

标段编号：2204-440307-04-01-766211010001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建电子信息技术有限公司、中国电子系统工程第二建设有
限公司

日期：2024年12月30日

1、企业服务质量

1.1 投标人基本情况表

联合体牵头单位：

投标人名称	中建电子信息技术有限公司						
注册地址	北京市北京经济技术开发区科谷一街 8 号院 1 号楼 15 层 1501			邮政编码	101100		
联系方式	联系人	俞嘉延		电 话	010-82336309		
	传 真	010-82336309		网 址	https://cscecee.cscec.com/		
法定代表人	姓名	孙庆军	职务		董事长	电话	010-82336309
技术负责人	姓名	申利同	技术职称		高级工程师	电话	010-82336309
成立时间	1995年11月02日		员工总人数：974 人				
企业资质等级	电子与智能化工程专业承包壹级		其中	项目经理		116 人	
营业执照号	91110108100018355R			高级职称人员		45 人	
注册资金	20000万元			中级职称人员		141 人	
开户银行	中国建设银行北京东四支行			初级职称人员		460 人	
账号	11050160360000001209			技 工		55 人	

联合体成员单位：

投标人名称	中国电子系统工程第二建设有限公司					
注册地址	江苏省无锡市具区路 88 号			邮政编码	214135	
联系方式	联系人	安泰		电 话	0510-81180118	
	传 真	0510-81180118		网 址	www.cese2.com	
法定代表人	姓名	李楠	职务	董事长	电话	0510-81180118
技术负责人	姓名	吴建华	技术职称	研究员级高级工程师	电话	0510-81180118
成立时间	1986年		员工总人数：7922 人			
企业资质等级	电子与智能化工程专业承包一级 建筑工程施工总承包 一级 机电工程施工总承包 一级		其中	项目经理	846 人	
营业执照号	91320200134757148J			高级职称人员	779 人	
注册资金	10000万元			中级职称人员	1866 人	
开户银行	中国建设银行无锡胜利门支行			初级职称人员	3396 人	
账号	32001614736050404240			技 工	2271 人	

1.2 企业服务质量

一、质量保证

1. 我司保证，本工程全部施工过程严格遵循国家及行业相关质量标准、规范，确保工程质量符合设计文件及合同约定的要求。

2. 我司承诺，在工程验收合格后，向贵方提供完整的工程资料包括设计文件、施工图纸、施工记录、验收报告等，以备贵方日后查阅。

二、质量保证措施

1. 我司将建立健全质量管理体系，明确质量管理职责，确保工程质量的稳定和提升。

2. 我司将严格按照施工图纸、施工方案、技术规范和安全操作规程进行施工，确保施工过程中的每一个环节都符合质量要求。

3. 我司将加强对施工现场的监控和管理，确保施工材料、设备及工艺符合国家及行业标准，对不合格的产品和工程，坚决予以整改或拆除。

4. 我司将定期对施工现场进行自检、互检和专检，发现问题及时整改，确保工程质量的持续提升。

5. 我司将建立健全工程质量事故处理制度，对工程质量事故进行及时报告、调查、处理和记录，分析事故原因，制定预防措施，避免类似事故的再次发生。

三、服务制度

我们将严格按照本项目建设与管理规范当中的系统运行维护管理规定履行自己的职责。同时制定并提供相关的运行维护、维修技术手册，制定各类操作规程，各类运行制度，建立健全产品、系统运行维护等文档的整理和管理制度，保障系统的正常运行，统一规范和加强系统运行维护工作的管理，明确维护职责，分清维护内容，指导和约束技术维护人员的服务行为。另外一方面，我们将协助用户建立或完善自身内部操作规程和各种运行制度，建立用户自身技术支持与维护体系，同时针对具体环境和用户提出并解决相关人员配置要求，能根据当地具体情况提出合理化建议和改进措施。

为了保证公司的服务达到一个统一的基准，公司按照 ISO9000 的具体要求制定了《客户服务作业文件》，要求各个客户服务人员严格执行作业文件的具体指标实施闭环的服务和结果跟踪流程。在受理用户服务请求、投诉等问题后，对服务请求/投诉按行业、事件的优先级分类，并立即与相关部门、原厂家取得联系，确定处理事件的方法并建立服务记录，监督、跟踪对事件的处理过程并将处理结果文档备案，并对服务结果进行回访以确认处理结果；同时将定期走访与定期巡检相结合，远程登录与现场支持相结合，有效地完成客户服务工作。

四、故障等级与服务标准

（1）故障等级设定

严格按照故障等级划分标准，将系统故障划为四级：

- ① 一级故障：核心系统瘫痪：影响核心功能，导致业务无法开展。
- ② 二级故障：部分系统故障：影响系统部分功能，业务可以开展，但功能受到影响。
- ③ 三级故障：一般技术问题，影响系统非关键性功能。
- ④ 四级故障：产品配置和安装的信息需求和支援等，不影响到系统的运行。

（2）故障处理响应

- ① 一级故障：承包人将全天候调集所有必要的资源来排除故障。在接到事故报告半小时内响应；4小时内恢复正常运行；24小时内修正。
- ② 二级故障：承包人将全天候调集所有必要的资源来排除故障。在接到事故报告1小时内响应；8小时内恢复正常运行；48小时内修正。
- ③ 三级故障：承包人调集所有必要的资源来排除故障。在接到事故报告4小时内响应；16小时内恢复正常运行；7天内修正。
- ④ 四级故障：承包人调集所有必要的资源来排除故障。在接到事故报告1天内响应；5天内恢复正常运行；7天内修正。

（3）问题处理规程

对于一级和二级故障，在问题得到正常解决以后，承包人以书面形式向发包人通报故障发生的原因及解决的方案，问题解决后，发包人向承包人出具书面确认书。

（4）服务承诺

- ① 系统经验收正式提交用户使用以后，承包人根据本章约定及其提供投标文件中承诺的时间周期的免费技术系统维护服务，对系统的程序错误终身免费修改升级。
- ② 在客户系统出现故障时，承包人将严格按照上述的服务响应标准提供服务；
- ③ 承包人指定专人为本系统提供售后服务。

五、维保方案

1) 售后服务中心组织机构

我公司有常驻深圳的售后服务机构，要求一般故障4小时以内、紧急故障2小时以内赶到现场，并立即着手解决。常驻深圳的售后服务机构见下表。

(1) 现场售后服务中心组织机构

深圳市售后服务中心

深圳售后服务中心

序号	服务机构级别	服务机构	地址
----	--------	------	----

1	深圳售后服务中心	工程质量保修联系地址 (深圳)	深圳市宝安区新安街道 新湖路壹方中心B座 1202
		工程质量保修联系电话 (深圳)	0755-86060105

(2) 项目内售后服务中心组织机构

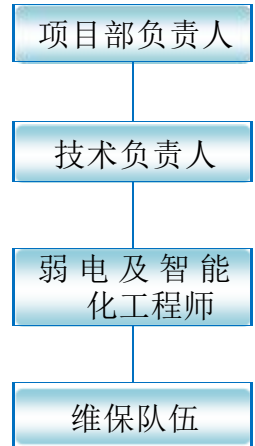


图 5.1-1 项目内售后服务中心组织机构

2) 日常维护和技术支持人员安排

表 5.1-4 日常维护队伍及技术人员安排

类型	队伍名称	队伍规模	人数	备注
队伍维修队伍规模	弱电队伍	3支	18人	
拟参与本项目维保管理人员	职务	人数	专业	
	智能化工程师	1	智能化	

1.3 本地化服务

中建电子信息技术有限公司在宝安区设有华南分公司，地址：宝安区新安街道壹方中心北区三期B塔1203-1205。

中国电子系统工程第二建设有限公司在龙岗区设有第十五分公司，地址：龙岗区龙城街道尚景社区正中时代大厦A栋1301-1302。

统一社会信用代码 91440300789235674C		营业执照 (副本)			
名称	中建电子信息技术有限公司华南分公司				
类型	有限责任公司分公司	成立日期	2006年05月23日		
负责人	孔繁伟	营业场所	深圳市宝安区新安街道海旺社区N12区新湖路99号壹方中心北区三期B塔1203、1204、1205		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
登记机关					
				2024 年 10 月 08 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

房屋租赁合同

出租人（甲方）：壹方置业（深圳）有限公司

证件类型：☒居民身份证☒护照☒统一社会信用代码☐其他___/___

证件号码：91440300783904830M

房屋信息编码卡号码： /

通讯地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区 N12 区新湖路 99 号壹方中心北区三期 A 塔 4 301

联系电话：0755-23066666

☒委托代理人/☐法定代表人：邱萍

证件类型：☒居民身份证☒护照☒统一社会信用代码☐其他___/___

证件号码：441423199208308021

通讯地址：广东省深圳市罗湖区太白路 3038 号松泉公寓 16 栋 416

联系电话：13662233417

承租人（乙方）：中建信息技术有限公司

证件类型：☒居民身份证☒护照☒统一社会信用代码☐其他___/___

证件号码：91110108100018355R

通讯地址：北京市北京经济技术开发区科谷一街 8 号院 1 号楼 15 层 1501

联系电话：18682126829

☒委托代理人/☐法定代表人：谢晓洁

证件类型：☒居民身份证☒护照☒统一社会信用代码☐其他___/___

证件号码：445221199311155940

通讯地址：深圳市宝安区新安街道新湖路壹方商业中心三期 B 塔 1203-1205

联系电话：13751663799

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市宝安区新安街道新湖路壹方商业中心三期 B 塔

1203-1205号房屋，租赁形式：☒整租/☐部分出租，房屋建筑面积：387.92平方米（其中套内建筑面积：243.4平方米，公摊面积：144.52平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公，房屋编码：4403060110090600025000903、4403060110090600025000904、4403060110090600025000905。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为壹方置业（深圳）有限公司，甲方持有：☒房屋所有权证或不动产权证书/☐房屋买卖合同/☐房屋租赁合同/☐其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：粤（2018）深圳市不动产权第0080376号、粤（2018）深圳市不动产权第0080361号、粤（2018）深圳市不动产权第0080369号，房屋（☒是/☐否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：/（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

☒房屋内无任何设施设备，是空房。

☐房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

☐向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☒向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式陆份，甲方执叁份，乙方执贰份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方（签章）：

委托代理人（签章）：

签订日期： 年 月 日

乙方（签章）：

委托代理人（签章）：

签订日期： 年 月 日



统一社会信用代码
9144030079797598XJ

营业执照

(副本)



名称 中国电子系统工程第二建设有限公司第十五分公司

类型 有限责任公司分公司

成立日期 2006年12月25日

负责人 王丙信

营业场所 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙城大道89号西门
正中时代大厦A栋1301

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024 年 06 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

时代大厦写字楼租赁合同

合同编号: CXMed008-610120260311028

签订地点: 王中时代

签订日期: 2024年3月18日

出租方: 深圳市锦成龙实业有限公司 (以下简称“甲方”)

承租方: 中国电子系统工程第二建设有限公司 (以下简称“乙方”)

身份证(护照)号或注册号(统一社会信用代码): 91320200134757148J

本合同由甲、乙双方依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定,经协商一致,在平等、自愿、诚实信用的基础上共同订立,双方共同严格遵守执行。

一、租赁物业概况

乙方承租甲方位于深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙城大道 89 号西门正中时代大厦 A 栋 1301.02 单位的物业,具体位置: A-1301.02, 建筑面积 632.18 平方米,乙方确认对该建筑面积无异议,合同中与面积相关的收费项目均按此面积计算,但合同其他条款有特别约定的除外。

二、租期

(一) 本合同租期自 2024 年 3 月 18 日起至 2026 年 8 月 31 日止。

(二) 本合同从 2024 年 3 月 18 日起计收租金。空调维护费、空调使用费、水电费、物业管理费等其他应缴费用从 2024 年 3 月 18 日起计收(另有约定除外)。

三、用途

乙方所租物业用途为办公。未经甲方书面同意,乙方不得改变租赁物业的用途。

四、合同费用

(一) 费用类别

1、租金:

收、非本人签收、退回、无法送达等均视为送达并同样产生送达的法律效力)。

甲方：深圳市锦成龙实业有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城大道 89 号正中时代大厦 1 层客户服务中心

联系电话：0755-84500429

电子邮箱：zzqf-shidai@genzon.com.cn

收件人：正中时代客户服务中心

乙方：中国电子系统工程第二建设有限公司

地址：江苏省无锡市新吴区具区路 88 号

联系电话：13620910625

电子邮箱：/

收件人：伍李琴

十五、其他约定

(一) 本合同签订前甲、乙双方因本合同物业租赁关系签订的租赁文件、合同内容与本合同内容发生抵触的，以本合同为准。

(二) 本合同发生纠纷时，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，任何一方均有权向租赁物业所在地人民法院起诉。

(三) 未经甲方书面授权许可，甲方员工对乙方擅自作出的任何承诺、签字确认均非甲方的意思表示，由此造成的后果及损失由乙方自行承担，与甲方无关。

(四) 本合同壹式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，均具同等法律效力。

(五) 本合同自甲、乙双方盖章（如乙方为自然人，则乙方签字）之日起生效。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表：



伍李琴

乙方（签字或盖章）：

法定代表人或授权代表：



伍李琴

1.4 企业信用

信用中国



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

中建电子信息技术有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

中建电子信息技术有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91110108100018355R

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	孙庆军	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1995-11-02	住所	北京市北京经济技术开发区科谷一街8号院1号楼15层1501

行政管理6

诚实守信5

严重失信0

经营异常0

信用承诺24

信用评价0

司法判决0

其他0

全部6

行政许可(新标准)6

深圳市建筑信用管理系统查询结果

当前位置：[首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

[查询](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录



企业资信等级证书

(招投标专用)

中建电子信息技术有限公司

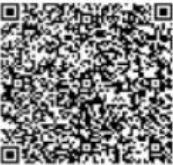
北京市北京经济技术开发区科谷一街8号院1号楼15层1501

通过对该主体基本信息、行业发展、经营状况、财务状况、历史履约记录及公共信用记录等方面的综合分析，结论为：

AAA级信用企业

证书编号：CCX-ZTB-159

有效期限：2024年08月15日至2025年08月14日



中国诚信信用管理股份有限公司



深圳市建筑工务署排名

深圳市建筑工务署

WORKS OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

政府工程承包商分类分级管理信息平台

承包商登录

承包商注册

工务署登录

首页

平台通知

业务公告

规章制度

评分公示

排名公示

平台通知

业务公告

规章制度

查看更多>>

建筑工程施工总承包

建筑装饰装修工程专业承包

电子与智能化工程专业承包

查看更多>>

1	关于对市建设主管部门红色警示单位进行企业等级临时调级（2024年第二十八批）	...	2024-12-21
2	关于对市建设主管部门红色警示单位进行企业等级临时调级（2024年第二十七批）	...	2024-12-16
3	关于对市建设主管部门红色警示单位进行企业等级临时调级（2024年第二十六批）	...	2024-12-16
4	深圳市建筑工务署政府工程承包商分类分级系统CA登录操作指引		2024-11-22
5	关于对市建设主管部门红色警示单位进行企业等级临时调级（2024年第二十五批）	...	2024-11-20
6	关于对市建设主管部门红色警示单位进行企业等级临时调级（2024年第二十四批）	...	2024-11-11
7	关于对市建设主管部门红色警示单位进行企业等级临时调级（2024年第二十三批）	...	2024-10-17
8	关于对市建设主管部门红色警示单位进行企业等级临时调级（2024年第二十一批）	...	2024-09-06
9	关于对市建设主管部门红色警示单位进行企业等级临时调级（2024年第二十二批）	...	2024-09-06
10	关于政府工程承包商分类分级管理信息平台维护的通知		2024-08-24

A+级承包商

A级承包商

B级承包商

暂不纳入排名承包商

1	深圳达实智能股份有限公司	136.50	查看详情
2	城商科技股份有限公司	135.50	查看详情
3	中建三局智能技术有限公司	122.90	查看详情
4	北京国安电气有限责任公司	122.00	查看详情
5	深圳市智宇实业发展有限公司	119.00	查看详情
6	深圳市金证科技股份有限公司	115.00	查看详情
7	中建八局第二建设有限公司	113.20	查看详情
8	深圳市中科建设集团有限公司	111.10	查看详情
9	中捷电子信息技术有限公司	109.90	查看详情
10	深圳市博格维系统工程有限公司	108.00	查看详情

18

1.5 服务满意度（表扬信+鲁班奖）

序号	项目名称	获奖时间	备注
1	西安奥体中心项目安保指挥部等智能化工程	2021.9.1	表扬信
2	湖北广电传媒大厦项目建筑智能化系统设备采购及安装工程	2023.7.5	表扬信
3	二一工程弱电专业分包工程（中国共产党历史展览馆）	2023.1.17	表扬信
4	北京大学红楼项目	2021.12.1	表扬信
5	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目	2023.9.21	表扬信
6	第二历史档案馆新馆项目	2022.6.28	表扬信
7	国家应急指挥总部建设项目	2022.12	鲁班奖
8	当代艺术馆与城市规划展览馆工程	2017.11	鲁班奖
9	中海油能源技术开发研究院项目	2017.11	鲁班奖
10	刚果（布）布拉柴维尔体育中心主体体育场工程	2017.11	鲁班奖
11	蚌埠市体育中心-体育场工程	2019.12	鲁班奖

西安市公安局

表扬信

中建电子信息技术有限公司：

西安奥体中心是中华人民共和国第十四届全国运动会开闭幕式的主场地，自十四运各项工作筹备以来，按照习总书记关于“办一届精彩圆满的体育盛会”的要求，贵公司在市奥体中心周边及十四运安保前沿指挥部信息化建设过程中，克服工期紧张、需求复杂、任务繁重等因素，保质保量完成了建设任务。近期，结合各类测试演练及各级领导视察检查连续保障工作，贵公司和相关支撑公司工作人员发扬连续作战精神，起早摸黑、夜以继日、任劳任怨、尽职尽责，顺利完成了又一个又一个保障任务，受到了大家的充分肯定。

近日，十四运开幕在即，各项安保活动已进入实战化阶段，市奥体中心周边及十四运安保前沿指挥部信息化各类保障任务日趋繁重，望贵公司及相关支撑公司继续发扬优秀企业精神，不忘初心、牢记使命、勇于担当、精益求精，努力做好十四运安保各类信息化保障任务。



湖北广播电视台（集团）基建办公室

表彰函

中建电子信息技术有限公司：

由贵司负责建设的湖北广电传媒大厦建筑智能化系统安装项目自开工以来，贵司项目管理团队与我办精诚合作，按湖北广播电视台（集团）要求的节点目标高效推进各项建设。

在施工关键期，面临工期紧张、作业面复杂、施工难度大等不利因素时，贵司领导郝涛同志积极协调资源、科学统筹调度，杨柳、徐锴同志坚持一线坐镇，监督施工质量、督促施工进度；贵司项目团队尉江朋、陈冰洁、黄谢祥、杨立强、谭丽萍等同志面对困难不推诿不逃避，迎难而上，积极应对复杂形势，以实际行动和建设成果体现了中建电子是团结可靠、值得信赖、可委重任的战斗团队。

特向贵司项目管理团队提出表扬，对贵司工作上的支持表示感谢。望贵司项目管理团队继续保持优良的工作状态和服务理念，持续发扬基建铁军作风，展现央企担当，在湖北广电传媒大厦建设中贡献更多力量！

湖北广播电视台基建办公室

2023年11月15日



中国共产党历史展览馆

致 谢 信

中建电子信息技术有限公司：

一元欣复始，万象喜更新。在中国农历兔年新春即将来临之际，中国共产党历史展览馆特向贵单位和所有同志致以最诚挚的感谢和最美好的祝福！

2022年，是党和国家历史上极为重要的一年。在全党全国各族人民迈上全面建设社会主义现代化国家新征程、向第二个百年奋斗目标进军的关键时刻，我们党胜利召开二十大，擘画了全面建设社会主义现代化国家、以中国式现代化全面推进中华民族伟大复兴的宏伟蓝图，吹响了奋进新征程的时代强音。“建成中国共产党历史展览馆”写入党的二十大报告，党史展览馆深感无上荣光！

一年来，贵单位为我馆办公网络保障工作提供有力的技术支持，协助我馆推进宣传信息网入网工作，高质量完成智能化机房设备运维，保障馆内各业务系统安全稳定运行，为党史展览馆信息化建设做出贡献！

中国共产党历史展览馆

值此新春佳节，谨向贵单位对我馆的大力支持表示衷心感谢！祝贵单位在新的一年里各项事业蓬勃发展、蒸蒸日上、再创佳绩！祝贵单位全体员工身体健康、工作顺利、阖家幸福！

中国共产党历史展览馆

2023年1月17日



国家文物局机关服务中心

感谢信

中建电子信息技术有限公司：

贵司承建的北京大学红楼安防升级改造工程施工期间正值春节前后，又逢疫情。在诸多不利条件下，贵司一直秉承高标准、严要求、重质量、求时效的理念，积极主动、尽职尽责，克服工期紧、任务重等困难，最终完美履约，体现了贵司的精湛的专业技艺水平和卓越的团队管理水准。

贵司勇担央企职责，以强烈的政治责任感、使命感全力完成建党百年重点项目建设任务，用实际行动为党的百年华诞增添光彩，不负党和人民的重托，让这座北大红楼延续百年气韵、焕发时代光彩。

在此，对贵司各级领导、项目部全体管理人员的辛勤付出给予充分肯定，祝愿贵司筑牢初心使命，坚定理想信念，乘风破浪前进，为实现中华民族伟大复兴的中国梦，奋力续写新篇章。

国家文物局机关服务中心

2021年12月1日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

感谢信

中建电子信息技术有限公司：

由贵司负责智能化工程施工的哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目为深圳市住建局确定的建筑师负责制试点项目，同时也是深圳市工务署首个设计牵头工程总承包项目，建成后将对深圳乃至全国建筑行业的转型升级具有重大意义。在项目施工中，以叶俊峰同志为代表的项目团队秉持“主动担当高效服务”的优良作风，严控施工质量，确保施工安全，克服了项目工期紧、疫情防控等一系列困难，全力推进工期进度，圆满地完成了项目交付任务，获得工务署项目组的肯定。

对此，我中心谨对贵司及项目团队在项目建设中的辛勤付出表示衷心的感谢！希望贵司继续发扬主动担当高效服务的优良作风，做好项目维保工作，助力深圳政府工程高质量发展。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2023年9月21日



表 扬 信

致中建电子二史馆项目部：

进入六月中旬后，南京已正式转入梅雨季节。六月二十四日凌晨突发暴雨，市政管网雨水倒灌，情况较为紧急；贵司项目管理人员在得到总包单位通知后第一时间赶到险情现场，配合总包单位堵洪。

在这次抢险突击行动中，贵司员工顽强拼搏的作风，用实际行动，彰显了中建人冲锋在前的良好风采，展示了心系项目的宝贵品质。

中建三局二史馆项目部向贵司参与抢险的员工表示感谢。望贵司项目部继续发扬优良作风，圆满完成档案馆项目的建设。

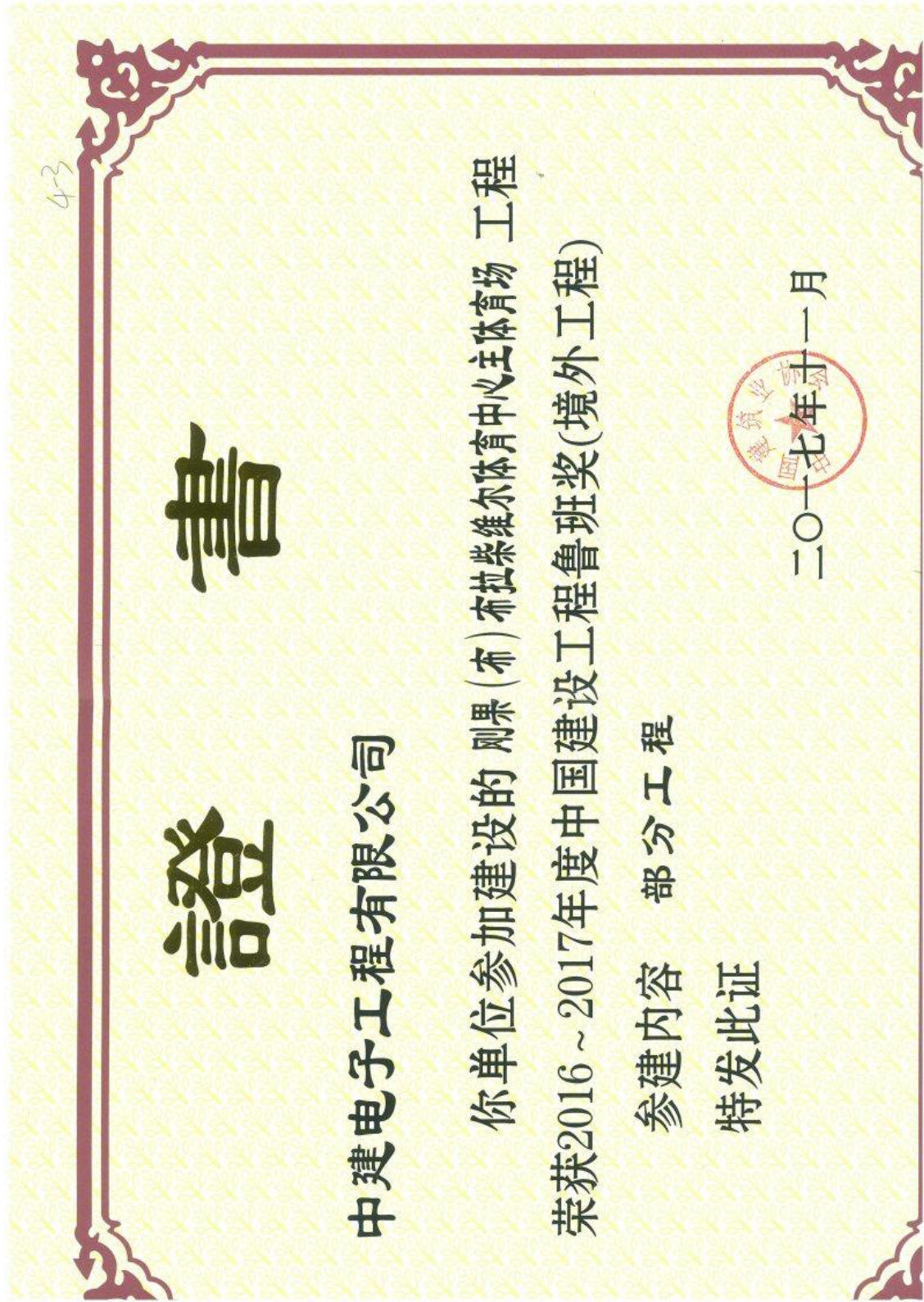
祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

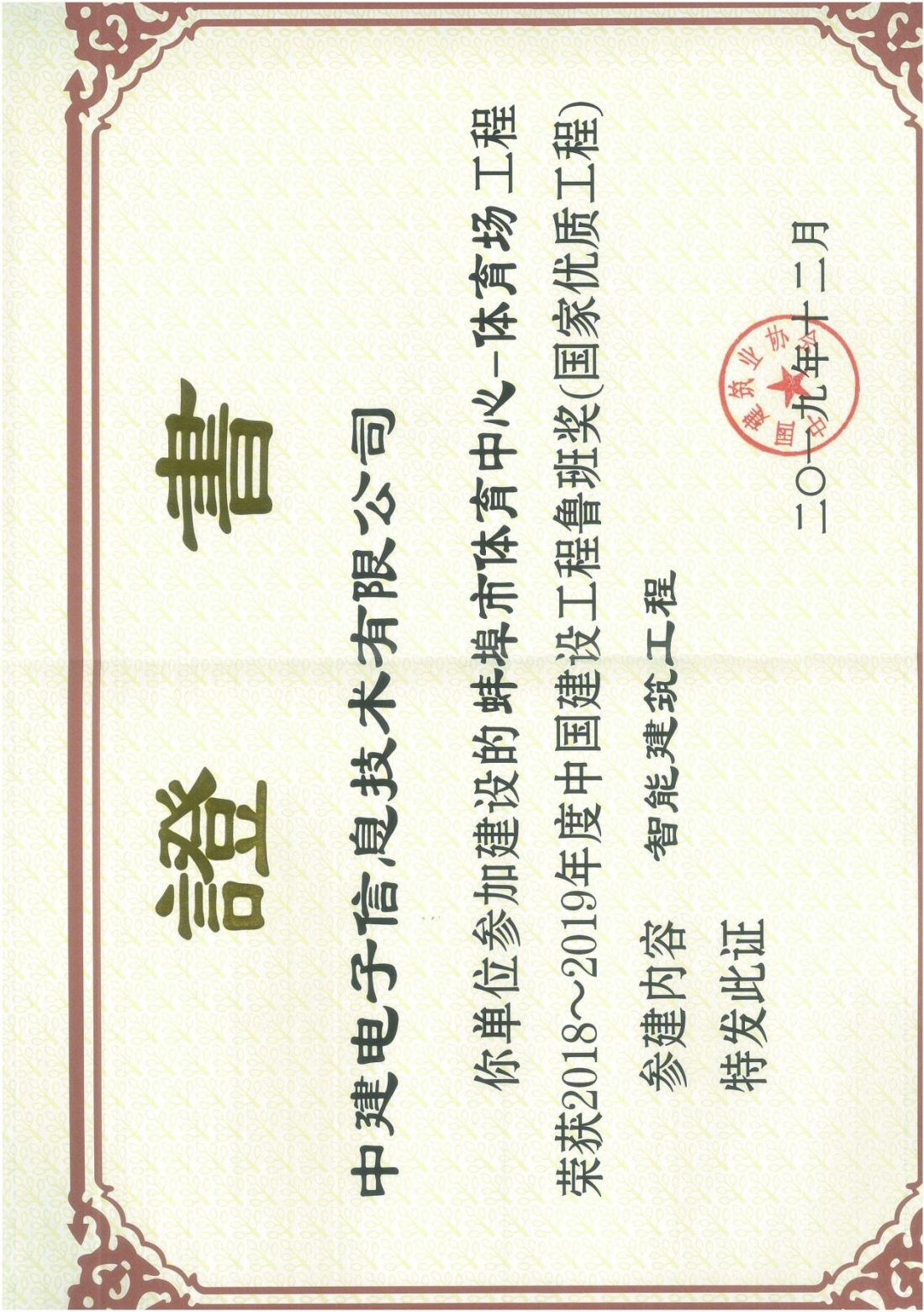












1.6 企业经典业绩

(21 工程) 中国共产党历史展览馆-永久性、综合性的智慧展馆



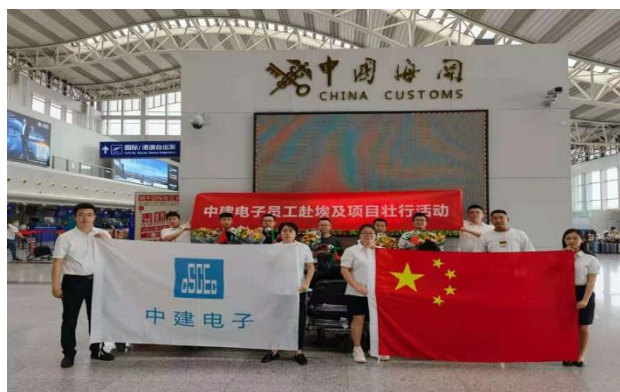
(88 工程) 中央礼品文物管理中心-以高质量工作献礼建党百年



北大红楼-量身定制、全方位护航的安防综合管理平台



埃及 CBD 项目-“一带一路”重点项目、埃及国家重点工程



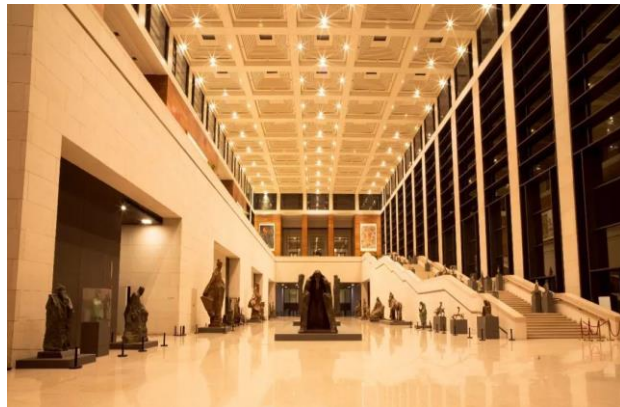
水立方、冰立方-奥运献礼



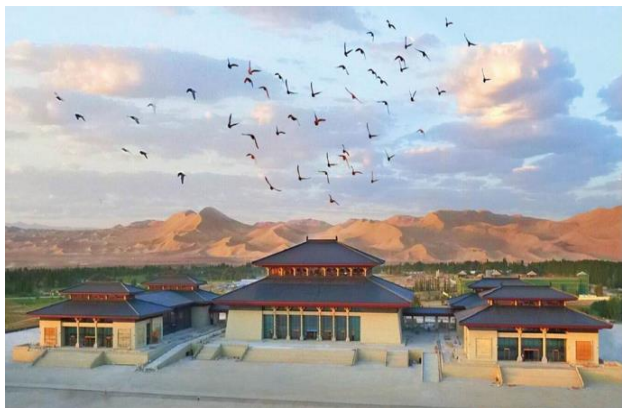
中国历史研究院-新中国成立以来组建的第一个国家级历史学综合研究机构



中国国家博物馆-打造国内最高级别的安全防范系统，我们愿做国家文博保卫者



敦煌国际会展中心-历史文化加持下的专业与宏伟



085、812、大观园、213 等国家重点政治项目



中国共产党第二历史档案馆-国家历史文献保护的重要场所



深圳科技馆-科学传播与研究的研学基地



雄安商务服务中心-雄安新区首个标志性城市建筑群





雄安体育中心项目，打造启动区标志性建筑



雄安新区容东片区安置房，改善群众生活环境的重要民生工程



冬奥村-北京冬奥会场馆之一



西安奥体中心-综合安防保卫指挥系统集成平台

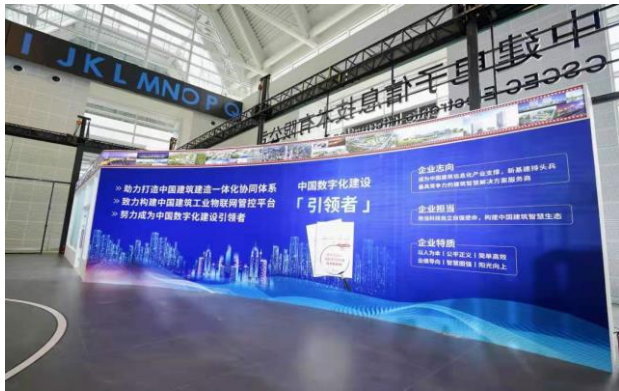




北京环球影城-电影主题乐园、大连梭鱼湾足球场-三面环海的专业足球场



天津国家会展中心-中国第三大国际会展中心



打造城市天际线超高层建筑



北京中国尊-528 米



青岛海天中心-369 米



长沙国金中心-452 米

打通交通脉络，激活发展动力



重庆地铁 9 号线

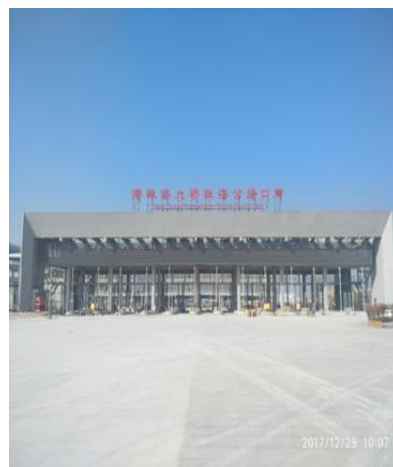


徐州地铁 1 号线



郑州地铁 3 号线

港珠澳大桥—推动港澳与内地便利往来合作，开启粤港澳大湾区协同发展时代



智慧医疗—推动医疗事业的繁荣发展



安徽医科大学附属第一医院



北京协和医院干部医疗保健基地



中日友好医院



深圳市中医院

中央援港应急医院、西安市公共卫生中心项目-紧跟国家战略、展现央企担当



中建电子抗“疫”进行时



智慧校园，推进新时代教育信息化建设



深圳中山大学



北京电影学院怀柔校区



北京航空航天大学



哈尔滨工业大学（深圳校区）

智慧工厂，提高工匠技能



华晨宝马项目



特斯拉项目



VIVO 制造中心厂房项目



米其林项目

2、企业已完工同类工程业绩

序号	项目名称	合同金额	竣工验收时间	备注
1	西安奥体中心项目安保指挥部等智能化工程	17015.51 万元	2021.06.10	
2	湖北广电传媒大厦项目建筑智能化系统设备采购及安装工程	15288.00 万元	2023.12.26	
3	二一工程弱电专业分包工程（中国共产党历史展览馆）	12860.15 万元	2021.02.08	获得鲁班奖
4	阿里巴巴北京园区项目智能化工程	7946.35 万元	2023.11.15	
5	广州南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目智能化工程（一标段）	6607.56 万元	2023.08.15	
6	深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程 II 标段	5654.98 万元	2023.4.20	
7	济南中垠广场项目一标段智能化工程	6918.35 万元	2022.6.30	

2.1 西安奥体中心项目安保指挥部等智能化工程



中标通知书

致：中建电子信息技术有限公司

现我司 西安奥体中心控股有限公司（以下简称“招标人”）通知贵司为西安奥体中心项目安保指挥部等智能化工程（以下简称“本工程”）之中标人：

中标合同价：含税 RMB170,155,067.24 元（大写：壹亿柒仟零壹拾伍万伍仟零陆拾柒元贰角肆分）。

工期期限：以招标文件要求及甲方指令为准。

工程质量：符合招标文件及其附件要求。

甲方项目负责人：周晓明。

中标人收到中标通知书后，向我司提交正式书面确认回执，视为贵司完全理解并全面接受我司全部招标文件（包含澄清确认文件）及中标通知书内容。

在正式合同签订之前，经确认的本中标通知具有法律效力，对我双方均有约束力。请贵司在接到本通知书的 30 日内到（指定地点）与我司签订合同，并在合同签订后按照招标文件要求给我司递交中标合同总价 10% 的履约保证金或银行出具的履约保函。

特此通知！

招标人：西安奥体中心控股有限公司

签 字：

日 期：2020 年 2 月 23 日

回执

中建电子信息技术有限公司 签署及盖章同意按 2020 年 2 月 23 日发出的西安奥体中心项目安保指挥部等智能化工程 中标通知书的全部内容，接受并按要求完成合同签订。本通知一式两份，双方各执一份。

中标人名称：（盖章）

法人代表或授权代表人签署：

日期：2020 年 2 月 23 日

合同编号: CRLXT-TYZX-SG-21015

西安奥体中心项目 安保指挥部等智能化工程

施工合同

发 包 人: 西安奥体中心控股有限公司

承 包 人: 中建电子信息技术有限公司

二零二一年二月

陕西. 西安

第一部分 合同协议书

发 包 人（全称）：西安奥体中心控股有限公司

承 包 人（全称）：中建电子信息技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：西安奥体中心项目安保指挥部等智能化工程。

2.工程地点：位于西安国际港务区“浐灞渭三角洲”区域内，用地紧邻灞河，柳新路以南，向东路以北，杏渭路以西，迎宾大道以东。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：本次招标范围为整个安保指挥部等智能化工程，完成图纸及技术规格书的所有要求，包括图纸的深化设计、施工以及验收等。

附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）

二、合同工期

详见技术要求。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不

第一部分 合同协议书

发 包 人（全称）：西安奥体中心控股有限公司

承 包 人（全称）：中建电子信息技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：西安奥体中心项目安保指挥部等智能化工程。

2.工程地点：位于西安国际港务区“浐灞渭三角洲”区域内，用地紧邻灞河，柳新路以南，向东路以北，杏渭路以西，迎宾大道以东。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：本次招标范围为整个安保指挥部等智能化工程，完成图纸及技术规格书的所有要求，包括图纸的深化设计、施工以及验收等。

附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）

二、合同工期

详见技术要求。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不

一致的，以工期总日历天数为准。

（实际开工日期以监理人发出的开工指令为准），承包人须根据发包人进度要求进行施工。

三、质量标准

工程质量应符合现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。实施华润置地工程高品质战略，满足华润置地高品质标准《华润置地工程高品质标准 V2.0》(见附件)的要求，建设城市精品工程。配合本项目争创“鲁班奖”及政府或发包方后续要求的一切奖项。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。(详见专用条款第 5.1 条)。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同价款（含增值税）为（大写：壹亿柒仟零壹拾伍万伍仟零陆拾柒元贰角肆分）（小写：¥170,155,067.24 元），其中合同金额

（不含增值税）为：¥156,105,566.28，按税率（9%）计算的增值税税金总额为：¥14,049,500.96 元。后期计量及结算价增值税按合同执行期国家规定的增值税税率计算增值税税金总额，并同时调整合同价款（含增值税）。

其中：

（1）安全文明施工费(不含专业工程暂估价金额、暂列金额由于

责任，由承包人负责，导致的任何损失均由承包人自行承担。生效时间若无明确时间，则以下一次节点付款时生效。

五、项目经理

发包人项目经理（以下通称“项目经理”）：周晓明。

承包人项目经理（以下通称“承包项目经理”）：郝新山。

六、合同文件构成

1) 本合同协议书；2) 来往文件（含招标文件）（按时间顺序后者具有优先解释权）；3) 本合同专用条款；4) 本合同通用条款；5) 本合同技术要求；8) 国家、行业标准规范及有关技术文件；9) 设计资料；10) 预算书；11) 其他合同文件（工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议）；

原则上以最新形成的文件具有优先解释权，技术标准按照高者为准，存在条款矛盾或不一致的以利于发包人解释为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺履行本合同、总包合同中约定发包人应履行的有关

本承包工程责任和义务，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法承包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人承诺，发包人有权利向承包人行使本合同中有关承包工程的管理权利。发包人对承包人的一切指令、造价审核、罚款、文件批复等需经过发包人签字确认后方可下发实施，监理人向承包人发放的任何资料经过发包人确认、签收后转发承包人。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 日 签订。

十、签订地点

本合同在 西安 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式柒份（叁正肆副），均具有同等法律效力，发包人执（贰正叁副），承包人执（壹正壹副）

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

下晓敏
2021.2.28

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

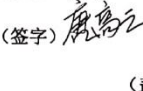
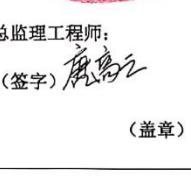
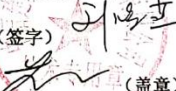
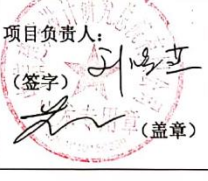
(签字)

孙庆印

单位工程竣工验收证明书

工程名称：西安奥体中心项目安保指挥部等智能化工程

验收日期：2021 年 06 月 10 日

建设单位	西安奥体中心控股有限公司	监理单位 1	中咨工程管理咨询有限公司	
		监理单位 2	重庆赛迪工程咨询有限公司	
施工单位	中建电子信息技术有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
开工日期	2021 年 02 月 09 日	竣工日期	2021 年 06 月 10 日	
验收意见	1. 竣工验收符合法定程序； 2. 质量控制资料与工程验收资料完整； 3. 工程实体符合设计文件、变更及相关规范强制性标准要求； 4. 使用功能及安全功能满足设计及使用方要求； 5. 同意验收。			
施工单位	监理单位 1	监理单位 2	设计单位	建设单位
项目负责人： (签字)  (盖章) 	总监理工程师： (签字)  (盖章) 	总监理工程师： (签字)  (盖章) 	项目负责人： (签字)  (盖章) 	项目负责人： (签字)  (盖章) 

2.2 湖北广电传媒大厦项目建筑智能化系统设备采购及安装工程

中标通知书

招标编号：HBSJ-201904FJ-011044001

中建电子信息技术有限公司：

你方于2022年09月07日所递交的湖北广电传媒大厦建筑智能化系统设备采购及安装湖北广电传媒大厦建筑智能化系统设备采购及安装施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：152880000.00元

工期：120日历天。

工程质量：符合国家及行业现行相关质量验收规范合格标准且满足招标人拟定的技术规格和要求；配合施工总承包，确保鲁班奖

安全目标：/

项目经理：刘淼

技术负责人/总工程师：陈文晖

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到中建三局集团有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理：(盖单位章)

法定代表人(签字)：

2022年09月14日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

合同编号: 中建三局04-2022-ZH0308445

湖北广电传媒大厦项目
建筑智能化系统设备采购及安装工程
专业分包合同



中建

承包人: 中建三局集团有限公司

分包人: 中建电子信息技术有限公司

签订地点: 湖北省武汉市

签订时间: 2022 年 10 月 13 日



第一部分 分包合同协议书

承包人(甲方): 中建三局集团有限公司

分包人(乙方): 中建信息技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于湖北广播电视台(以下简称“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同的内容(以下称为“总承包合同”),双方就湖北广电传媒大厦项目建筑智能化系统设备采购及安装工程分包工程施工及有关事项协商一致,订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码: 91110108100018355R

资质证书号码: D211584047

资质专业等级: 电子与智能化工程专业承包壹级

资质专业有效期: 2022年12月31日

安全生产许可证号码: (京)JZ安许证字(2022)210608

安全生产许可证有效期: 2025年07月11日

法定代表人及联系方式: 孙庆军

开户银行: 中国建设银行北京东四支行

账 号: 1105 0160 3600 0000 1209

专业分包纳税身份类型: ☒一般纳税人 ☐小规模纳税人

二、分包工程概况

1. 项目名称: 湖北广电传媒大厦

2. 项目地点: 武汉市东湖新技术开发区高新大道以南、光谷三路与光谷四路之间。

3. 分包工程名称: 建筑智能化系统设备采购及安装工程

4. 分包工程承包范围: 湖北广电传媒大厦项目智慧智慧园区平台、运维监控中心建设、通信接入系统、综合布线系统、信息网络系统、电话交换系统、有线电视系统、信息发布系统、电子会议系统、综合安防管理平台、视频监控系统、入侵报警系统、智能一卡通系统、停车场管理及引导系统、升降柱管理系统、防爆安检系统、电子巡查系统、无线对讲系统、电梯五方通话系统、建筑设备监控系统、智能照明系统、能耗监测系统、弱电系统配电系统、防雷接地系统、

综合管路系统、公共广播系统、空调群控系统、机房工程等系统的设备采购、安装及调试等。具体范围详见设计图纸资料和招标工程量清单。

三、分包合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 20 日。

计划完工日期：2023 年 1 月 18 日。

工期总日历天数：从中标通知书发出之日起 90 日内设备到货(分批次到货)，30 日内安装完成，需要满足总体进度计划要求。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：符合国家及行业现行相关质量验收规范合格标准且满足招标人拟定的技术规格和要求；配合施工总承包，确保鲁班奖；

本分包工程安全标准双方约定为：无安全事故发生。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：含增值税总价：(大写) 壹亿伍仟贰佰捌拾捌万元整 (¥ 152880000.00 元)；不含增值税总价(大写) 壹亿肆仟零贰拾伍万陆仟捌佰捌拾元柒角叁分(¥ 140256880.73 元)；增值税税率为 9 %。

其中：暂列金额：(大写) 捌佰万元整 (¥8000000.00 元)

2. 分包合同价格形式：☒ 固定综合单价合同 ☐ 固定总价合同 ☐ 其他。

本合同采用 固定综合单价合同，合同价应包括但不限于：

(1) 分包工程人工费、材料费、机械费、第三方检测费、专项施工方案编制费用、专项施工方案专家评审及审批的费用、管理费、利润、除增值税之外的其他税金及附加税、现场与其他队伍的配合费、材料转运、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、竣工验收等的措施费用；(2) 施工期间材料、人工及设备上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险；人工费、材料费等均不可调；(3) 其他承包人与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容都应在包干单价中考虑；(4) 包括安全、文明管理、工完场清及竣工验收等。(5) 报价已综合考虑现场各种施工重难点及措施费，中标后不再接受任何形式的调价，否则追究分包人违约责任。

以上固定单价中已包含2%的总承包服务费，结算时由承包人扣除。

承包人与分包人最终结算金额=发包人最终审定结算总造价-总承包服务费-代扣代缴费用-罚款金额-其他相关费用

总承包服务费率为2%，上述公式中总承包服务费=发包人最终审定结算总造价*2%，配合服务的内容包括：对分包单位的管理、协调和施工配合等费用；施

工现场水电设施、管线敷设的摊销费用；共用脚手架搭拆的摊销费用；共用垂直运输设备，加压设备的使用、折旧、维修费用，工程资料的整理、归档等。施工总承包服务费不包含水电费用，另行缴纳水电费。

六、分包合同文件的组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 技术标准和要求；
4. 图纸；
5. 已标价工作量清单；
6. 议价记录（如有）；
7. 通用合同条款；
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

八、合同的生效

合同订立时间：2022 年 10 月 13 日

合同订立地点：湖北省武汉市

本合同经双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

本合同一式 壹拾肆 份，具有同等法律效力，甲方执 捌 份，乙方执 叁 份。

承包人：（盖章）

法定代表人：（4）

分包人：（盖章）中建电子信息技术有限公司

法定代表人：孙庆



委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：

委托代理人：

电话：010-82336309

传真：010-82336309

开户银行：中国建设银行北京东四支行

账号：1105 0160 3600 0000 1209

住所：北京市北京经济技术开发区科谷
一街8号院1号楼15层1501

邮政编码：100176

建设工程竣工验收报告 (含消防工程)

工程名称: 湖北省广播电视传媒基地项目一期

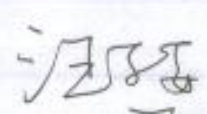
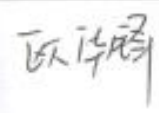
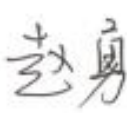
建设单位: 湖北广播电视台

项目负责人(签名):

赵勇

2014 年 12 月 26 日

工程名称	湖北省广播电视传媒基地项目一期			工程地址	东湖新技术开发区高新大道以南，光谷三路以东	
工程规模	272176.9 万元	结构形式	框-筒体 结构	工程类别		公建
建筑面积及结构层次	建筑面积 403590m ² ；地上 40 层/地下 2 层。					
勘察单位	中南勘察设计院（湖北） 有限责任公司		设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	中稻华胜工程科技有限公司		
报建日期	2019 年 11 月 1 日	开工日期	2019 年 11 月 1 日	竣工验收日期	年 月 日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		一、工程概况：湖北省广播电视传媒基地项目一期建筑建筑面积 403590m ² ；地上 40 层/地下 2 层； 二、设计与合同完成情况：严格按照审查合格的设计图纸施工，完成合同范围内全部工作内容，施工质量满足设计图纸及规范、合同要求，达到合格。				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工原则。					
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力下，其质量都符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计及工程质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料有效齐全，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。					
竣工验收程序、内容及组成形式	由建设单位湖北广播电视台组织，以勘测单位、设计单位、监理单位、施工单位等单位派员参加并成立验收小组，由 <u>武汉东湖新技术开发区建管站</u> 派员监督共同参加竣工验收工作。					

单位工程竣工验收结论意见	经核查本工程质量是符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准要求，符合设计及规范要求，保证资料齐全有效，核定工程质量为合格等级，同意竣工验收。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人:   (公章) 2023年12月26日
	设计单位	项目负责人:   (公章) 2023年12月26日
	施工单位	项目经理:   (公章) 2023年12月26日
	监理单位	项目负责人:   (公章) 2023年12月26日
	建设单位	项目负责人:   (公章) 2023年12月26日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

2.3 二一工程弱电专业分包工程（中国共产党历史展览馆）

表 15-1

中标通知书（施工）

中建电子信息技术有限公司：

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，现确定你单位为下述工程的施工中标人。主要中标条件如下：

工程名称	二一工程弱电专业分包工程	建设规模	145990 m ²
建设地点	北京市朝阳区奥林匹克公园中心区文化综合区 B03 地块		
中标范围	电子与智能化工程专业承包范围内的安全防范系统（主楼全 16 个系统）、公共广播及信息发布系统、楼宇自控系统、综合布线系统、信息网络系统、语音交换工程、智能会议系统、灯光系统、应急响应系统、手机屏蔽系统、电梯五方对讲系统、无线对讲系统、桥架工程、机房—电气工程、机房—弱电工程、同传系统、户外异性特质全彩显示屏系统的设备、管线、桥架、管道支架、剔凿等的采购、安装及调试。		
中标价格	128601497.86 元	大写：壹亿贰仟捌佰陆拾万零壹仟肆佰玖拾柒元捌角陆分	
中标工期	395 日历天	计划开工日期	2019 年 9 月 25 日
		计划竣工日期	2020 年 10 月 23 日
质量等级	合格	散装水泥用量	/
备 注	本中标通知书有 <u> / </u> 份附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共 <u> / </u> 页。		

请你单位在接到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订承包合同。

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2019 年 9 月 17 日

说明：本中标通知书一式五份，招标办两份，招标人一份，中标人一份，建委工程办一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

正本

二一工程弱电专业分包工程

施工合同

承包人：北京城建集团有限责任公司

分包人：中建电子信息技术有限公司

日期：2019 年 10 月

合同协议书

编号：密 2019Z10009

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司

法定代表人：陈代华

法定注册地址：北京市海淀区北太平庄路 18 号

分包人（全称）：中建电子信息技术有限公司

法定代表人：孙庆军

法定注册地址：北京市海淀区三里河路 15 号中建大厦 B 座 10 层 1001 室

鉴于中共中央宣传部机关服务中心（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成二一工程建设中的二一工程弱电专业分包工程（以下简称“本分包工程”），已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

分包工程名称：二一工程弱电专业分包工程

工程地点：北京市朝阳区奥林匹克公园中心区文化综合区 B03 地块

分包工程内容：电子与智能化工程专业承包范围内的安全防范系统（主楼全 16 个系统）、公共广播及信息发布系统、楼宇自控系统、综合布线系统、信息网络系统、语音交换工程、智能会议系统、灯光系统、应急响应系统、手机屏蔽系统、电梯五方对讲系统、无线对讲系统、桥架工程、机房—电气工程、机房—弱电工程、同传系统、户外异性特质全彩显示屏系统的设备、管线、桥架、管道支架、剔凿等的采购、安装及调试。

群体工程应附“分包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：中管基发（2018）160 号

资金来源：中央财政资金

二、分包工程承包范围

承包范围：电子与智能化工程专业承包范围内的安全防范系统（主楼全 16 个系统）、公共广播及信息发布系统、楼宇自控系统、综合布线系统、信息网络系统、语音交换工程、智能会议系统、灯光系统、应急响应系统、手机屏蔽系统、电梯五方对讲系统、无线对讲系统、桥架工程、机房—电气工程、机房—弱电工程、同传系统、户外异性特质全彩显示屏

统的设备、管线、桥架、管道支架、剔凿等的采购、安装及调试。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、分包合同工期

计划开工日期：2019年9月25日

计划完工日期：2020年10月23日

工期总日历天数 395 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本分包合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：壹亿贰仟捌佰陆拾万零壹仟肆佰玖拾柒元捌角陆分（人民币）

（小写）¥：128601497.86 元

其中：安全文明施工费：1261513.34 元

暂列金额：2950000.00 元

七、分包人项目经理：

姓名：郎云涛；

职称：高级工程师；

身份证号：110108196406090472；

建造师执业资格证书号：0041832；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：00057489；

建造师执业印章号：京111060804699；

安全生产考核合格证书号：京建安B（2004）0030751，补1。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以分包合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 14 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：_____（盖单位章） 分包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字） 法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

2019 年 ____ 月 ____ 日

2019 年 ____ 月 ____ 日

签约地点：____ 北京市 _____

编号: 2021 竣备 02 号

北京市房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收 备案表

工程名称: 二一工程 (二一工程主体工程等 5 项)

建设单位: 中国共产党中央委员会宣传部

北京市住房和城乡建设委员会制

- 1 -

工程名称	二一工程（二一工程主体工程等5项）		
建设地址	朝阳区奥林匹克中心区文化综合区B03地块		
建设规模	147044平方米	合同价格	128020.15万元
规划许可证编号	2021 规自建密字 0005号	施工许可文件编号	2021 施建密字 0001号
开工时间	2018年9月10日	工程竣工日期	2021年2月8日
单位名称		项目负责人	
建设单位：中国共产党中央委员会宣传部		宫秉祥	
勘察单位：北京市勘察设计院有限公司		彭有宝	
设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司		邵韦平	
施工单位：北京城建集团有限责任公司		王 恒	
监理单位：北京帕克国际工程咨询股份有限公司		董向东	
工程质量监督机构：北京市建设工程安全质量监督总站			
本工程已按规定进行了竣工验收，并且验收合格。依据《建设工程质量管理条例》第四十九条及有关规定，所需文件已齐备，现报送备案。  建设单位（公章）			
法定代表人（签字）	宫秉祥	报送时间	2021.3.04

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	1. 工程竣工验收备案表一式两份; 2. 工程竣工验收报告; 3. 法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件; 4. 法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件; 5. 施工单位签署的工程质量保修书; 6. 住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 7. 法规、规章规定必须提供的其他文件;建设工程档案预验收意见书; 8. 法人委托书
该工程的竣工验收备案文件于 2021 年 3 月 09 日收讫。 备案文件收讫 备案部门 备注: 1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任, 严格履行保修义务。 2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜, 由建设单位联系相关部门妥善解决。 3、人民防空、环境卫生设施、防雷装置、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案, 由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。	

證書

中建电子信息技术有限公司

你单位参加建设的 二一工程(二一工程主体工程等5项) 工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 智能建筑工程

特发此证。

二〇二一年六月



2.4 阿里巴巴北京园区项目智能化工程



中标通知书

中建电子信息技术有限公司：

根据阿里巴巴智慧建筑事业部 2021-2023 年度智能化工程集采结果及在我公司组织的阿里巴巴北京园区项目智能化工程项目落地评审中，确定你公司为中标人。具体如下：

项目名称	阿里巴巴北京园区项目智能化工程
招标编号	/
招标范围和内容	按图纸及技术规范要求完成智能化工程（上述系统）的深化设计、施工、调试工作以及相关甲供设备（如 IT 设备）及甲指乙供材料/设备的采保工作，质保期间内的维保工作。包括但不限于综合管路系统、综合布线系统、无线对讲系统、电梯多方对讲系统、室内定位、机房工程、信息网络系统、韦陀平台、视频监控系统、入侵报警系统、出入口控制系统、智慧停车系统、建筑设备监控系统、综合环境监测系统、多媒体会议系统、公共广播系统、视联网、智能照明、能耗计量等系统的深化设计及施工；信息接入系统、IB 平台及应用系统的配合工作；以及相关甲供设备（如 IT 设备）及甲指乙供材料/设备的采保工作。
中标价格 (含税)	RMB79,463,476.11，大写：人民币柒仟玖佰肆拾陆万叁仟肆佰柒拾陆元壹角壹分





质量要求	1) 符合设计图纸和国家现行施工验收规范的要求，一次性验收合格； 2) 质量评分须满足发包人智慧建筑事业部“工程质安飞行检查管理强条及附件”的质量标准及更新迭代要求； 3) 符合发包人交付标准的要求和其他相关要求。 详见合同条件、技术标准及要求的相关约定。
工期/合同期	计划：暂定 2021 年 10 月 22 日开工，2023 年 6 月 30 日工程竣工，具体开工时间以开工指令为准。

请贵公司在收到本通知之日起 30 日内与我司签订阿里巴巴北京园区项目智能化工程施工合同，以便尽快开展后续工作。

北京传富云溪科技有限公司

2021 年 10 月 15 日



ALWJ-86

合同编号: |

阿里巴巴北京园区项目 智能化工程施工合同



签订地点: |

签订时间: | 2017 年 1 月 2 日 |



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京传富云溪科技有限公司

承包人（全称）：中建电子信息技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阿里巴巴北京园区项目（以下简称“本项目”）智能化工程（以下简称“本工程”）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：阿里巴巴北京园区项目智能化工程。

2. 工程地点：本项目位于来广营东路与规划六路交叉口附近，介于崔各庄地铁站与善各庄地铁站中间地段。

3. 工程内容：本项目用地面积 124,093 m²，红线内建筑面积 470,375 m²，主要业态为自用办公园区；地上建筑面积 248,186 m²，主要功能为办公；地下建筑面积 222,189 m²，主要功能为车库及餐厅。

4. 监理人：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

5. 施工总承包人（总承包人）：中建三局集团有限公司

6. 工程承包范围：

6.1 工程承包范围：包括施工图纸全部内容，详见附件 7-图纸目录，具体包括但不限于包括但不限于综合管路系统、综合布线系统、无线对讲系统、电梯多方对讲系统、信息接入系统、韦陀平台、机房工程、信息网络系统、视频监控系统、入侵报警系统、出入口控制系统、智慧停车系统、建筑设备监控系统、综合环境监测系统、多媒体会议系统、公共广播系统、视联网、智能照明、能耗计量、IB 平台及应用等系统的深化设计及施工，以及相关甲供设备（如 IT 设备）及甲指乙供材料/设备的采保工作。本工程施工界面见 附件 4-工程界面一览表。

6.2 为保证以上工程正常施工、竣工交验和正常使用，承包人应负责本合同范围内相关的检测、报批报建、验收、资料整理、深化设计、计划管理、现场管理等工作，包括但不限于以下具体工作：

6.2.1 根据招标图纸及方案效果图结合工程实际情况免费进行施工图的全部细化或深化设计；

6.2.2 接收工程现场；

6.2.3 提供材料样品；

6.2.4 提供材料采购、构件生产计划；

6.2.5 提供施工计划、施工组织设计文件；

- 6.2.6 所有与工程有关原材料的场内外运输、装卸车及保管等；
- 6.2.7 负责施工现场的管理（包括质量、进度、安全、文明施工、成品保护等），资料收集整理、工序报验等；
- 6.2.8 配合其它专业施工；
- 6.2.9 施工现场的清理及施工垃圾的清运工作；
- 6.2.10 进行和完成承包范围内工程的检验、试验；
- 6.2.11 完成竣工资料和竣工图的编制；
- 6.2.12 工程保修工作。
- 6.3 还应完成的其它工作：
- 6.3.1 服从总承包人及监理人的协调管理并对承包范围内工程的质量、进度、工期、档案资料等工程问题向发包人及总承包人、监理人负责；
- 6.3.2 完成承包范围内的工程的安全、成品保护、消防、文明施工等工作，满足施工总承包人的管理要求，并按发包人要求与施工总承包人及监理人签署相关管理协议；
- 6.3.3 与施工总承包人及其它所有相邻或相关联之工程间的配合与协调工作；
- 6.3.4 合同条款中约定的承包人应完成的其它工作；
- 6.3.5 验收并至对外开放、物业公司接管后的配合服务工作；
- 6.3.6 配合发包人消防验收工作并承担相应费用。
- 6.4 发包人在工程实施中有权调整以上工程承包范围内任何工作或增加范围以外其它工作。

二、合同工期

总工期 617 日历天。

计划开工日期：2021 年 10 月 22 日。本项目开工日期暂定，具体开工时间以发包人发出的书面通知为准。

计划竣工日期：2023 年 6 月 30 日，工程实际竣工日期以发包人签署确认的接收证书上载明的竣工日期为准

三、质量标准

工程质量符合合同约定并一次验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同价款（含税）为人民币（大写）柒仟玖佰肆拾陆万叁仟肆佰柒拾陆元壹角壹分（¥79,463,476.11 元）；其中合同价款（不含税）为人民币（大写）柒仟贰佰玖拾万零贰仟贰佰柒拾壹元陆角陆分（¥72,902,271.66 元），按增值税税率【9%】计算，增值税税金总金额为人民币（大写）陆佰伍拾陆万壹仟贰佰零肆元肆角伍分（¥6,561,204.45 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘金明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 已标价工程量清单；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，负责本工程质量、安全、工期等与本工程有关的事项，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，向发包人承担全部责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 1 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同于 北京市朝阳区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



(以下为盖章页，无正文)

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： /
地 址： /
邮政编码： /
法定代表人： /
委托代理人： /
电 话： /
传 真： /
电子信箱： /
开户银行： /
账 号： /



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

孙庆军

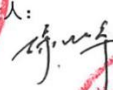
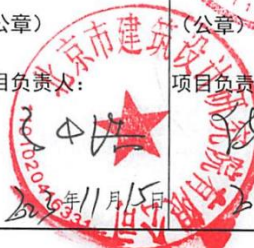
组织机构代码： /
地 址： /
邮政编码： /
法定代表人： /
委托代理人： /
电 话： /
传 真： /
电子信箱： /
开户银行： /
账 号： /

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	阿里巴巴北京总部4-1-01研发楼地下车库	结构类型	框架-剪力墙	层数/ 建筑面积	2 / 54894.89m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2019年12月23日
项目负责人	高春	项目技术负责人	龚应波	完工日期	2023年11月2日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 23 项, 符合规定 23 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		符合设计及施工规范, 施工质量均满足国家标准, 已具备验收条件。			
建设单位		监理单位	中建三局集团有限公司	设计单位	勘察单位
参加验收单位 (公章)		监理单位 (公章)		设计单位 (公章)	
项目负责人: [签字]		总监理工程师: [签字]		项目负责人: [签字]	
2023年11月5日		2023年11月5日		2023年11月5日	

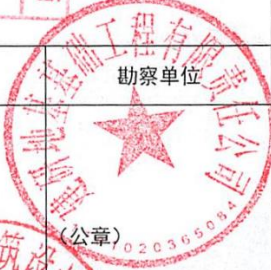
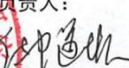
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	阿里巴巴北京总部4-1-01研发楼A座	结构类型	框架-剪力墙	层数/ 建筑面积	8 / 18380.36m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2019年12月23日
项目负责人	高春	项目技术负责人	龚应波	完工日期	2023年11月2日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 共抽查 26 项, 符合规定 26 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		符合设计及施工规范, 施工质量均满足国家规范, 已具备验收条件。			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2023年11月15日		 (公章) 总监理工程师:  2023年11月15日	 (公章) 项目负责人:  2023年11月15日	 (公章) 项目负责人:  2023年11月15日	 (公章) 项目负责人:  2023年11月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	阿里巴巴北京总部4-1-01研发楼B座	结构类型	框架-剪力墙	层数/ 建筑面积	8 / 20351.48m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2019年12月23日
项目负责人	高春	项目技术负责人	龚应波	完工日期	2023年11月2日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 共抽查 26 项, 符合规定 26 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		符合设计及施工规范, 施工质量均满足国家标准, 已具备验收条件。			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2023年11月15日		 (公章) 总监理工程师:  2023年11月15日	 (公章) 项目负责人:  2023年11月15日	 (公章) 项目负责人:  2023年11月15日	 (公章) 项目负责人:  2023年11月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	阿里巴巴北京总部4-1-01研发楼C座	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	8 / 20691.56m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2019年12月23日
项目负责人	高春	项目技术负责人	龚应波	完工日期	2023年11月2日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 26 项，符合规定 26 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		符合设计及施工规范，施工质量均满足国家规范，已具备验收条件。			
建设单位		监理单位		施工单位	
勘察单位		设计单位		勘察单位	
项目负责人：[签字] 2023年11月15日		总监理工程师：[签字] 2023年11月15日		项目负责人：[签字] 2023年11月15日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	阿里巴巴北京总部4-1-01研发楼D座	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	8 / 20691.56m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2019年12月23日
项目负责人	高春	项目技术负责人	龚应波	完工日期	2023年11月2日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 26 项，符合规定 26 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		符合设计及施工规范，施工质量均满足国家规范，已具备验收条件。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人： 2023年11月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年11月15日	（公章） 项目负责人： 2023年11月15日	（公章） 项目负责人： 2023年11月15日	（公章） 项目负责人： 2023年11月15日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.5 广州南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目智能化工程（一标段）

编号：JC2021113

中标通知书

中建电子信息技术有限公司：

你方于 2021 年 9 月 23 日所递交的广州南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目智能化工程分包一标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：以业主结算价下浮 32%（预估金额 6607.56 万元）。

工期：实际开工日以甲方书面通知乙方进场为准，竣工日期为 2022 年 9 月 30 日。

工程质量：合格标准，保证达到安装之星评选要求、并保证本分包工程获得鲁班奖评选要求，满足甲方获得广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地标准。

项目经理：谭小红（身份证号：513521197401130011）。

请你方在接到本通知书后的 15 个工作日内按招标文件“投标人须知”规定及投标函附录的承诺向我方提交履约担保，并签订合同。

特此通知。

招标人：中国葛洲坝集团建设工程有限公司

2021 年 11 月 10 日



正本

合同编号: CGGC(JS)-IFFHZ-FBHT-018



中国葛洲坝集团建设工程有限公司

南沙国际金融论坛（IFF）永久会址 项目智能化工程分包合同

承包人（甲方）：中国葛洲坝集团建设工程有限公司

分包人（乙方）：中建电子信息技术有限公司

签订时间：2021年12月21日

南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目 智能化工程分包合同

鉴于承包人中国葛洲坝集团建设工程有限公司（以下简称“甲方”）与发包人广州葛城实业有限公司（建设单位，业主）就南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目勘察设计的施工总承包（EPC）签订了合同（以下简称“主合同”），甲方选择中建电子信息技术有限公司为本项目智能化工程（I标段）分包人（以下简称“乙方”）。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就乙方分包甲方项目施工事项双方协商达成一致，在广州市南沙区订立本合同。

1. 分包工程名称：南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目智能化工程（I标段）。

2. 分包工程地点：南沙明珠湾起步区 2019NJY-15 宗地 1#地块。

3. 分包工程主要工作内容：

南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目智能化工程 I 标段：会议中心区域智能化工程深化设计及施工，工程施工应满足地方及国家现行规范要求，保证通过地方及国家相关部分验收，具体以现场实际划分界面为准。乙方必须全部完成上述工作内容，不得拒绝甲方的新增或减少的工作内容，乙方对此不提出任何异议和赔偿要求。具体施工范围详见附件1：项目工作界面划分表。

乙方应根据本分包合同主要工作内容所明示的承包范围，合理配置资料，做好本分包工程施工与管理，确保在本合同约定的工期内完成，不得影响其他专业工程施工。

说明：实际实施项目特征以业主认可的图纸和甲方要求为准，乙方对此风险已明晰。如乙方履约情况不能满足甲方要求，甲方可根据实际情况及工期要求对发包内容及工程量进行调整，乙方不得有异

议，同时甲方保留对乙方追偿的权利。

4. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同谈判备忘录；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标函及投标函附录（如有）；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术条款；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单（如有）；
- (9) 其他合同文件。

上述文件汇集并代替了本协议书签订前双方为本合同签订的所有协议、会谈记录以及相互承诺的一切文件。上述文件互为补充和解释，若出现不明确或不一致之处，以上面所列顺序在前者为准，同一顺序的则以时间在后的为准。

5. 合同工期：实际开工日以甲方书面通知乙方进场为准，竣工日期为 **2022年09月30日**。除非甲方同意，竣工日期不得调整。乙方须保证相关施工工期满足甲方总体施工进度计划要求，不得影响后期施工。

6. 合同金额：暂定含税合同价为人民币（大写）：陆仟陆佰零柒万伍仟陆佰元整（小写¥：66075600 元）。其中不含增值税为人民币（大写）：陆仟零陆拾壹万玖仟捌佰壹拾陆元伍角壹分（小写¥：60619816.51 元）；增值税税金为人民币（大写）：伍佰肆拾伍万伍仟柒佰捌拾叁元肆角玖分（小写¥：5455783.49 元）；增值税税率：9%。（暂定合同金额仅用于乙方开具履约担保、计算预付款金额，不作为最终结算依据。）。

7. 甲方承诺，当乙方履行本合同规定的责任和义务后，按照本合

13.16 南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目智能化工程品牌表（附件 16）

13.17 项目管理实施要求（附件 17）

13.18 南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目智能化系统技术规格说明书（附件 18）

此页无正文。

甲方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签名）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年__月__日

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签名）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年__月__日

智能建筑

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	南沙国际金融论坛 (IFF) 永久会址项目- (IFF国际会议中心)						
施工单位	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	项目技术负责人	江章高	项目负责人	张美飞	单位技术(质量)负责人	程启元
分包单位	中建电子信息技术有限公司	项目技术负责人	陈文晖	项目负责人	谭小红	单位技术(质量)负责人	郎云涛
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	智能化集成系统		4	符合要求		验收合格	
2	用户电话交换系统		3	符合要求		验收合格	
3	信息网络系统		4	符合要求		验收合格	
4	综合布线系统		7	符合要求		验收合格	
5	有线电视及卫星电视接收系统		6	符合要求		验收合格	
6	公共广播系统		6	符合要求		验收合格	
7	会议系统		6	符合要求		验收合格	
8	信息引导及发布系统		7	符合要求		验收合格	
9	时钟系统		4	符合要求		验收合格	
10	建筑设备监控系统		9	符合要求		验收合格	
11	安全技术防范系统		6	符合要求		验收合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:		13	符合要求		验收合格	
	分部(系统) 子分部(系统、子系统) 质量控制资料			符合要求		验收合格	
	分部(系统)、子分部(系统、子系统) 安全和功能检验			符合要求		验收合格	
	分部(系统)、子分部(系统、子系统) 观感质量			好		好	
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名: 谭小红 2012年8月15日 (盖章)	项目负责人签名: 张美飞 2012年8月15日 (盖章)		项目负责人签名: 陈文晖 2012年8月15日 (盖章)		项目负责人签名: 谭小红 2012年8月15日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 王为 2012年8月15日 (盖章)

* GD - C5 - 7312 *

智能建筑

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	南沙国际金融论坛 (IFF) 永久 会址项目 (IFF国际会议中心)						
施工单位	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	项目技术负责人	江章高	项目负责人	张美飞	单位技术(质量)负责人	程启元
分包单位	中建电子信息技术有限公司	项目技术负责人	陈文晖	项目负责人	谭小红	单位技术(质量)负责人	郎云涛
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
12	应急响应系统		4	符合要求		验收合格	
13	机房		10	符合要求		验收合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 13		分项数: 14	符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名: 2022年8月1日 (盖章)	项目负责人签名: 2022年8月1日 (盖章)		项目负责人签名: 2022年8月1日 (盖章)		项目负责人签名: 2022年8月1日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2022年8月1日 (盖章)

* GD - C5 - 7312 *

2.6 深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程 II 标段

	正 本
合同编号：ZYGM-057-2021	
深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书	
项目名称：深圳市中医院光明院区一期项目 合同名称：深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程 II 标段合同	
承 包 方：中建电子信息技术有限公司	
日 期：二〇二一年八月	

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：中建电子信息技术有限公司

项目经理姓名：郎云涛 资格等级：一级建造师 证书号码：京 111060804699

本工程于 2021 年 6 月 2 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程II标段

工程地点：深圳市光明区光桥路与龙大高速交界处

工程内容：入侵报警系统、求助报警对讲系统、视频安防监控系统、出入口控制系统、梯控系统、停车场管理系统、车位引导及反向寻车系统、无线对讲与电子巡更系统、智能门锁系统、智慧运维（含公共安全管理）等。

结构形式：框架结构、框架剪力墙结构、钢结构等形式。

层 / 幢：12层/4幢（内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼、教学宿舍楼）、6层/1幢（行政科研楼）、5层/2幢（门诊医技楼、制剂中心）、3层/1幢（会议中心）、2层/1幢（污水处理站、垃圾站）。

建筑面积：约 44.26 万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]1010 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

II 标段具体包括(但不限于)：入侵报警系统、求助报警对讲系统、视频安防监控系统、出入口控制系统、梯控系统、停车场管理系统、车位引导及反向寻车系统、无线对讲与电子巡更系统、智能门锁系统、智慧运维（含公共安全管理）等。

承包人负责完成上述标段承包范围内各系统的深化设计、设备与材料供货、安装调试、相关软件供应、编程、测试设备、维护工具、备品备件、用户培训、验收及相关的全部报批报建、售后服务等，以及完成本工程所需的其它安装工程。

所有的细目详见工程设计文件、招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

发包人有权根据深圳市相关规定以及深圳市中医院光明院区一期项目整体工程建设进度、质量和安全需要，合理调整承包人的承包范围，承包人须服从。调整承包范围后可按本招标文件及合同规定签订补充协议。

三、合同工期

开工日期：2021年8月19日（以监理人签发的开工令日期为准）；

竣工日期：2022年12月20日；

合同工期总日历天数：488日历天。

节点工期要求：

1. 2021年9月30日前完成行政楼、会议中心工程承包范围内全部施工内容，通过智能建筑分部工程验收。若承包人未在合同约定的节点工期内完成承包范围内所有工作内容并通过智能建筑分部工程验收，工期延误罚款1万元/天，延误的工期天数从智能建筑分部工程验收记录上载明的时间起开始计算。

2. 承包人在合同约定的时间节点内须完成智能建筑分部工程关于消防工程相关的所有内容，并配合施工总承包单位完成消防专项验收。若因承包人进度滞后或承包人其他原因造成施工总承包单位消防验收滞后或未能通过消防验收，承包人须向发包人支付拖期损失赔偿金额。拖期损失赔偿金额为1万元/天，非承包人原因不处罚。

3. 工期延误累计赔偿金额不超过合同价的5%，且承包人仍需无条件配合总承包单位直至通过消防验收。

本项目要求最迟竣工日期为2022年12月20日。

承包人负责完成上述标段承包范围内各系统的深化设计、设备与材料供货、安装调试、相关软件供应、编程、测试设备、维护工具、备品备件、用户培训、验收及相关的全部报批报建、售后服务等，以及完成本工程所需的其他安装工程。

所有的细目详见工程设计文件、招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

发包人有权根据深圳市相关规定以及深圳市中医院光明院区一期项目整体工程建设进度、质量和安全需要，合理调整承包人的承包范围，承包人须服从。调整承包范围后可按本招标文件及合同规定签订补充协议。

三、合同工期

开工日期：2021年8月19日（以监理人签发的开工令日期为准）；

竣工日期：2022年12月20日；

合同工期总日历天数：488日历天。

节点工期要求：

1. 2021年9月30日前完成行政楼、会议中心工程承包范围内全部施工内容，通过智能建筑分部工程验收。若承包人未在合同约定的节点工期内完成承包范围内所有工作内容并通过智能建筑分部工程验收，工期延误罚款1万元/天，延误的工期天数从智能建筑分部工程验收记录上载明的时间起开始计算。

2. 承包人在合同约定的时间节点内须完成智能建筑分部工程关于消防工程相关的所有内容，并配合施工总承包单位完成消防专项验收。若因承包人进度滞后或承包人其他原因造成施工总承包单位消防验收滞后或未能通过消防验收，承包人须向发包人支付拖期损失赔偿金额。拖期损失赔偿金额为1万元/天，非承包人原因不处罚。

3. 工期延误累计赔偿金额不超过合同价的5%，且承包人仍需无条件配合总承包单位直至通过消防验收。

本项目要求最迟竣工日期为2022年12月20日。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程，关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

确保获得广东省智能建筑优质工程奖，争创全国智能建筑优质工程奖；按照施工总承包单位创优评奖策划，配合施工总承包单位完成创建中国建设工程鲁班奖。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：伍仟陆佰伍拾肆万玖仟捌佰叁拾肆元叁角柒分

（小写）：¥ 56549834.37 元。

相对招标控制价净上浮 24.5%。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：柒拾捌万壹仟捌佰柒拾柒元零角壹分（¥781877.01 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）：肆佰壹拾肆万元整（¥ 4140000 元）；

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(扣除暂列金额 414 万元)的 20%即 1048 万元。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 8 月 15 日

合同订立地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3 层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工程事务署

教育工程管理中心

住 所：深圳市福田区侨香村 1 栋 A 座裙楼
3 层 336 室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程II标段						
施工单位		中建电子信息技术有限公司	项目技术负责人	罗才梁	项目负责人	贺振华	单位技术(质量)负责人	朱峭
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
	安全技术防范系统			6	抽样检查,主控项目和一般项目均符合要求。		符合要求	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1							
	分项数: 6							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		齐全						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		满足规范要求						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好						
综合验收结论及备注		资料齐全,合格,同意验收。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:				
年 月 日	2023年4月17日	年 月 日	2023年4月17日	2023年4月17日				
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)				



* GD- C5- 7312 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____深圳市中医院光明院区一期项目_____

验收日期：_____2023年4月20日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市建筑工务署教育工程管理中心_____



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程从开工到竣工，施工单位能够严格按照设计图纸、施工组织设计方案及合同约定要求施工；各分项、分部工程均符合设计要求及满足施工规范规定；工程技术资料齐全，观感质量良好。施工过程中没有发生安全事故。工程已完成设计图纸及施工承包合同的内容，具备竣工验收条件，同意竣工验收。最后验收组成员达成一致，该工程达到设计图纸的使用工能，工程质量等级评定为合格。

  				
建设单位:	监理单位:	总包单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2023年4月20日	 注册号44012026 2023年4月20日	 2023年4月20日	 2023年4月20日	 2023年4月20日



2.7 济南中垠广场项目一标段智能化工程

中标通知书

项目编号： SNZB-ZYDC-D20212-0327

中建电子信息技术有限公司：

济南中垠广场弱电智能化工程招标项目，经评审委员会评审，公示无异议，确定贵单位为中标人。

中标金额：69183519.09 元。

商务合同联系人：李经理 13793177312

请贵单位接到本中标通知书后，尽快与招标人签订技术协议、供货合同，逾期将承担相应的法律责任。



合同审核专用章
审核人: 王静



副本

合同编号: zygcjn-工程-063

济南中垠广场项目 一标段智能化工程施工合同

工程名称: 中垠广场一标段智能化工程

工程地点: 济南市高新区工业南路南侧、舜华路东侧

发 包 人: 中垠地产有限公司

承 包 人: 中建电子信息技术有限公司

签订地点: 济南市高新区

签订日期: 2021年12月13日

合同协议书

发包人（全称）：中垠地产有限公司

承包人（全称）：中建电子信息技术有限公司

鉴于发包人愿将名称为济南中垠广场项目一标段（1#楼、7#楼及配套车库）智能化分包工程交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包单位及本工程涉及的任何其他单位保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行：

一、合同价款

本工程含税合同价款为人民币（大写）陆仟玖佰壹拾捌万叁仟伍佰壹拾玖元零玖分（¥69183519.09元），其中不含税工程款为63471118.43元，【9%】增值税金为5712400.66元。增值税实际金额以承包人提供的增值税专用发票记载（或换算）的增值税为准。本合同履行过程中，如遇国家税收法规政策变化导致增值税税率发生变化，不含税价款不变。合同约定的增值税税率及税额按照新的税率进行调整，合同含税总价款相应调整。

承包人应向发包人出具9%增值税专用发票，并按规定在发票的备注栏注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称。

二、承包方式

按施工实际完成工程量综合单价包干：承包人以包优化设计、包工包料、包损耗、包质量、包检测、包相关报验、包工期、包安全、包文明施工、包措施、包市场风险、包验收合格、包税金、包规费、包管理费、包利润等综合单价包干方式承担本工程。综合单价不因工程量变更而调整。

以上合同价格已包含本合同虽未提及但承包人在完成本工程过程中必须支付的与本工程相关的其他费用，并考虑有经验承包人应考虑的一切因素及风险（包括但不限于主材价格在施工期内的重大调整，法律、法规和国家有关政策变化及其他任何影响合同价格的因素），合同价格不因上述原因而作调整。

任何对措施费项目所含项目的报价均被认为已覆盖了合同文件各个部分的全部要求连同变更工程等，承包人不能以暂定数量、变更工程涉及措施项目之变动以索取额外措施费。

三、承包范围

承包范围详见合同附件一中工程规范及技术说明。

四、合同工期

本工程合同工期为 85 个日历天，具体日期以发包人开工令为准。承包人同意在计划开工日期后给予发包人 90 天的宽限期，发包人可在宽限期内签发开工令，承包人不因延迟开工等理由向发包人提出任何索赔。

五、质量标准

1. 工程质量和验收，以施工图纸、设计说明和国家颁布的施工验收规范、质量评定标准为依据，工程竣工一次性验收合格，其中 1 号楼达到鲁班奖标准。

2. 具体质量标准及技术要求详见附件。

六、付款方式

1) 智能化系统各楼内主要设备进场经发包人初验合格后 21 个工作日内支付该部分设备总价的 50%；

2) 智能化各系统施工完毕调试完成，经发包人验收合格确认后 21 个工作日内支付至已完工程量的 60%；

3) 智能化工程竣工通过当地有关主管部门验收，并经发包人确认后 21 个工作日内支付至已完合格工程量的 80%；

4) 竣工结算完成后支付至结算价的 97%；

5) 余结算总价的 3%作为质量保修金。质量保修金按质保协议书的约定支付。

工程进度款与质量挂钩，按质量调整付款比例：根据发包人的实测实量结果，具体办法见附件《实测实量与工程款支付挂钩管理办法》。

承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户名称： 中建电子信息技术有限公司

开户银行： 中国建设银行北京东四支行

银行账号： 11050160360000001209

承包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更承包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成之损失（无论是发包人损失或承包人自己的损失）均由承包人承担全部责任。

2. 安保系统等需由建设工程当地主管部门审批，从系统设计、施工至竣工验收均须工程当地相关的政府管理部门审核、批准，承包人应按发包人要求负责办理一切手续、按时投入使用，所有费用均已包含在本合同约定的价款内，发包人不再另行支付。

3. 承包人确保智能化系统软件开源，保证智能化各部件系统升级、更新换代。

材料最终选型：承包人的材料设备进场前，需满足发包人的专业选型要求，选型不满足的发包人有权要求更换，直到满足发包人的选型要求为止。如按工程现场工期进度要求的进场时间截止前，仍无法满足发包人要求的，发包人有权指定系列或型号，价格执行中标价格。

(以下无正文)

(签署页)

发包人：中垠地产有限公司 	承包人：中建电子信息技术有限公司
地址：山东省济南市高新区舜泰广场 B5-9 层	地址：北京市北京经济技术开发区科谷一街 8 号院 1 号楼 15 层 1501
法定代表人： 	法定代表人：
或 授权委托人：	或 授权委托人：
签订日期：2021.12.13	签订日期：2021.12.13
电话：0531-55657989	电话：010-82336233
传真：\	传真：010-82336333
账户名称：中垠地产有限公司	账户名称：中建电子信息技术有限公司
开户行/账号：兴业银行济南高新支行 3761 2010 0100 0675 78	开户行/账号：中国建设银行北京东四支行 11050160360000001209

中垠广场工程竣工验收单

合同名称	济南中垠广场项目一标段（1#楼、7#楼及配套车库）智能化分包工程	合同编号	zygcjn-工程-063	工程地点	济南市高新区工业南路南侧、舜华路东侧
开工日期	2021年11月20日	竣工日期	2022年10月1日	验收日期	2022年12月30日
建设单位	中垠地产有限公司	监理单位	山东省工程监理咨询有限公司	施工单位	中建电子信息技术有限公司
工程简要内容	1、合同工程量：所有智能化工程已按合同约定内容施工完成，质量合格。 2、变更洽商：变更洽商均按约定完成； 3、工程工期：依约定日期开工，如期完工；无工期索赔；			质量评定	合格
施工单位（签字、章）		设计单位（签字、章）		监理单位（签字、章）	
 项目经理：杨楠 日期：		 项目负责人：陈林 日期：		 监理工程师：孙 日期：	
 项目负责人：王 日期：					

备注：1. 工程简要内容包括：完成合同工程量、变更洽商、工程等情况；2. 质量评写未“合格”“不合格”

3、项目经理（建造师）已完工同类工程业绩

工作业绩							
项目名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	开、竣工日期	工程质量	获奖情况	担任职务
海天大酒店改造项目 (海天中心)一期工程	青岛国信海天中心建设有限公司	智能化工程	10605.53	2019.4.10- 2021.6.30	合格	/	项目经理
深圳地铁红树湾上盖开发项目(又名:深湾汇云中心四期商业智能化设备采购)	深圳市地铁集团有限公司	智能化工程	1401.32	2022.3.1- 2023.3.1	合格	/	项目经理

3.1 海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程

海天大酒店改造项目（海天中心）一期机电工程项目弱电工程施工协议书

合同编号：QZAFH-2019-02

海天大酒店改造项目（海天中心）一期机电工 程项目弱电工程 施工协议书

工程委托方：中建安装集团有限公司

工程施工方：中建电子信息技术有限公司

合同形式：固定单价

签约时间：2019 年 4 月 10 日

合同编号：QZAFH-2019-02



海天大酒店改造项目（海天中心）一期机电工程项目 弱电工程一标段施工协议书

委托方：中建安装集团有限公司（以下简称甲方）

施工方：中建电子信息技术有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就中建安装集团有限公司工程公司承接的海天大酒店改造项目（海天中心）一期机电工程项目弱电工程一标段事宜协商一致，订立本协议。

第一条：工程概况

- 1、工程名称：海天大酒店改造项目（海天中心）一期机电工程项目
- 2、工程地点：山青岛市市南区香港西路48号
- 3、工程内容：机电工程中的给排水、暖通专业控制系统安装，电气照明、给排水、暖通工程的弱电接口安装和弱电工程（详见工程量清单、技术要求及图纸）
- 4、开工日期：2019年4月15日
- 5、竣工日期：2020年6月30日
- 6、工程质量等级：一次性验收合格，配合发包人、总承包人确保“海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程”获得鲁班奖。满足本项目T2塔楼办公部分LEED金奖认证评价标准，T2塔楼及附属裙楼绿色建筑三星级设计标识认证标准。需配合发包人进行LEED金奖和绿色建筑三星级设计标识认证申报相关工作，提供需要的评审材料。
- 7、适用标准规范：按国家或行业现行有关标准规范执行，有关工程的质量、技术标准及规范若有矛盾之处，均以较严格标准执行。
- 8、甲方现场代表：董道亮
- 9、乙方现场代表：杨柳

第二条：双方责任

1、委托方责任

（1）委托方按法律规定和业主合同约定对施工方和施工工程进行管理并承担总包管理责任。委托方负责协调施工方与其他分包人之间的交叉施工作业。

（2）负责施工过程管理；统筹安排交、竣工资料整理工作，组织项目的竣工验收及结算工作等。

（3）统一对接业主、设计、监理、施工现场其他施工单位和当地有关部门，协调处理施工场地周围地下管线和临近建筑物，为施工创造条件。

（4）组织施工方进行工程图纸会审及技术交底。

（5）负责对施工方工程的进度、质量、安全、文明施工进行指导、监督、检查及验收；如发现施工方的施工不符合相关的技术、质量、安全、文明施工要求，书面通知施工方暂停、改正，甚至返工。

（6）按合同约定进行相关工作的月度确认，办理相关手续，进行计量及支付工程款。

（7）负责制定项目部管理制度，告知施工方，并按制度规定对施工方进行奖罚。

（8）督促施工方合法用工，并督促施工方按时足额发放劳务工人工资。

2、施工方责任

（1）施工方应严格按照本合同要求履行其合同责任和义务，履行行业主合同中与施工工程有关的委托方的所有义务，但分包合同明确约定由委托方履行的义务除外。施工方应避免因其自身行为或疏忽造成委托方违反业主合同约定，否则委托方有权向施工方追偿相应的责任，追偿范围包括但不限于向发包人或第三方的赔偿、违约金、诉讼费、代理费、担保费用等。

（2）施工方应严格执行委托方及业主管理规定，按项目实际情况和业主、委托方要求配备相应的劳动力、材料和机械，负责进度、质量、安全、文明施工、环境保护、工人管理、保修、工程资料等事项，并为委托方、其它专业工程的留孔、补洞、预埋、修补提供便利条件等，全面完成本合同项下的义务，保证项目顺利施工。包括配备专职资料员，完成交工资料的编制、组卷及档案交接工作。配备专职安全员、专

a. 对使用人员进行操作培训

系统的构成和功能；

系统操作常见故障的排除；

系统运行数据的维护；

现场操作实习。

b. 对系统运行保障人员进行技术和系统维护培训

系统概述，系统原理；

系统各部件的检查，系统的调整和维护；

系统和部件的故障排除。

整体项目竣工验收合格后 1 年内免费按照发包人要求对维护人员进行培训。

（29）施工方有义务根据委托方、发包人要求配合委托方、发包人做好科研课题、技术创新等方面工作。

第三条：协议造价

1、协议造价：106055311.61，大写人民币壹亿零陆佰零伍万伍仟叁佰壹拾壹元陆角壹分（含增值税），其中不含税价款为97298451.02元，税率9%，增值税为8756860.59元。

2、计价方式：固定单价。

固定综合单价。施工方须在委托方要求下配合完成与监理、业主、总包、咨询、审计进行对接并完成与结算有关的一切事宜，并在最终业主审定委托方结算造价的基础上优惠 6%作为委托方管理费，且不计安全文明施工费（此费用由委托方收取，仅为计价的形式，不代表施工方无需投入安全文明施工费用，施工方仍须按照国家及地方规定在施工范围内足额投入安全文明施工所需的一切费用）。且如果委托方与业主单位结算时，业主单位扣减了委托方取费内的相关费用则施工方取费表内对应费用相应扣减。

第四条：工程款支付、结算

1、工程款支付

委托方支付施工方工程款及预付款时，应以付款额为基数按第三条款约定扣除应支付委托方的管理费等。

（1）预付款支付比例或金额：签约协议价扣除暂列金（含税金）、规费（含税金）后的 15%。

预付款支付期限：预付款分两次支付，协议签订并施工方提供履约保函和预付款保函后，支付签约协议价扣除暂列金（含税金）、规费（含税金）后的 7%，深化设计成果经设计单位及发包人确认后支付签约协议价扣除暂列金（含税金）、规费（含税金）后的 8%。委托方收到发包人预付款后 1 个月内支付给施工方。

预付款扣回的方式：从第一次支付进度款开始，每次按月完成产值的 20%从进度款中扣回，在审核的工程产值累计达到签约协议价格（不含暂列金、规费及其计取的税金）的 70%时，在当月工程款支付时，将剩余的预付款一次性扣回。

（2）工程进度款采用 按月进度工作量付款 的方式支付，发包人完成审核后报资金计划，支付比例为上月审定实际完成产值的 75%，施工方未完成经发包人确认的月施工进度计划，月进度款支付比例为上月审定实际完成产值的 50%，直至实际施工进度按经发包人确认的计划完成后，该月进度款支付比例为上月审定实际完成产值的 70%并补足已扣进度款支付差值；工程竣工并经验收合格后，按发包人一般支付流程付至已完成工程量的 80%；工程竣工结算并经上级审计部门审核完成后按发包人一般支付流程支付至结算审定值的 94%；发包人预留工程结算审定值的 1%作为工程资料押金（含竣工图），待发包人将符合青岛市城建档案馆规定的工程资料移交至发包人或发包人指定的单位后按发包人一般支付流程支付该押金，即完成资料移交后可支付至结算审定值的 95%；预留工程结算审定值 2%的评奖保证金，鲁班奖评奖结束后按发包人一般支付流程支付至结算审定值的 97%（如有违约金，扣除相应违约金）；预留结算审定值的 3%作为工程质量保证金，工程质量保证金返还时间按工程质量保修书中约定时间无息返还。

施工方需在支付申请时提供符合青岛市财税要求的正式发票，1. 施工方在申请款项支付前提供相应付款的发票，2. 发包人房屋交付后该年度内时，无论款项是否支付，需提供至总产值 90%的发票；3. 工程竣工结算并经上级审计部门审核完成后，需提供结算值 100%的发票。施工方应接受委托方任何一种支付方式，如划转至指定的施工方银行账户、转帐支票、商业汇票等，且支付方式不影响协议总价。规划综合竣工验收时，施工方应提供符合要求的完税证明。

如果在“海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程”整体交付后 12 个月内没有完成竣工结算审计，发包人需按发包人委托的造价咨询单位审核后的工程造价在工程交付后的第 12 个月全额开具发票，待上级主

- 1、本协议未尽事宜，详见附件。
- 2、本协议不分正副本，一式柒份，甲方伍份，乙方贰份。自双方签字盖章之日起生效，双方均不得违约，违约所造成的一切经济损失由违约方承担。办清竣工结算，财务结算后本协议自行失效。

附件：海天大酒店改造项目（海天中心）一期机电工程专业分包说明

甲方单位（盖章）： 中建安装集团有限公司

乙方单位（盖章）： 中建电子信息技术有限公司

住 所：南京市栖霞区文澜路6号

住 所：北京市海淀区中关村路15号中建大厦
B座10层1001室

开户银行：建设银行南京市大行宫支行

开户银行：招商银行股份有限公司北京东
三环支行

账 号：3200 1594 1360 5250 0270

账 号：8611 8581 5510 001

邮政编码：210046

邮政编码：100044

法定代表人或代理人：



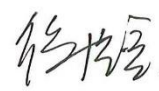
法定代表人或代理人：



经办人：



经办人：



签订日期：2019年04月15日

工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	海天大酒店改造项目（海天中心）一期机电工程项目弱电工程		建筑面积	建筑面积 49 万平米	
开工时间	2019.04.10		竣工时间	2021.06.30	
机电总承包单位	中建安装集团有限公司	项目经理	邹祥帅	技术负责人	张云华
专业分包单位	中建电子信息技术有限公司	项目经理	马宁	技术负责人	陈冰洁
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项		质量控制资料经核查共 8 项符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合要求 2 项，共抽查 1 项，符合要求 1 项，经返工处理符合要求 0 项		安全和主要使用功能共核查 2 项符合要求，抽查其中 1 项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 2 项，符合要求 2 项，不符合要求 0 项		观感质量验收为好	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。			
机电总承包单位（公章）		专业分包单位（公章）			
					

业 主 证 明

工程名称	海天大酒店改造项目（海天中心）一期机电工程项目弱电工程	建设地点	青岛市市南区香港西路 48 号
业主单位	中建安装集团有限公司	施工单位	中建电子信息技术有限公司
合同额	106055311.61 元	建设面积	建筑面积 49 万平米
开工日期	2019.4.10	竣工日期	2021.6.30
项目经理	马宁	技术负责人	陈冰洁
主 要 完 成 工 作 内 容	海天中心范围内全部弱电智能化系统：1、大物业范围内计算机网络系统(设备网)、2、计算机网络系统(管理网)、3、计算机网络系统(WIFI 覆盖专网)、4、综合布线系统(视频监控专网设备网)、5、综合布线系统(物业内网+WIFI 专网)、6、综合布线系统(固网)、7、多方通话系统、8、信息发布系统、9、入侵报警系统、10、楼宇自控系统、11、能源管理系统、12、有线电视系统、13、客流统计系统、14、UPS 监测系统、15、UPS 监测系统、16、观光区域音频系统-观光大厅背景音乐系统、17、观光区域音频系统-高区背景音乐系统、18、观光区域音频系统-酒吧背景音乐系统、19、观光区域音频系统-观光大厅 LED 屏幕、20、办公大堂区域音频系统-一层背景音乐系统、21、办公大堂区域音频系统-高区背景音乐系统、22、商业部分音视频系统-商业区域背景音乐系统、23、商业部分音视频系统悬挂系统、24、企业品牌中心大堂音频系统。		
业主单位（盖章）  日期：2022 年 08 月 08 日			

3.2 深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心四期商业智能化设备采购）

中 标 通 知 书	
标段编号: 2107-440305-04-01-17616900101Y	
标段名称: 深圳地铁红树湾上盖开发项目(又名: 深湾汇云中心)四期商业智能化设备采购	
建设单位: 深圳市地铁集团有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 中建电子信息技术有限公司	
中标价: 1401.321526万元	
中标工期: 365天	
项目经理(总监):	
本工程于 2022-01-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-14 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2022-03-17

副本

深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾
汇云中心）四期商业智能化设备采购合同

合同编号：STZY-ZC-HSW2-GC002/2022

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：中建电子信息技术有限公司

2022 年 5 月

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市地铁集团有限公司

承包方(以下简称乙方): 中建电子信息技术有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行。经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 深圳地铁红树湾上盖开发项目(又名:深湾汇云中心)四期商业智能化设备采购

1.2 工程地点: 深湾一路与白石四道交汇处东北侧

1.3 建造面积: 本次招标范围为四期商业、地下车库,四期商业购物中心总面积8.85万平方米,其中地上4.80万平方米,地下4.05万平方米。

1.4 开放区说明: /

二、承包范围:

2.1 深圳地铁红树湾上盖开发项目(又名:深湾汇云中心)四期商业智能化设备采购包括但不限于:完成本建筑智能化系统所有的材料设备选型和采购、图纸深化、竣工验收、操作和维修人员的技术培训、提供保修期内的维护保养及售后服务等工作,具体工作内容详见工程量清单、图纸及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期:约 365天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为: 达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格,
具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价: ☐ 暂定总价 ☒ 固定总价

5.1 合同固定总价:¥ 14013215.25元,大写:人民币: 壹仟肆佰零壹万叁仟贰佰壹拾伍元贰角陆份 整;其中不含税金额:¥ 12401075.45元,大写: 壹仟贰佰肆拾万壹仟柒拾伍元肆角伍分,税款金额:¥ 1612139.81元,大写:人民币 壹佰陆拾壹万贰仟壹佰叁拾玖元捌角壹分。

唐晓娟

7.5

8. 合同附件

9. 投标须知

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方(公章):



深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招行地铁大厦支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人及电话:

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话:

合约部门审核人:

乙方(公章):



中建电子信息技术有限公司

法定代表人或授权代表:

二、专用条款

第二十四章. 现场人员

1. 甲方代表: 甲方驻工地代表为 赵思敏。
2. 乙方代表: 乙方驻工地代表为 马宁。
3. 监理单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司, 按国家监理条例履行监理职责。
4. 总监: 许海翔 指监理单位委派的总监, 监理单位的指令经总监签署后生效。

第二十五章. 图纸

1. 甲方在开工前向乙方提供图纸 1 套。
2. 乙方需要增加图纸套数的, 甲方可为复制, 复制费用由乙方承担。

第二十六章. 工期要求

1. 本合同开工日期暂定为 2022年3月1日, 具体开工日期以甲方正式通知为准。甲方正式通知中的日期提前或推后, 则本合同中的工期相应提前或顺延。
2. 自甲方通知进场之日起, 至工程全部竣工共 365 天, 至 2023年3月1日, 详见附件《工程技术及管理规程》。

第二十七章. 甲供材料/设备等范围界定

1. 详见附件 1: 甲供材料设备、甲限品牌及甲限品牌限价清单。若清单与设计规格书、技术要求不符时以此清单部分约定为准。

第二十八章. 质量标准及质保期

具体的交付质量标准: 详见附件 2 技术要求及质量保修协议。

质保期: 24 个月 (按竣工验收后起算)

第二十九章. 计价依据

1. 本招标工程的承包方式: ☐ 模拟清单招标; ☒ 工程量清单招标。
2. 本合同为图纸范围及技术要求总价包干, 是招标图纸内容 (包括招标文件中相应说

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：深湾汇云中心四期改造工程
验收日期：
建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

工程名称	深湾汇云中心四期改造工程	工程地点	深圳市南山区沙河深湾一路与白石四道交汇处东北侧
建筑面积	250456.47 m²	工程造价	30000 (万元)
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下四层至地上四层 (五层电梯厅)
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	/	验收日期	/
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资质证书号	/
勘察单位	/		/
设计单位	筑博设计股份有限公司		A144018415
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司		A144013037
总包单位	中建一局集团华南建设有限公司		D244416050
承建单位 (土建)	中建一局集团华南建设有限公司		D244416050
承建单位 (消防)	深华建设 (深圳) 股份有限公司		D244006666
承建单位 (装饰)	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司		91440300192455703Y
承建单位 (装饰)	深圳市永成装饰工程有限公司		91440300770319317L
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司		914403001922011803

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 281 项 经审查,符 合要求 281 项 经核定,不 符合规范 要求 0 项	共核查 141 项, 符合要求 141 项。 共抽查 141 项, 符合要求 141 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 88 项 符合要求 88 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳地铁		项目总
程冬	深圳地铁		项目负责人
	深圳地铁	工程师	工程师
陈磊	深圳地铁	工程师	工程师
陈古	深圳地铁	初设	技术部
林红	建筑设计服务有限公司	高工	项目负责人
林红	建筑设计服务有限公司	中设	设计
陈瑞	志远	助理工程师	设计师
沈晶	志远		设计师
陈伟	中建一局	工程师	项目负责人
陈伟	中建一局	工程师	反是
陈伟	中建一局	工程师	机电
刘洋	中建一局	初设	技术
王小勇	永威	工程师	项目经理
林英浩	永威	工程师	生产经理
陈俊博	深圳市合创建设工程顾问有限公司	-	资料
黄伟斌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	-	总监
许海川	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	项目负责人
肖越	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	机电

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
薛光明	中建深圳装饰有限公司	高级工程师	项目经理
朱年斌	中建深圳装饰有限公司	高级工程师	生产经理
黄艳明	中建深圳装饰有限公司	中级	技术负责人
卢启	汇城装饰工程有限公司	高工	项目经理
阮玉面	汇城装饰工程有限公司	中级	生产经理
李永辉	深圳建发(深圳)装饰工程有限公司	工程师	项目经理
李建华	陈华	工程师	材料员
阮玉面	陈华	工程师	生产经理
王瑞燕	永成		安全员
李锐	卓艺	工程师	生产经理
卢柯仲	卓艺	工程师	技术员
李杰勇	深圳卓艺	工程师	项目经理

- (7) 西区首层架空层增加公寓会客大厅。原 LT1-4 楼梯和消防电梯的前室疏散门调整至北侧，往避难走道疏散；
- (8) 裙房屋顶天窗形状及位置调整，并改为耐火时间 1.5h 的 C 类防火玻璃；楼梯 LTS-16 出屋面形状调整，局部机房调整。
- (9) 其它消防设施作相应改造。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准。经验收组各成员一致认定本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 深圳市地铁集团有限公司 项目负责人: 	(公章) 深圳市合创建设工程管理有限公司 总监理工程师: 	(公章) 深圳市地铁集团有限公司 单位(项目)负责人: 	(公章) 深圳市地铁集团有限公司 单位(项目)负责人: 	(公章) 深圳市地铁集团有限公司 单位(项目)负责人: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

4、项目经理（建造师）履约评价

4.1 海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程

关于海天中心观光区弱电施工的表扬与奖励

致中建电子信息技术有限公司：

由贵司参建的青岛国信海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程，自开工以来坚持“安全高效、精益求精、严格管理、完美履约”的理念；高度重视、积极配合业主的各项任务，充分的体现了中建电子人的笃诚守信、工匠精神。

自 2021 年 5 月 20 日，海天中心项目提出“观光区 5 月 31 日交付，70 层美术展 6 月 4 日正式封闭布展”以来。中建电子信息技术有限公司海天项目部，在二公司领导杨柳总的鼎力支持下、项目部经理全力的资源调配下，通过确保物资、增加人力、加班赶工等措施。同时，区域负责人全天现场指挥、指导，协调与精装德才、机电安装等各专业交叉施工问题，确保问题第一时间解决，从而有效提高效率，较好完成观光区施工及调试任务，提前实现弱电各系统功能性需求，极大满足业主及最终使用方的交付使用需求。我方看到了贵司项目部全体成员攻坚克难，尽职尽责的良好态度与优良作风，在施工中面对工期紧张等不利因素积极协调、着力解决问题；在工作中保证安全高效，严格遵守各项规章制度；在施工中保证精雕细镂，保质保量完成各项时间节点。这充分体现了贵司作为央企的企业实力与企业担当。

同时项目在疫情期间业主方看到了贵司的严格管理，严把安全关，积极配合业主要求，做好每项规定，实现项目疫情期间安全零事故的目标。在此，我们对贵司的鼎力配合表示诚挚的感谢，希望贵公司能一如既往，保持良好的施工风范及服务理念，并衷心祝愿贵我双方在今后的工作中能精诚合作、共铸辉煌。

青岛国信海天中心建设有限公司

2021年6月16日

张超群 王希浩

4.2 深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心四期商业智能化设备采购）

表 扬 信

中建电子信息技术有限公司：

深湾汇云中心四期商业智能化工程，自进场以来刚好一年有余。中建电子全体同仁在深圳疫情频发的情况下，顶住资金紧张、材料供应不足、工期紧、任务重的多重压力。兢兢业业、恪尽职守、尽职尽责，圆满的完成了各项节点的施工任务，我方给予了高度的赞扬和认可。

在深湾汇云中心商业智能化建设中，我看到了贵司对本项目的高度重视，更看到了高超的技术水平；特别是在保障 830、B3 层停车场视频监控系统启用中，项目部克服弱电间没有正式电，想尽办法搭建临时用电，确保系统正常启用，加班加点完成既定任务目标。得到了项目部、商管的一致认可。

特别是进入 12 月，确保商管年底正式入场，接管场地的过程中，在贵司一致努力下，协调各家分供应商，克服施工人员、管理人员陆续发热的情况下，大部分人员在症状转轻便第一时间奔赴现场，积极参与到系统的调试中去，确保系统如期达到商管的既定需求。

中建电子二公司深湾项目团队，能够秉持品质至上的理念，任劳任怨、精益求精，我司诚挚的感谢项目部各位同仁的辛苦付出，希望贵司在深湾项目上的同仁戒浮戒躁，一如既往的助力深湾顺利开业。感谢贵司的高度重视与大力配合，并衷心的祝愿贵我两方在今后的工作中能精诚合作，互相成就、共铸辉煌美好的明天！

深圳地铁万科投资发展有限公司

深湾汇云中心四期项目部

2022年12月24日

5、项目技术负责人已完工同类业绩

工作业绩							
项目名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	开、竣工日期	工程质量	获奖情况	担任职务
北京冬季奥运村人才公租房项目一标段弱电工程	北京冬奥村	智能化工程	9122.28	2020.12.10- 2021.6.17	合格	/	技术负责人
湖北广电传媒大厦项目建筑智能化系统设备采购及安装工程	湖北广电	智能化工程	15288	2022.10.14- 2023.12.26	合格	/	技术负责人

5.1 北京冬季奥运村人才公租房项目一标段弱电工程

中标通知书

中建电子信息技术有限公司：

你方于 2020年11月24日 所递交的 北京冬季奥运村人才公租房项目一标段弱电工程 (工程名称)施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	北京冬季奥运村人才公租房项目一标段弱电工程		建设规模	202000平方米
建设地点	奥体文化商务园区			
中标范围	本标段弱电工程包括智能化集成系统、信息设施系统（计算机网络系统、综合布线系统、信息引导及发布系统、公共广播系统、有线电视）、安防技术防范系统（视频监控系统、出入口控制系统、电子巡查系统、楼宇可视对讲系统、停车场管理系统）、建筑设备管理系统（建筑设备监控系统、建筑能效监管系统）、智能人居、机房工程、室外智能化工程等设备、管线的供货、安装、调试、竣工验收等全部工作内容。			
中标价格	小写：91222832.77元 大写：玖仟壹佰贰拾贰万贰仟捌佰叁拾贰元柒角柒分			
中标工期	258 日历天	计划开工日期	2020年12月01日	
		计划竣工日期	2021年08月16日	
工程质量	合格，按北京市结构长城杯、鲁班奖、争创詹天佑奖的建设			
项目经理	乔军昌	注册建造师执业资格或建造师临时执业资格	00107407	
备 注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约保证金。

随附的澄清、说明、补正事项（如有），是中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪



招标人：北京城建集团有限责任公司（盖章单位）

法定代表人：陈华（签字或盖章）

陈华

2020年12月07日

正本

北京冬季奥运村人才公租房项目一标段弱电工程

施工合同



承包人：北京城建集团有限责任公司

分包人：中建电子信息技术有限公司

签订日期：2020 年 12 月



扫描全能王 创建

二、专业分包工程承包范围

承包范围：弱电工程包括智能化集成系统、信息设施系统（计算机网络系统、综合布线系统、信息引导及发布系统、公共广播系统、有线电视）、安防技术防范系统（视频监控系统、出入口控制系统、电子巡查系统、楼宇可视对讲系统、停车场管理系统）、建筑设备管理系统（建筑设备监控系统、建筑能效监管系统）、智能人居、机房工程、室外智能化工程等设备、管线的供货、安装、调试、竣工验收等全部工作内容。详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、专业分包合同工期

计划开工日期：2020年12月01日

计划完工日期：2021年06月30日

工期总日历天数 211 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格，1、分包人应配合施工总承包单位取得北京市结构长城杯、鲁班奖、争创詹天佑奖。2、分包人应配合施工总承包单位达到绿色建筑三星标准、取得 WELL 金级认证。

五、合同形式

本专业分包合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：玖仟壹佰贰拾贰万贰仟捌佰叁拾贰元柒角柒分（人民币）；

（小写）¥：91222832.77 元

其中：安全文明施工费：832001.53 元

建筑垃圾运输处置费：118847.94 元

暂列金额（含税）：10672190.00 元

七、分包人项目经理：

姓名：乔军昌； 职称：高级工程师；

身份证号：220603197003121217； 建造师执业资格证书号：04344133404114400；

建造师注册证书号：京 111060810227。

建造师执业印章号：京 111060810227(00)。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2012）0085646, 补 1。

八、合同文件的组成



扫描全能王 创建

工合同附件，其有效期限至保修期满。

承包人：北京城建集团有限责任公司（公章） 分包人：中建电子信息技术有限公司（公章）

法定地址：北京市海淀区北太平庄路 18 号 法定地址：北京市海淀区西三环北路 87 号

法定代表人或其
委托代理人： （签字）

15 层 3-1506
法定代表人或其
委托代理人： （签字）

电话：010-64851599

电话：010-82336233

传真：010-64851599

传真：010-82336233

电子邮箱：/

电子邮箱：cscecee@cscecee.com

开户银行：建设银行北京北环支行

开户银行：中国建设银行北京东四支行

帐号：11001028700056031362

帐号：11050160360000001209

邮政编码：100088

邮政编码：100089



扫描全能王 创建

业 绩 证 明

北京冬季奥运村人才公租房项目一标段弱电工程由中建电子信息技术有限公司中标实施，合同金额 9122.28 万元。

北京冬奥村位于北京市奥体文化商务园，紧邻北京奥体中心，共 20 栋住宅，总建筑面积 33 万平方米，分为广场区、居住区和运行区三部分。赛时，居住区为 2022 年冬奥会(冬残奥会)运动员公寓及配套服务用房，将提供给运动员及随队官员 53 天 x24 小时的保障服务。

本项目承包范围为：智能化集成系统、信息设施系统(计算机网络系统、综合布线系统、信息引导及发布系统、公共广播系统、有线电视)、安防技术防范系统(视频监控系统、出入口控制系统、电子巡查系统、楼宇可视对讲系统、停车场管理系统)、建筑设备管理系统(建筑设备监控系统、建筑能效监管系统)、智能人居、机房工程、室外智能化工程等设备、管线的供货、安装、调试、竣工验收等全部工作内容。

本项目由乔军昌担任项目经理，陈文晖担任技术负责人，任职时间为 2020 年 12 月 11 日至 2021 年 6 月 17 日。任职期间无不良履约情况，无安全事故，验收合格。

特此证明。

北京城市副中心投资建设集团有限公司
北京冬季奥运村人才公租房项目部



工程竣工验收记录

工程名称		北京冬奥村人才公寓项目一标段工程	
施工图审号		2018 施【审】字 053 号	工程竣工日期 2021 年 6 月 17 日
建设规模		198617 平方米	合同价格 136392 万元
验收组成员	姓名	单位	职务
	邵晨	建设单位 北京城市副中心投资建设集团有限公司	项目负责人
	侯东利	勘察单位 北京市勘察设计院有限公司	项目负责人
	刘宇光	设计单位 北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人
	张学生	施工单位 北京城建集团有限责任公司	项目经理
	席立凤	监理单位 北京方圆工程监理有限公司	总监理工程师
专家			
工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告；工程质量和功能试验检测报告；是否已取得规划验收文件	是
	3	工程所含单位工程质量验收是否合格	是
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是
	6	是否有规划行政主管部门出具的认可文件或者准许使用文件	是
	7	无障碍设施是否验收合格	是
	8	对于住宅工程，质量分户验收是否合格	是
	9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是
	10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	是
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	是
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	已完成	

工程竣工 验收意见	同意验收。	
验收单位	建设单位	邵晨 签字（公章） 年 月 日
	勘察单位	侯东利 签字（公章） 年 月 日
	设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司 邵宇平 签字（公章） 邵宇平工作室 Shao Yaping Architects 年 月 日
	施工单位	张学生 签字（公章） 年 月 日
	监理单位	席立凤 签字（公章） 年 月 日
	专家签字	年 月 日

5.2 湖北广电传媒大厦项目建筑智能化系统设备采购及安装工程

中标通知书

招标编号: HBSJ-201904FT-011044001

中建信息技术有限公司:

你方于2022年09月07日所递交的湖北广电传媒大厦建筑智能化系统设备采购及安装湖北广电传媒大厦建筑智能化系统设备采购及安装施工的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: 152880000.00元

工期: 120日历天。

工程质量: 符合国家及行业现行相关质量验收规范合格标准且满足招标人拟定的技术规范和要求; 配合施工总承包, 确保鲁班奖

安全目标: /

项目经理: 刘鑫

技术负责人/总工程师: 陈文晖

中标说明:

请你方在接到本通知书后的30日内到中建三局集团有限公司(指定地点)与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有), 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理:(盖单位章)

法定代表人(签字):

2022年09月14日

备注: 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写, 不需要填写的, 在空格中用“/”标示。

合同编号: 中建三局04-2022-ZH0308-445

湖北广电传媒大厦项目
建筑智能化系统设备采购及安装工程
专业分包合同



中建

承包人: 中建三局集团有限公司

分包人: 中建电子信息技术有限公司

签订地点: 湖北省武汉市

签订时间: 2022 年 10 月 13 日



第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局集团有限公司

分包人（乙方）：中建电子信息技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于湖北广播电视台（以下简称“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同的内容（以下称为“总承包合同”），双方就湖北广电传媒大厦项目建筑智能化系统设备采购及安装工程分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：91110108100018355R

资质证书号码：D211584047

资质专业等级：电子与智能化工程专业承包壹级

资质专业有效期：2022年12月31日

安全生产许可证号码：（京）JZ安许证字（2022）210608

安全生产许可证有效期：2025年07月11日

法定代表人及联系方式：孙庆军

开户银行：中国建设银行北京东四支行

账 号：1105 0160 3600 0000 1209

专业分包纳税身份类型：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人

二、分包工程概况

1. 项目名称：湖北广电传媒大厦
2. 项目地点：武汉市东湖新技术开发区高新大道以南、光谷三路与光谷四路之间。
3. 分包工程名称：建筑智能化系统设备采购及安装工程
4. 分包工程承包范围：湖北广电传媒大厦项目智慧智慧园区平台、运维监控中心建设、通信接入系统、综合布线系统、信息网络系统、电话交换系统、有线电视系统、信息发布系统、电子会议系统、综合安防管理平台、视频监控系统、入侵报警系统、智能一卡（脸）通系统、停车场管理及引导系统、升降柱管理系统、防爆安检系统、电子巡查系统、无线对讲系统、电梯五方通话系统、建筑设备监控系统、智能照明系统、能耗监测系统、弱电系统配电系统、防雷接地系统、

综合管路系统、公共广播系统、空调群控系统、机房工程等系统的设备采购、安装及调试等。具体范围详见设计图纸资料和招标工程量清单。

三、分包合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 20 日。

计划完工日期：2023 年 1 月 18 日。

工期总日历天数：从中标通知书发出之日起 90 日内设备到货(分批次到货)，30 日内安装完成，需要满足总体进度计划要求。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：符合国家及行业现行相关质量验收规范合格标准且满足招标人拟定的技术规格和要求；配合施工总承包，确保鲁班奖；

本分包工程安全标准双方约定为：无安全事故发生。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：含增值税总价：(大写) 壹亿伍仟贰佰捌拾捌万元整 (¥ 152880000.00 元)；不含增值税总价 (大写) 壹亿肆仟零贰拾伍万陆仟捌佰捌拾元柒角叁分 (¥ 140256880.73 元)；增值税税率为 9 %。

其中：暂列金额：(大写) 捌佰万元整 (¥8000000.00 元)

2. 分包合同价格形式：☒ 固定综合单价合同 ☐ 固定总价合同 ☐ 其他。

本合同采用 固定综合单价合同，合同价应包括但不限于：

(1) 分包工程人工费、材料费、机械费、第三方检测费、专项施工方案编制费用、专项施工方案专家评审及审批的费用、管理费、利润、除增值税之外的其他税金及附加税、现场与其他队伍的配合费、材料转运、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、竣工验收等的措施费用；(2) 施工期间材料、人工及设备上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险，人工费、材料费等均不可调；(3) 其他承包人与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容都应在包干单价中考虑；(4) 包括安全、文明施工、工完场清及竣工验收等。(5) 报价已综合考虑现场各种施工重难点及措施费，中标后不再接受任何形式的调价，否则追究分包人违约责任。

以上固定单价中已包含2%的总承包服务费，结算时由承包人扣除。

承包人与分包人最终结算金额=发包人最终审定结算总造价-总承包服务费-代扣代缴费用-罚款金额-其他相关费用

总承包服务费率2%，上述公式中总承包服务费=发包人最终审定结算总造价*2%，配合服务的内容包括：对分包单位的管理、协调和施工配合等费用；施

工现场水电设施、管线敷设的摊销费用；共用脚手架搭拆的摊销费用；共用垂直运输设备，加压设备的使用、折旧、维修费用，工程资料的整理、归档等。施工总承包服务费不包含水电费用，另行缴纳水电费。

六、分包合同文件的组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 技术标准和要求；
4. 图纸；
5. 已标价工作量清单；
6. 议价记录（如有）；
7. 通用合同条款；
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

八、合同的生效

合同订立时间：2022 年 10 月 13 日

合同订立地点：湖北省武汉市

本合同经双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执叁份。

承包人：（盖章）

法定代表人：（4）

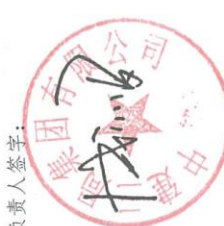
分包人：（盖章）中建电子信息技术有限公司

法定代表人：孙庆印

奎杜印永

孙庆印

湖北广电传媒大厦建筑智能化系统设备采购及安装工程竣工验收单

总包单位	中建三局集团有限公司	监理单位	中韬华胜工程科技有限公司
设计单位	华信咨询设计研究院有限公司	施工单位	中建电子信息技术有限公司
合同金额	15288万元	建筑面积	40.5376万平方米
开工日期	2022年10月14日	竣工日期	2023年12月26日
验收内容	湖北广电传媒大厦项目智慧智慧园区平台、运维监控中心建设、通信接入系统、综合布线系统、信息网络系统、电话交换系统、有线电视系统、信息发布系统、电子会议系统、综合安防管理平台、视频监控平台、入侵报警系统、智能一卡通(脸)通系统、停车场管理及引导系统、升降柱管理系统、防爆安检系统、电子巡查系统、无线对讲系统、电梯五方通话系统、建筑设备监控系统、智能照明系统、能耗监测系统、弱电系统配电系统、防雷接地系统、综合管路系统、公共广播系统、空调群控系统、机房工程等系统的设备采购、安装及调试等。		
验收意见	1、已完成合同约定的各项内容; 2、工程质量满足国家现有标准及规范,同意验收。		
总包单位	监理单位	设计单位	施工单位
负责人签字: 	负责人签字: 	负责人签字: 	负责人签字: 

6、项目管理班子其他人员

项目管理班子其他人员

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
智能化工程项目管理人员									
项目经理	马宁	工程师	一级建造师	一级	京 1112015201534179	机电工程	/	/	/
技术负责人	陈文晖	高级工程师	一级建造师	一级	京 1112006200804696	机电工程	/	/	/
质量主任	崔俊	工程师	质量员		32171082500015	建筑工程	/	/	/
安全主任	颜建军	工程师	安全员		苏建安 C2（2019）3111690	安全工程	/	/	/
生产负责人	张雨蒙	工程师	职称证		（2023）12170124	楼宇智能化	/	/	/
成本负责人	张鼎昊	助理工程师	职称证		（2021）13170909	建筑电气与智能化	/	/	/
安全员	杨航	/	安全员		苏建安 C1（2023）2000807	安全工程	/	/	/
劳资员	周森林	/	劳务员		0442211300004000011	/	/	/	/
系统工程师	侯斐斐	高级工程师	职称证		（2010）1214045	软件工程	/	/	/

系统工程师	李佳	高级工程师	职称证		(2021) 11170082	电气工程及其自动化			
造价工程师	方梅蓉	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]14181100020135	安装工程	/	/	/
BIM 工程师	张远山	助理工程师	全国 BIM 技能等级考试	二级	2301001023004772	BIM 高级建模师(设备设计专业)	/	/	/
绿色建筑专员	赵青洋	助理工程师	职称证		(2023) 13170518	电气工程及其自动化	/	/	/

6.1 项目经理

姓 名	马宁	性 别	男	年 龄	46
职 务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	210782197909142216		
手机号码	18342986615		证件号（建造师证书编号）	京 1112015201534179	
参加工作时间	2002. 7		从事项目经理年限	10	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
青岛国信海天中心建设有限公司	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程	49 万平米	2019. 4. 10- 2021. 6. 30	已完	合格
深圳市地铁集团有限公司	深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心四期商业智能化设备采购）	8. 85 万平米	2022. 3. 1- 2023. 3. 1	已完	合格



使用有效期: 2024年12月03日
- 2025年06月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 马宁

性 别: 男

出生日期: 1979年09月14日

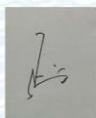
注册编号: 京1112015201534179

聘用企业: 中建电子信息技术有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2024.12.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年12月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2016）0127002

姓 名：马宁

性 别：男

出 生 年 月：1979年9月14日

企 业 名 称：中建电子信息技术有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年7月26日

有 效 期：2022年10月26日 至 2025年12月31日



发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2022 年 10 月 26 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

高等教育

毕业证书



学生 马宁 性别 男, 1979 年 9 月 14 日生, 于 2015 年 9 月
至 2018 年 1 月在本校 电气工程及其自动化 专业网络教育
专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京航空航天大学

校(院)长:

徐惠彬

证书编号: 100067201805006613

二〇一八年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



资格证书

姓 名 马宁
性 别 男
出生年月 1979.09
专 业 计算机应用与维护
任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 中建安装集团有限公司

证书编号: (2019) 1227243

2019 年 01 月 11 日



社会保险登记号:91110108100018355R

校验码: mh6ygy

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110108100018355R

查询流水号: 11014020241216091250

单位名称: 中建电子信息技术有限公司

查询日期: 2019年01月至2024年11月

324	马宁	210782197909142216	养老保险	2019年01月	2024年11月	71
324	马宁	210782197909142216	失业保险	2019年01月	2024年11月	71
			工伤保险	2019年01月	2024年11月	71
			医疗保险	2019年01月	2024年11月	71
			生育保险	2019年01月	2024年11月	71



备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区社会保险保障中心

日期: 2024年12月16日



6.2 技术负责人

姓名	陈文晖		性 别	女	年 龄	54
职务	技术负责人		职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	110108197007284223		
手机号码		15944578186		证件号（建造师证书编号）		京 1112006200804696
参加工作时间		1995. 7		从事技术负责人年限		20
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
冬奥村	北京冬季奥运村人才公租房项目一标段弱电工程		18.8 万平米	2020. 12. 10- 2021. 6. 17	已完	合格
湖北广电	湖北广电传媒大厦项目建筑智能化系统设备采购及安装工程		40 万平米	2022. 10. 14- 2023. 12. 26	已完	合格



使用有效期: 2024年11月20日
2025年05月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈文晖

性 别: 女

出生日期: 1970年07月28日

注册编号: 京1112006200804696

聘用企业: 中建电子信息技术有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-06-05至2027-06-04)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈文晖

签名日期: 2020.11.20





普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0265077

学生陈文晖性别女 现年 24 岁
于一九八九年九月至一九九四年七月在
本校 电子仪器及测量技术 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长

刘威



一九九四年七月一日

证书编号: 91141066



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2007) 14167

资格证书

姓 名 陈文晖

性 别 女

出生年月 1970.07

专 业 电子仪器及测量技术

任职资格 高级工程师

发证单位



2007年 10 月 10 日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108100018355R 校验码: mh6ygy
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110108100018355R 查询流水号: 11014020241216091250
单位名称: 中建电子信息技术有限公司 查询日期: 2019年01月至2024年11月

590	陈文晖	110108197007284223	养老保险	2019年01月	2024年11月	71
			失业保险	2019年01月	2024年11月	71
			工伤保险	2019年01月	2024年11月	71
590	陈文晖	110108197007284223	医疗保险	2019年01月	2024年11月	71
			生育保险	2019年01月	2024年11月	71



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区社会保险保障中心
日期: 2024年12月16日



6.3 质量主任

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 设备安装质量员

姓 名： 崔 俊

性 别： 男

身份证号： 421022199309223033

证书编号： 32171082500015



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2017 年 12 月 22 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

普通高等学校

毕业证书



学生 崔俊 性别 男，一九九三年九月二十二日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学

校 长：刘德富

证书编号：105001201605500398

二〇一六年六月三十日

土建 12防水2 1210612223

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名：崔俊

性 别：男

出生年月：1993年9月

从事专业：建筑工程

任职资格：工程师

评审组织：中国电子系统技术有限公司
工程系列中电服务资格评审委员会

审批部门：中国电子信息产业集团有限公司

批准文号：中系人〔2022〕8号

通过日期：2021年12月27日

证书编号：中电工〔2021〕738号

身份证号：421022199309223033

发证时间：2022年1月26日



202412184222264891

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		崔俊		证件号码		421022199309223033	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202405		-	202411		广州市:中国电子系统工程第二建设有限公司广州分公司		
				7		7	7
截止			2024-12-18 17:56			, 该参保人累计月数合计	
						实际缴费7个月, 缓缴0个月	
						实际缴费7个月, 缓缴0个月	
						实际缴费7个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-18 17:56

姓名 崔俊

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 9 月 22 日

住址 湖北省公安县杨家厂镇福利村3组55号

公民身份号码 421022199309223033



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 公安县公安局

有效期限 2022.01.27-2042.01.27

6.4 安全主任

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：苏建安C2（2019）3111690	
姓 名： 颜建军	
性 别： 男	
出 生 年 月： 1989年09月13日	
企 业 名 称： 中国电子系统工程第二建设有限公司	
职 务： 专职安全生产管理人员	
初次领证日期： 2013年11月15日	
有 效 期： 2022年11月14日 至 2025年11月14日	
	发证机关：江苏省住房和城乡建设厅
	发证日期：2019年11月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 颜建军 性别 男，一九八九年 九月 十三日生，于二〇〇九年 九月至二〇一三年 七月在本校 安全工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌大学

校 长 胡永新 (代)

证书编号：104031201305000761

二〇一三年 七 月 十 日



姓 名：颜建军
性 别：男
出生年月：1989.09
从事专业：安全工程
任职资格：工程师

评审组织：中国电子系统技术有限公司
专业技术职务中级评委会

审批部门：中国电子系统技术有限公司
专业技术职务中级评委会

批准文号：中系人〔2019〕29号

通过日期：2018.12.13

证书编号：中电工〔2018〕398号

身份证号：142303198909135711

发证时间：2019.03.12

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：中国电子系统工程第二建设有限公司
现参保地：新吴区
统一社会信用代码：91320200134757148J
查询时间：202401-202412

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		3948	3948	3948
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈杰荣	450721199509108191	202401 - 202412	12
2	陈凯	320382198410095535	202401 - 202412	12
3	卢北海	45048119990918023X	202401 - 202412	12
4	杨航	522126199511258032	202401 - 202412	12
5	卿立志	430124199909018673	202401 - 202412	12
6	李洁琼	370705200005132564	202401 - 202412	12
7	颜建军	142303198909135711	202401 - 202412	12

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 - 2. 本权益单为打印时参保情况。
 - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



姓名 颜建军

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 9 月 13 日

住址 江苏省无锡市滨湖区蠡溪路888号

公民身份号码 142303198909135711

中华人民共和国居民身份证

签发机关 无锡市公安局滨湖分局

有效期限 2017.08.18-2037.08.18

6.5 生产负责人



姓 名	张雨蒙	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1990.09	
Date of Birth		
专 业	楼宇智能化工程技术	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2023) 12170124	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建安装集团有限公司
Issued by

2023 年 12 月 29 日
工程师职称
评审委员会

沈阳市社会保险事业服务中心

企业职工基本养老保险缴费证明

张雨蒙（职工编号：2101040508267，居民身份证号码：320982199009240414）当前在 中建电子信息技术有限公司沈阳分公司 参加企业职工基本养老保险。参保状态：正常参保

证明编号：92736754

沈阳市社会保险事业服务中心
2024年12月20日

参保职工缴费信息

年度	单位编号	本年缴费月数	缴费基数和	个人缴费部分本金	应缴类型	年度	单位编号	本年缴费月数	缴费基数和	个人缴费部分本金	应缴类型
2012	210101541984	4	9152.0	732.16		2013	210101541984	12	28698.0	2295.84	
2014	210101541984	12	30714.0	2457.12		2015	210101541984	12	37734.0	3018.72	
2016	210101541984	12	54000.0	4320.0		2017	210101541984	12	66000.0	5280.0	
2018	210101541984	12	87000.0	6960.0		2019	210101541984	12	96000.0	7680.0	
2020	210101541984	12	96000.0	7680.0		2021	210101541984	12	96000.0	7680.0	
2022	210101541984	12	96000.0	7680.0		2023	210101541984	12	96000.0	7680.0	
2024	210101541984	12	96000.0	7680.0							

备注：缴费记录按着横向往左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	210101541984	中建电子信息技术有限公司沈阳分公司



6.6 成本负责人

普通高等学校

毕业证书

学生 张鼎昊 性别 男，一九九七年 三 月 三 日生，于二〇一六
年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 建筑电气与智能化
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 潍坊建筑大学

校（院）长： 阎卫东

证书编号： 101531202005001591

二〇二〇年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 张鼎昊
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1997. 03
Date of Birth

专 业 建筑电气与智能化
Specialty

职 称 助理工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 13170909
Certificate No.

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位： 中建电子信息技术有限公司
Issued by

2021 年 09 月 01 日



社会保险登记号:91110108100018355R 校验码: mh6ygy
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110108100018355R 查询流水号: 11014020241216091250
单位名称: 中建电子信息技术有限公司 查询日期: 2019年01月至2024年11月

481	张鼎昊	130225199703033713	养老保险	2021年03月	2024年11月	45
			失业保险	2021年03月	2024年11月	45
			工伤保险	2021年03月	2024年11月	45
			医疗保险	2021年03月	2024年11月	45
			生育保险	2021年03月	2024年11月	45



备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区社会保险保障中心
日期: 2024年12月16日



6.7 安全员

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：苏建安C1（2023）2000807	
姓 名：杨航	
性 别：男	
出 生 年 月：1995年11月25日	
企 业 名 称：中国电子系统工程第二建设有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2023年03月02日	
有 效 期：2023年03月02日 至 2026年03月02日	
	发证机关：江苏省住房和城乡建设厅 发证日期：2023年03月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

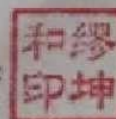
毕业证书



学生 杨航 性别 男，一九九五年十一月二十五日生，于二〇一八年九月至二〇二二年七月在本校 安全工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 兴义民族师范学院

校（院）长：



证书编号： 106661202205101502

二〇二二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com>

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：中国电子系统工程第二建设有限公司
现参保地：新吴区
统一社会信用代码：91320200134757148J
查询时间：202401-202412

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		3948	3948	3948
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈杰荣	450721199509108191	202401 - 202412	12
2	陈凯	320382198410095535	202401 - 202412	12
3	卢北海	45048119990918023X	202401 - 202412	12
4	杨航	522126199511258032	202401 - 202412	12
5	卿立志	430124199909018673	202401 - 202412	12
6	李洁琼	370705200005132564	202401 - 202412	12
7	颜建军	142303198909135711	202401 - 202412	12

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 - 2. 本权益单为打印时参保情况。
 - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



6.8 劳资员

证书编码: 0442211300004000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 周森林

身份证号: 431028199702042212

岗位名称: 劳资员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东工程职业技术学院

发证时间: 2022年05月31日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 周森林，性别男，一九九七年二月四日生，于二〇一五年九月
至二〇一九年六月在本校 建筑环境与能源应用工程 专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学

校 长：谭益民

证书编号：115351201905003424

二〇一九年六月二十四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			周森林			证件号码			431028199702042212								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老	工伤	失业							
202401		-	202411	广州市:中国电子系统工程第二建设有限公司广州分公司				11		11		11					
截止				2024-12-23 10:42				, 该参保人累计月数合计				实际缴费11个月, 缓缴0个月		实际缴费11个月, 缓缴0个月		实际缴费11个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

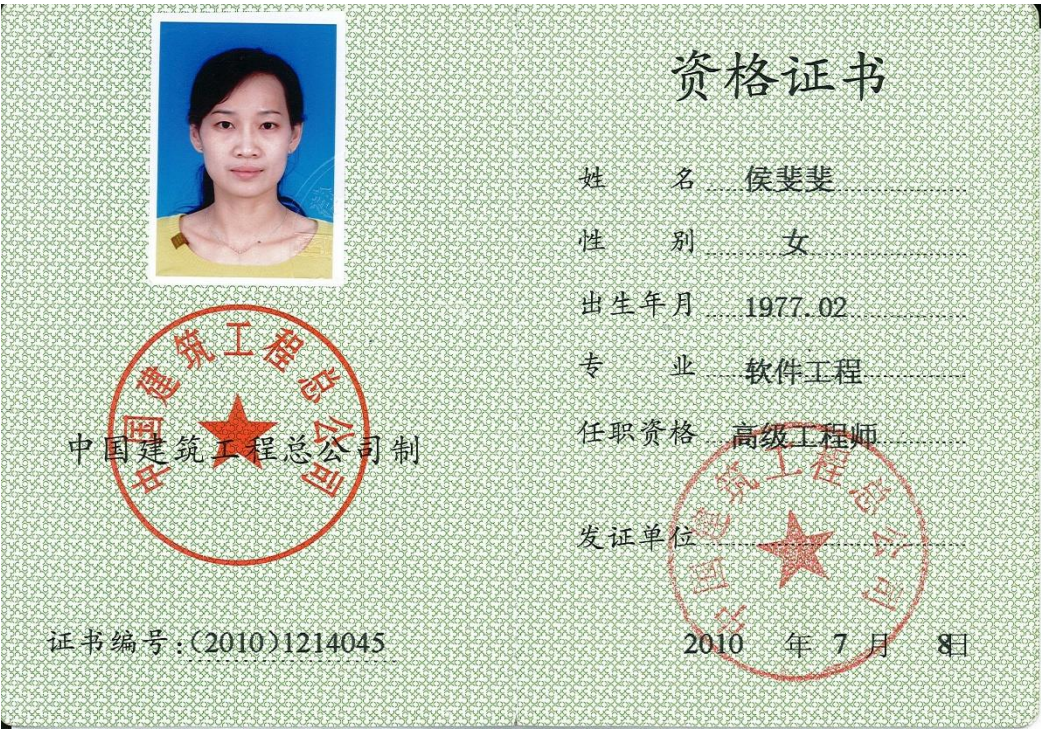
证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-23 10:42



6.9 系统工程师





社会保险登记号: 91110108100018355R 校验码: mh6ygy
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110108100018355R 查询流水号: 11014020241216091250
单位名称: 中建电子信息技术有限公司 查询日期: 2019年01月至2024年11月

191	侯斐斐	370302197702101426	养老保险	2019年01月	2024年11月	71
			失业保险	2019年01月	2024年11月	71
			工伤保险	2019年01月	2024年11月	71
			医疗保险	2019年01月	2024年11月	71
			生育保险	2019年01月	2024年11月	71



备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区社会保险保障中心
日期: 2024年12月16日



6.10 系统工程师

成人高等教育

毕业证书



学生 李佳 性别 男 , 1979 年 09 月 09 日生, 于 2011 年 03 月至 2013 年 07 月在本校 电气工程及其自动化 专业 业余 学习, 修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国地质大学(北京) 校(院)长: 

批准文号: (83)成教字002号
证书编号: 114155201305000835 2013 年 07 月 10 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名	李佳	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1979.09	
Date of Birth		
专 业	电气工程及其自动化	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2021) 11170082	
Certificate No.		

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中建安装集团有限公司
Issued by


2021 年 01 月 28 日
高级工程师职称
评审委员会



608	李佳	110106197909093618	养老保险	2019年01月	2024年11月	71
			失业保险	2019年01月	2024年11月	71
			工伤保险	2019年01月	2024年11月	71
			医疗保险	2019年01月	2024年11月	71
			生育保险	2019年01月	2024年11月	71



6.11 造价工程师

	姓名: <u>方梅蓉</u> 身份证号码: <u>500233198704289408</u> 性别: <u>女</u> 专业: <u>安装工程</u> 聘用单位: <u>浩云科技股份有限公司</u> 变更
证书编号: <u>建[造]14184405013618</u> 变更 初始注册日期: <u>2018</u> 年 <u>06</u> 月 <u>12</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2022</u> 年 <u>5</u> 月 <u>27</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位: <u>方梅蓉</u>	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	中建电子信息技术有限公司	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	建[造]14181100020135	公 章
公 章	公 章	2023 年 05 月 16 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日	现聘用单位:	现聘用单位:
第三次延续注册:	第四次延续注册:	注册受理机关	注册受理机关
有效期至:	有效期至:	公 章	公 章
注册受理机关	注册受理机关	年 月 日	年 月 日
公 章	公 章		
年 月 日	年 月 日		





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			方梅蓉			证件号码			500233198704289408								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
201704		-		201908		广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司				29		29		29			
202304		-		202411		广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司				20		20		20			
截止				2024-12-02 09:51				, 该参保人累计月数合计				实际缴费49个月, 缓缴0个月		实际缴费49个月, 缓缴0个月		实际缴费49个月, 缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2024-12-02 09:51

姓名 方梅蓉

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 4 月 28 日

住址 广州市黄埔区中山大道东
200号大院6号703房

公民身份号码 500233198704289408

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局黄埔分局

有效期限 2013.11.09-2033.11.09

6.12 BIM 工程师



证书唯一序列号:



A1200014622

普通高等学校

毕业证书

学生 张远山 性别 男，一九九七年十二月二十六日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校
电气工程及其自动化 专业 四年制 本科 学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：



校 长：

魏明海

证书编号：110781202005061862

二〇二〇年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制

姓 名 张远山
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1997.12
Date of Birth _____

专 业 电气工程及其自动化
Specialty _____

职 称 助理工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)13170855
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建电子信息技术有限公司
Issued by _____

2021 年 07 月 15 日



202412203409276151

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		张远山		证件号码		445222199712264319					
参保险种情况											
参保起止时间			单位		参保险种						
					养老	工伤	失业				
202007		-	202411		广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司		53	53	53		
截止			2024-12-20 18:21			, 该参保人累计月数合计			实际缴费53个月,缓缴0个月	实际缴费53个月,缓缴0个月	实际缴费53个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-20 18:21

姓名 张远山

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 12 月 26 日

住址 广东省揭西县河婆镇后埔村委乘龙围52号

公民身份号码 445222199712264319

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 揭西县公安局

有效期限 2018.01.29-2028.01.29

6.13 绿色建筑专员



姓名 Name	赵青洋	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1999.01	
专业 Specialty	电气工程及其自动化	
职称 Professional Title	助理工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2023)13170518	发证单位 Issued by 中建电子信息技术有限公司 2023 年 07 月 10 日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108100018355R 校验码: mh6ygy
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110108100018355R 查询流水号: 11014020241216091250
单位名称: 中建电子信息技术有限公司 查询日期: 2019年01月至2024年11月

13	赵青洋	612425199901304833	养老保险	2022年07月	2024年11月	29
			失业保险	2022年07月	2024年11月	29
			工伤保险	2022年07月	2024年11月	29
			医疗保险	2022年07月	2024年11月	29
			生育保险	2022年07月	2024年11月	29



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区社会保险保障中心
日期: 2024年12月16日



7、企业履约评价

序号	项目名称	表扬信时间
1	西安奥体中心项目安保指挥部等智能化工程	2021.9.1
2	湖北广电传媒大厦项目建筑智能化系统设备采购及安装工程	2023.7.5
3	二一工程弱电专业分包工程（中国共产党历史展览馆）	2023.1.17
4	北京大学红楼项目	2021.12.1
5	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目	2023.9.21
6	第二历史档案馆新馆项目	2022.6.28
7	国家游泳中心（冰立方）项目	2022.3
8	北京冬奥村人才公租房项目	2022.3.16
9	深圳科技馆项目	2023.7.7
10	大连梭鱼湾专业足球场项目弱电智能化工程施及软件开发项目	2022.11.30

1、西安奥体中心项目

西安市公安局

表 扬 信

中建电子信息技术有限公司：

西安奥体中心是中华人民共和国第十四届全国运动会开闭幕式的主场地，自十四运各项工作筹备以来，按照习总书记关于“办一届精彩圆满的体育盛会”的要求，贵公司在市奥体中心周边及十四运安保前沿指挥部信息化建设过程中，克服工期紧张、需求复杂、任务繁重等因素，保质保量完成了建设任务。近期，结合各类测试演练及各级领导视察检查连续保障工作，贵公司和相关支撑公司工作人员发扬连续作战精神，起早摸黑、夜以继日、任劳任怨、尽职尽责，顺利完成了又一个又一个保障任务，受到了大家的充分肯定。

近日，十四运开幕在即，各项安保活动已进入实战化阶段，市奥体中心周边及十四运安保前沿指挥部信息化各类保障任务日趋繁重，望贵公司及相关支撑公司继续发扬优秀企业精神，不忘初心、牢记使命、勇于担当、精益求精，努力做好十四运安保各类信息化保障任务。



2、湖北广电传媒大厦项目建筑智能化系统设备采购及安装工程

湖北广播电视台（集团）基建办公室

表彰函

中建电子信息技术有限公司：

由贵司负责建设的湖北广电传媒大厦建筑智能化系统安装项目自开工以来，贵司项目管理团队与我办精诚合作，按湖北广播电视台（集团）要求的节点目标高效推进各项建设。

在施工关键期，面临工期紧张、作业面复杂、施工难度大等不利因素时，贵司领导郝涛同志积极协调资源、科学统筹调度，杨柳、徐锴同志坚持一线坐镇，监督施工质量、督促施工进度；贵司项目团队尉江朋、陈冰洁、黄谢祥、杨立强、谭丽萍等同志面对困难不推诿不逃避，迎难而上，积极应对复杂形势，以实际行动和建设成果体现了中建电子是团结可靠、值得信赖、可委重任的战斗团队。

特向贵司项目管理团队提出表扬，对贵司工作上的支持表示感谢。望贵司项目管理团队继续保持优良的工作状态和服务理念，持续发扬基建铁军作风，展现央企担当，在湖北广电传媒大厦建设中贡献更多力量！

湖北广播电视台基建办公室

2023年11月15日



3、（中国共产党历史展览馆项目）二一工程弱电专业分包工程

中国共产党历史展览馆

致 谢 信

中建电子信息技术有限公司：

一元欣复始，万象喜更新。在中国农历兔年新春即将来临之际，中国共产党历史展览馆特向贵单位和所有同志致以最诚挚的感谢和最美好的祝福！

2022年，是党和国家历史上极为重要的一年。在全党全国各族人民迈上全面建设社会主义现代化国家新征程、向第二个百年奋斗目标进军的关键时刻，我们党胜利召开二十大，擘画了全面建设社会主义现代化国家、以中国式现代化全面推进中华民族伟大复兴的宏伟蓝图，吹响了奋进新征程的时代强音。“建成中国共产党历史展览馆”写入党的二十大报告，党史展览馆深感无上荣光！

一年来，贵单位为我馆办公网络保障工作提供有力的技术支持，协助我馆推进宣传信息网入网工作，高质量完成智能化机房设备运维，保障馆内各业务系统安全稳定运行，为党史展览馆信息化建设做出贡献！

中国共产党历史展览馆

值此新春佳节，谨向贵单位对我馆的大力支持表示衷心感谢！祝贵单位在新的一年里各项事业蓬勃发展、蒸蒸日上、再创佳绩！祝贵单位全体员工身体健康、工作顺利、阖家幸福！

中国共产党历史展览馆

2023年1月17日

4、北京大学红楼项目

国家文物局机关服务中心

感谢信

中建电子信息技术有限公司：

贵司承建的北京大学红楼安防升级改造工程施工期间正值春节前后，又逢疫情。在诸多不利条件下，贵司一直秉承高标准、严要求、重质量、求时效的理念，积极主动、尽职尽责，克服工期紧、任务重等困难，最终完美履约，体现了贵司的精湛的专业技艺水平和卓越的团队管理水准。

贵司勇担央企职责，以强烈的政治责任感、使命感全力完成建党百年重点项目建设任务，用实际行动为党的百年华诞增添光彩，不负党和人民的重托，让这座北大红楼延续百年气韵、焕发时代光彩。

在此，对贵司各级领导、项目部全体管理人员的辛勤付出给予充分肯定，祝愿贵司筑牢初心使命，坚定理想信念，乘风破浪前进，为实现中华民族伟大复兴的中国梦，奋力续写新篇章。

国家文物局机关服务中心

2021年12月1日

5、哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

感谢信

中建电子信息技术有限公司：

由贵司负责智能化工程施工的哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目为深圳市住建局确定的建筑师负责制试点项目，同时也是深圳市工务署首个设计牵头工程总承包项目，建成后将对深圳乃至全国建筑行业的转型升级具有重大意义。在项目施工中，以叶俊峰同志为代表的项目团队秉持“主动担当高效服务”的优良作风，严控施工质量，确保施工安全，克服了项目工期紧、疫情防控等一系列困难，全力推进工期进度，圆满地完成了项目交付任务，获得工务署项目组的肯定。

对此，我中心谨对贵司及项目团队在项目建设中的辛勤付出表示衷心的感谢！希望贵司继续发扬主动担当高效服务的优良作风，做好项目维保工作，助力深圳政府工程高质量发展。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2023年9月21日

6、第二历史档案馆新馆项目

表 扬 信

致中建电子二史馆项目部：

进入六月中旬后，南京已正式转入梅雨季节。六月二十四日凌晨突发暴雨，市政管网雨水倒灌，情况较为紧急；贵司项目管理人员在得到总包单位通知后第一时间赶到险情现场，配合总包单位堵洪。

在这次抢险突击行动中，贵司员工顽强拼搏的作风，用实际行动，彰显了中建人冲锋在前的良好风采，展示了心系项目的宝贵品质。

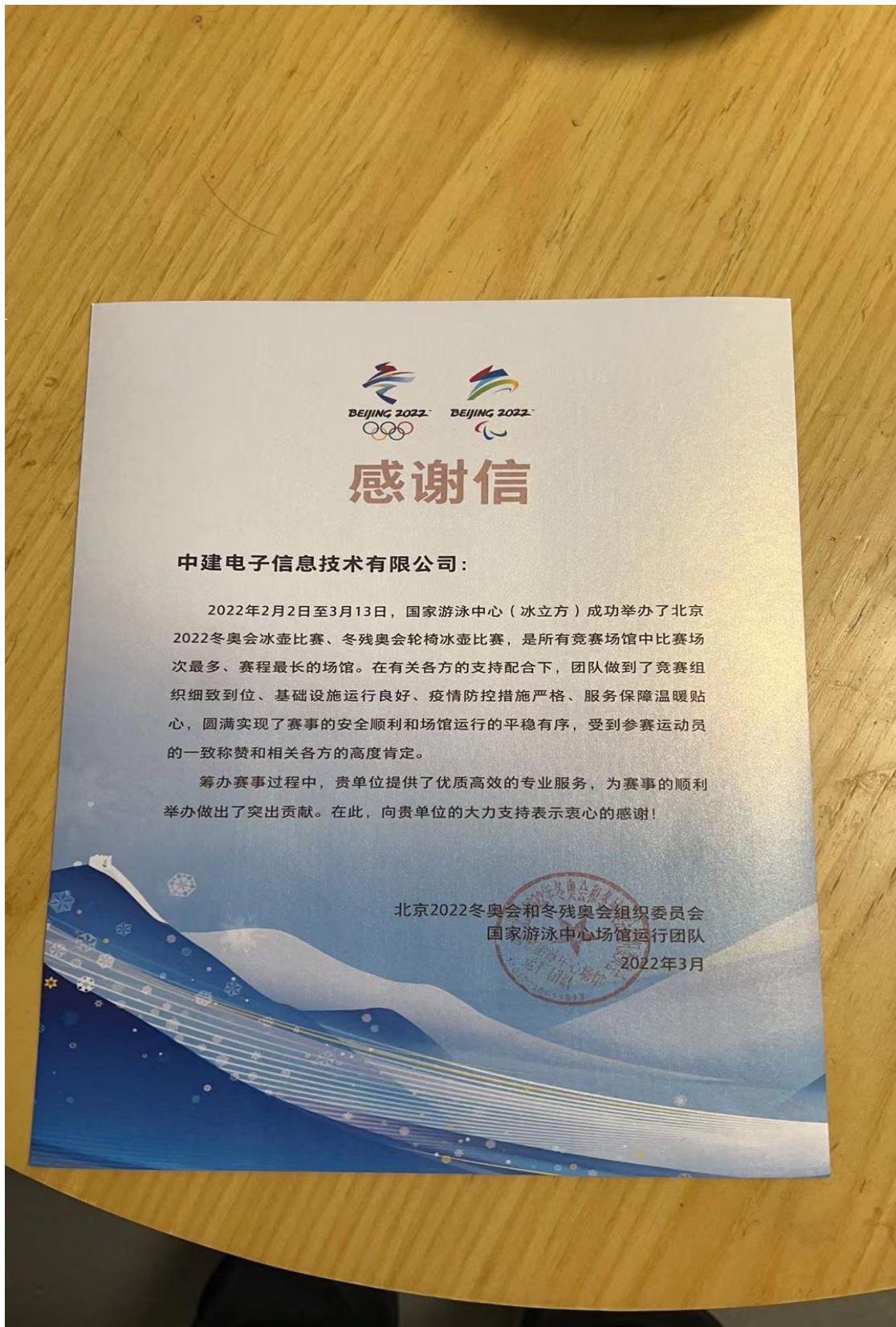
中建三局二史馆项目部向贵司参与抢险的员工表示感谢。望贵司项目部继续发扬优良作风，圆满完成档案馆项目的建设。

祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

中建三局二史馆项目部

2022年6月28日

7、国家游泳中心（冰立方）项目



8、北京冬奥村人才公租房项目

北京 2022 年冬奥会和冬残奥会组织委员会

感谢信

中建电子信息技术有限公司：

3月13日晚，北京冬残奥会闭幕式在国家体育场“鸟巢”顺利举行，至此，北京2022年冬奥会和冬残奥会正式落下帷幕。2022年北京冬（残）奥会期间，北京冬（残）奥村作为本届冬奥会最大的非竞赛场馆，为各国运动员及随队官员提供住宿、餐饮、医疗等保障服务。

自项目建设以来，中建电子项目团队克服困难，有效组织施工，安全、高效、优质完成了项目的建设任务。在冬奥会赛时提供了全过程的运行保障工作，各系统运行稳定、保障细致到位，用智慧和汗水为冬（残）奥村的建设和运维保障工作作出了重要贡献，受到参赛运动员的一致称赞和相关各方的高度肯定。

从初期的场馆建设到赛时的运维保障，贵单位提供了优质高效的专业服务，为赛事的顺利举办做出了突出贡献。在此，向贵单位的大力支持表示衷心的感谢！

北京冬奥组委北京冬奥村（冬残奥村）场馆运行团队



9、深圳科技馆项目

表扬信

由贵司承接的深圳科技馆（新馆）项目智能化工程自开工以来，在业主和总包的带领下，贵司的高度重视和配合，项目部全体人员的共同努力下，保质保量的完成了业主方的节点要求，赢得了业主及相关各方的认可。在项目建设过程中，项目部克服工期紧、任务重、各工种交叉作业多等困难，同时项目部严格遵守安全生产与文明施工的相关管理规定，制定明确的安全文明施工计划，贯彻落实深圳市建筑工务署施工现场“六微机制”。

施工关键时期，贵公司项目部严格按照我方统一协调与安排，勇担重任，投入施工以来，项目部统一思想、统一步调、科学组织、精心部署，严格按照施工技术步骤与措施施工，层层落实安全、环环紧扣质量，加大人员投入，全力以赴做好各项工作。贵公司表现出来的无私奉献、顽强拼搏的施工风范和一心为业主服务的理念给我公司留下了深刻印象，赢得了业主及各方的高度称赞。

希望贵司能够一如既往的大力支持本工程的建设，继续保持优良工作作风完成后续工程。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快。



深圳科技馆（新馆）建筑工程监理部

2023 年 7 月 7 日

10、 大连梭鱼湾专业足球场项目弱电智能化工程施及软件开发项目

表扬信

致：中建电子信息技术有限公司

贵司承接我司建设的大连梭鱼湾专业足球场弱电工程，自进场以来，贵司项目管理团队严格执行我司项目部管理规定，工作积极，责任心强，态度认真，技术过硬；与业主、监理及其他分包单位配合到位，提前发现并解决各专业技术配合问题，及时完成了重要工作节点，展现了中建品质和电子风采。对贵司项目管理团队及公司领导的努力与付出，我司由衷感谢！

希望贵司在后续的交付及创奖工作中，继续提高政治站位，强化责任担当，发挥央企优势，履约当先，按期完成项目建设任务！

中建第八工程局有限公司
大连梭鱼湾专业足球场项目
中建八局东北分公司
大连梭鱼湾专业足球场项目部

2022 年 11 月 30 日

8、其他（获奖情况）

1、国家应急指挥总部建设项目-鲁班奖工程



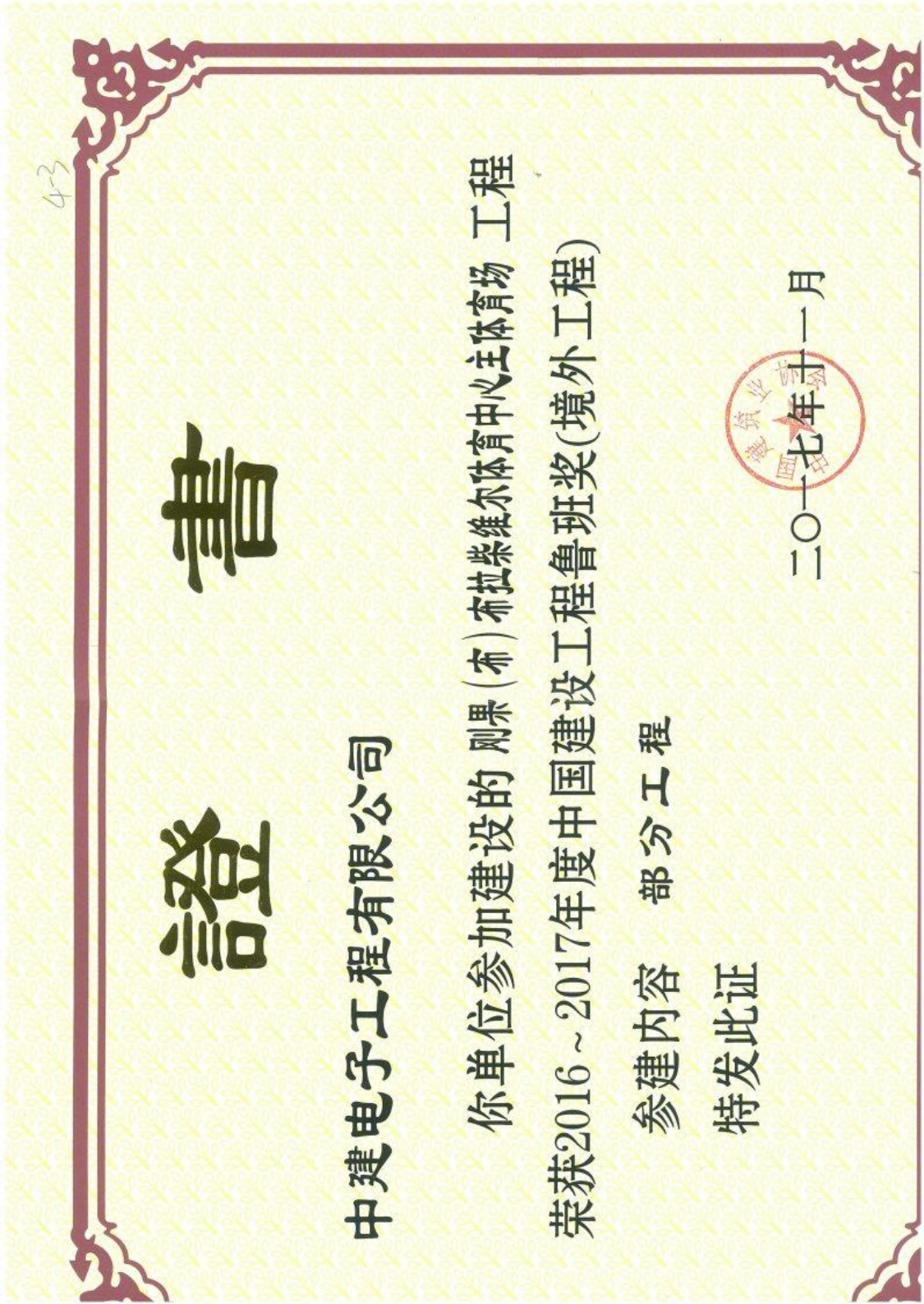
2、当代艺术馆与城市规划展览馆工程-鲁班奖工程



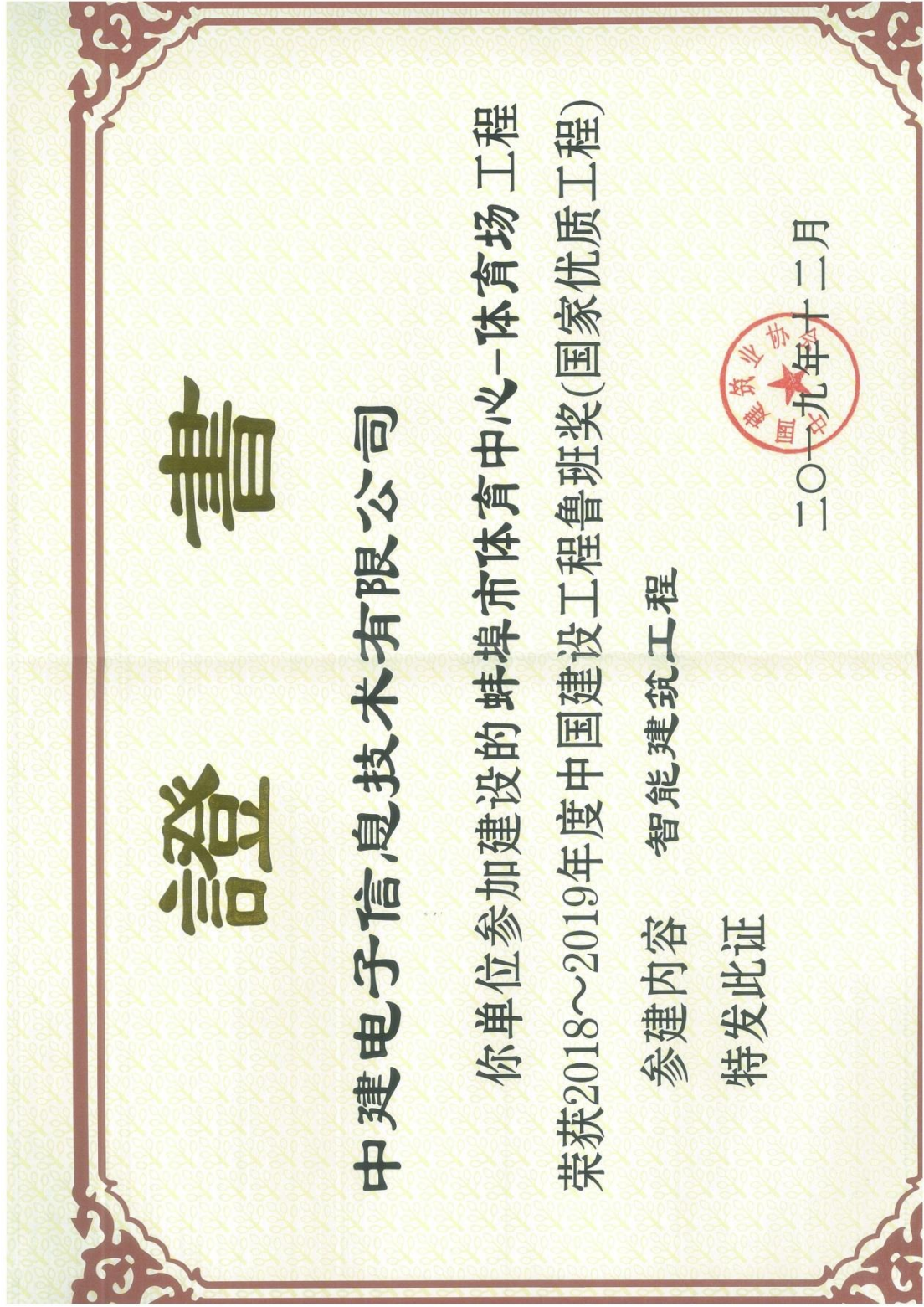
3、中海油能源技术开发研究院项目-鲁班奖工程



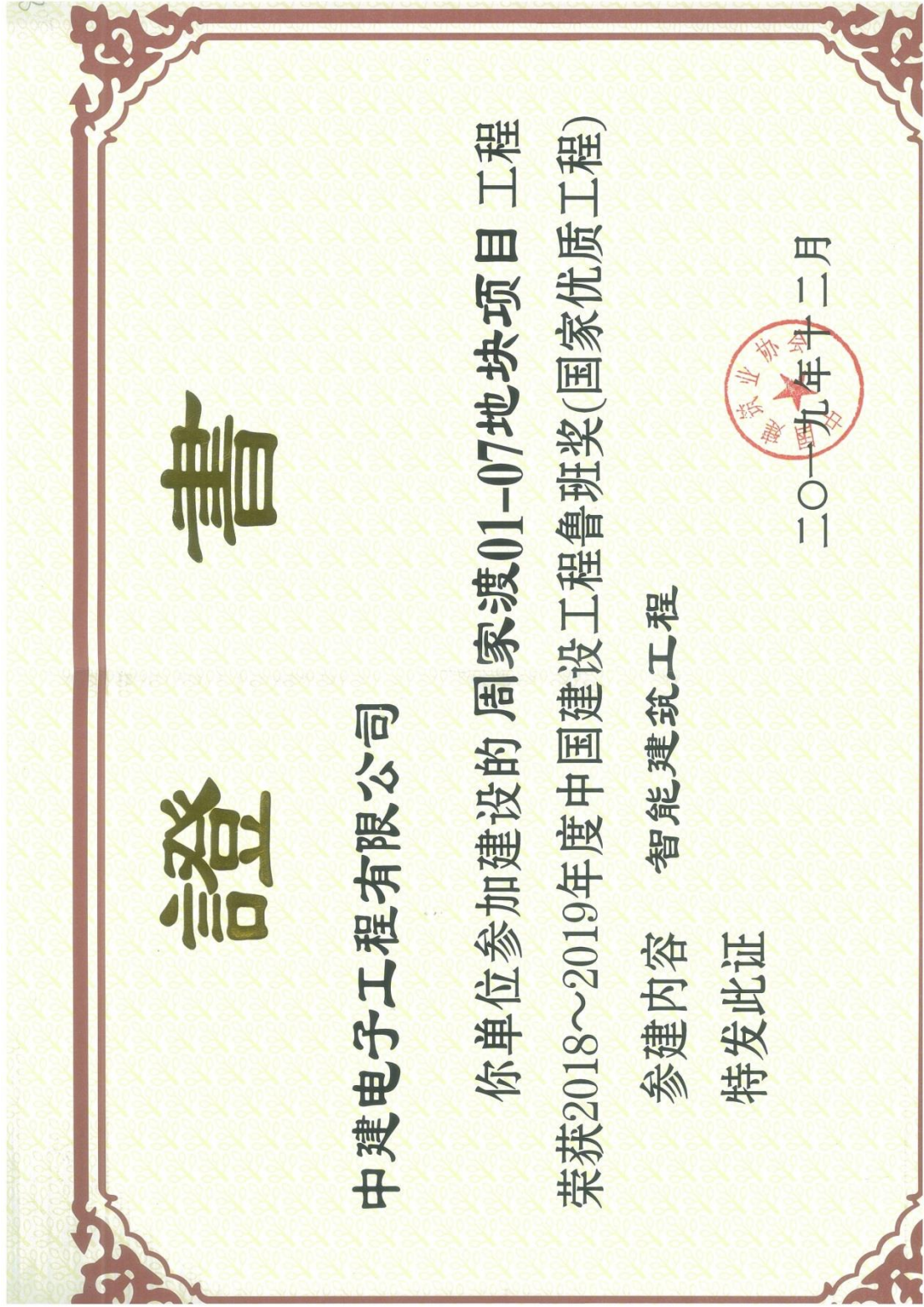
4、刚果（布）布拉柴维尔体育中心主体育场工程-鲁班奖（境外工程）



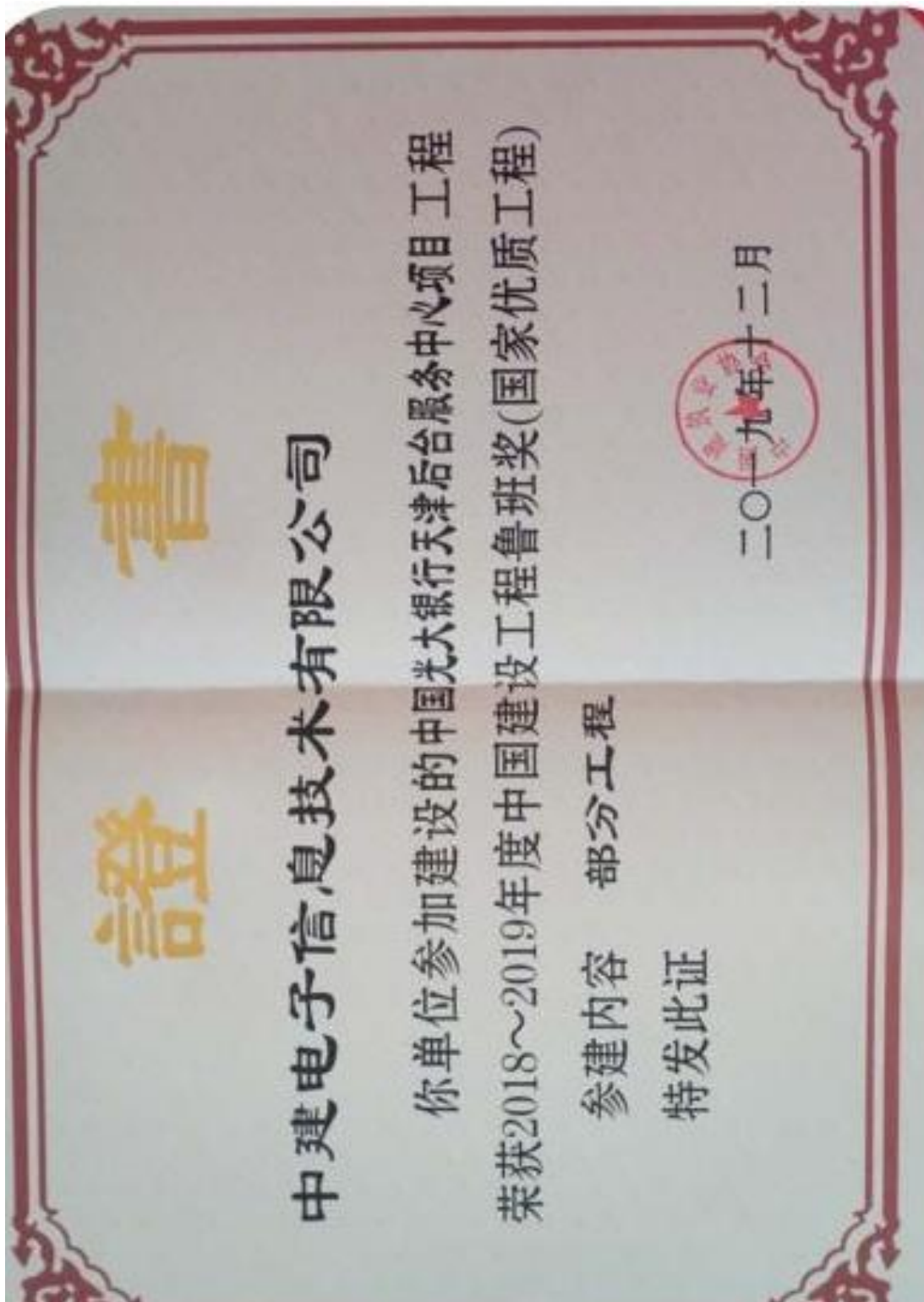
5、蚌埠市体育中心-体育场工程-鲁班奖工程



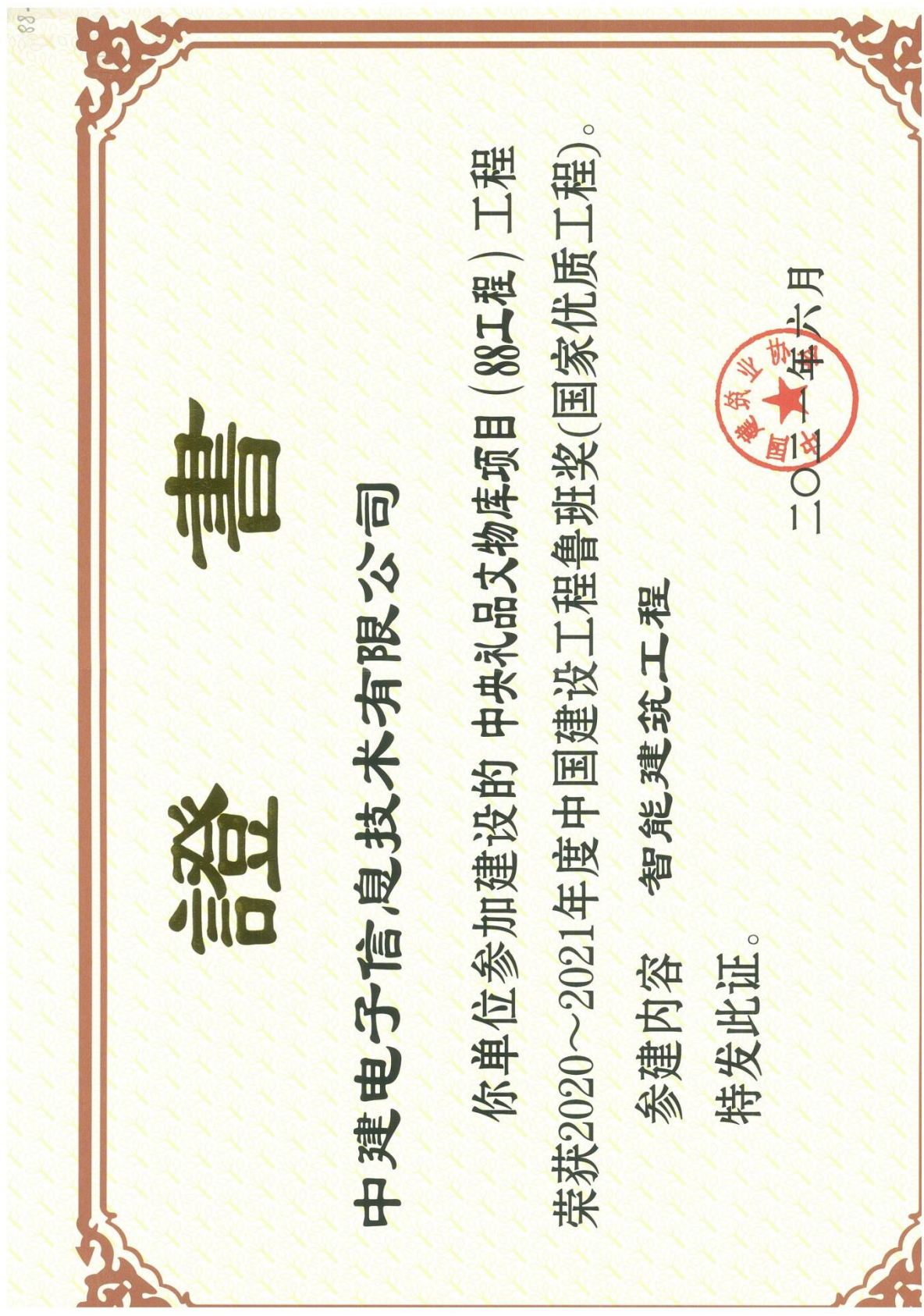
6、周家渡 01-07 地块项目工程-鲁班奖工程



7、中国光大银行天津后台服务中心项目机房工程-鲁班奖工程



8、中央礼品文物库项目（88工程）工程-鲁班奖



9、二一工程（二一工程主体工程等 5 项）工程—鲁班奖

證 書

中建电子信息技术有限公司

你单位参加建设的 二一工程（二一工程主体工程等5项）工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 智能建筑工程

特发此证。



10、（中国尊项目）北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目

