区高新南五道金证科技大楼

法定代表人：李结义

联系人：何宇红

联系电话：13418960062

电子邮箱：heyh@szkingdom.com

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2016 年 07 月，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南山医院改扩建（二期一段）智能化工程 II 标段

工程地点：深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路 89 号）

工程内容：南山医院改扩建（二期）位于深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路89号），占地面积约为5.8万平方米，总建筑面积约为46.7万平方米，总投资约50亿。

（1）其中南山医院改扩建（二期一段）（不包括门诊楼）占地面积为4.32万平方米，总建筑面积约37.5万平方米。包含建筑物分为住院楼、医技楼、行政楼、感染楼和污水处理站。其中住院楼地上23层，建筑高度99.55m，标准层层高4.1m；医技楼地上6层，建筑高度33.0m，层高4.5m；行政楼地上21层，建筑高度98m，标准层层高4.0m；感染楼地上5层，建筑高度29.7m；污水处理站地上1层，建筑高度3.5m。地下室整体为3层，局部2层。基础类型为预应力管桩基础和旋挖灌注桩基础。结构类型为框架-剪力墙结构。本工程设计相对标高±0.000相当于黄海高程5.15m。

（2）南山医院改扩建（二期二段）门诊楼，占地面积1.48万平方米，总建筑面积约9.2万平方米，主要建筑物为门诊楼。门诊楼地上9层，局部6层，标准层层高4.5m，建筑高度43.2m。基础类型为旋挖灌注桩基础。结构类型为框架结构。本工程设计相对标高±0.000相当于黄海高程5.15m。

南山医院改扩建（二期一段）智能化工程II标段：住院楼、感染楼地下室、行政楼、医技楼、锅炉房、污水处理站和相关地下室区域的电梯五方对讲系统、无线对讲系统、停车场管理系统、视频监控系统、入侵报警系统、出入口控制系统、电子巡查系统、安全防范综合管理系统、建筑设备监控系统、设备网水平分支布线、能源计量系统、应急响应系统、消防控制室装修工程、一期消防控制室智能化设备腾挪等，范围还包括各系统接入后勤管理综合系统，以及实现与一期及感染楼各子系统的对接和兼容。

建筑面积：约46.7万平方米；

工程立项批准文号：深南发改【2020】2号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

建筑智能化工程，包括但不限于住院楼、感染楼地下室、行政楼、医技楼、锅炉房、污水处理站和相关地下室区域的电梯五方对讲系统、无线对讲系统、停车场管理系统、视频监控系统、入侵报警系统、出入口控制系统、电子巡查系统、安全防范综合管理系统、建筑设备监控系统、设备网水平分支布线、能源计量系统、应急响应系统、消防控制室装修工程、一期消防控制室智能化设备腾挪等，范围还包括各系统接入后勤管理综合系统，以及实现与一期及感染楼各子系统的对接和兼容。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根

据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它：粗装修工程_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑		（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		
<input type="checkbox"/> 其它：_____		

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

3. 其它工程

2

三、合同工期

计划开工日期：2021年10月1日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022年6月30日

合同工期总日历天数：272日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准。符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0》要求。质量目标：确保获得鲁班奖。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁仟零伍拾捌万陆仟陆佰捌拾捌元整（¥30,586,688.00元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾捌万元整（¥1,980,000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用，安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，



发 包 人： (公章)

住 所：

法定代表人： 

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人： (公章)

住 所：

法定代表人： 

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

➤ 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 南山医院改扩建（二期一段）智能化工程II标段

验收日期: 2013年 11月 29日

建设单位（盖章）: 深圳市南山区建筑事务署（建设单位） 华建（深圳）有限公司（代建单位）



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山医院改扩建（二期一段）智能化工程II标段				
工程地点	深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路89号）	建筑面积	375147.01m ²	工程造价	3058.6688万元
结构类型	地上混凝土加钢结构	层数	地上:	23	层
	地下混凝土		地下:	3	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月15日	验收日期	2023年11月29日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署(建设单位)，华润(深圳)有限公司(代建单位)				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
施工单位	深圳市金证科技股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(智能建筑)	深圳市金证科技股份有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	余渊
副组长	王巍、马米粒、邹之岚、殷宪伟、何宇红
组员	张凯、王蕾、马喜强、彭娟、范正刚、陈冰、杨波、危立华、陶志荣、周全、黄伟萍、陈启章、邓深文、杨锦兴、黄壬钦

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	余渊	王巍、张凯、马米粒、殷宪伟、王蕾、马喜强、邹之岚、彭娟、范正刚、何宇红、杨波、危立华、陶志荣、周全、黄伟萍、陈启章、杨锦兴、黄壬钦
工程质控资料		陈冰、邓深文

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共_____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共_____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共_____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	共_____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共_____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共_____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共_____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共_____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共_____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共_____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共_____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共_____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共_____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共_____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共_____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共_____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共_____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共_____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共_____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共_____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余琳	南山工务署			余琳
2	王巍	南山工务署			王巍
3	张屹	南山工务署			张屹
4	马青松	华润(深圳)清洁能源	项目经理	工程师	马青松
5	奇三位	深表院	项目负责人	高级	奇三位
6	殷文伟	深圳前海智谷生态智谷有限公司	项目负责人	中级	殷文伟
7	张屹	深圳利捷建设管理有限公司	机电	中级	张屹
8	王为	华润	机电	中级	王为
9	张屹	设计院	智能化	高级	张屹
10	马青松	华润	机电		马青松
11	陈凤	深圳前海智谷生态智谷有限公司			陈凤
12	何宇红	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理		何宇红
13	杨华	深圳市金证科技股份有限公司	技术负责人		杨华
14	南华	深圳市金证科技股份有限公司	生产经理	中级	南华
15	陶志华	深圳市金证科技股份有限公司	深化设计	中级	陶志华
16	周定	深圳市金证科技股份有限公司	工程师		周定
17	张伟群	深圳市金证科技股份有限公司	设备总监	中级	张伟群
18	陈高群	深圳市金证科技股份有限公司	工程师	助理级	陈高群
19	刘深文	深圳市金证科技股份有限公司	安全总监		刘深文
20	杨锦兴	深圳市金证科技股份有限公司	工程师		杨锦兴
21	黄士俊	深圳市金证科技股份有限公司	工程师		黄士俊
22	张忠杰	深圳市金证科技股份有限公司	工程师		张忠杰
23	林宝安	深圳市金证科技股份有限公司	工程师		林宝安
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位对该工程进行竣工验收,验收人员符合要求,验收程序符合国家法律、法规及规范要求,经参建各方检查验收,已按照合同、设计文件的完成建设工程项目全部内容,各分部、子分部以及分项工程均满足设计及施工规范要求,验收各方一致认为,南山医院改扩建(二期一段)智能化工程目标段已按设计图纸和合同要求完成施工内容,内业资料齐全,工程质量满足设计要求,本次竣工验收符合程序规定,会议原则通过竣工验收,工程质量评定为合格。



 建设单位 单位(项目)负责人:	监理单位: 单位(项目)负责人:	施工单位: 单位(项目)负责人:	设计单位: 单位(项目)负责人:	勘察单位: 单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



3.3 香港中文大学（深圳）一期项目智能化工程一标段（下园施工）

➤ 中标通知书

防伪码：5606452548772454

中标通知书

编号：20151130005B

工程编号：4403002013000923

工程名称：香港中文大学（深圳）一期项目智能化工程 I 标段（下园施工）

建设单位：深圳市住宅工程管理站

建设规模：211000.0000平方米

招标方式：公开招标

开标时间：2015-10-08

中标单位：深圳市金证科技股份有限公司

中标价：[人民币] 3150.001282万元

(大写：叁仟壹佰伍拾万零壹拾贰元捌角贰分)

中标工期：568日历天

项目经理（总监）：何宇红

资格证书号：0387277

本工程于 2015年10月08日09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心

七开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包 施工合同，签订
合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____ 深圳市建设工程交易服务中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

2015年11月30日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

合同协议书

发包人(全称): 深圳市住宅工程管理站
 承包人(全称): 深圳市金证科技股份有限公司
 项目经理姓名: 何宇红 资格等级: 一级建造师

本工程于 2015 年 8 月 3 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 香港中文大学(深圳)一期项目智能化工程 I 标段(下园施工)
 工程地点: 深圳市龙岗区龙翔大道信息学院北门对面
 工程内容: 下园(包括 A 教学楼、B 教学楼、C 实验楼、C4 危险品仓库、D 室内体育场、E 本科生书院、F 本科生书院、H 图书馆、G1 学生活动中庭、G 学生活动中心、J 行政楼、K 会堂等单体建筑及下园室内外)除门禁系统, 无线覆盖 AP 点外的智能化工程, 包括: 1. 建筑设备管理系统(BA)(含建筑能源管理系统、变电站智能化监控系统、建筑设备控制系统、建筑智能照明系统); 2. 信息设施系统(OA, CA)(综合布线系统(不含无线覆盖 AP 点)、计算机网络系统(不含综合业务网设备)、时钟系统); 3. 安全防范管理系统(SA)(含视频监控系统、紧急求助系统、电子巡更系统); 4. 机房工程(包括网络中心、消防/安防中心、汇聚机房等的机房装修、机房环境控制系统、机房布线系统、机房供电系统(UPS)、防雷接地系统、防尘防静电等); 5. 停车场管理系统(含岗亭、安全岛); 6. 机房通风空调系统(网络中心、消防/安防中心、汇聚机房的精密空调及通风)

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

按招标文件

三、合同工期

开工日期: 2015 年 11 月 1 日 (以监理工程师签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2017 年 5 月 31 日

合同工期总日历天数: 568 (日历天), 其中 E、F 栋最迟竣工时间: 2016 年 6 月 30 日。



四、工程质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：人民币叁仟壹佰伍拾万零壹拾贰元捌角贰分

（小写）：31,500,012.82 元

其中：暂列金额人民币贰佰贰拾叁万叁仟捌佰叁拾贰元整（2,233,832.00 元）。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论作为双方结算依据。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 25%（人民币柒佰捌拾柒万伍仟零叁元贰角一分（7875,003.21 元），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程师签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90%时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95%，留下 5%的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满 2 年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件

- 7. 本合同通用条件
- 8. 标准、规范及有关技术文件
- 9. 图纸
- 10. 工程量清单报价表
- 11. 工程报价单或预算书
- 12. 工程质量保修书
- 13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第4篇《合同通用条件》、第5篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 10 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2015 年 12 月 20 日
 合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：(公章)
深圳市住宅工程管理站

住 所：
合同专用章

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

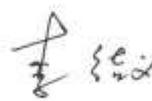
帐 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)
深圳市金证科技股份有限公司

住 所：深圳市南山区高新南五道金证
科技大楼 8-9 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83172999

传 真：0755-86393947

开户银行：兴业银行深圳华侨城支行

帐 号：3370 7010 1400 0215 08

邮 政 编 码：518057

备案意见：

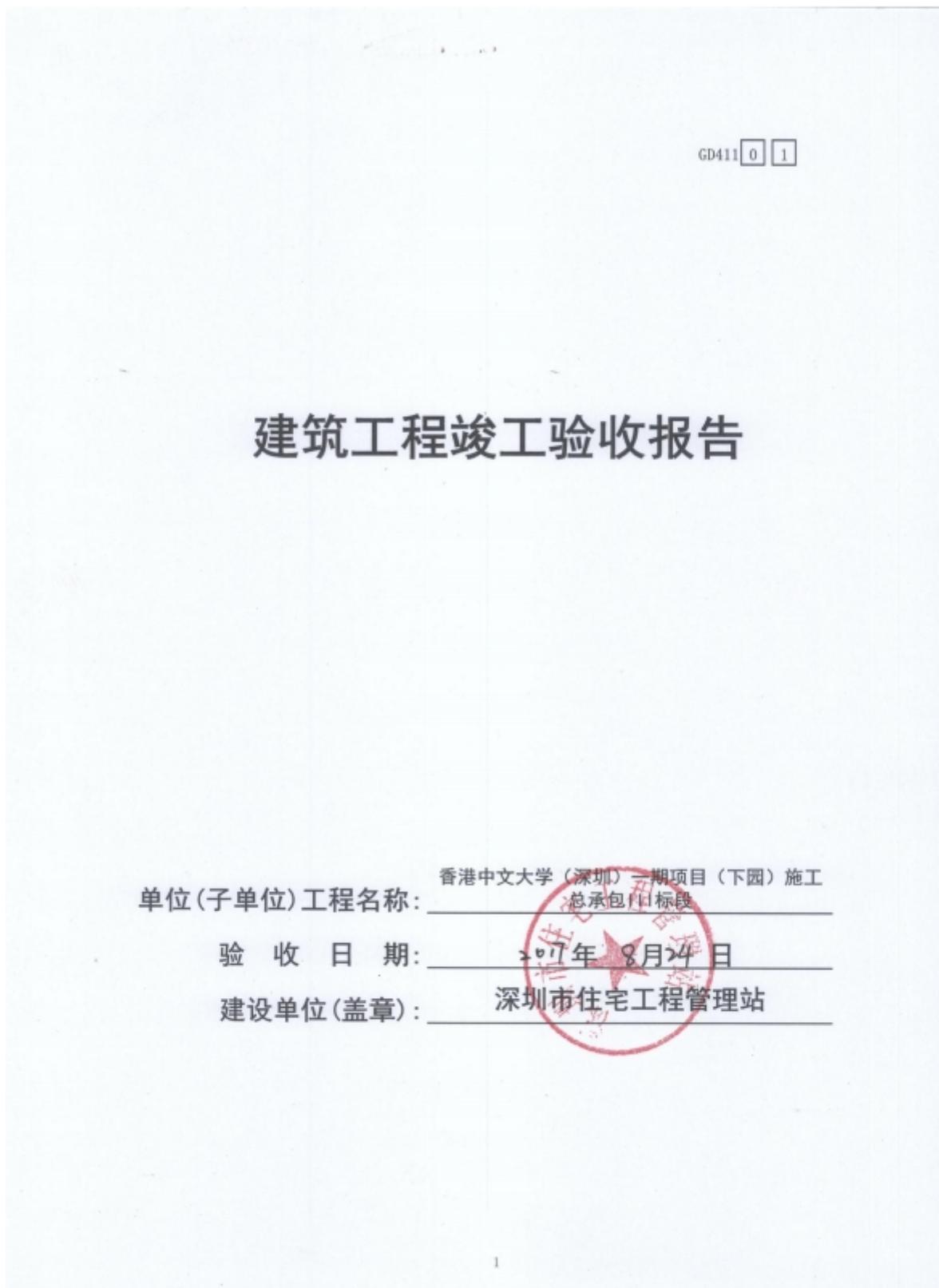


经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

➤ 竣工验收证明



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	香港中文大学(深圳)一期项目(下园)施工总承包III标段				
工程地点	龙岗区龙城街道大运公园南侧,龙翔大道以北,由龙岗北通道两侧	建筑面积	65709.57m ²	工程造价	16922.490023万元
结构类型	K栋、H栋、G栋、D栋、C4栋:钢筋混凝土框架结构,J栋:框架结构、钢结构,G1栋:钢筋混凝土框架剪力墙结构	层数	地上: K会堂/3层,J行政楼/7层,H图书馆/6层,G学生活动中心5层,G1学生活动中心/1层,D室内运动场/1层,C4中央危险品库/1层 地下: G1学生活动中心/1层,D室内运动场/1层		
施工许可证号	440300201620603 总包 440300201620604 智能化 440300201620605 消防 440300201620607 防水 440300201620609 空调 440300201620610 门窗 440300201620611 高低压 440300201620617 幕墙 440300201620618 太阳能 440300201620620 精装修 440300201620623 室外工程 440300201620627 外墙涂料 440300201620628 景观绿化	监理许可证号			
开工日期	2015年7月5日	验收日期	2017年8月24日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120140248-08		
建设单位	深圳市住宅工程管理站	资 质 证 号	124403006347792238		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787		
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		A121002554		
总包单位	深圳市市政工程总公司		D144036015		
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司		D144036015		
承建单位(设备安装)	深圳市市政工程总公司		D144036015		
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司		D244073020		
承建单位(智能化)	深圳市金证科技股份有限公司		C14404085		
承建单位(消防)	深圳深港建设工程发展有限公司		B1117044030402		
承建单位(防水)	北京东方雨虹防水工程有限公司		B2124011011300-4/2		
承建单位(空调)	深圳市建安(集团)股份有限公司		A1124044030401		
承建单位(门窗)	深圳市华剑建设集团有限公司		D244042946		
承建单位(高低压)	广东粤明动力有限公司		D344018007		
承建单位(幕墙)	深圳广田集团股份有限公司		D244017314		
承建单位(太阳能)	深圳嘉普通太阳能股份有限公司		D344074877		
承建单位(室外工程)	深圳榕亨实业集团有限公司		A1104044030367-6/1		
承建单位(外墙涂料)	深圳市嘉达新型城镇建设有限公司		D344006121		
承建单位(景观绿化)	深圳北林地景观园林生态有限公司		CYLZ.粤.0002.壹-1/5		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		E144011541-4/1		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展
副组长	顾本生、李曙光、任丽玮
组员	曾维迪、吴林峰、赵桂阳、段武君、陈辉、肖凯旋、杨六喜、李建军、游森、谷盛、郑颖桐、顾慧恒、谈成、黎明、范仕强、杨小凤、曲杰、姜军、王艳军、支宁、张新武、王海成、王继林、贺翟、张洪伟、王建华、帅永明、杜伟雄、龚胜虎、吴嘉华、潘文涛、董博、王博、李朝宁、方义、刘铁峰、符永辉、闫崇山、何宇红、谢晓蓉、宋俊珍、马建波、林洁、周楚桥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾维迪	段武君、陈辉、游森、李曙光、王艳军、支宁、贺翟、王建华、任丽玮、帅永明、潘文涛、董博、王博、刘铁峰、符永辉、宋俊珍、周楚桥
建筑设备安装工程	赵桂阳	肖凯旋、李建军、黎明、姜军、王继林、杜伟雄、方义、闫崇山
通讯、电视、燃气等专业工程	吴林峰	杨六喜、谷盛、郑颖桐、曲杰、张新武、王海成、张洪伟、李朝宁、何宇红、谢晓蓉、林洁
工程质控资料	顾本生	顾慧恒、吴嘉华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
燃气系统	/	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
董博	北京东方雨虹防水工程有限公司	项目经理	董博
王博	北京东方雨虹防水工程有限公司	项目经理	王博
李朝宇	高普通太阳能公司	项目经理	李朝宇
刘	广东通用动力有限公司	一级建造师	刘
刘铁峰	深圳市华能建群集团有限公司	项目经理	刘铁峰
符永辉	深圳广联集团股份有限公司	项目经理	符永辉
闫崇山	深圳德业(集团)股份有限公司	项目经理	闫崇山
何彩虹	深圳华金汇科技发展有限公司	项目经理	何彩虹
谢晓芳	深圳北大地理信息技术有限公司	...	谢晓芳
谢晓芳	中建深圳装饰	精装修项目经理	谢晓芳
宋任飞	深圳嘉信软件股份有限公司	项目经理	宋任飞
马建良	...	项目经理	马建良
任刚涛	深圳市市政工程总公司	项目经理	任刚涛
闫七	深圳九州建设技术股份有限公司	总监	闫七
陈福	深圳九州建设技术股份有限公司	总监代表	陈福
尚高旋	深圳九州建设技术股份有限公司	总监	尚高旋
谷盛	深圳市测绘地理信息局	总监	谷盛
郑颖桐	深圳九州建设技术股份有限公司	专监	郑颖桐
顾慧恒	深圳九州建设技术股份有限公司	专监	顾慧恒
李建军	深圳九州建设技术股份有限公司	专监	李建军

(五) 工程验收结论及备注

香港中文大学（深圳）一期项目（下园）施工总承包III标段工程位于深圳市龙岗区大运公园南侧，龙翔大道以北，由龙岗北通道两侧地块组成，本工程总建筑面积65709.57m²，包括7栋建筑单体，分为D栋室内运动场、C4栋中央危险品库、G1栋学生活动中庭、G栋学生活动中心、H栋图书馆、J栋行政楼、K栋会堂。其中，D栋室内运动场，建筑高度14m，地下1层，地上1层，屋面工程防水等级为I级；C4栋中央危险品库，建筑高度5.35m，地上1层，屋面工程防水等级为I级；G1栋学生活动中庭，建筑高度11.5m，地下1层，地上1层，室外开敞连廊为II级；G栋学生活动中心，建筑高度25m，地上5层，屋面工程为I级（局部为II级）；H栋图书馆，建筑高度31.65m，地上6层，屋面工程防水等级为I级；J栋行政楼，建筑高度35.05m，地上7层，屋面工程防水等级为I级；K栋会堂，建筑高度20.3m，地下1层，地上3层，屋面工程防水等级为I级。主要结构形式为钢筋混凝土剪力墙结构。主体结构设计使用年限为50年，抗震设防烈度为7度。抗震设防类别为丙类，建筑安全等级为二级。

施工过程中在质量监督站、建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位的支持和指导下，各分部分项工程依据设计文件和相关的规程、现行的施工技术验收规范规定、技术标准要求完成各分部分项工程的施工任务，工程的施工质量通过检查符合设计和合同约定的要求，工程资料齐全，观感质量好，施工质量评定为合格。

(五) 工程验收结论及备注

专业承包施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2017年8月24日	专业承包施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2017年8月24日	专业承包施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2017年8月24日	专业承包施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	专业承包施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
通力电梯有限公司	深圳嘉普通太阳能股份有限公司	深圳市金证科技股份有限公司	深圳市建安(集团)股份有限公司	东真明动力有限公司
(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
北京东方雨虹防水工程有限公司	深圳市华创建设集团有限公司	深圳深港建设工程发展有限公司	深圳广内集团股份有限公司	中建深圳装饰有限公司
(公章) 单位(项目)负责人: 2017年8月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 2017年8月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 2017年8月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 2017年8月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 2017年8月24日
建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市住宅工程管理站	深圳市九州建设技术股份有限公司	深圳市市政工程总公司	深圳市勘察研究院有限公司	中国建筑东北设计研究院有限公司
(公章) 单位(项目)负责人: 2017年8月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 2017年8月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 2017年8月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 2017年8月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 2017年8月24日

4 项目经理履约评价

投标人（如投标人为联合体，则由联合体牵头单位提供）提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）拟派项目经理承担过的房建施工合同履行情况（不超过 2 项，若超过 2 项，招标人仅对前 2 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件（应包含工程名称、评价单位名称、被评价单位名称、项目经理在项目中任职项目经理信息、对拟派项目经理个人的评价结论等，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

序号	工程名称	评价单位名称	评价结论	时间
1	南山智谷产业园项目(一期)智能化工程	深圳招商房地产有限公司	优	2023.6
2	南山医院改扩建(二期一段)智能化工程 II 标段	华润(深圳)有限公司	优	2024.10

4.1 南山智谷产业园项目(一期)智能化工程

项目履约情况评价表

建设单位名称：深圳招商房地产有限公司

项目名称	南山智谷产业园项目(一期)智能化工程		项目编号 (如有)	44030520170121008001		
供应商名称	深圳市金证科技股份有限公司		供应商 联系人及电话	何宇红 13418960062		
合同金额 (元)	42006688.00		合同履约时间	2019.11.1-2021.7.4		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	按工期及质量要求完成项目的实施，整体运行良好，设备稳定，终验合格。 项目经理：何宇红 技术负责人：杨波					
采购单位意见 (盖章)	项目经理及团队成员，认真负责，专业经验丰富，保障项目按时完成预定目标。  日期：2023年6月5日					

中标通知书

标段编号: 44030520170121008001
 标段名称: 南山智谷产业园项目(一期)智能化工程
 建设单位: 深圳招商房地产有限公司//深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司
 招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市金正科技股份有限公司
 中标价: 4200.668800万元
 中标工期: 336天
 项目经理(总监): 何宇红

本工程于 2019-06-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章): 何宇红

招标人(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):
 日期: 2019-09-11

查验码: 4864234240133396

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

4.2 南山医院改扩建(二期一段)智能化工程II标段

项目履约情况评价表

业主单位名称：华润(深圳)有限公司

项目名称	南山医院改扩建(二期一段)智能化工程II标段		项目编号 (如有)	44030520180265018001		
供应商名称	深圳市金证科技股份有限公司		供应商 联系人及电话	何宇红 13418960062		
合同金额 (元)	30586688.00		合同履约时间	2021.10.15-2023.11.29		
履约情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	按工期及质量要求完成项目的实施，整体运行良好，设备稳定，终验合格。 项目经理及团队成员，认真负责，专业经验丰富，保障项目按时完成预定目标。 项目经理：何宇红 技术负责人：杨波					
采购单位意见 (盖章)	<p style="text-align: center;">情况属实，履约情况良好</p> 					

中标通知书

标段编号: 44030520180265018001

标段名称: 南山医院改扩建(二期一段)智能化工程II标段

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市金证科技股份有限公司

中标价: 3058.668800万元

中标工期: 272天

项目经理(总监): 何宇红

本工程于 2021-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-10-13

查验码: 6426323671958715

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

5 项目技术负责人已完工同类工程业绩

投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的拟派项目技术负责人已完工同类工程业绩（不超过 2 项，若超过 2 项，招标人仅对前 2 项业绩进行复核及统计）。证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容、项目技术负责人在项目中任职项目技术负责人信息等，若提供业绩为总承包业绩，需体现其中智能化工程相关信息，包括智能化工程内容、建设规模、合同金额等，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料，如无法体现任职信息，需提供业主证明等证明材料），竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

姓名	蔡涛	性别	男	年龄	48
职务	项目技术负责人	职称	高级	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	422228197606283615		
手机号码	13926538628	证件号（职称证书编号）	粤 1442011201117781 2203001066437		
参加工作时间	1999 年 7 月	从事技术负责人年限	15 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市特区建设发展集团有限公司	创智云城项目三期智能化工程	28.64 万 m ² 4050.868767 万元	2022.2- 2024.12	已完	合格
银联国际有限公司	银联国际有限公司深圳生产机房工程项目	789.94 m ² 1622.7777 万元	219.11-20 20.3	已完	合格

第一部分 协议书

协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市金证科技股份有限公司(主体)

广东鸿宁建筑与工程设计顾问有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创智云城项目三期智能化工程(重新招标)

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 创智云城项目三期总建筑面积约 28.64 万平方米,共有 3 座塔楼, A 座研发办公塔楼,地上 58 层,建筑高度 244.80 米; B 座研发办公塔楼,地上 49 层,建筑高度 207.00 米; C 座研发办公塔楼,地上 13 层,建筑高度 53.50 米;设有三层地下室,埋深约 16.1 米,主要为车库、设备房、商业等。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本项目招标内容包括施工、采购、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等工作,具体包括但不限于以下内容:

三期智能化工程主要包括: 1、标段级智能化集成系统。2、信息设施系统;

通信接入系统（含驻地网）、电话电缆系统、综合布线系统、信息网络系统、有线电视系统、公共广播系统（消防广播除外）、信息导引发布及查询系统、多媒体应急指挥系统。3、建筑设备管理系统：综合能源管理系统（含电力监控系统）、楼宇自控系统、智能照明控制系统。4、公共安全系统：视频安防监控系统（含视频云存储）、紧急求助对讲系统、出入口控制管理系统（含访客管理系统）、停车管理及车位引导系统、数字无线对讲系统（含电子巡查管理系统）、电梯五方通话系统（主干通讯线缆）、电梯控制及状态监视系统（主干通讯线缆）。5、机房工程：机房装修、电力及照明系统、动环监控系统、防雷与接地系统、机房空调工程、室外弱电管道工程。以及施工图深化设计，系统设备及线缆、配管、部分线槽/桥架等采购、安装，系统软件开发、系统调试（包括与一期、二期相关系统的数据互联互通、功能实现等调试内容）、竣工验收、移交、保修期内维护保养以及与工程建设密切相关的报建审批等工作，具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

施工总承包工程、基坑支护和土石方工程、桩基础工程、电梯采购及安装工程、幕墙工程已完成招标；精装修工程、景观工程、导向标识工程等将另行招标，不在本次招标范围内。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 <u>园建工程、绿化工程等</u> ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年11月20日（暂定，具体以开工令签发日期为准）；

计划竣工日期：2023年11月12日（暂定，具体以取得竣工验收合格文件为准）。

合同工期总日历天数：723天；

招标工期总日历天数：726天。

定额工期总日历天数：___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准，同时满足鲁班奖相关质量要求。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟零伍拾万零捌仟陆佰捌拾柒元陆角柒分
（¥ 40,508,687.67 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾叁万陆仟肆佰肆拾伍元陆角肆分（¥ 636,445.64 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；



 发包人：深圳市特区建设发展集团有限
 公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

9144030058271693X9

地址：深圳市福田区福华一路大中华
国际交易广场裙楼 7 楼

邮政编码： 518000

法定代表人： 李文雄

委托代理人：

电话： 0755-82514705

传真：

电子信箱：

开户银行： 中国银行深圳东部支行

账号： 754958166009

承包人：深圳市金证科技股份有限公司

(主体)



 广东鸿宇建筑与工程设计顾
 问有限公司 (联合体成员)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91440300708447860Y

地址：深圳市南山区科技园高新南五道
金证科技大厦 8-9 楼

邮政编码： 518057

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-86393946

传真： 0755-86393989

电子信箱：

开户银行： 兴业银行股份有限公司华
侨城支行

账号： 337070101400021508

联合体共同投标协议书

深圳市金证科技股份有限公司与广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司自愿组成联合体，共同参加 创智云城项目三期智能化工程（重新招标） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市金证科技股份有限公司为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
 - (1)联合体牵头人深圳市金证科技股份有限公司，承担本项目全部智能化设施建设工作，设备采购、安装、调试及验收工作；

(2)联合体成员广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司，承担本项目全部智能化各子系统深化设计工作；

(3)联合体成员 _____ / _____ ，承担 _____ / _____ 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 2 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市金证科技股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张阳

成员 1

单位名称（盖单位公章）：广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张阳

成员 2

单位名称（盖单位公章）： _____ / _____

法定代表人或授权委托人（签字）： _____ / _____

签订日期：2021 年 7 月 21 日

➤ 竣工验收证明



一、工程概况

项目编号	2019-440305-70-03-107156	项目代码	/
项目名称	留仙洞战略性新兴产业总部基地1街坊(过期重新备案)	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处		
建筑面积	/	工程造价	4050.868767 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准文号	深南山发改备案(2021)0272 号	宗地号	T501-0070
用地规划许可证号	深规土许 ZG-2015-0053 号	工程规划许可证号	建字第 4403052023GG00113 89(改5)号
施工许可证号	2022-0226	监理许可证号	E151003191
开工日期	2022 年 2 月 23 日	验收日期	2024.12.14
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190155-03
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市金证科技股份有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄赛
副组长	赵绪鹏、许华鹏、杨斌
组员	杜三宁、侯志强、邢瑜、刘伟、王宇翔、王佳伟、左新明、叶荣明、蔡涛、金子坤、胡承真、高坤、邹银平、王雷、危立华、付爱国、宋国红

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建设设备安装工程	杜三宁	刘伟、王佳伟、左新明、叶荣明、蔡涛、胡承真、高坤、邹银平、王雷、危立华、宋国红
工程质控资料	邢瑜	侯志强、王宇翔、金子坤、付爱国

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：创智云城项目三期智能化工程（重新招标）-A座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

三、工程质量评定

单位工程：创智云城项目三期智能化工程（重新招标）-B座

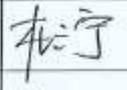
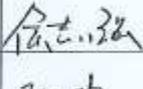
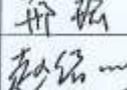
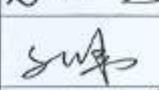
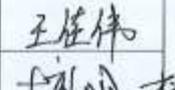
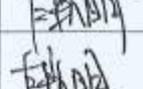
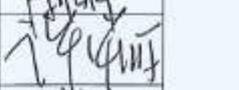
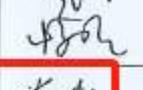
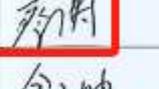
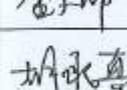
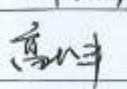
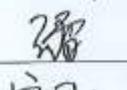
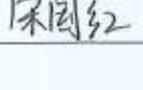
分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

三、工程质量评定

单位工程：创智云城项目三期智能化工程（重新招标）-C座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄赛	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	杜三宁	深圳市特区建设发展集团有限公司	专业工程师	中级工程师	
3	侯志强	深圳市特区建设发展集团有限公司	安全工程师	中级工程师	
4	邢瑜	深圳市特区建设发展集团有限公司	资料负责人		
5	赵绪鹏	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	总监理工程师	中级工程师	
6	刘伟	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
7	王宇翔	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	安全监理工程师	高级工程师	
8	王佳伟	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	监理员		
9	杨斌	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计负责人	高级工程师	
10	左新明	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计师	高级工程师	
11	许华鹏	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	中级工程师	
12	叶荣明	深圳市金证科技股份有限公司	项目副经理	中级工程师	
13	蔡涛	深圳市金证科技股份有限公司	技术负责人	高级工程师	
14	金子坤	深圳市金证科技股份有限公司	安全负责人		
15	胡承真	深圳市金证科技股份有限公司	质量负责人		
16	高坤	深圳市金证科技股份有限公司	项目工程师	注册电气工程师	
17	王雷	深圳市金证科技股份有限公司	项目工程师	中级工程师	
18	宋国红	深圳市金证科技股份有限公司	项目工程师	中级工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月14日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

黄赛

2024年12月14日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

赵绍明

2024年12月14日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

姓名：潘斌
注册号：4401663-DC003
有效期：至2026年12月

2024年12月4日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

李阿

2024年12月14日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日



5.2 银联国际有限公司深圳生产机房工程项目

➤ 合同关键页

工程编号：_____

合同编号：20182661

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：银联国际有限公司深圳生产机房工程项目

工程地点：深圳市福田区福华一路 123 号深圳

中国人寿大厦第 8 层 04、05、06 (部分) 单元

发 包 人：银联国际有限公司

承 包 人：深圳市金证科技股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 银联国际有限公司

承包人(全称): 深圳市金证科技股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 银联国际有限公司深圳生产机房工程项目
工程地点: 深圳市福田区福华一路 123 号深圳中国人寿大厦第 8 层 04、05、06 (部分) 单元
核准(备案)证编号: 深福田发改备案【2019】0072 号
工程规模及特征: 银联国际有限公司租用中国人寿大厦第 8 层 04、05、06 (部分) 单元共 789.94 平方米物业建设为生产机房。

资金来源: 财政投入___%; 国有资本 100%; 集体资本___%; 民营资本___%; 外商投资___%; 混合经济___%; 其他___%。

二、工程承包范围

1、完成中国人寿大厦第 8 层 04、05、06 (部分) 单元共 789.94 平方米物业,建设为生产机房,包括 IT 机柜、供配电系统、UPS 系统、空调系统、给排水系统、消防系统、集中监控系统、弱电智能化、综合布线系统以及完成机房的装修、防雷系统、照明系统施工等(详见技术要求、施工图纸及工程量清单等)。
2、完成中国人寿大厦第 19、20 层的光纤接入、门禁及监控系统等弱电工程的施工等(详见技术要求、施工图纸及工程量清单等)。

3、完成本项目招标工程范围内所含各专业工程的深化设计、材料及设备采购、施工安装、调试、验收、保修期内的维护保养工作

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
--	--	--	--	-------------------------------

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

数据中心建设工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 9 月 25 日, 实际开工日期以施工许可证开工日期为准;

计划竣工日期: 2019 年 12 月 03 日;

合同工期总日历天数 70 天;

招标工期总日历天数 70 天;

定额工期总日历天数 / 天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)(含税) 壹仟陆佰贰拾贰万柒仟柒佰柒拾柒元整 (¥ 16227777 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾玖万捌仟叁佰柒拾柒元捌角伍分 (¥ 198377.85 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

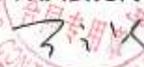
九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 月 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 签订合同 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。


 发包人: (公章)
 法定代表人或其委托代理人:
 (签字) 
 组织机构代码: 9131000005455878X6
 地址: 中国(上海)自由贸易试验区
 上海市浦东新区东方路6号2-7楼
 邮政编码: 200120
 法定代表人: _____
 委托代理人: _____
 电话: 86-21-20265666
 传真: 86-21-20265959
 电子信箱:
 zhangpeng@unionpayintl.com
 开户银行: 中国工商银行股份有限公司
 上海市分行第二营业部
 账号: 1001190709004676588


 承包人: (公章)
 法定代表人或其委托代理人:
 (签字) 
 组织机构代码: 91440300708447860Y
 地址: 深圳市南山区高新五道金证科技
 大厦8-9楼
 邮政编码: 518063
 法定代表人: _____
 委托代理人: _____
 电话: 0755-26772715
 传真: 0755-86393957
 电子信箱: lvc@szkingdom.com
 开户银行: 兴业银行股份有限公司深圳
 华侨城支行
 账号: 337070101400021508

➤ 竣工验收证明

14741

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 银联国际有限公司深圳生产机房

验收日期: 2020.3.5

建设单位(盖章): 银联国际有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		银联国际有限公司深圳生产机房工程项目			
工程地点	深圳市福田区福华一路123号深圳中国人寿大厦		建筑面积	789.94平米	工程造价 16227777
结构类型	层数		地上：中国人寿大厦第8层05.06(部)层 单元		
			地下： 层		
施工许可证号	2019-440304-69-03 -10169801		监理许可证号	E144011525	
开工日期	2017.11.14		验收日期	2020.3.5	
监督单位	福田区住房和建设局		监督编号		
建设单位	银联国际股份有限公司				
勘察单位					
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市金证科技股份有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市都信建设监理有限公司				
施工图 审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张卫东
副组长	张韵
组员	刘军 陈欣 尚军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许华明	蔡清 朱义杰 褚天松 殷浩忻
建筑设备安装工程	曹辉	许朝英 许瑞英
工程质控资料	连金峰	余子坤 刘国玉

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 29 项,其中: 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 21 项	共 119 项,其中: 评价为“好”的 116 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

GD-E1-914/4

监理 C-11

会议签到表

时间: 2020年3月5日 内容: 银联国际有限公司漳州生产机房工程初
 地点: 中国人寿大厦一楼室外 主持部门: 银联国际 主持人: _____

序号	姓名	单位 / 本项目担任职务	联系电话
	张东	银联国际 / 项目负责人	13828768809
	陈破	银联国际 / 工程师	13691769045
	田加升	银联国际 / 工程师	1380862162
	高军	" / 工	1862036776
	郑勇博	" / 给排水	13714590900
	刘江	" / 暖通	13418591020
	刘军	银联国际 / 工程师	13410306508
	王加明	都信监理 / 工程师	18576709252
	王冲	都信监理 / 工程师	13510407515
	王均	都信监理 / 项目总监	13713537711
	王加明	金证科技 / 项目经理	13925283608
	蔡清	金证科技 / 技术负责人	13926538628
	蔡清	金证科技 / 安全员	13824365030
	蔡清	金证科技 / 安全员	13825255861
	蔡清	"	8883-086

深圳市都信建设监理有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1. 完成中国农大大厦8层、04, 05, 06单元共789.94m²物业, 建设生产机房 (包括IT机柜、供配电、UPS空调、给排水、消防、集中监控、弱电智能化、综合布线以及完成机房的装修、防雷、照明施工等)
- 2. 完成中国农大大厦19, 20层的光纤接入、门禁及监控系统等弱电工程的施工。
- 3. 完成本项目招标工程范围内所给各专业工程的深化设计、材料及设备采购、施工安装、调试、验收、保修期内的维护保养工作。
- 4. 本项目验收合格, 符合设计规范及合同内容。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 银联国际有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年3月5日	 深圳市信建工程咨询有限公司 张钧 电话: 844019404 身份证: 4403021971.01.23 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年3月5日	 深圳市金通科技股份有限公司 许平鹏 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年3月5日	 深圳市金通科技股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年3月5日	 深圳市金通科技股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年3月5日



6 项目管理班子其他人员设置

投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供管理负责人及专业技术人员配置及资格文件。注：提供人员至少包括生产负责人、技术负责人、成本负责人、质量主任、安全主任、安全员、劳资专管员等。证明材料：提供相关人员学历证书、资格证书(或上岗证书)、注册证书、职称证书（优先提供相关人员具有高级及以上职称证书）等，其中质量主任、安全主任需符合《关于我市建设项目实行质量主任、安全主任措施的通知》（深建管〔2010〕25号）规定任职条件。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况		
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称	
项目总指挥	冯立新		集团副总裁					联合体牵头单位	无	无
项目经理	何宇红	高级	建造师注册证/ 安全生产考核合格证/ 高级工程师	一级 /B/ 高级	粤 1442013201423694/ 粤建安 B(2014)0002817/ 粤高职称字第 1803001010874	机电工程 /-/电子技术	联合体牵头单位	无	无	
项目技术负责人	蔡涛	高级	建造师注册证/高级工程师	一级 /高级	粤 1442011201117781/ 2203001066437	机电工程 /建筑电气	联合体牵头单位	无	无	
生产负责人/ 项目副经理	张华	高级	建造师注册证/安全生产考核合格证/高级工程师	一级 /B/ 高级	粤 1442006200806972/ 粤建安 B(2018)0001921/ 粤高职称字第 1300101085013	机电、通信 /-/通信技术	联合体成员单位	无	无	
成本负责人/ 造价工程师	高坤	中级	造价师注册证	一级	建[造] 14224400015324	工程造价	联合体牵头单位	无	无	
质量主任	黄伟萍	中级	质量员/工程师	-/中级	0441810894418003515/ 粤中职称字第 1803003010710	设备安装 /自动化	联合体牵头单位	无	无	
安全主任/ 安全负责人	陈先健	助理	安全生产考核合格证/工程师	C3/ 助理	粤建安 C3(2021)0106194/ 2303006119518	-/建筑电气	联合体牵头单位	无	无	
安全员	刘景彬	中级	安全生产考核合格证/通信专业技术人员职业资格	B/中级	粤建安 B(2022)0116070/ 31320191044002501282	-/传输与接入	联合体成员单位	无	无	
安全员	王发朋	助理	安全生产考核合格证/工程师	C3/ 助理	粤建安 C3(2021)0135229/ 2303006119514	-/建筑电气	联合体牵头单位	无	无	
劳资专管员	孟艳	/	劳务员	/	0442211300007000004	/	联合体牵	无	无	

	艳						头单位		
安防及建筑设备工程师	黎剑	高级	建造师注册证/高级工程师	一级/高级	粤 1442019202004260/ 粤高职证字第 1100101032460	机电、通信/通信工程	联合体成员单位	无	无
信息网络工程师	毛彬	高级	高级工程师	高级	2300101186703	信息通信网络工程	联合体成员单位	无	无
深化设计工程师	曾晶	高级	高级工程师	高级	粤高职证字第 1300101085291	通信技术	联合体成员单位	无	无
技术工程师/绿色建筑专员	肖启会	高级	高级通信工程师	高级	07191020243	交换技术	联合体成员单位	无	无
技术工程师	危立华	中级	工程师	一级	2303003106412	自动化	联合体牵头单位	无	无
软件平台工程师	杨定	/	工程师/工程师	/	2022BJQY025B056000099/ 1020230108000205	软件测试/数据治理	联合体成员单位	无	无
BIM 项目经理	薛飞	/	BIM 高级工程师	高级	211061020314894	/	联合体牵头单位	无	无
BIM 工程师	胡承真	/	BIM 高级工程师	高级	211061020314840	/	联合体牵头单位	无	无
BIM 工程师	张正初	中级	工程师	中级	粤中职证字第 1703003003346	通信技术	联合体成员单位	无	无
BIM 工程师	白少宇	中级	建造师注册证	一级	粤 1442022202303057	通信与广电工程	联合体成员单位	无	无
BIM 数据维护员	吴炎瑾	/	硕士学历证		2162820	光通信与信号处理科学	联合体成员单位	无	无
质量员	邓江红	/	质量员	/	0442210800007000008	设备安装	联合体牵头单位	无	无
材料员	郑彤	/	材料员	/	0441711194417013104	/	联合体牵头单位	无	无
资料员	李莹莹	/	资料员	/	0441711494417016435	/	联合体牵头单位	无	无
施工员	陈泽海	/	施工员	/	0442210300007000076	设备安装	联合体牵头单位	无	无

6.1 项目总指挥-冯立新

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯立新 社保电脑号：1093278 身份证号码：440301196612127814 页码：1
参保单位名称：深圳市金证科技股份有限公司 单位编号：281452 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth insurance, work injury insurance, and unemployment insurance. Includes a red circular stamp: '社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章'.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a54da0067y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 深圳市金证科技股份有限公司



6.2 项目经理-何宇红

姓名	何宇红	性 别	女	年 龄	46
职务	项目经理	职 称	高级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44142519761213088X	手机号码	13418960062
参加工作时间	2000年7月		从事项目经理（建造师）年限		15
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442013201423694/粤高职证字第 1803001010874			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳招商房地产有限公司	南山智谷产业园项目（一期）智能化工程	42 万 m ² 4200.6688 万元	2019.11-2021.7	已完	合格
华润(深圳)有限公司	南山医院改扩建（二期一段）智能化工程II标段	46.7 万 m ² 3058.6688 万元	2021.10-2023.11	已完	合格
深圳市住宅工程管理站	香港中文大学（深圳）一期项目智能化工程一标段（下园施工）	21.1 万 m ² 3150.001282 万元	2015.7-2017.8	已完	合格

6.2.1 项目经理学历证书



6.2.2 项目经理注册证书、资格证书、职称证书等



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0002817

姓 名: 何宇红

性 别: 女

出生年月: 1976年12月13日

企业名称: 深圳市金证科技股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年04月30日

有效 期: 2023年02月28日 至 2026年04月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



6.2.3 项目经理社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何宇红 社保电脑号: 600066496 身份证号码: 44142519761213088X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市金证科技股份有限公司 单位编号: 281452 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (基数, 单位交, 个人交), 生育, 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: 社保费缴纳清单证明专用章.

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (339162a54d9fc15p) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 281452 单位名称 深圳市金证科技股份有限公司



6.3 项目技术负责人-蔡涛

姓名	蔡涛	性别	男	年龄	48
职务	项目技术负责人	职称	高级	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	422228197606283615		
手机号码	13926538628	证件号（职称证书编号）	粤 1442011201117781 2203001066437		
参加工作时间	1999年7月	从事技术负责人年限	15年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
银联国际有限公司	银联国际有限公司深圳生产机房工程项目	789.94 m ² 1622.7777 万元	219.11-2020 .3	已完	合格
深圳市特区建设发展集团有限公司	创智云城项目三期智能化工程	28.64 万 m ² 4050.868767 万元	2022.2- 2024.12	已完	合格

6.3.1 项目技术负责人毕业证



6.3.2 项目技术负责人资格证书、职称证书等

使用有效期: 2024年08月05日
- 2025年02月01日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蔡涛

性 别: 男

出生日期: 1976年06月28日

注册编号: 粤1442011201117781

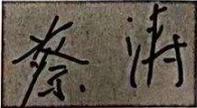
聘用企业: 深圳市金证科技股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *蔡涛*
签名日期: 2024.8.5



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月15日

广东省职称证书

姓名：蔡涛
身份证号：422228197606283615



职称名称：高级工程师
专业：建筑电气
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月22日
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066437
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0001921

姓 名: 张华

性 别: 男

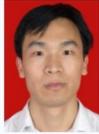
出生年月: 1973年10月15日

企业名称: 广东南方电信规划咨询设计院有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年03月19日

有效 期: 2024年01月02日 至 2027年03月18日




发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2018年03月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

张华 于二〇一三年
十二月, 经 深圳市电子信息专业高级专业技术资格

评审委员会评审通过,
通信技术
具备 高级工程师
资格, 特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一四年四月十七日

照片




粤高取证字第1300101085013号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张华 社保电脑号：604035600 身份证号码：412728197310152014 页码：1
 参保单位名称：广东南方电信规划咨询设计院有限公司 单位编号：392594 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	01	392594	3411.0	1819.2	1	1137.0	454.8	1	113.7	2740	31.84	22740	181.92	45.48		
2024	02	392594	3411.0	1819.2	1	1137.0	454.8	1	113.7	2740	31.84	22740	181.92	45.48		
2024	03	392594	3411.0	1819.2	1	1137.0	454.8	1	113.7	2740	31.84	22740	181.92	45.48		
2024	04	392594	3630.4	1819.2	1	1137.0	454.8	1	113.7	2740	63.67	22740	181.92	45.48		
2024	05	392594	3630.4	1819.2	1	1137.0	454.8	1	113.7	2740	63.67	22740	181.92	45.48		
2024	06	392594	3630.4	1819.2	1	1137.0	454.8	1	113.7	2740	63.67	22740	181.92	45.48		
2024	07	392594	4227.36	2113.68	1	1321.65	528.66	1	132.17	5433	105.73	26433	211.36	52.07		
2024	08	392594	4227.36	2113.68	1	1321.65	528.66	1	132.17	5433	105.73	26433	211.36	52.07		
2024	09	392594	4227.36	2113.68	1	1321.65	528.66	1	132.17	5433	105.73	26433	211.36	52.07		
2024	10	392594	4227.36	2113.68	1	1321.65	528.66	1	132.17	5433	105.73	26433	211.36	52.07		
2024	11	392594	4227.36	2113.68	1	1321.65	528.66	1	132.17	5433	105.73	26433	211.36	52.07		
2024	12	392594	4229.28	2114.64	1	1321.65	528.66	1	132.17	5433	105.73	26433	211.36	52.07		
合计			46514.28	23590.24		14751.9	5900.76		1475.22		952.74	2380.00		590.1		

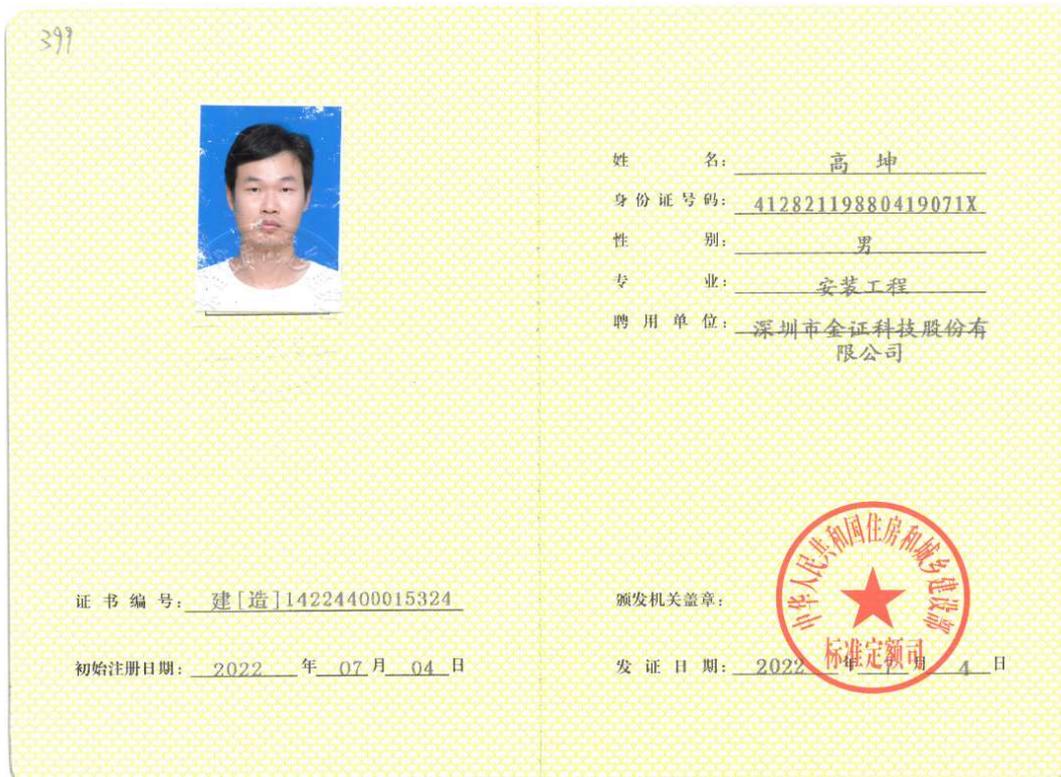


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54de66619 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 392594 单位名称 广东南方电信规划咨询设计院有限公司



6.5 成本负责人/造价工程师-高坤



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高坤 社保电脑号：630764476 身份证号码：41282119880419071X 页码：1
参保单位名称：深圳市金证科技股份有限公司 单位编号：281452 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2022 to 2024, including base amounts and individual contributions.

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（339162a54da16846）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 281452 单位名称 深圳市金证科技股份有限公司



6.6 质量主任-黄伟萍

姓名	黄伟萍	证件类型	身份证	证件号码	441521198807272321
手机号码	13632600795		证件号（质量员证编号）	0441810894418003515	





黄伟萍 于二〇一七年
十二月，经 深圳市电子信息专业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 自动化控制
工程师

资格。特发此证

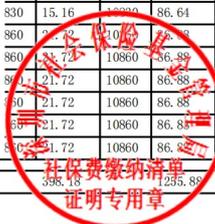
广东省专业技术资格
专用章
粤中取证字第 1803003010710 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月十七日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟萍 社保电脑号：500529002 身份证号码：441521198807272321 页码：1
参保单位名称：深圳市金证科技股份有限公司 单位编号：281452 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339162a54d9fbb64 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
281452 深圳市金证科技股份有限公司



6.7 安全主任/安全负责人-陈先健

姓名	陈先健	证件类型	身份证	证件号码	360402199810290052
手机号码	18296281687		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2021) 0106194	



广东省职称证书

姓名：陈先健
身份证号：360402199810290052



职称名称：助理工程师
专 业：建筑电气
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006119518
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6.8 安全员-刘景彬

姓名	刘景彬	证件类型	身份证	证件号码	445381198405252116
手机号码	13751518862		证件号 (B 证编号)	粤建安 B(2022)0116070	





6.9 安全员-王发朋

姓名	王发朋	证件类型	身份证	证件号码	36072319910518181X
手机号码	18179176082		证件号 (C证编号)	粤建安 C3 (2021) 0135229	



广东省职称证书

姓名：王发朋
身份证号：36072319910518181X



职称名称：助理工程师
专业：建筑电气
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006119514
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6.10 劳资专管员-孟艳艳

姓名	孟艳艳	证件类型	身份证	证件号码	410821198312040545
手机号码	18124683921		证件号	0442211300007000004	



6.11 安防及建筑设备工程师-黎剑





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎剑 社保电脑号：644106093 身份证号码：452424197907301980 页码：1
参保单位名称：广东南方电信规划咨询设计院有限公司 单位编号：392594 计算单位：元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (基数, 单位交, 个人交), 生育保险 (基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2024-01 to 2024-12 and a total row.



备注：

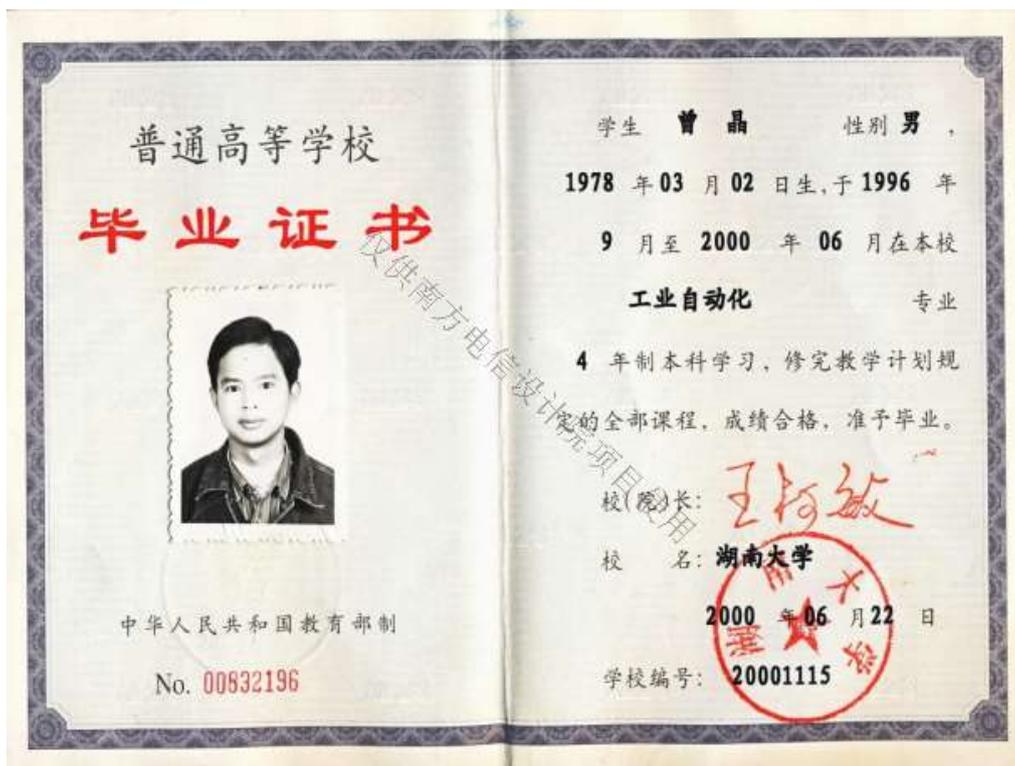
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339162a54de60fb7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392594 单位名称 广东南方电信规划咨询设计院有限公司



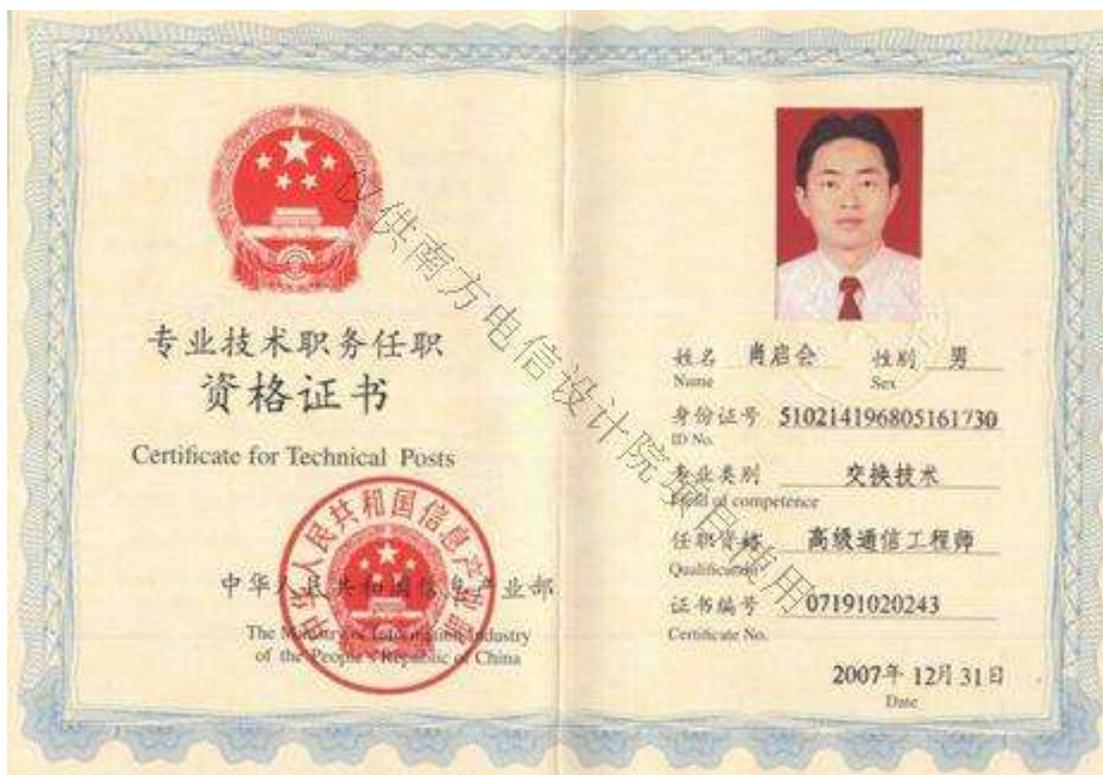
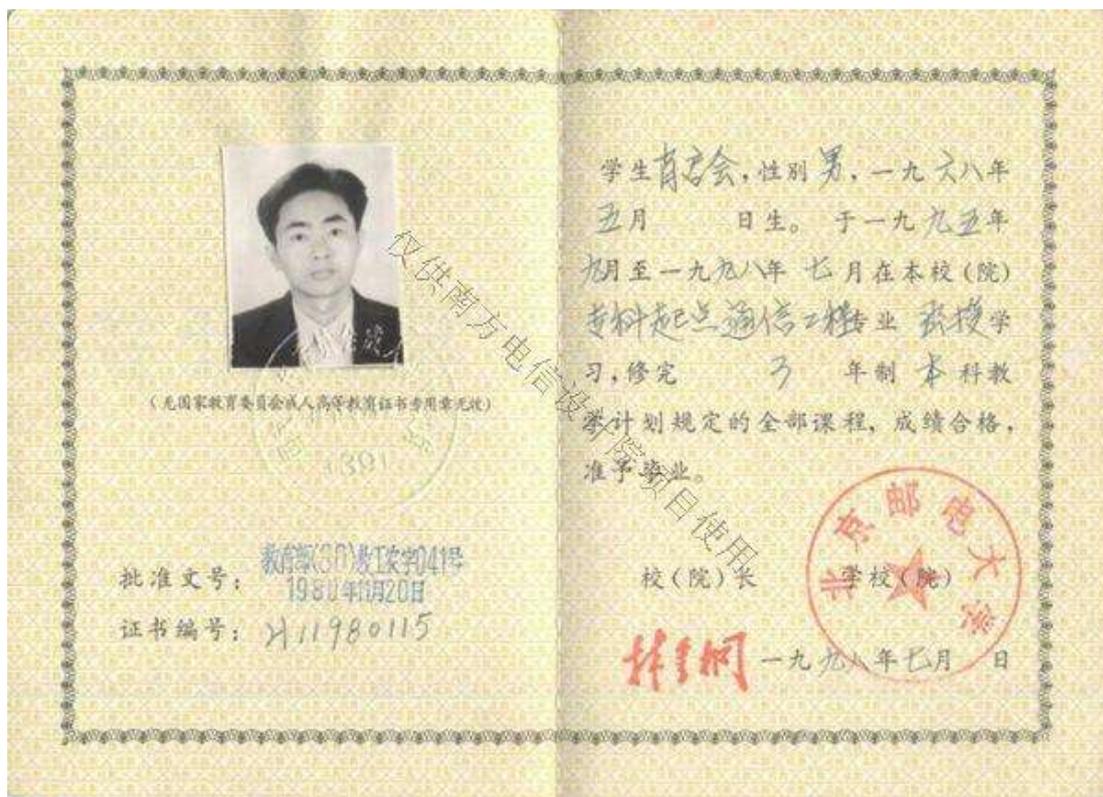
6.12 信息网络工程师-毛彬



6.13 深化设计工程师-曾晶



6.14 技术工程师/绿色建筑专员-肖启会



6.15 技术工程师-危立华



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：危立华 社保电脑号：625271896 身份证号码：432522198509213759 页码：1
参保单位名称：深圳市金证科技股份有限公司 单位编号：281452 计算单位：元

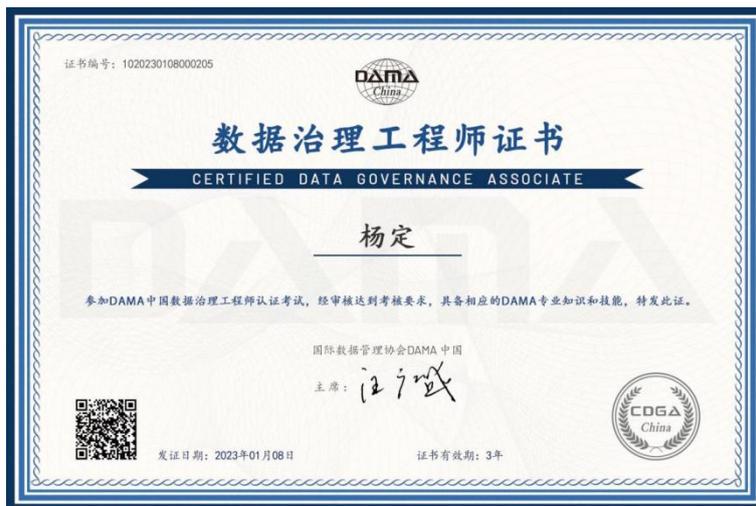
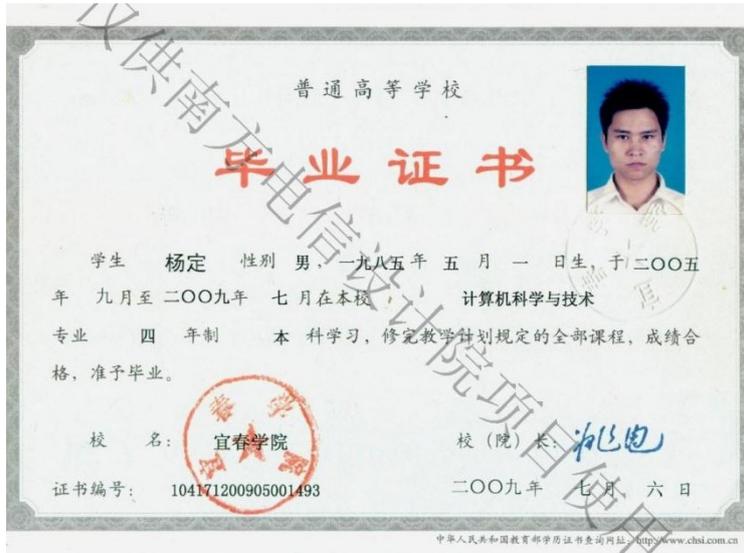
Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows list monthly contributions from 2022 to 2024.



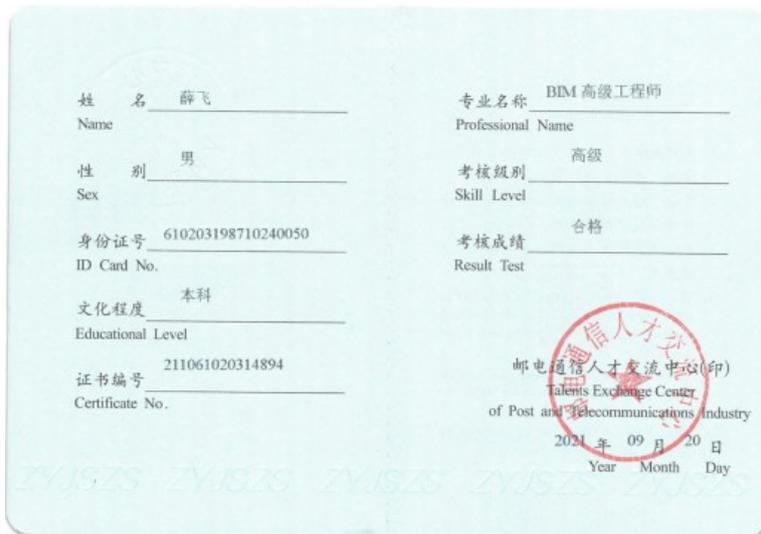
备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（339162a54da00a46）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
281452 深圳市金证科技股份有限公司



6.16 软件平台工程师-杨定



6.17 BIM 工程师-薛飞



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛飞 社保电脑号：625656773 身份证号码：610203198710240050 页码：1
参保单位名称：深圳市金证科技股份有限公司 单位编号：281452 计算单位：元

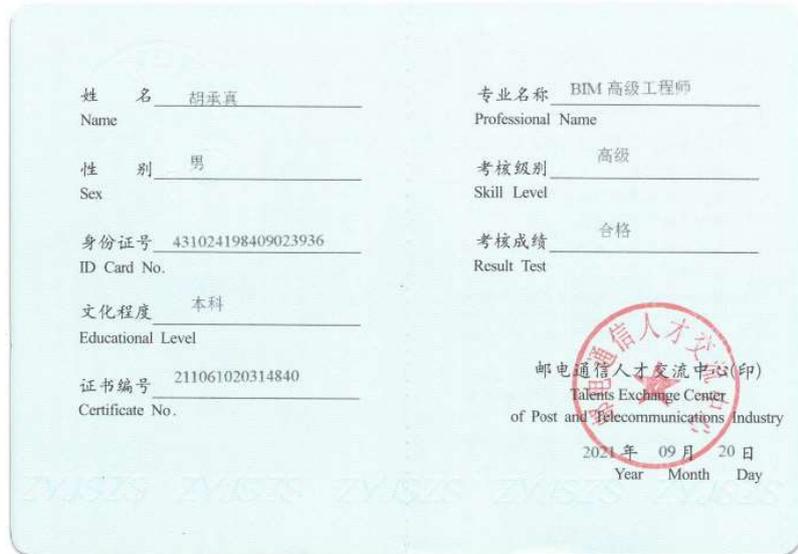
Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交, 险种), 医疗保险 (基数, 单位交, 个人交, 险种), 生育, 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2022 to 2024 and a total row.



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339162a54d853f28 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
281452 深圳市金证科技股份有限公司



6.18 BIM 工程师-胡承真



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡承真 社保电脑号：617868697 身份证号码：431024198409023936 页码：1
参保单位名称：深圳市金证科技股份有限公司 单位编号：281452 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth, work injury, and unemployment insurance. Includes a summary row at the bottom.



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339162a54da0ad5r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 281452 单位名称 深圳市金证科技股份有限公司



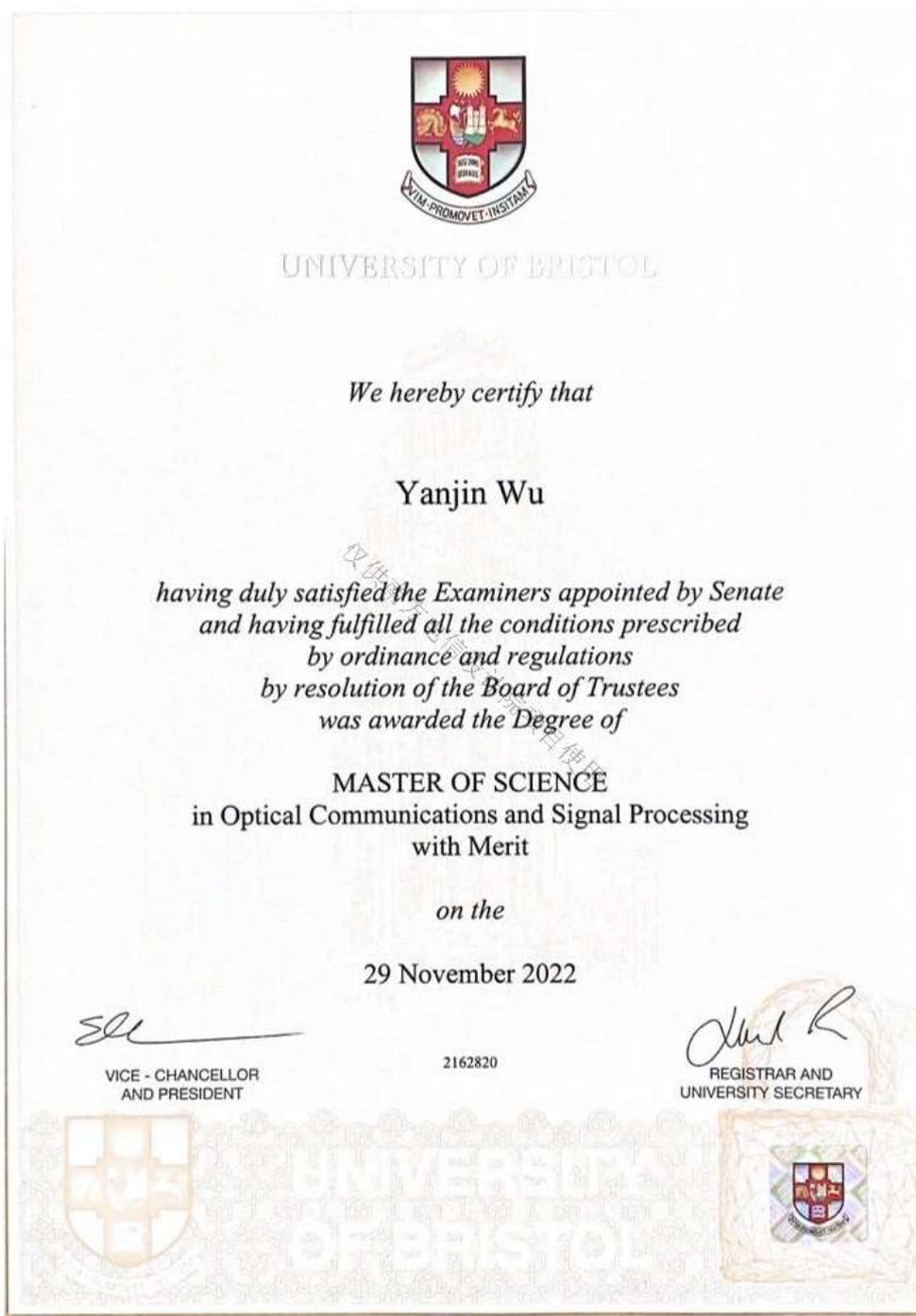
6.19 BIM 工程师-张正初



6.20 BIM 工程师-白少宇



6.21 BIM 数据维护员-吴炎瑾



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴炎瑾 社保电脑号: 500590721 身份证号码: 41130319960303003X 页码: 1
 参保单位名称: 广东南方电信规划咨询设计院有限公司 单位编号: 392594 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	392594		1560.0	832.0	1		520.0	208.0	1		52.0	2400	14.56	10400	83.2	20.8
2024	02	392594		1560.0	832.0	1		520.0	208.0	1		52.0	2400	14.56	10400	83.2	20.8
2024	03	392594		1560.0	832.0	1		520.0	208.0	1		52.0	2400	14.56	10400	83.2	20.8
2024	04	392594		1664.0	832.0	1		520.0	208.0	1		52.0	2400	14.56	10400	83.2	20.8
2024	05	392594		1664.0	832.0	1		520.0	208.0	1		52.0	2400	14.56	10400	83.2	20.8
2024	06	392594		1664.0	832.0	1		520.0	208.0	1		52.0	2400	14.56	10400	83.2	20.8
2024	07	392594		2375.60	1187.04	1		742.4	296.96	1		74.24	14848	59.39	14848	118.70	29.7
2024	08	392594		2375.60	1187.04	1		742.4	296.96	1		74.24	14848	59.39	14848	118.70	29.7
2024	09	392594		2375.60	1187.04	1		742.4	296.96	1		74.24	14848	59.39	14848	118.70	29.7
2024	10	392594		2375.60	1187.04	1		742.4	296.96	1		74.24	14848	59.39	14848	118.70	29.7
2024	11	392594		2375.60	1187.04	1		742.4	296.96	1		74.24	14848	59.39	14848	118.70	29.7
2024	12	392594		2375.60	1187.04	1		742.4	296.96	1		74.24	14848	59.39	14848	118.70	29.7
合计				23926.00	12119.04			7574.4	3029.76			757.44	301.68	1211.80		203.0	

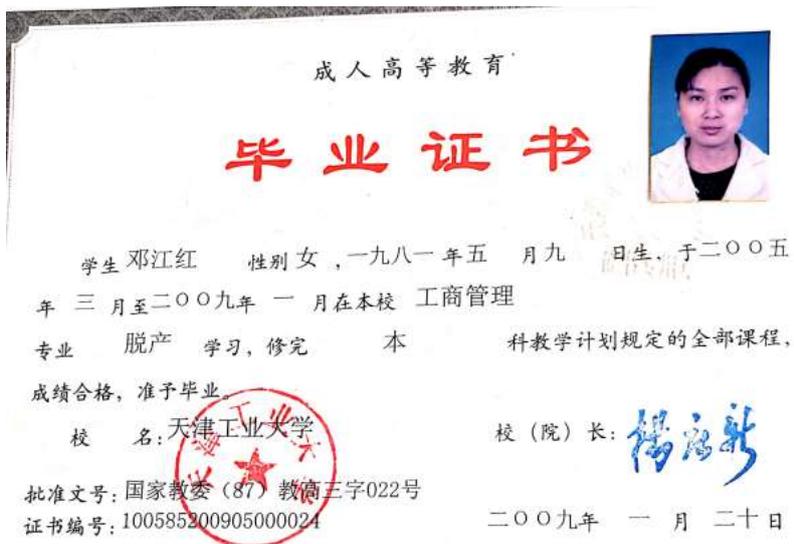


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162a54de682cv) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 392594 单位名称: 广东南方电信规划咨询设计院有限公司



6.22 质量员-邓江红



6.23 材料员-郑彤



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑彤 社保电脑号：3108327 身份证号码：44052119760520005X 页码：1
参保单位名称：深圳市金证科技股份有限公司 单位编号：281452 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2022 to 2024, including base amounts and individual contributions for various insurance categories.



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（339162a54d863c9b）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 281452 单位名称 深圳市金证科技股份有限公司



6.24 资料员-李莹莹



6.25 施工员-陈泽海



7 企业履约评价

投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）房建类施工合同履行情况（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件（应包含工程名称、评价单位名称、被评价单位名称、评价结论等，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

序号	工程名称	评价单位名称	评价结论	时间
1	南山智谷产业园项目(一期) 智能化工程	深圳招商房地产有限公司	优	2023.6
2	南山医院改扩建(二期一段) 智能化工程II标段	华润(深圳)有限公司	优	2024.10
3	南山智园智慧化园区建设工程项目	深圳市大沙河建设投资有限公司	良	2020.3
4	东莞市大岭山镇智慧城市运营中心(智能化及配套)项目	东莞市大岭山镇网格管理中心	优	2023.4
5	网络安全基础设施群设计采购施工一体化项目	河南省通信工程局有限责任公司	优	2022.11
6	深圳知识产权法庭业务用房项目信息化工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	良	2021.11
7	深圳职业技术学院网络设备采购合同	深圳巨隆基科技有限公司	优	2023.1
8	深圳职业技术学院-数据中心扩容	深圳市神飞致远技术有限公司	优	2022.7
9	深圳市人民检察院桌面云设备采购项目	北京天融信网络安全技术有限公司	优	2022.12
10	桌面云服务器计算节点	深圳市神飞致远技术有限公司	优	2023.1

7.1 南山智谷产业园项目(一期)智能化工程

项目履约情况评价表

建设单位名称：深圳招商房地产有限公司

项目名称	南山智谷产业园项目(一期)智能化工程		项目编号 (如有)	44030520170121008001		
供应商名称	深圳市金证科技股份有限公司		供应商 联系人及电话	何宇红 13418960062		
合同金额 (元)	42006688.00		合同履约时间	2019.11.1-2021.7.4		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	按工期及质量要求完成项目的实施，整体运行良好，设备稳定，终验合格。 项目经理：何宇红 技术负责人：杨波					
采购单位意见 (盖章)	项目经理及团队成员，认真负责，专业经验丰富，保障项目按时完成预定目标。  日期 2023年6月5日					

7.2 南山医院改扩建(二期一段)智能化工程II标段

项目履约情况评价表

业主单位名称：华润(深圳)有限公司

项目名称	南山医院改扩建(二期一段)智能化工程II标段		项目编号 (如有)	44030520180265018001		
供应商名称	深圳市金证科技股份有限公司		供应商 联系人及电话	何宇红 13418960062		
合同金额 (元)	30586688.00		合同履约时间	2021.10.15-2023.11.29		
履约情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	按工期及质量要求完成项目的实施，整体运行良好，设备稳定，终验合格。 项目经理及团队成员，认真负责，专业经验丰富，保障项目按时完成预定目标。 项目经理：何宇红 技术负责人：杨波					
采购单位意见 (盖章)	<p>情况属实，履约情况良好</p> 					

7.3 南山智园智慧化园区建设工程项目

履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市大沙河建设投资有限公司 联系人及电话： 唐旭辉 13602504317

项目名称		南山智园智慧化园区建设工程项目		项目编号	11A3170212223	
供应商名称		深圳市金证科技股份有限公司		供应商联系人及电话	周小勇 13714167513	
合同金额		29802100.00 元				
履约情况评价	总体评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： <u>良好</u>		<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良
具体情况说明	项目建设内容已经完成，整体运行良好，设备稳定，终验合格。					
采购单位意见 (公章)	<p>履约情况良好</p>  <p>日期：2020年3月26日</p>					

说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

7.4 东莞市大岭山镇智慧城市运营中心(智能化及配套)项目

项目履约评价表

建设单位名称: 东莞市大岭山镇网格管理中心 联系人及电话: 范工 0769-85788233

项目名称		东莞市大岭山镇智慧城市运营中心(智能化及配套)项目				
施工单位名称		深圳市金证科技股份有限公司	施工单位联系人及电话		李小平 13501599176	
合同金额		29,034,675.88	验收时间		2022年10月25日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为: <u>合格</u> 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	该项目于2022年10月完成验收,整体运行良好,系统稳定,项目质量满足项目目标要求。					
建设单位意见(公章)	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: space-between;"> 合格 <div style="text-align: center;">  <p>范小平</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>日期: 2023年4月27日</p> </div> </div>					

说明:
履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

7.5 网络安全基础设施群设计采购施工一体化项目

项目履约情况评价表

采购单位名称：河南省通信工程局有限责任公司

采购项目名称	网络安全基础设施群设计采购施工一体化项目		项目编号 (如有)			
中标/成交供应商	广东南方电信规划咨询设计院有限公司		供应商 联系人及电话	胡智霖 13602374950		
中标/成交金额(元)	78775019.96		合同履行时间	建设总工期 180 日历天 (以具备进场实施条件时开始计算)		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	完成系统详细设计、包括建设云平台服务器部分、基础网络硬件设备、运营商线路、容灾备份与恢复系统、检测车辆、网络安全多场景融合智能实训平台、装修工程、消防改造、中央空调、电子屏幕、安防系统、智能化系统、会议系统等。履约情况优秀。 项目总负责人：胡智霖(A角) 李 焯(B角) 项目经理：曾 晶。技术负责人：张 华					
采购单位意见 (盖章)						

7.6 深圳知识产权法庭业务用房项目信息化工程

合同履行评价审批

Page 1 of 3

合同履行评价审批 表单浏览/导出 若浏览器无法正常打开 附件下载 控件客户端

标题	关于《深圳知识产权法庭业务用房信息化工程合同》综合履约评价结果的请示		
正文	关于《深圳知识产权法庭业	浏览	下载
拟文说明	2021年6月24日, 我司与深圳市金证科技股份有限公司签署《深圳知识产权法庭业务用房项目信息化工程施工合同》, 现根据合同条款, 本合同履约评价		
控股公司分管领导	夏石泉	流程走向	审批至总经理

合同名称	深圳知识产权法庭业务	项目名称	深圳知识产权法庭业务
成本负责人	武立锋		
合同金额 (万元)	2,767.248968万元	合同签订时间	2021-06-24
合同类别	建设工程/建设工程服务	合同来源	<input checked="" type="radio"/> 招标 <input type="radio"/> 非招标
是否经过安质部审批	<input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否		

计划名称	深圳知识产权法庭业务用房项目信息化工程施工合同履约评价		
履约评价方式	综合评价	履约单位类别	施工类
履约单位	深圳市金证科技股份有限公	其他履约单位	

说明

1. 仅填写本履约评价计划对应的履约单位。
2. 约定联合体共同评价的, 联合体成员分别请在表单中履约单位 (联合体牵头单位) 和其他履约单位 (其他联合体成员, 多家用“/”隔开, 例如: xxx公司/yyyy公司/zzzz公司) 中

工期/服务期 开始时间	2021-09-06	工期/服务期 结束时间	2021-11-02
----------------	------------	----------------	------------

履约评价得分情况列表

序号	节点	得分	等级	节点完成时间	是否滞后
<input type="checkbox"/> 1	综合评价	85.7	良好	2021-11-02	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否



是否涉及履约评价费用	
相关流程	
附件	附件1.合同.pdf(3MB) 附件2.单位（子单位）竣工验收报告-信息化.pdf(2MB) 附件3.履约评价表.pdf(2MB)

发起人部门副职	王飞	发起人部门正职	段伟
事业部（子公司）副职	杨东	事业部（子公司）正职	夏石京
安质部经办人、成本负责人会签	阳伟光,武立锋	安质部部长、成本负责人直属领导会签	崔江峰,施修钦
总经理	李荣生	发起人办结/工资	李晴

填写人	李晴	填写人部门	置业工程	填写时间	2021-11
-----	----	-------	------	------	---------

导出
流程图
上传

审批环节处理意见列表

- 表单填写
处理人: 李晴
状态: 提交

请领导审批。

发起时间: 2021-11-10 18:37
处理时间: 2021-11-10 19:12
- 发起人部门副职
处理人: 王飞
状态: 提交

拟同意

开始时间: 2021-11-10 19:12
已查看: 2021-11-10 19:26
处理时间: 2021-11-10 19:26
- 发起人部门正职
处理人: 段伟
状态: 提交

拟同意。

开始时间: 2021-11-10 19:26
已查看: 2021-11-10 19:58
处理时间: 2021-11-10 19:58



合同履行评价审批

事业部 (子公司) 副职 处理人 杨东 状态 提交	拟同意。	开始时间: 2021-11-10 19:58 已查看: 2021-11-10 21:11 处理时间: 2021-11-10 22:08
事业部 (子公司) 正职 处理人 夏石泉 状态 高位审批自动跳过	高位审批自动跳过	开始时间: 2021-11-10 22:08 未查看 处理时间: 2021-11-10 22:08
安质部经办人、成本负责人会签 处理人 阳伟光 状态 提交	无意见。	开始时间: 2021-11-10 22:08 已查看: 2021-11-11 09:14 处理时间: 2021-11-11 09:14
安质部经办人、成本负责人会签 处理人 武立峰 状态 提交	无意见。	开始时间: 2021-11-10 22:08 已查看: 2021-11-11 09:16 处理时间: 2021-11-11 09:16
安质部部长、成本负责人直属领导会签 处理人 崔江峰 状态 提交	拟同意。	开始时间: 2021-11-11 09:16 已查看: 2021-11-11 10:34 处理时间: 2021-11-11 10:34
安质部部长、成本负责人直属领导会签 处理人 施修斌 状态 提交	拟同意。	开始时间: 2021-11-11 09:16 已查看: 2021-11-11 14:16 处理时间: 2021-11-11 14:16
公司领导 处理人 夏石泉 状态 提交	拟同意。	开始时间: 2021-11-11 14:16 已查看: 2021-11-11 14:34 处理时间: 2021-11-11 14:35
总经理 处理人 李荣生 状态 提交	同意	开始时间: 2021-11-11 14:35 已查看: 2021-11-11 17:56 处理时间: 2021-11-11 17:56
发起人办结/上会 处理人 李晴 状态 提交	按要求办理。	开始时间: 2021-11-11 17:56 已查看: 2021-11-11 18:19 处理时间: 2021-11-11 18:19



7.7 深圳职业技术学院网络设备采购合同

18343

项目履约情况反馈

建设单位名称：深圳巨隆基科技有限公司

联系人及电话：廖克淼 13510793117

项目名称		深圳职业技术学院网络设备采购合同				
施工单位名称		深圳市金证科技股份有 限公司	施工单位联系人及 电话	温熠 13798312776		
合同金额		2,255,122.24	验收时间	2023年1月		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： <u>整体运行良好，系统稳定</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	该项目于2023年1月完成验收，整体运行良好，系统稳定，项目质量满足项目目标要求。					
建设单位意见 (公章)	整体运行良好，系统稳定，项目质量满足项目目标要求。 					

说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

7.8 深圳职业技术学院-数据中心扩容

17541

项目履约情况反馈

建设单位名称：深圳市神飞致远技术有限公司 联系人及电话：沈燕华 18194075019

项目名称		深圳职业技术学院-数据中心扩容				
施工单位名称		深圳市金证科技股份有限公司	施工单位联系人及电话	温碧 13798312776		
合同金额		770,001.00	验收时间	2022年7月		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <u>合格</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	该项目于 2022 年 7 月完成验收，整体运行良好，系统稳定，项目质量满足项目目标要求。					
建设单位意见 (公章)	<p>同意验收</p>  <p>日期：2022年7月7日</p>					

说明：
履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

7.9 深圳市人民检察院桌面云设备采购项目

项目履约情况反馈

建设单位名称：北京天融信网络安全技术有限公司 联系人及电话：雷建生 18926018765

项目名称		深圳市人民检察院桌面云设备采购项目				
施工单位名称		深圳市金证科技股份有限公司	施工单位联系人及电话	杨烈 15986703871		
合同金额		¥646,000.00 元	验收时间	2022 年 12 月		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：合格				
		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	该项目于 2022 年 12 月完成验收，整体运行良好，系统稳定，项目质量满足项目目标要求。					
建设单位意见 (公章)	 日期： 年 月 日					

说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

7.10 桌面云服务器计算节点

项目履约情况反馈

建设单位名称: 深圳市神飞致远技术有限公司 联系人及电话: 苏强 13600182492

项目名称		桌面云服务器计算节点				
施工单位名称		深圳市金证科技股份有限公司	施工单位联系人及电话	杨烈 15986703871		
合同金额		¥584,790.00 元	验收时间	2022 年 11 月		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为: <u>合格</u>			评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	该项目于 2022 年 11 月完成验收, 整体运行良好, 系统稳定, 项目质量满足项目目标要求。					
建设单位意见 (公章)	 日期: 2023 年 1 月 31 日					

说明:
履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

8 其他

招标人只认可以投标人名义（含投标人公司名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相关资信证明材料不予认可。

无。